

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0990128/2024

4100/OUPR/MMB/0024819/2022

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VYŘIZUJE:**TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Monika Dokládlová

+420 542 174 626

dokladalova.monika@brno.cz

a7kbrnn

zde**DATUM:****POČET LISTŮ:**

22.11.2024

02

DS

Schválení možnosti využití Územní studie Technologický park

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 25 písm c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil **Územní studii Technologický park** (zprac. Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 07/2024), tímto

schvaluje dle ust. § 68 odst. 5 ve vazbě na ust. § 67 stavebního zákona ke dni 22.11.2024 možnost využití Územní studie Technologický park (aplikace iLAS, kód registračního listu 973891953874) jako územně plánovacího podkladu pro pořizování nového Územního plánu města Brna.

Poté, co bude proces pořizování nového Územního plánu města Brna ukončen s nabytím jeho účinnosti, pořizovatel prověří aktuálnost územní studie a posoudí možnosti jejího dalšího využití ve smyslu ust. § 69 stavebního zákona.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (06/2022), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Řešené území se nachází v MČ Brno-Medlánky (k.ú. Medlánky) a MČ Brno-Královo Pole (k.ú. Královo Pole).

OÚPR MMB následně vloží tuto územní studii do Národního geoportálu územního plánování, územní studie bude také zveřejněna na Portálu územního plánování města Brna.

Obsah územní studie:

Textová část

- 01) Územní studie Technologický park – textová část
- 02) Územní studie Technologický park – textová část - doprava

Grafická část:

A.01	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
A.02	ÚZEMNÍ PLÁN výřez nového ÚPmB	1 : 10 000
A.03	Vlastnické vztahy	1 : 2 000
A.04	Problémový výkres	1 : 2 000
B.01	Návrh funkční a prostorové regulace	1 : 2 000
B.02	Dopravní infrastruktura	1 : 2 000
B.03	Návrh sídelní zeleně a vodní hospodářství	1 : 2 000
B.04.1a	Technická infrastruktura – odkanalizování území	1 : 2 000
B.04.1b	Technická infrastruktura – zásobování vodou	1 : 2 000
B.04.2	Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií	1 : 2 000
B.04.3a	Technická infrastruktura – zásobování plynem	1 : 2 000
B.04.3b	Technická infrastruktura – zásobování teplem	1 : 2 000
B.04.4	Technická infrastruktura – sítě elektronických komunikací	1 : 2 000
B.05	Návrh etapizace, podmiňujících investic	1 : 2 000
B.06.1	Návrh změn NÚP	1 : 10 000
B.06.2	Průmět řešení do NÚP	1 : 10 000
C.01	Návrh zastavění – urbanistické řešení	1 : 2 000
C.02	Charakteristické řezy	1 : 200
C.03	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 10 000
C.04	Axonometrie	-
P.01	Situace – lokální centrum	1 : 1 000
P.02	Technická dopravní situace	1 : 2 000
P.03	Podélné profily ulic	1 : 1 000 / 1 : 100
P.04	Uliční profily	1 : 250

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Ing. Jana Bartošová
pověřená podepisováním v době nepřítomnosti vedoucího odboru

NA VĚDOMÍ:

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Magistrát města Brna – Odbor stavebního řádu, Orlí 655/30, 602 00 Brno

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

MČ Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno, JUDr. Michal Marek, starosta (DS: xddbyg8)

MČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno, Ing. Andrea Pazderová, starostka (DS: xyxbwjb)

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložště) Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing. Jana Bartošová, Ing.arch. Jana Zdražilová, Mgr. Barbora Necidová, Mgr. Hana Fasurová

spis – ÚS Technologický park