



- Hranice řešeného území**
 Hranice městských částí
 Schwarzplan
 Katastr nemovitostí
 Vrstevnice po 5 m
- Limity a hodnoty**
 Významný krajinný prvek - registrovaný
 Ochranné pásmo MZCHU
 Maloplošné zvláště chráněné území
 Lokální biocentrum
 Lokální biokoridor
 Hranice zastavěného území dle návrhu ÚP
 Hlukové zatížení v noci nad 50 dB
 Rozvojová lokalita v návrhu ÚP
 Významné přírodní dominanty
 Vyhlídková místa
 Školní zařízení
 Stavební dominanty

- Dopravní infrastruktura**
 Rychlostní komunikace
 Sběrná komunikace
 Obslužná komunikace
 Tramvajová trať
- Technická infrastruktura**
 Bezpečnostní pásmo plynovodu
 Ochranné pásmo VN a VN
 Ochranné pásmo traťovnice

- Využití území**
 Režidenční lokality
 Stávající areály
 Komunikace a veřejná prostranství
 Komerční vybavenost
 Občanská vybavenost
 PUPFL
- Sportovní areály
 Veřejná vybavenost
 Zahrádky
 Zeleň
 Zemědělský půdní fond
 Objekt technické infrastruktury

- Záměry**
 Záměry v území - navrhované hmoty
 Záměry v území - lokalita
 Záměry v území - dopravní infrastruktura
 Záměr tepelného přívaděče TE03 dle ÚAP
- 1 OC Hradecká GATE
 2 Rozšíření vozovny DPMB
 3 Technologický park
 4 Green parking house

- Problémy v území**
 Brownfield
 Bariéra v území - lineární
 Terénní zlom
 Nepropustné areály
 Propojení, propustnost
 Významné propojení prvků sídelní zeleně
 Chybějící významný městský propoj

- 1 Ulice Za Parkem je v soukromém vlastnictví bez možnosti prodloužení
 2 Propojení nové lokality se stávající zástavbou přes Zámecký park
 3 Uzavřené areály - nedostatečná propustnost územím
 4 Stávající soukromý sad
 5 Monofunkční území
 6 Svažitého terénu s výrazným převýšením
 7 Dopravní uzel Hradecká x Purkyňova
 8 Křížení ulice Purkyňova a tramvajové trati včetně následného rozvětvení
 9 Napojení vozovny BUS DPMB a.s.

- DOPLNĚNÍ PROBLÉMOVÝCH UZLŮ - DOPRAVA**
- 10 Prodloužení Purkyňova & TRAM
 11 Připojení komunikace Hudcova (s OC Hradecká GATE)
 12 Smyčka TRAM & prodloužení TRAM & připojení kolejí TRAM vozovny
 13 Funkční zařízení a parametry prodloužení stávající komunikace Purkyňova

NÁZEV AKCE:			ÚZEMNÍ STUDIE TECHNOLOGICKÝ PARK
OBJEDNATEL:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy:	4122173893
PORÍZVATEL:	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Krausova 67, 602 07 Brno	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:	
ZPRACOVATEL:	Kancelář architektů města Brna, p.o. Želný trh 331/13, 602 00 Brno		
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:			
Ředitel kanceláře:	Ing. arch. Jan Tesárek		
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavla Pannová		
Zpracovatelský tým:	Ing. arch. Barbora Menčíková, Bc. Filip Kowalský, Mgr. Jan Ambroz, Ing. Lucie Nossek, Mgr. Pavel Orlíček		
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:			
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Všetečka, Ph.D.		
Zpracovatelský tým:	Ing. David Čížek, Ing. Hana Fráňčichová, Bc. Ronald Vajta	DATUM:	07 / 2024
KRAJINA, ÚSES:			
Zodpovědný projektant:	Ing. Ondřej Nečasý	MĚŘÍTKO:	1 : 2 000
Zpracovatelský tým:	Ing. Václav Mořna	ČÍSLO PÁRE:	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:			
Zodpovědný projektant:	Ing. Radim Vlček, MSc.		
Zpracovatelský tým:	Ing. Kytřel Orelina		