

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část Odůvodnění

Příloha č. 7

Kapitola 19 Vyhodnocení připomínek

Souhrn podání SP8 *(bez osobních údajů)*

11/2024

- a) **Veřejné projednání Konceptu ÚPmB (2011)**  
2 svazky (Pa1 a Pa2) + 9 souhrnů podání (SP1 až SP9)
- b) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2020)  
20 svazků (Pb1 až Pb20)
- c) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (červen 2021)  
1 svazek (Pc1)
- d) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (prosinec 2021)  
1 svazek (Pd1)
- e) Návrh ÚPmB pro společné jednání (2024)  
12 svazků (Pe1 až Pe12)
- f) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2024)  
2 svazky (Pf1 až Pf2)

B | R | N | O |



Kancelář  
architekta  
města Brna

Záznam o účinnosti  
**Územní plán města Brna**

<i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i> Zastupitelstvo města Brna	<i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> Mgr. Viktor Poledník	
<i>Funkce oprávněné osoby:</i> vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB	



**Souhrn podání**  
*(řazeno dle čísla jednacího)*

**Souhrn podání SP1 obsahuje č.j. 0004540 – 0076394**

**Souhrn podání SP2 obsahuje č.j. 0076801 – 0084696**

**Souhrn podání SP3 obsahuje č.j. 0084712 – 0091047**

**Souhrn podání SP4 obsahuje č.j. 0091058 – 0094060**

**Souhrn podání SP5 obsahuje č.j. 0094062 – 0095843**

**Souhrn podání SP6 obsahuje č.j. 0095848 – 0100606**

**Souhrn podání SP7 obsahuje č.j. 0100609 – 0102750**

**Souhrn podání SP8 obsahuje č.j. 0102752 – 0111207**

**Souhrn podání SP9 obsahuje č.j. 0111214 – 0474677**





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1011

Pořadové číslo přílohy	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9-03-2011
Č.j. MMB:	0102/452
Příl.:	

<b>NÁMITKA</b>		
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	BYTOVÁ JEDNOTKA č. 604/404 v domě č.p. 604	
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	BRNO - MEDLAŇKY	
Katastrální území	MEDLAŇKY	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PARC. ČÍSLO 415/14 V K.Ú. MEDLAŇKY K BABĚ 604/3, BRNO - MEDLAŇKY	
Obsah námítky	OBSAH NÁMITKY UVEDEN V PŘÍLOZE - 6 stran	
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
V. BRNĚ dne 6.3.2011		
	/ podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		

# Námítka

## ke konceptu nového územního plánu, vartianty 1, 2, 3 na území Medláanky, Řečkovice, Ivanovice

Jako vlastníci nemovitosti v území nového sídliště v Medláankách se cítíme dotčení navrhovaným konceptem územního plánu města Brna. Z něho vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi, ve dvou variantách ÚP dále s Komínem a Bystřicí, a ke změně funkčního využití pozemků v území mezi Medláankami a Ivanovicemi na plochy pro zástavbu pro bydlení.

### Nesouhlasíme s

- rozšiřováním dalších ploch bytové výstavby směrem Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a na území současných zahrádkářských kolonií
- s vybudováním nové komunikace propojují Medláanky s Komínem a Bystřicí
- s prodloužením silnice V Újezdech do Ivanovic

### Požadujeme

vyjít z navrhované varianty 2, avšak

- zachovat současný způsob využití plochy Me-7 (I/-/z, tj.zahrádky)
- zakončit ulici V Újezdech točnou pro autobus, neprodlužovat silnici do Ivanovic
- ponechat stávající využití ploch po obou stranách plánovaného prodloužení silnice z ulice V újezdech do Ivanovic na ploše Me-8, tj. změnit část B/d2 navazující na ulici V újezdech na plochu Z (zeleň) tak, jak je plánováno ve variantě 3.
- plochu C/v3 na severozápad od ulice K Babě předefinovat na plochu pro sport a k rekreaci S/o1

## Odůvodnění

Navržený způsob rozvoje v ÚP není směřován k požadovanému zachování rázu oblasti a už vůbec ne ke zvýšení kvality života a bydlení, jak by se dle příkladu vyspělých zemí dalo očekávat - právě naopak. Vznikem nových komunikací by byla zvýšena úroveň hluku, zhoršena bezpečnost pohybu dětí v lokalitě a v konečném důsledku výrazně snížena kvalita a využitelnost oblasti pro obytné a rekreační účely.

Již nyní je ulice Hudcova velmi frekventovaná (přes 6000 vozidel denně). Další obytná výstavba by zatížení této komunikace dále zvýšila. Plánované protažení silnice V Újezdech směrem do Ivanovic ani propojení Medlánek s Komínem a Bystřicí by nijak neodlehčily dopravě převážně z Medlánek směrem do centra Brna. Naopak by výrazně zvýšily četnost vozidel projíždějících skrze současné rekreační a obytné plochy Medlánek (dětské hřiště u rybníka, ulice V Újezdech) a výrazně by snížily jejich užžitnou hodnotu. Došlo by také ke zhoršení emisní zátěže v již tak špatných rozptylových podmínkách medláneckého údolí.

Rozvoj Medlánek již proběhl výstavbou nového sídliště a to dokonce daleko nad rámec původně plánovaného počtu bytů. Další masivní bytová výstavba v Medláncích je navíc v rozporu s požadavkem na rozšiřování Brna jižním směrem, jak je uvedeno v zadání architektonické studie. Další bytová výstavba v Medláncích by jen prohloubila nedostatek občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci. Dále by znamenala budoucí nedostatek zeleně, která by musela ustoupit nové výstavbě.

Návrh nového ÚP města Brna tak, jak byl předložen široké veřejnosti, není v souladu se zadáním, v němž byl požadován rozvoj města na jih, nikoli na sever, kde se rozprostírá chráněná oblast Přírodní park Baba, nově vybudovaný biokoridor a je zde celá řada vzácných rostlin a živočichů. Je nutné si uvědomit a zohlednit, že řešenou oblastí vede naučná stezka a vyskytují se v ní zákonem chráněná živočišná. Domníváme se, že se těmito námitkami dosud nikdo nezabýval, resp. chybí studie dopadu plánovaných staveb na (chráněné) životní prostředí v území k.ú. Medlánky.

Navrženým propojením ulic V Újezdech do Ivanovic a zástavbou v této lokalitě by došlo k výraznému překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova, v jejichž těsné blízkosti je Základní škola Hudcova a dále Mateřská škola Hudcova.

Překročením kapacit těchto ulic by došlo dále k překročení limitů pro imisní zátěž (zejména prachových částic PM 10) a rovněž limitů hlukové zátěže (dle měření již dnes 53,5 dB pro denní dobu). V této souvislosti uvídám, že ulice Hudcova je poměrně úzká a v její bezprostřední blízkosti jsou obytné domy, rovněž tak v ulici V Újezdech.

Lokalita Kouzelné Medlánky byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, což bylo investorem překročeno o 100%! V těsné blízkosti lokality Kouzelné Medlánky jsou další nové byty tzv. Duhová pole. Kvalita bydlení v současné době již neodpovídá původnímu záměru. **Dle našeho názoru je zcela nepřijatelné dále tuto již tak dost frekventovanou a vytíženou oblast zatěžovat nárůstem dopravy a výstavbou nových bytů při ohrožení unikátního životního prostředí v této oblasti.**

V těsné blízkosti zamýšlené silnice propojující ul. V Újezdech s Komínem a Bystrcí, která by vedla ke značnému nárůstu dopravy v dané lokalitě, je nově vybudované dětské hřiště, které je jediné pro oblast tzv. Kouzelné Medlánek. Toto hřiště využívá rovněž blízká mateřská školka. Lze si jen stěží představit hrající si děti přímo vedle husté silniční dopravy. Nebo toto jediné dětské hřiště bude muset ustoupit navrhované silnici a obyvatelé tzv. Kouzelných Medlánek přijdou o jedinou plochu, kde mohou trávit čas společně se svými malými dětmi? Kde potom zůstane prostor pro slibované a dosud nerealizované (až na tuto výjimku) plochy k odpočinku a rekreaci?

Podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), má být cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z tohoto pohledu navrhované změny ve funkčním využití území nevytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj území a vážným způsobem narušují rovnováhu mezi zájmem na rozvoji území na straně jedné a zájmem současných obyvatel na zajištění podmínek pro příznivé životní prostředí na straně druhé.

**Navrhované změny v území jednoznačně vytvářejí předpoklady pro vychýlení zmíněné rovnováhy zájmů ve prospěch rozvoje dopravy, což by znamenalo nekontrolovatelné a nepředvídatelné zvýšení dopravní zátěže v daném území, které je již značně zatíženo provozem individuální automobilové dopravy.**

Zajištění daného území službami občanské vybavenosti je již v současné době nedostačující, chybí např. jesle, mateřská škola, základní škola, lékařské služby. Za citelný považují nedostatek ploch pro sport a rekreaci a nedostatek zeleně na veřejných prostranstvích na území nového sídliště.

Ve všech těchto aspektech by se stav v daném území přijetím navrhované změny ve využití území a vybudováním navrhovaných dopravních staveb podstatně zhoršil, což by znamenalo významné a citelné zhoršení podmínek bydlení jak stávajících, tak i budoucích obyvatel Medlánek.

**Na základě výše uvedeného namítáme, že projednávaný koncept územního plánu pro území k.ú. Medlánek nezajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, a je tedy v rozporu s principy uváděnými v ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona.**

Úkolem územního plánování je dle ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona zejména prověřit a posoudit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. V rámci pořizování územního plánu nebyl naplněn výše uvedený požadavek.

**Zastáváme názor, že potřebnost navrhovaných změn v daném území nebyla z hlediska výše uvedených požadavků dostatečně prokázána, zejména pak ve vazbě na rizika zhoršení životního prostředí a kvality bydlení, jež jsou s přijetím navrhovaných změn v území spojena.**

V důsledku toho namítáme, že navrhované změny v území jsou rovněž v rozporu s požadavky uváděnými v ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, kde se uvádí, že úkolem územního plánování je stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, neboť vytvořením právních předpokladů pro navrhované využití území v podobě výstavby nových komunikací a vymezením nových ploch bydlení by došlo k vytvoření podmínek nikoliv pro lepší kvalitu bydlení v daném území, ale zcela jednoznačně k jejímu zhoršení. Rozvoj bytové výstavby a dopravní infrastruktury v územním plánu předpokládaném rozsahu přesahuje přirozené schopnosti městské části, která již v současné době postrádá potřebné hospodářské zázemí a občanskou vybavenost.

V souvislosti s výše uvedeným je třeba zmínit rovněž ustanovení § 3 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle něhož je **obecným požadavkem na vymezení ploch vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné.** V daném případě lze mít vážné pochybnosti o tom, zda navrhovaný územní plán a jím předpokládané změny ve funkčním využití území korespondují s výše zmíněným požadavkem na vymezení ploch v rámci procesu pořizování územního plánu. Dle našeho soudu navrhované změny v území zcela jednoznačně nevytváří a už vůbec bezpečně nechrání přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Stejně tak lze namítat, že **nově navrhované dopravní spojení povede pouze k další fragmentaci krajiny, omezení přístupu do ní, obecně přispěje ke snížení volné prostupnosti krajiny vedením nových dopravních koridorů určených automobilové dopravě** a ve svém důsledku tedy dojde k zamezení či minimálně významnému omezení průchodu krajinou. Rovněž v tomto směru jde o řešení, které je v rozporu s principy územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

V rámci vymezení ploch určených k bydlení § 4 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., stanoví, že **plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Ani z tohoto pohledu nelze na navrhované změny v území nahlížet jako na takové, které by byly s uvedeným požadavkem v souladu,** ba právě naopak, neboť vytvořením předpokladů pro zvýšení dopravní zátěže, zhoršení ovzduší, snížení kvality komfortu (pohody) bydlení bude ~~zmíněný požadavek na kvalitní bydlení významným způsobem potlačen, ne-li popřen.~~ Do konfliktu se pak zcela nepochybně dostávají vymezené plochy pro dopravní infrastrukturu a plochy bydlení, což je rovněž v rozporu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., kde se uvádí, že plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Z tohoto pohledu jsou navrhované změny v území v příkrém rozporu s cit. ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb., neboť v konečném důsledku vedou ke zjevnému střetu vzájemně neslučitelných činností a požadavků na využívání území.



S přihlédnutím k tomuto faktu je třeba navrhované změny v územním plánu odmítnout.

Pokud jde o již několikrát zmíněné plochy dopravní infrastruktury, je třeba zmínit ustanovení § 9 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., podle kterého se plochy dopravní infrastruktury obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

**V daném případě nebylo v rámci pořizování územního plánu prokázáno, že v dotčeném území k.ú. Medlánky je dána potřeba vymezení nové dopravní infrastruktury z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů a stejně tak nebylo prokázáno, že je nezbytné vymezit nové plochy určené dopravním stavbám za účelem zajištění dopravní přístupnosti.** Nelze tedy než konstatovat, že i z tohoto pohledu je navrhovaná změna v území v rozporu s ustanovením § 9 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., proto je třeba ji považovat za nepřijatelnou a tak, jak je navržena, nemůže být schválena, neboť by tím došlo k porušení dané vyhlášky.

Na základě shora uvedených právních závěrů uvádíme, že **navrhovaná změna ve funkčním využití území, zahrnující vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu a bydlení na území k.ú. Medlánky (výstavba dalších bytů, zástavba zahrádek, silniční průtahy a propojení) je v rozporu s principy a požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v rozporu s principy, jež vyplývají z ustálené judikatury správních soudů ve věcech územního plánování, jejichž základní východisky zmínil Nejvyšší správní soud v rozhodnutí sp. zn.: I Ao 1/2009 - 120 ze dne 21. 7. 2009.**

Je totiž nepochybné, že v důsledku výše zmíněných rozporů s právními předpisy nemůže navrhovaná změna funkčního využití území korespondovat s Nejvyšším správním soudem vyslovenými algoritmy přezkumu územního plánu ve vztahu k zásahu do vlastnických práv, jež vycházejí z toho, že zásah do vlastnického práva územním plánem je přípustný pouze pokud má ústavně legitimní a o zákonné cíle opřený důvod a je činěn jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle.

**V daném případě lze mít za prokázané, že navrhované změny v území k.ú. Medlánky budou mít v případě jejich přijetí a vydání ve formě opatření obecné povahy zcela zásadní význam a dopad do vlastnických práv vlastníků staveb a pozemků, jež se v daném (řešeném) území nacházejí. Uvedený zásah je natolik intenzivní, zásadní a z hlediska ochrany práv vlastníků nemovitostí není činěn v nezbytně nutné míře, ani nejšetrnějším způsobem, v žádném případě pak nevede k rozumně zamýšlenému cíli a lze mít vážné pochybnosti o tom, zda lze tento zásah do vlastnických práv v podobě územního plánu považovat za nediskriminační a takový, jenž nebyl výsledkem libovůle jeho pořizovatele a schvalovatele.**



Ve světle výše uvedeného lze vyslovit důvodné pochybnosti v tom směru, zda by předmětný územní plán obstál v testu přezkoumatelnosti před Nejvyšším správním soudem.

Lze tedy shrnout, že **vymezením nových zastavitelných ploch, vymezením ploch pro nové stavby dopravní infrastruktury, tj. vytvořením podmínek pro umístění a realizaci nových dopravních staveb, by došlo k popření základních principů územního plánování tak, jak je koncipuje stavební zákon a jeho prováděcí předpisy, jehož stěžejním principem je zajištění trvale udržitelného rozvoje území.**

V Brně dne 6. 3. 2011

Vlastníci bytové jednotky č. 604/404 v katastrálním území Medlánky

Spoluvlastníci pozemků parc. č. 413/14 v katastrálním území Medlánky

Jméno, příjmení:



Datum narození:

Jméno, příjmení:



Datum narození:

Bydliště:



Podpis:



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB:.....0102762.....

Přil:.....

N 1013 Hec.

V Brně dne 07.03. 2011

**Podatelé:**

Jméno, příjmení: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Bydliště: [redacted]

(spolu)vlastník nemovitosti a pozemku par.č. 570 na ul. [redacted] v k.ú. Medláanky

(spolu)vlastník nemovitosti a pozemku par. č 203 a 204 na ul. Žebětinek č.o. 12 v k.ú. Medláanky

Jméno, příjmení: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Bydliště: [redacted]

(spolu)vlastník nemovitosti a pozemku par.č. 570 na ul. [redacted] v k.ú. Medláanky

**NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
-VARIANTY 1,2 i 3 území Medláanky-  
Řečkovice-Ivanovice**

Podatelé tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podávají své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovanv\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna](http://www.brno.cz/pripravovanv_uzemni_plan_mesta_brna) (upmb).

**Své námítky odůvodňujeme následovně:**

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný prvek „medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou atd.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposud poměrně přiměřený rozvoj, dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považujeme za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do našich práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání naší nemovitosti, ale také k zásahu do vlastnických práv, neboť cena námi vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

V konceptu územního plánu města Brna je navrhováno propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a to se zaústěním do prostoru křižovatky ulic Černohorská a Příjezdová. Dále je navrhována změna funkčního využití pozemků v lokalitě Medláanky – Řečkovice - Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláanky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem

kasáren je svedena doprava přímo do ulice V Újezdech a následně na ulici Hudcova. Navíc je ve variantách I a III navrhováno silniční propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky).

**Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel / 24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel / 24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13000-19500 vozidel/24hod. na úl. Hudcova a 8000 -12000 vozidel/24hod. na úl. V Újezdech.**

Na obou ulicích je technicky omezená možnost výsadby zeleně, což má nepřímý vliv na omezení hluchnosti a prašnosti. Další problém jsou ztížené rozptylové podmínky v medláneckém údolí, při jiném než severozápadním proudění. **Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic, na křižovatku ulic Čemohorská - Přijezdová a následnou zástavbou v této lokalitě dojde zcela jednoznačně k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova.** Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel / 24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

**Kapacita by tedy byla velmi výrazně překročena,** stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední řadě také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti stavební linie domů zejména v ulici Hudcova. Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod

Objem poslední dokončené zástavby v katastru obce – tzv. lokality „Kouzelné Medlánky“, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byl na popud investora překročen o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další byty v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak zřejmě dále vzrostla. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

**Jako zcela nepřipustné** vidíme ve var. II navrhované silniční propojení z úl. Nadační přes ulici Turistickou ( ke křižku), která je vedena středem zóny klidového bydlení starých Medlánek **Jako nevhodné pak** silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce. Ve všech variantách konceptu územního plánu je navrhováno propojení ulice Hudcovy s ulicí Purkyňovou, přes území Technoparku, které v konečném důsledku zvýší imisní zatížení prachem a hlukem obyvatel ulice Hudcovy v tzv. části „Prumperk “ i v zahradách za domy , které byly doposud pro obyvatele této lokality zónou relativního klidu.

Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě nových tzv. „Kouzelných Medlánek“ dostala za rozumné hranice. Je proto třeba v Medláneckých dbát na zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

**Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří** limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směřem k Ivanovicím, a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

**S ohledem na výše uvedené jako vlastníci nemovitostí v předmětné lokalitě, kteří jsou ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčení návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto**

## **NESOUHLASÍME**

**s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve variantách 1, 2 a 3**

**a**

## **POŽADUJEME zejména**

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezd do Ivanovic ( Čemohorská, Přijezdová)
- C) zachování stávajícího stavu okolí medláneckého letiště, minimalizovat budování silničních průtahů

směrem na Komin, neprovádět silniční propojení ulice Turistická v lokalitě u křížku s ulicí Purkyňovou.

- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél medláneckého potoka
- G) V žádném případě neprovádět ve variantě II navrhované propojení komunikace Nadační- Turistická- Komin ve stávající trase ulice Turistická a dále směrem ke křížku a kolem letiště
- H) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou OPMB a Veterinárním výzkumným ústavem - rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova .

což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. **koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna**
2. **překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách**
3. **překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova**
4. **překročení imisních limitů z důvodů specifických rozptylových podmínek v Medláneckém údolí**
5. **nenávratný zábor zemědělské půdy II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, tedy pozemků, jež jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)**
6. **nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka**
7. **nedostačující kapacita kanalizace**
8. **vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části) cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1) - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.**
9. **nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí.**
10. **Ve II. Variantě navržený průtah silnice z ul. Nadační přes ulici Turistickou na Komin je veden přes hustě obydlený soubor rodinných domků, který lze právem považovat za klidovou zónu bydlení a je zcela nepochybné, že intenzifikace dopravy po ulici Turistické by negativně ovlivnila zatížení obyvatel, ulice Turistická a také přilehlých ulic Jasminová, Žebětinek, Palírenská a Nám. Odboje, hlukem a emisemi prachu**
11. **navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem medláneckého letiště**
12. **další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce**
13. **návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště**
14. **podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů, rovněž se tímto zhorší životní podmínky dětem ve vesničce SOS a dětem v mateřské školce, které také těsně sousedí s touto ulicí**
15. **navýšení dopravy na ulici Hudcova by vedlo k dalšímu zhoršení stavu statiky rodinných domů na ulici Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu otřesů vlivem husté dopravy)**

Za maximální akceptování našich námitek předem děkujeme.

S pozdravem:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0.102.770
Příl.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování  
a rozvoje

Kounicova 67  
601 67 B r n o

V Brně dne 09.03.2011

Věc: námitka zástupce veřejnosti  
ke konceptu Územního plánu  
města Brna

Já, níže podepsaný [redacted], podávám tímto na  
základě zmocnění občany města Brna a věcně shodné připo-  
mínky tuto

n á m i t k u

ke konceptu Územního plánu města Brna, který v současné době  
pořizuje magistrát města Brna:

- Požaduji, aby v lokalitě Horníkova ulice, Brno-Líšeň byla  
parcela 5037/25 v k.ú. Líšeň stabilizována jako plocha  
městské zeleně tak, jak je uvažováno ve variantě I.kon-  
ceptu. Současně požaduji, aby navazující plochy na parce-  
lách č. 5037/2 a 5037/38 v k.ú. Líšeň byly rovněž stabi-  
lizovány do plochy městské zeleně.  
Dále požaduji, aby do návrhu Územního plánu nebyla plocha  
p.č. 5037/25 v k.ú. Líšeň stabilizována pro funkční využití  
"smíšená obytná".
- Požaduji, aby v návrhu Územního plánu města Brna byla na  
parcelách č. 5037/25, 5037/2 a 5037/38 v k.ú. Líšeň  
vyloučena výstavba jakýchkoliv objektů bytových, nebo  
objektů pro služby a obchod, neboť by tak došlo k neú-  
nosnému zahuštění stávající zastavěnosti.

Odůvodnění:

Důvod k akceptu a realizaci shora uvedených námitek spočívá  
zejména v potřebě získat dostatečné plochy zeleně parkového  
a rekreačního charakteru na posledních dosud nezastavěných  
plochách. O tom svědčí trvale se opakující požadavky občanů  
Brna - Líšně podpořené rovněž více než 220 jejich podpisů  
pod Připomínkou ke konceptu Územního plánu města Brna.  
O opodstatněnosti jejich Připomínky i této Námitky svědčí  
skutečnost výrazného zvýšení prašnosti na př. v bytových  
domech v celé frontě ulice Horníkova poté co bylo neregul-  
erně vykáceno v roce 2009 450 ks vzrostlých borovic jež do



té doby tvořily přirozenou bariéru mezi okružní komunikací a bytovou zástavbou. Zcela mimořádně je pak spadem zejména polévatvého prachnu postižena Základní škola Horníkova. V této souvislosti připomínám statistický údaj, který uvádí že každých 350 stromů na 1 km<sup>2</sup> snižuje výskyt astmatu u dětí o 25%.

Tuto námitku podávám jako zástupce veřejnosti na základě zmocnění věcně shodnou připomínkou ke konceptu Územního plánu města Brna ze dne 05.03.2011.

---

Zmocnění včetně věcně shodné připomínky jsou přílohou této námitky



Příloha: Věcně shodná připomínka  
ze dne 05.03.2011 - 10 listů

Z M O C N Ě N Í

1/10

Seznam občanů a občanek města Brna, kteří uplatňují tuto níže uvedenou věcně shodnou ~~přípomínku~~ ke konceptu „Územního plánu města Brna“ a zmocňují k jejímu projednání zástupce veřejnosti. P- [redacted]

Znění ~~PŘÍPOMÍNKY~~: P Ř I P O M Í N K A

Požadujeme, aby byla na parcelách č. 5037/2, 5037/25 a 5037/38 v k.ú. Líšeň provedena změna z návrhové smíšené plochy obchodu a služeb (SO) na návrhovou plochu městské zeleně parkové (ZP), resp. zeleně rekreační (ZR).

Č.	Jméno a příjmení	Trvalý pobyt	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Toto zmocnění přijímám

[redacted]

[redacted]

03.05.2011



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 7010

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo návrhu	Plánovací a rozvojové územní plánování
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	010244A
Příl.:	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	byt. jednotka č. 597/22 v budově č.p. 597
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námitky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - Medlánky
Katastrální území	Medlánky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	parc. č. 991/46 v k.ú. Medlánky & Zylmůvka 59711, Brno-Medlánky
Obsah námitky	Námitka je obsahem samostatné přílohy v celkovém rozsahu 8 stran textu.
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
V <u>Brně</u> dne <u>3.3.2011</u>	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	



**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

---

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3**

**území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III.
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

**Dále namítám následující:**

Podle § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) má být cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu

podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**Navrhované změny ve funkčním využití území podle mého názoru nevytvářejí předpoklad pro udržitelný rozvoj území a vážným způsobem narušují rovnováhu mezi zájmem na rozvoji území na straně jedné a zájmem současných obyvatel na zajištění podmínek pro příznivé životní prostředí na straně druhé.** Navrhované změny v území jednoznačně vytvářejí předpoklady pro vychylení zmíněné rovnováhy zájmů ve prospěch rozvoje dopravy, čímž by došlo ke zvýšení dopravní zátěže v daném území, které již za současné situace značně zatíženo provozem individuální automobilové dopravy.

Současný stav dopravní zátěže by byl zcela přijetím navrhované změny ve využití zhoršen o to víc, že již nyní je v předmětném území nově vybudovaného sídliště „Nových Medlánků“ významným způsobem potlačena dopravní obsluha formou veřejné hromadné dopravy, kdy zavedená linka 65 MHD zcela nedostatečným způsobem naplňuje požadavky na dopravní obsluhu sídliště s několika tisíci obyvateli.

Stejně tak zajištění daného území službami občanské vybavenosti je již za současného stavu naprosto nedostačující, ať již jde o zajištění školských služeb (jesle, mateřské škola, základní škola), lékařské služby (zejména ambulantní lékařská péče), jakož i nedostatek ploch pro sport a rekreaci (sportoviště, hřiště) a nedostatek zeleně na veřejných prostranstvích na území nového sídliště, kterou nyní postupně městská část na základě požadavků místních obyvatel postupně vysazuje. Ve všech zmíněných aspektech by se stav v daném území přijetím navrhované změny ve využití území a vybudováním navrhovaných dopravních staveb podstatně zhoršil a přispěl by tak k významnému zhoršení podmínek bydlení jak nových, tak i budoucích obyvatel Medlánků.

Na základě výše uvedeného namítám, že **projednávaný koncept územního plánu nezajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, a je tedy v rozporu s principy uváděnými v ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona.** Poukazují rovněž na to, že v rámci pořizování územního plánu **nebyl naplněn požadavek uvedený v ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle něhož je úkolem územního plánování zejména prověřit a posoudit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.** Jsem toho názoru, že potřebnost navrhovaných změn v daném území je přinejmenším sporná, přičemž v rámci pořizování územního plánu nebyla potřebnost navrhovaných změn v území z hlediska výše uvedených požadavků dostatečně prokázána, zejména pak ve vazbě na rizika zhoršení životního prostředí a kvality bydlení, jež jsou s přijetím navrhovaných změn v území nepochybně spojeny.

V důsledku toho namítám, že navrhované změny v území jsou rovněž v rozporu s požadavky uváděnými v ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, kde se uvádí, že úkolem územního plánování je stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, neboť vytvořením právních předpokladů pro navrhované využití území v podobě výstavby nových komunikací a vymezením nových ploch bydlení by došlo k vytvoření podmínek nikoliv pro lepší kvalitu bydlení v daném území, ale zcela jednoznačně k jejímu zhoršení. **Rozvoj bytové výstavby a dopravní infrastruktury v územním plánu předpokládaném rozsahu přesahuje přirozené schopnosti městské části, která již v současné době postrádá potřebné hospodářské zázemí a občanskou vybavenost.**

V souvislosti s výše uvedeným je třeba zmínit rovněž ustanovení § 3 odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle něhož je **obecným požadavkem na vymezení ploch je vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné.** V daném případě lze mít vážné pochybenosti o tom, zda navrhovaný územní plán a jím předpokládané změny ve funkčním využití území korespondují s výše zmíněným požadavkem na vymezení ploch v rámci procesu pořizování územního plánu. Dle mého soudu navrhované změny v území zcela jednoznačně nevytváří a už vůbec bezpečně nechrání přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Stejně tak lze namítat, že **nově navrhované dopravní spojení povede pouze k další fragmentaci krajiny, omezení přístupu do ní, obecně přispěje ke snížení volné prostupnosti krajiny vedením nových dopravních koridorů určených automobilové dopravě a ve svém důsledku tedy dojde k zamezení či minimálně významnému omezení průchodu krajinou.** Rovněž v tomto směru jde o řešení, které je v rozporu s principy územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

V rámci vymezení ploch určených k bydlení § 4 odst. 1 vyhl.č. 501/2006 Sb., stanoví, **plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.** Ani z tohoto pohledu nelze na navrhované změny v území nahlížet jako na takové, které by byly s uvedeným požadavkem v souladu, ba právě naopak, neboť vytvořením předpokladů pro zvýšení dopravní zátěže, zhoršení ovzduší, snížení kvality komfortu (pohody) bydlení bude zmíněný požadavek na kvalitní bydlení významným způsobem potlačen, ne-li popřen. Do konfliktu se pak zcela nepochybně dostávají vymezené plochy pro dopravní infrastrukturu a plochy bydlení, což je rovněž v rozporu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl.č. 501/2006 Sb., kde se uvádí, že plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Z tohoto pohledu jsou navrhované změny v území v příkrém rozporu s cit. ustanovením vyhl.č. 501/2006 Sb., neboť v konečném důsledku vedou ke zjevnému střetu vzájemně neslučitelných činností a požadavků na využívání území. S přihlédnutím k tomuto faktu je třeba navrhované změny v územním plánu odmítnout.

Pokud jde o již několikrát zmíněné plochy dopravní infrastruktury, je třeba zmínit ustanovení § 9 odst. 1 vyhl.č. 501/2006 Sb., podle kterého se plochy dopravní infrastruktury obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů. **V daném případě nebylo v rámci pořizování územního plánu prokázáno, že v dotčeném území k.ú. Medlány je dána potřeba vymezení nových ploch dopravní infrastruktury z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů a stejně tak nebylo prokázáno, že je nezbytné vymezit nové plochy určené dopravním stavbám za účelem k zajištění dopravní přístupnosti.** Nelze tedy než konstatovat, že i z tohoto pohledu je navrhovaná změna v území v rozporu s ustanovením § 9 odst. 1 vyhl.č. 501/2006 Sb., proto je třeba ji považovat za nepřijatelnou a tak, jak je navržena, nemůže být schválena, neboť b. tím došlo k porušení cit. vyhlášky.

Na podporu shora uvedených tvrzení si dovoluji odkázat na ustálenou judikaturu Nejvyššího správního soudu (dále jen NSS) ve věcech územního plánování. Zejména pak odkazují na usnesení rozšířeného senátu NSS 1 Ao 1/2009 – 120 ze dne 21. července 2009. NSS ve zmíněném usnesení mimo jiné uvedl, cituji:

*„Územní plán reguluje možné způsoby využití určitého území. V tomto smyslu představuje významný, byť ve své podstatě spíše nepřímý zásah do vlastnického práva těch, jejichž nemovitosti tomuto nástroji právní regulace podléhají, neboť dotčení vlastníci mohou své vlastnické právo vykonávat pouze v mezích přípustných podle územního plánu. Znamená to především, že jsou omezeni v tom, co se svým pozemkem či stavbou do budoucna mohou činit, na přípustné varianty využití jejich nemovitostí, jež vyplývají z územního plánu. V tomto smyslu může územní plán představovat zásadní omezení ústavně zaručeného práva vlastnit majetek (čl. 11 LZPS), jež je jedním ze základních pilířů, na nichž již po staletí stojí západní civilizace a její svobodný rozvoj. Zásahy do vlastnického práva proto musí mít zásadně výjimečnou povahu, musí být prováděny z ústavně legitimních důvodů a jen v nezbytně nutné míře a nejšetřejším ze způsobů vedoucích ještě rozumně zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a být činěny na základě zákona. Jedná-li se o zásahy, jejichž citelnost přesahuje míru, kterou je vlastník bez větších obtíží a bez významnějšího dotčení podstaty jeho vlastnického práva schopen snášet, nastupuje ústavní povinnost veřejné moci zajistit dotčenému vlastníku adekvátní náhradu (čl. 11 odst. 4 LZPS), a to z veřejných prostředků nebo z prostředků toho, v jehož prospěch je zásah do vlastnictví proveden (k civilizační a politické úloze vlastnického práva v dějinách viz komplexně Richard Pipes: Vlastnictví a svoboda, Argo, Praha 2008).*

**Omezení v podobě územního plánu je v obecné rovině uvedené podmínky schopno zpravidla splňovat.** V první řadě má v principu legitimní důvody – územní plánování je prostředkem k harmonizaci poměrů na území jím regulovaném a umožňuje sladit veřejný zájem (včetně veřejného zájmu přesahujícího dimenze regulovaného

území) s individuálními zájmy týkajícími se daného území. Znamená to tedy, že vlastníci dotčení územním plánováním jsou zásadně povinni – za předpokladu, že i další shora uvedené podmínky budou splněny – strpět i bez svého souhlasu omezení, která pro ně vyplývají z územního plánu, nepřesáhnou-li určitou míru, v rámci níž lze taková omezení po každém vlastníku bez dalšího spravedlivě požadovat (spravedlivou míru). Jaká míra to bude, je nutno posoudit vždy v konkrétním případě s přihlédnutím k rozhodným okolnostem; není věcí rozšířeného senátu, aby na tomto místě podrobněji formuloval hlediska pro určení takové ještě přípustné míry, neboť to je v projednávané věci již otázkou v působnosti tříčlenného senátu.

V některých případech dosažení ústavně legitimních a zákonem stanovených cílů územního plánování nebude možné dosáhnout způsobem, který by se každého jednotlivého z vlastníků pozemků a staveb na územním plánem regulovaném území dotkl toliko ve spravedlivé míře; v takovém případě je přípustný i zásah přesahující tuto míru, přičemž ani zde k jeho provedení není nutný souhlas dotčeného vlastníka. **Přípustnost takového zásahu i proti vůli vlastníka je dána jeho ústavně legitimním a zákonem stanoveným cílem a splněním dalších podmínek, jejichž komplex lze souhrnně označit za zásadu subsidiarity a minimalizace takového zásahu** (zásadou subsidiarity a minimalizace zásahů do vlastnických a jiných věcných práv při tvorbě územního plánu musí být, jak výše uvedeno, ostatně vedena veškerá omezení vyplývající z územního plánu, tedy i omezení nepřesahující spravedlivou míru; v opačném případě by se jednalo o ústavně nepřípustný, neboť v rozporu s čl. 4 odst. 4 LZPS jsoucí zásah).

V rámci soudní kontroly procesu tvorby územního plánu (jeho změny) v řízení podle § 101a a násl. s. ř. s. soud zkoumá, zda jsou vůbec dány podmínky k zásahu územního plánu do vlastnických práv určité osoby. Soud tedy především zkoumá, zda dotýčný zásah do vlastnického práva má ústavně legitimní a o zákonné cíle opřený důvod a zda je činěn jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle. **Shledá-li soud, že některá z uvedených kumulativních podmínek není splněna, je to zásadně důvodem pro zrušení územního plánu v té části, jež s dotýčným zásahem souvisí, umožňuje-li takto omezený zásah soudu do územního plánu charakter tohoto plánu jakož i povaha nepřípustného zásahu.**

Na základě shora uvedených právních závěrů uvádím, že navrhovaná změna ve funkčním využití území, zahrnující vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu a bydlení na území k.ú. Medlánky (výstavba dalších bytů, zástavba zahrádek, silniční průtahy a propojení) je v rozporu s principy a požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v rozporu s principy, jež vyplývají z ustálené judikatury správních soudů ve věcech územního plánování, jejichž základní východisky zmínil Nejvyšší správní soud ve shora cit. usnesení svého rozšířeného senátu. Je totiž nepochybné, že v důsledku výše zmíněných rozporů s právními předpisy nemůže navrhovaná změna funkčního využití území korespondovat s NSS vyslovenými algoritmy přezkumu územního plánu ve vztahu k zásahu do vlastnických práv, jež vycházejí z toho, že zásah do vlastnického práva územním



plánem je přípustný pouze pokud má ústavně legitimní a o zákonné cíle opřený důvod a je činěn jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle.

Do jisté míry se na území k.ú. Medlánek v důsledku vybudování nového obytného souboru již v současné době promítají negativní jevy urbanisty souhrnně označované jako tzv. „suburbanizace“, tedy odchodu obyvatelstva města do blízkého okolí kde vznikají satelitní sídliště. K tomuto negativnímu jevu se výstižně vyjádřil NSS ve svém rozsudku sp.zn. 1 Ao 1/2009-185 ze dne 23. 9. 2009, kde uvedl, cituji:

*„Tento jev je nevyhnutelně spojen s některými negativními následky, které se projevují v jádrové oblasti města. Mezi tyto negativní vlivy lze počítat odliv obyvatel s vyšším sociálním statusem do příměstských oblastí, který je spojen s poklesem sociálního statusu v některých lokalitách městského jádra a s jejich s tím spojeným znehodnocením. Další negativní ovlivnění vyplývá z toho, že obyvatelé z městského jádra odcházejí do příměstské oblasti pouze bydlet s tím, že nadále využívají ekonomické, sociální a kulturní zázemí městského jádra, a proto každodenně do města dojíždějí. S tím jsou spojeny jednak finanční a věcné nároky na samotnou infrastrukturu města, jednak již samo každodenní dojíždění tak velkého počtu lidí do a z města znamená značné zatížení nebo dokonce paralyzování dopravních komunikací a rovněž obtěžování obyvatel sídlících poblíž komunikací spojujících městské jádro se suburbii.“*

Domnívám se, že přijetím navrhovaného řešení tak, jak je předloženo, by nepochybně došlo k prohloubení a zhoršení NSS zmíněných negativních projevů suburbanizace, proto je nutno územním plánem navrhované změny v území odmítnout a zabývat se jiným řešením, které by bylo v souladu principy udržitelného rozvoje a zachování kvality prostředí.

V daném případě lze mít za prokázané, že navrhované změny v území k.ú. Medlánek budou mít v případě jejich přijetí a vydání ve formě opatření obecné povahy zcela zásadní význam a dopad do vlastnických práv vlastníků staveb a pozemků, jež se v daném (řešeném) území nacházejí. Uvedený zásah je natolik intenzivní, zásadní a z hlediska ochrany práv vlastníků nemovitostí není činěn v nezbytně nutné míře, ani nejšetrnějším způsobem, v žádném případě pak nevede k rozumně zamýšlenému cíli a lze mít vážné pochybnosti o tom, zda lze tento zásah do vlastnických práv v podobě územního plánu považovat za nediskriminační a takový, jenž nebyl výsledkem libovůle jeho pořizovatele a schvalovatele. S přihlédnutím k výše uvedenému lze vyslovit důvodné pochybnosti v tom směru, zda by územní plán obstál v testu přezkoumatelnosti před Nejvyšším správním soudem.

Lze tedy shrnout, že vymezením nových zastavitelných ploch, vymezením ploch pro nové stavby dopravní infrastruktury, tj. vytvořením podmínek pro umístění a realizaci nových dopravních staveb, by došlo k popření základních principů územního plánování, tak jak je koncipuje stavební zákon a jeho prováděcí předpisy, jehož stěžejním principem je zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

V Brně dne 3.3.2011

Vlastník bytové jednotky č. 597/22 ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků parc. č. 997/46 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení .....

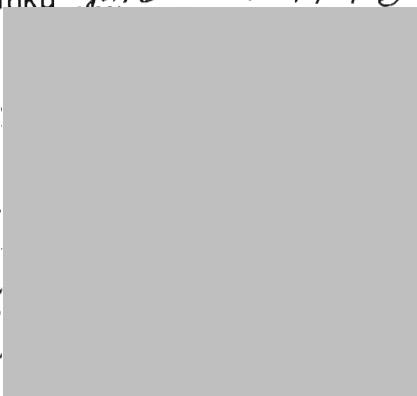
Datum narození .....

Jméno, příjmení .....

Datum narození .....

Bydliště .....

Podpis .....







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1292

Pořadové číslo námítky Došlo dne: - 9 - 03 - 2011 Č.j. MMB:..... Příl.:.....	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje 0102774
---	---

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	zahrada - ovizá předsa
------------------------------------	------------------------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Brno Bosorohy	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	Bosorohy	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	viz podpisová listy	

Obsah námítky	Navrhujeme změnu způsobu využití části uvedených parcel, která jsou v konceptu ÚP vyčleněny pro výstavbu občanské vybavenosti. Navrhujeme využití těchto parcel pro výstavbu rodinných domků.
---------------	--

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy 2x podpisová list - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 5.3.2011	[REDACTED]
	podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1443

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	Číslo územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011	0102778
Č.j. MMB:	
Pril:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	PARCELA č. 1114/1, 1114/2 ZAHRADA, 1151/6
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - SEVER
Katastrální území	SOBĚŠICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1114/1, 1114/2, 1151/6
Obsah námítky	<p>VE VARIANTĚ I. SOUHLASÍME S PLOCHOU PRO RODINNÉ VOLNÉ BYDLENÍ. VŽÁDNĚM PŘÍPADĚ, ALE NESOUHLASÍME S DĚLENÍM BELISTVOSTI NAŠÍ PARCELY Č. 1114/1 A Č. 1114/2 SILNICÍ, NEBO JAKÝMKOLIV ZATÍŽENÍM POZEMKU JAKO JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ A PARKOVÁ ZELEN V OCHRANNÉM PÁSMU VTL PLYNOVODU.</p> <p>VE SPODNÍ ČÁSTI POZEMKU JE VYBUDOVANÁ VODOVODNÍ ŠACHTA PRO TENTO POZEMEK, KOPANÁ STUDNA 19m HLUBOKÁ S PITNOU VODOU ŘÁDNĚ ZKOLADOVANÁ VEDENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU, DÁLĚ VEDENÍ ROZVODU ELEKTŘINY PRO CELOU OBLAST.</p> <p>NESOUHLASÍME SE ŽÁDNÝMI ZNEHODNOČENÍM POZEMKU PARC. Č. 1114/1, 1114/2</p>

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v ... BRNE dne 9.3.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1441

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9 -03- 2011

Č. j. MMB: 0102781  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti: *Area 1 Dukelska třída 103, Brno-Husovice*

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování Záměr nebo projektace s vlastníkem	
textové části	grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<i>Brno - sever</i>
Katastrální území	<i>Husovice</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>751/1, 752/1, 752/7, 752/8, 752/9, 752/10, 752/11, 752/12, 752/13, 753/1, 753/7, 754, 776</i>
Obsah námítky	<i>• Nerespektování plochy existujícího brownfieldu 0903 příloha 1 • Návrh řešení území příloha 2 =&gt; rozpracováno v příloze</i>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu *navrhujeme ubravit řešení území viz příloha*  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V. Brno dne 7.3.2011  
[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

**Příloha námítky – Nerespektování plochy existujícího brownfield 0903  
(bývalý pivovar Briess, Dukelská třída 103, Husovice)  
02/ 2011**

- **namítáme**
  1. rozčlenění stávajícího území registrovaného brownfield na několik návrhových ploch, jež dělí stávající kompaktní území registrovaného brownfield na dva resp. tři celky (C/k3, Z, komunikace)
  2. nerespektování historických souvislostí a majetkoprávních vztahů
  3. špatné vymezení rozvojového území, jež je vedeno po linii neexistující komunikace
  4. rozdělení území příčnou komunikací (chybně graficky zanesena jako stávající a nikoli jako návrhová), jež souvislé území brownfieldu určené k regeneraci a smysluplné konverzi zcela narušuje a zasahuje naprosto necitlivým způsobem do genia loci tohoto území
  
- **navrhujeme**
  1. kompaktní území brownfield 0903 jasně vyznačit v jeho reálných hranicích jako součást rozvojového území sahajícího až po nábřeží řeky Svitavy a to příslušným grafickým znázorněním plochy transformace a označením Y/k4
  2. plochu zeleně Z navrhovanou na území brownfieldu řešit v přímé vazbě na plochu sportu S/a2 na protilehlé straně ulice Gargulákovy, případně pouze v části navazující na osu ulice Dukelská
  3. navrženou komunikaci protínající příčně kompaktní území brownfield 0903 v návrhu ÚP zrušit
  
- **odůvodnění**
  1. kompaktní území registrovaného a akceptovaného brownfieldu je v návrhu ÚP rozčleněno na několik dílčích celků – ploch (C/k3, Z, komunikace) zcela neodpovídající struktuře a předpokládanému možnému využití, rovněž necitlivě rozděluje kompaktní zástavbu linií hranice rozvojového území
  2. nepřesně zohledňuje stávající stav území, nerespektuje majetkoprávní členění
  3. účelově dezinformuje o reálné situaci tak, že vkládá do území koridor komunikace, jež neexistuje a jež příčně zasahuje do kompaktní zástavby určené k revitalizaci
  4. návrh nového ÚP neodstraňuje vadu starého ÚP, jež je registrována ve formuláři lokality Brownfield z 04.2009 v poznámce k funkčnímu využití
  5. domníváme se, že území nebylo zpracovateli ÚP dostatečně prozkoumáno a analyzováno vzhledem k tomu, že byla původní návrhová komunikace dle stáv. ÚP v novém ÚP povýšena v podobné poloze na komunikaci stávající, která však v území neexistuje a nikdy nebylo započato s její realizací
  6. návrh sběrné komunikace v lokalitě brownfield „Briess“ je zcela nelogický, vzhledem k samotné existenci tohoto území jako jednoznačné plochy transformace a z ní vyplývajícího specifického řešení území včetně využití stávajícího dopravního napojení z ulice Dukelská

7. plochy zeleně lze s dostatečnou mírou realizovat ve vazbě na plochách sportu v sousední lokalitě a to s výhodou přímé a bezpečné návaznosti bez protnutí ulicí Garguláková, jež v návrhu ÚP není koncová, ale je zapojena na dopravní struktury na protějším břehu Svitavy s předpokladem velké frekvence vozidel
8. samotné řešení regenerace území brownfieldu skýtá dostatečnou možnost revitalizace nábřeží včetně jeho ozelenění a zejména možnost zachování hodnotné historické zeleně v areálu bývalého pivovaru a sladovny a jejího zapojení do celkového konceptu konverze, aniž by došlo k její sanaci a znehodnocení, jež de facto nový návrh ÚP přímo navrhuje

*přílohy*

*důkazy o existenci brownfield – historie, foto, registrace u MMB*

*návrh regenerace areálu*

*pasport zeleně a dendrologický průzkum dokazující hodnotu existujících stromů – dle potřeby necháme zpracovat odbornou firmou*

V Brně dne 8.3. 2011





**0903****Formulář A - Lokalita Brownfield**

Formulář slouží k získání prvotních informací o lokalitě

Referenční číslo lokality :

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Název :	Bývalý pivovar Briess.
Název katastru :	Husovice
Adresa :	Dukelská třída 103
Rozloha :	1,8 ha
% zastavění :	35%
Vlastnictví :	Kombinované
Počet vlastníků :	10
Upřesnění vlastnictví :	Převážná část lokality je ve vlastnictví fyzických osob (93%), 13% patří statutárnímu městu Brno, zbyvajících část právnickým osobám.
Umístění ve městě :	B - Vnější centrum
Plošné využití :	Částečně (do 30%)
Původní účel využití :	Průmyslová výroba
Funkční využití dle ÚPmB :	Plochy městské zeleně - návrh
Poznámka k funkčnímu využití :	Dle ÚPmB severní část lokality jako plochy smíšené-návrhové a plochy smíšené-stabilizované.Přes lokalitu je vedena návrhová trasa sběrné komunikace. Investiční záměr vlastníka v oblasti prototypových dílen pro začínající vědce, umělecká sklárna a dílny.
Fáze revitalizace :	Průzkumné práce : <input checked="" type="checkbox"/> Vydáno ÚR : <input type="checkbox"/> Památkově chráněný objekt : <input type="checkbox"/> Ekologický audit : <input type="checkbox"/> Ekologická zátěž : <input checked="" type="checkbox"/> Analýza rizik : <input type="checkbox"/> Druh znečištění : Lokalita s ekologickou zátěží. Kvalita podzemní vody CLU>C.

Obrázek :



Popis obrázku : Pohled na bývalý pivovar.

Cesta k obrázku : /Foto/09/0903/090300.jpg

**OSTATNÍ ÚDAJE**











Atraktivní umístění :	<input checked="" type="checkbox"/>
Doporučení pro opětovné využití :	Plochy smíšené
Kategorie lokality :	5b
Textová poznámka :	Před 2.sv.válkou pivovar Briess, během války výroba zbraní, po válce znarodněno a připadlo Zetoru. Od r.2003 ve vlastnictví fyzické osoby. Pozemky kontaminované, dobře umístěné a je na nich mnoho budov.
Fotodokumentace :	Foto:09:0903
Letecký snímek :	lelec0903-let.pdf
Výřez ÚPmB :	upmb0903-up.pdf
Vlastnickví pozemků :	vlasin0903-vla.pdf
Datum záznamu :	22. dubna 2009

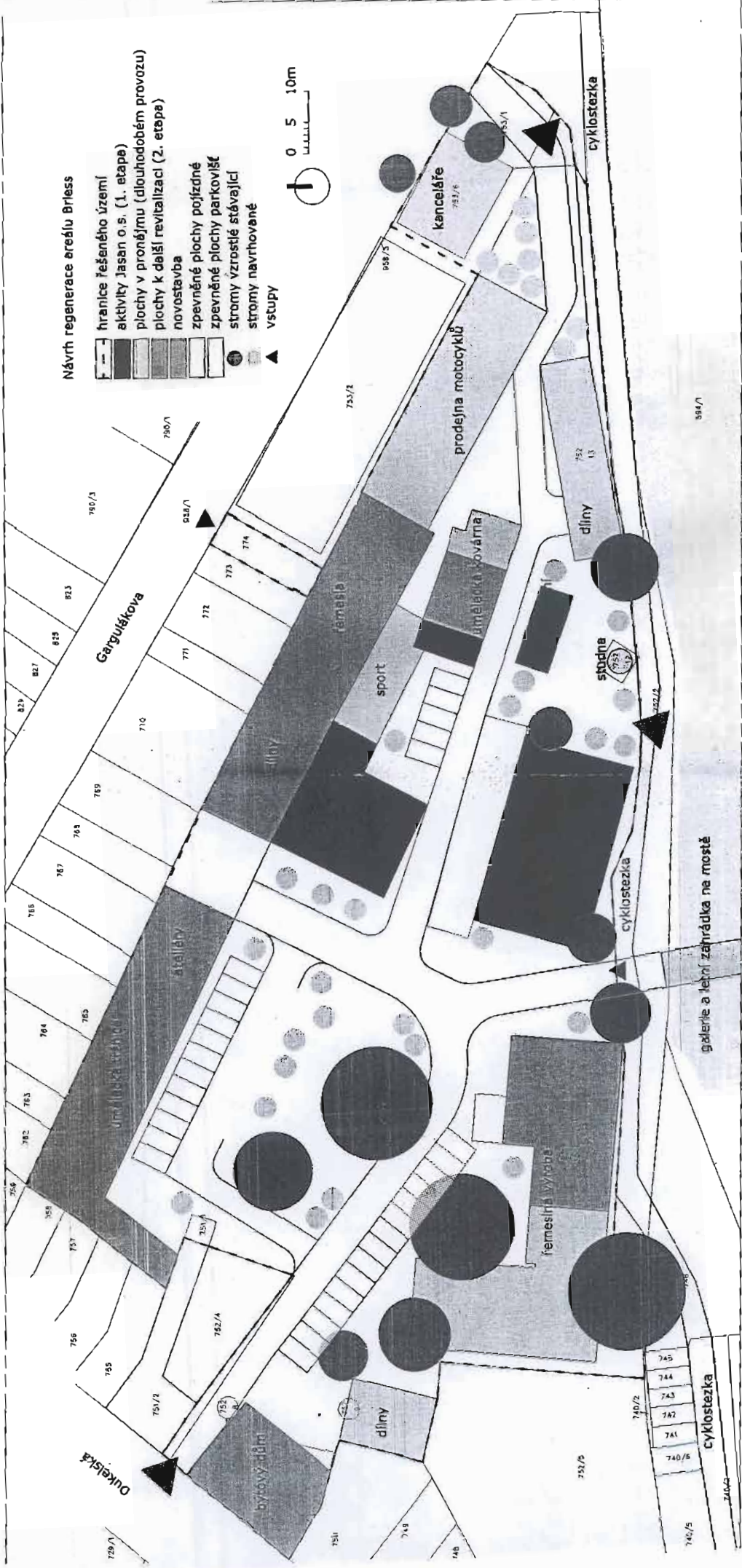
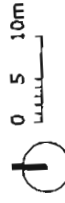
**PRÍLOHY**

Vyhledávání



Návrh regenerace areálu Brless

-  hranice řešeného území
-  aktivity Jasan o.s. (1. etapa)
-  plochy v pronájmu (dlouhodobém provozu)
-  plochy k další revitalizaci (2. etapa)
-  novostavba
-  zpevněné plochy pořízené
-  zpevněné plochy parkovišť
-  stromy vzrostlé stávající
-  stromy navrhované
-  vstupy



F. J. 201



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

N 1444

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	Územní plánování a rozvoj
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	0101784
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	PARCELA č. 1114/1, 1114/2 LAHOADA, 1151/6
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - SEVER
Katastrální území	SOBĚŠICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1114/1, 1114/2, 1151/6
Obsah námítky	VARIANTA II. A III. ÚZEMNÍHO PLÁNU NEODBSAHUJE PLOCHU PRO BYDLENÍ RODINNÉ VOLNÉ NA PARCELNÍCH č. 1114/1, 1114/2.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1366

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N:.....
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:...	0.10.2.793
Příl.:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Budova s číslem popisným ..... rodinný dům na parcele 2107/64,  
část obce Komín 411957

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno – Komín

Katastrální území

Komín 610585

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Parcela č. 2107/64, .....

Obsah námítky

Nesouhlasím se silničním propojením MČ Medlánky s MČ Bystrc „Propojení  
Bystrc – Medlánky“ (trasovaným severním a severozápadním okrajem MČ  
Komín), které je navrženo ve variantě I a III konceptu ÚP.  
Namítám, že realizací záměru by došlo k zavlečení tranzitní dopravy do  
přírodního a rekreačního zázemí Brna v okolí Medláneckého letiště a  
Přírodního parku Baba a tím k jeho nevratnému poškození. Nemovitost jsem  
zakoupila právě kvůli okolní krajině, kvůli volnému přístupu do přírody a kvůli  
tomu, že dle platného ÚP bylo Komínské sídliště sídlištěm koncovým. Záměr  
by negativně ovlivnil kvalitu mého života a zničil přírodu/životní prostředí,  
které využívám ke své rekreaci. Uskutečněním záměru by se podstatně snížila  
hodnota mé nemovitosti.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně, dne 8. března 2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1178

Pořadové číslo MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011

<b>NÁMITKA</b>		Č.j. MMB: 0102800
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Příl: .....
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	Z A H R A D A	
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách		<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení		k procesu požívování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.		
Městská část	OŘEŠÍN	
Katastrální území	BRNO - OŘEŠÍN	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	387/1	
Obsah námítky	<p>Plánovaná výstavba silnice přes náš pozemek je vyústěna do silnice z Jekovic směr Telehovice - Vranov, která není přepracována zvýšenému provozu.</p> <p style="text-align: right;">- Z A H R A D A.</p> <p>Žádáme o povolení původního fondu -</p>	
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta		
V Brně ..... dne 9.3. 2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		

N 1351

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102808
Příl.:	

Úřad pro Územní Plánování  
Magistrátu Města Brna  
Kounicova 67

Věc: Nesouhlas se studiemí územního plánu pro K.Ú. Bohunice

Nesouhlasíme s překlasifikováním našich pozemků v K.Ú. Bohunice na území mezi ulicí za Kovárnou a ulicí Souhrady- lokalita Nivky na klasifikaci Městská Zeleň. Jsme přesvědčeni, že v KÚ Bohunice je dostatek zeleně a další by byla jenom finanční zátěž pro místní radnici- potažmo daňové poplatníky. Tyto pozemky jsou pro výstavbu stejně dobré, jako pozemky pod ulicí Elišky Přemyslovny- lokalita Žlíbek a Zelska. Proto žádáme, aby celá lokalita Nivky od ulice za Kovárnou po Souhrady, byla zanesena jako lokalita čistého bydlení.

Níže podepsaní vlastníci nemovitostí v přiloženém seznamu







MASARYKOVA UNIVERZITA

N 1350

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0102823

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67  
601 67 Brno

Brno, 8. března 2011  
Č. j. MU/ 18 368/2011/RMU

### Věc dopisu: koncept územního plánu města Brna – námitka

V návaznosti na předložený a projednávaný koncept územního plánu Masarykova univerzita uplatňuje následující doplňkové námitky k výkresové části, a to v návaznosti náš dopis č. j. MU/ 17861/2011/RMU ze dne 7.3.2011:

#### 1) námitka - k variantě územního plánu I., II., III.:

Námitka se vztahuje ke grafické části konceptu územního plánu v lokalitě Univerzitního kampusu Bohunice, katastrální území Brno-Bohunice. Jedná se o schéma veřejné hromadné dopravy (výkres S.2.2b).

Ve všech třech variantách územního plánu je navrženo vedení trolejbusové dopravy po ulici Kamenice, která vede středem Univerzitního kampusu Bohunice. Obslužnost této lokality Brna veřejnou hromadnou dopravou považujeme za důležitou, nicméně požadujeme změnu obslužnosti na dopravu autobusovou.

#### 2) námitka - k variantě územního plánu I.

Námitka se vztahuje ke grafické části konceptu územního plánu v lokalitě Univerzitního kampusu Bohunice, katastrální území Brno-Bohunice. Jedná se o schéma veřejné hromadné dopravy (výkres S.2.2b).

Ve variantě územního plánu I. je uvažováno zakončení tramvajové tratě vedoucí do prostoru Univerzitního kampusu Bohunice a Fakultní nemocnice Brno formou smyčky za křižovatkou ulic Kamenice a Netroufalky. Požadujeme umístění zakončení tramvajové tratě již před touto křižovatkou.

### **Zdůvodnění námitek:**

Území Univerzitního kampusu Bohunice je dlouhodobé rozvojové území Masarykovy univerzity, do něž již byly v minulém desetiletí investovány značné finanční prostředky na rozvoj výukové a výzkumné infrastruktury (nové budovy včetně unikátního přístrojového vybavení). Další rozvoj tohoto území je plánován i do budoucna, a to především prostřednictvím projektů financovaných z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (např. projekty CEITEC – Středoevropský technologický institut, CETOCOEN, CESEB).

Součástí stávající i nově budované výukové a výzkumné infrastruktury je unikátní přístrojové vybavení v ceně několika miliard korun. Toto přístrojové vybavení je mnohdy citlivé na externí vlivy, především proměnná elektromagnetická pole generovaná jak trolejbusovou, tak i tramvajovou dopravou. Vzhledem k tomu, že obě plánované trasy trolejbusových a tramvajových linek vedou v bezprostřední blízkosti zmíněných laboratoří ve vzdálenostech pouhých desítek metrů (10 – 200 m), je jisté, že provoz tramvají a trolejbusů znemožní praktické fungování nově budovaných výzkumných kapacit. Jako konkrétní příklad takto postižených laboratoří mohou sloužit dvě unikátní laboratoře pro NMR spektroskopii ve vysokých magnetických polích a pro kryo-elektronovou mikroskopii a tomografii, které jsou součástí evropské infrastrukturní sítě INSTRUCT.

Z těchto důvodů je řešení MHD v této lokalitě prostřednictvím autobusové dopravy mnohem vhodnější alternativou.

Masarykova univerzita je v dotčené lokalitě vlastníkem celé řady nemovitostí (námátkou stavba č.p. 753) a pozemků (námátkou v k.ú. Bohunice 1329/1, 1331/71, 1331/75, 1331/83, 1347/5).

Věříme, že naše námítky budou do nového územního plánu zapracovány.

Identifikační údaje organizace, podávající připomínku : Masarykova univerzita

Žerotínovo nám 9 601 77 Brno

S pozdravem



Two vertical lines extending downwards from the bottom of the redacted signature area, likely representing the lines of a stamp or official seal.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1255

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102831
Pril.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	GARAŽE UL. VODOVA / ČERVENKOVA - KR. POLE

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu požžování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - KR. POLE
Katastrální území	KRÁLOVO POLE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	UL. ČERVENKOVA - VODOVA ; 2477, 2516, 2525
Obsah námitky	JAKO MASITEL NEMOVITOSTI - (GARAŽE) NESOUHLA SÍM S KONCEPTEM ÚZEMNÍHO PLÁNU M. BRNA.

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Bm* dne 8. 3. 2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1212

Požadovatel: <b>Občanská iniciativa</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: <b>- 9 -03- 2011</b>	
C.j. MMB: <b>0102834</b>	
Příl.: .....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MČ BRNO - KOHOUTOVICE
Katastrální území	k.ú. Pisárky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1418/1, 1418/5, 1423/1, 1437/8
Obsah námítky	Požaduji, aby z varianty II. konceptu ÚP byla do výsledného ÚP <u>ZAČLENĚNA</u> rozvojová lokalita Pi-3 tj. plocha sportu od hotelu Myslivna po ulici Pisáreckou s využitím pro lyžařský svah (příp. sáňkařskou dráhu).  Odůvodnění požadavku je uvedeno v příloze Věcně shodná připomínka k návrhu ÚP označ. body 1 až 6.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - textová příloha, výstup dat z amatérské meteo stanice - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

v <u>Brně</u> dne <u>9.3.2011</u>	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
 Obor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

## Věcně shodná připomínka k návrhu územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

### 1. Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tuto připomínku ke konceptu územního plánu města Brna, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

**Požadujeme, aby z varianty II. konceptu územního plánu byla do výsledného územního plánu města Brna zahrnuta rozvojová lokalita Pi-3 tj. plocha sportu od hotelu Myslivna po ulici Pisáreckou s využitím pro lyžařský svah nebo sáňkařskou dráhu.**

#### Odůvodnění požadavku:

##### Bod č.1 – zrušení sjezdovky ve Wilsonově lese

Po zrušení sjezdovky, resp. začlenění průseku do lesoparku k čemuž došlo v roce 2010, je na území města Brna v dosahu MHD velmi omezená možnost využití dostatečně příkrého svahu k provozování zimních sportů, ačkoliv samotné Brno je nazýváno městem v kopcích, vyjádřeno brněnským dialektem: Štafl v berglách.

Důvodem zrušení sjezdovky ve Wilsonově lese byl mimo jiné nesouhlas místních obyvatel se záměrem rozšíření původní sjezdovky až k obytné zástavbě, absence parkovacích ploch a zchátralost technického zařízení.

##### Bod č.2 – navázání na historii, vhodná lokalita

Vyznačená lokalita Pi-3, navazuje svým trasováním na průběh bývalé sáňkařské dráhy, která byla populární v předválečném období. Lokalita má ideální dopravní spojení veřejnou dopravou.

Zastávky MHD by bezprostředně navazovaly na plánovanou sjezdovkou (do 50m): Zastávka Pisárecká (obsluha linek č. 25 a 26) a zastávka Myslivna (linka 52). Svah by byl také přístupný ze zastávky Antonína Procházky (linky: 29, 52,37) a zastávky Antropos (linky 29, 44-84). Na parcelách sousedících s rozvojovou lokalitou Pi-3 parcela č.1432 (4546 m<sup>2</sup>) – druh pozemku: ostatní plocha - jiná plocha a parcele č. 1433 (963 m<sup>2</sup>) druh pozemku: ostatní plocha - ost. komunikace, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví Statutárního města Brna by bylo možné vytvořit zázemí pro rolby, parkoviště, občerstvení aj. Zázemí sjezdovky může tvořit také hotel Myslivna.

Lokalita se nachází mimo oblast obytných domů. Plánovaný svah o délce 850m a převýšení 145m (360 m.n.m – 215m.n.m.) tak může svými parametry konkurovat lyžařským areálům na Vysočině.

##### Bod č.3 – klima

Členitost reliéfu a poloha Brna na hranici dvou geologicky odlišných soustav je umocněna z hlediska přírodního prostředí i klimaticky. Rozdíl v průměrných teplotách mezi nejnižší a nejvyšší položenými částmi Brna je téměř 2 °C, což způsobuje značné rozdíly v nástupu i konci vegetačního období, výšce i délce trvání sněhové pokrývky aj.

Městská část Brno-Kohoutovice je situována v Bobravské vrchovině, která se táhne jako dlouhý, zalesněný hřbet západně od Brna. Z něj vybíhají dílčí hřbety, z nichž některé zasahují až do středu města. Součástí dílčího hřbetu je Kohoutovická vyvýšenina, ohraničená ze všech stran sníženinami. Nejvyšší temenní část Kohoutovické vyvýšeniny má vzhled mimě zvlněné náhorní plošiny a dosahuje nadmořské výšky více než 400 metrů.



Proudění vzduchu je zde výrazně ovlivněno reliéfem sníženiny, ve které se nachází velká část zastavěného území. Typickým jevem, který zná každý kohoutovický občan, jsou inverze v chladné části roku a výrazně nižší teploty než např. na několik zastávek vzdáleném Mendlově náměstí. V Kohoutovicích jsou v provozu dvě amatérské meteostanice, (obě jsou umístěné na ulici Pavlovská a data jsou zobrazována on-line na internetu). Z těchto dat je možné sestavit počet mrazivých dnů pro oblast Kohoutovice a zamezit spekulacím ohledně teploty vzduchu v zimním období. (Výstup dat z meteostanice za zimu 2009-10 a 2010-11 přiložen v příloze námítky konceptu ÚP města Brna)

#### **Bod č.4 – Natura 2000 a ochrana Roháče obecného**

Plánovaná sjezdovka protíná okrajově území soustavy Natura 2000. Území je vyhlášováno pro konkrétní druhy a nebo přírodní stanoviště. Ochranná opatření jsou tedy přesně cílena na daný předmět ochrany a nemají jednotný ochranný režim. Předmětem ochrany dotčeného území je výskyt Roháče obecného. Průběh hranice evropsky chráněné lokality byl stanoven zpevněnou komunikací mezi zastávkou Pisárecká a hotelem Myslivna. Tato stanovená hranice samozřejmě nerespektuje skutečné působiště Roháče obecného. Roháč obecný jakožto nejznámější představitel brouků z čeledi roháčovitých žije v dutinách starých stromů a v mrtvých pařezech v lesích a hájích. Dospělí jedinci se objevují od konce května do začátku srpna a jsou nejvíce aktivní ve večerních hodinách. Samičky roháče kladou svá vajíčka do rozkládajícího se dřeva. Larvy se živí rozkládajícím se dřevem pařezů, starých stromů a keřů, hnijících kůlech plotů v kompostových hromadách a listovkách. Kukla roháče žije asi tři měsíce v půdě a v létě se vylíhne dospělý brouk, který se odlétá pářit s jedincem opačného pohlaví. Dospělí brouci žijí pouze několik měsíců a živí se nektarem a šťávou stromů a rostlin...

Pokud při realizaci stavby sjezdovky v době vegetačního klidu nenastane odstranění starých stromů a pařezů (vybrané pokácené porosty budou ponechány na okrajích průseku lesa příp. přemístěny do lesního porostu) nebude populace Roháče obecného ohrožena.

#### **Bod č.5 – lyžařské kurzy pro ZŠ a SŠ**

Plánovaný lyžařský svah by mohl nabídnout možnost finančně dostupnějšího lyžařského kurzu pro žáky a studenty místních ZŠ a SŠ. Odpadají náklady na dopravu a ubytování, např. lyžařský areál v Němčičkách na Břeclavsku, který vznikl více než před 20 lety, slouží převážně pro lyžařský výcvik dětí z okolních škol. Dnes už málo kdo poukazuje na skutečnost, že lyžování uprostřed meruňkového sadu v nadmořské výšce 200 m.n.m. je nesmyslné a nereálné.

#### **Bod č.6 – využití sjezdovky mimo zimní sezónu**

Průsek lesa by se mohl stát vyhledávaným odpočinkovým a vyhlídkovým místem. Z horní části lyžařského svahu by se naskytl mimořádný výhled do Pisárecké kotliny s výstavištěm, směrem k severu na prolom mezi Pisáreckou a Žabovřeskou kotlinou, na Žlutý kopec, Špilberk a Petrov. I přes plánovanou úzkou výseč by byl pohled obzvlášť malebný, především při podvečerním slunci. Obloukovitý tvar průseku lesa by nenarušil pohled na zalesněné panorama kohoutovického polesí.

### **2. Zmocnění zástupce**

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu, prohlašují, že zmocňují **Jaromíra Blatného, Chudčická 1, 63500 BRNO**, aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořízování územního plánu a podal námítku na základě věcně shodných připomínek, a aby ji projednal podle stavebního zákona.

### **3. Přijetí zmocnění:**

Toto zmocnění přijímám.

..... V Brně dne 9.3.2011



# TEXTOVÁ PŘÍLOHA K NÁMITCE KONCEPTU ÚP MĚSTA BRNA

VÝSTUP DAT Z AMATÉRSKÉ METEOSTANICE

ZIMNÍ SEZÓNA 2009-2010

(uvedené hodnoty jsou pouze orientační, celkové hodnoty byly upraveny tak,

aby ve výsledném soupisu nebyly uvedeny údaje, které jsou zkrášleny slunečním svitem na čidlo st

AMATÉRSKÁ METEOSTANICE, KAMECHY BRNO-BYSTRC, 335 m.n.m. Jaromír Blabý					
Datum:	minimální teplota °C	maximální teplota °C		Vyznačení dnů, kdy by bylo možné uměle zasněžovat:	Počet dnů provozu sjezdovky v Kohoutovicích (odhad):
13.12.2009	-4,2	-1,6			
14.12.2009	-3,9	-0,3			
15.12.2009	-4,5	0			
16.12.2009	-7,6	-3,2			
17.12.2009	-9,7	-5,5			
18.12.2009	-9,4	-7,6			
19.12.2009	-13,3	-7			
20.12.2009	-16,1	-8			1
21.12.2009	-13,8	-7,8			2
22.12.2009	-8	3			3
23.12.2009	3	8			4
24.12.2009	1,5	8,5			5
25.12.2009	4	12			6
26.12.2009	1,7	4,5			7
27.12.2009	-5	0,5			8
28.12.2009	-3,3	4,1			9
29.12.2009	-5,1	-0,2			10
30.12.2009	n.z.	n.z.			11
31.12.2009	0,4	5,5			12
1.1.2010	n.z.	n.z.			13
2.1.2010	-3,5	3			14
3.1.2010	-5,5	-2,5			15
4.1.2010	-5,4	-2,4			16
5.1.2010	-4,9	-4,3			17
6.1.2010	-4	0,5			18
7.1.2010	-6,2	-0,5			19
8.1.2010	-6	-3			20
9.1.2010	-3,1	0,2			21
10.1.2010	-3	0,9			22
11.1.2010	-6,3	0,4			23
12.1.2010	-7	-2,8			24
13.1.2010	-4,4	-2			25
14.1.2010	-2,5	-1,8			26
15.1.2010	-2,3	0			27
16.1.2010	-3,5	-1,5			28
17.1.2010	n.z.	n.z.			29
18.1.2010	n.z.	n.z.			30
19.1.2010	n.z.	n.z.			31
20.1.2010	-6,5	0,6			32
21.1.2010	-9,4	-6,5			33
22.1.2010	-11,2	-6			34
23.1.2010	-13,5	-7,1			35
24.1.2010	-15,2	-6,8			36
25.1.2010	-12,6	-7			37
26.1.2010	-12,4	-4			38
27.1.2010	-17,1	n.z.			39
28.1.2010	n.z.	n.z.			40
29.1.2010	n.z.	n.z.			41
30.1.2010	-4,6	0,7			42
31.1.2010	-9	-2,4			43
1.2.2010	-9,9	-1,2			44
2.2.2010	-8,7	0			45
3.2.2010	-7	1,2			46
4.2.2010	-11,2	-2			47
5.2.2010	-2,2	0,7			48
6.2.2010	-5	3			49
7.2.2010	-6,8	-4,5			50



**AMATÉRSKÁ METEOSTANICE,  
KAMECHY BRNO -BYSTRC, 335 m.n.m.**

Datum:	minimální teplota °C	maximální teplota °C			Vyznačení dnů, kdy by bylo možné uměle zasněžovat:	Počet dnů provozu sjezdovky v Kohoutovicích (odhad):
8.2.2010	-8	-5				51
9.2.2010	-7,8	-5				52
10.2.2010	-5,1	-0,2				53
11.2.2010	-5,3	-2,4				54
12.2.2010	-5,9	-0,5				55
13.2.2010	-4,2	-0,2				56
14.2.2010	-4	n.z.				57
15.2.2010	n.z.	n.z.				58
16.2.2010	-3,1	0				59
17.2.2010	-3	1,2				60
18.2.2010	0,2	1,3				61
19.2.2010	-0,1	2,8				62
20.2.2010	-1,7	4,5				63
21.2.2010	-4	4,4				64
22.2.2010	-4,5	4,7				65
23.2.2010	-1,3	7,5				66
24.2.2010	-0,4	9				67
25.2.2010	-1,3	8,4				
26.2.2010	2,5	6,5				
27.2.2010	0,5	8,7				
28.2.2010	0,7	10,5				
1.3.2010	0,3	9,5				
2.3.2010	-2,7	7,5				
3.3.2010	n.z.	n.z.				
4.3.2010	n.z.	n.z.				
5.3.2010	n.z.	n.z.				
6.3.2010	n.z.	n.z.				
7.3.2010	-8,5	-1,1				68
8.3.2010	-8	-0,5				69
9.3.2010	-8,6	-1,6				70
10.3.2010	-7,6	2,3				71
11.3.2010	-2,7	3,3				72
12.3.2010	-4	3,8				73
13.3.2010	0	5,3				74
14.3.2010	1	7				75
15.3.2010	-3	3,2				76
16.3.2010	-1	4,5				77
17.3.2010	-1,5	9,5				78
18.3.2010	-0,3	11,7				79
19.3.2010	0,7	13,3				80
20.3.2010	1,9	12,9				81
21.3.2010	0,3	16,8				82

	77 nocí, kdy teplota v noci klesla pod 0°C ODHAD	35 dní, kdy denní teplota nepřekročila 0°C ODHAD		44 nocí, kdy teplota klesla pod -5°C, (minimálně tři noci za sebou, možnost umělého zasněžování) ODHAD	72-82 dni provoz sjezdovky v Kohoutovicích ODHAD
celkem:					
celkem monitorovaných dnů:	99	99		99	99

n.z. -není záznam

# TEXTOVÁ PŘÍLOHA K NÁMITCE KONCEPTU ÚP MĚSTA BRNA

VÝSTUP DAT Z AMATÉRSKÝCH METEOSTANIC

ZIMNÍ SEZÓNA 2010-2011

(uvedené hodnoty jsou pouze orientační, celkové hodnoty byly upraveny tak,

aby ve výsledném soupisu nebyly uvedeny údaje, které jsou zkresleny slunečním svitem na čidla stanice)

AMATÉRSKÁ METEOSTANICE, KAMECHY BRNO-BYSTRC, 335 m.n.m. Jaromír Blatný			AMATÉRSKÁ METEOSTANICE, PAVLOVSKÁ BRNO-KOHOUTOVICE, 403 m.n.m. Jaroslav Škarvada, <a href="http://yarda.eu/weather/index.php">http://yarda.eu/weather/index.php</a>			
Datum:	minimální teplota °C	maximální teplota °C	minimální teplota °C	maximální teplota °C	Vyznačení dnů, kdy by bylo možné uměle zasněžovat:	Počet dnů provozu sjezdovky v Kohoutovicích (odhad):
28.11.2010	-6	0,3	n.z.	0,6		
29.11.2010	-4,4	0,5	-4,3	-0,5		
30.11.2010	-9,5	-2,5	-9,4	-2,1		
1.12.2010	-9	-7,2	-9,3	-6,4		
2.12.2010	-8,7	-3,5	-8,5	-3,4		
3.12.2010	-6,5	-3,4	-6,6	-4,1		
4.12.2010	-11,7	-6,3	-9,7	-6,7		1
5.12.2010	-8,6	-8	-11	-5		2
6.12.2010	-2,6	0,7	-4,9	0,7		3
7.12.2010	-0,3	1,6	0,6	1,7		4
8.12.2010	-0,4	6,5	1,5	4,8		5
9.12.2010	-2,2	4	-2,3	2,1		6
10.12.2010	-5,7	-2	-4,9	-0,6		7
11.12.2010	-5,9	3,2	-5,3	2,8		8
12.12.2010	1,5	4,4	-1,1	2,9		9
13.12.2010	-8,3	-1,7	-7,9	-1,4		10
14.12.2010	-7,2	-4,1	-7,3	-4,2		11
15.12.2010	-5,3	-4,3	-8,6	-4,2		12
16.12.2010	-12,5	-7,5	-13	-8,9		13
17.12.2010	-12,1	-7,7	-11,4	-8,4		14
18.12.2010	-8,3	-4	-9	-5,5		15
19.12.2010	-12	-6,5	-11,5	-6,8		16
20.12.2010	-6,7	-2	-6,7	-1,8		17
21.12.2010	-3	0,7	-3,2	0,4		18
22.12.2010	-0,4	4	0,3	3,8		19
23.12.2010	1,5	7,3	3,9	6,8		20
24.12.2010	4,5	9	1,9	8,5		21
25.12.2010	-5,9	0,6	-5,6	1,5		22
26.12.2010	-8,6	-7,2	-9	-5,8		23
27.12.2010	-7,6	-3,5	-8,8	-3,7		24
28.12.2010	-8,5	-1,7	-8	-3		25
29.12.2010	-12,5	-4,6	-11,6	-6,5		26
30.12.2010	-13,1	-7	-12,8	-5,9		27
31.12.2010	-12,3	-4,5	-12,3	-2,5		28
1.1.2011	-4,4	0	-2,9	0,4		29
2.1.2011	-3,1	1	-2	0,5		30
3.1.2011	n.z.	n.z.	-4,4	1,4		31
4.1.2011	n.z.	n.z.	-6,8	-1,5		32
5.1.2011	n.z.	n.z.	-6,5	-5,8		33
6.1.2011	-5,5	-2,5	-6,2	-2,5		34
7.1.2011	-2,3	2	-2,4	2,3		35
8.1.2011	1,8	4	0,8	2,7		36
9.1.2011	1,6	3,9	0,2	3,1		37
10.1.2011	2,4	3,7	3,8	1,2		38
11.1.2011	2,3	4,4	1,2	3,3		39
12.1.2011	2,6	7	0,5	7,2		40
13.1.2011	3,8	5	1,5	5,7		41
14.1.2011	5,5	8,7	5,5	9,5		
15.1.2011	n.z.	n.z.	4,9	9,1		
16.1.2011	1	8,5	3,5	9,2		
17.1.2011	-3	3,5	-1,5	3,8		
18.1.2011	-2,1	4,5	-2,5	3,6		
19.1.2011	0	5	-0,5	3,9		
20.1.2011	-2,7	1,7	-2,3	1,8		
21.1.2011	-3,5	-0,2	-3,1	-0,6		
22.1.2011	-6,3	-2,1	-6	-3,2		
23.1.2011	-6,5	-0,5	-6,1	-0,9		



AMATÉRSKÁ METEOSTANICE,  
KAMECHY BRNO -BYSTRC, 335 m.n.m.

AMATÉRSKÁ METEOSTANICE, PAVLOVSKÁ  
BRNO-KOHOUTOVICE, 403 m.n.m.  
Jaroslav Škarvada, <http://yarda.eu/weather/index.php>

Datum:	minimální teplota °C	maximální teplota °C	minimální teplota °C	maximální teplota °C	Vyznačení dnů, kdy by bylo možné uměle zasněžovat:	Počet dnů provozu sjezdovky v Kohoutovicích (odhad):
24.1.2011	-6,8	-0,3	-6,1	-1,7		
25.1.2011	-3,7	-0,9	-5	-0,9		
26.1.2011	-2,6	4,8	-1,9	2,1		42
27.1.2011	-4,3	1,3	-3,4	-0,5		43
28.1.2011	-7,7	-2,3	-6,7	-1,7		44
29.1.2011	-7,1	-2,7	-7,2	-1,9		45
30.1.2011	-8,6	-2,4	-8	-3		46
31.1.2011	-11,4	-6,2	-10,9	-7,6		47
1.2.2011	-5,5	-5	-8	-6,7		48
2.2.2011	-7,5	-2,4	-8,9	-3,2		49
3.2.2011	-3,7	-0,3	-4,5	-0,5		50
4.2.2011	-1,5	4,8	-1,4	3,9		51
5.2.2011	3,2	10,1	3,3	10,3		52
6.2.2011	2,7	11,1	5,3	11		53
7.2.2011	-1,4	8	4,1	11,6		54
8.2.2011	-2,5	10,5	1,1	9,2		
9.2.2011	-1,6	5,5	-0,7	6,9		
10.2.2011	-5,2	4	-2,6	4,4		
11.2.2011	-2	9	-0,9	9,3		
12.2.2011	-3	7,3	-2,2	6,1		
13.2.2011	-3,5	3	-3,5	1,5		
14.2.2011	-1,7	0,3	-1,9	0,1		
15.2.2011	-2,5	-0,9	-2,6	-0,9		
16.2.2011	-3,5	-1,1	-3,5	-1,1		
17.2.2011	-0,3	1,5	-1	1		
18.2.2011	-0,2	4,3	-0,1	2,3		
19.2.2011	-1,5	3,6	-1,7	1,7		
20.2.2011	-9,5	-1,7	-9,2	-1,9		
21.2.2011	-10,4	-5	-11	-3,2		
22.2.2011	-11,7	-4,7	n.z.	n.z.		
23.2.2011	-12,8	-5,5	n.z.	n.z.		
24.2.2011	-14,1	-3	n.z.	n.z.		55
25.2.2011	-10,5	-1,3	n.z.	n.z.		56
26.2.2011	-8,2	-0,2	n.z.	n.z.		57
27.2.2011	-4,3	4	n.z.	n.z.		58
28.2.2011	-5,5	6,3	n.z.	n.z.		59
1.3.2011	-2,7	4,8	n.z.	n.z.		60
2.3.2011	-4,5	3,7	n.z.	n.z.		61
3.3.2011	-2,5	0,4	n.z.	n.z.		62
4.3.2011	-4,6	5	n.z.	n.z.		63
5.3.2011	-5,3	7,1	n.z.	n.z.		64
6.3.2011	-3	4,2	n.z.	n.z.		65
7.3.2011	-5,7	1	n.z.	n.z.		66
8.3.2011	-8,2	1,7				
VYHODNOCENÍ:	80 nocí, kdy teplota v noci klesla pod 0°C	45 dní, kdy teplota nepřekročila 0°C			39 nocí, kdy teplota klesla pod -5°C, (minimálně tři noci za sebou, možnost umělého zasněžování)	66-82 dní pro provoz sjezdovky v Kohoutovicích (odhad)
celkem monitorovaných dnů:	100	100			100	100

n.z. -není záznam

N 1332

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0102840
Příl.: .....

Statutární město Brno  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 25.2.2011

### Námítka k návrhu nového územního plánu

Jako vlastník pozemků v k.ú. Bosonohy, parcela č. 3616 podávám námítku a nesouhlas s využitím mých pozemků v návrhu nového územního plánu.

Pozemky podle Varianty I. jsou navrženy jako plocha veřejné vybavenosti a částečně plocha pro bydlení, dle Varianty II. a III. jako plocha občanské vybavenosti.

Vyjadřuji nesouhlas s tímto využitím a **žádám o změnu na plochu bydlení.**

S pozdravem



N 1352

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0102850  
Příl: .....

Úřad pro Územní Plánování  
Magistrátu Města Brna  
Kounicova 67

Věc: Nesouhlas se studiemí územního plánu pro K.Ú. Bohunice

Nesouhlasíme se změnou klasifikace našich parcel v K.Ú. Bohunice- Moravanské kopce z orné na plochu zahrádek. Nejsme ochotni suplovat úlohu Magistrátu Města Brna, který na jedné straně ruší zahrádkářské kolonie v Jundrově a jiných městských částech a na naše pozemky by chtěl zahrádkáře přesunout. Znamenalo by to větší pohyb nežádoucích osob a větším nebezpečí páchání trestné činnosti.

Tímto jsou potlačována naše vlastnická práva. Proto žádáme, aby klasifikace tohoto území zůstala na územním plánu pro K.Ú. Bohunice jako doposud.

Níže podepsaní vlastníci nemovitostí v přiloženém seznamu







N 123P

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0102892

Přil.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

### Identifikační údaje vlastníků podávajících námitku

Jméno a příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Vlastněná nemovitost: bytová jednotka č. 525/18 zapsaná na [redacted] pro k.ú. Ivanovice

Spoluvlastněná nemovitost: parcela p.č. 1033/79, 1033/144, 1033/105, 1033/145 a stavba BD č.p. 525  
vše zapsáno na [redacted] pro k.ú. Ivanovice

### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část: Ivanovice

Lokalita: rozvojová oblast R-3, část severně od areálu bývalých kasáren v Řečkovících směrem do Ivanovic

### Námitka 1:

Nesouhlasím s navrhovanou komunikací (ve dvou variantách dokonce pro MHD) propojující výstavbu v ploše R-3 (plocha B/v3 severně od bývalých kasáren v Řečkovících) a Ivanovice (ulice Pokorova) souběžně s ulicí Žilkova přes lokalitu Jezerůvky. Navrhuji zachovat toto propojení pouze pro pěší a cyklistickou dopravu.

Odůvodnění: navrhovaná trasa je v současnosti již částečně vybudována a její stavební a dopravně technický stav nevyhovuje intenzivní dopravě, zvláště pak pravidelné autobusové dopravě. Zároveň je tato trasa tradičně využívána jako pěší a cyklistické spojení mezi Řečkovícemi a Ivanovicemi. Navrhované řešení ve všech třech variantách by způsobilo vytěsnění této dopravy, což odporuje současnému rekreačnímu charakteru území.

Vybudování propojovací komunikace by narušilo klidový charakter lokality čistého bydlení (dle aktuálního ÚP) a výrazně snížilo standard mého bydlení a rovněž by snížilo hodnotu mé nemovitosti.

### Námitka 2:

Zásadně nesouhlasím s charakterem navrhované plochy v rozvojovém území R-3 v části severně od objektů bývalých kasáren jako zastavitelné plochy B/v3 a navrhuji změnu těchto návrhových ploch na B/d2 nebo B/v2.

Odůvodnění: v Zadání územního plánu města Brna zejm. v bodě 6.2 – požadavky na zohlednění hodnot území je požadováno zachování charakteru zástavby v okrajových částech města, tudíž argument intenzivního využití území nemůže dle mého názoru popírat nevhodnost umístění bytových objektů o výšce 6-16 m do území, v němž se nachází výstavba téměř výhradně rodinných domů s označením B/d2.

V Brně, dne 5.3.2011

Podpis vlastníka .....

[redacted signature]



N 1237

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0102846

Přil:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

### Identifikační údaje vlastníků podávajících námitku

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Spoluvlastněná nemovitost: bytová jednotka č. 525/6 zapsaná na [REDACTED] pro k.ú. Ivanovice

Spoluvlastněná nemovitost: parcela p.č. 1033/79, 1033/144, 1033/105, 1033/145 a stavba BD č.p. 525

vše zapsáno na [REDACTED] pro k.ú. Ivanovice

Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část: Ivanovice

Lokalita: rozvojová oblast R-3, část severně od areálu bývalých kasáren v Řečkovících směrem do Ivanovic

### Námitka 1:

Nesouhlasím s navrhovanou komunikací (ve dvou variantách dokonce pro MHD) propojující výstavbu v ploše R-3 (plocha B/v3 severně od bývalých kasáren v Řečkovících) a Ivanovice (ulice Pokorova) souběžně s ulicí Žilkova přes lokalitu Jezerůvky. Navrhuji zachovat toto propojení pouze pro pěší a cyklistickou dopravu.

Odůvodnění: navrhovaná trasa je v současnosti již částečně vybudována a její stavební a dopravně technický stav nevyhovuje intenzivní dopravě, zvláště pak pravidelné autobusové dopravě. Zároveň je tato trasa tradičně využívána jako pěší a cyklistické spojení mezi Řečkovícemi a Ivanovicemi. Navrhované řešení ve všech třech variantách by způsobilo vytěsnění této dopravy, což odporuje současnému rekreačnímu charakteru území.

Vybudování propojovací komunikace by narušilo klidový charakter lokality čistého bydlení (dle aktuálního ÚP) a výrazně snížilo standard mého bydlení a rovněž by snížilo hodnotu mé nemovitosti.

### Námitka 2:

Zásadně nesouhlasím s charakterem navrhované plochy v rozvojovém území R-3 v části severně od objektů bývalých kasáren jako zastavitelné plochy B/v3 a navrhuji změnu těchto návrhových ploch na B/d2 nebo B/v2.

Odůvodnění: v Zadání územního plánu města Brna zejm. v bodě 6.2 – požadavky na zohlednění hodnot území je požadováno zachování charakteru zástavby v okrajových částech města, tudíž argument intenzivního využití území nemůže dle mého názoru popřít nevhodnost umístění bytových objektů o výšce 6-16 m do území, v němž se nachází výstavba téměř výhradně rodinných domů s označením B/d2.

V Brně, dne 8.3.2011

Podpis vlastníka .... [REDACTED] .....

N 1236

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102 890
Přil.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

### Identifikační údaje vlastníků podávajících námitku

Jméno a příjmení:

Adresa:

Vlastněná nemovitost:

bytová jednotka č. 525/8 zapsaná na ..... pro k.ú. Ivanovice

Spoluvlastněná nemovitost:

parcela p.č. 1033/79, 1033/105, 1033/144, 1033/145 a stavba BD č.p. 525  
vše zapsáno na ..... pro k.ú. Ivanovice

### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část: Ivanovice

Lokalita: rozvojová oblast R-3, část severně od areálu bývalých kasáren v Řečkovících směrem do Ivanovic

#### Námitka 1:

Nesouhlasím s navrhovanou komunikací (ve dvou variantách dokonce pro MHD) propojující výstavbu v ploše R-3 (plocha B/v3 severně od bývalých kasáren v Řečkovících) a Ivanovice (ulice Pokorova) souběžně s ulicí Žilkova přes lokalitu Jezerůvky. Navrhují zachovat toto propojení pouze pro pěší a cyklistickou dopravu.

Odůvodnění: navrhovaná trasa je v současnosti již částečně vybudována a její stavební a dopravně technický stav nevyhovuje intenzivní dopravě, zvláště pak pravidelné autobusové dopravě. Zároveň je tato trasa tradičně využívána jako pěší a cyklistické spojení mezi Řečkovicemi a Ivanovicemi. Navrhované řešení ve všech třech variantách by způsobilo vytěsnění této dopravy, což odporuje současnému rekreačnímu charakteru území.

Vybudování propojovací komunikace by narušilo klidový charakter lokality čistého bydlení (dle aktuálního ÚP) a výrazně snížilo standard mého bydlení a rovněž by snížilo hodnotu mé nemovitosti.

#### Námitka 2:

Zásadně nesouhlasím s charakterem navrhované plochy v rozvojovém území R-3 v části severně od objektů bývalých kasáren jako zastavitelné plochy B/v3 a navrhuji změnu těchto návrhových ploch na B/d2 nebo B/v2.

Odůvodnění: v Zadání územního plánu města Brna zejm. v bodě 6.2 – požadavky na zohlednění hodnot území je požadováno zachování charakteru zástavby v okrajových částech města, tudíž argument intenzivního využití území nemůže dle mého názoru popřít nevhodnost umístění bytových objektů o výšce 6-16 m do území, v němž se nachází výstavba téměř výhradně rodinných domů s označením B/d2.

V Brně, dne 6.3.2011

Podpis vlastníka

.....  
.....

N 1235

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB: 0102888
Přil.:

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníků podávajících námitku

Jméno a příjmení:

Adresa:

Adresa:

Vlastněná nemovitost: parcela p.č. 1029/4, 1029/5, 1031/3, 1031/4, 1031/5, 1031/14, 1031/15, 1033/118  
a stavba RD č.p. 531, vše zapsáno na ..... pro k.ú. Ivanovice

#### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část: Ivanovice

Lokalita: rozvojová oblast R-3, část severně od objektů bývalých kasáren v Řečkovických směrem do Ivanovic

#### Námitka 1:

Nesouhlasíme s navrhovanou komunikací (ve dvou variantách dokonce pro MHD) propojující výstavbu v ploše R-3 (plocha B/v3 severně od bývalých kasáren v Řečkovických) a Ivanovice (ulice Pokorova) souběžně s ulicí Žilkova přes lokalitu Jezerůvky. Navrhujeme zachovat toto propojení pouze pro pěší a cyklistickou dopravu.

Odůvodnění: navrhovaná trasa je v současnosti již částečně vybudována a její stavební a dopravně technický stav nevyhovuje intenzivní dopravě, zvláště pak pravidelné autobusové dopravě. Zároveň je tato trasa tradičně využívána jako pěší a cyklistické spojení mezi Řečkovicemi a Ivanovicemi. Navrhované řešení ve všech třech variantách by způsobilo vytěsnění této dopravy, což odporuje současnému rekreačnímu charakteru území.

Vybudování propojovací komunikace by narušilo klidový charakter lokality čistého bydlení (dle aktuálního ÚP).

Navrhovaná komunikace vede v blízkosti klidové části našeho rodinného domu (zahrady, terasy a oken obytných místností). Jsme přesvědčeni, že nezpracováním této námitky do nového územního plánu pro město Brno dojde k významnému zhoršení kvality našeho bydlení a snížení ceny naší nemovitosti.

#### Námitka 2:

Zásadně nesouhlasíme s charakterem navrhované plochy v rozvojovém území R-3 v části severně od objektů bývalých kasáren jako zastavitelné plochy B/v3 a navrhujeme změnu těchto návrhových ploch na B/d2 nebo B/v2.

Odůvodnění: v Zadání územního plánu města Brna zejm. v bodě 6.2 – požadavky na zohlednění hodnot území je požadováno zachování charakteru zástavby v okrajových částech města, tudíž argument intenzivního využití území nemůže dle našeho názoru popřít nevhodnost umístění bytových objektů o výšce 6-16 m do území, v němž se nachází výstavba téměř výhradně rodinných domů s označením B/d2.

V Brně, dne 5.3.2011

Podpis vlastníka .....





N 1234

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0102894

Přil.:

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Vlastněná nemovitost: parcela p.č. 1033/111, 1033/120, 1033/158 a rozestavěná stavba na p.č. 1033/120, vše zapsáno na [REDACTED] pro k.ú. Ivanovice

#### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část: Ivanovice

Lokalita: rozvojová oblast R-3, část severně od objektů bývalých kasáren v Řečkovících směrem do Ivanovic

#### Námitka 1:

Nesouhlasím s navrhovanou komunikací (ve dvou variantách dokonce pro MHD) propojující výstavbu v ploše R-3 (plocha B/v3 severně od bývalých kasáren v Řečkovících) a Ivanovice (ulice Pokorova) souběžně s ulicí Žilka přes lokalitu Jezerůvky. Navrhuji zachovat toto propojení pouze pro pěší a cyklistickou dopravu.

Odůvodnění: navrhovaná trasa je v současnosti již částečně vybudována a její stavební a dopravně technický stav nevyhovuje intenzivní dopravě, zvláště pak pravidelné autobusové dopravě. Zároveň je tato trasa tradičně využívána jako pěší a cyklistické spojení mezi Řečkovíci a Ivanovicemi. Navrhované řešení ve všech třech variantách by způsobilo vytěsnění této dopravy, což odporuje současnému rekreačnímu charakteru území.

Vybudování propojovací komunikace by narušilo klidový charakter lokality čistého bydlení (dle aktuálního ÚP). Navrhovaná komunikace vede v těsné blízkosti klidové části mého rodinného domu (zahrady a oken obytných místností), navíc je ve zvýšené úrovni, což by mělo za následek nesplnění hlukových limitů. Jsem přesvědčena, že nezpracováním této námitky do nového územního plánu pro město Brno dojde k významnému zhoršení kvality mého bydlení a snížení ceny mé nemovitosti.

#### Námitka 2:

Zásadně nesouhlasím s charakterem navrhované plochy v rozvojovém území R-3 v části severně od objektů bývalých kasáren jako zastavitelné plochy B/v3 a navrhuji změnu těchto návrhových ploch na B/d2 nebo B/v2.

Odůvodnění: v Zadání územního plánu města Brna zejm. v bodě 6.2 – požadavky na zohlednění hodnot území je požadováno zachování charakteru zástavby v okrajových částech města, tudíž argument intenzivního využití území nemůže dle mého názoru popřít nevhodnost umístění bytových objektů o výšce 6-16 m do území, v němž se nachází výstavba téměř výhradně rodinných domů s označením B/d2.

V Brně, dne 5.3.2011

Podpis vlastníka ..... [REDACTED] .....



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1184

Pořadové číslo námitky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9 -03- 2011
Čj. MMB:	0102898
Příl.:	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	Parcely č. 1125/2, 1126/2
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námitky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořízování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1125/2, 1126/2
Obsah námitky	Varianty II. , III. územního plánu neobsahují v uvedeném K.Ú. na výše uvedených p.č. pozemků plochu zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné.
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
V Brně dne 7.3.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky <b>N 1182</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: <b>- 9 -03- 2011</b>	C.j. MMB: <b>0102902</b>
Přil.: .....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	Parcely č. 1125/1, 1126/1
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1125/1, 1126/1
Obsah námítky	Varianty II. , III. územního plánu neobsahují v uvedeném K.Ú. na výše uvedených p.č. pozemků plochu zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně	dne 7.3.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
--------	--------------	---

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 1177



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011 0102908
C.J. MMB:	
Priloha	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	zahradní chata

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Dundrov
Katastrální území	610 542
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	124, 125 č. 492
Obsah námítky	<p>Nesouhlasíme se způsobem zastavby lokality Jaranka dle var. I a II a se zarážením Obslužné komunikace Jaranka Xd-520/m do veřejně prospěšných staveb s vymezenou možností vyvlastnění dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb. a s přeparcelací pozemků dle ÚS-011 Dundrov-Jaranka dle var. I.</p> <p>Vlastníkům stávající sírka pozemní komunikace vyhovuje a mají zájem na svých pozemcích postupně budovat RD nebo je i nadále využívat jako rekreacím. zázemí z hlediska doprav. zdruh. klidu a čistého bydlení.</p>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 7.3.2011  
 .....  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

## **MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

### **Věc: Příloha k námitce ke konceptu územního plánu města Brna, BRNO – JUNDROV, k.ú. Jundrov, lokalita Juranka**

Nesouhlasíme se zařazením Obslužné komunikace Juranka Xd-520/m z Jundrova ulicí Kopretinovou do Kohoutovic do veřejně prospěšných staveb s vymezenou možností vyvlastnění dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb a s přeparcelací pozemků dle US-011 Jundrov-Juranka dle varianty I.

Dosavadní výstavba RD v této lokalitě proběhla zcela bez problémů. Drtivě většině vlastníků stávající šířka pozemní komunikace vyhovuje a mají zájem na těchto pozemcích postupně budovat RD nebo je i nadále využívat jako rekreační zázemí právě z hlediska dosavadní zóny klidu a čistého bydlení.

Zvýšená doprava osobními auty ev. MHD by při hromadné zástavbě Juranky negativně ovlivnila životní prostředí i značné části současných obyvatel Jundrova

Volíme proto variantu III. konceptu územního plánu, kdy se v lokalitě Juranka předpokládá bezvýhradné zachování využití Juranky pro zahrady. Proto jsme také proti vybudování nového komunikačního systému přes území Jundrova ulicí Kopretinovou do Kohoutovic.

Výstavbou nového komunikačního systému by došlo ke znehodnocení unikátního území, hojně navštěvovaného a užívaného obyvateli i návštěvníky všech věkových kategorií k pobytu v přírodě (pěší turistika, cykloturistika). V neposlední řadě by tato výstavba poškodila i současné majitele a uživatele, kdy mnozí o pozemky pečují dlouhá desetiletí, pracují na nich, rekreují se zde, případně zde bydlí nebo bydlět hodlají.

Námítky podávají vlastníci pozemků, dotčených návrhem (vše v k.ú. Jundrov, obec Brno):



S pozdravem



V Brně dne 7.3.2011







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1335

Pořadové č.	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011 0102914
Č.j. MMB:	
Pril:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	Ruda 651, Brno-Bystrc, 635 00
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno-Bystrc
Katastrální území	Bystrc 611778
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 2594/1 a 2594/2, Ruda 651, Brno-Bystrc
Obsah námítky	Varianta územního plánu číslo II. počítá s využitím zahrádkové lokality severně od ulice Vejrostovy (na územním plánu označeno jako Bc-4) pro nový hřbitov. Jelikož vlastním v této lokalitě výše uvedenou nemovitost a neuvažuji o jejím prodeji, nesouhlasím s variantou II. a tudíž s výstavbou hřbitova na místě mé zahrady. Předpokládám totiž, že by tato varianta vyžadovala odprodej mého pozemku městu, případně by jinak zasáhla do mých vlastnických práv.

### IV. Grafická příloha k námitce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9. 3. 2011  
.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna,

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno



V Brně dne 28. 2. 2011

Věc: **Námítka zástupce veřejnosti ke konceptu Územního plánu města Brna (části Lesná).**

Na základě zmocnění občany Lesné (dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) **podávám tuto námítku ke konceptu Územního plánu města Brna:**

### **Koncept i návrh Územního plánu města Brna (ÚPMB) musí respektovat zpracovanou územní studii Lesná.**

Důvody: a) Územní studie s regulačními prvky Obytný soubor Lesná (dále ÚS) byla zpracována v r. 2010 a je před dokončením (zahrnutí připomínek z veřejného projednání, následně má být schválena jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu),

b) bude podle ní upravován i stávající územní plán při jeho aktualizaci, z tohoto důvodu je nanejvýš logické, aby tyto změny byly zahrnuty i v novém ÚPMB (přiměřeně s ohledem na nově vymezované prostorové uspořádání a plochy s rozdílným způsobem využití).

V ÚPMB by také měly být v hlavním výkrese graficky zobrazeny lokality již zpracované podrobnější dokumentací s příslušným odkazem, aby bylo zajištěno uplatňování zpracovaných podrobnějších dokumentací v praxi (ne zobrazeny pouze lokality určené ke zpracování).

### **Konkrétní požadované změny a jejich odůvodnění:**

**1. V celé lokalitě hlavního jižního centra Lesné (Halasovo náměstí a pás zeleně k duchovnímu centru) by v souladu s ÚS (resp. dle dohodnuté připomínky k dopracování ÚS) měla být vyznačena plocha změny (přestavbové území) s tím, že toto území bude řešeno regulačním plánem (jde o významnou lokalitu s jednoznačnou hlavní funkcí, pro vytvoření logických vazeb a veřejných prostranství je nutné přeparcelování pozemků). Dle konkrétní definice v textové části ÚPMB by mělo zřejmě jít o RP z podnětu - lokalita je důležitá pro rozvoj města z hlediska vytvoření významných veřejných prostranství, pohledově exponovaných ploch a využití pozemků ve vlastnictví města). Zvážit rozšíření ploch řešených ÚS nebo RP včetně ploch označených v konceptu ÚP Le-1, Le-2 s cílem vytvořit společensko obslužné centrum s občanskou vybaveností a veřejnými prostranstvími a plochami veřejné zeleně sloužící krátkodobé rekreaci občanů.**

**2. Obzor a jeho okolí (lokalita LE 3) musí být opět v souladu se závěry ÚS a aktualizací stáv. ÚPMB - plocha smíšená obytná, výšková hladina 1, ale se zmenšením rozvojového území jen na horní část plochy, zbytek bude vyznačen jako zeleň.**

**3. Jako městskou zeleň vyčlenit (z ploch vyznačených v konceptu jako zastavitelné) následující území:**

- rekreační louku za blokem Brožíkova (jedna z nejvýznamnějších a nejvyužívanějších zelených ploch sídliště s realizovaným odpočinkovým zázemím)
- rekreační louku pod blokem Jurkovičova (nejvíce využívanou pro lyžování a sáňkování dětí)
- rekreační louku pod Dukátem (kterou nelze využít pro výstavbu z důvodu nestabilního podloží).

### **4. Propojení mezi Lesnou a Sadovou**

- obslužnou komunikaci **pro motoristickou dopravu požadujeme řešit dle varianty I (tj. pod Divišovou čtvrtí),**
- případné propojení ústlcí do ulice Okružní uvažovat v terénně nejvhodnější trase výhradně **pro pěší a cyklisty.**



##### 5. Tzv. louka Dnů radnice (západně od jižního centra Lesné)

- v žádném případě nevyčleňovat samostatnou plochu pro dopravní infrastrukturu (parkovací dům) v této pohledově exponované lokalitě, parkování by u hlavního centra mělo být řešeno ve víceúčelových objektech nebo v podzemí)
- v návaznosti na zpracovanou ÚS, v níž je zde rezerva na kulturu, by měla být tato lokalita zelení.

##### 6. Odmítám navrhovanou komunikaci - propojení Seifertova – Fryčajova

- Ulice Seifertova zajišťuje již v současnosti dopravní dostupnost pro část obyvatel Lesné a také obyvatele Soběšic – v posledních letech došlo s realizací výstavby na Majdalenkách v Soběšicích k značnému nárůstu dopravy a vzhledem k dalším návrhovým plochám na Majdalenkách i v Soběšicích je předpoklad, že dojde k dalšímu navýšení intenzit dopravy. Napojení ulice Seifertova - Merhautova na VMO je prostřednictvím neplnohodnotné křižovatky (nelze odtud najet na směr do Husovic - do tunelu). V neposlední řadě je na ulici Seifertova navrhována tramvajová doprava.



....

zástupce veřejnosti



N 975

Hlx.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0099/147

Pril.: .....

## Věcně shodná připomínka

### ke konceptu Územního plánu města Brna (části Lesná)

a

### zmocnění zástupce veřejnosti.

(Dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,  
ve znění pozdějších předpisů.)

**Dokument obsahuje: 502 podpisů občanů Lesné**

(proporčně zastupujících všechny části a ulice Lesné)

**na 54 očíslovaných listech.**

Brno, 26. 2. 2011



V Brně dne 22. 2. 2011

Věc: Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna (části Lesná) a zmocnění zástupce veřejnosti.

My, níže uvedení a podepsaní občané, uplatňujeme níže uvedenou shodnou připomínku a současně zmocňujeme tímto jako svého zástupce veřejnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

aby nás zastupoval jako zástupce veřejnosti v řízení o územním plánu města Brna (ÚPmB), aby podal námítku na základě níže uvedené věcně shodné připomínky, k projednání této námítky, aby nás zastupoval během pořizování tohoto územního plánu a aby nás zastupoval i ve všech navazujících a souvisejících řízeních v této věci.

### VĚCNĚ SHODNÁ PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚP MĚSTA BRNA, ČÁSTI LESNÁ

**Koncept i návrh Územního plánu města Brna (ÚPMB) musí respektovat zpracovanou územní studii Lesná.**

Důvody: a) Územní studie s regulačními prvky Obytný soubor Lesná (dále ÚS) byla zpracována v r. 2010 a je před dokončením (zahrnutí připomínek z veřejného projednání, následně má být schválena jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu),

b) bude podle ní upravován i stávající územní plán při jeho aktualizaci, z tohoto důvodu je nanejvýš logické, aby tyto změny byly zahrnuty i v novém ÚPMB (přiměřeně s ohledem na nově vymezované prostorové uspořádání a plochy s rozdílným způsobem využití).

V ÚPMB by také měly být v hlavním výkrese graficky zobrazeny lokality již zpracované podrobnější dokumentací s příslušným odkazem, aby bylo zajištěno uplatňování zpracovaných podrobnějších dokumentací v praxi (ne zobrazeny pouze lokality určené ke zpracování).

**Konkrétní požadované změny a jejich odůvodnění:**

1. V celé lokalitě hlavního jižního centra Lesné (Halasovo náměstí a pás zeleně k duchovnímu centru) by v souladu s ÚS (resp. dle dohodnuté připomínky k dopracování ÚS) měla být vyznačena **plocha změny** (přestavbové území) s tím, že toto území bude řešeno regulačním plánem (jde o významnou lokalitu s jednoznačnou hlavní funkcí, pro vytvoření logických vazeb a veřejných prostranství je nutné přeparcelování pozemků). Dle konkrétní definice v textové části ÚPMB by mělo zřejmě jít o RP z podnětu - lokalita je důležitá pro rozvoj města z hlediska vytvoření významných veřejných prostranství, pohledově exponovaných ploch a využití pozemků ve vlastnictví města). Zvážit rozšíření ploch řešených ÚS nebo RP včetně ploch označených v konceptu ÚP Le-1, Le-2 s cílem vytvořit společensko obslužné centrum s občanskou vybaveností a veřejnými prostranstvími a plochami veřejné zeleně sloužící krátkodobé rekreaci občanů.

2. Obzor a jeho okolí (lokalita LE 3) musí být opět v souladu se závěry ÚS a aktualizací stáv. ÚPMB - plocha smíšená obytná, výšková hladina 1, ale se zmenšením rozvojového území jen na horní část plochy, zbytek bude vyznačen jako zeleň.

3. Jako městskou zeleň vyčlenit (z ploch vyznačených v konceptu jako zastavitelné) následující území:

- rekreační louku za blokem Brožíkova (jedna z nejvýznamnějších a nejvyužívanějších zelených ploch sídliště s realizovaným odpočinkovým zázemím)
- rekreační louku pod blokem Jurkovičova (nejvíce využívanou pro lyžování a sáňkování dětí)
- rekreační louku pod Dukátem (kterou nelze využít pro výstavbu z důvodu nestabilního podloží).

4. Propojení mezi Lesnou a Sadovou

- obslužnou komunikaci pro motoristickou dopravu požadujeme řešit dle varianty I (tj. pod Divišovou čtvrtí
- případné propojení ústí do ulice Okružní uvažovat v terénně nejvhodnější trase výhradně pro pěší a cyklisty

#### 5. Tzv. louka Dnů radnice (západně od jižního centra Lesné)

- v žádném případě nevyčleňovat samostatnou plochu pro dopravní infrastrukturu (parkovací dům) v tr pohledově exponované lokalitě, parkování by u hlavního centra mělo být řešeno ve víceúčelových objektech nebo v podzemí)
- v návaznosti na zpracovanou ÚS, v níž je zde rezerva na kulturu, by měla být tato lokalita zelení.

#### 6. Odmítáme navrhovanou komunikaci - propojení Seifertova – Fryčajova

- Ulice Seifertova zajišťuje již v současnosti dopravní dostupnost pro část obyvatel Lesné a také obyvatele Soběšic – v posledních letech došlo s realizací výstavby na Majdálkách v Soběšicích k značnému nárůstu dopravy, vzhledem k dalším návrhovým plochám na Majdálkách i v Soběšicích je předpoklad, že dojde k dalšímu navýšení intenzit dopravy. Napojení ulice Seifertova - Merhautova na VMO je prostřednictvím nevhodnou křižovatkou (nelze odtud najet na směr do Husovic - do tunelu). V neposlední řadě je na ulici Seifertova navrhována tramvajová doprava.

Seznam občanů Lesné, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku ke konceptu ÚpmB:

	Jméno a příjmení (tisk. písmem)	Trvalý pobyt (ulice, číslo, město)	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

veřejnosti výše podepsanými občany přijímám.



N 7007

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102954
Příl.:	

V Brně dne ... 9.3. ... 2011

Podatel: .....  
Jméno, příjmení .....  
Datum narození .....  
Bydliště .....  
(spolu)vlastník bytové jednotky č. 578/213 v k.ú. Medlánky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/145 v k.ú. Medlánky  
991/159

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

### Své námítky odůvodňují následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## **POŽADUJI**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymežit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymežit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymežit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

**což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:**

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:



N 1008

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0102957
Přil: .....

V Brně dne ... 9.3. ... 2011

Podatel:  
Jméno, příjmení ...  
Datum narození ...  
Bydliště .....  
(spolu)vlastník bytové jednotky č. 1598/21 v k.ú. Medlánky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/4,5 v k.ú. Medlánky  
991/54

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcovu. Měřením hlučností z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1-500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše).

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženy silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

W 1187

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Poradové číslo námítky	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011	0103002
Č.j. MMB:.....	
Přil.:.....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 988/147 v katastrálním území Soběšice - LV 585
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Brno - sever	<input checked="" type="checkbox"/> I	<input type="checkbox"/> II	<input type="checkbox"/> III
Katastrální území	Soběšice			
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	988/147			
Obsah námítky	<p>Jsem vlastníkem pozemku p.č.988/147, k.ú. Soběšice, který je spolu s dalšími cca 7 pozemky v I. variantě konceptu územního plánu města Brna zařazen částečně jako plocha určená pro sport (Ps-006/m) a v další části jako zemědělská plocha.</p> <p>Již dříve jsme se opakovaně pokoušeli o změnu územního plánu tak, jak změna proběhla u území sousedícího z jižní strany, abychom mohli uspokojit potřeby na bydlení vlastní nebo širší rodiny. V našem případě jsme byli odkázáni na budoucí, nově tvořený územní plán.</p> <p>Žádám o změnu I. varianty konceptu pro výše uvedenou plochu na kategorii B/d/1 (bydlení rodinné, volné), jak to navrhuje II. a III. varianta konceptu územního plánu města Brna. Jinak preferuji koncept II. a III. varianty územního plánu města Brna.</p> <p>Věřím, že k mé námítce bude přihlédnuto a bude posouzena kladně.</p>			

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

v <u>BRNE</u> dne <u>8.3.2011</u>	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1123

Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB..... Příl.....
0103034

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	parcely č. 1125/1, 1126/1
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1125/1, 1126/1
Obsah námítky	Souhlasím v rámci varianty I. s plochou zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. Zásadně namítám navrhovanou komunikaci (plocha veřejné obsluhy území) a plochu parkové zeleně a veřejné prostranství v ochranném pásmu probíhajícího VTL plynovodu na mém výše uvedeném pozemku. Toto řešení považuji za finančně náročné pro město Brno a zcela nepřijatelné pro majitele pozemku. S plynárenskou společností již probíhá jednání o řešení tohoto problému.
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V Brně dne 7.3.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1225

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. námítky	- 9 -03- 2011
Došlo dne:	8.3.2011
Č.j. MMB:	0103048
Příl.:	

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Občanské sdružení Kamenka
Adresa / sídlo	Kamenná čtvrť 33, Brno 639 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno-střed
Katastrální území	Štýřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Ulice Kamenná čtvrť
Obsah námítky	Návrh ÚP zobrazuje v Kamenné čtvrti stav kanalizační sítě ve stávající podobě. Podle tohoto zobrazení není navržena žádná část k rekonstrukci a není navrženo žádné rozšíření. Žádáme, aby návrh ÚP zohlednil plánovanou rekonstrukci inženýrských sítí v této lokalitě, podle které se počítá s odkanalizováním všech domů ať již kmenovou stokou nebo jiným typem kanalizační přípojky. V návrhu územního plánu tedy žádáme zobrazit původní síť červenou přerušovanou čarou (určené k rekonstrukci) a doplnit návrh kanalizace v horní části Kamenné čtvrti (červenou plnou čarou) – viz příloha.

IV. Grafická příloha  
k námitce  ano  neV. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta 8.3.2011  II. varianta

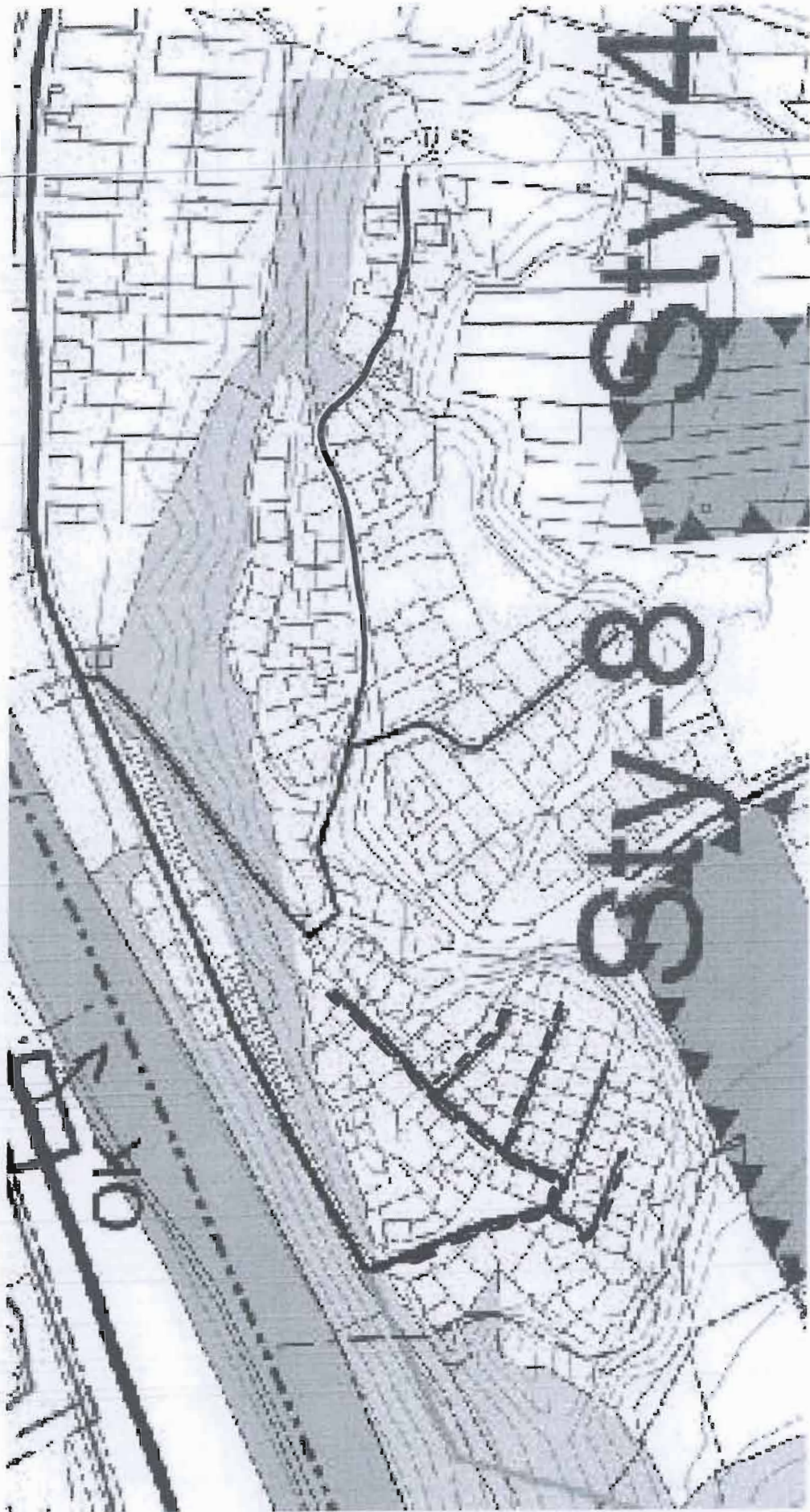
V ..... dne .....

přípis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







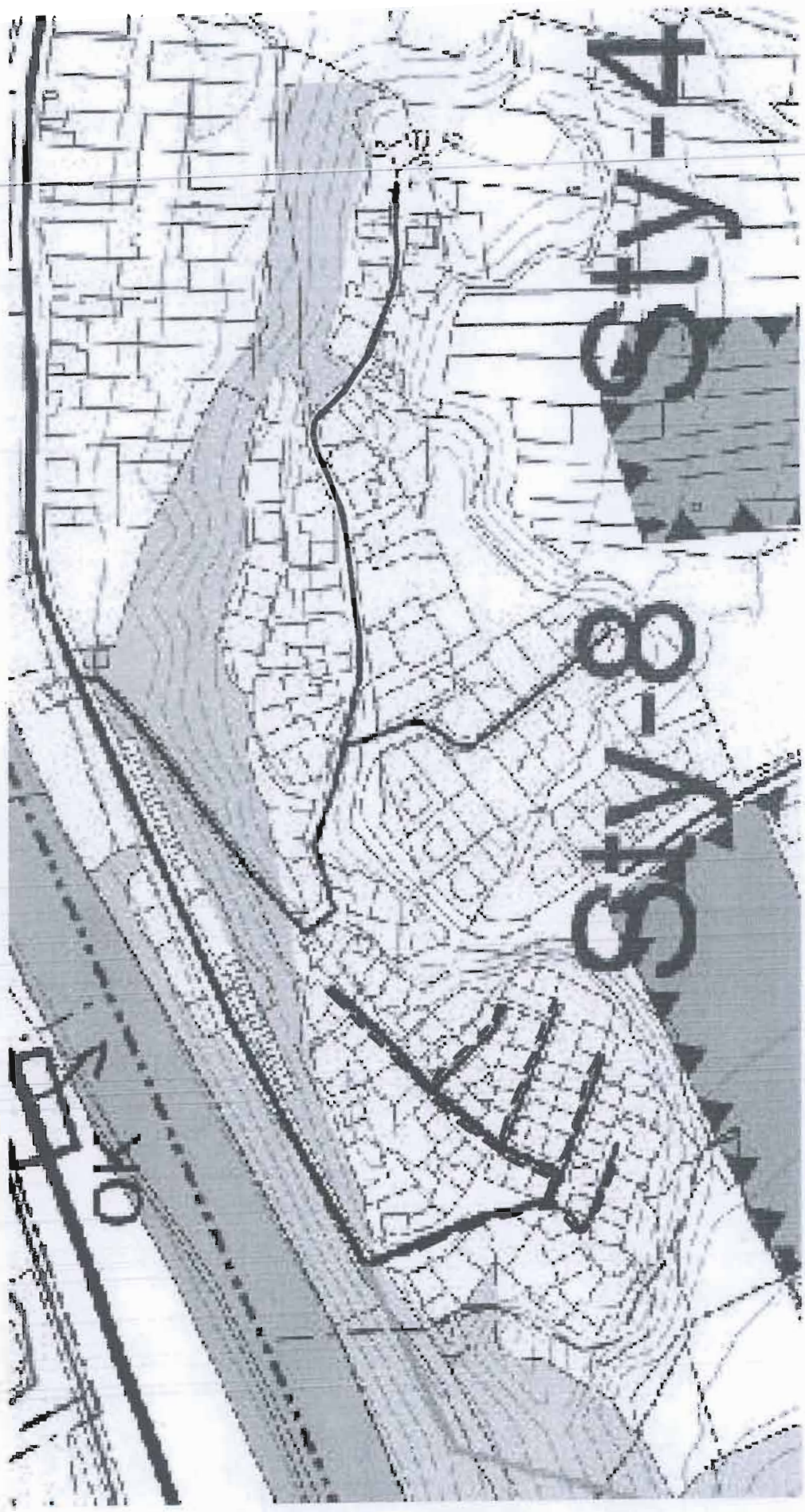
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1226

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9 -03- 2011
Č.j. MMB	0103287
Příl.	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Viz příloha
Adresa / sídlo	Ulice Kamenná čtvrt
Identifikace vlastněné nemovitosti	Viz příloha (4x)
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno-střed
Katastrální území	Štýřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Ulice Kamenná čtvrt
Obsah námítky	Návrh ÚP zobrazuje v Kamenné čtvrti stav kanalizační sítě ve stávající podobě. Podle tohoto zobrazení není navržena žádná část k rekonstrukci a není navrženo žádné rozšíření. Žádáme, aby návrh ÚP zohlednil plánovanou rekonstrukci inženýrských sítí v této lokalitě, podle které se počítá s odkanalizováním všech domů ať již kmenovou stokou nebo jiným typem kanalizační přípojky. V návrhu územního plánu tedy žádáme zobrazit původní síť červenou přerušovanou čarou (určené k rekonstrukci) a doplnit návrh kanalizace v horní části Kamenné čtvrti (červenou plnou čarou) – viz příloha.
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano 1x <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input type="checkbox"/> III. varianta )
V Brně 8. 3. 2011	Viz příloha
V ..... dne.....	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	





OK

STY-00

STY-04



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1256

Pořadové číslo námítky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 9-03-2011

Č.j. MMB: 103356

Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MVT ENERGO spol. s r.o.
Adresa / sídlo	Purkyňova 3051/99b, 612 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	nemovitosti na [redacted] ( areál bývalé Tesly Brno s.p. )
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Královo Pole
Katastrální území	Královo Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Areál bývalé Tesly Brno s.p. ( mimo SŠITSP )
Obsah námítky	Vzhledem k probíhající restrukturalizaci celého areálu je nutno celou plochu zařadit do režimu ploch přestavby, např.Y.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 8.3.2011

**MVT ENERGO**  
spol. s r.o.  
Purkyňova 991, 612 00 BRNO  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti  
Odbor územního plánování a rozvoje  
21712

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1257

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	-9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0103361  
 Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ADMA, a.s.
Adresa / sídlo	Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	nemovitosti na [redacted] ( areál bývalé Tesly Brno s.p. )
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	


### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Královo Pole
Katastrální území	Královo Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Areál bývalé Tesly Brno s.p. ( mimo SŠITSP )
Obsah námítky	Vzhledem k probíhající restrukturalizaci celého areálu je nutno celou plochu zařadit do režimu ploch přestavby, např. Y.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta Purkyňova 99a/3050  III. varianta

V Brně dne 8.3.2011  
  
 612 00 Brno  
 Zapečeno v OR  
 ODD. B VLOŽI  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



N 1075

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	Podpis: N/.....
Pořadové č. námítky	Došlo dne: - 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB: 0103343	Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti	v k.ú. Řečkovice p.č. 3897/5-
------------------------------------	-------------------------------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Řečkovice a Mokrá Hora
Katastrální území	Řečkovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	mezi ul. Terezy, Novákové a Žitkova p.č. 3897/5, Lokalita Na Dílech

Obsah námítky	Podrobný popis námítky v příloze č. 1
---------------	--

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 7.3.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz )

## Příloha č. 1

Uplatňujeme námitku proti zavedení, resp. rozšíření konečné zastávky tramvajové MHD, a to z důvodu netransparentnosti, narušení klidové zóny v okolí, a to hlučností a nadměrným pohybem osob, jako je zavedení této Konečné stanice téměř pod okny současné zastavěné zóny v okolí plánovaného protažení tramvajové dopravy, stejně tak je toto nevhodné v souvislosti k nynější automobilové, ale i autobusové dopravě vedoucí z dalších obcí jako je Česká, Lelekovice apod. V neposlední řadě toto protažení tramvajové dopravy nespĺňuje jedno ze základních kritérií, a to její dostupnost pro co nejširší okruh obyvatel a neplnění spojení do budoucí zóny kulturního a společenského dění mezi Řečkovícemi a Medlánkami.

---

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

N 1074

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. námítky	N/.....
Došlo dne:	- 9 03- 2011
Č.j. MMB:	0103380
Příl.:	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	v. k. u. Řečkovice p.č. 3897/5
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Řečkovice a Mokrá Hora
Katastrální území	Řečkovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	mezi ul. Terezy Novákové a Žitkova p.č. 3897/5, Lokalita Na Dílech
Obsah námítky	Podrobný popis námítky v příloze č. 1
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
v. Brno dne 7.3.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz )	

## Příloha č. 1

- Uplatňujeme námitku týkající se výstavby základní školy v lokalitě Na Dílech, neboť se domníváme, že v rámci městské části Řečkovice, Ivanovice i Medlánky je těchto zařízení dostatek, nehledě na skutečnost, že Rada Jihomoravského kraje vznesla návrh na zúžení počtu tříd zejména na gymnáziích, jelikož je třeba šetřit státními prostředky a pokud dojde k zmenšení počtu takto otevíraných tříd, je větší pravděpodobnost zvýšení kvality jak výuky, tak i kvality učitelů, kteří budou koncentrováni jen na některá místa mohou se takto více specializovat. Na základě výše uvedeného je pravděpodobnost tohoto i u základních škol. Dále zde není prostor na využití služeb spojených s provozem školského zařízení, není tato lokalita spádově dostupná pro další obyvatele. Je zde pravděpodobnost narušení klidové zóny stávajících zástaveb rodinnými domy a viladomy, a to vzhledem k dopravě k těmto zařízením, hlučností a pohybu osob.



N 1073

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. námítky	Došlo dne: -9-03-2011
Č.j. MMB: 0103385	
Příl.: .....	

územní plán města Brna

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	v k.ú. Řečkovice p.č. 3897/5

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Řečkovice a Mokra' Hora
Katastrální území	Řečkovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 3897/5, Lokalita Na Dřevěch mezi ul. Terezy Novákové Žilková

Obsah námítky

Podrobný popis námítky  
v příloze č. 1

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz )

## Příloha č. 1

- Uplatňujeme námitku proti funkčnímu využití sportovišť, jelikož tato plocha pozemků v soukromém vlastnictví, na kterých je plánovaná výstavba sportovišť a podobných staveb, navazuje na plochy klidového individuálního bydlení v rodinných domech a viladomech, ne však panelákového typu, pro které jsou sportoviště vhodná. Navrhujeme umístění sportovišť v SZ části stávajících objektů kasáren, kde bude soustředěno veškeré kulturní a společenské dění celého okolí, výborně dopravně dostupné, bez vlivu na lokalitu bydlení v budoucnu koncipované v severní části pozemků kasáren a lokalitě Na Dílech.

N 1468

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0103391
PII: .....

### Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### A) Identifikační údaje spoluvlastníků

Jméno, příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Jméno, příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti:

pozemek p.č. 4125, k.ú. Tuřany, zapsán na [redacted]

pozemek p.č. 4332, k.ú. Tuřany, zapsán na [redacted]

pozemek p.č. 4350, k.ú. Tuřany, zapsán na [redacted]

pozemek p.č. 4418, k.ú. Tuřany, zapsán na [redacted]

#### B) Námítka

Jako spoluvlastníci shora uvedených dotčených nemovitostí podáváme tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. My jako jejich vlastníci nesouhlasíme s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastníci dotčených nemovitostí, ale také jako místní občané nemůžeme a nechceme podpořit.

Dodáváme dále, že město Brno má dle našeho názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových

částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhujeme proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že se v rozvojových lokalitách TU-1, TU-2, TU-7 nebude navrhovat žádná průmyslová plocha a tyto plochy zůstanou pro stávající využití zemědělskou výrobou.

### C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak **nedostatek zeleně** v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v **nedostatku dešťových srážek** v letním období a **pokles hladiny spodních vod**. V důsledku toho dochází k **usychání stávající zeleně**, dokonce i **vzrostlých stromů** již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc **průmyslového charakteru**, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhujeme využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohylu míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Zvěstování Panny Marie je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

V Brně dne ..... 9.3. 2011

### Přílohy:

1) 4x Informace o parcele



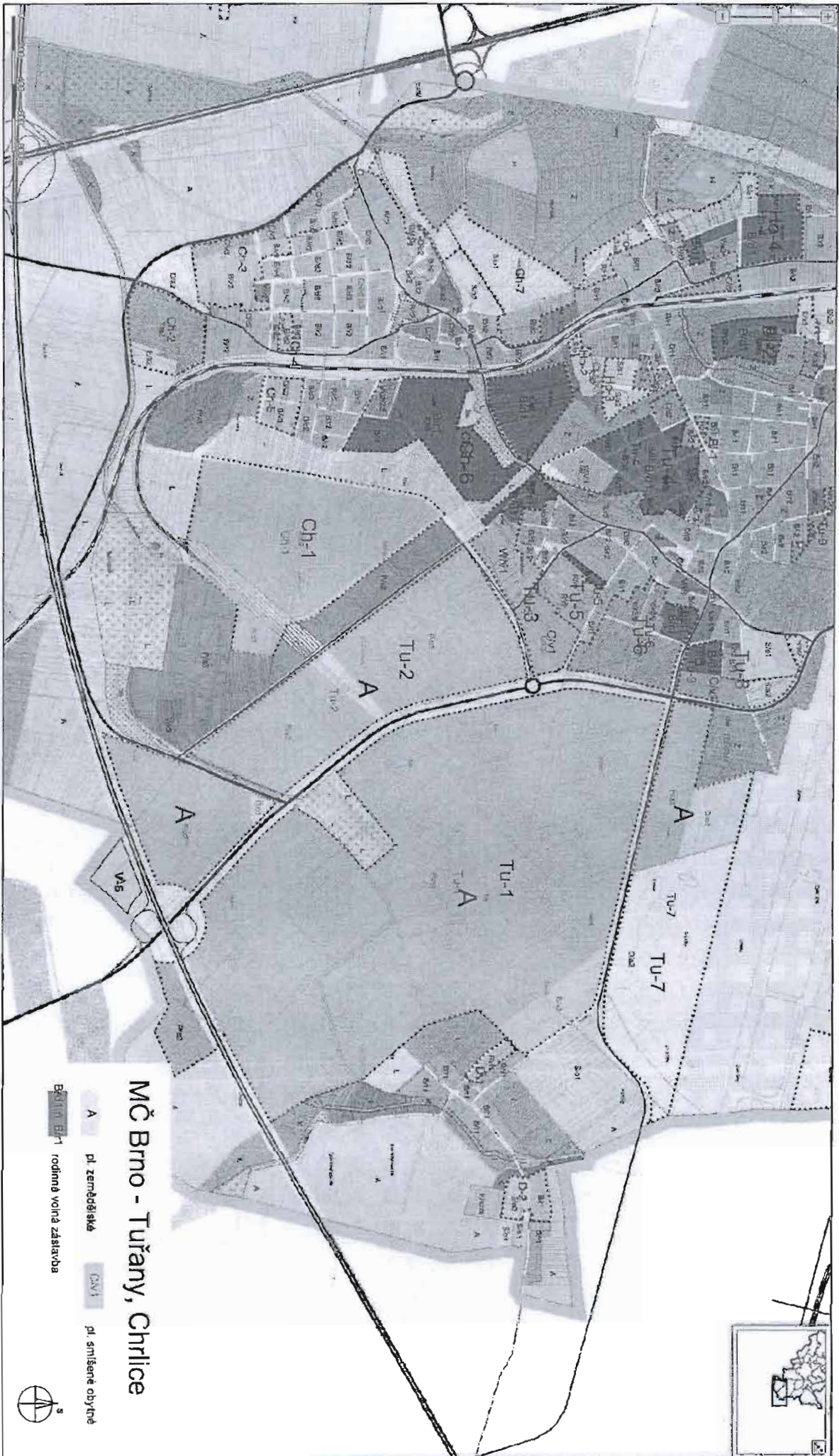












## MČ Brno - Tuřany, Chrlice

- A pl. zemědělská
- CH-1 pl. smíšené obytné
- B-1 rodinná volná zástavba



N 1469

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 01031400
Příl: .....

**Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**A) Identifikační údaje spoluvlastníků**

Jméno, příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Jméno, příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti:

pozemek p.č. 4124, k.ú. Tuřany, zapsán na [redacted]  
pozemek p.č. 4338, k.ú. Tuřany, zapsán na [redacted]  
pozemek p.č. 4354, k.ú. Tuřany, zapsán na [redacted]  
pozemek p.č. 4448, k.ú. Tuřany, zapsán na [redacted]

**B) Námítka**

Jako spoluvlastníci shora uvedených dotčených nemovitostí podáváme tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. My jako jejich vlastníci nesouhlasíme s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastníci dotčených nemovitostí, ale také jako místní občané nemůžeme a nechceme podpořit.

Dodáváme dále, že město Brno má dle našeho názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhujeme proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že se v rozvojových lokalitách TU-1, TU-2, TU-7 nebude navrhovat žádná průmyslová plocha a tyto plochy zůstanou pro stávající využití zemědělskou výrobou.

### C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak **nedostatek zeleně** v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhujeme využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohylu míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Zvěstování Panny Marie je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

V Brně dne 9. března 2011

### Přílohy:

1) 4x Informace o parcele











N 1333

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0103409

Příl.: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova ul.67  
Brno

Věc: Námitka proti konceptu ÚP města Brna  
MČ Bosonohy – chatová oblast Křivánky  
k.ú. Bosonohy

V Brně 9.3.2011

Jsme vlastníci pozemků – parc.č. 2123 – chata  
parc.č. 2124 a 2122 – zahrady

Jako vlastníci výše uvedených parcel nesouhlasíme s jejich zařazením do veřejné zeleně, jak se nám jeví ze všech tří variant nového konceptu územního plánu města Brna.

Žádáme tímto, aby shora uvedené pozemky byly zařazeny jako PLOCHA PRO BYTOVOU VÝSTAVBU.

V případě nevyhovění se budeme domáhat odškodnění právní cestou.





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1150

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 - 08 - 2011	

Čj. MMB: 0103.50.5.....  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	CD XXI a. s.
Adresa / sídlo	Česká 12, Brno, 602 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	1681/105
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Starý Lískovec
Katastrální území	Starý Lískovec
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1681/105 + bezprostředně související
Obsah námítky	Požadujeme odstranit možnost vyvlastnění a žádáme zařazení výše uvedených ploch do funkčního zařazení, které umožňuje výstavbu například velkokapacitního parkování.

<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---------------------------------------	--

<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 8. 3. 2011

CD XXI a. s.  
ČESKÁ 12,  
602 00 BRNO - CZ

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
odbor územního plánování a rozvoje  
Dominikánské nám. 196/1  
601 67 Brno

1 N 1514

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Č. j. MMB: 0103504
Příl.:

Podatel: Pěkný jih o. s., Moravanská 86,619 00 Brno,  
jako zmocněný zástupce veřejnosti

V Brně dne 9.3.2011

Věc: Námítky ke konceptu územního plánu města Brna, variantám I,II a III

Na základě občany podaných věcně shodných připomínek ke konceptu územního plánu města Brna, variantám I, II a III a zmocnění na základě věcně shodných připomínek ke konceptu územního plánu města Brna, variantám I, II a III podáváme jako zástupce veřejnosti (§ 23 a násl. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) následující námítky:

### Námítky

#### 1. Variantní řešení ÚP

Koncept územního plánu je zpracován ve třech variantách. Na území Dolní Heršpice a Přízřenice se v podstatě o varianty urbanistického řešení území nejedná. Jednotlivé varianty se odlišují pouze v nevýznamných podrobnostech.

#### Časové souvislosti

Koncept územního plánu byl odevzdán pořizovateli v **únoru 2010**.

Již v **prosinci roku 2009** byla zpracována a pořizovateli předána územní studie „Rozvojové území Brno – jih“.

V červnu 2010 byl pořizovatelem objednán a v **srpnu 2010** zpracovatelem předán Oponentní posudek územní studie „Rozvojové území Brno – jih“.

V **říjnu 2010** bylo pořizovatelem vypracováno Zadání pro dopracování územní studie „Rozvojové území Brno – jih“, jako podkladu pro pořízení změny ÚPmB – doposud platného územního plánu. Toto Zadání požaduje využít předchozích prací a v nich formulovaných urbanistických zásad pro dopracování územní studie. Dále také požaduje studii projednat s veřejností tak, aby se následně stala novým podkladem pro „Aktualizaci ÚPmB“.

Z těchto souvislostí vyplývá, že do konceptu územního plánu nemohly být zapracovány výsledky těchto podrobněji zpracovaných územně plánovacích podkladů - jak variantách územní studie, tak v jejich oponentním posouzení.

Tyto podklady obsahují urbanistické zásady, které jsou svým obsahem a celkovou kvalitou mnohem blíže k přijatelnému funkčnímu i prostorovému uspořádání území Dolní Heršpice – Přízřenice, než je tomu v projednávaném konceptu ÚP.



## **Zásadní námitka**

Projednávaný koncept územního plánu **není** na území řešeném územní studií „Rozvojové území Brno – jih“ **v souladu se studií „Rozvojové území Brno – jih“, jejím oponentním posouzením ani zadáním pro dopracování této územní studie.**

*Požadujeme nejprve dopracování územní studie „Rozvojové území Brno – jih“, její projednání s veřejností již v rozpracovanosti a následně zapracování výsledků a závěrů do nového územního plánu.*

## **2. Funkční využití ploch**

Pro úplnost uvádíme i dílčí námitky k funkčnímu využití ploch na území Dolní Heršpice (DH) a Přízřenice (Pr):

- **V konceptu ÚP** je navrženo více ploch pro funkční využití **E** – lehká výroba, **D** – dopravní infrastruktura než ploch **B** – bydlení. Téměř chybí plochy **Z** – městská zeleň. Toto rozvržení ploch vtiskne celému území spíše charakter výrobně technické zóny, než plnohodnotné městské čtvrti. To je ale v rozporu s požadavkem Zadání ÚP i s charakterem a potenciálem tohoto území.

Dále to zpochybňuje potřebu zavedení kolejové MHD do tohoto území s malým počtem obyvatel a pracovních příležitostí.

*Poměr ploch je proto nezbytné změnit ve prospěch bydlení a rozsah ploch rozčlenit tak, aby zde nemohly vznikat urbanisticky nahodilé soubory, které svým měřítkem neodpovídají charakteru území se stávající drobnou venkovskou zástavbou.*

*V této části území chybí v konceptu ÚP potřebné plochy městské zeleně a veřejných prostranství.*

- **V konceptu ÚP** jsou jižně a východně od Přízřenic ponechány velké plochy areálů (E/a2) lehké výroby. Oba areály zasahují do území krajinné zeleně a jsou dopravně přístupné pouze přes hlavní veřejný prostor, který je dnes tímto provozem značně znehodnocen.

*Tyto plochy je v zájmu nejen městské části Brno – jih transformovat ve prospěch ploch zeleně, zařízení a ploch rekreace a volného času.*

## **3. Urbanistická koncepce**

- **Území Dolní Heršpice a Přízřenice postrádá v konceptu ÚP** jasnou a v textové části jednoznačně definovanou **urbanistickou koncepci** (jeden z hlavních cílů územního plánování). Stejně tak postrádá zřetelnou a originální prostorovou strukturu a funkční skladbu. Navržené rozložení funkčních ploch vytváří rozsáhlé funkční pásy. To umožňuje jejich neregulované naplňování jednotlivými stavbami či areály bez předem známých pravidel a potřeby formovat veřejné prostory – **přirozenou a dohodnutou urbanistickou strukturu zdravého, dobře fungujícího a krásného města.**

## **4. Moravanské lány**

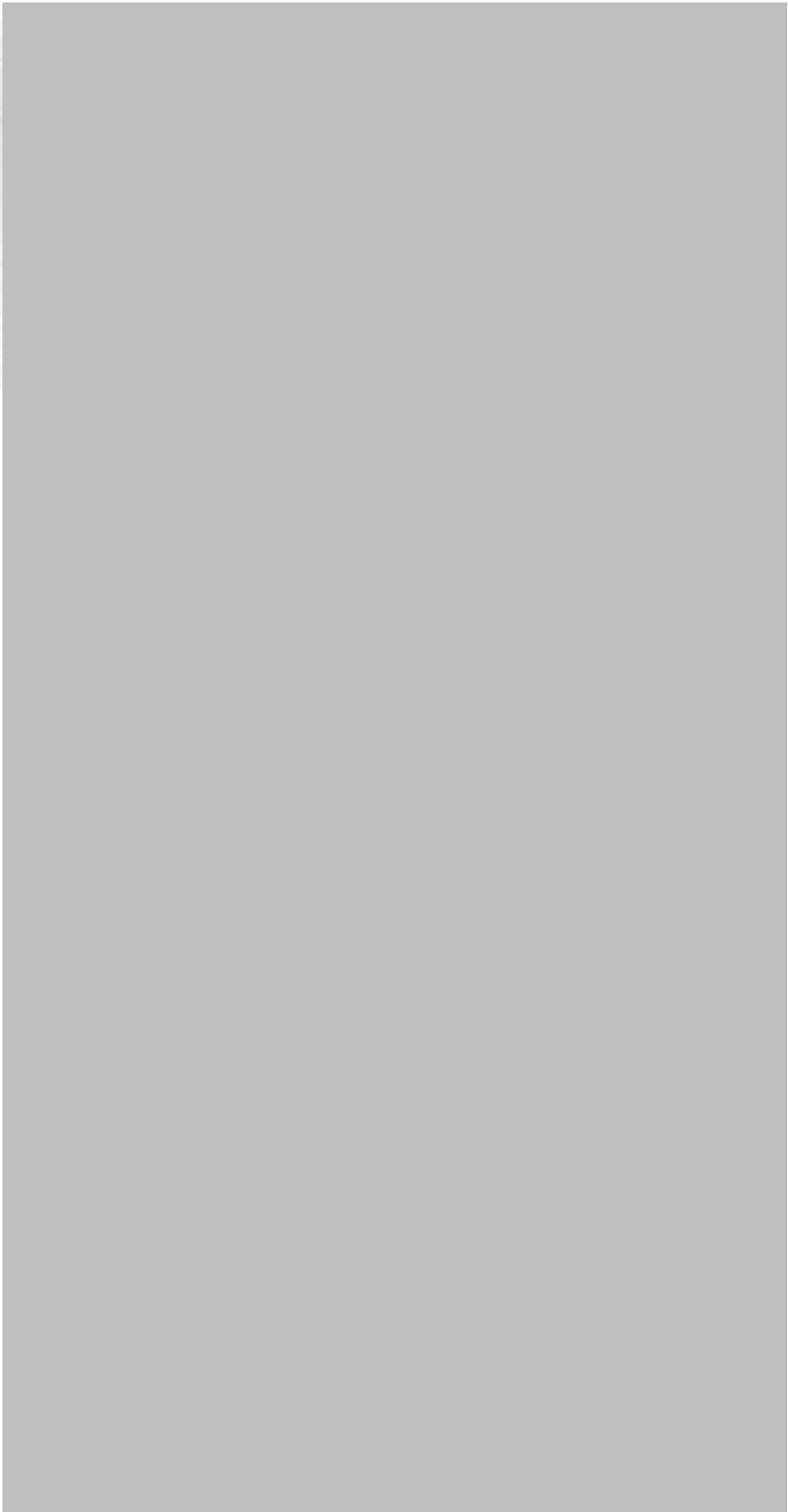
### **Varianta I**

Varianta I zavádí v jižní části **Moravanských lánů**, tj. části na jih od propojovací cesty ke „sběrně“ (dále jen jižní strana) plochy smíšené výstavby obytné (původně všeobecné plochy bydlení). Tato úprava se dá akceptovat, ale nově se zavádí výška budov až 16m, což se vymyká stávajícím

















odbor územního plánování a rozvoje

Domínkánské nám. 196/1

601 67 Brno

V Brně dne 6.3.2011

## Zmocnění na základě věcně shodných připomínek ke konceptu územního plánu města Brna k variantám I, II a III:

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna jsme uplatnili v souladu s § 23 odst. 1, 2 a 3 a § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) následující **připomínky ke konceptu územního plánu města Brna, varianta I, II a III:**

### 1. Variantní řešení ÚP

Koncept územního plánu je zpracován ve třech variantách. Na území Dolní Heršpice a Přízřenice se v podstatě o varianty urbanistického řešení území nejedná. Jednotlivé varianty se odlišují pouze v nevýznamných podrobnostech.

#### Časové souvislosti

Koncept územního plánu byl odevzdán pořizovateli v únoru 2010.

Již v prosinci roku 2009 byla zpracována a pořizovateli předána územní studie „Rozvojové území Brno – jih“.

V červnu 2010 byl pořizovatelem objednána a v srpnu 2010 zpracovatelem předán Oponentní posudek územní studie „Rozvojové území Brno – jih“.

V říjnu 2010 bylo pořizovatelem vypracováno Zadání pro dopracování územní studie „Rozvojové území Brno – jih“, jako podkladu pro pořízení změny ÚPmB – doposud platného územního plánu. Toto Zadání požaduje využít předchozích prací a v nich formulovaných urbanistických zásad pro dopracování územní studie. Dále také požaduje studii projednat s veřejností tak, aby se následně stala novým podkladem pro „Aktualizaci ÚPmB“.

Z těchto souvislostí vyplývá, že do konceptu územního plánu nemohly být zapracovány výsledky těchto podrobněji zpracovaných územně plánovacích podkladů - jak variantách územní studie, tak v jejich oponentním posouzení.

Tyto podklady obsahují urbanistické zásady, které jsou svým obsahem a celkovou kvalitou mnohem blíže k přijatelnému funkčnímu i prostorovému uspořádání území Dolní Heršpice – Přízřenice, než je tomu v projednávaném konceptu ÚP.

#### Zásadní připomínka

Projednávaný koncept územního plánu není na území řešeném územní studií „Rozvojové území Brno – jih“ v souladu se studií „Rozvojové území Brno – jih“, jejím oponentním posouzením ani zadáním pro dopracování této územní studie.

*Požadujeme nejprve dopracování územní studie „Rozvojové území Brno – jih“, její projednání s veřejností již v rozpracovanosti a následné zapracování výsledků a závěrů do nového územního plánu.*

### 2. Funkční využití ploch

Pro úplnost uvádíme i dílčí připomínky k funkčnímu využití ploch na území Dolní Heršpice (DH) a Přízřenice (Pr):

- V konceptu ÚP je navrženo více ploch pro funkční využití E – lehká výroba, D – dopravní infrastruktura než ploch B – bydlení. Téměř chybí plochy Z – městská zeleň. Toto rozvržení ploch vtiskne celému území spíše charakter výrobně technické zóny, než plnohodnotné městské čtvrti. To je ale v rozporu s požadavkem Zadání ÚP i s charakterem a potenciálem tohoto území.

Dále to zpochybňuje potřebu zavedení kolejové MHD do tohoto území s malým počtem obyvatel a pracovních příležitostí.

*Poměr ploch je proto nezbytné změnit ve prospěch bydlení a rozsah ploch rozčlenit tak, aby zde nemohly vznikat urbanisticky nahodilé soubory, které svým měřítkem neodpovídají charakteru území se stávající drobnou venkovskou zástavbou.*

*V této části území chybí v konceptu ÚP potřebné plochy městské zeleně a veřejných prostranství.*

- V konceptu ÚP jsou jižně a východně od Přizřenic ponechány velké plochy areálů (E/a2) lehké výroby. Oba areály zasahují do krajinné zeleně a jsou dopravně přístupné pouze přes hlavní veřejný prostor, který je dnes tímto provozem znehodnocen.

*Tyto plochy je v zájmu nejen městské části Brno – jih transformovat ve prospěch ploch zeleně, zařízení a ploch rekreace a vo času.*

### 3. Urbanistická koncepce

- Území Dolní Heršpice a Přizřenice **postrádá v konceptu ÚP jasnou a v textové části jednoznačně definovanou urbanistickou koncepci** (jeden z hlavních cílů územního plánování). Stejně tak postrádá zřetelnou a originální prostorovou strukturu a její skladbu. Navržené rozložení funkčních ploch vytváří rozsáhlé funkční pásy. To umožňuje jejich neregulované naplnění jednotlivými stavbami či areály bez předem známých pravidel a potřeby formovat veřejné prostory – přirozenou a dohodou urbanistickou strukturu **zdravého, dobře fungujícího a krásného města.**

### 4. Moravanské lány

#### Varianta I

Varianta I zavádí v jižní části **Moravanských lánů**, tj. části na jih od propojovací cesty ke „sběrně“ (dále jen jižní strana) plochy smíšené výstavby obytné (původně všobecné plochy bydlení). Tato úprava se dá akceptovat, ale nově se zavádí výška budov 16m, což se vymyká stávajícím pravidlům na Moravanských lánách, kde byla doposud možná výstavba dle tzv. podlažní plochy s indexem 0,4. Běžně byly povolovány stavby do dvou nadzemních podlaží.

Východní část Moravanských lánů je ve variantě I. změněna na plochy komerčního vybavení z ploch smíšené výroby a služeb zásadně negativním ovlivní bydlení v této lokalitě.

**Výška staveb do 16m, tj. cca 5 nadzemních podlaží již neodpovídá zájmům klidného bydlení.**

*V Moravanských lánách požadujeme zachování zóny klidného bydlení a snížení výškové úrovně na č.2., tj. stavby o výšce 3-4*

#### Varianta II a III

Ve variantách konceptu nejsou pro Moravanské lány žádné rozdíly. Bohužel obě tyto varianty předpokládají totální změnu ploch v jižní části Moravanských lánů z ploch pro bydlení na plochy tzv. lehké výroby s areálovým uspořádáním a výškou budov od 6 do 16 m.

Tato varianta uspořádání plochy je z pohledu bydlicích na Moravanských lánách nepřijatelná. Jedná se o zásadní narušení celistvosti areálu Moravanských lánů a vrazení klínu do klidové oblasti. Je to začátek konce klidného bydlení, ke kterému areál původním plánem určen.

*Požadujeme uzavření komunikace na ul. Novomoravanské a Moravanské lány běžnému provozu nad 3,5 l, případně jednosm. provoz, snížení výškové úrovně zástavby a realizaci protihlukových opatření od křižovatky Moravanské lány*

Uvedené připomínky se vztahují ke k. ú. Dolní Heršpice a k.ú. Přizřenice

\*\*\*\*\*



## Plná moc pro zástupce veřejnosti

Na základě uplatnění těchto věcně shodných připomínek ke konceptu nového Územního plánu města Brna, variantám I,II aIII, v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), my níže uvedení a podepsaní občané města Brna zmocňujeme právnickou osobu Pěkný jih o. s., Moravanská 86, 619 00 Brno, [redacted], k podání námitek na základě těchto věcně shodných připomínek a k zastupování jako zástupce veřejnosti podle stavebního zákona § 23 a násl. a k projednávání těchto námitek včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území ve variantách I, II a III.

V Brně dne 6. 3. 2011




### Přijetí zmocnění:

Toto zmocnění přijímáme

za Pěkný jih o. s., Moravanská 86, 619 00 Brno, [redacted]

V Brně dne 6. 3. 2011

STANOVY OBČANSKÉHO SDRUŽENÍ

## PĚKNÝ JIH, o.s.

Registrace provedena

date: 29. 8. 2008

pod č. j. V/1A. 1/72 691/08-R

IČO .. [redacted]

### I.

#### Základní ustanovení

1. Občanské sdružení s názvem „PĚKNÝ JIH, o.s.“ je dobrovolným sdružením, zřízeným neurčitou dobou.
2. Sídlem PĚKNÝ JIH, o.s. je: Moravanská 86, 619 00 Brno
3. Datum založení sdružení PĚKNÝ JIH, o.s. je 14.8.2008



### II.

#### Poslání a cíle

Hlavním posláním PĚKNÝ JIH, o.s. je:

1. ochrana přírody a krajiny.
2. péče o historický a urbanistický odkaz, kulturu a charakter území Přízřenic a okolí s důrazem na architektonickou a společenskou tradici a ochranu památek.
3. podpora kvality životního prostředí, zejména pohody bydlení a veřejné zeleně.
4. rozvíjet osvětovou, kulturní a publikační činnost v rámci a vně sdružení.
5. spolupracovat s obdobnými organizacemi a s veřejnými institucemi (včetně účasti ve správních a jiných řízeních).
6. vytvářet ekonomickou základnu pro plnění svých cílů, a to zejména vlastní hospodářskou činností.
7. dalšími formami své činnosti napomáhat rozvoji veřejného života, kultury, zdraví, apod., a to zejména organizační, konzultační a osvětovou činností.

### III.

#### Orgány sdružení PĚKNÝ JIH, o.s.

1. Nejvyšším orgánem sdružení PĚKNÝ JIH, o.s. je valná hromada tvořená zasedáním svých členů. Schůze valné hromady se konají nejméně jednou za dva roky, podle potřeby i častěji. Pokud o její svolání požádá 1/3 členů sdružení PĚKNÝ JIH, o.s., popř. výkonný výbor nebo jeho předseda, koná se nejpozději do 1 měsíce od doručení takového podnětu. Řádné i mimořádné valné hromady svolává výkonný výbor; požádá-li o svolání potřebný počet členů sdružení a výkonný výbor valnou hromadu nesvolá s konáním v dané lhůtě, může svolat valnou hromadu jeden z žádajících členů OS, pověřený tím žádající třetinou členů. Valná hromada se svolává zpravidla vyvěšením oznámením na veřejně přístupných místech, písemnými pozvánkami, popř. na internetu a e-mailly.
2. Valná hromada zejména:
  - a) rozhoduje o zániku sdružení PĚKNÝ JIH, o.s., v případě zániku o majetkovém vypořádání.

- b) rozhoduje o názvu, sídle sdružení PĚKNÝ JIH, o.s.
- c) rozhoduje o přijetí a o změnách stanov sdružení PĚKNÝ JIH, o.s.
- d) volí ze členů sdružení výkonný výbor.
- e) schvaluje a projednává zprávu o hospodaření a majetku sdružení PĚKNÝ JIH, o.s.
- f) stanovuje hlavní směry činnosti sdružení PĚKNÝ JIH, o.s. pro další období.
- g) schvaluje a vydává organizační řád a další interní předpisy, ve kterých případně upraví vnitřní vztahy sdružení PĚKNÝ JIH, o.s.



. K platnosti usnesení valné hromady je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných za nadpoloviční přítomnosti všech členů, pokud valná hromada nerozhodne jinak. Není-li valná hromada po jejím zahájení, resp. před přijetím prvního usnesení usnášeníschopná, může výkonný výbor svolat náhradní valnou hromadu, která je usnášeníschopná při jakémkoli počtu členů OS.

1. Výkonným orgánem valné hromady je výkonný výbor. Výkonný výbor zabezpečuje plnění úkolů sdružení PĚKNÝ JIH, o.s. v období mezi jednotlivými valnými hromadami. Rozhoduje ve všech věcech, pokud nejsou ve výlučné pravomoci valné hromady, přičemž valná hromada si může vyhradit rozhodnutí v dalších otázkách. Funkční doba členů výkonného výboru jsou 4 roky od zvolení, přičemž neskončí však dříve, než-li je zvolen nový člen výkonného výboru nebo daný člen znovu zvolen.

5. Výkonný výbor má počet členů stanovený zpravidla podle velikosti členské základny na každé valné hromadě, přičemž není-li takto stanoveno jinak, má výkonný výbor nejméně 3 členy a nejvíce 9 členů. Valná hromada má právo zvolit kromě řádných členů výkonného výboru také náhradníky, kteří se své funkce ujmou při zániku mandátu jakéhokoli dosavadního člena výkonného výboru, a to na zbytek funkčního období původního člena výkonného výboru. Výkonný výbor volí ze svého středu předsedu.

6. Výkonný výbor zejména:

- a) zabezpečuje plnění usnesení valné hromady.
- b) organizuje a řídí hospodářskou činnost sdružení PĚKNÝ JIH, o.s.
- c) připravuje podklady pro valnou hromadu, a to zejména k rozpočtu, hlavním směrům činnosti apod.

7. Výkonný výbor je schopen se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K platnosti usnesení výkonného výboru je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných.

#### IV.

##### Oprávnění jednat jménem sdružení

Jménem sdružení PĚKNÝ JIH, o.s. navenek jedná předseda nebo jiný pověřený člen výkonného výboru sdružení PĚKNÝ JIH, o.s., a to samostatně. Písemnosti sdružení se podepisují tak, že jej musí podepsat alespoň dva členové výkonného výboru.

#### V.

##### Společné zásady členství

1. Sdružení PĚKNÝ JIH, o.s. vítá ve svých řadách každou fyzickou nebo právnickou osobu, která



projeví zájem usilovat o cíle sdružení a zaváže se k jejich aktivnímu naplňování, a to ve smyslu přijatých rozhodnutí valné hromady a výkonného výboru.

2. O přijetí za člena sdružení rozhoduje na základě písemné přihlášky výkonný výbor. Nepřijme-li výkonný výbor žadatele o členství za člena OS, může se odmítnutý žadatel písemně obrátit na nejbližší valnou hromadu, aby o jeho přijetí za člena rozhodla, přičemž k přijetí usnesení o přijetí za člena je potřebná 3/5 hlasující většina. Členové přípravného výboru se k datu registrace sdružení stávají členy sdružení automaticky, tím není dotčeno jejich právo ze sdružení vystoupit.
3. Člen sdružení PĚKNÝ JIH, o.s. je zejména povinen hradit členské příspěvky a plnit svědomitě úkoly zadané sdružení PĚKNÝ JIH, o.s.
4. Výši členského příspěvku případně stanoví valná hromada.
5. Členství fyzických osob zaniká vystoupením, vyloučením člena pro zvlášť závažné důvody nebo úmrtím člena. O vyloučení z OS rozhoduje výkonný výbor, a to alespoň 2/3 všech svých členů, přičemž vyloučený člen se může písemně obrátit na nejbližší valnou hromadu, aby o jeho vyloučení rozhodla, přičemž až do rozhodnutí valné hromady vyloučený člen není členem OS.

## VI.

### Zásady hospodaření



1. Zdrojem majetku sdružení PĚKNÝ JIH, o.s. jsou zejména:
  - příspěvky členů sdružení PĚKNÝ JIH, o.s.,
  - příjmy z vlastní hospodářské činnosti,
  - příspěvky, dary a dotace.
2. O převodech práva jako hospodaření k majetku i o jeho nabývání a pozbývání a o všech dalších dispozicích s ním rozhoduje výkonný výbor. Sdružení hospodaří s movitým i nemovitým majetkem, který používá pro účely dosažení cílů sdružení a hrazení nákladů s tím spojených.
3. Za hospodaření sdružení odpovídá výkonný výbor, resp. hospodář, který každoročně předkládá valné hromadě zprávu o hospodaření, včetně roční účetní uzávěrky

## VII.

### Závěrečná ustanovení

V přípravné fázi činnosti sdružení doplňuje činnosti výroční členské schůze ustavující schůze sdružení a činnost výkonného výboru přípravný výbor.

Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem jejich registrace.

V Brně dne 14.8.2008

# MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

odbor územního plánování a rozvoje

Dominikánské nám. 196/1

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: - 9 -03- 2011
Číslo jednací: .....
Příloha: .....

1

V Brně dne 6.3.2011

## Věcně shodné připomínky ke konceptu územního plánu města Brna k variantám I, II a III:

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1,2 a 3 a § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) **tyto připomínky ke konceptu územního plánu města Brna, varianta I, II a III:**

### 1. Variantní řešení ÚP

Koncept územního plánu je zpracován ve třech variantách. Na území Dolní Heršpice a Přízřenice se v podstatě o varianty urbanistického řešení území nejedná. Jednotlivé varianty se odlišují pouze v nevýznamných podrobnostech.

#### Časové souvislosti

Koncept územního plánu byl odevzdán pořizovateli v **únoru 2010**.

Již v **prosinci roku 2009** byla zpracována a pořizovateli předána územní studie „Rozvojové území Brno – jih“.

V červnu 2010 byl pořizovatelem objednán a v **srpnu 2010** zpracovatelem předán Oponentní posudek územní studie „Rozvojové území Brno – jih“.

V **říjnu 2010** bylo pořizovatelem vypracováno Zadání pro dopracování územní studie „Rozvojové území Brno – jih“, jako podkladu pro pořízení změny ÚPmB – doposud platného územního plánu. Toto Zadání požaduje využít předchozích prací a v nich formulovaných urbanistických zásad pro dopracování územní studie. Dále také požaduje studii projednat s veřejností tak, aby se následně stala novým podkladem pro „Aktualizaci ÚPmB“.

**Z těchto souvislostí vyplývá, že do konceptu územního plánu nemohly být zapracovány výsledky těchto podrobněji zpracovaných územně plánovacích podkladů - jak variantách územní studie, tak v jejich oponentním posouzení.**

**Tyto podklady obsahují urbanistické zásady, které jsou svým obsahem a celkovou kvalitou mnohem blíže k přijatelnému funkčnímu i prostorovému uspořádání území Dolní Heršpice – Přízřenice, než je tomu v projednávaném konceptu ÚP.**

#### Zásadní připomínka

Projednávání konceptu územního plánu **není** na území řešeném územní studií „Rozvojové území Brno – jih“ v souladu se studií „Rozvojové území Brno – jih“, jejím oponentním posouzením ani zadáním pro dopracování této územní studie.

**Požadujeme nejprve dopracování územní studie „Rozvojové území Brno – jih“, její projednání s veřejností již v rozpracovanosti a následné zapracování výsledků a závěrů do nového územního plánu.**



## 2. Funkční využití ploch

Pro úplnost uvádíme i dílčí připomínky k funkčnímu využití ploch na území Dolní Heršpice (DH) a Přízřenice (Pr):

- V konceptu ÚP je navrženo více ploch pro funkční využití E – lehká výroba, D – dopravní infrastruktura než ploch B – bydlení. Téměř chybí plochy Z – městská zeleň. Toto rozvržení ploch vtiskne celému území spíše charakter výrobně technické zóny, než plnohodnotné městské čtvrti. To je ale v rozporu s požadavkem Zadání ÚP i s charakterem a potenciálem tohoto území.

Dále to zpochybňuje potřebu zavedení kolejové MHD do tohoto území s malým počtem obyvatel a pracovních příležitostí.

*Poměr ploch je proto nezbytné změnit ve prospěch bydlení a rozsah ploch rozčlenit tak, aby zde nemohly vznikat urbanisticky nahodilé soubory, které svým měřítkem neodpovídají charakteru území se stávající drobnou venkovskou zástavbou.*

*V této části území chybí v konceptu ÚP potřebné plochy městské zeleně a veřejných prostranství.*

- V konceptu ÚP jsou jižně a východně od Přízřenic ponechány velké plochy areálů (E/a2) lehké výroby. Oba areály zasahují do území krajinné zeleně a jsou dopravně přístupné pouze přes hlavní veřejný prostor, který je dnes tímto provozem značně znehodnocen.

*Tyto plochy je v zájmu nejen městské části Brno – jih transformovat ve prospěch ploch zeleně, zařízení a ploch rekreace a volného času.*

## 3. Urbanistická koncepce

- Území Dolní Heršpice a Přízřenice **postrádá v konceptu ÚP** jasnou a v textové části jednoznačně definovanou **urbanistickou koncepci** (jeden z hlavních cílů územního plánování). Stejně tak postrádá zřetelnou a originální prostorovou strukturu a funkční skladbu. Navržené rozložení funkčních ploch vytváří rozsáhlé funkční pásy. To umožňuje jejich neregulované naplňování jednotlivými stavbami či areály bez předem známých pravidel a potřeby formovat veřejné prostory – **přirozenou a dohodnutou urbanistickou strukturu zdravého, dobře fungujícího a krásného města.**

## 4. Moravanské lány

### Varianta I

Varianta I zavádí v jižní části **Moravanských lánů**, tj. části na jih od propojovací cesty ke „sběrně“ (dále jen jižní strana) plochy smíšené výstavby obytné (původně všeobecné plochy bydlení). Tato úprava se dá akceptovat, ale nově se zavádí výška budov až 16m, což se vymyká stávajícím pravidlům na Moravanských lánech, kde byla doposud možná výstavba dle tzv. podlažní plochy s indexem 0,4. Běžně byly povolovány stavby do dvou nadzemních podlaží.

Východní část Moravanských lánů je ve variantě I. změněna na plochy komerčního vybavení z ploch smíšené výroba a služeb, což zásadně negativním ovlivní bydlení v této lokalitě.

**Výška staveb do 16m, tj. cca 5 nadzemních podlaží již neodpovídá zájmům klidného bydlení.**

*V celé lokalitě Dolní Heršpice a Přízřenice požadujeme zachování zóny klidného bydlení a snížení výškové úrovně na č.2., tj. stavby o výšce 3-10 m.*

### **Varianta II a III**

Ve variantách konceptu nejsou pro Moravanské lány žádné rozdíly. Bohužel obě tyto varianty předpokládají totální změnu ploch jižní části Moravanských lánů z ploch pro bydlení na plochy tzv. lehké výroby s areálovým uspořádáním a výškou budou od 6 do 16 m.

**Tato varianta uspořádání plochy je z pohledu bydlicích na Moravanských lánech nepřípustná. Jedná se zásadní narušení celistvosti areálu Moravanských lánů a vrazení klínu do klidové oblasti. Je to začátek konce klidného bydlení, ke kterému byl areál původním plánem určen.**

*Požadujeme uzavření komunikace na ul. Novomoravanské a Moravanské lány běžnému provozu nad 3,5 t, případně jednosměrný provoz, snížení výškové úrovně zástavby a realizaci protihlukových opatření od křižovatky Moravanské lány*

Uvedené připomínky se vztahují ke k. ú. Dolní Heršpice a k.ú. Přízřenice

\*\*\*\*\*

V Brně dne 6. 3. 2011



N. 1515

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

odbor územního plánování a rozvoje

Dominikánské nám. 196/1

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011
Č.j. MMB: 0103510
Příl: .....

Podatel: Samostatný jih o. s., Zelná 15e, 619 00 Brno, [redacted]  
jako zmocněný zástupce veřejnosti

V Brně dne 9.3.2011

Věc: Námítky ke konceptu územního plánu města Brna, variantám I, II a III

Na základě občanů podaných věcně shodných připomínek ke konceptu územního plánu města Brna, variantám I, II a III a zmocnění na základě věcně shodných připomínek ke konceptu územního plánu města Brna, variantám I, II a III podáváme jako zástupce veřejnosti (§ 23 a násl. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) následující námítky:

Námítky

1. Navrhovaný ÚP nerespektuje požadavky obyvatel žijících v této lokalitě. Mezi požadavky obyvatel zcela jistě nepatří vybudovat průmyslový, smíšený a bytový komplex navrženého typu. **Jednoznačným zájmem obyvatel je dodržet zástavbu bytovou převážně v rodinných domech do 3 N.P.**

V zájmu území také není jeho maximální vytižnost v podobě zastavění veškeré nezastavěné plochy. Naopak, je žádoucí ponechat část nenahraditelné zemědělské půdy k jejímu původnímu účelu. Navrhovaný ÚP nezachovává stávající hodnoty území jako jeden z nejlépe dochovaných vesnických celků na území města Brna. Nerespektuje současný stav s rozsáhlými a pečlivě udržovanými pozemky, místo toho se snaží území přetvořit na zóny s výškou zastavění až 8.N.P. Toto řešení je naprosto v rozporu se současným urbanistickým členěním daného území.

*Požadujeme, aby ÚP respektoval požadavky obyvatel žijících v této lokalitě, aby navrhovaná zástavba byla obytná převážně v rodinných domech do 3 N.P. a ÚP zachoval stávající hodnoty území jako jednoho z nejlépe dochovaných vesnických celků na území města Brna. Bytové domy musí ctít také výškovou úroveň 2, tedy do 10 metrů výšky a mohou být pouze v sektorech DH5, DH6 a PR2. Ve všech ostatních sektorech Dolních Heršpic a Přítzenic mají být výhradně RD s výškovou úrovní 2. Plochy „V“ a „C“ necht' jsou pouze v sektoru PR2. Nesouhlasíme s jejich umístěním do PR7.*

*Požadujeme, aby část zemědělské půdy nejvyšší bonity nebyla zastavěna a byla osázena zelení. Částečně jako městská zeleň, převážně pak jako zahrady u RD.*

2. Navrhovaný ÚP neřeší kvalitu a ochranu ovzduší, zejména úroveň znečištění ovzduší částicemi PM10. Z informací Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna vyplývá, že 100% území



městské části Brno-jih je zařazeno do seznamu území se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování denního imisního limitu pro škodlivinu PM10. Na setkání občanů, zpracovatele ÚP a zástupce OUPR nebylo k této otázce předloženo žádné opatření, které by bylo v nějaké podobě v návrhu ÚP zapracováno. Přitom překračování limitů v městské části Brno-jih především souvisí se značným dopravním zatížením a zejména s tím, že dopravně nejzatíženější komunikace vedou přímo v této městské části. Místo toho, aby byla stávající kvalita ovzduší zlepšena, uvažuje návrh ÚP s dalším dopravním zatížením uvedené oblasti dopravou související s navrženou průmyslovou zónou a celkově vysokou využitelností území. **V tomto případě jde o porušení nařízení vlády č. 597/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006 o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.**

*Požadujeme zpracování aktuální hlukové studie použitelnou pro vyhodnocení současného stavu legislativně požadovanými hodnotami.*

*Žádáme, aby ÚP respektoval požadavek snížení stávající úrovně znečištění a ne, aby byla kvalita prostředí zhoršována. Požadujeme posouzení vlivu na životní prostředí EIA.*

3. V předloženém návrhu ÚP není patrné jak bude řešeno zatížení hlukem. Zástupce zpracovatele, na společném setkání sdělil, že návrh ÚP problematiku hluku neřeší. Přitom je zjevné, že plánovaná výstavba by problematiku hluku ještě prohloubila. **Rozsáhlejší výstavbě v blízkosti čtyřproudých silnic v dané lokalitě by mělo předcházet vybudování protihlukových stěn, případně protihlukových zelených valů.**
4. Navržené dopravní řešení s přemostěním železnice neodlehčí území z hlediska čistoty ovzduší a zatížení hlukem. Při tomto řešení by naopak došlo k výraznému zhoršení minimálně ze dvou důvodů. Za prvé by došlo k vybudování překladiště kontejnerů u stávající železnice, za druhé by se z páteřní komunikace stala průjezdná spojka. Oba důvody by bezesporu vedly ke zvýšení dopravy v území, hlavně nákladní. Pokud by k přemostění přece jen mělo dojít, musí mít řešení tak, aby přineslo pro městskou část odlehčení od zatěžující především průjezdné dopravy. Přemostění má sloužit propojení Přízřenic a Moravan, nikoli tomu, aby mohly kamiony z Vídeňské najíždět do Přízřenic. **Součástí dopravního řešení musí být silnice, která bude obchvatem obce, který slíbil primátor Onderka na veřejném setkání s občany Dolních Heršpic a Přízřenic. Tento obchvat musí být situován co nejdále od zástavby a tedy co možná nejbliže k železniční trati.**
5. Není možné umisťovat průmyslovou zónu v blízkosti obytné zóny nebo mísit průmyslovou zónu s obytnou. Jasným důkazem toho je situace v Heršpicích, kde v minulosti došlo k nenapravitelným chybám v podobě začlenění výrobních a skladových ploch mezi obytnou zástavbu. Touto oblastí projede ročně několik tisíc, možná desítek tisíc, nákladních automobilů. V takovém případě se obytná zástavba stává jakýmsi hybridem preferujícím zájmy obchodní lobby. **Jednoznačně odmítáme jakékoliv nové plochy pro průmysl, lehkou výrobu či skladování, tedy plochy značené „P“, „E“ nebo „W“. Zároveň požadujeme, aby stávající plochy „E“ v prostoru mezi ulicemi Havránkova, Zelná a Modřická a řekou Svratkou byly určeny „na dožítí“, ale aby pro budoucnost už územní plán v těchto plochách počítal pouze s plochami „B“, případně „Z“.**
6. Vybudování překladiště kontejnerů není v této ekologicky zasažené lokalitě možné. Nejprve je nutné zajistit dodržování legislativně stanovených limitů a následně se zabývat jejich snižováním. **Sám pan primátor Onderka na setkání s občany 7.9.2010 prohlásil: „V plnohodnotné městské části velikosti Dolní Heršpice a Přízřenice nemůže být vedle sebe logistické centrum Českých drah a plnohodnotné bydlení. V tom se shodneme“. Vybudování logistického centra v jakékoliv podobě odmítáme a požadujeme, aby na katastru Dolních Heršpic a Přízřenic nebyly navrhovány žádné plochy „D“.**

7. Umístění tramvaje je pro uvedenou lokalitu nežádoucí a navíc nepotřebné. V případě zastavení rodinnými domy by to navíc nebyla účelně vynaložená investice a město by mohlo tyto značné prostředky obratem investovat do zlepšení životního prostředí, zejména do zlepšení kvality ovzduší a snížení zatížení hlukem.

*Požadujeme přehodnocení řešení dopravy v území, její účelnost a vliv na kvalitu prostředí, tak aby nezahrnovala tramvajovou trať.*

8. Předložený návrh ÚP není v souladu se sliby pana primátora Onderky ze dne 7.9.2010. Na setkání s občany pan primátor řekl: „Primátor města Brna jestli přiveze záruky, tak je to jeho slovo. To je totiž to nejcennější co mám a co jsem kdy ve svém životě měl“ ....„Jestli Přízřenice a Dolní Heršpice zůstanou v Brně, tak vyměním pozemky a nic takového tam nebude“. Přesto byl v listopadu téhož roku předložen návrh ÚP, který s takovou výstavbou počítá.

9. V návrhu ÚP chybí dostatečné plochy zeleně pro odpočinek, rekreaci, sport a také pro odhlučnění od okolních čtyřproudých silnic. Přitom takovéto využití ploch je zcela jednoznačně prioritou obyvatel Dolních Heršpic a Přízřenic.


*Požadujeme doplnění ploch zeleně pro odpočinek a rekreaci v dochůzných vzdálenostech, stejně tak jako zeleného pásu u železniční trati.*



10. Zásadně odmítáme omezení vlastnických práv vyvlastněním či předkupním právem umístěním dopravní či technické infrastruktury a jejich ochranných pásem nebo veřejně prospěšných staveb a občanské vybavenosti na soukromých pozemcích.

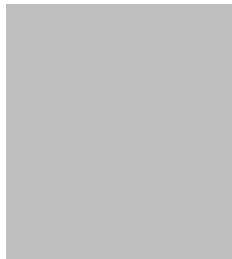
\*\*\*\*\*

Vymezení území dotčeného námitkami:

Pro účely vymezení území dotčeného výše uvedenými námitkami sdělujeme, že je jimi dotčeno území města Brna k.ú. Přízřenice a k. ú. Dolní Heršpice.

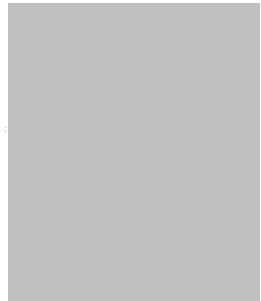
Samostatný jih o. s., Zelná 15e, 619 00 Brno,   
zástupce veřejnosti

  
  
.....  
Přílohy:

10. Jmený seznam občanů podávajících věcně shodné připomínky
  11. Zmocnění zástupce veřejnosti občany podávajícími věcně shodné připomínky
  12. Stanovy občanského sdružení Samostatný jih
  13. Zakládací listina občanského sdružení Samostatný jih
- 



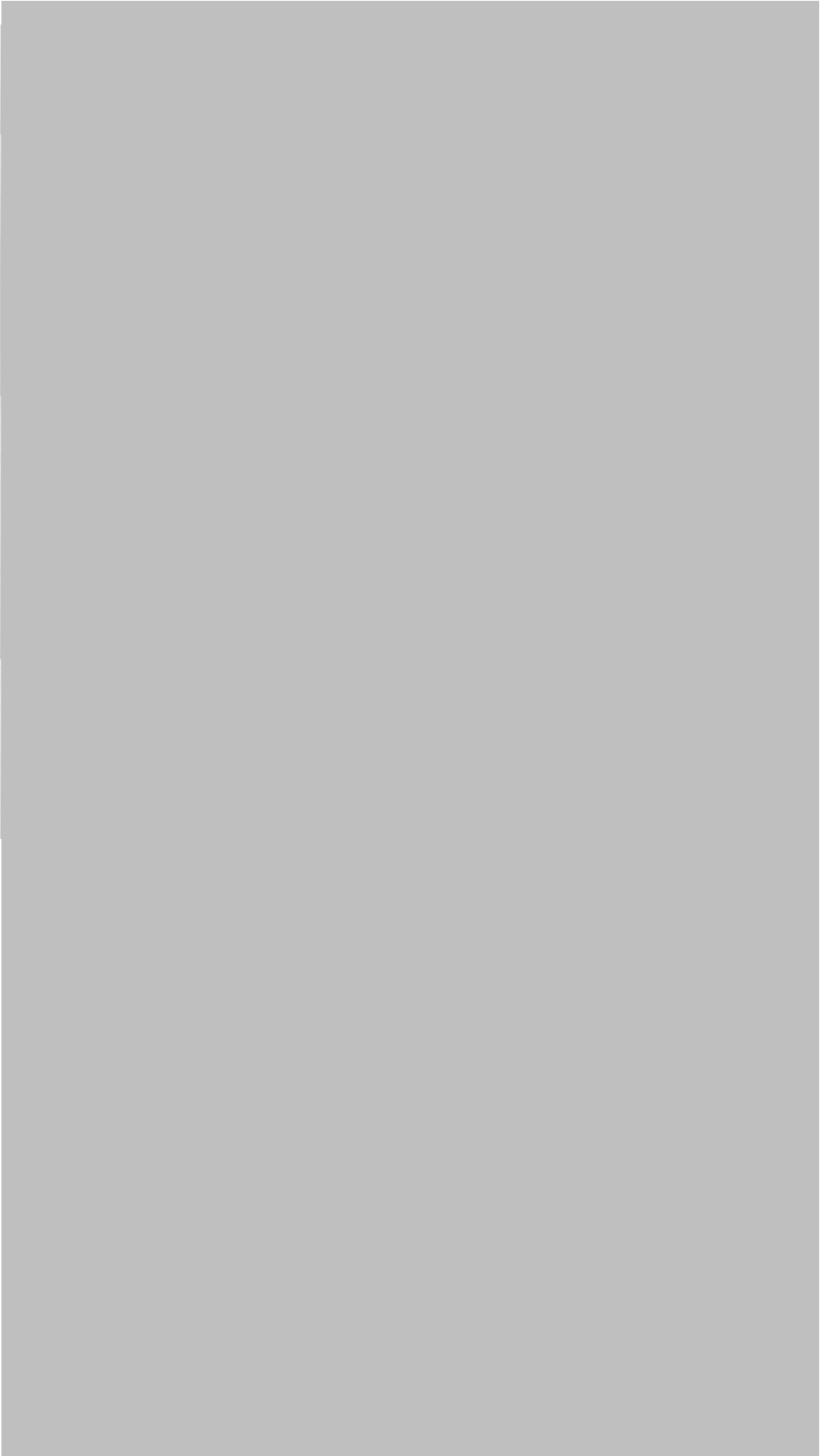
Vertical text on the left edge of the page, possibly a page number or margin note.



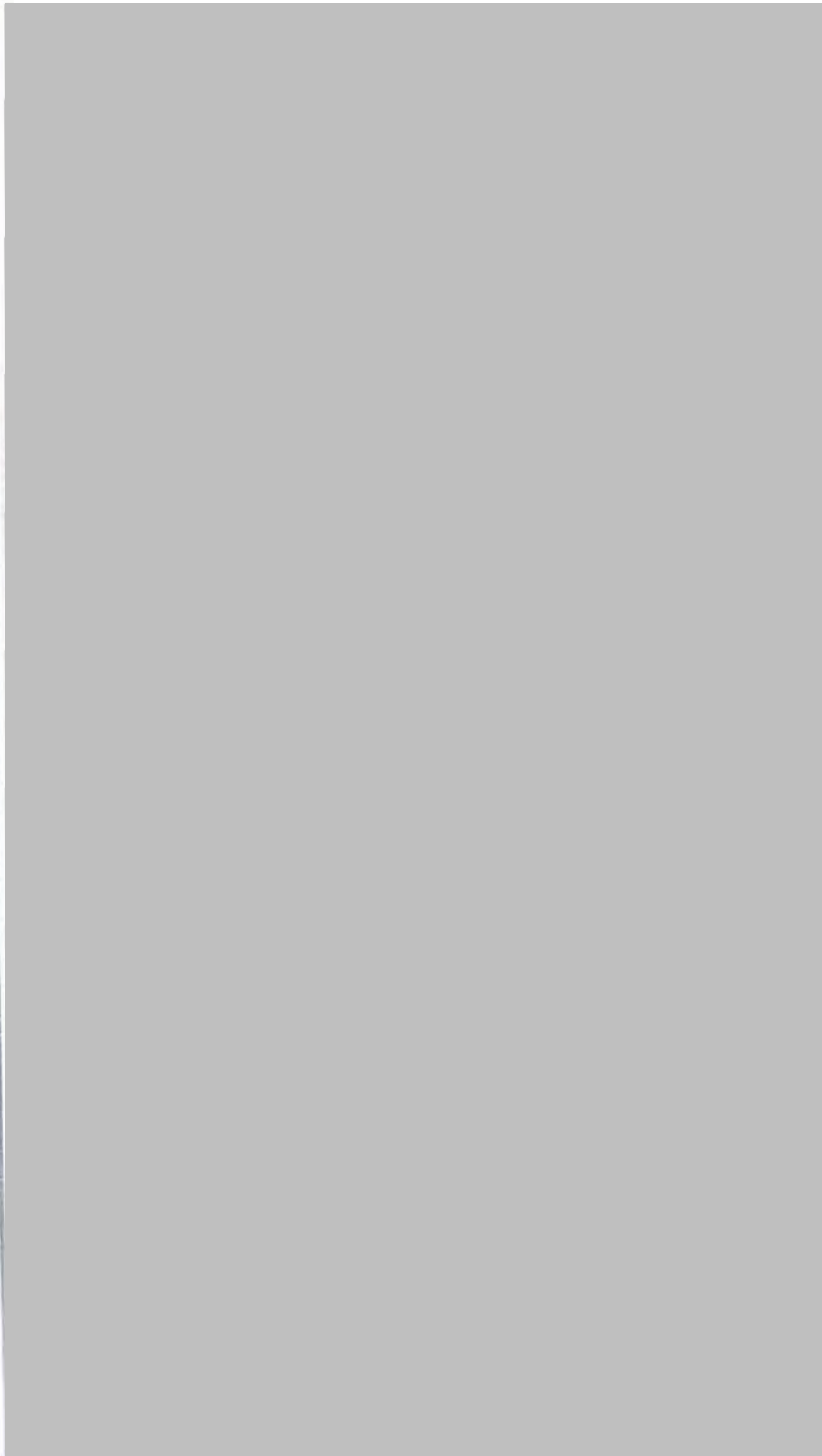


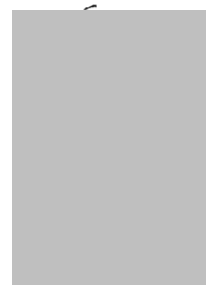












# MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

odbor územního plánování a rozvoje

Dominikánské nám. 196/1

601 67 Brno

V Brně dne 6.3.2011

## Zmocnění na základě věcně shodných připomínek č. II ke konceptu územního plánu města Brna k variantám I, II a III:

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna jsme uplatnili v souladu s § 23 odst. 1, 2 a 3 a § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) následující **připomínky ke konceptu územního plánu města Brna, varianta I, II a III:**

1. Navrhovaný ÚP nerespektuje požadavky obyvatel žijících v této lokalitě. Mezi požadavky obyvatel zcela jistě nepatří vybudovat průmyslový, smíšený a bytový komplex navrženého typu.

**Jednoznačným zájmem obyvatel je dodržet zástavbu bytovou převážně v rodinných domech do 3 N.P.**

V zájmu území také není jeho maximální vytiženost v podobě zastavění veškeré nezastavěné plochy. Naopak, je žádoucí ponechat část nenahraditelné zemědělské půdy k jejímu původnímu účelu. Navrhovaný ÚP nezachovává stávající hodnoty území jako jeden z nejlépe dochovaných vesnických celků na území města Brna. Nerespektuje současný stav s rozsáhlými a pečlivě udržovanými pozemky, místo toho se snaží území přetvořit na zóny s výškou zastavění až 8.N.P. Toto řešení je naprosto v rozporu se současným urbanistickým členěním daného území.

*Požadujeme, aby ÚP respektoval požadavky obyvatel žijících v této lokalitě, aby navrhovaná zástavba byla obytná převážně v rodinných domech do 3 N.P. a ÚP zachoval stávající hodnoty území jako jednoho z nejlépe dochovaných vesnických celků na území města Brna. Bytové domy musí mít také výškovou úroveň 2, tedy do 10 metrů výšky a mohou být pouze v sektorech DH5, DH6 a PR2. Ve všech ostatních sektorech Dolních Heršpic a Přítzřeníc mají být výhradně RD s výškovou úrovní 2. Plochy „V“ a „C“ necht' jsou pouze v sektoru PR2. Nesouhlasíme s jejich umístěním do PR7.*

*Požadujeme, aby část zemědělské půdy nejvyšší bonity nebyla zastavěna a byla osázena zelení. Částečně jako městská zeleň, převážně pak jako zahrady u RD.*

2. Navrhovaný ÚP neřeší kvalitu a ochranu ovzduší, zejména úroveň znečištění ovzduší částicemi PM10. Z informací Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna vyplývá, že 100% území městské části Brno-jih je zařazeno do seznamu území se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování denního imisního limitu pro škodlivinu PM10. Na setkání občanů, zpracovatele ÚP a zástupce OUPR nebylo k této otázce předloženo žádné opatření, které by bylo v nějaké podobě v návrhu ÚP zapracováno. Přitom překračování limitů v městské části Brno-jih především souvisí se značným dopravním zatížením a zejména s tím, že dopravně nejzatíženější komunikace vedou přímo v této městské části. Místo toho, aby byla stávající kvalita ovzduší zlepšena, uvažuje návrh ÚP s dalším dopravním zatížením uvedené oblasti dopravou související s navrženou průmyslovou zónou a celkově vysokou využitelností území. V tomto případě jde o porušení nařízení vlády č. 597/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006 o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

*Požadujeme zpracování aktuální hlukové studie použitelnou pro vyhodnocení současného stavu s legislativně požadovanými hodnotami.*

*Žádáme, aby ÚP respektoval požadavek snížení stávající úrovně znečištění a ne, aby byla kvalita prostředí zhoršována. Požadujeme posouzení vlivu na životní prostředí EIA.*

3. V předloženém návrhu ÚP není patrné jak bude řešeno zatížení hlukem. Zástupce zpracovatele, na společném setkání sdělili, že návrh ÚP problematiku hluku neřeší. Přitom je zjevné, že plánovaná výstavba by problematiku hluku ještě prohloubila. *Rozsáhlejší výstavbě v blízkosti čtyřproudých silnic v dané lokalitě by mělo předcházet vybudování protihlukových stěn, případně protihlukových zelených valů.*

4. Navržené dopravní řešení s přemostěním železnice neodlehčí území z hlediska čistoty ovzduší a zatížení hlukem. Při tomto řešení by naopak došlo k výraznému zhoršení minimálně ze dvou důvodů. Za prvé by došlo k vybudování překladiště kontejnerů u stávající železnice, za druhé by se z páteřní komunikace stala průjezdná spojka. Oba důvody by bezesporu vedly ke zvýšení dopravy v území, hlavně nákladní. Pokud by k přemostění přece jen mělo dojít, musí mít řešení tak, aby přineslo pro městskou část odlehčení od zatěžující především průjezdné dopravy. Přemostění má sloužit propojení Přízřenice a Moravan, nikoli tomu, aby mohly kamiony z Vídeňské najíždět do Přízřenice. *Součástí dopravního řešení musí být silnice, která bude obchvatem obce, který slíbil primátor Onderka na veřejném setkání s občany Dolních Heršpic a Přízřenice. Tento obchvat musí být situován co nejdále od zastavby a tedy co možná nejbliže k železniční trati.*
5. Není možné umístit v průmyslovou zónu v blízkosti obytné zóny nebo mísit průmyslovou zónu s obytnou. Jasným důkazem toho je situace v Heršpicích, kde v minulosti došlo k nenapravitelným chybám v podobě začlenění výrobních a skladových ploch mezi obytnou zastavbu. Touto oblastí projede ročně několik tisíc, možná desítek tisíc, nákladních automobilů. V takovém případě se obytná zastavba stává jakýmsi hybridem preferujícím zájmy obchodní lobby. *Jednoznačně odmítáme jakékoliv nové plochy pro průmysl, lehkou výrobu či skladování, tedy plochy označené „P“, „E“ nebo „W“. Zároveň požadujeme, aby stávající plochy „E“ v prostoru mezi ulicemi Havránkova, Zelná a Modřická a řekou Svatkou byly určeny „na dožití“, ale aby pro budoucnost už územní plán v těchto plochách počítal pouze s plochami „B“, případně „Z“.*
6. Vybudování překladiště kontejnerů není v této ekologicky zasažené lokalitě možné. Nejprve je nutné zajistit dodržování legislativně stanovených limitů a následně se zabývat jejich snižováním. Sám pan primátor Onderka na setkání s občany 7.9.2010 prohlásil: *„V plnohodnotné městské části velikosti Dolní Heršpice a Přízřenice nemůže být vedle sebe logistické centrum Českých drah a plnohodnotné bydlení. V tom se shodneme“. Vybudování logistického centra v jakékoliv podobě odmítáme a požadujeme, aby na katastru Dolních Heršpic a Přízřenice nebyly navrhovány žádné plochy „D“.*
7. Umístění tramvaje je pro uvedenou lokalitu nežádoucí a navíc nepotřebné. V případě zastavení rodinnými domy by to navíc nebyla účelně vynaložená investice a město by mohlo tyto značné prostředky obratem investovat do zlepšení životního prostředí, zejména do zlepšení kvality ovzduší a snížení zatížení hlukem. *Požadujeme přehodnocení řešení dopravy v území, její účelnost a vliv na kvalitu prostředí, tak aby nezahrnovala tramvajovou trať.*
8. Předložený návrh ÚP není v souladu se slibem pana primátora Onderky ze dne 7.9.2010. Na setkání s občany pan primátor řekl: „Primátor města Brna jestli přiveze záruky, tak je to jeho slovo. To je totiž to nejcennější co mám a co jsem kdy ve svém životě měl“ ... „Jestli Přízřenice a Dolní Heršpice zůstanou v Brně, tak vyměním pozemky a nic takového tam nebude“. Přesto byl v listopadu téhož roku předložen návrh ÚP, který s takovou výstavbou počítá.
9. V návrhu ÚP chybí dostatečné plochy zeleně pro odpočinek, rekreaci, sport a také pro odhlučnění od okolních čtyřproudých silnic. Přitom takovéto využití ploch je zcela jednoznačně prioritou obyvatel Dolních Heršpic a Přízřenice. *Požadujeme doplnění ploch zeleně pro odpočinek a rekreaci v dochůzlivých vzdálenostech, stejně tak jako zeleného pásu u železniční trati.*
10. *Zásadně odmítáme omezení vlastnických práv vyvlastněním či předkupním právem umístěním dopravní či technické infrastruktury a jejich ochranných pásem nebo veřejně prospěšných staveb a občanské vybavenosti na soukromých pozemcích.*

Uvedené připomínky se vztahují ke k. ú. Dolní Heršpice a k. ú. Přízřenice

## Plná moc pro zástupce veřejnosti

Na základě uplatnění těchto věcně shodných připomínek ke konceptu nového Územního plánu města Brna, variantám I,II aIII, v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), my níže uvedení a podepsaní občané města Brna zmocňujeme právnickou osobu Samostatný jih o. s., Zelná 15e, 619 00 Brno, [redacted], info@samostatnyjih.cz, k podání námitek na základě těchto věcně shodných připomínek a k zastupování jako zástupce veřejnosti podle stavebního zákona § 23 a násl. a k projednávání těchto námitek včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území ve variantách I, II a III.

V Brně dne 6. 3. 2011

[redacted]


### Přijetí zmocnění:

Toto zmocnění přijímáme

za Samostatný jih o. s., Zelná 15e, 619 00 Brno, [redacted]

[redacted]

[redacted]



STANOVY OBČANSKÉHO SDRUŽENÍ  
**SAMOSTATNÝ JIH, o.s.**

Registrace provedena  
Ine: 18. 11. 2009  
pod č.j. VS/1-1/77585/09-2  
IČO ....

I.

**Základní ustanovení**

1. Občanské sdružení s názvem „SAMOSTATNÝ JIH, o.s.“ je dobrovolným sdružením, zřízeným na dobu neurčitou.
2. Sídlem SAMOSTATNÝ JIH, o.s. je: Zelná 15e, 619 00 Brno-Přízřenice
3. Datum založení sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s. je 11.11.2009

II.

**Poslání a cíle**



Hlavním posláním SAMOSTATNÝ JIH, o.s. je:

1. ochrana živé i neživé přírody a krajiny.
2. péče o historický a urbanistický odkaz, kulturu a charakter území Dolních Heršpic, Přízřenice a blízkého okolí s důrazem na architektonickou a společenskou tradici a ochranu památek.
3. zachování a rozvíjení kvality životního prostředí, zejména pohody bydlení a veřejné zeleně.
4. osvětová, kulturní a publikační činnost v rámci a vně sdružení, zvyšování informovanosti občanů.
5. spolupráce s obdobnými organizacemi a s orgány samosprávy i státní správy (včetně účasti ve správních a jiných řízeních).
6. vytváření materiálních podmínek pro plnění svých cílů, a to jak získáváním sponzorů, tak vlastní hospodářskou činností.
7. usilovat o to, aby se v rámci platných zákonů podíleli občané Dolních Heršpic a Přízřenice na rozhodování o budoucnosti území, na kterém žijí.

III.

**Orgány sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s.**

1. Nejvyšším orgánem sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s. je valná hromada tvořená zasedáním svých členů. Schůze valné hromady se konají nejméně jednou za dva roky, podle potřeby i častěji. Pokud o její svolání požádá 1/3 členů sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s., popř. výkonný výbor nebo jeho předseda, koná se nejpozději do 1 měsíce od doručení takového podnětu. Řádné i mimořádné valné hromady svolává výkonný výbor; požádá-li o svolání potřebný počet členů sdružení a výkonný výbor valnou hromadu nesvolá s konáním v dané lhůtě, může svolat valnou hromadu jeden z žádajících členů OS, pověřený tím žádající třetinou členů. Valná hromada se svolává zpravidla vyvěšením oznámením na veřejně přístupných místech, písemnými pozvánkami, popř. na internetu a e-mailu.

2. Valná hromada zejména:

- a) rozhoduje o zániku sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s., v případě zániku o majetkovém

vypořádání.

- b) rozhoduje o názvu, sídle sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s.
- c) rozhoduje o přijetí a o změnách stanov sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s.
- d) volí ze členů sdružení výkonný výbor.
- e) schvaluje a projednává zprávu o hospodaření a majetku sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s.
- f) stanovuje hlavní směry činnosti sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s. pro další období.
- g) schvaluje a vydává organizační řád a další interní předpisy, ve kterých případně upraví vnitřní vztahy sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s.

3. K platnosti usnesení valné hromady je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných za nadpoloviční přítomnosti všech členů, pokud valná hromada nerozhodne jinak. Není-li valná hromada po jejím zahájení, resp. před přijetím prvního usnesení usnášeníschopná, může výkonný výbor svolat náhradní valnou hromadu, která je usnášeníschopná při jakémkoli počtu členů OS.

4. Výkonným orgánem valné hromady je výkonný výbor. Výkonný výbor zabezpečuje plnění úkolů sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s. v období mezi jednotlivými valnými hromadami. Rozhoduje ve všech věcech, pokud nejsou ve výlučné pravomoci valné hromady, přičemž valná hromada si může vyhradit rozhodnutí v dalších otázkách. Funkční doba členů výkonného výboru jsou 4 roky od zvolení, přičemž neskončí však dříve, než-li je zvolen nový člen výkonného výboru nebo daný člen znovu zvolen.

5. Výkonný výbor má počet členů stanovený zpravidla podle velikosti členské základny na každé valné hromadě, přičemž není-li takto stanoveno jinak, má výkonný výbor nejméně 3 členy a nejvíce 9 členů. Valná hromada má právo zvolit kromě řádných členů výkonného výboru také náhradníky, kteří se své funkce ujmou při zániku mandátu jakéhokoli dosavadního člena výkonného výboru, a to na zbytek funkčního období původního člena výkonného výboru. Výkonný výbor volí ze svého středu předsedu.

6. Výkonný výbor zejména:

- a) zabezpečuje plnění usnesení valné hromady.
- b) organizuje a řídí hospodářskou činnost sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s.
- c) připravuje podklady pro valnou hromadu, a to zejména k rozpočtu, hlavním směrům činnosti apod.

7. Výkonný výbor je schopen se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K platnosti usnesení výkonného výboru je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných.

#### IV.

#### Oprávnění jednat jménem sdružení

Jménem sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s. navenek jedná předseda, mluvčí nebo jiný pověřený člen výkonného výboru sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s., a to samostatně. Pisemnosti sdružení se podepisují tak, že jej musí podepsat alespoň dva členové výkonného výboru.





## V.

### Společné zásady členství

1. Sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s. vítá ve svých řadách každou fyzickou osobu, která projeví zájem usilovat o cíle sdružení a zaváže se k jejich aktivnímu naplňování, a to ve smyslu přijatých rozhodnutí valné hromady a výkonného výboru.
2. O přijetí za člena sdružení rozhoduje na základě písemné přihlášky výkonný výbor. Nepřijme-li výkonný výbor žadatele o členství za člena OS, může se odmítnutý žadatel písemně obrátit na nejbližší valnou hromadu, aby o jeho přijetí za člena rozhodla, přičemž k přijetí usnesení o přijetí za člena je potřebná 3/5 hlasující většina. Členové přípravného výboru se k datu registrace sdružení stávají členy sdružení automaticky, tím není dotčeno jejich právo ze sdružení vystoupit.
3. Člen sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s. je zejména povinen hradit členské příspěvky a plnit svědomitě úkoly zadané sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s.
4. Výši členského příspěvku případně stanoví valná hromada.
5. Členství zaniká vystoupením, vyloučením člena pro zvlášť závažné důvody nebo úmrtím člena. O vyloučení z OS rozhoduje výkonný výbor, a to alespoň 2/3 všech svých členů, přičemž vyloučený člen se může písemně obrátit na nejbližší valnou hromadu, aby o jeho vyloučení rozhodla, přičemž až do rozhodnutí valné hromady vyloučený člen není členem OS.

## VI.

### Zásady hospodaření

1. Zdrojem majetku sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s. jsou zejména:
  - příspěvky členů sdružení SAMOSTATNÝ JIH, o.s.,
  - příjmy z vlastní hospodářské činnosti,
  - příspěvky, sponzorské dary a dotace.
2. O převedech práva jako hospodaření k majetku i o jeho nabývání a pozbývání a o všech dalších dispozicích s ním rozhoduje výkonný výbor. Sdružení hospodáří s movitým i nemovitým majetkem, který používá pro účely dosažení cílů sdružení a hrazení nákladů s tím spojených.
3. Za hospodaření sdružení odpovídá výkonný výbor, resp. hospodář, který každoročně předkládá valné hromadě zprávu o hospodaření, včetně roční účetní uzávěrky

## VII.

### Závěrečná ustanovení

V přípravné fázi činnosti sdružení supluje činnosti výroční členské schůze ustavující schůze sdružení a činnost výkonného výboru přípravný výbor.

Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem jejich registrace.

V Brně dne 11.11.2009



ZÁPIS 01/2009

Z ustavující schůze valné hromady občanského sdružení  
SAMOSTATNÝ JIH, o.s.

Datum : 25. listopadu 2009                      hodina : 18.00 hod.

Místo : Zelná 15e , Brno

Přítomni :

- [redacted]  
- [redacted]  
- [redacted]

Program

1. Zahájení.
2. Volba předsednictva výkonného výboru.
3. Pravomoci členů předsednictva.
4. Schválení stanov.
5. Usnesení ustavující valné hromady.

1. Zahájení

Zahájení provedl [redacted]

2. Volba předsednictva.

Valná hromada zvolila předsednictvo ve složení :

- [redacted]                      - předseda  
- [redacted]                      - místopředseda  
- [redacted]                      - mluvčí

3. Pravomoci jednotlivých členů předsednictva byly stanoveny takto :  
(členové předsednictva jsou zároveň i členy výkonného výboru)

[redacted] zastupuje sdružení ve všech úkonech, je zmocněn uzavírat smlouvy a podpisovat dokumenty jménem sdružení. Veškerá rozhodnutí je povinen dávat na vědomí e-mailem ostatním členům předsednictva.

Ing. Pavel Hromek zastupuje sdružení ve všech úkonech, je zmocněn uzavírat smlouvy a podpisovat dokumenty jménem sdružení. Veškerá rozhodnutí, která nepřejímá od předsedy je povinen konzultovat s ním a dávat na vědomí ostatním členům předsednictva. Jako hlavní komunikační kanál je určen e-mail.

Pavel Reich zastupuje sdružení ve všech úkonech, je zmocněn uzavírat smlouvy a podpisovat dokumenty jménem sdružení. Ostatním členům předsednictva dává na vědomí svá rozhodnutí. Jako hlavní komunikační kanál je určen e-mail. Je delegován jako kontaktní osoba pro styk s médií a veřejností.

4. Schválení stanov proběhlo beze změn proti původní verzi, která byla schválena ministerstvem vnitra.

5. Usnesení ustavující valné hromady.

A) schvaluje :

Stanovy sdružení v původním znění.

Pravomoci členů předsednictva dle bodu 3 zápisu z ustavující schůze.



Tento dokument slouží zároveň jako plná moc opravňující činovníky  
předsednictva k úkonům dle bodu 3.

B) volí [redacted] - předseda  
- [redacted] - místopředseda  
- [redacted] - mluvčí

C) ukládá předsednictvu :  
Do další schůze najít další zájemce o činnost Samostatného jihu.

Zapsal: [redacted]

Ověřili:

[redacted] - předseda

[redacted] - místopředseda

[redacted] mluvčí





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 JUSIO: - 9 -03- 2011  
 Číslo „  
 Příloha“

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**

**odbor územního plánování a rozvoje**

**Dominikánské nám. 196/1**

**601 67 Brno**

V Brně dne 6.3.2011

**Věcně shodné připomínky č. II ke konceptu územního plánu města Brna k variantám I,II a III**

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1,2 a 3 a § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) **tyto připomínky ke konceptu územního plánu města Brna:**

1. Navrhovaný ÚP nerespektuje požadavky obyvatel žijících v této lokalitě. Mezi požadavky obyvatel zcela jistě nepatří vybudovat průmyslový, smíšený a bytový komplex navrženého typu.

**Jednoznačným zájmem obyvatel je dodržet zástavbu bytovou převážně v rodinných domech do 3 N.P.**

V zájmu území také není jeho maximální vytíženost v podobě zastavění veškeré nezastavěné plochy. Naopak, je žádoucí ponechat část nenahraditelné zemědělské půdy k jejímu původnímu účelu. Navrhovaný ÚP nezachovává stávající hodnoty území jako jeden z nejlépe dochovaných vesnických celků na území města Brna. Nerespektuje současný stav s rozsáhlými a pečlivě udržovanými pozemky, místo toho se snaží území přetvořit na zóny s výškou zastavění až 8.N.P. Toto řešení je naprosto v rozporu se současným urbanistickým členěním daného území.

*Požadujeme, aby ÚP respektoval požadavky obyvatel žijících v této lokalitě, aby navrhovaná zástavba byla obytná převážně v rodinných domech do 3 N.P. a ÚP zachoval stávající hodnoty území jako jednoho z nejlépe dochovaných vesnických celků na území města Brna. Bytové domy musí čtít také výškovou úroveň 2, tedy do 10 metrů výšky a mohou být pouze v sektorech DH5, DH6 a PR2. Ve všech ostatních sektorech Dolních Heršpic a Přízřenic mají být výhradně RD s výškovou úrovní 2. Plochy „V“ a „C“ nechť jsou pouze v sektoru PR2. Nesouhlasíme s jejich umístěním do PR7.*

*Požadujeme, aby část zemědělské půdy nejvyšší bonity nebyla zastavěna a byla osázena zelení. Částečně jako městská zeleň, převážně pak jako zahrady u RD.*

2. Navrhovaný ÚP neřeší kvalitu a ochranu ovzduší, zejména úroveň znečištění ovzduší částicemi PM10. Z informací Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna vyplývá, že 100% území městské části Brno-jih je zařazeno do seznamu území se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování denního imisního limitu pro škodlivinu PM10. Na setkání občanů, zpracovatele ÚP a zástupce OUPR nebylo k této otázce předloženo žádné opatření, které by bylo v nějaké podobě v návrhu ÚP zapracováno. Přitom překračování limitů v městské části Brno-jih především souvisí se značným dopravním zatížením a zejména s tím, že dopravně nejzatíženější komunikace vedou přímo v této městské části. Místo toho, aby byla stávající kvalita ovzduší zlepšena, uvažuje návrh ÚP

s dalším dopravním zatížením uvedené oblasti dopravou související s navrženou průmyslovou zónou a celkově vysokou využitelností území. **V tomto případě jde o porušení nařízení vlády č. 597/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006 o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.**

**Požadujeme zpracování aktuální hlukové studie použitelnou pro vyhodnocení současného stavu s legislativně požadovanými hodnotami.**

**Žádáme, aby ÚP respektoval požadavek snížení stávající úrovně znečištění a ne, aby byla kvalita prostředí zhoršována. Požadujeme posouzení vlivu na životní prostředí ELA.**

3. V předloženém návrhu ÚP není patrné jak bude řešeno zatížení hlukem. Zástupce zpracovatele, na společném setkání sdělil, že návrh ÚP problematiku hluku neřeší. Přitom je zjevné, že plánovaná výstavba by problematiku hluku ještě prohloubila. **Rozsáhlejší výstavbě v blízkosti čtyřproudých silnic v dané lokalitě by mělo předcházet vybudování protihlukových stěn, případně protihlukových zelených valů.**

4. Navržené dopravní řešení s přemostěním železnice neodlehčí území z hlediska čistoty ovzduší a zatížení hlukem. Při tomto řešení by naopak došlo k výraznému zhoršení minimálně ze dvou důvodů. Za prvé by došlo k vybudování překladiště kontejnerů u stávající železnice, za druhé by se z páteřní komunikace stala průjezdná spojka. Oba důvody by bezesporu vedly ke zvýšení dopravy v území, hlavně nákladní. Pokud by k přemostění přece jen mělo dojít, musí mít řešení tak, aby přineslo pro městskou část odlehčení od zatěžující především průjezdné dopravy. Přemostění má sloužit propojení Přízřenic a Moravan, nikoli tomu, aby mohly kamiony z Vídeňské najíždět do Přízřenic. **Součástí dopravního řešení musí být silnice, která bude obchvatem obce, který slíbil primátor Onderka na veřejném setkání s občany Dolních Heršpic a Přízřenic. Tento obchvat musí být situován co nejdále od zástavby a tedy co možná nejbližší k železniční trati.**

5. Není možné umisťovat průmyslovou zónu v blízkosti obytné zóny nebo mísit průmyslovou zónu s obytnou. Jasným důkazem toho je situace v Heršpicích, kde v minulosti došlo k nenapravitelným chybám v podobě začlenění výrobních a skladových ploch mezi obytnou zástavbu. Touto oblastí projede ročně několik tisíc, možná desítek tisíc, nákladních automobilů. V takovém případě se obytná zástavba stává jakýmsi hybridem preferujícím zájmy obchodní lobby. **Jednoznačně odmítáme jakékoliv nové plochy pro průmysl, lehkou výrobu či skladování, tedy plochy značené „P“, „E“ nebo „W“. Zároveň požadujeme, aby stávající plochy „E“ v prostoru mezi ulicemi Havránkova, Zelná a Modřická a řekou Svatkou byly určeny „na dožití“, ale aby pro budoucnost už územní plán v těchto plochách počítal pouze s plochami „B“, případně „Z“.**

6. Vybudování překladiště kontejnerů není v této ekologicky zasažené lokalitě možné. Nejprve je nutné zajistit dodržování legislativně stanovených limitů a následně se zabývat jejich snižováním. **Sám pan primátor Onderka na setkání s občany 7.9.2010 prohlásil: „V plnohodnotné městské části velikosti Dolní Heršpice a Přízřenice nemůže být vedle sebe logistické centrum Českých drah a plnohodnotné bydlení. V tom se shodneme“. Vybudování logistického centra v jakékoliv podobě odmítáme a požadujeme, aby na katastru Dolních Heršpic a Přízřenic nebyly navrhovány žádné plochy „D“.**

7. Umístění tramvaje je pro uvedenou lokalitu nežádoucí a navíc nepotřebné. V případě zastavění rodinnými domy by to navíc nebyla účelně vynaložená investice a město by mohlo tyto značné prostředky obratem investovat do zlepšení životního prostředí, zejména do zlepšení kvality ovzduší a snížení zatížení hlukem.

**Požadujeme přehodnocení řešení dopravy v území, její účelnost a vliv na kvalitu prostředí, tak aby nezahrnovala tramvajovou trať.**

8. Předložený návrh ÚP není v souladu se sliby pana primátora Onderky ze dne 7.9.2010. Na setkání s občany pan primátor řekl: „ Primátor města Brna jestli přiveze záruky, tak je to jeho slovo. To je totiž to nejcennější co mám a co jsem kdy ve svém životě měl“ ..., „Jestli Přízřenice a Dolní Heršpice zůstanou v Brně, tak vyměním pozemky a nic takového tam nebude“. Přesto byl v listopadu téhož roku předložen návrh ÚP, který s takovou výstavbou počítá.


9. V návrhu ÚP chybí dostatečné plochy zeleně pro odpočinek, rekreaci, sport a také pro odhlučnění od okolních čtyřproudých silnic. Přitom takovéto využití ploch je zcela jednoznačně prioritou obyvatel Dolních Heršpic a Přízřenic.

*Požadujeme doplnění ploch zeleně pro odpočinek a rekreaci v dochůzných vzdálenostech, stejně tak jako zeleného pásu u železniční trati.*

10. *Zásadně odmítáme omezení vlastnických práv vyvlastněním či předkupním právem umístěním dopravní či technické infrastruktury a jejich ochranných pásem nebo veřejně prospěšných staveb a občanské vybavenosti na soukromých pozemcích.*

Uvedené připomínky se vztahují ke k. ú. Dolní Heršpice a k. ú. Přízřenice

V Brně dne 6. 3. 2011

  
Jméno, příjmení, datum narození, bydliště, podpis

N 1533

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Č. j. MMB: 0103540
Příl: .....

## Námítka zástupce veřejnosti

Já,

podávám námítku ke konceptu Územního plánu města Brna na základě věcně shodných připomínek pro k.ú. Královo Pole, Ramešova–Hlaváčkova, které jsou spolu se zmocněním zástupce veřejnosti a podpisy občanů přílohami této námítky.

Věcně shodná připomínka  
k zařazení všech uvedených parcel v konceptu ÚP MB do ploch zeleně ( Z )

Námítku podávám jako zástupce veřejnosti v souladu s ustanovením §23 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zmocnění bylo doručeno spolu s věcně shodnými připomínkami a podpisy .....<sup>989</sup> osob  
Magistrátu města Brna dne 10.3.2011

V Brně 10.3.2011

### Přílohy:

- Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna
- Zmocnění zástupce veřejnosti
- Seznam občanů a občanek města Brna, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu města Brna a zmocňují výše uvedeného zástupce veřejnosti.  
celkem <sup>46</sup> archů s <sup>989</sup> podpisy

**Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti  
(k.ú. Královo Pole, Ramešova-Hlaváčkova)**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	0.105.012
Příl:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 1533

**Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna  
a zmocnění zástupce veřejnosti**

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č.183|2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, věcně shodnou připomínku ke konceptu Územního plánu města Brna ( dále jen ÚP).

**Na základě této, níže upřesněné věcně shodné připomínky, zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona, zástupce veřejnosti.**

**Věcně shodná připomínka**

Naše připomínka se týká p.č.2185, p. č.2183|6 a části parcely č.2183|1 k.ú. Královo Pole, v sousedství parku a přilehlého lesíku mezi ulicemi Ramešova-Hlaváčkova. Všechny tyto parcely jsou v majetku města Brna.

Ve všech třech variantách navrhovaného konceptu ÚP je plocha jmenovaných parcel značena jako plocha bydlení (B|k3). Parcela č.2183|1 je svou větší částí zahrnuta do sousední plochy zeleně (Z) a to ve všech variantách, její menší část je v ploše bydlení (B|k3).

**Žádáme o zařazení všech výše uvedených parcel v konceptu ÚP MB do ploch zeleně ( Z ).**

**Zdůvodnění:**

Navrhovaný koncept ÚP je svým značením těchto ploch v rozporu s reálnou skutečností. **Na ploše je veřejná přírodní zahrada** s názvem „Přírodní zahrada u smrku“. Jedná se o ekologicky i společensky významný prostor. Zeleň zahrady **tvorí funkční celek se sousední zelenou plochou** lesíku a parku s dětskými hřišti, která je značena ve všech 3 variantách konceptu ÚP zeleně ( Z ). Parcely zahrady jsou přístupné pouze z jižní části přes zelenou plochu parku a to pouze pro pěši. Západní a severní stranu ohraničuje 7metrové terénní převýšení. **Stávající využití této zelené plochy veřejné zahrady je optimální a její stabilizace v ÚP MB jako plocha zeleně ( Z ) je v zájmu občanů i správy města a pouze potvrdí již existující skutečnost.** Jedná se v podstatě o opravu v konceptu ÚP a připojení ploch parcel k sousední zelené ploše.

**Plocha veřejné zahrady je využívána širokou veřejností, zvláště dětmi a specifickými skupinami** spoluobčanů ( nevidomí, senioři, rodiny s dětmi, děti mateřských škol širokého okolí, žáci uměleckých škol atd.). Konají se zde **celoročně akce s příznivým občanským i mediálním ohlasem** V části zahrady je **zákonem chráněné ochranné pásmo památného stromu**, místo je hnízdištěm ptáků, vyskytují se zde chránění živočichové. Na ploše je vybudována přiměřená občanská vybavenost ( společenský altán, ekologické wc, studna atd. )

Parcely má v nájmu veřejně prospěšné neziskové občanské sdružení, které zahradu buduje, udržuje a provozuje osmý rok, věnuje se osvětové činnosti a celoročně organizuje akce celospolečensky významné a to na bázi dobrovolné práce občanů.

Další informace jsou na [www.prirodnizahrada.wz.cz](http://www.prirodnizahrada.wz.cz)

**Z výše uvedených důvodů uplatňujeme námi předloženou věcně shodnou připomínku a žádáme o zařazení výše uvedených parcel v konceptu ÚP MB do ploch zeleně ( Z )**



*Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti  
(k.ú. Královo Pole, Ramešova-Hlaváčkova)*

**Z výše uvedených důvodů uplatňujeme námi předloženou věcně shodnou připomínku a žádáme o zařazení výše uvedených parcel v konceptu ÚP MB do ploch zeleně ( Z )**

**Zmocnění zástupce veřejnosti**

V souladu s ustanovením §23 zákona č.183|2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu a návrhu Územního plánu města Brna prohlašují, že zmocňují Mgr. Libuši Mícolovou, trvalým bytem Ramešova 10, Brno 612 00, aby je zastupovala jako zástupce veřejnosti a ke konceptu a návrhu Územního plánu města Brna podala námitku na základě výše uvedené věcně shodné připomínky, a aby ji projednala podle stavebního zákona

**Přijetí zmocnění:**

Toto zmocnění přijímám.

V Brně 28.2.2011

## Soupiska archů seznamu občanů a občanek města Brna s počtem podpisů

arch č. 1 -	39	podpisů
2 -	39	
3 -	34	
4 -	39	
5 -	39	
6 -	38	
7 -	34	
8 -	34	
9 -	33	
10 -	36	
11 -	16	
12 -	17	
13 -	22	
14 -	30	
15 -	12	
16 -	15	
17 -	7	
18 -	28	
19 -	39	
20 -	39	
21 -	38	
22 -	39	
23 -	25	
24 -	12	
25 -	14	
26 -	9	
27 -	5	
28 -	9	
29 -	6	
30 -	5	
31 -	21	
32 -	14	
33 -	21	
34 -	13	
35 -	20	
36 -	23	
37 -	3	
38 -	12	
39 -	8	
40 -	22	
41 -	21	
42 -	21	
43 -	4	
44 -	12	
45 -	1	
46 -	21	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Č.j. MMB:.....
Příl:.....

**Celkem archů 46 s celkovým počtem podpisů 989**

PT-5

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚST: MMB/0104202/2011  
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
listy: 1 přílohy:  
druh:

mmb1es11215093 Doručeno: 16.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
náklady	podatelna N..... 17
16-03-2011	
IMB: .....	
Příl.: .....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>		MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]	Došlo dne: 17-03-2011
Adresa / sídlo	[redacted]	Č.j. MMB: 0104202
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMLKY - ORNÁ PŮDA	Příl.: .....

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno-Líšeň
Katastrální území	Líšeň 612405
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	4114/67 4114/68
Obsah námítky	ZMĚNA NA VYUŽITÍ: POZEMLKU ZE STATUTU ORNÁ PŮDA NA STATUT STAVEBNÍ POZEMLK.

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. variantaV Brně dne 16.3.2011  
[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Jo Jevandru

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 17-03-2011  
Č.j. MMB: 0704 253  
Příl.:

MMB/0104253/2011

listy: 9 přílohy

druh:



mmb1es11215132 Doručeno: 17.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

PT - 6

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky *U-iz*. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 7.3.2011  
Vlastník bytové jednotky 598/3 v k.ú. Medlánky  
Spoluvlastník pozemků 191/45, 991/59 v k.ú. Medlánky  
Jméno, příjmení .....  
Datum narození .....  
Bydliště .....  
Podpis .....



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 17-03-2011
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 7.3.2011

Vlastník bytové jednotky 598/3 ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/45, 991/59 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení ...

Datum narození ...

Bydliště ...

Podpis ...



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 17-03-2011  
Č.j. MMB:.....  
Přil.:.....

V Brně dne 7.3. 2011

Podatel:  
Jméno, příjmení .....  
Datum narození .....  
Bydliště .....  
(spolu)vlastník bytové jednotky č. 598/3 v k.ú. Medlánky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/45 v k.ú. Medlánky  
991/59

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna  
[http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

### Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být **předmětem další zástavby pro bydlení** v této lokalitě. Konkrétně **varianta I** navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, **varianta II** 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. **Variantu III** se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. **Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova.** Navíc se napojuje na **spojnici kolem letiště až do Komína.** Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, **můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech.** Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě **dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.**

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak **imisi zátěž**, především překročením limitu **prachových částic PM10** a v neposlední míře bude překročen také **limit hlukové zátěže**, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a **překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.**

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou **zástavbu zahrádek** pod vrcholem Bosně a **silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou** (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak **silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.**

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých **zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.**

Všechny výše zmíněné pozitivní **přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek** vedle své jedinečnosti, které Medláneckám dávají, tedy zároveň tvoří **limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území.** Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**
- B) neprodlužování komunikace **Hudcova-Újezdy** do **Ivanovic**
- C) zachování stávajícího stavu okolí **Medláneckého letiště** bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše **Me-8** (pole na konci ul. **V Újezdech**, pod rodinnými domy **Duhová Pole**) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
1. ukončení ulice **V Újezdech** točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch **C/v3** a **B/v3** na plochu pro sport a rekreaci **S/o1**
  3. zachování plochy **městské zeleně**
- E) Lokalitu **R-3 Řečkovická kasárna** ponechat jako plochu veřejné vybavenosti **V/a3** pro stávající využití **depozitáře Technického muzea a Policie ČR** a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu **Me-7** (zahrádky pod vrcholem **Bosně** a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek **I/-/z** (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní **L**. Zachovat navrženou plochu **zeleně** přiléhající k ploše **Me-8** ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše **Me-8** (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný **ÚSES biokoridor** podél **Medláneckého potoka**
- H) U plochy **Me-6** (pole mezi ul. **Turistická**, ul. **Vycházková**, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace **Turistická-Nadační**
- I) U plochy **Me-1** (pole nad vozovnou **DPMB** a **Veterinárním výzkumným ústavem** – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace **Purkyňova-Hudcova** a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za **Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací **V Újezdech** a **Hudcova** ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích **V Újezdech** a **Hudcova**
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v **Medláneckém údolí**
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu **II. stupně ochrany**, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze **ZPF** odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem **Medláneckého rybníka**
7. nedostačující kapacita kanalizace



8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy řia rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....  .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 17-03-2011
Č.j. MMB:.....
Příl:.....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů, a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

V Brně dne 7.3.2011

Vlastník bytové jednotky 598/3 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/45, 991/59 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Po termínu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Poradové č. připomínky	Přil.
Došlo dne: 15-03-2011	

Čj. MMB: 0109/117  
Přil.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72  
1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;

Obsah připomínky

POŽADUJI UPRAVIT ÚZEMNÍ PLÁN TAK,  
ABY BYLO MOŽNÉ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH  
VYBUDOVAT DUCHOVNÍ A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM  
A PARKOVÉ ÚPRAVY, NA POZEMKU 1193/48  
(JIŽNÍ ČÁST) SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVU CENTRA  
A NA POZEMKU p.č. 1186 (SEVERNÍ ČÁST)  
KAPLI.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 20.11

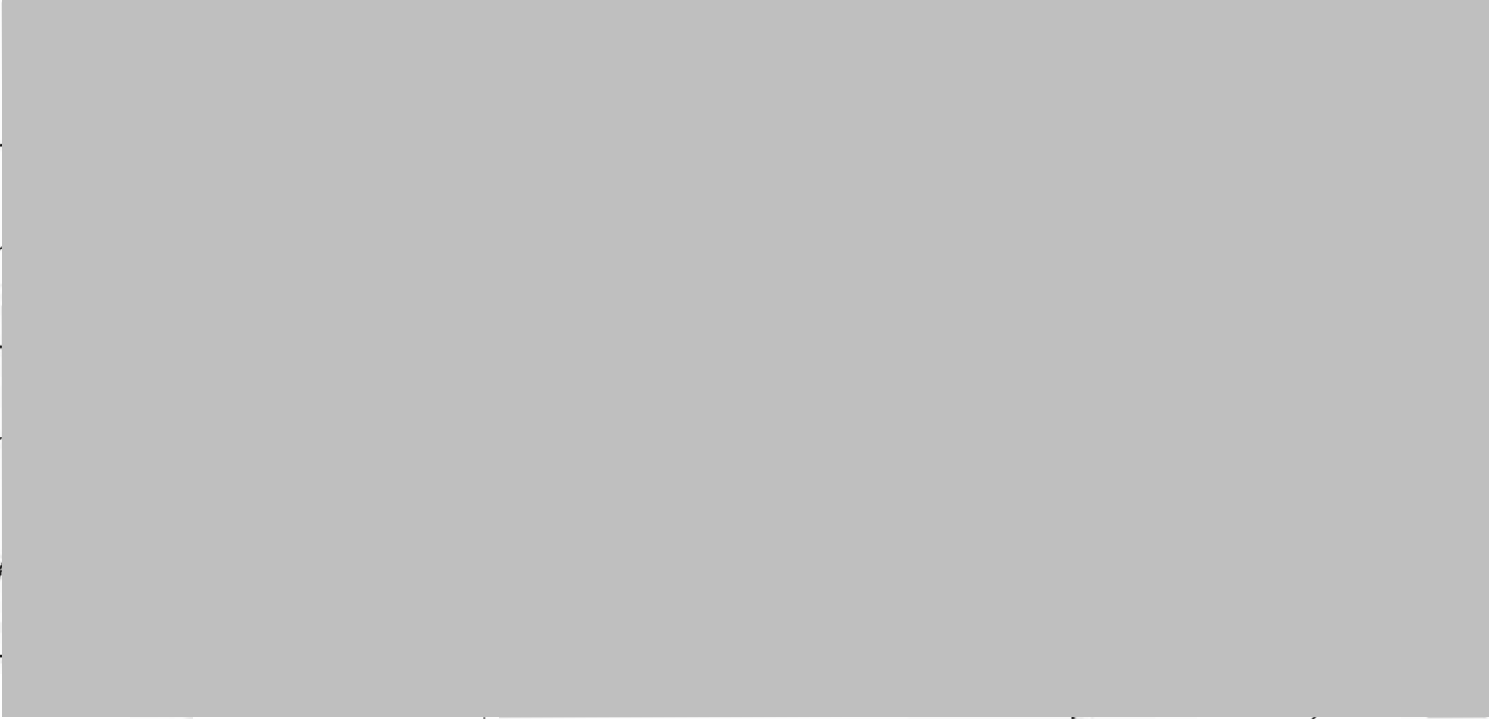
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

ŘÍLOHA K PŘÍPOMÍNCE KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO  
PLÁNU MĚJTA BRNA V MĚJTSKÉ ČÁSTI BRNO - BOHUVICE,  
POZEMKY P.Č. 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72; 1195/1;  
1196; 1197/3; 1197/4

---





N 1520

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	10 -03- 2011
Číslo jednací:	0104802
Příloha:	

V Brně 9. března 2011

Věc: **Námítka ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci R43)**

***Přílohy:***

*Podepsaná podání občanů - věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci R43) a přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti . [redacted]  
(celkem 73 podání)*

*Seznam občanů města Brna, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci R43) a kteří zmocnili zástupce veřejnosti.*

Dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zmocnilo svými podpisy 385 občanů města Brna [redacted]  
[redacted] jako svého zástupce veřejnosti

73 podepsaných podání se zmocněním zástupce veřejnosti i věcně shodnou připomínkou, podepsané 385 občany města Brna, jsou v příloze. Seznam těchto 385 občanů města Brna je také v příloze.

Ing. Ladislava Horváth zmocnění jako zástupce veřejnosti přijal a na základě věcně shodné připomínky občanů města Brna tímto podává, jakožto zástupce veřejnosti, níže uvedenou námítku (identickou se zněním shodné připomínky podepsané občany) ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci R43).

Tuto námítku, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, požadují řádně vypořádat a to **každý jednotlivý bod zvlášť**. Za nepřipustné se pokládá jakékoliv zkracování a textové úpravy textů jednotlivých bodů připomínky při jejich zveřejnění v procesu vypořádání námítky.

V souladu s ustanovením § 23 odst. 1 dále požadují, abych byl přizván k pořizování návrhu územního plánu města Brna (ÚPmB). Požadují, aby mi obyčejnou poštou byly v dostatečném předstihu před dnem jednání zasílány pozvánky na všechna jednání týkající se pořizování ÚPmB a to včetně všech jednání se zpracovatelem (včetně



kontrolních dnů a výrobních výborů), jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a orgány města Brna a aby mi byly zasílány v kopii veškeré záznamy a zápisy z výše uvedených jednání, jakož i elektronické kopie všech dokumentů předaných a obdržených na těchto jednáních a v souvislosti s těmito jednáními.

### TEXT NÁMITKY:

1. Požadujeme vypuštění všech ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv. Nejvyšší správní soud (NSS) potvrdil svým rozsudkem 9 Ao 1/2010 – 84, že R43 jako nadmístní záměr nemá a od roku 1985 neměl oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a že R43 nesmí být zahrnuta do územních plánů (ÚP) obcí. Od vydání tohoto rozsudku žádná nová nadřazená ÚPD nebyla schválena a trvá tedy stav, že R43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta. R43 nesmí být zahrnuta do ÚPmB ani jako územní rezerva.
2. Požadujeme, aby pořizování ÚPmB bylo v souladu se zákony, což znamená, že v daném případě je nutné schválit nové Zadání ÚPmB, které bude v okamžiku schválení souladné s platnou nadřazenou ÚPD. Pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak nyní není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty (výstupy), postupně vydávané v procesu pořizování takového aktu. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadání ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem nejvyššího orgánu územního plánování v ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.
3. Byla ignorována právní analýza „*Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna*“ z 24.9.2010 vypracovaná na zakázku OÚPR MMB, kterou právní kancelář předala Ing. Leopoldové. Tuto analýzu činíme jako celek součástí tohoto podání a požadujeme vypořádat závěry této analýzy. Analýzu OÚPR vlastní a tak ji nepřipojujeme.
4. Požadujeme, aby na základě rozsudku NSS 9 Ao 1/2010 – 84 byly přehodnoceny námitky a připomínky občanů, občanských sdružení a městských částí týkající se R43 (celkem cca 4000) k Zadání ÚP pro varianty 1 a 2 a pro jeho změnu Zadání ÚPmB, kdy tyto připomínky a námitky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty, a tím byla založena protiprávnost procesu pořizování ÚPmB.

5. Vzhledem k tomu, že R43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) uvedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přímo závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008 – 62, poslední odstavec části V), a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R43 jako součást TEN-T vedená v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nespĺňuje.
6. V oblasti MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány zákonné limity znečištění ovzduší včetně prašnosti. V takové oblasti je povinností státní správy a samosprávy (i na základě ústavního práva občanů na příznivé životní prostředí) neprodleně aplikovat veškerá možná konkrétní a účinná opatření k nápravě, včetně opatření územně plánovacích v návaznosti na zákon o ovzduší, a tedy do této oblasti nesmí být navrhovány další plochy pro zdroje znečištění ovzduší. Podle rozsudku Evropského soudního dvora C-237/07 musí tato opatření být přijímána i v případě, že překročení limitů jen hrozí. Nelze tedy ani z těchto důvodů zvažovat variantu R43 přes oblast MČ Bosonohy. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
7. V oblasti MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány limitní hodnoty hluchnosti. Nelze tedy ani z těchto důvodů zvažovat variantu R43 přes oblast MČ Bosonohy. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
8. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posouzení vlivů na životní prostředí SEA a posouzení na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy jako celek nepřijatelné. Proces pořizování změny ÚP byl zatížen těžkou vadou, která zakládá protiprávnost předmětného procesu pořizování ÚPmB. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
9. Posouzení vlivů na životní prostředí SEA zahrnující posouzení vlivů na veřejné zdraví HIA se nijak nevypořádalo s dlouhodobým překročením zákonných limitů prašnosti a hluchnosti v MČ Bosonohy a s vlivem navrhované R43. Absence tohoto posouzení zakládá podle ustálené judikatury NSS nezákonnost opravňující ÚP zrušit. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
10. Posouzení variant územního plánu je zcela zmatečné, jak dokládá i Expertní posudek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB vypracovaný na objednávku OÚPR MMB v prosinci 2010. Tento expertní posudek v závěru uvádí, že „*Expertní posudek konstatuje, že Vyhodnocení vlivu Konceptu ÚPmB je v rozporu s platnou legislativou ve sféře stavebního práva i se standardizovanými metodickými postupy*“. Tento expertní posudek činíme nedílnou částí tohoto podání a požadujeme, aby všechny v něm uvedené námítky, a to jak v závěru posudku, tak i v jeho textu byly explicitně vypořádány jako vypořádání tohoto podání. Protože OÚPR tento posudek vlastní, tak jej nepřikládáme. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
11. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 16 uvádí: „*Průkaznost tvrzení uvedených ve vyhodnocení oslabují i rozpory mezi bodovým a verbálním vyjádřením. Např. „varianta III vykazuje silně negativní vliv (-1)“ – str.*



128. přičemž v metodice je uveden jako stupeň „silně negativní“ stupeň „-2“. Ve skutečnosti ale není zde nijak prokazatelně doloženo, že se vůbec jedná o negativní vliv. Varianta III totiž jako jediná je založena na koncepci odvedení části dopravy na alternativní komunikaci, tedy „obchvat“ Brna mimo intravilán města. Tím se kumulativní doprava přes Brno snižuje s pozitivním dopadem na město. Na druhé straně je nepochybně škodlivé, když ve variantách I a II je přes intravilán města a jeho zóny pro čisté bydlení vedena naprosto nevhodně celá tranzitní doprava. Negativní hodnocení tedy jednoznačně patří variantám I a II a ne variantě III. Z tohoto hlediska je naprosto nepřijatelné hodnocení v tabulce A.11 v kapitole 11.5.15 „Souhrnné hodnocení kvantitativních kritérií“, kde je pro položku „Řešení dopravy obecně“ variantě III přiděleno extrémní negativní hodnocení „skóre -3“, to přes její výše uvedené klady. Přitom variantám I a II je absurdně dáno maximální kladné hodnocení „skóre +6“, přestože obě tyto varianty chybně zavlékají do intravilánu města tranzitní dopravu s dopadem na zhoršení již dlouhodobě nadlimitně zatížené oblasti Brno-Bosonohy. Pokud je tato situace opravena na kladné hodnocení „skóre +3“, pro variantu III a na logicky záporné hodnocení „skóre -3“ pro varianty I a II, a to jen v této jedné položce hodnocení, pak se pořadí variant zcela převrací a místo pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.62:0.68:0.60 je výsledek naprosto opačný, kdy varianta III má nejlepší normalizované skóre a pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.50:0.56:0.68. Postup hodnocení aplikovaný ve Vyhodnocení SEA je tedy zásadně chybný a viditelně účelově aplikovaný.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.

12. Za zcela absurdní považujeme, že varianta I konceptu ÚPmB, kde je R43 na územní MČ Kníničky navrhována v tunelu je na základě hodnocení SEA zamítnuta jako horší než R43 vedená po povrchu. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
13. Vedení R43 přes rekreační oblast na k.ú. Brno-Kníničky a na k.ú. Brno-Bystrc je v rozporu se základními principy územního plánování dle ust. v části třetí stavebního zákona.
14. Návrh tunelu v MČ Bystrc na trase TEN-T je v rozporu se závazným rozhodnutím Evropského parlamentu a rady 2004/54/EC a toto závazné rozhodnutí nebylo ani citováno.

Území dotčené připomínkou je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kníničky, Bystrc a Bosonohy.

Poštovní doručovací adresa:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1593

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje  
Pořadové č. námítky NI.....

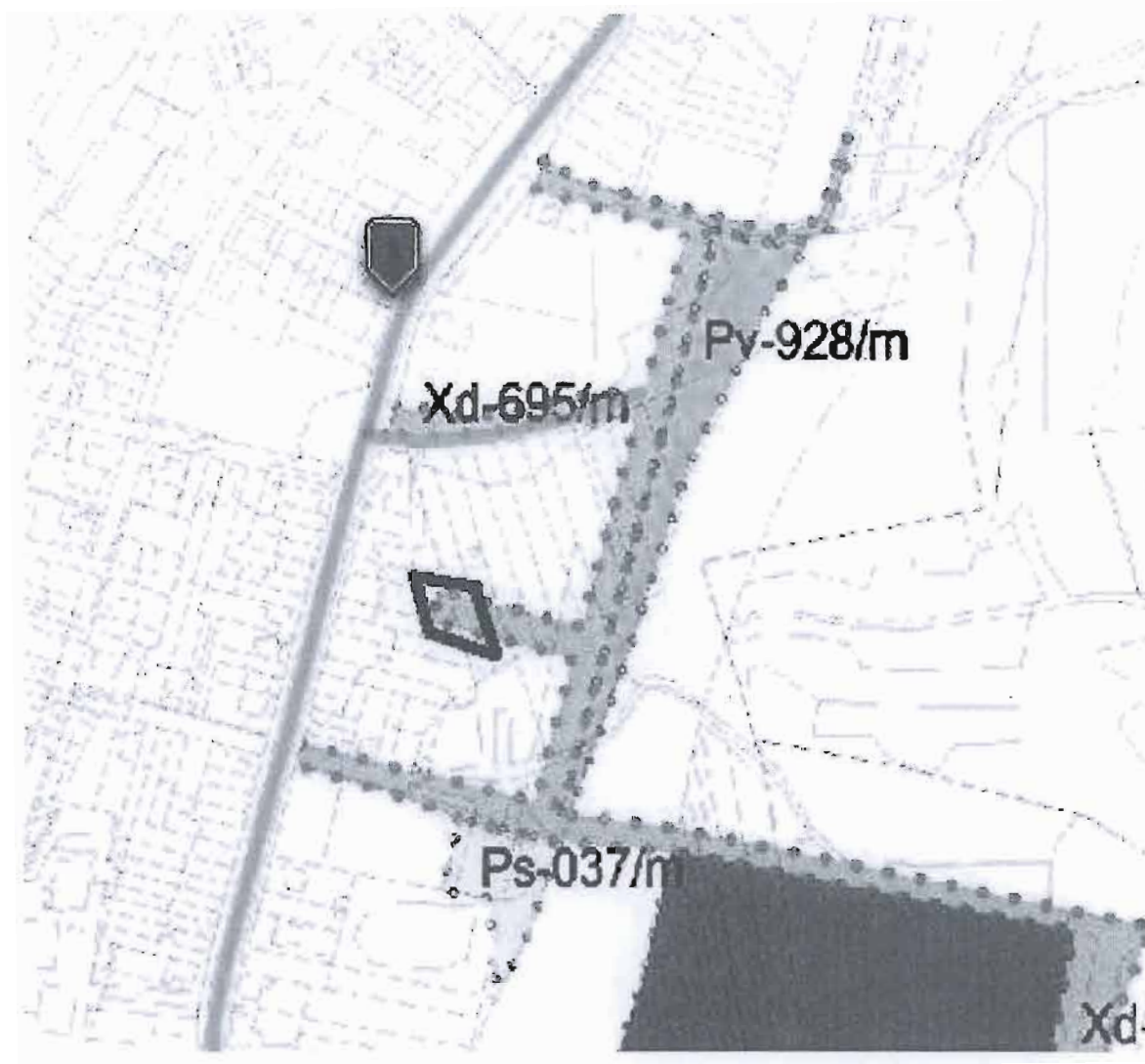
Došlo dne: 10-03-2011

Čj. MMB: 0109806

Příl.:

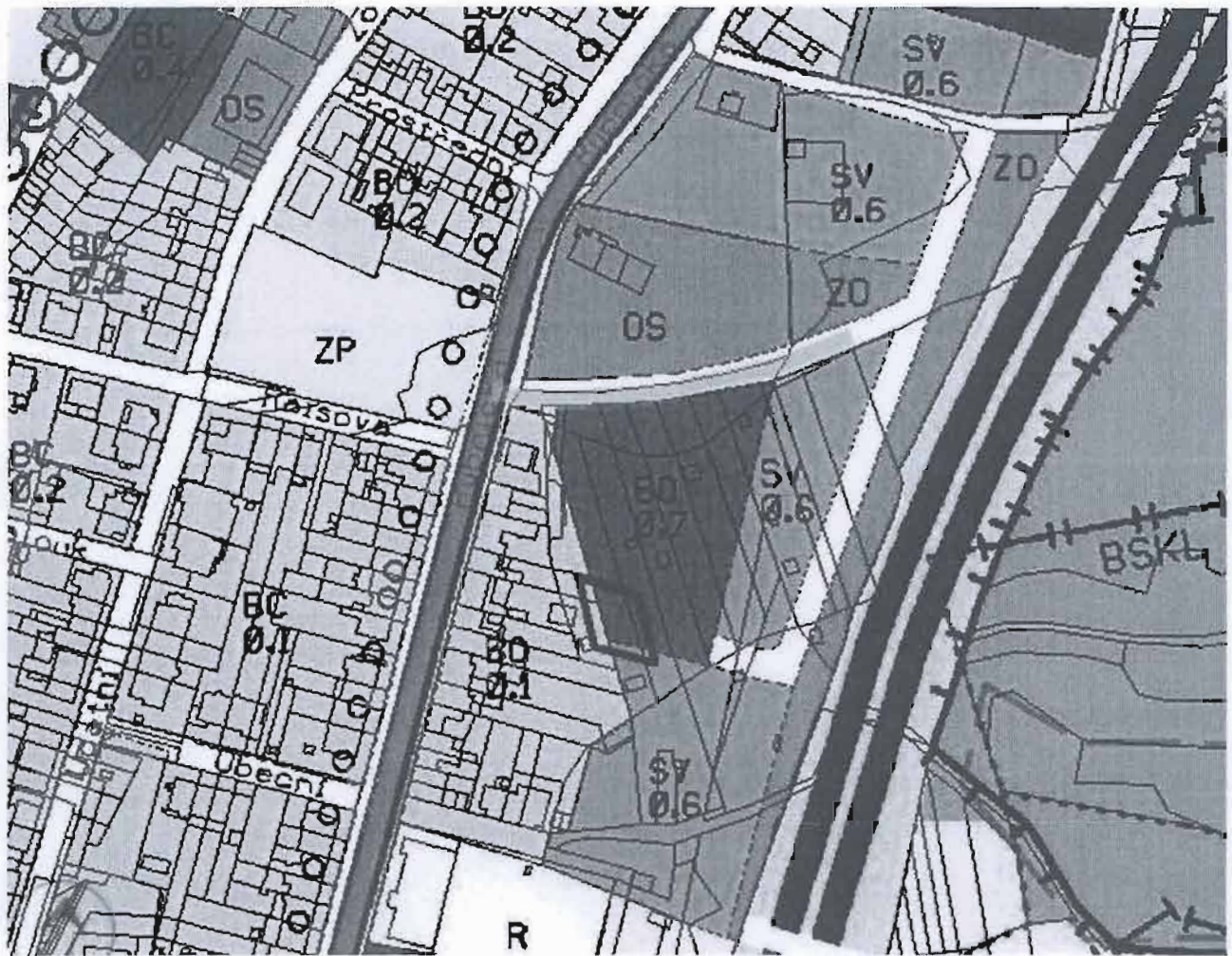
<b>NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	STAVEBNÍ PARCELA PARC.Č. 506/2
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	NOVÝ LÍŠKOVEC
Katastrální území	NOVÝ LÍŠKOVEC
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PARC. 506/2
Obsah námítky	NESouhlasím s UMÍSTĚNÍM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNĚ STAVBY S OZV. "Xd-695/M" NA SVĚM POZEMKU PARC. Č. 506/2. ROZSAH ZÁBORU KOMUNIKACE JE POTŘEBA UPRAVIT MINIMÁLNĚ DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU (VIZ PŘÍLOHA).
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b> - ZÁDNA	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
V BRNĚ dne 8.3.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území





Příloha č. 2 - stávající územní plán s vyznačením



N 1604

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	0104811
Příl.:	

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 68

Brno

### Námítky a připomínky ke konceptu územního plánu města Brna

Podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů podávám níže uvedené námítky a připomínky ke konceptu územního plánu města Brna.

Jako výlučný vlastník parcel 499/1 a 499/2 a 489/6 – všechny v k. ú. Brno – Jehnice, podávám námitku ke konceptu územního plánu města Brna, konkrétně k jeho grafické části (dále jen „koncept“), která se týká funkčního využití území vyjádřeného označením plochy předmětných pozemků **Bd1 ve všech třech varianách konceptu**. Dle textové části tohoto konceptu odpovídá takové označení plochy Bd1 indexu zastavěnosti plochy 0,2. Domnívám se, že toto označení neumožňuje reálnou výstavbu rodinného domku na zcela samostatném pozemku předmětných parcel, které k žádným jiným parcelám nenáleží a neslouží tudíž k žádnému doplňkovému účelu využití jako zahrada. Parcely se nachází v zastavěném území města. Jsou vedeny jako plochy bydlení. Právě s tímto úmyslem jsem v minulosti ( už v roce 2000) předmětné parcely č. 499/1 a 499/2 a parcelu 489/6 ( v r. 2010) samostatně odkoupila jako zcela samostatné parcely k využití k čistému bydlení (OÚPR 5300/06295/98/Urb./Kre) bez jakéhokoli doplňkového využití. Index 0,2 dle ústních informací sdělených pracovníky Vašeho odboru neumožňuje dle jejich poznatků výstavbu nízkopodlažních rodinných domků s podkrovím (vzhledově zapadajícím do lokality ), a proto žádám o jeho zvýšení na vhodnou číselnou hodnotu, která by výstavbu rodinného domku umožnila. Současně podotýkám, že jsem dotčeným vlastníkem plánované výstavby garáží na pozemku parcely 489/1( viz pozastavený Soubor změn B 37007 – II.) a můj dosud nezkolaudovaný zahradní domek se nachází na dvou rozdílných funkčních plochách parcel 499/1, 499/2 a 489/6, což by mohlo činit do budoucna problémy.

Dále uplatňuji námitku ( či připomínku), že nejsou opětovně v souladu s aktuálním stavem a výpisem z katastru nemovitostí zakresleny v konceptu parcely a zkolaudovaná budova rodinného domku a zahradního domku na parcele č.495 v k. ú. Brno - Jehnice ( tuto připomínku jsem již uplatňovala v rámci 25. Souboru změn ÚPmB B 37/07, který byl pozastaven z důvodů dořešení území a vyhovění připomínkám občanů- vlastníků parcel při ulici Pláštky – tedy i mých parcel 499/1 a 499/2 v k. ú. Jehnice) a není zde graficky vyznačena parcela 489/6, kterou jsem odkoupila od Města Brna v

červnu roku 2010 jako stavební parcelu za cenu stavebního pozemku za účelem využití pozemku k výstavbě a k bydlení. Nutno dodat, že ve smyslu Statutu města Brna jsem uzavřela jako dotčený vlastník plánované výstavby garáží (výstavba garáží byla navrhovaná městskou částí v pozastaveném souboru změn B 37/07 na pozemku 489/1 a bude nadále dle sdělených informací ÚMČ navrhována) s ÚMČ Brno - Jehnice dohodu o prodeji pozemku 489/6 (nyní už v mém vlastnictví) a dohodu o prodeji části parcely 500 v k. ú. Jehnice (uzavřená a platná smlouva o budoucím prodeji s městem Brnem) za účelem výstavby a rodinného bydlení. Do dnešního dne nemám na pozemku parcel č. 489/6, 499/1 a 499/2 zkolaudován zahradní domek postavený na přelomu roku 2004 a v 2005 na základě zákonného ohlášení stavby. Stavební řízení je přerušeno z důvodu nevyjasněného funkčního využití území (viz spisový materiál zahrnující mé přípisy i přípisy příslušného stavebního úřadu Vašemu odboru). Stavební úřad tak již dlouhodobě nekoná díky nerovnému přístupu k využití zastavitelných ploch určených k bydlení a čeká se na další změnu územního plánu, která by měla vymezit opětovně jejich zastavitelnost.

Z důvodu opatrnosti podávám následující odůvodnění mé námitky (mám z minulých zkušeností obhajování svého ústavního práva využívání svého pozemku jako samostatného stavebního pozemku bez jakéhokoliv doplňkového využití jako zahrady zcela důvodné a oprávněné obavy – mohu doložit konkrétními přípisy a osobní e- maily), protože můj pozemek předmětných parcel by mohl být funkčně znehodnocen v ploše bydlení jako pouhá zahrada. Tímto již poněkolkrátě prohlašuji, že pozemek shora označených parcel jako samostatnou zahradu nevyužívám v ploše bydlení a nevyužívám jej ani k jinému doplňkovému či provoznímu účelu.

#### **Odůvodnění:**

Chci zdůraznit, že jsem výše označené zcela samostatné parcely zakoupila jako výlučný vlastník s vědomím, že se jedná o samostatné pozemky - stavební parcely v ploše čistého bydlení. Již v roce 2005 požádala Městská část Brno – Jehnice Odbor územního plánování města Brna o zpracování urbanistické studie na využití lokality kolem ulice Plástky v k. ú. Jehnice, která byla vyvolána výstavbou rodinného domu a zahradního domku na stavební parcele č. 495 v k. ú. Jehnice při ulici Plástky (OUPR/36837/05/Běl.). I mně byl v návrhu studie, do kterého jsem nahlížela, zakreslen rodinný domek a index 0,3 byl uveden v celém řešeném území. Městské části prostřednictvím jeho starosty byla známa skutečnost, že chci s pozemkem nakládat stejně jako vlastník parcely č. 495 a dle mně poskytnutých informací starostou městské části to městská část takto navrhovala. V tomto smyslu nesouhlasím s tím, že byl ke mně uplatňován od této doby zcela odlišný přístup (viz dlouhodobé kolizní řešení pronájmu parcely č. 500 za účelem mně neznámého územně plánovacího hlediska – „zahrada k rodinnému domu“ viz. spis. materiál Vašeho odboru) a nemám tak zajištěnou rovnost příležitosti využít stejně svůj pozemek jako na pozemku parcel č. 495 v této lokalitě a musím již několik let čekat na to, až bude můj zahradní domek zkolaudován, a to ještě s obavami o znehodnocení pozemku, který jsem si zakoupila jako samostatnou stavební parcelu v ploše čistého bydlení.

Požadavek zajištění rovného přístupu k využití samostatných pozemků – práva s ním nakládat jako s pozemkem určeným k bydlení - parcel 499/1 a 499/2 v k.ú. Brno – Jehnice jsem již uplatnila jak v rámci mé připomínky, tak i námitky k návrhu změn B 37/07-II. Územního plánu města Brna při projednávání 25. Souboru a změn přiřazených (podány na OÚPR MMB 9.2. 2010). Upozornila jsem rovněž OÚPR MMB na jím vydané územně plánovací hledisko k pozemku parcely 495 v k. ú. Brno -

Jehnice zaevidované pod č.j. OÚPR 5300/06295/98/Urb./Kre a na existenci zkolaudovaného rodinného domu a zahradního domku na této parcele 495 v k. ú. Brno – Jehnice zaneseného do katastru nemovitostí na základě zákonného stavebního povolení. Vyjádřila jsem společně s dalšími vlastníky zásadní nesouhlas s označováním parcel č. 496/1,497,498,499/1 a 499/2 v k.ú. Brno – Jehnice jako „zahrad k rodinným domům na protější straně obecní komunikace“. Tato charakteristika byla několikrát citována ve vyjádřeních OÚPR MMB, a to zejména v č.j. MMB/00952790/2008 ze dne 26. 5. 2008, MMB/00215380/2008 ze dne 20. 11. 2008 a č. j. MMB/0162428/2009 ze dne 26.8. 2009 zcela proti mé vůli i vůli ostatních vlastníků pozemků v předmětné ulici Plástky. Vyslovila jsem coby výlučný vlastník své obavy o znehodnocení předmětných parcel a požadovala jsem, aby takové protiústavní hledisko nebylo již vůči mně nikdy aplikováno. Tyto připomínky podané v rámci projednávání návrhu změn B37/07 – II. mi OÚPR MMB nezohlednil a sdělil mi, že si musím v této věci požádat o změnu územního plánu samostatně. O změnu územního plánu jsem tedy požádala. Zastupitelstvo města Brna však rozhodlo o pozastavení změny B 37/07 – II. s tím, že tato změna musí být vyřešena po celém původně uvažovaném území a bylo rozhodnuto pověřeným zastupitelem, že **podaným připomínkám občanů se vyhová a změna bude v tomto smyslu dopracována a zařazena opětovně do pořizovacího procesu, a to do dalšího souboru změn ÚPmB, ke kterým se bude pořizovat návrh.** Ve smyslu sdělení OÚPR MMB č. j. 0267520/2010/Da ze dne 19. 7. 2010 a sdělení č. j. MMB/1414684/2010/Dom. ze dne 16. 11. 2010 je tedy moje samostatná žádost o změnu územního plánu v uvedeném smyslu rozhodnutí Zastupitelstva města Brna považována za duplicitní.

Na základě shora uvedeného proto opětovně žádám o rovný způsob využití práva výstavby za účelem rodinného bydlení na mých shora označených parcelách, a to stejným způsobem jako na parcele 495 v k. ú. Jehnice, kde se souhlasným územně plánovacím stanoviskem OÚPR MMB 5300/06295/98/Urb./Kre. byla výstavba rodinného domu a současně i zahradního domku na této parcele zákonným způsobem povolena. Žádám, aby můj několik let stále nezkolaudovaný zahradní domek (z důvodu dosud nevyjasněného funkčního využití území) mohl být vedlejší stavbou k plánované výstavbě rodinného domu, kterou mi umožní přílehlavá změna územního plánu stejně jak to OÚPR MMB umožnil vlastníkům parcel pozemku 495 v k. ú. Jehnice bez jakékoliv provedené změny územního plánu. Z toho pak logicky vyplývá, že v tomto „zastavitelném území“ (v přípisech OÚPR MMB jsem však několikrát dostala informaci, že zde není žádná výstavba rodinných domů povolena) smí stavět jen někdo a že se může měnit zastavitelnost v území ke škodě některých vlastníků stavebních pozemků, které budou nuceni užívat jako samostatné zahrady v ploše bydlení, ačkoliv si tyto parcely koupili za účelem stejného využití jako vlastníci pozemku parcel č. 495 v k. ú. Jehnice. Z důvodu mé již šestileté snahy o řešení této závažné záležitosti mám opětovně obavy o znehodnocení svého pozemku zakoupeného za účelem výstavby malého rodinného domku.

V Brně dne 9. 3. 2011

S pozdravem

parcely 499/1,499/2, 489/6





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1756

Řešeno v rámci <b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje
Dělo dne: <b>10-03-2011</b>
Čj. MMB: <b>0104/P17</b>
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	vlastník
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Vídence
Katastrální území	Vídence
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	parcela 5434 Táborstevní 10 d.p. 3648
Obsah námítky	<p>- ve vztahu k využití pozemků považují využití územního plánu podle varianty II. a III.</p> <p>- v odstavci vidc podle stávajícího územního plánu - nemohou proto souhlasit, aby se v pozemku staly restaurace - považuje se tímto kontinuita územního plánu</p>

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 10.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vypínený formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1703

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne.	10-03-2011 0704819
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	k.ú. Černá Pole p.č. 1498/1 1498/2	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - sever
Katastrální území	Černá Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 1491/1 1491/9 Dbe. rybařenost V/d2 - viz příloha
Obsah námítky	Mal. školka - Tisnovská ul. č.p. 1491 řešení dopravní obslužnosti a parkování, podrobný popis viz příloha č. 1

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  ne Příloha č. 1

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

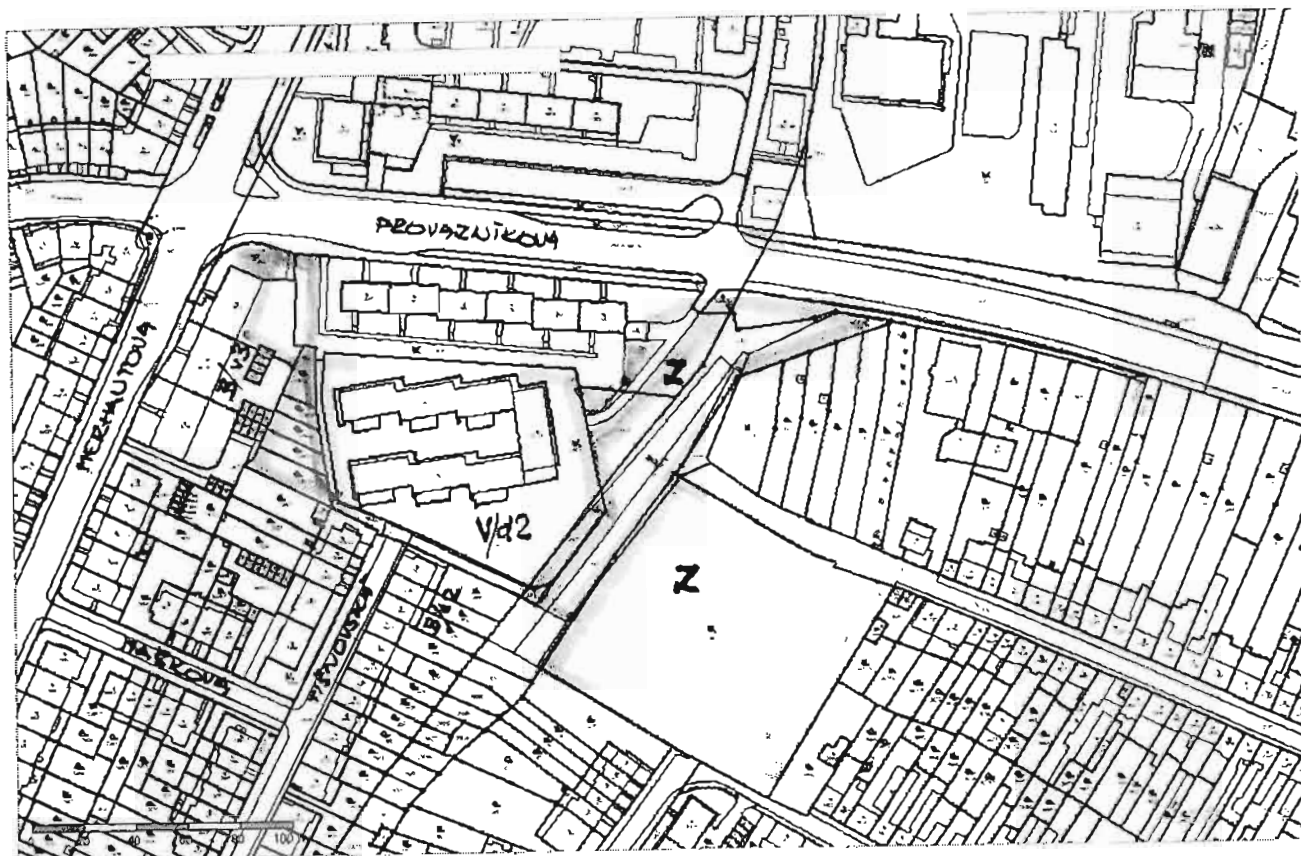
v Brně dne 9.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



### Podrobný popis námítky:

Mateřská školka - Tišnovská ul. (V/d2) - řešení dopravní obslužnosti, příjezdu a parkování.  
Projekt byl řešen v čase, kdy přístup byl uvažován a skutečně realizován **výhradně jako pěší** ze slepé části ulice Tišnovská.

Toto řešení **bez příjezdu a parkování motorových vozidel** rodičů dětí i vlastního personálu a údržby je již dlouhou dobu nevyhovující. Odvoz odpadu je mimo vyhrazený den opakovaně problematický.

Ulice Tišnovská je v této části slepá, obousměrná, označená dopravní značkou *D 49a* jako obytná zóna a navíc bez obratiště. **Parkování je již v dnešní době neúnosné** pro všechny strany - zamezuje se výjezdu z garáží, parkuje se na zelených pruzích, chodnicích atd.

Bez velkých nákladů by dopravní obslužnost a parkování mohly být řešeny **z ulice Provazníkova** spolu se zásobováním, dodnes s minimálním využitím tohoto přístupu.

V konceptu územního plánu je tato poměrně rozsáhlá plocha vyznačená jako **veřejná zeleň (Z)**. Žádáme o řešení této námítky z důvodu již dnes neúnosné dopravní situace ve slepé části ulice Tišnovská od ulice Maškové.

Všechny pozemky vyznačené barevně na přiložené situaci jsou ve vlastnictví ~~Magistrátu města~~ *statutárního města* Brna.



N 1566



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	N.....
Došlo dne:	10-03-2011 0104824
C.j. MMB:	.....
Příl:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	M. S. / KANOVICKÁ, a.s.
Adresa / sídlo	BRNO, KOLIŠTĚ 192/13, 602 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požívání
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	/ KANOVICE
Katastrální území	/ KANOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	965/149, 965/151, 965/262, 965/263, 965/264, 965/265, 965/266, 965/267, 965/268, 965/269, 965/270, 965/271, 965/272, 965/273, 965/274, 965/275, 965/276, 1126/14, 1126/15, 1126/35.
Obsah námítky	JAKO VLASTNÍK POZEMKŮ SÚČASNĚ a máme tyto námítky: VAR.Č.1 a) UPRAVIT TRASU SILNICE POJÉZD HRADECKÉ ZAPÍKLY OPROTÍ STUDII VE ŠTÁBĚ UMIŠTĚNA. b) PLOCHU B/A1 NAHRADIT PLOCHOU X/93 c) ZVÝŠIT VÝŠKOVOU ÚROVEŇ ZASTAVBY Z X/92 → X/93 VAR.Č.2 a) ZVÝŠIT VÝŠKOVOU ÚROVEŇ Z X/92 - X/93 b) ZMĚŇIT B/A2 NAHRADIT PLOCHOU X/93 VAR.Č.3 a) ZVÝŠIT VÝŠKOVOU ÚROVEŇ ZASTAVBY Z X/92 - X/93 b) PLOCHU B/A2 NAHRADIT PLOCHOU X/93

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	LV, snímek z KN, 3 VARIANTY KONCEPTU ÚP S VYZNAZENÍM NÁMÍTKAMI.
-----------------------------------	---	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V BRNE dne 10.3.2011

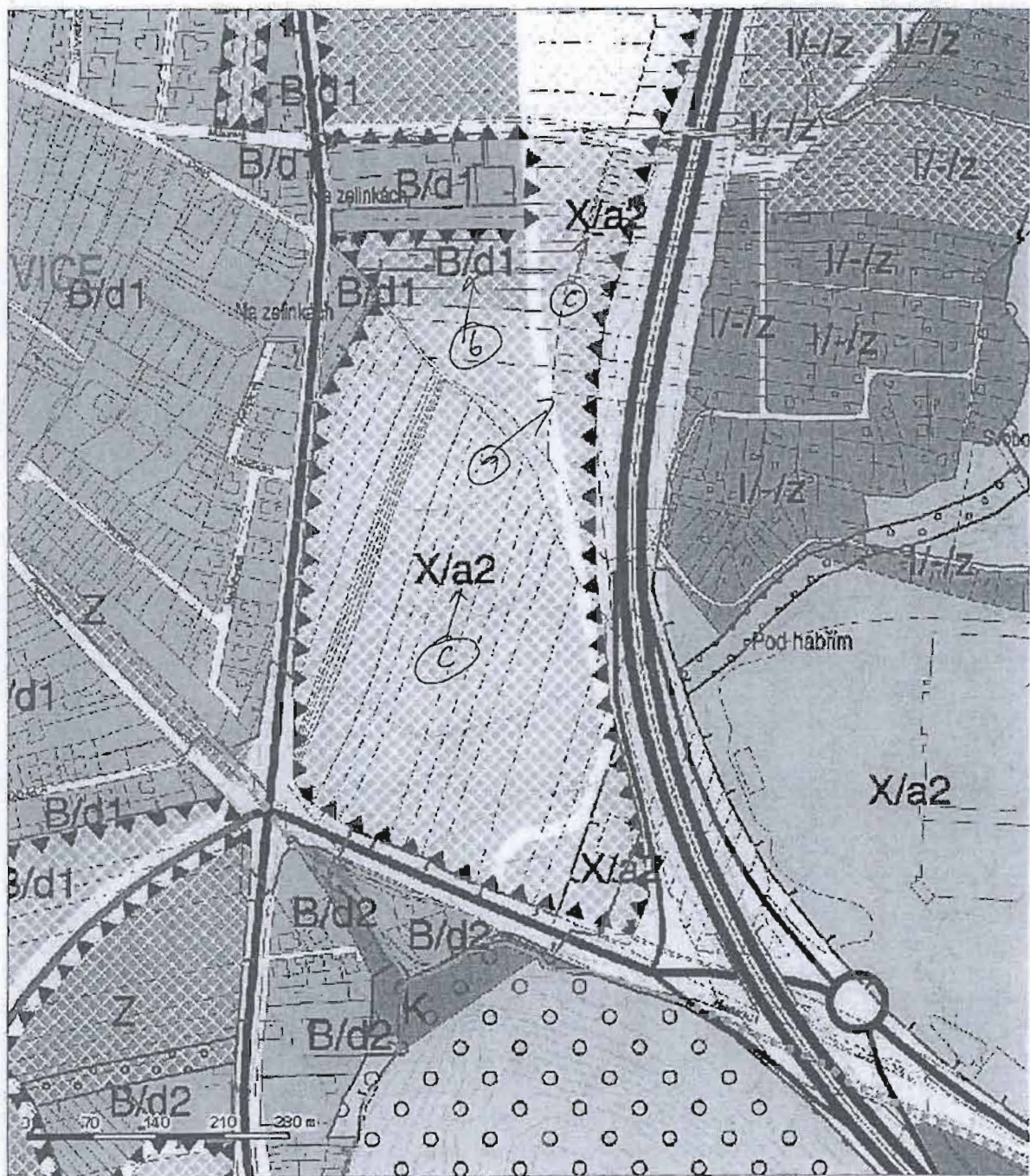
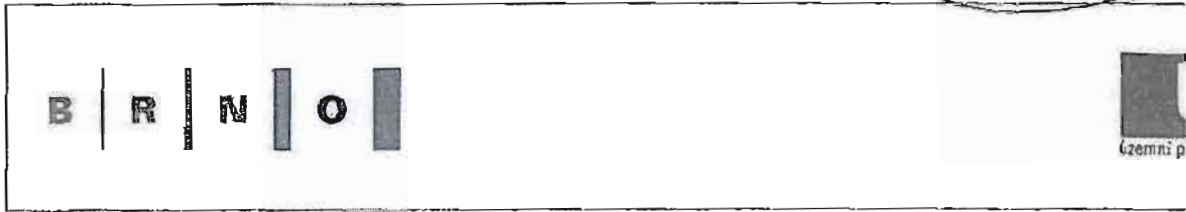
\_\_\_\_\_ podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



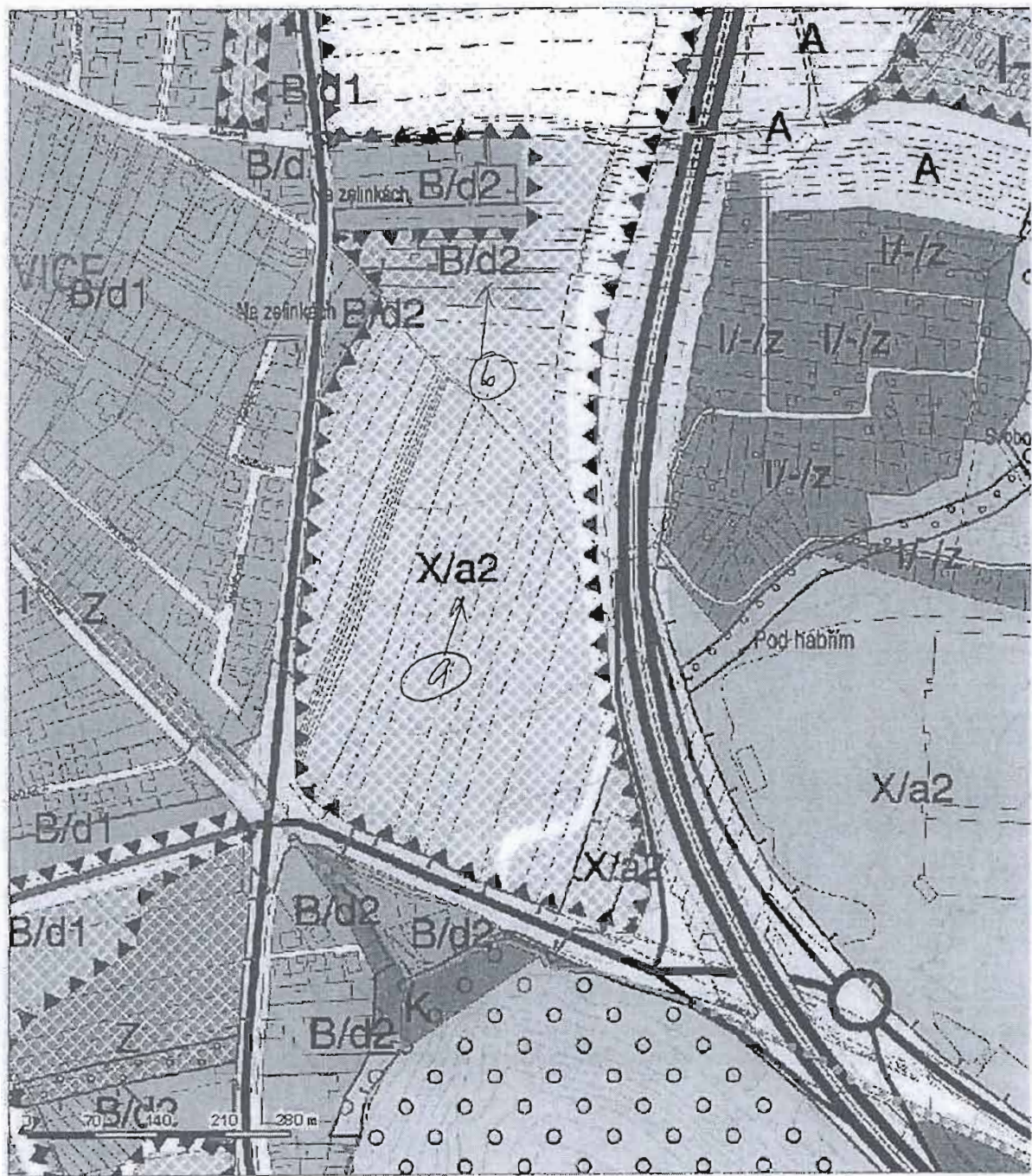
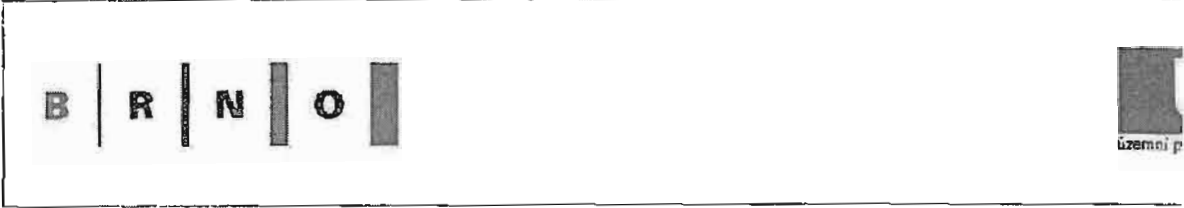


Va. I.



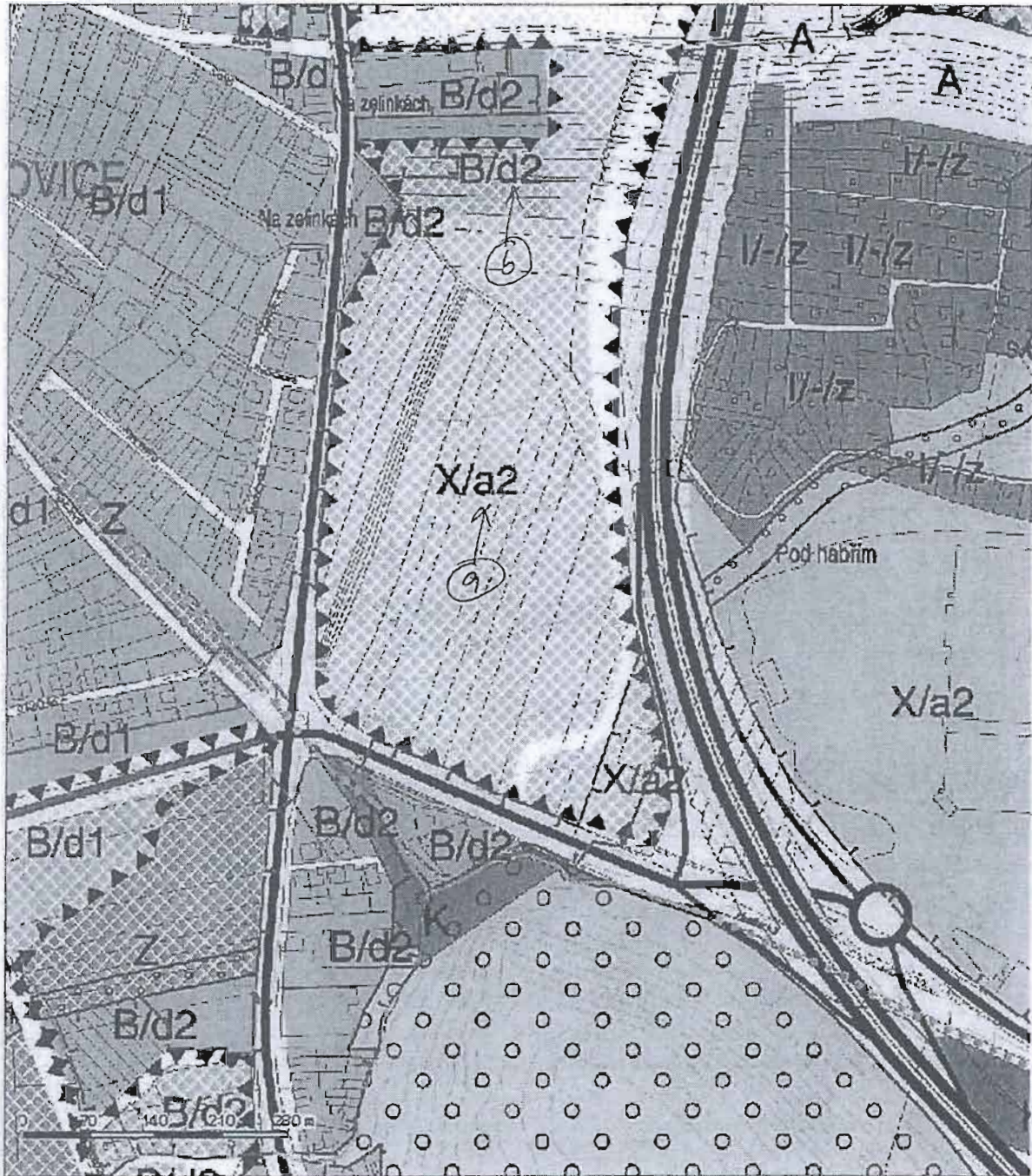
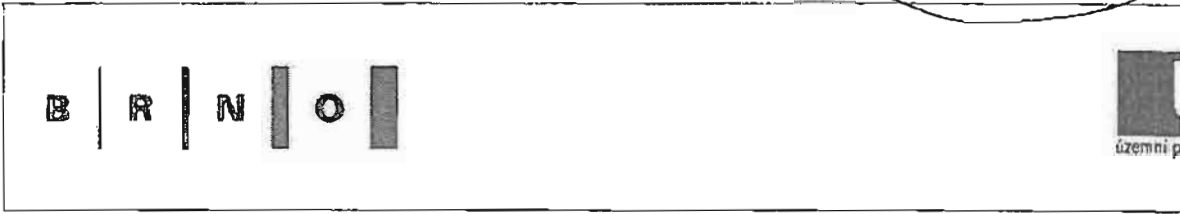


Va. II.





Var. III









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1639

Poradové z. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10 -03- 2011

Č.j. MMR: *004/2011*  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>XP ZEMAN TRANSPORT Group, a.s.</i>
Adresa / sídlo	<i>Rdoviny 825/4, Brno, PSČ 64300</i>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>voříšic' čerpací stanice pokrovných hmot</i>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	<i>Brno - Chalice</i>
Katastrální území	<i>Chalice</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>budova na pozemcích p.č. 1893/297 a 1893/343 pozemky p.č. 1893/247, 1893/343, 241/1893/24, 1900/113, 1900/13, 1900/15</i>
Obsah námítky	<i>J obklopen na stěvojič' čerpací' stanicí pokrovných hmot pro nebezpečnost vyčtených' ploch pro dopravu infrastrukturu ve variantě 1 jako u varianty 2 a 3</i>

### IV. Grafická příloha

ano - varianty 1, 2, 3  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brno* dne *9. 3. 2011*

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

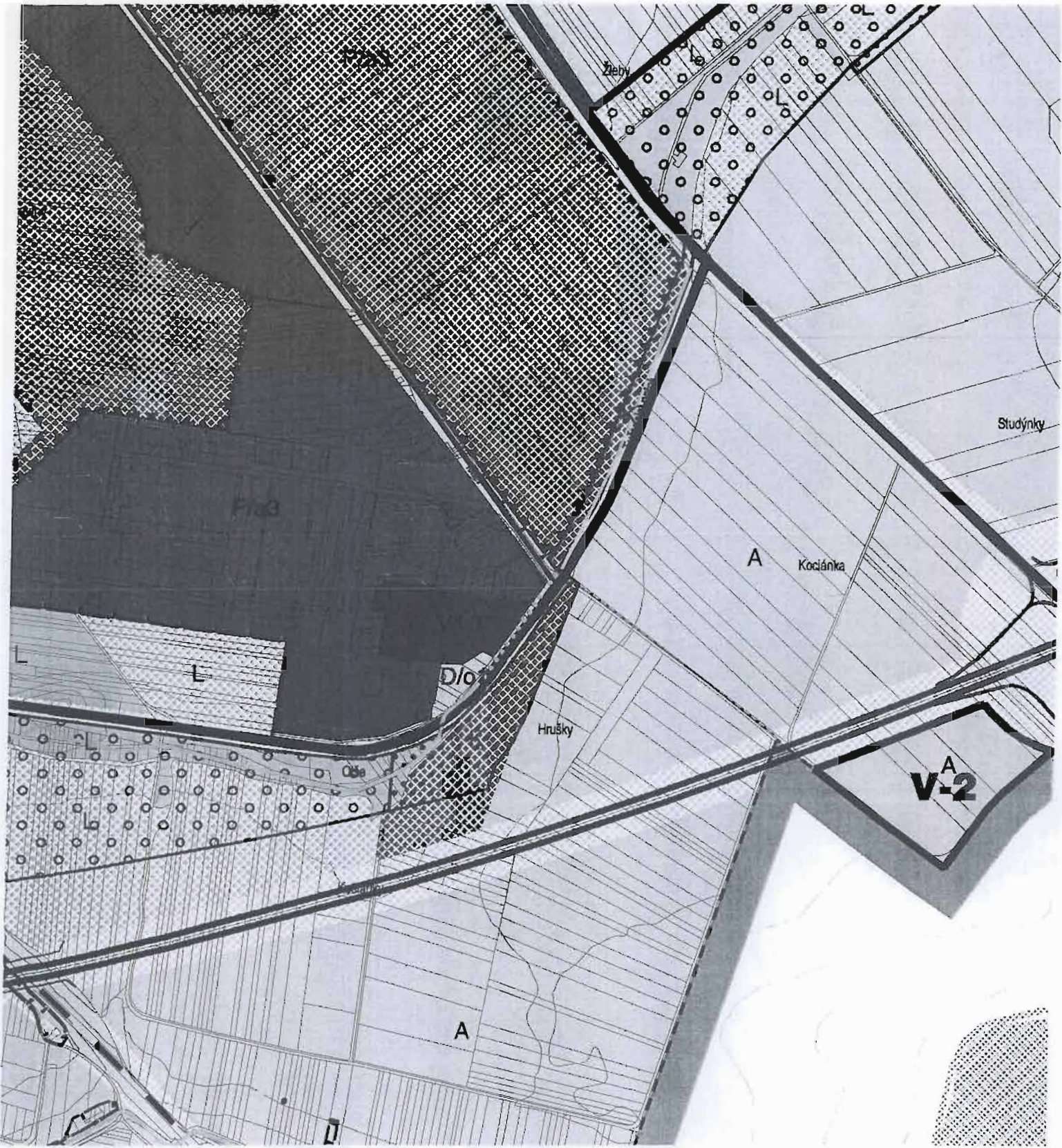
Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

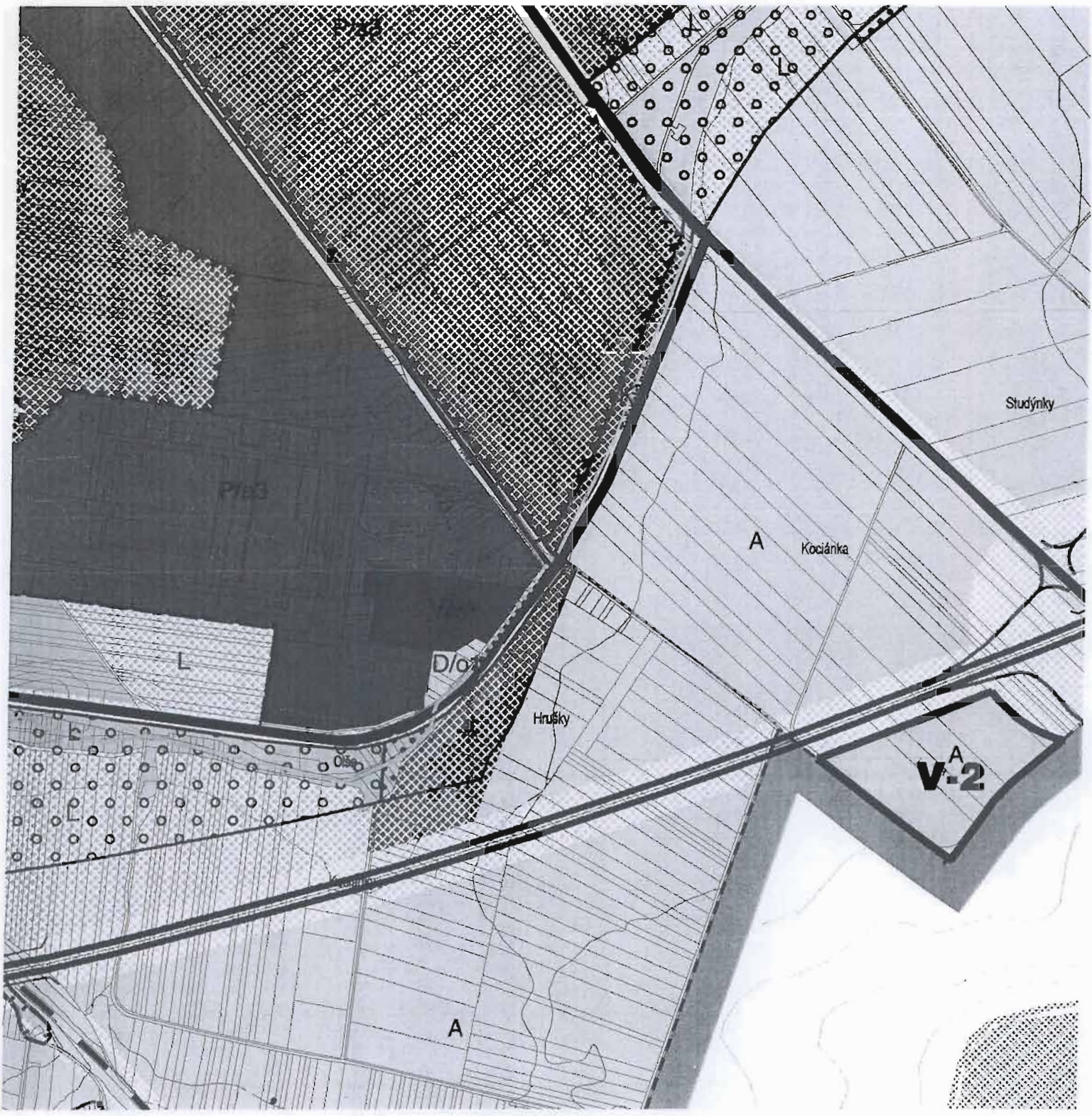
Co: *MC Brno - Chalice*





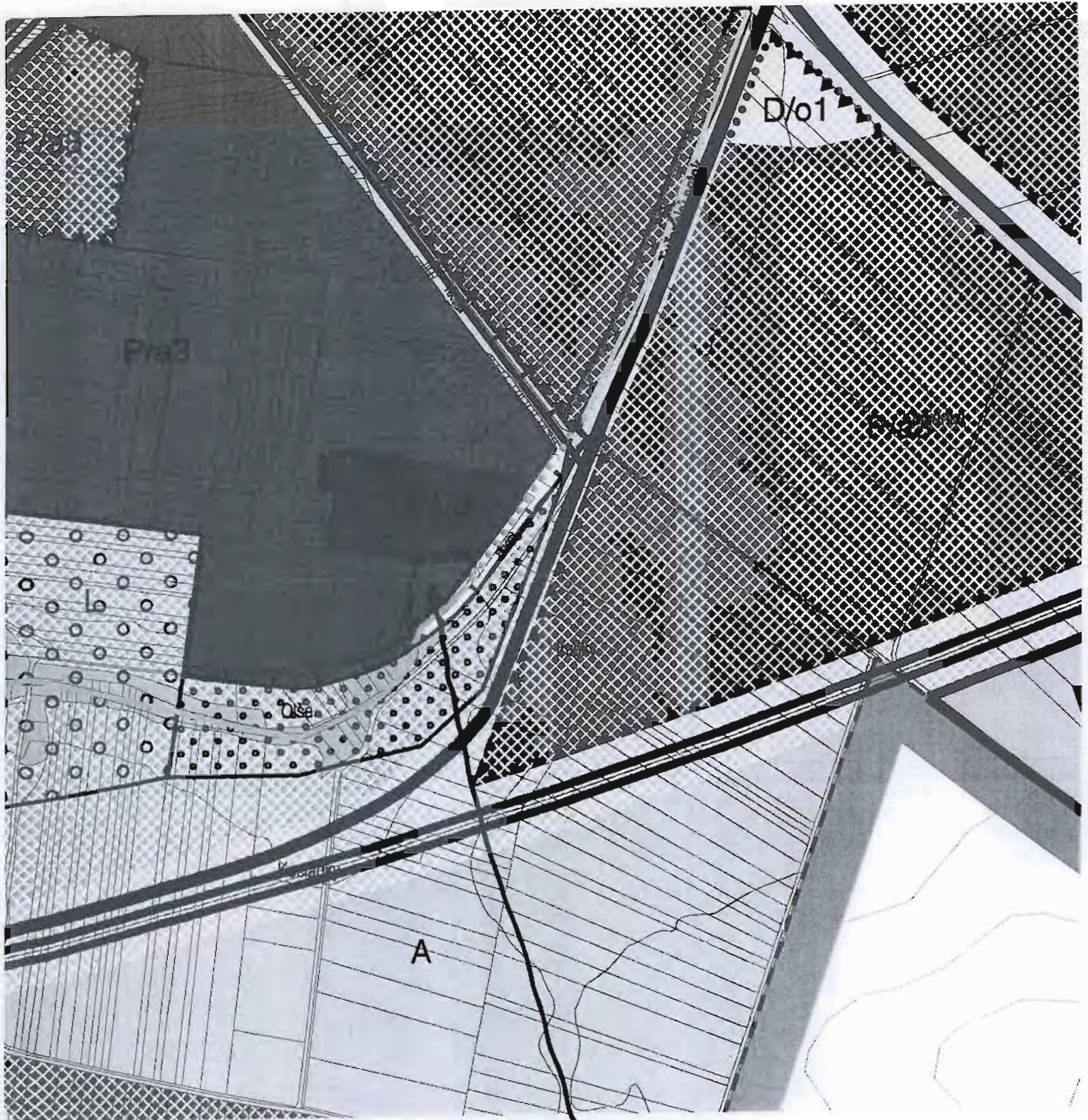
varianta 3





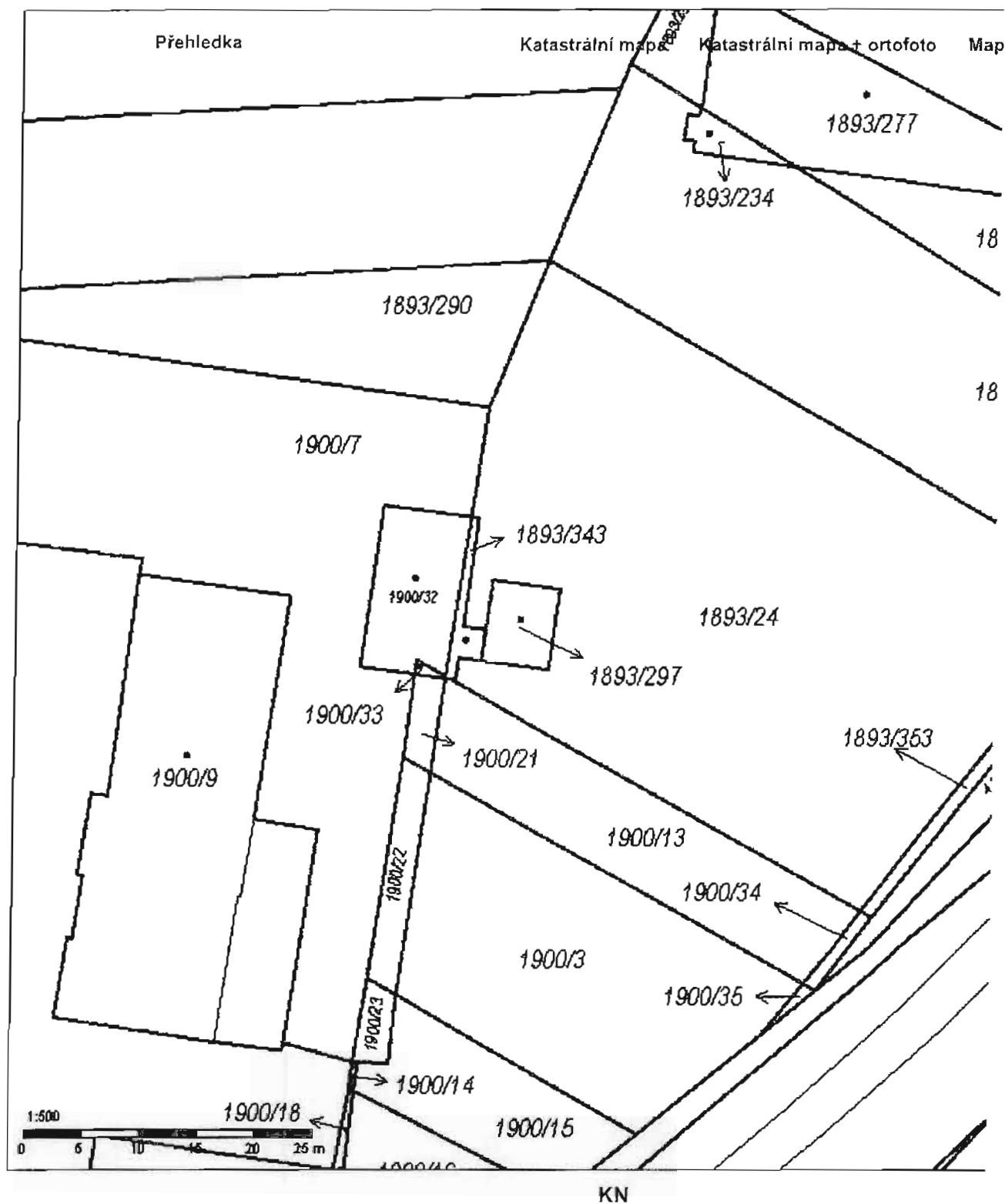
Variant 2





Varianta 1

připravit plán dopravní infrastruktury  
u újezu stanic pro hloubkový tunel  
z variant 2 a 3



Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1829

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	№.....
Pořadové č. námítky	
Došlo dne: 10-03-2011	
Č.j. MMB:	0104/117
Příl.:	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	Obecní vodní družstvo Balbínův pramen
Adresa / sídlo	Tuřanské náměstí 1, Brno, PSČ 62000
Identifikace vlastněné nemovitosti	budova stáčeniny a úpravy artéské vody Balbínův pramen na pozemcích p.č. 1474/11, 1474/11a a 1474/11b a pozemků p.č. 1474/11
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - Tuřany
Katastrální území	Brněnské Novovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	budova na pozemcích p.č. 1474/11, 1474/11a a 1474/11b pozemky p.č. 1474/11a a 1474/11b (vlastníci) a 1474/11 (nájem)
Obsah námítky	Na uvedených pozemcích se nachází budova úpravy a stáčeniny artéské vody Balbínův pramen na vodu pítelnou pro morčáky. Pořizujeme respektivně vlastní vzhled budovy ve všech variantách konceptu ÚPMB - prováděním lepší výrobky stabilizované dle zkrusu v grafické části. Voda z Balbínova pramene má účelnou využití, je kvalitativně na úrovni vody kojenecké a slouží občanům domovem vlastního plánu z vyhledání stáčeniny.
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst. 2 stavebního zákona	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	Tuřanské náměstí, Brno, 620 00 ICO: 49-289-19432087
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
V ..... Brno ..... dne ..... 9.3.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

CO: MČ Brno - Tuřany



B | R | N | O



*varianta I.*

*zakres objekty OVDBP*



Obecní vodní družstvo  
Bažantův prázek 64  
Tuřanské nám. 1, Brno, 620 00  
IČO: 49432037, DIČ: 289-49432087

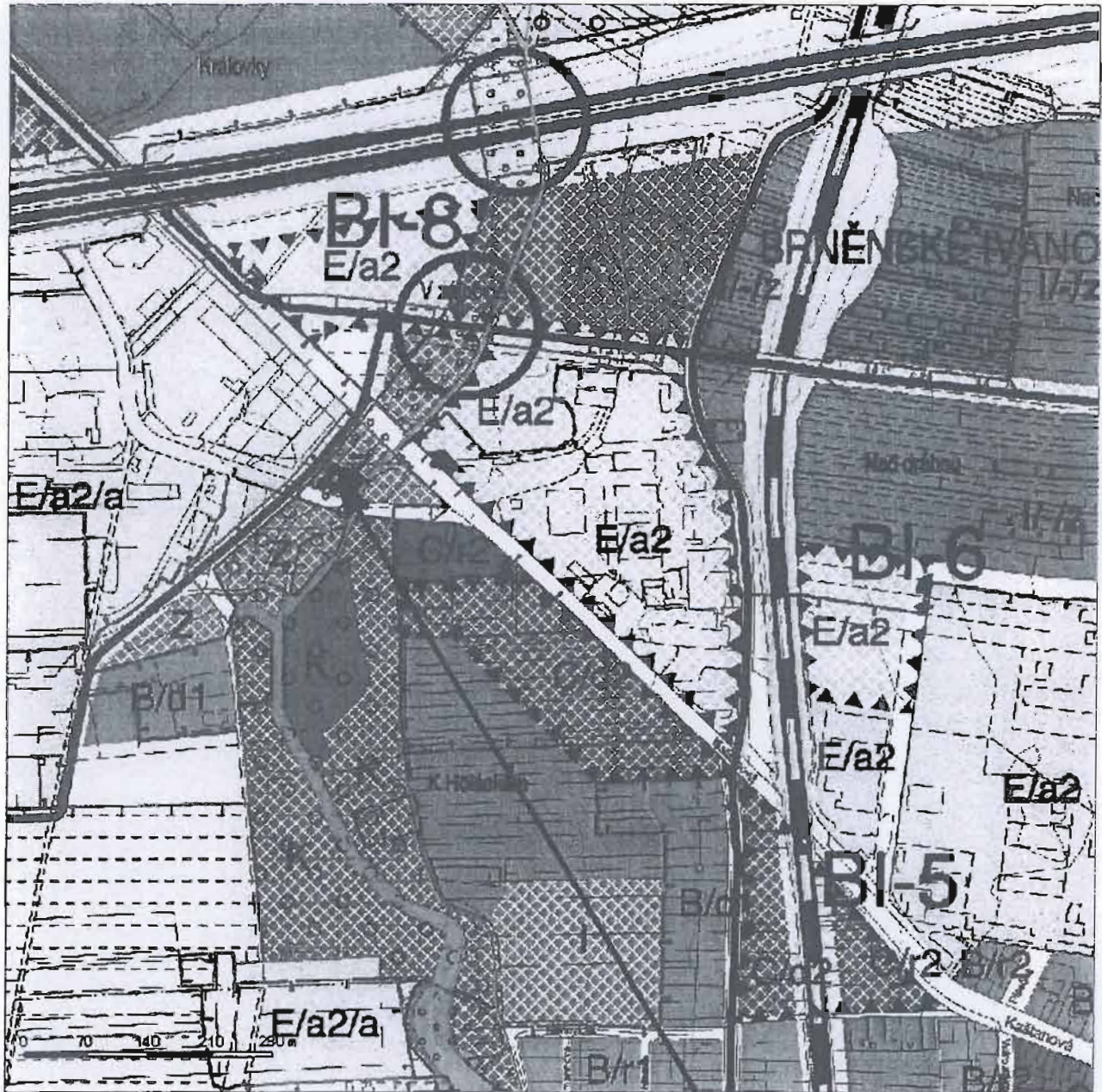







B | R | N | O

úp  
územní plán města Brna



varianta III.

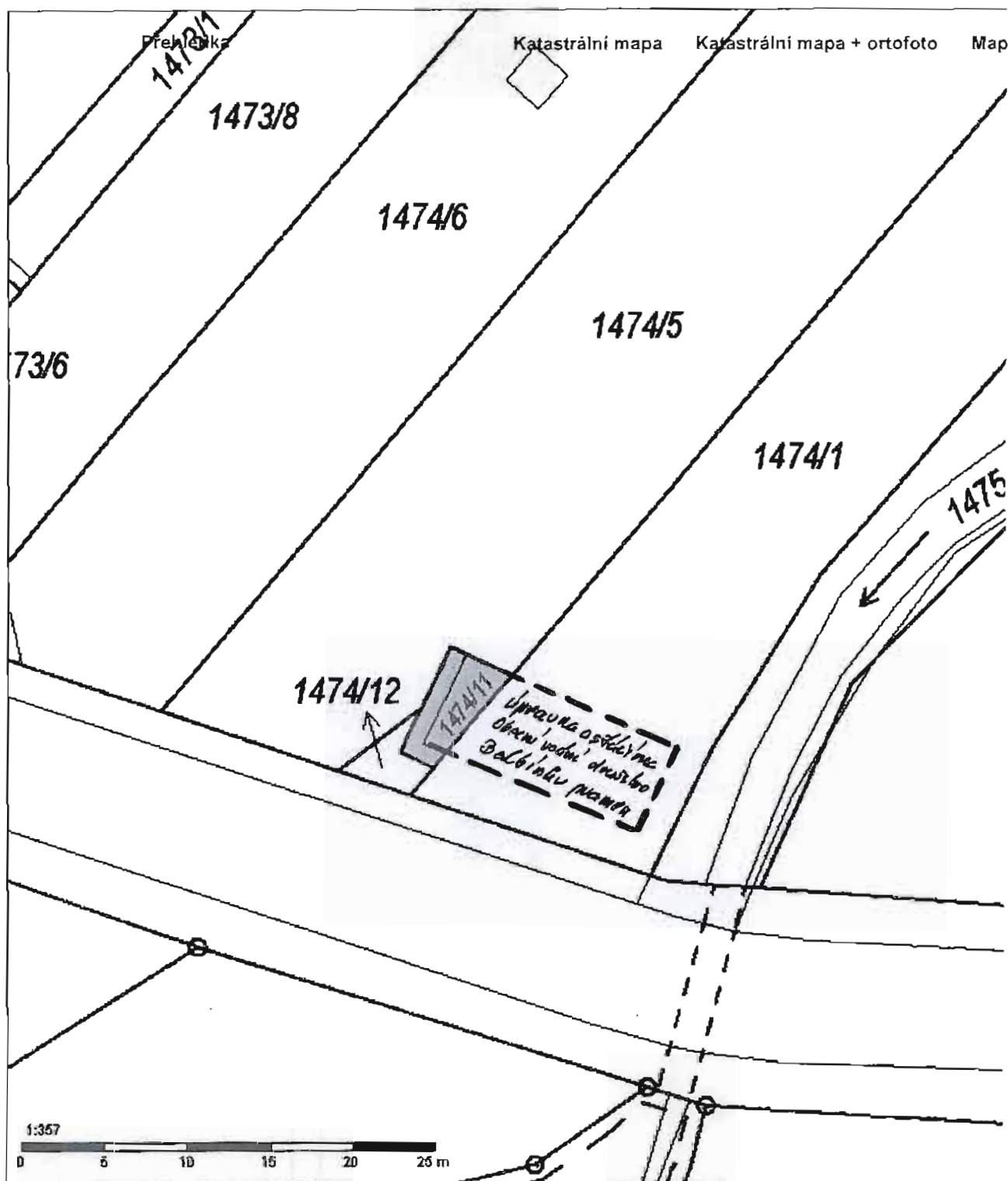
zákres objektů OVDBP

 **Obecní územní družstvo**  
**Územní plán města Brna**  
Tuřanské nám. 1, Brno, 620 00  
IČO: 49432037, DIČ: 289-49432087










KN


 Obecní vodní dílna  
 Balbínův pramen  
 Tuřanské nám. 1, Brno, 620 00  
 IČO: 49432037, DIČ: 289-49432087

*Zdobres objektů úpravy a sítěřby  
 Obecního vodního dílny Balbínův pramen  
 v katastrální mapě*

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

N 1430



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky **NJ.....**

Došlo dne: **10-03-2011**

Č.j. MMB: **0104 P42**

Pril: .....

Vyplňuje Ing. Jan Harašta, CSc., tel 737 605 942

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<b>AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČ 479 12 964</b>
Adresa / sídlo	<b>Dvorecká 363/31, Brno, PSČ 620 00</b>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>- nemovitosti - pozemky a budovy ve vlastnictví a pronájmu pro zemědělskou výrobu (sklady, žito, obilných krů a strojí, kování)</b>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<b>Brno - Tuřany</b>
Katastrální území	<b>Brněnsko - Ivanovice + Holýšky</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>76/29, 76/30, 76/31</b>
Obsah námítky	<b>Koncept územního plánu města Brna stanovuje proti pořadí a opatření ve variantě I. bez střediska OBO areálu - variantě II. a III. včetně střediska areálu Požadujeme ve všech třech variantách proti pořadí a opatření rozšířit i na přestavbu plochy sítě obilných krů a strojů se volnou výsadbu cíleně včetně zahrnutí střediska OBO i do varianty I. Záměr navržený je proveden v grafické příloze pro všechny tři varianty</b>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

**AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.**  
Dvorecká 31  
620 00 Brno - Tuřany

V **Brno** dne **9. 3. 2011**

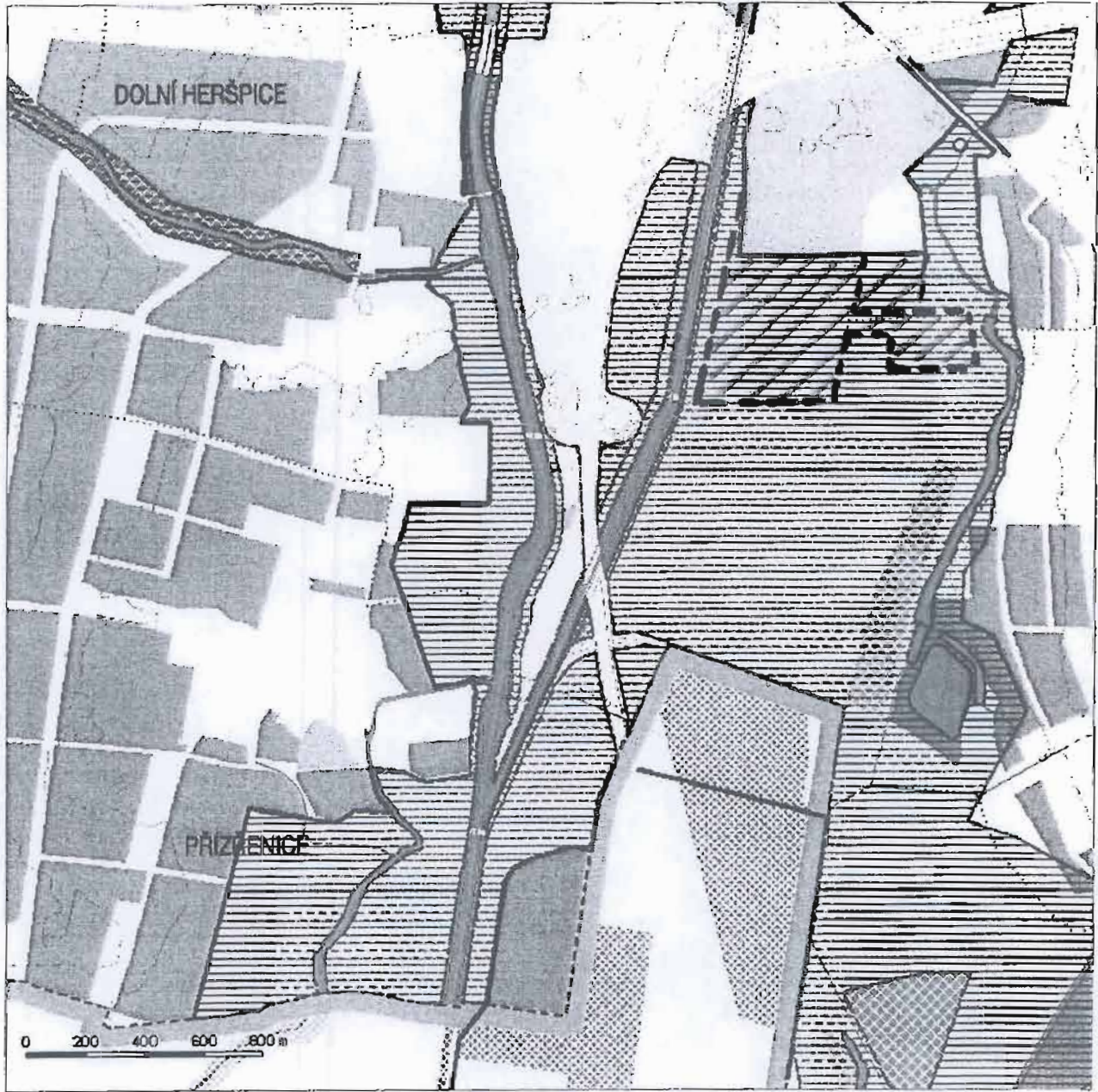
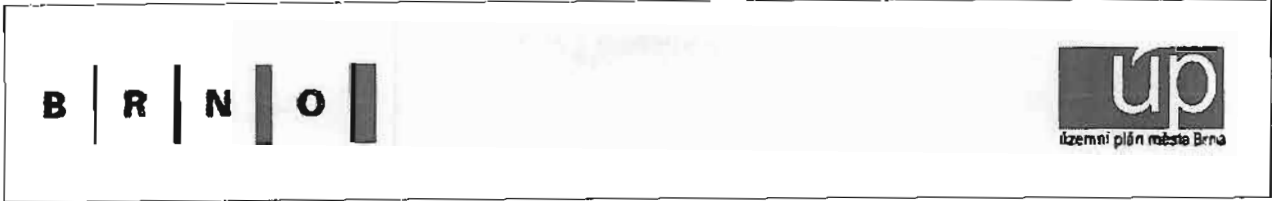
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Co. MC Brno - Tuřany





**Návrh konceptu ÚP MČ - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

areály  
 Dražimbráňanovic  
 Dolní Heršpice  
 Prácheňanovic

varianta I.

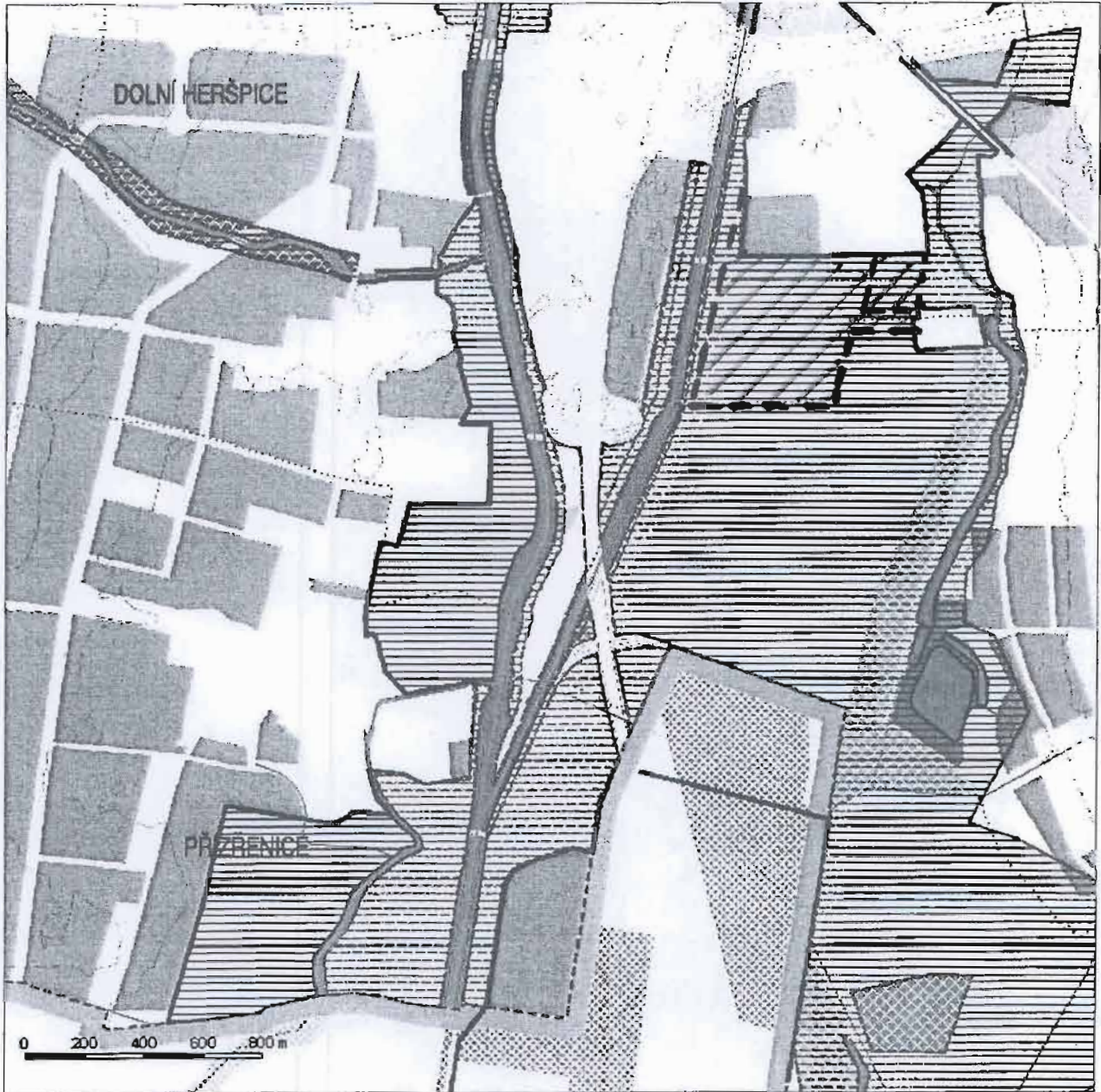


požadované rozšíření  
 pro areál ABT

AGRO BRNO - TUŘANY, s.r.o.  
 investiční oddělení  
 Dvorecká 31  
 620 00 Brno - Tuřany



B | R | N | O



# Návrh konceptu ÚPM B - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ



požadované rozšíření  
pro areál ABT

areály Brněnské Ivanovic }  
Dolní Heršpice }  
Přáznovice } varianta II.


AGRO BRNO - TUŘANY, s.r.o.  
investiční oddělení  
Dvůrecká 31  
620 00 Brno - Tuřany






**Nabírk konceptu ÚPMO - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

areály Brněnské hranovnice }  
 Dolní Heršpice }  
 Přezbítovice } **varianta III.**

 požadované rozšíření pro areál ABT

 **AGRO BRNO - TUŘANY, s.r.o.**  
 investiční oddělení  
 Dvůrecká 31  
 620 00 Brno - Tuřany



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky  
Došlo dne: 10-03-2011 N1.....

Č.j. MMB: 0109/STP  
Příl: .....

Vyřizuje: Ing. Jan Šaralík, CSc., tel 737605942

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČ 47918964
Adresa / sídlo	Dvovrecká 363/3A, Brno, PSČ 62000
Identifikace vlastněné nemovitosti	namovitosti - budovy i pozemky n areálu Chvilice při ulici Rebšovicke 77 v Brně

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Chvilice [předměstí p.č. 974/8, 972/2, 969/26, 958/11, 956/11, 969/14, 969/26, 909/22, 973, 969/13]
Katastrální území	Chvilice [předměstí p.č. 975/19, 975/8, 975/7, 975/2, 975/10, 975/15, 975/13, 975/11, 974/11, 976/11, 973/15, 973/22, 972/11, 975/14, 975/16, 975/13, 975/16, 975/4, 975/29, 974/11, 976/11, 973/15, 973/22, 972/11]
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Budovy č.p. 482 a n.p.č. 975/13, 975/4, 975/5, 955, 952/11, 952/2, 952/13, 956/11, 956/12, 969/14, 969/26, 969/25, 961/1, 961/2, 959/11, 959/2, 959/3, 959/4, 959/5, 959/6, 957/11, 957/2, 957/3, 957/4, 957/5, 957/6, 969/16, 969/17, 969/18, 969/19, 969/20, 969/11, 969/12, 969/13, 969/14, 969/15, 969/16, 969/17, 969/18, 969/19, 969/20, 969/21, 969/22, 969/23, 969/24, 969/25, 969/26, 969/27, 969/28, 969/29, 969/30, 969/31, 969/32, 969/33, 969/34, 969/35, 969/36, 969/37, 969/38, 969/39, 969/40, 969/41, 969/42, 969/43, 969/44, 969/45, 969/46, 969/47, 969/48, 969/49, 969/50, 969/51, 969/52, 969/53, 969/54, 969/55, 969/56, 969/57, 969/58, 969/59, 969/60, 969/61, 969/62, 969/63, 969/64, 969/65, 969/66, 969/67, 969/68, 969/69, 969/70, 969/71, 969/72, 969/73, 969/74, 969/75, 969/76, 969/77, 969/78, 969/79, 969/80, 969/81, 969/82, 969/83, 969/84, 969/85, 969/86, 969/87, 969/88, 969/89, 969/90, 969/91, 969/92, 969/93, 969/94, 969/95, 969/96, 969/97, 969/98, 969/99, 969/100]
Obsah námítky	Koncept územního plánu města Brna v - variantě I. řeší areál a větší část do ploch transformací, z menší části do ploch přestavby lehčí výroby - variantě II. a III. řeší areál do ploch přestavby lehčí výroby Pořadujeme ve všech třech variantách areál do ploch lehčí výroby stabilizovaní s ohledem na skutečnost, že se jedná o stabilizované území pro zemědělství a firmu výrobu v. administrativy AGRO Brno - Tuřany, a.s. (mechanická, výroba rostlinné výroby a jiné výroba). Ostatní plochy máme stabilizovaní areál doplnujeme závažně do lehčí výroby k přestavbě ve všech třech variantách.

IV. Grafická příloha k námítce  ano upřesňující stabilizovaný areál ve všech třech variantách  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.  
Dvovrecká 31  
0 - Tuřany

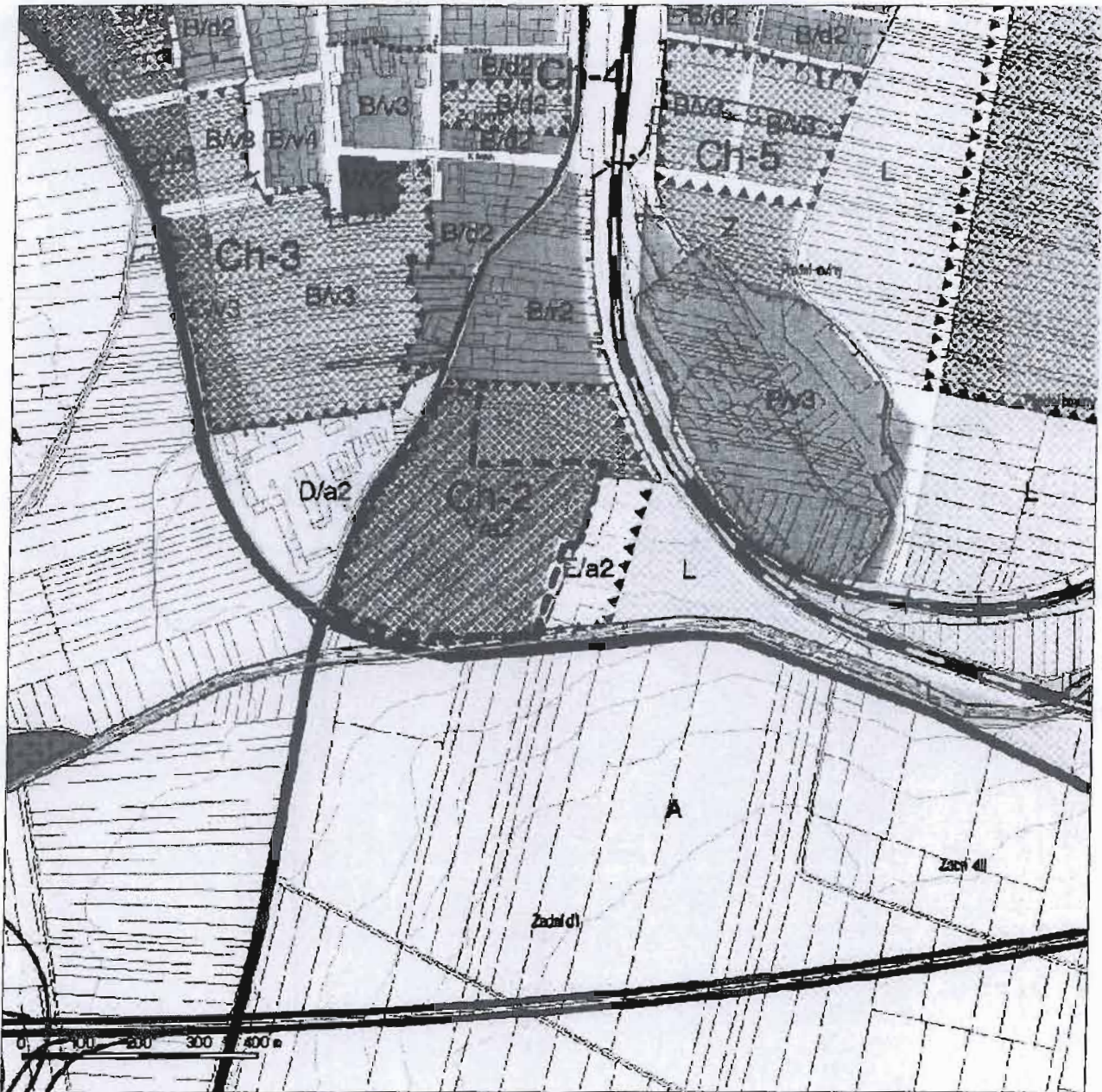
V ..... 30.3.2011 dne 9.3.2011  
Podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

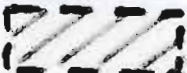
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Co: MC Brno - Chvilice




B | R | N | O



 stabilizovaný areál ABT

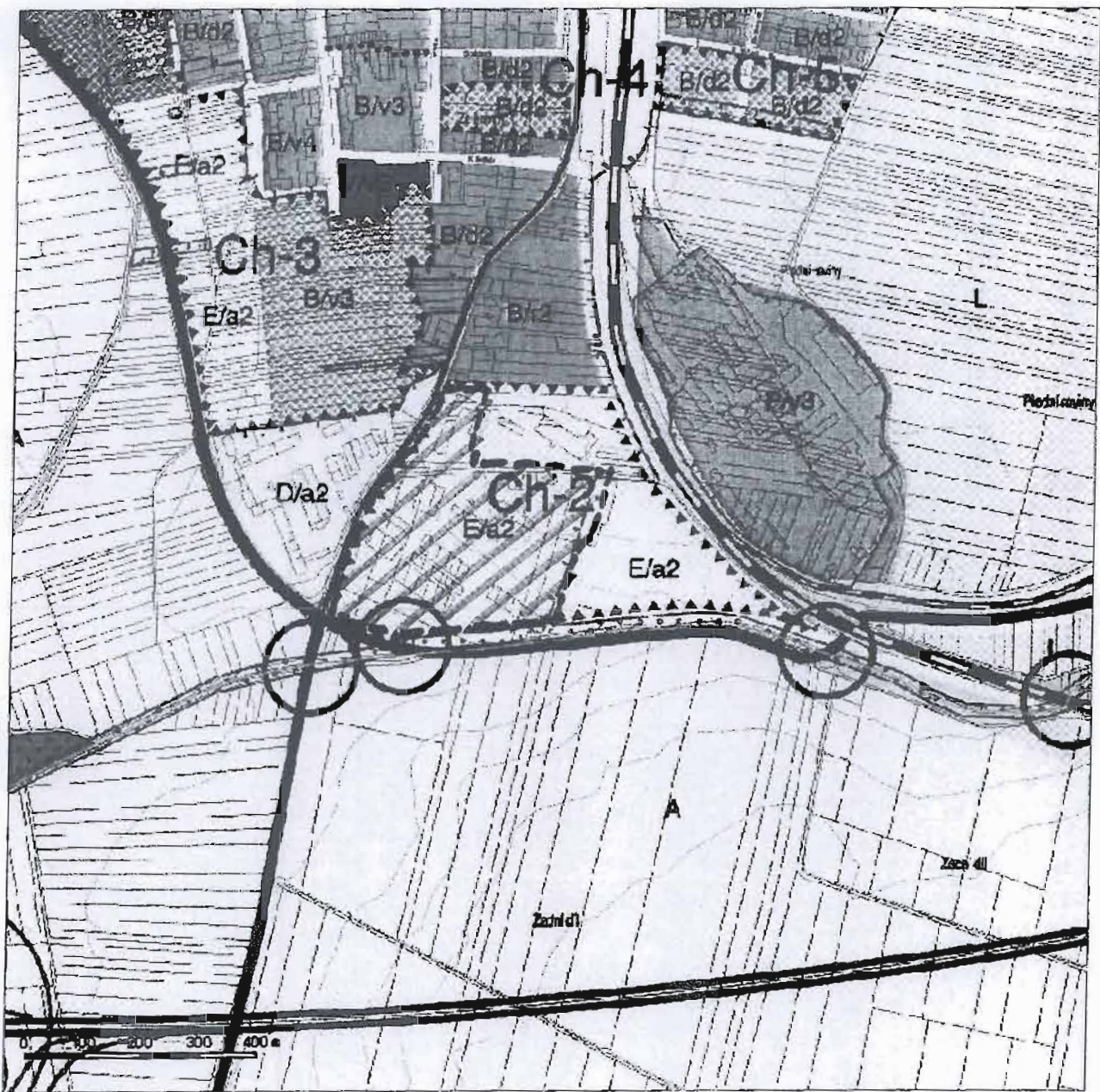
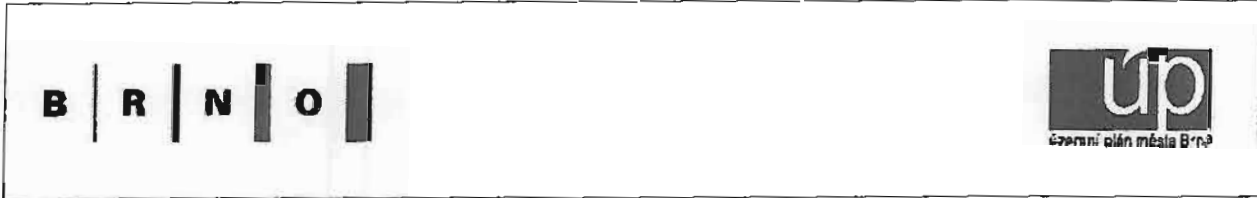
# Návrh konceptu ÚPMB - areál Chřlčice varianta I.

 **AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.**  
investiční oddělení  
Dvůrecká 31  
620 00 Brno - Tuřany










 stabilizovaný areál ABT

# Návrh konceptu ÚPMB - areál Chrlice varianta III.

 **AGRO BRNO - TUŘANY, s.r.o.**  
investiční oddělení  
Dvorská 34  
620 00 Brno - Tuřany



N 2099



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Poradové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

Vyřizuje Ing. Jan Hraška, CSc., tel. 737605942

Č.j. MMB: ..... 0104/11 .....  
 Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	AGRO Brno - Tuřany, o.s., IČ 47912961
Adresa / sídlo	Dvorecká 363/31, Brno, PSČ 62000
Identifikace vlastněné nemovitosti	nekvalifikace - budovy i pozemky v areálu Brněnské Travnice přísluší Kaštanová 123 v Brně

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

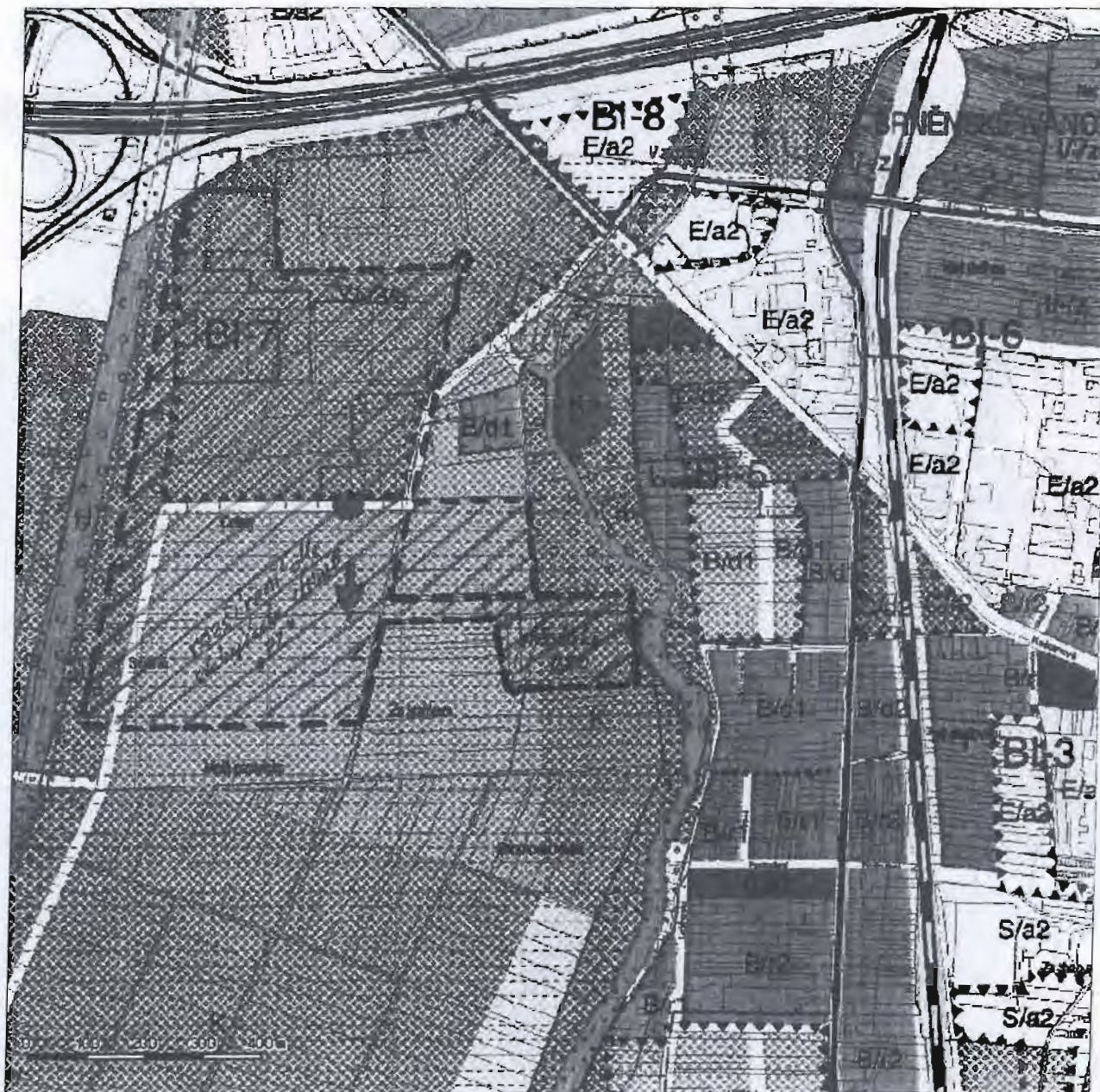
### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

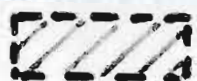
Městská část	Brno - Tuřany
Katastrální území	Brněnsko - Ivanovice + Holášký
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	budovy č.p. 499 a na p.č. 1466/16, 1466/18, 1466/19, 1466/19, 95/96, 1466/19, 95/11, 95/14, 95/15, 95/16, 95/17, 95/18, 95/19, 95/20, 95/21, 95/22, 95/23, 95/24, 95/25, 95/26, 95/27, 95/28, 95/29, 95/30, 95/31, 95/32, 95/33, 95/34, 95/35, 95/36, 95/37, 95/38, 95/39, 95/40, 95/41, 95/42, 95/43, 95/44, 95/45, 95/46, 95/47, 95/48, 95/49, 95/50, 95/51, 95/52, 95/53, 95/54, 95/55, 95/56, 95/57, 95/58, 95/59, 95/60, 95/61, 95/62, 95/63, 95/64, 95/65, 95/66, 95/67, 95/68, 95/69, 95/70, 95/71, 95/72, 95/73, 95/74, 95/75, 95/76, 95/77, 95/78, 95/79, 95/80, 95/81, 95/82, 95/83, 95/84, 95/85, 95/86, 95/87, 95/88, 95/89, 95/90, 95/91, 95/92, 95/93, 95/94, 95/95, 95/96, 95/97, 95/98, 95/99, 95/100, 95/101, 95/102, 95/103, 95/104, 95/105, 95/106, 95/107, 95/108, 95/109, 95/110, 95/111, 95/112, 95/113, 95/114, 95/115, 95/116, 95/117, 95/118, 95/119, 95/120, 95/121, 95/122, 95/123, 95/124, 95/125, 95/126, 95/127, 95/128, 95/129, 95/130, 95/131, 95/132, 95/133, 95/134, 95/135, 95/136, 95/137, 95/138, 95/139, 95/140, 95/141, 95/142, 95/143, 95/144, 95/145, 95/146, 95/147, 95/148, 95/149, 95/150, 95/151, 95/152, 95/153, 95/154, 95/155, 95/156, 95/157, 95/158, 95/159, 95/160, 95/161, 95/162, 95/163, 95/164, 95/165, 95/166, 95/167, 95/168, 95/169, 95/170, 95/171, 95/172, 95/173, 95/174, 95/175, 95/176, 95/177, 95/178, 95/179, 95/180, 95/181, 95/182, 95/183, 95/184, 95/185, 95/186, 95/187, 95/188, 95/189, 95/190, 95/191, 95/192, 95/193, 95/194, 95/195, 95/196, 95/197, 95/198, 95/199, 95/200, 95/201, 95/202, 95/203, 95/204, 95/205, 95/206, 95/207, 95/208, 95/209, 95/210, 95/211, 95/212, 95/213, 95/214, 95/215, 95/216, 95/217, 95/218, 95/219, 95/220, 95/221, 95/222, 95/223, 95/224, 95/225, 95/226, 95/227, 95/228, 95/229, 95/230, 95/231, 95/232, 95/233, 95/234, 95/235, 95/236, 95/237, 95/238, 95/239, 95/240, 95/241, 95/242, 95/243, 95/244, 95/245, 95/246, 95/247, 95/248, 95/249, 95/250, 95/251, 95/252, 95/253, 95/254, 95/255, 95/256, 95/257, 95/258, 95/259, 95/260, 95/261, 95/262, 95/263, 95/264, 95/265, 95/266, 95/267, 95/268, 95/269, 95/270, 95/271, 95/272, 95/273, 95/274, 95/275, 95/276, 95/277, 95/278, 95/279, 95/280, 95/281, 95/282, 95/283, 95/284, 95/285, 95/286, 95/287, 95/288, 95/289, 95/290, 95/291, 95/292, 95/293, 95/294, 95/295, 95/296, 95/297, 95/298, 95/299, 95/300, 95/301, 95/302, 95/303, 95/304, 95/305, 95/306, 95/307, 95/308, 95/309, 95/310, 95/311, 95/312, 95/313, 95/314, 95/315, 95/316, 95/317, 95/318, 95/319, 95/320, 95/321, 95/322, 95/323, 95/324, 95/325, 95/326, 95/327, 95/328, 95/329, 95/330, 95/331, 95/332, 95/333, 95/334, 95/335, 95/336, 95/337, 95/338, 95/339, 95/340, 95/341, 95/342, 95/343, 95/344, 95/345, 95/346, 95/347, 95/348, 95/349, 95/350, 95/351, 95/352, 95/353, 95/354, 95/355, 95/356, 95/357, 95/358, 95/359, 95/360, 95/361, 95/362, 95/363, 95/364, 95/365, 95/366, 95/367, 95/368, 95/369, 95/370, 95/371, 95/372, 95/373, 95/374, 95/375, 95/376, 95/377, 95/378, 95/379, 95/380, 95/381, 95/382, 95/383, 95/384, 95/385, 95/386, 95/387, 95/388, 95/389, 95/390, 95/391, 95/392, 95/393, 95/394, 95/395, 95/396, 95/397, 95/398, 95/399, 95/400, 95/401, 95/402, 95/403, 95/404, 95/405, 95/406, 95/407, 95/408, 95/409, 95/410, 95/411, 95/412, 95/413, 95/414, 95/415, 95/416, 95/417, 95/418, 95/419, 95/420, 95/421, 95/422, 95/423, 95/424, 95/425, 95/426, 95/427, 95/428, 95/429, 95/430, 95/431, 95/432, 95/433, 95/434, 95/435, 95/436, 95/437, 95/438, 95/439, 95/440, 95/441, 95/442, 95/443, 95/444, 95/445, 95/446, 95/447, 95/448, 95/449, 95/450, 95/451, 95/452, 95/453, 95/454, 95/455, 95/456, 95/457, 95/458, 95/459, 95/460, 95/461, 95/462, 95/463, 95/464, 95/465, 95/466, 95/467, 95/468, 95/469, 95/470, 95/471, 95/472, 95/473, 95/474, 95/475, 95/476, 95/477, 95/478, 95/479, 95/480, 95/481, 95/482, 95/483, 95/484, 95/485, 95/486, 95/487, 95/488, 95/489, 95/490, 95/491, 95/492, 95/493, 95/494, 95/495, 95/496, 95/497, 95/498, 95/499, 95/500, 95/501, 95/502, 95/503, 95/504, 95/505, 95/506, 95/507, 95/508, 95/509, 95/510, 95/511, 95/512, 95/513, 95/514, 95/515, 95/516, 95/517, 95/518, 95/519, 95/520, 95/521, 95/522, 95/523, 95/524, 95/525, 95/526, 95/527, 95/528, 95/529, 95/530, 95/531, 95/532, 95/533, 95/534, 95/535, 95/536, 95/537, 95/538, 95/539, 95/540, 95/541, 95/542, 95/543, 95/544, 95/545, 95/546, 95/547, 95/548, 95/549, 95/550, 95/551, 95/552, 95/553, 95/554, 95/555, 95/556, 95/557, 95/558, 95/559, 95/560, 95/561, 95/562, 95/563, 95/564, 95/565, 95/566, 95/567, 95/568, 95/569, 95/570, 95/571, 95/572, 95/573, 95/574, 95/575, 95/576, 95/577, 95/578, 95/579, 95/580, 95/581, 95/582, 95/583, 95/584, 95/585, 95/586, 95/587, 95/588, 95/589, 95/590, 95/591, 95/592, 95/593, 95/594, 95/595, 95/596, 95/597, 95/598, 95/599, 95/600, 95/601, 95/602, 95/603, 95/604, 95/605, 95/606, 95/607, 95/608, 95/609, 95/610, 95/611, 95/612, 95/613, 95/614, 95/615, 95/616, 95/617, 95/618, 95/619, 95/620, 95/621, 95/622, 95/623, 95/624, 95/625, 95/626, 95/627, 95/628, 95/629, 95/630, 95/631, 95/632, 95/633, 95/634, 95/635, 95/636, 95/637, 95/638, 95/639, 95/640, 95/641, 95/642, 95/643, 95/644, 95/645, 95/646, 95/647, 95/648, 95/649, 95/650, 95/651, 95/652, 95/653, 95/654, 95/655, 95/656, 95/657, 95/658, 95/659, 95/660, 95/661, 95/662, 95/663, 95/664, 95/665, 95/666, 95/667, 95/668, 95/669, 95/670, 95/671, 95/672, 95/673, 95/674, 95/675, 95/676, 95/677, 95/678, 95/679, 95/680, 95/681, 95/682, 95/683, 95/684, 95/685, 95/686, 95/687, 95/688, 95/689, 95/690, 95/691, 95/692, 95/693, 95/694, 95/695, 95/696, 95/697, 95/698, 95/699, 95/700, 95/701, 95/702, 95/703, 95/704, 95/705, 95/706, 95/707, 95/708, 95/709, 95/710, 95/711, 95/712, 95/713, 95/714, 95/715, 95/716, 95/717, 95/718, 95/719, 95/720, 95/721, 95/722, 95/723, 95/724, 95/725, 95/726, 95/727, 95/728, 95/729, 95/730, 95/731, 95/732, 95/733, 95/734, 95/735, 95/736, 95/737, 95/738, 95/739, 95/740, 95/741, 95/742, 95/743, 95/744, 95/745, 95/746, 95/747, 95/748, 95/749, 95/750, 95/751, 95/752, 95/753, 95/754, 95/755, 95/756, 95/757, 95/758, 95/759, 95/760, 95/761, 95/762, 95/763, 95/764, 95/765, 95/766, 95/767, 95/768, 95/769, 95/770, 95/771, 95/772, 95/773, 95/774, 95/775, 95/776, 95/777, 95/778, 95/779, 95/780, 95/781, 95/782, 95/783, 95/784, 95/785, 95/786, 95/787, 95/788, 95/789, 95/790, 95/791, 95/792, 95/793, 95/794, 95/795, 95/796, 95/797, 95/798, 95/799, 95/800, 95/801, 95/802, 95/803, 95/804, 95/805, 95/806, 95/807, 95/808, 95/809, 95/810, 95/811, 95/812, 95/813, 95/814, 95/815, 95/816, 95/817, 95/818, 95/819, 95/820, 95/821, 95/822, 95/823, 95/824, 95/825, 95/826, 95/827, 95/828, 95/829, 95/830, 95/831, 95/832, 95/833, 95/834, 95/835, 95/836, 95/837, 95/838, 95/839, 95/840, 95/841, 95/842, 95/843, 95/844, 95/845, 95/846, 95/847, 95/848, 95/849, 95/850, 95/851, 95/852, 95/853, 95/854, 95/855, 95/856, 95/857, 95/858, 95/859, 95/860, 95/861, 95/862, 95/863, 95/864, 95/865, 95/866, 95/867, 95/868, 95/869, 95/870, 95/871, 95/872, 95/873, 95/874, 95/875, 95/876, 95/877, 95/878, 95/879, 95/880, 95/881, 95/882, 95/883, 95/884, 95/885, 95/886, 95/887, 95/888, 95/889, 95/890, 95/891, 95/892, 95/893, 95/894, 95/895, 95/896, 95/897, 95/898, 95/899, 95/900, 95/901, 95/902, 95/903, 95/904, 95/905, 95/906, 95/907, 95/908, 95/909, 95/910, 95/911, 95/912, 95/913, 95/914, 95/915, 95/916, 95/917, 95/918, 95/919, 95/920, 95/921, 95/922, 95/923, 95/924, 95/925, 95/926, 95/927, 95/928, 95/929, 95/930, 95/931, 95/932, 95/933, 95/934, 95/935, 95/936, 95/937, 95/938, 95/939, 95/940, 95/941, 95/942, 95/943, 95/944, 95/945, 95/946, 95/947, 95/948, 95/949, 95/950, 95/951, 95/952, 95/953, 95/954, 95/955, 95/956, 95/957, 95/958, 95/959, 95/960, 95/961, 95/962, 95/963, 95/964, 95/965, 95/966, 95/967, 95/968, 95/969, 95/970, 95/971, 95/972, 95/973, 95/974, 95/975, 95/976, 95/977, 95/978, 95/979, 95/980, 95/981, 95/982, 95/983, 95/984, 95/985, 95/986, 95/987, 95/988, 95/989, 95/990, 95/991, 95/992, 95/993, 95/994, 95/995, 95/996, 95/997, 95/998, 95/999, 95/1000, 95/1001, 95/1002, 95/1003, 95/1004, 95/1005, 95/1006, 95/1007, 95/1008, 95/1009, 95/1010, 95/1011, 95/1012, 95/1013, 95/1014, 95/1015, 95/1016, 95/1017, 95/1018, 95/1019, 95/1020, 95/1021, 95/1022, 95/1023, 95/1024, 95/1025, 95/1026, 95/1027, 95/1028, 95/1029, 95/1030, 95/1031, 95/1032, 95/1033, 95/1034, 95/1035, 95/1036, 95/1037, 95/1038, 95/1039, 95/1040, 95/1041, 95/1042, 95/1043, 95/1044, 95/1045, 95/1046, 95/1047, 95/1048, 95/1049, 95/1050, 95/1051, 95/1052, 95/1053, 95/1054, 95/1055, 95/1056, 95/1057, 95/1058, 95/1059, 95/1060, 95/1061, 95/1062, 95/1063, 95/1064, 95/1065, 95/1066, 95/1067, 95/1068, 95/1069, 95/1070, 95/1071, 95/1072, 95/1073, 95/1074, 95/1075, 95/1076, 95/1077, 95/1078, 95/1079, 95/1080, 95/1081, 95/1082, 95/1083, 95/1084, 95/1085, 95/1086, 95/1087, 95/1088, 95/1089, 95/1090, 95/1091, 95/1092, 95/1093, 95/1094, 95/1095, 95/1096, 95/1097, 95/1098, 95/1099, 95/1100, 95/1101, 95/1102, 95/1103, 95/1104, 95/1105, 95/1106, 95/1107, 95/1108, 95/1109, 95/1110, 95/1111, 95/1112, 95/1113, 95/1114, 95/1115, 95/1116, 95/1117, 95/1118, 95/1119, 95/1120, 95/1121, 95/1122, 95/1123, 95/1124, 95/1125, 95/1126, 95/1127, 95/1128, 95/1129, 95/1130, 95/1131, 95/1132, 95/1133, 95/1134, 95/1135, 95/1136, 95/1137, 95/1138, 95/1139, 95/1140, 95/1141, 95/1142, 95/1143, 95/1144, 95/1145, 95/1146, 95/1147, 95/1148, 95/1149, 95/1150, 95/1151, 95/1152, 95/1153, 95/1154, 95/1155, 95/1156, 95/1157, 95/1158, 95/1159, 95/1160, 95/1161, 95/1162, 95/1163, 95/1164, 95/1165, 95/1166, 95/1167, 95/1168, 95/1169, 95/1170, 95/1171, 95/1172, 95/1173, 95/1174, 95/1175, 95/1176, 95/1177, 95/1178, 95/1179, 95/1180, 95/1181, 95/1182, 95/1183, 95/1184, 95/1185, 95/1186, 95/1187, 95/1188, 95/1189, 95/1190, 95/1191, 95/1192, 95/1193, 95/1194, 95/1195, 95/1196, 95/1197, 95/1198, 95/1199, 95/1200, 95/1201, 95/1202, 95/1203, 95/1204, 95/1205, 95/1206, 95/1207, 95/1208, 95/1209, 95/1210, 95/1211, 95/1212, 95/1213, 95/1214, 95/1215, 95/1216, 95/1217, 95/1218, 95/1219, 95/1220, 95/1221, 95/1222, 95/1223, 95/1224, 95/1225, 95/1226, 95/1227, 95/1228, 95/1229, 95/1230, 95/1231, 95/1232, 95/1233, 95/1234, 95/1235, 95/1236, 95/1237, 95/1238, 95/1239, 95/1240, 95/1241, 95/1242, 95/1243, 95/1244, 95/1245, 95/1246, 95/1247, 95/1248, 95/1249, 95/1250, 95/1251, 95/1252, 95/1253, 95/1254, 95/1255, 95/1256, 95/1257, 95/1258, 95/1259, 95/1260, 95/1261, 95/1262, 95/1263, 95/1264, 95/1265, 95/1266, 95/1267, 95/1268, 95/1269, 95/1270, 95/1271, 95/1272, 95/1273, 95/1274, 95/1275, 95/1276, 95/1277, 95/1278, 95/1279, 95/1280, 95/1281, 95/1282, 95/1283, 95/1284, 95/1285, 95/1286, 95/1287, 95/1288, 95/1289, 95/1290, 95/1291, 95/1292, 95/1293, 95/1294, 95/1295, 95/1296, 95/1297, 95/1298, 95/1299, 95/1300, 95/1301, 95/1302, 95/1303, 95/1304, 95/1305, 95/1306, 95/1307, 95/1308, 95/1309, 95/1310, 95/1311, 95/1312, 95/1313, 95/1314, 95/1315, 95/1316, 95/1317, 95/1318, 95/1319, 95/1320, 95/1321, 95/1322, 95/1323, 95/1324, 95/1325, 95/1326, 95/1327, 95/1328, 95/1329, 95/1330, 95/1331, 95/1332, 95/1333, 95/1334, 95/1335, 95/1336, 95/1337, 95/1338, 95/1339, 95/1340, 95/1341, 95/1342, 95/1343, 95/1




B | R | N | O

up  
územní plán města Brna



 stabilizovaný areál ABT

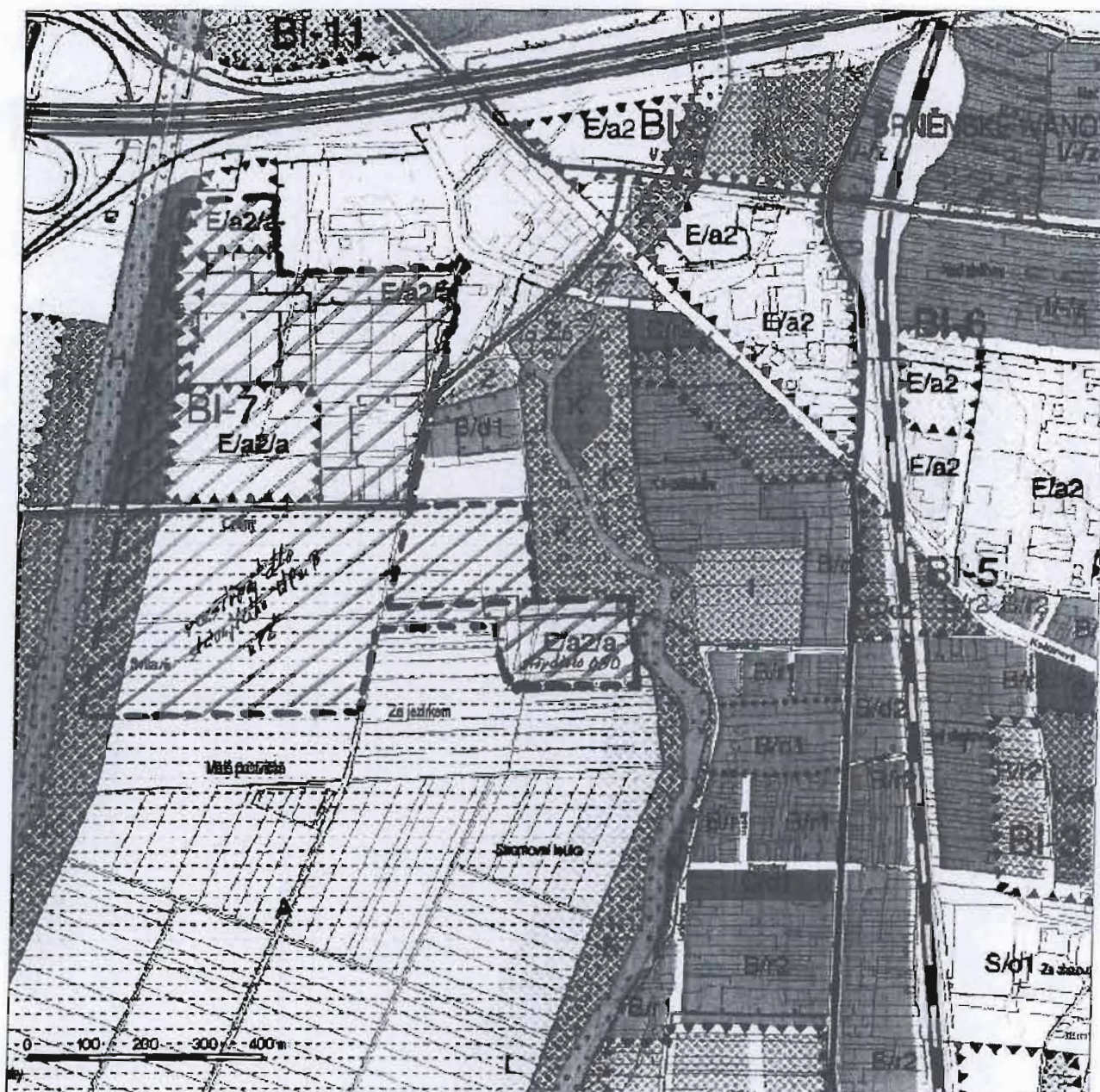
# Návrh konceptu ÚPMB - areál Brněnské Ivanovice varianta I. úř. k.ú. HOLEŠKÝ


 **AGRO BRNO - TUŘANY, s.r.o.**  
investiční oddělení  
Dvorecká 31  
620 00 Brno - Tuřany




B | R | N | O

úp  
územní plán města Brna



 stabilizovaný areál A&T

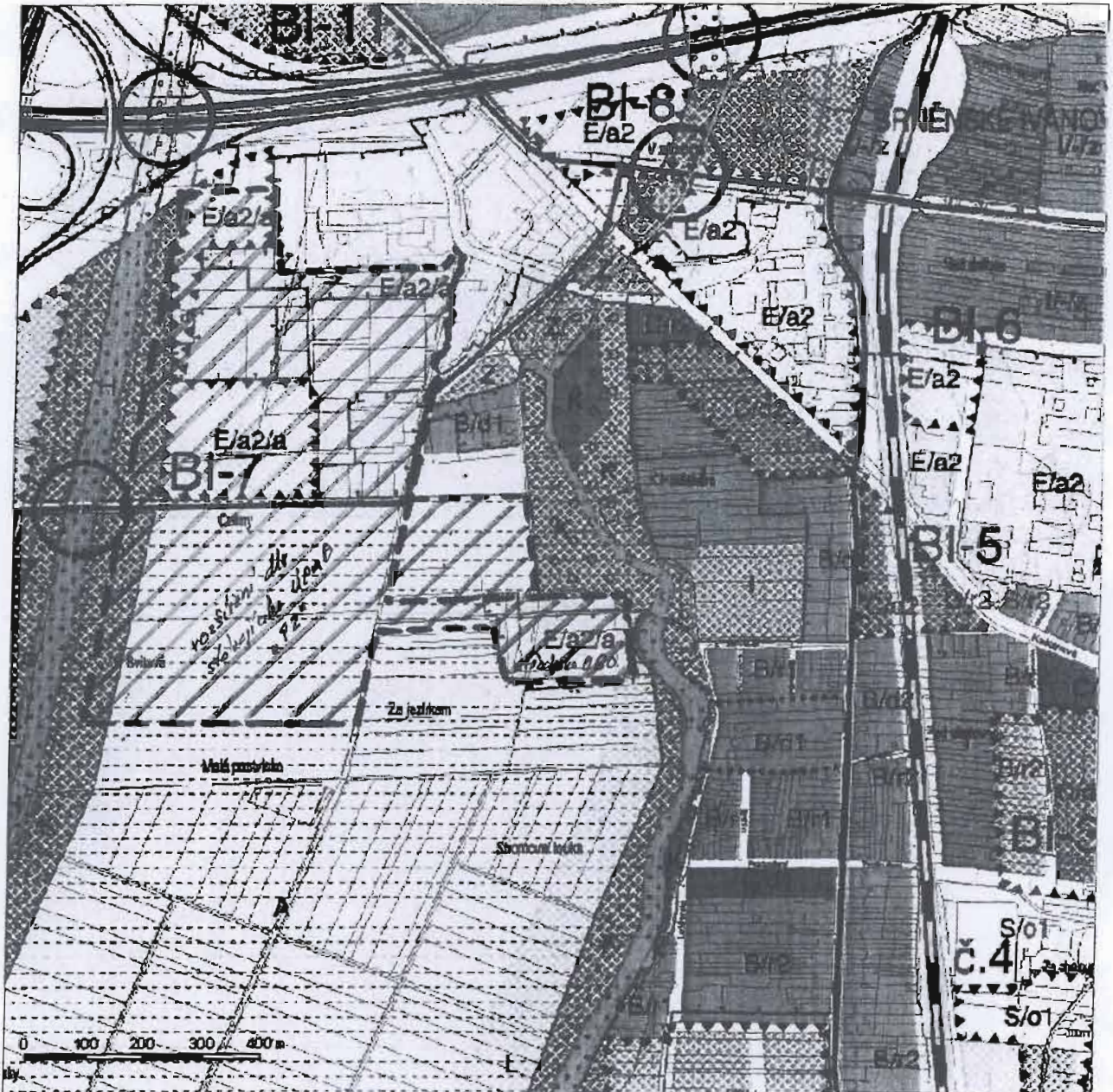
# Návrh konceptu ÚPMB - areál Brnořské Ivanovier varianta II. vč. k.ú. Holdásky


 AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.  
investiční oddělení  
Dvorecká 31  
620 00 Brno - Tuřany




B | R | N | O

úp  
územní plán města Brna



 stabilizovaný areál ABT

Návrh konceptu ÚPMO - areál Biměstské lanovky  
varianta III. *oc: k.u. Hrdáček*

 **AGRO BRNO - TUŘANY, s.r.o.**  
investiční oddělení  
Dvůrecká 31  
620 00 Brno - Tuřany



10 1517

Statutární město Brno – Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	0104955
Přil.:	

Dne 10. března 2010

N 1517

**Věc: Námitka zástupce veřejnosti ke konceptu územního plánu města Brna**

Občanské sdružení **Bydlení v Jundrově – bydlení v přírodě**, sídlem Brno, Jundrov, Jasanová 836/3c, PSČ 637 00, IČ 229 01 116, jako zástupce veřejnosti, dále také jen „**Zástupce veřejnosti**“, zmocněný v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále také jen „**SZ**“, podává tímto námitky ke konceptu nového územního plánu města Brna (dále také jen „**ÚPmB**“), který byl projednán na veřejných projednáních ve dnech 22. února 2011 a 23. února 2011, dále také jen „**Námitky**“.

Námitky jsou totožné s věcně – shodnými připomínkami navrženými více než 200 občany města Brna.

Podáváme následující Námitky:

**(1) Námitka k lokalitě v MČ Brno – Jundrov - „Káčata“ – rozvojová lokalita „Ju-4“**

Požadujeme, aby rozvojová lokalita „Ju-4“ v MČ Brno – Jundrov, Pod Dubovou – Káčata nebyla rozšiřována jako plocha pro bydlení nad rozsah vymezený současným platným územním plánem Brna, t.j. **požadujeme**, aby území současných zahrádek lokalizované severním směrem od komunikace na pozemcích p.č. 2906 a p.č. 2805 v k.ú. Jundrov (t.j. směrem ke sportovišti při řece Svatce) bylo označeno jako plocha zahrádek „I“ s regulací „I/-z“ tak, jak to předpokládají Varianta II. a Varianta III. konceptu ÚPmB. Požadujeme, aby rozvojová lokalita označená jako Ju-4 byla zachována v rozsahu, jak je vymezena ve Variantě II. a Variantě III. konceptu ÚPmB – tedy v rozsahu 9,27 ha. Jsme **proti rozšíření této lokality** až na výměru 13,58 ha, jak předpokládá Varianta I. konceptu ÚPmB.

I stávající rozsah určený současným platným územním plánem Brna jako plocha pro bydlení poskytuje dostatečně velký potenciál rozvoje území a současně bude znamenat, při jejím plném zastavění v budoucnu, výrazný nárůst osobní automobilové dopravy v dané lokalitě, která všechna bude odváděna úzkou jednosměrnou ulicí Optátovou, přes již v dnešní době velmi vytiženou křižovatku Optátova – Nálepka až na ulici Veslařskou. Lokalita nemá reálné jiné dopravní napojení – most zvažovaný v dané lokalitě přes řeku Svatku je nerealizovatelný zejména s ohledem na majetkoprávní vztahy v dané lokalitě.

Dále požadujeme, aby v rozvojové lokalitě „Ju-4“ v prostoru pod panelovými domy na ul. Dubová směrem k řece Svatce byla změněna výšková úroveň zástavby a její plošné uspořádání tak, že namísto regulace „B/v3“, jak předpokládají všechny Varianty konceptu ÚPmB, bude pro celou tuto oblast nastavena regulace „B/d2“ – tedy požadujeme, a aby pro danou plochu platila



regulace „plocha bydlení B/plošné uspořádání rodinná volná s výškovou úrovní zástavby „2“ (tedy výškové rozpětí 3 až 10 metrů).

### (2) Námitka k lokalitě v MČ Brno – Jundrov – „Juranka“ – rozvojová lokalita „Ju-1“

Požadujeme, aby rozvojová lokalita „Ju-1“ v MČ Brno – Jundrov, označovaná jako „Juranka“ byla ponechána v rozsahu, jak ji definuje Varianta III. konceptu ÚPmB, tedy v rozsahu 3,82 ha s regulací dle Varianty III. konceptu ÚPmB – tedy „B/d2“. Pro zbývající část lokality Juranka na území současných zahádek požadujeme regulaci jako plocha zahrádek – tj. „I/-/z“.

Jsme proti tomu, aby lokalita „Juranka“ byla určena k zástavbě v rozsahu a způsobem jak předpokládá Varianta I. konceptu ÚPmB a jsme také proti tomu, aby lokalita „Juranka“ byla určena jako územní rezerva pro bydlení, jak předpokládá Varianta II. ÚPmB.

Lokalita Juranka je mimořádně obtížně dopravně dostupná – to je uváděno i v textové části konceptu ÚPmB a vyznívají tak i dopravní studie a posouzení zpracované pro danou lokalitu. Pokud by měla být lokalita určena jako plocha bydlení, potom by nebylo možno řešit dopravní obslužnost celé lokality veřejnou hromadnou dopravou stávajícími dopravními prostředky Dopravního podniku města Brna. Veškerá dopravní obslužnost lokality by tak byla realizována individuální dopravou osobními automobily. Při uvažovaném počtu cca 4,2 tis. nových obyvatel – což odpovídá cca 1 tis. až 1,2 tis. nových domácností by jejich obyvatelé mohli mít až 2 tis. automobilů. Lze předpokládat, že do dané lokality by se stěhovali spíše movitější lidé, u nichž je standardem mít v domácnosti 2 automobily. Navíc dva automobily na domácnost lze předpokládat i vzhledem k dopravní nedostupnosti veřejnou hromadnou dopravou a vzhledem ke geografické odlehlosti lokality od stávajících center dotčených městských částí Jundrov a Kohoutovice. Veškerá doprava by byla realizována přes ulici Veslařskou, která je již nyní enormně vytížena, když i po dokončení Pisárecké křižovatky zůstala ulice Veslařská tranzitní komunikací. Další nárůst dopravy, navíc v počtu 2 tis. automobilů (při uvažované ranní cestě do práce a odpolední z práce tedy průjezd až 4 tis. automobilů denně), je pro Veslařskou, stejně jako pro uvažovanou komunikaci ul. Kopretinovou nepřijatelný a znamenal by zásadní zásah do práv obyvatel ul. Veslařské, ul. Jasanové a ul. Kopretinové na kvalitní životní prostředí.

MČ Jundrov má nyní cca 1.700 domácností, zvažovaný nárůst ve Variantě I. konceptu ÚPmB zástavbou Juranky by znamenal vznik až cca 1.200 nových domácností, což je naprosto nepřirozená a skoková změna MČ Jundrov, která by měla závažný negativní vliv na sociální i kulturní kvalitu života stávajících obyvatel MČ Jundrov.

### (3) Metodická Námitka

Požadujeme, aby do výrokové části ÚPmB – dle textové části konceptu ÚPmB kapitola 6.2.3 - byla pro plochy zahrádek „I“ stanovena maximální výměra půdorysu zahradní chatky, a to na maximální výměru 25 m<sup>2</sup>. Dále požadujeme stanovení maximální výšky „zahradní chatky“ na 5 metrů od přílehlající roviny terénu po nejvyšší bod střechy. Absence definice pojmu „zahradní chatka“ a regulace jejího maximálního půdorysu a maximální výšky může vést k faktické výstavbě rodinných domů, které budou formálně označeny jako zahradní chatka.

**Požadujeme** dále, aby do výrokové části ÚPmB – dle textové části konceptu ÚPmB kapitola 6.2.4.1 - byla přesněji definována metodika měření výškové úrovně zástavby v případě, že terén je svažité. Požadujeme, aby metodika měření byla nastavena tak, že maximální výšková úroveň stavby bude měřena v místě největší výšky fasády přes všechna plná nadzemní podlaží po hlavní římsu nebo atiku. Dále požadujeme, aby nad maximální výškovou úroveň zástavby nebyly připuštěny ani ustupující nástavby ani jiné obdobné části budovy ani šikmé střechy, které by byly nadzemním podlažím obsahujícím bytové či nebytové prostory.

Přílohami Námitek jsou:

- 1) kopie titulní stránky stanov občanského sdružení Bydlení v Jundrově – bydlení v přírodě, prokazující registraci sdružení MV ČR a IČ;
- 2) soupis občanů města Brna, kteří zmocnili Zástupce veřejnosti a podali věcně – shodnou připomínku;
- 3) Podpisové archy obsahující více než 200 podpisů zmocňujících občanů města Brna – originály.

\_\_\_\_\_

předseda občanského sdružení Bydlení v Jundrově – bydlení v přírodě  
Zástupce veřejnosti

\*\*\*\*\*

Registrace provedena  
dne: 24. 2. 2011  
pod č.j. K1/1-1/83 JRP/11-R  
IČO [redacted]

**STANOVY OBČANSKÉHO SDRUŽENÍ**  
**Bydlení v Jundrově – bydlení v přírodě**



**1. NÁZEV A SÍDLO SDRUŽENÍ**

- 1.1 Název sdružení: Bydlení v Jundrově - bydlení v přírodě  
1.2 Sídlo sdružení : Brno, Jundrov, Jasanová 836/3c, PSČ 637 00

**2. PŘEDMĚT A CÍLE ČINNOSTI SDRUŽENÍ**

- a) Podpora trvale udržitelných způsobů života a rozvoje společnosti.  
b) Podpora ochrany přírody, krajiny, životního prostředí, kulturních památek.  
c) Účast a podpora občanů při přípravách, projednáních, schvalování a naplňování územněplánovacích dokumentů a podkladů, především na území Statutárního města Brna a Jihomoravského kraje, včetně podpory účasti veřejnosti při projednávání těchto dokumentů a podkladů v souladu s příslušnými právními předpisy v oblasti stavebního práva, zejména stavebního zákona, právními předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny a v oblastech správního práva.  
d) Podpora rozvoje občanské společnosti.

**3. ČLENSTVÍ VE SDRUŽENÍ**

- 3.1 Členem sdružení může být fyzická osoba, která podá přihlášku za člena, zaplatí vstupní příspěvek a přihlášku schválí členská schůze.  
3.2 Členství vzniká okamžikem schválení členskou schůzí.  
3.3 Členství ve sdružení zaniká:  
a) Úmrtím člena.  
b) Zánikem sdružení.  
c) Vyloučením člena po předchozím schválení členskou schůzí.  
d) Vystoupením člena ze sdružení.

- e) Nezaplacením členského příspěvku ve stanoveném termínu.



#### 4. VSTUPNÍ PŘÍSPĚVEK, ČLENSKÝ PŘÍSPĚVEK

- 4.1 Vstupní příspěvek činí 1.000,- Kč.  
4.2 Členská schůze může rozhodnout o stanovení ročního členského příspěvku.

#### 5. ORGÁNY SDRUŽENÍ

##### 5.1 Členská schůze:

- a) Nejvyšším orgánem sdružení je členská schůze členů sdružení.
- b) Členská schůze se schází minimálně 1 x ročně.
- c) Členskou schůzi svolává předseda sdružení nebo místopředseda sdružení. Svolání se provádí prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo elektronické pošty /emailu/ odeslané nejméně 7 dní před konáním členské schůze. Jsou-li členské schůze účastní všichni členové sdružení, mohou se vzdát práva na řádné svolání členské schůze podle těchto stanov.
- d) Členská schůze je usnášeníschopná, je-li přítomno nejméně 75 % členů sdružení nebo jejich zmocněnců.
- e) Při hlasování na členské schůzi má každý člen jeden hlas.
- f) Pro přijetí rozhodnutí či usnesení členské schůze je zapotřebí souhlasu alespoň tří čtvrtin všech hlasů všech členů sdružení.
- g) Členská schůze přijímá a mění stanovy.
- h) Členská schůze volí a odvolává předsedu sdružení a místopředsedu sdružení.
- i) Členská schůze schvaluje roční účetní uzávěrku a zprávu o činnosti sdružení.
- j) Členská schůze schvaluje rozpočet sdružení včetně ročního členského příspěvku.
- k) Členská schůze schvaluje odměnu pro předsedu a místopředsedu sdružení.
- l) Členská schůze kontroluje hospodaření sdružení.
- m) Členská schůze rozhoduje o zrušení a zániku sdružení.
- n) Členská schůze schvaluje přihlášky za člena sdružení.
- o) Členská schůze rozhoduje o vyloučení člena.





## 5.2 Předseda sdružení:

- a) Je výkonným orgánem sdružení, předsedou může být pouze člen sdružení starší 18 let, plně způsobilý k právním úkonům, s vysokoškolským vzděláním inženýrského nebo magisterského typu.
- b) Je volen a odvoláván členskou schůzí.
- c) Řídí činnost sdružení a rozhoduje o všech záležitostech sdružení, které nejsou vyhrazeny členské schůzi.
- d) Hospodaří s majetkem sdružení a spravuje jej.
- e) Sestavuje roční účetní závěrku a zprávu o činnosti.
- f) Je statutárním orgánem a jedná jménem sdružení vůči třetím osobám v celém rozsahu tak, že k názvu sdružení připojí svůj podpis s označením funkce – předseda sdružení.
- g) Jako statutární orgán jedná za sdružení před soudy, správními orgány a jinými orgány státní moci, státní správy a samospráv.
- h) Plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost.
- i) Předkládá členské schůzi návrh na vyloučení člena sdružení.
- j) Uděluje plné moci zástupcům sdružení.

## 5.3 Místopředseda sdružení

- a) Zastupuje v případě nepřítomnosti či nečinnosti předsedy sdružení, v tom případě se na něj vztahují obdobně ustanovení článku 5.2 těchto stanov.
- b) Je volen a odvoláván členskou schůzí.
- c) I v případě přítomnosti předsedy sdružení může být předsedou sdružení zmocněn k výkonu určitých pravomocí předsedy sdružení nebo k zastupování sdružení v určitých věcech.

## 6. HOSPODAŘENÍ SDRUŽENÍ

6.1 Zdrojem příjmů a majetku sdružení jsou zejména:

- a) Členské příspěvky.
- b) Dary.
- c) Granty, příspěvky a dotace.

6.2 Majetek je ve vlastnictví sdružení jako celku.

6.3 Hlavní zásadou hospodaření je vyrovnaný rozpočet.



## 7. ZÁNİK SDRUŽENÍ

7.1 Sdružení zaniká:

- a) Rozhodnutím členské schůze o zrušení a zániku sdružení.
- b) Pravomocným rozhodnutím MV ČR o jeho rozpuštění.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Tyto stanovy byly přijaty přípravným výborem dne 16. února 2011.

Dne 16. února 2011

[redacted]  
[redacted] zmocněnec oprávněný jednat jménem přípravného výboru

Námítka zástupce veřejnosti občanského sdružení 4AM Fórum pro architekturu a média

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Otisk prezenčního razítka podatelny:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	0104959
Přil:	

Námítky občanského sdružení 4AM Fórum pro architekturu a média ( IČO 22869379 ) ke Konceptu Územního plánu města Brna (varianty I, II, III) dle § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Občanské sdružení 4AM Fórum pro architekturu a média je zástupcem veřejnosti podle § 23 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Zmocnění bylo spolu s věcně shodnými připomínkami nejméně 200 osob obce (konkrétně 252 osob) doručeno Magistrátu města Brna dne 10. 3. 2011.

V souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) podává 4AM Fórum pro architekturu a média tyto námítky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

#### 1. námítka: Odstranění Nové městské třídy ze všech variant konceptu ÚP

Žádáme, aby byl zrušen záměr vybudování tzv. Nové městské třídy navržené od ulice Dorných k nám. 28. října. Koncepte tranzitní severojižní sběrné komunikace přiléhající k historickému jádru vznikla v 60. letech 20. století a dnes již postrádá urbanistické opodstatnění.

Prodloužení stávající severojižní komunikace průrazem tzv. Nové městské třídy způsobí dokončení tranzitní osy v celé její délce, což usnadní průjezd městem v SJ směru a radikálně tak zvýší provoz v blízkosti centra města, který by měl být odkloněn mimo, např. na Velký městský okruh.

Každá nová komunikace zvyšuje intenzitu individuální automobilové dopravy a nelze tedy argumentovat snížením provozu či úlevou pro přetížené Koliště, které navíc zůstává chybně i v novém ÚP sběrnou komunikací. Dotčenému území by tak podle konceptu ÚP dominovaly dvě čtyřproudé sběrné komunikace s těsně sousedícími křižovatkami. Toto řešení značně sníží kvalitu života v této „rozvojové“ lokalitě, je v rozporu s přístupy k individuální automobilové dopravě v západní Evropě a především znemožní žádané zasazení oblasti ulic Cejl a Bratislavská do tzv. širšího centra.

Eufemistické označení „Nová městská třída“ namísto původního termínu „Expres trasa“ (použitého v 60. letech F. Kočím), je v rozporu s realitou. Komunikace, plánována jako sběrná typu B, se nemůže stát městotvornou třídou s ambicí revitalizace potenciální městské čtvrti.

Realizace projektu tzv. Nové městské třídy vyžaduje fatální zásah do kompaktně zastavěného území architektonicky cenného celku historických staveb z 19. a počátku 20. století včetně památkově chráněného objektu nám. 28. října 1103/19, a to kvůli jedinému způsobu dopravy, v současné době upřednostňovanému na úkor ostatních.

Oblast „brownfieldu“ kolem Svitavského náhonu má potenciál stát se živým městem s nábřežím, v současnosti je zde připravován projekt revitalizace „Reuris“, který tento potenciál

**Námítka zástupce veřejnosti občanského sdružení 4AM Fórum pro architekturu a média**

vůbec nevyužívá, také kvůli limitaci záměrem tzv. Nové městské třídy. Reuris slepě přejal tzv. Novou městskou třídu, i když tyto záměry ve skutečnosti kolidují, takže výsledek je odsouzen k nezdaru.

**2. námítka: Vypracování nové územní studie na tzv. Jižní centrum vzešlé z nové veřejné urbanistické soutěže**

Žádáme, aby se zásadně přehodnotil přístup k tzv. Jižnímu centru (dále JC), neboť současný koncept ÚP, není v této lokalitě schopen zajistit vznik živoucí části města. Struktura a náplň JC postrádá atraktivitu pro obyvatele a městský život v celém svém rozsahu jakožto protipól k negativním jevům suburbanizace (bezpečné a kvalitní bydlení, nakupování, pracovní příležitost a rekreace; a to pro všechny sociální skupiny obyvatel). Nedokáže zaručit dostatek obytné funkce ani základní občanskou vybavenost (například školské zařízení v docházkové vzdálenosti). Tyto problémy jsou všeobecně způsobené plošným - horizontálním zónováním. Oblast je ponechána napospas developerům. ÚP nedokáže zabránit nahromadění monofunkčních center (jako je např. Špilberk Office Park, OG Vaňkovka+Tesco), která jsou v rozporu s fungující městskou strukturou polycentrického okružně radiálního města. Tento ÚP bude mít za následek pouze zvýšení poptávky po dopravě a závislosti na převážně IAD, což je v rozporu s trvale udržitelným rozvojem.

Katastrofální je nízké využití území (zejména hustota zastavění). Procento zastavitelných ploch z celkové plochy JC představuje pouze cca 40% využití území, v centrech měst je ale běžné 70% využití ploch. V celé lokalitě JC požaduje ÚP převážně funkci C- smíšené obytné plochy, bez toho, aby dokázal zabezpečit aspoň minimální počet obyvatel této čtvrti. Doporučujeme v ÚP požadovat hustotou obyvatelstva v JC min. 200-250ob./ha, zavedením požadavku min. 50% obytných ploch do definice funkční plochy C- smíšená obytná, která je v území navrhována.

Bulvár v předkládaném pojetí, vzhledem k uspokojení poptávky obchodními plochami v území (OG Vaňkovka a Tesco), převahou motorové dopravy, v představovaném uličním profilu, bez vyústění v návaznosti na současné obchodní ulice v centru, nezaručí vznik živé městské třídy.

Požadujeme městotvorné pojetí dopravních komunikací (např. omezení na jeden pruh pro IAD a druhý pro MHD, v lepším případě komunikace s jedním jízdním pruhem v jednom směru a více prostoru pro cyklo dopravu a pěší dopravu). Přehodnocení náročných dopravních staveb (např. mimoúrovňová křižení II. městského okruhu s bulvárem, tunely) podle 3. pilířů trvalé udržitelnosti. Tyto stavby dávají prostoru namísto městského charakteru dálniční.

Předložená koncepce ÚP nevyužívá obrovský potenciál území JC. Jedinečná příležitost pro Brno tak zůstává nenaplněna a díky navržené podobě bulváru mimo lidské měřítko, neadekvátně velkých bloků, příliš širokých ulic a zcela nízké hustoty zástavby představuje nehostinné prostředí pro chodce i jeho obyvatele.

**3. námítka: Omezení vzniku dalších nákupních a zábavních center, nejen v území JC**

Vzhledem k dnešnímu již velmi značnému dopravnímu zatížení JC (ulice Opuštěná), navíc počítajícím s odsunem nádraží, který bude generovat další IAD, a vzhledem k celkové přesycenosti Brna nákupními a zábavními centry, které mají dopad na vymírání drobných obchůdků v centru města a tudíž na vymírání města, požadujeme, aby v návrhu ÚP nefigurovaly žádné další plochy W a X umožňující výstavbu nákupních a zábavních center. Požadujeme dále, aby v plochách C bylo v tomto území možné stavět pouze obchody do 1.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy.

**4. námítka: Zanesení veřejných architektonických soutěží na exponované parcely širšího centra města a městské pozemky do ÚP**

Požadujeme, aby v exponovaných lokalitách, jakými jsou např. veškeré „brownfields“, oblast



4AM/námítka\_0001

Fórum pro architekturu a média

Námítka zástupce veřejnosti občanského sdružení 4AM Fórum pro architekturu a média

MPR, ale i širšího centra a na veškeré pozemky (parcely) městských částí, bylo územním plánem či návaznou ÚPD vyžadováno vyhlášení veřejné architektonické/urbanistické soutěže a respektování vítěze ze soutěže vzešlého, jako podmínka realizace stavebního záměru. Veřejné architektonické/urbanistické soutěže ve svém důsledku šetří peníze z veřejných rozpočtů, což je a musí být prioritou vlády a zastupitelstev.

#### 5. námítka: Zamezení suburbanizace v rámci katastrálních hranic Brna

Žádáme přehodnocení a posouzení všech rozvojových ploch za tzv. Velkým městským okruhem za účelem zamezení vzniku negativních vlivů suburbanizace na město Brno. Požadujeme odstranit takové rozvojové plochy z ÚP, které nemají dostatečné obchodní a pracovní zázemí a základní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti nebo zabezpečené dostupnou a kapacitně dostatečnou MHD a zamezení závislosti na IAD. Na nových obytných plochách individuální bytové výstavby požadujeme sledovat minimální hustotu ob. 200 ob/ha a opatřit to takto v popise funkčního využití.

Předem děkujeme za kladné vyřízení námitek

4AM/razítka\_0001

4AM Fórum pro architekturu a média, o. s.  
Lidická 46  
602 00 Brno, CZ

statutární zástupce občanského sdružení  
4AM Fórum pro architekturu a média  
se sídlem Lidická 46, 602 00. Brno.

V Brně dne ..... *16. 3. 2011* .....

Přílohy:

1. Souhrn věcně shodných připomínek pro námítku 1-5 (19 podpisových archů)

**Věcně shodné připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti**

Statutární město Brno  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Věcně shodné připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti**

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 39 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) věcně shodné připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna (dále „koncept ÚP“).

Znění připomínek:

**1. Odstranění Nové městské třídy ze všech variant konceptu ÚP**

Žádáme, aby byl zrušen záměr vybudování tzv. Nové městské třídy navržené od ulice Dornych k nám. 28. října. Koncepte tranzitní severojižní sběrné komunikace přiléhající k historickému jádru vznikla v 60. letech 20. století a dnes již postrádá urbanistické opodstatnění.

Prodloužení stávající severojižní komunikace průrazem tzv. Nové městské třídy způsobí dokončení tranzitní osy v celé její délce, což usnadní průjezd městem v Sj směru a radikálně tak zvýší provoz v blízkosti centra města, který by měl být odkloněn mimo, např. na Velký městský okruh.

Každá nová komunikace zvyšuje intenzitu individuální automobilové dopravy a nelze tedy argumentovat snížením provozu či úlevou pro přetížené Koliště, které navíc zůstává chybně i v novém ÚP sběrnou komunikací. Dotčenému území by tak podle konceptu ÚP dominovaly dvě čtyřproudé sběrné komunikace s těsně sousedícími křižovatkami. Toto řešení značně sníží kvalitu života v této „rozvojové“ lokalitě, je v rozporu s přístupy k individuální automobilové dopravě v západní Evropě a především znemožní žádané zasazení oblastí ulic Cejl a Bratislavská do tzv. širšího centra.

Eufemistické označení „Nová městská třída“ namísto původního termínu „Expres trasa“ (použitého v 60. letech F. Kočím), je v rozporu s realitou. Komunikace, plánovaná jako sběrná typu B, se nemůže stát městotvornou třídou s ambicí revitalizace potenciální městské čtvrti.

Realizace projektu tzv. Nové městské třídy vyžaduje fatální zásah do kompaktně zastavěného území architektonicky cenného celku historických staveb z 19. a počátku 20. století včetně památkově chráněného objektu nám. 28. října 1103/19, a to kvůli jedinému způsobu dopravy, v současné době upřednostňovanému na úkor ostatních.

Oblast „brownfieldu“ kolem Svitavského náhonu má potenciál stát se živým městem s nábřežím, v současnosti je zde připravován projekt revitalizace „Reuris“, který tento potenciál vůbec nevyužívá, také kvůli limitaci záměrem tzv. Nové městské třídy. Reuris slepě přejal tzv. Novou městskou třídu, i když tyto záměry ve skutečnosti kolidují, takže výsledek je odsouzen k nezdaru.

**2. Vypracování nové územní studie na tzv. Jižní centrum vzešlé z nové veřejné urbanistické soutěže**

Žádáme, aby se zásadně přehodnotil přístup k tzv. Jižnímu centru (dále JC), neboť současný koncept ÚP, není v této lokalitě schopen zajistit vznik živoucí části města. Struktura a náplň JC postrádá atraktivitu pro obyvatele a městský život v celém svém rozsahu jakožto protipól k negativním jevům suburbanizace (bezpečné a kvalitní bydlení, nakupování, pracovní příležitost a rekreace; a to pro všechny sociální skupiny obyvatel). Nedokáže zaručit dostatek obytné funkce ani základní občanskou vybavenost (například školské zařízení v docházkové vzdálenosti). Tyto problémy jsou všeobecně způsobené plošným - horizontálním zónováním. Oblast je ponechána napospas developerům. ÚP nedokáže zabránit nahromadění monofunkčních center (jako je např. Špilberk Office Park, OG Vaňkovka+Tesco), která jsou v rozporu s fungující městskou strukturou polycentrického okružně radiálního města. Tento ÚP bude mít za následek

## Věcně shodné připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

pouze zvýšení poptávky po dopravě a závislosti na převážně IAD, což je v rozporu s trvale udržitelným rozvojem.

Katastrofální je nízké využití území (zejména hustota zastavění). Procento zastavitelných ploch z celkové plochy JC představuje pouze cca 40% využití území, v centrech měst je ale běžné 70% využití ploch. V celé lokalitě JC požaduje ÚP převážně funkci C- smíšené obytné plochy, bez toho, aby dokázal zabezpečit aspoň minimální počet obyvatel této čtvrti. Doporučujeme v ÚP požadovat hustotou obyvatelstva v JC min. 200-250ob./ha, zavedením požadavku min. 50% obytných ploch do definice funkční plochy C- smíšená obytná, která je v území navrhována.

Bulvár v předkládaném pojetí, vzhledem k uspokojení poptávky obchodními plochami v území (OG Vaňkovka a Tesco), převahou motorové dopravy, v představovaném uličním profilu, bez vyústění v návaznosti na současné obchodní ulice v centru, nezaručí vznik živé městské třídy.

Požadujeme městotvorné pojetí dopravních komunikací (např. omezení na jeden pruh pro IAD a druhý pro MHD, v lepším případě komunikace s jedním jízdním pruhem v jednom směru a více prostoru pro cyklo dopravu a pěší dopravu). Přehodnocení náročných dopravních staveb (např. mimoúrovňová křížení II. městského okruhu s bulvárem, tunely) podle 3. pilířů trvalé udržitelnosti. Tyto stavby dávají prostoru namísto městského charakteru dálniční.

Předložená koncepce ÚP nevyužívá obrovský potenciál území JC. Jedinečná příležitost pro Brno tak zůstává nenaplněna a díky navržené podobě bulváru mimo lidské měřítko, neadekvátně velkých bloků, příliš širokých ulic a zcela nízké hustoty zastavby představuje nehostinné prostředí pro chodce i jeho obyvatele.

### 3. Omezení vzniku dalších nákupních a zábavních center, nejen v území JC

Vzhledem k dnešnímu již velmi značnému dopravnímu zatížení JC (ulice Opuštěná), navíc počítajícím s odsunem nádraží, který bude generovat další IAD, a vzhledem k celkové přesycenosti Brna nákupními a zábavními centry, které mají dopad na vymírání drobných obchůdků v centru města a tudíž na vymírání města, požadujeme, aby v návrhu ÚP nefigurovaly žádné další plochy W a X umožňující výstavbu nákupních a zábavních center. Požadujeme dále, aby v plochách C bylo v tomto území možné stavět pouze obchody do 1.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy.

### 4. Zanesení veřejných architektonických soutěží na exponované parcely širšího centra města a městské pozemky do ÚP

Požadujeme, aby v exponovaných lokalitách, jakými jsou např. veškeré „brownfields“, oblast MPR, ale i širšího centra a na veškeré pozemky (parcely) městských částí, bylo územním plánem či návaznou ÚPD vyžadováno vyhlášení veřejné architektonické/urbanistické soutěže a respektování vítěze ze soutěže vzešlého, jako podmínka realizace stavebního záměru. Veřejné architektonické/urbanistické soutěže ve svém důsledku šetří peníze z veřejných rozpočtů, což je a musí být prioritou vlády a zastupitelstev.

### 5. Zamezení suburbanizace v rámci katastrálních hranic Brna

Žádáme přehodnocení a posouzení všech rozvojových ploch za tzv. Velkým městským okruhem za účelem zamezení vzniku negativních vlivů suburbanizace na město Brno. Požadujeme odstranit takové rozvojové plochy z ÚP, které nemají dostatečné obchodní a pracovní zázemí a základní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti nebo zabezpečené dostupnou a kapacitně dostatečnou MHD a zamezení závislosti na IAD. Na nových obytných plochách individuální bytové výstavby požadujeme sledovat minimální hustotu ob. 200 ob/ha a opatřit to takto v popise funkčního využití.

K dalšímu odůvodnění je zmocněn zástupce.

### Zmocnění zástupce

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu

4AM/zmocnění zástupce\_0001

Fórum pro architekturu a média

Věcně shodné připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

Územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují Občanské sdružení „4AM Fórum pro architekturu a média“, IČ: 22869379, se sídlem Lidická 46, 602 00 Brno, aby je zastupovalo jako zástupce veřejnosti při pořizování Územního plánu města Brna a ke konceptu Územního plánu města Brna podalo námitku na základě věcně shodné připomínky, a aby ji projednalo podle stavebního zákona.

### Přijetí zmocnění

Toto zmocnění přijímám.

Občanské sdružení 4AM Fórum pro architekturu a média

člen výboru oprávněný jednat za sdružení

4AM/razítko\_0001

V Brně dne 10.3.2011

4AM Fórum pro architekturu a média, o. s.  
Lidická 46  
602 00 Brno, CZ

Seznam občanů Brna, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu města Brna a zmocňují Zástupce veřejnosti:

	Jméno	příjmení	trvalé bydliště podatele	podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1636

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

Čj MMB: 0104960  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	Lhůna 3, Brno-komárov
Podává-li věcně shodnou námítku více návrhů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno-Sih
Katastrální území	komárov
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Lhůna 3
Obsah námítky	Zájem o zachování stávajících ploch ve stávajícím územním plánu pro objekt Lhůna 3 včetně příslušenství plochy.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 10.3.2011	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

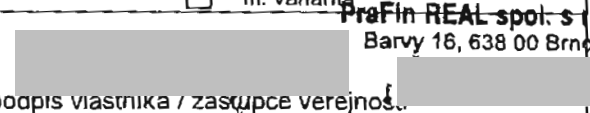
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1705

Pořadové číslo námítky	N/.....
Došlo dne:	10-03-2011
Č.j. MMB	0104966
Příl.	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	PraFin REAL, spol. s r.o.
Adresa / sídlo	Barvy 16, 63800 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	plocha DA
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO-SEVER
Katastrální území	HUSOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2618/58, 2160/36, 2160/28, 2160/9, 2160/4, 2160/2 2160/27, 2160/8, 2160/30, 2160/29, 2160/35, 2160/31, 2160/3
Obsah námítky	2160/14, 2160/32 žádáme o zachování stávajících ploch DA v rámci současného územního plánu, a to zachování stabilizované funkční plochy pro dopravu DA - služby pro automobilovou dopravu (umístění zařízení systému dopravy - obchody města - přesavky, ČSPPM apod.)
<b>IV. Grafická příloha k námítkě</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	žádná
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input type="checkbox"/> III. varianta
V Brně dne 10.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

PraFin REAL spol. s r.o.  
Barvy 16, 638 00 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Příjmová s přílohou  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 -03- 2011

P 364

Č.j. MMB:.....0.10.4.980.....  
Příl.:.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název  
právnícké osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - sever

Katastrální území

Soběšice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Souhlasím v rámci varianty I. s plochou zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. Připomínkuji navrhovanou komunikaci (plocha veřejné služby území) a plochu parkové zeleně a veřejné prostranství v ochranném pásmu probíhajícího VTL plynovodu. Toto řešení považuji za finančně náročné pro město Brno a zcela nepřijatelné pro majitele pozemku. S plynárenskou společností již probíhá jednání o řešení tohoto problému.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta s připomínkou  II. varianta  III. varianta

V Brně

dne 7.3.2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



P 387



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Poradové číslo přílohy	číslo řízení a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011	
0104 483	
Č.j. MMB:	
Příl:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Zábovřeský
Katastrální území	Zábovřeský
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	5466, 5465, 5469, 5470, 5473/1, 5475/1, 5476/5 v k. ú. Zábovřeský
Obsah připomínky	Mědmetel ujezu v k. ú. Zábovřeský je vedoucí jízdního pruhu pro pěší. Terén je neovládnutelný a architektura studii je rozdílná z hlediska řešení. Přitom je nezdravé přidat k jezu kotelnu s 25 x 8 m a 6 podzemní podlaží. Konkrétně v rámci studie je zjevné, že vzhledem k rozdílnému terénu a faktu, že každý dům má jinou výšku, je v objemu a průřezu kvalitativně lepší řešení než předložené. Přitom je nezdravé přidat k jezu kotelnu s 25 x 8 m a 6 podzemní podlaží. Konkrétně v rámci studie je zjevné, že vzhledem k rozdílnému terénu a faktu, že každý dům má jinou výšku, je v objemu a průřezu kvalitativně lepší řešení než předložené.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  
 ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 10.3.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



P 344



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	P/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Datum dne: 10 03 2011	

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB:.....0104926.....  
Pril:.....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO-JIH
Katastrální území	PŘÍZŘEVOV
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	STARÉ KAMĚSTÍ - JIH (ZÁMEK A PŘEDZÁMEK) PROTEST PROTI VARIANTE 1
Obsah připomínky	PROTESTUJI PROTI VARIANTE 1 - JEDNÁ ČÁST STARÉHO KAMĚSTÍ CNA VARIANTE 1 OZNAČENO JAKO PLOCHA C/K 2 V ÚZEMÍ PR-4. NA VARIANTE 2 a 3 PLOCHA JE URČENA PRO PRŮMYSL A NEPOČÍTÁ SE S PŘEMĚNOVÁNÍM NA VARIANTE 1, JE PLOCHA URČENA K PŘESTAVBĚ S ČÍM NELZE POUHLASIT, JIŽ JE ZDE ZÁMEK !!! JIŽLO ORIENTACÍ 31?

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V  dne 10.3.2011

[REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

P 3P1



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	P/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne: 10-03-2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU

 Č.j. MMB: 0104989  
MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

 Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část

ŠIDEMICE

Katastrální území

ZÁBRDOVICE

 Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

LAZARETNÍ - AREÁL ZBRODOVKY - PLOCHA H

Obsah připomínky

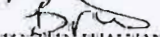
NA PLOŠE H UVEDLE Z2-5  
JELOU PLÁNOVÁNY PŘESTAVBY CÍRKĚY.  
NA TOMTO ÚZEMÍ JE ALE ANEB ULEVO  
ZA HLAVNÍM VSTUPEM DO AREÁLU ZBRODOVKY  
NACHÁZÍ ZÁMEK, ÚŘEKY, KTRHO  
ZACHOVAT!!!

 IV. Grafická příloha  
k připomínce

 ano  
 ne

V. Preference varianty konceptu

ZÁDNA

 I. varianta II. varianta III. variantaV.  dne 10.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







B | R | N | O



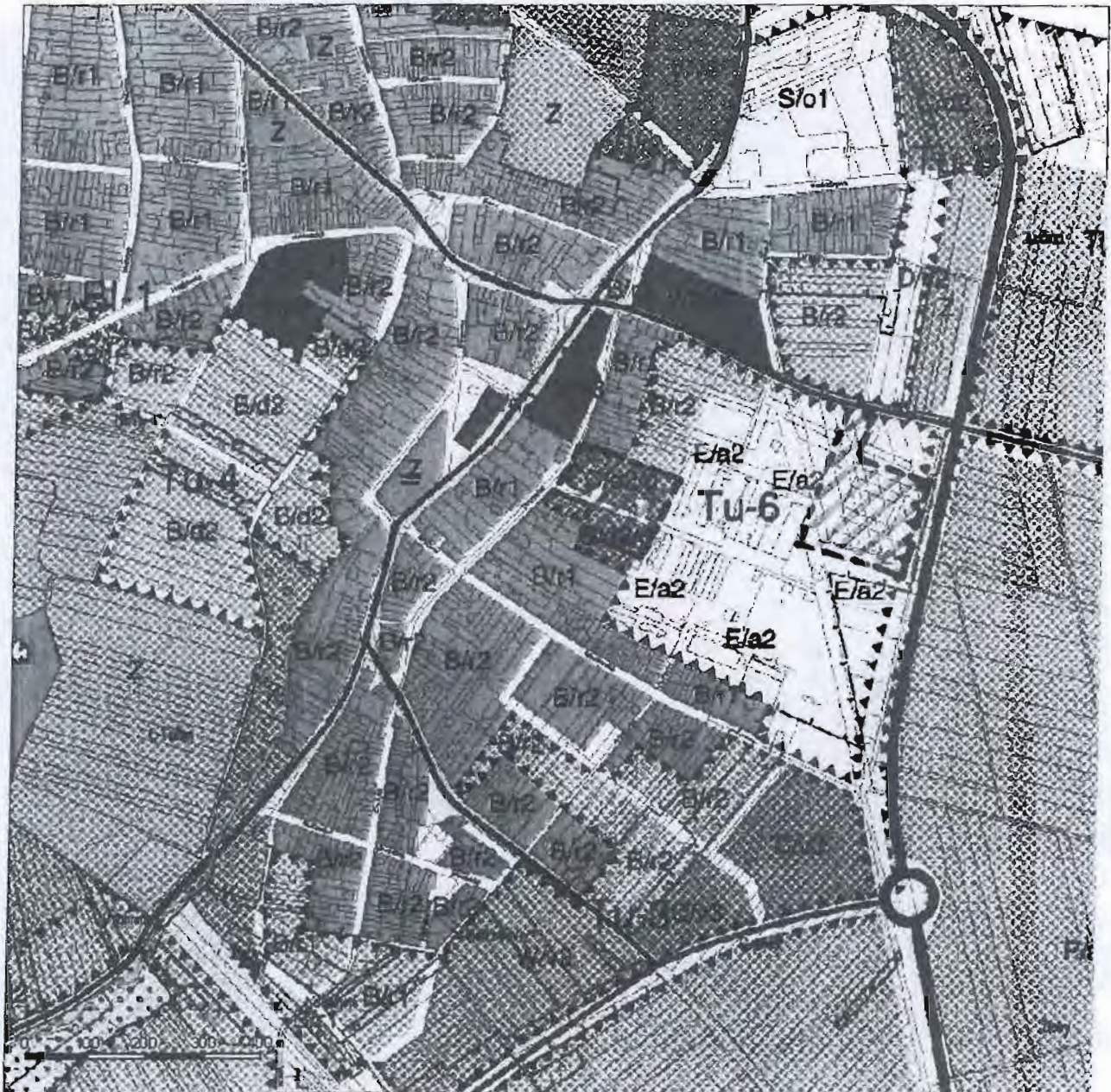
stabilizovaný areál A BT

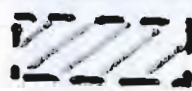
# Návrh konceptu ÚPMB - areál Tuřany varianta I.

**AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.**  
investiční oddělení  
Dvorecká 31  
620 00 Brno - Tuřany




B | R | N | O

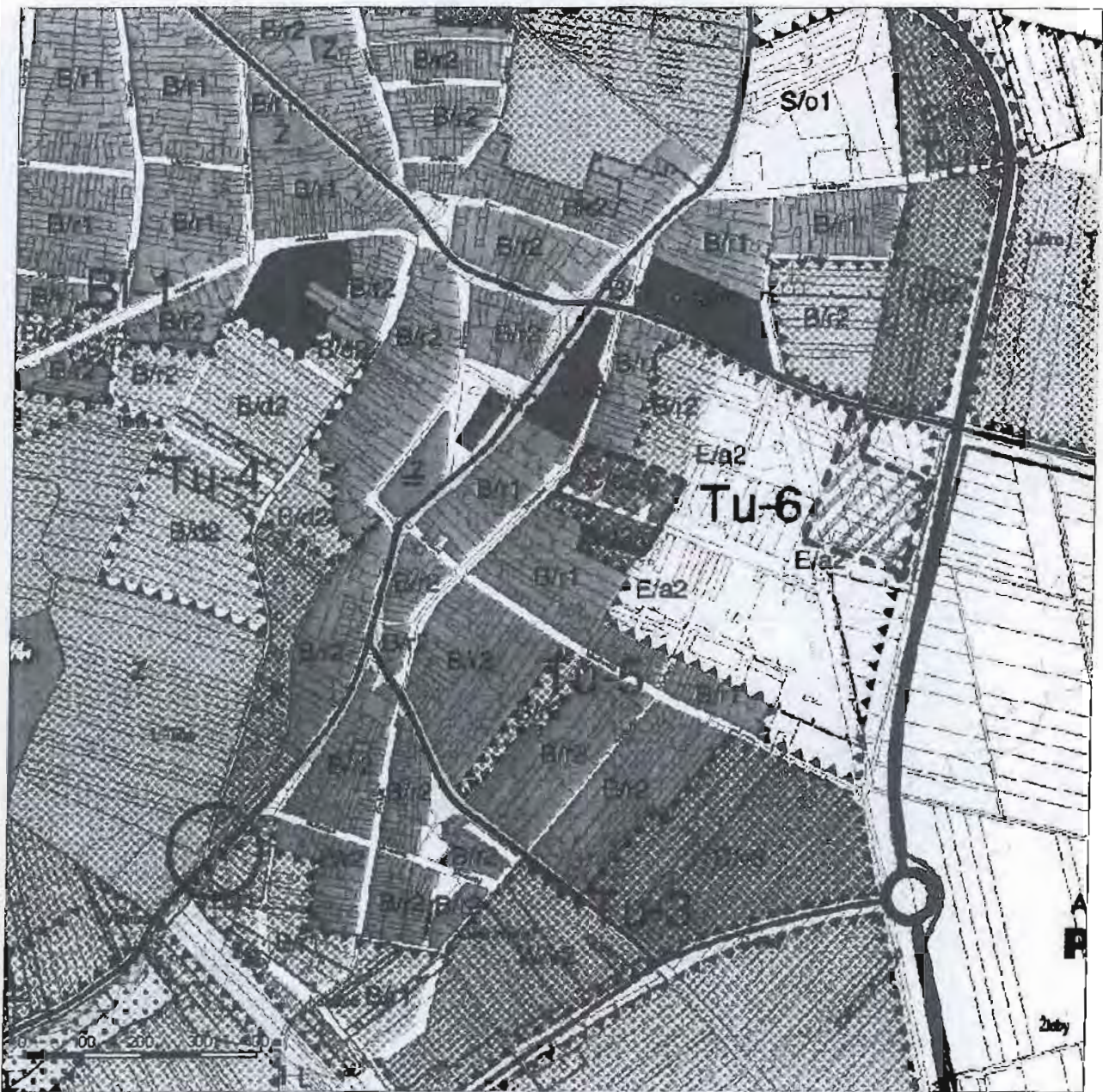
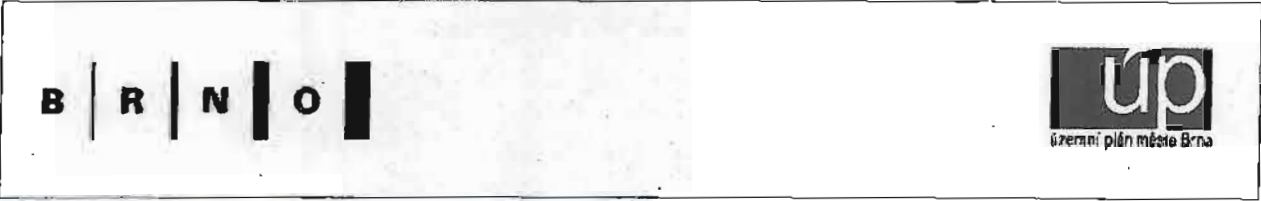


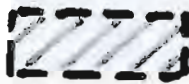
 stabilizovaný areál ABT

# Návrh konceptu ÚPM B - areál Tuřany varianta II


 **AGRO BRNO - TUŘANY, s.r.o.**  
investiční oddělení  
Dvorecká 31  
620 00 Brno - Tuřany





 stabilizační areál ABT

# Návrh konceptu ÚPMB - areál Tuřany varianta III.

 **AGRO BRNO - TUŘANY, s.**  
investiční oddělení  
Dvorská 31  
620 00 Brno - Tuřany



P 325



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	PI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne 10-03-2011

Číslo MMR: 0104992

**PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	<p>NECHCI PODPOVĚRČIVOU TRAMVAJ, ČHC, METRO A NEJDE O UTIP. UBRATISLAUŠ SE V 80. LETECH 20. STOLETÍ O METRU MLUVIL TAKÉ VAŽNE.</p>

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu** ZA'DNA'

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 10.3.2011 ..... podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Vyřizuje: Ing. Jan Haraš, ČC., tel 737 605942

N 2097

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Poradové číslo: N.....
Došlo dne: 10-03-2011	0104994
Č.j. MMB.....	Příl:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČ 47912964
Adresa / sídlo	Dvorecká 363/31, Brno, PSČ 62000
Identifikace vlastněné nemovitosti	nemovitosti - budovy i pozemky v areálech Tuřany, Braňnské Ivanovice, Hulešky, Chvilce, Dolní Herspice a Přibřevnice
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Tuřany, Brno - Chvilce, Brno - jih
Katastrální území	Tuřany, Braňnské Ivanovice, Hulešky, Chvilce, Dolní Herspice a Přibřevnice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah námítky	Koncept územního plánu města Brna nerespektuje stabilizovanou osobu AGRO Brno - Tuřany, a.s. příulici Dvorecká 31, Pratecká 12a, Kacianova 123, Rebešovička 77, Přibřevnická 12, Staré náměstí 27a v Brně a ruší plochy pracovních aktivit komerčního využití "P2", které přivádějí do ploch transformace nebo lehké výroby, což přivádí budoucí dopad na cenu pozemků při jejich výkupu i na náhradu při pronájmu pozemků od soukromých vlastníků. Proto žádáme upravit stabilizované plochy pro komerční využití a přivést příslušná pravidla do cen pozemků v cenové mapě.

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano vyznačení stabilizované osoby ve schváleném ÚPm B <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

**AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.**  
Dvorecká 31  
620 00 Brno - Tuřany

V Brně dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Co: Město Brno - Tuřany, Město Brno - Chvilce, Město Brno - jih

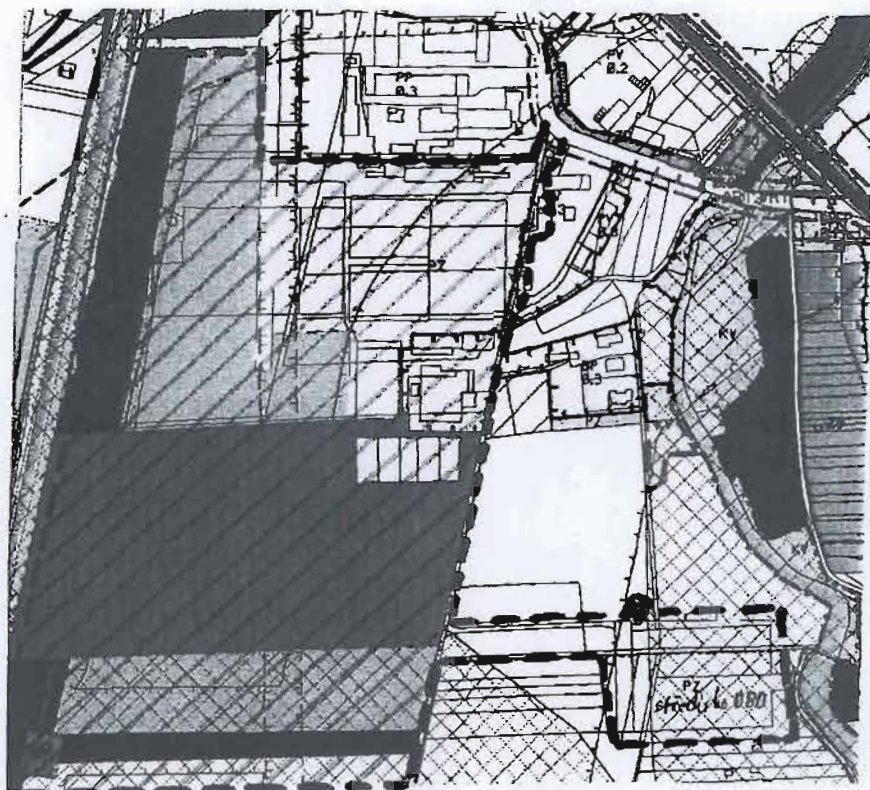




Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Nápověda

### Územní plán města Brna - plán využití území

Aktuální stav k 16.10.2010



#### Mapové podklady

- Potohopis (1:2500 - 1:20000)
- Orientační plán (1:2500 - 1:20000)
- Letecké snímky

#### Velikost mapy



#### Měřítko mapy

1:25000

#### Vyhledávání

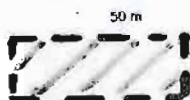
Parcely
  Ulice
  Městské části

Kat.ú.z.: Brněnské Ivanovice

Č.parc.: 76/51

#### Informace

Parcely	
Číslo parcely	76/51
název KU	Brněnské Ivanovice



stabilizovaný areál ABT

Zobrazit vyhlášku o ÚPmB  
Stáhnout vyhlášku o ÚPmB



Stávající ÚPmB - areál Brněnské Ivanovice  
 vč. k.ú. Holešky

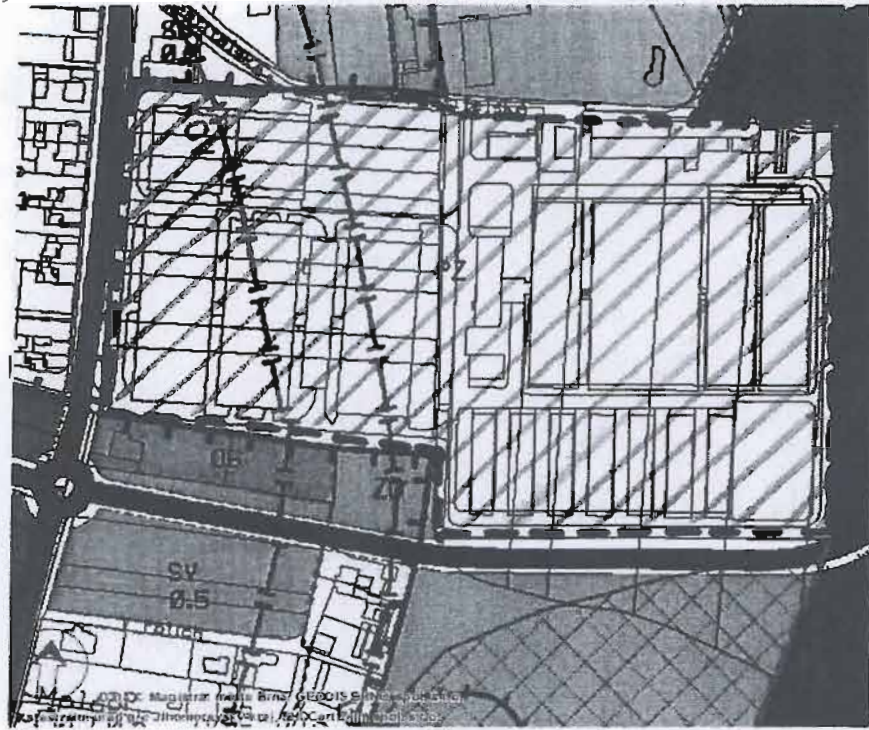
**AGRO BRNO - TUŘANY, s.r.o.**  
 investiční oddělení  
 Dvorecká 31  
 620 00 Brno - Tuřany



Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Nápoředa

Územní plán města Brna - plán využití území  
Aktuální stav k 16.10.2010

Územní plán Plánová ÚPD Cenová mapa Odpady Ovzduší En. koncepce Zeleň ZCHÚ, VKP, ÚSES Geologie



Mapové podklady  
Polohopis (1:2500 - 1:20000)   
Orientační plán (1:2500 - 1:20000)   
Letecké snímky

Velikost mapy

Měřítka mapy  
-

Vyhledávání  
Parcely  Ulice  Městské části   
Kat.úz.: Dolní Heršpice  
Č.parc.:


Informace

Parcely	
číslo parcely	383/2
název KÚ	Dolní Heršpice

50 m

Zobrazit vyhlášku o ÚPmB  
Stáhnout vyhlášku o ÚPmB



 stabilizovaný areál ABT

# Stavující ÚPmB - areál Dolní Heršpice

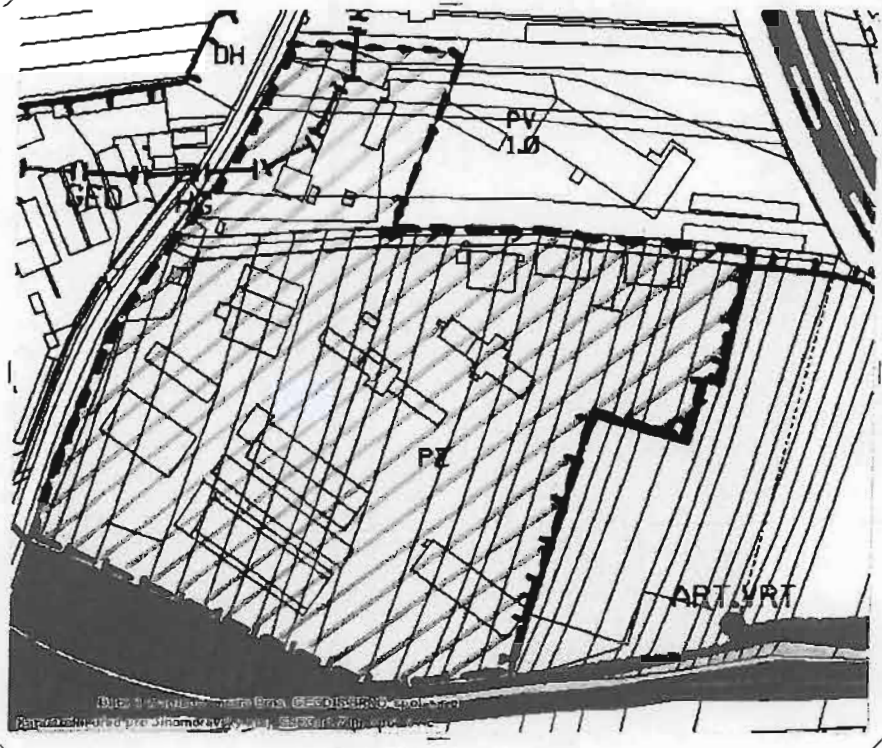
**AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.**  
investiční oddělení  
Dvorecká 31  
620 00 Brno - Tuřany



Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Nápvěda

Územní plán města Brna - plán využití  
Území  
Aktuální stav k 16. 10. 2010

Územní plán Platná ÚPD Cenová mapa Odpady Ovzduší En. koncepce Zeleň ZCHÚ, VKP, ÚSE5 Geologie



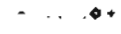
Mapové podklady

- Plošhopis (1:2500 - 1:20000)
- Orientační plán (1:2500 - 1:20000)
- Letecké snímky

Velikost mapy



Měřítko mapy



Vyhledávání

Parcely Ulice Městské části

Kat.úz.: Chřice

Č.parc.: 974/12

Výběr Zrušit

Informace

Parcely	
Číslo parcely	974/12
Název KÚ	Chřice

50 m



*stabilizovaný areál ABT*

Zobrazit vyhlášku o ÚPmB  
Stáhnout vyhlášku o ÚPmB



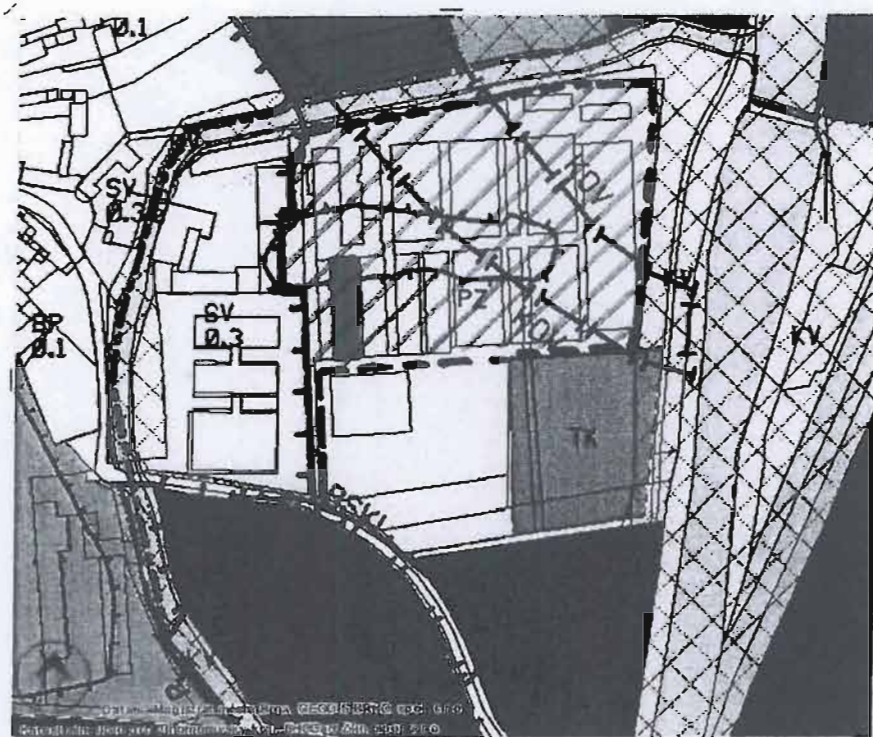
*stabilizovaný ÚPmB - areál Chřice*

**AGRO BRNO - TUŘANY, s.r.o.**  
 investiční oddělení  
 Dvorecká 31  
 620 00 Brno - Tuřany

Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Nápořveda

**Územní plán města Brna - plán využití území**  
Aktuální stav k 16.10.2010

Územní plán Platná ÚPD Cenová mapa Odpady Ovzduší En. koncepce Zeteň ZCHÚ, VKP, ÚSES Geologie



Mapové podklady

- Polohopis (1:2500 - 1:20000)
- Orientační plán (1:2500 - 1:20000)
- Letecké snímky

Velikost mapy



Měřítko mapy



Vyhledávání

Parcely | Ulice | Městské části

Kat.ú.: Přízeňnice

Č.parc.: 876/2

Informace

Parcely	
Číslo parcely	876/2
název KU	Přízeňnice

50 m

Zobrazit vyhlášku o ÚPmB  
Stáhnout vyhlášku o ÚPmB



*[Dashed box icon] stabilizovaný areál ABT*

*Stavující ÚPMB - areál Přízeňnice*

**AGRO BRNO - TUŘANY, s.r.o.**  
investiční oddělení  
Dvorecká 31  
620 00 Brno - Tuřany



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1927

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

Čj. MMR: 0104996

Přil.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	1039/5 a 1039/2
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	MEDLÁNKY
Katastrální území	MEDLÁNKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	1039/5 a 1039/2
Obsah námítky	SOUHLASÍM SE ZMĚNOU FUNKCE NA SPOLENÍ V PŘÍPADĚ ŽE NA VŠECH ZMÍNĚNÝCH POZEMKŮ MOHU STAŤ JAK VLASTNÍK JÁ, NEBO MOJE RODINA.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 28.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

P 322 *Fltr*

Pořadové č.	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
	Odbor územního plánování a rozvoje
	připomínky <b>P1.....</b>
	Došlo dne: <b>10-03-2011</b>
Č.j. MMB: <b>0-10499Z</b>	
Přil.: .....	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa /sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	<i>Královo Pole</i>
Katastrální území	<i>Královo Pole</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>lokality Parketovo Hřída - Bulhouská</i>
Obsah připomínky	<i>niz příloha 1x A4 na druhé straně</i>

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *10.3.2011* [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

## Připomínky ke konceptu ÚP

### 1. Připomínka k přístupu ve vymezení smíšených obytných ploch (C) ve stabilizovaném území.

Není mi jasný rozdílný přístup k vymezení těchto ploch, které mají být dle textové části vymežovány v subcentrech městských částí a podél hlavních komunikací.

Např. v MČ Žabovřesky u ulic Minská-Horova (s kolejovou MHD) je uplatněn přístup, kdy jsou plochy navazující na tuto městskou třídu vymezeny jako C, které odpovídá jejich využívání nejen pro bydlení, ale pro další funkce od vybavenosti veřejné, komerční, služeb, po administrativu a drobnou výrobu, zatímco plochy podél bočních komunikací jsou v ploše pro bydlení (B).

Oproti tomu je v Králově Poli podél Palackého třídy (také s kolejovou MHD a s obdobnou náplní, vč. monofunkčních objektů administrativy a heren) navrženo naprosto jiné řešení a většina ploch v Palackého ulici je stabilizovaná pro bydlení (B).

Bloky tvořené ulicemi:

- Plackého tř.-Husitská –Bulharská – Berkova a
- Plackého tř.- Berkova - Bulharská – Riegrova

jsou naopak nelogicky zahrnuty do stabilizované plochy C v celém rozsahu přesto, že zahrnují kompaktní území, které slouží pro objekty bydlení, často bez obchodního parteru. Ke kumulaci bydlících i „nebydlících“ - jak se uvádí v textové části konceptu - zde proto ani nedochází.

**Žádám o přehodnocení navrhovaného „invariantního řešení“ stabilizovaného území tak, aby v podrobnosti vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nad 0,5 ha, byla území sloužící pro bydlení v rámci těchto bloků, která se nenacházejí podél městské třídy, ponechána ve funkci pro bydlení.**

### 2. Připomínka k vymezení stabilizované plochy veřejné vybavenosti (V) při ulici Berkova - Bulharská.

Vymezením plochy (V) i na pozemku RD, který se nachází mezi areálem FN a soukromou klinikou Laurea, se využití objektu pro bydlení dostane do rozporu s regulativy. **Doporučuji plochu V omezit na areál FN, a soukromou kliniku zahrnout do plochy bydlení. Veřejné vybavení je v ploše B přípustné, bydlení v ploše V nikoliv.**

### 3. Připomínka k textové části – str. 58.

Dle textu v kapitole 6.2.3. u fce smíšené obytné **není stanoven hlavní účel využití**. Oproti tomu je v kapitole 7.2.2. na str. 58 v odstavci *Pravidla vymezení stabilizovaných ploch* u popisu smíšených obytných území použita formulace „více způsobů využití (.....) v kombinaci s **hlavní** funkcí bydlení“.

\*\*\*



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1727

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Pořadové č. námítky N/.....  
Došlo dne: 10-03-2011  
Č.j. MMB: 0104999  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	E.ON ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.
Adresa / sídlo	F.A. GERSTNERA 2159/6, 370 44 - ČESKÉ BUDĚJOVICE
Identifikace vlastněné nemovitosti	ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.     II.     III.

Městská část	BRNO - VTRŽE
Katastrální území	ČERNÁ POLE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3686, 3687/1, 3687/2, 3688/1, 3688/2, 3688/3, 3688/5, 3688/6, 3688/7, 3689/1, 3689/2, 3690/1, 3690/2, 3691/1, 3692/2, 3694
Obsah námítky	1. Nesouhlas s hypotetickým podmíněným využitím území stávajícího areálu multifunkčního administrativního centra nadnárodního energetického koncernu, které je určeno pro plochy určené 2. Sdílíme o hypotetické funkci, která umožňuje plánovanou celkovou přestavbu areálu, tj. plochy přestavby pro monofunkční území administrativního centra nepřesahující kapacitu požadovanou v rámci objektu 3. Nesouhlas s hypotetickým správním využitím území územní č. 4 (9-12 m) a důvodem výšky stávajícího stavu přestavby 12 m (stávající střecha budovy má výšku 24 m)

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta
----------------------------------	--

V ..... BRNO ..... dne 9.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



7 3P3

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno



V Brně dne 8. března 2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Připomínky k variantám konceptu územního plánu města Brna týkající se rozvojové lokality sousedící s obchvatem Žebětína, katastr Žebětín, Zn-8 :

I.

### Ad Varianta I

#### Textová a tabulková část

Rozvojové lokality I (svazek 5) - Kód RL : Zn-8; Specializace : Urbanismus; Podmínky pro využití ploch: Rozvojová plocha přiléhající k navrženému obchvatu Žebětína bude sloužit pro plochy nerušící výroby a blíže stávající zástavbě je navrženo bydlení v rodinných domech.

Veřejná prostranství s předkupním právem (svazek 9) - Kód stavby Pv-914/m; Členění dat ve skupině : ostatní; Popis veřejně prospěšné stavby : Městská zeleň u Vrboveckého mlýna; Počet prvků : 1

Grafická část – výkres č. 2.1.I. Hlavní výkres – varianta I. :

E/a2 (plochy lehké výroby/ areálová výstavba, výškové rozpětí 3 - 10 m)

B/d1 (plochy bydlení / rodinná volná zástavba, 3 – 7 m)

#### Prvá část připomínky :

Řešená plocha z pohledu zástavby v ulici Kohoutovické je na kopci. Je tedy nutné změnit podmínky pro využití ploch tak, že po celé rozvojové ploše bude navrženo bydlení v rodinných domech s tím, že podél zástavby Kohoutovické bude výškové rozpětí 1 ( 3 – 7 m) a podél obchvatu za kopcem výškové rozpětí 2 (3 – 10m). Návrh plochy nerušící výroby je pro občany Žebětína zbytečný, neboť vlastníci pozemků (většinou občané Žebětína a blízkých městských částí) dlouhá léta se museli spokojit s holým vlastnictvím, s hospodařením JZD a nyní chtějí stavět pro sebe a své děti. Areálová výstavba související s nerušící výrobou je příležitostí pro investory. Právem vlastníků je, zda své pozemky prodají investorů nebo ne. Je to jejich svobodná volba. Nelze takové rozhodnutí předjímat na základě nového územního plánu. To je otázka případné aktualizace ÚP. Navíc areálová výstavba plochy nerušící výroby by dopravně zatížila zamýšlený obchvat – sběrnou komunikaci III. třídy. Hluk a exhalace z této komunikace by neměly nadměrně zatěžovat okolí – 1) preventivně protihlukovou bariéru splňují i rodinné domy a 2) navíc od obchvatu jsou severovýchodně vymezené plochy

městské zeleně s navazující plochou krajinné zeleně určené pro rekreaci, tudíž nadměrný hluk je nepřipustný.

## II.

### Ad Varianta II

Textová část - rozvojové lokality II (svazek 6) - Kód RL : Zn-8; Specializace : Urbanismus; Podmínky pro využití ploch : Rozvojová plocha přiléhající k navrženému obchvatu Žebětína bude sloužit pro komerční vybavenost a sport.

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení s předkupním právem (svazek 9) - Kód stavby : Ps-010/m; Členění dat ve skupině : Sport; Popis veřejně prospěšné stavby : Sport severně od Kohoutovické (u areálu Eliot Brno); Počet prvků : 1

Veřejná prostranství s předkupním právem (svazek 9) - Kód stavby : Pv-914/m; Členění dat ve skupině : ostatní; Popis veřejně prospěšné stavby : Městská zeleň u Vrboveckého mlýna; Počet prvků : 1

Grafická část : výkres č. 2.1.II. Hlavní výkres – varianta II. :

S/a2 (plochy sportu / areálová výstavba, výškové rozpětí 3 – 10 m)

W/d2 (plochy komerční vybavenosti / rodinná volná zástavba, výškové rozpětí 3 – 10 m)

### Druhá část připomínky :

Rozvojová plocha by podle této varianty měla sloužit pro komerční vybavenost a sport. Avšak podmínky využití ploch bydlení umožňují využití pro občanské vybavenosti, sport atd.. Zároveň chrání kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Což podmínky využití ploch komerční vybavenosti nebo sportu neumožňují v takové míře. Ohledně veřejně prospěšných staveb občanského vybavení s předkupním právem pro město Brno - (Kód stavby : Ps-010/m ; Členění dat ve skupině : Sport ; Popis veřejně prospěšné stavby : Sport severně od Kohoutovické (u areálu Eliot Brno); Počet prvků : 1) musím dodat, že v zájmu občanů - vlastníků dotčených pozemků je nutná změna podmínky využití ploch sportu na bydlení.

Po celé ploše až po zamýšlený obchvat by rozvojová plocha měla být určena pro bydlení, neboť navržená varianta nedostatečně chrání vlastnická práva majitelů pozemků. S výškovým rozpětím 2 po celé ploše je nutné dále pracovat, neboť zástavba bude na kopci i za horizontem kopce. Tedy na kopci musí být nižší (výškové rozpětí 1).

## III.

### Ad Varianta III

Textová část - rozvojové lokality II (svazek 6) - Kód RL : Zn-8; Specializace : Urbanismus; Podmínky pro využití ploch: Rozvojová plocha přiléhající k navrženému obchvatu Žebětína bude sloužit pro komerční vybavenost a sport.

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení s předkupním právem (svazek 9) - Kód stavby : Ps-010/m; Členění dat ve skupině : Sport; Popis veřejně prospěšné stavby : Sport severně od Kohoutovické (u areálu Eliot Brno); Počet prvků : 1

Veřejná prostranství s předkupním právem (svazek 9) - Kód stavby : Pv-931/m; Členění dat ve skupině : ostatní; Popis veřejně prospěšné stavby : Městská zeleň u Vrboveckého mlýna; Počet prvků : 2

Grafická část : výkres č. 2.1.III. Hlavní výkres – varianta III. :

S/a2 (plochy sportu / areálová výstavba, výškové rozpětí 3 – 10 m)

W/d2 (plochy komerční vybavenosti / rodinná volná zástavba, výškové rozpětí 3 – 10 m)

Třetí část připomínky : Platí to stejné jako pro variantu II.

#### IV.

Závěr :

Obchvat Žebětina bude rozdělovat obydlenou část od městské zeleně a navazující krajinné zeleně. V navržených variantách se podmínky pro využití ploch příliš specializují a neumožňují další využití. Zatímco plocha čistého bydlení nevyklučuje komerční ani sportovní využitelnosti. Areálová výstavba a výškové rozpětí zástavby by poškodilo výhled ze zahrad z Kohoutovické. Opakují, že areálová výstavba související s nerušící výrobou či sportem je příležitostí pro investory. Právním vlastníků je, zda své pozemky prodají investorů nebo ne. Je to jejich svobodná volba. Nelze takové rozhodnutí předjímat na základě nového územního plánu. Je nutné vyřešit dopravní zatížení zamýšleného obchvatu.

Plochy veřejné zeleně definované plánem jsou také v soukromém vlastnictví. V současné době se jedná o využívanou zemědělskou půdu. Vyvolává to otázku, jaký bude v budoucnu režim správy těchto pozemků.

Každá městská část se musí vyprofilovat do možností nabídky pro potenciální nové obyvatele. Žebětín nabízí venkovské prostředí s krásnou přírodou, kterému uškodila v průběhu posledních deset let výstavba bytových domů. Žebětín ať je nadále místem pro bydlení a rekreaci. Cokoli jiné mu škodí.

Z hlediska výběru navržených variant na území Žebětína (Zn-8) dávám přednost variantě II. bez ploch sportu; na území celého města Brna preferuji taktéž variantu II. bez velkého rozvoje oblasti Bosonoh a bez sjezdovky v Pisárkách.

S pozdravem





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 10 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0.10.5.00.4  
Příl.:

P321

V Brně dne 10. března 2011

### Připomínky ke konceptu územního plánu

#### Varianta I.

1) Navrhujeme, aby plochy půdního fondu mezi komunikací a poldrem vedoucí na Nivky bylo v souladu s platným usnesením ZMČ označeno jako rozvojové, a sice čisté bydlení.

Důvodem je, aby bylo řešeno napojení lokality Písky a Nivky na ulici Klimešova a aby bylo možné novou komunikací řešit dopravní obslužnost, případně aby po této nové komunikaci mohl jezdit i autobus. Toto napojení je důležité také pro napojení IS této lokality.

2) Na levé straně při výjezdu z komunikace z lokality Nivky a Písky na komunikaci ulice Klimešova zasypaná rokle, která je nyní zapsaná jako ZO.

Naším záměrem je zde vyřešit dopravní napojení na lokalitu Písky a Nivky a proto žádáme, aby tato plocha byla označena jako plocha pro určená pro dopravu.

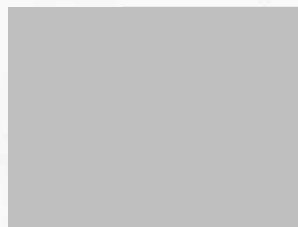
#### Varianta II.

1) Je zde naprosto nesprávně řešeno napojení lokality Nivky a Písky s ulicí Klimešova – doporučujeme variantu I odstavec 1)

2) Ulice Klimešova vyústění komunikace z lokality Nivky a Písky, viz varianta I. odstavec 2)

#### Varianta III.

A) Klimešova - Nivky a Písky viz komentáře Varianta I. odstavec 1) a 2)



E. G. Property, a.s.  
Mezníkova 13

616 00 Brno, Žabovřesky  
Mezníkova 273/13, PSC 616 00

①

N 1660

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	<i>MCT/001</i>
Přil.:	


Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
60167 Brno

V Brně dne 9.3.2011

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Podávám tímto námitku ke konceptu územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku:

Jural s.r.o., Spodní 14, 625 00 Brno, 

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek č. 3047/3, 3043/105 v k.ú. Komín
- zemědělská budova na pozemcích p.č. 3047/3, 3047/2, 3047/1 v k.ú. Komín

Upřesnění obsahu námitky

Námitky se týkají všech tří variant konceptů ÚPmB, jelikož ve všech těchto variantách se uvažuje o stejném využití předmětného území areálu bývalého ZD Komín.

Námitku podávám proti změně využití bývalého areálu ZD Komín z ploch pro zemědělskou výrobu – PZ na plochy sportu – S. V současné době je tento areál i nadále z části využíván pro zemědělskou prvovýrobu. Požaduji zachování ploch pro zemědělskou výrobu, event. změnu na plochy pro lehkou výrobu.

Námitku podávám proti záměru rozvojové plochy s označením Kn-4 uvažující o přestavbě areálu zemědělského družstva na plochy sportu. V současné době je tento areál i nadále z části využíván pro zemědělskou prvovýrobu. Požaduji zachování ploch pro zemědělskou výrobu event. změnu na plochy pro lehkou výrobu.

Námitku podávám proti zařazení pozemků v mém vlastnictví nacházející se v areálu bývalého ZD Komín do ploch pro veřejně prospěšné stavby s označením Ps – 015/m. Považuji za naprosto neopodstatněné zařazovat jako plochy pro veřejně prospěšné stavby plochy pro sport. Zejména pak, když se ve variantě I Konceptu ÚPmB nachází přes 50 jiných návrhových ploch pro sport, což svědčí mimo jiné o jakési nekonceptčnosti umístování těchto ploch v území. Proto požaduji vyjmutí pozemků v areálu bývalého ZD Komín z ploch pro veřejně prospěšné stavby, jelikož tato situace by mě vystavovala před nebezpečí vyvlastnění pozemků a v podstatě by mi znemožnila jakýkoliv rozvoj investic v této lokalitě.

Námítku podávám proti tomu, že koncept ÚPmB v této lokalitě nenabízí žádné variantní řešení, ale ve všech třech variantách je uvažováno pouze se změnou ploch pro zemědělskou výrobu na plochy pro sport.

Jelikož jsem investoval nemalé finanční prostředky do nákupu pozemků a budovy, včetně její opravy, požaduji ponechání využití území bývalého areálu ZD Komín v plochách pro zemědělskou výrobu, event. zařazení těchto ploch do ploch lehké výroby – E, jejichž využití umožňuje i zachování zemědělské výroby. Dále pak požaduji na základě výše uvedeného vyjmutí předmětných ploch bývalého areálu ZD Komín z ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Předem děkuji za kladné vyřízení mých námitek.

S pozdravem,

  
Jednatel firmy Jural s.r.o.

**J U R A L s.r.o.**  
Spodní 14, 625 00 Brno  
fax: 546 210 208





P 393



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Pořadové číslo připomínky	plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011	Číslo MMB: 01057026	Příloha

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

DVA TUNELY POD SEBOU v podélné ose ul. Černopolská

Obsah připomínky

PODPORUJI VARIANTNOST SEVEROJIŽNÍHO SILNIČNÍHO TAHU MĚSTEM BRNEM (NA SPEC. MÝTO), TVOŘÍ RAŤEC NÁPADITĚJŠÍHO ROZVOJE ZÓNY FRANCOUZSKÁ-BRATISLAVSKÁ (UŽ DOSTUPNĚ BLÍZKO "BRNOPOINTU" CYRILSKÁ S KĚNOVA S DORNYCH) DÁLE X TUNELY NAVAZUJÍ NA MYŠLENKU ŽELEZNIČNÍHO SPOJENÍ KR. POLE A PONAVY, DLE VARIANTY ROZVOJE ŽUB 1933-1937.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano 1 STRANA  
 ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

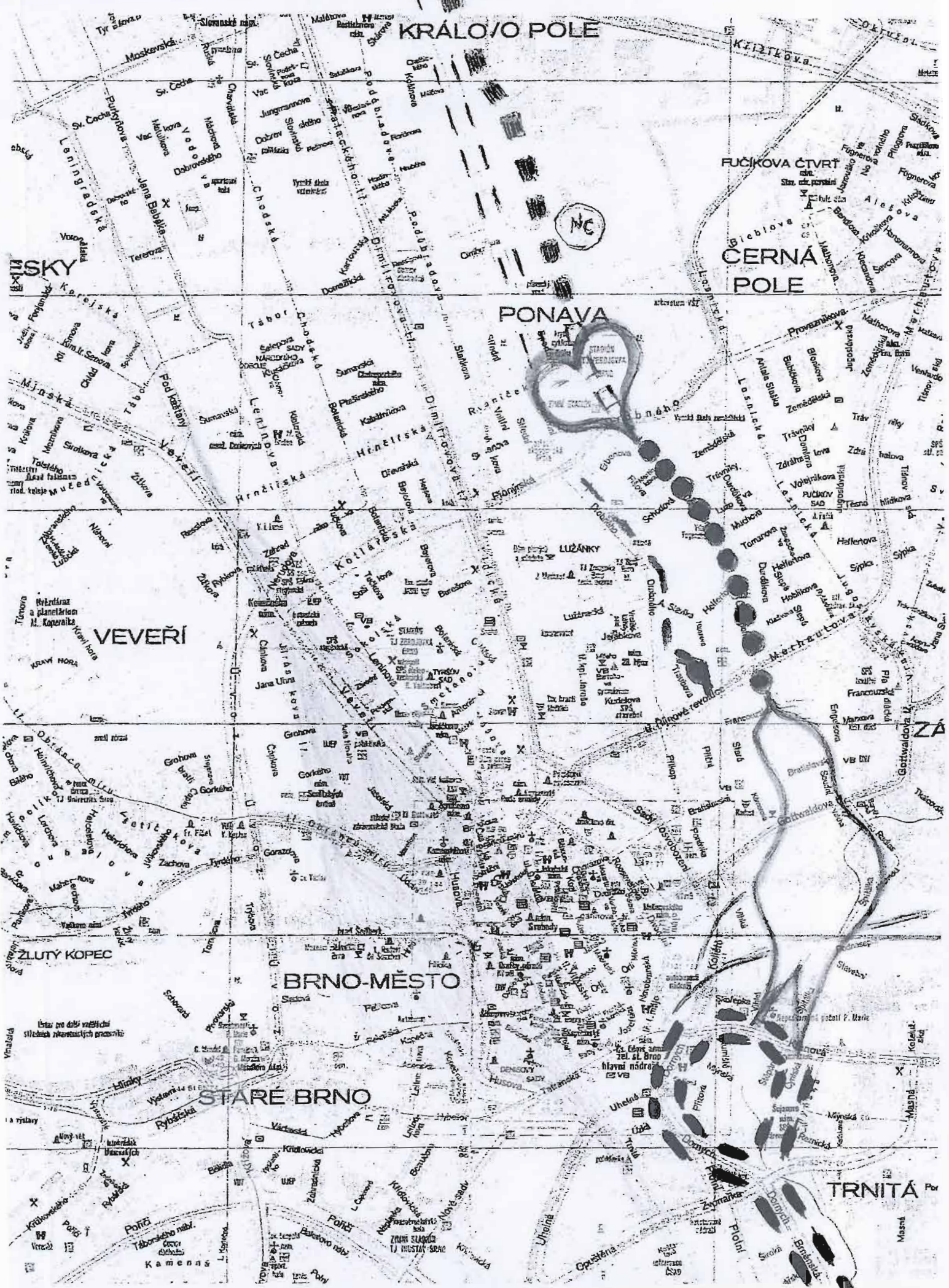
v BRNĚ dne 10.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





1 ka '11



N 1589

**Námitka vlastníka dotčených pozemků veřejně prospěšnou stavbou Xd-142/m resp. Xd-656/m v k.ú. Sadová dle variant návrhů na změny Územního plánu města Brna**

V návrhu změn územního plánu je navržena nová komunikace jako veřejně prospěšná stavba s možností kombinace vyvlastnění a předkupního práva ve prospěch města (ve variantách I-III má kódy Xd-142/m resp. Xd-656/m).

Jako spoluvlastník dotčeného pozemku 266/1 v k.ú. Sadová chci upozornit na to

Jako spoluvlastník dotčeného pozemku 266/1 **souhlasím s umístěním koridoru o b s l u ž n é komunikace na pozemku 266/1 dle předkládaného návrhu změn.** K tomu prohlašuji, že v tuto chvíli dokončujeme proces směny pozemků v lokalitě, která umožní investorovi této komunikace její vybudování **při respektování našeho „Stanoviska k plánované stavbě koridoru s komunikací a sítěmi „Obytný soubor Sadová – Na výsluní, hlavní komunikace a sítě“ na pozemcích 266/1, 261/1 v Brně v k.ú.Sadová“ , ze dne 1.4.2010 (příloha 1).**

8.3.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo	10 -03- 2011
Číslo jedn. příloha	010/010

Děkuji, s pozdravem.

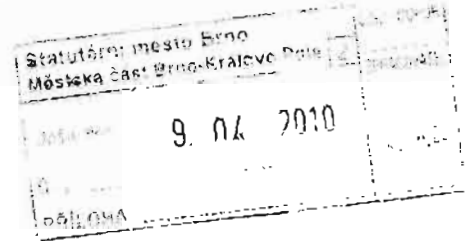


**Příloha:**

1. Stanovisko k plánované stavbě koridoru s komunikací a sítěmi „Obytný soubor Sadová – Na výsluní, hlavní komunikace a sítě“ na pozemcích 266/1, 261/1 v Brně v k.ú.Sadová“ , ze dne 1.4.2010



1. T. LC 40 USUŠNÉ FOUKOVNÉ PŘEODNANÉ
- S ING. STEJSKALOVOU – STAVEBNÍ ÚŘAD
  - S PANÍ LAEAFIREKOVOU – ODBOR DOPRAVY



Úřad městské části Brno - Královo Pole  
Stavební úřad

**Věc: Stanovisko k plánované stavbě koridoru s komunikací a sítěmi „Obytný soubor Sadová – Na výsluní, hlavní komunikace a sítě“ na pozemcích 266/1, 261/1 v Brně v k.ú. Sadová:**

Jako vlastníci pozemkových parcel č. 261/1 a 266/1 v Brně v k.ú. Sadová **budeme souhlasit s územním řízením** na stavbu páteřní komunikace a inženýrských sítí k obytnému souboru Sadová - Na výsluní, dle situace D3 z DUR vypracované projekční kanceláří Matula - projekce dopravních staveb, Šumavská 15, 602 00 Brno, ze dne 03/2010 **za těchto podmínek :**

- 1.) dojde k majetkoprávnímu vyrovnání mezi námi a investorem stavby, BRNO Properties PROJEKT 21 a.s., Zelný trh 10, 602 00 Brno, které bude řešeno směnou pozemků a to v poměru 1:1 (tedy 1m<sup>2</sup> za 1m<sup>2</sup>). Směna zohledňuje "přeparcelizaci", kterou nutně vyvolá připravovaná stavba této komunikace a zahrnuje naše pozemky p.č. 266/1; 261/11 a celou jižní část pozemku p.č. 261/1, vymezenou plotem, který je postaven dle platného stavebního povolení č.j.OÚŠŘ: 05/3989/US/577/To ze dne 18.5.2005 a řádně ohlášen na SÚ městské části Brno Královo Pole dne 8.11.2006. Celková výměra těchto našich pozemků činí 3247m<sup>2</sup>. Na základě směnné smlouvy získáme celistvý pozemek bezprostředně a v celé své délce navazující na jižní hranici "koridoru" této komunikace. Jihovýchodním směrem vymezený hranicí mezi pozemky p.č. 253, 254 a 255 a pozemkem p.č. 252. Severozápadním směrem vymezený ulicí Kociánka (pozemek p.č. 265/1). Jižním směrem hranicí přibližně rovnoběžnou s nově budovanou komunikací. Tento pozemek bude mít minimální výměru 3100 m<sup>2</sup>. Za zbývajících max. 147m<sup>2</sup> získáme pozemek severně od zmíněné komunikace při hranicích mezi pozemky p.č. 261/1, 260/3, 260/4, 260/5. Věcnost směny tak jak je výše popsána, byla podrobně ústně projednána a odsouhlasena mezi námi a investorem stavby BRNO Properties PROJEKT 21 a.s. a bude jednoznačně vymezena a oboustranně odsouhlasena ve směnné smlouvě.
- 2.) na směněných pozemcích, které směnou nabudeme nesmí být zatíženy žádnými právy třetích osob, nesmí váznout žádná věcná břemena, zástavní práva apod.
- 3.) bude nám umožněno komunikační napojení čtyřmi sjezdy z nově budované komunikace a to v intencích situace D-3. Za nezbytný považujeme doklad Odboru dopravy, že uvedené sjezdy povolí.
- 4.) Investor BRNO Properties PROJEKT 21 a.s. se v rámci směny zaváže k zajištění bezpodmínečné možnosti napojení na inženýrské sítě, budované v této nové komunikaci (vodovod, plynovod, splašková i dešťová kanalizace). Všechny tyto inženýrské sítě budou technicky i kapacitně dimenzovány tak, abychom měli zajištěno připojení čtyř objektů na sítě v této nové komunikaci.
- 5.) Investorem bude umožněn přístupový chodník z nově budované komunikace na severní část pozemku p.č. 261/1, který je vymezen stávajícím plotem.
- 6.) investor se nám zaváže, že v koridoru této nové páteřní komunikace sousedící s našimi pozemky nebudou žádné nadzemní stavby.



P 399



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Poradové číslo přípomínky	plánování P/.....
Došlo dne:	10-03-2011
Č.j. MMB:	0105013
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	SEVEROJIŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR
Obsah připomínky	ŽELEZNIČNÍ VARIANTA, NEODMYSLITELNÁ SOUČÁST INTEGROVANE' HROMADNE' DOPRAVY POTŘEBUJE KROMĚ POSOUZENÍ TRASY (ul. JIRÁSKOVÁ, ul. STUDAŇKA), VARIANTNÍ POKRAČOVÁNÍ RUBÍN (východ) - PERLA - KOREJSKÁ UL., PRO OBSLUHU CELEHO SEVEROZÁPADU BRNA (PŘÍLEŽITOST PRO BYSTRC, KOMÍN - VE DRUHÉ VĚTVI MEDLÁNKY)

### IV. Grafická příloha k připomínce ano 3 STRANY ne

### V. Preference varianty konceptu ŽELEZNIČNÍ VARIANTA SJ-DIAMETRU I. varianta II. varianta III. varianta

V ..... BRNE dne 10.3.2011 [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)















N 1590

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo.	10-03-2011
Číslo jednací.	Xd-656/m
Příloha	0105014

**Námítka vlastníka dotčených pozemků veřejně prospěšnou stavbou Xd-142/m resp. Xd-656/m v k.ú. Sadová dle variant návrhů na změny Územního plánu města Brna**

V návrhu změn územního plánu je navržena nová komunikace jako veřejně prospěšná stavba s možností kombinace vyvlastnění a předkupního práva ve prospěch města (ve variantách I-II) má kódy Xd-142/m resp. Xd-656/m.

Jako vlastník dotčeného pozemku 261/1 a spoluvlastník dotčeného pozemku 266/1 v k.ú. Sadová chci upozornit na to že na části pozemku 261/1 je postaven dům p.č. 261/12, který chybí na veškeré předložené plánovací dokumentaci, a na to, že pozemek 261/1 je rozdělen plotem na dvě poloviny.

Dokumentace pro územní řízení RD i oplocení byla zpracována a podána na podzim 2004 (spolu se sousedním domem jako dvojdomek). RD byly navrženy při stabilizované ploše BC, jako její dostavba, a stavební pozemky plně respektovaly polohu obslužné komunikace dle „Urbanistické studie s regulačními prvky Sadová-k.ú. Královo Pole“. Tato studie byla v té době pro tuto oblast jedinou územně plánovací dokumentací, pořizovanou OÚPR MMB a oficiálně projednávanou. Zpracovali jsme několik variant řešení osazení RD a vše řádně projednali s odbory MMB tak, abychom splnili všechny požadavky na nás kladené. Hranice stavebních pozemků obou RD byly ukončeny severně od severního okraje koridoru obslužné komunikace se kterou příslušné orgány města i my, vlastníci pozemků počítali, a uzpůsobili tomu pozici našich domů i oplocení pozemků a sadové a terénní úpravy.

Na základě této dokumentace a kladných vyjádření DOSS byla OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole vydána územní rozhodnutí na oba RD, s nabytím právní moci dne 29.1.2005. Následně pak v dalším řízení stavební povolení a dnes jsou oba RD zkolaudovány (naš RD p.č. 261/12 kolaudační rozhodnutí číslo jednací - 07/17267/US/2538/To, vydáno dne 11.2.2008 nabytí právní moci 4.3.2008), oplocení postaveno, terénní úpravy dokončeny.

Přesto, že domy i oplocení pozemků byly dávno se souhlasem příslušných institucí města postaveny, a měly být respektovány jako stabilizované plochy BC, dochází v předkládaném návrhu na změny územního plánu již podruhé ke změnám polohy komunikace dotýkajících se těchto ploch, byť nyní v minimálním rozsahu

Jako vlastník/spoluvlastník dotčených pozemků návrhem změn na ÚP chci na jedné straně prohlásit **souhlas s umístěním koridoru obslužné komunikace na pozemku 266/1 a 261/1 dle předkládaného návrhu změn.** K tomu prohlašuji, že v tuto chvíli dokončujeme proces směny pozemků v lokalitě, která umožní investorovi této komunikace její vybudování při respektování našeho ~~našeho~~ „Stanoviska k plánované stavbě koridoru s komunikací a sítěmi „Obytný soubor Sadová – Na výsluní, hlavní komunikace a sítě“ na pozemcích 266/1, 261/1 v Brně v k.ú.Sadová“, ze dne 1.4.2010 (příloha 1).

Na straně druhé **nesouhlasím s tím, aby součástí koridoru komunikace pro veřejně prospěšnou stavbu Xd-142/m resp. Xd-656/m byla i malá část pozemku 261/1 - na příloze č. 2 je označena barevně** (viz příloha č.2 – „Geometrický plán pro rozdělení pozemku, vyhotovený GK Kraus s.r.o., číslo plánu 447-5148/2010, ze dne 9.9.2010, souhlas K.Ú. 18.10.2010, číslo 1309/2010-702“, je to trojúhelníková plocha o celkové výměře jen 23 m<sup>2</sup> (p.č. 261/17 a p.č. 260/11 vybarvena růžově) zasahující ze severu do koridoru na své východní hranici 2,85 m a na západní 0 m, stávající plot

zasahující do koridoru je vyznačen zeleně) , která je definována stávajícím řádně postaveným plotem, vše schváleno řádně příslušnými institucemi města před nynějším návrhem změn ÚP.

**Na základě výše uvedených skutečností požadují:**

-aby stavba p.č. 261/12 i plot na p.č. 261/1 (viz příloha č.2 ) byly zaneseny do veškeré plánovací dokumentace pro ÚP a část parcely p.č. 261/1 severně od plotu (tj. jižní hranice p.č. 261/17 a jižní a východní hranice p.č. 260/11 dle přílohy č.2) byla klasifikována jako stabilizovaná plocha BC.

-aby část pozemku 261/1 severně od plotu (barevně označená plocha a plot v příloze č.2), která je v návrhu na změny ÚP součástí koridoru komunikace pro veřejně prospěšnou stavbu Xd-142/m resp. Xd-656/m, byla z návrhu vyjmuta. V žádném případě nesouhlasíme se změnou hranice naší zahrady. Na její ploše jsme schopni akceptovat podmínku žádné nadzemní stavby vyjma stávajícího plotu, a ponechat tam jen vzrostlou zeleň v rámci naší zahrady. Ostatně v současné době je nezpěvněný pozemek se zelení před i za naším plotem a koridor zeleně je tak respektován.

8.3.2011

Děkuji, s pozdravem.



**Přílohy:**

1. Stanovisko k plánované stavbě koridoru s komunikací a sítěmi „Obytný soubor Sadová – Na výsluní, hlavní komunikace a sítě“ na pozemcích 266/1, 261/1 v Brně v k.ú.Sadová“ , ze dne 1.4.2010
2. kopie z Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vyhotovený GK Kraus s.r.o., číslo plánu 447-5148/2010, ze dne 9.9.2010, souhlas K.Ú. 18.10.2010, číslo 1309/2010-702, kde je vyznačen náš malý pozemek a plot „zasahující“ do návrhu koridoru komunikace (je to trojúhelníková plocha o celkové výměře jen 23 m<sup>2</sup> (p.č. 261/17 a p.č. 260/11 vybarvena růžově) zasahující ze severu do koridoru na své východní hranici 2,85m a na západní 0 m, stávající plot zasahující do koridoru je vyznačen zeleně)

**Adresováno:**

**MMB OUPR**

**Na vědomí:**

**MMB OD**

**Stavební úřad m.č. Královo Pole**

**BKOM**

**DPmB**





Do splnění všech našich výše uvedených podmínek nesouhlasíme s umístěním stavby výše uvedeného koridoru s komunikací a sítěmi na našich pozemcích.

Po splnění shora uvedených podmínek Vám doručíme náš písemný notářem ověřený souhlas.

V Brně dne 1.4.2010



Na vědomí:

MMB - OUPR

MMB - odbor dopravy

Investor

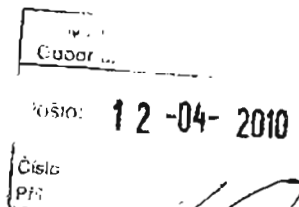
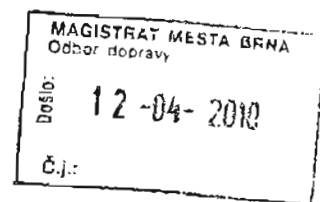
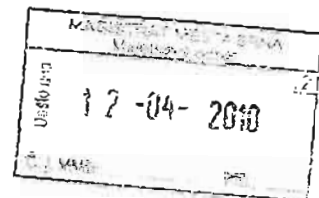
projektant

MMB - MAJETKOVÝ ODBOR

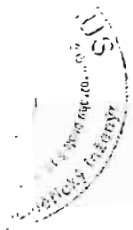
12.4.10 S PROUBÍZETÍKOU OSOBNĚ PŘEZNÁMEN  
NÁŠÍ VÍLE UJADŘIT ŘÁDNOU SMĚNNOU  
SMLOUVU.

12.4.10 S VĚCNÝM OBSAHEM NÁŠHO STANOVISKA  
I S DŮVODY K NĚMU VĚDOUCÍMI BYLA OSOBNĚ  
PŘEZNÁMENA SEKTORÁŘKA ODBORU DOPRAVY

12.4.10 VĚCNĚ PŘEDNANO SE SEKTORÁŘKOU  
(OUBOR URBANISTICKÉHO PLÁNOVÁNÍ A LOGISTIKY)



12.4.10 JESEŇ SE PŘESTAVIL NA ODBORU URBANISTICKÉHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ (DĚLŮ STÁTNÍ STAVEBNÍ DOHLED)  
(V BUDOUCI MMB NA MĚSTSKÉHO NÁHESTI). MUVIL JESEŇ S ING. MARIÍ SKVRČILOVOU, POKUD BY  
DOŠLO NA ODVOLÁNÍ PROTI UJEDNANÉMU ROZHODNUTÍ, NEBO PROTI STAVEBNÍMU POJEDNÁNÍ, BYLO BY  
TO "4 TĚHOTO CREATIVU". PODLE NOVÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA NEJMUSÍ STAVEBNÍ ÚŘAD ODBRÁT POŘADU  
UČASTNÍKY ŘÍZENÍ, ALE MŮŽE DĚKOVĚ PŘÍSTUPNIT (NA INTERNETU) SVOJI URBANISTICKÉ DĚSKY, NA KTERÉ  
JE UJEDNANÉ ŘÍZENÍ UYPSANO - HLÍDAT, ŽE NE BÝCH 1X TYDNE (PRO VĚCNĚNÝ PŘÍPADY) A PŮST TAKÉ  
UJEDNAT VYHLÁŠKU NA UJEDNANÉ PŘÍSTUPNĚ MÍSTĚ PŮSTO NA STAVEBNÍMÍ - TAKÉ HLÍDAT (AČI V MÍSTĚ

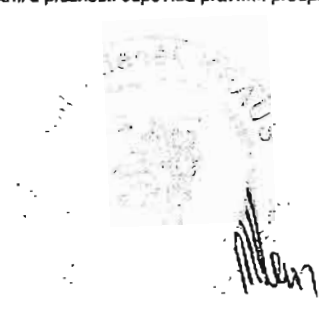
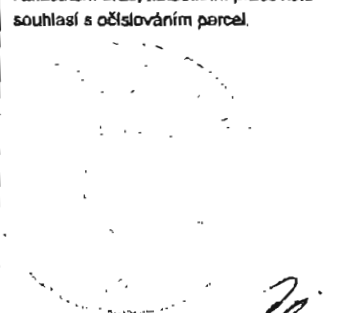


Ověruje se, že tato kopie  
souhlasí s geometrickým  
plánem  
V Brně dne 18.11.2010

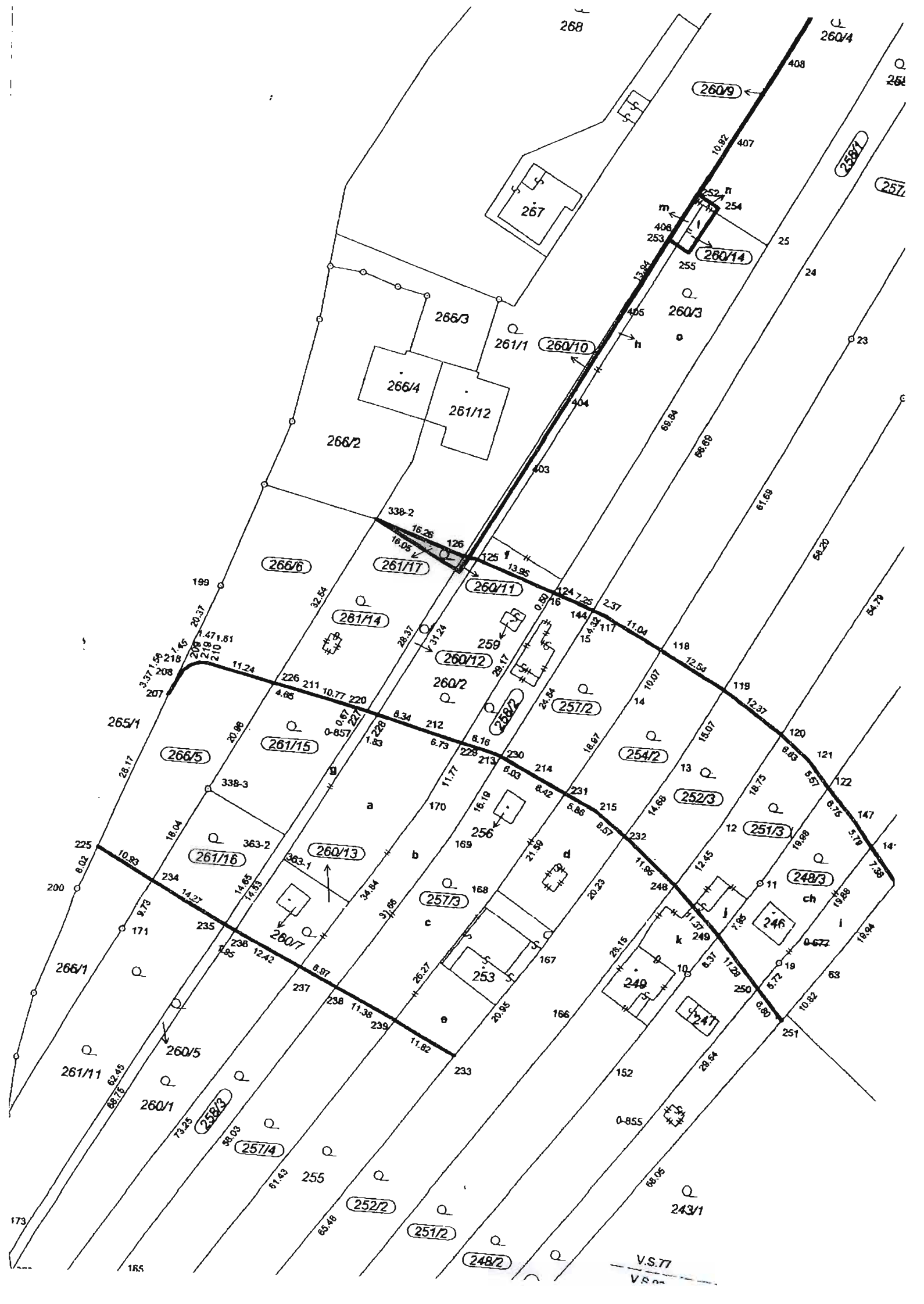


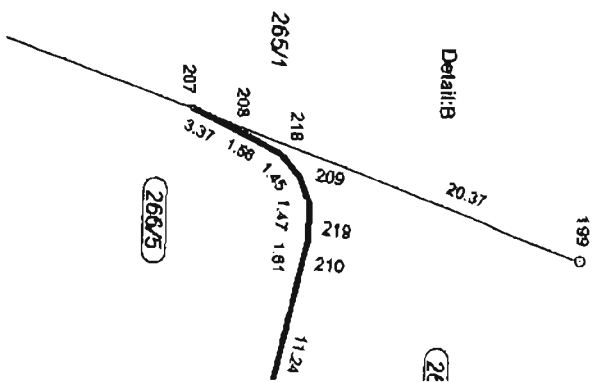
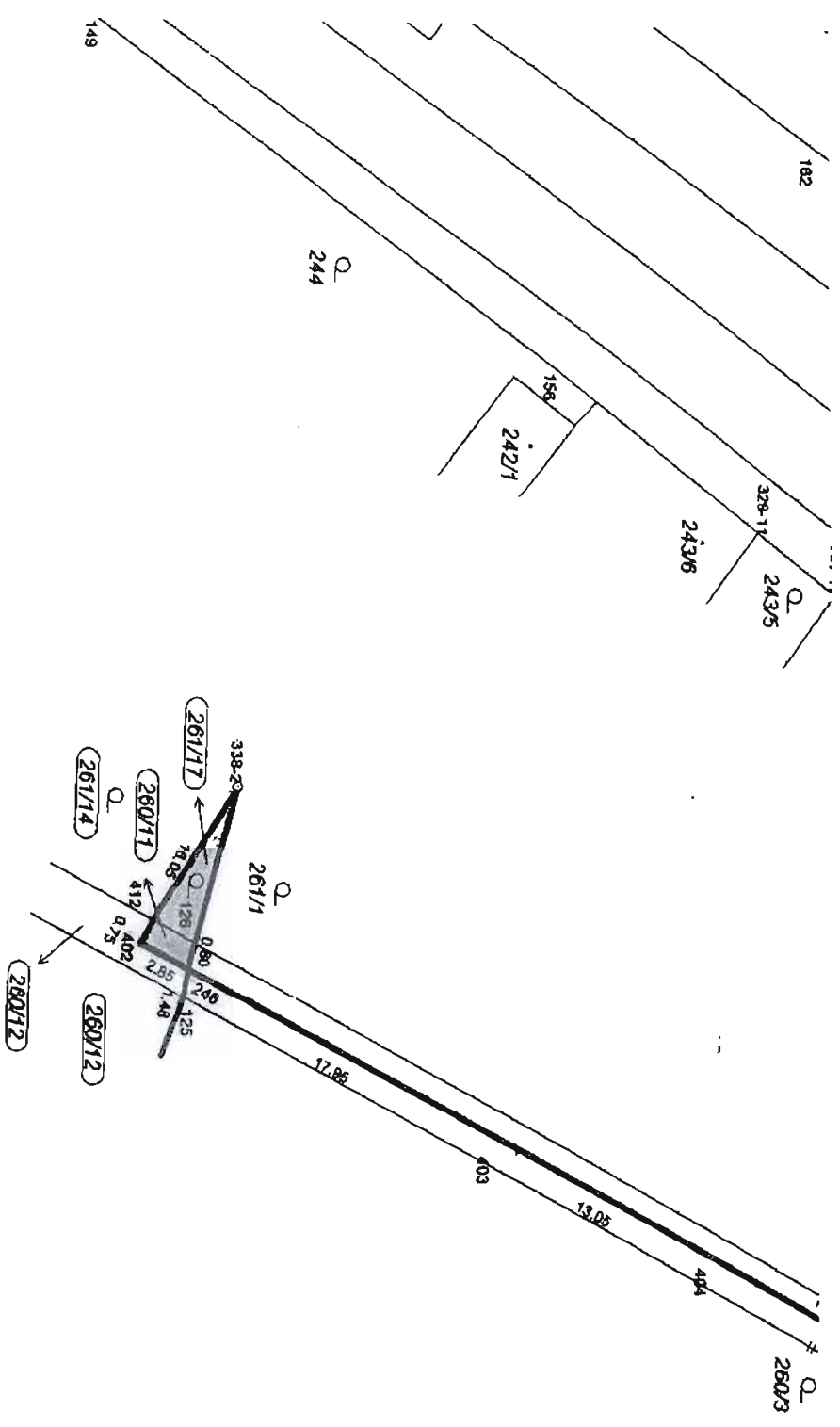
*Mlema*

Dělití nebo scoloval pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
<p>Vyholovit: GK Kraus s.r.o.</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: <b>Ing. Zdeněk Kraus</b></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště poivrdil: <b>Ing. Zdeněk Kraus</b></p>
<p>Lípová 55 Ostapovice</p>	<p>Dne 9.9.2010 Číslo 5148/2010</p>	<p>Dne 18.11.2010 Číslo 1305/2010-702</p>
<p>Číslo plánu: 447-5148/2010</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Okres: Brno-město</p>		
<p>Obec: Brno</p>		
<p>Kat. území: Sadová</p>		
<p>Mapový list: 77.93 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v plném znění.</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  dřevěnými kolíky (ohroženo výstavbou), plot</p>		







## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urbení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozámku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m <sup>2</sup>			
260/4	9	60	zahrada	260/4	9	37	zahrada		0	260/4	137	9	37	
				260/9	19	zahrada		0	260/4	137	19			
260/5	4	26	zahrada	260/5	1	26	zahrada		2	260/5	137	1	26	
				260/10	43	zahrada		0	260/5	137	43			
				260/11	2	zahrada		0	260/5	137	2			
				260/12	61	zahrada		0	260/5	137	61			
261/1	28	76	zahrada	261/1	20	23	zahrada		0	261/1	275	20	23	
				261/14	4	82	zahrada		2	261/1	275	4	82	
				261/15	3	50	zahrada		2	261/1	275	3	50	
				261/16	21	zahrada		2	261/1	275	21			
*1)	10	43	zahrada	261/11	7	79	zahrada		2	261/11	302	7	79	
261/11				2	64	zahrada		2	261/11	302	2	64		
*2)	13	48	orná půda	266/1	3	19	orná půda		2	266/1	302	3	19	
266/5				4	72	orná půda		2	266/1	302	4	72		
266/6				5	46	orná půda		2	266/1	302	5	46		
*1)*2)	3	10	25		3	10	03							

\*1) Návrh na opravu výměry podle §29 odst. 1 písmeno d) vyhl. č. 26/2007.

\*2) Změna výměry podle §29 odst. 1 písmeno c) vyhl. č. 26/2007.

"



Číslo bodu	X	Y	kk	Poznámka
229	597980.21	1156424.92	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
230	597973.44	1156426.76	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
231	597962.18	1156432.00	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
232	597951.54	1156438.31	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
233	597976.04	1156476.97	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
234	598029.66	1156452.50	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
235	598016.96	1156458.99	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
236	598015.16	1156459.78	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
237	598003.78	1156464.78	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
238	597997.36	1156467.60	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
239	597986.88	1156472.11	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
246	597981.75	1156393.49	6	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
248	597942.32	1156445.90	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
249	597934.23	1156453.91	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
250	597926.70	1156462.29	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
251	597922.11	1156467.34	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
252	597948.74	1156379.33	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
253	597952.92	1156337.37	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
254	597945.29	1156331.36	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
255	597949.47	1156339.38	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
256	597996.91	1156421.52	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
257	597943.48	1156486.56	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
329-10	597969.10	1156531.57	3	
329-11	597974.44	1156538.82	3	
338-2	597997.99	1156388.40	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
338-3	598021.70	1156436.33	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
363-1	598008.29	1156447.02	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
363-2	598010.05	1156446.06	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)
402	597983.06	1156396.04	3	plot
403	597973.53	1156377.53	3	plot
404	597967.57	1156365.91	3	plot
405	597959.30	1156349.81	3	plot
406	597952.17	1156335.91	3	plot
407	597943.70	1156319.64	3	plot
408	597936.41	1156305.81	3	plot
409	597926.71	1156287.25	3	plot
410	597917.44	1156269.35	3	plot
411	597917.03	1156268.57	3	plot
412	597983.72	1156395.70	3	plot
444-1	597902.87	1156534.75	3	dřevěný kolík (ohroženo výstavbou)

N 2044



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 10 -03- 2011

0105016

Č. j. MMB: .....  
Pořadové č. připomínky ..... P/.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Ústav fyziky materiálů AV ČR, v. v. i.
Adresa / sídlo	Žižkova 513/22, 616 00 Brno-Veverí

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	MČ Brno-Střed
Katastrální území	k.ú. Veverí
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Parcelní č. 826 komunikace a parkoviště, 835/1 areál ( pro upřesnění hranice areálu )

### Obsah připomínky

Nesouhlasíme s konceptem Územního plánu města v prostoru před Ústavem fyziky materiálů, s navrženým napřímením a zprůjezdněním ulice Žižkova (východní západní části). Zavedení dopravy by znemožnilo provoz extrémně citlivých přístrojů, které představují mnohamilionové investice (i z bruselských zdrojů). Rovněž kapacita parkovacích míst by se omezila bez navržení náhrady.

IV. Grafická příloha  
k připomínce  ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 10. 03. 2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	10-03-2011
Číslo jednací:	0105018
Příloha:	

N 1834

V Brně dne 7.3.2011

## Námítka zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu

Na základě zmocnění občany města Brna v souladu s § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podávám tyto námítky ke konceptu Územního plánu města Brna (dále „koncept ÚP“).

### Znění námítky č. 1a

Požadujeme vyjmutí trasy „nového městského okruhu“ z konceptu ÚP - tj. městské třídy v trase ulic Traubova, Příční a skrze výrobní areály Bratislavská-Cejl-Křenová-Mlýnská-Zvonařka. Myšlenka dopravního propojení částí města mezi vnitřním městským okruhem (Koliště) a VMO je sice správná, avšak je nutno realizovat ji optimalizací stávající uliční sítě (Traubova, Příční) a formou nových dílčích úseků skrze výrobní areály bez kontinuální návaznosti.

### Znění námítky č. 1b

Požadujeme vyjmutí přestavbových území CP-4 a Ze-3 v rozsahu Traubova – Příční ze všech variant a označení jako stabilizované.

#### Odůvodnění:

Propojení ve formě „souvísleho okruhu“ není přípustné ani žádoucí neboť cílem je zajištění dopravy a zásobování mezi jednotlivými sub-centry MČ a jejich čtvrtěmi, nikoliv však plynulý průjezd centrem města mezi D2 resp. vnějším okruhem a Svitavskou radiálou. Realizace trasy „nového městského okruhu“ by vyvolala vznik rozsáhlého přestavbového území. Trasa samotná byla navržena v minulosti a nepředpokládala změnu vlastnických poměrů v 90. letech. Potřebný výkup pozemků a investice města do realizace nejsou prioritou a jsou investičně náročné. Navrženou trasu lze považovat za relikt minulosti, která morálně i funkčně zastarala a proto by měla být z ÚP vyňata.

### Znění námítky č. 2a

Požadujeme, aby bylo z územního plánu vyjmuté vedení nového přivaděče k dálnici D2 vedoucí po nábřeží Svitavy v Komárově mezi ulicemi Dorných a Kaštanová, požadujeme aby napojení dálnice D2 do uliční sítě MČ Komárov bylo vedeno stávající trasou ulic Hněvkovského a napojeno na VMO dle „varianty 3“.

### Znění námítky č. 2b

Požadujeme aby ulice Hněvkovského byla vedena jako stávající napojení D2 do uliční sítě.

### Znění námítky č. 2c

Požadujeme aby návrhové plochy zeleně (parky) nebyly situovány v bezprostřední blízkosti komunikací vyšších tříd než „obslužná“. Požadujeme aby návrhové plochy zeleně (parky) byly vždy chráněny před hlukem a znečištěním ovzduší z dopravy návrhovou plochou např. občanské vybavenosti a to nejen v této lokalitě, ale systematicky v celém konceptu ÚP.

#### Odůvodnění:

Ulicí Hněvkovského je dnes možno považovat za stabilizovanou, plnící funkci napojení D2 do uliční sítě a zároveň tvořící vhodnou bariéru před nadměrným hlukem z dopravy pro navazující zástavbu s převážnou funkcí bydlení. Naproti tomu vedení přivaděče po nábřeží či jeho blízkost by znehodnotilo tuto lokalitu vhodnou zejména pro bydlení.

### Znění námítky č. 3

Požadujeme, aby nábřeží Svitavy mezi ulicemi Zábrdovická a Krokova a dále mezi ulicemi Olomoucké a Kaštanová bylo zařazeno mezi návrhové plochy s převládající funkcí bydlení a občanské vybavenosti nekomerční (včetně obslužné dopravy a zeleně).

#### Odůvodnění:

Nábřeží řeky je vhodnou lokalitou pro bydlení za předpokladu že není znehodnoceno nadměrnou intenzitou dopravy či jiných nevhodných aktivit. V současné podobě je chráněno komerčními areály podél ulice Hněvkovského a části ulice Kaštanová a nachází se tedy za vhodnou bariérou.

### Znění námítky č. 4a

Požadujeme, aby železniční trať Sokolnice-Chrlice-ŽUB byla napojena pouze do železničního kolejového diametru a stávající část trati v úseku Masná – Chrlice byla zrušena.



V případě že by severojižní diametr byl realizován později než ŽUB, je možno železniční trať Sokolnice-Chrlice provozovat v rozsahu ŽUB – Blažovice – Sokolnice – Chrlice a napojit do diametru až při jeho realizaci.

#### **Znění námítky č. 4b**

Požadujeme, aby plochy po zrušené části tratě byly zařazeny mezi rozvojové lokality s převažující funkcí bydlení (včetně obslužné dopravy a zeleně), nikoli jako návrhová plocha pro krajinnou zeleň (K).

#### **Znění námítky č. 4c**

Požadujeme aby severojižní kolejový diametr byl navržen výhradně jako železniční a to v rozsahu původní studie se začleněním následujících tratí: Tišnov – Brno, Vyškov/Slavkov – Brno a Břeclav/Střelice – Brno.

#### **Znění námítky č. 4d**

Požadujeme aby v územním plánu nebyla varianta tramvajového severojižního diametru.

Odůvodnění:

Požadované řešení je v souladu se studií, která předpokládá napojení výše uvedené železniční tratě do železničního kolejového diametru. Požadované řešení by vyřešilo problém obtížného zaústění tratě Sokolnice-Chrlice-Brno do ŽUB a dále velmi špatný dopad předloženého zaústění této do ŽUB na památkově cenné budovy areálu „Masné burzy“ z 19. a 20. století.

#### **Znění námítky č. 5**

Požadujeme aby v místě areálu „masné burzy“ a pokračujícího nábřeží byla z varianty 1 odstarněna přestavbová plocha Tr-5 a ve všech variantách zde jako funkční plochy odstraněny plochy návrhové komerční (W) či technické infrastruktury (E).

Odůvodnění:

Areál masné burzy vyžaduje památkovou ochranu, nikoliv přestavbu. Navazující plochy by měly být ve všech variantách vedeny jako návrhová pro bydlení a občanskou vybavenost. Nábřeží Svitavy je velmi vhodnou lokalitou pro rozvoj bydlení za předpokladu že nebude znehodnoceno nadměrnou intenzitou dopravy.

#### **Znění námítky č. 6a**

Požadujeme vytvoření nových ulic ve vhodných lokalitách, kde tak již bylo v minulosti započato a zachování stávajících nároží. Jedná se zejména o:

- nábřeží Svitavy mezi ulicemi Zábrdovická a Tkalcovská na pravém břehu Svitavy, ne ve smyslu pouze cyklostezky, ale ve smyslu nové ulice, městského nábřeží
- nové městské třídy po obou stranách viaduktu stávající železniční tratě Brno-hlavní nádraží – Brno-Židenice, a to mezi ulicemi Koliště a nábřežím Svitavy.

#### **Znění námítky č. 6b**

Požadujeme zařazení viaduktu do návrhových ploch pro kolejovou MHD – tramvaj ve směru na Juliánov a Líšeň.

Odůvodnění:

V těchto místech se nacházejí historická nároží, která jsou vhodným impulsem pro započítí nové výstavby. Doplnění nové obytné zástavby ke stávající je rozhodně vhodnější než asanace stávajících domů a výstavba nových o několik metrů dále a již bez historické souvislosti.

#### **Znění námítky č. 7**

Požadujeme, aby nová komunikace R43 byla v městské části Bystrc vedena pod povrchově v celé délce, včetně křižovatky u „Přístaviště“. Dále požadujeme aby napojení této křižovatky do uliční sítě bylo řešeno prostorově výrazně úsporněji než je navrženo a nedošlo ke znehodnocení rekreačního území.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu že návrhové intenzity dopravy se příliš neliší od současného stavu, není nutná mimoúrovňová křižovatka větších rozměrů a trasu R43 je možno vést i v tomto úseku pod povrchově.

#### **Znění námítky č. 8**

Požadujeme aby mezi „chráněné pohledy“ byly zahrnuty pohledy ze všech radiál ve směru příjezdu do města Brna..  
Odůvodnění: Pohled na město z těchto míst vnímají každý den řádově desetitisíce obyvatel a návštěvníků města narozdíl od míst jako Bílá hora, Myslivna kde předpokládám denně pouze desítky až stovky obyvatel a návštěvníků.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1920

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

Č.j. MMB: ..... 025/119 .....  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	1039/2 a 1039/5	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MEDLÁNKY
Katastrální území	MEDLÁNKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	1039/2 a 1039/5
Obsah námítky	SOUHLASÍM SE ZMĚNOU NA BŮLENI V PŘÍPADĚ ŽE NA VŠE ZMÍNĚNÉM POZEMKU MOHU STAŤ JAKO VLASTNÍK JÁ NEBO MOJE RODINA.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V ..... dne 28.2.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

P 361

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Pořadové č. připomínky	P/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Datum dne: 10-03-2011	

Č.j. MMB: 0105020
Příj:

### PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby



Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část

MĚSTO BRNO

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

1) V návrhu územního plánu označit v legendě specifickou značkou trasy, které budou projektovány tak, aby je mohli bezpečně využívat jak chodci tak cyklisté.

2) Dopracovat general pěší dopravy na základě schváleného návrhu využití funkčních ploch v potřebné podrobnosti

#### IV. Grafická příloha k připomínce

 ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 10.3.2011



V podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz )



## **Pěší doprava – koncept ÚP města Brna**

### **Podmínky fungování a rozvoje pěší dopravy**


(příloha připomínky v rámci projednávání konceptu územního plánu města Brna.)

#### Základní podmínky uplatnění dosavadních poznatků:

1. Politická podpora – účast politika a odborného pracovníka  
- z vedení města Brna  
(- z vedení JMK)  
(- z ministerstva dopravy ČR )  
na 12. Mezinárodní konferenci WALK21 ve Vancouveru,  
která se koná 3. – 5. října 2011  
<http://www.walk21.com/vancouver/index.html>
2. Pravidla provozu na trasách společných pro cyklisty a chodce - CDV pro Ministerstvo dopravy (závazná vyhláška)
3. Přehled významných pěších tras a navržených propojení jako jeden ze závazných podkladů pro projekty všech liniových staveb ve městě (i jeho nejbližší zázemí)

#### Podmínky rozvoje systému a zlepšování kvality:

4. Generel pěší dopravy doplnit o přehled významných „pěších uzlových bodů“ – náměstí a míst setkávání – síť veřejných prostranství, funkční „interiér“ města
5. Zpracování tematických map pro chodce v Brně (turisté, dostupnost rekreace, obchodní třídy...) a na ně navazující aktualizace a upřesňování generelu...
6. Management exponovaných úseků (City Center Management, naučné stezky atd...) .

 19. 1. 2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 1919

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	0105021
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 1/3/2011  
Spoluvlastník bytové jednotky 338/3 v k.ú. Medlánky  
Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky  
Jméno, příjmení .....  
Datum narození .....  
Bydliště .....  
Podpis .....



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 1918

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Č.j. MMB: <i>0105/021</i>
Příl.: .....

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne *1. 3. 2011* .....

Spoluvlastník bytové jednotky *33813* ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

P 329



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo připomínky Odbor územního plánování a rozvoje	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011	
Č.j. MMB: 0105 024	
Příl.:	

<b>PŘIPOMÍNKA</b> <b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa /sídl	
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - JUNDROV + KOHOUTOVICE
Katastrální území	JUNDROV + KOHOUTOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	JU- <sup>Kopretinova ulice</sup> 118, 116, 114, 112, 110, 85, 548, 11 548, 1821, 123, 121, 125, Kopretinova ul.
Obsah připomínky	<p> <b>Nesouhlasím s výstavbou koridoru pro novou komunikaci vedoucí ulicí Kopretinovou z důvodu nepřiměřeného zásahu do životního prostředí.</b>  <b>Nesouhlasím se zařazením Obslužné komunikace Juranka Xd-520/M z Jundrova ulicí Kopretinovou do Kohoutovic do veřejně prospěšných staveb s vymezenou možností vyvlastnění a s přeparcelací pozemků dle US-011 Jundrov-Juranka.</b> </p> <p> <b>Obsah připomínky: viz připojená Příloha k připomínce</b> </p>
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta	
V Brně dne 9.3.2011	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Věc: Příloha k připomínce ke konceptu územního plánu města Brna,  
Brno-Jundrov, k.ú. Jundrov,  
lokalita Juranka a výstavba koridoru pro komunikaci vedoucí Kopretinovou ulicí**

Přikláním se k variantě III konceptu územního plánu, kdy v lokalitě Juranka se natrvalo předpokládá bezvýhradné zachování využití Juranky pro zahrady. Proto jsem také proti vybudování nového komunikačního systému přes území Jundrova ulicí Kopretinovou s napojením z komunikace Na Jurance a dalším napojením z území Kohoutovic. Nesouhlasím s výstavbou koridoru pro novou komunikaci vedoucí ulicí Kopretinovou z důvodu nepřiměřeného zásahu do životního prostředí. Jako celoživotnímu návštěvníkovi této lokality mi vyhovuje stávající šířka pozemní komunikace právě z hlediska dosavadní zóny klidu a čistého bydlení. Výstavbou nového komunikačního systému by došlo ke znehodnocení unikátního území, hojně navštěvovaného a užívaného obyvateli i návštěvníky všech věkových kategorií k pobytu v přírodě. V neposlední řadě by tato výstavba poškodila i současné majitele a uživatele, kdy mnozí o pozemky již více než 60 let pečují, pracují na nich, rekreují se zde, případně i bydlí.

Potřebujeme přírodu a ne další a širší vozovky, ne další developerskou zástavbu!

Nesouhlasím se zařazením Obslužné komunikace Juranka Xd-520/M z Jundrova ulicí Kopretinovou do Kohoutovic do veřejně prospěšných staveb s vymezenou možností vyvlastnění dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb a s přeparcelací pozemků dle US-011 Jundrov-Juranka dle varianty I.



N 1917

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	10 -03- 2011
Č. j. MMB:	105025
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 1.3.2011

Spoluvlastník bytové jednotky 338/3 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



N 1929

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011
Č.j. MMB:	1110/10
Přil.:	

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3**

**území Medlánky, Komín, Královo Pole**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

**POŽADUJI**

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 11/3/2011

Spoluvlastník bytové jednotky 338/3 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





P 328



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:.....	0.10.5.032.....
Přil:.....	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část *Brno - JUNDROV + KOHOUTOVICE*

Katastrální území *JUNDROV + KOHOUTOVICE*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

*118, 116, 114, 112, 110, 120 atd.  
548/1, 548, 1827*

Obsah připomínky

**Nesouhlasím s výstavbou koridoru pro novou komunikaci vedoucí ulicí Kopretinovou z důvodu nepřiměřeného zásahu do životního prostředí.**

**Nesouhlasím se zařazením Obslužné komunikace Juranka Xd-520/M z Jundrova ulicí Kopretinovou do Kohoutovic do veřejně prospěšných staveb s vymezenou možností vyvlastnění a s přeparcelací pozemků dle US-011 Jundrov-Juranka.**

**Obsah připomínky: viz připojená Příloha k připomínce**

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v *Brně* dne *9.3.2011*

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

**Věc: Příloha k připomínce ke konceptu územního plánu města Brna,**  
**Brno-Jundrov, k.ú. Jundrov,**  
**lokality Juranka a výstavba koridoru pro komunikaci vedoucí Kopretinovou ulicí**

Přikláním se k variantě III konceptu územního plánu, kdy v lokalitě Juranka se natrvalo předpokládá bezvýhradné zachování využití Juranky pro zahrady. Proto jsem také proti vybudování nového komunikačního systému přes území Jundrova ulicí Kopretinovou s napojením z komunikace Na Jurance a dalším napojením z území Kohoutovic. Nesouhlasím s výstavbou koridoru pro novou komunikaci vedoucí ulicí Kopretinovou z důvodu nepřiměřeného zásahu do životního prostředí. Jako téměř každodenní návštěvníci této lokality mi vyhovuje stávající šířka zmíněné pozemní komunikace právě z hlediska dosavadní zóny klidu a čistého bydlení. Výstavbou nového komunikačního systému by došlo ke znehodnocení unikátního území, hojně navštěvovaného a užívaného obyvateli i návštěvníky všech věkových kategorií k pobytu v přírodě. V neposlední řadě by tato výstavba poškodila i současné majitele a uživatele, kdy mnozí o pozemky již více než 60 let pečují, pracují na nich, rekreují se zde, případně i bydlí.

Potřebujeme přírodu a ne další a širší vozovky, ne další developerskou zástavbu!

Nesouhlasím se zařazením Obslužné komunikace Juranka Xd-520/M z Jundrova ulicí Kopretinovou do Kohoutovic do veřejně prospěšných staveb s vymezenou možností vyvlastnění dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb a s přeparcelací pozemků dle US-011 Jundrov-Juranka dle varianty I.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1926

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011

Č.j. MMB  
Příl. *170034*

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	987/33

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MEDLÁNKY
Katastrální území	KÚ MEDLÁNKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	987/33
Obsah námítky	<p>NEsouhlasíme s další výstavbou v MEDLÁNKÁCH VĚTNE DALŠÍCH KONTAKČNÍCH VYPOJENÍ, DOŠLO BY K PŘEKROČENÍ KAPACIT STÁVAJÍCÍCH KUMUNIKACÍ ZVLÁŠTĚ VÍCE VÚJESDĚCH, ZVÝŠENÍ KULČNOSTI A PRAKČNOSTI. PŘI BYTOVÉ VÝSTAVBĚ BY DOŠLO K DALŠÍMU PŘEKROČENÍ JIŽ DNES NEDOSTAČUJÍCÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI</p>

IV. Grafická příloha k námítkce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V <i>BRNĚ</i> dne <i>28.2.2011</i>	<i>[Signature]</i> podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
------------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

7330

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo připomínky	Plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011
Č.j. MMB	0105035
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - JUNDROV + KOHOUTOVICE

Katastrální území

JUNDROV + KOHOUTOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

125, 123, 121, 120, 118, 116, 114, 112, 117,  
110, 108, 106, 85, 1821, 548M, 548  
Kopretinova ulice

Obsah připomínky

**Nesouhlasím s výstavbou koridoru pro novou komunikaci vedoucí ulicí Kopretinovou z důvodu nepřiměřeného zásahu do životního prostředí.**

**Nesouhlasím se zařazením Obslužné komunikace Juranka Xd-520/M z Jundrova ulicí Kopretinovou do Kohoutovic do veřejně prospěšných staveb s vymezenou možností vyvlastnění a s přeparcelací pozemků dle US-011 Jundrov-Juranka.**

**Obsah připomínky: viz připojená Příloha k připomínce**

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

**Věc: Příloha k připomínce ke konceptu územního plánu města Brna,**  
**Brno-Jundrov, k.ú. Jundrov,**  
**lokality Juranka a výstavba koridoru pro komunikaci vedoucí Kopretinovou ulicí**

Přikláním se k variantě III konceptu územního plánu, kdy v lokalitě Juranka se natrvalo předpokládá bezvýhradné zachování využití Juranky pro zahrady. Proto jsem také proti vybudování nového komunikačního systému přes území Jundrova ulicí Kopretinovou s napojením z komunikace Na Jurance a dalším napojením z území Kohoutovic. Nesouhlasím s výstavbou koridoru pro novou komunikaci vedoucí ulicí Kopretinovou z důvodu nepřiměřeného zásahu do životního prostředí. Jako téměř dennodenní návštěvníci a původní majitelce nemovitosti a pozemku č. 118 a č. 117 v této lokalitě mi vyhovuje stávající šířka pozemní komunikace právě z hlediska dosavadní zóny klidu a čistého bydlení. Výstavbou nového komunikačního systému by došlo ke znehodnocení unikátního území, hojně navštěvovaného a užívaného obyvateli i návštěvníky všech věkových kategorií k pobytu v přírodě. V neposlední řadě by tato výstavba poškodila i současné majitele a uživatele, kdy mnozí o pozemky již více než 60 let pečují, pracují na nich, rekreují se zde, případně i bydlí. Potřebujeme přírodu a ne další a širší vozovky, ne další developerskou zástavbu!

Nesouhlasím se zařazením Obslužné komunikace Juranka Xd-520/M z Jundrova ulicí Kopretinovou do Kohoutovic do veřejně prospěšných staveb s vymezenou možností vyvlastnění dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb a s přeparcelací pozemků dle US-011 Jundrov-Juranka dle varianty I.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1925

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011

Čj. MMB: 10503P  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	954/1 a 954/3

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MEDLAŇKY
Katastrální území	MEDLAŇKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	954/1 a 954/3

Obsah námítky  
NESOUHLASÍM S PŘÍTAHEM OKOLO MEDLAŇECKÉHO LETIŠTĚ SMĚR KOMÍN NEBO BYSTRA, KOMUNIKAČNÍ PŘIPOJENÍ LETIŠTĚ NA UL. POKRÝVOVA A KOMUNIKAČNÍ PŘIPOJENÍ MEDLAŇKY IVANOVCE DOŠLO BY K PŘEKROČENÍ KAPACITY KOMUNIKACE ZVÝŠENÍ HLUČNOSTI A PRAŠNOSTI, VĚTŠINA ZAŘÍZENÍ MEDLAŇEK SE NACHÁZÍ VE ŠPATNĚ PROVĚTRÁVANÉ INVERZNÍ KOTLINĚ. DOŠLO BY K NARUŠENÍ CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘÍRODNÍ PÁK BABA A OSTATNÍCH CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ. DÍKY ZVÝŠENÉ SPRÁVĚ BY MOHLA NA UL. TURISTICKÁ DOJÍT K POŠKZENÍ PŘÍLEHLÝCH DOMŮ.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... dne 28.2.2011	[REDACTED] popis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------	---

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 380

Pořadové číslo přílohy	MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011

Č.j. MMB..... 0105039  
Příl.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - ŽIDENICE

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

areál bývalé továrny NEZ u Brna - Židenice, rozkládající se mezi ulicemi Jilkovou - Šalmovskou - Krolovou - Klínou.

Obsah připomínky

Vnáším připomínku k územnímu plánu města Brna. Předmětem mé připomínky je bývalý areál továrny NEZ, který se nachází na území městské části Brno-Židenice, je ohraničen uvedenými ulicemi. Toto území je málo využívané zónou mezi hustou obytnou zástavbou a doporučila bych začlenění tohoto brownfieldu mezi plochy pro bydlení a umístění občanské vybavenosti, čímž by se zapojila do stávající bytové zástavby, která jej obklopuje.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... Brno ..... dne 9. 3. 2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1924

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011
Č.j. MMB: 105040
Příl.:

<b>NÁMITKA</b> <b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	954/1 a 954/3
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	MEDLANKY
Katastrální území	KÚ MEDLANKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	954/1 a 954/3
Obsah námítky	MEDLANKY VNÍMÁM JAKO ÚZEMÍ URČENÉ PRO BYDLENÍ, ODPOČINEK A REKREACI. VÝSTAVBOU KOMUNIKAČNÍHO PRŮPOJEKEM Z UL. TURISTICKÁ NA UL. V ÚJEZDECH DALŠÍ PODMIŇOVČÍ INVESTICE "VVN, VYSOKOTLAK PLYNU, BRNĚNSKÝ PŘÍVADĚČ ATNÉ VODY".
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preferenční varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
V BRNE dne 28.2.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1923

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Poradové č. námítky N 1923
Došlo dne: 10 -03- 2011	

Č. j. MMB: .....  
Příl.: ..... 01/04/.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	1015/2, 1015/1, 1016, 785, 786 k.ú. MEDLÁNKY
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	MEDLÁNKY
Katastrální území	MEDLÁNKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	1015/1, 1015/2, 1016, 785, 786
Obsah námítky	NEsouhlasíme se změnou využití ploch ze ZAHRÁDEK NA SPORTOVNÍ PLOCHU PŘÍPADNĚ VÝSTAVBY.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 21.2.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1922

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Došlo dne. 10-03-2011
Č.j. MMB: 005/042	Příl.:

<b>NÁMITKA</b> <b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	557 a 558
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námitky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	MEDLÁNKY
Katastrální území	BRNO - MEDLÁNKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	557 a 558
Obsah námitky	NESOUHLASÍME S DALŠÍ VÝSTAVBOU V MEDLÁNKÁCH VĚCNĚ NAPROTI NA IVANOVICĚ A PRŮTAHEM OKOLO MEDLÁNECKÉHO LETIŠTĚ, DOŠLO BY K PŘEKROČENÍ KAPACITY KOMUNIKACÍ V MEDLÁNKÁCH ZEJMÉNA ULICE HUDCOVY.
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
V BRNĚ dne 21.2.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

N 1927



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Poradové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

<b>NÁMITKA</b>		Č.j. MMB:..... <i>0105/049</i> .....
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Příl.:.....
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	M64 a M65/1	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách		<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Uprášení obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	MEDLÁNKY	
Katastrální území	KÚ - BRNO - MEDLÁNKY	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	M64 a M65/1	
Obsah námítky	POŽADUJEME ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO VYUŽITÍ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ BRNO - MEDLÁNKY, KDE SE NACHÁZÍ PŘEDMĚTNÁ NEMOVITOST A PŘEDMĚTNÉ POZEMKY.	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b> <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne		
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne		
<b>VI. Preference varianty konceptu</b> ŽÁDNÝ		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
V Brně ..... dne 9.3.2011		
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		

N 2152 Hei



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	PI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 10-03-2011	

**PŘIPOMÍNKA** 0105044  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	V-HONEY s.r.o.
Adresa / sídlo	Moravany, Modřická 486/34, 664 48
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

Městská část	Kohoutovice	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	Kohoutovice	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 2249/8	

Obsah připomínky  
Nesouhlasíme se změnou účelu využití pozemku p.č. 2249/8 a to z plochy pro rekreační (R) na plochu městské zeleně (Z). V uvedené ploše již byla radou MČ Kohoutovice odsouhlasena studie a i nové vedení radnice souhlasí se záměrem vybudovat v horní části uvedené parcely objekt pro sportovní aktivity. (viz přílohy)

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

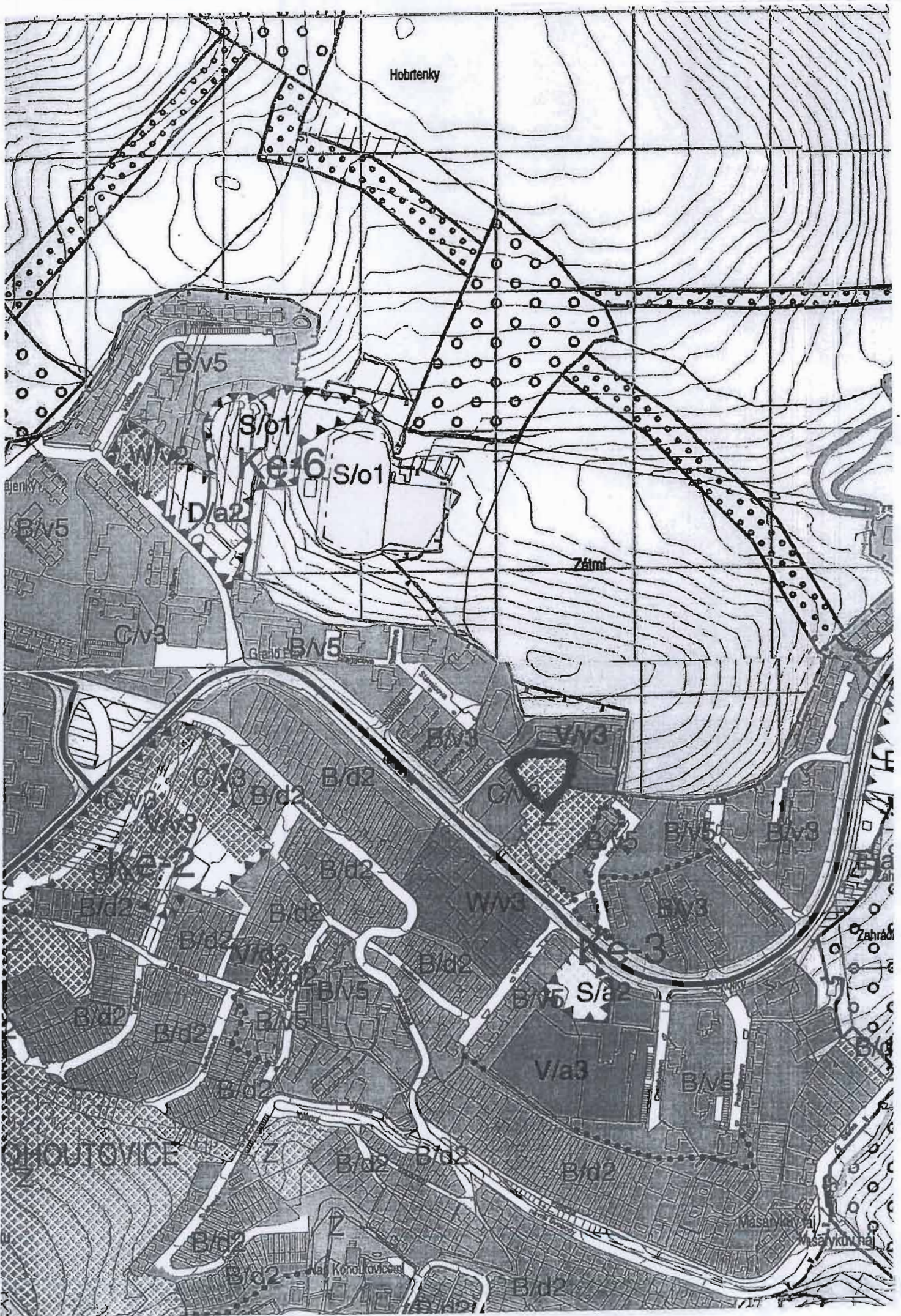
I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Moravanech dne 10.3.2011

[Signature]  
V-Honey s.r.o.  
Modřická 34, 664 48 Moravan  
Tel.: 547 244 399

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)











Odbor dispozic s majetkem  
Magistrátu města Brna

23-10-2009

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor životního prostředí

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor dispozic s majetkem

Datum podání

-3-04-2009

Došlo: -7-01-2009

Číslo jednací

Č.j. MMB. 10045/339/100

Č. j.: 3056/2009  
Příl:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0237088/2009

listy: 3 přílohy: 6  
druh:



mmb\_09\_0038293 Doručeno: 23.10.20

# Návrh na dispozici s majetkem města

## 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): ..... rodné číslo: .....

adresa – ulice, číslo: ..... rodné číslo: .....

– obec (vč. PSČ) ..... telefon/fax: .....

podpis: ..... (e-mail) .....

podpis: .....

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): ..... rodné číslo: .....

adresa – ulice, číslo: ..... telefon/fax: .....

– obec (vč. PSČ) ..... (e-mail) .....

razítko: ..... podpis: .....

právnícká osoba:

název a forma: V-HONEY s.r.o. IČO: [redacted]

adresa – ulice, číslo: MODŘICKÁ 34 telefon/fax: [redacted]

– obec (vč. PSČ) MORAVANY (e-mail) [redacted]

jednatel/právní zástupce: [redacted]

adresa – ulice, číslo: ditto telefon/fax: .....

– obec (vč. PSČ) ..... (e-mail) .....

podpis: .....

**V-Honey s.r.o.**  
Modřická 34, 664 48 Moravany  
Tel.: 547 244 399  
DIČ: CZ60752700

## 2. Předmět dispozice:

katastrální území KOHOVTOVICE PRODEJ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<u>1249/8</u>	<u>3012</u>	

budova <sup>1)</sup>	číslo popisné	ulice	číslo orientační

<sup>1)</sup> nehodící se škrtněte

0321 6002/2/09  
20/10/2009 R.E.D.

Lze předpokládat prodej formou nabídkového řízení



### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Záměrem navrhovatele je odkoupení pozemku p.č. 2249/8 v k.ú. Kohoutovice, na němž chce vybudovat sportovní relaxační centrum s ubytovací kapacitou. V centru budou umístěny tyto aktivity:

- fitness
- masáže
- solárium
- sauna
- hřiště na badminton
- sál na aerobic
- mateřské centrum

Součástí bude hotelová část s kapacitou 52 lůžek, bar a restaurace s konferenčním salonkem a letní terasou. Dále bufet se sociálním zařízením, který bude sloužit i jako zázeň pro zamýšlený lyžařský svah v sousedství centra. Část stavby bude využita na krytá parkovací stání pro cca 80 vozů.

2) např. prodej, pronájem, směna

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

*inv. příloha čj. OÚPR/0122940/2009/2em*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

Usnesení 1298/78-10, písm. b)

RMČ souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 2249/8 k.ú. Kohoutovice firmě V-Honey se sídlem Moravany, Modřická 34, po dokončení stavby sportovně relaxačního centra. Do doby dokončení výstavby se doporučuje pozemek pouze pronajmout.

Řířad městské části města Brna  
Brno-Kohoutovice  
Odbor majetkový

V Brně dne: 26.1.2010

.....  
vedoucí OM ÚMČMB  
Brno-Kohoutovice

.....  
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

v Brně dne:

.....  
podpis, razítko

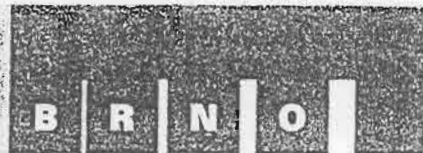
8. Přílohy k návrhu dispozice:

- a) výpis z listu vlastnictví s uvedením nabývacího titulu na stát
- b) kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle dřívějších pozemkových evidencí
- c) srovnávací sestavení parcely
- d) geometrický plán odsouhlasený stavebním úřadem příslušné městské části
- e) výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list
- f) jiné (vypište)

Vysvětlivky k bodu 8

- a) v tomto znění objednejte na Katastrálním úřadu Brno-město, Moravské nám. č. 1 výpis z listu vlastnictví
- b), c) v případě, že ve vlastnictví obce je jen část parcely, je nutné doložit kopii katastrální mapy doplněnou orientačním zákresem parcel podle dřívějších pozemkových evidencí a srovnávací sestavení parcely, které na základě Vaší objednávky vyhotoví Katastrální úřad Brno-město, Moravské nám. č. 1
- d) geometrický plán, odsouhlasený stavebním úřadem příslušné městské části dodá navrhovatel majetkovému odboru v případě, že obdrží oznámení o zveřejnění záměru dispozice na úředních deskách s výzvou k doložení geometrického plánu
- f) např. kopii původní nájemní smlouvy, geometrický plán, kolaudační rozhodnutí, zastavovací studii, originál (ověřená kopie) plné moci zástupce navrhovatele a jiné





Příloha k „Návrhu na dispozici s majetkem města“ č.j. ODM 3056/2009  
- bod 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB

DOŠLO DNE 04-08-2009

Naše značka  
OÚPR/0122970/2009/Zem

Vyřizuje/linka

Brno dne 2009-07-27

### Prodej pozemku p.č. 2249/8 v k.ú. Kohoutovice, ul. Stamicova – aktualizace vyjádření

V návaznosti na naše vyjádření ze dne 18.2.2009 (zn. OÚPR /0025032/2009/Zem) sdělujeme, že na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna na jeho Z5/026. zasedání dne 23.6.2009 byla původně pořizovaná změna ÚPmB B15/06-II vyřazena z procesu pořizování změn.

Pozemek p.č.2249/8 v k.ú. Kohoutovice zůstává nadále součástí návrhové funkční plochy R - **zvláštní plocha pro rekreaci** (viz příloha č.1).

**Plocha R** – je určena pro hromadnou rekreaci, sport zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska a přípustný je zde převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Podrobněji řeší využití plochy R územně plánovací podklad (ÚPP) - projednaný návrh Regulačního plánu MČ Brno-Kohoutovice z roku 2002. Jedná se o návrhovou plochu č .032 0012 - R/0,8/0,3/2/0 o výměře cca 0,583 ha s dopravním napojením z ul. Stamicova a Richtrova, pro jejíž zástavbu jsou stanoveny následující regulativy včetně „režimu řízené výstavby“ (viz příloha č.2 a 3) :

0,8 - index podlažních ploch (IPP), tj. max. přípustný počet m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy plných nadzemních podlaží na m<sup>2</sup> základní plochy

0,3 - index zastavěných ploch (IZP), tj. max. přípustný počet m<sup>2</sup> zastavěné plochy na m<sup>2</sup> základní plochy

2 - max. přípustná podlažnost (plná nadzemní podlaží)

0 - koeficient smíšenosti funkcí.

**režim řízené výstavby** - požadavek konkrétního definování záměru zástavby v duchu přípustného funkčního využití území na celou plochu a jeho podrobnější projektové zpracování (tzn. urbanistické studie, dokumentace k územnímu řízení), která musí zohledňovat koordinaci přípravy výstavby (přeparcelování pozemků a výstavbu technické infrastruktury).

Předmětný pozemek tvoří asi polovinu návrhové plochy R s dopravní obsluhou z ul.Stamicova - studie (nebo DUR) musí řešit tuto část plochy s dopravními a pěšími vazbami na celou plochu a širší okolí; prostorové regulativy (IPP, IZP) musí být vztaženy na výměru konkrétního pozemku, nebo dotčené části předmětné plochy.

Z hlediska funkčního využití je uvažovaný záměr v ploše R možný. Prostorové řešení zástavby musí respektovat výše uvedené regulační podmínky, parkovací stání budou navržena pro všechny přípustné navržené aktivity dle příslušné normy s tím, že na povrchu budou řešena pouze krátkodobá parkovací stání. Zároveň budou vyčleněny části stavby sloužící veřejnému účelu (veřejná zeleň, chodníky, komunikace, apod.).

Vzhledem k tomu, že odprodej požadované části pozemku neznemožní využití zbylé části návrhové plochy R, nebudeme mít z územně plánovacího hlediska námitek k navrhované dispozici s tím, že pozemky pod stavbami sloužícími veřejnému účelu (veřejná prostranství) zůstanou v majetku města.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

vedoucí odboru

3 x Příloha : ÚPmB 1994 - č.1  
ÚPP - hlavní výkres - č.2  
- doprava - č.3

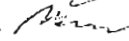
Na vědomí: [redacted] sektor spis – ul. Stamicova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO  
oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, referát posuzování vlivů na životní prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 3.4.2009  
NAŠE Č.J.: MMB/0075339/2009

DOŠLO DNE 07-05-2009

VYŘIZUJE: Jana Němcová   
TEL.: 542 174 564  
FAX: 542 174 509

V-Honey s.r.o.  
Zdeněk Vančura  
Modřická 34  
664 48 MORAVANY

DATUM: 2009-04-30

### Dispozice s pozemkem města v k.ú. Kohoutovice

Předmětem navrhované dispozice je prodej pozemku p.č. 2249/8 o výměře 3012m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice. Záměrem navrhovatele je odkoupení pozemku, na němž chce vybudovat sportovně relaxační centrum s ubytovací kapacitou. V centru budou umístěny: fitness, masáže, solária, sauny, hřiště na badminton, sál na aerobic, mateřské centrum, hotel s 52 lůžky, bar a restaurace s konferenčním salonkem a letní terasou. Část stavby bude využita na krytá parkovací stání pro cca 80 vozů.

Předmětná lokalita byla prověřena při terénním šetření. Jedná se o stávající mírně svažité pozemek veřejné zeleně včetně skupin vzrostlých stromů (dlouhověké duby apod.) pod ul. Stamicova.

Vzhledem k tomu, že lokalitu je dle Územního plánu města Brna možno využít jako stavební pro rekreaci nebo hromadné garáže, je záměr možno akceptovat s tím, že vzrostlá zeleň musí být píně kvalitně nahrazena v blízkém okolí a veškeré nároky na parkovací stání musí být pokryty v rámci nového objektu bez následných záborů dalších ploch veřejného prostranství – zeleně. Vzhledem ke stávajícímu deficitu parkovacích stání v dané lokalitě, doporučujeme navýšit počet stání v rámci nového objektu nad potřeby samotného nového objektu – hromadné garáže. V zaslaném vyjádření ÚMČ Brno – Kohoutovice je uvedeno 161 krytých parkovacích stání.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor životního prostředí  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí OŽP MMB

Příloha:  
originál formuláře

Na vědomí  
MO MMB + foto





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 192P

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	10-03-2011 0105047
Č.j. MMB:	
Příl:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek parc.č. 1131/1 zahrada o výměře 1102 m <sup>2</sup> , k.ú. Medládky
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Medládky
Katastrální území	Medládky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	parc. č. 1131/1, k.ú. Medládky
Obsah námítky	zastavoval stávající využití katastrálního území, kde se nachází předmětný pozemek

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 2043

Pořadové č. připomínky	Př. ....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Dobro dne: 10-03-2011	

**PŘIPOMÍNKA  
 KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB:.....0105.0.k.p.....  
 Přil: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55
Adresa / sídlo	Žižkova 55, 616 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení Územního plánu města Brna		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne


**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - střed
Katastrální území	Veveří
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	829/1, 828, 827
Obsah připomínky	<p>Ve všech třech variantách je ulice Žižkova (na rozdíl od stávajícího stavu a platného územního plánu) <b>propojena</b> ve směru Úvoz - Mučednická. Gymnázium M. Lercha s tímto návrhem <b>zásadně</b> nesouhlasí z následujících důvodů. Rasantně se sníží bezpečnost žáků školy. Dojde k výraznému snížení počtu parkovacích míst pro školu, výzkumný ústav i obyvatele ulice Žižkova. Dojde k likvidaci zeleně a zároveň k likvidaci klidové zóny, která je od jara do podzimu hojně využívána především rodiči s malými dětmi, mateřskou školou a pod. Toto řešení nekoresponduje s koncepcí Kraví hory jakožto relaxační zónou pro občany města Brna.</p>

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně.....dne 8.3.2011.....	<b>GYMNAZIUM Matyáše Lercha</b> BRNO, Žižkova 55	 podpis
------------------------------	---	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1742

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

Č. j. MMB: 0105057  
Příl.:

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	GETOHIX a.s. BASIDUPENY PELEČÁK & PARTNER I.S.O.
Adresa / sídlo	PRAMA 8, POBŘEŽÍ 297/14, PSČ 18600
Identifikace vlastněné nemovitosti	POBŘEŽÍ V LOKALITĚ ŽIŽKOVŮ CELTRA / ULICE ŽIVNÁŘKA, UHELNÁ
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BEHO STŘED
Katastrální území	TRHITKA 610950
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	816/5, 817/1, 818, 819/1, 820/1, 823/1, 823/4, 823/6, 826/1, 827/1, 827/2, 828/2, 828/4, 831/1, 832/1, 832/3, 833/1, 833/2, 834/1, 834/2, 841/2, 841/3, 841/6, 841/7, 851/2, 852/4, 967/1A, 967/1B, 967/1A, 20
Obsah námítky	SPOLČENOST GETOHIX a.s. JAKO VLASTNÍK POBŘEŽÍ TODANĚ NÁMITKU PROTI KONCEPTU ÚPMB V PODVOZKĚ LOKALITĚ Tr-3: 1) NESOUHLASÍ S UHNEPĚNÍM PLOCHY BYDLENÍ - B, JAKŽ O UHNEPĚNÍ PLOCHY OBYTNE SMÍŠENÉ 2) NESOUHLASÍ S UHNEPĚNÍM REGULACÍ ZAŘÍZENÍ A JAKŽ NA VŠECH UVEDENÝCH POJEZDÍCH SPECIFIKACI 5.
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
<input checked="" type="checkbox"/> III. varianta PELEČÁK & PARTNER	
V <u>BEHO</u> dne <u>8.3.2011</u>	<u>PELEČÁK &amp; PARTNER</u> ARCHITEKT
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :	
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno	
(viz veřejná vyhláška)	

PELEČÁK & PARTNER I.S.O.  
ARCHITEKT  
IČ: 28870355, DIČ: CZ28870355



N 2032

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	0105/057
Přil.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 7.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

[Redacted]

Jméno

[Redacted]

Adresa

[Redacted]

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1551

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Poradové číslo námítky	MĚSTA BRNA plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011	
010505T	
C.j. MMB:.....	
Příl:.....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	AREAL SLATINA, a.s.			
Adresa / sídlo	TUŘANKA 1222/115, 627 32 BRNO ZASTOUPENÁ I.H.S. LUDŤEM BENEŠEM			
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMKY P.Č. 2329/1, 2329/8, 2337, 2338/1-2, 2339/1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15-23, 26-34, 46, 47, 2340, 2341, 2342/1, 2546/1, 2548, 2550, 2527, 2525, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533/1, 2533/2, 2536, 2537, 2538, 2539/2, 2531			
Podává-li věcně shodnou námítku více návrhovatelů (jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano	<input type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování		
textové části	grafické části	<input checked="" type="checkbox"/>	ano <input type="checkbox"/>	ne
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/>	ano <input type="checkbox"/>	ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - SLATINA
Katastrální území	612 286 SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	AREAL SLATINA, TUŘANKA 115 POZEMKY V AREALU BUDOVY VE VLASTNICTVÍ SPOL. AREAL SLATINA, a.s.
Obsah námítky	SPOLEČNOST AREAL SLATINA, a.s. JAKO VLASTNÍK NEMOVITOSTI - POZEMKŮ A BUDOV VE STŘEVANĚM AREALU PODÁVA JÁ NÁMITKU PROTI KONCEPTU ÚP V ROZVOJOLE LOKALITĚ Sla-2, NÁVRHOVÝM PLOCHAM W/A3 S TĚM, ŽE POŽADUJE O ZOHLEDNĚNÍ PRAVOPOČETNÉ ÚPRAVY PŘI PŘEMĚNĚ O UMÍSTĚNÍ STAVBY " BRNO - SLATINA, TUŘANKA 115, SOUBOR STŘEB AREALU " č. 237 VYDANÉHO STAVEBNÍM ÚŘADEM ÚPŘE BRNO-SLATINA, č.č. TO-SÚ-671/94/09/Ka, BENEŠEM VE VĚCNĚ SHODNÉ PŘESTAVBY, KTERÁ JE UMÍSTĚNÁ S VĚŠKOU 10,9 MW A VYDĚNÍ AREALU JAKO PŘESTAVOLE PLOCHY.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

VI. Preference varianty konceptu		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta

V ..... dne 8.3.2011	AREAL SLATINA, a.s. Tuřanka 115, 627 00 Brno DČ: C726236401 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 2033

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Č.j. MMB: 0105-056
Přil: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 7.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovec nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

[Redacted signature area]

Jméno

[Redacted address area]

Adresa

[Redacted signature area]

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1532

Pořadové číslo námítky MAGISTRÁT MĚSTA BRNA... Odbor územního plánování a rozvoje	Došlo dne: 10-03-2011
---	-----------------------

C.j. MMB.....  
 Příl.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	AREAL SLATINA a.s.	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
Adresa / sídlo	TUŘANKA 1222/M5, 627 32 BRNO ZASTOUPENA 149. LUDÍKEM BENEŠEM	
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMKY P.č. 2390/1; 2390/2; 2390/3; 2390/4; 2391/1; K.Ú. SLATINA	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách		

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BRNO - SLATINA	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	612286 SLATINA	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.č. 2390/1; 2390/2; 2390/3; 2390/4; 2391/1; LOKALITA ŠLEDSKÉ SÁHLE	
Obsah námítky	STOLEČNOST AREAL SLATINA a.s. JAKO VLASTNÍK VŠE VLEDEHÝCH NEMOVITOSTÍ PODÁVA NÁMITKU PROTI KONCEPTU ÚPMB V ROZVOJOVÉ LOKALITĚ OKH. SA-3, HLAVĚHOVITÝ PLOCHÁM KOMERČNÍ ÚBAVENOSTI VÍAZ S TÍM, ŽE POŽADUJE O ZOHLEDNĚNÍ PRAVOMOCNÉHO ÚSTUPNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY "TECHNOLOGICKE CENTRUM ŠLEDSKÉ SÁHLE" č. 242, ÚDAJNĚTO STAVEBNÍM ÚŘADEM ÚPMB SLATINA POD č.j. MMB/SLA/00812/10, ŽEDNĚHA VE VŠTOLĚ REGULACE EXSTAVBY ÚROVNI - 4 (VÝŠKA UMÍSTĚNÝCH BUDOV 27 m).	

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V. BRNE dne 8.3.2011	AREAL SLATINA, a.s. Tuřanka 115, 627 00 Brno IČ: CZ26236401 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



Datum: 10-03-2011

Číslo jedn.: 0105061

Příloha:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

P/....

P 496

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUŇICE

Katastrální území

BOHUŇICE

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou změnu územního plánu, která by umožňovala vybudovat na uvedených pozemcích duchovní - vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

IV. Grafická příloha  
 k připomínce

ano  
 ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 3.3.2011

.....  
 podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1739

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

Č.j. MMB:	0105/0621
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek k.ú. Štýřice p.č. 1147, nemovitost, k.ú. Štýřice p.č.1148

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - střed
Katastrální území	Štýřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	k.ú. Štýřice, 1129/1; 1138; 1144; 1145; <u>1147; 1148</u> ; 1157; 1158

Obsah námítky

**Žádám o rozšíření plochy určené pro bydlení podle urbanistické studie využití pozemků při ulici Vinohrady zpracované Ateliérem ERA, sdružení architektů Fixel & Pech v lednu 2005, která se dotýká i námi vlastněných pozemků k.ú. Štýřice p.č. 1147 a 1148.**

### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

Brně	10.3.2011	[REDACTED]
V .....dne.....		podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 00 Brno**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 00 Brno  
1002

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna v oblasti Brno - Štýřice, lokalita Červený kopec**

V návaznosti na zveřejnění konceptu Územního plánu města Brna uplatňujeme jako vlastníci níže uvedených dotčených pozemků námitku, a to:

- vůči zahrnutí těchto pozemků do kategorie Veřejně prospěšná stavba s atributem předkupního práva městu.
- vůči nedostatečnému rozsahu pozemků zahrnutých do rozvojového území Sty-4

### **S takto navrhovanou změnou ÚP NESOUHLASÍME**

Níže uvádíme naše odůvodnění.

První bod Námitky se týká veřejně prospěšné stavby /VPS/ pod označením Pv-247/m Park Kamenná kolonie ve variantách II. a III., resp. Pv-228/m ve variantě I (v návrhu chybně nazváno Park u sportovišť Cacovice). Záměr předpokládá vybudování parku na soukromých pozemcích k.ú. Štýřice, parcelní čísla 1129/1; 1138; 1144; 1145; 1147; 1148; 1157; 1158 a nerespektuje studii zpracovanou pro Statutární město Brno, zpracovatel agp architekti, Antonínská 2; Palaščák, Gale. Uvedenou situaci dokumentují obrazové přílohy č.1, 2 a 3.

Druhý bod námitky se týká rozvojového území Sty-4, kde s ohledem na výše zmiňovanou studii nejsou v záměru zahrnuty pozemky 1138, 1145, 1147, 1148, 1158 a další (obrazová příloha č.4)

Návrh pravděpodobně vychází z nepřesných informací o dané lokalitě; dále uvádíme významné aspekty vystupující proti logice návrhu.

- V první řadě je uvažováno s využitím velké části soukromých pozemků, na kterých již nyní existují stavby, historicky od třicátých let minulého století.
- Uvažovaná VPS předpokládá logicky nemožné dělení těchto pozemků.
- Uvažovaná VPS se z velké části nachází v terénu dle BPEJ 20810, tj. **příkrý sráz**, při charakteru bonity půdy **spraše**. Předpokládáme, že budování „parku“ je zde díky těmto skutečnostem naprosto nevhodné, hodně nákladné a pro uživatele zcela jistě nebezpečné (sráz/skála má převýšení 25m na 4 metrech)
- Umístění VPS v takto složitých podmínkách je velmi zarážející již jen proto, že v nedaleké blízkosti oblasti existuje dostatek ploch pro oddych, cca 300 m je les, louka atd. které skýtají mnohem lepší možnosti pro realizaci podobného projektu, navíc na pozemcích města. Existuje-li tedy z urbanistického hlediska potřeba plochy pro oddych, potom je zde rozumná alternativa.
- Přístup k zamýšlené VPS bude mimořádně složitý, ne-li nemožný
- Z geometrického hlediska se jedná o poměrně dlouhé pozemky (100 – 150 m), kde díky stávajícím, již stabilizovaným stavbám, se dá spíše uvažovat o jejich rozšíření, či přístavbách.



- Záměr nerespektuje studii zpracovanou pro Statutární město Brno, zpracovatel agp architekti, Antonínská 2; Palaščák Gale, která řeší dopravní napojení diskutovaných pozemků z pohledu stavebních parcel. Krajinná zeleň je posunuta na úroveň skalního masivu.
- Přístupová komunikace Xd-533/m „Komunikace Nad Strží“ nerespektuje řešení ve studii navrhované dopravní infrastruktury, a to zejména s ohledem na obecné požadavky stoupání komunikace v terénu (viz. analýza stoupání ve studii).
- V souladu se zmiňovanou studií tedy naopak navrhujeme rozšíření rozvojového území Sty-4 (obrazová příloha č.4) do uvedené oblasti, tedy na pozemky k.ú. Štýřice, parcelní čísla 1129/1; 1138; 1144; 1145; 1147; 1148; 1157; 1158
- V souvislosti s rozvojovým územím Sty-4 navrhujeme dodržet charakter současné výstavby, tedy uvažovat pouze se stavbami rodinného charakteru, a to do maximální stavební výšky 10 m tj. B/d2, nikoliv však B/k3 (6- 16m), jak je uvedeno ve variantě III. Návrhu konceptu územního plánu. **S výstavbou ve smyslu B/k3 pak důrazně nesouhlasíme.**

**Závěrem bychom rádi ještě jednou vyjádřili nesouhlas s navrhovaným řešením ÚP této oblasti. Konstatujeme, že navrhovaná změna s sebou nese velkou řadu sporných bodů ekonomického, stavebně realizačního a bezpečnostního charakteru, které výrazně omezují šance na úspěšnou realizaci uvažovaného projektu (parku).**

**S ohledem na tuto skutečnost považujeme zavedení předkupního práva na naše pozemky jako neuvážené a diskriminační, jelikož by znamenalo výrazné omezení soukromých vlastnických práv a znehodnocení pozemků, které jsou historicky předurčeny jako stavební místa, protože stavby zde byly povoleny a realizovány již ve třicátých letech minulého století. Z našeho osobního pohledu pak navíc konstatujeme, že k námi vlastněným pozemkům (1147,1148) se navíc vztahuje rodinná vazba na takové úrovni, že jejich případný prodej naprosto zavrhuje.**

**Pro podporu naší argumentace doporučujeme návštěvu diskutované oblasti, ze které vyplynou veškeré popisované skutečnosti.**

Za Vlastníky pozemků Brno - Štýřice, Červený kopec 1147, 1148:

[Redacted signature]

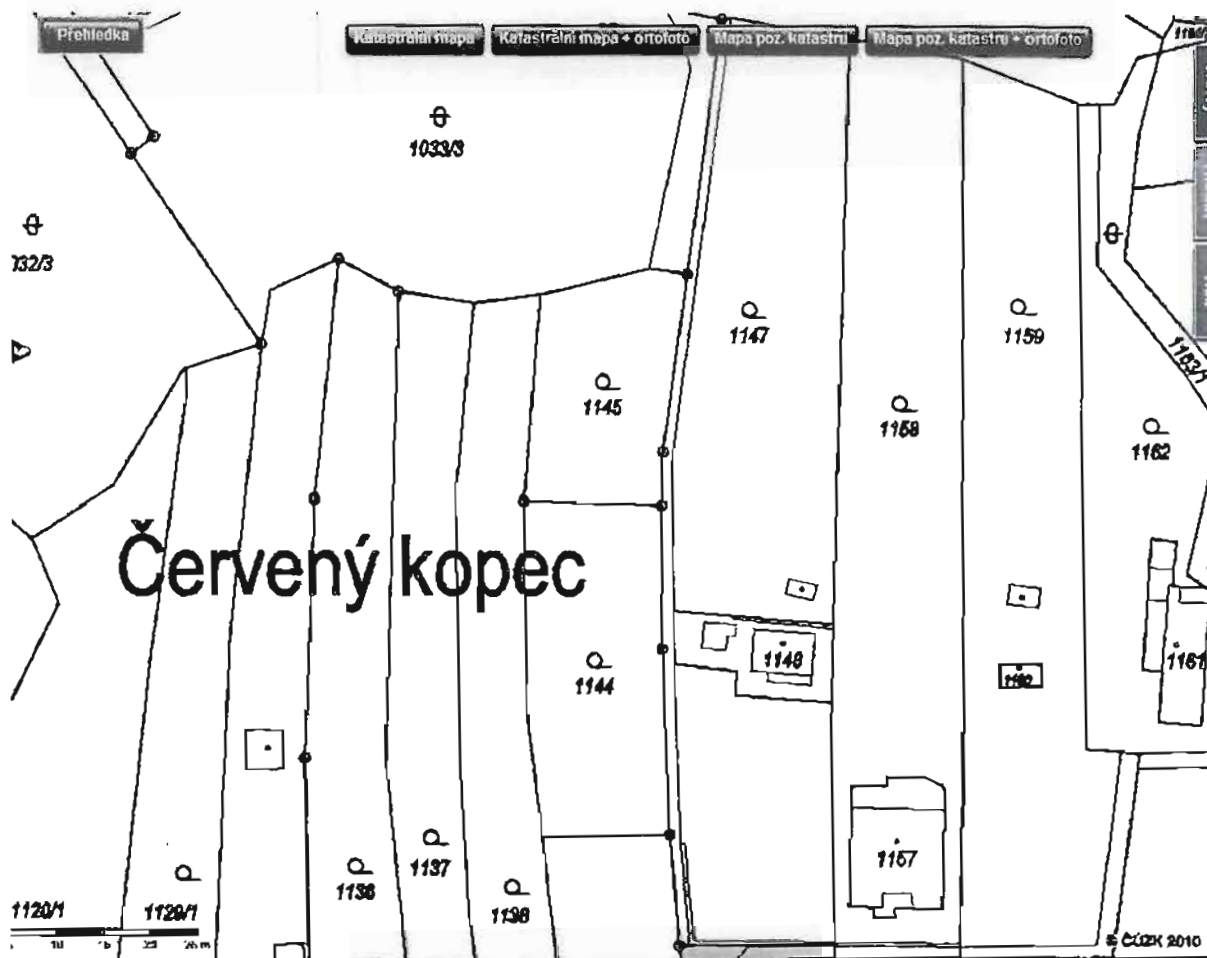
p.č. 1147; 1148

[Redacted signature]

[Redacted signature]

p.č. 1147; 1148

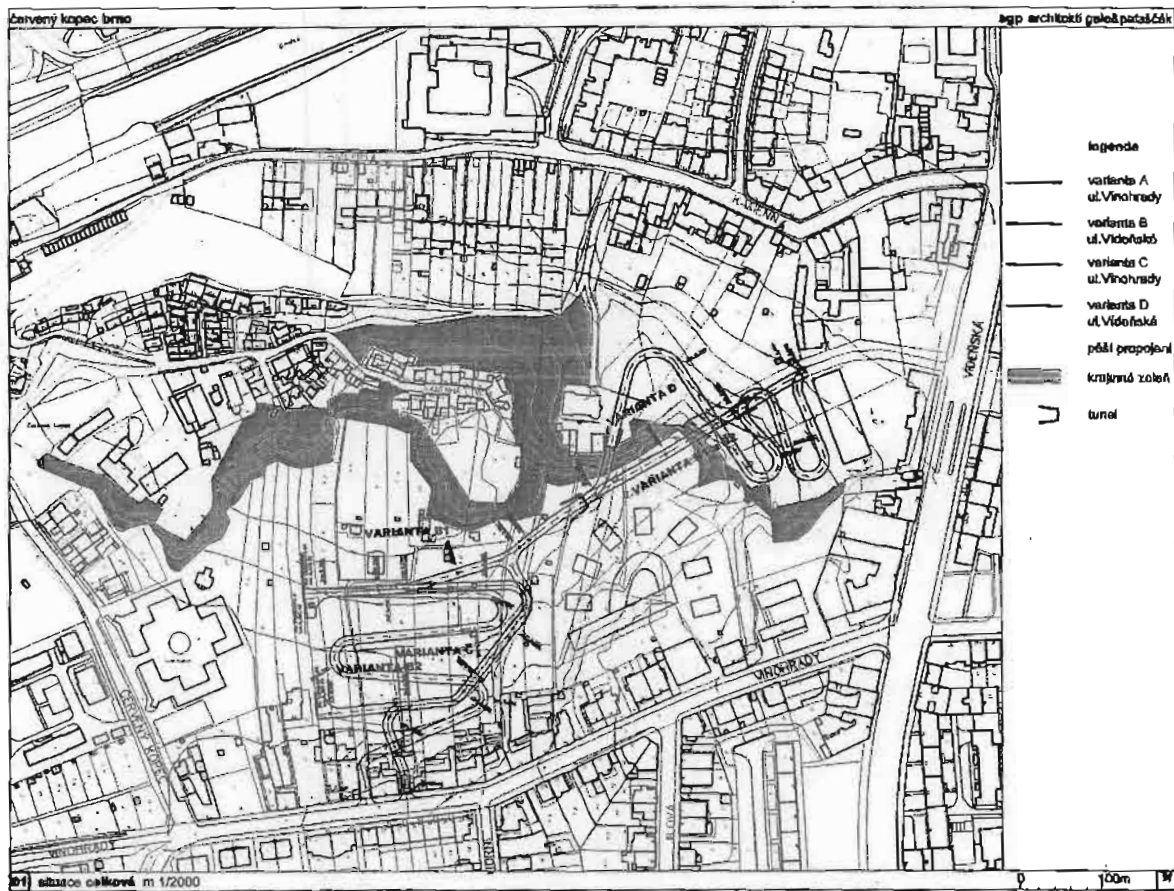
Obrazová příloha č.2



Dotčené pozemky k.ú. Štýřice



Obrazová příloha č.3



Náhled studie agp architekti



Obrazová příloha č.4



Rozvojové území Sty-4 návrhu ÚP



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	0125069
Pril:	

N 1577

V Brně dne 07.03.2011

**Věc: Námitka vlastníka pozemku ke konceptu Územního plánu města Brna**

### **I. Námitka vlastníka pozemku:**

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( dále jen stavební zákon ), v platném znění uplatňuji tuto námitku vlastníka pozemku p.č. 5126/2 k.ú. Líšeň ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

Jako vlastník pozemku p.č. 5126/2 k.ú. Líšeň, nesouhlasím s vymezením veřejného prostranství komunikace a prodloužení inženýrských sítí, které jsou vymezeny v rozvojové ploše s označením Li 15, zejména nesouhlasím s napojením komunikace z ulice Novolíšeňská do části rozvojové plochy přilehlé severně k lesu v komunikaci, která kopíruje trasu stávající polní cesty do ulice Houbařská a následně napojena do ulice Střelnice.

Toto komunikační napojení je ve Var.I,II a III konceptu nového ÚPmB.

Funkční využití této části rozvojové plochy je ve všech třech variantách shodné a jedná se o bydlení (B), s plošným uspořádáním rodinná kompaktní (r) jak je uvedeno ve variantě II a I konceptu nového ÚPmB nesouhlasím a požaduji, aby bylo upřednostněno plošné uspořádání rodinné volné (d), jak je uvedeno ve Var. III konceptu nového ÚPmB, prostorový regulativ-výška staveb s označením 2 od 3 do 10 m je pro danou část rozvojové plochy vyhovující a komunikační propojení nejnižší položené plochy pod VN a VVN bylo s napojením z ulice Houbařská a nikdy nebylo propojeno do ulice Novolíšeňská.

### **II. Odůvodnění:**

Svoji námitku v tomto odůvodnění opírám o tyto důvody:

Přivalové deště jsou v dané lokalitě velkým problémem. V současnosti, i když se částečně voda vsakuje v zahradách dochází opakovaně k vyplavování staveb a zahrad až do ulice Střelnice v období přivalových dešťů. V současnosti využívám svůj pozemek jako zahradu, poměry s přivalovými dešti se výrazně zhoršily v průběhu výstavby a po uvedení do provozu bytových domů v lokalitě při ulici Podbělova, obávám se, že pokud dojde ke komunikačnímu propojení z ulice Novolíšeňská bude docházet ke zvýšenému vyplavování staveb ve „Staré Líšni, protože komunikace bude tvořit koryto vody při extrémních srážkách, hlavní kanalizační řady jsou zde poddimenzované a nestíhají pojmout extrémní srážky.

Zejména s ohledem na konfiguraci terénu se znásobí toto množství o vodu, která poteče novou komunikací z částí sídliště a severní části ulice Novolíšeňská. Jedná se o výškový rozdíl cca 20 m od místa napojení veřejné komunikace v ulici Novolíšeňská, tak jak je navržena v konceptu nového ÚPmB. V současnosti jednáme s ostatními vlastníky pozemků p.p.č. 5126/1,5126/2,5127,5128,5129,5130,5131,5132,5133,5134,5135,5136/5 k.ú.Líšeň o plánované výstavbě v části lokality Habří, dle Urbanistické studie Habří 2 z r. 2006, jedná se o návrhovou plochu bydlení, jejíž zástavba a komunikační napojení, prodloužení ulice Houbařská do ulice Střelnice, je závislé na re parcelaci těchto pozemků a vzájemné dohodě mezi vlastníky. Jako starousedlík znám situaci v Líšni a obávám se, že bude docházet k znehodnocování majetku nejen nových ale i stávajících staveb, pokud bude realizována veřejná komunikace tak jak je navržena ve všech variantách nového ÚPmB.Úpravou intenzity využití rozvojové plochy formou prostorové regulace nebude docházet k přetížení kapacity stávajících inženýrských sítí v dané lokalitě a komunikační propojení nejnižší položené plochy pod VN a VVN s napojením z ulice Houbařská bez propojení do ulice Novolíšeňská zmírní negativní dopad.

### **III. Vymezení území dotčeného námitkou:**

Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou je dotčen pozemek p.č. 5126/2 k.ú. Líšeň v mém vlastnictví, dále jsou dotčeny pozemky p.p.č.

5126/1,5126/2,5127,5128,5129,5130,5131,5132,5133,5134,5135,5136/5 k.ú.Líšeň, ve vlastnictví osob se kterými v současnosti jednáme o re parcelaci, část rozvojové plochy s označením Li 15, tak jak je výše popsána.

### **IV. Podpis:**

[Redacted signature area]





Datum: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105071  
Příloha:

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

Pl.....

P 495

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/52

Obsah připomínky

POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU,  
KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH  
VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM  
A LESOPARK, SPOČÍVACÍ V SAMOSTATNĚ  
STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193/48  
A KOPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU 1186

**IV. Grafická příloha  
k připomínce** ano ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 5. 3. 2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1612

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. námítky	N.....
Došlo dne:	10-03-2011
Č.j. MMB:	0105/072
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Jih
Katastrální území	Horní Heršpice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 932, 931/1, 929/1, 927/2, 927/36, 927/39 904/17
Obsah námítky	Jako vlastník domu č.p. 480 na p.č. 932 n. l. u. Horní Heršpice a dalších shora uvedených pozemků s konceptem nového územního plánu a to s variantá- mi II. a III. - Tyto varianty využítí svých pozemků jako ploch dopravní infrastruktury. Dům č.p. 480 využívám spolu se svojí rodinou jako obytný dům od r. 1997. Před dům je desítky let užívala moje širší rodina. Jedná se o lokalitu tradičně (poteraciování)

IV. Grafická příloha k námítkě  ano  ne

V. Ostatní přílohy plná moc advokáta Mgr. Hyšer Jarda, + příloha obsahující obsah námítky  ano  ne  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 9.3.2011

[Signature] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz: veřejná vyhláška)

**pokračování:**

využívanou k bydlení, k zemědělské činnosti a k drobnému podnikání.

Podle souhrnných výkresů dopravy varianty II a varianty III se má na mých nemovitostech nacházet vozovna tramvají a parkoviště „Park a Ride“. Takové využití území je absolutně neslučitelné s tím, jak nyní nemovitosti využívám a jak byly léta využívány. Konstatuji, že v posledních letech jsem do svých nemovitostí investoval značné částky (v řádu několika milionů korun) a v případě, že by došlo k využití území k účelu uvedenému v konceptu územního plánu podle varianty II nebo varianty III, mé investice by byly zcela zmařeny.

Poukazuji současně na skutečnost, že využití mých nemovitostí jako ploch dopravní infrastruktury je od roku 2000 předpokládáno i stávajícím územním plánem. Jak jsem již Magistrát města Brna písemně upozorňoval (v listopadu roku 2008) od schválení příslušné změny územního plánu nedošlo v průběhu dlouhých let ani k realizaci, ani k přípravě stavby a nebyl zpracován ani regulační plán. Pozemky dlouhodobě neslouží funkci, pro kterou byly územním plánem určeny. Nechápu proto proč opětovně varianty II a III konceptu nového územního plánu uvažují o využití mých pozemků jako ploch dopravy, když z dosavadních aktivit města Brna jednoznačně plyne, že pořizovatel nemá skutečný zájem anebo není schopen mé nemovitosti podle územního plánu využít.

Tento stav, který by schválením varianty II nebo III nadále pokračoval, mi znemožňuje užívat v plné míře své nemovitosti a vykonávat plnohodnotně své vlastnické právo.

Ze všech uvedených důvodů je proto pro mne jako vlastníka nemovitostí přímo dotčených konceptem nového územního plánu jedinou přijatelnou variantou konceptu nového územního plánu varianta I.

Namítám, že varianta II a varianta III zasahuje nepřijatelným způsobem do výkonu mého vlastnického práva. Upřednostňuje zájem na vybudování dopravní infrastruktury nad zájmem občanů bydlet a podnikat. To vše za situace, kdy existují jiná řešení (varianta III), jejichž realizací může být problém vybudování nové dopravní infrastruktury v oblasti městských částí Brno-Jih, k.ú. Přízřenice, Horní a Dolní Heršpice a obce Modřice vyřešen.

V Brně dne 9.3.2011

*AA*

[redacted]

[redacted]



# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný



zmocňuji



aby mě

obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce a zákona o správě daní a poplatků a jako zvláštní plnou moc k

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud si jich ustanoví víc, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času náleží advokátní kanceláři Mgr. Hynek Jašek, Panská 12/14, 602 00, Brno. Jsem povinen ji zaplatit, kdykoliv mi bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění, bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci. Jsem povinen složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V Brně dne 09-03-2011



Přijímám zmocnění a zmocňuji



Zmocnění přijímám.

.....  
.....  
.....

Číslo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105073  
Přísloha:

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P 494

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)118511; 1186; 118713; 118714;  
1193148; 1193151; 1193152; 1193172

Obsah připomínky

POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMCÍCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM A LESOPARK, SPOČÍVACÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193148 A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU P.č. 1186.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce** ano ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 28.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vzhlediska)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1729

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Pořadové číslo námítky N.....
Došlo dne: 10-03-2011 M05074
Č.j. MMB:..... Příl:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	POZEMSTAV BRNO, AKČIOVÁ SPOLEČNOST
Adresa / sídlo	HAJAZKYVA 31, BRNO, PSČ 656 22
Identifikace vlastněné nemovitosti	PARC. Č. 1324/11, 1324/104, 1354, 1353/1, 1353/2 STAVBA Č. P. 601 NA PARCELE Č. 1354 VÍK K. Ú. STARÉ BRNO
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO STŘED
Katastrální území	STARÉ BRNO
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	VIZ IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI
Obsah námítky	NESOUHLA SÍME S NAVRHOVANÝM ÚČELEM UVIŘENÝM VE VARIANTE Č. 1 KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU POŽADUJEME ÚČEL SMÍŠENÉ PLOCHY

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

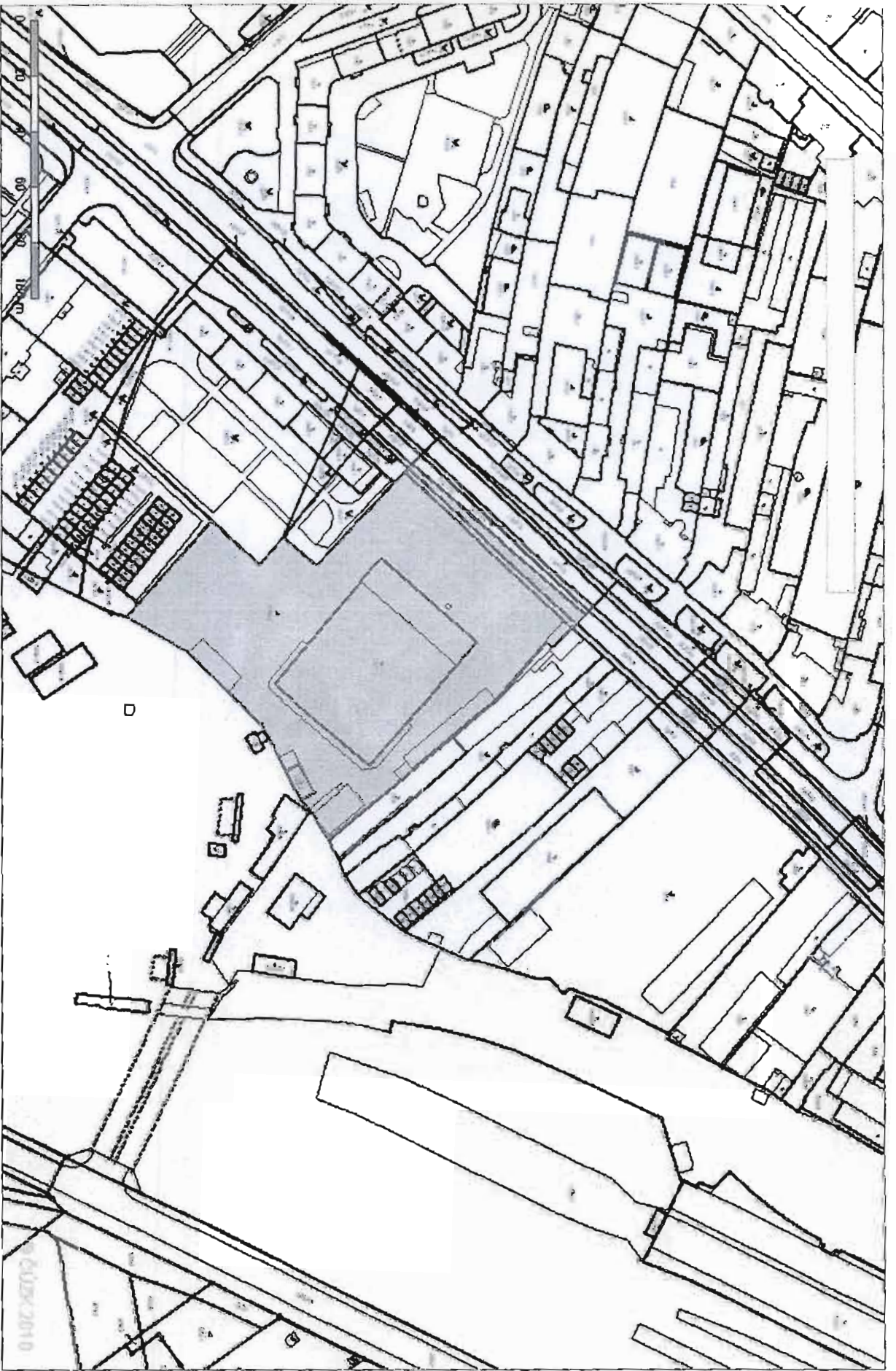
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta
----------------------------------	---

V ..... dne 9.3.2011	podpis vlastníka/zástupce veřejnosti
----------------------	--------------------------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)









Dobro: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105075  
Příloha

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

Pl.....

P493

**PŘIPOMÍNKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU,  
KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH  
VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM  
A LESOPARK, SPOČÍVACÍ V SAMOSTATNĚ  
STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU  
1193/48 A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI  
POZEMKU p.č. 1186**IV. Grafická příloha  
k připomínce** ano  
 ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 21.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1643

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Poradovna č. námítky		MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 10-03-2011			
Č.j. MMB: 0105/076			
Příl: .....			

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	POZEMSKÁ V BRNO AKČIOVÁ SPOLUČNOST
Adresa / sídlo	1, ASAZYKOVÁ 31, BRNO, PSČ 656 22
Identifikace vlastněné nemovitosti	PARC. Č. 1323/93, 1343/11, 1344/10, 2954/24, 2454/41, 2944/11, 2941/2 2944/14, 2945/2, 2945/4, 2945/10, 2945/11+ VŠE K.Ú. ČERNOVIC
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	ČERNOVIC
Katastrální území	ČERNOVIC
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	VIZ IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI
Obsah námítky	NEZODHLASÍME S NAVRHOVANÝM ÚCELEM JEN PRO OBYTNÉ PLOCHY. POŽADUJEME SMÍŠENÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ A KOBECI (KANCELÁŘE, OBCHODY)

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

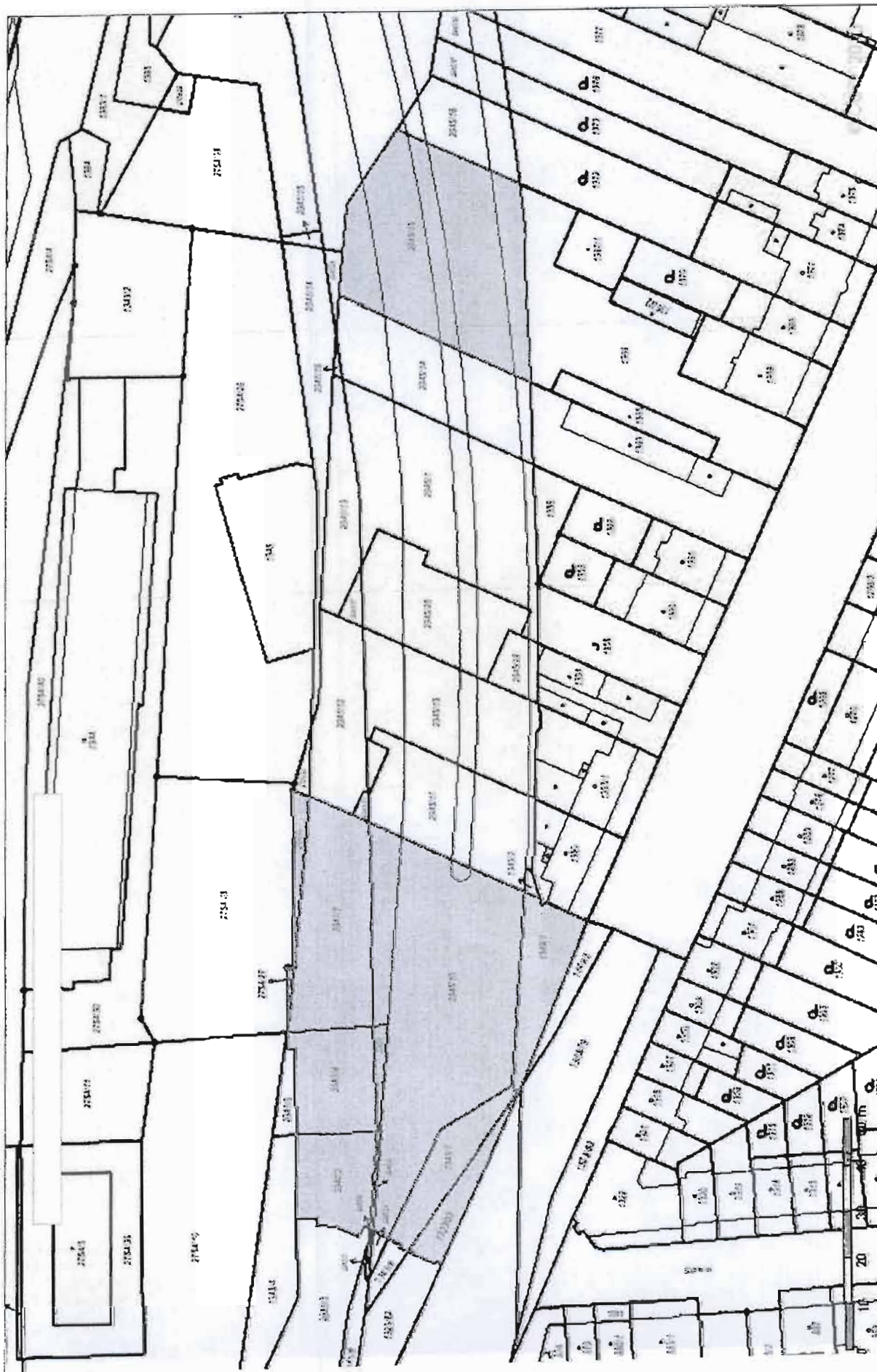
V BRNĚ dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



















MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1733

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	0 -03- 2011 0105091
Č.j. MMB:	
Příl.	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	RD
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - střed
Katastrální území	Stránská
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	parcela č. 88 Wauklova 498/1
Obsah námítky	Uplatňuji námítku proti jedné trase vadivé sítě elektronické komunikace, protože tato trasa protíná domem Wauklova 1 1) Je nutno povolit výkon vyčítače tláče 2) Vyčítač Barvičova má malou výšku, proto doporučuji, aby se zvýšila na minimálně 100 m 3) V případě nerealizování výše uvedených požadavků požádají na jižní straně domu Wauklova 1, Brno stavební úpravy, které by zjednotily přenos signálu do bytu
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V Brně ..... dne 5.3.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	





## 10.1.6. TI - SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Od doby schválení Územního plánu města Brna z roku 1994 došlo v České republice k výrazné změně právního prostředí, které upravuje podmínky podnikání v oblasti elektronických komunikací. Novým právním rámcem došlo v souladu s právem Evropských společenství ke sjednocení podmínek s podmínkami platnými v EU.

Je zřejmé, že oproti stavu do roku 2005 se změnil pohled na rozvoj v oblasti elektronických komunikací. Veškerou činnost spojenou s připojením nových účastníků zajišťují podnikatelé poskytující služby elektronických komunikací Dle Zák. 127/2005 Sb. v platném znění.

Z uvedeného vyplývá, že úkolem územního plánování v oboru sítí elektronických komunikací je vytvoření podmínek pro rozvoj sítí elektronických komunikací.

### VARIANTY I, II A III

Díky kvalitativnímu vývoji technických prostředků sítí elektronických komunikací nebudou vznikat potřeby vymezení nových ploch technické infrastruktury. Zařízení potřebná pro rozvoj (mimo podzemní sítě) budou umístována do stávajících, případně nově budovaných objektů. Plánovaný uzel sítě Hobrušky je zařízením nadmístního významu a potřebným záborem cca 0,125 ha není plochou technické vybavenosti (technická vybavenost plochy - ve výkresové dokumentaci vyznačeno značkou).

Rozšiřování, modernizace a budování nových sítí budou v souladu s platnými zákony a vyhláškami provádět subjekty poskytující služby elektronických komunikací. Určit stavby časově není možné, jejich vybudování je vždy plně závislé na rozhodnutí příslušného subjektu poskytujícího služby elektronických komunikací.

Sítě elektronických komunikací pro přenos signálů po vedení se budou v návrhových plochách budovat výhradně jako podzemní, kabelové. Pro ukládání těchto sítí je nezbytné v podrobnější územně plánovací a projektové dokumentaci navrhovat dostatečně dimenzované koridory v koordinaci s ostatními sítěmi technické infrastruktury. Toto platí pro ukládání sítí jak do volného terénu (chodníky, zelené pásy), tak do kolektorů. Ve výkresové části dokumentace jsou navrženy trasy vedení k rozšíření sítě pro napojení rozvojových lokalit. Tyto trasy jsou prostorově i funkčně orientační, jejich umístění v území bude vždy řešit proces projednávání navazující územně plánovací, či projektové dokumentace.

Ostatní sítě elektronických komunikací, které umožňují přenos signálů například rádiově, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky (obecně „vzdušné“ sítě), budou budovány v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v ČR.

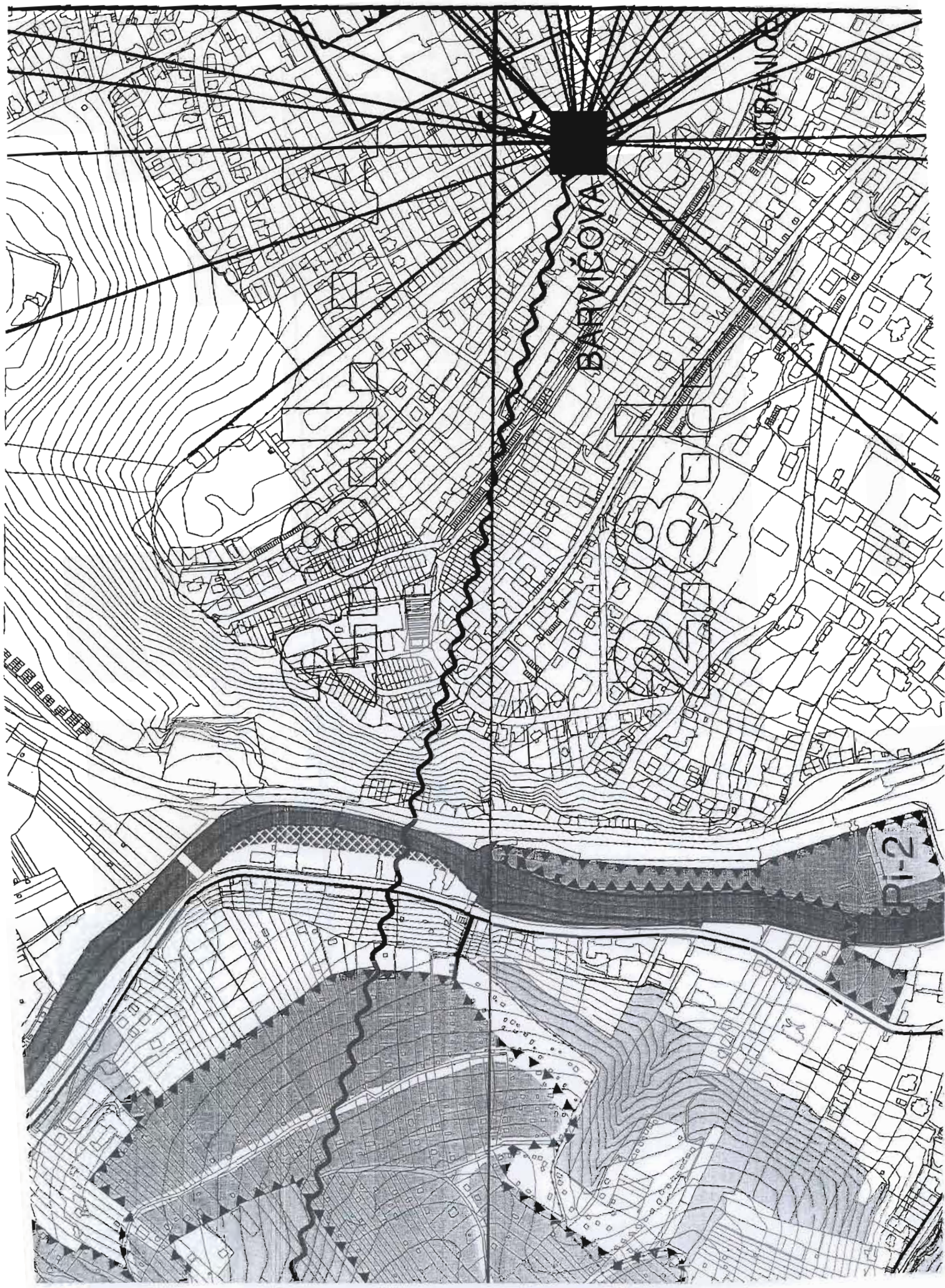
### ***Překládky***

Dle Zák. 127/2005 Sb. v platném znění:

*„Stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací, nese náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku vedení sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení“.*

Mohou nastat případy, kdy pro souvislou zástavbu území, zatíženého ochranným pásmem zařízení sítě elektronických komunikací je nutně tato zařízení přeložit. Při úvahách o případných překládkách na všech úrovních územně plánovací dokumentace, případně dokumentace projektové je vhodné provést ekonomický rozbor. Tento rozbor porovná náklady na nutné překládky a výnos z lokality překládkami uvolněné.









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1591

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	planování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011 1105092
Č.j. MMB	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	GARÁŽ

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky NESOUHLA S KAPAKEM GAR. DVORA DO PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH S DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUROU

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	KRAČOLO POLE
Katastrální území	KRAČOLO POLE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	č. 2533

Obsah námítky  
 NESOUHLA S KAPAKEM GAR. DVORA VODVA/ČUM. DOST. DO PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH S DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUROU. PRO VYVLASTNĚNÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁCO (PLOCH Xd - 603/m) A TO ANI V ŽEDNĚ VARIANTĚ ÚP, JAKO VLASTNÍK STAVBY GARÁŽI TRVAM NA ZACHOVÁNÍ STAVBY I V ETAPY - STAVNÍHO STAVU, POKUDŽE JE S NÁVZÁMNOU VÝMĚNAMI SILNĚ POKROKEN. V PŘÍPADĚ NEAKCEPTOVÁNÍ TĚTO NÁMITKY BUDY SĚBRANITVĚMI DOSTUPNÝMI I PRÁVNÍMI PROSTŘEDKY

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 10.3.2011 [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



N 1681

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	1105/095
Přil.:	

V Brně dne 8. března 2011

**Věc: Námitky ke konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj:**

Magistrát města Brna veřejnou vyhláškou bez č.j. oznámil veřejné projednání konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj.

Jsme vlastníky pozemku parc. č. 271/1 s rodinným domem, vše v k.ú. Kníničky.

Jako vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, zejména dopravních staveb jako R43, parkoviště pro ZOO Brno, řešení dopravy v městě Brně, podáváme ve smyslu ust. § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, následující námitky:

1. Požadujeme vypuštění „rozvojové lokality“ Ky-1 se specifikací V/a2/ZOO. Podle již zveřejněných studií a podle již probíhajícího procesu EIA má v ploše Kn-6 být umístěno obří parkoviště pro více než 300 vozidel. Umístění této plochy a její účel je v rozporu se základními principy územního plánování, neboť plocha parkoviště tohoto typu nesmí být umístována v těsném kontaktu s oblastmi rodinných domů (viz i body 7 a další níže).
2. Vzhledem k tomu, že v případě plochy Ky-1 se jedná o plochu téměř 4 hektary a která je vklíněna mezi zástavbu rodinných domů, tato změna by násilně a nenávratně změnila charakter celé městské části. Předměstský a rekreační ráz městské části Brno – Kníničky požadujeme v návaznosti na současný ráz zachovat.
3. Dopad plochy Ky-1, plánované jako parkoviště pro více než 300 vozidel, nebyl v posouzení vlivů ÚPmB posouzen z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Požadujeme nápravu.
4. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posouzení vlivů na životní prostředí SEA a posouzení na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy jako celek nepřijatelné. Proces pořizování změny ÚP byl zatížen těžkou vadou, která zakládá protiprávnost předmětného procesu pořizování ÚPmB.
5. Požadujeme dořešení plochy Ky-1 jako kombinace ploch krajinné zeleně, sportu, resp. rekreace.
6. Požadujeme zapracování plochy pro nový vstup do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
7. Požadujeme plnohodnotné zařazení záměru pro spojovací komunikaci od Bystřce (od silnice Kníničské) ve směru do Králova Pole, a to i s napojením k novému vstupu do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
8. Změna pro plochu nyní značenou jako Ky-1 byla už projednávána v rámci 24. souboru změn ÚPmB, kdy v dané věci byl ustanoven zástupce veřejnosti podpořený cca 300 podpisy. Po námitkách bylo Zastupitelstvo města Brna informováno, že pořizování této změny se zastavuje. K obnovení projednávání této zastavené změny v konceptu nového ÚPmB není ani uveden důvod a ani nebyly řádně vypořádány k změně ÚPmB (v 24. souboru změn ÚPmB) podané připomínky a námitky. Státní správa musí postupovat konzistentně, a pokud nevzniknou nové a doložené skutečnosti, pořizovatel neměl právo požadovat zahrnutí této zastavené změny do konceptu. Není pravdou, že do daného prostoru lze umístit předmětné parkoviště pro více než 300 vozidel na základě stávajícího stavu územního plánu města Brna.

9. Požadujeme vypuštění všech ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv. Nejvyšší správní soud (NSS) potvrdil svým rozsudkem 9 Ao 1/2010 – 84, že R43 jako nadmístní záměr nemá a od roku 1985 neměl oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a že R43 nesmí být zahrnuta do územních plánů (ÚP) obcí. Od vydání tohoto rozsudku žádná nová nadřazená ÚPD nebyla schválena a trvá tedy stav, že R43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta. R43 nesmí být zahrnuta do ÚPmB ani jako územní rezerva.
10. Požadujeme, aby pořizování ÚPmB bylo v souladu se zákony, což znamená, že v daném případě je nutné schválit nové Zadání ÚPmB, které bude v okamžiku schválení souladné s platnou nadřazenou ÚPD. Pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak nyní není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty (výstupy), postupně vydávané v procesu pořizování takového aktu. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadání ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem nejvyššího orgánu územního plánování v ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.
11. Byla ignorována právní analýza „Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna“ z 24.9.2010 vypracovaná na zakázku OÚPR MMB, kterou právní kancelář předala Ing. Leopoldové. Tuto analýzu činíme jako celek součástí tohoto podání a požadujeme vypořádat závěry této analýzy. Analýzu OÚPR vlastní a tak ji nepřipojujeme.
12. Požadujeme, aby na základě rozsudku NSS 9 Ao 1/2010 – 84 byly v reakci na toto podání přehodnoceny jednotlivě všechny námítky a připomínky občanů, občanských sdružení a městských částí týkající se R43 (celkem cca 4000) k Zadání ÚP pro varianty 1 a 2 a pro jeho změnu Zadání ÚPmB v době doplnění varianty 3, kdy tyto připomínky a námítky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty, a tím byla založena protiprávnost procesu pořizování ÚPmB. Poukazujeme na to, že mezi těmito připomínkami byly i nesprávně vypořádané připomínky MČ Brno-Kníničky.
13. Vzhledem k tomu, že R43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) uvedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přímo závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008 – 62, poslední odstavec části V), a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R43 jako součást TEN-T vedená v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nespĺňuje.
14. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 16 uvádí: „*Průkaznost tvrzení uvedených ve vyhodnocení oslabují i rozpory mezi bodovým a verbálním vyjádřením. Např. „varianta III vykazuje silně negativní vliv (-1)“ – str. 128, přičemž v metodice je uveden jako stupeň „silně negativní“ stupeň „-2“. Ve skutečnosti ale není zde nijak prokazatelně doloženo, že se vůbec jedná o negativní vliv. Varianta III totiž jako jediná je založena na koncepci odvedení části dopravy na alternativní komunikaci, tedy „obchvat“ Brna mimo intravilán města. Tím se kumulativní doprava přes Brno snižuje s pozitivním dopadem na město. Na druhé straně je nepochybně škodlivé, když ve variantách I a II je přes intravilán města a jeho zóny pro čisté bydlení vedena naprosto nevhodně celá tranzitní doprava. Negativní hodnocení tedy jednoznačně patří variantám I a II a ne variantě III. Z tohoto hlediska je naprosto nepřijatelné hodnocení v tabulce A.11 v kapitole 11.5.15 „Souhrnné hodnocení kvantitativních kritérií“, kde je pro položku „Řešení dopravy obecně“ variantě III přiděleno extrémně negativní hodnocení „skóre -3“, to přes její výše uvedené klady. Přitom variantám I a II je absurdně dáno maximální kladné hodnocení „skóre +6“, přestože obě tyto varianty chybně zavlékají do intravilánu města tranzitní dopravu s dopadem na zhoršení již dlouhodobě nadlimitně zatížené oblasti Brno-Bosonohy. Pokud je tato situace opravena na kladné hodnocení „skóre +3“, pro variantu III a na logicky záporné hodnocení „skóre -3“ pro varianty I a II, a to jen v této jedné položce hodnocení, pak se pořadí variant zcela převrací a místo pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.62:0.68:0.60 je výsledek naprosto opačný, kdy varianta III má nejlepší normalizované skóre a pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.50:0.56:0.68. Postup hodnocení aplikovaný ve Vyhodnocení SEA je tedy zásadně chybný a viditelně účelově*

aplikovaný.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.

15. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Zatímco celé vyhodnocení se důsledně věnuje území vymezenému Konceptem ÚPmB, v případě varianty III je hodnocení podloženo argumentací „vedení R 43 s dopadem na ovzduší, půdu, přírodu a krajinu Boskovické brázdy“ – str. 41, „bohužel varianta III nezahrnuje zábor půdy v souvislosti se stavbou R 43 mimo území města“ – str. 45 (a mnohokrát dále), tzn. zcela mimo pojednávané území. To je rovněž zásadním metodickým pochybením. Ilustrací k tomu je i souhrnné hodnocení kvantitativních hodnocení (str. 51), v němž hodnotitel programově směřuje k dosažení skóre příznivého pro variantu II, přičemž přiznává, že „hodnocení varianty III bylo korigováno z důvodu nezahrnutí R 43 do ploch ÚPmB a jejich negativních vlivů“. Ve variantě III totiž hodnotitel předjímá bez bližší podpůrné argumentace „až silně negativní vliv na obyvatelstvo a ovzduší, který vyplývá z celkové koncepce varianty III“ – str. 57.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
16. Za zcela absurdní považujeme, že varianta I konceptu ÚPmB, kde je R43 na územní MČ Kníničky navrhována v tunelu je na základě hodnocení SEA zamítnuta jako horší než R43 vedená po povrchu. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
17. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Ukázkou nesprávného postupu hodnocení je například i vztah varianty I a II z hlediska vedení R43 přes městskou část Kníničky. Ve variantě I je zde navržen tunel, což je nepochybně z hlediska dopadů na veřejné zdraví vhodnější než vedení rychlostní komunikace bez tunelu. Toto však je ve Vyhodnocení zcela pomínuto a naopak řešení s tunelem (varianta I) je označena jako horší a je doporučována varianta II. Toto je ukázkový příklad manipulace, kdy do varianty nepreferované zpracovatel zahrnul prvky, které se snažil potlačit. Toto ale měl okamžitě postřehnout zpracovatel Vyhodnocení a měl upozornit na to, že tunelová varianta musí být preferována a ne „utopena“ v hůře hodnocené a nedoporučené variantě I.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
18. Záměr vedení R43 přes Bystrc, tj. středem městské části o velikosti okresního města, je navržen nepřipustně, neb takto masívní zavlékání tranzitní dopravy do intravilánu je nepochybně v rozporu se základními principy územního plánování.
19. Dopravní odůvodnění vedení tranzitní dopravy přes Bystrc je chybné, neb lze dopravním modelováním prokázat, že tatáž tranzitní doprava vzhledem k Brnu by mohla s výhodou být vedena obchvatovou trasou pro celé Brno v tzv. Boskovické brázdě a že napojení Brna na R43 v Bystrci po přivaděči ulicí Kníničskou je naprosto nefunkční neb by v Bystrci na R43 najížděl a sjížděl pouze zlomek cílové a zdrojové dopravy (převážně jen z MČ Bystrc a přilehlých MČ) a naprostá většina cílové a zdrojové dopravy by nezávisle na existenci mimoúrovňové křižovatky Bystrc jela v dnešní trase sever – jih po čtyřproudové komunikaci Řečkovice – Česká. Tedy neexistuje ani žádný dopravní důvod pro vedení R43 přes Bystrc z hlediska města Brna.
20. V rámci MČ Kníničky požadujeme v novém ÚPmB zachovat mandatorně předměstský charakter zástavby a to jasně deklarovat v regulativech a limitech využití území. Požadujeme, aby v dané oblasti nebyla připouštěna výstavba objektů více než se 2 nadzemními podlažními a hmotově nepřekračujícími výstavbu typu rodinných domků.
21. Ve všech výkresech požadujeme vypustit zakreslení mimoúrovňové křižovatky R43 mimo území města Brna nad Kníničkami. Trasa R43 musí být schválena v ZÚR a pak teprve může být zakreslována do návazné podřazené územně plánovací dokumentace obcí.
22. Rozšiřování plochy pro nákupní centra (plocha X) v návaznosti na areál OBI je nepřipustné, pokud nebude zajištěna dopravní obslužnost novou komunikací ze směru od Králova Pole.
23. Navrhované dopravní řešení s mimoúrovňovým nadzemním silničním křížením na ulici Kníničská v prostoru jižně od OBI je nutné přeředit. Navrhované řešení je v rozporu s principy územního plánování.
24. V kap. 9.1.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „R43 – ve Variantě I a II je respektována historická trasa R43 v bystrcké stopě s napojením na D1 křižovatkou MÚK Troubsko s návazností na JZT s maximálním využitím stopy pro cílovou a zdrojovou dopravu, pro dopravu tranzitní a vhodnou polohou městské a



aglomerační vazby.“. Toto je nesprávné tvrzení. Historická trasa Hitlerovy dálnice nikdy historicky neměla sloužit cílové a zdrojové dopravě. Vztah této historické trasy pro „cílovou a zdrojovou dopravu“ není nikde prokázán. Použití trasy komunikace transevropské komunikace TEN-T pro „cílovou a zdrojovou dopravu“ je navíc v rozporu nejen s evropskou legislativou, ale i s čl. (23) závazné Politiky územního rozvoje, kde se uvádí, že „*Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*“

25. Chybný koncept prosazovaný ve variantách I a II má i fatální dopad z hlediska možných opatření proti znečištěnému ovzduší. Podle připravované novely zákona o ovzduší pouze v situaci, kdy lze dopravě nabídnout alternativní komunikaci stejné nebo vyšší třídy, lze uvažovat o vyhlášení nízkoe emisní zóny. Bez R43 v Boskovické brázdě město Brno nemůže nabídnout takovouto alternativní komunikaci ve svém okolí a proto nelze ani v budoucnu vyhlásit ani v částech Brna nízkoe emisní zóny. Přitom podle zákona o ovzduší je nutné přijímat i územně plánovací opatření. Na toto vše zpracovatel územního plánu rezignoval.
26. V kap. 9.1.2.3 konceptu ÚP je uvedeno: „*Ve Variantě I a II se jedná o trasu R43 v bystrcké stopě, která řeší jak tranzitní, aglomerační, tak především městské vazby – jedná se tedy především o komunikaci celoměstského a aglomeračního významu. Je po ní vedena doprava tranzitní, zdrojová, cílová a v mnoha úsecích i vnitroměstská.*“ Toto je nesprávné tvrzení. R43 není komunikací „celoměstského a aglomeračního významu“, ale komunikace TEN-T. Viz citace ze závazné Politiky územního rozvoje: „(121) R43 Vymezení: Brno–Svitavy/Moravská Třebová (E 461). Důvody vymezení: Provozování silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Součást TEN-T. Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Provéřít proveditelnost rozvojového záměru. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí a kraji Jihomoravským a Pardubickým. Termín: rok 2010“.
27. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě zařazení R43 do systému rychlostních komunikací se ze severního směru částečně ochranný systém ... přenáší však velké zatížení na druhý stupeň ochrany (VMO) s rizikem kapacitních problémů a přelévání dopravy na místní síť či třetí stupeň ochrany (MMO).*“ Toto je nesprávné tvrzení. Navíc se jedná o tvrzení nedoložené a nedoložitelné. Dopravní modely širšího území dokázaly převedení cca 17 tis. vozidel denně, z toho 4,5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy na R43 v Boskovické brázdě. Toto je zamlčeno a de facto zpracovatel územního plánu navrhuje, aby těchto 17 tis. vozidel denně, z toho 4,5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy nebylo odvedeno mimo město Brno a aby se znečištění ovzduší v Brně a hluková zátěž v Brně nemohly zlepšit odvedením tranzitní dopravy. Varianta III jako jediná z variant odvádí tranzitní dopravu mimo město Brno. Tím jako jediná má skutečnou funkci ochranného systému. V obou zbývajících variantách není ani jedno vozidlo tranzitní dopravy odvedeno mimo město Brno.
28. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě zařazení R43 do systému rychlostních komunikací ze severního směru tato komunikace částečně plní „obchvatovou“ funkci tranzitní dopravy, zdrojová a cílová doprava bude nadále používat radiální směr I/43 a VMO. R43 v této stopě nemůže plnit rozváděcí funkci, protože je příliš vzdálená od města a není možno vytvořit potřebné napojení na dopravní skelet města.*“ Toto je nesprávné tvrzení. R43 s jediným napojením na územní Brna v prostoru Bystrce neplní žádnou „rozváděcí funkci“ a ani díky této excentrické poloze vzhledem k hlavním zdrojům a cílům dopravy ve směru od severu ani plnit nemůže. Dopravní modelování použité pro ÚPmB je z mnoha hledisek nesprávné a neúplné. Z analýzy stávajících dopravních intenzit, směrových průzkumů (viz např. studie firmy DOPING z roku 2005 objednaná ŘSD, nebo studie firmy DHV pro město Kuřim) a z dopravního modelování tras R43 v Boskovické brázdě, v Bystrcké trase a v Optimalizované trase (viz studie ing. Kalčíka z roku 2009) jasně plyne, že napojení R43 na Brno přes MÚK v Bystrci je z hlediska Brna jako celku **naprosto nefunkční** a z centrální části Brna a oblasti západně od dnešní I/43 by zde na R43 nenajížděla prakticky žádná doprava, přestože naprosto převažující cile zdrojové a cílové dopravy pro směr od severu jsou právě v této oblasti. Nájezd na R43 pro tuto převažující dopravu se bude v každém případě odehrávat severně od Brna. Z tohoto hlediska je nesprávné tento nájezd realizovat závlekem na západ nad Kuřim, ale příslušná MÚK musí být lokalizována v prostoru pod Lipůvkou. Toto splňuje pouze optimalizovaná obchvatová trasa R43 dle ing. Kalčíka (2009). schematicky je to na výše uvedených obrázcích.
29. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*realizace nových komunikací R43 a tangent musí splňovat veškeré normové požadavky na ochranu proti negativním vlivům dopravy na okolí komunikace.*“ Toto je nesprávné tvrzení. Nic takového není doloženo a ani být doloženo nemůže. V oblasti Troubska a MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány zákonné limity znečištění ovzduší.

Území dotčené námitkami týkajícími se R43 je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kníničky, Bystrc a Bosonohy.

Z hlediska námitek týkajících se ZOO a výstavby v bezprostředním okolí ZOO, stejně tak jako ve věci silnice spojující Bystrc a Královo Pole (resp. další městské části) je územím dotčeným připomínkami nejen plocha Ky-1 a její bezprostřední okolí, ale celé k.ú. Kníničky, k.ú. Bystrc, k.ú. Komín a k.ú. Královo Pole, neboť navrhované změny mají široké dopady a souvislosti, včetně dopadů na dopravu, veřejné zdraví a technickou infrastrukturu. Zahrnuje tedy i širokou oblast od ulice Kníničské na západě až po dnešní silnici I/43 na východě.

Z hlediska námitek týkajících se řešení dopravních systémů v Brně je územím dotčeným připomínkami celé město Brno.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1544 Ver.

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N.....
Došlo dne:	10-03-2011 0105097
Č.j. MMB:	
Příl:	

<b>NÁMITKA</b>		
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	rodinný dům na pozemku 1745/42	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	Starý Lískovec	
Katastrální území	Starý Lískovec	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 1745/42, ulice U Lestavy	
Obsah námítky	Nesouhlasíme s: 1) výstavbou nové komunikace (propojení ulice Lány a U Lestavy - veškerá doprava z ulice Lány by v tomto případě projížděla kolem nově vystavěných rodinných domů, což by značně zhoršilo kvalitu bydlení v této lokalitě (hluk, prašnost) 2) zavedením autobusové dopravy do ulice U Lestavy - tato komunikace není dimenzována na tento významný provoz - je užší a nově postavené rodinné domy jsou velmi blízko u	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
V Brně dne 9.3.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1666

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje Pořadové č. námítky Došlo dne: 10-03-2011 Č.j. MMB:..... Příl.:.....	N/..... 0105098
---	--------------------

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemky
------------------------------------	---------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

		<input checked="" type="checkbox"/> I.	<input checked="" type="checkbox"/> II.	<input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	KOMÍN			
Katastrální území	KOMÍN			
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	5443; 5460			

Obsah námítky	<p>Umístění vzletové a přistávací dráhy veřejného užitnostního letiště Medlánky v k.ú. Komín a jeho současný převážně motorový provoz působí v této lokalitě ořídkové části města nepřijatelnou hlukovou zátěží. Vyloučit ve všech variantách návrhu územního plánu města Brna v k.ú. Komín jakýkoliv druh motorového letání.</p>
---------------	---

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	žádná
<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta	

V Brně dne 9.3.2011	[redacted]
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

N 1554



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky

N/.....

Došlo dne. 10-03-2011

Č.j. MMB:.....

Přil.:.....

0105/101

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

budova č.p. 221

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

zmenšit výškoví koeficient

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

21ha2

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

ŘEČKOVICE A MOKRA' HORA

Katastrální území

MOKRA' HORA

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

č.č. 267/5, 267/8, 267/13

Obsah námítky

Nyní je v lokalitě Mokra' Hora povolena výšková úroveň zástavby (3-10)m, tedy č.2. V návrhu ÚP je pro tuto lokalitu nově navržena výšková úroveň zástavby č.1, tzn. do 7m. Vzhledem k charakteru současné zástavby, tedy nyní většinou přemýšlející 7m, vzniká námítka proti navržené úrovni č.1.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

.....  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1567

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	N.....
Odesláno dne:	10-03-2011
Č.j. MMB:	0107/11P
Příl:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHŘADA V ULICI UKRŽIKU
------------------------------------	-------------------------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	IVANOVIC
--------------	----------

Katastrální území	IVANOVIC
-------------------	----------

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	366
--	-----

Obsah námítky	NÁMITKA PROTI ZMĚNĚ PRŮSTAVOVANÍ ÚZP Z PLOCH PRO OBYTĚ BYDLENÍ NA PLOCHY KONGERONÍ - NĚJDE O DLOUHÉ KVALITNÍ BYDLENÍ, KTERÉ BUDE KOMERČNĚ ZNEKVALIFIKOVÁNO - PŘIPRAVUJI PROJEKT RD
---------------	---

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... BRNE ..... dne ..... 10.3.2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
--	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1630

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10 -03- 2011

Č.j. MMB: 0105/121  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	rodinný dům se zahradou

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno-jih
Katastrální území	Komárov
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	926 a 927, ul. Jeneweinova [redacted]

Obsah námítky	Nezasahovat do soukromého majetku  Žádám, aby zamýšlené protipovodňové stavby mezi Svitavským náhonem a mezi zahradami v ulici Jeneweinova (sudá čísla domů) byly postaveny mimo můj zákonně vlastněný pozemek - zahradu - parcelní číslo 926 a 927 katastrálního území Komárov - v plném rozsahu vlastnictví.
---------------	--

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v Brně dne 9.3.2011	[redacted] podpis veřejnosti
---------------------	------------------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1631

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Pořadové číslo námítky: N/.....  
Došlo dne: 10-03-2011  
0105/122  
Č.j. MMB:.....  
Příl:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	rodinný dům se zslatřdou
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požžování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno-jih
Katastrální území	Komárov
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	926 a 927, ul. Jeneweinova [redacted]
Obsah námítky	Nezasahovat do soukromého majetku  Žádám, aby zamýšlené protipovodňové stavby mezi Svitavským náhonem a mezi zahradami v ulici Jeneweinova (sudá čísla domů) byly postaveny mimo můj zákonně vlastněný pozemek - zahradu - parcelní číslo 926 a 927 katastrálního území Komárov - v plném rozsahu vlastnictví.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... Btu dne 1.3.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
--------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1622

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. námítky	Odbor územního plánování a rozvoje N/.....
Došlo dne	10-03-2011
Č.j. MMB	010/124
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	P.Č. 1061

Podává-li věcně shodnou námítku více návrhvatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO-JIH
Katastrální území	PŘÍZŘENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.Č. 1061

Obsah námítky  
Žádám o zařazení rozvojové lokality Pr-8 se způsobem využití B/r1 podle Varianty I Konceptu ÚPmB do konečného návrhu nového Územního plánu města Brna. Nesouhlasím se změnou způsobu využití území z B/r1 (pl. bydelní) na Z (pl. městské zeleně), jak je uvedeno ve Variantách II. a III. Konceptu ÚPmB, přijetím těchto variant dojde ke znehodnocení našeho zákonně vlastněného stavebního pozemku. Nesouhlasím s řešením protipovodňových staveb na našem pozemku a navrhuji kompromisní řešení v posunutí linie protipovodňových opatření, aby co nejméně zasahovaly do našeho pozemku a tím ho znehodnotily - viz grafická příloha.

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



1. ríone k nainitce s vyznačením návrtky línie protipovodňových opatrení (pocunntí)

### Varianta I Konceptu ÚPmB







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1621 *Her*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Pořadová čísla územního plánování a rozvoje N:.....
Došlo dne: 10-03-2011 <i>0105/126</i>
C.j. MMB:.....
Příl. ....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>orná půda</i>

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<i>Brno-jih</i>
Katastrální území	<i>Přízřemice</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>318/1</i>
Obsah námítky	<i>Nesouhlasím s vedením komunikace Xd - 668/m napříč pozemkem.</i>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *9.3.2011* [redacted] ..  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1620

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Požádavce / námítka	Odbor územního plánování a rozvoje N.....
Došlo dne:	10 -03- 2011 0105/143
Č.j. MMB.....	
Příl.....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Orná půda
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - jih
Katastrální území	Přízvěnice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	318/1
Obsah námítky	Nesouhlasím s navrhovaným kódem využití plochy C/V3 (VAR. I), V/V3/ZS (VAR. II, III). Požaduji kód způsobu využití plochy B s maximální výškovou úrovní 1. Nesouhlasím a protestuji se zřazením parcely mezi pozemky pro veřejně prospěšné stavby s kódem lokality Po-019/m (Var. II, III).

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 9.3.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



N 1619



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Poradové číslo námítky	plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011
C.j. MMB:	.....
Pril:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	orná půda

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - jih
Katastrální území	Přízřenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	318/1
Obsah námítky	Nesouhlasím s vedením komunikace Xd-668/m napříč pozemkem.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 9.3.2011  
[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 1618



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 - 03 - 2011 <i>UJAVJ</i>
Č.j. MMB: .....
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>Orná půda</i>
------------------------------------	------------------

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

### II. Uprěsnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	<i>Brno - jih</i>
Katastrální území	<i>Přezvěnice</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>318/1</i>

*Nesouhlasím s navrženým kódem využití plochy C/V3 (VAR I), V/V3/2S (Var. II, III).  
 Požaduji kód způsobu využití plochy B s maximální výškovou úrovní.  
 Nesouhlasím a protestuji se zavržením parcely mezi pozemky pro veřejně prospěšné stavby s kódem lokality Po-019/m (Var. II, III).*

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

v *Brně* ..... dne *9.3.2011* .....  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1722

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 10-03-2011	
Číslo jednací: 0125/11-7	
Příloha:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	194/1, 195

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I II III

Městská část	Brno - střed
Katastrální území	Zábrdovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	194/1 zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 783 průmyslový objekt 195
Obsah námítky	Jako vlastník výše uvedených pozemků a objektů nesouhlasím s návrhem územního plánu, který navrhuje část území ve kterém jsou i mé pozemky využít jako plochu pro bydlení "B". Pozemky a stavby jsem zakoupil a má firma Interservis spol.s r.o. je využívá v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím pro provoz pneuservisu, autoservisu a jako sídlo mé stavební společnosti. Proto požaduji, aby mé pozemky byly zahrnuty v Ú.P jako plochy pro výrobu a služby. Namítám, že mé výše uvedené pozemky a objekty jsou konceptem Ú.P. zařazeny jako plocha bydlení "B" a žádám jejich zařazení do plochy smíšené obytné "C", což také odpovídá současné realitě v dané lokalitě.

### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

### V. Ostatní přílohy - znenění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně ..... dne 8.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



N 1667



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Dne: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105/11  
Příloha:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Sika CZ, s.r.o.
Adresa / sídlo	Bystřeká 132/36 Brno 624 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	Sídlo firmy - 2 objekty, pozemky v rámci oploceného areálu
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část	KOMIN
Katastrální území	Brno - město, Loučiv (610585)
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3163/131   3163/242 3163/239
Obsah námítky	V SOUCAVNOSTI PLATNÝ ÚP UMOŽŇUJE KATITEL POZEMKU VÝSTAVBU VYROBNÍHO PROVOZU. POŽADUJEME, ABY TATA MOŽNOST BYLA V NOVÉM ÚP ZACHOVÁNA, PROTOŽE S VÝSTAVBOU DALŠÍ BUDOVY S PROVOZEM VYROBNÍHO CHARAKTERU V RÁMCI STAVAJÍCÍHO AREÁLU FIRMY POČÍTÁME

### IV. Grafická příloha k námitce

 ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta

 II. varianta

 III. varianta

v BENE dne 7.3.2011

Sika CZ, s.r.o.  
Bystřeká 36, 624 00 Brno  
DIČ: CZ49437151  
Provozovna a ústředí veřejnosti  
Báňské 673, 664 42 Modřice  
tel.: 547 242 077 fax: 547 242 002

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1539



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
PŘÍLOHA	1/5 STRAN
PŘÍTOMNO	A PODPISANO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

USNESENÍ ČLENSKÉ SCHŮZE - 90 ČLENŮ A RODINNÝCH PŘÍSLUŠNÍKŮ  
PRIDANO ÚR. ČZS VE SHODĚ 4/5 STRAN 104 PODPISŮ

Došic  
0-03-2011 +  
slo jednací  
102/161

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby /  
název právnické osoby  
Adresa / sídlo

[redacted] / ZO ČZS Nad cihelnou, Brno  
[redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti

Zahradní chaty na pozemku města Brna

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Bohunice

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

p.č. 160B - 1812

Obsah námítky  
+ 1 STRANA =  
= NÁMITKA -  
SE ŽÁDOSTÍ,  
O NAROVNÁNÍ  
MAJETKOPRAVNÍCH  
VZTAHŮ  
+ 3 NÁMITKY,  
INDIVIDUÁLNÍCH  
VLASTNÍKŮ

PŘILOŽENÉ PODPISY VYJADŘUJÍ NEODDĚLITELNÁ PRAVA VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTI, CHAT, NA POZEMKU MĚSTA BRNA, OSADY ČZS NAD CIHELNOU. USNESENÍ ČLENSKÉ SCHŮZE ZNAMENÁ VĚCNOU SHODNOST RODINNE PŮVABY 110 ZAHRADEK, Tedy MINIMÁLNĚ 2x 110 = 220 OBCANŮ, PROTO ŽÁDÁME O PŘÍZNAŇÍ STEJNÉ VÁHY JAKO V PŘÍPADĚ NÁMITKY ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI.

IV. Grafická příloha k námítce

ano 2 STRANY  
 ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

VARIANTY KONCEPTU NEPREFERUJEME

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 28. 2. 2011 Český zahrádkářský svaz  
základní organizace Nad cihelnou  
Brno - město

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

**Usnesení**  
výroční členské schůze ZO ČZS Nad cihelnou  
konané dne 28. února 2011

Výroční členská schůze

**potvrzuje**

**výbor ZO ČZS ve složení:**



...../.....  
...../.....

**revizní komisi ve složení:**

...../.....  
...../.....



Čís. org. 6-02-067  
Český zahrádkářský svaz  
základní organizace Nad cihelnou  
Brno - město 3

*Dne 28. 2. 2011*

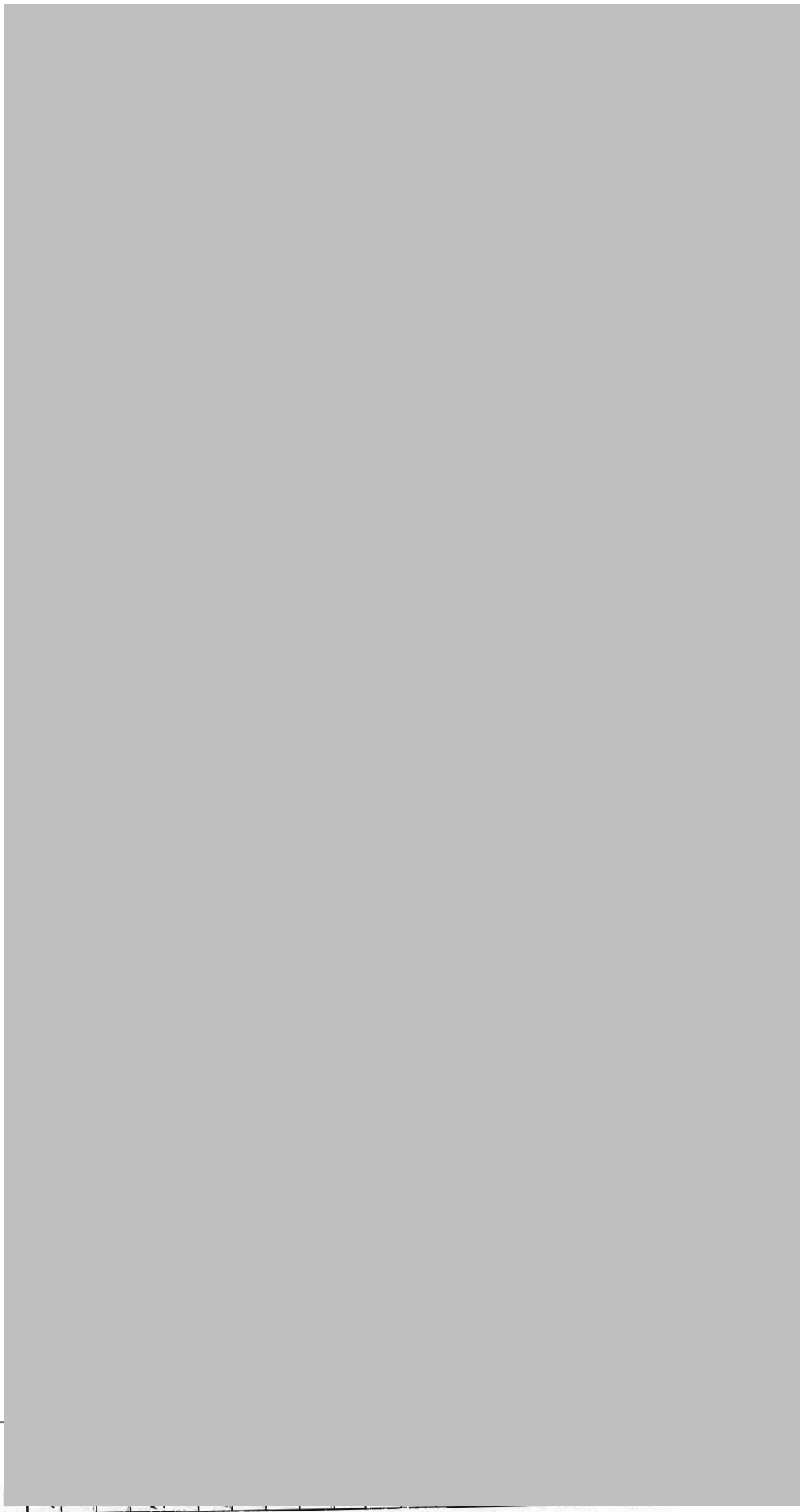


d. Seznam občanů města Brna - zahrádkářů a jejich sympatizantů, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku ke Konceptu územního plánu města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti UR ČZS Brno město

Ve shodě se Dajiny a občany pitobecní z ČZS Nad cihelnicou, Brno

1/5 strana

	Jméno a příjmení	Trvalý pobyt	Podpis
--	------------------	--------------	--------



4. Tezám občanů města Brna - zahradekáři a jejich sympatizanti, kteří uplatňují jako věrohodní připomínky k

UR ČZS Brno město

ke Konceptu územního plánu města Brna a zmocnění zastupce veřejnosti

ve shodě s rámcem působení ZO ČZS Nad církve, Brno

2/5 stran

	Jméno a příjmení	Trvalý pobyt	Podpis
--	------------------	--------------	--------

Zahrádkaření je i v současné době významný fenomén a žádný městský park tyto hodnoty nevytvoří. Na základě výše uvedeného navrhuje následující postupy:

- 1) Zahrádky, které jsou ekonomicky koncipovány jako zeleninové nebo ovocné, jsou jediným prostředkem, jak zachovat a znovu nastolit rostlinnou a živočišnou rozmanitost druhů. V bezprostředním okolí obytných domů – na rozdíl od tradičních druhově chudých zelených zón, které tento cíl nedokáží uskutečnit.
- 2) Zahrádky účinně přispívají k rehabilitaci městského prostředí integrací kvalitní krajiny s lidským rozměrem do bezútesných měst a dovolují obyvatelům, aby si současně znovu přivlastnili část společného městského prostoru.
- 3) Zahrádky přejímají nepopíratelnou a původní sociální funkci tím, že na jedné straně dovolují zahrádkářům, aby se lépe navzájem poznali, jejich rodinám umožňují přijít na zahrádku, dětem poskytují možnost objevovat půdu, přírodu a práci a na druhé straně zprostředkují všem úctu k ostatním lidem a vytvářejí kontakty mezi zahrádkáři a dalšími obyvateli.

**b) Zmocnění zástupce veřejnosti**

V souladu s ustanovením §23 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku k projednávanému konceptu ÚP měst Brna prohlašují, že zmocňují Martina Říhu, bytem Ypsilantiho 4, 603 00 Brno, narozeného 20.9.1969, aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti a podal námitku na základě věcně shodné připomínky a aby ji projednal podle Stavebního zákona.

**c) přijetí zmocněnce:**

Toto zmocnění přijímám:

[Redacted signature area]

V Brně, dne



d. Seznam občanů města Brna - zahrádkářů a jejich sympatizantů, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku ke Konceptu územního plánu města Brna a zinočňují zástupce veřejnosti

UR ČZS Brno město

Ve shodě se: Tajný a obecným působením ZO ČZS Nad sádkou, Brno

3/5 strana

d. Seznam občanů města Brna - zahrádkářů a jejich sympatizantů, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku ke Konceptu územního plánu města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti  
UR ČZS Brno město  
ve shodě se zagny a obecným pírobením ZO OZS Nad aikelnou, Brno

JINENO A PRINENI

TRVALY' FOREST

POPPI'S

20 020 Nad cihelna, Brno





# Český zahrádkářský svaz

## Základní organizace Nad cihelnou, Brno - Bohunice

Odboru územního plánování a rozvoje,  
Magistrátu města Brna, *shodná námítka*  
cestou Zástupce veřejnosti ÚR ČZS Brno město

V Brně dne 28. 02. 2011  
Čj. 04/2011

### Námítka proti konceptu územního plánu města Brna

Území pokryla Změna územního plánu, projednávaná od r.2000 a schválená ZMB v r.2002, na naše kolektivní podněty a připomínky v celém období nebyl brán zřetel. *[srov. KP/262/2004, OUPR/57914/04/Maj, KNA/85724/2010]*  
V konceptu územního plánu 2011 je plán invariantně ponechán beze změny.  
Trvá plán úhlopříčného rozpůlení zahrádkářské osady silnicí, která má patřit mezi komunikace obslužné, s možnou tranzitní dopravou, variantně i s trolejbusovou dráhou.  
Horní polovina osady je odtud navržena k bydlení, spodní polovina zůstává pro zeleň, krajinnou zeleň, přístupnou veřejnosti.  
Proti takovému plánu se postavilo kromě nás i OS ul. Vinohrady, občané rodinných domů, kteří jednoznačně poukazují na škodlivost, ba nereálnost zvýšení dopravy v celém území, způsobené malou šířkou a velkým stoupáním ulice a poddimenzované křižovatce s ul. Vídeňskou.

Územní plán, který rozděluje dosud kompaktní zahradní osadu do více nepřekrývajících se funkcí, předbíhá právní skutečnosti i vědomí, což v důsledku ignoruje historický vývoj, společenské klima, narušuje organický rozvoj.

Vůbec není vzat do úvahy evropskou komisí přijatý plán trvale udržitelného rozvoje bez zhoršování životního prostředí (viz zákon č. 114/1992 včetně novelizací a další evropské normy).

Nedílnou součástí této námítky je

**Žádost o narovnání majetkoprávních vztahů  
prodejem zastavěných parcel majitelům zahradních chat  
a přiznáním podílu na ostatních parcelách v majetku města,  
které jsou v dlouhodobém nájmu ZO ČZS**

Občané sdružení v Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu hospodaří jako nájemníci na p.č.1601 – 1812 k.ú. Bohunice od roku 1962.

Tamní zkolaudované zahradní chatky dočasného charakteru mohou být dnes, při rozvoji stavebních technologií, i přes svůj dočasný charakter obyvatelné celoročně. Proto žádáme, aby se právní vztahy řešily a vyřešily ve zmíněné souvislosti s nájemním bydlením charakteru trvalého, **se zvětšením půdorysu chaty na 30m<sup>2</sup>**. Opíráme se o Zákon o obcích, povinnost obce hospodařit a umožňovat rozvoj ve všech oblastech, včetně práva drobného podnikání a prolínání spolkového života.

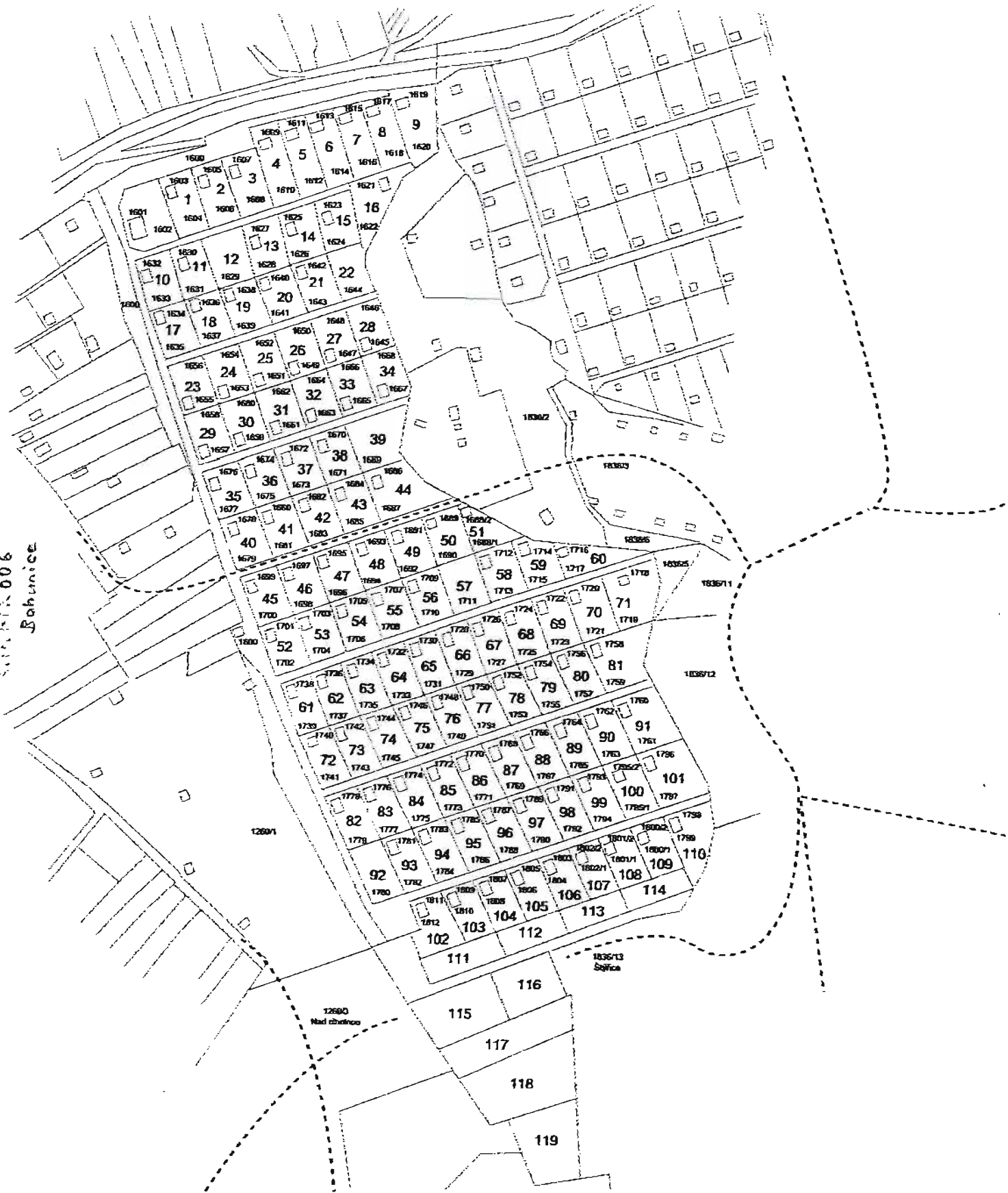
*7.č. 128/2000 sb., § 2, odst.(2), § 35, odst.(2)*

S pozdravem

org. 6-02-067

Český zahrádkářský svaz  
základní organizace Nad cihelnou  
Brno - město 3

čís. 6-02-006  
Babunice



Čís. org. 6-02-067  
Český zahrádkářský svaz  
základní organizace Nad cihelnou  
Brno - město 3

ČERVENÝ



KOPEC

ul. Vinohrady

ČZS

Zahrada

Kejbaly

ul. Kamenice

SYN



PP

z nesvolobdy

K AUF  
LAND

ul. Jihlavská

SOCIAĽNÉ PREVENTIVNÉ ŘEŠENÍ ZÓNY KEJBALY,  
S PŘÍSTUPEM OD JIHU, SOUVISEJÍCÍ S NÁVRHEM  
"ODLEHČUJÍCÍHO SILNIČNÍHO OKRUHU" TESCO FUTURUM-IKEA







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

CHATA NA POZEMKU MĚSTA BRNA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1801/2

Obsah námítky

VE SPOLEČNÉ NÁMITCE: OSADA  
P.Č. 1603 ÷ 1812 K.Ú. BOHUNICE  
NEPATŘIČNĚ ROZDĚLENA SILNICÍ,  
PŘI PROCESU PORÍZOVÁNÍ BEZ PŘIHLÉD-  
NUTÍ KE KOLEKTIVNÍMU PODÁNÍ  
ZO ČZS NAD CIHELNOU, BRNO

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano SPOLEČNÁ  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

ŽÁDNÁ

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNE dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

CHATA NA POZEMKU MĚSTA BRNA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

těžové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

4756

Obsah námítky

VE SPOLEČNÉ NÁMITCE: OSADA  
P.Č. 1603-7812 K.Ú. BOHUNICE  
NEPATŘIČNĚ ROZDĚLENA SILNICÍ,  
PŘI PROCESU POŘÍZOVÁNÍ BEZ PŘÍHLÉD-  
NUTÍ KE KOLEKTIVNÍMU PODÁNÍ  
ZO ŮZS NAD CÍHELNOU, BRNO

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano SPOLEČNĚ  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

ZÁDNÁ

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... BRNE dne 9.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

CHATA NA POZEMKU MĚSTA BRNA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

téxtové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality)

1728

Obsah námítky

VĚCNĚ  
SHODNÁ  
NÁMITKA  
ZO ČPS  
NAD CIHELNOU

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano *SPOLEČNÁ*  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

*ŽÁDNÁ*

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v *BRNE* dne *9.3.2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1721

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došic	10 -03- 2011
Číslo jednací:	0105/164
Příloha:	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	TOMASSO S.R.O.
Adresa / sídlo	BRATISLAVSKÁ
Identifikace vlastněné nemovitosti	197/4 a 197/5 K.Ú. ZÁBRDOVICE
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO STŘED
Katastrální území	ZÁBRDOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	197/4, 197/5 K.Ú. ZÁBRDOVICE
Obsah námítky	V ÚZEMÍ JE NAVRHOVÁNA PLOCHA BYDLENÍ. OBJEKTY KTERÉ VLASTNÍM BYLY ZAPSÁNY V K.Ú. JAKO "VÝROBA". V BUDOUCNU BYCH JE RÁD VYUŽÍVAL JAKO ATELIER A ADMINISTRATIVA (KANCELÁŘE) PROTO BY MI VYHOVOLO DEFINOVAT JAKO NAPP. PLOCHA SMIŠENÁ A TO NEJEN PROTO, ŽE V OKOLÍ SE VYSKYTUJE TĚŽKÝ OBJEKTY KTERÉ NEJAVÍ FUNKCI BYDLENÍ.
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
V ..... dne 10.3.2011	
přip. podpis	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:	
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno	
(viz veřejná vyhláška)	

N 1659 *He*

Moravská stavební – Invest, a.s.


657 80 Brno, Koliště 1912/13

IČO : 25544756

DIČ : CZ – 25544756

Tel.: 545534452, 606719058

Fax : 545534350

E-mail : 

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	10 -03- 2011
Číslo jednací:	0105/169
Příloha:	

Magistrát města Brna  
OÚPR  
Kounicova 67  
601 67 Brno

vaše zn.

ze dne

naše zn.

vyřizuje

datum

9. 3. 2011



**Věc : Námitka ke konceptu ÚpmBrna podle ustanovení §48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.**

Společnost Moravská stavební – Invest, a.s., sídlem Koliště 1912/13, 657 80 Brno, IČ 25544756, jako vlastník pozemků p.č. 1931/33, 1931/34, 1931/116, 3144/17, 3145/3, 7278/9, 7278/11, 7278/21, 7278/22, 7278/28 a 7278/29 v k.ú. Bystrc, tímto podává námitku a nesouhlasí s konceptem Územního plánu města Brna v rozvojové lokalitě Bc-5 podle varianty 1, 2 a 3. Požadujeme, aby koncept byl v lokalitě upraven dle schválené změny B6/02 – I, kde jsou tyto plochy schválené k bydlení včetně dopravního napojení a organizace dopravy.

Návrh dále nezohledňuje již stávající vydané a pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na I.etapu výstavby bytových domů Panorama nad přehradou při ul. Kachlíkova.

Dále vznášíme námitku proti vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v konceptu ozn. Xd-517/m a Ps-018/m.

S pozdravem

  
  
mistopředsedové představenstva  
Moravské stavební- Invest, a.s.

MORAVSKÁ STAVEBNÍ - INVEST  
a.s.  
Koliště 13  
657 80 BRNO

N 1828



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došl: 10-03-2011	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	k.ú. Dvorská
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	TURANŮ	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	k.ú. DVORSKÁ 342, 343	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)		
Obsah námítky	Žádám o změnu způsobu využití území KU Dvorská ze zahrady na bydlení předměstského typu.	

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 10.3.2011	[redacted signature]
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



N 1930



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	10-03-2011

<b>NÁMITKA</b>		Číslo jednací: 0105/177
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Příloha:
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]	
Adresa / sídlo	[redacted]	
Identifikace vlastněné nemovitosti	číslo řečkovice 611646, byt 1668/09 na parcelě 225/50	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	Řečkovice, Medlanky, Ivanovice	
Katastrální území	611646, 611743, 655856	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	Lokality konceptu ÚP Me-S, R-3, I-1	
Obsah námítky	<p>Vyrazit vzchizskému oblasti, srušit kvalitu bydlení, neuklidňovací současnejch nemovitosti, hluk, exhalace.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nerozšiřovat další bytovou ani jinou výstavbu v lokalitě Me-S -&gt; R-3.</li> <li>- Minimálně rozšířit bytovou nebo jinou výstavbu v lokalitě I-1.</li> <li>- Nebudovat tranzitní komunikaci (Bystře) - Medlanky - Ivanovice</li> <li>- ponechat objekt kasárna Řečkovice využití - sport, depozitáře, spolky, zahrady.</li> </ul>	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta s vyhradením z výše	
v Brně dne 10.3.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)		



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 156P

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došic:	10-03-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	KU IVANOVICE 655P56 P.č. 746/1,2,3, 747/1,2 748/1,2,3 vlastník + SJM

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část		<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	Ivanovice 655P56	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	Lokalita konceptu ÚP I-2	

Obsah námítky

- Health,  
- Exkluzivce,  
- Zrušení investic  
soudrasných investic  
vlastnická nemovitost  
- nerozvíjet ovu zemi  
přirodu/plodů  
za každou cenu!!!

Kategorický protest proti návrhu průmyslové,  
komerční nebo velkovýrobní a zábavní vyžitiny  
na současných polích mezi silnicí do česka a  
svitavskou radnicou.  
Absolutně nepřijatelná zástavba v okolí mostu  
do oblasti "Na Pískách".  
Ponechat ryze přírodní charakter  
odkloubit svitav. radnici zalesnění půdy polí  
a plánovat pouze zemědělství a bydlení dle úp.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona.  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu *ne ani jedna varianta*

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 10.3.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1759

Pořadové číslo námítky	N 1759
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Doš. č.	10-03-2011
Číslo jednací	0101-1759
Příloha:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

pozemek p.č. 7826/17 lok. 216

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

ZÍDENICE

Katastrální území

ZÍDENICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

7826/17

Obsah námítky

Jako majitelé pozemku p.č. 7826/17  
machařev se ve smyslu zákona 183/2006 Sb.  
nesouhlasíme s typem zástavby - regulativní B/k13  
Naším zájmem je vše navést samostatně  
skupin RD a proto navrhuje změnu  
regulativu na B/d12.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Bilovech dne 10.3.2011

(podpis vlastníka, zástupce veřejnosti)

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1752

Pořadové číslo námítky	NV.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	10-03-2011
Číslo jednací:	0705/182
Příloha:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek p.č. 7826/1 lot 216
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	ŽIDENICE
Katastrální území	ŽIDENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7826/1
Obsah námítky	S navrženým typem zástavby v lokalitě, kde se nachází parcely, kterék spduvlastním, <u>nesouhlasím</u> . Dle mého názoru je zde nelogická, nemotivující na typ zástavby v nejbližším okolí a nerespektuje názor o záměr vlastníků pozemků. Záměr záměr navrženého regulativu + 3.3 na 3.3

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... Brno ..... dne ..... 9.3.2011	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1757

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA... Odbor územního plánování a rozvoje
Došlc	10-03-2011
Číslo jednací	0105/101

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

p.č. 7826/1 k.ú. Židenice

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Židenice

Katastrální území

Židenice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

č. 7823 ÷ 7830

Obsah námítky

Nesouhlasím s navrhovanou zástavbou, která znehodnotí ráz krajiny kolem Bílé hory.  
Pokud je nutné tuto oblast kolem Bílé hory zastavět, tak jedinečně rozptýlenou výstavbou rodinných domů.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 7674

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105/187

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno Bosonohy

Katastrální území

Bosonohy

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

p.č. 1580

Obsah námítky

nesouhlasím s návrhem územního  
plánu pozemku ne určenou půdou  
konkrétně změnu na plochu  
drobného podnikání.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 10.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

zástupce 1/2  
zástupce 1/2





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105/119  
 Příloha:

N 7672

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno Bosonohy

Katastrální území

Bosonohy

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti  
 doplňující popis lokality)

p.č. 2556/42 p.č. 2559/46 p.č. 2559/47

Obsah námítky

Nesouhlasím s návrhem územního  
 plánu pozemků ne ornou půdou  
 navrhuji změnu ne plochy  
 dvojnásobného podniku a rekreacní  
 oblast chotarovou

IV. Grafická příloha  
 k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 10.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

územní plán města Brna

Pořadové č. námítky	N 1673
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

<b>NÁMITKA</b>		Došlo dne: 10-03-2011 0105/192
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDAKOVANÉ]	
Adresa / sídlo	[REDAKOVANÉ]	
Identifikace vlastněné nemovitosti	P.Č. 940/4	
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.		
Městská část	BRNO - BOSONOHY	
Katastrální území	BOSONOHY	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.Č. 940/4	
Obsah námítky	NESOUHLASÍM S VEŘEJNĚKOSPEŠNÉ STAVBY S OZNAČENÍM - XD - 660/m.	
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b> - <b>ŽÁDNÁ</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V BRNE dne 10.3.2011	[REDAKOVANÉ] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz )		



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1737

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N.....
Došlo dne:	10-03-2011 0105/199
Č.j. MMB	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	KOMFORT, a.s.
Adresa / sídlo	BRNO, KRÉNOVA 448/4L
Identifikace vlastněné nemovitosti	POŽEHKY
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - STŘED
Katastrální území	ŠTÝŘICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	LOKALITA ČERVENÝ KOPEC (PŘI UL. VÍDEŇSKÁ) P.Č. 1138, 73. 1145
Obsah námítky	NEsouhlasíme s plochami městské zeleň na našich pozemcích. Žádáme o rozšíření plochy bydlení podle studie zpracované pro lokalitu ČERVENÝ KOPEC ATELIÉREM ERA, SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ FIXEL & PECH V LEDNU 2005 (VIZ PŘÍLOHA)

IV. Grafická příloha k námítkě	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

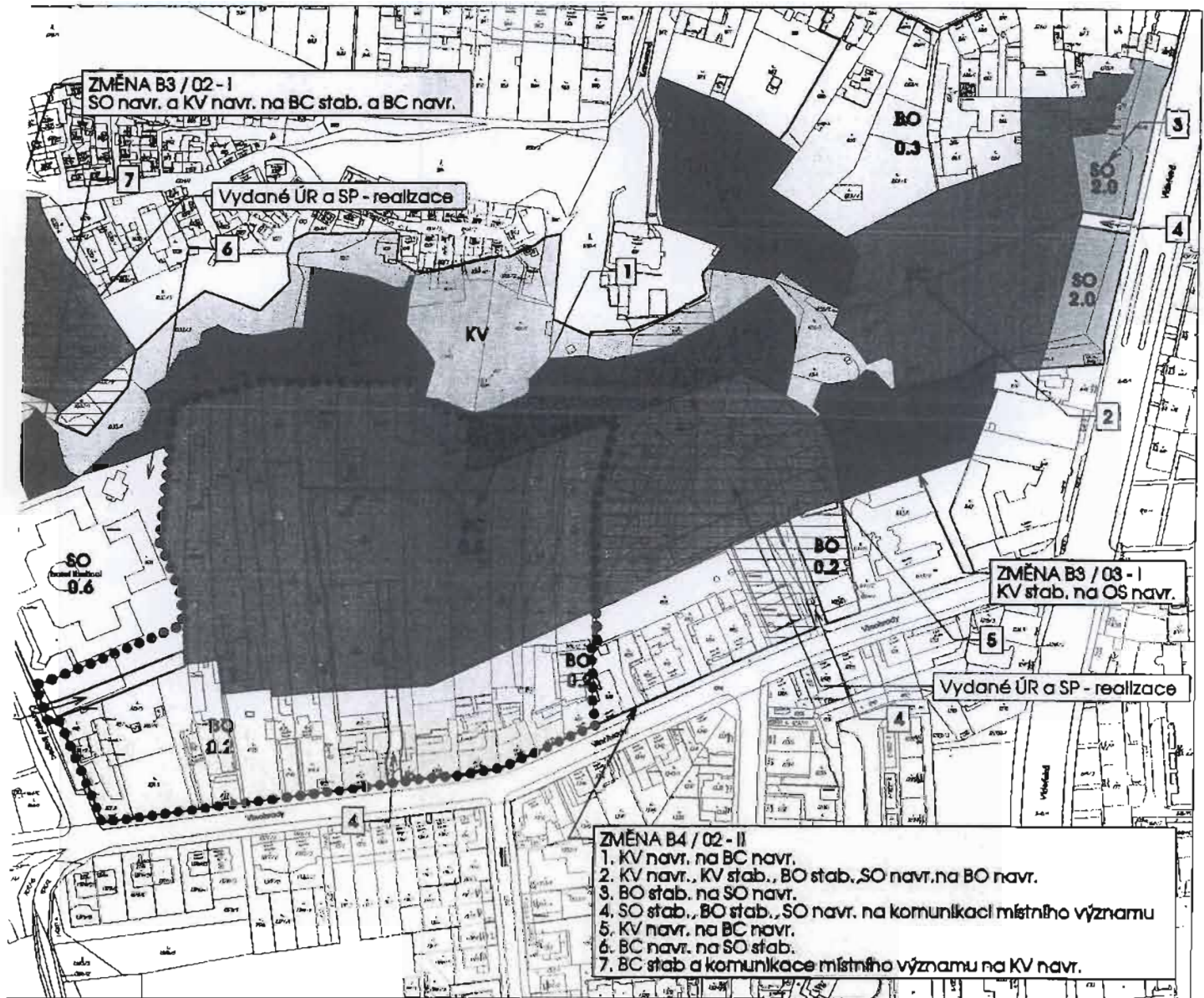
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta	<b>KOMFORT</b> stavební společnost s.r.o. 602 00 Brno, Křenová 72 IČ: 248 22 1234 -1-
V ..... dne 10.3.2011	podpis vlastníka zástupce veřejnosti	

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





**MĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

1 : 2 000

ke využití pozemků při ulici Vinohrady  
 VÝ KOPEC - katastrální území Štýřice



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1738

Pořadové číslo námítky: **MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: **10-03-2011**  
**0105201**

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	KOMFORT, a.s., KŘEHOVÁ 72, 602 00 BRNO
Adresa / sídlo	KŘEHOVÁ 72, 602 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMKY

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - STŘED
Katastrální území	ŠTÝŘICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	652/3, 640/17, 678/2, 678/1
Obsah námítky	NA TĚCHTO POZEMCÍCH JE VYDAHĚ UŘ NA HOTEL O VÝŠCE 20 M.  V NOVĚM NÁVRHU JE B/K 3, SE KTERÝM POŽADUJEME <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C/K 4.</span> NESOUHLÁŠÍME.

### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta

v BRNĚ dne 10.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

**KOMFORT**  
stavební firma  
602 00 Brno  
Křehová 72  
IČ: .....  
a.s.  
-1-



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1629

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Pořadové číslo námítky	N 1629
Došlo dne:	10-03-2011
Č.j. MMB:	001/2011
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	KOMFORT, a.s.
Adresa / sídlo	KŘEHOVÁ 72, 602 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMKY
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky


k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BRNO - JIH	<input checked="" type="checkbox"/> I	<input checked="" type="checkbox"/> II	<input checked="" type="checkbox"/> III
Katastrální území	KOMÁROV			
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	770/5, 770/6, 909			
Obsah námítky	NA ZÁKLADĚ SMLOUVY S MĚSTEM BRNEM JE PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA OBYTNÉHO SOUBORU, KDE 1 ZE STAVEB MÁ VÝŠKU VYŠŠÍ POŽADUJEME C/V 5/8. (NE C/V 4/8)			

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<b>KOMFORT</b> stavební firma a.s. 602-00 Brno IČ: 255 24 24
v BRNĚ dne 10.3.2011.	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti		

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1658

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Poradové č. námítky N/.....
Došlo dne: 10-03-2011
Č.j. MMB: 01052011
Příl: .....

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	K.Ú. BRNO - BYSTRC P.Č. 3165/1
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - BYSTRC
Katastrální území	BYSTRC
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3165/1 3165/2 3161/1 BYSTRC 516 HARŠŮVKY
Obsah námítky	NESOUHLASÍM S VARIANTOU Č.I., TRVÁM NA ZACHOVÁNÍ INDIVIDUÁLNÍ REKREAČNÍ OBLASTI.
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
v Brně dne 10.3.2011	 přípis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

N 1657

**Titl. Magistrát města Brna**

**Odbor územního plánování a rozvoje**

**Kounicova 67, 601 67 BRNO**

**VĚC:**

**NÁMITKY K PŘIPRAVOVANÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU**  
**MĚSTA BRNA**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
MB: <i>O. V. Z. O. S.</i>
Příl: .....

Jako vlastník pozemků p.č. 3230/5- zahrada a 3230/13- zastavěná plocha v k.ú. Bystrc (dále jen „dotčené pozemky“), které jsou ve variantách I, II a III návrhem zastavitelných ploch, podávám tímto proti všem třem navrženým variantám v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“) **námítky.**

Jako vlastník pozemků p.č. 3230/5 a 3230/13 v k.ú. Bystrc podáváme tímto námítky proti všem třem variantám konceptu navrženého řešení územního plánu města Brna a nesouhlasíme s vymezením ploch těchto dotčených pozemků tak, jak jsou ve všech třech variantách navrženy.

Navrhují vymezení ploch dotčených pozemků jako ploch pro bydlení, aby v předmětném území vznikla celistvá plocha bydlení a nebyla narušena žádnou komerční vybaveností W/v2 a sportovními plochami S/a2. Vzhledem k tomu, že jižním směrem je připravována bytová výstavba je tento návrh zcela opodstatněný.

**V Brně dne 28.2.2011**



N 1656

**Titl. Magistrát města Brna**

**Odbor územního plánování a rozvoje**

**Kounicova 67, 601 67 BRNO**

**VĚC:**

**NÁMITKY K PŘIPRAVOVANÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU**  
**MĚSTA BRNA**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Číslo: 0105211
Priloha: .....

Jako vlastník pozemků p.č. 3230/6- zahrada a 3230/14- zastavěná plocha v k.ú. Bystrc (dále jen „dotčené pozemky“), které jsou ve variantách I,II a III návrhem zastavitelných ploch, podávám tímto proti všem třem navrženým variantám v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“) námitky.

Jako vlastník pozemků p.č. 3230/6 a 3230/14 v k.ú. Bystrc podáváme tímto námitky proti všem třem variantám konceptu navrženého řešení územního plánu města Brna a nesouhlasíme s vymezením ploch těchto dotčených pozemkůtak, jak jsou ve všech třech variantách navrženy.

Navrhuji vymezení ploch dotčených pozemků jako ploch pro bydlení, aby v předmětném území vznikla celistvá plocha bydlení a nebyla narušena žádnou komerční vybaveností W/v2 a sportovními plochami S/a2. Vzhledem k tomu, že jižním směrem je připravovaná bytová výstavba je tento návrh zcela opodstatněný.

V Brně dne 28.2.2011







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ AROZVOJE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
pro územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky

NI.....

N 1654

10-03-2011

010529

NÁMITKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Zahrada a chata

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne

## II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu požizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne

## III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část

Brno - Bystrc,

Katastrální území

Bystrc

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)zahrada - 2567/1, 2567/2  
chata - 2568

Kamechy /Ruda/ 527

Obsah námítky

Nesouhlasím se zřízením hřbitova v této lokalitě,  
preferuji individuální výstavbu rodinných domků,  
variantu I.IV. Grafická příloha  
k námítce ano  
 ne

## V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano  ne

## VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

V .....Brně.....dne...9.3.2011.....

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1655

GIS ROZVOJE MĚSTA BRNA  
územního plánování a rozvoje

Došlo: 10-03-2011

0105298  
**NÁMITKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

pole - id. 1/2

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části  ano  ne

grafické části  ano  ne

k procesu požizování  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část

Brno-Bystřec

Katastrální území

Bystřec

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2632/39,  
pozemek leží v blízkosti výstavby DD Chovánk.

Obsah námítky

Nesouhlasím se zařazením pozemku do jiné kategorie než je indiv. výstavba RD. O této změně se hovořilo na besedě o ÚP v Bystřeci dne 9.3.2011. Podporuji variantu I - výstavba RD.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... Brně ..... dne ..... 10.3.2011.

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1623

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011
Č.j. MMB: 0105/220
Přil: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	k.ú. Přizřemice, p.č. v. 39/10, id.č. 539/48
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - jih
Katastrální území	Přizřemice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	viz výše
Obsah námítky	rozšíření plochy E/2 o cca 80 m směr západ

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

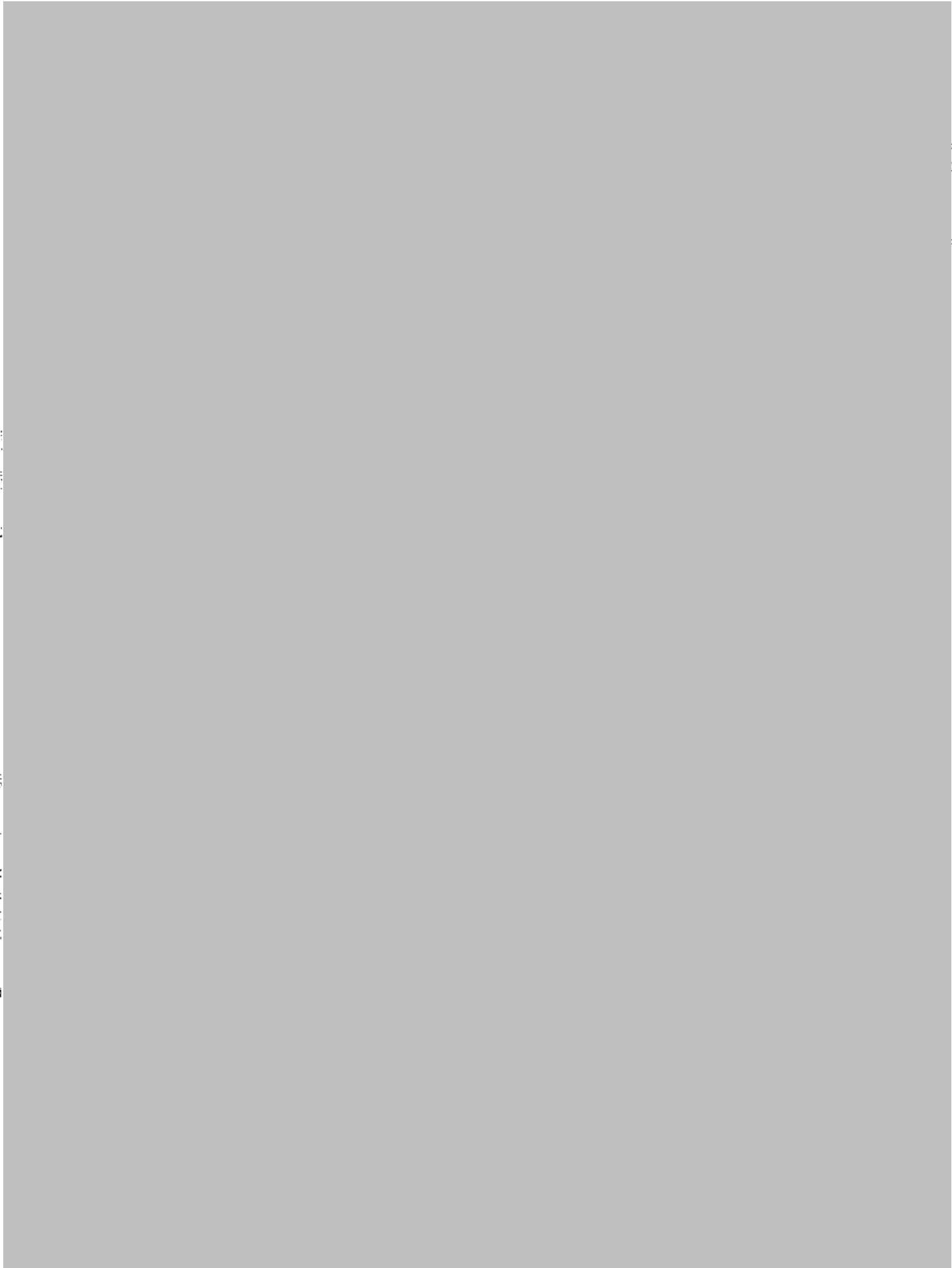
VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně ..... dne 10.3.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





≡  
F

—

Pc

=

K

K

Ř





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1819

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	Název územního plánu a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011	
0105/221	
Č.j. MMB:.....	
Pril:.....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

p.č. 902

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu požizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - TURÁNY

Katastrální území

BRNEŇSKÉ IVANOVICÉ

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

p.č. 902

Obsah námítky

Jako vlastník výše uvedeného pozemku, vnaším námítkou k vytvoření budov: domu na našem pozemku kolem potoka, který jím protéká. Naschláskám se zasažením do soukromího vlastnictví.

IV. Grafická příloha  
k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano ne

VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

přirodní stav

V ..... dne 9. 3. 2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1218

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011	
C.j. MMB:.....	
Příl:.....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 802
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu požirování	
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO - TURKOV
Katastrální území	BRNĚNSKÉ IVANOVICĚ
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 802
Obsah námítky	Jako vlastník výše uvedeného pozemku vznáším námítku ke změně sat. územní m.ú. posch. schránky na místskou síť (II., III. varianta ú.p.) nebo krajinnou síť (II. varianta ú.p.). Dále vznáším námítku proti předpokládané změně sat. místa Brna k výše uvedenému pozemku, který je v soukromém vlastnictví.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta

V ..... dne 9.3.2011

[redacted] .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N. 1817

Podávající námitku	NY
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 10 -03- 2011	
<i>010522P</i>	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

C.j. MMB:.....  
Příl.:.....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 794, 797 L.ú. Brněnské Ivanovice
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Tuřany
Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 794, 797
Obsah námitky	Vše vlastnicki jsou uvedeny pozemky v rámci námitky ke změně administrativní těchto ploch zahrady v soukromém vlastnictví (p.č. 797, část p.č. 794) na městskou zeleň (I, III. varianta ÚP) či kojišnickou zeleň (II. varianta ÚP). Je zde úrodná půda, pozemky máme v soukromém vlastnictví, zahradu městu neprodáme, v rámci námitky i proti předkupnímu právu stat. města Brna + vše uvedeným pozemkům.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
VI. Preference varianty konceptu	<i>Převodní stav</i> <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta

V dne ..... dne 7. 3. 2011

[redacted]  
poupis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1216

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011
	0105230
Č.j. MMB:	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

p.č. 794, 797

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Tuřany

Katastrální území

Brněnské Ivanovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

p.č. 794, 797

Obsah námitky

Jako vlastníci výše uvedených pozemků variantně  
námitky k vytvoření biokoridoru na našich pozemcích  
kolem potoka, který jimi prochází, kdy dochází  
k oškvření půdy v našem soukromém vlastnictví.

IV. Grafická příloha  
k námitce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

převodní stav

V Brně dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti /

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1895

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Podávající námítky  
 Došlo dne: 10-03-2011  
 Č.j. MMB: 0105234  
 Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

p.č. 792

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Tuřany

Katastrální území

Brněnsko - Juhonovice

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

p.č. 792

Obsah námítky

Jako vlastníci nyní uvažujeme pozemek  
 v rámci námítky ke změně zastřešení  
 tohoto pozemku (zahrady) u soukromém majetku  
 p.č. 792) na městskou zeleň (I. varianta ÚP) či  
 krajinnou zeleň (II. varianta ÚP).  
 Je zde úvodní píďa - zahrada. Pozemek napráda-  
 mo. Předáváme námítku i proti předkupnímu  
 právu st. města Brna k výše uvedenému pozemku.

IV. Grafická příloha  
 k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 7814

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011 0105 236
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby				
Adresa / sídlo				
Identifikace vlastněné nemovitosti				p.č. 792
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne		

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I.	<input checked="" type="checkbox"/> II.	<input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - Tuřany		
Katastrální území	Brněnská Ivanovice		
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 792		
Obsah námítky	<p>Jako vlastníci již vradeného pozemku uznáváme námítku k vytvoření biokoridoru kolem potoka, který protéká přes náš pozemek, jelikož by tak došlo k záboru půdy, která je v našem soukromém vlastnictví</p>		

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	zachovávat původní stav		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta	

V Brno dne 7.3.2011	
	pódpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Občianske zastupiteľstvo  
Dobro: 10-03-2011

Číslo jedn. 0105238  
Príloha:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P492

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO  
PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH  
POZEMKÁCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VĚDE-  
LÁVACÍ CENTRUM A LESOPARK,  
SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ  
BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU  
1193/48 A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI  
POZEMKU p.č. 1186

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 2.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

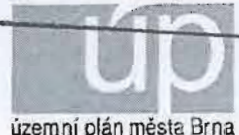
(viz veřejná vyhláška)



Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105239

Příloha:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	P/..... <b>P 491</b>
------------------------	-------------------------

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sidlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52 1193/72

Obsah připomínky

*Poraduji tokovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum o celoplošně spočítané v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186*

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Brně* dne *4.03.2011*

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105242

Předmět:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

Pl....

P 490

**PŘIPOMÍNKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

Brno - Bohunice

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)1185/1, 1186, 1187/3, 1187/4,  
1193/48, 1193/51, 1193/52, 1193/72

Obsah připomínky

Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186

**IV. Grafická příloha  
k připomínce** ano  
 ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 26.2.11

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vhláška)

Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105244

Příloha:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

P/.....

P 489

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)1185/11; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48;  
1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186

**IV. Grafická příloha  
k připomínce** ano ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 4. 3. 2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105248  
Příloha:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

P/....

P488

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Porádní takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejné vyhlášení)



Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105253  
Příloha:

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P487

**PŘIPOMÍNKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51;  
1193/52; 1193/72.

Obsah připomínky

Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce** ano  
 ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně ..... dne 1.3.2011.....

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105256  
Příloha:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	PI..... P 486
------------------------	------------------

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sidlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požádají takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 3.3.2011

.....  
podpis [REDACTED]

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105257

Příloha:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P 485

**PŘIPOMÍNKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano  
 ne
**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)1185/1; 1186; 1187/3; 1184/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72;

Obsah připomínky

POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU,  
KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH  
VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM  
A LESOPARK, SPOČIVACÍ V SAMOSTATNĚ  
STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU  
1193/48 (NA HRANICI OCHRANĚNÉHO PÁŠKA  
HŘBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI  
POZEMKU 1186.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce**
 ano  
 ne
**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 20.2.2011

odpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



N 1540



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	0105266
Přil.:	

## Námítka zástupce veřejnosti k návrhu územního plánu statutárního města Brna

### A) Námítka

Já, Iva Volfová, zmocněný zástupce veřejnosti, podávám tímto na základě věcně shodné připomínky v souladu s ust. §39 zákona o územním plánování a stavebním řádu **tuto námítku k návrhu územního plánu statutárního města Brna**, který je jeho pořizovatelem:

**1)Nesouhlasíme s prodloužením stávající komunikace v ul. Jubilejní přes vzrostlý lesík směrem k ulici Rolencova**

**2)Nesouhlasíme s vybudováním nové obslužné komunikace z budoucí obytné zóny B/d2 (BI – 2) přes zemědělskou půdu a zahrady v soukromém vlastnictví**

**3)Nesouhlasíme s jakýmkoliv stavebním zásahem do původní vegetace (vzrostlý lesík), která se na tomto území nachází**

**4)Nesouhlasíme s rozšiřováním plánovaných ploch pro bydlení (B/d2) na zemědělské půdě**

### Odůvodnění:

**Ad1)**Současná komunikace v ul. Jubilejní je jednosměrná, úzká, neumožňující rozšíření a větší provoz,má vést přes vzrostlý lesík a zahrady, navíc o cca 50m výše nová široká komunikace v ul. Kudrnova zcela vyhovuje a zabezpečuje bezproblémové propojení na ul. Rolencovu.

**Ad2)** Vést budoucí komunikaci dle navrhovaného řešení přes zemědělskou půdu a zeleň je nelogické a složité, existuje jednodušší řešení, a to vést případnou komunikaci po trase nynější polní cesty přes železniční přejezd směrem do ul. V Aleji (jak již v současnosti funguje).

**Ad3)**Místní lesík je důležitým prvkem pro místní faunu a flóru, hnízdí zde mnoho druhu ptactva a je chráněným krajinným prvkem.

**Ad4)**Likvidace zeleně a maximální rozšíření ploch pro bydlení na zemědělské půdě se zásahem do porostu vzrostlého lesíku, chránící klima a zachovávající ráz krajiny je pro toto území již neúnosné. Je třeba zvážit, zda demografická situace v naší zemi odpovídá potřebě budovat nová hustě osídlená místa.

V Brně dne 9.3. 2011



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 9.3.2011

Věcně shodná připomínka k návrhu územního plánu statutárního města Brna  
a zmocnění zástupce veřejnosti

---

#### **A) Věcně shodná připomínka**

My, níže uvedení a podepsaní občané statutárního města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) **tyto připomínky k návrhu územního plánu statutárního města Brna**, které je jeho pořizovatelem:

**1)Nesouhlasíme s prodloužením stávající komunikace v ul. Jubilejní přes vzrostlý lesík směrem k ulici Rolencova**

**2)Nesouhlasíme s vybudováním nové obslužné komunikace z budoucí obytné zóny B/d2 (B1 – 2) přes zemědělskou půdu a zahrady v soukromém vlastnictví**

**3)Nesouhlasíme s jakýmkoliv stavebním zásahem do původní vegetace (vzrostlý lesík), která se na tomto území nachází**

**4)Nesouhlasíme s rozšiřováním plánovaných ploch pro bydlení (B/d2) na zemědělské půdě**

#### **Odůvodnění:**

**Ad1)**Současná komunikace v ul. Jubilejní je jednosměrná, úzká, neumožňující rozšíření a větší provoz,má vést přes vzrostlý lesík a zahrady, navíc o cca 50m výše nová široká komunikace v ul. Kudrnova zcela vyhovuje a zabezpečuje bezproblémové propojení na ul. Rolencovu.

**Ad2)** Vést budoucí komunikaci dle navrhovaného řešení přes zemědělskou půdu a zeleň je nelogické a složité, existuje jednodušší řešení, a to vést případnou komunikaci po trase nynější polní cesty přes železniční přejezd směrem do ul. V Aleji (jak již v současnosti funguje).

**Ad3)**Místní lesík je důležitým prvkem pro místní faunu a flóru, hnízdí zde mnoho druhu ptactva a je chráněným krajinným prvkem.



**Ad4)**Likvidace zeleně a maximální rozšíření ploch pro bydlení na zemědělské půdě se zásahem do porostu vzrostlého lesíku, chránící klima a zachovávající ráz krajiny je pro toto území již neúnosné. Je třeba zvážit, zda demografická situace v naší zemi odpovídá potřebě budovat nová hustě osídlená místa.

**B) Zmocnění zástupce**

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územního plánu statutárního města Brna, prohlašují, že zmocňují Ing. Ivu Volfovou, bytem Jubilejní 74, 620 00 Brno, nar. 19.12.1961, aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování návrhu územního plánu statutárního města Brna a k návrhu územního plánu statutárního města Brna podal námítky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednal podle stavebního zákona.

**C) Přijetí zmocnění:**

Toto zmocnění přijímám:

V Brně dne 9.3.2011





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
---------------------	---------

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

*Brno - Tuřany*

Katastrální území

*Brněnské Ivanovice*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

*pč. 789, 779/1, 781*

Obsah námítky



IV. Grafická příloha  
k námítce

ano (*fotokopie ÚP dotčeného území*)  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

*převládá stav*

V ..... dne .....

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

W 1617

Pořadové číslo: **MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: **10-03-2011**

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

C.j. MMB:.....  
 Příl.:.....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby: **STAVEBNÍ FIRMA ŠMAK s.r.o.**

Adresa / sídlo: **LODOVA 19, 638 00 BRNO**

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti: **POZEMEK, ORNÁ PŮDA**

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námitky**

k návrhu řešení

textové části  ano  ne      grafické části  ano  ne

k procesu pořizování  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**       I.     II.     III.

Městská část: **BRNO - PŘÍZŘEMICE**

Katastrální území: **PŘÍZŘEMICE 612146**

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality): **1054**

Obsah námitky: **Žádám o zařazení rozvojové lokality Pr-8 se způsobem využití B/r1 podle Varianty I Konceptu ÚPmB do konečného návrhu nového Územního plánu města Brna. Nesouhlasím se změnou způsobu využití území z B/r1 (pl. bydlení) na Z (pl. městské zeleně), jak je uvedeno ve Variantách II. a III. Konceptu ÚPmB, přijetím těchto variant dojde ke znehodnocení našeho zákonně vlastněného stavebního pozemku. Nesouhlasím s řešením protipovodňových staveb na našem pozemku a navrhuji kompromisní řešení v posunutí linie protipovodňových opatření, aby co nejméně zasahovaly do našeho pozemku a tím ho znehodnotily - viz grafická příloha.**

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta       II. varianta       III. varianta

V **BRNĚ** dne **10. 3. 2011**



Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1760

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Dobro: 10-03-2011

Číslo jednací: 1105268  
Příloh:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	ŽIVOTSKÉHO 628/16, BRNO-ŽIDENICE PARCELNÍ OŠŤLO 164, 165 KÚ ŽIDENICE 61145

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - ŽIDENICE
Katastrální území	ŽIDENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	OŠŤLI ULICE ŽIVOTSKÉHO A DALŠÍ ČÁSTI MČ ŽIDENICE
Obsah námítky	VIZ DRUHÁ STRANA

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v ..... dne 9.3.2011 [REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Číslo: 10-03-2011

Číslo jedn. 0105269



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

P/....

P484

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu požizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48;  
1193/51; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Božaduji takovon úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a Lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1186

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 27.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1588

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo.	10-03-2011

Číslo jednací.	0105272
Příloha:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	kat. území Pohnava, byt 424/01, spoluvlastnictví domu č. p. 420-424, pozemků 286, 287, 290, 294, 295, 296
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO, KRALOVO POLE
Katastrální území	PONAVA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	park Klatovská, parcely 285/1, 285/3, 285/5, 285/ ulice Šumavská, parcela 330
Obsah námítky	VIZ PŘÍLOHA ČÍSLO 1 NA DRUHÉ STRANĚ !.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 7/3 2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

**Příloha číslo 1 formuláře: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

**Obsah námítky:**

- 1) Oproti platnému územnímu plánu postrádám v novém návrhu zeleň v místě stávajícího parčíku na ulici Klatovské na parcelách 285/1, 285/3, 285/5 a 285/6. Přitom na srovnatelně velké ploše ve vnitrobloku na rohu ulic Dřevařské a Botanické zeleň plánována je.
- 2) V připravovaném územním plánu odmítám zařazení ulice Šumavská do automobilové a trolejbusové dopravy (v konceptu územního plánu je ulice Šumavská zařazena do funkční skupiny C).
- 3) V lokalitě ulic Šumavská, Hrnčířská, Kounicova, Klatovská odmítám maximální výškové limity budov stupně 5. Pro mne přijatelný výškový limit je maximálně stupeň 4.



**Seznam a podpisy občanů, kteří podávají věcně shodné námítky ke konceptu územního plánu města Brna s námítkami** 

Všichni jsou majitelé bytů v kat. území Ponava v domech s č.p. 420-427 a spolumajitelé společných částí těchto domů a spolumajitelé pozemků 286, 287, 288, 289, 290, 294, 295, 296.











MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 4720

Pořadové č.	námítka	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo:	10-03-2011	
Číslo jednací:	0105244	
Příloha:		

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce nemovitosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby				
Adresa / sídlo				
Identifikace vlastněné nemovitosti	Identifikace pozemků a budov na <span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 100px; height: 1em;"></span> viz příloha č. 1			
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I II III

Městská část	Brno - střed
Katastrální území	Zábrdovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	190, 191, 192
Obsah námítky	Viz Příloha č. 2 o 2 stranách

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v Brně ..... dne 9.3.2011.....

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



**Příloha č. 1:**

**Identifikace pozemků:**

Pozemky zapsané na [redacted]

parc. č. 190 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 176 m<sup>2</sup>

parc. č. 191 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1666 m<sup>2</sup>

parc. č. 192 – zahrada o výměře 616 m<sup>2</sup>

Budovy: zapsané na [redacted]

[redacted] ydlení na parcele 190

jiná stavba na parcele 191

**Přehled vlastníků:**

1.

2.



## **Příloha č. 2 – Text námítky**

Namítáme, že v titulním listě formuláře uvedené námi vlastněné restituované pozemky úhrnné plochy 3458 m<sup>2</sup> jsou konceptem územního plánu chybně zařazeny jako plocha bydlení (B) a požadujeme zařazení této plochy jako stabilizované plochy smíšené obytné (C), což odpovídá jak dosavadnímu územnímu plánu, tak i realitě lokality podložené jejím historickým vývojem.

### **Zdůvodnění:**

#### **1. Dosavadní územní plán: stabilizovaná smíšená plocha výroby a služeb**

Dosavadní územní plán vymezuje námi vlastněné pozemky a další pozemky jižní části bloku ohraničené ulicemi Bratislavská – Stará – Francouzská - Hvězdová jako stabilizovanou smíšenou plochu výroby a služeb; současné i minulé využívání tomuto vymezení také odpovídá, pozemky a budovy byly po restituci provozovány a udržovány v dobré víře o platnosti stávajícího územního plánu a v souladu s ním je také využíváme.

#### **2. Současné využití – smíšená plocha - umožňuje efektivně využít stávající zástavbu**

S dosavadním vymezením i realitou místa je zcela v rozporu určení této plochy v navrhovaném konceptu ÚPmB jako stabilizované plochy bydlení. Máme důvodně za to, že muselo dojít k omylu z neznalosti lokality - ve vnitrobloku ohraničeném povětšinou obytnými domy se nachází řada průmyslových i administrativních objektů. V našem vlastnictví je v této oblasti obytný dům s adresou Bratislavská 211/27 se šesti byty a dále ve dvorním traktu průmyslový objekt využívaný řadou našich nájemníků ke komerčním účelům. V současnosti slouží jako kanceláře, sklady, autoservis, výroba nábytku, stavební firma, instalatérská firma atd. Přímou v provozovnách objektu je zaměstnáváno trvale na 25 lidí a další pracující v terénu využívají jeho zázemí. Toto představuje účelné využití stávající zástavby, nijak nezatěžuje okolí a přináší pozitivní dopady v dostupnosti služeb pro širší veřejnost. Toto využití by bylo zařazením jako plocha bydlení (B) zcela zmařeno a bez totální demolice a nové revitalizace není pro čistě bytové využití vyhovující.

#### **3. Změna na plochu bydlení (B) – zmaření investic**

Koncept územního plánu v tomto případě s naprostým odchýlením od reality i od **dosavadního územního plánu**, by přinesl naprosto zbytečnou změnu, která by ničemu neprospěla, ale navíc by zmařila dosavadní provedené i v budoucnosti zamýšlené investice na těchto budovách a pozemcích, které byly vykonány v dobré víře v platnost stávajícího územního plánu. Navrhovaná změna stávající stabilizované a využívané plochy by přinesla povinnost náhrady škod stávajícím vlastníkům dosahujících dle našeho odhadu nejméně stovek milionů. Navíc zdůrazňujeme, že se nejedná o izolovaný problém jenom našich budov a pozemků; dotčeno by bylo velké množství dalších vlastníků, kteří nepochybně budou podávat obdobné námítky.

#### **4. Změna na plochu bydlení (B) – další negativní důsledky pro lokalitu**

**Zařazení tohoto území jako plocha bydlení (B) by způsobilo zánik doposud funkčního využití zamezením dalšího rozvoje a vytvořilo z uvedené plochy postupně mrtvou zónu. Kompletní přestavba celého území na byty je bez miliardových investic naprosto nereálná. Současné využití je přínosné jak pro současné uživatele tak pro celé okolí - poskytuje služby jako opravu aut, i malé výrobní provozy,**

zásobování místních restaurací a obchodů. Lokalita v centru města může být přitažlivá pro bydlení omezenému počtu osob, řada jiných ale upřednostní čistější a zdravější prostředí na okraji města.

**V tomto místě není vhodné dále rozšiřovat výhradní plochy bydlení, i z těchto důvodů:**

- a) Nejedná se o volnou plochu, ale o historicky zastavěnou část města se stavbami, které byly stavěny účelově a to pro jiný druh užití než bydlení.
- b) Je zde velké množství již v současné době nevyužívaných bytových domů a bytů.
- c) Je zde celá řada bytových domů, které se postupně mění v ruiny. Viz zřícenina na Bratislavské ul.
- d) Bytové domy v této lokalitě staré sto let i více jsou převážně v různem stupni zanedbání až dezolátním stavu, protože příjmy z pronájmů zatím nepokrývaly jejich obnovu.
- e) Rodiny s dětmi bez generální demolice zde nemají a nebudou mít žádný prostor pro odpočinek, hry apod. Vytváření takovéto čtvrti charakteru gheta v centru města by bylo neodpustitelnou chybou.
- f) Z celého centra, zejména z dopravně extrémně zatížené ulice Koliště do těchto prostor směřuje smog a výfukové plyny. Toto ještě více zhorší stavba „malého městského okruhu“ v bezprostřední blízkosti a následný zvýšený provoz.

#### **5. Přínosy uspokojení námítky - zařazení této plochy jako stabilizované plochy smíšené obytné (C)**

Naopak pokud dojde k uspokojení mé námítky a bude v novém územním plánu tato oblast vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (C), bude zachování tohoto stavu nejlépe odrážet realitu území (bytové domy na průčelí ulic a služby a sklady atd. uvnitř vnitrobloku). Takto lze očekávat rozvoj tohoto území do budoucna např. pokračováním investic současných vlastníků. Sami se v této době smluvně podílíme na spolupráci při realizaci investičního záměru bytového charakteru v sousedství na parcelách příslušejících adrese Bratislavská 25, což by v případě uskutečnění pozitivně ovlivnilo další rozvoj a zkvalitňování této lokality v uvedeném charakteru.

**Závěr: Zařazením této plochy jako stabilizované plochy smíšené obytné (C) bude dosaženo nejvhodnějšího využití stávající zástavby a bude umožněn optimální a přirozený rozvoj území.**





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1689

Pořadové č. námítky	NV.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	10-03-2011

Číslo jednací:	0105 276
Příloha:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	Stavba pro rodinnou rekreaci na parcele 1057 v k.ú. Kníničky
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Kníničky
Katastrální území	Kníničky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Stavba pro rodinnou rekreaci na parcele 1057 v k.ú. Kníničky v lokalitě nad Sokolským koupalištěm, viz příloha „informace o stavbě a grafická příloha“.
Obsah námítky	Podávám námítku týkající se zařazení výše uvedené stavby pro rodinnou rekreaci, nacházející se v k.ú. Kníničky, do Ploch lesních – L. Žádám, aby byla tato stavba zařazena do zastavěného území.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

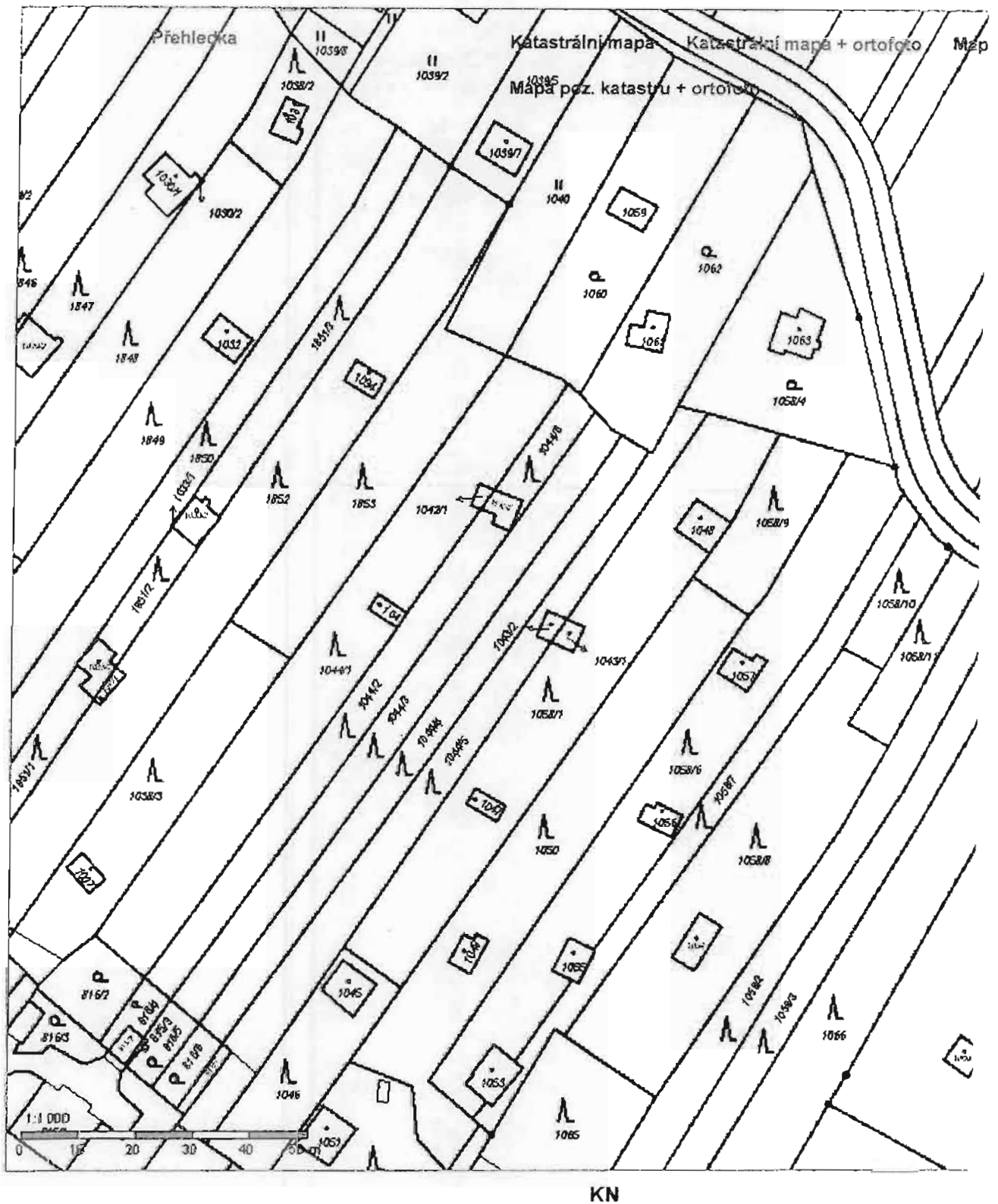
V... dne 8.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoověď \(PDF formát\)](#).







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1531

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo	10-03-2011
Číslo jednací příloha:	0105279

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

KOMÍN

Katastrální území

KOMÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Plocha na severozápadním okraji k.ú. Komína severně od OBI.

Obsah námítky

Nesouhlasíme s plochou pro stavbu nákupního a zábavního centra ve vazbě na OBI, která je navržena ve variantě I, II a III konceptu ÚP na severozápadním okraji MČ Komín. Jedná se o zastavitelnou plochu Kn-4 (Plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů – X).

Namítáme, že realizací záměru by došlo ke zvýšení intenzity dopravy v městské části Komín a tím k dalšímu zhoršení životního prostředí obyvatel Komína. Vybudováním hypermarketů na okraji MČ Komín by též došlo k postupnému útlumu či zániku drobných podnikatelů v centru městské části Komín a Bystrc. Dále viz příloha.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ... BRNĚ dne 8. 3. 2011

...  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## **VĚCNĚ SHODNÉ PŘIPOMÍNKY**

### **KE VŠEM VARIANTÁM KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

### **ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI**

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 stavebního zákona věcně shodné **připomínky k variantám konceptu nového Územního plánu města Brna** (dále jen „koncept ÚP“).

#### **I. Znění připomínky:**

**Nesouhlasíme** s plochou pro **stavbu nákupního a zábavního centra ve vazbě na OBI**, která je navržena ve variantě I, II a III konceptu ÚP na severozápadním okraji MČ Komín.

**Namítáme**, že realizací záměru by došlo ke zvýšení intenzity dopravy v městské části Komín, tím k dalšímu zhoršení zdravých životních podmínek obyvatel Komína. Vybudováním hypermarketu na okraji MČ Komín by došlo k poškození či zániku drobných podnikatelů v centru městské části Komín. Pozemky v majetku města jsou rodinným stříbrem a neměly by být dány k dispozici k výstavbě hypermarketu nebo zařízení jednoznačně komerčního charakteru.

**Požadujeme** jiné využití tohoto území pro funkce, které na sebe nevážou zásobování kamionovou dopravou a to z následujících důvodů:

- 1) **Hrozby budoucího zvýšení intenzity dopravy osobní a kamionové v Komíně.** Realizace nákupního centra u OBI zvýší intenzitu dopravy na ulici Hlavní a na ulici Svratecké.
- 2) **Hrozby zániku prostorů dotvářejících a oživujících centrum městské části a podporujících mezilidské vztahy.** Princip fungování hypermarketů (prodej laciných výrobků, velkooběr) přispívá k likvidaci místních obchodů a lokálních výrobců.
- 3) **Hrozby budoucího zvýšení intenzity dopravy v Komínském sídlišti**, které bylo projektováno jako sídliště koncové. Realizace nákupního centra u OBI vyvolá tlaky na propojení severní části Komína směrem k plánovanému nákupnímu centru (po stávající účelové komunikaci v prodloužení ulice Chaloupky) a vytvoří tak prostor pro budoucí prolomení severní hranice zástavby sídliště Komína do cenné přírodní a rekreační zóny.

**Svým podpisem současně žádáme všechny orgány státní správy i samosprávy, aby výše uvedené připomínky řádně zohledňovaly a plně se jimi řídily nejen při tvorbě konečné podoby Územního plánu Statutárního města Brna, ale také při všech ostatních činnostech v rámci státní správy či samosprávy, které budou s popsanou problematikou jakkoli souviset.**

Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105281  
Příloha



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P 483

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	M85/11; M86; M87/3; M87/4; M93/48; M93/51; M93/52; M93/42
Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesoparky spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. M93/48 a kaple v severní části pozemku p.č. M86
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
✓ Kunštátě dne 28.2.2011	[REDACTED] podpis
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1704

Pořadové č. námítky	N
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	10 -03- 2011

Číslo jednací: 0105292  
 Příloha:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	CERNÁ POLE
Katastrální území	PONAVA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	845/41 845/44 845/49

Obsah námítky  
 ŽÁDÁME O ZMĚNU ZPŮSOBU VYUŽITÍ  
 Z NAVRHOVANÉ PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ  
 NA PLOCHU SMÍŠENÉ OBYTNE C/IV3  
 NEBO PLOCHU KOMERČNÍ VYBAVENOSTI  
 W/IV3 VÍŠ NOVĚ SRAFOVANÁ ČÁST PRŮCOKŮ

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 8.3.2011  
 [REDACTED]  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)







Došlo: 10-03-2011

Číslo jedn. příloha: 0105286



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	P/..... <b>P 482</b>
------------------------	-------------------------

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sidlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	118511 ; 1186 ; 118713 ; 118714 ; 1193148 ; 1193151 ; 1193152 ; 1193172
Obsah připomínky	Poradují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193148 a kaple v severní části pozemku parcel.č. 1186.


IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	---

v BRNĚ dne 8.3.2011	[REDACTED] podpis
---------------------	----------------------

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	10-03-2011
Číslo jedn. příloha:	0105 289
 územní plán města Brna	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	PI..... <b>P481</b>
------------------------	------------------------

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Uprášení obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dlouhodobě vzdělávací centrum a lesopark, s počítačicí v samostatné stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V Brně dne 13.3.2011	[REDACTED] ..... podpis
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

Pořadové č. připomínky

P/.....

P480

územní plán města Brna

Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105290

**PŘIPOMÍNKA**

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1, 1186, 1187/3, 1187/4,  
1193/48, 1193/51, 1193/52, 1193/72

Obsah připomínky

požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku 1186

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 1.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

Pořadové č. připomínky

Pl.....

P479

územní plán města Brna

ROZVOJE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

Došlo: 10 -03- 2011

Číslo jednací: 0105295

Příloha:

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

## PŘIPOMÍNKA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/11, 1186; 1187/3, 1187/4; 1193/48; 1193/57,  
1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují tehovou opravu územního plánu,  
která umožní na uvedených pozemcích vybudovat  
dvoetagevé vzdělávací centrum a lesopark  
společnosti v samostatně stojící budově  
v jižní části pozemku 1193/48 a kaple  
v severní části pozemku p.č. 1186.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 3.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

Pořadové č. připomínky	PI..... <b>P 478</b>
------------------------	-------------------------

územní plán města Brna

Došlo: **10-03-2011**

Číslo jednací: **0405300**

Příloha:

**PŘIPOMÍNKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<b>BRNO - BOHUNICE</b>
Katastrální území	<b>BOHUNICE</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>1193/11; 1196; 1197/3; 1197/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72</b>

Obsah připomínky  
*Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1196.*

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brno* dne *2.3.2011* [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105302

Příloha:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

Pl.....

P477

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno-Bohunice

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1, 1186, 1187/3, 1187/4,  
1193/48, 1193/51, 1193/52, 1193/72

Obsah připomínky

Požádají: Zařadit územní plán, která umístění na uvedených pozemcích vybudovat duchovní odělovací centrum a lesopark, spočítající v samostatné stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 4.3.2011

.....  
/ podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105326

Příloha:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

P/.....

P476

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Uprášení obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUVICE

Katastrální území

BOHUVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42

Obsah připomínky

Požádám takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dvouúrovňovou vzdělávací auterum a lecopark, spočívající v samostatné stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 8.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105328  
Příloha:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P 475

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUVICE

Katastrální území

BOHUVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1 ; 1186 ; 1187/3 ; 1187/4 ;  
1193/48 ; 1193/51 ; 1193/52 ; 1193/72

Obsah připomínky

POŽADUJI ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ  
NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ  
CENTRUM A LESOPARK, SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVU  
V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKŮ 1193/48 A KAPLI V SEVERNÍ  
ČÁSTI POZEMKŮ p.č. 1186

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 7.3.2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Číslo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105333

Příloha:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P 474

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/52

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a Lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 4. 3. 11

.....  
 podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105335

Příloha:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P473

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUMICE

Katastrální území

BOHUMICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

POŽADUJI TĚLOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU,  
KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEKČÍCH  
VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁČNÍ CENTRUM  
A LESOPARK, SPOČÍVANÍČÍ V SAMOSTATNĚ  
STAVĚNÍ BUDOVE V VÍZNÍ ČÁSTI  
POZEKČEV 1193/48 A KAPLE V SEVERNÍ  
ČÁSTI POZEKČEV 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 7.3.2011

popis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 010533Z

Příloha:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P472

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídllo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51  
1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Poradují takovou úpravu územ. plánu, které umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně-vzdělávací centrum a lesopark, spocřvatelci v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku 1186

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 4.3.11

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Došlo: 10 -03- 2011

Číslo jednací: 0-105-342  
Příloha:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	PI..... <b>P471</b>
------------------------	------------------------

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Uprášení obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požadují úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v 4.3. Brno dne 4.3.2011

[REDACTED]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

Pořadové č. připomínky

P/.....

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

P470

Došlo: 10-03-2011

Číslo jedn. příloha 0105347

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUMICE

Katastrální území

BOHUMICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

118711 1186; 118713; 118714; 1193148;  
1193151; 1193152; 1193172

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedené pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku 1193/48

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 8.3.2011

podpis

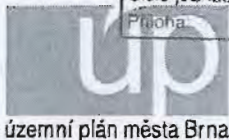
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo: 10-03-2011  
 Číslo jednací: 0105350  
 Příloha: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE



Pořadové č. připomínky: P1.....  
 P 469

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sidlo	[REDACTED]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/52; 1193/72; 1193/51.
Obsah připomínky	Požádám takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatné střípné budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku pop. čís. 1186
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
V Brně-Bohunicích dne 9. 3. 2011	[REDACTED]
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105357

Příloha



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

Pl....

P468

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51;  
1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují k návrhu úpravy územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dvoudobou vodélivostní nádrž a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 9.3.2011.

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



Dne: 10-03-2011

Číslo: 0105367



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

P1.....

P467

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sídlo	[REDACTED]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO-BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dlouhodobě udržitelné centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku 1186
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
v <u>Brně</u> dne <u>9.3.2011</u>	[REDACTED] podpis
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	



N 2071

Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Č.j. MMB: 0105369.....
Příl: .....

V Brně 10.3.2011

Věc: připomínka k návrhu územního plánu - žádost o zařazení pozemku p.č. 99/38 k.ú. Útěchov u Brna, obec Brno, do ploch pro bydlení v nízkopodlažních objektech - RD

Jsem vlastníkem p.č. 99/38 v k.ú. Útěchov u Brna, obec Brno, okres Brno-město, o vým. 4610 m<sup>2</sup>. Žádám Vás tímto o zařazení výše uvedeného pozemku do ploch zastavitelných RD, a to v rámci nového územního plánu, který je v současné době projednáván.

Můj požadavek jsem písemně uplatnil na ÚHA města Brna, případně na městské části Brno – Útěchov, již několikrát, konkrétně v letech 1994, 1996, 2003, 2005, 2007. Většina těchto žádostí zůstala nejen bez konkrétní odezvy, ale též bez jakékoliv odpovědi. S touto situací se nemohu po tolika letech smířit, neboť bych rád postavil na této parcele bydlení pro moji rodinu a nemusel tak řadu let dojíždět z mého současného bydliště v Blansku. Není mi jasné, proč bych svoji parcelu nemohl pro účel bydlení využít, když splňuje předpoklady pro dopravní napojení, možnost napojení na inženýrské sítě a navrženou zástavbu lze situovat na parcele tak, aby odpovídala ochranným pásmům při jejich hranicích.

V příloze přikládám vyjádření starosty městské části z května 2007, ve kterém se připouští nízkopodlažní zástavba RD s maximálním koeficientem zastavěnosti 0,2, s maximem využití zelených ploch, příp. zahrad.

V červnu 2007 jsem podal na ÚHA žádost o změnu územního plánu, kterou jsem doplnil dle požadavků úřadu o pět předepsaných příloh, do dnešního dne jsem se, tak jako v minulosti, nedočkal žádné odpovědi. Předpokládal jsem, že by záměr zástavby mojí parcely p.č. 99/38 mohl být přiřazen k projednání změny dílčích změn, které průběhu doby probíhaly, avšak zjistil jsem, že možnost zástavby na této parcele v současném návrhu územní plánu není. Domnívám se, že jako občan České republiky a daňový poplatník mám základní právo využít svůj majetek nejlepším možným způsobem a není mi proto zcela zřejmé, proč v některých lokalitách lze stavět prakticky bez omezení, a v některých případech to nejde, i když jsem připraven respektovat všeobecné podmínky pro zástavbu.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti a jsem s pozdravem

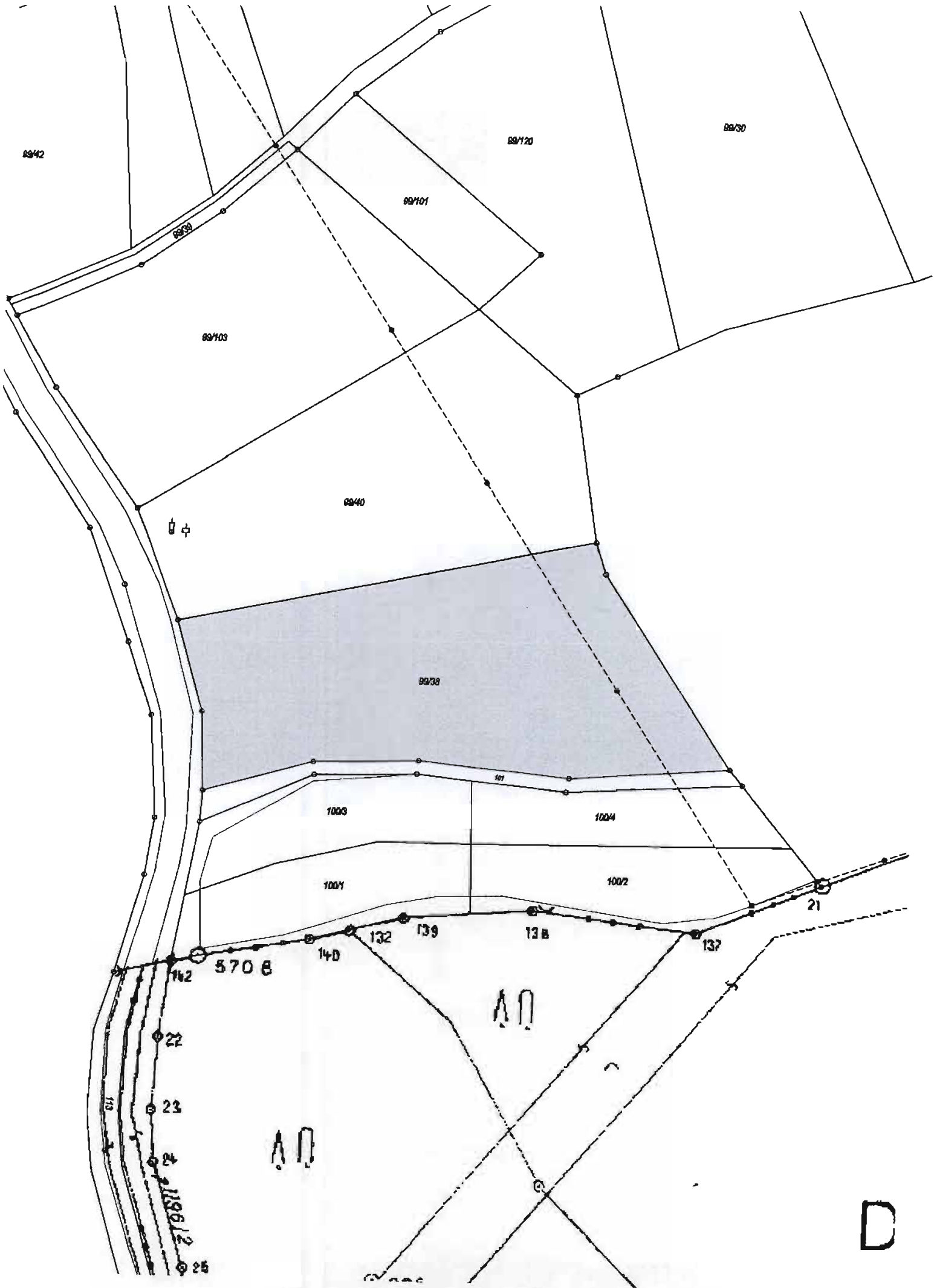


Příloha:

- informace o vlastnictví
- katastrální mapa
- vyjádření MČ Útěchov



Platnost k 10.03.2011 11:09:10



89/42

89/120

89/30

89/101

89/103

⊕ ⊕

89/40

89/38

1003

1004

1001

1002

142

570 B

14D

132

139

13 B

137

21

22

23

24

25

113

1186/2

A Q

A Q

C

D





**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno – Útěchov**

**PhDr. Zdeněk Drahoš**  
*starosta*

V Brně 30. května 2007

**Věc: vyjádření k Vaší žádosti o zařazení pozemku p.č. 99/38 v k.ú. Útěchov u Brna, obec Brno, do ploch pro bydlení v nízkopodlažních objektech – RD**

Na základě Vaší žádosti z 26.3.2007 Vám sdělujeme, že jsme lokalitu Dlouhé vrchy –Útěchov jih, kde se nachází i Vaše parcela č. 99/38, zařadili do požadavků pro Návrh zadání změn územního plánu města Brna 2006-I-22.soubor, jako dodatek ke změně B 33/06-1, jedná se o rozšíření plochy zastavitelné RD ve výhledu.

Na našem zasedání zastupitelstva dne 16. 3. 2006 byla jednomyslně schválena varianta 1a (tzv. maximalistická) tehdejší urbanistické studie, kterou vypracovala projekční kancelář na objednávku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna. Rozšíření návrhové plochy o Vaši parcelu p.č. 99/38 k.ú. Útěchov u Brna je v naprostém souladu se záměrem našeho zastupitelstva o změnu funkční plochy zemědělský půdní fond na plochy čistého bydlení s další konkretizací, a to, že přípustná je volná, roztroušená, přízemní výstavba s podkrovím a s koeficientem zastavěnosti 0,2.

Odůvodnění:

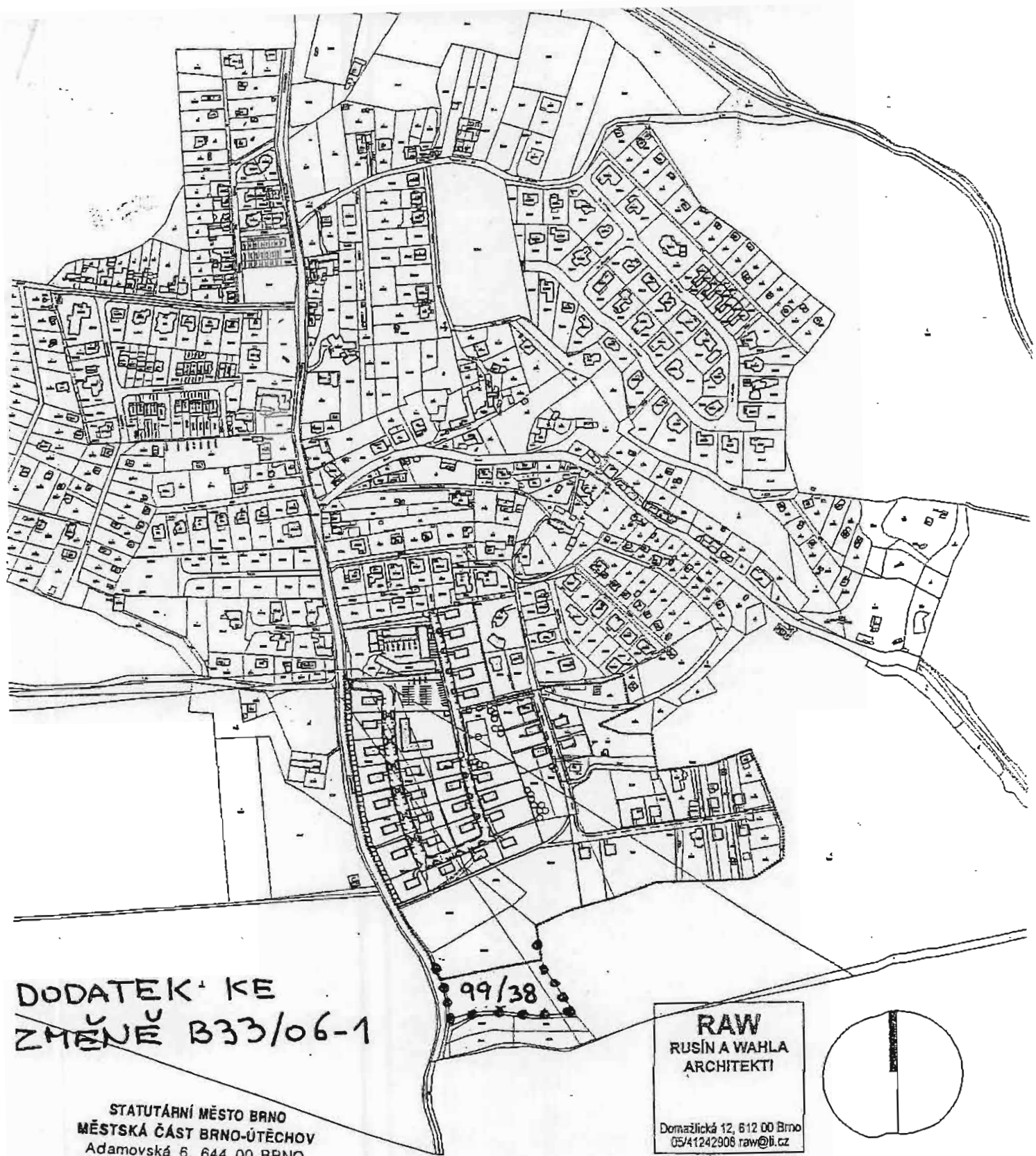
- Tato lokalita je dobře přístupná z jižní části výše uvedeného pozemku přístupovou komunikací, jejíž těleso se zčásti plně a zčásti částečně nachází na pozemku p.č. 99/38.
- Změna B 33/06-1 uvažuje plochu mezi pozemkem p.č. 99/38 k.ú. Útěchov u Brna a stávající zástavbou jako zčásti zastavitelnou rodinnými domy a zčásti využitelnou jako plochy zastavitelné RD ve výhledu. Jde tedy o plochu přiřaditelnou a integrovatelnou do územně plánovací dokumentace.
- Případnou zástavbu je nutno uvažovat jako roztroušenou zástavbu rodinnými domy do koeficientu zastavěnosti max. 0,2 s maximem zelených ploch, případně ploch využitých jako zahrady.

Příloha - území se zakreslenou změnou

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ÚTĚCHOV**  
Adamovská 6, 644 00 BRNO

ÚMČ Brno – Útěchov, Adamovská 6, 644 00 Brno  
tel.: +420 541 239 135. fax: +420 541 239 135. asm: +420 724 189 513

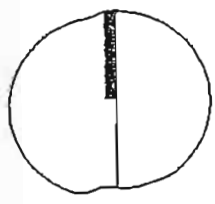





DODATEK KE  
ZMĚNĚ B33/06-1

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ÚTĚCHOV  
Adamovská 6, 644 00 BRNO

**RAW**  
RUSÍN A WAHLA  
ARCHITEKTI  
Domažlická 12, 612 00 Brno  
05/41242906 raw@li.cz



dný projektant	Ing.Arch. Tomáš Rusín, Ing.Arch. Ivan Wahla	 Domažlická 12, Brno www.raw.cz 541 242 908 atelier@raw.cz
vall	Ing.Arch. Tomáš Rusín, Ing.Arch. Ivan Wahla Ing.Arch. Jan Tesárek	
Statutární město Brno OÚPR Kounicova 67, 601 67 Brno	Formát 1 x A4	
ÚTĚCHOV - JIH URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	Datum 02 / 2006	Stupeň studie
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VARIANTA A	Měřítko 1 : 5000	Číslo výkresu 0-1-A

P 395

**Jana Krejci**Od: 

Odesláno: 9. března 2011 19:35

Komu: oupr@brno.cz

Předmět: Připomínka k zadání územního plánu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Č.j. MMB: 0105370
Přil: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

9. března 2011

**Věc: Připomínka k zadání územního plánu**

Dovoluji si přednést zásadní připomínku k zadání územního plánu, které je založeno na likvidaci dnešního Hlavního nádraží v Brně.

Dovoluji si pouze připomenout, že nejznámější brněnský architekt a urbanista profesor. arch. Bohuslav Fuchs přednesl protest proti likvidaci Hlavního nádraží v Brně již v roce 1947 po podrobném poznání všech skutečností se stěhováním nádraží souvisejících.

Jeho protest byl posléze jedním z hlavních důvodů jeho následné perzekuce, nejprve zákazu přednášení a posléze v roce 1958 jeho vyvedení z ateliéru příslušníky STB.

Jeho názor na stěhování nádraží a jeho vyvedení z atelieru jsou ochotni dosvědčit ještě dnes žijící svědci, jeho žáci.

Děkuji předem za pochopení mé žádosti a žádám o nové prověření zadání územního plánu města Brna a žádám zdvořile o sdělení, zda k tomuto prověření dojde.

10.3.2011



Od: [redacted]  
 Odesláno: 9. března 2011 22:09  
 Komu: oupr@brno.cz  
 Předmět: Připomínky k územnímu plánu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	0105-379
Přil.:	

Dobrý den,

jmenuji se [redacted] Zasilám své připomínky k nově připravovanému územnímu plánu města Brna, které se týkají městské části, ve které spolu se svou rodinou bydlím.

1)  
 Nepřeji si vybudování průmyslové zóny v Tuřanech. Ani podle jedné navrhované varianty územního plánu. Brno samotné tak obrovskou plochu pro průmyslové účely nepotřebuje (nejsou ještě obsazeny Černovické terasy a jiná místa pro tento účel určená) a ani plánovaný počet pracovních míst v dělnických pozicích neumožní zaměstnat obyvatele města Brna, spíše obyvatele z přilehlých obcí (další nárůst dopravy). Brno má jedno z nejvyšších procent vysokoškolsky vzdělaných obyvatel v republice. Vybudování zóny by mělo negativní dopady na životní prostředí městské části Tuřany – zvýšená teplota vzduchu, prašnost, úbytek dešťových srážek, které jsou již za současného stavu zastavěnosti území, letišti a absencí lesa a zeleně výrazně nižší než v jiných městských částech. Vybudováním zóny takového rozsahu se sníží ceny domů a pozemků v této městské části a Brno tak zjevně poškodí zdejší obyvatele nejen výrazně nižší kvalitou podmínek pro život, ale i znehodnocením cen nemovitostí. Kdo by chtěl bydlet uprostřed průmyslové zóny? Jako obyvatele této městské části se cítím oproti jiným městským částem poškozen záměrem města vytvořit tu nikoliv zónu pro lidi, ale pro průmysl. Mám pocit, že Brno ve všech variantách územního plánu, které jsou předmětem připomínek naprosto nehledí na zájmy svých obyvatel stejně – naše městská část se stane pro zdejší obyvatele nepřijemným místem k životu a to, doufám, není cílem města a přehodnotí své stanovisko ohledně ploch pro průmysl. Co město získá tím, že si do budoucna uzavře možnost rozrůstat se jižním směrem v oblasti bydlení a nechá tam jen průmysl? Co za výhody to má pro lidi z Brna a hlavně z Tuřan přinášet?

2)  
 Namísto průmyslové zóny pro vyváženost města (dle zadavatelů a zpracovatelů ÚP právě o toto městu jde) navrhuji toto území osázet co nejvíce zelení, umožnit výstavbu rodinných domů a tím omladit a zatraktivnit tuto část města nikoliv pro průmysl, ale pro kvalitní život obyvatel města. Vytvořila by se tak protiváha znečišťujícím faktorům této městské části – letišti a blízkost D1 i D2. Oproti severní části města je jižní část velmi chudá na zeleň a bohatá na hluk a prašnost. Vybudování např. lesoparku, či jiné zóny odpočinku a relaxace považují pro město a jeho obyvatele za více užitečné než průmyslovou zónu, kterou již v budoucnu nebude nikdy možné změnit pro jiné účely využití.

3)  
 Plánovaný obchvat Tuřan neřeší průjezd obyvatel Dvorsk (součást Tuřan) a přilehlých obcí směrem do centra Brna ani kruhovým objezdem a ani semaforem, takže při husté frekvenci automobilové dopravy znemožní bezpečné napojení aut z tohoto směru. Není nijak zabezpečeno odhlučnění této frekventované komunikace ani směrem do Tuřan a ani do Dvorsk. Stromový porost by alespoň z části tuto funkci zajistil.

4)  
 Městská část Tuřany-Dvorsk je dle navrhovaného územního plánu ve všech variantách do budoucna naprosto izolovaná a v podstatě nebude mít s Brnem nic společného, pouze bude trpět negativními dopady plánované průmyslové zóny.

5)  
 Připomínka k jihovýchodní tangente – spojnici D1 a D2 – tato silnice nemá opět navrženo žádné odhlučnění a bude hlukem obtěžovat jak Dvorsk, tak i obyvatele blízkých obcí. Pakliže je třeba D1 a D2 mimo vnitřní část Brna propojit, je opravdu nutné tuto spojnici vést přes území města?

Myslel někdo při tvorbě (zadání i zpracování) na lidi z jižních částí města??? Zkuste si představit, že jste jedním z obyvatel Tuřan, Dvorsk, Br. Ivanovic, Holásek nebo Chrlic a město vám navrhuje tuto "úžasnou" budoucnost pro vás i vaše děti....

P 378

Od: [REDACTED]

Odesláno: 9. března 2011 22:09

Komu: oupr@brno.cz

Předmět: Připomínky k územnímu plánu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 10 -03- 2011

Č.j. MMB: 0.105380

Přil.: [REDACTED]

Dobrý den,

jmenuji se [REDACTED]. Zasílám své připomínky k nově připravovanému územnímu plánu města Brna, které se týkají městské části, ve které spolu se svou rodinou bydlím.

1)

Nepřeji si vybudování průmyslové zóny v Tuřanech. Ani podle jedné navrhované varianty územního plánu. Brno samotné tak obrovskou plochu pro průmyslové účely nepotřebuje (nejsou ještě obsazeny Černovické terasy a jiná místa pro tento účel určená) a ani plánovaný počet pracovních míst v dělnických pozicích neumožní zaměstnat obyvatele města Brna, spíše obyvatele z přilehlých obcí (další nárůst dopravy). Brno má jedno z nejvyšších procent vysokoškolsky vzdělaných obyvatel v republice. Vybudování zóny by mělo negativní dopady na životní prostředí městské části Tuřany – zvýšená teplota vzduchu, prašnost, úbytek dešťových srážek, které jsou již za současného stavu zastavěnosti území, letišti a absenci lesa a zeleně výrazně nižší než v jiných městských částech. Vybudováním zóny takového rozsahu se sníží ceny domů a pozemků v této městské části a Brno tak zjevně poškodí zdejší obyvatele nejen výrazně nižší kvalitou podmínek pro život, ale i znehodnocením cen nemovitostí. Kdo by chtěl bydlet uprostřed průmyslové zóny? Jako obyvatele této městské části se cítím oproti jiným městským částem poškozen záměrem města vytvořit tu nikoliv zónu pro lidi, ale pro průmysl. Mám pocit, že Brno ve všech variantách územního plánu, které jsou předmětem připomínek naprosto nehledí na zájmy svých obyvatel stejně – naše městská část se stane pro zdejší obyvatele nepříjemným místem k životu a to, doufám, není cílem města a přehodnotí své stanovisko ohledně ploch pro průmysl. Co město získá tím, že si do budoucna uzavře možnost rozrůstat se jižním směrem v oblasti bydlení a nechá tam jen průmysl? Co za výhody to má pro lidi z Brna a hlavně z Tuřan přinášet?

2)

Namísto průmyslové zóny pro vyváženost města (dle zadavatelů a zpracovatelů ÚP právě o toto městu jde) navrhuji toto území osázet co nejvíce zelení, umožnit výstavbu rodinných domů a tím omladit a zatraktivnit tuto část města nikoliv pro průmysl, ale pro kvalitní život obyvatel města. Vytvořila by se tak protiváha znečišťujícím faktorům této městské části – letiště a blízkost D1 i D2. Oproti severní části města je jižní část velmi chudá na zeleň a bohatá na hluk a prašnost. Vybudování např. lesoparku, či jiné zóny odpočinku a relaxace považuji pro město a jeho obyvatele za více užitečné než průmyslovou zónu, kterou již v budoucnu nebude nikdy možné změnit pro jiné účely využití.

3)

Plánovaný obchvat Tuřan neřeší průjezd obyvatel Dvorsk (součást Tuřan) a přilehlých obcí směrem do centra Brna ani kruhovým objezdem a ani semaforem, takže při husté frekvenci automobilové dopravy znemožní bezpečné napojení aut z tohoto směru. Není nijak zabezpečeno odhlučnění této frekventované komunikace ani směrem do Tuřan a ani do Dvorsk. Stromový porost by alespoň z části tuto funkci zajistil.

4)

Městská část Tuřany-Dvorská je dle navrhovaného územního plánu ve všech variantách do budoucna naprosto izolovaná a v podstatě nebude mít s Brnem nic společného, pouze bude trpět negativními dopady

10.3.2011

plánované průmyslové zóny.

5)

Připomínka k jihovýchodní tangentě – spojnici D1 a D2 – tato silnice nemá opět navrženo žádné odhlučnění a bude hlukem obtěžovat jak Dvorská, tak i obyvatele blízkých obcí. Pakliže je třeba D1 a D2 mimo vnitřní část Brna propojit, je opravdu nutné tuto spojnici vést přes území města?

Myslel někdo při tvorbě (zadání i zpracování) na lidi??? Zkuste si představit, že jste jedním z obyvatel Tuřan, Dvorsk, Br.Ivanovic, Holásek nebo Chrlic a město vám navrhuje tuto "úžasnou" budoucnost pro vás i vaše děti....



N 1967

b. Herzan

[REDACTED]

Od: [REDACTED]

Odesláno: 9. března 2011 17:46

Komu: [REDACTED]

Předmět: FW: Námitky ke koncepci ÚP

Přílohy: námitky ke koncepciUP.pdf

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Č.j. MMB:.....0105384.....
Přil:.....

---

**From:** Lukrativ, a.s. [mailto:lukrativ@volny.cz]

**Sent:** Wednesday, March 09, 2011 3:27 PM

**To:** [REDACTED]

**Subject:** Námitky ke koncepci ÚP

Dobrý den

V příloze tohoto e-mailu Vám zasíláme připomínky k nové koncepci ÚPmB.

S pozdravem

[REDACTED]  
Předseda představenstva Lukrativ,a.s.



# Lukrativ, a.s.

Brno, PSČ 619 00,  
Novomoravská 217/40  
IČO 49451511,  
Tel/fax +420530508271  
e-mail : lukrativ@volny.cz

Společnost je evidována v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně v oddílu B., vložka 1144

Magistrát města Brna,  
Odbor územního plánování a rozvoje,  
Domonikánské nám. 196/1,  
601 67 Brno.

## Věc: Námitky ke konceptu územního plánu města Brna varianty I. až III. Pro území Brno-jih- Moravanské lány.

Vážení

Společnost Lukrativ, a.s. je majitelem parcely č.712 v k.ú. Přlžřenice a jako dotčená osoba podává následující námitky ke konceptu územního plánu města Brna k variantám I, II a III:

### Varianta -I

Tato varianta je nově zavádí v jižní části Moravanských lánů (dále Pr-1), tj. části na jih od propojovací cesty pro pěší mezi ulicemi Novomoravská a Moravanské lány (dále jen jižní strana) plochy smíšené výstavby obytné (původně všeobecné plochy bydlení). Tato úprava nově zavádí výšku budov 6 až 16m, což se vymyká stávajícím pravidlům na Pr-1, kde byla doposud možná výstavba RD, která nepřekročí dvě nadzemní podlaží (dle tzv. podlažní plochy s indexem 0,4 a požadavků SÚ). Máme za to, že výška staveb 6 až 16m, tj. cca 5 nadzemních podlaží již neodpovídá zájmům klidného bydlení. Proto žádáme o snížení výškové úrovně na č. 2., tj. stavby o výšce 3-10 m. Bude to korektní i vůči lidem, kterým nebyla dříve povolena vyšší zástavba. Pravidla zástavby na území pro RD by se měla být stabilní a neměla by se měnit nezávisle na vůli lidí, kteří v oblasti žijí. Na seznámení občanů s územním plánem, byl uveden důvod zvýšení budov na 6-16m lepším využitím ploch. Toho se dá ale dosáhnout dělením ploch na menší stavební pozemky, než jsou stávající pozemky. Z důvodu lepšího využití ploch, kterého jste chtěli dosáhnout, umožněte přísnější dělení parcel na stavební pozemky pro RD se společnou příjezdovými cestami z veřejných komunikací podobně, jak je již realizována na parcele 721/10, kterém nám na parcele č.712 a 714 nebylo umožněno. Je jisté, že mnoho majitelů ploch v dané lokalitě toto dělení pozemků uvítá.

### Varianta II a III

Ve variantách konceptu nejsou pro Pr-1 patrné rozdíly. Bohužel obě tyto varianty předpokládají totální změnu ploch jižní části Pr-1 z ploch pro bydlení na plochy tzv. lehké výroby s areálovým uspořádáním a výškou budov od 6 do 16 m. Mám za to, že tato varianta uspořádání plochy je z pohledu bydličních na Pr-1 nepřijatelná. Jedná se zásadní narušení celistvosti areálu Moravanských lánů a vrazení klínu do klidové oblasti. Je to začátek konce klidného bydlení, ke kterému byl areál dosud platným územním plánem určen. Všichni víme, jak vypadají plochy s tzv. lehkou výrobou, neboť změnami majitelů a nedodržováním pravidel na území se plochy časem změnil na šedou zónu. Pro občany, kteří v oblasti již mají své RD anebo zakoupili pozemky za účelem klidného bydlení v zóně Pr-1 nepřijatelné, neboť jim klidné bydlení určitě nezaručí. Proto nesouhlasíme s variantou č. II a III pro oblast Pr-1. Doufáme, že nebude narušena kontinuita stávajícího územního plánu, která doposud klidné bydlení na Pr-1 podporovala.

### Další připomínky:

Žádáme, aby byly trvale zajištěny podmínky klidného bydlení na Pr-1 a to:

- komunikace na ul. Novomoravské a Moravanské lány by měly být uzavřeny běžnému provozu a sloužit jen jako komunikace s uklidněným provozem,
- podmítnout výstavbu nadjezdu Moravanské lány realizací protihlukových opatření směrem k plochám bydlení a přijmout závazná opatření k zajištění nerušeného bydlení ze strany výstavby na východní straně Pr-1 podél ulice Vídeňská.
- stanovení trvalých podmínek výstavby RD na území PR-1, platných pro všechny majitele parcel a racionální využití zastavovaných ploch rodinnými domy,
- aby výstavba ve východní části Pr-1, zmíněná v koncepci na plochy komerčního vybavení z ploch smíšené výroba a služeb, byla i nadále označena za výstavbu neohrožující klidné bydlení na sousedních plochách bydlení.

Děkují, že budete akceptovat naše námitky a připomínky

S úctou

  
předseda představenstva Lukrativ, a.s.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 365

Heř

Pořadové číslo připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011
Č.j. MMB:	0105391
Příl:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice - Pod Vinobrádky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitostí, doplňující popis lokality)	1155, 1156 mapový list 8-7/32 u zastávky MHD č. 57 - Panská Lícha
Obsah připomínky	Souhlasím v rámci varianty I. s plochou zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. Připomínkuji navrhovanou komunikaci (plocha veřejné služby území) a plochu parkové zeleně a veřejné prostranství v ochranném pásmu probíhajícího VTL plynovodu. Toto řešení považuji za finančně náročné pro město Brno a zcela nepřijatelné pro majitele pozemku. S plynárenskou společností již probíhá jednání o řešení tohoto problému.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta s připomínkou  II. varianta  III. varianta

V Brně

dne 7.3.2011

[redacted]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 2035 ru



Lidická 16 602 00 Brno tel.: +420 533 316 301 fax: +420 533 316 410 e-mail: komercni@mdb.cz www.mdb.cz  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REGISTŘÍKU VEDENÉM U KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ V ODDÍLU PR, VLOŽCE Č.35

IČ: 00101397  
DIČ: CZ00101397

Bankovní spojení: KB Brno - město  
č. účtu: 57037621/0100  
z. deviz. účtu: 27-7187810207/0100

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Č.j. MMB: 0105394
Příl: .....

V Brně dne 9.3.2011

### Připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna

Uplatňuji připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna v prostoru Městského divadla Brno (mezi ulicemi tř. kpt. Jaroše a Lidickou).

#### 1) Parkovací dům

V předchozím územním plánu byla na parcelách 3670/4, 3670/2, 3670/1, 3670/3, 3673, 3672/2, vše k. ú. Brno, Čemá Pole návrhová plocha dopravy DG.

Pro tuto lokalitu nechal OÚPR MMB zpracovat studii garážového domu (srpen 2009). Parkovací dům má řešit nedostatečné a nesystémově rozložené parkovací kapacity v oblasti kolem ulice tř. kpt. Jaroše. Vybudování parkovacího domu bylo požadováno jako dopravní služba pro návštěvníky Městského divadla Brno, ale i dalších institucí umístěných na tomto území. (Úřad pro hospodářskou soutěž, Objekt MV ČR, Tuskulum, atd.) Dále tato plocha je určena jako nástupní plocha pro jednotky záchranného systému.

**V novém územním plánu není plocha dopravy vymezena.** Formulování podmínek pro využití tohoto území, v novém návrhu územního plánu, který změnil plochu dopravy na plochu smíšených obytných objektů, připouští dopravní infrastrukturu za podmínek, že nebude negativně ovlivňovat ostatní funkce.


Vzhledem k dlouhodobé kontinuitě institutu územního plánu a zjevné potřebě parkovacích míst v lokalitě žádám zvážit zakreslení plochy dopravní infrastruktury, přestože se jedná o plochu menší než 0,5 ha.

## 2) Pěší trasa

V části pěší doprava chybí zakreslení pěší trasy z Tř. kpt. Jaroše na Lidickou, (druhá nástupní a úniková trasa z MdB), po rampě na jižní straně budovy Hudební scény Městského divadla Brno. Průchod je v současné době značně využíván. Prochází komorním veřejným prostranstvím ve vnitrobloku ulice Lidická a do budoucna bude propojen s veřejným prostranstvím s vegetací u západního vstupu do divadla (přístup z Tř. kpt. Jaroše). Jedná se o pozemky 3612, 3669, 3614, 3617/3, 3617/1, 3655/1, 3648/1, 3647, vše k. ú. Brno, Černá Pole.

Žádáme zakreslení této pěší trasy.

S pozdravem

  
ředitel Městského divadla Brno, p.o.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 366 2llr

Pořadové č. připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	0 -03- 2011
Č. j. MMB:	0105397
Příl.:	

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice - Pod Vinobrádky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1155, 1156 mapový list 8-7/32 u zastávky MHD č. 57 - Panská Lička
Obsah připomínky	Souhlasím v rámci varianty I. s plochou zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. Připomínkuji navrhovanou komunikaci (plocha veřejné služby území) a plochu parkové zeleně a veřejné prostranství v ochranném pásmu probíhajícího VTL plynovodu. Toto řešení považuji za finančně náročné pro město Brno a zcela nepřijatelné pro majitele pozemku. S plynárenskou společností již probíhá jednání o řešení tohoto problému.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta s připomínkou  II. varianta  III. varianta

V Brně

dne 7.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. přípomínky Došlo dne:	0 -03- 2011...
Č.j. MMB:	0105401.....
Příl.:	

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Lesná
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	<p>Požadujeme, aby v návrhu ÚP byl respektován rozsah plochy pro "Duchovní centrum" při ul. Nezvalova (na Lesné) shodný s rozsahem jaký uvažuje na podzim r. 2010 zpracovaná urbanistická studie, kterou pořídil a s občany projednal OÚPR MMB.</p> <p>V grafické příloze této připomínky je vyznačena plocha pro připravovanou dostavbu kostela.</p>
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne    V grafické příloze je vyznačen minimální rozsah potřebné plochy
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V Brně dne 9. III. 2011	[redacted] podpis
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P 340

územní plán města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Dotaz: 10-03-2011

Číslo jedn. příloha: 0105410

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO JIH

Katastrální území

KOMÁŘOV

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

SÍDLIŠTĚ V KOMÁŘOVĚ

Obsah připomínky

Nesouhlasím s řešením dopravního systému ( umístěním komunikace funkční skupiny A a B ), který uzavírá stávající sídliště v Komárově ( ulice Schwaigrova, Hodonínská, Za Mostem, Za Školou, Tuháčkova ) a jehož vybudování by výrazně snížilo kvalitu bydlení ať už zvýšením prašnosti a hluku, ale především tím, že by zcela eliminovalo možnost umístění zeleně. Požaduji, aby zpracovatel Územního plánu prověřil jiné možnosti vedení komunikace, její odclonění zelení a aby její negativní vliv na stávající bydlení vyvážil umístěním rekreačních ploch ( parků apod. ). Nesouhlasím s rozšířením křižovatky a umístěním kruhového objezdu v blízkosti sídliště v Komárově.  
 Požaduji, aby byly do Územního plánu v oblasti Komárova zaznačeno více ploch městské zeleně a rekreace. Rozvojem směrem k jihu Město Brno ztíží podmínky k bydlení občanům, kteří v této oblasti bydlí, proto požaduji, aby jim kompenzovalo snížený komfort bydlení, ke kterému dojde vzhledem k plánované výstavbě, vybudováním parků.

Nepreferuji žádnou z variant.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 10.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	PI..... <b>P 339</b>
------------------------	-------------------------

územní plán města Brna  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo:	<b>10-03-2011</b>	<b>PŘIPOMÍNKA</b>
Číslo jednací:	<b>0105417</b>	<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>
Příloha:	<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<b>BRNO JIH</b>
Katastrální území	<b>KOMÁROV</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>SÍDLIŠTĚ V KOMÁROVĚ</b>

Obsah připomínky

Nesouhlasím s řešením dopravního systému ( umístěním komunikace funkční skupiny A a B ), který uzavírá stávající sídliště v Komárově ( ulice Schwaigrova, Hodonínská, Za Mostem, Za Školou, Tuháčkova ) a jehož vybudování by výrazně snížilo kvalitu bydlení ať už zvýšením prašnosti a hluku, ale především tím, že by zcela eliminovalo možnost umístění zeleně. Požaduji, aby zpracovatel Územního plánu prověřil jiné možnosti vedení komunikace, její odclonění zelení a aby její negativní vliv na stávající bydlení vyvážil umístěním rekreačních ploch ( parků apod. ). Nesouhlasím s rozšířením křižovatky a umístěním kruhového objezdu v blízkosti sídliště v Komárově.

Požaduji, aby byly do Územního plánu v oblasti Komárova zaznačeno více ploch městské zeleně a rekreace. Rozvojem směrem k jihu Město Brno ztíží podmínky k bydlení občanům, kteří v této oblasti bydlí, proto požadují, aby jim kompenzovalo snížený komfort bydlení, ke kterému dojde vzhledem k plánované výstavbě, vybudováním parků.

Nepreferuji žádnou z variant.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v **BRNĚ** dne **9.3.2011** [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P338

Číslo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105424

Příloha:

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO JIH

Katastrální území

KOMÁŘOV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

SÍDLIŠTĚ V KOMÁŘOVĚ

Obsah připomínky

Nesouhlasím s řešením dopravního systému ( umístěním komunikace funkční skupiny A a B ), který uzavírá stávající sídliště v Komárově ( ulice Schwaigrova, Hodonínská, Za Mostem, Za Školou, Tuháčkova ) a jehož vybudování by výrazně snížilo kvalitu bydlení ať už zvýšením prašnosti a hluku, ale především tím, že by zcela eliminovalo možnost umístění zeleně. Požaduji, aby zpracovatel Územního plánu prověřil jiné možnosti vedení komunikace, její odclonění zelení a aby její negativní vliv na stávající bydlení vyvážil umístěním rekreačních ploch ( parků apod. ). Nesouhlasím s rozšířením křižovatky a umístěním kruhového objezdu v blízkosti sídliště v Komárově.

Požaduji, aby byly do Územního plánu v oblasti Komárova zaznačeno více ploch městské zeleně a rekreace. Rozvojem směrem k jihu Město Brno ztíží podmínky k bydlení občanům, kteří v této oblasti bydlí, proto požaduji, aby jim kompenzovalo snížený komfort bydlení, ke kterému dojde vzhledem k plánované výstavbě, vybudováním parků.

Nepreferuji žádnou z variant.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu:

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 8.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P 337

Odbor územního plánování města Brna

Došlo: 10-03-2011

Číslo jednací: 0105424  
Přáček

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO JIH

Katastrální území

KOMÁŘOV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

SÍDLIŠTĚ V KOMÁŘOVĚ

Obsah připomínky

Nesouhlasím s řešením dopravního systému ( umístěním komunikace funkční skupiny A a B ), který uzavírá stávající sídliště v Komárově ( ulice Schwaigrova, Hodonínská, Za Mostem, Za školou, Tuháčkova ) a jehož vybudování by výrazně snížilo kvalitu bydlení ať už zvýšením prašnosti a hluku, ale především tím, že by zcela eliminovalo možnost umístění zeleně. Požaduji, aby zpracovatel Územního plánu prověřil jiné možnosti vedení komunikace, její odclonění zelení a aby její negativní vliv na stávající bydlení vyvážil umístěním rekreačních ploch ( parků apod. ). Nesouhlasím s rozšířením křižovatky a umístěním kruhového objezdu v blízkosti sídliště v Komárově.  
Požaduji, aby byly do Územního plánu v oblasti Komiárova zaznačeno více ploch městské zeleně a rekreace. Rozvojem směrem k jihu Město Brno ztíží podmínky k bydlení občanům, kteří v této oblasti bydlí, proto požaduji, aby jim kompenzovalo snížený komfort bydlení, ke kterému dojde vzhledem k plánované výstavbě, vybudováním parků.

Nepreferuji žádnou z variant.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 9.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

územní plán města Brna

ROZVOJE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
odbor územního plánování a rozvoje

číslo: 10-03-2011

Pořadové č. připomínky

PI.....

P 336

Číslo  
Příloh

0105426

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO JIH

Katastrální území

KOMÁROV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

SÍDLIŠTĚ V KOMÁROVĚ

Obsah připomínky

Nesouhlasím s řešením dopravního systému ( umístěním komunikace funkční skupiny A a B ), který uzavírá stávající sídliště v Komárově ( ulice Schwaigrova, Hodonínská, Za Mostem, Za Školou, Tuháčkova ) a jehož vybudování by výrazně snížilo kvalitu bydlení ať už zvýšením prašnosti a hluku, ale především tím, že by zcela eliminovalo možnost umístění zeleně. Požaduji, aby zpracovatel Územního plánu prověřil jiné možnosti vedení komunikace, její odclonění zelení a aby její negativní vliv na stávající bydlení vyvážil umístěním rekreačních ploch ( parků apod. ). Nesouhlasím s rozšířením křižovatky a umístěním kruhového objezdu v blízkosti sídliště v Komárově.  
Požaduji, aby byly do Územního plánu v oblasti Komárova zaznačeno více ploch městské zeleně a rekreace. Rozvojem směrem k jihu Město Brno ztíží podmínky k bydlení občanům, kteří v této oblasti bydlí, proto požaduji, aby jim kompenzovalo snížený komfort bydlení, ke kterému dojde vzhledem k plánované výstavbě, vybudováním parků.

Nepreferuji žádnou z variant.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně ..... dne 9.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P335

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Datum: 10-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**

Číslo jednací: 0105/430

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Příloha: podle ustanovení § 48, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO JIH

Katastrální území

KOMÁŘOV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

SIDLIŠTĚ V KOMÁŘOVĚ

Obsah připomínky

Nesouhlasím s řešením dopravního systému ( umístěním komunikace funkční skupiny A a B ), který uzavírá stávající sídliště v Komárově ( ulice Schwaigrova, Hodonínská, Za Mostem, Za Školou, Tuháčkova ) a jehož vybudování by výrazně snížilo kvalitu bydlení ať už zvýšením prašnosti a hluku, ale především tím, že by zcela eliminovalo možnost umístění zeleně. Požaduji, aby zpracovatel Územního plánu prověřil jiné možnosti vedení komunikace, její odclonění zelení a aby její negativní vliv na stávající bydlení vyvážil umístěním rekreačních ploch ( parků apod. ). Nesouhlasím s rozšířením křižovatky a umístěním kruhového objezdu v blízkosti sídliště v Komárově.

Požaduji, aby byly do Územního plánu v oblasti Komárova označeno více ploch městské zeleně a rekreace. Rozvojem směrem k jihu Město Brno ztíží podmínky k bydlení občanům, kteří v této oblasti bydlí, proto požaduji, aby jim kompenzovalo snížený komfort bydlení, ke kterému dojde vzhledem k plánované výstavbě, vybudováním parků.

Nepreferuji žádnou z variant.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce** ano  
 ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 9.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

P 334

Město Brno  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 10-03-2011

## PŘIPOMÍNKA

Číslo jednací: 0105431 KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Příloha:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO JIH

Katastrální území

KOMÁROV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

SÍDLIŠTĚ V KOMÁROVĚ

Obsah připomínky

Nesouhlasím s řešením dopravního systému ( umístěním komunikace funkční skupiny A a B ), který uzavírá stávající sídliště v Komárově ( ulice Schwaigrova, Hodonínská, Za Mostem, Za Školou, Tuháčkova ) a jehož vybudování by výrazně snížilo kvalitu bydlení ať už zvýšením prašnosti a hluku, ale především tím, že by zcela eliminovalo možnost umístění zeleně. Požaduji, aby zpracovatel Územního plánu prověřil jiné možnosti vedení komunikace, její odclonění zelení a aby její negativní vliv na stávající bydlení vyvážil umístěním rekreačních ploch ( parků apod. ). Nesouhlasím s rozšířením křižovatky a umístěním kruhového objezdu v blízkosti sídliště v Komárově.  
Požaduji, aby byly do Územního plánu v oblasti Komárova zaznačeno více ploch městské zeleně a rekreace. Rozvojem směrem k jihu Město Brno ztíží podmínky k bydlení občanům, kteří v této oblasti bydlí, proto požaduji, aby jim kompenzovalo snížený komfort bydlení, ke kterému dojde vzhledem k plánované výstavbě, vybudováním parků.

Nepreferuji žádnou z variant.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 8. března 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. 10 -03- 2011

Č.j. MMB: 0405438

Příl.: .....

N 2074 Acc.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Pořadové č. připomínky P/.....

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

**I. Identifikační údaje osob podávající připomínku:**



**II. Upřesnění obsahu připomínky:**

Připomínka k návrhu řešení v grafické části k variantám konceptu I. II. III.

**III. Údaje o uplatněné připomínce**

Městská část - Židenice

Katastrální území - Židenice

Parcelní čísla pozemků – KN 4560/5

**IV. Obsah připomínky:**

Jmenovaná parcela KN 4560/5 tvoří s vybudovaným příslušenstvím domu jeden funkční celek s bytovými domy na ul. Slatinská č.p. 3839/č.or.104 a Slatinská č.p.3840/č.or.106. Tento pozemek byl před oddělením geometrickým plánem součástí původního stavebního pozemku p.č. 1716, vše v k.ú. Židenice, který si pro výstavbu výše uvedených bytových domů zakoupilo svépomocné bytové družstvo SBD mladých ZKL a PS v roce 1963, jehož právním nástupcem bylo družstvo Mír, s.b.d. Brno, nyní je pozemek ve spoluvlastnictví 14 soukromých vlastníků.

Ve všech uvedených variantách je tato plocha zařazena do kategorie plochy veřejné obsluhy území, a to bez souhlasu vlastníků, což považujeme za omezení vlastnického práva. Požadujeme přeřazení této plochy do kategorie plochy bydlení.

V Brně, 9.3.2011



Mě - 7 Zec.

Úřad městské části města Brna  
Brno Líšeň

Odbor územního rozvoje a výstavby  
628 00 B R N O, Jírova 2

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
	0105440
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Spisová značka: STP/02827/2011/JAG  
 Číslo jednací: MCLISEN 02828/2011/2700/JAG  
 Vyřizuje: [redacted]  
 E-mail: [redacted]

V Brně dne 9.3.2011

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

Věc: Přípomínky ke konceptu Územního plánu města Brna

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1. písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") v zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.3 stavebního zákona uplatňuje na základě kompetencí vyplývajících z ust. § 6 odst. 3 stavebního zákona tyto připomínky ke Konceptu nového Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

- Požadujeme, aby pokyny pro zpracování návrhu nového ÚPmB obsahovaly povinnost zpracovateli ÚPmB aktualizovat v návrhu nového ÚPmB územně analytické podklady. V k.ú. Líšeň se jedná zejména o tyto závazné limity:
  - vydaná pravomocná územní rozhodnutí (ÚR) naším stavebním úřadem a územní souhlasy (ÚS), tyto jsme Vám průběžně zasílali na vědomí. Pro snadnější orientaci Vám poskytujeme kopii z naší evidence - územní rozhodnutí od 1.1.2007 k dnešnímu dni a dále evidenci územních souhlasů - viz příloha č.1, pokud budete potřebovat, k některým rozsáhlejšími územím dotčených ÚR situací, nebo podrobnější údaje, na Vaši žádost Vám je poskytneme ke konkrétním vydaným ÚR a ÚS.
  - aktualizované Katastrální mapy - evidence v Katastru nemovitostí vklady nových staveb nebo změn staveb (přístavba, ...) na základě kolaudace, kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření našeho stavebního úřadu do evidence v Katastru nemovitostí.
  - schválené změny současně platného ÚPmB, vyhlášené opatřením obecné povahy
  - studie, které sloužily jako podklad pro schválené změny ÚPmB a vymezují veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství - veřejně přístupné komunikace a hlavní řady IS.
- Ve stabilizovaných plochách upravit prostorové regulativy tak, aby odpovídaly současnému stabilizovanému stavu v území. V přestavbových zastavitelných plochách tyto regulativy upravte tak, aby zbytečně nekomplikovaly stavebním úřadům povolování umístění a realizace staveb, k prodlužování řízení a zatěžování stavebníků, investorů další administrativou při povolování výjimek a soustavnému porušování ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona.  
 V případě, kde je stanovena minimální výška staveb 6 m, tj. prostorový regulativ s označením 3 s výškou staveb od 6 do 16 m, regulativ neumožní bez projednání výjimky povolit např. zcela běžně povolované:
  - garáž jako stavbu doplňkovou ke stavbě hlavní
  - spojovací krček mezi dvěma objekty

Prostorový regulativ s označením 2 s výškou staveb od 3 do 10 m, který se vesměs vyskytuje v plochách s funkčním regulativem pro bydlení (B) je maximální výška 10m nedostatečná. Tato výška umožní maximálně jednopodlažní dům se sedlovou střechou, tj. objekty typu „bungalov“. U příměstského bydlení, které převládá v k.ú. Líšeň, kde jsou dvoupodlažní objekty se zvýšeným přízemím a sedlovou střechou, se sklonem střechy do ulice a hloubkou staveb minimálně 12 m, je v těchto případech výška objektů od 13-16m.

Náš stavební úřad je toho názoru, že pro stabilizovanou zástavbu a přestavbové zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení a plošným uspořádáním zástavby rodinná kompaktní, rodinná volná je zapotřebí vytvořit dva různé prostorové regulativy a to:

- a) výška staveb od 3 do 12 m (zvýšené přízemí, jedno podlaží a obytné podkrovní, při tvaru střechy sedlové)
- b) výška staveb od 3 do 16 m (zvýšené přízemí, dvě podlaží a obytné podkrovní, při tvaru střechy sedlové).

V ostatních prostorových regulativech by měla být nastavena přípustnost nižších staveb do 3m pro technickou vybavenost ploch např. regulační stanice, trafostanice a podobně.

Významné odchylky v rozvojových plochách mezi Konceptem ÚPmB a vydanými rozhodnutími OÚRV ÚMČ Brno-Líšeň, problémy v rozvojových a stabilizovaných plochách, které spatřuje OÚRV ÚMČ Brno-Líšeň

3. Na části rozvojové přestavbové zastavitelné ploše Li 15 při ulici Novolíšeňská, je našim stavebním úřadem :

**3.1.** vedeno územní řízení z podnětu [redacted]

628 00 Brno oba zast. fy Doming a.s., Koliště 13, 657 80 Brno [redacted] v zastoupení [redacted] předsedou představenstva na stavbu s názvem: „Zástavba bytových domů – Habří, Brno-Líšeň“ jedná se o soubor staveb umístěný v Brně, při ulici Novolíšeňská na pozemcích p.č.5049/24 a p.č. 5049/96 v k.ú.Líšeň, dopravním připojením a ost. tech. infrastrukturou budou dotčeny i pozemky p.č.6237/1, p.č.5049/7, p.č.1436/1, p.č.5049/24, p.č.5049/96, p.č.5049/109, p.č.5049/201, p.č.5043/3, p.č.5049/69 k.ú.Líšeň, k předmětné stavbě vydal Váš odbor souhlasné koordinované stanovisko. Umisťovaná Zástavba bytových domů – Habří, Brno-Líšeň respektuje platný ÚPmB ve směrné i závazné části.Proto náš stavební úřad požaduje, aby v rozvojové ploše v části vymezené výše uvedenými pozemky bylo zachováno funkční využití pro bydlení, tak jak je uvedeno ve Var.II a III s úpravou plošného uspořádáním zástavby z rodinné volné na volnou a výškou staveb s označením 3 od 6-16 m a požaduje, aby od Var.I bylo upuštěno, protože navržené využití rozvojové plochy Li15 je v přímém rozporu s umisťovanou Zástavbou bytových domů – Habří, Brno-Líšeň.

**3.2.** vydáno územní rozhodnutí č. 459, ze dne 06.08.2010, č.j. 2700/577/10, sp.zn. STU/20/1000033/000/005, právní moc dne 14.9.2010, kterým je umisťována stavba s názvem: Obytný soubor „Zahradní město“, Brno - Líšeň“ par. čís. 5049/186, 5049/25, 5049/3, 5049/107, 5049/2, 5049/106, 1436/3, 5082/0, 5081/0, 5080/1, 5080/2, 5079/4, 5078/1, 5078/2, 5077/1, 5077/2, 5076/4, 5076/1 5076/2, 5079/3, 5075/4, 5075/3, 5075/7, 5076/6, 5075/2, k.ú. Líšeň, při ul. Chmelnice - Markovičova, [redacted]

[redacted] respektuje platný ÚPmB ve směrné i závazné části, doloženo souhlasné koordinované stanovisko OUPR MMB.

Ve Var.I,II je část pozemků s funkčním využitím městské zeleně, zbylé pozemky přestavbou funkční využití pro bydlení B/d2,ve var.III je dotčeno skoro celé území městskou zelení. V současnosti již vedeme řízení o povolení HTU dle jednání s investorem bude v nejbližším období podána žádost o stavební povolení na celou stavbu. Upozorňujeme, že dle změny ÚPmB bylo celé toto území zařazeno do návrhových ploch čistého bydlení (BC) s IPP=0,4.

**3.3.** Severní část rozvojové plochy Li 15 vymezena pozemky přilehlými severně k OP VN a VVN, pod lesem v západní straně sousedí se stabilizovanou plochou bydlení při ulici Podbělova, východně navazuje na novou ulici Houbařskou a jižním směrem takřka přilehlé k pozemkům ve vlastnictví rodiny Belcredi. Tato část rozvojové plochy Li 15 je o 20 m pod úroveň komunikace v ulici Novolíšeňská, komunikační propojení této části plochy z ulice Novolíšeňská náš stavební úřad považuje za nevhodné z těchto důvodů :

- ekonomicky náročné
- nepřiměřený sklon komunikace, špatná dostupnost zejména v zimním období, nákladná údržba a s tím spojené následné problémy
- přívalové deště jsou v dané lokalitě velkým problémem. V současnosti, kdy je zde retenční schopnost zeleně v zahradách dochází opakovaně od uvedení do provozu zástavby v ulici Podbělova k vyplavování staveb až při ulici Střelnice v období přívalových dešťů, pokud dojde ke komunikačnímu propojení z ulice Novolíšeňská bude docházet ke zvýšenému vyplavování staveb ve „Staré Líšni“



Stavební úřad navrhuje, aby tato část rozvojové plochy Li 15 byla propojena prodloužením ulice Houbařská, která má výhledově být napojena do ulice Střelnice, s ukončením komunikace veřejným prostranstvím, obratištěm, případně jiným typem veřejného prostranství (náměstí...) - svah pod ulicí Podbělovou využít pro omezené množství terasových domků s přístupem z tohoto „náměstí“, zástavba byla redukována na minimální intenzitu využití, pouze na volné rodinné domy podél nově navržené komunikace v prodloužení ulice Houbařská. Definitivně bylo upuštěno od napojení těchto nejníže položených pozemků z ulice Novolíšeňská.

Z ulice Novolíšeňská napojit pouze výše položený pozemek p.č.5089/1 k.ú.Líšeň o výměře 1848 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Brna, pozemek svěřen MČ Brno-Líšeň, jehož využití by bylo vhodné k vybudování DPS, dobrá dostupnost do města, sídliště, občanská vybavenost a vycházky do blízkého lesa prostředí důstojné pro dožití přestárlých občanů.

3.4. Ve variantě č. III. chybí části veřejných prostranství, komunikací tak jak byly vymezeny v ÚPP Urbanistická studie Habří II z r. 2006, zejména veřejná přístupová komunikace - nyní lesní cesta pod lesem, vedoucí ulicí Habří přes část pozemku p.č. 5044/1 a následně po pozemku 5044/17 s účelem využití ostatní komunikace. Tato komunikace by měla být veřejně přístupná. Dále ve variantě III Konceptu ÚPmB, jsou v rozporu s vymezenými VPS dle platného ÚPmB, pozemkům p.č.5275, p.č. 5274, p.č.5276 a přiřazeno v Konceptu ÚPmB var.III plochy městské zeleně Z.

4. V rozvojové přestavbové zastavitelné ploše Li 17 při ulici Šimáčkova vydal náš stavební úřad v rozsahu celé rozvojové plochy územní rozhodnutí č.344, ze dne 01.12.2006, pod č.j.2700/14149/06, sp.zn. STU/20/0601226/000/003, které nabylo právní moc dne 22.12.2006 pro stavbu s názvem „Zástavba území u Starých Zámků“ pro výstavbu 19 RD, včetně komunikací a IS s napojením komunikace z ulice Šimáčkova.

Stavba komunikací a IS byla realizována, kolaudována a převedena do vlastnictví města Brna. RD jsou již vesměs realizována a užívána na základě rozhodnutí nebo jiného opatření našeho stavebního úřadu.

Část pozemků, přilehlých ke stávajícímu hřbitovu, jsou na základě příslušných rozhodnutí v současnosti zaplacené a užívány jako zahrady k RD při ulici Ječmínkova. Tyto nově zaplacené zahrady jsou z větší části ve var.I,II,III konceptu nového ÚPmB s funkčním využitím ploch veřejné vybavenosti s areálovým uspořádáním zástavby a výškou staveb s ozn. 2, od 3 - 10 m. Protože se rozšíření hřbitova uvažuje severním směrem - viz rozvojová plocha Li 18, náš stavební úřad vydal územní rozhodnutí dne 18.11.2009, právní moc 29.12. 2009, stavební povolení vydáno 24.05.2010 na akci: „Rozšíření hřbitova v Lišni“, je vhodné z rozvojové plochy Li 17 při ulici Šimáčkova vypustit část s funkčním využitím ploch veřejné vybavenosti s areálovým uspořádáním zástavby a celou rozvojovou plochu ponechat s funkčním využitím pro bydlení B/d2, tak jak je navrženo v její jižní části, což odpovídá lépe stávajícímu využití plochy dle vydaných rozhodnutí našeho stavebního úřadu. Upozorňujeme rovněž, že rozvojová plocha Li-17 je dotčena ochranným pásmem vedení VVN 110 kV, takže je prakticky pro stavby veřejné vybavenosti nevyužitelná.

5. V rozvojové přestavbové zastavitelné ploše Li 16 v lokalitě Kostelíček doporučuje stavební úřad převedení rozvojové plochy do územní rezervy, případně část byla z rozvoje trvale vyřazena a navržena obnova historických třeshňových sadů. Území je složité na realizaci technické infrastruktury, jsou zde dlouhodobě neřešené problémy s přívalovými dešti, nebyla v této rozvojové ploše povolena v období cca 5-ti roků žádná novostavba a ani zde nebyl dán podnět na umístění stavby. Území bylo z pozice MČ Brno-Líšeň prověřeno studií navržená veřejná prostranství touto studií naráží na silný odpor vlastníků, kteří svou nevolí se zástavbou této lokality opakovaně uplatnili osobně i písemně na našem stavebním úřadě. Stavební úřad se domnívá, že pohledová dominanta stavby „Kostelíčku“ nad touto rozvojovou lokalitou je pro Brno-Líšeň natolik charakteristická a historicky významná, že je třeba ji chránit v novém ÚPmB jako pohledově významnou dominantu města. Pokud nebude převedena rozvojová plocha Li 16 v lokalitě Kostelíček do územní rezervy, požadujeme aby v této ploše bylo rozhodování podmíněno regulačním plánem, případně jinou navazující podrobnější ÚPD.
6. Upozorňujeme, že pozemky: p.č.6162/2, p.č. 6162/3, p.č. 6162/9, p.č.4422/24, p.č. 4422/25, p.č. 4422/266, p.č. 8150/6 k.ú. Líšeň, při ulici Houbalova jsou dotčeny vydaným územní rozhodnutí č. 395, Číslo jednací: 2700/10842/08 ,sp.zn. STU/20/0800683/000/004, ze dne 15.12.2008, s právní mocí 22.1.2009, pro stavbu s názvem „Polyfunkční komplex – Houbalova, Brno-Líšeň“, stavební povolení bylo vydáno z podnětu Společnost QARY, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno-střed, [redacted] zast. [redacted] v řízení

zastoupená Atelierem WIK, s.r.o., [redacted] dne 08.09.2009, č.j. 2700/8412/09, sp.zn. STU/20/0900575/000/002. V konceptu ÚPmB je tato plocha ve všech 3 variantách, jako rozvojová plocha městské zeleně (Z), což je v přímém rozporu s vydanými rozhodnutími našeho stavebního úřadu, které bylo vydáno v souladu s platným ÚPmB, kde je tato plocha vedena jako návrhová smíšená obchodu a služeb (SO)-IPP=1,3.

7. Upozorňujeme, že pro pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 k.ú. Líšeň je platný certifikát č.j. 710904, vydaný dne 26.4.2009 autorizovaným inspektorem Ing. arch. Milanem Teigiserem, na stavbu nazvanou: „Bytové domy a bytovny ul. Horníkova, Brno-Líšeň, včetně vodovodu, splaškových kanalizací, dešťových kanalizací s retencí, komunikací, zpevněných ploch a parkovišť, který zakládá právo stavby investorovi, kterým je společnost QARY, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno-střed, IČ: 26965224, zast. [redacted]

Vjezdem z ulice Horníkova jsou dotčeny i pozemky p.č. 5037/14, p.č.5037/40, p.č.8150/1 k.ú. Líšeň, včetně komunikací, parkovišť, zpevněných ploch, terénních a sadových úprav, VO, IS a dalších.

Ve variantě I. Konceptu ÚPmB je vedena tato plocha jako stabilizovaná zezeň, což je v přímém rozporu s právem stavby, které bylo vydáno. Ve Var. II,III Konceptu ÚPmB je tato plocha při ulici Horníkova vedena jako stabilizovaná s funkčním využitím smíšená obytná (C), s prostorovým regulativem v3, volná zástavba s výškou staveb od 6-16 m, což rovněž je v rozporu s právem stavby pro stavebníka. Navrhujeme uvést tuto plochu do souladu s výše uvedeným právem stavby na rozvojovou plochu s funkčním využitím smíšená obytná (C), s prostorovým regulativem v4, volná zástavba s výškou staveb od 6-22 m.

8. Upozorňujeme, že v Konceptu ÚPmB jsou pozemky p.č.2 a p.č. 3 k.ú.Líšeň , v hlavním výkrese - č.2.1.I -D konceptu ÚPmB, součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím smíšené obytné s označením (C) v3-prostorová regulace (volná s výškou staveb od 6-16m) a v hlavním výkrese-č.2.1. II a III-D konceptu ÚPmB, jsou tyto pozemky součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím smíšené obytné s označením (C) d 2- prostorová regulace (rodinná volná s výškou staveb od 3-10 m), s ohledem na rozlohu pozemků p.č. 2 a p.č.3 k.ú.Líšeň vedeny tak, jak tomu bylo doposud ve schváleném ÚPmB, jeho závazné části ve vyhl. města Brna č. 1/2006 Regulativy pro uspořádání území, kde jsou pozemky p.č.2 a p.č. 3 k.ú.Líšeň nestavební, stabilizované plochy městské zeleně (ZO) a městské zeleně- parků (ZP). Doporučujeme, aby stávající plocha nestavební ZO byla sloučena s plochou ZP a byla jí přiřazena funkční regulace stabilizované městské zeleně (Z).
9. Upozorňujeme, že v Konceptu ÚPmB jsou pozemky p.č.5; p.č.7; p.č.8; p.č. 9/1, ; p.č. 9/2, ; p.č. 9/3; p.č. 11; p.č. 12/; p.č.12/2; p.č.12/3; p.č.13; p.č. 14; p.č. 15/1; p.č. 15/4; p.č. 15/5; p.č. 15/6; p.č. 16; p.č. 19 k.ú.Líšeň a stavby historicky umístěné na těchto pozemcích, zejména objekt zámku Pohankova 34/8, 628 00 Brno, s prostorovou regulací stabilizované plochy smíšené obytné v hlavním výkrese-č.2.1.I -D Konceptu ÚPmB, kde jsou tyto nemovitosti součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím smíšené obytné s označením (C) v3-prostorová regulace (volná s výškou staveb od 6-16m) a v hlavním výkrese-č.2.1. II a III-D konceptu ÚPmB, kde jsou tyto nemovitosti součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím smíšené obytné s označením (C) d 2-prostorová regulace (rodinná volná s výškou staveb od 3-10 m),prostorová regulace neodpovídá stávající výšce staveb. Z těchto důvodů doporučujeme, aby prostorová regulace plochy byla vypuštěna s ohledem na specifiku stavby zámku a jeho doplňkových staveb, nebo této ploše byla přiřazena prostorová regulace v4- (volná s výškou staveb od 9-22 m), tato prostorová regulace nejlépe vystihuje výšku staveb v její maximální výšce, minimální výška je v některých případech nevyhovující. Celá plocha je památkově chráněné území, jedná se o historické objekty a jakýkoliv stavební zásah musí být schvalován OPP MMB a dalšími orgány, které jsou pověřeny ve veřejném zájmu v ČR ochranou památek, proto jakákoliv další regulace v ÚPD je zbytečná a povede jen k administrativnímu prodlužování případných řízení.
10. Upozorňujeme, že v Konceptu ÚPmB jsou pozemky p.č.3291; p.č. 3287; p.č.3285; p.č. 3286 a p.č. 3283 k.ú.Líšeň v hlavním výkrese-č.2.1.I,II,III -D Konceptu ÚPmB, součástí stabilizovaných ploch nestavebních s funkčním využitím krajinné zeleně (K), ve schváleném ÚPmB, jeho závazné části ve vyhlášece města Brna č. 1/2006 Regulativy pro uspořádání území, jsou pozemky



p.č.3291; p.č. 3287; p.č.3285; p.č. 3286 a p.č. 3283 k.ú.Líšeň, součástí stabilizované plochy stavební smíšené výroby a služeb s indexem podl. plochy IPP=0,2.

Vlastníci na našem stavebním úřadě projednávají podmínky pro umístění služebních bytů formou rodinných domů v místech podél ulice Horákovská, dle podkladů, které doložili byl historicky v objektu na p.č.3285 a p.č 3286 k.ú.Líšeň, o celkové výměře 916 m<sup>2</sup>, umístěn mimo jiné byt správce pily a ubytovna pro sezónní dělníky. Dle místního šetření se ve skutečnosti jedná o zbořeniště, kde se vyskytuje v současnosti torzo základů a obvodového zdiva v blízkosti vzrostlých stromů. Z těchto důvodů doporučujeme, aby byl zachován původní rozsah stabilizované plochy stavební smíšené výroby a služeb(SV) s indexem podl. plochy IPP=0,2 v rozsahu a ploše dle současného ÚPmB, pro stávající výrobu „Pila Belcredi“ a souvisejícího provozu. Dále upozorňujeme, že provozní hala objektu pily je s výškou cca 16 m, proto doporučujeme upravit prostorový regulativ stabilizované plochy lehké výroby E z v2 na v3, kde jsou přípustné stavby od 6 do 16 m

11. Upozorňujeme, že v Konceptu ÚPmB, je část pozemku p.č. 5046/9 v k.ú.Líšeň v hlavním výkrese-č.2.1.I,II,III-B Konceptu ÚPmB, součástí rozvojové plochy Zi 18 s funkční regulací pro rekreaci R/v1-volná s výškou staveb od 3 do 7m, protože pozemek je v k.ú.Líšeň, mělo by tedy být rozvojové ploše přiřazeno označení Li.
12. Upozorňujeme, že náš stavební úřad z podnětu Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785, zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou Městské části Brno-Líšeň zahájil dne 27.12.2010 územní řízení na umístění stavby s názvem: „Centrální park Rokle“, jehož součástí jsou mimo jiné: Komunikace a zpevněné plochy, Vegetační úpravy-celková regenerace stávající zeleně, která je situována na řešeném území a je základním funkčním prvkem projektu Centrálního parku Rokle v MČ Brno - Líšeň. Stavby pro zvýšení atraktivity a posílení rekreační funkce, v parku bude vybudováno pět nových objektů (Správa parku, Rodič a dítě, veřejná WC, Pizzerie, Zahradní pivnice, Amfiteátr s kruhovým jevištěm), Dětské hřiště, sportoviště, Vodohospodářské úpravy. Umístěním stavby jsou dotčeny pozemky par. čís. 4422/6, 5037/12, 4422/235, 7891/1, 7729, 5037/100, 4422/181 k.ú. Líšeň, které jsou v hlavním výkrese-č.2.1.I-B,D Konceptu ÚPmB, součástí přestavbových ploch městské zeleně Z, v hlavním výkrese-č.2.1.II,III -B,D jsou tyto pozemky z části v přestavbových plochách městské zeleně ( Z ) a z části součástí rozvojové plochy Li -21 s funkční regulací sportu S/a2. Navrhujeme, aby rozvojová plocha Li -21 byla rozšířena na celé území, vymezené výše uvedenými pozemky a byla jí přiřazena funkční regulace rekreace R/v1, která vystihuje nejlépe záměr města Brna, přípustné sportovní využití včetně staveb doplňující hlavní účel a zastoupení zeleně v minimální míře 85% plochy.
13. Jsme toho názoru, že pokud zůstává z pozemků po vymezení rozvojových ploch z původních nestavebních stabilizovaných s funkční regulací zemědělsky využívané část, je nutné tuto část pozemku prověřit, zda lze zbylou část pozemku zemědělsky využívat. ÚPD by měla zobrazovat reálné funkční využití i v plochách nestavebních. Pokud nestavební pozemky zemědělsky využívané s ochranou ZPF, jsou malé nebo jsou špatně dostupné, či nedostupné pro zemědělskou techniku, měl by tento díl pozemku být převeden do městské zeleně, případně převeden navržen na změnu kultury z orné půdy na zahrady a využíván např. formou biologických sadů, případně přiřazen do rozvojových ploch.  
Těchto nedostupných zemědělsky využívaných ploch pro zemědělskou techniku, je několik v k.ú.Líšeň, např. pozemky mezi lesem a hřbitovem, po doplnění rozvojové plochy Li-18 pro rozšíření hřbitova až k lesu, při severovýchodním okraji města Brna.
14. Rozvojová plocha s označením Li-6, při ulici Ondráčkova, Zlámanky, navržena pro rozvoj s funkčním využitím bydlení B/r1 dle hlavního výkresu-č.2.1.I,II,III -D Konceptu ÚPmB,upozorňujeme, že tato plocha rozvoje je v geologicky nestabilním území, kde mimo jiné dochází k sesuvům, hrozí vlivem poruch v podloží k masivním sesuvům půdy. Doporučujeme rozhodování v území podmínit podrobným geologickým průzkumem až na pevné podloží, protože v blízkosti této lokality v ulici Velatická na pozemku p.č. 3343/7, k.ú. Líšeň došlo k usmyknutí masy zeminy v hloubce 20 m, pozemek musel být v roce 2010 zabezpečen záporovou stěnou, hloubkově kotvenou. V ulici Zlámanky není řešeno odkanalizování, není zde splašková kanalizace.
15. Rozvojová plocha s označením Li 1, areál Zetoru a plocha při východní hranici s areálem Zetor a.s., až k ulici Drčkova v jihových. okraji ulice :



ve var.I- v hlavním výkrese-č.2.1.I -D konceptu ÚPmB- Li 1 rozvoj, funkční využití veřejná vybavenost (školství-universitní campus) podmínka pro rozhodování územní studie, -areál Zetoru, transformační území - podmínka pro rozhodování územní studie

ve var.II - v hlavním výkrese-č.2.1.II -D konceptu ÚPmB- Li 1 rozvoj, funkční využití sport, komerce podmínka pro rozhodování územní studie, - areál Zetoru - výhradně pouze v současnosti nevyužívaná čtvercová část při jihovýchodním okraji areálu, jako součást rozvojové plochy- podmínka pro rozhodování územní studie

ve var.III- v hlavním výkrese-č.2.1.III -D konceptu ÚPmB- Li 1 rozvoj, funkční využití veřejná vybavenost (školství-universitní campus) a komerce - areál Zetoru - výhradně pouze v současnosti nevyužívaná čtvercová část při jihovýchodním okraji areálu, jako součást rozvojové plochy podmínka pro rozhodování územní studie

Stavební úřad upřednostňuje var.I, kde je podmínkou rozhodování zpracování územní studie a prověření celého areálu Zetor. Upozorňujeme, že část areálu Zetor v době schválení nového ÚPmB zejména v severní části u vstupu do areálu z ulice Trnkova, bude již stabilizován, vydali jsme dne 28.02.2011 územní rozhodnutí č. 478, č.j. MCLISEN 02287/2011/2700/JAG, sp.zn. STU/20/1000588, prozatím toto rozhodnutí není pravomocné, pro stavbu s názvem, „ČESKÁ TELEVIZE-STUDIO BRNO“ na pozemcích budova ČT - studio Brno: p.č. 4281/4; p.č. 8808/1; p.č. 8811/4; p.č. 8810/1; p.č. 8813; p.č. 8826; p.č. 8811/8; p.č. 8812; p.č. 8821/1 k.ú.Líšeň, ostatní technickou infrastrukturou budou dotčeny mimo výše uvedené i pozemky: p.č. 8824/2; p.č. 8824/1; p.č. 8811/7 p.č. 8572/17; p.č. 8825; p.č. 8571/3; p.č. 8561; p.č. 8822; p.č. 8811/10; p.č. 8571/1; p.č. 8701; p.č. 8570; p.č. 8571/2; p.č. 8569; p.č. 8572/1; p.č. 8572/4; p.č. 8566/2; p.č. 8566/1; p.č. 8566/4; p.č. 550/4; p.č. 8700; p.č. 8563 ; p.č. 8690 k.ú.Líšeň. V areálu Zetor dochází k odprodeji stávajících objektů a pozemků, z podnětu investorů jsou na našem stavebním úřadě jednání o několika dalších investičních záměrech.

16. Rozvojová plocha s označením Li 2, je při severním a východním okraji ulice Drčkova, jižním směrem - rozvoj, různé funkční využití, podmínka pro rozhodování územní studie

Stavební úřad upřednostňuje var.I, kde je podmínkou rozhodování zpracování územní studie a navržené funkční využití nejlépe kopíruje protilehlé stabilizované území při ulici Drčkova.

17. Rozvojová plocha s označením Li-3 při jihovýchodním okraji k.ú.Líšeň, vymezená mezi ul.Holzovou při západním okraji, při jižním okraji větrolamem-biokoridorem, při západním okraji polní cestou a zahrádkářskou kolonií při ulici Podolská a ze severu stávajícím lesem v Mariánském údolí ve var.I- v hlavním výkrese-č.2.1.I -D konceptu ÚPmB- rozvoj, různé funkční využití Li-3, využití bude dořešeno regulačním plánem, stavební úřad je toho názoru, že takto vymezená rozloha rozvojové plochy je pro řešení regulačním plánem neprojednatelná, proto by upřednostnil rozdělení této rozvojové plochy na menší území a jako celek řešit toto území pouze z hlediska dopravního propojení území a napojení na IS.

Navrhujeme rozšířit rozvojovou plochu z var. II. a III. konceptu ÚPmB s označením Li 20 o pozemky p.č. p.č.3278/25, p.č.3277/10 a p.č.3277/2 v k.ú.Líšeň a území v místech bývalé ekologické zátěže s navrhovanou zelení-parkem s podmínkou pro rozhodování územní studie. Další rozdělení této rozvojové plochy by mohlo být zakotveno v etapách územní studie.

18. S ohledem na velký rozsah Konceptu ÚPmB, případné další připomínky našeho stavebního úřadu, uplatníme prostřednictvím samosprávných orgánů MČ Brno-Líšeň, po projednání Konceptu ÚPmB v samosprávných orgánech MČ Brno-Líšeň

otisk úředního razítka

**Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň**  
Odbor územního rozvoje a výstavby  
Jirova 2, 628 00 Brno  
5

vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby  
Úřad městské části města Brna  
Brno – Líšeň

ÚŘY, ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

Územní rozhodnutí r. 2007/2008

poř.č.	URČ.	datum	č.j.	sp.zn.	práv.moc
1.	345	27.02.07	2700/059/06	STU/20/0600013/000/004	04.05.07
2.	346	16.03.07	2700/3711/06	STU/20/0600281/000/007	
3.	347	04.04.07	2700/9555/06	STU/20/0600868/000/005	03.05.07
4.	348	15.03.07	2700/16154/06	STU/20/0601357/000/006	05.01.08
5.	349	31.05.07	2700/12936/06	STU/20/0601146/000/003	03.12.07
6.	350	04.06.07	2700/3186/07	STU/20/0700123/000/003	26.06.07
7.	351	08.10.07	2700/7637/07	STU/20/0700352/000/005	10.11.07
8.	352	22.10.07	2700/9030/07	STU/20/0700450/000/004	03.12.07
9.	353	18.12.07	2700/15488/06	STU/20/0601317/000/008	23.01.08
10.	354	09.01.08	2700/14464/07	STU/20/0700809/000/003	12.02.08
11.	355	25.02.08	2700/10191/07	STU/20/0700531/000/003	15.04.08
12.	356	07.02.08	2700/12602/07	STU/20/0700684/000/004	14.03.08
13.	357	06.02.08	2700/12277/07	STU/20/0700667/000/007	12.03.08
14.	358	18.02.08	2700/15829/07	STU/20/0700878/000/004	03.04.08
15.	359	25.02.08	2700/2946/08	-	29.02.08
16.	360	03.03.08	2700/12040/07	STU/20/0800050/000/002	04.04.08
17.	361	17.03.08	2700/4114/07	STU/20/0700164/000/002	23.04.08
18.	362	08.04.08	2700/899/08	STU/20/0800035/000/002	12.06.08
19.	363	25.03.08	2700/16836/06	STU/20/0601393/000/005	23.04.08
20.	364	27.03.08	2700/2092/08	STU/20/0800088/000/001	25.04.08
21.	365	02.04.08	2700/2674/08	STU/20/0800121/000/001	25.04.08
22.	366	31.03.08	2700/2730/08	STU/20/0800130/000/004	07.05.08
23.	367	16.04.08	2700/2102/08	STU/20/0800090/000/007	21.05.08

název stavby
propojení ulic 17 RD, komunikace a IS
zasíťování pozemku, přípojka vody a NN bytové domy
13 RD, komunikace a IS
prodloužení spísaškové a dešťové kanalizace k RD
úprava ploch, parkoviště, garáže
novostavba BD
BD se vznik. 4 BJ vč. park. a zpev. ploch, teren. a sad. úprav
vrtaná studna pro zalévání zahrady
stavební úpravy: oprava kanalizace, vodovodu, plynovodu
nástavba a dostavba spec. Gymnázia INTEGRA
optické propojení (telekom. síť NETBOX)
kabelové propojení
urč. nových hranic poz. s vypořád. spoluvlast.podíl.
4 parkovací stání
propojení lokalit VS1 – VS5 optickým kabelem
oprava VO
výstavba sport.hřiště Selesianské stf. mládeže
Slouč. pozemků , Zetor TTe
nové hranice pozemků vznik. Slouč. pozemků v Zetoru Tractors
UPC Optická trasa - Brno nové liniiov. stavby,

24.	368	05.05.08	2700/3225/08	STU/20/0800152/000/004		10.06.08	pokládka ochr. trubky pro zařouk.optič.kab. obyč.soubor, BD D, vč. přípojek na inž.sítě, SO.02 oploc., SO.03 kom. nástavba panelového BD – realizace sečlové sítěchy
25.	369	21.05.08	2700/4284/08	STU/20/0800217/000/006		16.07.08	čistírna odpadních vod
26.	370	26.05.08	2700/4588/08	STU/20/0800235/000/005		01.07.08	vrtané studny a akumul. nádrže
27.	371	30.05.08	2700/4102/08	STU/20/0800206/000/002		02.07.08	reklamní zařízení (stavba dočasná)
28.	372	02.06.08	2700/3983/08	STU/20/0800196/000/002		09.07.08	nepropustné jímky na vyvážení vč. kanalizační přípojky
29.	373	11.06.08	2700/1600/08	STU/20/0800061/000/008		16.07.08	novostavba RD
30.	374	19.06.08	2700/13744/07	STU/20/0700757/000/006		18.11.08	novostavba halového a provozního objektu – 2. stavba PPL DEPO
31.	375	01.07.08	2700/4957/08	STU/20/0800266/000/003		28.08.08	rozhodnutí o změně stavby: novostavba dvoupodlažního RD
32.	376	09.07.08	2700/6631/08	STU/20/0800379/000/002		15.08.08	doplnění stávajících chodníků
33.	377	11.07.08	2700/6828/08	STU/20/0800392/000/005		19.08.08	nástavba byt. panel. Domu, real. sečlové, valbové střechy
34.	378	22.07.08	2700/7413/08	STU/20/0800437/000/005		26.08.08	
35.	379	-	-	-		-	
36.	380	06.08.08	2700/6970/08	STU/20/0800402/000/003		10.09.08	změna stavby: přístavba a s.úpr. RD
37.	381	23.07.08	2700/6402/08	STU/20/0800363/000/002		27.08.08	přemístění tribuny SK Lišeň
38.	382	23.07.08	2700/6018/08	STU/20/0800340/000/005		27.08.08	novostavba RD, vjezd, přípojky
39.	383	01.08.08	2700/7357/08	STU/20/0800432/000/002		05.09.08	prodloužení vodovodního řádu
40.	384	11.08.08	2700/4477/08	STU/20/0800229/000/004		17.09.08	trafostanice, přípojka VN, rozvody NN
41.	385	20.08.08	2700/8626/08	STU/20/0800502/000/005		24.09.08	přístřešek pro odstavení 1-2 OA
42.	386	22.08.08	2700/8868/08	STU/20/0800525/000/006		01.10.08	napojení objektu na telekomunikační síť
43.	387	01.09.08	2700/8985/08	STU/20/0800534/000/002		20.09.08	změna stavby: stavební úpravy v BJ č. 626 BD



44.	388	03.09.08	2700/8768/08	ŠTU/20/0800514/000/003	08.10.08
45.	389	09.09.08	-	ŠTU/20/0800580/000/002	14.10.08
46.	390	10.09.08	2700/9244/08	ŠTU/20/0800558/000/002	18.10.08

umístění vrtané studny  
pro zalévání zahrady

změna stavby:  
Regenerace sídliště  
Brno – Líšeň I. etapa  
novostavba RD  
se vznikem 1 BJ  
vč. garáže

Územní rozhodnutí v roce 2008 / 2009									
ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno									
Odbor územního rozvoje a výstavby									
p.č.	ÚŘČ	datum	číslo jednací	spisová značka	práv.moc	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň
47.	391	29.9.08	2700/7553/08	STU/20/0800445/000/007	5.11.08		přístavba stávajícího objektu herny	ul. Sedláčkova	p.č. 4422/138, 4422/137
48.	392	22.10.08	2700/10282/08	STU/20/0800647/000/005	26.11.08		stavba skleníku a přístavba přílehlé dřevěné kůlny		p.č. 5093/1
49.	393	7.11.08	2700/11586/08	STU/20/0800736/000/006	13.12.08		nástavba BD - realizace sedlové - valbové střechy	ul. Josefy Faimonové 20	p.č. 6020/0
50.	394	10.11.08	2700/2199/08	STU/20/0800098/000/010	15.12.08		stavební úpravy, nástavba a přístavba RD vč. nového oplocení	nám. Karla IV. č.8/Pohankova 1	p.č. 167
51.	395	15.12.08	2700/10842/08	STU/20/0800683/000/004	22.1.09		stavba polyfunkčního komplexu	ul. Houbalova	p.p.č.6162/2, 6162/3, 6162/9, 4422/24
52.	396	24.11.08	2700/2229/08	STU/20/0800100/000/004	29.12.08		novostavba dvougeneračního RD s obchodními prostory	nám. Karla IV. č. 8	p.č. 1812/1
53.	397	2.12.08	2700/12348/08	STU/20/0800777/000/002	6.1.09		stavební úpravy venkovního schodiště před BD	ul. Josefy Faimonové 7	p.č. 7602/2, 7602/1, 7601/1, 7601/2
54.	398	12.12.08	2700/13093/08	STU/20/0800828/000/002	17.1.09		prodloužení STL plynovodu včetně 6 ks plynovodních přípojek		p.p.č. 8615/2
55.	399	4.3.09	2700/989/09	STU/20/0900055/000/002	4.4.09		oplocení pozemku	ul. Martina Kříže 19	p.p.č. 1565, 1566
56.	400	16.1.09	2700/13837/08	STU/20/0800879/000/004	21.2.09		stavba 4 ks reklamních zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, umístěných na beton. patkách	ul. Novolišeňská, ul. Trnkova, ul. Drčková	p.p.č. 6643/28, 4185/212, 2540/44, 4153/1
57.	401	16.1.09	2700/13836/08	STU/20/0800878/000/005	21.2.09		stavba 1ks reklamního zařízení o rozměru 9,6 x 3,6 m, umístěných na beton. patkách	ul. Novolišeňská	p.p.č. 6191/11
58.	402	13.2.09	2700/316/09	STU/20/0900020/000/008	25.3.09		přístavby a nástavby rodinného domu	ul. Štřelnice 1043/28	p.p.č. 1350, 1351
59.	403	23.2.09	2700/201/09	STU/20/0900011/000/003	4.2.09		čistiřna odpadních vod pro rekreační objekt	ul. Šimáčkova	p.p.č. 5304
60.	404	30.3.09	2700/3148/09	STU/20/0900198/000/002	23.4.09		ZŠ Novolišeňská - sportovní areál pro všechny generace, - přístavba tělovýchovného objektu B.	ZŠ Novolišeňská	p.p.č. 7453/1

Územní rozhodnutí v roce 2008 / 2009									
ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno									
Odbor územního rozvoje a výstavby									
p.č.	ÚŘČ datum	číslo jednací	spisová značka	právní moc	stavebník/investor	název stavby	místo/pls	stavbu dotčené pozemky v k.ú.Líšeň	
61.	405	22.4.09	2700/2897/09	STUJ/20/0900182/000/005	28.5.09	nástavba BD - realizace nové sedlové střechy	ul. Sirmadova 2,4,8,10,12	p.p.č. 6270, 6269, 6266, 6267, 6265	
62.	406	28.4.09	2700/2418/09	STUJ/20/0900144/000/002	2.5.09	přístavba RD ve dvorní části - zimní zahrada, nástavba RD pro vznik druhé b.j. novostavba dvoupodlažního RD se vznikem 1 b.j. o velikosti 6+kk, přípojky: dešťové a splaškové kanalizace, vody, plynu včetně umístění HJLP, elektro NN, zpevněné plochy, oplocení	ul. Markovčova	p.p.č. 1505/0	
63.	407	18.5.09	2700/4425/09	STUJ/20/0900268/000/002	23.6.09	SO 01 - polyfunkční dům, SO 02- komunikace a chodníky, vjezd, SO 05- přípojka kanál. splaškové, SO 06- akumulční nádrž, SO 07- opěrné zdi přístavba skladu včetně kanceláří a sociální zařízení	ul. Sřešnice	p.p.č. 5108/1	
64.	408	18.5.09	2700/4030/09	STUJ/20/0900241/000/001	1.5.09	nástavba objektu MŠ Sýnkova 24- realizace nové sedlové střechy	ul. Podolská	p.p.č. 4099/1, 4100/1	
65.	409	20.5.09	2700/3894/09	STUJ/20/0900235/000/005	24.6.09	přístavba skladu včetně kanceláří a sociální zařízení	ul. Holzova	p.p.č. 3090/114	
66.	410	21.5.09	2700/5776/08	STUJ/20/0900391/000/002	11.8.09	nástavba objektu MŠ Sýnkova 24- realizace nové sedlové střechy	ul. Sýnkova	p.p.č. 8219/0	
67.	411	21.5.09	2700/5779/08	STUJ/20/0900392/000/002	11.6.09	nástavba objektu MŠ Puchýřova 13a - realizace nové sedlové střechy	ul. Puchýřova 13a	p.p.č. 6317/0	
68.	412	26.5.09	2700/3143/09	STUJ/20/0900194/000/003	11.4.09	1. opěrné zdi, 2. akumulční jímka na dešťové vody	ul. Brejščelova	p.p.č. 5056/2, 5055/0	
69.	413	2.6.09	2700/4221/09	STUJ/20/0900255/000/002	16.7.09	oplocení pozemku	ul. Novolišeňská	p.p.č. 6617/9, 6617/10	
70.	414	10.6.09	2700/4585/09	STUJ/20/0900287/000/002	16.7.09	1. Trafostanice, 2. Přípojka VN, 3. Rozvody NN změna stavby - přístavba skladu, administrativního objektu a garáží	ul. Mlýkova, Bukovského, Wintrova	p.p.č. 9353/16, 39, 64, 65, 60, 59	
71.	415	15.6.09	2700/4900/08	STUJ/20/0900318/000/002	24.7.09		ul. Holzova 14	p.p.č. 3090/138, 3090/137	



ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno  
Odbor územního rozvoje a výstavby

Územní rozhodnutí v roce 2008 / 2009

p.č.	ÚRČ datum	číslo jednací	spisová značka	právní moc	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú. Líšeň
72.	416	9.7.09	2700/6436/09	STU/20/0900437/000/005	13.8.09	SO 101 - Novostavba administrativní budovy, SO 102 - Zpevněné plochy, sadové úpravy, SO 103 - Oplocení novostavba RD a likvidace srážkových vod s odvedením do retenční nádrže a následný vsak na pozemcích žadatele	ul. Holzova	p.p.č.3090/76, 3090/109, 3090/46
73.	417	20.7.09	2700/15544/08	STU/20/0800953/000/005	16.1.09	Generální oprava veřejného osvětlení, - stavební úpravy vedení veřejného osvětlení včetně stojárů	ul. Habří	5264/2, 5269/3
74.	418	28.7.09	2700/2627/09	STU/20/0900154/000/005	1.9.09	čistírna odpadních vod - Pernikátův mlýn, - včetně rozvodů kabelu NN a odpadního potrubí	ul. Bukovská	p.p.č. 1850/1, 1850/7, 1850/5, 1855/0, 6238/24, 6238/23, 6238/22, 6238/21, 6238/20
75.	419	28.7.09	2700/6902/09	STU/20/0900471/000/002	3.8.09	přípojka NN (stavba dočasná)	ul. Podlesná	p.p.č. 3923/16, 3923/3, 3923/17, 3650/1, 3986/1, 3986/4, 3935/1, 3986/5, 3912/26
76.	420	31.7.09	2700/5580/09	STU/20/0900382/000/002	3.9.09	novostavba RD včetně vnitřního rozvodu vody, kanalizace splaškové a dešťové, elektro a vytápění	ul. Podlesná	p.p.č. 1065/6, 1067/0, 3923/1, 1068/0, 387/1/0, 3829/0
77.	421	4.8.09	2700/6864/09	STU/20/0900469/000/002	8.9.09	SO 01 - Úprava stávající budovy, SO 02 Přístavba laboratoří, SO 03 Laboratoře stavebních hmot, SO 04 Změna oplocení	ul. Šimáčkova	p.p.č. 5312/0, 5313/2, 5310/8
78.	422	2.9.09	2700/6684/09	STU/20/0900591/000/002	2.9.09	PS 401: Novostavba svátlélného signalizačního zařízení na křižovatce Jedovnická - Sedláčkova	ul. Líšeňská 33a	p.p.č. 4292/11, 4293/0, 4294/0, 4292/12, k.ú. Líšeň a 7946/1, 79568/18, 79568/55, k.ú. Židenice
79.	423	25.8.09	2700/8292/09	STU/20/0900565/000/005	7.10.08	přeložení stávajících kabelů Telefoniky 02	ul. Jedovnická - Sedláčkova	p.p.č. 8383 k.ú. Židenice
80.	424	16.9.09	2700/6979/09	STU/20/0900608/000/005	22.10.09	přístavba rekreační chaty č. e. 379	ul. Podlesná	p.p.č. 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5, 1065/6, 1067, 3923/1, 1068, 3871, 3622/1
81.	425	2.11.09	2700/9903/09	STU/20/0900668/000/002	10.12.09		lokality Na Kostelíčku	p.p.č. 3937/85, 3937/190





ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno  
 Odbor územního rozvoje a výstavby

## Územní rozhodnutí v roce 2010

p.č.	ÚŘČ datum	číslo jednací	spisová značka	práv.moc	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.l.íšeň
90.	4.1.10	2700/13327/09	STUJ/20/0900906/000/002	9.2.10		1. Novostavba RD, 2. Přípojky z p.p.č. 7511/2, vodovodní, plynovodní, kanalizační splašková a dešťová, elektro, 3. Oplocení, 4. Terénní úpravy, zpevněné plochy	pří ul. Něklež	p.p.č. 2358/20, 7554/8
91.	12.2.10	2700/11700/09	STUJ/20/0900815/000/002	19.3.10		Autoopravna - změna stavby - přístavba a nadstavba	ul. Sliny 25	p.p.č. 2348/3, 1, 2344/3
92.	20.1.10	2700/7975/09	STUJ/20/0900551/000/006	25.2.10		Přístavba garáží k RD	pří ul. Bukovského 13	p.p.č. 1858/3
93.	24.3.10	2700/1190/10	STUJ/20/1000063/000/004	29.4.10		Novostavba chodníku u MŠ Hochmanova	pří ul. Hochmanova	p.p.č. 8114, 8137, 8138
94.	30.3.10	2700/1740/10	STUJ/20/1000093/000/002	4.5.10		Rozšíření novostavby RD - typ Bungalov 878	pří ul. Slavomírova	p.p.č. 5188/0
95.	29.4.10	2700/545/10		7.6.10		Změna kultury z orné půdy na zahradu	pří ul. Podolská	p.p.č. 4052/2, 10, 11
96.	24.5.10	2700/3738/10	STUJ/20/1000221/000/005	25.6.10		SO 01 Přístavba kiosku PS 01 Rozšíření stávající stanice LPG o naftu a benzin	pří ul. Podruhova	p.p.č. 8245/1
97.	18.6.10	2700/4015/10	STUJ/20/1000248/000/002	23.7.10		Nástavba - realizace valbové střechy na BD	ul. Štefačkova 1	p.p.č. 6280/0
98.	26.7.10	2700/6362/10	STUJ/20/1000387/000/002	31.8.10		Nástavba - realizace valbové střechy na BD	ul. Ejplova 4	p.p.č. 5915/0
99.	26.7.10	2700/6360/10	STUJ/20/1000385/000/002	31.8.10		Nástavba - realizace valbové střechy na BD	ul. Ejplova 6	p.p.č. 5914/0
100.	26.7.10	2700/6628/10	STUJ/20/1000420/000/002	1.9.10		Nástavba - realizace valbové střechy na BD	ul. Josefy Faimonové 18	p.p.č. 6019/0
101.	6.8.10	2700/6971/10	STUJ/20/1000429/000/003	14.9.10		Stavební úpravy, nástavba a přístavba v objektu MŠ	pří ul. Braňř Pelíšků 7	p.p.č. 3082, 3083/1



Územní rozhodnutí v roce 2010								
p.č.	ÚŘČ datum	číslo jednací	spisová značka	právní moc	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú. Lišeň
102.	459	6.8.10	2700/577/10	14.9.10		Obytný soubor „Zahradní město“, Brno - Lišeň“, SO 01 Hrubé terénní úpravy, SO 02 - SO 21 Novostavba 16-ti rodinných domů a 2 bytových domů, SO 22 Park, veřejné zpevněné a nezpevněné plochy, opěrné zdi, SO 40 Komunikace a zpevněné plochy, SO 45 Vnější rozvody kanalizace, SO 46 Vnější rozvody vody, SO 50 Vnější rozvody slinoproudu, SO 51 Vnější rozvody slaboproudu, SO 52 Rozvody venkovního osvětlení	pří ul. Chmelnice - Markovičova	p.p.č. 5049/188, 25, 3, 107, 2, 106, 1439/3, 5082/0, 5081/0, 5080/1, 2, 5079/4, 5078/1, 2, 5077/1, 2, 5076/4, 1, 2, 5079/3, 5075/4, 3, 7, 2, 5076/6
103.	460	11.8.10	2700/6502/10	14.9.10		Nástavba - realizace sedlové sifechy na BD	ul. Zikova 2	p.p.č. 5900/0
104.	461	11.8.10	2700/6504/10	14.9.10		Nástavba - realizace sedlové sifechy na BD	ul. Zikova 4	p.p.č. 5899/0
105.	463	8.8.10	2700/5057/10	15.10.10		1. Novostavba RD se vznikem 1 b.j. o velikosti 6+kk, 2. Přípojky z p.p.č. 7511/2, vodovodní, kanalizační spísašková a dešťová, elektro, 3. Zpevněné plochy a oplotení, 4. Retenční nádrž na dešťové vody	pří ul. Nekleč	p.p.č. 2358/25, 7554/13
106.	464	13.10.10	2700/9241/10	19.11.10		1. Novostavba dvoupodlažního RD se vznikem 1 b.j. o velikosti 5+kk, vč. garáže, 2. Vnitřní rozvod vody, plynu, kanalizace spísaškové a dešťové, elektro a ÚT, 3. Zpevněné plochy a oplotení, 4. Jímka na dešťové vody	pří ul. Slavomírova	p.p.č. 5230/1, 4
107.	465	13.10.10	2700/9243/10	19.11.10		1. Novostavba dvoupodlažního RD se vznikem 1 b.j. o velikosti 5+kk, 2. Vnitřní rozvod vody, plynu, kanalizace spísaškové a dešťové, elektro a ÚT, 3. Zpevněné plochy a oplotení, 4. Jímka na dešťové vody	pří ul. Slavomírova	p.p.č. 5230/3, 5





ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno									
Odbor územního rozvoje a výstavby									
Územní souhlasy v roce 2008 / 2009									
p.č.	datum.	číslo jednac	spisová značka	vyřizeno	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň	
1.	10.7.2008	2700/0541/08	STUJ/20/0800495/000/001	4.8.2008		vodovodní přípojka	ul. Šimáčkova	p.p.č.5305/2, 5305/3	
2.	10.7.2008	2700/0543/08	STUJ/20/0800496/000/001	4.8.2008		vodovodní přípojka	ul. Šimáčkova	p.p.č.5305/1, 5304/2	
3.	7.8.2008	2700/0467/08	STUJ/20/0800571/000/001	11.6.2008		kanalizační přípojka splašková k RD	ul. Karoliny Světlé 13	p.p.č.3061/0	
4.	20.8.2008	2700/0905/08	STUJ/20/0800604/000/002	22.8.2008		přístřešek pro kola, koloběžky	ul. Michalova 4	p.p.č.7882/0	
5.	20.8.2008	2700/0906/08	STUJ/20/0800605/000/002	22.8.2008		peigoly u objektu FOD	ul. Michalova 4	p.p.č.7882/0	
6.	27.8.2008	2700/10118/08	STUJ/20/0800625/000/001	3.9.2008		plynovodní přípojka	ul. Sedláčkova	p.p.č.6424/1	
7.	1.9.2008	2700/10118/08	STUJ/20/0800636/000/002	11.9.2008		rozšíření základová stanice T-Mobile	ul. Horníkova 14	p.p.č.5974/0	
8.	4.9.2008	2700/10576/08	STUJ/20/0800661/000/001	5.9.2008		přístavba a nástavba RD	ul. Chmejnice 27	p.p.č. 1551/0, 1552/0	
9.	24.9.2008	2700/10927/08	STUJ/20/0800667/000/002	25.9.2008		sklad zemědělských produktů	ul. Ondráčkova	p.p.č. 3985/3	
10.	27.10.2008	2700/1180/08	STUJ/20/0800769/000/001	30.10.2008		dětské hřiště	ul. Podbělová	p.p.č. 5049/56	
11.	27.10.2008	2700/12740/08	STUJ/20/0800812/000/001	29.10.2008		úprava domovního plynovodu v RD	ul. Šimáčkova 75	p.p.č. 1326/0	
12.	30.10.2008	2700/12123/08	STUJ/20/0800761/000/003	3.11.2008		firemní označení GE Money Bank, umístěného na objektu polyf. domu	ul. Jírova	p.p.č. 5037/134, 5037/135	
13.	3.11.2008	2700/12551/08	STUJ/20/0800800/000/001	3.11.2008		výstavba sportovních hřišť, SO 15a příjezdová komunikace - přeložka VO, přeložka veřejn. osvětlení	ul. Koltanova 13	p.p.č. 8378/1, 8380/7, 8380/6	
14.	26.11.2008	2700/14005/08	STUJ/20/0800886/000/002			zahradní domek venkovní posezení u RD	ul. Leskauerova 32	p.p.č. 3278/92	
15.	26.11.2008	2700/14114/08	STUJ/20/0800893/000/001	19.12.2008		přípojka a rozvod plynu RD		p.p.č. 5057, 5058/1, 1603/2	
16.	28.11.2008	2700/14137/08	STUJ/20/0800899/000/002	2.12.2008		nástavba a stav. úpravy RD	ul. Štítého 9	p.p.č. 622/0	
17.	27.1.2009	2700/317/09	STUJ/20/0900021/000/003	29.1.2009		kanalizační přípojka dešťová k RD	ul. Jateční 51	p.p.č. 3552/0	
18.	2.2.2009	2700/0668/09	STUJ/20/0900043/000/001	5.2.2009		plynovodní přípojka vč. vnitř. rozv. plynu		p.p.č. 9327/2, 9328/0	
19.	9.2.2009	2700/1567/09	STUJ/20/0900091/000/001	29.1.2009		solární panely umístěné na střeše RD	ul. Karoliny Světlé 26	p.p.č. 2882/0	



ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno		Územní souhlas v roce 2008 / 2009				
Odbor územního rozvoje a výstavby		stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň	
p.č.	datum.	číslo jednac	spisová značka	výřizeno		
20.	12.2.2009	2700/1749/09	STUJ/20/0900108/000/001	13.2.2009	p.p.č. 1848/3, 1855/0	
21.	23.03.09	2700/1115/09	STUJ/20/0900058/000/002	25.3.2009	p.p.č. 6237/1	
22.	01.04.09	2700/3335/05	STUJ/20/0900204/000/002	3.4.2009	p.p.č. 2624, 8615/2, 8616, 8617, 8618, 8619/1	
23.	14.04.09	2700/4211/09	STUJ/20/0900253/000/002	15.4.2009	p.p.č.3082, 3083, 3079	
24.	20.04.09	2700/4423/09	STUJ/20/0900266/000/001	20.4.2009	p.p.č.4185/87, 4185/89, 4185/86, 4185/85	
25.	20.04.09	2700/4566/09	STUJ/20/0900281/000/001	22.4.2009	p.p.č. 5304/1	
26.	27.04.09		STUJ/20/0900415/000/002	22.4.2009	p.p.č. 8154/4, 8150/5	
27.	27.04.09	2700/4721/09	STUJ/20/0900306/000/001	6.5.2009	p.p.č. 992/1	
28.	11.05.09	2700/4768/09	STUJ/20/0900308/000/001	12.5.2009	p.p.č.1437/1, 1437/2, 1437/3	
29.	12.05.09	2700/5018/09	STUJ/20/0900338/000/001	13.5.2009	p.p.č. 8347	
30.	12.05.09	2700/5244/09	STUJ/20/0900351/000/001	12.5.2009	p.p.č. 1788/1	
31.	20.05.09	2700/5561/09	STUJ/20/0900383/000/001	20.5.2009	p.p.č. 3751	
32.	20.05.09	2700/5850/09	STUJ/20/0900396/000/002	22.5.2009	p.p.č. 4814/2	
33.	29.05.09	2700/6245/09	STUJ/20/0900427/000/002	9.6.2009	p.p.č. 3278/313	
34.	12.06.09	2700/6788/09	STUJ/20/0900462/000/001	17.6.2009	p.p.č. 5286/1, 5253/1	
35.	17.06.09	2700/6990/09	STUJ/20/0900483/000/001	17.6.2009	p.p.č.37/0	

ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno								
Územní souhlasy v roce 2008 / 2009								
Odbor územního rozvoje a výstavby								
p.č.	datum.	číslo jednac	spisová značka	vyřízeno	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň
36.	22.06.09	2700/7144/09	STU/20/0900491/000/003	24.6.2009		nástavba, přístavba a stav. úpravy RD vč. Umístění bazénu a rozm. 5x3x1,2m	ul. Krameriova 5	p.p.č. 1652/0
37.	22.06.09	2700/7175/09	STU/20/0900503/000/002	24.6.2009		stavební úpravy RD - půdní vestavba	ul. Zahradní 11	p.p.č. 437/0
38.	01.07.09	2700/7167/09	STU/20/0900499/000/002	5.7.2009		novostavba dřevěného přístřešku 3,290x2,180m, výšky 2,9m	ul. Chmelnice 20	p.p.č. 1525/2
39.	17.07.09	2700/7494/09	STU/20/0900524/000/003	17.7.2009		informační značení kpro turistickou trasu v Mariánském údolí	Mariánské údolí	p.p.č. 3986/1, 3923/6, 5319/10
40.	01.07.09	2700/7496/09	STU/20/0900526/000/001	3.7.2009		přístavba ve dvorní části RD - rozšíření obytné části, nástavba RD, stavební úpravy RD	ul. Ondráčkova 144	p.p.č. 3422/0
41.	01.07.09	2700/7735/09	STU/20/0900535/000/001	1.7.2009		přístavba ve dvorní části RD - zádveři, nástavba RD ve dvorní části, stavební úpravy RD	ul. Karolíny Světlé 6	p.p.č. 3042/0
42.	13.07.09	2700/7864/09	STU/20/0900544/000/001	13.7.2009		přístavba RD ve dvoře, přístavba schodiště, nástavba RD, stavební úpravy RD	ul. Klicperova 5	p.p.č. 2133/0
43.	04.08.09	2700/8410/09	STU/20/0900574/000/001	4.8.2009		instalace fotovoltaických panelů na střech RD	ul. Nivky 17	p.p.č. 2419/2
44.	05.08.09	2700/8606/09	STU/20/0900582/000/001	7.8.2009		Kanalizační přípojka splašková k RD	ul. Ondráčkova 178	p.p.č. 3456/0
45.	05.08.09	2700/8607/09	STU/20/0900583/000/001	7.8.2009		kanalizační přípojka splašková k RD	ul. Ondráčkova 174	p.p.č. 3452/0
46.	06.08.09	2700/9023/09	STU/20/0900612/000/002	12.8.2009		rozšíření základové stanice VODAFONE umístěné na střeše objektu Kulturního domu (Dělmického domu)	ul. Marlina Kříže 1	p.p.č. 1856/0
47.	11.08.09	2700/9022/09	STU/20/0900611/000/002	17.8.2009		stavební úpravy - půdní vestavba v RD, vč. změny užívání pokoje na prodejnu kvělin v I.NP	ul. Střelnice 16	p.p.č. 1338/0
48.	18.8.2009	2700/9017/09	STU/20/0900610/000/001	18.8.2009		výstavba oplocení mezi pozemky	ul. Prokopa Velikého 31,	p.p.č. 2507/1, 2506/0
49.	1.9.2009	2700/9231/09	STU/20/0900626/000/001	1.9.2009		zasíření vstupu do objektu a zřízení vsakovací jímky pro likvidaci dešť vod ze zasíření vstupu	ul. Josefy Falmonové 4	p.p.č.6006/0, 7613/0, 7614/0
50.	3.9.2009	2700/9231/09	STU/20/0900649/000/001	7.9.2009		garáž pro dvě stání	ul. Holzova	p.p.č.3165/0

ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno								
Odbor územního rozvoje a výstavby								
Územní souhlasy v roce 2008 / 2009								
p.č.	datum.	číslo jednac	spisová značka	vyřízení	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň
51.	7.9.2009	2700/09681/09	STUJ/20/0900664/000/002	8.9.2009		umístění kolektorů solárního ohřevu TUV na střechu RD	ul. Martina Kříže 36	p.p.č. 591/0
52.	11.9.2009	2700/10233/09	STUJ/20/0900701/000/002	14.9.2009		ná Stavba a stavební úpravy v RD	ul. Markovičova 22	p.p.č. 1481/0
53.	16.9.2009	2700/09412/09	STUJ/20/0900639/000/002	21.9.2009		přípojka NN	ul. Samoly	p.p.č. 1254/3, 5253/1, 5248/0
54.	22.9.2009	2700/10660/09	STUJ/20/0900732/000/002	23.9.2009		novostavba haly v areálu DS Brno, s.r.o., Brno-Líšeň	ul. Tmškova 150	p.p.č. 4417/19, 4417/3
55.	5.10.2009	2700/7431/09	STUJ/20/0900517/000/002	9.10.2009		přípojka dešťové kanalizace	ul. Holzova, ul. Drčkova	p.p.č. 3072/1, 3089/33, 3089/1, 3104/1, 4175/23
56.	7.10.2009	2700/0974/09	STUJ/20/0900687/000/002	8.10.2009		garáž	ul. Šimáčkova	p.p.č. 5305/1
57.	7.10.2009	2700/11226/09	STUJ/20/0900767/000/001	7.10.2009		stříška nad vstupem do objektu byt. domu	ul. Zikova 18	p.p.č. 8276/0
58.	9.10.2009	2700/0933/09	STUJ/20/0900676/000/003	9.10.2009		rozšíření vjezdu k RD	ul. Šlitného	p.p.č. 577/0
59.	12.10.2009	2700/11480/09	STUJ/20/0900784/000/002	15.10.2009		sklad zahradního mobiliáře u objektu Dělnického domu	ul. Martina Kříže 1	p.p.č. 1658/0
60.	21.10.2009	2700/11167/09	STUJ/20/0900764/000/001	22.10.2009		opárné zdi včetně oplocení	ul. Podhorní	p.p.č. 308/1
61.	04.11.09	2700/12298/09	STUJ/20/0900851/000/002			základové stanice Telefonica O2 Czech republik, a.s., umístěné na objektu výrobní haly v prům. areálu Slévárny a HEUNISCH	ul. Zaoralova 11	p.p.č. 4245/1, 4245/2, 9067/1
62.	09.11.08	2700/12603/09	STUJ/20/0900863/000/001	11.11.2009		přístavba k vytápění objektů AGW Brno, s.r.o.		p.p.č. 6182/1
63.	03.12.09	2700/13462/09	STUJ/20/0900919/000/001	4.12.2009		přístavba ve dvorní části RD, stavební úpravy RD	ul. Karoliny Světlé 16	p.p.č. 3047/0
64.	07.12.09	2700/13250/09	STUJ/20/0900896/000/001			bazén na p.p.č. 3278/324	ul. Leskauerova	p.p.č. 3278/324
65.	11.12.09	2700/13768/09	STUJ/20/0900944/000/002	15.12.2009		přístavba sklepu k zahradnímu domku	ul. Holzova 125	p.p.č. 3219/1
66.	14.12.09	2700/13993/09	STUJ/20/0900954/000/001			vjezd k RD		p.p.č.3072/1, 3215/1, 3216/1





ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno									
Odbor územního rozvoje a výstavby									
Územní souhlasy v roce 2010									
p.č.	datum	číslo jednac	spisová značka	vyřizeno	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň	
70.	18.01.10	2700/301/10	STUJ/20/1000019/000/001	21.1.2010		1. Přístavba RD - zádveří, 2. Stavební úpravy RD	ul. Chmejnice 17	p.p.č. 595/0, 596/0	
71.	29.01.10	2700/117/10	STUJ/20/1000011/000/001	2.2.2010		1. Přístavba RD ve dvoře, 2. Nástavba RD, 3. Stavební úpravy RD	ul. Klajdovská 59	p.p.č. 1696/0	
72.	08.02.10	2700/926/10	STUJ/20/1000050/000/001	12.2.2010		1. Přístavba RD ve dvoře, 2. Nástavba RD, 3. Stavební úpravy RD	ul. Ondráčkova 146	p.p.č. 3424/0	
73.	18.03.10	2700/2676/10	STUJ/20/1000151/000/001	23.3.2010		Novostavba RD	ul. Podhorní	p.p.č. 857/0	
74.	20.04.10	2700/3140/10	STUJ/20/1000182/000/001	26.4.2010		Přístavba RD 1. Novostavba RD se vznikem 1. b.j. o velikosti 5+kk, 2. Přípojky z p.p.č. 7511/2, vodovodní, plynovodní, kanalizační splašková a dešťová, elektro, 3. Garáž pro 2 parkovací stání, 4. Zpevněné plochy i na p.p.č. 4376/0, 7511/2, 5. Oplacení a vsak na dešťové vody	ul. Ondráčkova 241	p.p.č. 3669/0	
75.	21.04.10	2700/3470/10	STUJ/20/1000211/000/001	26.4.2010		1. Garáž, 2. Zahradní domek, 3. Bazén	pří ul. Neklež	p.p.č. 2358/26, 7554/14	
76.	05.05.10	2700/4215/10	STUJ/20/1000258/000/001	5.5.2010		Novostavba RD	pří ul. Slavomírova	p.p.č. 5188/0, 5217/3	
77.	07.07.10	2700/6967/10	STUJ/20/1000432/000/001	12.7.2010		Letní přístřešek restaurace HAVANA	ul. Ondráčkova	p.p.č. 3711/0, 3712/0	
78.	26.07.10	2700/7706/10	STUJ/20/1000473/000/001	27.7.2010			ul. Masarova 9	p.p.č. 6463	
79.	16.09.10	2700/9789/10	STUJ/20/1000637/000/001	20.9.2010		Přístavby objektu fary	ul. Pohankova 18	p.p.č. 137/0	
80.	29.09.10	2700/9779/10	STUJ/20/1000636/000/001	4.10.2010		1. Novostavba RD, 2. Vjezd, 3. Zpevněné plochy, 4. Terénní úpravy, 5. Opěrné zdi	ul. Ondráčkova	p.p.č. 3792/1, 2, 3793/0	
81.	01.10.10	2700/9354/10	STUJ/20/1000612/000/003	6.10.2010		Sjezd z komunikace	ul. Kubelíkova	p.p.č. 1407	
82.	15.10.10	2700/10219/10	STUJ/20/1000673/000/001	20.10.2010		Přístavba RD, nástavba a stavební úpravy RD	ul. Šimáčkova 81	p.p.č. 1323	







Mě - 7 Zec.

Úřad městské části města Brna  
Brno Líšeň

Odbor územního rozvoje a výstavby  
628 00 B R N O, Jírova 2

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
	0105440
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Spisová značka: STP/02827/2011/JAG  
 Číslo jednací: MCLISEN 02828/2011/2700/JAG  
 Vyřizuje:   
 E-mail: 

V Brně dne 9.3.2011

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

Věc: Přípomínky ke konceptu Územního plánu města Brna

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1. písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") v zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.3 stavebního zákona uplatňuje na základě kompetencí vyplývajících z ust. § 6 odst. 3 stavebního zákona tyto připomínky ke Konceptu nového Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

- Požadujeme, aby pokyny pro zpracování návrhu nového ÚPmB obsahovaly povinnost zpracovateli ÚPmB aktualizovat v návrhu nového ÚPmB územně analytické podklady. V k.ú. Líšeň se jedná zejména o tyto závazné limity:
  - vydaná pravomocná územní rozhodnutí (ÚR) naším stavebním úřadem a územní souhlasy (ÚS), tyto jsme Vám průběžně zasílali na vědomí. Pro snadnější orientaci Vám poskytujeme kopii z naší evidence - územní rozhodnutí od 1.1.2007 k dnešnímu dni a dále evidenci územních souhlasů - viz příloha č.1, pokud budete potřebovat, k některým rozsáhlejšími územím dotčených ÚR situací, nebo podrobnější údaje, na Vaši žádost Vám je poskytneme ke konkrétním vydaným ÚR a ÚS.
  - aktualizované Katastrální mapy - evidence v Katastru nemovitostí vklady nových staveb nebo změn staveb (přístavba, ...) na základě kolaudace, kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření našeho stavebního úřadu do evidence v Katastru nemovitostí.
  - schválené změny současně platného ÚPmB, vyhlášené opatřením obecné povahy
  - studie, které sloužily jako podklad pro schválené změny ÚPmB a vymezují veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství - veřejně přístupné komunikace a hlavní řady IS.
- Ve stabilizovaných plochách upravit prostorové regulativy tak, aby odpovídaly současnému stabilizovanému stavu v území. V přestavbových zastavitelných plochách tyto regulativy upravte tak, aby zbytečně nekomplikovaly stavebním úřadům povolování umístění a realizace staveb, k prodlužování řízení a zatěžování stavebníků, investorů další administrativou při povolování výjimek a soustavnému porušování ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona.  
 V případě, kde je stanovena minimální výška staveb 6 m, tj. prostorový regulativ s označením 3 s výškou staveb od 6 do 16 m, regulativ neumožní bez projednání výjimky povolit např. zcela běžně povolované:
  - garáž jako stavbu doplňkovou ke stavbě hlavní
  - spojovací krček mezi dvěma objekty

Prostorový regulativ s označením 2 s výškou staveb od 3 do 10 m, který se vesměs vyskytuje v plochách s funkčním regulativem pro bydlení (B) je maximální výška 10m nedostatečná. Tato výška umožní maximálně jednopodlažní dům se sedlovou střechou, tj. objekty typu „bungalov“. U příměstského bydlení, které převládá v k.ú. Líšeň, kde jsou dvoupodlažní objekty se zvýšeným přízemím a sedlovou střechou, se sklonem střechy do ulice a hloubkou staveb minimálně 12 m, je v těchto případech výška objektů od 13-16m.

Náš stavební úřad je toho názoru, že pro stabilizovanou zástavbu a přestavbové zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení a plošným uspořádáním zástavby rodinná kompaktní, rodinná volná je zapotřebí vytvořit dva různé prostorové regulativy a to:

- a) výška staveb od 3 do 12 m (zvýšené přízemí, jedno podlaží a obytné podkrovní, při tvaru střechy sedlové)
- b) výška staveb od 3 do 16 m (zvýšené přízemí, dvě podlaží a obytné podkrovní, při tvaru střechy sedlové).

V ostatních prostorových regulativech by měla být nastavena přípustnost nižších staveb do 3m pro technickou vybavenost ploch např. regulační stanice, trafostanice a podobně.

Významné odchylky v rozvojových plochách mezi Konceptem ÚPmB a vydanými rozhodnutími OÚRV ÚMČ Brno-Líšeň, problémy v rozvojových a stabilizovaných plochách, které spatřuje OÚRV ÚMČ Brno-Líšeň

3. Na části rozvojové přestavbové zastavitelné ploše Li 15 při ulici Novolíšeňská, je našim stavebním úřadem :

3.1. vedeno územní řízení z podnětu [redacted]

[redacted] na stavbu s názvem: „Zástavba bytových domů – Habří, Brno-Líšeň“ jedná se o soubor staveb umístěný v Brně, při ulici Novolíšeňská na pozemcích p.č.5049/24 a p.č. 5049/96 v k.ú.Líšeň, dopravním připojením a ost. tech. infrastrukturou budou dotčeny i pozemky p.č.6237/1, p.č.5049/7, p.č.1436/1, p.č.5049/24, p.č.5049/96, p.č.5049/109, p.č.5049/201, p.č.5043/3, p.č.5049/69 k.ú.Líšeň, k předmětné stavbě vydal Váš odbor souhlasné koordinované stanovisko. Umisťovaná Zástavba bytových domů – Habří, Brno-Líšeň respektuje platný ÚPmB ve směrné i závazné části.Proto náš stavební úřad požaduje, aby v rozvojové ploše v části vymezené výše uvedenými pozemky bylo zachováno funkční využití pro bydlení, tak jak je uvedeno ve Var.II a III s úpravou plošného uspořádáním zástavby z rodinné volné na volnou a výškou staveb s označením 3 od 6-16 m a požaduje, aby od Var.I bylo upuštěno, protože navržené využití rozvojové plochy Li15 je v přímém rozporu s umisťovanou Zástavbou bytových domů – Habří, Brno-Líšeň.

3.2. vydáno územní rozhodnutí č. 459, ze dne 06.08.2010, č.j. 2700/577/10, sp.zn. STU/20/1000033/000/005, právní moc dne 14.9.2010, kterým je umístěna stavba s názvem: Obytný soubor „Zahradní město“, Brno - Líšeň“ par. čís. 5049/186, 5049/25, 5049/3, 5049/107, 5049/2, 5049/106, 1436/3, 5082/0, 5081/0, 5080/1, 5080/2, 5079/4, 5078/1, 5078/2, 5077/1, 5077/2, 5076/4, 5076/1 5076/2, 5079/3, 5075/4, 5075/3, 5075/7, 5076/6, 5075/2, k.ú. Líšeň, při ul. Chmelnice - Markovičova, žadateli [redacted]

[redacted] respektuje platný ÚPmB ve směrné i závazné části, doloženo souhlasné koordinované stanovisko OUPR MMB.

Ve Var.I,II je část pozemků s funkčním využitím městské zeleně, zbylé pozemky přestavbou funkční využití pro bydlení B/d2,ve var.III je dotčeno skoro celé území městskou zelení. V současnosti již vedeme řízení o povolení HTU dle jednání s investorem bude v nejbližším období podána žádost o stavební povolení na celou stavbu. Upozorňujeme, že dle změny ÚPmB bylo celé toto území zařazeno do návrhových ploch čistého bydlení (BC) s IPP=0,4.

3.3. Severní část rozvojové plochy Li 15 vymezena pozemky přilehlými severně k OP VN a VVN, pod lesem v západní straně sousedí se stabilizovanou plochou bydlení při ulici Podbělova, východně navazuje na novou ulici Houbařskou a jižním směrem takřka přilehlé k pozemkům ve vlastnictví rodiny Belcredi. Tato část rozvojové plochy Li 15 je o 20 m pod úroveň komunikace v ulici Novolíšeňská, komunikační propojení této části plochy z ulice Novolíšeňská náš stavební úřad považuje za nevhodné z těchto důvodů :

- ekonomicky náročné
- nepřiměřený sklon komunikace, špatná dostupnost zejména v zimním období, nákladná údržba a s tím spojené následné problémy
- přívalové deště jsou v dané lokalitě velkým problémem. V současnosti, kdy je zde retenční schopnost zeleně v zahradách dochází opakovaně od uvedení do provozu zástavby v ulici Podbělova k vyplavování staveb až při ulici Střelnice v období přívalových dešťů, pokud dojde ke komunikačnímu propojení z ulice Novolíšeňská bude docházet ke zvýšenému vyplavování staveb ve „Staré Líšni“



Stavební úřad navrhuje, aby tato část rozvojové plochy Li 15 byla propojena prodloužením ulice Houbařská, která má výhledově být napojena do ulice Střelnice, s ukončením komunikace veřejným prostranstvím, obratištěm, případně jiným typem veřejného prostranství (náměstí...) - svah pod ulicí Podbělovou využít pro omezené množství terasových domků s přístupem z tohoto „náměstí“, zástavba byla redukována na minimální intenzitu využití, pouze na volné rodinné domy podél nově navržené komunikace v prodloužení ulice Houbařská. Definitivně bylo upuštěno od napojení těchto nejníže položených pozemků z ulice Novolíšeňská.

Z ulice Novolíšeňská napojit pouze výše položený pozemek p.č.5089/1 k.ú.Líšeň o výměře 1848 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Brna, pozemek svěřen MČ Brno-Líšeň, jehož využití by bylo vhodné k vybudování DPS, dobrá dostupnost do města, sídliště, občanská vybavenost a vycházky do blízkého lesa prostředí důstojné pro dožití přestárlých občanů.

3.4. Ve variantě č. III. chybí části veřejných prostranství, komunikací tak jak byly vymezeny v ÚPP Urbanistická studie Habří II z r. 2006, zejména veřejná přístupová komunikace - nyní lesní cesta pod lesem, vedoucí ulicí Habří přes část pozemku p.č. 5044/1 a následně po pozemku 5044/17 s účelem využití ostatní komunikace. Tato komunikace by měla být veřejně přístupná. Dále ve variantě III Konceptu ÚPmB, jsou v rozporu s vymezenými VPS dle platného ÚPmB, pozemkům p.č.5275, p.č. 5274, p.č.5276 a přiřazeno v Konceptu ÚPmB var.III plochy městské zeleně Z.

4. V rozvojové přestavbové zastavitelné ploše Li 17 při ulici Šimáčkova vydal náš stavební úřad v rozsahu celé rozvojové plochy územní rozhodnutí č.344, ze dne 01.12.2006, pod č.j.2700/14149/06, sp.zn. STU/20/0601226/000/003, které nabylo právní moc dne 22.12.2006 pro stavbu s názvem „Zástavba území u Starých Zámků“ pro výstavbu 19 RD, včetně komunikací a IS s napojením komunikace z ulice Šimáčkova.

Stavba komunikací a IS byla realizována, kolaudována a převedena do vlastnictví města Brna. RD jsou již vesměs realizována a užívána na základě rozhodnutí nebo jiného opatření našeho stavebního úřadu.

Část pozemků, přilehlých ke stávajícímu hřbitovu, jsou na základě příslušných rozhodnutí v současnosti zaplacené a užívány jako zahrady k RD při ulici Ječmínkova. Tyto nově zaplacené zahrady jsou z větší části ve var.I,II,III konceptu nového ÚPmB s funkčním využitím ploch veřejné vybavenosti s areálovým uspořádáním zástavby a výškou staveb s ozn. 2, od 3 - 10 m. Protože se rozšíření hřbitova uvažuje severním směrem - viz rozvojová plocha Li 18, náš stavební úřad vydal územní rozhodnutí dne 18.11.2009, právní moc 29.12. 2009, stavební povolení vydáno 24.05.2010 na akci: „Rozšíření hřbitova v Lišni“, je vhodné z rozvojové plochy Li 17 při ulici Šimáčkova vypustit část s funkčním využitím ploch veřejné vybavenosti s areálovým uspořádáním zástavby a celou rozvojovou plochu ponechat s funkčním využitím pro bydlení B/d2, tak jak je navrženo v její jižní části, což odpovídá lépe stávajícímu využití plochy dle vydaných rozhodnutí našeho stavebního úřadu. Upozorňujeme rovněž, že rozvojová plocha Li-17 je dotčena ochranným pásmem vedení VVN 110 kV, takže je prakticky pro stavby veřejné vybavenosti nevyužitelná.

5. V rozvojové přestavbové zastavitelné ploše Li 16 v lokalitě Kostelíček doporučuje stavební úřad převedení rozvojové plochy do územní rezervy, případně část byla z rozvoje trvale vyřazena a navržena obnova historických třeshňových sadů. Území je složité na realizaci technické infrastruktury, jsou zde dlouhodobě neřešené problémy s přívalovými dešti, nebyla v této rozvojové ploše povolena v období cca 5-ti roků žádná novostavba a ani zde nebyl dán podnět na umístění stavby. Území bylo z pozice MČ Brno-Líšeň prověřeno studií navržená veřejná prostranství touto studií naráží na silný odpor vlastníků, kteří svou nevolí se zástavbou této lokality opakovaně uplatnili osobně i písemně na našem stavebním úřadě. Stavební úřad se domnívá, že pohledová dominantu stavby „Kostelíčku“ nad touto rozvojovou lokalitou je pro Brno-Líšeň natolik charakteristická a historicky významná, že je třeba ji chránit v novém ÚPmB jako pohledově významnou dominantu města. Pokud nebude převedena rozvojová plocha Li 16 v lokalitě Kostelíček do územní rezervy, požadujeme aby v této ploše bylo rozhodování podmíněno regulačním plánem, případně jinou navazující podrobnější ÚPD.
6. Upozorňujeme, že pozemky: p.č.6162/2, p.č. 6162/3, p.č. 6162/9, p.č.4422/24, p.č. 4422/25, p.č. 4422/266, p.č. 8150/6 k.ú. Líšeň, při ulici Houbalova jsou dotčeny vydaným územní rozhodnutí č. 395, Číslo jednací: 2700/10842/08 ,sp.zn. STU/20/0800683/000/004, ze dne 15.12.2008, s právní mocí 22.1.2009, pro stavbu s názvem „Polyfunkční komplex – Houbalova, Brno-Líšeň“, stavební povolení bylo vydáno z podnětu Společnost QARY, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno-střed, IČ: 26965224, v řízení



zastoupená Ateliérem WIK, s.r.o., [redacted] Rosického nám.6, 616 00 Brno, IČ:60699981, dne 08.09.2009, č.j. 2700/8412/09, sp.zn. STU/20/0900575/000/002. V konceptu ÚPmB je tato plocha ve všech 3 variantách, jako rozvojová plocha městské zeleně (Z), což je v přímém rozporu s vydanými rozhodnutími našeho stavebního úřadu, které bylo vydáno v souladu s platným ÚPmB, kde je tato plocha vedena jako návrhová smíšená obchodu a služeb (SO)-IPP=1,3.

7. Upozorňujeme, že pro pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 k.ú. Líšeň je platný certifikát č.j. 710904, vydaný dne 26.4.2009 autorizovaným inspektorem Ing. arch. Milanem Teigiserem, na stavbu nazvanou: „Bytové domy a bytovny ul. Horníkova, Brno-Líšeň, včetně vodovodu, splaškových kanalizací, dešťových kanalizací s retencí, komunikací, zpevněných ploch a parkovišť, který zakládá právo stavby investorovi, kterým je společnost QARY, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno-střed, IČ: 26965224, [redacted]

Vjezdem z ulice Horníkova jsou dotčeny i pozemky p.č. 5037/14, p.č.5037/40, p.č.8150/1 k.ú. Líšeň, včetně komunikací, parkovišť, zpevněných ploch, terénních a sadových úprav, VO, IS a dalších.

Ve variantě I. Konceptu ÚPmB je vedena tato plocha jako stabilizovaná zezeň, což je v přímém rozporu s právem stavby, které bylo vydáno. Ve Var. II,III Konceptu ÚPmB je tato plocha při ulici Horníkova vedena jako stabilizovaná s funkčním využitím smíšená obytná (C), s prostorovým regulativem v3, volná zástavba s výškou staveb od 6-16 m, což rovněž je v rozporu s právem stavby pro stavebníka. Navrhujeme uvést tuto plochu do souladu s výše uvedeným právem stavby na rozvojovou plochu s funkčním využitím smíšená obytná (C), s prostorovým regulativem v4, volná zástavba s výškou staveb od 6-22 m.

8. Upozorňujeme, že v Konceptu ÚPmB jsou pozemky p.č.2 a p.č. 3 k.ú.Líšeň , v hlavním výkrese - č.2.1.I -D konceptu ÚPmB, součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím smíšené obytné s označením (C) v3-prostorová regulace (volná s výškou staveb od 6-16m) a v hlavním výkrese-č.2.1. II a III-D konceptu ÚPmB, jsou tyto pozemky součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím smíšené obytné s označením (C) d 2- prostorová regulace (rodinná volná s výškou staveb od 3-10 m), s ohledem na rozlohu pozemků p.č. 2 a p.č.3 k.ú.Líšeň vedeny tak, jak tomu bylo doposud ve schváleném ÚPmB, jeho závazné části ve vyhl. města Brna č. 1/2006 Regulativy pro uspořádání území, kde jsou pozemky p.č.2 a p.č. 3 k.ú.Líšeň nestavební, stabilizované plochy městské zeleně (ZO) a městské zeleně- parků (ZP). Doporučujeme, aby stávající plocha nestavební ZO byla sloučena s plochou ZP a byla jí přiřazena funkční regulace stabilizované městské zeleně (Z).
9. Upozorňujeme, že v Konceptu ÚPmB jsou pozemky p.č.5; p.č.7; p.č.8; p.č. 9/1, ; p.č. 9/2, ; p.č. 9/3; p.č. 11; p.č. 12/; p.č.12/2; p.č.12/3; p.č.13; p.č. 14; p.č. 15/1; p.č. 15/4; p.č. 15/5; p.č. 15/6; p.č. 16; p.č. 19 k.ú.Líšeň a stavby historicky umístěné na těchto pozemcích, zejména objekt zámku Pohankova 34/8, 628 00 Brno, s prostorovou regulací stabilizované plochy smíšené obytné v hlavním výkrese-č.2.1.I -D Konceptu ÚPmB, kde jsou tyto nemovitosti součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím smíšené obytné s označením (C) v3-prostorová regulace (volná s výškou staveb od 6-16m) a v hlavním výkrese-č.2.1. II a III-D konceptu ÚPmB, kde jsou tyto nemovitosti součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím smíšené obytné s označením (C) d 2-prostorová regulace (rodinná volná s výškou staveb od 3-10 m),prostorová regulace neodpovídá stávající výšce staveb. Z těchto důvodů doporučujeme, aby prostorová regulace plochy byla vypuštěna s ohledem na specifiku stavby zámku a jeho doplňkových staveb, nebo této ploše byla přiřazena prostorová regulace v4- (volná s výškou staveb od 9-22 m), tato prostorová regulace nejlépe vystihuje výšku staveb v její maximální výšce, minimální výška je v některých případech nevyhovující. Celá plocha je památkově chráněné území, jedná se o historické objekty a jakýkoliv stavební zásah musí být schvalován OPP MMB a dalšími orgány, které jsou pověřeny ve veřejném zájmu v ČR ochranou památek, proto jakákoliv další regulace v ÚPD je zbytečná a povede jen k administrativnímu prodlužování případných řízení.
10. Upozorňujeme, že v Konceptu ÚPmB jsou pozemky p.č.3291; p.č. 3287; p.č.3285; p.č. 3286 a p.č. 3283 k.ú.Líšeň v hlavním výkrese-č.2.1.I,II,III -D Konceptu ÚPmB, součástí stabilizovaných ploch nestavebních s funkčním využitím krajinné zeleně (K), ve schváleném ÚPmB, jeho závazné části ve vyhlášece města Brna č. 1/2006 Regulativy pro uspořádání území, jsou pozemky

p.č.3291; p.č. 3287; p.č.3285; p.č. 3286 a p.č. 3283 k.ú.Líšeň, součástí stabilizované plochy stavební smíšené výroby a služeb s indexem podl. plochy IPP=0,2.

Vlastníci na našem stavebním úřadě projednávají podmínky pro umístění služebních bytů formou rodinných domů v místech podél ulice Horákovská, dle podkladů, které doložili byl historicky v objektu na p.č.3285 a p.č 3286 k.ú.Líšeň, o celkové výměře 916 m<sup>2</sup>, umístěn mimo jiné byt správce pily a ubytovna pro sezónní dělníky. Dle místního šetření se ve skutečnosti jedná o zbořeniště, kde se vyskytuje v současnosti torzo základů a obvodového zdíva v blízkosti vzrostlých stromů. Z těchto důvodů doporučujeme, aby byl zachován původní rozsah stabilizované plochy stavební smíšené výroby a služeb(SV) s indexem podl. plochy IPP=0,2 v rozsahu a ploše dle současného ÚPmB, pro stávající výrobu „Pila Belcredi“ a souvisejícího provozu. Dále upozorňujeme, že provozní hala objektu pily je s výškou cca 16 m, proto doporučujeme upravit prostorový regulativ stabilizované plochy lehké výroby E z v2 na v3, kde jsou přípustné stavby od 6 do 16 m

11. Upozorňujeme, že v Konceptu ÚPmB, je část pozemku p.č. 5046/9 v k.ú.Líšeň v hlavním výkrese-č.2.1.I,II,III-B Konceptu ÚPmB, součástí rozvojové plochy Zi 18 s funkční regulací pro rekreaci R/v1-volná s výškou staveb od 3 do 7m, protože pozemek je v k.ú.Líšeň, mělo by tedy být rozvojové ploše přiřazeno označení Li.
12. Upozorňujeme, že náš stavební úřad z podnětu Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785, zastoupené [redacted] tarostou Městské části Brno-Líšeň zahájil dne 27.12.2010 územní řízení na umístění stavby s názvem: „Centrální park Rokle“, jehož součástí jsou mimo jiné: Komunikace a zpevněné plochy, Vegetační úpravy-celková regenerace stávající zeleně, která je situována na řešeném území a je základním funkčním prvkem projektu Centrálního parku Rokle v MČ Brno - Líšeň. Stavby pro zvýšení atraktivity a posílení rekreační funkce, v parku bude vybudováno pět nových objektů (Správa parku, Rodič a dítě, veřejná WC, Pizzerie, Zahradní pivnice, Amfiteátr s kruhovým jevištěm), Dětské hřiště, sportoviště, Vodohospodářské úpravy. Umístěním stavby jsou dotčeny pozemky par. čís. 4422/6, 5037/12, 4422/235, 7891/1, 7729, 5037/100, 4422/181 k.ú. Líšeň, které jsou v hlavním výkrese-č.2.1.I-B,D Konceptu ÚPmB, součástí přestavbových ploch městské zeleně Z, v hlavním výkrese-č.2.1.II,III -B,D jsou tyto pozemky z části v přestavbových plochách městské zeleně ( Z ) a z části součástí rozvojové plochy Li -21 s funkční regulací sportu S/a2. Navrhujeme, aby rozvojová plocha Li -21 byla rozšířena na celé území, vymezené výše uvedenými pozemky a byla jí přiřazena funkční regulace rekreace R/v1, která vystihuje nejlépe záměr města Brna, přípustné sportovní využití včetně staveb doplňující hlavní účel a zastoupení zeleně v minimální míře 85% plochy.
13. Jsme toho názoru, že pokud zůstává z pozemků po vymezení rozvojových ploch z původních nestavebních stabilizovaných s funkční regulací zemědělsky využívané část, je nutné tuto část pozemku prověřit, zda lze zbylou část pozemku zemědělsky využívat. ÚPD by měla zobrazovat reálné funkční využití i v plochách nestavebních. Pokud nestavební pozemky zemědělsky využívané s ochranou ZPF, jsou malé nebo jsou špatně dostupné, či nedostupné pro zemědělskou techniku, měl by tento díl pozemku být převeden do městské zeleně, případně převeden navržen na změnu kultury z orné půdy na zahrady a využíván např. formou biologických sadů, případně přiřazen do rozvojových ploch.  
Těchto nedostupných zemědělsky využívaných ploch pro zemědělskou techniku, je několik v k.ú.Líšeň, např. pozemky mezi lesem a hřbitovem, po doplnění rozvojové plochy Li-18 pro rozšíření hřbitova až k lesu, při severovýchodním okraji města Brna.
14. Rozvojová plocha s označením Li-6, při ulici Ondráčkova, Zlámanky, navržena pro rozvoj s funkčním využitím bydlení B/r1 dle hlavního výkresu-č.2.1.I,II,III -D Konceptu ÚPmB,upozorňujeme, že tato plocha rozvoje je v geologicky nestabilním území, kde mimo jiné dochází k sesuvům, hrozí vlivem poruch v podloží k masivním sesuvům půdy. Doporučujeme rozhodování v území podmínit podrobným geologickým průzkumem až na pevné podloží, protože v blízkosti této lokality v ulici Velatická na pozemku p.č. 3343/7, k.ú. Líšeň došlo k usmyknutí masy zeminy v hloubce 20 m, pozemek musel být v roce 2010 zabezpečen záporovou stěnou, hloubkově kotvenou. V ulici Zlámanky není řešeno odkanalizování, není zde splašková kanalizace.
15. Rozvojová plocha s označením Li 1, areál Zetoru a plocha při východní hranici s areálem Zetor a.s., až k ulici Drčkova v jihových. okraji ulice :

ve var.I- v hlavním výkrese-č.2.1.I -D konceptu ÚPmB- Li 1 rozvoj, funkční využití veřejná vybavenost (školství-universitní campus) podmínka pro rozhodování územní studie, -areál Zetoru, transformační území - podmínka pro rozhodování územní studie

ve var.II - v hlavním výkrese-č.2.1.II -D konceptu ÚPmB- Li 1 rozvoj, funkční využití sport, komerce podmínka pro rozhodování územní studie, - areál Zetoru - výhradně pouze v současnosti nevyužívaná čtvercová část při jihovýchodním okraji areálu, jako součást rozvojové plochy- podmínka pro rozhodování územní studie

ve var.III- v hlavním výkrese-č.2.1.III -D konceptu ÚPmB- Li 1 rozvoj, funkční využití veřejná vybavenost (školství-universitní campus) a komerce - areál Zetoru - výhradně pouze v současnosti nevyužívaná čtvercová část při jihovýchodním okraji areálu, jako součást rozvojové plochy podmínka pro rozhodování územní studie

Stavební úřad upřednostňuje var.I, kde je podmínkou rozhodování zpracování územní studie a prověření celého areálu Zetor. Upozorňujeme, že část areálu Zetor v době schválení nového ÚPmB zejména v severní části u vstupu do areálu z ulice Trnkova, bude již stabilizován, vydali jsme dne 28.02.2011 územní rozhodnutí č. 478, č.j. MCLISEN 02287/2011/2700/JAG, sp.zn. STU/20/1000588, prozatím toto rozhodnutí není pravomocné, pro stavbu s názvem, „ČESKÁ TELEVIZE-STUDIO BRNO“ na pozemcích budova ČT - studio Brno: p.č. 4281/4; p.č. 8808/1; p.č. 8811/4; p.č. 8810/1; p.č. 8813; p.č. 8826; p.č. 8811/8; p.č. 8812; p.č. 8821/1 k.ú.Líšeň, ostatní technickou infrastrukturou budou dotčeny mimo výše uvedené i pozemky: p.č. 8824/2; p.č. 8824/1; p.č. 8811/7 p.č. 8572/17; p.č. 8825; p.č. 8571/3; p.č. 8561; p.č. 8822; p.č. 8811/10; p.č. 8571/1; p.č. 8701; p.č. 8570; p.č. 8571/2; p.č. 8569; p.č. 8572/1; p.č. 8572/4; p.č. 8566/2; p.č. 8566/1; p.č. 8566/4; p.č. 550/4; p.č. 8700; p.č. 8563 ; p.č. 8690 k.ú.Líšeň. V areálu Zetor dochází k odprodeji stávajících objektů a pozemků, z podnětu investorů jsou na našem stavebním úřadě jednání o několika dalších investičních záměrech.

16. Rozvojová plocha s označením Li 2, je při severním a východním okraji ulice Drčkova, jižním směrem - rozvoj, různé funkční využití, podmínka pro rozhodování územní studie

Stavební úřad upřednostňuje var.I, kde je podmínkou rozhodování zpracování územní studie a navržené funkční využití nejlépe kopíruje protilehlé stabilizované území při ulici Drčkova.

17. Rozvojová plocha s označením Li-3 při jihovýchodním okraji k.ú.Líšeň, vymezená mezi ul.Holzovou při západním okraji, při jižním okraji větrolamem-biokoridorem, při západním okraji polní cestou a zahrádkářskou kolonií při ulici Podolská a ze severu stávajícím lesem v Mariánském údolí ve var.I- v hlavním výkrese-č.2.1.I -D konceptu ÚPmB- rozvoj, různé funkční využití Li-3, využití bude dořešeno regulačním plánem, stavební úřad je toho názoru, že takto vymezená rozloha rozvojové plochy je pro řešení regulačním plánem neprojednatelná, proto by upřednostnil rozdělení této rozvojové plochy na menší území a jako celek řešit toto území pouze z hlediska dopravního propojení území a napojení na IS.

Navrhujeme rozšířit rozvojovou plochu z var. II. a III. konceptu ÚPmB s označením Li 20 o pozemky p.č. p.č.3278/25, p.č.3277/10 a p.č.3277/2 v k.ú.Líšeň a území v místech bývalé ekologické zátěže s navrhovanou zelení-parkem s podmínkou pro rozhodování územní studie. Další rozdělení této rozvojové plochy by mohlo být zakotveno v etapách územní studie.

18. S ohledem na velký rozsah Konceptu ÚPmB, případné další připomínky našeho stavebního úřadu, uplatníme prostřednictvím samosprávných orgánů MČ Brno-Líšeň, po projednání Konceptu ÚPmB v samosprávných orgánech MČ Brno-Líšeň

otisk úředního razítka

**Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň**  
Odbor územního rozvoje a výstavby  
Jírova 2, 628 00 Brno  
5

vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby  
Úřad městské části města Brna  
Brno – Líšeň



OÚRV, ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

Územní rozhodnutí r. 2007/2008

poř.č.	URč.	datum	č.j.	sp.zn.	práv.moc	stavebník/investor	název stavby
1.	345	27.02.07	2700/059/06	STU/20/0600013/000/004	04.05.07	S	propojení ulic 17 RD,
2.	346	16.03.07	2700/3711/06	STU/20/0600281/000/007		I	komunikace a IS
3.	347	04.04.07	2700/9555/06	STU/20/0600868/000/005	03.05.07	S	zasíťování pozemku, přípojka vody a NN bytové domy
4.	348	15.03.07	2700/16154/06	STU/20/0601357/000/006	05.01.08	F	13 RD, komunikace a IS
5.	349	31.05.07	2700/12936/06	STU/20/0601146/000/003	03.12.07	F	prodloužení spísaškové a dešťové kanalizace k RD
6.	350	04.06.07	2700/3186/07	STU/20/0700123/000/003	26.06.07	F	úprava ploch, parkoviště, garáže
7.	351	08.10.07	2700/7637/07	STU/20/0700352/000/005	10.11.07	F	novostavba BD
8.	352	22.10.07	2700/9030/07	STU/20/0700450/000/004	03.12.07	F	BD se vznik. 4 BJ vč.
9.	353	18.12.07	2700/15488/06	STU/20/0601317/000/008	23.01.08	F	park. a zpev. ploch, teren. a sad. úprav vrtaná studna
10.	354	09.01.08	2700/14464/07	STU/20/0700809/000/003	12.02.08	F	pro zalévání zahrady
11.	355	25.02.08	2700/10191/07	STU/20/0700531/000/003	15.04.08	F	stavební úpravy: oprava kanalizace, vodovodu, plynovodu
12.	356	07.02.08	2700/12602/07	STU/20/0700684/000/004	14.03.08	F	nástavba a dostavba spec. Gymnázia INTEGRA
13.	357	06.02.08	2700/12277/07	STU/20/0700667/000/007	12.03.08	F	optické propojení (telekom. síť NETBOX)
14.	358	18.02.08	2700/15829/07	STU/20/0700878/000/004	03.04.08	F	kabelové propojení
15.	359	25.02.08	2700/2946/08	-	29.02.08	F	urč. nových hranic poz. s vypořád. spoluvlast.podíl.
16.	360	03.03.08	2700/12040/07	STU/20/0800050/000/002	04.04.08	F	4 parkovací stání
17.	361	17.03.08	2700/4114/07	STU/20/0700164/000/002	23.04.08	F	propojení lokalit VS1 – VS5 optickým kabelem
18.	362	08.04.08	2700/899/08	STU/20/0800035/000/002	12.06.08	F	oprava VO
19.	363	25.03.08	2700/16836/06	STU/20/0601393/000/005	23.04.08	F	výstavba sport.hřišř Selsiánské stř. mládeže
20.	364	27.03.08	2700/2092/08	STU/20/0800088/000/001	25.04.08	F	Slouč. pozemků , Zetor Tře
21.	365	02.04.08	2700/2674/08	STU/20/0800121/000/001	25.04.08	F	nové hranice pozemků vznik. Slouč. pozemků v Zetoru Tractors
22.	366	31.03.08	2700/2730/08	STU/20/0800130/000/004	07.05.08	F	UPC Optická trasa - Brno
23.	367	16.04.08	2700/2102/08	STU/20/0800090/000/007	21.05.08	F	nové liniov. stavby,

24.	368	05.05.08	2700/3225/08	STU/20/0800152/000/004		10.06.08	pokládka ochr. trubky pro zafouk.optič.kab. obyč.soubor, BD D, vč. přípojek na inž.sítě, SO.02 oploc., SO.03 kom. nástavba panelového BD – realizace sečlové sítěchy
25.	369	21.05.08	2700/4284/08	STU/20/0800217/000/006		16.07.08	čistírna odpadních vod
26.	370	26.05.08	2700/4588/08	STU/20/0800235/000/005		01.07.08	vrtané studny a akumul. nádrže
27.	371	30.05.08	2700/4102/08	STU/20/0800206/000/002		02.07.08	reklamní zařízení (stavba dočasná)
28.	372	02.06.08	2700/3983/08	STU/20/0800196/000/002		09.07.08	nepropustné jímky na vyvážení vč. kanalizační přípojky
29.	373	11.06.08	2700/1600/08	STU/20/0800061/000/008		16.07.08	novostavba RD
30.	374	19.06.08	2700/13744/07	STU/20/0700757/000/006		18.11.08	novostavba halového a provozního objektu – 2. stavba PPL DEPO
31.	375	01.07.08	2700/4957/08	STU/20/0800266/000/003		28.08.08	rozhodnutí o změně stavby: novostavba dvoupodlažního RD
32.	376	09.07.08	2700/6631/08	STU/20/0800379/000/002		15.08.08	doplnění stávajících chodníků
33.	377	11.07.08	2700/6828/08	STU/20/0800392/000/005		19.08.08	nástavba byt. panel. Domu, real. sečlové, valbové střechy
34.	378	22.07.08	2700/7413/08	STU/20/0800437/000/005		26.08.08	
35.	379	-	-	-		-	
36.	380	06.08.08	2700/6970/08	STU/20/0800402/000/003		10.09.08	změna stavby: přístavba a s.úpr. RD
37.	381	23.07.08	2700/6402/08	STU/20/0800363/000/002		27.08.08	přemístění tribuny SK Lišeň
38.	382	23.07.08	2700/6018/08	STU/20/0800340/000/005		27.08.08	novostavba RD, vjezd, přípojky
39.	383	01.08.08	2700/7357/08	STU/20/0800432/000/002		05.09.08	prodloužení vodovodního řádu
40.	384	11.08.08	2700/4477/08	STU/20/0800229/000/004		17.09.08	trafostanice, přípojka VN, rozvody NN
41.	385	20.08.08	2700/8626/08	STU/20/0800502/000/005		24.09.08	přístřešek pro odstavení 1-2 OA
42.	386	22.08.08	2700/8868/08	STU/20/0800525/000/006		01.10.08	napojení objektu na telekomunikační síť
43.	387	01.09.08	2700/8985/08	STU/20/0800534/000/002		20.09.08	změna stavby: stavební úpravy v BJ č. 626 BD

44.	388	03.09.08	2700/8768/08	ŠTU/20/0800514/000/003	08.10.08	umístění vřtané studny pro zalévání zahrady změna stavby: Regenerace sídliště Brno – Líšeň I. etapa novostavba RD se vřnikem 1 B) vř. garáže
45.	389	09.09.08	-	ŠTU/20/0800580/000/002	14.10.08	
46.	390	10.09.08	2700/9244/08	ŠTU/20/0800558/000/002	18.10.08	



Územní rozhodnutí v roce 2008 / 2009									
ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno									
Odbor územního rozvoje a výstavby									
p.č.	ÚRČ	datum	číslo jednací	spisová značka	práv.moc	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň
47.	391	29.9.08	2700/7553/08	STU/20/0800445/000/007	5.11.08		přístavba stávajícího objektu herny	ul. Sedláčkova	p.č. 4422/138, 4422/137
48.	392	22.10.08	2700/10282/08	STU/20/0800647/000/005	26.11.08		stavba skleníku a přístavba přílehlé dřevěné kůlny		p.č. 5093/1
49.	393	7.11.08	2700/11586/08	STU/20/0800736/000/006	13.12.08		nástavba BD - realizace sedlové - valbové střechy	ul. Josefy Faimonové 20	p.č. 6020/0
50.	394	10.11.08	2700/2199/08	STU/20/0800098/000/010	15.12.08		stavební úpravy, nástavba a přístavba RD vč. nového oplocení	nám. Karla IV. č.8/Pohankova 1	p.č. 167
51.	395	15.12.08	2700/10842/08	STU/20/0800683/000/004	22.1.09		stavba polyfunkčního komplexu	ul. Houbalova	p.p.č.6162/2, 6162/3, 6162/9, 4422/24
52.	396	24.11.08	2700/2229/08	STU/20/0800100/000/004	29.12.08		novostavba dvougeneračního RD s obchodními prostory	nám. Karla IV. č. 8	p.č. 1812/1
53.	397	2.12.08	2700/12348/08	STU/20/0800777/000/002	6.1.09		stavební úpravy venkovního schodiště před BD	ul. Josefy Faimonové 7	p.č. 7602/2, 7602/1, 7601/1, 7601/2
54.	398	12.12.08	2700/13093/08	STU/20/0800828/000/002	17.1.09		prodloužení STL plynovodu včetně 6 ks plynovodních přípojek		p.p.č. 8615/2
55.	399	4.3.09	2700/989/09	STU/20/0900055/000/002	4.4.09		oplocení pozemku	ul. Martina Kříže 19	p.p.č. 1565, 1566
56.	400	16.1.09	2700/13837/08	STU/20/0800879/000/004	21.2.09		stavba 4 ks reklamních zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, umístěných na beton. patkách	ul. Novolišeňská, ul. Trnkova, ul. Drčková	p.p.č. 6643/28, 4185/212, 2540/44, 4153/1
57.	401	16.1.09	2700/13836/08	STU/20/0800878/000/005	21.2.09		stavba 1ks reklamního zařízení o rozměru 9,8 x 3,6 m, umístěných na beton. patkách	ul. Novolišeňská	p.p.č. 6191/11
58.	402	13.2.09	2700/316/09	STU/20/0900020/000/008	25.3.09		přístavby a nástavby rodinného domu	ul. Štřelnice 1043/28	p.p.č. 1350, 1351
59.	403	23.2.09	2700/201/09	STU/20/0900011/000/003	4.2.09		čistiřna odpadních vod pro rekreační objekt	ul. Šimáčkova	p.p.č. 5304
60.	404	30.3.09	2700/3148/09	STU/20/0900198/000/002	23.4.09		ZŠ Novolišeňská - sportovní areál pro všechny generace, - přístavba tělovýchovného objektu B.	ZŠ Novolišeňská	p.p.č. 7453/1

Územní rozhodnutí v roce 2008 / 2009									
ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno									
Odbor územního rozvoje a výstavby									
p.č.	ÚŘČ datum	číslo jednací	spisová značka	právní moc	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbu dotčené pozemky v k.ú.Líšeň	
61.	405	2700/2897/09	STUJ/20/0900182/000/005	28.5.09	M	nástavba BD - realizace nové sedlové střechy	ul. Sirmadova 2,4,8,10,12	p.p.č. 6270, 6269, 6266, 6267, 6265	
62.	406	2700/2418/09	STUJ/20/0900144/000/002	2.5.09	M	přístavba RD ve dvorní části - zimní zahrada, nástavba RD pro vznik druhé b.j.	ul. Markovčova	p.p.č. 1505/0	
63.	407	2700/4425/09	STUJ/20/0900268/000/002	23.6.09	M	novostavba dvoupodlažního RD se vznikem 1 b.j. o velikosti 6+kk, přípojky: dešťové a spáškové kanalizace, vody, plynu včetně umístění HJLP, elektro NN, zpevněné plochy, oplocení	ul. Střešínice	p.p.č. 5108/1	
64.	408	2700/4030/09	STUJ/20/0900241/000/001	1.5.09	M	SO 01 - polyfunkční dům, SO 02- komunikace a chodníky, vjezd, SO 05- přípojka kanál. spáškové, SO 06- akumulční nádrž, SO 07- opěrné zdi	ul. Podolská	p.p.č. 4099/1, 4100/1	
65.	409	2700/3894/09	STUJ/20/0900235/000/005	24.6.09	M	přístavba skladu včetně kanceláří a sociální zařízení	ul. Holzova	p.p.č. 3090/114	
66.	410	2700/5776/08	STUJ/20/0900391/000/002	11.8.09	M	nástavba objektu MŠ Synkova 24- realizace nové sedlové střechy	ul. Synkova	p.p.č. 8219/0	
67.	411	2700/5779/08	STUJ/20/0900392/000/002	11.6.09	M	nástavba objektu MŠ Puchýřova 13a - realizace nové sedlové střechy	ul. Puchýřova 13a	p.p.č. 6317/0	
68.	412	2700/3143/09	STUJ/20/0900194/000/003	11.4.09	M	1. opěrné zdi, 2. akumulční jímka na dešťové vody	ul. Brejčelova	p.p.č. 5056/2, 5055/0	
69.	413	2700/4221/09	STUJ/20/0900255/000/002	16.7.09	M	oplocení pozemku	ul. Novolíšeňská	p.p.č. 6617/9, 6617/10	
70.	414	2700/4585/09	STUJ/20/0900287/000/002	16.7.09	M	1. Trafostanice, 2. Přípojka VN, 3. Rozvody NN	ul. Mlýkova, Bukovského, Wintrova	p.p.č. 9353/16, 39, 64, 65, 60, 59	
71.	415	2700/4900/08	STUJ/20/0900318/000/002	24.7.09	M	změna stavby - přístavba skladu, administrativního objektu a garáží	ul. Holzova 14	p.p.č. 3090/138, 3090/137	



ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno  
Odbor územního rozvoje a výstavby

Územní rozhodnutí v roce 2008 / 2009

p.č.	ÚRČ datum	číslo jednací	spisová značka	právní moc	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú. Líšeň
72.	416	9.7.09	2700/6436/09	STU/20/0900437/000/005	13.8.09	SO 101 - Novostavba administrativní budovy, SO 102 - Zpevněné plochy, sadové úpravy, SO 103 - Oplocení novostavba RD a likvidace srážkových vod s odvedením do retenční nádrže a následný vsak na pozemcích žadatele	ul. Holzova	p.p.č.3090/76, 3090/109, 3090/46
73.	417	20.7.09	2700/15544/08	STU/20/0800953/000/005	16.1.09	Generální oprava veřejného osvětlení, - stavební úpravy vedení veřejného osvětlení včetně stožárů	ul. Habří	5264/2, 5269/3
74.	418	28.7.09	2700/2627/09	STU/20/0900154/000/005	1.9.09	čistírna odpadních vod - Pernikátův mlýn, - včetně rozvodů kabelu NN a odpadního potrubí	ul. Bukovská	p.p.č. 1850/1, 1850/7, 1850/5, 1855/0, 6238/24, 6238/23, 6238/22, 6238/21, 6238/20
75.	419	28.7.09	2700/6902/09	STU/20/0900471/000/002	3.8.09	přípojka NN (stavba dočasná)	ul. Podlesná	p.p.č. 3923/16, 3923/3, 3923/17, 3650/1, 3986/1, 3986/4, 3935/1, 3986/5, 3912/26
76.	420	31.7.09	2700/5580/09	STU/20/0900382/000/002	3.9.09	novostavba RD včetně vnitřního rozvodu vody, kanalizace splaškové a dešťové, elektro a vytápění	ul. Mariánské údolí	p.p.č. 1065/6, 1067/0, 3923/1, 1068/0, 387/1/0, 3829/0
77.	421	4.8.09	2700/6864/09	STU/20/0900469/000/002	8.9.09	SO 01 - Úprava stávající budovy, SO 02 Přístavba laboratoří, SO 03 Laboratoře stavebních hmot, SO 04 Změna oplocení	ul. Šimáčkova	p.p.č. 5312/0, 5313/2, 5310/8
78.	422	2.9.09	2700/6684/09	STU/20/0900591/000/002	2.9.09	PS 401: Novostavba svátelného signalizačního zařízení na křižovatce Jedovnická - Sedláčkova	ul. Líšeňská 33a	p.p.č. 4292/11, 4293/0, 4294/0, 4292/12, k.ú. Líšeň a 7946/1, 7956/18, 7958/55, k.ú. Židenice
79.	423	25.8.09	2700/8292/09	STU/20/0900565/000/005	7.10.08	přeložení stávajících kabelů Telefoniky 02	ul. Jedovnická - Sedláčkova	p.p.č. 8383 k.ú. Židenice
80.	424	16.9.09	2700/6979/09	STU/20/0900608/000/005	22.10.09	přístavba rekreační chaty č. e. 379	ul. Podlesná	p.p.č. 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5, 1065/6, 1067, 3923/1, 1068, 3871, 3822/1
81.	425	2.11.09	2700/9903/09	STU/20/0900681/000/002	10.12.09		lokality Na Kostelíčku	p.p.č. 3937/85, 3937/190





ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno  
 Odbor územního rozvoje a výstavby

Územní rozhodnutí v roce 2010

p.č.	ÚRČ datum	číslo jednací	spisová značka	práv.moc	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.l.íšeň
90.	4.1.10	2700/13327/09	STUJ/20/0900906/000/002	9.2.10		1. Novostavba RD, 2. Přípojky z p.p.č. 7511/2, vodovodní, plynovodní, kanalizační splašková a dešťová, elektro, 3. Oplocení, 4. Terénní úpravy, zpevněné plochy	pří ul. Něklež	p.p.č. 2358/20, 7554/8
91.	12.2.10	2700/11700/09	STUJ/20/0900815/000/002	19.3.10		Autoopravna - změna stavby - přístavba a nadstavba	ul. Sliny 25	p.p.č. 2346/3, 1, 2344/3
92.	20.1.10	2700/7975/09	STUJ/20/0900551/000/006	25.2.10		Přístavba garáží k RD	pří ul. Bukovského 13	p.p.č. 1858/3
93.	24.3.10	2700/1190/10	STUJ/20/1000063/000/004	29.4.10		Novostavba chodníku u MŠ Hochmanova	pří ul. Hochmanova	p.p.č. 8114, 8137, 8138
94.	30.3.10	2700/1740/10	STUJ/20/1000093/000/002	4.5.10		Rozšíření novostavby RD - typ Bungalov 878	pří ul. Slavomírova	p.p.č. 5188/0
95.	29.4.10	2700/545/10		7.6.10		Změna kultury z orné půdy na zahradu	pří ul. Podolská	p.p.č. 4052/2, 10, 11
96.	24.5.10	2700/3738/10	STUJ/20/1000221/000/005	25.6.10		SO 01 Přístavba kiosku PS 01 Rozšíření stávající stanice LPG o naftu a benzin	pří ul. Podruhova	p.p.č. 8245/1
97.	18.6.10	2700/4015/10	STUJ/20/1000248/000/002	23.7.10		Nástavba - realizace valbové střechy na BD	ul. Štefačkova 1	p.p.č. 6280/0
98.	26.7.10	2700/6362/10	STUJ/20/1000387/000/002	31.8.10		Nástavba - realizace valbové střechy na BD	ul. Ejplova 4	p.p.č. 5915/0
99.	26.7.10	2700/6360/10	STUJ/20/1000385/000/002	31.8.10		Nástavba - realizace valbové střechy na BD	ul. Ejplova 6	p.p.č. 5914/0
100.	26.7.10	2700/6628/10	STUJ/20/1000420/000/002	1.9.10		Nástavba - realizace valbové střechy na BD	ul. Josefy Faimonové 18	p.p.č. 6019/0
101.	6.8.10	2700/6971/10	STUJ/20/1000429/000/003	14.9.10		Stavební úpravy, nástavba a přístavba v objektu MŠ	pří ul. Braňř Pelíšků 7	p.p.č. 3082, 3083/1



ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno  
Odbor územního rozvoje a výstavby

Územní rozhodnutí v roce 2010

p.č.	ÚŘČ datum	číslo jednací	spisová značka	práv.moc	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň
102.	459	6.8.10	2700/577/10	14.9.10		Obytný soubor „Zahradní město“, Brno - Líšeň“, SO 01 Hrubé terénní úpravy, SO 02 - SO 21 Novostavba 16-ti rodinných domů a 2 bytových domů, SO 22 Park, veřejné zpevněné a nezpevněné plochy, opěrné zdi, SO 40 Komunikace a zpevněné plochy, SO 45 Vnější rozvody kanalizace, SO 46 Vnější rozvody vody, SO 50 Vnější rozvody slinoproudu, SO 51 Vnější rozvody slaboproudu, SO 52 Rozvody venkovního osvětlení	pří ul. Chmelnice - Markovičova	p.p.č. 5049/188, 25, 3, 107, 2, 106, 1439/3, 5082/0, 5081/0, 5080/1, 2, 5079/4, 5078/1, 2, 5077/1, 2, 5076/4, 1, 2, 5079/3, 5075/4, 3, 7, 2, 5076/6
103.	460	11.8.10	2700/6502/10	14.9.10		Nástavba - realizace sedlové sifechy na BD	ul. Žikova 2	p.p.č. 5900/0
104.	461	11.8.10	2700/6504/10	14.9.10		Nástavba - realizace sedlové sifechy na BD	ul. Žikova 4	p.p.č. 5899/0
105.	463	8.8.10	2700/5057/10	15.10.10		1. Novostavba RD se vznikem 1 b.j. o velikosti 6+kk, 2. Přípojky z p.p.č. 7511/2, vodovodní, kanalizační spísašková a dešťová, elektro, 3. Zpevněné plochy a oplotení, 4. Retenční nádrž na dešťové vody	pří ul. Neklež	p.p.č. 2358/25, 7554/13
106.	464	13.10.10	2700/9241/10	19.11.10		1. Novostavba dvoupodlažního RD se vznikem 1 b.j. o velikosti 5+kk, vč. garáže, 2. Vnitřní rozvod vody, plyn, kanalizace spísaškové a dešťové, elektro a ÚT, 3. Zpevněné plochy a oplotení, 4. Jímka na dešťové vody	pří ul. Slavomírova	p.p.č. 5230/1, 4
107.	465	13.10.10	2700/9243/10	19.11.10		1. Novostavba dvoupodlažního RD se vznikem 1 b.j. o velikosti 5+kk, 2. Vnitřní rozvod vody, plyn, kanalizace spísaškové a dešťové, elektro a ÚT, 3. Zpevněné plochy a oplotení, 4. Jímka na dešťové vody	pří ul. Slavomírova	p.p.č. 5230/3, 5





ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno									
Odbor územního rozvoje a výstavby									
Územní souhlasy v roce 2008 / 2009									
p.č.	datum.	číslo jednac	spisová značka	vyřizeno	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň	
1.	10.7.2008	2700/0541/08	STUJ/20/0800495/000/001	4.8.2008		vodovodní přípojka	ul. Šimáčkova	p.p.č.5305/2, 5305/3	
2.	10.7.2008	2700/0543/08	STUJ/20/0800496/000/001	4.8.2008		vodovodní přípojka	ul. Šimáčkova	p.p.č.5305/1, 5304/2	
3.	7.8.2008	2700/0467/08	STUJ/20/0800571/000/001	11.8.2008		kanalizační přípojka splašková k RD	ul. Karoliny Světlé 13	p.p.č.3061/0	
4.	20.8.2008	2700/0905/08	STUJ/20/0800604/000/002	22.8.2008		přístřešek pro kola, koloběžky	ul. Michalova 4	p.p.č.7882/0	
5.	20.8.2008	2700/0906/08	STUJ/20/0800605/000/002	22.8.2008		peigoly u objektu FOD	ul. Michalova 4	p.p.č.7882/0	
6.	27.8.2008	2700/10118/08	STUJ/20/0800625/000/001	3.9.2008		plynovodní přípojka	ul. Sedláčkova	p.p.č.6424/1	
7.	1.9.2008	2700/10118/08	STUJ/20/0800636/000/002	11.9.2008		rozšíření základová stanice T-Mobile	ul. Horníkova 14	p.p.č.5974/0	
8.	4.9.2008	2700/10576/08	STUJ/20/0800661/000/001	5.9.2008		přístavba a nástavba RD	ul. Chmejnice 27	p.p.č. 1551/0, 1552/0	
9.	24.9.2008	2700/10927/08	STUJ/20/0800667/000/002	25.9.2008		sklad zemědělských produktů	ul. Ondráčkova	p.p.č. 3985/3	
10.	27.10.2008	2700/1180/08	STUJ/20/0800769/000/001	30.10.2008		dětské hřiště	ul. Podbělová	p.p.č. 5049/56	
11.	27.10.2008	2700/12740/08	STUJ/20/0800812/000/001	29.10.2008		úprava domovního plynovodu v RD	ul. Šimáčkova 75	p.p.č. 1326/0	
12.	30.10.2008	2700/12123/08	STUJ/20/0800761/000/003	3.11.2008		firemní označení GE Money Bank, umístěného na objektu polyf. domu	ul. Jírova	p.p.č. 5037/134, 5037/135	
13.	3.11.2008	2700/12551/08	STUJ/20/0800800/000/001	3.11.2008		výstavba sportovních hřišť, SO 15a příjezdová komunikace - přeložka VO, přeložka veřejn. osvětlení	ul. Koltanova 13	p.p.č. 8378/1, 8380/7, 8380/6	
14.	26.11.2008	2700/14005/08	STUJ/20/0800886/000/002			zahradní domek venkovní posezení u RD	ul. Leskauerova 32	p.p.č.3278/92	
15.	26.11.2008	2700/14114/08	STUJ/20/0800893/000/001	19.12.2008		přípojka a rozvod plynu RD		p.p.č. 5057, 5058/1, 1603/2	
16.	28.11.2008	2700/14137/08	STUJ/20/0800899/000/002	2.12.2008		nástavba a stav. úpravy RD	ul. Štítového 9	p.p.č. 622/0	
17.	27.1.2009	2700/317/09	STUJ/20/0900021/000/003	29.1.2009		kanalizační přípojka dešťová k RD	ul. Jateční 51	p.p.č. 3552/0	
18.	2.2.2009	2700/0668/09	STUJ/20/0900043/000/001	5.2.2009		plynovodní přípojka vč. vnitř. rozv. plynu		p.p.č. 9327/2, 9328/0	
19.	9.2.2009	2700/1567/09	STUJ/20/0900091/000/001	29.1.2009		solární panely umístěné na střeše RD	ul. Karoliny Světlé 26	p.p.č. 2882/0	



ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno		Územní souhlas v roce 2008 / 2009				
Odbor územního rozvoje a výstavby		stavěbník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň	
p.č.	datum.	číslo jednac.	spisová značka	výřizeno		
20.	12.2.2009	2700/1749/09	STUJ/20/0900108/000/001	13.2.2009	kanalizační přípojka spášková k RD ul. Bukovského 14 p.p.č. 1848/3, 1855/0	
21.	23.03.09	2700/1115/09	STUJ/20/0900058/000/002	25.3.2009	jízdenkový automat AVJ 24G (akce 144) včetně přípojky NIN ul. Novolišeňská p.p.č. 6237/1	
22.	01.04.09	2700/3335/05	STUJ/20/0900204/000/002	3.4.2009	distribuční plynovod k areálu Státní zkušebny v rozsahu 135m PE-D 63 p.p.č. 2624, 8615/2, 8616, 8617, 8618, 8619/1	
23.	14.04.09	2700/4211/09	STUJ/20/0900253/000/002	15.4.2009	dešťové kanalizační přípojky k objektu MŠ ul. bratří Pelišků 7 p.p.č. 3082, 3083, 3079	
24.	20.04.09	2700/4423/09	STUJ/20/0900266/000/001	20.4.2009	SO 12 Traťostanice + doplnění rozvodů NN - změna elektroinstalace ul. Drčkova p.p.č. 4185/87, 4185/89, 4185/86, 4185/85	
25.	20.04.09	2700/4566/09	STUJ/20/0900281/000/001	22.4.2009	číslní odpadních vod pro rekreační objekt ul. Šimáčkova p.p.č. 5304/1	
26.	27.04.09		STUJ/20/0900415/000/002	22.4.2009	přístavba objektu "Casino ABBAS" (stavba dočasné) ul. Podruhova 3 p.p.č. 8154/4, 8150/5	
27.	27.04.09	2700/4721/09	STUJ/20/0900306/000/001	6.5.2009	novostavba bazénu ul. Kniesova p.p.č. 992/1	
28.	11.05.09	2700/4768/09	STUJ/20/0900308/000/001	12.5.2009	přípojky - vodovodní, plynovodní ul. Kubellkova p.p.č. 1437/1, 1437/2, 1437/3	
29.	12.05.09	2700/5018/09	STUJ/20/0900338/000/001	13.5.2009	2 přístupové rampy do objektu MŠ Poláčkova 13 ul. Poláčkova 13 p.p.č. 8347	
30.	12.05.09	2700/5244/09	STUJ/20/0900351/000/001	12.5.2009	nadzemní hydranty - II. etapa, hydrant č. 101 DN 80 vč. odbočky nám. Karla IV. p.p.č. 1788/1	
31.	20.05.09	2700/5561/09	STUJ/20/0900383/000/001	20.5.2009	přístavba RD ve dvorní části - sklady, nástavba RD, stavební úpravy v I.NP, zateplení fasády ul. Ondráčkova 153 p.p.č. 3751	
32.	20.05.09	2700/5850/09	STUJ/20/0900396/000/002	22.5.2009	letní zahrádka 7x7m před SO 02 - denní kavárnou. ul. Bednařikova p.p.č. 4814/2	
33.	29.05.09	2700/6245/09	STUJ/20/0900427/000/002	9.6.2009	zahradní sklad o rozměru 5x2, 6x2,4m ul. Otiskova 16 p.p.č. 3278/313	
34.	12.06.09	2700/6788/09	STUJ/20/0900462/000/001	17.6.2009	novostavba RD vč. vnitřního rozv. vody, plynu, kanalizace, elektro a ÚT, přípojka plynovodní, zpevněné plochy, sjezd na komunikaci ul. Samoty p.p.č. 5286/1, 5253/1	
35.	17.06.09	2700/6990/09	STUJ/20/0900483/000/001	17.6.2009	sjezd z p.p.č. 3073/0 do garáže, stavební úpravy RD hydroizolace suterénu ul. Kučerova 9 p.p.č. 37/0	



ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno								
Územní souhlasy v roce 2008 / 2009								
Odbor územního rozvoje a výstavby								
p.č.	datum.	číslo jednac	spisová značka	vyřízeno	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň
36.	22.06.09	2700/7144/09	STUJ/20/0900491/000/003	24.6.2009		nástavba, přístavba a stav. úpravy RD vč. Umístění bazénu a rozm. 5x3x1,2m	ul. Krameriova 5	p.p.č. 1652/0
37.	22.06.09	2700/7175/09	STUJ/20/0900503/000/002	24.6.2009		stavební úpravy RD - půdní vestavba	ul. Zahradní 11	p.p.č. 437/0
38.	01.07.09	2700/7167/09	STUJ/20/0900499/000/002	5.7.2009		novostavba dřevěného příslížešku 3,290x2,180m, výšky 2,9m	ul. Chmelnice 20	p.p.č. 1525/2
39.	17.07.09	2700/7494/09	STUJ/20/0900524/000/003	17.7.2009		informační značení kpro turistickou trasu v Mariánském údolí	Mariánské údolí	p.p.č. 3986/1, 3923/6, 5319/10
40.	01.07.09	2700/7496/09	STUJ/20/0900526/000/001	3.7.2009		přístavba ve dvorní části RD - rozšíření obytné části, nástavba RD, stavební úpravy RD	ul. Ondráčkova 144	p.p.č. 3422/0
41.	01.07.09	2700/7735/09	STUJ/20/0900535/000/001	1.7.2009		přístavba ve dvorní části RD - zádveři, nástavba RD ve dvorní části, stavební úpravy RD	ul. Karoliny Světlé 6	p.p.č. 3042/0
42.	13.07.09	2700/7864/09	STUJ/20/0900544/000/001	13.7.2009		přístavba RD ve dvoře, přístavba schodiště, nástavba RD, stavební úpravy RD	ul. Klicperova 5	p.p.č. 2133/0
43.	04.08.09	2700/8410/09	STUJ/20/0900574/000/001	4.8.2009		instalace fotovoltaických panelů na střech RD	ul. Nivky 17	p.p.č. 2419/2
44.	05.08.09	2700/8606/09	STUJ/20/0900582/000/001	7.8.2009		Kanalizační přípojka splašková k RD	ul. Ondráčkova 178	p.p.č. 3456/0
45.	05.08.09	2700/8607/09	STUJ/20/0900583/000/001	7.8.2009		kanalizační přípojka splašková k RD	ul. Ondráčkova 174	p.p.č. 3452/0
46.	06.08.09	2700/9023/09	STUJ/20/0900612/000/002	12.8.2009		rozšíření základové stanice VODAFONE umístěné na střeše objektu Kulturního domu (Dělmického domu)	ul. Marlina Kříže 1	p.p.č. 1856/0
47.	11.08.09	2700/9022/09	STUJ/20/0900611/000/002	17.8.2009		stavební úpravy - půdní vestavba v RD, vč. změny užívání pokoje na prodejnu kvělin v I.NP	ul. Sítělnice 16	p.p.č. 1338/0
48.	18.8.2009	2700/9017/09	STUJ/20/0900610/000/001	18.8.2009		výstavba oplocení mezi pozemky	ul. Prokopa Velikého 31,	p.p.č. 2507/1, 2506/0
49.	1.9.2009	2700/9231/09	STUJ/20/0900626/000/001	1.9.2009		zasíření vstupu do objektu a zřízení vsakovací jímky pro likvidaci dešť vod ze zasíření vstupu	ul. Josefy Falmonové 4	p.p.č.6006/0, 7613/0, 7614/0
50.	3.9.2009	2700/9231/09	STUJ/20/0900649/000/001	7.9.2009		garáž pro dvě stání	ul. Holzova	p.p.č.3165/0

ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno								
Odbor územního rozvoje a výstavby								
Územní souhlasy v roce 2008 / 2009								
p.č.	datum.	číslo jednac	spisová značka	vyřízení	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň
51.	7.9.2009	2700/09881/09	STUJ/20/0900664/000/002	8.9.2009		umístění kolektorů solárního ohřevu TUV na střechu RD	ul. Martina Kříže 36	p.p.č. 591/0
52.	11.9.2009	2700/10233/09	STUJ/20/0900701/000/002	14.9.2009		ná Stavba a stavební úpravy v RD	ul. Markovičova 22	p.p.č. 1481/0
53.	16.9.2009	2700/09412/09	STUJ/20/0900639/000/002	21.9.2009		přípojka NN	ul. Samoly	p.p.č. 1254/3, 5253/1, 5248/0
54.	22.9.2009	2700/10660/09	STUJ/20/0900732/000/002	23.9.2009		novostavba haly v areálu DS Brno, s.r.o., Brno-Líšeň	ul. Tmškova 150	p.p.č. 4417/19, 4417/3
55.	5.10.2009	2700/7431/09	STUJ/20/0900517/000/002	9.10.2009		přípojka dešťové kanalizace	ul. Holzova, ul. Drčkova	p.p.č. 3072/1, 3089/33, 3089/1, 3104/1, 4175/23
56.	7.10.2009	2700/0974/09	STUJ/20/0900687/000/002	8.10.2009		garáž	ul. Šimáčkova	p.p.č. 5305/1
57.	7.10.2009	2700/11226/09	STUJ/20/0900767/000/001	7.10.2009		stříška nad vstupem do objektu byt. domu	ul. Zikova 18	p.p.č. 8276/0
58.	9.10.2009	2700/0933/09	STUJ/20/0900676/000/003	9.10.2009		rozšíření vjezdu k RD	ul. Šlitného	p.p.č. 577/0
59.	12.10.2009	2700/11480/09	STUJ/20/0900784/000/002	15.10.2009		sklad zahradního mobiláře u objektu Dělnického domu	ul. Martina Kříže 1	p.p.č. 1658/0
60.	21.10.2009	2700/11167/09	STUJ/20/0900764/000/001	22.10.2009		opěrné zdi včetně oplocení	ul. Podhorní	p.p.č. 308/1
61.	04.11.09	2700/12298/09	STUJ/20/0900851/000/002			základové stanice Telefonica O2 Czech republik, a.s., umístěné na objektu výrobní haly v prům. areálu Slévárny a HEUNISCH	ul. Zaoralova 11	p.p.č. 4245/1, 4245/2, 9067/1
62.	09.11.08	2700/12603/09	STUJ/20/0900863/000/001	11.11.2009		přístavba k vytápění objektů AGW Brno, s.r.o.		p.p.č. 6182/1
63.	03.12.09	2700/13462/09	STUJ/20/0900919/000/001	4.12.2009		přístavba ve dvorní části RD, stavební úpravy RD	ul. Karoliny Světlé 16	p.p.č. 3047/0
64.	07.12.09	2700/13250/09	STUJ/20/0900896/000/001			bazén na p.p.č. 3278/324	ul. Leskauerova	p.p.č. 3278/324
65.	11.12.09	2700/13768/09	STUJ/20/0900944/000/002	15.12.2009		přístavba sklepu k zahradnímu domku	ul. Holzova 125	p.p.č. 3219/1
66.	14.12.09	2700/13993/09	STUJ/20/0900954/000/001			vjezd k RD		p.p.č.3072/1, 3215/1, 3216/1





ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno									
Odbor územního rozvoje a výstavby									
Územní souhlasy v roce 2010									
p.č.	datum	číslo jednac	spisová značka	vyřizeno	stavebník/investor	název stavby	místopis	stavbou dotčené pozemky v k.ú.Líšeň	
70.	18.01.10	2700/301/10	STUJ/20/1000019/000/001	21.1.2010		1. Přístavba RD - zádveří, 2. Stavební úpravy RD	ul. Chmejnice 17	p.p.č. 595/0, 596/0	
71.	29.01.10	2700/117/10	STUJ/20/1000011/000/001	2.2.2010		1. Přístavba RD ve dvoře, 2. Nástavba RD, 3. Stavební úpravy RD	ul. Klajdovská 59	p.p.č. 1696/0	
72.	08.02.10	2700/926/10	STUJ/20/1000050/000/001	12.2.2010		1. Přístavba RD ve dvoře, 2. Nástavba RD, 3. Stavební úpravy RD	ul. Ondráčkova 146	p.p.č. 3424/0	
73.	18.03.10	2700/2676/10	STUJ/20/1000151/000/001	23.3.2010		Novostavba RD	ul. Podhorní	p.p.č. 857/0	
74.	20.04.10	2700/3140/10	STUJ/20/1000182/000/001	26.4.2010		Přístavba RD 1. Novostavba RD se vznikem 1. b.j. o velikosti 5+kk, 2. Přípojky z p.p.č. 7511/2, vodovodní, plynovodní, kanalizační splašková a dešťová, elektro, 3. Garáž pro 2 parkovací stání, 4. Zpevněné plochy i na p.p.č. 4376/0, 7511/2, 5. Oplacení a vsak na dešťové vody	ul. Ondráčkova 241	p.p.č. 3869/0	
75.	21.04.10	2700/3470/10	STUJ/20/1000211/000/001	26.4.2010		1. Garáž, 2. Zahradní domek, 3. Bazén	pří ul. Neklež	p.p.č. 2358/26, 7554/14	
76.	05.05.10	2700/4215/10	STUJ/20/1000258/000/001	5.5.2010		Novostavba RD	pří ul. Slavomírova	p.p.č. 5188/0, 5217/3	
77.	07.07.10	2700/6987/10	STUJ/20/1000432/000/001	12.7.2010		Letní přístřešek restaurace HAVANA	ul. Ondráčkova	p.p.č. 3711/0, 3712/0	
78.	26.07.10	2700/7706/10	STUJ/20/1000473/000/001	27.7.2010			ul. Masarova 9	p.p.č. 6463	
79.	16.09.10	2700/9789/10	STUJ/20/1000637/000/001	20.9.2010		Přístavby objektu fary	ul. Pohankova 18	p.p.č. 137/0	
80.	29.09.10	2700/9779/10	STUJ/20/1000636/000/001	4.10.2010		1. Novostavba RD, 2. Vjezd, 3. Zpevněné plochy, 4. Terénní úpravy, 5. Opěrné zdi	ul. Ondráčkova	p.p.č. 3792/1, 2, 3793/0	
81.	01.10.10	2700/9354/10	STUJ/20/1000612/000/003	6.10.2010		Sjezd z komunikace	ul. Kubelíkova	p.p.č. 1407	
82.	15.10.10	2700/10219/10	STUJ/20/1000673/000/001	20.10.2010		Přístavba RD, nástavba a stavební úpravy RD	ul. Šimáčkova 81	p.p.č. 1323	

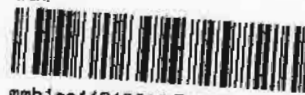




MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Pořadové číslo: 18-03-2011  
 Č.j. MMB: 0105848  
 Příl.:

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0105878/2011  
 listy: 1 přílohy



mmbles11218614 Doručeno: 18.03.2011

**NÁMITKA  
 KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	FIEDLER s.v.o. IČO 26957591
Adresa / sídlo	PASADYKOVA 11, BRNO 602 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMKY P.Č. 835/5 K.Ú. PŘÍZŘENICE P.Č. 835/37

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námitky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - JIH
Katastrální území	PŘÍZŘENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	K.Ú. PŘÍZŘENICE P.Č. 835/5 + 835/37
Obsah námitky	<p>NESOUHLASÍME S NÁVRHEM II + III          ŘEŠENÍ ÚZEMÍ. POZEMKY MÁME          DLOUHODOBĚ V MAJETKU PRO SOUKROBÉ          KOMBINOVANÉ UŽITÍ.          NÁVRH II + III URČUJE NAŠE POZEMKY          KE STAVBĚ UYSOKÉ ŠKOLY. TÍM          BLOKUJE JAKOUKOLIV SOUKROBOU          STAVBU AŽ UŽ KOMBINOVANÉ NEBO OBYTNOU</p>

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 10.3.2011

popis vlastníka / zástupce veřejnosti



Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



P 408



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	PI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne. 10-33-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0105491

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

 I.     II.     III.

Městská část	BRNO - Rohumice
Katastrální území	ROHUMICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1, 1186, 1187/3, 1187/4 1193/48, 1193/51, 1193/52, 1193/72
Obsah připomínky	Požadují takovou změnu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**

 ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

 I. varianta     II. varianta     III. varianta

v Brně dne 9. 3. 2011

[REDACTED]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P 409



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 0705/99P  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa /sídlo	[redacted]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1, 1186, 1187/3, 1187/4, 1193/48, 1193/51, 1193/52, 1193/72
Obsah připomínky	Požadují takovou změnu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

[redacted]  
/ podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 354

Pořadové č. připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011
Čj. MMB:	0106044
Přil.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sidlo	[REDACTED]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	HALOHEŘICE A OBŘANOV
Katastrální území	OBŘANOV
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3589; 3590; 3591; 3592; 3593; 3594; 3597; 3602; A DALŠÍ KOLEM 3596 AŽ PO 3624
Obsah připomínky	POŽADUJI V ÚZEMNÍM PLÁNU ZACHOVAT MÁVAN PÁSMU KRÁSNÉ ZELENĚ JAK JE VE STÁVAJÍCÍM ÚZEMNÍM PLÁNU JAKO IZOLAČNÍ ZELENĚ A STROMOŘADÍ KOLEM CESTY - PORUB UŽ TO NEBUDE JAKO SOUČÁST ÚSES.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 9.3.2011

[REDACTED]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



## Územní plán města Brna 1994 - Plán využití území

Aktualizovaný stav k: 16.10.2010



Vytištěno: 3. 3. 2011

P 388

Brno 10. března 2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Č.j. MMB: 0106/055
Příl: .....

**Připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna**

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

Dobrý den,

ke konceptu Územního plánu města Brna mám následující připomínky:

1) Varianta konceptu I (rozvojová) je vzhledem ke svému ambicióznímu rozsahu nereálná, zásadním způsobem zmenšuje podíl zeleně a obecně nezastavěných ploch ve městě.

Jak vyplývá z podkladů k ÚP i z jeho powerpointové prezentace, počet obyvatel města Brna neroste a do budoucna růst nebude – není tudíž nutné provádět masivní výstavbu bytů a satelitní výstavbu na jihozápadě města a v Líšni, ale lépe využít stávající plochy (zejména brownfieldy - Královopolská, areál Zbrojovky, brownfield na ul. Štefánikova, průmyslové objekty na jihu města atd.). Je třeba též reagovat na sociodemografický vývoj – nejvyšší úbytek obyvatel je v samotném centru města, je tedy nutné zlepšit podmínky pro život právě v centru (zeleně, rozumný rozsah automobilové dopravy, klidové zóny, omezení přeměny bytů na nebytové prostory, nepovolování výstavby kancelářských prostor v centru).

2) Zásadní nesouhlas u varianty I s vedením železničního diametru městskou zástavbou.

Kromě ekonomických hledisek (extrémně vysoké náklady na hloubení tunelů – 2/3 trasy vede pod zemí) je třeba vzít v úvahu, že koncept trasy železnice vede nejhustější zástavbou s využitím pro bydlení (žádné průmyslové areály, kde má železnice smysl, nebo volné plochy). Z tohoto důvodu dojde i při vedení železnice tunelem k radikálnímu zhoršení kvality bydlení z důvodu hluku a vibrací (z vlastní zkušenosti z bydlení v Praze jsou mi známy překvapivě silné účinky vibrací a hluku metra vedeného pod zemí ve vzdálenosti 300 – 500 metrů vzdušnou čarou od kolejového tělesa) – a to v částech města, které jsou již dnes nejvíce exponovány z hlediska hluku a škodlivin v ovzduší.

Preference variant II nebo III (tramvaj), případně nulová varianta (žádný diametr).

3) Varianta II je příznivější – přesto nesouhlas zejména s velkým rozvojem zóny Medlánky – Ivanovice. Další výstavba v této lokalitě (další satelit) zhorší životní prostředí v dané oblasti, zejména pak ztíží přístup k chráněnému území Baba. K využití je vhodný areál bývalých kasáren.

Preference varianty III.

4) Varianta III je akceptovatelná, zejména proto, že:

- soustředí rozvoj směrem na jih
- přesunuje silnici R 43 do Boskovické brázdy – nejlepší varianta pro život ve městě

P 389

Od: [REDACTED]

Odesláno: 10. března 2011 15:00

Komu: oupr@brno.cz

Předmět: Připomínka ke konceptu územního plánu města Brna

Přílohy: Připomínky\_[REDACTED]



Dobrý den,

tímto podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění podávám připomínky ke konceptu územního plánu města Brna. Připomínky podávám jako jediný navrhovatel k návrhu řešení grafické části, k variatnám konceptu I, II a III. Preferuji varianty konceptu I a II.

Moje jméno, příjmení a adresa: [REDACTED]

**Připomínky včetně odůvodnění jsou obsaženy v souboru, který je přílohou této zprávy.**

Prosím o potvrzení přijetí a zaevidování připomínek.

--

S pozdravem  
[REDACTED]

10.3.2011



### Odůvodnění navrhovaných změn:

Ve statutárním městě Brně je velmi nízká nabídka kvalitních (tj. v přiměřené míře nezatížených okolní vysokopodlažní zástavbou aj.) pozemků pro výstavbu bydlení v rodinných domech s přiměřeně velkou zahradou. Přitom právě takové bydlení je cílovým bydlením mladých rodin, které se postupně ekonomicky etablují. Nízká nabídka takových pozemků na území města Brna vede k jejich vysokým cenám a ve svém důsledku k tomu, že mnoho mladých rodin a obecně ekonomicky se etablujících lidí odchází bydlet za hranice města. To může v budoucnu posilovat nebezpečí sociodemografické polarizace města Brna vůči svému okolí. Součástí zadání pro zpracování konceptů ÚPmB byl jako jeden z hlavních problémů identifikován jev suburbanizace. Zájmem města Brna je umožnit, aby co nejvíce lidí realizovalo své cílové bydlení na území města a to nejen z řad stávajících občanů, ale i občanů mimobrněnských. To vyžaduje významně rozšířit plochy pro poptávaný druh bydlení, kterým je, podle mého názoru, bydlení rodinné s nízkou výškovou úrovní zástavby. Přestože se jedná o infrastrukturně náročný typ zástavby, domnívám se, že mají-li dotčená území (zejména ve variantě I) potenciál unést například využití pro výrobu a skladování, mají potenciál unést i zástavbu rodinného bydlení s nízkou výškovou úrovní zástavby. Dále s ohledem na stále silnější tendence ke snižování preference velkých měst v zákoně o rozpočtovém určení daní nepovažuji za strategické, aby zatěžující a z hlediska podílu města na daňových výnosech méně významné plochy výroby a skladování byly soustředěny na území města Brna a plochy kvalitního bydlení tak vznikaly v okolních obcích. Soustředěním ploch výroby a skladování na území města Brna tak má potenciál dále posilovat vysoce negativní jev suburbanizace.

### Navrhované změny:

Z výše uvedených důvodů navrhuji na celém řešeném území zvážit rozšíření ploch s využitím B/d1 nebo B/r1 s odpovídajícím doplněním souvisejícími funkcemi.

Konkrétně pak navrhuji následující změny (lokality popsány podle varianty I, připomínky prosím přizpůsobit přiměřeně jednotlivým variantám konceptu):

1. K plochám v lokalitách Ch-1, Tu-1, Tu-2 na území MČ Brno-Chrlice a MČ Brno-Tuřany, s navrženým využitím P/a3: tyto plochy navrhuji zcela, případně ve významné míře nahradit plochami s využitím B/d1 nebo B/r1 a vhodně doplnit plochami se souvisejícími funkcemi.
2. K plochám v lokalitě Li-3 na území MČ Brno-Líšeň s navrženým využitím B/v3 a B/d2: navrhuji jejich změnu na plochy s využitím B/d1 nebo B/r1 a vhodně doplnit plochami se souvisejícími funkcemi.
3. Pro plochy západně přiléhající k místním částem Dolní Heršpice a Přizrčenice (MČ Brno-jih) navrhuji snížit výškovou úroveň zástavby na 1, případně výškovou úroveň této zástavby mírněji odstupňovat od stávající zástavby. Plošné uspořádání zástavby v tomto území navrhuji zásadně d nebo r. Zejména v severní části lokality Pr-3 navrhuji změnu na využití na B/d1 nebo B/r1.
4. V MČ Brno-Bohunice v lokalitě Červeného kopce, lokalita Be-6, navrhuji v plochách se způsobem využití B snížit výškovou úroveň zástavby na 1.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011
Č.j. MMB:	0106078
Příl.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje / linka:

V Brně dne:

9.3. 2011

### Věc : Připomínka ke konceptu Územního plánu města Brna

Stavební společnost OHL ŽS, a.s. má naplánováno v souladu s dlouhodobou strategií rozvoje další růst společnosti a rozvíjení nových výrobních aktivit. Rozhodující činnosti nutné pro stavební výrobu máme soustředěné ve výrobním areálu na ulici Drážní 11 v městské části Brno Slatina. Tento areál je v současné době plně využit a proto plánujeme v období 3-5 roků jeho další rozšíření, které nám umožní umístění nových technologií pro zpracování betonářské oceli, výroby slaboproudých zařízení a centralizaci bednicích, lešňových a pažicích systémů. Tyto činnosti umožní vytvoření nových pracovních míst pro 80 – 100 dělnických profesí.

Rozšíření tohoto výrobního areálu plánujeme v 1. etapě v zadní části tohoto areálu na pozemcích č. 2197/39, 2197/38, 2197/37, 2197/36, 2197/35, 2197/34, 2197/40, 2197/41, 2197/42, 2197/43 v k.ú. Slatina. Prodej těchto pozemků naší společností máme s jejich majiteli smluvně předjednan.

Rozšíření našeho výrobního areálu dle plánu jeho rozvoje nebude možné realizovat v případě, že přes některé výše vyjmenované pozemky bude procházet komunikace dle konceptu Územního plánu pro tuto část města Brna. Žádáme Vás o posouzení změny odsunutí vedení trasy této pozemní komunikace za hranice těchto pozemků, nebo tak, aby vybudování této komunikace mělo co nejmenší dopad na námi uvažované rozšíření areálu. Jsme připraveni k jednání, které přinese řešení vzniklé situace tak, aby byl zachován rozvoj daného území a mohly být naplněny i naše rozvojové plány.

Grafické přílohy : Studie rozvoje areálu Slatina, OHL ŽS, a.s – celková situace, detail.

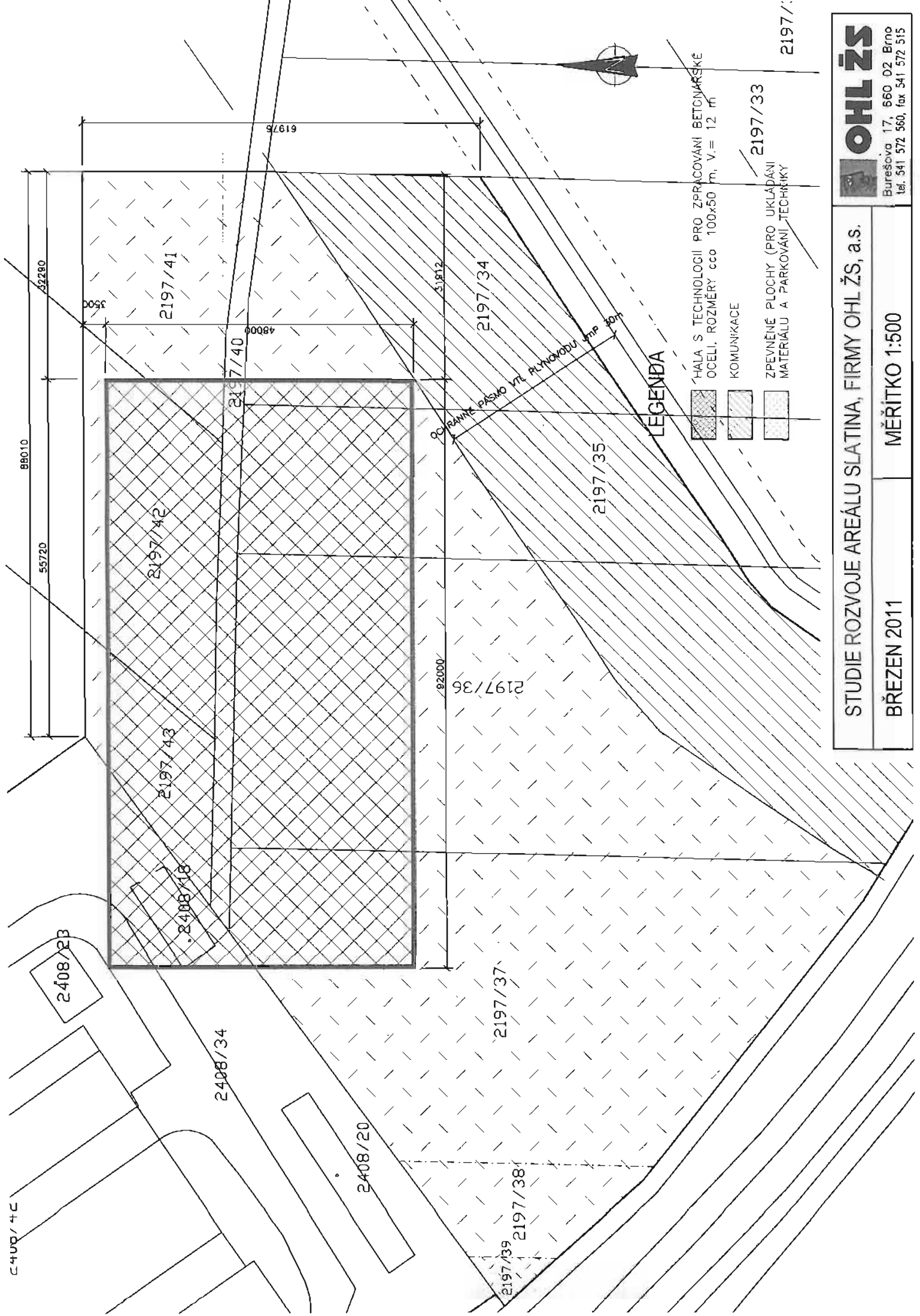
Za vyřízení naší připomínky předem děkuji




2. místopředseda představenstva a finanční ředitel  
OHL ŽS, a.s.

OHL ŽS, a.s.  
Burešova 938/17, 660 02 Brno - střed  
tel.: +420 541 571 111, fax: +420 541 212 166  
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

127

OHL ŽS, a.s.  
Burešova 938/17, CZ - 660 02 Brno - střed  
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796



- LEGENDA**
-  HALA S TECHNOLOGIÍ PRO ZPRACOVÁNÍ BETONÁRSKÉ OCELI, ROZMĚRY cca 100x50 m, V. = 12 m
  -  KOMUNIKACE
  -  ZPEVNĚNÉ PLOCHY (PRO UKLÁDÁNÍ MATERIÁLU A PARKOVÁNÍ) TECHNICKY

STUDIE ROZVOJE AREÁLU SLATINA, FIRMY OHL ŽS, a.s.

BŘEZEN 2011

MĚŘÍTKO 1:500

**OHL ŽS**  
 Burešova 17, 660 02 Brno  
 tel. 541 572 560, fax 541 572 515

2197/33

2197/34

2197/35

2197/36

2197/37

2197/38

2197/39

2408/20

2408/23

2408/34





2197/41

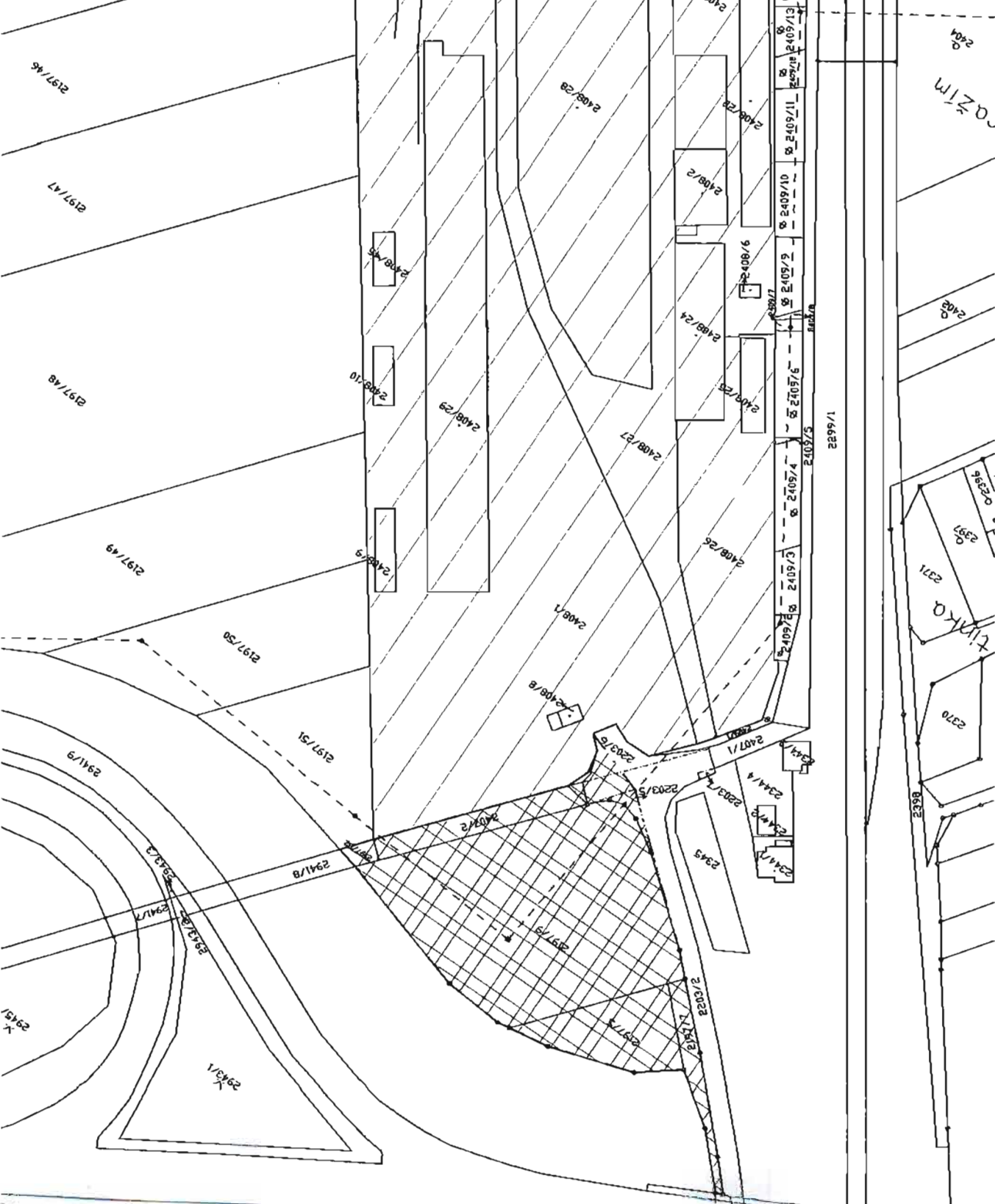
2197/42

2197/43

2197/44



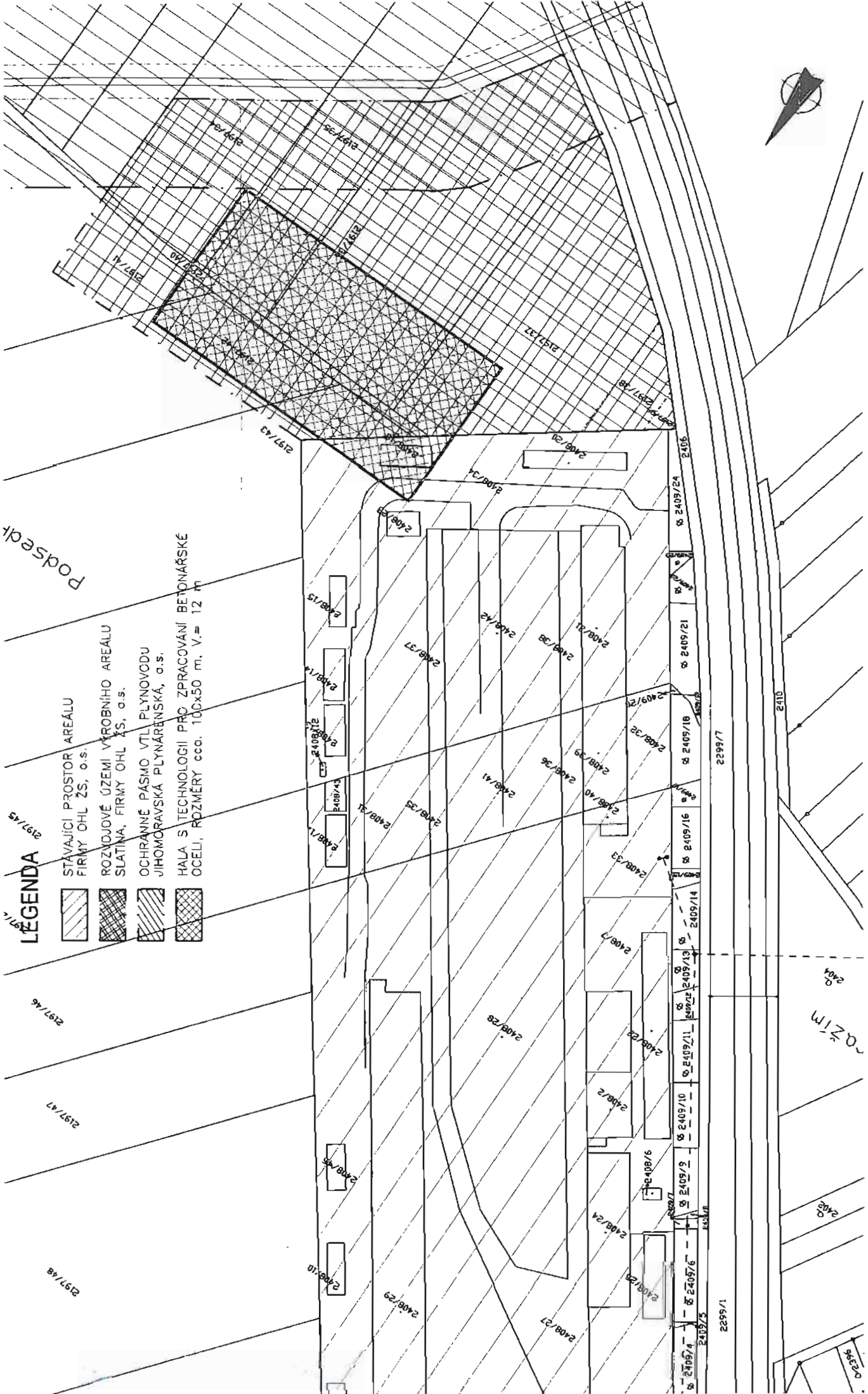
- LEGENDA**
-  STÁVAJICI PROSTOR AREÁLU FIRMY OHL ŽS, c.s.
  -  ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ VÝROBNÍHO AREÁLU SLATINA, FIRMY OHL ŽS, a.s.
  -  OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU JIHOHRÁVSKÁ PLYNÁRŇSKÁ, a.s.
  -  HALA S TECHNOLÓGIJÍ PRO ZPRACOVÁNÍ BI OCELI, ROZMĚRY cca. 100x50 m, V. = 12







STUDIE ROZVOJE  
 ÚNOR 2011

ČÁST A

ČÁST B



- LEGENDA**
-  STÁVAJÍCÍ PROSTOR AREÁLU FIRMY OHL ŽS, o.s.
  -  ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ VÝROBNÍHO AREÁLU SLATINA, FIRMY OHL ŽS, o.s.
  -  OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU JIHOŘAVSKÁ PLYNÁŘSKÁ, o.s.
  -  HALA S TECHNOLOGIÍ PRO ZPRACOVÁNÍ BETONÁŘSKÉ OCELI, ROZMĚRY cca. 100x50 m, V= 12 m

Podsedek

**OHL ŽS**  
 Burešova 17, 660 02 Brno  
 tel. 541 572 560, fax 541 572 515

STUDIE ROZVOJE AREÁLU SLATINA, FIRMY OHL ŽS, a.s.  
 ÚNOR 2011  
 MĚŘÍTKO 1:1 000

ČÁST A → ← ČÁST B

N 1956 Hee



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011 0106 086
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořízení	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO - LIŠEN
Katastrální území	LIŠEN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	314/1 ; (314/2, 314/2; 665/16 .....) ÚSEK PODEL POTOKA
Obsah připomínky	V ČÁSTI PODEL POTOKA VEDE ÚČELOVÁ KOMUNIKACE, KTERÁ SLOŽÍ PRO OBSLUHU TOKU, KANALIZACE... SOUSEDNÍ POZEMKY NÁLEŽÍ DO PLOCHY BYDLENÍ B/1/2. ABY BYLO MOŽNÉ VYUŽÍT VEŠKERÝCH PLOCH ZAHRAD PRO BYDLENÍ, BYLA BY NUTNÁ KOMUNIKACE PRO PŘÍVEZD K NOVÝM RD - OD POTOKA. DOPORUČUJEME PLOCHU PODEL POTOKA ZMĚNIT NA PLOCHU DOTRAVNĚNÍ INFRASTRUKTURY - PL. VEŘEJNÉ OBSLUHY ÚZEMÍ, KDE BY MOHLA BÝT VYBUDOVÁNA NOVÁ KOMUNIKACE PRO NOVOU VÝSTAVBU RD V ZAHRADÁCH.

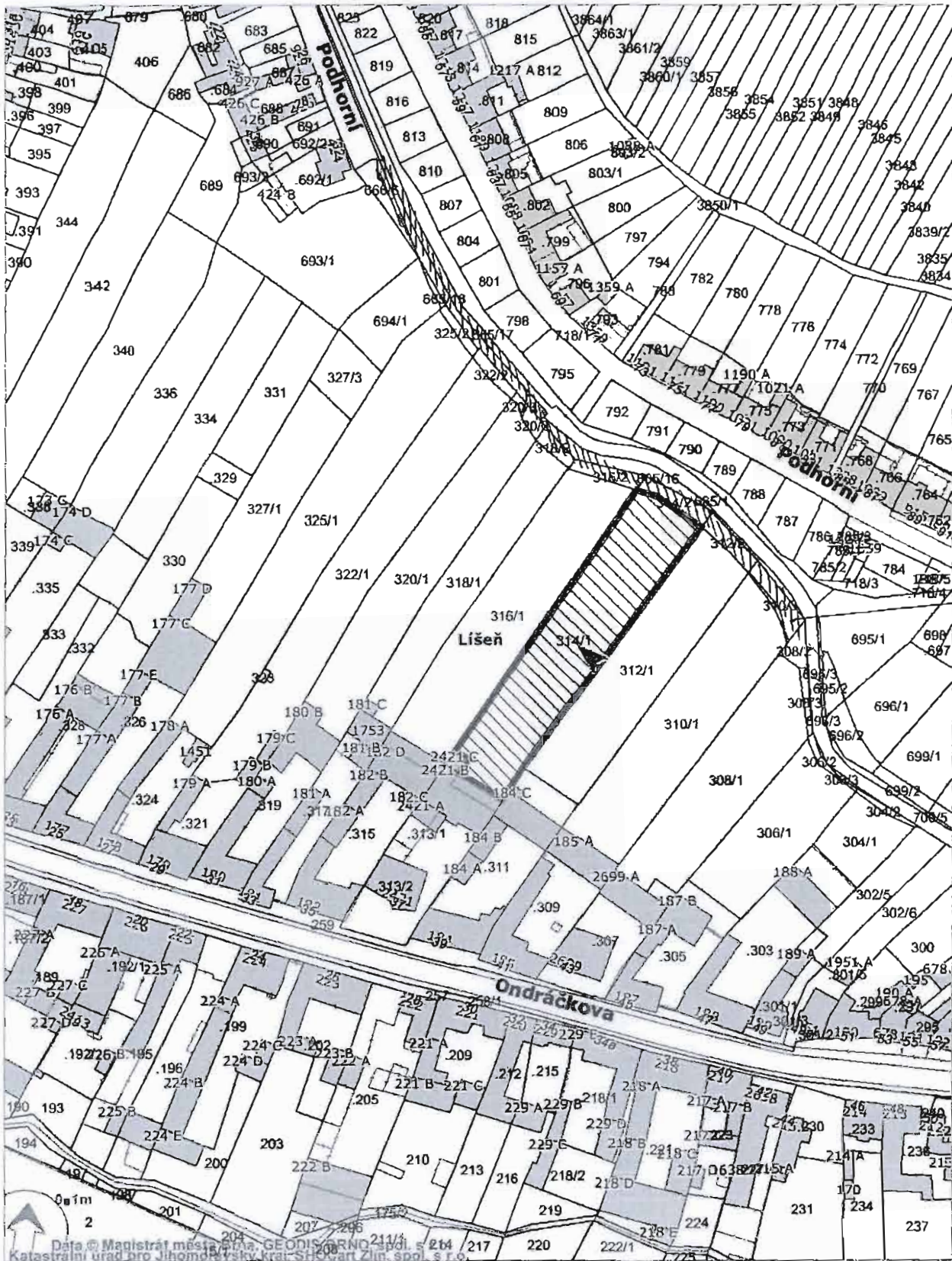
IV. Grafická příloha k připomínce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	---

V ..... BRNE dne 10.3.2011	[REDACTED] podpis
----------------------------	----------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





STAVANÍ  
OCELOVA  
KOMUNIKACE



L 1626 a



Magistrát města Brna,  
Odbor územního plánování a rozvoje,  
Kounicova 67, 601 67 Brno

**Připomínka  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje zástupce veřejnosti podávajících námitku:**

název osoby: [redacted]  
Adresa / sídlo: [redacted]  
Identifikace vlastněné nemovitosti: [redacted]  
p.č. 1332, k.ú. Komárov

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ne

**II. Upřesnění obsahu námítky  
k návrhu řešení**

textové části	grafické části	k procesu pořizování		
ano	ano	ano		

<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b>	I. ano	II. ano	III. ano	
<b>Městská část</b>				
<b>Katastrální území</b>	Brno- jih			
<b>Parcelní čísla pozemků</b>	Brno- Komárov			
<b>(adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)</b>				

1) K návrhu řešení využití plochy Kv-5 mezi ulicemi Jeneweinovou, Roháčkovou a Svatopeterskou, která je ve variantě I, II, III rozdělena na dvě části :  
-s označením B/r2 přiléhající k ul. Jeneweinovou  
-s označením C/v4-g přiléhající k ul. Svatopeterské  
uplatňuji tyto připomínky:

Nesouhlasím s výškou staveb až 22m ( plocha C/c4-g) .V daném místě je pouze jedna výšková budova a ve všech přilehlých ulicích jsou nízké dvou a třípatrové budovy. Vzhledem k charakteru okolní zástavby a návaznosti na přilehlé náměstí, na blízkost městského okruhu a na druhé straně přiléhající uvažovaný železniční uzel, doporučuji posílit veřejnou zeleň v daném místě. Dle mých představ je tento prostor předurčen jako veřejné prostranství se zelení, která zlepší životní prostředí a vytvoří přirozené zázemí pro hustou okolní zástavbu. Lze připustit, další výstavbu pro bydlení podobně jako na přilehlých ulicích B/r2 a v části přiléhající k ul. Svatopeterské maximálně parametr C/v3-g. V tomto provedení není vhodná žádná z předložených variant a doporučuji snížení hladiny staveb a vyčlenit větší části plochy pro veřejnou zeleň. Je nutné zohlednit i tramvajovou dopravu, která bude ve všech variantách tímto místem procházet a je výrazným zdrojem hluku, který je potřeba od obytných domů oddělit přírodní překážkou.

2) K návrhu dle Varianty I – využití plochy Po-16/m – jako zábor pro vytvoření školského zařízení považuji vznik tohoto zařízení jako nadbytečné vzhledem k dostatečné kapacitě současných školských zařízení. Bylo by větším přínosem zastavět daný prostor, pro rozšíření možností kulturního využití místních obyvatel, kulturním sálem nebo podobným zařízením, které by plně využilo potenciálu dopravní dostupnosti a strategického umístění tohoto prostoru. Dále žádám o změnu umístění plánované výstavby retenční nádrže na ul. Jeneweinova, která je

situována do blízkosti této lokality, jejím přesunem do tohoto prostoru. Zabránilo by to jejímu konfliktnímu umístění ve vztahu k obytným domům na ulici Jeneweinové.

4) K návrhu řešení velkého městského okruhu měst. čtvrtí Komárov považuji za nejvýhodnější variantu I, která řeší vedení dopravy od ul. Vodařské pod zemí. Doporučuji řešení, kdy by tunel byl veden již pod řekou Svratkou od ulice Kšírové. Odmítám řešení po povrchu dle var.II a III.

6) K umístění plochy veřejné zeleně Pv-<sup>234/m</sup>324( var.I), nebo Pv-252/m (var.II. a III.) mám tyto výhrady:

Tato plocha se nachází na soutoku Svratky a Svitavského náhonu. Velkou část prostou má v budoucnu zabrat prostor retenční nádrže Jeneweinova. Toto zařízení bude pod zemí a bude kryto pouze malou vrstvou zeminy. Daným prostorem prochází hlavní stoky městské kanalizace (A a B). Není možné předpokládat výsadbu vzrostlé zeleně (stromy), ale pouze drobné křoviny. Dále zde bude uzavřený areál provozu retenční nádrže. Nelze toto území hodnotit jako plochu veřejné zeleně, bude to prostor osázený drobnými křovinami a z větší části oplocený. Na úkor výstavby retenční nádrže byla zcela zdevastována veškerá zelen v tomto prostoru. Je proto nutné najít jiné volné prostory, které bude možné osadit srovnatelnou zelení, jaká zde byla před započítáním výstavby retenční nádrže. Doporučuji vyčlenit z výše uvedených lokalit Kv-6 a Kv-5!!

Všechny připomínky se vztahují k:

Městská část

Brno- jih

Katastrální území

Brno- Komárov

Grafická příloha k připomínce - viz mapy I,II,III

Preference varianty konceptu -dle jednotlivých připomínek

IV.Grafická příloha k námitce

ano

4x

V.Ostatní přílohy

zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ne

V Brně dne 7.3 2011

podpis:







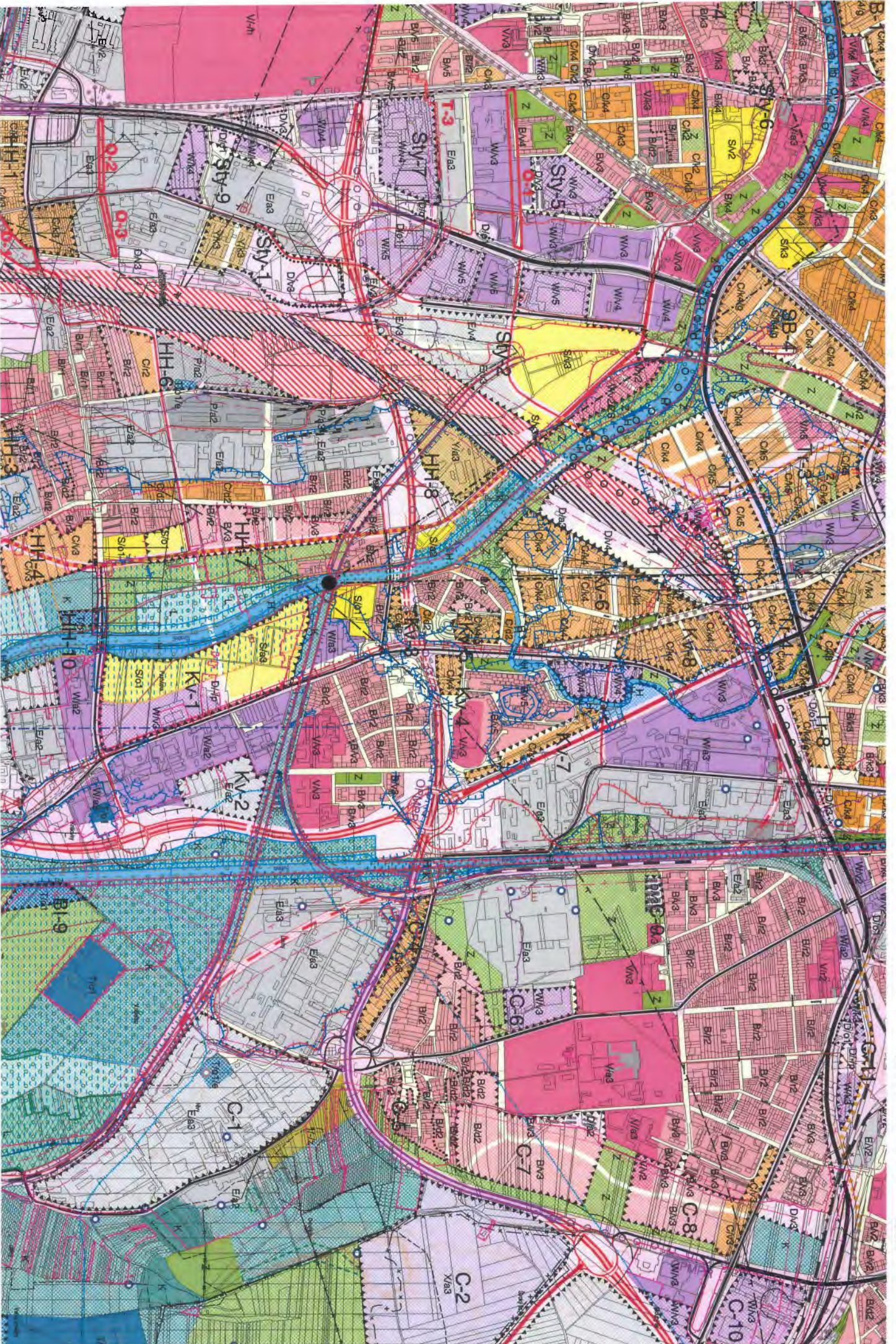














P 333



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	P/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne 10-03-2011	

<b>PŘIPOMÍNKA</b>		Č.j. MMB: 0106/11
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Přil.
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]	
Adresa / sídlo	[REDACTED]	
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.		
Městská část	Brno Jih	
Katastrální území	Komařov	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)		
Obsah připomínky	1. Pokud by byla varianta I., tak požadujeme aby vyústění tunelu pod Mariánským nám. bylo až za někou Surotkou. 2. Varianta II. z důvodu vedení VMO v místě Přerovské trati. 3. Plocha vedle internatu Kv-5 s označením zůstává C/IV41g. Požadujeme zachování zeleně to znamená změna na "Z". V případě zůstává změnit na B/IV21g. 4. Bratislavská radiála by měla pokračovat podél Svitavů, ne za sídlištěm.	
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>V. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta		
v Brně dne 19.2.2011	[REDACTED]	
	podpis	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)		



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 317 Hei

Pořadové č. připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne.	10-03-2011
Č.j. MMB:	0106/153
Přil:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - JIH

Katastrální území

HORNÍ HERŠPICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

viz příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 9.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



## ***Připomínky k připravovanému ÚP města Brna***

- 1. V první řadě by měly být zpracovány územně-plánovací podklady či dokumentace pro Dolní Heršpice a Přízřenice, jako samostatné celky, které by řešily komplexní urbanistický návrh regenerace a dostavby těchto celků.

Teprve pak by se měly řešit dokumenty pro nové rozvojové celky.

-2. Neřeší, naopak **zhoršuje** již tak nepřiměřenou nákladní dopravu v této lokalitě, navíc s absencí kvalitních chodníků mezi Dolními Heršpicemi a Přízřenicemi podél ulice Havránkové.

V jakém stavu jsou komunikace, vlivem kamionové dopravy, si může prohlédnout každý. Místní komunikace **nejsou vhodné** pro kamionovou dopravu.

-3. Není řešeno vybudování protihlukové bariéry podél dálnice D 1 po odbočku na D 2.

Těleso dálnice je zde vedeno na vyvýšeném náspu v **úrovni 3.NP** a hustého dálničního provozu si užíváme, jak pohledově tak i sluchově, teď hlavně v souboru CUBBE na ul. Vomáčkové

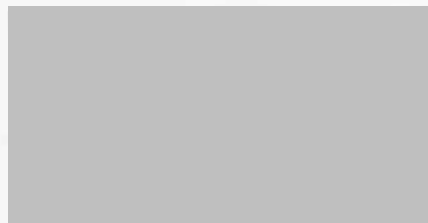
-4. Až v připravovaném návrhu se někdo zamýšlí nad oddělením, resp. odstíněním ploch pro výrobu od bytových ploch. A co ulice Vomáčková? To to došlo někomu až teď, že je třeba, i při povolování staveb, dát podmínku oddělení ploch alespoň osázením vzrostlými dřevinami v kombinaci se stálezeleným porostem? Vše by se dalo řešit, kdybychom mohli začít podle bodu -1.

-5. Návrh neobsahuje ani jeden záměr, vedoucí k zachování a hlavně obnově dotčených obcí.

Nová čtvrť by si měla původní obce a jejich historii přiznávat a ne je umrtvovat, jak se to děje v mnoha brněnských sídlištích. Dodržovat historicky přirozené hranice těchto obcí a navazovat na ně citlivě a s dostatečným odstupem.

-6. Jak je jasné z usnesení Rady MČ Brno-jih nezajímá vedení radnice nic jiného než vidina finančního prospěchu. Ze starostí o kvalitu bydlení a žití obecně, to nebude ani náhodou. Takže bez ohledu na vše, bude radnice Brno-jih řešit své logistické centrum. Tam by mohlo určitě něco kápnout. Ale aby to nedopadlo stejně, jako hodně kauz, kterých se osobně „zúčastnil“ ing. Jonáš. Na Magistrátu města Brna na něj stále „vzpomínají“ za stamilionové ztráty v kauze Jalta atd. Stačí si jen oživit velmi nedávnou minulost....

V Dolních Heršpicích 9.3.2011





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

PI.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 10.03.2011

**PŘIPOMÍNKA**

C.j. MMB: 0106160

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném zn.

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO, KOMÁROV

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Při plánovaných úpravách Koudrova (i dalších částí Brna jih) zachovat co nejvíce původní zeleně a příp. odstraněnou zeleně nahradit výsadbou kvalitní nové zeleně zejména ve stejném rozsahu.  
Pro <sup>plán.</sup> vyřešení nádrží vyhledat lepší místo vzdálenější od (husté) občanské zástavby.  
Plánovat dopravu tak, aby byl max. omezen provoz v blízkosti sídliště.  
Plánovat novou zástavbu tak, aby nebyl zastoupen výhled u stávající (sídlíště).

**IV. Grafická příloha k připomínce** ano ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 4/3 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



P 349



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	P/349
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 10-33-2011	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB:.....010.6.166.....  
Přil.:.....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sídl	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	KOMÁROV
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-KOMÁROV JE TYPICKÁ ZELENÍ KOLEM PONAŮKY, TOPOLY A JILU STRANOU. JSEM PRO ZACHOVÁNÍ RÁZU TĚTO MĚSTSKÉ ČÁSTI. SÍDLIŠTĚ BY NEMĚLO BÝT V PŘÍMÉM KONTAKTU S RUŠNOU SILNICÍ A MĚL BY BÝT ZACHOVÁN VÝHLED NA PANORAMA BRNA Z BYTŮ - NĚSTAVĚT VÝŠKOVÉ BYDOUY NAPROTÍ NEBO V BLÍZKOSTI SÍDLIŠTĚ.

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 28.2.2011	[REDACTED] podpis
----------------------	----------------------

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



P 368

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: 10 -03- 2011  
 Č.j. MMB: 0106178  
 Příl: .....



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	P/.....
------------------------	---------

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sidlo	[REDACTED]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení <b>DOPRAVY A SOUVISEJÍCÍCH PLOCH</b>	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	1. SEVER - LESNÁ, 2. OBECNĚ, 3. SEVER - HUSOVICE
Katastrální území	1. LESNÁ, 2. OLEŠ BRNO, 3. HUSOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1. LESNÁ - OKOLÍ ZASTÁVKY MHD LESNÁ NÁDRAŽÍ, VMO A PLOCHA OZN. V NÁVRHU Lp-1 3. HUSOVICE - DUKELSKÁ - TOMKOVO NÁMĚSTÍ
Obsah připomínky	NA SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

## **Připomínky k ÚP města Brna – příloha**

### **1. Konkrétní připomínka (k.ú. Lesná)**

- Doporučovala bych prověřit územní možnost napojení ulice Seifertova – Merhautova na VMO ve směru do Husovic prostřednictvím Husovického tunelu (tedy doplnění na „plnohodnotnou“ křižovatku). A tuto plochu včetně požadavku na zpracování ÚS zanést do ÚP.

- Také stanovit etapovitost – nejprve realizovat dopravní systém, který skutečně efektivně odvede nejkratší cestou dopravu na VMO a teprve následně realizovat výstavbu v navrhovaných plochách Hu-5, Sa-1, Ob-1 až Ob4, a dalších ploch, jejichž obyvatelé budou potencionálně využívat stávající komunikace, v současnosti již značně zatížené dopravou.

#### Odůvodnění :

- území v okolí zastávky MHD „Lesná nádraží“ je již v současnosti značně zatížené dopravou v době „dopravní špičky“. Autobusy MHD čekají v řadě aut (a to nejen v době, kdy je na semaforu u křižovatky - napojení na VMO - červená) a zpožďuje se tím i vjezd autobusů do zastávky MHD. Do toho se kříží auta, která si zkracují trasu do Husovic, přes ulici Marie Majerové a Soběšická – v době špičky je pohyb aut téměř nepřetržitý. Po ulici Soběšická se navíc pohybují auta ze severní části Lesné, Soběšic, „jedoucí také na Tomkovo nám, do Maloměřic a pod. Bezpečnost chodců je již v současnosti značně ohrožena. Při předpokládaném nárůstu intenzit dopravy v následujících letech dojde ještě ke zhoršení situace, a při uvažovaném dalším nárůstu dopravy v souvislosti např. s využitím ploch Le-1 a Le-2, dalších návrhových ploch v Soběšicích a pod. bude z hlediska dopravního nevyhovující a také může docházet k překročení limitů negativních dopadů na obyvatelstvo. Přitom je jistě žádoucí i nadále uvažovat s realizací tramvajové MHD, a to jak z hlediska kapacity přepravovaných osob, tak ve vztahu k životnímu prostředí.

Domnívám se, že územní rezerva pro tuto dopravní stavbu (napojení na VMO ve směru do Husovic) může potencionálně zasáhnout do ploch Le-1 (v části mezi kruhovým objezdem a železnicí) a mohlo by tedy bez vymezení územní rezervy pro dopravu dojít k zastavení jinými stavbami.

### **2. Obecná připomínka k návrhu dopravy (celé město Brno)**

Domnívám se, že do územního plánu není vhodné zařazovat dopravní plochy – komunikace -bez jejich prověření dopravní studií včetně posouzení vlivu na životní prostředí a také zhodnocení celkového řešení dopravy v širších souvislostech, včetně vyhodnocení dopadů za ŽP.

#### Odůvodnění :

Bez provedení výše uvedeného může dojít k tomu, že novou komunikací bude sice odvedena doprava ze stávající zatížené dopravou s nadlimitními negativními dopady na bydlení na jinou stávající komunikaci do území, které v současnosti sice není zatíženo nadlimitně, ale přivedením dopravy z jiného (jiných) území může dojít k značnému navýšení a následně překročení stanovených limitů (přitom při jejich současně platných hodnotách se negativně na obyvatelstvo fakticky projevují již i negativní dopady podlimitních hodnot).

Navíc laická veřejnost se při pohledu na zakres komunikace do ÚP domnívá, že takto bude stavba realizována. Proto bych doporučovala plochy potencionálně vhodné pro dopravní stavby zahrnout pouze jako územní rezervu.

### **3. Připomínka k souladu ÚP a dokumentace VMO – křižovatka Tomkovo náměstí (k.ú. Husovice)**

Zřejmě v ÚP chybí zakres připojení z ul. Dukelská

P 331

-1 Občanské sdružení Náš Jundrov  
Březová 34/431  
637 00 Brno - Jundrov

Magistrát města Brna  
OÚPR  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Č.j. MMB: 0106/122
Příl.:

**Věc: Připomínky ke konceptu územního plánu**

Občanské sdružení Náš Jundrov žádá OÚPR o akceptování těchto připomínek:

**1) Připomínka k rozvojové lokalitě „Ju-1“ ( Jundrov - lokalita Juranka**

-V této rozvojové lokalitě *preferujeme variantu III. konceptu ÚPmB* a to z důvodu nepřiměřené zátěže ( zejména dopravní - exhalace, hluk, zácpy, bezpečnost atd. ) pro obyvatele současného Jundrova v případě zastavění tohoto území.

**2) Připomínka k rozvojové lokalitě „Ju-2“ ( Jundrov - lokalita Kouty)**

- V této lokalitě *požadujeme nahradit navrhovanou regulací „S/a2“ regulací „S/o1“*. Toto plošné uspořádání více vyhovuje charakteru sportovišť potřebných v naší městské části, charakteru krajiny i záměru projektu Údolí Svratky, jako prostoru pro aktivní rekreaci obyvatelstva.

**3) Připomínka k rozvojové lokalitě „Ju-4“ ( Jundrov - lokalita „Pod Dubovou - Káčata“)**

- Požadujeme maximálně omezit výstavbu v této lokalitě, neboť ta a následný nárůst obyvatelstva zatíží ( opět zejména dopravou a exhalacemi - Jundrov leží v inverzní kotlině ) obyvatele ulic Veslařská, Optátova, Nálepková, Lelkova a přilehlých ulic. Dopravní napojení lokality „Ju-4“ je možné právě jen po výše jmenovaných ulicích. Zejména možné



zablokování křižovatky ulice Nálepkovy a Lelkovy je kritické i z hlediska bezpečnostního - v případě havárie představuje jediný přístup složek IZS do starého Jundrova. *Proto je pro nás varianta I. konceptu ÚP nepřijatelná. Požadujeme plochu pro výstavbu v lokalitě nerozšiřovat a na plochách již schválených pro výstavbu uplatnit namísto navrhované regulace „B/v3“ regulaci „B/d2“.*

V Brně dne 10.3.2011

Za občanské sdružení Náš Jundrov



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	P/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Datum dne: 10-03-2011	

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB:.....0.106.187  
Příl: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	LIŠEŇ
Katastrální území	LIŠEŇ
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	5049/24; 5089/1 a další; 5090/1 a další ostatní souvislé k 5044/1
Obsah připomínky	OBLAST LI-15  V této lokalitě navrhuji změnit navrhované plochy k bydlení na dispo- ziční zastavby a výškovou úroveň jen komunikace z konkrétní přes toto území navrhují do obce Lišně, nepřijetím výškovou úroveň zastavby by měla být obč. a ma. rozhodnutí volba (tj. jen v rámci dotazy)

<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	---

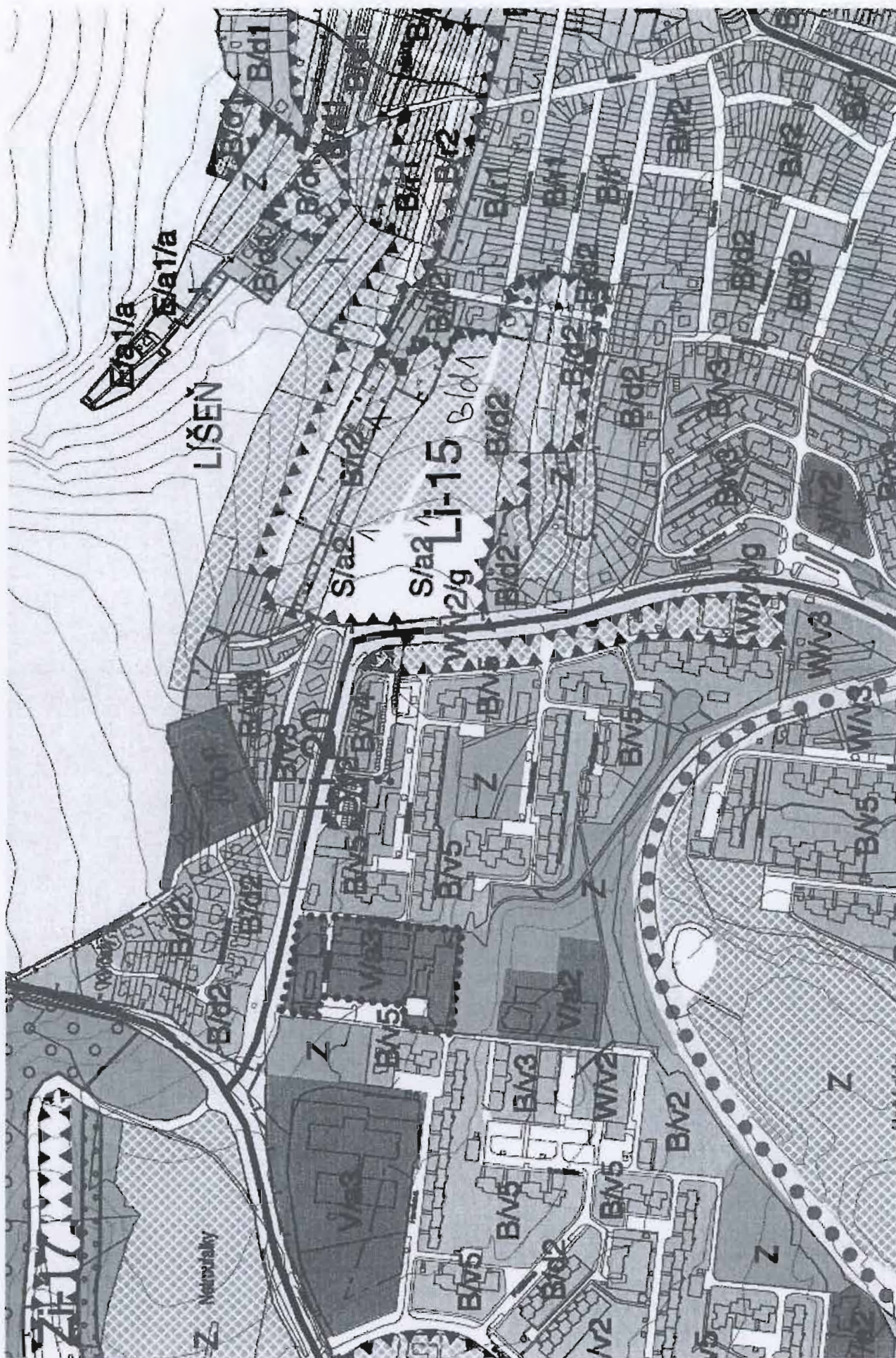
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
--	---

v Brně dne 10.3.2011	[REDACTED]
----------------------	------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

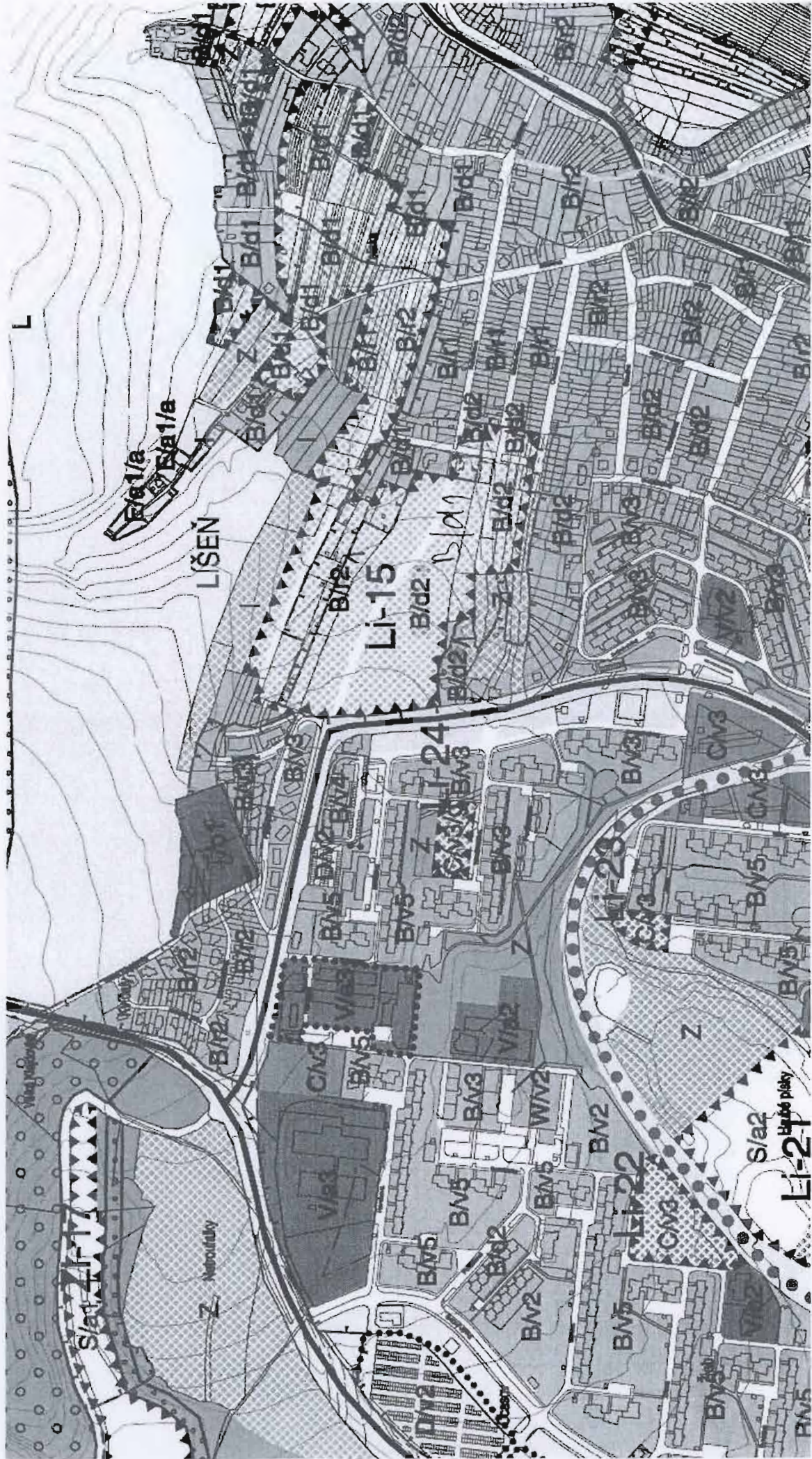


Koncept – zákl. výkres – Varianta I.





Koncept – zákl. výkres – Varianta II.















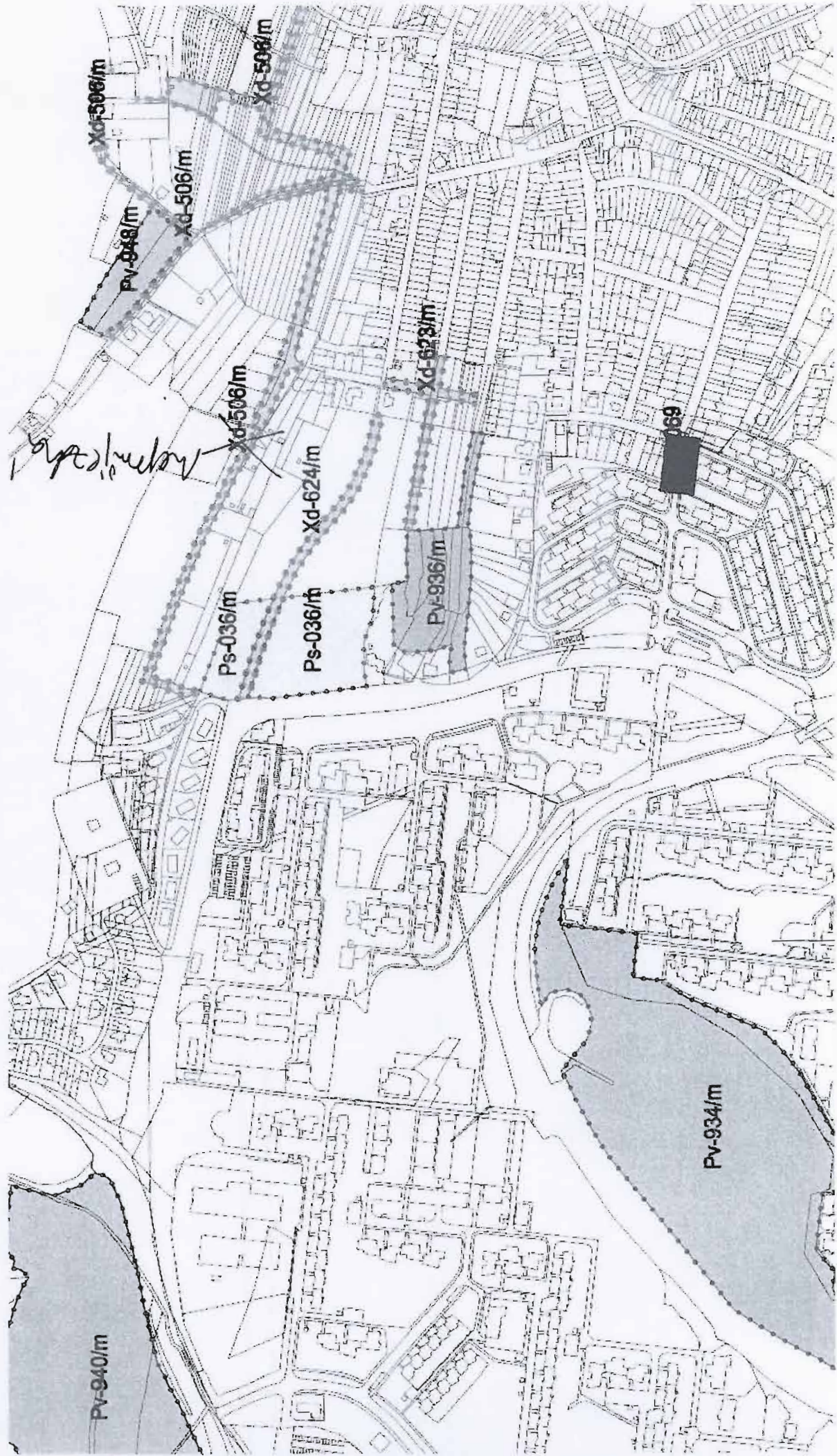


Zábor zemědělské půdy – Varianta III.



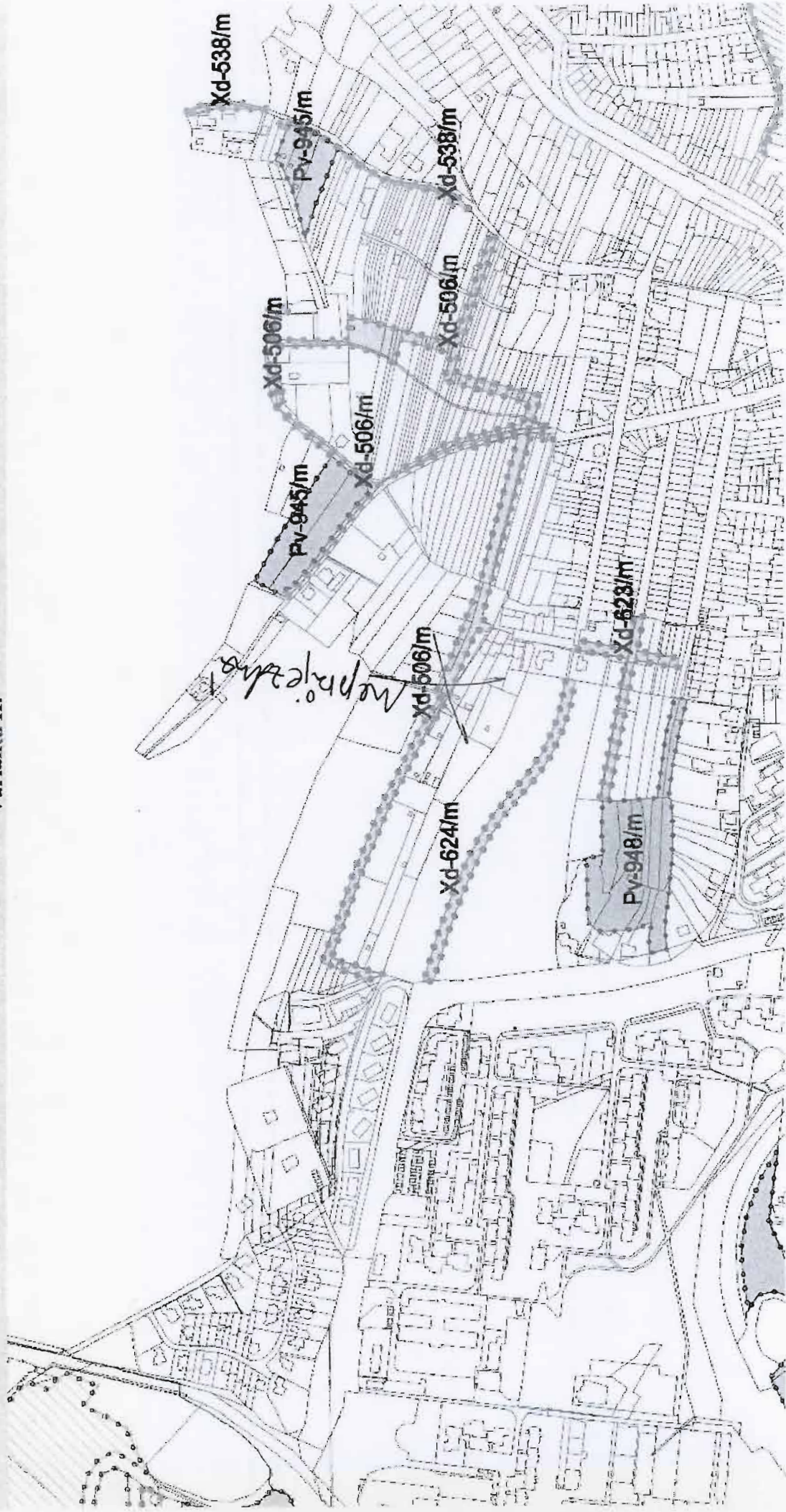


Varianta I.



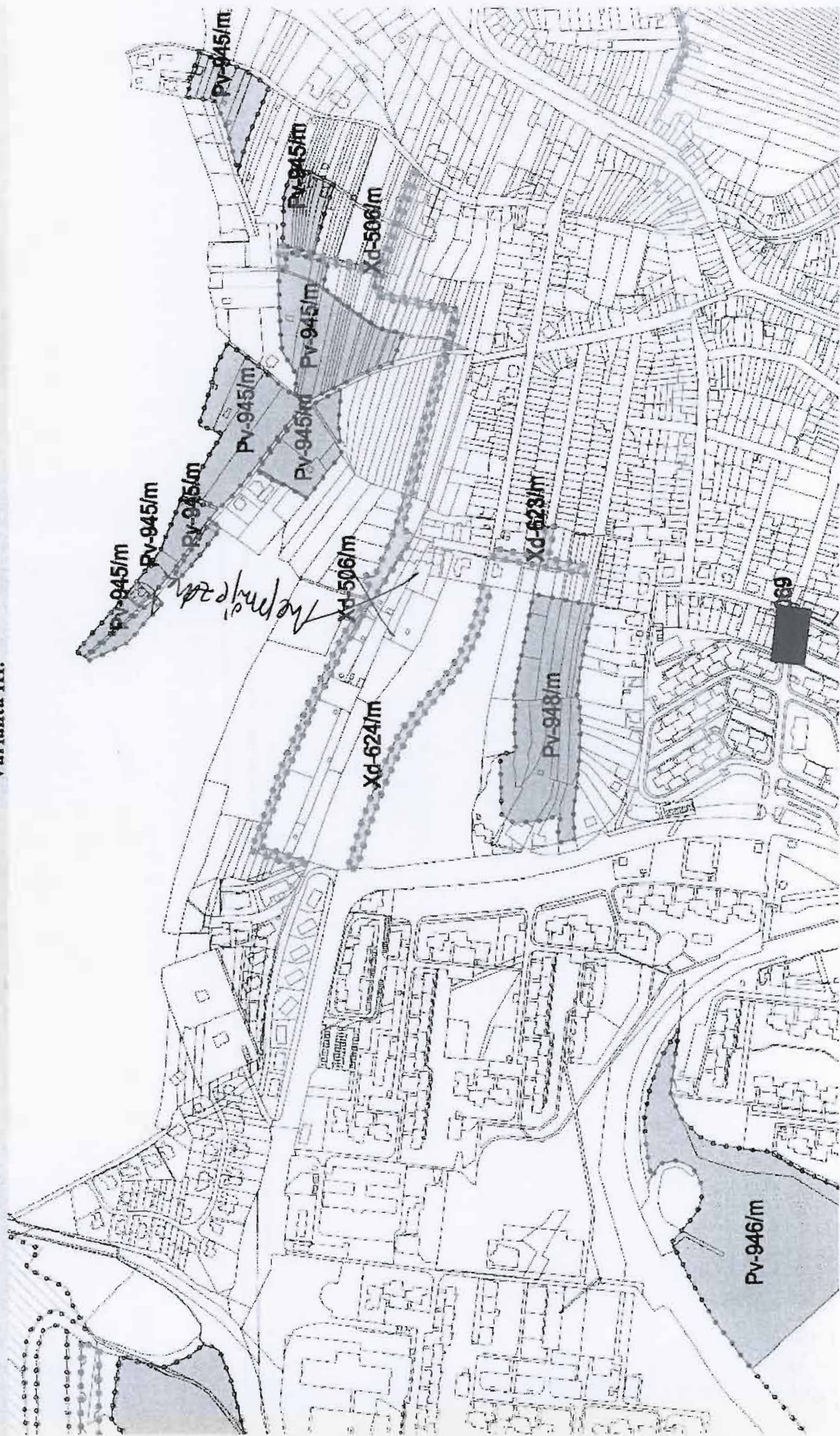


Variantá II.





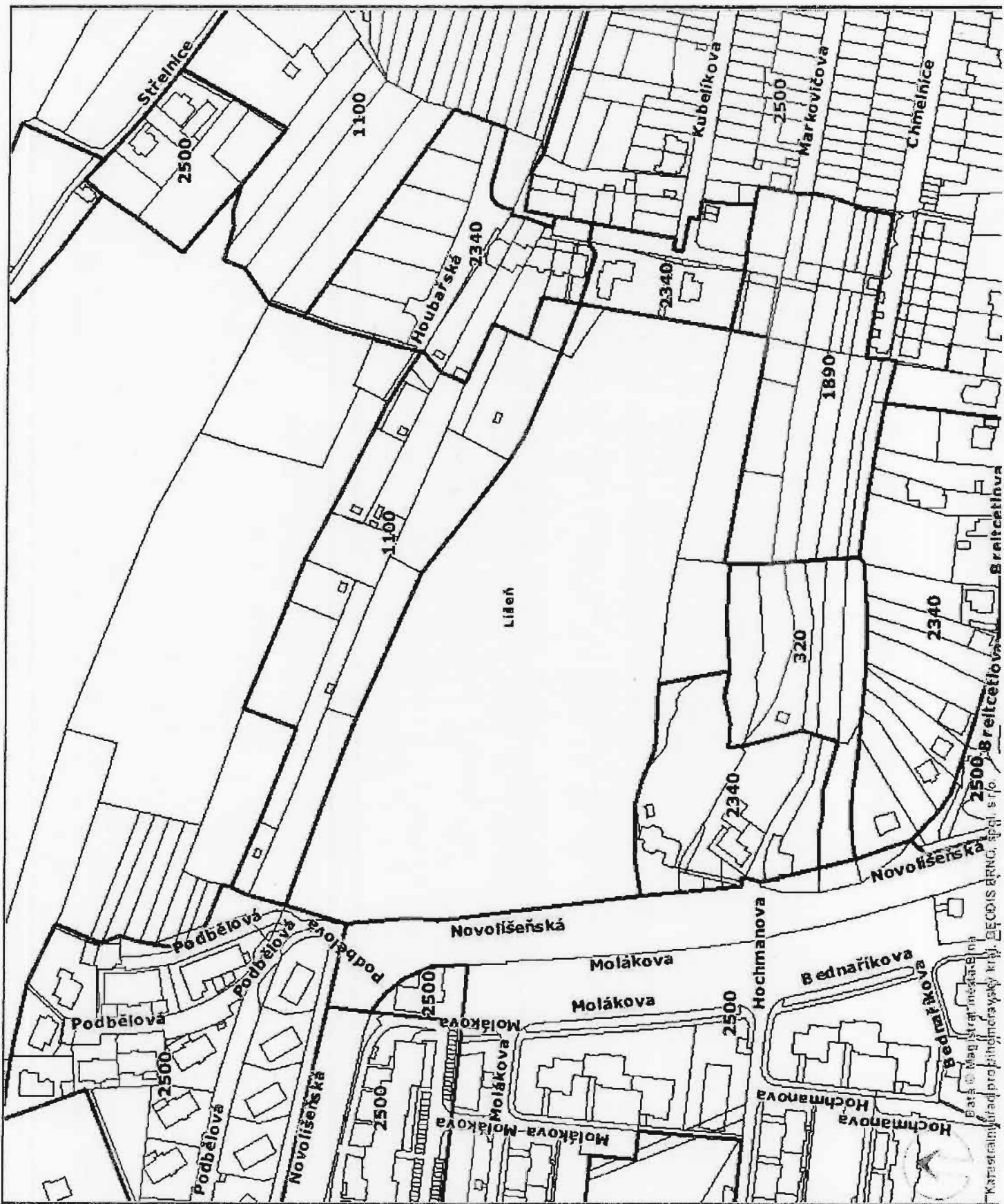
Varianta III.



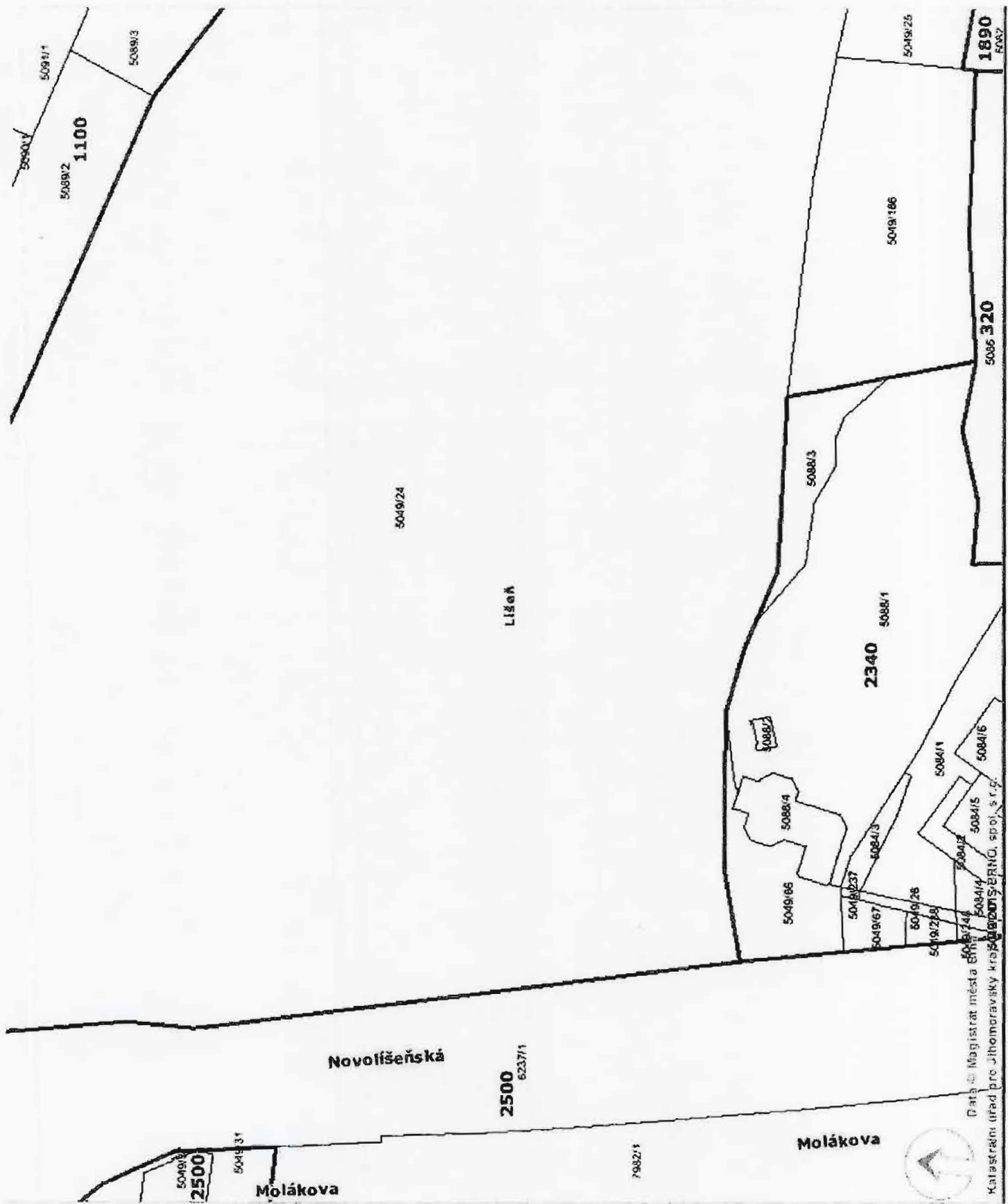






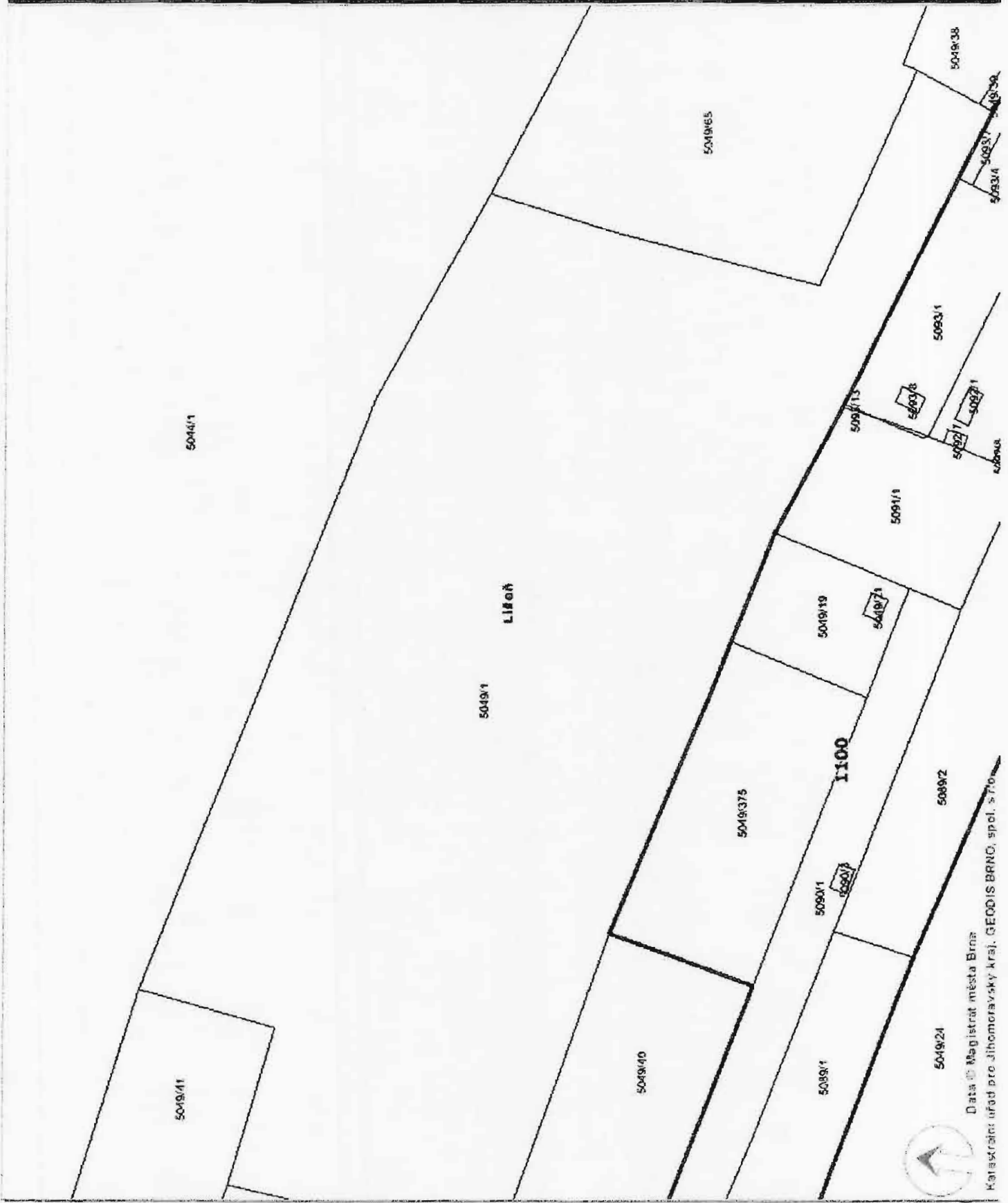


Katastrální úřad pro Středočeský územní úřad, Brno, spol. s r.o.  
DECODIS BRNO, spol. s r.o.  
2500, 8 reitcellova, 8 reitcellova, 8 reitcellova



Data: Magistrát města Brna  
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, územní oddělení, Brno, spol. s r. o.





5049/1

5049/11

5049/1

LIBOŇ

521965

5049/40

5049/375

5049/1

5049/1

1100

5049/1

5049/1

5049/1

5049/1

5049/1

5049/1

5049/1

5049/1

5049/24

5049/2



Data © Magistrát města Brna  
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o.



P 394

J. Herzan

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 10. března 2011 11:13  
**Komu:** oupr@brno.cz

**Přílohy:** připomínky10.3.2011.doc; výhrady.doc



připomínky10.3.2011 výhrady.doc (38  
1.doc (24 kB... kB)

Adresované:

Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno  
K rukám [redacted]

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011
Č.j. MMB: 0106203
Pril: .....

V rámci lhůty stanovené k vyjádření se ke konceptu územního plánu přeposílám své připomínky, ad) příloha.

S odkazem na tel. zabezpečení výše jmenovaného, zasílám připomínky touto cestou, která by měla být dostatečnou k zařazení připomínek k jejich projednání.

S pozdravem M. [redacted]

MA G I S T R Á T M Ě S T A B R N A  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky **P/.....**

**PŘIPOMÍNKA**

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění*

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby – [redacted]

název právnické osoby

Adresa /sídlo – bydliště [redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné

Příloze, **Připomínky uvedeny v příloze**

ano

ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

textové části

**ano** ne

grafické části

**ano** ne

k procesu pořizování

ano **ne**

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.**

Městská část – Brno Střed

Katastrální území – převážně Štýřice

Parcelní čísla pozemků – lokalita oblasti Červeného kopce, vymezená ulicí Vídeňská, Vinohrady, Červený kopec, Kamenná Čtvrť, a oblasti zahrádek v okolí LDN nacházející se při ulici Červený kopec

(adresa nemovitosti,

doplňující popis lokality)

Obsah připomínky – ad) **připojená příloha - výhrady**

**IV. Grafická příloha**

**k připomínce**

ano

**ne**

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta II. varianta III. varianta - ad) **připojená příloha výhrad**

V Brně dne 10.3.2011

Podpis: [redacted]

## Připomínky k připravovanému konceptu územního plánu

Předně lze uvést, že koncept navrhovaného územního plánu je nešetrný vůči zeleným plochám v intravilánu obce a samotný prezentovaný odkaz na nutnost posílit parkové plochy jako zájem kolektivní na úkor zahrádek jako zájmu čistě individuálního, je argumentem spíše alibistickým a zástupným, když jednoznačným záměrem osob připravujících územní plán je umožnit další výstavbu komerčních i bytových domů na mnohých místech současné zeleně, s čímž souhlasit nelze, neboť takovýto postup nerespektuje principy udržitelného rozvoje a zvýšení kvality života v té které oblasti města a je krokem zpět.

Umožnění zástavby prozatím zelených ploch nelze sanovat zřizováním parků, na které město stejně nebude mít dostatek prostředků a bude se následně odkazovat na náročnost jejich zřízení i následnou údržbu, tak i nato, že je třeba čekat na případné regionální a další dotace, ... Ve své důsledku nabízený koncept územního plánu povede jak v jeho krátkodobém tak i dlouhodobém časovém horizontu ke zhoršení kvality života podstatné části obyvatel, které budou navrhovanými změnami (zástavbou zeleně) územního plánu dotčeny. Umožnění další výstavby nelze jednoznačně zakazovat, ale je nutné ji limitovat a "rozuměně přibrzďovat", neboť v zájmu komerce a pod zástěrkou zkvalitnění života, budou nevratně obětovány mnohé zelené plochy, jak je patrné ze všech částí i variant zveřejněné dokumentace ve prospěch zástavby.

S ohledem na skutečnost, že bydlím v bytovém domě v k.ú. Štýřice, které je jednoznačně všemi třemi variantami výrazně dotčeno, nelze než uvést zásadní nesouhlas se zamýšlenou likvidací zeleně (zahrádek, či zahrad) v oblasti ulice Červený kopec a jeho okolí. Následným vyjmutím pozemků ze zemědělského půdního fondu a zástavbou bude oblast jednoznačně znehodnocena a nadmíru zatížena. Mimo zvýšení hlučnosti a nadlimitní prašnosti jednoznačně dojde ke zvýšení nemožnosti řádné a plynulé auty projet např. z ul. Vinohrady na ul. Vídeňskou, jakož i z ostatních ulic na samotnou ulici Vinohrady. Uvedené se týká všech současných obyvatel okolních domů, tak dalších osob, které by se v souvislosti s výstavbou staly rezidenty v uvedené oblasti a každodenně průjezd ulicemi využívaly. Koncepce a stav vozovek, jejich nosnost neodpovídá možnému zvýšení počtu parkovacích stání, tlaku obyvatel a dopravy i jejich zatížení a devastaci těžkou nákladní dopravou, která bude bezesporu nutná, pro zajištění výstavby míst konceptem územního plánu určených k zastavění.

Rozhodně nedostatečná je kapacita kanalizace, která neumožňuje řádný odvod dešťové vody pro všechny domy v okolí, a to již v současné době. Problém je do jisté míry řešen zástupně a povětšinou nedostatečným způsobem, tedy vsakovacími šachtami. Tento nedokonalý způsob lze však těžko akceptovat i u malého počtu budov, natož u případného velkého množství rozlehlých bytových a komerčních domů, kterými bude bezesporu, při



nabízenému konceptu územního plánu oblast Červeného kopce, včetně zahrádek kolem LDN, zastavěna. Uvedený způsob likvidace (odvodu) dešťové vody není způsobem vhodným, neboť vede k následnému vzájemnému vytápění se dešťovou vodou, což souvisí i s nízkou absorpční a retenční schopností vsakovacích šachet stavebním úřadem běžně stavebníkům povolovaných, to vše při zohlednění nízké úrovně propustnosti podloží a jeho svažování se k ulici Vídeňské. Již nyní je zřejmé, že správce kanalizace neumožňuje dalším domům se na ni připojit s odkazem na její úzký profil. Rovněž nelze předpokládat, že by najednou novým domům napojení se na kanalizaci její správce umožnil. To povede jak již bylo výše uvedeno nejen k faktické devastaci zeleně, která je v uvedené oblasti města ještě poměrně zachovalá, ale prostřednictvím jediného možného řešení – vsakovacích šachet bude docházet k vzájemnému podmáčení základů a sklepních prostor sousedních domů, zvláště pak těch již postavených, nemajících základovou desku a základy z hydrobetonu a s izolací proti tlakové vodě,... I rozšíření profilu kanalizace v uvedené oblasti problém neřeší, neboť ji pro úzký profil kanalizace v oblasti Starého Brna není kam svést.

Jako vlastník bytové jednotky v domě na pozemku p.č. 1126/1 a ideální části pozemku p.č. 1125/1 v k.ú. Štýřice zásadně nesouhlasím s umožněním výstavby v části od ulice Vídeňské přes hřbet Červeného kopce k ul. Červený kopec, vymezený z boční strany domy náležející k uliční čáře ulice Vinohrady a z druhé strany domy ulice Kamenná čtvrť. Zároveň s výstavbou příjezdových komunikací do prostoru pozemků výše uvedených z ulice Červený kopec, fakticky přes pozemek p.č. 1120/1, jak je zvláště pak patrné z varianty II., která je v tomto ohledu pro vlastníky bytových jednotek v domě na p.č. 1126/1 variantou neakceptovatelnou, a to mimo jiné pro nadměrnou zátěž hlukovou, prašnost, nepřiměřenou kumulaci lidí a aut, nehledě k nízké obslužnosti příjezdových komunikací a z toho pramenící následné nízké úrovni průjezdnosti přilehlých úseků silnic.

Z konceptu nabízených variant se nakonec ve vztahu k předchozímu odstavci a v něm vymezenému území, jeví jako nejmenší zlo varianta č. III., která nepočítá alespoň s průjezdem k vymezené území z ulice Červený kopec, ani z ulice Vinohrady (ve vztahu k případné a fakticky konceptem územního plánu zamýšlené výstavě v oblasti této části Červeného kopce). Zároveň pro uvedenou oblast je nejhorší varianta II., která ji příjezdy zcela znehodnocuje. Varianta I. je mediánem mezi variantou III. a II.

Toliko alespoň ke krátkému nástinu některých z nepříjemností, které lze anticipovat v souvislosti s nabízeným konceptem územního plánu.

V Brně dne 10.3. 2011



N 2100

E-mailem: oupr@brno.cz  
Faxem +420 542 173 530  
Doporučeně

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	0106209
Příl.:	

10. 3. 2011

**Věc: PŘÍPOMÍNKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
(podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění)

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínky (i coby zástupce ostatních podepsaných osob):**

Jméno, příjmení fyzické osoby:  
Datum narození:  
Trvale bytem:  
Adresa pro doručování:

(jakožto vlastník nemovitostí, kterých se připomínky týkají:

RD č. p. 884 (Bartošmějská 21) na parc. č. 2927/362 zast. plocha a nádvoří, parc. č. 2927/110 zahrada a parc. č. 2927/363 ostatní plocha – vše v k.ú. Žebětín)

**II. Údaje o uplatněných připomínkách k variantám konceptu I., II. a III.**

Městská část: Žebětín  
Katastrální území: Žebětín

Parcelní čísla pozemků: 3195, 3193, 3187, 3189, 3180, 3183, 3174, 3176, 3165, 3164, 3188, 3169, 3194, 3175, 3177, 3196, 3184, 3201, 3190, 3200, 3199, 1312, 1313, 1314/1, 1314/2, 1314/3, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320/1 – vše orná půda.

**III. Obsah připomínek:**

Ve všech třech variantách projednávaného konceptu nového ÚP města Brna je na výše uvedených pozemcích v bezprostřední blízkosti mého stávajícího výše uvedeného RD a jeho zahrady navrhováno řešení nové velké rozvojové plochy komerční vybavenosti označené jako Zn-3 (W/d2), které je deklarováno v textové tabulkové části jako „Obestavění druhé strany ulice Dlážděné plochami komerce (ve variantě I. + bydlení v rodinných domech, rezerva pro rozšíření hřbitova)“.

Rozdíl mezi těmito variantami řešení konceptu je pouze ten, že ve variantě I. je tato plocha Zn-3 navrhována jako ještě zvětšená o nově navrhovanou plochu obytné zástavby (B/d1) a navrhovaná plocha zdejší komerční vybavenosti (W/d2) je rozdělena na dvě části nově navrhovanou místní komunikací vedoucí k této nově navrhované ploše obytné zástavby.

Ani s jednou variantou řešení (z důvodu, že všechny obsahují výše uvedenou plochu komerční vybavenosti - W/d2) nesouhlasím a namítám, že takové řešení ÚP je jednak zcela nedůvodné a také hlavně představuje hrubý zásah do mých práv na zachování stávající pohody a kvality bydlení v mém zdejším RD a jeho atriové zahradě jakož i sousedních nemovitostech (RD a bytových domech). Rovněž namítám, že takové řešení je i v rozporu s vlastními deklarovanými zásadami a náplní tohoto nového ÚP města Brna.

K tomu uvádím tyto konkrétní důvody:

Dle současného platného řešení ÚP města Brna se zde jedná o nezařaditelné plochy mimo současně zastavěné území a dle mého názoru není dán žádný relevantní urbanistický důvod ani potřeba k tomu, aby zde byl navržen takový extenzivní plošný rozvoj města pro jakoukoli zdejší komerční vybavenost, navíc s tak velkým zábořem ZPF na plochách intenzivně obdělávané kvalitní orné půdy (II. a III. BPEJ – tedy zde s neodůvodněným zásahem do zvláště chráněného ZPF).

Vlastní textová část konceptu ÚP k tomu v článku 7.2.4.2. říká, že:  
(Principy využití území pro komerční vybavenost)

- Lokality pro komerční vybavenost jsou na území města vymezeny rovnoměrně s cílem optimalizovat přepravní vztahy a dosáhnout odpovídající docházkové a dojíždčkové vzdálenosti ve všech částech města.
- Lokality komerčních center jsou umístěny ve vazbě na kapacitní komunikace a trasy VHD.
- Lokality pro komerční vybavenost jsou umístěny zejména u významných dopravních uzlů, v územích obtížně využitelných pro bydlení.

Žádný z těchto základních principů však navrhovaná předmětná rozvojová plocha komerční vybavenosti vůbec nesplňuje.

Konkrétně pro všechny rozvojové lokality takové komerční vybavenosti (což je také tento případ) má platit:

Rozvojové lokality pro komerční vybavenost jsou navrženy zejména s ohledem na proporcionální rozmístění ploch v městských částech po prověření kvality obsluhy IAD a VHD v územích, která nejsou vhodná pro bydlení, jako významný zdroj pracovních příležitostí.

Ani to však nelze v žádném případě vztáhnout na zdejší navrhované umístění a řešení nové lokality komerční vybavenosti.

Namítám k tomu a uvádím, že zdejší předmětná plocha může být vhodná pro bydlení v samostatných RD a není žádného důvodu ji jakkoli znehodnocovat jinou funkční zástavbou – v tomto případě komerční, která naopak představuje jasné nebezpečí snížení kvality bydlení zejména ve stávající bezprostředně sousedící obytné zástavbě rodinných domů (jedná se o atriové domy s otevřenými a umístěnými atrii směrem k místní komunikaci na ul. Dlážďená!!), a to zvýšenou zátěží hluku, různými emisemi znečišťujících látek do ovzduší, zvýšením zátěže dopravy, apod. Dále má být zde taková komerční zástavba možná až do výše 10,0 m nad terénem, což je výrazně výše než okolní zástavba existujících RD (které jsou sedlem střechy vysoké max. 7,0 m a dále také výškově terénem umístěny níže), a jako taková může mít rovněž negativní vlivy také na oslunění obytných místností a celkové proslunění stávajících rodinných domů a jejich pozemků.

Dále k tomu namítám, že ani stávající majetkoprávní poměry v dané lokalitě (viz. výše výčet zasažených parcel v soukromém vlastnictví a držbě) nenasvědčují tomu, že by mohlo být takové řešení zdejší zástavby typu komerční vybavenosti vůbec reálné. Nejedná se zde o žádnou ucelenou majetkoprávní lokalitu a její současný stav intenzivního zemědělského obhospodařování zdejší orné půdy tomu zcela odpovídá.

A také uvádím, že není ani žádný komerční zájem ani tlak investorů na to, aby zde došlo k takové velké kvalitativní změně ve využívání tohoto území, a proto namítám, že taková změna není ani v dané podobě funkční náplně využití ploch jakkoli žádoucí či potřebná.



Dále také uvádím, že skutečné šířkové poměry, stav a kapacita místní komunikace III. třídy na ul. Dlážděná nevyhovují v žádném případě potřebám a nárokům pro obslužnost jakékoliv komerční zástavby v předmětné lokalitě.

Schválení případně i realizace komerční zástavby v předmětné lokalitě, se kterou tímto připisem vyjadřuji svůj odůvodněný nesouhlas a vznáším odůvodněné připomínky, je způsobilé zapříčinit vznik škody na straně majitelů okolních dotčených nemovitostí poklesem jejich tržní hodnoty z důvodu povolení případně i realizace zástavby nevhodné svým umístěním, charakterem a dalšími parametry a výskytem souvisejících negativních vlivů jak je popsáno výše (zátěží hluku, znečišťujících emisí atd.)

Ze všech výše uvedených důvodů tedy vznáším odůvodněné připomínky a namítám, že navrhované řešení není v souladu s vlastními cíli, záměry a principy nového ÚP města Brna a představuje nežádoucí řešení a nežádoucí zásah do stávajících poměrů v tomto daném území.

Proto s ním ani v jedné z předložených variant projednávaného konceptu řešení ÚP města Brna nesouhlasím a požaduji nápravu.

#### IV. Návrh na řešení připomínek:

**Ze všech výše uvedených důvodů proto navrhuji předmětnou rozvojovou plochu komerční vybavenosti (W/d2) zcela vypustit a ponechat zde stávající stav drobných držeb orné půdy mimo zastavěné i zastavitelné území města Brna**

nebo

**toto dosavadní v konceptu navržené řešení dle variant I. – III. nahradit jiným přípustným řešením zdejší rozvojové zastavitelné plochy s jiným nerušícím funkčním využitím a to jako plocha určená výhradně k individuální obytné zástavbě samostatnými rodinnými domy (o výšce max. 7,0 m / max. 2 NP), doplněná o plochy zeleně (zejména bezprostředně podél ulice Dlážděná) a bez jakékoliv komerční zástavby,**

a dále,

**případné potřeby pro nové rozvojové plochy komerční vybavenosti v k.ú. Žebětín řešit koncepčně a to jejich umístěním do lokality „U újezda“ v severo-východní části Žebětína, kde má vést silniční obchvat Žebětína.**

Věřím, že tyto mé připomínky budou řádně posouzeny a zváženy a budou uznány jako důvodné a oprávněné a že na jejich základě bude také v dané lokalitě rozhodnuto o patřičné úpravě a jiném než dosavadním (dle projednávaného konceptu) řešení předmětné nové územně plánovací dokumentace města Brna.

Děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem

Jako majitel a/nebo uživatel nemovitostí v k.ú. Žebětín, Brno - město s obsahem výše uvedených připomínek ke konceptu ÚP města Brna v lokalitě Žebětín, i s uvedeným návrhem na jejich řešení plně souhlasím, svým podpisem se k nim tímto připojuji a souhlasím s jejich podáním prostřednictvím Ing. Pavla Ondry:

Jméno a příjmení	Rodné číslo	Trvale bytem - Korespondenční adresa	Podpis
[Redacted content]			

**Jméno a příjmení**

**Rodné číslo**

**Trvale bytem - Korespondenční adresa**

**Podpis**



Jméno a příjmení	Rodné číslo	Trvale bytem - Korespondenční adresa	Podpis
[Redacted content]			
POKRAČOVÁNÍ NA DALŠÍM LISTU č. 4			

Jméno a příjmení	Rodné číslo	Trvale bytem - Korespondenční adresa	Podpis

P 377



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011 0106212

Č. j. MMB: .....  
Příl.: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČ 479 12 961
Adresa / sídlo	Dvorečka 363/31, Brno, PSČ 62000

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Uprášení obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Tuřany, Brno - Chlívce, Brno - jih
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	Obecná připomínka ke vybranější rozložení ploch funkčního využití v barvném označení a šrafování, tak, aby barvy nesplyvaly, dle pak není rozdílný smysl ploch pro prosklápané a ploch zastavěných ploch, pokud mají stejnou barvu, i šrafování (například u ploch bydlení, občasně slyšné, veřejné vybavenosti; komerční vybavenosti, sportu, výstavy a skladování; lehké výstavy, technické infrastruktury, dopravní infrastruktury veřejné obsluhy území a městské zeleně (pokud je možná) rozdílné barvy a šrafování, pak je zcela nezbytné)

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9.3.2011 podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Co: HE Brno - Tuřany, HE Brno - Chlívce, HE Brno - jih

AGRO BRNO - TUŘANY, s.r.o.  
Dvorecká 31  
620 00 Brno - Tuřany  
1





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. připomínky	Odbor územního plánování a rozvoje PI/.....
Došlo dne:	10-03-2011
Č.j. MMB:	0106217
Pril:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČ 479 12 961
Adresa / sídlo	Dvorecká, 363/31, Brno, PSČ 62000

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Tuřany, Brno - Chalice, Brno - jih, Brno - Slatina
Katastrální území	Tuřany, Brněnská Lounovice, Halásky, Dvorská, Chalice, Dolní Kteršovice, Přizvonic a Sladina
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	obhospodářované pozemky ve vlastnictví a užívání od soukromých osob

Obsah připomínky

2 hlediska obhospodářované půdy - její redukce prioritizujeme pořadí zpracovaných variant následovně:

1. varianta III (sníží výměru k přístavbě kultur nepřímě)
2. varianta II (sníží výměru k přístavbě kultur na jisto v rozsahu více)
3. varianta I (prakticky likviduje přístavbu kultur)

v provozování rostlinné výroby v rámci činnosti AGRO Brno - Tuřany, a.s. jako zemědělského podniku.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta (tím komunikace)  II. varianta  III. varianta

V ..... Brno ..... dne 9. 3. 2011

[Signature] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : **AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.**  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno Dvorecká 31  
 (viz veřejná vyhláška) 620 00 Brno - Tuřany  
 1

CO: MČ Brno - Tuřany, MČ Brno - Chalice, MČ Brno - jih, MČ Brno - Slatina

00 - 16

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 10. března 2011 14:13  
**Komu:** oupr@brno.cz  
**Předmět:** Koncept ÚP města Brna

**Přílohy:** 20110310141010292.pdf



2011031014101029  
2.pdf (709 kB)...

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 10 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0106219  
Příl.:

Dobrý den,

v příloze posíláme vyjádření ke konceptu Územního plánu města Brna.

S pozdravem

[REDACTED]  
specialista oddělení správy majetku

Mendelova univerzita v Brně  
Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny

Křtiny 175 / 679 05 Křtiny  
telefon 516 428 823 / fax 516 439 101

MOBIL 802 507 501 / E-MAIL: malyes@slp.krtiny.cz WWW: slp.krtiny.cz

Mendelova  
univerzita  
v Brně

Školní lesní podnik  
Masarykův les  
Křtiny

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

9.3.2011, Křtiny  
Č. j. 4565/2011-43660  
Vyřizuje: [REDACTED]

### Koncept Územního plánu města Brna - vyjádření

Mendelova univerzita v Brně, ŠLP Křtiny byl seznámen s návrhem konceptu Územního plánu města Brna a ke stávající podobě sdělujeme následující:

1. Obecně požadujeme, aby bylo zachováno ochranné pásmo lesa, t.j. aby navrhované stavby byly umístovány ve vzdálenosti větší než **50 m** od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL). Z důvodu odstranění jakýchkoliv pochybností při budoucí výstavbě v ochranném pásmu lesa požadujeme zákres tohoto ochranného pásma do grafických příloh ÚPD, stejně tak žádáme zákres všech případných níže uvedených povolených výjimek z této vzdálenosti v lokalitách do 50 m od lesa určených k zástavbě.
2. Požadujeme, aby řešení dopravního zpřístupnění nově navrhovaných stavebních lokalit bylo založeno především na důsledném využití disponibilních k tomu určených a vhodných pozemků v intravilánu obce, nikoliv zábořem neveřejných lesních cest zpřístupňujících lesní porosty přiléhající k obci. Nesouhlasíme s výstavou v lokalitách, které nemají zabezpečen přístup z veřejné komunikace.
3. Přístupové cesty do lesních porostů musí být bezpodmínečně zachovány pro účely jejich využívání pro potřeby lesního hospodářství. Přitom je nutno respektovat, že se jedná o lesní cesty, po nichž se pohybují především dopravní prostředky pro odvoz dříví o celkové hmotnosti cca 20-30 tun. Tomu je třeba přizpůsobit např. případně plánované umístění inženýrských sítí do tělesa těchto cest, zpevnění komunikačních povrchů, stavbu oplocení podél cest, apod. a veřejných cest navazujících na lesní cesty.

Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny  
Mendelova univerzita v Brně  
Křtiny 175 / 679 05 Křtiny  
telefon +420 516 428 811/ fax +420 516 428 812  
www.slpkrtiny.cz / slp@slpkrtiny.cz  
IČ 62156489 / DIČ CZ62156489

[REDACTED]



4. Nesouhlasíme s využíváním pozemků ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně k veřejně prospěšným stavbám nebo veřejně prospěšným opatřením bez předchozího projednání a vzájemného písemného odsouhlasení.
5. Pokud by ŠLP Křtiny jako zástupce vlastníka lesa a zároveň odborný lesní hospodář souhlasil s udělením výjimky pro umístění staveb do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, pak pouze za podmínky, že minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesa musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, minimálně však 30 m v případě rodinných domů.



oddělení správy majetku

Mendelova univerzita v Brně  
Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny  
679 05 Křtiny 175  
Tel.: 516 428 823, [www.slpkrtiny.cz](http://www.slpkrtiny.cz)  
DIČ: CZ62156489  
-8-



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011

Čj MMB: 2106/227  
Příl: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení <b>NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO MĚDLANICE
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	V NÁVRHU ÚP JE V PLÁNU OHROHNE NOVÉ BUDOVY V MĚDLANICÍCH. 1600 - 2500 NOVÝCH BYTŮ KVALITNÍ ÚZEMÍ MĚDLANICE, KTERÉ JE MUŽNÉ IČ ODPOČINOU OBČANŮ CELÉHO BRNA BUDE PŘETVŮTO NOVOU KOMUNIKACÍ DO BYSTRCE / VŠECHNY Vnitřní KOMUNIKACE (HUDECOVA A DALŠÍ) JSOU DĚ DNES PŘETIŽENY, UVĚDĚNÍ KOMUNIKACE V ŠKOLY JE ZLOČIN.

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta ZÁDNÁ  III. varianta

V BRNA dne 18.02.11

[REDACTED]  
popis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P 359



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Plázeje
Pořadové č. připomínky	
Došlo dne:	10 - 03 - 2011

Č.j. MMB:.....0.106.234.....  
Přil.:.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	MEDLÁNEK
Katastrální území	MEDLÁNEK
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	<p>NE SOUHLASIM S PROPOJENÍM MEDLÁNEK NA KOMÍN, NEBO MEDLÁNEK BYSTRČ.</p>

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 28.2.2011

[REDACTED]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



P 35P



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo přípomínky	MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

Č.j. MMB..... 0106259  
Přil.: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající přípomínku

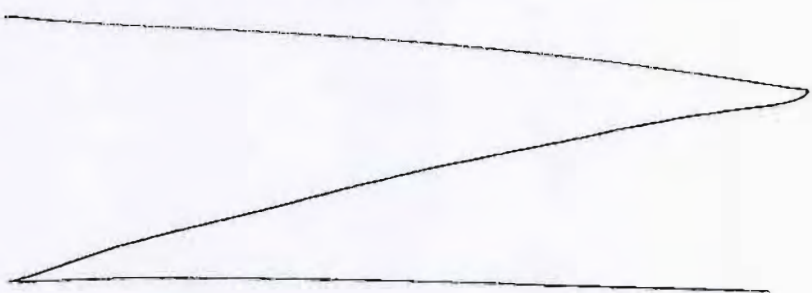
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Podává-li přípomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu přípomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné přípomínce k variantě (variantám) konceptu

I.     II.     III.

Městská část	MEDLÁNĚKY
Katastrální území	MEDLÁNĚKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	
Obsah přípomínky	<p>NE SOUHLASÍM S DOPRAVNÍM PROPOJENÍM MEDLÁNĚKY BYSTRC, NEBO MEDLÁNĚKY KUMÍN</p> 

### IV. Grafická příloha k přípomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta     II. varianta     III. varianta

V BRNĚ dne 28.2.2011

[redacted]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

N 2076 Hlx.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo připomínky	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011	PP.....
Č.j. MMB:	0106265
Přil.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa /sídl	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I II III.

Městská část	Brno - vřidenu
Katastrální území	vřidenu
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	parcely 5434 Talbouska 10 d.p. 3648
Obsah připomínky	- ve vztahu k využití pozemků povolení využití územního plánu podle varianty II. a III.  - v době více podle stávajícího územního plánu (navrhují parcel s výhledem) nemohu proto souhlasit aby se z povolení staly zastavovací - pomůže se tímto pokračovat územního plánování!

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne ..... 2011

[redacted]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



N2075 Ker.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Podává-li připomínku: /.....
pošle dne: 10-03-2011	
č. j. MMB: 0106272	
Pril.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Židenice
Katastrální území	Židenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	parcela 5434 Tálkova 70, d.p. 3648

Obsah připomínky	<p>- ve vztahu k užití pozemků přidávají užití územního plánu podle varianty II. a III.</p> <p>- v době vize podle stávajícího územního plánu (načerpání potřeb s úskutkem) nemohu proto souhlasit - aby se z pozemků staly nástavby - požaduje se hlubší kontrova územního plánu!</p>
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------------	--

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	---

V ..... dne 10.3.2011	[redacted] podpis
-----------------------	----------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



P 391 Her.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Poradovna č. připomínky	Odbor územního plánování a rozvoje PI.....
Došlo dne:	10-03-2011
Čj. MMB:	01.06.2011
Přil:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

[redacted]

Adresa / sídlo

[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

1) Tříúhelníková ul. H R A D E C K O V A ze strany B no C  
 2) Tvarový nebo terénní charakter "předtřídobového" města pod Jančovicemi terénní (konec)  
 3) Pásmo v S. 100m postr. brázdě Silava a Svatec  
 měst jako přelomové? Terénní a st. objekty  
 v celé délce přelomu přes město.  
 4) Horní výhled by byl jen jednoboký jen P  
 bytovými nebo obchodními domy ne, pauzovat  
 na placato  
 5) Nerehovat ZPF a LTF pro výhledu? více žánrů  
 ubrání felds

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 10.3.2011

[redacted]

předseda

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

## Připomínky k ke konceptu územního plánu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 10-03-2011

Č.j. MMB 0106292

Příl .

Heu  
MČ - P

### **Varianta I.**

- 1) V této variantě je zcela správně řešeno napojení lokality Písky a Nivky na komunikaci Klimešova za Jehnicemi. Plochy pro bydlení jsou posunuty až k této komunikaci a to v souladu se urbanistickou studií s regulačními prvky která byla schválena ZMČ a projednána se všemi dotčenými odbory MMB.  
Toto řešení je klíčové s ohledem na dopravní obslužnost této lokality a její napojení na IS. MČ počítá s tím, že po nově vybudované komunikaci přes lokalitu Nivky a Písky by do Ořešína jezdil autobus MHD a opustil by tak problematické serpentiny na ulici Klimešova. Ze shora uvedených důvodů nepovažujeme za vhodné zachování plochy půdní fond mezi poldrem a komunikací odbočující na Nivky a navrhuje v souladu s platným usnesením ZMČ tuto plochu označit za rozvojovou – čisté bydlení.
- 2) Po vyústění komunikace z lokality Nivky a Písky na ulici Klimešova (asi 100 m před návší) je po levé straně zavezená rokle, současnosti vedená jako ZO. V této lokalitě Již MČ zakoupila jeden pozemek a hodlá v této aktivitě pokračovat. Na zakoupený pozemek již byla podána žádost o změnu UP z plochy ZO na plochu ostatní OS. Důvodem je záměr MČ v této lokalitě vybudovat nejen křižovatku která zpřístupní lokalitu Nivky a Písky ale i odstavnou plochu pro návštěvníky Ořešína, proto by měla tato plocha od vyústění komunikace z Nivky a Písky po pozemek p.č. 262 včetně být označena jako plocha určená pro dopravu.
- 3) Na ulici Drozdí směrem do Rakovců po levé straně je nově označena plocha určená pro bydlení. Je označena jako stabilizované přestože by se mělo jednat o plochu rozvojovou. Tento návrh je v souladu s usnesením ZMČ.  
Plocha při stejné ulici pouze na opačné straně tj. po pravé straně je označena hnědě..... V horní části od začátku ulice Drozdí po odbočku na budoucí ulici na lokalitu Újezd by plocha měla být označena jako školství, pod cestou jako ostatní plocha neboť v tomto místě hodláme vybudovat odstavné parkoviště pro návštěvníky areálu v Rakovcích. Níže je potom kontejneriště a pod ním plocha bydlení, celkové označení plochy hnědou považujeme za chybné.
- 4) Zásadně nesouhlasím z vynětím dvou domů na návsi v Ořešíně z ploch určených pro občanskou vybavenost.

### **Varianta II.**

- 1) Zcela chybně je řešeno provázání lokality Nivky a Písky s ulicí Klimešova – doporučuji variantu viz Varianta I odst 1)
- 2) Ulice Drozdí viz komentář ve Variantě I odst. 3 s jedinou odlišností, že plocha není hnědá, ale označena jako zeleň.
- 3) Na piknikovém parkem, je pozemek o změnu jeho charakteristiky v UP již MČ požádala. MČ trvá na tom, aby byl označen za plochu RZ
- 4) Ulice Klimešova vyústění komunikace z lokality Nivky a Písky. viz Varianta I. odst 2)

- 5) Zcela nesystematické a rozšiřování plochy KV u zvířátek jaké omezení z toho mohou plynout ?
- 6) Lanové centrum nad ulicí Příhon by mělo být označeno jako veřejná zeleň nikoli jako plocha pro občanskou vybavenost
- 7) Zásadně nesouhlasím z vynětím dvou domů na návsi v Ořešíně z ploch určených pro občanskou vybavenost.

### **Varianta III.**

- 1) Klímešova/Nivky a Písky viz komentáře Varianta I. odst 1) a 2)
- 2) Nad Piknikovým parkem viz komentář Varianta II ods 3)
- 3) Drozdí viz Varianta II. ods 2)
- 4) Zcela nesystematické a rozšiřování plochy KV u zvířátek jaké omezení z toho mohou plynout ?
- 5) Zásadně nesouhlasím z vynětím dvou domů na návsi v Ořešíně z ploch určených pro občanskou vybavenost.

V Brně dne 10.3. 2011





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 379 Jler

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. přípomínky	P1.....
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB	0106296
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	
Obsah připomínky	<p>NEsouhlasím s novým PLÁNOVÁNÍM. PRO ŽIDENICE CHCI POUZECHAT STÁVAJÍCÍ STAV. JSEM ZÁHADNĚ PROTI UMĚSTI PŘED</p>

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

D. Doležal

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 10.3.11

[REDACTED]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

P 346

Jler



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Poradové č. připomínky	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 10-03-2011	0106300
Č. j. MMB:.....	Přil.:.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sidlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	JAKO JIH
Katastrální území	PŘÍZŘENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	895 / více parcel, k.ú. PŘÍZŘENICE LOGISTICKÉ CENTRUM 483 / více parcel k.ú. PŘÍZŘENICE
Obsah připomínky	<p>ZABÝVAT MOŽNOSTI POSTAVIT LOGISTICKÉ CENTRUM</p> <p>ZAHĚR VE DENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI JAKO JIH UMÍSTIT NA P.O. 895 k.ú. PŘÍZŘENICE LOGISTICKÉ CENTRUM. V NAURHOVANÉM ÚP NENÍ PROTI TOMUTO ZAHĚRU KOTNA ŽÁDANÁ OBLANA. ZAHĚR VE V JEDNOSTI BYTOVÉ BĚSĚBY.</p> <p>ZMĚNIT B/V3 NA B/V2 V NAURHOVANÉM ÚP ZŮSTALA MOŽNOST POSTAVIT VISOHOPODLAŽNÍ BYTOVÉ DOMY NEBO PĚTBY OBCANSKÉ DRŽAVENOSTI VÝŠKY AŽ 16M</p>

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V dne 8.3.2011 dne 8.3.2011 [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 345 Jlv

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Pořadové číslo přílohy: 0106307 plánování rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011
C.j. MMB: .....
Pril: .....

<b>PŘIPOMÍNKA</b> <b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sidlo	[REDACTED]
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO JIH
Katastrální území	PEJZEBENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	835/4-30 (LOGISTICKÉ CENTRUM) K.V. PEJZEBENICE 483/6 a více K.V. PEJZEBENICE
Obsah připomínky	1) VYŠTAVBA LOGISTICKÉHO CENTRA NEBOUHLASÍM SE ZÁHĚREM MČ BRNO-JIH VYŠTAVĚT NA PČ. 835/49 VÍCE K.V. PEJZEBENICE LOGISTICKÉ CENTRUM. BLÍZKO SE NACHÁZÍ BYTOVÁ ZÁSTAVBA. 2) SNÍŽIT BIV3 NA BIV2 V NAVRHOVANÉM ÚZEMNÍM PLÁNU NEBYLA SNÍŽENA VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ ZÁSTAVBY 2 BIV3 NA BIV2.
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V BRNE dne 8.3.2011	[REDACTED] popis
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 2042 *Alc*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Pořadové číslo přílohy: P1.....
Došlo dne: 10-03-2011
Č.j. MMB: 0106314
Příl: .....

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	TJ Moravan Brno
Adresa / sídlo	Veveří 109

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - střed
Katastrální území	Veveří
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	829/1, 828
Obsah připomínky	Z hlediska uživatele objektu Svatotomášského dvora a přilehlých prostor se připojujeme k výtkám měnicím dispozici oblastí Žižkovi ul. Připomínáme, že v územním plánu pro tuto oblast je počítáno se sportovním využitím tohoto prostoru k jízdám na koni a změny dispozice by výrazně ovlivnily možnosti tohoto sportovního využití.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně ..... dne 9.3.2011.....

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na ad...

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

N 1948

All



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje  
Pořadové č. připomínky **PI.....**

Došlo dne: 10-03-2011

Č.j. MMB: 0106327

Přil: .....

## PŘIPOMÍNKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano ne

## II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne

## III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část

BRNO

Katastrální území

BRNO - BYSTŘE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

3165/1  
3165/2

Obsah připomínky

Dávám zachovat meziných  
parcel & inclim. obsahem pozemků,  
t.j. ponechám současný  
stav

IV. Grafická příloha  
k připomínce ano ne

## V. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 10.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P 319 /w



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	Příjmení
	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011
	0106337

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB:.....  
Příj:.....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Lišeň
Katastrální území	Lišeň (bód k.ú. 612 405)
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	navrhovaná rozvojová plocha Li-24
Obsah připomínky	Podáváme připomínku ke znesení rozvojové plochy Li-24 smíšeného bydlení s občanskou vybaveností ve variantách II a III konceptu územního plánu m. Brna a s tímto spojené výstavbě. Podle dostupných výběrů zabírá navrhovaná rozv. plocha Li-24 celé dětské hřiště vč. přístavků, prolézačky a přílehlého prostoru. Stejně tak plocha Li-24 výrazně pokrývá prostorův pravidelně využívané ke relaxačním aktivitám obyvatel, zejm. mládeže. Současně si nedokážeme představit ani zachování kapacity parkovacích stání pro veřejnost ani estetický pobytí nové výstavby novými parkovacími místy. Už dnes jsou obyvatelé ul. Hochmanova nuceni parkovat až na atletických parkovištích ul. Bednářkova. Nevrhujeme proto využít variantu I konceptu a nebo vypustit území Li-24 z variant II a III.

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 10.3.2011

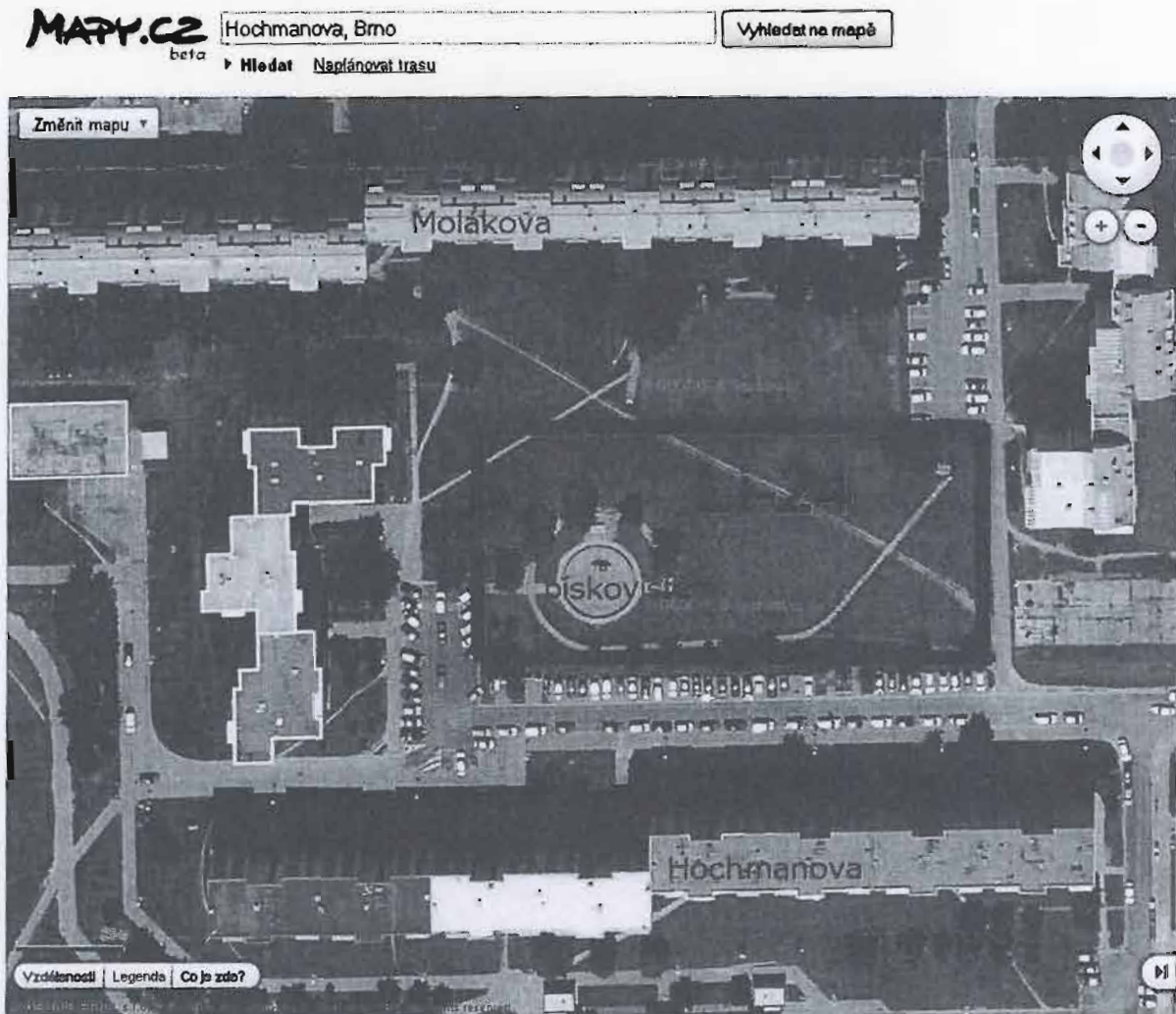
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



# Grafická příloha k připomínce

podané dne 10.03.2011 ODCANSKYMI SPRÁVČIMI KURÍR, O.S. (IČ: 22750030).

Grafické znázornění zabrání stávajícího pískoviště a volné plochy určené k volnému využití a relaxaci navrhovaným rozvojovým územím Li-24 a tedy i zástavbou předpokládanou ve variantách II a III konceptu Územního plánu města Brna.



Her

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo: 10-03-2011  
 číslo jednací: 0106338  
 Příloha:

MMB-OÚPR  
 Kounicova 67  
 Brno

P 396

Věc: **Připomínky ke Konceptu ÚPmB**  
**Příloha k připomínce ze dne 9.3.2011**

**Text připomínky:**

Hlavní výkres – Legenda – Plošné uspořádání zástavby

1. Slova „volná“ a „rodinná volná“ je nutno v mnoha případech nahradit označením vyjadřujícím konkrétní regulaci.
2. Navrhují zavedení kategorie „zahradní“. Týká se to mnoha ucelených bloků zahrad lemovaných ploty s předzahrádkami. Tato typicky městská kompozice spočívající v odsazení stavební čáry od čáry uliční je mnohde velmi kvalitní a dosud ukázněná. S ohledem na konkrétní dopady pro rozhodování SÚ si nemůžeme dovolit prohlásit zahradní kompozici za „volnou“.
3. Pokud by výše uvedené z nějakých důvodů nešlo, pak raději plošné uspořádání v ÚPmB vůbec neřešit.

**Legenda by pak mohla vypadat takto:**

		Pozn.:
k	Bloková kompaktní	Stavby lemují chodníky, bez plotů. Stavební a uliční čára je „kompaktní“.
z	Bloková zahradní	Blok zahrad je ohraničen souvislými ploty, chodníkem a vozovkou. Odsazením stavební čáry od uliční vzniká předzahrádka plnící také funkci veřejné zeleně. Předpokladem je průhledný plot. V ulici pak nemusí být stromořadí. Odsazení stavební čáry v návrhových plochách doporučuji cca 5,5 m pro odstavení automobilu a výsadbu stromu. Takto stanovená regulace umožňuje (po vypracování regulačního zastavovacího plánu) zahájit postupnou zástavbu Žlutého kopce, Červeného kopce, Juranky, atd. ... aniž bychom se museli obávat živelnosti, nekázně a devastace území. Je jasným pokynem pro stavební úřady. Rozdíl mezi zástavbou rodinnou nebo bytovou vyjádří dostatečně kategorie výšky zástavby. Ostatní omezení vyplynou z typu funkční plochy. (Je jasné, že to vše není přímo obsahem výroku územního plánu. Je to ale cesta pro další postup, která může být popsána v odůvodnění.)
s	Sídelištní (volná)	Např.: Lesná ...
a	Bloková areálová	Snese i vyšší a neprůhledné ploty přerušované stavbami apod, jako u kasáren, nemocnic, průmyslových objektů apod. I tato však, má-li být městská, měla by tvořit blok. (Blok je i v tomto případě území ohraničené stavbami nebo ploty, vždy ale lemované veřejným chodníkem a silnicí – není-li kolem dokola chodník a silnice, není to městský blok ale venkovská humna, příp. tzv. satelitní zástavba – to platí i o kategorii „kompaktní“ a „zahradní“).
n	Nespecifikovaná, ostatní	Kde nelze všechno jednoznačně vystihnout.
o	Stavebně omezená	
x	Bez zástavby	





P 356 Hev

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	10-03-2011
Číslo jednací:	
Příloha:	0106341

MMB-OÚPR

Kounicova 67

Brno, 9. března 2011

### **Připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna**

Podáváme tímto připomínky k nyní projednávanému konceptu Územního plánu města Brna.

Úvodem konstatujeme, že koncept Územního plánu (dále jen ÚP) byl zpracován bez hlubší provázanosti s Územním plánem Jihomoravského kraje. Zejména se tyto disproporce objevují v oblasti komplexního řešení výstavby obytných celků a dopravní obslužnosti lokalit, které mají vznikat nebo které již existují.

**Konkrétně pro území městské části Maloměřice a Obřany tato situace znamená obrovskou dopravní zátěž, která se v některých směrech stává již neúnosnou z důvodu, že doposud nebyla přijata žádná opatření. Důsledkem navýšení provozu na hlavních komunikacích je již nyní patrný nárůst hluku, produkce výfukových plynů a zvýšení dopravní nehodovosti. Tak jak roste výstavba v obcích Bílovice, Řícmanice a Kanice, zvyšuje se tranzitní doprava přes naši městskou část. Je zarážející, že koncept ÚP neřeší otázku dopravního obchvatu Maloměřic a Obřan, ačkoliv občané i řádně zvolení zastupitelé městské části v minulosti na tuto situaci mnohokrát upozorňovali příslušné zástupce Magistrátu města Brna i Jihomoravského kraje. Byla zpracována studie možného řešení obchvatu v severní části města Brna. Bohužel bez jakékoliv odezvy od kompetentních orgánů.**

Ale nejde jen o obchvat. Jsme toho názoru, že otázka dopravy není v připravovaném ÚP řešena komplexně. ÚP se sice důkladně zabývá otázkami spojenými s řešením stěžejních dopravních tahů pro město Brno jako je např. R-43, ale ve stínu toho se úplně zapomíná, že i tyto velké dopravní stavby je třeba rozpracovat s ohledem na dopravní situaci v celém městě Brně. Není zřejmé, jak se autoři vypořádali s řešením provázanosti dopravních staveb na celém území města a jeho okrajových částech.

Jde zejména o napojení dopravní infrastruktury na severním okraji města a o území, které již spádově patří na území Jihomoravského kraje.

**ÚP vůbec neřeší situaci, jak má být přivedena doprava do města Brna z Bílovic, Řícmanic, Kanic a dalších příměstských obcí, kde všude dochází k prudkému rozvoji výstavby. Navíc z konceptu ÚP vyplývá, že v naší městské části je v omezeném rozsahu také plánována výstavba obytných zón. To je sice pozitivní krok, ale v souvislosti s absencí řešení dopravy z příměstských obcí je návrh ÚP naprosto nedostatečný.**

ÚP neřeší napojení dopravní obslužnosti plánovaných zón na území městské části ani na



tranzitní tahy, ale ani na dopravní komunikace ve starší zástavbě. S ohledem na neřešený obchvat hrozí městské části další navýšení dopravní zátěže na průjezdních trasách obce.

V důsledku toho již nyní dochází k velkému znehodnocení bydlení tj. „kvality života“ v těchto místech a časem bude docházet k vylidnění obce. To pak má negativní dopad na celkový život v městské části.

Návrh nového ÚP bohužel nenabízí komplexní řešení. Rozvoj okrajových částí města musí být plně v souladu s rozvojem jeho příměstských obcí na území kraje a musí se vzájemně prolínat. Je nemyslitelné, aby tyto plochy byly řešeny samostatně bez vzájemného propojení a návaznosti. Důsledkem nekontrolovaného, neprovázaného územního plánování je dnešní stav, kdy se bezhlavě staví velké obytné celky, bez existence řešení dopravní obslužnosti a občanské vybavenosti. To vede k nespokojenosti občanů, žijících v zatížených městských částech, obtěžovaných hlukem, prachem a zvýšenou dopravní nehodovostí. **Maloměřice a Obřany jsou jednou z nich.**

V letech předchozích, kdy území Maloměřic a Obřan bylo prezentováno jako vhodné jen pro výstavbu průmyslu je dnes už minulostí. Je třeba přijmout fakt, že území severu města Brna a jeho nejbližší okolí nabízí jedinečnou možnost ke kvalitnímu životu v čistém, příjemném prostředí a již nyní značně využívaném i k rekreačním účelům.

**Toto využití území by mělo být zachováno především pro kvalitní bydlení, rekreaci a sport s ohledem na maximální ochranu zeleně. A to dle našeho názoru není možné, bez vyřešení dopravní infrastruktury a bez návaznosti obou územních plánů města Brna a Jihomoravského kraje a vyloučení jakéhokoliv těžkého průmyslu..**

**V tomto směru se nám jeví předkládaný koncept Územního plánu jako nevyhovující a nedostatečný.**



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Ord. číslo	územního plánování a rozvoje
Dosl.	10-03-2011
Číslo jedn. příloha	0106346

*Handwritten:* N 1833

V Brně dne 1.3.2011

## Věcně shodná připomínka a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu

### a. Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 39 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) věcně shodné připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna (dále „koncept ÚP“).

Na základě těchto, níže upřesněných, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

Koncept Územního plánu města Brna, o jehož pořízení rozhodlo zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/038 konaného ve dnech 25.-26. června 2002, bod č. 145.

#### Znění připomínky č. 1:

Požadujeme vyjmutí trasy „nového městského okruhu“ z konceptu ÚP - tj. městské třídy v trase ulic Traubova, Přiční a skrze výrobní areály Bratislavská-Cejl-Křenová-Mlýnská-Zvonařka. Myšlenka dopravního propojení částí města mezi vnitřním městským okruhem (Koliště) a VMO je sice správná, avšak je nutno realizovat ji optimalizací stávající uliční sítě (Traubova, Přiční) a formou nových dílčích úseků skrze výrobní areály bez kontinuální návaznosti.

Požadujeme vyjmutí přestavbových území CP-4 a Ze-3 ze všech variant.

Odůvodnění:

Propojení ve formě „souvislého okruhu“ není přípustné ani žádoucí neboť cílem je zajištění dopravy a zásobování mezi jednotlivými sub-centry MČ a jejich čtvrtěmi, nikoliv však plynulý průjezd centrem města mezi D2 resp. vnějším okruhem a svitavskou radiálou. Realizace trasy „nového městského okruhu“ by vyvolala vznik rozsáhlého přestavbového území. Trasa samotná byla navržena v minulosti a nepředpokládala změnu vlastnických poměrů v 90. letech. Potřebný výkup pozemků a investice města do realizace nejsou prioritou a jsou investičně náročné.

Navrženou trasu lze považovat za relikv minulosti, která morálně i funkčně zastarala a proto by měla být z ÚP vyřazena.

#### Znění připomínky č. 2

Požadujeme, aby bylo z územního plánu vyjmuta vedení nového přívaděče k D2 vedoucí po nábřeží Svitavy v Komárově mezi ulicemi Dorných a Kaštanová, napojení D2 do uliční sítě MČ Komárov bylo vedeno stávající ulicí Hněvkovského a napojeno na VMO dle „varianty 3“

Odůvodnění:

Ulicí Hněvkovského je dnes možno považovat za stabilizovanou, plnící funkci napojení D2 do uliční sítě a zároveň tvořící vhodnou bariéru před nadměrným hlukem z dopravy pro navazující zástavbu s převážnou funkcí bydlení.

Naproti tomu vedení přívaděče po nábřeží či jeho blízkost by znehodnotilo tuto lokalitu vhodnou zejména pro bydlení.

#### Znění připomínky č. 3

Požadujeme, aby nábřeží Svitavy mezi ulicemi Zábrdovická a Krokova a dále mezi ulicemi Olomoucké a Kaštanová bylo zařazeno mezi návrhové plochy s převažující funkcí bydlení a občanské vybavenosti nekomerční (včetně obslužné dopravy a zeleně).

Odůvodnění:

Nábřeží řeky je vhodnou lokalitou pro bydlení za předpokladu že není znehodnoceno nadměrnou intenzitou dopravy či jiných nevhodných aktivit. V současné podobě je chráněno komerčními areály podél ulice Hněvkovského a části ulice Kaštanová a nachází se tak za vhodnou bariérou.

#### Znění připomínky č. 4

Požadujeme, aby železniční trať Sokolnice-Chrlice u Brna-ŽUB byla napojena pouze do železničního kolejového diametru a stávající část trati v úseku Masná - Chrlice byla zrušena. Požadujeme, aby plochy po zrušené části tratě byly zařazeny mezi rozvojové lokality s převažující funkcí bydlení (včetně obslužné dopravy).

Odůvodnění:

Požadované řešení je v souladu se studií, která předpokládá napojení výše uvedené železniční tratě do železničního kolejového diametru. Požadované řešení by vyřešilo problém obtížného zaústění této tratě do ŽUB a dále špatný dopad předloženého zaústění do ŽUB na památkově cenné budovy areálu „Masné burzy“ z 19. a 20. století.

#### Znění připomínky č. 5

Požadujeme aby v místě areálu „masné burzy“ a pokračujícího nábřeží byla z varianty 1 odstarněna přestavbová plocha Tr-5 a ve všech variantách zde jako funkční plochy odstraněny plochy návrhové komerční (W) či technické infrastruktury (E).

Odůvodnění:

Areál masné burzy vyžaduje památkovou ochranu, nikoliv přestavbu. Navazující plochy by měly být ve všech variantách vedeny jako návrhová pro bydlení a občanskou vybavenost.

#### Znění připomínky č. 6

Požadujeme vytvoření nových ulic ve vhodných lokalitách, kde tak již bylo v minulosti započato a zachování stávajících nároží. Jedná se zejména o:

- nábřeží Svitavy mezi ulicemi Zábrdovická a Tkalcovská na pravém břehu Svitavy, ne ve smyslu pouze cyklostezky, ale ve smyslu nové ulice, městského nábřeží
- nové městské třídy po obou stranách viaduktu stávající železniční tratě Brno-hlavní nádraží – Brno-Židenice, a to mezi ulicemi Koliště a nábřežím Svitavy.

Požadujeme zařazení viaduktu do návrhových ploch pro kolejovou MHD – tramvaj ve směru na Juliánov a Líšeň.

Odůvodnění:

V těchto místech se nacházejí historická nároží, která jsou vhodným impulsem pro započatí nové výstavby. Doplnění nové obytné zástavby ke stávající je rozhodně vhodnější než asanace stávajících domů a výstavba nových o několik metrů dále a již bez historické souvislosti.

#### Znění připomínky č. 7

Požadujeme, aby nová komunikace R43 byla v městské části Bystřice vedena podpovrchově v celé délce, včetně křižovatky u „Přístaviště“. Dále požadujeme aby napojení této křižovatky do uliční sítě bylo řešeno prostorově výrazně úsporněji než je navrženo a nedošlo ke znehodnocení rekreačního území.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu že návrhové intenzity dopravy se příliš neliší od současného stavu, není nutná mimoúrovňová křižovatka větších rozměrů a trasu R43 je možno vést i v tomto úseku podpovrchově.

#### b. Zmocnění zástupce

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu Územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují Ing. arch. Filipa Řeháka, bytem Milady Horákové 1a, 602 00 Brno, narozen dne 17. 11. 1975, aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování územního plánu, podal námitku na základě věcně shodné připomínky a aby ji projednal podle stavebního zákona.

#### c. Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Toto zmocnění přijímám.

V Brně dne 1.3.2011

d. Seznam občanů města Brna, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku a zároveň zmocňují Ing. arch. Filipa Řeháka, bytem Milady Horákové 1a, 602 00 Brno, narozen dne 17. 11. 1975, k podání námitek ke konceptu ÚP a k dalšímu zastupování při projednání námitek ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

	JMÉNO A PŘÍJMENÍ <sup>1)</sup> HÜLKOVÝM PÍSMEM	TRVALÝ POBYT UVEDENÝ <sup>2)</sup> V OBČANSKÉM PRŮKAZU	PODPIS



Pozn:

- 1) v případě výskytu stejného jména a příjmení na jedné adrese, uveďte také datum narození
- 2) zástupce veřejnosti může zmocnit pouze občan města Brna

Pozn:

- 1) v případě výskytu stejného jména a příjmení na jedné adrese, uveďte také datum narození
- 2) zástupce veřejnosti může znocnit pouze občan města Brna

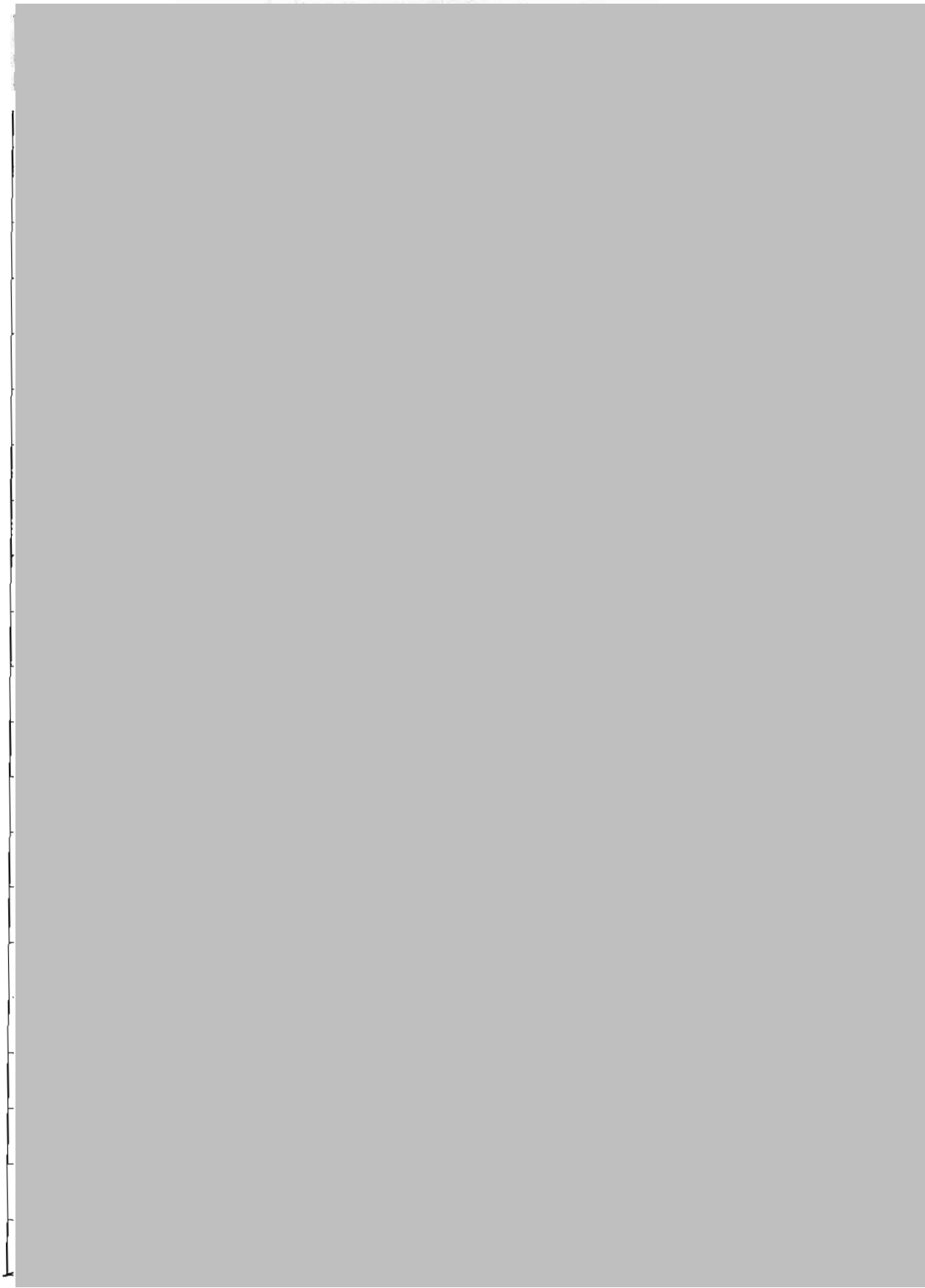
Pozn:

- 1) v případě výskytu stejného jména a příjmení na jedné adrese, uveďte také datum narození
- 2) zástupce veřejnosti může zmocnit pouze občan města Brna



Pozn:

- 1) v případě výskytu stejného jména a příjmení na jedné adrese, uveďte také datum narození
- 2) zástupce veřejnosti může zmocnit pouze občan města Brna



Pozn:

- 1) v případě výskytu stejného jména a příjmení na jedné adrese, uveďte také datum narození
- 2) zástupce veřejnosti může zmocnit pouze občan města Brna

Pozn:

- 1) v případě výskytu stejného jména a příjmení na jedné adrese, uveďte také datum narození
- 2) zástupce veřejnosti může zmocnit pouze občan města Brna







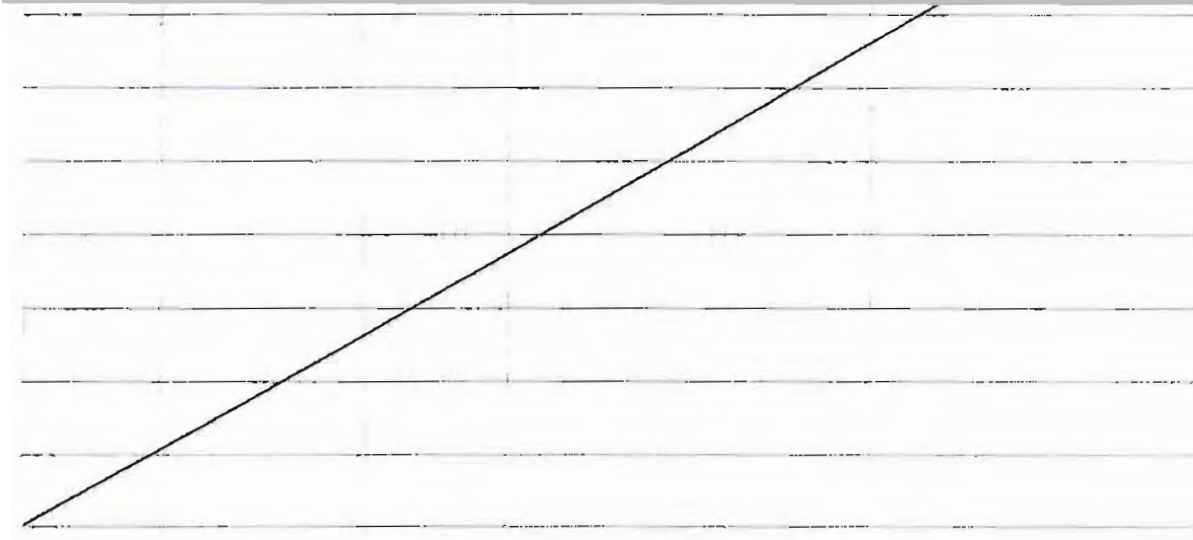
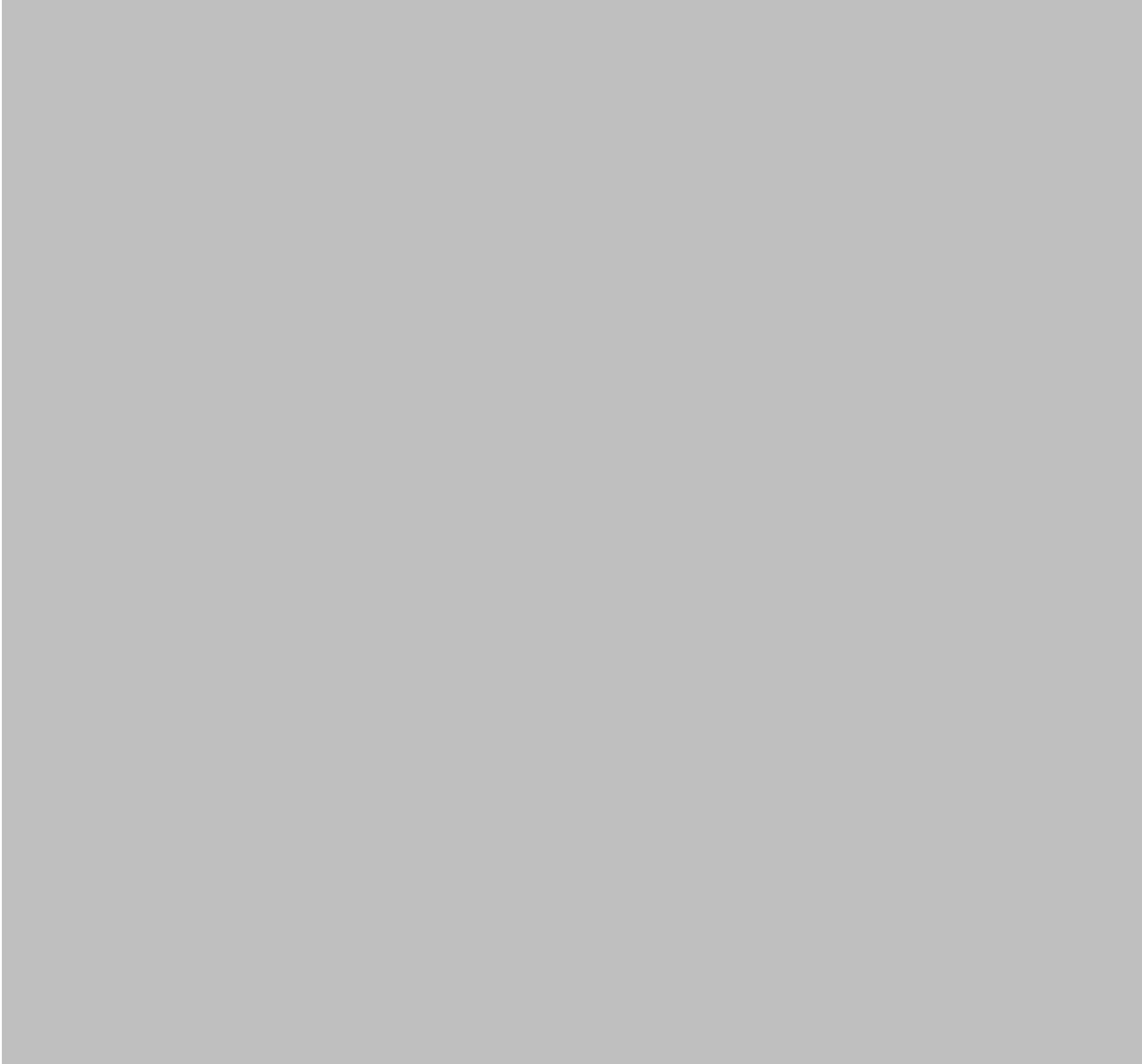
Pozn:

- 1) v případě výskytu stejného jména a příjmení na jedné adrese, uveďte také datum narození
- 2) zástupce veřejnosti může zmocnit pouze občan města Brna









Pozn:

- 1) v případě výskytu stejného jména a příjmení na jedné adrese, uveďte také datum narození
- 2) zástupce veřejnosti může zmocnit pouze občan města Brna






Pozn:

- 1) v případě výskytu stejného jména a příjmení na jedné adrese, uveďte také datum narození
- 2) zástupce veřejnosti může zmocnit pouze občan města Brna







Pozn:

- 1) v případě výskytu stejného jména a příjmení na jedné adrese, uveďte také datum narození
- 2) zástupce veřejnosti může zmocnit pouze občan města Brna













MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

P 374

Pořadové č. přílohy	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011
C.j. MMB:	0106356
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - TUŘANY
Katastrální území	oblast TU-4
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	<p>nesouhlasím s upřesněním plochy pro mýslenu, komerční využití pro zeleň a mikropark centra. navrhuji ponechat plochu jako městskou zeleň. (vybudování parku v jíz. cípu tu-4)</p>

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Mil* dne 10.3.2011

[redacted]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





[The remainder of the page contains extremely faint, illegible text, likely due to low contrast or redaction.]

P 375 Her.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
	Odbor územního plánování a rozvoje
	P/.....
	Došlo dne: 10-03-2011
	Č.j. MMB: 0106/366
	Přil:.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - TUŘANY
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	OBČAŤ TU-4
Obsah připomínky	NEPOUČKA KE S VARIANTOU I. V OBLASTI TU-4 (PLÁNOVANÁ VYŠTAVBA BYDLENÍ A KOMERČNÍ VYŠTAVENÍ; NÁKUPNÍCH A KATEDRNIČŮ CENTER)

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 10.3.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1974 *Wlx*

Pořadové číslo přílohy	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Územního plánu a rozvoje
Došlo dne.	10 -03- 2011 0106382
C.j. MMB:	
Příl.	

PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA		
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa /sídlo		
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.		
Městská část	Starý Lískovec	
Katastrální území	Starý Lískovec	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	p.č. 1745/72, ulice U Lestavy	
Obsah připomínky	Nesouhlasíme s: 1) výstavbou nové komunikace (propojení ulic Lány a U Lestavy) - veškerá doprava z ulice Lány by v tomto případě projížděla kolem nově vystavěných rodinných domů, což by značně zhoršilo kvalitu bydlení v této lokalitě (hluk, prašnost) 2) zavedením autobusové dopravy do ulice U Lestavy - tato komunikace není dimenzována na tento významný provoz - je užší a nově postavené rodinné domy jsou velmi blízko ní	
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
v Brně dne 9.3.2011		
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu: <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		

P 332 Hec.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č.	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011
Č.j. MMB:	0106/325
Pril:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno, Brněnské Ivanovice
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	Mám připomínku k variantám územního plánu I., II., III. katastrálního území Brněnské Ivanovice. Nesouhlasím s vedením komunikace přes ohraničené území Ivanovicový potok vedenou z ulice Jubilejní na ulici Rolencovou.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  
 ne

V. Preference varianty konceptu řinoclu' slovo

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... Brně ..... dne 7.3.2011 ..... [redacted]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



P 385 Ker.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. připomínky	Došlo dne: 10 -03- 2011....
Č.j. MMB: 0106393	
Příl:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MČ Žabovřesky+ Brno-Střed
Katastrální území	Obytný dům k.ú. Žabovřesky +obytná zeleň k.ú. Veverí
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	k.ú. Veverí - 829/4, 829/5, 829/6, 829/7, 829/8 k.ú. Veverí

**Obsah připomínky**

**1. Nesprávně vymezené využití stávajících ploch :**  
Plochy parcel 829/4, 829/5, 829/6, 829/8 k.ú. Veverí byly kolaudované v rámci stavby bytového domu obytná zeleň, přístupových chodníků, plochy pod nadzemní ustupující stavbou jsou součástí B/k3. Výsadba provedená na náklady stavby bytového domu pochází z r.1980. R2000 vlastník domu požádal MO MMB o odkoupení pozemků jako přímo přiléhajících k plochám bydlení. Plochou prochází sítě ve správě bytového domu a nad parcelou jsou architektonické prvky stavby balkony- podle kolaudačního rozhodnutí.

Parcela č. 829/7 k.ú. Veverí je účelová přístupová komunikace obytného domu, realizovaná současně se stavbou a prací a na náklady stavby. Je součástí a jedinou přístupovou komunikací bytového domu.

**2. Nesouhlas s opětovným návrhem prodloužení ulice Žižkova -** propojením východní a západní části v trase Uvoz-Mučedická. Již dnes komunikace nevyhovuje pro obousměrný provoz na komunikaci, obsluhující jen přímo připojení funkce. Propojení zhorší funkce bydlení školství a výzkumu, jak bylo již několikrát projednáno a uzavřeno se zadavatelem územního plánu ÚHA MMB dnes OUPR MMB!

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Jane* dne 10.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (viz veřejná vyhláška)



P 384 222



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje Pořadové č. připomínky Došlo dne: 10-03-2011 Č.j. MMB:..... 0106386 Příl.:.....	PI.....
--	---------

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I.    II.    III.

Městská část	Zabovřesky
Katastrální území	Zabovřesky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	ul. Žižkova od Mučednické
Obsah připomínky	Zásadně nesouhlasíme s propojením východní a západní části ulice Žižkova s vyústěním do ulice Mučednické pro automobilovou dopravu. Toto řešení by znamenalo neúměrné zatížení hlukem a emisemi. Již dnes je provoz problematický.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  
 ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta     II. varianta     III. varianta

V Brně dne 10. 3. 2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



The following text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a list or a series of entries, possibly a table of contents or a list of references, but the specific content cannot be discerned.

MMB-OÚPR  
Kounicova 67



Brno, 9.března 2011

### **Připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna**

Podáváme tímto připomínky k nyní projednávanému konceptu Územního plánu města Brna.

Úvodem konstatujeme, že koncept Územního plánu (dále jen ÚP) byl zpracován bez hlubší provázanosti s Územním plánem Jihomoravského kraje. Zejména se tyto disproporce objevují v oblasti komplexního řešení výstavby obytných celků a dopravní obslužnosti lokalit, které mají vznikat nebo které již existují.

**Konkrétně pro území městské části Maloměřice a Obřany tato situace znamená obrovskou dopravní zátěž**, která se v některých směrech stává již neúnosnou z důvodu, že doposud nebyla přijata žádná opatření. Důsledkem navýšení provozu na hlavních komunikacích je již nyní patrný nárůst hluku, produkce výfukových plynů a zvýšení dopravní nehodovosti. **Tak jak roste výstavba v obcích Bílovice, Řícmanice a Kanice, zvyšuje se tranzitní doprava přes naši městskou část. Je zarážející, že koncept ÚP neřeší otázku dopravního obchvatu Maloměřic a Obřan**, ačkoliv občané i řádně zvolení zastupitelé městské části v minulosti na tuto situaci mnohokrát upozorňovali příslušné zástupce Magistrátu města Brna i Jihomoravského kraje. Byla zpracována studie možného řešení obchvatu v severní části města Brna. Bohužel bez jakékoliv odezvy od kompetentních orgánů.

Ale nejde jen o obchvat. Jsme toho názoru, že otázka dopravy není v připravovaném ÚP řešena komplexně. ÚP se sice důkladně zabývá otázkami spojenými s řešením stěžejních dopravních tahů pro město Brno jako je např. R-43, ale ve stínu toho se úplně zapomíná, že i tyto velké dopravní stavby je třeba rozpracovat s ohledem na dopravní situaci v celém městě Brně. Není zřejmé, jak se autoři vypořádali s řešením provázanosti dopravních staveb na celém území města a jeho okrajových částech.

Jde zejména o napojení dopravní infrastruktury na severním okraji města a o území, které již spádově patří na území Jihomoravského kraje.

**ÚP vůbec neřeší situaci, jak má být přivedena doprava do města Brna z Bílovic, Řícmanic, Kanic a dalších příměstských obcí, kde všude dochází k prudkému rozvoji výstavby. Navíc z konceptu ÚP vyplývá, že v naší městské části je v omezeném rozsahu také plánována výstavba obytných zón.** To je sice pozitivní krok, ale v souvislosti s absencí řešení dopravy z příměstských obcí je návrh ÚP naprosto nedostatečný.

ÚP neřeší napojení dopravní obslužnosti plánovaných zón na území městské části ani na tranzitní tahy, ale ani na dopravní komunikace ve starší zástavbě. S ohledem na neřešený obchvat hrozí městské části další navýšení dopravní zátěže na průjezdních trasách obce.



V důsledku toho již nyní dochází k velkému znehodnocení bydlení tj. „kvality života“ v těchto místech a časem bude docházet k vylidnění obce. To pak má negativní dopad na celkový život v městské části.

Návrh nového ÚP bohužel nenabízí komplexní řešení. Rozvoj okrajových částí města musí být plně v souladu s rozvojem jeho příměstských obcí na území kraje a musí se vzájemně prolínat. Je nemyslitelné, aby tyto plochy byly řešeny samostatně bez vzájemného propojení a návaznosti. Důsledkem nekontrolovaného, neprovázaného územního plánování je dnešní stav, kdy se bezhlavě staví velké obytné celky, bez existence řešení dopravní obslužnosti a občanské vybavenosti. To vede k nespokojenosti občanů, žijících v zatížených městských částech, obtěžovaných hlukem, prachem a zvýšenou dopravní nehodovostí. **Maloměřice a Obřany jsou jednou z nich.**

V letech předchozích, kdy území Maloměřic a Obřan bylo prezentováno jako vhodné jen pro výstavbu průmyslu je dnes už minulostí. Je třeba přijmout fakt, že území severu města Brna a jeho nejbližší okolí nabízí jedinečnou možnost ke kvalitnímu životu v čistém, příjemném prostředí a již nyní značně využívaném i k rekreačním účelům.

**Toto využití území by mělo být zachováno především pro kvalitní bydlení, rekreaci a sport s ohledem na maximální ochranu zeleně. A to dle našeho názoru není možné, bez vyřešení dopravní infrastruktury a bez návaznosti obou územních plánů města Brna a Jihomoravského kraje a vyloučení jakéhokoliv těžkého průmyslu.**

**V tomto směru se nám jeví předkládaný koncept Územního plánu jako nevyhovující a nedostatečný.**



[The text in this section is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a large block of text, possibly a list or a series of paragraphs, but the individual words and sentences cannot be discerned.]

[The text in this section is also extremely faint and illegible. It appears to be a column of text, possibly a list or a series of paragraphs, but the individual words and sentences cannot be discerned.]

N1713



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
Č.j. MMB:	0106/472

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu požívání	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - ČERNA' POLE
Katastrální území	ČERNA' POLE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	465/33
Obsah námítky	<p>Námítka pro var. I. Do textové části regulativu ploch domovní vybavenosti - W, žádáme o doplnění formulace "velkoobchod" vždy za slovo maloobchod. Formulace bude vždy "maloobchod a velkoobchod" a dále. V případě, že nebude myšleno, žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP3 do funkční plochy X/v3</p> <p>Námítka pro var. II. Žádáme o přesun celé navrhované plochy CP-3 do funkční plochy X/v3,</p> <p>Námítka pro var. III. Žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP3 do funkční plochy X/v3.</p>
IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

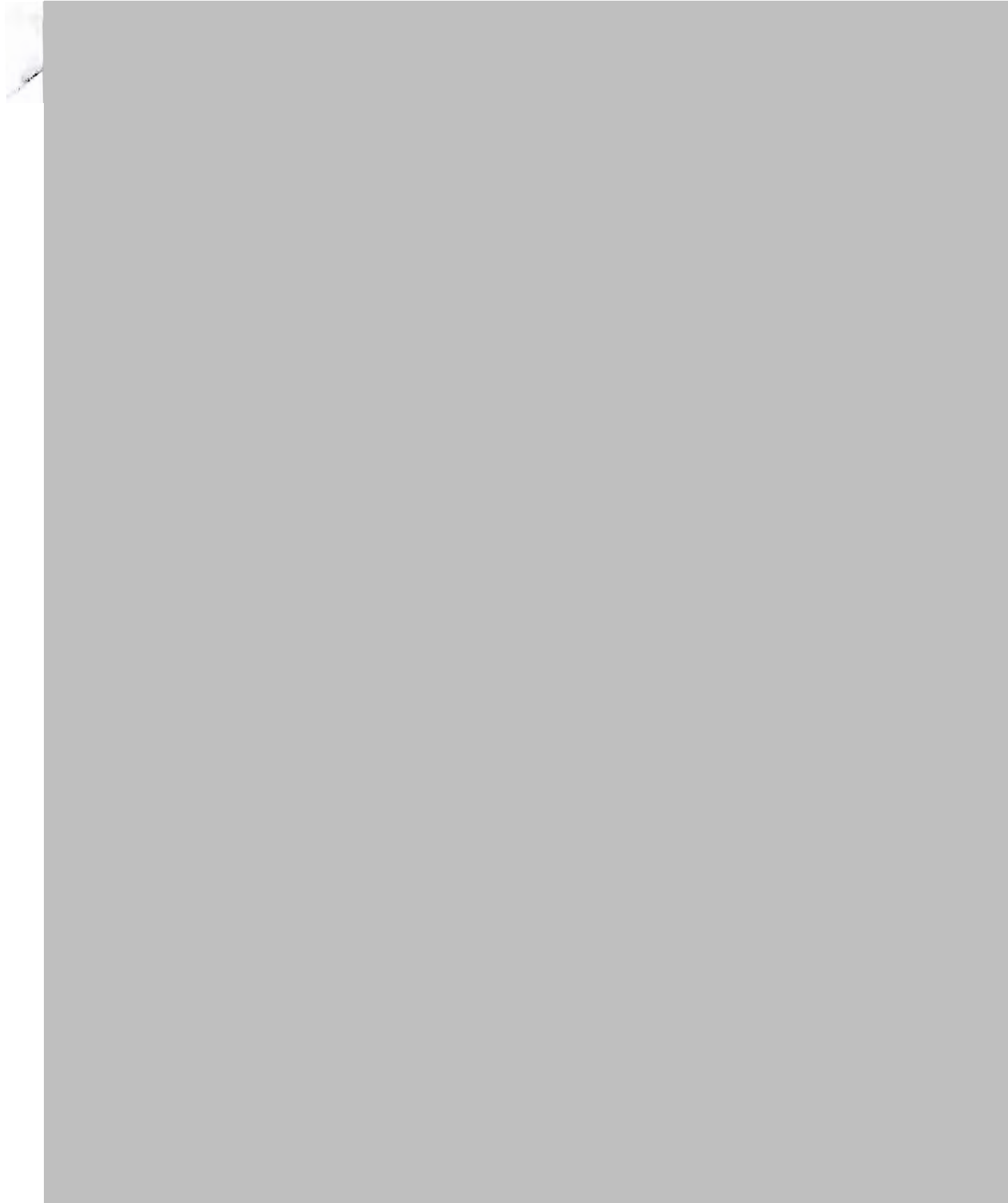
v Brně dne 09.03.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





N 1712



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 10-03-2011	

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 0106/477  
Příl: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek (příloha LV)
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - ČERNÁ POLE
Katastrální území	ČERNÁ POLE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	465/32

Obsah námítky  
Námítka pro var. I. Do textové části regulativu ploch s určením vybavenosti - W. Zadáme o doplnění formulace "velkoobchod" vždy za slovo maloobchod. Formulace bude vždy "... maloobchod a velkoobchod".  
V případě, že nebude upřesněno zadání a přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/V3.  
Námítka pro var. II. Zadáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/V3.  
Námítka pro var. III. Zadáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/V3.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 9.3.2011 [redacted]  
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky: NI  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 10-03-2011

N 444

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0106 484  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek (příloha LV)
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - ČERNA' POLE
Katastrální území	ČERNA' POLE 610 471
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	465/31
Obsah námítky Námítka pro var. I	Do textové části regulativu ploch domovní vyladenosti - W. Zadáme o doplnění formulace "velkoobchod" vždy za slovo "maloobchod" formulací "půle vždy" ... maloobchod a velkoobchod. V případě, že nebude vyhověno zadání o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/V3.
Námítka pro var. II	Zadáme o přesun celé funkční plochy navrhované CP-3 rozvojová plocha do funkční plochy X/V3.
Námítka pro var. III	Zadáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/V3.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v Brně dne 9.3.2011	[redacted] popis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 9710

Pořadové č. námítky	NI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

<b>NÁMITKA</b>		Došlo dne: 10-03-2011 0106 489
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		MĚSTA BRNA
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]	
Adresa / sídlo	[redacted]	
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek (b.v.)	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	BRNO - ČERNÁ POLE	
Katastrální území	ČERNÁ POLE	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	465/60	
Obsah námítky	<p>Námítka pro I. var. Do textové části regulativu ploch komerční vybavenosti - W. Žádáme o doplnění formulace "velkoobchod" vždy za slovo "malooobchod" Formulace bude vždy ".... malooobchod a velkoobchod". V případě, že nebude vyhověno, žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v 3.</p> <p>Námítka pro II. var. Žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v 2.</p> <p>Námítka pro III. var. Žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v 3.</p>	
IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta		
V. <i>Brno</i> dne 9.3.2011	[redacted]	
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti		
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)		



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed list of items that should be tracked, such as inventory levels, customer orders, and supplier deliveries. It also outlines the procedures for recording these transactions, including the use of specific forms and the assignment of responsibilities to different staff members.

The second part of the document focuses on the analysis of the recorded data. It describes various methods for identifying trends and anomalies in the financial performance. This includes comparing current data with historical trends, as well as benchmarking against industry standards. The document also discusses the importance of regular reviews and reports to management, highlighting the need for transparency and accountability in the reporting process. It provides examples of key performance indicators (KPIs) that should be monitored and explained the reasons behind any significant deviations from the expected results.

The final part of the document offers practical advice on how to implement these procedures effectively. It suggests starting with a pilot program in a specific department or region to test the new system before rolling it out company-wide. It also emphasizes the need for ongoing training and support for staff members to ensure they are comfortable and confident in using the new procedures. The document concludes by reiterating the importance of consistency and accuracy in all financial reporting, as this is essential for making informed business decisions and maintaining the long-term success of the organization.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky NI.....  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 10. 03. 2011

N 1709

**NÁMITKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 0706/494  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby  
Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti  
POZEMEK (LV)

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení k procesu pořizování  
textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část BRNO - ČERNA' POLE  
Katastrální území ČERNA' POLE  
Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality) 465/5P

Obsah námítky  
Námítka pro var. I  
Námítka pro var. II  
Námítka pro var. III  
Do textové části regulativu ploch směrnosti vybavenosti - w. Zadáme o doplnění formulace "velkoobchod" vždy za slovo maloobchod, formulace bude vždy "... maloobchod a velkoobchod..."  
V případě, že nebude vyhověno, zadáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP3 do funkční plochy X1V3  
Zadáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP3 do funkční plochy X1V3  
Zadáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X1V3.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9.3.2011  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

[The body of the page is mostly obscured by a large grey redaction box.]



N 1708



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	NL.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	19-33-2011

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 106503  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti: pozemek (LV)

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: BRNO - ČERNÁ POLE

Katastrální území: ČERNÁ POLE

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): 465/56

Obsah námítky:  
 Námítka pro var. I: Do textové části regulativu ploch domovní vybavenosti - W. Zdáme o doplnění formulace "velkoobchod" vždy za slovo "maloochod". Formulace bude vždy "maloochod a velkoobchod...".  
 Námítka pro var. II: V případě, že nebude vyhoveno, zdáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v3.  
 Námítka pro var. III: Zdáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v3.  
 Zdáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v3.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brno dne 9.3.2011 [redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



Podpisový arch č. 1 k námítku podle spolkového práva vstříknutým Barto

Průloha k námítku ke konceptu ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

ADRESA A IDENTIFIKACE VLASTNĚ NEMOVITOSTI. 465/56, 465/58, 465/60 KU ŽEÁN

titul jméno příjmení rodné číslo ADRESA - PODPIS

Ing.	Zuzana	Němcová	515831/223	Nám. 28. října 6, 602 00 Brno	Nová
Mgr.	Hana	Prousková	476227/055	Saveljeva 1630/20 147 00 Praha	Proces
	Jiří	Reinberger	500915/025	U Páté baterie 2119/21a, 162 00 Praha	Proces
	Eva	Zilová	455612/406	Hrudčickov2094/ 22, 149 00 Praha 11	Proces
Ing.	Dagmara	Kalmusová	606028/1381	Nám. 28. října 15, 602 00 Brno	Proces

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0096009/2011

list: 1 přílohy: 3



mbf es 1198124 Doručeno: 11.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Dobro dne: 11.03.2011  
CJ. MMB: 0096 009  
Příl:



N 1715

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Pořadové č. námítky	N.....
Magistrát města Brna	
Okres	10-03-2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Číslo jednací přílohy: 0106109

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - TURÁNY
Katastrální území	HOLAŠKÝ
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2113
Obsah námítky	NAMÍTÁME ZÁŤEŽ V NAUVRHOVANÉM KONCEPTU ÚP. MĚSTA BRNA NA NAŠEM POZEMKU V HOLAŠKÁCH NA ZMĚNU NA MĚSTSKOU A KRAJINNOU ZELEN. A TRVÁTĚ NA PLOŠE ZETĚDELSKÉ A REKREAČNÍ, ZAMRADEK TAK JAK JE PESITKY LET VYUŽÍVÁN.

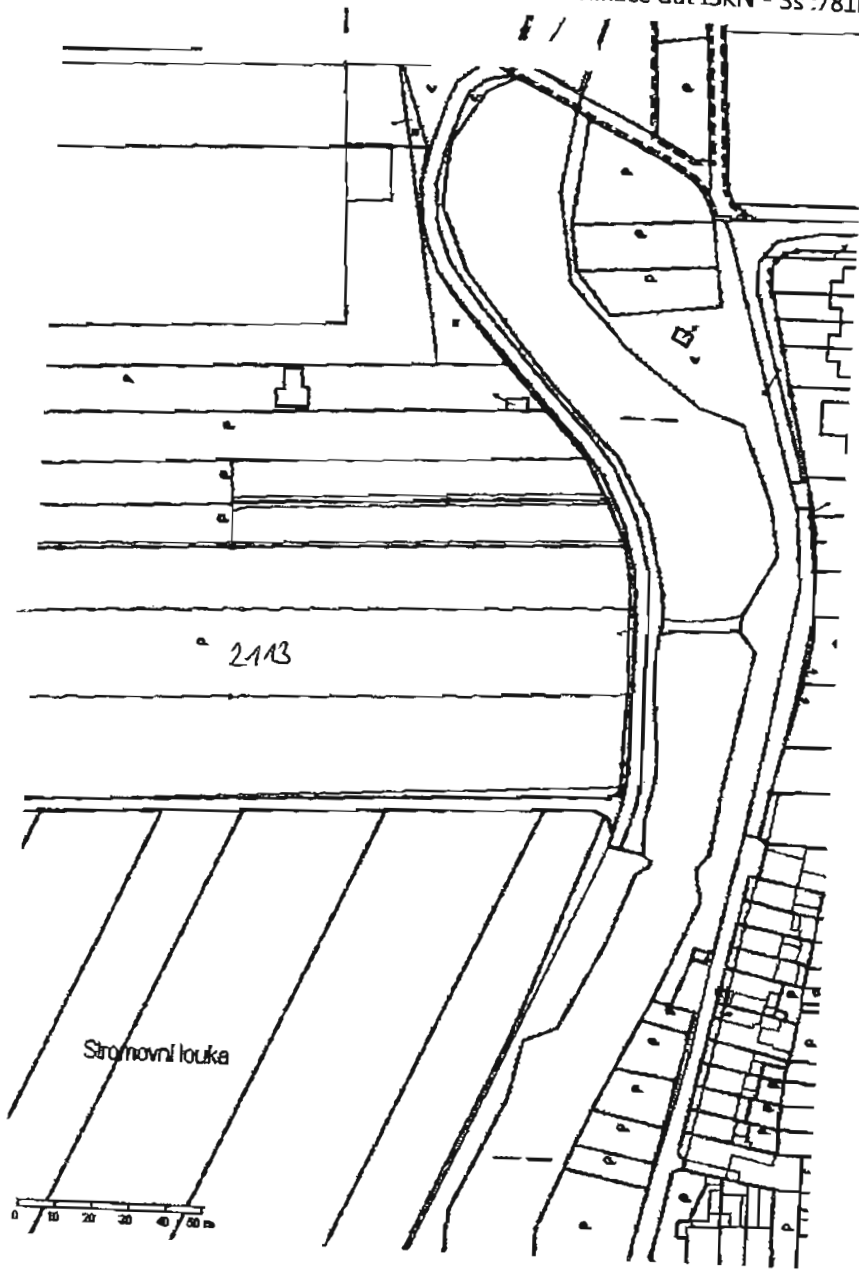
**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE ..... dne 10.3. 2011  
[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz )



E 1715

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Pořadové č. připomínky	PI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Datová:	10-03-2011

Číslo jednací:	0106013
Příloha:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo



Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I  II  III

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2114 2113 2112 2111 2110 2109 2106

Obsah připomínky

PŘIPOMÍNKUJEME ZÁMĚR V NAVRHOVANĚM  
KONCEPTU UP MĚSTA BRNA, ŽE NA TĚCHTO  
POKLEDKÁCH SE NAVRHOVAJÍ ZMĚNY NA  
MĚSTSKOU A KRAJINOVU ZELENĚ. A TRVÁME  
NA ZMĚNĚ NA ZEMĚDELSKOU PLOCHU  
A REKREACI PLOCHU TAK JAK JSU  
TAKÉ POKLEDKY DESÍTKY LET VYUŽIVANY.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 10.3.2011



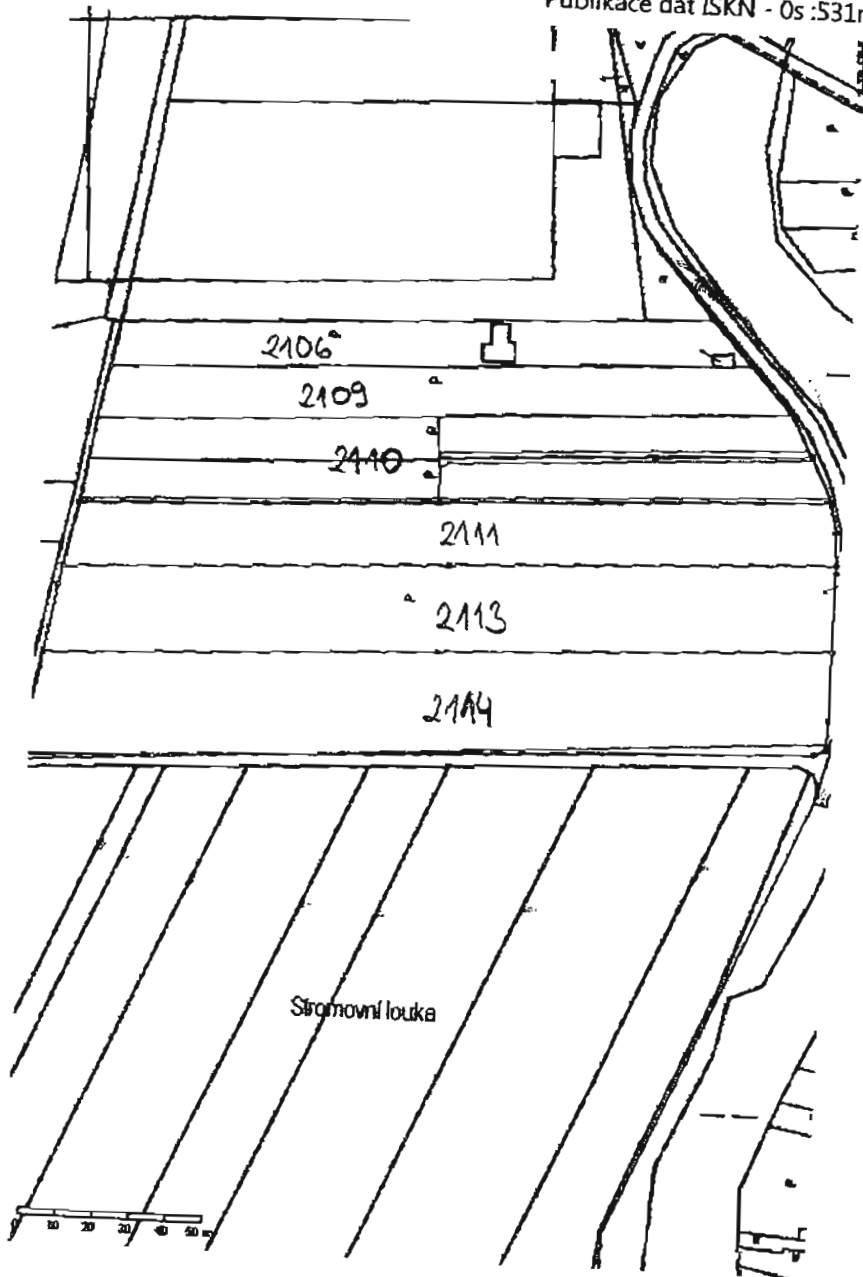
/ podpis

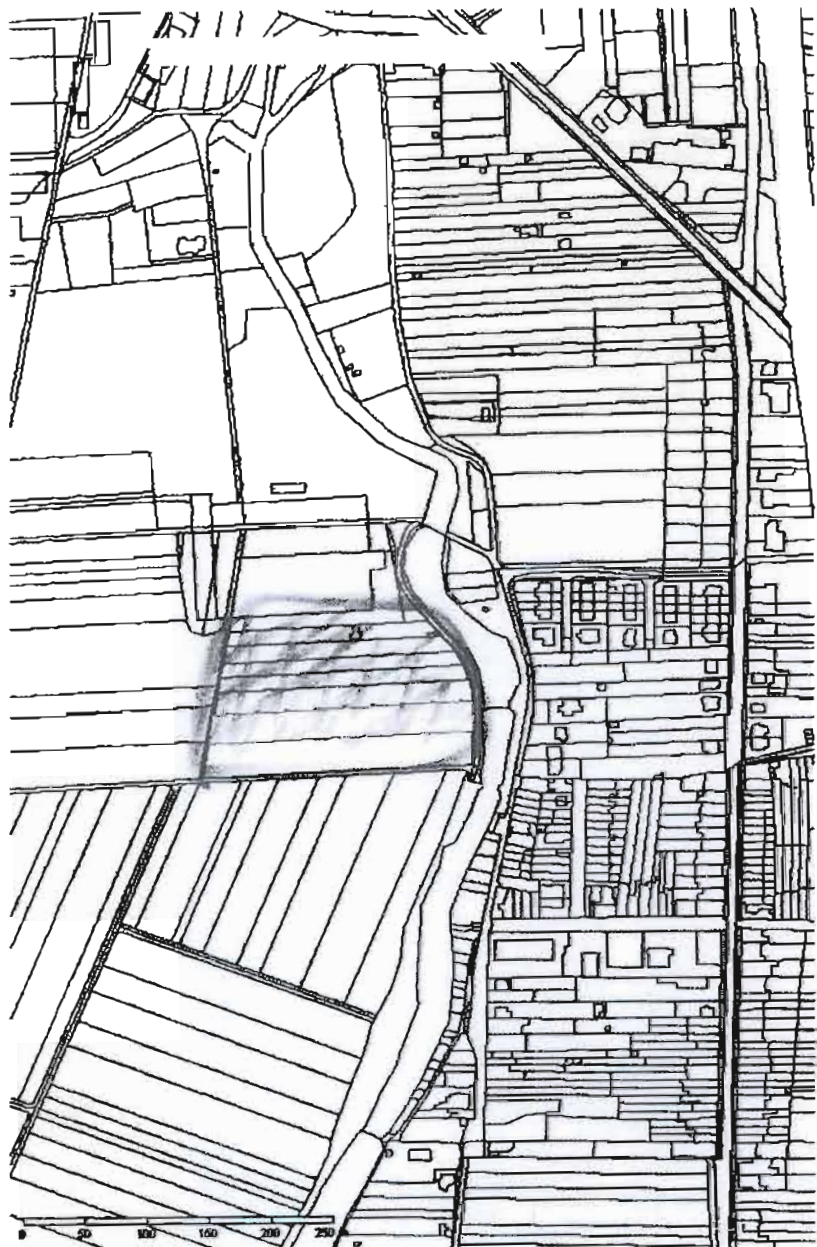
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz )









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 176P

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Dušlo dne:	10-03-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

C.j. MMB: ..... 0106-744 .....  
Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 7921/9 (viz přiložená mapa)

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Židenice
Katastrální území	Židenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7921/9 (shodnou námítku podávají i vlastníci p.č. 7921/1; 7921/6, 7, 8, 10, 11)

Obsah námítky

Změna územního plánu by neměla zhoršit možnost využití pozemku z pohledu vlastníka. V rámci připravované změny požaduji takovou klasifikaci svého pozemku, abych mohl mít z jeho využití prospěch (zahradá, individuální rekreace, zastavitelná plocha).

### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 8. 3. 2011

[redacted] .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

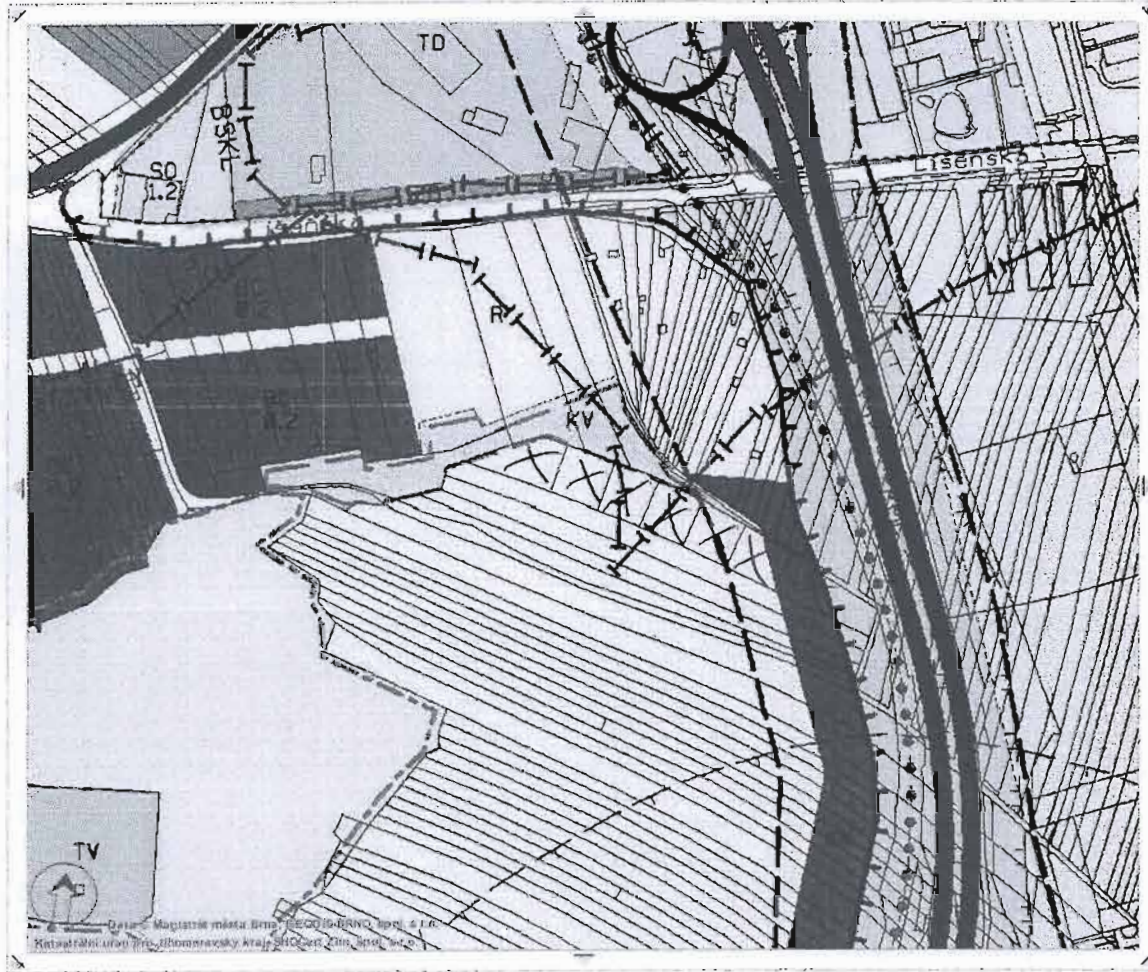


# Současný stav podle platného ÚP

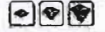
Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Napověda

Územní plán m.  
využití území  
Aktualizace k 18.10.2

Územní plán Platná ÚPD Cenová mapa Odpady Ovzduší En, koncepce Zeleň ZCHU, VKP, ÚSES Geologie



Velikost mapy



Vyhledávání

Parcely Ulice

Ulice: Lisénská

Informace

Ulice

LISENSKA

NOVOLISENSKA

50 m

Zobrazit výtahůčku o ÚPmB  
Stáhnout výtahůčku o ÚPmB



X pozemky zmiňované v námitce



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1767

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Dobro dne: 10-03-2011	

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 106/20

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 7921/9 na Bílé hoře
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Uprášení obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Židenice
Katastrální území	Židenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7921/9
Obsah námítky	Změna územního plánu by měla zhoršit možnost využití pozemku z pohledu vlastníka. V rámci připravované změny požaduji takovou klasifikaci svého pozemku, abych mohl mít prospěch z jeho využití (zahrad, individuální rekreace, zastavitelná plocha).

<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---------------------------------------	---

<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---	---

V Brně dne 8.3.2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1766

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 10-03-2011	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 7921/11
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Uprášení obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - Židenice
Katastrální území	Židenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7921/11
Obsah námítky	Změna územního plánu by neměla zhoršit možnost využití pozemku z pohledu vlastníka. V rámci připravované změny požaduji takovou klasifikaci svého pozemku, abych mohl mít z jeho využití prospěch (zahada, individuální rekreace, zastavitelná plocha).
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V ..... dne ..... 2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1765

Pořadové č. námítky	NI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozv.	
Došlá dne:	10.03.2011

<b>NÁMITKA</b>		Č.j. MMB: 0106577
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Přil.:
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 7921/M	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I <input checked="" type="checkbox"/> II <input checked="" type="checkbox"/> III		
Městská část	Brno - Židenice	
Katastrální území	Židenice	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7921/M	
Obsah námítky	<p>Změna územního plánu by neměla zhoršit možnost využití pozemku z pohledu vlastníka. V rámci připravované změny územního plánu požaduji takovou klasifikaci svého pozemku, abych mohl mít z jeho využití prospěch (zahrad, individuální rekreace, zastavitelná plocha)</p>	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta		
V ..... dne 8.3.2011	<div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1764

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	10-03-2011

Č.j. MMB: 1764/10  
Příl.: 1

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek n.č. 7921/10
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Židenice
Katastrální území	Židenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7921/10
Obsah námítky	Změna územního plánu by neměla zhoršit možnost využití pozemku z pohledu vlastníka. V rámci připravované změny požaduji takovou klasifikaci svého pozemku, abych mohla mít z jeho využití prospěch (zahada, individuální rekreace, zastavitelná plocha).

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 8. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1763

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Dnešle dne:	10.03.2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 106539  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	

Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 7921/10
------------------------------------	----------------------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	---

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Židenice
Katastrální území	Židenice

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7921/10
--	---------

Obsah námítky	Změna územního plánu by neměla zhoršit možnost využití pozemku z pohledu vlastníka. V rámci připravované změny požaduji takovou klasifikaci svého pozemku, abych mohl mít z jeho využití prospěch (zahradka, individuální rekreace, zastavitelná plocha).
---------------	---

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... dne 8.3.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1771

Pořadové číslo:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

Č.j. MMB: 0106540  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 7921/7
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část	Brno - Židenice
Katastrální území	Židenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7921/7
Obsah námítky	Změna územního plánu by neměla zhoršit možnost využití pozemku z pohledu vlastníka. V rámci připravované změny požaduji takovou klasifikaci svého pozemku, aby se mohla mít prospěch z jeho využití (zahradka, individuální rekreace, zastavitelná plocha).

**IV. Grafická příloha k námitce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 8.3.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 9772

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne.	10-03-2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 026/748  
Přil: \_\_\_\_\_

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 7921/7
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Židenice
Katastrální území	Židenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7921/7
Obsah námítky	Změna územního plánu by neměla zhoršit možnost využití pozemku z pohledu vlastníka. V rámci připravované změny požaduji takovou klasifikaci svého pozemku, abych mohl mít z jeho využití prospěch (zahradu, individuální rekreace, zastavitelná plocha)

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 10.3.2011  
[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1769

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

<b>NÁMITKA</b>		Č.j. MMB: <i>1106/11</i>
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Přil.: .....
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 7921/1 a 7921/6	
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	Brno - Židenice	
Katastrální území	Židenice	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7921/1, 7921/6	
Obsah námítky	V rámci připravované změny územního plánu požaduji takovou klasifikaci svého pozemku, aby jeho využití měla i nadále prospěch (zahada, individuální rekreace, zastavitelná plocha).	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta		
V <i>Brně</i> ..... dne <i>8.3.2011</i>	<div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1770

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	10-03-2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořízení	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Židenice
Katastrální území	Židenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7921/1 , 7921/6
Obsah námítky	V rámci připravované změny územního plánu požaduji takovou klasifikaci svého pozemku, aby z jeho využití měl i nadále prospěch (zahradá, individuální rekreace, zastavitelná plocha)

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně ..... dne 8.3.2011. [podpis] .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky NI.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

N 1117

Došlo dne: 10-03-2011

Č.j. MMB: 006178

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ŽITNÝ zabezpečení staveb s.r.o.
Adresa / sídlo	STAŇKOVA 39, 612 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMKY: 196/3, 4, 5, 9, 15 v k.ú. ZÁBRDOVICE STAUBA PRO ADMINISTRATIVNÍ ě.p. 894, PRŮM. OBJEKTY
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - STŘED
Katastrální území	ZÁBRDOVICE 670704
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	POZEMKY: 196/3, 4, 5, 9, 15 v k.ú. ZÁBRDOVICE BUDOVY: STAUBA PRO ADMINISTRATIVNÍ ě.p. 894 ZÁBRDOVICE PRŮMYŠLOVÁ OBJEKTY NA POZEM. 196/3 a 196/5
Obsah námítky	NÁMITKA, JE VŮČE UVEDENÉ POZEMKY (VÍCE NEŽ 1500 m <sup>2</sup> ), KTERÉ JSOU VE VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI ŽITNÝ zabezpečení staveb s.r.o. JSOU VE VŠECH TŘECH VARIANTÁCH KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU CHYBNĚ ZAŘAZENY JAKO STABILIZOVANÁ PLOCHA BYDLENÍ (B) A POŽADUJI ZAŘAZENÍ TĚTO PLOCHY JAKO STABILIZOVANÉ PLOCHY SHÍŠELÉ OBYTNÉ (C), COŽ NEJLÉPE ODPOVÍDÁ DOSAHOVÍ REALITĚ LOKALITY. ZDŮVODNĚNÍ: VIZ PŘÍLOHA

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

v BRNĚ dne 10.3.2011

 ŽITNÝ  
zabezpečení staveb s.r.o.  
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
IČO 262 57 688. Staňkova 39, 612 00 Brno  
DIČ CZ26257688 tel: 541 210 836, fax: 541 243 711

(viz veřejná vyhláška)

## Příloha k uvedené námitce

Znění námítky:

Namítám, že výše uvedené pozemky (více než 1500m<sup>2</sup>), které jsou ve vlastnictví společnosti ŽITNÝ zabezpečení staveb s.r.o. jsou ve všech třech variantách konceptu územního plánu chybně zařazeny jako stabilizovaná plocha bydlení (B) a požadují zařazení této plochy jako stabilizované plochy smíšené obytné (C), což nejlépe odpovídá dosavadní realitě lokality.

Zdůvodnění:

### **1. Současné využití je v rozporu se všemi třemi variantami konceptu územního plánu**

Se stávající realitou místa je zcela v rozporu vymezení této plochy v konceptu ÚP jako stabilizované plochy bydlení. Domnívám se, že muselo dojít k omylu z neznalosti lokality - ve vnitrobloku se nachází řada průmyslových a administrativních objektů. Jen ve vlastnictví společnosti ŽITNÝ zabezpečení staveb s.r.o. je v této oblasti cca 850 m<sup>2</sup> nebytových prostor a žádné byty. Konkrétně mojí společností vlastněné budovy a pozemky se nacházejí v bývalém průmyslovém areálu-výroby mlýnských strojů z již předválečného období a společně s budovami a pozemky dalších vlastníků v současnosti slouží jako kanceláře, sklady, autoservis, autolakovna, stavební firma atd. Současné využití tedy umožňuje efektivně využít stávající zástavbu a zároveň okolí nijak nezatěžuje a naopak přináší výhody dostupnosti služeb pro širší veřejnost i v blízkosti centra města.. Toto využití by bylo zařazením jako plocha bydlení (B) zmařeno. Je třeba si uvědomit, že lokalita není bez totální demolice skladbou budov ani množstvím zeleně pro čistě bytové využití vyhovující. Zdůrazňuji, že problém se netýká jen mou společností vlastněných budov a pozemků, ale v této oblasti je mnoho podobných objektů a jistě někteří další vlastníci podají své námítky v obdobném duchu.

### **2. Stabilizovaná plocha bydlení (B) neumožní rozvoj této lokality za přispění podnikatelských subjektů působících v území vymezeném ulicemi Bratislavská, Stará, Francouzská a Hvězdoslavova**

Zařazením tohoto území jako plocha bydlení (B) by způsobilo že firmy které v tomto území působí nebudou do této lokality investovat. A byly to právě firmy, které do této zdevastované lokality začali po roce 1989 vnášet nový život mnoho zde investovali. Rozhodně sem nepřicházeli lidé, kteří by tady chtěli bydlet a investovat do vlastního bydlení. Zařazení celé této lokality do stabilizované plochy bydlení způsobí, že nový územní plán zamezí dalšímu rozvoji a vytvoří z uvedené plochy mrtvou zónu (kompletní přestavba na byty je naprosto nereálná - jak z hlediska poptávky, již v současnosti je v okolí řada vybydlených bytů - tak z hlediska financování, srovnání budov se zemí a následná výstavba by stála stovky milionů s nejistou návratností), přitom současné využití je přínosné jak pro současné uživatele tak pro celé okolí - poskytuje služby jako opravu aut, zásobování místních restaurací a obchodů...). Je přirozené, že lokalita v centru města může být lákavá pro bydlení omezenému počtu osob, řada jiných raději upřednostní čistější a zdravější prostředí na okraji města.



V této lokalitě není vhodné dále rozšiřovat výhradní plochy bydlení, i z těchto důvodů:

- a) Nejedná se o volnou plochu, ale o historicky zastavěnou část města se stavbami, které byly stavěny účelově a to pro jiný druh užití než bydlení.
- b) Je zde velké množství již v současné době nevyužívaných bytových domů a bytů.
- c) Je zde celá řada bytových domů, které se postupně mění v ruiny. Viz zřícenina na Bratislavské ul.
- d) Bytové domy zde jsou převážně v dezolátním stavu, protože příjmy s pronájmu nestačí na jejich obnovu.
- e) Rodiny s dětmi bez ohromné demolice, zde nemají a nebudou mít žádný prostor pro odpočinek, hry apod.
- f) S celého centra a to zejména z ulice Koliště do těchto prostor směřuje smog a výfukové plyny. To ještě více zhorší stavba „malého městského okruhu“ v bezprostřední blízkosti a následný zvýšený provoz.

**Přínosy uspokojení námítky - zařazení této plochy jako stabilizované plochy smíšené obytné (C)**

Naopak pokud dojde k uspokojení námítky mé společnosti a bude v novém územním plánu tato oblast vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (C), bude tento regulativ ze všech navrhovaných nejlépe odrážet realitu území (bytové domy na průčelí ulic a služby a sklady atd. uvnitř vnitrobloku) a lze očekávat rozvoj tohoto území do budoucna (např. pokračováním investic současných vlastníků). Je dále možné počítat s tím, že pokud se poptávka po bydlení v této lokalitě zvedne, bude možné část prostor na byty přestavět, popřípadě byty přistavět v částečných prolukách na budovách u ulice.

**Stručně řečeno - zařazením této plochy jako stabilizované plochy smíšené obytné (C) bude dosaženo efektivního využití stávající zástavby a umožněn optimální rozvoj území.**

10. 3. 2011

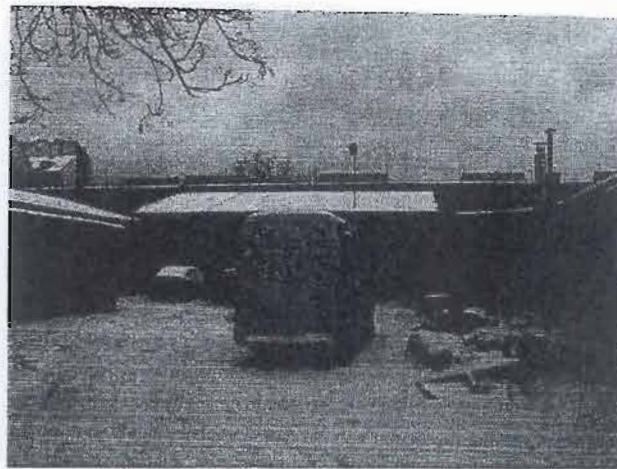


**ŽITNÝ**

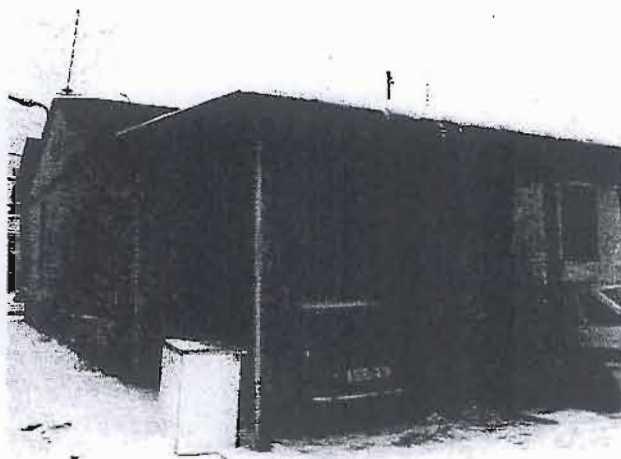
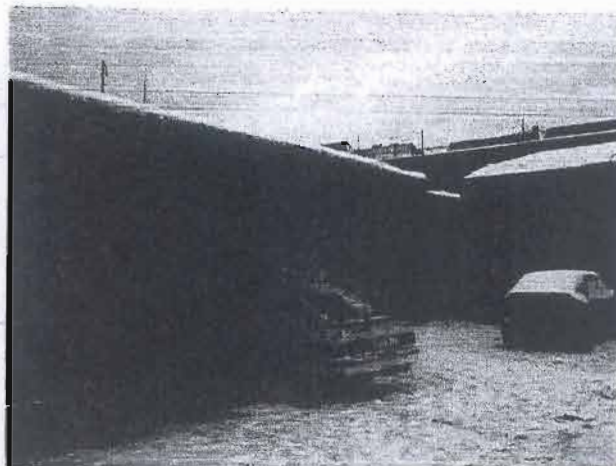
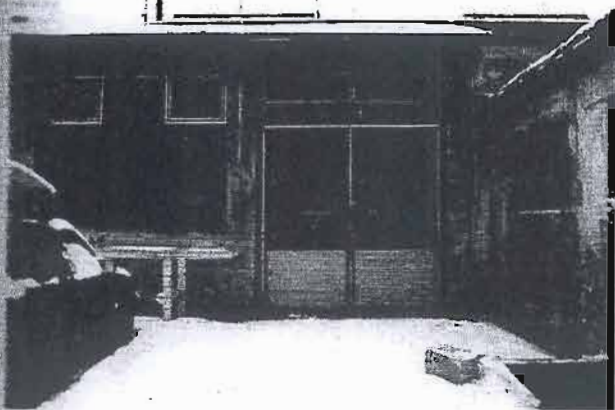
*zabezpečení staveb s.r.o.*

IČO 262 57 608  
DIČ CZ26257608

Staňkova 39, 612 00 Brno  
tel: 541 210 030, fax: 541 243 711



NAŠE NEMOCNOSTI PŘED PĚTI LETY PO ZAKOUPENÍ





OPRAVENÁ NEPOUITOST UZLI  
STAUBA č.p. 894, ZÁBRDOVICE





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 171P

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne: 10-03-2011

Č.j. MMB: 0106/167

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO-STŘED
Katastrální území	ZÁBRDOVICE 670704
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	POZEMKY: 196/2, 73, 25, 28, 29 v k.ú. ZÁBRDOVICE BYDOVA: ZÁBRDOVICE č.p. 208 PRŮMYSLOVÝ OBJEKT
Obsah námítky	NAMÍTKA, ŽE VŮČE UVEDENÉ MNOH VLASTNĚNÉ POZEMKY (ASI 400m <sup>2</sup> ) JSOU VE VŠECH TŘECH VARIANTÁCH KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU CHYBNĚ ZAŘAZENY JAKO STABILIZOVANÁ PLOCHA BYDLENÍ (B) A POŽADUJI ZAŘAZENÍ TĚTO PLOCHY JAKO STABILIZOVANÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (C), COŽ NEJLÉPE ODPOVÍDÁ DOSAHLÝM ÚPmB I REALITĚ LOKALITY. ZODŮVODNĚNÍ: VIZ PŘÍLOHA

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V BRNĚ dne 10.3.2011.

[REDACTED]  
popis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

## Příloha k uvedené námitce

Znění námitky:

Namítám, že výše uvedené mnou vlastněné pozemky (asi 400m<sup>2</sup>) jsou ve všech třech variantách konceptu územního plánu chybně zařazeny jako stabilizovaná plocha bydlení (B) a požadují zařazení této plochy jako stabilizované plochy smíšené obytné (C), což nejlépe odpovídá dosavadnímu územnímu plánu i realitě lokality.

Zdůvodnění:

### **1. Dosavadní územní plán: stabilizovaná smíšená plocha výroby a služeb**

Dosavadní územní plán vymezuje mnou vlastněné pozemky a další pozemky jižní části bloku mezi ulicemi Bratislavská/Stará/Francouzská/Hvězďová jako stabilizovanou smíšenou plochu výroby a služeb (viz příloha č. 1 foto Územní plán) a současné i minulé využívání touto vymezením také odpovídá, pozemky a budovy jsem zde nakupoval v dobré víře v tento územní plán a v souladu s ním je také využívám.

### **2. Současné využití – smíšená plocha - umožňuje efektivně využít stávající zástavbu**

S dosavadním vymezením i realitou místa je zcela v rozporu vymezení této plochy v konceptu ÚP jako stabilizované plochy bydlení. Domnívám se, že muselo dojít k omylu z neznalosti lokality - ve vnitrobloku se nachází řada průmyslových a administrativních objektů. V mé budově je asi 500 m<sup>2</sup> nebytových prostor ale žádné byty. Konkrétně mnou vlastněná budova a pozemky se nacházejí v bývalém průmyslovém areálu výroby mlýnských strojů z ještě předválečného období a společně s budovami a pozemky dalších vlastníků v současnosti slouží jako kanceláře, sklady, autoservis, autolakovna, stavební firma atd. Současné využití tedy umožňuje efektivně využít stávající zástavbu a zároveň okolí nijak nezatěžuje a naopak umožňuje dostupnost služeb pro širší veřejnost i v blízkosti centra města. Toto využití by bylo zařazením jako plocha bydlení (B) zmařeno. Je třeba si uvědomit, že lokalita není bez totální demolice skladbou budov ani množstvím zeleně pro čistě bytové využití vyhovující.

Zařazením tohoto území jako plocha bydlení (B) by způsobilo že firmy které v tomto území působí nebudou do této lokality investovat. A byly to právě firmy, které do této zdevastované lokality začali po roce 1989 vnášet nový život a mnoho zde investovali. Rozhodně sem nepřicházeli lidé, kteří by tady chtěli bydlet a investovat do vlastního bydlení.

### **3. Změna na plochu bydlení (B) – zmaření investic**

Koncept územního plánu v tomto případě nereflktuje realitu, ale změnou, která je odchýlením od této reality i od dosavadního územního plánu maří dosavadní i dále plánované investice na těchto budovách a pozemcích (ty přitom byly vykonány v dobré víře v platný územní plán). Takováto změna stávající stabilizované a využívané plochy, s sebou musí nést odpovědnost náhrady škody (až stovky milionů), která dosavadním majitelům a investorům vznikne. Zdůrazňuji, že problém se netýká jen mých budov a pozemků, ale v této oblasti je mnoho podobných objektů a jistě někteří další vlastníci podají své námitky v obdobném duchu. Nemovitosti jsem zakoupil v souladu

s platným ÚPmB pro podnikatelské záměry, neboť v tomto platném územněplánovacím dokumentu je dané území určeno pro stabilizovanou funkci SV – smíšená výroba a služby. Požadují aby v tomto smyslu byla zajištěna kontinuita s dosud platným ÚPmB. V případě, že moje námitka nebude v novém konceptu územního plánu města Brna zohledněna, jsem odhodlán, ač nerad, bránit se soudní cestou.

**4. Změna na plochu bydlení (B) – další negativní důsledky pro lokalitu**

**Zařazením tohoto území jako plocha bydlení (B) by způsobilo** zánik doposud fungujícího využití tím, že nový územní plán zamezil další rozvoj a vytvořil z uvedené plochy mrtvou zónu (kompletní přestavba na byty je naprosto nereálná - jak z hlediska poptávky, již v současnosti je v okolí řada vybydlených bytů - tak z hlediska financování, srovnání budov se zemí a následná výstavba by stála stovky milionů s nejistou návratností, přitom současné využití je přínosné jak pro současné uživatele tak pro celé okolí - poskytuje služby jako opravu aut, zásobování místních restaurací a obchodů...). Je přirozené, že lokalita v centru města může být lákavá pro bydlení omezenému počtu osob, řada jiných raději upřednostní čistější a zdravější prostředí na okraji města.

**V tomto místě není vhodné dále rozšiřovat výhradní plochy bydlení, i z těchto důvodů:**

- a) Nejedná se o volnou plochu, ale o historicky zastavěnou část města se stavbami, které byly stavěny účelově a to často pro jiný druh užití než bydlení.
- b) Je zde velké množství již v současné době nevyužívaných bytových domů a bytů.
- c) Je zde celá řada bytových domů, které se postupně mění v ruiny. Viz zřícenina na Bratislavské ul.
- d) Bytové domy zde jsou převážně v dezolátním stavu, protože příjmy s pronájmu nestačí na jejich obnovu.
- e) Rodiny s dětmi bez ohromné demolice, zde nemají a nebudou mít žádný prostor pro odpočinek, hry apod.
- f) Z celého centra a to zejména z ulice Koliště do těchto prostor směřuje smog a výfukové plyny. To ještě více zhorší stavba „malého městského okruhu“ v bezprostřední blízkosti a následný zvýšený provoz.

**5. Přínosy uspokojení námitky - zařazení této plochy jako stabilizované plochy smíšené obytné (C)**

Naopak pokud dojde k uspokojení mé námitky a bude v novém územním plánu tato oblast vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (C), bude tento regulativ ze všech navrhovaných nejlépe odrážet realitu území a lze očekávat rozvoj tohoto území do budoucna (např. pokračováním investic současných vlastníků). Je dále možné počítat s tím, že pokud se poptávka po bydlení v této lokalitě zvedne, bude možné část prostor na byty přestavět, popřípadě byty přistavět v částečných prolukách na budovách u ulice.

**Stručně řečeno - zařazením této plochy jako stabilizované plochy smíšené obytné (C) bude dosaženo efektivního využití stávající zástavby a umožněn optimální rozvoj území.**

10.3.2011







Zobrazit vyhlášku o ÚPnB  
Stáhnout vyhlášku o ÚPnB

50 m

### Územní plán města Brna - plán využití území

Aktuální stav k 16.10.2010

Mapové podklady

- Polohopis (1:2500 - 1:20000)
- Orientační plán (1:2500 - 1:20000)
- Letecké snímky

Velikost mapy

Měřítko mapy

Vyhledávání

Parcely | Ulice | Městské části

Ulice:

Výběr Zrušit

Informace

Funkční plochy	stavební
druh plochy	stabilizovaná
stabilita	smíšená
název funkce	smíšená výhledová
funkční typ	služeb
index podlažní plochy	0,8
výměra [m <sup>2</sup> ]	2+516,1
regulativy	SV

OZNAČENÍ NEMOVITOSTI  
VLASTNÍK:

N 1688

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 10-03-2011	Magistrát města Brna
	Odbor územního plánování a rozvoje
	Kounicova 67
Č.j. MMB: 0106566	601 67 Brno
Přil.:	

V Brně dne 10.3.2011

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Podávám tímto námitku ke konceptu územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

I. Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku:

[Redacted]

- pozemek p.č. 585,586 v k.ú. Kníničky
- stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. [Redacted] v k.ú. Kníničky

II. Upřesnění obsahu námitky

Námitky se týkají všech tří variant konceptu ÚPmB, jelikož ve všech těchto variantách se uvažuje o stejném využití předmětného území u Brněnské přehrady.

- Námitku podávám proti změně využití oblasti ze zvláštních ploch pro rekreaci, druh plochy nestabilní – volná na plochy s označením R/d2, která by umožňovala výstavbu budov až do výše 10 m. Tato změna by mohla mít za následek živelnou výstavbu v dané oblasti, čímž by došlo k znehodnocení rekreačního rázu této oblasti. Požaduji zachování současného využití území včetně všech platných regulativů pro dané území – např. zastavěná plocha chatou do 50m<sup>2</sup>.

- Námitku podávám proti zařazení uvedených ploch do rozvojové oblasti Ky-9 a zároveň požaduji zachování rekreačního charakteru daného území, které by mělo být určeno pouze pro stavby pro rodinnou či individuální rekreaci s výškou zástavby do 7 metrů.

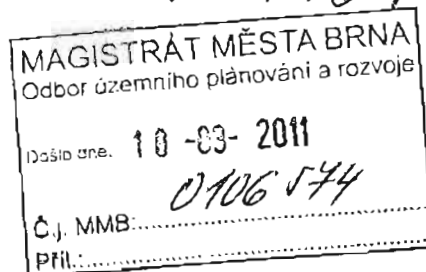
Předem děkuji za kladné vyřízení mých námitek.

S pozdravem

[Redacted signature]



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno



V Brně dne 8. března 2011

Podatel:

Jméno, příjmení  
Datum narození  
Bydliště  
spoluvlastník bytové j  
spoluvlastník pozemk



## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

### Své námítky odůvodňuji následovně:

Městská část Medláanky je charakteristická svým residenčním charakterem s dominantní obytnou funkcí a prakticky nulovým zastoupením průmyslové výroby. Značná část je nezastavěná a zalesněná, případně využívána jako chatová nebo zahrádkářská oblast. Přírodní kvality území jsou chráněny v rámci přírodních památek „Medlánecké kopce“ a „Medlánecká Skalka“, přírodního parku „Baba“, významných krajinných prvků „Bosně“, „Zámecký park“ a „Medlánecké letiště“. Biokoridor podél Medláneckého potoka pak tvoří součást územního systému ekologické stability.

Tyto skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, považuji za nutné zachovat a dále jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

#### • **Naddimenzovaná bytová výstavba**

Podle konceptu územního plánu města Brna by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice** určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláanky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů.



Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

- **Doprava**

Automobilová doprava z nových sídlišť kolem kasáren by měla být svedena na ulice V Újezdech a Hudcova. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM<sub>10</sub> a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Tvar Medláneckého údolí vede zejména v zimním období k častému vzniku inverze a při zhoršených rozptylových podmínkách se každé navýšení dopravy nepříznivě projeví na kvalitě ovzduší.

Silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku) je vedeno těsně kolem nového dětského hřiště, záplavovým územím Medláneckého potoka a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka.

Silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce přivedou do obytné části i tranzitní dopravu, která neúnosně zhorší přírodní podmínky oblasti a negativně ovlivní dopravní bezpečnost. Nezanedbatelné riziko především pro velké množství dětí předškolního a školního věku, které v Medláncích bydlí.

- **Občanská vybavenost**

Všechny varianty Konceptu územního plánu maximalizují rozvoj bydlení, ale navrhují proporčně zcela nedostatečné plochy pro občanskou vybavenost, která již v současné době neplní svou funkci.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. **Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.**

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **N E S O U H L A S Í M**

s navrhovaným řešením území **Medlány-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## **P O Ž A D U J I**

**A) minimální rozšiřování ploch bytové výstavby směr Medlány-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodužování komunikace Hudcova - V Újezdech do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný biokoridor podél Medláneckého potoka do územního systému ekologické stability**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty I!, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

**což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:**

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, který má nadprůměrnou produkční schopnost, je vysoce chráněný, a který lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

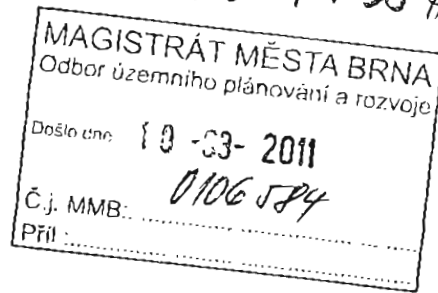
S pozdravem

Podpis:





N 1938 Her



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 8. března 2011

Podatel:

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

spoluvlastník bytové jednotky

spoluvlastník pozemků



## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 I 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

### Své námítky odůvodňuji následovně:

Městská část Medlánky je charakteristická svým residenčním charakterem s dominantní obytnou funkcí a prakticky nulovým zastoupením průmyslové výroby. Značná část je nezastavěná a zalesněná, případně využívaná jako chatová nebo zahrádkářská oblast. Přírodní kvality území jsou chráněny v rámci přírodních památek „Medlánecké kopce“ a „Medlánecká Skalka“, přírodního parku „Baba“, významných krajinných prvků „Bosně“, „Zámecký park“ a „Medlánecké letiště“. Biokoridor podél Medláneckého potoka pak tvoří součást územního systému ekologické stability.

Tyto skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, považují za nutné zachovat a dále jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

#### • Naddimenzovaná bytová výstavba

Podle konceptu územního plánu města Brna by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláankách **zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.**

- **Doprava**

Automobilová doprava z nových sídlišť kolem kasáren by měla být svedena na ulice V Újezdech a Hudcovu. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Tvar Medláneckého údolí vede zejména v zimním období k častému vzniku inverze a při zhoršených rozptylových podmínkách se každé navýšení dopravy nepříznivě projeví na kvalitě ovzduší.

Silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku) je vedeno těsně kolem nového dětského hřiště, záplavovým územím Medláneckého potoka a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka.

Silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce přivedou do obytné části i tranzitní dopravu, která neúnosně zhorší přírodní podmínky oblasti a negativně ovlivní dopravní bezpečnost. Nezanedbatelné riziko především pro velké množství dětí předškolního a školního věku, které v Medláankách bydlí.

- **Občanská vybavenost**

Všechny varianty Konceptu územního plánu maximalizují rozvoj bydlení, ale navrhují proporčně zcela nedostatečné plochy pro občanskou vybavenost, která již v současné době neplní svou funkci.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláankám dávají, zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláankami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Bma byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. **Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.**

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## **POŽADUJI**

**A) minimální rozšiřování ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova - V Újezdech do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný biokoridor podél Medláneckého potoka do územního systému ekologické stability**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

**což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:**

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, který má nadprůměrnou produkční schopnost, je vysoce chráněný, a který lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblastí kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1610

Pořadové číslo námítky	NE
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	0 -03- 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB:.....*0106-586*.....  
Příl:.....

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	parcelní číslo 1478

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Maloměřice a Obřany
Katastrální území	Obřany
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1492/1 = ulice a přilehlé pozemky s rodinnými domy (např. 1478)
Obsah námítky	Nesouhlasíme s návrhem plochy <b>OB-5</b> ve variantě II. konceptu ÚP. Požadujeme Obřany řešit dle varianty III. Dopravní napojení uvedené plochy by neúměrně zatížilo ulici Bílovickou, která je díky parkujícím autům prakticky jednopruhová. Parkovat nelze jinak (bez demolice stávajících domů). Ulice je úzká, nepřehledná a složitě dopravně napojená (odbočení ulice Kmochovy). Zvýšení dopravní zátěže několikrát (navrhovaná plocha je více než 3x větší než plocha stávající zástavby při ulici Bílovické) by zcela zničilo charakter a obytnou kvalitu prostředí.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně ..... dne 7.3.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1582

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne: 10-03-2011

Č. j. MMB: 0106/92

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	1026
------------------------------------	------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BRNO - LIŠEŇ	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	LIŠEŇ (OKRES BRNO-MĚSTO): 612405	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	LI-16 (BRNO-LIŠEŇ - LOKALITA KOSTELÍČEK)	
Obsah námítky	<p>NEsouhlasím s navrhovanou zastavbou v lokalitě LI-16 ve variantách I, II, III. &amp; TĚCHTO DŮVODŮ NEUVAŽUJI O PRODEVI SVĚHO POZEMKU CHCI HO NADÁLE VYUŽÍVAT K PĚPITELSKÉ ČINNOSTI A ODPOČINUKU</p>	

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V BRNE dne 10.3.2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1580

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne 10-03-2011

Č.j. MMB: 106596

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - LIŠEN
Katastrální území	LIŠEN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	PARCELA NA [REDACTED] P.Č. 2811/3
Obsah námítky	PARCELA JE V KONCEPTU ÚP UVEDENA JAKO PLOCHA VEŘEJNÉ OBSLUHY ÚZEMÍ - KOMUNIKACE. STAVANÍ/CI KOMUNIKACE VE UKONČENA V OPLCENÍ P.Č. 2811/3, KDE JE KATUP DO ZAHRADY. ŽÁDÁM O ZARAZENÍ PARCELY DO PLOCHY 3/d/2, JAKO DALŠÍ ČÁST ZAHRADY (P.Č. 4185/126), KTERÁ JE V KONCEPTU ÚP TAKTO UVEDENA.

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

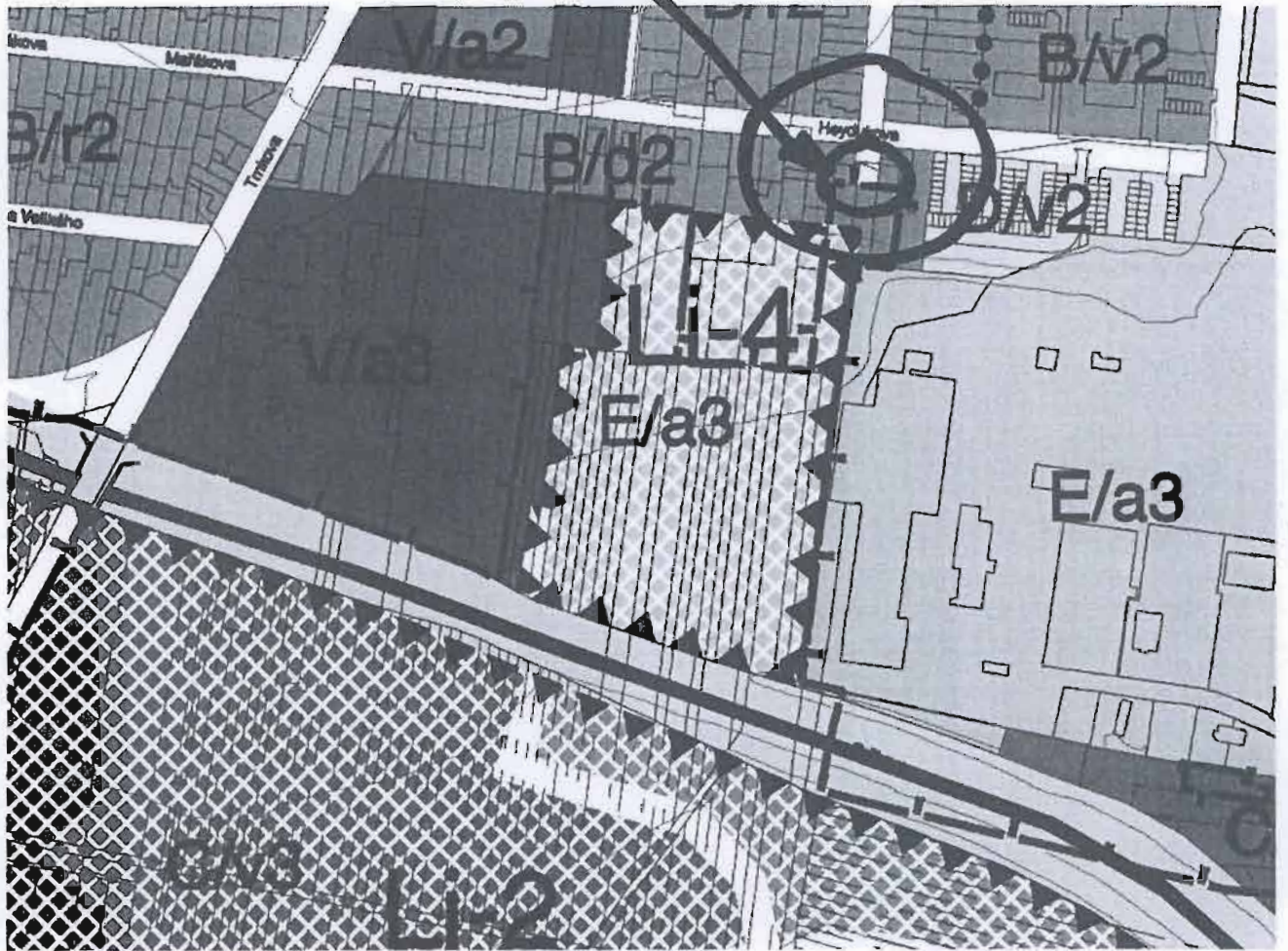
VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V BRNĚ dne 9.3.2011	[REDACTED]
------------------------	------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



# POZEMEK



N 1579 Hlv

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA  
Pořadové č. námítky N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011
Č.j. MMB: 1106600
Přil: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby:



Adresa/sídlo: Opatřelova 2121/27, 602 00 Brno

H

Fil

Identifikace vlastněné nemovitosti: k.ú. Líšeň, parcely uvedené na



Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: *ne*

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části: *ano*

grafické části: *ano*

k procesu pořizování: *ne*

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu: III.

Městská část: *Brno-Líšeň*

Katastrální území: *Líšeň 612405*

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality):

**3277/8, 3278/26, 3280/3, 4113/2**

(lokality Li-3, plocha zeleně Z, Pv-283/m, Xd-174/m Pátevní komunikace nová lokalita "Čtvrť" Líšeň, C/v4)

Obsah námítky:

**Jako vlastníci uvedených pozemků nesouhlasíme se zařazením těchto pozemků do plochy zeleně Z ve variantě I. Nesouhlasíme se zařazením uvedených pozemků do veřejného prostranství s předkupním právem PV-283/m Park v lokalitě "Čtvrť" Líšeň.**

Odůvodnění:

**Souhlasili bychom se zařazením našich pozemků do ploch bydlení B/v3.**

**IV. Grafická příloha k námitce**

*ano*

**V. Ostatní přílohy**

**VI. Preference varianty konceptu**

*II. varianta, III. varianta*

V Brně dne 9. 3. 2011



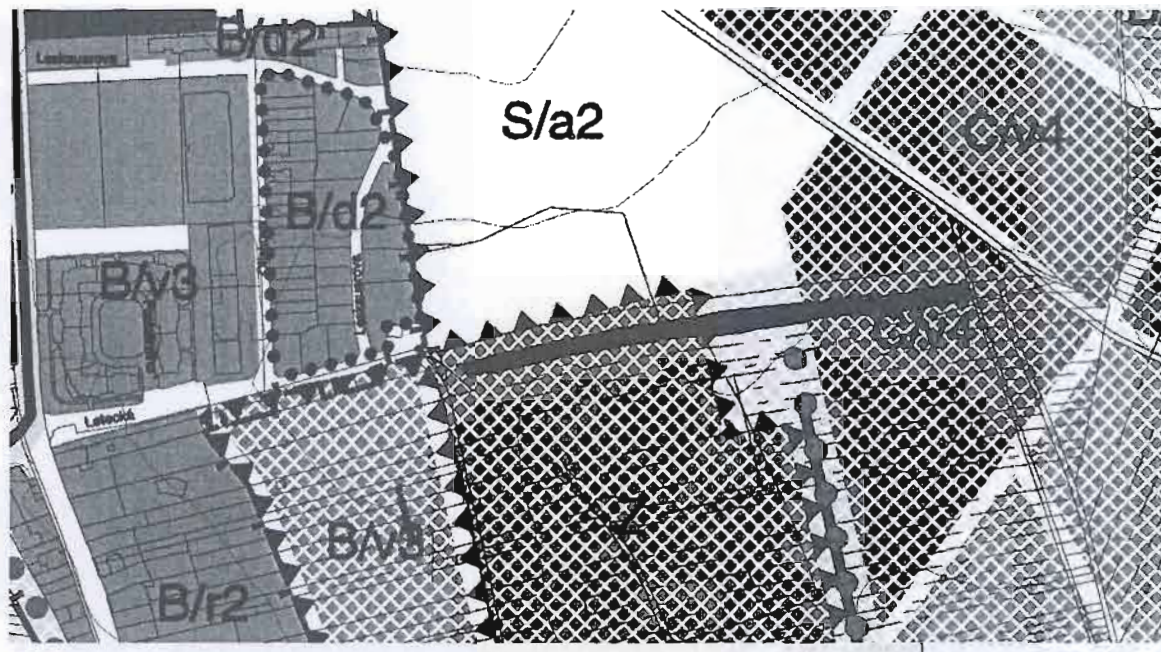
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10. 3. 2011** na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





● Neznámá oblast | Chráněný režim: Zapnuto



# — POZEMKY

N 1574

Kk

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA  
Pořadové č. námítky N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10 -03- 2011
Č.j. MMB: 0106605
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby: [REDACTED]

Adresa/sídlo: [REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti: k.ú. Líšeň, parcely uvedené na [REDACTED]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: *ne*

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení -

textové části: *ano*

grafické části: *ano*

k procesu pořizování: *ne*

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu: I, II, III.

Městská část: *Bmo-Líšeň*

Katastrální území: *Líšeň 612405*

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitostí, doplňující popis lokality):

*4183/245, 4183/256, 4184/5, 4184/58, 4185/133, 4185/199, 4185/205*

*(lokality Li-2)*

Obsah námítky:

*Jako vlastník uvedených pozemků nesouhlasím se zařazením ve variantě I, II., III. Upřednostňuji zařazení do plochy B-bydlení.*

### IV. Grafická příloha k námítce

*ano*

### V. Ostatní přílohy

*ne*

## VI. Preference varianty konceptu

V Brně dne 9. 3. 2011



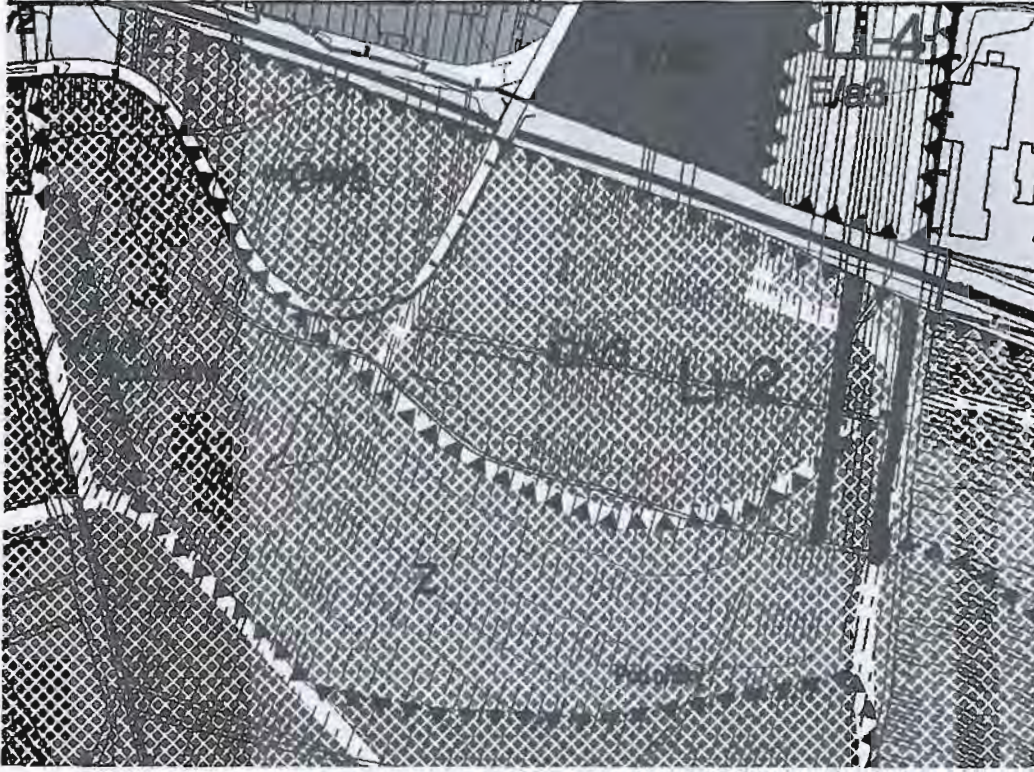
podpis / vlastník / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10. 3. 2011** na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





— ПОЗЕМKY



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1634

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Duše číslo	10 03 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 010664  
Příj.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Brno - Sln	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	Přízřenice	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 885/1	
Obsah námítky	<p>Požadují zachování stávajícího regulativu na mém pozemku - plocha krajinné zeleně rekreační (KR) podle nového konceptu ÚP do plochy Z (Plocha městské zeleně). Převážně soukromého pozemku do plochy K (krajinná zeleně), tak jak je navrhováno ve všech variantách konceptu ÚP, by došlo k podstatnému snížení využitelnosti a tožnosti hodnoty mého pozemku. Plochy krajinné zeleně by měly být navrhovány na pozemcích města a státu a ne na soukromých.</p>	

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

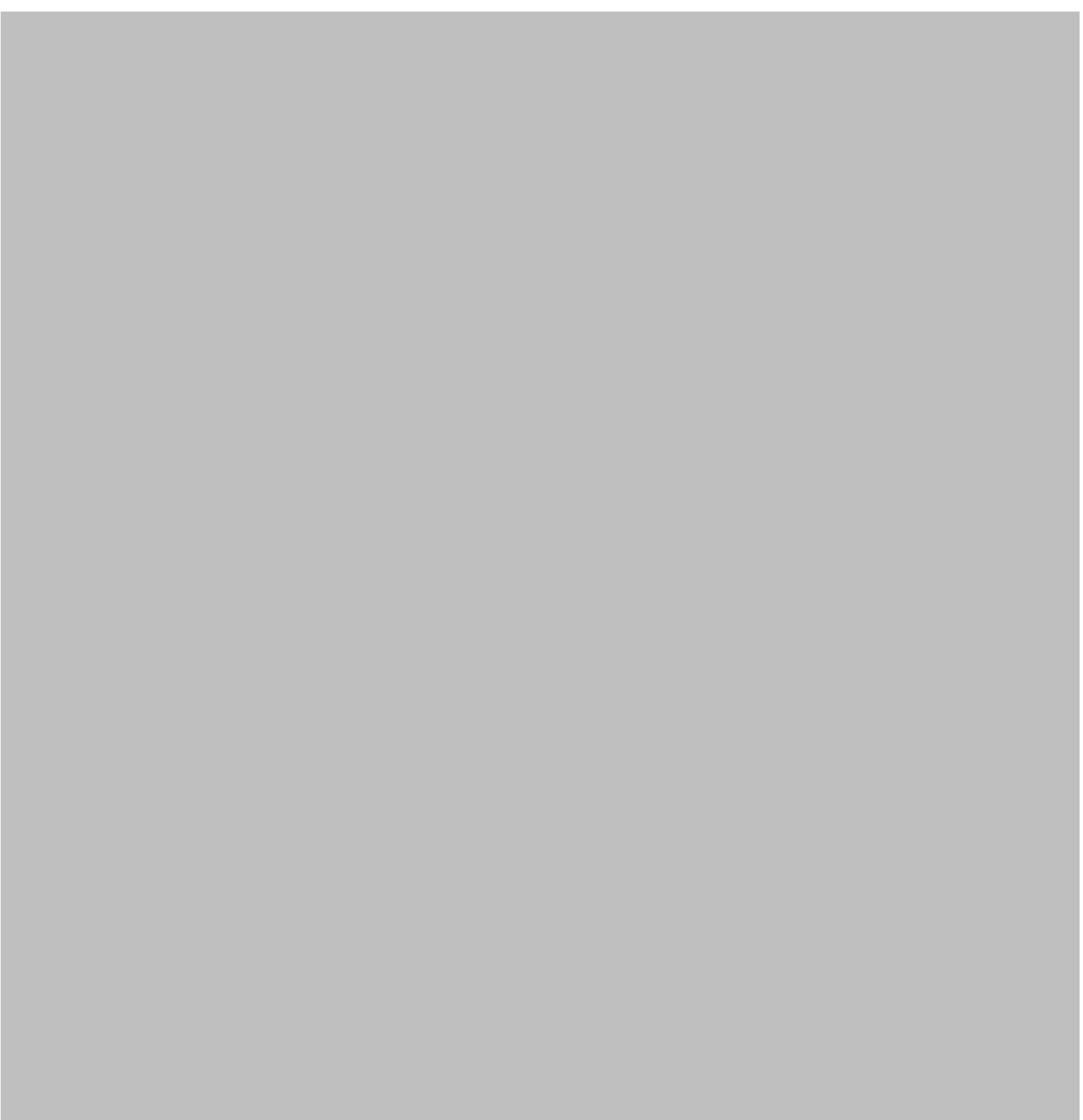
ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu - žádání

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 9.3.2011  
[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





N 1581



ARCHICON, s.r.o., Architektonický atelier, Projektční kancelář  
Komplexní dodávky staveb a interiérů  
Kneslova 5, Brno - Černovice, Czech Republic  
IČ 26240416, DIČ 26240416, obchodní rejstřík KS v Brně oddíl C vložka 39 745  
t./f. +420 548 212 444, t.: +420 548 712 288  
www.archicon.cz, www.arch.cz/htz

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. 10 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0106613  
Přil.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/E-MAIL/TELEFON/FAX

BRNO

9.3.2011

Námítka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Společnost ZETOR TRACTORS, a.s., IČ: 26921782, se sídlem Trnkova 111, 628 00 Brno a společnost Zetor, a.s., IČ: 46346074, se sídlem Trnkova 111, 628 00 Brno jsou vlastníky pozemků v katastrálním území Líšeň, na ploše bývalé továrny Zetor. Společnost Zetor, a.s. je současně vlastníkem pozemků v katastrálním území Husovice. Jmenované společnosti podávají v zastoupení společností ARCHICON, s.r.o., IČ 26240416, se sídlem Kneslova 5, 618 00 Brno, námítky textové a grafické části konceptu ÚPmB ve variantě I., II. a III., jimiž jsou dotčeny pozemky v jejich vlastnictví, s následujícím odůvodněním:

1. *Námítka ke grafické části konceptu ÚPmB ve variantě I. – k. ú. Líšeň*

Navrhovaná varianta neodráží reálnou situaci a prostorové souvislosti pozemků v ploše Y vlastněných společností Zetor, a.s. a ZETOR TRACTORS a.s. Do ploch pro transformaci jsou navrženy plochy, kde byla stabilizována a modernizována dlouhodobě udržitelná výroba.

2. *Námítka ke grafické části konceptu ÚPmB ve variantě II. – k. ú. Líšeň*

Pro část ploch s funkčním využitím E – lehká výroba, kde jsou pozemky ve vlastnictví společnosti Zetor, a.s. a ZETOR TRACTORS a.s., nesouhlasíme s návrhem ve variantě II, poněvadž tyto pozemky mají potenciál pro transformaci.

3. *Námítka ke grafické části konceptu ÚPmB ve variantě III. – k. ú. Líšeň*

V této variantě návrhu souhlasíme s funkčním a prostorovým zařazením pozemků ve vlastnictví společností Zetor, a.s. a ZETOR TRACTORS a.s. v ploše Y. Ve funkční ploše P nebyla zohledněna poloha pozemků parc. č. 4282/2, 4297/3, 4297/5, 8572/9, 8576, 8578, 8579, 8589 v k. ú. Líšeň, které leží na okraji bývalého výrobního areálu při ulici Trnkova a umožňují bezproblémové dopravní napojení a využití rozvojového potenciálu tohoto území.

4. *Námítka ke grafické části konceptu ÚPmB ve variantě I. – k. ú. Líšeň*

V této variantě návrhu nesouhlasíme se zařazením pozemků ve vlastnictví společnosti ZETOR, a.s. do funkčních ploch veřejné vybavenosti V, poněvadž pozemky v této ploše jsou v současné době využity pro lehkou výrobu a s touto náplní se počítá i v dlouhodobém horizontu.

5. *Námítka ke grafické části konceptu ÚPmB ve variantě I., II. a III. – k. ú. Husovice*

Nesouhlasíme s navrženým zařazením pozemků ve vlastnictví společnosti ZETOR, a.s. do funkčních ploch smíšených obytných C a do funkčních ploch sportu S, poněvadž teprve na základě podrobnější dokumentace lze o využití ploch rozhodnout.

Žádáme o vynětí navrhovaného řešení dle naší námítky č. 1, č. 2 z návrhu ÚPmB. S variantou III. konceptu ÚPmB jsme ochotni souhlasit za předpokladu, že pozemky parc. č. 4282/2, 4297/3, 4297/5, 8572/9, 8576, 8578, 8579, 8589 v katastrálním území Líšeň budou zařazeny do ploch funkcí Y – plochy pro transformaci.

Žádáme o zařazení všech pozemků ve vlastnictví společnosti ZETOR, a.s., v k. ú. Husovice do ploch transformace Y, poněvadž takové zařazení umožňuje kombinaci různých využití a pro stanovení přesnějšího poměru těchto funkcí je třeba pro prověření zpracovat podrobnější dokumentaci.

Námítka dle bodu 1., bodu 2., bodu 3. a bodu 4. se vztahuje na pozemky v k. ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví Zetor, a.s. a ZETOR TRACTORS a.s. Námítka dle bodu 5. se vztahuje na pozemky v katastrálním území Husovice, které jsou ve vlastnictví společnosti Zetor, a. s.

V případě potřeby jsme připraveni naše námítky s Vámi projednat, podat doplňující vysvětlení a podklady.

Děkuji.

S pozdravem

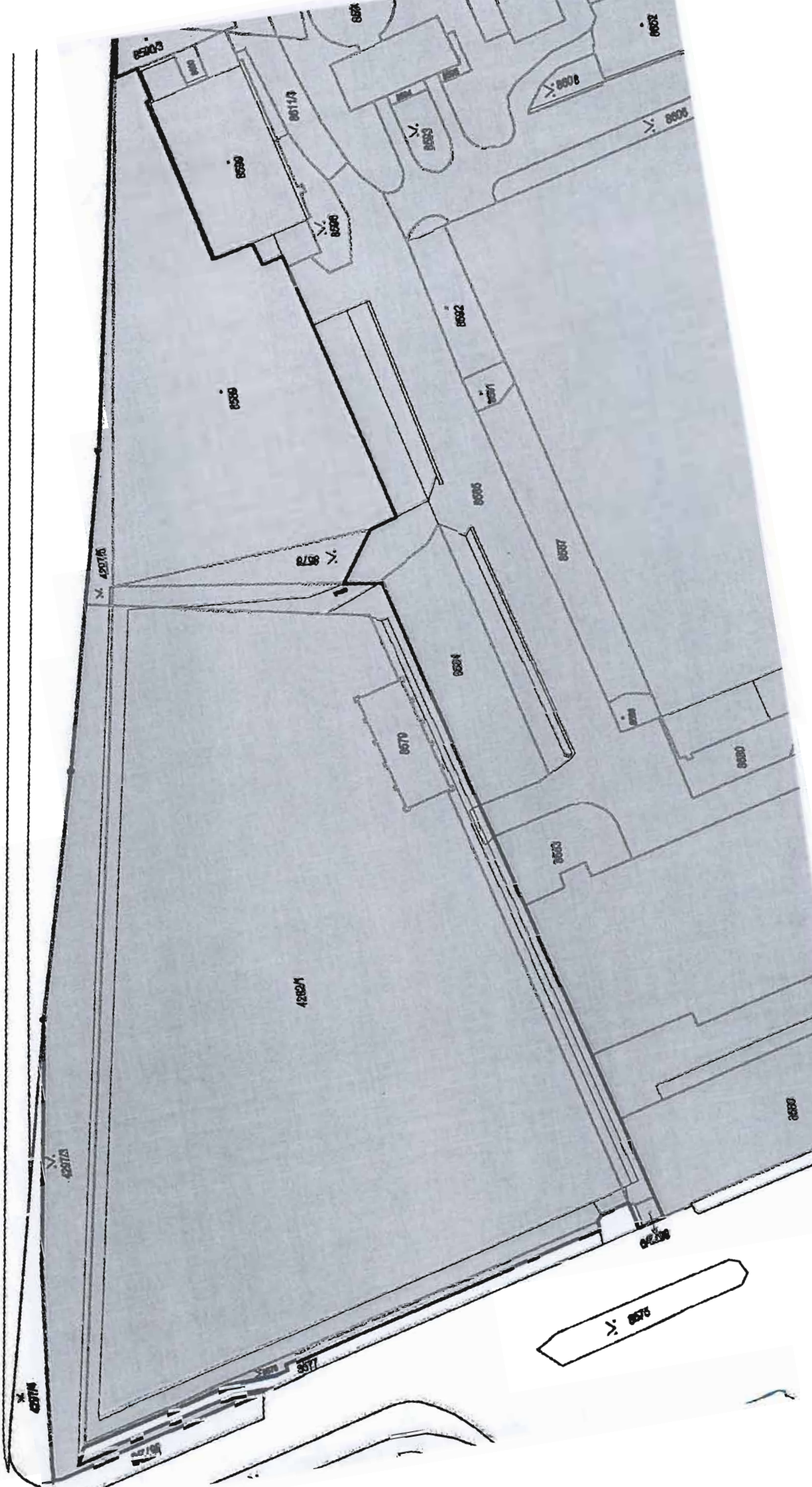
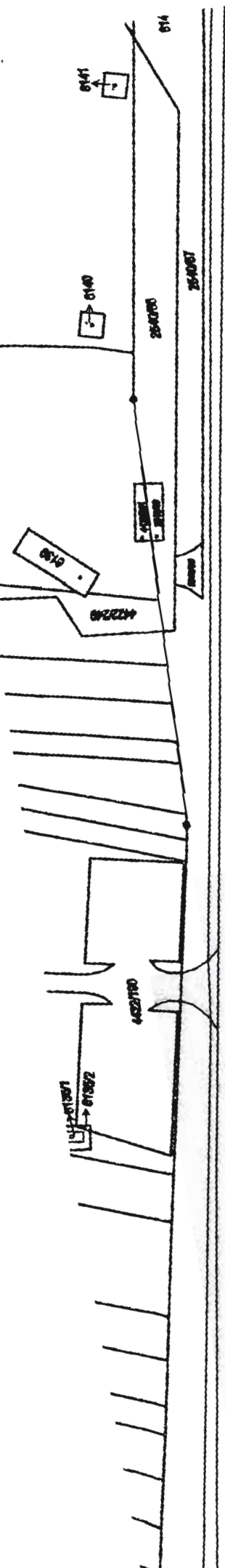


Poslova 9, 618 00 Brno, Czech Republic  
Tel: +420 548 212 444, +420 568 212 001

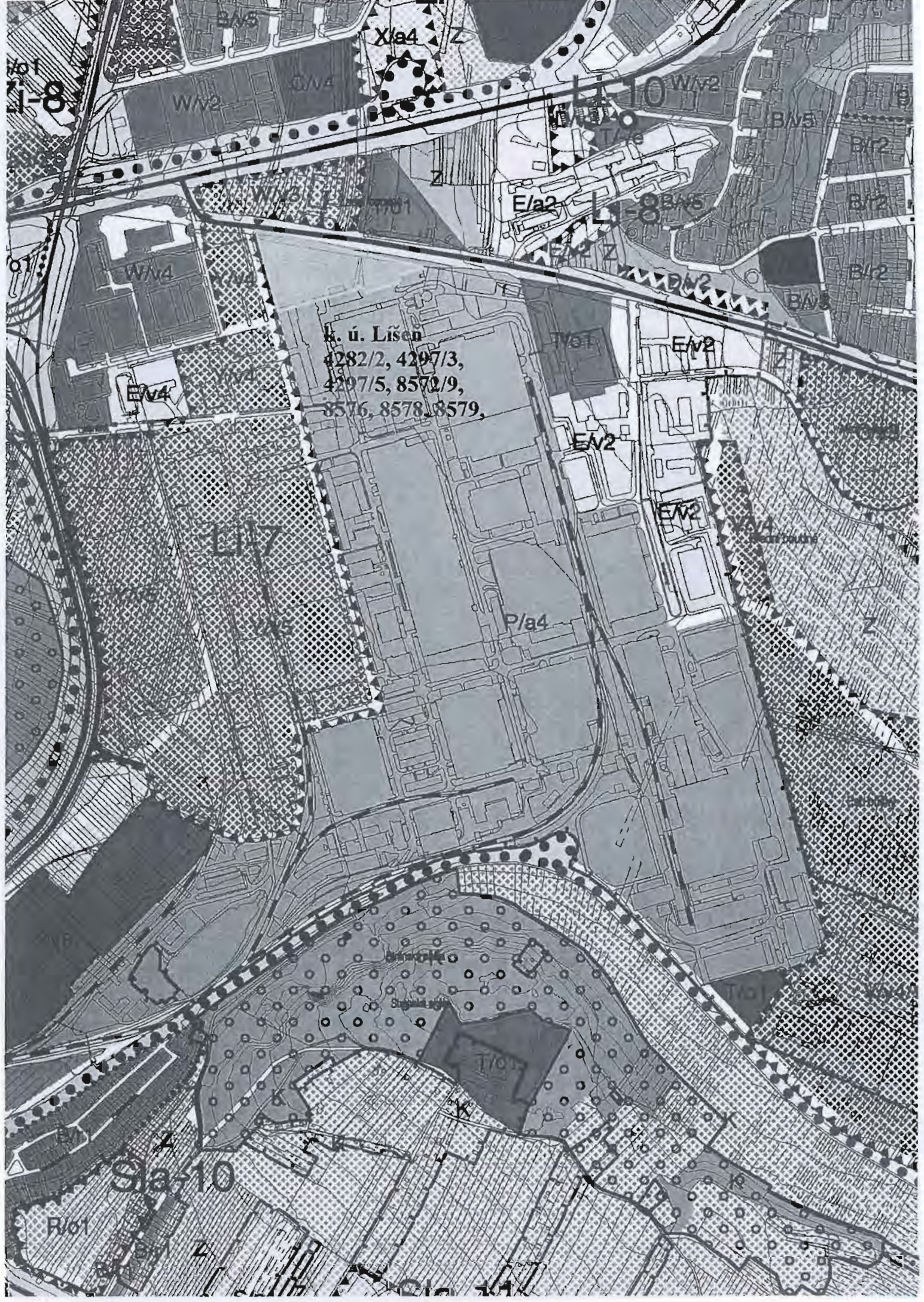
Příloha

Situace z KN s vyznačenými pozemky pro změnu funkčního využití ve var. III konceptu ÚPmB – k. ú. Líšeň

Výřez Hlavního výkresu 2.1.III.- D s vyznačením plochy pro změnu funkčního využití – k. ú. Líšeň







k. ú. Líšen  
4282/2, 4297/3,  
4297/5, 8572/9,  
8576, 8578, 8579,

W/a1  
I-8

X/a4

W/a2  
10

E/a2

LI-8

W/a4

E/a4

E/a7

P/a4

E/a2

E/a2

S/a10

R/a1

X

T/a1

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10

S/a10



## PLNÁ MOC

**ZETOR TRACTORS a.s.**, se sídlem v Brně, Trnkova 111, PSČ 628 03, IČ: 269 21 782; zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 4126, za niž jedná pan [redacted] předseda představenstva a pan [redacted] místopředseda představenstva, dále jen „**Zmocnitel**“

### tímto zmocňuje

**ARCHICON s.r.o.**, se sídlem v Brně, Kneslova 5, IČ 26240416, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka č. 39745, za niž jedná [redacted] dále jen „**Zmocněnec**“

aby, Zmocnitele v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. B) Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zastupoval při všech úkonech týkajících se „architektonické studie, územní studie a úprav územního plánu lokality areálu společnosti v Brně Líšni“, t.j. zejména při jednání s orgány veřejné správy; přebíral veškerou příslušnou korespondenci doručenou osobně i poštou a jejich přijímaní potvrzoval.

Zmocněnec je v souladu s ust. § 33 odst 3 správního řádu oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu či osoby, přičemž každá z nich je oprávněna jednat samostatně.

V Brně, 08.03.2011

[redacted]  
[redacted]  
Předseda představenstva

[redacted]  
Místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám

V Brně dne 8.3.2011

L. 12. 2010

PLNÁ MOC

Zetor, a.s.  
se sídlem Trnkova 111, Brno  
IČ 46346974  
DIČ CZ46346074  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 743  
za níž jedná [redacted] předseda představenstva a [redacted] člen představenstva  
dále jen „Zmocnitel“

tímto zmocňuje

ARCHICON s. r. o.  
sídlem Kneslova 5, 618 00 Brno  
IČ 26240416  
vedená u rejstříkového soudu vedená v Brně, odd. C, vložka 39745  
za níž jedná [redacted]  
dále jen „Zmocněnec“

aby, Zmocnitel v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zastupoval při všech úkonech týkajících se „architektonické studie, územní studie a úprav územního plánu lokality areálu společnosti Zetor a.s. v Brně Líšni“ tj. zejména při jednání s orgány veřejné správy, přebírat veškerou příslušnou korespondenci doručenou osobně i poštou a jejich přijímání potvrzoval.

Zmocněnec je v souladu s ust. § 33 odst. 3 správního řádu oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu či osoby, přičemž každá z nich je oprávněna jednat samostatně.

V Brně, 30.11.2010

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
**Zetor, a.s.**  
Trnkova 111, Brno-Líšeň  
PSČ 628 00  
IČ 463 46 074, DIČ: CZ46346074

Tuto plnou moc přijímám.

V Brně, 30.11.2010

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Architektonický atelier [redacted] kancelář  
Kompletní dodávky staveb a interiérů  
**ARCHICON** s.r.o.  
Kneslova 5, 618 00 Brno, IČ 26240416  
IČ: 26240416, DIČ: CZ26240416  
T.č.: +420 548 217 544, +420 548 217 261  
www.archicon.cz e-mail: info@archicon.cz





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1714

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 10-03-2011	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 1706/16  
Přil.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	TURANŮ
Katastrální území	DVORSKA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	295

Obsah námítky  
Vzhledem k sterban na pozemcích sousedních 2961/1 (2961/3; 2961/4; 2971/3) a také na pozemcích 3061/5 a 3081/3 namítám prov. zavěšování parcely do plochy zahradek - I. Žádám o změnu porah 8295 ne sterban.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 10.3.2011

[Signature] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1605

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGIS Odbor územního plánování	
Dobře:	10-03-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Číslo jednací: 0106634  
 Příloha

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Jehnice
Katastrální území	Jehnice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	poř. parc. č. 350 v k.ú. Jehnice, resp. k.ú. [redacted], pro k.ú. Jehnice
Obsah námítky	z kapacitních důvodů uveden na příloženém listu

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Buř* dne 10.3.2011 [redacted]  
popis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

Obsah námítky ( z kapacitních důvodů neuveden na formuláři):

Shora uvedený pozemek nacházející se v k. ú. Jehnice v lokalitě Plástky při ul. Lelekovická byla opakovaně zastupitelstvem Městské části Brno-Jehnice navrhován k provedení změny z orné půdy resp. zahrady na plochu určenou k čistému bydlení.

Uvedený návrh byl řádně projednán a je obsažen v zápise ze 43. Zasedání zastupitelstva Městské části Brno – Jehnice ze dne 12. 12. 2001. Stejně tak byl zastupitelstvem schválen návrh změny v uvedené lokalitě na 55. jeho jednání ze dne 18. 12. 2002.

Změna byla následně na základě toho navrhována ze strany ÚMČ Statutárního města Brna, Brno – Jehnice v letech 2002-2004.

OÚPR (ÚHA) tuto žádost opakovaně zamítl, s udáním různých důvodů. Tyto důvody se však později ukázaly vesměs jako zcela **neopodstatněné či nedostatečné**. Jednalo se např. o údajnou nedostatečnou kapacitu inženýrských sítí (vyvráceno vyjádřením správců jednotlivých sítí), nebo tvrzení, že je nedostatečná průjezdnost a zvýšenou hlučnost v ulici Tumaňanova na Mokré Hoře, což bylo rovněž vyvráceno studií, kterou nechal zpracovat ÚMČ Jehnice. Dále bylo tvrzeno, že na základě připomínek některých občanů Jehnic dojde v této lokalitě ke zhoršení životního prostředí. Je však zcela zřejmé, že výstavba cca 10 RD jistě nemůže způsobit závažné porušení životního prostředí a tato námítka tak nemůže vzhledem ke všem dalším okolnostem ani částečně obstát.

Změnu lokality na plochu čistého bydlení dále opětovně schválilo zastupitelstvo Městské části Brno – Jehnice dne 30. 5. 2007 na svém 104. zasedání.

Ve svém návrhu v prosinci 2002 na základě předchozího shora uvedeného schválení zastupitelstvem ÚMČ Jehnice navrhoval rovněž provést změnu ÚPN v tomto území pouze částečně. Tento návrh byl také zamítnut s odůvodněním, že je třeba zpracovat podklady pro změnu ÚPN pro celou lokalitu v celosti .

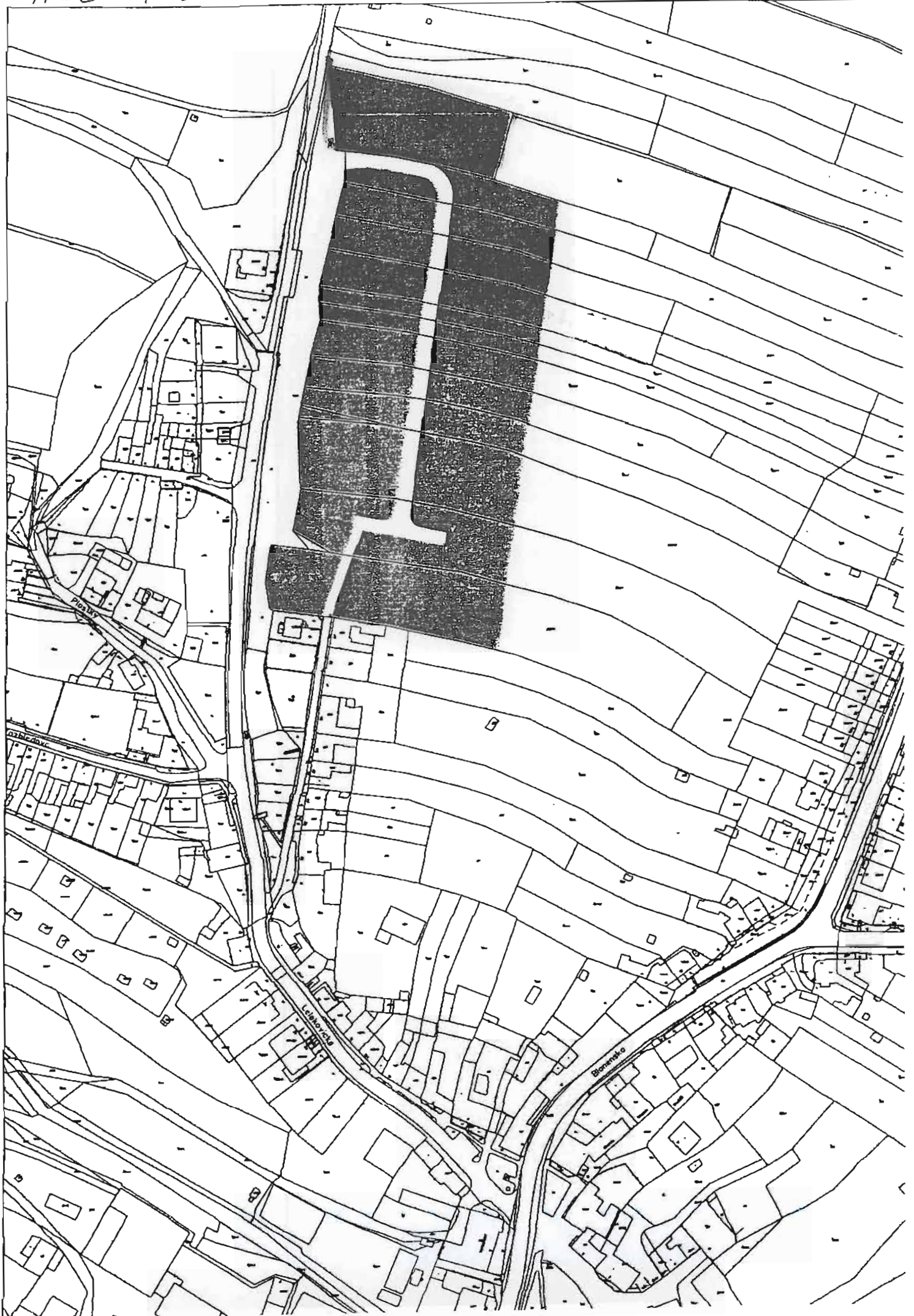
Vezmeme-li v potaz veškeré vznesené připomínky, nabízí varianta změny ÚPN podaná ÚMČ Jehnice v prosinci 2002 (příloha ), která svojí koncepcí nijak nenarušuje ani pozdější možnost změny ÚPN v celém rozsahu této lokality i výše uvedené další námítky.

**Žádám proto, aby změna ÚPmB pro shora uvedený pozemek byla provedena ve zpracování nového územního plánu Statutárního města Brna, případně v aktualizaci stávajícího.**



Масштаб: 1:2000

Кв. ЖЕХИЦЕ





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1823

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Dostupné dne: 10-03-2011	

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 0106636

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Tuřany
Katastrální území	Tuřany
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Posomek parcel číslo 3809

Obsah námítky

Posadujeme předložený posomek zahrnout do plochy smíšené obytné - zastřešitelné, v území se při nachází v sousedství rodinných domů včetně řady rekreačních chat (přátelství úpau) a je stáje (RD).  
Rozsah požadované zastřešitelnosti je zřejmý z grafického vstupu zahrnut do všech tří variant.  
Přílohou dáváme informaci o poverce a kopii katastrálního mapy. Zahrnut je proveden i do stávajícího platného úpau.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... Brno dne ..... 9.3.2011 .....  
[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

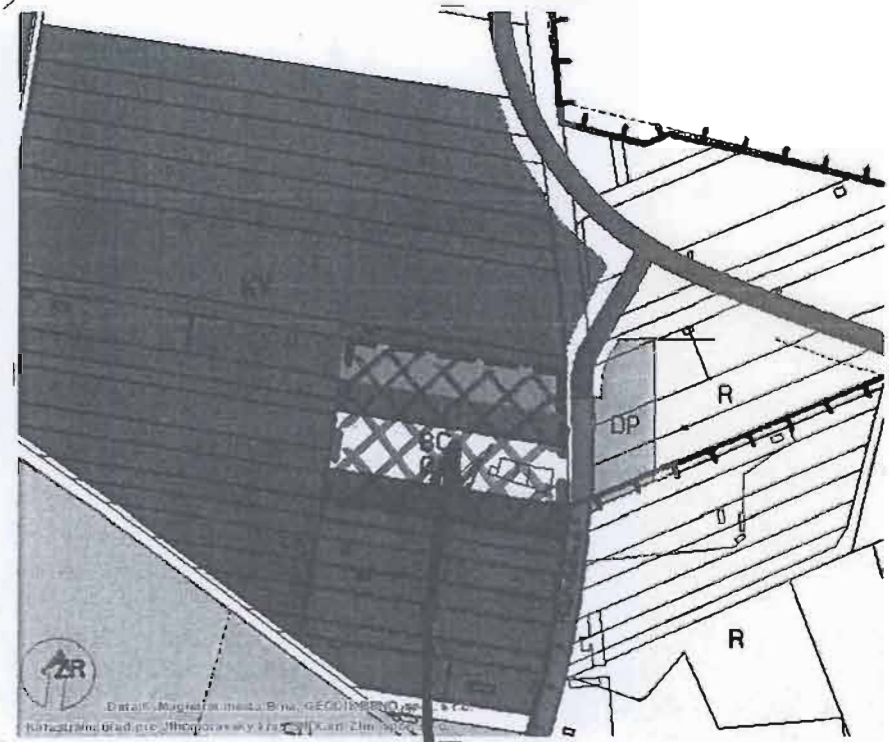


Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Napověda

Územní plán města Brna - plán využití území

Aktuální stav k 16.10.2010

Územní plán Platná ÚPD Cenová mapa Dřpady Ovzduší En. koncepce Zeleň ZCHÚ, VKP, ÚSES Geologie



Mapové podklady  
 Polohopis [1:2500 - 1:20000]   
 Orientační plán [1:2500 - 1:20000]   
 Letecké snímky

Velikost mapy



Měřítko mapy



Vyhledávání

Parcely  Městské části   
 Kat.úž.: Tuřany  
 Č.parc.: 3809

Informace

Parcely	
číslo parcely	3809
název KÚ	Tuřany

50 m

Zobrazit vyhlášku o ÚPmB  
Stáhnout vyhlášku o ÚPmB



*Zalozeno do stávajícího platného ÚPmB*

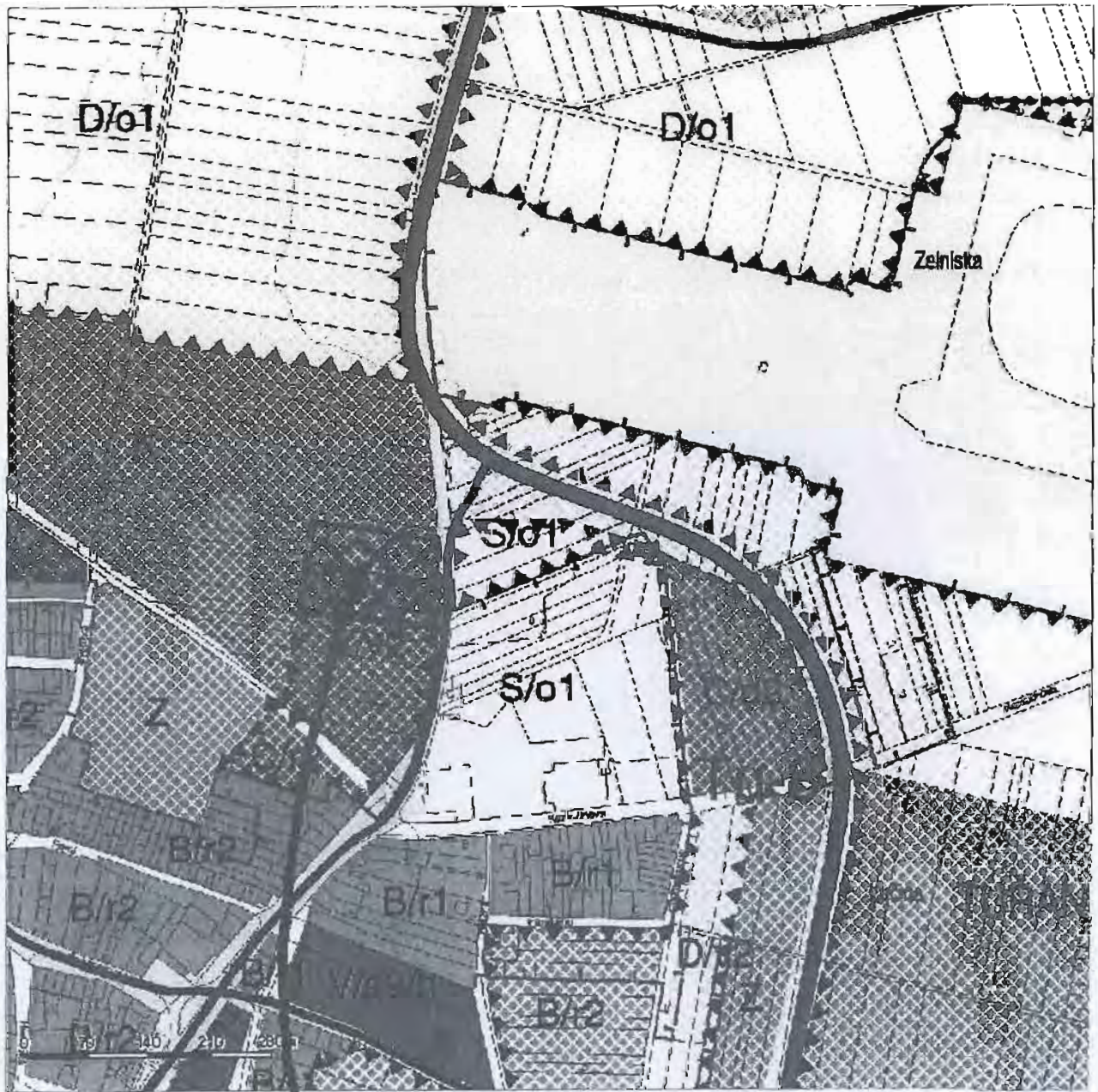
*navrhovaná plocha*







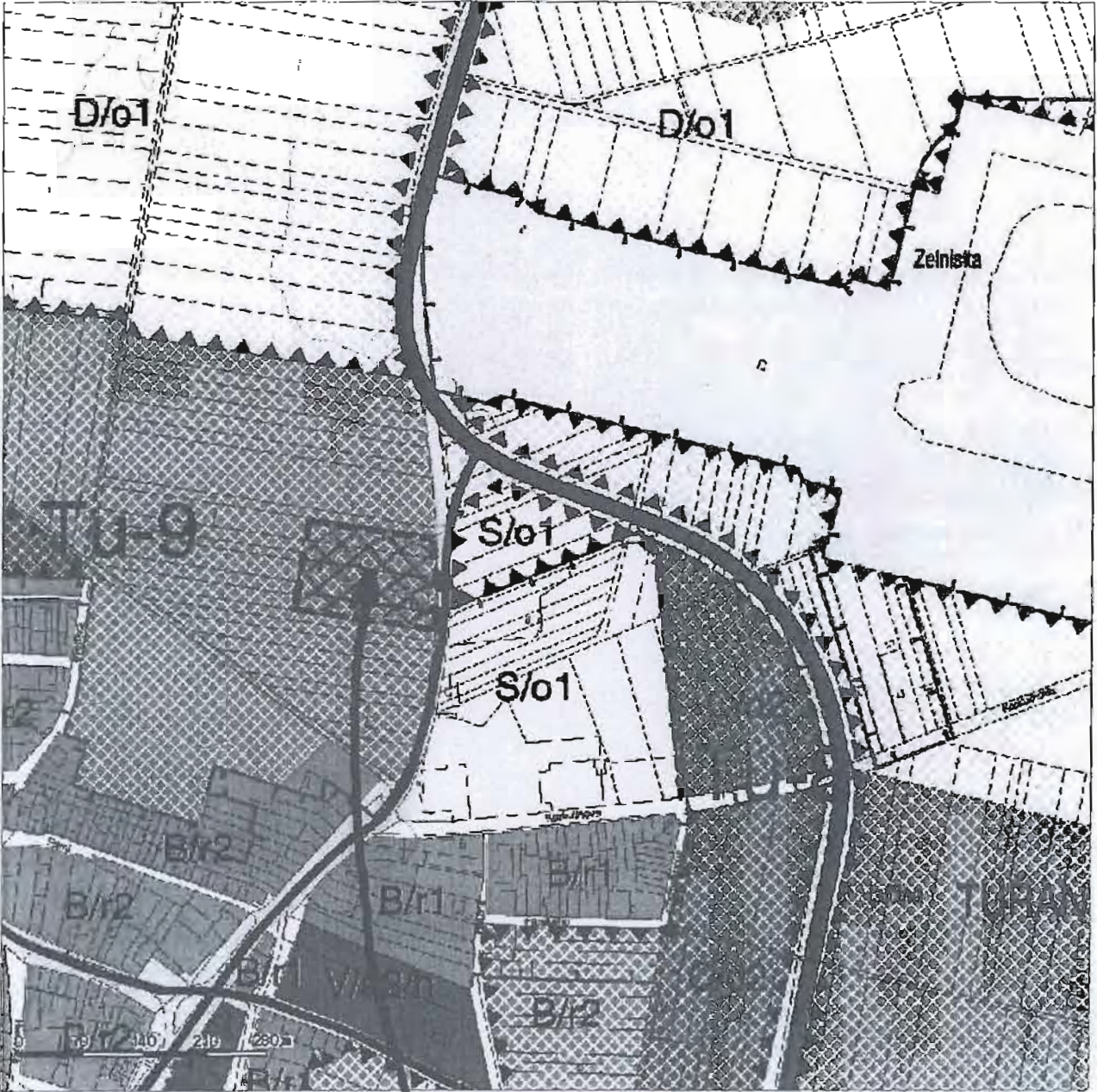
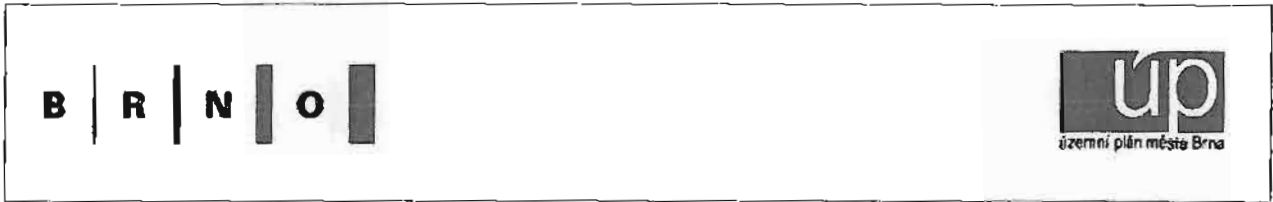
B | R | N | O



*čalkos do variety II.*

*navrhovaná plocha*



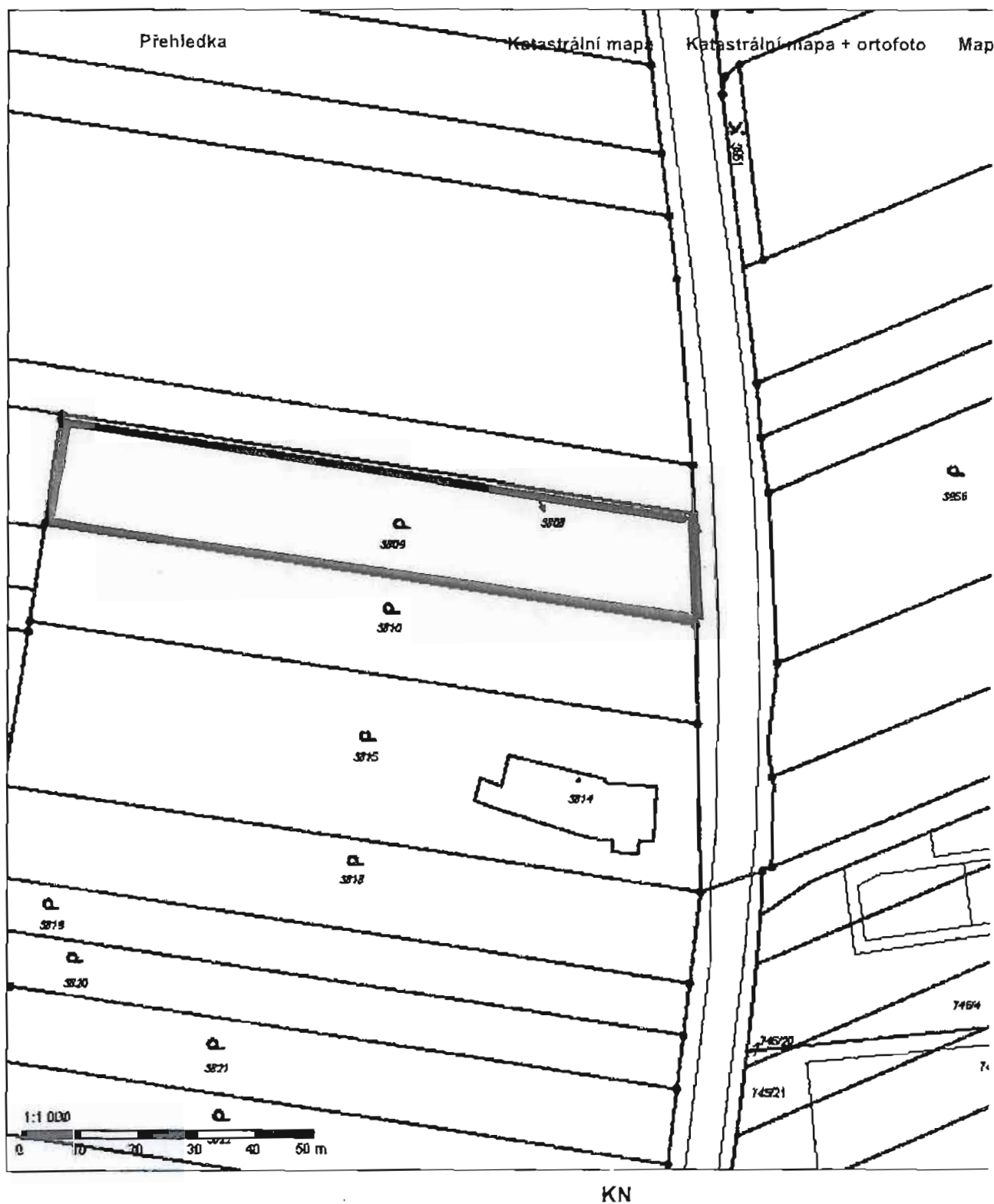


*Detail z varianty III.*

*navrhovaná plocha*







Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1822

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0106/649  
Příl: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Tuřany
Katastrální území	Tuřany
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3810
Obsah námítky	<p>Poradujeme, předurčitý pozemek zohodnotit do plochy soušsne obytné - zastavitelné.</p> <p>V území je již stávající rodinný dům a chata. Zahrada je spojitá s vnitřní přílohou k vedlejšímu nemovitosti Flaksovi.</p> <p>Dokládáme informace o pozemku a kopii katastrálního mapy s výměrnou předurčeného pozemku.</p>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne via námítka ma: Flaksovi

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

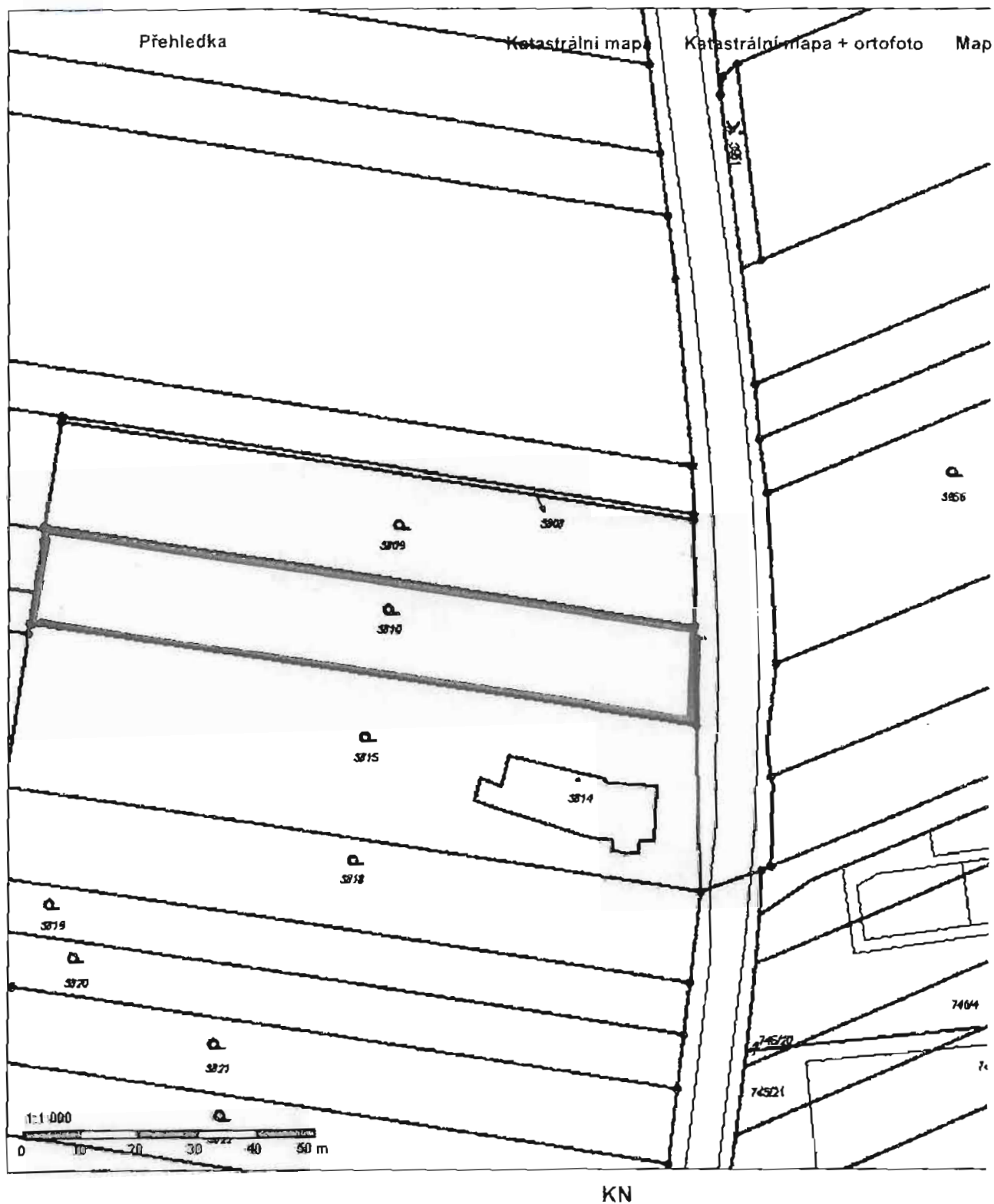
VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... Brno ..... dne 9.3.2011 .....  
podj: .....

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N1821

Pořadové číslo	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-33-2011

Čj MMB  
Přil:

MOG 677

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Tuřany
Katastrální území	Tuřany
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3818
Obsah námítky	<p>požadujeme podmínky' pozemek zachovat do stochy směřující obytné - zastavitelství.</p> <p>V území je již stávající rodinný dům a zahrada. Zahrada je společně v režimě přílohy k nemovitosti nemovitého pozemku.</p> <p>Pohlédneme, informace o porovná a kopie katastrální mapy s vyznačením příslušného pozemku</p>

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	viz námitka měst. Flakovi
--------------------------------	---	---------------------------

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V ..... <u>Brno</u> dne ..... <u>9.3.2011</u>	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

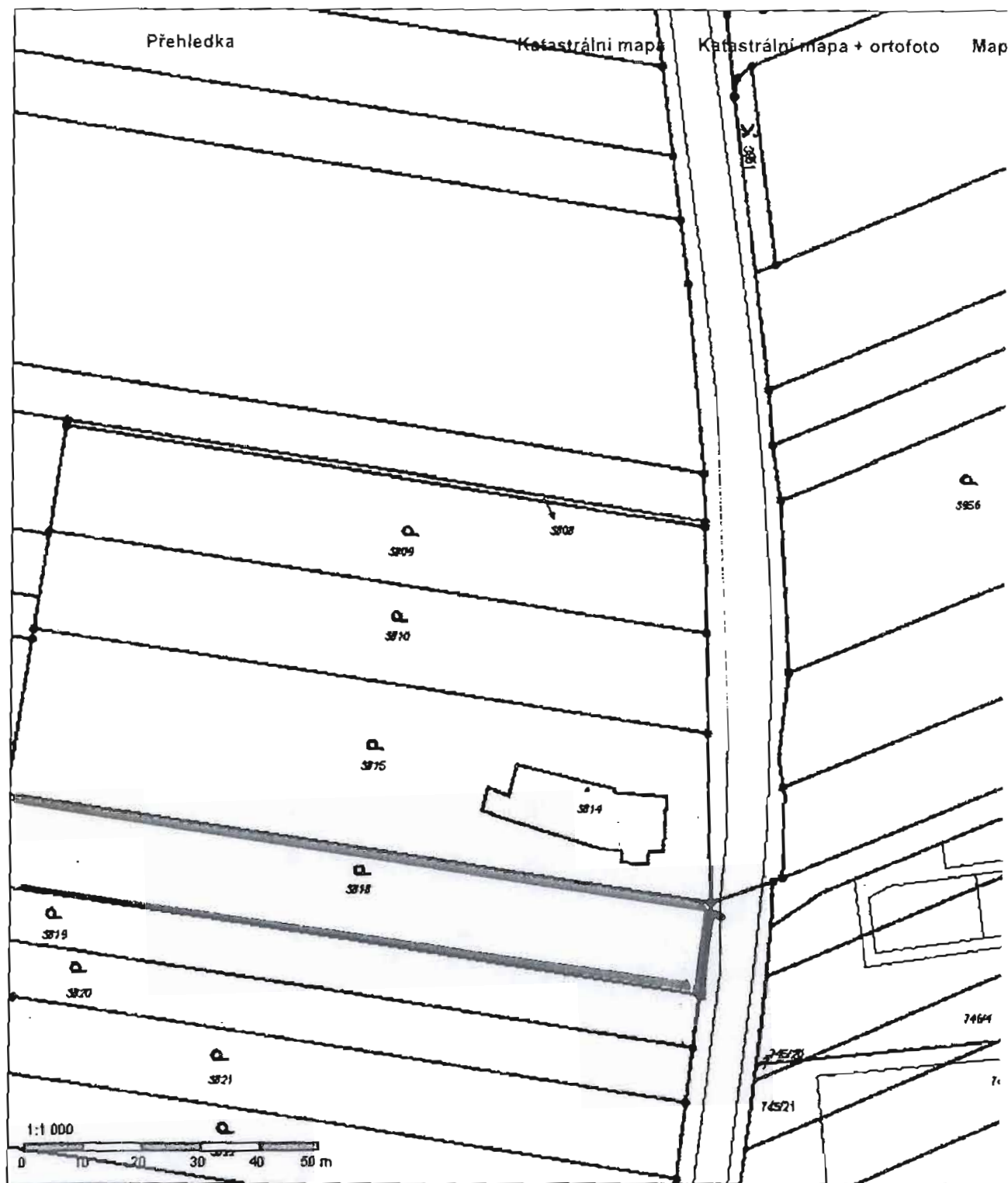
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)







Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě \(PDF formát\)](#).



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1633

Pořadové č. námítky	NI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011
Č.j. MMB:	0106666

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - JIH
Katastrální území	KOMÁROV
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.Č. 685, 686, 688 Č.P. 393/14
Obsah námítky	VIZ PŘÍLOHA

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 9/3/2011

[Signature] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



pozemku p.č. 688 o výměře 231 m<sup>2</sup>  
pozemku p.č. 685 o výměře 371 m<sup>2</sup>  
pozemku p.č. 686 o výměře 150 m<sup>2</sup>  
stavby č.p. 393 na pozemku p.č. 685  
vše v k.ú. Komárov

## **OBSAH NÁMITKY:**

### **A) Vedení VMO Komárovem**

Zásadně nesouhlasím s navrhovaným způsobem vedení Velkého městského okruhu (dále „VMO“) Komárovem. Varianta konceptu ÚpmB I. a III. počítající s vyústěním tunelu VMO v oblasti dnešních tenisových kurtů mezi ulicemi Kšírova, Jeneweinova a Studniční je z moho pohledu nepřijatelná zejména z důvodu celkového znehodnocení nemovitostí a kvality bydlení obyvatel ulic Kšírova (domy na severní straně ulice od Mariánského náměstí ke Svatce), Jeneweinova, Studniční a Klášterského.

Jednoznačně se přikláním k variantě s vyústěním tunelu VMO až za řekou Svatkou v oblasti ulice Vodařská, která byla obsažena v návrhové studii, jež byla projednávána v minulých letech místním zastupitelstvem, a která je dle mých informací jednou z variant zvažovanou budoucím investorem stavby - Ředitelstvím silnic a dálnic.

Ve srovnání s Variantou I. a III. Konceptu ÚpmB by mnou navrhovaná varianta dramaticky snížila (už teď vysoké) zatížení obyvatel výše zmíněných ulic hlukem a prachem z automobilové dopravy. Dále by nevyžadovala násilné zásahy do soukromého vlastnictví na parcelách, kde je dnes sportovní areál a umožnila vyřešit napojení nově plánované ulice na pravé straně Svatky na VMO s výrazně menšími územními nároky.

V případě nemožnosti přemístit vyústění tunelu až za řeku Svatku do oblasti ulice Vodařská, tak jak je navrhováno výše doporučuji variantu II. Konceptu.

### **B) Rozvojová lokalita KV-3**

Nesouhlasím s návrhem rozvojové lokality KV-3 a navrhuji, aby byla parcely 677, 678, 679, 680/1 a 2, 681, 682, 683, 684, 685, 686 a 688 v k.ú. Komárov vedeny nadále jako plocha stabilizovaná obytná. Některé domy na pravé straně ulice Kšírova byly nákladně rekonstruovány, jiné se dle potvrzení vlastníků k rekonstrukci chystají a navrhované začlenění do rozvojové lokality KV-3 by v budoucnu umožnilo takové využití, které by mohlo přispět ke snížení komfortu bydlení v této oblasti.

Dále odmítám jakoukoli výstavbu na parcelách 661, 663/1, 665, 667, 668, 669, 671, 672 a 673. Tato plocha je momentálně využívána jako zahrádka a představuje jednu z mála zelených ploch v jinak velmi industriálním a auty zahlceném Komárově. Domníváme se, že element městské zeleně je v oblasti Brna-Jih ve všech variantách Konceptu ÚpmB výrazně podceňen. Navrhuji proto, aby alespoň na těchto parcelách byly zřízeny plochy městské zeleně.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1632

Pořadové č. námítky	N. ....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: *MOG 672*

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

*BRNO - JIH*

Katastrální území

*Konecňov*

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

*907*

Obsah námítky

*Dávám, aby objekty 907 a 906 byly zastavovány  
 a okolní parcely byly zachovány jako zelená plocha  
 veřejné zeleně. Důvod: veškerá zelená plocha je  
 obětí developerským zájmem z jiných opatření -  
 na Konecňovské ulici a ulici Konecňovské. Na parcelách 908  
 907, 769 a dalších - viz námítka OS Pro Brno - již si ne-  
 přejeme vzhledu dalších bytů ani kanceláří, které již  
 v Brně dost volných. Zastavte ostatní objekty v Brně  
 a nepropínejte se na úkor majitelů dvojnásobí uvažování.*

IV. Grafická příloha  
 k námítkě

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *BRNE* dne *9. 3. 2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1624

Pořadové č. námítky	N.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Č.j. MMB: 1106649

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - jih
Katastrální území	Komárov
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah námítky	<p>Ladnice, aby parcely 1847, 1848, 1849, 770/6, 770/908, 769, 761, 760, 772, 770/7, 770/5, 771, 770/2, 1848, 716/4, 716/3, 1863, 1854/6, 1853, 1845/4, 1845/5, 1845/4, 1850, 1857, 1855, 1856/1, 1861, 1860, 1859, 1752/4, 908 - existely zachráněny jako zelená plocha - veřejná zelená a dle úvodu absolutní absence zeleně od ulice Vokel podle Komárov. Zachráněny obyčejně 907 a 906 jako stabilizované plochy v rámci územního plánu. Územní plánovací situace.</p>

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9. III. 2011

[REDACTED] podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
Jenewainova 51/9  
617 00 Brno  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



N 1625



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10 -03- 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: *0106/682*  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<i>Žaro-jih</i>
Katastrální území	<i>KORONOV</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah námítky	<i>Viz příloha</i>

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - znocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *9. III. 2011*

popis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Občanské sdružení  
**PRO BRNO - JIH**  
Jánes Weinova 51/9  
617 00 Brno

## Příloha

### OBSAH NÁMITKY:

#### *K bodu 4* **A) Vedení VMO Komárovem**

Zásadně nesouhlasíme s navrhovaným způsobem vedení Velkého městského okruhu (dále „VMO“) Komárovem. Varianta konceptu ÚpmB I. a III. počítající s vyústěním tunelu VMO v oblasti dnešních tenisových kurtů mezi ulicemi Kšírova, Jeneweinova a Studniční je z našeho pohledu nepřijatelná zejména z důvodu celkového znehodnocení nemovitostí a kvality bydlení obyvatel ulic Kšírova (domy na severní straně ulice od Mariánského náměstí ke Svatce), Jeneweinova, Studniční a Klášterského.

Jednoznačně se přikláníme k variantě s vyústěním tunelu VMO až za řekou Svatkou v oblasti ulice Vodařská, která byla obsažena v návrhové studii, jež byla projednávána v minulých letech místním zastupitelstvem, a která je dle našich informací jednou z variant zvažovanou budoucím investorem stavby - Ředitelstvím silnic a dálnic.

Ve srovnání s Variantou I. a III. Konceptu ÚpmB by námi navrhovaná varianta dramaticky snížila (už teď vysoké) zatížení obyvatel výše zmíněných ulic hlukem a prachem z automobilové dopravy. Dále by nevyžadovala násilné zásahy do soukromého vlastnictví na parcelách, kde je dnes sportovní areál a umožnila vyřešit napojení nově plánované ulice na pravé straně Svatky na VMO s výrazně menšími územními nároky.

#### **B) Rozvojová lokalita KV-3**

Nesouhlasíme s návrhem rozvojové lokality KV-3 a navrhujeme, aby byla parcely 677, 678, 679, 680/1 a 2, 681, 682, 683, 684, 685, 686 a 688 v k.ú. Komárov vedeny nadále jako plocha stabilizovaná obytná. Některé domy na pravé straně ulice Kšírova byly nákladně rekonstruovány, jiné se dle potvrzení vlastníků k rekonstrukci chystají a navrhované začlenění do rozvojové lokality KV-3 by v budoucnu umožnilo takové využití, které by mohlo přispět ke snížení komfortu bydlení v této oblasti.

Dále odmítáme jakoukoli výstavbu na parcelách 661, 663/1, 665, 667, 668, 669, 671, 672 a 673. Tato plocha je momentálně využívána jako zahrádka a představuje jednu z mála zelených ploch v jinak velmi industriálním a auty zahlceném Komárově. Domníváme se, že element městské zeleně je v oblasti Brna-Jih ve všech variantách Konceptu ÚpmB výrazně podceňen. Navrhujeme proto, aby alespoň na těchto parcelách byly zřízeny plochy městské zeleně.

Občanské sdružení  
**PRO BRNO - JIH**  
Jeneweinova 51/9  
602 00 Brno



N 1626



Magistrát města Brna,  
Odbor územního plánování a rozvoje,  
Kounicova 67, 601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje zástupce veřejnosti podávající námitku:

název osoby:

Adresa / sídlo

Identifikace vla

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části  
ano

grafické části  
ano

k procesu pořizování

ano

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. ano II. ano III. ano

Městská část

Brno- jih

Katastrální území

Brno- Komárov

Parcelní čísla pozemků

(adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

K návrhu využití plochy Kv-5 -plocha - část mezi ulicemi Komárovskou, Konopnou a Svatopeterskou končící plochou využívanou společností SBK (ve variantě I řešena samostatně).

Obsah námítky:

Mám výhrady k řešení výše uvedené plochy, která je ve variantě I vedena jako samostatná stabilizovaná plocha bydlení označená B/k3 a ve variantě II a III je neoprávněně začleněna do plochy Kv-6 jako plocha přestavby smíšená obytná ozn. C/k4 . Trváme na začlenění plochy jako stabilizované obytné dle variaty I !!

Dále požaduji stejné zařazení jako má například ulice Jeneweinova tzn. B/k2 -vzhledem k převládající výšce domů 2 patra (tj do výšky 10m). Ulice Jeneweinova má domy většinou o jedno podlaží vyšší (3 patrové). Dále žádám o zachování volného vnitřního prostoru určeného již desítky let pro veřejně přístupnou rekreaci a kulturní činnost. Vhodným zařazením do chráněných veřejně prospěšných ploch (VPO a VPS), je Sokolovna, která byla zbudována již při původní výstavbě ( včetně sportoviště) a která má nezanedbatelnou historickou a kulturní hodnotu pro celý Komárov. Je nutné ji zachovat a opět obnovit její využití pro potřeby obyvatel Komárova. Je smutným faktem, že jsou hromadně ničeny kulturní hodnoty našich předků a jsou nahrazovány komerčními zařízeními, které zcela znehodnocují původní záměr tvorby vyváženého urbanistického celku. Není jednodušší, než vytvářet na nových místech nákladné areály sportovišť, uchovávat již vytvořené a vhodně zakomponované víceúčelové stavby, které do daného místa patří a mají historickou tradici.

Jako příklad lze uvést Semilaso v Králově Poli. Bohužel na jihu Brna již podobné zařízení kromě Sokolovny nenajdete. Tak jak ustupují zelené plochy šedi nový staveb, většinou supermarketům a parkovišťům, tak jsou fungující a smysluplná společenská zařízení na atraktivních místech bourána a zastavována pro veřejnost nevyužitelnými komerčními stavbami. Obyvatelé nezískají v daném místě rovnocennou náhradu v obdobných veřejně prospěšných zařízeních (divadla, kulturní sály, atp.).

Má nemovitost je od tenisových kurtů odělena nezastavěným dvorem pošty a současný stav mi vyhovuje z důvodu klidného prostředí. Nesouhlasím s plným zastavěním vnitřního traktu, který je od svého vzniku určen k plnění oddechového zázemí pro okolní zástavbu.



Navrhují zvážit možnost oddělit tento stabilizovaný prostor novou ulicí ( pokračování ulice U vlečky) vedenou prostorem areálu SBK. Došlo by k logickému rozdělení stabilizované plochy od nové výstavby s vyšší výškovou hladinou. Opět pro shrnutí uvádím, že je přijatelná varianta I se snížením výškové hladiny budov tzn. jako plochu B/k2 ( tj. do výšky 10m).

IV.Grafická příloha k námitce

ano

V.Ostatní přílohy

zmocnění zástupce veřejností, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta ano

II. Varianta -ne

III. Varianta -ne

V Brně dne 7.3 2011

podpis:



Vyplněný formulář zašlat nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno















L 2N 1626



Magistrát města Brna,  
Odbor územního plánování a rozvoje,  
Kounicova 67, 601 67 Brno

## Připomínka

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje zástupce veřejnosti podávajících námitku:

název osoby: [redacted]

Adresa / sídlo [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti: [redacted]

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

##### k návrhu řešení

textové části

ano

grafické části

ano

##### k procesu pořizování

ano

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. ano

II. ano

III. ano

Městská část

Brno- jih

Katastrální území

Brno- Komárov

Parcelní čísla pozemků

(adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

1) K návrhu řešení využití plochy Kv-5 mezi ulicemi Jeneweinovou, Roháčkovou a Svatopeterskou, která je ve variantě I, II, III rozdělena na dvě části :

-s označením B/r2 přiléhající k ul. Jeneweinovou

-s označením C/v4-g přiléhající k ul. Svatopeterské

uplatňují tyto připomínky:

Nesouhlasím s výškou staveb až 22m ( plocha C/c4-g) .V daném místě je pouze jedna výšková budova a ve všech přilehlých ulicích jsou nízké dvou a třípatrové budovy. Vzhledem k charakteru okolní zástavby a návaznosti na přilehlé náměstí, na blízkost městského okruhu a na druhé straně přiléhající uvažovaný železniční uzel, doporučuji posílit veřejnou zeleň v daném místě. Dle mých představ je tento prostor předurčen jako veřejné prostranství se zelení, která zlepší životní prostředí a vytvoří přirozené zázemí pro hustou okolní zástavbu. Lze připustit, další výstavbu pro bydlení podobně jako na přilehlých ulicích B/r2 a v části přiléhající k ul. Svatopeterské maximálně parametr C/v3-g. V tomto provedení není vhodná žádná z předložených variant a doporučuji snížení hladiny staveb a vyčlenit větší části plochy pro veřejnou zeleň. Je nutné zohlednit i tramvajovou dopravu, která bude ve všech variantách tímto místem procházet a je výrazným zdrojem hluku, který je potřeba od obytných domů oddělit přírodní překážkou.

2) K návrhu dle Varianty I – využití plochy Po-16/m -- jako zábor pro vytvoření školského zařízení považuji vznik tohoto zařízení jako nadbytečné vzhledem k dostatečné kapacitě současných školských zařízení. Bylo by větším přínosem zastavět daný prostor, pro rozšíření možností kulturního využití místních obyvatel, kulturním sálem nebo podobným zařízením, které by plně využilo potenciálu dopravní dostupnosti a strategického umístění tohoto prostoru. Dále žádám o změnu umístění plánované výstavby retenční nádrže na ul. Jeneweinova, která je

situována do blízkosti této lokality, jejím přesunem do tohoto prostoru. Zabránilo by to jejímu konfliktnímu umístění ve vztahu k obytným domům na ulici Jeneweinové.

4) K návrhu řešení velkého městského okruhu měst. čtvrtí Komárov považuji za nejvýhodnější variantu I, která řeší vedení dopravy od ul. Vodařské pod zemí. Doporučuji řešení, kdy by tunel byl veden již pod řekou Svratkou od ulice Kšírové. Odmítám řešení po povrchu dle var.II a III.

6) K umístění plochy veřejné zeleně Pv-<sup>234/m</sup>~~324~~ (var.I), nebo Pv-252/m (var.II. a III.) mám tyto výhrady:

Tato plocha se nachází na soutoku Svratky a Svitavského náhonu. Velkou část prostou má v budoucnu zabrat prostor retenční nádrže Jeneweinova. Toto zařízení bude pod zemí a bude kryto pouze malou vrstvou zeminy. Daným prostorem prochází hlavní stoky městské kanalizace (A a B). Není možné předpokládat výsadbu vzrostlé zeleně (stromy), ale pouze drobné křoviny. Dále zde bude uzavřený areál provozu retenční nádrže. Nelze toto území hodnotit jako plochu veřejné zeleně, bude to prostor osázený drobnými křovinami a z větší části oplocený. Na úkor výstavby retenční nádrže byla zcela zdevastována veškerá zeleň v tomto prostoru. Je proto nutné najít jiné volné prostory, které bude možné osadit srovnatelnou zelení, jaká zde byla před započítáním výstavby retenční nádrže. Doporučuji vyčlenit z výše uvedených lokalit Kv-6 a Kv-5!!

Všechny připomínky se vztahují k:

Městská část

Brno- jih

Katastrální území

Brno- Komárov

Grafická příloha k připomínce - viz mapy I,II,III

Preference varianty konceptu -dle jednotlivých připomínek

IV.Grafická příloha k námitce

ano 4x

V.Ostatní přílohy

zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

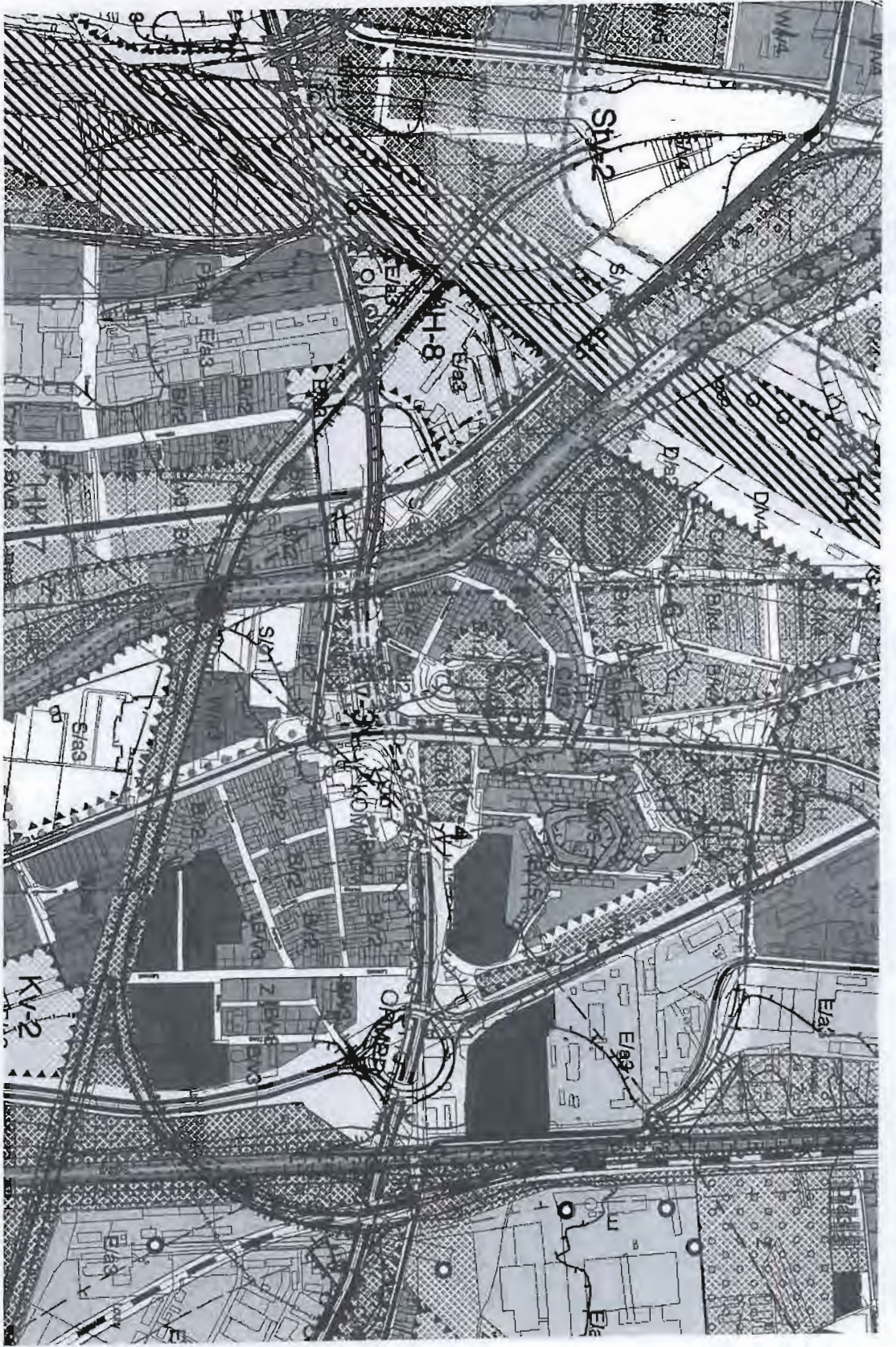
ne

V Brně dne 7.3 2011

podpis:







VARIANTA I  
VYZNAČENÍ  
DOVEZENÝCH  
PODŮ









VARIANTA II





VARIANTE III 4





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1628

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Dne	10-03-2011 0106690
Č.j. MMB	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - JIH
Katastrální území	BRNO - KOMÁROV
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1324 KOMÁROVSKÁ 19 1328
Obsah námítky	VIZ PŘÍLOHA I

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V...*Bene*..... dne...*9.3.2011*.....  
[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

## Příloha I.

### Obsah námítky:

Mám výhrady k řešení výše uvedené plochy, která je ve variantě I vedená jako samostatná stabilizovaná plocha bydlení označená B/k3 a ve variantě II a III je neoprávněně začleněna do plochy Kv-6 jako plocha přestavby smíšená obytná ozn. C/k4 . Trváme na začlenění plochy jako stabilizované obytné dle varianty I !!

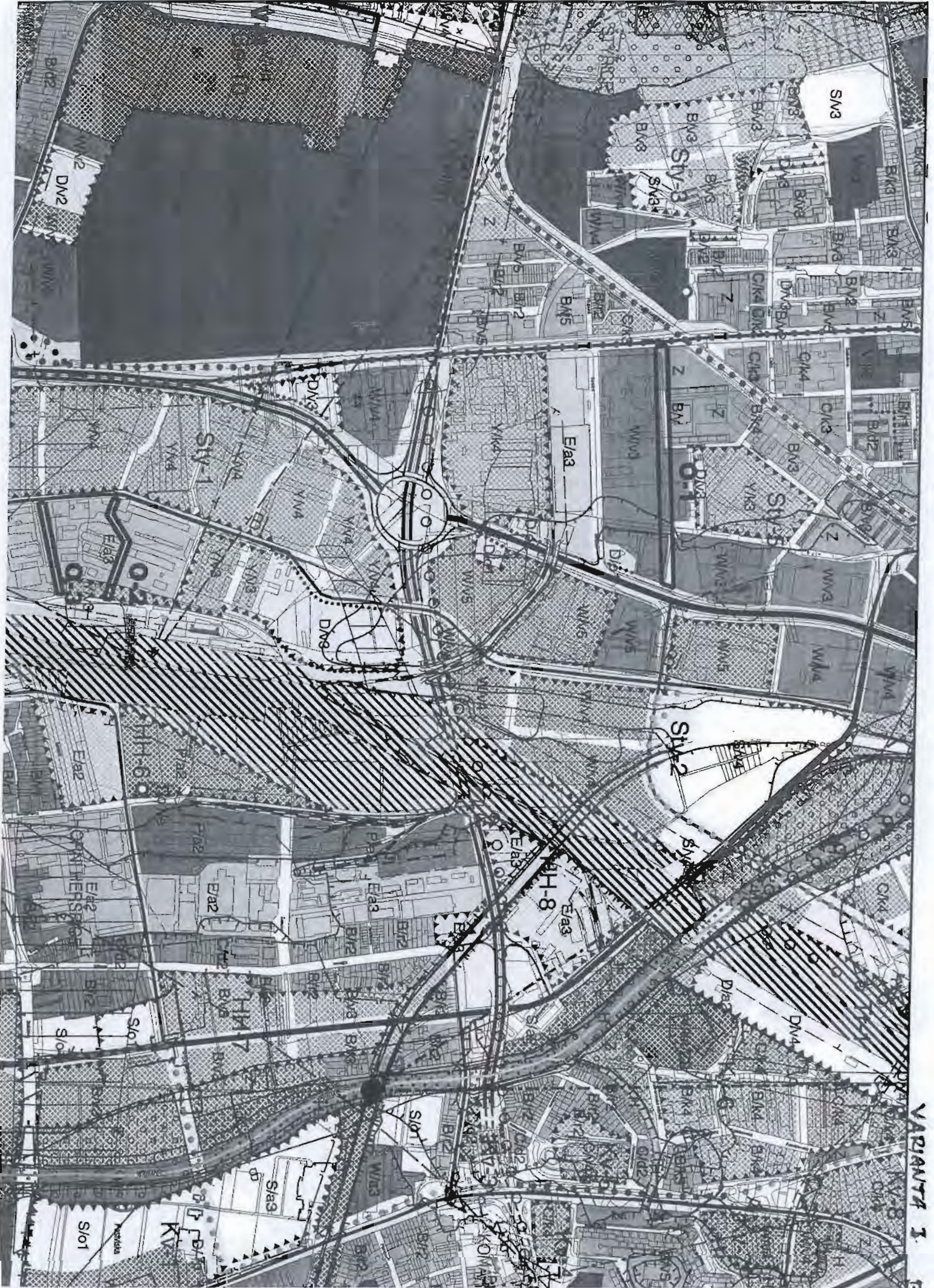
Dále požaduji stejné zařazení jako má například ulice Jeneweinova tzn. B/k2 -vzhledem k převládající výšce domů 2 patra (tj do výšky 10m). Ulice Jeneweinova má domy většinou o jedno podlaží vyšší (3 patrové). Dále žádám o zachování volného vnitřního prostoru určeného již desítky let pro veřejně přístupnou rekreaci a kulturní činnost. Vhodným zařazením do chráněných veřejně prospěšných ploch (VPO a VPS), je Sokolovna, která byla zbudována již při původní výstavbě ( včetně sportoviště) a která má nezanedbatelnou historickou a kulturní hodnotu pro celý Komárov. Je nutné ji zachovat a opět obnovit její využití pro potřeby obyvatel Komárova. Je smutným faktem, že jsou hromadně ničeny kulturní hodnoty našich předků a jsou nahrazovány komerčními zařízeními, které zcela znehodnocují původní záměr tvorby vyváženého urbanistického celku. Není jednodušší, než vytvářet na nových místech nákladné areály sportovišť, uchovávat již vytvořené a vhodné zakomponované víceúčelové stavby, které do daného místa patří a mají historickou tradici. Jako příklad lze uvést Semilaso v Králově Polí. Bohužel na jihu Brna již podobné zařízení kromě Sokolovny nenajdete. Tak jak ustupují zelené plochy šedi nových staveb, většinou supermarketům a parkovištím, tak jsou fungující a smysluplná společenská zařízení na atraktivních místech bourána a zastavována pro veřejnost nevyužitelnými komerčními stavbami. Obyvatelé nezískají v daném místě rovnocennou náhradu v obdobných veřejně prospěšných zařízeních (divadla, kulturní sály, atp.).

Má nemovitost je od tenisových kurtů odělena nezastavěným dvorem pošty a současný stav mi vyhovuje z důvodu klidného prostředí. Nesouhlasím s plným zastavěním vnitřního traktu, který je od svého vzniku určen k plnění oddechového zázemí pro okolní zástavbu. Navrhuji zvážit možnost oddělit tento stabilizovaný prostor novou ulicí ( pokračování ulice U vlečky) vedenou prostorem areálu SBK. Došlo by k logickému rozdělení stabilizované plochy od nové výstavby s vyšší výškovou hladinou. Opět pro shrnutí uvádím, že je přijatelná varianta I se snížením výškové hladiny budov tzn. jako plochu B/k2 ( tj. do výšky 10m).

Grafická příloha k námítce

ano





VARIANT I B



N 1538 -1

1

## ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI VYJÁDRĚNÍ K ÚZEMNÍMU PLÁNU MĚSTA BRNA

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje,  
Kounicova 67,  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Uz. č. 19-03-2011
Č.j. MMB: 0106696
Příl.:

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna a vlastníci nemovitostí, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. I stavebního zákona věcně shodné námítky ke konceptu nového Územního plánu města Brna (dále též Koncept ÚpmB). Na základě těchto níže upřesněných věcně shodných připomínek zmocňujeme ve smyslu těchto připomínek k podání námitek a k dalšímu zastupování při projednání námitek ve smyslu § 23 a násl. Stavebního zákona zástupce veřejnosti -

o.s. Pro Brno jih, Jeneweinova 51/9, Brno, 61700, IČ: 22726551

Znění námitek:

Úvodem sdělujeme, že je velkým problémem vytvářet územní plán pro město Brno, když nebyl vytvořen a schválen obdobný územní plán pro Jihomoravský kraj. A to zejména v oblasti dopravy a řešení odpadních vod, poněvadž ČOV v Modřicích je jedinou čistíčkou pro 3 okresy - Blansko, Brno - venkov a Brno - město. V důsledku toho je brněnská kanalizace přetěžována nadměrným množstvím kalů, táhnoucích se až kol. 20 km přes území Brna. Domníváme se a jsme hluboce přesvědčeni, že měly být vybudovány ČOV v lokalitách blízko znečišťujících subjektů. Naše městská část na tuto nekoncepčnost těžce doplácí. průtokem kalů potrubím o vysoké světlosti, pochybnými vrty s odčerpáváním podzemních vod a snahou postavit retenční nádrž v hodnotě 580 mil. Kč. Za tyto peníze je možné vybudovat ověřené typy ČOV.

1) K návrhu řešení využití plochy Kv-5 mezi ulicemi Jeneweinovou, Roháčkovou a Svatopetrskou, která je ve variantě I, II, III rozdělena na dvě části:

- s označením B/r2 přiléhající k ul. Jeneweinova
  - s označením C/v4-g přiléhající k ul. Svatopetrské
- máme tyto výhrady:

Vzhledem k charakteru okolní zástavby a návaznosti na přilehlé náměstí, na blízkost městského okruhu a na druhé straně přiléhající uvažovaný železniční uzel, požadujeme posílit veřejnou zelen v daném místě. Dle našich představ je tento prostor předurčen jako veřejné prostranství se zelení, která zlepšit životní prostředí a vytvoří přirozené zázemí pro hustou okolní zástavbu. Je nutné zohlednit i tramvajovou dopravu, která je výrazným zdrojem hluku a je potřeba od obytných domů ji oddělit přírodní překážkou. V tomto katastrálním území byla prakticky zlikvidována veškerá zelen a zachování zelené plochy na tomto území je nepatrnou kompenzací za všechny zlikvidované zelené plochy.

Navíc obyvatelé ulice Jeneweinovy /lichá čísla nemovitostí počínaje č.17/ byli připraveni o podstatnou část svých parcel a případná výstavba komplexu Kv-5 by znamenala další navršení křivdy, která se jim stala.

Navíc výstavba podél frekventované výpadovky z Brna by mohla znamenat obdobné problémy jako u Dobrovského tunelů - a to i pro obyvatele ulice Hodonínské, na sídlišti, kam by se hluk odrážel /viz. hluková mapa arch. Křivinky/.

2) K návrhu řešení využití zastavěné stabilizované plochy ulicemi Komárovské, Konopné a Svatopetrské, dále od plochy Kv-6 oddělené průmyslovým areálem SBK, která je ve variantě I vedena jako samostatná stabilizovaná plocha bydlení označená B/k3 a ve variantě II a III je neoprávněně začleněna

do plochy Kv-6 jako plocha přestavby smíšená obytná ozn. C/k4. Trváme na začlenění plochy jako stabilizované obytné dle variaty I a požadujeme stejné zařazení jako například ulice Jeneweinovy B/k2 - vzhledem k převládající výšce domů 2 patra (tj do výšky 10m).

Dále žádáme o zachování volného vnitřního prostoru určeného již desítky let pro veřejně přístupnou rekreaci a kulturní činnost. Vhodným zařazením do ochranných veřejně prospěšných ploch (VPO a VPS) by bylo možné objekt Sokolovny, který má nezanedbatelnou historickou a kulturní hodnotu pro celý Komárov, zachovat a opět uvést v život pro potřeby obyvatel. Je smutným faktem, že jsou hromadně ničeny kulturní hodnoty našich předků a jsou nahrazovány komerčními zařízeními, která zcela znehodnocují původní záměr tvorby vyváženého urbanistického celku. Je jednodušší, než vytvářet na nových místech nákladné areály sportovišť, uchovávat již vytvořené a vhodně zakomponované víccúčlové stavby, které do daného místa patří a mají historickou tradici. Jako příklad lze uvést Semilaso v Králově Poli. Bohužel na jihu Brna nenajdete. Tak jak ustupují zelené plochy šedi nových staveb, většinou supermarketů a parkovišť, tak jsou fungující a smysluplná zařízení na atraktivních místech bourána a zastavována. Obyvatelé nemají v daném místě rovnocennou náhradu. Opět pro shrnutí uvádíme, že přijatelná varianta I se snížením výškové hladiny budov na 2 (tj. do 10m).

3) V návrhové ploše Kv/6 jsou zahrnuty plochy na křižovatce ulic Komárovské a Komárovské nábřeží označené C/k4. City Apart hotel je perfektně rekonstruován, sousední bytové domy se rozhodla radnice nákladně zateplit a byly částečně rekonstruovány. Proto požadujeme tuto plochu posuzovat jako plochu stabilizovanou C/K3.

4) K návrhu řešení velkého městského okruhu Komárovem se ztotožňujeme s variantou I, která řeší vedení dopravy od ulice Vodařské pod zemí. Trváme na řešení, kdy by tunel byl veden již pod řekou Svratkou od ulice Kšírovy. Odmítáme řešení po povrchu dle var. II a III.

Nesouhlasíme s navrhovaným vedením komunikace „Bratislavská radiála“ podél sídliště Komárov. Sídliště, obývané několika tisíci lidí, je nutno chránit před smogem a hlukem, zvláště když má být obklopeno dopravními tepnami ze všech stran. Proto žádáme, aby dopravní radiála byla vedena za sídlištěm Komárov na levém břehu Svitavy.

5) Tramvajová doprava

Ani jedno z navrhovaných řešení nepovažujeme za vhodné - var. I,II ani III. Přeložení tramvaje na ulici Plotní či kamkoliv jinam považujeme za mrhání finančními prostředky.

6) Na rohu ulic Černovické a Hodonínské požadujeme změnit výškový koeficient z C/K4 na C/K2.

Vše výše uvedené odůvodňujeme zejména zachováním požadované zeleně, respektováním základních urbanistických principů, vytvářením pohody pro bydlení a neupřednostňováním výstavby a na úkor životního prostředí občanů.

Zároveň svým podpisem žádáme příslušné orgány státní správy i samosprávy, aby výše uvedené připomínky řádně zohledňovaly a řídily se jimi též v rámci své činnosti a braly je jako názor níže uvedených.

Jméno a příjmení (tiskacím)	podpis	adresa
-----------------------------	--------	--------

--	--	--





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1549

Pořadové č. námítky N/.....  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 10-03-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 1106/44  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Slatina

Katastrální území

Slatina

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

445/2, 445/3, 445/4 (ulice Stránská)

Obsah námítky

Vznáším námítku proti zařazení výše uvedených parcel do ploch pro veřejně prospěšné stavby a plochy (Pv-267-m).  
Požaduji zařazení tohoto pozemku do plochy pro bydlení BC (B/r1).  
Pozemek navazuje bezprostředně na současnou plochu BC02 při ulici Stránská, je z obou stran obklopen rodinnými domy a slouží pro bydlení a rekreaci mé rodiny. V bezprostřední blízkosti se nachází zpevněná komunikace a inženýrské sítě. ZMČ Bo-Slatina vyslovil souhlas s tímto záměrem (lze doložit).

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1550

Podává-li námitku	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
číslo dne: 10-03-2011	

Č.j.-MMB .....	0106/151
Příl. ....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Slatina
Katastrální území	Slatina
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	445/2, 445/3, 445/4 (ulice Stránská)
Obsah námitky	Vznáším námitku proti zařazení výše uvedených parcel do funkčních ploch Z - zeleň. Požaduji zařazení tohoto pozemku do plochy pro bydlení BC (B/r1). Pozemek navazuje bezprostředně na současnou plochu BC02 při ulici Stránská. V bezprostřední blízkosti se nachází zpevněná komunikace a inženýrské sítě. ZMČ Bo-Slatina vyslovil souhlas s tímto záměrem (lze doložit). Pozemek se nachází mimo navrhované rozvojové lokality Sla-10,11 a slouží pro bydlení a rekreaci mé rodiny.

IV. Grafická příloha  
k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





Legenda | 1:sk | Krok zpět | Krok vpřed | Nápověda

Územní plán | Plán úPD | Cenová mapa | Odpady | Ovzduší | En. koncepce | Zeleň | ZCHU, VKP, USES | Geologie

Územní plán m  
využití území  
Aktuální stav k 16.10.2



Velikost mapy



Vyhledávání

Parcely  Ulice

Kat.ú.z.: Židenice

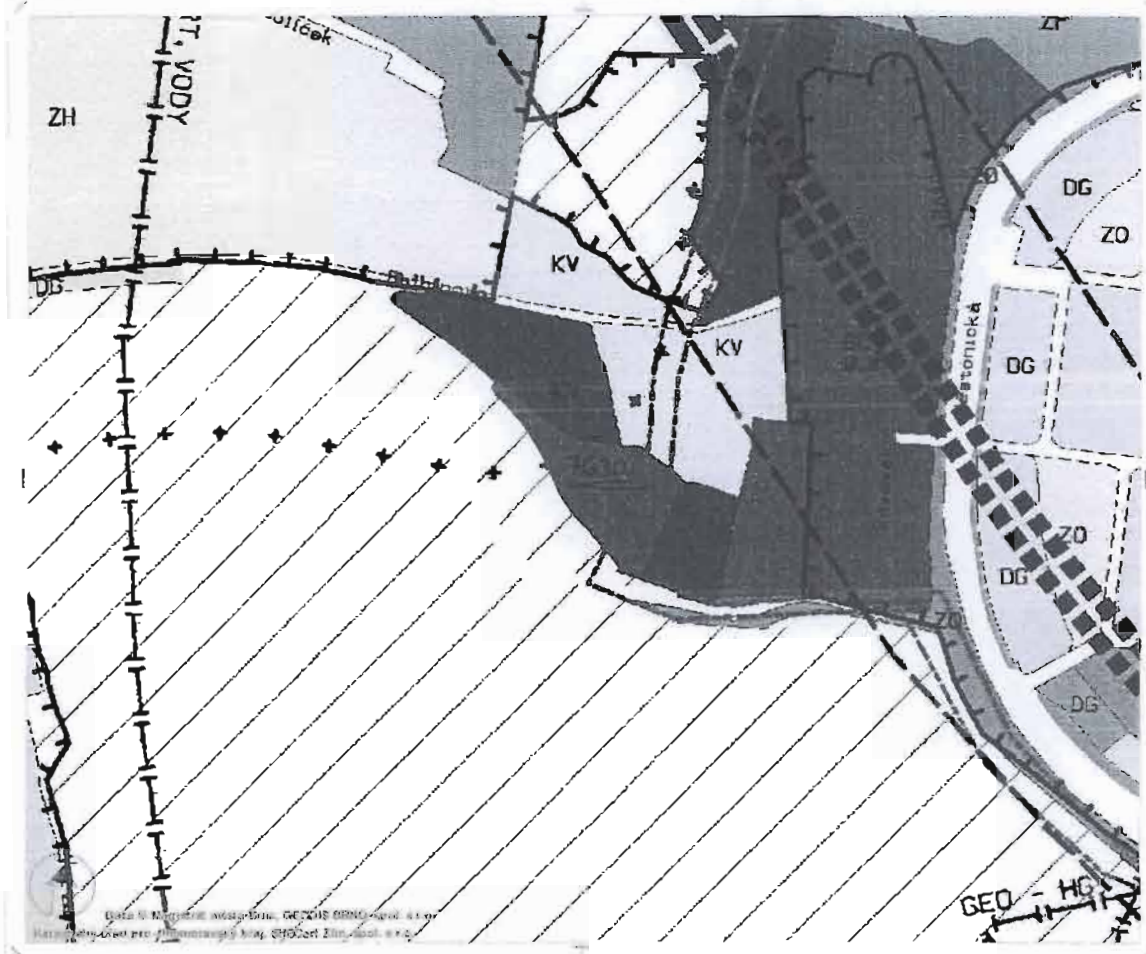
Č.parc.: 7630

Informace

Parcely

číslo parcely /7630

název KU Zoc.



50 m

Zobrazit vyhlásku o ÚPmB  
Stáhnout vyhlásku o ÚPmB



*[Handwritten signature]*







N 1601

Magistrát města Brna

OÚPF

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	10-03-2011
Č.j. MMB:	0106/11
Opis:	

Věc : Námitka ke konceptu územního plánu

Já, ..... vlastník pozemku  
ve dvorním zahradním traktu ulic Jedlová, Leikova, Pivoňková Optátova,  
NESOUHLASÍM s návrhem změny územního plánu tohoto území  
z plochy zeleně na stavební pozemky.

V Brně dne 9.3.2011

parcela číslo 911



N 1600

Magistrát města Brna

OÚPR

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Datum: 10-03-2011	
Č.j. MMB: 0106/65	
Příl:	

Věc : Námitka ke konceptu územního plánu

Já, [redacted], vlastník pozemku ve dvorním zahradním traktu ulic Jedlová, Leškova, Pivoňková Optátova, NESOUHLASÍM s návrhem změny územního plánu tohoto území z plochy zeleně na stavební pozemky.

V Brně dne 9.3.2011

[redacted]

[redacted]

N 1599

Magistrát města Brna

ÚÚPR

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Dející dne: 10-03-2011
Č.j. MMB: 0106 P4J
Příl.:

Věc : Námitka ke konceptu územního plánu

Já, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
ve dvorním zahradním traktu ulic Jedlová, Lelkova, Pivoňková Optátova.  
NESOUHLASÍM s návrhem změny územního plánu tohoto území  
z plochy zeleně na stavební pozemky.

V Brně dne 9.3.2011





N 159P

Magistrát města Brna


OÚPR

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Dok. č.: 10-03-2011	
	110687P
Č. MMB: .....	
DPH: .....	

Věc : Námitka ke konceptu územního plánu

Já, ....., vlastník pozemku ve dvorním zahradním traktu ulic Jedlová, Lelkova, Pivoňková Optátova, NESOUHLASÍM s návrhem změny územního plánu tohoto území z plochy zeleně na stavební pozemky.

V Brně dne 9.3.2011



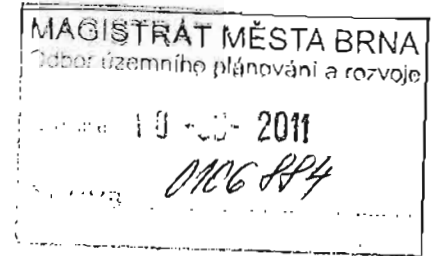
N 1597

Magistrát města Brna


ÚÚPR

Kounicova 67

601 67 Brno



Věc : Námitka ke konceptu územního plánu

Já , vlastník pozemku ve dvorním zahradním traktu ulic Jedlová, Leikova, Pivoňková Optátova, NESOUHLASÍM s návrhem změny územního plánu tohoto území z plochy zeleně na stavební pozemky.

V Brně dne 9.3.2011



parem 0130

Došlo dne: 10-03-2011

Č.j. MMB: 0106/889

PRH:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

N 204P

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Manhattan Development s.r.o.
Adresa / sídlo	U Libeňského pivovaru 63/2, Praha, PSČ 180 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Veveří
Katastrální území	Veveří
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 231, 251/1, 251/3, 251/7, 251/8, 252
Obsah námítky	- Viz. samostatná příloha

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta nebo

v Brně dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



#### **Příloha k námitce ke konceptu územního plánu města Brna**

Podatel jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které odůvodňuje takto:

- 1) Uplatňujeme námitku k výškové úrovni zástavby pro plochu C/k4 a C/k4/g
  - navrhované výškové rozpětí nerespektuje okolní zástavbu, okolní objekty dosahují výšky až do 25 m
  - navrhujeme výškovou úroveň zástavby v rozpětí -/5/-, které zachová charakter lokality a umožní realizaci záměru podatele v území
  
- 2) Ve výkresové části „Rozvojové lokality“ je daná lokalita (oblast kolem ulic Pekárenská, Veveří, Kounicova) uvedena jako „V-1“, správně se však v souladu s textovou částí jedná o „V-2“.





***d - rodinná volná******a - areálová******o - stavebně omezená*****SPECIFIKACE VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY**

Výšková regulace zástavby je nezbytná pro ochranu jak urbanistických hodnot města, tak volné krajiny spoluvytvářející jedinečnou hodnotu uspořádání města. Vedle ochrany panoramatu města reguluje spolu se specifikací plošného uspořádání intenzitu využití území.

Je dána pěti výškovými úrovněmi, stanovenými zejména s ohledem na potřeby ochrany historických, prostorových a krajinných hodnot území. Účelem stanovení těchto podmínek je vytvoření vyváženého obrazu města, který navazuje na hodnoty své stavební historie a harmonicky začleňuje zástavbu do krajinného prostředí.

Použité specifikace:

- 1 - výškové rozpětí 3 až 7 m
- 2 - výškové rozpětí 3 až 10 m
- 3 - výškové rozpětí 6 až 16 m
- 4 - výškové rozpětí 9 až 22 m
- 5 - výškové rozpětí 12 až 28 m



Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
U-5	PPO	
	Urbanismus	Rozvojová plocha bytovní na volné ploše ZPF uprostřed území zastavěného rodinnými domy. Nutno zachovat a dovést propustnost lokalitou od ulice Adamovské přes ulice Včelářská - Migáří - V. Koučku - Borí.
	Doprava	Nápojení na stávající dopravní síť z ul. Mladá.
	Kanalizace	1. ČÁST odvlídný systém kanalizace - napojení na stávající odvlídný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách 2. ČÁST odvlídný systém kanalizace - řešení dešťové kanalizace se zpožděním odtoku dešťů z každá plochy
	Voda	Tr. pásmo A.1 Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak. pásma A.1-VDJ Úřelchov 500,00
	Plyn	Oblasti bude zásobována ze středotlakého systému
	Teplota	
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z HUV
	Společnost	Požadovaný výpočtový náhřst příkonu je HUV v současné době schopna pokrýt
	Kolektory	Nevyskytují se.
Věveří	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytují se.
	Věřejná prostranství	Nevyskytují se.
	Věřejná vybavenost	
	PPO	
	Urbanismus	Plocha smíšená obytné zástavby na náměstí Míru je vymezena, aby doplnila centrální charakter náměstí: kostel a školy lemující prostor musí být doplněny zařízením veřejného charakteru s příměsí bydlení a komerce. Hnila zástavby musí navazovat na velikost kostela a škol v okolí.
	Doprava	Je nutné zakomponovat tmarajízovou smyčku do plochy náměstí
	Kanalizace	1. ČÁST jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci, řešení zpoždění odtoku dešťových vod, především u plochy V/S/1 2. ČÁST jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci - řešení odvedení dešťových vod musí být navrženo tak, aby nebyl zvýšen odtok z výhledové plochy, plocha je ve stabilizované zástavbě, odtokové poměry určí generel odvodnění Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak. pásma 1.6-VDJ Barchůva nový 330,00/326,00, VDU Barchůva stary 330,00/326,00 Oblasti bude zásobována ze středotlakého systému na Kraví hoře a Udolní.
	Voda	
	Plyn	
	Teplota	
El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS dnes napájené převážně z BNT.	
Společnost	Požadovaný výpočtový náhřst příkonu je BNT v současné době schopna pokrýt.	
Kolektory	Respektuje stávající radioreleové trasy.	
Sběrné středisko odpadů	Nevyskytují se	
Věřejná prostranství	Náměstí Míru je zveřejněno o plochu demolované samostatně	
Věřejná vybavenost	Věřejná vybavenost musí být součástí zástavby na ploše smíšené obytné	
PPO		

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
V-2	Urbanismus	Brownfield mezi ulicemi Věveří a Kounicova určen jako plocha smíšená obytná, tak aby zapadal do charakteru okolní zástavby a neřežoval ji.
	Doprava	Nápojení na stávající dopravní síť z ul. Závodní a Věveří.
	Kanalizace	jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci - řešení odvedení dešťových vod musí být navrženo tak, aby nebyl zvýšen odtok z výhledové plochy, plocha je ve stabilizované zástavbě, odtokové poměry určí generel odvodnění Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak. pásma 2.0-VDJ Holé hory II 295,00/290,00, VDU Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vrch 295,00/293,70
	Voda	Oblasti bude zásobována z nízkotlakého systému.
	Plyn	
	Teplota	
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS dnes napájené převážně z BNT.
	Společnost	Požadovaný výpočtový náhřst příkonu je BNT v současné době schopna pokrýt.
	Kolektory	Respektuje stávající radioreleové trasy.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytují se
V-3	Věřejná prostranství	Ulice Petránská je navržena k rozšíření, tak aby tvořila prodloužený nástupní prostor před Tyršovým sadem. Ulice Závodní je dotvářena kolmo na ulici Věveří v logice načaté zástavby.
	Věřejná vybavenost	
	PPO	
	Urbanismus	Plocha na mhu Věveří a Šumavské je navržena pro veřejnou vybavenost měsíčního či nadměsíčního významu. Po prověření zde může být umístěna výšková budova.
	Doprava	Nápojení na stávající dopravní síť z ul. Bulhova a Akademická.
	Kanalizace	jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci - řešení odvedení dešťových vod musí být navrženo tak, aby nebyl zvýšen odtok z výhledové plochy, plocha je ve stabilizované zástavbě, odtokové poměry určí generel odvodnění Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak. pásma 2.0-VDJ Holé hory II 295,00/290,00, VDU Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vrch 295,00/293,70
	Voda	Oblasti bude zásobována z nízkotlakého systému.
	Plyn	
	Teplota	
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS dnes napájené převážně z BNT.
Společnost	Požadovaný výpočtový náhřst příkonu je BNT v současné době schopna pokrýt.	
Kolektory	Respektuje stávající radioreleové trasy.	
Sběrné středisko odpadů	Nevyskytují se	
Věřejná prostranství		
Věřejná vybavenost		
PPO		
Zábřehovice	Urbanismus	Uzemním plánem je vymezena lokalita přestavby podíl plánovaná tzv. Nové městečko tříd. V oblasti mezi ulicemi Maršalova a Cejl jsou vymezeny smíšená obytné plochy. Mezi Cejlem a svitavským železničním viaduktem jsou vymezeny plochy transformace. Ty umožní zredukovat průmyslové plochy v oblasti Cejlu a Radlusu a zrealizovat je.
	Doprava	Síť stávající i nových obslužných komunikací se napojuje na ul. Cejl a nové ulice, které vzniknou po přestavbě železniční trati a "novou městečkou tříd".

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 734  
Katastrální území: Vevříň 610372  
Zobrazení v mapě

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Manhattan Development s.r.o.	U Libeňského pivovaru 63/2, Praha, Libeň, 180 00	

## Parcely

Parcelní číslo
<a href="#">230/1</a>
<a href="#">230/2</a>
<a href="#">230/3</a>
<a href="#">230/4</a>
<a href="#">230/5</a>
<a href="#">230/6</a>
<a href="#">230/7</a>
<a href="#">230/8</a>
<a href="#">231</a>
<a href="#">251/1</a>
<a href="#">251/3</a>
<a href="#">251/7</a>
<a href="#">251/8</a>
<a href="#">252</a>

## Stavby

Číslo
<a href="#">Vevříň č.p. 287 na parcele <a href="#">230/7</a></a>
<a href="#">bez čp/če na parcele <a href="#">230/4</a></a>
<a href="#">bez čp/če na parcele <a href="#">230/5</a></a>
<a href="#">bez čp/če na parcele <a href="#">251/1</a></a>
<a href="#">bez čp/če na parcele <a href="#">230/6</a></a>

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 10.03.2014 15:08:38

N 1736

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011
Č. j. MMB:	0106904
Podpis:	



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

<b>NÁMITKA</b> KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	HS-Investment, s.r.o.
Adresa / sídlo	Milady Horákové 329/24, Brno, PSČ 602 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek + stavba na pozemku
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - Štýřice
Katastrální území	Štýřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1688/1, 1684/69, 1684/17, 1684/15
Obsah námítky	- viz. samostatná příloha
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preferovaná varianta konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
<input type="checkbox"/> III. varianta	<input type="checkbox"/> IV. varianta
v Brně ..... dne 9.3.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	



## **Příloha k námitce ke konceptu územního plánu města Brna**

Podatel jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které odůvodňuje takto:

1) Kapitola 4 textové části, článek 4.1.3.2., str. 81

S cílem pokusit se soustředit výškové budovy nad 50 m výšky v jednom zvoleném prostoru byl vybrán prostor vymezeny ulicemi

Heršpická - Bidláky - Pražákova - VMO jako lokalita pro výstavbu výškových budov. V této lokalitě budou při umístění výškových budov posuzovány zjednodušené podmínky:

- \_ komfortní docházková vzdálenost na kapacitní veřejnou hromadnou dopravu (do 300 m),
- \_ kvalitní dopravní dostupnost pro automobilovou dopravu,
- \_ kapacita technické infrastruktury,
- \_ přiměřený rozsah veřejných prostranství,
- \_ splnění všech stavebně technických podmínek, zejména odstupů, oslunění, osvětlení, parkování a odstavování vozidel.

Uplatňujeme námitku k omezení docházkové vzdálenosti do 300 metrů

- požadujeme odstranění taxativní docházkové vzdálenosti

2) Uplatňujeme následující námitku: v popisu lokality „W - plochy komerční vybavenosti“ chybí uvést trvalé bydlení, domníváme se, že by v malé míře, např. do 10% celkové využitelnosti budovy, mělo být zastoupeno.

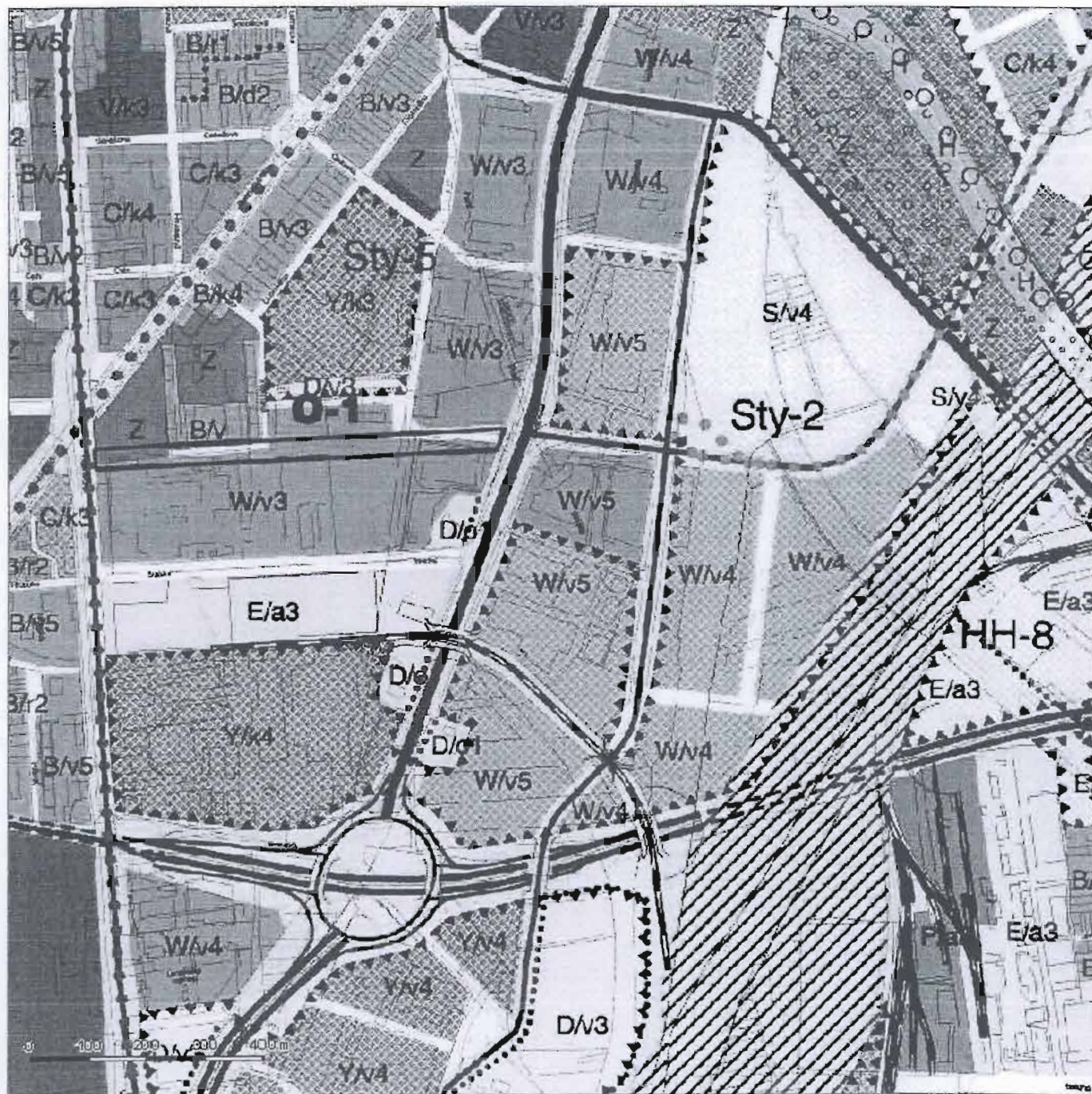
3) Vznášíme následující námitku: kanalizace - v textové části je špatně navrženo řešení splaškové kanalizace

- požadujeme, aby pro případ odkanalizování této lokality splaškovou kanalizací byla použita studie fy. Pöyry z roku 2008

4) Vznášíme následující námitku: radioreléové trasy budou narušeny výstavbou výškových budov nad 50 metrů

- požadujeme navržení řešení tohoto problému

B | R | N | O





Cílem je lokové prostorové a funkční uspořádání, které by zvýšilo městskou strukturu jak ve směru sever – jih, tak ve směru východ – západ, přičemž centrum města by leželo v jeho středu. Zájmena Jih města si donedávka udržel charakter zemědělské krajiny s jednotlivými bytovými obcemi a periferii zástavbou v kontaktním pásmu s centrem. Požadavek vytvořit vyvážený prostorový a funkční model města, vytvořit dostatečné v dopravních vztazích a využívat možností infrastruktury je podporou cílem zrealizovat extenzivní rozvoj města směřovaný zejména k severozápadnímu. Tento dosavadní vývoj je chápan jako suburbanizace uvnitř správního území města se všemi jeho negativními důsledky. Zastavět zabitání krajiny zástavbou a ochránit jak hodnotné části volného území je jedním z hlavních cílů konceptu územního plánu.

Zastavěné plochy jsou umísťovány především ve východním, jihovýchodním a jižním segmentu města v jeho blízkosti rozvojových směrů. Vedením je řešení hlavní rozvojové oblasti ploch výroby – průmyslová zóna Tuřany na ploše vymezené mezi dálnicí D1, Tuřany a Chřivčevem. V oblasti Líšná je navržena největší nová ucelená plocha bydlení, doplněná v oblasti pod Svatenskou skálou plochami pro veřejnou komerční výstavbu. Na Jihru v oblasti Horních a Dolních Hřešovic a Přitřeben jsou umísťovány plochy bydlení, tak plochy výroby a skladování. Na osi Svatavy – Černošické terasy navazuje nové rekreační území, další plochy rekreace a sportu jsou navrženy v oblasti úžiných jezer jako zásemy pro rozvoj celého jihovýchodního segmentu města.

Přes zástavbu je v tomto segmentu města neapok důsledně chráněna níva tak Svatky a Světlavy jako jedna ze základních hodnot volného území ve městě.

Zastavěné plochy jsou navrženy také ve vedlejších rozvojových směrech, jejich popis je uveden v dalších kapitolách.

Specifika prostorového uspořádání v zastavěných plochách odpovídají jednak funkci ploch, jednak urbanistické poloze a souvlastnosti. Obecně je snahou intenzivně využít zastavěných ploch, současně je ale nutné zajistit v jejich rámci přiměřené plochy zeleně. Oblast zástavby musí respektovat jednak významné příhody na hodnoty města – jak urbanistické, tak krajinné, jednak zajistit přirozený přechod kompaktní zástavby zastavěného území do volného území.

Zájmena kontakt zastavěných ploch s dotvářením přírodním zrcemím, které je z hlediska ochrany hodnot nejcitlivější, je velmi důležitý a zvolená struktura a hierarchie zástavby tomu odpovídá.

#### Pohledové významné plochy

Pohledové významné plochy se objevují převážně v území volném, v menší míře v území urbanizovaném a zástavbovém. Pohledové významné plochy zahrnují nejen pohledové exponované svahy, ale i hřeben, lemena vrchů či rozsáhlé plošiny vyšších ploch okraje území města Brna. Při vymezování byly, v závislosti na míře podrobnosti zpracování, do těchto ploch zahrnuty i prostory lánů tzv. zekymetých horizontů, či prostoru výrazných rovinami reliéfu a obzhy či blízkého reliéfu a vzdálenější části krajiny.

Pohledové významné plochy jsou vymezeny ve výkres č. 6.1. Krajinná a urbanistická osnova - ochrana.

#### Prostřední výškových staveb

Výškové stavby na území města vytvářejí výrazný jeho charakter. Proto jsou stanoveny lokové regulace výškové úrovně staveb, které vyznačí úroveň přibližující výškovou hladinu danou specifickými podmínkami plochy individuální posouzení možnosti jejího umístění. Cílem je nepřipustit neřízené umísťování výškových budov na území města.

Podmínky pro umísťování výškových budov vycházejí z následujících zásad:

- Za výškovou budovu je považována budova přesahující výškovou hladinu danou výškovou úrovní zástavby specifikovanou v územním plánu.
- Je stanoveno území pásma výškové regulace. Pásmo zahrnuje městskou památkovou rezervaci včetně části jejího ohraničeného pásma, část níže řeky Svatky a Světlavy a oblast vyvýšenin Kraví hora a Žubého kopce. V oblasti vymezené hranicí pásma výškové regulace není možná výšková budova umísťovat.
- Územní plán stanoví 5 stanovišť ochranných pohledů. Základním kritériem pro jejich výběr byla veďte kvality pohledů na vesdu zejména směrem veřejné dostupnosti.

- Černošický kopec
- Křovčovice – křovina
- Sádová
- Bílá hora
- Bývalá přešovská trať – most přes Svatky

Při umísťování výškových budov do 50 m výšky mimo pásmo výškové regulace a plochy ochranných pohledů je nutné vždy posouvat následující podmínky:

- urbanistická vazba na sídlující zástavbu a její strukturu,
- ochrana pohledů na volnou krajinu a pohledové významné evyby města,
- komfortní docházavost vzdálenost na kapacitní veřejnou hromadnou dopravu (do 300 m),
- kvalitní dopravní dostupnost pro automobilovou dopravu,
- kapacita technické infrastruktury.

- přiměřený rozsah veřejných prostranství,
- splnění všech stavebně technických podmínek, zejména odsupů, osvětlení, parkování a odstavení vozidel.

S cílem pokusit se soustředit výškové budovy nad 50 m výšky v jednom zvoleném prostoru (byl vybrán prostor vymezený ulicemi Hřešovic – Bláhův – Prázkova – VJM) jako lokalita pro výstavbu výškových budov. V této lokalitě budou při umísťování výškových budov posuzovány zjednodušené podmínky:

- komfortní docházavost vzdálenost na kapacitní veřejnou hromadnou dopravu (do 300 m),
- kvalitní dopravní dostupnost pro automobilovou dopravu,
- kapacita technické infrastruktury,
- přiměřený rozsah veřejných prostranství,
- splnění všech stavebně technických podmínek, zejména odsupů, osvětlení, parkování a odstavení vozidel.

Úpravu podmínek posuzování, zejména pásma výškové regulace a počtu a lokalizace staveb chráněných pohledů, je nutné upravit územní studií.

Schéma prostorového uspořádání města je graficky vyjádřeno ve výkres č. 6.7 Prostorová uspořádání území. Podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6. Podmínky využití území.

Hranice pásma výškové regulace a stanovišť ochranných pohledů jsou graficky vyjádřeny ve výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

#### 4.1.4. KONCEPT USPOŘÁDÁNÍ VOLNÉHO ÚZEMÍ

##### Principy uspořádání volného území

Z hlediska koncepce lze volné území charakterizovat jako část území města Brna

- kde není možné prosazovat stavební rozvoj z důvodů zachování a rozvoje přírodních hodnot území,
- kde není podporován stavební rozvoj z jiných důvodů (vytvoření přechodu mezi územím urbanizovaným k zástavbové a urbanizovanému přírodním zrcemím, podpora rovnovážného rozvoje města, nedostatečná dostupnost dopravní a technickou infrastrukturu atd.)

##### Území volné z důvodů zachování a rozvoje přírodních hodnot území

Území volné z důvodů zachování a rozvoje přírodních hodnot je prostorově specifikováno nezastavěným územím (chráněné přírodní území a přírodní zrcemí v zástavbě) a osmi přírodním propojení a to jak v nezastavěném území, tak v území zástavbovém.

Principy vymezení nezastavěného území jsou uvedeny v části textu zabývající se hodnotami. Nezastavěné území se dělí číselně na chráněné přírodní zrcemí a přírodní zrcemí v zástavbě. Nejvýznamnější plochy chráněného přírodním zrcemím na území města jsou situovány do jeho severozápadní a západní části (oblast Podkomorostských lesů, Holedná, Křovčovic lesy s nevazujícími výběžkem Mařenky stráně, prostor vymezený Hřešovic, Křižíkova, Uličkova a Otěšná, svahy údolí Světlavy, Hady a prostor údolí Růžky a Jemu přiléhající lesní komplexy). Menší plochy chráněného přírodním zrcemím se nacházejí ve východní části oblasti Svaté skály a volně nezastavěné krajiny mezi Svatenskou skálou a údolím Křivky a také v jižní a jihovýchodní části (níva Svatky a Světlavy, zemědělsky využívané plochy jižně od dálnice u Moravan). Plochy přírodním zrcemím v zástavbě nejsou na rozdíl od ploch chráněného přírodním zrcemím propojeny nezastavěným územím se širším okolím města Brna. Typickými příklady jsou Špilberk, Kraví hora, Wilešovic les, Akřtiny v Židenicích, Černošický hálek, z nově navrhovaných Černošické terasy, nově zástavované plochy v Chřivčevě, Volné plochy, které byly vymezeny z důvodů zachování a rozvoje hodnot území (nezastavěné území) jsou v územním plánu invariabilní.

Plochy přírodním zrcemím jsou přes zástavbu část města propojeny kontinuem vodních toků Svatky, Světlavy, Kraví hora, Wilešovic les, které jsou tyto osy situovány zejména do prostoru vodních toků Svatky, Světlavy.

##### Ostřední území, které není určeno k zástavbě

Ostřední území, které není určeno k zástavbě zabírá řadu rozličných lokalit, které náleží zejména plochám zemědělským (území západně od Bysčic, jižně a východně od Žabčína, západně od Bosonoh, severozápadně od Moravan, severovýchodně od Otřan, okolí Mladé hory a Jelnice, aj.), plochám zahradek (lokality prakticky všech okrajových částí města) a plochám rekreace (zejména území přiléhající Brněnské přehradě, území přiléhající jihovýchodnímu okraji Žabčína), méně často pak plochám sportu. Ostřední území, které není určeno k zástavbě, je v územním plánu vymezeno variabilně v závislosti na míře „slabejšího rozvoje“ příslušné varianty v konkrétních lokalitách území města Brna. Největší rozdíly ve variantách vymezení tohoto typu volného území je v prostoru při západním okraji Bosonoh, jihovýchodního okraje Líšné, jižně a jihovýchodně od Tuřan, oblast Juranek a část území Černošické terasy. Menší rozdíly rozsahu volného území vykazují např. lokality severovýchodně od Otřan, jižně od Jelnice, jihovýchodně od Žabčína aj.



Nepřípustné je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení X (nákupní a zábavní centra a zvláštní areály) nebo léčivé funkční využití, které snižuje kvalitu obytného prostředí.

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMNÍ V PLOCHÁCH IMPLANTOVANÉHO OBVLEČENÍ**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách a plochách: přestavby je stanoveno v rozsahu 30 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**SPROSTŘEDNÍ ZELENÁ V PLOCHÁCH VEŘEJNÉHO OBVLEČENÍ**

Plochy směšné obytné, jejichž součástí jsou stávající parkoviště pro veřejnost, která je vhodné zachovat, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje tuto jeho specifikaci:

- /g zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost

**Plochy veřejné vybavenosti – V**

**Podmínky využití ploch veřejného vybavení**

Hlavní je využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, tj. pro:

- školské
- zdravotnické
- sociální péči
- kulturu
- veřejnou správu (úřady, policie, hasiči, soudy, státní zastupitelství, ...)
- pohřebnictví
- ochranu obyvatelstva
- armádu
- vězeňství

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití není stanoveno.

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMNÍ V PLOCHÁCH VEŘEJNÉHO VYBĚVENÍ**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách je stanoveno v rozsahu 20 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek, pokud není specifickým opatřením stanoveno jinak. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**SPROSTŘEDNÍ ZELENÁ V PLOCHÁCH VEŘEJNÉHO VYBĚVENÍ**

Plochy veřejného vybavení, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje jeho specifikaci:

- /Z00 pro zoologickou zahradu
- /ZS pro základní školy
- /NS přednostně pro vysoké školy
- /IN přednostně pro zdravotnické a sociální péči
- /fn pro fitboxy

Plochy veřejného vybavení, jejichž součástí jsou stávající parkoviště pro veřejnost, která je vhodné zachovat, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje tuto jeho specifikaci:

- /g zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost

**Plochy komerčního vybavenosti – W**

**Podmínky využití ploch komerčního vybavení**

Hlavní je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:

- maloobchod do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- ubytování
- stravování
- služby

- vědu a výzkum
- administrativu
- výstavbnictví

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití a dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.

Podmíněně přípustné je využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu, využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, výrobu a jiné využití, pokud jsou slučitelná s hlavním využitím a pokud je jejich celkový rozsah menší než plocha hlavního využití.

Nepřípustné je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení X (nákupní a zábavní centra a zvláštní areály).

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMNÍ V PLOCHÁCH KOMBINOVANÉHO VYBĚVENÍ**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách je stanoveno v rozsahu 20 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**SPROSTŘEDNÍ ZELENÁ V PLOCHÁCH KOMBINOVANÉHO VYBĚVENÍ**

Plochy komerčního vybavení, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje jeho specifikaci:

- / SVV pro veřejný areál

Plochy komerčního vybavení, jejichž součástí jsou stávající parkoviště pro veřejnost, která je vhodné zachovat, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje jeho specifikaci:

- /g zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost

**Plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů – X**

**Podmínky využití ploch nákupních a zábavních center a zvláštních areálů**

Hlavní je využití pro občanské využití komerčního charakteru areálového typu nadmístního významu, tj. pro:

- maloobchodní prodej nadmístního významu,
- velkoobchodní prodej a distribuce,
- výstavbnictví,
- včelčecová zařízení pro kulturu a sport.

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

Podmíněně přípustné je využití pro čerpací stanice PHM za podmínky kvalitního dopravního napojení a zachování kvality prostředí okolního území a jiné využití, pokud je slučitelné s hlavním využitím a pokud je jeho celkový rozsah menší než plocha hlavního využití.

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMNÍ V PLOCHÁCH KOMBINOVANÉHO VYBĚVENÍ A ZÁBAVNÍCH CENTER A ZVLÁŠTNÍCH AREÁLŮ**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách je stanoveno v rozsahu 10 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**SPROSTŘEDNÍ ZELENÁ V PLOCHÁCH KOMBINOVANÉHO VYBĚVENÍ A ZÁBAVNÍCH CENTER A ZVLÁŠTNÍCH AREÁLŮ**

Nejsou stanoveny.

**Plochy sportu – S**

**Podmínky využití ploch sportu**

Hlavní je využití pro sport a pohybovou rekreaci.

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití není stanoveno.

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMNÍ V PLOCHÁCH VEŘEJNÉHO VYBĚVENÍ**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách a plochách přestavby je stanoveno v rozsahu 20 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
<b>Sty-2</b>		3. ČÁST jezdovný systém - dobudování misního jednotného systému s řešením zpoždění odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel 4. ČÁST odtlivý systém - dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 1,0 - VDJ Holé hory I 272,50/287,00, VDJ Praelava 287,00/282,00, ÚV Pisárky-ČS II Oblast bude zásobována ze středolokálního systému z ulice Pražákova.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS čhas napájené převážně z BOB a BNT. Pro dostavbu lokalit do plného rozsahu je nezbytné nutné pro posílení napájení vybudovat novou OPV
	Spole	Respektujte stávající radionelsové trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
	Věřejná prostranství	
	Věřejná vybavenost	
	PPD	
	Urbanismus	Rozvojová lokalita se nachází především na území opuštěné železniční trati mezi ulicemi Heřpícká a nálebovým průlhem. V její severní části je navržena plocha sportu, nadměřského významu, jižní část je určena pro komerční vybavenost. Plochy komerce podlé Heřpícké jsou určeny k prověření možné výstavby výškových budov. Mezi ulicemi Vídeňskou a Heřpíckou je vymezena plocha transformace s potenciálem pro sportovní využití. V oblasti se vyskytuje několik bývalých skládek.
	Doprava	Napojení oblasť bude na novou komunikační síť dle danou přístavbou železničního uzlu včetně nové tramvajové trati z ul. Plošni, která bude ukončena armýčkou. ("Nová ulice Vodlářská" a ul. Pražákova)
<b>Sty-3</b>		1. ČÁST odtlivý systém - dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská - dešťové vody je nutné řešit zpožděním odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel 2. ČÁST odtlivý systém - napojení na stávající oddílný systém - dešťovou kanalizaci je nutné řešit zpožděním odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel. 3. ČÁST odtlivý systém - dešťovou kanalizaci je nutné řešit zpožděním odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel. VDJ Holé hory I 272,50/287,00, VDJ Praelava 287,00/282,00, ÚV Pisárky-ČS II Oblast bude zásobována ze středolokálního systému.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS čhas napájené převážně z BOB a BNT. Pro dostavbu lokalit do plného rozsahu je nezbytné nutné pro posílení napájení vybudovat novou OPV
	Spole	Respektujte stávající radionelsové trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
	Věřejná prostranství	
	Věřejná vybavenost	
	PPD	
	Urbanismus	Na severní straně ulice Vlnohrady je navržena plocha pro bydlení rodinného charakteru. Napojení území na stávající komunikační z ul. Vlnohrady a ulice Červený kopeček.
	Doprava	- s napojením na stávající jednotnou kanalizaci Dešťové vody budou řešeny tak, aby bylo dosaženo zpoždění odtoku a nedocházelo k přetěžování stávající kanalizace.
<b>Sty-4</b>		Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2,0 - VDJ Holé hory II 295,00/290,00, VDJ Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vřch 295,00/289,70 Oblasť bude zásobována ze středolokálního systému.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS čhas napájené převážně z BOB a BNT. Požadovaný vypočívá náklady příkonu jsou BOB a BNT v současné době schopny poskytl.
	Spole	Nevyskytují se
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
	Věřejná prostranství	
	Věřejná vybavenost	
	PPD	
	Urbanismus	Na rohu ulic Dvorského a Opavské je vymezena plocha transformace. Napojení se na stávající komunikační síť z ulic Opavská a Dvorského, vybudování nové lňhovývodní obšlužné komunice s napojením na ulici Vídeňská.
	Doprava	- dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská - dešťové vody je nutné řešit zpožděním odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2,0 - VDJ Holé hory II 295,00/290,00, VDJ Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vřch 295,00/289,70 Oblasť bude zásobována ze středolokálního systému
<b>Sty-5</b>		1. ČÁST odtlivý systém - dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská 2. ČÁST odtlivý systém - napojení na stávající oddílný systém - dešťovou kanalizaci je nutné řešit zpožděním odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel. 3. ČÁST odtlivý systém - dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská - dešťové vody je nutné řešit zpožděním odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel. 4. ČÁST odtlivý systém - dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 1,0 - VDJ Holé hory I 272,50/287,00, VDJ Praelava 287,00/282,00, ÚV Pisárky-ČS II Oblast bude zásobována ze středolokálního systému.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS čhas napájené převážně z BOB a BNT. Pro dostavbu lokalit do plného rozsahu je nezbytné nutné pro posílení napájení vybudovat novou OPV
	Spole	Respektujte stávající radionelsové trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
	Věřejná prostranství	
	Věřejná vybavenost	
	PPD	
	Urbanismus	Na rohu ulic Dvorského a Opavské je vymezena plocha transformace. Napojení se na stávající komunikační síť z ulic Opavská a Dvorského, vybudování nové lňhovývodní obšlužné komunice s napojením na ulici Vídeňská.
	Doprava	- dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská - dešťové vody je nutné řešit zpožděním odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2,0 - VDJ Holé hory II 295,00/290,00, VDJ Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vřch 295,00/289,70 Oblasť bude zásobována ze středolokálního systému

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
<b>Sty-3</b>		3. ČÁST jezdovný systém - dobudování misního jednotného systému s řešením zpoždění odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel 4. ČÁST odtlivý systém - dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 1,0 - VDJ Holé hory I 272,50/287,00, VDJ Praelava 287,00/282,00, ÚV Pisárky-ČS II Oblast bude zásobována ze středolokálního systému z ulice Pražákova.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS čhas napájené převážně z BOB a BNT. Pro dostavbu lokalit do plného rozsahu je nezbytné nutné pro posílení napájení vybudovat novou OPV
	Spole	Respektujte stávající radionelsové trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
	Věřejná prostranství	
	Věřejná vybavenost	
	PPD	
	Urbanismus	Na severní straně ulice Vlnohrady je navržena plocha pro bydlení rodinného charakteru. Napojení území na stávající komunikační z ul. Vlnohrady a ulice Červený kopeček.
	Doprava	- s napojením na stávající jednotnou kanalizaci Dešťové vody budou řešeny tak, aby bylo dosaženo zpoždění odtoku a nedocházelo k přetěžování stávající kanalizace.
<b>Sty-4</b>		Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2,0 - VDJ Holé hory II 295,00/290,00, VDJ Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vřch 295,00/289,70 Oblasť bude zásobována ze středolokálního systému.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS čhas napájené převážně z BOB a BNT. Požadovaný vypočívá náklady příkonu jsou BOB a BNT v současné době schopny poskytl.
	Spole	Nevyskytují se
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
	Věřejná prostranství	
	Věřejná vybavenost	
	PPD	
	Urbanismus	Na rohu ulic Dvorského a Opavské je vymezena plocha transformace. Napojení se na stávající komunikační síť z ulic Opavská a Dvorského, vybudování nové lňhovývodní obšlužné komunice s napojením na ulici Vídeňská.
	Doprava	- dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská - dešťové vody je nutné řešit zpožděním odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2,0 - VDJ Holé hory II 295,00/290,00, VDJ Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vřch 295,00/289,70 Oblasť bude zásobována ze středolokálního systému
<b>Sty-5</b>		1. ČÁST odtlivý systém - dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská 2. ČÁST odtlivý systém - napojení na stávající oddílný systém - dešťovou kanalizaci je nutné řešit zpožděním odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel. 3. ČÁST odtlivý systém - dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská - dešťové vody je nutné řešit zpožděním odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel. 4. ČÁST odtlivý systém - dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 1,0 - VDJ Holé hory I 272,50/287,00, VDJ Praelava 287,00/282,00, ÚV Pisárky-ČS II Oblast bude zásobována ze středolokálního systému.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS čhas napájené převážně z BOB a BNT. Pro dostavbu lokalit do plného rozsahu je nezbytné nutné pro posílení napájení vybudovat novou OPV
	Spole	Respektujte stávající radionelsové trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
	Věřejná prostranství	
	Věřejná vybavenost	
	PPD	
	Urbanismus	Na rohu ulic Dvorského a Opavské je vymezena plocha transformace. Napojení se na stávající komunikační síť z ulic Opavská a Dvorského, vybudování nové lňhovývodní obšlužné komunice s napojením na ulici Vídeňská.
	Doprava	- dobudování misního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heřpícká a Vídeňská - dešťové vody je nutné řešit zpožděním odtoku dešťových vod z jednotlivých parcel Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2,0 - VDJ Holé hory II 295,00/290,00, VDJ Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vřch 295,00/289,70 Oblasť bude zásobována ze středolokálního systému

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 3437

Katastrální území: Štýřice 610186

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### **Vlastnické právo**

Jméno/název	Adresa
HS-Investment, s.r.o.	Milady Horákové 329/24, Brno, Zábřovice, 602 00

### Parcely

#### Parcelní číslo

[1684/15](#)

[1684/17](#)

[1684/69](#)

[1688/1](#)

### Stavby

#### Číslo

[Štýřice č.p. 788](#) na parcele [1684/15](#)

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jiho](#)  
[pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 10.03.2011 13:10:28



N 1735

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 10-03-2011

Č.j. MMB: 0106905

Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	HS-Investment, s.r.o.
Adresa / sídlo	Milady Horákové 329/24, Brno, PSČ 602 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek + stavba na pozemku
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - Štýřice
Katastrální území	Štýřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1688/1, 1684/69, 1684/17, 1684/15
Obsah námítky	- viz. samostatná příloha
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input type="checkbox"/> III. varianta
V Brně ..... dne 9.3.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

## **Příloha k námitce ke konceptu územního plánu města Brna**

Podatel jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které odůvodňuje takto:

1) Kapitola 4 textové části, článek 4.1.3.2., str. 81

S cílem pokusit se soustředit výškové budovy nad 50 m výšky v jednom zvoleném prostoru byl vybrán prostor vymezeny ulicemi

Heršpická - Bidláky - Pražákova - VMO jako lokalita pro výstavbu výškových budov. V této lokalitě budou při umístování výškových budov posuzovány zjednodušené podmínky:

- \_ komfortní docházková vzdálenost na kapacitní veřejnou hromadnou dopravu (do 300 m),
- \_ kvalitní dopravní dostupnost pro automobilovou dopravu,
- \_ kapacita technické infrastruktury,
- \_ přiměřený rozsah veřejných prostranství,
- \_ splnění všech stavebně technických podmínek, zejména odstupů, oslunění, osvětlení, parkování a odstavování vozidel.

Uplatňujeme námitku k omezení docházkové vzdálenosti do 300 metrů

- požadujeme odstranění taxativní docházkové vzdálenosti

2) Uplatňujeme následující námitku: v popisu lokality „W - plochy komerční vybavenosti“ chybí uvést trvalé bydlení, domníváme se, že by v malé míře, např. do 10% celkové využitelnosti budovy, mělo být zastoupeno.

3) Vznášíme následující námitku: kanalizace - v textové části je špatně navrženo řešení splaškové kanalizace

- požadujeme, aby pro případ odkanalizování této lokality splaškovou kanalizací byla použita studie fy. Pöyry z roku 2008

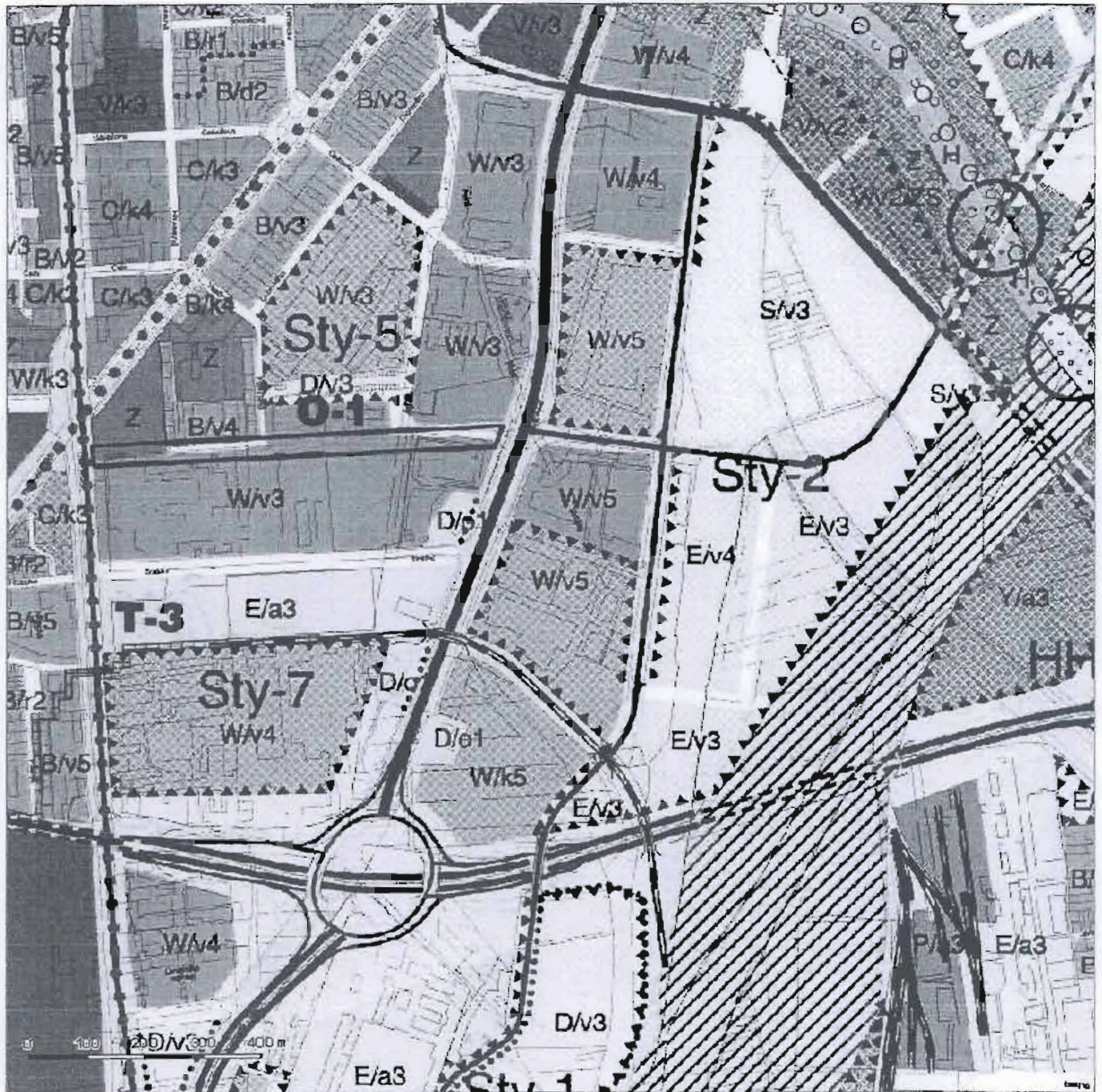
4) Vznášíme následující námitku: radioreléové trasy budou narušeny výstavbou výškových budov nad 50 metrů

- požadujeme navržení řešení tohoto problému



**B | R | N | O**

**up**  
územní plán města Brno





Cílem je takové prostorné a funkční uspořádání, které by vyvíjelo městskou strukturu jak ve směru sever – jih, tak ve směru východ – západ, přičemž centrum města by leželo v jeho těžišti. Změněna již města se dosud udržel charakter zemědělské krajiny s jednotlivými bytovými obcemi a periferií zastavbu v kontaktním pásu s centrem. Požadavek vytvořit vyvážený prostorový a funkční model města, vyrovnat disproporce v dopravních vztazích a využívání inženýrské infrastruktury je podpořen cílem zastavit extenzivní rozvoj města směrem severním a severozápadním. Tento dosavadní vývoj je chápán jako suburbanizace smlí správního území města se všemi jeho negativními důsledky. Zastavit zabití krajiny dosavadní a ochránit tak hodnotné části volného území je jedním z hlavních cílů konceptu územního plánu.

Zastavěné plochy jsou umísťovány především ve východním a jižním segmentu města v jeho hlavních rozvojových směrech. Vanutné je řešení hlavní rozvojové oblasti ploch výroby – průmyslová zóna Tuřany ve směru mezi dálnicí D1, Tuřany a Chřemčovicemi. V oblasti jižně je navržena největší nová ucelená plocha bydlení, doplněná v oblasti pod Stránskou skálou plochami pro veřejnou i komerční vybavenost. Na jihu v oblasti Horních a Dolních Heřovic a Přátelnic jsou umísťovány jak plochy bydlení, tak plochy výroby a skladování. Na ostrovačce Čermovicke terasy navazuje nové rekreační území, další plochy rekreace a sportu jsou navrženy v oblasti úžiných jezer jako zónami pro rozvoj celého jihovýchodního segmentu města.

Před zastavbou je v tomto segmentu města naproti důležitě chráněná níva řek Svratky a Svitavy jako jedna ze základních hodnot volného území ve městě.

Zastavěné plochy jsou navrženy také ve vedlejších rozvojových směrech, jejich popis je uveden v dalších kapitolách.

Specifikace prostorového uspořádání v zastavěných plochách odpovídá jednak ploch, jednak urbanistické pobze a souvislostem. Obecně je snahou intenzivní využití zastavěných ploch, současně je ale nutné zajistit v jejich rámci přiměřené plochy zeleně. Objem zastavby musí respektovat jednak významné přehledy na hodnoty města – jak urbánit, tak krajinné, jedním zajišť přirozený přechod kompaktní zástavby zástavěného území do volného území.

Zejména kontakty zastavěných ploch s ochráněným přírodním územím, které je z hlediska ochrany hodnot nejmenší, je velmi citlivý a zvolená struktura a hnanzia zástavby tomu odpovídá.

#### Pohledové významné plochy

Pohledové významné plochy se objevují převážně v území volném, v menší míře v území určeném k zástavbě. Pohledové významné plochy zahrnují nejen pohledové exponované svahy, ale i hůřky, lemova vřchů či rozsáhlé plošiny výšších pahok okraje území města Brna. Při vymezování, by, v závislosti na míře podrobnosti zpracování, do těchto ploch zahrnutý i prostory jimi tzv. zelených horizontů, žili prošívají výrazných rozhraní reliéfu a obiliny či blízkého reliéfu a vzdálenějších částí krajiny.

Pohledové významné plochy jsou vymezeny ve výkres č. S.1. Krajinné a urbánit osnovy - schéma.

#### Posuzování výškových staveb

Výškové stavby na území města ovlivňují výrazně jeho charakter. Proto jsou stanoveny takové regulace výškové úrovně zástavby, které umožní u budov přesahujících výškovou hladinu denou specifickými podmínkami plochy individuální posouzení možnosti jejich umístění. Cílem je nepřipustit neřízené umísťování výškových budov na území města.

Podmínky pro umísťování výškových budov vycházejí z následujících zásad:

- Za výškovou budovu je považována budova přesahující výškovou hladinu denou výškovou úrovní zástavby specifikovanou v územním plánu.
- Je stanoveno území pásma výškové regulace. Pásmo zahrnuje měřiskou památkovou rezervaci včetně částí jejího ochranného pásma, část nivy řeky Svratky a Svitavy a oblast vyvýšenin Kraví hora a Žlutého kopce. V oblasti vymezené hranicí pásma výškové regulace není možné výškové budovy umísťovat.
- Územní plán stanoví 3 stanovišť chráněných pohledů. Základním kritériem pro jejich výběr byla vada kvality pohledů na vedulu zejména snadná veřejná dostupnost.
  - Čarvený kopec
  - Kohoutovice – Mlýšna
  - Sačková
  - Bílá hora
- V oblasti vymezené jako plochy chráněných pohledů není možné výškové budovy umísťovat.

Při umísťování výškových budov do 50 m výšky mimo pásmo výškové regulace a plochy chráněných pohledů je nutné vždy posuzovat následující podmínky:

- urbanistická vazba na síťovou a její strukturu,
- ochrana pohledů na volnou krajinu a pohledová významná svahy města,
- komfortní docházková vzdálenost na kapacitní veřejnou hromadnou dopravu (do 300 m),
- kvalitu dopravní dostupnosti pro automobilovou dopravu,
- kapacita technické infrastruktury.

- přiměřený rozsah veřejných prostranství,
- spíše výškové stavební technické podmínky, zejména odstup, osvětlení, parkování a odstavování vozidel.

S cílem počítat se součástí výškové budovy nad 50 m výšky v jednom zvoleném prostoru byl vybrán prostor vymezený ulicemi Heřpácká – Bídáky – Pražákova – VMO jako lokalita pro výstavbu výškových budov. V této lokalitě budou při umísťování výškových budov posuzovány zjednodušené podmínky:

- komfortní docházková vzdálenost na kapacitní veřejnou hromadnou dopravu (do 300 m),
- kvalitní dopravní dostupnost pro automobilovou dopravu,
- kapacita technické infrastruktury,
- přiměřený rozsah veřejných prostranství,
- spíše výškové stavební technické podmínky, zejména odstup, osvětlení, parkování a odstavování vozidel.

Úpravu podmínek posuzování, zejména pásma výškové regulace a počet a lokalizaci stanovišť chráněných pohledů, je nutné upravit územním plánem.

Schéma prostorového uspořádání města je graficky vyjádřeno ve výkres č. O.7 Prostorové uspořádání území. Podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6. Podmínky využití území.

Hranice pásma výškové regulace a stanovišť chráněných pohledů jsou graficky vyjádřeny ve výkres č. Z.1. Hlavní výkres.

#### 4.14. KONCEPT USPOŘÁDÁNÍ VOLNÉHO ÚZEMÍ

##### Principy uspořádání volného území

- Z hlediska koncepce lze volné území charakterizovat jako část území města Brna:
  - kde není možné prosazovat stavební rozvoj z důvodů zachování a rozvoje přírodních hodnot území,
  - kde není podporován stavební rozvoj z jiných důvodů (vytvoření přechodu mezi územím určeným k zástavbě a chráněným přírodním územím, podpora rovnovážného rozvoje města, nedostatečná dostupnost dopravní a technické infrastrukturu atd.)

##### Území volné z důvodů zachování a rozvoje přírodních hodnot území

Území volné z důvodů zachování a rozvoje přírodních hodnot, je prostorové specifického nezastavěného územím (chráněné přírodní zázemí a přírodní zázemí v zástavbě) a osami přírodního propojení a to jak v nezastavěném území, tak v území zastavěném.

Principy vymezení nezastavěného území jsou uvedeny v části textu zabývající se hodnotami. Nezastavěné území se dělí člení na chráněné přírodní zázemí a přírodní zázemí v zástavbě. Nejvýznamnější plochy chráněného přírodního zázemí na území města jsou situovány do jeho severozápadní a západní části (oblast Podtommorských lesů, Helešná, Kohoutovické lesy s navazujícím výběžkem Mahenovy stráně, prostor vymezený hřbety Baby, Mlýšná hora, Komlnské Chochole a Palečského vrchu) a dále do severní a severovýchodní části (lesní komplexy v okolí Sobáše, Úlečkova a Ořešna, svahy údolí Svřavy, Hády a prostr (údolí Růčky a lemu přiléhající lesní komplexy). Menší plochy chráněného přírodního zázemí se nachází ve východní části (oblast Stránské stěly a volně nezastavěné krajiny mezi Stránskou skálou a údolím Růčky) a takéž v jižní a v jihovýchodní části (níva Svratky a Svitavy, zemědělsky využívané plochy jižně od dálnice v Moravan). Plochy přírodního zázemí v zástavbě nejsou na rozdíl od ploch chráněného přírodního zázemí propojeny nezastavěným územím se širším okolím města Brna. Typickými příklady jsou Špičberk, Kraví hora, Wilsonův les, Akalky v Židenicích, Čermovicí údlek, z nové navrhovaných Čermovicke terasy, nově zalesňované plochy v Chřemčovicích. Volně plochy, které byly vymezeny z důvodů zachování a rozvoje hodnot území (nezastavěné území) jsou v územním plánu invariantní.

Plochy přírodního zázemí jsou přes zalesňované části města propojeny kontinuem vodních toků, tzv. osami přírodního propojení. Na území města Brna jsou tyto osy situovány zejména do prostoru vodních toků Svratky, Svitavy.

##### Osami území, které není určeno k zástavbě

Osami území, které není určeno k zástavbě zabírá řadu rozličných lokalit, které náležejí zejména plochám zemědělským (území západně od Bystrce, jižně a východně od Žebětína, západně od Bosonoh, severozápadně od Moravan, severovýchodně od Obřan, okolí blokové hory a Jahnic, aj.), plochám zahrádkářských (okolí prakticky všech okrajových částí města) a plochám rekreace (zejména území přiléhající Brněnské přehradě, území přiléhající jihovýchodnímu okraji Žabělina), méně často pak plochám sportu. Ostatní území, které není určeno k zástavbě, je v územním plánu vymezeno variantně v závislosti na míře „stavebního rozvoje“ příslušné varianty v konkrétních lokalitách území města Brna. Největší rozdíly ve variantách vymezení tohoto typu volného území je v prostoruach přf zapadním okraj Bosonoh, jihozápadního okraje Lisné, jižně a jihovýchodně od Tuřan, oblast Juranek a částí území Čermovicke terasy. Menší rozdíly rozsahu volného území vykazují např. lokality severovýchodně od Obřan, jižně od Jahnic, jihovýchodně od Žebětína aj.

**Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení X (nákupní a zábavní centra a zvláštní areály) nebo látkové funkční využití, které snižuje kvalitu obytného prostředí.

**Zastavovací zeleně v plochách veřejného užívání**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách a plochách přestavby je stanoveno v rozsahu 30 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**Minimální plošné zastoupení zeleně v plochách veřejného užívání**

Plochy smíšené obytné, jejichž součástí jsou stávající parkoviště pro veřejnost, které je vhodné zachovat, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje účel jeho specifikaci:

- I/g zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost

**Plochy veřejného vybavení – V**

**Podmíněně přípustné využití ploch občanského vybavení**

Hlavní je využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, tj. pro:

- školství
- zdravotnictví
- sociální péči
- kulturu
- veřejnou správu (úřady, police, hasič, soudy, sílní zastupitelství, ...)
- pohřebnictví
- ochranu obyvatelstva
- armádu
- vězeňství

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití není stanoveno.

**Zastavovací zeleně v plochách veřejného užívání**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách je stanoveno v rozsahu 20 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek, pokud není specifickým opatřením stanoveno jinak. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**Zastavovací zeleně v plochách veřejného užívání**

Plochy veřejného vybavení, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje jeho specifikaci:

- I/IZOO pro zoologickou zahradu
- I/IZS pro základní školy
- I/VS přednostně pro vysoké školy
- I/N přednostně pro zdravotnictví a sociální péči
- I/h pro hřbitovy

Plochy veřejného vybavení, jejichž součástí jsou stávající parkoviště pro veřejnost, které je vhodné zachovat, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje jeho specifikaci:

- I/g zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost

**Plochy komerčního vybavení – W**

**Podmíněně přípustné využití ploch občanského vybavení**

Hlavní je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:

- maloobchod do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- ubytování
- stravování
- služby

- vědu a výzkum
- administrativu
- výstavnictví

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití a dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.

**Podmíněně přípustné** je využití: pro maloobchod 5 000 až 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu, využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, výrobu a jiné využití, pokud jsou současně a hlavním využitím a pokud je jejich celkový rozsah menší než plocha hlavního využití.

**Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení X (nákupní a zábavní centra a zvláštní areály).

**Zastavovací zeleně v plochách veřejného užívání**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách je stanoveno v rozsahu 20 %, pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**Zastavovací zeleně v plochách veřejného užívání**

Plochy komerčního vybavení, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje jeho specifikaci:

- I/ BVV pro veletržní areály

Plochy komerčního vybavení, jejichž součástí jsou stávající parkoviště pro veřejnost, které je vhodné zachovat, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje jeho specifikaci:

- I/g zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost

**Plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů – X**

**Podmíněně přípustné využití ploch občanského vybavení a zvláštních areálů**

Hlavní je využití pro občanské využití komerčního charakteru arealového typu nadmístního významu, tj. pro:

- maloobchodní prodej nadmístního významu,
- velkoobchodní prodej a distribuci,
- výstavnictví,
- víceúčelová zařízení pro kulturu a sport.

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

**Podmíněně přípustné** je využití pro čerpací stanice PHM za podmínky kvalitního dopravního napojení a zachování kvality prostředí okolního území a jiné využití, pokud je současně s hlavním využitím a pokud je jeho celkový rozsah menší než plocha hlavního využití.

**Zastavovací zeleně v plochách veřejného užívání a zvláštních areálů**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách je stanoveno v rozsahu 10 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**Zastavovací zeleně v plochách veřejného užívání a zvláštních areálů**

Nejsou stanoveny.

**Plochy sportu – S**

**Podmíněně přípustné využití ploch sportu**

Hlavní je využití pro sport a pohybovou rekreaci.

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití není stanoveno.

**Zastavovací zeleně v plochách veřejného užívání**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách a plochách přestavby je stanoveno v rozsahu 20 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
Sty-Z	Urbanismus	3. ČÁST jednotlivý systém - dobudování místního jednotného systému s řešením zpoždění odloku dešťových vod z jednotlivých parcel 4. ČÁST oddlíný systém - dobudování místního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heršpická a Vidětská - dešťové vody je nutné řešit zpožděním odloku dešťových vod z jednotlivých parcel Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 1,0 - VDU Hole hory I 272,50/267,00, VDU Přesbova 287,00/282,00, ÚV Pisárky-ČS II Oblast bude zásobována ze středotlakého systému z ulice Pražákova.
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS dnes napájené převážně z BOB a BNT. Pro dostavbu lokalit do plného rozsahu je nezbytné nutné pro posílení napájení vybudovat novou OPU
	Společnost	Respektujte stávající radiotelefonní trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
	Veřejné prostranství	
	Veřejná vybavenost	
	PPC	
	Urbanismus	Rozvojové lokality se nacházejí především na území opuštěné železniční trať mezi ulicemi Heršpická a nakladovým průvalem. V její severní části je navržena plocha sportu rekreačního významu, její část je určena pro komerční vybavenost. Plochy komerce podlé Heršpické jsou určeny k prověření možné výstavby výškových budov. Mezi ulicemi Vidětskou a Heršpickou je vymezena plocha transformace s potencionálním pro sportovní využití. V oblasti se vyskytuje náleží bývalých stádek Napojení oblastí bude na novou komunikační síť danou přístavbou železničního uzlu včetně nové tramvajové trati z ul. Ploštní, která bude ukončena smyčkou. (Nová ulice Vodátská a ul. Pražákova)
	Doprava	1. ČÁST oddlíný systém - dobudování místního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heršpická a Vidětská - dešťové vody je nutné řešit zpožděním odloku dešťových vod z jednotlivých parcel 2. ČÁST oddlíný systém - napojení na stávající oddílný systém - dešťovou kanalizaci je nutné řešit zpožděním odloku dešťových vod z jednotlivých parcel. 3. ČÁST oddlíný systém - dešťovou kanalizaci je nutné řešit zpožděním odloku dešťových vod z jednotlivých parcel. Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 1,0 - VDU Hole hory I 272,50/267,00, VDU Přesbova 287,00/282,00, ÚV Pisárky-ČS II Oblast bude zásobována ze středotlakého systému.
	Plyn	
	Teplota	
El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS dnes napájené převážně z BOB a BNT. Pro dostavbu lokalit do plného rozsahu je nezbytné nutné pro posílení napájení vybudovat novou OPU Respektujte stávající radiotelefonní trasy. Nevyskytují se	
Společnost		
Kolektory		
Sběrné středisko odpadů		
Veřejné prostranství		

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
Sty-3	Veřejná vybavenost	
	PPC	
	Urbanismus	V oblasti bývalé Kolnovy chleby na západní straně Štýfic jsou navrženy plochy především pro bydlení a sport. Vybudování nových občasných komunikací napojujících se na ulici Stráž, Horní, Vinohrady a Cejlní.
	Doprava	oddlíný systém - s řešením odloku dešťových vod zpožděním z jednotlivých parcel Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2,0 - VDU Hole hory II 295,00/290,00, VDU Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vrch 295,00/289,70 Oblast bude zásobována ze středotlakého systému 1.300.000 m <sup>3</sup> /ročně.
	Kanalizace	
	Voda	
	Plyn	
	Teplota	
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS dnes napájené převážně z BOB a BNT. Požadovaný výpočtový nárost příkonu jsou BOB a BNT v současné době schopny pokrýt. Respektujte stávající radiotelefonní trasy a potencionální kabely. Nevyskytují se
	Společnost	
	Kolektory	
	Sběrné středisko odpadů	
Veřejné prostranství		
Veřejná vybavenost		
PPC		
Urbanismus	Na severní straně ulice Vinohrady je navržena plocha pro bydlení rodinného charakteru. Napojení území na stávající komunikační z ul. Vinohrady a ulice Červený kopec. oddlíný systém	
Doprava		
Kanalizace		
Voda	- s napojením na stávající jednotnou kanalizaci Dešťové vody budou řešeny tak, aby bylo dosaženo zpoždění odloku a nedocházelo k přetěžování stávající kanalizace. Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2,0 - VDU Hole hory II 295,00/290,00, VDU Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vrch 295,00/289,70 Oblast bude zásobována ze středotlakého systému.	
Plyn		
Teplota		
El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS dnes napájené převážně z BOB a BNT. Požadovaný výpočtový nárost příkonu jsou BOB a BNT v současné době schopny pokrýt. Nevyskytují se	
Společnost		
Kolektory		
Sběrné středisko odpadů		
Veřejné prostranství		
Veřejná vybavenost		
PPC		
Urbanismus	Na rohu ulice Dvorského a Opavské je vymezena plocha transformace. Napojení se na stávající komunikační síť z ulice Opavská a Dvorského, vybudování nové jihovýchodní obslužné komunikace s napojením na ulici Vidětská. oddlíný systém - dobudování místního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Heršpická a Vidětská	
Doprava		
Kanalizace		
Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2,0 - VDU Hole hory II 295,00/290,00, VDU Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vrch 295,00/289,70 Oblast bude zásobována ze středotlakého systému	
Plyn		
Teplota		



## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 3437  
Katastrální území: Štýřice 610186

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Jméno/název	Adresa
HS-Investment, s.r.o.	Milady Horákové 329/24, Brno, Zábřovice, 602 00

### Parcely

Parcelní číslo
<a href="#">1684/15</a>
<a href="#">1684/17</a>
<a href="#">1684/69</a>
<a href="#">1688/1</a>

### Stavby

Číslo
<a href="#">Štýřice č.p. 788</a> na parcele <a href="#">1684/15</a>

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.
--------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jih](#) pracoviště [Brno-město](#)

Platnost k 10.03.2011 13:10:28

N 1734



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	10-03-2011
Č.j. MMB:	1106/92
Příl.:	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	HS-Investment, s.r.o.
Adresa / sídlo	Milady Horákové 329/24, Brno, PSČ 602 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek + stavba na pozemku
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - Štýřice
Katastrální území	Štýřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1688/1, 1684/69, 1684/17, 1684/15
Obsah námítky	- viz. samostatná příloha
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
V Brně ..... dne 9.3.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

## **Příloha k námitce ke konceptu územního plánu města Brna**

Podatel jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které odůvodňuje takto:

1) Kapitola 4 textové části, článek 4.1.3.2., str. 81

S cílem pokusit se soustředit výškové budovy nad 50 m výšky v jednom zvoleném prostoru byl vybrán prostor vymezeny ulicemi

Heršpická - Bidláky - Pražákova - VMO jako lokalita pro výstavbu výškových budov. V této lokalitě budou při umístování výškových budov posuzovány zjednodušené podmínky:

- \_ komfortní docházková vzdálenost na kapacitní veřejnou hromadnou dopravu (do 300 m),
- \_ kvalitní dopravní dostupnost pro automobilovou dopravu,
- \_ kapacita technické infrastruktury,
- \_ přiměřený rozsah veřejných prostranství,
- \_ splnění všech stavebně technických podmínek, zejména odstupů, oslunění, osvětlení, parkování a odstavování vozidel.

Uplatňujeme námitku k omezení docházkové vzdálenosti do 300 metrů

- požadujeme odstranění taxativní docházkové vzdálenosti

2) Uplatňujeme následující námitku: v popisu lokality „W - plochy komerční vybavenosti“ chybí uvést trvalé bydlení, domníváme se, že by v malé míře, např. do 10% celkové využitelnosti budovy, mělo být zastoupeno.

3) Vznášíme následující námitku: kanalizace - v textové části je špatně navrženo řešení splaškové kanalizace

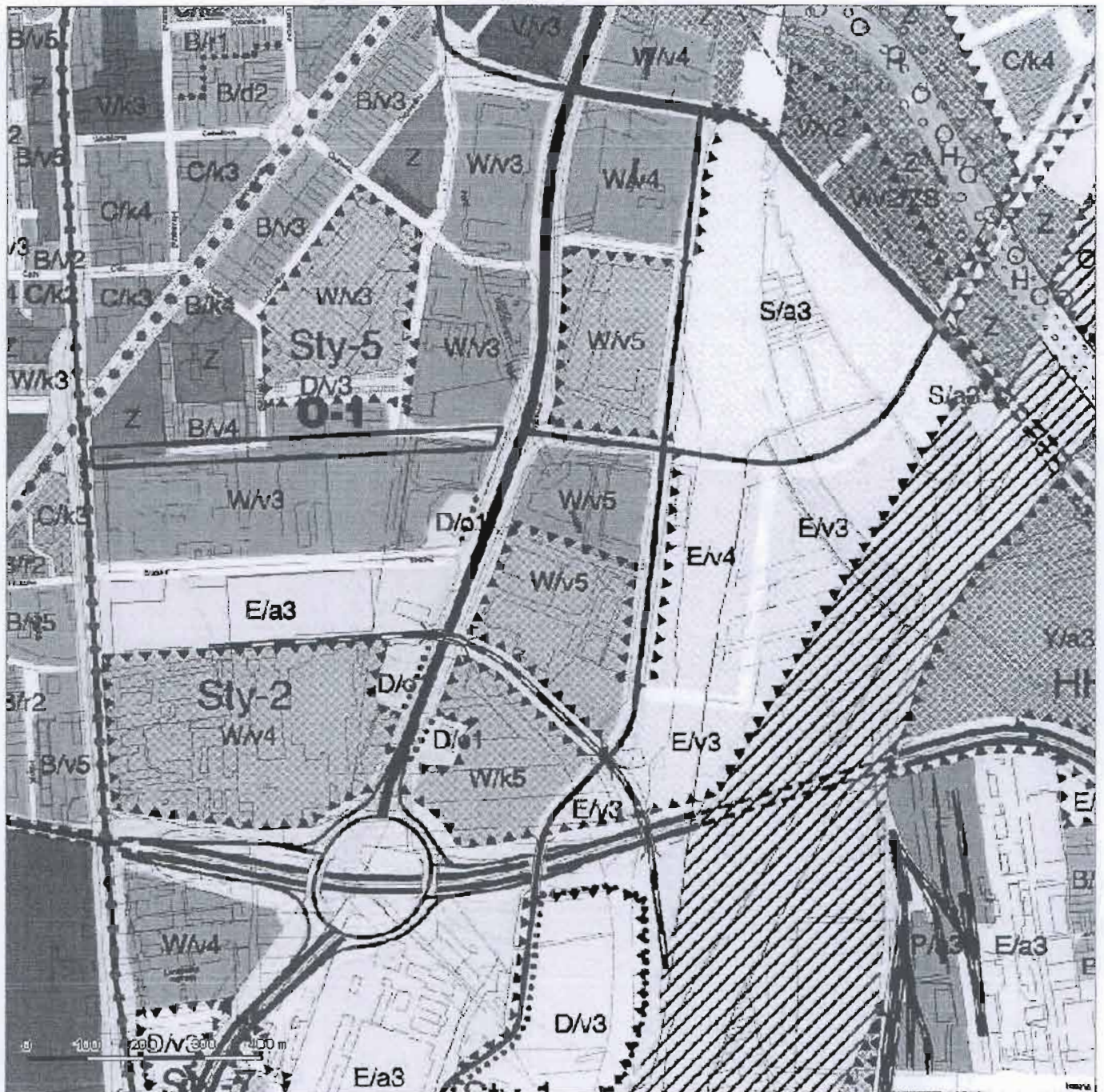
- požadujeme, aby pro případ odkanalizování této lokality splaškovou kanalizací byla použita studie fy. Pöyry z roku 2008

4) Vznášíme následující námitku: radioreléové trasy budou narušeny výstavbou výškových budov nad 50 metrů

- požadujeme navržení řešení tohoto problému



B | R | N | O





Cílem je lakové, prostorové a funkční uspořádání, které by vyvažilo městskou strukturu, jak ve směru sever – jih, tak ve směru východ – západ, přičemž centrem města by bylo jeho jižní. Zejména jižní částí města si dosud udržel charakter zemědělské krajiny s jednotlivými bývalými obcemi a parcelami: Zastavba v kontaktním pásu s centrem. Průřezávek vytvoří vyvážený prostorový a funkční model města, vyvolat disproporce v dopravních vztazích a využití vnější infrastruktury je podstatně cílem zrealizovat extenzivní rozvoj města směrem severním a severozápadním. Tento dosažení vývoj je odstupňován jako suburbanizace určitě správně území města se všemi jeho negativními důsledky. Zastavba zabírá krajiny zastavba a ochrání tak hodnotné části volného území je jedním z hlavních cílů konceptu územního plánu.

Zastavba plochy jsou umístěny především ve východním a jižním segmentu města v jeho hlavních rozvojových směrech. Vnitřně je řešena hlavní rozvojová oblast ploch výroby – průmyslová zóna Turčany na pohoří vymezené mezi dělnici D1, Turčany a Chrást. V oblasti Líšné je navržena největší nová ucelená plocha bydlení, doplněná v okolí sou Stránskou skálou plochami pro veřejnou rekreaci a volnočasovost. Na jihu v oblasti Homič a Dvorních Hejšovic a Přítelství jsou umístěny jak plochy bydlení, tak plochy výroby a skladování. Na desiatku Černočické terasy navazuje nové rekreační území, další plochy rekreace a sportu jsou navrženy v oblasti jižních jezer jako zájem pro rozvoj celého jihovýchodního segmentu města.

Před zastavbou je v tomto segmentu města naopak důležitá ochranná niva řek Svatavy a Svitavy jako jedna ze základních hodnot volného území ve městě.

Zastavba plochy jsou navrženy také ve veslejších rozvojových směrech, jejich popis je uveden v dalších kapitolách.

Specifická prostorového uspořádání v zastavba plochách odpovídají, jednak funkci ploch, jednak urbanistické poloze a souvislostem. Obecně je snahou intenzivní využití zastavba ploch, současně je ale nutná zejména v jejich rámci přiměřené plochy zeleně. Objem zastavby musí respektovat jednak významné průhledy na hodnoty města – jak urbánní, tak krajinné, jednak zajistit přirozený přechod kompaktní zastavby zastavba území do volného území.

Zejména kontakt zastavba ploch s chráněným přírodním zázemím, které je z hlediska ochrany hodnot nejcitlivější, je velmi důležitý a zvolená struktura a intenzita zastavby tomu odpovídá.

#### Pohledové významné plochy

Pohledové významné plochy se objevují převážně v území obráceně k zastavbě. Pohledové významné plochy zahrnují ráje pohledové exponované svahy, ale i libezy, lemerna vrchů či rozsáhlé plochy výšších poloh okraje území města Brna. Při vymezování by, v závislosti na míře podobnosti zpravení, do těchto ploch zahrnují prostory linii tzv. zelených horizontů, čili prostorné výrazných rozhraní reliéfu a obklopy či blízkého reliéfu a vzdálenějších částí krajiny.

Pohledové významné plochy jsou vymezeny ve výkrese č. S.1. Krajině a urbánní osnova • schéma.

#### Prostorování výškových staveb

Výškové stavby na území města ovlivňují výrazně jeho charakter. Proto jsou staveny takové regulace výškové úrovně zastavby, které vyznačí u budov přesahujících výškovou hladinu danou specifickými podmínkami plochy individuální posouzení možností jejich umístění. Cílem je nepřipustit neřízené umístění výškových budov na území města.

Podmínky pro umístění výškových budov vyznačuje z následujících zásad:

- Za výškovou budovu považována budova přesahující výškovou hladinu danou výškovou úrovní zastavby specifikovanou v územním plánu.
- Je stanoveno územní páma výškové regulace. Páma zahrnuje městskou památkovou rezervaci včetně částí jejího ochranného pásma, část úby řeky Svatavy a Svitavy a oblasti vyvýšenin Kraví hory a Žitného kopce. V oblasti vymezené hranicí páma výškové regulace není možné výškové budovy umístit.
- Územní plán stanoví 5 stavebních chráněných pohledů. Zaklešním kritériem pro jejich výběr byla vedle kvality pohledu na vedbu zejména snaha veřejná dostupnost.
  - Červený kopeček
  - Kohoutovice – Městina
  - Sedčová
  - Bílá Hora
  - Bývalá převrtná tráť – most přes Svatku
- V oblasti vymezené jako plochy chráněných pohledů není možné výškové budovy umístit.

Při umístění výškových budov do 50 m výšky mimo páma výškové regulace a plochy chráněných pohledů je nutné vždy posuzovat následující podmínky:

- urbanistická vazba na slávející zastavbu a její strukturu,
- ochrana pohledů na volnou krajinu a pohledové významné svahy města,
- konformní dohledová vzdálenost na kapacitní hromadnou dopravu (do 300 m),
- kvalitu dopravní dostupnosti pro automobilovou dopravu,
- kapacita technické infrastruktury.

- přiměřený rozsah veřejných prostranství,
  - splnění všech stavebně technických podmínek, zejména odstupů, osvětlení, parkování a odstavování vozidel.
- S cílem pokusit se soustředit výškové budovy nad 50 m výšky v jednom zvoleném prostoru byl vybrán prostor vymezený ulicemi Hejšovic – Bidičky – Průžáčkova – VAMO jako lokalita pro výstavbu výškových budov. V této lokalitě budou při umístit výškových budov posuzovány zjednodušené podmínky:
- konformní dohledová vzdálenost na kapacitní veřejnou hromadnou dopravu (do 300 m),
  - kvalitní dopravní dostupnost pro automobilovou dopravu,
  - kapacita technické infrastruktury.
  - přiměřený rozsah veřejných prostranství,
  - splnění všech stavebně technických podmínek, zejména odstupů, osvětlení, parkování a odstavování vozidel.

Úprava podmínek posuzování, zejména páma výškové regulace a pobes a lokalizaci stavení chráněných pohledů, je nutné upravit území stáří.

Schéma prostorového uspořádání města je graficky vyjádřeno ve výkrese č. D.7 Prostorové uspořádání území. Podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6. Podmínky využití území.

Hranice páma výškové regulace a stavení chráněných pohledů jsou graficky vyjádřeny ve výkrese č. 2.1. Hlavní výkres.

#### 4.14. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VOLNÉHO ÚZEMÍ

##### Principy uspořádání volného území

- Z hlediska koncepce lze volné území charakterizovat jako část území města Brna.
  - kde není možná prosazovat stavební rozvoj z důvodů zachování a rozvoje přírodních hodnot území,
  - kde není podporován stavební rozvoj z jiných důvodů (vytvoření přechodu mezi územím určeným k zastavbě a chráněným přírodním zázemím, podpora rovnovážného rozvoje města, nedostatečná dostupnost dopravní a technické infrastruktury atd.)

##### Území volné z důvodů zachování a rozvoje přírodních hodnot území

Území volné z důvodů zachování a rozvoje přírodních hodnot je prostorově specificko nerozstavěným územím (chráněným přírodním zázemím a přírodní zázemím v zastavbě) a osami přírodních propojení a to jak v nezastavěném území, tak v území zastavěném.

Principy vymezení nezastavěného území jsou uvedeny v části textu zabývající se hodnotami. Nezastavěné území se dále člení na chráněné přírodní zázemí a přírodní zázemí v zastavbě. Nejvýznamnější plochy chráněného přírodního zázemí na území města jsou situovány do jeho severozápadní a západní části (oblasti Podkomorských lešů, Holubná, Kohoutovské lesy s navazujícím výhledem Mahenovy stráně, prostor vymezený hřbety Baby, Mlýšů Hory, Komínské Chochole a Pařezského vrchu) a dále do severní a severovýchodní části (lesní komplex v okolí Soběšic, Úšehova a Otěšina, svahy údolí Slatavy, Hásy a prostor údolí Řičky a jámy přiléhající lesní komplex). Menší plochy chráněného přírodního zázemí se nachází ve východní části (oblast Stránské skály a volné nezastavěné krajiny mezi Stránskou skálou a údolím Řičky) a takéž v jižní a jihovýchodní části (níva Svatky a Svitavy, zemědělsky využívané plochy jižně od dělnice u Moravan). Plochy přírodního zázemí v zastavbě nejsou na rozdíl od ploch chráněného přírodního zázemí propojeny nezastavěným územím se širším okolím města Brna. Typickými příklady jsou Spilberk, Kraví hora, Wilsonův les, Akáčky v Židenicích, Černočický hájek, z nově navrhovaných Černočická terasa, nové zastavěvané plochy v Chrástě, Volné plochy, které byly vymezeny z důvodů zachování a rozvoje hodnot území (nezastavěného území) jsou v územním plánu invariantní.

Plochy přírodního zázemí jsou přes zastavěnou část města propojeny kontinuem vodních toků, tzv. osami přírodního propojení. Na území města Brna jsou tyto osy situovány zejména do prostoru vodních toků Svatky, Svitavy.

##### Obestavěné území, které ani nepřesahuje k zastavbě

Ostavní území, které není určeno k zastavbě zabírá řadu rozličných lokalit, které nelze zejména plochám zemědělským (území západně od Bystroce, jižně a východně od Bezonoh, západně od Bezonoh, severovýchodně od Moravan, severovýchodně od Obrán, okolí Mokré hory a Jehmice, at.), plochám zahrádek (okoli prakticky všech okrajových částí města) a plochám rekreace (zejména území přiléhající Brněnské přehrada, území přiléhající jihovýchodnímu okraji Žebětína), méně často park plochám sportu. Ostavní území, které není určeno k zastavbě, je v územním plánu vymezeno variantně v závislosti na míře usavebního rozvoje příslušné varianty v konkrétních lokalitách území města Brna. Největší rozlohy ve variantách vymezené území tohoto typu volného území je v prostoru mezi pří západním okrajem Bezonoh, jihozápadním okrajem Líšné, jižně a jihovýchodně od Turčan, oblesť Juranky a část území Černočické terasy. Menší rozdíly rozsehu volného území vykazují např. lokality severovýchodně od Obrán, jižně od Jehmice, jihovýchodně od Žebětína at.



**Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení X (náskupní a zábavní centra a zvláštní areály) nebo laková funkční využití, které snižuje kvalitu obytného prostředí.

**Zastavěná zelená v plochách zastavěných obydlených**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách a plochách přelásky je stanoveno v rozsahu 30 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**Specifické zastoupení zeleně v plochách zastavěných obydlených**

Plochy smíšené obytné, jejichž součástí jsou slávající parkoviště pro veřejnost, která je vhodné zachovat, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje tuto jeho specifikační:

- /g zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost.

**Plochy veřejné vybavenosti – V**

**Podmíněně přípustné využití ploch veřejného vybavení**

Hlavní je využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, tj. pro:

- školství
- zdravotnictví
- sociální péči
- kulturu
- veřejnou správu (úřady, policie, hasiči, soudy, státní zastupitelství, ...)
- političtí
- církevní
- armádu
- vězeňství

**Přípustné** je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

**Podmíněně přípustné** využití není stanoveno.

**Zastavěná zelená v plochách veřejného vybavení**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách je stanoveno v rozsahu 20 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek, pokud není specifickým opatřením stanoveno jinak. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**Specifické zastoupení zeleně v plochách zastavěných veřejných**

Plochy veřejného vybavení, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje jeho specifikační:

- /Z00 pro zoologickou zahradu
- /ZS pro základní školy
- /NS přednostně pro vysoké školy
- /N přednostně pro zdravotnictví a sociální péči
- /h pro hřiště

Plochy veřejného vybavení, jejichž součástí jsou slávající parkoviště pro veřejnost, která je vhodné zachovat, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje tuto jeho specifikační:

- /g zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost

**Plochy komerčního vybavenosti – W**

**Podmíněně přípustné využití ploch komerčního vybavení**

Hlavní je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:

- maloobchod do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- ubytování
- stravování
- služby

- vědu a výzkum
- administrativu
- vystavovací

**Přípustné** je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití a dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.

**Podmíněně přípustné** je využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy v paměťových objektech při současném integrování parkování v objektu, využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, výrobu a jiné využití, pokud jsou slučitelná s hlavním využitím a pokud je jejich celkový rozsah menší než plocha hlavního využití.

**Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení X (náskupní a zábavní centra a zvláštní areály).

**Zastavěná zelená v plochách veřejného vybavení**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách je stanoveno v rozsahu 20 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**Specifické zastoupení zeleně v plochách veřejného vybavení**

Plochy komerčního vybavení, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje jeho specifikační:

- /BVV pro veřejný areál

Plochy komerčního vybavení, jejichž součástí jsou slávající parkoviště pro veřejnost, která je vhodné zachovat, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním písmenem, které určuje tuto jeho specifikační:

- /g zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost

**Plochy občanského a zábavního centra a zvláštních areálů – X**

**Podmíněně přípustné využití ploch občanského a zábavního centra a zvláštních areálů**

Hlavní je využití pro občanské využití komerčního charakteru aršíového typu nadmístního významu, tj. pro:

- maloobchodní prodej nadmístního významu,
- velkoobchodní prodej a distribuce,
- výstavovací,
- víceúčelová zařízení pro kulturu a sport.

**Přípustné** je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

**Podmíněně přípustné** je využití pro železniční stanice PHM za podmínky kvalitního dopravního napojení a zachování kvality prostředí okolního území a jiné využití, pokud je slučitelná s hlavním využitím a pokud je jeho celkový rozsah menší než plocha hlavního využití.

**Zastavěná zelená v plochách občanského a zábavního centra a zvláštních areálů**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách je stanoveno v rozsahu 10 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**Specifické zastoupení zeleně v plochách občanského a zábavního centra a zvláštních areálů**

Nejsou stanoveny.

**Plochy sportu – S**

**Podmíněně přípustné využití ploch sportu**

Hlavní je využití pro sport a pohybovou rekreaci.

**Přípustné** je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

**Podmíněně přípustné** využití není stanoveno.

**Zastavěná zelená v plochách sportu**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách a plochách přelásky je stanoveno v rozsahu 20 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.



Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
Sty-2	Urbanismus	3. ČÁST jednotlivý systém - dobudování místního leteckého systému s řešením zpoždění odtoků dešťových vod z jednotlivých parcel 4. ČÁST oddlíný systém - dobudování místního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Herspická a Vídeňská
	Voda	- dešťové vody je nutné řešit zpožděním odtoků dešťových vod z jednotlivých parcel Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 1.0 - VDUj Holé hory II 272,50/267,00, VDUj Přeslova 287,00/282,00, ÚV Přelásky-ČS II
	Plyn	Oblast bude zásobována ze středotlakého systému z ulice Pražákova.
	Tepllo	
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS číms napájené převážně z BOB a BNT. Pro dostavbu lokality do plného rozsahu je nezbytné nutné pro posílení napájení vybudovat novou OPU
	Spole	Respektuje stávající radionaleové trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
	Veřejná prostranství	
	Veřejná vybavenost	
Sty-3	Urbanismus	Rozvojová lokalita se nachází především na trzemi opuštěné zákezní třetí mezi ulicemi Herspická a náhledovým pultarem. V její severní části je navržena plocha sportu nadmístského významu. Jižní část je určena pro komerční vybavenost. Plochy komerce sociál Harspická jsou určeny k prověření možné výstavby výškových budov. Mezi ulicemi Vídeňskou a Harspickou je vymezena plocha transformace a poletočímám pro sportovní využití. V oblasti se vyskytují nekoliké bývalých sídlek.
	Doprava	Napojení oblasti bude na novou komunikaci ať čásou přestavbou železničního uzlu včetně nové tramvajové trati z ul. Plobrní, která bude ukončena smyčkovou. (Nová ulice Vodňáček a ul. Pražákova)
	Kanalizace	1. ČÁST oddlíný systém - dobudování místního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Harspická a Vídeňská - dešťové vody je nutné řešit zpožděním odtoků dešťových vod z jednotlivých parcel 2. ČÁST oddlíný systém - napojení na stávající oddílný systém - dešťové vody je nutné řešit zpožděním odtoků dešťových vod z jednotlivých parcel. 3. ČÁST oddlíný systém - dešťové vody je nutné řešit zpožděním odtoků dešťových vod z jednotlivých parcel.
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 1.0 - VDUj Holé hory II 272,50/267,00, VDUj Přeslova 287,00/282,00, ÚV Přelásky-ČS II
	Plyn	Oblast bude zásobována ze středotlakého systému.
	Tepllo	
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS číms napájené převážně z BOB a BNT. Pro dostavbu lokality do plného rozsahu je nezbytné nutné pro posílení napájení vybudovat novou OPU
	Spole	Respektuje stávající radionaleové trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
Veřejná prostranství		

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
Sty-3	Urbanismus	V oblasti bývalé Kohnovy ohlány na západní straně síťce jsou navrženy plochy především pro bydlení a sport.
	Doprava	Vybudování nových obslužných komunikací napojících se na ulici Straň, Horní, Vinohrady a Ceblní.
	Kanalizace	oddlíný systém - s řešením odtoků dešťových vod zpožděním z jednotlivých parcel
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2.0 - VDUj Holé hory II 285,00/290,00, VDUj Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vrch 295,00/289,70
	Plyn	Oblast bude zásobována ze středotlakého systému 1 300,000 m3/ročně.
	Tepllo	
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS číms napájené převážně z BOB a BNT. Požadovaný výpočtový nárust příkonu jsou BOB a BNT v současné době schopny pokrýt.
	Spole	Respektuje stávající radionaleové trasy a podzemní kabely.
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
Sty-4	Urbanismus	Na severní straně ulice Vinohrady je navržena plocha pro bydlení rodinného charakteru.
	Doprava	Napojení území na stávající komunikaci z ul. Vinohrady a ulici Červený kopec.
	Kanalizace	oddlíný systém - s napojením na stávající jednotnou kanalizaci
	Voda	Dešťové vody budou řešeny tak, aby bylo dosaženo zpoždění odtoků a nedocházelo k přeplnění stávající kanalizace. Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2.0 - VDUj Holé hory II 295,00/290,00, VDUj Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vrch 295,00/289,70
	Plyn	Oblast bude zásobována ze středotlakého systému.
	Tepllo	
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS číms napájené převážně z BOB a BNT. Požadovaný výpočtový nárust příkonu jsou BOB a BNT v současné době schopny pokrýt.
	Spole	Nevyskytují se
	Kolektory	Sběrné středisko odpadů
	Veřejná prostranství	
Sty-5	Urbanismus	Na rohu ulice Dvorského a Opatovské je vymezena plocha transformace.
	Doprava	Napojí se na stávající komunikaci síť z ulice Opatovská a Dvorského, vybudování nové lhovýchodní obslužné komunikace s napojením na ulici Vídeňská.
	Kanalizace	oddlíný systém - dobudování místního oddílného systému s napojením vod do jednotné kanalizace ulice Harspická a Vídeňská
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2.0 - VDUj Holé hory II 295,00/290,00, VDUj Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vrch 295,00/289,70
	Plyn	Oblast bude zásobována ze středotlakého systému
	Tepllo	
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS číms napájené převážně z BOB a BNT. Požadovaný výpočtový nárust příkonu jsou BOB a BNT v současné době schopny pokrýt.
	Spole	Nevyskytují se
	Kolektory	Sběrné středisko odpadů
	Veřejná prostranství	

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 3437  
Katastrální území: Štýřice 610186

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>	
Jméno/název	Adresa
HS-Investment, s.r.o.	Milady Horákové 329/24, Brno, Zábřovice, 602 00

### Parcely

Parcelní číslo
<a href="#">1684/15</a>
<a href="#">1684/17</a>
<a href="#">1684/69</a>
<a href="#">1688/1</a>

### Stavby

Číslo
<a href="#">Štýřice č.p. 788</a> na parcele <a href="#">1684/15</a>

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jiho](#)  
[pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 10.03.2011 13:10:28



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 10-03-2011

Č.j. MMB:

0106 933

Příl.:

Pořadové č. námítky

N/.....

N 2047

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Manhattan Development s.r.o.

Adresa / sídlo

U Libeňského pivovaru 63/2, Praha, PSČ 180 00

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Pozemek

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.

II.

III.

Městská část

Brno - Veverí

Katastrální území

Veverí

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 231,  
251/1, 251/3, 251/7, 251/8, 252

Obsah námítky

- viz. samostatná příloha

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano

ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano

ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně

dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



## Příloha k námitce ke konceptu územního plánu města Brna

Podatel jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které odůvodňuje takto:

- 1) Návrh pro rozvojovou lokalitu V-2 nerespektuje práva vlastníka a dělí pozemky jednoho vlastníka, které jsou doposud předpokládány ke stejnému záměru a s tím je vlastník nabyt a zainvestoval; nyní dle návrhu pozemky parc.č. 230/1, 230/2, 230/3, 230/4 mají ležet ve stabilizované ploše C/k4, zatímco ostatní pozemky mají být zahrnuty do plochy přestavby/zastavitelné C/k4/g
  - vlastník nesouhlasí s tímto rozdělením, které by znamenalo omezení vlastnického práva k nemovitostem podatele a které znemožňuje realizaci případného záměru v území celistvým způsobem a vyvolává do budoucna nutnost změny územního plánu
  - na pozemcích podatele proběhla demolice nevyužívaných staveb a podatel v současné době na všech svých pozemcích v daném území připravuje v souladu s platným Územním plánem města Brna realizaci stavby polyfunkčního objektu, který je ve fázi územního řízení
  - vlastník trvá na zařazení všech pozemků podatele do ploch přestavby/zastavitelné C/k...
  - v opačném případě by navrhovaná změna znamenala zásadní zásah do ústavou zaručených práv vlastníka se zákonem přiznaným právem na náhradu škody
- 2) Vlastník uplatňuje námitku proti umístění veřejně prospěšné stavby Xd-705/m (ulice Závodní) na jeho pozemcích s tím, že
  - nesouhlasí s návrhem na vyvlastnění; jedná se o zásadní a nepřiměřený zásah do vlastnického práva vlastníka, který znehodnotí pozemky vlastníka v tomto území tím, že znemožní realizaci případného záměru v území celistvým způsobem
  - žádá o vypuštění návrhu na umístění veřejně prospěšné stavby Xd-705/m
- 3) Vlastník uplatňuje námitku k výškové úrovni zástavby pro plochu C/k4 a C/k4/g s tím, že
  - navrhované výškové rozpětí nerespektuje okolní zástavbu, okolní objekty dosahují výšky až do 25 m
  - navrhuje výškovou úroveň zástavby v rozpětí „5“, které zachová charakter lokality a umožní realizaci záměru podatele v území
  - zdůrazňuje znovu ústavně zaručenou ochranu svých vlastnických práv



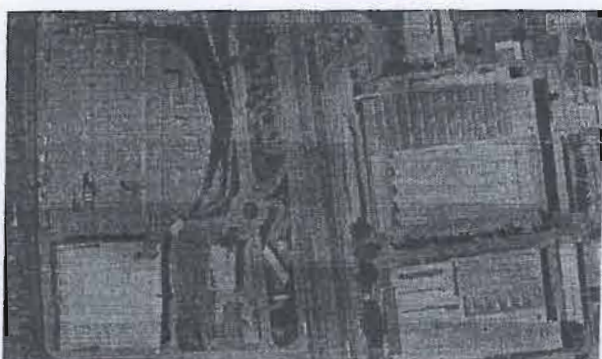




Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
U-5	PPD	
	Urbanismus	Rozvojová plocha bydlení na volné ploše ZPF uprostřed území zastavěného rodinnými domy. Nutno zachovat a dotvořit prostupnost lokalitou od ulice Adamovské přes ulici Vělařská - Mladá - V Koutku - Boží.
	Doprava	Napojení na stávající dopravní síť z ul. Mladá.
	Kanalizace	1. ČÁST odvlákný systém kanalizace - napojení na stávající odvlákný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách 2. ČÁST odvlákný systém kanalizace - řešení dešťové kanalizace se zpožděním odtoku dešťů z každé plochy
	Voda	Tl. pásmo A.1 Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma A.1-V.D. Účelový 300,00
	Plyn	Oblast bude zásobována ze středolokálního systému
	Tepllo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z HUV
	Společně	Požadovaný výpočtový nárost příkonu je HUV v současné době schopna pokrýt
	Kolektory	Nevyskytují se.
V-1	Urbanismus	Plocha smíšené obytné zástavby na náměstí Mlýn je vymezena, aby doplnila centrální charakter náměstí, kostel a školy lemující prostor musí být doplněny zařízením veřejného charakteru s příslušným bytlením a komercí. Hmotná zástavba musí navazovat na velikost kostela a škol v okolí.
	Doprava	1. ČÁST je nutné zakomponovat lmarejovovou smlýčku do plochy náměstí
	Kanalizace	1. ČÁST jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci, řešení zpoždění odtoku dešťových vod, převedštm u plochy VIS1 2. ČÁST jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci - řešení odvedení dešťových vod musí být navrženo tak, aby nebyl zvýšen odtok z výhledové plochy, plocha je ve stabilizované zástavbě, odtokové poměry určí generel odvodnění
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 1.6 - VDU Barvičova nový 330,00/326,00, VDU Barvičova stary 330,00/326,00
	Plyn	Oblast bude zásobována ze středolokálního systému na Kraví hoře a Údolní.
	Tepllo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS dnes napájená převážně z BNT.
	Společně	Požadovaný výpočtový nárost příkonu je BNT v současné době schopna pokrýt.
	Kolektory	Respektujte stávající radiorelevové trasy. Nevyskytují se
	Společně středisko odpadů	Náměstí Mlýn je zvýšeno o plochu demolicované samoochůly
Veřejná prostranství	Veřejná vybavenost musí být součástí zástavby na ploše smíšené obytné	
PPD	---	

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
V-2	Urbanismus	Brownfield mezi ulicemi Veverí a Koutčova určen jako plocha smíšená obytná, tak aby zapadal do charakteru okolní zástavby a nepřetěžoval ji.
	Doprava	Napojení na stávající dopravní síť z ul. Závodní a Veverí.
	Kanalizace	je jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci - řešení odvedení dešťových vod musí být navrženo tak, aby nebyl zvýšen odtok z výhledové plochy, plocha je ve stabilizované zástavbě, odtokové poměry určí generel odvodnění
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2.0 - VDU Holé hory II 295,00/290,00, VDU Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vřch 295,00/289,70
	Plyn	Oblast bude zásobována z nízkolokálního systému.
	Tepllo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS dnes napájená převážně z BNT.
	Společně	Požadovaný výpočtový nárost příkonu je BNT v současné době schopna pokrýt.
	Kolektory	Respektujte stávající radiorelevové trasy. Nevyskytují se
	Společně středisko odpadů	Ulice Petránská je navržena k rozšíření, tak aby tvořila prodloužený nástupní prostor před Tyršovým sadem. Ulice Závodní je dotvářena kolmo na ulici Veverí v logice načalé zástavby.
V-3	Urbanismus	Plocha na rohu Veverí a Šumavské je navržena pro veřejnou vybavenost městského či nadměstského významu. Po provedení zde může být umístěna výšková budova.
	Doprava	Napojení na stávající dopravní síť z ul. Bujňova a Akademická.
	Kanalizace	je jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci - řešení odvedení dešťových vod musí být navrženo tak, aby nebyl zvýšen odtok z výhledové plochy, plocha je ve stabilizované zástavbě, odtokové poměry určí generel odvodnění
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2.0 - VDU Holé hory II 295,00/290,00, VDU Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vřch 295,00/289,70
	Plyn	Oblast bude zásobována z nízkolokálního systému.
	Tepllo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS dnes napájená převážně z BNT.
	Společně	Požadovaný výpočtový nárost příkonu je BNT v současné době schopna pokrýt.
	Kolektory	Respektujte stávající radiorelevové trasy. Nevyskytují se
	Společně středisko odpadů	Ulice Petránská je navržena k rozšíření, tak aby tvořila prodloužený nástupní prostor před Tyršovým sadem. Ulice Závodní je dotvářena kolmo na ulici Veverí v logice načalé zástavby.
Zábrdovice	Urbanismus	Plocha na rohu Veverí a Šumavské je navržena pro veřejnou vybavenost městského či nadměstského významu. Po provedení zde může být umístěna výšková budova.
	Doprava	Napojení na stávající dopravní síť z ul. Bujňova a Akademická.
	Kanalizace	je jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci - řešení odvedení dešťových vod musí být navrženo tak, aby nebyl zvýšen odtok z výhledové plochy, plocha je ve stabilizované zástavbě, odtokové poměry určí generel odvodnění
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2.0 - VDU Holé hory II 295,00/290,00, VDU Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vřch 295,00/289,70
	Plyn	Oblast bude zásobována z nízkolokálního systému.
	Tepllo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS dnes napájená převážně z BNT.
	Společně	Požadovaný výpočtový nárost příkonu je BNT v současné době schopna pokrýt.
	Kolektory	Respektujte stávající radiorelevové trasy. Nevyskytují se
	Společně středisko odpadů	Ulice Petránská je navržena k rozšíření, tak aby tvořila prodloužený nástupní prostor před Tyršovým sadem. Ulice Závodní je dotvářena kolmo na ulici Veverí v logice načalé zástavby.
Ze-1	Urbanismus	Územním plánem je vymezena lokalita přestavby podél plánované tzv. Nové městské třídy. V oblasti mezi ulicemi Merhautova a Cejl jsou vymezeny smíšené obytné plochy. Mezi Celem a Svlavským železničním viaduktem jsou vymezeny plochy transformace. Ty umožní zredukovat průmyslové plochy v oblasti Cejlu a Radlůva a zrevalizovat ji.
	Doprava	SK stávající i nových obsluhovaných komunikací se napojují na ul. Cejl a nově ulice, které vzniknou po přestavbě železničního uzlu Brno, zrušením železniční trati a "novou městskou třídou".
	PPD	---



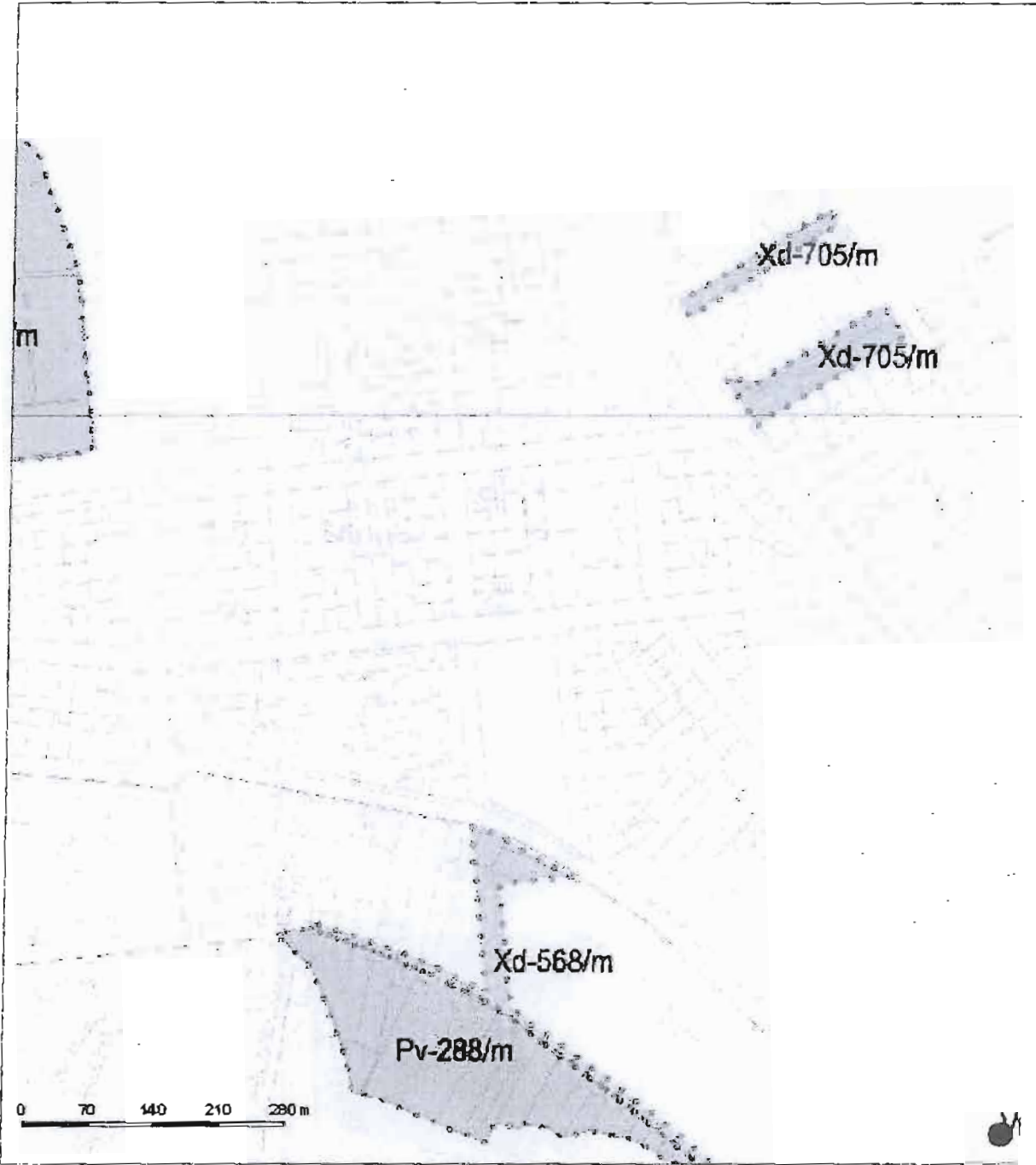
***d - rodinná volná******a - areálová******o - stavebně omezená*****SPECIFIKACE VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY**

Výšková regulace zástavby je nezbytná pro ochranu jak urbanistických hodnot města, tak volné krajiny spoluvytvářející jedinečnou hodnotu uspořádání města. Vedle ochrany panoramatu města reguluje spolu se specifikací plošného uspořádání intenzitu využití území.

Je dána pětí výškovými úrovněmi, stanovenými zejména s ohledem na potřeby ochrany historických, prostorových a krajinných hodnot území. Účelem stanovení těchto podmínek je vytvoření vyváženého obrazu města, který navazuje na hodnoty své stavební historie a harmonicky začleňuje zástavbu do krajinného prostředí.

Použité specifikace:

- 1 - výškové rozpětí 3 až 7 m
- 2 - výškové rozpětí 3 až 10 m
- 3 - výškové rozpětí 6 až 16 m
- 4 - výškové rozpětí 9 až 22 m
- 5 - výškové rozpětí 12 až 28 m





Tabulka: Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro vyvlastnění a předkupní právo – I. varianta

Kód stavby	Členění dat ve skupině	Popis veřejně prospěšné stavby	Počet prvků
Xd-704/m	Obslužné komunikace	Západní vstup do Ústředního hřbitova	3
Xd-705/m	Obslužné komunikace	Závodní a Pekárenská	2
Xd-706/m	Obslužné komunikace	Šikova	2
Xd-707/m	Obslužné komunikace	Šromova - Davidkova	1
Xd-708/m	Obslužné komunikace	Žabovřeské louky	1
Xd-711/m	Obslužné komunikace	Útěchov - jih	1
Xd-712/m	Obslužné komunikace	Bartolomějská	1
Xd-714/m	Obslužné komunikace	Most na Svitavské nábřeží	1
Xd-718/m	Obslužné komunikace	Zetor - Lišeň	2
Xd-722/m	Obslužné komunikace	Moravanská	1
Xd-723/m	Obslužné komunikace	Rozšíření Trtlíkova	3
Xd-725/m	Obslužné komunikace	Ulice Mladá	2
Xd-726/m	Obslužné komunikace	Rozšíření ulice Samoty	2
Xd-727/m	Obslužné komunikace	Vejrostova	1
Xd-800/m	Tramvajová tělesa	Prodloužení tramvaje Kamechy	1
Xd-801/m	Tramvajová tělesa	Smyčka tramvaje (Přízřenice)	1
Xd-802/m	Tramvajová tělesa	Tramvajová smyčka Bidláky	1
Xd-803/m	Tramvajová tělesa	Tramvajová točna nad Lesnou	1
Xd-804/m	Tramvajová tělesa	Těleso tramvaje Holzova	1
Xd-805/m	Tramvajová tělesa	Těleso tramvaje Olomoucká	1
Xd-806/m	Tramvajová tělesa	Těleso tramvaje Škroupova	1
Xd-807/m	Tramvajová tělesa	Rozšíření koridoru Seifertova	1
Xd-808/m	Tramvajová tělesa	Rozšíření ul. Okružní	1
Xd-809/m	Tramvajová tělesa	Jižně od Zvonařky	1
Xd-810/m	Tramvajová tělesa	Tramvajová smyčka Netroufalky	1
Xd-900/m	Parkoviště	Park & Ride Holzova	1
Xd-901/m	Parkoviště	Park & Ride Olomoucká	1
Xd-902/m	Parkoviště	Park & Ride u nádraží Kr. Pole	1
Xd-903/m	Parkoviště	Park & Ride Víděňská	1
Xd-904/m	Parkoviště	Parking Hněvkovského	1
Xd-905/m	Parkoviště	Parking Soběšice Weissova	1
Xd-906/m	Parkoviště	Parkoviště BVV	2
Xd-907/m	Parkoviště	Parkoviště Habrová	1
Xd-908/m	Parkoviště	Parkoviště Holzova	1
Xd-909/m	Parkoviště	Parkoviště Hrázní	2
Xd-910/m	Parkoviště	Parkoviště Kohoutova	1
Xd-911/m	Parkoviště	Parkoviště Kozí Horka	1
Xd-912/m	Parkoviště	Parkoviště Moravský zemský archiv	2
Xd-913/m	Parkoviště	Parkoviště pod Mniší horou	1
Xd-914/m	Parkoviště	Parkoviště Podháji	1
Xd-915/m	Parkoviště	Parkoviště Pražská	1
Xd-916/m	Parkoviště	Parkoviště Rakovec	1
Xd-917/m	Parkoviště	Parkoviště Rakovecká	2
Xd-918/m	Parkoviště	Parkoviště Rozdrojovická	1
Xd-919/m	Parkoviště	Parkoviště Stránská skála	1
Xd-921/m	Parkoviště	Parkoviště u Eliotu	1
Xd-922/m	Parkoviště	Parkoviště U Holáseckých jezer	1
Xd-923/m	Parkoviště	Parkoviště u hradu Veverí	1
Xd-924/m	Parkoviště	Parkoviště u Myslivny	2
Xd-925/m	Parkoviště	Parkoviště U Potoka	1



## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 734  
Katastrální území: Veverří 610372

[Zobrazení v mapě](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Manhattan Development s.r.o.	U Libeňského pivovaru 63/2, Praha, Libeň, 180 00	

## Parceley

Parcelní číslo
<a href="#">230/1</a>
<a href="#">230/2</a>
<a href="#">230/3</a>
<a href="#">230/4</a>
<a href="#">230/5</a>
<a href="#">230/6</a>
<a href="#">230/7</a>
<a href="#">230/8</a>
<a href="#">231</a>
<a href="#">251/1</a>
<a href="#">251/3</a>
<a href="#">251/7</a>
<a href="#">251/8</a>
<a href="#">252</a>

## Stavby

Číslo
<a href="#">Veverří č.p. 287 na parcele 230/7</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 230/4</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 230/5</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 251/1</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 230/6</a>

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 10.03.2011 15:08:38



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Datum dne: 10-03-2011  
Č. j. MMB: 0106 936  
Příl.: N.....

Pořadové č. námítky

N 2046

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Manhattan Development s.r.o.
Adresa / sídlo	U Libeňského pivovaru 63/2, Praha, PSČ 180 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

#### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Veveří
Katastrální území	Veveří
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 231, 251/1, 251/3, 251/7, 251/8, 252
Obsah námítky	- Viz. samostatná příloha

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

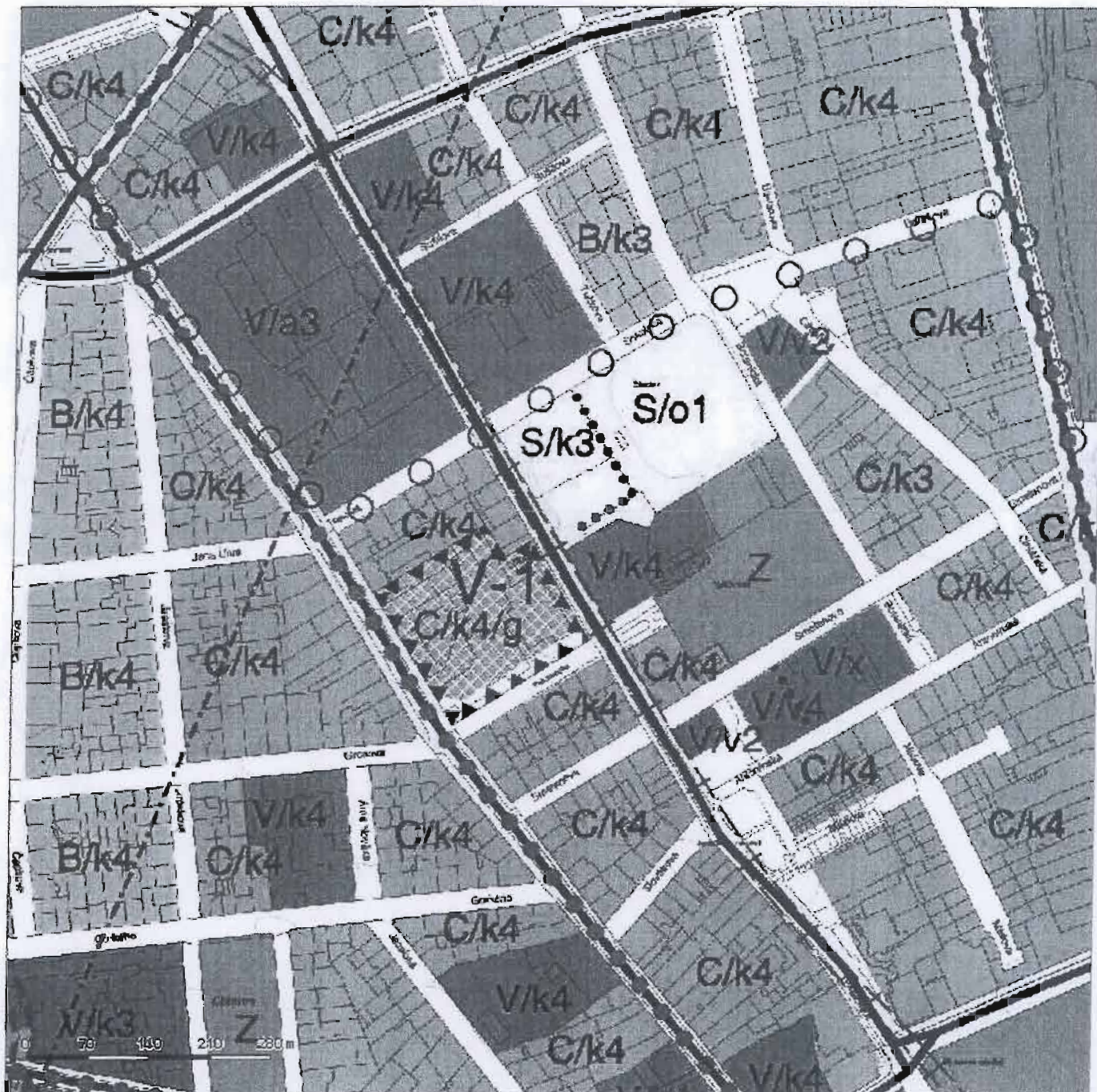
**Příloha k námitce ke konceptu územního plánu města Brna**

Podatel jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které odůvodňuje takto:

- 1) Uplatňujeme námitku k výškové úrovni zástavby pro plochu C/k4 a C/k4/g
  - navrhované výškové rozpětí nerespektuje okolní zástavbu, okolní objekty dosahují výšky až do 25 m
  - navrhujeme výškovou úroveň zástavby v rozpětí -/5/-, které zachová charakter lokality a umožní realizaci záměru podatele v území
  
- 2) Ve výkresové části „Rozvojové lokality“ je daná lokalita (oblast kolem ulic Pekárenská, Veveří, Kounicova) uvedena jako „V-1“, správně se však v souladu s textovou částí jedná o „V-2“.



B | R | N | O





Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
U-5	PRO	
	Urbanismus	Rozvojová plocha bydlení na vojně ploše ZPF unesitelné území zastavěného rodinnými domy. Nutno zachovat a dovojit prostupnost lokalitou od ulice Adamovské přes ulici Veselácká - Mladá - V Koupku - Boji.
	Doprava	Napojení na stávající dopravní síť z ul. Mladá
	Kanalizace	1. ČÁST oddělný systém kanalizace - napojení na stávající oddělný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách 2. ČÁST oddělný systém kanalizace - řešení dešťové kanalizace se zpožděním odtoku dešťů z každé plochy
	Voda	Tl.pásma A,1 Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma A,1.V.DJ.Úl.člov 500,00
	Plyn	Oblast bude zásobována ze středotlakého systému
	Teplota	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšíření stávající DS napájené převážně z HUV
	El. energie	Požadovaný výpočtový nárust příkonu je HUV v současné době schopna pokrýt
	Spole	Nevyskytují se
	Kolektory	Nevyskytují se
Vereři	Sběrné středisko odpadů	
	Veřejná prostranství	
	Veřejná vybavenost	
	PPO	
	Urbanismus	Plocha smíšené obytné zástavby na náměstí Miru je vymezena, aby doplnila centrální charakter náměstí, kostel a školy lemující prostor musí být doplněny zařízením veřejného charakteru s příměstí bydlení a komerce. Hmotva zástavby musí navazovat na velikost kostela a škol v okolí.
	Doprava	Je nutné zakomponovat lmařovskou smyčku do plochy náměstí
	Kanalizace	1. ČÁST jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci, řešení zpoždění odtoku dešťových vod, předevířím u plochy VIS1 2. ČÁST jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci - řešení odvedení dešťových vod musí být navrženo tak, aby nebyl zvýšen odtok z výhledové plochy. Plocha je ve stabilizované zástavbě, odbokové poměry určí generál odvodnění Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 1.6 - VDJ Barvišova nový 330,00/326,00, VDJ Barvišova starý 330,00/328,00 Oblast bude zásobována ze středotlakého systému na Kraví hory a Údolí.
	Voda	
	Plyn	
	Teplota	
El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšíření stávající DS dnes napájené převážně z BNT. Požadovaný výpočtový nárust příkonu je BNT v současné době schopna pokrýt	
Spole	Respektujte stávající radiotelefonní trasy	
Kolektory	Nevyskytují se	
Sběrné středisko odpadů		
Veřejná prostranství		
Veřejná vybavenost	Náměstí Miru je zveřejněno o plochu demolované samoobsluhy	
PPO	Veřejná vybavenost musí být součástí zástavby na ploše smíšené obytné	

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
V-2	Urbanismus	Brownfield mezi ulicemi Veverí a Kounicova určen jako plocha smíšená obytná, tak aby zapadla do charakteru okolní zástavby a nepřekřžoval ji.
	Doprava	Napojení na stávající dopravní síť z ul. Závodní a Veverí.
	Kanalizace	jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci - řešení odvedení dešťových vod musí být navrženo tak, aby nebyl zvýšen odtok z výhledové plochy. Plocha je ve stabilizované zástavbě, odbokové poměry určí generál odvodnění Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2.0 - VDJ Holé hory II 295,00/290,00, VDJ Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vrch 295,00/289,70
	Voda	Oblast bude zásobována z nízkotlakého systému.
	Plyn	
	Teplota	
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšíření stávající DS dnes napájené převážně z BNT. Požadovaný výpočtový nárust příkonu je BNT v současné době schopna pokrýt.
	Spole	Respektujte stávající radiotelefonní trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
V-3	Veřejná prostranství	Ulice Pekárenská je navržena k rozšíření, tak aby tvořila prodloužený nástupní prostor před Tyršovým sadem. Ulice Závodní je dolažena kolmo na ulici Veverí v logice načalé zástavby.
	Veřejná vybavenost	
	PPO	
	Urbanismus	Plocha na rohu Veverí a Sumarské je navržena pro veřejnou vybavenost městského či nadměřského významu. Po prověření zde může být umístěna výšková budova.
	Doprava	Napojení na stávající dopravní síť z ul. Buřínova a Akademická.
	Kanalizace	jednotný kanalizační systém - napojení na stávající jednotnou kanalizaci - řešení odvedení dešťových vod musí být navrženo tak, aby nebyl zvýšen odtok z výhledové plochy. Plocha je ve stabilizované zástavbě, odbokové poměry určí generál odvodnění Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 2.0 - VDJ Holé hory II 295,00/290,00, VDJ Kraví hora 302,30/297,30, PK Palackého vrch 295,00/289,70
	Voda	Oblast bude zásobována z nízkotlakého systému.
	Plyn	
	Teplota	
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšíření stávající DS dnes napájené převážně z BNT. Požadovaný výpočtový nárust příkonu je BNT v současné době schopna pokrýt.
Záerdovice	Spole	Respektujte stávající radiotelefonní trasy.
	Kolektory	Nevyskytují se
	Sběrné středisko odpadů	
	Veřejná prostranství	
	Veřejná vybavenost	
	PPO	
	Urbanismus	Uzemním plánem je vymezena lokalita přestavby podé plánované tzv. Nové městské třídy. V oblasti mezi ulicemi Merhautova a Cejl jsou vymezeny smíšené obytné plochy. Mezi Cejlem a svlavským železničním viaduktem jsou vymezeny plochy transformace. Ty umožní zredukovat průmyslové plochy v oblasti Cejlu a Radlasu a zrevitalizovat ji.
	Doprava	Sít stávajících i nových obslužných komunikací se napoří na ul. Cejl a nové ulice, které vzniknou po přestavbě železničního uzlu Břmo, zrušením železniční tratě a "novou městskou řídou".

**d - rodinná volná****a - areálová****o - stavebně omezená****SPECIFIKACE VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY**

Výšková regulace zástavby je nezbytná pro ochranu jak urbanistických hodnot města, tak volné krajiny spoluvytvářející jedinečnou hodnotu uspořádání města. Vedle ochrany panoramatu města reguluje spolu se specifikací plošného uspořádání intenzitu využití území.

Je dána pěti výškovými úrovněmi, stanovenými zejména s ohledem na potřeby ochrany historických, prostorových a krajinných hodnot území. Účelem stanovení těchto podmínek je vytvoření vyváženého obrazu města, který navazuje na hodnoty své stavební historie a harmonicky začleňuje zástavbu do krajinného prostředí.

Použité specifikace:

- 1 - výškové rozpětí 3 až 7 m
- 2 - výškové rozpětí 3 až 10 m
- 3 - výškové rozpětí 6 až 16 m
- 4 - výškové rozpětí 9 až 22 m
- 5 - výškové rozpětí 12 až 28 m



## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 734  
Katastrální území: Veverň 610372

[Zobrazení v mapě](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Manhattan Development s.r.o.	U Libeňského pivovaru 63/2, Praha, Libeň, 180 00	

## Parcely

Parcelní číslo
<a href="#">230/1</a>
<a href="#">230/2</a>
<a href="#">230/3</a>
<a href="#">230/4</a>
<a href="#">230/5</a>
<a href="#">230/6</a>
<a href="#">230/7</a>
<a href="#">230/8</a>
<a href="#">231</a>
<a href="#">251/1</a>
<a href="#">251/3</a>
<a href="#">251/7</a>
<a href="#">251/8</a>
<a href="#">252</a>

## Stavby

Číslo
<a href="#">Veverň č.p. 287 na parcele 230/7</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 230/4</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 230/5</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 251/1</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 230/6</a>

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 10.03.2011 15:08:38

N 1652

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011
	0106945
Č.j. MMB:	.....
Přil.:	..... V. Brně 9. března 2011

**Věc: Námítky ke konceptu územního plánu města Brna**

Vlastním nemovitostí, zapsané na listu vlastnictví č. 3205 pro katastrální území Bystrc v okrese Brno-město, u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, a to pozemků parc. č. 1723/7, 1723/8, 1723/103, 1723/104, 1723/120 a 1723/121. Tyto nemovitosti těsně přiléhají k navrhované trase rychlostní silnice R43 a výrazně by se jich dotkla též plánovaná mimoúrovňová křižovatka rychlostní silnice R43 s ulicí Obvodovou, a to tak, že v případě realizace záměru výstavby této rychlostní silnice v trase vymezené v ÚPmB Brna by byly doprovodné stavby související s touto stavbou realizovány na částech uvedených pozemků.

Jako vlastník shora uvedených nemovitostí podávám tyto námítky.

1) S realizací záměru na svých výše vymezených pozemcích nesouhlasím. Protože je záměr výstavby rychlostní silnice R 43 v územním plánu města Brna označen jako veřejně prospěšná stavba, byl bych zbaven vlastnického práva k části těchto pozemků. Navíc lze důvodně předpokládat výrazný pokles tržní hodnoty dalších částí pozemků, které mám ve vlastnictví, které by nebyly předmětem vyvlastnění.

2) Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu (rozsudek 9 Ao 1/2010 – 84) nemá R 43 jako nadmístní záměr (a to již od roku 1985) oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a jako taková nesmí být zahrnuta do územních plánů obcí. Zatím nedošlo k žádné změně v ÚPD a to znamená, že R43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta a to ani jako územní rezerva. Žádám, aby byla plánovaná trasa k R43 vypuštěna, jako i plánované mimoúrovňové křižovatky s napojením na stávající silniční síť včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv.

3) Protože pořizování ÚPmB musí být v souladu se zákony, požadují, aby v daném případě bylo schváleno nové zadání ÚPmB, které bude v souladu s platnou nadřazenou ÚPD, protože pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak nyní není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty postupně vydávané v procesu pořizování. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadání ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj ČR a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.

4) Právní analýza nazvaná „Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna“ z 24. 9. 2010, která byla vypracovaná na zakázku OÚPR MMB byla právní kanceláří předána ing. Leopoldové. Byla však ze strany OÚPR zcela ignorována. Požadují důsledné vypořádání této analýzy, kterou považují za součást tohoto podání a kterou OÚPR má k dispozici.

5) Protože R 43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) vedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přímo závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008-62, poslední odstavec části V) a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R 43 jako součást TEN-T vedena v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nesplňuje.

6) Celý proces pořizování změny ÚP byl vadný, protože posuzování vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posuzování vlivů na životní prostředí SEA a posouzení vlivů na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy nepřijatelné celkově. Opět to zakládá protiprávnost tohoto procesu pořizování ÚPmB. Požadují proto nové vypracování vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.

7) Varianta III jako jediná je založena na koncepci odvedení části dopravy na alternativní komunikaci, tedy „obchvat“ Brna mimo intravilán města. Tím se kumulativní doprava přes Brno snižuje s pozitivním dopadem na město. Je nepochybně škodlivé, když ve variantách I a II je přes intravilán města a jeho zóny pro čisté bydlení vedena naprosto nevhodně celá tranzitní doprava. Negativní hodnocení jednoznačně patří variantám I a II a ne variantě III. Z tohoto hlediska je naprosto nepřijatelné hodnocení v tabulce A.11 v kapitole 11.5.15 „Souhrnné hodnocení kvantitativních kritérií“, kde je pro položku „Řešení dopravy obecně“ variantě III přiděleno extrémní negativní hodnocení „skóre -3“, to přes její výše uvedené klady. Přitom variantám I a II je absurdně dáno maximální kladné hodnocení „skóre +6“, přestože obě tyto varianty chybně zavlékají do intravilánu města tranzitní dopravu s dopadem na zhoršení již dlouhodobě nadlimitně zatížené oblasti Brno-Bosonohy. Pokud je tato situace opravena na kladné hodnocení „skóre +3“, pro variantu III a na logicky záporné hodnocení „skóre -3“ pro varianty I a II, a to jen v této jedné položce hodnocení, pak se pořadí variant zcela převrací. Postup hodnocení ve Vyhodnocení SEA je zásadně chybný a viditelně účelově aplikovaný.

8) Tvrzení o provedeném hodnocení EIA pro úsek R43 od D1 po Kuřim je nepravdivé, neboť toto posuzování se nedostalo ani do fáze posudku a bylo pro vážné vady dvakrát vráceno k přepracování a nakonec bylo posuzování podle zákona 244/1992 Sb., přerušeno na úrovni vrácené dokumentace.

9) Jakým způsobem je řešena ve var. I a II doprovodná komunikace k rychlostní silnici R43 v bystrcké trase v oblasti Kníniček a Bystřce? Kudy je plánováno svedení dopravy z R43 v případě havarie např. v plánovaném tunelu v Bystřci? Kudy budou jezdit vozidla směrem na Bosonohy, která nesplňují podmínky pro pohyb po rychlostní komunikaci?

10) Zcela v rozporu se závazným rozhodnutím Evropského parlamentu a rady 2004/54/EC je návrh tunelu v MČ Bystřce na trase TEN-T. Vůbec nebylo toto závazné rozhodnutí Evropského parlamentu citováno.





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1627

Pořadové č. námítky	N/.....
Odbor	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA územní plánování a rozvoj
Došlo	10-03-2011
Číslo jevy	1106/949
Příloha:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	PRAKOM Brno, a.s.
Adresa / sídlo	Komárovské nábřeží 465/10, 617 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 971, 972, 973/1, 973/2, 973/3, 974/1, 974/2, 974/3, 975, 999, 1000/1, 1000/2, 1000/3
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - J14
Katastrální území	KOMÁROV
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 971, 972, 973/1, 973/2, 973/3, 974/1, 974/2, 974/3, 975, 999, 1000/1, 1000/2, 1000/3, KOMÁROVSKÉ NÁB. 10, BRNO
Obsah námítky	viz příloha

### IV. Grafická příloha k námítkce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta

PRAKOM Brno, a.s.  
Komárovské nábřeží 10

617 00 Brno

v Brně dne 10.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti PRAKOM Brno, a.s.

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno


(viz veřejná vyhláška)

Obsah námítky:

Nesouhlasíme se zařazením výše uvedených pozemků do ploch přestavby pro veřejnou vybavenost (varianta I.) ani do ploch přestavby na plochy smíšené obytné (var. II. a III.). Na těchto pozemcích je umístěna velkokapacitní prádelna, která zajišťuje praní prádla zejména pro nemocnice, domovy důchodců, hotely, penziony, sociální ústavy i pro občany.

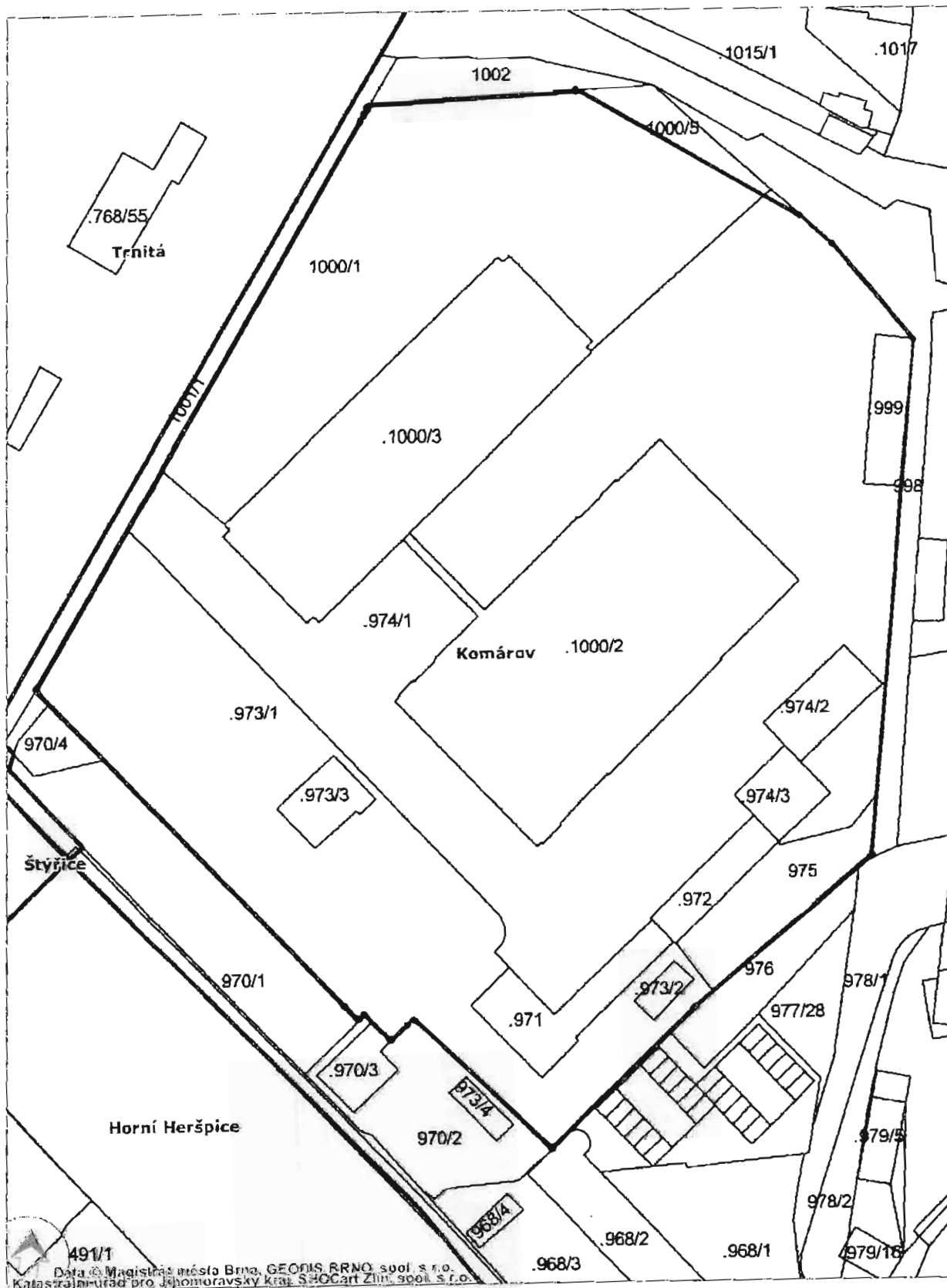
Tato prádelna vytvořila cca 200 pracovních míst v atraktivní vzdálenosti od kapacitních ploch bydlení a je v této lokalitě dlouhodobě stabilizovaná.

Požadujeme proto, aby nový územní plán tuto skutečnost zohlednil a zařadil areál do stabilizované plochy odpovídající současnému funkčnímu využití.

  
Ing. Jitka Bártová,  
místopředsedkyně představenstva  
PRAKOM Brno, a.s.

**PRAKOM Brno, a.s.**  
Komárovské nábřeží 10  
617 00 Brno

Tisk Mapy



1:1290

HRANICE AREÁLU PRÁKOM Brno, a.s.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

N 1707

Doslo dne 10. 3. 2011

Č.j. MMB: 0106/VT  
MĚSTA BRNA

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Černé Pole
Katastrální území	Černé Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	465/40 ; 465/184
Obsah námítky	Námítka se týká varianty 1, 2 a 3. Po textové části regulativu komerční vybavenosti - V Začítáme u doplnění Formulace "Velkoobchod" vždy za slovo "maloobchod" tedy nové Formulace budou vždy "maloobchod a velkoobchod".

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brno dne 9. 3. 2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 1706



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Dne 10. 03. 2011

0106960

C. 11111111

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - C. Pole

Katastrální území

Černá Pole

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

465/81

Obsah námítky

Námítka pro var. I

Námítka pro var. II

Námítka pro var. III

Do textové části regulačního plánu komerční, obchodní - W. Zadáme o doplnění formulace, velkoobchod "vždy za slovo", maloobchod "Formulace bude vždy, " ".... maloobchod a velkoobchod." V případě, že nebude vyhoveno zadání o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v/3. Zadáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v/3.

Detto

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano

ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano

ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v 9. 03. dne 2011

popis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





Pořadové č. námítky	N/.....
---------------------	---------

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno C. Pole
Katastrální území	Černá Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	465/83

Obsah námítky	<p>Námítka pro variantu I: po dotčení části regulace ploch domovního zastavení - W. Zadáme o objevení "malobýhod" v rámci "výhledu na stoupačnický" "malobýhod" Formulace úkolu vztahuje se k případu, že nebude objeveno zadání o přesun celé navržené rozvojové plochy CT-3 do funkční plochy X/v/3.</p> <p>Námítka pro variantu II: Zadáme o přesun celé navržené rozvojové plochy CT-3 do funkční plochy X/v/3.</p> <p>Námítka pro variantu III: Jistota</p>
---------------	--

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



# GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

## K ZASTUPOVÁNÍ MAJITELE POZEMKU

  
(dále jen **zmocnitel**),

vlastník níže uvedených nemovitostí,  
v kat.území Černá Pole zapsané na LV 58 p.č. 465/81 o výměře 1306 m<sup>2</sup> a p.č. 465/83 o výměře 30 m<sup>2</sup> v 1/3 (dále jen „pozemky“), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město

udělujem tímto

### generální plnou moc

  
(dále jen **zmocněnec**)

ke všem úkonům, jednáním a ke zastupování zmocnitele ve všech právních věcech včetně zastupování před všemi orgány, organizacemi, zastupování ve věcech soudních, správních a exekuce, jednání se všemi dalšími fyzickými osobami, dále ve správních řízeních v souvislosti s přípravou stavby na mých a přilehlých pozemcích, dále s přípravou výstavby související infrastruktury a přeložkami inženýrských sítí v k.ú. Č.Pole, zejména v řízeních o změně územního plánu týkající se předmětných nemovitostí, v řízeních o vydání rozhodnutí o umístění stavby, dále v řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dále v řízeních souvisejících s vydáním souhlasného rozhodnutí s případným kácením dřevin rostoucích mimo les na předmětných nemovitostech a v řízeních souvisejících s trvalým či dočasným vynětím předmětných nemovitostí ze Zemědělského půdního fondu. Tato plná moc se vztahuje na výše uvedená řízení u všech dotčených příslušných správních úřadů, správních orgánů, institucí, právnických a fyzických osob.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele v souvislosti s předmětem této plné moci podávat návrhy, doplňovat je, jednat se všemi dotčenými správními úřady a orgány veřejné moci, podepisovat veškeré písemnosti pro úřední jednání, podávat opravné prostředky, vzdávat se odvolání proti rozhodnutí správních úřadů a přijímat jménem zmocnitele doručované písemnosti.

Zmocněnec není oprávněn v souvislosti s předmětem této plné moci uzavírat jménem zmocnitele dohody, přijímat a poskytovat plnění.

Dne : 24.11.2010

Zmocnitel : 

Zmocněnec : 

Plnou moc v plném rozsahu přijímám



# GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

## K ZASTUPOVÁNÍ MAJITELE POZEMKU

[redacted]  
(dále jen **zmocnitel**),

vlastník níže uvedených nemovitostí,  
v kat.území Černá Pole zapsané na [redacted] p.č. 465/81 o výměře 1306 m<sup>2</sup> a p.č. 465/83 o výměře 30 m<sup>2</sup> v 1/3 (dále jen „pozemky“), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město

udělujem tímto

### generální plnou moc

[redacted]  
(dále jen **zmocněnec**)

ke všem úkonům, jednáním a ke zastupování zmocnitele ve všech právních věcech včetně zastupování před všemi orgány, organizacemi, zastupování ve věcech soudních, správních a exekuce, jednání se všemi dalšími fyzickými osobami, dále ve správních řízeních v souvislosti s přípravou stavby na mých a přilehlých pozemcích, dále s přípravou výstavby související infrastruktury a přeložkami inženýrských sítí v k.ú. Č.Pole, zejména v řízeních o změně územního plánu týkající se předmětných nemovitostí, v řízeních o vydání rozhodnutí o umístění stavby, dále v řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dále v řízeních souvisejících s vydáním souhlasného rozhodnutí s případným kácením dřevin rostoucích mimo les na předmětných nemovitostech a v řízeních souvisejících s trvalým či dočasným vynětím předmětných nemovitostí ze Zemědělského půdního fondu. Tato plná moc se vztahuje na výše uvedená řízení u všech dotčených příslušných správních úřadů, správních orgánů, institucí, právnických a fyzických osob.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele v souvislosti s předmětem této plné moci podávat návrhy, doplňovat je, jednat se všemi dotčenými správními úřady a orgány veřejné moci, podepisovat veškeré písemnosti pro úřední jednání, podávat opravné prostředky, vzdávat se odvolání proti rozhodnutí správních úřadů a přijímat jménem zmocnitele doručované písemnosti.

Zmocněnec není oprávněn v souvislosti s předmětem této plné moci uzavírat jménem zmocnitele dohody, přijímat a poskytovat plnění.

Zmocněnec je oprávněn stanovit si zástupce podle této plné moci.

Dne : 26.11.2010

Zmocnitel : [redacted]

Zmocněnec : [redacted]

[redacted]  
Plnou moc v plném rozsahu přijímám

# GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

## K ZASTUPOVÁNÍ MAJITELE POZEMKU

[redacted]  
/ dále jen zmocnitel/

Vlastník níže uvedených nemovitostí,  
v kat.území Černá Pole zapsané na [redacted] p.č. 465/81 o výměře 1306 m<sup>2</sup> v 1/3 (dále jen „pozemky“),  
vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

(dále jen **zmocnitel**)

uděluje tímto

### generální plnou moc

[redacted]  
/dále jen zmocněnec/

ke všem úkonům, jednáním a zastupování zmocnitele ve všech právních věcech včetně zastupování před všemi orgány, organizacemi, zastupování ve věcech soudních, správních a exekuce, jednání se všemi dalšími fyzickými osobami, dále ve správních řízeních v souvislosti s přípravou stavby na mých a přilehlých pozemcích, dále s přípravou výstavby související infrastruktury a přeložkami inženýrských sítí v k.ú. Č.Pole zejména v řízeních o změně územního plánu týkající se předmětných nemovitostí, v řízeních o vydání rozhodnutí o umístění stavby, dále v řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dále v řízeních souvisejících s vydáním soublasného rozhodnutí s případným kácením dřevin rostoucích mimo les na předmětných nemovitostech a v řízeních souvisejících s trvalým či dočasným vynětím předmětných nemovitostí ze Zemědělského půdního fondu. Tato plná moc se vztahuje na výše uvedená řízení u všech dotčených příslušných správních úřadů, správních orgánů, institucí, právnických a fyzických osob.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitelů v souvislosti s předmětem této plné moci podávat návrhy, doplňovat je, jednat se všemi dotčenými správními úřady a orgány veřejné moci, podepisovat veškeré písemnosti pro úřední jednání, podávat opravné prostředky, vzdávat se odvolání proti rozhodnutí správních úřadů a přijímat jménem zmocnitelů doručované písemnosti.

Zmocněnec není oprávněn v souvislosti s předmětem této plné moci uzavírat jménem zmocnitele dohody, přijímat a poskytovat plnění.

Dne : 08.11.2010

Zmocnitel : [redacted]  
[redacted]

Zmocněnec : Plnou moc přímám  
v plném rozsahu : [redacted]

N 1732



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	NI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 10-03-2011	
č. MMB: 1106 966	

územní plán města Brna

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BENO - STŘED	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	STRÁNICE	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	parcely 413	

Obsah námítky

Jsem společně s manželkou fyzickou a manželkou, které slouží  
někde jinde, NAŮHRNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU ANI V JEDNÉ  
VARIANTĚ NĚM NEDAVA ZÁRUKU TRVALEHO PROVOZOVÁNÍ  
TĚTO SLUŽBY,  
ŽÁDÁME, ABY PLOCHA SACHOBUSOVY BYLA UVEDENA  
JAKO PLOCHA VEŘEJNÉ UYBAVENOSTI (JAKO OBCHOD).  
VNAŮHRNĚ JE PLOCHA NAVRHOVÁNA JAKO ZELEN.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v Brně dne 8/3/2011

[redacted signature]

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vypištěný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 10-03-2011

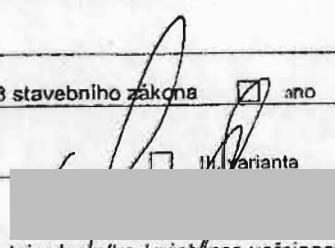
Č.j. MMB: 0106 972

Příl. ....

Pořadové č. námítky

N/.....

N 2051

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Manhattan Development s.r.o.
Adresa / sídlo	U Libeňského pivovaru 63/2, Praha, PSČ 180 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek, budova na pozemku
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - Bystrc
Katastrální území	Bystrc
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	5881, 6425, 1142/34, 1142/37
Obsah námítky	- viz. samostatná příloha
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
v Brně ..... dne 9.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

#### **Příloha k námitce ke konceptu územního plánu města Brna**

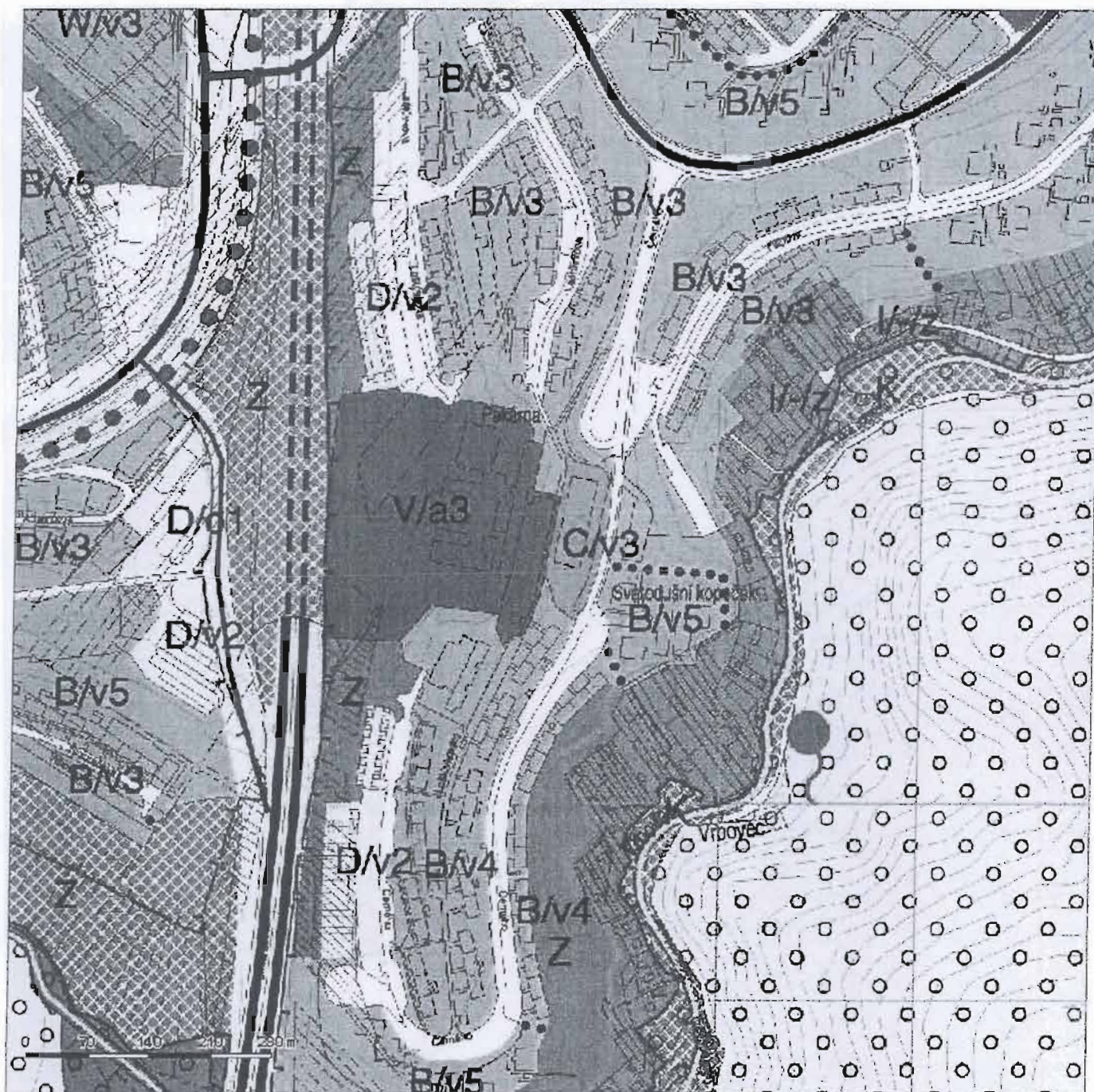
Podatel jako vlastník stavby dotčené návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které odůvodňuje takto:

- 1) Uplatňujeme námitku ke grafické části návrhu
  - je uvedeno, že se u dotčených pozemků jedná o stabilizované plochy, nikoliv o plochy přestavby či plochy zastavitelné, přestože dle změny platného Územního plánu města Brna byly plochy na návrh podatele změněny v r. 2010 na plochy návrhové, a to v souvislosti s plánovaným záměrem podatele.
  - požadujeme začlenění ploch do ploch přestavby/ploch zastavitelných.
  
- 2) Uplatňujeme námitku k výškové úrovni zástavby pro plochu C/v3
  - požadujeme výškovou úroveň zástavby v rozpětí „5“, tj. 12 až 28 metrů, nebo vyšší v závislosti na další námitce (bod 3).
  
- 3) Uplatňujeme námitku, že v textové části chybí definice pater umístěných ve svahu
  - Požadujeme přesnou definici pater umístěných ve svahu

Upřesnění identifikace vlastněné nemovitosti - jedná se o budovu č.p. 832 na pozemku parc.č. 5881 v k.ú. Bystrc + výše uvedené pozemky



B | R | N | O







**d - rodinná volná****a - areálová****o - stavebně omezená****SPECIFIKACE VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY**

Výšková regulace zástavby je nezbytná pro ochranu jak urbanistických hodnot města, tak volné krajiny spoluvytvářející jedinečnou hodnotu uspořádání města. Vedle ochrany panoramatu města reguluje spolu se specifikací plošného uspořádání intenzitu využití území.

Je dána pětí výškovými úrovněmi, stanovenými zejména s ohledem na potřeby ochrany historických, prostorových a krajinných hodnot území. Účelem stanovení těchto podmínek je vytvoření vyváženého obrazu města, který navazuje na hodnoty své stavební historie a harmonicky začleňuje zástavbu do krajinného prostředí.

Použité specifikace:

- 1 - výškové rozpětí 3 až 7 m
- 2 - výškové rozpětí 3 až 10 m
- 3 - výškové rozpětí 6 až 16 m
- 4 - výškové rozpětí 9 až 22 m
- 5 - výškové rozpětí 12 až 28 m




ČESKÁ  
POŠTA

**POSTFAX**  
(BUREAUFAX)

B. Odesílatel (včetně PSC) / Sender (incl. postal code)	
Manhattan Development s.r.o. U Libečského pivovaru 63/2 18000 Praha	
Telefon / Phone	
Telefax	

11-148 B

1. Podací pošta / Originating office		
<p><b>POŠTA BRNO 2</b></p> Telefon / Phone		
2. Vysílací stanice / Sending office		3. Číslo dokumentu / Document No.
<p><b>POSTFAX BRNO 2</b></p> 542 217 130		Pt
4. Stran / Pages	5. Odesláno / Date (and time) Podání / Acceptance	6. NOD / DE
6	542 217 130 10.11.2011 18:33	
7. Způsob doručení a služ. poznámky / Delivery mode		
<input checked="" type="checkbox"/>		
8. Adresa (včetně PSC) / Addressee (incl. postal code)		
MTD - OUPR Koumická 67 602 67 Brno		
Telefon / Phone		
Telefax		
542 17 4425		

PTC, a.s. Praha





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došic čne. 10 -03- 2011

Č.j. MMB:

0106 979

Přil.:

Pořadové č. námítky

N.....

N 2050

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Manhattan Development s.r.o.
Adresa / sídlo	U Libeňského pivovaru 63/2, Praha, PSČ 180 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek, budova na pozemku
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - Bystrc
Katastrální území	Bystrc
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	5881, 6425, 1142/34, 1142/37
Obsah námítky	- viz. samostatná příloha
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
v Brně ..... dne 9.3.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

#### **Příloha k námitce ke konceptu územního plánu města Brna**

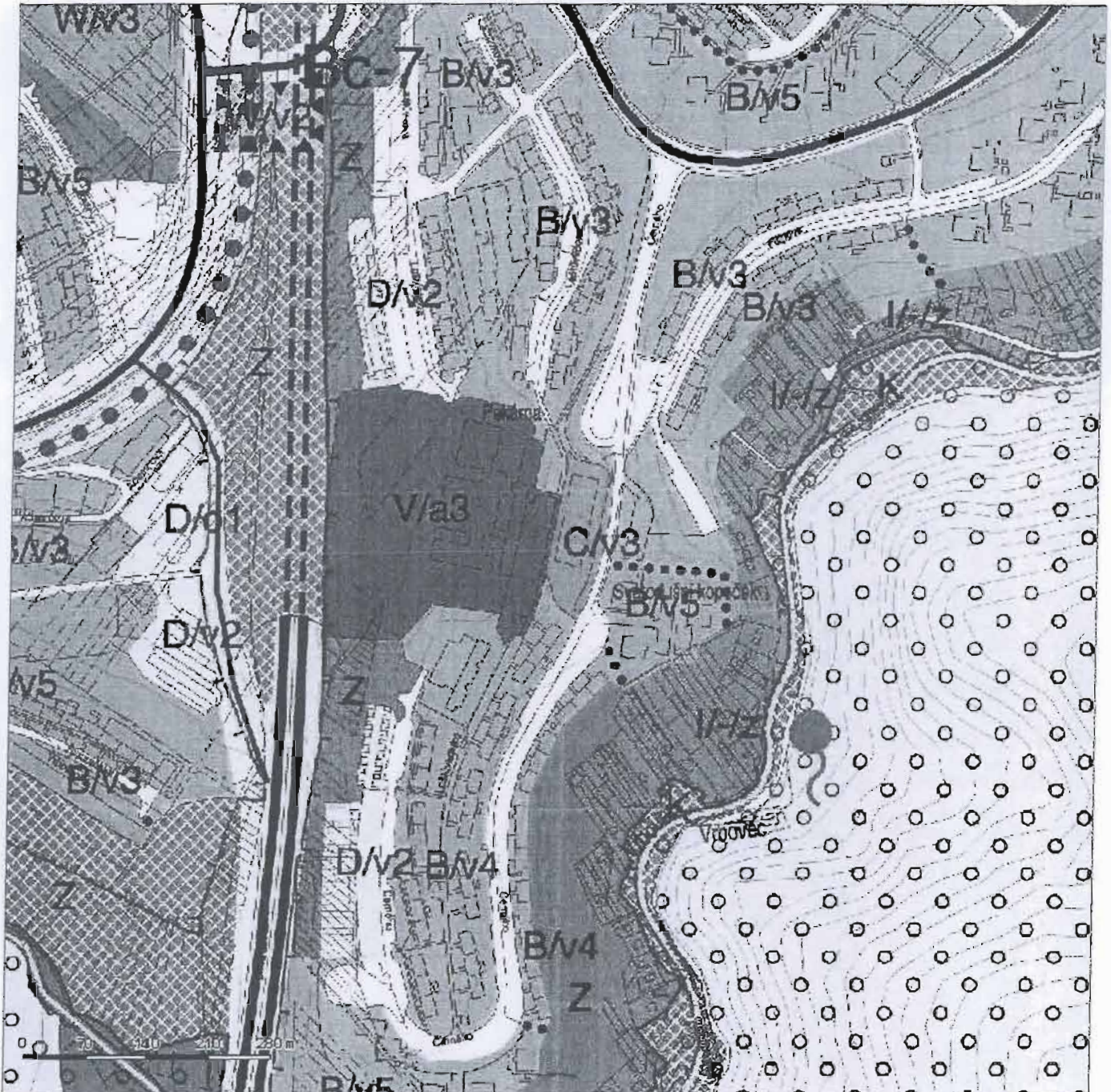
Podatel jako vlastník stavby dotčené návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které odůvodňuje takto:

- 1) Uplatňujeme námitku ke grafické části návrhu
  - je uvedeno, že se u dotčených pozemků jedná o stabilizované plochy, nikoliv o plochy přestavby či plochy zastavitelné, přestože dle změny platného Územního plánu města Brna byly plochy na návrh podatele změněny v r. 2010 na plochy návrhové, a to v souvislosti s plánovaným záměrem podatele.
  - požadujeme začlenění ploch do ploch přestavby/ploch zastavitelných.
- 2) Uplatňujeme námitku k výškové úrovni zástavby pro plochu C/v3
  - požadujeme výškovou úroveň zástavby v rozpětí „5“, tj. 12 až 28 metrů, nebo vyšší v závislosti na další námitce (bod 3).
- 3) Uplatňujeme námitku, že v textové části chybí definice pater umístěných ve svahu
  - Požadujeme přesnou definici pater umístěných ve svahu

Upřesnění identifikace vlastněné nemovitosti - jedná se o budovu č.p. 832 na pozemku parc.č. 5881 v k.ú. Bystrc + výše uvedené pozemky



B | R | N | O





## 2.1. HLAVNÍ VÝKRES

### LEGENDA:

Kód	Název	Popis
B 1 1 1	1. byt	PLŮCHY S ROZDÍLŮM ZPŮSOBŮ VYUŽITÍ
D 1 1 1	1. zemědělský	
V 1 1 1	1. veřejné vybavení	
W 1 1 1	1. komerční vybavení	
X 1 1 1	1. kulturní a zážitkový center a občanská amfá	
S 1 1 1	1. sport	
P 1 1 1	1. výhled a zelená	
E 1 1 1	1. letištní	
Y 1 1 1	1. zemědělská	
T 1 1 1	1. (technická) infrastruktura	
D 1 1 1	1. ostatní infrastruktury	
Z 1 1 1	1. veřejné služby	
R 1 1 1	1. rekreační	
I 1 1 1	1. zástřešek	

### LEGENDA

V-3	Uzemní rezervy a lokální způsob využití
	včetně řídké a plochy
	včetně lokální zástřešky
	střediska
	okružní parky
	propagační střediska Q 100, D20
	UGES - kolektivní
	UGES - individuální
	okružní parky
	vstup do městské oblasti, centrum městské oblasti
	rozvojové plochy
	řemeslné zástřešky (země)
	okružní parky a lokální způsob využití
	řemeslné zástřešky (země)
	okružní parky a lokální způsob využití
	řemeslné zástřešky (země)

***d – rodinná volná******a – areálová******o – stavebně omezená*****SPECIFIKACE VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY**

Výšková regulace zástavby je nezbytná pro ochranu jak urbanistických hodnot města, tak volné krajiny spoluvytvářející jedinečnou hodnotu uspořádání města. Vedle ochrany panoramatu města reguluje spolu se specifikací plošného uspořádání intenzitu využití území.

Je dána pěti výškovými úrovněmi, stanovenými zejména s ohledem na potřeby ochrany historických, prostorových a krajinných hodnot území. Účelem stanovení těchto podmínek je vytvoření vyváženého obrazu města, který navazuje na hodnoty své stavební historie a harmonicky začleňuje zástavbu do krajinného prostředí.

Použité specifikace:

- 1 - výškové rozpětí 3 až 7 m
- 2 - výškové rozpětí 3 až 10 m
- 3 - výškové rozpětí 6 až 16 m
- 4 - výškové rozpětí 9 až 22 m
- 5 - výškové rozpětí 12 až 28 m

Číslo dne. 10-03-2011

Č.j. MMB: 0106 984



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

Přil.:

N/.....

N 2049

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Manhattan Development s.r.o.
Adresa / sídlo	U Libeňského pivovaru 63/2, Praha, PSČ 180 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek, budova na pozemku
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Bystrc
Katastrální území	Bystrc
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	5881, 6425, 1142/34, 1142/37
Obsah námítky	- viz. samostatná příloha

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



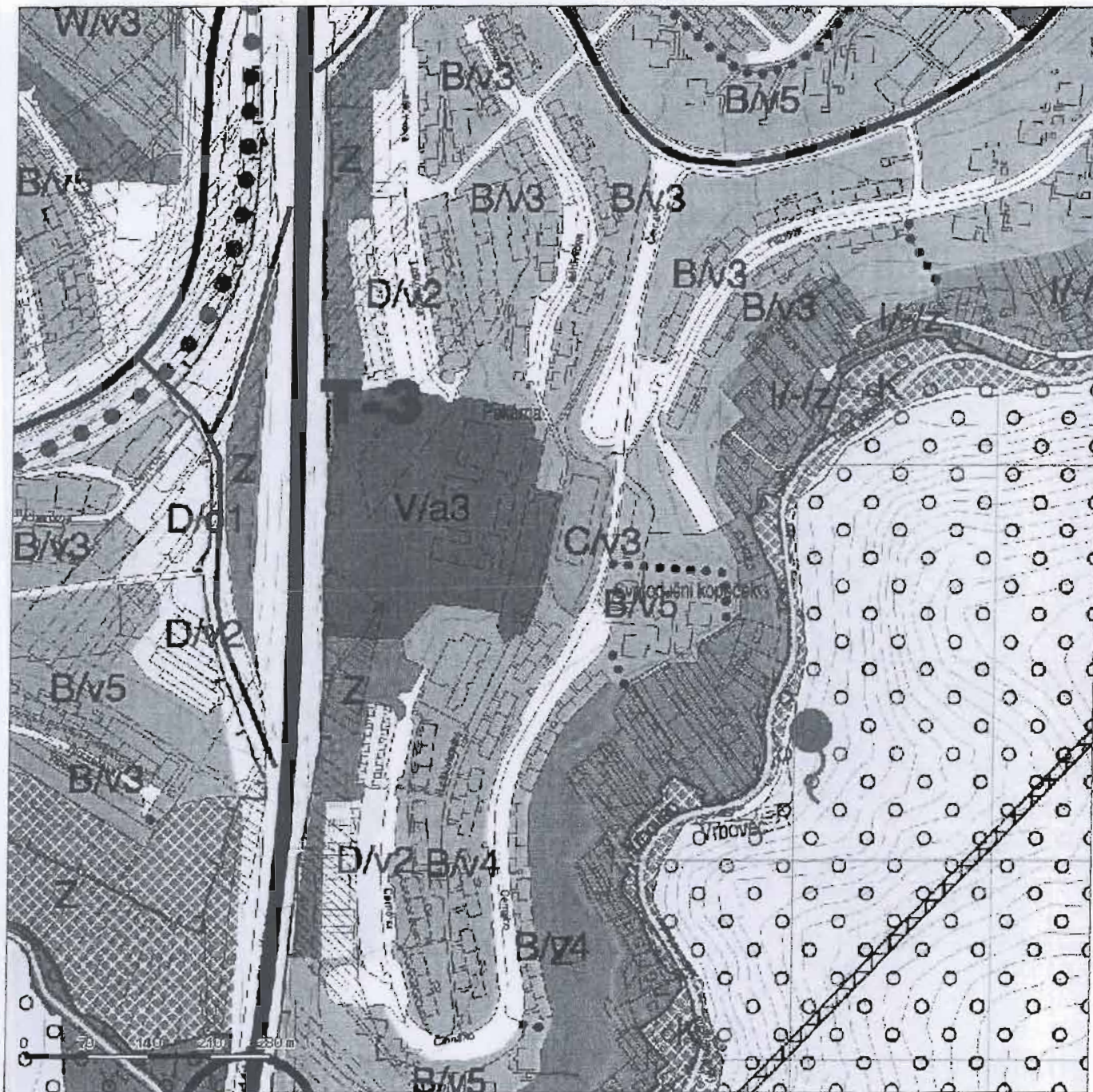
#### **Příloha k námitce ke konceptu územního plánu města Brna**

Podatel jako vlastník stavby dotčené návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které odůvodňuje takto:

- 1) Uplatňujeme námitku ke grafické části návrhu
  - je uvedeno, že se u dotčených pozemků jedná o stabilizované plochy, nikoliv o plochy přestavby či plochy zastavitelné, přestože dle změny platného Územního plánu města Brna byly plochy na návrh podatele změněny v r. 2010 na plochy návrhové, a to v souvislosti s plánovaným záměrem podatele.
  - požadujeme začlenění ploch do ploch přestavby/ploch zastavitelných.
  
- 2) Uplatňujeme námitku k výškové úrovni zástavby pro plochu C/v3
  - požadujeme výškovou úroveň zástavby v rozpětí „5“, tj. 12 až 28 metrů, nebo vyšší v závislosti na další námitce (bod 3).
  
- 3) Uplatňujeme námitku, že v textové části chybí definice pater umístěných ve svahu
  - Požadujeme přesnou definici pater umístěných ve svahu

Upřesnění identifikace vlastněné nemovitosti - jedná se o budovu č.p. 832 na pozemku parc.č. 5881 v k.ú. Bystrc + výše uvedené pozemky

B | R | N | O







***d - rodinná volná******a - areálová******o - stavebně omezená*****SPECIFIKACE VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY**

Výšková regulace zástavby je nezbytná pro ochranu jak urbanistických hodnot města, tak volné krajiny spoluvytvářející jedinečnou hodnotu uspořádání města. Vedle ochrany panoramatu města reguluje spolu se specifikací plošného uspořádání intenzitu využití území.

Je dána pětí výškovými úrovněmi, stanovenými zejména s ohledem na potřeby ochrany historických, prostorových a krajinných hodnot území. Účelem stanovení těchto podmínek je vytvoření vyváženého obrazu města, který navazuje na hodnoty své stavební historie a harmonicky začleňuje zástavbu do krajinného prostředí.

Použité specifikace:

- 1 - výškové rozpětí 3 až 7 m
- 2 - výškové rozpětí 3 až 10 m
- 3 - výškové rozpětí 6 až 16 m
- 4 - výškové rozpětí 9 až 22 m
- 5 - výškové rozpětí 12 až 28 m



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 10-03-2011

Č.j. MMB: 0111026

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BYSTRC

Katastrální území

BYSTRC 611778

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1931/11, 1931/52

Obsah námítky

Jako vlastník pozemků parcelní č. 1931/11 a 1931/52 uplatňuji v zákonné lhůtě námítku k projednávanému konceptu ÚP města Brna a nesouhlasím se zařazením mých pozemků do území Ps-021/m pro sportovní využití a odmítám návrh na funkční plochu S/a2. Navrhuji změnit využití území Ps-021/m na plochu pro bydlení. Zařazení mých pozemků do plochy sportu omezuje zásadním způsobem jednak moje stávající očekávání a potřeby jako vlastníka pozemku, tak i znehodnocuje povahu a charakter lokality. Pozemek v oploceném areálu soukromých pozemků, na kterém je rekreační chata s číslem evidenčním 2770, dlouhodobě využívám k rekreačním a zahrádkářským účelům, mám vysázeno mnoho ovocných, listnatých a jehličnatých stromů a keřů a důležitým užitekem je pro mě i produkce ovoce a zeleniny. Na svém pozemku hodlám v budoucnu postavit rodinný dům. Vybudováním sportovního areálu by došlo ke zvýšení hlučnosti, ovlivnění vodního režimu (snížení retenční kapacity krajiny), snížení biodiverzity, což by zásadním způsobem znehodnotilo lokalitu jako takovou. Zařazení do plochy sportu dále považuji za zcela nevhodné z důvodu pravděpodobné následné ziskové podnikatelské činnosti (po následném vyvlastnění).

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano

ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 2090 2011

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011 0111031
C.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

k procesu pořizování

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Lidevice

Katastrální území

Lidevice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

BR40 - [redacted] - č. 1823

Obsah námítky

Žádáme, aby budova zařazba  
měrná byly v rámci domby

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 2019 Hlu

Pořadové č. námítky	N/
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011

0111039

Č.j. MMB:.....
Přil.:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	
Katastrální území	Židawice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	BRNO - LV - 5155
Obsah námítky	Upřednostňuji stavbu ročního domu přes bytový mi.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9.3.2011 .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 2018 *Plan*

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

Č.j. MMB	0111/051
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Lidovice
Katastrální území	Lidovice - [redacted] - č. 7823
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	[redacted] - č. 4823
Obsah námítky	Budovaci kapacita území by měla směřovat ke stavbě rodin. domů

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V <i>Brno</i> dne <i>9.3.2011</i>	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1954 JK

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Požadavé č. námítky	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	0 -03- 2011
Č.j. MMB	044/055
Příl:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno Štěrka Líšeň
Katastrální území	Štěrka Líšeň (obec Brno město) 612405
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	[REDACTED] (Brno-Líšeň- lokalita Kostelčák) 939, 1000, 1001, 1002, 1024, 1028, 3880/2, 3880/1, 3883, 3849 ulice Kostelčák + Kniešova
Obsah námítky	Resouhlasím s navrženou zastavbou v lokalitě Li-16 ve variantách I, II, III k těchto důvodům: 1. větší pohyb aut 2. větší hluk a prašnost 3. ztráta soukromí - 4. zkrácení studní 5. k ničemu! příroda 6. pronikání porouchané vody do domů 7. k ničemu! lokalita odložitelná Kostelčák - Štěrka Líšeň

### IV. Grafická příloha k námítkce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně ..... dne 7.3.2011.

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1965/11

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 10-03-2011	011/067
C.j. MMB: .....	.....
Přík: .....	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

viz- níže

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Obřany

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1766

Obsah námítky

Jako spolu vlastník pozemku p.č. 1766 kv. Obřany při ulici Mlýnské nábřeží, nesouhlasím s výškovou úrovní zástavby v dané lokalitě umožňující 3-7m objekty. Již dnešní zástavba stávající (RD bytového charakteru) přesahuje výškově 10m. Z důvodu další možné zástavby proluk požaduji výškovou úroveň označenou 1-3! Zároveň požaduji, aby způsob využití funkční plochy nevytvářel zástavbu bytovými domy drobného měřítká - např. terasovými domy s doladěn na svažitém terénu.

IV. Grafická příloha  
k námitce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 10.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 2063 Rev.



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. námítky	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011	
Č.j. MMB:	0111073
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	BARABA BRNO, s.r.o. PET		
Adresa / sídlo	PETLÁKOVA 552/25 62000 BRNO		
Identifikace vlastněné nemovitosti	134611 Brnánska Ivanovice		
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/>	ano <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/>	ano <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno Tuřany
Katastrální území	Brnánska Ivanovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	134611
Obsah námítky	KLADNÁ NÁMITKA VÍTÁME ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY E/A2, KTERÝ JE V SOULADU S ROZVOJEM NAŠICH AKTIVIT

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano
	<input checked="" type="checkbox"/> ne

V. Ostatní přílohy - znocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano
	<input checked="" type="checkbox"/> ne

VI. Preference varianty konceptu	ZPŮSOB VYUŽITÍ JE VE VŠECH VARIANTÁCH SHODNÝ
<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta	<input checked="" type="checkbox"/> II. varianta
	<input checked="" type="checkbox"/> III. varianta

V Brně dne 10.3.2011		<b>BARABA</b> Brno, s.r.o.
		Petláková 552/25, 620 00 Brno
		is vlastníka / zástupce veřejnosti 605 447 221
		IČ 26241170 DIČ CZ26241170

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 2086 *plac*

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011 0111079
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - ŽIDENICE

Katastrální území

ŽIDENICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

4401/1 4401/2

Obsah námítky

POŘADUJI, ABY V NÁVRHOVÉ PLOŠE PRO BYDLENÍ  
NA ULICI GLATINSKÁ, BYLA STANOVENA VÝŠKOVÁ  
ÚROVEŇ KÁJTAURKY 1

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... BRNO ..... dne 10.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1953, Alce

Pořadové číslo námítky Došlo dne: 10-03-2011 Č.j. MMB: 011/02/3 Příl:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N.....
--	--

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - LIŠEŇ
Katastrální území	LIŠEŇ (oblas BRNO-MĚSTO), 612405
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Li - 16 ( BRNO - LIŠEŇ - lokalita Kostelíček )
Obsah námítky	1. ZTRATA SOUKROMÍ NA ZAHRADE 2. POKYB AUT, HLUK, KŘÍVNOST 3. ZNEČIŠTĚNÍ STUDNĚ, PODZEMNÍ VODY - ZMĚNA 4. ZNEHODNĚNÍ VYUŽÍVÁNÍ ZAHRADY K PĚSTOVÁNÍ BIO OVOCÉ A ZELENINY
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V ..... Brno ..... dne ..... 3.3.2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1960 *Plan*

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	0 -03- 2011

Č.j. MMB: 0111085  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - KRÁLOVO POLE
Katastrální území	TONAVA 611 579
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	845/34
Obsah námítky	niz. PŘÍVODNA

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9. 3. 2011. [REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

## Obsah námítky:

Podáváme námítku ke konceptu územního plánu města Brna, který navrhuje území, kde je umístěn pozemek 845/34 /Příloha č. 1/ jako plochu „Z“ tj. dle návrhu územního plánu – pocha městské zeleně /Příloha č. 2/. Žádáme o změnu typu plochy na plochu vhodnou jako zastavitelné území tyu „B“ nebo „C“/ v3 nebo 4. Rozsah navrženého území je vyznačen v příloze č. 3. Rozsah koresponduje s plochami, které byly v platném územním plánu vyznačeny jako plochy pro sportoviště. Jedná se o "rovné" plochy, které se nacházejí nad hranou, která vznikla v důsledku statických opatření při stavbě obchodního domu Carefour, nyní Tesco.

Argumenty pro změnu kategorie ploch jsou:

V těsné blízkosti dotčené plochy jsou již stavby jejichž charakter a výška koresponduje s našim požadavkem ke změně územního plánu viz Příloha č. 4 – fotodokumentace území – 11 fotografií.

Převážná většina pozemků je ve vlastnictví soukromých subjektů, z nichž některé získaly pozemky v rámci restitučního řízení. Nelze předpokládat, že by byla městská zeleň zbudována ze soukromých prostředků včetně následné péče. Stávající stav je takový, že plochy jsou neudržované, porostlé pouze náletovou zelení /provádí se pouze povinné pokosy/. Plochy jsou pojižděny z neznámých důvodů těžkou technikou viz příloha č. 4 fotodokumentace. Stávající stav je neuspokojivý.

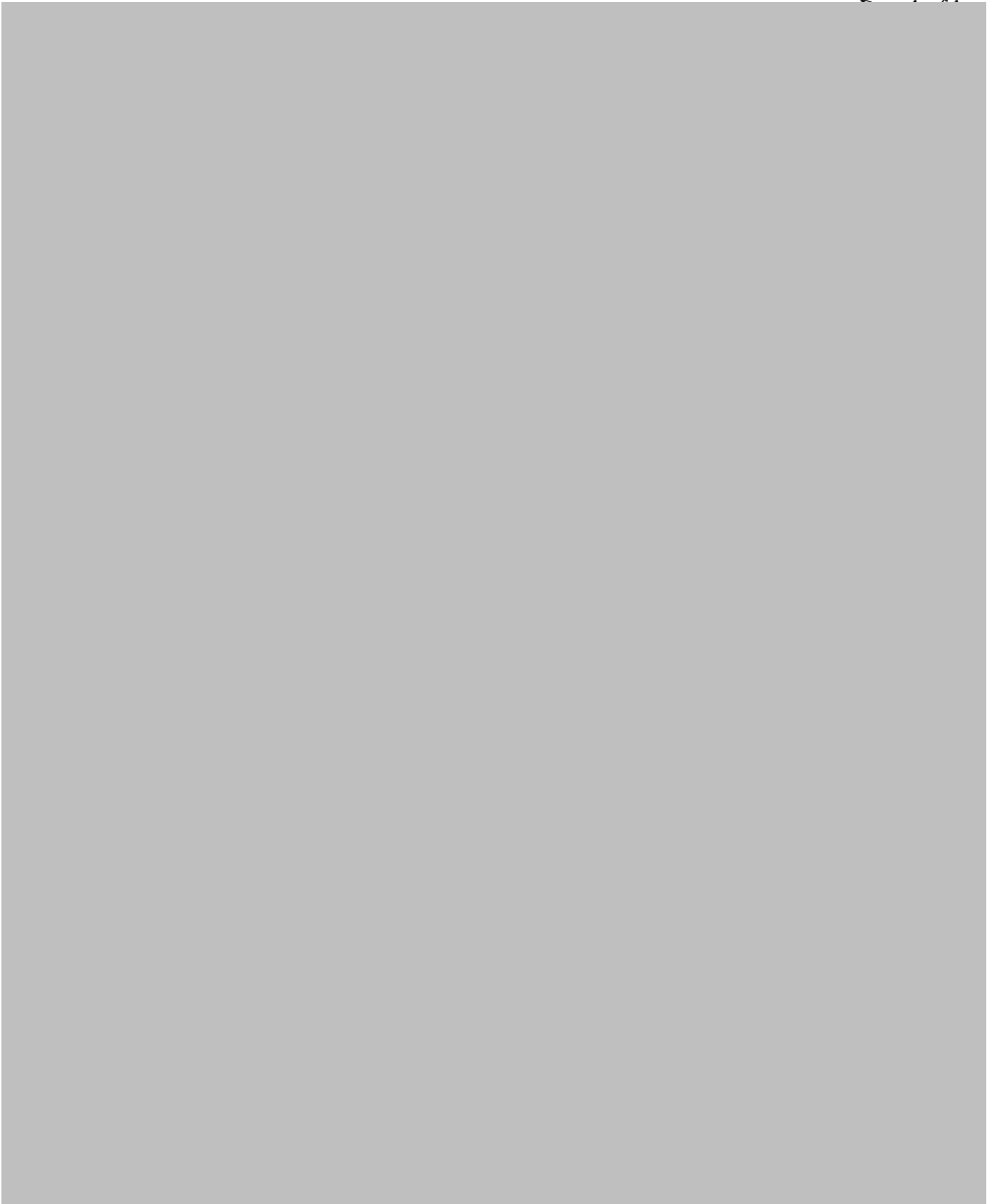
Stav území z hlediska sesuvů a geologických podmínek je stabilizován. Proběhla konzultace s firmou Keller, s. r. o, která prováděla statická opatření ve vztahu k výstavbě obchodního domu Carefour /nyní Tesco/. Nestabilní svahy jsou dostatečně sanovány a průběžně sledovány. K odtrhům docházelo pouze ve svažité části, kde proběhly rozsáhlé terénní úpravy a byly vybudovány opěrné stěny a odvodnění svahů. Rovná plocha nad touto hranou, tj. území které je předmětem naší připomínky, nevykazuje poněty k tomu abychom vyvozovali závěry o plochách, jako nevhodné pro výstavbu. Toto je firma Keller ochotna podpořit při případném projednání naší námítky. K projednání námítky jsme připraveni předložit i geofyzikální měření na uvedené lokalitě, které zmapuje a zhodnotí stav území z hlediska geologického.





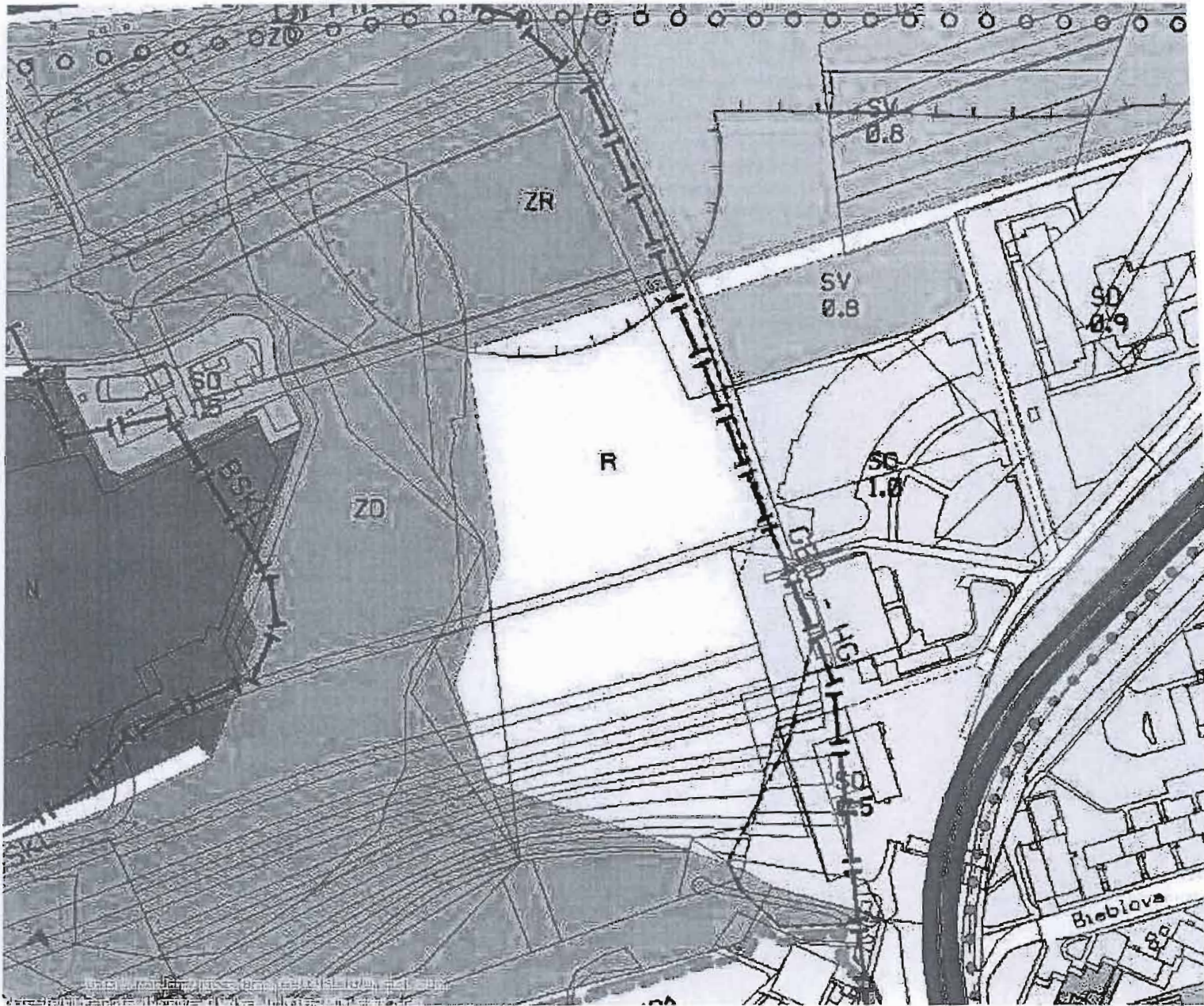


Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).





*Priloha k. 2*





*Průhled č. 3*



Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1961 *rec*

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne.	10 -03- 2011

Čj. MMB: 0 111 029  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - KRÁLOVO POLE
Katastrální území	PONAVA 611 579
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	845/30
Obsah námítky	VIZ PŘÍLOHA

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Změ* dne *8.3.2011*

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



## Obsah námítky:

Podáváme námítku ke konceptu územního plánu města Brna, který navrhuje území, kde je umístěn pozemek 845/30 /Příloha č. 1/ jako plochu „Z“ tj. dle návrhu územního plánu – plocha městské zeleně /Příloha č. 2/. Žádáme o změnu typu plochy na plochu vhodnou jako zastavitelné území typu „B“ nebo „C“ v3 nebo 4. Rozsah navrženého území je vyznačen v příloze č. 3. Rozsah koresponduje s plochami, které byly v platném územním plánu vyznačeny jako plochy pro sportoviště.

Jedná se o "rovné" plochy, které se nacházejí nad hranou, která vznikla v důsledku statických opatření při stavbě obchodního domu Carefour, nyní Tesco.

Argumenty pro změnu kategorie ploch jsou:

V těsné blízkosti dotčené plochy jsou již stavby jejichž charakter a výška koresponduje s našim požadavkem ke změně územního plánu viz Příloha č. 4 – fotodokumentace území – 11 fotografií.

Převážná většina pozemků je ve vlastnictví soukromých subjektů, z nichž některé získaly pozemky v rámci restitučního řízení. Nelze předpokládat, že by byla městská zeleň zbudována ze soukromých prostředků včetně následné péče. Stávající stav je takový, že plochy jsou neudržované, porostlé pouze náletovou zelení /provádí se pouze povinné pokosy/. Plochy jsou pojižděny z neznámých důvodů těžkou technikou viz příloha č. 4 fotodokumentace. Stávající stav je neuspokojivý.

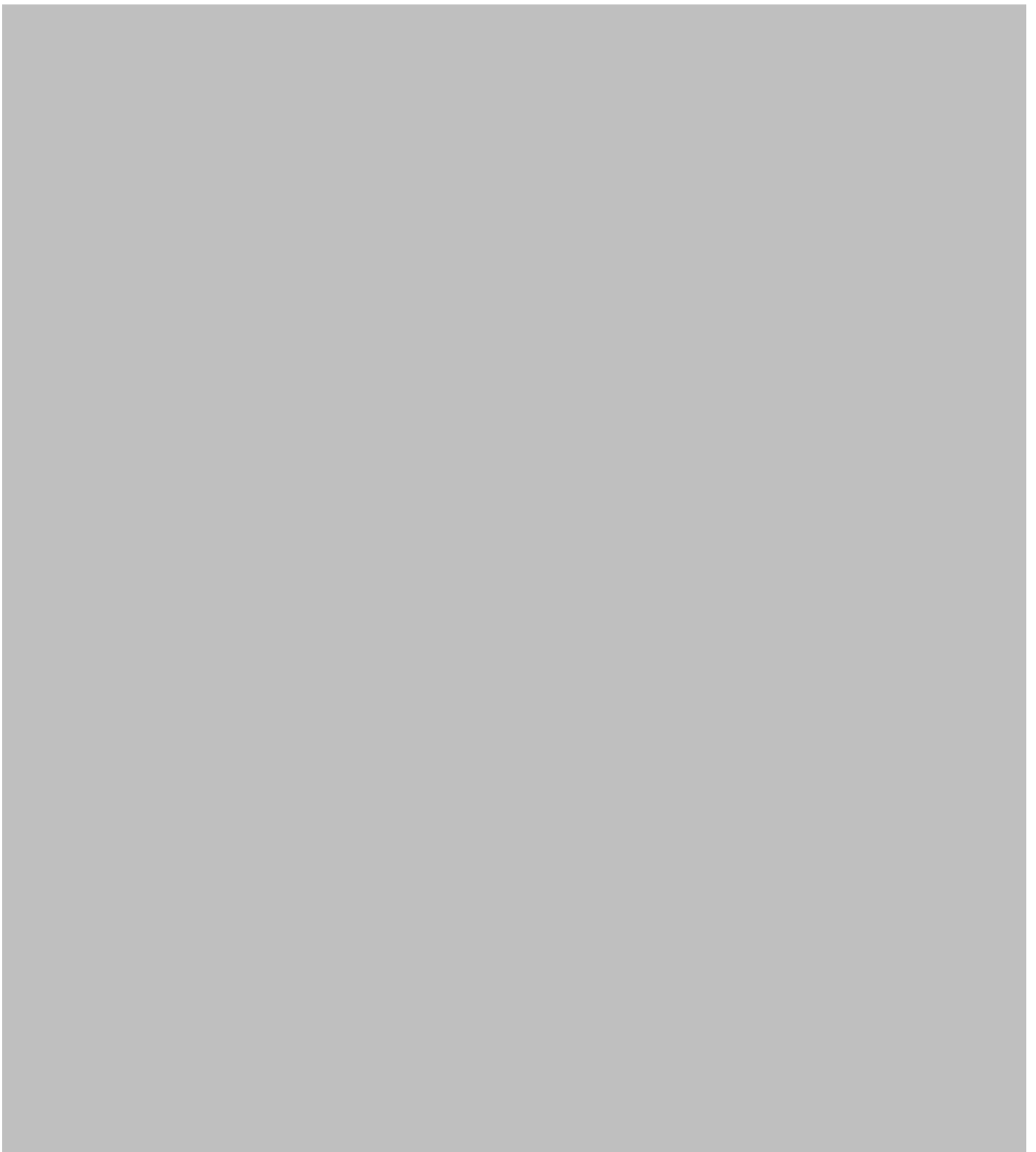
Stav území z hlediska sesuvů a geologických podmínek je stabilizován. Proběhla konzultace s firmou Keller, s. r. o, která prováděla statická opatření ve vztahu k výstavbě obchodního domu Carefour /nyní Tesco/. Nestabilní svahy jsou dostatečně sanovány a průběžně sledovány. K odtrhům docházelo pouze ve svažitě části, kde proběhly rozsáhlé terénní úpravy a byly vybudovány opěrné stěny a odvodnění svahů. Rovná plocha nad touto hranou, tj. území které je předmětem naší připomínky, nevykazuje poněky k tomu abychom vyvozovali závěry o plochách, jako nevhodné pro výstavbu. Toto je firma Keller ochotna podpořit při případném projednání naší námítky. K projednání námítky jsme připraveni předložit i geofyzikální měření na uvedené lokalitě, které zmapuje a zhodnotí stav území z hlediska geologického.



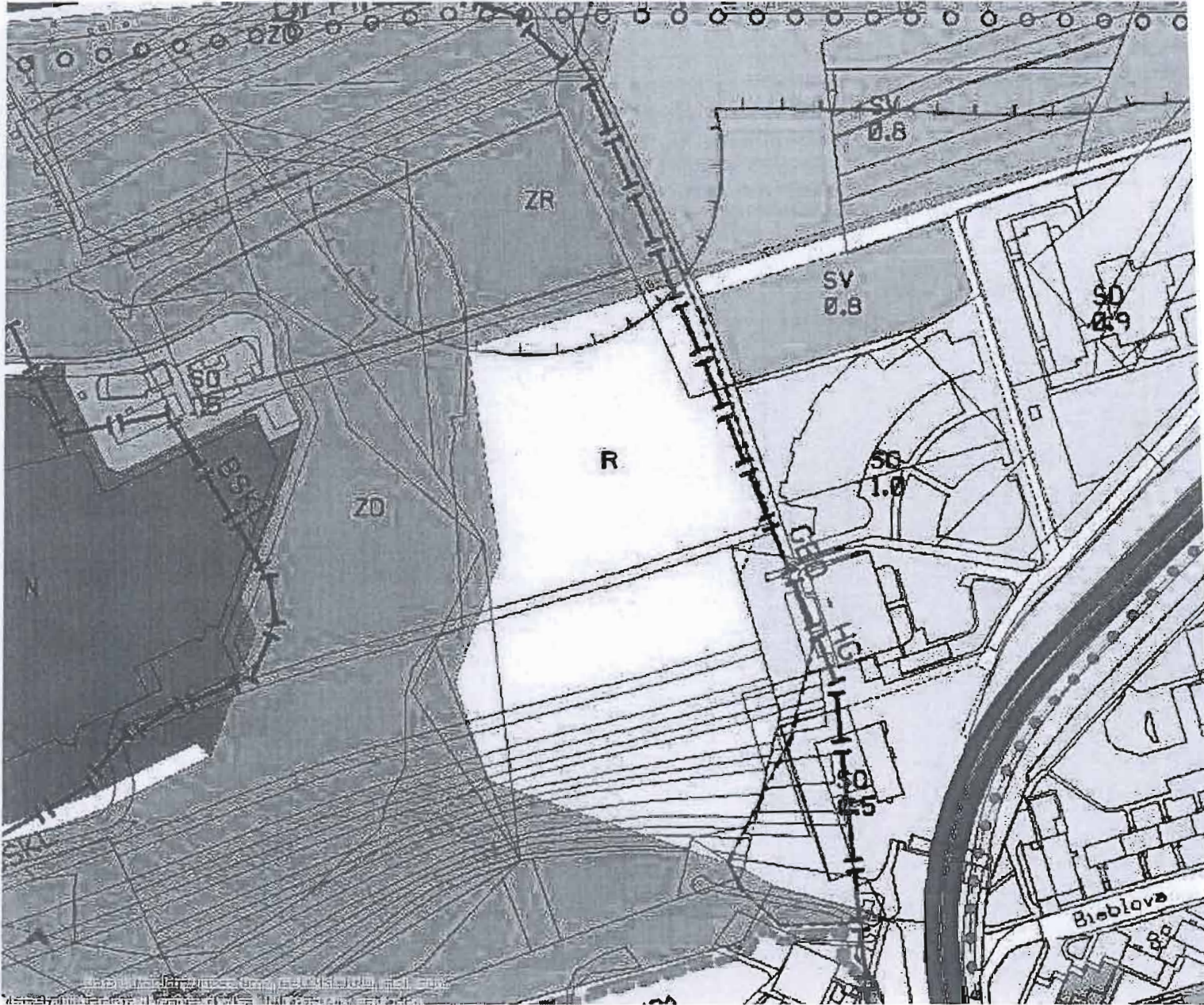


Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).





Priloha č. 2







Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápovědě](#) (PDF formát).



N 2070

JK



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. námítky	N/.....
Došlo dne:	10-03-2011
Č.j. MMB	0111090
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	DOTEK, a.s., IČ 63483432			
Adresa / sídlo	Traťova 1, 619 00 Brno			
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemky č. 1520/5, 1520/3, 1523/3 - K.Ú. HORNÍ HERŠPICE Pozemek č. 1133/4 K.Ú. BOHUNICE			
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování		
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/>	ano <input type="checkbox"/>	ne
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/>	ano <input type="checkbox"/>	ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1144/10; 1150/4; 1152/3 K.Ú. Bohunice
Obsah námítky	V konceptu ÚP města Brna - koncepty - Varianty I., II., III., kód RL Be-8 se uvádí ve specifikaci „urbanismus“ návrh prodloužení ulice Traťova směrem jižně od ulice Lány. Dotek, a.s. namítá k těmto 3 variantám, že neberou v úvahu vlastnické vztahy k pozemkům v této lokalitě, tzn. že prodloužení ulice Traťova a napojení na pozemky stat. města Brna nelze provést bez zásahu do vlastnických práv jiných osob. Tyto okolnosti vyplývají z příložených kopií KN a LV.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 9.3.2011	
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

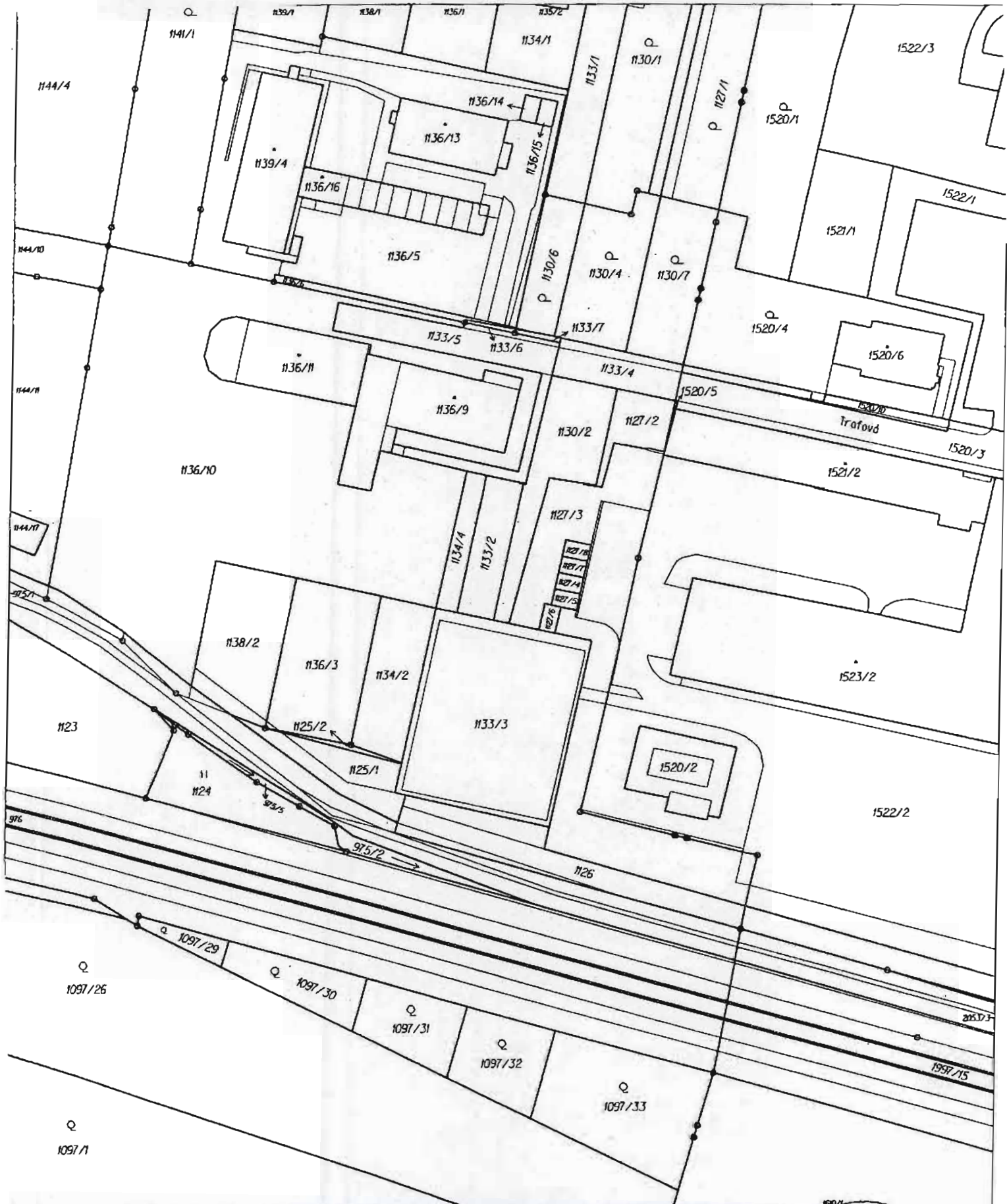


Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno
Kat. území Horní Heršpice	Mapový list č. BRNO 9-2/11	Měřítko 1:1000
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>		
Stav k 13. 1. 2010, 10:08:12	Vyhotovil Brchaňová Jitka	Dne 13. 01. 2010 10:08:12

Podpis  
 Číslo  
 Razítko

1522872010





Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno
Kat. území Bohunice	Mapový list č. BRNO 9-2/11	Měřítko 1:1000
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Slož k 13.1.2010, 10:07:13	Vyhotovil Brchaňová Jitka	Dne 13.01.2010 10:07:13

Podpis  
Číslo  
Rozličko

13.01.2010

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
Katastrální pracoviště Brno-město

KRAJ JIHO-MORAVSKÝ  
MĚSTO BRNO

50 Kč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2010 10:06:48

Okres: 670642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Středočeský kraj  
Zeměpisná síť: 12006 Bohunice

List vlastnictví: 1299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo BOHEC, a.s., Tratová 574/1, Brno-jih - Horní Heršpice, 619 00 Brno 19	63483432	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1125/1	233	ostatní plocha	jiná plocha	
	1125/2	18	ostatní plocha	jiná plocha	
	1126	473	ostatní plocha	jiná plocha	
	1127/2	143	ostatní plocha	jiná plocha	
	1127/3	1293	ostatní plocha	jiná plocha	
	1127/4	17	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
	1127/5	18	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
	1127/6	18	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
	1127/7	17	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
	1127/8	17	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
	1130/2	405	ostatní plocha	jiná plocha	
	1133/2	218	ostatní plocha	jiná plocha	
	1133/3	1264	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
	1133/4	197	ostatní plocha	jiná plocha	
	1134/2	357	ostatní plocha	jiná plocha	
	1134/4	121	ostatní plocha	jiná plocha	
	1136/3	549	ostatní plocha	jiná plocha	
	1138/2	479	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 14.492.846,34 Kč

Komerční banka, a.s., Na Příkopě  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054

Parcela: 1125/1	V-2029/2006-702
Parcela: 1125/2	V-2029/2006-702
Parcela: 1126	V-2029/2006-702
Parcela: 1127/2	V-2029/2006-702
Parcela: 1127/3	V-2029/2006-702
Parcela: 1127/4	V-2029/2006-702
Parcela: 1127/5	V-2029/2006-702
Parcela: 1127/6	V-2029/2006-702
Parcela: 1127/7	V-2029/2006-702
Parcela: 1127/8	V-2029/2006-702
Parcela: 1130/2	V-2029/2006-702
Parcela: 1133/2	V-2029/2006-702
Parcela: 1133/3	V-2029/2006-702
Parcela: 1133/4	V-2029/2006-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2010 10:07:43

6342 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1155

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo DOPECI a.s. Tratová 574/1, Brno-jih - Horní Heršpice, 619 00 Brno 19	63483432	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1520/2	288	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
	1520/3	804	ostatní plocha	jiná plocha	
	1520/5	3	ostatní plocha	jiná plocha	
	1520/9	118	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1520/10	104	ostatní plocha	jiná plocha	
	1521/2	657	zastavěná plocha a nádvoří		
	1522/1	369	ostatní plocha	jiná plocha	
	1522/2	6912	ostatní plocha	manipulační plocha	
	1523/1	1141	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1523/2	1835	zastavěná plocha a nádvoří		
	1523/3	969	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1523/4	132	ostatní plocha	jiná plocha	
	1523/5	165	ostatní plocha	jiná plocha	
	1525/2	376	ostatní plocha	jiná plocha	
	1525/3	542	zastavěná plocha a nádvoří		
	1525/5	7	zastavěná plocha a nádvoří	stavba IV 1128	
	1526/2	171	ostatní plocha	jiná plocha	
	1540/3	170	orná půda		zemědělský půdní fond
	1541/3	302	orná půda		zemědělský půdní fond
	1543/2	73	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Horní Heršpice, č.p. 574	tech.vyb		1523/2
bez čp/če	tech.vyb		1521/2
bez čp/če	jiná st.		1525/3

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo smluvní ve výši 14.492.846,34 Kč





Ově  
z in  
ze c  
pod  
V Br



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 2085

Jlex

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	N/.....
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	044/095
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	<i>nesouhlasím</i>	k procesu pořizování
textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část	<i>Židenice</i>
Katastrální území	<i>Židenice</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>543311, 543312 Kaučková 5/350</i>
Obsah námítky	<i>Nesouhlasím s návrhy nového úř. plánu Kaučková.</i>

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- **znocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. variantav *Brně* dne *10.3.2011*.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnostiVyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

N 1983 Hlu



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Poradové č. námítky NF.....
Došlo dne: 10 -03- 2011	
C. j. MMB: 0111107	
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	PA -

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO JUNDROV
Katastrální území	JUNDROV 610542
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.č. 913, 914/1, 914/2, 956/1, 954/4, 924, 911, 909/1, 909/2 A NÁSL. PARCELŮ V LITROBLOKU MEZI VLICEMÍ, SEDLOVA, LELKOVA, TIVOUKOVA A OPTATOVA
Obsah námítky	DLE STÁVAJÍCÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU JSOU UPROSTŘED VŠECHHO VITROBLOKU POREHKY OZNAČENY JAKO RESTAURACNÍ-VOLNÉ, T. J. ZAHRADY, VÁLŽEJÍCÍ DO ZEM. PŮDNÍHO PŮRŮ. DLE NAVRHOVANÉHO KONCEPTU ÚZ. PLÁNU JE CELÝ VITROBLOK OZNAČEN JAKO PLOCHA BYDLENÍ, STABILIZOVANÁ, COŽ CHÁPEME JAKO KROK K ZASTAVBĚ VITROBLOKU. PROTI TĚMTO PODANÉ NÁMITKĚ, NESOUHLASÍME SE ZASTAVBOU POREHKY V LITRO- BLOKU, VĚBOŤ TÍM BUDE ZNACNĚ SNIŽENA KVALITA BYDLENÍ, VŠECH VLASTNÍKŮ DOMŮ PO OBVODU VITROBLOKU. DOJDE KE SNIŽENÍ PLOCHY ZELNĚ ZVYŠENÍ HLUKU A PRÁŠLNOSTI A K ZASTÍNĚNÍ POREHKŮ, COŽ VZHLÉDEM K UMÍSTĚNÍ JUNDROVA V ÚDOLÍ PŘEDSTAVUJE ZNACNĚ OMEZENÍ SVĚLOSTI POREHKŮ. DO VITROBLOKU JE PŘÍSTUP POUZE PO ÚBKE NEPŘEVLENÉ CESTĚ, KTEROU NELZE POUŽÍT PRO STAVEBNÍ ÚČELY.

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta  
ZÁJDA, VŠECHM OBRÁZKŮ, VITROBLOK  
JAKO ZASTAVBĚN

V BRNĚ dne 10.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1962 Hec

Pořadové číslo námítky <b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje	Došlo dne: <b>10-03-2011</b> <b>011110</b> C.j. MMB: ..... Příl.: .....
---	--

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno – Královo Pole
Katastrální území	Královo Pole 611 484
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplnující popis lokality)	garáž na parcele č. 2511 zapsané na [redacted] v kat. území 611484 Královo Pole, okres Brno-město
Obsah námítky	zásadně nesouhlasím se zařazením garážového dvora VODOVA/ČERVINKOVA do ploch veřejně prospěšných staveb, dopravní infrastruktury pro vyvlastnění a předkupní právo (plocha Xd-699/m) a to ani v jedné variantě kon- ceptu územního plánu. Jako vlastník stavby garáže trvám na zachování stávajícího stavu, protože změna by hrubě porušila klid a životní prostředí v této lokalitě a moje rodina garáž postavila v dobré víře, že se jedná o stavbu trvalou bez časového omezení a možnosti vyvlastnění.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 6.3.2011 .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1963 *Alca*

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	2111/142
Přil:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - KRÁLOVO POLE
Katastrální území	G 11 484
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	GARÁŽ NA PARCELE 2462/2 a 2462/1 ZAPISANÉ NA [REDACTED] - "GARÁŽOVÝ DVŮR ČERVINKOVA"
Obsah námítky	Zásadně nesouhlasím se zařazením garážového dvora Červinkova (Vodova) do ploch veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury pro vyvlastnění a přechkupení právo (plocha 1d-699/m) a to ani v jedné variantě konceptu územního plánu Brna. ÚP by měl zejména chránit životní prostředí obyvatele, které je v této lokalitě hrubě narušeno umístěním "MĚSTEČHO" FOI, STADIONU BEZ vytvořením rozptýlených ploch a jedineho parkovacího místa!! Další rozvojem výroby a služeb - areál Purkyňova ZADANÍ TÍMTO O OCHRANU REZIDENTŮ A OCHRANU KVALITY BYDLENÍ A PARKOVÁNÍ V TĚTO LOKALITĚ!

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 6.3.2011 [REDACTED]  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

W 1945  
Kca

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 10 -03- 2011
Č.j. MMB: 0111/148
Přijí: .....

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**území Bystrc**

Z informací na stránkách magistrátu města Brna týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by v případě varianty 1 a 2 mělo dojít ke stavbě **rychlostní silnice přes Bystrc a kolem přístaviště přehrady**.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**POŽADUJI**

rychlostní silnici vést mimo Bystrc a mimo Brno, tak jak je to např. ve variantě 3.

**NESOUHLASÍM**

**s navrhovanou stavbou rychlostní silnice přes Bystrc a kolem přístaviště přehrady**

**a to z těchto důvodů:**

- 1. Hluk z dálnice je slyšet na vzdálenost několika kilometrů zvláště při větrném počasí. Dva navržené tunely problém hluchosti v hustě obydlené oblasti nevyřeší. Bude takto snížena kvalita bydlení v Bystrci a dotěrné zvuky z dálnice budou obtěžovat po celých 24 hodin denně.**
- 2. Zvýšení dopravního zatížení v Bystrci vzhled k možnosti nájezdu na dálnici.**
- 3. Zhoršení kvality ovzduší díky výfukovým plynům ze zatížené dálnice.**

V Brně dne 10.3.2011







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 2027

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011

Č.j. MMB: 0111/152

## NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka:

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení fyzické osoby, název právnické osoby, adresa / sídlo, identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách *petice občanů*

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Brno Sever
Katastrální území	Soběšovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Na klínku par. č. 350
Obsah námítky	<p>V souladu s Peticí občanů a vlastníků okolních pozemků (obrázka na OÚPR 9.10.2008) tvrdíme na dle na zachování nezastavěnosti par. č. 350 ve vnitrobloku okolních staveb.</p> <p>Ve Vašem sdělení ze dne 24.11.2008 (4100/DIR/1176/02001) nám sice oznámíte, že vztahujete na předmetné pozemky je v rozporu s ÚPZ Soběšovic, dle našich informací však probíhají přípravy ke schválení NIKDO NAŠ VÍK NEINFORMOVAL</p>

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

ZADÁME TÍMTO O NÁPRÁVU.

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 10.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

N 2087

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10 -03- 2011

0111157

Č.j. MMB:.....  
Příl.:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	STAVBA, k.s.
Adresa / sídlo	KOBLIŽNA' 71/2, 602 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	areál Rokycanova 29, Brno (č.p.p.1591) k.ú. Židenice

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - ŽIDENICE
Katastrální území	Židenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2454/1, 2406/5, 2406/27, č.p.1591 k.ú. Židenice (areál se sklady, dílnami, kanceláře) Rokycanova-Kateckého
Obsah námítky	Na předmětných parcelách dnešního areálu plánujeme novou kompaktní bytovou výstavbu (polyfunkční objekt, včetně parkování) v výškové úrovni 3-4 nadz. podlaží. Žádáme proto o zařazení zmínovaných pozemků do ploch změn s možností výstavby výšky cca 15 m.

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 9. 3. 2011

STAVBA, k.s.

602 podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

vážená  
pane' mace

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



## GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

1. STAVBA, k.s.,

se sídlem v Brně, Kobližná 2,  
IČ 416 00 819

jednající a podepisující komplementářem SAHO s.r.o.,  
se sídlem v Praze-Satalice, Hronětická 218,  
jednající a podepisující Ladislavem Bačou,  
r.č. 481004/130, Praha, Hronětická 218/10,  
jednatelem komplementáře

(dále jen zmocnitel)

uděluje

2.

(dále jen zmocněnec)

**generální plnou moc**

k zastupování a jednání ve všech záležitostech společnosti STAVBA, k.s., se sídlem v Brně, Kobližná 2, IČ 416 00 819, a to zejména k:

- obchodnímu vedení společnosti,
- sjednání a uzavření kupních a směnných smluv na nemovité věci, tj. byty, nebytové prostory a pozemky ve vlastnictví zmocnitele,
- sjednání a uzavření kupních a směnných smluv na movité věci ve vlastnictví zmocnitele,
- sjednání a uzavření nájemních smluv na byty, nebytové prostory a pozemky ve vlastnictví zmocnitele,
- udělení souhlasu nájemcům zmocnitele s umístěním sídla jejich společnosti v nemovitostech, které jsou ve vlastnictví zmocnitele,
- zastupování zmocnitele ve správních řízeních (zejména před stavebním úřadem, úřady památkové péče a správcem daně)
- přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů, žádostí a odvolání, uzavírání smírů a narovnání, uznávání uplatněných nároků, vymáhání nároků, přijímání plnění nároků, potvrzování jejich plnění,
- přijímání nových pracovníků a rozvazování pracovních poměrů,
- učinění oznámení, podání vysvětlení a úkonů na Policii ČR,
- zastupování zmocnitele před dodavateli služeb (zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, tepelné energie a telekomunikačních služeb, úklidových služeb), k projednání případných změn stávajících smluv, uzavření smluv nových, nebo ukončení uzavřených smluv, včetně jejich podpisu, k projednání a provedení úkonů souvisejících, a dále k přehlášení a převedení měřících zařízení,
- zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě.

V Brně dne 1.června 2007

.....  
STAVBA, k.s.

Přijímám zmocnění: 6. 6. 2007

.....  
Hana Bartlová



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 2040

Požadovatel č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

Č. j. MMB: 0111/173  
Přil.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ŠTAVBA, k.s.
Adresa / sídlo	KOBLIŽNA' 41/2, 602 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	bývalý výrobní areál a nájemním Cejl 36, BRNO
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část	BRNO - střed
Katastrální území	Zašbrdovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 820, p.č. 821, c.pop. 503 k.ú. Zašbrdovice Cejl 36, BRNO, bývalý výrobní areál a nájemním
Obsah námítky	Nesouhlasíme s ponecháním území beze změn, kdy pro lehkou výrobu (E). Toto již dlouho neodpovídá skutečnosti v lokalitě, většina výrobních provozů skončila, jsou zde kanceláře, obchody, sklady apod. Doposud nebylo možné, vzhledem k plánovanému zámeru města vybudovat zde spojnicí Cejl - Krénova, v lokalitě našeho pozemku (dotčeného tautostavbou) něco obnovovat. Proto preferujeme var. I a III, která umožní lépe využít území v budoucnu.

<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---------------------------------------	--

<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
---	---

V BRNĚ dne 10.3.2011	 podpis vlastníka/zástupce veřejnosti
----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

## GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

1. STAVBA, k.s.,

se sídlem v Brně, Kobližná 2,  
IČ 416 00 819  
jednající a podepisující komplementářem SAHO s.r.o.,  
se sídlem v Praze-Satalice, Hronětická 218,  
jednající a podepisující Ladislavem Bačou,  
r.č. 481004/130, Praha, Hronětická 218/10,  
jednatelem komplementáře

(dále jen zmocnitel)

uděluje

2.


(dále jen zmocněnec)

**generální plnou moc**


k zastupování a jednání ve všech záležitostech společnosti STAVBA, k.s., se sídlem v Brně, Kobližná 2, IČ 416 00 819, a to zejména k:

- obchodnímu vedení společnosti,
- sjednání a uzavření kupních a směnných smluv na nemovité věci, tj. byty, nebytové prostory a pozemky ve vlastnictví zmocnitele,
- sjednání a uzavření kupních a směnných smluv na movité věci ve vlastnictví zmocnitele,
- sjednání a uzavření nájemních smluv na byty, nebytové prostory a pozemky ve vlastnictví zmocnitele,
- udělení souhlasu nájemcům zmocnitele s umístěním sídla jejich společnosti v nemovitostech, které jsou ve vlastnictví zmocnitele,
- zastupování zmocnitele ve správních řízeních (zejména před stavebním úřadem, úřady památkové péče a správcem daně)
- přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů, žádostí a odvolání, uzavírání smírů a narovnání, uznávání uplatněných nároků, vymáhání nároků, přijímání plnění nároků, potvrzování jejich plnění,
- přijímání nových pracovníků a rozvazování pracovních poměrů,
- učinění oznámení, podání vysvětlení a úkonů na Policii ČR,
- zastupování zmocnitele před dodavateli služeb (zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, tepelné energie a telekomunikačních služeb, úklidových služeb), k projednání případných změn stávajících smluv, uzavření smluv nových, nebo ukončení uzavřených smluv, včetně jejich podpisu, k projednání a provedení úkonů souvisejících, a dále k přehlášení a převedení měřicích zařízení,
- zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě.

V Brně dne 1.června 2007

  
.....  
STAVBA, k.s.

Přijímám zmocnění: 6. 6. 2007

  
.....  
Hana Bartlová





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 2096 Ker.

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	10-03-2011

územní plán města Brna

C.j. MMB: 011180  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Zabovřesky
Katastrální území	Zabovřesky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	5466, 5465, 5469, 5470, 5473/1, 5475/1, 5476/5 k.ú. Zabovřesky
Obsah námítky	<p>Právní vztahy k území v k.ú. Zabovřesky je vedeno jako zastavitelné území pro plošný objekt. Těsně je ve stáru a emulsi je navržena zvláštní varianta mladomů a půdový území 40x25x18 m, s 6 nadzemními podlažními. Navrhujeme v území zvláštní varianty stáru území 40x25x18 m, a to se nachází v rámci varianty, následem 2 varianty stáru a fakt, že stáru dle území nijak neovlivňuje území v rámci a jsmeme v rámci stáru, ani jeho ploše nevíte, než plocha pro území. Navrhujeme nejvíce pro podstatnost plochy.</p>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 10. 3. 2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1972

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Pořadové číslo námítky: N/.....  
 Došlo dne: 10-03-2011  
 Č.j. MMB: 0411191  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	EURO BUSINESS CENTER BRNO s.r.o.	
Adresa / sídlo	Brno, Antonína Dvořáky 7/4a, PSČ 623 00	
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 987/12, p.č. 982/2, p.č. 984, č.p. 905, vč. v kat. území KOUHÁŘOV 611 026, LV 420, obec Brno	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano
	<input type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	KOUHÁŘOV 411 495
Katastrální území	KOUHÁŘOV 611 026
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 987/12, p.č. 982/2, p.č. 984, č.p. 905, vč. v kat. území KOUHÁŘOV 611 026, LV 420, obec Brno
Obsah námítky	Césta rozvoje plochy Kv-6, zejména prostoru obranidelné uliční komunikace, kom. uliční, u řady a zechov uliční aona uobvřovan je rřelude yeho plochy rozvoje, přičemž ve variantě I konceptu yeho plochy objevně, ve variantě II a III yeho plochy směřuje. r poaaní uliční ter nesebe umovnosti rřel převané rřora ymerovaní částí plochy Kv-6 na plochy stacionované směřuje (+ kurovan, rř vřelde

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	širší průřez, další přístřešek prostoru, vybrané rehabilitační střešní stromy.
-----------------------------------	---	---

V. Ostatní přílohy  
 - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brno dne 10.03.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)





N 1972

NOTARNA

### PLNÁ MOC

Společnost,

**EURO BUSINESS CENTER BRNO s.r.o.**, se sídlem Brno, Antonína Procházky  
7/4d, PSČ 623 00, zapsaná v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43434  
IČ: 447 93 821

Jednatel: [redacted]  
[redacted]

zmočňuje

[redacted]

aby nás

obhájoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré právní úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, trestního řádu, obchodního a občanského zákoníku, tak jako zákoníku práce a dále jako speciální plnou moc ve věci

podání námítky ke konceptu územního plánu m sta Brna podle § 48 odst. 2 zákona  
. 183/2006 Sb., stavební zákon

Bereme na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasíme s tím, aby každý z nich jednal samostatně.

Ve Vídni, dne 09.03.2011

[redacted]

**EURO BUSINESS CENTER BRNO s.r.o.**  
Gabriele Dienstl-Webér

mám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

[redacted]

[redacted]

7

III

sta

klas  
st



## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný,

[Redacted signature area]

zmocňuji

[Redacted signature area]

aby mne zastoupila ve věci

*~ podle námítky ke konceptu územního plánu města  
Brno podle § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006. Str. 260. ~*

V Brně dne ..... 10.03. .... 2011

[Redacted signature area]

Mgr. Robert Tschöpl, advokát

Plnou moc přijímám.

[Redacted signature area]

Mgr. Markéta Slavičinská



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 2107/2011

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011	0111192
Č.j. MMB: .....	
Příl: .....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - ŽEBĚTÍN
Katastrální území	ŽEBĚTÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	493/3 ; 494/2 ; 493/2 ; 492/2
Obsah námítky	Záclám, aby výše uvedené pozemky, nebyly zařazeny do ploch pro zahrádky, ale do ploch pro bydlení. ZDŮVODNĚNÍ: jedná se o souvislé pozemky, na kterých v současné době je již realizována stavba RD. Nejedná se také o rozvojovou lokalitu. V současné době je již zastavěna, takže není důvod vést pozemky dále jako zahrádky.

IV. Grafická příloha k námítkce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNE dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

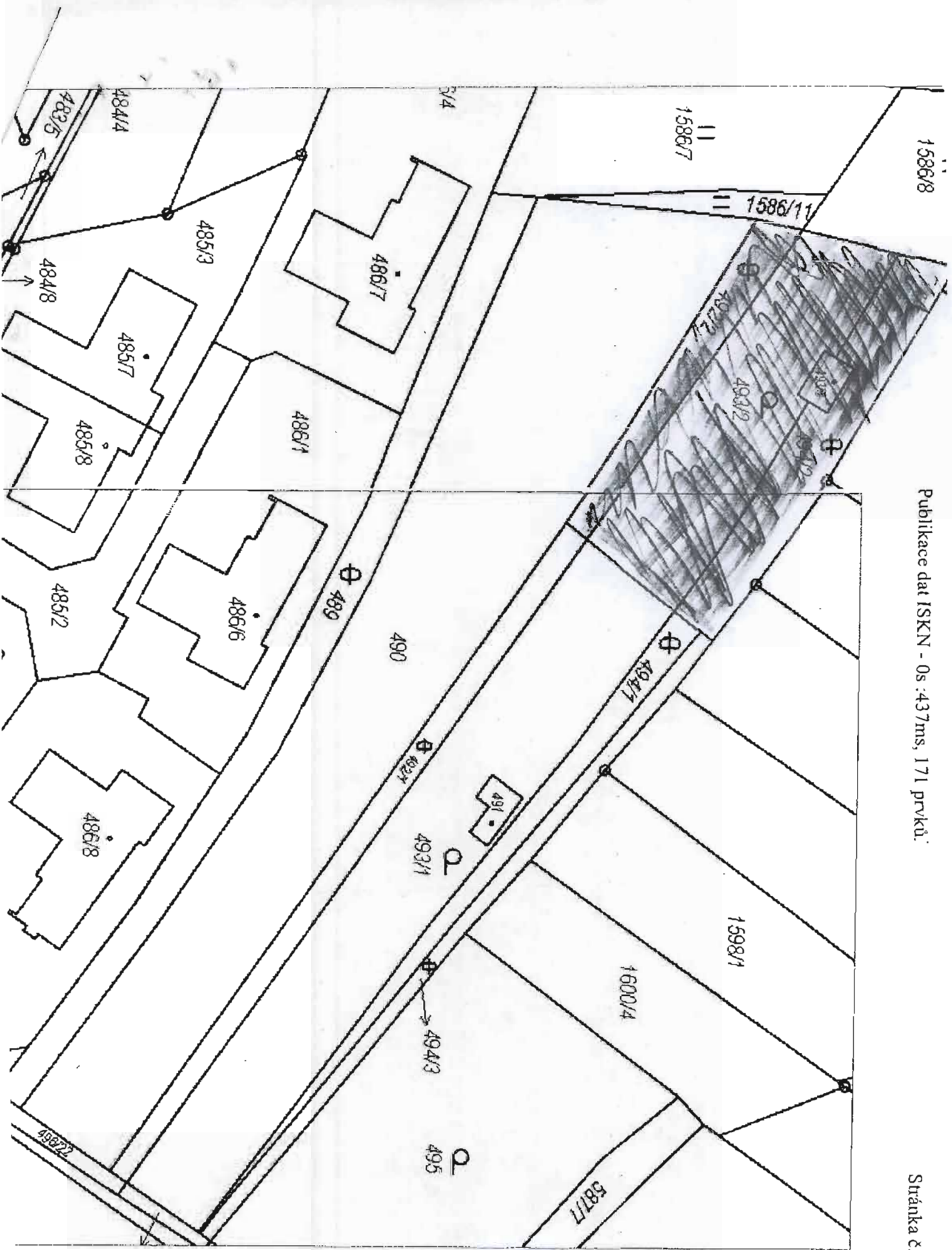
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Publikace dat ISKN - Os :437ms, 171 prvků.

Stránka č. 1 z 2







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 2108 Hec

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 10-03-2011	0111197
Č.j. MMB:.....	
Příl.:.....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	R
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - ŽEBETÍN
Katastrální území	ŽEBETÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	493/1; 491; 492/1; 494/1; 494/3; 496/23
Obsah námítky	ŽADÁM, ABY VÝŠE UVEDENE POZEMKY <b>NEBYLY</b> ZARÁŽENY DO PLOCH PRO ZAHRADKY, ALE DO PLOCH PRO BYDLENÍ. ZDŮVODNĚNÍ: JEDNA SE O SOUVISLÉ POZEMKY, NA KTERÝCH V SOUČASNÉ DOBĚ JE JIŽ REALIZOVANÁ STAVBA RD. NEJEDNA SE TAKÉ O ROZVOJOVOU LOKALITU - V SOUČASNÉ DOBĚ JE JIŽ ZASTAVĚNÁ, TAKŽE NEMÍ DŮVOD VEŠT POZEMKY DALE JAKO ZAHRADKY.

IV. Grafická příloha k námítkce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta

v BRNE dne 9.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 2109

Rttr

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Pořadové číslo námítky: <span style="font-size: 24px; font-weight: bold;">N7</span> .....
Došlo dne: <span style="font-size: 24px; font-weight: bold;">10-03-2011</span>
Č.j. MMB..... <span style="font-size: 24px; font-weight: bold;">011201</span>
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - ŽEBĚTÍN

Katastrální území

ŽEBĚTÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

490; 489; 496/22

Obsah námítky

ZADÁM, ABY VÝŠE UVEDENÉ POZEMKY NEBYLY ZAŘAZENY DO PLOCH PRO ZAHRADKY, ALE DO PLOCH PRO BYDLENÍ. ZDŮVODNĚNÍ: SEDNA SE OSOUVISLE POZEMKY, NA KTERÝCH V SOUČASNÉ DOBĚ JE JIŽ REALIZOVÁNA STAVBA RD. NEJEDNÁ SE TAKÉ O ROZVOJOVOU LOKALITU - V SOUČASNÉ DOBĚ JE JIŽ ZASTAVĚNÁ, TAKŽE NEMÁ DŮVOD VĚST POZEMKY DALE JAKO ZAHRADKY.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

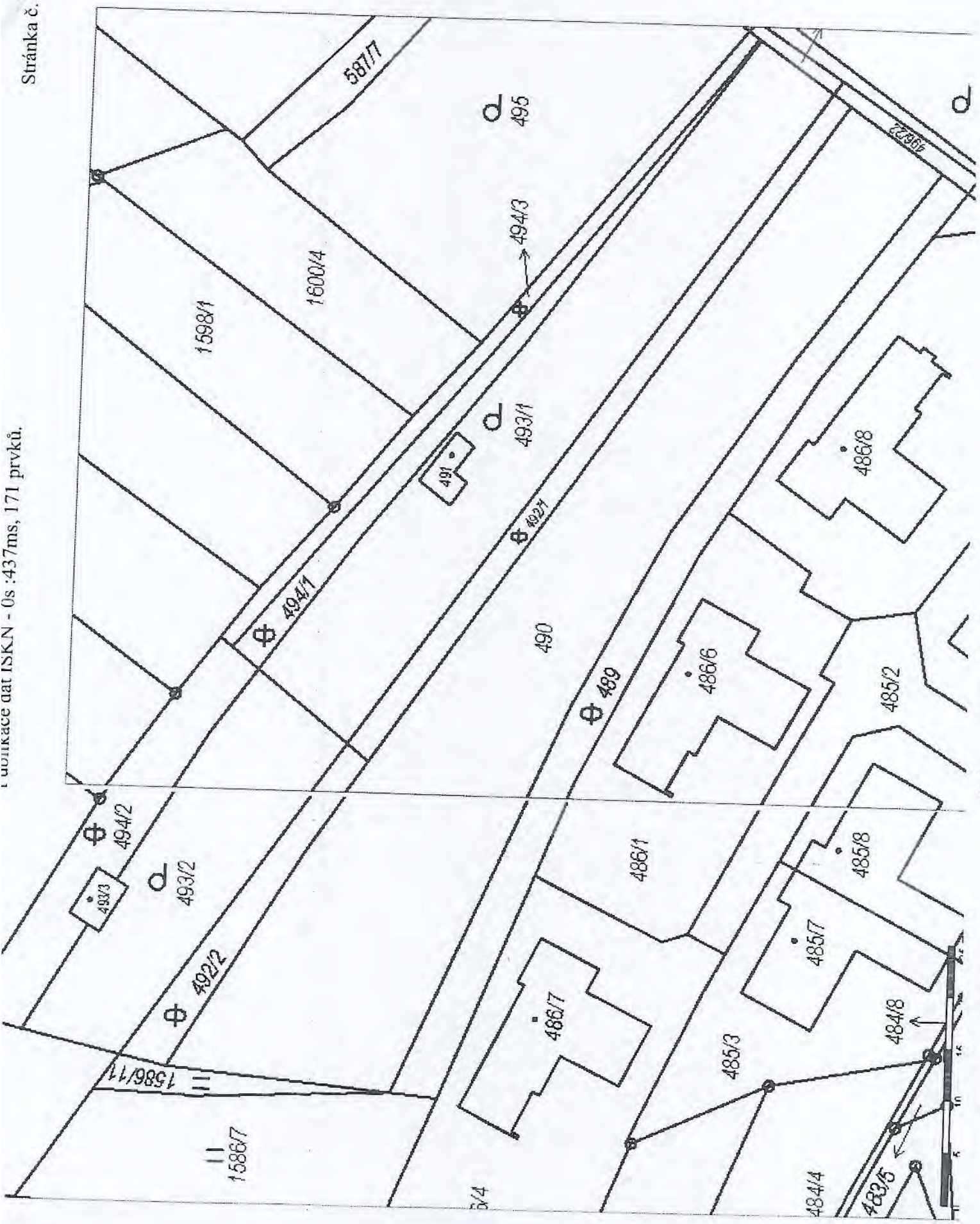
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Ulice dat ISKN - 0s :437ms, 171 prvků.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 2041 Brno

Pořadové č. námítky	11
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10-03-2011
0111204	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	OKF s.r.o.
Adresa / sídlo	Čechyňská 18, 602 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	par.č. 1684/79, k.ú. Stýřice
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - město
Katastrální území	Stýřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1684/79
Obsah námítky	Nesouhlasím s umístěním veřejné komunikace ani její části na uvedeném pozemku ani jeho části.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 10.3.2011

[Redacted Signature] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 2072 Her

Pořadové č. námítky	N/
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10. 03. 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 011/207

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	ÚTĚCHOV
Katastrální území	BRNO-ÚTĚCHOV
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	79/2, 79/13, 79/15, 79/16
Obsah námítky	JSEM VLASTNÍM KOTUVI 70571 VIL. VÍŠĚ. V LOŽISKOVÉM KAPIT. JSEM POSTAL. STANOV. KONKRETNĚ NA PŘESTAVBU CHATY NA DŮL. VZHLAŽUJI K TOMU, ŽE ČINCI PŮJ. POUŽÍVÁ K TRVALÉMU BYDLENÍ, KOTROU SOUHLASÍ ANI S JEDNOU VARIANTOU KONCEPTU. NEKUPUJI VARIANTU BY TI ZKOMPLIKOVANÝ DOPRAVNÍ KAPITOL, PŘIDĚLEN ČÍSLO POPISNÍHO I ODPOZ. ODPADŮ. Z TĚCHTO DŮVODŮ NESOUHLASÍ ANI S JEDNOU VARIANTOU KONCEPTU.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 10. 3. 2011 .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)