

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Závazná textová část

Příloha č. 1

Karty lokalit

11/2024

B | R | N | O |



Kancelář
architekta
města Brna

Záznam o účinnosti
Územní plán města Brna

<i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i> Zastupitelstvo města Brna	<i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> Mgr. Viktor Poledník	
<i>Funkce oprávněné osoby:</i> vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB	

1.1.	Bohunice	5
1.2.	Bosonohy	17
1.3.	Brněnské Ivanovice	27
1.4.	Bystrc	38
1.5.	Černá Pole.....	52
1.6.	Černovice	54
1.7.	Dolní Heršpice	64
1.8.	Dvorská	71
1.9.	Holásky.....	73
1.10.	Horní Heršpice.....	76
1.11.	Husovice	87
1.12.	Chrlice	92
1.13.	Ivanovice	101
1.14.	Jehnice	105
1.15.	Jundrov.....	109
1.16.	Kníničky	113
1.17.	Kohoutovice	121
1.18.	Komárov	130
1.19.	Komín	139
1.20.	Královo Pole	147
1.21.	Lesná.....	159
1.22.	Líšeň.....	165
1.23.	Maloměřice.....	186
1.24.	Medlánky	197
1.25.	Město Brno.....	201
1.26.	Mokrá Hora	204
1.27.	Nový Lískovec.....	206
1.28.	Obřany.....	208
1.29.	Ořešín.....	215
1.30.	Pisárky.....	219
1.31.	Ponava.....	222
1.32.	Přízřenice	227
1.33.	Řečkovice.....	234
1.34.	Sadová.....	244
1.35.	Slatina	247
1.36.	Soběšice	257

1.37. Staré Brno	265
1.38. Starý Lískovec	271
1.39. Stránice	275
1.40. Štýřice	277
1.41. Trnitá	285
1.42. Tuřany	292
1.43. Útěchov u Brna	302
1.44. Veverčí	308
1.45. Zábřdovice	310
1.46. Žabovřesky	315
1.47. Žebětín	319
1.48. Židenice	330

Z kap. 3.4. závazné textové části k ÚPmB vyplývá:

„Karty lokalit obsahují stanovení podmínek, popř. informaci o zpracování územních studií pro dané lokality dle textové části ÚPmB kapitoly 12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.“

1.1. BOHUNICE

Be-1 Dvořiště–Vyhlídalova–Lány	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat a podpořit zelenou osu podél ulice Osová (včetně jejího prodloužení) - respektovat nemovitou kulturní památku (bývalá zahradnická škola) v sousedství rozvojové lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vyhlídalova a Ukrajinská a z dálnice D1
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelým povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

Be-2 Sportovní areál Osová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení v severojižním směru mezi Leskavou a Mikuláškovým náměstím - respektovat a podpořit zelenou osu podél ulice Osová
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vegetace na rostlém terénu musí zaujímat min 30 % výměry disponibilních pozemků záměru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-3 Sportovní areál Okrouhlá	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvoj lokality musí respektovat a rozvíjet navazující vymezený významný segment sídelní zeleně.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-4 Podél ulice Jihlavská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - vytvořit novou uliční frontu adekvátní významu ulice Jihlavská - existující garáže na pozemku je možné zachovat nebo integrovat do budoucích záměrů - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská a ulice Osová
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí lokality podél ulice Jihlavská bude uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-5 Západní vstup Ústředního hřbitova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská a z ulic Dlouhá a Ukrajinská - doplnit jižní uliční frontu ulice Jihlavská - zajistit pěší propojení přes zapuštěnou tramvajovou trať - zajistit dostatečný počet parkovacích stání - novou zástavbu koordinovat s plánovaným novým vstupem na Ústřední hřbitov
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí lokality podél ulic Jihlavská a Dlouhá bude uliční stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby je zachování průchodu od tramvajové zastávky Krematorium po zastávku Ukrajinská a dále do sídliště.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-6 Červený kopec	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, občanské vybavenosti a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit pěší propojení na vrchol Červeného kopce - zajistit pěší propojení mezi ulicemi Vinohrady a Kejbaly v severovýchodní části lokality - zajistit pěší propojení severním směrem k lesu - zajistit dostatečný počet parkovacích stání - respektovat ochranné pásmo lesa při severním okraji lokality - respektovat blízkost VKP Kohnova cihelna - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kejbaly, Jihlavská a nové návrhové komunikace Sty/2 <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Červený kopec.</p>
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vymezení a prostorové uspořádání sídelní zeleně vychází z územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017).
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Pozn.: V předmětné lokalitě bylo z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. (4) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s dotčeným orgánem (OŽP MMB) dohodnuto, že některé podmínky lze stanovit až ve fázi zřejmosti konkrétního záměru, tj. ve fázi zpracování projektové dokumentace, a proto pro danou lokalitu bude z pozice OŽP MMB požadováno zhodnocení vlivu zástavby na krajinný ráz.

Be-7 Netroufalky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení směrem k lesu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-8 Traťová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Lány a dálnice D1
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-9 Neužilova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - vytvořit uliční frontu ulice Neužilova - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Dlouhá a ze stávající tramvajové trati - zajistit dostatečný počet parkovacích stání, který nebude menší než počet stání na pozemcích určených k zástavbě
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí lokality podél ulice Neužilova bude uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-10 Ústřední hřbitov – rozšíření	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj plochy hřbitova, veřejné a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Při západním okraji lokality vymezit pás zeleně pro plnění funkcí ÚSES a systému sídelní zeleně.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-11 Při ulici Čeňka Růžičky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního a další přípustné aktivity - zajistit dostatečný počet parkovacích stání, který nebude menší než počet stání na stávajícím parkovišti určeném k zástavbě - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Hraničky a Vyhlídalova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit výsadby stromů střední a velké velikosti s takovou výškou nasazení koruny, která umožní obsluhu a využití lokality.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-12 Kamenice–Netroufalky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit příčné propojení mezi budoucí lávkou do Nového Lískovce a ulicí Netroufalky - zachovat stávající kapacity parkování - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Bítešská, resp. Kamenice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Podél východní hranice lokality zabezpečit prodloužení zelené osy Leskava – park podél ulice Osová – Mikulášskovo náměstí – Netroufalky – Svratka. Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.2. BOSONOHY

By-1 Pod Jihlavskou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby, sportovních aktivit a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvolňovat zástavbu v ploše občanského vybavení – sportu směrem k toku Leskava a navrhovanému poldru - umístit pás izolační zeleně podél ulice Bítešská, bude-li to technicky možné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí. Areálová zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru v plochách výroby lehké a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	Do doby zprovoznění obchvatu Bosonoh (komunikace By/2) musí být každý záměr posouzen z hlediska kapacity stávajícího systému dopravy na ulici Pražská.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

By-2 Chironova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská a návrhové tramvajové trati By/31 a návrhové komunikace By/3 - v části ploch občanského vybavení komerčního přílehlající k městské třídě zajistit využití odpovídající plochám smíšených obytných všeobecných
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí ze středně velkých a velkých stromů, které budou navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	Výstavbu sousedící s křížením přeložky ulice Chironovy a tramvajové trati By/31 (Prodloužení tramvaje Bosonohy) je nutno přizpůsobit výškovému řešení tohoto křížení.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

By-3 Sedla	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zástavbu umisťovat v blízkosti návrhové komunikace, nikoliv do vnitrobloku/směrem k zeleni za účelem zachování charakteru okolní zástavby
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

By-4 Křivánky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská a návrhové tramvajové trati By/31 a návrhové komunikace By/3
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí. Podél toku potoka Kameník zajistit průchozí zelený pás.
Doprava	Napojení lokality pouze stávající ulicí Křivánky není možné.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

By-5 Kostky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, bydlení, veřejné vybavenosti a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská a návrhové tramvajové trati By/31
Veřejná vybavenost	Jsou navrženy plochy pro umístění veřejné vybavenosti (ZŠ, MŠ, zdravotní středisko).
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí.
Doprava	Napojení lokality pouze stávající zástavbou Bosonoh (Bosonožské náměstí, ulice Mlaty a Přímá, ul. Křivánky) není možné.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

By-6 Achtelky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Chironova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

By-7 Zájezdní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p>

By-8 Troubská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, bydlení v rodinných domech a technické infrastruktury.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Pražská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	V plochách parkování zajistit prvky sídelní zeleně navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Lokalita je určena pro vybudování trafostanice BOS.
Spoje	---
PPO	---

By-9 Hrazdírova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

By-10 Pusty	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost k vodní nádrži z ulice Rebovka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit prostupnost z ulice Jámy do sousední plochy ZU.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

1.3. BRNĚNSKÉ IVANOVICE

BI-1 Kudrnova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet zástavbu při ulici Rolencova a Kudrnova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-2 Fotbalový areál 1. FC Brno	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - vytvořit prostupnost západovýchodním směrem z prodloužené ulice Sladovnická přes plochu bydlení všeobecného do plochy zeleně všeobecné - vytvořit pěší propojení z prodloužené ulice Sladovnická do ulice K Jezerům s vazbou na uvažovanou železniční zastávku - obnovit pás zeleně oddělující plochu bydlení všeobecného a stávající plochy výroby lehké - respektovat ochranné pásmo železnice - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví. Posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí nově navržené ulice bude stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-3 Sladovnická	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet rezidenční zástavbu v prodloužení ulice Votroubkova - zajistit obsluhu stabilizované plochy rekreace jiné - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-4 Petláková	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Napojení lokality (ploch výroby) pouze stávající ulicí Petlákovou směrem k Ivanovickému náměstí není možné.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-5 K Holáskám	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit umístění nové komunikace s napojením na ulici Kaštanová - zachovat prostupnost po hranici plochy smíšené obytné všeobecné v západní části lokality do stabilizované plochy rekreace jiné - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukovým ochranným pásmem letiště - respektovat ochranné pásmo PP Holásecká jezera - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP PP Holásecká jezera. Součástí nově vymezené ulice bude stromořadí.
Doprava	Výstavba v lokalitě musí umožňovat propojení ulic Kaštanová a Nenovická nově vybudovanou ulicí.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.</p>

BI-6 Nad Dráhou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-7 Celiny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň v plochách výroby lehké bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí. Z jižní strany lokality zabezpečit izolační zeleň.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s rozšířením stávající regulační stanice.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

BI-8 Popelova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň v plochách výroby lehké bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

BI-9 Ráječek	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj technické infrastruktury.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Lokalita určena pro zvětšení retenční nádrže Ráječek – prověření velikosti vymezené rozvojové lokality technickou studií.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

BI-10 Černovická pískovna	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj technické infrastruktury, výroby, komerční vybavenosti a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat pěší prostupnost plochou občanského vybavení komerčního východozápadním směrem - v ploše dopravy všeobecné zachovat zelený pruh pro vedení navržené cyklotrasy Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-37/3 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Černovická pískovna.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Podmínkou nové výstavby v území je zřízení vhodných náhradních biotopů v severní části lokality s cílem ochrany místní hodnotné entomofauny a ornitofauny. Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 15 % výměry disponibilních pozemků. Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1; toto neplatí pro výstavbu parku v ploše zeleně všeobecné. Výstavba nesmí znemožnit případné vedení nekolejové MHD v trase Kaménky (lokality C-8) – stávající podjezd pod Černovickou ulicí na konci ulice Havraní – park (plocha ZU) – komerční zóna (plocha OK.A3) – obslužná komunikace souběžná s Průmyslovou ulicí. V ploše zeleně všeobecné se do doby zrušení provozu pískovny povoluje umísťovat příjezdové komunikace obsluhující pískovnu.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-11 U Makra	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit plochy izolační zeleně a respektovat vymezené skladebné prvky ÚSES Areálová zeleň v plochách bude tvořit min 15 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

1.4. BYSTRC

Bc-1 Šemberova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat příjezd k zahrádkářské osadě na jihu - zachovat pěší propojení do Údolí oddechu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-2 Vejrostova u školy	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení do Údolí oddechu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Stromořadí podél ulice Vejrostova bude součástí veřejného prostranství.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-3 Horní náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení zeleně bude navazovat na přiléhající stabilizovanou plochu zeleně všeobecné a rozvíjet ji.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-4 Ruda–Vejrostova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit průjezd do lesa - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a z návrhové tramvajové trati Bc/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-28 ÚS Bystrc Nad Chovánkem.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-5 Nad Přehradou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, veřejné vybavenosti a sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a ulice Rakovecká Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je na části lokality Bc-5 zpracování územní studie ÚS-28 ÚS Bystrc Nad Chovánkem.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-6 Nad Dědinou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit specifické podmínky na ploše bývalé skládky při severním okraji lokality - zajistit pěší propojení lokalitou v severojižním i východozápadním směru - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Páteřní - zachovat stávající občanskou vybavenost
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-7 Obora	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost ke břehu Přehrady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Prvky sídelní zeleně musí zejména svým druhovým složením respektovat umístění lokality v přírodním parku Podkomorské lesy a nadregionálním biocentru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-8 Rakovec	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost mezi plochou vodní a vodohospodářskou všeobecnou a plochou lesní všeobecnou
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat blízkost přírodního parku Podkomorské lesy.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Napojení na stávající vodovodní síť. Nutno vybudovat hlavní přívodní řad.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-9 Javůrecká	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	Plocha je primárně určena pro základní školu.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení sídelní zeleně bude navazovat na návrhovou plochu zeleně všeobecné na severu lokality.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-10 U hřiště	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zohlednit specifické podmínky na ploše bývalé skládky při severním okraji lokality - respektovat krajinný ráz lokality na břehu řeky Svratky - v rámci plochy občanského vybavení – sportu řešit dostatečné plochy pro parkování
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Bc-11 Přístavní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- chránit a rozvíjet přírodní charakter rekreační oblasti Brněnské přehrady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	V lokalitě zajistit areálovou i volně přístupnou zeleň. Podíl areálové zeleně musí dosahovat min 30 % výměry disponibilních pozemků záměru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-12 Odbojářská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zachovat stávající pás zeleně podél ulice Odbojářská.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-13 Černého	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat měřítko okolní zástavby obytného souboru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-14 Ečerova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat měřítko okolní zástavby obytného souboru - zachovat občanskou vybavenost a služby ve stávajícím rozsahu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a stávající tramvajové trati
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení zeleně bude navazovat na stávající parkově upravené plochy a rozvíjet je.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.5. ČERNÁ POLE

CP-1 Třída Generála Píky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, komerční vybavenosti a sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím ze sídliště Černá Pole přes plochy občanského vybavení komerčního a občanského vybavení – sportu do oblasti Planýrky - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z přilehlých komunikací
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení zeleně bude navazovat na přiléhající plochy zeleně všeobecné a rozvíjet je. Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

CP-2 Mathonova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	Plocha občanského vybavení veřejného je vymezena pro výstavbu nových objektů subjektů veřejné správy a přestavby areálu MO.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

1.6. ČERNOVICE

C-1 Vinohradská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- propojit ulici Vinohradskou s nábřežím řeky Svitavy
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

C-2 Široký lis	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 15 % výměry disponibilních pozemků. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-3 Vlastimila Pecha	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 15 % výměry disponibilních pozemků. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-4 Mírová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - orientovat zástavbu směrem do ulice Mírová - směrem do ulice Černovická orientovat zástavbu s vyšší výškovou úrovní pro odclonění - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vymezit pás izolační zeleně od ulice Černovická.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-5 Smutná	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-6 Charbulova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Charbulova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-7 Havraní–Černovická	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo VVN - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická a návrhové komunikace C/1
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit rozsah a podobu sídelní zeleně dle ÚS Černovice Na Kamenkách (Kuba&Pilař architekti, 2019).
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Nadzemní vedení 110 kV nutno respektovat.
Spoje	---
PPO	---

C-8 Na Kaménkách	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, občanské vybavenosti a hromadných parkovacích objektů.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo VVN - vytvořit uliční frontu při ulici Olomoucká - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická a návrhových komunikací C/1 a C/2
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit rozsah a podobu sídelní zeleně dle ÚS Černovice Na Kamenkách (Kuba&Pilař architekti, 2019).
Doprava	Podmínkou výstavby je její napojení na ul. Olomoucká nebo Černovická.
Kanalizace	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	Nadzemní vedení 110 kV nutno respektovat.
Spoje	---
PPO	---

C-9 Olomoucká–SOŠ	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a technické infrastruktury.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
EI. energie	Řešení lokality koordinovat s připojením trafostanice ČD-TNS.
Spoje	---
PPO	---

C-10 Černovické nádraží	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit min 10 % výměry disponibilních pozemků ploch dopravy všeobecné pro vegetační úpravy parkoviště.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.7. DOLNÍ HERŠPICE

DH-1 Chleborádova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné zástavby, bydlení v rodinných domech a rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická - zajistit plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova.
Veřejná vybavenost	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

DH-2 D1 sjezd 196 km	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj technické infrastruktury.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v jižní části lokality respektovat vedení ÚSES
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	Napojení lokality nesmí znemožnit přestavbu křižovatky Hněvkovského x D2.
Kanalizace	Lokalita je určena pro vybudování retenční nádrže Královky.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p>

DH-3 Hošek Motor Vídeňská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

DH-4 Vídeňská u sjezdu D1 194 km	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo železnice - respektovat ochranné pásmo plynovodu a elektrického vedení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

DH-5 Heršpice, U Křížku	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

DH-6 Pod Větrolamem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

DH-7 Ke Svatce	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné zástavby a bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ploše bydlení individuálního situovat zástavbu směrem do ulice (V Polích a jejího prodloužení) a zahradami k ploše zeleně všeobecné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/1 (včetně mimobrněnského úseku až na silnici II/152), - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

1.8.DVORSKA

D-1 Výsluní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v lokalitě vytvořit oboustranně obestavenou ulici napojenou na ulici Výsluní
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

D-2 Zapletalova, u rybníku	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, lehké výroby a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- navázat na uliční frontu ulice Zapletalova - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zachovat stromořadí podél ulice Zapletalova. Areálová a izolační zeleň bude v plochách výroby lehké zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.9.HOLÁSKY

Ho-1 Pod Strání	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat PP Holásecká jezera.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ho-2 V Aleji	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, veřejné vybavenosti a sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - při výstavbě sportovního areálu respektovat plán revitalizace Holáseckých jezer - zastavitelnost v ploše bydlení individuálního a všeobecného bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany - zajistit pěší prostupnost mezi plochou občanského vybavení – sportu a plochou rekreace jiné - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice V Aleji
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p>

Ho-3 V Pískách	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat plochu zeleně krajinné pro VKP Holásecká pískovna - dostavbou navázat na založenou uliční čáru ulice Rolencova v k. ú. Holásky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.10. HORNÍ HERŠPICE

HH-1 Bohunická–Pražákova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo železnice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

HH-2 Na Široké	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

HH-3 K Terminálu	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit prostupnost plochou východozápadním směrem
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

HH-4 Kšírova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost do plochy zeleně všeobecné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

HH-5 Sklenářská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit propustnost mezi ulicí Hněvkovského a nábřežím řeky Svatky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

HH-6 Severní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

HH-7 K Nábřeží	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace HH/3 - zachovat prostupnost východozápadním směrem přes plochy bydlení všeobecného k řece
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Podél nové městské třídy zajistit uliční stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby východně od HH/3 je zachování (resp. vytvoření) průchodů od HH/3 k zeleni na nábřeží řeky v ne větších rozestupech než 200 metrů.
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

HH-8 Vodařská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby a sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- mezi plochami občanského vybavení komerčního, občanského vybavení – sportu a řekou Svratkou zachovat prostupný zelený pás pro vytvoření nábřeží u řeky Svratky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelým povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

HH-9 Košuličova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

HH-10 Firemní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit uliční frontu podél městské třídy při západní hranici lokality v ploše smíšené obytné všeobecné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	V prodloužení ulice K Terminálu zajistit uliční stromořadí. Areálová a izolační zeleň bude v plochách VL zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

HH-11 Při ulici Ořechovská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet rezidenční charakter lokality - vytvořit veřejné prostranství pro vstup a obsluhu území IAD - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ořechovské
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.11. HUSOVICE

Hu-1 Nová Dukelská–Provazníkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a sportovního areálu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit prostupnost k řece Svitavě přes plochu smíšenou obytnou všeobecnou v návaznosti na novou ulici od náměstí Republiky a další logická místa - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Provazníkova, městské třídy Dukelská třída a Dačického a z návrhové komunikace Hu/1 a Hu/2 <p>Cílový stav lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rezidenční území doplněné o občanskou vybavenost včetně komerční a veřejné vybavenosti - nové městské třídy doplněné o živý parter
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

Hu-2 Tomkovo náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Hu-3 Valchařská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit prostupnost územím k řece a podél řeky - zajistit dopravní napojení stávajícího areálu v jižní části území - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Dolnopolní a Provozničkova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.</p>

Hu-4 Cacovická	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat na sídelní zeleň Cacovického ostrova a dále ji rozvíjet.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Hu-5 Skryjova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost z ulice Skryjova do plochy zeleně krajinné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.12. CHRLICE

Ch-1 Zadní roviny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby v této lokalitě je realizace obchvatu Tuřan (komunikace Tu/1). Trasa vlečky Ch/51 může být změněna, pokud to neznemožní napojení ostatních částí lokality na vlečku.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-2 Roviny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vymezit při severní hranici pás izolační zeleně za účelem odclonění stávající bytové zástavby
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-3 Davidkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech a rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ploše SU.R2 realizovat rozšíření školního areálu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit stromořadí podél ulice Davidkova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Pro zásobování musí být zvýšena kapacita RS Okrajová na 4000 m ³ /hod.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ch-4 Výspa	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-5 Vilová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem od stávající železniční trati
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit stromořadí podél ulice Rozkošná.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-6 Žlábky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit propojení z ulice U Viaduktu do rozvojové lokality - zachovat pás zeleně a prostupnost v návrhové ploše bydlení individuálního situované podél ulice Výspa
Veřejná vybavenost	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro umístění základní školy.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Napojení lokality pouze z ulice Jana Broskvy není možné.
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-7 V Rejích	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - plocha občanské vybavenosti – sportu je pouze pro nestavební účely z důvodu přítomnosti rozlivu Q_{100} - zástavbu umísťovat v ploše bydlení individuálního při nově vymezené komunikaci a ulici Požární - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice V Rejích
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit stromořadí podél nově zakládané ulice.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p>

Ch-8 V Lázinkách	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zástavbu umisťovat v ploše bydlení individuálního při návrhové komunikaci zahradami k ploše zeleně všeobecné - zajistit pěší prostupnost z ulice K Lázinkám severně směrem do plochy zeleně všeobecné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ch-9 U Jezu	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí. Zajistit izolační zeleň.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

1.13. IVANOVICE

I-1 Ivanovice, U Křížku	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace R/1 Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-33 ÚS Ivanovice U Křížku.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

I-2 Nad Bauhausem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vymezit při ulici Černohorské pás izolační zeleně za účelem odclonění stávající bytové zástavby
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Napojení pro automobily musí být z prodloužené obslužné komunikace podél stávající silnice I/43.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

I-3 Mácova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší prostupnost mezi ulicemi Mácova a Atriová pro zlepšení prostupnosti v centrální části městské části
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejné prostranství o min výměře 1000 m ² v navazující části na stávající veřejné prostranství a na městských pozemcích.
Sídelní zeleň	Zachovat uliční stromořadí podél ulice Mácova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

I-4 Hatě	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černohorská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.14. JEHNICE

Je-2 Při ulici Blanenská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo lesa - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Blanenská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Je-3 Západně od ulice Aloise Havla	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet lehkou nerušící výrobu - rozvíjet občanskou vybavenost sloužící pro školu či obec
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Je-4 Kleštník	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat otevřený tok Jehnického potoka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Rozvojová lokalita Je-1 byla zrušena.

1.15. JUNDROV

Ju-1 Juranka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost k zahrádkářské osadě a do okolních lesů za účelem zachování rekreačního potenciálu lokality
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit stromořadí podél ulice Kopretinová.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ju-3 Pod Dubovou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zástavbu umisťovat zahradami směrem k ploše lesní všeobecné - podmínkou rozvoje území je zachování dopravního napojení sportovního areálu Komín – Káčata
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ju-4 Muškátová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost k zahrádkářské osadě a do okolních lesů za účelem zachování rekreačního potenciálu lokality - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita Ju-2 byla zrušena.

1.16. KNÍNIČKY

Ky-1 Rekreační	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Napojení lokality musí být z ulice Ondrova.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ky-2 U hráze	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP MZCHÚ PP Skalky u Přehrad.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-3 Čihadla	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-4 U hotelu Maximus	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zohledněte specifické podmínky na ploše bývalé skládky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-5 V Hlubočku	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost k MZCHÚ Mniší Hora - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ondrova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Ky-6 Rozdrojovická	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat vymezení krajinné zeleně pro vedení ÚSES - zajistit dopravní propojení východozápadním směrem přes lokalitu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat charakter utváření sídelní zeleně v oblasti přehrady.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Ky-7 Sokolák	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost mezi ulicí Rozdrojovickou a Hrázní a břehem Přehrady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min 30 % výměry disponibilních pozemků záměru a její prostorové a druhové uspořádání musí odpovídat charakteru sídelní zeleně oblasti přehrady.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Ky-8 U Luhu	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech a rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- orientovat budoucí zástavbu v ploše smíšené obytné všeobecné podél východní hranice, jejich zahrady směrem ke stávajícím zahradám
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.17. KOHOUTOVICE

Ke-1 U Myslivny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- výstavbu umisťovat při ulici Nad Pisárkami v severní části lokality - dodržet přírodní charakter při okraji lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhového složení vegetačních prvků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-2 Stavební dvůr	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-34 ÚS Kohoutovice Žebětínská-Bašného.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí navrhovaných veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-3 Richtrova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší prostupnost přes plochu občanského vybavení – sportu směrem k ploše lesní všeobecné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-4 Borodínova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost z Libušiny třídy směrem k ploše lesní všeobecné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-5 Kohoutovice centrum	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet polyfunkční charakter lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída a Žebětínská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-6 Voříškova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní napojení stávajícího sportovního areálu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-7 U Tescanu	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit přístup z Libušiny třídy směrem k ploše lesní všeobecné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-8 Nad Pisárkami	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo PR Kamenný Vrch
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP PR Kamenný Vrch.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-9 Piňosova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- orientovat zástavbu směrem do ulice Piňosova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.18. KOMÁROV

Kv-1 Pastviska	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- ponechat navrženou komunikaci na západní straně kvůli retenčnímu prostoru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Podzemní vedení 110 kV nutno respektovat.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Kv-2 K Povodí	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p>

Kv-3 Mariánské náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit kompaktní uliční frontu směrem k Mariánskému náměstí - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Svatopetrská a Hněvkovského Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-4 Hodonínská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Svatopetrská Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-5 Klášterského	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Svatopetrská Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-6 Hradlová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - v plochách smíšených obytných všeobecných zajistit min 30 % ploch bydlení - rozvíjet různorodé aktivity v území v blízkosti centra a nového nádraží - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Svatopetrská a záměru Kv/2
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-7 Kalová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit uliční frontu podél ulice Dornych - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Dornych a Kalová a z návrhových komunikací a tratí Kv/2 a Tr/71
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí. Respektujte a rozvíjejte navazující plochu ZU.
Doprava	Zástavba nesmí ovlivnit nebo ohrozit záměr výhledové dopravní stavby Tr/71.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-8 Kovářská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit kompaktní uliční čáru při ulici Plotní a Dornych - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dornych, ulice Široká a z železniční trati
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Kovářská.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-9 Za Mostem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

1.19. KOMÍN

Kn-1 Komínské louky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- navržené řešení musí zohlednit retenční prostor - respektovat přilehlé plochy zeleně krajinné a zeleně všeobecné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Přímé napojení lokality z nadsběrné komunikace Kníničská není možné.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Kn-2 Nad Hlubočkem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj technické infrastruktury.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat sousedství přírodního parku Baba
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Lokalita je určena pro vybudování vodojemu Medlánky.
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Kn-3 Kozí hora	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost k lesu prodloužením ulice Houškova - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

Kn-4 Pod Mniší horou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, bydlení v rodinných domech, rozvoj veřejné a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost z areálu UNI HOBBY východně do nově navržené lokality - v západní ploše SU.V3 v části při ulici Palcary naproti ploše OV.s.A3 je podmínka umístění mateřské školy Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území lokality Kn-4 je zpracování územních studií ÚS-06 ÚS Komín Pod Mniší horou.
Veřejná vybavenost	Je navržena plocha pro umístění školských zařízení (ZŠ, MŠ).
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhových sítí a umístěním RS ZD Komín.
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s umístěním trafostanice 110/22 kV – BKM a s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kn-5 Chaloupky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- výšková úroveň nově navržených ploch bydlení všeobecného naváže na převládající výškovou úroveň přilehlých stávajících objektů pro bydlení - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-6 Zoologická zahrada	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – ZOO.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- umožnit možnost nového vstupu do ZOO na severní straně lokality u navrženého veřejného prostranství
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhovým složením vegetačních prvků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-7 Komínský vrch	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Bystrcká a Kníničská a z tramvajové tratě
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhovým složením vegetačních prvků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-8 Za hřbitovem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - napojit lokalitu přes vymezenou plochu veřejného prostranství všeobecného od ulice Řezáčova - zajistit pěší propojení ze západu na východ, tedy mezi ul. Řezáčova a stávající cestou podél Komínského potoka - respektovat ochranné pásmo lesa - zeleň v lokalitě situovat podél východní hranice rozvojové lokality a zajistit tak plynulý přechod zástavby k lesu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.20. KRÁLOVO POLE

KP-1 Vojenský areál Jana Babáka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj vojenského areálu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-2 Křižíkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat stávající kapacitu parkovacích míst
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-3 Sportovní–Košinova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-4 Sportovní areál Srbská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovního areálu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-5 Kolejní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší prostupnost ve východozápadním směru, tzn. mezi ulicí Kolejní a Palackého vrchem
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-7 Palackého třída–Dalimilova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím mezi ulicemi Palackého třída a Dalimilova - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Zajistit kvalitní veřejná prostranství v ploše smíšené obytné všeobecné.
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí podél Palackého třídy.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-8 Čertův mlýn	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- výstavba v ploše občanského vybavení komerčního je podmíněna kvalitním dopravním napojením
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

KP-9 Kosmova–Božetěchova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Kosmova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-10 Metodějova–Kollárova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-11 Purkyňova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-12 Šafaříkova–Veslavínova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita KP-6 byla zrušena.

1.21. LESNÁ

Le-1 Lesná-nádraží	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	Zachovat prostupnost k železniční zastávce Brno – Lesná.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-2 Třískalova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-4 Majdalenky-sever	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet rezidenční území doplněné o občanskou vybavenost
Veřejná vybavenost	V ploše smíšené obytné všeobecné umístit mateřskou školu.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Dusíkova a podél bezejmenné ulice při severním okraji lokality.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-5 Majdalenky-západ	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím, především ve směru východ-západ
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-6 Halasovo náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita Le-3 byla zrušena.

1.22. LÍŠEŇ

Li-1 Zetor	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
EI. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Li-2 Sportovní areál SK Líšeň	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovního areálu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit izolační zeleň.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-3 Holzova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit dopravní napojení na ulice bratří Šmardů a Borkovcova - zajistit nové vstupy do území z ulice Holzova - zajistit prostupnost lokalitou - vytvořit veřejné prostranství v ploše bydlení individuálního
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit ve veřejných prostranstvích uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-4 Holzova–Heydukova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení od nově navrhovaného prodloužení Heydukovy ulice směrem na jih k jezírku do plochy zeleně všeobecné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-5 Jedovnická–Podruhova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-6 Zetor-sever	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a hromadných parkovacích objektů.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-7 Spalovna	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby, komerční vybavenosti a technické infrastruktury.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní prostupnost areálem a propojit ulice Jedovnická a Trnkova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-8 Trnkova u nádrže	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a hromadných parkovacích objektů.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat pěší prostupnost z ulice Josefy Faimonové k zastávce VHD na ulici Trnkova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit izolační zeleň směrem k ulici Josefy Faimonové.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-9 Novolíšeňská–Sedláčkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat stávající kapacitu parkovacích míst
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-10 Novolíšeňská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a hromadných parkovacích objektů.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-11 Karolíny Světlé	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím propojením ulic Vavákova, Jablonského a Trnkova/Hřbitovní - respektovat současnou zástavbu a charakter lokality
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-12 Velká Klajdovka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Plochy parkování budou řešeny přírodě blízkým způsobem.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-13 Náměstí Karla IV.	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit oboustranné stromořadí podél ulice Mífkova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-14 Zikova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z tramvajové trati
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-15 Houbařská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit prostupnost územím z ulice Novolíšeňská na ulici Kubelíkova a ulici Bylinková - zajistit dostatečné veřejné prostranství v lokalitě - výstavbu podél ulice Houbařská podmiňuje vyřešení dopravního napojení na ulici Novolíšeňská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Novolíšeňská - zástavbu rozvolňovat směrem k lesu - zajistit prostupnost plochami bydlení individuálního směrem k lesu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	<p>Výstavba v této lokalitě nesmí znemožnit průchodnost mezi těmito nápojnými body:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pěší rampa z ulice Bylinková; 2. chodník v prodloužení východo-západní části ulice Kubelíkova; 3. ulice Houbařská; 4. ulice Podbělová a 5. prodloužení ulice Molákova. <p>Výstavba v této lokalitě nesmí znemožnit průjezdnost z ulice Podbělová do ulice Houbařská pro vozidla záchranného systému.</p>
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. Energie	Nadzemní vedení 110 kV nutno respektovat
Spoje	---
PPO	---

Li-16 Kostelíček	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat charakter lokality - zachovat krajinný horizont - zástavbu rozvolňovat směrem od uličních prostranství
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň musí respektovat vesnický charakter lokality a návaznost na volnou krajinu.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-17 Šimáčkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat charakter lokality - zajistit pěší propojení z ulice Samoty na ulici Šimáčkovu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Šimáčkova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-18 Líšeň-hřbitov	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj hřbitova a bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Šimáčkova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-20 Střelnice	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-22 Poláčkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita Li-19 byla zrušena.

Rozvojová lokalita Li-21 byla zrušena.

1.23. MALOMĚŘICE

Ma-1 Mateř	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-2 Karlova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, komerční vybavenosti a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ma-3 Pod Hády	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit výstavbu kvalitních a dostatečných veřejných prostranství - zajistit prostupnost územím všemi směry
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň musí respektovat zájmy ochrany přírody v blízkosti lokality.
Doprava	
Kanalizace	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-4 Maloměřice nábřeží	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit dostatečné parkovací kapacity - plocha BU.R2 a BU.V3 v severní části lokality je podmíněna realizací PPO - rozvíjet komerční vybavenost podél ulice Obřanská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Obřanská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	<p>Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.</p> <p>Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.</p>
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.</p>

Ma-5 Rázusova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ma-7 Proškovo náměstí-jih	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dodržení uliční čáry podél ulice Rázusova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ma-8 Slaměnickova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ma-9 Proškovo náměstí-západ	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Selská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-10 Obřanská-jih	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet občanskou vybavenost včetně přípustného využití podél ulice Obřanská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Obřanská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-11 Cacovický mlýn	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat na sídelní zeleň Cacovického ostrova a dále ji rozvíjet.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

Rozvojová lokalita Ma-6 byla zrušena.

1.24. MEDLÁNKY

Me-1 Technologický park	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, dopravy, komerční a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- umístit ZŠ a MŠ do plochy BU.R2 v návaznosti na tramvajovou smyčku a severní plochu SU.V4
Veřejná vybavenost	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro umístění vybavenosti MČ Brno-Medlány.
Veřejná prostranství	Centrální část umístit v návaznosti na plochu občanského vybavení veřejného a tramvajovou smyčku.
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň musí respektovat zájmy ochrany přírody v blízkosti lokality. Navázat a rozvíjet plochu zeleně zámeckého parku Medlány. Umístit veřejně přístupný liniový park o šířce min. 30 m za zástavbou v severní ploše SU.V4 při komunikaci propojující ulici Purkyňova a Hudcova
Doprava	
Kanalizace	Podmínkou výstavby je vybudování dešťové kanalizace od lokality k Medláneckému potoku. Uvedená podmínka se netýká jižní zastavitelné plochy OK.V3.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Me-2 Hradecká	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- prověřit prostupnost (lávku) ke školám na ulici Herčíkova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Me-3 K Babě	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší a cyklistickou prostupnost mezi ulicemi V Újezdech a K Babě
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Me-4 V Újezdech	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- doplnit veřejnou vybavenost v severní části MČ Brno-Medlánky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.25. MĚSTO BRNO

MB-1 Městský ring: Nádražní-Benešova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nádražní a Benešova - řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat úzkou prostorovou a provozní vazbu na parkový okruh města.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

MB-2 Obilní trh	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost k parku Špilberk - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat vazby na park Špilberk a Obilní trh.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

MB-3 Koliště–Benešova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Benešova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat úzkou prostorovou a provozní vazbu na parkový okruh města.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.26. MOKRÁ HORA

MH-1 U Vránova mlýna	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- prodloužit ulici U Vránova mlýna a zajistit její propojení pod železničním viaduktem s ulicí Maříkova - respektovat ochranné pásmo železnice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	V lokalitě zajistit areálovou i volně přístupnou zeleň. Podíl areálové zeleně musí dosahovat min 30 % výměry disponibilních pozemků záměru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

MH-2 Skoumalova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

1.27. NOVÝ LÍSKOVEC

NL-1 Nad Bítešskou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

NL-2 Kamenný vrch	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat přístup k zahrádkářské osadě a plochám zeleně z důvodu zachování rekreačního potenciálu lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Petra Křivky a Chironova
Veřejná vybavenost	V lokalitě umístit mateřskou školu.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP PR Kamenný vrch.
Doprava	Je možné navrhnout přímou obsluhu lokality z ulice Petra Křivky skrze plochu zeleně všeobecné ZU, přičemž však nesmí být nepříznivě ovlivněna koncepce parku.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.28. OBŘANY

Ob-2 U Splavu	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Ob-3 Mlýnské nábřeží	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit novou zástavbou zachování charakteru území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ob-5 Nadloučí	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita západně od ulice Bílovická je podmíněna výstavbou dopravního napojení do křižovatky Fryčajova, Obřanská a obchvatu Obřan a Maloměřic - lokalitu mezi ulicemi Liští, Bílovická a Na Sedláku lze dopravně napojit na ulici Bílovická - zajistit prostupnost územím, především do plochy zeleně všeobecné na bývalém hřbitově - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Fryčajova <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-11 ÚS Obřany Nadloučí.</p>
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	Výstavba západně od ulice Bílovická nesmí být automobilovou dopravou napojena ulicí Bílovickou (jejím úsekem k železničnímu mostu na ulici Fryčajova).
Kanalizace	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ob-6 Obřanský most	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat stávající industriální objekt navazující na Obřanský most - respektovat hranici Q ₁₀₀
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat blízkost skladebného prvku ÚSES.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ob-7 Fantova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ob-8 Panská lícha	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat charakter okolní vegetace.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita Ob-1 byla zrušena.

Rozvojová lokalita Ob-4 byla zrušena.

1.29. OŘEŠÍN

Or-1 Při ulici Drozdí	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v pásu širokém 70 m od plochy zeleně krajinné směrem na sever nelze umístit stavby. Tato podmínka se nevztahuje na prodlouženou zástavbu podél ul. Drozdí.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Or-2 Klimešova–Jasná	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova-Jasná.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	Lokalita bude napojena na páteřní obslužnou komunikaci propojující ulice Blanenská a Klimešova.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Nadzemní vedení 110 kV nutno respektovat.
Spoje	---
PPO	---

Or-3 Při ulici Příhon	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zástavbu v ploše OV.R1 umisťovat pouze v návaznosti na stávající zastavěné území, tj. na místě současného dětského hřiště pod tenisovým kurtem.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit ve veřejných prostranstvích uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita Or-4 byla zrušena.

1.30. PISÁRKY

Pi-1 BVV západ	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné a komerční vybavenosti a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - rozšířit velký městský okruh s napojením plochy občanského vybavení komerčního na západní a jižní straně - zajistit pěší propojení mezi ulicí Lipová a Riviérou - zajistit dostatečný počet parkovacích míst s možností výstavby parkovacího domu - zajistit přímý výjezd hasičů na VMO - respektovat kompoziční osy a průhledy v rámci areálu - umístit multifunkční halu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvíjet prvky sídelní zeleně areálu BVV, zejména stromořadí ve vazbě na kompoziční osy. Kombinované vegetační prvky (stromy + bylinný podrost) budou součástí ploch určených pro parkování.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	----
Spoje	---
PPO	---

Pi-2 Vodácký kanál Pisárky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dostatečnou kapacitu parkování - respektovat hranici Q_{100}
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat stávající vegetační prvky a dále je rozvíjet.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Rozvojová lokalita Pi-3 byla zrušena.

1.31. PONAVA

Po-1 Střední	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ploše občanského vybavení veřejného koordinovat výstavbu ZŠ s projektem parkovacího domu
Veřejná vybavenost	Je navržena plocha pro umístění školského zařízení – základní školy.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit oboustranné uliční stromořadí v ulici Rybníček.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Po-2 Poděbradova–Staňkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Štefánikova - respektovat objekty důležité pro obranu státu vyžadující zvláštní způsob ochrany umístěné na pozemcích p. č. 456/11 a 456/22 v k. ú. Ponava
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

Po-3 Červený mlýn	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- chránit pěší vstupy na Planýrku – navrhované plochy zeleně všeobecné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Po-4 Sportovní areál Lužánky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Sportovní a Drobného
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Podél ulic Sportovní a Drobného zajistit uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Po-5 Sportovní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.32. PŘÍZŘENICE

Pr-1 Moravanské lány	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zachovat prostupnost v ploše bydlení všeobecného mezi ulicemi Moravanská a Novomoravanská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace Pr/2 a ze stávající tramvajové trati a ulice Vídeňské a Moravanské - zajistit výstavbu MŠ v rozvojové lokalitě nebo v přilehlých stabilizovaných plochách
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí. Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Pr-2 U Tratě	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, výroby, veřejné vybavenosti, komerční vybavenosti a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace Pr/1, DH/1 a Pr/2 a z návrhové tramvajové trati Pr/31 - zajistit funkční vazbu zeleně na existující přírodní zázemí (vodní tok Moravanský potok) Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.
Veřejná vybavenost	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací a veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/1 (včetně mimobrněnského úseku až na silnici II/152), - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Pr-3 Moravanská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, komerční vybavenosti a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace Pr/1 a z návrhové tramvajové trati Pr/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/1 (včetně mimobrněnského úseku až na silnici II/152), - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s umístěním trafostanice 110/22 kV – MOP včetně trasy vedení 110 kV
Spoje	---
PPO	---

Pr-4 V jezírkách	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zachovat propojení k řece Svratce - zajistit prostupnost územím od ulice Modřická východním směrem - rozvíjet rodinné bydlení při ulici Modřická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Modřická a v navazujících veřejných prostranstvích.
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: <ul style="list-style-type: none"> - Pr/1 (včetně mimobrněnského úseku až na silnici II/152), - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.</p>

Pr-5 Hliniště	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace DH/1 a z návrhové tramvajové trati Pr/31 - zajistit plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/1 (včetně mimobrněnského úseku až na silnici II/152), - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Pr-6 Přízřenická louka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická a z návrhové tramvajové trati Pr/31 - zajistit plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.
Veřejná vybavenost	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro realizaci školských zařízení (ZŠ, MŠ)
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/1 (včetně mimobrněnského úseku až na silnici II/152), - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Pr-7 U Modřic	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v lokalitě chránit Moravanský potok - podél ulice Moravanská umístit pás zeleně - pásem zeleně oddělit výrobní zónu při její jižní hranici od navazující plochy zemědělské všeobecné AU
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	V rámci lokality je nutné vyřešit kapacitu recipientu tak, aby bylo zajištěno bezpečné odvádění povrchových vod v navazujícím zatrubněném úseku vodoteče.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.33. ŘEČKOVICE

R-1 U veteriny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

R-2 Terezy Novákové	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- řešit dopravní i pěší dostupnost v lokalitě mezi ulicemi Renčova, Terezy Novákové a prodlouženou ulicí Žlutá
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-3 Řečkovické kasárny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, veřejné vybavenosti a sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace R/1, návrhové tramvajové trati R/31 a stávající městské třídy Terezy Novákové - zajistit plynulý přechod mezi stávající a novou rezidenční zástavbou Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny.
Veřejná vybavenost	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro umístění základní školy.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-4 Lacinova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- umístit veřejná prostranství a vnitřní komunikace dle zpracované ÚS Lacinova – K Západí (2018)
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ve veřejných prostorech zajistit uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	Řešení odvodnění studií vzhledem ke spádovým poměrům.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-5 Bratří Kříčků	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- dodržet stanovenou výšku zástavby za účelem zachování piety blízkého hřbitova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-6 Maříkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat dopravní propojení po vymezeném veřejném prostranství pod tratí skrz lokalitu za účelem dostupnosti plánovaného navazujícího sportovního areálu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

R-7 U Rezavé studánky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj hřbitova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- navrhnout vhodné řešení veřejných prostranství v areálu hřbitova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-8 Podpěrova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby a zeleně.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení mezi ulicemi Podpěrova a Járy Cimrmana, Podpěrova a Dudíkova, Podpěrova a Ječná za účelem eliminace neprůchodného bloku uprostřed rezidenční zástavby - plochu SU.V3 lze dopravně napojit z ulice Podpěrova přes plochu zeleně všeobecné za podmínky minimalizace záboru plochy zeleně všeobecné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Vybudovat park na místě bývalé cihelny.
Sídelní zeleň	Rozvíjet existující parkové úpravy navazující na lokalitu s důrazem na zajištění průchodnosti mezi ulicemi Sibiřská a Podpěrova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-9 Prumperk	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat charakter lokality a současné zástavby - zajistit prostupnost mezi ulicemi Ladova a Prumperk - v ploše R-9 vzhledem k exponovanosti území dbát při povolování staveb na to, aby nevznikaly nové nevhodné dominanty ve vizuálním kontextu s Řečkovickým zámkem - zajistit dopravní napojení plochy bydlení všeobecného
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-10 Měřčkova-Kolaříkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat občanskou vybavenost a služby ve stávajícím rozsahu - zajistit dostatečný počet parkovacích stání
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí podél ulic Vážného, Vránova a Kolaříkova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.34. SADOVÁ

Sa-1 Sadová-východ	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, rezidenční zástavby a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet veřejná prostranství v plochách smíšených obytných všeobecných a zeleně všeobecné - rozvolňovat zástavbu směrem k lesu a zeleni krajinné a respektovat charakter současné zástavby - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka a stávající železniční trati
Veřejná vybavenost	Jsou navrženy plochy pro umístění školských zařízení (ZŠ, MŠ) a rozšíření zdravotnických zařízení.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min 30 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	Pro naplňování lokality intenzivnější formou bydlení je nutné prokázat a v případě potřeby zajistit přímé připojení na systém sběrných komunikací.
Kanalizace	Řešení odvodnění studií vzhledem ke spádovým poměrům.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

Sa-2 Kostelní zmla	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat charakter lokality a krajinný ráz - respektovat výškovou úroveň zástavby pro ochranu zeleného horizontu - směrem k lesu rozvolňovat zástavbu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita Sa-3 byla zrušena.

1.35. SLATINA

Sla-1 Slatinské náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, lehké výroby, komerční vybavenosti, sportu a hřbitova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z dálnice D1 a ulice Šlapanická Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-2 Mikulčická	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a hromadného parkovacího objektu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-3 Průmyslová-CTPark Brno	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou nové výstavby v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-4 Vlárská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-5 Sámova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- situovat zástavbu při komunikaci v ulici Brněnky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-6 Kozinova–Hviezdoslavova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, smíšené obytné zástavby, lehké výroby a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-7 Křižovatka Švédské valy–Řípská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-8 Bedřichovská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, komerční vybavenosti a lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Bedřichovická Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-38 ÚS Bedřichovická.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách výroby lehké VL zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Napojení na silnici II/430 je možné pouze po prověření dopravního napojení lokality jako celku.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-9 Podstránská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-10 Přemyslovo náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat občanskou vybavenost a služby ve stávajícím rozsahu - v západní části bude umístěna stavba občanské vybavenosti se společenským sálem - zachovat prostupnost územím
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.36. SOBĚŠICE

So-2 Zeiberlichova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit kvalitní dopravní infrastrukturu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zeiberlichova - zajistit prostupnost do krajiny
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-3 Výzkumní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit výstavbu podél komunikace a zahrady orientovat směrem k lesu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

So-4 Školní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

So-5 Rozárka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

So-6 Klarisky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit prostupnost do volné krajiny - zajistit dopravní propojení ulic Klarisky a U Dubu - zástavbu rozvolňovat směrem k plochám zeleně krajinné a lesní všeobecné - zajistit propojení o minimální šířce 10 m dvou registrovaných VKP
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-7 V Sadech	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit a bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zachovat prostupnost územím od ulice Weissova uvnitř rozvojové lokality k ulici Klarisky - zajistit dopravní propojení ulic Klarisky a U Dubu - rozvolňovat zástavbu směrem k ploše zeleně krajinné - zajistit prostupnost do volné krajiny
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Zástavba nesmí znemožnit vzájemné propojení ulic Klarisky (v lokalitě So-6) a U Dubu a jejich propojení do volné krajiny.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

So-8 Vinohrádky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit přeložky technické infrastruktury - zajistit výstavbu komunikace propojující ulici Zeiberlichovu a Útěchovskou - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zeiberlichova a Útěchovská - zajistit návaznost a volný průchod široký minimálně 10 m mezi územím VKP Strom a plochami lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat vesnický charakter lokality.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita So-1 byla zrušena.

1.37. STARÉ BRNO

SB-1 Rybářská–Mendlovo náměstí–Křížová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- blok Rybářská-Poříčí rozdělit příčnými komunikacemi - na Mendlově náměstí respektovat sousedství opatství a objektu pivovarské restaurace - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Křížová
Veřejná vybavenost	V ploše OV.s.K4 bude umístěna základní škola.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí. Respektovat významnou plochu městské zeleně 29 Rybářská – pásy a 26 Letohrádek Mitrovských.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality bude koordinováno s umístěním a připojením trafostanice 110/22 kV – BNV.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

SB-2 Mendlovo náměstí-průraz	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit novou uliční čáru kolem „průrazu“ z ulice Václavská a Hybešova do Mendlova náměstí
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

SB-3 Žlutý kopec	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, veřejné vybavenosti a zeleně.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - za veřejná prostranství považovat plochy zeleně všeobecné (Tomešova stráž, park Helgoland) sousedící s rozvojovou lokalitou - respektovat plochu Tomešovy strážě, nejvýznamnější městské zeleně - respektovat část území se složitými základovými poměry <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území lokality SB-3 je zpracování územní studie ÚS-37/8 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Žlutý kopec.</p>
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

SB-4 Nové sady	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - vytvořit kompaktní uliční frontu do ulice Nové sady - respektovat blízkost historického centra a MPR - respektovat památkově chráněný objekt Malé Ameriky - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nové sady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

SB-7 Leitnerova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Rozvojová lokalita SB-5 byla zrušena.

Rozvojová lokalita SB-6 byla zrušena.

1.38. STARÝ LÍSKOVEC

SL-1 Tramvajová zastávka Osová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj hromadných parkovacích objektů.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zohlednit částečně podzemní tramvajovou trať vedoucí do Kampusu Bohunice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit min 10 % výměry disponibilních pozemků pro vegetační úpravy parkoviště.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

SL-2 U smyčky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet komerční a rezidenční aktivity v západním vstupu do města Brna - zohlednit problematiku dopravní obslužnosti lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Jihlavská, Jemelkova, Bítešská a z návrhové tramvajové trati By/31
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

SL-3 Západní brána	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, komerční vybavenosti a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská, ulic Osová a Bítešská a ze stávající tramvajové trati - zachovat v ploše OK.V4 stávající kapacitu parkovacích míst (380 míst), které nebudou určeny pro řešení parkovacích stání nových záměrů v území - v ploše SU.V4 při ulici U Penzionu umístit MŠ a hromadné parkovací garáže
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita SL-4 byla zrušena.

Rozvojová lokalita SL-5 byla zrušena.

1.39. STRÁNICE

Str-1 Náměstí Míru	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet různorodé aktivity v místě subcentra Masarykovy čtvrti - navrhnout adekvátně vysokou zástavbu vůči zástavbě na náměstí Míru - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Str-2 Úvoz–Tvrdého	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat památkově chráněnou budovu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-1 Pražákova–Výpravní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-2 Lokalita Heršpická	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Heršpická, Bidláky, Pražákova a městské třídy Vídeňská a z návrhových komunikací a tratí HH/2, HH/3, Sty/3, Sty/4, Sty/31 a železniční tratě Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-23 ÚS Heršpická.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Sty-3 Pod Červeným kopcem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, veřejné vybavenosti, sportovních aktivit a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - kolem ulice Stráň založit novou uliční čáru - zajistit pěší propojení severojižním směrem v prodloužení ulice Horní směrem k Ústřednímu hřbitovu - vyřešit ochranu zdraví obyvatel před riziky ekologické zátěže z bývalé skládky - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Jihlavská a nové návrhové komunikace Sty/2 <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Červený kopec.</p>
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vymezení a prostorové uspořádání sídelní zeleně vychází z územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017).
Doprava	Do doby zprovoznění komunikace napojující lokalitu na ulici Jihlavskou musí být každý záměr posouzen z hlediska dopravního zatížení ulic Vinohrady a Celní.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-4 Červený kopec–Vinohrady	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- na severní straně lokality směřovat zahrady k návrhové ploše zeleně všeobecné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-5 Při ulici Dvorského	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- navázat na charakter okolní zástavby situované mezi Renneskou třídou a ulicí Dvorského
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-6 Polní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-7 Vídeňská–Heršpická–Pražákova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení v ploše občanského vybavení komerčního mezi lávkou přes ulici Heršpickou a stávajícím veřejným prostranstvím
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-8 Areál Červený kopec	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z nové návrhové komunikace Sty/2 Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Červený kopec.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min 30 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Pozn.: V předmětné lokalitě bylo z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. (4) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s dotčeným orgánem (OŽP MMB) dohodnuto, že některé podmínky lze stanovit až ve fázi zřejmosti konkrétního záměru, tj. ve fázi zpracování projektové dokumentace, a proto pro danou lokalitu bude z pozice OŽP MMB požadováno zhodnocení vlivu zástavby na krajinný ráz.

1.41. TRNITÁ

Tr-1 Nové nádraží	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy v lokalitě nového hlavního nádraží.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

Tr-2 Nová čtvrť Trnitá	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, komerční a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - v plochách smíšených obytných všeobecných zajistit min 30 % ploch bydlení - v ploše OV.s.V4 na rohu ulic Uhelná a Opuštěná zajistit koeficient zastavěnosti 30 % - severní část lokality je součástí RP MPR - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Bulvár - zachování stávajícího autobusového nádraží do doby vybudování nového
Veřejná vybavenost	Plochy OV.s jsou určeny pro umístění základních škol.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s návrhovou čerpací stanicí.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě a umístěním transformovny 110/22kV OPU.
Spoje	---
PPO	<p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.</p>

Tr-3 Brněnská třída–areál Šmeral	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit pěší propojení ve východozápadním směru z ulice Podnásepní k nábřeží Svitavy - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Brněnská třída a Křenová - řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů
Veřejná vybavenost	Je navržena plocha pro umístění školských zařízení – základní školy, mateřské školy.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Tr-4 Zvonařka–Dornych	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- nastavit novou uliční čáru vytvářející kompaktní město - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dornych
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejné prostranství podél toku Ponávky.
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Tr-5 Brněnská třída–Zvonařka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - vytvořit uliční čáru kolem nové městské třídy - zohlednit v území revitalizaci Staré Ponávky - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dorných, Brněnská třída a Křenová - řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Tr-6 Mlýnská–Zvonařka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet různorodé aktivity v kompaktních blocích - vytvořit uliční čáru nové městské třídy - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Brněnská třída
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita Tr-7 byla zrušena.

1.42. TUŘANY

Tu-1 U Fuksové boudy	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby všeobecné a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách výroby všeobecné zastoupena min 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-2 Tuřany, U Křížku	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro rozšíření přílehlající základní školy, případně pro umístění mateřské školy.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-3 Malé trávníky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost z ulice Režná k ploše rekreace jiné - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Sokolnická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejná prostranství o výměře min 6000 m ² s využitím městských pozemků.
Sídelní zeleň	Zajistit ve veřejných prostranstvích uliční stromořadí.
Doprava	Komunikace v ulicích Myslivecká a Honební nejsou pro automobilovou dopravu napojené na obchvat (Tu/1).
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Tu-4 Šípková	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit umístění veřejných prostranství o výměře minimálně 4 000 m ² - zajistit návaznost na stávající zástavbu v ulicích Rolencova, Holásecká a Šípková Podmínkou pro rozhodování o změnách v převažující části území je zpracování územní studie ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Zajistit umístění veřejných prostranství o výměře minimálně 4 000 m ² .
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-5 Letiště	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní napojení obce Slatinka - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	Podmínkou výstavby je realizace komunikací Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1 Stávající příjezdovou komunikaci k letišti od silnice Tuřany – Slatina je možno v rámci zástavby území přeložit, a to výlučně za podmínky zajištění parametrů odpovídajících krizové obsluze letiště a návaznosti na systém komunikace letiště určených pro mimořádné události, ale není možno ji bez náhrady zrušit, resp. zneprůjezdnit. Podmínkou výstavby logistického centra je jeho napojení na železnici.
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-6 Myslivecká	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby, smíšené obytné zástavby a bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách výroby lehké zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Tu-7 Pod letištěm	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy vztahující se k letištnímu provozu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-8 Karkulínova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - vymezit prostupnost mezi plochou rekreace jiné a plochou smíšenou obytnou všeobecnou - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukovým ochranným pásmem letiště - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Tu-10 Jahodová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita Tu-9 byla zrušena.

1.43. ÚTĚCHOV U BRNA

U-1 Útěchov-jih	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- na části lokality respektovat ochranné pásmo VVN - zástavbu rozvolňovat směrem k lesu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Adamovská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

U-2 Kubánky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozšířit stávající obslužnou komunikaci v prodloužení ulic Kubánky a Chlomy pro nezbytnou obsluhu území - rozvolňovat zástavbu směrem k lesu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

U-3 Bezinková	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

U-4 Nad Útěchovem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ploše OS.A1 umožnit umístění mateřské školky v jižní části s možností pěšího průchodu přes sportovní areál
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

U-5 Včelařská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat a zajistit prostupnost lokalitou propojením ulic Ve Vilkách s ulicí Mladá a Včelařská - zachovat přístup k domu Mladá č. p. 76/3
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

U-6 Boří	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat VKP z jihovýchodní části plochy - respektovat zatrubněný vodní tok - zamezit rozšíření podílu zastavěných a zpevněných ploch oproti stávajícímu stavu a odvedení dešťových vod do Útěchovského potoka bez řízeného odvodu, zajistit rezervu retence pro případ přívalových srážek
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.44. VEVEŘÍ

V-1 Veverčí–Šumavská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- dotvořit uliční frontu a nároží ulice Šumavská a Veverčí
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min 30 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita V-2 byla zrušena.

1.45. ZÁBRDOVICE

Ze-1 Brněnská třída–Špitálka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, občanského vybavení a lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit novou uliční frontu kolem nové městské třídy - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Cejl a z návrhové komunikace Tr/1 (Brněnská třída) - řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů
Veřejná vybavenost	Je navržena plocha občanského vybavení veřejného pro umístění základní školy.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ze-2 Nová Zbrojovka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, veřejné a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit dopravní propojení do ulice Zábrdovická a dále do ulice Svatoplukova nebo Prodloužení Dačického (Hu/2 nebo Zi/3) - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zábrdovická a z návrhové komunikace Hu/1 a Hu/2 (Prodloužení Dačického) <p>Cílový stav lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - městská čtvrť smíšená obytná včetně komerční a veřejné vybavenosti - živý parter v celé lokalitě - v lokalitě budou umístěna školská zařízení a další zařízení veřejné vybavenosti - kvalitní dopravní propojení se starou zástavbou - propojení městské čtvrti s novou zástavbou směrem k Tomkovu náměstí - živé nábřeží podél řeky Svitavy - prostorově bohatá veřejná prostranství v celé lokalitě
Veřejná vybavenost	Plocha občanského vybavení veřejného je vymezena v jihovýchodní části nad koupalištěm Městské lázně. Plocha je primárně určena pro základní školu.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	V plochách smíšených obytných všeobecných bude sídelní zeleň zastoupena min 30 % výměry disponibilních pozemků záměru na rostlém terénu nebo intenzivní zeleň na konstrukci. Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	Výstavba v lokalitě je podmíněna realizací napojení Hu/1 od Tomkova náměstí nebo Zi/3.
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhových sítí.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

Ze-3 Pastrnkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

Ze-4 Zábrdovický most	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Cejl
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Mezi lokalitou a sousední stabilizovanou plochou SU.K3 v severovýchodní části musí být zachován zelený prostup min. šířky 20 m.
Doprava	Podmínkou výstavby v jižní části lokality je řešení, které umožní komunikační propojení ulice Tkalcovské mostem do ulice Pastrnkova.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ze-5 Hvězdička	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - vytvořit kompaktní zástavu s uliční čarou do ulice Bratislavská a Hvězdová - zachovat pěší prostupnost z ulice Hvězdová směrem do vnitrobloku - zachovat vzrostlou zeleň ve vnitrobloku popř. ji nahradit
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.46. ŽABOVŘESKY

Zy-1 Žabovřeské louky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sportovní charakter lokality - zajistit pěší prostupnost jihozápadním směrem k řece - zajistit pěší prostupnost jihovýchodním směrem k pěší lávce přes VMO <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/5 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Žabovřeské louky.</p>
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvíjet prvky sídelní zeleně navazujících návrhových ploch, zejména stromořadí ve vazbě na kompoziční osy. Kombinované vegetační prvky (stromy + bylinný podrost) budou součástí ploch určených pro parkování.
Doprava	Výstavba musí umožnit realizaci prodloužení obslužné komunikace (vedoucí podél ul. Žabovřeské) až ke komunikaci spojující ulici Veslařskou a Kníničskou.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	<p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.</p>

Zy-2 Podveská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a technické infrastruktury.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zy-3 Pod Palackého vrchem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet rezidenční charakter lokality - západně od prodloužení ulice Příkrá orientovat zahrady rodinných domů směrem k lesu - zajistit pěší prostupnost ze západu na východ - respektovat složité zakládací poměry ve střední části lokality - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

Rozvojová lokalita Zy-4 byla zrušena.

1.47. ŽEBĚTÍN

Zn-1 Pod Kopcem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat měřítko navazující zástavby – chatové oblasti
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-2 Za hřištěm	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- objekty umísťovat v jihovýchodní části lokality u stávající zástavby, směrem k nivě Bezejmenného potoka ponechat přírodnější charakter
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Zn-3 Dlážděná	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-4 Keřová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Zn-5 Za Kněžským hájkem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat břehové porosty podél Žebětínského potoka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-6 Klobouček	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ostrovačická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-7 Borovník	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit izolační zeleň. Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-8 U Újezda	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby a bydlení v rodinných domech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení směrem k potoku Vrbovec Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-36 Žebětín východ.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejné prostranství o výměře min 1000 m ² a poměru stran maximálně 1:2 (zamezení podélného tvaru veřejného prostranství) v blízkosti vymezeného průjezdu z ulice Hostislavova.
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	Výstavba na plochách občanského vybavení komerčního je podmíněna jejím napojením na komunikaci Zn/1 (Obchvat Žebětína).
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-10 Žebětínský statek	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit pěší prostupnost územím směrem k jezdeckému klubu Eliot - zajistit prostupnost územím směrem do obytného souboru Kamechy - navrhnout opatření podporující migraci obojživelníků - zajistit prostupnost z nově navržené ulice do ploch zeleně západně od lokality
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejné prostranství o minimální velikosti 1 000 m ² a poměru stran maximálně 1:2, umístit nejlépe na městské pozemky.
Sídelní zeleň	Respektování vedení prvků ÚSES – LBK.ZE01 a LBK.ZE02.
Doprava	Výstavba musí umožnit pěší zkratku v místě, kde uliční síť vytváří velkou serpentinu. Výstavba musí umožnit příjezd do parku – plochy zeleně ZU sousedící s lokalitou Zn-10 na její severozápadní straně
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

Zn-11 Kamechy	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné a komerční vybavenosti, sportovních aktivit a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvíjet plochy zeleně všeobecné podél navržené tramvajové trati.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita Zn-9 byla zrušena.

Rozvojová lokalita Zn-12 byla zrušena

1.48. ŽIDENICE

Zi-1 Stará Osada	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zi-2 Šámalova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků, součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zi-3 Gajdošova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vyšší zástavbu umisťovat podél ulice Gajdošova, podél ulice Jamborova může být zástavba nižšího charakteru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zi-4 Jamborova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dostavbu nároží ulic Jamborova–Líšeňská - zajistit pěší prostupnost z ulice Nopova na ulici Táborská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-5 Odkaliště Hády sever	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat na přiléhající plochy zeleně všeobecné a zeleně krajinné, rozvíjet je a respektovat zájmy ochrany přírody.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Zi-6 Malá Klajdovka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, veřejné vybavenosti a hromadných parkovacích objektů.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost na Bílou horu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Líšeňská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit ve veřejných prostranstvích uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-7 Šedova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, veřejné vybavenosti, smíšené obytné zástavby a sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím propojením ulice Šedova a Viniční a dále plochou bydlení všeobecného BU.V5 bez slepých zakončení - respektovat ÚSES vedený plochou bydlení všeobecného Cílový stav lokality: - rezidenční zástavba doplněná o komerční a veřejnou vybavenost - umístění plaveckého bazénu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vymezit pás zeleně pro plnění funkcí ÚSES mezi plochami občanského vybavení veřejného a plochou bydlení všeobecného.
Doprava	
Kanalizace	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-8 Čejkovická	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-10 Jedovnická	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-11 Růženin lom	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody především se zřetelem na druhové složení vegetačních prvků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-12 Židenický hřbitov	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj hřbitova a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvíjet zeleň v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení – hřbitova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-13 Kulkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků, součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-14 Pálavské náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Věstonická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-15 Odkaliště Hády západ	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit kvalitní prostupnost územím a propojení s plánovaným parkem Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat na přiléhající plochy zeleně všeobecné a zeleně krajinné, je a respektovat zájmy ochrany přírody.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením navržené i stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

Zi-16 Odkaliště Hády východ	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat VKP Pod Hády Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat na přiléhající plochy zeleně všeobecné a zeleně krajinné, rozvíjet je a respektovat zájmy ochrany přírody. Sídelní zeleň v plochách smíšených obytných všeobecných bude vázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-17 Rokycanova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit vstup do sportovního areálu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zi-18 U Zderadova mostu	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit propojení ulic Tábořská a Olomoucká v historické stopě přes plochu občanského vybavení komerčního - podél koryta Svitavy zajistit vybudování nábřeží
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zi-19 Slatinská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	<ul style="list-style-type: none"> - zástavbu umisťovat podél veřejného prostranství a směrem k Bílé hoře rozvolňovat s ohledem na ochranné pásmo ZCHÚ a volnou krajinu - zajistit prostupnost územím na Bílou horu - nová zástavba musí svým charakterem a objemem staveb odpovídat zástavbě mezi ulicí Slatinská a Bílou horou
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-20 Bělohorská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit kapacitní napojení na stávající dopravní síť
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Rozvojová lokalita Zi-9 byla zrušena.

BKM	transformovna 110/22 kV Brno-Komín
BNV	transformovna 110/22 kV Brno-Výtopna
BOS	trafostanice 110/22 kV Brno-Bosonohy
IAD	individuální automobilová doprava
MČ	městská část
MHD	městská hromadná doprava
MO	Ministerstvo obrany
MOP	transformovna 110/22 kV Modřice–Přízřenice
MPR	městská památková rezervace
MŠ	mateřská škola
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP MZCHÚ	ochranné pásmo – maloplošná zvláště chráněná území
OP PP	ochranné pásmo – přírodní památka
OP PR	ochranné pásmo – přírodní rezervace
OPU	transformovna 110/22 kV Opuštěná
OŽP MMB	Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna
PP	přírodní památka
PPO	protipovodňová ochrana
PZPR	plán pro zvládnutí povodňových rizik
Q ₁₀₀	záplavové území – pásmo stoleté vody
RN	retenční nádrž
RP	regulační plán
RS	regulační stanice
TNS	trakční napájecí stanice
ul.	ulice
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VHD	veřejná hromadná doprava
VKP	významný krajinný prvek
VMO	Velký městský okruh
VVN	velmi vysoké napětí
ÚS	územní studie
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZŠ	základní škola