



### FUNKČNÍ REGULACE

STAV	NÁVRH	pl. bydlení
[Symbol]	[Symbol]	pl. smíšené obytné
[Symbol]	[Symbol]	pl. veřejné vybavenosti
[Symbol]	[Symbol]	pl. komerční vybavenosti
[Symbol]	[Symbol]	pl. sportu
[Symbol]	[Symbol]	pl. lehké výroby
[Symbol]	[Symbol]	pl. technické infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	pl. dopravní infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	pl. veřejných prostranství
[Symbol]	[Symbol]	pl. městské zeleně
[Symbol]	[Symbol]	pl. zahradek
[Symbol]	[Symbol]	pl. zemědělské
[Symbol]	[Symbol]	pl. krajinné zeleně
[Symbol]	[Symbol]	pl. lesní
[Symbol]	[Symbol]	pl. vodní a vodohospodářské

### KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Via4/m	specifikace způsobu využití
[Symbol]	výšková úroveň zástavby
[Symbol]	struktura zástavby
[Symbol]	způsob využití

### STRUKTURA ZÁSTAVBY

- / k - / -	kompaktní
- / v - / -	volná
- / r - / -	rezidenční nízkopodlažní
- / a - / -	areálová

### VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

- / - / 1 -	3 - 7 m
- / - / 2 -	3 - 10 m
- / - / 3 -	6 - 16 m s lokální dominantou do 25 m
- / - / 4 -	9 - 22 m s lokální dominantou do 40 m
- / - / 5 -	12 - 28 m s převládající zástavbou do 40 m
- / - / 6 -	12 - 28 m s převládající zástavbou do 40 m
- / - / 7 -	zóna pro umístění výškových staveb

### SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

- / - / s	školský
-----------	---------

### STAV

[Symbol]	Hranice řešeného území
[Symbol]	Vrstevnice po 5 m
[Symbol]	Katastr nemovitosti
[Symbol]	Výhledové místo

### REGULATIVY

[Symbol]	Plocha pro umístění stavby školního zařízení
[Symbol]	Území s doporučením architektonickou studií
[Symbol]	Podrobnější požadavky na řešení privátní sídelní zeleně
X1	Plocha sídelní zeleně propojující Zámecký park s navrhovanou zástavbou
X2	Plocha podmíněná architektonickou součástí
X3	Plocha pro umístění liniového parku (min. šířka 30 m)
X4	Návrhová plocha zeleně dle návrhu ÚřmB
X5	Plocha sídelní zeleně určené k revitalizaci a zajištění průchodnosti
X6	Plocha pro umístění parku o minimální rozsoze 5 000 m <sup>2</sup>
X7	Plocha pro umístění stavby školního zařízení
[Symbol]	Návrh uliční čára = volná stavební čára
[Symbol]	Návrh uliční čára = otevřená stavební čára
[Symbol]	Návrh uliční čára = uzavřená stavební čára
[Symbol]	Návrh uliční čára = otevřená stavební čára + odstup 8 m (přezahradka, parkoviště)
[Symbol]	Významné zvýšené nároží – potenciál lokální domanary
[Symbol]	Významné veřejné prostranství – potenciál lokálního centra
[Symbol]	Aktivní parter

### NÁVRH

[Symbol]	Radnice, knihovna, sál	[Symbol]	Stromořadí (schéma) návrh
[Symbol]	Komerční vybavenost	[Symbol]	Pěší propustnost
[Symbol]	Sportovní hala	[Symbol]	Zajištění pěší propustnosti v území a provozní ploch sídelní zeleně
[Symbol]	Školní zařízení	[Symbol]	Tramvajová trať
[Symbol]	Park	[Symbol]	Záměry v území - navrhované hmoty
		[Symbol]	Záměry v území - lokality
		[Symbol]	Označení bloků

### LIMITY V ÚZEMÍ

[Symbol]	Koridory dopravní infrastruktury	[Symbol]	Rozvoje lokality
[Symbol]	Ochranné pásmo trafostanice	[Symbol]	Biocentrum ÚSES
[Symbol]	Ochranné pásmo VN a VVN	[Symbol]	Biokoridor ÚSES
[Symbol]	Územní rezerva dopravní infrastruktury, Územní rezerva veřejných prostranství	[Symbol]	Retenční prostor
		[Symbol]	Hranice zastavěného území

NÁZEV AKCE:		
<b>ÚZEMNÍ STUDIE TECHNOLOGICKÝ PAK</b>		
OBJEDNATEL:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy: 412173893
POŘIZOVATEL:	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Koučova 67, 602 07 Brno	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:
ZPRACOVATEL:	Kancelář architektů města Brna, p.o. Želný trh 33/113, 602 00 Brno	
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Tesárek Zpracovatelský tým: Ing. arch. Pavla Pannová Ing. arch. Barbora Menšíková, Bc. Filip Kowalský, Mgr. Jan Ambroš, Ing. Lucie Nossek, Mgr. Pavel Ortlík	
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:	Zodpovědný projektant: Ing. Martin Vsetečka, Ph.D. Zpracovatelský tým: Ing. David Čížek, Ing. Hana Frádrčíková, Bc. Ronald Vajta	DATUM: 07 / 2024
KRAJINA, ÚSES:	Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Nečaský Zpracovatelský tým: Ing. Václav Mořna	MĚŘÍTKO: 1 : 2 000
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	Zodpovědný projektant: Ing. Radim Vlček, MSc Zpracovatelský tým: Ing. Kryštof Chmelina	ČÍSLO PARE:

NÁZEV VÝKRESU:	NÁVRH FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULACE	ČÍSLO VÝKRESU:	B.01
----------------	-------------------------------------	----------------	------