

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Příloha č. 1

Hodnotící karty rozvojových lokalit – svazek 2

11/2024





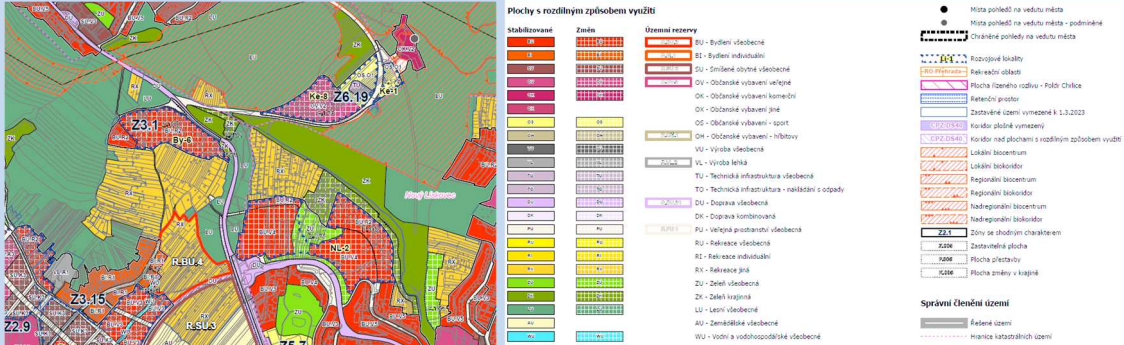
## PŘEHLED HODNOCENÝCH LOKALIT PLOCH A KORIDORŮ

<b>1.12. Kohoutovice .....</b>	<b>6</b>	<i>Kn-5 CHALOUPKY .....</i>	<i>65</i>
<i>Ke-1 U MYSLIVNY .....</i>	<i>6</i>	<i>Kn-7 KOMÍNSKÝ VRCH.....</i>	<i>65</i>
<i>Ke-8 NAD PISÁRKAMI .....</i>	<i>6</i>	<i>Kn-8 ZA HŘBITOVEM.....</i>	<i>65</i>
<i>Ke-2 STAVEBNÍ DVŮR .....</i>	<i>14</i>	<i>Kn-4 POD MNIŠÍ HOROU.....</i>	<i>78</i>
<i>Ke-3 RICHTROVA .....</i>	<i>14</i>	<i>Kn-6 ZOOLOGICKÁ ZAHRADA.....</i>	<i>78</i>
<i>Ke-5 KOHOUTOVICE CENTRUM.....</i>	<i>14</i>	<i>Kn-2 NAD HLUBOČKEM.....</i>	<i>86</i>
<i>Ke-6 VOŘÍŠKOVA .....</i>	<i>14</i>	<i>Zy-1 ŽABOVŘESKÉ LOUKY .....</i>	<i>91</i>
<i>Ke-4 BORODINOVA.....</i>	<i>20</i>	<i>Zy-2 PODVESKÁ.....</i>	<i>99</i>
<i>Ke-7 U TESCOANU.....</i>	<i>20</i>	<i>Zy-3 POD PALACKÉHO VRCHEM.....</i>	<i>99</i>
<i>Ke-9 PIŇOSOVA .....</i>	<i>27</i>	<b>1.15. Královo Pole a Ponava.....</b>	<b>108</b>
<b>1.13. Komárov.....</b>	<b>33</b>	<i>KP-1 VOJENSKÝ AREÁL JANA BABÁKA.....</i>	<i>108</i>
<i>Kv-1 PASTVISKA .....</i>	<i>33</i>	<i>KP-2 KŘÍŽÍKOVA .....</i>	<i>113</i>
<i>Kv-2 K POVODÍ .....</i>	<i>33</i>	<i>KP-3 SPORTOVNÍ–KOŠÍNOVA.....</i>	<i>113</i>
<i>Kv-3 MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ.....</i>	<i>42</i>	<i>KP-4 SPORTOVNÍ AREÁL SRBSKÁ .....</i>	<i>119</i>
<i>Kv-4 HODONÍNSKÁ.....</i>	<i>42</i>	<i>KP-5 KOLEJNÍ.....</i>	<i>119</i>
<i>Kv-5 KLÁŠTERSKÉHO.....</i>	<i>42</i>	<i>KP-11 PURKYŇOVA .....</i>	<i>119</i>
<i>Kv-6 HRADLOVÁ .....</i>	<i>42</i>	<i>KP-7 PALACKÉHO TŘÍDA–DALIMILOVA .....</i>	<i>126</i>
<i>Kv-7 KALOVÁ .....</i>	<i>42</i>	<i>KP-9 KOSMOVA-BOŽETĚCHOVA .....</i>	<i>126</i>
<i>Kv-8 KOVÁŘSKÁ.....</i>	<i>42</i>	<i>KP-10 METODĚJOVA-KOLLÁROVA .....</i>	<i>126</i>
<i>Kv-9 ZA MOSTEM .....</i>	<i>42</i>	<i>KP-12 ŠAFAŘÍKOVA-VELESLAVÍNOVA .....</i>	<i>126</i>
<b>1.14. Komín a Žabovřesky .....</b>	<b>56</b>	<i>Kn-8 ČERTŮV MLÝN .....</i>	<i>133</i>
<i>Kn-1 KOMÍNSKÉ LOUKY.....</i>	<i>56</i>	<i>Po-1 STŘEDNÍ.....</i>	<i>139</i>
<i>Kn-3 KOZÍ HORA.....</i>	<i>65</i>		

Po-2 PODĚBRADOVA–STAŇKOVA .....	139	Li-20 STŘELNICE .....	195
Po-3 ČERVENÝ MLÝN.....	139	Li-12 VELKÁ KLAJDOVKA .....	206
Po-4 SPORTOVNÍ AREÁL LUŽÁNKY .....	139	Li-22 POLÁČKOVA .....	211
<b>1.16. Lesná .....</b>	<b>148</b>	<b>1.18. Maloměřice a Obřany.....</b>	<b>219</b>
Le-1 LESNÁ-NÁDRAŽÍ.....	148	Ma-1 MATEŘÍ.....	219
Le-2 TRÍSKALOVA.....	148	Ma-2 KARLOVA .....	219
Le-4 MAJDALENKY-SEVER .....	154	Ma-5 RÁZUSOVA.....	219
Le-5 MAJDALENKY-ZÁPAD.....	154	Ma-7 PROŠKOVO NÁMĚSTÍ-JIH.....	219
Le-6 HALASOVO NÁMĚSTÍ.....	160	Ma-8 SLAMĚNÍKOVA.....	219
<b>1.17. Líšeň .....</b>	<b>166</b>	Ma-9 PROŠKOVO NÁMĚSTÍ-ZÁPAD .....	219
Li-5 JEDOVNICKÁ – PODRUHOVA .....	166	Ma-10 OBŘANSKÁ-JIH.....	219
Li-9 NOVOLÍŠEŇSKÁ – SEDLÁČKOVA .....	166	Ma-3 POD HÁDY .....	234
Li-1 ZETOR .....	173	Ma-4 MALOMĚŘICE NÁBŘEŽÍ .....	242
Li-6 ZETOR-SEVER.....	173	Ma-11 CACOVICKÝ MLÝN.....	250
Li-7 SPALOVNA .....	173	Ob-5 NADLOUČÍ.....	256
Li-8 TRNKOVA U NÁDRŽE .....	173	Ob-7 FANTOVA .....	256
Li-10 NOVOLÍŠEŇSKÁ .....	173	Ob-2 U SPLAVU .....	271
Li-2 SPORTOVNÍ AREÁL SK LÍŠEŇ.....	186	Ob-3 MLÝNSKÉ NÁBŘEŽÍ .....	271
Li-4 HOLZOVA – HEYDUKOVA.....	186	Ob-6 OBŘANSKÝ MOST .....	271
Li-11 KAROLÍNY SVĚTLÉ.....	186	Ob-8 PANSKÁ LÍCHA.....	280
Li-13 NÁMĚSTÍ KARLA IV. ....	186	<b>1.19. Medláňky .....</b>	<b>285</b>
Li-14 ZIKOVA.....	186	Me-1 TECHNOLOGICKÝ PARK.....	285
Li-3 HOLZOVA .....	195	Me-2 HRADECKÁ.....	285
Li-15 HOUBAŘSKÁ .....	195	Me-3 K BABĚ .....	285
Li-16 KOSTELÍČEK.....	195	Me-4 V ÚJEZDECH.....	285
Li-17 ŠIMÁČKOVA.....	195	<b>1.20. Město Brno a Staré Brno .....</b>	<b>296</b>
Li-18 LÍŠEŇ-HŘBITOV.....	195	MB-1 MĚSTSKÝ RING: NÁDRAŽNÍ-BENEŠOVA.....	296

<i>MB-3 KOLIŠTĚ–BENEŠOVA .....</i>	<i>296</i>
<i>MB-2 OBILNÍ TRH .....</i>	<i>303</i>
<i>SB-1 RYBÁŘSKÁ-MENDLOVO NÁMĚSTÍ-KŘÍŽOVÁ .....</i>	<i>309</i>
<i>SB-2 MENDLOVO NÁMĚSTÍ-PRŮRAZ.....</i>	<i>309</i>
<i>SB-7 LEITNEROVA.....</i>	<i>309</i>
<i>SB-3 ŽLUTÝ KOPEC.....</i>	<i>318</i>
<i>SB-4 NOVÉ SADY.....</i>	<i>325</i>

## 1.12. KOHOUTOVICE

Kód rozvojové lokality	<b>Ke-1 U MYSLIVNY</b> <b>Ke-8 NAD PISÁRKAMI</b>
Ke-1	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu v návaznosti na hotel Myslivna. V současnosti je lokalita dočasně využívána jako skladovací prostor. Generuje cca 0 obyvatel a 2 pracovníků. Rozloha cca 0,86 ha.
Ke-8	Lokalita zajišťuje rozvoj občanského vybavení veřejného a vymezuje plochu sportu s omezenou zastavitelností. V současnosti je lokalita využívána pro rekreaci – jedná se o volné plochy vzrostlé zeleně na okraji lesního porostu. Generuje cca 9 obyvatel a 231 pracovníků. Rozloha cca 5,43 ha.
Řešené území, městská část	<p>Kohoutovice</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Ke-1</b>          Koncept var II, III Ke-1 (R/o1) - návrh Ke-1 "U Myslivny" (OS.O1)          var II 4,36 ha – návrh 0,86 ha          var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel          var II 55 pracovníků – návrh 2 pracovníků</p> <p><b>Ke-8</b>          Koncept var II, III Ke-8 (V/a3/n) - návrh Ke-8 "Nad Pisárkami" (OV.V2, OS.O1)          var II 3,50 ha – návrh 5,43 ha          var II 0 obyvatel – návrh 9 obyvatel          var II 350 pracovníků – návrh 231 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Kohoutovice žije cca 11 864 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše mírně klesá (cca o 58 obyvatel za rok v průběhu posledních 10 let). Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p><b>Uvzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Kohoutovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 15,7 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 14,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,6 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 36 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>

9,2	9,5	10,5	10,1	9,9	12	16,5
8,7	9,7	10,5	11,6	10,5	14,1	16,8
8,9	9,8	16,4	18,1	16,5	16,6	16,9
10,9	15,1	17,1	17,2	20	18,8	18,8
14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9
13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8
9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1
15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

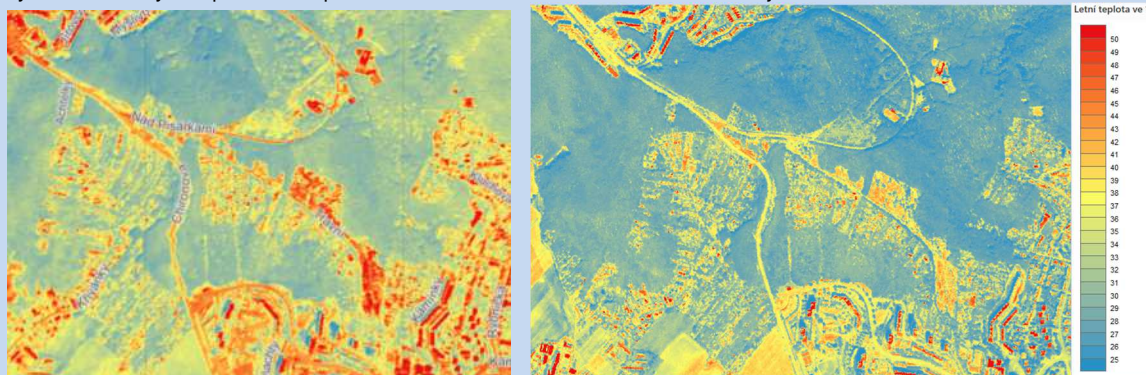
19,3	19,4	19,7	19,7	19,5	19,6	20
18,4	19,5	20,1	20,1	19,9	20,2	20,1
18,6	19,2	20,5	20,9	20,6	20,7	20,3
18,9	19,4	20,5	20,8	21	21,4	20,9
19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6
19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5
18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2
20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,5	0,7
0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7
0,3	0,4	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7
0,4	0,5	0,7	0,8	0,8	0,9	0,8
0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9
0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7
0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8
0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8

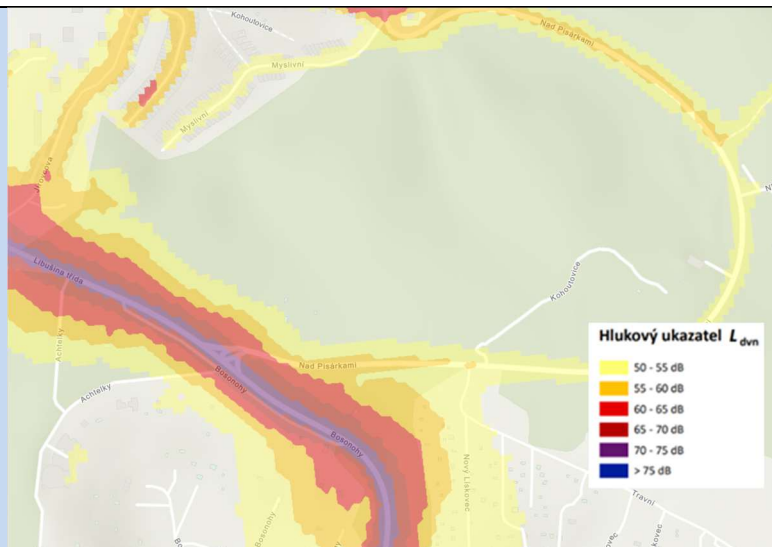
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klíma:** Vzhledem k rozsahu a orientaci svahu generuje významně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti převážně lesní porost a plochy volně zeleně s vysokým podílem vzrostlé zeleně budou nahrazeny zastavěným územím. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

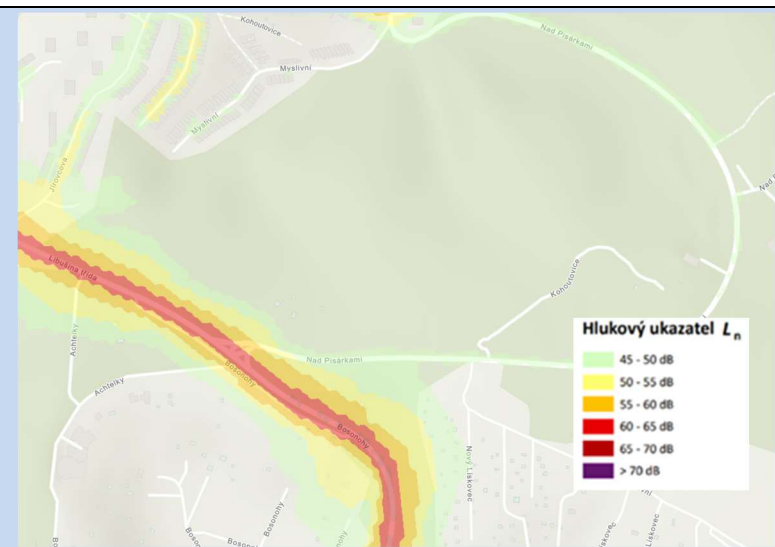


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno není řešené území v kontextu funkčního využití vymezených lokalit významně zatíženo hlukem. V prostoru řešených ploch se pohybuje úroveň hlukového ukazatele L<sub>dn</sub> i intervalu 50-55 dB, L<sub>n</sub> je pod úrovní 45 dB, v bezprostředním okolí ulice Nad Pisárkami v intervalu 45-50 dB. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v horních partiích Kamenného vrchu. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické.

Součástí PUPFL v lokalitě Ke-1 jsou pouze tři pozemky s p.č. 1427/1, 1427/4 a 1427/5. Tyto pozemky se nacházejí při severovýchodním okraji lokality a v návrhu jsou určeny k zástavbě pro plochu sportu umístěnou v blízkosti hotelu Myslivna. Pozemky, které jsou součástí ZPF, se v lokalitě Ke-1 nevyskytují.

Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Ke-8 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako trvalý travní porost, pouze jeden pozemek jako zahrada. Tyto pozemky se nacházejí na půdách V. třídy ochrany. Navržená plocha veřejné vybavenosti postihuje dva PUPFL s p.č.1224 a 1426/3. Území bylo určeno k zástavbě již v dosavadním ÚPmB

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.



Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES.

V blízkosti EVL CZ0624067 Kamenný vrch a PR Kamenný vrch. Plocha Ke-8 zasahuje do ochranného pásma PR Kamenný vrch. PR Kamenný vrch je vyhlášena z důvodů ochrany zachovalého zbytku přirozené teplomilné vegetace s hojným výskytem chráněného a ohroženého druhu koniklece velký (Pulsatilla grandis). Dlouhodobým cílem péče o toto chráněné území je zachování nelesní vegetace s bohatým výskytem koniklece velkokvětého. V nelesní vegetaci ZCHÚ je koncentrována převážná část chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Dlouhodobě je také preferována ochrana vzhledu rezervace v podobě bezlesých trávníků a rozvolněných křovin lemovaných lesní vegetací (zdroj: Plán péče o přírodní rezervaci Kamenný vrch na období 2011-2021, Vilém Řeháček, 2009).

V souvislosti s uvažovanou výstavbou lze očekávat zvýšení návštěvnosti PR Kamenný vrch s potenciálem disturbance travinobylinných společenství. V současnosti je PR z větší části oddělena plotem, který zabraňuje vjezdu aut, přičemž vstup pěších osob je regulován instalací vchodů. Poloha cest je stabilizována pásem křovin, na podzim 2023 došlo k instalaci dřevěných chodníků pro usměrnění pohybu návštěvníků a stabilizaci rozsahu cest. V současnosti je stav travních porostů i přes velkou návštěvnost uspokojivý. Plán péče doporučuje v případě zhoršení stavu nebo sešlapu mimo stávající síť cest úpravu frekventovaných míst instalací zábradlí. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby a občanské vybavenosti pro zdravotnictví a sociální péči (předpoklad realizace domova důchodců, nebo nějakého sociálního ústavu) v těsné blízkosti PR bychom doporučovali nad rámec výše zmíněných opatření obsažených v plánu péče o PR omezit vstup do prostoru PR se psy.

Východně od lokality Ke-1 se nachází EVL CZ0623808 Pisárky, předmětem ochrany je roháč obecný (Lucanus cervus). Vymezení rozvojových lokalit nemá vůči předmětu ochrany vztah.



Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch, zdroj mapový portál města Brna [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

Území rozvojové plochy Ke-8 tvoří z větší části dlouhodobě nevyužívanou plocha mezi lesem a silnicí (ulice Nad Pisárkami). Vegetační kryt tvoří travobylinná lada s poměrně zapojenou disperzí náletů dřevin, dále ovocný sad. Jsou zde přítomny travinobylinná a keřová společenstva s přítomností druhů jako jsou svída krvavá, hloh, růže šípková, ptačí zob, bez černý, bříza bělokorá, ovocné dřeviny v bývalém sadu a šířící se akát. Bylinné patro tvoří především ladní a luční společenstva se zastoupením xerothermních druhů. Vzhledem ke stavu vegetace a expozici území, lze rovněž předpokládat výskyt teplomilného hmyzu a obratlovců jako je ještěrka obecná, užovka hladká. Okrajově rozvojová plocha zasahuje i do PUPFL. Plocha So zabírá především biotop K3. V rámci travobylinných lad zarůstajících nálety keřů jsou dle aktualizované vrstvy mapování biotopů mapovány přírodní biotop K3 – *Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny*, kam lze zařadit značnou část zdejších náletů dřevin a z nepřirodních (antropogenních) biotopů typu X pak území pokrývá biotop X7B – *ruderalizovaná bylinná vegetace mimo sídla – ostatní porosty*, který tvoří zdejší, dlouhodobě ladem ponechané travnaté formace, zarůstající právě výše popsanými nálety keřů. Rozvojová plocha svým severním obvodem zřejmě okrajově zasahuje nebo přiléhá k okraji lesního celku, který je mapován jako přírodní biotop L3.1 - *Hercynské dubohabřiny*. Malá část návrhové rozvojové plochy při JV okraji dále zahrnuje drobný lesík, který je dle mapování biotopů vymapován jako přírodní biotop L3.1 - *Hercynské dubohabřiny*. Při tomto okraji lesa je pak vymapován drobný segment jako antropogenní biotop X6 – *Antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla*. Východní okraj rozvojové plochy zahrnuje ještě 2 drobné segmenty – ovocný sad, mapovaný jako antropogenní biotop X9A – *Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami*. Východní okraj rozvojové plochy zahrnuje ještě 2 drobné segmenty – ovocný sad, mapovaný jako antropogenní biotop X9A – *Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami* a severněji pak malý výběžek lesa, mapovaný jako antropogenní biotop X9A – *Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami*. Před případnou výstavbou je třeba provést biologický průzkum řešených ploch.



Průřez výřezu vrstvy mapování biotopů a rozvojových ploch ÚPmB



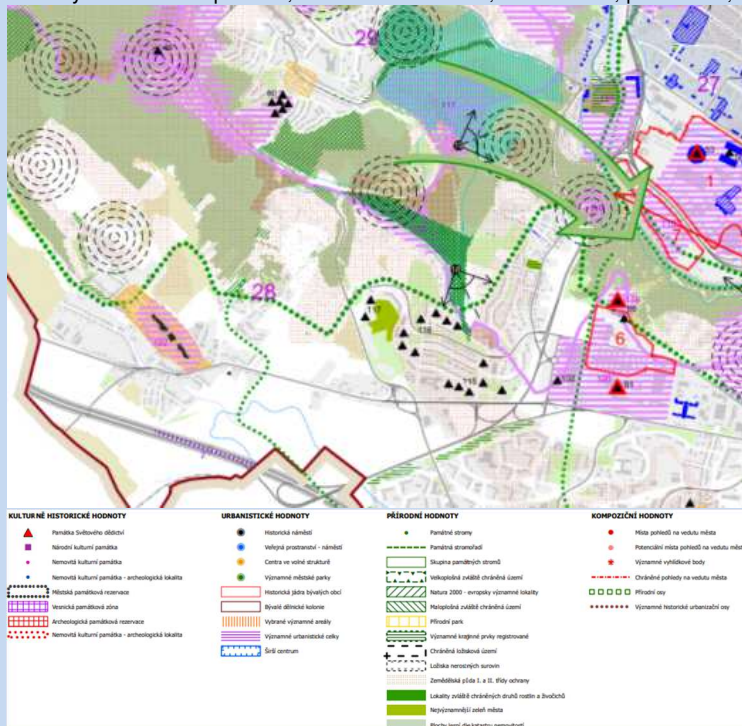
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 28, Leskavské údolí, 29 Kohoutovická údolí, 27 Pisárecké údolí Svratky

pól krajinného rázu: 118 Kamenný vrch

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: PR, EVL Kamenný vrch, EVL Pisárky – bez vlivu (podrobněji viz Hodnocení vlivů dle §45i ZOPK, Koláček 2024).

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: rozhledna Kamenný vrch, zelená linie a zelený klín



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF V. třídy ochrany (Ke-8)
- zásah do lesního porostu (okrajově obě lokality)
- pásmo 50 m od okraje lesa
- PUPFL
- navazuje EVL+PR Kamenný vrch – bez vlivu

Přímo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Těsně navazuje EVL a PR Kamenný vrch. Dle Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Koláček 2024) vliv na EVL nulový. Žádná z návrhových rozvojových lokalit do EVL nezasahuje. Přímý vliv je tak možno vyloučit. V úvahu připadá souhrn nepřímých vlivů, plynoucích z možné zvýšené návštěvnosti EVL, což se však děje již v současnosti. (podrobněji viz kap. 4.4), nicméně významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost na EVL Kamenný vrch byl vyloučen (0).

Oblast kumulací

VKP Tribuna, EVL a PR Kamenný vrch. Bez vazby na stabilizované zastavěné území.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Souvisí vymezení ploch NL-2, By-6 a Ke-8, které jsou vymezeny v bezprostřední blízkosti EVL a PR Kamenný vrch s potenciálem zvýšení návštěvnosti tohoto území. V souvislosti s uvažovanou výstavbou lze očekávat zvýšení návštěvnosti PR Kamenný vrch a rovněž navazující VKP Tribuna s potenciálem disturbance travinobylinných společenství, zvýšeného sešlapu a změny chemismu. V současnosti je PR z větší části oddělena plotem, který zabraňuje vjezdu aut, přičemž vstup pěších osob je regulován instalací vchodů. Poloha cest je stabilizována pásem křovin a probíhající instalací dřevěných chodníků. V současnosti je stav travních porostů i přes velkou návštěvnost uspokojivý. Plán péče doporučuje v případě zhoršení stavu nebo sešlapu mimo stávající síť cest úpravu frekventovaných míst instalací zábradlí. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR bychom doporučovali nad rámec výše zmíněných opatření obsažených v plánu péče o PR Kamenný vrch omezit vstup do prostoru PR a VKP Tribuna se psy (nelze řešit prostředky územního plánování).

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

**Z3. Achtečky – městská rezidenční zástavba**  
- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši

**Z6. Myslivna – areály**  
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši

**Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB**

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
<b>Ke-1</b>	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0
<b>Ke-8</b>	0	0	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp

**Komentář:**

**Ke-1:** Lokalita se nachází v blízkosti hotelu Myslivna v návaznosti na EVL Pisárky a MZCHÚ Kamenný vrch uprostřed lesního porostu. V lokalitě je nutno dodržovat omezení výstavby a zachovávat přírodní charakter lokality. Kontakt s EVL Pisárky, MZCHÚ Kamenný vrch.

**Ke-8:** Lokalita využívá klidného umístění uprostřed lesního porostu a vymezuje plochu pro veřejné vybavenosti pro doplnění rekreačního potenciálu tohoto přírodního zázemí a na ni navazující plochu sportu s omezenou zástavbou. Navazuje na MZCHÚ Kamenný vrch. Jedná se o odloučenou enklávu pouze s okrajovou návazností na stávající zastavěné území. Ve stávajícím územním plánu je síce vymezena s předpokladem realizace zařízení sociální péče, ale nikdy nebyla využita. Plocha rozšiřuje zastavěné území do těsné blízkosti ekologicky hodnotných částí přírody s výskytem chráněných druhů do prostoru, který přirozenou sukcesí dospěl k obdobným ekosystémům jako navazující plochy PR Kamenný vrch. Její zastavění je nevhodné z hlediska rozptylování urbanizovaného území a zároveň dojde k zastavění environmentálně hodnotných ploch. Jedná se o plochy veřejné vybavenosti, na jejichž vymezení je veřejný zájem, měly by však být vymezeny ve vhodnější poloze. Území těsně sousedí s PR a EVL Kamenný vrch, v souvislosti s ostatními plochami vymezenými v k.ú. Bosonoha a Kohoutovice lze očekávat zvýšenou zátěž tohoto chráněného území. V této souvislosti doporučujeme přijmout dodatečná opatření při péči o PR.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření občanské vybavenosti a možnosti zdravého trávení volného času.

**Negativní vlivy:** Identifikovány mírně negativní vlivy vzhledem k rozsahu ploch z hlediska nevýznamných záborů ZPF nižší kvality, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města a krajinného rázu spíše s marginálním rozsahem. Významně negativní vliv s mírně negativním spolupůsobením v kontextu plochy Ke-8, která je vymezena v kontaktu se ZCHÚ a mimo stávající zastavěné území. Zastavitelnost plochy Ke-8 je třeba v následných povolovacích řízeních podmínit zpracováním podrobného biologického průzkumu pro zjištění přítomných chráněných druhů. Mírně negativní vliv z hlediska vymezení lokality ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území v území s přítomností přírodě blízkých ekosystémů – v této souvislosti byly navrženy podmínky pro využití plochy Ke-8, které byly zapracovány do výrokové části ÚP. V této souvislosti identifikováno kumulativní spolupůsobení v důsledku vymezení plochy v blízkosti EVL a PR Kamenný vrch s potenciálem zvýšení tlaku na toto chráněné území.

**Akceptovatelnost:** Plocha Ke-8 akceptovatelná za podmínky respektování ochranného pásma PR Kamenný vrch. Podmínka byla vložena do výrokové části ÚP. Plocha Ke-1 akceptovatelná bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně vlivů kumulativních a synergických:** Vzhledem k vymezení lokality do volné krajiny a environmentálně poměrně hodnotného území bez návaznosti na zastavěné území doporučujeme lokalitu dále nesledovat (byla vložena podmínka do karty lokalit v lokalitě je nutno tudíž dodržovat omezení výstavby, ochranné pásmo MZCHÚ a zachovávat přírodní charakter lokality respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhového složení vegetačních prvků), v případě jejího zastavění je třeba území prověřit podrobným biologickým průzkumem a tomu přizpůsobit konkrétní řešení zástavby (opatření mimo podrobnost ÚP je třeba uplatnit v navazujících řízeních). V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR doporučujeme nad rámec opatření pro regulaci sportovního a rekreačního využití území veřejností obsažených v plánu péče o PR Kamenný vrch omezit vstup do prostoru PR se psy (opatření mimo podrobnost ÚP v kompetenci orgánu ochrany přírody je třeba uplatnit v rámci plánu péče o PR, v současnosti instalovány dřevěné chodníky, které usměrní pohyb návštěvníků a sešlap). Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem již v platné ÚPD. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů** (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, (ha), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Respektovat ochranné pásmo PR Kamenný vrch, přírodní charakter lokalit a zájmy ochrany přírody – požadavky byly vloženy do výrokové části ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ke-1	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0
Ke-8	0	+1/B/dp	0	+2/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0

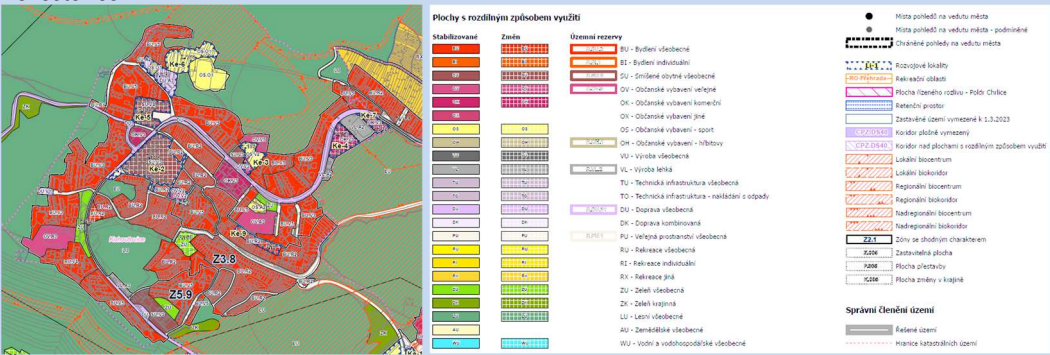
**Komentář:** Rozvoj ploch občanské vybavenosti a sportu při ulici Nad Pisárkami. Plocha Ke-1 navazuje na areál hotelu Myslivna. Plocha Ke-8 je vymezena mimo návaznost na zastavěné území.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území sportovní a veřejnou vybaveností s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

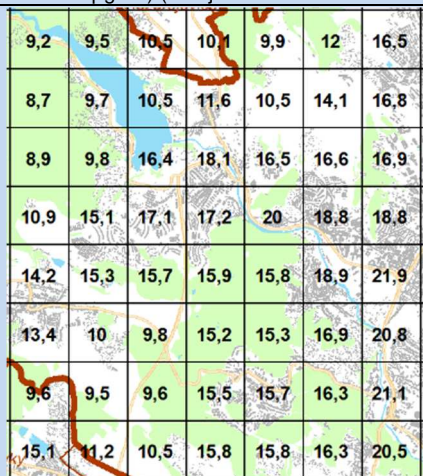
**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná opatření mimo opatření v rámci SEA.

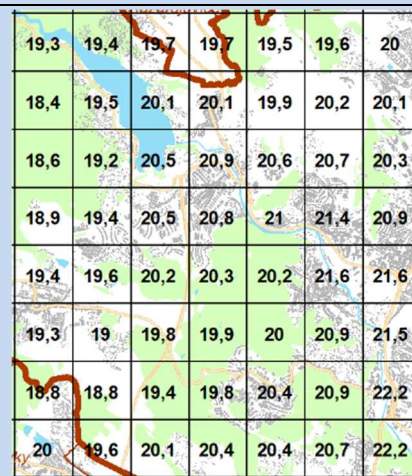
Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>Ke-2 STAVEBNÍ DVŮR</b>  <b>Ke-3 RICHTROVA</b>  <b>Ke-5 KOHOUTOVICE CENTRUM</b>  <b>Ke-6 VOŘÍŠKOVA</b></p>
Ke-2	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti. V současnosti se jedná o proluku ve stávající zástavbě s náletovou zelení, v části lokality se nachází skladovací prostor.  Generuje cca 809 obyvatel a 684 pracovníků. Rozloha cca 4,98 ha. Podmíněno prověřením v územní studii.</p>
Ke-3	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a sportu. V současnosti se jedná o travní porost.  Generuje cca 1 obyvatel a 35 pracovníků. Rozloha cca 1,19 ha.</p>
Ke-5	<p>Lokalita zajišťuje přestavbu a rozvoj smíšené obytné zástavby. V současnosti se v lokalitě nacházejí polyfunkční objekty s občanskou vybaveností v podobě polikliniky a obchodního centra – přestavba již byla realizována.  Generuje cca 428 obyvatel a 355 pracovníků. Rozloha cca 1,94 ha.</p>
Ke-6	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a dopravy. Jižní část lokality je v současnosti využívána částečně jako parkoviště, zbytek je travní porost.  Generuje cca 0 obyvatel a 6 pracovníků. Rozloha cca 3,74 ha.</p>
<p>Řešené území, městská část</p>	 <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p><b>Ke-2</b>  koncept var I, II, III Ke-2 (C/v3, V/v3) - návrh Ke-2 "Stavební dvůr" (SU.V3, OV.V2)  var II 4,70 ha – návrh 4,98 ha  var II 329 obyvatel, návrh 809 obyvatel  var II 213 pracovníků, návrh 684 pracovníků  Územní studie Kohoutovice - "Stavební dvůr" (2011, Atelier ERA)</p> <p><b>Ke-3</b>  nebyla v žádné z variant konceptu, návrh Ke-3 "Richtrova" (OV.V3, OS.V2)  návrh 1,19 ha  návrh 1 obyvatel  návrh 35 pracovníků</p> <p><b>Ke-5</b>  nebyla v žádné z variant konceptu, návrh Ke-5 "Kohoutovice centrum" (SU.V4)  návrh 1,94 ha  návrh 428 obyvatel  návrh 355 pracovníků</p> <p><b>Ke-6</b>  koncept var I Ke-6 (D/a2, S/o1), návrh Ke-6 "Voříškova" (DU.A2, DU.A3, OS.O1)  var I 3,31 ha, návrh 3,74 ha  var I 0 obyvatel, návrh 0 obyvatel  var I 29 pracovníků, návrh 6 pracovníků</p>
<p>Stávající stav</p>	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Kohoutovice žije cca 11 864 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše mírně klesá (cca o 58 obyvatel za rok v průběhu posledních 10 let). Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází v zastavěném území v kontaktu s rezidenčním územím. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p>



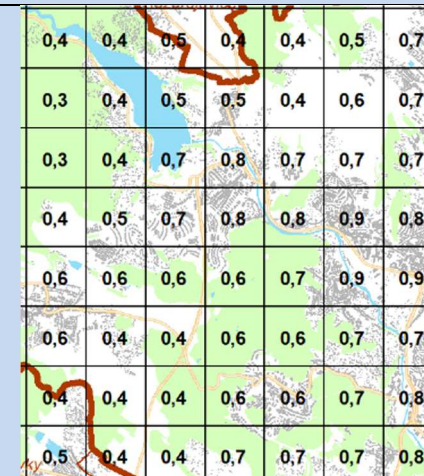
**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Kohoutovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 15,7 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 14,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,6 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 36 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).



**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),**

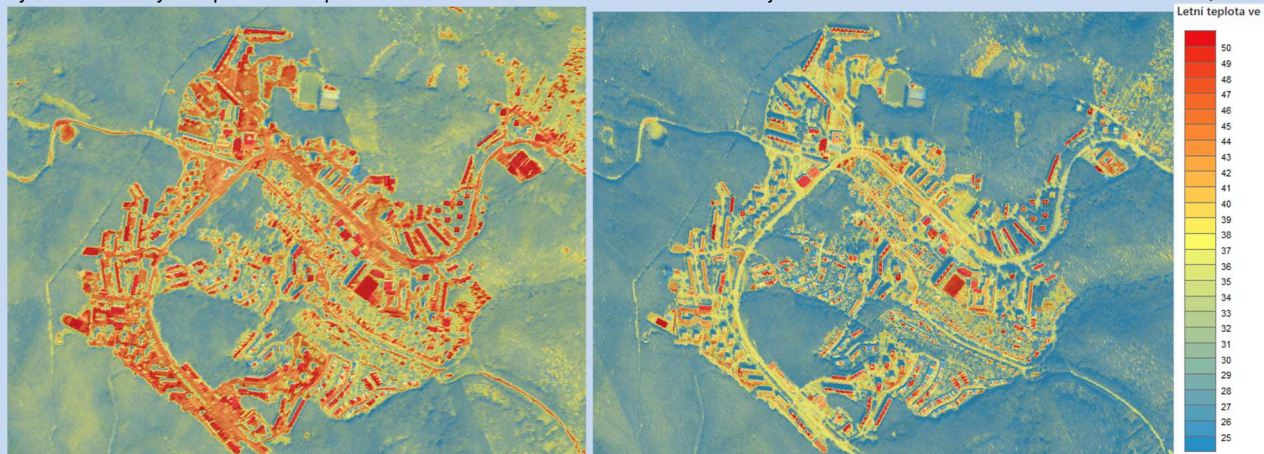


**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),**



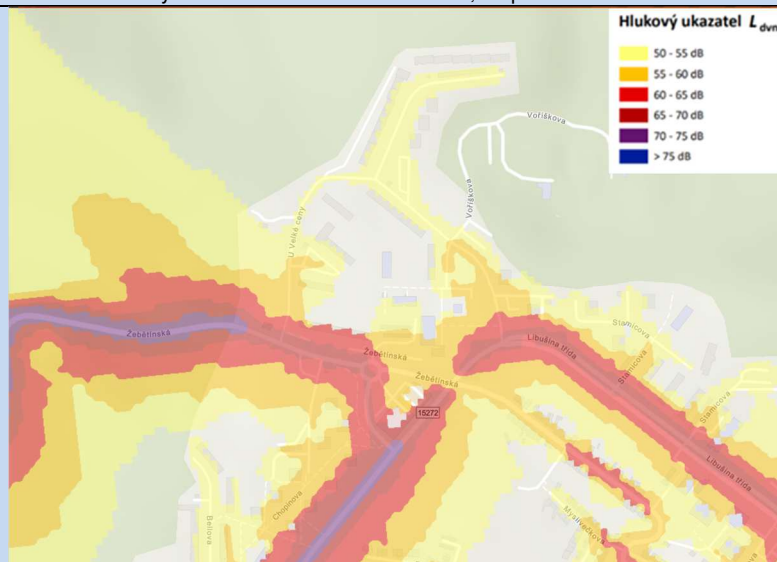
**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)**

**Klima:** Vzhledem k rozsahu a orientaci svahu generuje významné negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti převážně lesní porost a plochy volné zeleně s vysokým podílem vzrostlé zeleně budou nahrazeny zastavěným územím. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

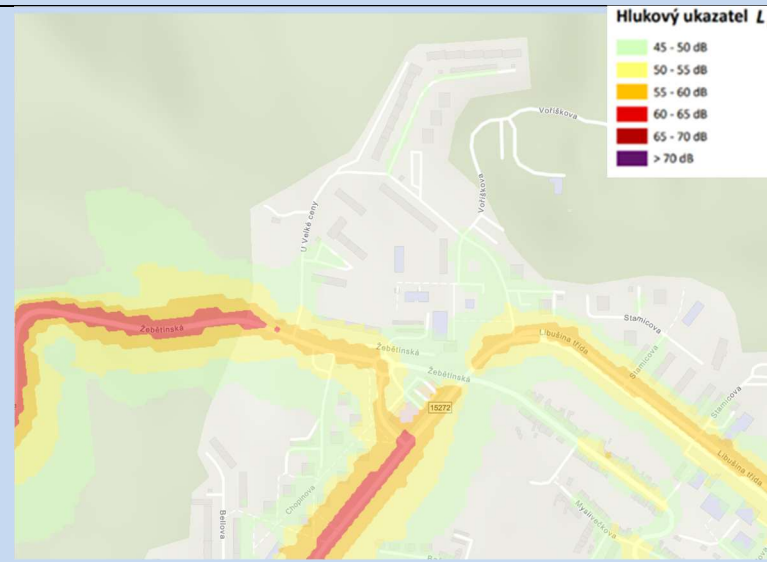


**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je zastavitelné území Kohoutovic zatíženo hlukem z provozu na ulicích Libušina třída a Žebětínská. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů  $L_{dvn}$  a  $L_n$  na úrovni 70/60 dB v bezprostředním okolí komunikace. Vymezené lokality s výjimkou částí těsně přiléhajících k ulici Libušina třída v případě lokalit Ke-2, Ke-3 a Ke-5 nejsou hlukově zatíženy. V lokalitě Ke-2, Ke-3 a Ke-5 v prostoru přiléhajícím k ulici Libušina třída se hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pohybuje v pásmu 65-70 dB v ose ulice Libušina třída do vzdálenosti cca 15 m a 60-65 dB do vzdálenosti cca 50 m od osy komunikace a hlukový ukazatel  $L_n$  v pásmu 50-55 dB do vzdálenosti cca 30 m od osy komunikace, pásmo  $L_n$  55-60 do vzdálenosti cca 15 m. Vymezené plochy bydlení tak převážně nejsou zatíženy z hlediska hluku. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročeními hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovanému území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. V případě lokality Ke-2 navrhujeme převést plochu B/v3 při ulici Libušina třída do kategorie plochy smíšené. Při vkládání nových staveb do území je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Do výrokové části ÚP byla vložena podmínka ohledně zajištění stavebně technického řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída, resp. Žebětínská.

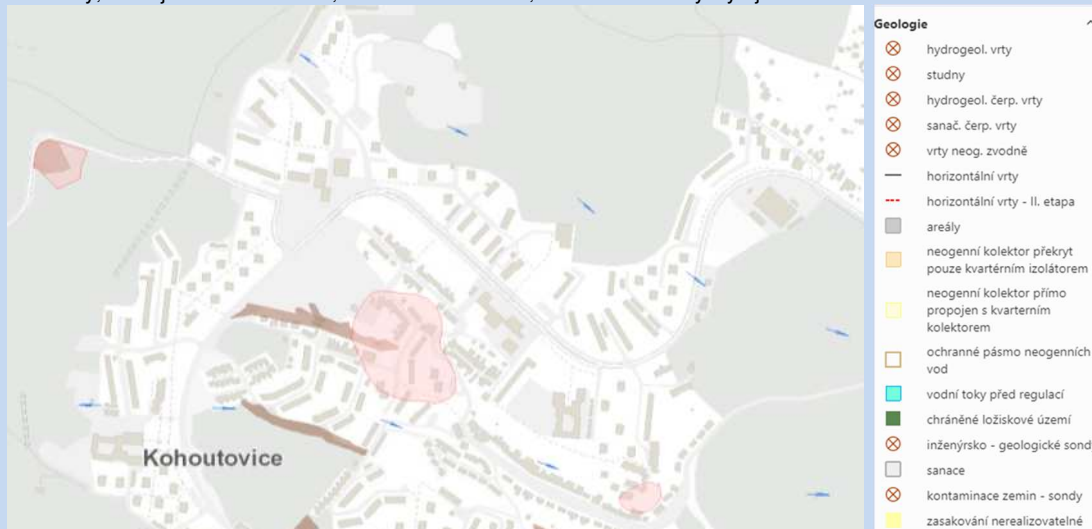


**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v zastavěném území Kohoutovic, resp. v jeho těsné návaznosti. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické. Půdy ZPF pokrývají skupinu pozemků v jihovýchodní části lokality Ke-2. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně zahrada, dále také trvalý travní porost) a nacházejí se na půdách II. a V. třídy ochrany, v současnosti nejsou využívány k zemědělské produkci potravin. Pozemky, které jsou součástí ZPF, se v lokalitách Ke-3, Ke-5 a Ke-6 nevyskytují.

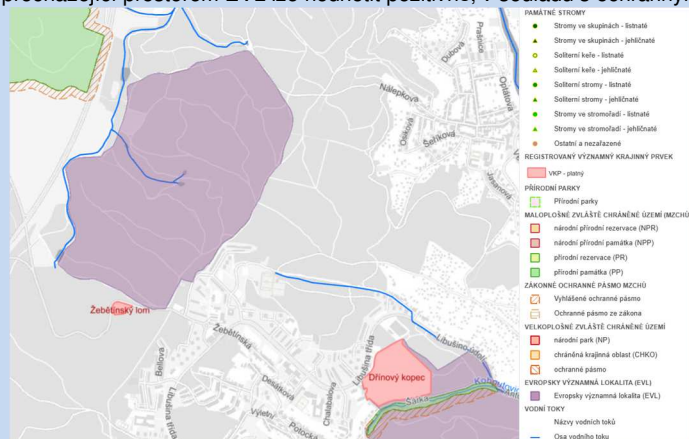


Mapa georizik, zdroj: [gis.brno.cz](http://gis.brno.cz)

Lokalita Ke-2 zasahuje jižní část do území se složitými základovými poměry.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES. K východnímu okraji lokality Ke-6 přiléhá v drobné ploše návrhové lokální biocentrum. Sousedí s RK JMK 016/CZ a EVL Hobrtanky. Dle vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Koláček, 2024) Z umístění návrhových rozvojových lokalit (využívající volné prostory intravilánu v okolí sídliště Kohoutovice), ani návrhu plochy dopravy Bc/1 Silnice 1/73, nevyplývají aktivity či vlivy, jež by mohly negativním způsobem ovlivnit předměty ochrany a celistvost EVL. Vymezení ÚSES procházející prostorem EVL lze hodnotit pozitivně, v souladu s ochranným režimem a cíli EVL. Realizace koncepce bude znamenat nulový vliv (0) na EVL Hobrtanky.



EVL Hobrtanky, zdroj mapový portál města Brna [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)



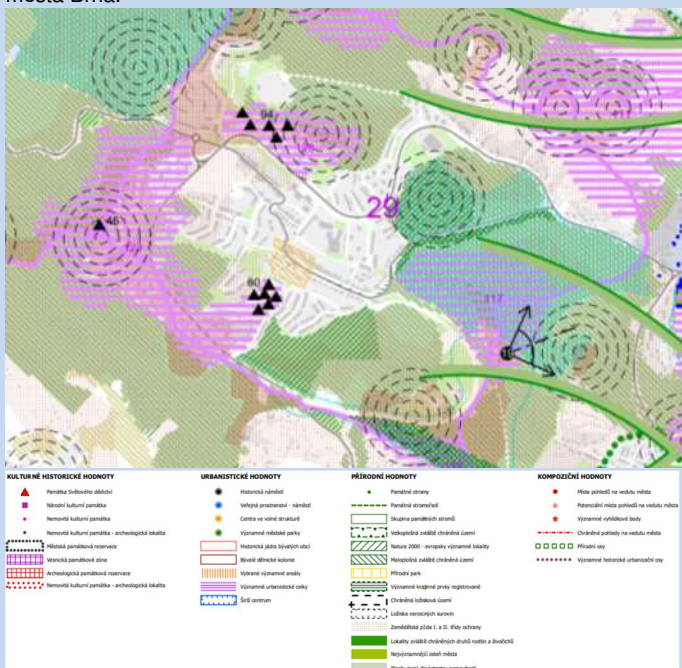
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 29 Kohoutovická údolí

pól krajinného rázu: 128 obytná skupina Stamicova

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: EVL Pisárky

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: věžové domy Axmanova a Stamicova, pohledově významný svah, nejvýznamnější zeleň města Brna.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF V. třídy ochrany (Ke-2)
- pásmo 50 m od okraje lesa (Ke-6)
- styk s vymezeným biocentrem ÚSES na východě (Ke-6)
- v blízkosti EVL Hobrtanky (Ke-6) – bez vlivu podrobněji viz Vyhodnocení dle § 45 i ZOPK, Kolářček 2024
- Velmi složité základové poměry (sesuvná a poddolovaná území) (Ke-2)
- ÚAN I. (Ke-5)

Přímo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. V blízkosti EVL Hobrtanky – bez identifikovaného vlivu. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

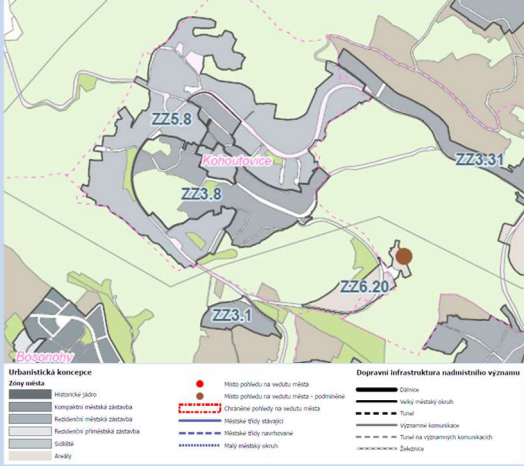
Oblast kumulací

Severní část Kohoutovic – stabilizované území podél ulice Libušina třída – převážně rezidenční území vzhledem k hustotě a charakteru zástavby a terénním podmínkám bez podstatných vnitřních rezerv. Prolíná se zde původní rodinná zástavba se zástavbou sídlištního typu, vymezené plochy propojí a doplní tyto nesourodé struktury a zároveň nabídnou další občanskou, dopravní i sportovní vybavenost.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nezjištěny. Jedná se především o dostavbu dosud nevyužitých ploch v území vybaveném dopravní i technickou infrastrukturou i veřejnou vybaveností a možnostmi zdravého trávení volného času. Rozsah a charakter návrhových ploch negeneruje významné spolupůsobící vlivy v kontextu již existujícího využití území i charakteru zde realizované zástavby.



<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z3.8 Kohoutovice – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítka, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet pěší prostupy územím jako významné propojení slepých ulic a dále propojení se zónu Kohoutovice – sídliště</li> </ul> <p>Z5.8 Kohoutovice – sídliště – zástavby obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítka, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
--	---	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		
Ke-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
Ke-3	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Ke-5	+1/B/do	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Ke-6	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:**

Ke-2: Lokalita vymezuje dostavbu proluky mezi stávající zástavbou uprostřed městské části, obsažena i v platném ÚP. Je nutné zajistit prostupnost území a propojení ulic Bašného-Myslivečkova-Žebětinská. Podmínkou výstavby je návrh výškového řešení obslužné komunikace v celé její délce. V lokalitě je uložena územní studie, která prověří prostupnost územím v návaznosti na veřejné prostranství o výměře min. 2 000 m<sup>2</sup>, které bude umístěno na městských pozemcích uprostřed lokality. Propojení na stávající rezidenční zástavbu s cílem umožnit pouze pěší a cyklistickou průchodnost územím do ulic Talichova a Bašného. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-34 ÚS Kohoutovice Žebětinská-Bašného, která mimo jiné prověří vazby na okolní zástavbu a technickou infrastrukturu, prostupnost a dopravní napojení a umístění veřejné vybavenosti a zeleně.

Ke-3: Lokalita vymezuje dostavbu proluky ve stávající bytové zástavbě a rozrušuje monofunkčnost v městské části. Předpokládá se využití plochy pro výstavbu nové radnice MČ.

Ke-5: Lokalita je řešena jako plocha smíšená obytná (Kohoutovice centrum). Městská část Kohoutovice je izolovaná od zbytku města a jedná se převážně o monofunkční plochy bydlení bez výrazného centra sídelního útvaru. Lokalita přestavbou posílí význam původního centra na zavedeném místě. Rozvoj bydlení v městské části vyžaduje vybudování další MŠ. Lokalita je vhodná pro její umístění díky blízkosti obory Holedná a dostupnosti nově navržených služeb.

Ke-6: Lokalita rozšiřuje stávající sportovní areál v návaznosti na rekreační lokalitu obory Holedná a vymezuje plochu pro výstavbu parkovacího domu, který nabídne dostatek parkování nejen pro návštěvníky areálu, ale také pro stávající plochy bydlení. Navazuje na EVL Hobrtenky.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření občanské vybavenosti, sportu a možností bydlení a podnikání.

**Negativní vlivy:** Identifikovány mírně negativní až marginální vlivy vzhledem k rozsahu ploch z hlediska záborů ZPF nižší kvality, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města a krajinného rázu v případě lokality Ke-2. Plocha přiléhající k ulici Libušina třída je hlukově zatížena, při zastavování tohoto prostoru je třeba prokázat splnění hlukových limitů v případě umístování hlukově chráněných prostor.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umístování hlukově chráněných prostor do území přiléhajícího k ulici Libušina třída. Podmínky v tomto smyslu byly vloženy do výrokové části jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně vlivů kumulativních a synergických:** V případě lokality Ke-2 navrhuje převést plochu B/v3 při ulici Libušina třída do kategorie plochy smíšené. Navrhovaná změna byla akceptována a opatření se tak stalo součástí posuzovaného dokumentu. Obsaženy podmínky z hlediska zastoupení zeleně. Ke-2 bude prověřena územní studií, která prověří a zajistí prostupnost územím a dopravní vliv na stávající zástavbu rezidenčního bydlení klidového charakteru, navrhne veřejné prostranství o výměře min 2 500 m<sup>2</sup>, které bude umístěno na městských pozemcích v centrální části lokality a prověří potřebu a možnou lokaci veřejné vybavenosti v lokalitě. Územní studie přihlédne k potenciálním negativním dopadům dopravního zatížení. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů** (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Výměra registrovaných VKP, (ha), ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ke-2	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Ke-3	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Ke-5	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Ke-6	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0

**Komentář:** Rozvoj ploch bydlení, občanské vybavenosti a sportu v zastavěném území Kohoutovic.

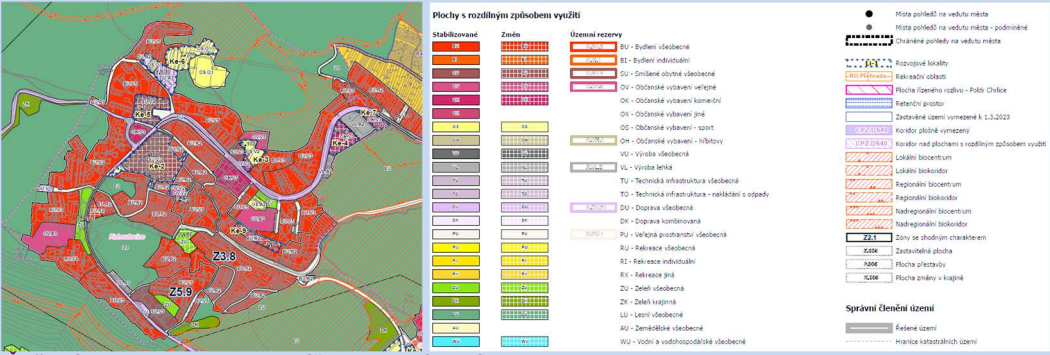
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území sportovní a veřejnou vybaveností s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

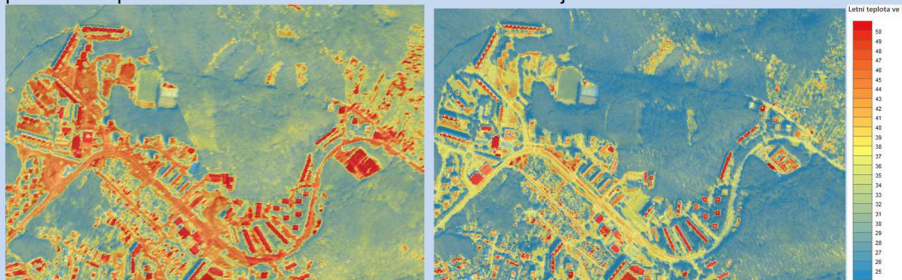
**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Před zastavěním ploch bydlení zajistit kapacitu školských zařízení.

Kód rozvojové lokality	Ke-4 BORODINOVA Ke-7 U TESCOU
Ke-4	Lokalita doplní komerční vybavenost a zajistí možnost parkování u výrobních ploch. V současnosti se jedná o náletovou zeleň, která navazuje na lesní porost. Generuje cca 50 obyvatel a 345 pracovníků. Rozloha cca 1,46 ha.
Ke-7	Lokalita doplní komerční vybavenost a zajistí možnost parkování u výrobních ploch. V současnosti se jedná o náletovou zeleň, která navazuje na lesní porost. Generuje cca 24 obyvatel a 168 pracovníků. Rozloha cca 0,71 ha.

<p>Řešené území, městská část</p>	<p>Kohoutovice</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>																																																																																																																																																																								
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p><b>Ke-4</b> koncept var II, III Ke-4 (D/a2) - návrh Ke-4 " Borodinova" (OK.V3) var II 1,84 ha - návrh 1,46 ha var II 0 obyvatel – návrh 50 obyvatel var II 0 pracovníků – návrh 345 pracovníků</p> <p><b>Ke-7</b> koncept var II Ke-7 (D/a2) - návrh Ke-7 " U Tescanu" (OK.V3) var II 0,70 ha – návrh 0,71 ha var II 0 obyvatel – návrh 24 obyvatel var II 0 pracovníků – návrh 168 pracovníků</p>																																																																																																																																																																								
<p>Stávající stav</p>	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Kohoutovice žije cca 11 864 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše mírně klesá (cca o 58 obyvatel za rok v průběhu posledních 10 let). Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Kohoutovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 15,7 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 14,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg/m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,6 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 36 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p> <table border="1" data-bbox="392 938 810 1412"> <tr><td>9,2</td><td>9,5</td><td>10,5</td><td>10,1</td><td>9,9</td><td>12</td><td>16,5</td></tr> <tr><td>8,7</td><td>9,7</td><td>10,5</td><td>11,6</td><td>10,5</td><td>14,1</td><td>16,8</td></tr> <tr><td>8,9</td><td>9,8</td><td>16,4</td><td>18,1</td><td>16,5</td><td>16,6</td><td>16,9</td></tr> <tr><td>10,9</td><td>15,1</td><td>17,1</td><td>17,2</td><td>20</td><td>18,8</td><td>18,8</td></tr> <tr><td>14,2</td><td>15,3</td><td>15,7</td><td>15,9</td><td>15,8</td><td>18,9</td><td>21,9</td></tr> <tr><td>13,4</td><td>10</td><td>9,8</td><td>15,2</td><td>15,3</td><td>16,9</td><td>20,8</td></tr> <tr><td>9,6</td><td>9,5</td><td>9,6</td><td>15,5</td><td>15,7</td><td>16,3</td><td>21,1</td></tr> <tr><td>15,1</td><td>11,2</td><td>10,5</td><td>15,8</td><td>15,8</td><td>16,3</td><td>20,5</td></tr> </table> <p><b>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>),</b></p> <table border="1" data-bbox="1003 938 1422 1412"> <tr><td>19,3</td><td>19,4</td><td>19,7</td><td>19,7</td><td>19,5</td><td>19,6</td><td>20</td></tr> <tr><td>18,4</td><td>19,5</td><td>20,1</td><td>20,1</td><td>19,9</td><td>20,2</td><td>20,1</td></tr> <tr><td>18,6</td><td>19,2</td><td>20,5</td><td>20,9</td><td>20,6</td><td>20,7</td><td>20,3</td></tr> <tr><td>18,9</td><td>19,4</td><td>20,5</td><td>20,8</td><td>21</td><td>21,4</td><td>20,9</td></tr> <tr><td>19,4</td><td>19,6</td><td>20,2</td><td>20,3</td><td>20,2</td><td>21,6</td><td>21,6</td></tr> <tr><td>19,3</td><td>19</td><td>19,8</td><td>19,9</td><td>20</td><td>20,9</td><td>21,5</td></tr> <tr><td>18,8</td><td>18,8</td><td>19,4</td><td>19,8</td><td>20,4</td><td>20,9</td><td>22,2</td></tr> <tr><td>20</td><td>19,6</td><td>20,1</td><td>20,4</td><td>20,4</td><td>20,7</td><td>22,2</td></tr> </table> <p><b>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>),</b></p> <table border="1" data-bbox="1615 938 2033 1412"> <tr><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,9</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,9</td><td>0,9</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,8</td></tr> </table> <p><b>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</b></p>	9,2	9,5	10,5	10,1	9,9	12	16,5	8,7	9,7	10,5	11,6	10,5	14,1	16,8	8,9	9,8	16,4	18,1	16,5	16,6	16,9	10,9	15,1	17,1	17,2	20	18,8	18,8	14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9	13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8	9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1	15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5	19,3	19,4	19,7	19,7	19,5	19,6	20	18,4	19,5	20,1	20,1	19,9	20,2	20,1	18,6	19,2	20,5	20,9	20,6	20,7	20,3	18,9	19,4	20,5	20,8	21	21,4	20,9	19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6	19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5	18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2	20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,5	0,7	0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,3	0,4	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7	0,4	0,5	0,7	0,8	0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9	0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8	0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8
9,2	9,5	10,5	10,1	9,9	12	16,5																																																																																																																																																																			
8,7	9,7	10,5	11,6	10,5	14,1	16,8																																																																																																																																																																			
8,9	9,8	16,4	18,1	16,5	16,6	16,9																																																																																																																																																																			
10,9	15,1	17,1	17,2	20	18,8	18,8																																																																																																																																																																			
14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9																																																																																																																																																																			
13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8																																																																																																																																																																			
9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1																																																																																																																																																																			
15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5																																																																																																																																																																			
19,3	19,4	19,7	19,7	19,5	19,6	20																																																																																																																																																																			
18,4	19,5	20,1	20,1	19,9	20,2	20,1																																																																																																																																																																			
18,6	19,2	20,5	20,9	20,6	20,7	20,3																																																																																																																																																																			
18,9	19,4	20,5	20,8	21	21,4	20,9																																																																																																																																																																			
19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6																																																																																																																																																																			
19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5																																																																																																																																																																			
18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2																																																																																																																																																																			
20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2																																																																																																																																																																			
0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,5	0,7																																																																																																																																																																			
0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7																																																																																																																																																																			
0,3	0,4	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7																																																																																																																																																																			
0,4	0,5	0,7	0,8	0,8	0,9	0,8																																																																																																																																																																			
0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9																																																																																																																																																																			
0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7																																																																																																																																																																			
0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8																																																																																																																																																																			
0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8																																																																																																																																																																			

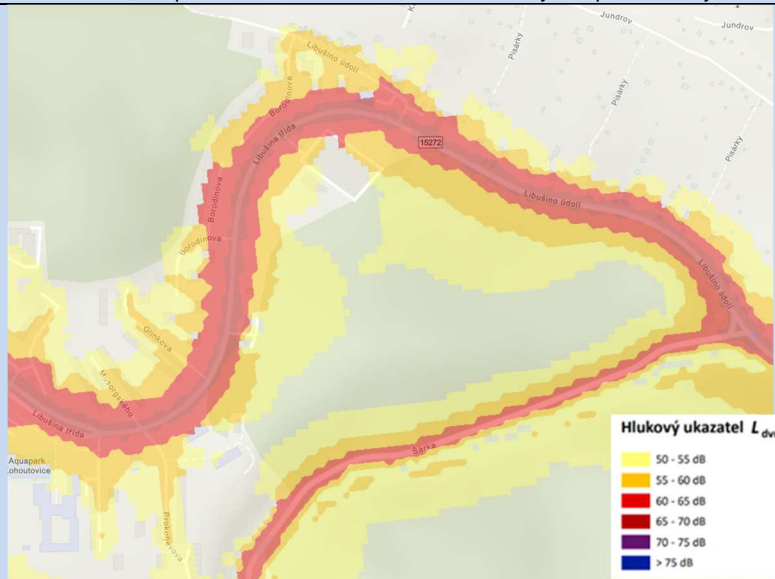


**Klima:** Vzhledem k rozsahu a orientaci svahu generuje významně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti převážně lesní porost a plochy volně zeleně s vysokým podílem vzrostlé zeleně budou nahrazeny zastavěným územím. Lokality jsou sice malého rozsahu, jejich využití pro navrhované funkce ale znamená poměrně značné kácení stávající zeleně, z tohoto důvodu identifikujeme mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky území. Vzhledem k rozsahu lokalit a charakteru sousedícího území jsou vlivy pouze velmi malého rozsahu. Negeneruje podstatné vlivy na produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

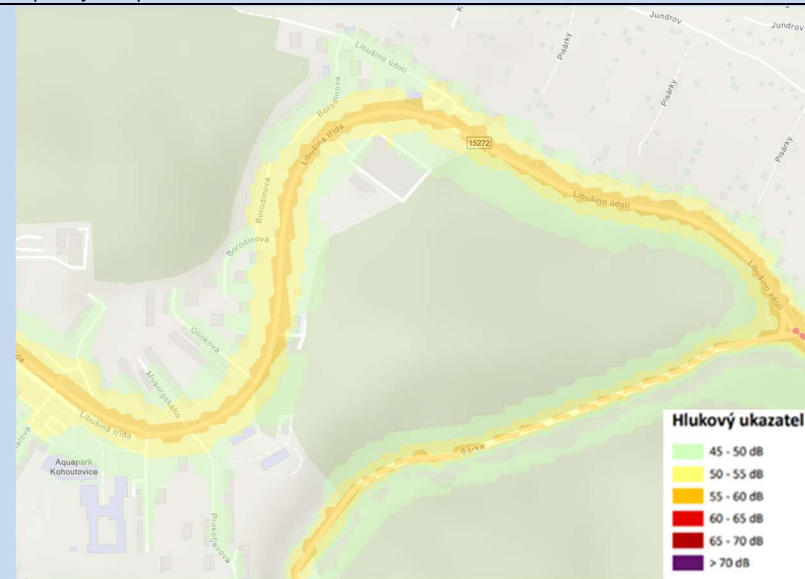


**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je zastavitelné území Kohoutovic zatíženo hlukem z provozu na ulicích Libušina třída a Žebětínská v jihozápadní části Kohoutovic. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB v bezprostředním okolí komunikace. V prostoru posuzovaných rozvojových lokalit se hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> pohybuje v pásmu 60-65 dB do vzdálenosti cca 30 m od osy komunikace a hlukový ukazatel L<sub>n</sub> v pásmu 50-55 dB do vzdálenosti cca 30 m od osy komunikace. Přímo v ose ulice Libušina třída, resp. Libušino údolí se úroveň hlukového ukazatele L<sub>dn</sub>/L<sub>n</sub> pohybuje v pásmu 65–70 dB, resp. 55-60 dB. Z hlediska navrhovaného využití ploch se nejedná o limitující faktor pro využití ploch.

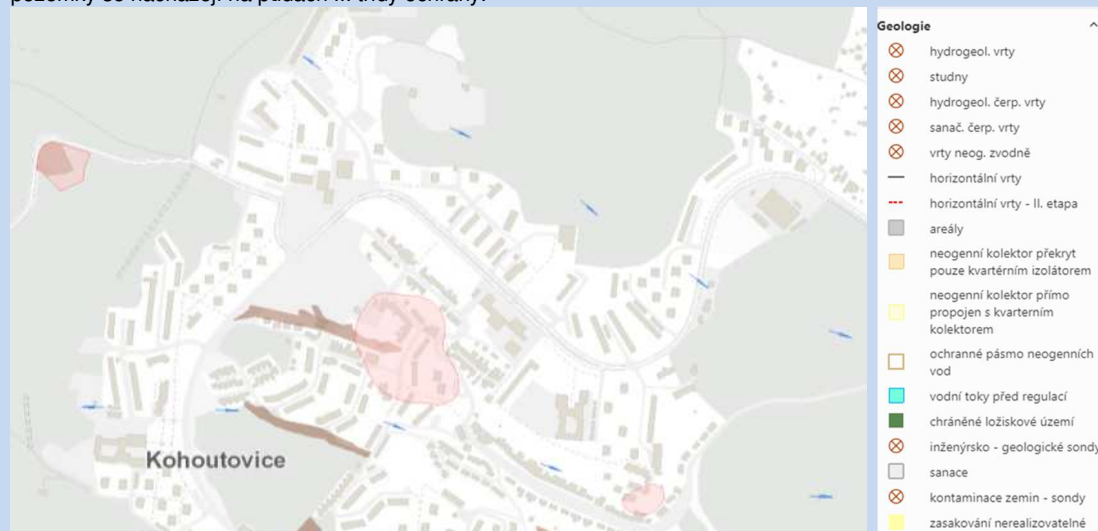


**Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj: geoportal.mzcr**



**Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj: geoportal.mzcr**

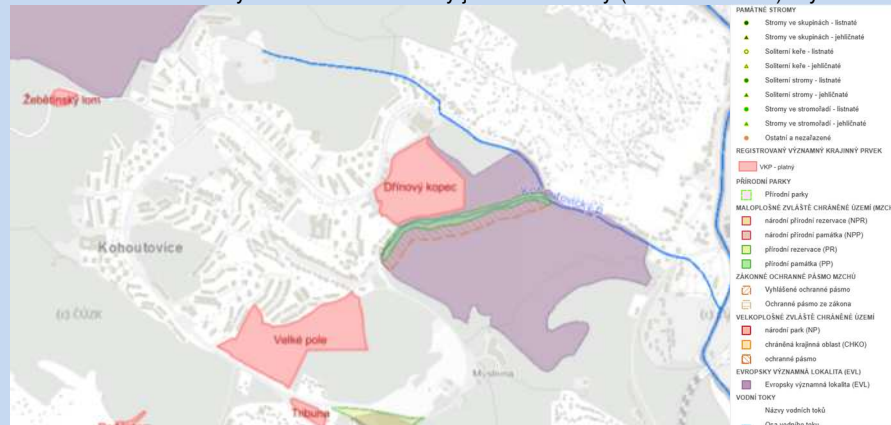
**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v zastavěném území Kohoutovic, resp. v jeho těsné návaznosti. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické. Součástí půd ZPF v lokalitě Ke-4 je pouze jeden pozemek s p.č. 881/1, který je v katastru nemovitostí definována jako zahrada a nachází se na půdách II. třídy ochrany. Téměř celá lokalita Ke-7 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda, trvalý travní porost). Tyto pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany.



Mapa georizik, zdroj: gis.brno.cz

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží v zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES. Z jižní strany navazuje, především na lokalitu Ke-4, VKP Dřínový Kopec, který se nachází uvnitř EVL Pisárky. VKP Dřínový kopec je fragmentem přirozené teplomilné doubravy se zastoupením teplomilných rostlinných druhů rostlin. Zcela ojedinělý je zde výskyt cca 50 ks dřínu obecného a dále jeřábu břeku. Jedná se o vrchol a jižní svah zalesněného kopce, kde se vyskytuje smíšená doubrava s dubem zimním, habrem obecným, javorem babykou, javorem mlčcem, borovicí černou, borovicí lesní, lípou a jeřábem břekem. V keřovém patře se uplatňuje hloh, brslen evropský, brslen bradavičnatý a dřín obecný. V bylinném patře nacházíme teplomilné lesní druhy: hrachor jarní, konvalinku vonnou, plícník lékařský, ostřici chlupatou, kostřavu ovčí, kokořík velkokvětý a další. Při zastavování lokality je třeba zajistit, aby nedošlo k zásahu do přilehlých lesních porostů EVL CZ0623808 Pisárky. Předmětem ochrany je roháč obecný (*Lucanus cervus*). Vymezení rozvojových lokalit nemá vůči předmětu ochrany vztah.



Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch, zdroj mapový portál města Brna www.gis.brno.cz

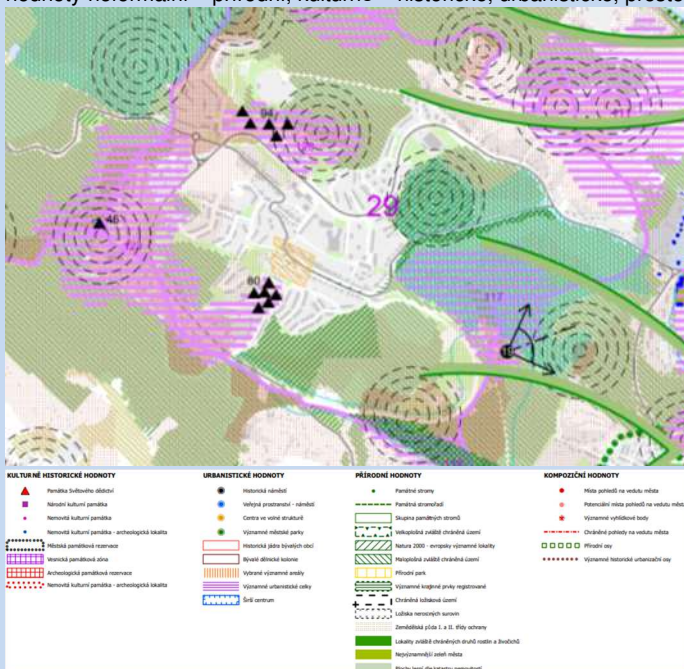
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 29 Kohoutovická údolí

pól krajinného rázu: žádný

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: EVL Pisárky, VKP Dřínový Kopec

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: vyhlídka na Dřínovém kopci nad Libušiným údolím.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

- ZPF II. třídy ochrany
- pásmo 50 m od okraje lesa
- navazuje VKP Dřínový Kopec a EVL Pisárky (Ke-4) – bez vlivu, podrobněji viz Hodnocení vlivů dle §45i ZOPK (Kolářek 2024)

Přímo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Navazuje EVL Pisárky a VKP Dřínový Kopec, bez přímého střetu a předpokladu negativního ovlivnění. Dle Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Kolářek 2024) lze vyloučit vliv na EVL. Z umístění návrhových rozvojových lokalit (i když se plocha KE-4 dotýká hranice EVL), nevyplynou aktivity či vlivy, jež by mohly negativním způsobem ovlivnit předměty ochrany a celistvost EVL. Vymezení ÚSES v prostoru EVL lze hodnotit pozitivně, v souladu s ochranným režimem a cíli EVL. Realizace koncepce bude znamenat nulový vliv (0) na EVL Pisárky.

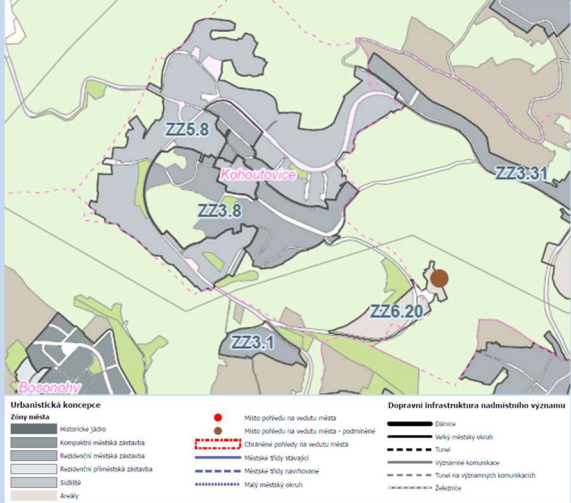
Oblast kumulací

Východní část Kohoutovic, stabilizované území na druhé straně ulice Libušino údolí, vzhledem k terénním podmínkám bez významných vnitřních rezerv.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nezjištěny. Prostorové podmínky, charakter i rozsah navrhovaných ploch negenerují relevantní spolupůsobící vlivy.



<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z3 – Veslařská, Libušino údolí – městská rezidenční zástavba  - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou  - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</p> <p>Z5.8 Kohoutovice – sídliště – zástavby obytných souborů  - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby  - rozvíjet sídelní zeď ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítka, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb  - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech  - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka  - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou  - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti  - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</p>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
--	--	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci plánovacích opatření snižování působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ke-4	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
Ke-7	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
<b>Komentář:</b>														
Ke-4: Lokalita <b>doplní komerční vybavenost a zajistí možnost parkování u výrobních ploch</b> . Navazuje na VKP Dřínový kopec a EVL Pisárky.														
Ke-7: Lokalita <b>doplní komerční vybavenost a zajistí možnost parkování u výrobních ploch</b> v blízkosti VKP Dřínový kopec a EVL Pisárky														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření dopravní obsluhy území v podobě ploch pro komerční vybavenost a dopravu v klidu.														
<b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní vlivy s velmi omezeným až marginálním rozsahem vzhledem k rozsahu ploch z hlediska záborů ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města a krajinného rázu.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivů kumulativních a synergických:</b> Při zastavování ploch je třeba zachovat nedotčené porosty v navazujících plochách lesa. Podmínky v tomto smyslu byly vloženy do výrokové části ÚP. Podmínky využití ploch obsahují i ustanovení ohledně zastoupení zeleně a prostupnosti území jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se záбором ze strany orgánu ZPF v předchozích														

fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů** (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, (ha), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ke-4	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Ke-7	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp

**Komentář:** Rozvoj ploch komerční vybavenosti pro zajištění parkovacích kapacit městské části Kohoutovice.

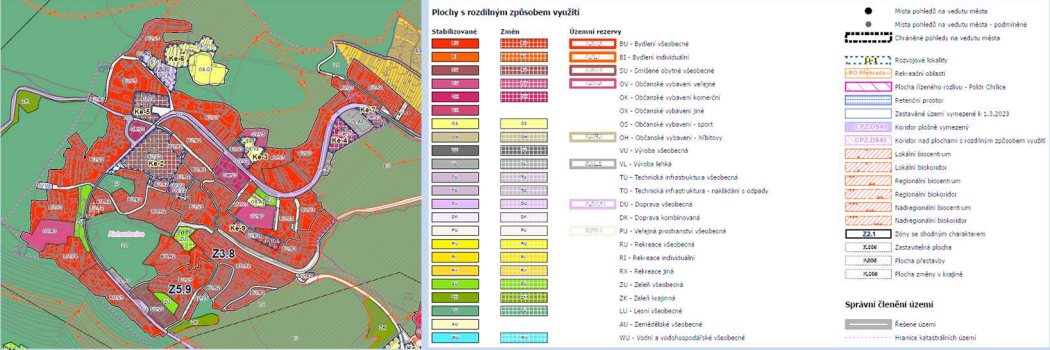
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území komerční a dopravní infrastrukturou s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.

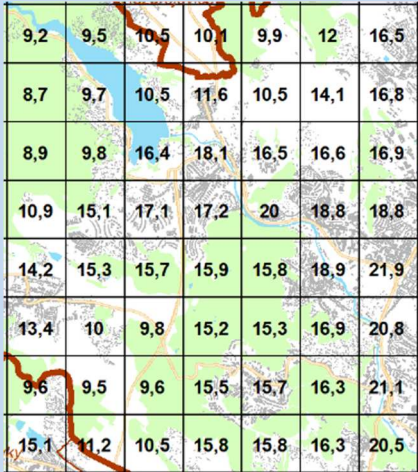
**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci ÚP.

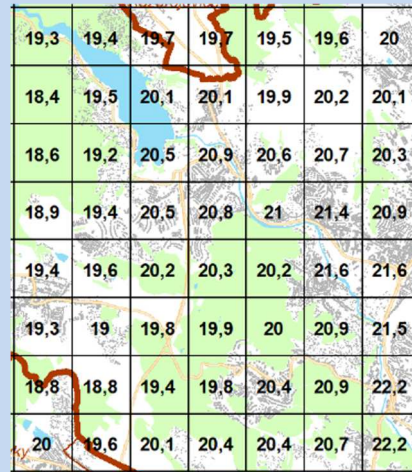
**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná opatření.



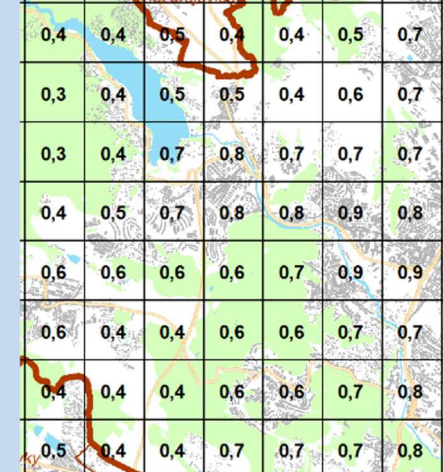
Kód rozvojové lokality	<b>Ke-9 PIŇOSOVA</b>
Ke-9	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v zahradách stávajících rodinných domů při ulici Potocká s přístupem a orientací do ulice Piňosova. V současnosti záhumenky rodinných domů při ulici Piňosova.  <b>Generuje cca 79 obyvatel a 16 pracovníků. Rozloha cca 0,92 ha.</b></p>
Řešené území, městská část	<p>Kohoutovice</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Ke-9</b> nebyla v žádné z variant konceptu, je ale obsažena v platném ÚP s funkčním využitím BC 0.5, návrh Ke-9 "Piňosova" (BU.R2) návrh 0,92 ha návrh 79 obyvatel návrh 16 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Kohoutovice žije cca 11 864 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše mírně klesá (cca o 58 obyvatel za rok v průběhu posledních 10 let). Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází v rezidenčním území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevyvíkají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Kohoutovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 15,7 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 14,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,6 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 36 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

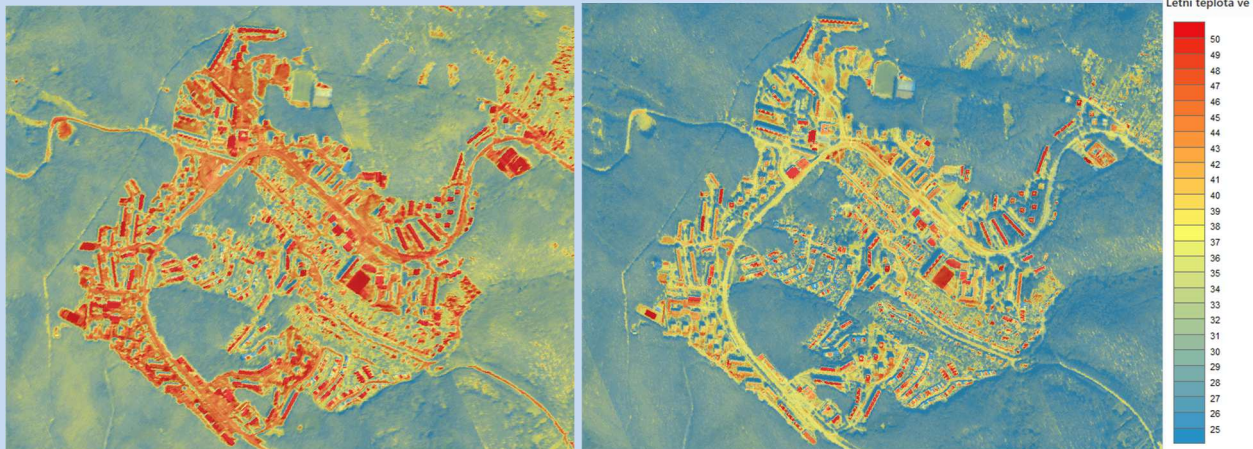


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

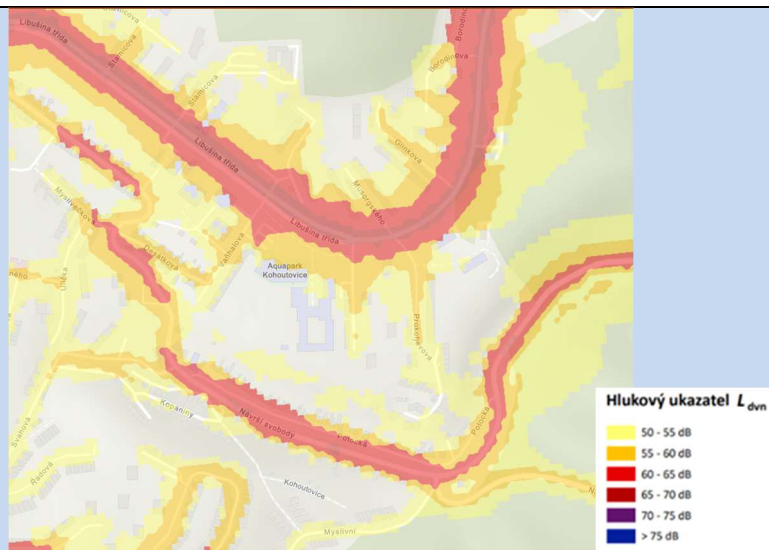
**Klima:** Vzhledem k rozsahu lokalit, charakteru území, a jejich umístění v zastavěném území negenerují podstatné vlivy na mikroklima ani produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



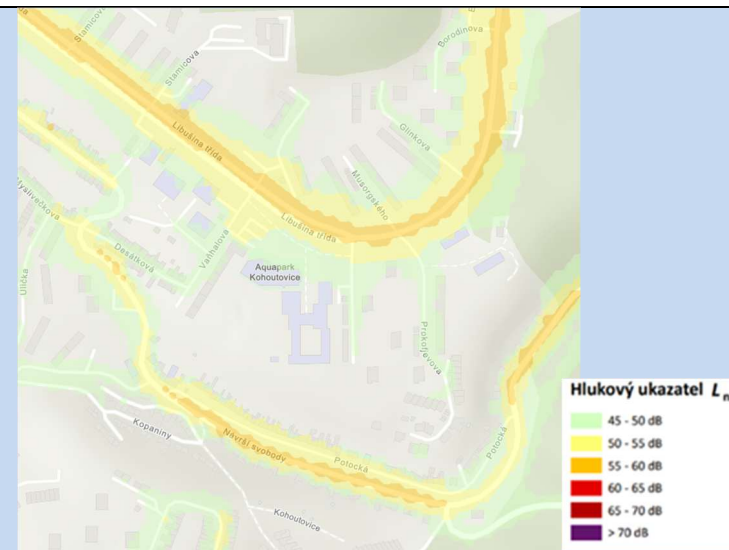
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Die Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je zastavitelné území Kohoutovic zatíženo hlukem z provozu na ulicích Libušina třída a Žebětínská. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 70/60 dB v bezprostředním okolí komunikace. Vymezená lokalita není hlukově zatížena. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah plochy, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku) možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročeními hygienickými limity z hlediska hluku. Dopravní napojení lokality, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Navrhujeme podmínit výstavbu v lokalitě propojením nejen na ulici Vaňhalova, ale i na ulici Chalabalova tak, aby nedocházelo ke zvyšování dopravního zatížení slepých ulic, viz podmínky využití zóny Z3.8 Dolní Kohoutovice.





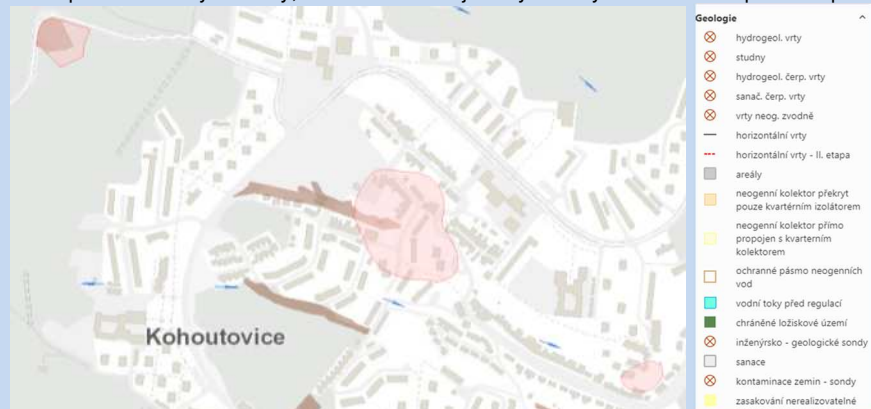
**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v zastavěném území Kohoutovic, resp. v jeho těsné návaznosti. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické.

Půdy ZPF pokrývají skupinu pozemků v jihovýchodní části lokality Ke-9. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně zahrada, dále také trvalý travní porost) a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany, v současnosti nejsou využívány k zemědělské produkci potravin.



**Mapa georizik, zdroj: gis.brno.cz**

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES.

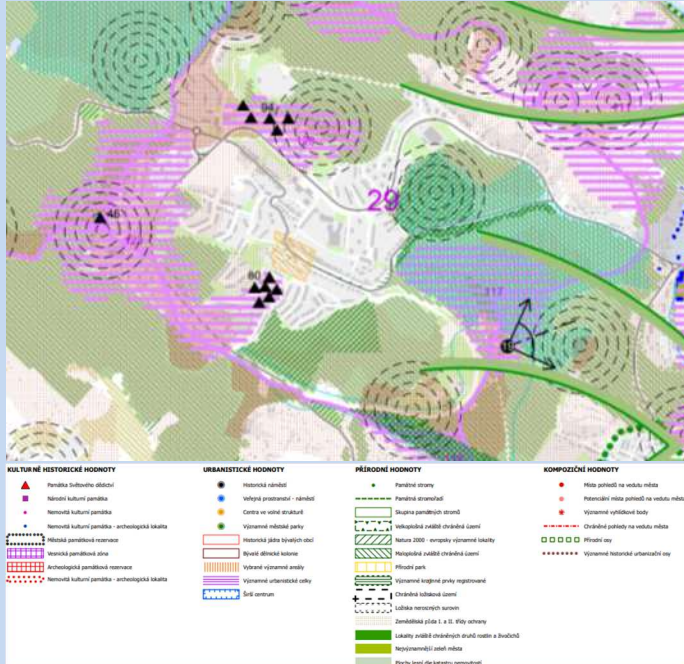
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 29 Kohoutovická údolí

pól krajinného rázu: 128 obytná skupina Stamicova

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: EVL Pisárky, EVL Hobrtenky

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: věžové domy Axmanova a Stamicova, pohledově významný svah, nejvýznamnější zeleň města Brna.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

- ZPF V. třídy ochrany (Ke-9)
- Velmi složité základové poměry (sesuvná a poddolovaná území) (Ke-2)

Přimo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. V blízkosti území se složitými základovými poměry – bez přímého střetu

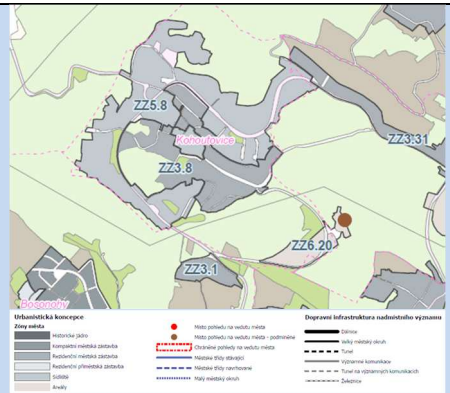
Environmentální limity a zátěže /střety

Oblast kumulací

Severní část Kohoutovic – stabilizované území podél ulice Libušina třída – převážně rezidenční území vzhledem k hustotě a charakteru zástavby a terénním podmínkám bez podstatných vnitřních rezerv. Prolíná se zde původní rodinná zástavba se zástavbou sídelního typu a areály veřejné vybavenosti, vymezené plochy propojí a doplní tyto nesourodé struktury a zároveň nabídnou další možnosti nízkokapacitního bydlení v návaznosti na okolní struktury a kapacitní občanskou vybavenost a možnosti rekreace v souladu s principem zintenzivňování využití vnitřního města.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nezjištěny. Jedná se především o dostavbu dosud nevyužitých ploch v území vybaveném dopravní i technickou infrastrukturou i veřejnou vybaveností a možnostmi zdravého trávení volného času. Rozsah a charakter návrhových ploch negeneruje významné spolupůsobící vlivy v kontextu již existujícího využití území i charakteru zde realizované zástavby, je však třeba propojit území i směrem do ulice Chalabalova.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	Z3.8 Kohoutovice – městská rezidenční zástavba - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit a rozvíjet pěší prostory územím jako významné propojení slepých ulic a dále propojení se zónu Kohoutovice – sídliště	 <p style="text-align: center; color: purple;"><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
---	--	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ke-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Ke-9: Lokalita vymezuje dostavbu proluky mezi stávající zástavbou uprostřed městské části, obsažena i v platném ÚP. Lokalita je využívána jako zahrady rodinných domů při ulici Potocká v MČ Kohoutovice, umožní výstavbu v zahradách rodinných domů orientovaných do ulice Piňosova. V této souvislosti je třeba zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a zokruhovat dopravu z ulice Vaňhalova do ulice Chalabalova tak, aby byla zajištěna průjezdnost územím.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností rodinného bydlení při využití již zastavitelného území s dobrou občanskou a rekreační vybaveností.														
<b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní až marginální vlivy vzhledem k rozsahu plochy z hlediska záborů ZPF nižší kvality, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, vzhledem ke stávajícímu stavu území spíše s marginálním rozsahem.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně vlivů kumulativních a synergických:</b> Doporučujeme podmínit napojením na dopravní infrastrukturu a zokruhovat dopravu z ulice Vaňhalova do ulice Chalabalova tak, aby byla zajištěna průjezdnost územím. Toto opatření je obsaženo v odůvodnění, doporučujeme ho uplatnit ve výroku.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů</b> (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Nové záborů ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> </ul>														
<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b>														

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ke-2	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Rozvoj ploch bydlení v zastavěném území Kohoutovic.

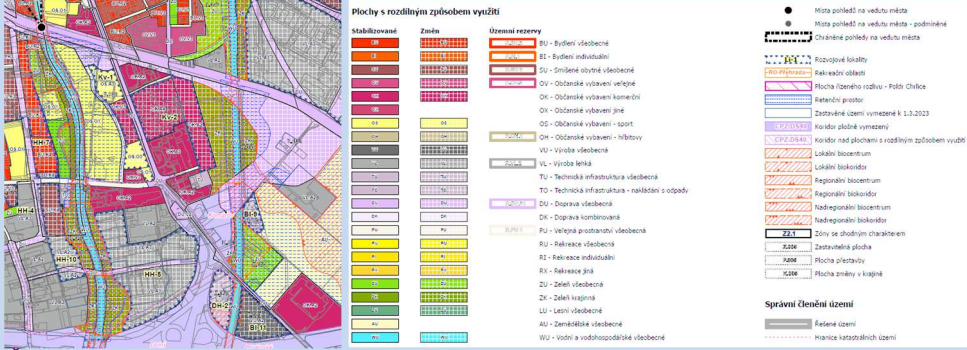
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska rozšíření možností kvalitního bydlení v místě.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

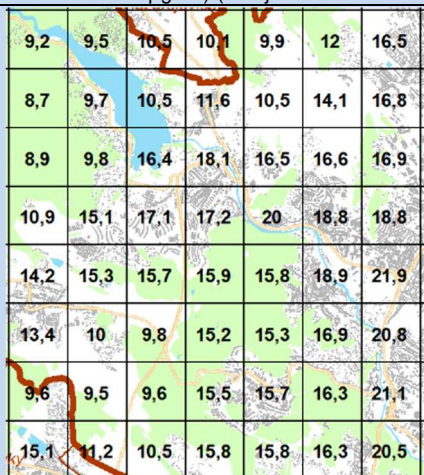
**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Bez návrhu dalších opatření nad rámec opatření obsažených v posuzované koncepci.

# 1.13. KOMÁROV

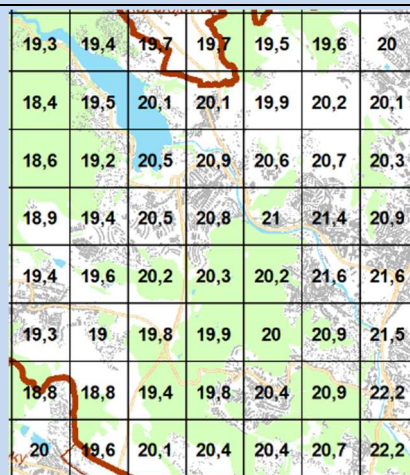
Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>Kv-1 PASTVISKA</b> <b>Kv-2 K POVODÍ</b></p>
Kv-1	<p>Lokalita je tvořena návrhovými plochami sportu u železnice a na nároží ulic Hněvkovského a Sokolova. Při ulici Hněvkovského je vymezena plocha komerční vybavenosti mezi ulicemi Hněvkovského a řekou Svratkou. V severní části lokality vymezené pro sport se nachází rozsáhlá plocha s travním porostem využívaná pro různé komerční akce. Zhruba uprostřed lokality je postavena mateřská školka. Dále k jihu pak administrativní budovy. V západním cípu plochy se nachází parkoviště. Generuje 55 obyvatel, 407 pracovníků. Plocha 5,22 ha.</p>
Kv-2	<p>Jedná se o návrhovou plochu komerční vybavenosti navazující na zástavbu v ulici Hněvkovského a plocha přestavby komerční vybavenosti při ulici Hněvkovského. V současné době se v ploše nachází především orná půda. V cípu na západní straně lokality je v části budova patřící VÚSH a.s. Generuje 176 obyvatel, 1222 pracovníků. Plocha 9,59 ha.</p>
Související dopravní infrastruktura	<p><b>Kv/1 / - VMO Zanášražní – Bratislavská radiála jako rychlostní komunikace</b> <b>Kv/31 Tramvaj Hněvkovského – tramvaj</b> <b>HH/1 Bratislavská radiála jako rychlostní komunikace (v širším okolí)</b> <b>PPO SO14 Komárov protipovodňová opatření na obou řekách Svitavě i Svratce</b></p>
Řešené území, městská část	<p>Komárov (městská část Brno-jih)</p>  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Kv-1</b> var II konceptu Kv-1 (S/a3, W/v3) - návrh Kv-1 "Pastviska" (OS.A3, OS.O3, OS.O1 OK.V3) var II 16,69 ha – návrh 5,22 ha var II 0 obyvatel – návrh 55 obyvatel var II 632 pracovníků – návrh 407 pracovníků</p>
	<p><b>Kv-2</b> var II konceptu Kv-2 (E/a2) - návrh Kv-2 "V povodí" (OK.A2 OK.A4) var II 4,26 ha – návrh 9,59 ha var II 0 obyvatel – návrh 176 obyvatel var II 193 pracovníků – návrh 1222 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Komárov je součástí městské části Brno-jih. Její katastrální území má rozlohu 1,66 km<sup>2</sup>. Původně samostatná obec byla k Brnu připojena v roce 1919, od 24. listopadu 1990 je součástí samosprávné městské části Brno-jih. V Komárově žije dle SLDB 2021 cca 4 988 obyvatel. Komárov má městský charakter a jako čtvrť byl poznamenán jak rozvojem průmyslu, a v dobách komunismu necitlivou výstavbou panelového sídliště a silničních komunikací na jeho území. Území Komárova na západě navazuje na území Horních Heršpic, na severu na území Štýřic a Třnitá a na východě na území Černovic a Brněnských Ivanovic a na jihu na Horní a Dolní Heršpice. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o přestavbové území, transformaci ploch brownfields v moderní polyfunkční městskou čtvrť s převládající rezidenční funkcí. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území.</p> <p>Území lokality je vymezeno na západě řekou Svratkou a na východě řekou Svitavou. Ze severu je území ohraničeno železniční tratí na Křenovice. Středem území prochází komunikace Hněvkovského. Na jihu je území odděleno ulicemi Sokolovou a Hněvkovského. Jedná se o plochy sportu, komerce a lehké výroby navazující na již stabilizované území obdobných funkcí.</p>



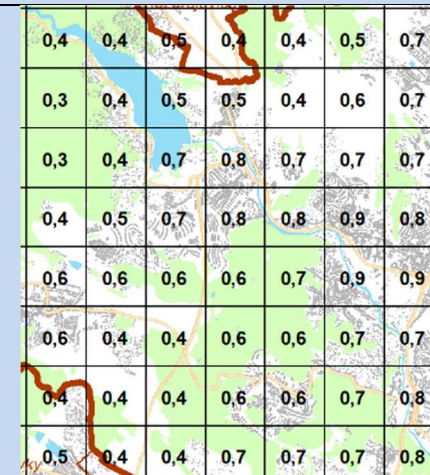
**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Komárova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 26,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 25,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,7 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,7 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 44 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).



**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),**

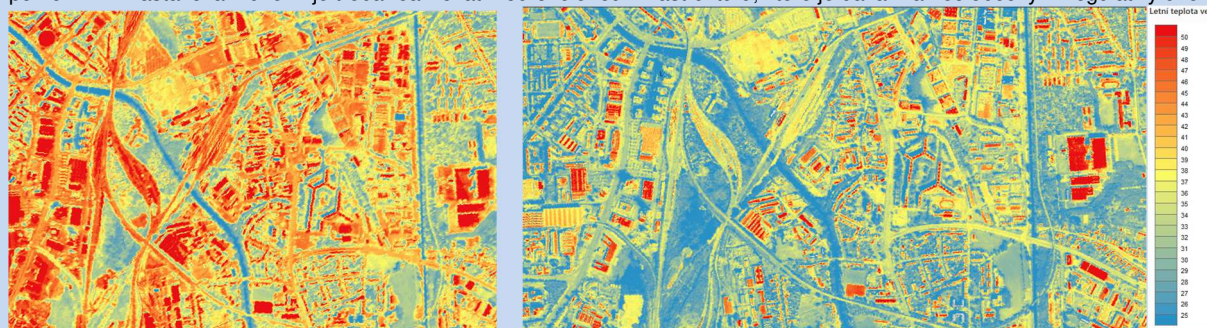


**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),**



**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)**

**Klima:** Celý prostor území mezi řekou Svatkou a Svitavou, ohraničeným na severu železnicí a jižně dálničním tělesem je především využíván pro lehkou výrobu, či komerční vybavenost. V západní části území při řece Svatce je poměrně rozsáhlá plocha sportu bez větší zastavenosti. Vzhledem ke stávajícímu stavu území a velikosti návrhových ploch a jejich využití (lehká výroba, komerční vybavenost a zastavitelné plochy sportu) lze vyhodnotit vlivy na mikroklima území jako mírně negativní. Podstatný vliv na produkci CO<sub>2</sub> neočekáváme. V současnosti se jedná z části o přestavby stávajících areálů. V této souvislosti byly v souvisejícím území vymezeny plochy zeleně v návaznosti na přírodě blízká protipovodňová opatření, centrální plochu zeleně a nábřeží řeky a stanoveny podmínky zastoupení zeleně v rámci areálů a jejího využití pro hospodaření s dešťovou vodou. za účelem zvýšení retenční kapacity území a snížení teplot povrchů. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



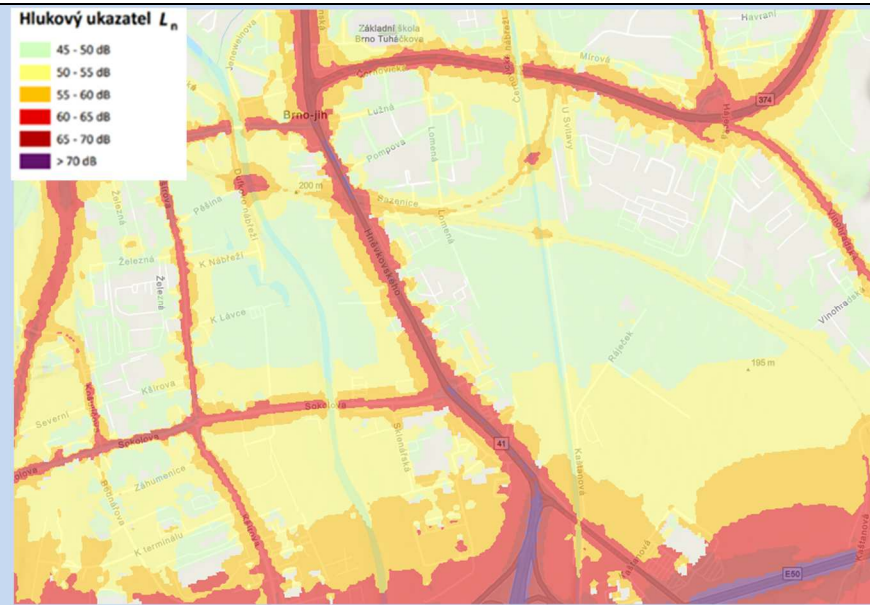
**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je dotčené území zatíženo především hlukem z železničních tratí a ulice Hněvkovského. Vzhledem k využití návrhových ploch není hlukové zatížení limitujícím faktorem.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

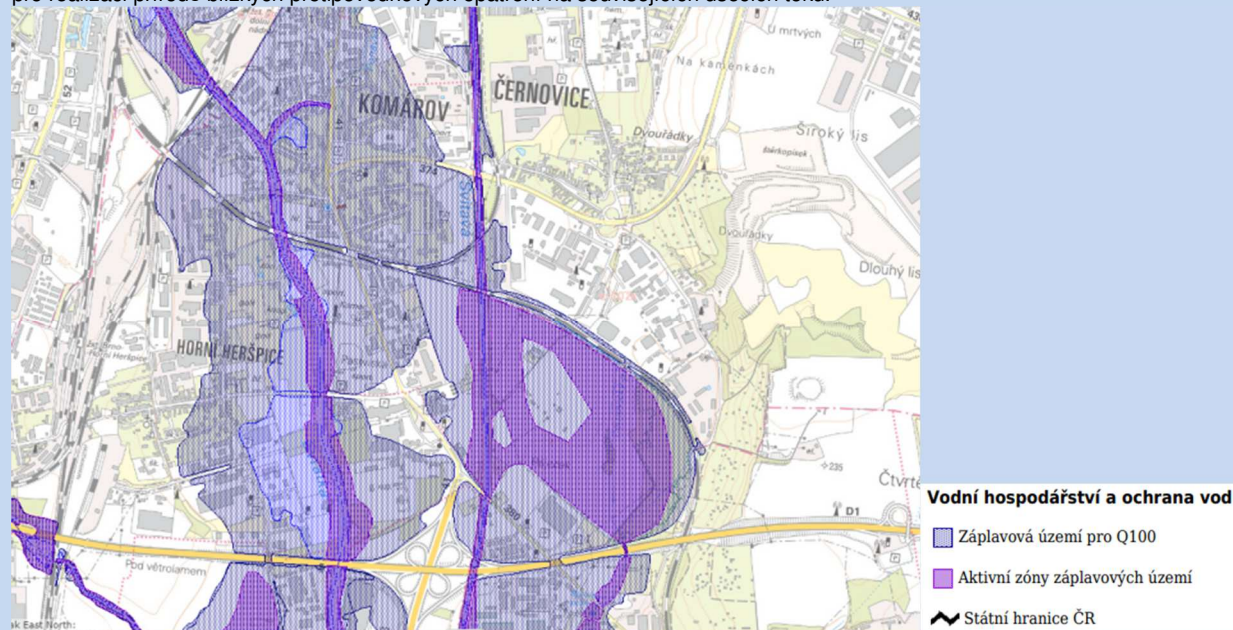


**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** V území jsou dle Geoportálu České geologické služby ([www.geology.cz](http://www.geology.cz)) evidovány fluvizemě modální. Geologické podloží je pak tvořeno nivním sedimentem. Půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality Kv-1 a zahrnují tři pozemky, z nichž dva jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a jeden jako zahrada. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany. Celá lokalita Zv-2 je součástí půd ZPF. Ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako orná půda (pouze několik pozemků při západním okraji lokality jako zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách II. a III. třídy ochrany. Území je bez známých georizik.

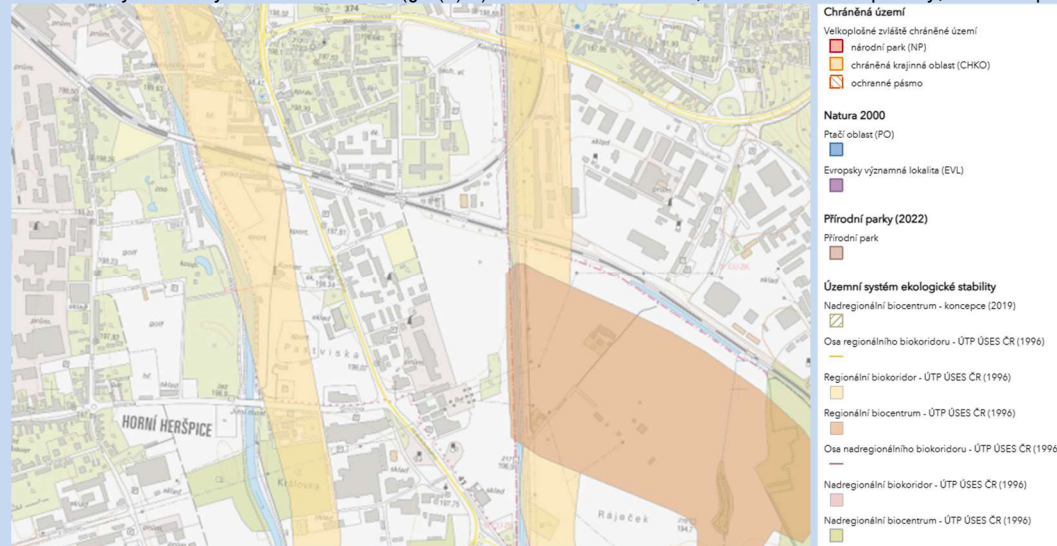
**Hydrologické poměry:** Širší území lokalit je na západě ohraničeno tokem řeky Svatky na východě pak tokem řeky Svitavy. Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Lokalita Kv-1 leží téměř celá, až na jižní cíp plochy komerční vybavenosti, v záplavovém území Q100 řeky Svatky. Lokalita Kv-2 leží celá v záplavovém území Q100 řeky Svitavy. Severozápadní cíp Kv-1 zasahuje do retenčního prostoru řeky Svatky. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku.



Záplavová území a aktivní zóna záplavového území (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ. Kolem řeky Svratky a Svitavy je vymezen regionální biokoridor (Svratka – Pod Myslivnou – Soutok a Svitava – Čenovický hájek – Černovická Svitava. Východně od lokality Kv-2 je vymezeno v rámci biokoridoru regionální biocentrum Čenovický hájek. Niva Svratky a Svitavy – VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).



**Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: aopkcr.maps.argis.com)**



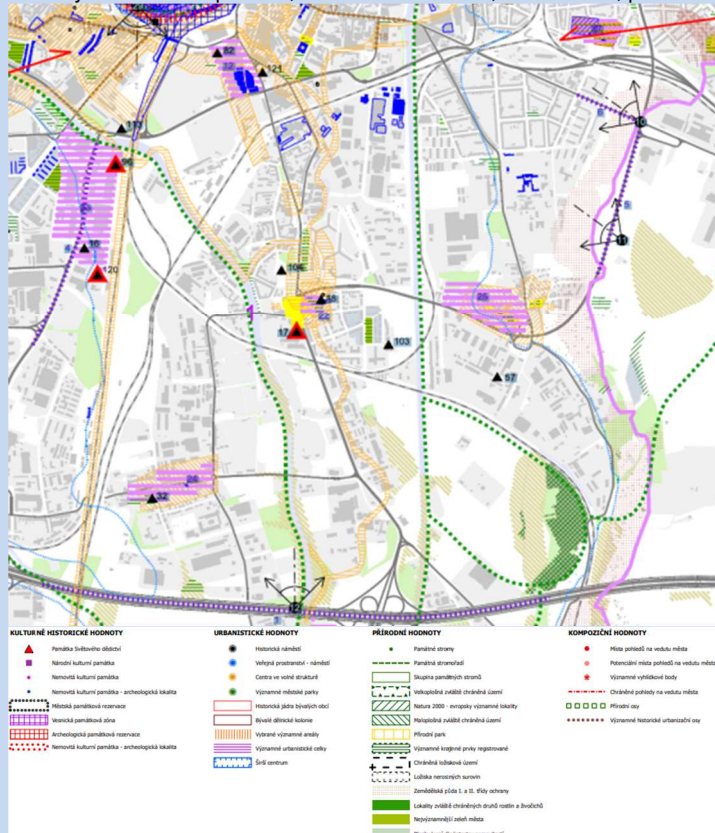
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu – urbánní: 22 kostel sv. Jiljí v Komárově – bez předpokládaného dotčení, v ÚP jako limit

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historické stopy v území



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I., II. III. třídy ochrany
  - Ochranné pásmo letiště
  - Ochranné pásmo železnice
  - Záplavové území Q100 Svratka (Kv-1, Kv/1, HH/31)
  - Záplavové území Q100 Svitava (Kv-2, Kv/1)
  - Regionální ÚSES
  - Retenční prostor PPO (Kv-1)
  - VKP niva Svratky a Svitavy
  - Hluková zátěž ul. Hněvkovského a železniční trať
- V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.

Oblast kumulací

Oblast nivy řeky Svratky a Svitavy. Převážně bez ovlivnění stabilizovaného území rezidenčního charakteru, s výjimkou bezprostředního okolí křížení ulice Hněvkovského a stávající železniční trati, resp. dopravního koridoru Kv/1. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližšího hlukově chráněného prostoru ve stabilizovaném území při ulici Hněvkovského v důsledku vložení nového zdroje hlukové zátěže Kv/1, lze očekávat i spolupůsobení Kv/31. Identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením. Nová komunikace a tramvajová trať bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA.

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerši v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.</p> <p>Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Udělen souhlas se záбором ZPF v rámci projednání.</p> <p>Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou pro sport, komerční vybavenost a lehkou nerušící výrobu, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Brněnských Ivanovic a Horních Heršpic. Dojde prakticky k úplnému zastavení prostoru nad soutokem obou řek, který by měl být určen především pro rozliv povodňových vod. Území je již částečně zastavěno a v této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy nad místním významem (Kv/1, HH/1) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím, které suplují místní dopravní vztahy např. D1. S tím souvisí i vymezení kapacitní veřejné dopravy (HH/31, Kv/31) a přestavba ZUB. Potenciál ovlivnění hlukové zátěže v důsledku územního soustředění dopravních staveb je třeba prověřit na projektové úrovni, včetně zahrnutí kumulativních a synergických vlivů. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích Svitavy a Svatky.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z.6.6 Hájecká – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>	<p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>														
Kv-1	+1/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0	0	0	-1/B/dp
Kv-2	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0	0	0	-1/B/dp
Kv/1	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	+2/-1/L/dp/S	0	+2/L/dp/S	0	0
Kv//31	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp/S	+1L/dp	+2/L/dp/S	0	0
PPO SO14	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:**

Kv-1: V severní části lokality je vymezena návrhová plocha pro sport, ve které je předpoklad výstavby sportovního areálu s výškovou úrovní 3 (nový velodrom s celoměstským významem). Jedná se o dostavbu sportovního areálu u řeky Svatky, ve kterém se nachází otevřené sporty (bikros, skatepark, baseballové hřiště) bez větších staveb. V jižní části lokality jsou navrženy další dvě plochy sportu s omezenou zástavbou, které doplňují celý areál mezi ulicemi Hněvkovského a řekou Svatkou. Dále následuje plocha komerčního vybavenosti, ve které je již nyní postavena mateřská škola a dále administrativní budovy, ve kterých sídlí několik firem. Plochy jsou od ploch sportu na západě odděleny nově navrženou plochou veřejné obsluhy území. V aktivní zóně záplavového území vhodně navržené plochy s omezenou zastavitelností.

Kv-2: V lokalitě jsou vymezeny plochy občanského vybavení komerčního, které v západní části lokality tvoří plochu přestavby ze současných skladovacích a výrobních hal. Další plocha občanského vybavení komerčního vznikne na východní straně lokality na současných plochách orné půdy. Navržené plochy občanského vybavení komerčního doplní stávající komerční využití při ulici Hněvkovského. a nedokončenou uliční frontu ulice Hněvkovského.

Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svatky a Svitavy, které jsou z velké části v záplavovém území a proluky v zastavěném území Komárova. Dojde k významnému rozšíření zastavěného území do území dosud hájeného jako nezastavitelné, kde se rozvíjí sportovně rekreační aktivity. Jedná se o plochy sportu a komerčního vybavenosti navazující na již stabilizované území obdobných funkcí.

HH/31: Účelem této tramvajové tratě je obsluha rozvojových lokalit v jižní části města (Kv-1, HH-5, DH-6, DH-1, DH-5, Pr-5, Pr-2, Pr-3). Trať pokračuje za hranice města do Modřic k nádraží (přestupní vazba na regionální dopravu). Trať je velmi dlouhá (5,5 kilometru), etapizace výstavby je možná v prostoru Králova Mlýna (Rozvojová lokalita HH-5) v návaznosti na záchytné parkoviště P+R a vozovnu, příp. přestupní uzel na nekolejovou hromadnou dopravu, zástavba v okolí tohoto úseku je však velmi řídká. Další možností je využití několika veřejných prostranství v nové zástavbě Dolních Heršpic a Přízřenic pro (dočasnou) smyčku a pro smyčku je navrženo rovněž prostranství těsně před katastrální hranicí města (nelze předjímat investiční a provozní možnosti Modřic). Trať HH/31 má rychlodrážní charakter do prostoru ulice Kšírovy, odkud pokračuje trať částečně segregované pouliční tramvaje.

Kv/1: VMO Zanádražní – Bratislavská radiála jako čtyř až šestipruhová rychlostní komunikace I/41 tvořící součást VMO. Bude vedena po tělese stávající železniční tratě, které po zprovoznění ŽUB bude zrušena. Šířka dopravní plochy však umožňuje případnou realizaci celého nebo půl profilu v těsném sousedství stávající dráhy. Navazuje na HH/2 + Kv/2, kde podchází rozsáhlé kolejíště dlouhým podjezdem. Úsek je ohraničen MÚK „Heršpická“ a MÚK „Zanádražní“ (HH/5 a Kv/2).

PPO SO14 Protipovodňová opatření na obou řekách.

Kv/31 Tramvaj Hněvkovského (tramvaj) - Účelem této tramvajové tratě je obsluha rozvojových lokalit Kv-1 a Kv-2, ale především napojení tratě do Přízřenic (Pr/31) anebo (etapově) tratí HH/31 po Vodařské zpět do města.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch sportu, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu respektování záplavového území, resp. realizace protipovodňových opatření. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

**Negativní vlivy:** Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení mírně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavěných dosud volných ploch v nivě nad soutokem obou řek. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení. Mírně negativní vliv s marginálním rozsahem z hlediska potenciálu přivedení dopravních zátěží do blízkosti rezidenčních ploch s místním dopadem v důsledku vymezení Kv/1, resp. Kv/31 a jejich vzájemného spolupůsobení vůči hlukové zátěži. Na této strategické úrovni však převažují pozitiva přerozdělení dopravních zátěží na půdorysu dopravního systému jako celku. Mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše s marginálním významem, dojde však k transformaci příměstského území

s již značně poznamenanou strukturou a dynamicky se rozvíjejícím rámcem výstavby výrobních a skladovacích areálů v souvisejícím území na novou smíšenou městskou čtvrť. Na úrovni územního plánu vymezeny plochy zeleně v návaznosti na vodní toky a protipovodňová opatření s pozitivním vlivem na krajinný ráz jako kompenzační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.

**Akceptovatelnost:** Lokality Kv-1 a Kv-2 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat aktivní zónu záplavového území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přešešením rozsahu záplavového území. Podmínky v tomto smyslu byly vloženy do výrokové části ÚP.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Záplavové území, které dosud nebylo zastavěno, je třeba respektovat jako území nezastavitelné, kde není možné umísťovat stavby bránící rozlivu povodně a průchodu povodňových vod, do doby realizace protipovodňových opatření a přešešení rozsahu záplavy. V tomto smyslu jsou stanoveny podmínky využití ploch, v souvisejícím území je navrhována PPO. V návrhové části ÚP jsou stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.

Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení – jedná se o opatření vyplývající z legislativy – bude uplatněno v navazujících fázích projektové přípravy a realizace staveb. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodu blízka PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábořiny ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Kv-1	0	+1/R/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Kv/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
Kv/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
PPO SO14	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro sport, komerční vybavenost, pracovní aktivity a podnikání v rámci Komárova s místním významem. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury k obsluze vymezených ploch a zároveň zlepšení dopravních vztahů mezi jednotlivými částmi města s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města



Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. PPO.
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s občanskou vybaveností a plochami sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyl identifikován negativní vliv na sociální ani hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v SEA.
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Bez návrhu dalších opatření.

Kód rozvojové lokality	Kv-3 MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ Kv-4 HODONÍNSKÁ Kv-5 KLÁŠTERSKÉHO Kv-6 HRADLOVÁ Kv-7 KALOVÁ Kv-8 KOVÁŘSKÁ Kv-9 ZA MOSTEM
Kv-3	Plocha smíšená obytná, která dotváří profil Mariánského náměstí a ulice Kšírova. V současné době se na ploše nachází v západní části tenisové hřiště, východní část zabírají rodinné domy. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí. Generuje 96 obyvatel, 80 pracovníků. Plocha 0,57 ha.
Kv-4	Plocha smíšeného bydlení v severovýchodní části Mariánského náměstí, která ho kompaktní výškovou zástavbou oddělí od sídliště za ní. V západní části lokality se v současné době nachází parkoviště, ve východní části neudržovaná plocha zeleně. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí. Generuje 341 obyvatel, 283 pracovníků. Plocha 1,08 ha.
Kv-5	Dostavba smíšeného bydlení při ulici Svatopetrská a dostavba bloku rodinného bydlení navazující na zástavbu u ulice Jeneweinova. V ploše na východě lokality se nachází Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, Klášterského a v okolí domova parky. Na západě se nachází dětské hřiště a plochy zeleně. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí. Generuje 748 obyvatel, 595 pracovníků. Plocha 2,68 ha.
Kv-6	Přestavbová lokalita mezi novým hlavním nádražím a ulicemi Plotní, Svatopetrská, Konopná a Komárovským nábřežím, kde je navržena kompaktní zástavba smíšeného bydlení. Jedná se o plochu přestavby, kdy v celé rozvojové lokalitě se nachází průmyslová plocha s budovami. Při ulici Konopná, Komárovské náměstí a v severní špičce se nachází rodinné domy. Generuje 5845 obyvatel, 4852 pracovníků. Plocha 12,51 ha.
Kv-7	Plochy všeobecné smíšené obytné přestavbové s volnou strukturou podél ulice Dornych. Jedná se o plochu přestavby, kdy na jihu rozvojové lokality se nachází administrativní budova, ve zbytku plochy se nachází průmyslová plocha s budovami. Generuje 367 obyvatel, 305 pracovníků. Plocha 1,67 ha.
Kv-8	Přestavbová lokalita mezi ulicemi Plotní a Dornych ze severu ohraničená dopravní plochou železnice pro smíšené plochy bydlení s kompaktní strukturou zástavby. V současné době je plocha celá zastavěná, nachází se zde průmyslový areál s budovami. Generuje 986 obyvatel, 819 pracovníků. Plocha 2,10 ha.
Kv-9	Návrhová plocha smíšená obytná podél ulice Za školou, dále dostavba plochy smíšené obytné pod ulicí Černovická a dostavba volného bydlení u ulice Bratří Žůrků. V severní části lokality se nachází garáže. Dále se zde nachází basketbalové hřiště, v jižní části se nachází zatravněná plocha a orná půda. Generuje 919 obyvatel, 763 pracovníků. Plocha 3,23 ha.
Související dopravní infrastruktura	Kv/2 – Kalová – Zanádražní jako sběrná komunikace Tr/31 - Tramvaj bulvár Tr/71 – SJKD – větev Chrlice jako metropolitní dráha v koridoru CNU.Tr/71 HH/31 - prodloužení tramvaje Přízřenice V širším území souvisí Kv/1 – VMO Zanádražní – Bratislavská radiála jako rychlostní silnice Tr/32 – tramvaj nové nádraží – Plotní Cyklotrasy po obou březích Svatky a Svitavy Cyklotrasa podél Svitavského náhonu TE-123 HV Komárov Plotní TE-124 HV Komárov Jižní čtvrt' Nové nádraží

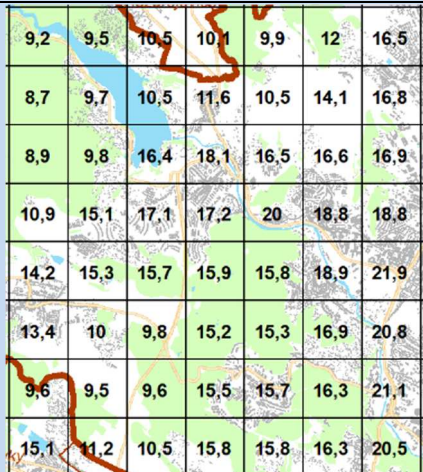
<p>Řešené území, městská část</p>	<p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
<p>Specifický vztah k ostatním konceptům, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p><b>Kv-3</b> var II konceptu Kv-3 (C/v3) - návrh Kv-3 "Mariánské náměstí" (SU.V3) var II 1,56 ha - návrh 0,57 ha var II 156 obyvatel – návrh 96 obyvatel var II 101 pracovníků – návrh 80 pracovníků</p>
<p></p>	<p><b>Kv-4</b> var I, II i III konceptu Kv-4 (C/k4) - návrh Kv-4 "Hodonínská" (SU.K4) var II 1,63 ha – návrh 1,08 ha var II 505 obyvatel – návrh 341 obyvatel var II 327 pracovníků – návrh 283 pracovníků</p>
<p></p>	<p><b>Kv-5</b> var I, II i III konceptu Kv-5 (C/k4/g, B/r2) - návrh Kv-5 "Klásterského" (SU.V5, BU.R2), zvýšena výšková úroveň z V4 na V5 var II 1,87 ha – návrh 2,68 ha var II 247 obyvatel – návrh 748 obyvatel var II 137 pracovníků – návrh 595 pracovníků</p>
<p></p>	<p><b>Kv-6</b> var II i III konceptu Kv-6 (C/k4) - návrh Kv-6 "Hodonínská" (SU.K5, SU.K4) var II 15 ha – návrh 12,51 ha var II 3150 obyvatel – návrh 5845 obyvatel var II 2037 pracovníků – návrh 4852 pracovníků</p>
<p></p>	<p><b>Kv-7</b> var I konceptu Kv-7 (C/k4) - návrh Kv-6 "Hodonínská" (SU.V4), změněno funkční využití z komerční vybavenosti na smíšenou obytnou zástavbu var II 5,28 ha – návrh 1,67 ha var II 0 obyvatel – návrh 367 obyvatel var II 1037 pracovníků – návrh 305 pracovníků</p>
<p></p>	<p><b>Kv-8</b> var I, II a III konceptu Kv-8 (C/k4) - návrh Kv-8 "Kovářská" (SU.K6) var II 5,47 ha – návrh 2,10 ha var II 1149 obyvatel – návrh 986 obyvatel var II 743 pracovníků – návrh 819 pracovníků</p>
<p></p>	<p><b>Kv-9</b> var II konceptu podstatně menší velikost a jiné plochy Kv-9 (B/v3) - návrh Kv-9 "Za mostem" (SU.K4, SU.V3) var II 4,64 ha – návrh 3,23 ha, zmenšena kvůli rezervě pro městskou nemocnici var II 500 obyvatel – návrh 919 obyvatel var II 609 pracovníků – návrh 763 pracovníků</p>

**Obyvatelstvo:** Městská čtvrť Komárov je součástí městské části Brno-jih. Její katastrální území má rozlohu 1,66 km<sup>2</sup>. Původně samostatná obec byla k Brnu připojena v roce 1919, od 24. listopadu 1990 je součástí samosprávné městské části Brno-jih. V Komárově žije dle SLDB 2021 cca 4 988 obyvatel. Komárov má městský charakter a jako čtvrť byl poznamenán jak rozvojem průmyslu, a v dobách komunismu necitlivou výstavbou panelového sídliště a silničních komunikací na jeho území. Území Komárova na západě navazuje na území Horních Heršpic, na severu na území Štýřic a Trnitá a na východě na území Černovic a Brněnských Ivanovic a na jihu na Horní a Dolní Heršpice. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o přestavbové území, transformaci ploch brownfields v moderní polyfunkční městskou čtvrť s převážující rezidenční funkcí. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území.

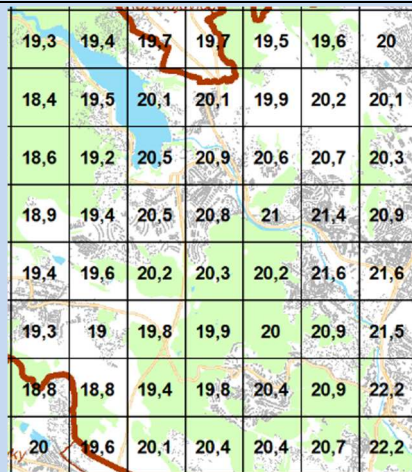
Území lokalit je vymezeno na západě řekou Svratkou a na východě řekou Svitavou. Ze severu a jihu železnicí. Jedná se především o plochy smíšené obytné. V rámci všech ploch se předpokládá se navýšení o více než 9000 obyvatel, což je více jak současný počet obyvatel celé městské části Brno – jih a téměř dvakrát tolik, jako je současný počet obyvatel Komárova. Vzhledem k charakteru městské čtvrti a jejímu umístění Komárova v rámci města Brna, se nepředpokládá narušení stávající integrity městské čtvrti. Pro navýšení počtu obyvatel je však třeba zajistit kapacity občanské vybavenosti především školství a zdravotnictví.

**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Komárova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 26,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 25,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,7 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,7 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 44 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).

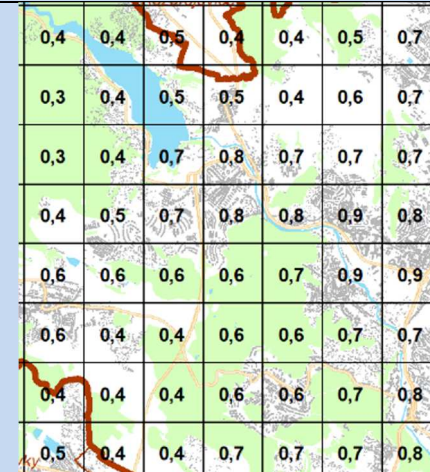
Stávající stav



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

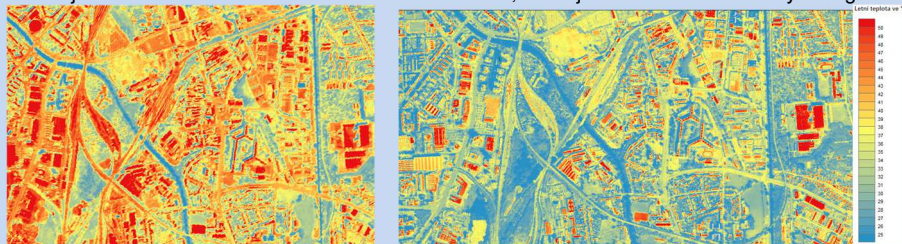


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

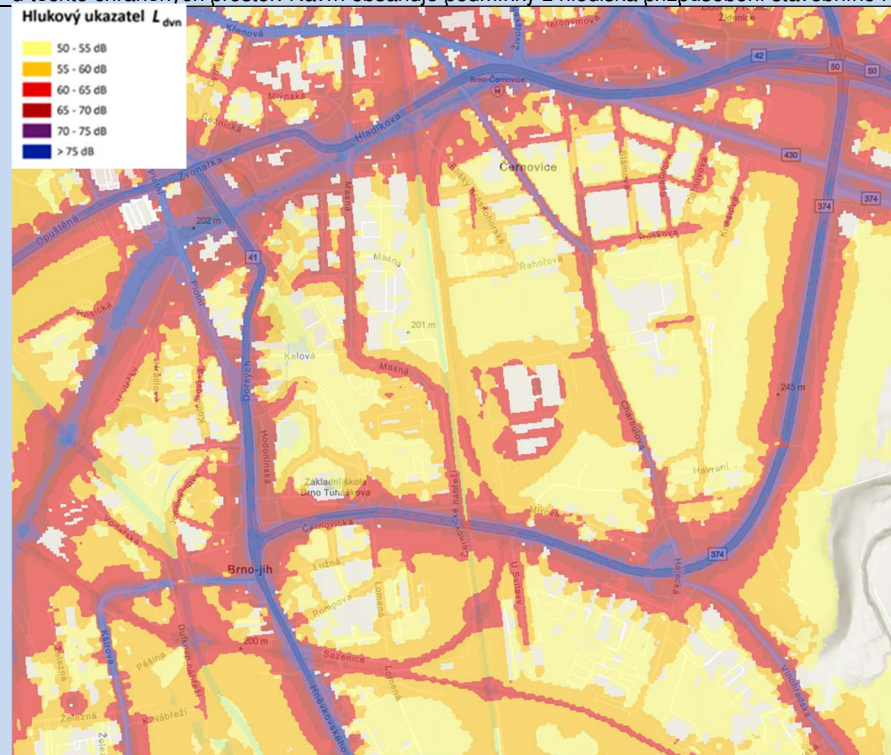
**Klima:** Celý prostor území lokalit je v současnosti převážně zastavěným územím. V rámci návrhových lokalit se jedná především o přestavby území či doplnění proluk ve stávající zástavbě. Významné vlivy na mikroklima a produkci CO<sub>2</sub> se nepředpokládají – identifikován mírně negativní vliv na rozšiřování tepelného ostrova města. V současnosti se jedná z části o přestavby stávajících areálů. V této souvislosti byly v souvisejícím území vymezeny plochy zeleně v návaznosti na přírodně blízká protipodvodňová opatření, centrální plochu zeleně a nábřeží řeky a stanoveny podmínky zastoupení zeleně v rámci areálů a jejího využití pro hospodaření s dešťovou vodou. za účelem zvýšení retenční kapacity území a snížení teplot povrchů. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



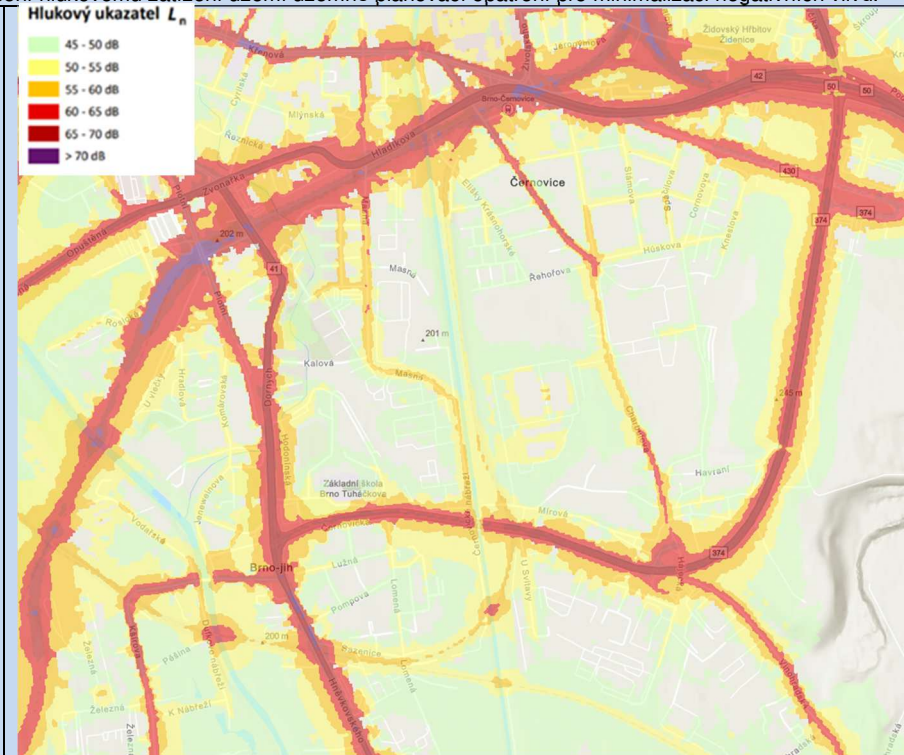
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)



**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je dotčené území významně zatíženo hlukem, a to jak z okolních železničních tratí (severozápadně se nachází dopravní uzel Brno Dolní nádraží a téměř celé území lokalit je ohraničeno železničními tratěmi) a také frekventovanými komunikacemi Svatopetrská, Dornych, Plotní, Černovická, Hladíková, Zvonařka). Většina návrhových ploch jsou plochy smíšené obytné, kde není hlukové zatížení limitujícím faktorem. Drobné plochy bydlení jsou vhodně situovány do vnitrobloků, kde je předpoklad hlukového odclonění navazujícími plochami smíšené obytnými (Kv-5, Kv-9). Při umístování hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území je třeba ověřit plnění hlukových limitů u těchto chráněných prostor. Návrh obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení území územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Většina území lokalit je tvořena antropozeměmi. Geologické podloží je pak tvořeno navážkami. Při vodních tocích jsou pak evidovány fluvizemě modální, na geologickém podloží nivních sedimentů (západní okraj Kv-3 a celá Kv-9). Součástí půd ZPF v lokalitě Kv-3 je souvislá skupina pozemků na severovýchodní straně lokality. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.

V lokalitě Kv-4 se půdy ZPF nevyskytují.

Součástí půd ZPF u lokality Kv-5 jsou pouze tři pozemky s p.č. 770/5, 770/6 a 770/7, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality Kv-6 a zahrnují více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány převážně jako zahrada (pouze jeden pozemek jako orná půda) a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.

Součástí půd ZPF u lokality Kv-7 je pouze jeden pozemek s p.č. 1279/2 při severovýchodním okraji lokality, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany.

Součástí půd ZPF u lokality Kv-8 je pouze jeden pozemek s p.č. 1142, který je zahradou stávajícího objektu a nachází se na půdách I. třídy ochrany.

U lokality Kv-9 půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality a zahrnují více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách I. a II. třídy ochrany.

Lokalita Kv-8 je navržena v současném areálu společnosti UXA spol. s r.o. dle databáze SEKM je území evidováno pod ID11026004. Jedná se o slévárnu založenou roku 1886. Od roku 1996 probíhá monitoring podzemních vod ve dvou studních v areálu z důvodu, zda do areálu nepřitéká kontaminovaná podzemní voda z okolí. Kdysi do areálu přitékala kontaminovaná voda CIU, po dobu monitoringu koncentrace CIU poklesly a v současnosti (nejnovější záznam v SEKM z roku 2008) jsou koncentrace CIU okolo přírodních hodnot (kritérium A). Stejně tak i NEL, BTEX a PAU. Monitoring je prováděn 1x ročně.



Dle databáze SEKM jsou v území lokality Kv-6 evidovány 3 lokality s možností kontaminace. Jedná se o areál bývalé Benziny + Lacrum severně při ulici U Vlečky, mezi ulicemi Hradilová a Komárovská (ID11026002). Kontaminace v území nebyla zkoumána. V Kv-6 je jižně od ulice U Vlečky evidována další lokalita s možností kontaminace. Jedná se o areál Prakom Brno a.s. (ID11026001 a 11026006), bývalé prádelny a čistírny. Zjištěna kontaminace podzemní vody chlorovanými uhlovodíky. Původ je stáčiště PCE (náplň do praček), které je nyní zrušeno a je na pozemku areálu MEBATEX s.r.o. (dříve areál prádelen). V ohnisku kontaminace je umístěn vrt AQ 18A, kontaminace se šíří ve směru proudění podzemních vod k řece Svratce. Vody v řece Svratce nejsou pravděpodobně ovlivněny.

U ostatních lokalit není evidována kontaminace.

V území je evidováno dle Geoportálu města Brna několik lokalit brownfields. Jedná se o:

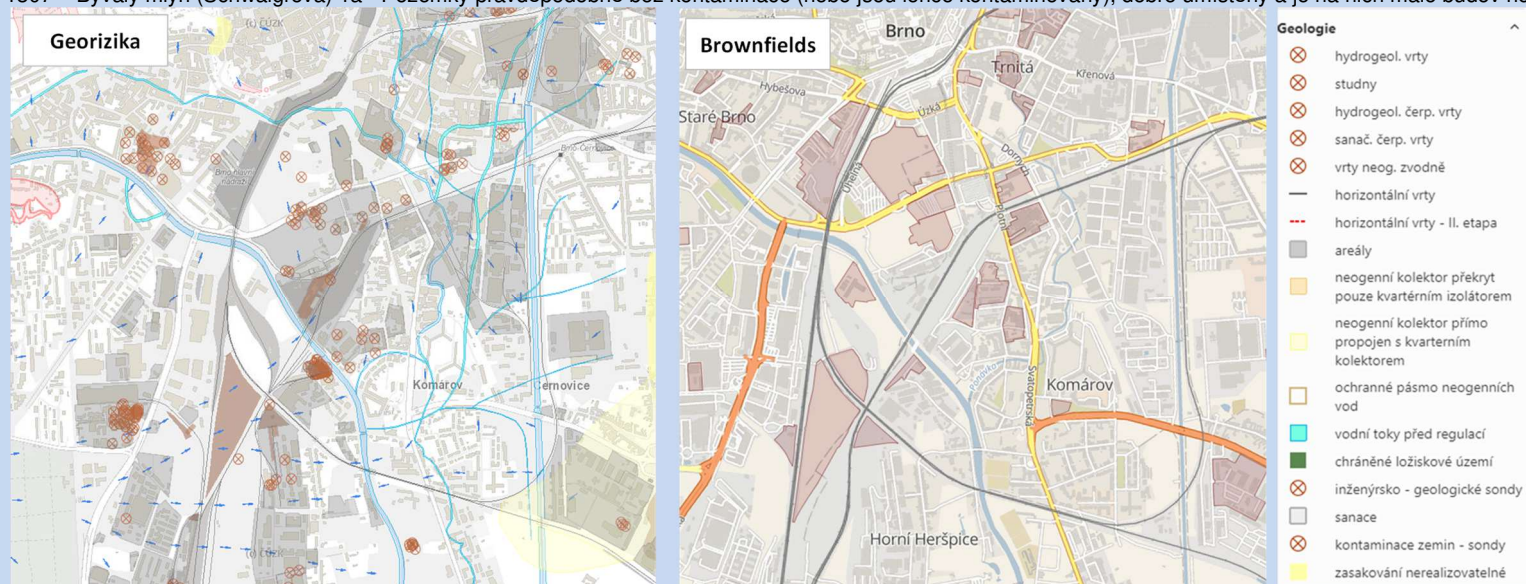
1301 - areál slévárny UXA (Plotní 45) kategorie 2b - Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov (Kv-8).

1305 - areál SBK s.r.o. (Svatopetrská 20-22) 2b - Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov (Kv-6).

1303 – území při Železniční a nákladovém nádraží (Železniční) 4b - Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich mnoho budov (Kv-6).

1304 - Zdevastované území u nákladového nádraží (U Vlečky, Hradlová) 4b - Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich mnoho budov (Kv-6).

1307 – Bývalý mlýn (Schwaigrova) 1a - Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), dobře umístěny a je na nich málo budov nebo budovy žádné (Kv-4).

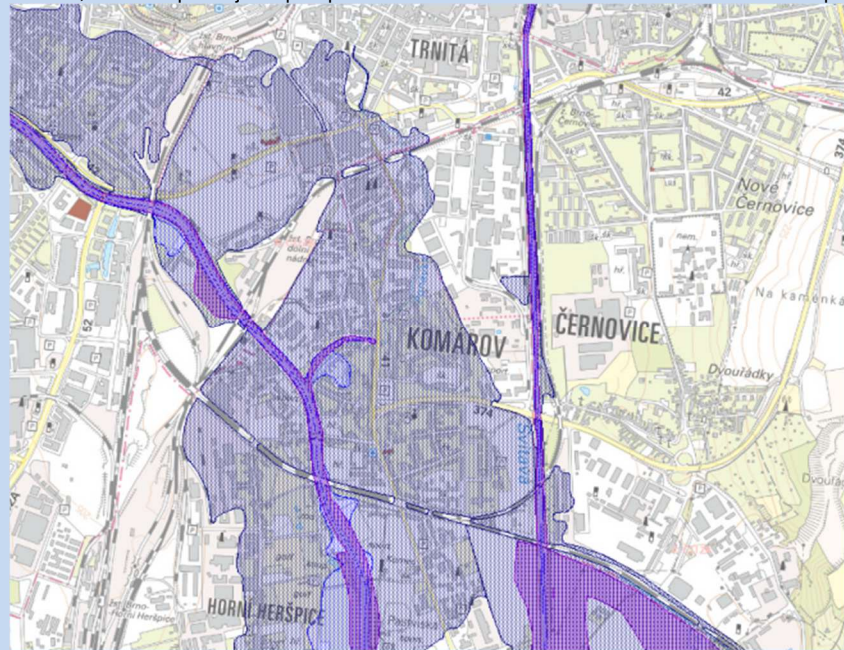


**Georizika a brownfields v území zdroj: Geoportál města Brna gis.brno**




Identifikováno potenciální riziko vzhledem k transformaci území s prokázanými kontaminacemi, mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokážou kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Evidováno v generelu geologie. V lokalitách s evidovanou nebo předpokládanou kontaminací je třeba v rámci následné projektové přípravy staveb provést podrobný sanační průzkum a rizikovou analýzu a navrhnout opatření pro minimalizaci rizik vzhledem k účelu využití lokality.

**Hydrologické poměry:** Širší území lokalit je na západě ohraničeno tokem řeky Svratky na východě pak tokem řeky Svitavy. Územím protéká Svitavský náhon (Stará Ponávka). Svitavský náhon byl pravděpodobně původně jedním z vedlejších ramen Svitavy, která v bažinaté rovině východně od historického Brna meandrovala. Tok byl ve 13. století upraven a využit jako mlýnský náhon k mlýnu na Radlase a k přivedení vody do tehdejšího raně středověkého města. Později, od konce 18. století, byl také využíván jako náhon pro tovární areály, převážně textilky, které byly východně od historického jádra města v této době stavěny. Náhon původně spojoval pouze Svitavu s Ponávkou. Tak tomu bylo až do roku 1993, kdy byla Ponávka přesměrována z Králova Pole novou štolou do Cacovického náhonu. Svitavský náhon tak převzal od ulice Vlhké směrem na jih trasu Ponávky, která navíc od počátku 20. století využívala v oblasti Komárova trasu původní neregulované Svitavy.

Všechny lokality leží v záplavovém území Q100 řeky Svratky. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku. Vlastní území lokalit řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

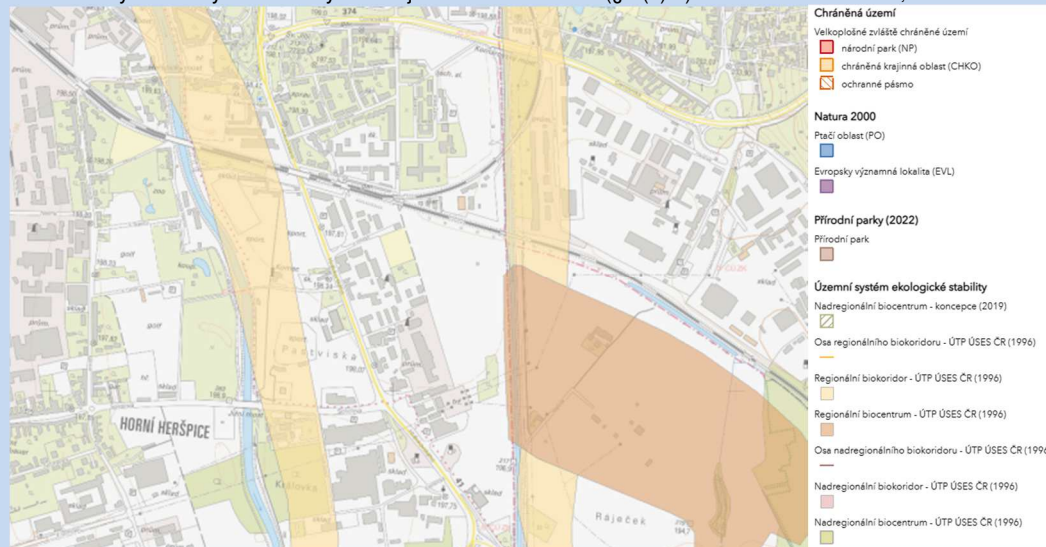


#### Vodní hospodářství a ochrana vod

-  Záplavová území pro Q100
-  Aktivní zóny záplavových území
-  Státní hranice ČR

Záplavová území a aktivní zóny ZÚ (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ. Kolem řeky Svratky a Svitavy je vymezen regionální biokoridor (Svratka – Pod Myslívnu – Soutok a Svitava – Čenovický hájek – Černovická Svitava. Toto se dotýká lokality Kv-6, Kv-3. V území jsou také vymezeny lokální ÚSES, a to podél toků Svitavy a Svratky – lokální biocentrum jižně od lokality Kv-6 a lokální biocentrum při východní hranici Kv-9. Vymezení a stabilizace územního systému ekologické stability v souvisejícím území se příznivě projeví na migrační propustnosti území a ekologické stabilitě. Niva Svratky a Svitavy a Svitavský náhon jsou VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).



Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: [aopkcr.maps.argis.com](http://aopkcr.maps.argis.com))



**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

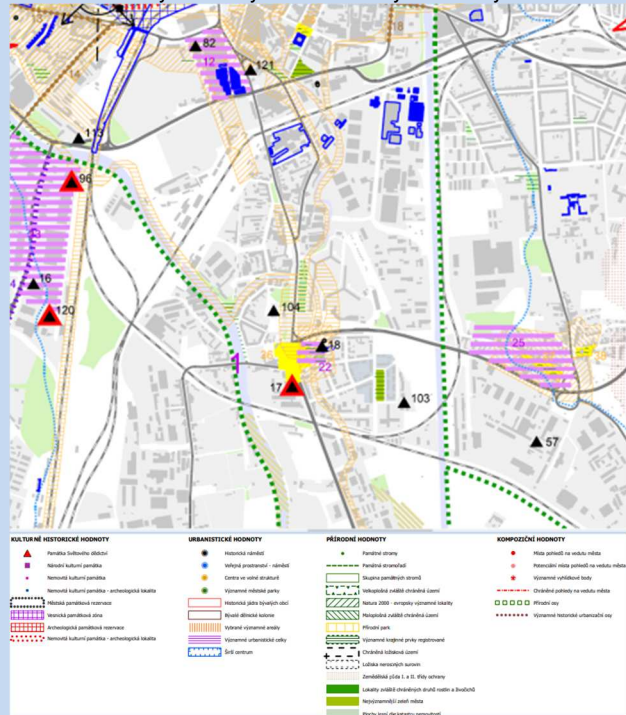
oblast krajinného rázu: 1: Brněnská niva Svatky

pól krajinného rázu – urbánní: 22 kostel sv. Jiljí v Komárově

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: OP městské památkové rezervace, Areál slévárny bratří Uxů – nemovitá kulturní památka

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historické stopy v území, významné veřejné prostranství – Mariánské náměstí, stavební

dominanty: GITY – věžák v Komárově, věž kostela sv. Jiljí v Komárově, objekt ubytovny – Svatopetrská – Komárov, zelená linie kolem řeky Svatky, plochy nejvýznamnější zeleně, historicky a architektonicky cenné/významné stavby a soubory.



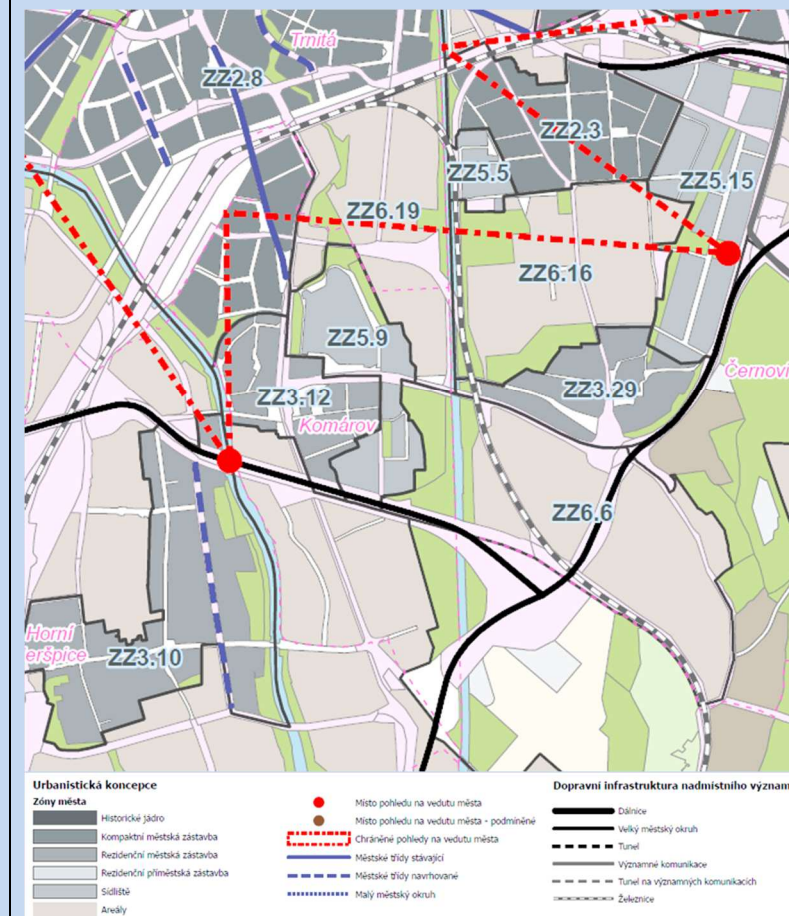
**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

V rámci lokality Kv-8 se nachází památkově chráněný Areál slévárny bratří Uxů - katalogové číslo v památkovém katalogu 1000147376, rejstříkové číslo ÚSKP 33714/7-7045 – jedná se o jeden z nejtaktněji dochovaných průmyslových areálů v Brně. Komplex továrních budov byl z velké části zachován v původním rozsahu. Jádrem vlastních továrenských objektů tvoří budovy postavené z režných cihel na přelomu 19/20. století. Areál je chráněn jako nemovitá kulturní památka. V ÚP vymezeno jako limit.



<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ZPF I., II. třídy ochrany (mimo Kv-4)</li> <li>● Ochranné pásmo letiště</li> <li>● Ochranné pásmo železnice</li> <li>● OP památkové rezervace (všechny lokality mimo Kv-3)</li> <li>● Záplavové území Q100 Svratka</li> <li>● Regionální ÚSES (Kv-6, Kv-9)</li> <li>● Lokální ÚSES (Kv-6, Kv-9)</li> <li>● VKP niva Svratky (Kv-6, Kv-3, Kv-9, Kv/2, cyklostezky podél řeky)</li> <li>● VKP niva Svitavy (Kv/9, Tr/71, Tr/51, cyklostezky podél řeky)</li> <li>● VKP Svitavský náhon (Kv-6, Kv-7, Tr/71, cyklostezka)</li> <li>● Nejvýznamnější městská zeleň (Kv-6, Kv-7)</li> <li>● Georizika – kontaminace podzemních vod (Kv-6)</li> <li>● Nemovitá kulturní památka – areál slévárny bratří Uxů (Kv-8) – nutno respektovat – v ÚP jako limit</li> <li>● Hluková zátěž z okolních železničních tratí, komunikace Svatopetrská, Dornych, Plotní, Černovická, Hladíkova, Zvonařka</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Oblast nivy řeky Svratky a Svitavy.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Jedná se o stabilizované a přestavbové území komerčního a smíšeného charakteru podél ulic Svatopetrská a Dornych, zprostředkovaně potom Černovická. Stabilizovaná rezidenční zástavba panelových domů v ulicích Za Mostem, Schvaigrova, Hodonínská a Za školou nebude řešením ploch dotčena., jsou vymezeny dostatečné plochy zeleně a souvisí i revitalizace Ponávky. V území je přítomna kapacitní technická i dopravní infrastruktura, návrhem dojde k jejich posílení. V území se nachází školská zařízení, jejichž další poslední je umožněno v přestavbových plochách.</p> <p>Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>):</p> <p>JHM1008 Obchodní centrum Brno, Černovická, k.ú. Komárov (zpracovatel: Ing. Kolář Karel, září 2012). Jedná se o výstavbu obchodního centra s parkovištěm v místě bývalého mlýna (lokality je evidována jako brownfield) při křížení komunikací Černovická a Svatopetrská. Závěry zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – nebude posuzován dle zákona. Záměr odpovídá lokalitě Kv-4, jedná se o územní překryv. Záměr nebyl dosud realizován.</p> <p>MZP069 Přestavba železničního uzlu Brno – studie soubor staveb (zpracovatel dokumentace Ing. Stanislav Postbiegl, 2005) V březnu 2017 bylo vydáno Závazné stanovisko k ověření souladu. Jedná se o realizaci nového hlavního nádraží a rozsáhlého souboru staveb týkajícího se přesunu nádraží. Týká se lokality Kv-6, dopravní infrastruktury Kv/2, HH/31, Tr/31, Tr/71, Tr/51.</p> <p>Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a dále z hlediska nového využití území především pro rezidenční, komerční a související funkce.</p> <p>Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro smíšené funkce, bydlení a komerční vybavenost, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Dochází k nárůstu zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Trnitá a Černovice. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Zároveň jsou navržena PPO a zkapacitnění technické infrastruktury v širším souvisejícím území.</p> <p>Spolupůsobení všech lokalit s návrhovými plochami bydlení – nárůst obyvatel o cca 9900 (vzhledem k hlukovému zatížení většiny ploch smíšených obytných lze očekávat spíše menší konečné počty obyvatel). V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol, které je třeba umístit ve vymezených plochách, resp. zvýšení kapacity stávajících zařízení.</p> <p>Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou ve spolupůsobení s navrhovaným řešením dopravní infrastruktury v území v souvislosti s přestavbou hlavního nádraží, a to z hlediska přerozdělení dopravních proudů a hlukové zátěže v území a zvýšení možností využití VHD a kombinované dopravy. Pozitivně spolupůsobí budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím – s tím souvisí přestavba ZUB.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí, která prověří vzájemné souvislosti i návaznost na stabilizované území a ochranu jeho hodnot i vybavení území dopravní infrastruktury a veřejného prostoru. Jedná se o minimalizační opatření z hlediska kumulativních a synergických vlivů obsažená v posuzovaném dokumentu.</p>

- Z3.12 Komárov – městská rezidenční zástavba
- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby
  - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
  - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území
  - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
  - podporovat tvorbu veřejných prostranství a jejich propojování (oblast tramvajové smyčky, předprostoru ÚMČ, okolí kostela sv. Jiljí, okolí kašny)
  - rozvíjet okolí kostela sv. Jiljí jako významné veřejné prostranství a spolu s ÚMČ jako lokální centrum, ctít kostel sv. Jiljí jako dominantu v území
  - chránit a rozvíjet náбереží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky
  - chránit a rozvíjet náбереží Staré Ponávky, zpřístupňovat koryto toku
- Z5.10 Komárov – sídliště – zástavba obytných souborů
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
  - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
  - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
  - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
  - propojovat území rozdělená ulicí Černovická, zejména s ohledem na pěší propustnost
  - chránit a rozvíjet náбереží Staré Ponávky, zpřístupňovat koryto toku
- Z5.5 Elišky Krásnohorské – zástavba obytných souborů
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
  - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
  - na ulici Řehořova preferovat transformaci garážových objektů na vícepodlažní objekty pro parkování
  - podporovat a vytvářet napojení na stezku podél řeky Svitavy
  - chránit a rozvíjet náбереží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky
- Z.6.3 Brno – jih – areály
- chránit a rozvíjet náбереží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky
  - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší
- Z.6.6 Hájecká – areály
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší
  - chránit a rozvíjet náбереží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky
- Z.6.7 Heršpická – areály
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší
  - chránit a rozvíjet náбереží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky
- Z.6.18 Maříkova – areály



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na  
 propustnost tohoto rozhraní pro pěší

### Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10		5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování		
Referenční cíle životního prostředí														
Kv-3	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Kv-4	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Kv-5	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Kv-6	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Kv-7	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Kv-8	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	+1/B/dp
Kv-9	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Kw/2	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0
Tr/31	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1/L/dp	+2/L/dp/S	0	0
Tr/71	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1/L/dp	+2/L/dp/S	0	0
HH/31	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1/L/dp	+2/L/dp/S	0	0
Cyklotrasa podél Svratky a Svitavy	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	+1 B / dp	0	0
Cyklotrasa podél Svitavského náhonu	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp	0	0
TE-123, TE-124	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0

#### Komentář:

Přestavbové plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svratky a Svitavy a přestavují stávající nevyhovující části a proluky v zastavěném území Komárova. Prakticky celé území se nachází v záplavovém území nicméně převážně již dnes zastavěné.

Kv-3: Okolo Mariánského náměstí se nachází rozvojová lokalita s jednou návrhovou plochou smíšenou obytnou. Od této plochy, po východní straně bude pokračovat nová návrhová tramvaj. Plocha je navržena na přestavbu tak, aby doplnila prostor Mariánského náměstí.

Kv-4: V rozvojové lokalitě je vymezena pouze jedna návrhová plocha. Jedná se o smíšenou plochu s plošným uspořádáním kompaktní a výškovou úrovní 9-22 m. Tato úroveň navazuje na návrhovou smíšenou plochu na druhé straně ulice Svatopetrská. Zároveň by tato výška měla oddělit hlukové sídliště za návrhovou plochou. Plocha je dostupná z ulice Černovická. Na východní straně za hranicí plochy se nachází velká

plocha veřejné obsluhy území. Na severu, při ulici Hodonínská se nachází plocha městské zeleně.

Kv-5: V celé východní části lokality se nachází plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou, která doplní okolní plochy smíšené obytné při ulici Jeneweinova a Studniční. Výškově se jedná o zástavbu v rozmezí 9-22 m, která bude fungovat jako bariéra a odhlučnění od rušné ulice Svatopetrské pro plochu bydlení, která se nachází na západě u řeky Svatky. V západní části lokality se nachází plocha pro dostavbu nízkopodlažního rezidenčního bydlení. Plocha navazuje na zástavbu při ulici Jeneweinova a Roháčkova.

Kv-6: Lokalita se nachází mezi novým hlavním nádražím a ulicemi Plotní, Svatopetrská, Konopná a Komárovským nábřežím. Ve východní části mezi ulicemi Svatopetrská a Dornych se nachází objekt určený k přestavbě s výškovou úrovní navazující na ostatní stabilizované plochy v okolí. Jedná se o smíšené plochy s dobrou dopravní dostupností a pěší dostupností do centra města a na nové nádraží. Výškově zástavba bude navazovat na plochy okolo nového nádraží v souladu s územní studií Jižní čtvrt.

Kv-7: Rozvojová lokalita navazuje na zástavbu komerční vybavenosti podél ulice Dornych. Jedná se o přestavbu současné průmyslové plochy. Výškově plocha navazuje na navrhovanou zástavbu podél ulice Svatopetrská.

Kv-8: V rozvojové lokalitě se nachází pouze jedna plocha přestavby. V současné době se zde nachází průmyslový areál. V místě by měla vzniknout nová plocha smíšená obytná, která navazuje na stejné plochy na jihu a západě. Ze severní strany je plocha obklopena železnicí a nově rozšířenou ulicí Široká. V místě se nachází Areál slévárny bratří Uxů – nemovitá kulturní památka. Promítnuto do karty lokalit jako významný limit.

Kv-9: V severní části lokality, nad ulicí Černovická je navržena plocha smíšená obytná. Plocha je vyšší než vedlejší plocha lehkého průmyslu a technické infrastruktury, může tedy sloužit jako bariéra pro plochu bydlení, která se nachází na západě. Ve východním cípu se nachází návrhová plocha veřejné obsluhy. Jižně pod ulicí Černovická se nachází další plocha smíšená obytná, která výškově navazuje na plochu bydlení podél ulice Lomená. V jižním cípu se nachází plocha pro volné bydlení. Jedná se o dostavbu plochy bydlení v ulici Bratří Žůrků.

Kv/2: čtyř až šestipruhová směrově dělená rychlostní silnice I/41 tvoří součást VMO a podchází rozsáhlé kolejiště dlouhým podjezdem. Úsek je ohraničen MÚK „Heršpická“ a MÚK „Zanadražní“ (HH/5 a Kv/2). Dále navazuje Kv/1, která je vedena po tělese stávající železniční trati zrušené po zprovoznění ŽUB. Šířka dopravní plochy však umožňuje případnou realizaci celého nebo půl profilu v těsném sousedství stávající dráhy.

Tr/31: Tramvaj bulvár – účelem této trati je obsluha Rozvojové lokality Tr-2 a nového hlavního nádraží u řeky. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Tr/71: SJKD – větev Chrlíce jako metropolitní dráha.

HH/31: Účelem této tramvajové trati je obsluha rozvojových lokalit v jižní části města (Kv-1, HH-5, DH-6, DH-1, DH-5, Pr-5, Pr-2, Pr-3). Trať pokračuje za hranice města do Modřic k nádraží (přestupní vazba na regionální dopravu). Trať je velmi dlouhá (5,5 kilometru), etapizace výstavby je možná v prostoru Králova Mlýna (Rozvojová lokalita HH-5) v návaznosti na zachytané parkoviště P+R a vozovnu, příp. přestupní uzel na nekolejovou hromadnou dopravu, zástavba v okolí tohoto úseku je však velmi řídká. Další možností je využití několika veřejných prostranství v nové zástavbě Dolních Heršpic a Přízřenec pro (dočasnou) smyčku a pro smyčku je navrženo rovněž prostranství těsně před katastrální hranicí města (nelze předjímat investiční a provozní možnosti Modřic). Trať HH/31 má rychlodrážní charakter do prostoru ulice Kšírovy, odkud pokračuje trať částečně segregované pouliční tramvaje.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti včetně školství. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit. Potenciálně nepřímý vliv na kvalitu ovzduší z hlediska napojení území na CZT.

**Negativní vlivy:** Identifikovány mírně negativní vlivy s kumulativním spolupůsobením především z hlediska záboru ZPF čistě, co do rozsahu ploch (Uvedené pozemky byly již v dosavadním ÚPmB určeny k zástavbě, a to pro plochy bydlení a plochy smíšené. V návrhu tak reálně nedochází ke změně využití daných pozemků. V současné době jsou navíc (prozatím) nezastavěné pozemky ZPF zcela obklopeny okolní stávající zástavbou a jejich využití pro zemědělskou výrobu je v dnešních dnech již zcela nereálné). Mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením na snížení retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení mírně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění dosud volných ploch v nivě nad soutokem obou řek. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území. V tomto smyslu jsou stanoveny podmínky využití ploch, v souvisejícím území je navrhována PPO a revitalizace Ponávky. Mírně negativní vliv s marginálním rozsahem z hlediska potenciálu přivedení dopravních zátěží do blízkosti rezidenčních ploch s místním dopadem v důsledku vymezení Kv/2. Na této strategické úrovni však převažují pozitivní přerozdělení dopravních zátěží na půdorysu dopravního systému jako celku. V návrhové části ÚP jsou stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení. Identifikováno potenciální riziko vzhledem k transformaci území s prokázanými kontaminacemi, mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokážou kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Evidováno v generelu geologie. Mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše s marginálním významem, dojde však k transformaci příměstského území s již značně poznamenanou strukturou a dynamicky se rozvíjejícím rámcem výstavby výrobních a skladovacích areálů v souvisejícím území na novou smíšenou městskou čtvrt. Na úrovni územního plánu vymezeny plochy zeleně v návaznosti na vodní toky a protipovodňová opatření s pozitivním vlivem na krajinný ráz jako kompenzační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Nutno respektovat památkově chráněnou slévárnu – v této souvislosti stanoveny podmínky využití území a NKP zobrazena jako limit.

**Akceptovatelnost:** Lokality Kv-3, Kv-4, Kv-5, Kv-6, Kv-7, Kv-8 a Kv-9 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat aktivní zónu záplavového území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna tím, že nedojde k dalšímu omezení záplavového území oproti současnému stavu na základě hydrotechnického posudku a souhlasu příslušného úřadu, případně realizací protipovodňových opatření a přeřešením rozsahu záplavy. Podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP. Při stavební aktivitě v ploše Kv-8 je třeba respektovat nemovitou kulturní památku Areál slévárny bratří Uxů – podmínka byla promítnuta do karty lokalit jako významný limit. Při umísťování hlukově chráněných prostor v ploše Kv-7 a Kv-8 podél budoucích páteřních komunikací a tratí Kv/2 a Tr/71 je třeba prokázat splnění hlukových limitů – podmínka vyplývá z legislativy a bude uplatněna v navazujících řízeních.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** V záplavovém území neumísťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. Prokázat splnění hlukových limitů při umísťování hlukově chráněných prostor v plochách podél Tr/31, HH/31 a Kv/2. U dopravních staveb Kv/2 a Tr/71 volit vhodné technické řešení při přemostění toku tak, aby byla zachována funkčnost ÚSES a aby nedošlo k podstatnému narušení říčního kontinua. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení. V lokalitách s evidovanou nebo předpokládanou kontaminací je třeba v rámci následné projektové přípravy staveb provést podrobný sanační průzkum a rizikovou analýzu a navrhnout opatření pro minimalizaci rizik vzhledem k účelu využití lokality. Všechna výše uvedená opatření se promítla do výrokové části ÚP, resp. vyplývají z legislativy při povolování dopravních staveb a budou uplatněna v navazujících řízeních. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodní blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření



považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení území územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

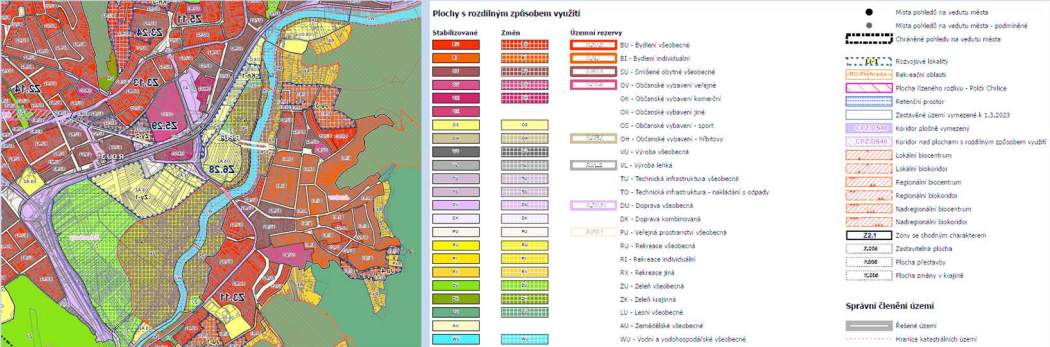
**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Kv-3	+1/B/dp	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-4	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-5	+1/B/dp	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-6	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-7	+1/B/dp	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-8	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-9	+1/B/dp	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
Tr/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
Tr/71	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
HH/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
Cyklotrasy podél Svratky a Svítavy	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/K	0	0	0

Cyklotrasa podél Svitavského náhonu	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/K	0	0	0
TE-124, TE-123	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojových lokalit přestavbového charakteru jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení, pracovní aktivity a podnikání v rámci Komárova s místním významem. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury k obsluze vymezených ploch a zároveň zlepšení dopravních vztahů mezi jednotlivými částmi města s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s občanskou vybaveností a smíšeného bydlení, rozvoj technické infrastruktury, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyl identifikován negativní vliv na sociální ani hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v SEA.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Bez návrhu dalších opatření. V bližších podmínkách lokality Kv-6 požadována výstavba mateřské školy.										

# 1.14. KOMÍN A ŽABOVŘESKY

Kód rozvojové lokality	<b>Kn-1 KOMÍNSKÉ LOUKY</b>
Kn-1	<p>V lokalitě jsou navrženy plochy pro sport v návaznosti na stávající sportoviště u sokolovny a rekreační zeleň u Svratky na komínských loukách. V současnosti je lokalita částečně využívána jako obdělávaná zemědělská půda, zbytek je pak využíván jako zastavěné území.</p> <p>Generuje 0 obyvatel, 18 pracovníků. Plocha 3,82 ha.</p> <p>Souvisí dopravní infrastruktura v plochách O a D – propojení křižovatky Veslařská/Kniničská s ulicí Optátova.</p>
Související technická infrastruktura	PO SO3 Komín
Řešené území, městská část	<p>Komín</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Kn-1</b>  var I konceptu Kn-1 (S/a2) - návrh Kn-1 "Komínské louky" (OS.A2)  var I 4,95 ha - návrh 3,82 ha  var I 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel  var I 50 pracovníků – návrh 18 pracovníků  Urbanistická studie Komínské louky – Káčata (2006, Architekti Hrůša&amp;Pelcák)</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská část Komín má k 1.1.2023 dle dat MV cca 7.298 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu velmi mírně roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, řádově se jedná o desítky obyvatel v dopravně souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Rozvojová lokalita navazuje na rezidenční území a vymezuje nové plochy rekreační vybavenosti v území v návaznosti na stávající plochy sportu. Přispěje ke zlepšení možnosti zdravého trávení volného času s nadmístním významem.</p> <p><b>Qvzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Komína a Žabovřesk k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 21,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,9 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>

9,2	9,5	10,5	10,1	9,9	12	16,5
8,7	9,7	10,5	11,6	10,5	14,1	16,8
8,9	9,8	16,4	18,1	16,5	16,6	16,9
10,9	15,1	17,1	17,2	20	18,8	18,8
14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9
13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8
9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1
15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

19,3	19,4	19,7	19,7	19,5	19,6	20
18,4	19,5	20,1	20,1	19,9	20,2	20,1
18,6	19,2	20,5	20,9	20,6	20,7	20,3
18,9	19,4	20,5	20,8	21	21,4	20,9
19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6
19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5
18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2
20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,5	0,7
0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7
0,3	0,4	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7
0,4	0,5	0,7	0,8	0,8	0,9	0,8
0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9
0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7
0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8
0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

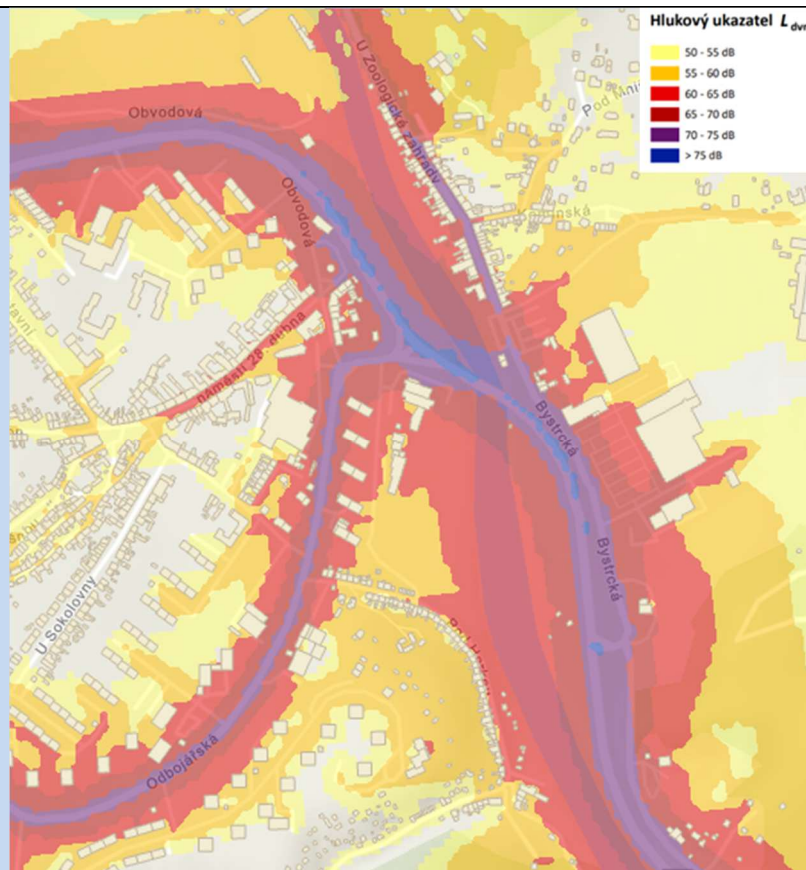
**Klima:** V současnosti se jedná převážně o volné plochy zeleně a zahrádky. Vzhledem k návrhu ploch sportu se významné vlivy na klimatické poměry území nepředpokládají. Bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



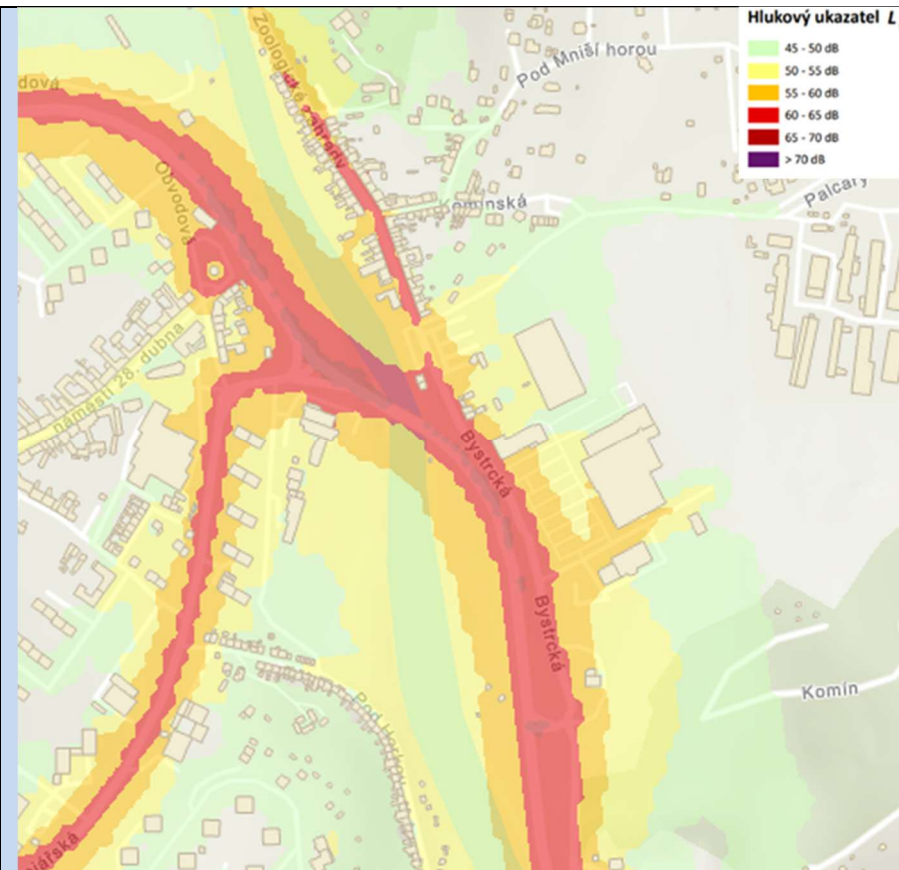
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je městská část Komín zatížena hlukem z páteřní ulice Kníničská, Hlavní, Bystrcká, Řezáčova a Veslařská. Zatíženy jsou tedy především plochy v bezprostřední blízkosti těchto ulic, kde hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> (celodenní působení) se pohybuje v pásmu 60-65 dB, a hlukový ukazatel L<sub>n</sub> (pro noc) dosahuje pásma 55-60 dB, u komunikace Veslařská v pásmu 60-65 dB. Ostatní území městské části není hlukově zatíženo. Hodnocená lokalita je hlukově zatížena provozem po ulici Bystrcká, a to na úrovni hlukového ukazatele L<sub>dn</sub> 65-70 dB a L<sub>n</sub> 55-60 dB, ve východní části lokalit je v bezprostřední blízkosti komunikace dosahováno mezní hodnoty hlukového ukazatele L<sub>dn</sub> i L<sub>n</sub> (70/60 dB), až do vzdálenosti cca 20 m od osy ulice Bystrcká. Pro navržené funkční využití ploch sportu se nejedná o zásadní limitující faktor. Rovněž dopravní napojení plochy negeneruje významné zatížení souvisejícího území.





Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

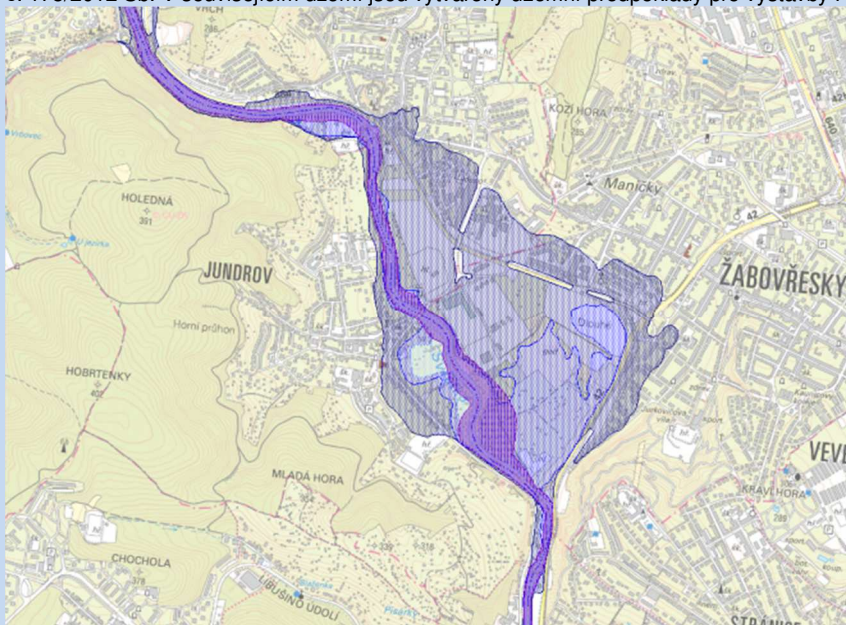


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

**Půda a horninové prostředí:**

V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální a kambizemě modální či mezobazické, v okolí toku pak fluvizem modální. Geologické podloží je tvořeno převážně neuzpevněnými sedimenty – v okolí toku nivní sediment, východně spraše a sprašové hlíny. Téměř celá lokalita je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány převážně jako orná půda (pouze několik pozemků na severním okraji lokality jako zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V západní části území městské části protéká řeka Svratka. Vymezené záplavové území toku zasahuje do celé lokality Kn-1. Řeka Svratka je významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb. V souvisejícím území jsou vytvářeny územní předpoklady pro výstavby PPO (PPO3). Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území.



**Vodní hospodářství a ochrana vod**

- Záplavová území pro Q100
- Aktivní zóny záplavových území
- Státní hranice ČR

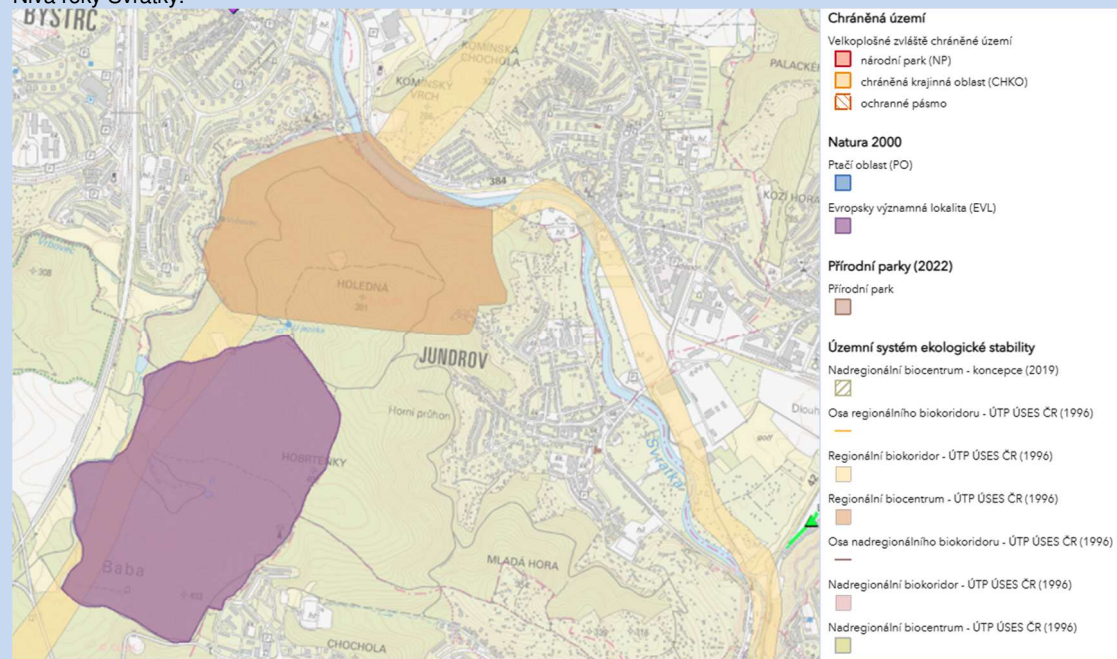
Záplavová území a jejich aktivní zóny (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů se ZCHÚ.

Řešeným územím prochází regionální biokoridor, který je vázán na řeku Svratku a její údolní nivu a spojuje dvě regionální biocentra Holedná a Žabovřeské louky, která navazují na řešené území.

Tok řeky Svratky je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).

Niva řeky Svratky.



Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: [aopkcr.maps.arcgis.com](http://aopkcr.maps.arcgis.com))



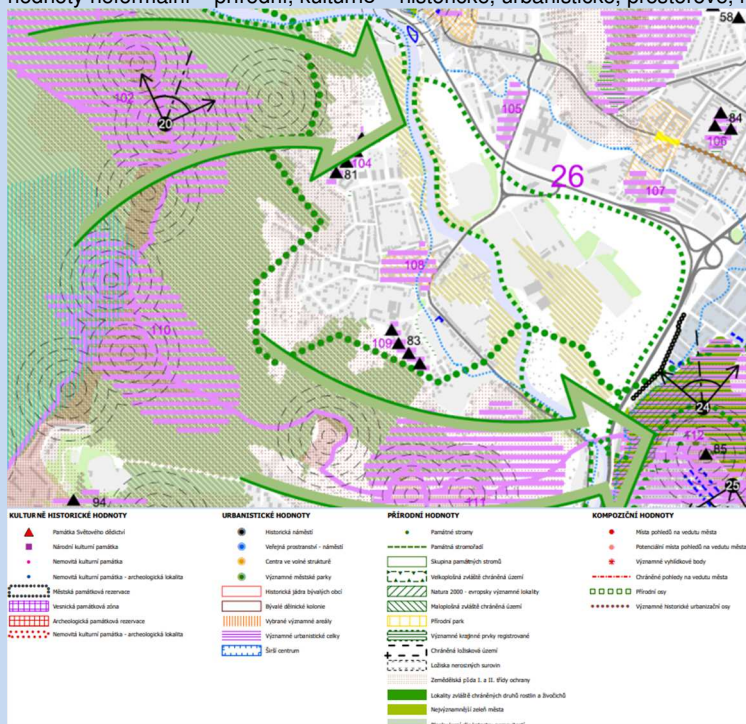
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 26 Žabovřeská kotlina

pól krajinného rázu – urbánní: 105 areál vozovny Komín

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Svatky a podél Kníničské.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

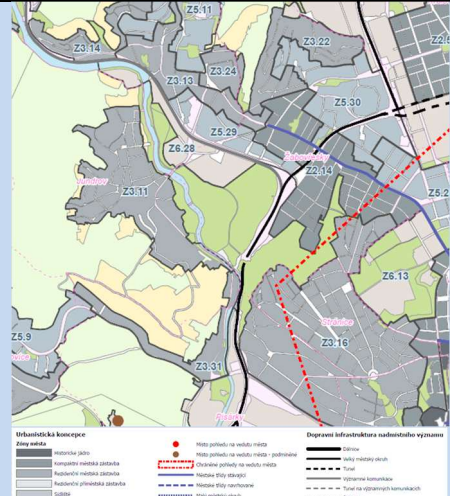
- ZPF I. třída ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- Záplavové území Q100
- Hluková zátěž Veslařská a Kníničská
- Vymezené prvky ÚSES – biocentrum (K lokalitě přiléhají RK 1473/K2 a RK 1473/C1.), vymezená dopravní infrastruktura kříží regionální biokoridor podél toku
- VKP ze zákona – řeka Svatka
- Niva řeky Svatky

V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.

Oblast kumulací

Niva řeky Svatky. S výjimkou rozšíření možností zdravého trávení volného času neovlivní stabilizované zastavěné území.



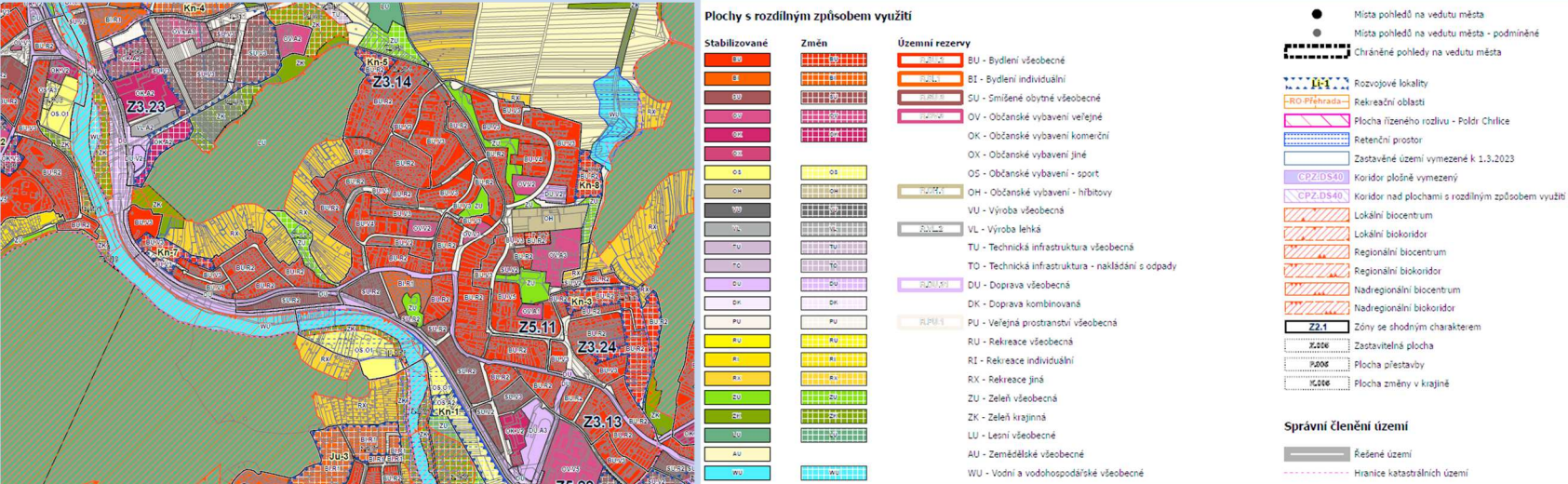
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.</p> <p>Spolupůsobí tak především související plochy dopravní infrastruktury při křižovatce Veslařská/Knínická a vymezené propojení na Optátovu a lokalita pro sport Zy-1 v Žabovřeskách se stávajícími plochami sportu a komerční vybavenosti. Mírně negativní vliv s kumulativním účinkem v důsledku územního soustředění zastavěných ploch v nivě řeky a jejím záplavovým územím na stávajících půdách ZPF. Negativní spolupůsobení především z hlediska potenciálu omezení průchodu povodňových vod lze v případě mostní konstrukce a dopravních staveb řešit technicky prostřednictvím propustků v případě ploch sportu je třeba volit takové aktivity v území, aby zde nebyly umísťovány stavby, které by bránily rozlivu v případě povodňových situací. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.</p> <p>Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochu sportu SO.A2 (X-Kn12) dosud vedenou jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o existující sportovní areál HROCH mezi ulicemi Veslařská a Knínická. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezování stabilizovaného území a principem kompaktnosti, Bez nových vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z5.29 Žabovřeské louky – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřtko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- zajišťovat propojení nesourodé zástavby sídlištního, areálového a hybridního typu</li> <li>- novou zástavbou zajišťovat vybavenost lokality</li> <li>- propojovat území rozdělená dopravní tepnou Knínická</li> <li>- rozvíjet pěší propojení směřující k řece Svatce</li> </ul> <p>Z6.28 Žabovřeské louky – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>  <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Kn-1	0	+1/-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
PPO 03	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

<p><b>Komentář:</b> Vymezeny plochy sportu v návaznosti na stávající sportovní areál při ul. Kníničská, která tak bude spolu s ulicí Veslařská obestavěna oboustranně. Vymezené navazující veřejné prostranství jižně od lokality je určeno jako propojení ulice Optátovy a křižovatky ulice Veslařská a Kníničská. Území využívané dnes převážně zahrádkami a zemědělskou výrobou a také osamocenými sportovními areály – vodácké loděnice Káčata, sportoviště Orla, Sokolovna s tenisovými kurty a volejbalovými hřišti, fotbalové hřiště, hřiště pro baseball při ulici Veslařské. Páteří území je řeka Svratka, které se Komínských loukách rozšiřuje v širokou říční nivu s poměrně zachovalým přírodním rázlem toku, nezaplněnými břehy řeky a rezervou pro vytvoření rekreačních ploch se zázemím městské zeleně celoměstského charakteru. Řešeným územím prochází regionální biokoridor, který je vázán na řeku Svratku a její údolní nivu a spojuje dvě regionální biocentra Holedná a Žabovřeské louky, která navazují na řešené území. Do tohoto regionálního biokoridoru je vloženo lokální biocentrum. Z důvodu nezávislosti dopravního napojení na jednom stávajícím mostním objektu přes řeku Svratku (most Jundrov) je nutno uvažovat o novém mostním objektu a komunikaci procházející Komínskými loukami napojující se na ulici Veslařskou severním směrem od řeky Svratky.</p> <p>Plochy jsou situovány v záplavovém území, dopravní infrastruktura překonává řeku Svratku a podél ní vedený ÚSES – kříží biokoridor, ze severu navazuje biocentrum. Při realizaci mostní konstrukce je třeba volit takové technické řešení, aby nedošlo k omezení migrační prostupnosti podél řeky a aby byly obnoveny doprovodné porosty podél toku. Při realizaci zástavby ve vymezených plochách je třeba dbát na zachování říčního kontinua, což by měly zajistit vymezené plochy krajinné zeleně.</p> <p>Vytvoření územních předpokladů pro protipovodňová opatření.</p>
<p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch sportu v návaznosti na stávající sportovní areál s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Komíně. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.</p>
<p><b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a vlivů na mikroklima, a to z důvodů doposud nezastavěného území v nivě řeky Svratky. Plocha je situována v záplavovém území a jako taková by měla být nezastavitelná, tj. převedena do kategorie OS.O1, nebo její zastavitelnost podmínit realizací protipovodňových opatření a přeřešením rozsahu záplavy. Mírně negativní vliv z hlediska křížení biokoridoru, negativní vlivy v tomto případě lze zmírnit vhodným technickým řešením přemostění toku v navazujících řízeních. Jsou zachovány plochy krajinné zeleně podél toku tak, aby nedošlo k podstatnému narušení říčního kontinua. Mírně negativní vliv z hlediska situování přemostění v prostoru přírodního koupaliště na Svratce, bude řešen v navazujících řízeních technickým řešením přemostění – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu</p>
<p><b>Akceptovatelnost:</b> Plocha Kn-1 je akceptovatelná za podmínky převedení území v aktivní zóně záplavového území do kategorie OS.O1 nebo podmínění zastavitelnosti realizací protipovodňových opatření a přeřešením rozsahu záplavového území. Podmínka byla zapracována na výrokové části územního plánu.</p>
<p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> V záplavovém území neumísťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod – propsáno do výrokové části ÚP v rámci podmínek využití ploch v záplavových územích. Při realizaci mostní konstrukce je třeba volit takové technické řešení, aby nedošlo k omezení migrační prostupnosti podél řeky a aby byly obnoveny doprovodné porosty podél toku, zároveň je třeba zachovat prostupnost pro průchod povodňových vod a rozlivové možnosti řeky. Při zastavování plochy je třeba zachovat zelenou linii podél Kníničské. Podmínky v tomto smyslu byly vloženy do výrokové části územního plánu, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.</p>
<p><b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP</li> <li>• Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP</li> <li>• Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>• Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP</li> <li>• Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> <li>• Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP</li> <li>• Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP</li> <li>• Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP</li> </ul>
<p><b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

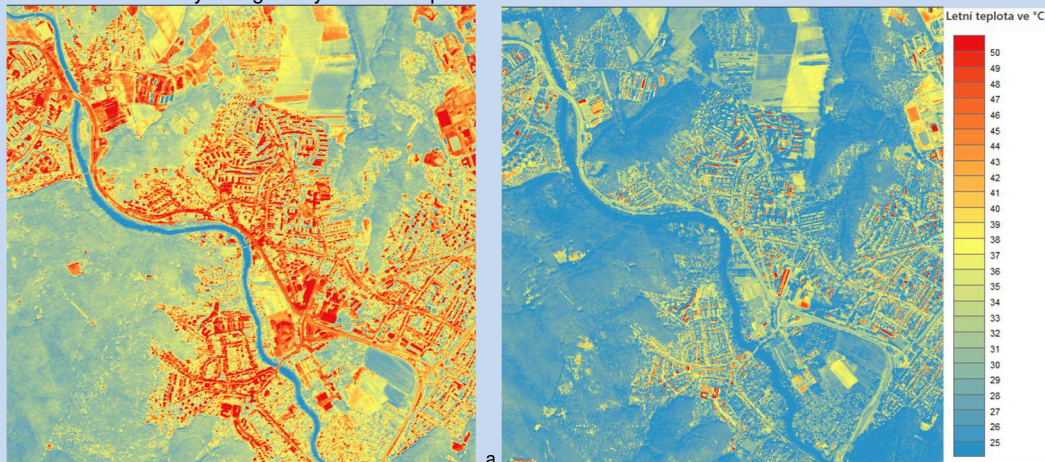
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
<b>Kn-1</b>	0	+1/B/dp/K	-1/B/dp	0	0	0	+1/-1/B/dp	0	0	0
<b>PPO SO3</b>	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zkvalitnění bydlení v rámci městské části prostřednictvím vybavení území plochami sportu a dopravní infrastrukturou. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Protipovodňová ochrana.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje, pozitivní vliv v důsledku vybavení území dopravní infrastrukturou s pozitivním dopadem na dostupnost území a kvalitu bydlení. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Mírně negativní vliv z hlediska situování přemostění řeky v blízkosti Jundrovského mostu, čímž vzniknou dvě disturbance v těsné blízkosti navíc v místě, kde má řeka relativně přírodní charakter a kde se nachází přírodní koupaliště na Svatce, čímž dojde k narušení stávajících rekreačních hodnot území.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.</p> <p><b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.</p>										

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>Kn-3 KOZÍ HORA</b>  <b>Kn-5 CHALOUPKY</b>  <b>Kn-7 KOMÍNSKÝ VRCH</b>  <b>Kn-8 ZA HRBITOVEM</b></p>
Kn-3	Jsou navrženy plochy pro bydlení v lokalitě Kozí hora. V současnosti se jedná o zahrádkářskou osadu, částečně již zastavěno, vybudována infrastruktura. Podmíněno zajištěním prostupu k lesu prostřednictvím prodloužení ulice Houškova a propojením s veřejným prostranstvím. Generuje 542 obyvatel, 108 pracovníků. Plocha 6,33 ha.
Kn-5	V severní části Komína je navržena plocha bydlení všeobecného. V současnosti se jedná o plochu zahrádek dnes již částečně zastavěnou rodinnými domy. Sousedí s lesním celkem. Generuje 98 obyvatel, 20 pracovníků. Plocha 1,15 ha.
Kn-7	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení všeobecného a plochy smíšené obytné všeobecné. Současný stav území – západní část lokality je nevyužívaný bývalý kamenolom při ulici Bystrcká, východní je část zahrádkářské lokality. Zahrnuje do VKP Komínský lom. Generuje 391 obyvatel, 80 pracovníků. Plocha 1,63 ha.
Kn-8	Bydlení všeobecné východně od ulice Řezáčova. V současnosti se jedná o volné plochy s náletovou zelení. Generuje 124 obyvatel, 25 pracovníků. Plocha 1,45 ha. Souvisí drobná návrhová plocha BU.R2 jižně od hřbitova na konci ulice Pastviny.
Související dopravní a technická infrastruktura	<p>Cyklotrasa Komín – Medlánky  Cyklotrasa Komín – Žebětín – Bosonohy  PL-147 rozšíření STL plynovodu – lokalita Kozí hora  PL-1 Vysokotlaká regulační stanice „RS 2000 ZD Komín“  TE-117 HV propoj Komín  TE-118 HV propoj Komín – Královo Pole  TE-2 EDU přečerpávací stanice Komín  TE-111 EDU Obchvat Brno-Západ  TE-112 HV propoj Bystrc Komín</p>
Řešené území, městská část	<p>Komín</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Kn-3	<p>var I, II, III konceptu Kn-3 (B/d2, O) - návrh Kn-3 "Kozí hora" (BU.R2, plochy zahrádek v souvisejícím okolí) var I 6,37 ha – návrh 6,33 ha  var I 408 obyvatel – návrh 542 obyvatel  var I 66 pracovníků – návrh 108 pracovníků</p>



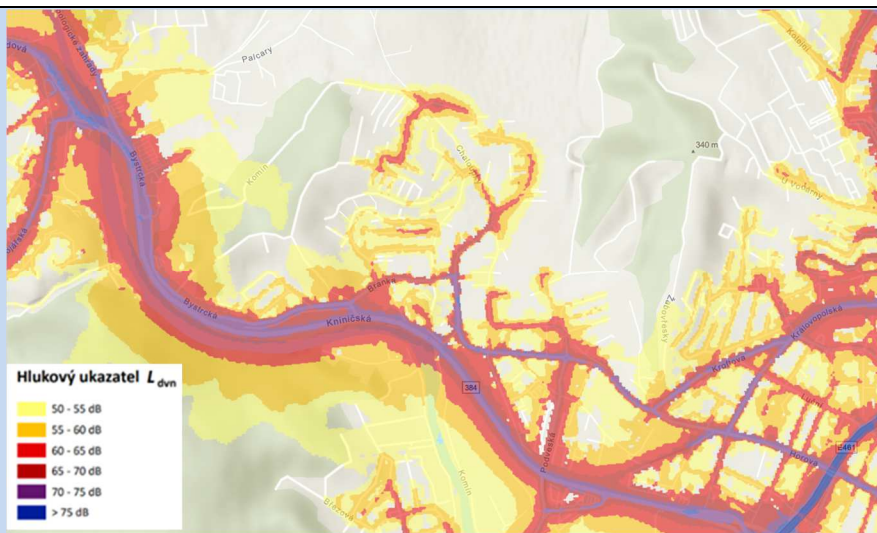
	<p><b>Kn-5</b> Ve všech variantách konceptu Kn-5 (B/d2) - návrh Kn-5 "Chaloupky" (BU.R2, souvisí vymezené plochy ZU při přechodu do krajiny) var II 1,75 ha – návrh 1,15 ha var II 112 obyvatel – návrh 98 obyvatel var II 18 pracovníků – návrh 20 pracovníků Územní studie „Lokalita Výholec – prodloužení ulice Chaloupky“ (zpracovatel: Ing. arch. Barbora Jenčková; 2018), Změna B56/15-0/Z</p> <p><b>Kn-7</b> var I konceptu (transformace Y), var II (B/d2) (bez zařazení do rozvojové lokality) - návrh Kn-7 "Komínský vrch" (BU.V3, SU.V3) návrh 1,63 ha, v poslední verzi návrhu část plochy v komínském lomu stabilizována návrh 391 obyvatel návrh 80 pracovníků</p> <p><b>Kn-8</b> Ve var II Kn-8 (B/d2) - v návrhu Kn-8 "Za hřbitovem" (BU.R2, souvisí vymezené plochy ZU při přechodu do krajiny) var II 5,47 ha – návrh 1,45 ha var II 350 obyvatel – návrh 124 obyvatel var II 57 pracovníků – návrh 25 pracovníků Změna B10/12-I/Z</p>																																																																																																																																																																										
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská část Komín má k 1.1.2023 dle dat MV cca 7.298 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu velmi mírně roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, řádově se jedná o desítky obyvatel v dopravně souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Rozvojové lokality navazují na rezidenční území a vymezují nové plochy bydlení v prolukách a dosud volných plochách u stávající zástavby.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadřevé imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Komína a Žabovřesk k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 21,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,9 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p> <table border="1" data-bbox="392 758 810 1232"> <tr><td>9,2</td><td>9,5</td><td>10,5</td><td>10,1</td><td>9,9</td><td>12</td><td>16,5</td></tr> <tr><td>8,7</td><td>9,7</td><td>10,5</td><td>11,6</td><td>10,5</td><td>14,1</td><td>16,8</td></tr> <tr><td>8,9</td><td>9,8</td><td>16,4</td><td>18,1</td><td>16,5</td><td>16,6</td><td>16,9</td></tr> <tr><td>10,9</td><td>15,1</td><td>17,1</td><td>17,2</td><td>20</td><td>18,8</td><td>18,8</td></tr> <tr><td>14,2</td><td>15,3</td><td>15,7</td><td>15,9</td><td>15,8</td><td>18,9</td><td>21,9</td></tr> <tr><td>13,4</td><td>10</td><td>9,8</td><td>15,2</td><td>15,3</td><td>16,9</td><td>20,8</td></tr> <tr><td>9,6</td><td>9,5</td><td>9,6</td><td>15,5</td><td>15,7</td><td>16,3</td><td>21,1</td></tr> <tr><td>15,1</td><td>11,2</td><td>10,5</td><td>15,8</td><td>15,8</td><td>16,3</td><td>20,5</td></tr> </table> <table border="1" data-bbox="1010 758 1429 1232"> <tr><td>19,3</td><td>19,4</td><td>19,7</td><td>19,7</td><td>19,5</td><td>19,6</td><td>20</td></tr> <tr><td>18,4</td><td>19,5</td><td>20,1</td><td>20,1</td><td>19,9</td><td>20,2</td><td>20,1</td></tr> <tr><td>18,6</td><td>19,2</td><td>20,5</td><td>20,9</td><td>20,6</td><td>20,7</td><td>20,3</td></tr> <tr><td>18,9</td><td>19,4</td><td>20,5</td><td>20,8</td><td>21</td><td>21,4</td><td>20,9</td></tr> <tr><td>19,4</td><td>19,6</td><td>20,2</td><td>20,3</td><td>20,2</td><td>21,6</td><td>21,6</td></tr> <tr><td>19,3</td><td>19</td><td>19,8</td><td>19,9</td><td>20</td><td>20,9</td><td>21,5</td></tr> <tr><td>18,8</td><td>18,8</td><td>19,4</td><td>19,8</td><td>20,4</td><td>20,9</td><td>22,2</td></tr> <tr><td>20</td><td>19,6</td><td>20,1</td><td>20,4</td><td>20,4</td><td>20,7</td><td>22,2</td></tr> </table> <table border="1" data-bbox="1615 758 2033 1232"> <tr><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,9</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,9</td><td>0,9</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,8</td></tr> </table> <p><b>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</b></p> <p><b>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</b></p> <p><b>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</b></p>			9,2	9,5	10,5	10,1	9,9	12	16,5	8,7	9,7	10,5	11,6	10,5	14,1	16,8	8,9	9,8	16,4	18,1	16,5	16,6	16,9	10,9	15,1	17,1	17,2	20	18,8	18,8	14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9	13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8	9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1	15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5	19,3	19,4	19,7	19,7	19,5	19,6	20	18,4	19,5	20,1	20,1	19,9	20,2	20,1	18,6	19,2	20,5	20,9	20,6	20,7	20,3	18,9	19,4	20,5	20,8	21	21,4	20,9	19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6	19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5	18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2	20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,5	0,7	0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,3	0,4	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7	0,4	0,5	0,7	0,8	0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9	0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8	0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8
9,2	9,5	10,5	10,1	9,9	12	16,5																																																																																																																																																																					
8,7	9,7	10,5	11,6	10,5	14,1	16,8																																																																																																																																																																					
8,9	9,8	16,4	18,1	16,5	16,6	16,9																																																																																																																																																																					
10,9	15,1	17,1	17,2	20	18,8	18,8																																																																																																																																																																					
14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9																																																																																																																																																																					
13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8																																																																																																																																																																					
9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1																																																																																																																																																																					
15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5																																																																																																																																																																					
19,3	19,4	19,7	19,7	19,5	19,6	20																																																																																																																																																																					
18,4	19,5	20,1	20,1	19,9	20,2	20,1																																																																																																																																																																					
18,6	19,2	20,5	20,9	20,6	20,7	20,3																																																																																																																																																																					
18,9	19,4	20,5	20,8	21	21,4	20,9																																																																																																																																																																					
19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6																																																																																																																																																																					
19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5																																																																																																																																																																					
18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2																																																																																																																																																																					
20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2																																																																																																																																																																					
0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,5	0,7																																																																																																																																																																					
0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7																																																																																																																																																																					
0,3	0,4	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7																																																																																																																																																																					
0,4	0,5	0,7	0,8	0,8	0,9	0,8																																																																																																																																																																					
0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9																																																																																																																																																																					
0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7																																																																																																																																																																					
0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8																																																																																																																																																																					
0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8																																																																																																																																																																					

**Klima:** V současnosti se jedná převážně o zahrádky, brownfield a volné plochy zeleně. Vzhledem k návrhu ploch bydlení se významné vlivy na klimatické poměry území nepředpokládají. V případě plochy Kn-3 identifikován mírně negativní vliv na klima vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu území. Bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

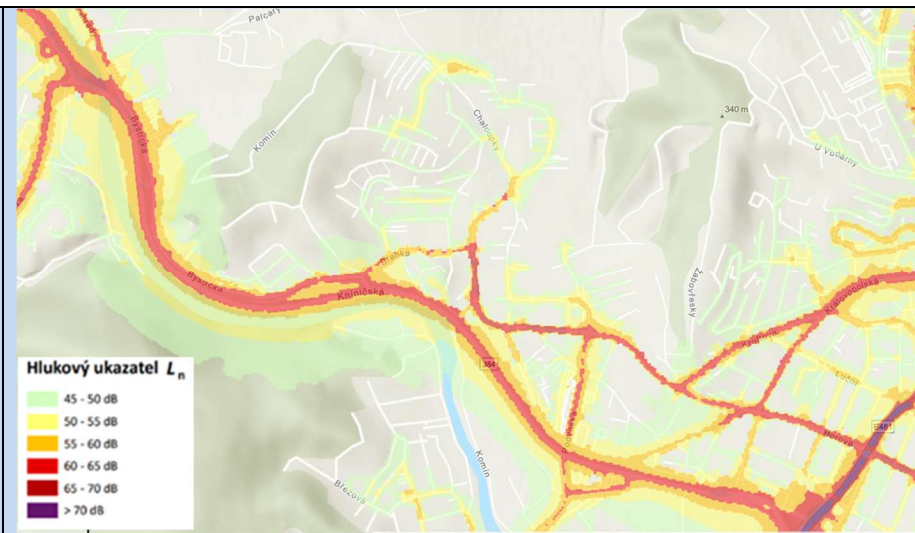


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je městská část Komín zatížena hlukem z páteřní ulice Komínská, Hlavní, Bystrcká, Podveská, Branka a Veslařská. Zatíženy jsou tedy především plochy v bezprostřední blízkosti ulic Kníničská, Bystrcká a Hlavní, kde dochází v bezprostřední okolí těchto ulic k překračování mezních hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub>/L<sub>n</sub> tj. 70/60 dB. V ulicích Branka a Podveská se hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) se pohybuje v pásmu 60-65 dB, a hlukový ukazatel L<sub>n</sub> (pro noc) dosahuje pásma 60-65 dB, u komunikace Veslařská L<sub>dvn</sub> v pásmu 60-65 dB a L<sub>n</sub> 55-60. Ostatní území městské části není významněji hlukově zatíženo. Řešené rozvojové lokality nejsou s výjimkou západní části plochy Kn-7 významněji hlukově zatíženy. Západní a jižní část plochy Kn-7 je významně zatížena hlukem z provozu po ulici Bystrcká (L<sub>dvn</sub> na úrovni do 70 dB, L<sub>n</sub> na úrovni do 65 dB), zároveň by bylo velmi obtížné vzhledem ke konfiguraci terénu a situování VKP Komínský lom umístit v ploše objekty bydlení tak, aby hlukově chráněné prostory nebyly umístěny do území nadlimitně zatíženého z hlediska hluku. Z tohoto důvodu doporučujeme plochu převést do kategorie W – komerční vybavenost, nebo jiného funkčního využití území, které nemusí být využito pro bydlení – plocha byla z části stabilizována jako BU.V3, z části nadále návrhová i v kontaktu s ulicí Bystrcká, část vymezena jako SU.V3 s potenciálem vzniku bariérové zástavby, která však nemůže ochránit všechny navazující plochy bydlení. Obytnou zástavbu v ostatních rozvojových lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



#### Půda a horninové prostředí:

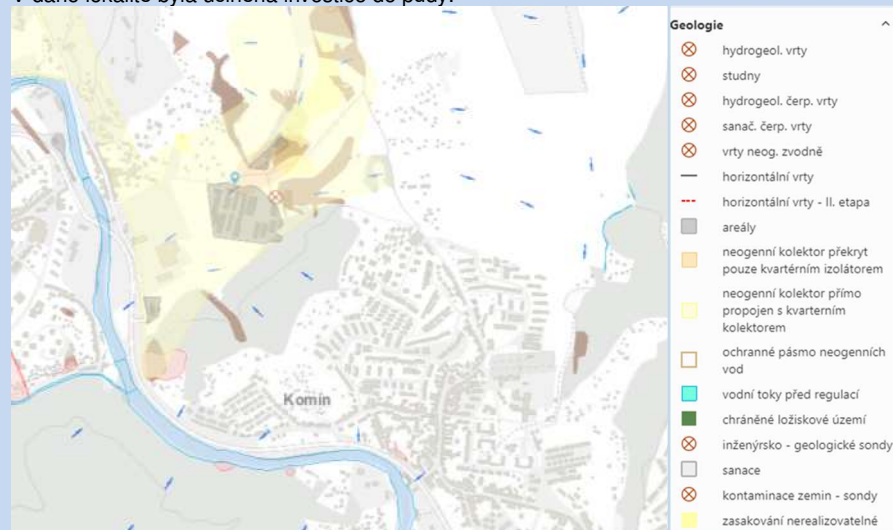
V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální a kambizemě modální či mezobazické, v okolí toku pak fluvizem modální. Geologické podloží je tvořeno převážně nepevnými sedimenty – v okolí toku nivní sediment, východně spraše a sprašové hlíny.

Půdy ZPF pokrývají téměř celou lokalitu Kn-3 a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách II. a V. třídy ochrany. Částečně již zastavěno.

Celá lokalita Kn-5 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách III. a IV. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají pouze část lokality Kn-7 a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako zahrady (pouze jeden pozemek jako trvalý travní porost) a nacházejí se na půdách V. třídy ochrany. Součástí PUPFL je část jednoho pozemku s p.č. 1872/2.

Půdy ZPF pokrývají celou lokalitu Kn-8 a zahrnují souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. V dané lokalitě byla učiněna investice do půdy.



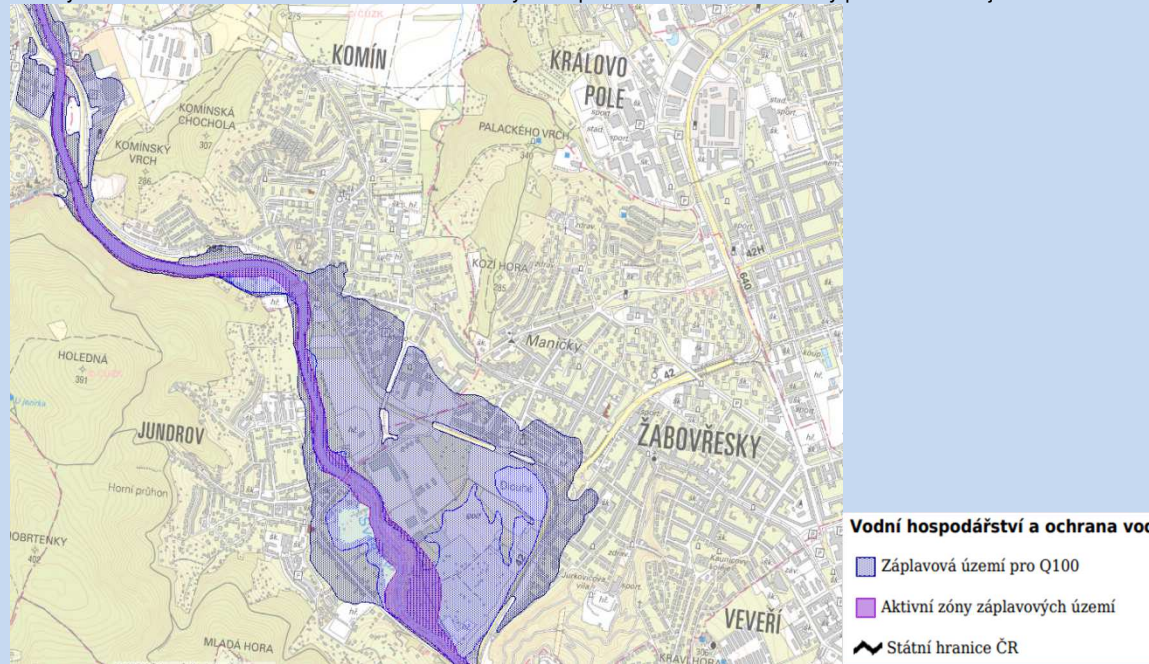
#### **Georizika (zdroj: Geoportál Města Brna: [gis.brno.cz](http://gis.brno.cz))**

Lokalita Kn-7 je situována v území se zvláště složitými základacími poměry a rizikovými skalními stěnami, v území bývalých skládek a navážek, kde existuje riziko kontaminace a v území rizikové oblasti neogenní zvodně. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit. Reálná přítomnost navážek je mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb.

Neogenní zvodně – Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně.



**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V západní části území městské části protéká řeka Svratka. Žádná s posuzovaných lokalit nezasahuje do záplavového území řeky Svratky. Řeka Svratka je významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb. V těsné blízkosti lokality Kn-8 protéká vodní tok Komínský potok a navazuje retenční nádrž vymezená na Komínském potoce, chránící zástavbu před povodněmi.

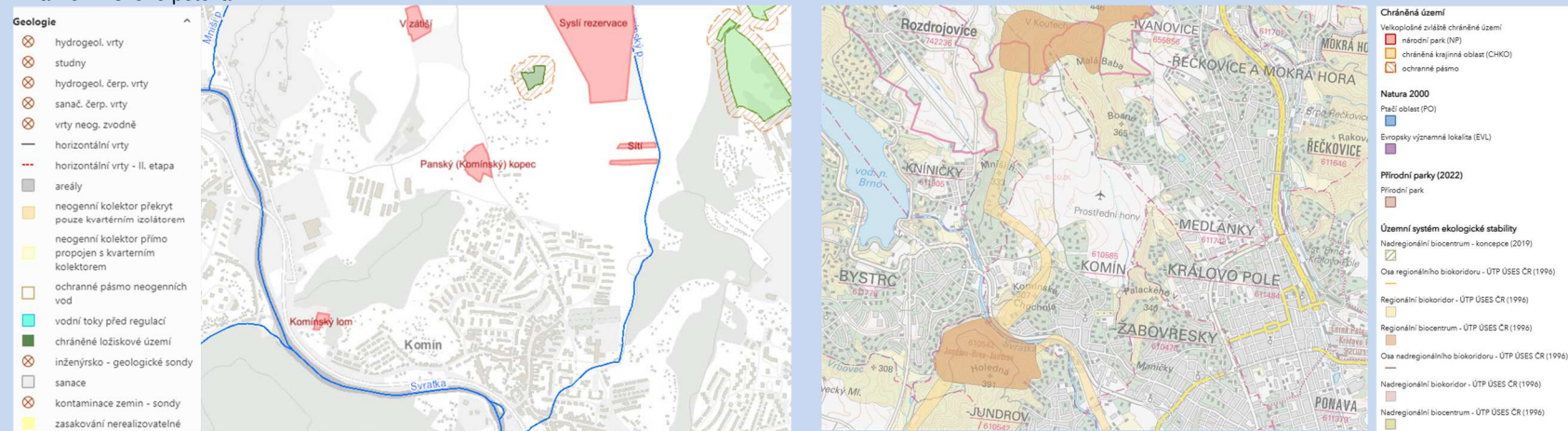


Záplavová území a jejich aktivní zóny (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))

### Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů se ZCHÚ.

Komínský potok je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů.

Niva Komínského potoka.



**Ochrana přírody (zdroj: Geoportál Města Brna: gis.brno.cz) a Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: aopkcr.maps.arcgis.com)**

Lokalita Kn-5 l sousedí s RK 1471/C5, bez vlivu na funkčnost.

Lokalita Kn-7 těsně navazuje na VKP Komínský lom – jedná se o odkryv, který představuje silně přeměněné metadiority. Lom otevřený v metabazitové zóně v horninách metadioritů. Jsou to strukturně i látkově velmi variabilní jemně až hrubě zrnité horniny, tmavě šedé až černobílé skvrnitě barvy. Primární minerály jsou v důsledku sekundárních přeměn zcela alternovány. Lomovou stěnou jsou odkryty silně tektonicky postižené diority šedé až šedo zelené barvy. Lokálně ve stěně vystupují nezřetelné kry tmavě šedých až šedočerných jemnozrnných hornin bohatých na diorit. Diority jsou místy proniknuty žilami aplitů. Pukliny jsou obvykle vyplněny zelenavým epidotem, místy pokryty povlaky malachitu. Horniny brněnského masivu jsou překryty rezavě hnědými půdními sedimenty s hlinitokamenitými sutěmi při bázi. Místy lze pozorovat polohy s příměsí eolického materiálu, včetně přechodu do smíšených deluvioeolických sedimentů. Tvorba těchto sedimentů probíhala v průběhu celého kvartéru, a to jak v chladných, tak i teplých obdobích. Zde jsou prostoupeny mrazovými klíny, jejichž výplň je pravděpodobně představována deluvioeolickými písky. Obsahují rovněž pohřbené půdní horizonty.

Lokalitou Kn-7 prochází regionální biokoridor (Holedná – Baba) a propojuje dvě regionální biocentra – Holedná a Baba západně od Ivanovic. Na lokalitu navazují RBC 230, RK 1471/K6 a RK1471/CS.

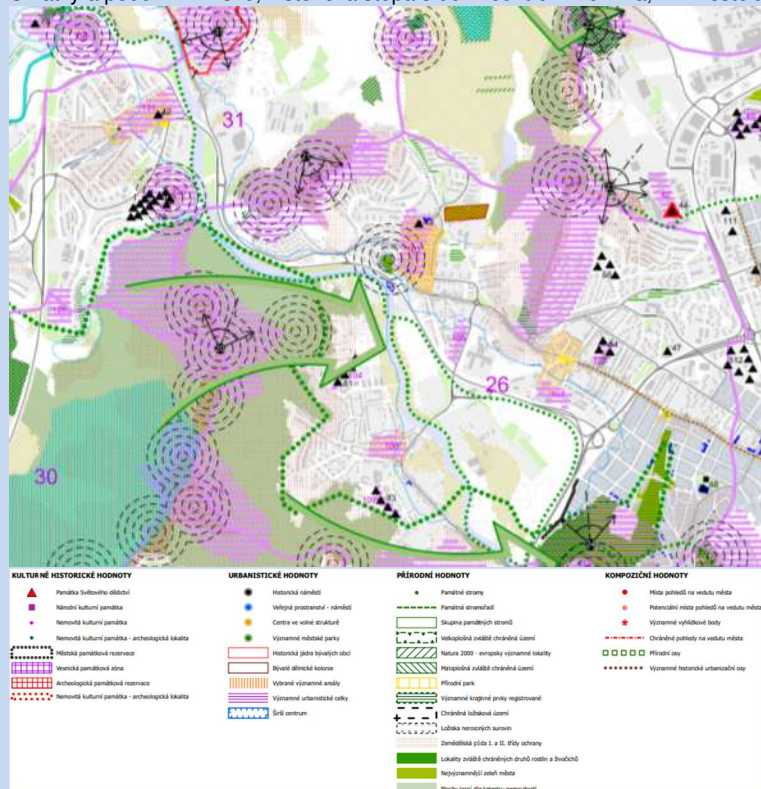
### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 26 Žabovřeská kotlina, 31 Bystrcká kotlina

pól krajinného rázu: 101 Komínská Chochola, 103 jádro Komína

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: VKP Komínský lom (Kn-7)

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah, pohledově významná plocha, zelený klín, zelená linie podél Svratky a podél Kníničské, historická stopa sídel – centrum Komína, věž kostela sv. Vavřince v Komíně, vyhlídka Chochola



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

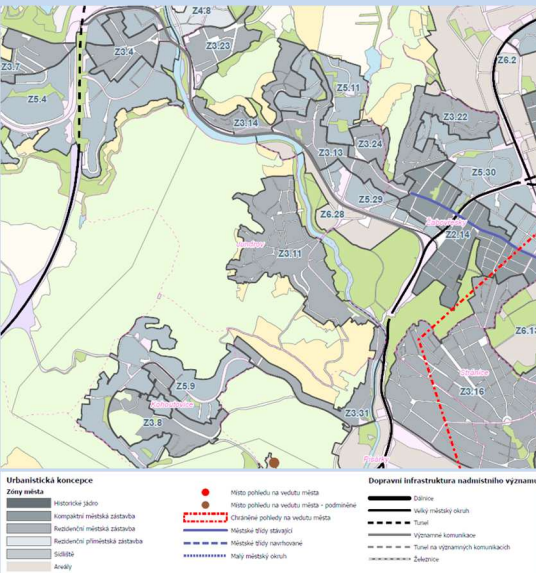
Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I. II., III., IV. a V. třída ochrany – všechny lokality již z části zastavěny
- Ochranné pásmo letiště
- Pásmo 50 m od hranice lesa (Kn-5)
- Hluková zátěž Bystrcká (Kn-7)
- Komínský potok a jeho niva (Kn-8)
- VKP Komínský lom (Kn-7)
- Regionální ÚSES (Kn-7). Na lokalitu navazují RBC 230, RK 1471/K6 a RK1471/CS (i v souvislosti s Kn-5)
- Velmi složité zakládací poměry – rizikové skalní stěny (Kn-7)
- Kontaminace území – skládky a navážky (Kn-7)
- Riziková oblast neogenních vod (Kn-7)
- PUPFL (Kn-7)
- ÚAN II

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. V prostoru lokality Kn-7 se nachází VKP Komínský lom a regionální ÚSES. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN

Oblast kumulací	<p>Zastavěné území Komína, stabilizované území převážně rezidenčního charakteru, bez významných vnitřních rezerv. Rozvojové lokality jsou dostavbou okrajových částí zastavěného území komína s nízkou intenzitou, které negenerují podstatné kumulativní, resp. synergické vlivy.</p> <p>V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách u I/42 u ulice Dělnická vlivem navýšení intenzit dopravy na VMO a zvýšení rychlosti na 70 km/h. Není důsledkem uplatnění koncepce ÚP ale zohlednění maximálních kapacit dopravního systému v dopravní prognóze, spojeno s přesunem dopravy na VMO po dokončení celého systému. Zvýšení rychlosti není opatřením územního plánu. Je třeba řešit organizaci dopravy a dopravním značením. Případné zvyšování rychlosti prověřit hlukovou studií. Mimo podrobnost územního plánu. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů. Z hlediska návrhu ÚP žádné relevantní návrhové plochy nebo koridory. Již realizovaná protihluková stěna. Dostatečnost protihlukových opatření bude třeba prověřit po dokončení VMO, mimo podrobnost ÚP. Bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA a kolaudačního řízení stavby VMO. Pokud se prokáže překročení hlukových limitů v důsledku provozu na VMO, bude řešeno v navazujících řízeních v rámci zákona o ochraně veřejného zdraví.</p>
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Doplnění a propojení teplovodní soustavy na celoměstské úrovni.</p> <p>V sousedícím území bude pozitivně spolupůsobit vybavení území technickou infrastrukturou.</p> <p>Pozn: v sousedícím území bylo rozšířeno stabilizované území o vzájemně nesouvisející drobné plochy bydlení B/r2 (XKn-1 až XKn-3 a XKn-14) o souhrnné výměře 1,4 ha, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o již částečně zastavěné oplocené zahrady rodinných domů a zahrady ve vnitrobloku. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezování stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy negenerují podstatné zahušťování zástavby a významně tak nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v sousedícím území, Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>



<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z3.13 Komín – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit charakter typické rostlé zástavby ve vazbě na Ruský vrch</li> <li>- respektovat ulici Hlavní a Kristenova jako hlavní osu v území</li> <li>- respektovat kostel sv. Vavřince jako dominantu v zóně</li> <li>- respektovat prodloužení ulice Branka jako významné propojení původní zástavby rezidenčního bydlení s obytným souborem Z3.14</li> </ul> <p>Komínská Chochola – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul> <p>Z3.23 Palcary – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- zachovávat prostupnost skrze areály při ulici Bystrcká</li> </ul> <p>Z3.24 Pastviny – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- ctít při nové výstavbě konfiguraci terénu</li> </ul> <p>Z4.8 Pod Mniší horou – příměstská rezidenční zástavba</p> <p>posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul> <p>Z5.11 Komín – sídliště – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet významnou osu sídelní zeleně spojující plochy zeleně u MŠ a ZŠ Pastviny s lokalitou Netopyrky, která přímo navazuje na otevřenou krajinu</li> <li>- transformovat současné dopravní hřiště před MŠ a ZŠ Pastviny v souladu s principy zahradní a krajinářské tvorby</li> <li>- podporovat pěší návaznost na lokalitu Palackého vrchu, Střeleckého kopce a Medláneckého kopce</li> <li>- respektovat prodloužení ulice Branka jako významné</li> </ul>	 <p><b>Urbánistická koncepce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zóny města</li> <li>Historické jádro</li> <li>Kompaktní městská zástavba</li> <li>Residenční městská zástavba</li> <li>Residenční příměstská zástavba</li> <li>Sídliště</li> <li>Analyzy</li> </ul> <p><b>Dopravní infrastruktura nadmístního významu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Částečně</li> <li>osy městských částí</li> <li>Tunel</li> <li>Významné komunikace</li> <li>Tunel na významných komunikacích</li> <li>Záložnice</li> </ul> <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
--	---	--

**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí														
Kn-3	+2/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
Kn-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
Kn-7	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-2/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
Kn-8 včetně BU.R2 Pastviny	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
Cyklotrasa Komín – Medláňky	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0
Cyklotrasa Komín – Žebětín – Bosonohy	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0
PL-147, PL-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TE-2	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
TE-117, TE-118, TE-111, TE-112	0	0	0	-1/B/kp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0

**Komentář:**

Kn-3: Lokalita rozšiřuje plochy pro bydlení na místě zahrádkářské osady v návaznosti na stávající zástavbu podél ulice Pastviny. V současnosti již probíhá zastavování. Jedná se o pohledový svah, proto by zástavba měla být striktně dodržována ve výškové úrovni 2, aby nedošlo k narušení pohledu na Palackého vrch. Vymezena PL-147 rozšíření STL plynovodu. Sjednocena výšková úroveň na 2.

Kn-5: Rozvojová lokalita se nachází severně od ulice Chaloupky v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení. Je navržena plocha s rezidenčním charakterem, která nahrazuje stávající zahrady, přičemž v některých již vznikly stavby rodinných domů. Lokalita je dopravně dostupná po ulici Chaloupky a VHD se nachází v docházkové vzdálenosti (točna Komín-sídlíště). V lokalitě je nutné respektovat pásmo 50 m od hranice lesa při západním okraji plochy.

Kn-7: Lokalita řeší rozšíření ploch bydlení ve svahu Komínského vrchu, je tudíž vhodné zástavbu řešit jako terasovitou. Lokalita bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu při komunikaci ulice Bystrcká a je tak dobře napojitelná na stávající síť technické i dopravní infrastruktury. V daném případě je třeba uvést, že v současné době je východní část lokality ze značné části již zastavěna objekty popsány v katastru nemovitostí jako rodinné domy, rekreační objekty. V návrhu tak dochází k dostavbě obytného bloku, dalšímu rozvoji ploch bydlení a k ponechání rekreačních objektů v plochách zahrádek. Západní a jižní část lokality v prostoru bývalého kamenolomu se nachází ve významně hlukově zatíženém území a vzhledem ke konfiguraci terénu neumožňuje umístit hlukově chráněné objekty mimo území s překročenými hlukovými limity, zároveň je tato část rozvojové lokality v územním střetu s VKP Komínský lom, z těchto důvodů navrhujeme plochu B/v3 a B/r2 při ulici Bystrcká převést do funkčního využití, které neprepdisponuje využití území jako čisté bydlení.

Kn-8: Lokalita se nachází v mírně klesajícím terénu směrem k jihu a je vymezena v návaznosti na bytové domy východně od ulice Řezáčova. Vstup do lokality je navržen z jihu nově vymezeným veřejným prostranstvím podél severní strany hřbitova, který lokalitu propojuje s ulicí Řezáčova. Dostupnost VHD je zajištěna příčnými propojkami mezi stávajícími bytovými domy. Lokalita na východě navazuje na plochy s přírodním charakterem, do kterých je nutné zajistit pěší propustnost, aby byly zachovány příčné pěší trasy od ulice Řezáčova. Vybavení území kapacitní technickou infrastrukturou. Napojení území na nově dálkové teplovodní přivaděče propojující ostrovní soustavy sídlišť v ucelený systém včetně napojení na dálkový teplovodní přivaděč z EDU.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch bydlení v zastavěném území Komína, které navazuje na stávající rezidenční funkce území, zaplňuje proluky a doplňuje volné plochy v zástavbě s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Komině. Vybavení území technickou infrastrukturou pro optimalizaci soustavy CZT s nepřímým pozitivním vlivem na produkci emisí a skleníkových plynů.

**Negativní vlivy:** Západní a jižní část plochy Kn-7 je významně zatížena hlukem z provozu po ulici Bystrcká (Ldvn na úrovni do 70 dB, Ln na úrovni do 65 dB), zároveň by bylo velmi obtížné vzhledem ke konfiguraci terénu a situování VKP Komínský lom umístit v ploše objekty bydlení tak, aby hlukově chráněné prostory nebyly umístěny do území nadlimitně zatíženého z hlediska hluku. Z tohoto důvodu navrhuje plochu zmenšit tak, aby respektovala VKP Komínský lom a přizpůsobit technické řešení objektů v ploše tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území. Na základě této připomínky byla plocha upravena tak, aby nezasahovala do VKP Komínský lom a do výrokové části ÚP byla vložena podmínka ohledně ochrany objektů před hlukem pronikajícím z ulice Bystrcká a Kníničská a z tramvajové trati. Plocha Kn-7 je umístěna v těsné návaznosti na prvky územního systému ekologické stability na regionální úrovni. Vzhledem ke stávajícímu stavu území a navazujících ploch se však její zastavění nestane významnou novou migrační překážkou v území. Potenciálně mírně negativní až marginální vliv při křížení řeky koridorem pro dálkový přiváděč tepla, je třeba řešit opatřeními pro zamezení negativním vlivům na projektové úrovni. Na strategické úrovni územního plánu bez podstatného negativního vlivu. Potenciálně mírně negativní krátkodobý vliv na ohniska biodiverzity při budování koridoru je třeba řešit opatřeními pro minimalizaci negativních vlivů na projektové úrovni. Na strategické úrovni územního plánu bez podstatného negativního vlivu.

**Akceptovatelnost:** Plocha Kn-7 je akceptovatelná za podmínky, že podél ulice Bystrcká nebudou umístovány hlukově chráněné prostory – uplatněno ve výrokové části ÚP. Ostatní plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:**

Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro jednotlivé lokality z hlediska dostupnosti a dostupnosti rekreačního zázemí. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES, (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové záboru ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP

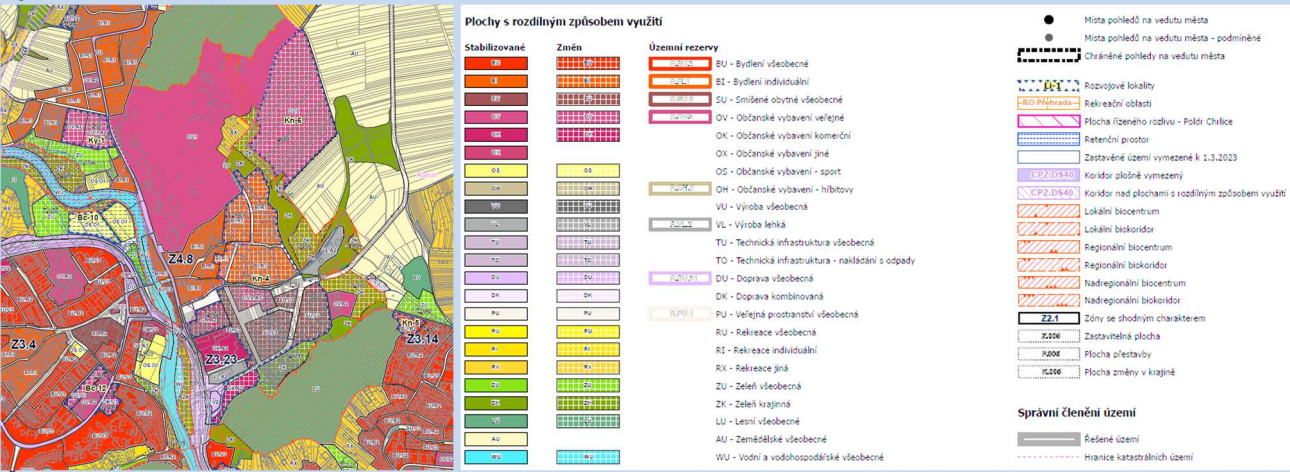
**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Kn-3	+2/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Kn-5	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kn-7	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Kn-8 včetně BU.R2 Pastviny	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0

Cyklotrasa Komín – Medláňky	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Cyklotrasa Komín – Žebětín – Bosonohy	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
PL.147, PL-1	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
TE-117, TE-118, TE-111, TE-112	0	0	0	0	+1/L/dp	0	+1/L/dp	0	0	0
TE-2	0	0	0	0	+1/L/dp	0	+1/L/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zkvalitnění bydlení v rámci městské části. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje a dovybavení území technickou infrastrukturou.										
<b>Negativní vlivy:</b> Mírně negativní vliv z hlediska záboru ploch individuální rekreace a návrhu plochy Kn-7 do území, které není vhodné pro vymezené funkce z hlediska hlukové zátěže, bezpečnosti a střetu s VKP Komínský lom.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.										
<b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

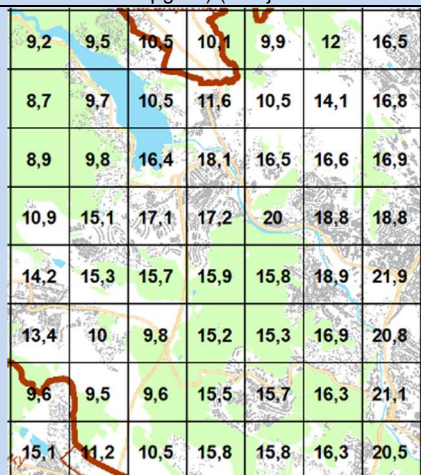


Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>Kn-4 POD MNIŠÍ HOROU</b> <b>Kn-6 ZOOLOGICKÁ ZAHRADA</b></p>
Kn-4	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, bydlení v rodinných domech, rozvoj veřejné a komerční vybavenosti. V současnosti je severní část lokality využívána jako zahrádkářská lokalita, v jižní části je bývalé JZD, které je částečně využíváno dílčími subjekty. Zbytek lokality je obděláván zemědělskou půdou a část skladu stávajícího zahradnictví. Z části zastavěno. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-06 Komín-Pod Mniší Horou, které mimo jiné prověří umístění veřejné vybavenosti pro potřeby MČ. Souvisí i vymezení dopravní infrastruktury v plochách D a O a zkapacitnění místní komunikace Palcary umožňující propojení území směrem na Medlánky. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územních studií ÚS-06 Komín-Pod Mniší Horou. Jižní část již prověřena územní studií, která je zpracována. Generuje 1981 obyvatel, 1619 pracovníků. Plocha 25,35 ha.</p>
Kn-6	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – ZOO. V současnosti je lokalita využívána jako obdělávaná zemědělská půda. Na jihovýchodě navazuje VKP V Zátíši. Cílem je umožnit možnost nového vstupu do ZOO na severní straně lokality u navrženého veřejného prostranství. Souvisí i vymezení dopravní infrastruktury v plochách D a O a zkapacitnění místní komunikace Palcary umožňující propojení území směrem na Medlánky. Generuje 0 obyvatel, 30 pracovníků. Plocha 16,45 ha.</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p>PL-151 STL plynovody – výstup RS ZD Komín pro lokalitu Pod Mniší horou PL-153 STL plynovody – výstup RS ZD Komín pro lokalitu Pod Mniší horou a ZOO PL-163 VTL plynovod – propojení stávajícího VTL plynovodu s RS ZD Komín PL-1 RS 2000 ZD Komín EL-116 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Kn-4 PPO SO 03 Komín</p>
Řešené území, městská část	 <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Kn-4</b> koncept var I, II, III Kn-4 (B-d2, S/a2, X/a2) - návrh Kn-4 "Pod Mniší horou" (Bl.R1, SU.V3, OV.s.A3, OK A2, TU, DU, ZK) var I 28,15 ha – návrh 25,35 ha, lokalita významně přepracována v jižní části – náhrada komerční vybavenosti a stabilizované výroby občanskou a smíšenou zástavbou – a v severní části snížena výšková úroveň na R1, část stabilizována, zeleň krajinná při přechodu do krajiny var I 708 obyvatel – návrh 1981 obyvatel var I 1233 pracovníků – návrh 1619 pracovníků Změna B207/15-0/Z MČ Brno – Komín, mezi ul. Palcary a pod Mniší horou</p> <p><b>Kn-6</b> koncept var I, II, III Kn-8 (V/-/ZOO) - návrh Kn-8 "Zoologická zahrada" (OV.f), var II 27,16 ha – návrh 16,45 ha var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků – návrh 30 pracovníků Generel rozvoje ZOO města Brna (2006, Atelier AND)</p>

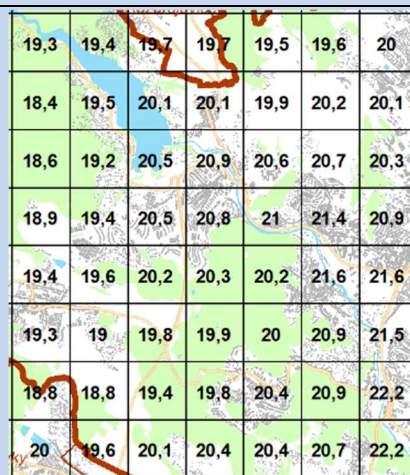
**Obyvatelstvo:** Městská část Komín má k 1.1.2023 dle dat MV cca 7.298 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu velmi mírně roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, řádově se jedná o desítky obyvatel v dopravně souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Lokalita Kn-4 navazuje na rezidenční území a vymezují nové plochy bydlení, plochy smíšené, plochy sportu, školství lehké výroby a komerční vybavenosti. Plocha Kn-6 vymezuje plochy pro rozšíření ZOO.

**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Komína a Žabovřesk k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 21,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,9 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).

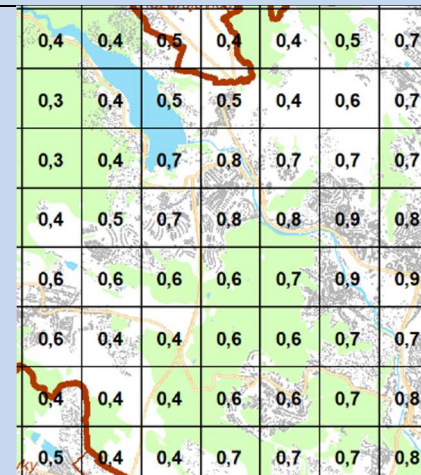
Stávající stav



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

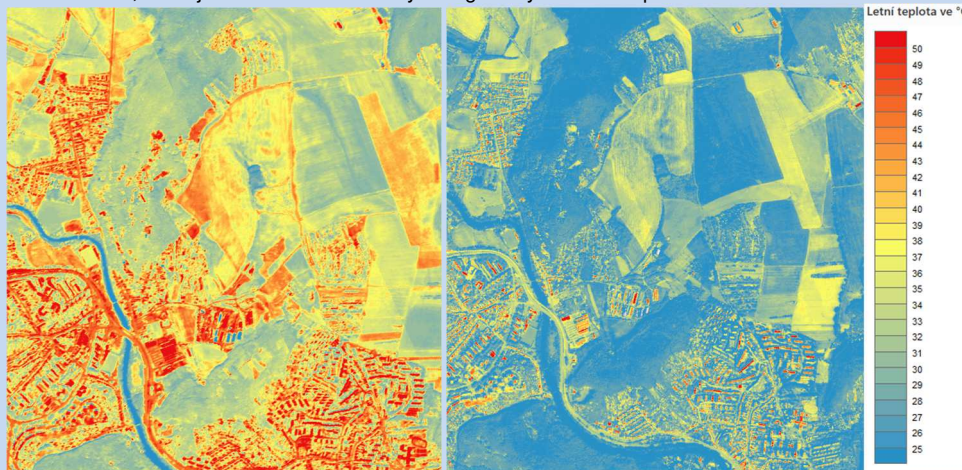


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

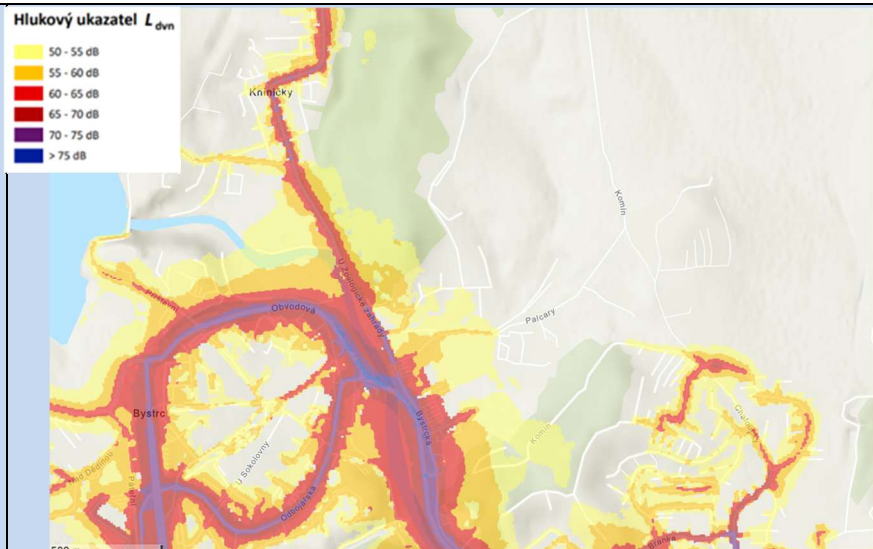
**Klima:** V současnosti se jedná o plochy zahrádek, brownfield a volné plochy zeleně a orné půdy – celá lokalita Kn-6 a část lokality Kn-4. Vzhledem k rozsahu ploch, stávajícího podílu zeleně a návrhu v podobě, kdy je část území již zastavěna a část volných ploch je vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech, sportu a rozšíření ploch ZOO identifikovány mírně negativní vlivy na rozšiřování tepelného ostrova města. Bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Vhodně navrženy plochy zeleně i z hlediska retenční schopnosti a vodozadržnosti území. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dán rámec obecnými regulativy územního plánu.



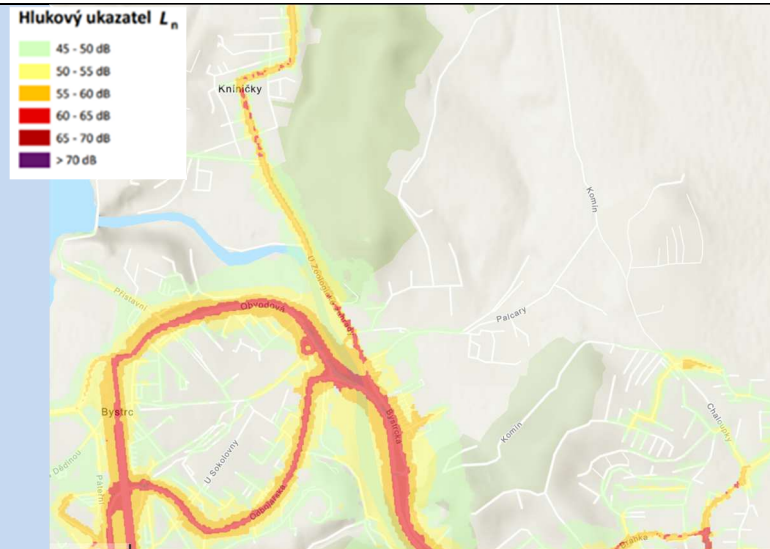
**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je městská část Komín zatížena hlukem z páteřní ulice Komínská, Hlavní, Bystrcká, Podveská, Branka a Veslařská. Zatíženy jsou tedy především plochy v bezprostřední blízkosti ulic Kníničská, Bystrcká a Hlavní, kde dochází v bezprostřední okolí těchto ulic k překračování mezních hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub>/L<sub>n</sub> tj. 70/60 dB. V ulicích Branka a Podveská se hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) se pohybuje v pásmu 60-65 dB, a hlukový ukazatel L<sub>n</sub> (pro noc) dosahuje pásma 60-65 dB, u komunikace Veslařská L<sub>dvn</sub> v pásmu 60-65 dB a L<sub>n</sub> 55-60. Ostatní území městské části není významněji hlukově zatíženo. Řešené rozvojové lokality nejsou s výjimkou jižní části plochy Kn-4, která je navržena pro komerční vybavenost a dopravu, hlukově zatíženy. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



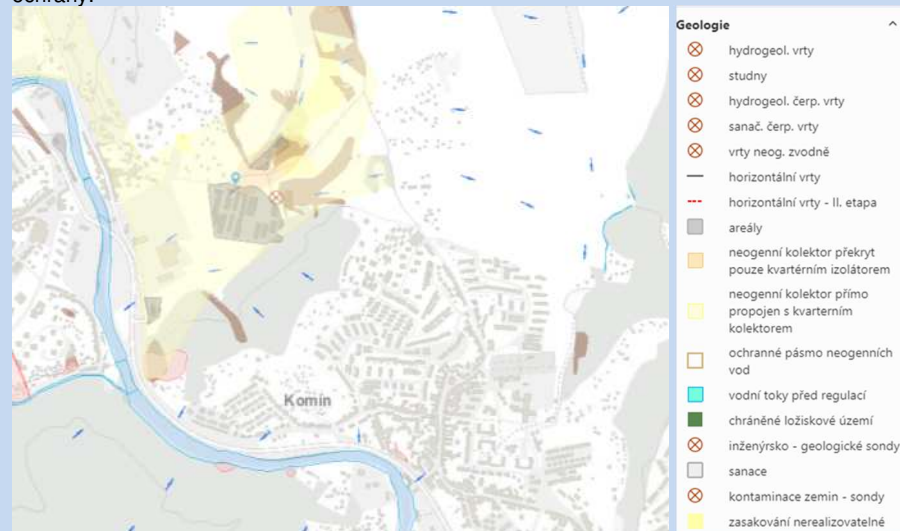
**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:**

V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální a kambizemě modální či arenické, v okolí toků pak fluvizem modální v podmáčených polohách glejové půdy. Geologické podloží je tvořeno převážně neuzpevněnými sedimenty – v okolí Svratky nivní sediment, východně spraše a sprašové hlíny.

Lokalita Kn-4 je z velké části součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada) a nacházejí se na půdách I., II., III., IV. a V. třídy ochrany.

Téměř celá lokalita Kn-6 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách II., III. a IV. třídy ochrany.



**Georizika (zdroj: Geoportál Města Brna: gis.brno.cz)**

Přímo v území návrhových ploch se nevyskytují georizika s výjimkou možné kontaminace v areálu bývalého JZD Komin. Plochy skládek a navážek jsou vymezeny jako krajinná zeleň.



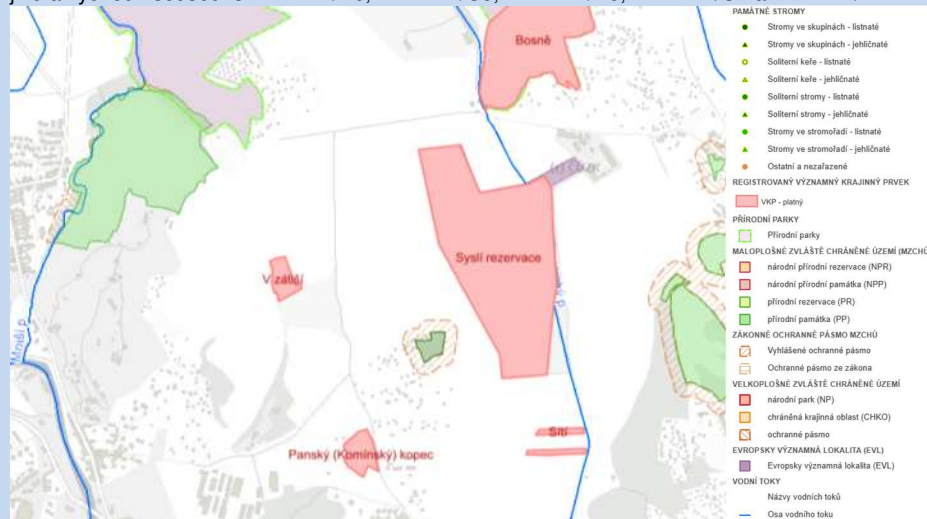
**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

V západní části území městské části protéká řeka Svratka. Žádná s posuzovaných lokalit nezasahuje do záplavového území řeky Svratky. Řeka Svratka je významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb.

Z jihovýchodní strany lokality Kn-6 navazuje mokřad registrovaný jako VKP V zátiší.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetů se ZCHÚ.

Řešeným územím prochází biokoridor, spojující biocentrum Chochola z východní strany plochy Kn-4 a dále navazujícím biokoridorem ve svahu Mniší hory pokračující ze severní strany řešených ploch s vloženým lokálním biocentrem dále na sever do prostoru ZOO k regionálnímu biocentru Mniší hora. Prvky ÚSES jsou vymezeny v navazujících plochách krajinné zeleně. Lokalita na jihu a východě sousedí s RK 1471/K6, RK 1471/C5, RK 1471/K5, RK 1471/C4 a RK 1471/K4.



**Ochrana přírody (zdroj: Geoportál Města Brna: gis.brno.cz)**

Jihovýchodně od lokality Kn-6 navazuje VKP V zátiší – jedná se o mokřadní biotop sloužící jako refugium řady druhů živočichů, vázaných na tento typ biotopu. Významný je výskyt zvláště chráněných živočichů – obojživelníků, plazů, ptáků. Mokřad mezi zemědělsky obhospodařovanými pozemky, z nichž je dotován srážkovou vodou. Bohatě nárůst vodních makrofyt, kolem mokřadu lem dřevinné vegetace. Významný je výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, z obojživelníků – ropucha obecná, rosnička zelená, zelený vodní skokan a skokan štíhlý, z plazů, ještěrka obecná, užovka hladká, užovka obojková, z ptáků, bramborníček černohlavý, jestřáb lesní, krahujec obecný, krutihlav obecný, lejssek šedý, moták pochop, moudivláček lužní, rorýs obecný, řuhák obecný, vlaštovka obecná, žluva hajní. Realizací řešených ploch by za předpokladu respektování území mokřadu s ohledem na sklon terénu a směr odvodnění nemělo dojít k jeho negativnímu ovlivnění.

Z jižní strany ZOO navazuje PP Mniší hora, bez přímé územní souvislosti s řešenými plochami.

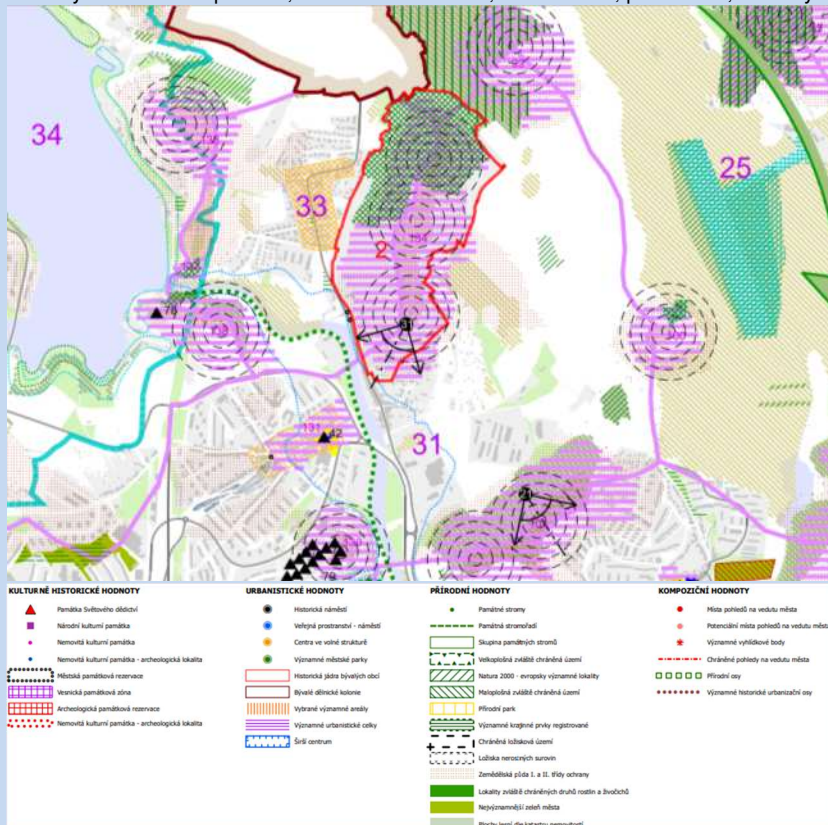
### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 31 Bystřická kotlina

pól krajinného rázu: 101 Komínská Chochola, 134 Mniší hora

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah, pohledově významná plocha

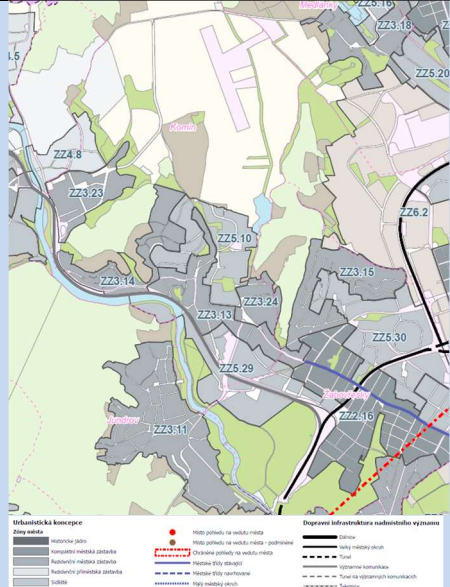


### Hodnoty území dle ÚAP Brno

### Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I. II., III., IV. a V. třída ochrany
- Ochranné pásmo letišť
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN,
- Bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu
- Pásmo 50 m od hranice lesa (Kn-4)
- Hluková zátěž Bystřická (Kn-4)
- Kontaminace území – skládky a navážky (Kn-4)
- Brownfields – areál bývalého JZD Komín
- Riziková oblast neogenních vod (Kn-4)
- VKP V zátěži navazuje na lokalitu Kn-6
- Prvky ÚSES regionální biocentrum Chochola a Mniší hora a biokoridor s vloženým lokálním biocentrem, který je propojuje – v navazujícím území (Kn-4, Kn-6) Lokalita Kn-4 na jihu a východě sousedí s RK 1471/K6, RK 1471/C5, RK 1471/C4 A RK 1471/K4. Bez vlivu na funkčnost.
- ÚAN I. (Kn-4)

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 či prvky ÚSES. Navazují prvky ÚSES v plochách krajinné zeleně a VKP V zátěži. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací	Jihozápadní svahy Mniší hory. Stabilizované rezidenční území západně od plochy Kn-4 bez významných vnitřních rezerv a stabilizované výrobní plochy navazující z jihovýchodu. Vzhledem k navrženému dopravnímu napojení, zkapacitnění obslužných komunikací a vymezení ploch zeleně v souvisejícím území bez významnému potenciálu ovlivnit související stabilizované území. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územních studií ÚS-06 ÚS Komín Pod Mniší horou a ÚS-07 ÚS Komín Palcary jih, které jsou opatřeny pro minimalizaci negativních vlivů obsaženými v posuzovaném dokumentu. Územní studie Komín Palcary jih byla zpracována Ing. Arch. Barborou Jenčkovou v roce 2022 a její zpracování do návrhu ÚP významně přispělo k environmentálně příznivějšímu řešení zejména jižní části lokality.	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerši v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Spolupůsobit bude především rozsah nově zastavěného území z hlediska ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování tepelného ostrova města. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.	
Související zóna a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z4.8 Pod Mniší horou – příměstská rezidenční zástavba</p> <p>posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záměry ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz

<b>Kn-4</b>	+2/B/dp	+2/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp
<b>Kn-6</b>	0	+2/R/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp
<b>EL-116</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PL-1, PL-151, PL-152, PL-153, PL-163</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PPO SO3</b>	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

#### Komentář:

**Kn-4:** Lokalita řeší polyfunkční rozvoj na kraji městské části a zastavěného území částečně na místě brownfieldu po bývalém JZD. Rozvojová lokalita prověřila rovněž potřebu doplnění systému dopravní obsluhy v bývalé zahrádkářské lokalitě mezi ulicemi Palcary a Pod Mniší horou, která je v dosavadním ÚPmB určena pro rozvoj bydlení. Řešená lokalita je velmi rozsáhlá a již v dosavadním ÚPmB byla určena k zástavbě. V současné době je lokalita z větší části zastavěna – na severní straně rodinnými domy a rekreačními objekty proapsanými v katastru nemovitostí, na jižní straně výrobními areály, taktéž registrovanými v katastru nemovitostí. Územní studie pro severní část území prověří rozvoj rezidenčního charakteru s nízkopodlažní zástavbou na plochách zahrádek při umisťování zástavby podél komunikací, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na přístupnost územím a vymezení plochy pro obslužné komunikace, návaznost na zastavěné území a přilehlé plochy krajinné zeleně a také prověří vymezení veřejného prostranství a jeho charakter. Jižní část lokality je zpracována podle schválené územní studie ÚS Komín, Palcary – jih. Řešená lokalita je velmi rozsáhlá a již v dosavadním ÚPmB byla určena k zástavbě. V současné době je severní část lokality převážně zastavěna rodinnými domy a rekreačními objekty proapsanými v katastru nemovitostí. K hranici jižní strany lokality pak přiléhají stávající výrobní areály, taktéž registrované v katastru nemovitostí, z nichž jeden je přímo součástí řešené lokality. V daném případě je třeba uvést že (prozatím) nezastavěné, zemědělsky využívané pozemky ZPF jsou spíše rozsáhlými prolukami ve stávající zástavbě a jejich dostavbou dojde k logickému doplnění a sjednocení celé lokality Pod Mniší horou.

**Kn-6:** Lokalita řeší v návaznosti na generel rozvoje města Brna rozšíření stávajícího areálu Zoologické zahrady. Řešená lokalita bezprostředně navazuje na stávající areál brněnské ZOO, u kterého tak může dojít k plánovanému rozšíření. Na jihovýchodě navazuje VKP V Zátíši.

Vytvoření územních předpokladů pro dovybavení území technickou infrastrukturou (PL-1, PL-151 až PL 153).

Vytvoření územních předpokladů pro protipovodňová opatření.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch sportu a občanské vybavenosti v rámci lokality Kn-4 na svazích Mniší hory v dnes již z části zastavěném území Komína, které navazuje na stávající rezidenční funkce území, doplňuje proluky, využívá opuštěné areály a doplňuje volné plochy v zástavbě s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Komíně. Podmínkou je vyřešení nedostatku občanské vybavenosti a ploch dopravní obslužnosti prostřednictvím prověření územní studií, což bylo realizováno a přepracované řešení lokality vycházející z územní studie je významně pozitivním posunem z pohledu vlivů na životní prostředí i udržitelný rozvoj území. V rámci lokality Kn-6 dojde k vymezení ploch pro rozšíření ZOO Brno s nadmístním významem včetně řešení dopravního napojení. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

**Negativní vlivy:** Potenciálně významně negativní vliv z hlediska rozsahu ploch vůči ZPF (v rámci projednání ÚP udělen předběžný souhlas se zábořem ze strany orgánu ochrany půdy), vzhledem k rozloze a sklonitému terénu potenciálně významně negativní vliv snižování retenční schopnosti území. Mírně negativní vliv na krajinný ráz území a fragmentaci krajiny a rozšiřování působení tepelného ostrova města. V této souvislosti byly v souvisejícím území vymezeny plochy krajinné zeleně a vloženy podmínky z hlediska zastoupení zeleně a zájmů ochrany přírody a krajiny. Podmínkou je vybudování celého nového systému odvodnění lokality a odvedení dešťových vod do stávající a nov dešťové kanalizace a dále do Svatky.

**Akceptovatelnost:** Plochy jsou akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek stanovených v ÚP.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Bez dalších navrhovaných opatření. V ÚP stanoveny podmínky využití území z hlediska dopravního napojení, návazností a odvodnění, vymezeny plochy zeleně a podmíněno prověřením územními studiemi. To vše jsou opatření pro minimalizaci negativních vlivů obsažená v posuzovaném dokumentu. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábořiny ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP



- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení z respektování životního prostředí
Kn-4	+2/-1/B/dp	-1/+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Kn-6	0	0	+2/R/dp	+2/R/dp	0	0	+1/B/dp	0	+2/R/dp	0
EL-116	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
PL-1, PL-151, PL-152, PL-153, PL-163	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
PPO SO3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zkvalitnění bydlení v rámci městské části a pro rozšíření ZOO Brno s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Dovybavení území technickou infrastrukturou. Protipovodňová ochrana.


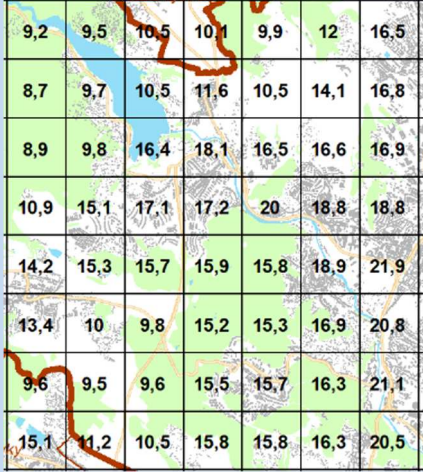
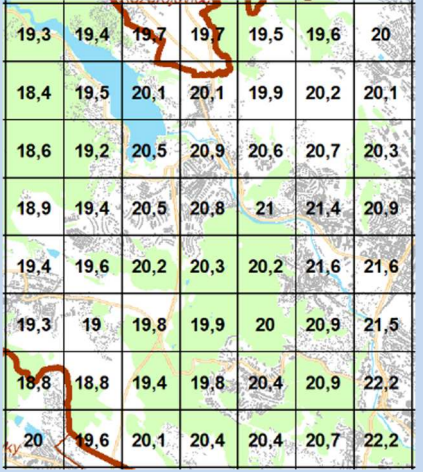
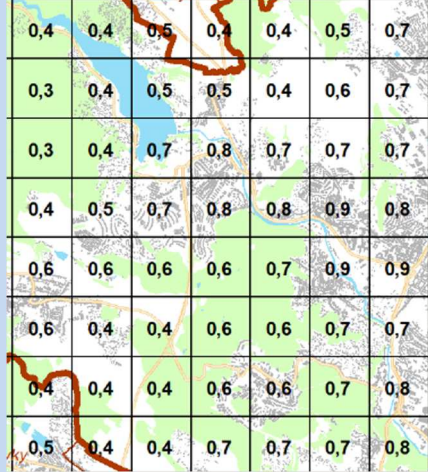
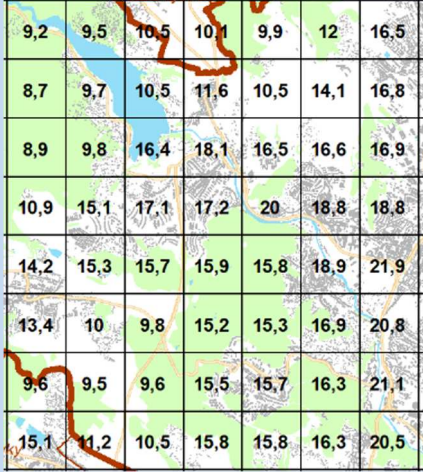
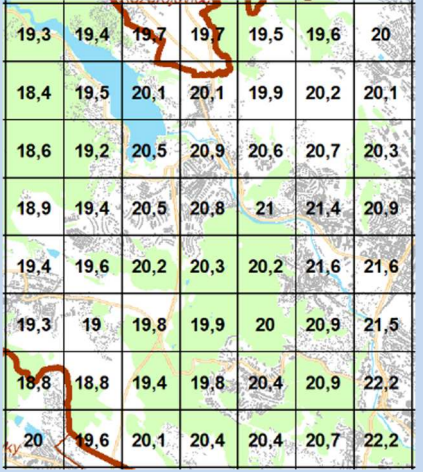
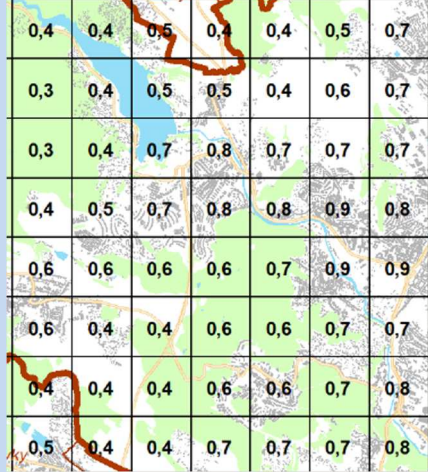
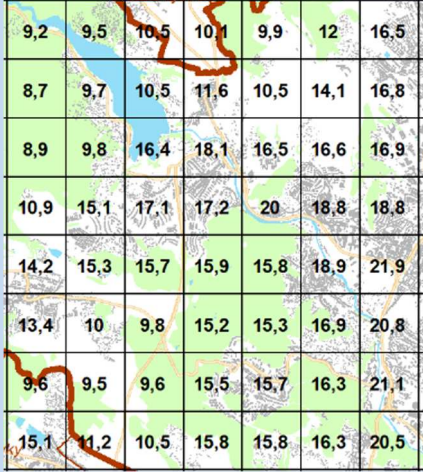
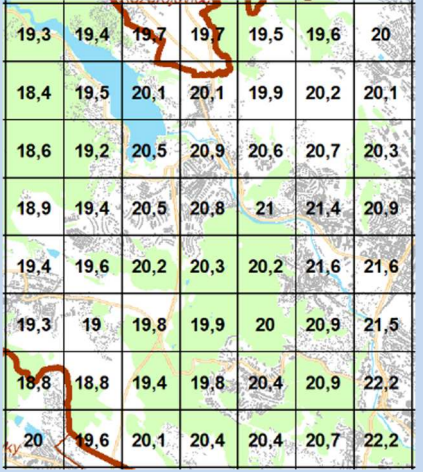
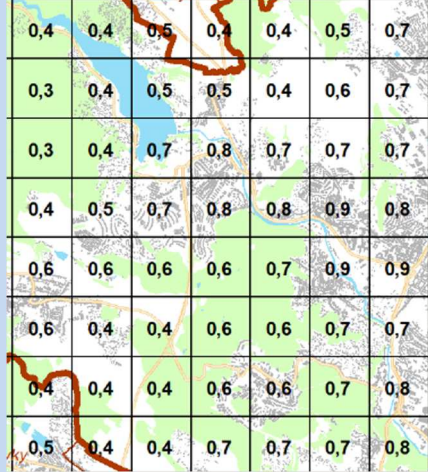
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje a dovybavení území technickou infrastrukturou s pozitivním vlivem na pohodu bydlení. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.

**Negativní vlivy:** Mírně negativní vliv z hlediska záboru ploch individuální rekreace v případě plochy Kn-4. V městské části Komín je sice poměrně dost školských zařízení nicméně v prostoru plochy Kn-4 je nedostatek veřejné vybavenosti. Je třeba zajistit v tomto prostoru realizaci mateřské školy.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci ÚP.

**Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Před zastavováním dalších ploch bydlení zajistit kapacitu mateřských škol v docházkové vzdálenosti. Obsaženo v požadované územní studii.

Kód rozvojové lokality	Kn-2 NAD HLUBOČKEM
Kn-2	Je navržena plocha technické infrastruktury pro vodojem Medlánský (VO-1), navazuje napojení tohoto vodojemu na soustavu vybudování přívodního řadu do vodojemu Palackého vrch (VO-104). V současnosti se jedná o zemědělskou půdu a les. Generuje 0 obyvatel, 0 pracovníků. Plocha 2,20 ha.
Související technická infrastruktura	VO-1 Vodojem Medlánský VO-104 vodovodní řad k vodovodu Medlánský EL 119, EL-120 Podzemní vedení 22 kV pro napojení lokality Kn-2 a Kn-6

<p>Řešené území, městská část</p>	<p>Komín</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>						
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p><b>Kn-2</b> V žádné z variant konceptu nebyla lokalita vymezena jako rozvojová lokalita, ve všech variantách konceptu vymezena návrhová plocha T – návrh Kn-2 "Nad Hlubočkem" (TU) návrh 2,20 ha návrh 0 obyvatel návrh 0 pracovníků</p>						
<p>Stávající stav</p>	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská část Komín má k 1.1.2023 dle dat MV cca 7.298 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu velmi mírně roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, klíčová technická infrastruktura pro bezpečné zásobování pitnou vodou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Plocha technické infrastruktury pro vodojem přispěje k bezpečnému zásobování obyvatel pitnou vodou.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Komína a Žabovřesk k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 21,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg/m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,9 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>						
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td data-bbox="392 815 813 1289">  </td> <td data-bbox="1010 815 1431 1289">  </td> <td data-bbox="1615 815 2040 1289">  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="392 1294 884 1369"> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>),</p> </td> <td data-bbox="938 1294 1498 1369"> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>),</p> </td> <td data-bbox="1552 1294 2112 1369"> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p> </td> </tr> </table> <p><b>Klima:</b> Vzhledem k rozsahu a okolí bez na mikroklima, teplotu povrchů i produkci CO<sub>2</sub>.</p> <p><b>Hluk:</b> Plocha není hlukově zatížena.</p>				<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>
							
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>					

**Půda a horninové prostředí:**

V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální a kambizemě modální či arenické, v okolí toků pak fluvizem modální v podmáčených polohách glejové půdy. Geologické podloží je tvořeno převážně nezpěvnými sedimenty – v okolí Svratky nivní sediment, východně spraše a sprašové hlíny.

Součástí půd ZPF je pouze jižní část lokality, ta sestává ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách IV. a V. třídy ochrany. Součástí PUPFL je část jednoho rozsáhlého pozemku s p.č. 2967/1.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES. Navazuje Přírodní park Baba. Tomu je třeba přizpůsobit technické a architektonické řešení umístěvaného objektu tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení krajinného rázu území. Vzhledem k tomu, že se jedná o zemní vodojem, je tento vliv nevýznamný.

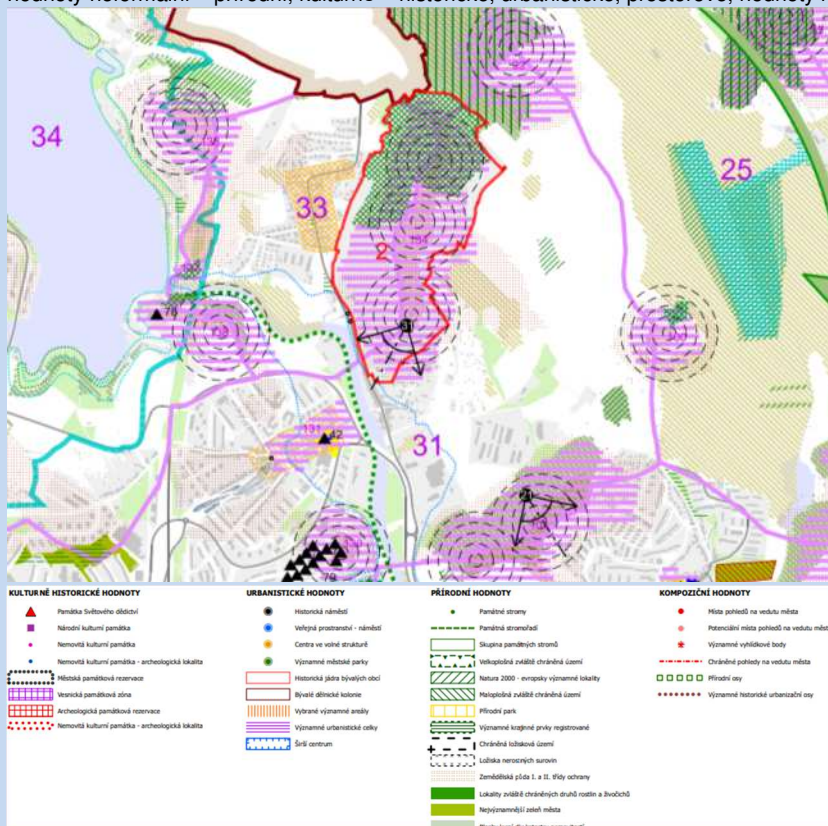
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 31 Bystrcká kotlina

pól krajinného rázu: 100 Vrch Netopýrky

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: Přírodní park Baba navazuje ze severu

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah, nejvýznamnější zeleň města Brna, pól krajinného rázu

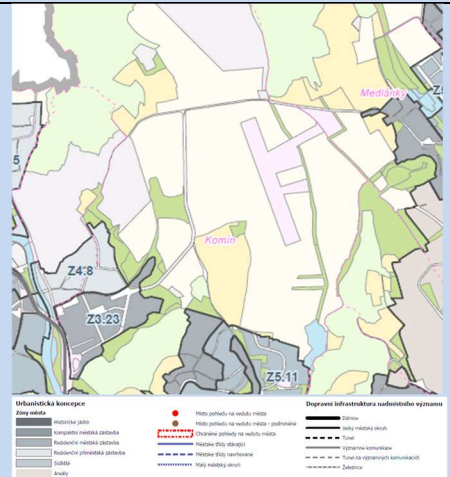


**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

- ZPF IV. a V. třída ochrany
- PUPFL
- Ochranné pásmo letiště
- Pásmo 50 m od hranice lesa

V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 či prvky ÚSES. Navazuje Přírodní park Baba.



Oblast kumulací	Bez kumulativních vlivů.	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Z důvodu zajištění spolehlivého zásobování města pitnou vodou a v souvislosti s opravami poruch na dálkových přivaděčích mimo území města Brna je navržena výstavba vodojemu Medláanky (VO-1 v rámci rozvojové lokality Kn/2) o celkovém objemu 50 000 m <sup>3</sup> a napojení tohoto vodojemu na soustavu vybudováním přírodního řadu do vodojemu Palackého vrch (VO-104), vzhledem k podzemnímu vedení vodovodního řadu bez potenciálních negativních kumulativních vlivů. Pozitivně se projeví bezpečnosti zásobování vodou z hlediska determinant veřejného zdraví.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	Mimo vymezené zóny.	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Kn-2 Souvisí VO-104, VO-1	0	0	+1/L/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
EL-120, EL-119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b> Lokalita se nachází severně od zahrádkářské lokality na hranici přírodního parku Baba, kde je vymezena plocha pro technickou infrastrukturu, která bude sloužit jako zemní vodojem. V lokalitě je nutné respektovat blízkost chráněných přírodních ploch. Z důvodu zajištění spolehlivého zásobování města pitnou vodou a v souvislosti s opravami poruch na dálkových přivaděčích mimo území města Brna je navržena výstavba vodojemu Medláanky (VO-1 v rámci rozvojové lokality Kn/2) o celkovém objemu 50 000 m <sup>3</sup> a napojení tohoto vodojemu na soustavu vybudováním přírodního řadu do vodojemu Palackého vrch (VO-104).														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivně se projeví především zvýšení bezpečnosti zásobování obyvatel nezávadnou pitnou vodou.														
<b>Negativní vlivy:</b> Mírně negativní vliv z hlediska rozsahu ploch vůči ZPF a snižování retenční schopnosti území. Mírně negativní vliv na krajinný ráz území a fragmentaci krajiny.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Plochy jsou akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek stanovených v ÚP.														



**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:**

Při zastavování plochy volit takové technické a architektonické řešení umístovaného objektu, aby nedošlo k negativnímu dotčení krajinného rázu území – opatření mimo podrobnost ÚP.

**Návrh monitorovacích ukazatelů** (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

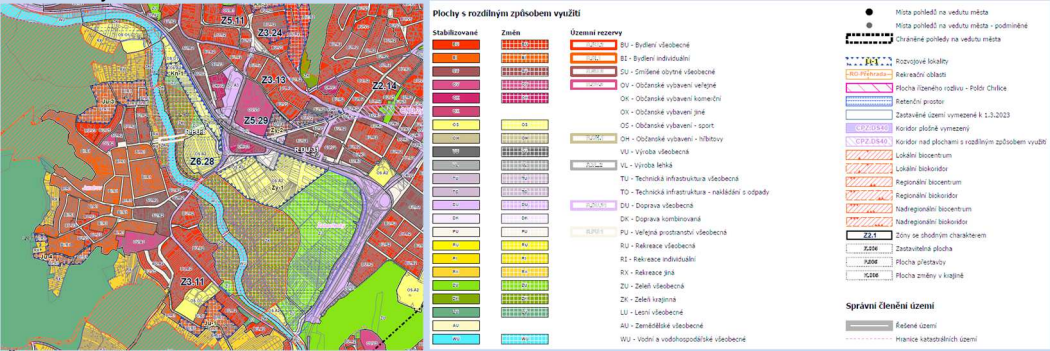
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

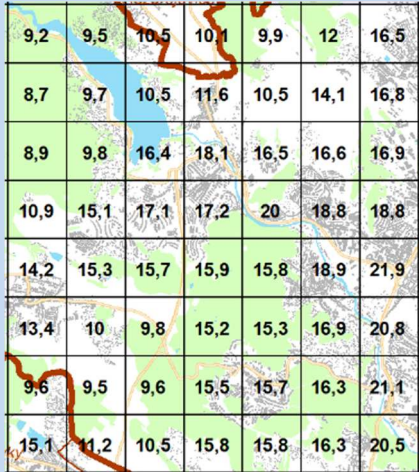
**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

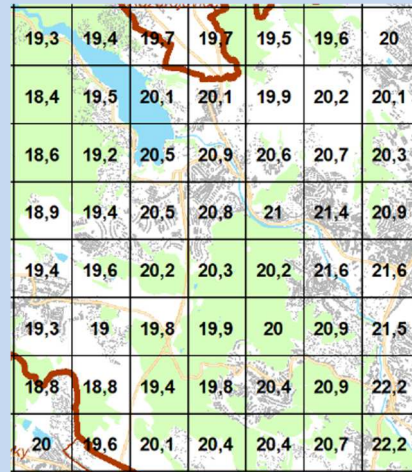
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Kn-2 Souvisí VO-104, VO-1	0	0	0	0	+2/L/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
EL-120, EL-119	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění bydlení a bezpečné zásobování obyvatel pitnou vodou.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení technické infrastruktury, což se promítne především z hlediska veřejného zdraví.										
<b>Negativní vlivy:</b> Bez negativních vlivů										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Pozn: V severní části Komínského katastru bylo rozšířeno stabilizované území o plochy veřejné vybavenosti s omezenou zastavitelností OV.O1 (XKn-4 až Xkn-12) o souhrnné výměře 46,60 ha, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o částečně zastavěné území muničních skladů – oplocený areál pod správou Krajského ředitelství PČR. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území. Jedná se o existující plochy bez nového vlivu na životní prostředí, resp. synergických či kumulativních vlivů. Taktéž dílčí úpravy výšek stabilizovaného území odpovídají stávajícímu stavu (např. BI.R1 namísto BU.R2 odpovídá charakteru zástavba podél ulice Podskalská; funkce OV.V2 namísto OV.V3 při ulici Vavřínecká na místě Radnice MČ Komín)

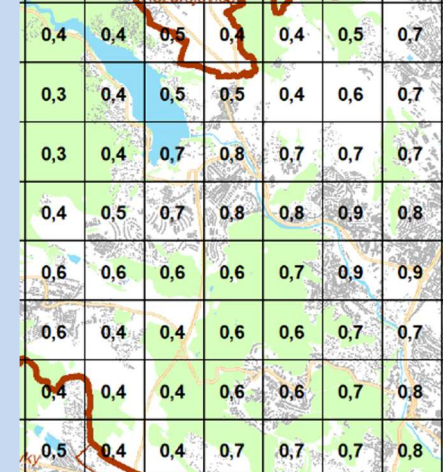
Kód rozvojové lokality	<b>Zy-1 ŽABOVŘESKÉ LOUKY</b>
Zy-1	<p>Rozvojová lokalita pro sportovní plochy a parkování v lokalitě žabovřeských luk v návaznosti na městskou a krajinnou zeleň. V současnosti z velké části zahrádkářská lokalita, již nevyužívané skleníky a plocha s náletovou zelení. Využití plochy je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Generuje 0 obyvatel, 61 pracovníků. Plocha 11,95 ha.</p>
Související technická infrastruktura	PPO SO5 Žabovřesky
Řešené území, městská část	<p>Žabovřesky</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Zy-1</b>  ve všech variantách konceptu Zy-1 (S/a2) - návrh Zy-1 "Žabovřeské louky" (OS.A2, OS.A3)  var I konceptu 10,87 ha – návrh 11,95 ha  koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel  koncept 109 pracovníků – návrh 61 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská část Žabovřesky má dle dat MV k 1.1.2023 cca 19.268 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Rozvojová lokalita navazuje na rezidenční území a vymezuje nové plochy rekreační vybavenosti v území v návaznosti na stávající plochy sportu.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Komína a Žabovřesk k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 21,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,9 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg / m<sup>3</sup>),

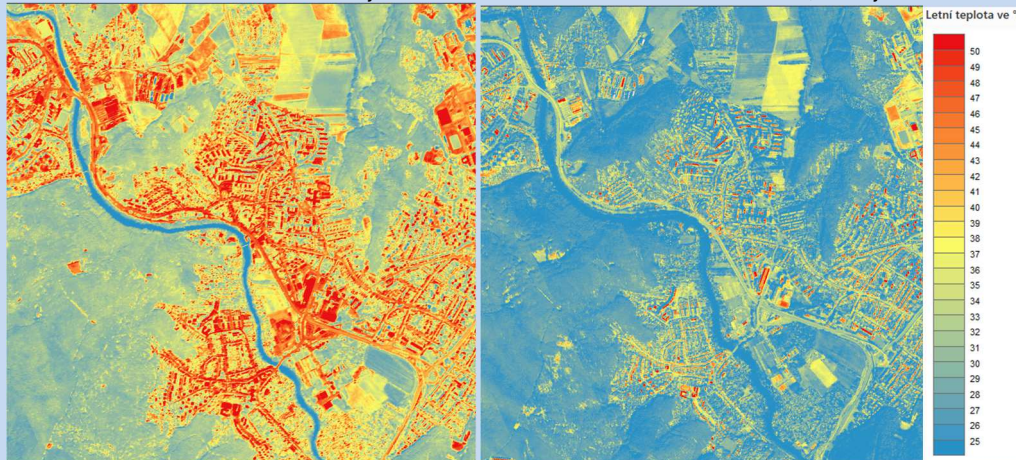


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg / m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

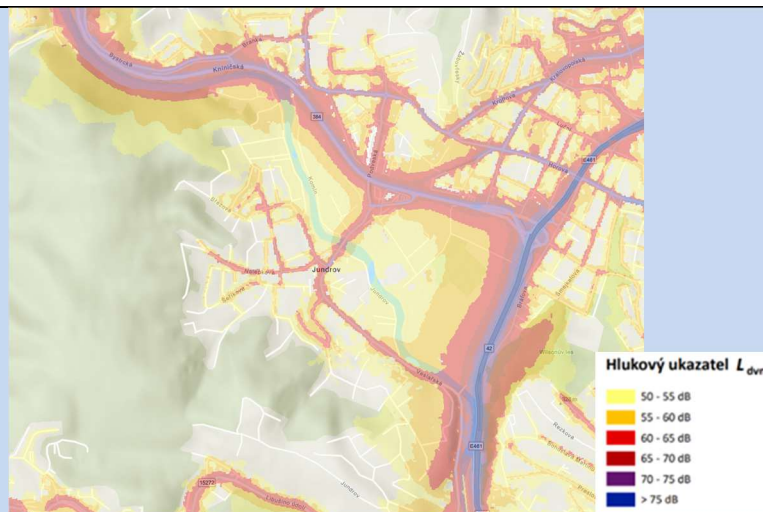
**Klima:** V současnosti se jedná převážně o volné plochy zeleně a zahrádky, částečně zastavěné území. Vzhledem k návrhu ploch sportu se významné vlivy na klimatické poměry území nepředpokládají. Bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



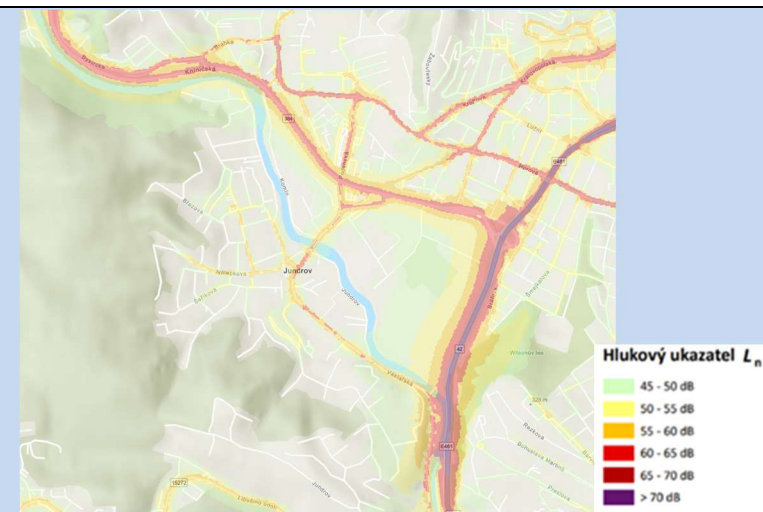
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je městská část Komín zatížena hlukem z páteřní ulice Kníničská, Hlavní, Bystrcká, Řezáčova a Veslařská. Zatíženy jsou tedy především plochy v bezprostřední blízkosti těchto ulic, kde hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> (celodenní působení) se pohybuje v pásmu 60-65 dB, a hlukový ukazatel L<sub>n</sub> (pro noc) dosahuje pásma 55-60 dB, u komunikace Veslařská v pásmu 60-65 dB. Ostatní území městské části není hlukově zatíženo. Hodnocená lokalita je hlukově zatížena provozem po ulici Bystrcká, a to na úrovni hlukového ukazatele L<sub>dn</sub> 65-70 dB a L<sub>n</sub> 55-60 dB, ve východní části lokalit je v bezprostřední blízkosti komunikace dosahováno mezní hodnoty hlukového ukazatele L<sub>dn</sub> i L<sub>n</sub> (70/60 dB), až do vzdálenosti cca 20 m od osy ulice Bystrcká. Pro navrhované funkční využití ploch sportu se nejedná o zásadní limitující faktor. Rovněž dopravní napojení plochy negeneruje významné zatížení souvisejícího území.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

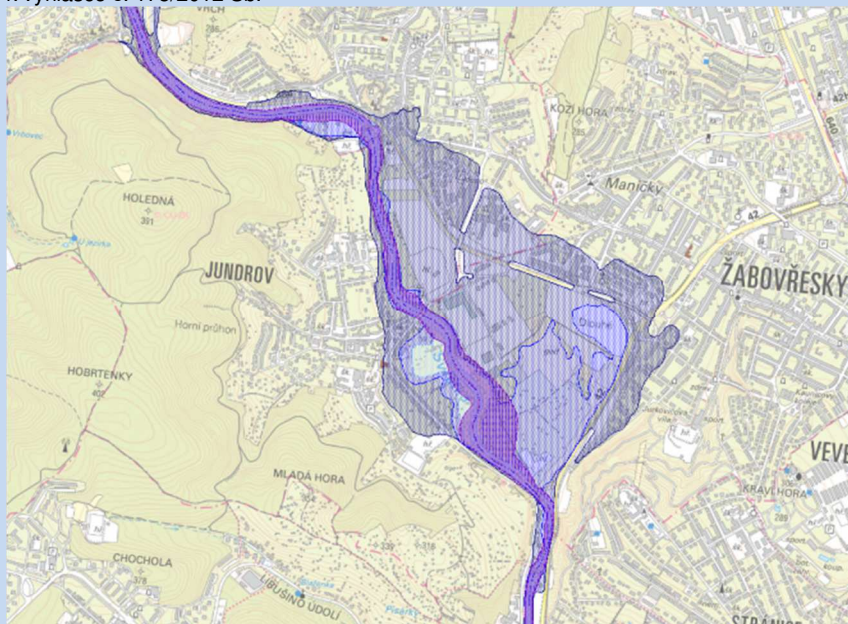
Půda a horninové prostředí:

V území městské části se vyskytují fluvizemě modální. Geologické podloží je tvořeno nivním sedimentem.

Půdy ZPF pokrývají převážné území lokality a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách I. a IV. třídy ochrany.



**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V západní části území městské části protéká řeka Svratka. Vymezené záplavové území toku Q100 zasahuje do celé lokality Zy-1. Řeka Svratka je významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb.



**Vodní hospodářství a ochrana vod**

- Záplavová území pro Q100
- Aktivní zóny záplavových území
- Státní hranice ČR

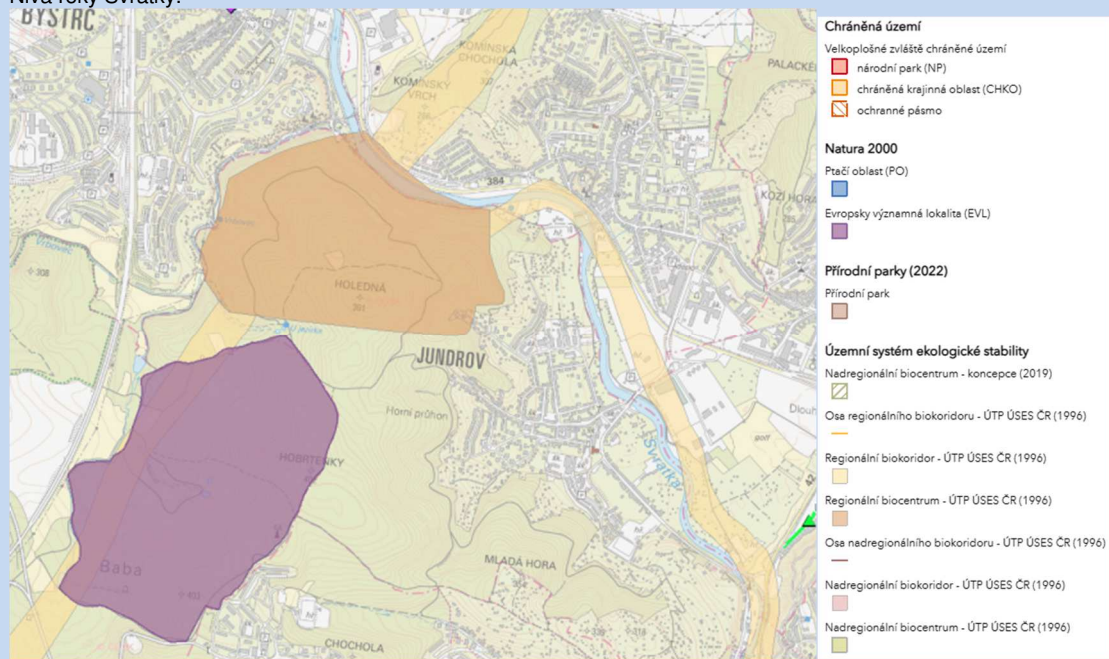
Záplavová území a jejich aktivní zóna (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů se ZCHÚ.

Řešeného území se dotýká regionální biokoridor, který je vázán na řeku Svratku a její údolní nivu a spojuje dvě regionální biocentra Holedná a Žabovřeské louky, která navazují na řešené území.

Tok řeky Svratky je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).

Niva řeky Svratky.



Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: [aopkc.maps.arcgis.com](http://aopkc.maps.arcgis.com))

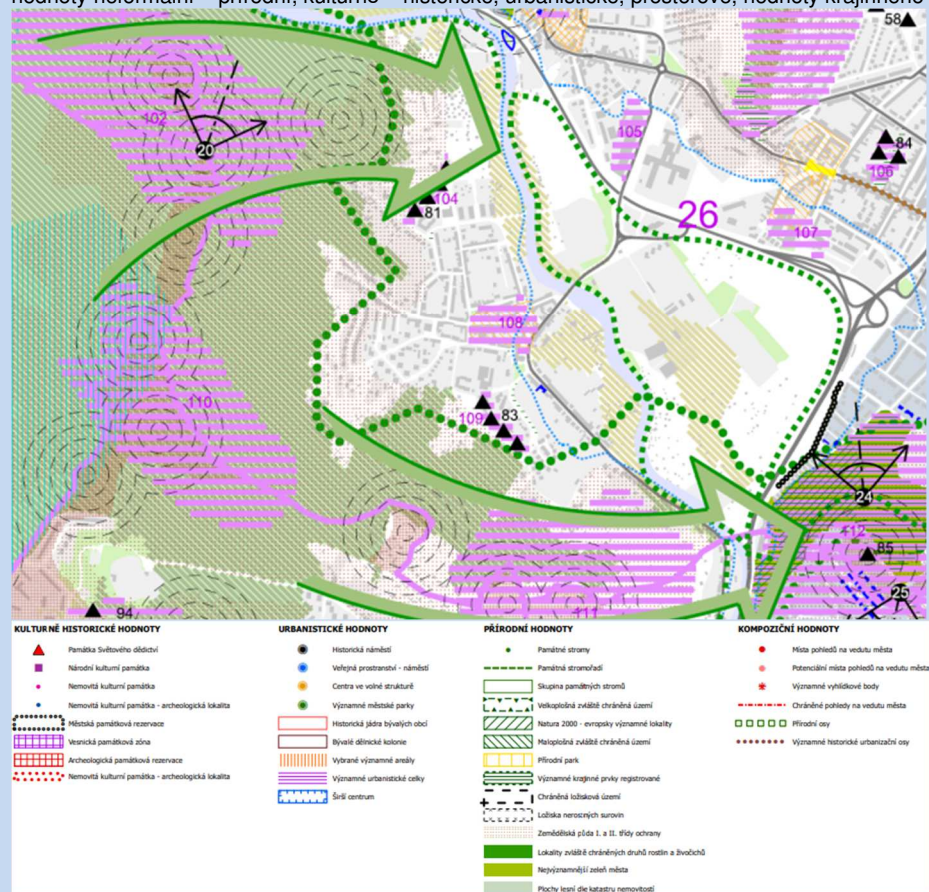
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 26 Žabovřeská kotlina

pól krajinného rázu – urbánní: 105 areál vozovny Komín, 107 lokalita Stránského – Sochorova

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Svratky a podél Kníničské.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

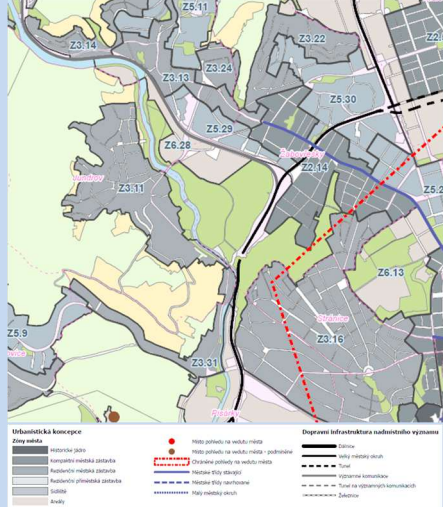
- ZPF I. a IV. třída ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- Záplavové území Q100
- Hluková zátěž Veslařská a Kníničská
- Vymezené prvky ÚSES – biocentrum (bezprostřední sousedství)
- VKP ze zákona – řeka Svratka
- Niva řeky Svratky

V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.

Oblast kumulací

Niva řeky Svratky. S výjimkou rozšíření možností zdravého trávení volného času neovlivní stabilizované zastavěné území.



<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerši v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Spolupůsobí tak především související plochy dopravní infrastruktury při křižovatce Veslařská/Kníničská a vymezené propojení na Optátovu a plocha sportu Kn-1 v Komině se stávajícími plochami sportu a komerční vybavenosti. Mírně negativní vliv s kumulativním účinkem v důsledku územního soustředění zastavěných ploch v nivě řeky a jejím záplavovém území na stávajících půdách ZPF. Negativní spolupůsobení především z hlediska potenciálu omezení průchodu povodňových vod lze v případě mostní konstrukce a dopravních staveb řešit technicky prostřednictvím propustků v případě ploch sportu je třeba volit takové aktivity v území, aby zde nebyly umístovány stavby, které by bránily rozlivu v případě povodňových situací. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z5.29 Žabovřeské louky – zástavba obytných souborů  - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb  - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou  - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech  - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší  - zajišťovat propojení nesourodé zástavby sídlištního, areálového a hybridního typu  - novou zástavbou zajišťovat vybavenost lokality  - propojovat území rozdělená dopravní tepnou Kníničská  - rozvíjet pěší propojení směřující k řece Svratce  Z6.28 Žabovřeské louky – areály  - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší  - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</p>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Zy-1	0	+1/-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp
PPO S05	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** Lokalita se nachází v nivě řeky Svratky, jižně od kapacitní komunikace Kníničská. Je navržena plocha sportu, která podpoří rekreační charakter území podél řeky Svratky. Plocha disponuje dobrou dopravní dostupností individuální i veřejnou dopravou. V sousedství lokality je navržena plocha veřejného prostranství pro parkování sloužící celému území žabovřeských luk. Je nutné v lokalitě zajistit pěší



prostupnost, a to směrem k řece a jejímu přírodě blízkému okolí a zároveň směrem k pěší lávce nad VMO, rezidenční části Žabovřesk a navazující zeleni Wilsonova lesa. Výstavba musí umožnit realizace prodloužení obslužné komunikace (vedoucí podél ul. Žabovřeské) až ke komunikaci spojující ulici Veslařskou a Kníničskou.

Využití plochy je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Páteří území je řeka Svratka s poměrně zachovalým přírodním rázem toku, nezpevněnými břehy řeky a rezervou pro vytvoření rekreačních ploch se zázámím městské zeleně celoměstského charakteru. Řešeným územím prochází regionální biokoridor, který je vázán na řeku Svratku a její údolní nivu a spojuje dvě regionální biocentra Holedná a Žabovřeské louky, která navazují na řešené území. Do tohoto regionálního biokoridoru je vloženo lokální biocentrum. Plochy jsou situovány v záplavovém území. Při realizaci zástavby ve vymezených plochách je třeba dbát na zachování říčního kontinua, což by měly zajistit vymezené plochy krajinné zeleně. Vytvoření územních předpokladů pro protipovodňová opatření.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch sportu v návaznosti na stávající sportovní areál s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Žabovřeskách. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

**Negativní vlivy:** Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny, a to z důvodů doposud nezastavěného území v nivě řeky Svratky. Plocha Zy-1 je situována v záplavovém území a jako taková by měla být nezastavitelná, tj. převedena do kategorie OS.O1, nebo její zastavitelnost podmínit realizací protipovodňových opatření a přešešením rozsahu záplavy (v ÚP je tato podmínka stanovena). Mírně negativní vliv z hlediska sousedství biocentra, které zároveň zajistí zachování říčního kontinua a hodnotných ekosystémů.

**Akceptovatelnost:** Plocha Zy-1 je akceptovatelná za podmínky převedení do kategorie OS.O1 nebo podmíněná zastavitelností realizací protipovodňových opatření a přešešením rozsahu záplavového území. Podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP. V souvisejícím území vymezeny PPO.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod – propusáno do výrokové části ÚP v rámci podmínek využití ploch v záplavových územích. Při realizaci mostní konstrukce je třeba volit takové technické řešení, aby nedošlo k omezení migrační prostupnosti podél řeky a aby byly obnoveny doprovodné porosty podél toku, zároveň je třeba zachovat prostupnost pro průchod povodňových vod a rozlivové možnosti řeky. Při zastavování plochy je třeba zachovat zelenou linii podél Kníničské. Podmínky v tomto smyslu byly vloženy do výrokové části územního plánu, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP

Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

**Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zy-1	0	+1/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

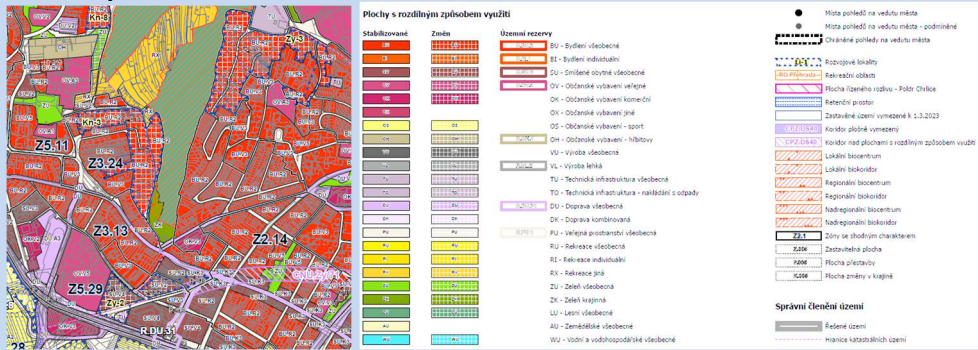
**Komentář:** Návrhem rozvoje lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a z kvalitnější bydlení v rámci městské části prostřednictvím vybavení území plochami sportu. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Protipovodňová ochrana.

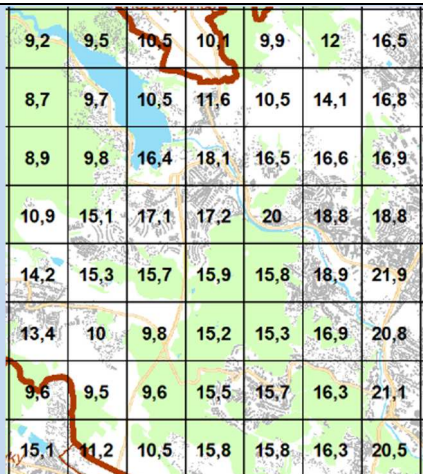
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje a kvality bydlení v okolí. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.

**Negativní vlivy:** Bez identifikovaných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.

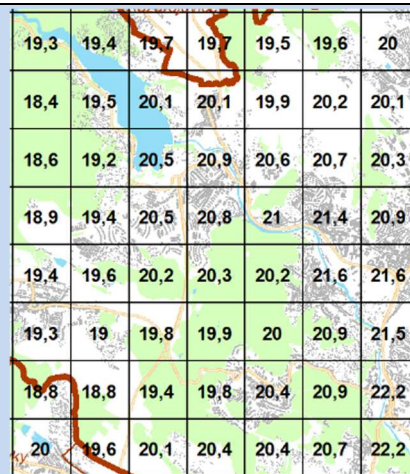
**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

**Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

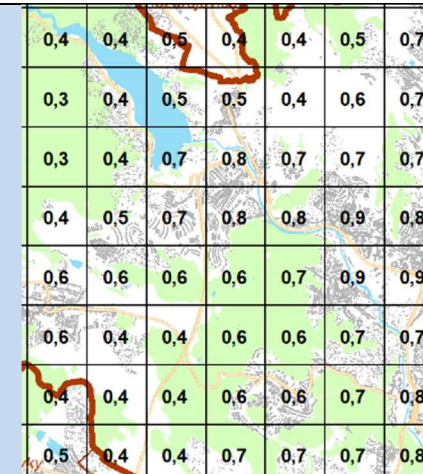
Kód rozvojové lokality	<b>Zy-2 PODVESKÁ Zy-3 POD PALACKÉHO VRCHEM</b>
Zy-2	Smíšené obytné plochy a plocha technické infrastruktury podél tramvajové tratě na rozhraní městských částí Žabovřesky a Komín. V současnosti se jedná o nedostavěný blok domů u Rosického náměstí, zahrady s drobnými stavbami a volnou plochu s náletovou zelení. Generuje 468 obyvatel, 388 pracovníků. Plocha 2,85 ha.
Zy-3	Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech na jižním a východním svahu Palackého vrchu. V současnosti se jedná převážně o zahrádky již částečně zastavěné rodinnými domy a volné plochy neudržované zeleně navazující na les. Generuje 770 obyvatel, 153 pracovníků. Plocha 8,98 ha.
Související dopravní a technická infrastruktura z	<b>Zy/1 Propojení Korejská – Hradecká – sběrná komunikace Zy/71 SJKD - větev Bystřec jako metropolitní dráha v koridoru CNU.Zy/71 PL-148 STL plynovody – rozšíření pro lokalitu Pod Palackého vrchem</b>
Řešené území, městská část	 <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Zy-2</b> var I, II, III Zy-2 (C/v4, B/v4, C/v3) - návrh Zy-2 "Podveská" (SU.V4, SU.V2, SU.K3, TU) var II konceptu 9,28 ha – návrh 2,85 ha koncept 896 obyvatel – návrh 468 obyvatel koncept 364 pracovníků – návrh 388 pracovníků</p> <p><b>Zy-3</b> var I, II, III konceptu Zy-3 (B/x, B/d2) - návrh Zy-3 "Pod Palackého vrchem" (BU.R2) var II konceptu 9,70 ha – návrh 8,98 ha koncept 621 obyvatel – návrh 770 obyvatel koncept 101 pracovníků – návrh 153 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo Městská část Žabovřesky má dle dat MV k 1.1.2023 cca 19.268 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Rozvojové lokality navazují na residenční území a vymezují nové plochy bydlení a komerční a občanské vybavenosti v prolukách a dosud volných plochách stávající zástavby.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadřevě imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Komína a Žabovřesky k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 21,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg/m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,9 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

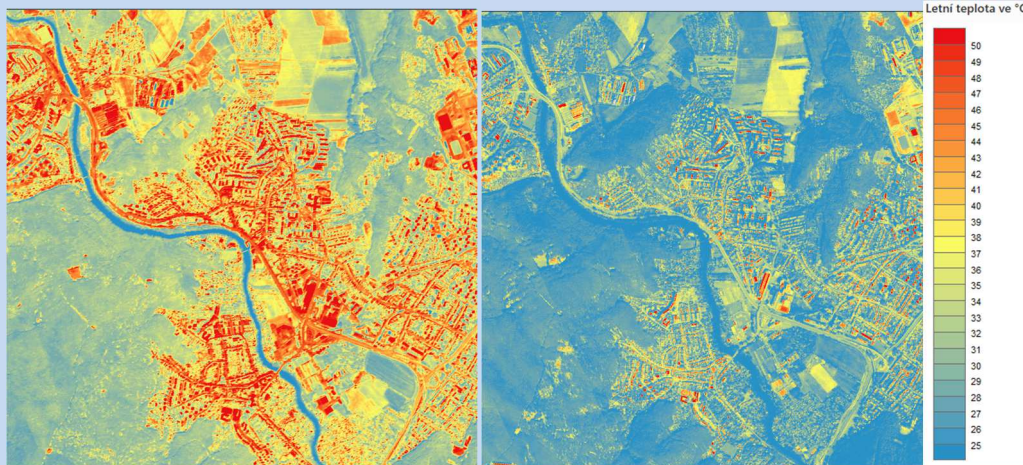


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

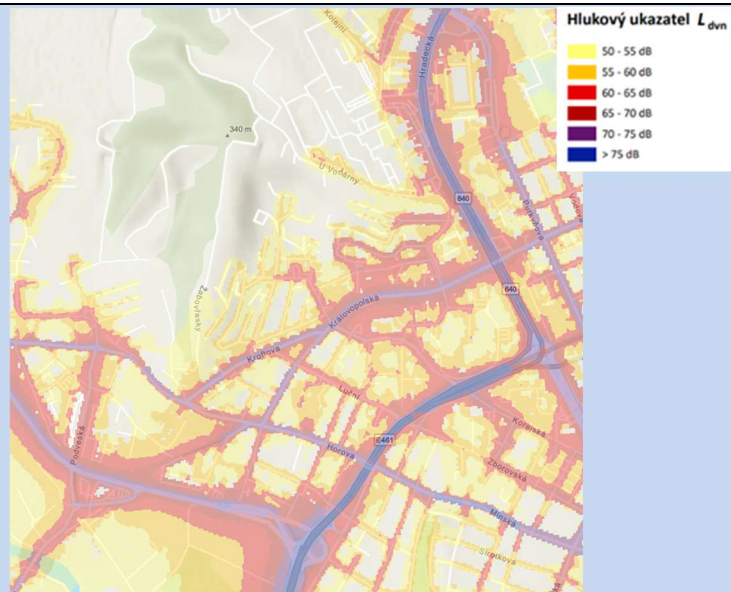
**Klima:** V současnosti se jedná převážně o zahrádky a volné plochy zeleně. Vzhledem k návrhu ploch bydlení v rodinných domech (Zy-3) a velikosti obou ostatních ploch se významné vlivy na klimatické poměry území nepředpokládají. V případě plochy Zy-3 identifikován mírně negativní vliv na klima vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu území. V bezpodstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub> vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dán rámec obecnými regulativy územního plánu.



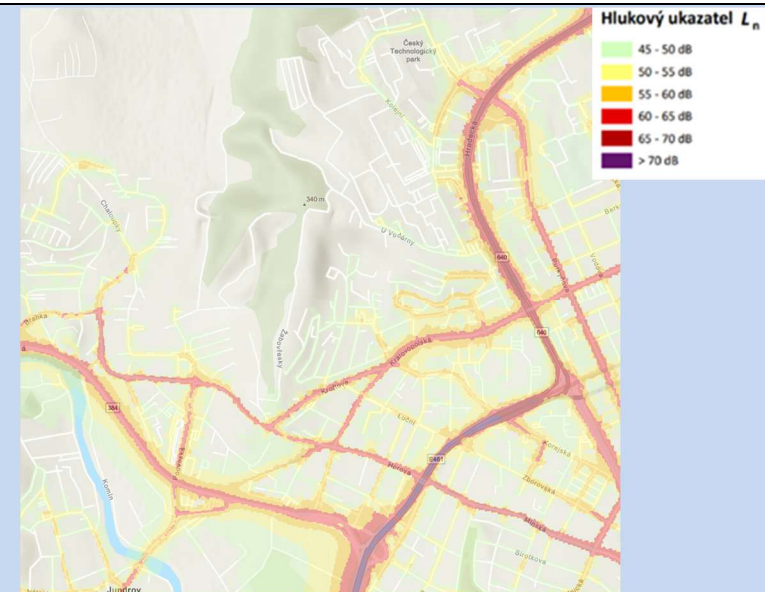
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je městská část Žabovřesky zatížena hlukem z páteřní ulice Kníničská, Žabovřeská, Královopolská a Kroftova. Zatíženy jsou tedy především plochy v bezprostřední blízkosti těchto ulic, kde hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> (celodenní působení) se pohybuje v pásnu 55-60 dB, a hlukový ukazatel L<sub>n</sub> (pro noc) dosahuje pásma 55-60 dB. Ostatní území městské části není významněji hlukově zatíženo. Lokalita Zy-2 je tak poměrně významně hlukově zatížena, nicméně vzhledem k jejímu využití není hlukové zatížení limitujícím faktorem. Lokalita Zy-3 není hlukově zatížena. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek,  
zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek,  
zdroj geoportal.mzcr**

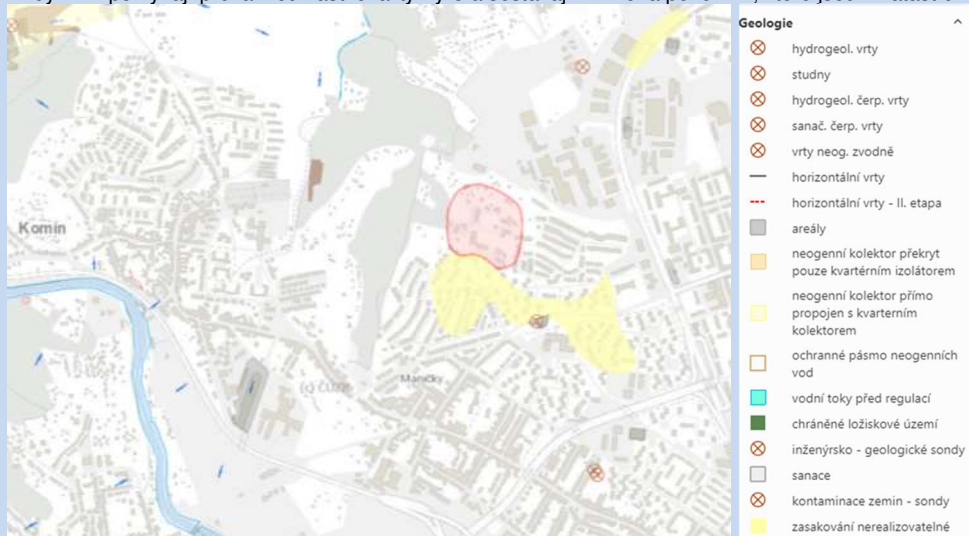


Půda a horninové prostředí:

V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální a kambizemě modální či mezobazické, v okolí komunikace Kníničská pak fluvizem modální. Geologické podloží je tvořeno v okolí toku nivním sedimentem, východně spraše a sprašové hlíny. V místě lokalita Zy-3 jak metamorfity – metabazalt, zelená břidlice.

Převážná část lokality Zy-2 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách I., II. a V. třídy ochrany.

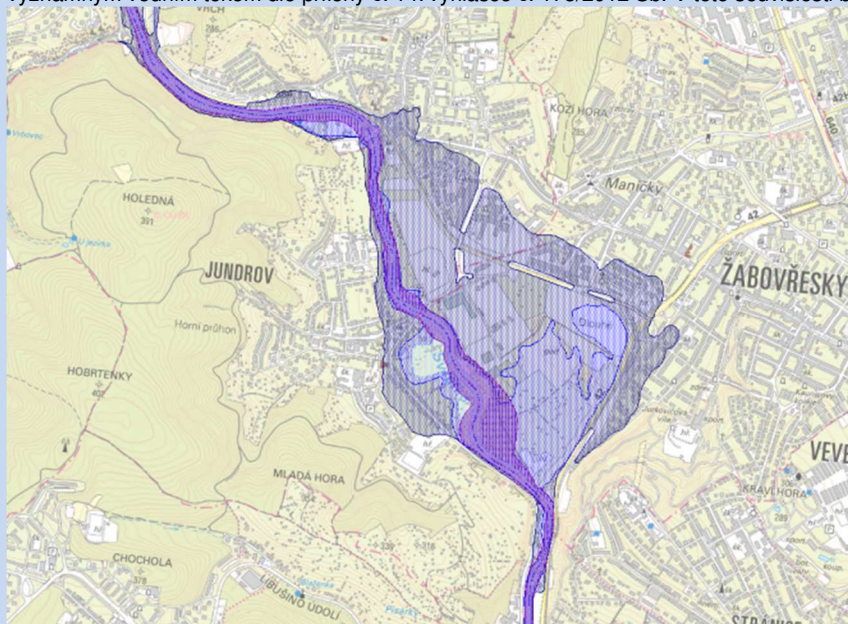
Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Zy-3 a sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách II. a V. třídy ochrany.



**Georizika (zdroj: Geoportál Města Brna: gis.brno.cz)**

Ve střední části lokality Zy-3 se nachází poddolované území, případně umístěnou zástavbu je třeba po stránce zakládání objektů přizpůsobit této skutečnosti. Opatření z hlediska území složitých zakládacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých zakládacích poměrů vymezena jako limit.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V západní části území městské části protéká řeka Svratka. Lokalita Zy-2 zasahuje do záplavového území řeky Svratky, jedná se o proluku v současnosti zastavěném území. Řeka Svratka je významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území.



**Vodní hospodářství a ochrana vod**

- Záplavová území pro Q100
- Aktivní zóny záplavových území
- Státní hranice ČR

**Záplavová území (zdroj: [www.heis.vuvv.cz](http://www.heis.vuvv.cz))**

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES. Severně od lokality Zy-3 prochází lokální biokoridor v lesním celku napojující biocentrum Medlánecké kopce. Bez přímé vazby.

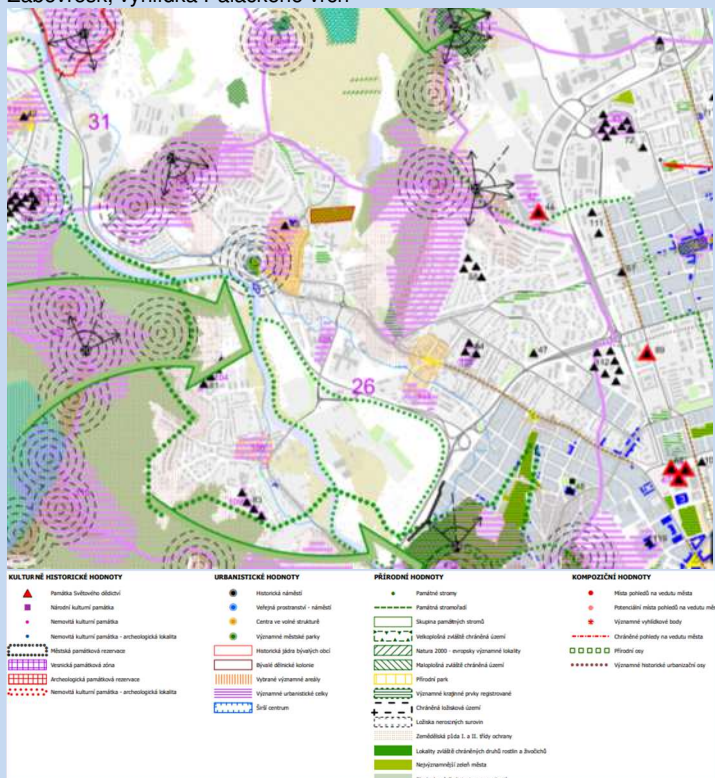
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 26 Žabovřeská kotlina

pól krajinného rázu: 106 obytná skupina – Luční, 107 lokalita Stránského – Sochorova, 43 Palackého vrch a Kozí hora

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah, zelená linie podél Kníničská, historická stopa sídel – centrum Žabovřesk, vyhlídka Palackého vrch



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

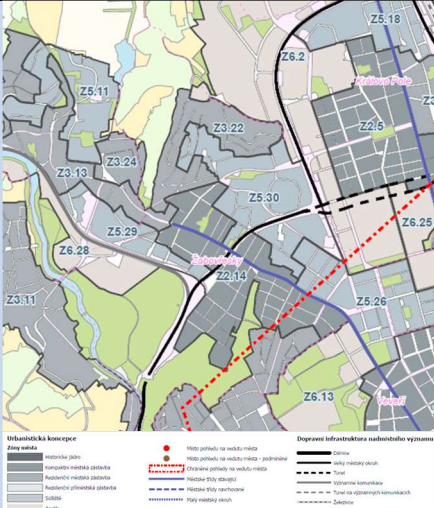
- ZPF I. II., a V. třída ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- Pásmo 50 m od hranice lesa (Zy-3) – mimo podrobnost územního plánu
- Hluková zátěž Kníničská (Zy-2)
- Velmi složité základací poměry (Zy-3 ve střední části) – vymezeno jako limit
- Pohledově významný svah (Zy-3)

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 či prvky ÚSES.

Environmentální limity a zátěže /střety

Oblast kumulací

Zastavěné území Žabovřesk, převážně stabilizované rezidenční území s nízkou intenzitou zástavby, vzhledem k terénní konfiguraci a charakteru zástavby bez významných vnitřních rezerv. Jedná se o přestavbu, resp. dostavbu stávajících podvyužitých území, resp. zahrádkářské kolonie na svahu Palackého vrchu. Stanoveny podmínky dopravní obsluhy a prostupnosti území zastoupení zeleně. Plochy negenerují podstatné kumulativní, resp. synergické vlivy. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách, pokud by došlo ke zvýšení intenzity tramvajové dopravy v ulici Sochorova. Není důsledkem uplatnění koncepce ÚP ale zohlednění kapacit dopravního systému v dopravní prognóze. V ÚP vymezeny plochy smíšené všeobecné stabilizovaného území. Mimo podrobnost ÚP. Je třeba řešit v rámci organizace dopravy.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stávajících. Rešerš v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Pozitivně spolupůsobit bude zkapacitnění VHD a vybavení území technickou infrastrukturou.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z3.24 Pastviny – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši</li> <li>- ctít při nové výstavbě konfiguraci terénu</li> </ul> <p>Z5.29 Žabovřeské louky – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši</li> <li>- zajišťovat propojení nesourodé zástavby sídlištního, areálového a hybridního typu</li> <li>- novou zástavbou zajišťovat vybavenost lokality</li> <li>- propojovat území rozdělená dopravní tepnou Kníničská</li> <li>- rozvíjet pěší propojení směřující k řece Svratce</li> </ul>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zy-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	-2/B/dp	0
Zy-3	+2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
Zy/1	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	0	0
Zy/71	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+2/L/dp	0	0
PL-148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b>														
Zy-2: Rozvojová lokalita se nachází podél tramvajové tratě vedoucí z Bystřice do centra města, respektive kolem ulice Podveská a Rosickým náměstím. Jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které doplní stávající														



funkční využití (rozhraní mezi stabilizovanými plochami bydlení a smíšenými plochami) a jejich potenciál umocní dopravní dostupnost, blízkost tramvajové trati. V místě Rosického náměstí je navržena kompaktní zástavba, která vytvoří adekvátní nároží spíše dopravně fungujícímu náměstí, odpovídající protějšímu rohu a uzavře nyní nezastavěnou hranu ulic Štursova a Sochorova. Ostatní smíšené plochy jsou dopravně dostupné z ulice Podveská napojující se nově na ulici Sochorova. V jižní části lokality při ústí tramvajových tratí je navržena plocha technické infrastruktury určena pro umístění sběrného střediska.

Zy-3: Rozvojová lokalita se nachází ve svažitém terénu Palackého vrchu v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. V současné době je lokalita ze značné části již zastavěna objekty propsanými v katastru nemovitostí (povětšinou rodinnými domy). V daném případě je třeba uvést, že převážné množství (prozatím) nezastavěných pozemků ZPF není nijak zemědělsky využíváno a je pokryto neobhospodařovanou zelení. Zástavbou těchto pozemků tak dojde k doplnění proluk v souvislé zástavbě a ke sjednocení obytné čtvrti Pod Palackého vrchem. Dopravní vstupy do území jsou napojeny na síť stávajících komunikací (Ostrá, Bochořákova, Terasová, U Vodárny). Jsou navrženy plochy pro bydlení, které umocní rezidenční charakter lokality s unikátním výhledem na město. V západní části lokality je vhodné orientovat zahrady rodinných domů směrem k lesu s ohledem na ochranné pásmo lesa a vytvoření měkkého rozhraní do lesní krajiny. Pěší prostupnost v příčném směru, tedy ze západu na východ, by měla být vytvořena pro snazší pohyb chodců mezi ulicemi vedoucími po vrstevnicích a v západní části směrem do lesa. Ve střední části lokality se nachází poddolované území, které vykazuje vyšší nároky na technické řešení budov a je nutné jej respektovat. Lokalita má velký potenciál dotvořit jihovýchodní svah Palackého vrchu s kvalitní rezidenční zástavbou. Převážná část lokality byla již v dosavadním ÚPmB určena k zástavbě pro plochy bydlení (pouze částečně pro nestavební plochu s objekty pro individuální rekreaci). V současné době je lokalita ze značné části již zastavěna objekty propsanými v katastru nemovitostí (povětšinou rodinnými domy). V daném případě je třeba uvést, že převážné množství (prozatím) nezastavěných pozemků ZPF není nijak zemědělsky využíváno a je pokryto neobhospodařovanou zelení. Výhledově by mělo dojít k napojení území na kapacitní VHD v ploše Zy/7.

Zy/71 SJKD – větev Bystrc jako metropolitní dráha napojuje na SJKD tramvajovou trať do Bystrce.

Zy/1 Propojení Korejská – Hradecká – sběrná komunikace umožňující diverzifikaci dopravy a odlehčení Hradecké, zkrácení cesty ke Královopolské pro místní dopravu.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch bydlení v zastavěném území Žabovřesk, které navazuje na stávající rezidenční funkce území, zaplňuje proluky a doplňuje volné plochy v zástavbě s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Žabovřeskách a zlepšení dopravy území kapacitní bezemisní VHD.

**Negativní vlivy:** Mírně negativní vliv z hlediska rozsahu ploch a záboru ZPF, a s tím související snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování tepelného ostrova města především v případě lokality Zy-3. Potenciál negativního ovlivnění krajinného rázu v případě lokality Zy-3, která se nachází v pohledově exponovaném území. Při zastavování plochy je třeba volit takové hmotové a architektonické pojetí objektů, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant a zásahu do zeleného horizontu Palackého vrchu. Zásah do záplavového území. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Potenciál zvýšení hlukové zátěže podél ulice Korejská, v níž se hluková zátěž nachází blízko meznímu hlukovému ukazateli pro celodenní obtěžování hlukem – identifikován mírně negativní vliv. Příspěvek realizace propojení mezi ulicemi Hradecká a Korejská k intenzitě dopravy, resp. hlukové zátěži e třeba prověřit na úrovni záměru se znalostí aktuálního pozadí, intenzit dopravy a skladby vozového parku a v projekční fázi přijmout taková technická a organizační opatření, aby v důsledku stavby nedošlo k překročení hlukových limitů.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:**

Při zastavování plochy je třeba volit takové hmotové a architektonické pojetí objektů, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant a zásahu do zeleného horizontu Palackého vrchu. V této souvislosti byla v souvisejícím území vymezena krajinná zeleň a prvky ÚSES jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Vymezeny plochy zeleně v souvisejícím území. konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých zakládacích poměrů vymezena jako limit. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umístění dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

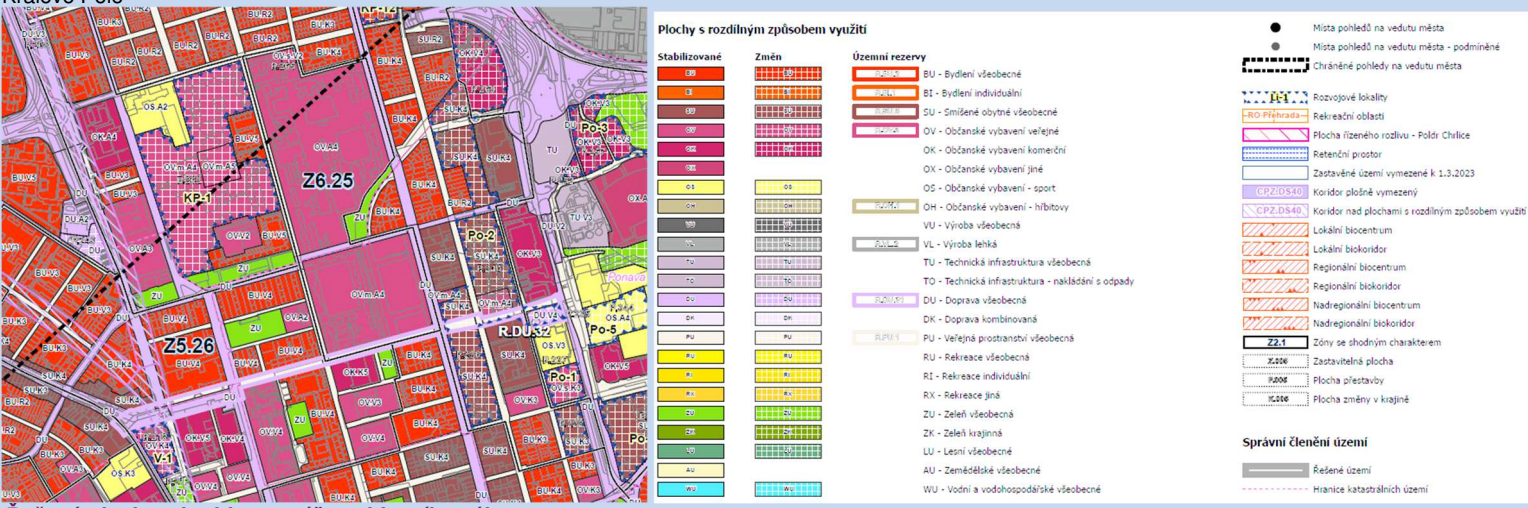
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábořiny ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Zy/1 prověřit v navazujících řízeních z hlediska širších dopravních vztahů a příspěvku dopravy v ulici Korejská a přijmout taková opatření v navazujících řízeních, aby nedošlo k překročení hlukových limitů v dopravně souvisejícím území v důsledku realizace stavby, které je dáván rámeček vymezeným koridorem pro Zy/1.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zy-2	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Zy-3	+2/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zy/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/B/dp	0	0	0
Zy/71	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
PL-148	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zkvalitnění bydlení v rámci městské části. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a zlepšení obsluhy území bezemisní MHD.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, technické a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou z.										
<b>Negativní vlivy:</b> Bez identifikovaných negativních vlivů.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci ÚP.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

# 1.15. KRÁLOVO POLE A PONAVA

Kód rozvojové lokality	<b>KP-1 VOJENSKÝ AREÁL JANA BABÁKA</b>	
KP-1	Lokalita rozvíjí současný vojenský areál, funkce zůstává zachována. V lokalitě se v současnosti se nachází vojenský areál Jana Babáka a Univerzity obrany. Generuje cca 1569 obyvatel a 1302 pracovníků. Rozloha cca 12,90 ha. Souvisí drobná návrhová plocha OV.s.V2 u ulice Dobrovského	
Řešené území, městská část	 <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>	
Specifický vztah k – ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I KP-1 (V/a4/VS), var II KP-1 (V/a4/VS), var III KP-1 (V/a4) - návrh KP-1 "Vojenský areál Jana Babáka" (OV.m.A4, OV.m.A5) var II 13,62 ha – návrh 12,90 ha var II 0 obyvatel – návrh 1569 obyvatel var II 6583 pracovníků – návrh 1302 pracovníků	
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Královo Pole žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 24 169 obyvatel. Počet obyvatel z dlouhodobého hlediska spíše mírně stoupá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Jedná se o rozvoj stávajícího areálu Univerzity Obrany při ulici Štefánikova, beze změny funkce. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše neutrální.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Králova Pole ani Ponavy k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 24,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>	



16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

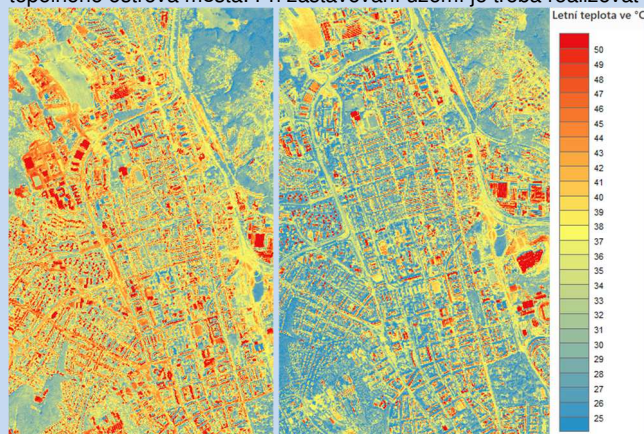
20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti zastavěné území a plochy zeleně ve vnitroblocích. Vzhledem ke stávajícímu i očekávanému využití bez podstatných vlivů na mikroklima. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) dosahuje hlukové zatížení v okolních ulicích (Šumavská, Chodská) úrovně cca 65-70 dB pro hlukový ukazatel L<sub>dn</sub>, hlukový ukazatel L<sub>n</sub> se pohybuje na úrovni 60-65 dB. V ulici Štefánikova a Domažlická dochází k překračování mezní hodnoty hlukového ukazatele pro den, resp. noc L<sub>dn</sub>/L<sub>n</sub> 70/60 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními a eolickými sedimenty. Součástí půd ZPF jsou pouze dva pozemky s p.č. 3764/1 a 3764/2 při východním okraji lokality, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

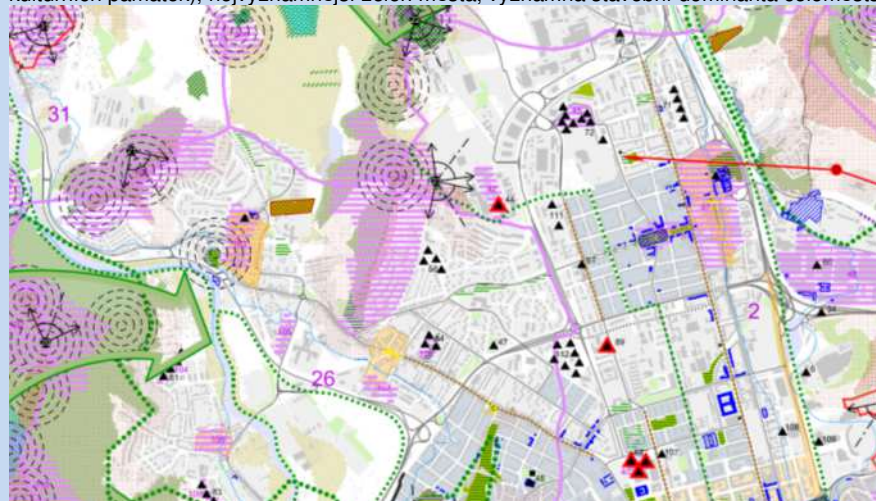
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví**

oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň

pól krajinného rázu – v pohledově spojitém území žádný

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

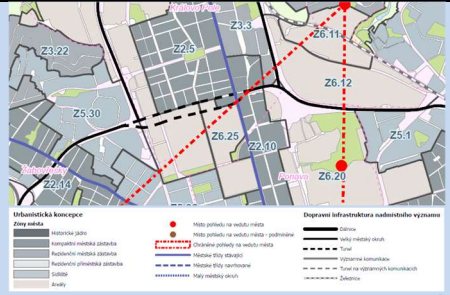
hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – objekt univerzity obrany při ulici Štefánikova (není veden v Ústředním seznamu kulturních památek), nejvýznamnější zeleň města, významná stavební dominanta celoměstského významu – Objekt O2 – Jana Babáka



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
<ul style="list-style-type: none"> <li>Památky světového dědictví</li> <li>Národní kulturní památka</li> <li>Nemovité kulturní památka</li> <li>Nemovité kulturní památka - archeologická lokalita</li> <li>Městská památková rezervace</li> <li>Veřejná památková zóna</li> <li>Archeologická památková rezervace</li> <li>Nemovité kulturní památka - archeologická lokalita</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Historická náměstí</li> <li>Veliká prostranství - náměstí</li> <li>Centra ve volné struktuře</li> <li>Významné městské parky</li> <li>Historická jádra bývalých obcí</li> <li>Bývalé dřívější kusy</li> <li>Výbrané významné areály</li> <li>Významné urbanistické celky</li> <li>Širší centrum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Památné stromy</li> <li>Památná stromořadí</li> <li>Skupina památných stromů</li> <li>Velkoplošná zvlášť chráněná území</li> <li>Natura 2000 - evropsky významné lokality</li> <li>Maloplošná zvlášť chráněná území</li> <li>Přírodní park</li> <li>Významné krajinné prvky registrované</li> <li>Chráněná lesníková území</li> <li>Lesníka nerostných surovin</li> <li>Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany</li> <li>Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů</li> <li>Nejvýznamnější zeleně města</li> <li>Plochy lesní dle katastru nemovitostí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města</li> <li>Potenciální místa pohledů na vedutu města</li> <li>Významné vyhlídkové body</li> <li>Chráněná pohledy na vedutu města</li> <li>Přístaví oty</li> <li>Významné historické urbanizační oty</li> </ul>

**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> <li>významné hodnoty krajinného rázu – objekt Univerzity obrany při ulici Štefánikova</li> <li>hlukově zatížené území z provozu v ulicích Štefánikova a Domažlická, vnitřní areál bez zatížení</li> <li>armádní areál</li> <li>ZPF I. třídy ochrany – marginální zastoupení</li> </ul> <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
Oblast kumulací	Síť přilehlých komunikací a zástavba podél nich – příslušné úseky ulic Štefánikova, Chodská, Domažlická, stabilizované rezidenční území a veřejná vybavenost bez významných vnitřních rezerv.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na ulici Štefánikova, Chodská, Domažlická a provoz v sousedních budovách. Vzhledem ke stávajícímu využití území neočekáváme podstatné vlivy s kumulativním účinkem.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	Z5.26 Tábor – zástavba obytných souborů - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posílovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a navazovat na v lokalitě typické uspořádání zástavby plánovitě založeného obytného souboru (Tábor, Šelepova, Spojovací, Bezejmenná, Klímova, Jindřichova) - podporovat prostupnost územím, nevytvářet další bariéry znepřístupňující vnitrobloky	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
	Z6.25 Veterinární univerzita – areály	

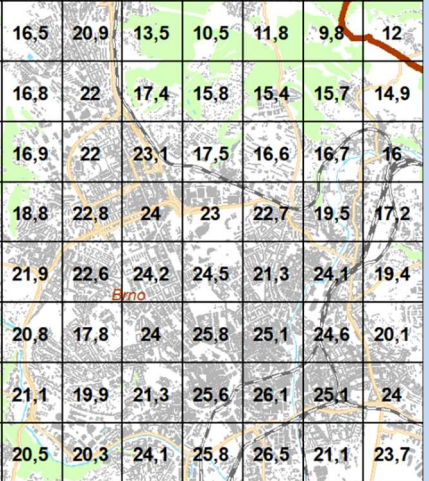
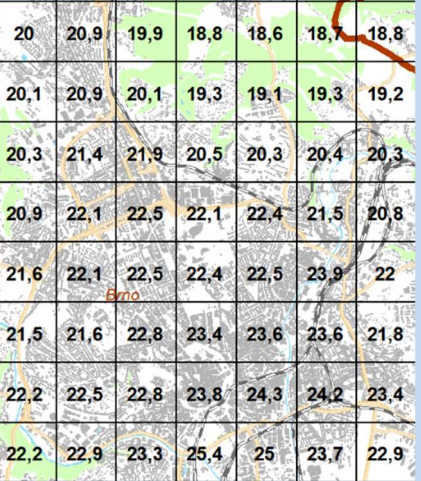
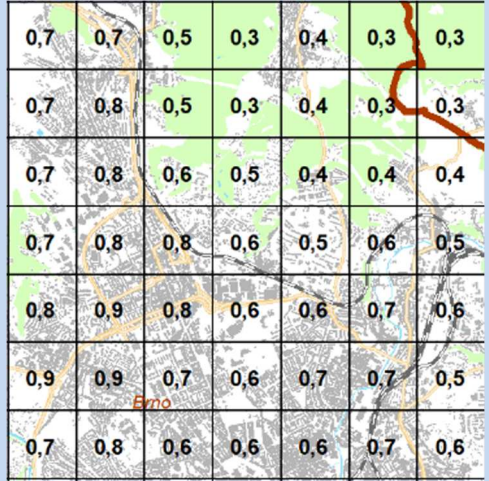

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábovy ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posílovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
KP-1 Včetně OV.s.V2 Dobrovského	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Královo Pole v návaznosti na ulice Chodská, Štefánikova a Domažlická a je vymezena za účelem rozvoje Univerzity obrany v jejím stávajícím areálu, bez podstatné změny využití. Zásobování teplem z SCZT teplovým napaječ. Územně souvisí drobná plocha OV.s.V2 u ulice Dobrovského, bez vlivu na závěry hodnocení.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností zaměstnanosti a občanské vybavenosti.														
<b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území – mimo hlukovou zátěž a ZPF – možnost ovlivnění v tomto případě je hodnocena jako mírně negativní vliv s marginálním rozsahem a bodovým působením – areál se ke stejnému účelu již využívá.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu. V ÚP obsaženy podmínky z hlediska zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nové zábovy ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> </ul>														
<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>														



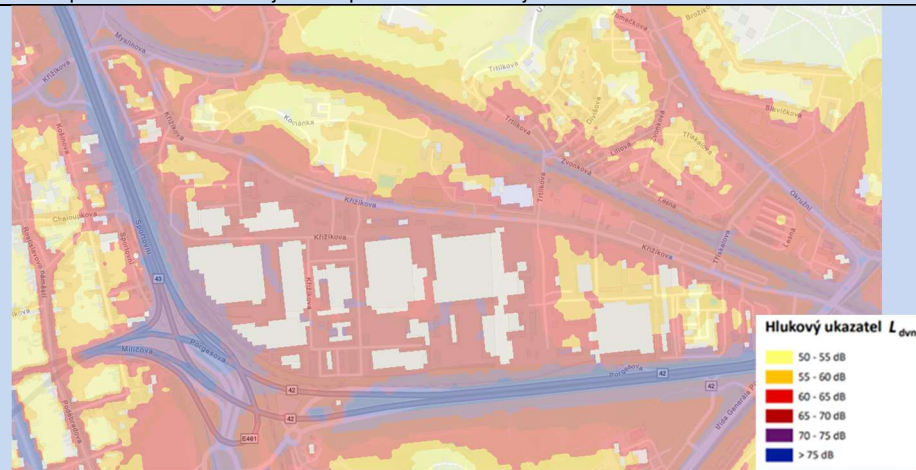
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
KP-1 Včetně OV.s.V2 Dobrovského	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
<b>Komentář:</b> Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj Univerzity obrany v jejím stávajícím areálu.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí a optimalizace využití území.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.										

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>KP-2 KŘÍŽIKOVA</b> <b>KP-3 SPORTOVNÍ-KOŠINOVA</b></p>
KP-2	<p>Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Křížíkova. V současnosti se zde nachází především parkoviště, autobazar, rodinné domy se zahradami a provozovny komerční vybavenosti. Prosto mezi ulicí Křížíkova a železničním koridorem na Tišnov je hlukově zatíženým územím, které se tak nehodí pro bydlení. Lokalita se nachází v těsné blízkosti sjezdu z VMO, takže je velmi dobře napojená na dopravní síť. V lokalitě je vhodné i díky blízkým areálům lehké výroby v bývalé Královopolské strojírenské umístit objekty komerční vybavenosti, které by mohly využívat i zaměstnanci přílehlého průmyslového centra. Podmínkou pro novou výstavbu je zachování stávajícího počtu parkovacích stání, která mají nadmístní význam. Generuje cca 116 obyvatel a 807 pracovníků. Rozloha cca 2,86 ha. Souvisí vymezení dopravního koridoru v trase stávající železniční tratě KP/71 SJKD – větev Řečkovice jako metropolitní dráha</p>
KP-3	<p>Lokalita rozvíjí komerční vybavenost mezi ulicemi Sportovní a Košinoва. Hlukově velmi zatíženým územím podél ulice Sportovní, což je významná dopravní komunikace. Cílem je transformovat využití území směrem k ochraně navazujícího území určeného především pro bydlení proti hlukovému zatížení. V současnosti je lokalita využívána pro bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě, dále se zde nacházejí provozovny lehké výroby a hromadné parkovací garáže. Území se nachází z části za protihlukovými zdmi. Generuje cca 152 obyvatel a 1060 pracovníků. Rozloha cca 3,24 ha.</p>
Řešené území, městská část	<p>Královo Pole</p> <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>

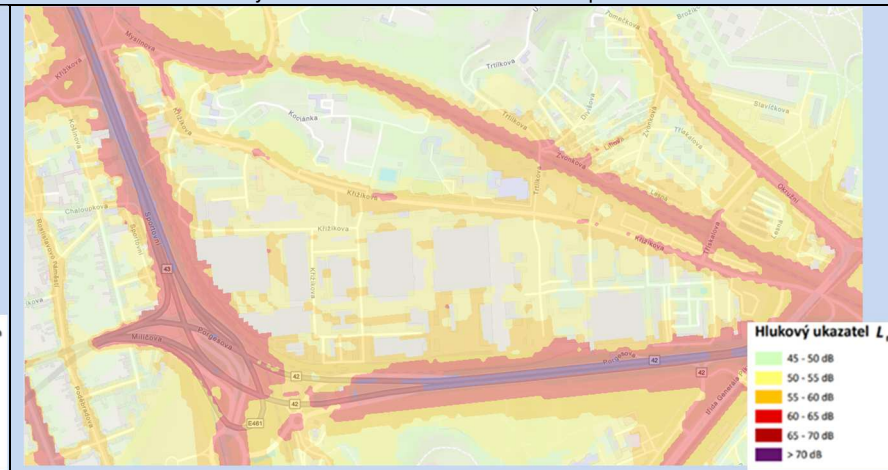


<p>Specifický vztah k – ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p>var I KP-2 (Y/v4, W/v4, D/v2), var II KP-2 (W/v4/g, W/v3/g, W/v4), var III KP-2 (W/v4/g, W/v3/g, W/v4) - návrh KP-2 "Křížíkova" (OK.V4, OK.V3)  var II 2,86 ha – návrh 2,86 ha  var II 0 obyvatel – návrh 116 obyvatel  var II 362 pracovníků – návrh 807 pracovníků</p>		
	<p>var I KP-3 (W/k3), var II KP-3 (W/k3), var III KP-3 (W/k3) - návrh KP-3 "Sportovní – Košínova" (OK.K3)  var II 3,57 ha – návrh 3,24 ha  var II 0 obyvatel – návrh 152 obyvatel  var II 950 pracovníků – návrh 1060 pracovníků</p>		
	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Královo Pole žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 24 169 obyvatel. Počet obyvatel z dlouhodobého hlediska spíše mírně stoupá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel souvisejícího stabilizovaného území i spíše pozitivní. Jedná se o související území tří lokalit – přestavba stávajících ploch, které již v současnosti nevyhovují limitům využití území, z ploch určených pro těžkou výrobu a bydlení, na plochy lehké výroby a komerční vybavenosti za účelem snížení zátěží a vytvoření funkčních bariér vůči pronikajícímu hluku z přilehlých dopravních staveb. Cílem je především lepší koordinace a efektivnější využití ploch uvnitř zastavěného území. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní – rozšíření nabídky pracovních příležitostí, komerční vybavenosti a služeb.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Králova Pole ani Ponavy k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 24,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>		
<p>Stávající stav</p>			
	<p><b>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</b></p>	<p><b>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</b></p>	<p><b>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</b></p>
	<p><b>Klima:</b> Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti zastavěné území, plochy neudržované náletové zeleně, plochy po skrývce ornice a zahrady v sousedství zastavěného území. Stávající zanedbané území bude nahrazeno novou zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem ke stávajícímu i očekávanému využití bez podstatných vlivů na mikroklima. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.</p>  <p><b>Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno <a href="http://www.gis.brno.cz">www.gis.brno.cz</a></b></p>		

**Hluk:** Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy významně hlukově zatížené. Přímo v ulicích Křížíkova, resp. Porgesova, Sportovní je překročen mezní hlukový ukazatel 70 dB ve dne i 60 dB v noci. Rovněž železniční trať v území generuje vysokou hlukovou zátěž. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území pro komerční vybavenost limitujícím faktorem. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnatými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními a eolickými sedimenty. Půdy v lokalitě KP-3 pokrývají více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. V rámci lokality KP-2 je součástí ZPF pouze několik pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada), které se nacházejí na půdách II. třídy ochrany.

Areál Královopolské strojírný je evidován v systému evidence kontaminovaných míst (SEKM – [www.info.sekm.cz](http://www.info.sekm.cz)) jako stará ekologická zátěž pod č. 10000021 s názvem KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s. V areálu KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s. byly určeny jako hlavní zdroje kontaminace horninového prostředí úkapy řezných emulzí, rozpouštědel a konzerv. prostředků, úniky motorových a převodových olejů, úkapy transformátorových olejů obsahujících delory. Jednalo se tedy o kontaminaci vzniklou provozem daných technologií. Z hlediska vertikálního rozdělení kontaminace bylo znečištění charakterizováno jako bodové v bezprostředním okolí mnohočetných ohnisek. Na lokalitě jsou místa s prokázanou volnou fází ropných látek na HPV. Kontaminace saturované zóny chlorovanými etylény. Je zde významné riziko pro pracovníky provádějící výkopové práce v areálu v objektu Mostárny z dermálního kontaktu s kontaminovanou zemínou. Karcinogenní rizika na lokalitě prokázána nebyla. Ohroženými objekty jsou pracovní prostředí ve společnosti Královopolská, a.s., vodoteč Ponávky, občanská zástavba městské části Královo Pole, potenciálně i hlubší zvodeň v bazálních klastikách. Rizikové látky: ropné látky, chlorované ethylény (dominantní je cis-1,2 DCE), PCB. Migrace: Infiltrace srážek, migrace podzemní vodou do povrchové vody. Problémem může být náhlý jednorázový či opakovaný havarijný únik škodlivin do horninového prostředí nebyl zaznamenán. Omezení rizik: Sanační zásah na nesaturované a saturované zóně (sanace ropného znečištění).

Předsanačním doprůzkumem v roce 2007 a pozdějším ověřením v roce 2019 bylo ověřeno, že nadlimitní koncentrace ropných látek vyžadující sanaci, kontaminovaná plocha zaujímá v areálu KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s. rozlohu 66 694 m<sup>2</sup>. Na ploše dalších 17 257 m<sup>2</sup> bylo prokázáno znečištění tímtež kontaminantem nižší než 2000 mg/kg v sušině. Na zbývající části areálu o výměře 146 707 m<sup>2</sup> ropné znečištění zjištěno nebylo. Celkem bude třeba dekontaminovat 69 672,9 tun betonů, 45 878 tun zemin, odtěžit z podlah 1240 t impregnovaných kostek a z hladiny podzemní vody odstranit více než 13 tun olejů ve volné fázi.

V roce 2018 došlo k částečné sanaci jímky kompresorovny a jejího okolí D01 a skladu stavebnin D03 – proběhla demolice, odtěžení, likvidace konstrukcí a zemin. Sanační práce byly provedeny z důvodu demolice starých objektů a výstavby nové Administrativní a výrobní budovy firmy GRADIOR TECH, a.s. v prostoru bývalé kompresorovny, skladu stavebnin a nádvorí mezi těmito objekty.

Západní část lokality KP-2 zasahuje do území složitých zakládacích poměrů. Opatření z hlediska území složitých zakládacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých zakládacích poměrů vymezena jako limit.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.



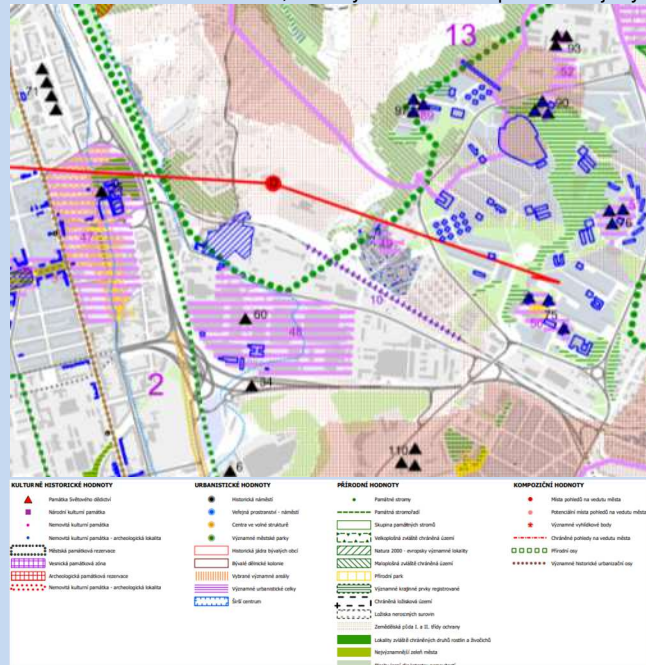
### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví

oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň

pól krajinného rázu – 48 Královopolská strojírna

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Sportovní, zelený horizont Kotlůvek, úpatí Zaječí hory, Kociánka, železniční trať Brno – Tišnov, komíny a věž Královopolské strojírny.



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- významné hodnoty krajinného rázu – Královopolská strojírna a její technicistní prvky – komín, chladicí věž, železniční trať č. 250 Brno – Tišnov
- ochranné pásmo železnice
- hlukově zatížené území
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- staré ekologické zátěže, oblasti kontaminace podzemních vod v souvisejícím území mimo řešené plochy
- velmi složité základové poměry západní část lokality KP-3
- ZPF I. a II. třídy ochrany – marginální zábor půd uprostřed zastavitelného území
- ÚAN I (KP-3)

V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Síť přílehlých komunikací a zástavba podél nich – příslušné úseky ulic Sportovní, Porgesova, Křížkova, třída Generála Píky – převážně stabilizované území komerční a občanské vybavenosti a přestavbové plochy. Od rezidenční zástavby oddělena stávající železniční trať. Vzhledem k souvisejícím plochám a návaznostem negeneruje podstatné kumulativní, resp. synergické vlivy vůči stabilizovanému území. Dopravně napojeno na nadřazenou dopravní infrastrukturu s marginálním dopadem z hlediska vyvolané dopravy, a to i v kontextu rozvojových lokalit v souvisejícím území (Le-1, Le-2, CP-1 a KP-2).

V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných prostor ve stabilizovaném území podél železniční trati Brno-Královo Pole – Brno-Lesná. Způsobeno potenciálním nárůstem nákladní železniční dopravy po realizaci VRT na regionálních tratích. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů, kde je započítána teoretická maximální vytiženost železniční trati. Nemá vazbu na návrh ÚP: Je třeba řešit organizaci dopravy.

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na ulici Sportovní, Porgesova, třída Generála Píky a Křížkova vůči stávajícímu bydlení v území. V souvislosti s uvažovaným využitím území se však neočekává podstatný vliv na stávající zátěže v území. Zdroje vyvolané dopravy jsou v území již přítomny, ulice Sportovní i Porgesova mají navíc v tomto prostoru významně tranzitní charakter. Vzhledem k tomu, že území je již z větší části využíváno pro navrhované funkce, a z hlediska svého situování mezi významné dopravní koridory není vhodné pro rezidenční funkce, bez podstatných negativních vlivů s kumulativním účinkem. V důsledku již probíhající transformace rozsáhlého areálu těžkého průmyslu na plochy lehké výroby – v současnosti stabilizované, lze očekávat zvýšení dopravní obsluhy areálu, který je však vodně dopravně napojen bez zatížení rezidenčních ploch. Na druhou stranu je zde potenciál snížení znečištění ovzduší v důsledku umístěných nízkoemisních technologií. Podmínkou pro novou výstavbu je zachování stávajícího počtu parkovacích stání, které jsou pro celé okolí důležité. Obsaženy podmínky pro zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. Samotná transformace území je opatřením pro minimalizaci negativních vlivů.</p>
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z.2.10 Staňkova, Poděbradova – městská kompaktní zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet zeleň v návaznosti na těleso bývalé železniční vlečky (Kartouzská, Antonína Macka)</li> </ul> <p>Z6.11 Kociánka – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet parky areálů centrum Kociánka a domov pro seniory</li> </ul> <div data-bbox="1585 300 2085 662" style="text-align: right;"> <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p> </div>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
KP-3	+1/-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	+1//B/dp	+1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
KP-2	+1//B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/L/dp	0	0	+1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
KP/71	0	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0
<p><b>Komentář:</b> Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Královo Pole v návaznosti na ulice Sportovní a Křížkova, resp. Porgesova. Tyto dopravní stavby jsou vysoce dopravně zatížené a území podél nich není vhodné pro bydlení, proto je výstavba podél nich vhodná pro umístění provozoven komerční vybavenosti. Plochy jsou převážně přestavbovým územím. Je třeba vymístit těžkou výrobu z vnitřního města, což je realizováno přestavbou areálu Královopolských strojůren v souvisejícím území, spolu s transformací ploch podél významně zatížených dopravních staveb směrem ke vzniku bariér proti pronikajícímu hluku. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Pozitivně se ve výhledu projevuje realizace bezemisní veřejné dopravy v rámci KP/71.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností zaměstnanosti a občanské vybavenosti v podobě umístění služeb, komerční vybavenosti v přestavbových územích v zatížených plochách podél dopravních staveb. Potenciál částečného odstranění zátěží spojených se stávajícím využitím území. Pozitivní vliv s kumulativním účinkem v důsledku transformace využití stávajícího zastavěného území směrem k umístění funkcí vhodnějších vzhledem ke stávajícím limitům.</p>														



**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž a staré ekologické zátěže, která však nejsou pro navrhované využití území limitujícím faktorem. Mírně negativní vliv s místním dosahem a vzhledem k probíhající transformaci území spíše marginálním rozsahem z hlediska několika objektů stávajícího bydlení v lokalitě KP-2 – lze očekávat převažující pozitivní vlivy. Využití území pro rezidenční funkce není vzhledem k hlukovým zátěžím, které jsou generovány přílehlými dopravními koridory, vhodné. Lze očekávat mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením v důsledku umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, nicméně jedná se o přestavbové území a je třeba zahrnout i stávající generované zátěže, z tohoto hlediska je tedy vliv identifikován jako mírně negativní s marginálním rozsahem a mírně negativním až marginálním kumulativním spolupůsobením v kontextu probíhající přestavby souvisejícího území. Vzhledem ke stávajícímu stavu území marginální zábory ZPF a zvýšení zastavěnosti.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Obsaženy limity a podmínky využití ploch z hlediska složitých základacích poměrů, zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Samotná transformace území je opatřením pro minimalizaci negativních vlivů. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

#### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
KP-3	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/ K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
KP-2	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/L/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
KP/71	0	0	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0	0

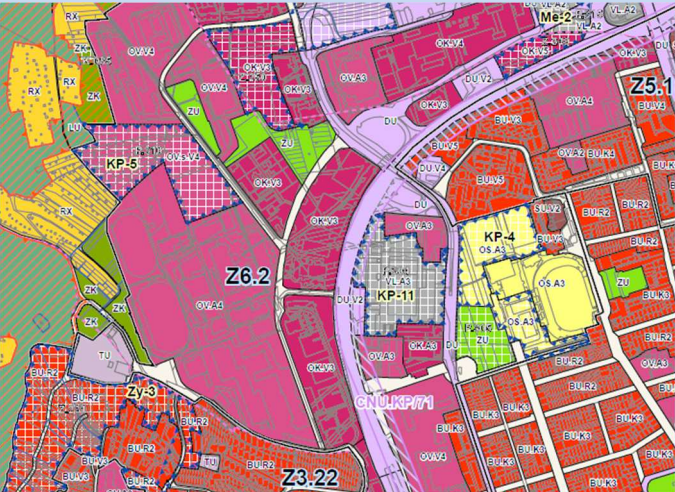
**Komentář:** Vzniknou územní předpoklady pro transformaci území zatíženého z hlediska hluku a těžké průmyslové výroby směrem k šetrnějším funkcím v podobě komerční občanské vybavenosti a lehké nerušící výroby v návaznosti na stávající využití území a posílení dopravní obsluhy.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí a transformace území včetně jeho dopravní obsluhy vůči zlepšení životního prostředí pro obyvatele navazujících ploch, což se promítne pozitivně z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.

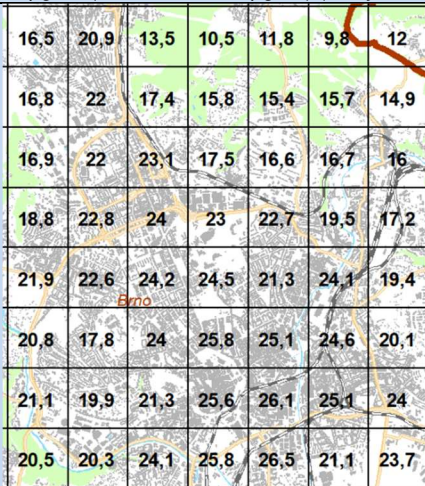
Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>KP-4 SPORTOVNÍ AREÁL SRBSKÁ</b>  <b>KP-5 KOLEJNÍ</b>  <b>KP-11 PURKYŇOVA</b></p>																																																																					
KP-4	<p>Lokalita rozvíjí sportovní areál při ulici Srbská v návaznosti na stávající funkce v území. Lokalita je v současnosti využívána jako zázemí sportovního areálu na Srbské ulici. Nachází se zde hotel, víceúčelová hřiště a zpevněné plochy, dvě tréninková fotbalová hřiště a neudržované plochy zeleně. Funkce zůstává zachována. Generuje 0 obyvatel a cca 44 pracovníků. Rozloha cca 5,04 ha.</p>																																																																					
KP-5	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti. V současnosti se jedná o volné travnaté plochy ve východní části a zahrádky s drobnými stavbami na západě navazující na současný areál VÚT. Cílem je zajistit pěší prostupnost ve východo-západním směru, tzn. mezi ulicemi Kolejní a Palackého vrchem. Rozvojová lokalita se nachází západně od ulice Kolejní mezi areálem VUT a jeho sportovištěm a vysokoškolskými kolejemi Pod Palackého vrchem. Lokalita má dobrou dopravní dostupnost z ulice Kolejní a je obsluhována VHD. Je navržena plocha veřejné vybavenosti sloužící pro rozvoj stávajícího areálu VUT. Bude napojena na SCZT, Generuje cca 42 obyvatel a 1028 pracovníků. Rozloha cca 5,82 ha.</p>																																																																					
KP-11	<p>Lokalita rozvíjí lehkou výrobu v oblasti ulic Purkyňova – Hradecká v sousedství Technického muzea. V lokalitě se nachází starý výrobní areál a rekonstruovaná administrativní budova. Lokalita je určena k přestavbě na plochy lehké výroby, které umožní širší využití celé lokality včetně umístění administrativních objektů. Lokalita byla využívána jako výrobní, průmyslová, ale v současnosti se zde výroba ukončuje a v lokalitě se provozuje větší množství různorodých aktivit. Část plochy bude nadále využívána pro účely Technického muzea Brno. Generuje 0 obyvatel a 497 pracovníků. Rozloha 5,09 ha.</p>																																																																					
Související dopravní infrastruktura	<p>KP/71 SJKD – větev Řečkovice jako metropolitní dráha v koridoru CNU.KP/71</p>																																																																					
Řešené území, městská část	<p>Královo Pole</p>  <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1" data-bbox="996 646 1444 1125"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UB</td> <td>BU</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>UB</td> <td>BI</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>UB</td> <td>DU</td> <td>DU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřbitov</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX - Rekreace jiná</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města</li> <li>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvojové lokality</li> <li>Rekreační oblasti</li> <li>Plocha řízeného rozlivu - Poldř Chlčice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>Koridor plošně vymezený</li> <li>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>Lokální biocentrum</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Regionální biocentrum</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biocentrum</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Zóny se shodným charakterem</li> <li>Zastavitelná plocha</li> <li>Plocha přestavby</li> <li>Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	UB	BU	BU - Bydlení všeobecné	UB	BI	BI - Bydlení individuální	UB	DU	DU - Smíšené obytné všeobecné	OV	OK	OK - Občanské vybavení veřejné	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitov	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	RI	RI	RI - Rekreace individuální	RX	RX	RX - Rekreace jiná	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																				
UB	BU	BU - Bydlení všeobecné																																																																				
UB	BI	BI - Bydlení individuální																																																																				
UB	DU	DU - Smíšené obytné všeobecné																																																																				
OV	OK	OK - Občanské vybavení veřejné																																																																				
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																				
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																				
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitov																																																																				
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																				
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																				
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																				
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																				
DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																				
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																				
PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																				
RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																				
RI	RI	RI - Rekreace individuální																																																																				
RX	RX	RX - Rekreace jiná																																																																				
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																				
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																				
LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																				
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																				
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																				
Specifický vztah k – ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>KP-4 var I KP-4 (Y/v3, S/a3), var II KP-4 (S/a3), var III KP-4 (S/a3) - návrh KP-4 "Sportovní areál Srbská" (OS.A3)  var II 4,67 ha – návrh 5,04 ha  var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel  var II 70 pracovníků – návrh 44 pracovníků  Územní studie Areál Purkyňova – Vodova – Srbská (Archika, 2019)</p> <p>KP-5 ve var I, II, III KP-5 (V/a4/VS, W/v3) - v návrhu KP-5 "Kolejní" (OV.s.V4)  var II 13,05 ha – návrh 5,82 ha  var II 0 obyvatel – návrh 42 obyvatel  var II 1 718 pracovníků – návrh 1028 pracovníků</p> <p>KP-11 var I KP-4 (Y/v3, S/a3), var II a var III nebyla vymezena v konceptu – návrh KP-11 "Purkyňova" (VL.A3)  var I 10,61 ha – návrh 5,09 ha  var I 391 obyvatel – návrh 0 obyvatel  var I 797 pracovníků – návrh 497 pracovníků</p>																																																																					



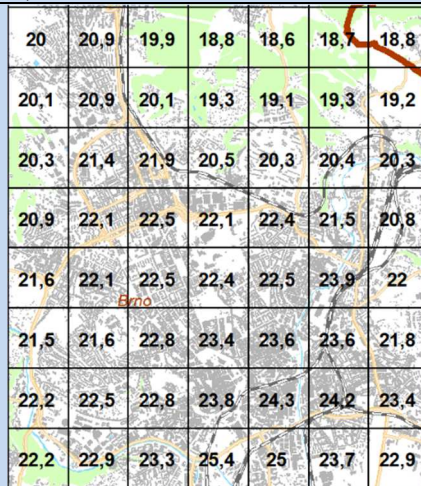
**Obyvatelstvo:** V městské části Královo Pole žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 24 169 obyvatel. Počet obyvatel z dlouhodobého hlediska spíše mírně stoupá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše neutrální. Jedná se o rozvoj stávajícího sportovního areálu při ulici Srbská, rozšíření areálu VUT a přestavbu bloku v zázemí technického muzea na lehkou nerušící výrobu, bez podstatné změny funkce. Realizací především lokality KP-4 dojde ke zlepšení podmínek pro zdravé trávení volného času. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.

**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Králova Pole ani Ponavy k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 24,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).

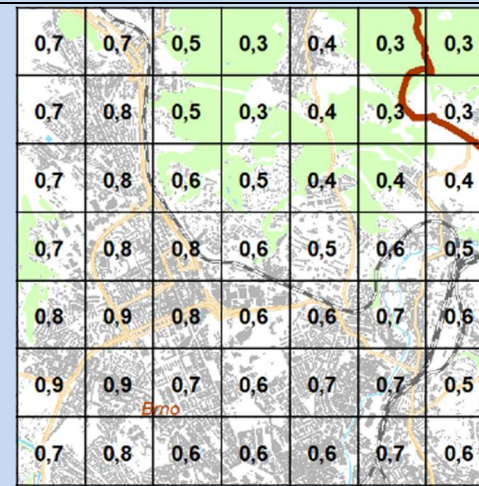
Stávající stav



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

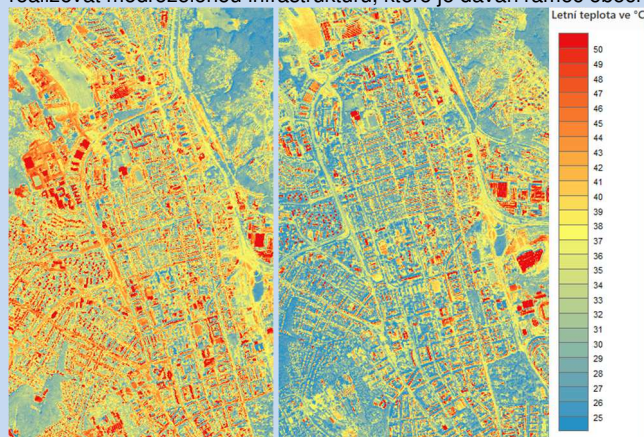


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** Změna využití území generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti proluky v zástavbě a zastavěném území, částečně zeleň a zahrádkářské kolonie. Vzhledem ke stávajícímu i očekávanému využití pouze mírně negativní vliv na mikroklima navzdory rozloze ploch – především lokalita KP-5. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dává rámec obecnými regulativy územního plánu.

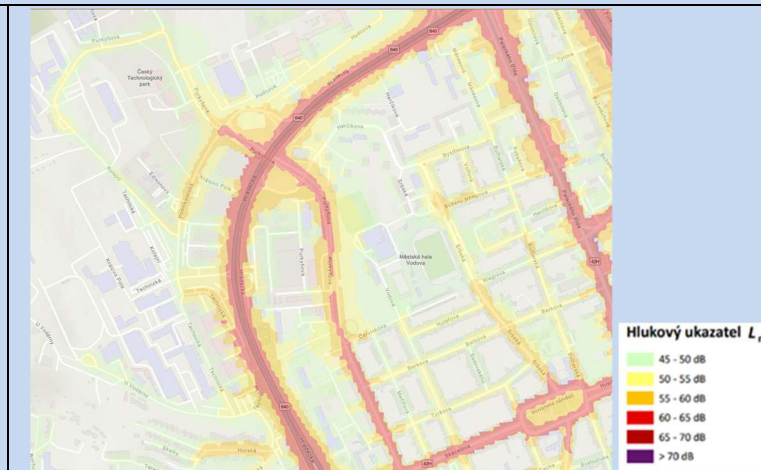


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) dosahuje hlukové zatížení v okolních ulicích (Kolejní, Srbská, Jana Babáka) úrovně cca 65-70 dB pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$ . Území není zatíženo v noci. V ulici Purkyňova dochází k překračování mezní hodnoty hlukového ukazatele pro den, resp. noc  $L_{dvn}/L_n$  70/60 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce.



**Aglomeration Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Agglomeration celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomeration Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Agglomeration celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnatými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními a eolickými sedimenty. Součástí půd ZPF v rámci lokality KP-5 jsou pozemky na půdách II. a IV. a V. třídy ochrany, které jsou v současnosti zahrádkářskou kolonií a částečně zastavěny chatami. Při východním okraji lokality jsou evidovány půdy I. třídy ochrany. Součástí půd ZPF v rámci lokality KP-11 jsou pouze části dvou pozemků s p.č. 4683/25 a 4611/56, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany. Lokalita KP-4 je bez záboru ZPF.

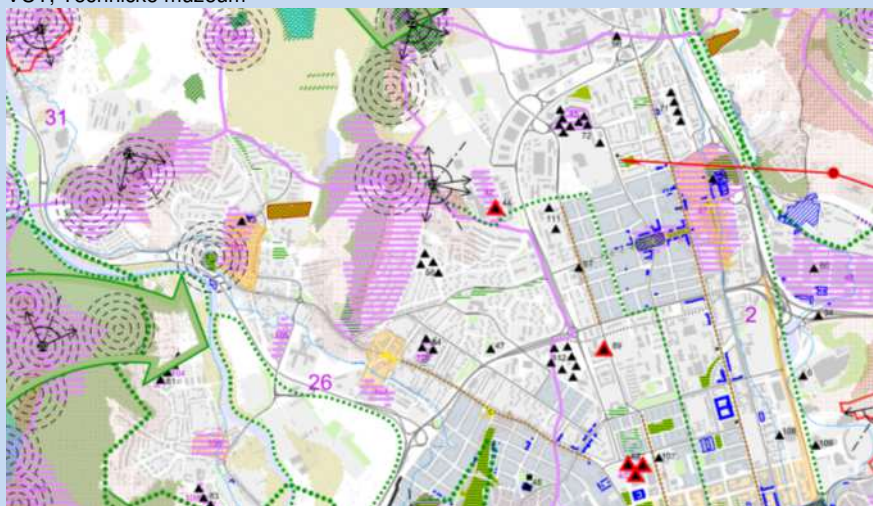
**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. Pásmo 50 m od okraje lesa (lokalita KP-5), VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění – les přiléhající k západnímu okraji lokality KP-5 – mimo podrobnost územního plánu.



**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví**

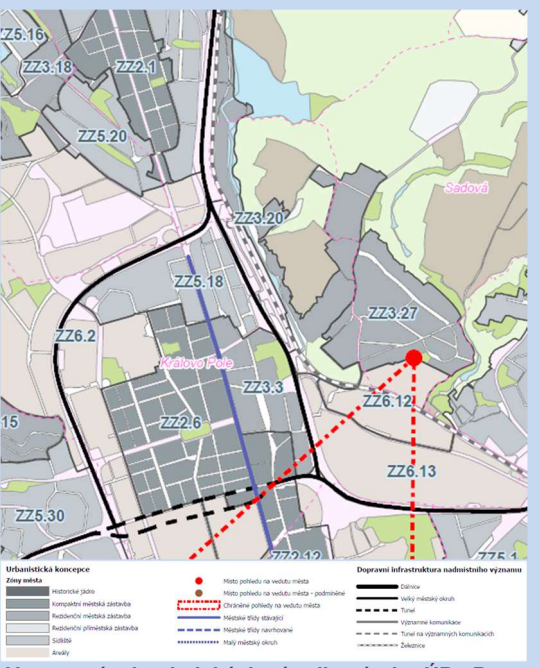
oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň  
 pól krajinného rázu – 42 areál VUT Brno Pod Palackého vrchem, 45 obytná skupina Herčíkova  
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné  
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – vyhlídka Medlánecký kopec, vyhlídka Palackého vrch, vyhlídka Střepecký kopec, areál VUT, Technické muzeum



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
<ul style="list-style-type: none"> <li>Památka Světového dědictví</li> <li>Národní kulturní památka</li> <li>Nemovitá kulturní památka</li> <li>Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita</li> <li>Mlékářská památková rezervace</li> <li>Mlékářská památková zóna</li> <li>Archeologická památková rezervace</li> <li>Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Historická náměstí</li> <li>Veliká prostranství - náměstí</li> <li>Centra ve volné struktuře</li> <li>Významné městské parky</li> <li>Historická jádra bývalých obcí</li> <li>Bývalé dílničské kolony</li> <li>Významné významné areály</li> <li>Významné urbanistické celky</li> <li>Široké centrum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Památné stromy</li> <li>Památná stromovádi</li> <li>Skupina památných stromů</li> <li>Velikoplošná zvláště chráněná území</li> <li>Natura 2000 - evropsky významné lokality</li> <li>Místoplošná zvláště chráněná území</li> <li>Přírodní park</li> <li>Významné krajinné prvky registrované</li> <li>Chráněná kožabáková území</li> <li>Ložiska nerostných surovin</li> <li>Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany</li> <li>Lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů</li> <li>Neorganizované plochy města</li> <li>Plochy lesní die katastru nemovitostí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města</li> <li>Potenciální místa pohledů na vedutu města</li> <li>Významné vyhlídkové body</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> <li>Přírodní ohy</li> <li>Významné historické urbanizační ohy</li> </ul>

**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>významné hodnoty krajinného rázu – areál VÚT, obytná skupina Herčíkova, Technické muzeum</li> <li>hlukově zatížené území – Hradecká</li> <li>ZPF I., II., IV. a V. třídy ochrany – marginální zábor v zastavitelném území</li> <li>pásmo 50 m od okraje lesa (západní okraj lokality KP-5) – mimo podrobnost územního plánu</li> <li>VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění (západní okraj lokality KP-5)</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Síť přilehlých komunikací a zástavba podél nich, především ulice Purkyňova – především stabilizovaná komerční zástavba a veřejná vybavenost. Stabilizovaná rezidenční zástavba u sportovního areálu bez významného vnitřních rezerv, nebude řešením ÚP významně dotčena – sportovní využití území je již v současnosti přítomno.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na ulici Purkyňova, Srbská a Kolejní a provoz v sousedních budovách. Vzhledem ke stávajícímu využití území, které je využíváno pro stejné funkce, jaké jsou navrhovány (lokality KP-4 a KP-11), neočekáváme podstatné vlivy s kumulativním účinkem. Mírně negativní vliv v důsledku předpokladu generování nové vyvolané dopravy, vzhledem k převážně přestavbovému charakteru území je však třeba uvažovat i stávající provoz v území včetně areálu VÚT a vzájemné spolupůsobení tak lze považovat za spíše marginální. Plochy negenerují podstatné kumulativní, resp. synergické vlivy vůči stabilizovanému území, spíše podporují kvalitu zástavby a funkčního využití území</p>

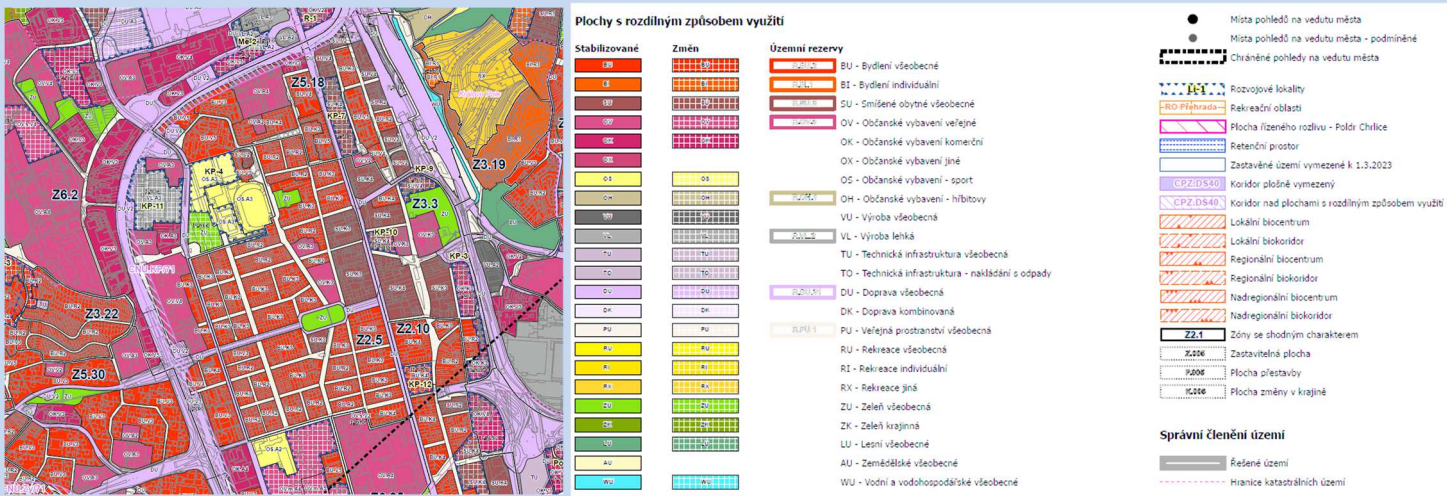
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p><b>Z2.5 Královo Pole – střed – městská kompaktní zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítka, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet veřejně přístupné vnitrobloky a jejich části jako hodnotnou součást zeleně sídla</li> <li>- podporovat pěší dopravu v osách plánovitě založené urbanistické struktury (Charvatská, Srbská, Vodova, Skácelova, Husitská, Slovanské náměstí)</li> <li>- rozvíjet Základní školu Slovanské náměstí včetně sportoviště jako celek</li> </ul> <p><b>Z5.18 Královo Pole – sídliště – zástavba obytných souborů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítka, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- zajišťovat přístupnost přes dopravní tepny, které zónu protínají a obklopují</li> </ul> <p><b>Z6.2 Areály Hradecká – areály</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na přístupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
--	--	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkce krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		
KP-4	0	+2/L/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0
KP-5	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	+1/-1/B/dp
KP-11	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
KP/71	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0
<b>Komentář:</b> Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Královo Pole v návaznosti na ulice Purkyňova, Kolejní a Srbská, rozvíjí občanskou vybavenost, sport a plochu lehké výroby s cílem optimalizace funkcí v návaznosti na sportovní areál Vodova, areál VUT a technické muzeum. Bez podstatné změny koncepčního řešení. Výhledově by mělo dojít k napojení území na kapacitní VHD v ploše KP/71. Což jsou minimalizační opatření z hlediska vyvolané dopravní zátěže obsažená v posuzovaném dokumentu.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností zaměstnanosti a občanské vybavenosti a zlepšení dopravní obsluhy území VHD.														
<b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž a ZPF s identifikovaným mírně negativním vlivem marginálního rozsahu s ohledem na stávající využití území. Rovněž vyvolaná doprava u všech ploch při uvažování jejich kumulativního spolupůsobení a stávajícího dopravního zatížení území má pouze marginální potenciální rozsah.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu. Minimalizačním opatřením obsaženým v územním plánu je především dopravní napojení ploch bez nutnosti průjezdu rezidenční zástavbou, Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábohem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>Nové záborů ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> <li>Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP</li> </ul>														
<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě



	ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace			spektrum veřejné občanské vybavenosti	bydlení a bezpečnost obyvatel	urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
KP-4	0	+2/L/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
KP-5	0	0	-1/B/dp	+2/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp
KP-11	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
KP/71	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj ploch školství, sportu a lehké výroby v návaznosti na stávající využití území a zlepšení obsluhy území bezemisní MHD.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí, možností zdravého trávení volného času, veřejné vybavenosti a optimalizace využití území a jeho dopravního napojení.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území s výjimkou záboru ploch zahrádkářské kolonie pro areál VUT.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.										

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>KP-7 PALACKÉHO TRÍDA-DALIMILOVA</b>  <b>KP-9 KOSMOVA-BOŽETĚCHOVA</b>  <b>KP-10 METODĚJOVA-KOLLÁROVA</b>  <b>KP-12 ŠAFAŘIKOVA-VELESLAVINOVA</b></p>																																																																								
KP-7	<p>Lokalita rozvíjí smíšené obytné funkce podél ulice Palackého třídy. V současnosti jsou v území staré výrobní areály, obchod Lidl a objekty občanské vybavenosti. Cílem je zajistit prostupnost územím mezi ulicemi Palackého třídy a Dalimilova. Území je určeno k přestavbě na plochy smíšené obytné a plochy komerční vybavenosti. Přestavba celého území může zkvalitnit a zvýšit hodnotu především Palackého třídy. Jako vhodné se jeví umístění veřejné a komerční vybavenosti do parteru, čímž dojde k oživení uličního prostoru. Generuje cca 849 obyvatel a 705 pracovníků. Rozloha cca 2,70 ha.</p>																																																																								
KP-9	<p>Lokalita rozvíjí smíšené obytné funkce u nádraží Královo Pole. V současnosti je lokalita využívána jako zahrádnictví a prodejna ryb. Je navržena přestavba plochy zahrádnictví u křižovatky Božetěchova – Kosmova na plochy smíšeného bydlení s občanskou vybaveností. Cílem je uzavření předprostoru a dopravního uzlu v Králově Poli. Z jižní strany na lokalitu navazuje veřejně přístupný park, který by mohla zástavba vhodně oddělit a směrem do parku vytvořit příjemný a klidný funkční parter. Generuje cca 246 obyvatel a 204 pracovníků. Rozloha cca 1,12 ha.</p>																																																																								
KP-10	<p>Lokalita navrhuje přestavbu území mezi ulicemi Kolárova a Metodějova na smíšené obytné funkce. V současnosti se zde nachází smíšené plochy bydlení s občanskou vybaveností a provozovny nerušící výroby. Území je určeno k přestavbě a celkovému zvýšení počtu podlaží v bloku. V současné době je část bloku nevyužívaná a chátrá. Podél ulice Palackého třídy je vhodné zástavbu koncipovat tak, aby odpovídala významu městské třídy. Generuje 327 obyvatel a 272 pracovníků. Rozloha 1,04 ha.</p>																																																																								
KP-12	<p>Rozvojová lokalita se nachází podél ulice Palackého třídy a dále ulic Veleslavínova, Poděbradova a Šafaříkova. Lokalita je určena k přestavbě na kompaktní obytnou zástavbu odpovídající svým měřítkem danému území. Výstavba podél městské třídy Palackého třídy musí reagovat na význam této ulice a očekává se bydlení doplněné o živý parter. Generuje 671 obyvatel a 95 pracovníků. Rozloha cca 1,45 ha.</p>																																																																								
<p>Řešené území, městská část</p>	 <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>SU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>IK</td> <td>IK</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>RX - Rekreace jiné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b>  Místa pohledů na vedutu města - podmíněné  Chráněné pohledy na vedutu města</p> <p><b>Správní členění území</b>  Řešené území  Hranice katastrálních území</p>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	OB	OB	SU - Bydlení všeobecné	IK	IK	BI - Bydlení individuální	OB	OB	SU - Smíšené obytné všeobecné	OB	OB	OV - Občanské vybavení veřejné	OB	OB	OK - Občanské vybavení komerční	OB	OB	OX - Občanské vybavení jiné	OB	OB	OS - Občanské vybavení - sport	OB	OB	OH - Občanské vybavení - hřbitovy	OB	OB	VU - Výroba všeobecná	OB	OB	VL - Výroba lehká	OB	OB	TU - Technická infrastruktura všeobecná	OB	OB	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	OB	OB	DU - Doprava všeobecná	OB	OB	DK - Doprava kombinovaná	OB	OB	PU - Veřejná prostranství všeobecná	OB	OB	RU - Rekreace všeobecná	OB	OB	RI - Rekreace individuální	OB	OB	RX - Rekreace jiné	OB	OB	ZU - Zeleň všeobecná	OB	OB	ZK - Zeleň krajinná	OB	OB	LU - Lesní všeobecné	OB	OB	AU - Zemědělské všeobecné	OB	OB	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
OB	OB	SU - Bydlení všeobecné																																																																							
IK	IK	BI - Bydlení individuální																																																																							
OB	OB	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
OB	OB	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
OB	OB	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
OB	OB	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
OB	OB	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
OB	OB	OH - Občanské vybavení - hřbitovy																																																																							
OB	OB	VU - Výroba všeobecná																																																																							
OB	OB	VL - Výroba lehká																																																																							
OB	OB	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
OB	OB	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
OB	OB	DU - Doprava všeobecná																																																																							
OB	OB	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
OB	OB	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
OB	OB	RU - Rekreace všeobecná																																																																							
OB	OB	RI - Rekreace individuální																																																																							
OB	OB	RX - Rekreace jiné																																																																							
OB	OB	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
OB	OB	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
OB	OB	LU - Lesní všeobecné																																																																							
OB	OB	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
OB	OB	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p>KP-7 nebyla v žádném z variant konceptu – návrh KP-7 "Palackého třídy – Dalimilova" (SU.K4) rozloha 2,70 ha  návrh 849 obyvatel  návrh 705 pracovníků</p> <p>KP-9 var I KP-9 (V/k4/VS, W/v4), var II KP-9 (C/v4), var III KP-9 (C/v4) - návrh KP-9 "Kosmova – Božetěchova" (SU.V4)  var II 1,12 ha – návrh 1,12 ha  var II 235 obyvatel - návrh 246 obyvatel  var II 152 pracovníků – návrh 204 pracovníků</p> <p>KP-10 var I KP-9 (V/k4/VS, W/v4), var II KP-10 (V/k3/VS), var III KP-10 (V/k4/VS) - návrh KP-10 "Metodějova – Kolárova" (SU.K4)  var II 0,40 ha – návrh 1,04 ha  var II 0 obyvatel – návrh 327 obyvatel  var II 127 pracovníků – návrh 272 pracovníků</p>																																																																								

	KP-12 nebyla v žádné z variant konceptu – návrh KP-12 "Šafaříkova – Veleslavínova" (BU.K4) rozloha 1,45 ha návrh 671 obyvatel návrh 95 pracovníků																																																																																																																																																																			
	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Královo Pole žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 24 169 obyvatel. Počet obyvatel z dlouhodobého hlediska spíše mírně stoupá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o rozvoj stávajících městských bloků a jejich transformace do moderní podoby smíšené jádrové zástavby. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel pozitivní, zlepšení podmínek obsluhy území smíšenými funkcemi obchodu a služeb a zvýšení nabídky bydlení.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Králova Pole ani Ponavy k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 24,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>																																																																																																																																																																			
Stávající stav	<table border="1" data-bbox="389 424 813 911"> <tr><td>16,5</td><td>20,9</td><td>13,5</td><td>10,5</td><td>11,8</td><td>9,8</td><td>12</td></tr> <tr><td>16,8</td><td>22</td><td>17,4</td><td>15,8</td><td>15,4</td><td>15,7</td><td>14,9</td></tr> <tr><td>16,9</td><td>22</td><td>23,1</td><td>17,5</td><td>16,6</td><td>16,7</td><td>16</td></tr> <tr><td>18,8</td><td>22,8</td><td>24</td><td>23</td><td>22,7</td><td>19,5</td><td>17,2</td></tr> <tr><td>21,9</td><td>22,6</td><td>24,2</td><td>24,5</td><td>21,3</td><td>24,1</td><td>19,4</td></tr> <tr><td>20,8</td><td>17,8</td><td>24</td><td>25,8</td><td>25,1</td><td>24,6</td><td>20,1</td></tr> <tr><td>21,1</td><td>19,9</td><td>21,3</td><td>25,6</td><td>26,1</td><td>25,1</td><td>24</td></tr> <tr><td>20,5</td><td>20,3</td><td>24,1</td><td>25,8</td><td>26,5</td><td>21,1</td><td>23,7</td></tr> </table> <p data-bbox="331 927 875 999">Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12	16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9	16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16	18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2	21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1	21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24	20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	<table border="1" data-bbox="1001 424 1424 911"> <tr><td>20</td><td>20,9</td><td>19,9</td><td>18,8</td><td>18,6</td><td>18,7</td><td>18,8</td></tr> <tr><td>20,1</td><td>20,9</td><td>20,1</td><td>19,3</td><td>19,1</td><td>19,3</td><td>19,2</td></tr> <tr><td>20,3</td><td>21,4</td><td>21,9</td><td>20,5</td><td>20,3</td><td>20,4</td><td>20,3</td></tr> <tr><td>20,9</td><td>22,1</td><td>22,5</td><td>22,1</td><td>22,4</td><td>21,5</td><td>20,8</td></tr> <tr><td>21,6</td><td>22,1</td><td>22,5</td><td>22,4</td><td>22,5</td><td>23,9</td><td>22</td></tr> <tr><td>21,5</td><td>21,6</td><td>22,8</td><td>23,4</td><td>23,6</td><td>23,6</td><td>21,8</td></tr> <tr><td>22,2</td><td>22,5</td><td>22,8</td><td>23,8</td><td>24,3</td><td>24,2</td><td>23,4</td></tr> <tr><td>22,2</td><td>22,9</td><td>23,3</td><td>25,4</td><td>25</td><td>23,7</td><td>22,9</td></tr> </table> <p data-bbox="938 927 1491 999">Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8	20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2	20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3	20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22	21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9	<table border="1" data-bbox="1590 424 2067 911"> <tr><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>0,9</td><td>0,9</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td></tr> </table> <p data-bbox="1547 927 2114 999">Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>	0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3	0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3	0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5	0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6
16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12																																																																																																																																																														
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9																																																																																																																																																														
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16																																																																																																																																																														
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2																																																																																																																																																														
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4																																																																																																																																																														
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1																																																																																																																																																														
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24																																																																																																																																																														
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7																																																																																																																																																														
20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8																																																																																																																																																														
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2																																																																																																																																																														
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3																																																																																																																																																														
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8																																																																																																																																																														
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22																																																																																																																																																														
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8																																																																																																																																																														
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4																																																																																																																																																														
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9																																																																																																																																																														
0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3																																																																																																																																																														
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3																																																																																																																																																														
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4																																																																																																																																																														
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5																																																																																																																																																														
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6																																																																																																																																																														
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5																																																																																																																																																														
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6																																																																																																																																																														

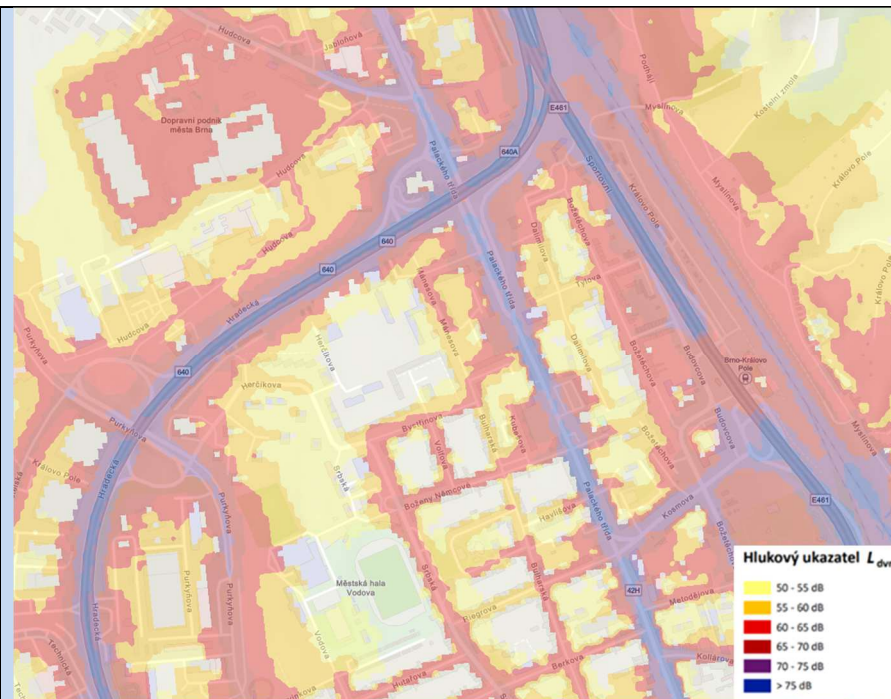


**Klima:** Změna využití území negeneruje podstatné negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti proluky v zástavbě a zastavěné území. Vzhledem ke stávajícímu i očekávanému využití bez vlivu na klima a produkci CO<sub>2</sub>. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

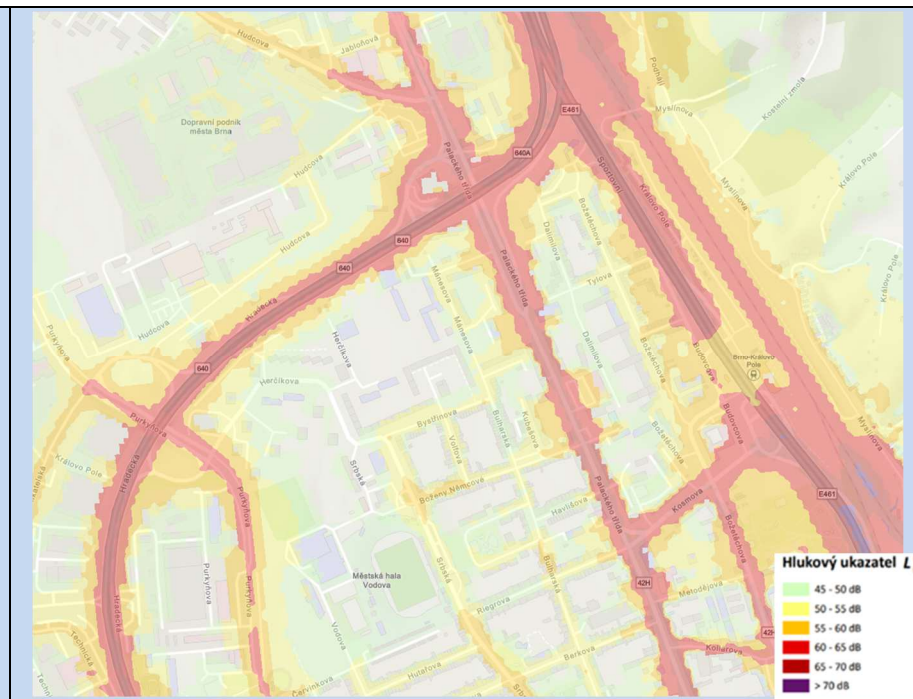


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) dochází v ulicích Sportovní, Kosmova a Palackého třída k překračování mezní hodnoty hlukového ukazatele pro den, resp. noc L<sub>dvn</sub>/L<sub>n</sub> 70/60 dB. Z tohoto pohledu je nejvíce zatížena lokalita KP-9, která není vhodná pro umístění hlukově chráněných prostor. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území zásadně limitujícím faktorem. Při umísťování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat splnění hlukových limitů. V ÚP stanoveny podmínky využití území vzhledem k jeho hlukové zátěži. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dv,n}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



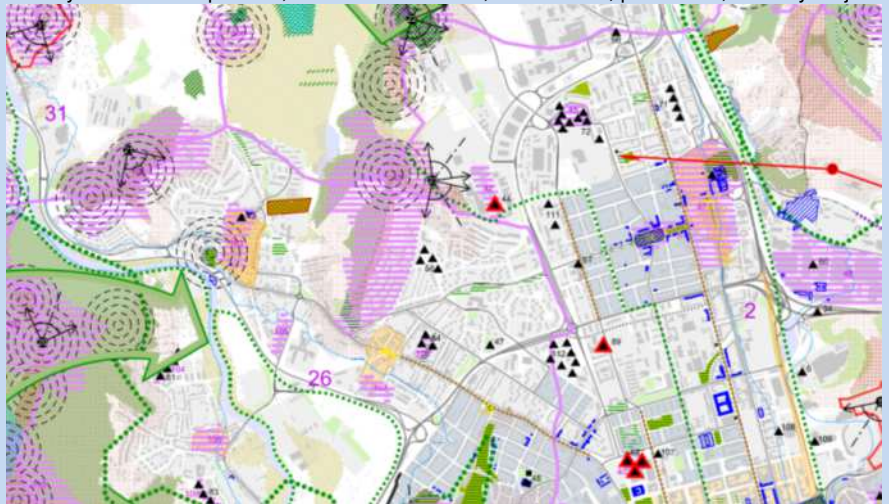
**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními a eolickými sedimenty. ZPF pokrývá v případě lokality KP-10 pouze dva pozemky s p.č. 579 a 585, které jsou v katastru nemovitostí registrovány jako zahrady a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany. Součástí půd ZPF v rámci lokality KP-7 je pouze pět pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany. ZPF pokrývá více pozemků v rámci lokality KP-9, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví**  
 oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň  
 pól krajinného rázu – 47 Historické jádro Králova Pole  
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – chráněná průčelí nárožních domů na křižení ulic Palackého třída – Kollárova (Brno, Královo Pole, 1330/116, kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 48658/7-7974, stav ochrany: památkově chráněno, ochranné pásmo MPR, katalogové číslo 1000161660\_0001).  
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – věžové domy – Božetěchova v Králově Poli, funkcionalistický objekt č. 916/158



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
<ul style="list-style-type: none"> <li>Památka světového dědictví</li> <li>Národní kulturní památka</li> <li>Nemovitá kulturní památka</li> <li>Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita</li> <li>Městská památková rezervace</li> <li>Veřejná památková zóna</li> <li>Archeologická památková rezervace</li> <li>Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Historická náměstí</li> <li>Velká prostranství - náměstí</li> <li>Centra ve volné struktuře</li> <li>Významné městské parky</li> <li>Historická jádra bývalých obcí</li> <li>Bývalé dílničké kolony</li> <li>Významné významné areály</li> <li>Významné urbanistické celky</li> <li>Špič centrum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Památné stromy</li> <li>Památné stromopláče</li> <li>Skupina památných stromů</li> <li>Velkoplošná zvlášť chráněná území</li> <li>Natura 2000 - evropsky významné lokality</li> <li>Nelokalitní zvlášť chráněná území</li> <li>Přírodní park</li> <li>Významné krajinné prvky registrované</li> <li>Chráněná kulturní území</li> <li>Ložiska nerostných surovin</li> <li>Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany</li> <li>Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů</li> <li>Nejvýznamnější zeleně města</li> <li>Plochy lesní dle katastru nemovitostí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města</li> <li>Potenciální místa pohledů na vedutu města</li> <li>Významné vyhlídkové body</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> <li>Přírodní osy</li> <li>Významné historické urbanistické osy</li> </ul>

**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

**Environmentální limity a zátěže /střety**

- významné hodnoty krajinného rázu – chráněné průčelí nárožního domu v lokalitě KP-10, věžové domy Božetěchova
- hlukově zatížené území
- ochranné pásmo MPR
- ZPF I., II., třídy ochrany
- Nejvýznamnější městská zeleň (jižní hrana lokality KP-9)
- ÚAN I (KP-9, KP-10, KP-12)

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

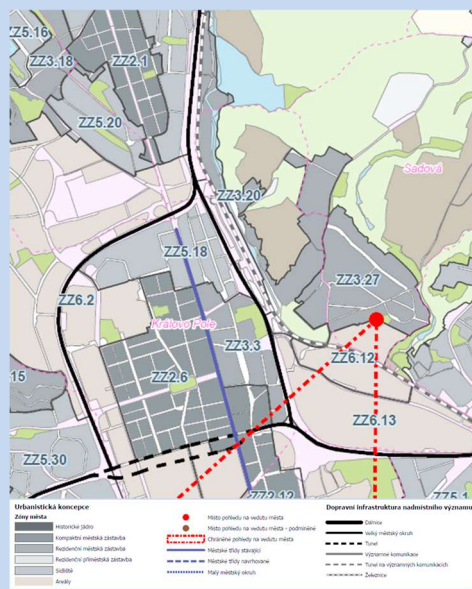
**Oblast kumulací**

Síť přilehlých komunikací a zástavba podél nich především Palackého třída. – stabilizovaná rezidenční městská jádrová zástavba, vzhledem k výškovému omezení a podmínkám stabilizovaných ploch pouze s omezenými vnitřními rezervami, které v kontextu řešených rozvojových lokalit negenerují podstatný potenciál kumulativních a synergických vlivů. V území se nachází dopravní, technická infrastruktura, kapacitní VHD, veřejná i komerční vybavenost odpovídající jádrovému městskému charakteru. Jedná se o přestavbové rozvojové lokality vymezené v souladu s principem zintenzivňování využití stávajícího zastavěného území ve vnitřním městě jako prevence suburbanizace. Navrhované funkční využití se ničím nevymyká stávajícímu charakteru území.

**Hlavní spolupůsobící skutečnosti**

Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na Palackého třídě a ulici Kosmova. Vzhledem ke stávajícímu využití území, které je využíváno pro stejné funkce, jaké jsou navrhovány, neočekáváme podstatné vlivy s kumulativním účinkem. Mírně negativní vliv v důsledku předpokladu generování nové vyvolané dopravy. Vzhledem k převážně přestavbovému charakteru území je však třeba uvažovat i stávající provoz v území. Jedná se o pozitivní vliv přestavby řady bloků v této části města, modernizace a účelného využití zastavěného území.



Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p><b>Z.2.10 Staňkova, Poděbradova – městská kompaktní zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet zeleň v návaznosti na těleso bývalé železniční vlečky (Kartouzská, Antonína Macka)</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
	<p><b>Z3.3 Božetěchova, Semilasso – městská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- podporovat při dostavbách a přestavbách kompaktní zástavbu reagující na veřejná prostranství</li> <li>- respektovat a rozvíjet stávající veřejná prostranství, zejména Mojžírovo náměstí</li> </ul>	
	<p><b>Z5.18 Královo Pole – sídliště – zástavba obytných souborů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- zajišťovat propustnost přes dopravní tepny, které zónu protínají a obklopují</li> </ul>	

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO <sub>x</sub> , B(a)P, O <sub>3</sub> a PM <sub>10</sub>	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
KP-7	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	+1/B/dp

KP-9	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
KP-10	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	+1/B/dp
KP-12	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	+1/B/dp

**Komentář:** Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Královo Pole v návaznosti na ulice Palackého třída, Veleslavínova, Sportovní a Kosmova, rozvíjí smíšené městské funkce za účelem optimalizace funkcí v návaznosti na obdobné funkce v území a stávající využití ploch, které jsou určeny k přestavbě. Jedná se o hlukově zatížené území, umístění hlukově chráněných prostor na fasády přiléhající k ulicím Palackého třída, Sportovní nebo Kosmova není vhodné. Bez podstatné změny koncepčního řešení.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností obsluhy rezidenčních funkcí a městských smíšených ploch v jádrovém území Králova Pole, pozitivní vliv především z hlediska efektivního využití území města a zlepšení estetických kvalit území.

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž a ZPF. V ploše KP-10 je situován památkově chráněný objekt nárožního domu, který je třeba respektovat – průčelí. V případě umístování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem v důsledku zintenzivnění využití území, a tím i umístění nových cílů vyvolané dopravy.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné za podmínky, že při následné projektové přípravě staveb bude zohledněna přítomnost nemovitých kulturních památek a památek místního významu situovaných v ploše nebo bezprostředním okolí KP-10. Bylo vloženo jako limit do koordinačního výkresu, resp. karty lokality.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování ploch je třeba prokázat splnění hlukových limitů, pokud budou v plochách umístovány hlukově chráněné prostory. Tato opatření byla propsána do výrokové části ÚP. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. V ÚP stanoveny podmínky zastoupení zeleně a jejího využití pro hospodaření s dešťovou vodou u jednotlivých lokalit a podmínky pro zachování prostupnosti území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
KP-7	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
KP-9	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
KP-10	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
KP-10	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0

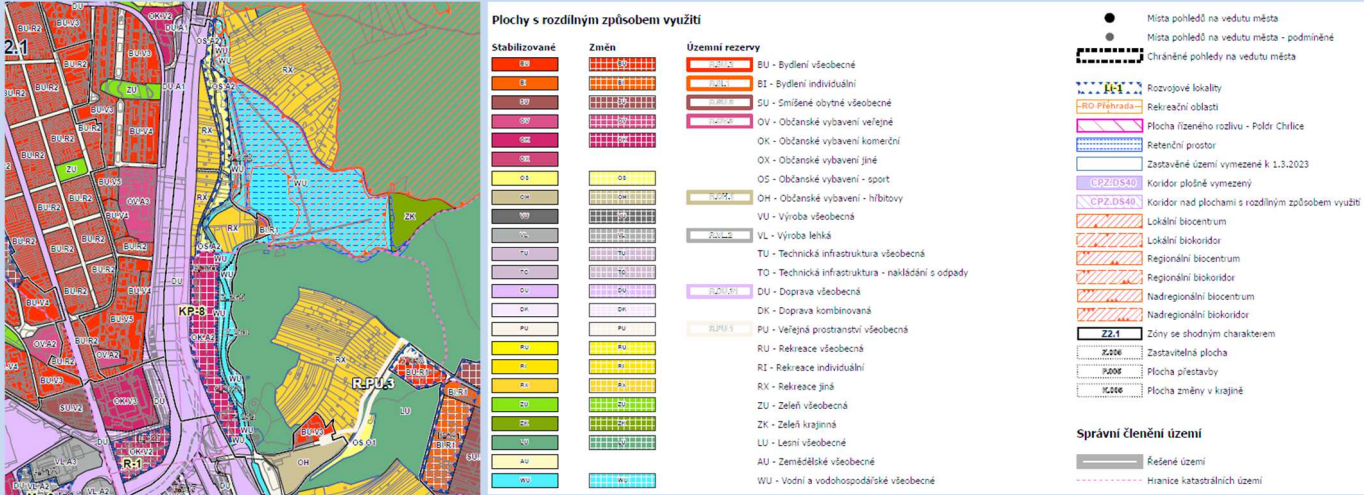
**Komentář:** Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj ploch smíšených městských funkcí v návaznosti na stávající využití území.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční občanské vybavenosti a služeb a optimalizace využití území.

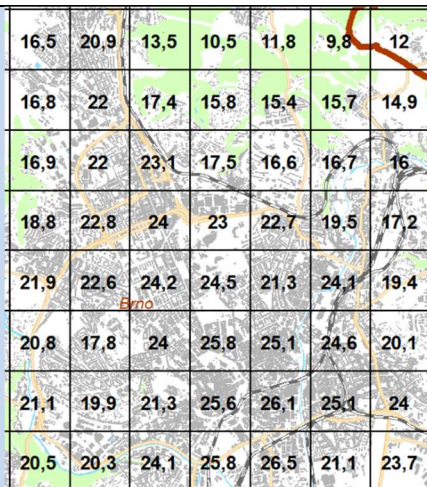
**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

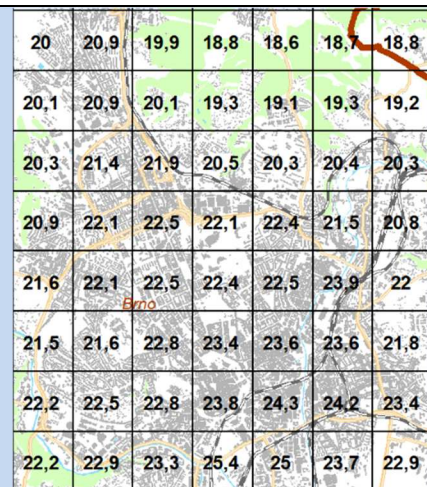
**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.

Kód rozvojové lokality	KP-8 ČERTŮV MLÝN
KP-8	<p>Lokalita rozvíjí plochy pro veřejnou vybavenost – sport podél západní strany Zamilovaného hájku a veřejnou vybavenost komerční v návaznosti na nádraží Brno – Královo Pole. V současnosti se zde nachází zahrádkářská osada a technické plochy Českých drah. Celá lokalita je součástí rekreační oblasti Zamilovaný hájek. Zamilovaný hájek patří mezi významné rekreační plochy. Návrh rozvojové lokality na tuto skutečnost reaguje tak, že navrhuje mimo retenční plochu rozvoj sportu a sportovních aktivit, které by mohly posílit rekreační význam Zamilovaného hájku. V jižní části lokality je navržena plocha komerční vybavenosti, která umožní vhodně využít volné dražní pozemky, podmíněno vybudováním vhodného dopravního napojení. Generuje cca 35 obyvatel a 249 pracovníků. Rozloha cca 6,02 ha.</p>
Řešené území, městská část	 <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <p><b>Stabilizované</b></p> <p><b>Změn</b></p> <p><b>Územní rezervy</b></p> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <p><b>Chráněné pohledy na vedutu města</b></p> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <p><b>Rekreační oblasti</b></p> <p><b>Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chřilice</b></p> <p><b>Retenční prostor</b></p> <p><b>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</b></p> <p><b>Koridor plošně vymezený</b></p> <p><b>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</b></p> <p><b>Lokální biocentrum</b></p> <p><b>Lokální biokoridor</b></p> <p><b>Regionální biocentrum</b></p> <p><b>Regionální biokoridor</b></p> <p><b>Nadregionální biocentrum</b></p> <p><b>Nadregionální biokoridor</b></p> <p><b>Zóny se shodným charakterem</b></p> <p><b>Zastavitelná plocha</b></p> <p><b>Plocha přístavby</b></p> <p><b>Plocha změny v krajině</b></p> <p><b>Správní členění území</b></p> <p><b>Řešené území</b></p> <p><b>Hranice katastrálních území</b></p> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k – ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I KP-8 (S/a2.), var II KP-8 (S/a2, V/a2), var III KP-8 (S/a2, V/a2) - návrh KP-8 "Čertův mlýn" (OS.A2, OK.A2)  var II 6,08 ha – návrh 6,02 ha  var II 0 obyvatel – návrh 35 obyvatel  var II 475 pracovníků – návrh 249 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Královo Pole žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 24 169 obyvatel. Počet obyvatel z dlouhodobého hlediska spíše mírně stoupá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevyvíkají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o rozvoj ploch sportu a občanské vybavenosti v návaznosti na stávající rekreační funkce v území. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel pozitivní, zlepšení podmínek zdravého trávení volného času. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Králova Pole ani Ponavy k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 24,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>

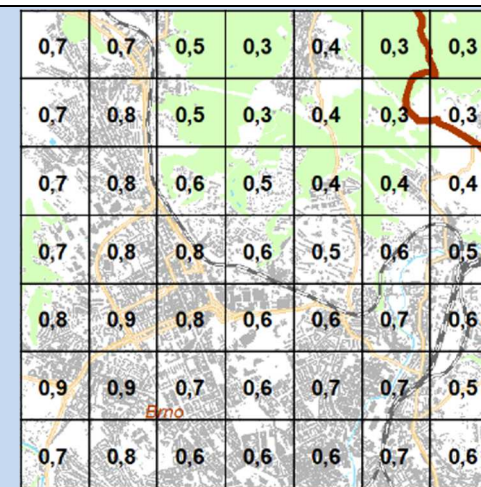




Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg / m<sup>3</sup>),

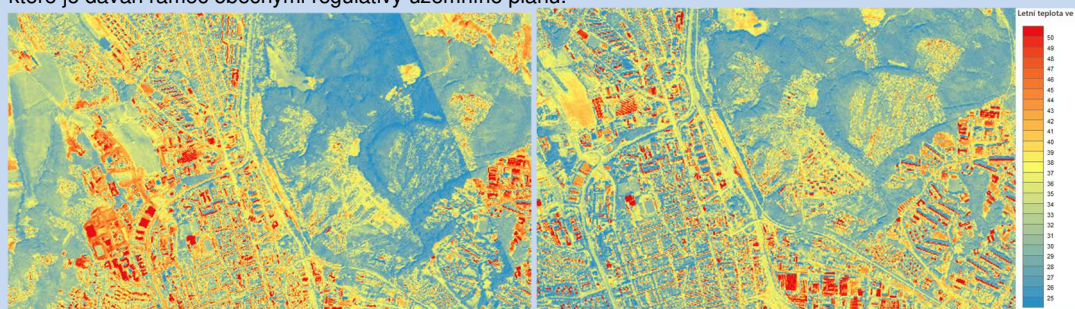


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg / m<sup>3</sup>),



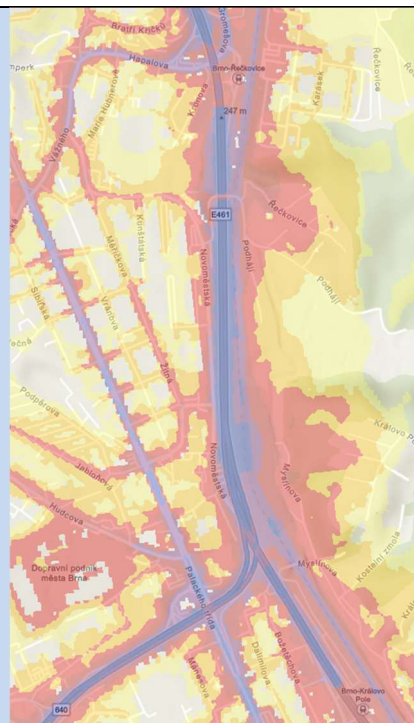
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

Klima: Změna využití území negeneruje podstatné negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti volně manipulační plochy a zahrádkářská kolonie. Vzhledem ke stávajícímu i očekávanému využití mírně negativní vliv na klima, bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

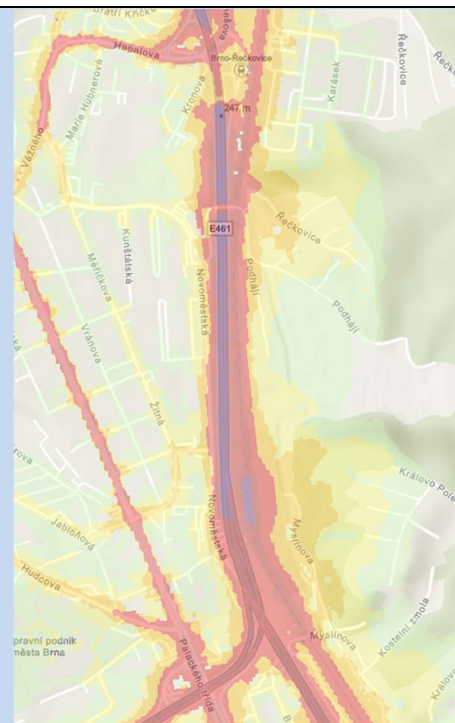


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

Hluk: Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) dochází v ulici Sportovní k překročení mezní hodnoty hlukového ukazatele pro den, resp. noc L<sub>dvn</sub>/L<sub>n</sub> 70/60 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území zásadně limitujícím faktorem. Území není vhodné pro umístování hlukově chráněných prostor. Dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnitými jíly a píský, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními a eolickými sedimenty. Součástí půd ZPF je více pozemků v severní polovině lokality. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (orná půda, zahrada) a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, z východní strany je lemováno vodním tokem Ponávka. Nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Území nezasahuje do záplavového území, v navazujícím prostoru je vymezena retenční nádrž Čertův mlýn. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

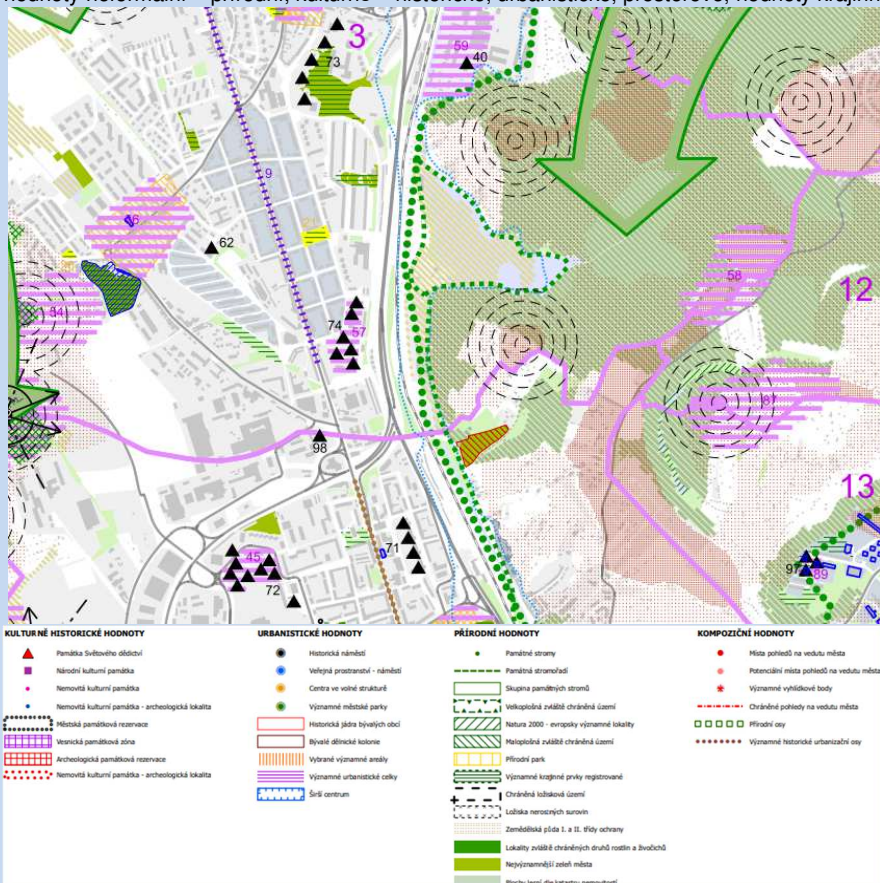
**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ. Podél Ponávky je veden lokální biokoridor, v prostoru Červeného mlýna je vymezeno biocentrum. Na lokalitu navazuje LBC RE02 a LBK RE01. Prvky ÚSES nejsou ve střetu s vymezenou lokalitou KP-8. VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění – vodní tok, vodní plocha.



Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví  
 oblast krajinného rázu - 3 Řečkovická pláň  
 pól krajinného rázu – 59 Lachema

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – Komín Lachemy v Řečkovicích, zelená linie a zelený horizont podél Ponávky



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- významné hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Ponávky
- hlukově zatížené území
- ZPF I. třídy ochrany
- ochranné pásmo železnice
- pásmo hygienické ochrany
- ÚSES (na východní hranici při návrhových plochách sportu)
- VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění (vodní plochy)

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, ani záplavové území.

Oblast kumulací

Bez zjištěných kumulativních vlivů. Nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Posílí rekreační význam navazujících ploch.





- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP
- Plocha PPO (polder), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) OUPR MMB, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

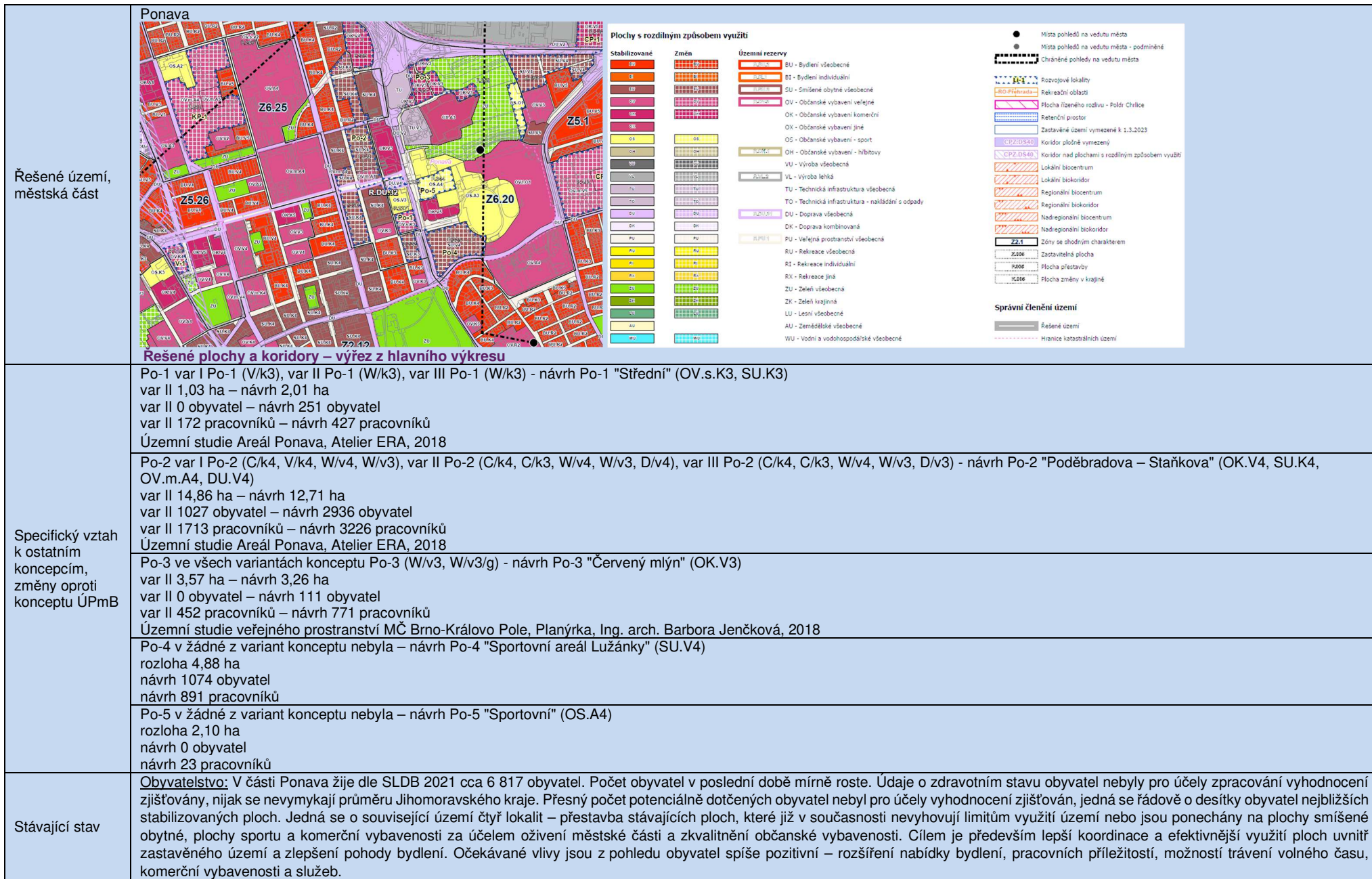
**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
KP-8	0	+2/B/dp	-1/+1/B/dp	+2/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
<b>Komentář:</b> Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj sportu a občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pro zdravé trávení volného času a optimalizace využití území.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.										

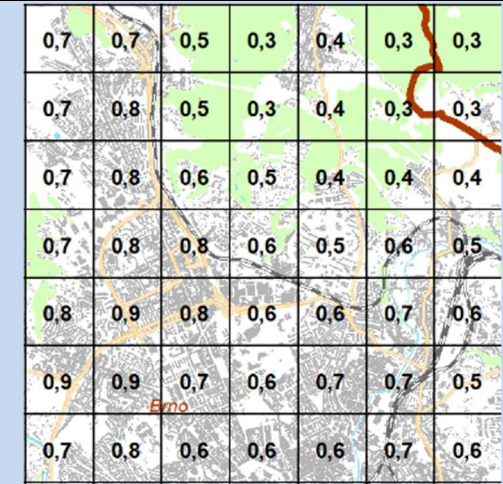
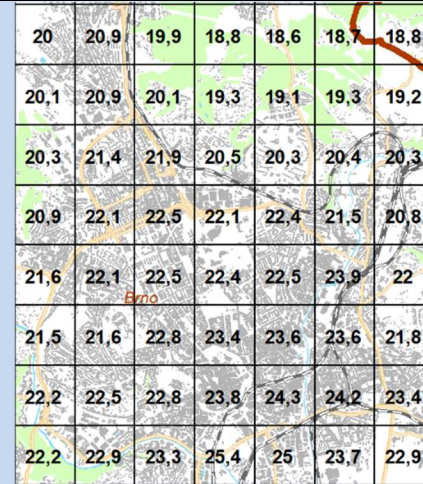
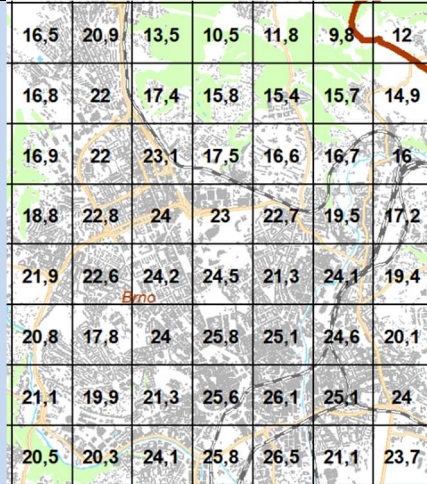
Pozn: V severní části Králova Pole byla do stabilizovaného území integrována zahrada vily Kociánka (XKP-1) a plochy při Ulici Fibichova, které jsou částečně zastavěny a částečně se jedná o proluku v území (XKP-2 o rozloze 2,15 ha), které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF. V severní, západní a jižní části se jedná o rodinné domy a jejich zahrady, které navazují na stavby v ulici Fibichova. Ve střední části se jedná o dosud nezastavěné pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedené jako zahrada. Část pozemků se nachází v návrhové ploše bydlení, část ve stabilizované. V současnosti část řešené lokality tvoří soukromé oplocené zahrady rodinných domů, zbývající část tvoří zahrádky umístěné v prudkém svahu. Jde o enklávu obklopenou řadovou zástavbou ulice Fibichova a nově vznikajících vil přístupných především z ulice Kociánka. Vymezená oblast v prudkém svahu nenabízí příhodné podmínky pro realizaci staveb. Nejspíš se proto bude jednat o zahrady navazující na nově vzniknuvší zástavbu při ulici Kociánka a rozvíjející se čtvrť Sadová. Jde tedy především o vytvoření uceleného tvaru, neboť podmínky spodních částí zahrad neumožňují bezproblémové umístění staveb. Oblast zároveň leží v pohledově významném území (výkres 5.0 Principy uspořádání krajiny), to vše omezuje potenciální zastavitelnost území. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy negenerují podstatné zahušťování zástavby a významně tak nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených návrhových ploch ani stabilizovaných ploch v souvisejícím území, Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>Po-1 STŘEDNÍ</b>  <b>Po-2 PODĚBRADOVA–STAŇKOVA</b>  <b>Po-3 ČERVENÝ MLÝN</b>  <b>Po-4 SPORTOVNÍ AREÁL LUŽÁNKY</b>  <b>Po-5 SPORTOVNÍ</b></p>
Po-1	<p>Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a smíšené obytné funkce u sportovního areálu Lužánky. V současnosti se jedná o plochu brownfields po průmyslovém areálu. Rozvojová lokalita se nachází mezi ulicemi Střední a Sportovní. Lokalita rozvíjí komerční vybavenost, která může vhodně doplnit celé území o potřebnou občanskou vybavenost, pokud v lokalitě vznikne dlouho plánované oživení sportovního areálu Lužánky. Pokud se tento záměr podaří realizovat, v území bude potřeba vytvořit dostatečnou nabídku komerční, respektive občanské vybavenosti, za tímto účelem je navržena plocha pro umístění školského zařízení – základní školy. Vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj kapacitního parkování. Generuje cca 251 obyvatel a 427 pracovníků. Rozloha cca 2,01 ha.</p>
Po-2	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti na místě stávajících městských bloků s nevyhovující zástavbou výrobních objektů, bývalých kasáren a volných neudržovaných ploch. V prostoru dnes nově vzniká rezidenční zástavba na ulici U Červeného mlýna. Je navržena přestavba území na plochy pro komerci u přestavbového dopravního uzlu Porgesova – Sportovní – Dobrovského tunely, dále na plochy smíšeného bydlení s občanskou vybaveností podél ulice Sportovní, Staňkova a Štěpánikova, s návrhovou plochou pro parkovací objekt u ulice Sportovní a přestavbové plochy stávajícího armádního areálu. Lokalita navrhuje dostavbu městských bloků jak na území bývalých Jaselských kasáren, tak na okolních bývalých výrobních a volných plochách. Důležité pro řešení lokality je zajistit živý parter, který území oživí a zajistí jeho funkčnost v městském prostoru. Lokalita se také nachází v blízkosti sportovního areálu Lužánky, který může významně dopomoci oživení parteru, pokud zde budou vybudovány plánované projekty, např. obnovu sportovního areálu. Na ulici Dělostřelecká je navržen objekt pro hromadné garáže, který může usnadnit parkování v celé lokalitě. V severní části rozvojové lokality se nachází plochy komerční vybavenosti, které jsou vymezeny z důvodu jejich exponované polohy u MÚK Sportovní – Porgesova a existenci VMO. Generuje cca 2936 obyvatel a 3226 pracovníků. Rozloha cca 12,71 ha. Souvisí dopravní napojení na ulici Sportovní a Poděbradova.</p>
Po-3	<p>Lokalita rozvíjí komerční vybavenost v návaznosti na OC Královo Pole na místě stávajících objektů služeb, parkoviště a volných ploch zeleně. Je navržena přestavba ploch výroby, skladování a parkoviště, a částečně také zástavba volných ploch – na plochy pro komerci. Je nutno zachovat kapacitu parkovacích stání pro veřejnost a chránit pěší vstupy na Planýrku – navrhované plochy městské zeleně. Generuje cca 111 obyvatel a 771 pracovníků. Rozloha cca 3,26 ha.</p>
Po-4	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby. V současnosti se jedná v podstatě o brownfield. Lokalita je vymezena za účelem nahrazení stávajících chátrajících objektů a pozůstatků sportovního areálu a navrhuje zde nové využití pro smíšenou obytnou zástavbu. Jsou vytvářeny územní předpoklady pro vznik nové smíšené čtvrti ve vhodné poloze ve vnitřním městě jako prevence suburbanizace a využití brownfields. Generuje 1074 obyvatel a cca 891 pracovníků. Rozloha cca 4,88ha.</p>
Po-5	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj sportu. V současné době se jedná z větší části o nevyužitá území, jehož součástí jsou tenisové kurty ve východní části lokality. Navržená plocha občanského vybavení – sportu navazuje na stávající využití území a umožňuje další rozvoj lokality. V rozvojové lokalitě se předpokládá výstavba nové atletické haly, jejíž součástí bude velodrom pro dráhovou cyklistiku. Generuje 0 obyvatel a cca 23 pracovníků. Rozloha cca 2,10 ha.</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p style="text-align: center;">KA-3 Retenční nádrž Červený mlýn – přestavba  EL-2 Transformovna 110/22 kV Brno-sever – dostavba, BNS</p>





**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Králova Pole ani Ponavy k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 24,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).



**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),**

**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),**

**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)**

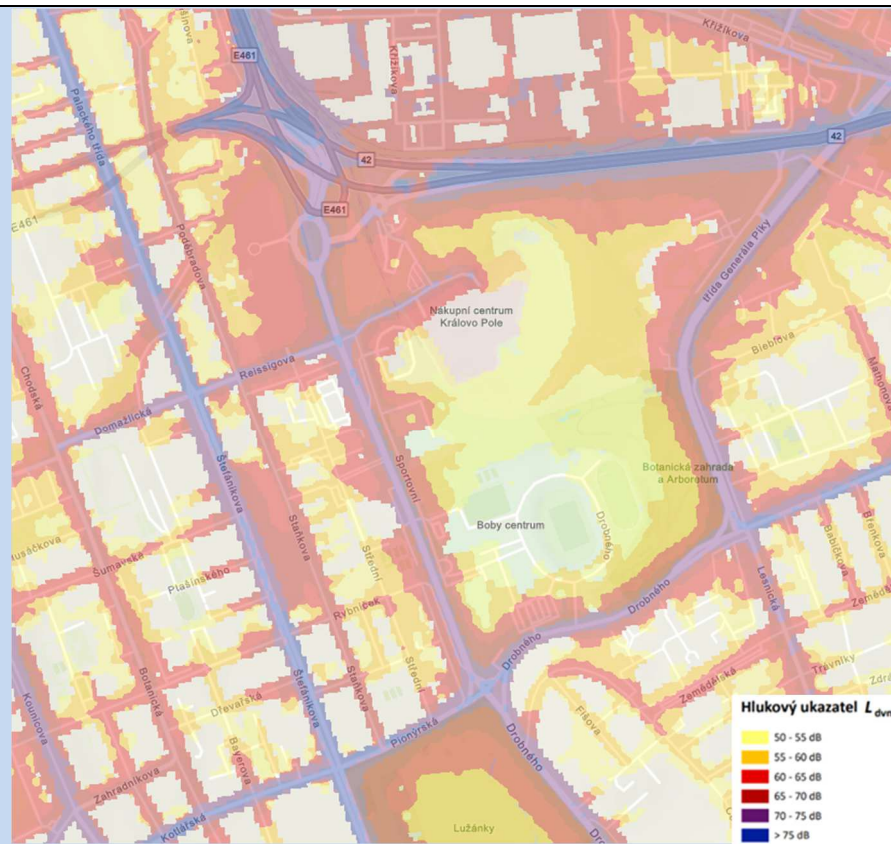
**Klima:** Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti převážně zastavěné území, plochy neudržované náletové zeleně, plochy po skrývce ornice a zahrady v sousedství zastavěného území. Stávající zanedbané území bude nahrazeno novou zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem ke stávajícímu i očekávanému využití identifikován pouze mírně negativní vliv na mikroklima. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené, přímo v ulicích Sportovní, Reissigova a Štefánikova je překročen mezní hlukový ukazatel 70 dB ve dne i 60 dB v noci. Podél těchto ulic není vhodné umísťovat hlukově chráněné prostory. Ostatní ulice převážně 60-65 dB ve dne a 55-60 dB v noci, v závislosti na konfiguraci uliční fronty. Vnitrobloky převážně bez hlukové zátěže. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území zásadně limitujícím faktorem. Při umísťování hlukově chráněných objektů na fasády orientované do ulic Štefánikova, Sportovní, Reissigova, Staňkova, Poděbradova, Dobrovského a Kotlářská je třeba prokázat splnění hlukových limitů. V této souvislosti byly do výrokové části ÚP vloženy podmínky využití ploch. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopavně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál na strategické úrovni územního plánu významně zhoršit hlukovou situaci v území.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



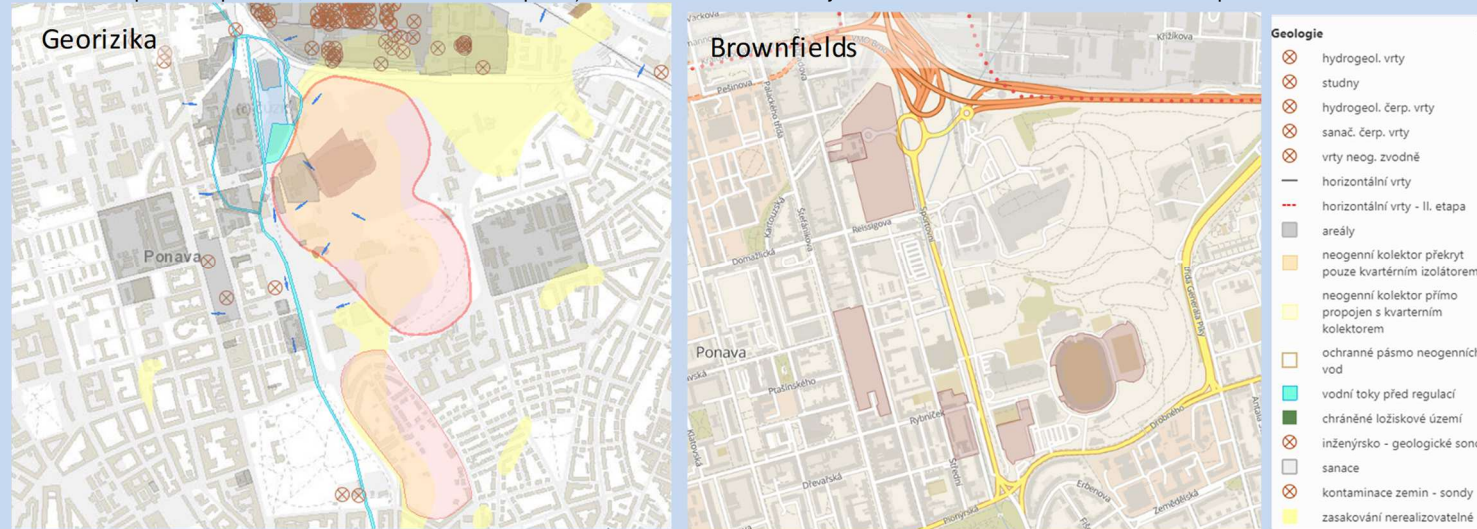
**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Půda a horninové prostředí:** Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnatými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními a eolickými sedimenty. ZPF pokrývá pouze některé pozemky v lokalitě Po-2, ty jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.

Lokality Po-3, Po-4 a Po-5 se nachází v území, kde je vysoká hladina podzemní vody – nelze zde realizovat systém zasakování dešťových vod a zároveň je zde vymezeno území velmi složitých základacích poměrů staveb. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit.

Na některých navržených lokalitách je dle Geoportálu města Brna evidován brownfields. Část lokality Po-2 je situována v evidovaných brownfields: č. 3805 - Bývalý areál ABB E.J.F. Cimburkova ul. - bez starých ekologických zátěží, v současnosti po asanaci. Dále pak při ulici Štefánikova brownfields č. 3808 - Bývalá Jaselská kasárna. V lokalitě Po-1 je také evidovaný brownfields (č. 3811 - Areál při ulici Sportovní, možnost kontaminace ploch). V lokalitách Po-4 a Po-5 je evidován brownfields č. 3804 – Území po asanaci zimního stadionu (bez kontaminace).



**Geoportál města Brna – Georizika, Brownfields (<https://gis.brno.cz/>)**

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.



<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V IS EIA je možné dohledat následující záměry v souvisejícím území (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>):  Záměr „Ponava City“ (Amec Foster Wheeler, 2017), kód záměru JHM1397. Předmětem záměru je výstavba polyfunkčního areálu s byty, ubytovacími kapacitami, veřejnými prostranstvími s vodními prvky a drobnou komerční vybaveností v k.ú. Ponava, v zastavěném území městské části Brno – Královo Pole. Řešené území je ohraničeno na východě ulic Sportovní, z jihu Reissigova, ze západní strany k pozemkům přiléhají zahrady rodinných domů na ulici Poděbradova. Ze severní strany je vedeno dopravní připojení z ulice Sportovní v návaznosti na okružní křižovatku. Proces EIA byl ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení ze dne 2.10.2017, pod č.j. JMK 140948/2017 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o záměr využití části ploch Po-2 navrhované pro smíšené funkce, v souladu s navrhovaným řešením. Byty jsou v rámci záměru orientovány do vnitrobloku.  Záměr polyfunkčního areálu Ponava City navazuje na záměr „Areál Sportovní Brno Královo Pole – dopravní řešení“, který byl řešen samostatným procesem EIA pod kódem záměru JHM734. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 11.6.2009 závěry zjišťovacího řízení – uvedený záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Dopravní napojení dle tohoto záměru již bylo realizováno.  Další relevantní záměr v území oznámený v IS EIA je záměr „Území Ponava – ulice Sportovní“, k. ú. Ponava (INVEK, 2017), kód záměru JHM 1372, jehož předmětem je rekonstrukce a rozšíření komunikace v ulici Sportovní v prostoru mezi křižovatkou s ulicí Drobného a křižovatkou s ulicí Cimburkova. Délka rekonstruované části činí cca 875 m. K tomuto záměru byl dne 15.5.2017 vydán Krajským úřadem Jihomoravského kraje závěr zjišťovacího řízení pod č.j. JMK 70956/2017 s tím, že nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o zkapacitnění ulice Sportovní s pozitivním vlivem na plynulost dopravy a řešení dopravních kongescí.  Dalším relevantním záměrem oznámeným v IS EIA je záměr „Území Ponava – parkoviště“ (INVEK, 2017) kód záměru JHM 1376. Proces EIA byl ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení – záměr nemá vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, ze dne 13.6.2017, č.j. JMK 85774/2017. Předmětem záměru je realizace parkovací plochy pro osobní vozidla, sloužící sportovně komerčnímu areálu Ponava, kde je uvažováno s rekonstrukcí a budováním sportovišť. Záměr je situován do volné nezastavěné plochy při ulici Sportovní v Brně, mezi hotelem Bobycentrum a plaveckým stadionem. V oznámení je uvedeno, že záměr je umísťován do rozvojového území, ve kterém je připravována řada aktivit. Spolupůsobení (kumulace) vlivů s jinými záměry je vázána zejména na provoz širšího sportovně rekreačního areálu Za Lužánkami (Ponava).  Ostatní záměry oznámené v informačním systému byly buď již realizovány, nebo nejsou v přímém prostorovém či funkčním kontaktu s řešeným územím. V širším kontextu se jedná o rozvojové území, ve kterém je připravována řada aktivit. Spolupůsobení (kumulace) vlivů s jinými záměry je vázána zejména na provoz obchodního centra Královo Pole, Kaufland a provoz širšího sportovně rekreačního areálu Za Lužánkami (Ponava). Součástí celkové koncepce rozvoje území je i rekonstrukce a modernizace ulice Sportovní. Realizace těchto záměrů se v dotčeném území může projevit v intenzitách dopravy.  Zprostředkovaně tak spolupůsobí především stávající dopravní provoz na ulici Štefánikova, Sportovní, Reissigova, Staňkova, Poděbradova, Dobrovského a Kotlářská vůči stávajícímu bydlení ve stabilizovaném území, v souvislosti s uvažovanou změnou využití území se však neočekává podstatný vliv na stávající zátěže v území. Zdroje vyvolané dopravy jsou v území již přítomny, ulice Sportovní i Štefánikova mají navíc v tomto prostoru významně tranzitní charakter. Vzhledem k tomu, že území je již z větší části využíváno pro navrhované funkce a nejsou navrhovány plochy čistého bydlení, ale smíšené funkce a plochy komerce vhodné do této části města bez podstatných negativních vlivů s kumulativním účinkem. Mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem a spíše marginální dopadem na provoz na souvisejících komunikacích v důsledku zintenzivnění využití území, a tím i umístění nových cílů vyvolané dopravy, bez významného potenciálu ovlivnit hlukovou situaci u nejbližších hlukově chráněných objektů. Dopravní napojení ploch z nadřazené dopravní sítě. Mírně negativní vliv v důsledku předpokladu generování nové vyvolané dopravy, vzhledem k převážně přestavbovému charakteru území je však třeba uvažovat i stávající provoz v území. Je zde pozitivní vliv přestavby řady bloků v této části města, modernizace a účelného využití zastavěného území a přestavba a zkapacitnění technické infrastruktury RN Červený mlýn/KA-3 Navrženy podmínky zastoupení zeleně, prostupnosti území a ochrany před hlukem jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z5.26 Tábor – zástavba obytných souborů  - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb  - posílit identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou  - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech  - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti  - respektovat a navazovat na v lokalitě typické uspořádání zástavby plánovitě založeného obytného souboru (Tábor, Šelepova, Spojovací, Bezejmenná, Klímova, Jindřichova)  - podporovat prostupnost územím, nevytvářet další bariéry znepřístupňující vnitrobloky  Z6.20 Ponava – areály  Z6.25 Veterinární univerzita – areály</p>	<p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>



**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klíma		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkce krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Po-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Po-2	+2/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+2/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Po-3	0	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Po-4	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Po-5	+1/R/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/kp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/R/dp	-1/B/dp
KA-3	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	0	0	0	0	0	0	0
EL-2, EL-132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Ponava v návaznosti na ulice Sportovní a Štefánikova. Tyto ulice jsou vysoce dopravně zatížené a území podél nich není vhodné pro bydlení, proto je výstavba podél nich vhodná pro umístění provozoven komerční vybavenosti, smíšených ploch městského jádra a ploch sportu pro regeneraci sportovního areálu. Plochy jsou převážně přestavbovým územím. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Na fasády orientované do nejfrekventovanějších ulic (Štefánikova, Sportovní, Reissigova) není vhodné umísťovat hlukově chráněné prostory bez podstatné změny koncepčního řešení území.</p> <p>Z důvodu sanace nevyhovujícího ekologického stavu, vzhledem ke stávajícímu a plánovanému využití území v těsné blízkosti a s ohledem na vytvoření kapacitní rezervy v kmenové stoce C včetně snížení přepadů z odlehčovací komory Vlhká do Mlýnského náhonu se navrhuje rekonstrukce retenční nádrže Červený mlýn (KA-3) na podzemní nádrž s možností dálkového řízení a zachování jejího stávajícího objemu 26 000 m<sup>3</sup>. U této retenční nádrže by měla být zachována i její nadzemní část, která plní významnou protipovodňovou funkci. Stávající funkce plochy (tj. mokřad) má být i po realizaci RN Červený mlýn v maximální možné míře zachována s tím, že povrch a bezprostřední okolí RN bude provedeno formou přírodě blízkých úprav.</p> <p>TR BNS EL-2 (Klusáčkova) přestavba vstupní rozvodny 22 kV na TR 110/22 kV bez územních nároků.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností obsluhy rezidenčních funkcí a městských smíšených ploch v jádrovém území Králova Pole, pozitivní vliv především z hlediska efektivního využití území města a zlepšení estetických kvalit území. Významně pozitivní vliv přestavby a zkapacitnění retenční nádrže Červený mlýn.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž a ZPF (v území se však nenachází půda využívaná k zemědělské prvovýrobě, pouze zbytkové plochy ZPF). V případě umísťování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem v důsledku zintenzivnění využití území, a tím i umístění nových cílů vyvolané dopravy, bez významného potenciálu ovlivnit hlukovou situaci u nejbližších hlukově chráněných objektů. Ve výrokové části obsažena podmínka z hlediska dotčení hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Při zastavování ploch je třeba prokázat splnění hlukových limitů, pokud budou v plochách umísťovány hlukově chráněné prostory. Opatření bylo promítnuto do výrokové části ÚP. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně v jednotlivých plochách a jejího využití pro hospodaření s vodou. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů</p> <p><b>Návrh</b> monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p>														

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Po-1	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Po-2	+2/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	+2/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Po-3	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Po-4	+1/B/dp	+2/L/dp	0	0	0	+1/L/dp	0	0	0	0
Po-5	0	+1/B/dp	0	+2/R/dp	0	+1/L/dp	0	+1/B/dp	+1/R/dp	0
KA-3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
EL-2, EL-132	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj ploch smíšených městských funkcí v návaznosti na stávající využití území.

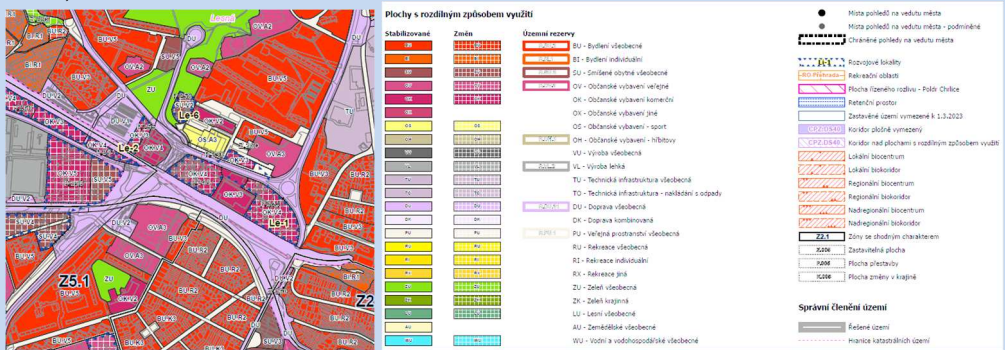
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky možností zdravého trávení volného času, komerční občanské vybavenosti a služeb a optimalizace využití území. Pozitivní vliv vymezení plochy pro umístění školského zařízení. Pozitivní vliv z hlediska přestavby retenční nádrže a trafostanice.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.

# 1.16. LESNÁ

Kód rozvojové lokality	<b>Le-1 LESNÁ-NÁDRAŽÍ</b> <b>Le-2 TRÍSKALOVA</b>
Le-1	Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Lesná, jižně od ulice Okružní a severně od železniční trati na Tišnov. Lokalita rozvíjí komerční vybavenost nad železniční tratí a veřejnou vybavenost nad ulicí Okružní. V současnosti se zde nachází rodinné domy se zahradami, obchodní dům Lidl, provozovny komerční vybavenosti, benzínová stanice, trafostanice a plochy zeleně. Severně od ulice Okružní je vymezena plocha veřejné komerční vybavenosti, ve které se předpokládá umístění parkovacího domu doplněného o komerční prostory. Generuje cca 205 obyvatel a 1423 pracovníků. Rozloha cca 4,73 ha.
Le-2	Lokalita navrhuje dostavbu areálu komerční vybavenosti. V současnosti se v lokalitě nacházejí parkovací plochy se sběrným dvorem a plochami zeleně. Generuje cca 18 obyvatel a 125 pracovníků. Rozloha cca 0,53 ha.
Související dopravní a technická infrastruktura	<b>Le/31 Prodloužení tramvaje Lesná, nádraží VO-106 propojení vodojemů Holé hory 1 a 2 na hlavní řad Palackého vrch –Stránská skála (VO-106)</b>
Řešené území, městská část	 <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>ve všech variantách konceptu Le-1 (W/v5) - návrh Le-1 "Lesná-nádraží" (OK.V4, OK.V3)  var II 5,86 ha – návrh 4,73 ha  var II 0 obyvatel – návrh 205 obyvatel  var II 1119 pracovníků – návrh 1423 pracovníků  ÚS s regulačními prvky obytný soubor Lesná – aktualizace, Atelier RAW, 2012.</p> <p>var I Le-2 (W/v4/g, W/v4, V/a3, D/v2), var II Le-2 (D/v4, W/v3, D/v2, V/a2), Var III (D/v2, W/v4, D/v2, V/a3) - návrh Le-2 "Trískalova" (OK.V3)  var II 3,53 ha – návrh 0,53 ha  var II 0 obyvatel – návrh 18 obyvatel  var II 132 pracovníků – návrh 125 pracovníků  ÚS s regulačními prvky obytný soubor Lesná – aktualizace, Atelier RAW, 2012.</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V části Lesná žije dle SLDB 2021 15 981 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje v posledních deseti letech mírný pokles. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokality navazují z jihu na rezidenční území – jedná se o přestavbu stávajících ploch, které jsou již využívány pro obdobný účel. Cílem je především lepší koordinace a efektivnější využití ploch uvnitř zastavěného území. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní – rozšíření nabídky parkovacích míst, pracovních příležitostí, komerční vybavenosti a služeb. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Lesné k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 24,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>



16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 40 µg / m<sup>3</sup>),

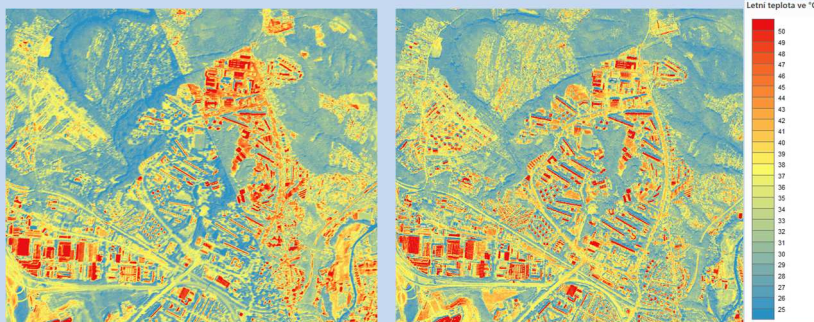
20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 50 µg / m<sup>3</sup>),

0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

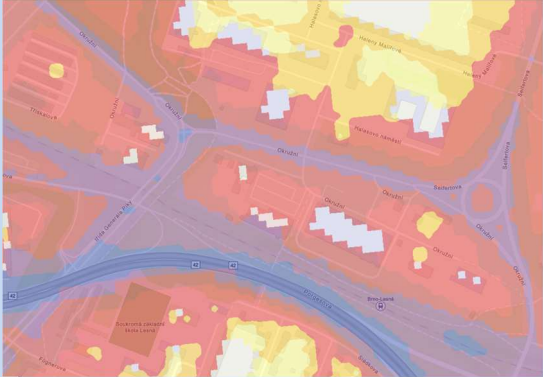
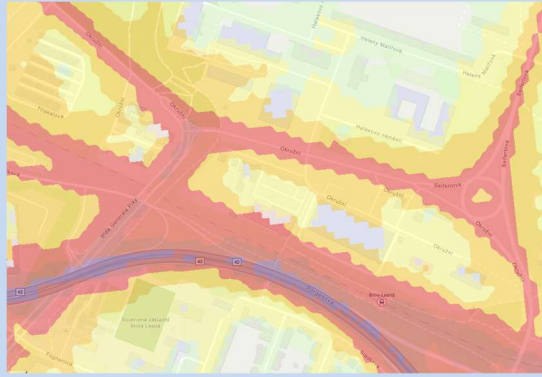
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti převážně zastavěné území, v malé míře plochy neudržované náletové zeleně, plochy po skrývce ornice a zahrady v sousedství zastavěného území. Stávající zanedbané území bude nahrazeno zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem k rozsahu bez podstatných vlivů na mikroklima. Stávající zanedbané území bude nahrazeno zástavbou a doprovodnou zelení, převážná část ploch je již zastavěna – vzhledem k rozsahu bez podstatných vlivů na mikroklima. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu. V ÚP stanoveny podmínky zastoupení zeleně a jejího využití pro hospodaření s dešťovými vodami.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

Hluk: Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené. Přimo v ulicích Křížíkova, resp. Porgesova a Okružní je překročen mezní hlukový ukazatel 70 dB, v severní a jižní části lokalit Le-1 a Le-2 se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 65-70 dB (do vzdálenosti cca 40 m od osy ulice Okružní, resp. Křížíkova / Porgesova, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) v pásmu cca 60-65 dB. Hlukový ukazatel L<sub>n</sub> (noc) je v řešených plochách na úrovni 55-60 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem.

	 <div data-bbox="875 312 1043 467"> <p><b>Hlukový ukazatel <math>L_{dvn}</math></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>50 - 55 dB</li> <li>55 - 60 dB</li> <li>60 - 65 dB</li> <li>65 - 70 dB</li> <li>70 - 75 dB</li> <li>&gt; 75 dB</li> </ul> </div>	 <div data-bbox="1809 323 1955 467"> <p><b>Hlukový ukazatel <math>L_n</math></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>45 - 50 dB</li> <li>50 - 55 dB</li> <li>55 - 60 dB</li> <li>60 - 65 dB</li> <li>65 - 70 dB</li> <li>&gt; 70 dB</li> </ul> </div>
	<p style="text-align: center;"><b>Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel <math>L_{dvn}</math> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel <math>L_n</math> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</b></p>
<p><b>Půda a horninové prostředí:</b> Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Půdy dle katastru nemovitostí řazená do ZPF pokrývají v případě lokality Le-1 území při jihozápadním okraji lokality a sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Všechny půdy ZPF podléhají ochraně II. třídy. Jedná se o zbytkové plochy ZPF uvnitř zastavěného území, bez produkčního potenciálu. Identifikovaný negativní vliv z hlediska záboru je tak zcela marginální. V lokalitách Le-2 se půdy náležející k ZPF nevyskytují. V lokalitách Le-1 a Le-2 je pak evidováno velmi problematické zasakování v území.</p>		
<p><b>Hydrologické poměry:</b> Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</p>		
<p><b>Ochrana přírody, ekosystémy:</b> Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.</p>		

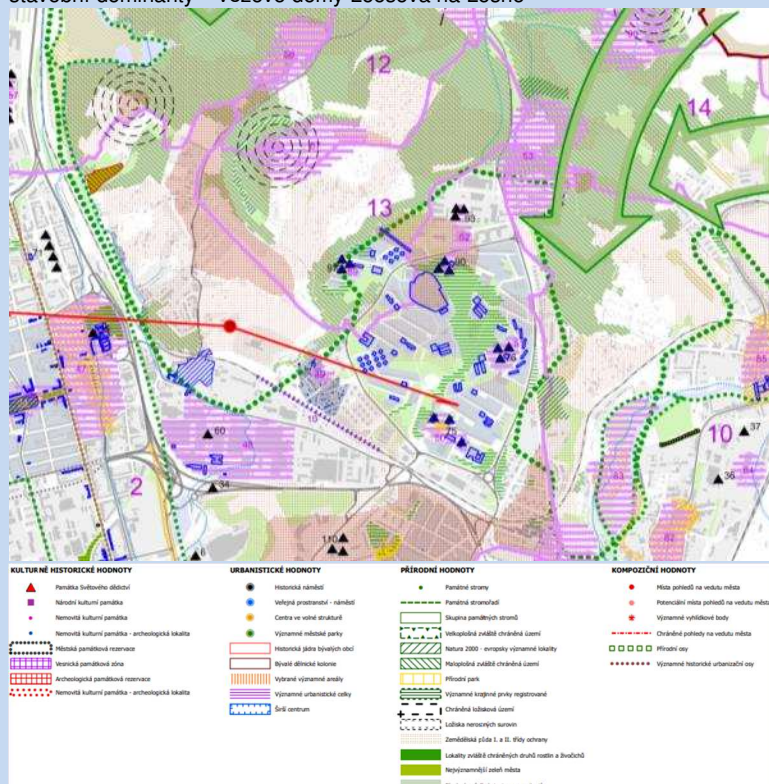
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví**

oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň, 13 Sadovské svahy

pól krajinného rázu – 50 oblast Halasova náměstí

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – pohledově významný svah (mimo lokality Le-1), v rámci Halasova náměstí evidovány stavební dominanty – věžové domy Loosova na Lesné



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

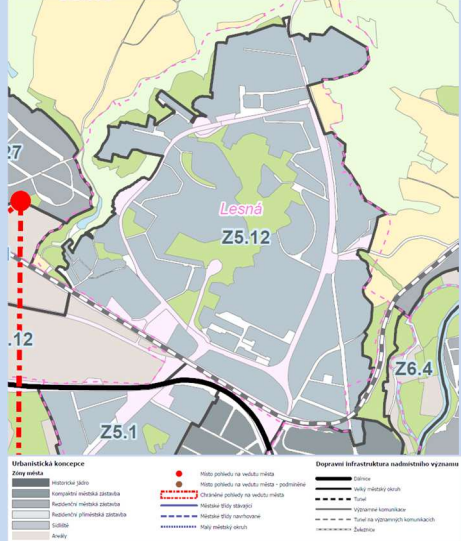
- významné hodnoty krajinného rázu – pohledově významný svah (lokality Le-2)
- ochranné pásmo dráhy (Le-1, Le-2)
- ochranné pásmo VTL (Le-1, Le-2)
- hlukově zatížené území
- ZPF II. třídy ochrany (Le-1)

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací

Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením. Vymezené plochy jsou přestavbovým územím bez přímé vazby na rezidenční plochy z hlediska generovaných vlivů. Bez vlivu na stabilizované území. V současnosti již převážně zastavěno. V souvislosti s Le/31 byl v rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližšího hlukově chráněného prostoru ve stabilizovaném území při ulici Merhautova v důsledku vložení nového zdroje hlukové zátěže. Identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením v bezprostředním okolí nové tramvajové trati. Bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných prostor ve stabilizovaném území podél železniční trati Brno-Královo Pole – Brno-Lesná. Způsobeno potenciálním nárůstem nákladní železniční dopravy po realizaci VRT na regionálních tratích. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů, kde je započítána teoretická maximální vytiženost železniční trati. Nemá vazbu na návrh ÚP: Je třeba řešit organizaci dopravy.



Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na ulicích Okružní a Křížíkova vůči stávajícímu bydlení v území, v souvislosti s uvažovanou změnou využití území se však neočekává podstatný vliv na stávající zátěže v území, zdroje vyvolané dopravy jsou v území již přítomny, ulice Okružní i Křížíkova mají navíc v tomto prostoru významně tranzitní charakter. Vzhledem k tomu, že území je již z větší části využíváno pro navrhované funkce a z hlediska svého situování mezi významné dopravní koridory není vhodné pro rezidenční funkce, bez podstatných negativních vlivů s kumulativním účinkem.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z5.12 Lesná – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou hodnotnou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši</li> <li>- chránit a rozvíjet Čertovu roklí a podporovat její návaznost na ostatní plochy sídelní zeleně v zóně</li> <li>- chránit, a i v širších souvislostech respektovat dělnickou kolonii Divišova čtvrť</li> <li>- transformovat významná veřejná prostranství napojena na služby a veřejnou dopravu (Halasovo náměstí, okolí zastávky Haškova)</li> </ul>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO <sub>x</sub> , B(a)P, O <sub>3</sub> a PM <sub>10</sub>	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Le-1	+1/-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Le-2	+1//B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	-1//B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Le/31	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	-1//B/dp/K	0	+2/L/dp	0	0
VO-106	+1//B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Lesná mezi ulicemi Okružní a Křížíkova, resp. Porgesova. Ulice Křížíkova, resp. Porgesova je součástí VMO, který produkuje velmi významné hlukové zatížení v území, proto je výstavba podél této páteřní komunikace vhodná pro umístění provozoven služeb a lehké výroby. Plochy doplňují stávající využití území. Území není vhodné pro rezidenční funkce. Zároveň dojde

k zachování a rozšíření možností parkování.  
 Le/31 Účelem této dlouhodobě sledované trati je ve spojení s tratěmi Le/32 a Le/33 obsluha sídliště Lesná tramvajovou dopravou. Zároveň vzniká přestupní zastávka tramvaj – železnice. Trať má pouliční charakter. Bez významných vlivů na životní prostředí.  
 VO-106 Z důvodu zajištění spolehlivého zásobování města pitnou vodou v případě výpadku zásobování z 1.březovského vodovodu je navržen propojení vodojemů Holé hory 1 a 2 na hlavní řad Palackého vrch – Stránská skála (VO-106). Bez negativního vlivu. Pozitivně se projeví především vůči kvalitě bydlení, bezpečnosti zásobování pitnou vodou a sociálním determinantám veřejného zdraví.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností občanské vybavenosti v podobě umístění služeb, komerční vybavenosti, potenciál vytvoření pracovních míst a zlepšení kvality bydlení. Zprostředkovaně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší a snížení zatížení dopravní sítě individuální dopravou.

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž, která však není pro navrhované využití území limitujícím faktorem. Negativní vliv s místním dosahem a marginálním rozsahem z hlediska několika objektů stávajícího bydlení v lokalitě Le- - přestavba již realizována. Využití území pro rezidenční funkce není vzhledem k zátěžím již dnes generovaným přilehlými dopravními koridory vhodné. Přestavba již z části proběhla. Marginální vliv na ZPF a retenční schopnost krajiny. V souvislosti s Le/31 byl v rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližšího hlukově chráněného prostoru ve stabilizovaném území při ulici Merhautova v důsledku vložení nového zdroje hlukové zátěže. Identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením v bezprostředním okolí nové tramvajové trati. Bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA a organizací dopravy.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se záborem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Stanoveny podmínky pro zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Le-1	0	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Le-2	0	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Le/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
VO-106	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0

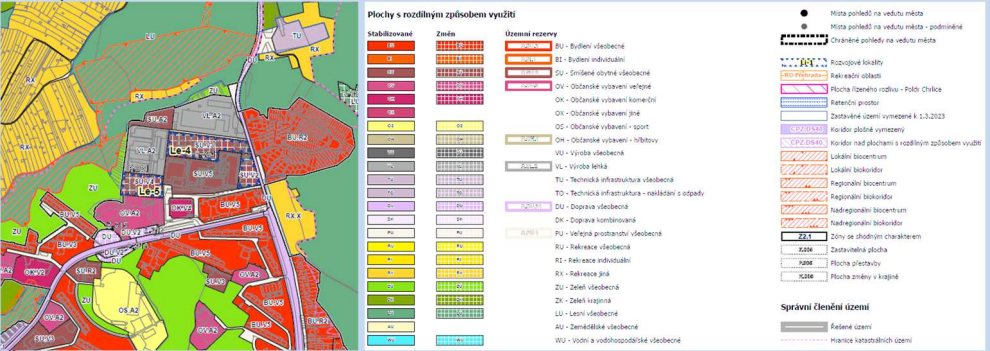
**Komentář:** Vzniknou územní předpoklady pro realizaci komerční občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území a zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy bezemisní MHD, rozšíření kapacity technické infrastruktury pro bezpečné zásobování vodou.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne pozitivně z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Při zastavování lokality Le-2 je třeba zajistit zachování a další navýšení kapacity parkování.

Kód rozvojové lokality	<b>Le-4 MAJDALENKY-SEVER</b> <b>Le-5 MAJDALENKY-ZÁPAD</b>
Le-4	<b>Rozvojová lokalita se nachází v severní části k.ú. Lesná. Lokalita rozvíjí plochy smíšené obytné na místě stávajících ploch výroby v návaznosti obdobné funkce v území s možností umístění mateřské školy. Generuje cca 404 obyvatel a 335 pracovníků. Rozloha cca 2,61 ha.</b>
Le-5	<b>Lokalita rozvíjí smíšené plochy smíšené obytné a občanskou vybavenost jako dostavbu sídliště Majdalenky. V lokalitě se nachází volné plochy zeleně. V ploše se očekává přestavba stávající administrativní budovy. Generuje cca 246 obyvatel a 204 pracovníků. Rozloha cca 1,12 ha.</b>
Související dopravní infrastruktura	<b>Le/32 Prodloužení tramvaje Poliklinika Lesná – tramvaj</b> <b>Le/33 Prodloužení tramvaje Seifertova</b>
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: center;">  </div> <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I Le-4 (V/a3/ZS, C/v4), var II a var III Le-4 (V/a3/ZS, C/v4, V/v4) - návrh Le-4 "Majdalenky-sever" (SU.V3, SU.V2)  var II 9,76 ha – návrh 2,61 ha  var II 946 obyvatel – návrh 404 obyvatel  var II 1041 pracovníků – návrh 335 pracovníků  ÚS s regulačními prvky obytný soubor Lesná – aktualizace, Atelier RAW, 2012.</p> <p>var I Le-4 (V/a3/ZS, C/v4), var II a var III Le-4 (V/a3/ZS, C/v4, V/v4) - návrh Le-5 "Majdalenky-západ" (SU.V4)  var II 9,76 ha – návrh 1,12 ha  var II 946 - návrh 246 obyvatel  var II 1041 - návrh 204 pracovníků  ÚS s regulačními prvky obytný soubor Lesná – aktualizace, Atelier RAW, 2012.</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V části Lesná žije dle SLDB 2021 15 981 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje v posledních deseti letech mírný pokles. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokalita navazuje na rezidenční území – jedná se o dostavbu proluk a přestavbu stávajících ploch, které jsou z části využívány pro lehkou výrobu. Cílem je především lepší koordinace a efektivnější využití ploch uvnitř zastavěného území. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní – rozšíření nabídky bydlení a služeb. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Lesné k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 24,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>



16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

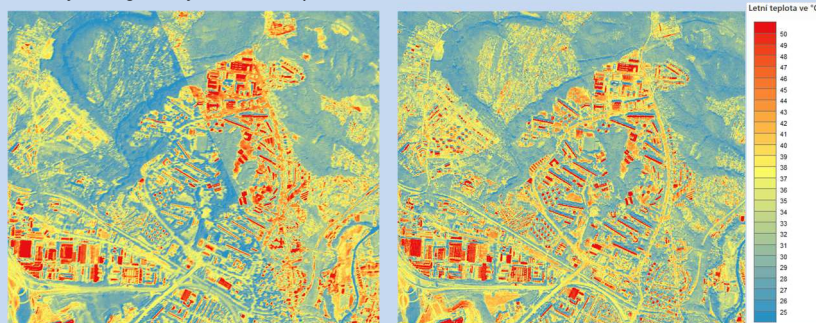
20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

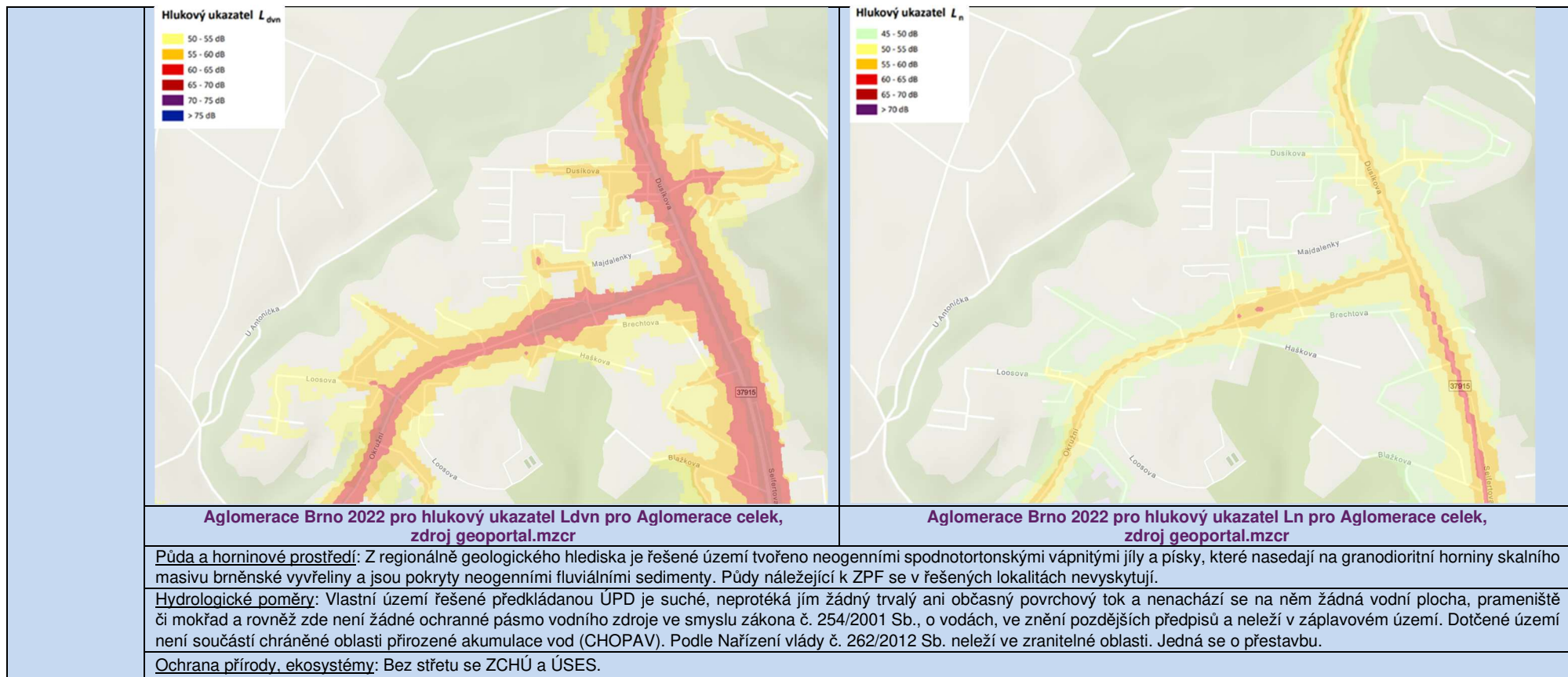
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

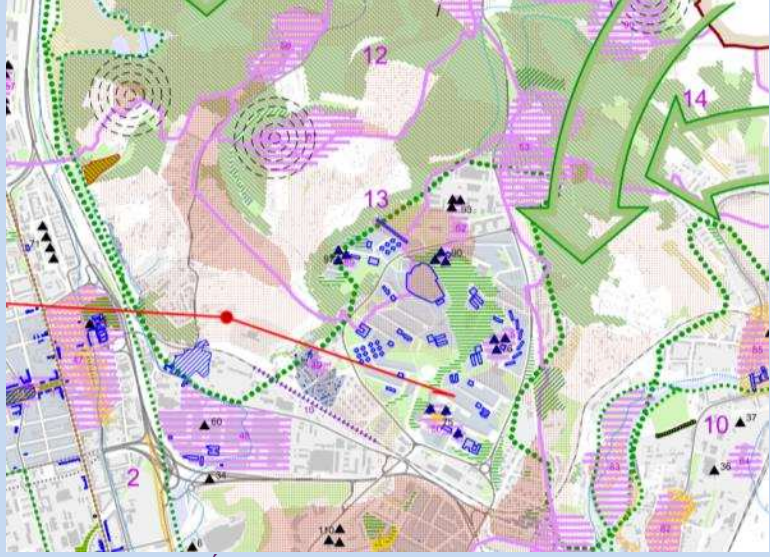
Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti zastavěné území a volné travnaté plochy uvnitř zastavěného území. Stávající zanedbané území bude nahrazeno zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem k rozsahu bez podstatných vlivů na mikroklima. Stávající zanedbané území bude nahrazeno zástavbou a doprovodnou zelení, část ploch je již zastavěna – vzhledem k rozsahu bez podstatných vlivů na mikroklima. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

Hluk: Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené provozem z přilehlých komunikací (Dusíkova), v severní a východní části lokality Le-4 se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 65-70 dB (do vzdálenosti cca 50 m od osy ulice Dusíkova), v noci není lokalita hlukově zatížena. Plocha Le-5 není hlukově zatížena. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



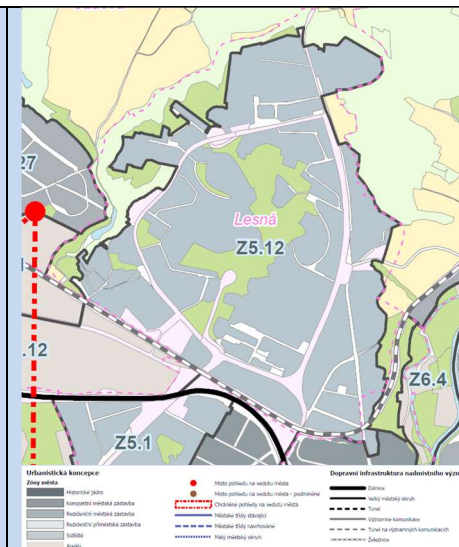
	<p><u>Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví</u>  oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň  pól krajinného rázu – krajinný: 53 kopec Suchá Hora, urbánní: 52 obytné skupiny Haškova a Orion  hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné  hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – věžové domy Orion na Lesné</p>  <p><b>Hodnoty území dle ÚAP Brno</b></p>
<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• významné hodnoty krajinného rázu – věžové domy Orion na Lesné – na této strategické úrovni bez ovlivnění</li> <li>• hlukově zatížené území</li> </ul> <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením vůči stabilizovanému území.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na ulicích Okružní a Dusíkova vůči stávajícímu bydlení v území. V souvislosti s uvažovanou změnou využití území se však neočekává podstatný vliv na stávající zátěže v území, zdroje vyvolané dopravy jsou v území již přítomny, jedná se v zásadě o dostavbu proluk a účelnější využití zastavěného území ve formě přestaveb, bez podstatných negativních vlivů s kumulativním účinkem. Plochy nemají potenciál významným způsobem přitáhnout příjezdovým komunikacím a ovlivnit stabilizované území podél ulice Seifertova, resp. Dusíkova. Zintenzivnění využití území je podmíněno umístěním mateřské školy.</p>



Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

Z5.12 Lesná – zástavba obytných souborů

- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítko
- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit a rozvíjet Čertovu roklí a podporovat její návaznost na ostatní plochy sídelní zeleně v zóně
- chránit, a i v širších souvislostech respektovat dělnickou kolonii Divišova čtvrť
- transformovat významná veřejná prostranství napojena na služby a veřejnou dopravu (Halasovo náměstí, okolí zastávky Haškova)



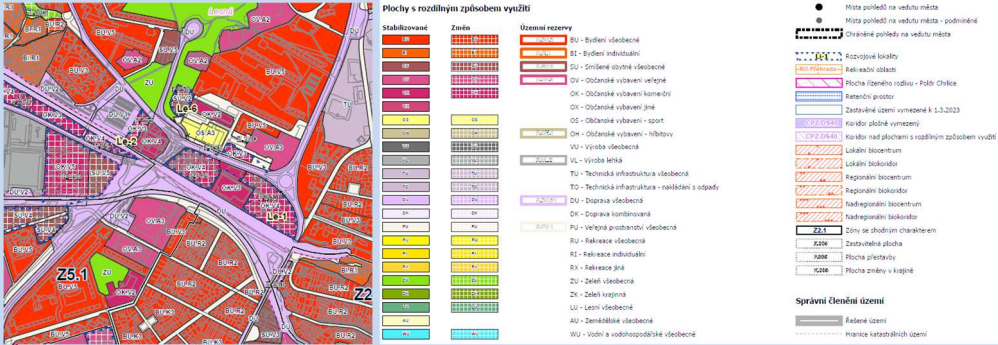
Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Le-4	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	-1//B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Le-5	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Le/32	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Le/33	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0

**Komentář:** Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Lesná v návaznosti na obytný soubor Majdalenky. Plochy doplňují stávající využití území. Zároveň dojde k zachování prostupnosti území. Jedná se o dostavbu proluk a účelnější využití stávajícího zastavěného území. V rozvojové lokalitě Le-4 je potřeba umístit mateřskou školu z důvodu nedostatečných kapacit na celém sídlišti Lesná. Lokalita v Majdalenkách se jeví jako vhodná i pro případné zajištění školského zařízení pro k.ú. Soběšice. Podmínkou pro realizaci výstavby v lokalitě Le-5 je zachování prostupnosti od ulice Majdalenky směrem na západ k plochám městské zeleně.  
Le/33 Prodloužení tramvaje Seifertova. Účelem této dlouhodobě sledované trati je ve spojení s tratěmi Le/31 a Le/33 obsluha sídliště Lesná tramvajovou dopravou. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Bez významných vlivů na životní prostředí.
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností bydlení a služeb, potenciál zlepšení kvality bydlení v místě a zlepšení dopravní obsluhy území.
<b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž, která je přítomna pouze v denní dobu v ploše Le-4 a není zásadně limitujícím faktorem pro využití ploch. Negativní vliv s místním dosahem z hlediska záboru ploch travnatých prostranství v případě lokality Le-5, v této souvislosti byly navrženy podmínky využití ploch směrem k zachování rekreačních funkcí a prostupnosti území.
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Nejsou navrhována opatření nad rámec podmínek pro využití ploch obsažených v územním plánu. Podmínkou výstavby v lokalitě Le-4 je umístění mateřské školy. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se záborem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Stanoveny podmínky pro zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> </ul>
<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomoci rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Le-4	+1/B/dp	0	0	+1/L/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Le-5	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Le/32	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
Le/33	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Vzniknou územní předpoklady pro zvýšení dostupnosti bydlení a veřejné občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území a zlepšení dopravní obsluhy území.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení a občanské vybavenosti, což se promítne pozitivně z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Při zastavování lokality Le-4 je třeba zajistit realizaci mateřské školy. Opatření je obsaženo ve výrokové části ÚP.										

Kód rozvojové lokality	<b>Le-6 HALASOVO NÁMĚSTÍ</b>
Le-6	Rozvojová lokalita se nachází v centrální části k.ú. Lesná na východě Halasova náměstí na místě stávajícího nevyužívaného objektu komerční vybavenosti. Lokalita rozvíjí plochy smíšené obytné na místě stávajících ploch komerce v návaznosti obdobné funkce v území. Generuje cca 72 obyvatel a 60 pracovníků. Rozloha cca 0,65 ha.
Související dopravní infrastruktura	Le/32 Prodloužení tramvaje Poliklinika Lesná
Řešené území, městská část	<p>Lesná, MČ Brno-Sever</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>nebyla vymezena v žádné z variant konceptu – návrh Su.V2</p> <p>Rozloha 0,65 ha návrh 72 obyvatel návrh 60 pracovníků</p> <p>ÚS s regulačními prvky obytný soubor Lesná – aktualizace, Atelier RAW, 2012.</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V části Lesná žije dle SLDB 2021 15 981 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje v posledních deseti letech mírný pokles. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokalita navazuje na rezidenční území – jedná se o přestavbu stávajícího zastavěného území. Cílem je především lepší koordinace a efektivnější využití ploch uvnitř zastavěného území. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní – rozšíření nabídky bydlení a služeb. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.</p> <p><b>Qvzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Lesné k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 24,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>



16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg / m<sup>3</sup>),

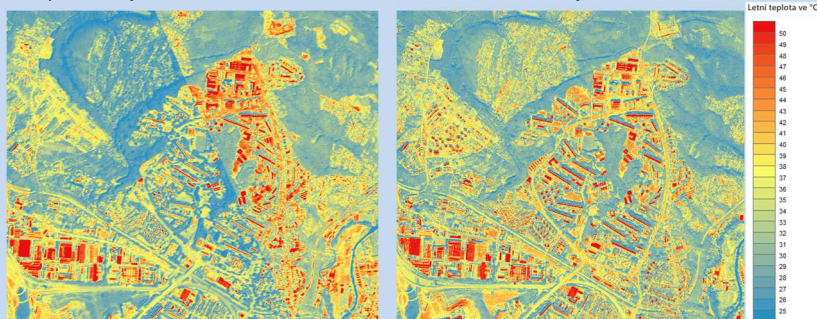
20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg / m<sup>3</sup>),

0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

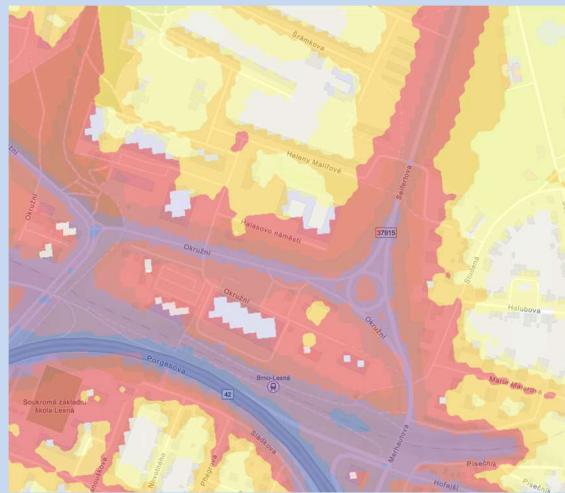
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti zastavěné území. Stávající zanedbané území bude nahrazeno zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem k rozsahu bez podstatných vlivů na mikroklima. Stávající zanedbané území bude nahrazeno zástavbou a doprovodnou zelení, část ploch je již zastavěna – vzhledem k rozsahu bez podstatných vlivů na mikroklima. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

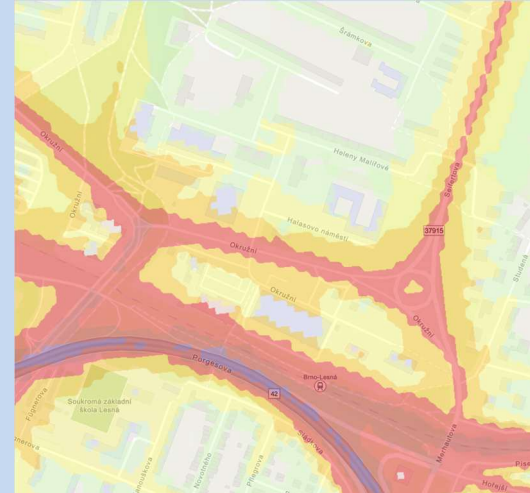


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Die SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené provozem z přílehlé tramvajové trati, ve dne se hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pohybuje v pásmu 60-65 dB. V noci není plocha zatížena. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



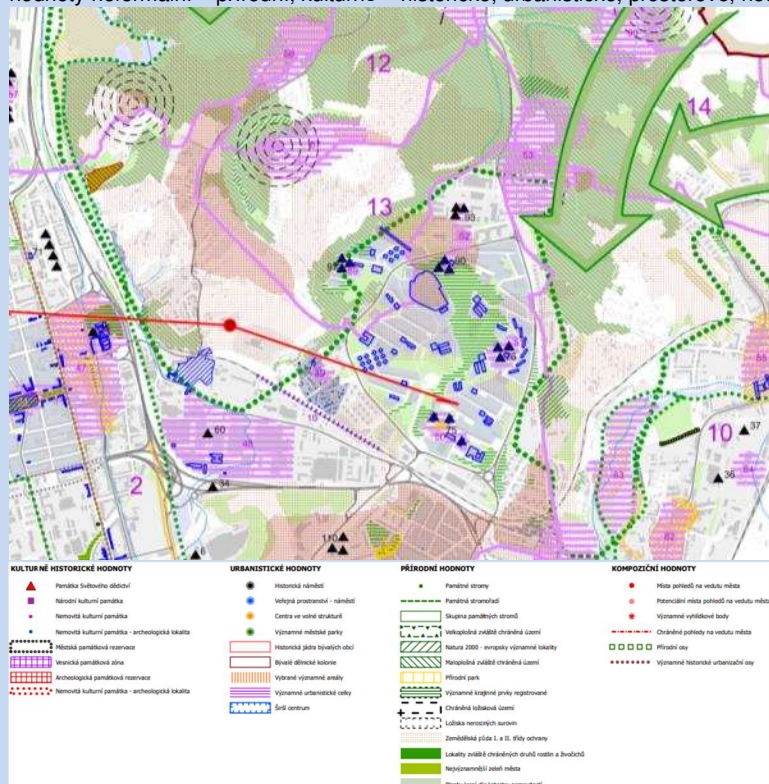
**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními sedimenty. Půdy náležející k ZPF se v řešených lokalitách nevyskytují.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví  
 oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň  
 pól krajinného rázu – 50 Halasovo náměstí  
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné  
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – věžové domy na Halasově náměstí



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

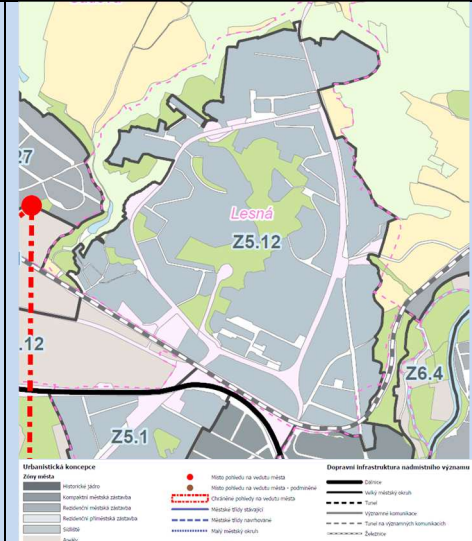
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> <li>významné hodnoty krajinného rázu – oblast Halasova náměstí, věžové domy na Halasově náměstí</li> <li>hlukově zatížené území</li> <li>nejvýznamnější plochy městské zeleně</li> </ul> <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
Oblast kumulací	Jedná se o přestavbu stávajícího objektu. Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením vůči souvisejícímu stabilizovanému území.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající dopravní provoz vůči stávajícímu bydlení v území. V souvislosti s uvažovanou změnou využití území se však neočekává podstatný vliv na stávající zátěže v území, zdroje vyvolané dopravy jsou v území již přítomny, jedná se v zásadě o přestavbu a účelnější využití zastavěného území, bez podstatných negativních vlivů s kumulativním účinkem. Pozitivně spolupůsobit bude prodloužení tramvajové trati.



Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

**Z5.12 Lesná – zástavba obytných souborů**

- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítko
- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit a rozvíjet Čertovu rokli a podporovat její návaznost na ostatní plochy sídelní zeleně v zóně
- chránit, a i v širších souvislostech respektovat dělnickou kolonii Divišova čtvrť
- transformovat významná veřejná prostranství napojena na služby a veřejnou dopravu (Halasovo náměstí, okolí zastávky Haškova)



**Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB**

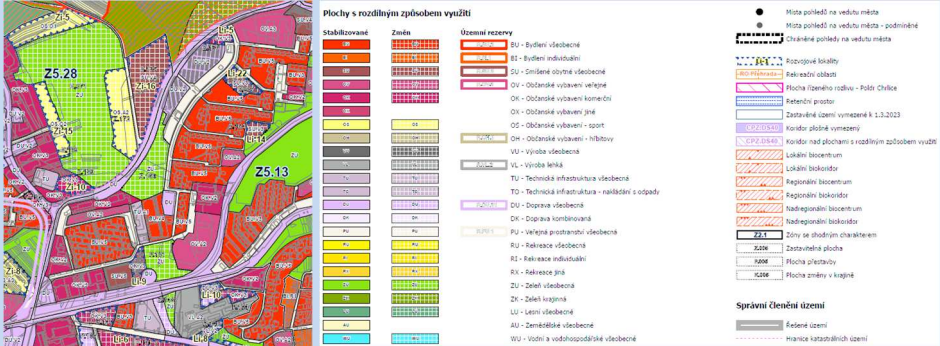
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Le-6	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Le/32	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0
<b>Komentář:</b> Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Lesná v návaznosti na zástavbu Halasova náměstí, jedná se o přestavbu stávajícího objektu komerční vybavenosti. Plochy doplňují stávající využití území. Zároveň dojde k zachování prostupnosti území a zlepšení obsluhy veřejnou dopravou. Jedná se o účelnější využití stávajícího zastavěného území.														
Le/32 Prodloužení tramvaje Poliklinika Lesná. Účelem této dlouhodobě sledované trati je ve spojení s tratěmi Le/31 a Le/33 obsluha sídliště Lesná tramvajovou dopravou. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.														
Bez významných vlivů na životní prostředí.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možnosti bydlení a služeb, potenciál zlepšení kvality bydlení v místě.														
<b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území mimo vzhledem k stávajícímu využití území marginální potenciál vyvolané dopravy a hlukovou zátěž, která je přítomna pouze v denní dobu a pod hranici hlukového limitu. V ploše Le-6 a není zásadně limitujícím faktorem pro využití ploch.														

<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Nejsou navrhována opatření nad rámec podmínek pro využití ploch obsažených v územním plánu.
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>• Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> </ul>
<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Le-6	+1/B/dp	0	0	+1/L/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Le/32	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Vzniknou územní předpoklady pro zvýšení dostupnosti bydlení a veřejné občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území a zlepšení dopravní dostupnosti území.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení a občanské vybavenosti, což se promítne pozitivně z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována opatření nad rámec podmínek pro využití ploch obsažených v územním plánu.										

Pozn: V jihovýchodní části Lesné byla do stabilizovaného území integrována plocha bydlení BI.R1 (XLe-1) o výměře 0,64 ha, která leží v zastavěném území a jde především o oplocené zahrady příslušející k sousedním RD. Dá se předpokládat navázání uliční čarou na zástavbu v ulici Divišova., které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF. V současnosti jsou řešené pozemky využívány jako zahrady přiléhajících rodinných domů. Všechny jsou odděleny ploty, nachází se zde také nemalé množství drobných staveb (kůlen, skleníků, garáží). Ve východní části lokality se charakter mění spíše na samostatné zahrádky, opět oplocené a s drobnými stavbami. Jednoznačně se jedná o enklávu mezi zástavbou bývalé dělnické kolonie Divišova čtvrt' a sídlištěm Lesná. Při realizaci přístupové komunikace je možná přeměna na pozemky pro rodinné domy navazující na zástavbu ulice Divišova. Živelnému zastavění brání především drobné rozměry parcel, jejich nepravidelnost ale také jejich složitý terénní profil. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy negenerují podstatné zahušťování zástavby a významně tak nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území, Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.

# 1.17. LÍŠEŇ

Kód rozvojové lokality	<b>Li-5 JEDOVNICKÁ – PODRUHOVA Li-9 NOVOLÍŠEŇSKÁ – SEDLÁČKOVA</b>
Li-5	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a parkování na okraji sídliště. V současnosti je lokalita využívána jako zábavní centrum pro děti a volné plochy neudržované zeleně. Generuje cca 18 obyvatel a 123 pracovníků. Rozloha cca 0,52 ha.
Li-9	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost u dopravního uzlu na místě stávajícího parkoviště a ploch neudržované zeleně. Cílem je nahradit parkování a zvýšit kapacitu komerční vybavenosti. Souvisí návrhové plochy zeleně v navazujícím území. Generuje cca 23 obyvatel a 163 pracovníků. Rozloha cca 0,69 ha.
Související technická infrastruktura	TE126 Líšeň – Jedovnická Podruhova
Řešené území, městská část	<p>Líšeň</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Li-5:</b> var I Li-14 (W/v3/g), ve var II a var III nebyla vymezena – návrh Li-5 "Jedovnická – Podruhova" (OK.V3)  var I 6,65 ha – návrh 0,52 ha  var I 0 obyvatel – návrh 18 obyvatel  var I 842 pracovníků – návrh 123 pracovníků</p> <p><b>Li-9:</b> var I Li-9 (X/a4), var II Li-9 (X/a4), var III Li-9 (X/a4) - návrh Li-9 "Novolíšeňská – Sedláčkova" (OK.V3)  var II 1,57 ha – návrh 0,69 ha  var II 0 obyvatel – návrh 23 obyvatel  var II 134 pracovníků – návrh 163 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Líšeň žije cca 24 836 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř zastavěného území v kontaktu s rezidenčním územím. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo přímý kontakt s rezidenčním územím, nepřímo pozitivně se projeví zlepšení komerční vybavenosti a parkování na sociální ekonomické determinanty veřejného zdraví a kvalitu bydlení. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přispěje k rozšíření komerční vybavenosti.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Líšně k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 20,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



16,6	16,7	16	10,4	19,2	9,5	9,4	9,3
22,7	19,5	17,2	12	14,2	14,2	11,3	9,6
21,3	24,1	19,4	18,2	16,1	16,5	14,8	10,1
25,1	24,6	20,1	20,8	16,9	16,1	13,8	10,7
26,1	25,1	24	19,4	15,6	14,2	12	13,5
26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	20,7	15,5	16,9
26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	21,1	14,9	15,9

20,3	20,4	20,3	19,6	18,3	19,5	18	17,9
22,4	21,5	20,8	19,6	18,5	19,1	18,8	18,4
22,5	23,9	22	21	20,2	20,7	19,7	18,8
23,6	23,6	21,8	22,7	21,5	21,3	20,1	19,3
24,3	24,2	23,4	21,9	21,5	21,3	20,4	20,6
25	23,7	22,9	22,4	22,3	22,1	20,8	21,1
24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	22,3	20,6	20,8

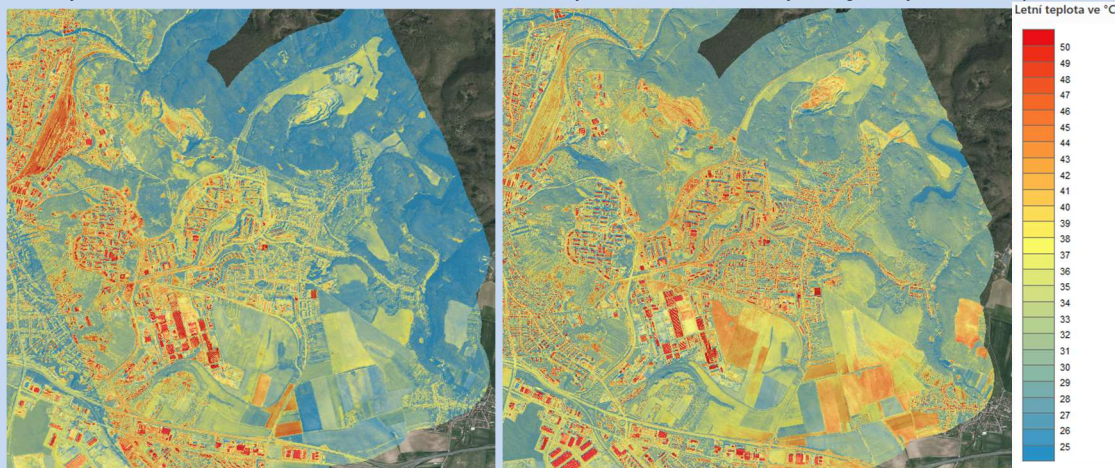
0,5	0,6	0,5	0,3	10,2	0,3	0,3	0,2
0,6	0,7	0,6	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,7	0,5	0,4	0,4	0,7	0,5	0,3
0,6	0,7	0,6	0,5	0,6	0,8	0,5	0,3
0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,6	0,4	0,5
0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,5	0,6
0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	0,8	0,5	0,6

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

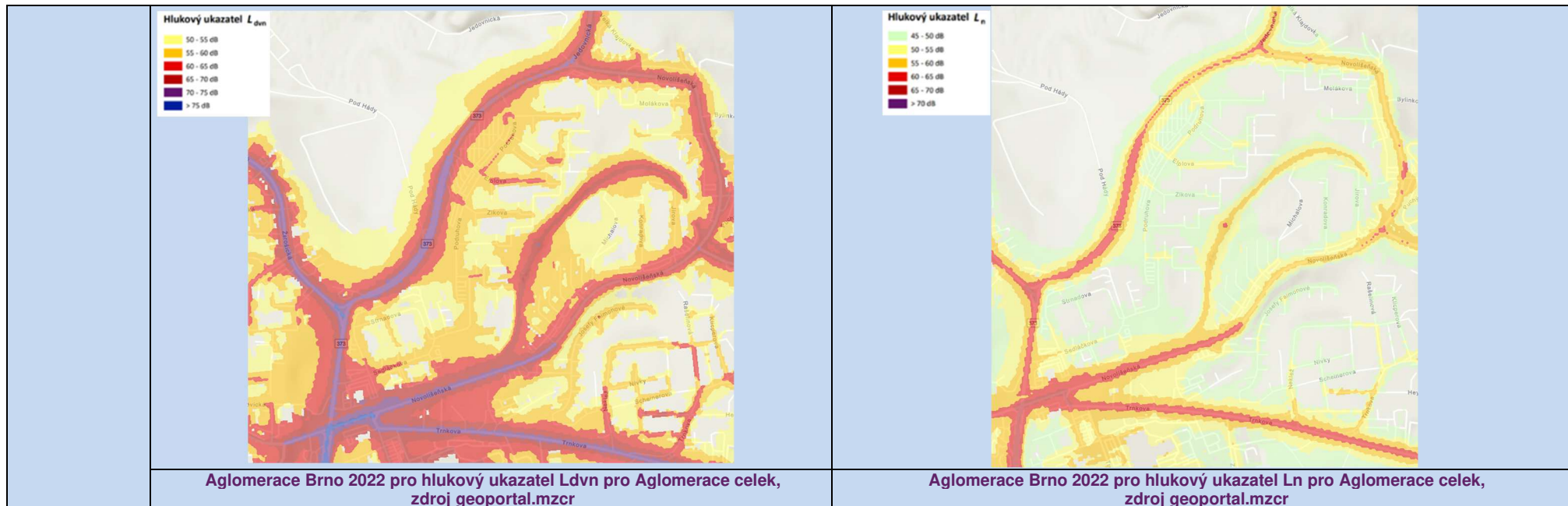
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** Bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez vzrostlé zeleně. Plochy negenerují potenciál významného zvýšení teplot povrchů ani ztráty vázání CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

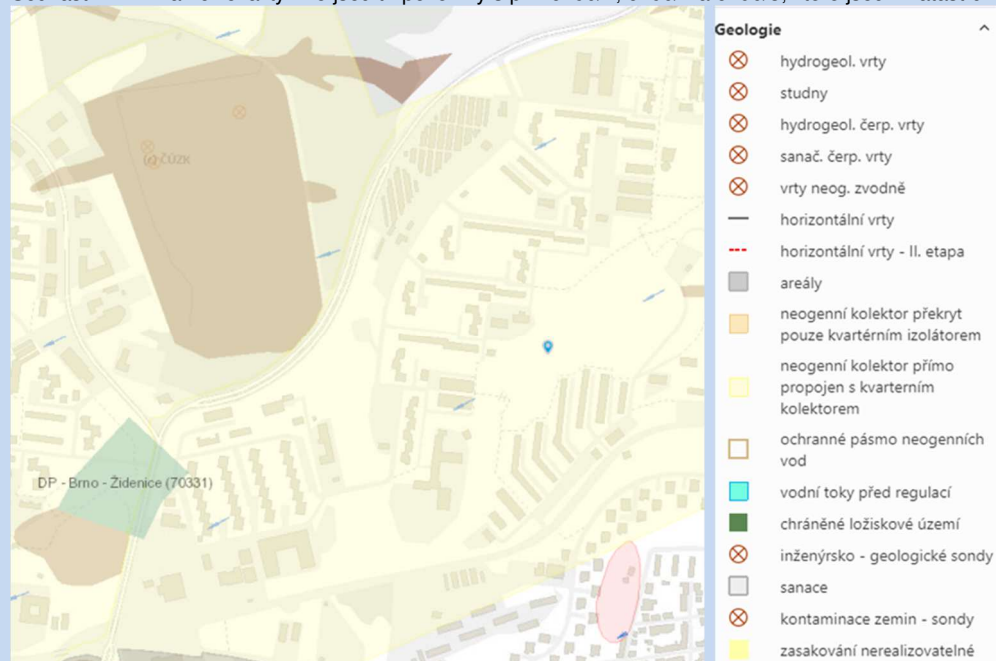


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická a Žarošická). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území zásadním limitem pro využití ploch. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy (primárně se jedná o zvýšení kapacity parkování, nikoliv nové zdroje vyvolané dopravy ve smyslu nových aktivit v území) nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území.



**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází na úpatí Hádů. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčnými svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty. Pozemky, které jsou součástí ZPF, se v lokalitě Li-9 nevyskytují. Součástí ZPF v rámci lokality Li-5 jsou tři pozemky s p.č. 6190/1, 6190/2 a 6190/3, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako trvalý travní porost. Jedná se o půdy IV. třídy ochrany ZPF.



**Mapa georizik– mapový portál města Brna, zdroj: [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

Všechny hodnocené lokality se nachází v oblasti s rizikem kontaminace hlubinné zvodně kvalitních neogenních vod, chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů, zabezpečující přirozenou ochranu neogenních vod proti průniku kontaminace. Z hlediska územního plánu mimo tuto strategickou úroveň. Případné střety a minimalizační opatření je třeba řešit v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb.

**Hydrologické poměry:** Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava. Dílčí členění vodních toků Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka předmětná oblast náleží k dílčímu povodí Svitavy s číslem hydrologického pořadí 4-15-02-109/0. Hodnocené lokality se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES, VKP, památné stromy atd.



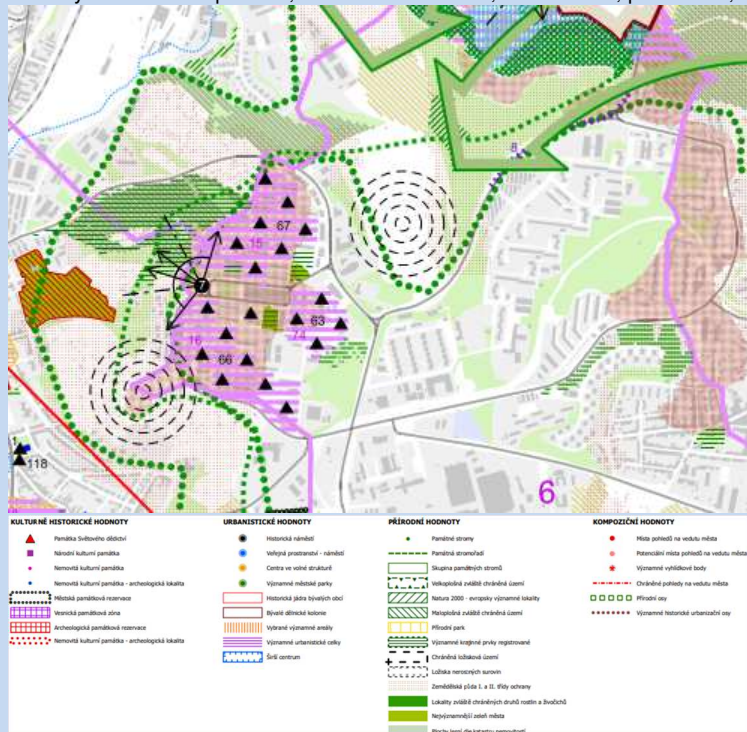
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň

pól krajinného rázu: 16 Sídliště Vinohrady, 74 Věžáky Vinohrady – východ

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: věžové domy Vinohrady – východ, vyhlídka na Hádech



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

- hluková zátěž Jedovnická, Novolíšeňská
- významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka na Hádech
- ochranné bezpečnostní pásmo VTL (Li-9)
- riziková oblast neogenních vod


Environmentální limity a zátěže /střety

V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území. V blízkosti EVL Stránská skála – bez vlivu. Dle hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Koláček 2024) ÚP vymezuje v prostoru EVL plochy stabilizované – krajinná zeleň (ZK) a větší část lokálního biocentra LBC SN01 Stránská skála. Za plochou dopravy, v relativní blízkosti k hranici EVL je vymezena návrhová rozvojová lokalita Li-1 pro lehkou výrobu E VL (E/a3VL.A3). Plocha je součástí stávajícího průmyslového areálu společnosti ZETOR a je dosud nezastavěna (pouze zpevněné plochy a skládkování zemin). ÚP v rozsáhlém území přiléhajícím k EVL mění funkční využití na plochy krajinné zeleně (ZK), z nichž značnou část tvoří stávající pole, vytvářející enklávy mezi plochami zahrádek. Rovněž prostor východně od EVL zahrnuje plošně rozsáhlou změnu funkčního využití na krajinnou zeleň, čímž je vedle východní části lokálního biocentra s remízem/náletovou porostlinou, do změny zahrnuta značná část stávajících polí, které remízek obklopují.

Z umístění návrhové rozvojové lokality, nevyplývají aktivity či vlivy, jež by mohly negativním způsobem ovlivnit předměty ochrany a celistvost EVL. Vymezení ÚSES v širším území, zahrnující i prostor EVL a změny funkčního využití v okolí EVL lze hodnotit pozitivně, v souladu s ochranným režimem a cíli EVL. Realizace koncepce bude znamenat nulový vliv (0) na EVL Stránská skála.

Oblast kumulací

Prostor podél příslušných úseků ulic Jedovnická, Novolíšeňská a Žarošická. Přispěje k dovybavení území komerční vybaveností s dobrou dopravní obslužností.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území nejsou v IS EIA evidovány žádné záměry. Li-5 a Li-9 bez identifikovaných kumulativních, resp. synergických vlivů. Dopravní napojení a malý rozsah ploch, bez přímé vazby na stabilizované území rezidenčního typu z hlediska dopravních vztahů, zároveň přispěje ke zlepšení dopravní obsluhy území v podobě rozšíření možností dopravy v klidu ve strategické pozici a bez nutnosti průjezdu rezidenční zastávkou. Pozitivně spolupůsobit bude dovybavené území technickou infrastrukturou a rozšíření možností parkování. Stanoveny podmínky pro zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z5.12 Líšeň – sídliště – Zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit a rozvíjet park Líšeňská rokle, zejména pak doplňovat jeho vybavenost a propojenost se souvisejícími plochami městské zeleně</li> <li>- podporovat a rozvíjet napojení lokality na budoucí Hapalův park, na svahy pod lomem Hády (přírodní park Velká Klajdovka, přírodní park Kavky) a na krajinné a přírodní zázemí celé oblasti severovýchodně od Brna (CHKO Moravský kras)</li> <li>- podporovat propojení s původní zástavbou Líšně (tzv. Stará Líšeň)</li> </ul> <p>Z6. Zetor – areály</p>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPMB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Li-5	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Li-9	0	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
TE-126	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b>														
Li-5: Rozvojová lokalita se nachází na křižení ulic Jedovnická a Podruhova v místě stávající zeleně, přispěje k rozšíření komerční vybavenosti pro navazující sídliště s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry vůči hluku pronikajícímu z křižení ulic Jedovnická a Podruhova.														
Li-9: Rozvojová lokalita se nachází nad místně významného dopravního uzlu MHD – Novolíšeňská. Cílem jejího vymezení je zachovat a rozšířit možnosti parkování a komerční občanské vybavenosti s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím plochám bydlení. Lokalitu zásobovat z SCZT – sídliště hustě zásobené teplem.														
Celkově lze očekávat mírné pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace lokality Li- 5 a Li-9 v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí, s potenciálem vytvoření zástavby, která pomůže odclonit navazující plochy bydlení od hlukové zátěže z provozu po ulici Jedovnická. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy komerční občanské vybavenosti je pozitivní především z hlediska efektivního využití již urbanizovaných ploch a potenciálu vytvoření protihlukové bariéry.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností pracovních příležitostí, komerce s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území														

s předpokladem vzniku kvalitní architektury a vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím rezidenčním plochám. Napojení na CZT se zprostředkovává pozitivním vlivem na kvalitu ovzduší.

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území s výjimkou okrajového dotčení dobývacího prostoru a dílčích záborů ZPF, bez vlivu na zemědělskou prvovýrobu. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, avšak vzhledem k rozsahu bez podstatného negativního vlivu.

**Akceptovatelnost:** Změna je akceptovatelná bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území obsažených v návrhu ÚP.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Vzhledem k marginálnímu rozsahu identifikovaných vlivů nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP. V ÚP stanoveny podmínky pro zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží.

**Návrh monitorovacích ukazatelů** (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

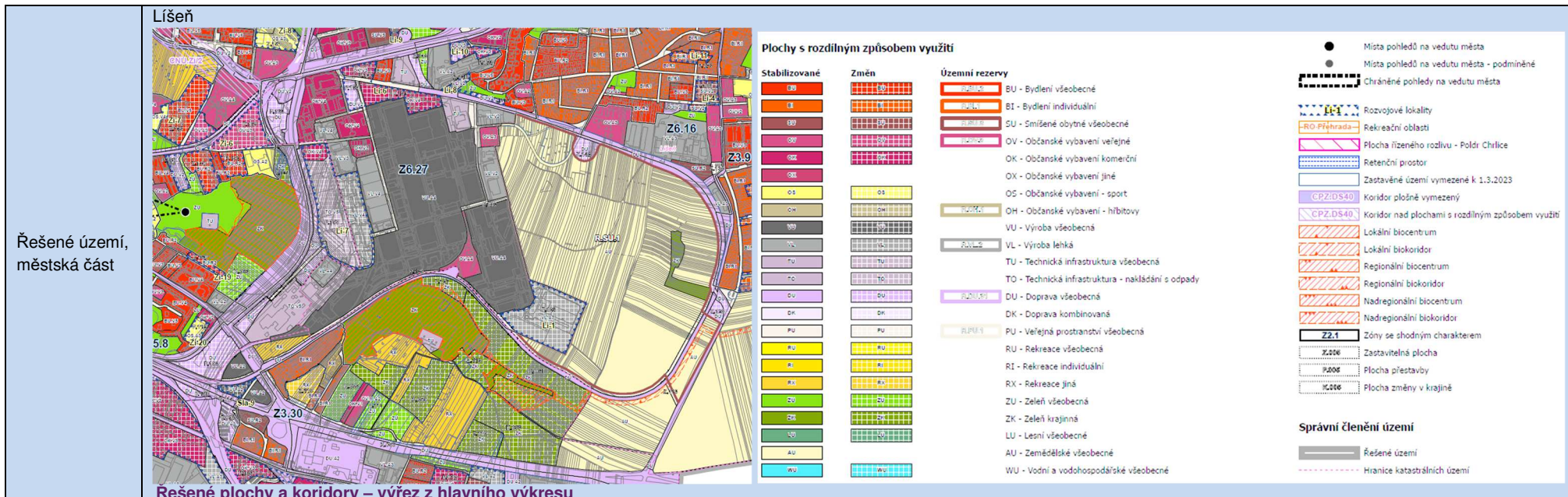
**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Li-5	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Li-9	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
TE-126	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro komerční vybavenost s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry vůči stávajícím rezidenčním územím.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										



Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>Li-1 ZETOR</b>  <b>Li-6 ZETOR-SEVER</b>  <b>Li-7 SPALOVNA</b>  <b>Li-8 TRNKOVA U NÁDRŽE</b>  <b>Li-10 NOVOLÍŠEŇSKÁ</b></p>
Li-1	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu v prostoru jihovýchodního cípu přestavbového areálu Zetor, který dnes slouží jako polygon pro traktory Zetor a jako skládka sypkých materiálů. Je navržena zástavba volných ploch a částečně také přestavba stávajícího areálu na funkci nerušící výroby. Generuje cca 0 obyvatel a 770 pracovníků. Rozloha cca 7,89 ha.
Li-6	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a hromadné parkovací objekty, na místě stávajících parkovišť a odstavných ploch, součástí je parkoviště P+R a plochy neudržované zeleně. Generuje cca 178 obyvatel a 1238 pracovníků. Rozloha cca 5,27 ha.
Li-7	Lokalita rozvíjí plochy lehké výroby, komerční vybavenosti a technické infrastruktury – odpadové hospodářství v návaznosti na areál Brněnské spalovny na místě brownfieldu po ústupu Zetoru. Areál těžké výroby při ulici Jedovnická je navržen k přestavbě na plochu nerušící výroby a technické infrastruktury pro odpadové hospodářství v návaznosti na provoz SAKO Brno. Cílem je rovněž zajistit dopravní přístupnost areálem a propojit ulice Jedovnická a Trnkova. Generuje cca 41 obyvatel a 625 pracovníků. Rozloha cca 12,58 ha.
Li-8	Lokalita rozvíjí areál lehké výroby v návaznosti na stávající využití území a hromadné parkovací objekty na místě plochy, která je využívána jako volné plochy zeleně. Generuje cca 0 obyvatel a 32 pracovníků. Rozloha cca 0,94 ha.
Li-10	Lokalita rozvíjí parkovací kapacity a komerční vybavenost v území na místě plochy využívané jako garáže a volné plochy neudržované zeleně. Generuje cca 24 obyvatel a 166 pracovníků. Rozloha cca 1,46 ha.
Související dopravní a technická infrastruktura	<p>Li/1 Propojení Trnkova – Novolíšeňská jako sběrná-páteřní komunikace  Cyklotrasa Líšeň – Černovice – Svitava  Cyklotrasa Líšeň – Maloměřice  Cyklotrasa Líšeň – Slatina  Cyklotrasa Líšeň – Říčka  Cyklotrasa Líšeň – Klajdovka  KA-5 retenční nádrž Holzova  VO-111 Přivaděč vodojem Stránská skála – Podolí  KA101 rozšíření dešťové kanalizace v oblasti Líšně  KA123 Splašková stoka FI-18  PL-144 STL plynovod – prodloužení z ulice Líšeňská pro lokalitu Spalovna  PL-145 STL plynovod – rozšíření STL plynovodu pro lokalitu Houbařská  EL-109 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Li-1  EL-127 Nadzemní vedení 110 kV pro zaústění VVN 528 do R110 LI</p>



Řešené území, městská část

Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB

**Li-1:** var I Li-1 (Y/v4, Y/v5, V/v4/VS), var II Li-1 (E/a3, S/a3), var III Li-1 (V/v4/VS, S/a4, W/v3) - návrh Li-1 "Zetor" (VL.A3)

var II 62,49 ha – návrh 7,89 ha  
var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel  
var II 4160 pracovníků – návrh 770 pracovníků

V souvisejícím území rozsáhlé plochy krajinné zeleně obklopující Stránskou skálu.

**Li-6:** var I Li-7 (W/v4) a Li-1 (Y/v5, Y/v4, V/v4/VS, W/v3) var II Li-7 (E/v5, E/v4, W/v4), var III Li-7 (Y/v5, Y/v4, W/w3) - návrh Li-6 "Zetor-sever" (OK.V3, OK.V4, DU.V2)

var II 28,99 ha – návrh 5,27 ha  
var II 0 obyvatel - návrh 178 obyvatel  
var II 246 pracovníků – návrh 1238 pracovníků

Vyčleněna z původně rozsáhlé lokality Li-7

**Li-7:** var I Li-1 (Y/v5, Y/v4, V/v4/VS, W/v3) var II Li-7 (E/v5, E/v4, W/v4), var III Li-7 (Y/v5, Y/v4, W/w3) - návrh Li-7 "Spalovna" (TO.V5, VL.V4, OK.V4) souvisí plochy DU

var II 28,99 ha – návrh 12,58 ha  
var II 0 obyvatel – návrh 41 obyvatel  
var II 246 pracovníků – návrh 625 pracovníků

V současnosti prověřována změnou ÚPmB B1/17-CM – SAKO Brno.

V souvisejícím území rozsáhlé plochy krajinné zeleně obklopující Stránskou skálu.

**Li-8:** var I Li-8 (E/v2), var II Li-8 (E/v2), var III Li-8 (E/v2, D/v2) - návrh Li-8 "Trnkova u nádrže" (VL.V2, DU.V2)

var II 1,07 ha – návrh 0,94 ha  
var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel  
var II 36 pracovníků – návrh 32 pracovníků

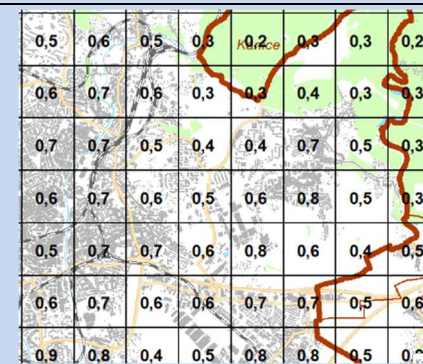
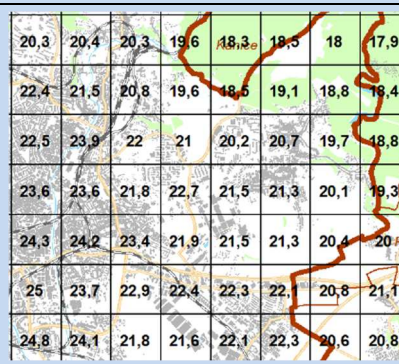
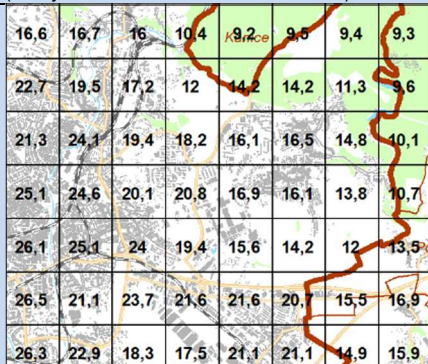
**Li-10:** var I Li-10 (W/v3/g), var II Li-10 (D/v3), var III Li-10 (D/v3) - návrh Li-10 "Novolíšeňská" (OK.V3)

var II 0,75 ha – návrh 1,46 ha  
var II 0 obyvatel – návrh 24 obyvatel  
var II 0 pracovníků – návrh 166 pracovníků



**Obyvatelstvo:** V městské části Líšeň žije cca 24 836 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř zastavěného území v kontaktu s rezidenčním územím. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přispěje k rozšíření komerční vybavenosti. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přímé dotčení v důsledku implementace koncepce vzhledem ke vzdálenostem a dopravnímu napojení ploch neočekáváme, nepřímo pozitivně se projeví zlepšení dopravní obslužnosti, parkování a možností zaměstnanosti. Území se nachází v průmyslových plochách v blízkosti rezidenčního území. Přispěje k rozšíření komerční vybavenosti a zaměstnanosti.

**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Líšně k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 20,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).



Stávající stav

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

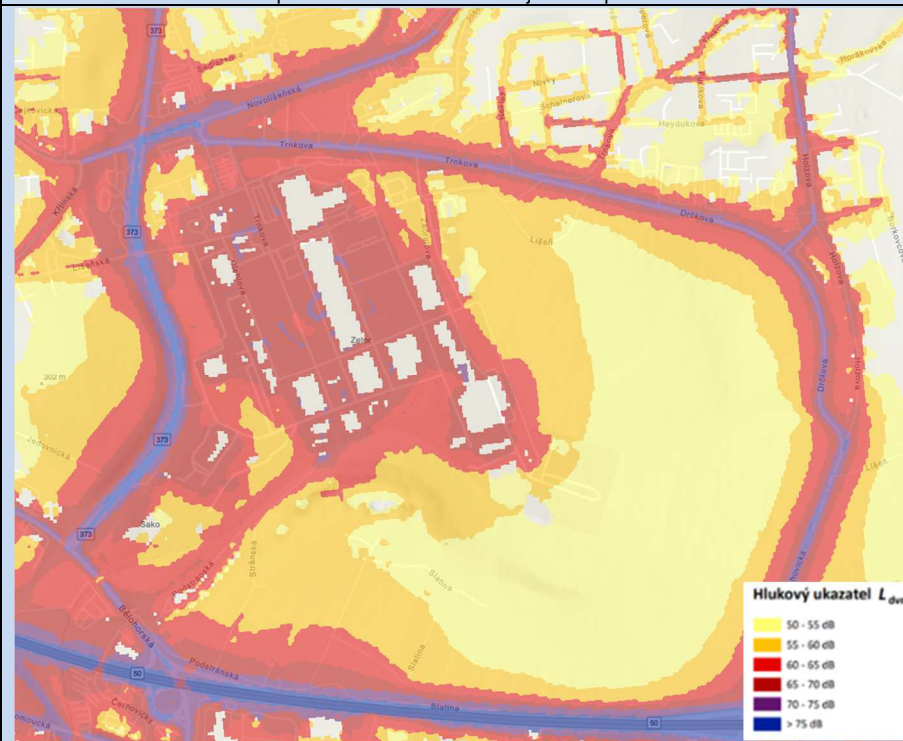
**Klima:** Bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez vzrostlé zeleně, skládky sypkých materiálů, zpevněné plochy. V souvisejícím území vymezeny rozsáhlé plochy krajinné zeleně obklopující Stránskou skálu na místo stávající intenzivně využívané orné půdy jako kompenzační opatření obsažená v návrhu ÚP. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



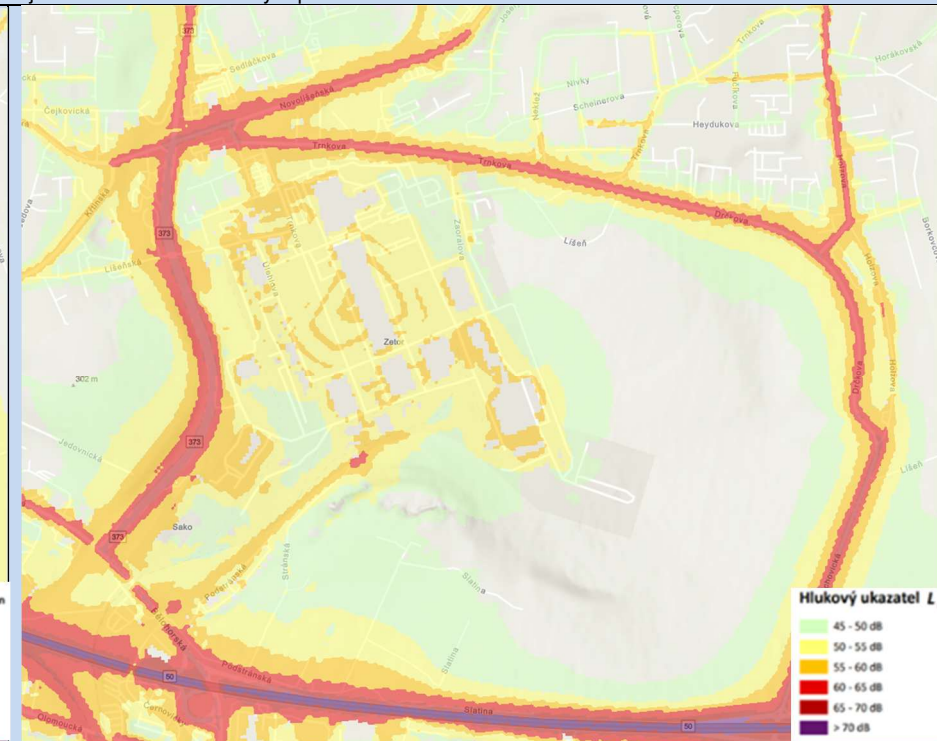
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)



**Hluk:** V posuzovaných lokalitách se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická, Novolišeňská a Trnkova). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů  $L_{dvn}$  a  $L_n$  na úrovni 60/70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území zásadním limitem pro využití rozvojových lokalit. Při umísťování záměrů a dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.

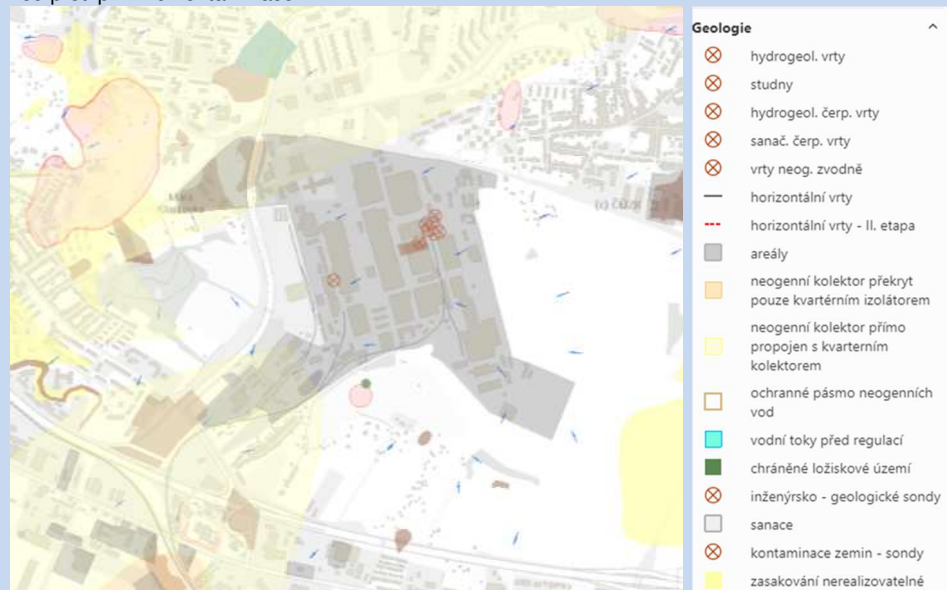


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)

**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v bývalém rozsáhlém průmyslovém areálu Zetor. V areálu jsou rozsáhlé stopy dřívějšího stavebního využití, které se promítají i do geologického profilu místa. Pod terénem se nacházejí konstrukční vrstvy dřívě budovaných zpevněných ploch, navážky, zbytky deponií, štěrkopísk a další fragmenty a pozůstatky původních staveb. Podloží tvoří sprašové hlíny a štěrkopísky. Výskyt podzemní vody není pro rozvoj další stavební činnosti v areálu limitující. Žádná z částí areálu neleží v geologicky nestabilním nebo v poddolovaném území ani v záplavové oblasti. Dle geologické mapy se v řešeném území vyskytují tyto horniny: spraš, sprašové hlíny a jíly (písek, štěrk). Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Pozemky, které jsou součástí ZPF, se v daném území nevyskytují. Lokalita Li-6 a LI-10 leží v oblasti s rizikem kontaminace hlubinné zvodně kvalitních neogenních vod, chybí zde nadložní izolátor neogenních jíllů, zabezpečující přirozenou ochranu neogenních vod proti průniku kontaminace.



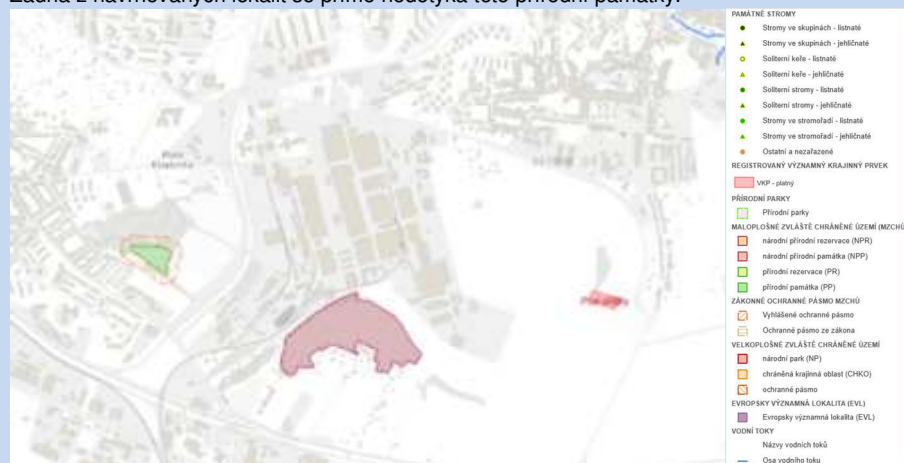
**Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

Zájmové území je převážně součástí areálu bývalého výrobního závodu Zetor (brownfields). Lokalita závodu je v SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – [www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)) pod názvem Zetor a.s. s identifikátorem 1000019 evidována jako stará ekologická zátěž. Signifikantní kontaminanty: v zeminách NEL, Cr; v konstrukčních prvcích NEL, Cr; v podzemní vodě Cr. Další kontaminanty podružného významu: Pb, Zn, PAU, CIU (v podzemní vodě). Kontaminace je potvrzena, proběhla sanace a v současnosti probíhá monitoring. Dle Systému evidence kontaminovaných míst spravovaného Ministerstvem životního prostředí nereprezentuje tato stará ekologická zátěž aktuální zdravotní riziko ani rozpor s legislativou, avšak jde o obecný nesoulad se zájmy ochrany životního prostředí nebo s jinými chráněnými zájmy.

**Hydrologické poměry:** Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava. Podle členění vodních toků Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka předmětná oblast náleží k dílčímu povodí Svitavy s číslem hydrologického pořadí 4-15-02-109/0. Hodnocené lokality se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez přímého střetu se ZCHÚ a ÚSES. Z jihu přes železniční vlečku navazuje na areál Zetoru Národní přírodní památka Stránská skála. Jedná se o izolovaný výchoz jurských vápenců, s četnými skalními stěnami a krasovými jevy včetně jeskyní; porosty travino-bylinné vegetace s dřevinami tvořené zejména společenstvy vápničných nebo bazických skalních trávníků, panonských skalních trávníků, polopřirozených suchých trávníků a facií křovin na vápničných podložích, subpanonských stepních trávníků a chasmoxytické vegetace vápničných skalnatých svahů; vzácné a ohrožené druhy rostlin, zejména populace druhů koniklec velkokvětý a lněnka rolní, včetně jejich biotopů; vzácné a ohrožené druhy živočichů, zejména populace druhů kudlanka nábožná, netopýr velký a vrápenec malý, včetně jejich biotopů.

Žádná z navrhovaných lokalit se přímo nedotýká této přírodní památky.



Mapa ochrany přírody – mapový portál města Brna, zdroj: [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)



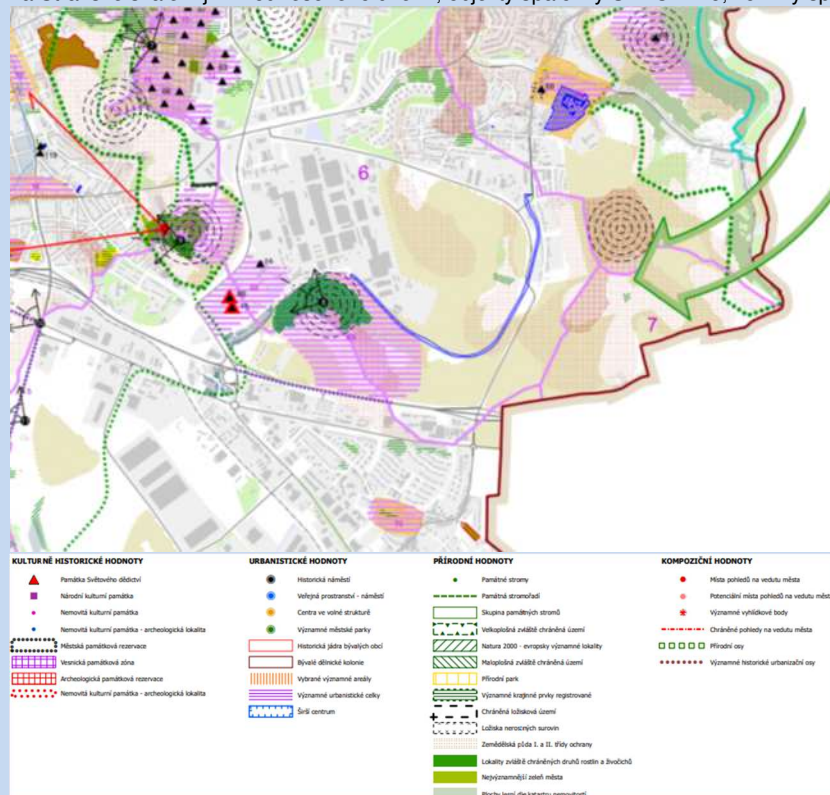
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň

pól krajinného rázu: 68 areál Sako a Zetor, 69 Stránská skála, 6 Bílá Hora

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: PP Stránská skála – mimo řešené území – navazuje z jihu

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: vyhlídka Stránská Skála, vyhlídka Bílá Hora, nejvýznamnější zeleň města Brna, na Stránské skále – jižně od řešeného území, objekty spalovny SAKO Brno, komíny spalovny a Zetoru.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž Jedovnická, Trnkova, Novolišeňská
- významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka Stránská skála, Bílá Hora
- ochranné bezpečnostní pásmo VTL (Li-1, Li-6)
- ochranné pásmo VVN (Li-7)
- ochranné pásmo železnice (Li-7)
- pásmo hygienické ochrany spalovny Brno (Li-7)
- riziková oblast neogenních vod (Li-6, Li-10)

Přímo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvlášť chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.

Oblast kumulací

Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. V zásadě se jedná o bývalý areál Zetoru, který je v současnosti významně redukován a částečně v přestavbě. Prostor podél příslušných úseků ulic Jedovnická, Novolišeňská a Trnkova. Bez identifikovaného vlivu na rezidenční stabilizované území pod Stránskou skálou, které nemá další potenciál rozvoje. Pozitivně spolupůsobit bude rozšíření parkovacích kapacit a dopravní dostupnosti. Stanoveny podmínky pro zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. Jedná se o přestavbovou oblast bývalého průmyslového areálu Zetoru, bez přímé vazby na stabilizované území rezidenčního charakteru s výjimkou dvou domů na adrese Bratří Špačků, které by však vzhledem ke vzdálenosti a dopravnímu napojení neměly být řešením ÚP dotčeny. Pozitivně spolupůsobit bude rozšíření kapacit technické infrastruktury.

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující relevantní záměry (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● JHM1454 Recyklační středisko stavebních odpadů společnosti Demont Servis s.r.o. v areálu Zetor, a.s. Brno (Ondrůšek Tomáš Mgr., 2018) – zjišťovací řízení ukončeno pozitivním závěrem zjišťovacího řízení v září 2018 – záměr je třeba dále posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, zejména z hlediska ochrany ovzduší a vod. Záměrem oznamovatele je zřídit v areálu Zetor v Brně mobilní recyklační středisko stavebních odpadů, které vzniknou při demolicích v lokalitě města Brna, příp. blízkého okolí – zpracovávaného kampaňovitě. Kapacita linky, tzn. zpracování předpokládaných 25 000 t/rok inertního stavebního odpadu by trvalo cca 18 dnů, tj. 2-4 x ročně po 4-5 dnech. Dokumentace EIA nebyla předložena.</li> <li>● JHM1410 Úprava výrobního areálu Zetor – západ (Ing. Pavel Cetl, 2017) – ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z října 2017 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Jedná se o přestavbu západní části výrobního areálu Zetor. Záměr řeší vybudování sedmi hal v prostoru stávající průmyslového areálu Zetor v Brně. Záměrem investora je rozšíření průmyslových hal z důvodu rozšíření výrobních a skladovacích kapacit areálu v návaznosti na útlum výroby traktorů. Území pro nově vzniklý areál je aktuálně bez objektů. V okolí navrženého areálu se nenachází obytná zástavba. Nejbližší obytnou zástavbu představují bytové domy na ul. Bratři Sapáků (více jak 300 m severně od záměru). Záměr je ve fázi povolovacího řízení.</li> <li>● JHM1407 Úprava výrobního areálu Zetor – východ (Ing. Pavel Cetl, 2017) – ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z dubna 2017 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Jedná se o přestavbu východní části výrobního areálu Zetor. Záměr řeší vybudování nového objektu členěného do 5 hal v prostoru stávající průmyslového areálu Zetor při ulici Zaoralově v Brně. Záměrem investora je rozšíření vlastních průmyslových hal z důvodu rozšíření výrobních a skladovacích kapacit areálu v návaznosti na útlum výroby traktorů. Území pro nově vzniklý areál je aktuálně bez objektů. V okolí navrženého areálu se nenachází obytná zástavba. Nejbližší obytnou zástavbu představují bytové domy na ul. Josefy Faimonové (více jak 350 m severně od záměru). Záměr je ve fázi povolovacího řízení.</li> <li>● JHM1286 ZETOR TRACTORS a.s. - výstavba parního zdroje (březen 2016) - ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z října 2016 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Záměrem oznamovatele byla výstavba dočasné mobilní plynové kotelny spalující zemní plyn, složené ze dvou parních vyvíječů (kotle), které budou využívány po čas budování nových horkovodních rozvodů v systému CZT. Kumulace vlivů se předpokládá v oblasti ovzduší (v návaznosti na další zdroje znečišťování ovzduší v průmyslovém areálu). Záměr byl realizován.</li> <li>● JHM1140 Logistické centrum – ZETOR TRACTORS, a.s. (červen 2014) - ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z července 2014 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Záměrem oznamovatele byla výstavba nové skladové haly na místě stávající haly určené k demolici ve výrobním areálu společnosti ZETOR TRACTORS, a.s. v Brně-Lišni. Aktuální četnost kamionové dopravy do areálu zůstane i po realizaci záměru beze změny (tj. 60 kamionů denně v 5-ti návozních intervalech v denní době, v noční době se zboží nenaváží). Záměr je již realizován.</li> <li>● JHM1398 Znovuzprovoznění tramvajové tratě Stránská skála – Líšeň, Holzova“, k. ú. Líšeň, Slatina – ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z října 2017 pod č.j. JMK 143632/2017 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Předmětem záměru je provedení rekonstrukce dvoukolejné tramvajové tratě vedené v místě stávajícího, avšak již nevyhovujícího tělesa dráhy. Při rekonstrukci tramvajové tratě bude provedena výměna tramvajového svršku, sanace tramvajového spodku, výstavba trakčního vedení a trakční napájecí stanice, výstavba tramvajových zastávek. Celková délka tramvajové tratě, kde bude probíhat stavební činnost, činí 3,4 km.</li> <li>● V souvislosti s uvažovaným umístěním záměru SAKO, Brno, areál Svovz, bylo zpracováno oznámení záměru a proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s negativním závěrem zjišťovacího řízení s tím, že uvažovaný záměr nemá významné vlivy na životní prostředí. Zpracována byla rovněž hluková a rozptylová studie a hodnocení vlivů na zdraví. Pro konkrétní záměr výstavby skladových a manipulačních ploch nových dotřídňovacích linek pro separovaný odpad byla zpracována Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „SAKO Brno, a.s., Jedovnická – Areál Svovz“ (2017). Příslušný Stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 27.11.2018.</li> </ul> <p>Jiné relevantní připravované záměry v řešeném území nebyly zjištěny.</p> <p>Spolupůsobí tak především plochy, které jsou vymezeny v rámci rozvojových lokalit spolu se stávajícím provozem v areálu Zetoru a jeho probíhající přestavbě. V areálu bývalého Zetoru dochází k postupné revitalizaci, probíhá stabilizace některých provozů (Zetor, ZKL), realizuje se nová výstavba (Česká televize) a jsou připravovány nové investiční akce (viz výše). Vymezením rozvojových lokalit je koordinována probíhající transformace západní i východní části areálu Zetoru. Z hlediska dalšího rozvoje a stabilizace transformačního areálu Zetor bude přeřazen systém obslužných veřejných dopravních ploch areálu. Tímto návrhem dojde k jasné organizaci obsluhy areálu, především pak ve vztahu k rozdělení osobní a nákladové dopravy do ulice Trnkova, Zaoralova a vztahu k novému napojení na ulici Novolíšeňskou. Vymezená plocha pro dopravu umožňuje ve výhledu realizaci jediného (sdruženého) napojení všech areálů kolem ulice Jedovnické na VMO. Realizaci nové křižovatky Trnkova – Novolíšeňská a směřování nákladní dopravy do ulice Zavoralova je napojení areálu Zetoru naprosto dostatečné, včetně rezerv pro další možný rozvoj.</p>
---	---

	<p>Z výše uvedeného lze očekávat spolupůsobení stávajících skutečností v řešeném území a jeho bezprostředním okolí a uvažovaných záměrů s kumulativním, resp. synergickým účinkem především na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• retenční schopnost území – vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a přilehlého okolí, kdy se jedná o dlouhodobě plně urbanizované území v současnosti brownfields převážně bez přirozeného vsaku, resp. odtoku bude mít spolupůsobení realizace všech uvažovaných záměrů v širším území spíše marginální vliv na retenční schopnost území, vzhledem k předpokladu využití moderních technologií pro hospodaření s vodou a dodržení podmínek generelu odvodnění města Brna lze směr působení tohoto vlivu považovat, co do rozsahu a významu, spíše za pozitivní. Celkový vliv na retenční schopnost území tak bude sice pozitivní, avšak spíše marginální, zejména s ohledem na intenzitu zastavěnosti území. Návrh obsahuje i zvýšení kapacit kanalizací včetně retenční nádrže</li> <li>• hlukovou situaci v kontextu spolupůsobení několika skutečností – vznik nových cílů vyvolané dopravy, výhledové kapacitní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, výhledovou realizaci VMO, generování dopravní zátěže v důsledku umístění zdrojů dopravy, které však nahradí dosavadní průmyslové využití území směrem k lehké výrobě a odpadovému hospodářství, generování hluku z technologických zdrojů a napojení území na železniční vlečku. Celkově lze očekávat mírně negativní vliv zejména v důsledku vyvolané dopravy a vložení dopravních staveb do území působící v bezprostředním okolí, který však nebude znamenat ovlivnění obyvatelstva, neboť dle provedeného modelování a vzdálenosti hlukově chráněných prostor nedojde k navýšení stávající hlukové zátěže u této zástavby. Realizace VMO bude mít potom pozitivní vliv s kumulativním spolupůsobením v širším kontextu celé brněnské aglomerace a je minimalizačním opatřením obsaženým v posuzovaném dokumentu;</li> <li>• znečištění ovzduší v kontextu spolupůsobení několika skutečností – vznik nových cílů vyvolané dopravy, výhledové kapacitní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, výhledovou realizaci VMO, generování dopravní zátěže v důsledku umístění zdrojů dopravy, které však nahradí dosavadní průmyslové využití území směrem k lehké výrobě a odpadovému hospodářství, generování znečištění z technologických zdrojů. Na druhou stranu dojde k realizaci infrastruktury umožňující moderní systém odpadového hospodářství a využití odpadů, a tím i prevenci vzniku emisí v důsledku jejich odstraňování. V návrhu územního plánu jsou obsažena opatření pro minimalizaci negativních vlivů především v podobě jeho napojení na železniční vlečku a výhledové realizace VMO. Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území, imisním trendům a neustále se zlepšujícím imisním charakteristikám vozového parku, tak lze očekávat mírně negativní vliv na ovzduší s kumulativním spolupůsobením a dle provedených podrobnějších studií bez dopadu do imisní charakteristiky území a vlivu na obyvatelstvo;</li> <li>• bezpečnost v kontextu několika spíše paralelně působících skutečností nežli kumulativního či synergického působení vlivů – zejména znovuvyužití ploch brownfields, prevence antropogenních havárií v důsledku realizace moderního systému pro využití odpadů a zprostředkovaně i omezení jejich likvidace, zvýšení bezpečnosti dopravních staveb a oddělení tranzitní a cílové dopravy díky realizaci VMO.</li> </ul>																																					
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z3.30 Stránská skála – Městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie v ulici Podstránská</li> <li>- chránit a rozvíjet přírodní a krajinné hodnoty spojené s blízkostí NPP Stránská skála</li> </ul> <p>Z5.13 Líšeň – sídliště – Zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet park Líšeňská rokle, zejména pak doplňovat jeho vybavenost a propojenost se souvisejícími plochami městské zeleně</li> <li>- podporovat a rozvíjet napojení lokality na budoucí Hapalův park, na svahy pod lomem Hády (přírodní park Velká Klajdovka, přírodní park Kavky) a na krajinné a přírodní zázemí celé oblasti severovýchodně od Brna (CHKO Moravský kras)</li> </ul> <p>Z6.27. Zetor – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	<p><b>Urbanistická koncepce</b></p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Historické jádro</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kompaktní městská zástavba</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Residenční městská zástavba</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Residenční příměstská zástavba</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sídliště</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Areály</td> </tr> </table> <p><b>Dopravní infrastruktura nadmístního významu</b></p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Místo pohledu na vedlu města</td> <td></td> <td>Dálnice</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Místo pohledu na vedlu města - podmíněné</td> <td></td> <td>Velký městský okruh</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Chráněné pohledy na vedlu města</td> <td></td> <td>Tunel</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Městské třídy stávající</td> <td></td> <td>Významné komunikace</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Městské třídy navrhované</td> <td></td> <td>Tunel na významných komunikacích</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Malý městský okruh</td> <td></td> <td>Železnice</td> </tr> </table> <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>		Historické jádro		Kompaktní městská zástavba		Residenční městská zástavba		Residenční příměstská zástavba		Sídliště		Areály		Místo pohledu na vedlu města		Dálnice		Místo pohledu na vedlu města - podmíněné		Velký městský okruh		Chráněné pohledy na vedlu města		Tunel		Městské třídy stávající		Významné komunikace		Městské třídy navrhované		Tunel na významných komunikacích		Malý městský okruh		Železnice
	Historické jádro																																					
	Kompaktní městská zástavba																																					
	Residenční městská zástavba																																					
	Residenční příměstská zástavba																																					
	Sídliště																																					
	Areály																																					
	Místo pohledu na vedlu města		Dálnice																																			
	Místo pohledu na vedlu města - podmíněné		Velký městský okruh																																			
	Chráněné pohledy na vedlu města		Tunel																																			
	Městské třídy stávající		Významné komunikace																																			
	Městské třídy navrhované		Tunel na významných komunikacích																																			
	Malý městský okruh		Železnice																																			





**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územní plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí														
Li-1	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	-1/B/dp	0	+1/-1/B/dp
Li-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	-1/B/dp	0	0
Li-7	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	+1/R/dp	+1/B/dp/K	+1/-1/B dp	0	0
Li-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0	0
Li-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0	0
Li/1	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Cyklotrasa Líšeň – Černovice – Svitava	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0
Cyklotrasa Líšeň – Maloměřice	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0
Cyklotrasa Líšeň – Slatina	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0
Cyklotrasa Líšeň – Říčka	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0
Cyklotrasa Líšeň – Černovice – Svitava	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0
Cyklotrasa Líšeň – Klajdovka	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0
VO-111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KA-5, KA-101, KA-123	0	0	0	0	0	0	+2/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
PL-144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL-109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:**

Li-1: Rozvojová lokalita se nachází jihovýchodně od areálu firmy Zetor a slévárny Heunisch a plynule na průmyslovou lokalitu navazuje. Lokalita je využívána jako polygon a skladovací prostory firmy Zetor a je vhodná pro rozvoj lehké výroby. V souvisejícím území rozsáhlé plochy krajinné zeleně obklopující Stránskou skálu.

Li-6: Rozvojová lokalita se nachází podél ulice Trnkova v MČ Líšeň. Lokalita je součástí průmyslové lokality "Zetor". Průmyslové a výrobní areály nově vymezené plochy komerční vybavenosti vhodně doplňují a tvoří bariéru od ulice Trnkova. Celá průmyslová lokalita má dnes špatnou vybavenost komercí a službami, což mohou plochy komerční vybavenosti zvrátit. Lokalita také navazuje na významný přestupný uzel MHD Novolíšeňská, okolo lokality prochází významné dopravní komunikace, proto se lokalita jeví jako vhodná pro vybudování parkoviště a garáží typu P+R. Tento typ parkoviště dnes v lokalitě funguje, navržena je ale výstavba kapacitního parkovacího domu pro účely P+R.

Li-7: Rozvojová lokalita se nachází v průmyslové oblasti "Zetor" na plochách brownfieldu. Jedná se o průmyslovou oblast mimo oblast bydlení podél plánovaného velkého městského okruhu. Lokalita navazuje na Brněnskou spalovnu, které zajišťuje rozvoj po západní straně rozvojové lokality. Lokalita je obklopena přestavbovými plochami pro lehkou výrobu, z jedné strany budoucím velkým městským okruhem a jednou stranou navazuje na plochy dnešní spalovny. V severní části lokality je vymezena plocha občanského vybavení komerčního, která navazuje na stávající plochy komerční vybavenosti podél ulice Líšeňská a Jedovnická. Plocha pro lehkou výrobu ve východní části lokality navazují na tradiční využití lokality a svým charakterem lokalitu nemění. Celý výrobní areál je dnes špatně prostupný, proto je navrženo dopravní propojení areálem a jeho navázáním na zastávku MHD. Dopravní propojení z kvalitní prostupnost areálu a jejich napojení na komunikační síť. Jedná se o změnu funkčního využití území, které je dnes průmyslovým brownfieldem na plochu technické vybavenosti s předpokladem realizace areálu pro sběr a nakládání s odpady především z hlediska technického zázemí a realizace dotřídovací linky v návaznosti na stávající areál SAKO. Z tohoto pohledu je areál navržen ve vhodné poloze z důvodů soustředění obdobných funkcí v území a využití brownfields. V bezprostředním okolí se nenachází rezidenční zástavba a dopravní obslužnost areálu je možné realizovat z převažující části prostřednictvím železniční vlečky a napojením na nadřazený dopravní systém. Dopravní připojení je stávajícím vjezdem z komunikace v ulici Jedovnické. Připojení do ulice Líšeňské je dočasným řešením pro výjezd z areálu. Dle předložené dokumentace nebude v nově umísťovaných objektech docházet ke zpracování odpadu. Bude napojeno na stávající SCZT – hlavní páteň napáječ SAKO – Líšeň. V souvisejícím území rozsáhlé plochy krajinné zeleně obklopující Stránskou skálu.

Li-8+Li-10: Vybavení území infrastrukturou pro dopravu v klidu a doplnění pracovních příležitostí s místním dopadem.

Souvisejí Li/1 Propojení Trnkova – Novolíšeňská jako sběrná-páteň komunikace – dvou až čtyř pruhová komunikace slouží jako náhrada stávajícího připojení ulice Trnkova do ulice Novolíšeňská.

Pro odvedení dešťových vod z lokality nad ulicí Holzova a v souvislosti s plánovaným prodloužením tramvajové trati do lokality se navrhuje nová retenční nádrž Holzova (KA-5) včetně nové hlavní dešťové stoky s napojením do kmenové stoky Fld (KA-101).

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností pracovních příležitostí, komerce a parkování s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území. Významně pozitivní vliv se synergickým spolupůsobením v důsledku soustředění areálu sběru, třídění a odstraňování odpadů v plochách technické infrastruktury (Li-7). Především z hlediska koordinace funkcí v území, využití brownfields a napojení území na kolejovou dopravu jako prevence vyvolané dopravy a s tím spojených externalit (znečištění ovzduší a hluková zátěž). Rovněž další zkvalitňování třídění a separace odpadů a jejich další využití bude mít zprostředkovaně významně pozitivní vliv na energomateriálovou náročnost HDP, a s tím spojené externality v podobě úspor a prevence negativních vlivů spojených se získáváním surovinových zdrojů. Pozitivně se projeví vybavení území dopravní infrastrukturou včetně parkování. Významně pozitivní vliv z hlediska řešení odkanalizován území dešťovou kanalizací včetně retenční nádrže.

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území s hlukově zatíženého území. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, avšak vzhledem k rozsahu bez podstatného negativního vlivu. Mírné negativní vlivy identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší v závislosti na konkrétních umísťovaných záměrech. Nicméně vzhledem k tomu, že v rámci SEA je posuzována plocha nikoliv konkrétní záměr v celé šíři jejího možného využití daného regulativy příslušné funkce v území, je třeba potenciálně mírně negativní vliv konstatovat. Pozitivní spolupůsobení vybudování soustředěného centra pro třídění a odstraňování odpadů v kontextu stávajícího areálu SAKO-ZEVO (Li-7), především z širšího hlediska uplatnění nejlepších dostupných technik pro nakládání s odpady a realizaci moderního systému oběhového hospodářství na úrovni celého kraje.

**Akceptovatelnost:** Li-7 Každý záměr umísťovaný v ploše, který bude zdrojem znečištění ovzduší nebo hlukové zátěže, prověřit podrobnou hlukovou a rozptylovou studii, prokazující, že nedojde k nadlimitnímu imisnímu působení vůči nejbližší obytné zástavbě, a to včetně zahrnutí kumulativního působení již existujících nebo uvažovaných záměrů v ploše a jejím bezprostředním okolí a návrhu opatření pro zamezení negativním vlivům. Bude řešeno na úrovni EIA. Ostatní plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP. Stanoveny podmínky pro zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou a dopravní prostupnost. V souvisejícím území rozsáhlé plochy krajinné zeleně obklopující Stránskou skálu. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a vymezením ploch pro zkapacitnění hospodaření s dešťovou vodou v oblasti Líšně (Ka-101). Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží.

**Návrh monitorovacích ukazatelů** (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Výměra registrovaných VKP, ZCHÚ, (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.



**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Li-1	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Li-6	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Li-7	0	0	0	0	0	+2/B/dp/K	+2/R/dp/K	+1/B/dp	0	0
Li-8	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	+1/B/dp/S	+1/B/dp	0	0
Li-10	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	+1/B/dp/S	+1/B/dp	0	0
Li/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
Cyklotrasa Líšeň – Černovice – Svitava	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Cyklotrasa Líšeň – Maloměřice	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Cyklotrasa Líšeň – Slatina	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Cyklotrasa Líšeň – Říčka	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Cyklotrasa Líšeň – Černovice – Svitava	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Cyklotrasa Líšeň – Klajdovka	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
VO-11	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
KA-5, KA-101, KA-123	0	0	0	0	+2/B/dp	0	+2/B/dp	0	0	0
PL-144	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
EL-109	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj technické vybavenosti, pracovních příležitostí a komerční občanské vybavenosti jako přestavbu areálu těžké výroby a doplnění ploch lehké výroby a možností parkování. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro komerční vybavenost a pracovní příležitosti. Pozitivně se projeví optimalizace systému sběru a odstraňování odpadů s regionálním přesahem.

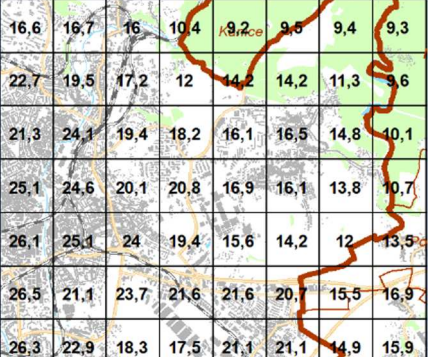
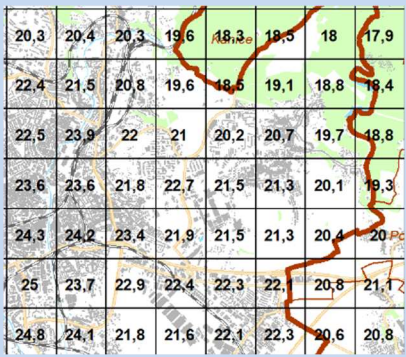
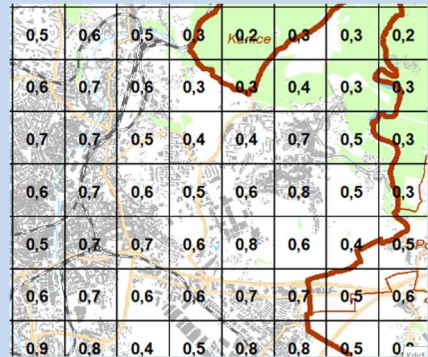
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti a optimalizace dopravní infrastruktury, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Významně pozitivní vliv z hlediska řešení odkanalizován území dešťovou kanalizací včetně vytvoření územních předpokladů pro vybudování retenční nádrže. Prodloužení plynovodu. Napojení VN.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>Li-2 SPORTOVNÍ AREÁL SK LIŠEŇ</b>  <b>Li-4 HOLZOVA – HEYDUKOVA</b>  <b>Li-11 KAROLÍNY SVĚTLÉ</b>  <b>Li-13 NÁMĚSTÍ KARLA IV.</b>  <b>Li-14 ZIKOVA</b></p> <p style="text-align: center;">A dále souvisí drobné plochy smíšené obytné bez příslušnosti k rozvojovým lokalitám doplňující proluky v zástavbě Staré Líšně (Konrádova, Molákova) bez podstatných generovaných vlivů v souladu s principy zintenzivňování využití území uvnitř města.</p>
Li-2	Lokalita je vymezena pro rozvoj sportovního areálu SK Líšeň na navazujících zemědělsky využívaných plochách. Generuje cca 0 obyvatel a 9 pracovníků. Rozloha cca 2,01 ha.
Li-4	Lokalita rozvíjí smíšenou obytnou funkci na místě stávajícího brownfield a ploch neudržované zeleně u ulice Holzova včetně propojení ulic Holzova a Heydukova. Generuje cca 166 obyvatel a 138 pracovníků. Rozloha cca 1,51 ha.
Li-11	Lokalita rozvíjí dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby – bydlení v rodinných domech v historickém jádru Líšně na místě stávajícího zahradnictví. Generuje cca 45 obyvatel a 6 pracovníků. Rozloha cca 1,05 ha.
Li-13	Lokalita rozvíjí smíšené funkce obytné na centrálním náměstí Staré Líšně na místě stávajících zahrad rodinných domů a nízkopodlažní rezidenční zástavby na křižovatce Mífkova – náměstí Karla IV. Velmi složité základní poměry. Generuje cca 295 obyvatel a 248 pracovníků. Rozloha cca 1,41 ha.
Li-14	Lokalita rozvíjí plochy smíšené obytné na sídlišti u tramvajové tratě v dosud volných plochách zeleně v centrální části sídliště Líšeň s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry podél ulic Zikova. Souvisí dvě drobné plochy smíšené obytné při ulici Hochmanova na místě stávající zeleně a při ulici Konrádova zaplňující proluku v zástavbě. Generuje cca 107 obyvatel a 89 pracovníků. Rozloha cca 0,63 ha.
Řešené území, městská část	<p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Li-2:</b> var I Li-1 (B/d2, B/v3, V/v3/ZS, C/v4, S/a2), var II Li-20 (S/a2), var III Li-20 (S/a2) - návrh Li-2 "Sportovní areál SK Líšeň" (OS.A2)  var II 1,80 ha – návrh 2,01 ha  var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel  var II 120 pracovníků – návrh 9 pracovníků</p> <p><b>Li-4:</b> nebyla vymezena v žádné variantě konceptu – návrh Li-4 "Holzova – Heydukova" (SU.V2)  rozloha 1,51 ha  návrh 166 obyvatel  návrh 138 pracovníků</p> <p><b>Li-11:</b> var I Li-11 (V/a2/N), var II Li-11 (B/r2), var III Li-11 (B/r2) - návrh Li-11 "Karolíny Světlé" (BI.R1)  var II 1,19 ha – návrh 1,05 ha  var II 67 obyvatel – návrh 45 obyvatel  var II 11 pracovníků – návrh 6 pracovníků</p>

	<p><b>Li-13:</b> var I Li-13 (C/k3), var II Li-13 (C/k3), var III Li-13 (C/k3) - návrh Li-13 "Náměstí Karla IV." (SU.K3, SU.R2)  var II 0,49 ha – návrh 1,41 ha  var II 103 obyvatel – návrh 295 obyvatel  var II 67 pracovníků – návrh 248 pracovníků  ÚS Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň, P. P. Architects s. r. o., květen 2023</p> <p><b>Li-14:</b> var I nebyla vymezena, var II Li-22 (C/v3), var III Li-22 (C/v3) - návrh Li-14 "Zikova" (SU.V3)  var II 1,31 ha – návrh Zikova 0,86 ha, Hochmanova 0,49 ha (C/v3), Konradova 0,32 ha (C/v3) – návrh 0,63 ha  var II 131 obyvatel – návrh 107 obyvatel  var II 85 pracovníků – návrh 89 pracovníků</p>																																																																																																																																																																										
	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Líšeň žije cca 24 836 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř zastavěného území v kontaktu s rezidenčním územím. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přispěje k rozšíření komerční vybavenosti. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké desítky osob v bezprostředním okolí, kteří mohou být přímo dotčeni v realizační fázi např. zvýšeným hlukem nebo prašností, ovlivnění ve fázi provozu nepředpokládáme, nepřimo pozitivně budou potom dotčeni obyvatelé celé Líšně, díky zlepšení komerční, veřejné i rekreační vybavenosti. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Návrhové lokality přispějí k rozšíření komerční vybavenosti, služeb a možností trávení volného času v hustě obydleném území.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Líšně k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 20,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>																																																																																																																																																																										
Stávající stav	 <table border="1" data-bbox="369 638 795 997"> <tr><td>16,6</td><td>16,7</td><td>16</td><td>10,4</td><td>19,2</td><td>9,5</td><td>9,4</td><td>9,3</td></tr> <tr><td>22,7</td><td>19,5</td><td>17,2</td><td>12</td><td>14,2</td><td>14,2</td><td>11,3</td><td>9,6</td></tr> <tr><td>21,3</td><td>24,1</td><td>19,4</td><td>18,2</td><td>16,1</td><td>16,5</td><td>14,8</td><td>10,1</td></tr> <tr><td>25,1</td><td>24,6</td><td>20,1</td><td>20,8</td><td>16,9</td><td>16,1</td><td>13,8</td><td>10,7</td></tr> <tr><td>26,1</td><td>25,1</td><td>24</td><td>19,4</td><td>15,6</td><td>14,2</td><td>12</td><td>13,5</td></tr> <tr><td>26,5</td><td>21,1</td><td>23,7</td><td>21,6</td><td>21,6</td><td>20,7</td><td>15,5</td><td>16,9</td></tr> <tr><td>26,3</td><td>22,9</td><td>18,3</td><td>17,5</td><td>21,1</td><td>21,1</td><td>14,9</td><td>15,9</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	16,6	16,7	16	10,4	19,2	9,5	9,4	9,3	22,7	19,5	17,2	12	14,2	14,2	11,3	9,6	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1	16,5	14,8	10,1	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9	16,1	13,8	10,7	26,1	25,1	24	19,4	15,6	14,2	12	13,5	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	20,7	15,5	16,9	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	21,1	14,9	15,9	 <table border="1" data-bbox="940 638 1344 997"> <tr><td>20,3</td><td>20,4</td><td>20,3</td><td>19,6</td><td>18,3</td><td>18,5</td><td>18</td><td>17,9</td></tr> <tr><td>22,4</td><td>21,5</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,5</td><td>19,1</td><td>18,8</td><td>19,4</td></tr> <tr><td>22,5</td><td>23,9</td><td>22</td><td>21</td><td>20,2</td><td>20,7</td><td>19,7</td><td>18,8</td></tr> <tr><td>23,6</td><td>23,6</td><td>21,8</td><td>22,7</td><td>21,5</td><td>21,3</td><td>20,1</td><td>19,3</td></tr> <tr><td>24,3</td><td>24,2</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,5</td><td>21,3</td><td>20,4</td><td>20,6</td></tr> <tr><td>25</td><td>23,7</td><td>22,9</td><td>22,4</td><td>22,3</td><td>22,1</td><td>20,8</td><td>21,1</td></tr> <tr><td>24,8</td><td>24,1</td><td>21,8</td><td>21,6</td><td>22,1</td><td>22,3</td><td>20,6</td><td>20,8</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	20,3	20,4	20,3	19,6	18,3	18,5	18	17,9	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5	19,1	18,8	19,4	22,5	23,9	22	21	20,2	20,7	19,7	18,8	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5	21,3	20,1	19,3	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5	21,3	20,4	20,6	25	23,7	22,9	22,4	22,3	22,1	20,8	21,1	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	22,3	20,6	20,8	 <table border="1" data-bbox="1556 638 1982 997"> <tr><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,8</td><td>0,2</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>0,2</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,8</td><td>0,5</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,4</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,5</td><td>0,6</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>	0,5	0,6	0,5	0,8	0,2	0,3	0,3	0,2	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4	0,7	0,5	0,3	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6	0,8	0,5	0,3	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,6	0,4	0,5	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,5	0,6	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	0,8	0,5	0,6
16,6	16,7	16	10,4	19,2	9,5	9,4	9,3																																																																																																																																																																				
22,7	19,5	17,2	12	14,2	14,2	11,3	9,6																																																																																																																																																																				
21,3	24,1	19,4	18,2	16,1	16,5	14,8	10,1																																																																																																																																																																				
25,1	24,6	20,1	20,8	16,9	16,1	13,8	10,7																																																																																																																																																																				
26,1	25,1	24	19,4	15,6	14,2	12	13,5																																																																																																																																																																				
26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	20,7	15,5	16,9																																																																																																																																																																				
26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	21,1	14,9	15,9																																																																																																																																																																				
20,3	20,4	20,3	19,6	18,3	18,5	18	17,9																																																																																																																																																																				
22,4	21,5	20,8	19,6	18,5	19,1	18,8	19,4																																																																																																																																																																				
22,5	23,9	22	21	20,2	20,7	19,7	18,8																																																																																																																																																																				
23,6	23,6	21,8	22,7	21,5	21,3	20,1	19,3																																																																																																																																																																				
24,3	24,2	23,4	21,9	21,5	21,3	20,4	20,6																																																																																																																																																																				
25	23,7	22,9	22,4	22,3	22,1	20,8	21,1																																																																																																																																																																				
24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	22,3	20,6	20,8																																																																																																																																																																				
0,5	0,6	0,5	0,8	0,2	0,3	0,3	0,2																																																																																																																																																																				
0,6	0,7	0,6	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3																																																																																																																																																																				
0,7	0,7	0,5	0,4	0,4	0,7	0,5	0,3																																																																																																																																																																				
0,6	0,7	0,6	0,5	0,6	0,8	0,5	0,3																																																																																																																																																																				
0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,6	0,4	0,5																																																																																																																																																																				
0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,5	0,6																																																																																																																																																																				
0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	0,8	0,5	0,6																																																																																																																																																																				

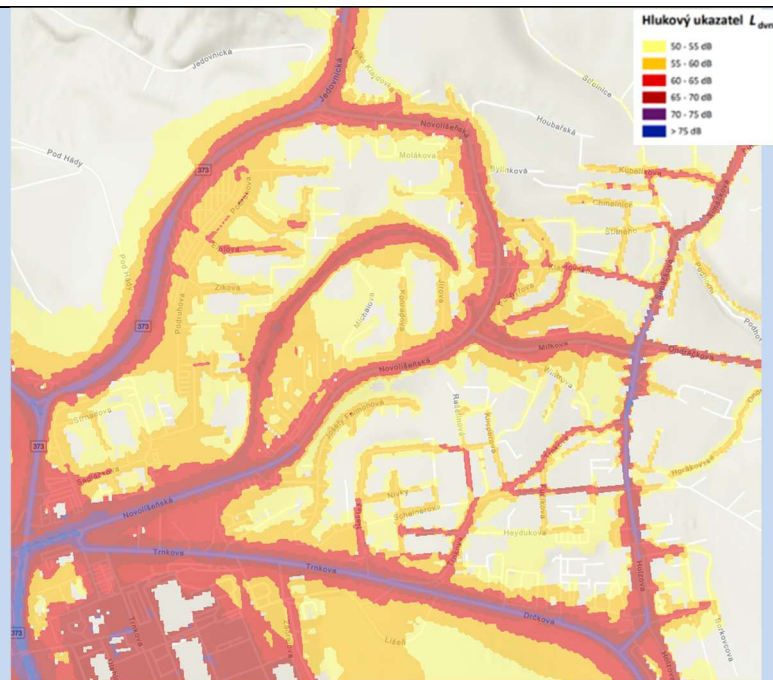


**Klima:** Bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez vzrostlé zeleně. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

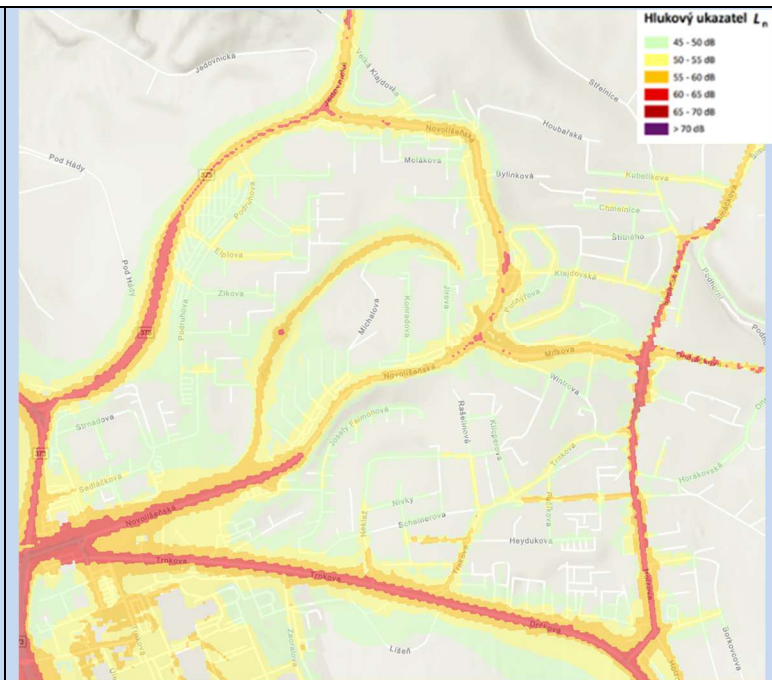


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** V posuzovaném území se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická, Trnkova, Mífkova a Novolíšeňská). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB. Lokalita Li-13 je navržena při náměstí Karla IV. – křížení dopravně zatížených komunikací Mífkova a Holzova, resp. Belcrediho s hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub> 65-70 dB a L<sub>n</sub> na úrovni 55-60 dB, kdy přímo v ose ulice náměstí Karla IV dochází i k překračování mezních hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub>/L<sub>n</sub> 70/60 dB. Těsně pod úrovní mezních hlukových ukazatelů jsou i úrovně akustického tlaku L<sub>dvn</sub> v intervalu 65-70 dB do vzdálenosti cca 40 m od osy komunikace a L<sub>n</sub> na úrovni 55-60 dB do vzdálenosti cca 20 m v lokalitě Holcova Li-4, kdy přímo v ose ulice Holzova jsou mezní hlukové ukazatele překračovány. Ostatní řešené plochy nejsou hlukově zatížené. Skutečnost překračování mezních hodnot hlukových ukazatelů není vzhledem k navrhovanému využití území zásadním limitem pro využití řešených ploch. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. V souvisejícím území koncepční řešení napojení na obchvat Líšně.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v zastavěném území MČ Líšeň. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty. ZPF pokrývá značnou část lokality Li-2 a zahrnuje část rozsáhlého pozemku s p.č. 3278/25, který je v katastru nemovitostí definován jako orná půda a nachází se na půdách II. třídy ochrany. V rámci lokality Li-13 ZPF pokrývá jihozápadní část lokality a zahrnuje více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Pozemky leží na půdách II. třídy ochrany. ZPF pokrývá značnou část lokality Li-11 a zahrnuje více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany. Pozemky, které jsou součástí ZPF, se v lokalitách Li-4 a Li-14 nevyskytují.



**Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

V řešeném území je vymezeno území složitých základacích poměrů – týká se lokality Li-13.


Lokalita Li-4 zasahuje do brownfield Středomoravské dřevařské závody a areálu bývalé skládky, resp. navážky – v případě zakládání objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda. Kontaminace nebyla potvrzena v SEKM – Systém evidence kontaminovaných míst – [www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)).

Lokalita Li-14 leží v území rizikové oblasti neogenní zvodně. Z hlediska územního plánu mimo tuto strategickou úroveň. Případné střety a minimalizační opatření je třeba řešit v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb.

**Hydrologické poměry:** Území lokalit je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava, dílčího povodí řeky Řičky. Hodnocené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.



	<p><b>Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:</b>  oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň, 8 Líšeňská údolí Říčky  pól krajinného rázu: 78 vrch Na Kostelíčku, 79 Historické jádro Líšně  hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: Nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma – zámek Belcredi, hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: nadmístní významný prostor náměstí Karla IV., zámek Belcredi, historické jádro Líšně, Kostelíček – Líšeň – vyhlídka, Kostel na náměstí Karla IV.  Dotčené území města se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky (ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek v Brně – Líšni).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• farní kostel sv. Jiljí</li> <li>• sousoší Nejsvětější Trojice</li> <li>• socha sv. Jana Nepomuckého</li> <li>• náhrobní kříž z roku 1726</li> <li>• kříž z roku 1828</li> <li>• smírčí kámen u kostela</li> <li>• zámek na Pohankově ulici</li> <li>• zahrada u zámku</li> <li>• fara č. p.18 na Pohankově ulici.</li> <li>• kaplička v Mariánském údolí</li> <li>• Boží muka na Holzově ulici</li> <li>• Freinfelsův náhrobek</li> <li>• Boží muka na Trnkově ulici</li> <li>• archeologické sídliště Staré zámky</li> </ul>  <p><b>Hodnoty území dle ÚAP Brno</b></p>
<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka Kostelíček, historické jádro Líšně, Zámek Belcredi</li> <li>• riziková oblast neogenních vod (Li-14)</li> <li>• Ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek (Li-13, Li-11)</li> <li>• Velmi složité základové poměry (Li-13)</li> <li>• ZPF II. třídy ochrany</li> <li>• ÚAN I. (li-13)</li> <li>• Hlukově zatížené území (Li-14)</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Oblast Staré Líšně – převážně stabilizované území rezidenčního charakteru bez významných vnitřních rezerv.</p>

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V souvisejícím území nejsou v IS IEA evidovány žádné záměry. Vítězné architektonické řešení prostoru náměstí Karla IV. vzešlé z urbanistické – architektonické – krajinářské soutěže bylo podkladem pro vytvoření územní studie Náměstí Karla IV. V Brně Líšni. Územní studie sleduje a rozvíjí základní koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury. Bylo navrženo odpovídající funkční a prostorové využití vymezeného území s ohledem na podmiňující investice pro následnou realizaci. Toto řešení bylo do návrhu ÚP zapracováno. Bez identifikovaných kumulativních, resp. synergických vlivů. Navrhována je dostavba proluk a přestavba podvyužitého území za účelem doplnění občanské vybavenosti a sportu s nízkou intenzitou bez potenciálu generovat podstatné kumulativní, resp. synergické vlivy vůči souvisejícímu území.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p><b>Z3.9 Holzova – městská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul> <p><b>Z4.6 Líšeň – Příměstská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- podporovat a rozvíjet napojení lokality na Mariánské údolí a CHKO Moravský kras</li> <li>- chránit pohledy ze sídla na kapli Panny Marie Pomocnice</li> <li>- podporovat napojení na sídliště Líšeň</li> </ul> <p><b>Z6.17. Líšeň – areály</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	<p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Li-2	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0
Li-4	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0
Li-11	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	0
Li-13	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/+1/B/dp	0
Li-14	+1/B/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0

**Komentář:**

Li-2: Rozvojová lokalita se nachází ve východní části MČ Líšeň u ulice Kučerova. Nově vymezená plocha sportu zajišťuje rozvoj sportovního areálu SK Líšeň na navazující zemědělské plochy. Doplní zastavěné území Staré Líšně o plochy sportu.

Li-4: Rozvojová lokalita se nachází u ulice Holzova v MČ Líšeň. Lokalita umožňuje přestavbu brownfieldu na smíšené obytné funkce, čímž umožňuje rozvoj bydlení a občanské vybavenosti u základní školy. Pro fungování území je důležité zajistit dopravní propojení ulic Heydukova a Holzova. Toto nové dopravní propojení umožní vytvoření nového bloku místo dnešního brownfieldu. Dále je potřeba zajistit pěší propojení od prodloužené Heydukovy ulice směrem na jih k jezírku, které slouží a může sloužit jako klidné veřejné prostranství.

Li-11: Je navržena plocha pro bydlení v rodinných domech, uvnitř zástavby rodinných domů, jako přestavba stávajícího zahradnictví. Rozvojová lokalita se nachází v historickém jádru MČ Líšeň. Lokalita navrhuje přestavbu současného zahradnictví ve vnitrobloku nízkopodlažní rezidenční zástavbou, která vhodně doplní stávající strukturu. Aby bylo zajištěno kvalitní dopravní napojení, je potřeba propojit ulice Jablonského a Hřbitovní obsluhovou komunikací a propojit ulici Vavákovu s ulicí Jablonského peším průchodem. Lokalita se nachází na hranici ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek, nová zástavba musí vhodně doplňovat současnou zástavbu.

Li-13: Rozvojová lokalita se nachází na centrálním náměstí Karla IV. ve Staré Líšni. Náměstí má místně-významný přestupní uzel MHD a nachází se zde jediné větší nákupní středisko a služby pro obyvatele Staré Líšně. Vytvoření vyšší zástavby z ulice Mífkova a soustředěním komerční a občanské vybavenosti. Nová zástavba může současně reagovat na případnou proměnu náměstí, která je dlouhou dobu plánována a může tvořit zajímavý vstup na náměstí – potenciál vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím plochám bydlení. Řešeno územní studií Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň, P. P. Architects s. r. o., květen 2023

Li-14: Rozvojová lokalita pro plochy smíšeného bydlení s občanskou vybaveností, na volné ploše mezi sídlištěm a tělesem tramvaje. Potenciál vytvoření protihlukové bariéry od pronikajícího hluku z tramvajové trati. Nedaleko vznikl nový velký park Rokle, který splňuje nejvyšší nároky obyvatel pro trávení volného času, z tohoto důvodu je možné dotčené volné prostranství zastavět a rozvíjet občanskou vybavenost a bydlení v lokalitě. Případná bytová zástavba musí zajistit dostatečné parkovací kapacity, které jsou na sídlišti v Líšni dnes nedostatečné. Lokalitu zásobovat z SCZT – sídliště hustě zásobené teplem. Souvisí dvě drobné plochy smíšené obytné při ulici Hochmanova na místě stávající zeleně a při ulici Konradova zaplňující proluku v zástavbě. Při zastavování volných ploch v sídlišti je třeba zachovat kapacity volnočasové infrastruktury např. dětských hřišť, pokud se nacházejí v plochách určených k zástavbě. Návrh obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení území územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů.

Jedná se o rozvojové lokality, které zintenzivňují, doplňují a koordinují stávající využití území v sídlišti Stará a Nová Líšeň. Lokality přispějí ke zvýšení možností komerční vybavenosti, služeb, bydlení a trávení volného času při zachování možností parkování v sídlišti. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy bydlení, sportu a komerční občanské vybavenosti je pozitivní především z hlediska efektivního využití již urbanizovaných ploch a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území s předpokladem vzniku kvalitní architektury.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností pracovních příležitostí, komerce a sportu s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území s předpokladem vzniku kvalitní architektury.



**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území s výjimkou dotčení ochranného pásma nemovitých památek a dílčích záborů ZPF bez vlivu na produkční schopnost území. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, avšak vzhledem k rozsahu bez podstatného negativního vlivu.

**Akceptovatelnost:** Změna je akceptovatelná bez podmínek nad rámec podmínek využití území obsažených v návrhu ÚP.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování ploch Li-13 a Li-11 je třeba dbát na vhodné hmotové a architektonické pojetí umístěvaných objektů tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění hodnot kulturních památek v souvisejícím území. Opatření bylo propsáno do karty lokalit. Obsaženy podmínky z hlediska zachování prostupnosti a zastoupení zeleně. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem již v platné ÚPD. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a vymezením ploch pro zkapačnické hospodaření s dešťovou vodou v oblasti Líšně (Ka-101). Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

#### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Li-2	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Li-4	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Li-11	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Li-13	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Li-14	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

**Komentář:** Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti, služeb a možností trávení volného času v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro zkvalitnění bydlení ve Staré Líšni.

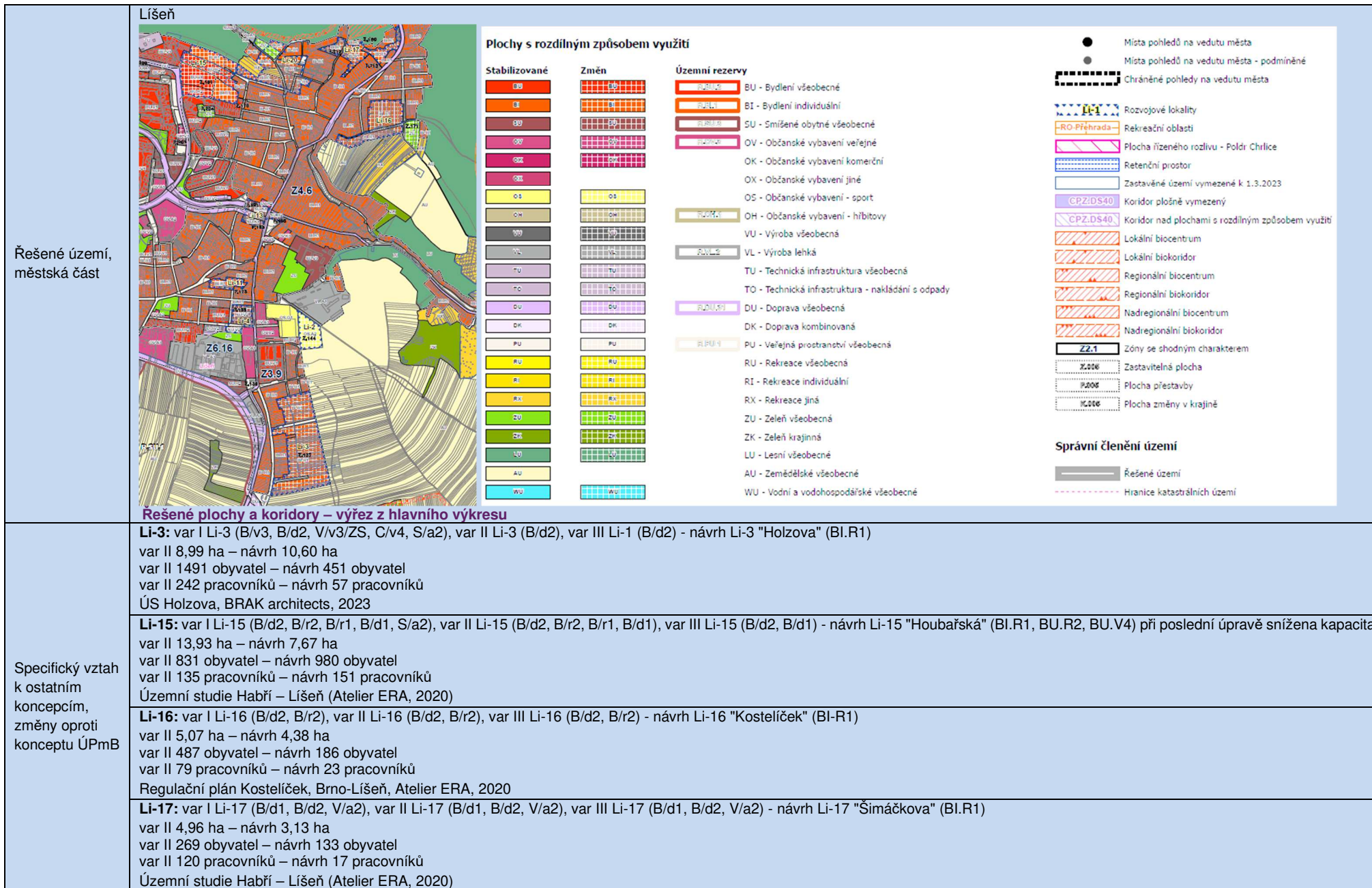
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

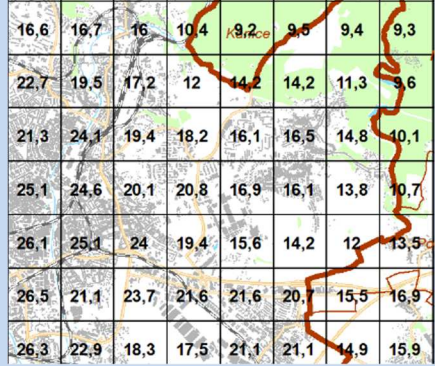
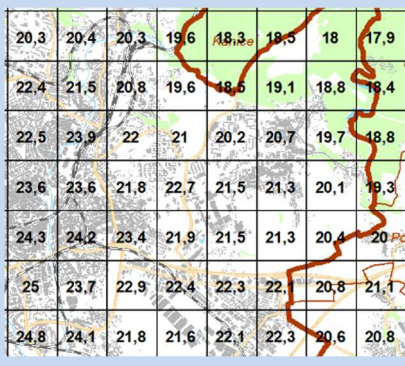
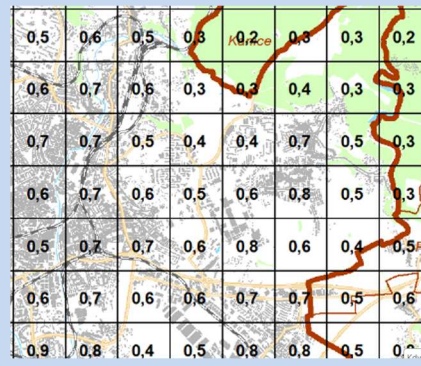
**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">Li-3 HOLZOVA Li-15 HOUBAŘSKÁ Li-16 KOSTELÍČEK Li-17 ŠIMÁČKOVA Li-18 LÍŠEŇ-HŘBITOV Li-20 STŘELNICE</p>
Li-3	Lokalita rozvíjí individuálního bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě na místě ploch používaných jako zahrádky a neudržované plochy zemědělské půdy při ulici Holzova. Generuje cca 451 obyvatel a 57 pracovníků. Rozloha cca 10,60 ha.
Li-15	Lokalita rozvíjí bydlení na místě ploch využívaných jako zahrádky a volné plochy obdělávané i neudržované zemědělské půdy v návaznosti na ulici Houbářská. Bude prověřeno územní studií. Generuje cca 980 obyvatel a 151 pracovníků. Rozloha cca 7,67 ha.
Li-16	Lokalita rozvíjí bydlení v rodinných domech na místě ploch využívaných jako zahrádky a volné plochy obdělávané i neudržované zemědělské půdy v návaznosti na krajinářsky hodnotné území Líšeňského Kostelíčku. Generuje cca 186 obyvatel a 23 pracovníků. Rozloha cca 4,38 ha.
Li-17	Lokalita rozvíjí individuální bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě na místě stávajících zahrádek a garáží při ulici Šimáčkova. Generuje cca 133 obyvatel a 17 pracovníků. Rozloha cca 3,13 ha.
Li-18	Lokalita rozvíjí individuální bydlení a stávající hřbitov na místě ploch využívaných jako zahrádky s objekty pro rekreaci i rodinnými domy a zemědělská půda u ulice Šimáčkova. Generuje cca 77 obyvatel a 10 pracovníků. Rozloha cca 3,06 ha.
Li-20	Lokalita rozvíjí individuální bydlení na místě stávajících zahrádek a proluk okolo ulice Střelnice a Houbářská. Generuje cca 179 obyvatel a 23 pracovníků. Rozloha cca 4,20 ha.
Související technická infrastruktura	PL-145 STL plynovod – rozšíření STL plynovodu pro lokalitu Houbářská Zprostředkovaně souvisí stávající nepoužívaná železniční trať vedená v ÚP jako stav, pokud by v budoucnu mělo dojít k její aktivizaci a přestavbě na tramvajovou trať – není součástí návrhu





	<p><b>Li-18:</b> var I Li-18 (B/d2, V/-/h), var II Li-18 (B/d2, V/-/h), var III Li-18 (B/d2, V/-/h) - návrh Li-18 "Líšeň – hřbitov" (BI-R1, OH)  var II 3,82 ha – návrh 3,06 ha  var II 60 obyvatel – návrh 77 obyvatel  var II 10 pracovníků – návrh 10 pracovníků</p> <p><b>Li-20:</b> nebyla obsažena v předchozích verzích ÚP – návrh Li-20 "Chmelnice" (BI.R1)  návrh 4,20 ha  návrh 179 obyvatel  návrh 23 pracovníků  Územní studie Habří – Líšeň (Atelier ERA, 2020)</p>		
	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Líšeň žije cca 24 836 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše klesá. Území se nachází uvnitř zastavěného území v kontaktu s rezidenčním územím. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, dotčení budou především obyvatelé při příjezdových trasách a v bezprostředním okolí ploch v řádu desítek osob zejména v ulicích Holzova, Šimáčkova, Houbaňská, Kubelíkova a Střelnice. Přispěje k rozšíření možnosti kvalitního bydlení v této části města.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Líšně k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 20,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>		
Stávající stav	 <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	 <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	 <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>

**Klima:** Plochy jsou vymezeny převážně na orné půdě nebo na místě zahrádek a počítají převážně s rezidenční zástavbou obklopenou zelení, z tohoto hlediska generují mírně negativní vlivy na klimatické charakteristiky území, vlivy na produkci CO<sub>2</sub> jsou zanedbatelné. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

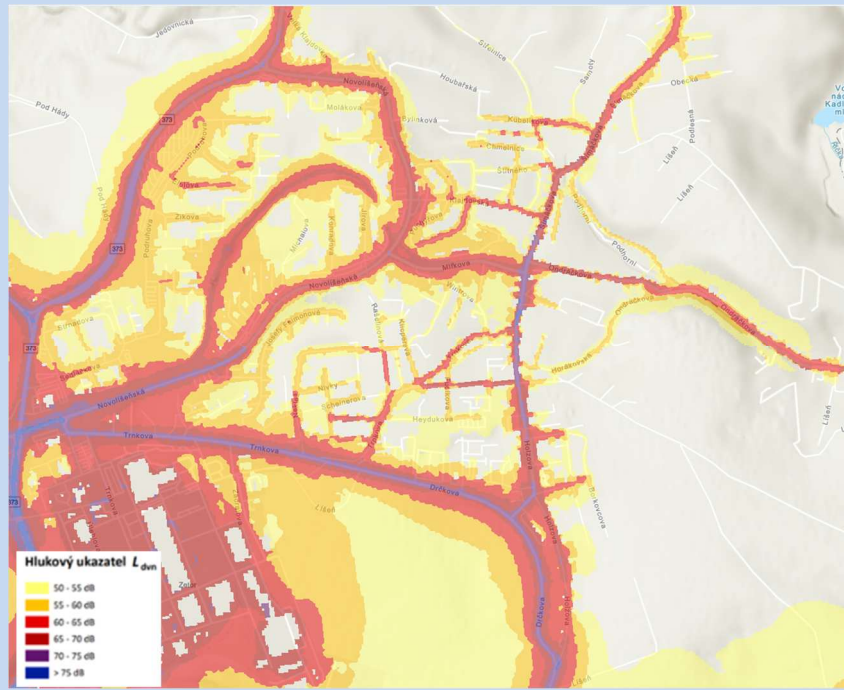


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

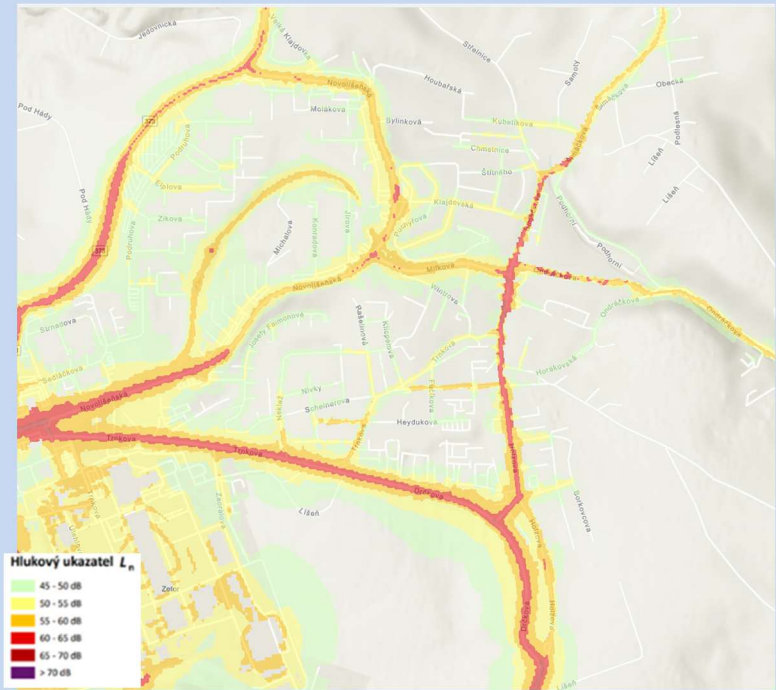
**Hluk:** V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická, Trnkova, Mífkova, Holzova a Novolíšeňská). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB.

Řešené plochy nejsou významně hlukově zatíženy s výjimkou plochy Li-15 situované při ulici Novolíšeňská. V ploše BU-V4, která přiléhá k ulici Novolíšeňská je třeba při umístění hlukově chráněných prosto prokázat splnění hlukových limitů. U plochy Li-17 je pak hlukově zatížena východní část lokality přiléhající ke komunikaci Šimáčkova. Mezní hlukové ukazatele v těchto plochách nejsou překračovány. U plochy Li-3 v souvisejícím území řešen obchvat Líšně, resp. ulice Drčkova, Trnkova a propojení na Novolíšeňskou a dopravní napojení plochy na něj a ve výhledu i možnost obsluhy tramvajovou tratí, pokud by došlo ke znovuzprovoznění trati Stránská skála – Líšeň jako minimalizační opatření obsažené v územním plánu z hlediska vyvolané dopravy.

Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročeními hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany regeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



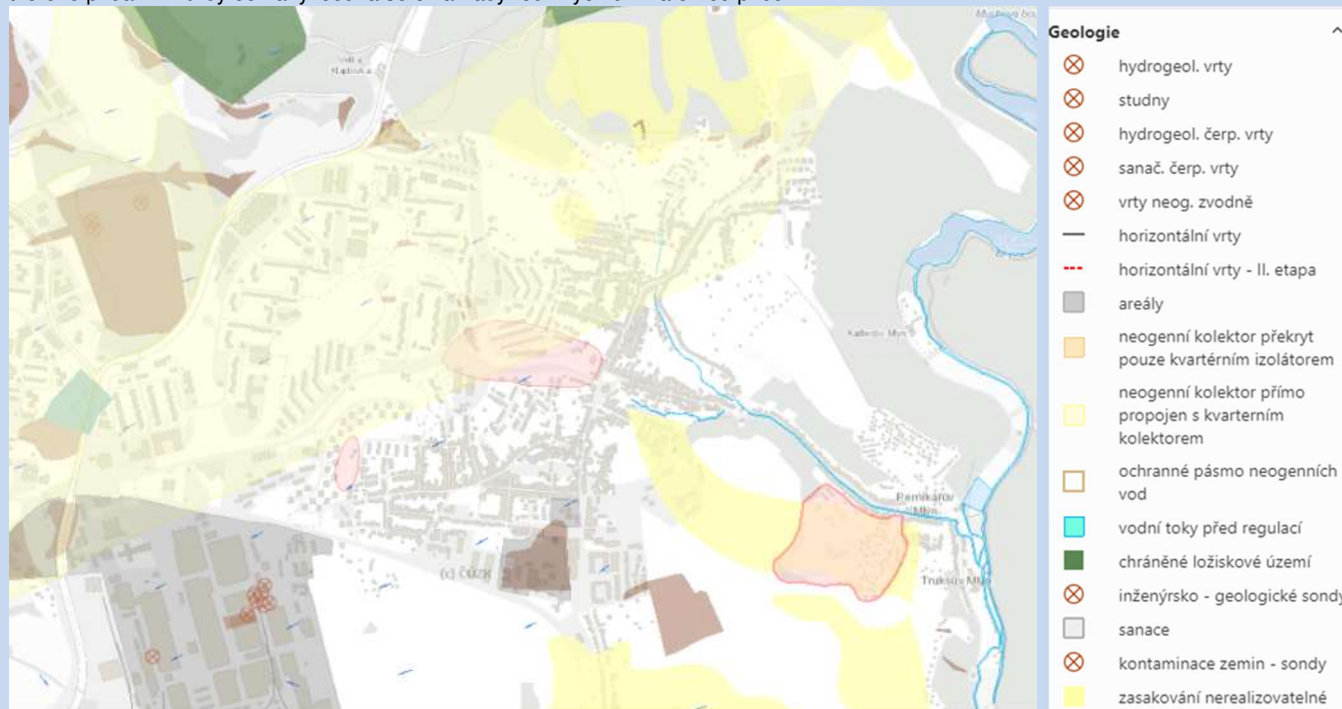
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v návaznosti na zastavěné území MČ Líšně – organicky rozšiřují zastavěné území v logických směrech urbanizace. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty. Celá lokalita Li-3 je součástí ZPF, ten zahrnuje souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako orná půda a leží na půdách II. a III. třídy ochrany. Celá lokalita Li-15 je součástí ZPF, ten zahrnuje mnoho pozemků různého druhu (zahradka, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách II. a IV. třídy ochrany. ZPF pokrývá téměř celou lokalitu Li-16 a zahrnuje mnoho pozemků různého druhu (zahradka, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách II. a IV. třídy ochrany. ZPF pokrývá téměř celou lokalitu Li-17 a zahrnuje mnoho pozemků různého druhu (zahradka, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany. U lokality Li-18 ZPF pokrývá téměř celou plochu a je tvořeno půdami II. třídy ochrany. Jedná se o zahrady rodinných domů a ornou půdu.



**Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

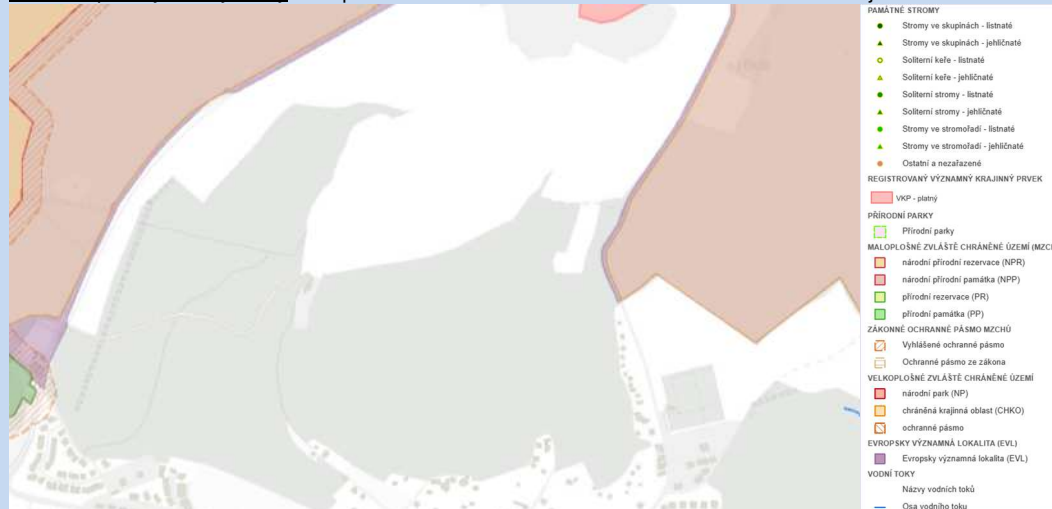
Lokalita Li-17 zasahuje do brownfield Středomoravské dřevařské závody a areálu bývalé skládky, resp. navážky – v případě zakládání objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda (zdroj: Geoportál města Brna – [gis.brno.cz](http://gis.brno.cz)). Do areálu bývalé skládky, resp. navážky zasahuje také lokalita Li-3. Kontaminace na obou lokalitách nebyla potvrzena v databázi SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – [www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)).

Lokalita Li-3, Li-15 a Li-18 zasahují do oblasti s nerealizovatelným zasakováním.

Lokalita zasahuje do území rizikové oblasti neogenní zvodně (mimo Li-3). Z hlediska územního plánu mimo tuto strategickou úroveň. Případné střety a minimalizační opatření je třeba řešit v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěných staveb.

**Hydrologické poměry:** Vlastní plocha rozvojových lokalit je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava, dílčího povodí řeky Říčky. Hodnocené lokality se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého střetu se ZCHÚ a ÚSES. Lokalita Li-18 navazuje na CHKO Moravský kras.



Ochrana přírody – zdroj mapový geoportál města Brna [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů – les (Li-15, Li-17, Li-18). Zásah do pásma 50 m od hranice lesa.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 8 Líšeňská údolí Říčky

pól krajinného rázu: 77 Staré Zámky, 79 Historické jádro Líšně, 78 vrch Na Kostelíčku

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: Nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma – zámek Belcredi,

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: nadmístní významný prostor náměstí Karla IV., zámek Belcredi, historické jádro Líšně, Kostelíček – Líšeň – vyhlídka, pohledově významný svah a pohledově významné plochy, oblast vysoké kvality přírodního prostředí (Li-15, Li-17, Li-18)



Hodnoty území dle ÚAP Brno

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka Kostelíček, zámek Belcredi, líšeňský hřbitov</li> <li>● Riziková oblast neogenních vod (mimo Li-3)</li> <li>● Nerealizovatelné zasakování (Li-13, Li-15, Li-18)</li> <li>● Bývalé skládky nebo navážky (Li-17, Li-13, Li-20)</li> <li>● Ochranné pásmo VVN (Li-15, Li-17, Li-20)</li> <li>● ZPF II., III. a IV. třídy ochrany</li> <li>● Pásmo 50 m od okraje lesa (Li-15, Li-17, Li-18, Li-20)</li> <li>● Horizont a vyhlídka Kostelíček (Li-16)</li> <li>● Architektonicky a kulturně cenné území Kostelíček (Li-16)</li> <li>● Hranice CHKO Moravský kras – těsné sousedství (Li-18) bez vlivu, podrobněji viz Hodnocení §45i ZOPK, (Koláček 2024)</li> <li>● VKP ze zákona (Li-15, Li-17, Li-18, Li-20)</li> <li>● ÚAN I (Li-18)</li> <li>● Hlukově zatížené území (Li-17, Li-18)</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území. V blízkosti lokality Li-18 v blízkosti EVL Moravský kras – bez vlivu. Dle hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Koláček 2024) Z umístění návrhových rozvojových lokalit (byť v blízkosti EVL), nevyplyvají aktivity či vlivy, jež by mohly negativním způsobem ovlivnit předměty ochrany a celistvost EVL. Vymezení četných prvků ÚSES v prostoru EVL lze hodnotit pozitivně, v souladu s ochranným režimem a cíli EVL, rovněž tak i prakticky všechny dílčí změny funkčního využití s cílem stabilizovat stávající využití území v okolí EVL (plochy městské zeleně a krajinné zeleně). Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Okrajové polohy zastavěného území Líšně. Souvisí bezprostředně sousedící stabilizované rezidenční plochy bez vnitřních rezerv. Jedná se převážně o dostavbu stávajícího zastavěného území a proluk a doplnění podvyužitého území v souladu s principem využití již urbanizovaného území jako prevence suburbanizace. V okrajových lokalitách navrhována převážně nízkopodlažní zástavba odpovídající svým charakterem okolí. Zintenzivnění využití území je navrženo pouze v případě lokality LI-15 v návaznosti na ulici Novolíšeňská bez průjezdu stabilizovaný územím. V této souvislosti jsou stanoveny podmínky dopravního napojení a průchodnosti území. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližšího hlukově chráněného prostoru ve stabilizovaném území při ulici Holzova v důsledku vložení nového zdroje hlukové zátěže – aktivizace tramvajové trati na tělese stávající nepoužívané železniční trati – není součástí návrhových koridorů, nicméně byla zahrnuta do dopravní prognózy v rámci využití maximální kapacity dopravní sítě. Identifikován mírně negativní bodově omezený vliv pouze na bezprostřední okolí trati ve stabilizovaném území se synergickým spolupůsobením a mírně pozitivní vliv se synergickým spolupůsobením z hlediska zlepšení obsluhy území bezemisní VHD. Jednalo by se o novou dopravní stavbu – bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA, není důsledkem uplatnění koncepce posuzovaného územního plánu. V prostoru Líšně je navrženo zkapacitnění technické infrastruktury i občanské vybavenosti. Lokality myjí dostupné rekreační zázemí. Ve výřkové části obsažena podmínka z hlediska dotčení hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Návrh respektuje charakter navazujících stabilizovaných území, řeší koncepci odkanalizování a hospodaření s dešťovými vodami (retenční nádrž Holzova) i napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu a regulaci intenzity i výškové úrovně zástavby v okrajových částech a pohledově exponovaných polohách.</p> <p>V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných prostor ve stabilizovaném území podél ulice Jedovnická na výjezdu z Brna. Není důsledkem uplatnění koncepce ÚP ale zohlednění maximálních kapacit dopravního systému v dopravní prognóze, spojeno s dopravními vztahy v důsledku suburbanizace. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů. Mimo podrobnost ÚP. Pokud se prokáže překročení hlukových limitů v důsledku provozu na ulici Jedovnická, bude řešeno v navazujících řízeních v rámci zákona o ochraně veřejného zdraví. Plochy vymezené v ÚP umožňují realizaci PHO.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V souvisejícím území nejsou v IS IEA evidovány žádné relevantní záměry. Zprostředkovaně souvisí stávající nepoužívaná železniční trať vedená v ÚP jako stav, pokud by v budoucnu mělo dojít k její aktivizaci a přestavbě na tramvajovou trať – není součástí návrhu ÚP.</p> <p>Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především s rozvojovými lokalitami Li-3, Li-15, Li-16, Li-17 a Li-18 a Li-20, které generují cca 2590 obyvatel a 360 pracovníků, kteří by využívali stávající občanskou vybavenost Líšně, protože žádné související plochy občanské vybavenosti nebyly vymezeny. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních škol, plochy bydlení jsou vymezeny v zásadě v docházkové vzdálenosti do školských zařízení, které jsou na území Líšně rovnoměrně rozmístěny, nicméně zvýšení počtu obyvatel generuje potřebu odhadem cca 200 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním především lokalit Zn-3, Zn-15 a Zn-16.</p> <p>Jiné podstatné spolupůsobící skutečnosti nebyly zjištěny. V reakci na zjištění v rámci SEA a projednání návrhu byly některé lokality zrušeny, resp. upraveny co do intenzity využití území. Vzhledem k výše uvedenému nebyly identifikovány podstatné kumulativní, resp. synergické vlivy.</p> <p>Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochu bydlení (BI-R1 – Li-7) dosud vedenou jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o zahrady přilehlých rodinných domů, jejichž další zastavitelnost znemožňuje konfigurace terénu. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Negeneruje podstatné vlivy na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>



**Z3.9 Holzova – městská rezidenční zástavba**

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

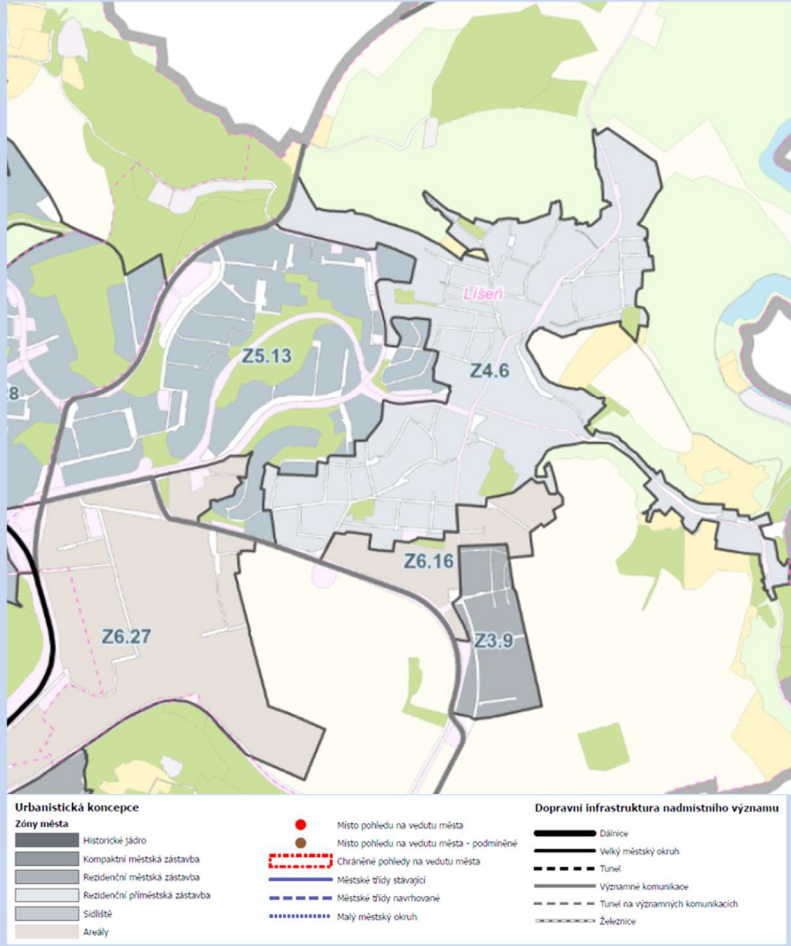
**Z4.6 Líšeň – Příměstská rezidenční zástavba**

- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby
- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby
- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- podporovat a rozvíjet napojení lokality na Mariánské údolí a CHKO Moravský kras
- chránit pohledy ze sídla na kapli Panny Marie Pomocnice
- podporovat napojení na sídliště Líšeň

**Z5.13 Líšeň – sídliště – Zástavba obytných souborů**

- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit a rozvíjet park Líšeňská rokle, zejména pak doplňovat jeho vybavenost a propojenost se souvisejícími plochami městské zeleně
- podporovat a rozvíjet napojení lokality na budoucí Hapalův park, na svahy pod lomem Hády (přírodní park Velká Klajdovka, přírodní park Kavky) a na krajinné a přírodní zázemí celé oblasti severovýchodně od Brna (CHKO Moravský kras)

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPMB

**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zařízení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>														
Li-3	+2/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0
Li-15	+2/B/dp	0	0	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0
Li-16	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp
Li-17	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0
Li-18	+1/B/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0
Li-20	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0
PL-145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Aktivace stávajícího tělesa železniční trati pro tramvajovou dopravu</b>	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/S	0	-1/+1/B/dp/S	+1/L/dp	+1/L/dp/S	0	0

**Komentář:**

Li-3: Návrhová lokalita pro bydlení v rodinných domech nízkopodlažní rezidenční zástavbě v zahradách za rodinnými domy na okraji zástavby podél ulice Holzova v MČ Líšeň. Rozvojová lokalita počítá s dostavbou území nízkopodlažní rezidenční zástavbou, která svým charakterem nenaruší již existující zástavbu. Nová zástavba by měla navazovat na již založenou dopravní síť ulic Borkovcova a bratří Šmardů. Dále musí být zajištěny nové vstupy do lokality z ulice Holzova, aby došlo k vhodnému dopravnímu propojení rozvojové lokality se stávající zástavbou. Upravena dle ÚS Holzova. Souhlas se záberem ZPF byl udělen v předchozích fázích strategického plánování.

Li-15: Rozvojové plochy bydlení v rodinných domech na plochách zahrad a zahrádek na okraji zastavěného území, s doplněním o veřejnou zeleň v místě ochranného pásma elektrického vedení VVN. V západní části je vymezena plocha pro výstavbu bytových domů a veřejných prostranství, která naváží na stávající sídliště. Ostatní plochy jsou určeny pouze pro nízkou rezidenční zástavbu, která svým charakterem má navázat na stávající zástavbu ve Staré Lišni. Podmínkou nové výstavby v části podél ulice Houbářská je vyřešení dopravního napojení na ulici Novolišeňská. Z důvodu bezpečnosti je vhodné vybudovat dopravní propojení Staré a Nové Lišně ulic Houbářská. Další podmínkou je zachování a zlepšení alespoň pěší dostupnosti z ulice Novolišeňská do ulic Kubelíkova a Bylinková. Tyto propojení jsou důležité pro udržení vazeb mezi stávající zástavbou a přístupem k VHD a občanské vybavenosti. Zástavba severně od ulice Houbářská je také podmíněna rozvolněním zástavby směrem k lesu. Rozvolnění je důležité ohledem na OP vedení VVN a navazujícího lesního porostu. Podmínkou je také zachovat prostupnost do lesa, který zvyšuje atraktivitu lokality. Lokalitu zásobovat z SCZT – sídliště hustě zásobené teplem.

Li-16: Rozvojová lokalita se nachází v těsné návaznosti na zastavěné území v krajinářsky i kulturně cenné lokalitě Kostelíček v MČ Líšeň. Jedná se o návrší s krajinným horizontem a historickým kostelíčkem. Lokalita je určena pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která svým charakterem nesmí narušit charakter lokality. Je řešeno regulačním plánem, dle kterého je třeba zástavbu rozvolňovat směrem do volné krajiny, zástavbu situovat pouze u uličního prostranství.

Li-17: Rozvojová lokalita navazuje na zastavěné území ve Staré Lišni. Lokalita je určena pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která doplní stávající nezastavěné části území. Území je dnes roztržštěné, proto rozvojová lokalita navrhuje jeho dostavbu a vytvoření jednotného charakteru celého území. Pro zachování prostupnosti je důležité zajistit alespoň pěší propojení mezi ulicí Samoty a Šimáčkova k dnešní zastávce MHD. Dále je potřeba zajistit kvalitní dopravní infrastrukturu, která je dnes nedostatečná pro další výstavbu. Částečně stabilizováno z důvodů již realizované zástavby. Obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení lokality.

Li-18: Rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu na plochách zahrádek a plocha pro další rozšíření stávajícího hřbitova v ulici Šimáčkova. Hřbitov byl v roce 2018 rozšířen, plocha změny umožňuje do budoucna další rozvoj klidného hřbitova – vymezena rozvojová plocha pro rozšíření hřbitova. Plochy bydlení jsou vymezeny na plochách dnešních zahrádek s objekty pro rekreaci, které se postupně transformují na rodinné domy.

Li-20: Lokalita se nachází v MČ Brno-Líšeň okolo ulice Střelnice a Houbušská. Území je dlouhodobě sledováno pro rozvoj nízkopodlažní rezidenční zástavby v současných zahrádkách. Lokalitou prochází vedení VVN, jehož OP musí nová zástavba respektovat. Pro realizování výstavby je potřeba zajistit dopravní propojenost lokality mezi ulicemi Střelnice a Samoty, dále významně pomůže prodloužení ulice Houbušská až do ulice Novolíšeňská přes lokalitu Li-15. Toto propojení zajistí další vstup do území Staré Líšně, který by současněmu systému komunikací ulehčil a zároveň by mohl zvýšit bezpečnost dopravy v navazující stabilizované zástavbě. Zasahuje do ochranného pásma lesa, omezeno vedením VVN. Provéřeno Územní studií Habří – Líšeň (Atelier ERA, 2020)

Jedná se o rozvojovou lokalitu, které navazují na stávající zastavěné území Líšně a rozšiřují jeho rezidenční zástavbu. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. využívají proluk v zástavbě. Lokality přispějí k rozšíření možností kvalitního bydlení v Líšni. Při zastavování lokalit je třeba zajistit kapacity občanské vybavenosti.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností kvalitního bydlení a koordinace využití území.

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území s výjimkou relativně významných záborů ZPF. Převážně se však jedná o půdy, které neplní svoji produkční funkci. Vzhledem k rozsahu lokalit a jejich umístění v dosud převážně nezastavěném území byl identifikován mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky a retenční schopnost území. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, avšak vzhledem k rozsahu bez podstatného negativního vlivu. Místní dotčení krajinného rázu především v lokalitě Li-16. V této souvislosti jsou vhodně navrženy podmínky využití ploch. V této souvislosti navrhuje přehodnotit výškovou regulaci plochy lemující návrší Kostelíček v rámci lokality Li-16 (plocha jižně od stávající cesty) z hodnoty 2 na hodnotu 1 tak, aby výška umístovaných staveb odpovídala navazující stávající zástavbě na úpatí kopce z jeho západní a jižní strany. Návrh na snížení výškové úrovně byl převzat do územního plánu, nadále je tedy na úpatí kopce vymezena výšková úroveň 1, stejně jako v celé lokalitě Kostelíček. Krajinný ráz a horizont Kostelíček vymezen jako významný limit. Lokalita řešena Regulačním plánem.

**Akceptovatelnost:** Li-15 akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se zábořem ploch ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP), vyřešeno v rámci projednání návrhu ÚP. Li-15 Akceptovatelná za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umístování hlukově chráněných prostor podél ulice Novolíšeňská – podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP Ostatní lokality akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek využití území obsažených v návrhu ÚP.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** V případě lokality Li-15 přímo navazuje charakter zástavby v plochách bydlení s výškovou úrovní 1 a 2 na V4, doporučujeme zvážit plynulejší přechod jednotlivých typů zástavby např. pomocí úrovně V3. V ÚP podmínka plynulého přechodu a snižování zástavby směrem k lesu a vymezeny plochy BI R1 a BU.R2, které toto opatření naplňují. V prostoru Líšně je navrženo zkapacitnění technické infrastruktury i občanské vybavenosti, Líšeň má výjimečnou dostupnost rekreačního území. Ve výrokové části obsažena podmínka z hlediska dotčení hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Návrh respektuje charakter navazujících stabilizovaných území a v tomto smyslu stanovuje podmínky využití území. Všechna tato minimalizační opatření jsou popsána do podmínek využití ploch. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem již v platné ÚPD. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a vymezením ploch pro zkapacitnění hospodaření s dešťovou vodou v oblasti Líšně (Ka-101). Návrh obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení území jako územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů. Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

**Návrh monitorovacích ukazatelů** (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové záборы ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Li-3	+2/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Li-15	+2/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Li-16	+1/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Li-17	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Li-18	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Li-20	+1/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL-145	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Aktivace stávajícího tělesa železniční trati pro tramvajovou dopravu	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+2/L/dp/K	0	0	0	0

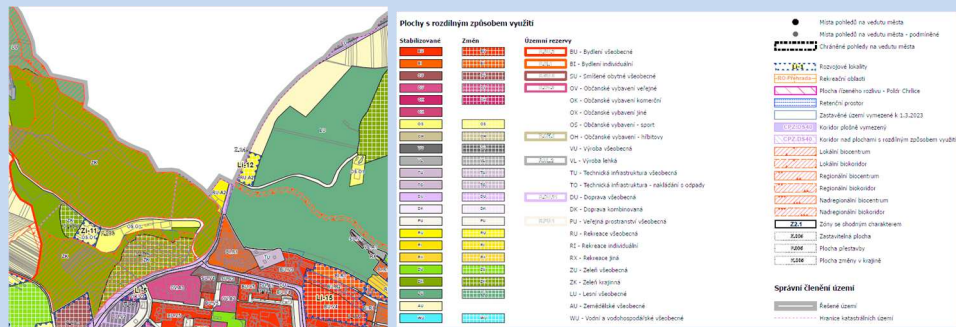
**Komentář:** Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti, služeb a možností trávení volného času v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro zkvalitnění bydlení ve Staré Líšni.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a vybavení území technickou infrastrukturou.

**Negativní vlivy:** Mírně negativní vliv vzájemného spolupůsobení nově vymezených rozsáhlých ploch bydlení z hlediska nároků na občanskou vybavenost, která nebyla vymezena. Při zastavování ploch Li-3, Li-15 a Li-16 a Li-20 je třeba zajistit kapacity základních škol v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách Li-3, Li-15 a Li-16 a Li-20. Řešeno v územní studii Habří – Líšeň (Atelier ERA, 2020)

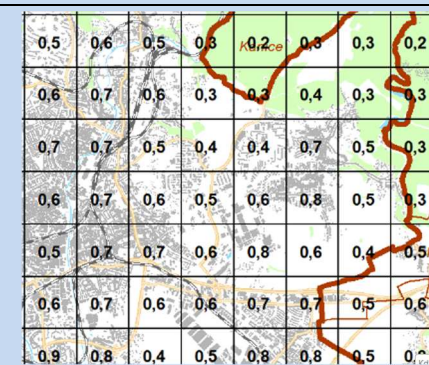
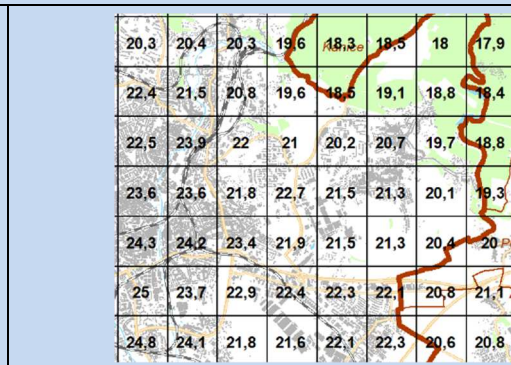
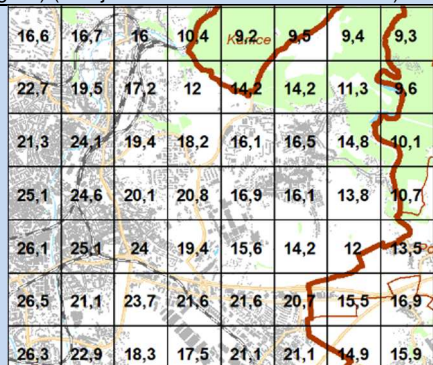
**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Při zastavování ploch Li-3, Li-15 a Li-16 je třeba zajistit kapacity základních škol v území. Opatření je uplatněno v územní studii Habří – Líšeň (Atelier ERA, 2020). V případě lokality Li-3 Byly prověřeny stávající a budoucí kapacity mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti v rámci ÚS Holcova (2023), v kterých je menší rezerva. Byly vypočteny nové nároky a byl přijat závěr, že v řešeném území není nutné budovat nové kapacity.

Kód rozvojové lokality	<b>Li-12 VELKÁ KLAJDOVKA</b>
Li-12	Lokalita rozvíjí plochy rekreace u Velké Klajdovky u nástupního bodu do přírodně rekreačního území na místě stávající orné půdy na hranici CHKO Moravský kras za účelem vytvoření zázemí pro nástupní bod do přírodně rekreačního území města v území, kde je tato aktivita již v současnosti provozována. Generuje cca 0 obyvatel a 15 pracovníků. Rozloha cca 1,15 ha.
Řešené území, městská část	Líšeň  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<b>Li-12:</b> var I Zi-18 (R/v1), var II Zi-18 (R/a2), var III Zi-18 (R/v1) - návrh Li-12 "Velká Klajdovka" (RU.A2) var II 1,14 ha – návrh 1,15 ha var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků – návrh 15 pracovníků

**Obyvatelstvo:** V městské části Líšeň žije cca 24 836 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přispěje k rozšíření komerční vybavenosti. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, nepředpokládá se přímé dotčení obyvatel v souvisejících plochách. Území se nachází v návaznosti na stávající rekreační zařízení mimo zastavěné území města. Přispěje k rozšíření možností zdravého trávení volného času a podpoře cestovního ruchu.

**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Líšně k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 20,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2.5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).

Stávající stav

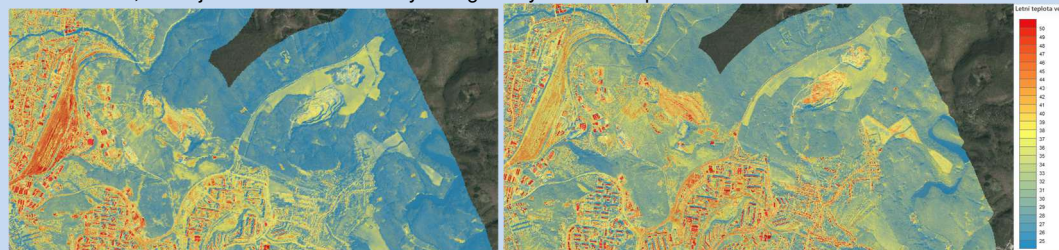


**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),**

**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),**

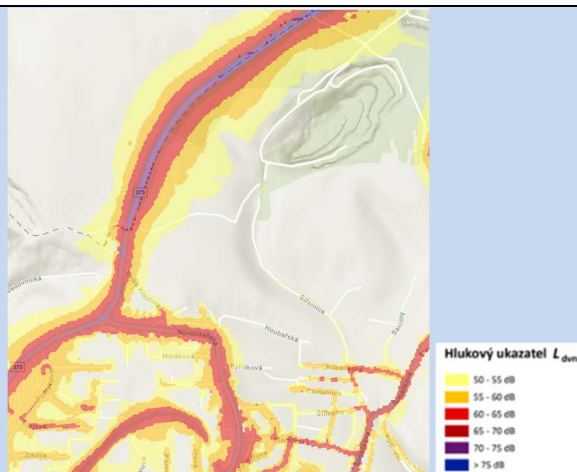
**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)**

**Klima:** Plocha je vymezena převážně na orné půdě, z tohoto hlediska generuje mírně negativní vlivy na klimatické charakteristiky území, vlivy na produkci CO<sub>2</sub> jsou zanedbatelné. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu.



**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél této ulice jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB. Pro navrhované využití území se nejedná o limitující skutečnost. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území.



**Aglomeration Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> pro Aglomeration celek, zdroj geoportal.mzcr**

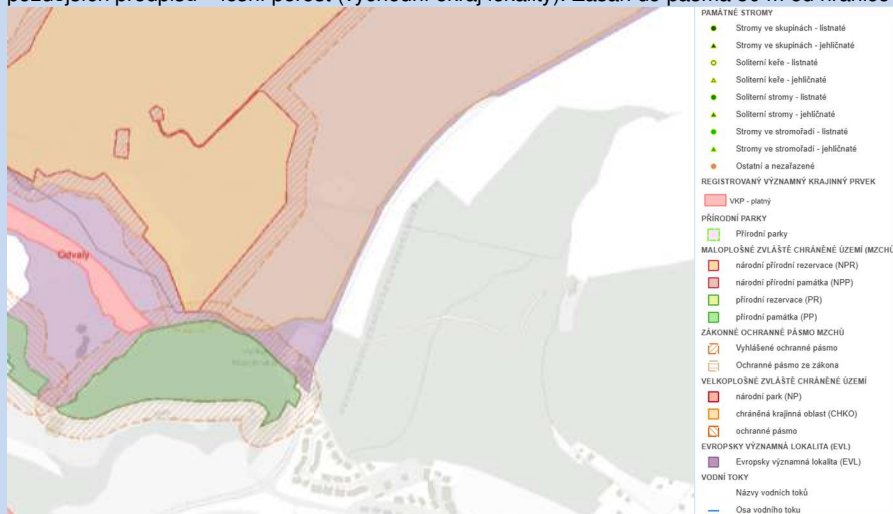


**Aglomeration Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomeration celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v návaznosti na plochu hromadné rekreace v MČ Líšeň. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty. Celá lokalita je součástí ZPF, ten zahrnuje část rozsáhlého pozemku s p.č. 5046/9, který je v katastru nemovitostí definován jako orná půda. Pozemek se nachází na půdách II. třídy ochrany.

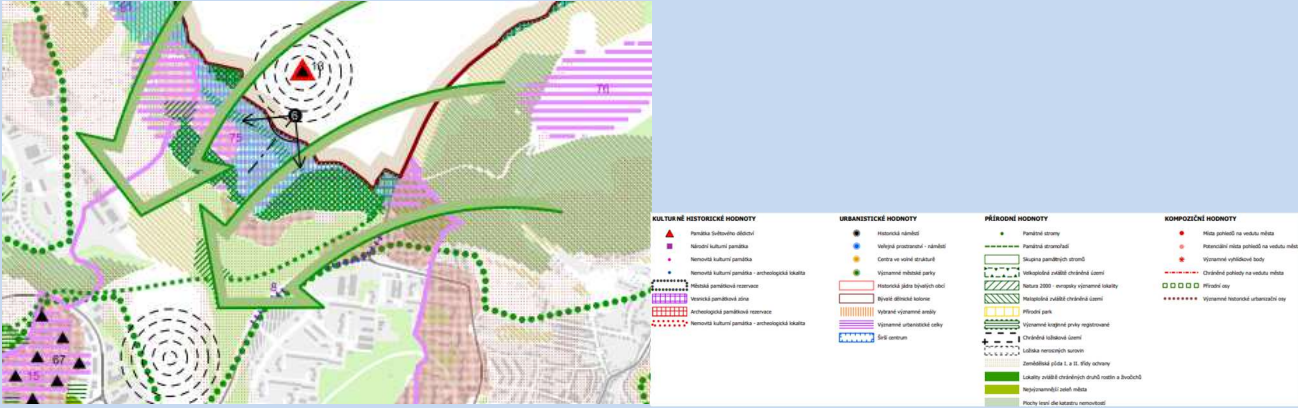
**Hydrologické poměry:** Vlastní plocha rozvojové lokality je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava, dílčího povodí řeky Říčky. Hodnocená lokalita se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez přímého střetu se ZCHÚ a ÚSES. Navazuje CHKO Moravský kras. VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů – lesní porost (východní okraj lokality). Zásah do pásma 50 m od hranice lesa.



**Ochrana přírody – zdroj mapový geoportál města Brna www.gis.brno.cz**



	<p><b>Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:</b>  oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň, 8 Líšeňská údolí Říčky  pól krajinného rázu: žádný  hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné  hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: vyhlídka Velká Klajdovka, pohledově významná plocha</p>  <p><b>Hodnoty území dle ÚAP Brno</b></p>
<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka Velká Klajdovka</li> <li>• ZPF II. třídy ochrany</li> <li>• Pásmo 50 m od okraje lesa</li> <li>• Hranice CHKO Moravský kras – těsné sousedství – bez vlivu podrobněji viz Hodnocení vlivů dle §45i ZOPK, (Kolářek 2024)</li> </ul> <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.</p> <p>EVL Moravský kras v navazujícím území – dle Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Kolářek 2024) vliv na EVL nulový. Z umístění návrhových rozvojových lokalit (byť v blízkosti EVL), nevyplynou aktivity či vlivy, jež by mohly negativním způsobem ovlivnit předměty ochrany a celistvost EVL. Vymezení četných prvků ÚSES v prostoru EVL lze hodnotit pozitivně, v souladu s ochranným režimem a cíli EVL, rovněž tak i prakticky všechny dílčí změny funkčního využití s cílem stabilizovat stávající využití území v okolí EVL (plochy městské zeleně a krajinné zeleně).</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Velká Klajdovka, stabilizovaná plocha rekreace, navazující přírodní plochy.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Nezjištěny</p>

**Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot**

**Z4.6 Líšeň – Příměstská rezidenční zástavba**

- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby
- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby
- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší
- podporovat a rozvíjet napojení lokality na Mariánské údolí a CHKO Moravský kras
- chránit pohledy ze sídla na kapli Panny Marie Pomocnice
- podporovat napojení na sídliště Líšeň

**Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB**

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		
Referenční cíle životního prostředí														
Li-12	0	+1/R/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp

**Komentář:** Rozvojová lokalita se nachází při výjezdu z města Brna u silnice II/373 v lokalitě Velké Klajdovky. Jedná se jižní hranici CHKO Moravský kras, který tvoří přírodní rekreační zázemí města. V těsné blízkosti se nachází ubytovací a restaurační zařízení. Na ploše je možné umístit hromadné rekreační zázemí s parkovacími kapacitami pro návštěvníky a turisty.

Jedná se o lokalitu vymezenou za účelem vytvoření zázemí pro vycházkovou rekreaci na území přírodního zázemí města Brna. Tyto aktivity v území již probíhají, pozitivně se projeví v regulaci a koordinaci rozvoje.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností zdravého trávení volného času.

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území s výjimkou záborů ZPF. V závislosti na umísťovaných stavbách snížení retenční schopnosti území, rozšíření působení tepelného ostrova města a negativní vliv na krajinný ráz. Vlivy jsou hodnoceny jako mírné negativní až marginální.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Vzhledem k marginálnímu rozsahu identifikovaných vlivů nejsou navrhována další opatření nad rámec podmínek navržených v rámci ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Li-12	0	+1/R/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/R/dp	0
<b>Komentář:</b> Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro rozvoj zdravého trávení volného času a podporu environmentálně šetrného cestovního ruchu. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje z hlediska kvality života obyvatel s nadmístním významem.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení možností zdravého trávení volného času, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Kód rozvojové lokality	<b>Li-22 POLÁČKOVA</b>
Li-22	<p>Lokalita rozvíjí smíšenou obytnou zástavbu na okraji sídliště zintenzivněním využití plochy stávající občanské vybavenosti s využitím pro Mateřskou školu a sociální služby. Mateřská škola zůstane zachována, zvýší se kapacity pro sociální služby. Generuje cca 178 obyvatel a 148 pracovníků. Rozloha cca 1,05 ha.</p>
Řešené území, městská část	<p>Líšeň</p> <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>

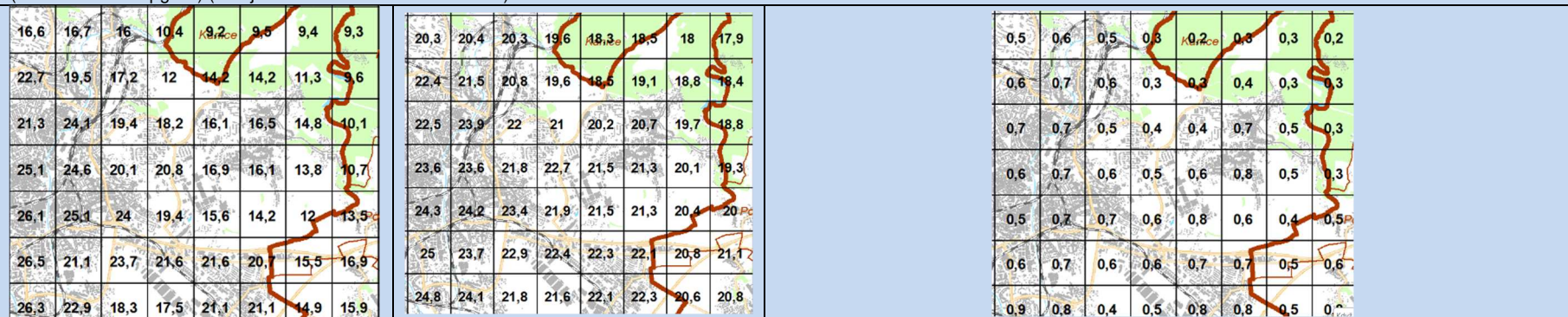


Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB

**Li-22:** dosud nebyla vymezena jako návrhová lokalita, v současnosti však slouží pro navrhované funkce jako plocha OS a OP – návrh Li-22 "Poláčkova" (SU.V3) návrh 1,05 ha  
návrh 178 obyvatel  
návrh 148 pracovníků

**Obyvatelstvo:** V městské části Líšeň žije cca 24 836 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř zastavěného území v kontaktu s rezidenčním územím. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo přímý kontakt s rezidenčním územím, nepřímo pozitivně se projeví zlepšení veřejné vybavenosti na sociální ekonomické determinanty veřejného zdraví. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přispěje k rozšíření veřejné vybavenosti v podobě zvýšení kapacity sociálních služeb – domu s pečovatelskou službou.

**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Líšně k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 20,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).



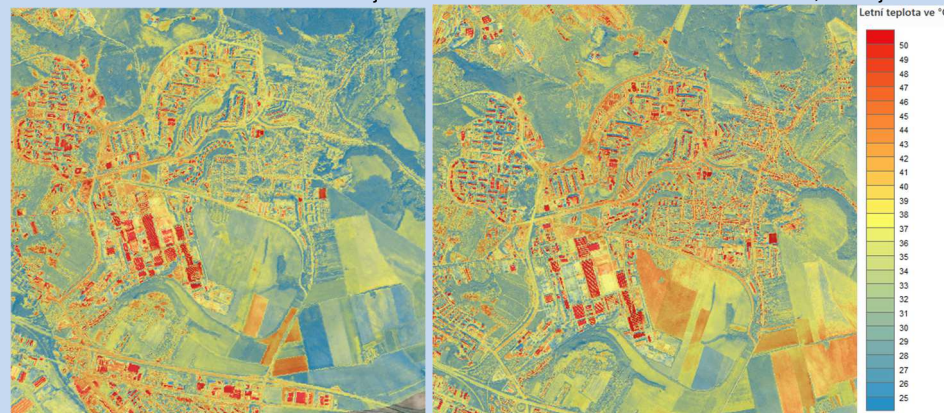
Stávající stav

**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),**

**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),**

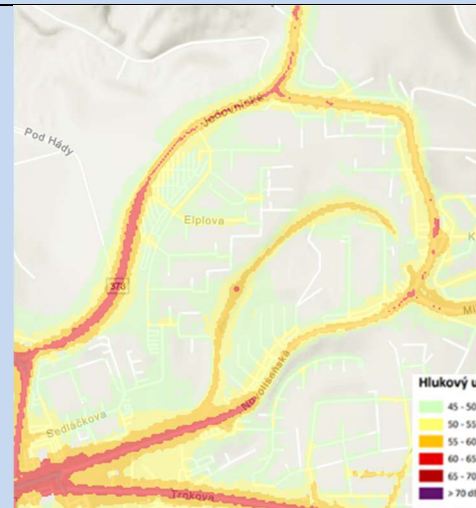
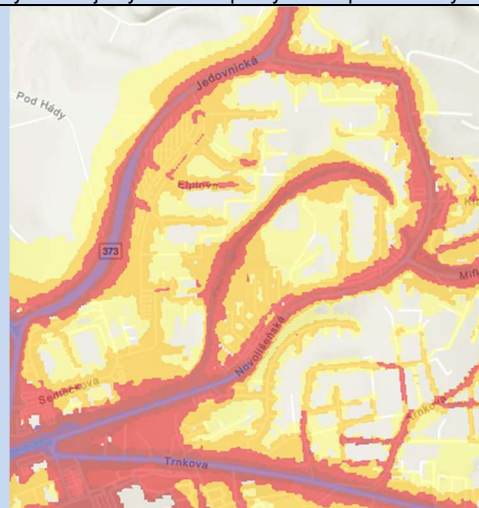
**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)**

**Klima:** Bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez výrazného zastoupení vzrostlé zeleně. Plochy negenerují potenciál významného zvýšení teplot povrchů ani ztráty vázání CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

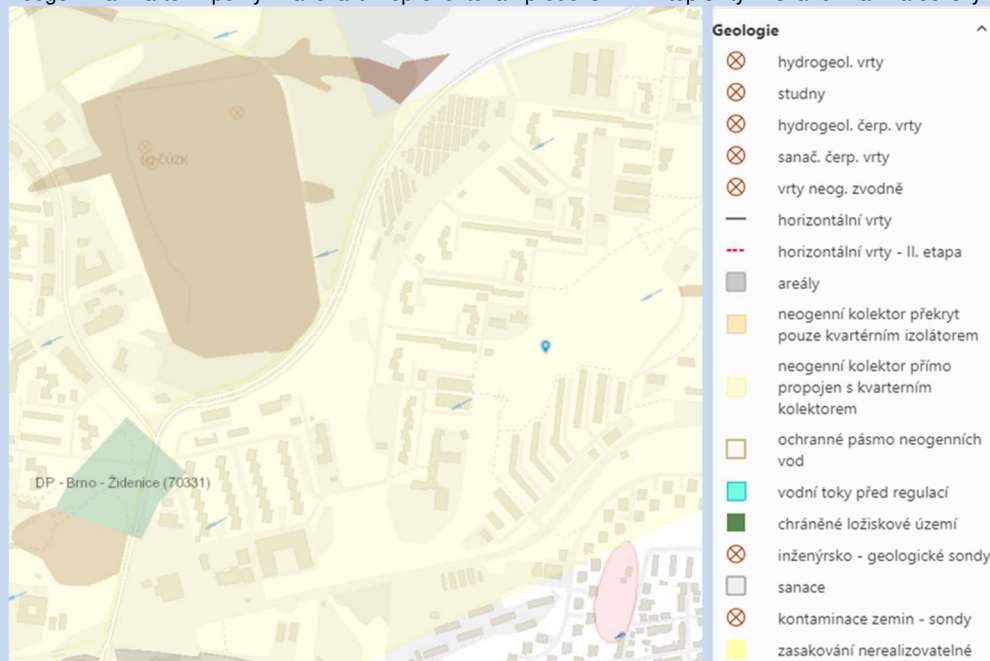
**Hluk:** V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická a Žarošická). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů  $L_{dn}$  a  $L_n$  na úrovni 60/70 dB. V řešeném území k překračování hlukových ukazatelů nedochází. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dn}$  pro Aglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)

Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)

**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází na úpatí Hádů. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokrv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty. Pozemky, nejsou součástí ZPF.



**Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hydrologické poměry:** Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava. Podle členění vodních toků Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka předmětná oblast náleží k dílčímu povodí Svitavy s číslem hydrologického pořadí 4-15-02-109/0. Hodnocené lokality se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES, VKP, památné stromy atd.



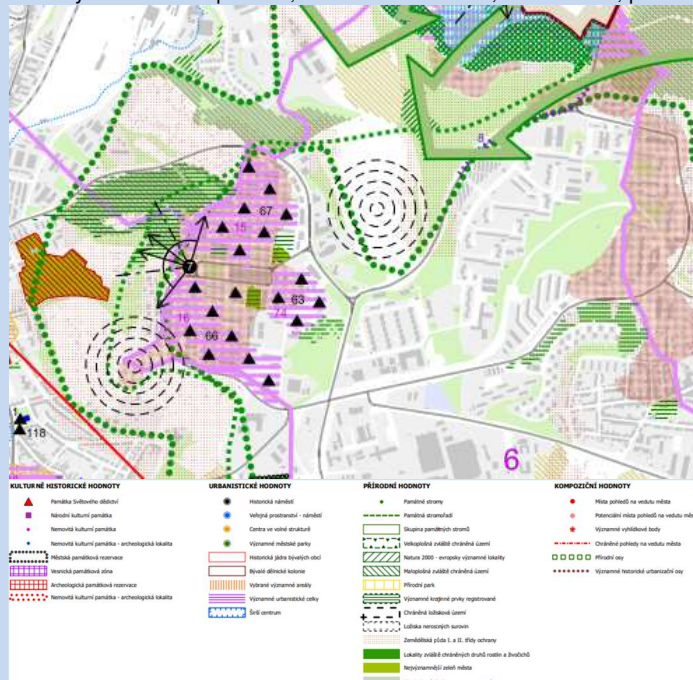
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň

pól krajinného rázu: 16 Sídliště Vinohrady, 74 Věžáky Vinohrady – východ

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: věžové domy Vinohrady – východ, vyhlídka na Hádech



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

● významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka na Hádech

V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.

Oblast kumulací

Prostor podél příslušných úseků ulic Jedovnická, Novolíšeňská a Žarošická. Přispěje k dovybavení území komerční vybaveností s dobrou dopravní obsluhností.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

V souvisejícím území nejsou v IS EIA evidovány žádné záměry.

Li-5 a Li-9 bez identifikovaných kumulativních, resp. synergických vlivů. Dopravní napojení a malý rozsah ploch, bez přímé vazby na stabilizované území rezidenčního typu z hlediska dopravních vztahů, zároveň přispěje ke zlepšení dopravní obsluhy území v podobě rozšíření možností dopravy v klidu ve strategické pozici a bez nutnosti průjezdu rezidenční zástavbou. Pozitivně spolupůsobit bude dovybavené území technickou infrastrukturou a rozšíření možností parkování. Stanoveny podmínky pro zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

**Z4.6 Líšeň – Příměstská rezidenční zástavba**  
 - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby  
 - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby  
 - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou

- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

- podporovat a rozvíjet napojení lokality na Mariánské údolí a CHKO Moravský kras

- chránit pohledy ze sídla na kapli Panny Marie Pomocnice

- podporovat napojení na sídliště Líšeň

**Z5.13 Líšeň – sídliště – Zástavba obytných souborů**  
 - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou

- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech

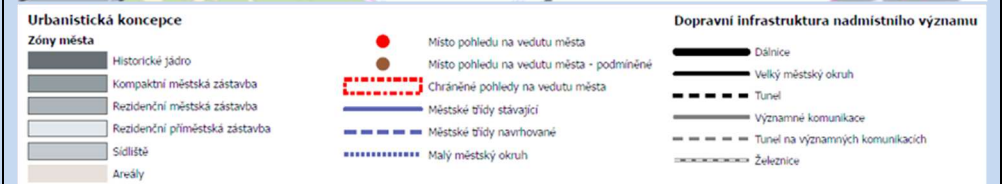
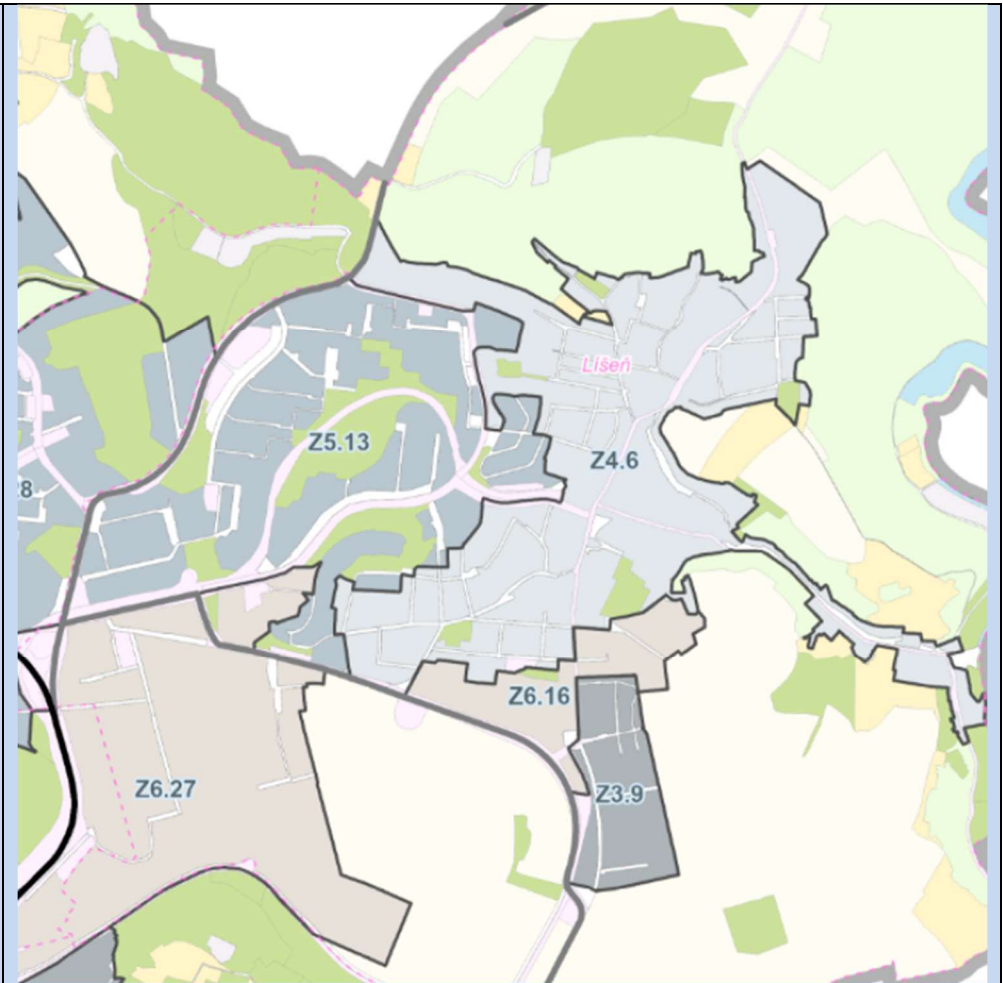
- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka

- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

- chránit a rozvíjet park Líšeňská rokle, zejména pak doplňovat jeho vybavenost a propojenost se souvisejícími plochami městské zeleně

- podporovat a rozvíjet napojení lokality na budoucí Hapalův park, na svahy pod lomem Hády (přírodní park Velká Klajdovka, přírodní park Kavky) a na krajinné a přírodní zázemí celé oblasti severovýchodně od Brna (CHKO Moravský kras)



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10		5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování		
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Li-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
<b>Komentář:</b>														
Lokalita se nachází v západní části MČ Líšeň při ulici Poláčkova. Nově vymezená lokalita bude plnit stejnou funkci jako doposud a sloužit bude jako plocha občanského vybavení veřejného, která zajistí rozvoj sociálních služeb v MČ Líšeň a zajistí zachování funkce MŠ Poláčkova v jihovýchodní části lokality. Hlavním cílem lokality je zajistit navýšení kapacity sociálního zařízení, což přinese pozitivní vývoj pro MČ Líšeň. Tento rozvoj také napomůže pokrýt všeobecný deficit v oblasti sociálního bydlení a péče.														
Plocha občanského vybavení veřejného je vymezena za cílem zvýšení kapacity sociálních služeb v MČ Líšeň. Součástí lokality je také stávající MŠ Poláčkova, se kterou se nadále počítá. Rozvoj domů s pečovatelskou službou s předpokladem zvýšení na výškovou úroveň V3, což je v kontextu okolní sídlištní zástavby s výškou V5 adekvátní.														
Přestavba území na plochy komerční občanské vybavenosti je pozitivní především z hlediska efektivního využití již urbanizovaných ploch a potenciálu vytvoření dalších kapacit sociálních služeb.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností pracovních příležitostí a kapacit sociálních služeb s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví														
<b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území. Potenciál pro zvýšení podílu zastavěných ploch, avšak vzhledem k rozsahu a stávajícího využití území bez podstatného negativního vlivu.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Změna je akceptovatelná bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území obsažených v návrhu ÚP.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Vzhledem k marginálnímu rozsahu identifikovaných vlivů nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů</b> (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> <li>Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP</li> </ul>														
<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>														



Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Li-22	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
<b>Komentář:</b> Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj občanské vybavenosti v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj sociálních funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Pozn: V severní části katastru Líšně byla do stabilizovaného území integrována plocha sportu s omezenou zastavitelností (XLi-1) o výměře 0,69 ha, která leží mimo zastavěné území, vedena je jako plocha PUPFL, ale fakticky se jedná o tenisový kurt. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území. Negeneruje další zástavbu. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.

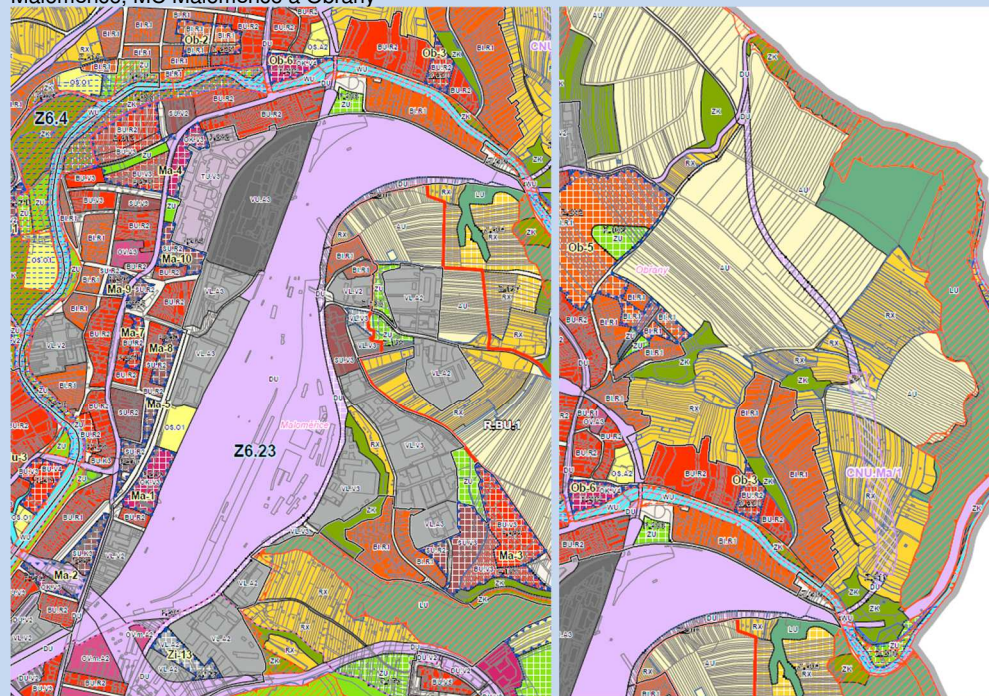
V jihovýchodní části Líšně v lokalitě Zlámanky byla do stabilizovaného území integrována plocha bydlení individuálního BI.R1 (XLi-2) o výměře 0,27 ha, která leží v zastavěném území a jde především o oplocené zahrady příslušející k sousedním RD v ulici Ondráčkova. Dá se předpokládat navázání uliční čarou na zástavbu v ulici Divišova., které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy negenerují podstatné zahušťování zástavby a významně tak nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území, Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.

V Mariánském údolí byly do stabilizovaného území zahrnuty stávající plochy sportu a rekreace, dosud vedené jako rekreační zeleň (XLi-3 až XLi-6), kde se však ve skutečnosti nachází plochy sportu, zahrada areálu mlýna, a rekreační objekty a jejich příslušenství kolem restaurace Eldorado. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy negenerují podstatné zahušťování zástavby a významně tak nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území, Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.

## 1.18. MALOMĚŘICE A OBŘANY

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"> <b>Ma-1 MATERI</b>  <b>Ma-2 KARLOVA</b>  <b>Ma-5 RÁZUSOVA</b>  <b>Ma-7 PROŠKOVO NÁMĚSTÍ-JIH</b>  <b>Ma-8 SLAMĚNÍKOVA</b>  <b>Ma-9 PROŠKOVO NÁMĚSTÍ-ZÁPAD</b>  <b>Ma-10 OBŘANSKÁ-JIH</b> </p>
Ma-1	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Vrbí v sousedství železnice. Lokalita je v současnosti využívána jako skládka a garáže. Generuje cca 70 obyvatel a 484 pracovníků. Rozloha cca 2,05 ha.
Ma-2	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a bydlení s občanskou vybaveností podél VMO u plánované mimoúrovňové křižovatky na křížení ulic Provazníková a Karlova. Lokalita je v současnosti využívána pro bydlení v rodinných a bytových domech, dále se v lokalitě nachází provozovny služeb a lehké výroby a garážová stání. Okrajově zasahuje do ochranného pásma MPR. Hluková zátěž omezuje využití území pro bydlení. Generuje cca 322 obyvatel a 384 pracovníků. Rozloha cca 1,85 ha.
Ma-5	Lokalita rozvíjí bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností na ulici Rázusova a Selská. Lokalita je v současnosti využívána pro bydlení v rodinných domech se zahradami a provozovnami služeb. Zasahuje do záplavového území Q100. Generuje cca 71 obyvatel a 82 pracovníků. Rozloha cca 1,32 ha.
Ma-7	Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby v ulici Rázusova. Lokalita je v současnosti využívána jako zahrady rodinných domů, nízkopodlažní rezidenční zástavba a provozovny komerční vybavenosti. Zasahuje do záplavového území Q100. Generuje cca 65 obyvatel a 13 pracovníků. Rozloha cca 0,76 ha.
Ma-8	Rozvojová plocha smíšeného bydlení s občanskou vybaveností na plochách zahrad rodinných domů podél ulice Vrbí. Lokalita je podmíněna výstavbou PPO. Generuje cca 57 obyvatel a 66 pracovníků. Rozloha cca 1,06 ha.
Ma-9	Lokalita navrhuje přestavbu stávající nízké zástavby na smíšené plochy obytné v centru Maloměřic na Proškově náměstí. Lokalita je v současnosti využívána k bydlení v nízkých rodinných a bytových domech s komerční vybaveností. Zasahuje do záplavového území Q100. Generuje cca 57 obyvatel a 66 pracovníků. Rozloha cca 1,06 ha.
Ma-10	Lokalita rozvíjí smíšené plochy obytné s občanskou vybaveností při ulici Obřanská. Lokalita je využívána pro bydlení v rodinných domech, zahrady rodinných domů a volné plochy zeleně. Generuje cca 79 obyvatel a 92 pracovníků. Rozloha cca 1,48 ha.
Související dopravní infrastruktura	Ma/1 Východní obchvat Maloměřic a Obřan jako sběrná-páteřní komunikace v koridoru CNU.Ma/1 EL-114 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Ma-7 a Ma-8 PPO SO20 Maloměřice – Jih

Maloměřice, MČ Maloměřice a Obřany



Řešené území,  
městská část

Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované	Změn	Územní rezervy	
OB	OB	BU - Bydlení všeobecné	● Místa pohledů na vedutu města
OB	OB	BI - Bydlení individuální	● Místa pohledů na vedutu města - podmíněné
OB	OB	SU - Smíšené obytné všeobecné	● Chráněné pohledy na vedutu města
OB	OB	OV - Občanské vybavení veřejné	● Rozvojové lokality
OB	OB	OK - Občanské vybavení komerční	● Rekreační oblasti
OB	OB	OX - Občanské vybavení jiné	● Plocha řízeného rozlivu - Polár Chlčice
OB	OB	OC - Občanské vybavení - sport	● Retenční prostor
OB	OB	OH - Občanské vybavení - hřištitovy	● Zastavěné území vymezené k 1.3.2023
OB	OB	VU - Výroba všeobecná	● GPZ.DS.40
OB	OB	VL - Výroba lehká	● Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
OB	OB	TU - Technická infrastruktura všeobecná	● Lokální biocentrum
OB	OB	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	● Lokální biokoridor
OB	OB	DU - Doprava všeobecná	● Regionální biocentrum
OB	OB	DK - Doprava kombinovaná	● Regionální biokoridor
OB	OB	PU - Veřejná prostranství všeobecná	● Nadregionální biocentrum
OB	OB	RU - Rekreace všeobecná	● Nadregionální biokoridor
OB	OB	RI - Rekreace individuální	● Zóny se shodným charakterem
OB	OB	RX - Rekreace jiné	● Z.226
OB	OB	ZU - Zeleň všeobecná	● Plocha přestavby
OB	OB	ZK - Zeleň krajinná	● Plocha změny v krajině
OB	OB	LU - Lesní všeobecné	
OB	OB	AU - Zemědělské všeobecné	
OB	OB	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné	

Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu

Specifický vztah  
k ostatním  
konceptům,  
změny oproti

Koncept Ma-1 Ve var II a var III Ma-16 (C/d2) - návrh Ma-1 "Mateř" (OK.V3),  
var II 1,71 ha – návrh 2,05 ha  
var II 86 obyvatel – návrh 70 obyvatel  
var II 55 pracovníků – návrh 484 pracovníků



konceptu ÚPmB	Koncept Ma-2 - Ve všech variantách konceptu Ma-2 (C/r3) - návrh Ma-2 "Karlova" (SU.K3. OK.V3). var II 1,94 ha – návrh 1,85 ha var II 92 obyvatel – návrh 322 obyvatel var II 138 pracovníků – návrh 384 pracovníků
	Koncept Ma-5 - Ve všech variantách konceptu Ma-5 (C/d2) - návrh Ma-5 "Razusova" (SU.R2) var II 1,19 ha – návrh 1,32 ha var II 83 obyvatel – návrh 71 obyvatel var II 54 pracovníků – návrh 82 pracovníků
	Koncept Ma-7 - Ve všech variantách konceptu Ma-7 (B/r2) - návrh Ma-7 "Proškovo náměstí – jih" (BU.R2). var II 0,76 ha – návrh 0,76 ha var II 73 obyvatel – návrh 65 obyvatel var II 12 pracovníků – návrh 13 pracovníků
	Koncept Ma-8 - Ve všech variantách konceptu Ma-8 (C/d2) - návrh Ma-8 "Slaměnikova" (SU.R2). var II 1,06 ha – návrh 1,06 ha var II 74 obyvatel – návrh 57 obyvatel var II 48 pracovníků – návrh 66 pracovníků
	Koncept Ma-9 - Ve všech variantách konceptu Ma-9 (C/r2) - návrh Ma-9 "Proškovo náměstí-západ" (SU. R2). var II 1,06 ha – návrh 1,06 ha var II 74 obyvatel – návrh 57 obyvatel var II 48 pracovníků – návrh 66 pracovníků
	Koncept Ma-10 - Ve všech variantách konceptu Ma-10 (C/d2) - návrh Ma-10 "Obřanská-jih" (SU.R2). var II 1,24 ha – návrh 1,48 ha var II 87 obyvatel – návrh 79 obyvatel var II 56 pracovníků – návrh 92 pracovníků
Stávající stav	<u>Obyvatelstvo:</u> V městské části Maloměřice a Obřany žije dle dat MV k 1.1.2023 přibližně 5553 obyvatel, z toho v místní části Maloměřice žije dle SLDB 2021 cca 3363 obyvatel a v místní části Obřany dle SLDB 2021 žije 3014 obyvatel. Počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste v řádu desítek obyvatel ročně. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně bezprostředně souvisejícím území. Lokality se nachází v současně zastavěném území, vesměs se jedná o přestavbu ploch stávajícího bydlení na funkce, které jsou z hlediska hlukového zatížení území vhodnější (smíšené obytné funkce, komerční vybavenost) a dostavbu proluk v zastavěném území s funkcí bydlení, tam kde není území hlukově zatíženo. Rozšíří se možnosti pracovních příležitostí, podnikání a služeb. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Vzhledem k přestavbovému charakteru lze očekávat pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví především estetické hodnoty území. Nepřímo pozitivní vliv bude mít změna funkčního využití z čistého bydlení v územích zatížených z hlediska hluku směrem k funkcím, které umožňují i jiné využití než rezidenční funkce.
	<u>Ovzduší:</u> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Maloměřic ani Obřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO <sub>2</sub> do 17,2 µg/m <sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m <sup>3</sup> ), PM <sub>10</sub> do 21,5 µg/m <sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m <sup>3</sup> ), PM <sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m <sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m <sup>3</sup> ), benzen do 0,9 µg/m <sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m <sup>3</sup> ), B(a)P do 0,7 ng/m <sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m <sup>3</sup> ), 36. nejvyšší denní koncentrace PM <sub>10</sub> do 37 µg/m <sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m <sup>3</sup> ) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a> ).

16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

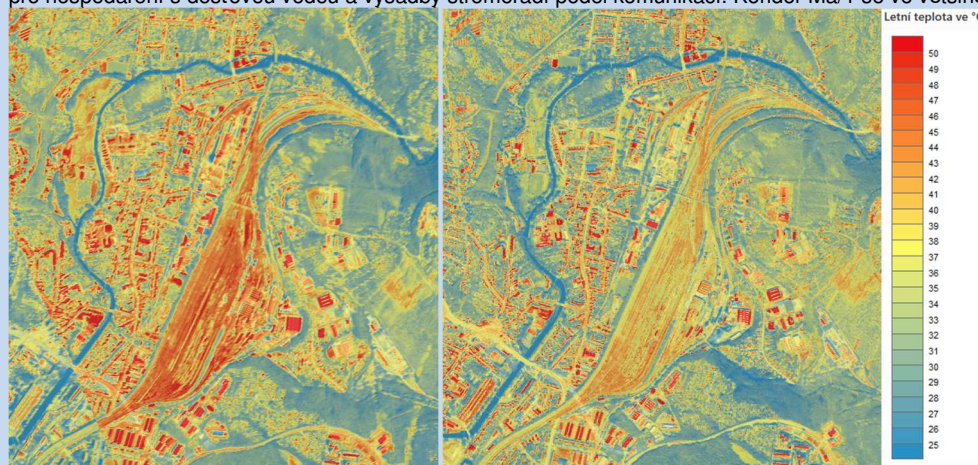
20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub> v současnosti převážně zastavěné území a z tohoto pohledu se vyžití území nijak podstatně nezmění. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu. V této souvislosti jsou stanoveny podmínky zastavování ploch ohledně zastoupení zeleně, jejího využití pro hospodaření s dešťovou vodou a výsadby stromořadí podél komunikací. Koridor Ma/1 se ve většině své trasy přimyká Maloměřickému překladišti a zastavěným plochám.



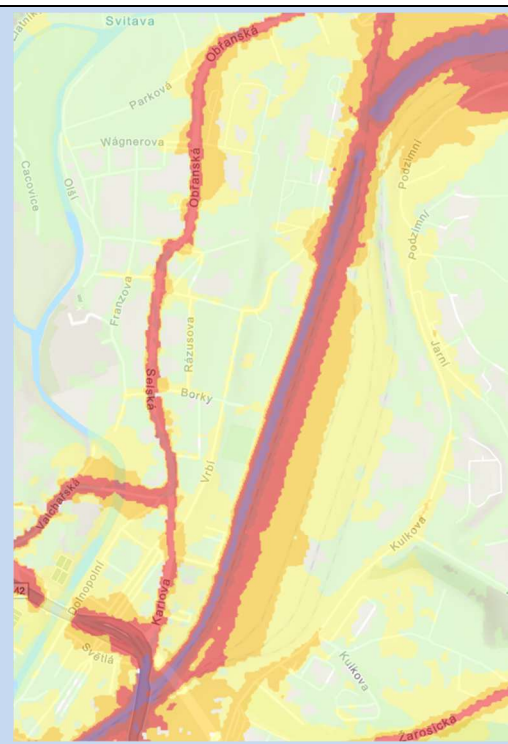
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

Hluk: V posuzovaných lokalitách se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Karlava, Selská, Obřanská za spolupůsobení hluku z provozu po železniční trati a nádraží Maloměřice). Území je z větší části zatíženo hlukem s překročeným mezním hlukovým ukazatelem 70/60 dB den/noc v závislosti na konfiguraci zástavby podél ulice Selská a Karlava. Pouze lokalita Ma-7 není zatížena hlukem v noci, tato lokalita je také jako jediná navržena pro čisté bydlení.

V případě, že v plochách Ma-1, Ma-2, Ma-5, Ma-8, Ma-9 a Ma10, i když pro to nejsou primárně určeny, budou umístovány hlukově chráněné prostory, je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Obytnou zástavbu v lokalitách určených k bydlení je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



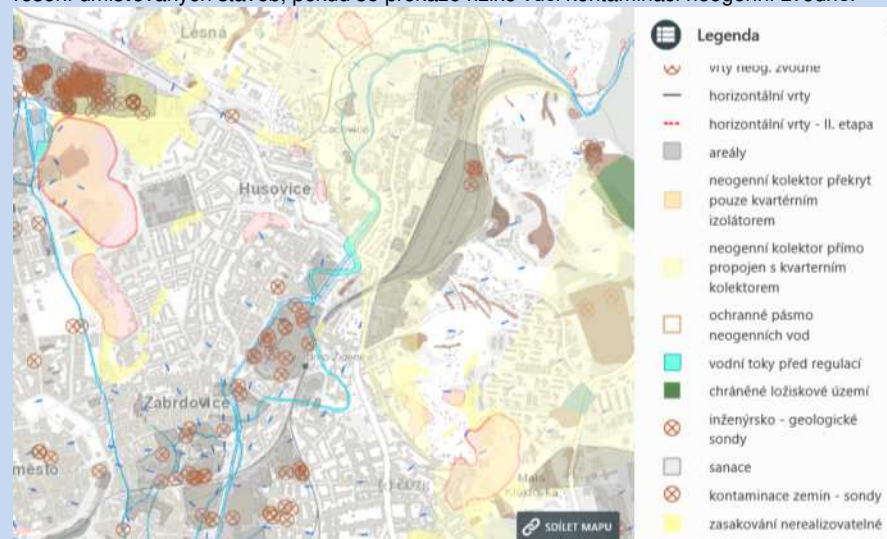
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

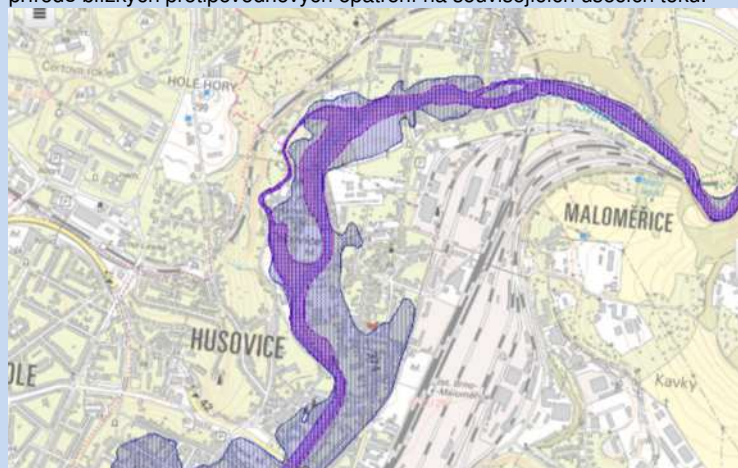


**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčnými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě a černozemě v nivě. Součástí ZPF jsou pouze některé části lokality, které zahrnují mnoho pozemků. Ty jsou v katastru nemovitostí zapsány s druhem pozemku zahrada (převážně zahrady stávajících objektů). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany – jedná se o zbytkové plochy ZPF uvnitř zastavěného území, bez produkčního potenciálu. Identifikovaný negativní vliv z hlediska záboru je tak zcela marginální. Celé řešené území se nachází v rizikové oblasti neogenní zvodně (chybí zde nadložní izolátor neogenních jíílů). Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně.






Geozika dle mapového portálu města Brna (zdroj: <https://gis.brno.cz>)

**Hydrologické poměry:** Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje do území lokalit Ma-5 a Ma-8, okrajově i Ma-7. Jedná se o současně zastavěné území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Maloměřice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku.

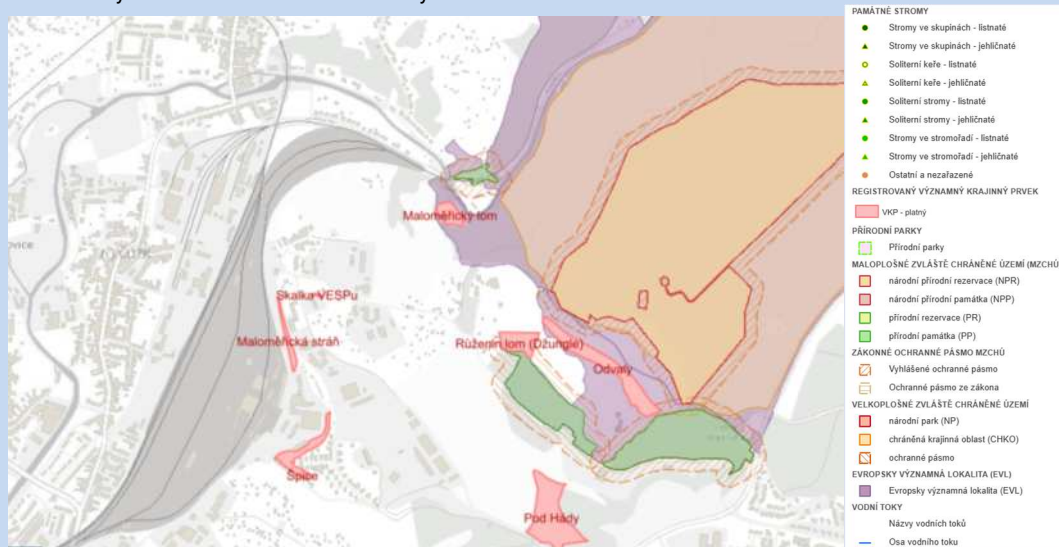


#### Vodní hospodářství a ochrana vod

-  Záplavová území pro Q100
-  Aktivní zóny záplavových území
-  Státní hranice ČR

**Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)**

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu rozvojových lokalit se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES – biocentrum na Cacovickém ostrově a biokoridor podél Cacovického náhonu, regionální biokoridor (RBK č. 1470), který je vymezen podél toku Svitavy západně od řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Koridor Ma/1 je v územním střetu s VKP Maloměřická stráž – zastavění koridoru by znamenalo likvidaci tohoto VKP. Dále koridor Ma/1 kříží tok Svitavy a regionální biokoridor a vstupuje na pravý břeh Svitavy v místě CHKO a EVL Moravský kras a PP Obřanská stráž.



**Ochrana přírody v Maloměřicích a Obřanech, zdroj: Mapový portál města Brna, [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**



**Vymezení EVL Moravský Kras v Obřanech – detail, zdroj: AOPK ČR**



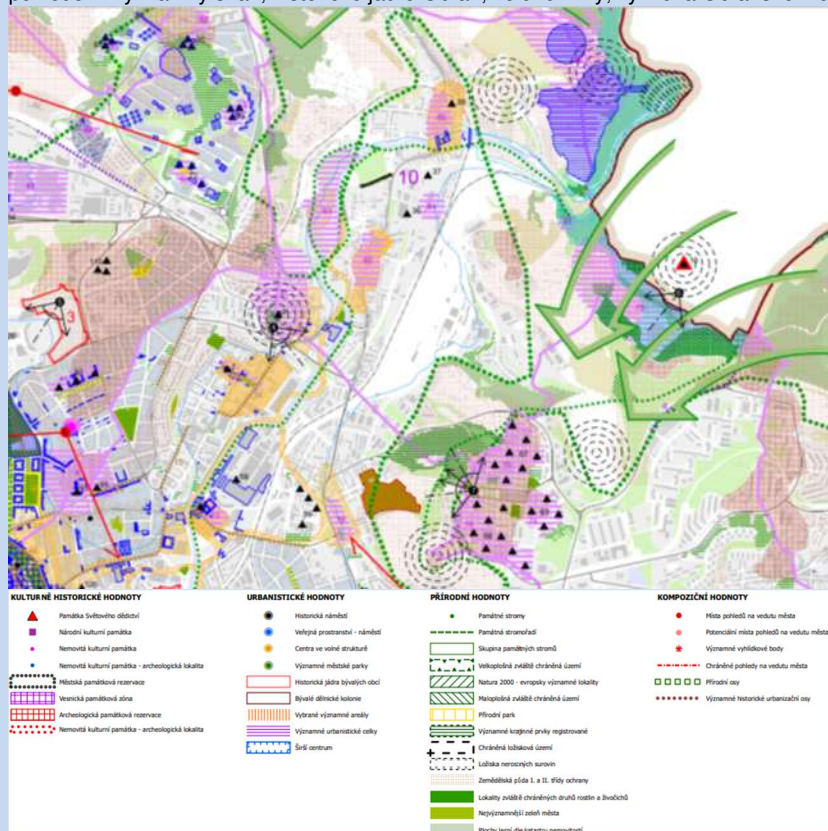
	<p><u>VKP Maloměřická stráň</u> – Jihozápadně orientovaná stráň s výskytem xerothermofytů. Nejvýznamnější je výskyt zlatovlásku obecného. Na geologickém podkladě hlubokých púd a spraší zde nacházíme na prudké stráni teplomilná a suchomilná bylinná společenstva tvořená mj. mochnou jarní, kostřavami, krvavcem menším, zlatovláskem obecným, ožankou kalamandrou, pelyňkem lадním atd. Na okrajích a v zástinu keřů hlohu, růže šípkové, trnky a svídy zde roste ovsík vyvýšený.</p> <p><u>PP Obřanská stráň</u> – Hlavním předmětem ochrany PP Obřanská stráň jsou sucho – a teplomilná nelesní rostlinná společenstva s významným zastoupením ohrožených, a zvláště chráněných druhů. Svou rozlohou (7815 m<sup>2</sup>) patří přírodní památka „Obřanská stráň“ k jedněm z nejmenších, ovšem, co do významu, botanicky nejdůležitějších lokalit na území Brna. Na malé ploše tohoto území je soustředěno celkem 26 ohrožených druhů květeny ČR (Holub, Procházka, 2000), z nichž u některých se dnes jedná o jediné místo výskytu v Brně a v širším okolí. Silně ohrožené druhy: křivavec rolní (<i>Gagea villosa</i>), koniklec velkokvětý (<i>Pulsatilla grandis</i>), růže malokvětá (<i>Rosa micrantha</i>), kavyl chlupatý (<i>Stipa dasyphylla</i>), kavyl tenkolistý (<i>Stipa tirsia</i>). Ohrožené druhy: huseník ouškatý (<i>Arabis auriculata</i>), hvězdnice chlumní (<i>Aster amellus</i>), třešeň křovitá (<i>Cerasus fruticosa</i>), modřelec chocholatý (<i>Muscari comosa</i>), kručinkovec poléhavý (<i>Cytisus procumbens</i>), pryšec mnohobarvý (<i>Euphorbia polychroma</i>), oman mečolistý (<i>Inula ensifolia</i>), oman oko Kristovo (<i>Inula oculus-christi</i>), lnice kručinkolistá (<i>Linaria genistifolia</i>), zlatovlásek obecný (<i>Linosyris vulgaris</i>), len tenkolistý (<i>Linum tenuifolium</i>), tollice nejmenší (<i>Medicago minima</i>), záraza bílá (<i>Orobanche alba</i>), záraza vyšší (<i>Orobanche elatior</i>), pupkovec pomněnkový (<i>Omphalodes scorpioides</i>), smldník alsaský (<i>Peucedanum alsaticum</i>), vemeník dvoulistý (<i>Platanthera bifolia</i>), vítod větší (<i>Polygala major</i>), prvosenka jarní (<i>Primula veris</i> ssp. <i>canescens</i>), růže galská (<i>Rosa gallica</i>), lomikámen trojprstý (<i>Saxifraga tridactylites</i>), hlaváč šedavý (<i>Scabiosa canescens</i>), kavyl Ivanův (<i>Stipa joannis</i>), rozrazil rozprostřený (<i>Veronica prostrata</i>).</p> <p><u>EVL Moravský kras (CZ0624130)</u> - Předmětem ochrany EVL jsou panonské skalní trávníky (Stipo-Festucetalia pallentis) (6190); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia) (6210); subpanonské stepní trávníky (6240); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510); vápnitě sutě pahorkatin a horského stupně (8160); chasmofytická vegetace vápnitých skalnatých svahů (8210); jeskyně nepřístupné veřejnosti (8310); bučiny asociace Asperulo-Fagetum (9130); středoevropské vápencové bučiny (Cephalanthero-Fagion) (9150); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170); lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích (9180); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) (91E0); panonské dubohabřiny (91G0); panonské šípákové doubravy (91H0); hadinec červený (<i>Echium maculatum</i>); koniklec velkokvětý (<i>Pulsatilla grandis</i>); kovařík fialový (<i>Limoniscus violaceus</i>); netopýr brvitý (<i>Myotis emarginatus</i>); netopýr černý (<i>Barbastella barbastellus</i>); netopýr velkouchý (<i>Myotis bechsteinii</i>); netopýr velký (<i>Myotis myotis</i>); přástevník kostivalový (<i>Callimorpha quadripunctaria</i>); střežíčnick pantoflíček (<i>Cypripedium calceolus</i>); šikoušek zelený (<i>Buxbaumia viridis</i>); vranka obecná (<i>Cottus gobio</i>); vrápenec malý (<i>Rhinolophus hipposideros</i>). Dle Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Koláček 2024) vliv na EVL nelze na této úrovni objektivně vyhodnotit podrobněji viz Hodnocení dle §45i ZOPK, (Koláček 2024).</p>
--	--

### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 10 Maloměřické údolí Svitavy

pól krajinného rázu – 5 Husovický kopec, 83 Cacovický ostrov, 82 Maloměřice – historické jádro, 84 teplárna – Maloměřice, 85 historické jádro Obřan, 86 Obřanské Hradiště

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty – Kulturní památka Hradisko u Obřan, EVL Moravský kras, PP Obřanská stráž, VKP Maloměřická stráž  
hodnoty neformální – přírodní – historické – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Svitavy a Cacovického náhonu, vyhlídka na Husovickém kopci, pohledově významný svah, historické jádro Obřan, zelené klíny, vyhlídka Obřanské hradisko, nejvýznamnější zeleň města Brna.



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

Koridor Ma/1 je v územním střetu s archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan a pohřebiště Široká. Hradisko u Obřan je významná archeologická lokalita – hradiště pozdní doby bronzové nacházející se v katastru dnešní brněnské čtvrtě Obřany. Jeho areál je chráněn jako kulturní památka ČR. Hradisko bylo vybudováno na syenitové ostrožně vypínající se do výše 100 m nad řekou Svitavou, která ho obtéká ze tří stran. Na čtvrté, severní straně a částečně i na straně východní je obehnaná mohutnými hradbami, dochovanými v podobě valů, z vnější strany dosud až 5 m vysokých. Uvnitř opevnění na ploše 42 ha je bohaté osídlení především z pozdní doby bronzové – z období popelnicových polí, tzv. kultury podolské, datované do 9.–8. století př. Kr. (Počátky osídlení však spadají už do mladší doby bronzové do období velatické kultury). Odkryty byly pozůstatky početných obytných objektů, ale i řemeslnických dílen, řada ohnišť, hrnčířská pec a zásobní jámy. Důležité je i osídlení z následující starší doby železné (halštatské) – z období kultury horákovské, i z mladší doby železné (doba laténská, jejímiž nositeli byli historičtí Keltové), z doby římské a doby stěhování národů. Celkovou dobu osídlení lze odhadovat na více než 1300 let.

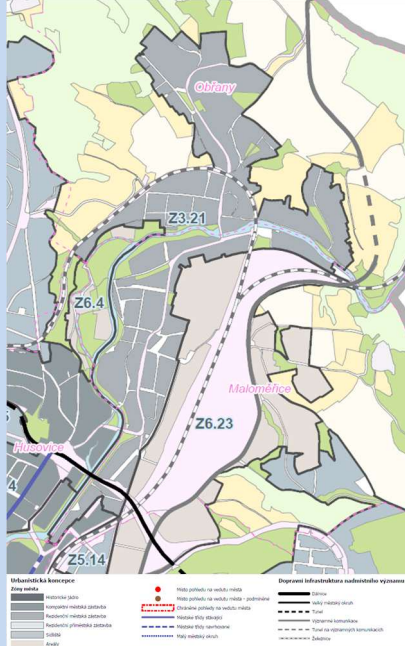
Protiváhu „Hradiska“ tvoří osídlení v poloze „Skály“ s výraznými nálezy obdobného charakteru – impozantní opevnění hradiště tvoří mohutné hradby, jejichž koruna převyšuje dosud úroveň ostatního terénu o 4–4,5 m. Tělo hradby tvořil hlinitý násep s čelní stěnou, zpevněnou dřevěnou konstrukcí.

S hradiskem bezprostředně souvisí zároveň pohřebiště Široká nedaleko západního úseku severního valu, kde bylo prozkoumáno na 250 hrobů, skutečný rozsah pohřebiště je však odhadován na 2000 hrobů. Zdroj Národní památkový ústav: [https://iispp.npu.cz/mis\\_public/searchDocument.htm?search=metainfo:1000125540](https://iispp.npu.cz/mis_public/searchDocument.htm?search=metainfo:1000125540).

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● významné hodnoty krajinného rázu – historické centrum Maloměřic</li> <li>● ochranné pásmo MPR (okrajově Ma-2)</li> <li>● neogenní zvođeň</li> <li>● záplavové území</li> <li>● regionální biokoridor podél Svitavy sousedství s lokalitou Ma-4, kříží Ma/1</li> <li>● ochranné pásmo dráhy</li> <li>● hlukově zatížené území</li> <li>● ZPF I. třídy ochrany</li> <li>● tok Svitavy jako VKP ze zákona (Ma/1)</li> <li>● EVL Moravský kras (Ma/1)</li> <li>● PP Obřanská stráň (Ma/1)</li> <li>● registrovaný VKP Maloměřická stráň (Ma/1)</li> <li>● Kulturní památka Hradisko u Obřan – archeologická lokalita (Ma/1)</li> <li>● Území se zvláště složitými zakládacími poměry a rizikové skalní stěny (Ma/1)</li> <li>● ÚAN II (Ma-1, Ma-2)</li> </ul> <p>V místě řešené rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Koridor Ma/1 je ve významném územním střetu s archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan, která je chráněna jako kulturní památka, dále dochází k významnému střetu s VKP Maloměřická stráň, EVL Moravský kras a PP Obřanská stráň a jejím ochranným pásmem. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající zastavěné území určené k přestavbě, resp. drobné plochy proluk, je třeba uvažovat i stávající využití území včetně vnitřních rezerv stabilizovaného území, spolupůsobení navrhovaných změn využití území tak bude spočívat především v případném zvýšení intenzity využití území. Vzhledem ke stávajícím zátěžím na ulici Karlova, resp. Selská lze generované nově vzniklé zátěže v důsledku změny funkčního využití ploch považovat za méně významné.</p> <p>Synergický vliv se potom projeví v údolí Svitavy v prostoru Obřanské stráně, kde vstupuje řeka spolu s železničním koridorem do zastavěného území Obřan a kde jsou zároveň soustředěny hodnoty krajinného rázu, kulturního a archeologického dědictví a ochrany přírody a krajiny (Kulturní památka Obřanské hradisko, PP Obřanská stráň, EVL a CHKO Moravský kras spolu se soustředěním dopravních koridorů – železniční koridor, rezerva VRT a koridor vymezený pro obchvat Maloměřic a Obřan Ma/1. V souvislosti s Ma/1 byl v rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližšího hlukově chráněného prostoru ve stabilizovaném území při ulici Podzimní v důsledku vložení nového zdroje hlukové zátěže Ma/1. Identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením. Nová komunikace bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA.</p>



<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Kumulativní, resp. synergické vlivy spočívají ve spolupůsobení navýšení intenzity využití území, dílčí změně funkčního využití ploch z bydlení na plochy smíšené obytné, resp. komerční. K těmto účelům však již území slouží v současnosti. Lze tedy uvažovat pouze mírně negativní vliv na zvýšení dopravních intenzit v příslušném úseku ulice Karlova a Selská, které jsou však vzhledem ke stávajícím zátěžím v tomto úseku spíše nevýznamné.</p> <p>Na druhou stranu pozitivně se projeví především realizace Ma/1 ve spolupůsobení s Ob/1, a to na snížení intenzit dopravy v centrální části Maloměřic a Obřan a snížení průjezdu především tranzitní dopravy s pozitivním vlivem na snížení hlukové zátěže, znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel, jako zásadní minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu Soustředění dopravních koridorů v prostoru Obřanské stráně Ma/1 a rezerva VRT spolu s železničním koridorem na Českou Třebovou, který je v navazujícím úseku veden tunelem. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku a vymezené plochy zeleně, jako minimalizační opatření</p> <p>Dle Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Koláček 2024) Přímé vlivy na EVL Moravský kras, resp. prostorové střety implikují východní obchvat Obřan a Maloměřic (Ma/1) a vymezení cyklotras prostorem údolí Svitavy (pravobřežní a levobřežní trasa K4) a okrajem Hádecké planinky (K5). V případě východního obchvatu Maloměřic a Obřan (Ma/1) je prostorový střet dán malým zábohem v rámci svahu nad řekou Svitavou, kde je dle aktualizace mapování biotopů z předmětů ochrany vymapován habitat 6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia) - neprioritní stanoviště. Východně (mimo plochu změny – doprava) je dále mapováno prioritní stanoviště 6240* - Subpanonské stepní trávníky, které by nemělo být dotčeno. Dotčený prostor je v současnosti silně zarostlý náletovou vegetací (křoviny, méně vzrůstné stromy). Vliv realizace koncepce na EVL Moravský kras je tak možno hodnotit jako málo významný, na úrovni mírně negativního vlivu (-1), a to s ohledem na málo významný zábor neprioritního stanoviště hluboko pod 1% limitní hodnoty úbytku z celkové výměry mapovaného stanoviště v rámci EVL Moravský kras. V další fázi územního řízení bude nezbytné záměr obchvatu dále sledovat. V případě předložení konkrétního záměru bude nutno požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle §45i ZOPK.</p> <p>ÚP vymezuje v rámci údolí Svitavy cyklotrasu K4 vedenou 2 větvemi, vedených při západním okraji EVL Moravský kras. Pravobřežní trasa je vedena po stávající zpevněné komunikaci (využívaná jako trasa Cesty S. K. Neumanna), v severní části pak po nepevněné cestě při patě svahu nad nivou Svitavy. V bezprostředním okolí komunikace se dle mapování biotopů vyskytují z předmětů ochrany přirozené lesní porosty mapované jako habitat 91G0* - Panonské dubohabřiny – prioritní stanoviště a břehové doprovodné porosty podél Svitavy mapované jako 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) - prioritní stanoviště. Levobřežní větev cyklotrasy je v rámci řešeného území města Brna vedena ve stopě stávající komunikace (využívaná jako naučná stezka Hády a údolí Říčky, současně trasa cyklostezky 5.EV9. Greenway K-M-V mezinárodní sítě Eurovelo). V bezprostřední blízkosti komunikace se dle mapování biotopů vyskytují z předmětů ochrany břehové doprovodné porosty podél Svitavy mapované jako 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) - prioritní stanoviště, v rámci svahů údolí pak přirozené lesní porosty mapované jako 9170 - Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, a v mozaice pak 9180* - Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich - prioritní stanoviště s 91G0* - Panonské dubohabřiny - prioritní stanoviště. Následně mimo řešené území ÚP cyklotrasa vstupuje do k.ú. Kanice, opouští stávající komunikaci a stoupá v nové stopě a poté je vedena po vrstevnici lesnatým, strmým, místy skalnatým svahem údolí, výše nad naučnou stezkou, kde se celoplošně vyskytují výše uvedené naturové habitaty, jež jsou předmětem ochrany.</p> <p>Ze samotného vymezení úseků cyklotrasy (K4) ve stávající stopě na území města Brna nevyplývá ovlivnění EVL (0). V případě nutnosti úprav stávajících parametrů komunikací v rámci realizace cyklostezky, kde nelze zcela vyloučit možné okrajové zásahy do okolních biotopů je předběžně předpokládáno jen málo významné ovlivnění. V tomto případě lze předběžně vliv realizace koncepce na EVL Moravský kras hodnotit jako oscilující mezi nulovým až mírně negativním vlivem (0 až -1). V rámci úseku vedeného v nové stopě v k.ú. Kanice, tedy již mimo řešené území ÚP města Brna, po prudkém svahu údolí Svitavy, lze předpokládat v trase cyklostezky dotčení naturových habitatů (9170, 91G0*), dále potenciálně vhodné biotopy pro předmět ochrany – přástevníka kostivalového. Významnost takového vlivu nelze nyní objektivně vyhodnotit (?), i když lze předpokládat, s ohledem na povahu záměru, že se bude spíše pohybovat na úrovni mírně negativního vlivu (-1). V rámci předložení konkrétního záměru cyklostezky tedy bude nutno požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle §45i ZOPK.</p> <p>Dále ÚP vymezuje cyklotrasu K5, vedenou od restaurace Velká Klajdovka prostorem Hádecké planinky, z velké části mimo řešené území ÚP města Brna, prostorem v k.ú. Kanice. Zde je cyklotrasa vedena okrajově územím EVL Moravský kras okrajovými partiemi lesního komplexu, při silnici II/373 po stávající, částečně zpevněné lesní cestě (ve stopě stávající cyklostezky č. 5134). Poté je trasa vedena hlouběji lesem (u kynologického cvičiště, lokalita U Brněnky), místy mimo stopu stávající cesty. SZ od lokality U Brněnky opět cyklotrasa (v rámci SV výběžku města Brna) vstupuje do řešeného území ÚP. Stávající cyklostezka a vymezená cyklotrasa prochází lesními porosty s téměř souvislým výskytem předmětu ochrany – 91G0* - Panonské dubohabřiny – prioritní stanoviště. Od lokality Šumbera je cyklotrasa v mnoha úsecích vedena mimo stopu stávající lesní cesty, což implikuje zásahy do habitatu 91G0*. S ohledem na to nelze vyloučit možnost potenciálně negativního vlivu na EVL Moravský kras. Významnost takového vlivu však nelze nyní objektivně vyhodnotit (?), i když lze předpokládat, s ohledem na povahu záměru, že se bude spíše pohybovat na úrovni mírně negativního vlivu (-1). V rámci předložení konkrétního záměru tedy bude nutno požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle §45i ZOPK. V pásu vymezeném údolím Říčky je vymezena rekreační oblast Mariánské údolí. Do EVL zasahuje jen velmi okrajově svahem údolí v pravobřežní části meandru údolí. Z textu ÚP plyne, že v prostoru rekreačních oblastí je přípustné budování infrastruktury cestovního ruchu/ rekreace. Vzhledem k tomu, že ÚP neuvádí/ v rámci předmětné rekreační oblasti žádné konkrétní návrhy na budování rekreační infrastruktury v blízkosti EVL, lze ve fázi hodnocení na úrovni ÚP negativní ovlivnění EVL Moravský kras lesy vyloučit. V další fázi územního řízení bude nezbytné v případě předložení konkrétních záměrů v prostoru rekreační oblasti požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle §45i ZOPK.</p> <p>Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochu bydlení BI.R2 o rozloze 0,70 ha, (XMa-1) a plochu bydlení BI.R2 (XMa-2) o rozloze 0,36 ha, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o oplocené zahrady rodinných domů, které jsou z části již zastavěné. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezování stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy tak významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území, Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>
---	--

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z3.21 Obřany, Maloměřice – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Olší</li> <li>- respektovat kostel sv. Václava jako dominantu v území</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul> <p>Z6.24 Překladiště Maloměřice – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
--	---	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
<b>Ma-1</b>	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
<b>Ma-2</b>	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
<b>Ma-5</b>	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
<b>Ma-7</b>	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
<b>Ma-8</b>	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp

Ma-9	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Ma-10	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Ma/1	0	0	+1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	0	+1/L/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp/S
EL-114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OPP SO20	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** Drobné převážně přestavbové lokality v zastavěném území Maloměřic jsou převážně určeny ke změně funkčního využití z čistého bydlení na plochy městských smíšených a obslužných funkcí z důvodu hlukového zatížení území, jako jeden z prostředků územního plánování pro snížení hlukového zatížení obyvatel. Některé plochy jsou dotčeny záplavovým územím jedná se však o v současnosti zastavěné území. V souladu s principem zintenzivňování využití stávajícího zastavěného území.

Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území. S výjimkou hlukového zatížení a střetu se záplavovým územím bez podstatných vlivů na životní prostředí. Návrh obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení území územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů.

Souvisí Ma/1 dvoupruhová silnice II/383, která je obchvatem Maloměřic a Obřan, tedy náhradou stávajícího nevyhovujícího vedení II/383 ulicemi Selská, Obřanská a Fryčajova. Technické řešení, které kvůli mostnímu objektu přes údolí Svitavy lze označit za náročné, využívá stávající ulice Kulkova. Dříve uvažované řešení obchvatu Maloměřic využívající původní trasy českořebovské železnice (trasa ulice Vrbí) je opuštěno, protože nijak neřeší průjezd Obřany (Fryčajova ulice), kde původní uvažovaná asanace jedné poloviny ulice není v dnešní době obecně přijatelným řešením. Problematickým je napojení jižního konce II/383 na VMO (I/42), protože MÚK „Rokytova“ nepočítá s dopravně významným napojením ulice Kulkova (budoucí II/383). Úpravou úrovně části (křižovatek větví/ramp MÚK a ulice Rokytova) však lze MÚK upravit na všesměrnou. Všesměrné napojení II/383 na VMO v původní trase po trase třebovské železnice je nerealizovatelné. Ma/1 přispěje především k odlehčení centrální části Maloměřic od tranzitní dopravy. Územní předpoklady pro PPO.

**Pozitivní vlivy:** Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot, náprava stávajících zátěží v podobě hlukového zatížení prostředky územního plánování. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území. Významně pozitivně se projeví realizace Ma/1, a to především z hlediska snížení hlukové zátěže a znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

**Negativní vlivy:** Rozvojové lokality bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území podél ulice Karlovy a Selské a střetu se záplavovým územím. Potenciální riziko kontaminace neogenní zvodně je vázáno na konkrétní využití území a technické řešení umístěných staveb – identifikováno v generelu geologie. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umístěných staveb. Mírně negativní vlivy se spíše marginálním rozsahem z hlediska rozvojových lokalit na půdu a staveb – retenční schopnost území – jedná se o přestavby bez podstatného zvýšení zastavěnosti území, marginální vliv z hlediska vyvolané dopravní zátěže – území je již zastavěno a využíváno k obdobným účelům.

Potenciálně významně negativní vliv koridoru Ma/1 z důvodů nutnosti překonání údolí Svitavy s regionálním biokoridorem a vlivem na krajinný ráz v závislosti na technickém řešení mostní konstrukce. Koridor Ma/1 je na pravém břehu Svitavy ve významném územním střetu s archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan, která je chráněna jako kulturní památka, dále dochází k významnému střetu s VKP Maloměřická stráž, EVL Moravský kras a PP Obřanská stráž a jejím ochranným pásmem. V této souvislosti bylo navrženo částečně tunelové řešení Ma/1. Potenciál dotčení krajinného rázu, nemovitých kulturních památek, vizuálního kontextu MPR a archeologických lokalit, mimo podrobnost územního plánu – v ÚP vymezeno jako limit, stanoveny podmínky ochrany veduty a charakteru zástavby. Všechna výše uvedená opatření se promítla do výrokové části ÚP, resp. vyplývají z legislativy při povolování staveb a budou uplatněna v navazujících řízeních. Marginální vliv z hlediska možného lokálního zhoršení kvality ovzduší v místech vyústění, resp. odvětrání tunelu, vzhledem k možnostem vedení výduchů zlepšujícím se emisním charakteristikám vozového parku, přechodu k elektrifikaci a stavu využití území a podílu zeleně v nadloží tunelu na této strategické úrovni bez podstatných negativních vlivů na kvalitu ovzduší.

**Akceptovatelnost:** Rozvojové lokality akceptovatelné bez podmínek.

Ma/1 je podmíněně akceptovatelná za podmínky zvolení takového trasování a technického řešení stavby, aby bylo minimalizováno dotčení NKP Hradisko Obřany, EVL Moravský kras a PP Obřanská stráž. Obě podmínky byly propsány do výrokové části ÚP Ostatní plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Celé řešené území se nachází v rizikové oblasti neogenní zvodně (chybí zde nadloží izolátor neogenních jíílů). Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umístěných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodě blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

Při přemostění údolí Svitavy v rámci plochy Ma/1 je třeba volit takové technické řešení mostní konstrukce, aby nedošlo k narušení říčního kontinua a funkčnosti ÚSES. Zvolit vhodné technické řešení při průchodu komunikace Ma/1 územím se zvláště složitými základními poměry na základě podrobného inženýrsko-geologického průzkumu a návrhu opatření pro bezpečné založení konstrukce. Při průchodu archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan je třeba zajistit koordinaci návrhu a realizace stavby s NPÚ. Při průchodu EVL Moravský kras a PP Obřanská stráž zvolit takové technické řešení stavby, aby bylo minimalizováno dotčení EVL a PP. Z výše uvedených důvodů by při realizaci dopravní stavby v koridoru Ma/1 bylo vhodné zvolit vedení v úseku na pravém břehu Svitavy tunelem ústícím v prostoru bývalého lomu u Obřanské strážě nebo nad ním. Mostní estakáda vedená ve stávající poloze by mimo zničení části PP Obřanská stráž znamenala rovněž zastínění xerothermních společenstev. – toto opatření bylo převzato do grafické i výrokové části ÚP – vymezením tunelového úseku koridoru. Toto řešení je třeba technicky prověřit v dalších fázích projektové přípravy stavby. Toto opatření se promítlo do upraveného návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání v podobě návrhu tunelového řešení části trasy Ma/1 v koordinaci s dotčenými orgány státní správy.

Při umístěování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.



**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ma-1	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ma-2	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ma-5	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ma-8	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ma-9	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ma-10	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ma/1	0	0	0	0	+2/L/dp/K	0	+1/-1/B/dp/K	0	0	0
EL-114	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
PPO SO20	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

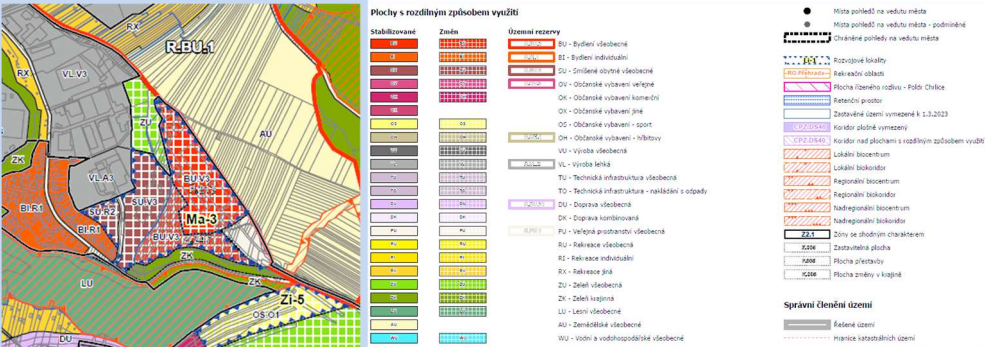
**Komentář:** Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí, občanské vybavenosti, možností podnikání a zaměstnanosti v Maloměřicích. Navržené plochy vytváří územní předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a souvisejících funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Zároveň by návrh Ma/1 měl zásadně přispět ke zlepšení dopravní situace v Maloměřicích i Obřanech, na druhou stranu dojde k soustředění dopravních koridorů v prostoru údolí Svitavy s významným soustředěním hodnot krajinného rázu, kulturních a environmentálních. PPO.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch smíšených funkcí a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví. Vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území. Nerespektování environmentálních limitů při vymezení Ma/+.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	<b>Ma-3 POD HÁDY</b>
Ma-3	<b>Lokalita rozvíjí bydlení a smíšenou obytnou zástavbu v lokalitě Pod Hády. Lokalita je v současnosti tvořena brownfields a volnými plochami neudržované zeleně. Generuje cca 1876 obyvatel a 568 pracovníků. Rozloha cca 8,73 ha. Územní studie Maloměřice – Pod Hády, ATELIER ERA, 2007</b>
Související technická infrastruktura	<b>KA-109 nová dešťová kanalizace stoka ERD</b>
Řešené území, městská část	<p>Maloměřice, MČ Maloměřice a Obřany</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Východní část lokality byla součástí Ma-13 ve variantě I konceptu (B/v3) - návrh Ma-3 "Pod Hády" (SU.R2, SU.V3, BU.V3).  Rozloha 8,73 ha  návrh 1876 obyvatel  návrh 568 pracovníků  V souvisejícím území vymezeny ÚSES LBC MA/01</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Maloměřice a Obřany žije dle dat MV k 1.1.2023 přibližně 5553 obyvatel, z toho v místní části Maloměřice žije dle SLDB 2021 cca 3363 obyvatel a v místní části Obřany dle SLDB 2021 žije 3014 obyvatel. Počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste v řádu desítek obyvatel ročně. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně bezprostředně souvisejícím území. Vzhledem k přestavbovému charakteru lze očekávat pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví především estetické hodnoty dnes z části devastovaného území. Zároveň však dojde k významnému nárůstu obyvatel městské části a tomu je třeba přizpůsobit dostupnost veřejné občanské vybavenosti.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Maloměřic ani Obřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 17,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 21,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,7 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>

16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

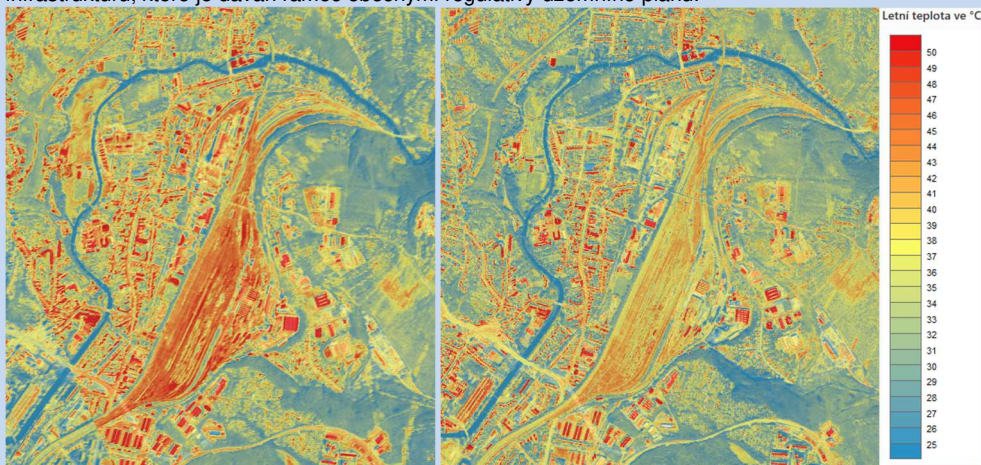
20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

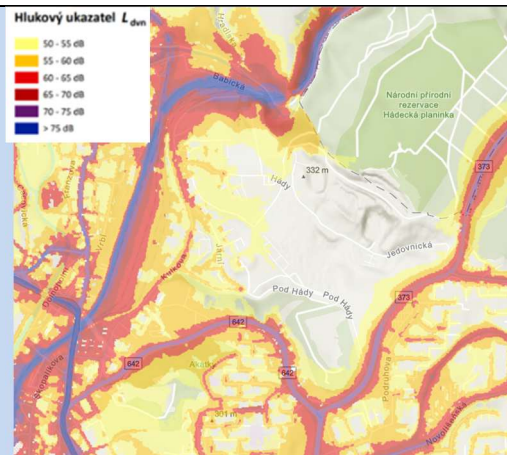
**Klima:** Vzhledem k rozsahu záboru dosud volného území částečně bez zástavby a orientaci svahu, lokalita generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



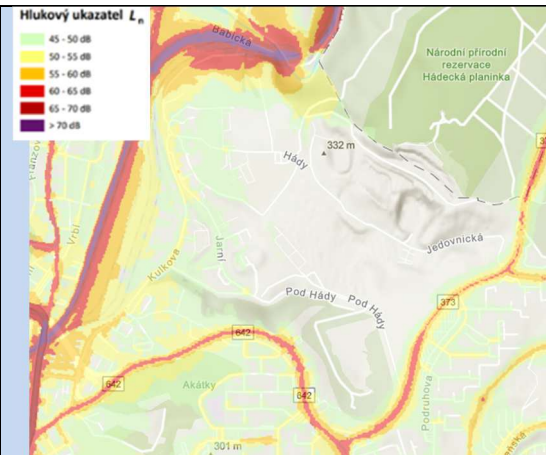
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Pod Hády, Jarní). Území není v současnosti hlukově zatíženo. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dv}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

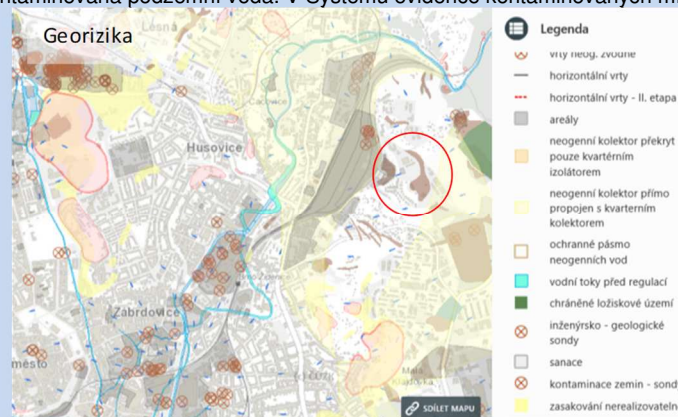
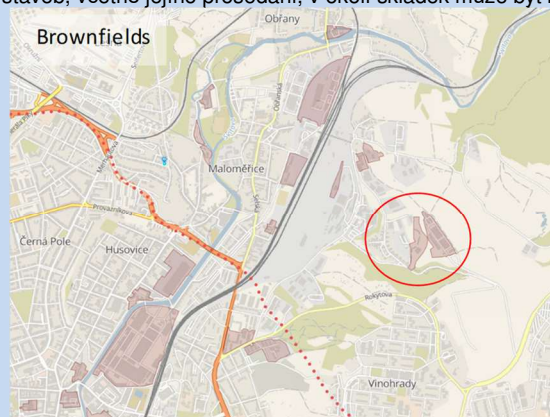


**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě a černozemě v nivě. ZPF se nachází mimo zastavěné území od severní části území po jižní až jihovýchodní. Veškeré pozemky ZPF se nachází ve IV. třídě ochrany, krom 7 parcel a části 8. parcely od jihovýchodního cípu lokality, které jsou v II. třídě ochrany. Území je z větší části evidováno jako brownfields.

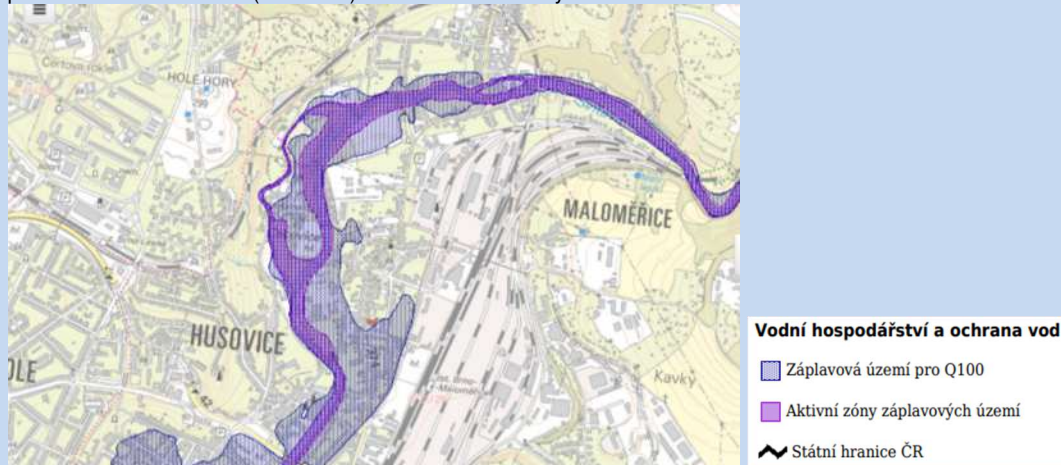
Ve východní části je v území evidována neogenní zvodně. Jedná se o oblast s rizikem kontaminace hlubinné zvodně kvalitních neogenních vod, chybí zde nadložní izolátor neogenních jííl, zabezpečující přirozenou ochranu neogenních vod proti průniku kontaminace. Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně.

V území je také dle Geoportálu města Brna evidována skládka. Je doporučeno v případě zakládání objektů nad tělesem skládky ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda. V Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) není lokalita vedena jako kontaminovaná.



**Georizika a brownfields dle mapového portálu města Brna (zdroj: <https://gis.brno.cz>)**

**Hydrologické poměry:** Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Řešená lokalita nezasahuje do záplavového území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Maloměřice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.



**Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)**

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ, VKP, lokalitami Natura 2000 i přírodními parky. Nejbližší prvek ÚSES, lokální biocentrum lemující řešenou lokalitu z jihu (v bezprostřední blízkosti jen malá část, jinak oddělený krajinnou zelení a komunikací).

V daném území je připravován záměr: „Lokalita pod Hády“. V rámci biologického průzkumu provedeného při přípravě oznámení tohoto záměru „Lokalita pod Hády – nové podání“, (JHM 1366) byl v území zjištěn výskyt 5 zástupců vedených v Červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky (v kategorii druh ohrožený – C3 a druh vzácnější, vyžadující další pozornost – C4a). Druhy zvláště chráněné dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. zjištěny nebyly. Realizací záměru dle uvedeného oznámení dojde k likvidaci veškerých porostů v hranicích území stavby (odstranění vegetačního krytu, sejmutí zemin a následné terénní úpravy území).

Lokalita leží na úpatí Hádu a širší území v přilehlém okolí ponechané ladem dlouhodobě zarůstá, takže tuto oblast pokrývá plošně rozsáhlá mozaika křovin a náletových lesků obdobného charakteru. Cca 0,4 km severovýchodně, se rozprostírá rozsáhlé území bývalého vápencového lomu a jeho teras s četnou mozaikou přírodních biotopů. Ty hostí široké spektrum druhů chráněných dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. či druhů Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky. Územní ochrana těchto druhů je zajištěna v rámci přírodní památky Kavky a EVL Jižní svahy Hádu (CZ0624236). Výskyt některých druhů z Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky v prostoru dotčeného záměrem je možno považovat z hlediska charakteru a kvality biotopů za sekundární, a vzhledem k postupnému zarůstání křovinami za neperspektivní a dočasný. Zájmové území je relativně bohaté z hlediska mammaliofauny, což je dáno poškozením oplocení areálu, které umožňuje jedincům průnik do areálu, dlouhodobým klidovým režimem, dostatkem potravních zdrojů a v neposlední řadě i blízkostí CHKO Moravský kras, odkud mohou zmínění jedinci dispergovat do řešeného území.

Významné vlivy na faunu a flóru řešeného území v důsledku realizace obytného komplexu v řešeném území se tak nepředpokládají. V souvisejícím území vymezen a stabilizování ÚSES.

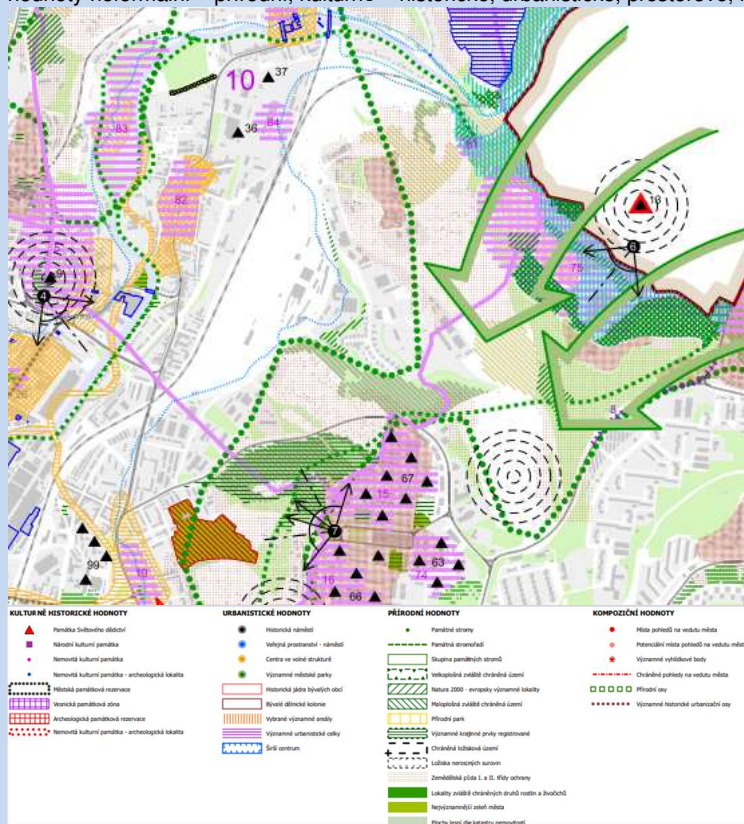
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu - 10 Maloměřické údolí Svitavy

pól krajinného rázu – žádný

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelený horizont na Hádech.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety


- významné hodnoty krajinného rázu – zelený horizont
- ochranné bezpečnostní pásmo VTL
- lokální biocentrum MA/01 v souvisejícím území – bez přímého střetu
- ZPF IV. třídy ochrany

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.

Oblast kumulací

Vzhledem k tomu, že se z části jedná o stávající zastavěné území určené k přestavbě, je třeba uvažovat i stávající využití území. Spolupůsobení navrhovaných změn využití území tak bude spočívat především v případném zvýšení intenzity využití území. Působení kumulativních vlivů lze očekávat podél hlavních přístupových komunikací Jedovnická a Žarošická. Vzhledem ke stávajícím zátěžím na ulici Jedovnická a Žarošická lze generované nově vzniklé zátěže v důsledku změny funkčního využití ploch považovat za méně významné.



<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Kumulativní, resp. synergické vlivy spočívají ve spolupůsobení navýšení intenzity využití území, dílčí změně funkčního využití ploch z ploch brownfields a nezastavěných ploch na plochy bydlení. Zároveň dojde k nahrazení stávajícího brownfields s částečným využitím pro výrobu. Lze tedy uvažovat pouze mírné negativní vliv na zvýšení dopravních intenzit v příslušném úseku ulice Jedovnická a Žarošická.</p> <p>V IS EIA lze dohledat oznámení záměru (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>): „Lokalita pod Hády – nové podání“ (Ing. Stanislav Postbiegl, únor 2017) vedeného v systému pod číslem JHM 1366 K záměru byl vydán negativní závěr zjišťovacího řízení s konstatováním, že záměr výstavby „Lokalita pod Hády – nové podání“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o záměr, který je situován přímo do lokality Ma-3. Předmětem záměru je výstavba obytné zóny v areálu bývalého nedostavěného výrobního závodu Ergon v severovýchodní části Brna, v městské části Brno-Maloměřice a Obřany, v k. ú. Maloměřice. Obytný komplex zahrnuje soubor 12 řadových rodinných domů, viladomů, klastrových domů a bytových domů podél náměstí o celkovém počtu cca 399 bytových jednotek. V centru obytného komplexu bude realizováno náměstí. Bytové domy podél náměstí budou mít komerční parter. Součástí projektu je i vybudování převážně podzemních parkovacích stání v celkovém počtu cca 607 míst, inženýrských sítí, přípojek, příslušné infrastruktury a ozelenění areálu. Řešené území má rozlohu cca 71 600 m<sup>2</sup>. Navrhovaný obytný soubor bude dopravně napojen na stávající komunikaci Pod Hády, která ústí na čtyřproudou ulici Jedovnická. Záměrem vyvolaná doprava se předpokládá na úrovni 840 osobních vozidel a 17 nákladních vozidel (převážně dodávek) v jednom směru denně. Dále bude území obsluhovat městská hromadná doprava (autobus). Intenzita dopravy je uvažována cca 104 vozů v jednom směru denně (max. 6 vozů/h). Hlavní kumulací, která je v rámci oznámení záměru vyhodnocena, je kumulativní vliv automobilové dopravy. Oznámení obsahuje podrobnou hlukovou studii včetně vyhodnocení kumulativních vlivů z hlediska dopravy. Při vyhodnocení kumulativního vlivu automobilové dopravy záměru v území je hodnoceno spolupůsobení provozu obytného souboru se stávajícím stavem na nejbližších páteřních komunikacích a její vliv na navýšení hlukových zátěží a také navýšení znečištění ovzduší v území. Z výpočtových modelů je dále patrné, že u nejbližších hlukově chráněných prostor podél komunikací Jedovnická a Žarošická jsou plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní a noční, a to pro komunikaci I. a II. třídy. Dále je patrné, že navýšení dopravy na komunikaci Jedovnická a Žarošická bude pouze akusticky nevýznamné a nebude mít vliv na vznik nadlimitních stavů u nejbližších hlukově chráněných prostor staveb. Toto vyhodnocení bylo vzato v úvahu při posuzování vlivů vymezené rozvojové lokality.</p> <p>Pro lokality C-8 na Kaménkách, Ma-3 Pod Hády a OB-5 Nadloučí byla doplněna podmíněnost výstavby z hlediska vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna (GOMB) neprokáže jinak, jako opatření pro minimalizaci negativních vlivů se synergickým spolupůsobením vůči retenční schopnosti území a technické infrastruktury.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Mimo vymezené zóny</p>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Ma-3	+2/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+2/B/dp	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
KA-109	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Lokalita určená pro bydlení ve východní části Maloměřic s přírodním zázemím, která je přestavbou bývalého průmyslového areálu. Rozvojová lokalita se nachází v klidné oblasti u ulice Pod Hády v k.ú. Maloměřice. Téměř celá lokalita je brownfieldem, který je vhodné transformovat na jiné funkce. V lokalitě jsou navrženy plochy bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě doplněné nízkopodlažními bytovými domy. Plochy smíšené obytné jsou navrženy s ohledem na nerušící výrobu v těsné blízkosti lokality. Dále je důležité zajistit pěší propustnost celým územím bez slepých cest. Bude tak zajištěno vhodné propojení nové a staré zástavby, navíc pěší propojení mohou být doplněny na terénní hraně veřejnými prostory. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí. Navržena veřejná prostranství a plochy zeleně, zachována propustnost území a ÚSES.</p> <p>Pro odvedení dešťových vod z rozvojové lokality Pod Hády do Svitavy se navrhuje nová dešťová kanalizace (stoka ERd) v ulici Zimní a Kulkova, Provazníková včetně převedení dešťových vod pod nádražím v Maloměřicích (KA-109).</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot, náprava stávajících zátěží v podobě hlukového zatížení prostředky územního plánování. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití již urbanizovaného území. Pozitivní vliv z hlediska vytvoření územních předpokladů pro vybudování dešťové kanalizace.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF a s tím souvisejícímu snížení retenční schopnosti území a zvýšení působení tepelného ostrova města. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu brownfields, kdy je lokalita v současnosti částečně zastavěna a nejedná se o zemědělsky využívanou půdu a z části ani o volně propustné povrchy, jsou identifikovány mírně negativní vlivy navzdory velké rozloze plochy. V návrhu jsou stanoveny podmínky respektování zájmů ochrany přírody, zastoupení zeleně a odkanalizování jako minimalizační opatření. Identifikováno potenciální riziko vzhledem k transformaci území s možnými kontaminacemi a složitými základovými poměry, mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace nebo rizika ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Evidováno v generelu geologie.</p> <p>Mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením v důsledku vytvoření územních předpokladů pro nové cíle vyvolané dopravy, vzhledem k možnostem dopravního napojení území hodnoceno mírně negativním vlivem s marginálním rozsahem. V této souvislosti jsou v návrhu obsažena minimalizační opatření v podobě diverzifikovaných možností napojení území bez nutnosti průjezdu rezidenčními plochami.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek</p> <p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Vzhledem k odložené lokalitě je třeba zajistit veřejnou občanskou vybavenost v rámci vymezených ploch – bude řešeno v rámci plochy smíšené. V návrhu jsou stanoveny podmínky respektování zájmů ochrany přírody, zastoupení zeleně a odkanalizování jako minimalizační opatření. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží.</p> <p><b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP</li> <li>• Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nové záboru ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> </ul>														

- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ma-3	+2/B/dp/K	0	0	0	0	+2/B/dp/K	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
KA-109	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí, občanské vybavenosti, možností podnikání a zaměstnanosti v Maloměřicích. Navržené plochy vytváří územní předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a souvisejících funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje.

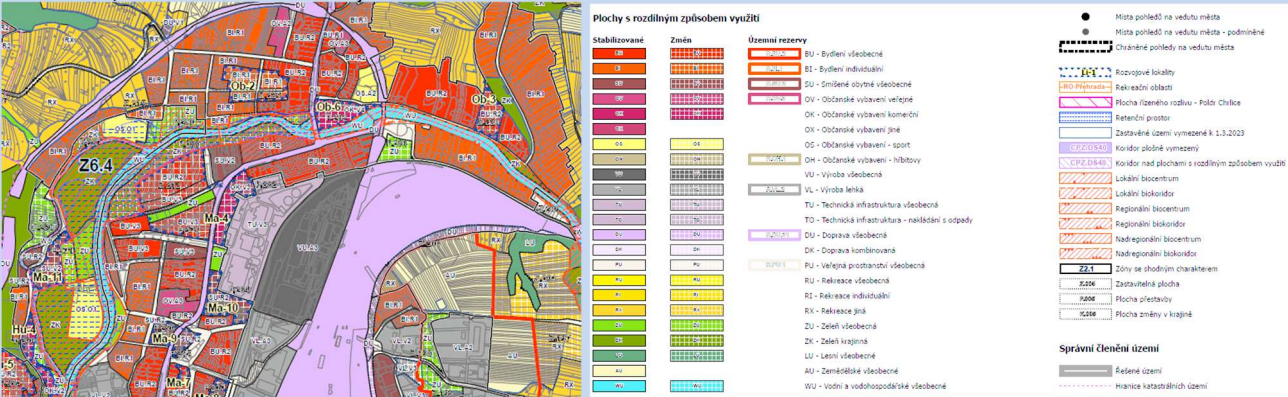
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky rezidenčních funkcí a možností podnikání, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví a rozšíření dešťové kanalizace.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné za podmínky realizace občanské vybavenosti v podobě předškolního zařízení a zajištění kapacit základního školství.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.



Kód rozvojové lokality	<b>Ma-4 MALOMĚŘICE NÁBŘEŽÍ</b>
<b>Ma-4</b>	<b>Lokalita rozvíjí bydlení a komerční vybavenost. Lokalita je v současnosti využívána pro bydlení v drobné zástavbě, dále se jedná o nevyužívaný areál bývalého JZD a volné plochy neudržované zeleně. Generuje cca 837 obyvatel a 452 pracovníků. Rozloha cca 6,08 ha. Oproti konceptu zvětšena o cca 2 ha. Střet se záplavovým územím a regionálním biocentrem. Plochy severně od ulice Parková jsou podmíněny výstavbou PPO tak, aby došlo k ochraně nové výstavby před povodní.</b>
<b>Související technická infrastruktura</b>	<b>KA-110 Jednotná kanalizace Maloměřice, Parková PPO SO 18 Maloměřice – Sever</b>
Řešené území, městská část	 <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Ve všech variantách konceptu Ma-12 (B/d2) - návrh Ma-4 "Maloměřice nábreží" (BU.R2, BU.V3, OK.V3). var II 6,47 ha – návrh 6,08 ha var II 414 obyvatel - návrh 837 obyvatel var II 67 pracovníků – návrh 452 pracovníků
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Maloměřice a Obřany žije dle dat MV k 1.1.2023 přibližně 5553 obyvatel, z toho v místní části Maloměřice žije dle SLDB 2021 cca 3363 obyvatel a v místní části Obřany dle SLDB 2021 žije 3014 obyvatel. Počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste v řádu desítek obyvatel ročně. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně bezprostředně souvisejícím území. Lokalita se nachází v současně zastavěném území, vesměs se jedná o přestavbu ploch po JZD a zastavění dosud volných ploch. V severní části zasahuje do záplavového území. Výstavbu je tedy třeba podmínit realizací PPO a přehodnocením rozsahu záplavového území. Vzhledem k přestavbovému charakteru lze očekávat pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví především estetické hodnoty území. Území je částečně zasaženo hlukem z provozu po ulici Obřanská.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Maloměřic ani Obřan k překročení průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 17,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 21,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,7 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>

16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg / m<sup>3</sup>),

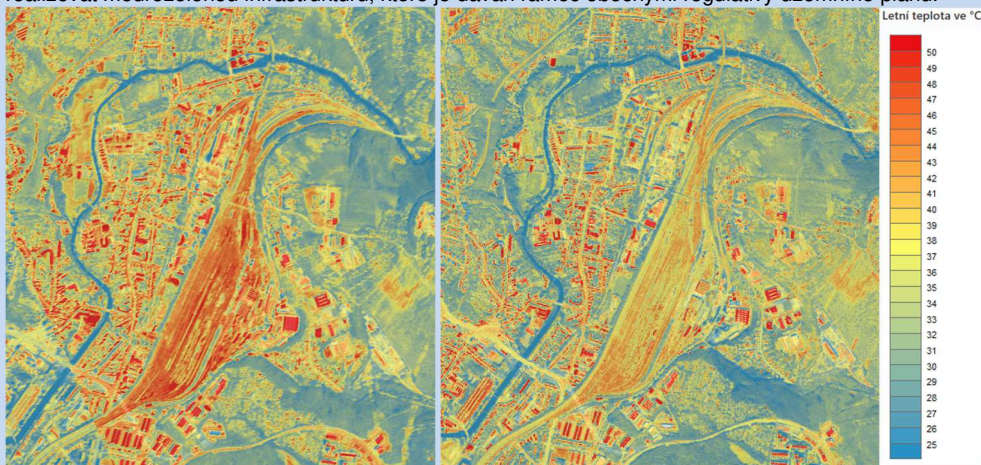
20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg / m<sup>3</sup>),

0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

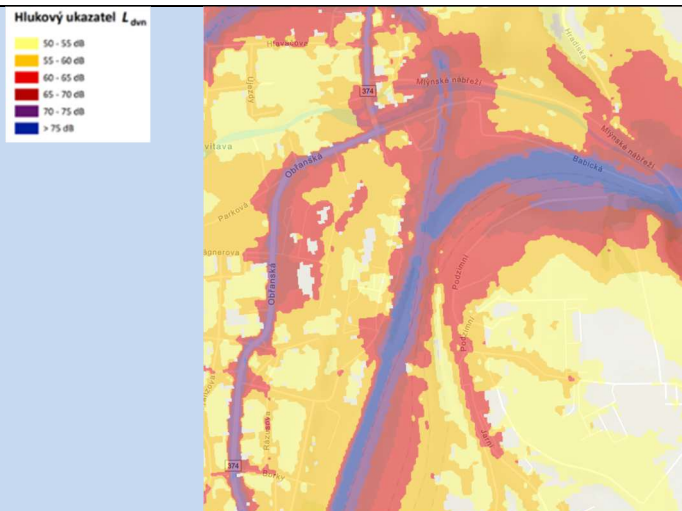
**Klima:** Vzhledem k rozsahu záboru dosud volného území zcela bez zástavby zejména v severní ploše bydlení u řeky generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. Při realizaci zástavby je třeba bezpodmínečně respektovat vymezené prvky ÚSES, běhové kontinuum a stávající vzrostlou zeleň. Plochy stávajícího parku jsou zachovány. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



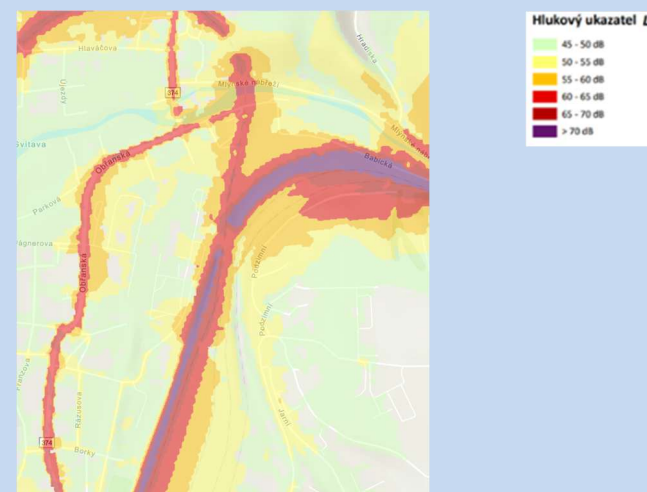
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** V posuzovaných lokalitách se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Obřanská). Území v těsné blízkosti ulice Obřanská je zatíženo hlukem s překročeným mezním hlukovým ukazatelem 70/60 dB den/noc v závislosti na konfiguraci zástavby podél ulice Obřanská (týká se především lokality BU.V3). V případě, že v plochách přiléhajících k ulici Obřanská budou umístovány hlukově chráněné prostory, je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Obytnou zástavbu v lokalitách určených k bydlení je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



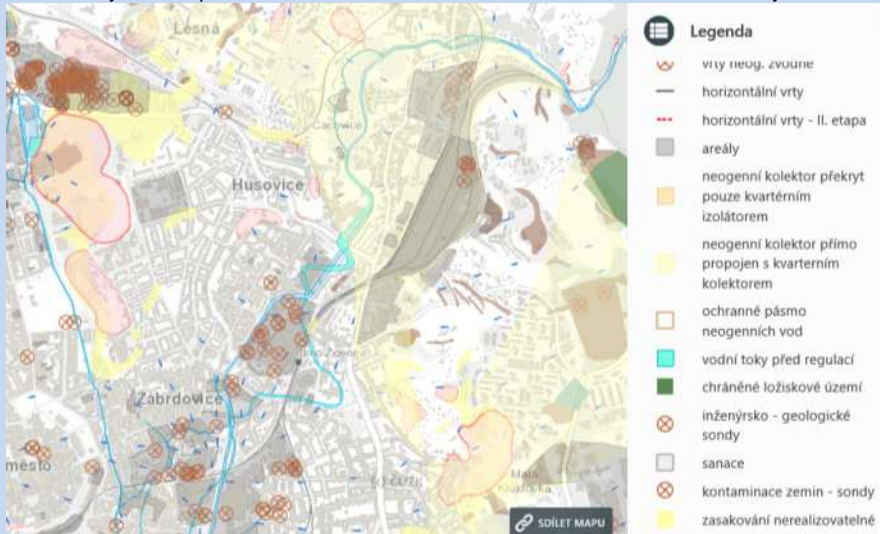


**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

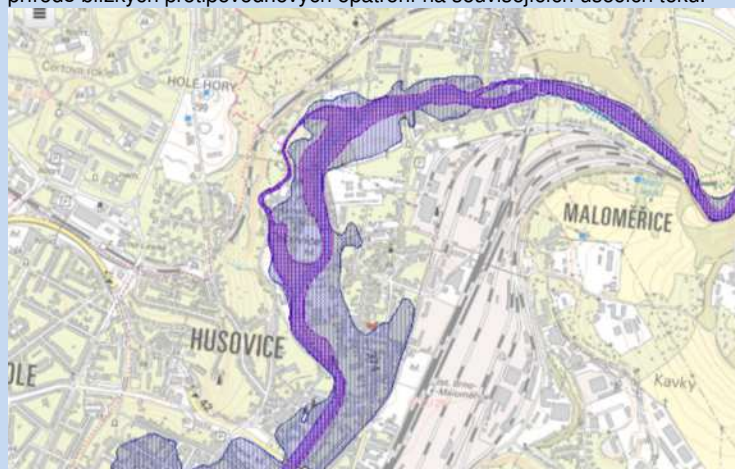
**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčity a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě a černozemě v nivě. ZPF se nachází v severní, středové a jižní části lokality celkově na několika desítkách parcel a dále na 2 parcelách ve východní části lokality. Pozemky jsou v I. třídě ochrany ZPF. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako druh pozemku zahrada a orná půda. Celé řešené území se nachází v rizikové oblasti neogenní zvodně (chybí zde nadložní izolátor neogenních jííl). Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně.



**Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: <https://gis.brno.cz>)**



**Hydrologické poměry:** Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje prakticky celou severní plochu bydlení u řeky, která je zároveň dosud nezastavěným územím. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Maloměřice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku.



**Vodní hospodářství a ochrana vod**

- Záplavová území pro Q100
- Aktivní zóny záplavových území
- Státní hranice ČR

**Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)**

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES je regionální biocentrum, v severní části lokality u řeky. Dále pak regionální biokoridor (RBK č. 1470), který je vymezen podél toku Svitavy západně od řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Těžiště ÚSES v tomto prostoru je na protějším břehu na Cacovickém ostrově. ÚP přispěje ke stabilizaci ploch krajinné zeleně a vymezení ÚSES, spolu s přírodě blízkými PPO pomůže funkčnosti a migrační propustnosti území. V prostoru rozvojové lokality bylo v průběhu roku 2016 provedeno biologické hodnocení (Ing. Boleslav Jelínek, Ph.D. číslo osvědčení: OEKL/1749/05) v rámci posouzení vlivu záměru: „Výstavba bytového komplexu „Zelené nábřeží“ Brno – Maloměřice“ na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů (č. v systému EIA: JHM1252). Dle daného biologického hodnocení druhová diverzita fauny v území a její četnost je odvislá od rostlinných společenstev. V řešeném území jsou zastoupeny travinné porosty a různě velké skupiny dřeviny, tedy určitá mozaika biotopů. Na převážné části pozemků určených k zástavbě se nachází ruderalní porost v kombinaci s lučním porostem, který postupně zarůstá keři a nálety. Výrazně se zde uplatňují pozůstatky původních zahrádkářských výsadby – ovocné stromy (zejména třešně, slivoně a ořešáky). Směrem k ulici Parková se v rámci porostů uplatňují i přírodní druhy (javory), taktéž při severní hranici (směrem k řece) jsou součástí porostu např. olše, vrby nebo také akáty. Stávající porosty dřevin se nachází zejména na okrajích řešeného území. Významnou složkou fauny v území jsou bezobratlí, například hmyz, pavouci a plži. V řešeném území byly zjištěny především běžné druhy těchto stanovišť. Z uvedených skupin živočichů byli zjištěni běžní zástupci synantropní fauny. V řešeném území a jeho okolí bylo zjištěno několik zvláště chráněných druhů živočichů (podle přílohy III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění). Z bezobratlých se jedná o čmeláka (*Bombus* sp.) – ohrožený druh a mravence *Formica cunicularia* a *Formica fusca* – ohrožené druhy. Z plazů se v zájmovém území vyskytuje ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) - silně ohrožený druh. Dále byly v řešeném území a jeho okolí pozorovány čtyři zvláště chráněné druhy ptáků – krahujec obecný (*Accipiter nisus*) - silně ohrožený druh, ledňáček říční (*Alcedo atthis*) - silně ohrožený druh, strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*) - silně ohrožený druh a vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) - ohrožený druh. Ani jeden druh ovšem není vázán přímo na zájmové území, a pokud byl v řešeném území zastihnut, vždy se jednalo o potravní výskyt nebo migraci. Bobr evropský (*Castor fiber*) a vydra říční (*Lutra lutra*) byly zjištěny u Svitavy (příležitostná migrace) a na zájmové území nemají žádné vazby. Realizace výstavby je negativně neovlivní. Po dokončení výstavby bude třeba provést ozelenění. Zejména bude třeba vysadit vhodné dřeviny, aby se alespoň částečně obnovily potravní příležitosti a hnízdní možnosti pro drobné pěvce a biotopy pro bezobratlé. V rámci ozelenění řešeného území by bylo vhodné doplnit i výsadby v prostoru regionálního biocentra (na břehu Svitavy). Tato opatření budou realizována na projektové úrovni, mimo podrobnost územního plánu.

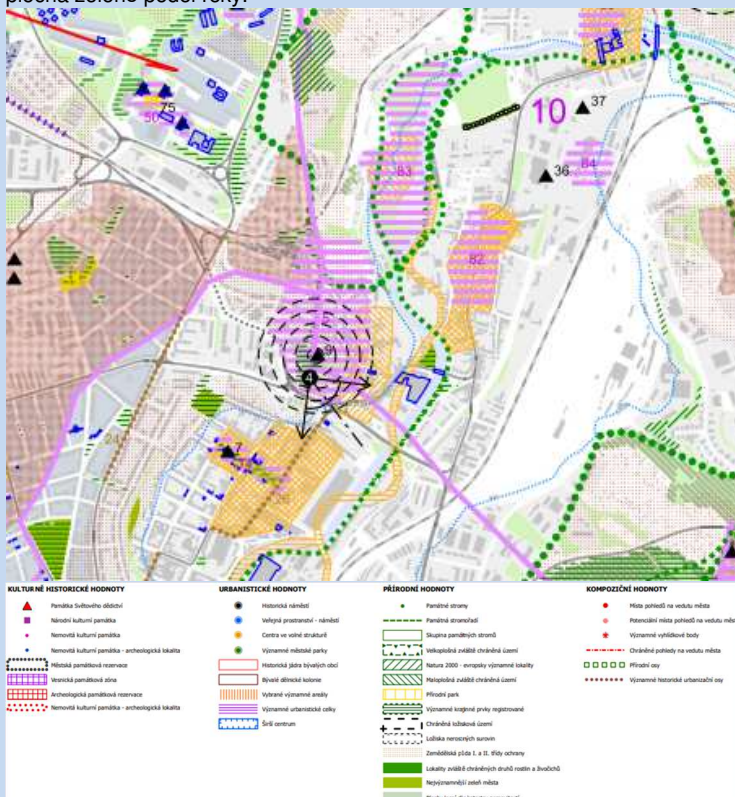
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu - 10 Maloměřické údolí Svitavy

pól krajinného rázu – 83 Cacovický ostrov, 82 Maloměřice – historické jádro, 84 teplárna – Maloměřice

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Svitavy a Cacovického náhonu, nejvýznamnější městská zeleň, plocha zeleně podél řeky.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

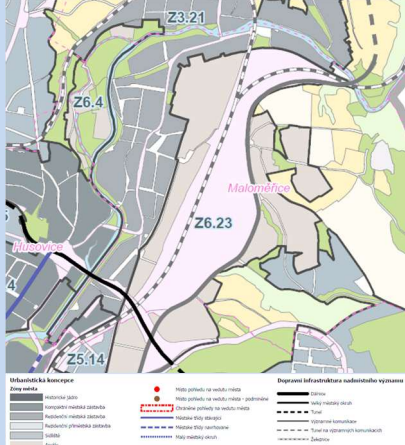
Environmentální limity a zátěže /střety

- významné hodnoty krajinného rázu – historické centrum Maloměřic, Cacovický ostrov
- ochranné pásmo VVN
- ochranné bezpečnostní pásmo VTL
- nejvýznamnější městská zeleň
- Ze severu na lokalitu navazuje RBC 243 – bez přímého vlivu
- záplavové území
- regionální biocentrum zasahuje do části plochy bydlení u řeky
- hlukové zatížené území z ulice Obřanská
- ZPF I. třídy ochrany
- ÚAN I

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvlášť chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN

Oblast kumulací

Vzhledem k tomu, že se z části jedná o stávající zastavěné území určené k přestavbě, je třeba uvažovat i stávající využití území včetně souvisejících přestaveb a vnitřních rezerv stabilizovaného území. Spolupůsobení navrhovaných změn využití území tak bude spočívat především v případném zvýšení intenzity využití území. Vzhledem ke stávajícím zátěžím na ulici Karlova, resp. Selská a Obřanská lze generované nově vzniklé zátěže v důsledku změny funkčního využití ploch považovat za méně významné.

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Kumulativní, resp. synergické vlivy spočívají ve spolupůsobení navýšení intenzity využití území dílčí změně funkčního využití ploch z ploch nevyužívaného výrobního areálu a nezastavěných ploch na plochy bydlení. K těmto účelům však již území slouží z menší části i v současnosti. Zároveň dojde k nahrazení bývalého areálu s částečným využitím pro výrobu. Lze tedy uvažovat pouze mírně negativní vliv na zvýšení dopravních intenzit v příslušném úseku ulice Karlova, Selská a Obřanská.</p> <p>Na druhou stranu pozitivně se projeví především realizace Ma/1 ve spolupůsobení s Ob/1, a to na snížení intenzit dopravy v centrální části Maloměřic a Obřan a snížení průjezdu především tranzitní dopravy s pozitivním vlivem na snížení hlukové zátěže, znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel, jako zásadní minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu Soustředění dopravních koridorů v prostoru Obřanské stráně Ma/1 a rezerva VRT spolu s železničním koridorem na Českou Třebovou, který je v navazujícím úseku veden tunelem. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku a vymezené plochy zeleně, jako minimalizační opatření.</p> <p>V IS EIA lze dohledat Dokumentaci záměru dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů, vedeného v systému pod číslem JHM 1252 (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>): „Výstavba bytového komplexu „Zelené nábřeží“ Brno-Maloměřice“ (Ing. Pavel Cetl, září 2017). Záměr byl ukončen z jiných důvodů. Jedná se o záměr, který byl umístěn přímo do lokality Ma-4. Zpracovaná Dokumentace pro posouzení vlivů na životní prostředí obsahuje hlukovou a rozptylovou studii, hodnocení vlivů na veřejné zdraví a biologické hodnocení. Počítá s výstavbou bytového komplexu se dvěma bytovými domy a 66 rodinnými řadovými domy. Území je v uvažovaném záměru využito velmi intenzivně, v této podobě generoval cca 484 obyvatel a 290 parkovacích stání. Projekt počítal s realizací protipovodňových opatření dle koncepce PPO města Brna. Záměr v současnosti není aktuální, nicméně dává představu možného využití rozvojové lokality. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku a dovybavení území technickou infrastrukturou.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z3.21 Obřany, Maloměřice – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěši</li> <li>- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Olší</li> <li>- respektovat kostel sv. Václava jako dominantu v území</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>



**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí													
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ma-4	+2/B/dp	-1/B/dp	-1/b/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
KA-110	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO18	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** Lokalita určená pro bydlení v severní části Maloměřic s přírodním zázemím řeky, která je z části přestavbová (brownfields bývalého zemědělského podniku) a z části se jedná o zábor dosud volných ploch u řeky v záplavovém území a v kontaktu s regionálním ÚSES. V současné době probíhá dostavba bydlení na jižní části bývalého JZD. Rozvojem lokalita by měla výstavbou navázat na nové bytové domy. V lokalitě se očekává vznik nového centra Maloměřic doplněného vybaveností podél ulice Obřanská a směrem od ulice Obřanská lokalita směřuje ke klidnému bydlení. Podél ulice Franzova mezi novou výstavbou a sportovním areálem je navržena dostavba bloku nízkopodlažní rezidenční zástavbou. Plochy severně od ulice Parková jsou podmíněny výstavbou PPO, aby došlo k ochraně nové výstavby před povodní. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území. S výjimkou hlukového zatížení, střetu se záplavovým územím a kontaktu s regionálním biocentrem ÚSES bez podstatných vlivů na životní prostředí. Respektována plocha stávajícího parku. Vytvoření územních předpokladů pro vybudování kanalizace a protipovodňové ochrany. Před veřejným projednáním došlo k dílčí úpravě hranic ploch BU.V3 a BU.R2 na hranici inundačního území bez vlivu na hodnocení.

**Pozitivní vlivy:** Sjedenocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot, náprava stávajících zátěží v podobě hlukového zatížení prostředky územního plánování. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území. Odkanalizování území do páteřní stoky E. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území podél Obřanské a střetu se záplavovým územím. Při nevhodné realizaci potenciál snížení migrační prostupnosti území a negativního ovlivnění regionálního biocentra a dotčení stávajících hodnot krajinného rázu – negativního zásahu do historického centra Maloměřic. V této souvislosti byly navrženy plochy zeleně a PPO v souvisejícím území. Potenciální riziko kontaminace neogenní zvodně je vázáno na konkrétní využití území a technické řešení umístěných staveb – identifikováno v generelu geologie. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáže kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umístěných staveb. Mírně negativní vlivy se spíše marginálním rozsahem z hlediska rozvojových lokalit na půdu a staveb – retenční schopnost území – jedná se o přestavby bez podstatného zvýšení zastavěnosti území, marginální vliv z hlediska vyvolané dopravní zátěže – území je již zastavěno a využíváno k obdobným účelům.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné za podmínky respektování záplavového území a prokázání dodržení hlukových limitů při umístění hlukově chráněných prostor podél ulice Obřanská – podmínka propsána do karty lokality. Zastavitelnost plochy podmínit realizací PPO a přešetřením rozsahu záplavového území. Plochy severně od ulice Parková byly podmíněny výstavbou PPO.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování území v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň. Vymezeny plochy zeleně v souvisejícím území a podmínky odkanalizování ploch. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se záborem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodu blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP

- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ma-4	+2/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/K	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp
KA-110	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
PPO SO18	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

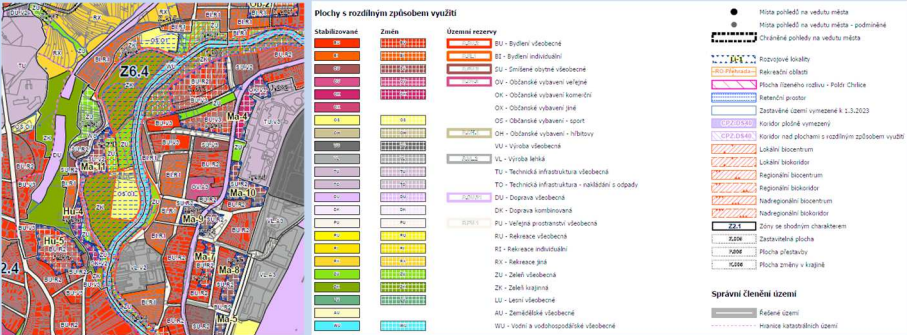
**Komentář:** Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí, občanské vybavenosti, možností podnikání a zaměstnanosti v Maloměřicích. Navržené plochy vytváří územní předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a souvisejících funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje. PPO.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky rezidenčních funkcí a komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví. Napojení území na kanalizaci. Zvýšení bezpečnosti díky PPO a vymezení ploch zeleně v nivě řeky.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	<b>Ma-11 CACOVICKÝ MLÝN</b>
<b>Ma-11</b>	<b>Lokalita rozvíjí smíšené bydlení v oblasti Cacovického ostrova. Lokalita je v současnosti využívána nerušící výrobou a sídlí zde autoservis. Generuje cca 143 obyvatel a 119 pracovníků. Rozloha cca 1,30 ha. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</b>
<b>Související technická infrastruktura</b>	<b>PPO SO19 Cacovický ostrov</b>
Řešené území, městská část	<p>Maloměřice, MČ Maloměřice a Obřany, funkčně spíše Husovice</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Ve všech variantách konceptu Ma-11 (S/a2) - návrh Ma-11 "Cacovický mlýn" (SU.V2). var II 1,82 ha – návrh 1,30 ha var II 0 - návrh 143 obyvatel var II 47 - návrh 119 pracovníků
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Maloměřice a Obřany žije dle dat MV k 1.1.2023 přibližně 5553 obyvatel, z toho v místní části Maloměřice žije dle SLDB 2021 cca 3363 obyvatel a v místní části Obřany dle SLDB 2021 žije 3014 obyvatel. Počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste v řádu desítek obyvatel ročně. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně bezprostředně souvisejícím území. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokality se nachází v návaznosti na rezidenční území a nejsou hlukově zatíženy. Rozšíří se možnosti kvalitního bydlení a sportovní vybavenosti. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Vzhledem k přestavbovému charakteru lze očekávat pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví především estetické hodnoty území.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Maloměřic ani Obřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 17,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 21,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,7 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>



16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

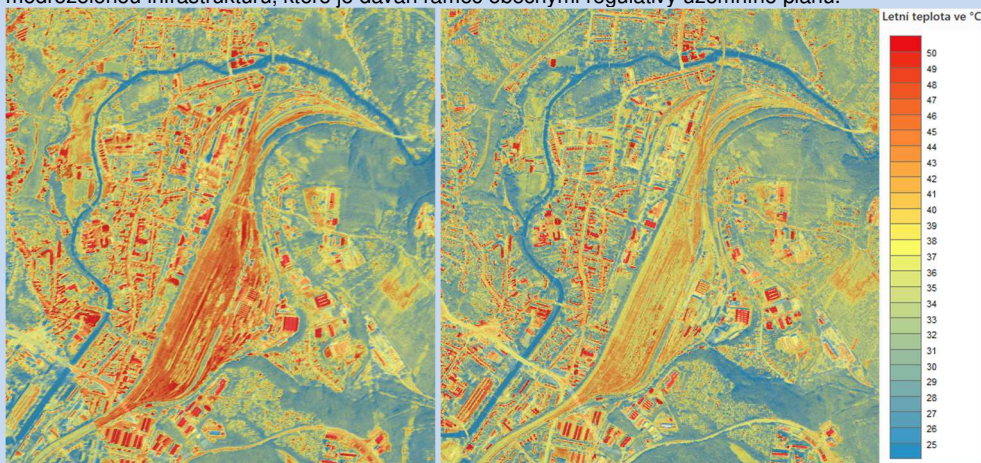
20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** Prostor Cacovického ostrova je přestavbovým územím. Jedná se o realizaci ploch smíšeného bydlení bez podstatných vlivů na mikroklima. Je třeba zachovat vodoteč a stávající vzrostlou zeleň. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

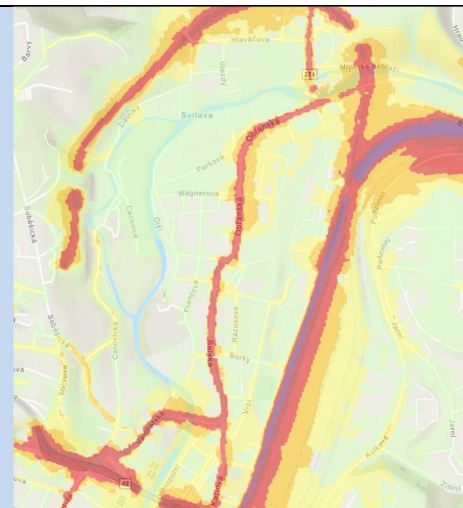


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

Hluk: Území není hlukově zatíženo.

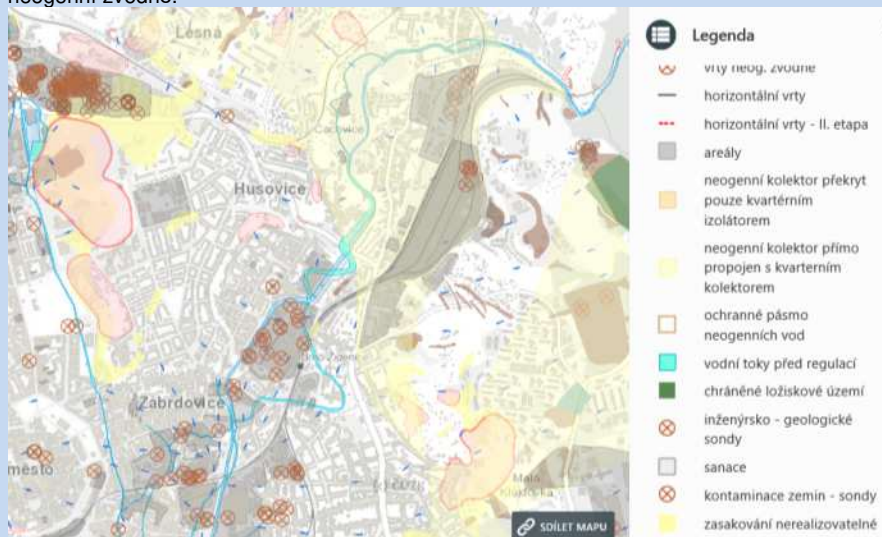


**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

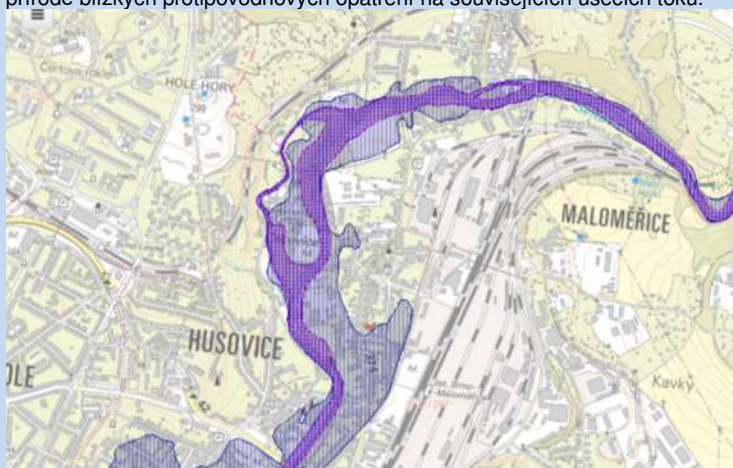
**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy a na svahu Husovického kopce. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě v nivě a kambizemě na svazích. ZPF se nachází v severozápadní a jihozápadní části lokality na pozemcích p.č. 16/1 a p.č. 3 v druhu pozemku zahrada, v I. třídě ochrany, a dále na pozemku p.č. 2419 s druhem pozemku zahrada v III. třídě ochrany. Jedná se o zbytkové plochy ZPF uvnitř zastavěného území, bez produkčního potenciálu. Dle Geoportálu města Brna je v místě lokality evidován průmyslový areál – Cacovické závody. Jedná se o areál, kde bylo v minulosti nakládáno s látkami škodlivými pro ŽP, a kde je evidováno možné riziko znečištění stavebních konstrukcí, zemin a podzemních vod organickými či anorganickými látkami. Lokalita však není evidována v databázi SEKM – systém evidence kontaminovaných míst. V této souvislosti identifikováno potenciální riziko vzhledem k transformaci území s dosud neprokázanými kontaminacemi, mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Evidováno v generelu geologie. Dále se lokalita nachází v místě rizikové oblasti neogenních vod. (chybí zde nadlošní izolátor neogenních jíílů). Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně.






**Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: <https://gis.brno.cz>)**



**Hydrologické poměry:** Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající východně od řešeného území. Územím protéká rovněž Cacovický náhon. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje do území lokality Ma-11 pouze okrajově. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Maloměřice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku.



**Vodní hospodářství a ochrana vod**

-  Záplavová území pro Q100
-  Aktivní zóny záplavových území
-  Státní hranice ČR

**Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)**

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližšími prvky ÚSES jsou biocentrum na Cacovickém ostrově a biokoridor podél Cacovického náhonu a regionální biokoridor (RBK č. 1470), který je vymezen podél toku Svitavy. Přestavba lokality funkčnost ÚSES přímo neovlivní. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.



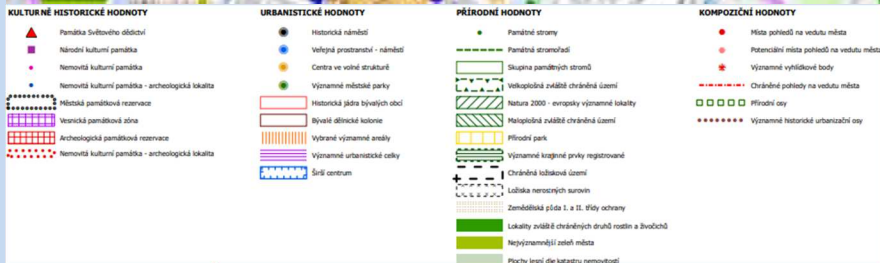
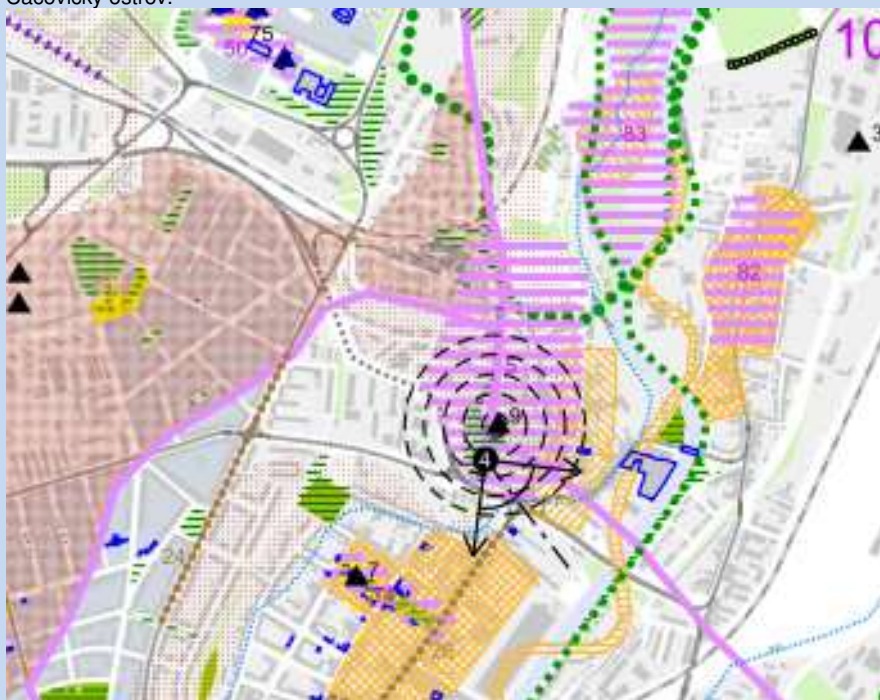
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu - 10 Maloměřické údolí Svitavy

pól krajinného rázu – 5 Husovický kopec, 83 Cacovický ostrov

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Svitavy a Cacovického náhonu, vyhlídka na Husovickém kopci, Cacovický ostrov.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

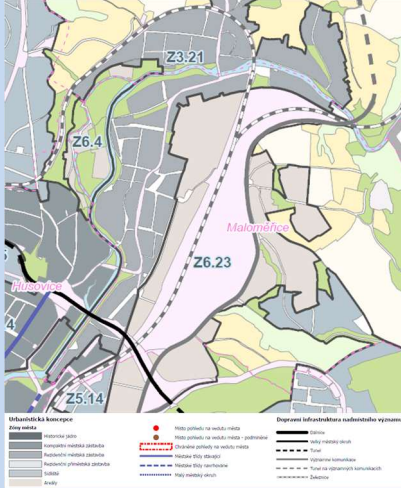
Environmentální limity a zátěže /střety

- významné hodnoty krajinného rázu – Cacovický ostrov
- záplavové území
- vodní tok a niva Svitavy a Cacovického náhonu
- regionální biokoridor podél Svitavy a Cacovického náhonu, biocentrum na Cacovickém ostrově RBC 243
- riziková oblast neogenní zvodně
- ZPF I. a III. třídy ochrany

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.

Oblast kumulací

Niva Svitavy, přestavba. Bez zjištěných kumulativních vlivů.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Kumulativní ani synergické vlivy nebyly identifikovány. Zprostředkovaně pozitivní vliv realizace přírodně blízkých PPO a vymezení a stabilizace ploch zeleně v nivě řeky.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z3.21 Obřany, Maloměřice – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěši</li> <li>- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Olší</li> <li>- respektovat kostel sv. Václava jako dominantu v území</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul> <p>Z6.4 Cacovický ostrov – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěši</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPMB</b></p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniška biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ma-11	+1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp
PPO SO19	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** Rozvojová lokalita se nachází na Cacovickém ostrově. Cacovický ostrov je využíván jako rekreačně sportovní oblast s realizovanými prvky regionálního biocentra. V lokalitě se předpokládá postupná přestavba stávajících areálů na území s volnou smíšenou zástavbou. Smíšená zástavba může pomoci zvýšit občanskou vybavenost v návaznosti na rekreační zónu Cacovického ostrova, dále zde může být klidné bydlení. Jelikož je v lokalitě nedostatek parkovacích míst, předpokládá se využití severní části lokality pro parkoviště návštěvníků nedalekého sportovního areálu. V těsné blízkosti prochází regionální ÚSES, na ostrově je situováno regionální biocentrum a část lokality je dotčena záplavovým územím Q100.

Prevenice suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území. S výjimkou střetu se záplavovým územím bez významných vlivů na životní prostředí.

**Pozitivní vlivy:** Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot a v kontextu PPO a úpravy nábřeží i propustnosti území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území s výjimkou okrajového střetu se záplavovým územím. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu, zároveň však vytváří ÚP potenciál pro transformaci ploch výroby do ploch smíšených s potenciálem zlepšení urbanistických kvalit zástavby. Mírně negativní vlivy se spíše marginálním rozsahem z hlediska rozvojových lokalit na půdu a zástavby. Mírně retenční schopnost území – jedná se o přestavby bez podstatného zvýšení zastavěnosti území, marginální vliv z hlediska vyvolané dopravní zátěže – území je již zastavěno a využíváno k obdobným účelům.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:**

Při zastavování lokality je třeba dbát na hmotově a architektonicky vhodné řešení umísťovaných staveb tak, aby nedošlo k narušení hodnot krajinného rázu a vzniku nevhodných dominant – v této souvislosti ve výroku zanesena podmínka ohledně zastoupení zeleně a její návaznosti na okolí. Celé řešené území se nachází v rizikové oblasti neogenní zvodně (chybí zde nadložní izolátor neogenních jíllů). Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodě blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové záboř ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) OUPR MMB, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

#### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ma-11	-1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
PPO SO19	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro rozvoj smíšených ploch v Maloměřickém údolí Svitavy. Navržené plochy vytváří územní předpoklady pro další rozvoj smíšeného bydlení na území metropolitní rozvojové oblasti s pozitivním vlivem pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Vytvoření územních předpokladů pro PPO.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant a rozšíření nabídky bydlení. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví. Zvýšení bezpečnosti díky PPO a vymezení ploch zeleně v nivě řeky.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

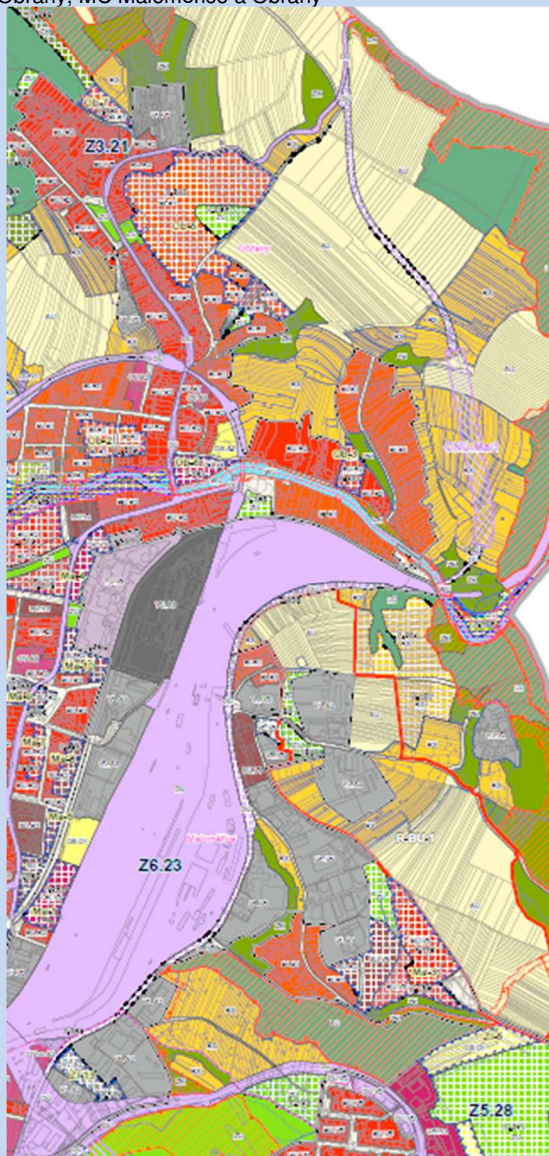
Kód rozvojové lokality	<b>Ob-5 NADLOUČÍ Ob-7 FANTOVA</b>
------------------------	---------------------------------------



Ob-5	<p>Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu a plochy městské zeleně. V současnosti obdělávaná orná půda a zahrádky. Lokalita severně od ulice Na Sedláku západně od ulice Bílovická je podmíněna výstavou dopravního napojení do křižovatky Fryčajova, Obřanská a obchvatu Obřan a Maloměřic, lokalitu mezi ulicemi Liští, Bílovická a Na Sedláku lze dopravně napojit na ulici Bílovická, podmíněno zajištěním prostupnosti územím, především do plochy městské zeleně na bývalém hřbitově. Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-11 Obřany Nadloučí. Nelze napojit bez realizace nové kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek. V centru lokality vymezena plocha zeleně. Generuje cca 571 obyvatel a 72 pracovníků. Rozloha cca 13,43 ha.</p>
Ob-7	<p>Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu podél ulice Fantova, v území se v současnosti nachází zahrádky a volné plochy zeleně. Dojde k oboustrannému obestavení ulic Fantova. Generuje cca 48 obyvatel a 6 pracovníků. Rozloha cca 1,13 ha.</p>
Související dopravní infrastruktura	Ma/1 Východní obchvat Maloměřic a Obřan jako sběrná-páteřní komunikace v koridoru CU.Ma/1

Řešené území,  
městská část

Obřany, MČ Maloměřice a Obřany



**Plochy s rozdílným způsobem využití**

**Stabilizované**

BU
BI
SU
OV
OK
OX
OS
OH
VU
VL
TU
TO
DU
DK
PU
RU
RI
RX
ZU
ZK
LU
AU
WU

**Změn**

BU
BI
SU
OV
OK
OX
OS
OH
VU
VL
TU
TO
DU
DK
PU
RU
RI
RX
ZU
ZK
LU
AU
WU

**Územní rezervy**

BU	BU - Bydlení všeobecné
BI	BI - Bydlení individuální
SU	SU - Smíšené obytné všeobecné
OV	OV - Občanské vybavení veřejné
OK	OK - Občanské vybavení komerční
OX	OX - Občanské vybavení jiné
OS	OS - Občanské vybavení - sport
OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy
VU	VU - Výroba všeobecná
VL	VL - Výroba lehká
TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná
TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady
DU	DU - Doprava všeobecná
DK	DK - Doprava kombinovaná
PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná
RU	RU - Rekreace všeobecná
RI	RI - Rekreace individuální
RX	RX - Rekreace jiná
ZU	ZU - Zeleň všeobecná
ZK	ZK - Zeleň krajinná
LU	LU - Lesní všeobecné
AU	AU - Zemědělské všeobecné
WU	WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné

●	Místa pohledů na vedutu města
●	Místa pohledů na vedutu města - podmíněné
⬜	Chráněné pohledy na vedutu města
⬜	Rozvojové lokality
⬜	Rekreační oblasti
⬜	Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chřilice
⬜	Retenční prostor
⬜	Zastavěné území vymezené k 1.3.2023
⬜	Koridor plošně vymezený
⬜	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
⬜	Lokální biocentrum
⬜	Lokální biokoridor
⬜	Regionální biocentrum
⬜	Regionální biokoridor
⬜	Nadregionální biocentrum
⬜	Nadregionální biokoridor
⬜	Zóny se shodným charakterem
⬜	Zastavitelná plocha
⬜	Plocha přestavby
⬜	Plocha změny v krajině
⬜	<b>Správní členění území</b>
⬜	Řešené území
⬜	Hranice katastrálních území

**Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu**

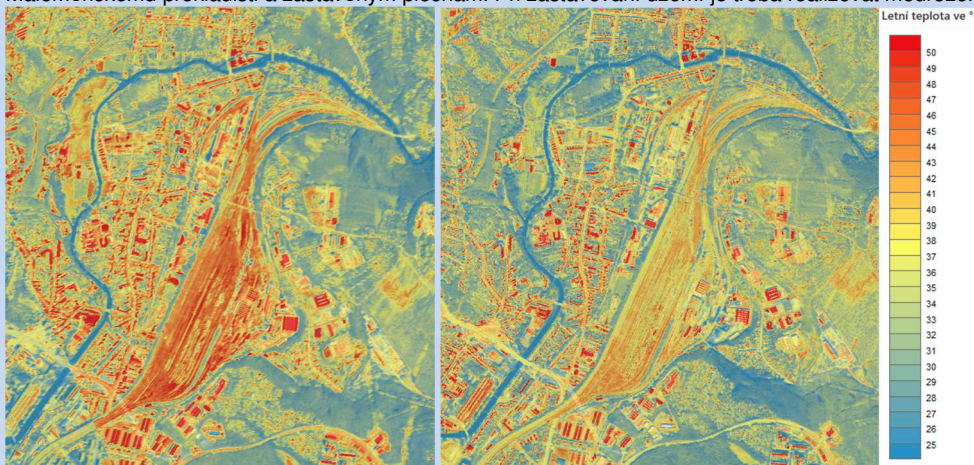
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB

**Ob-5**  
var I Ob-5 (B/d1), var II Ob-5 (B/d1, B/d2), var III Ob-5 (B/d1) - návrh Ob-5 "Nadloučí" (BI.R1)  
var II 18,19 ha – návrh 13,43 ha  
koncept 582 obyvatel – návrh 571 obyvatel  
koncept 95 pracovníků – návrh 72 pracovníků

	<p><b>Ob-7</b>  V žádné variantě konceptu nebyla vymezena – návrh Ob-7 "Fantova" (Bl.R1)  v konceptu nebyla vymezena – návrh 1,13 ha  v konceptu nebyla – návrh 48 obyvatel  v konceptu nebyla – návrh 6 pracovníků</p>																																																																																																																																																																		
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Maloměřice a Obřany žije dle dat MV k 1.1.2023 přibližně 5553 obyvatel, z toho v místní části Maloměřice žije dle SLDB 2021 cca 3363 obyvatel a v místní části Obřany dle SLDB 2021 žije 3014 obyvatel. Počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste v řádu desítek obyvatel ročně. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně bezprostředně souvisejícím území Lokality se nachází v území dnes využívaném pro individuální rekreaci, jsou obtížně dopravně napojitelné a nejsou hlukově zatíženy. Rozšíří se možnosti bydlení, které je však podmíněno vybudováním dopravního napojení. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. V důsledku ploch bydlení na západním pravém břehu řeky dojde k navýšení počtu obyvatel o cca 3300 obyvatel, tomu je třeba přizpůsobit technickou a dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost tak, aby nedošlo k přetížení stávajících kapacit území.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Maloměřic ani Obřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 17,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 21,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,7 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>																																																																																																																																																																		
<table border="1"> <tr><td>16,5</td><td>20,9</td><td>13,5</td><td>10,5</td><td>11,8</td><td>9,8</td><td>12</td></tr> <tr><td>16,8</td><td>22</td><td>17,4</td><td>15,8</td><td>15,4</td><td>15,7</td><td>14,9</td></tr> <tr><td>16,9</td><td>22</td><td>23,1</td><td>17,5</td><td>16,6</td><td>16,7</td><td>16</td></tr> <tr><td>18,8</td><td>22,8</td><td>24</td><td>23</td><td>22,7</td><td>19,5</td><td>17,2</td></tr> <tr><td>21,9</td><td>22,6</td><td>24,2</td><td>24,5</td><td>21,3</td><td>24,1</td><td>19,4</td></tr> <tr><td>20,8</td><td>17,8</td><td>24</td><td>25,8</td><td>25,1</td><td>24,6</td><td>20,1</td></tr> <tr><td>21,1</td><td>19,9</td><td>21,3</td><td>25,6</td><td>26,1</td><td>25,1</td><td>24</td></tr> <tr><td>20,5</td><td>20,3</td><td>24,1</td><td>25,8</td><td>26,5</td><td>21,1</td><td>23,7</td></tr> </table>	16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12	16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9	16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16	18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2	21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1	21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24	20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>20,9</td><td>19,9</td><td>18,8</td><td>18,6</td><td>18,7</td><td>18,8</td></tr> <tr><td>20,1</td><td>20,9</td><td>20,1</td><td>19,3</td><td>19,1</td><td>19,3</td><td>19,2</td></tr> <tr><td>20,3</td><td>21,4</td><td>21,9</td><td>20,5</td><td>20,3</td><td>20,4</td><td>20,3</td></tr> <tr><td>20,9</td><td>22,1</td><td>22,5</td><td>22,1</td><td>22,4</td><td>21,5</td><td>20,8</td></tr> <tr><td>21,6</td><td>22,1</td><td>22,5</td><td>22,4</td><td>22,5</td><td>23,9</td><td>22</td></tr> <tr><td>21,5</td><td>21,6</td><td>22,8</td><td>23,4</td><td>23,6</td><td>23,6</td><td>21,8</td></tr> <tr><td>22,2</td><td>22,5</td><td>22,8</td><td>23,8</td><td>24,3</td><td>24,2</td><td>23,4</td></tr> <tr><td>22,2</td><td>22,9</td><td>23,3</td><td>25,4</td><td>25</td><td>23,7</td><td>22,9</td></tr> </table>	20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8	20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2	20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3	20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22	21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9	<table border="1"> <tr><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>0,9</td><td>0,9</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td></tr> </table>	0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3	0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3	0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5	0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6
16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12																																																																																																																																																													
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9																																																																																																																																																													
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16																																																																																																																																																													
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2																																																																																																																																																													
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4																																																																																																																																																													
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1																																																																																																																																																													
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24																																																																																																																																																													
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7																																																																																																																																																													
20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8																																																																																																																																																													
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2																																																																																																																																																													
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3																																																																																																																																																													
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8																																																																																																																																																													
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22																																																																																																																																																													
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8																																																																																																																																																													
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4																																																																																																																																																													
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9																																																																																																																																																													
0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3																																																																																																																																																													
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3																																																																																																																																																													
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4																																																																																																																																																													
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5																																																																																																																																																													
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6																																																																																																																																																													
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5																																																																																																																																																													
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6																																																																																																																																																													
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>																																																																																																																																																																	

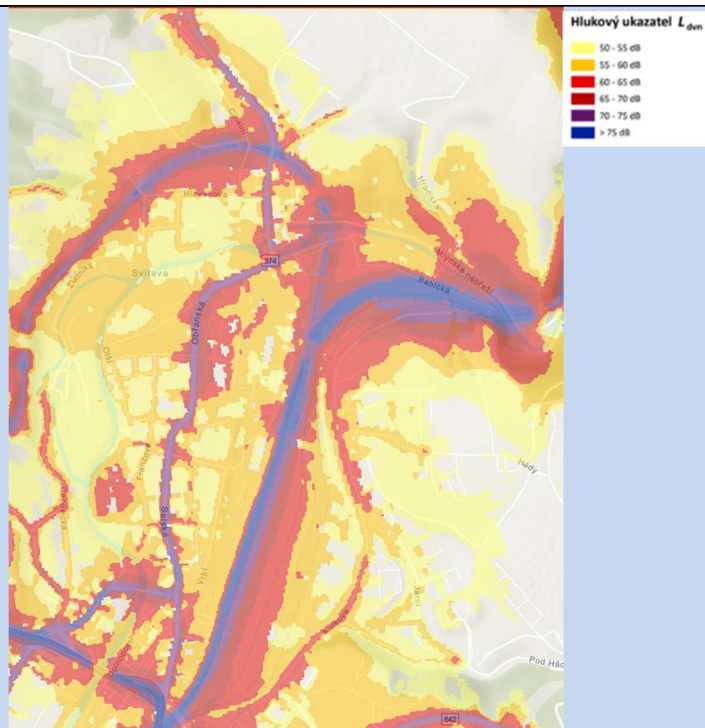


**Klima:** Prostor východního svahu Holé hory je zahrádkářskou kolonií a ornou půdou, která má být určena pro rodinnou výstavbu s charakterem zástavby r2, resp. r1. Předpoklad realizace zástavby rodinných domů obklopených zahradami – z tohoto hlediska lze vzhledem ke stávajícímu stavu území, rozsahu lokalit a jejich expozici identifikovat mírně (Ob-5) až významně negativní vliv na rozšiřování tepelného ostrova města. Vliv na produkci CO<sub>2</sub> je zanedbatelný. Při zastavování území je třeba v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Koridor Ma/1 se ve většině své trasy přimyká Maloměřickému přecladišti a zastavěným plochám. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

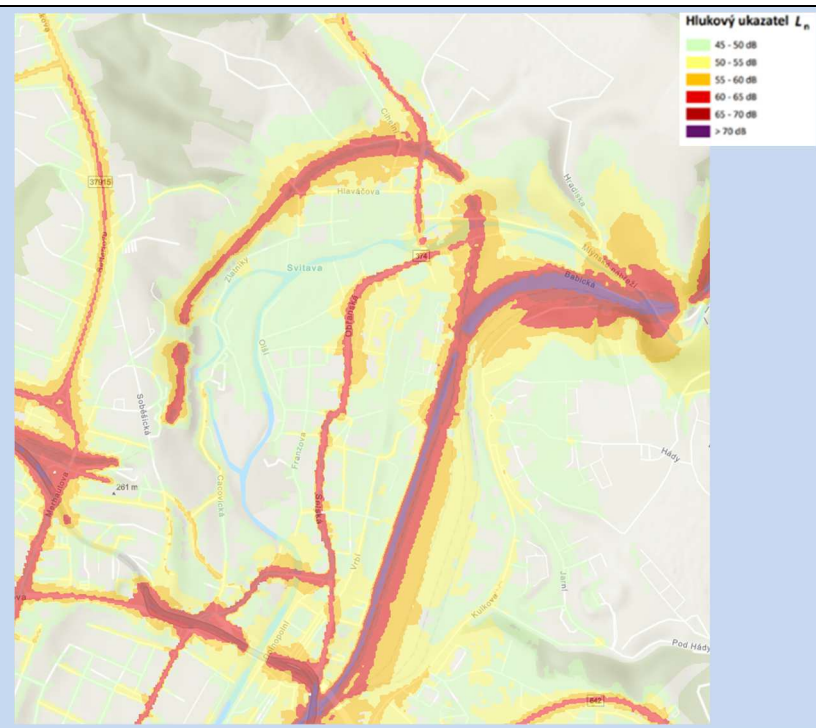


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Území řešených lokalit převážně není hlukově zatíženo s výjimkou bezprostředního okolí železniční trati lemující plochy Ob-1 a Ob-4 z východní strany, kde jsou mezní hodnoty hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) /L<sub>n</sub> (pro noc) překračovány. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá vzhledem k podmínkám využití území potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{den}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

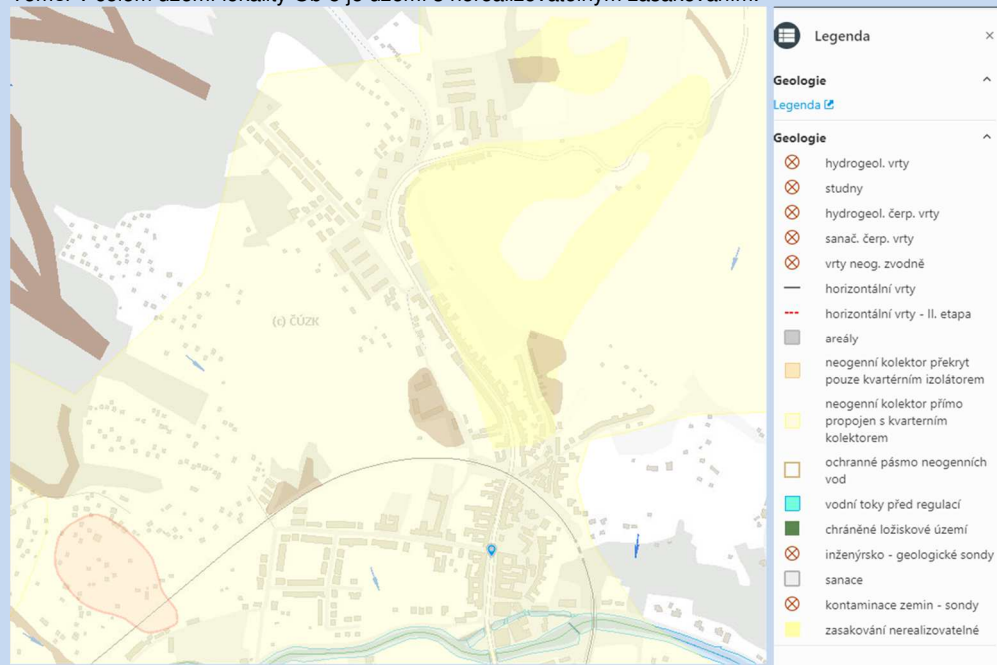
**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází na svahu Holé hory. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě v nivě a kambizemě na svazích.

Téměř celá lokalita Ob-5 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně orná půda, dále také zahrada a trvalý travní porost) a nacházejí se na půdách II., III., IV. a V. třídy ochrany.

Téměř celá lokalita Ob-7 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách II. a IV. třídy ochrany.

Všechny hodnocené lokality se nachází v místě rizikové oblasti neogenních vod (chybí zde nadložní izolátor neogenních jílu). Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umístovaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně.

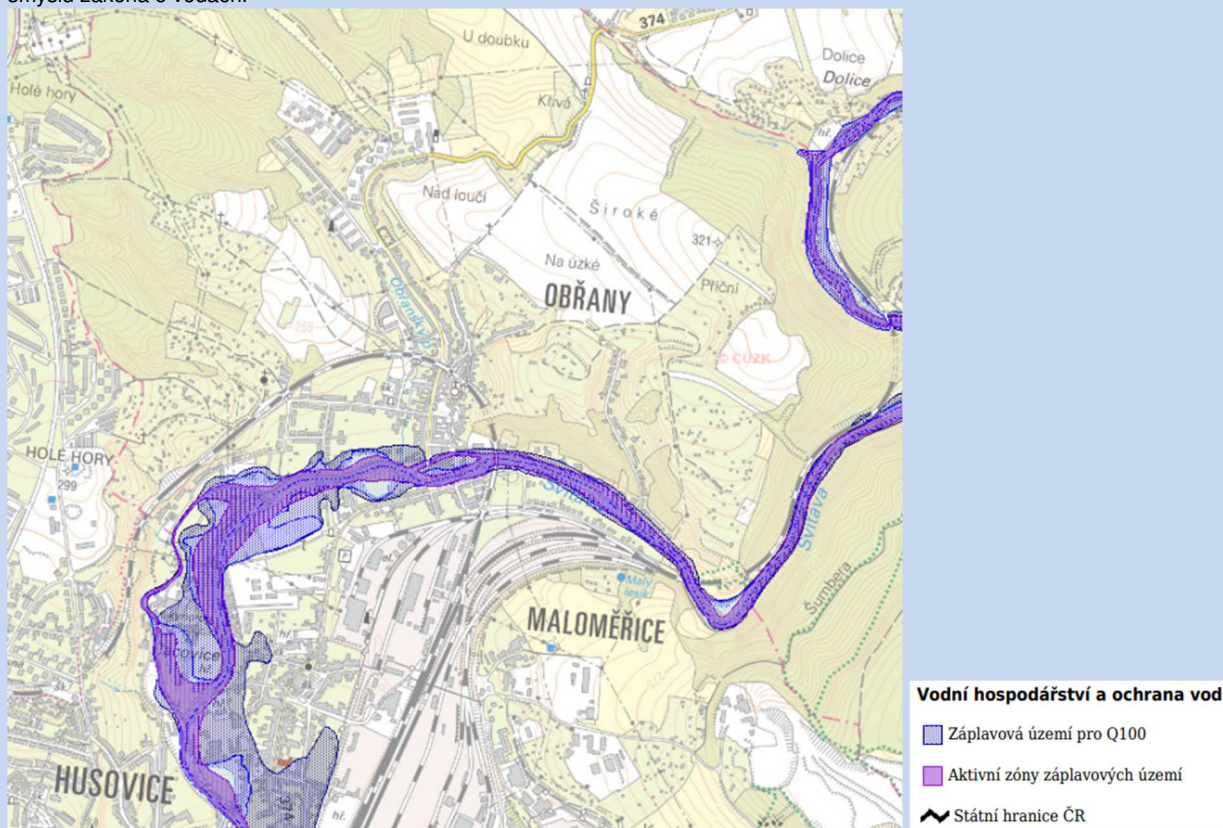
Téměř v celém území lokality Ob-5 je území s nerealizovatelným zasakováním.



Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: <https://gis.brno.cz>)



**Hydrologické poměry:** Nejbližším významným vodním tokem je řeka Svitava protékající východně od řešeného území. Jižně od řešeného území protéká rovněž Cacovický náhon. Západně od lokality Ob-5 protéká Obřanský potok, který je v tomto prostoru zatrubněn. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Řešené plochy nejsou s výjimkou křížení údolí Svitavy návrhovou dopravní infrastrukturou Ma/1 ve střetu se záplavovým územím. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Obřany do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.



**Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)**

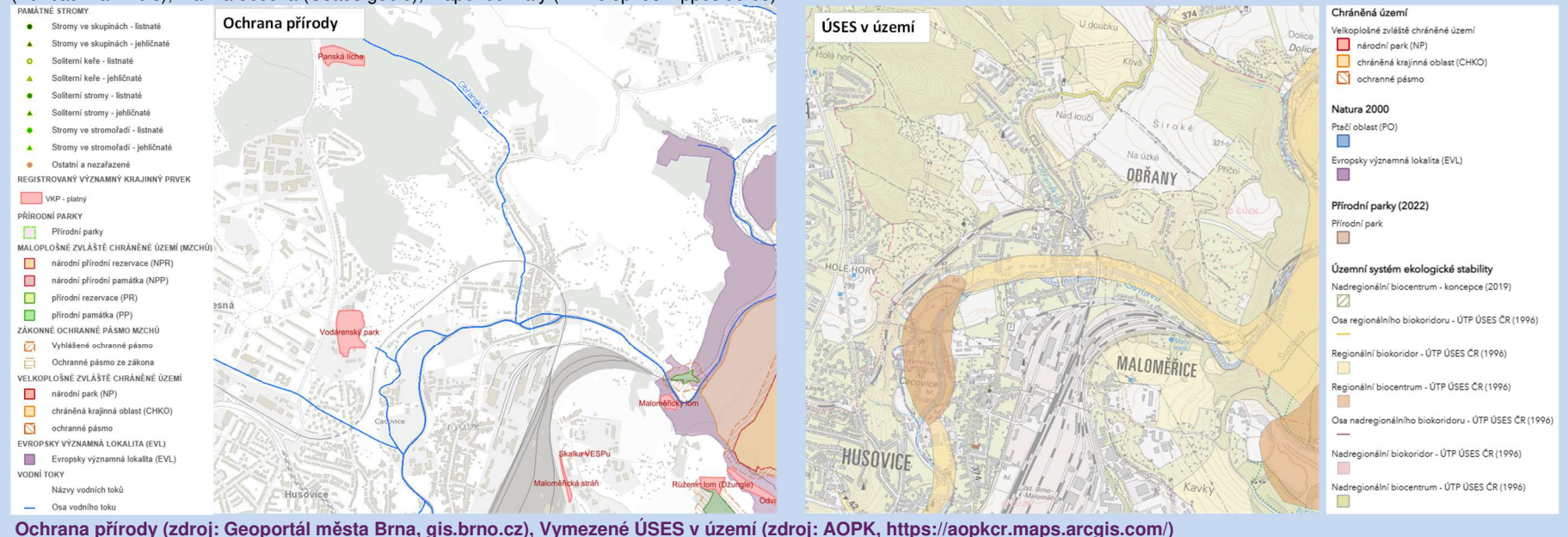
**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu rozvojových lokalit se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES – biocentrum na Cacovickém ostrově a biokoridor podél Cacovického náhonu, regionální biokoridor (RBK č. 1470), který je vymezen podél toku Svitavy západně od řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Koridor Ma/1 je v územním střetu s VKP Maloměřická stráž – zastavěný koridoru by znamenalo možný zásah do tohoto VKP. Dále koridor Ma/1 kříží tok Svitavy a regionální biokoridor a vstupuje na pravý břeh Svitavy v místě CHKO a EVL Moravský kras a PP Obřanská stráž.

**VKP Maloměřická stráž** – Jihozápadně orientovaná stráž s výskytem xerothermofytů. Nejvýznamnější je výskyt zlatovlásku obecného. Na geologickém podkladě hlubokých půd a spraší zde nacházíme na prudké stráni teplomilná a suchomilná bylinná společenstva tvořená mj. mochnou jarní, kostřavami, krvavcem menším, zlatovláskem obecným, ožankou kalamandrou, pelyňkem ladním atd. Na okrajích a v zástinu keřů hlohu, růže šípkové, trnky a svídy zde roste ovsík vyvýšený.

**PP Obřanská stráž** – Hlavním předmětem ochrany PP Obřanská stráž jsou suchomilná a teplomilná nelesní rostlinná společenstva s významným zastoupením ohrožených, a zvláště chráněných druhů. Svou rozlohou (7815 m<sup>2</sup>) patří přírodní památka „Obřanská stráž“ k jedněm z nejmenších, ovšem, co do významu, botanicky nejdůležitějších lokalit na území Brna. Na malé ploše tohoto území je soustředěno celkem 26 ohrožených druhů květeny ČR (Holub, Procházka, 2000), z nichž u některých se dnes jedná o jediné místo výskytu v Brně a v širším okolí. Silně ohrožené druhy: huseník ouškatý (*Arabis auriculata*), hvězdnice chlumní (*Aster amellus*), třešeň křovitá (*Cerasus fruticosa*), modřenek chocholatý (*Muscari comosa*), kručinkovec poléhavý (*Cytisus procumbens*), pryšec mnohobarvý (*Euphorbia polychroma*), oman mečolistý (*Inula ensifolia*), oman oko Kristovo (*Inula oculus-christi*), Inice kručinkolistá (*Linaria genistifolia*), zlatovlásek obecný (*Linum tenuifolium*), len tenkolistý (*Linum tenuifolium*), tolice nejmenší (*Medicago minima*), záraza bílá (*Orobanche alba*), záraza vyšší (*Orobanche elatior*), pupkovec pomněnkový (*Omphalodes*

*scorpioides*), smldník alsaský (*Peucedanum alsaticum*), vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*), vítd většší (*Polygala major*), prvosenka jarní (*Primula veris* ssp. *canescens*), růže galská (*Rosa gallica*), lomikámen trojprstý (*Saxifraga tridactylites*), hlaváč šedavý (*Scabiosa canescens*), kavyl Ivanův (*Stipa joannis*), rozrazil rozprostřený (*Veronica prostrata*).

**EVL Moravský kras (CZ0624130)** - Předmětem ochrany EVL jsou panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*) (6190); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápničitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); subpanonské stepní trávníky (6240); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) (6510); vápničné sutě pahorkatin a horského stupně (8160); chasmofytická vegetace vápničitých skalnatých svahů (8210); jeskyně nepřístupné veřejnosti (8310); bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130); středoevropské vápencové bučiny (*Cephalanthero-Fagion*) (9150); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170); lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích (9180); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0); panonské dubohabřiny (91G0); panonské šípákové doubravy (91H0); hadinec červený (*Echium maculatum*); koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*); kovařík fialový (*Limoniscus violaceus*); netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*); netopýr černý (*Barbastella barbastellus*); netopýr velkouchý (*Myotis bechsteinii*); netopýr velký (*Myotis myotis*); přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*); střežník pantoflíček (*Cypripedium calceolus*); šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*); vranka obecná (*Cottus gobio*); vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*).





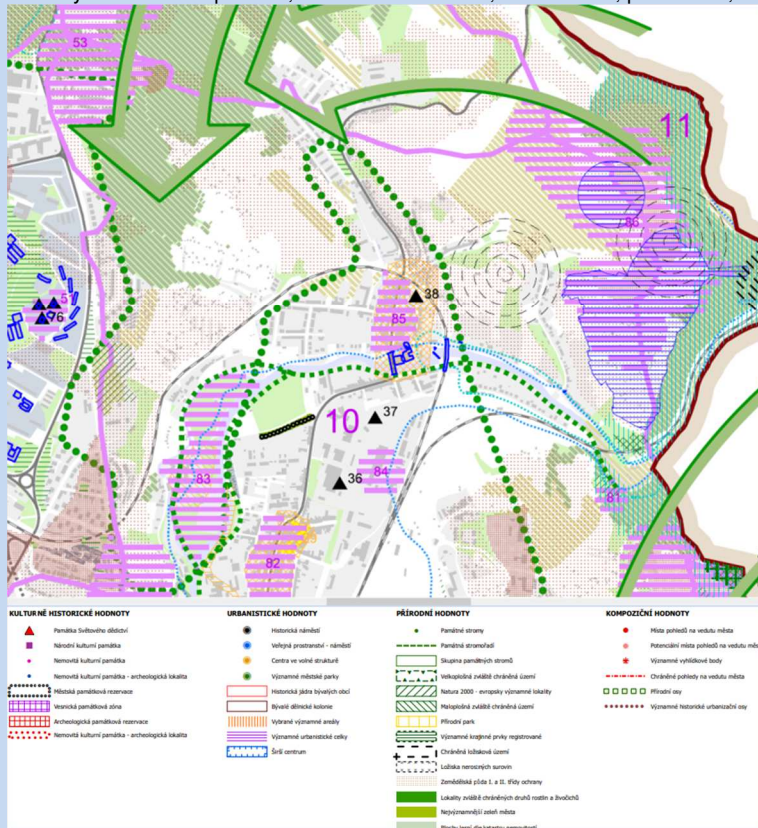
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 10 Maloměřické údolí Svitavy, 14 Obřanské svahy

pól krajinného rázu: 85 historické jádro Obřan, 86 Obřanské hradiště

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty: Kulturní památka Hradisko u Obřan, EVL Moravský kras

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelený horizont na Hádech, pohledově významný svah (Ob-5)





<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• významné hodnoty krajinného rázu – Holá hora, pohledově významný svah</li> <li>• ochranné pásmo železnice (Ma/1)</li> <li>• regionální biokoridor podél Svitavy kříží Ma/1</li> <li>• tok Svitavy jako VKP ze zákona (Ma/1)</li> <li>• EVL Moravský kras (Ma/1)</li> <li>• PP Obřanská stráž (Ma/1)</li> <li>• registrovaný VKP Maloměřická stráž (Ma/1)</li> <li>• kulturní památka Hradisko u Obřan – archeologická lokalita (Ma/1)</li> <li>• území se zvláště složitými zakládacími poměry a rizikové skalní stěny (Ma/1)</li> <li>• ochranné pásmo nadzemního VVN (Ob-5, Ob-7, Ob/1)</li> <li>• V blízkosti lokality se nachází LBC OB02 – bez přímého střetu</li> <li>• nerealizovatelné zasakování (Ob-5)</li> <li>• riziková oblast neogenní zvodně</li> <li>• pásmo 50 m od hranice lesa</li> <li>• ZPF II., III., IV. a V. třídy ochrany</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Koridor Ma/1 je ve významném územním střetu s archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan, která je chráněna jako kulturní památka, dále dochází k významnému střetu s VKP Maloměřická stráž, EVL Moravský kras a PP Obřanská stráž a jejím ochranným pásmem.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Východní svah Holé Hory, východní část zastavěného území Obřan, průjezd Maloměřice, Obřany. Převážně stabilizované rezidenční území v navazujících plochách a podél příjezdových komunikací (především podél Obřanské) bez významných vnitřních rezerv.</p>

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V IS EIA nejsou evidovány žádné relevantní záměry v souvisejícím území.</p> <p>Spolupůsobit tak bude především územní vymezení rozvojové lokality Ob-5 v souvislosti s již dnes problematickým průjezdem Maloměřicemi a Obřany. Na druhou stranu došlo k vyřazení rozsáhlých původně plánovaných rozvojových lokalit na východních svazích Holé Hory, takže celková kumulace bude významně menší. V této souvislosti je třeba zajistit obchvat Maloměřic a Obřan, resp. dopravní napojení tak, aby nedocházelo k podstatnému zvýšení průjezdu po ulici Fryčajova. Zároveň je třeba v řešených plochách zajistit kapacity občanské vybavenosti v podobě školských zařízení v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Z pohledu zastavění východních svahů Holé hory dojde ke spolupůsobení především z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města spolu s vlivem na krajinný ráz území. Do ÚP byly vloženy podmínky reflektující potřebu ochrany krajinného rázu v této lokalitě. Tyto vlivy jsou s výjimkou záboru ZPF spíše marginální vzhledem k předpokladu realizace rodinné zástavby obklopené zahradami a vymezení ploch veřejné zeleně, s výjimkou vlivu na snížení retenční schopnosti území vzhledem k nepříznivým podmínkám pro zasakování. Při zastavování území je třeba důsledně zajistit zdržení dešťových vod v rámci pozemků a koordinovat povolování zástavby s postupem budování dešťové kanalizace a retenční nádrže, a to nejen pro odvodnění veřejných prostranství a komunikací. V této souvislosti byla do ÚP vložena podmíněnost výstavby v lokalitě ve vazbě na zkapacitnění kanalizačního systému na nadmístní úrovni. Pro lokality C-8 na Kaménkách, Ma-3 Pod Hády a OB-5 Nadloučí byla doplněna podmíněnost výstavby z hlediska vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna (GOMB) neprokáže jinak, jako opatření pro minimalizaci negativních vlivů se synergickým spolupůsobením vůči retenční schopnosti území a technické infrastruktuře.</p> <p>Na druhou stranu pozitivně se projeví především realizace Ma/1, a to na snížení intenzit dopravy v centrální části Maloměřic a Obřan a snížení průjezdu především tranzitní dopravy s pozitivním vlivem na snížení hlukové zátěže, znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel. Jedná se o zcela zásadní minimalizační opatření obsažené v posuzované dokumentu.</p> <p>Soustředění dopravních koridorů v prostoru Obřanské stráně Ma/1 a rezerva VRT spolu s železničním koridorem na Českou Třebovou, který je v navazujícím úseku veden tunelem. Dle Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Kolářek 2024) Přímé vlivy na EVL Moravský kras, resp. prostorové střety implikují východní obchvat Obřan a Maloměřic (Ma/1) a vymezení cyklotras prostorem údolí Svitavy (pravobřežní a levobřežní trasa K4) a okrajem Hádecké planinky (K5). V případě východního obchvatu Maloměřic a Obřan (Ma/1) je prostorový střet dán malým zábořem v rámci svahu nad řekou Svitavou, kde je dle aktualizace mapování biotopů z předmětů ochrany vymapován habitat 6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápničitých podložích (Festuco-Brometalia) - neprioritní stanoviště. Východně (mimo plochu změny – doprava) je dále mapováno prioritní stanoviště 6240* - Subpanonské stepní trávníky, které by nemělo být dotčeno. Dotčený prostor je v současnosti silně zarostlý náletovou vegetací (křoviny, méně vzrůstné stromy). Vliv realizace koncepce na EVL Moravský kras je tak možno hodnotit jako málo významný, na úrovni mírně negativního vlivu (-1), a to s ohledem na málo významný zábor neprioritního stanoviště hluboko pod 1% limitní hodnoty úbytku z celkové výměry mapovaného stanoviště v rámci EVL Moravský kras. V další fázi územního řízení bude nezbytné záměr obchvatu dále sledovat. V případě předložení konkrétního záměru bude nutno požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle §45i ZOPK.</p> <p>ÚP vymezuje v rámci údolí Svitavy cyklotrasu K4 vedenou 2 větvemi, vedených při západním okraji EVL Moravský kras. Pravobřežní trasa je vedena po stávající zpevněné komunikaci (využívaná jako trasa Cesty S. K. Neumanna), v severní části pak po nezpevněné cestě při patě svahu nad nivou Svitavy. V bezprostředním okolí komunikace se dle mapování biotopů vyskytují z předmětů ochrany přirozené lesní porosty mapované jako habitat 91G0* - Panonské dubohabřiny – prioritní stanoviště a břehové doprovodné porosty podél Svitavy mapované jako 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) - prioritní stanoviště. Levobřežní větev cyklotrasy je v rámci řešeného území města Brna vedena ve stopě stávající komunikace (využívaná jako naučná stezka Hády a údolí Říčky, současně trasa cyklostezky 5.EV9. Greenway K-M-V mezinárodní sítě Eurovelo). V bezprostřední blízkosti komunikace se dle mapování biotopů vyskytují z předmětů ochrany břehové doprovodné porosty podél Svitavy mapované jako 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) - prioritní stanoviště, v rámci svahů údolí pak přirozené lesní porosty mapované jako 9170 - Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, a v mozaice pak 9180* - Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích - prioritní stanoviště s 91G0* - Panonské dubohabřiny - prioritní stanoviště. Následně mimo řešené území ÚP cyklotrasa vstupuje do k.ú. Kanice, opouští stávající komunikaci a stoupá v nové stopě a poté je vedena po vrstevnici lesnatým, strmým, místy skalnatým svahem údolí, výše nad naučnou stezkou, kde se celoplošně vyskytují výše uvedené naturové habitaty, jež jsou předmětem ochrany.</p> <p>Ze samotného vymezení úseků cyklotrasy (K4) ve stávající stopě na území města Brna nevyplývá ovlivnění EVL (0). V případě nutnosti úprav stávajících parametrů komunikací v rámci realizace cyklostezky, kde nelze zcela vyloučit možné okrajové zásahy do okolních biotopů je předběžně předpokládáno jen málo významné ovlivnění. V tomto případě lze předběžně vliv realizace koncepce na EVL Moravský kras hodnotit jako oscilující mezi nulovým až mírně negativním vlivem (0 až -1). V rámci úseku vedeného v nové stopě v k.ú. Kanice, tedy již mimo řešené území ÚP města Brna, po prudkém svahu údolí Svitavy, lze předpokládat v trase cyklostezky dotčení naturových habitatů (9170, 91G0*), dále potenciálně vhodné biotopy pro předmět ochrany – přástevníka kostivalového. Významnost takového vlivu nelze nyní objektivně vyhodnotit (?), i když lze předpokládat, s ohledem na povahu záměru, že se bude spíše pohybovat na úrovni mírně negativního vlivu (-1). V rámci předložení konkrétního záměru cyklostezky tedy bude nutno požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle §45i ZOPK.</p> <p>Dále ÚP vymezuje cyklotrasu K5, vedenou od restaurace Velká Klajdovka prostorem Hádecké planinky, z velké části mimo řešené území ÚP města Brna, prostorem v k.ú. Kanice. Zde je cyklotrasa vedena okrajově územím EVL Moravský kras okrajovými partiemi lesního komplexu, při silnici II/373 po stávající, částečně zpevněné lesní cestě (ve stopě stávající cyklostezky č. 5134). Poté je trasa vedena hlouběji lesem (u kynologického cvičiště, lokalita U Brněnky), místy mimo stopu stávající cesty. SZ od lokality U Brněnky opět cyklotrasa (v rámci SV výběžku města Brna) vstupuje do řešeného území ÚP. Stávající cyklostezka a vymezená cyklotrasa prochází lesními porosty s téměř souvislým výskytem předmětu ochrany – 91G0* - Panonské dubohabřiny – prioritní stanoviště. Od lokality Šumbera je cyklotrasa v mnoha úsecích vedena mimo stopu stávající lesní cesty, což implikuje zásahy do habitatu 91G0*. S ohledem na to nelze vyloučit možnost potenciálně negativního vlivu na EVL Moravský kras. Významnost takového vlivu však nelze nyní objektivně vyhodnotit (?), i když lze předpokládat, s ohledem na povahu záměru, že se bude spíše pohybovat na úrovni mírně negativního vlivu (-1). V rámci předložení konkrétního záměru tedy bude nutno požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle §45i ZOPK.</p> <p>V pásu vymezeném údolím Říčky je vymezena rekreační oblast Mariánské údolí. Do EVL zasahuje jen velmi okrajově svahem údolí v pravobřežní části meandru údolí. Z textu ÚP plyne, že v prostoru rekreačních oblastí je přípustné budování infrastruktury cestovního ruchu/ rekreace. Vzhledem k tomu, že ÚP neuvádí/ v rámci předmětné rekreační oblasti žádné konkrétní návrhy na budování rekreační infrastruktury v blízkosti EVL, lze ve fázi hodnocení na úrovni ÚP negativní ovlivnění EVL Moravský kras lesy vyloučit. V další fázi územního řízení bude nezbytné v případě předložení konkrétních záměrů v prostoru rekreační oblasti požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle §45i ZOPK.</p>
---	---

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z3.21 Obřany, Maloměřice – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Olší</li> <li>- respektovat kostel sv. Václava jako dominantu v území</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul> <p>Z6.24 Překladiště Maloměřice – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	<p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
--	---	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
<b>Ob-5</b>	+2/B/dp	-1/B/dp	0	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K
<b>Ob-7</b>	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K
<b>Ma/1</b>	0	0	+1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	0	+1/L/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp/S

**Komentář:**

Ob-5: Rozvojová lokalita se nachází podél ulice Na Sedláku v k.ú. Obřany. Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu na volných plochách ZPF nad sídlištěm Obřany. Plochy mezi ulicí Liščí, Bílovická a Na Sedláku, tedy východní část rozvojové lokality, může být dopravně napojena na ulici Bílovická. Západní stranu rozvojové lokality, území podmíněně zpracováním ÚS, nelze napojit na stávající dopravní síť.



proto musí být vybudována nová komunikace od křižovatky Fryčajova, Obřanská a obchvatu Maloměřic a Obřan. Ulice Fryčajova je dnes přetížená, proto se očekává realizace tzv. Obchvatu Maloměřic a Obřan Ma/1. Část lokality je podmíněna ÚS, která prověří umístění obslužných komunikací tak, aby byla zajištěna propustnost územím, umístění veřejných prostranství a prověření jejich charakteru, potřebu umístění občanského vybavení, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na propustnost územím a vymezení plochy pro obslužné komunikace, možnost dopravního napojení z ulice Fryčajovy od turistického rozcestí „Nad Cihelnou“ – výstavba nesmí být automobilovou dopravou napojena ulicí Bílovickou. Studie dále prověří vymezení systému veřejných prostranství a jejich charakter. ÚS dále prověří a zpřesní plochy městské zeleně, které budou chránit horizont a pohledový svah. Jednak musí být zajištěn horizont nad zástavbou podél ulice Fryčajova, jednak musí být chráněn i horizont v ploše městské zeleně ZU západně od ulice Bílovická. Pěší propojení od VHD přes bývalý hřbitov musí být hájeno, aby došlo k propojení nové lokality se starou zástavbou.

Ob-7: Rozvojová lokalita se nachází podél ulice Fantova v k.ú. Obřany. Lokalita nabízí přestavbu zahrádek na nízkopodlažní rezidenční objekty. Jedná se o svažitě území. Vymezení lokality bylo koordinováno se změnou platného ÚPmB pod označením B92/15-0/Z.

Ma/1: dvoupruhová silnice II/383, která je obchvatem Maloměřic a Obřan, tedy náhradou stávajícího nevyhovujícího vedení II/383 ulicemi Selská, Obřanská a Fryčajova. Technické řešení, které kvůli mostnímu objektu přes údolí Svitavy lze označit za náročné, využívá stávající ulice Kulkova. Dříve uvažované řešení obchvatu Maloměřic využívající původní trasy českořebovské železnice (trasa ulice Vrbí) je opuštěno, protože nijak neřeší průjezd Obřany (Fryčajova ulice), kde původní uvažovaná asanace jedné poloviny ulice není v dnešní době obecně přijatelným řešením. Problematičtější je napojení jižního konce II/383 na VMO (I/42), protože MÚK „Rokytova“ v současnosti s dopravně významným napojením ulice Kulkova (budoucí II/383) nepočítá. Úpravou úrovně části (křižovatek větvi/ramp MÚK a ulice Rokytova) však lze MÚK upravit na všesměrnou. Všesměrné napojení II/383 na VMO v původní trase po trase třebovské železnice je nerealizovatelné. Ma/1 přispěje především k odlehčení centrální části Maloměřic od tranzitní dopravy, zároveň by ale měl podstatně odlehčit i ulici Fryčajova a umožnit další rozvoj bydlení v Obřanech.

Lokality na pravém břehu Svitavy určené pro bydlení jsou významným rozšířením stávajícího zastavěného území Obřan v prostoru východně orientovaného svahu se značnou sklonitostí a místy se zvláště složitými základacími poměry a nerealizovatelným zasakováním v celém území. Tomu je třeba přizpůsobit technické řešení zástavby včetně postupu zastavování ploch, hospodaření s dešťovou vodou. Zároveň se jedná o špatně dopravně obslužené území navazující na železniční trať, která tvoří bariéru v propustnosti území. Plochy generují značný nárůst obyvatel, byť se jedná o rodinnou zástavbu s nízkou mírou využití. Z tohoto pohledu a vzhledem k dopravní situaci v Obřanech je třeba podmínit realizaci zastavování ploch napojením na vymezenou dopravní infrastrukturu Ma/1 v případě plochy Ob-5 a zároveň zajištění obsluhy ploch VHD.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv na zvýšení nabídky ploch bydlení. Významně pozitivně se projeví realizace Ma/1, a to především z hlediska snížení hlukové zátěže a znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel s nadmístním významem.

**Negativní vlivy:** Rozvojové lokality bez střetu s limity využití území. Generují hlukovou zátěž z hlediska vyvolané dopravy, v této souvislosti jsou navrženy podmínky napojení na obchvat. Realizace dopravního propojení umožní dílčí přerozdělení zátěží ve prospěch ulice Fryčajova. Při vkládání dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Plocha Ob-7 je z hlediska generování hlukové zátěže v důsledku zvýšení průjezdu po ulici Fryčajova nepodstatná, avšak plocha Ob-5 znamená další zvýšení hlukové zátěže při průjezdu celými Maloměřicemi i Obřany. Z tohoto důvodu navrhuje plochu podmínit realizaci obchvatu Ma/1. Do výroku propsáno jako podmíněnost zástavby západně od ulice Bílovická, která nesmí být automobilovou dopravou napojena ulicí Bílovickou (jejím úsekem k železničnímu mostu na ulici Fryčajova). Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu. Potenciálně významně negativní vliv koridoru Ma/1 z důvodů nutnosti překonání údolí Svitavy s regionálním biokoridorem a vlivem na krajinný ráz v závislosti na technickém řešení mostní konstrukce.

Koridor Ma/1 je na pravém břehu Svitavy ve významném územním střetu s archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan, která je chráněna jako kulturní památka, dále dochází k významnému střetu s VKP Maloměřická stráž, EVL Moravský kras a PP Obřanská stráž a jejím ochranným pásmem. K zásadnímu střetu koridoru Ma/1 dochází v prostoru PP Obřanská stráž, kde by mostní těleso silnice v závislosti na technickém řešení protnul chráněné území, což by mohlo mít trvale devastující účinky, případně zastínění tepelných společenstev. V této souvislosti byla část koridoru vymezena v tunelu jako minimalizační opatření. Marginální vliv z hlediska možného lokálního zhoršení kvality ovzduší v místech výústění, resp. odvětrání tunelu, vzhledem k možností vedení výdechů zlepšujícím se emisním charakteristikám vozového parku, přechodu k elektrifikaci a stavu využití území a podílu zeleně v nadloží tunelu na této strategické úrovni bez podstatných negativních vlivů na kvalitu ovzduší.

**Akceptovatelnost:** Plochu Ob-5 podmínit zkapacitněním dopravní obsluhy území VHD a stanovením etapizace zástavby v závislosti na kapacitách dopravního napojení. Podmínka v tomto smyslu je obsažena ve výroku a v zadání územní studie Nadloučí včetně řešení etapizace. Ma/1 je podmíněně akceptovatelná za podmínky zvolení takového trasování a technického řešení stavby, aby bylo minimalizováno dotčení NKP Hradisko Obřany, EVL Moravský kras a PP Obřanská stráž. Vedení koridoru bylo částečně vymezeno v tunelu, čímž byla podmínka naplněna. Plocha Ob-7 akceptovatelná bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergetických vlivů:**

Při přemostění údolí Svitavy v rámci plochy Ma/1 je třeba volit takové technické řešení mostní konstrukce, aby nedošlo k narušení říčního kontinua a funkčnosti ÚSES. Zvolit vhodné technické řešení při průchodu komunikace Ma/1 územím se zvláště složitými základacími poměry na základě podrobného inženýrsko-geologického průzkumu a návrhu opatření pro bezpečné založení konstrukce. Při průchodu archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan je třeba zajistit koordinaci návrhu a realizace stavby s NPÚ. Při průchodu EVL Moravský kras a PP Obřanská stráž zvolit takové technické řešení stavby, aby bylo minimalizováno dotčení EVL a PP. Z výše uvedených důvodů by při realizaci dopravní stavby v koridoru Ma/1 bylo vhodné zvolit vedení v úseku na pravém břehu Svitavy tunelem ústícím v prostoru bývalého lomu u Obřanské stráně nebo nad ním. Mostní estakáda vedená ve stávající poloze by mimo zničení části PP Obřanská stráž znamenala rovněž zastínění xerothermických společenstev. Toto řešení je třeba technicky prověřit v dalších fázích projektové přípravy stavby. Opatření bylo uplatněno na úrovni ÚP vymezením části koridoru v tunelu.

Při zastavování území ploch Ob-5 je třeba důsledně zajistit zdržení dešťových vod v rámci pozemků a koordinovat povolování zástavby s postupem budování dešťové kanalizace a retenční nádrže, a to nejen pro odvodnění veřejných prostranství a komunikací. Opatření bylo propsáno do návrhové části ÚP a podmínek využití území.

Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodu blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergetických. Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovými plochami bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba je řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží. Návrh obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního

řešení hlukovému zatížení území jako územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ob-5	+2/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
Ob-7	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Ma/1	0	0	0	0	+2/L/dp/K	0	+1/-2/B/dp/K	0	0	0

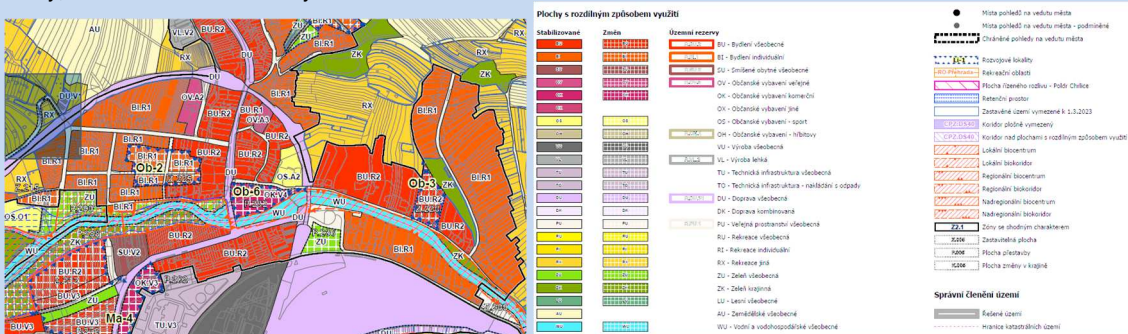
**Komentář:** Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj bydlení a smíšených funkcí v Obřanech. Navržené plochy vytváří územní předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a souvisejících funkcí v území, které bylo dosud využito především pro individuální rekreaci a je v současnosti špatně dopravně napojené. Zastavění ploch bude znamenat podstatné navýšení počtu obyvatel s dopadem jak na území Obřan, tak v širším území i Maloměřic. Z tohoto hlediska je vzhledem k vysokým dopravním intenzitám při průjezdu Maloměřicemi i Obřany naprosto klíčové zajistit dopravní napojení ploch na MHD a obchvat. Zároveň by návrh Ma/1 měl zásadně přispět ke zlepšení dopravní situace v Maloměřicích i Obřanech, na druhou stranu dojde k soustředění dopravních koridorů v prostoru údolí Svitavy s významným soustředěním hodnot krajinného rázu, kulturních a environmentálních.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch smíšených funkcí a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné za podmínky realizace občanské vybavenosti v podobě předškolního zařízení a zajištění kapacit základního školství.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	<b>Ob-2 U SPLAVU Ob-3 MLÝNSKÉ NÁBŘEŽÍ Ob-6 OBŘANSKÝ MOST</b>
Ob-2	Lokalita navrhuje dostavbu bloků nízkopodlažní rezidenční zástavby v zahradách stávajících rodinných domů. Generuje cca 84 obyvatel a 11 pracovníků. Rozloha cca 1,97 ha.
Ob-3	Lokalita rozvíjí rezidenční zástavbu podél ulice Mlýnské nábřeží. V lokalitě se nachází zahrádky a plochy neudržované zeleně. Generuje cca 92 obyvatel a 18 pracovníků. Rozloha cca 1,08 ha.
Ob-6	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost v bývalé Esslerově továrně. V lokalitě se nachází brownfield bývalé Esslerovy textilní továrny z počátku minulého století, která je dokladem meziválečné průmyslové architektury. Cílem je zachovat stávající industriální objekt navazující na Obřanský most a najít pro něj nové využití při respektování záplavového území. Podmíněno zpracováním územní studie. Generuje cca 59 obyvatel a 412 pracovníků. Rozloha cca 1,35 ha.
Související dopravní a technická infrastruktura	<b>KA-7 splašková kanalizace a čerpací stanice splaškových vod PPO SO17 Obřany</b>
Řešené území, městská část	<p>Obřany, MČ Maloměřice a Obřany</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Ob-2</b> ve všech variantách konceptu Ob-2 (B/d2) - návrh Ob-2 "U Splavu" (BI.R1) var II 2,85 ha – návrh 1,97 ha koncept 182 obyvatel – návrh 84 obyvatel koncept 30 pracovníků – návrh 11 pracovníků</p> <p><b>Ob-3</b> ve všech variantách konceptu Ob-3 (B/d1) - návrh Ob-3 (BU.R2) var II 1,08 ha – návrh 1,08 ha koncept 69 obyvatel – návrh 92 obyvatel koncept 11 pracovníků – návrh 18 pracovníků</p> <p><b>Ob-6</b> var I nebyla vymezena, var II Ob-6 (Y/v4), var III Ob-6 (Y/v4) - návrh Ob-6 "Obřanský most" (OK.V4) var II 1,35 ha – návrh 1,35 ha koncept 47 obyvatel – návrh 59 obyvatel koncept 87 pracovníků – návrh 412 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvateľstvo:</b> V městské části Maloměřice a Obřany žije dle dat MV k 1.1.2023 přibližně 5553 obyvatel, z toho v místní části Maloměřice žije dle SLDB 2021 cca 3363 obyvatel a v místní části Obřany dle SLDB 2021 žije 3014 obyvatel. Počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste v řádu desítek obyvatel ročně. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně bezprostředně souvisejícím území. Lokality se nachází v území dnes využívaném pro individuální rekreaci, jsou obtížně dopravně napojitelné a nejsou hlukově zatíženy. Rozšíří se možnosti bydlení, které je však podmíněno vybudováním dopravního napojení. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. V důsledku ploch bydlení na pravém břehu řeky dojde k navýšení počtu obyvatel o cca 1000 obyvatel, tomu je třeba přizpůsobit technickou a dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost tak, aby nedošlo k přetížení stávajícího území.</p>



**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Maloměřic ani Obřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 17,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 21,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,7 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).

16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,6	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

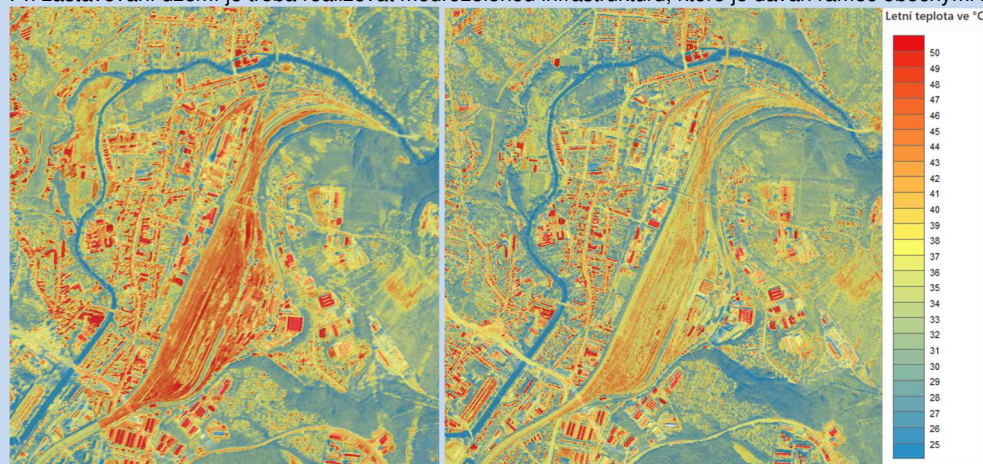
0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),**

**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),**

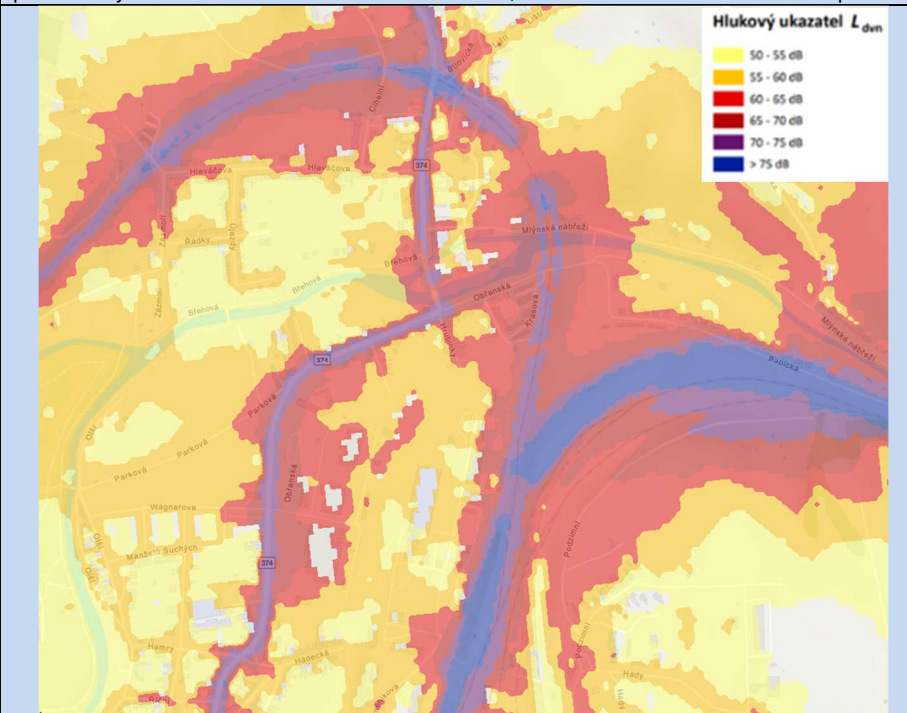
**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)**

**Klima:** Jedná se převážně o zastavění proluk v zástavbě a přestavbu území bez podstatného vlivu na mikroklima. Vliv na produkci CO<sub>2</sub> je zanedbatelný. Při zastavování území je třeba v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu.

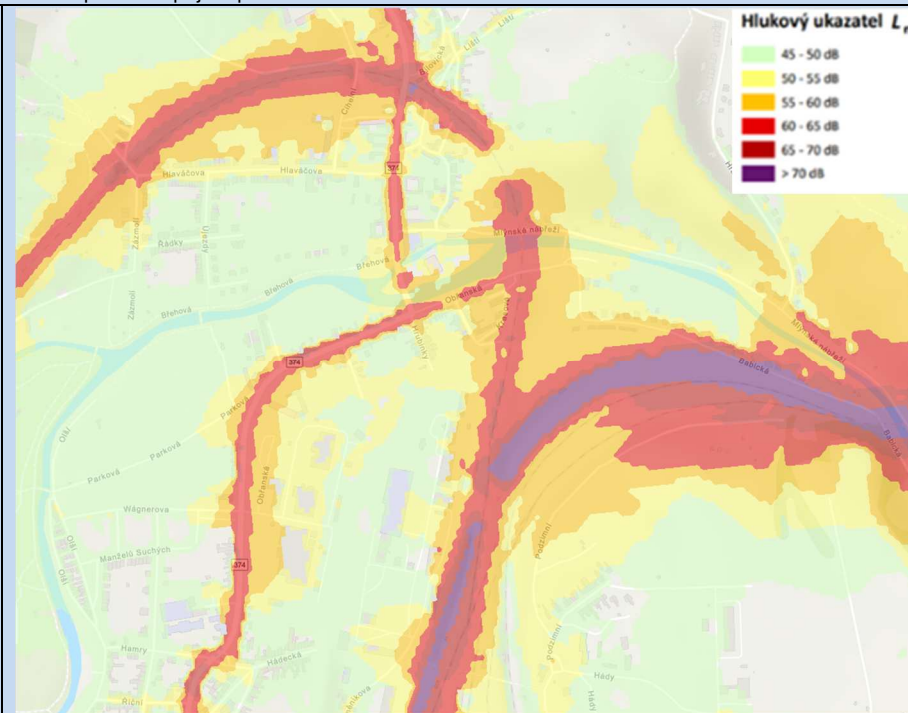


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Území řešených lokalit převážně není hlukově zatíženo s výjimkou Ob-6, pro kterou to vzhledem k jejímu funkčnímu využití není limitujícím faktorem. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovanému území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčnými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě v nivě a kambizemě na svazích.

Téměř celá lokalita Ob-2 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako zahrady (dále také jako orná půda) a nacházejí se na půdách I. a II. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality Ob-3 a zahrnují několik pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách III. a V. třídy ochrany.

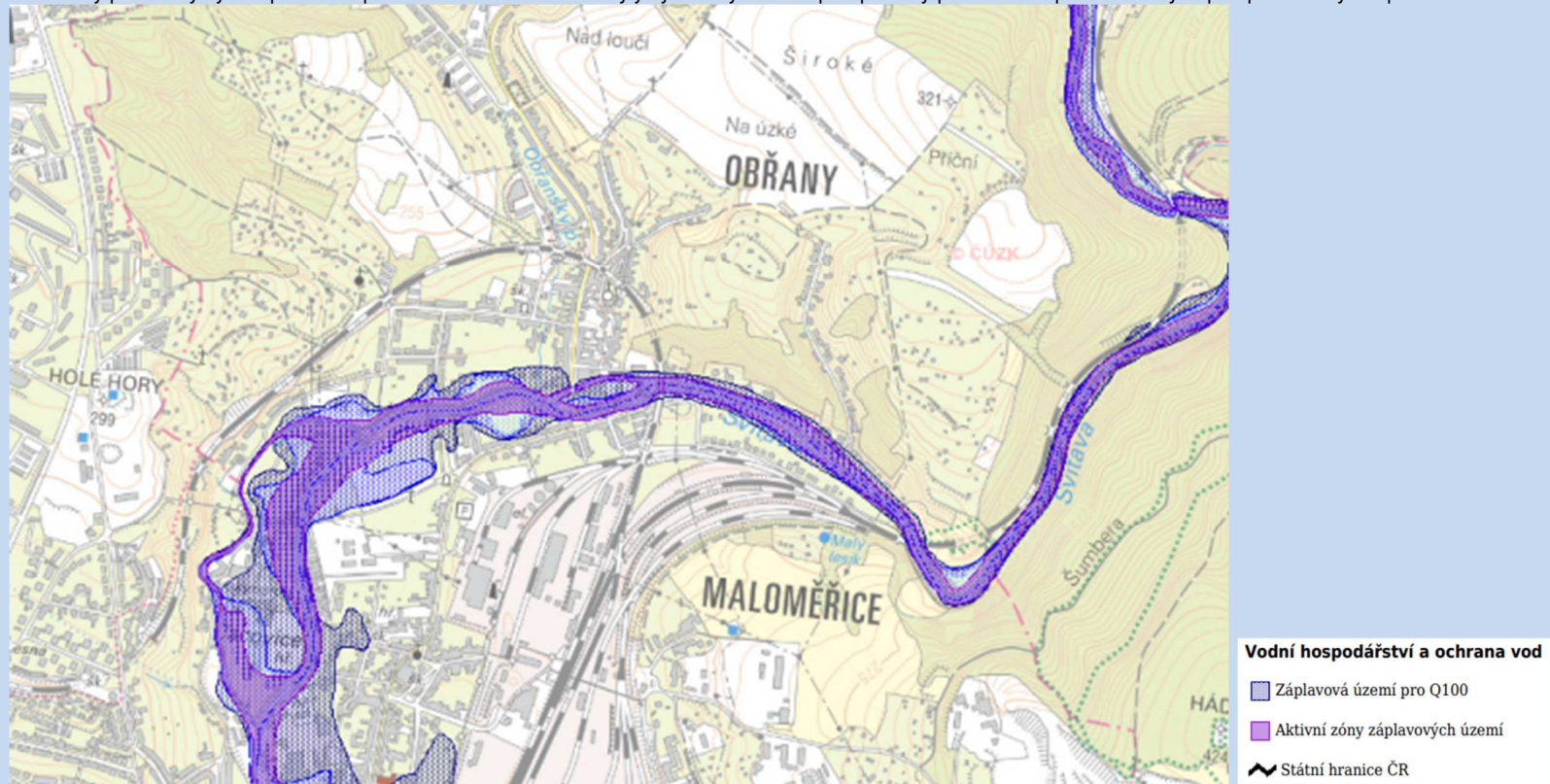
Součástí půd ZPF v lokalitě Ob-6 jsou pouze dva pozemky s p.č. 35 a 41, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrada a trvalý travní porost. Tyto pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

Jedná se o zbytkové plochy ZPF uvnitř zastavěného území, bez produkčního potenciálu. Identifikovaný negativní vliv z hlediska záboru je tak zcela marginální.

V lokalitách Ob-2 a Ob-6 je dle Geoportálu města Brna (gis.brno.cz) evidována rizikové oblast neogenních vod (chybí zde nadložní izolátor neogenních jíílů). Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně.



**Hydrologické poměry:** Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající jižně od území lokalit. Všechny lokality zasahují do záplavového území Svitavy  $Q_{100}$ . Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území  $Q_{100}$ . Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Obřany do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodních protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku.



Záplavové území Svitavy  $Q_{100}$  s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)



**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližšími prvky ÚSES je regionální biokoridor (RBK č. 1470), který je vymezen podél toku Svitavy. Při toku Svitavy je navrženo v místě střetu s lokalitou Ob-2 lokální biocentrum. Nejbližším VKP je řeka Svitava dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Západně od lokality Ob-2 je evidováno regionální biocentrum – Cacovická Svitava. Lokality jsou navrženy v těsné blízkosti toku Svitavy – ÚSES a VKP. Jedná se však o zahrady a stávající zastavěné území, bez nového negativního vlivu na propustnost krajiny.



Vymezené ÚSES v území (zdroj: AOPK, <https://aopkcr.maps.arcgis.com/>)

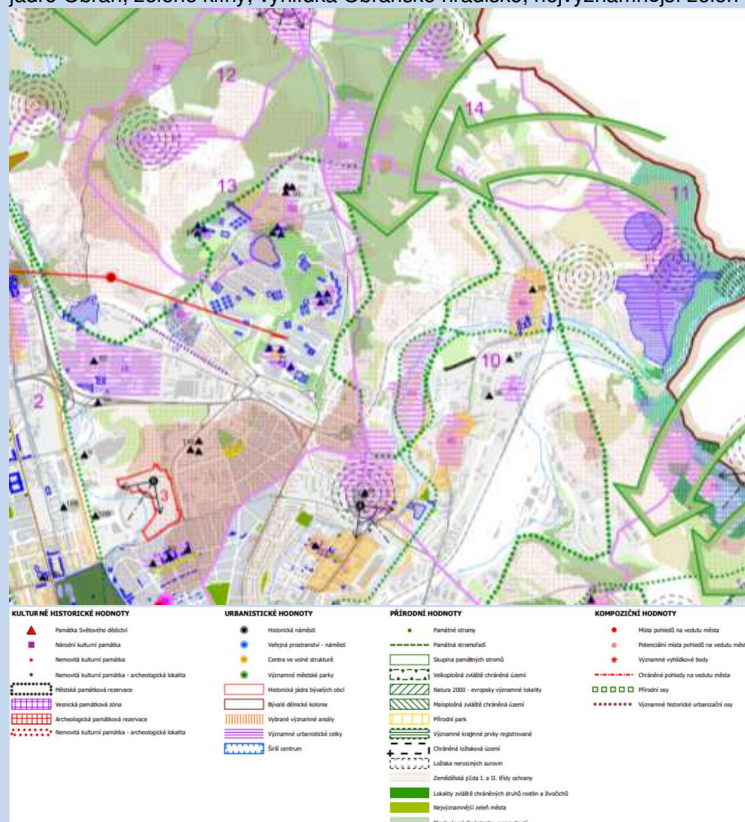
### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 10 Maloměřické údolí Svitavy

pól krajinného rázu: 83 Cacovický ostrov, 82 Maloměřice – historické jádro, 85 historické jádro Obřan, 86 Obřanské Hradiště

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty: Kulturní památka Hradisko u Obřan, EVL Moravský kras, PP Obřanská stráž

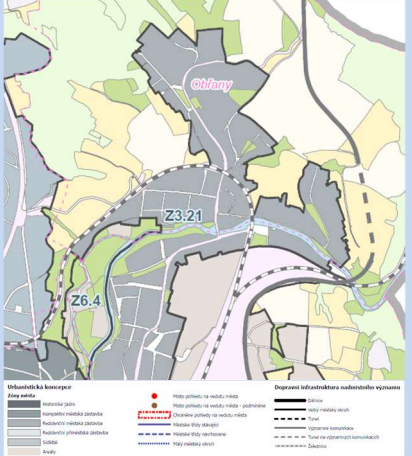
hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Svitavy a Cacovického náhonu, pohledově významný svah, historické jádro Obřan, zelené klíny, vyhlídka Obřanské hradisko, nejvýznamnější zeď města Brna.



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

- významné hodnoty krajinného rázu – niva Svitavy
- ochranné pásmo železnice (Ob-6)
- hlukově zatížené území (Ob-6)
- tok Svitavy jako VKP ze zákona
- regionální biokoridor podél Svitavy
- lokální biocentrum (Ob-2)
- záplavové území Svitavy
- ZPF I., II., III. a V. třídy ochrany
- riziková oblast neogenních vod (Ob-2, Ob-6).
- ÚAN I. (Ob-2 Ob-6), ÚAN II. (Ob-3)

V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Těsně sousedí s regionálním biokoridorem podél Svitavy. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

<p>Oblast kumulací</p>	<p>Zastavěné území Obřany – stabilizované rezidenční území v bezprostředním okolí řešených ploch bez významných vnitřních rezerv niva řeky Svitavy. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných prostor ve stabilizovaném území podél železniční trati Brno-Maloměřice - Brno-Lesná. Způsobeno potenciálním nárůstem nákladní železniční dopravy po realizaci VRT na regionálních tratích. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů, kde je započítána teoretická maximální vytíženost železniční trati. Nemá vazbu na návrh ÚP: Je třeba řešit organizaci dopravy.</p>	
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V IS EIA nejsou evidovány žádné relevantní záměry v souvisejícím území. Bez zjištěných spolupůsobících skutečností. Přispěje k vybudování splaškové kanalizace i pro stávající stabilizovanou zástavbu na Mlýnském nábřeží včetně čerpací stanice splaškových vod KA-7. Dešťové vody odvedeny do Svitavy. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku. Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochu bydlení B/r2 o rozloze 1,73 ha, (XOb-1) - jedná se převážně o zahrady navazující na RD, částečně nevyužitá orná půda s náletovými dřevinami uvnitř zastavěného území. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezování stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy tak významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území, Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů. Dále bylo v severovýchodní části Obřan rozšířeno stabilizované území o plochu bydlení B/r2 o rozloze 2,99 ha, (XOb-2) - jedná se převážně o zahrady navazující na RD v prudkém svahu, který znemožňuje jejich větší zastavitelnost. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezování stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy tak významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území, Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z3.21 Obřany, Maloměřice – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Olší</li> <li>- respektovat kostel sv. Václava jako dominantu v území</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>



**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>														
<b>Ob-2</b>	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Ob-3</b>	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Ob-6</b>	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0
<b>KA-7</b>	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
<b>PPO SO17</b>	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:**

Ob-2: Rozvojová lokalita se nachází mezi ulicemi Fryčajova a Újezdy v k.ú. Obřany. Lokalita navrhuje dostavbu bloků nízkopodlažní rezidenční zástavby prodloužením ulice U Splavu a vytvořením ulice kolmé na ulici U Splavu pro zajištění vhodné a kvalitní dopravní obsluhy. Lokalita se nachází v záplavové zóně Q<sub>100</sub>, proto se očekává realizace PPO. Lokalita leží v klidné části Obřan v blízkosti řeky Svitavy, jejíž nábřeží je živé a rekreačně upravené. Dopravně napojeno na stávající komunikační systém ul. Újezdy a ul. Břehová. Pro dešťové vody bude řešeno zpoždění odtoku na návrhových plochách s odtokem do řeky.

Ob-3: Rozvojová lokalita se nachází při ulici Mlýnské nábřeží ve vilové oblasti v k.ú. Obřany. Lokalita vhodně doplňuje současnou vilovou zástavbu podél řeky Svitavy. V lokalitě se očekává vilová zástavba, která se musí vypořádat se složitými terénními podmínkami. Návrh umožní vhodnou dostavbu volné proluky ve stávající vilové zástavbě. Plocha je situována v záplavovém území. Splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci přímo, předpokládá se vybudování místní čerpací stanice. Pro dešťové vody bude řešeno zpoždění odtoku na návrhových plochách s odtokem do řeky. Podmínky pro zpoždění odtoku stanoví generel odvodnění. Zástavbu je třeba koordinovat s vybudováním retenční nádrže Hamry. Před veřejným projednáním Výšková hladina "3" podél celé ulice Mlýnské nábřeží snížena na hladinu "2" a úprave stabilizovaných ploch v souladu se závěry SEA bez dalšího vlivu na vyhodnocení

Ob-6: Rozvojová lokalita se nachází na místě bývalé Esslerovy textilní továrny vedle Obřanského mostu v k.ú. Obřany. Lokalita navrhuje přestavbu areálu na funkce komerční vybavenosti. Podmínkou je zachovat hodnotný industriální objekt navazující na Obřanský most. Tento objekt se může stát památkou na existenci textilní továrny, navíc má zajímavý architektonický vzhled. Očekává se, že tento objekt bude pouze rekonstruován, zbytek areálu bude pravděpodobně asanován a znovu postaven. MČ Maloměřice a Obřany nemá dostatečnou občanskou vybavenost včetně nabídky pracovních míst. Proto se lokalita hodí k přestavbě pro komerční vybavenost, kde mohou vzniknout služby, obchody nebo administrativa. Lokalita musí respektovat Q<sub>100</sub> a procházející ÚSES regionálního významu. Podmíněno zpracováním územní studie. Lokality na pravém břehu Svitavy situované v návaznosti na vodní tok a v sousedství regionálního biokoridoru určené pro bydlení a komerční vybavenost jsou dostavbou, resp. přestavbou stávajícího zastavěného území. Zasahují do záplavového území. Tomu je třeba přizpůsobit technické řešení zástavby včetně postupu zastavování ploch.

KA-7 dobudování splaškové kanalizace a čerpací stanice splaškových vod včetně napojení stávající stabilizované zástavby v ulici Mlýnské nábřeží, kde dosud kanalizace nebyla vybudována. Vytvořeny územní předpoklady pro PPO.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv na zvýšení nabídky ploch bydlení a komerční vybavenosti a zlepšení vybavení území technickou infrastrukturou. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

**Negativní vlivy:** Rozvojové lokality bez střetu s limity využití území s výjimkou záplavového území a těsného sousedství prvků ÚSES bez očekávaného vlivu na jeho funkčnost. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a podmínka respektovat ÚSES pro lokalitu Ob-6. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny, jedná se o proluky v zástavbě.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné za podmínky respektování záplavového území.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ob-2	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Ob-3	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Ob-6	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
KA-7	0	0	0	0	+2/B/dp	0	+2/B/dp	0	0	0
PPO	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

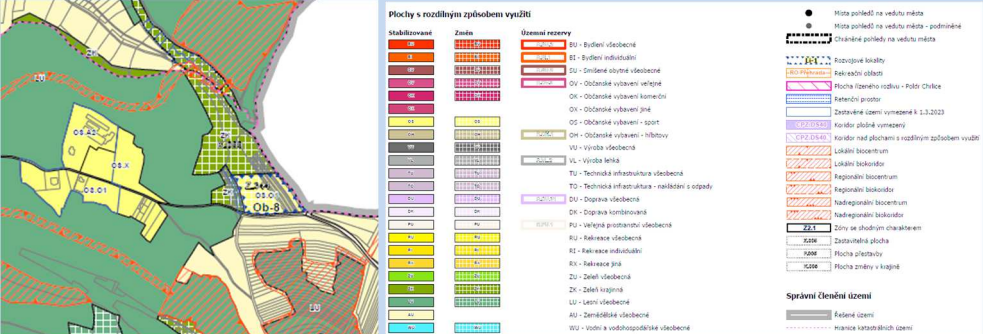
**Komentář:** Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj bydlení a komerční vybavenosti v Obřanech v návaznosti na Svitavské nábřeží a přestavbu bývalé textilní továrny. PPO.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví, významný pozitivní vliv z hlediska vybudování technické infrastruktury a odkanalizování ploch. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek nad rámec SEA.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	<b>Ob-8 PANSKÁ LÍCHA</b>
<b>Ob-8</b>	<p>Lokalita rozvíjí sportovní využití nedaleko jezdeckého areálu Panská Lícha. V lokalitě se v současnosti nachází výběh a pastviny pro koně a několik upravených venkovních jízdařen bez stavebních objektů. Generuje cca 0 obyvatel a 5 pracovníků. Rozloha cca 1,92 ha.</p>
<b>Související technická infrastruktura</b>	<p>EL-117 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Ob-8</p>
<p>Řešené území, městská část</p>	<p>Obřany, MČ Maloměřice a Obřany</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p><b>Ob-8</b> V žádné variantě konceptu nebyla vymezena – návrh "Panská Lícha" (OS.O1) návrh 1,92 ha návrh 0 obyvatel návrh 5 pracovníků</p>
<p>Stávající stav</p>	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Maloměřice a Obřany žije dle dat MV k 1.1.2023 přibližně 5353 obyvatel, z toho v místní části Maloměřice žije dle SLDB 2021 cca 3363 obyvatel a v místní části Obřany dle SLDB 2021 žije 3014 obyvatel. Počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste v řádu desítek obyvatel ročně. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně bezprostředně souvisejícím území. Jedná se o plochu sportu určenou pro jezdeckví, která je k danému účelu již v současnosti využívána. Negeneruje vlivy na obyvatele.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Maloměřic ani Obřan k překročení průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 17,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 21,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,7 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>



16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg / m<sup>3</sup>),

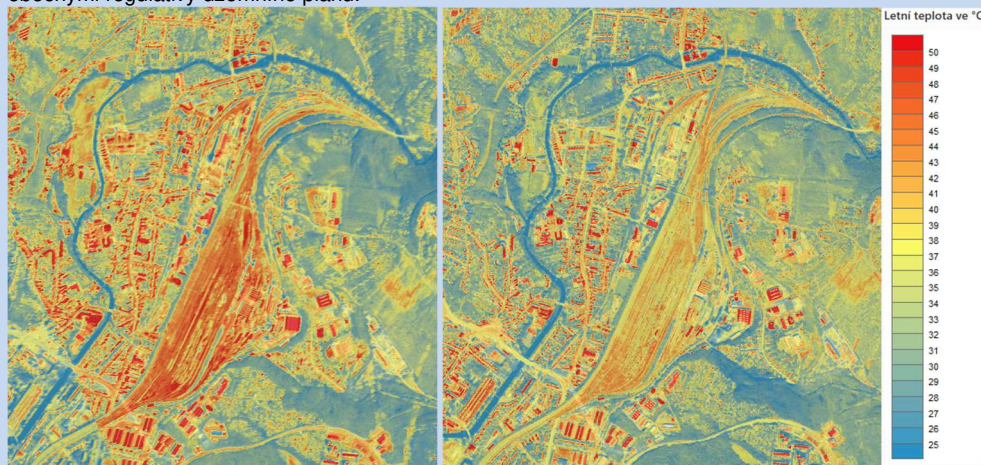
20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg / m<sup>3</sup>),

0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

Klima: Jedná se plochu sportu s omezenou zástavbou, která je pro tento účel již v současnosti využívána bez vlivu na mikroklima a produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

Hluk: Řešená lokalita není hlukově zatížena.

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy a na svahu Husovického kopce. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčnými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě v nivě a kambizemě na svazích.

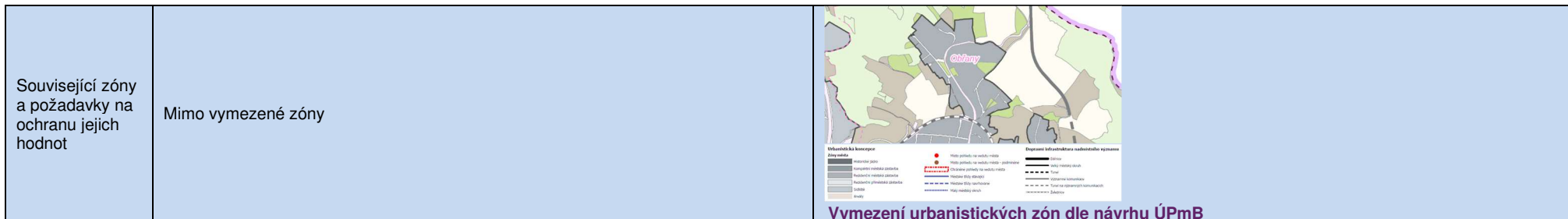
Celá lokalita je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách III. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající jižně od řešeného území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Obřany do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách. Nezasahuje do záplavového území.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, VKP, Přírodními parky i lokalitami soustavy Natura 2000. Nejbližším VKP ze zákona je les na západě a východě.





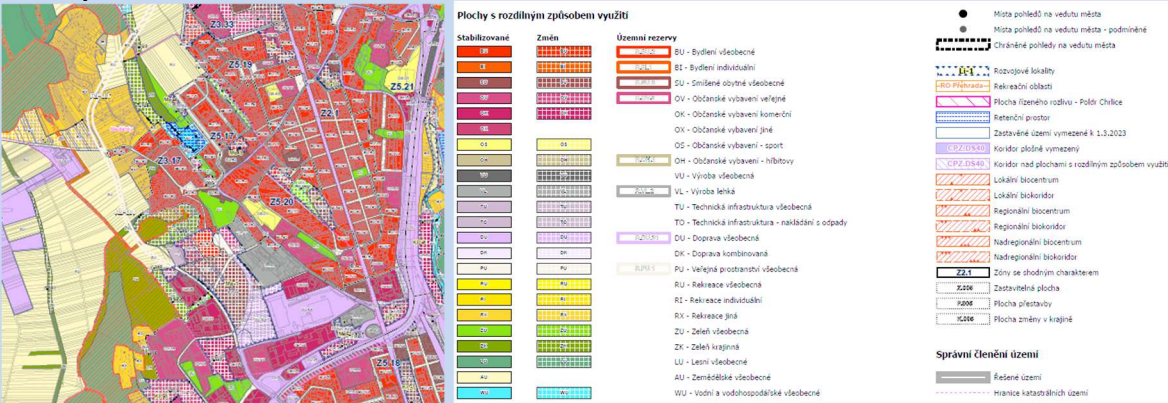


Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ob-8	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL-117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b> Jedná se o vymezení plochy sportu s omezenou zastavitelností v lokalitě, kde dnes již probíhají sportovní aktivity v jezdeckém sportu a kde se nachází venkovní jízďárna. Plocha je využívána intenzivně pro sportovní aktivity, není využívána zemědělsky, nenachází se zde vzrostlá zeleň podstatného rozsahu.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv na stabilizaci sportovních aktivit v krajině.														
<b>Negativní vlivy:</b> Rozvojová lokalita bez střetu s limity využití území. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF je z hlediska faktického ovlivnění půd nepodstatný – primární využití pro sportovní chov koní.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Vzhledem k marginálním vlivům na životní prostředí dalších opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> <li>Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP</li> </ul>														
<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>														



Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ob-8	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
EL-117	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Lokalita vymezuje plochu sportu v místě, které je pro daný účel již využíváno.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska možností zdravého trávení volného času a sociálních determinant veřejného zdraví.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

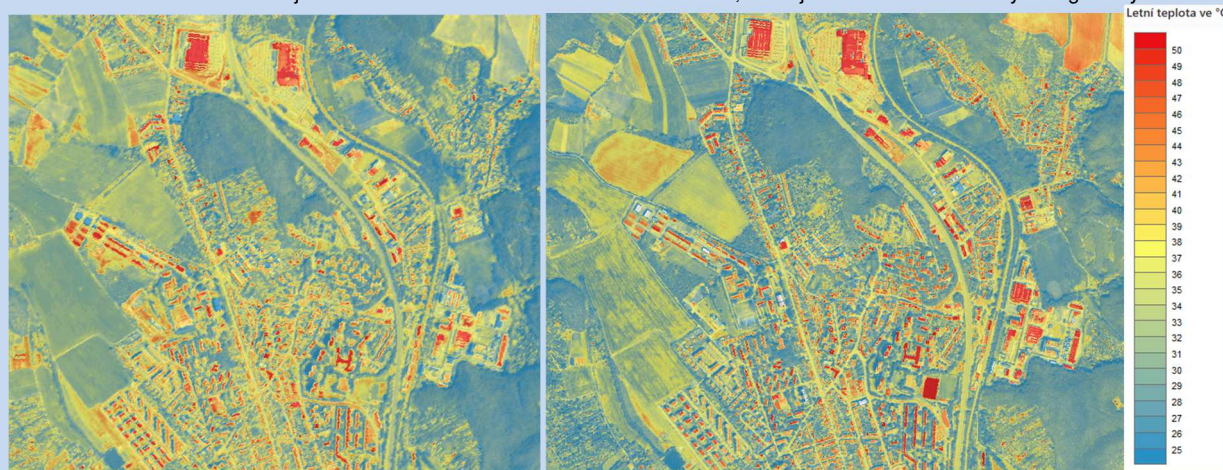
# 1.19. MEDLÁNKY

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>Me-1 TECHNOLOGICKÝ PARK</b>  <b>Me-2 HRADECKÁ</b>  <b>Me-3 K BABĚ</b>  <b>Me-4 V ÚJEZDECH</b></p>
Me-1	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, dopravy, komerční a veřejné vybavenosti. V současnosti je většina lokality nevyužívaná, část je zahrádkářskou oblastí. Území prověřeno ÚS Technologický park.            Generuje cca 2298 obyvatel a 3059 pracovníků. Rozloha cca 22,61 ha.            Souvisí Me/1 Propojení Purkyňova – Hudcova jako sběrná komunikace, která zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Technologickým parkem (v katastru Medlánek, Rozvojová lokalita Me-1) a Medláankami a Me/31 - prodloužení tramvaje Technologický Park. Podmíněno zpracování územní studie, která mimo jiné stanoví etapizaci zástavby.</p>
Me-2	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a lehké výroby. Část lokality je nevyužívaná náletová zeleň, část je využívána jako skladovací plocha navazujícího výrobního areálu.            Generuje cca 79 obyvatel a 599 pracovníků. Rozloha cca 2,31 ha.</p>
Me-3	<p>Drobná lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v zahradách stávajících domů při ulici Kytnerova.            Generuje cca 64 obyvatel a 13 pracovníků. Rozloha cca 0,74 ha.</p>
Me-4	<p>Lokalita vymezuje plochu veřejné vybavenosti pro vybudování mateřské školy. V současnosti se jedná o ornou půdu.            Generuje cca 1 obyvatele a 31 pracovníků. Rozloha cca 0,53 ha. Souvisí plochy V/v2 jižně od Medláneckého rybníka.</p>
Související dopravní infrastruktura	<p>Me/1 Prodloužená Podnikatelská – sběrná komunikace            Me/31 - prodloužení tramvaje Technologický Park.            Cyklotrasa Medláanky – Ivanovice            Cyklotrasa Medláanky – Mokrá Hora – sever Brna            Cyklotrasa – Medláanky – Královo pole – Ponava—ring – Svatka            PL-154 STL plynovody – rozšíření plynovodu pro lokalitu Technologický park            PL-155 STL plynovody – propojení výstupu z RS Palackého vrch a ulice Purkyňova            TE-118 HV propoj Komín – Královo Pole            TE-128 HV Technologický Park</p>
Řešené území, městská část	<p>Medláanky</p>  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k – ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Me-1</b>            koncept var I, II, III Me-1 (W/v3, D/a3, B/d2) - návrh Me-1 "Technologický park" (BU.R2, SU.V3, SU.V4, DU.A3, OK.V3, OV.A2), v souvisejícím území vymezeny plochy zeleně ZK, ZU a ZI            var II 36,17 ha – návrh 22,61 ha            var II 253 obyvatel – návrh 2298 obyvatel            var II 3321 pracovníků -, návrh 3059 pracovníků            Územní studie Technologický park (KAM Brno, 2024)</p>

	<p><b>Me-2</b> koncept var I, II, III Me-2 (E/a3) - návrh Me-2 "Hradecká" (OK.V5, VL.A2) var II 1,37 ha – návrh 2,31 ha var II 0 obyvatel – návrh 79 obyvatel var II 93 pracovníků – návrh 599 pracovníků</p> <p><b>Me-3</b> koncept var I, II, III Me-5 (B/d2) - návrh Me-3 "K Babě" (BU.R2) var II 0,52 ha – návrh 0,74 ha var II 33 obyvatel – návrh 64 obyvatel var II 5 pracovníků – návrh 13 pracovníků</p> <p><b>Me-4</b> koncept var I, II, III Me-5 (B/d2) - návrh Me-4 "V Újezdech" (OV.A2) v souvisejícím území vymezeny plochy zeleně ZK, ZU a plocha poldru WU, Při přechodu do krajiny směrem k letišti plochy RX var III 2,26 ha – návrh 0,53 ha var III 214 obyvatel – návrh 1 obyvatel var III 135 pracovníků – návrh 31 pracovníků</p>																																																																																																																																																																	
Stávající stav	<p><u>Obyvatelstvo:</u> V městské části Medlánky žije dle dat MV k 1.12.2023 cca 5.253 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně výkyvy, z dlouhodobého hlediska spíše mírně stoupá, i když poslední tři roky vykázaly pokles obyvatel. V MČ pobývá i značný počet studentů vázaných na ČVÚT a Technologický park. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel podél příjezdových komunikací. Jedná se především o rozvoj ploch komerční a občanské vybavenosti a bydlení v návaznosti na stávající funkce v území. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel pozitivní za předpokladu realizace dopravního napojení Me/1 a Me/31, rozšíření možností bydlení, možností podnikání a komerční vybavenosti. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevyvíkají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p><u>Ovzduší:</u> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Medlánek k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 16,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 14,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,7 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 36 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p> <table border="1" data-bbox="293 734 884 1220"> <tr><td>16,5</td><td>20,9</td><td>13,5</td><td>10,5</td><td>11,8</td><td>9,8</td><td>12</td></tr> <tr><td>16,8</td><td>22</td><td>17,4</td><td>15,8</td><td>15,4</td><td>15,7</td><td>14,9</td></tr> <tr><td>16,9</td><td>22</td><td>23,1</td><td>17,5</td><td>16,6</td><td>16,7</td><td>16</td></tr> <tr><td>18,8</td><td>22,8</td><td>24</td><td>23</td><td>22,7</td><td>19,5</td><td>17,2</td></tr> <tr><td>21,9</td><td>22,6</td><td>24,2</td><td>24,5</td><td>21,3</td><td>24,1</td><td>19,4</td></tr> <tr><td>20,8</td><td>17,8</td><td>24</td><td>25,8</td><td>25,1</td><td>24,6</td><td>20,1</td></tr> <tr><td>21,1</td><td>19,9</td><td>21,3</td><td>25,6</td><td>26,1</td><td>25,1</td><td>24</td></tr> <tr><td>20,5</td><td>20,3</td><td>24,1</td><td>25,8</td><td>26,5</td><td>21,1</td><td>23,7</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p> <table border="1" data-bbox="884 734 1444 1220"> <tr><td>20</td><td>20,9</td><td>19,9</td><td>18,8</td><td>18,6</td><td>18,7</td><td>18,8</td></tr> <tr><td>20,1</td><td>20,9</td><td>20,1</td><td>19,3</td><td>19,1</td><td>19,3</td><td>19,2</td></tr> <tr><td>20,3</td><td>21,4</td><td>21,9</td><td>20,5</td><td>20,3</td><td>20,4</td><td>20,3</td></tr> <tr><td>20,9</td><td>22,1</td><td>22,5</td><td>22,1</td><td>22,4</td><td>21,5</td><td>20,8</td></tr> <tr><td>21,6</td><td>22,1</td><td>22,5</td><td>22,4</td><td>22,5</td><td>23,9</td><td>22</td></tr> <tr><td>21,5</td><td>21,6</td><td>22,8</td><td>23,4</td><td>23,6</td><td>23,6</td><td>21,8</td></tr> <tr><td>22,2</td><td>22,5</td><td>22,8</td><td>23,8</td><td>24,3</td><td>24,2</td><td>23,4</td></tr> <tr><td>22,2</td><td>22,9</td><td>23,3</td><td>25,4</td><td>25</td><td>23,7</td><td>22,9</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p> <table border="1" data-bbox="1444 734 2123 1220"> <tr><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>0,9</td><td>0,9</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>	16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12	16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9	16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16	18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2	21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1	21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24	20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8	20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2	20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3	20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22	21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9	0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3	0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3	0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5	0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6
16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12																																																																																																																																																												
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9																																																																																																																																																												
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16																																																																																																																																																												
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2																																																																																																																																																												
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4																																																																																																																																																												
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1																																																																																																																																																												
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24																																																																																																																																																												
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7																																																																																																																																																												
20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8																																																																																																																																																												
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2																																																																																																																																																												
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3																																																																																																																																																												
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8																																																																																																																																																												
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22																																																																																																																																																												
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8																																																																																																																																																												
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4																																																																																																																																																												
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9																																																																																																																																																												
0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3																																																																																																																																																												
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3																																																																																																																																																												
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4																																																																																																																																																												
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5																																																																																																																																																												
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6																																																																																																																																																												
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5																																																																																																																																																												
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6																																																																																																																																																												

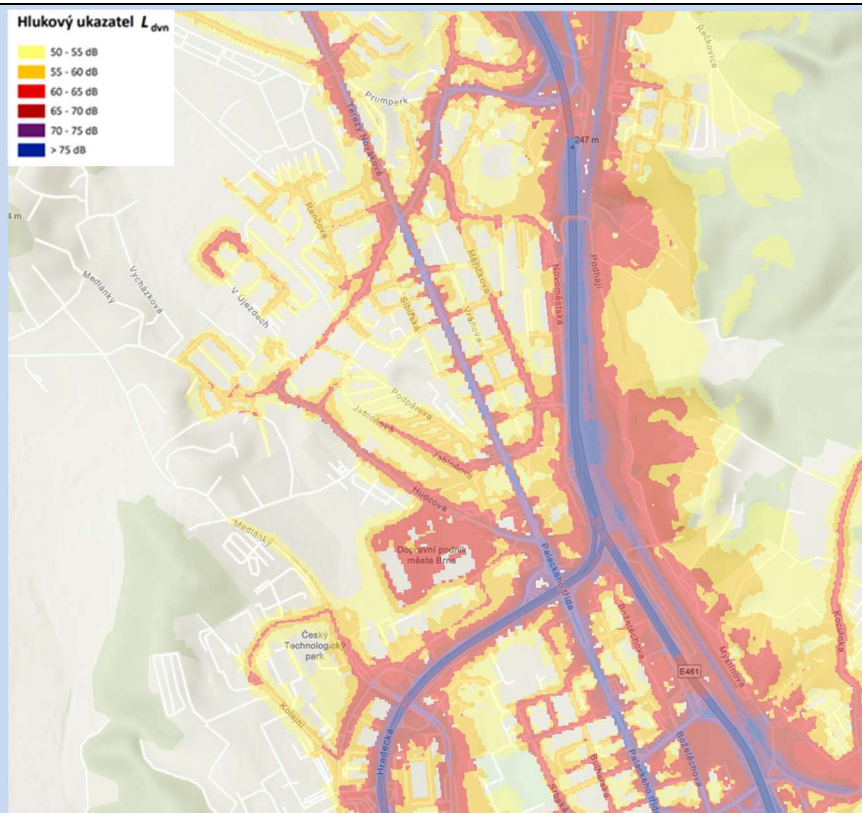


**Klima:** Změna využití území generuje u plochy Me-1 vzhledem k rozsahu ploch a stávajícímu stavu řešeného území významně negativní vlivy na rozšiřování tepelného ostrova města, bez vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti volné plochy zeleně a zahrádkářská kolonie budou nahrazeny smíšenou zástavbou pro bydlení, smíšené a dopravní funkce a komerci. Ostatní plochy bez podstatného vlivu na mikroklima i produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

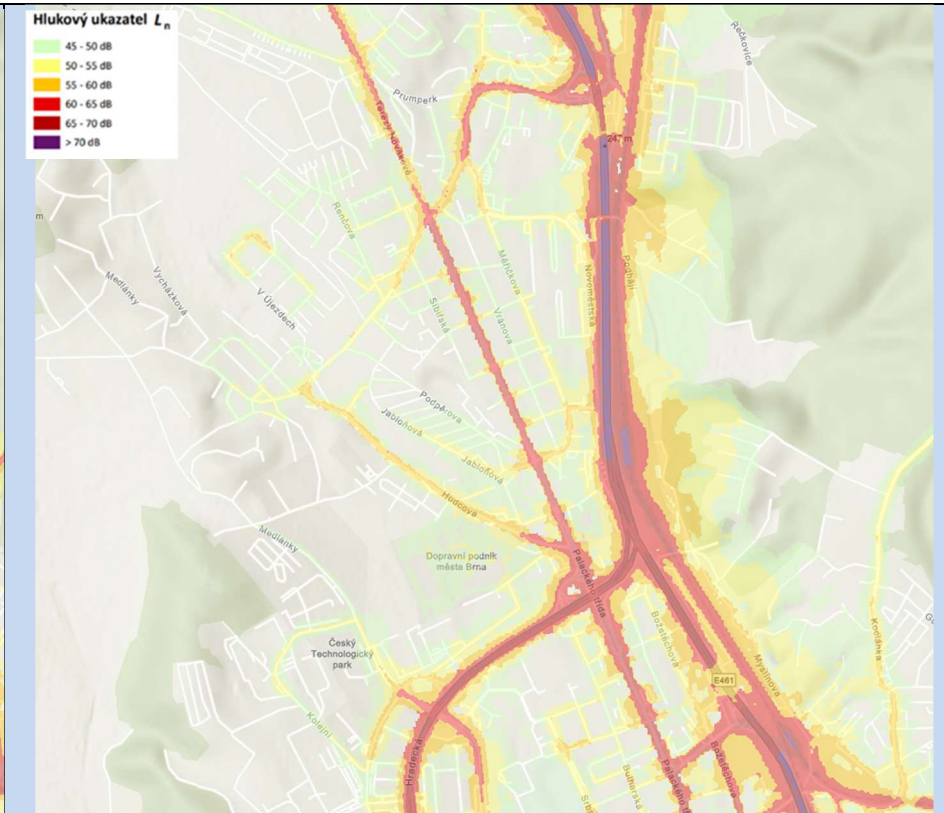


**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) je území Medlánek hlukově zatíženo především v bezprostředním okolí ulic Hradecká, Terezy Novákové, Banskobystrické, Hudcova a Medlánecká, dále jsou pak zatíženy ulice V Újezdech a K Babě v severní části území. Hlukový ukazatel v těchto ulicích se pohybuje na úrovni cca 60-65 dB ve dne a 55-60 dB v noci. V ulicích Banskobystrická a Hradecká dochází v bezprostředním okolí těchto komunikací k překračování mezního hlukového ukazatele Ln 60 dB v noci. Na ulici Banskobystrická dochází k překračování mezní hodnoty hlukového ukazatele pro den i noc Ldvn/Ln 70/60 dB. Navrhované plochy pro bydlení se v současnosti nacházejí převážně v hlukově nezatíženém území. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovanému území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Nicméně vzhledem k navrhovanému dopravnímu systému realizace dopravních propojení R/2, Me-1 a Me-31 lze očekávat, že dojde v rámci celých Medlánek k přerozdělení dopravních proudů směrem ke snížení zatížení stávajících frekventovaných komunikací a částečnému přerozdělení na nové komunikace. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba zajistit, aby byly dodrženy hlukové limity u nejbližších hlukově chráněných objektů a návrhových ploch bydlení. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

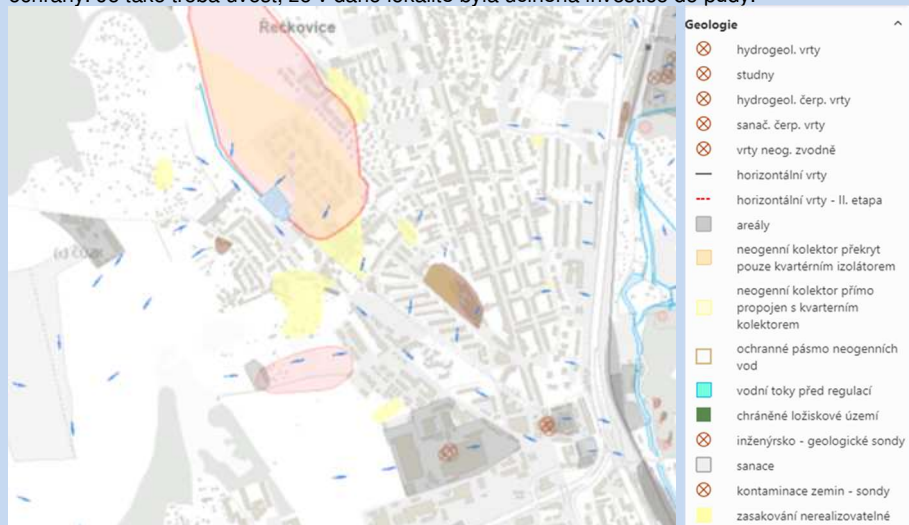
**Půda a horninové prostředí:** Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonckými vápnatými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními a eolickými sedimenty.

Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Me-1 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně jako orná půda, dále také jako zahrada) a nacházejí se na půdách II., III. a V. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Me-2 a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Me-3 a zahrnují souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách III. a IV. třídy ochrany.

Převážná část lokality Me-4 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách II. a III. třídy ochrany. Je také třeba uvést, že v dané lokalitě byla učiněna investice do půdy.



**Georizika, zdroj: mapový portál města Brna [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

Lokality Me-3 a Me-4 se nacházejí v území s velmi složitými základacími poměry. V rámci zpracování projektové dokumentace pro budoucí stavbu je nutné provést podrobný inženýrsko geologický (geotechnický) průzkum. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit.

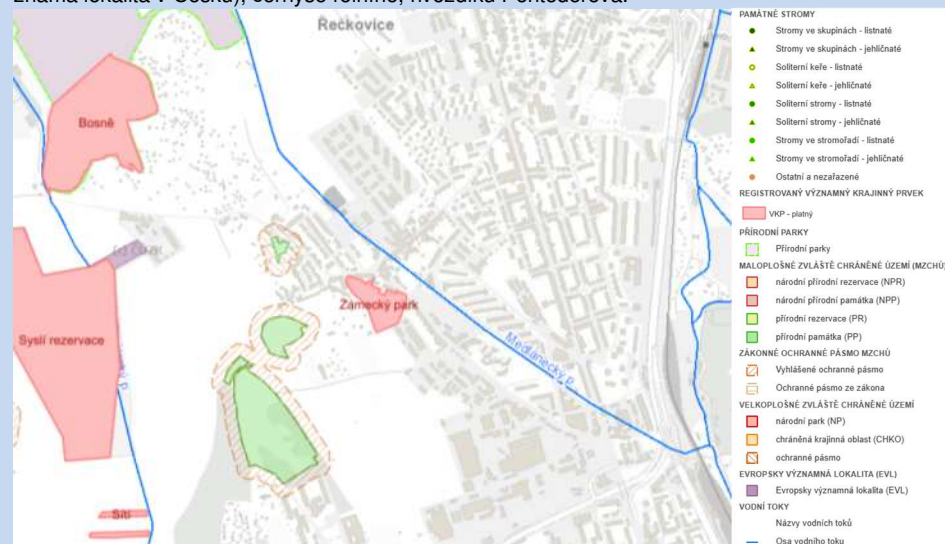
**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché. Územím Medlánek protéká Medlánecký potok (na západ od Me-3 a na východ od Me-1 a Me-2). Žádná z rozvojových lokalit nezasahuje do záplavového území toku. V území lokalit se tedy nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita Me-4 a související plochy (jih) zasahují do blízkosti Medláneckého rybníka. V navazujícím prostoru jsou vymezeny retenční nádrže na Medláneckém potoce, do kterého je navrženo rovněž řízené odvedení dešťových vod. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.



**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. Lokalita Me-1 navazuje z jihu na VKP Zámecký park, který je oddělen pásem zeleně od zastavitelných ploch. V blízkosti lokality Me-1 se rovněž nachází Přírodní památka Medlánecké kopce s vymezeným biocentrem, mezi zastavitelnými plochami a PP, resp. biocentrem jsou vhodně navrženy plochy krajinné zeleně jako nárazníkové pásmo, respektující ochranné pásmo PP. Lokalita sousedí s ÚSES LBC KP01 ze západní strany území a s LBC ME04 ze severu.

VKP Zámecký park – přírodě blízké zastoupení dřevin s přirozeným bylinným podrostem a faunou. Z významných rostlinných druhů zde roste dřín obecný, devětsil lékařský, kamejka modronachová, dymnivka. Jedná se o severozápadní mírný svah a návrší (255 - 275 m.n.m.). Návrší skýtá převážně suchá stanoviště, mírný svah pod ním je vlhčím stanovištěm. Přestože je parčík dílem člověka, je zde poměrně velká druhová diverzita stromů, keřů a bylin, což s sebou nese i předpoklad pro velkou diverzitu v říši živočišné.

PP Medlánecké kopce – Jedná se o dva chráněné samostatné kopce v severním pokračování Palackého vrchu. Severovýchodně položený menší Medlánecký kopec (nadmořská výška 322 m.) ležící na západě katastrálního území Medlánky. Jihozápadně položený větší Střelecký kopec (nadmořská výška 338 m.) ležící na severu katastrálního území Královo Pole. Důvodem ochrany je lokalita, která je bohatá na teplomilnou květinu (koniklec velkokvětý) a hmyz spadající do biomu stepí. Kromě koniklece velkokvětého je zde pozoruhodný výskyt ostřice úzkolisté (nejsevernější známá lokalita v Česku), černýše rolního, hvozdíku Pontederova.



Ochrana přírody zdroj: Mapový portál města Brna, [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

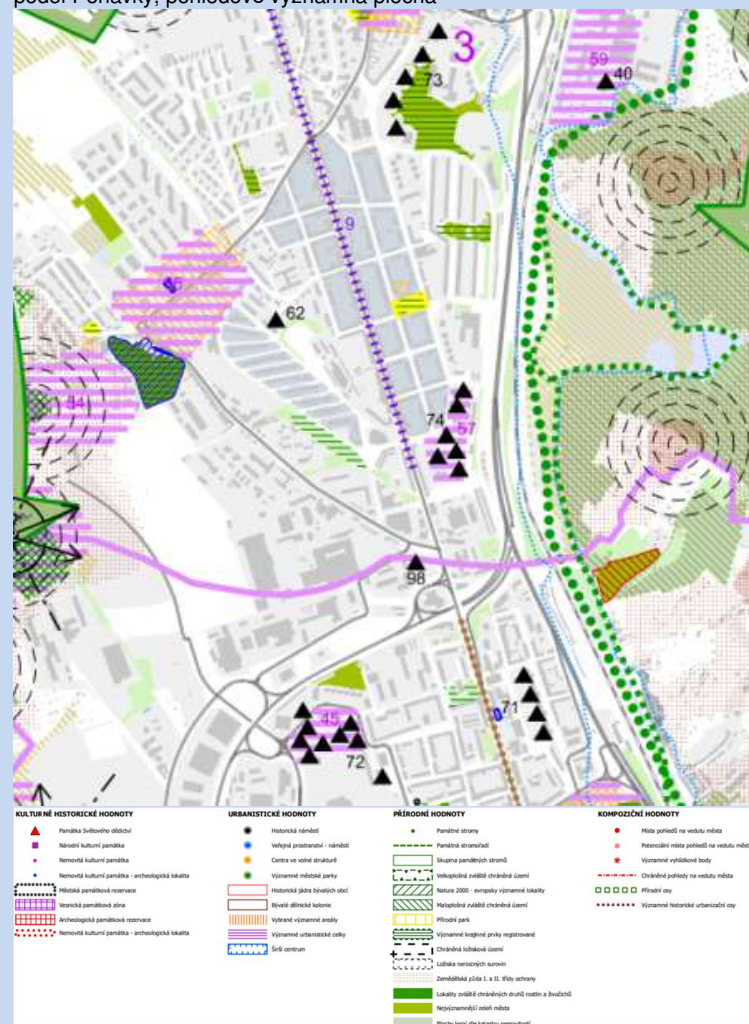
### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví

oblast krajinného rázu: 3 Řečkovická pláň, 2 Královopolská pláň (Me-2)

pól krajinného rázu: 54 Medlánecké kopce, 56 Historické centrum Medlánek,

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: v bezprostředním okolí řešených ploch žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: Medlánecké kopce, nejvýznamnější zeleň města Brna, zelená linie a zelený horizont podél Ponávky, pohledově významná plocha







**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		
Referenční cíle životního prostředí														
Me-1	+2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Me-2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0
Me-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0
Me-4	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
Me/1	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/L/dp/S	0	0
Me/31	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/L/dp/S	0	0
PL-154, PL-155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TE-118, TE-128	0	0	0	-1/B/kp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
Cyklotrasa Medláňky – Mokrá Hora – sever Brna	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0
Cyklotrasa – Medláňky – Královo pole – Ponava – ring – Svratka	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:**

Me-1: Lokalita se nachází na okraji zastavěného území a navazuje na západní straně na Přírodní památku Medlánecký kopec a další otevřenou krajinu. Lokalita sousedí s VKP Zámecký park a PP Medlánecké kopce. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území bylo zpracování územní studie, která je již dokončena (KAM 2024) a která prověřila vnitřní komunikační síť, umístění veřejného prostranství či potřebu umístění mateřské školy a navrhne další dopravní napojení na stávající komunikace. Studie prověřila propustnost lokality a její napojení na okolní zeleň. Vzhledem k navrženým rezidenčním plochám a nárůstu počtu nových obyvatel v rozvojové lokalitě studie prověřila umístění nové mateřské i základní školy. Taktéž je třeba zohlednit umístění sportovního zařízení v ploše občanského vybavení veřejného pod zámeckým parkem. Studie byla do návrhu ÚP zapracována. Zásobování teplem ze SCZT. Odkanalizování nových zastavitelných ploch dešťovou kanalizací do Medláneckého potoka a do C14. Studie stanoví etapizaci území, která prověří postupné uvolňování území k zástavbě od jižní části (vozovna DPmB) severním směrem k zámeckému parku

Me-2: Lokalita rozšiřuje stávající výrobní areál a vymezuje komerční plochy v zavedené lokalitě mezi dopravními provozy – kapacitní komunikací na ulici Hradecká a tramvajovou vozovnou Medláňky. Zásobování teplem ze SCZT.

Me-3: Lokalita zajišťuje dostavby nevyužívané proluky ve stávající zástavbě, kde je možné zajistit druhou řadu objektů v bloku. Lokalita je vhodná pro dostavbu díky zavedené komunikační síti, na kterou může navázat. Propojení ulic V Újezdech a K Babě doplní síť dopravního systému. Vzhledem k návaznosti na stávající starší zástavbu rodinných domů je vhodné zde umístit objekty menšího měřítka. Zasahuje do území s velmi složitými základovými poměry (sesuvná a poddolovaná území) a tomu je třeba přizpůsobit způsob zakládání objektů. Tento limit byl promítnut do karty lokality.

Me-4–V dotčeném území se vyskytují převážně plochy bydlení. Rozvojová lokalita proto řeší doplnění ploch veřejné vybavenosti na severním okraji MČ Medláňky. Velmi složité základní poměry.

Souvisí Me/1 Propojení Purkyňova – Hudcova jako sběrná komunikace, která zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Technologickým parkem (v katastru Medlánek, Rozvojová lokalita Me-1) a Medláňkami a Me/31

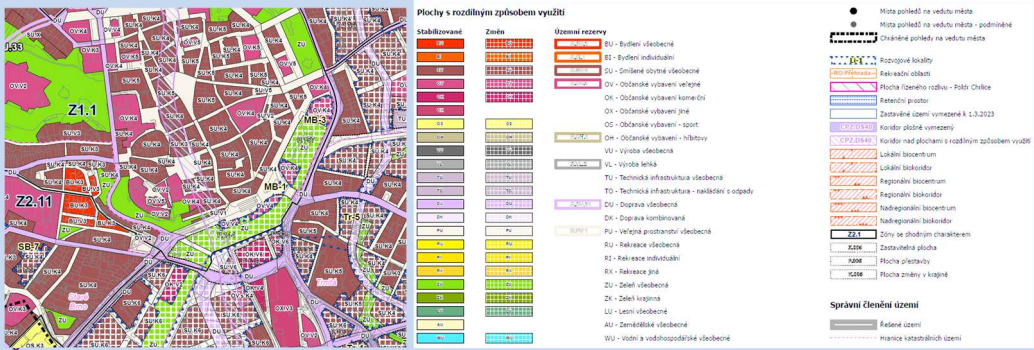
<p>- prodloužení tramvaje Technologický Park. Vytvořeny územní předpoklady pro vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou. Propojení teplotních soustav na celoměstské úrovni. Vytvořeny územní předpoklady pro zvýšení retence území a stabilizaci ploch ÚSES, zeleně krajinné, městské i individuální rekreace.</p>
<p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností bydlení, podnikání, komerční vybavenosti a občanské vybavenosti v návaznosti na zastavěné území Medlánek, spolu s návrhem vhodné řešené dopravní infrastruktury za účelem odlehčení stávajícího dopravního systému. Pozitivní vliv především z hlediska efektivního využití území města a zlepšení kvality bydlení a sociálních determinant. Potenciálně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší díky propojení teplotních soustav na celoměstské úrovni.</p>
<p><b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území mimo ZPF a složité základací poměry. Dojde k částečnému nahrazení ploch individuální rekreace zastavitelnými plochami především pro bydlení, občanskou a komerční vybavenost. Především územní soustředění zastavitelných ploch s plochami již zastavěnými generuje vzhledem k rozsahu návrhové lokality Me-1 generuje významně (Me-1) až mírně (ostatní plochy) negativní vliv z hlediska ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města s mírně negativním spolupůsobením v případě plochy Me-1. Mírně negativní spolupůsobení identifikováno rovněž z hlediska umístění nových zdrojů cílové dopravy v podobě ploch komerce a pracovních příležitostí. Před zastavováním ploch je třeba realizovat navrhovaný dopravní systém. Mírně negativní vliv s marginálním rozsahem z hlediska potenciálu přivedení dopravních zátěží do blízkosti rezidenčních ploch s místním dopadem v důsledku vymezení Me/1. Na této strategické úrovni však převažují pozitiva přerozdělení dopravních zátěží na půdorysu dopravního systému jako celku. Potenciálně mírně negativní krátkodobý vliv na ohniska biodiverzity při budování koridoru technických sítí je třeba řešit opatřeními pro minimalizaci negativních vlivů na projektové úrovni. Na strategické úrovni územního plánu bez podstatného negativního vlivu.</p>
<p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.</p>
<p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Při zastavování ploch Me-4 a Me-3 je třeba přizpůsobit zakládání objektů území s velmi složitými základacími poměry. bylo promítnuto do limitů využití území. Opatřením pro minimalizaci negativních vlivů obsaženým v posuzovaném dokumentu je mimo návrh dopravní a technické infrastruktury a zónování funkčního využití ploch, především požadavek na prověření území územní studií, jako podmínkou pro rozhodování o změnách v území, která stanoví mimo řešení občanské vybavenosti, prostupnosti a veřejných prostranství i stanovení etapizace zástavby. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. V souvisejícím území navrženy plochy zeleně a retenční nádrž na Medláneckém potoce. Navržen kapacitní systém odkanalizování a podmínky zastoupení zeleně a jejího využití pro hospodaření s dešťovou vodou. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umístění dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p>
<p><b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP</li> <li>• Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>• <b>Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP</b></li> <li>• <b>Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</b></li> <li>• <b>Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP</b></li> <li>• <b>Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP</b></li> <li>• <b>Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP</b></li> </ul>
<p><b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</b></li> </ul>

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Me-1	+2/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp	0	+2/B/dp
Me-2	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Me-3	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Me-4	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Me/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
Me/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
PL-154, PL-155	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
TE-118, TE-128	0	0	0	0	+1/L/dp	0	+1/L/dp	0	0	0
Cyklotrasa Medlánky – Mokrá Hora – sever Brna	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Cyklotrasa – Medlánky – Královo pole – Ponava—ring – Svratka	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
<b>Komentář:</b> Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj rezidenčních území, pracovních příležitostí a občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území. Vytvořeny územní předpoklady pro vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou. V rámci územní studie bude prověřeno umístění školských a sportovních zařízení.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pro bydlení a pracovní aktivity a optimalizace využití území. Pozitivně v širším kontextu a při vzájemném synergickém spolupůsobení se projeví rovněž realizace dopravního systému na západním okraji zastavěného území Medlánek a Řečkovic umožňující přerozdělení dopravních proudů, obsluhu návrhových ploch kapacitní MHD a odlehčení stávajících páteřních komunikací. Pozitivní vliv dovybavení území veřejnou vybaveností a technickou infrastrukturou.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách – promítnuto do karty lokality Me-1.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v SEA. Navrženy podmínky pro rozvoj veřejné občanské vybavenosti, školství a sportu, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.										

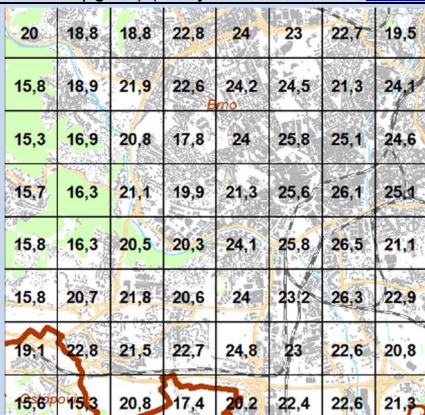
Pozn: V západní části území Medlánek na úpatí Medláneckého kopce bylo rozšířeno stabilizované území o plochu veřejné vybavenosti RX (XMe-1) dosud vedenou jako ring – Svratka rekreační zeleň. Ve starém ÚPmB je pozemek označen jako nestavební s možností individuální rekreace, přičemž přestože navazuje na zahrádkářskou kolonii Bosně, nenachází se uvnitř zastavěného území. K zastavění dosud nedošlo a ani se nepředpokládá, neboť na parcele vznikla veřejně přístupná stromová kaple. V jižní části Medláneckých kopců, severně od Palackého vrchu je integrována plocha BU.R2 (XMe-2) do stabilizovaného území, která byla dosud vedena jako městská zeleň, ve skutečnosti se však jedná o domy s oplocenými zahradami. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti, Bez nových vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.



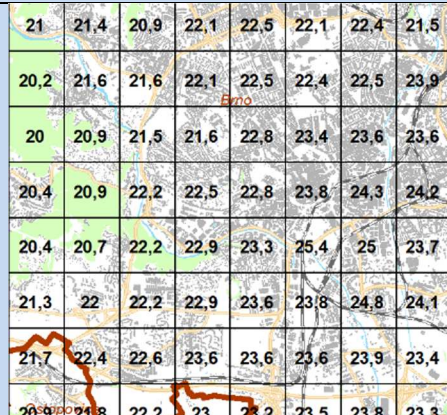
# 1.20. MĚSTO BRNO A STARÉ BRNO

Kód rozvojové lokality	<b>MB-1 MĚSTSKÝ RING: NÁDRAŽNÍ-BENEŠOVA MB-3 KOLIŠTĚ-BENEŠOVA</b>
<b>MB-1</b>	<p>V lokalitě nynějšího hlavního nádraží jsou navrženy plochy pro veřejnou vybavenost. Jedná se o stávající historickou budovu hlavního nádraží, pošty a plochu parkoviště. Cílem je vytvoření tzv. brněnského ringu – zeleného prstence kolem historického jádra na místě stávajících kolejíšť a ploch nádraží.</p> <p>Generuje cca 11 obyvatel a 281 pracovníků. Rozloha cca 1,20 ha.</p> <p>Souvisí plochy zeleně na místě stávajících kolejíšť a vedlejších nádražních budov a prostranství.</p> <p>Šířeji souvisí MB/71 SJKD – centrum jako metropolitní dráha</p>
<b>MB-3</b>	<p>V lokalitě mezi Kolištěm a ul. Benešovou je vymezena plocha veřejné vybavenosti na místě stávající nevyužívané a neudržované plochy s náletovou zeleně na konci slepé koleje.</p> <p>Generuje cca 11 obyvatel a 276 pracovníků. Rozloha cca 0,89 ha.</p> <p>Souvisí plochy zeleně na místě stávajících kolejíšť, parkovišť a vedlejších nádražních budov a prostranství.</p>
<b>Související dopravní infrastruktura</b>	<b>MB/71 SJKD – centrum jako metropolitní dráha v koridoru CNU.MB/71</b>
<b>Řešené území, městská část</b>	<p>Město Brno</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
<b>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</b>	<p><b>MB-1</b> var II a III MB-1 (V/v4, W/v4/g) - v návrhu MB-1 "Městský ring: Nádražní-Benešova" (OV.K4, OV.V4) var II 0,44 ha (chyba výpočtu) - návrh 1,20 ha var II 0 - návrh 11 obyvatel var II 139 - návrh 281 pracovníků</p> <p><b>MB-3</b> var I MB-3 (C/k4/g), var II a III MB-3 (C/k4/g) - návrh MB-3 "Koliště-Benešova" (OV.K4) var II 0,89 ha – návrh 0,89 ha var II 187 - návrh 11 obyvatel var II 121 - návrh 276 pracovníků</p>
<b>Stávající stav</b>	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Město Brno je součástí městské části Brno – střed, která se rozkládá zhruba uprostřed města po obou březích řeky Svratky západně od řeky Svitavy a svým územím se do určité míry kryje s územím města Brna v letech 1850-1919 (tzv. Vnitřní Brno). Městská část zahrnuje celá katastrální území Město Brno, Staré Brno, Štýřice, Veveří, Stránice, a části katastrálních území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábrdovice.</p> <p>V městské části Brno – střed žije k 1.1.2023 dle dat MV 85 583 obyvatel. Z toho v části Brno-město dle SLDB 2021 žije 5 300 obyvatel a v části Staré Brno žije 17 640 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje mezitím značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně souvisejícím území. Jedná se o přestavbové území, transformaci ploch brownfields v moderní polyfunkční městskou čtvrť s převažující rezidenční funkcí. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přestavba dnes nesourodého území v centru města v souvislosti s odsunem hlavního nádraží, přispěje k vytvoření unikátního zeleného prstence kolem historického jádra města s pozitivem především pro obyvatele a návštěvníky města. Dojde ke zklidnění prostoru a vytvoření veřejného prostranství v zeleni s pozitivním vlivem na veřejné zdraví. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.</p>

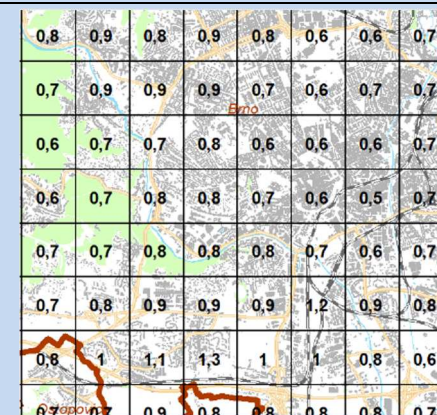
**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brna-střed k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 26,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 24,3 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,5 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 43 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).



**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),**

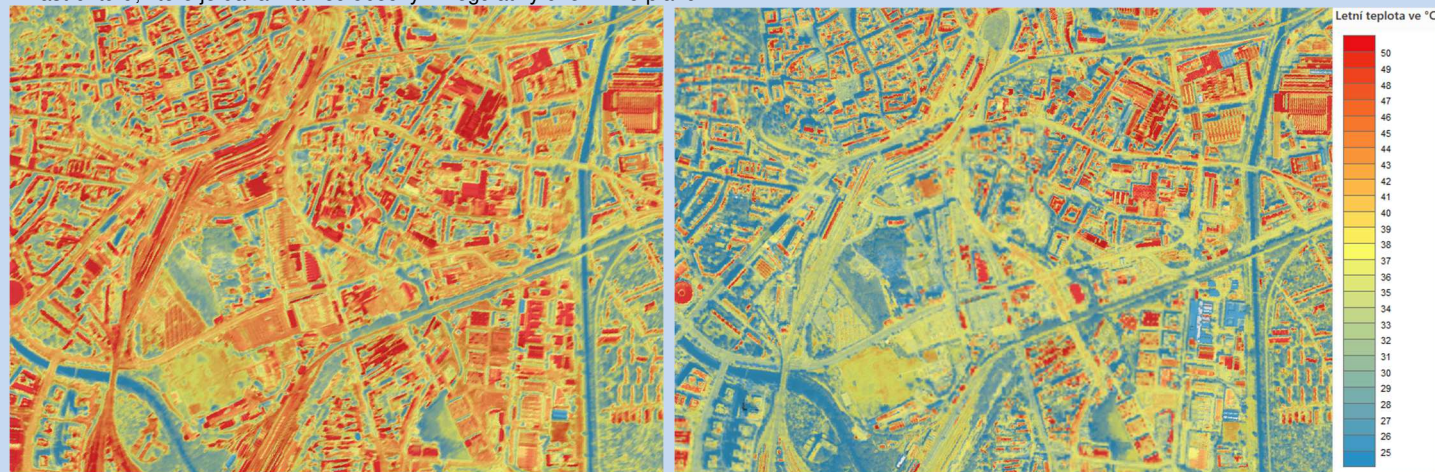


**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),**



**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)**

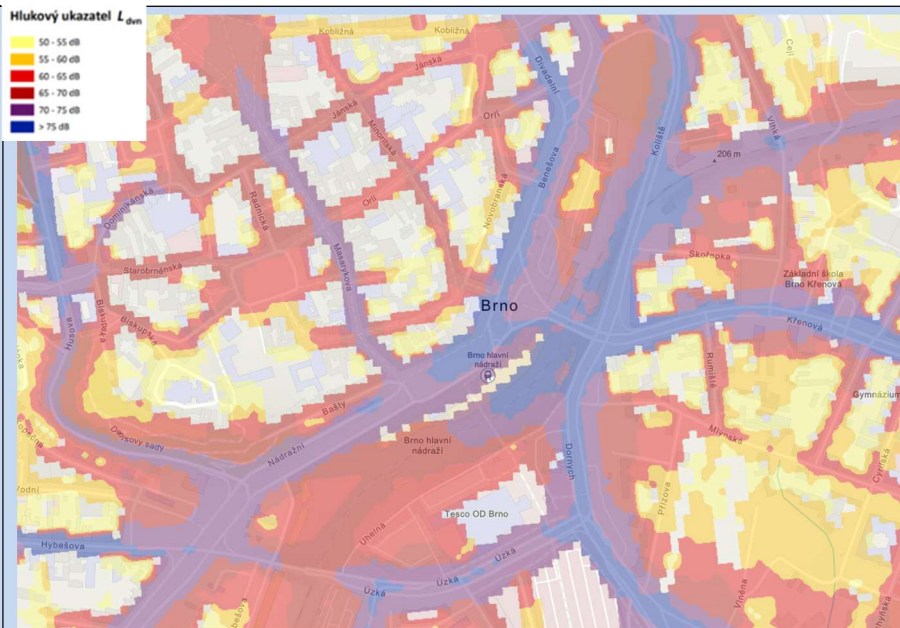
**Klíma:** Řešené lokality jsou převážně přestavbové, tedy bez významného vlivu na mikroklimatické podmínky. Negeruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území změní v širším kontextu spíše pozitivně směrem k vyššímu zastoupení zeleně, avšak bez podstatného vlivu na klimatické charakteristiky místa. Území je přestavbové z hlediska retenční schopnosti a teplot povrchů očekáváme pouze marginální vlivy. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



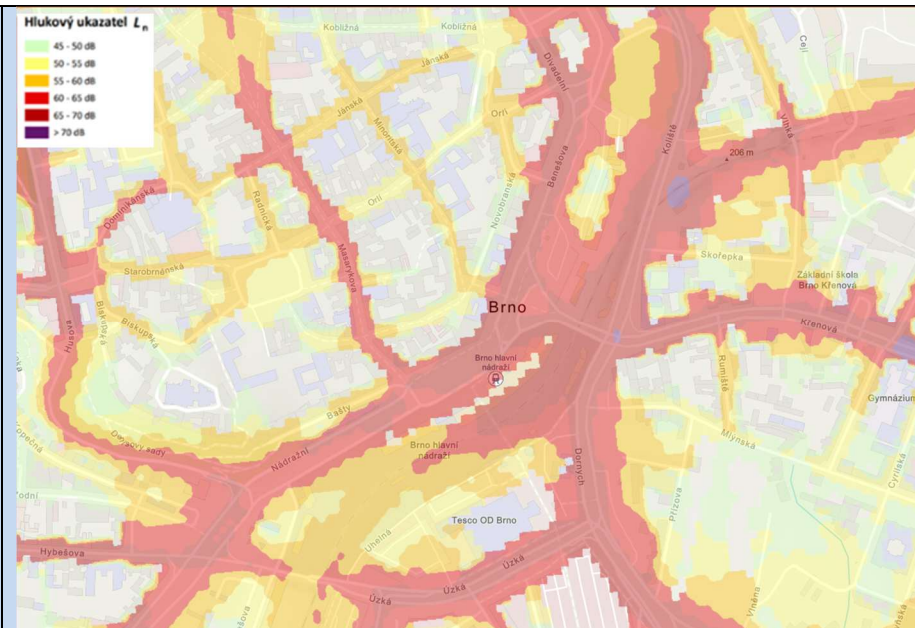
**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022) pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Koliště, Benešova, Nádražní a Úzká a současně působí hluková zátěž z provozu po železniční trati Hl. nádraží – Židenice, provozu tramvajové dopravy v přilehlých ulicích. Na všech těchto ulicích dochází k překračování mezního hlukového ukazatele 70/60 dB pro den/noc. Pro navrhované využití se nejedná o určující faktor. Železniční tratě jsou navrženy k přesunutí, částečně je nahradí zeleň a zčásti městská třída. Lze předpokládat, že odsunem hlavního nádraží dojde k celkovému zklidnění této lokality a souvisejících ploch. Bude realizována městská zeleň ve značném rozsahu. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



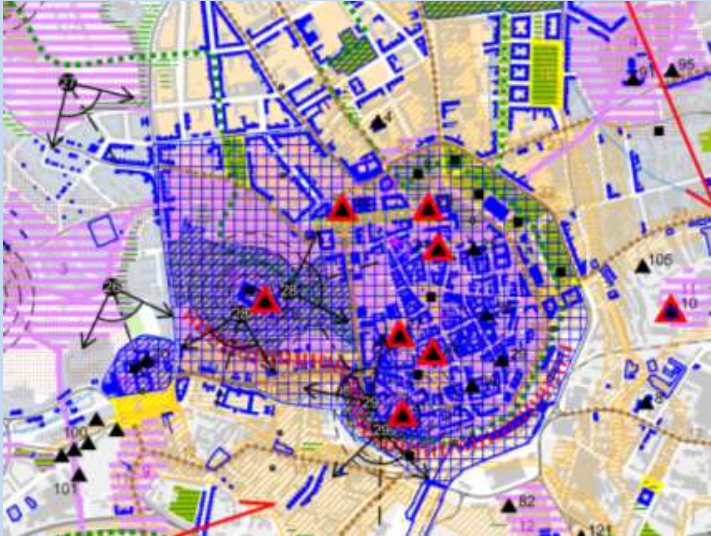
**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** V místě rozvojových lokalit se převážně nevyskytuje přirozený půdní profil, půdy zde přítomné patří mezi antropozemě tvořené převážně navážkami. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními sedimenty a svahovinami. Většina území je zastavěná bez přítomnosti ZPF se zastoupením především antropozemí. V území se ZPF nevyskytuje.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.



	<p><u>Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:</u>  oblast krajinného rázu: 1 Brněnská niva Svatky  pól krajinného rázu: 29 Petrov  hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: památkově chráněné objekty – budova nádraží, MPR  hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická budova Hlavního nádraží</p>  <p><b>Hodnoty území dle ÚAP Brno</b></p> <p>Ochranné pásmo MPR, přítomnost nemovitých kulturních památek v souvisejícím území, potenciál archeologických nálezů. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy – kategorie I evidovaná archeologická lokalita č. 25681 Středověká brněnská aglomerace. Vytvářeny územní předpoklady pro transformaci historicky formované zástavby s cennými akcenty, dílčí asanace a zásah do potencionálně archeologických struktur. Návrh zakotvuje koncepční přístup k transformaci a zlepšení estetických hodnot území, vytvářen potenciál pro vznik hodnotné architektury a urbanistických celků a oživení území. Vzhledem ke stanoveným podmínkám využití území bez podstatného vlivu na vedutu města a urbánní hodnoty. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru.</p>
<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● hluková zátěž podél ulic Koliště, Benešova, Nádražní a Úzká a železniční trati</li> <li>● významné hodnoty krajinného rázu – Městská památková rezervace, historická budova hlavního nádraží</li> <li>● městská památková rezervace – upravena regulačním plánem</li> <li>● památkově chráněné objekty – budova hlavního nádraží</li> <li>● ÚAN I</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Prostor mezi ulicemi Koliště a Benešova. Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících v rámci bloku vymezeného a zásadně ovlivněného přestavbou železničních koridorů a nádraží, které mimo jiné zásadním způsobem území zpřístupní. Samotné řešené území je územím určeným k přestavbě, navazující stabilizované území jádrového charakteru bez vnitřních rezerv nebude řešením dotčeno.</p> <p>V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách, pokud by došlo ke zvýšení intenzity tramvajové dopravy v ulici Rašínova. Není důsledkem uplatnění koncepce ÚP ale zohlednění kapacit dopravního systému v dopravní prognóze. ÚP bez návrhu relevantních ploch nebo koridorů. Je třeba řešit v rámci organizace dopravy.</p>

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>):</p> <p>MZP069 Přestavba železničního uzlu Brno – studie soubor staveb (zpracovatel dokumentace Ing. Stanislav Postbiegl, 2005) V březnu 2017 bylo vydáno Závazné stanovisko k ověření souladu. Jedná se o realizaci nového hlavního nádraží a rozsáhlého souboru staveb týkajícího se přesunu nádraží. Týká se lokality Tr-1 a Tr-2 a v podstatě veškeré návrhové dopravní infrastruktury v území (souvislost s přesunem hlavního nádraží).</p> <p>Nepřímo pozitivně spolupůsobit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (MB/71 SJKD – centrum jako metropolitní dráha) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území a využití bezemisní kolejové dopravy.</p> <p>Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích Svatky. V této souvislosti byly v návrhu vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodních blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku včetně souvisejících ploch zeleně a ÚSES. Tato opatření budou pozitivně spolupůsobit jak z hlediska migrační prostupnosti území, tak i retenční kapacity a ekologických funkcí řeky. V rámci následných fází projektové přípravy konkrétních staveb budou tyto koordinovány s PPO a zároveň je třeba přijmout takové technické řešení, aby byla maximálně podpořena funkčnost ÚSES a ekologické funkce řeky, to je však mimo podrobnost územního plánu a bez přímé vazby na řešené plochy.</p> <p>Z výše uvedeného vyplývá převážně pozitivní spolupůsobení vlivů, kdy soubor opatření obsažených v územním plánu a připravovaných zásadních investičních akcí přispěje k transformaci čtvrti směrem ke kvalitě života obyvatel.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z1.1 Historické jádro Městská kompaktní zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit rostlou blokovou zástavbu typickou pro historické jádro města</li> <li>- rozvíjet potenciál a hodnoty veřejných prostranství se zaměřením na krátkodobý pobyt</li> <li>- chránit a rozvíjet zelený prstenec podél městské okružní třídy</li> </ul> <p>Z2.11 Staré Brno – městská kompaktní zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet nábežní řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>	<p><b>Urbanistická koncepce</b></p> <p>Zóny města</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Historické jádro</li> <li>Kompaktní městská zástavba</li> <li>Residenční městská zástavba</li> <li>Residenční přílehlá zástavba</li> <li>Suburb</li> <li>Anexy</li> </ul> <p><b>Dopravní infrastruktura nadmístního významu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místo pojetí na vedlejšího města</li> <li>Místo pojetí na vedlejšího města - podmínečné</li> <li>Chráněné pojetí na vedlejšího města</li> <li>Městské síly dopravě</li> <li>Městské síly navrhované</li> <li>Malý městský okruh</li> <li>silnice</li> <li>velký městský okruh</li> <li>Tunel</li> <li>Významové komunikace</li> <li>Tunel na významových komunikacích</li> <li>Základna</li> </ul> <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10		5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování		
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>														
<b>MB-1</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/-1/B/dp	+1/B/dp
<b>MB-3</b>	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp
<b>MB/71</b>	0	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0

**Komentář:**

**MB-1:** Rozvojová lokalita se nachází v místě brněnského ringu – plocha vymezující stávající budovu hlavního nádraží a její okolní plochy a plocha parkoviště mezi ústí ulice Křenová do Benešové a historickou budovou autobusového nádraží od Bohuslava Fuchse. V souvislosti s přesunem hlavního nádraží má původní památkově chráněná budova potenciál najít nové využití sloužící veřejnosti a stát se dominantou v ploše parku vzniklého po odstranění kolejí. Na protější straně naváže navržená zástavba na rohu Benešové a Křenové v prostoru budoucího parku "u Grandu". Zástavba by měla odrážet význam umístění v kontextu s okolní zástavbou. Obě plochy jsou navrženy v principu brněnského ringu, tedy samostatné dominanty umístěné v prostoru parku tvořící zelený prstenec historického jádra. Mají vynikající dopravní dostupnost a mohou se stát důležitými body v centru města s odlišným charakterem, než mají doposud.

**MB-3:** Lokalita se nachází mezi ulicemi Benešovou a Kolištěm na exponovaném místě brněnského ringu, jehož bude součástí.

Plochy veřejné vybavenosti lokalizované v rámci brněnského ringu, přispějí ke zlepšení kvality života ve městě Brně a zklidnění prostoru na okraji historického jádra města.

Šířeji souvisí severojižní kolejový parametr – metropolitní dráha – Brno – centrum v koridoru MB/71.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností smíšených obytných ploch a veřejné vybavenosti s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území. Pozitivně se ve výhledu projeví realizace bezemisní veřejné dopravy v rámci KP/71.

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. V této souvislosti byly v územním plánu stanoveny podmínky využití území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umístovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umísťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Tato opatření byla propsána do podmínek využití území.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

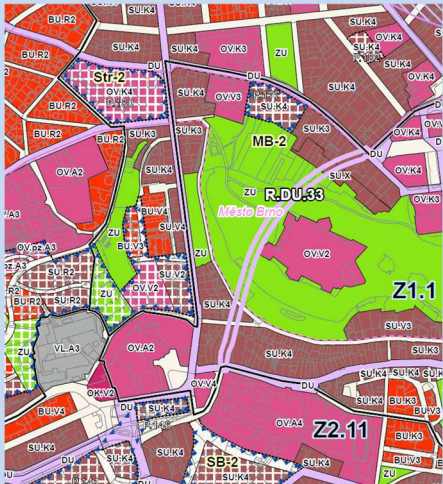
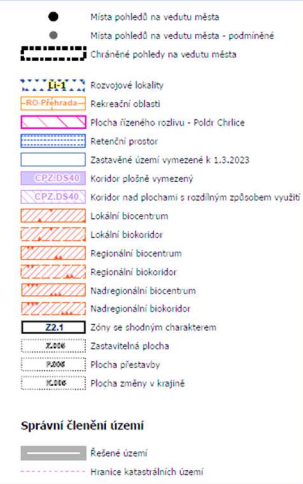
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP



**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
MB-1	0	0	0	+1/R/dp	0	+1/R/dp	0	+1/B/dp	+1/L/dp	+1/R/dp
MB-3	0	0	0	+1/R/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/R/dp
MB/71	0	0	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce a zlepšení dopravní obsluhy.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p><b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.</p>										

Kód rozvojové lokality	<b>MB-2 OBILNÍ TRH</b>																																																																								
<b>MB-2</b>	<p>V lokalitě podél ulice Údolní je vymezena plocha smíšená obytná. V prostoru je v současnosti nástup do parku Špilberk na jeho severním svahu, a objekt se slepými štíty do ulice Údolní a za ním stojící solitérní budova a plochy sloužící jako parkoviště. Cílem je dotvořit jižní část Obilního trhu a uliční frontu ulice Údolní, zajistit průchod k parku Špilberk a respektovat OP národní kulturní památky a kulturních památkových souborů.</p> <p>Generuje cca 377 obyvatel a 313 pracovníků. Rozloha cca 1,20 ha.</p> <p>Souvisí plochy veřejného prostranství.</p>																																																																								
Řešené území, městská část	 <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1" data-bbox="741 373 1209 858"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BI</td> <td>BI</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>BP</td> <td>BP</td> <td>BP - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>FU</td> <td>FU</td> <td>FU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX - Rekreace jiné</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>  <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvojové lokality</li> <li>Rekreační oblasti</li> <li>Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chlvice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>Koridor plošně vymezený</li> <li>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>Lokální biocentrum</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Regionální biocentrum</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biocentrum</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Zóny se shodným charakterem</li> <li>Zastavitelná plocha</li> <li>Plocha přestavby</li> <li>Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BI - Bydlení individuální	BP	BP	BP - Smíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	FU	FU	FU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	RI	RI	RI - Rekreace individuální	RX	RX	RX - Rekreace jiné	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
BU	BU	BU - Bydlení všeobecné																																																																							
BI	BI	BI - Bydlení individuální																																																																							
BP	BP	BP - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy																																																																							
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																							
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																							
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																							
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
FU	FU	FU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																							
RI	RI	RI - Rekreace individuální																																																																							
RX	RX	RX - Rekreace jiné																																																																							
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																							
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I MB-2 (C/k3, C/x, C/k3/g), var II a III MB-2 (C/k3/g, C/x) - návrh MB-2 "Obilní trh" (SU.K4)</p> <p>var II 2,15 ha – návrh 1,20 ha</p> <p>var II 332 obyvatel – návrh 377 obyvatel</p> <p>var II 395 pracovníků – návrh 313 pracovníků</p> <p>Urbanisticko-architektonická studie Severní svah Špilberku (RAW, 2004)</p>																																																																								
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Město Brno je součástí městské části Brno – střed, která se rozkládá zhruba uprostřed města po obou březích řeky Svratky západně od řeky Svitavy a svým územím se do určité míry kryje s územím města Brna v letech 1850-1919 (tzv. Vnitřní Brno). Městská část zahrnuje celá katastrální území Město Brno, Staré Brno, Štýřice, Veverí, Stránice, a části katastrálních území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábrdovice.</p> <p>V městské části Brno – střed žije k 1.1.2023 dle dat MV 85 583 obyvatel. Z toho v části Brno-město dle SLDB 2021 žije 5 300 obyvatel a v části Staré Brno žije 17 640 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně souvisejícím území. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brna-střed k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 26,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 24,3 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,5 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 43 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>																																																																								



20	18,8	18,8	22,8	24	23	22,7	19,5
15,8	18,9	21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1
15,3	16,9	20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6
15,7	16,3	21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1
15,8	16,3	20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1
15,8	20,7	21,8	20,6	24	23,2	26,3	22,9
19,1	22,8	21,5	22,7	24,8	23	22,6	20,8
15,8	15,3	20,8	17,4	20,2	22,4	22,6	21,3

21	21,4	20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5
20,2	21,6	21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9
20	20,9	21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6
20,4	20,9	22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2
20,4	20,7	22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7
21,3	22	22,2	22,9	23,6	23,8	24,8	24,1
21,7	22,4	22,6	23,6	23,6	23,6	23,9	23,4
20,9	21,8	22,2	23	23,2	23,5	23,8	23,3

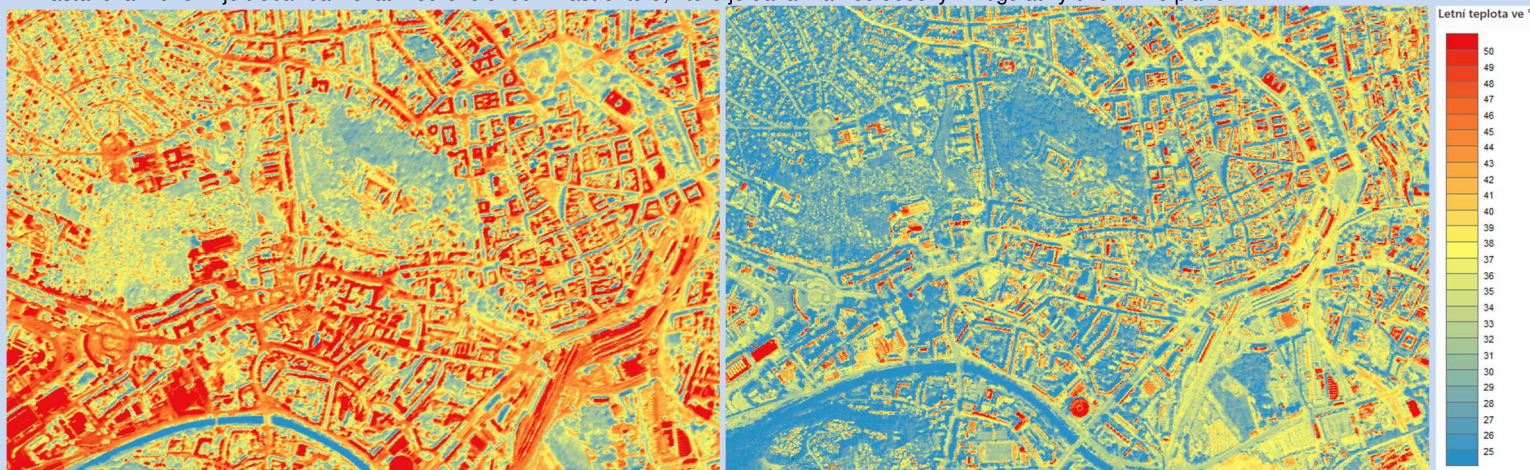
0,8	0,9	0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7
0,7	0,9	0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7
0,6	0,7	0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7
0,6	0,7	0,8	0,8	0,7	0,6	0,5	0,7
0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6	0,7
0,7	0,8	0,9	0,9	0,9	1,2	0,9	0,8
0,8	1	1,1	1,3	1	1	0,8	0,6
0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

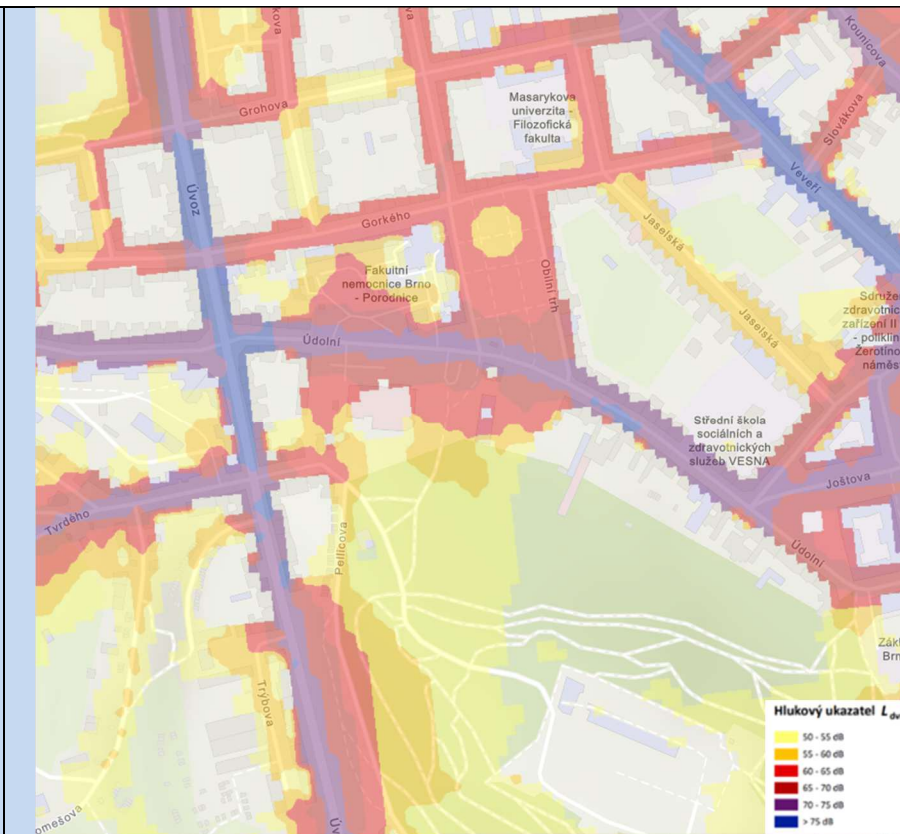
**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti drobná proluka v zastavěném území z tohoto hlediska se využití území změní pouze nepatrně – bez podstatného vlivu na klimatické charakteristiky místa. Území je přestavbové z hlediska retenční schopnosti a teplot povrchů očekáváme pouze marginální vlivy. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu.



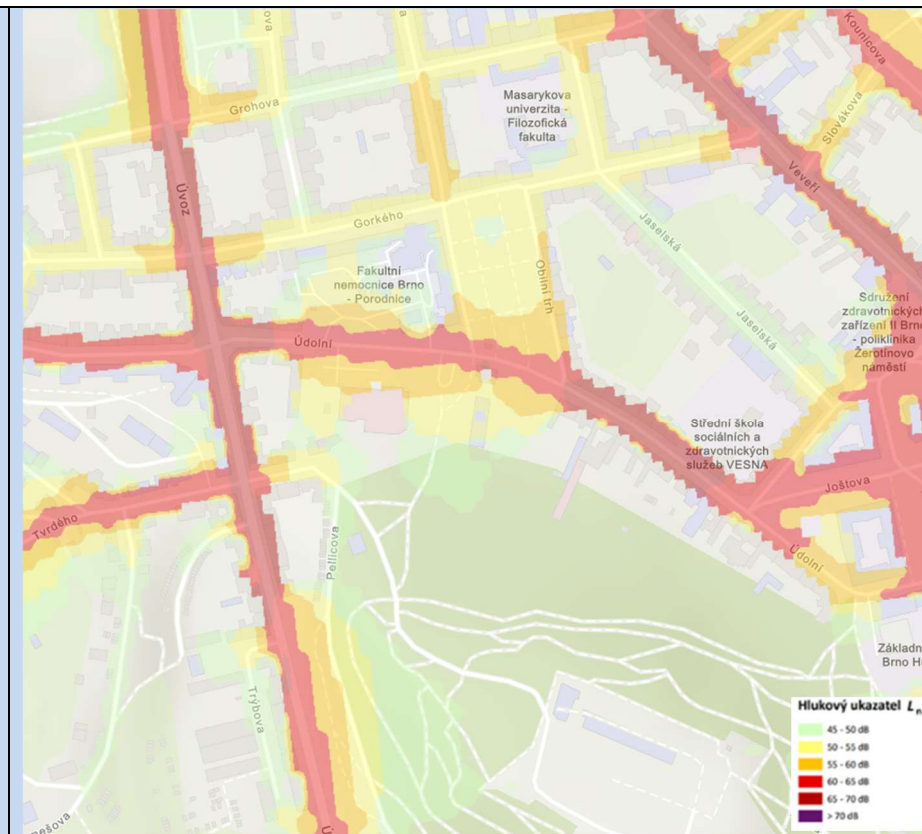
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulici Údolní. Dochází k překračování mezního hlukového ukazatele 70/60 dB pro den/noc. Pro navrhované využití se nejedná o určující faktor. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku, to znamená, že hlukově chráněné prostor, pokud budou realizovány budou umístěny do vnitrobloků, resp. na jižní fasády. Severní strana lokality přiléhající k ulici Údolní není vhodná pro umístění hlukově chráněných fasád, vzhledem k oslnění se to však ani nepředpokládá. V této souvislosti byly do výroku vloženy podmínky využití území z hlediska hlukové zátěže. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnatými jíly a pískami, které nasadají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními sedimenty a svahovinami. Většina území je zastavěná bez přítomnosti ZPF se zastoupením především antropozemí. Součástí ZPF je pouze okrajová část jednoho pozemku s p.č. 721 v jihovýchodní části lokality. Pozemek je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách V. třídy ochrany. Všechny půdy jsou zbytkovými plochami ZPF ve vnitroblocích, reálný vliv na půdy z hlediska jejich produkčních schopností je tak zcela marginální.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

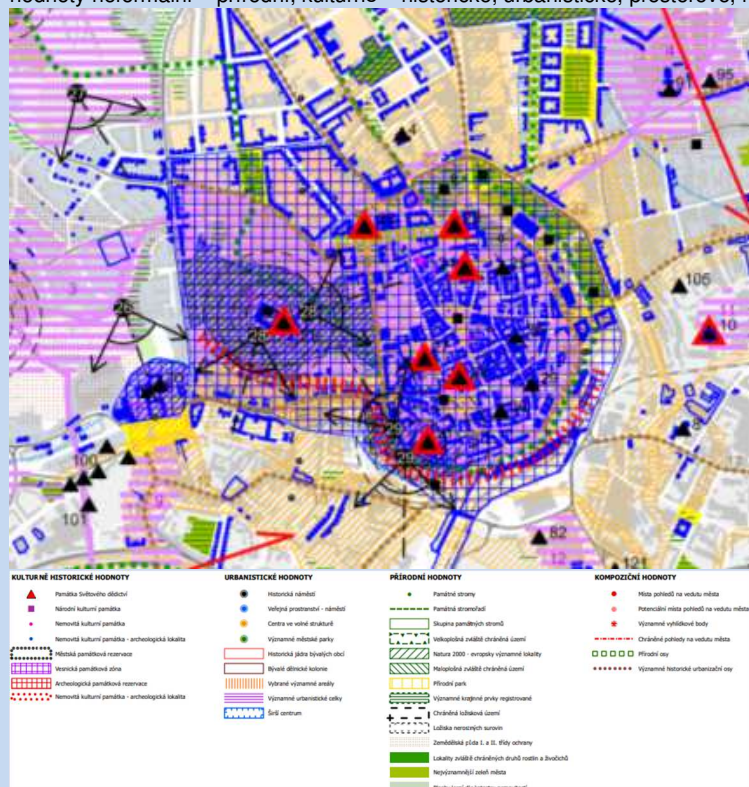
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 2 Královopolská pláň

pól krajinného rázu: 28 Špilberk

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: památkově chráněné objekty – národní kulturní památka Špilberk – ochranné pásmo, ochranné pásmo kulturních památkových souborů, MPR, památkově chráněné objekty v sousedství

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: Špilberk, nejvýznamnější městská zeleň



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Ochranné pásmo MPR, přítomnost nemovitých kulturních památek v souvisejícím území, potenciál archeologických nálezů. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy – kategorie I evidovaná archeologická lokalita č. 25681 Středověká brněnská aglomerace. Vytvářeny územní předpoklady pro transformaci historicky formované zástavby s cennými akcenty, dílčí asanace a zásah do potencionálně archeologických struktur. Návrh zakotvuje koncepční přístup k transformaci a zlepšení estetických hodnot území, vytvářen potenciál pro vznik hodnotné architektury a urbanistických celků a oživení území. Vzhledem ke stanoveným podmínkám využití území bez podstatného vlivu na vedutu města a urbánní hodnoty. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru.


Environmentální limity a zátěže/střety

- hluková zátěž podél ulice Údolní
- významné hodnoty krajinného rázu – Městská památková rezervace, Špilberk – národní kulturní památka – bez potenciálu dotčení
- městská památková rezervace – upravena regulačním plánem
- památkově chráněné objekty – ochranná pásma
- ÚAN I.

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvlášť chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Prostor ulice Údolní. Jedná se o dostavbu proluky ve stabilizované území jádrového charakteru bez vnitřních rezerv. Negeruje potenciál pro podstatné spolupůsobení.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny. Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochu smíšenou SU/x (XMB-1) dosud vedenou jako návrhová plocha zeleně Plocha ZP – parky – je zde v původním ÚPmB navržena přes soukromé oplocené zahrady. Zahrady se zde nacházejí i v současnosti. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezování stabilizovaného území a principem kompaktnosti, Bez nových vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z1.1 Historické jádro Městská kompaktní zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit rostlou blokovou zástavbu typickou pro historické jádro města</li> <li>- rozvíjet potenciál a hodnoty veřejných prostranství se zaměřením na krátkodobý pobyt</li> <li>- chránit a rozvíjet zelený prstenec podél městské okružní třídy</li> </ul>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduším s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snížení působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
MB-2	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/-1/B/dp	+1/B/dp
<b>Komentář:</b> Lokalita se nachází na severní straně parku Špilberk kolem ulice Údolní a dotváří jižní část obdélníkového veřejného prostoru Obilního trhu. V návrhové ploše bude zajištěn průchod do parku, který je v současnosti součástí prostoru Obilního trhu. Přestavba dnes nesourodého území na severních svazích Špilberku, přispěje k dotvoření ulice Úvoz. Pozitivní vliv především z hlediska estetických kvalit území.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možnosti smíšených obytných ploch a zlepšení estetických hodnot území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zachování propustnosti území.														
<b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukové zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. V této souvislosti byly v územním plánu stanoveny podmínky realizace.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umísťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umísťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Řešeno v podmínkách využití území ve výroku včetně zajištění propustnosti území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> </ul>														



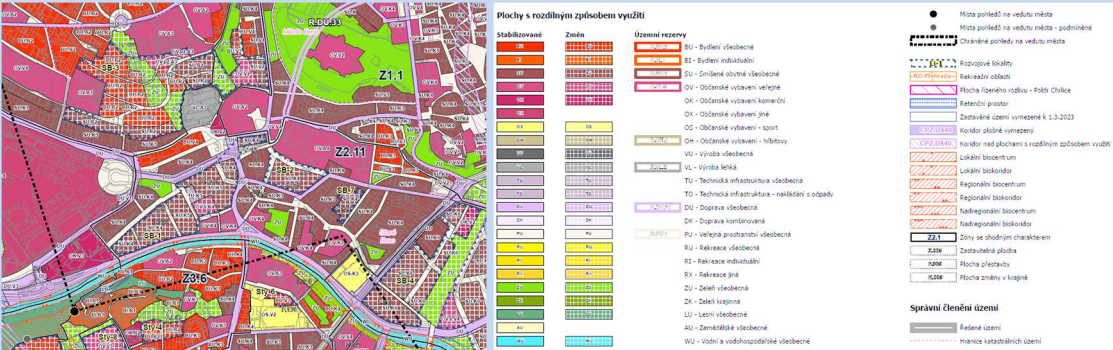
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
MB-2	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
<b>Komentář:</b> Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zájmu centra města. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území. V této souvislosti byly v územním plánu stanoveny podmínky realizace.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

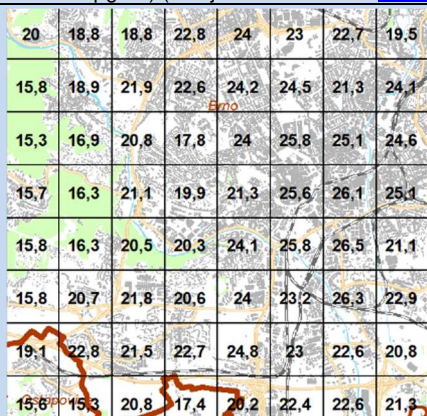
Kód rozvojové lokality	<p align="center"><b>SB-1 RYBÁŘSKÁ-MENDLOVO NÁMĚSTÍ-KŘÍŽOVÁ</b>  <b>SB-2 MENDLOVO NÁMĚSTÍ-PRŮRAZ</b>  <b>SB-7 LEITNEROVA</b></p>
SB-1	<p>Území v těsném sousedství BVV a Mendlova náměstí je určeno pro smíšenou obytnou zástavbu „centrálního charakteru“, součástí je i plocha pro rozvoj školství. V současnosti se jedná o nesourodou zástavbu (autocentra s parkovacími plochami, objekty pro bydlení, pro školství a výrobní objekty) v západní části, nedostavěné bloky s objektem tepláren a bytovými domy ve východní části a urbanisticky neuchopený prostor Mendlova náměstí. Součástí je příčná komunikace v bloku Rybářská – Poříčí. Generuje cca 3306 obyvatel a 2962 pracovníků. Rozloha cca 9,37 ha. Souvisí dopravní infrastruktura v plochách O.</p>
SB-2	<p>V lokalitě je vymezena plocha smíšená obytná. Jedná se o ze severu neohrazený městský blok, která drží uliční čáru pouze do stávající ulice Václavská. Uvnitř bloku se nachází parkoviště a nehodnotné polyfunkční objekty. Generuje cca 702 obyvatel a 582 pracovníků. Rozloha cca 2,23 ha. Souvisí dopravní infrastruktura v plochách O a D – tzv. průraz Václavská a průraz Hybešova – Mendlovo náměstí v koridoru SB/31. Toto řešení by mělo přispět ke sjednocení a zjednodušení vedení MHD, oddělení jednotlivých druhů dopravy a zvýšení bezpečnosti. Souvisí také dostavba bloku na západní straně ulice Leitnerova.</p>
SB-7	<p>V lokalitě je vymezena plocha smíšená obytná dotvářející městský blok na místě stávajícím nesourodé zástavby drobných provozních a skladovacích objektů. Generuje cca 368 obyvatel, 305 pracovníků. Rozloha cca 1,17 ha.</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p>SB/31 Přeložka tramvaje nová Hybešova  SB/32 Přeložka tramvaje Křížová – Pekařská – tramvaj  SB/1 Přeložka Mendlovo náměstí jako sběrná komunikace  KA-116 včetně KA-9 a KA-8 kanalizační propojení kmenové stoky BI a AI.  PPO SO7 Pisárky – Staré Brno</p>
Řešené území, městská část	 <p>Staré Brno</p> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>SB-1</b>  varianty II, III konceptu SB-1 (C/k4, C/k4/g, W/k4) - návrh SB-1 "Rybářská – Mendlovo náměstí – Křížova" (SU.K4, SU.K5, OV.s.K4)  var II konceptu 10,93 ha – návrh 9,37 ha  koncept 2327 obyvatel – návrh 3306 obyvatel  koncept 2073 pracovníků – návrh 2962 pracovníků</p> <p><b>SB-2</b>  varianty I, II, III konceptu SB-2 (C/k4) - návrh SB-2 "Mendlovo náměstí – průraz" (C/k4), ulice Leitnerova (SU.K4)  varianta II konceptu 2,22 ha – návrh 2,23 ha  koncept 466 obyvatel – návrh 702 obyvatel  koncept 301 pracovníků – návrh 582 pracovníků</p> <p><b>SB-7</b>  dosud nebyla obsažena, resp. v rámci SB-2 - návrh SB-7 "Leitnerova" (SU.K4)  návrh 1,17 ha  návrh 368 obyvatel  návrh 305 pracovníků</p>

**Obyvatelstvo:** Městská čtvrť Staré Brno je součástí městské části Brno – střed, která se rozkládá zhruba uprostřed města po obou březích řeky Svatky západně od řeky Svitavy a svým územím se do určité míry kryje s územím města Brna v letech 1850-1919 (tzv. Vnitřní Brno). Městská část zahrnuje celá katastrální území Město Brno, Staré Brno, Štýřice, Veveří, Stránice, a části katastrálních území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábřovice.

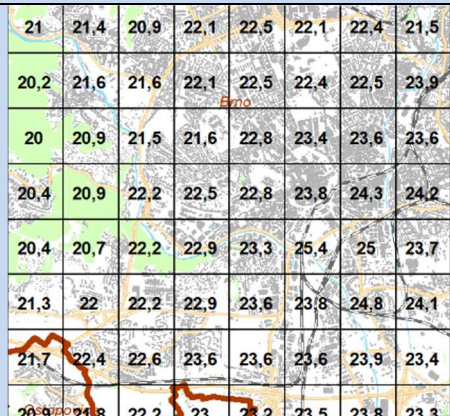
V městské části Brno – střed žije k 1.1.2023 dle dat MV 85 583 obyvatel. Z toho v části Brno-město dle SLDB 2021 žije 5 300 obyvatel a v části Staré Brno žije 17 640 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně souvisejícím území. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba dnes nesourodého území v centru města v návaznosti na Mendlovo náměstí, přispěje k vytvoření uceleného městského prostoru s pozitivem především pro obyvatele a návštěvníky města, zlepšení prostupnosti území a bezpečnosti obyvatel. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.

**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brna-střed k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 26,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 24,3 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg/m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,5 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 43 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).

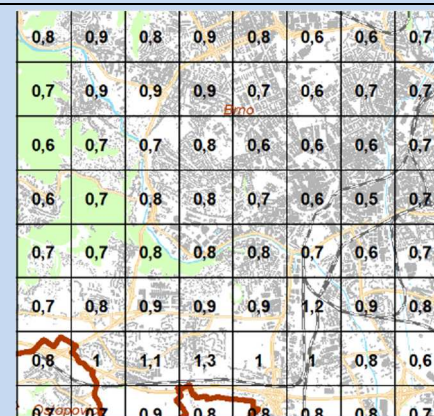
Stávající stav



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>),

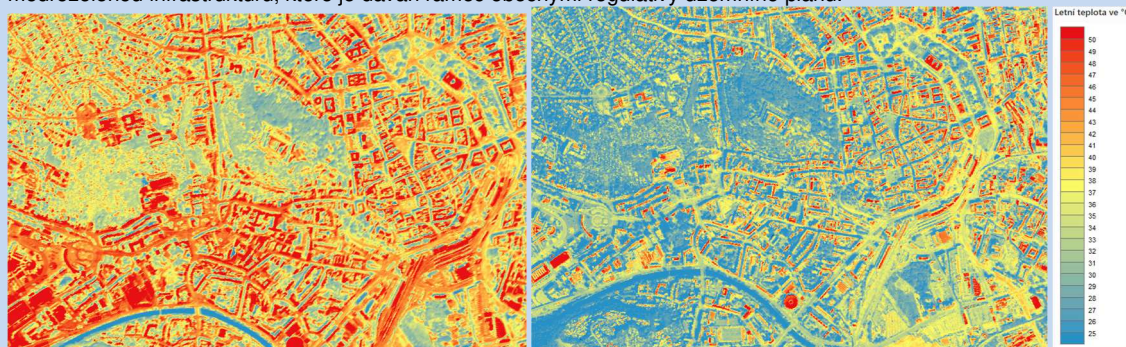


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

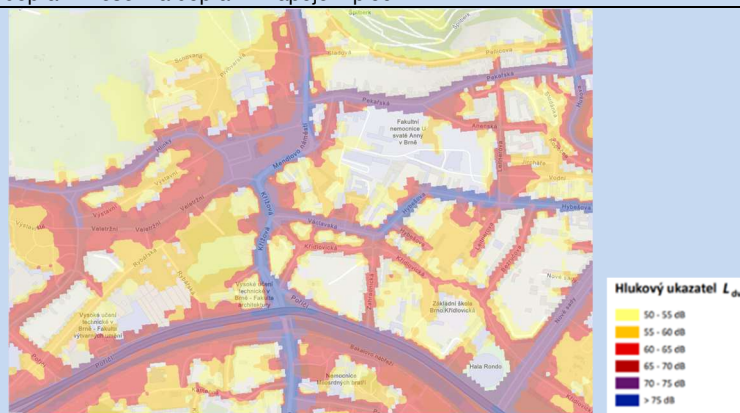
**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využít území podstatně nezmění – bez podstatného vlivu na klimatické charakteristiky místa. Území je přestavbové z hlediska retenční schopnosti a teplot povrchů očekáváme pouze marginální vlivy. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



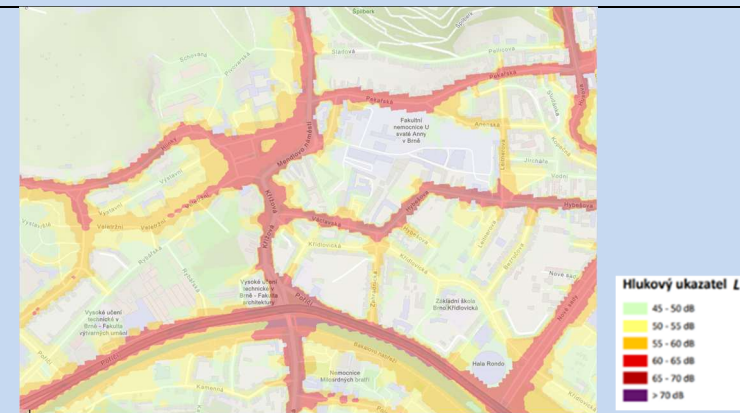
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)



**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu automobilové a tramvajové dopravy v přilehlých ulicích – Veletržní, Mendlovo náměstí, Václavská, Hybešova, Křížová, Poříčí a Rybářská. Na všech těchto ulicích s výjimkou ulice Rybářská a ulice Veletržní v noční době dochází k překračování mezního hlukového ukazatele 70/60 dB pro den/noc. Pro navrhované využití se nejedná o určující faktor. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku – tj. na fasády umístěné do frekventovaných ulic. Pokud by měly být v lokalitě umísťovány hlukově chráněné prostory doporučujeme uvažovat s nimi ve vnitroblocích. V této souvislosti byly do výroku vloženy podmínky využití území z hlediska hlukové zátěže. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované funkční využití, dopravní řešení a dopravní napojení ploch.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními sedimenty a svahovinami. Většina území je zastavěná bez přítomnosti ZPF se zastoupením především antropozemí. Součástí ZPF v lokalitě SB-1 je pouze jeden pozemek s p.č. 923, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany. Součástí ZPF v lokalitě SB-2 je pouze jeden pozemek s p.č. 1726, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zbytkovou plochu ZPF uvnitř zastavěného území bez produkčního potenciálu a reálného vlivu na půdu.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů leží z části v záplavovém území Q100. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V souvisejícím území vytvořeny územní předpoklady pro revitalizaci nábřeží a přírodě blízká PPO, včetně ÚSES a ploch zeleně.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

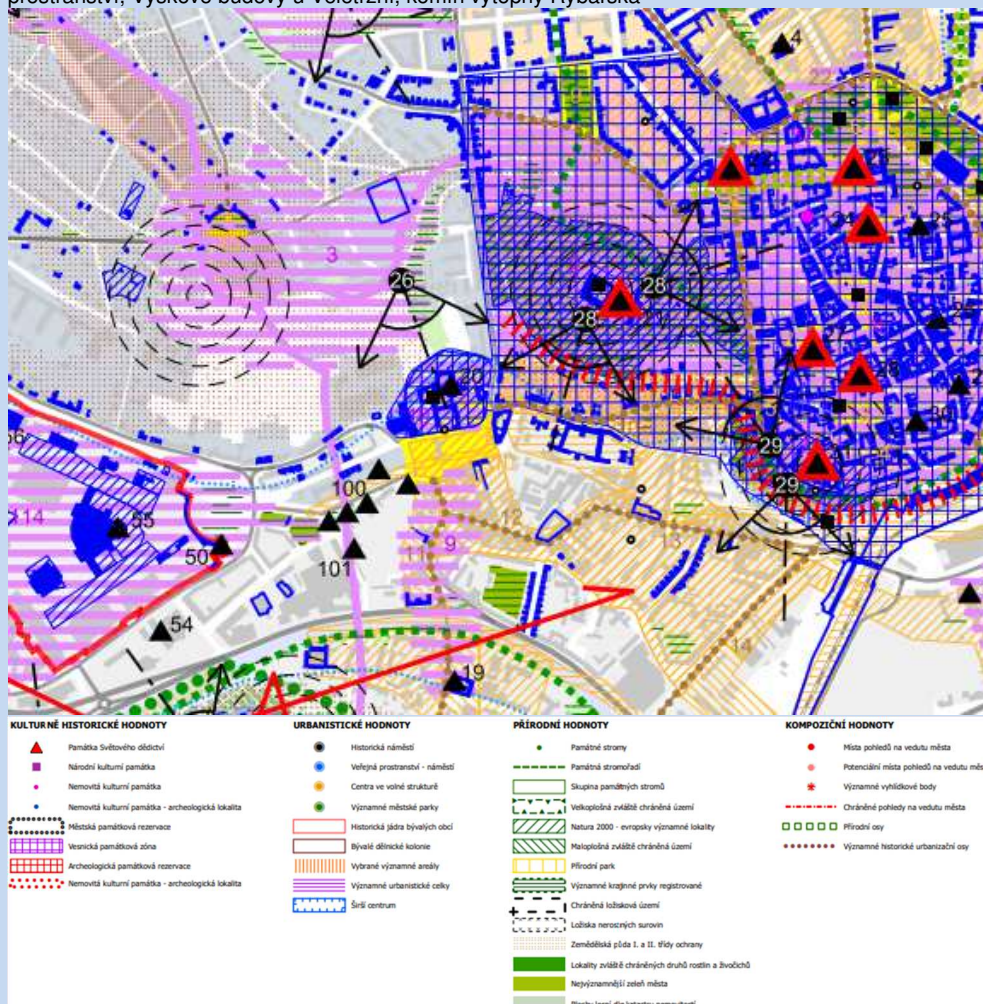
### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 27 Pisárecké údolí Svratky, 1 Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu: 10 Starobrněnský klášter, 9 starobrněnské historické jádro, 114 areál BVV

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: památkově chráněné objekty – ochranné pásmo MPR, památkově chráněné objekty na Mendlově náměstí – Areál Starobrněnského kláštera – kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 23059/7-23, Letohrádek Mitrovských s parkem – kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 20932/7-39, pivovar se sladovnou a pivnicí na Mendlově náměstí – kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 47997/7-7310, činžovní dům Mendlovo náměstí č.p. 17/9 - kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 104124, Křížová 16 - kulturní památka rejstř. č. 103755.

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: areál Starobrněnského kláštera na Mendlově náměstí, Mendlovo náměstí jako veřejné prostranství, Výškové budovy u Veletřní, komín výtopy Rybářská



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

Ochranné pásmo MPR, přítomnost nemovitých kulturních památek v souvisejícím území, potenciál archeologických nálezů. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy – kategorie I evidovaná archeologická lokalita č. 25681 Středověká brněnská aglomerace. Vytvářeny územní předpoklady pro transformaci historicky formované zástavby s cennými akcenty, dílčí asanace a zásahy do potenciálně archeologických struktur. Návrh zakotvuje koncepční přístup k transformaci a zlepšení estetických hodnot území, vytvářen potenciál pro vznik hodnotné architektury a urbanistických celků a oživení území. Vzhledem ke stanoveným podmínkám využití území bez podstatného vlivu na vedutu města a urbánní hodnoty. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru.

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hluková zátěž podél ulic Veletržní, Mendlovo náměstí, Václavská, Hybešova, Křížová, Poříčí</li> <li>• významné hodnoty krajinného rázu – Městská památková rezervace a její ochranné pásmo, oblast Mendlova náměstí, Letohrádek Mitrovských, historické jádro Starého Brna</li> <li>• památkově chráněné objekty – v bezprostřední návaznosti na řešené území se nachází objekt Křížová 16, který je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 103755 ostatní památkové objekty v souvisejícím okolí je třeba respektovat. V ÚP vymezeno jako limit.</li> <li>• Záplavové území Q100</li> <li>• ÚAN I</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, registrované VKP. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Prostor Mendlova náměstí. Převážně transformační plochy smíšené obytné a stabilizované plochy veřejné vybavenosti a městského jádra bez významných vnitřních rezerv v prostoru Mendlova náměstí a ulice Veletržní, Rybářská, Úvoz a Hybešova a Václavská. Stabilizované bydlení na Žlutém kopci nebude řešením dotčeno. V rozvojové lokalitě SB-1 je navržena plocha smíšená obytná všeobecná, která je doplněna v centrální části o plochu občanského vybavení veřejného se specifikací pro školství, která doplní potřebnou kapacitu veřejné vybavenosti v rámci rozvoje území. V souvisejícím území vytvořeny územní předpoklady pro revitalizaci nábřeží a přírodně blízká PPO, včetně ÚSES a ploch zeleně.</p> <p>V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách podél ulice Hybešova v důsledku změny vedení tramvajové trati. Hluková zátěž v území ze stávajícího vedení tramvajové trati bude přesunuta do nové stopy tramvaje a komunikace, která musí splnit hlukové limity. Bude řešeno v rámci projektové přípravy a kolaudačního řízení stavby – Průraz Václavská a Hybešova a úpravy vedení tramvajové trati. ÚP zde vymezuje pouze smíšené plochy všeobecně stabilizovaného území, občanskou vybavenost ve stabilizovaném území a přestavbové smíšené plochy všeobecné v rozvojové lokalitě Sb-2. Jádrové území, jehož charakter zůstane zachován. Případně hlukově chráněné prostory lze umístit na stranu odvrácenou od zdroje hluku.</p> <p>V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách SU podél ulice Křížkovského. Není důsledkem uplatnění koncepce ÚP ale zohlednění maximálních kapacit dopravního systému v dopravní prognóze, Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů. Z hlediska návrhu ÚP žádné relevantní návrhové plochy nebo koridory, přestavbová lokalita SB-1 není napojena do ulice Křížkovského. V ÚP plochy SU stabilizovaného území odpovídající významu a poloze v rámci města a plocha ZU. Dostatečnost protihlukových opatření bude třeba prověřit po dokončení VMO, mimo podrobnost ÚP. Bude řešeno v navazujících řízeních v rámci zákona o ochraně veřejného zdraví, pokud se prokáže překročení hlukových limitů.</p>
<p>Hlavní spolupůsobilí skutečnosti</p>	<p>V IS EIA jsou evidovány následující záměry v souvisejícím území: (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>):</p> <p>JHM 824 „Centrum Brno, Veletržní 1“, což mělo být obchodní a společenské centrum. Navrhovaná stavba centra měla být tvořena dvěma objekty, propojenými nadzemní spojovací chodbou, s 6-8 patry, dvě podzemní měla sloužit k parkování vozidel návštěvníků centra s kapacitou cca 1 120 parkovacích stání. První dvě nadzemní patra pak měla mít funkci obchodní. Další patra měla být zaměřena na služby, relax a zábavu a také jako kancelářské prostory. Pro tento záměr proběhlo zjišťovací řízení č. j. JMK 48120/2010, ukončené dne 14.5.2010 se závěrem, že záměr nebude posuzován podle zákona č.100/2001 Sb. Na řešené území bylo následně vydáno územní rozhodnutí č.j. 100069683/SANL/STU/009 ze dne 10.2.2012, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MCBS/2014/0006095/SANL ze dne 13.3.2014, které nabylo právní moci 19.4.2014, a to na dobu tří let ode dne nabytí právní moci. Další příprava výše uvedeného záměru byla pozastavena a přehodnocena.</p> <p>JHM 1348 „Mendel Plaza – soubor polyfunkčních objektů“ - Předmětem záměru je výstavba nového bytového, kancelářského, obchodního a společenského centra v blízkosti Mendlova náměstí v Brně v areálu bývalé oděvní firmy Kras (později Kras – Haka). Záměr je tvořen komplexem budov (bloky A, B, C, D a E), které mají v různém poměru funkci obchodu a služeb, administrativní a bytovou. Podzemní podlaží jednotlivých objektů slouží k parkování jak pro residenty, tak i pro návštěvníky komerční části areálu. Pro tento záměr proběhlo zjišťovací řízení č. j. JMK 8166/2017, ukončené dne 16.01.2017 se závěrem, že záměr nebude posuzován podle zákona č.100/2001 Sb. Stavební řízení je pozastaveno do konce roku 2019.</p> <p>Oba výše zmíněné záměry se týkají totožného území v rámci plochy SB-1.</p> <p>Cílem je nové využití prostoru navazujícího z jihu na Mendlovo náměstí, kde se v současnosti nacházejí asanované plochy, resp. nesourodá zástavba. Dojde k přeřešení dopravní situace na Mendlově náměstí a v přilehlých ulicích, zlepšení dostupnosti území a zvýšení užitné hodnoty a estetických i architektonických kvalit prostoru Mendlova náměstí. Z tohoto hlediska je možné konstatovat pozitivní spolupůsobení rozvojových lokalit. Zároveň sice dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, ale na druhou stranu díky navrhovaným dopravním opatřením (průraz Václavská, průraz Hybešova – Mendlovo náměstí, příčné propojení Poříčí – Rybářská dojde k přerozdělení dopravních proudů v řešeném území, oddělení vedení MHD a IAD a zvýšení prostupnosti území jako pozitivní vliv se synergickým působením. Výše uvedené dokumenty byly vzaty v úvahu při hodnocení vlivů na životní prostředí.</p> <p>Pozitivní vliv z širšího hlediska v důsledku vybudování propojení kmenových stok BI a AI. Řešení umožní oddělené odvedení odpadních vod ze západní a severozápadní části města přímo na ČOV Modřice a vytvoření územních předpokladů pro rekonstrukci regulační plynové stanice Rybářská. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.</p>





SB-1: Lokalita se nachází mezi frekventovanou komunikací ulice Poříčí, ulicí Rybářskou, Křížovou a na severu zahrnuje prostor Mendlova náměstí. V rozvojové lokalitě je navržena plocha smíšená obytná všeobecná, která je doplněna v centrální části o plochu občanského vybavení veřejného se specifikací pro školství, která doplní potřebnou kapacitu veřejné vybavenosti v rámci rozvoje území. Lokalita je umístěna ve vynikající okrajové poloze vůči centru města, má vlastní lokální centrum Mendlova náměstí s dobrou dopravní dostupností a přestupním uzlem MHD. Lokalita má velký potenciál rozvinout různorodé aktivity (pracovní i rezidenční) a zahustit vnitřní částí města. Je vymezena příčná ulice spojující Rybářskou a Poříčí. Komunikace je navržena v poloze, kde nevyžaduje demolicí objektů. Lokalita bude napojena na SCZT.

SB-2: Lokalita se nachází mezi ulicemi Václavská a areálem Fakultní nemocnice u svaté Anny a navazuje na okolní blokovou zástavbu s polyfunkčním využitím. Lokalita disponuje dobrou dopravní dostupností a blízkostí lokálního centra a dopravního uzlu MHD Mendlova náměstí. Západní a severní hrana bloku je vymezena nově vzniklým průrazem mezi ulicemi Václavská a Mendlovým náměstím. Lokalita bude napojena na SCZT.

SB-7: Jedná se o blok Hybešova – Křídlovická – Leitnerova, jehož východní stranu tvoří nízkopodlažní provozní či skladovací objekty. Navržená plocha smíšená obytná má za cíl uzavřít blok v principu kompaktní blokové zástavby.

Vymezené plochy smíšené obytné a související plochy pro umístění dopravní infrastruktury a plochy veřejné vybavenosti lokalizované v rámci Starého Brna v prostoru Mendlova náměstí a ulice Leitnerova přispějí ke zlepšení kvality života ve městě Brně a zklidnění prostoru na okraji historického jádra města. Sb./31 Přeložka tramvaje nová Hybešova a SBú32 Přeložka tramvaje Křížová – Pekařská – Účelem této dlouhodobě sledované úpravy vedení tramvajových tratí je zkrácení a zrychlení tramvajové dopravy v relaci Nové Sady – Mendlovo náměstí, zároveň dojde k přeřešení přestupního uzlu. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

SB/1 Přeložka Mendlovo náměstí jako sběrná komunikace – dvoupruhová místní komunikace je krátkou přeložkou v rámci Mendlova náměstí.

BI/KA-116 včetně KA\_9 a KA-8 kanalizační propojení kmenové stoky BI a AI umožní odvedení Z důvodu zlepšení kvality vody v recipientech na území města se vymezuje koridor pro dobudování kmenové stoky BI a její napojení na kmenovou stoku AI (KA-116) a dále se vymezuje koridor pro dobudování kmenové stoky AI od shybky pod Svitavou do ČOV Modřice (KA-145). Řešení umožní oddělené odvedení odpadních vod ze západní a severozápadní části města přímo na ČOV Modřice.

PPO S07 Vytvoření územních předpokladů pro protipovodňová opatření.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností smíšených obytných ploch a veřejné vybavenosti s místním významem a zlepšení estetických hodnot území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území a jeho dopravní obsluhy. Významně pozitivní vliv na stav vodních recipientů díky dobudování kanalizačního systému. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku. Marginální zábor ZPF.

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. V této souvislosti byly v územním plánu stanoveny podmínky realizace. Potenciálně mírně negativní vliv v bezprostředním okolí vedení nových tramvajových tratí a dopravních staveb v místech, kde dojde ke změně jejich trasování. Bude řešeno v rámci projektové přípravy staveb. Identifikován potenciál ovlivnění stabilizovaného území v důsledku změny dopravních proudů a nárůstu intenzit dopravy (týká se stabilizovaného území podél ulic Hybešova a Křížkovského v kategorii SU). Na úrovni územního plánu nelze navrhnout adekvátní územně plánovací opatření pro zmírnění negativních vlivů, je třeba řešit na projektové úrovni konkrétních dopravních staveb, opatřeními na budovách a organizací dopravy. Mimo podrobnost územního plánu.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umístěvaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu a souvisejících hodnot památkové ochrany. Opatření bylo propsáno do podmínek využití území. V území lze umísťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Opatření bylo propsáno do podmínek využití území. V souvisejícím území vytvořeny územní předpoklady pro revitalizaci nábřeží a přírodě blízká PPO, včetně ÚSES a ploch zeleně. V této souvislosti byly stanoveny podmínky využití území ve výrokové části ÚP. Mezi minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu je dále možné počítat návrh veřejných prostranství a revitalizace vodních toků, vymezení ÚSES, podmínky umístění zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, zkapacitnění dopravní a technické infrastruktury, zlepšení prostupnosti území. Tato opatření budou pozitivně spolupůsobit jak z hlediska migrační prostupnosti území, tak i retenční kapacity a ekologických funkcí řeky. V rámci následných fází projektové přípravy konkrétních staveb budou tyto koordinovány s PPO a zároveň je třeba přijmout takové technické řešení, aby byla maximálně podpořena funkčnost ÚSES a ekologické funkce řeky, to je však mimo podrobnost územního plánu. Marginální zábor ZPF bez navrhovaných minimalizačních opatření.

Potenciál dotčení nemovitých kulturních památek, vizuálního kontextu MPR a archeologických lokalit, mimo podrobnost územního plánu – v ÚP vymezeno jako limit, stanoveny podmínky ochrany veduty a charakteru zástavby. Všechna výše uvedená opatření se promítla do výrokové části ÚP, resp. vyplývají z legislativy při povolování dopravních staveb a budou uplatněna v navazujících řízeních. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodě blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických. Návrh dopravního řešení minimalizuje negativní dopad zvýšení intenzity využití území – jedná se o přestavbu. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP

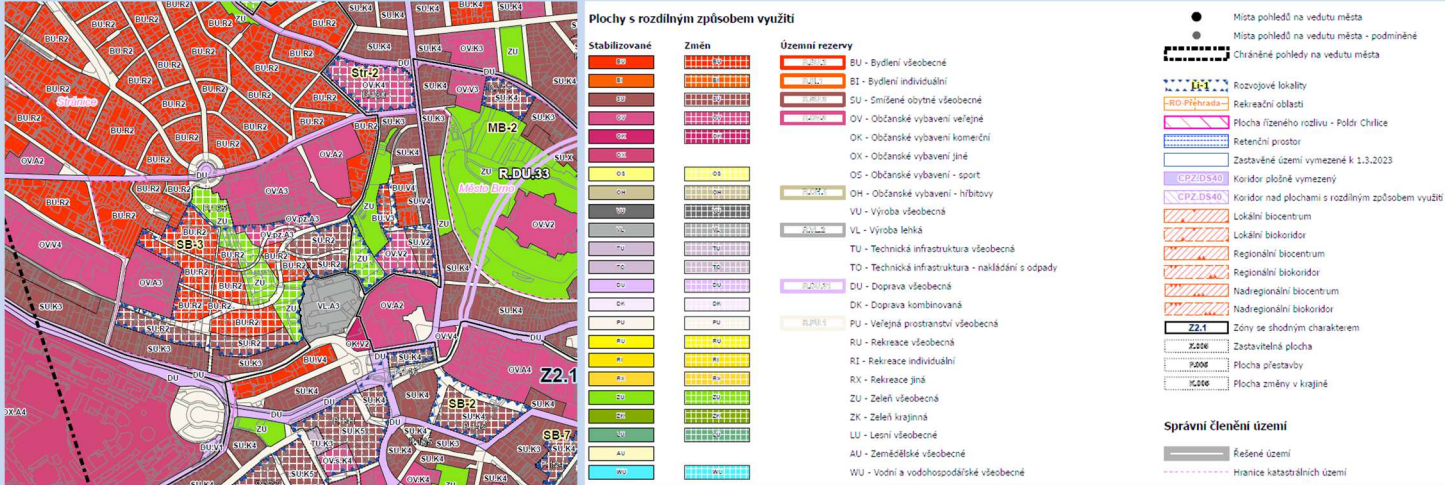
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**



Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
SB-1	+2/B/dp	0	0	+2/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	+1/B/dp
SB-2	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0
SB-7	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0
SB/31	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0	0
SB/32	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0	0
SB/1	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0	0
KA-116, KA_9 a KA-8	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
PPO SO7	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce a optimalizaci dopravní obsluhy. Dobudování kanalizačního systému s dopadem do celé západní poloviny města. PPO.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje. Významně pozitivní vliv na kvalitu technické infrastruktury. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p><b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.</p>										

Kód rozvojové lokality	<b>SB-3 ŽLUTÝ KOPEC</b>																																																																								
SB-3	<p>Jižní svah Žlutého kopce je určen pro obytnou zástavbu vilového charakteru. Jedná se o plochy pro rozvoj Masarykova Onkologického Ústavu a veřejnou vybavenost. V současnosti se jedná převážně o zahrádkářskou lokalitu a zahrady domů v ulici Hlinky, která je pro pěší prostupná v omezeném čase během dne. Směrem do ulice Úvoz jsou situované garáže s parkovacími plochami a autoservisem. Cílem je rozvíjet rezidenční charakter lokality s nízkopodlažní zástavbou ve svažitém terénu. Zástavba s charakterem zahradního města byla prověřena urbanisticko-architektonickou soutěží a následně územní studií. Důležitým prvkem lokality je zelený pás spojující Vaňkovo náměstí, park Helgoland a Mendlovo náměstí. Další směr prostupu lokalitou je osa Vaňkovo náměstí-předprostor BVV. Územní studie také prověřila nerušící sousedství rezidenční zástavby s pivovarem. Podmínkou je respektovat část území se složitými základovými poměry. Generuje cca 1081 obyvatel a 621 pracovníků. Rozloha cca 15,03 ha. Souvisí plochy zeleně centrálního parku a propojení na Špilberk</p>																																																																								
Řešené území, městská část	<p>Staré Brno</p>  <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BI</td> <td>BI</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>SU</td> <td>SU</td> <td>SU - Smlíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřiškovy</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU - Recreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI - Recreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX - Recreace jiné</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> <li>Rozvojové lokality</li> <li>Rekreační oblasti</li> <li>Plocha řízeného rozkladu - Poldr Chalice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>Koridor plošně vymezený</li> <li>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>Lokální biocentrum</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Regionální biocentrum</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biocentrum</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Zóny se shodným charakterem</li> <li>Zastavitelná plocha</li> <li>Plocha přestavby</li> <li>Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BI - Bydlení individuální	SU	SU	SU - Smlíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřiškovy	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU - Recreace všeobecná	RI	RI	RI - Recreace individuální	RX	RX	RX - Recreace jiné	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
BU	BU	BU - Bydlení všeobecné																																																																							
BI	BI	BI - Bydlení individuální																																																																							
SU	SU	SU - Smlíšené obytné všeobecné																																																																							
OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřiškovy																																																																							
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																							
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																							
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																							
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
RU	RU	RU - Recreace všeobecná																																																																							
RI	RI	RI - Recreace individuální																																																																							
RX	RX	RX - Recreace jiné																																																																							
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																							
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>SB-3</b>      varianta II konceptu SB-3 (B/d2, V/v2, Z, V/a2/N, B/v3) - návrh SB-3 "Žlutý kopec" (OV.V2, OV.pz.A3, BU.R2, BU.V3, SU.R2, SU.V2)      varianta II konceptu 11,82 ha – návrh 15,03 ha      koncept 683 obyvatel – návrh 1081 obyvatel      koncept 358 pracovníků – návrh 621 pracovníků      ÚS Žlutý kopec Brno (EA architekti, 2020)</p>																																																																								
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Staré Brno je součástí městské části Brno – střed, která se rozkládá zhruba uprostřed města po obou březích řeky Svatky západně od řeky Svitavy a svým územím se do určité míry kryje s územím města Brna v letech 1850-1919 (tzv. Vnitřní Brno). Městská část zahrnuje celá katastrální území Město Brno, Staré Brno, Štýřice, Veverčí, Stránice, a části katastrálních území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábrdovice.</p> <p>V městské části Brno – střed žije k 1.1.2023 dle dat MV 85 583 obyvatel. Z toho v části Brno-město dle SLDB 2021 žije 5 300 obyvatel a v části Staré Brno žije 17 640 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel v dopravně souvisejícím území. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba dnes nesourodého území v centru města přispěje k vytvoření uceleného městského prostoru s pozitivem především pro obyvatele a návštěvníky města, zlepšení prostupnosti území a bezpečnosti obyvatel. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brna-střed k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 26,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 24,3 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,5 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 43 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>																																																																								



20	18,8	18,8	22,8	24	23	22,7	19,5
15,8	18,9	21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1
15,3	16,9	20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6
15,7	16,3	21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1
15,8	16,3	20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1
15,8	20,7	21,8	20,6	24	23,2	26,3	22,9
19,1	22,8	21,5	22,7	24,8	23	22,6	20,8
15,6	15,3	20,8	17,4	20,2	22,4	22,6	21,3

21	21,4	20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5
20,2	21,6	21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9
20	20,9	21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6
20,4	20,9	22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2
20,4	20,7	22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7
21,3	22	22,2	22,9	23,6	23,8	24,8	24,1
21,7	22,4	22,6	23,6	23,6	23,6	23,9	23,4
20,9	21,8	22,2	23	23,5	23,8	23,3	

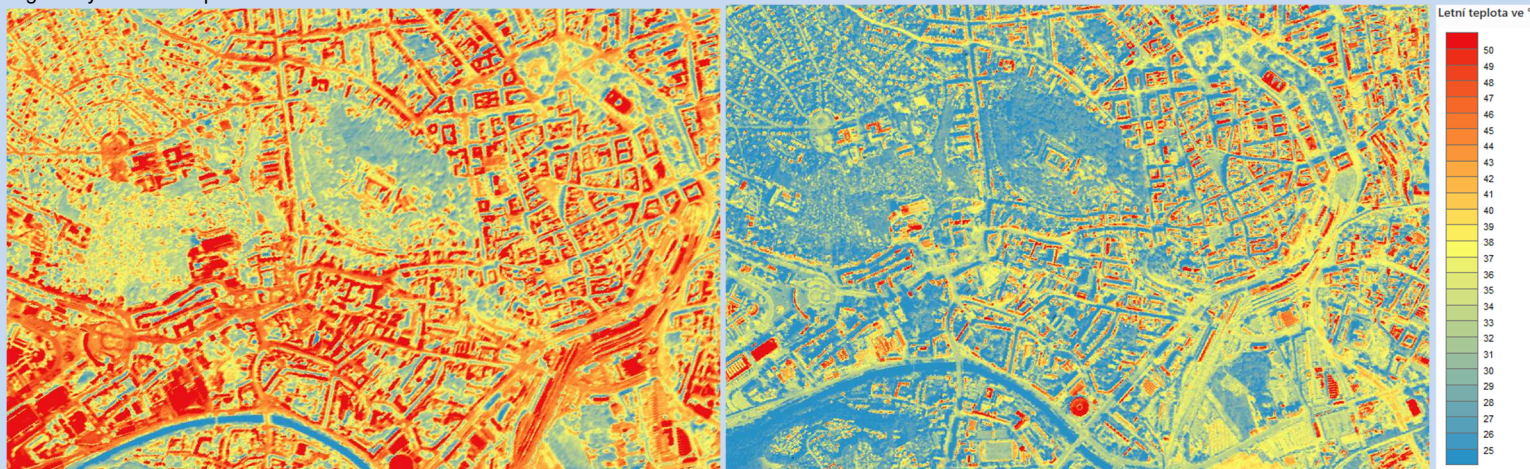
0,8	0,9	0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7
0,7	0,9	0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7
0,6	0,7	0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7
0,6	0,7	0,8	0,8	0,7	0,6	0,5	0,7
0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6	0,7
0,7	0,8	0,9	0,9	0,9	1,2	0,9	0,8
0,8	1	1,1	1,3	1	1	0,8	0,6
0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisiční limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisiční limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisiční limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

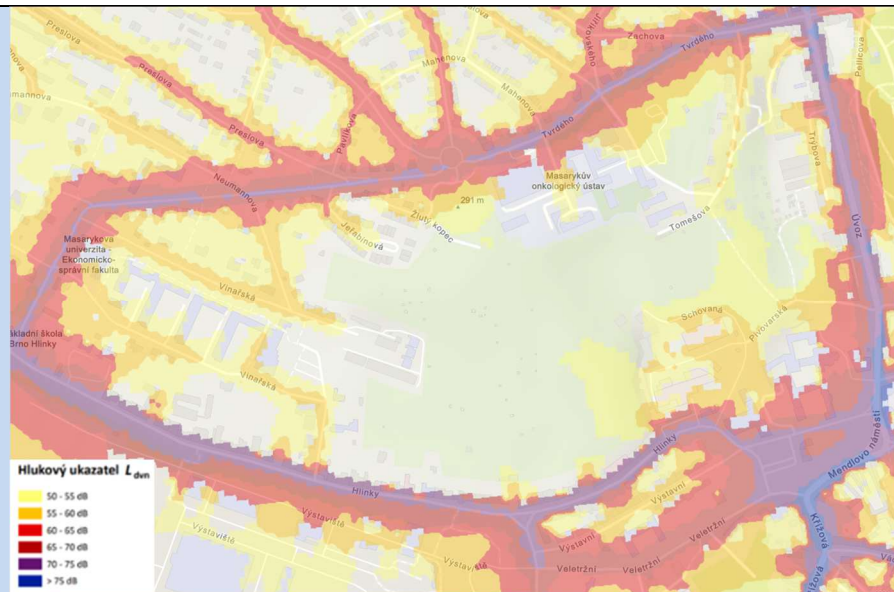
**Klima:** V současnosti převážně zahrádky, které budou nahrazeny rezidenční zástavbou, z tohoto hlediska v případě lokality SB-3 mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky spíše z důvodů rozsahu lokalit a orientace svahu, vliv však bude pravděpodobně spíše marginální. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



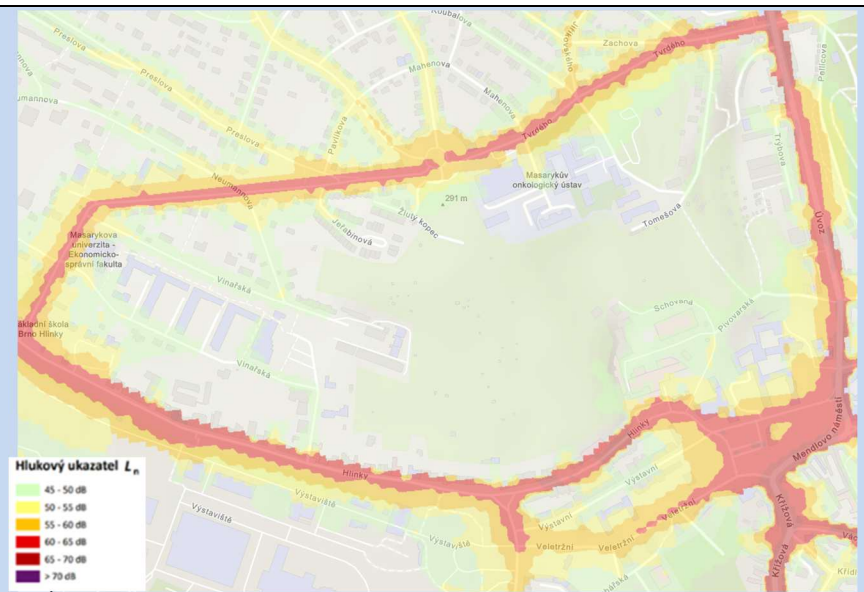
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu automobilové a tramvajové dopravy v přilehlých ulicích – Úvoz, kde dochází k překračování mezního hlukového ukazatele 70/60 dB pro den/noc. Plochy určené pro bydlení nejsou hlukově zatíženy. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonými vápnými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními svahovinami a eolickými sedimenty. ZPF pokrývá převážnou část rozvojové lokality SB-3 a zahrnuje mnoho rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako zahrady (z části jsou součástí zahrádkářské kolonie). Pozemky se nacházejí na půdách IV. třídy ochrany. Lokalita SB-3 se vzhledem ke svažitosti terénu nachází v území složitých základových poměrů, tomu je třeba přizpůsobit zakládání umístovaných objektů. Podmínka v tomto smyslu je obsažena ve výrokové části územního plánu.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

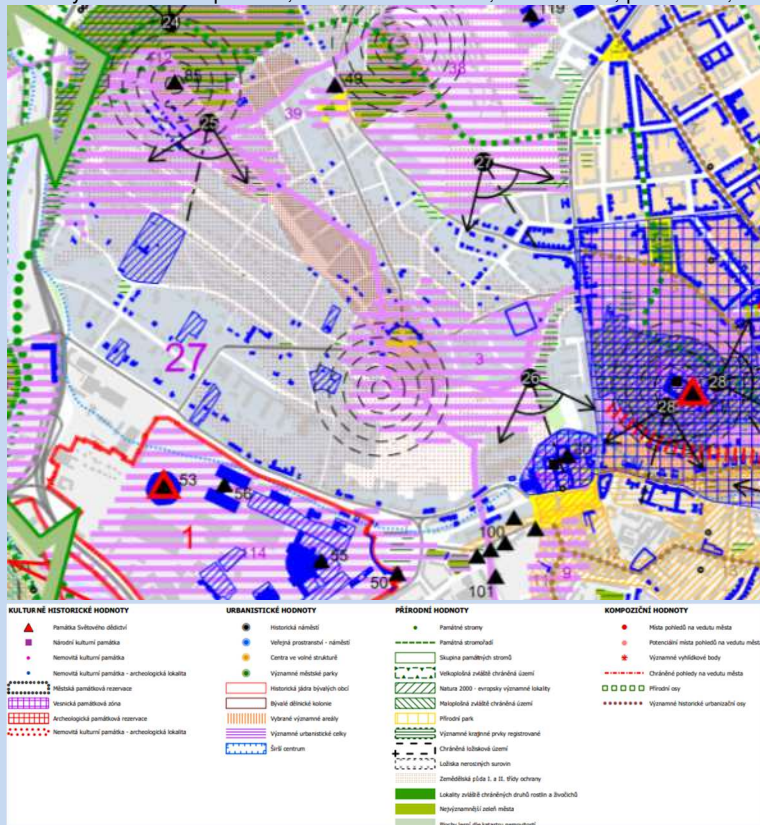
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 27 Pisárecké údolí Svratky

pól krajinného rázu: 10 Starobrněnský klášter, 3 Ostroh Žlutého Kopce

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: památkově chráněné objekty – ochranné pásmo MPR, Areál Starobrněnského kláštera – kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 23059/7-23.

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: areál Starobrněnského kláštera na Mendlově náměstí, vyhlídka ze Žlutého kopce.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Ochranné pásmo MPR, přítomnost nemovitých kulturních památek v souvisejícím území, potenciál archeologických nálezů. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy – kategorie I evidovaná archeologická lokalita č. 25681 Středověká brněnská aglomerace. Vytvářeny územní předpoklady pro transformaci historicky formované zástavby s cennými akcenty, dílčí asanace a zásah do potenciálně archeologických struktur. Návrh zakotvuje koncepční přístup k transformaci a zlepšení estetických hodnot území, vytvářen potenciál pro vznik hodnotné architektury a urbanistických celků a oživení území. Vzhledem ke stanoveným podmínkám využití území bez podstatného vlivu na vedutu města a urbánní hodnoty. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru.

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZPF II. a IV. třídy ochrany – zahrádkářská kolonie uvnitř zastavěného území</li> <li>hluková zátěž podél ulice Úvoz</li> <li>území s velmi složitými základovými poměry – sesuvná území – v ÚP zaneseno jako limit</li> <li>významné hodnoty krajinného rázu – Městská památková rezervace a její ochranné pásmo, oblast Mendlova náměstí, Letohrádek Mitrovských, historické jádro Starého Brna, BVV</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvlášť chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
--	---

<p>Oblast kumulací</p>	<p>Prostor Žlutého Kopce – stabilizovaná rezidenční zástavba bez významných vnitřních rezerv a plochy veřejné vybavenosti, vzhledem k dopravnímu napojení ploch není identifikováno podstatné spolupůsobení z hlediska vyvolané dopravy vůči stabilizovanému území. Pozitivně se projevuje zprostřednění lokality.</p>
------------------------	--





**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny		3.1 omezovat nové trvalé zábovy ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10		
SB-3	+2/B/dp	-1/B/dp	0	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp

**Komentář:**

SB-3: Lokalita se nachází na jižním svahu Žlutého kopce mezi zeleným pásem parku Helgoland, onkologickým ústavem, ulicí Úvoz a areálem pivovaru. Je navržena rezidenční nízkopodlažní zástavba v souvislosti se svažitým terénem a rezidenčním charakterem Žlutého kopce. Podrobnější řešení zástavby a komunikační sítě navrhne požadovaná územní studie. Lokalita nevyžaduje návrh dalších veřejných prostranství vzhledem k blízkosti rozsáhlých zelených ploch (park Helgoland a Tomešova stráž) a docházkové vzdálenosti Vaňkova náměstí a Mendlova náměstí. Jižně od Masarykova onkologického ústavu je navržena jeho rozvojová plocha v kategorii veřejné vybavenosti. Při ulici Úvoz je navržena plocha pro veřejnou vybavenost, primárně určená pro školu.

Lokalita bude napojena na SCZT.

Jedná se o vymezené plochy pro rezidenční funkce a související plochy pro umístění dopravní infrastruktury a plochy veřejné vybavenosti lokalizované v rámci Žlutého kopce. Dojde k nahrazení dnešní zahrádkářské kolonie a zintenzivnění využití prostoru města v souladu s principy prevence suburbanizace. Při zastavování území je třeba respektovat složité zakládací poměry ve svažitých partiích území. Podmínka v tomto smyslu je obsažena v územním plánu.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností rezidenčních ploch a veřejné vybavenosti s místním významem a zlepšení estetických hodnot území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území.

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF (udělen souhlas se zábozem v rámci projednání ÚP). Mírně negativní až marginální vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování působení tepelného ostrova města – stanoveny podmínky zastoupení zeleně a posílen systém odkanalizování území v širších souvislostech. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. V této souvislosti byly stanoveny podmínky využití ploch.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umístěvaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu a souvisejících hodnot památkové ochrany. Opatření bylo prospáno do podmínek využití území ve výrokové části ÚP. Bude zpracována územní studie ÚS-37/8 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Žlutý kopec. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábozem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Potenciál dotčení nemovitých kulturních památek, vizuálního kontextu MPR a archeologických lokalit, mimo podrobnost územního plánu – v ÚP vymezeno jako limit, stanoveny podmínky ochrany veduty a charakteru zástavby. Všechna výše uvedená opatření se promítá do výrokové části ÚP, resp. vyplývají z legislativy při povolování dopravních staveb a budou uplatněna v navazujících řízeních. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

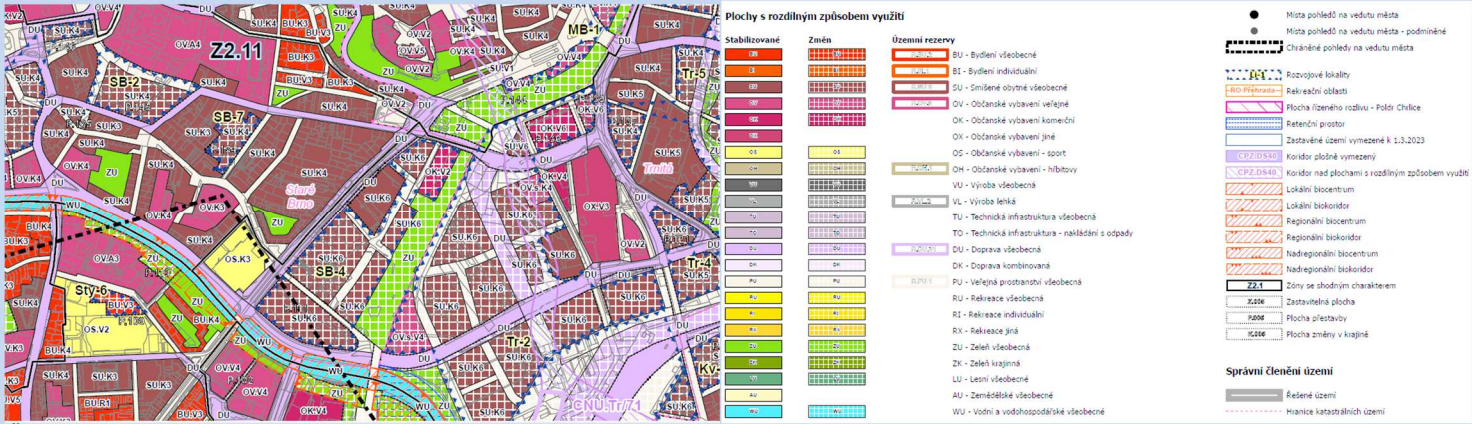
**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábovy ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

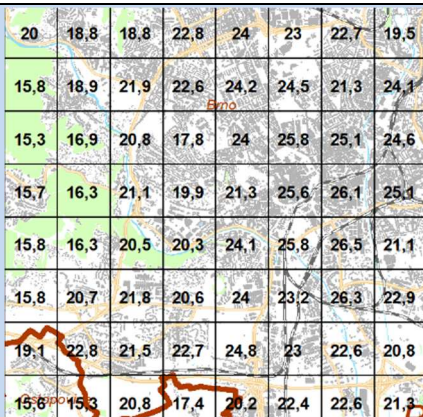
**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

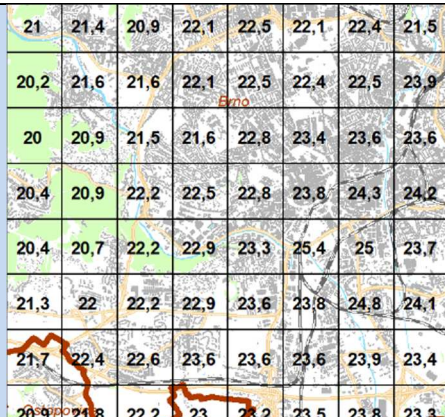
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
SB-2	+2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	0
<b>Komentář:</b> Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a obslužných funkcí ve vnitřním městě. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj rezidenčních funkcí a občanské vybavenosti na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky plochy bydlení a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Kód rozvojové lokality	<b>SB-4 NOVÉ SADY</b>																																																																					
SB-4	<p>Lokalita podél ulice Nové sady je určena pro plochy smíšené obytné. Svým charakterem musí ctít blízkost historického jádra a návaznost na brněnskou okružní třídu. Výšková hladina zástavby musí ctít jeden z nejvýznamnějších pohledů na brněnskou vedutu (Petrov a Špilberk) z oblasti železničního viaduktu a řeky Svratky a nesmí vystupovat nad hladinu zástavby Starého Brna. V současnosti se jedná se o lokalitu při východní straně ulice Nové Sady, jedné ze tříd vedoucích do centra města, ze západu ohraničenou stávajícím železničním tělesem. V jižní části se nachází bytové domy kolem ulice Křídlovická, na které navazují výrobní prostory a skladovací plochy kolem železničního tělesa. Severní části dominuje památkově chráněný objekt Malé Ameriky a administrativní budovy Titania. Cílem je vytvořit kompaktní uliční frontu do ulice Nové Sady. Generuje cca 3583 obyvatel a 3082 pracovníků. Rozloha cca 8,39 ha. Souvisí plochy zelené na místě bývalého kolejiště.</p>																																																																					
Související technická infrastruktura	PL-142 STL plynovod – přetlakování NTL systému v ulici Nové sady na STL																																																																					
Řešené území, městská část	 <p><b>Staré Brno</b></p> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BI</td> <td>BI</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>ZU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TI</td> <td>TI</td> <td>TI - Technická infrastruktura - náběrná a odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX - Rekreace jiná</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zelení všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zelení krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecná</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Mista pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mista pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rekreační oblasti</li> <li>Plocha řízemého rodiliv - Polní Chalice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>Koridor plošně vymezený</li> <li>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>Lokální biocentrum</li> <li>Lokální bikoridor</li> <li>Regionální biocentrum</li> <li>Regionální bikoridor</li> <li>Nadregionální biocentrum</li> <li>Nadregionální bikoridor</li> </ul> <p><b>Zóny se shodným charakterem</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Z.006 Zastavěná plocha</li> <li>P.006 Plocha přestavby</li> <li>K.006 Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	BR	BR	BU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BI - Bydlení individuální	BU	BU	ZU - Smíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TI	TI	TI - Technická infrastruktura - náběrná a odpady	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	RI	RI	RI - Rekreace individuální	RX	RX	RX - Rekreace jiná	ZU	ZU	ZU - Zelení všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zelení krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecná	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																				
BR	BR	BU - Bydlení všeobecné																																																																				
BI	BI	BI - Bydlení individuální																																																																				
BU	BU	ZU - Smíšené obytné všeobecné																																																																				
OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																				
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																				
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																				
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy																																																																				
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																				
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																				
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																				
TI	TI	TI - Technická infrastruktura - náběrná a odpady																																																																				
DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																				
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																				
PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																				
RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																				
RI	RI	RI - Rekreace individuální																																																																				
RX	RX	RX - Rekreace jiná																																																																				
ZU	ZU	ZU - Zelení všeobecná																																																																				
ZK	ZK	ZK - Zelení krajinná																																																																				
LU	LU	LU - Lesní všeobecná																																																																				
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																				
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																				
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>SB-4</b></p> <p>varianty II, III konceptu SB-4 (C/k4/g, C/k4, V/v2) - návrh SB-4 "Nové Sady" (SU.K6, OK.V2)</p> <p>varianta II konceptu 10,64 ha – návrh 8,39 ha</p> <p>koncept 2234 obyvatel – návrh 3583 obyvatel</p> <p>koncept 1445 pracovníků – návrh 3082 pracovníků</p> <p>ÚS Jižní čtvrť (KAM Brno, 2020)</p>																																																																					
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Staré Brno je součástí městské části Brno – střed, která se rozkládá zhruba uprostřed města po obou březích řeky Svratky západně od řeky Svitavy a svým územím se do určité míry kryje s územím města Brna v letech 1850-1919 (tzv. Vnitřní Brno). Městská část zahrnuje celá katastrální území Město Brno, Staré Brno, Štýřice, Veveří, Stránice, a části katastrálních území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábřovice.</p> <p>V městské části Brno – střed žije k 1.1.2023 dle dat MV 85 583 obyvatel. Z toho v části Brno-město dle SLDB 2021 žije 5 300 obyvatel a v části Staré Brno žije 17 640 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně souvisejícím území. Území se nachází uvnitř residenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba dnes nesourodého území v centru města, přispěje k vytvoření uceleného městského prostoru s pozitivem především pro obyvatele a návštěvníky města, zlepšení prostupnosti území a bezpečnosti obyvatel. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brna-střed k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 26,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 24,3 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,5 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 43 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>																																																																					

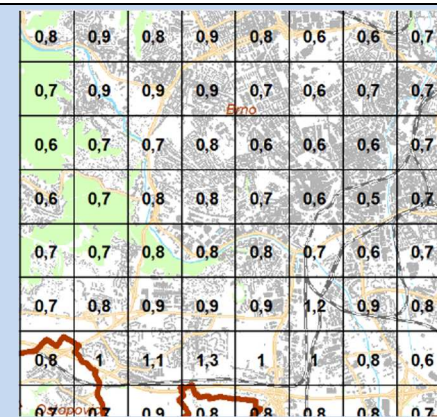




**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),**



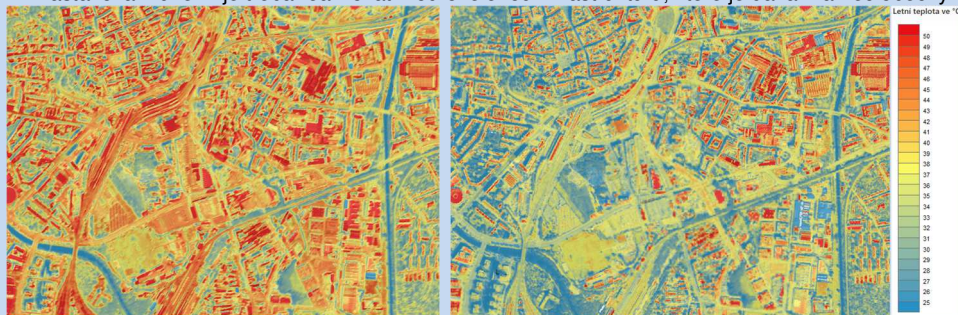
**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),**



**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)**

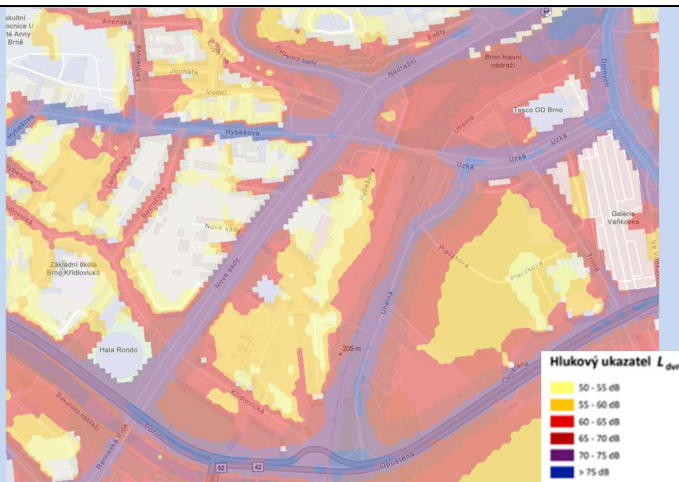
**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území změní v širším kontextu spíše pozitivně směrem k vyššímu zastoupení zeleně, avšak bez podstatného vlivu na klimatické charakteristiky místa. Území je přestavbové z hlediska retenční schopnosti a teplot povrchů očekáváme pouze marginální vlivy.

Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

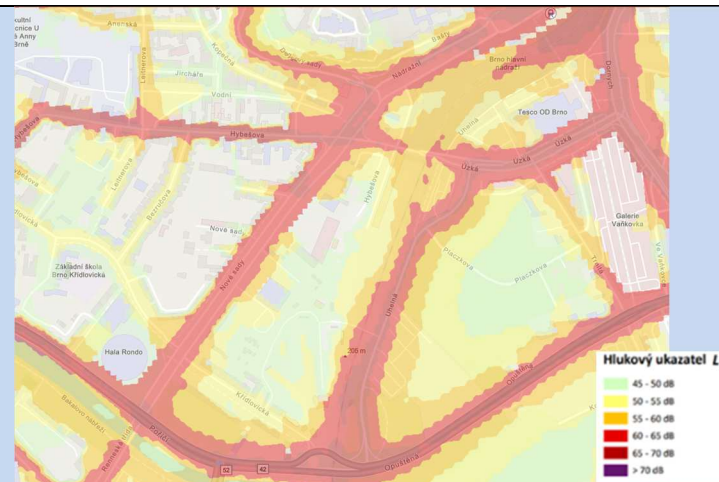


**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu automobilové, tramvajové a železniční dopravy v přilehlých ulicích – Nové Sady, Křídlovická, Poříčí a Uhelná, železniční provoz Hlavního nádraží, kde dochází k překračování mezního hlukového ukazatele 70/60 dB pro den/noc. Pro navrhované využití se nejedná o určující faktor. Železniční tratě jsou navrženy k přesunutí, částečně je nahradí zeleň a zčásti městská třída. Lze předpokládat, že odsunem Hlavního nádraží dojde k celkovému zklidnění této lokality a souvisejících ploch. Bude realizována městská zeleň ve značném rozsahu. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. V této souvislosti doporučujeme, pokud budou umístovány hlukově chráněné prostory, uvažovat s jejich lokalizací spíše do vnitrobloků a na fasády orientované na obslužné komunikace nebo k plochám zeleně. Na fasády směrem k ulicím Nové Sady Poříčí a Uhelná bude umístění hlukově chráněných prostor škýtat rizika stavebně technického omezení z hlediska hluku. V této souvislosti byly do výroku vloženy podmínky využití území z hlediska hlukové zátěže. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnytými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními svahovinami a eolickými sedimenty. Většina území je zastavěná bez přítomnosti ZPF se zastoupením především antropozemí. Součástí ZPF je pouze jeden pozemek s p.č. 1350/1, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany. Všechny půdy jsou zbytkovými plochami ZPF ve vnitroblocích a průmyslových a dopravních areálech, poznamenané dosavadním využitím, reálný vliv na půdy z hlediska jejich produkčních schopností je tak zcela marginální.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita nebo její část se nachází v záplavovém území Q100. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.



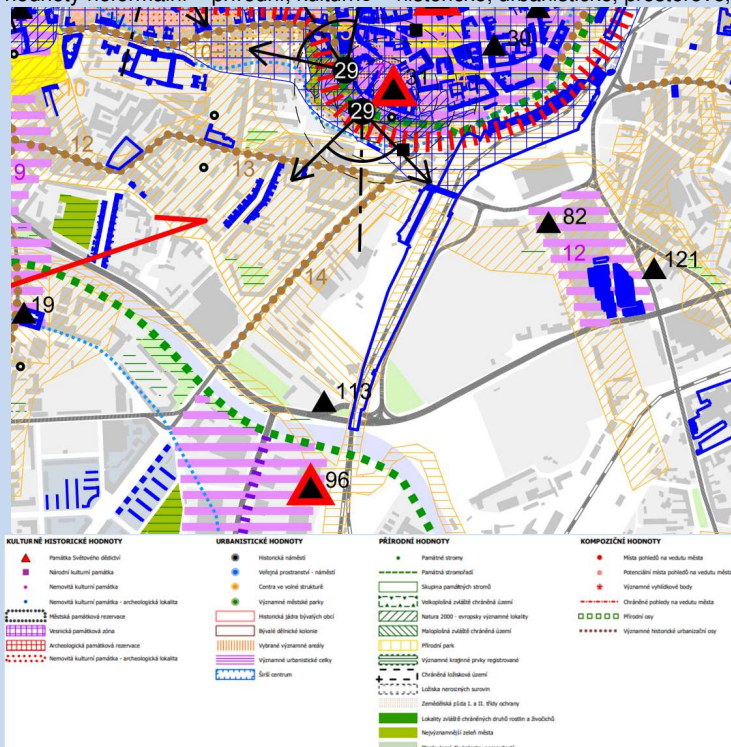
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 1 Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu: 7 Petrov

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: památkově chráněné objekty – budova nádraží, MPR, Malá Amerika

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická budova hlavního nádraží



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Ochranné pásmo MPR, přítomnost nemovitých kulturních památek v souvisejícím území, potenciál archeologických nálezů. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy – kategorie I evidovaná archeologická lokalita č. 25681 Středověká brněnská aglomerace. Vytvářeny územní předpoklady pro transformaci historicky formované zástavby s cennými akcenty, dílčí asanace a zásah do potencionálně archeologických struktur. Návrh zakotvuje koncepční přístup k transformaci a zlepšení estetických hodnot území, vytvářen potenciál pro vznik hodnotné architektury a urbanistických celků a oživení území. Vzhledem ke stanoveným podmínkám využití území bez podstatného vlivu na vedutu města a urbánní hodnoty. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru.

Environmentální limity a zátěže/střety

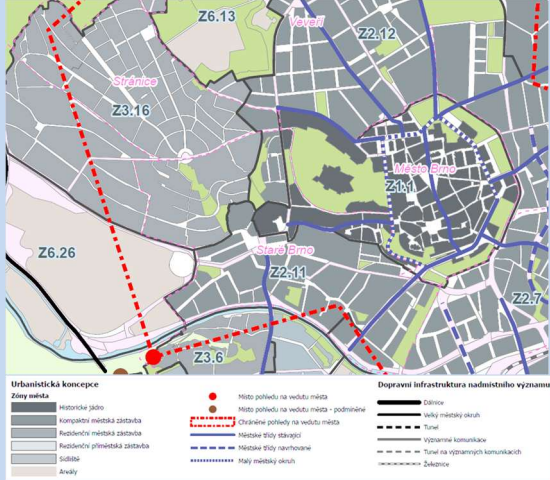
- hluková zátěž podél ulic Nové Sady, Křídlovická, Poříčí a Uhelná
- významné hodnoty krajinného rázu – Ochranné pásmo MPR, budova Titanium, Malá Amerika
- památkově chráněné objekty – Malá Amerika
- ZPF I. třídy ochrany – marginální vliv – zbytková plocha
- Záplavové území Q100
- Daná lokalita se nachází v blízkosti ÚSES RK 1485/K7 – bez vlivu na funkčnost, vymezení ÚSES a jejich realizace v rámci přírodě blízkých PPO se pozitivně odrazí na migrační dostupnosti území
- ÚAN I.

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, registrovaný VKP. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Prostor mezi ulicemi Uhelná a Nové Sady. Jedná se o přestavbové území, stabilizovaná zástavba podél jádrového charakteru bez vnitřních rezerv podél druhé strany ulice Nové Sady nebude řešením dotčena. V souvisejícím území vytvořeny územní předpoklady pro revitalizaci nábřeží a přírodě blízká PPO, včetně ÚSES a ploch zeleně.



Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z1.1 Historické jádro Městská kompaktní zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit rostlou blokovou zástavbu typickou pro historické jádro města</li> <li>- rozvíjet potenciál a hodnoty veřejných prostranství se zaměřením na krátkodobý pobyt</li> <li>- chránit a rozvíjet zelený prstenec podél městské okružní třídy</li> </ul> <p>Z2.11 Staré Brno – městská kompaktní zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>	 <p><b>Urbánistická koncepce</b></p> <p><b>Zóny města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Historické jádro</li> <li>Kompaktní městská zástavba</li> <li>Rozložitá městská zástavba</li> <li>Rozložitá přilehlá zástavba</li> <li>Suburb</li> <li>Analy</li> </ul> <p><b>Dopravní infrastruktura nadmístního významu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>silnice</li> <li>ulky městský druh</li> <li>tunel</li> <li>významné komunikace</li> <li>tunel na významných komunikacích</li> <li>železnice</li> </ul> <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí														
SB-4	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+2/B/dp	0	0	+1/B/dp
PL-142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Rozvojová lokalita se nachází východně od ulice Nové Sady a tvoří přestavbové území v souvislosti s dosluháváním dílenských a skladovacích prostor (v lukrativní části města) a odstraněním železničního kolejíště. V části území se počítá se zachováním staveb pro bydlení či administrativu, v severní části je umístěn památkově chráněný objekt Malé Ameriky. Jsou navrženy plochy smíšené s cílem vytvořit polyfunkční část města v návaznosti na protější zástavbu Nových sadů a železničního viaduktu. Ten se stane rozhraním Starého Brna a nově založené čtvrti Trnitá. Do ulice Nové Sady bude vytvořena kompaktní uliční fronta, která ohraničí širokou městskou třídu a obohatí její východní část aktivním parterem. Lokalita má vynikající dopravní dostupnost jak veřejnou, tak individuální dopravou. Rovněž navazuje na rozsáhlé plochy městské zeleně (park na bývalém železničním viaduktu), které budou sloužit pro rekreaci a ztotožnění se s místem budoucích obyvatel. Lokalita bude napojena na SCZT.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností smíšených obytných ploch a veřejné vybavenosti s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. Územní plán obsahuje podmínky pro regulaci výškových parametrů staveb s ohledem na zachování panoramatu města. Marginální vliv na zbytkový ZPF.</p> <p><b>Akceptovatelné:</b> Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek především z hlediska respektování panoramatu města obsažených v územním plánu.</p> <p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umístovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Je řešeno podmínkami využití území ve výrokové části. V území lze umísťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. V této souvislosti byly stanoveny podmínky využití území ve výrokové části ÚP. Mezi minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu je dále možné počítat návrh veřejných prostranství a revitalizace vodních toků, vymezení ÚSES, podmínky umístění zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, zkapacitnění dopravní a technické infrastruktury, zlepšení prostupnosti území a řešení zanadrazní návrhu je i vybavení území plochami pro umístění školských zařízení. V návrhu jsou vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku včetně souvisejících ploch zeleně a ÚSES, vytvořeny územní předpoklady pro revitalizaci Ponávky. Tato opatření budou pozitivně spolupůsobit jak z hlediska migrační prostupnosti území, tak i retenční kapacity a ekologických funkcí řeky. V rámci následných fází projektové přípravy konkrétních staveb budou tyto koordinovány s PPO a zároveň je třeba přijmout takové technické řešení, aby byla maximálně podpořena funkčnost ÚSES a ekologické funkce řeky, to je však mimo podrobnost územního plánu.</p> <p>Potenciál dotčení nemovitých kulturních památek, vizuálního kontextu MPR a archeologických lokalit, mimo podrobnost územního plánu – v ÚP vymezeno jako limit, stanoveny podmínky ochrany veduty a charakteru zástavby. Všechna výše uvedená opatření se promítla do výrokové části ÚP, resp. vyplývají z legislativy při povolování dopravních staveb a budou uplatněna v navazujících řízeních. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodě blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.</p> <p><b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP</li> <li>• Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP</li> </ul>														

- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
SB-4	+2/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
PL-142	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.