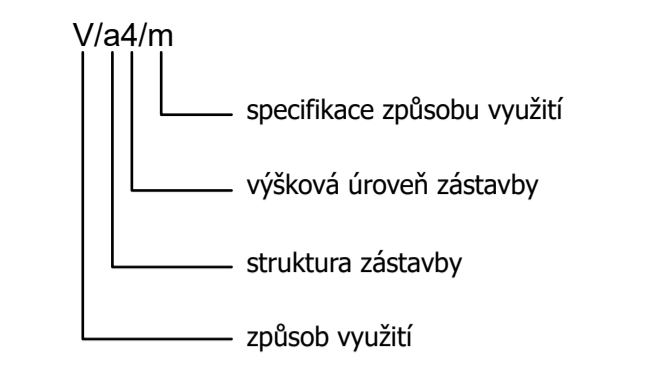


**Plochy s rozdílným způsobem využití - neměněné:**

- Plochy stabilizované**
- pl. bydlení
  - pl. smíšené obytné
  - pl. veřejné vybavenosti
  - pl. komerční vybavenosti
  - pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
  - pl. sportu
  - pl. výroby a skladování
  - pl. lehké výroby
  - pl. technické infrastruktury
  - pl. dopravní infrastruktury
  - pl. veřejných prostranství
  - pl. městské zeleně
  - pl. zahrádek
  - pl. zemědělské
  - pl. krajinné zeleně
  - pl. lesní
  - pl. vodní a vodohospodářské

- Plochy změn**
- pl. bydlení
  - pl. smíšené obytné
  - pl. veřejné vybavenosti
  - pl. komerční vybavenosti
  - pl. sportu
  - pl. lehké výroby
  - pl. technické infrastruktury
  - pl. dopravní infrastruktury
  - pl. veřejných prostranství
  - pl. městské zeleně
  - pl. zahrádek
  - pl. krajinné zeleně
  - pl. vodní a vodohospodářské

**KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**



**STRUKTURA ZÁSTAVBY**

- / k - / - kompaktní
- / v - / - volná
- / r - / - rezidenční nízkopodlažní
- / a - / - areálová
- / o - / - stavebně omezená
- / x - / - bez zástavby

**VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY**

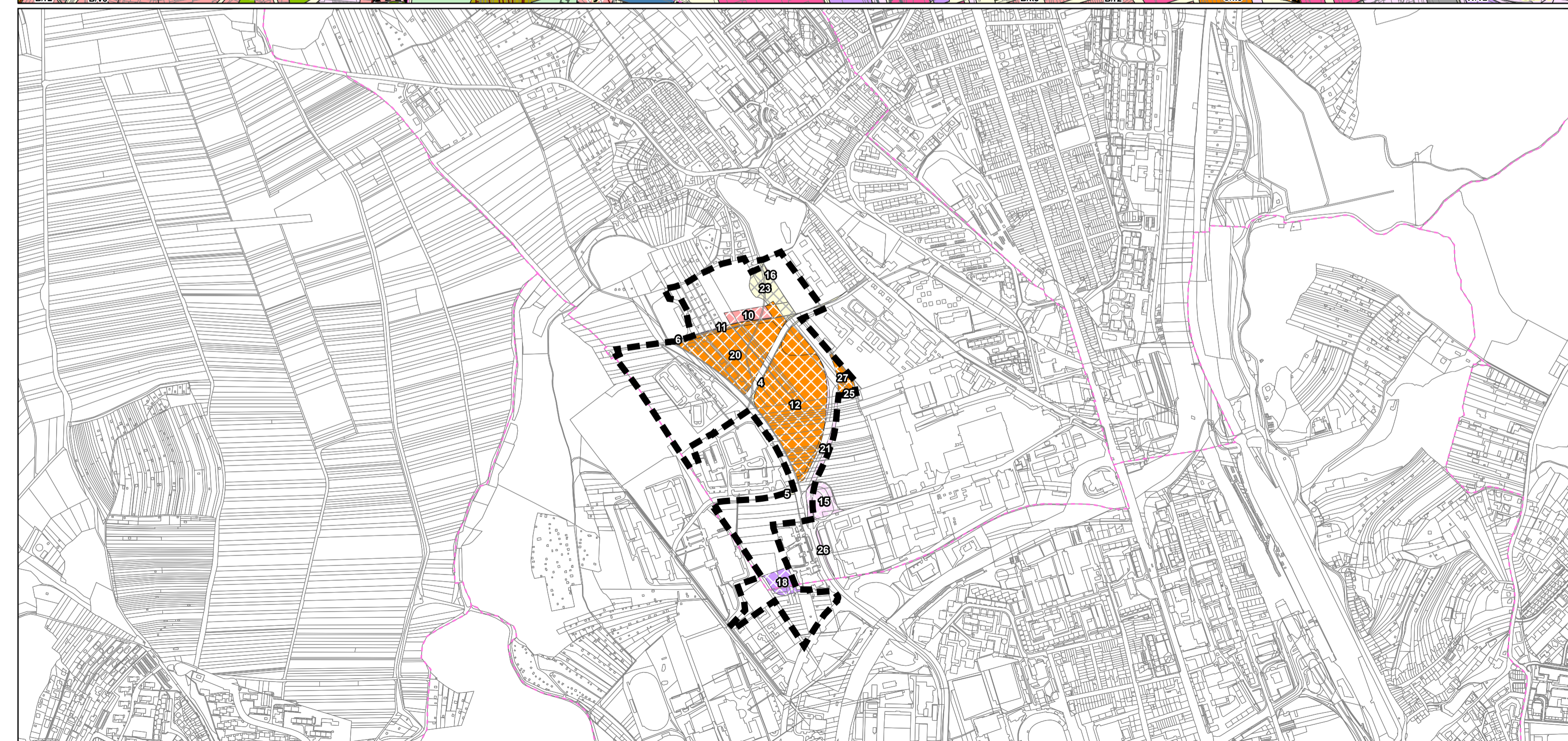
- / - 1 / - 3 - 7 m
- / - 2 / - 3 - 10 m
- / - 3 / - 6 - 16 m s lokální dominantou do 25 m
- / - 4 / - 9 - 22 m s lokální dominantou do 40 m
- / - 5 / - 12 - 28 m s lokální dominantou do 40 m
- / - 6 / - 12 - 28 m s převyšující zástavbou do 40 m
- / - 7 / - zóna pro umístění výškových staveb

**SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ**

- / - / - / z zoo zoologická zahrada
- / - / - / n zdravotnictví a sociální péče
- / - / - / h hřbitovy
- / - / - / s školství
- / - / - / m armáda
- / - / - / z soustředěná zemědělská a lesnická výroba
- / - / - / vlc veřejné logistické centrum
- / - / - / sl sportovní letiště
- / - / - / i plochy se stavbami pro rodinnou rekreaci do 80 m<sup>2</sup>
- / - / - / o odpady

**Ostatní závazné jevy:**

- Rozvojové lokality
- Koridory dopravní infrastruktury
- Územní rezerva dopravní infrastruktury, Územní rezerva veřejných prostranství
- Biocentrum ÚSES
- Biokoridor ÚSES
- Retenční prostor
- Hranice zastavěného území



**Plochy RZV navržené ke změně:**

- pl. bydlení - plochy změn
- pl. smíšené obytné - plochy změn
- pl. dopravní infrastruktury - plochy stabilizované
- pl. dopravní infrastruktury - plochy změn
- pl. veřejných prostranství - plochy stabilizované
- pl. veřejných prostranství - plochy změn
- pl. technické infrastruktury - plochy stabilizované
- pl. veřejné vybavenosti - plochy změn
- pl. komerční vybavenosti - plochy změn


Označení změny s vazbou na tabulku změn uvedenou v textové části

Hranice řešeného území

**Správní hranice**

Hranice katastrálních území

Změny jsou provedeny nad daty Návrhu ÚP Brno pro OOP (06/2022).

<b>NÁZEV AKCE:</b>		
<b>ÚZEMNÍ STUDIE TECHNOLOGICKÝ PARK</b>		
<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Statutární město Brno</b> Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	<b>Číslo smlouvy:</b> 4122173893
<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna</b> Kounicova 67, 601 67 Brno	<b>AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:</b>
<b>ZPRACOVATEL:</b>	<b>Kancelář architekta města Brna, p.o.</b> Zelný trh 331/13, 602 00 Brno	
<b>URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:</b>	Ředitel kanceláře: Ing. arch. Jan Tesárek Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavla Pannová Zpracovatelský tým: Ing. arch. Barbora Menšíková, Bc. Filip Kiowski, Mgr. Jan Ambrož, Ing. Lucie Nossek, Mgr. Pavel Orliček	
<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:</b>	Zodpovědný projektant: Ing. Martin Všečeka, Ph.D. Zpracovatelský tým: Ing. David Čížek, Ing. Hana Fridrichovská, Bc. Ronald Vajda	<b>DATUM:</b> 07 / 2024
<b>KRAJINA, ÚSES:</b>	Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Nečaský Zpracovatelský tým: Ing. Vilém Michna	<b>MĚŘITKO:</b> 1 : 10 000
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:</b>	Zodpovědný projektant: Ing. Radim Vítek, MSc Zpracovatelský tým: Ing. Kryštof Chmelina	<b>ČÍSLO PARÉ:</b>
<b>NÁZEV VÝKRESU:</b>	<b>NÁVRH ZMĚN NÚP</b>	
		<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b> <b>B.06.1</b>