

**Plochy stabilizované**

- pl. bydlení
- pl. smíšené obytné
- pl. veřejné vybavenosti
- pl. komerční vybavenosti
- pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
- pl. sportu
- pl. výroby a skladování
- pl. lehké výroby
- pl. technické infrastruktury
- pl. dopravní infrastruktury
- pl. veřejných prostranství
- pl. městské zeleně
- pl. zahrádek
- pl. zemědělské
- pl. krajinné zeleně
- pl. lesní
- pl. vodní a vodohospodářské

**Plochy změn**

- pl. bydlení
- pl. smíšené obytné
- pl. veřejné vybavenosti
- pl. komerční vybavenosti
- pl. sportu
- pl. lehké výroby
- pl. technické infrastruktury
- pl. dopravní infrastruktury
- pl. veřejných prostranství
- pl. městské zeleně
- pl. zahrádek
- pl. krajinné zeleně
- pl. vodní a vodohospodářské

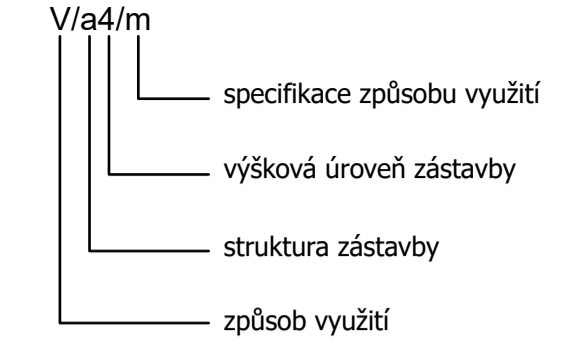
- Rozvojové lokality
- Koridory dopravní infrastruktury
- Územní rezerva dopravní infrastruktury, Územní rezerva veřejných prostranství
- Biocentrum ÚSES
- Biokoridor ÚSES
- Retenční prostor
- Hranice zastavěného území

**Správní hranice**

- Hranice katastrálních území

- Hranice řešeného území

**KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**



**STRUKTURA ZÁSTAVBY**

- / k / - / kompaktní
- / v / - / volná
- / r / - / rezidenční nízkopodlažní
- / a / - / areálová
- / o / - / stavebně omezená
- / x / - / bez zástavby

**VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY**

- / 1 / - / 3 - 7 m
- / 2 / - / 3 - 10 m
- / 3 / - / 6 - 16 m s lokální dominantou do 25 m
- / 4 / - / 9 - 22 m s lokální dominantou do 40 m
- / 5 / - / 12 - 28 m s lokální dominantou do 40 m
- / 6 / - / 12 - 28 m s převyšující zástavbou do 40 m
- / 7 / - / zóna pro umístění výškových staveb

**SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ**

- / - / - / zoo zoologická zahrada
- / - / - / n zdravotnictví a sociální péče
- / - / - / h hřbitovy
- / - / - / s školství
- / - / - / m armáda
- / - / - / z soustředěná zemědělská a lesnická výroba
- / - / - / vlc veřejné logistické centrum
- / - / - / sl sportovní letiště
- / - / - / i plochy se stavbami pro rodinnou rekreaci do 80 m<sup>2</sup>
- / - / - / o odpady

<b>NÁZEV AKCE:</b>		
<b>ÚZEMNÍ STUDIE TECHNOLOGICKÝ PARK</b>		
<b>OBJEDNATEL:</b>	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy: 4122173893
<b>POŘIZOVATEL:</b>	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno	<b>AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:</b>
<b>ZPRACOVATEL:</b>	Kancelář architekta města Brna, p.o. Zelný trh 331/13, 602 00 Brno	
<b>URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:</b>	Ředitel kanceláře: Ing. arch. Jan Tesárek Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavla Pannová Zpracovatelský tým: Ing. arch. Barbora Menšíková, Bc. Filip Kiowski, Mgr. Jan Ambrož, Ing. Lucie Nossek, Mgr. Pavel Orliček	
<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:</b>	Zodpovědný projektant: Ing. Martin Všečka, Ph.D. Zpracovatelský tým: Ing. David Čížek, Ing. Hana Fridrichovská, Mgr. Ronald Vajda	<b>DATUM:</b> 07 / 2024
<b>KRAJINA, ÚSES:</b>	Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Nečaský Zpracovatelský tým: Ing. Vilem Michna	<b>MĚŘITKO:</b> 1 : 10 000
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:</b>	Zodpovědný projektant: Ing. Radim Vítek, MSc Zpracovatelský tým: Ing. Kryštof Chmelina	<b>ČÍSLO PARÉ:</b>

<b>NÁZEV VÝKRESU:</b>	<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b>
<b>PRŮMĚT ŘEŠENÍ DO NÚP</b>	<b>B.06.2</b>

Výkres zobrazuje průmět do Návrhu ÚP Brna platného k 06/2022.