

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část Odůvodnění

Příloha č. 7

Kapitola 19 Vyhodnocení připomínek

Souhrn podání SP3 *(bez osobních údajů)*

11/2024

- a) **Veřejné projednání Konceptu ÚPmB (2011)**  
2 svazky (Pa1 a Pa2) + 9 souhrnů podání (SP1 až SP9)
- b) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2020)  
20 svazků (Pb1 až Pb20)
- c) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (červen 2021)  
1 svazek (Pc1)
- d) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (prosinec 2021)  
1 svazek (Pd1)
- e) Návrh ÚPmB pro společné jednání (2024)  
12 svazků (Pe1 až Pe12)
- f) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2024)  
2 svazky (Pf1 až Pf2)

B | R | N | O |



Kancelář  
architekta  
města Brna

Záznam o účinnosti  
**Územní plán města Brna**

|   |  |
|---|--|
| <i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i><br>Zastupitelstvo města Brna | <i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i> |
| <i>Datum nabytí účinnosti:</i>  |  |
| <i>Pořizovatel:</i><br>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje                 |  |
| <i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i><br>Mgr. Viktor Poledník                                    |  |
| <i>Funkce oprávněné osoby:</i><br>vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB               |  |



**Souhrn podání**  
*(řazeno dle čísla jednacího)*

**Souhrn podání SP1 obsahuje č.j. 0004540 – 0076394**

**Souhrn podání SP2 obsahuje č.j. 0076801 – 0084696**

**Souhrn podání SP3 obsahuje č.j. 0084712 – 0091047**

**Souhrn podání SP4 obsahuje č.j. 0091058 – 0094060**

**Souhrn podání SP5 obsahuje č.j. 0094062 – 0095843**

**Souhrn podání SP6 obsahuje č.j. 0095848 – 0100606**

**Souhrn podání SP7 obsahuje č.j. 0100609 – 0102750**

**Souhrn podání SP8 obsahuje č.j. 0102752 – 0111207**

**Souhrn podání SP9 obsahuje č.j. 0111214 – 0474677**





## **Obsah námítky ke konceptu územního plánu města Brna**

Společnost : VLT Ubytovací zařízení, s.r.o., IČ: 25507729

Podáváme tímto námítku proti změně zařazení pozemků v našem vlastnictví. Nesouhlasíme se zařazením pozemků v našem vlastnictví v rámci katastrálního území Líšeň do veřejně prospěšných staveb, veřejně přístupných komunikací.

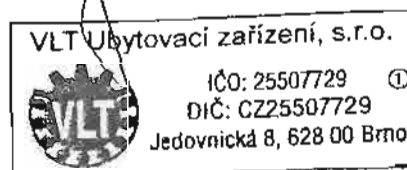
Pozemky jsou dle současné koncepce součástí ploch obchodu a služeb a ploch pro průmysl, přičemž do budoucna se neuvažuje ani se změnou způsobu užívání okolních budov, sloužících rovněž v souladu s určením ploch. Z tohoto důvodu nesouhlasíme se změnou vymezení místní obslužné, účelové komunikace na veřejnou komunikaci.

Rovněž nesouhlasíme se zařazením pozemků do koncepce pro pěší dopravu a cyklistickou dopravu, jelikož tyto pozemky pro tento účel nebyly určeny a jsou pro tento účel nevhodné z důvodu jejich současného používání obslužnou dopravou, včetně kamionové. Mohlo by tak dojít k ohrožení pěších a cyklistů.

**Navrhujeme alternativní trasu, která délkou odpovídá současnému návrhu a její výhodou je, že by vedla po městských, případně krajských pozemcích. Budoucí municipální vlastnictví předmětných komunikací pro alternativní trasu vyvozujeme z návrhu územního plánu na vymezení veřejně prospěšných pozemků pro výkupy (bližší viz. schémata v příloze).**



VLT Ubytovací zařízení, s.r.o.





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084712/2011  
listy: 1 přílohy 9  
druh:



mmbtes11176461 Doručeno: 04.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0084 712  
Příl.: ..... dne: .....

Naše značka

vyřizuje-linka

544 135 141

3. března 2011

## Zaslání námitek ke konceptu územního plánu města Brna

Vážení,

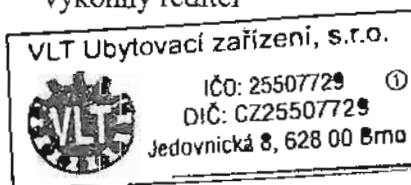
přílohou si dovoluujeme zaslat námitku ke konceptu územního plánu města Brna, kterou požadujeme zapracovat do změn.

Děkuji a jsem s pozdravem



výkonný ředitel

Příloha: formulář námítky + 8 stran příloh



|   |   |               |
|---|---|---------------|
| B49/08-I                                | <p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna vodní plochy – návrh a ZR – návrh na KV – návrh</li> <li>2. Změna vodní plochy – návrh, KR – návrh, KV – návrh, OS – návrh, BO – návrh na ZR – návrh; vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>3. Změna BO – návrh, ZR – návrh, vodní plochy – návrh na komunikaci a prostranství místního významu</li> <li>4. Změna trasy biokoridoru a hranic biocentra ÚSES</li> <li>5. Změna vodní plochy – návrh na vodní plochu – stab.</li> </ol> <p>Vstupní limity: záplavové území, biokoridor, biocentrum</p> <p><i>Na základě studie „Slalomový kanál Horní Heršpice“ (zpracovatel 1.Černopolní s.r.o.) se požaduje změna funkčních ploch v ÚPmB, která umožní realizaci vodáckého kanálu na pozemcích města Brna.</i></p> <p>(ML 46, 47, 51, 52)</p>  | OÚPR,<br>OŠMT |
| B53/08-I                                | <p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, k. ú. Komárov, hlavní nádraží – Komárov, spojka - u Svitavy</b></p> <p>Změna trasy prostorové rezervy pro severojižní diametr zapojený do přerovské trati s úpravou polohy podpovrchové stanice Zvonařka</p> <p>Vstupní limity: záplavové území, biokoridor</p> <p><i>Změna umožní vložení prostorové rezervy pro severojižní diametr do ÚPmB včetně úpravy polohy podpovrchové stanice Zvonařka na základě dopravně urbanistické studie „Severojižní diametr“ (zpracovatel PK Ossendorf s.r.o., 05/2007) a „Studie prověření možnosti posunu stanice severojižního kolejového diametru Zvonařka“ (zpracovatel SUDOP BRNO, spol. s.r.o., 06/2009).</i></p> <p>(ML 46, 47)</p>  | OÚPR          |
| B54/08-I                                | <p><b>MČ BRNO-TURANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna ZPF na PZ – návrh</li> <li>2. Změna PZ – stab. a ZPF na komunikaci a prostranství místního významu</li> </ol> <p>Vstupní limity: záplavové území, ochranné pásmo plynovodů VTL, VVTL</p> <p><i>Změna funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro zemědělskou výrobu umožní vlastníkově výstavbu skleníku a skladovacího objektu pro zemědělské výpěstky.</i></p> <p>(ML 52)</p>   | VL            |
| <b>Změny přiřazené z jiných souborů</b> |   |               |
| B40/06-I                                | <p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna PP – návrh, PP – stab., plochy komunikace a prostranství místního významu na TE – stab.</li> <li>2. Změna PP – návrh, PP – stab. na DP – stab.</li> <li>3. Změna PP – stab. na SV. – návrh</li> <li>4. Změna PP – návrh na SV – návrh</li> <li>5. Změna PP – stab. na SV – stab.</li> <li>6. Změna PP – návrh a ZPF na plochu komunikací a prostranství místního významu</li> <li>7. Změna PP – stab. na DP – stab.</li> <li>8. Změna PP – stab. na SO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>9. Změna PP – stab. na SO – stab., vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>10. Změna PP – stab. na PV – návrh</li> <li>11. Změna PP – stab. na SV – návrh</li> <li>12. Změna PP – stab. na plochu těles dopravních staveb</li> <li>13. Změna PP – stab. na PV – návrh</li> <li>14. Změna PP – stab. na TO – stab.</li> <li>15. Změna PP – stab. na VH – stab.</li> </ol> | OÚPR          |

**ZMĚNA B40/06-I**  
**veřejně prospěšné stavby (VPS)**  
**veřejně prospěšná opatření (VPO)**

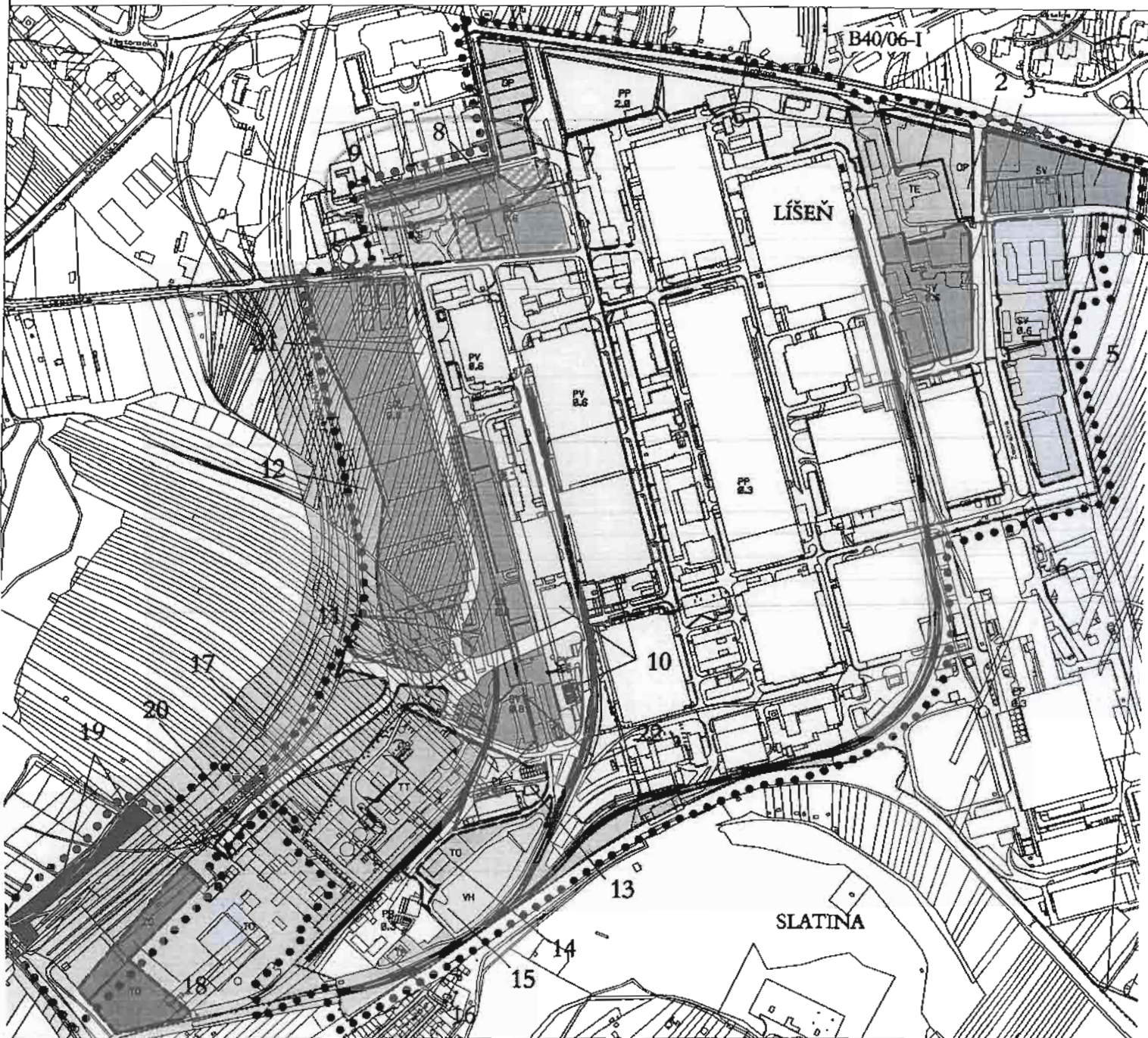


**B40/06-I**  
**MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí**  
**VPS 40/06-I/1 - vybudování dopravního obslužného systému v areálu Zetoru s ulicí Jedovnické**  
**VPS 40/06-I/2 - stavba rozšíření a dobudování komunikací bývalého areálu Zetoru umožňující dopravní obsluhu v průmyslové zóně**  
**VPS 40/06-I/3 - vybudování izolační městské zeleně při ulici Jedovnické**  
**VPO 40/06-I/4 - vybudování krajinné zeleně s prvky územního systému ekologické stability při ulici Jedovnické**

|   |                  |                                 |
|---|------------------|---------------------------------|
| <p>Návrh změn ÚPmB 2008 - I - 26.soubor<br/> a změny přiřazené</p>  |                  | <p>AAA Studio, spol. s r.o.</p> |
| <p>Změna B40/06-I - návrh<br/> - veřejně prospěšné stavby<br/> - veřejně prospěšná opatření<br/> po projednání s dotčenými orgány</p> |                  |                                 |
| <p>ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</p>   |                  |                                 |
| <p>1 : 5000</p>   | <p>září 2010</p> |                                 |



# ZMĚNA B 40/06-I



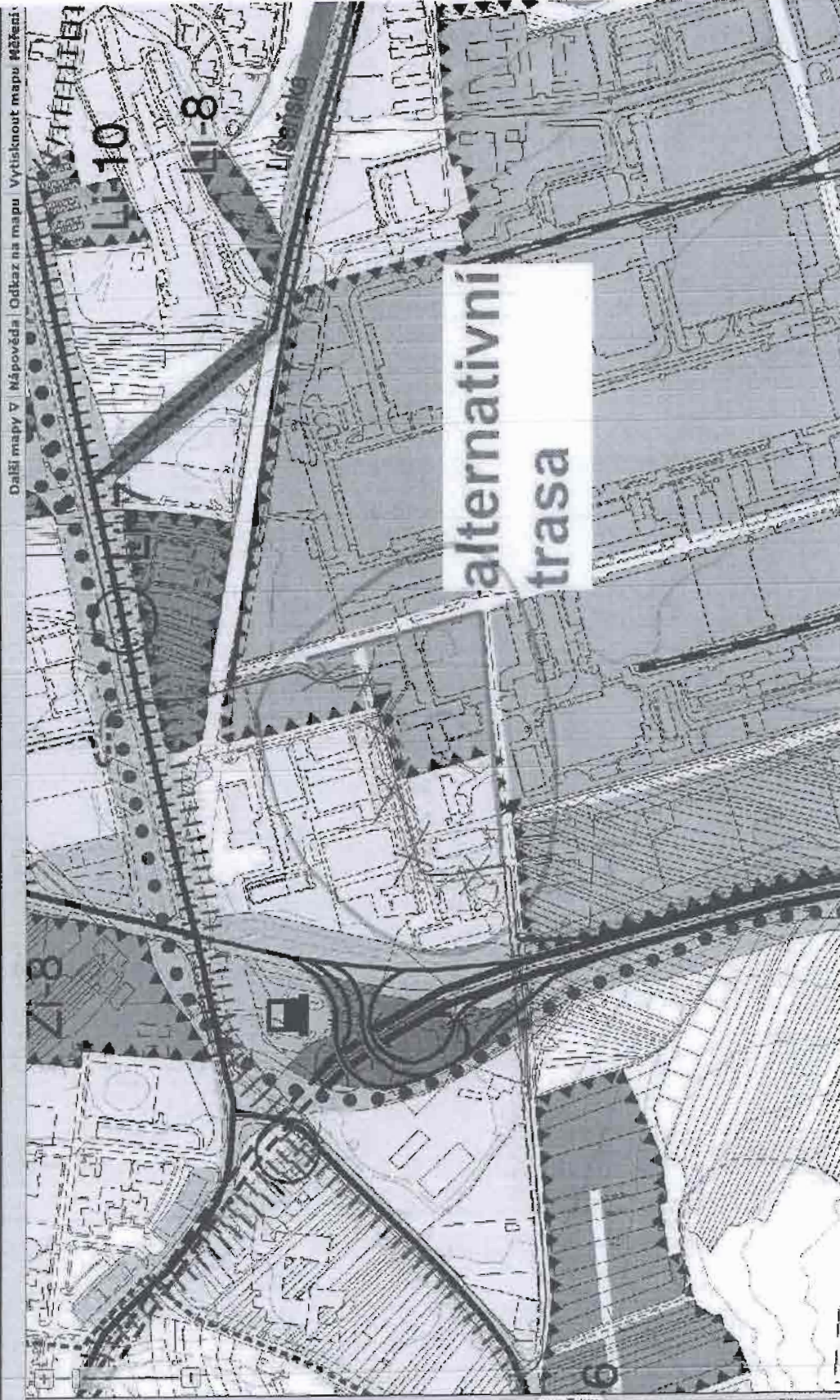
B40/06-I

MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, střed ZETORU a okolí

1. Změna PP - návrh, PP - stáb., plochy komunikace a prostranství místního významu na TE - stáb.
2. Změna PP - návrh, PP - stáb. na DP - stáb.
3. Změna PP - stáb. na SV - návrh
4. Změna PP - návrh na SV - návrh
5. Změna PP - stáb. na SV - stáb.
6. Změna PP - návrh a ZPP na plochu komunikací a prostranství místního významu
7. Změna PP - stáb. na DP - stáb.
8. Změna PP - stáb. na SO - návrh; vymezení hlukové zatíženého území
9. Změna PP - stáb. na SO - stáb.; vymezení hlukové zatíženého území
10. Změna PP - stáb. na PV - návrh
11. Změna PP - stáb. na SV - návrh
12. Změna PP - stáb. na plochu těles dopravních staveb
13. Změna PP - stáb. na PV - návrh
14. Změna PP - stáb. na TO - stáb.
15. Změna PP - stáb. na VH - stáb
16. Změna PP - stáb. na TP - stáb.
17. Změna PP - stáb. na TT - stáb.
18. Změna TO - návrh na ZO - návrh
19. Změna ZPP a plochy těles dopravních staveb na KV - návrh
20. Změna KV - návrh na plochu těles dopravních staveb
21. Změna PP - návrh, DP - stáb., PP - stáb. a tělesa dopravních staveb na plochu komunikace a prostranství místního významu
22. Změna PP - stáb. na plochu pro dopravu a změna vedení trasy kolečkových vleků

|   |                  |  |
|---|------------------|--|
| <p>Návrh změn ÚPmB 2008 - I - 26.soubor<br/>a změny přiřazené<br/>Změna B40/06-I - návrh<br/>po projednání s dotčenými orgány</p> |                  | <p>autor: Srdio,<br/>AAA Srdio, spol. s r.o.</p> |
| <p>ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</p>   |                  |  |
| <p>1 : 5000</p>   | <p>září 2010</p> |  |





Koncept ÚP Vyhledávání

Výkres:

2.5. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

Varianta:

ZOBRAZIT

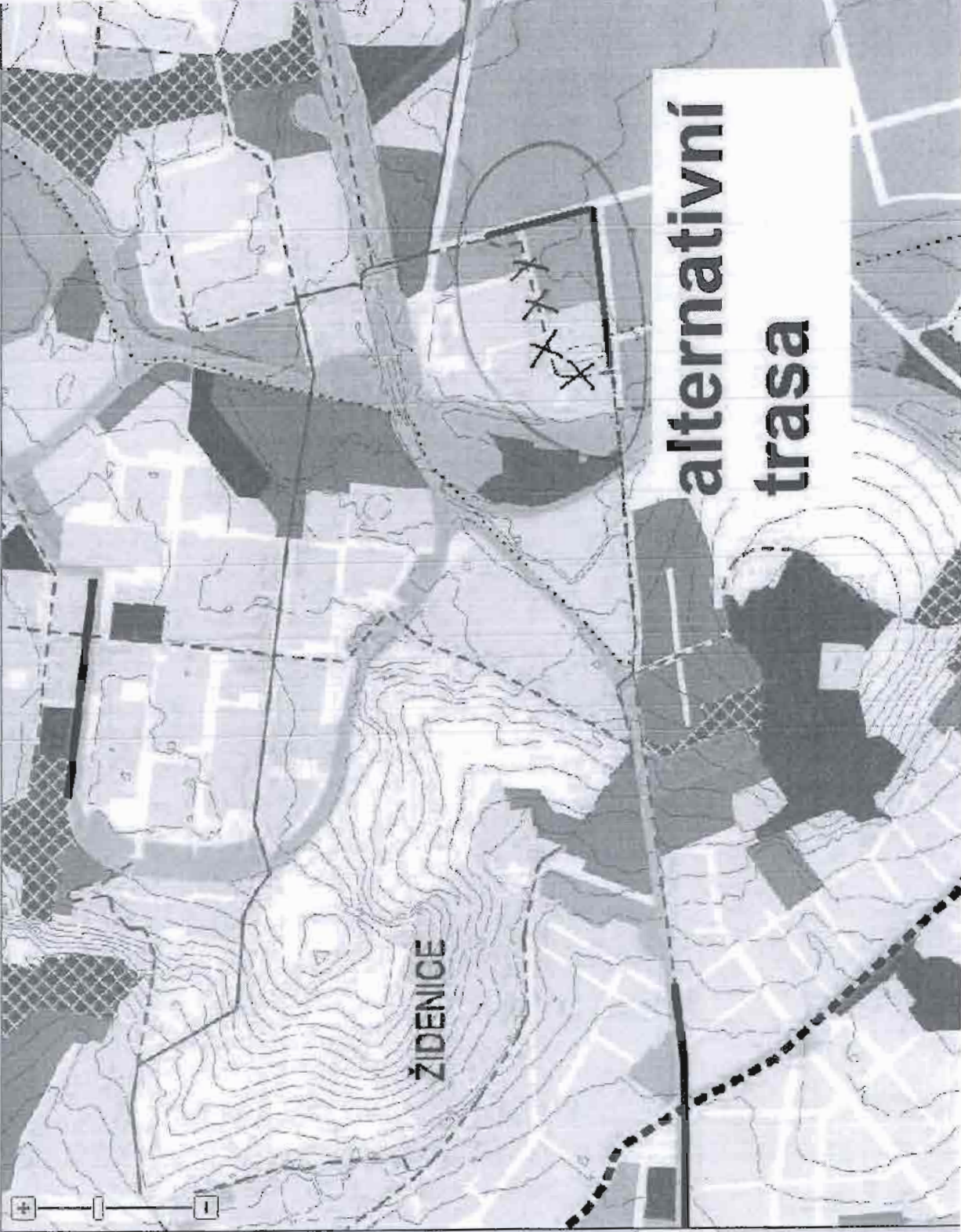
Legenda-2.3. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

Textová část

Ke stažení



Další mapy v



# alternativní trasa

Koncept ÚP Vyhledávání

Výkres: **S.2.2d. Pěší doprava - schéma (1 : 25 000)**

Varianta: **I**

Legenda - S.2.2d. Pěší doprava - schéma (1 : 25 000)

[Textová část](#)

[Ke stažení](#)



Koncept ÚP Vyhledávání

Výkres:

S.2.2c. Cyklistická doprava - schéma (1 : 2)

Varianta:

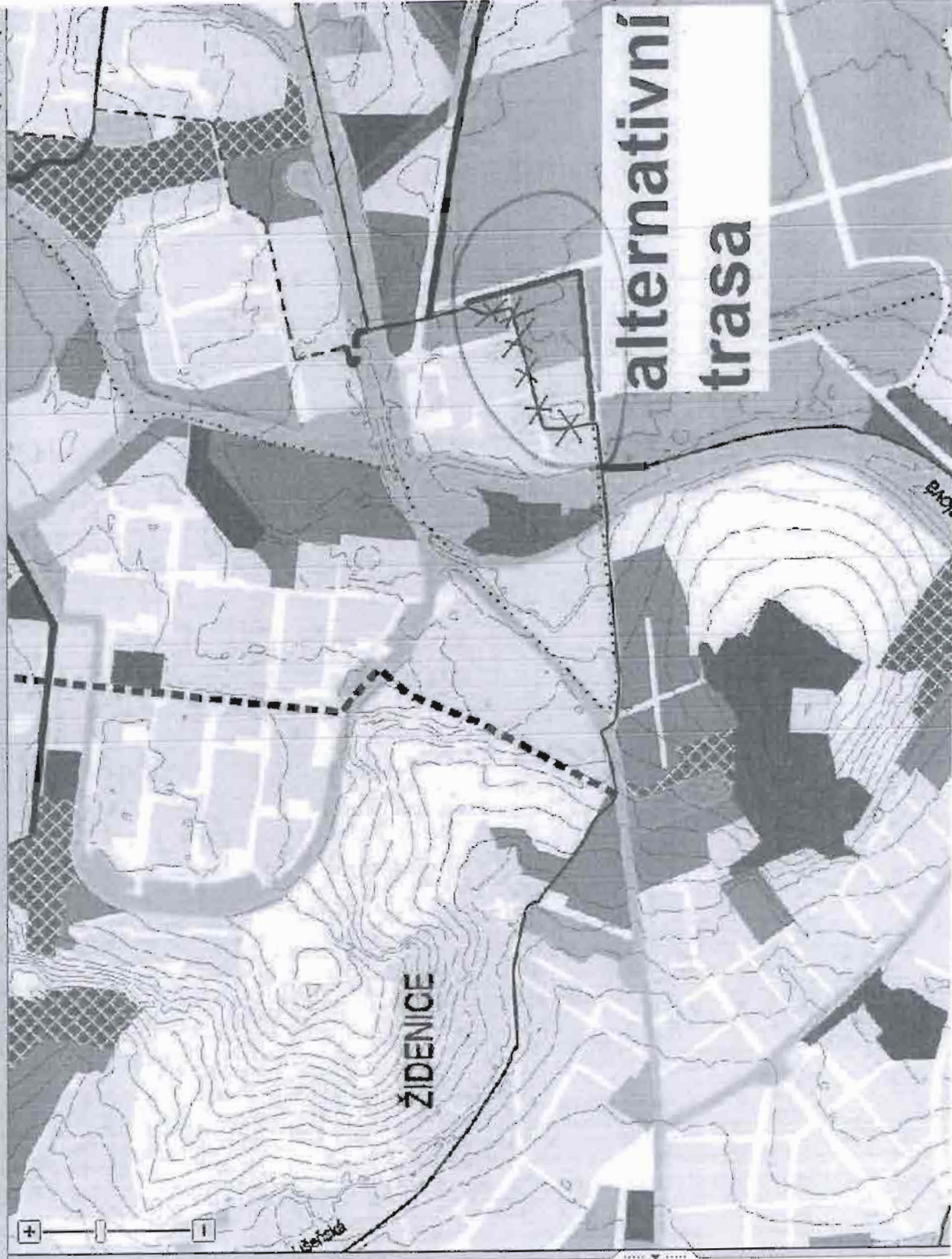
I

ZOBRAZIT

Legenda-S.2.2c. Cyklistická doprava - schéma (1 : 25 000)lg

Textová část

Ke stažení



# alternativní trasa



Koncept úP Vyhledávání

Výkres:

3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Varianta:

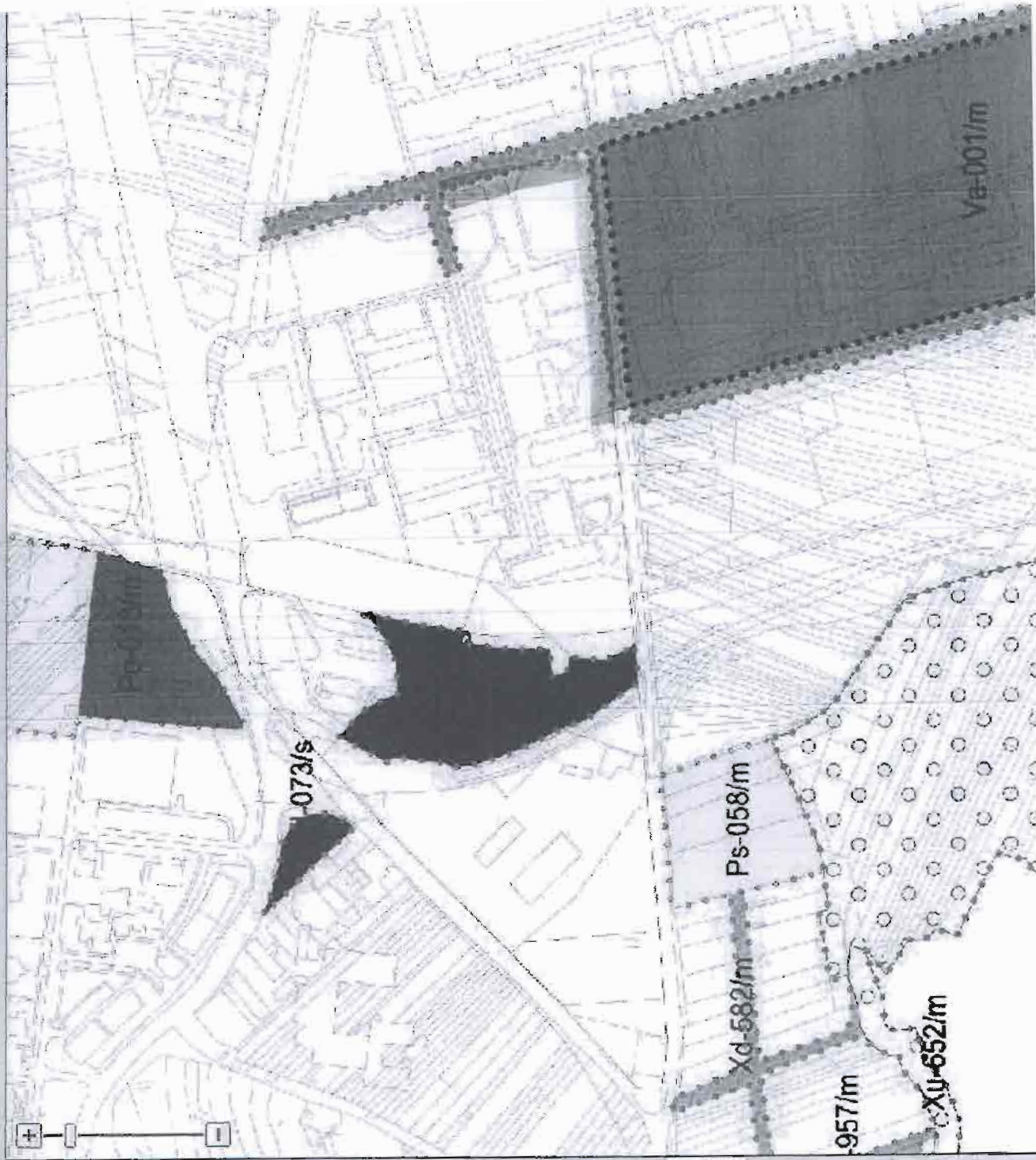
I

ZOBRAZIT

Legenda-3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1 : 5 000)

Textová část

Ke stažení





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 509

Pořadové č. námítky

N/.....

č.j. 0084718

| <b>NÁMITKA</b>  |   |
|---|---|
| <b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>  |   |
| <i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>  |   |
| <b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>  |   |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby   | VLT Brno, a.s. IČ: 25323377   |
| Adresa / sídlo  | Jedlovnická 8, 628 00, Brno   |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti   | pozemky / komunikace  |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách                          | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne  |
| <b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>   |   |
| k návrhu řešení   | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne  | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne   |
|   | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne   |
| <b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. |   |
| Městská část  | Lišeň   |
| Katastrální území   | Lišeň   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality)  | 8550/4, 8550/5, 8550/11   |
| Obsah námítky   | viz. námítky na samostatné<br>příloze   |
| <b>IV. Grafická příloha<br/>k námítce</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne  |
| <b>V. Ostatní přílohy<br/>- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>   | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne   |
| <b>VI. Preference varianty konceptu</b>   |   |
| <input type="checkbox"/> I. varianta  | <input type="checkbox"/> II. varianta   |
| <input type="checkbox"/> III. varianta  |   |
| v Brně dne 2.3.2011   | podpis vlastníka  |
|   | <b>VLT BRNO A.S.</b><br>VÝROBA LOŽISEK A TRAKTOROVÝCH DÍLŮ<br>IČO: 25323377<br>IČ: 289-25323377<br>Jedlovnická 8, 628 00 Brno |
| Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu :<br><b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b><br>(viz veřejná vyhláška)  |   |

## Obsah námítky ke konceptu územního plánu města Brna

Společnost : VLT Brno, a.s., IČ: 25323377

Podáváme tímto námítku proti změně zařazení pozemků v našem vlastnictví. Nesouhlasíme se zařazením pozemků v našem vlastnictví v rámci katastrálního území Líšeň do veřejně prospěšných staveb, veřejně přístupných komunikací.

Pozemky jsou dle současné koncepce součástí ploch obchodu a služeb a ploch pro průmysl, přičemž do budoucna se neuvažuje ani se změnou způsobu užívání okolních budov, sloužících rovněž v souladu s určením ploch. Z tohoto důvodu nesouhlasíme se změnou vymezení místní obslužné, účelové komunikace na veřejnou komunikaci.

Rovněž nesouhlasíme se zařazením pozemků do koncepce pro pěší dopravu a cyklistickou dopravu, jelikož tyto pozemky pro tento účel nebyly určeny a jsou pro tento účel nevhodné z důvodu jejich současného používání obslužnou dopravou, včetně kamionové. Mohlo by tak dojít k ohrožení pěších a cyklistů.

**Navrhujeme alternativní trasu, která délkou odpovídá současnému návrhu a její výhodou je, že by vedla po městských, případně krajských pozemcích. Budoucí municipální vlastnictví předmětných komunikací pro alternativní trasu vyvozujeme z návrhu územního plánu na vymezení veřejně prospěšných pozemků pro výkupy (blíže viz. schémata v příloze).**

VLT Brno, a.s.





**VLT BRNO A.S.**

VÝROBA LOŽISEK A TRAKTOROVÝCH DÍLŮ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

MMB: 0084718  
VLT BRNO A.S.  
Jedovnická 8, 628 00 Brno

*Hev*

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084718/2011  
listy: 1 přílohy: 8  
druh:



mmb1es11176467 Doručeno: 04.03.2011

Doporučeně  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 - Brno

**Naše značka**

**vyřizuje - linka**  
544135141

**dne**

3. března 2011

**Věc: Zaslání námitek ke konceptu územního plánu města Brna**

Vážení,

přílohou si dovoluujeme zaslat námítku ke konceptu územního plánu města Brna, kterou požadujeme zapracovat do změn.

Děkuji a jsem s pozdravem



správa majetku

Příloha: formulář námítky + 8 stran příloh





|  |   |               |
|--|---|---------------|
| <b>B49/08-I</b>                        | <p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna vodní plochy – návrh a ZR – návrh na KV – návrh</li> <li>2. Změna vodní plochy – návrh, KR – návrh, KV – návrh, OS – návrh, BO – návrh na ZR – návrh; vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>3. Změna BO – návrh, ZR – návrh, vodní plochy – návrh na komunikaci a prostranství místního významu</li> <li>4. Změna trasy biokoridoru a hranic biocentra ÚSES</li> <li>5. Změna vodní plochy – návrh na vodní plochu – stab.</li> </ol> <p>Vstupní limity: záplavové území, biokoridor, biocentrum<br/> <i>Na základě studie „Slalomový kanál Horní Heršpice“ (zpracovatel I.Černopolní s.r.o.) se pořizuje změna funkčních ploch v ÚPmB, která umožní realizaci vodáckého kanálu na pozemcích města Brna.</i><br/> <i>(ML 46, 47, 51, 52)</i></p>   | OÚPR,<br>OŠMT |
| <b>B53/08-I</b>                        | <p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, k. ú. Komárov, hlavní nádraží – Komárov. spojka - u Svitavy</b></p> <p>Změna trasy prostorové rezervy pro severojižní diametr zapojený do přerovské trati s úpravou polohy podpovrchové stanice Zvonařka<br/> Vstupní limity: záplavové území, biokoridor<br/> <i>Změna umožní vložení prostorové rezervy pro severojižní diametr do ÚPmB včetně úpravy polohy podpovrchové stanice Zvonařka na základě dopravně urbanistické studie „Severojižní diametr“ (zpracovatel PK Ossendorf s.r.o., 05/2007) a „Studie prověření možnosti posunu stanice severojižního kolejového diametru Zvonařka“ (zpracovatel SUDOP BRNO, spol. s r.o., 06/2009).</i><br/> <i>(ML 46, 47)</i></p>   | OÚPR          |
| <b>B54/08-I</b>                        | <p><b>MČ BRNO-TURÁNY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna ZPF na PZ – návrh</li> <li>2. Změna PZ – stab. a ZPF na komunikaci a prostranství místního významu</li> </ol> <p>Vstupní limity: záplavové území, ochranné pásmo plynovodů VTL, VVTL<br/> <i>Změna funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro zemědělskou výrobu umožní vlastníkovvi výstavbu skleníku a skladovacího objektu pro zemědělské výpěstky.</i><br/> <i>(ML 52)</i></p>   | VL            |
| <b>Změny přizvané z jiných souborů</b> |   |               |
| <b>B40/06-I</b>                        | <p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna PP – návrh, PP – stab., plochy komunikace a prostranství místního významu na TE – stab.</li> <li>2. Změna PP – návrh, PP – stab. na DP – stab.</li> <li>3. Změna PP – stab. na SV. – návrh</li> <li>4. Změna PP – návrh na SV – návrh</li> <li>5. Změna PP – stab. na SV – stab.</li> <li>6. Změna PP – návrh a ZPF na plochu komunikací a prostranství místního významu</li> <li>7. Změna PP – stab. na DP – stab.</li> <li>8. Změna PP – stab. na SO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>9. Změna PP – stab. na SO – stab., vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>10. Změna PP – stab. na PV – návrh</li> <li>11. Změna PP – stab. na SV – návrh</li> <li>12. Změna PP – stab. na plochu těles dopravních staveb</li> <li>13. Změna PP – stab. na PV – návrh</li> <li>14. Změna PP – stab. na TO – stab.</li> <li>15. Změna PP – stab. na VH – stab.</li> </ol> | OÚPR          |



ZMĚNA B40/06-I  
veřejně prospěšné stavby (VPS)  
veřejně prospěšná opatření (VPO)



**B40/06-I**

MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí

VPS 40/06-I/1 - vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zetoru z ulice Jedovnické

VPS 40/06-I/2 - stavba rozšíření a dobudování komunikací bývalého areálu Zetoru umožňující dopravní obsluhu v průmyslové zóně

VPS 40/06-I/3 - vybudování izolační městské zeleně při ulici Jedovnické

VPO 40/06-I/4 - vybudování krajinné zeleně s prvky územního systému ekologické stability při ulici Jedovnické

Návrh změn ÚPmB 2008 - I - 26.soubor  
a změny přiřazené

Změna B40/06-I - návrh

- veřejně prospěšné stavby
- veřejně prospěšná opatření

po projednání s dotčenými orgány

Pořizovatel :

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Měřítko :

1 : 5000

Datum :

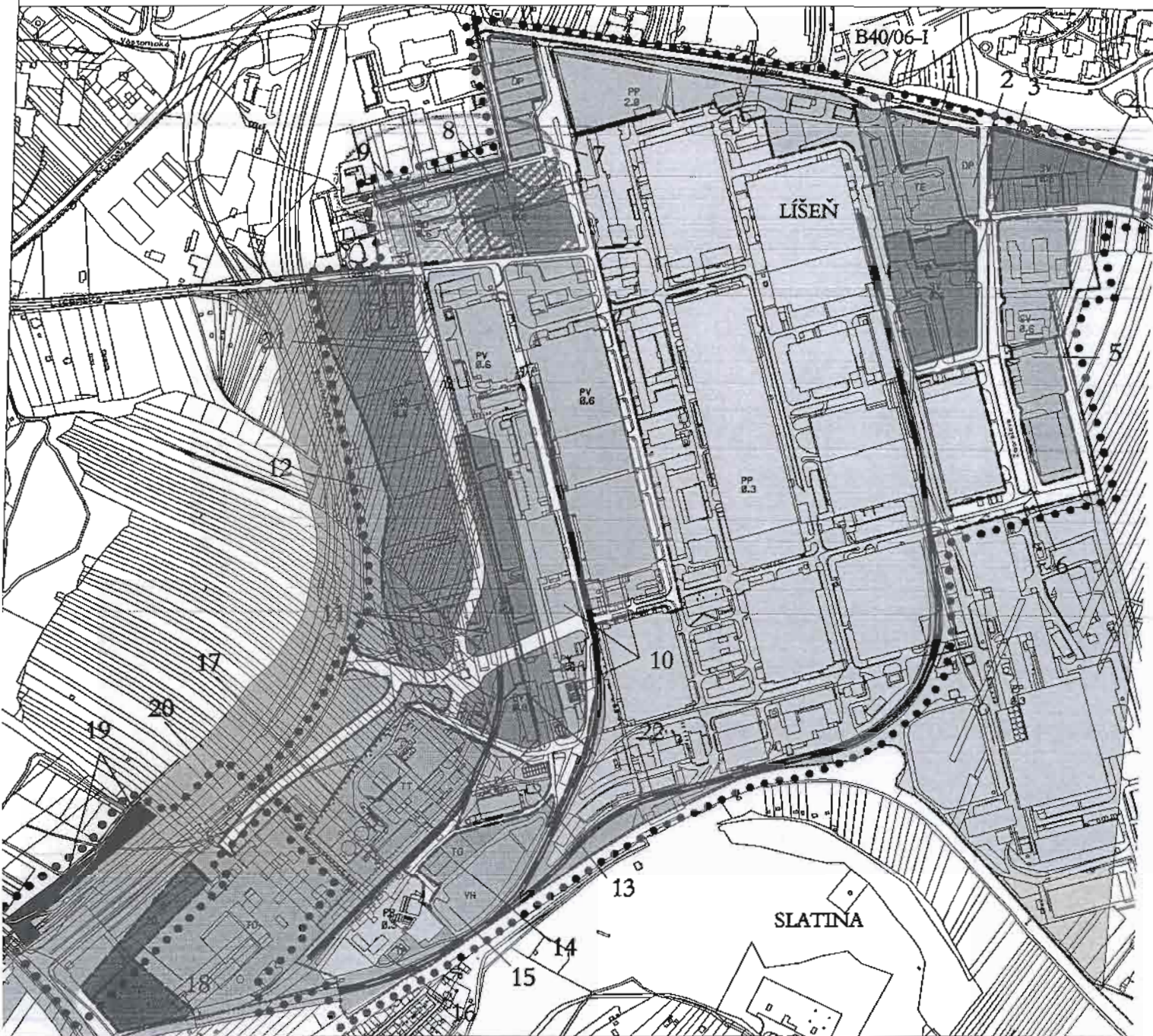
září 2010

Zpracovatel:

AAA Studio, spol. s r.o.



# ZMĚNA B 40/06-I



## B40/06-I

MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí

1. Změna PP - návrh, PP - stab., plochy komunikace a prostranství místního významu na TB - stab.

2. Změna PP - návrh, PP - stab. na DP - stab.

3. Změna PP - stab. na SV - návrh

4. Změna PP - návrh na SV - návrh

5. Změna PP - stab. na SV - stab.

6. Změna PP - návrh a ZPF na plochu komunikace a prostranství místního významu

7. Změna PP - stab. na DP - stab.

8. Změna PP - stab. na SO - návrh; vymezení hlukové zatíženého území

9. Změna PP - stab. na SO - stab.; vymezení hlukové zatíženého území

10. Změna PP - stab. na PV - návrh

11. Změna PP - stab. na SV - návrh

12. Změna PP - stab. na plochu těles dopravních staveb

13. Změna PP - stab. na PV - návrh

14. Změna PP - stab. na TO - stab.

15. Změna PP - stab. na VH - stab.

16. Změna PP - stab. na TP - stab.

17. Změna PP - stab. na TT - stab.

18. Změna TO - návrh na ZO - návrh

19. Změna ZPF a plochy těles dopravních staveb na KV - návrh

20. Změna KV - návrh na plochu těles dopravních staveb

21. Změna PP - návrh, DP - stab., PP - stab. a tělesa dopravních staveb

na plochu komunikace a prostranství místního významu

22. Změna PP - stab. na plochu pro dopravu a změna vedení trasy železniční vlečky

Návrh změn ÚPmB 2008 - I - 26.soubor  
a změny přiřazené

Změna B40/06-I - návrh  
po projednání s dotčenými orgány

Porizovatel:

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Měřítko:

1 : 5000

Datum:

září 2010

Zpracovatel:

AAA Studio, spol. s r.o.



### Připravovaný územní plán města Břna - Koncept

Koncept úp    Vyhledávání

Výkres:

2.2. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

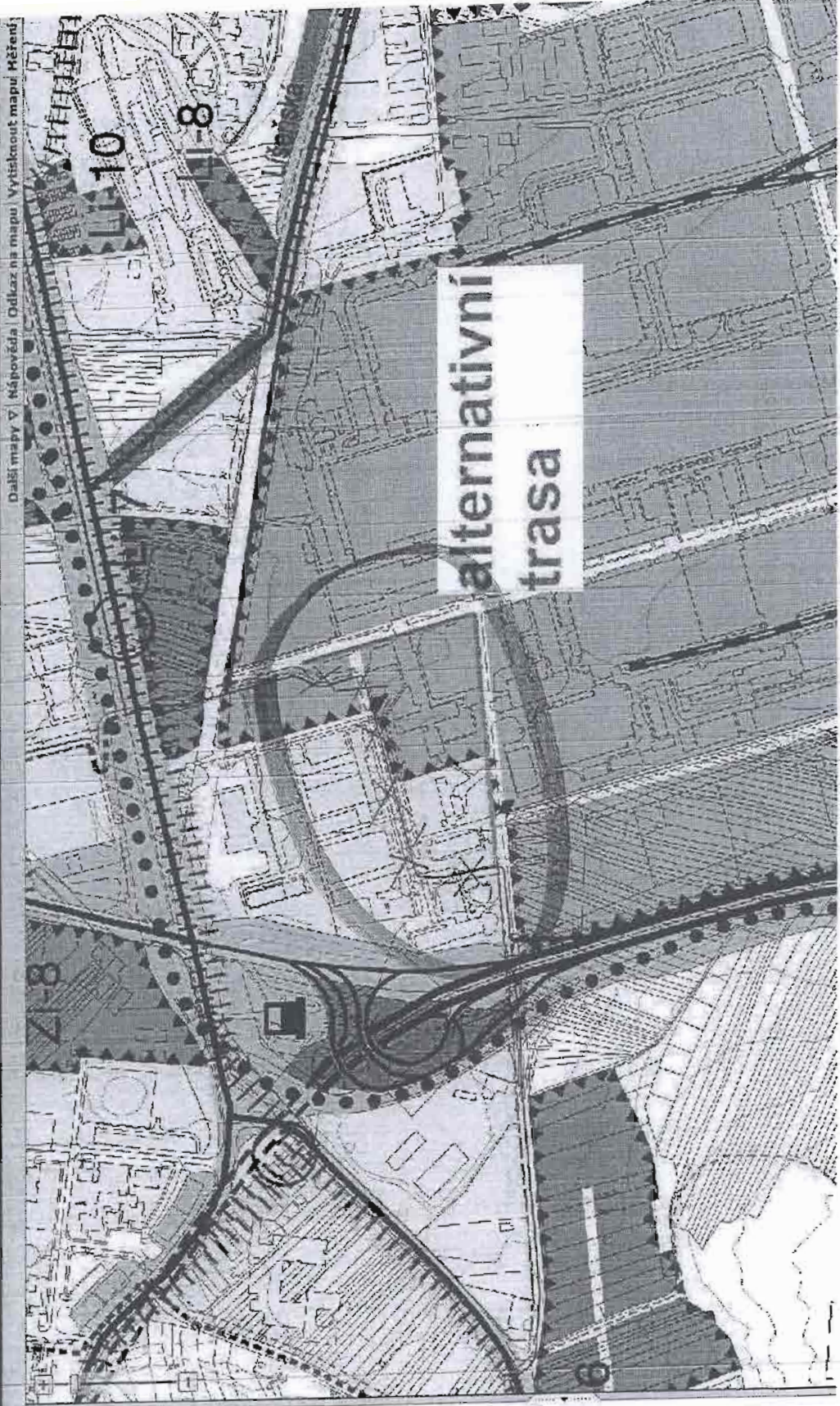
Varianta:

1    ZOBRAZIT

Legenda-2.2. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

Textová část

Ke stažení





Koncept ÚP **Vyhledávání**

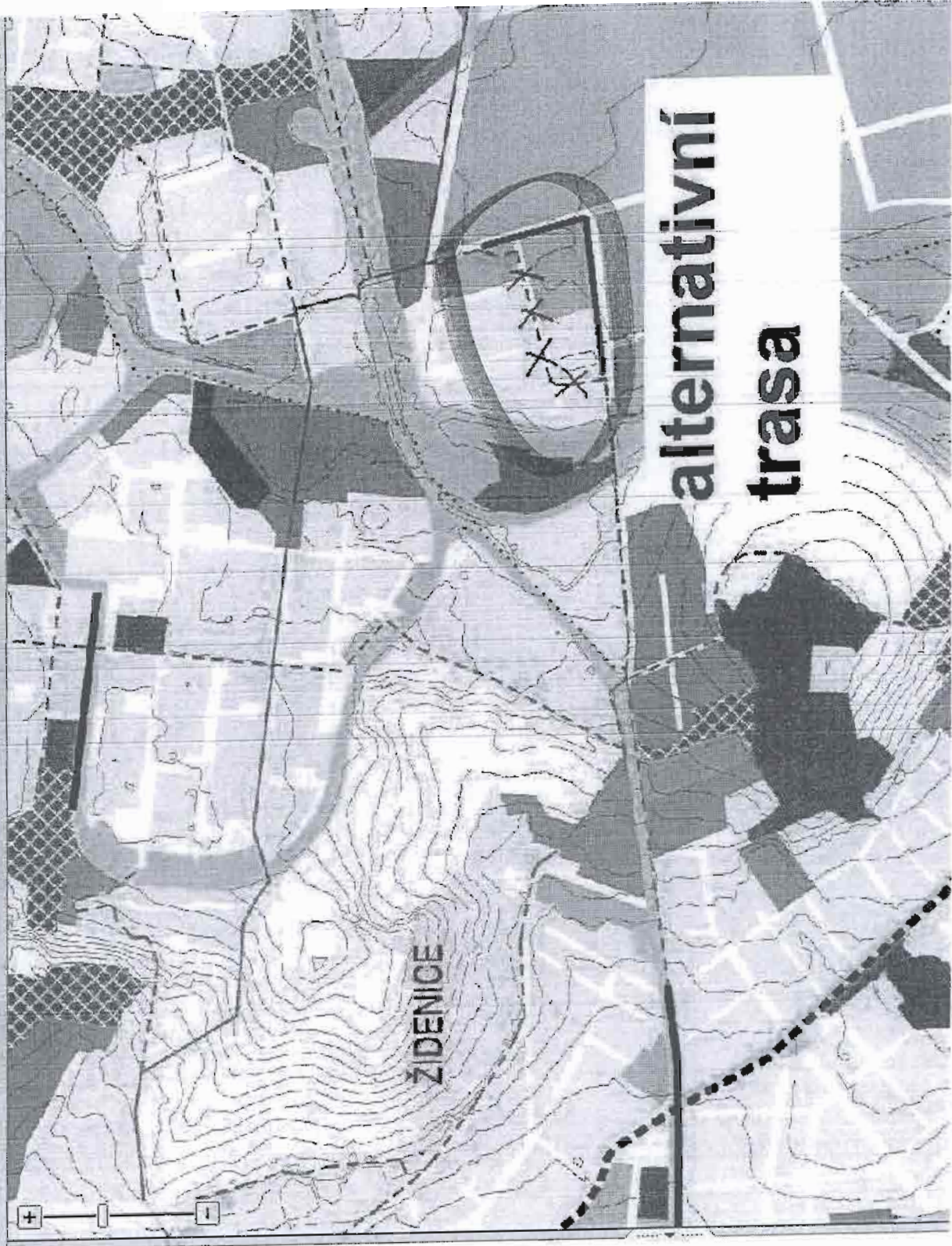
Výkres: S.2.2d. Pěší doprava - schéma (1 : 25 000)

Varianta: I **ZOBRAZIT**

Legenda-5.2.2d. Pěší doprava - schéma (1: 25 000)

[Textová část](#)

[Ke stažení](#)



# alternativní trasa



Koncept ÚP | Vyhledávání

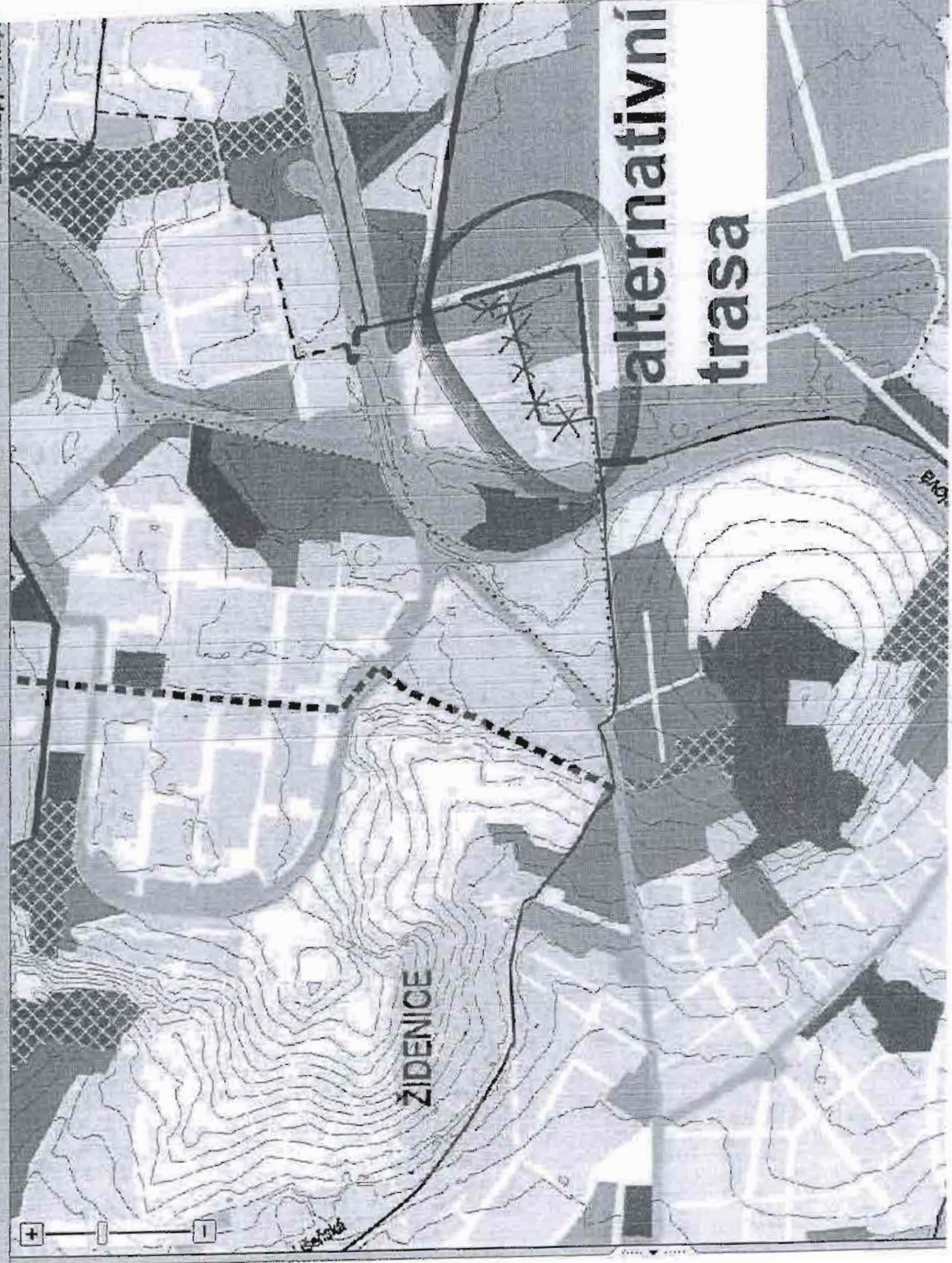
Výkres:  
[ S.2.2c. Cyklistická doprava - schéma (1 : 2) ]

Varianta:  
[ 1 ]

Legenda-S.2.2c. Cyklistická doprava -  
schéma (1 : 25 000) [c]

[Textová část \[c\]](#)

[Ke stažení \[c\]](#)







# Připravovaný územní plán města Brna - Koncept

Koncept ÚP Vyhledávání

Výkres:

3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Varianta:

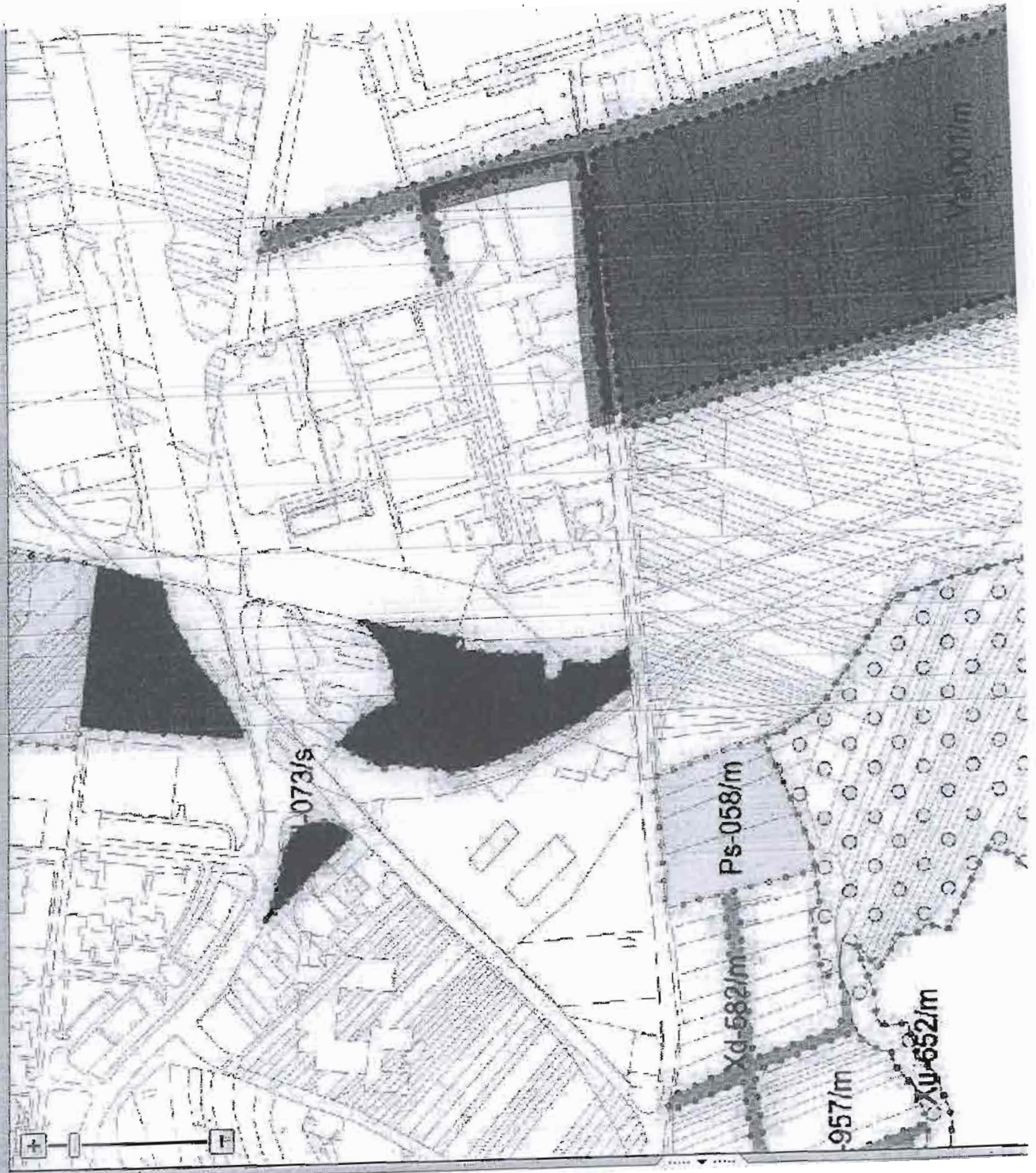
I

ZOBRAZIT

Legenda: 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1 : 5 000)

[Textová část](#)

[Ke stažení](#)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

č.j. 0084776

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | ZKL, a.s. IČ: 25568353    |
| Adresa / sídlo  | Jedovnická 8, 62800, Brno |
| Identifikace vlastněné nemovitosti                      | pozemky / komunikace      |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Městská část   | Lišeň                                 |
| Katastrální území  | Lišeň                                 |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 8808/2                                |
| Obsah námítky  | viz. námítka na samostatné<br>příloze |

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta

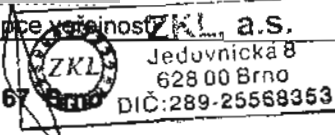
v Brně dne 2.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti ZKL, a.s.

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



## **Obsah námítky ke konceptu územního plánu města Brna**

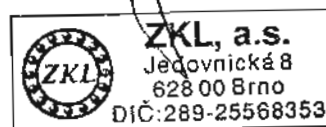
Společnost : ZKL, a.s., IČ: 25568353

Nesouhlasíme se zařazením pozemků do koncepce pro pěší dopravu a cyklistickou dopravu, jelikož tyto pozemky pro tento účel nebyly určeny a jsou pro tento účel nevhodné z důvodu jejich současného používání obslužnou dopravou, včetně kamionové. Mohlo by tak dojít k ohrožení pěších a cyklistů.

**Navrhujeme alternativní trasu, která délkou odpovídá současnému návrhu a její výhodou je, že by vedla po městských, případně krajských pozemcích. Budoucí municipální vlastnictví předmětných komunikací pro alternativní trasu vyvozujeme z návrhu územního plánu na vymezení veřejně prospěšných pozemků pro výkupy (blíže viz. schémata v příloze).**



ZKL, a.s.







**ZKL, a. s.**

Jedovnická 8, 628 00 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084776/2011

listy: 1 přílohy: 8

druh:



mmbses11176545 Doručeno: 04.03.2011

|   |               |
|---|---------------|
| <b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b><br>Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:  | - 4 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:   | 1084 776      |
| Příl.:  |               |

**Magistrát města Brna**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Tel.  
544135141

V Brně dne  
3. března 2011

### Zaslání námitek ke konceptu územního plánu města Brna

Vážený,

přílohou si dovoluujeme zaslat námitku ke konceptu územního plánu města Brna, kterou požadujeme zapracovat do změn.

Děkuji a jsem s pozdravem



správa majetku

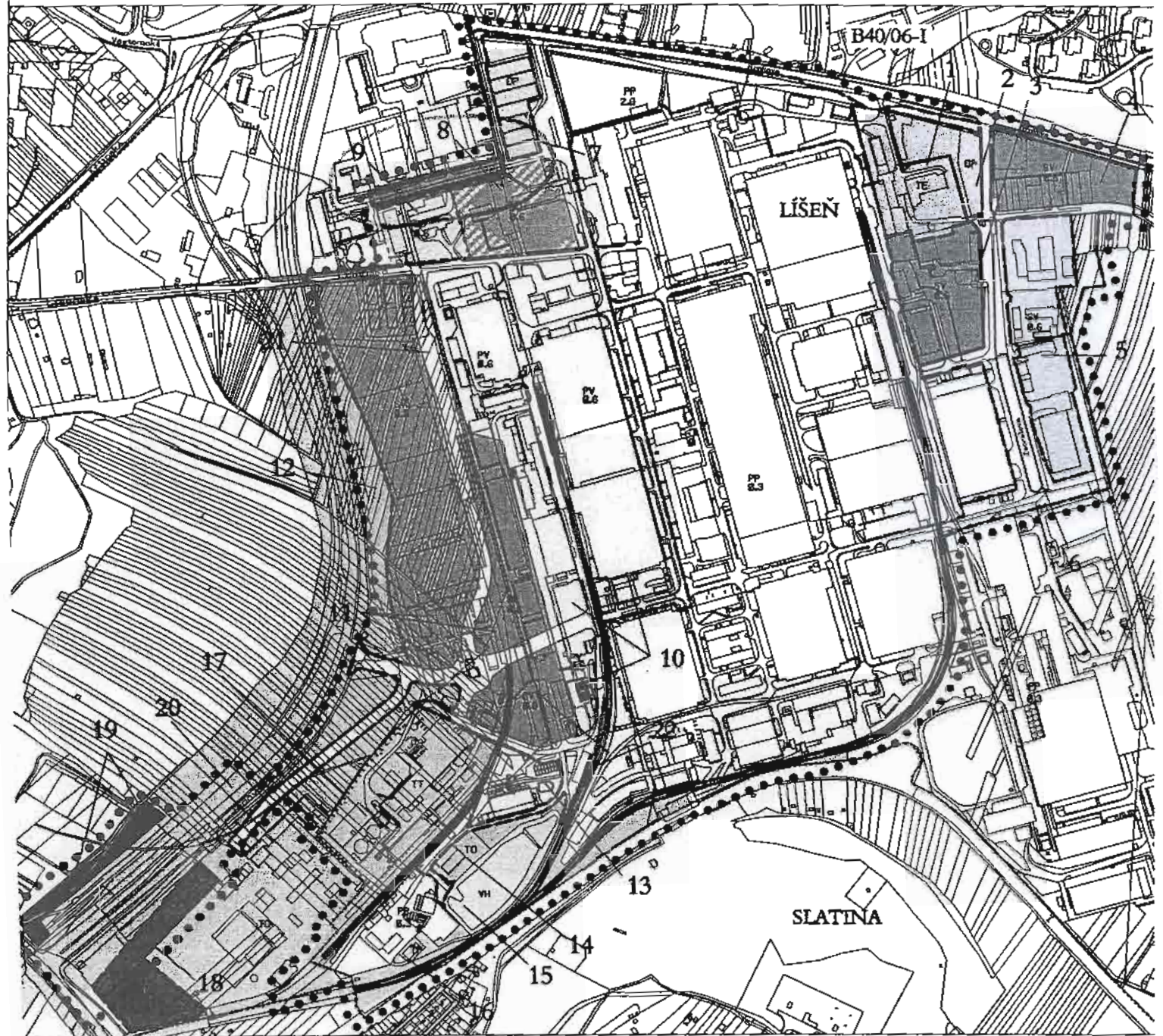
Příloha: formulář námítka + 8 stran příloh



|   |  |               |
|---|--|---------------|
| <b>B49/08-I</b>                         | <p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna vodní plochy – návrh a ZR – návrh na KV – návrh</li> <li>2. Změna vodní plochy – návrh, KR – návrh, KV – návrh, OS – návrh, BO – návrh na ZR – návrh; vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>3. Změna BO – návrh, ZR – návrh, vodní plochy – návrh na komunikaci a prostranství místního významu</li> <li>4. Změna trasy biokoridoru a hranic biocentra ÚSES</li> <li>5. Změna vodní plochy – návrh na vodní plochu – stab.</li> </ol> <p>Vstupní limity: záplavové území, biokoridor, biocentrum<br/> <i>Na základě studie „Slalomový kanál Horní Heršpice“ (zpracovatel 1.Černopolní s.r.o.) se pořizuje změna funkčních ploch v ÚPmB, která umožní realizaci vodáckého kanálu na pozemcích města Brna.<br/> (ML 46, 47, 51, 52)</i></p>   | OÚPR,<br>OŠMT |
| <b>B53/08-I</b>                         | <p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, k. ú. Komárov, hlavní nádraží – Komárov. spojka - u Svítavy</b></p> <p>Změna trasy prostorové rezervy pro severojižní diametr zapojený do přerovské trati s úpravou polohy podpovrchové stanice Zvonařka</p> <p>Vstupní limity: záplavové území, biokoridor</p> <p><i>Změna umožní vložení prostorové rezervy pro severojižní diametr do ÚPmB včetně úpravy polohy podpovrchové stanice Zvonařka na základě dopravně urbanistické studie „Severojižní diametr“ (zpracovatel PK Ossendorf s.r.o., 05/2007) a „Studie prověření možnosti posunu stanice severojižního kolejového diametru Zvonařka“ (zpracovatel SUDOP BRNO, spol. s.r.o., 06/2009).<br/> (ML 46, 47)</i></p>   | OÚPR          |
| <b>B54/08-I</b>                         | <p><b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna ZPF na PZ – návrh</li> <li>2. Změna PZ – stab. a ZPF na komunikaci a prostranství místního významu</li> </ol> <p>Vstupní limity: záplavové území, ochranné pásmo plynovodů VTL, VVTL</p> <p><i>Změna funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro zemědělskou výrobu umožní vlastníkovvi výstavbu skleníku a skladovacího objektu pro zemědělské vřpěstky.<br/> (ML 52)</i></p>   | VL            |
| <b>Změny přiřazené z jiných souborů</b> |  |               |
| <b>B40/06-I</b>                         | <p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna PP – návrh, PP – stab., plochy komunikace a prostranství místního významu na TE – stab.</li> <li>2. Změna PP – návrh, PP – stab. na DP – stab.</li> <li>3. Změna PP – stab. na SV. – návrh</li> <li>4. Změna PP – návrh na SV – návrh</li> <li>5. Změna PP – stab. na SV – stab.</li> <li>6. Změna PP – návrh a ZPF na plochu komunikaci a prostranství místního významu</li> <li>7. Změna PP – stab. na DP – stab.</li> <li>8. Změna PP – stab. na SO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>9. Změna PP – stab. na SO – stab., vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>10. Změna PP – stab. na PV – návrh</li> <li>11. Změna PP – stab. na SV – návrh</li> <li>12. Změna PP – stab. na plochu těles dopravních staveb</li> <li>13. Změna PP – stab. na PV – návrh</li> <li>14. Změna PP – stab. na TO – stab.</li> <li>15. Změna PP – stab. na VH – stab</li> </ol> | OÚPR          |



# ZMĚNA B 40/06-I



B40/06-I

MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí

1. Změna PP - návrh, PP - stáb., plochy komunikace a prostranství místního významu na TE - stáb.
2. Změna PP - návrh, PP - stáb. na DP - stáb.
3. Změna PP - stáb. na SV - návrh
4. Změna PP - návrh na SV - návrh
5. Změna PP - stáb. na SV - stáb.
6. Změna PP - návrh a ZPF na plochu komunikací a prostranství místního významu
7. Změna PP - stáb. na DP - stáb.
8. Změna PP - stáb. na SO - návrh; vymezení hlukové zátěžného území
9. Změna PP - stáb. na SO - stáb.; vymezení hlukové zátěžného území
10. Změna PP - stáb. na PV - návrh
11. Změna PP - stáb. na SV - návrh
12. Změna PP - stáb. na plochu těles dopravních staveb
13. Změna PP - stáb. na PV - návrh
14. Změna PP - stáb. na TO - stáb.
15. Změna PP - stáb. na VH - stáb.
16. Změna PP - stáb. na TP - stáb.
17. Změna PP - stáb. na TT - stáb.
18. Změna TO - návrh na ZO - návrh
19. Změna ZPF a plochy těles dopravních staveb na KV - návrh
20. Změna KV - návrh na plochu těles dopravních staveb
21. Změna PP - návrh, DP - stáb., PP - stáb. a tělesa dopravních staveb na plochu komunikace a prostranství místního významu
22. Změna PP - stáb. na plochu pro dopravu a změna vedení trasy železniční vjezdy

Návrh změn ÚPmB 2008 - I - 26.soubor  
a změny přiřazené

Změna B40/06-I - návrh  
po projednání s dotčenými orgány

Podpis: \_\_\_\_\_

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Číslo: \_\_\_\_\_

1 : 5000

Číslo: \_\_\_\_\_

září 2010

architekt

AAA Studio, spol. s r.o.





ZMĚNA B40/06-I  
veřejně prospěšné stavby (VPS)  
veřejně prospěšná opatření (VPO)



B40/06-I  
MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZBTORU a okolí  
VPS 40/06-1/1 - vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zesoru a ulici Jedovnické  
VPS 40/06-1/2 - stavba rozšíření a dobudování komunikací bývalého areálu Zesoru umožní odpovídat dopravní nabídce v průmyslové zóně  
VPS 40/06-1/3 - vybudování izolace městské zeleně při ulici Jedovnické  
VPO 40/06-1/4 - vybudování krajinné scény s prvky dešťového systému ekologické stability při ulici Jedovnické

Návrh změn ÚPmB 2008 - I - 26.soubor  
a změny přiřazené

Změna B40/06-I - návrh  
- veřejně prospěšné stavby  
- veřejně prospěšná opatření  
po projednání s dotčenými orgány

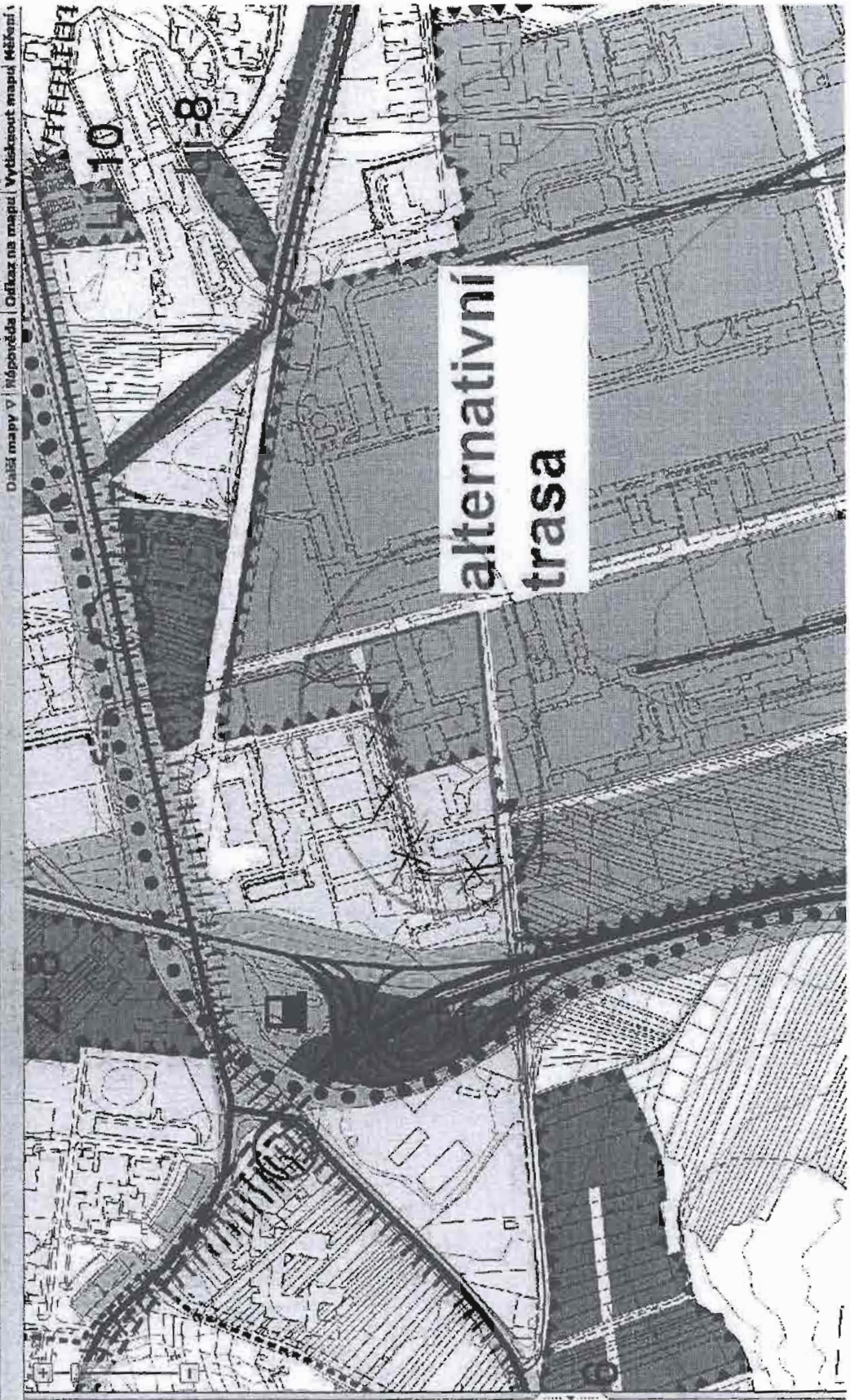
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Škála:  
1 : 5000

Datum:  
září 2010

Zpracovatel:  
AAA Studio, spol. s r.o.





**alternativní  
trasa**

Koncept ÚP Vyhledávání

Výkres: 2.2. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

Varianta: 1 ZOBRAZIT

Legenda-2.2. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

Textová část

Ke stažení



**Koncept ÚP** Vyhledávání

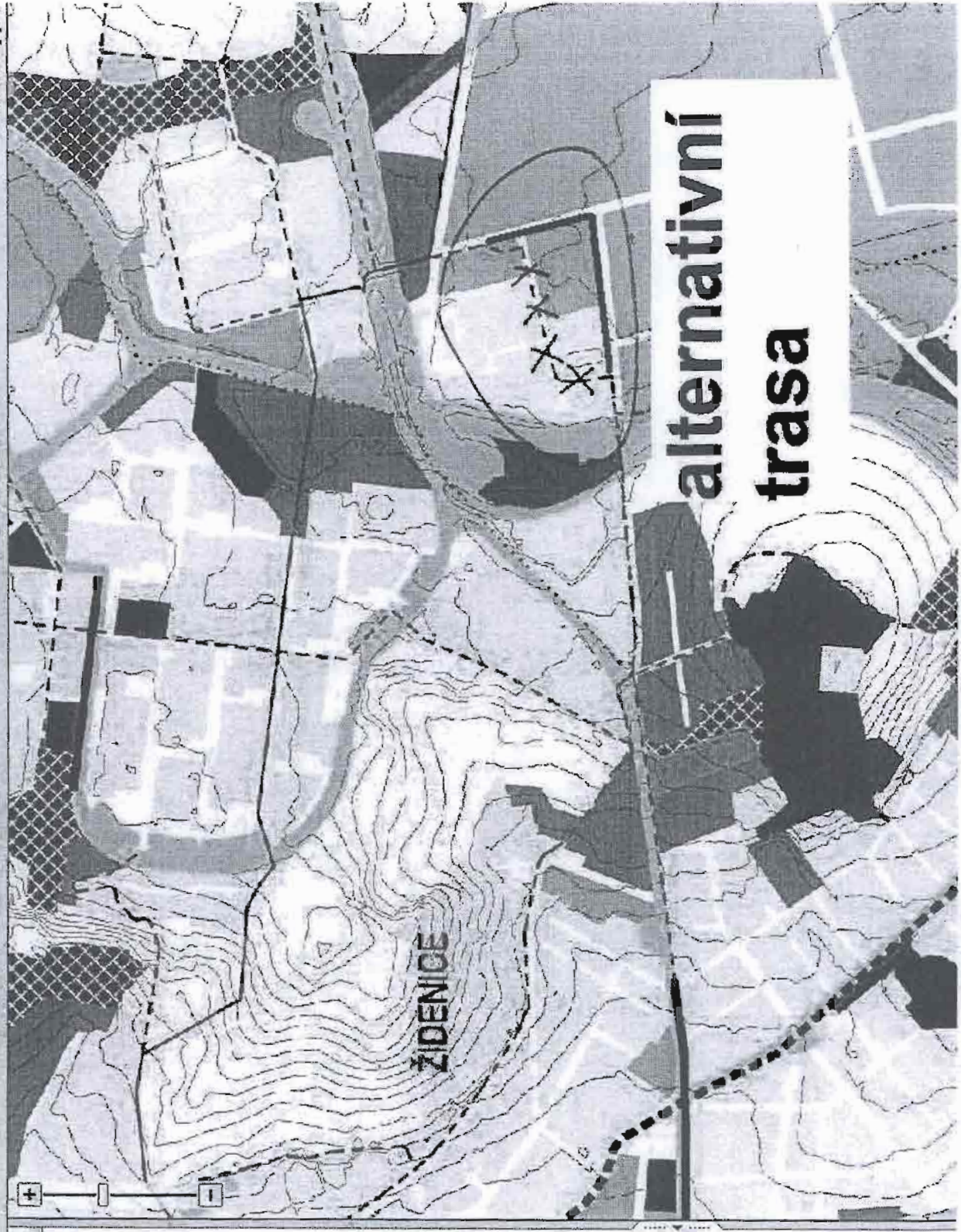
Výkres: S.2.2d. Pěší doprava - schéma (1 : 25 000)

Varianta: I

Legenda-S.2.2.d. Pěší doprava - schéma (1 : 25 000) ↗

Textová část ↗

Ke stažení ↗





Koncept ÚP Vyhledávání

Výkres:

S.2.26. Cyklistická doprava - schéma (1 : 2)

Varianta:

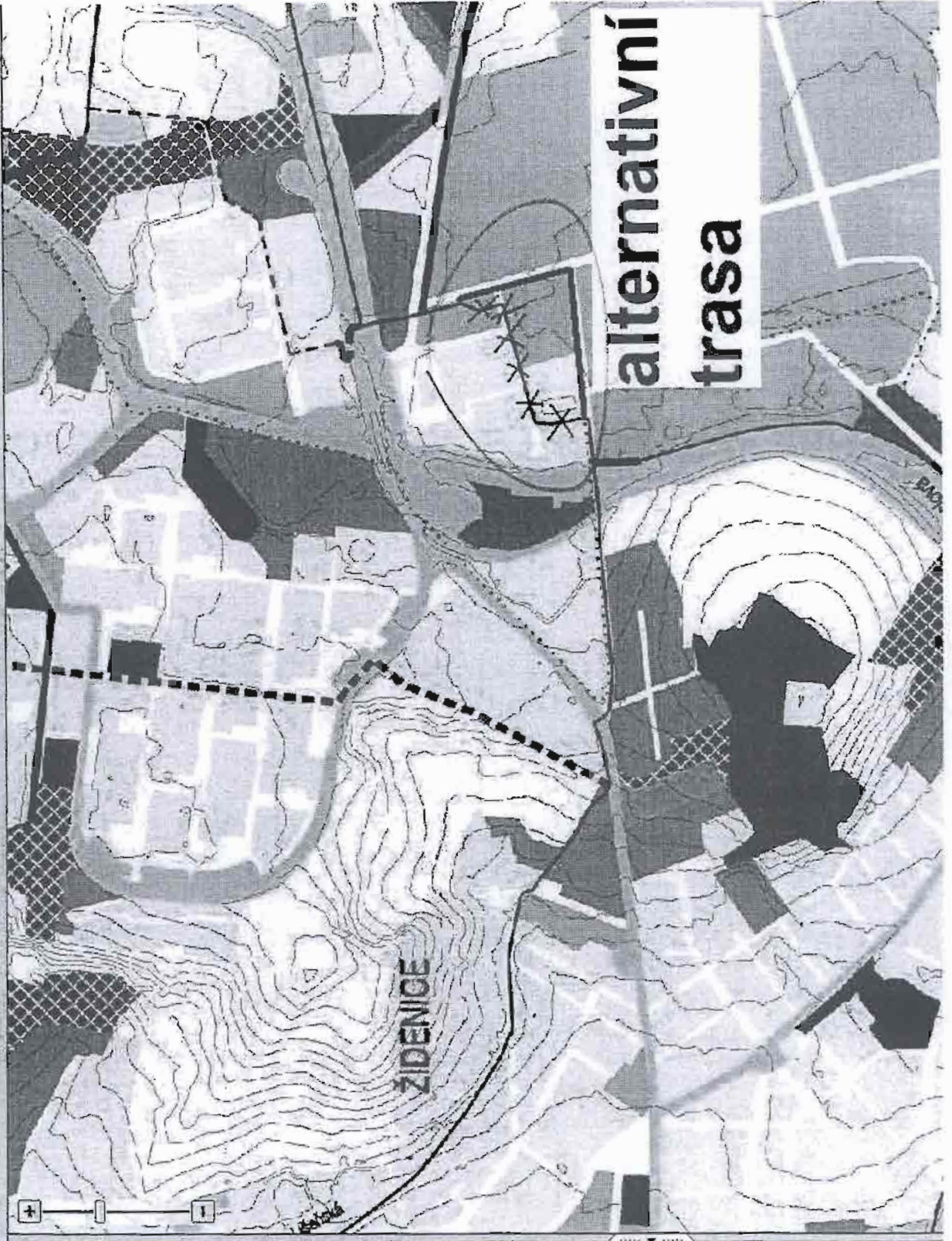
1

ZOBRAZIT

Legenda - S.2.26. Cyklistická doprava - schéma (1 : 25 000) [2]

Textová část

Ke stažení





# B | R | N | O

## Připravovaný územní plán města Brna - Koncept

Koncept úp

Vyhledávání

Výkres:

3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asf

Varianta:

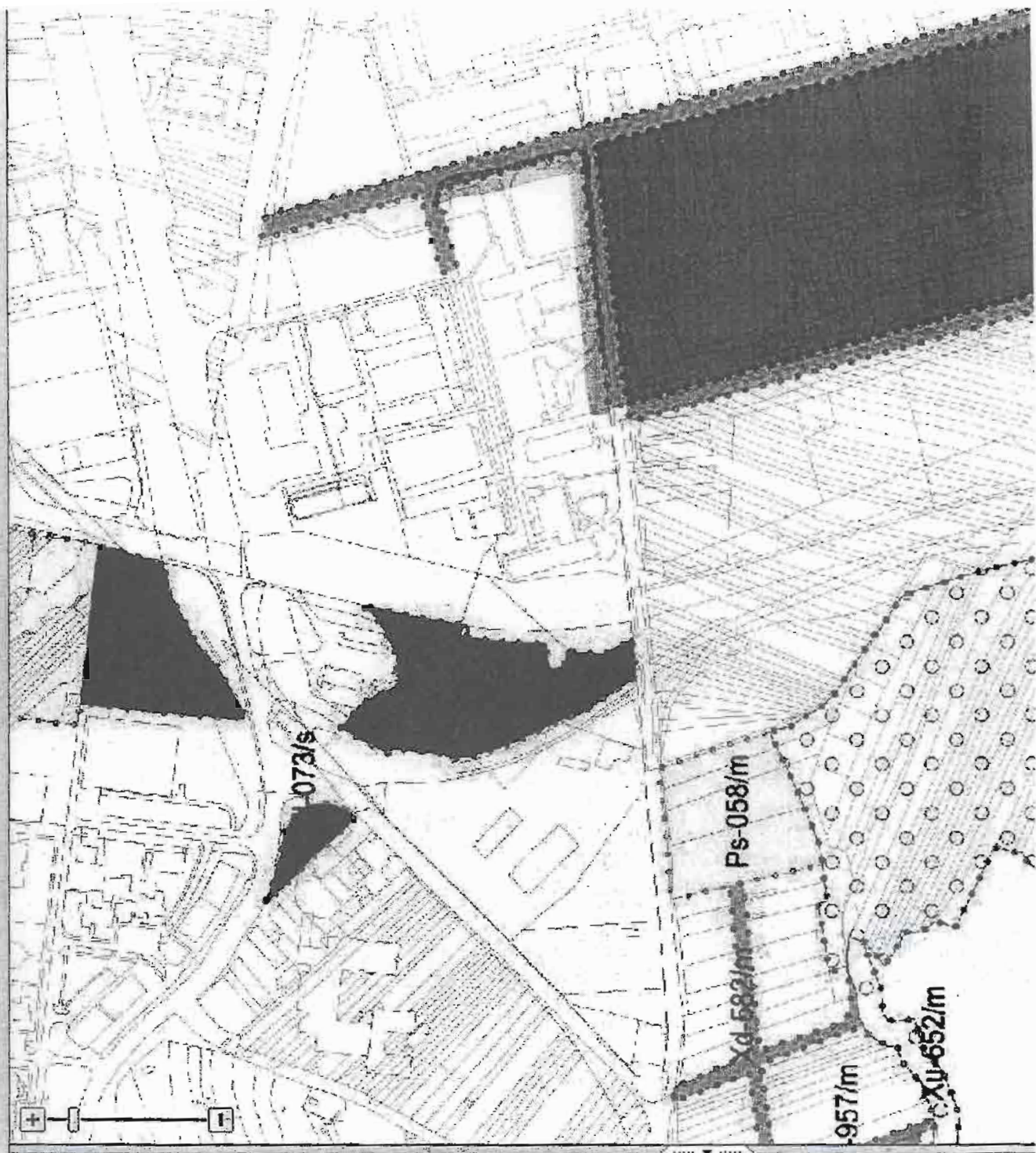
I

ZOBRAZIT

Legenda-3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1 : 5 000) [ ]

Textová část

Ke stažení





N 511

Dev

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084799/2011

listy: 1 přílohy: 3  
druh:



mmb1es11176563 Doručeno: 03.03.2011

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |              |
| podatelna            |              |
| Došlo dne            | 03 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:            | .....        |
| Příl.:               | .....        |

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 4 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0084799       |
| Příl.:                             | .....         |

VĚC: námitka proti konceptu Územního plánu města Brna – všechny varianty

Jsme spoluvlastníci pozemků v k.ú. Nový Lískovec poz.p.č. 843, 826/2, 827, 828/2, 829, 830/2, 831/2, 832/2, 833/2, 834/2, 835/2, 836/2, 837, 838/2, 839, 840/2, 841, 842, 844.

Zmíněné pozemky jsou v současnosti platném Územním plánu města Brna součástí návrhové plochy vymezené pro bydlení čisté. Koncept nového Územního plánu města Brna určuje změnu dosavadního funkčního využití na plochu zahrádek – ve všech variantách.

Tato změna, pro nás nepřipustným způsobem, znehodnocuje budoucí potenciál využití zmíněných pozemků, včetně jejich finanční hodnoty. Proto ji považujeme za neodůvodněný zásah do našich vlastnických práv.

A proto:

podáváme námitku proti konceptu nového Územního plánu města Brna a žádáme, aby poz.p.č. 843, 826/2, 827, 828/2, 829, 830/2, 831/2, 832/2, 833/2, 834/2, 835/2, 836/2, 837, 838/2, 839, 840/2, 841, 842, 844 k.ú. Nový Lískovec byly i nadále součástí návrhové plochy vymezené pro bydlení čisté.

S pozdravem



v Brně dne 3. 3. 2011

Příloha: 3 ks prohlášení o připojení dalších majitelů pozemků k naší námitce



MAGISTRÁT MĚ  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE



mmbr1es11176922 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Příjemná  
P 239  
- 4 - 03 - 2011  
Příjemná  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
- 7 - 03 - 2011

**PŘIPOMÍNKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č. j. MMB: 0085125

Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Uprášení obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUYNICE

Katastrální území

BOHUYNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51;  
1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požádají takovou úpravu územ. plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 28. 2. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

PŘÍLOHA č. 1

P238 Flex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
příloha

MMB/0085149/2011

listy: 1 přílohy:



mmbses11176953 Doručeno: 04.03.2011

nký - 4 - 03 - 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO P  
ROZVOJE

Došlo dne: 7-03-2011

Č. J. MMB: 0085149

### PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa /sidlo   | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |                 |         |         |         |
|--|-----------------|---------|---------|---------|
| Městská část   | Brno - Bohunice |         |         |         |
| Katastrální území  | Bohunice        |         |         |         |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1185/1          | 1186    | 1184/3  | 1184/4  |
|  | 1193/48         | 1193/51 | 1193/52 | 1193/72 |

Obsah připomínky  
 Požaduji úpravu ÚP, která umožní realizaci a vystavbu sluchově zvidělavacího centra a stavební část spočívá v budově - zámečí pro aktivity na pozemku p.č. 1193/48 (v jižní části) a kapele na pozemku p.č. 1186.

#### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta

V Brně dne 2.3.2011



Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu .

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P 2 374

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085166/2011

listy: 1 přílohy:



mmbfes11176979 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Dostupné dne: 7-03-2011

Č.j. MMB: 0085166  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

118511; 1186; 118713; 118714;  
1193148; 1193151; 1193152; 1193172

Obsah připomínky

Pořaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p. č. 1193/48 a kaple v severní části pozemku p. č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 28.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



P 236 *zloc.*

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT M  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

MMB/0085170/2011



mmbses11176986 Doručeno: 04.03.2011

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Číslo dne:                         | 7-03-2011 |

**PŘIPOMÍNKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

C.j. MMB: .....  
Příl. .... 0085170

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | BRNO - BOHUNICE   |
| Katastrální území  | BOHUNICE  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;<br>1193/42; 1193/51; 1193/52; 1193/72   |
| Obsah připomínky   | Požádají takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186 |

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 29.2.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZEM  
ROZVOJE

MMB/0085180/2011

listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es11177000 Doručeno: 04.03.2011

|  |           |
|--|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA                                       |           |
| č. přípomínky  | P/.....   |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| číslo dne  | 7-03-2011 |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

č. j. MMB: 0085180

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/18; 1193/51;  
1193/52; 1193/42

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/18 a bopře v severní části pozemku p.č. 1186.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 22. 3. 2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Plan.  
P 234



MAGISTRÁT MĚS  
ODBOR ÚZEMNÍH  
ROZVOJE

MMB/0085190/2011

listy: 1 přílohy

druh:



mmb tes11177019 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Posláno dne: - 7 - 03 - 2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0085190

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUVICE

Katastrální území

BOHUVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1195/1 i 1196 i 1194/3; 1194/4 i  
1193/48 i 1193/51 i 1193/52 i 1193/42

Obsah připomínky

POŽADUJI PŘEVLÁDNĚ ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU,  
KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKŮCH  
VYBUDOVAT DOHAJUNĚ UŽÍVACÍ CENTRUM  
A LESOPARK, STAVĚNÍ V SAMOSTATNĚ  
STAVÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI  
POZEMKU P.C 1193/48 A DÁLĚ V  
SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU P.C 1196

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V...BRNE... dne... 02. 03. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





P232 Flex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO F  
ROZVOJE

MMB/0085231/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmbles11177051 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

2011  
dne: -7-03-2011

Č.j. MMB: 0085231  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku /

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Bobovnice

Katastrální území

Bobovnice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality)

1185/1; 1186; 1184/3; 1184/4  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42

Obsah připomínky

Žádám úpravu územního plánu, která umožní  
na uvedených pozemcích vybudovat duchovní  
vzdělávací centrum a letovisko, spočívající v samostatné  
stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple  
v severní části pozemku př. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNE dne 26. 2. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P 231 Jlex

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna  
- 4 - 03 - 2011  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Příl.:  
7-03-2011



MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085243/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177065 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Příl.:  
7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 00 85 243

Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby  
Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení k procesu požizování  
textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: *Brno - Bohunice*  
Katastrální území: *Bohunice*  
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): *1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72*

Obsah připomínky  
*Požádají o zkoušku kópy územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vnitřní centrum a klášter, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a klybe v severní části pozemku p. č. 1186.*

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *20.2.2011* dne *Tišnov*  podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

MMB/0085259/2011

listy: 1 přílohy



ambles11177085 Doručeno: 04.03.2011

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Č. přílohy                         | 0085259   |
| Č. MMB                             | 0085259   |
| Došlo dne                          | 7.03.2011 |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č. j. MMB: 0085259  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Bohunice

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

118511; 1186; 118713; 118714  
1193148; 1193151; 1193152; 1193172

Obsah připomínky

Požaduji, tučnou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

..... varianta

v Zeleném dne 15. 2. 2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P 229 Hex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085266/2011



mmb1es11177106 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Právní úkony: **PI**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

MMB: 7-03-2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Čj MMB: 00.85266  
Příl.

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Uprášení obsahu připomínky

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: BRNO - BOHUNICE

Katastrální území: BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality):  
M85/1; M86; M87/3; M87/4  
M93/48; M93/51; M93/52; M93/72

Obsah připomínky: POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU M86.

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 28.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

P 228  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
7-03-2011



MAGISTRÁT MĚS  
ODBOR ÚZEMNÍH  
ROZVOJE

MMB/0085279/2011

listy 1 přílohy:



mmbfes11177124 Doručeno: 04 03 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

7-03-2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Čj MMB: 0085279  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa / sídlo  |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - BOHUNICE  |
| Katastrální území  | BOHUNICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | M85/1; M86; M87/3; M87/4<br>M93/48; M93/51; M93/52; M93/72   |
| Obsah připomínky   | POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU,<br>KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH<br>VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ<br>CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ<br>STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU<br>M93/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO<br>PÁSMA HRŠBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ<br>ČÁSTI POZEMKU M86. |

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 28.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

P227 Hec.



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍH  
ROZVOJE

MMB/0085294/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11177131 Doručeno: 04.03.2011

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| č. j. MMB:                         | 7-03-2011 |
| Příl.:                             |           |

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa /sídl  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - BOHUNICE  |
| Katastrální území  | BOHUNICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4<br>1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72   |
| Obsah připomínky   | POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU 1186. |

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 28.2.2011 [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085302/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177141 Doručeno: 04.03.2011

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Období dne: 7-03-2011                                      |

C.j. MMB: 0085302  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |                              |                             |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování         |                             |
| textové části  | grafické části  |                              |                             |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - BOHUNICE  |
| Katastrální území  | BOHUNICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | M85/1; M86; M87/3; M87/4<br>M93/48; M93/51; M93/52; M93/72   |
| Obsah připomínky   | POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKŮCH VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU M86. |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 28.2.2011

[REDACTED]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT M  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

MMB/0085310/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11177149 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

Č.j. MMB: 00 PJ 370

Příl:

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |                              |                             |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování         |                             |
| textové části  | grafické části  |                              |                             |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - BOHUNICE  |
| Katastrální území  | BOHUNICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | M85/1; M86; M87/3; M87/4<br>M93/48; M93/51; M93/52; M93/72   |
| Obsah připomínky   | POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMCÍCH VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU M86. |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k připomínce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|---|

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| V. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|---------------------------------|---|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| V Brně dne 27.2.2011 | [REDACTED] |
|                      | poupis     |

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



Hex

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

MMB/0085345/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177210 Doručeno: 04.03.2011

P 224

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                 |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                 |
| Č. j. MMB:                         | - 7 - 03 - 2011 |
| Došlo dne:                         |                 |

|            |          |
|------------|----------|
| Č. j. MMB: |          |
| Příl.:     | 00.85345 |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa /sídl  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |                              |                             |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování         |                             |
| textové části  | grafické části  |                              |                             |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - BOHUNICE  |
| Katastrální území  | BOHUNICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | M85/1; M86; M87/3; M87/4<br>M93/48; M93/51; M93/52; M93/72   |
| Obsah připomínky   | POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMCÍCH VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU M86. |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 27.2.2011 [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Hex

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

MMB/0085345/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177210 Doručeno: 04.03.2011

P 224

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Č. j. MMB: -7-03-2011  
Došlo dne: 7-03-2011

Č. j. MMB: 00.85345  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení k procesu pořizování

textové části grafické části

ano  ne  ano  ne  ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část **BRNO - BOHUNICE**

Katastrální území **BOHUNICE**

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality) **M85/1; M86; M87/3; M87/4  
M93/48; M93/51; M93/52; M93/72**

Obsah připomínky  
**POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMCÍCH VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU M86.**

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v **BRNĚ** dne **27.2.2011** ..   
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



P 222 *Hex.*Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚS  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

MMB/0085368/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177241 Doručeno: 04.03.2011

připomínky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje2011 - 7 - 03 - 2011  
Dostalo dne:**PŘIPOMÍNKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**Č. j. MMB: *00.85.368*

Příl.

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění***I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

*BRNO - BOHUNICE*

Katastrální území

*BOHUNICE*Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)*1185/11; 1186; 1187/13; 1187/14  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72*

Obsah připomínky

*Požadují takovou úpravu územního plánu, která v rámci na uvedených pozemcích vybudovat dvouúrovňové vřesňové centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma vřesňovny) a kaple v severní části pozemku 1186***IV. Grafická příloha  
k připomínce** ano  
 ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. variantaV *Brně* dne *23.2.2011*

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

P 221 Hlx.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO P  
ROZVOJE

MMB/0085374/2011



mb les 1177247 Doručeno: 04.03.2011

podatelna

7-03-2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Doslo dne: 7-03-2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č. J. MMB: 0085374

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa /sidlo   | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Brno - Bohunice   |
| Katastrální území  | Bohunice  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 118511; 1186; 118713; 118714;<br>1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72   |
| Obsah připomínky   | Potřebuji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dvě nové vzdělávací centrum a lesopark, spočítají v samostatné stojící budově v jímce od přípojenky 1193/48 (na hranici ochranného pásma křtitova) a kaple v severní části pozemku 1186. |

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 23.2.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



P220 Hex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085392/2011  
listy: 1 přílohy:



mmbfes11177266 Doručeno: 04.03.2011

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| číslo přílohy                      | PI        |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Č. j. MMB:                         | 00.85.392 |
| Dosle dne:                         | 7-03-2011 |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO-BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/45; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedené pozemcích vybudovat dlekovnu v sadě dvací centrum a Lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici okenárného pásma Křbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 2.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

flex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

P 219

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO P  
ROZVOJE

MMB/0085397/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177279 Doručeno: 04.03.2011

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| MA<br>GISTRÁT MĚSTA BRNA | Odbor územního plánování a rozvoje |
| PR:<br>Došlo dne:        | 7-03-2011                          |

Cj. MMB: 0085397  
Příl:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují odstranění práva územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dnešní využití včetně centrum a Lesopark, spočívající v samostatné sídliční budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici obecního pásmu příkrova) a želez v severní části pozemku 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 3.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



P 218 Hec.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085406/2011  
listy: 1 přílohy



mmb les11177290 Doručeno: 04.03.2011

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                |
| Právní příloha                     | Právní příloha |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                |
| Doslo dne                          | 7-03-2011      |

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Čj. MMB: 0085406  
Příl:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa /sídl  |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  L  II  III

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Brno - Dobruška   |
| Katastrální území  | Dobruška  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;<br>1193/48; 1193; 1193/52; 1193/72  |
| Obsah připomínky   | Dožadují habrovou úpravu územního plánu, především na uvedených pozemcích vyžadovat dlehoří osvětlení svého vnitřního a k zastřešení střešní části v samostatné stříšce budovy v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma křídla) a doplnit v severní části pozemku 1186. |

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... *Jamí* ..... dne ..... *1.3.2011* .....  
[redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

P217 Alex

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

REGISTRÁT MĚSTA BRNA



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MMB/0085412/2011  
listy: 1 přílohy:



mmbfes11177294 Doručeno: 04

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 17-03-2011  
03.2011

C.j. MMB: 00.854.12  
Příl.:

### PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

 I  II  III

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - BOHUVICE  |
| Katastrální území  | BOHUVICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1195/1 ; 1196, 1194/3, 1194/4<br>1193/4a, 1193/5a, 1193/5b, 1193/7a  |
| Obsah připomínky   | Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní udržitelské centrum a hřbitov, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/4a (na hranici ochranného pásma hřbitova) a vlně v severní části pozemku 1196 |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 17.3.2011 [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



P 216 Jlec

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚ  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

MMB/0085421/2011



Doručeno: 04.03.2011

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| průběh                             | podatelna |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Č.j. MMB                           | 7-03-2011 |
| Bylo dne                           |           |

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: **BRNO - BOHUNICE**

Katastrální území: **BOHUNICE**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): **1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/18; 1193/51; 1193/52; 1193/42**

Obsah připomínky: **Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní, vzdělávací centrum a kaple, sportoviště v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/18 (na hranici ochranného pásma křibitova) a kaple v severní části pozemku 1186**

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 23.2.2011

[Redacted Signature]   
 podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilcova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

F 215 Hec.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MMB/0085431/2011  
listy 2 přílohy:



mmb1es11177314 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Přijímá  
P/.....  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Doručeno: 7.03.2011  
0085431

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |                              |                             |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování         |                             |
| textové části  | grafické části  |                              |                             |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - BOHUNICE  |
| Katastrální území  | BOHUNICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1185/1 1186 1187/3 1187/4<br>1193/48 1193/51 1193/52 1193/72 |

Obsah připomínky

POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM A LESOPARK, SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU 1186.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne


V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... *Zrně* ..... dne ..... *1. března 2011* .....  podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



SEZNAM DALŠÍCH NAKRHOVATELEK  
K PŘÍPOMÍNCE KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO  
PLÁNU MĚSTA BRNA

- 1)
  - 2)
  - 3)
  - 4)
  - 5)
  - 6)
- 



MAGISTRÁT MĚ: MMB/0085453/2011  
ODBOR ÚZEMNÍ: listy: 1 přílohy:  
ROZVOJE druh:



mmb1es11177332 Doručeno: 04.03.2011

|  |         |
|--|---------|
| připomínky   | PI..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |         |
| Došlo dne: 7-03-2011                                       |         |
| Č. j. MMB: 0085453   |         |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno-Lesná

Katastrální území

Lesná

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48;  
1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a Lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p. č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 3. 3. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



P213 Hec

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚS  
ODBOR ÚZEMNÍH  
ROZVOJE

MMB/0085457/2011

listy: 1 přílohy

druh:



mmbles11177345 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

Cj. MMB: 00.85457  
Příl.

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51;  
1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují úpravu územního plánu, aby bylo možné na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark. Toto centrum by mělo být vybudováno následujícím způsobem: samostatné budovy na pozemku 1193/48 na hranici ochranného pásma hřbitova a také kaple na pozemku 1186 v jeho severní části.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 1.3.2011

popis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P 212 Hlx.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A ROZVOJE

MMB/0085464/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11177351 Doručeno: 04.03.2011 dne

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna P/1111

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Č. j. MMB: 0085464  
7-03-2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č. j. MMB: 0085464  
Pril:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa /sidlo   | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO <del>VENKOV</del> BOHUNICE  |
| Katastrální území  | BOHUNICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1195/4; 1196; 1194/3; 1194/4;<br>1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42  |
| Obsah připomínky   | Požádávám takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vedle-látrací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hraně ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1196. |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Bohově dne 22.2.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA B  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PL  
 ROZVOJE

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0085468/2011

listy: 1  
 druh:

přílohy:

P 211 Hec  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

- 4 - 03 - 2011  
 PI



mmbles11177362 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
 KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0085468

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

1185/11; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují úpravu územ. plánu umožňující  
 na uvedených pozemcích vybudovat duchovní  
 vzdělávací centrum a lesopark  
 - tzn. samostatně stojící budova na jižní části  
 pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku  
 p.č. 1186.

**IV. Grafická příloha  
 k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 25.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



P210 Hee

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| podatelna                          |           |
| ininky                             | PR        |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| 2011                               | 7-03-2011 |



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085471/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177365 Doručeno: 04.03.2011

Čj MMB: 0085471

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - BOHUNICE  |
| Katastrální území  | BOHUNICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;<br>1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72  |
| Obsah připomínky   | Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186. |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 24. 2. 2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MMB/0085475/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177369 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Posláno dne: 07-03-2011

CJ MMB: 0085475  
Příl:

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42

Obsah připomínky

Dožaduji zákonnou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dvouhvězdičkové vzdělávací centrum a lesopark, sponzorující v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 1.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRN  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁN  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0085485/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177383 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Č. j. MMB: 7-03-2011

*P208 Her*

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č. j. MMB: *0085485*

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa / sídlo  |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |                              |                             |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování         |                             |
| textové části  | grafické části  |                              |                             |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | Brno - Bohunice  |
| Katastrální území  | Bohunice   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplnující popis lokality) | 1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72 |

|                  |  |
|------------------|--|
| Obsah připomínky | Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemků p.č.1186 |
|------------------|--|

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| V <i>BRNĚ</i> dne <i>1.3.2011</i> | <div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> podpis |
|-----------------------------------|---|

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



P 207 Hec.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA B  
ODBOR ÚZEMNÍHO PL  
ROZVOJE

MMB/0085501/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11177398 Doručeno: 04.03.2011 dne

podatelná

- 4 - 03 - 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

- 7 - 03 - 2011

Č. j. MMB: 0085501  
Příl.

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUMICE

Katastrální území

BOHUMICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1, 1186, 1187/3; 1187/4  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 27.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Flex

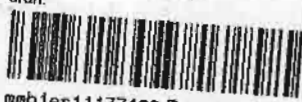
P 206  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
4-03-2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MMB/0085510/2011  
listy: 1 přílohy:



mmbls11177409 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

Č. j. MMB: .....  
Příl.: ..... 0085510

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | BRNO - BOHUVICE   |
| Katastrální území  | BOHUVICE  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;<br>1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72   |
| Obsah připomínky   | <p>Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.</p> |

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 27.2.2011

[REDACTED]  
popis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

P203 Hex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO I  
ROZVOJE

MMB/0085516/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11177413 Doručeno: 04.03.2011

|                                    |
|------------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |
| Číslo dne: - 7 - 03 - 2011         |

Č.j. MMB: .....  
Příl.: 00.85516

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa /sidlo   | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |                              |                             |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování         |                             |
| textové části  | grafické části  |                              |                             |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - BOHUKNICE   |
| Katastrální území  | BOHUKNICE  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1185/1, 1186, 1187/3, 1187/4,<br>1193/48, 1193/51, 1193/52, 1193/72  |
| Obsah připomínky   | Požadují faktickou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a leopark, srovnatelný v samostatné příloze budoucí v příloze části pozemku 1193/48 (na místě ochranného pásmu hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186. |

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 29.2.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



P203 Hex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO I  
ROZVOJE

MMB/0085516/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11177413 Doručeno: 04.03.2011

podpis

4-03-2011

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Číslo dne:                         | 7-03-2011 |

Č.j. MMB: .....  
Příl.: 00.85516

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa /sidlo   | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |                              |                             |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování         |                             |
| textové části  | grafické části  |                              |                             |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - BOHUKNICE   |
| Katastrální území  | BOHUKNICE  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1185/1, 1186, 1187/3, 1187/4,<br>1193/48, 1193/51, 1193/52, 1193/72  |
| Obsah připomínky   | Požadují faktickou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a leopark, srovnatelný v samostatné příloze budoucí v příloze části pozemku 1193/48 (na místě ochranného pásmu hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186. |

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 29.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ,  
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

POS U - 8 - 03 - 2012

0086056

Doporučeně do vlastních rukou

Číslo jednací: KHSJM 07466/2012/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 00579/2011  
K podání: KHSJM 17235/2011/BM/HOK  
Vyřizuje: [redacted]

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Č. j. odesílatele: MMB/0094162/2011/Do

V Brně dne 22. února 2012

**Brno, koncept Územního plánu města Brna, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle ustanovením § 82 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále také „z. č. 258/2000 Sb.“), vydává v návaznosti na uplatněné stanovisko KHS JmK ke konceptu Územního plánu města Brna č. j.: KHSJM 26138/2012/BM/HOK ze dne 13. 2. 2012 vzhledem k potřebě eliminovat, resp. minimalizovat zdravotní rizika z hlediska posouzení míry závažnosti zátěže populace vystavené rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, odst. 2, odst. 3 z. č. 258/2000 Sb, ke konceptu Územního plánu města Brna, který byl na základě oznámení Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (dále také „MMB, OÚPR“) jenž je úřadem územního plánování a pořizovatelem dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, veřejně projednán s dotčenými orgány dne 22. 2. 2011, toto

**vyjádření :**

1. KHS JmK **upozorňuje** na nesoulad závěrů deklarovaných v dokumentu „Hodnocení vlivu na zdraví obyvatel podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, Konceptu územního plánu města Brna“, který zpracoval Zdravotní ústav se sídlem v Kolíně, pobočka Praha, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, v srpnu 2007 až květnu 2008, a v dokumentu „Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj“, který zpracovala společnost DHV CR spol. s r. o. v prosinci 2009.
2. KHS JmK **doporučuje**, aby bylo ve výroku textové části ÚPMB stanoveno, že při zpracování územních studií je potřeba respektovat níže uvedené zásady:
  - Nově vymezené chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (dále také „chráněné prostory“) lze navrhovat pouze do lokality, kde celková hluková zátěž ze stávajících i navrhovaných identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory.
  - Při návrhu nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných chráněných prostor posouzena reálnost nepřekročení hygienických limitů hluku.
  - Do blízkosti významných dopravních staveb (např. dálnice, silnice I. a II. tř., železniční a tramvajové dráhy) preferovat návrh záměrů nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku.
  - V odůvodněných případech, kdy bude řešena ochrana proti hluku protihlukovými stěnami, bariérovými stavbami apod., navrhnout pořadí provádění změn v území (etapizaci) zajišťující účinnou protihlukovou ochranu před umístěním chráněných prostor.
3. KHS JmK **doporučuje**, aby ve výroku textové části ÚPMB bylo stanoveno, že územní studie budou konzultovány s KHS JmK jako věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.



4. KHS JmK **doporučuje**, aby návrhy zadání regulačních plánů obsažené v návrhu konceptu ÚPMB, které budou zapracovány do návrhu ÚPMB, byly v části písm. h) ve výroku textové části ÚPMB doplněny ve smyslu níže uvedeného:
- Nově vymezené chráněné prostory lze umísťovat pouze na pozemky, kde celková hluková zátěž ze stávajících i navrhovaných identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory.
  - Při umísťování nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných chráněných prostor a na hranici plochy s možností umístění chráněných prostor doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku.
  - Na pozemky v plochách pro výrobu, např. „Plochy výroby a skladování - P“ a „Plochy lehké výroby – E“ lze v odůvodněných případech umísťovat nové zdroje hluku až po doložení, že celková hluková zátěž ze všech navrhovaných, stávajících a povolených zdrojů nebude překračovat na hranici těchto ploch hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory.
  - Na pozemky v blízkosti významných dopravních staveb (např. dálnice, silnice I. a II. tř., železniční a tramvajové dráhy) preferovat umísťování záměrů nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku a vibracím.
  - V odůvodněných případech, kdy bude řešena ochrana proti hluku protihlukovými stěnami, bariérovými stavbami apod., stanovit pořadí provádění změn v území (etapizaci) zajišťující účinnou protihlukovou ochranu před umístěním chráněných prostor.
5. KHS JmK **doporučuje** zapracovat do výroku textové části ÚPMB, a to do kapitoly 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj, níže uvedené obecně platné zásady:
- Nově vymezené chráněné prostory lze umísťovat pouze tam, kde celková hluková zátěž z identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory.
  - Při umísťování nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných chráněných prostor a na hranici plochy s možností umístění chráněných prostorů doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku.
  - Do ploch pro výrobu např. „Plochy výroby a skladování - P“ a „Plochy lehké výroby – E“ lze v odůvodněných případech umísťovat nové zdroje hluku až po doložení, že celková hluková zátěž ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, nebude překračovat na hranici těchto ploch hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory.
  - V blízkosti významných dopravních staveb kromě protihlukových opatření a opatření proti vibracím preferovat umístění záměrů nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku a vibracím.
  - V případě, že protihluková opatření jako např. protihluková stěna nebo bariérová stavba budou podmínkou pro realizaci záměru, bude stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace) zajišťující účinnou protihlukovou ochranu před umístěním chráněných prostor.
6. KHS JmK **upozorňuje** na nutnost maximálně zohlednit závěry části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která je součástí „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“ zpracované v prosinci r. 2009 společností DHV CR, spol. s r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 100/94, PSČ 18600.
7. KHS JmK **upozorňuje** na související údaje o území, které dle § 27 odst. 3 stavebního zákona dne 16. 2. 2011 a 20. 6. 2011 poskytla Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování



a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno. Jedná se o výčet koupacích oblastí, resp. dalších povrchových vod ke koupání\* – vodní nádrž (dále také „VN“) Brněnská přehrada-Rakovec, VN Brněnská přehrada-Rokle, VN Brněnská přehrada-Sokolské koupaliště a VN Brněnská přehrada-Kozí horka, a dále o vydaná rozhodnutí KHS JmK o časově omezeném povolení provozu zdroje hluku v Brně, při němž dochází k nedodržení hygienických limitů hluku:

- **Pozemní komunikace:**  
rozhodnutí č. j.: 33/2008/BM/HOK ze dne 17. 3. 2008, č. j.: 685/2009/BM/HOK ze dne 23. 1. 2009, č. j.: 10260/2009/BM/HOK ze dne 22. 12. 2009, č. j.: 8214/2008/BM/HOK ze dne 15. 10. 2008, č. j.: 8214/2008/BM/HOK ze dne 22. 1. 2009, č. j.: 10257/2009/BM/HOK ze dne 15. 1. 2010, č. j.: 8011/2008/BM/HOK ze dne 26. 11. 2008, č. j.: 19/2009/BM/HOK ze dne 25. 3. 2009, č. j.: 5621/2009/BM/HOK ze dne 27. 7. 2009, č. j.: 5759/2009/BM/HOK ze dne 10. 8. 2009, č. j.: 6339/2009/BM/HOK ze dne 14. 8. 2009, č. j.: 10315/2009/BM/HOK ze dne 19. 3. 2010, č. j.: 3124/2010/BM/HOK ze dne 29. 4. 2010, č. j.: 4383/2010/BM/HOK ze dne 1. 6. 2010, č. j.: 7489/2010/BM/HOK ze dne 24. 9. 2010, č. j.: 7491/2010/BM/HOK ze dne 29. 9. 2010, č. j.: 7490/2010/BM/HOK ze dne 13. 10. 2010, č. j.: 9934/2010/BM/HOK ze dne 15. 11. 2010, č. j.: 10332/2010/BM/HOK ze dne 30. 11. 2010, č. j.: KHSJM 10176/2011/BM/HOK ze dne 1. 4. 2011, č. j.: KHSJM 22029/2011/BM/HOK ze dne 23. 5. 2011;
- **Tramvajová dráha:**  
rozhodnutí č. j.: 10114/2009/BM/HOK ze dne 25. 1. 2010, č. j.: 10114/2009/BM/HOK ze dne 27. 1. 2010, č. j.: 5629/2010/BM/HOK ze dne 9. 8. 2010;
- **Železniční dráha:**  
rozhodnutí č. j.: 7242/2009/BM/HOK ze dne 21. 1. 2010, č. j.: KHSJM 21361/2011/BM/HOK ze dne 26. 5. 2011.

#### Závěrečné shrnutí

Návrh konceptu ÚPMB byl veřejně projednán s dotčenými orgány dne 22. 2. 2011. KHS JmK uplatnila k návrhu konceptu ÚPMB v zákonné lhůtě stanovisko č. j.: KHSJM 07416/2011/BM/HOK ze dne 10. 3. 2011. V tomto stanovisku je uveden podrobný popis posuzovaného návrhu konceptu ÚPMB.

Dne 26. 4. 2011 obdržela KHS JmK od MMB, OÚPR, požadavek na revokaci výše uvedeného stanoviska KHS JmK. Po oboustranném opakovaném připomínkování (tj. jak ze strany OÚPR, tak ze strany KHS JmK) požadavků stanovených KHS JmK ke konceptu ÚPMB bylo stanovisko KHS JmK ze dne 10. 3. 2011 přehodnoceno a ke konceptu ÚPMB bylo dne 13. 2. 2012 vydáno upravené stanovisko KHS JmK č. j.: KHSJM 26138/2012/BM/HOK. Přestože v citovaném upraveném stanovisku byly uplatněny zákonné požadavky s ohledem na eliminaci resp. minimalizaci potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek, považuje KHS JmK za žádoucí pro zpracovávání návrhu konceptu ÚPMB doporučit a upozornit na další skutečnosti (viz výše), které by měly napomoci ve vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí a přispět tak k ochraně a podpoře veřejného zdraví jak populace současné tak i budoucí.

otisk úředního razítka

Oprávněná úřední osoba

odborný pracovník Oddělení hygieny obecné a komunální

#### Rozdělovník

1. Adresát
2. KHS JmK – odd. HOK – spis

\* dle současně platných právních předpisů pojem „koupací oblast“ nahrazen termínem „další povrchové vody ke koupání“, nově byla upravena také předmětná problematika – v rámci poskytování územně analytických podkladů bude seznam těchto vod zaslán samostatným dopisem.

Za správnost vyhotovení odpovídá:

tel: 545 113 048

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID: jaaai36



MAGISTF  
ODBOR I  
ROZVOJ

MMB/0086199/2011

listy 1 přílohy  
druh:



mmb1es11182177 Doručeno: 07.03.2011

řadové č. připomínky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Čj. MMB:.....

Přil.: 00 86 199

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídllo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I  II  III

Městská část

BRNO-BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1, 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51;  
1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Popřaduji upravit územní plán na katastru Bohunice tak, aby bylo možno na uvedených pozemcích vybudovat dvouvrstvé vzdělávací centrum a těsopark, spočívající v samostatně stojící budově na pozemku 1193/48 a kaple na části pozemku p.č. 1186

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 28.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRI  
ODBOR  
ROZVOJ

MMB/0086200/2011

listy: 1 přílohy: 2



mmb1es11182178 Doručeno: 07.03.2011

|            |  |
|------------|--|
| řadové č.  | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011<br>0086200                                 |
| Č.j. MMB:  |  |
| Příj.      |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MEDLAŇKY

Katastrální území

MEDLAŇKY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Rozvojové plochy Technoparku a bydlení

Obsah připomínky

Řešení dopravy v MČ Medlaňky  
v návaznosti na plánovaný rozvoj.  
Podrobnosti: viz příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 3.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB:.....   |
| Příl : .....   |

Příloha

k formuláři:

PŘÍPOMÍNKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Obsah připomínky: Dopravní řešení , městská část Brno- Medlánky,

k.ú Medlánky

V konceptu územního plánu pro MČ Medlánky je přes rozvojovou plochu Technologického parku vedena komunikace, navazující na ulici Purkyňovu , směrem severním až po ulici Turistickou. Odsud by měla směřovat na k.ú Komín a Bystrc. Zastupitelstvo MČ Medlánky, pod tlakem některých obyvatel, tuto dopravní spojkou odmítá. Přitom právě tato komunikace má ambici dopravě ve starých Medláncích i na ulici Hudcově odlehčit, protože ji využijí jako pohodlnější a rychlejší všichni, kdo směřují k Letišti Medlánky, uživatelé z Medláneckých a Komínských zahrádkářských osad i městská policie se svým areálem. Rovněž bude dopravně příznivější pro část obyvatel Medlánek z lokality kolem Turistické, přičemž tato oblast může být poté konečně vyhlášena jako obytná zóna s omezením rychlosti - i s retardéry, což dosud možné nebylo.

Připomínka tedy spočívá ve zdůraznění výše uvedených aspektů v konceptu územního plánu, zatím to takto pojato nebylo.

Odbočení z Turistické „od křížku“ na Řečkovice a Ivanovice je daleko problematičtější a to jednak technicky a tedy finančně a dále by mělo smysl jedině tehdy , bude-li realizována výstavba rezidenčních lokalit namísto zahrádek a polí v místní trati „na sekerách“.

2.

Pak by však část této komunikace měli vybudovat soukromí investoři zástavby. Podmínkou by mělo být, aby dopravu do stávajících lokalit komunikace nezaváděla, ale odváděla ji na Svitavskou a na Purkyňovu a také proto nenavazovala na ulici Hrázka. Účelověji se jeví využití stopy polní cesty na hranici Medlánek a Řečkovic od plynové redukční stanice pod bývalý vojenský areál. Celé sídliště Nové Medlánky, kromě ulice V Újezdech, může být vyhlášeno jako obytná zóna

Přípomínku podává:

V Brně 2011-03-03

Na vědomí: Zastupitelstvo MČ Brno- Medlánky, Hudcova 7, Brno  
starostka



územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJ

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086214/2011

listy 1 přílohy:  
druh.



mmb1es11182196 Doručeno: 07.03.2011

N 602 Jlec.

|                       |  |
|-----------------------|--|
| pořadové číslo návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:            | 7-03-2011  |
| Číslo MMB             | 0086214  |
| Přílohy               |  |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námitku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Identifikace vlastněné nemovitosti | KAT. ÚZEMÍ MALOMĚŘICE<br>PARC. Č.: 2438, 2437/1, 2437/2 |
|------------------------------------|---|

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

|  |   |   |
|--|---|---|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | MALOMĚŘICE A OBŘANY   |
| Katastrální území  | MALOMĚŘICE  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | PLOCHY REKREACE V OBLASTI<br>MALOMĚŘICE - HÁDKY   |
| Obsah námítky  | PŘEMĚNA PLOCH PRO REKREACI V TĚTO OBLASTI NA ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ (1. VARIANTA), PŘÍPADNĚ NA ÚZEMNÍ REZERVU PRO BYDLENÍ (2. VARIANTA) PŮVEDE PŘI REALIZACI TĚCHTO STAVEB K ZÁSADNÍM ZMĚNÁM V KRAJINNÉM RÁZU. TATO OBLAST JE V TĚSNĚ BLÍZKOSTI NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE HÁDECKÁ PLANINKA A CHKO MORAVSKÝ KRAS, JDE Tedy O ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU OCHRANY.<br>REALIZACE STAVEB TAKOVÉHO ROZSAHU BY MĚLA DEVASTUJÍCÍ VLIV NA ZDEJŠÍ PŘÍRODNÍ BOHATSTVÍ. |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|---|

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

|                     |  |
|---------------------|--|
| V BRNĚ dne 3.3.2011 | [REDACTED]<br>podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|---------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE



007 Suran

Č.j.: KRPB- 686 - 64/ČJ-2011-0600MN-VOL

Brno 3. březen 2011

Počet listů: 1

Příloha: 0

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
dne: - 7 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00.86.225  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086225/2011  
listy 1 přílohy  
druh spis



mmb1es11102204 Doručeno. 07.03.2011

**koncept Územního plánu města Brna – vyjádření**

ke spisové značce : 4100/OÚPR/MMB/0013087/2011

K navrhované koncepci Územního plánu města Brna Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje sděluje, že je nutno zachovat stávající účel a způsob využití areálů KŘP Jmk ve městě Brně viz. příloha č.1.


k areálu sklady Pražákova sdělujeme :

- ČR MV vlastní a KŘP Jmk Brno má právo hospodařit s pozemky uvedenými na LV č. 444 pro k.ú. Štýřice a LV č. 1050 pro k.ú. Horní Heršpice, na kterých se nachází centrální skladový areál KŘP Jmk viz. příloha č. 2.
- KŘP Jmk nesouhlasí s jakýmkoli zásahem do areálu, kde je nepřetržitý provoz.

S pozdravem

[Redacted signature area]

vedoucí oddělení



Vyřizuje:

Sídlo: Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

Tel.:

Fax:

Email: [suobrna@mvcf.cz](mailto:suobrna@mvcf.cz)

[www.policie.cz](http://www.policie.cz)

Datum výkazu: 31.12.10 Stav IM - 01 Účetní obl.

Účetníokruh Čísloskup. IM  
4600 V2100613

| Hlavní číslo Pdč | Datum akt. | Označení   |
|------------------|------------|--|
| 2100613 0        | 31.12.1994 | BRNO, BYSTRC, nám.28.dubna 9 - OOP               |
| 2100613 2        | 31.12.1994 | BRNO, BYSTRC, nám.28.dubna 9 Admin.budova 129/9  |
| 3100613 0        | 31.12.1994 | BYSTRC - OOP k.ú. Bystrc                         |
| 3100613 1        | 31.12.1994 | BYSTRC - OOP 80/1 zast.pl. 349 m2                |
| 3100613 2        | 31.12.1994 | BYSTRC - OOP 80/2 zast.pl. 557 m2                |
| Čísloskup. IM    | V2100613   | BYSTRC - admin. *                                |
| 2100614 0        | 31.12.1995 | BRNO, CEJL 4/6 - MěŘ                             |
| 2100614 1        | 31.12.1995 | CEJL 4/6 Adm.budova čp.474,159                   |
| 2100614 2        | 31.12.1995 | CEJL 4/6 Komunikace                              |
| 2100614 3        | 31.12.1995 | CEJL 4/6 Oplocení                                |
| 2100614 4        | 31.12.1995 | CEJL 4/6 Strukturovaná kabeláž                   |
| 2100614 5        | 31.12.1995 | CEJL 4/6 Recepce P 1000 - čp.159 na p.č.683      |
| 2100614 6        | 31.12.1995 | CEJL 4/6 Termost.ventily-P1000-Back office       |
| 3100614 0        | 31.12.1995 | CEJL 4/6 - MěŘ k.ú. Zábřdovice                   |
| 3100614 1        | 31.12.1995 | CEJL 4/6 682 zast.pl. 391 m2                     |
| 3100614 2        | 31.12.1995 | CEJL 4/6 683 zast.pl. 585 m2                     |
| Čísloskup. IM    | V2100614   | CEJL 4/6 *                                       |
| 2100616 0        | 31.12.1994 | BRNO, JIHLAVSKÁ 6,8,10 - bytové domy+ubytovna    |
| 2100616 1        | 31.12.1994 | JIHLAVSKÁ 6,8,10 Bytový dům čp.407/6             |
| 2100616 2        | 31.12.1994 | JIHLAVSKÁ 6,8,10 Bytový dům čp.408/8             |
| 2100616 3        | 31.12.1994 | JIHLAVSKÁ 6,8,10 Bytový dům čp.409/10            |
| 2100616 4        | 31.12.1994 | JIHLAVSKÁ 6,8,10 Komunikace a plochy             |
| 2100616 5        | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 6,8,10 Komunikace a plochy             |
| 2100616 6        | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 6,8,10 Komunikace a plochy             |
| 2100616 7        | 31.12.1994 | JIHLAVSKÁ 6,8,10 Přípojka vody a plynu           |
| 3100616 0        | 31.12.1994 | JIHLAVSKÁ 6,8,10 k.ú. Bohunice                   |
| 3100616 1        | 31.12.1994 | JIHLAVSKÁ 6,8,10 1262 zast.pl. 233 m2            |
| 3100616 2        | 31.12.1994 | JIHLAVSKÁ 6,8,10 1263 zast.pl. 213 m2            |
| 3100616 3        | 31.12.1994 | JIHLAVSKÁ 6,8,10 1264 zast.pl. 213 m2            |
| Čísloskup. IM    | V2100616   | JIHLAVSKÁ 86,88,90 *                             |
| 2100618 0        | 31.12.1994 | BRNO, BYSTRC - Chochola-chaty RZ                 |
| 2100618 3        | 31.12.1994 | BYSTRC - chaty Chata ev. 101-vč.příslušenství    |
| 2100618 4        | 31.12.1994 | BYSTRC - chaty Chata ev. 100-vč.příslušenství    |
| 2100618 5        | 31.12.1994 | BYSTRC - chaty Chata ev. 99-vč.příslušenství     |
| 2100618 6        | 31.12.1994 | BYSTRC - chaty Chata ev. 98-vč.příslušenství     |
| Čísloskup. IM    | V2100618   | BYSTRC - chaty *                                 |
| 2100620 0        | 31.12.1995 | BRNO, HNĚVKOVSKÉHO - pozem.u dílen býv.KB        |
| 3100620 0        | 31.12.1995 | BRNO, HNĚVKOVSKÉHO - pozemky k.ú. Horní Heršpice |
| 3100620 1        | 31.12.1995 | BRNO, HNĚVKOVSKÉHO - pozemky 2095 zast. 80 m2    |
| 3100620 2        | 31.12.1995 | BRNO, HNĚVKOVSKÉHO - pozemky 2096/1 ost. 239 m2  |
| 3100620 3        | 31.12.1995 | BRNO, HNĚVKOVSKÉHO - pozemky 2096/2 zast. 155 m2 |
| Čísloskup. IM    | V2100620   | Hněvkovského - pozemky *                         |
| 2100625 0        | 31.12.1994 | BRNO, KPT. JAROŠE 17 - ubytovna                  |
| 2100625 1        | 31.12.1994 | KPT. JAROŠE 17 Ubytovna, klub čp.1934            |
| 2100625 3        | 31.12.1994 | KPT. JAROŠE 17 Komunikace                        |



|         |    |            |               |            |                 |       |         |
|---------|----|------------|---------------|------------|-----------------|-------|---------|
| 2100625 | 4  | 31.12.1994 | KPT.JAROŠE 17 | Socha      |                 |       |         |
| 2100625 | 5  | 31.12.1994 | KPT.JAROŠE 17 | Chodníky   |                 |       |         |
| 2100625 | 6  | 31.12.1994 | KPT.JAROŠE 17 | Oplocení   |                 |       |         |
| 2100625 | 7  | 31.12.1994 | KPT.JAROŠE 17 | Vodovod    |                 |       |         |
| 2100625 | 8  | 31.12.1994 | KPT.JAROŠE 17 | Kanalizace |                 |       |         |
| 2100625 | 9  | 31.12.1994 | KPT.JAROŠE 17 | Teplovod   |                 |       |         |
| 2100625 | 10 | 31.12.1994 | KPT.JAROŠE 17 | Osvětlení  |                 |       |         |
| 3100625 | 0  | 31.12.1994 | KPT.JAROŠE 17 | - ubytovna | k.ú. Černá Pole |       |         |
| 3100625 | 1  | 31.12.1994 | KPT.JAROŠE 17 |            | 3676            | ost.  | 4186 m2 |
| 3100625 | 2  | 31.12.1994 | KPT.JAROŠE 17 |            | 3677            | zast. | 1439 m2 |

|               |          |               |   |
|---------------|----------|---------------|---|
| Císloskup. IM | V2100625 | KPT.JAROŠE 17 | * |
|---------------|----------|---------------|---|

|         |   |            |                    |      |                        |       |        |
|---------|---|------------|--------------------|------|------------------------|-------|--------|
| 2100632 | 0 | 31.12.1995 | BRNO, VÍDEŇSKÁ 115 | - DI |                        |       |        |
| 2100632 | 1 | 31.12.1995 | VÍDEŇSKÁ 115       | - DI | Provozní budova čp. 95 |       |        |
| 2100632 | 2 | 31.12.1995 | VÍDEŇSKÁ 115       | - DI | Komunikace a plochy    |       |        |
| 2100632 | 3 | 31.12.1995 | VÍDEŇSKÁ 115       | - DI | Oplocení a vrátka      |       |        |
| 3100632 | 0 | 31.12.1995 | VÍDEŇSKÁ 115       | - DI | k.ú. Dolní Heršpice    |       |        |
| 3100632 | 1 | 31.12.1995 | VÍDEŇSKÁ 115       | - DI | 442/2                  | zast. | 78 m2  |
| 3100632 | 2 | 31.12.1995 | VÍDEŇSKÁ 115       | - DI | 442/3                  | ost.  | 63 m2  |
| 3100632 | 3 | 31.12.1995 | VÍDEŇSKÁ 115       | - DI | 442/4                  | ost.  | 218 m2 |
| 3100632 | 5 | 31.12.1995 | VÍDEŇSKÁ 115       | - DI | 443/2                  | ost.  | 146 m2 |
| 3100632 | 6 | 31.12.1995 | VÍDEŇSKÁ 115       | - DI | 442/6                  | ost.  | 6 m2   |

|               |          |              |   |
|---------------|----------|--------------|---|
| Císloskup. IM | V2100632 | Vídeňská 115 | * |
|---------------|----------|--------------|---|

|         |    |            |                   |                      |               |       |         |
|---------|----|------------|-------------------|----------------------|---------------|-------|---------|
| 2100633 | 0  | 31.12.1995 | BRNO, JIHLAVSKÁ 3 | - K.B.               |               |       |         |
| 2100633 | 1  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | Admin.budova čp. 331 |               |       |         |
| 2100633 | 2  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | Kanalizace           |               |       |         |
| 2100633 | 3  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | Oplocení             |               |       |         |
| 2100633 | 4  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | Komunikace a plochy  |               |       |         |
| 2100633 | 5  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | Vodovod              |               |       |         |
| 3100633 | 0  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | k.ú. Bohunice |       |         |
| 3100633 | 1  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1240/2        | zast. | 61 m2   |
| 3100633 | 2  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1240/20       | zast. | 18 m2   |
| 3100633 | 3  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/5        | ost.  | 2666 m2 |
| 3100633 | 4  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/17       | ost.  | 48 m2   |
| 3100633 | 5  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/20       | ost.  | 24 m2   |
| 3100633 | 6  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/22       | ost.  | 645 m2  |
| 3100633 | 7  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/24       | ost.  | 272 m2  |
| 3100633 | 8  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/25       | ost.  | 298 m2  |
| 3100633 | 9  | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/26       | ost.  | 234 m2  |
| 3100633 | 10 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/27       | ost.  | 378 m2  |
| 3100633 | 11 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/28       | ost.  | 233 m2  |
| 3100633 | 12 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/29       | ost.  | 74 m2   |
| 3100633 | 13 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/30       | ost.  | 41 m2   |
| 3100633 | 14 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/31       | ost.  | 22 m2   |
| 3100633 | 15 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/33       | ost.  | 314 m2  |
| 3100633 | 16 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/35       | ost.  | 19 m2   |
| 3100633 | 17 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/36       | ost.  | 12 m2   |
| 3100633 | 18 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/37       | ost.  | 5 m2    |
| 3100633 | 19 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/38       | ost.  | 100 m2  |
| 3100633 | 20 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/40       | ost.  | 196 m2  |
| 3100633 | 22 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/43       | ost.  | 130 m2  |
| 3100633 | 23 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/44       | ost.  | 277 m2  |
| 3100633 | 24 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/45       | ost.  | 404 m2  |
| 3100633 | 25 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/46       | ost.  | 286 m2  |
| 3100633 | 26 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/47       | ost.  | 548 m2  |
| 3100633 | 27 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/48       | ost.  | 640 m2  |
| 3100633 | 28 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/49       | ost.  | 396 m2  |
| 3100633 | 29 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/51       | ost.  | 892 m2  |
| 3100633 | 30 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3       | - K.B.               | 1197/52       | ost.  | 942 m2  |



|               |    |            |  |             |       |         |
|---------------|----|------------|--|-------------|-------|---------|
| 3100633       | 31 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1197/53     | ost.  | 1126 m2 |
| 3100633       | 32 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1197/54     | ost.  | 1146 m2 |
| 3100633       | 33 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1197/55     | ost.  | 1289 m2 |
| 3100633       | 34 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1197/57     | ost.  | 1478 m2 |
| 3100633       | 36 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1197/59     | ost.  | 1404 m2 |
| 3100633       | 40 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1197/65     | ost.  | 123 m2  |
| 3100633       | 41 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1197/66     | ost.  | 3 m2    |
| 3100633       | 43 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/3      | ost.  | 174 m2  |
| 3100633       | 44 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/4      | ost.  | 987 m2  |
| 3100633       | 45 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/5      | ost.  | 485 m2  |
| 3100633       | 46 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/6      | ost.  | 274 m2  |
| 3100633       | 47 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/8      | ost.  | 815 m2  |
| 3100633       | 48 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/9      | ost.  | 488 m2  |
| 3100633       | 49 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/10     | ost.  | 980 m2  |
| 3100633       | 50 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/11     | ost.  | 989 m2  |
| 3100633       | 51 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/12     | ost.  | 550 m2  |
| 3100633       | 52 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/13     | ost.  | 724 m2  |
| 3100633       | 53 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/14     | ost.  | 23 m2   |
| 3100633       | 54 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/15     | ost.  | 459 m2  |
| 3100633       | 55 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/16     | ost.  | 393 m2  |
| 3100633       | 56 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/17     | ost.  | 430 m2  |
| 3100633       | 57 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/18     | ost.  | 225 m2  |
| 3100633       | 58 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/19     | ost.  | 41 m2   |
| 3100633       | 59 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/21     | ost.  | 46 m2   |
| 3100633       | 60 | 31.12.1995 | JIHLAVSKÁ 3 - K.B.                                 | 1240/22     | ost.  | 114 m2  |
| Čísloskup. IM |    | V2100633   | JIHLAVSKÁ 3  | *           |       |         |
| 2100635       | 0  | 31.12.1994 | BRNO, OKRUŽNÍ 39 - K.B.                            |             |       |         |
| 2100635       | 1  | 31.12.1994 | OKRUŽNÍ 39 Tech.prov.bud. čp.783/39                |             |       |         |
| 2100635       | 2  | 31.12.1994 | OKRUŽNÍ 39 Komunikace a plochy                     |             |       |         |
| 2100635       | 3  | 31.12.1994 | OKRUŽNÍ 39 Vodovod                                 |             |       |         |
| 2100635       | 4  | 31.12.1994 | OKRUŽNÍ 39 Kanalizace                              |             |       |         |
| 3100635       | 0  | 31.12.1994 | OKRUŽNÍ 39 - K.B.                                  | k.ú. Lesná  |       |         |
| 3100635       | 1  | 31.12.1994 | OKRUŽNÍ 39   | 902/16      | zast. | 79 m2   |
| 3100635       | 2  | 31.12.1994 | OKRUŽNÍ 39   | 902/17      | ost.  | 1174 m2 |
| Čísloskup. IM |    | V2100635   | OKRUŽNÍ 90   | *           |       |         |
| 2100636       | 0  | 31.12.1994 | BRNO, KOUNICOVA 24 - KR+ubytovna+BJ                |             |       |         |
| 2100636       | 1  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Hl. budova čp.687                     |             |       |         |
| 2100636       | 2  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Garáže                                |             |       |         |
| 2100636       | 4  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Zpev. plochy                          |             |       |         |
| 2100636       | 5  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Vodovod                               |             |       |         |
| 2100636       | 6  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Kanalizace                            |             |       |         |
| 2100636       | 7  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Teplovod                              |             |       |         |
| 2100636       | 8  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Strukturovaná kabeláž                 |             |       |         |
| 2100636       | 9  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Čerpací stanice PH                    |             |       |         |
| 2100636       | 10 | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Staveb.připraven.PEGAS                |             |       |         |
| 2100636       | 11 | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Elektroinstalace- P1000 MD13 (čp.687) |             |       |         |
| 2100636       | 12 | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Klima jednotky - P1000 MD13 (čp.687)  |             |       |         |
| 2100636       | 13 | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Elektroinstalace - P1000 - II.etapa   |             |       |         |
| 2100636       | 14 | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24 Rekonstrukce výtahu - P1000           |             |       |         |
| 3100636       | 0  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24                                       | k.ú. Veverí |       |         |
| 3100636       | 1  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24                                       | 1371        | zast. | 980 m2  |
| 3100636       | 2  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24                                       | 1372/1      | zast. | 7635 m2 |
| 3100636       | 3  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24                                       | 1372/2      | zast. | 218 m2  |
| 3100636       | 4  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24                                       | 1373/2      | zast. | 122 m2  |
| 3100636       | 5  | 31.12.1994 | KOUNICOVA 24                                       | 1373/1      | ost.  | 708 m2  |
| Čísloskup. IM |    | V2100636   | KOUNICOVA 24                                       | *           |       |         |



|               |          |            |  |                 |         |
|---------------|----------|------------|--|-----------------|---------|
| 2100637       | 0        | 31.12.1994 | BRNO, PŘÍČNÍ 31 - OOP+OOK              |                 |         |
| 2100637       | 1        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31 Admin. budova čp.200         |                 |         |
| 2100637       | 2        | 31.12.1995 | PŘÍČNÍ 31 Garáže a dílny na p.č. 449/4 |                 |         |
| 2100637       | 3        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31 Oplocení                     |                 |         |
| 2100637       | 4        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31 Komunikace a plochy          |                 |         |
| 2100637       | 5        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31 Vodovod                      |                 |         |
| 2100637       | 6        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31 Kanalizace                   |                 |         |
| 2100637       | 7        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31 Parovod                      |                 |         |
| 2100637       | 8        | 31.12.1995 | PŘÍČNÍ 31 ČOV a mycí linka             |                 |         |
| 2100637       | 9        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31 Likusák                      |                 |         |
| 2100637       | 10       | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31 Garáže na p.č. 449/5         |                 |         |
| 2100637       | 11       | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31 Garáže na p.č. 446/5         |                 |         |
| 2100637       | 12       | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31 Garáže na p.č. 446/4         |                 |         |
| 3100637       | 0        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31                              | k.ú. Zábrdovice |         |
| 3100637       | 1        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31                              | 446/1 ost.      | 1763 m2 |
| 3100637       | 2        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31                              | 446/3 zast.     | 194 m2  |
| 3100637       | 3        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31                              | 446/4 zast.     | 92 m2   |
| 3100637       | 4        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31                              | 446/5 zast.     | 91 m2   |
| 3100637       | 5        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31                              | 448 zast.       | 2530 m2 |
| 3100637       | 6        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31                              | 449/1 ost.      | 875 m2  |
| 3100637       | 7        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31                              | 449/2 zast.     | 45 m2   |
| 3100637       | 8        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31                              | 449/3 zast.     | 116 m2  |
| 3100637       | 9        | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31                              | 449/4 zast.     | 178 m2  |
| 3100637       | 10       | 31.12.1994 | PŘÍČNÍ 31                              | 449/5 zast.     | 177 m2  |
| Čísloskup. IM | V2100637 |            | PŘÍČNÍ 31                              |                 | *       |
| 2100639       | 0        | 31.12.1994 | BRNO, KŘENOVA 66 - AO                  |                 |         |
| 2100639       | 1        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66 Dílny a garáže              |                 |         |
| 2100639       | 2        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66 Dílny a garáže              |                 |         |
| 2100639       | 3        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66 Dílny, garáže, kancelář     |                 |         |
| 2100639       | 4        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66 STK                         |                 |         |
| 2100639       | 5        | 31.12.1995 | KŘENOVA 66 Komunikace a plochy         |                 |         |
| 2100639       | 6        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66 Kanalizace                  |                 |         |
| 2100639       | 7        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66 Vodovod                     |                 |         |
| 2100639       | 8        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66 Oplocení                    |                 |         |
| 2100639       | 9        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66 Sklad                       |                 |         |
| 2100639       | 10       | 31.12.1994 | KŘENOVA 66 Sklad                       |                 |         |
| 3100639       | 0        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66 - AO                        | k.ú. Trnitá     |         |
| 3100639       | 2        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66                             | 288/2 zast.     | 148 m2  |
| 3100639       | 3        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66                             | 288/3 zast.     | 214 m2  |
| 3100639       | 4        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66                             | 288/4 zast.     | 19 m2   |
| 3100639       | 5        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66                             | 289 zast.       | 1341 m2 |
| 3100639       | 6        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66                             | 290 zast.       | 628 m2  |
| 3100639       | 8        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66                             | 293/1 zast.     | 520 m2  |
| 3100639       | 9        | 31.12.1994 | KŘENOVA 66                             | 293/2 zast.     | 27 m2   |
| 3100639       | 10       | 31.12.1994 | KŘENOVA 66                             | 288/5 ost.      | 474 m2  |
| 3100639       | 11       | 31.12.1994 | KŘENOVA 66                             | 288/6 ost.      | 200 m2  |
| 3100639       | 12       | 31.12.1994 | KŘENOVA 66                             | 288/1 zast.     | 1368 m2 |
| Čísloskup. IM | V2100639 |            | KŘENOVA 66                             |                 | *       |
| 2100640       | 0        | 31.12.1995 | BRNO, REZKOVA 7 - krim.služ.           |                 |         |
| 2100640       | 1        | 31.12.1995 | REZKOVA 7 Adm. budova čp.413           |                 |         |
| 2100640       | 2        | 31.12.1995 | REZKOVA 7 Garáže                       |                 |         |
| 2100640       | 3        | 31.12.1995 | REZKOVA 7 Oplocení                     |                 |         |
| 2100640       | 4        | 31.12.1995 | REZKOVA 7 Komunikace                   |                 |         |
| 2100640       | 5        | 31.12.1995 | REZKOVA 7 Vodovod                      |                 |         |
| 2100640       | 6        | 31.12.1995 | REZKOVA 7 Kanalizace                   |                 |         |
| 2100640       | 7        | 31.12.1995 | REZKOVA 7 Plyn. přípojka               |                 |         |
| 2100640       | 8        | 31.12.1995 | REZKOVA 7 Opěrná zeď                   |                 |         |



|               |    |   |                   |       |          |
|---------------|----|---|-------------------|-------|----------|
| 3100640       | 0  | 31.12.1995 REZKOVA 7 - krim.sluz.                             | k.ú. Stránice     |       |          |
| 3100640       | 1  | 31.12.1995 REZKOVA 7  | 1436              | zast. | 708 m2   |
| 3100640       | 2  | 31.12.1995 REZKOVA 7  | 1437              | zahr. | 1340 m2  |
| Čísloskup. IM |    | V2100640  | REZKOVA 7         |       | *        |
| 2100641       | 0  | 31.12.1997 BRNO, BAUEROVA 5a - spor.stad.+zásah.              |                   |       |          |
| 2100641       | 1  | 31.12.1995 BAUEROVA 5a Ubytovna a sklad                       |                   |       |          |
| 2100641       | 3  | 31.12.1995 BAUEROVA 5a Nová tělocvič.čp.528,trafo,nn přípojka |                   |       |          |
| 2100641       | 4  | 31.12.1995 BAUEROVA 5a Oplocení                               |                   |       |          |
| 2100641       | 5  | 31.12.1995 BAUEROVA 5a Komunikace a plochy,okras.bazén,lávka  |                   |       |          |
| 2100641       | 6  | 31.12.1995 BAUEROVA 5a Vodovod                                |                   |       |          |
| 2100641       | 7  | 31.12.1995 BAUEROVA 5a Kanalizace                             |                   |       |          |
| 3100641       | 0  | 31.12.1997 BAUEROVA 5a - sport.stad.                          | k.ú. Pisárky      |       |          |
| 3100641       | 1  | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 933/2             | zast. | 50 m2    |
| 3100641       | 2  | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 933/5             | zast. | 1366 m2  |
| 3100641       | 3  | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 940/3             | zast. | 484 m2   |
| 3100641       | 4  | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 940/4             | zast. | 493 m2   |
| 3100641       | 5  | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 933/1             | ost.  | 7131 m2  |
| 3100641       | 6  | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 933/3             | ost.  | 1113 m2  |
| 3100641       | 7  | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 933/4             | ost.  | 244 m2   |
| 3100641       | 8  | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 933/6             | ost.  | 1336 m2  |
| 3100641       | 10 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 937               | ost.  | 1188 m2  |
| 3100641       | 11 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 938               | ost.  | 1261 m2  |
| 3100641       | 12 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 939               | ost.  | 1688 m2  |
| 3100641       | 13 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 940/1             | ost.  | 14046 m2 |
| 3100641       | 14 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 940/2             | ost.  | 197 m2   |
| 3100641       | 15 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 940/5             | ost.  | 122 m2   |
| 3100641       | 16 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 940/6             | ost.  | 204 m2   |
| 3100641       | 17 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 941               | ost.  | 1324 m2  |
| 3100641       | 18 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 942               | ost.  | 301 m2   |
| 3100641       | 19 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 933/7             | ost.  | 1029 m2  |
| 3100641       | 20 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 933/20            | ost.  | 267 m2   |
| 3100641       | 21 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 943/6             | ost.  | 55 m2    |
| 3100641       | 22 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 943/1             | ost.  | 343 m2   |
| 3100641       | 23 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 933/24            | ost.  | 24 m2    |
| 3100641       | 25 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 943/7             | ost.  | 33 m2    |
| 3100641       | 26 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 943/5             | ost.  | 86 m2    |
| 3100641       | 27 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 943/4             | ost.  | 17 m2    |
| 3100641       | 28 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 933/23            | ost.  | 8 m2     |
| 3100641       | 29 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 933/19            | ost.  | 106 m2   |
| 3100641       | 30 | 31.12.1997 BAUEROVA 5a  | 933/22            | ost.  | 6 m2     |
| Čísloskup. IM |    | V2100641  | Bauerova 5a       |       | *        |
| 2100642       | 0  | 31.12.1994 BRNO, BĚHOUNSKÁ 1 - OOP                            |                   |       |          |
| 2100642       | 1  | 31.12.1994 BĚHOUNSKÁ 1 Hl. budova čp. 105/1                   |                   |       |          |
| 2100642       | 2  | 31.12.1994 BĚHOUNSKÁ 1 Zpev. plochy                           |                   |       |          |
| 3100642       | 0  | 31.12.1994 BĚHOUNSKÁ 1 - OOP                                  | k.ú. Město Brno   |       |          |
| 3100642       | 1  | 31.12.1994 BĚHOUNSKÁ 1  | 52                | zast. | 634 m2   |
| Čísloskup. IM |    | V2100642  | BĚHOUNSKÁ 1       |       | *        |
| 2100643       | 0  | 31.12.1997 BRNO, MALÁTOVA 3 - OOP                             |                   |       |          |
| 2100643       | 1  | 31.12.1994 MALÁTOVA 3 Admin.budova čp. 2152                   |                   |       |          |
| 2100643       | 3  | 31.12.1995 MALÁTOVA 3 Oplocení                                |                   |       |          |
| 2100643       | 4  | 31.12.1995 MALÁTOVA 3 Opěrná zeď                              |                   |       |          |
| 2100643       | 6  | 31.12.1995 MALÁTOVA 3 Komunikace a plochy                     |                   |       |          |
| 2100643       | 7  | 31.12.1997 MALÁTOVA 3 Recepce - rekonstr.vstupu P1000         |                   |       |          |
| 3100643       | 0  | 31.12.1997 MALÁTOVA 3 - OOP                                   | k.ú. Královo Pole |       |          |
| 3100643       | 1  | 31.12.1997 MALÁTOVA 3   | 1089              | zast. | 676 m2   |



|               |    |   |        |                                     |         |
|---------------|----|---|--------|-------------------------------------|---------|
| 3100643       | 3  | 31.12.1997 MALÁTOVA 3                                 | 1091/1 | ost.                                | 773 m2  |
| Čísloskup. IM |    | V2100643 MALATOVA 3                                   |        |                                     | *       |
| 2100979       | 0  | 31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže                 |        |                                     |         |
| 2100979       | 1  | 31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže                 |        | Garáže a dílny                      |         |
| 2100979       | 2  | 31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže                 |        | Oplocení                            |         |
| 2100979       | 3  | 31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže                 |        | Komunikace a plochy                 |         |
| 2100979       | 4  | 31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže                 |        | Vodovod                             |         |
| 2100979       | 5  | 31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže                 |        | Plyn.přípojka                       |         |
| 2100979       | 6  | 31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže                 |        | Kanalizace                          |         |
| 3100979       | 0  | 31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže                 |        | k.ú. Veverí                         |         |
| 3100979       | 1  | 31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže                 | 985    | zast.pl.                            | 1070m2  |
| Čísloskup. IM |    | V2100979 JANA UHRA 6 - garáže                         |        |                                     | *       |
| 2101977       | 0  | 31.12.1994 BRNO, VEVEŘI 482,483 - OOP+OPUM            |        |                                     |         |
| 2101977       | 1  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483                             |        | Admin.budova čp. 482/47 (p.č.197/1) |         |
| 2101977       | 2  | 31.12.1996 VEVEŘI 482,483                             |        | Admin.budova čp. 483/49 (p.č.222)   |         |
| 2101977       | 3  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483                             |        | Venkovní úpravy                     |         |
| 2101977       | 4  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483                             |        | Venkovní úpravy                     |         |
| 2101977       | 5  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483                             |        | Sklad (p.č.199/2)                   |         |
| 2101977       | 6  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483                             |        | Recepce čp.482/47 -rek.vstupu-P1000 |         |
| 2101977       | 7  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483                             |        | Termost.ventily-P1000-Back office   |         |
| 3101977       | 0  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483 - OOP                       |        | k.ú. Veverí                         |         |
| 3101977       | 1  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483                             | 197/1  | zast.                               | 1213 m2 |
| 3101977       | 2  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483                             | 197/10 | zast.                               | 96 m2   |
| 3101977       | 3  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483                             | 198    | zast.                               | 131 m2  |
| 3101977       | 4  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483                             | 222    | zast.                               | 793 m2  |
| 3101977       | 6  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483 - OOP                       | 197/11 | zast.                               | 382 m2  |
| 3101977       | 7  | 31.12.1994 VEVEŘI 482,483 - OOP                       | 196/1  | ost.                                | 723 m2  |
| Čísloskup. IM |    | V2101977 VEVEŘI 482,483                               |        |                                     | *       |
| 2103032       | 0  | 31.12.1996 BRNO, KAPUCÍNSKÉ NÁM. 304 - b.j.+ÚDVZK+UVZ |        |                                     |         |
| 2103032       | 1  | 31.12.1996 KAPUCÍNSKÉ NÁM.304                         |        | Adminis.budova 304/2                | *(KP)   |
| 3103032       | 0  | 31.12.1996 KAPUCÍNSKÉ NÁM.304                         |        | k.ú. Město Brno                     |         |
| 3103032       | 1  | 31.12.1996 KAPUCÍNSKÉ NÁM.304                         | 296    | zast.                               | 1166 m2 |
| Čísloskup. IM |    | V2103032 KAPUCÍNSKÉ NÁM.304                           |        |                                     | *       |
| 2103329       | 0  | 31.12.1997 BRNO, ZVONÁŘKA 407 - OOP, SKPV             |        |                                     |         |
| 2103329       | 1  | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               |        | Hl.budova čp.407/18                 |         |
| 2103329       | 2  | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               |        | Opěrná zeď larsen.                  |         |
| 2103329       | 3  | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               |        | Opěr.zed beton.                     |         |
| 2103329       | 4  | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               |        | Opěr.zdi,vjezdy                     |         |
| 2103329       | 5  | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               |        | Přípojka elektro                    |         |
| 2103329       | 6  | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               |        | Kanalizace splašková                |         |
| 2103329       | 7  | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               |        | Kanalizace dešťová                  |         |
| 2103329       | 8  | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               |        | Zpev. plochy                        |         |
| 2103329       | 9  | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               |        | Přípojka pit.vody                   |         |
| 2103329       | 10 | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               |        | Plot.vrata                          |         |
| 2103329       | 11 | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               |        | Recepce-rek.vstupu 407/18 - P1000   |         |
| 3103329       | 0  | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407 - OOP,SKPV                    |        | k.ú. Trnitá                         |         |
| 3103329       | 1  | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               | 696/21 | ost.pl.                             | 888 m2  |
| 3103329       | 2  | 31.12.1997 ZVONÁŘKA 407                               | 696/16 | zast.pl.                            | 559 m2  |
| Čísloskup. IM |    | V2103329 ZVONÁŘKA 407                                 |        |                                     | *       |
| 2103772       | 0  | 31.12.1997 BRNO, ÚTĚCHOV - VKV                        |        |                                     |         |
| 2103772       | 1  | 31.12.1998 VKV ÚTĚCHOV                                |        | VKV zařízení ev.č.124               |         |



|                |          |   |
|----------------|----------|---|
| 2103772        | 2        | 31.12.1997 VKV ÚTĚCHOV Oplocení                               |
| Číslo skup. IM | V2103772 | VKV ÚTĚCHOV *   |
| 2104129        | 0        | 31.12.1998 BRNO - CHR LICE, Rebešovická 771/42 - DO           |
| 2104129        | 1        | 31.12.1998 BRNO - CHR LICE DO Provozní budova čp.771          |
| 2104129        | 2        | 31.12.1998 BRNO - CHR LICE DO Garáž (p.č.2000/58)             |
| 2104129        | 3        | 31.12.1998 BRNO - CHR LICE DO Garáž (p.č.2000/49)             |
| 3104129        | 0        | 31.12.1998 BRNO - CHR LICE - DO k.ú. Chrlice                  |
| 3104129        | 1        | 31.12.1998 BRNO - CHR LICE DO 2000/7 zast. 342 m2             |
| 3104129        | 2        | 31.12.1998 BRNO - CHR LICE DO 2000/8 ost. 962 m2              |
| 3104129        | 3        | 31.12.1998 BRNO - CHR LICE DO 2000/59 ost. 1076 m2            |
| 3104129        | 4        | 31.12.1998 BRNO - CHR LICE DO 2000/58 zast. 96 m2             |
| 3104129        | 5        | 31.12.1998 BRNO - CHR LICE DO 2000/49 zast. 159 m2            |
| Číslo skup. IM | V2104129 | BRNO - CHR LICE DO *  |
| 2104377        | 0        | 31.12.1999 BRNO, RYBĀŘSKÁ 714, 944 - OÚV, OCP, OŘ Bo-venk.    |
| 2104377        | 2        | 31.12.1999 BRNO, RYBĀŘSKÁ 714, 944 Admin.budova čp.944+čp.714 |
| 2104377        | 4        | 31.12.1999 BRNO, RYBĀŘSKÁ 714, 944 Přípojka plynu             |
| 2104377        | 5        | 31.12.1999 BRNO, RYBĀŘSKÁ 714, 944 Přípojka vody              |
| 2104377        | 6        | 31.12.1999 BRNO, RYBĀŘSKÁ 714, 944 Příp.kanalizace-dešť.      |
| 2104377        | 7        | 31.12.1999 BRNO, RYBĀŘSKÁ 714, 944 Přípojka NN                |
| 3104377        | 0        | 31.12.2001 BRNO, RYBĀŘSKÁ 714, 944 k.ú. Staré Brno            |
| 3104377        | 1        | 31.12.2001 BRNO, RYBĀŘSKÁ 714, 944 876/7 zast. 1288 m2        |
| 3104377        | 2        | 31.12.2001 BRNO, RYBĀŘSKÁ 714, 944 876/3 zast. 196 m2         |
| 3104377        | 3        | 31.12.2001 BRNO, RYBĀŘSKÁ 714, 944 876/2 zast. 239 m2         |
| Číslo skup. IM | V2104377 | BRNO, RYBĀŘSKÁ 714 *  |
| 2106474        | 0        | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna - MaŘ-DI, OHS, kynologie |
| 2106474        | 1        | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Psinec-přípravna č.63    |
| 2106474        | 2        | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Střelnice č.61           |
| 2106474        | 3        | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Vepřín č.60              |
| 2106474        | 4        | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Sklad PHM č.59           |
| 2106474        | 5        | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Garáže č.58              |
| 2106474        | 6        | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Ubytovací objekt č.57    |
| 2106474        | 7        | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Vrátnice 2173/38-č.56    |
| 2106474        | 8        | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Vodojem č.404            |
| 2106474        | 9        | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Teplovod Renčova         |
| 2106474        | 10       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Psinec                   |
| 2106474        | 11       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Kabelov.sít slaboproud   |
| 2106474        | 12       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Regulač.stanice plynu    |
| 2106474        | 13       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Vodovodní přípojka       |
| 2106474        | 14       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Kanalizace               |
| 2106474        | 15       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Požární nádrž            |
| 2106474        | 16       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Komunikace a zpev.pl.    |
| 2106474        | 17       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Oplocení                 |
| 2106474        | 18       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Venk.osvět., rozvody nn  |
| 2106474        | 19       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Plynová přípojka         |
| 2106474        | 20       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Chodníky                 |
| 2106474        | 21       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna El.přípojka vn+trafo     |
| 2106474        | 22       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Metalický kabel          |
| 2106474        | 23       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Optický kabel            |
| 2106474        | 24       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Hlav.dat.rozvaděč-č.57   |
| 2106474        | 25       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Přístřešek PZH-č.46      |
| 2106474        | 26       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna TESKO č.53-(230/4)       |
| 2106474        | 27       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Tělocvična č.6 (231/6)   |
| 2106474        | 28       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Hnojiště 403 (225/161)   |
| 2106474        | 29       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Chodníky č.406 (224/9)   |
| 2106474        | 30       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Vozovky č.407 (224/10)   |
| 2106474        | 31       | 31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Zpev.pl.č.409 (230/11)   |



|         |    |            |                           |                        |
|---------|----|------------|---------------------------|------------------------|
| 2106474 | 32 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Venk.osvětł.č.410      |
| 2106474 | 33 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Oploc.průhledné č.412  |
| 2106474 | 34 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Oploc.neprůhl.č.413    |
| 2106474 | 35 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Oploc.neprůhl.č.414    |
| 2106474 | 36 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Hřiště č.417           |
| 2106474 | 37 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Kanalizace č.418       |
| 2106474 | 38 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Vodovod č.419          |
| 2106474 | 39 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Kab.sit silnopr. č.421 |
| 2106474 | 40 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Sekundár.rozvod č.423  |
| 2106474 | 41 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Zp.ev.plochy č.425     |
| 2106474 | 42 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Komunikace č.427       |
| 2106474 | 43 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Oplocení TESKO č.428   |
| 2106474 | 44 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Vodovod č.429          |
| 2106474 | 45 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Kanalizace č.430       |
| 2106474 | 46 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Rozv.sit teplovod-431  |
| 2106474 | 47 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Kab.rozv.silnopr.č.432 |
| 2106474 | 48 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Vodov.řád rozvodný-433 |
| 2106474 | 49 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Zp.ev.pl.(TESKO) č.434 |
| 2106474 | 50 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Hřiště č.445           |
| 2106474 | 51 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | Kabel.vedení-metal.451 |
| 3106474 | 0  | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | k.ú. Řečkovice         |
| 3106474 | 1  | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/111 zast.pl. 103m2 |
| 3106474 | 2  | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/112 ost.pl. 2121m2 |
| 3106474 | 3  | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/113 zast.pl. 190m2 |
| 3106474 | 4  | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/114 ost.pl. 128m2  |
| 3106474 | 5  | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/115 zast.pl. 97m2  |
| 3106474 | 6  | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/116 zast.pl. 74m2  |
| 3106474 | 7  | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/117 ost.pl. 3229m2 |
| 3106474 | 8  | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/118 zast.pl. 478m2 |
| 3106474 | 9  | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/119 ost.pl.18094m2 |
| 3106474 | 10 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/120 zast.pl.1150m2 |
| 3106474 | 11 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/121 ost.pl. 109m2  |
| 3106474 | 12 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/122 ost.pl. 4698m2 |
| 3106474 | 13 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/123 zast.pl. 154m2 |
| 3106474 | 14 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/124 zast.pl. 20m2  |
| 3106474 | 15 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 224/1 ost.pl. 2081m2   |
| 3106474 | 16 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 224/6 ost.pl.11935m2   |
| 3106474 | 17 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 224/9 ost.pl. 233m2    |
| 3106474 | 18 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 224/10 ost.pl. 2772m2  |
| 3106474 | 19 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/3 ost.pl. 521m2    |
| 3106474 | 20 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/4 ost,ok, 775m2    |
| 3106474 | 21 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/67 ost.pl. 97m2    |
| 3106474 | 22 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/158 ost.pl. 5403m2 |
| 3106474 | 23 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/161 ost.pl. 4641m2 |
| 3106474 | 24 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/163 ost.pl. 1424m2 |
| 3106474 | 25 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 230/11 ost.pl. 5023m2  |
| 3106474 | 26 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 231/1 ost.pl. 1954m2   |
| 3106474 | 27 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 232/1 ost.pl. 642m2    |
| 3106474 | 28 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 225/136 zast.pl. 73m2  |
| 3106474 | 29 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 230/4 zast.pl. 515m2   |
| 3106474 | 30 | 31.12.2005 | Brno, Řečkovice - kasárna | 231/6 zast.pl.1144m2   |

|               |          |  |   |
|---------------|----------|--|---|
| Čísloskup. IM | V2106474 | Brno, Řečkovice - kasárna                                    | * |
| 2106870       | 0        | 31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady                      |   |
| 2106870       | 1        | 31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady Budova čp.366/54-S01 |   |
| 2106870       | 2        | 31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady Dílny (p.č.1720)-S02 |   |
| 2106870       | 3        | 31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady Garáž (p.č.1715)-S03 |   |
| 2106870       | 4        | 31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady Sklad (p.č.1716)-S04 |   |
| 2106870       | 5        | 31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady Sklad (p.č.1719)-S05 |   |
| 2106870       | 6        | 31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady Sklad (p.č.1721)-S06 |   |



|         |    |            |                 |              |                        |
|---------|----|------------|-----------------|--------------|------------------------|
| 2106870 | 7  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad (p.č.1723)-S07   |
| 2106870 | 8  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad (p.č.1726)-S08   |
| 2106870 | 9  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad (p.č.1725)-S09   |
| 2106870 | 10 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad (p.č.1724)-S010  |
| 2106870 | 11 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad (p.č.1722)-S011  |
| 2106870 | 12 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad (p.č.1718)-S012  |
| 2106870 | 13 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad (p.č.1717)-S013  |
| 2106870 | 14 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad (p.č.1710)-S015  |
| 2106870 | 15 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad-p.č.1713/2-S016  |
| 2106870 | 16 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Garáž-p.č.1713/3-S017  |
| 2106870 | 17 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad-p.č.1712/3-S021  |
| 2106870 | 18 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad-p.č.1712/2-S027  |
| 2106870 | 19 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad-p.č.1709/2-S028  |
| 2106870 | 20 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad (p.č.1711)-S029  |
| 2106870 | 21 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad-p.č.1712/1-S030  |
| 2106870 | 22 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Kůlna-p.č.1713/1-S014  |
| 2106870 | 23 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Přístřešek1713/1-S018  |
| 2106870 | 24 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad-p.č.1713/1-S019  |
| 2106870 | 25 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sklad-p.č.1713/1-S020  |
| 2106870 | 26 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Garáž 8x(1709/1)-S022  |
| 2106870 | 27 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Garáž-p.č.1713/1-S023  |
| 2106870 | 28 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Garáž-p.č.1713/1-S024  |
| 2106870 | 29 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Skl.protipožární-S025  |
| 2106870 | 30 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Přístřešek1709/1-S026  |
| 2106870 | 31 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Přístřešek ESO-S031    |
| 2106870 | 32 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Přístřešek1709/1-S032  |
| 2106870 | 33 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Kanalizace-S0401       |
| 2106870 | 34 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Vodovodní síť-S0402    |
| 2106870 | 35 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Studna-p.č.1722-S0403  |
| 2106870 | 36 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Požární nádrž-S0404    |
| 2106870 | 37 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Sekun.rozvod el.S0405  |
| 2106870 | 38 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Kabelový rozvod-S0406  |
| 2106870 | 39 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Kabel.rozv.SLP-S0407   |
| 2106870 | 40 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Vozovka šterk.-S0408   |
| 2106870 | 41 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Vozovka asfalt.-S0409  |
| 2106870 | 42 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Vozovka dlážd.-S0410   |
| 2106870 | 43 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Chodníky-S0411         |
| 2106870 | 44 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Oplocení -S0412        |
| 2106870 | 45 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Zpev.asfalt.pl.-S0413  |
| 2106870 | 46 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Panel.vozovka-S0414    |
| 2106870 | 47 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Panel.plochy-S0415     |
| 2106870 | 48 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Panel.plochy-S0416     |
| 2106870 | 49 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Oploc.neprůhled.S0417  |
| 2106870 | 50 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Parovod-S0418          |
| 2106870 | 51 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Oploc.neprůhled.S0419  |
| 2106870 | 52 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Zpev.asfalt.pl.-S0420  |
| 2106870 | 53 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Panel.plochy-S0421     |
| 2106870 | 54 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Úpravy parkové-S0422   |
| 2106870 | 55 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | 366 - sklady | Oplocení - část S0412  |
| 3106870 | 0  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | - sklady     | k.ú.Štýřice,H.Heršpice |
| 3106870 | 1  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | - sklady     | 1447/1 ost. 880m2      |
| 3106870 | 2  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | - sklady     | 1705/4 ost. 609m2      |
| 3106870 | 3  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | - sklady     | 1707 ost. 68m2         |
| 3106870 | 4  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | - sklady     | 1709/1 ost. 7476m2     |
| 3106870 | 5  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | - sklady     | 1709/2 zast. 305m2     |
| 3106870 | 6  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | - sklady     | 1710 zast. 132m2       |
| 3106870 | 7  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | - sklady     | 1711 zast. 153m2       |
| 3106870 | 8  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | - sklady     | 1712/1 zast. 209m2     |
| 3106870 | 9  | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | - sklady     | 1712/2 zast. 168m2     |
| 3106870 | 10 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | - sklady     | 1712/3 zast. 253m2     |
| 3106870 | 11 | 31.12.2007 | Brno, Pražákova | - sklady     | 1713/1 ost. 15638m2    |



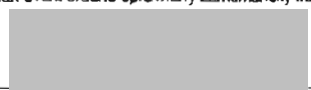



|               |          |                              |                          |        |       |        |
|---------------|----------|------------------------------|--------------------------|--------|-------|--------|
| 3106870       | 12       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1713/2 | zast. | 165m2  |
| 3106870       | 13       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1713/3 | zast. | 129m2  |
| 3106870       | 14       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1714/1 | zahr. | 546m2  |
| 3106870       | 15       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1714/2 | zahr. | 183m2  |
| 3106870       | 16       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1714/4 | zahr. | 391m2  |
| 3106870       | 17       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1715   | zast. | 305m2  |
| 3106870       | 18       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1716   | zast. | 572m2  |
| 3106870       | 19       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1717   | zast. | 566m2  |
| 3106870       | 20       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1718   | zast. | 565m2  |
| 3106870       | 21       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1719   | zast. | 559m2  |
| 3106870       | 22       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1720   | zast. | 473m2  |
| 3106870       | 23       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1721   | zast. | 563m2  |
| 3106870       | 24       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1722   | zast. | 567m2  |
| 3106870       | 25       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1723   | zast. | 563m2  |
| 3106870       | 26       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1724   | zast. | 562m2  |
| 3106870       | 27       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1725   | zast. | 568m2  |
| 3106870       | 28       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1726   | zast. | 551m2  |
| 3106870       | 29       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1727   | zast. | 377m2  |
| 3106870       | 30       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1728/7 | ost.  | 352m2  |
| 3106870       | 31       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1709/3 | ost.  | 1761m2 |
| 3106870       | 32       | 31.12.2007                   | Brno, Pražákova - sklady | 1728/8 | ost.  | 156m2  |
| <hr/>         |          |                              |                          |        |       |        |
| Císloskup. IM | V2106870 | Brno, Pražákova 366 - sklady |                          |        |       | *      |
| <hr/>         |          |                              |                          |        |       |        |
| Účetníokruh   | 4600     | KRPJihomoravského kr.        |                          |        |       | **     |

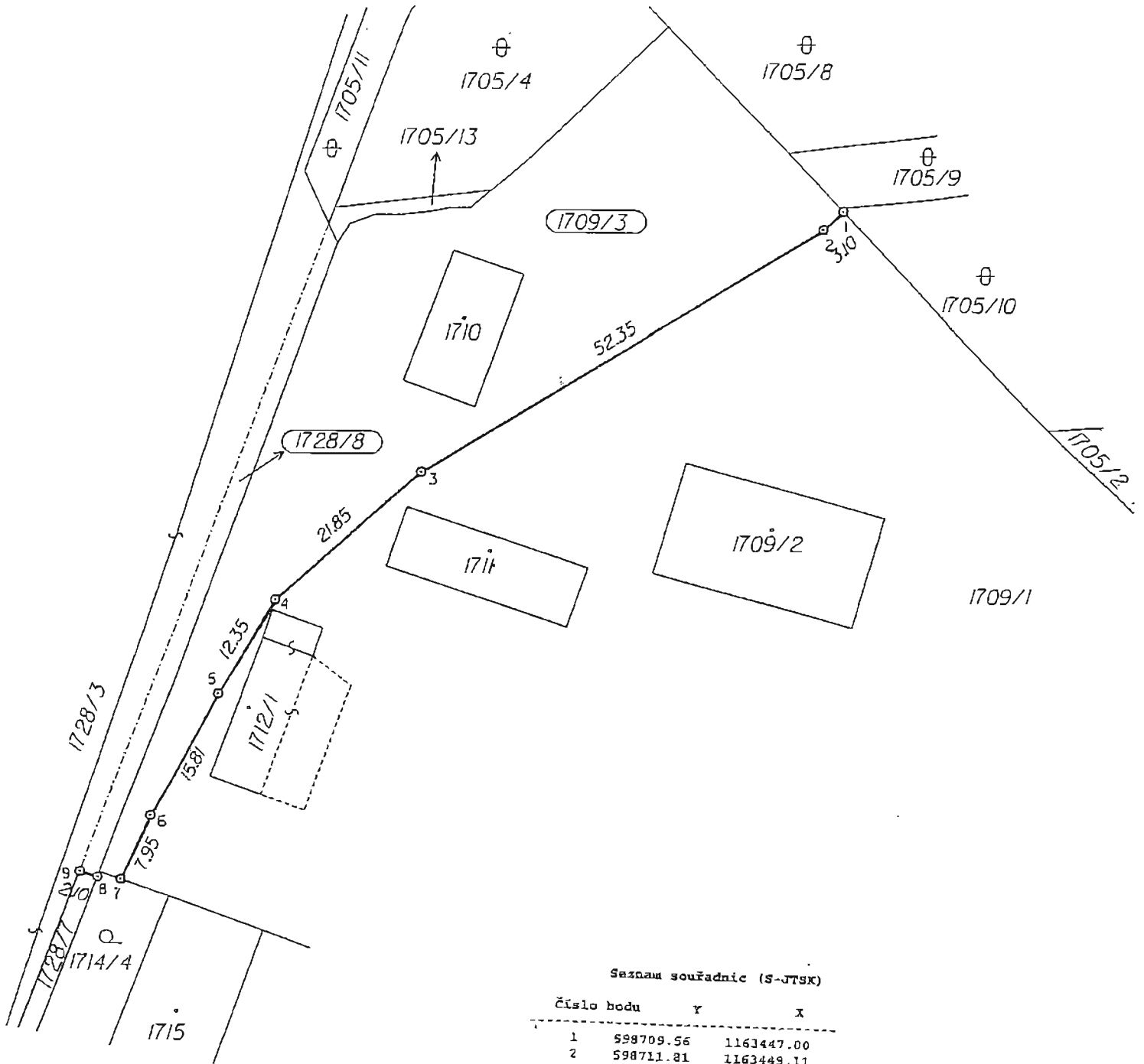
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                   |                |                |                             | Nový stav                        |                |                |  |  |                |                |                       |  |             |               |    |    |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|--|--|----------------|----------------|-----------------------|--|-------------|---------------|----|----|
| Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                                     | Typ stavby   | Způsob využití | Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |             |               |    |    |
|                                  | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití              |                                  | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití                                   | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |                |                |                       | Číslo listu vlastnictví                      | Výměra dílu | Označení dílu |    |    |
| 1709/1                           | 92             | 37             | ostat. pl.<br>společný ovůr | 1709/1                           | 74             | 76             | ostat. pl.                                       |  |                |                | 0                     | 1709/1                                       |             |               | 74 | 76 |
|                                  |                |                |                             | 1709/3                           | 17             | 61             | manipulační pl.<br>ostat. pl.<br>manipulační pl. |  |                |                | 0                     | 1709/1                                       |             |               | 17 | 61 |
| 1728/7                           | 5              | 08             | ostat. pl.<br>jiná plocha   | 1728/7                           | 3              | 52             | ostat. pl.<br>jiná plocha                        |  |                |                | 0                     | 1728/7                                       |             |               | 3  | 52 |
|                                  |                |                |                             | 1728/8a                          | 1              | 56             | ostat. pl.<br>jiná plocha                        |  |                |                | 0                     | 1728/7                                       |             |               | 1  | 56 |
|                                  | 97             | 45             |                             |                                  | 97             | 45             |  |  |                |                |                       |  |             |               |    |    |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

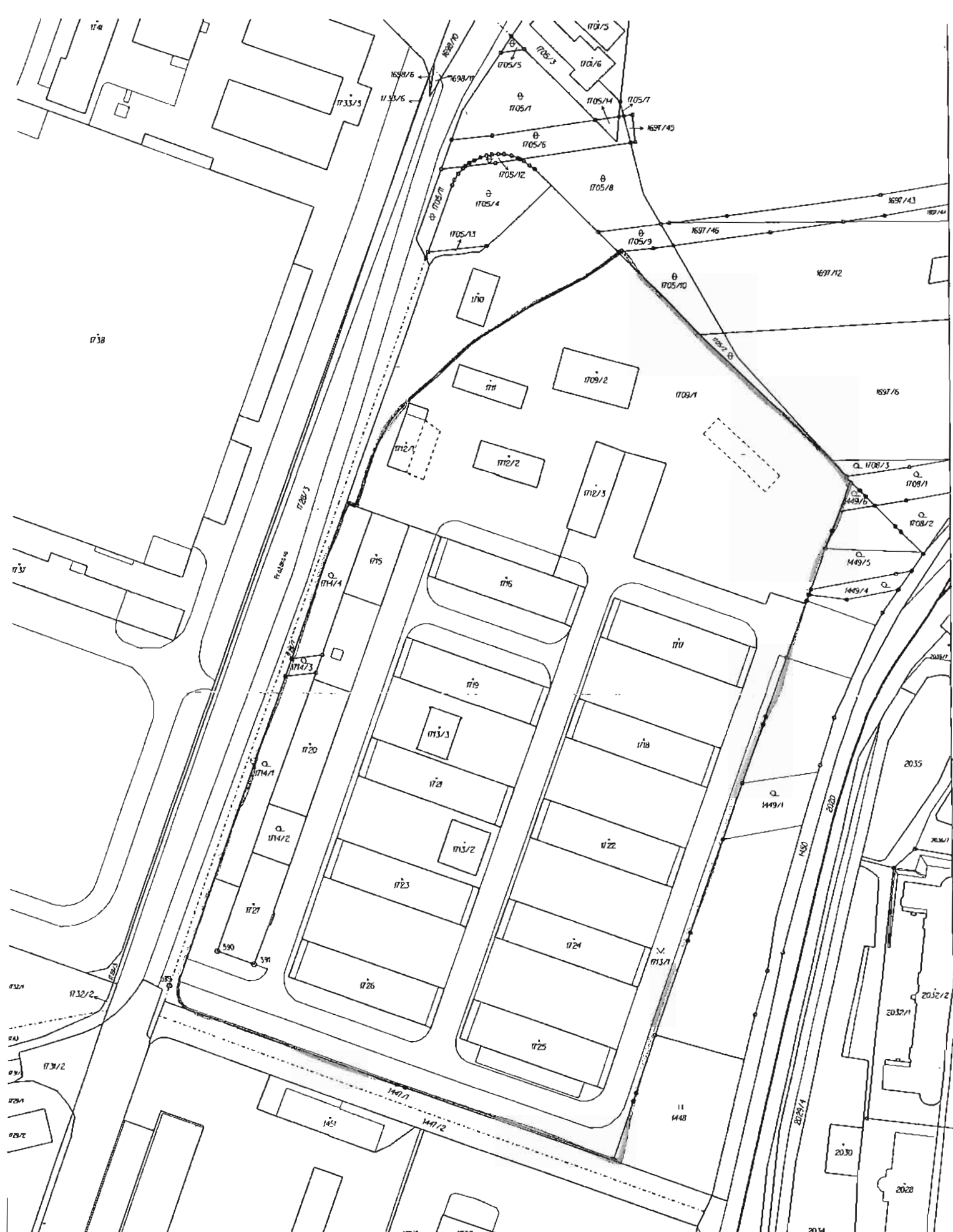
|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br/>pro rozdělení pozemků</p>   | <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div>  | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> |
| <p>Vyhotovil:<br/>ZK-Brno s.r.o., Ječná 29a,<br/>Brno, 621 00, tel.: 541 634 228</p> <p>Číslo plánu: 1027-915/2007</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Štýřice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <div style="text-align: center;">  </div>                                     | <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <div style="text-align: center;">  </div>                  |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem plastovými mezníky</p>  | <p>Dne 5. 12. 2007      Číslo 385/2007</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p> | <p>Dne 15. ledna 2008      Číslo 1980/2007-402</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>                                 |





Saznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Y         | X          |
|------------|-----------|------------|
| 1          | 598709.56 | 1163447.00 |
| 2          | 598711.81 | 1163449.11 |
| 3          | 598755.30 | 1163476.67 |
| 4          | 598772.47 | 1161491.37 |
| 5          | 598779.72 | 1163502.03 |
| 6          | 598786.07 | 1163515.99 |
| 7          | 598789.18 | 1163523.31 |
| 8          | 598791.84 | 1163521.05 |



|  |                               |                   |  |
|--|-------------------------------|-------------------|--|
| Katastrální úřad pro Jihočeský kraj<br>Katastrální pracoviště Brno-město | Okres<br>Brno-město           | Obec<br>Brno      | Stav k 30.07.2008, 15:47:31                          |
| Kat.území<br>Služice   | Mapový list č.<br>BRNO 9-1/34 | Měřítko<br>1:1000 | Podpis [redacted]                                    |
| <b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>  |                               |                   | Číslo 70-5000/08                                     |
| Podpis [redacted]  | Dne 30.07.2008 15:47:31       |                   | Razítko<br>634/2004 Sb.<br>[redacted] elřady KRP Jmk |



NGO1 Hec

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAC MMB/0086243/2011  
ODB listy 1 přílohy 1  
ROZ druh:  
Číslo: 0086243  
Doručeno: 07.03.2011

Pořadové číslo námítky: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 7-03-2011

Č.j. MMB: 0086243  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby  
Adresa / sídlo  
Identifikace vlastněné  
nemovitosti: 136/3 - ZAHRADA V DOMU  
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů; jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení k procesu pořizování  
textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část: BRNO - ÚTĚCHOV  
Katastrální území: ÚTĚCHOV U BRNA  
Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality): 136/3 - ZAHRADA V DOMU V BRNĚ  
ÚTĚCHOVĚ  
Obsah námítky:  
NESOUHLASÍME SE ZAŘAZENÍM TĚTO  
ZAHRADY PŘÍMO NAVAZUJÍCÍ NA NAŠ DŮM,  
V KONCEPTU ÚP JAKO LES. JAKO MAJITELE  
ZAHRADY POŘADUJEME JEJÍ ZAŘAZENÍ BÍDÍ,  
TAK JAK K TOMU DOŠLO V JINÝCH PODORNÝCH  
PŘÍPADOV, DLE SDĚLENÍ Z PRAC. ÚP, V BRNĚ.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 3.3.2011  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)







00-9 Hlč.

**Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno**

e-mail: [vzmb@vzmb.cz](mailto:vzmb@vzmb.cz)

<http://vzmb.brno.cz>

FAX: +420 542 21 17 76

KB Brno město, číslo bank. účtu: 19-5142190287/0100 IČO: 62161521 DIČ: CZ62161521

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.: odd. Pr, vložka 9

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086251/2011

listy: 1 přílohy



nmb1es11182230 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
601 67 Brno Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:

0086251

Přít.: .....

NAŠE ZNAČKA

S11871 405 / 11

VYŘIZUJE/TELEFON

V BRNĚ DNE

3.3.2011

### Připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna

Jako správce významné zeleně ve městě Brně připomínkujeme koncept Územního plánu města Brna v těchto bodech:

#### **VARIANTA I**

##### **2.1. Hlavní výkres**

- ul. Rezkova u Wilsonova lesa – rozšířit plochy sousedící s Wilsonovým lesem na městskou zeleň stabilizovanou stejně jako u varianty II (týká se parcel č. 1612/2,3,4, část p.č. 1612/10, 1612/1 a 1612/18, k.ú. Stránice). Plánovaný vstup do Wilsonova lesa na základě zpracovaného investičního záměru by v sousedství zastavěných ploch pozbyl svého významu, vstup do lesoparku by ve skutečnosti sloužil jako příjezdová komunikace k domům. Těsné sousedství lesoparku a ploch určených k bydlení by sebou neslo riziko, že v případě výstavby domů na těchto parcelách bude kladen ze strany majitelů tlak na prokácení stávající vzrostlé zeleně na okraji lesoparku, čímž by fyzicky hmota zeleně Wilsonova lesa oproti stávajícímu stavu ubyla. Toto potvrzují zkušenosti s některými majiteli parcel sousedících s Wilsonovým lesem, kde již domy stojí.
- park Špilberk – do ploch městské zeleně stabilizované přiřadit také parcely č. 645, 646, 647, 648, 660 a 661, k.ú. Město Brno, v konceptu zařazené do ploch městské zeleně zastavitelné. Plochy slouží jako veřejně přístupná zeleň, budova na p.č. 661 slouží správě zeleně.

##### **S.1. Krajinná a urbánní osnova – schéma**

- parky po obvodu tzv. ringu (Koliště I, II, III, Moravské nám., Studánka), dále Tyršův sad (mezi ul. Kounicova-Botanická) vyznačit jako nezastavitelné území – přírodní území v zástavbě, pokud to rozlišení tohoto výkresu umožňuje. Jedná se kulturní památky a parky celoměstského významu.

##### **O.10. Ochrana přírody, ÚSES**

- park Špilberk – do ploch městské zeleně stabilizované přiřadit také parcely č. 645, 646, 647, 648, 660 a 661, k.ú. Město Brno, v konceptu zařazené do ploch změn. Plochy slouží jako veřejně přístupná zeleň, budova na p.č. 661 slouží správě zeleně.

#### **VARIANTA II**

##### **2.1. Hlavní výkres**

připomínky shodné s bodem 2.1. b)

##### **S.1. Krajinná a urbánní osnova – schéma**

připomínky shodné s bodem S.1. a)

##### **O.10. Ochrana přírody, ÚSES**

připomínky shodné s bodem O.10. a)

## VARIANTA III

---

### 2.1. Hlavní výkres

připomínky shodné s bodem 2.1. b)

### S.1. Krajinná a urbánní osnova – schéma


připomínky shodné s bodem S.1. a)

### O.10. Ochrana přírody, ÚSES

připomínky shodné s bodem O.10. a)

Při zapracování uvedených připomínek upřednostňujeme variantu II.

S pozdravem

  
ěsta Brna,  
ganizace  
602 00 BRNO

  
redner



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Rec.  
N 381

MMB/0086257/2011  
listy: 1 přílohy:



mmbses11182240 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 7-03-2011  
C.j. MMB: 0086257  
Příl: .....

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                   | [redacted]  |
| Adresa                             | [redacted]  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/205 a další / stavba č.p. [redacted]<br>zapsaná na [redacted] k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro<br>Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Městská část                         | Ivanovice  |
| Katastrální území                    | Ivanovice  |
| Lokalita                             | prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3  |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasáry) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:<br><ol style="list-style-type: none"><li>Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li><li>Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medládky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li><li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/>Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li><li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami):<br/>Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li></ol> |

V Brně dne 4. 3. 2011

[redacted]  
podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086260/2011

listy: 2 přílohy

druh:



mmb1es11182243 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Posláno dne: - 7 - 03 - 2011

Obchodní řízení 0086260

C.j. MMB:

Příl.:

NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení  
(stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námítku

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                   |   |
| Adresa                             |   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | stavba [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námítce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2   |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hluchosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejvyšší kvalita zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p>Odůvodnění:</p> |



MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.

V Brně dne 4.3. 2011

  
popis viasutika

Flex.

P 248

# Přípomínka ke konceptu územního plánu města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 00 86 244     |
| Příl.:                             |               |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086277/2011  
listy:5 přílohy



Doručeno: 07.03.2011

## a. Přípomínky

Já, [redacted] uplatňuji v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

### I. okruh připomínek – Doprava

#### - automobilová:

- Požaduji odstranění Nové městské třídy a následné přehodnocení záměrů zvažovaných v místech, kudy má vést (např. revitalizace Ponávky).
- Požaduji odstranění čtyřpruhového vedení I. a II. městského okruhu a radiál uprostřed VMO pro čistě automobilovou dopravu podle varianty II. a III. konceptu UP Brno, akceptovatelné je pouze rozšíření o pruhy pro veřejnou dopravu.
- Požaduji vyloučení funkčního využití „doprava v klidu“, tzn. Parkování při ulici Opuštěná.
- Požaduji odstranění ploch pro parkovací domy na Mendlově náměstí.
- Požaduji umístění parkovacího domu do rozvojové lokality SB-2.
- Požaduji přehodnocení změny funkčního využití vnitrobloků a veřejných prostranství na parkování a to zejména v částech Veverí, Tmitá, Zábřovice a Královo Pole.
- Požaduji dopracování analýzy poptávky rezidentů po parkování a zpracování variant řešení nabídky ploch pro parkování.

#### - železniční:

- Požaduji uvedení stávající železniční trati mezi Homími Heršpicemi, hlavním nádražím a odbočkou Židenice pro funkční využití „doprava“ do stabilizovaných ploch.
- Požaduji zachování železniční vlečky na Výstaviště.

#### - cyklodoprava a pěší:

- Požaduji možnost cyklodopravy ve všech ulicích Městské památkové rezervace.
- Požaduji doplnění cyklistických tras na území Starého Brna.
- Požaduji doplnění cyklistické trasy do míst s dnešní velkou frekvencí cyklistů a zároveň rizikem střetu cyklistů s motorizovanou dopravou – ulice Cejl, Milady Horákové, Lidická, Koliště, Křenová, Úvoz, Údolní, Husova, Hybešova, Veverí a další. Ve všech těchto místech navrhnout oddělenou trasu či pruhy pro cyklisty.
- Požaduji zajištění konektivity cyklistických tras, řešení jiných způsobů dopravy v centru města a jeho okolí podřídit potřebám cyklistické a pěší dopravy, přehodnocení sítě cyklodopravy tak, aby jeho hlavní síť tvořily nábreží řek, ale naopak radiály, které jsou v konceptu UP Brno uvedené jenom jako doplňkové.
- Požaduji umístění cyklistického a pěšího propojení podél Svitavského náhonu (Staré



- Ponávky) – viz studie zpracovaná atelierem 1. černopolní, s.r.o.
6. Požadují umístění **cyklistického** (a pěšího) propojení skrze rozsáhlé bloky zahrádkářských kolonií – nad poliklinikou Židenice, nad klášterem na Starém Brně (mezi pivovarem a Helgolanderem, z Tomešovy ulice na ulici Vinařská), Jurankou a v dalších lokalitách.
  7. Požadují pro hlavní silniční komunikace uprostřed VMO zavedení pravidla mít značené cyklistické pruhy.
  8. Požadují zavedení **obousměrného** provozu pro cyklisty v jednosměrkách.
  9. Požadují zavedení **plach pro parkování** kol na cca 25 m<sup>2</sup> a jejich umístění u univerzit, nádraží, přestupních uzlů MHD.
  10. Požadují zrušit **návrh** cyklistické trasy mezi ul. Mendlovo náměstí, Úvoz a Pellicova (velký výškový rozdíl) a **vyřešit vedení** této trasy jiným způsobem (například po Pekařské), doporučuji naopak **mimoúrovňové** překřížení Úvozu pro pěší a cyklisty (Žlutý kopec – Pellicova), jak je **dílhodobě** navrhováno.
  11. Požadují zavedení prvku „**pěší zóny** - návrhové“ do legendy Návrhu a tyto zóny uplatnit na ulici Pekařská, Jaseňská, Bratislavská od Cejlu na Příkop, dále na celém Mendlově náměstí.
  12. Požadují doplnění **hlavních pěších tras** tak, aby propojovaly lokální subcentra – dle výkresu Krajinné a urbánní osnovy (viz interaktivní mapu Konceptu, výkres S1)

## II. okruh připomínek – Jižní centrum

1. Požadují odstranění všech **variant řešení** Jižního centra tak, jak jsou navrženy v konceptu územního plánu a **požadují návrh** takové skladby funkčního využití území pro Jižní centrum, která zajistí této nové městské části vyváženost funkcí (obytnou, pracovní, obchodní, veřejné vybavenosti, odpočinkovou), sociální kontrolu, atraktivitu pro turisty, cestující, místní obyvatele. **Pro** tuto rozvojovou plochu zadat novou urbanistickou soutěž, v jejímž zadání právě **zajištění** vyváženosti těchto funkcí.
2. Doporučuji **zařazení** ploch **viaduktu** podél Malé Ameriky (most přes Svratku – hlavní nádraží) mezi rozvojové s **tím**, že vstupními podmínkami pro zpracování regulačního plánu tu bude zachování **železniční** dopravy, možnost modernizace nádraží v centrální poloze, zachování viaduktu jako **technické památky** a možnost kombinace funkčního využití pro dopravu D s **plochami** komerce

## III. okruh připomínek – obchody

1. Požadují doplnění **plach pro obchod** do 400 m<sup>2</sup> do lokálních subcenter vymezených výkresem Krajinná a urbánní osnova.
2. Požadují, aby „**velké obchodní** plochy“ nebyly orientované do sebe, aby se z okolních ulic nestaly jen **dopravní** tepny **nebo** mrtvé ulice nevhodné pro pobyt/pohyb chodce, jako je tomu např. u Vaňkovky, tj. **aby** měly partery.
3. Požadují začlenění **plach pro maloobchod** i do ploch transformace zejména tam, kde je prokazatelný **nedostatek** obchodů v docházkové vzdálenosti místních obyvatel
4. Požadují odstranění všech **plach** pro nákupní a zábavní centra X tak, jak jsou navrženy ve všech variantách **konceptu**.

## IV. okruh připomínek – vodohospodářství

1. Požadují zajištění **územní rezervy** pro revitalizaci říčních niv na území města Brna plně v souladu se studií **Možnosti** revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků (zpracovatel ATELIER FONTES, s. r. o., 2006), týká se zejména ploch vymezených pro rozliv povodňových vod v **Pisárkách** a **Žabovřeskách**; **plochy vymezené** výše zmíněnou studií jako plochy **určené k rozlivu** vody označit v **územním plánu** jako retenční prostor či obdobným způsobem (označení jako plochy zeleně může být zároveň ponecháno), v těchto plochách připustit **vybudování** revitalizačních opatření na toku a v nivě.
2. Požadují vymezení **části území** rozvojových lokalit Ze-4 a Tr-9 a jako územní rezervu též

část území Tr-5 jako území retenčního prostoru řeky Svitavy (možno zároveň umístit plochy městské či krajinné zeleně), připustit vybudování revitalizačních opatření.

3. Požadují vyloučení umístění staveb vyžadujících ochranu před povodněmi v nivách vodních toků v Brně, rovněž zde nepřipustit umístění staveb urychlujících odtok vody (např. parkoviště a jiné zpevněné plochy).

## V. okruh připomínek – bydlení a rekreace

1. Požadují předefinování plochy C „smíšená obytná funkce“, tak, aby hlavní funkce byla obytná a aby byla vždy zajištěna funkce obytná v rozsahu nejméně 50% v kombinaci s dalšími již definovanými funkcemi a podmíněně přípustné objekty bez bydlení pouze v případě, že sousedí s objekty, které plní funkci obytnou.
2. Požadují posilování lokálních subcenter (= náměstí ve čtvrti, střed městské čtvrti, přestupní uzel ve čtvrti)
3. Plochy transformace (= brownfields) uvnitř VMO požadují primárně řešit pro bydlení a pak teprve pro další využití.
4. Požadují oddělení ploch pro výrobu a skladování (P), lehkou výrobu (E) od stávající či plánované obytné zástavby izolačními pásy zeleně a vhodnými kompenzačními opatřeními (především oblast MČ Tuřany, Dvorská, Brněnské Ivanovice, Slatina).
5. Požadují doplnění ploch pro rekreaci v jihovýchodní část Brna – konkrétně pro městské části Tuřany, Brněnské Ivanovice, Dvorská, Slatina).
6. Požadují vyloučení návrhových ploch určených k funkčnímu využití bydlení navázané na dálnice a rychlostní komunikace (např. Bosonohy) a dále tam, kde jde o lokality obslužené převážně individuální dopravou.
7. Požadují vyloučení ploch s funkčním využitím pro bydlení v místech postižených suburbanizací.
8. Požadují zapracování výsledků poslední soutěže na Římské náměstí. A to konkrétně doplnění o plochy zástavby a překategorizování parkoviště z veřejného na parkoviště pro rezidenty.

## VI. okruh připomínek – životní prostředí

1. Požadují stanovení Kraví Hory a ostatních městských vyhlídek jako území s ochranou před světelným znečištěním a s nutností prevence jeho vzniku.
2. Požadují podél Svitavského náhonu (Staré Ponávky) vymezit plochy veřejné či krajinné zeleně a rekreačních ploch v souladu se studií zpracovanou atelierem 1. černopolní, s. r. o.
3. Požadují odstranění rozvojových ploch Tu-1, Ch-1, Sla-1, neboť nemají oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci.
4. Požadují odstranění ploch pro výrobu a skladování (P), lehkou výrobu (E) či komerční vybavenost (W), které jsou navrhovány na současných plochách ZPF I a II. třídy ochrany.
5. Doporučuji zhodnotit využití vnitrobloků, které se nacházejí v území intenzivně využívaných pěšími a navrhnout, po dohodě s majiteli, změnu využití na veřejný, resp. poloveřejný prostor.

## Odůvodnění:

### I. okruh připomínek – Doprava:

Představený Koncept ÚP představuje jednostranný nevyvážený pohled motorizovaného obyvatele Brna, který je preferován nad ostatními obyvateli a který nijak nereflektuje tendence v západní Evropě a koncept trvale udržitelného města. Ať je to průrazem NMT, což je fakticky rychlostní komunikace vedená středem města, rozšiřováním VMO, potlačením ostatních způsobů dopravy –



zejména cyklistické a pěší, či stavbou dalších nákupních center na okraji Brna, jež jsou závislé na IAD. Místo snahy o narovnání stavu vychýleného v posledních desetiletích ve smyslu „vše pro auta“, se snaží tento stav nadále vychylovat. U ulic, jako je Pekařská, je přitom nutné usilovat o to, aby se navrátila do stavu městské pěší třídy, jelikož je to jediná přirozená spojnice mezi Mendlovým náměstím (klášterem) a středem města. Co se týče ulice Bratislavské, pěší zóna je jedinou možností, jak vytvořit pro místní převážně romskou populaci prostor k realizaci a jak z ní posléze vytvořit další městskou třídu. Ulice Cejl by měla být živá obchodní městská třída a Bratislavská klidná obytná ulice bez dopravy. V současné době je průjezd na kole městem nebezpečný a dosti krkolomný (jednosměrky, auta parkující u chodníků vedle pásů tramvajů, absence cyklopruhů), chodníky jsou běžně zcela zabrány auty (Tvrdeho nahoře, Bratislavská mezi Kolištěm a Příkopem...), takže po nich nelze komfortně chodit po svých, natožpak maminky s kočárky. Požadujeme proto za nutné vytvořit pro jiné druhy dopravy minimálně srovnatelné podmínky, spíše však – zejména v centrální části Brna – preferování ostatních způsobů dopravy, které jsou ekologičtější a prostorově daleko méně náročnější, tudíž kapacitnější. Odsun nádraží je velice nejistým projektem, bez zajištěného financování. Míra reálnosti realizace tohoto projektu by měla vézt k tomu, že v novém územním plánu bude stávající železnice z Horních Heršpic přes hlavní nádraží do Židenic zakreslena jako stabilizovaná plocha pro dopravu, aby případné realizované záměry kolem železnice nemohly ohrozit železniční provoz, rekonstrukce i případnou modernizaci ŽUB v centrální poloze. Umožňovat v rámci ÚP pouze realizaci odsunu nádraží a na to navázat celé dopravní řešení, je nejen dle mě nezodpovědné.

## **II. okruh připomínek – Jižní centrum:**

Jižní centrum navržené v současné podobě neumožňuje vznik kvalitní trvale udržitelné části města – obrovské šířky ulic, nízká intenzita zastavení, absence centrálního náměstí, ÚP nezajišťuje např. vznik škol, naopak umožňuje vznik „čtvrtě“ s nulovým zastoupením funkce bydlení. Požaduji, ať je ÚP v oblasti JC vytvořen kompletně znova, i s novou uliční sítí, která by lépe odpovídala předpokladům pro vznik kvalitní čtvrti. Např. v spolupráci s FA VUT Brno (která stále hledá se studenty řešení, co s tímto prostorem) a v souladu s dokumentem města Strategie pro Brno a v souladu s trvale udržitelným rozvojem, po širší odborné a následné veřejné debatě. Požaduji zejména, aby v JC nemohlo vzniknout žádné další nákupní a zábavní centrum, prostor je z tohoto ohledu plně saturován Tescem a Vaňkovou.

## **III. okruh připomínek – obchody:**

Město Brno je již dávno saturováno nákupními a zábavními centry. Nový ÚP nesmí dovolit vznik jakéhokoliv dalšího nákupního a zábavního centra, jelikož tím velice trpí střed města – drobné obchody jsou stahovány do nákupních center a město je plné heren či „bankrotů“, stává se z něj vlivem toho město duchů. V mnoha částech města pak vinou velkých nákupních domů zanikly drobnější maloobchody (potravin, ovoze, řezník, pekař...) a lidé se nemají možnost nakoupit základní potraviny v docházkové vzdálenosti od svého domu. Jsou pak nuceni jezdit do velkých nákupních domů, což vytváří falešný dojem, že „všichni“ chodí rádi do nich nakupovat. Vymíráním drobných obchodů velice degraduje život v těchto městských částech. Považuji za nutné, aby ÚP naopak dával pobídky pro budování těchto malých obchodů/služeb, které jsou městotvorné.

## **IV. okruh připomínek – vodohospodářství:**

Představený koncept ÚP snižuje v některých případech bez náhrady retenční prostor v nivě a ubírá možnosti revitalizace brněnských toků a niv oproti návrhům odborných studií. V některých případech dokonce připouští umístění rozvojových (zastavěných) ploch v nivě toku s rizikem záplav. Přitom v krajině i ve vnitřním městě je třeba usilovat o přírodě blízký stav vodních toků všude tam, kde to protipovodňová ochrana okolí dovoluje. Příklon k přírodě blízkému stavu vodních toků s umožněním jejich rekreačního využití je v souladu jak s evropským právem a s praxí v okolních zemích, tak s poptávkou obyvatel Brna.

## V. okruh připomínek – bydlení a rekreace:

Současná definice plochy C – smíšená obytná – umožňuje, například v exponované rozvojové lokalitě Jižního centra, vznik „čtvrtí“ s nulovým zastoupením bydlení. Požaduji proto, aby Hlavní využití plochy C, které v současnosti není, bylo bydlení. Dále požaduji, aby byla vždy zajištěna funkce obytná v rozsahu nejméně 50 % v kombinaci s dalšími již definovanými funkcemi a podmíněně přípustné objekty bez bydlení či monofunkcí (např. banka) pouze v případě, že sousedí s objekty, které plní i funkci obytnou. Územní plán musí v rozvojových lokalitách zajistit, že rozvíjené území nebude v žádném případě „8hodinovým městem“, kdy po pracovní době lidé zmizí, případně se přesunou do uzavřených krabic – nákupních a zábavních center.

## VI. okruh připomínek – životní prostředí:

Považuji za potřebné zaměřit se na zhodnocení využití vnitrobloků a po dohodě s majiteli začlenit vhodné vnitrobloky do zeleně či (polo)veřejných průchodů. Vhodně vyřešeným zpřístupněním dojde k uspokojování poptávky po zelených, klidných plochách uvnitř města. Prioritně by se mělo jednat o vnitrobloky, které lze začlenit do systému pěších tras. Z hlediska ochrany přírody v noci doporučujeme stanovit ochranné zóny kolem městských vyhlídek, z nichž by byla vidět obloha lépe než z okolního města. Totu ochranu požadujeme zavést i na velké otevřené plochy, jako jsou náměstí, parky.

Jméno a příjmení:  
datum narození:  
místo trvalého bydliště:

podpis





Magistrát města Brna  
OÚPR  
Kounicova 67, 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00 86 316  
Přil.:

N 599 Alex.  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086316/2011

listy: 1 přílohy: 2



mmb1es11182298 Doručeno: 07.03.2011

Podatel: 

Věc: NÁMITKA PROTI VŠEM VARIANTÁM KONCEPCE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Na základě spoluvlastnictví pozemku parc.č. 421/2 a 421/1 v k.ú. Přizřenice, obec Brno zapsaného na LV 811 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj podávám v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) následující námítky:

1. Nesouhlasím se změnou způsobu užívání mého pozemku parc.č. 421/1 v k.ú. Přizřenice, obec Brno, s jeho případným vynětím ze zemědělského půdního fondu. Ornou půdu chci i v budoucnu užívat výlučně k zemědělským účelům.
2. Nesouhlasím s tím, aby pozemky parc. č. 483/80, 483/81, 483/82, 483/83 byly určeny dle všech variant pro lehkou výrobu, neboť umístění průmyslu není slučitelné s prostorem určeným pro bydlení. Navíc žádná s variant územního plánu nepočítá s oddělením průmyslové části od obytné pásmem zeleně.
3. Nesouhlasím s tím, aby pozemky parc.č. 483/80, 483/81, 483/82, 483/83 byly určeny k zastavění bez toho, aby zaniknuvší plochy zeleně byly vykompenzovány novou výsadbou zeleně v blízkém okolí.
4. Nesouhlasím, aby v grafické příloze vyznačené pozemky byly určeny pro výstavbu s výškovou úrovní 6-16m. Domnívám se, že výšková úroveň 6-16m nekoresponduje se současnou zástavbou. Stávající výšková úroveň zástavby by měla být zachována i do budoucna.
5. Nesouhlasím s využitím vyznačených ploch (viz. grafická příloha) pro bydlení. Jedná se o přirozené plochy zeleně využívané převážně soukromými vlastníky k zemědělským účelům. Tento způsob využití pozemků je pro katastrální území Přizřenic z historického hlediska typický.

Nesplňuje-li některý z bodů náležitost námítky, nechť je posuzován jako připomínka.

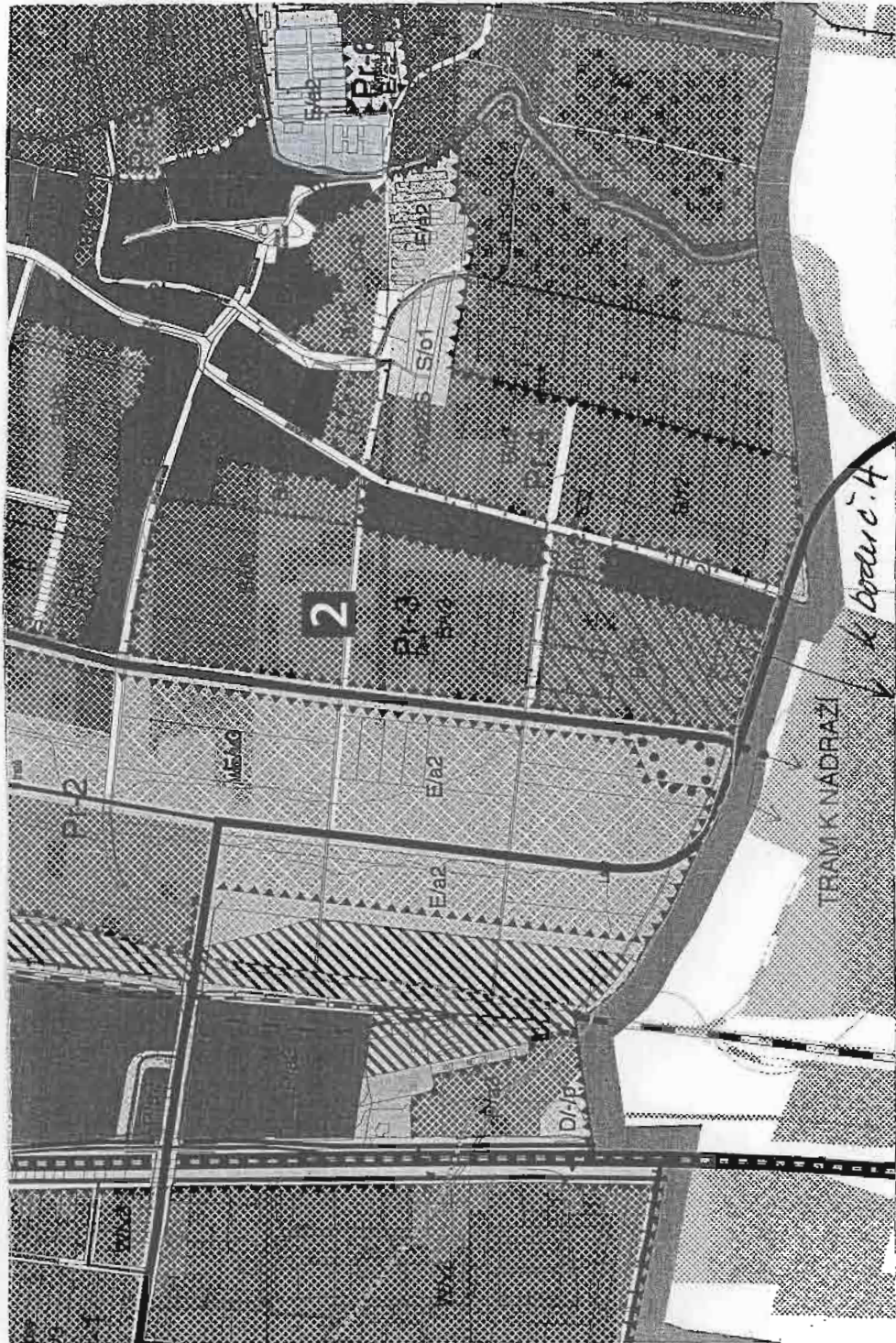
V Brně dne 3.3.2011











Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 -03- 2011  
číslo MMB: 0086332  
Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086332/2011  
listy: 1 přílohy



mmbles11182311 Doručeno: 07.03.2011

Podatel: [redacted]

V Modřicích, dne 2.3.2010

**Věc: námítky proti všem variantám návrhu územního plánu města Brna**

Podatel je vlastníkem pozemku parc. č. 435 v k.ú. Přízřenice, obec Brno zapsaného na Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Výše uvedené pozemky podatel využívá a v budoucnu nadále hodlá využívat k zemědělské činnosti.

Dle všech variant návrhu územního plánu města Brna má mimo jiné dojít ke změně způsobu využití pozemku podatele a to na plochu určenou k bydlení s výškovou úrovní 3-10m, v části pozemku s výškovou úrovní 6 až 16 m. Současně má dojít ke změně způsobu užívání sousedních pozemků.

Podatel proto jako vlastník pozemku tímto podává v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítky, které odůvodňuje takto:

- 1) Nesouhlasím se změnou způsobu užívání mého pozemku parc. č. 435 v k.ú. Přízřenice, obec Brno, s jeho případným vynětím ze zemědělského půdního fondu. Ornou půdu chci i v budoucnu užívat výlučně k zemědělským účelům.
- 2) Nesouhlasím s tím, aby sousedící pozemky parc. č. 432, 436, 482, 480/2, 479/2 byly dle všech variant územního plánu určeny pro výstavbu s výškovou úrovní 6 až 16 metrů. Domnívám se, že výšková úroveň 6-16 metrů nekoresponduje s okolní zástavbou, s charakterem okolní krajiny, která má podobu spíše jihomoravské vesnice než městské části tvořené vícepodlažními bytovými domy. Stávající výšková úroveň okolní zástavby by měla být zachována i do budoucna.
- 3) Nesouhlasím s tím, aby pozemky parc. č. 483/80, 483/81, 483/82, 483/83 byly určeny dle všech variant pro lehkou výrobu, neboť umístění průmyslu není slučitelné s prostorem určeným pro bydlení. Navíc žádná z variant územního plánu nepočítá s oddělením průmyslové části od obytné pásmem zeleně.
- 4) Nesouhlasím s tím, aby pozemky parc. č. 432, 436, 482, 480/2, 479/2, 483/80, 483/81, 483/82, 483/83 byly určeny k zastavění bez toho, aby zaniknuvší plochy zeleně byly vykompenzovány novou výsadbou zeleně v blízkém okolí.

Nesplňuje-li některý z bodů náležitosti námítky, nechť je posuzován jako připomínka.

[redacted]  
Jméno a podpis podatele



N 566 Hec.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0086362  
Příl:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
MMB/0086362/2011  
listy 1 přílohy  
druh  
mmb1es11182344 Doručeno: 07.03.2011

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

### území Medláňky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medláňky s MČ Komín (kolem letiště Medláňky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medláňky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medláňky (kolem Medláneckého letiště) a Medláňky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medláňky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medláňky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 15.2.2011

Vlastník bytové jednotky [redacted] / k.ú. Medláňky

Spoluvlastník pozemků 991/60 v k.ú. Medláňky

Jméno, příjmení [redacted]  
 Datum narození [redacted]  
 Bydliště [redacted]  
 Podpis [redacted]

N 565 Alex.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Čj MMB: 0086366

Příl: .....

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0086366/2011  
 listy: 2  
 druh  
 přílohy



mmb1es11182347 Doručeno. 07.03.2011

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 15. 2. 2011 .....

Vlastník bytové jednotky [redacted] / k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/60 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení [redacted]

Datum narození [redacted]

Bydliště [redacted]

Podpis [redacted]

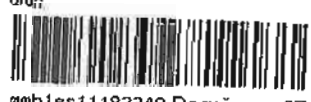
N 564 Alex

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0086368       |
| Přil.                              |               |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086368/2011  
listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es11182349 Doručeno: 07.03.2011

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:



1. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
2. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
3. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 15. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky [redacted] k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/60 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení [redacted]

Datum narození [redacted]

Bydliště [redacted]

Podpis [redacted]

*Hlu*

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:.....*00.86.391*.....

Příl.:.....

MMB/0086391/2011  
listy:2 přílohy



Doručeno: 07.03.2011

*N 567*

V Brně dne 25.2.2011

Podatel:

[redacted]  
[redacted]  
spoluvlastníci bytové jednotky č. [redacted] v k.ú. Medláanky, [redacted]  
spoluvlastníci pozemků par. č. 991/60 v k.ú. Medláanky, obec Brno

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, která se rozkládá v údolí mezi Medláaneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým se pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.



Podle konceptu územního plánu města Brna by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice** určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být **předmětem další zástavby pro bydlení** v této lokalitě. Konkrétně **varianta I** navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice, **varianta II** 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. **Varianta III** se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je **svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova**. Navíc se napojuje na **spojnici kolem letiště až do Komína**. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, **můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech**. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě **dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova**. **Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.**

Další problém jsou **ztižené rozptylové podmínky** v Medláneckém údolí, kde se drží smog. To bylo mimo jiné jednoznačně prokázáno velkým problémem se smogovou zátěží již v minulosti při ranním vypravování autobusů z vozovny Medláňky při ulici Hudcova, kdy škodlivý stav musel být odstraněn až vybudováním rozvodu tlakového vzduchu ve vozovně Medláňky umožňující vypravování autobusů bez tlakování brzd spuštěným autobusovým motorem. Podstatný nárůst průjezdů ulicemi Hudcova a V Újezdech vyplývající z návrhu tak **nenapravitelně způsobí výrazné zhoršení ovzduší v lokalitě**. To bude dále umocněno tím, že navrhovaná kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova **překonává ve směru z ulice Hudcova značné terénní stoupání, které zásadně zvyšuje úroveň zplodin z projíždějících aut.**

Kapacita ulic by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak **imisi zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10** a v neposlední míře bude překročen také **limit hlukové zátěže**, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a **překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.**

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou **zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou** (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak **silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.**

Silniční průtah kolem Medláneckého letiště směr Komín přímo propojí dvě velké sídelní oblasti zahrnující Řečkovice + Ivanovice (15 tis. obyvatel) s Komínem + Bystrčí (30 tis. obyvatel) spojením v délce zhruba 7 km, tedy o 3,5 km kratším, než současně tranzitní, k tomu určené a samostatným koridorem vedené, spojení čtyřproudou komunikací (R43/E461-Hradecká-Žabovřeská-Knínická (silnice 384)). Navrhovaný silniční průtah tak **zákonitě atrahuje část dopravy** mezi oběma sídelními oblastmi z existujícího, k tomu určeného, tranzitního koridoru. Doposud rezidenční a rekreační oblast **Medlánek se stane tranzitní spojnici dvou velkých sídelních oblastí města**. Zcela zásadně nelze souhlasit s tím, aby územní plán vytvářel podmínky pro převod tranzitní dopravy do residenční oblasti, ani s tím, aby vytvářel podmínky pro vynakládání veřejných prostředků na znehodnocení cenných krajinných území budováním silničních průtahů mezi místy, která již jsou spojena k tomu určenou čtyřproudou komunikací.

Je nutno také uvést, že v území **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice již byla v průběhu let nabídka ploch pro rekreaci značně omezena**. Například zmíněná čtyřproudá komunikace R43/E461 dálničního typu směrem na Svitavy zatížila hlukem rozsáhlou oblast v Řečkovících zvanou Zamilovaný hájek a přilehlé okolí, dříve hojně využívané k rekreaci, odpočinku a vycházkám, natolik, že celý tento prostor je ke smysluplné rekreaci a k oddechu zcela nepoužitelný. **O to důležitější je pro celé území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice zachování hodnot ještě dochovaných rekreačních a krajinně cenných území, zejména zamezením výstavby silničních průtahů, které prostředí nenávratně znehodnotí a nadměrným zahušťováním zástavby.**

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláňkách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni, nyní tak poddimenzované, občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláňkám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláňkami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## N E S O U H L A S Í M

s navrhovaným řešením území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3 a

## P O Ž A D U J I

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláňky-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
  - 1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  - 2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  - 3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka



H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjit z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - nová komunikace Medláanky-Ivanovice
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. navržený silniční průtah kolem Medláneckého letiště směrem na Komín na sebe atrahuje tranzitní dopravu mezi sídlišti Řečkovice, Bystrc a Komín (cca 45 tis. obyvatel) a místo zlepšení místní dopravní situace tak dojde k jejímu zahuštění
14. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
15. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
16. zimní údržba navrhovaných silničních průtahů (posypy, chemické ošetření) dále zatíží prostředí
17. navrženými silničními průtahy dojde k zániku dosud dopravně bezkolizního cyklistického a v zimě běžkařského spojení z oblasti Medlánek a Řečkovic směrem Bytrc a okolí přehrady
18. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
19. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
20. v území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice již byla nabídka vhodných ploch pro rekreaci a odpočinek značně omezena a další jejich omezování by vedlo k výrazné změně rázu a charakteru celého území a jeho znehodnocení jako rezidenční, rekreační a přírodně cenné oblasti

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

J. Hruška

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo přílohy | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE |
| P98                    | Došlo dne: - 2 - 03 - 2011<br>0086407                      |
| Č.j. MMB:              | .....  |
| Příl.:                 | .....  |

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8  
Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8  
Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

Obsah připomínky

Celý obsah připomínky: viz textová příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V 32NE<sup>v</sup> dne 1.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Připomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen – tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusově, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje přílehlé území hlukem a prachem.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicí Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.



00-2 Hliran



# Zemědělská vodohospodářská správa

## Územní pracoviště Brno

Hlinky 60, 603 00 Brno

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Došlo dne:                         | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB:                          | 00 264 09 |
| Příl.:                             |           |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086409/2011

listy 1 přílohy 4  
druh



mmb1ez11182390 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územ. plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
MMB/00113087/2011/Jaš /12.1.2011

NAŠE ZNAČKA  
ZVHS ÚPB/330/11

VYŘIZUJE / TELEFON

BRNO  
4.3.2011

### Věc: Vyjádření – „koncept ÚP města Brna“

Zemědělská vodohospodářská správa, jako správce hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) sděluje, že se v zájmovém území (na hranici) ÚP nachází tato zařízení v naší správě

HOZ Ostopovice O/1, O1/2, O2. (otevřené kanály) – viz příloha č.1

HOZ Chrlice 01(otevřený kanál), OČS 1 - viz příloha č.2

OČS Chrlice 2 - viz příloha č.3

Chrlice O2 (zatrubněný kanál) - viz příloha č.4

Výše uvedená zařízení jsou vyznačena v příložených mapových podkladech..

Případná dotčení těchto zařízení budou řešena dle platných předpisů.

Pro úplnost sdělujeme, že v rámci transformace ZVHS byla převedena správa drobných vodních toků na státní podniky Povodí Moravy a Lesy ČR.

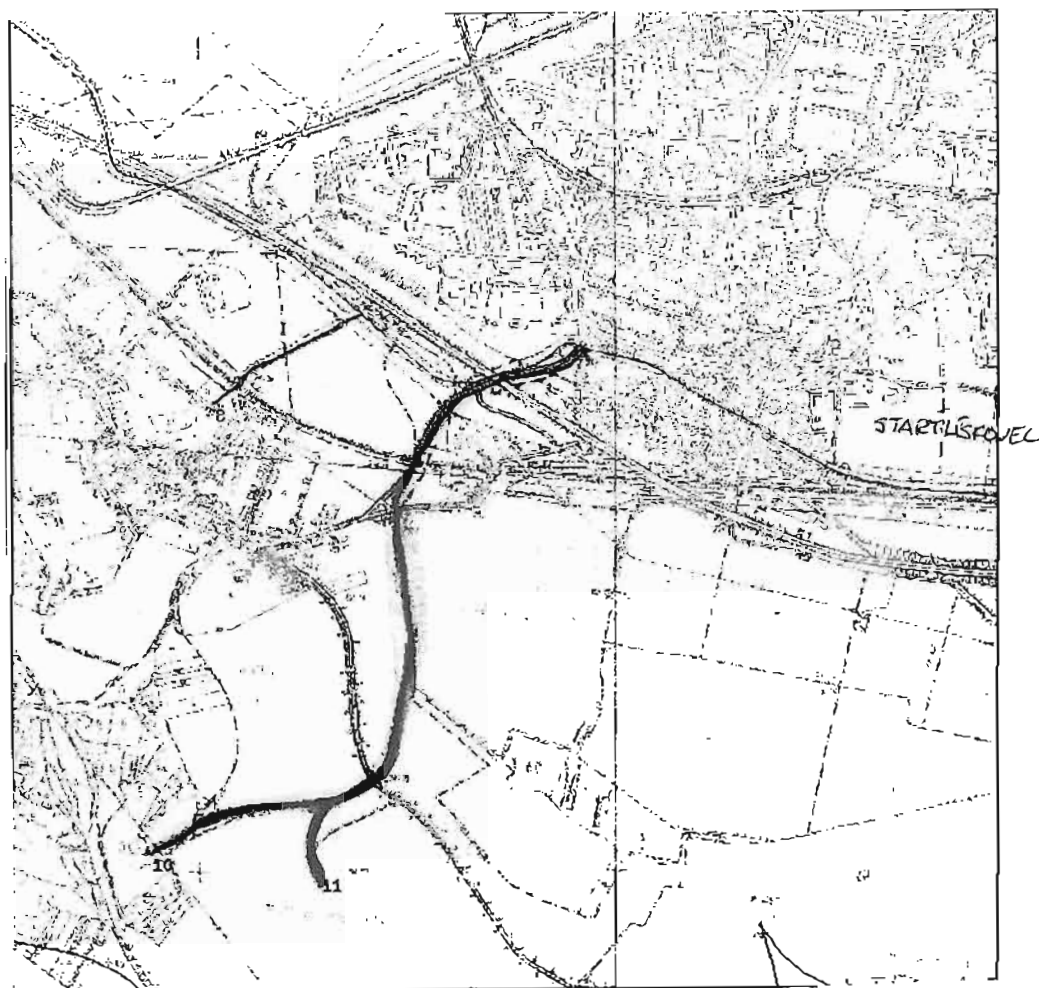
Zbytková ZVHS je na základě nové zřizovací listiny příslušná hospodařit s majetkem státu - hlavními odvodňovacími zařízeními.

S pozdravem

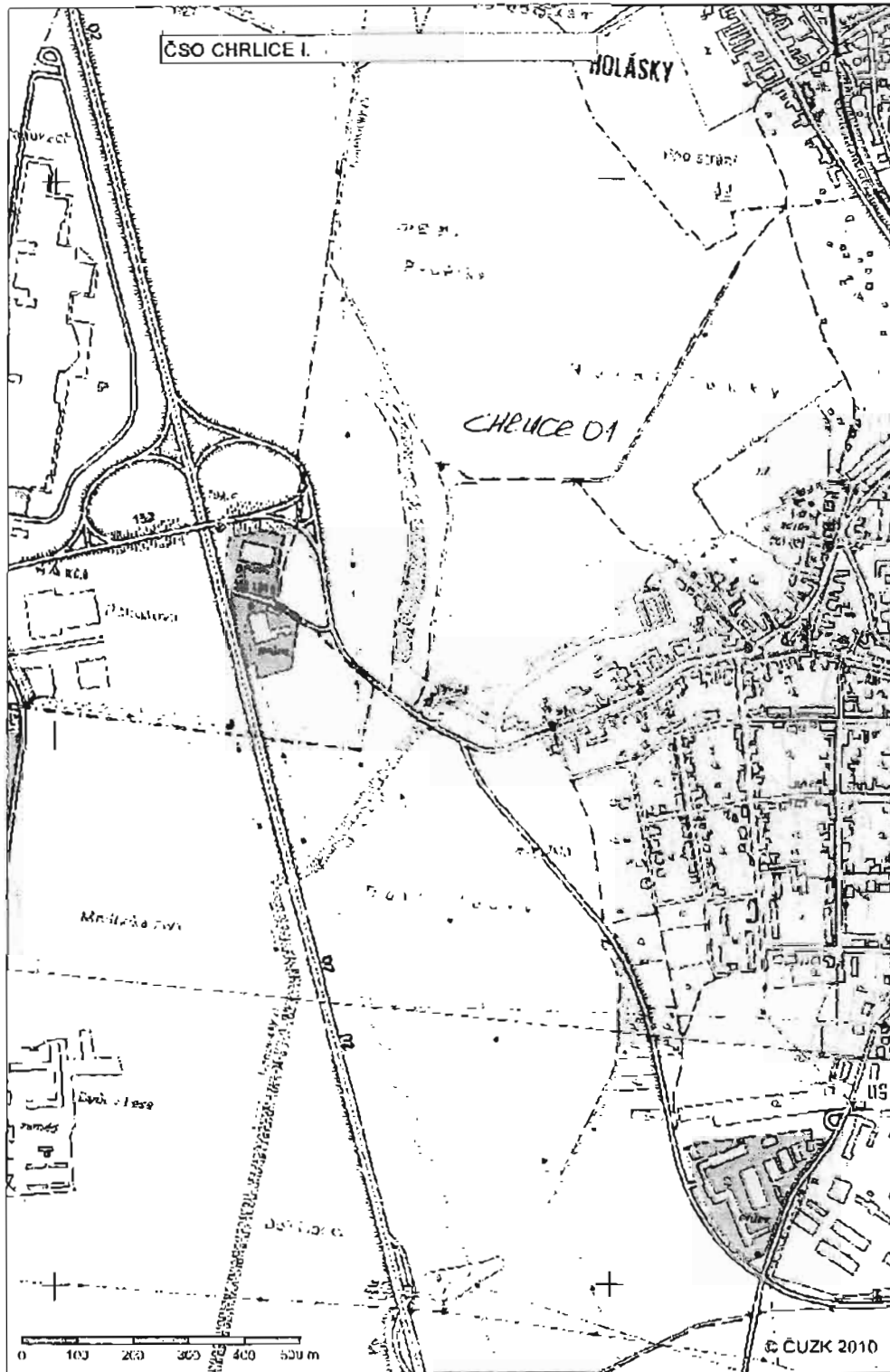
Zemědělská vodohospodářská správa  
Územní pracoviště Brno  
Hlinky 60  
603 00 Brno 6

odborný technický pracovník  
územní pracoviště Brno

PRÍLOHA Č 1



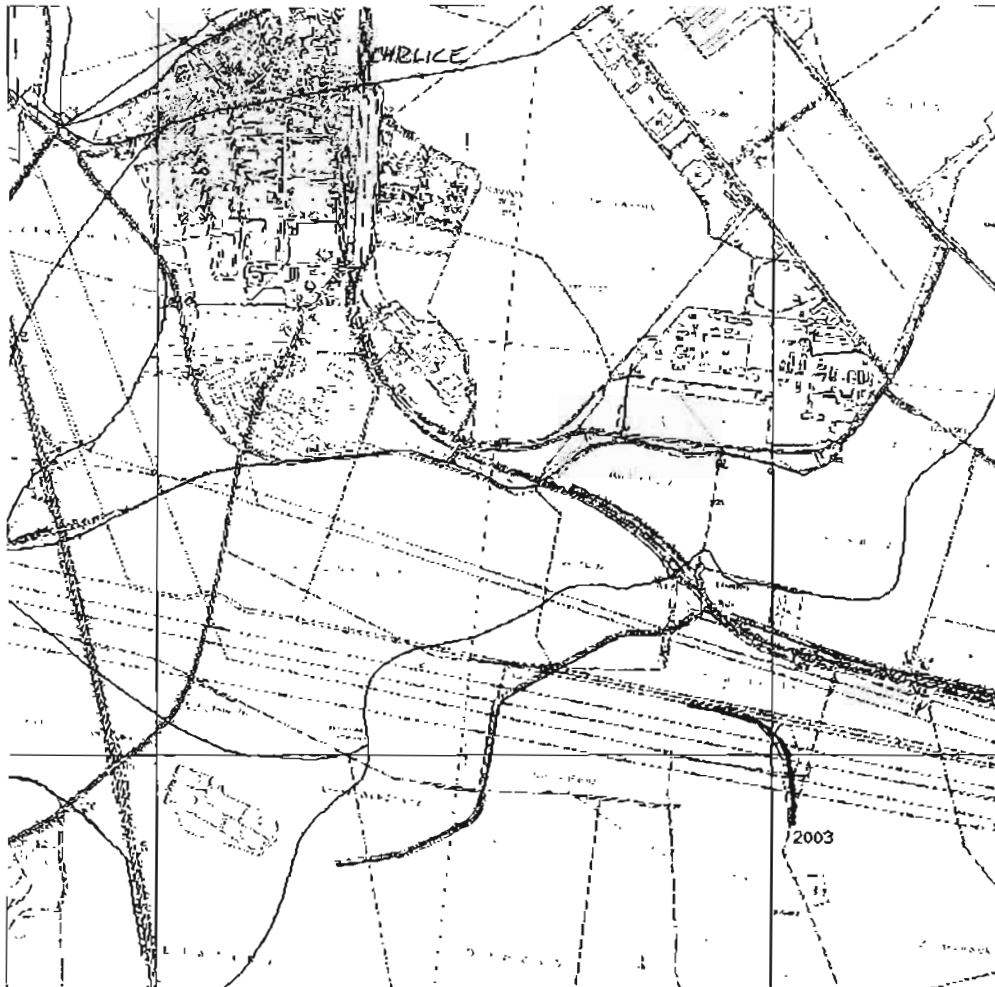
PRÍLOHA Č. 2







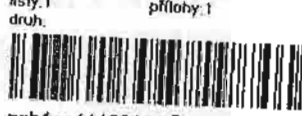
PRÍLOHA Č.4.





MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0086425/2011



mb1es11182404 Doručeno: 07.03.2011

Pořadové číslo námítky: MĚSTO BRNO  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: 00 86425

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|   |             |
|---|-------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED]  |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED]  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti                      | Viz příloha |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |
|---|---|
| k návrhu řešení   | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne                  |   |

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - MALOMĚŘICE a OBŘANY   |
| Katastrální území  | OBŘANY   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplnující popis lokality) | 848/30   |
| Obsah námítky  | JAKO VLASTNÍK POZEMKU 848/30 KÚ OBŘANY V LOKALITĚ "PÍŠKY" ZÁŠADNĚ NESOUHLASÍM S FUNKČNÍM VYUŽITÍM VŠE UVEDENÉHO POZEMKU DLE VARIANTY III PRO ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND. TO SE TYKA I POZEMKŮ SOUSEDNÍCH VLASTNÍKŮ. POŽADUJI, ABY DANÉ ÚZEMÍ BYLO ŘEŠENO DLE VARIANTY II, EUTL. VARIANTY I. |

IV. Grafická příloha k námítkě  ano  
 ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

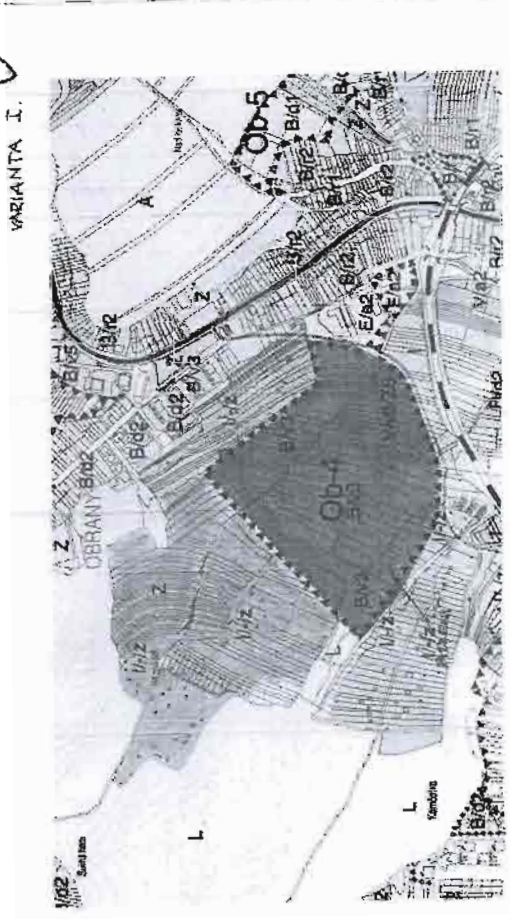
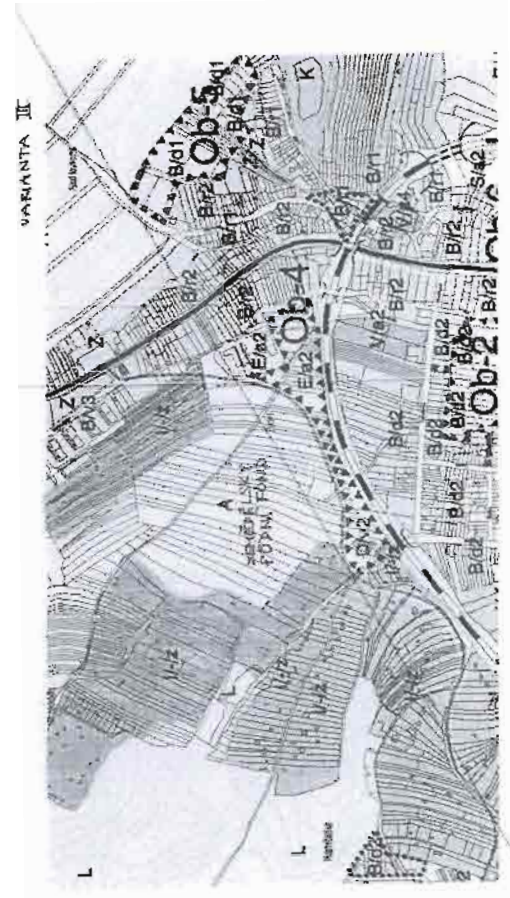
VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 4.3.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





N 597

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 64  
60164 Brno

v Brně, 4.3.2011

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna.

Jako majitel pozemků p.č. 963/1 v k.ú. Bosonohy podávám námítku k plánovanému propojení ulice Bratřská a ulice Kozdírova po této parcele. Jako důvod uvádím, že výše uvedený kámen by znemožnil tuto parcelu k hlediska stavebního využití pro rodinný dům.

S pozdravem:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 -03- 2011  
Čj MMB: 00.86.440  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
MMB/0086440/2011  
listy 1  
druh přílohy  
  
mmb tes1182431 Doručeno: 07.03.2011



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

*J. Hlaváček*

|  |  |
|--|--|
| Pořadové č. <i>P99</i>                 | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: 2-03-2011<br><i>0086447</i> |  |
| Č.j. MMB                               |  |
| Příl.                                  |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8  
Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8  
Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

*17PO  
BRNO MATERIÁL*

Obsah připomínky

Celý obsah připomínky: viz textová příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *Brně* dne *25.2.2011*

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



## Textová příloha

Připomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen – tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje přílehlé území hlukem a prasností.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicí Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v navaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

J. Novák

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové č. připomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| P100                   | Došlo dne: 2-03-2011                                       |

Č.j. MMB: 0086/11  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obrány

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8  
Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8  
Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

Obsah připomínky

Celý obsah připomínky: viz textová příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 28.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Připomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### **Varianta I. MA-3**

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selské. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen - tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje příčně území hlukem a prachem.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicemi Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

J. Novák

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové č. přípomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| P100                   | Došlo dne: 2-03-2011                                       |

Č.j. MMB: 00464/11  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8  
Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8  
Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

Obsah připomínky

Celý obsah připomínky: viz textová příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 28.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Připomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen - tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje příčně území hlukem a prachem.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicemi Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

NJ..... 596

Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

Č.j. MMB: 00 86 454

MMB/0086457/2011

listy: 1 přílohy: 3

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚST**



amb1es11182450 Doručeno: 07.03.2011

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastník/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [redacted]   |
| Adresa / sídlo   | [redacted]   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti   | rodinný dům [redacted] s garáží a pozemkem pč.: 1022/63, 1022/64, 1022/12, 1022/21 |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne                        |

**II. Upřesnění obsahu námítky**

|  |   |
|--|---|
| k návrhu řešení  | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|  | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne                              |

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**

I  II  III

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | lvaovice   |
| Katastrální území  | lvaovice   |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | rodinný dům [redacted] s pozemkem pč.: 1022/63, 1022/64, 1022/12, 1022/21 n.k. lvaovice  |
| Obsah námítky  | S vzhledovému propojením komunikace vedoucí z křižovatky Černohorská, Přijezdová, Tachovská jihovýchodním směrem západně nesechlesín, protože by do našich bezprostředního okolí přivedla další zcela likvidaci dopravní zábrany se všemi jejími negativními vlivy (ucpaná křižovatka, hluk, vibrace, prašnost, výfukové zplodiny). Zvolíte variantu č. II jejíž trasa vede jen pár decimetrů vedle od našich nových domů na jižní straně ulice v kolibkách by zcela znehodnotila naše klidné bydlení, za kterou jsme do lvaovice přišli.<br>Nesechlesín, ani s výstavbou dalších rodinných domů jižně a západně od ulice v kolibkách. I ta by znamenala zničení klidného prostředí obce. To už dostalo desetitisíce lidí výstavbou Bauhausu, která byla provázena i přes značný odpor divoké většiny místních obyvatel, šel příměří, že lvaovice nic takového nepotřebují a doporučuji zpracovateli: BIP hledat řešení jinde. |

**IV. Grafická příloha k námitce**

ano 3ks  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 25.2.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

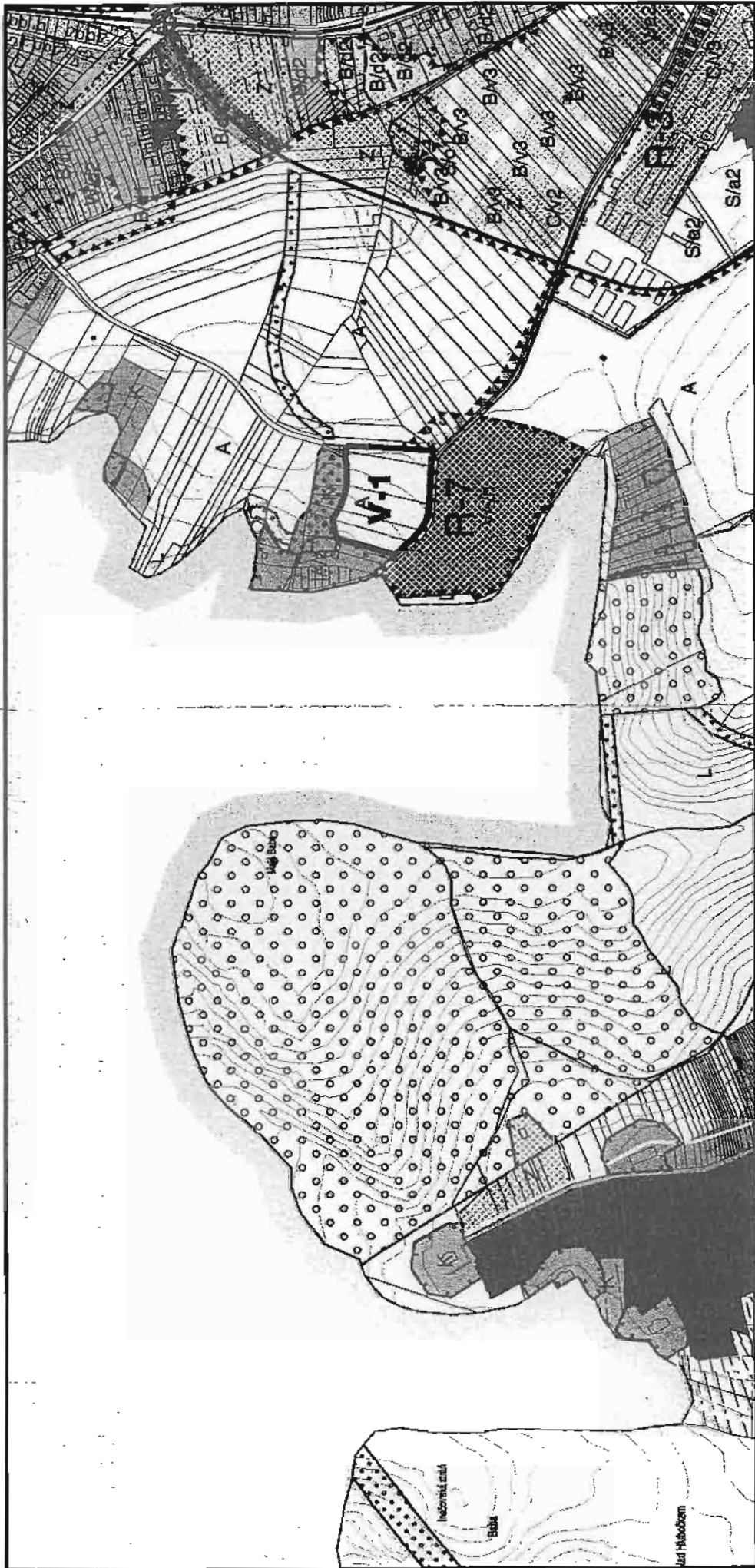
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

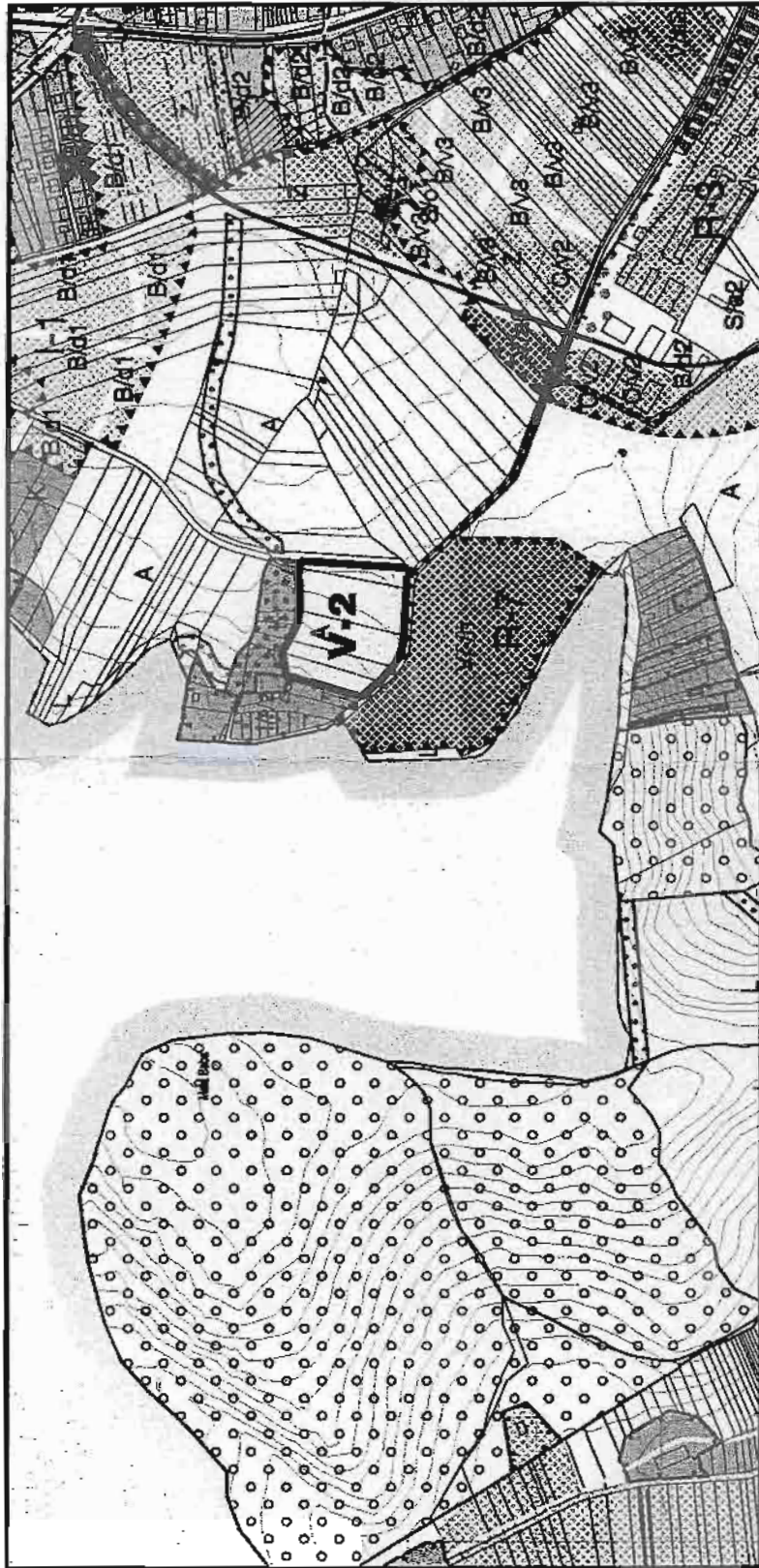
(viz veřejná vyhláška)



3.

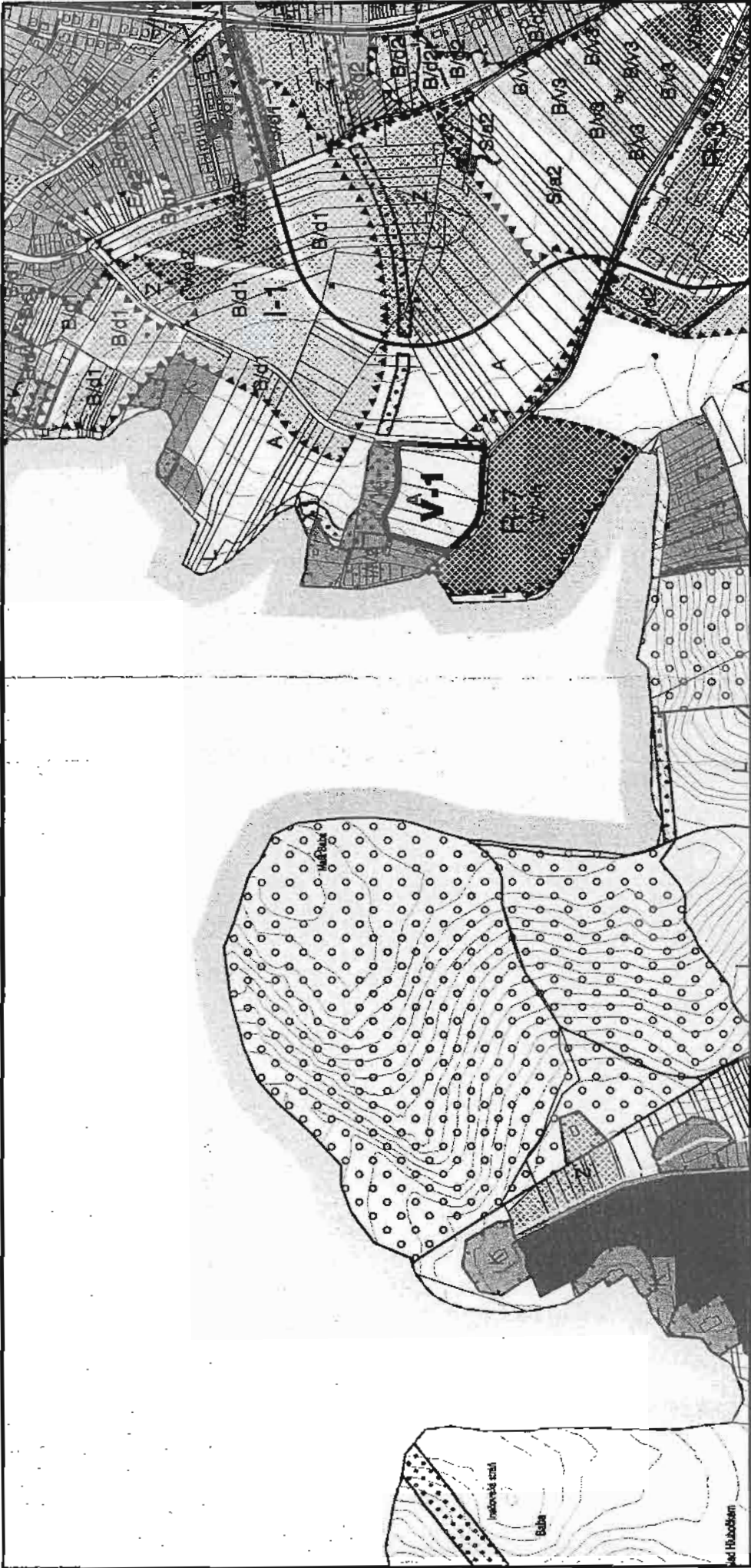


1.





2.



سید حسین





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

*G. Horáček*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Pořadové č. přípomínky<br><i>P101</i> | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:                            | 2 -03- 2011  |

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| C.j. MMB: | <i>1096/472</i> |
| Přil.:    |                 |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8  
Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8  
Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

Obsah připomínky

Celý obsah připomínky: viz textová příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *27.02.2011*

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Připomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen – tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatěžuje přílehlé území hlukem a prašností.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicemi Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.

### Všechny varianty: MA-8

Rekapitulace návrhu: Je navržena plocha nerušící výroby.

Území je ve vlastnictví ČD. Nachází se v ochranném pásmu železniční cesty. Není tedy vhodné pro bydlení. Dále se nachází v blízkosti zahrad rodinných domů na ulici Rázusova. Přítomnost výrobních provozů může působit rušivě.

Navrhujeme návazně na zde se nacházející hřiště a blízkost domků na ulici Mateří, Plíže a Rázusova a na druhé straně blízkost železniční trati, celé území zařadit jako plochu veřejné zeleně, která vyústí u přemostění nákladního nádraží ČD a stane se východiskem pro vstup na Hády. Plocha by měla sloužit k rekreaci obyvatel a ke sportovnímu vyžití mládeže.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

*J. Hlaváček*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Pořadové číslo přílohy<br><b>P102</b> | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 2 -03- 2011              |  |

Č.j. MMB: *0026491*  
 Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa /sídl  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Maloměřice a Obřany   |
| Katastrální území  | Maloměřice  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8<br>Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8<br>Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8 |
| Obsah připomínky   | Celý obsah připomínky: viz textová příloha  |

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v ..... *BRNE* ..... dne *27. 2. 2011* [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



## Textová příloha

Přípomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selské. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen – tím by došlo k přiblížení k ulici Razusově, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Razusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrně kovového odpadu zatezuje přílehlé území hlukem a prasností.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicemi Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční trati, je nevhodné k bydlení.

N 585 *Alu*

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGIST ODBOR ROZVOJ  
MMB/0086492/2011  
listy: 1 přílohy: 1  
mmbtes1182485 Doručeno: 07.03.2011

|  |
|--|
| Magistrát města Brna<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: 7-03-2011                                       |
| Č.j. MMB: .....  |
| Přil.: ..... <i>00 P 6 4 9 2</i> .....                     |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | <b>Moravské zemské muzeum</b>    |
| Adresa / sídlo  | <b>Zelný trh 6, Brno, 659 37</b> |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení  |  | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části   |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Městská část   | <b>Brno střed</b> |
| Katastrální území  | <b>Veverčí</b>    |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | <b>1400/1</b>     |

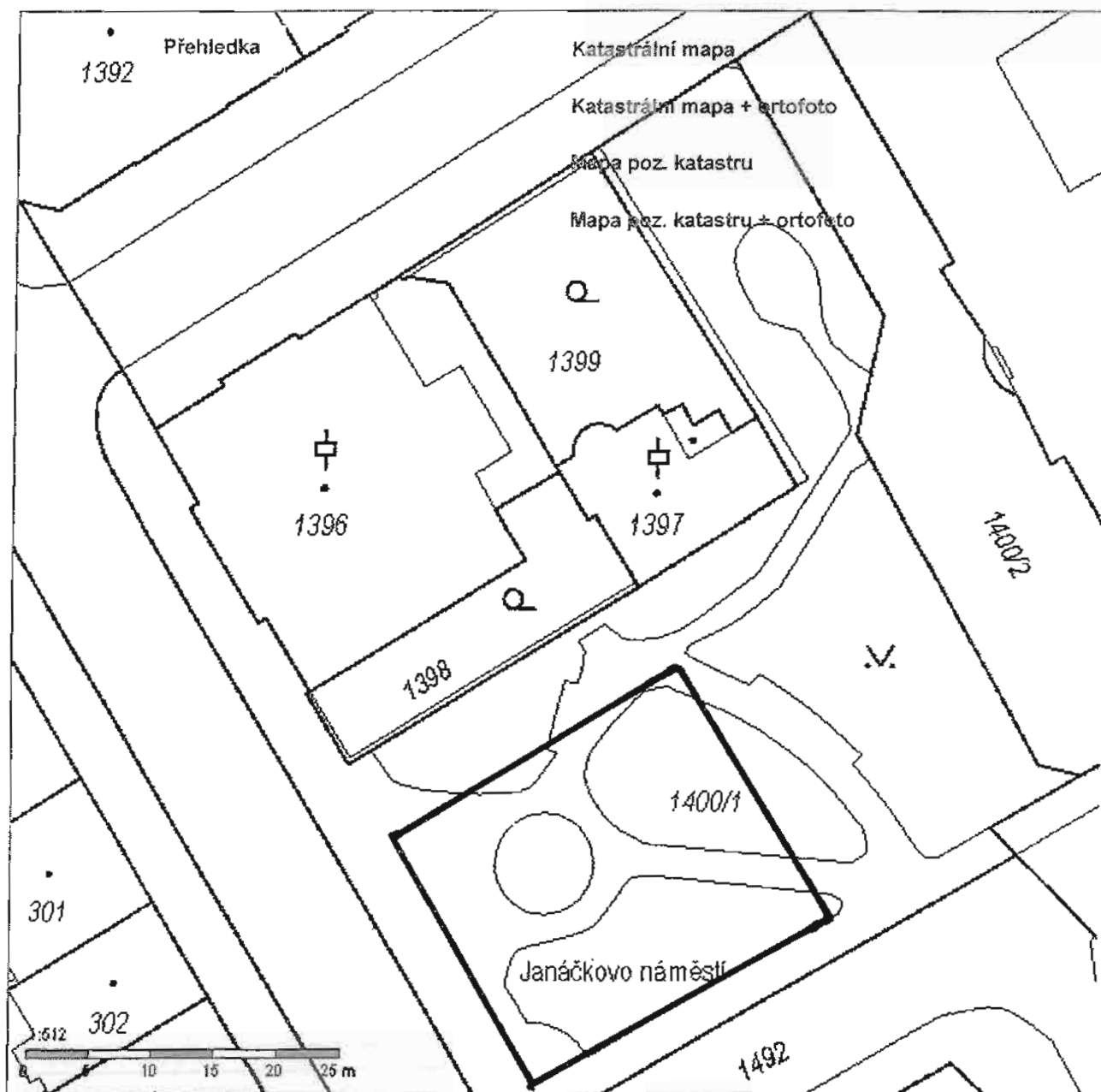
|                  |   |
|------------------|---|
| Obsah připomínky | <b>Žádáme o změnu zařazení parcely p.č.1400/1 k.ú. Veverčí vedené jako <i>VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ</i> tak, aby Moravské zemské muzeum mohlo v budoucnu na tomto místě realizovat záměr výstavby Muzea Leoše Janáčka. Nové muzeum by bylo umístěno v bezprostřední blízkosti varhanické školy založené Janáčkem a Janáčкова důmku v místě, kde stál původně dům - tzv. Placzkova vila. Tato budova byla zničena při bombardování za 2. světové války.</b> |
|------------------|---|

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k připomínce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|---|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| V. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta |
|---------------------------------|--|

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| V ..... <b>Brně</b> ..... dne ..... <b>1.3.2011</b> ..... | <br>.....<br>podpis | ředitel MZM |
|---|---|-------------|

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



KN





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P103

*Z. Flava*

|                 |  |
|-----------------|--|
| Pořadové číslo: | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:      | - 2 -03- 2011  |

|           |         |
|-----------|---------|
| Č.j. MMB: | 0086/11 |
| Pril.     |         |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa / sídlo  |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
|---|---|---|--|
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Maloměřice a Obřany   |
| Katastrální území  | Maloměřice  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8<br>Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8<br>Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8 |

|                  |   |
|------------------|---|
| Obsah připomínky | Celý obsah připomínky: viz textová příloha. |
|------------------|---|

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 13. 2. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Přípomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selské. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen – tím by došlo k přiblížení k ulici Razusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatežuje přílehlé území hlukem a prašností.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicí Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 0086520

Příl: .....

N 574

Hex,

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086520/2011

listy I přílohy  
druh



mmb1es11182523 Doručeno: 07.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/1z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
7. napojením na křižovatku ul. Nadační s ul. V Újezdech by se zvýšila hlučnost a prašnost z dopravy v celém sídlišti.

V Brně dne 2. 3. 2011

Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/12 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00 86521  
Příl.:

N 573  
Flu.  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086521/2011  
přílohy  
listy: 1  
druh:



## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 I 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 2.3.2011

Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/42 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. přípomínky: P 104

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0076V24  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídllo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obrány

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8  
Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8  
Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

Obsah připomínky

Celý obsah připomínky: viz textová příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 22.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Přípomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen - tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje přílehlé území hlukem a prasností.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicemi Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v navaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.

N 572-100

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00 86 526

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086526/2011

listy 1 přílohy.  
druh:



mmb1es11182532 Doručeno: 07.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 2. 3. 2011

Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/42 ..... v k.ú. Medlánky



Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



N 572/111

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00 86 526

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086526/2011

listy 1 přílohy.  
druh:



mmb1es11182532 Doručeno: 07.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 2. 3. 2011

Vlastník bytové jednotky ... k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/42 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

P105

*J. Plivan*

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo přílohy | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:             | - 2 -03- 2011  |
| Č.j. MMB:              | 006592   |
| Přil.:                 |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo



Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obrány

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8  
 Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8  
 Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

Obsah připomínky

Celý obsah připomínky: viz textová příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *BRNE* dne *1.3.2011*



podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Přípomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen -- tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje přílehlé území hlukem a prachem.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicí Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v navaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.

MMB/0086546/2011

listy: 1 přílohy: 2

druh:



mmb1es11182555 Doručeno: 07.03.2011

ÚŘAD MĚSTA BRNA  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Poradové číslo námítky             | 0086546   |
| Došlo dne                          | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB                           |           |
| Priloha                            |           |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|   |          |
|---|----------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |          |
| Adresa / sídlo  |          |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti                   | Viz níže |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Městská část      | BRNO - MALOMĚŘICE a OBRANY |
| Katastrální území | OBRANY                     |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | P.č. 848/30 a P.č. 880/67 |
|--|---------------------------|

Obsah námítky  
JAKO VLASTNÍK pozemků p.č. 848/30 a p.č. 880/67 v k.ú. OBRANY, v lokalitě "PÍSKY" rozhodně nesouhlasím s funkčním využitím výše uvedených pozemků dle varianty III. pro zemědělský podnikání. Toto se týká i pozemků sousedních vlastníků, žádám, aby dané území bylo řešeno dle varianty II, eventuálně varianty I - viz příloha.

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|---|

|   |   |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

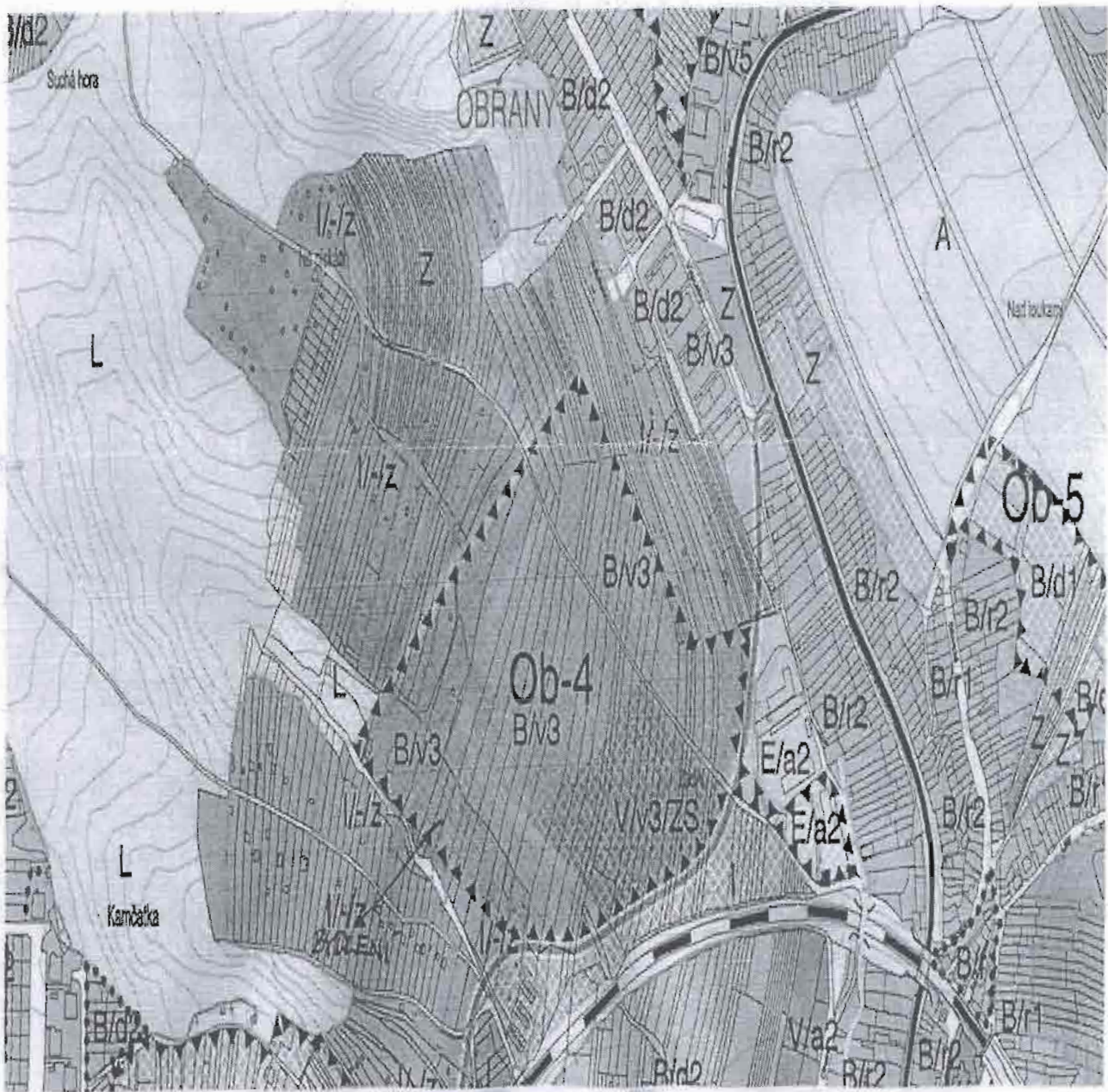
|                             |  |
|-----------------------------|--|
| V. Kufner Hore dne 4.3.2011 |  |
|                             | Podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



VARIANTA I.





Varianta II.



N/430?, Hlavon

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

územní plán města Brna

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Pořadové číslo připomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:                | - 2 - 03 - 2011  |

Č.j. MMB: ..... 10.86.V.P.  
 Příl: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa /sídl  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |               |
|--|---------------|
| Městská část   | Brno - Tuřany |
| Katastrální území  | Brno - Tuřany |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 3801          |

|                  |  |
|------------------|--|
| Obsah připomínky | Nesouhlasím se zařazením pozemky p.č. 3801 k.ú. Tuřany, Brno-město v novém územním plánu jako Z-plocha městské zeleně ani jako K-plocha krajinné zeleně. |
|------------------|--|

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 1.3.2011

[redacted]  
 podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz )





územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR Ú:  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086571/2011

listy: 1 přílohy 2

druh:



mmbtes11182578 Doručeno: 07.03.2011

N 591 Jek.

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA                  |             |
| advice k územnímu plánování a rozvoje |             |
| Došlo dne:                            | 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                             |             |
| Příl:                                 | 0086571     |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [REDACTED]   |
| Adresa / sídlo   | [REDACTED]   |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  | ZAHRADA - a.č. 80 KN Ri. ŽEBETÍN                                       |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |   |
|---|---|---|
| k návrhu řešení   | k procesu požizování  |   |
| textové části   | grafické části  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | ŽEBETÍN   |
| Katastrální území  | ŽEBETÍN   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | a.č. 80 KN  |
| Obsah námítky  | ZADÁNE O ZAHRADE DO NAVRHOVÁNEJ PLOCH PRO BYDLENÍ, SEDNÁ SE O OPLOCENOU ZAHRADU S VÝMĚNOU PŘÍPOJKA, NAVRŽENA KOMUNIKACE BRÁVÍ DALŠÍM VYUŽITÍ POZEMKŮ. PŘÍSTUP K OKOLNÍM POZEMKŮM JE Z POZEMKŮ a.č. 81/2, KTERÝ TAKÉ NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ KŘÍŽOVATKU - VÍZ PŘÍLOHA LETECKÝ SNÍMEK |

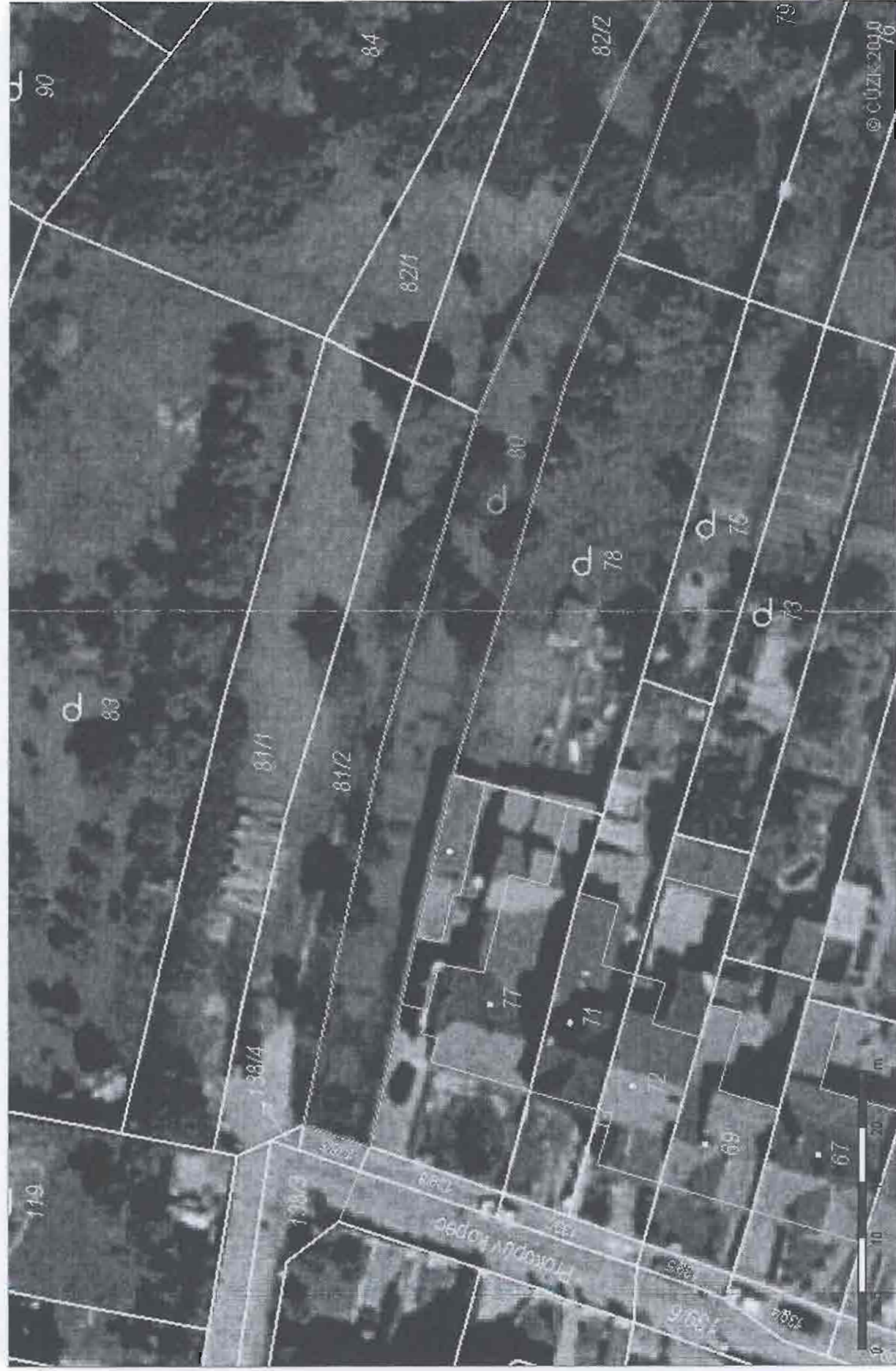
|                                |  |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input checked="" type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

|  |   |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| V ..... BRNE dne ..... 4.3.2011 | [REDACTED]<br>podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|---------------------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



Manželé



|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 -03- 2011                                   |
| Č. j. MMB:.....  |
| Příl.:.....  |

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**

Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 4.3.2011


### **Žádost o změnu územního plánu města Brna**

Žádost se týká pozemku p.č. 80 KN k.ú. Žebětín, jehož jsme vlastníky. Část tohoto pozemku je ve stávajícím územním plánu navržena jako komunikace, což nás omezuje ve využití pozemku. Pozemek je veden v katastru nemovitostí v kultuře zahrada a jako takový byl vždy využíván, zahrada je oplocená s vodovodní přípojkou. Přístup k okolním pozemkům byl vždy zajištěn přes vedlejší pozemek p.č. 81/2, jak je patrné i z leteckého snímku, který je přílohou této žádosti. Tento pozemek také navazuje na již stávající křižovatku, navíc mezi pozemkem p.č. 80 a pozemkem p.č. 81/2 a vedlejšími je cca 1 m vysoký výškový rozdíl.

Vzhledem k výše uvedenému tedy žádáme o změnu ÚPD tak, aby byl pozemek p.č. 80 **zahrnut do návrhových ploch pro bydlení**, jako je tomu u okolních pozemků. Stejnou námitku vznášíme zároveň ke konceptu územnímu plánu města Brna (kopie viz příloha).

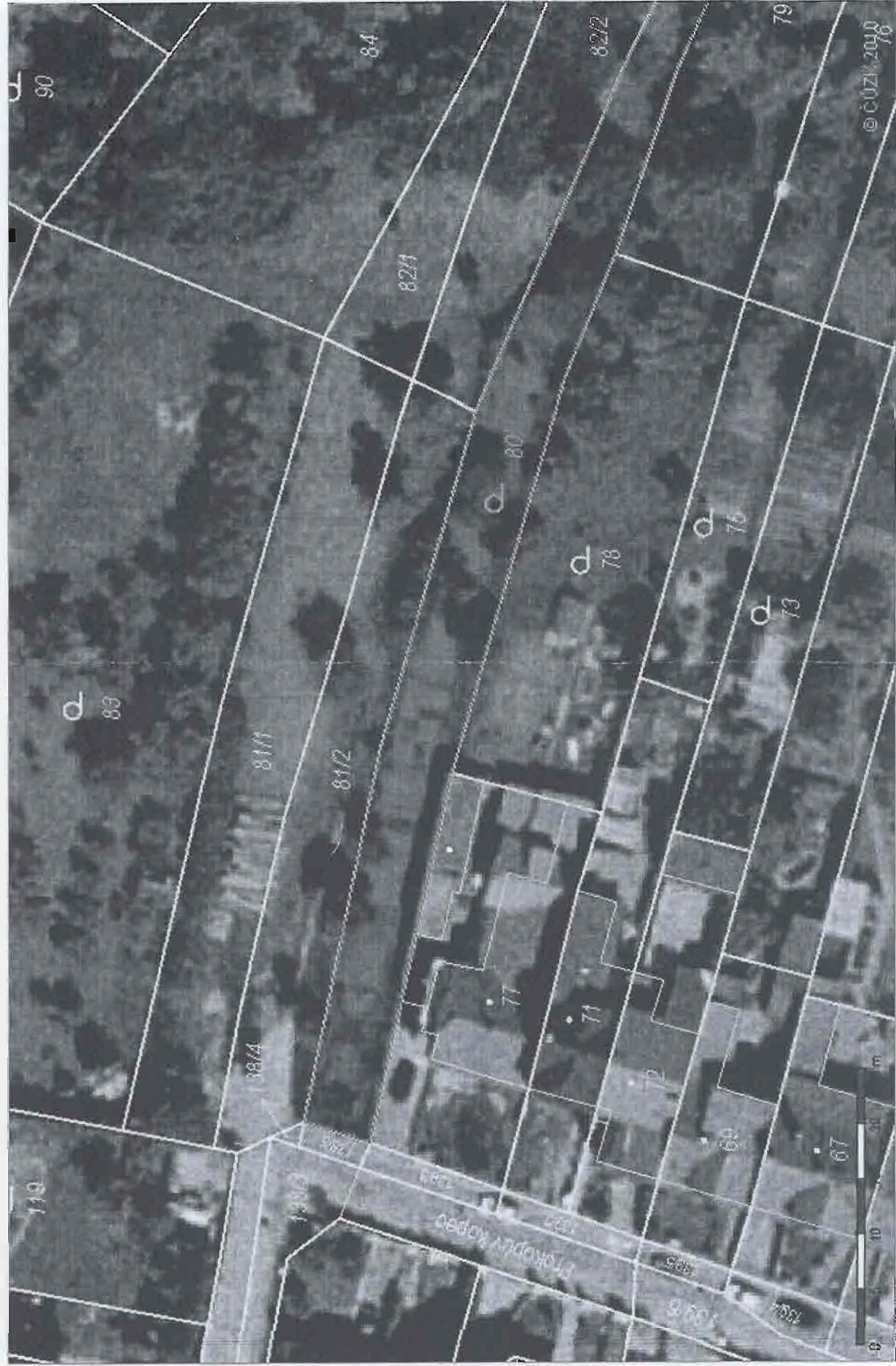
Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti

S pozdravem



*Příloha: letecký snímek  
kopie námítky ke konceptu úz.plánu města Brna*







## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

ZAHRADA - ač. 80 KN k.ú. ŽEBETÍN

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

ŽEBETÍN

Katastrální území

ŽEBETÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

ač. 80 KN

Obsah námítky

ŽÁDÁME O ZAHRNUTÍ DO NAVRHOVÁNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ, JEDNÁ SE O OPROCENOVÁNÍ ZAHRADY S VEDLEŠNÍ PŘÍPOJKOU, NAVRŽENÁ KOMUNIKACE BRÁNÍ DALŠÍMU VYUŽITÍ POZEMKŮ. PŘÍSTUP K OKRAJNÍM POZEMKŮM JE Z POZEMKŮ AČ. 81/2, KTERÝ TAKÉ NAVAŽUJE NA STÁVAJÍCÍ KŘÍŽOVATKU - VIZ PŘÍLOHA LETECKÝ SNÍMEK

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... BRNO ..... dne ..... 4.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N431 J. Plivan

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

|             |  |
|-------------|--|
| Pořadové č. | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA                             |
|             | Odbor územního plánování a rozvoje<br>přípomínky |
|             | Došlo dne: 2-03-2011                             |
|             | Č.j. MMB: 1086/76<br>Příl.                       |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | Brno - Tuřany  |
| Katastrální území  | Brno - Tuřany  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 4226   |
| Obsah připomínky   | Nesouhlasím se zařazením pozemku p.č. 4226 k.ú. Tuřany Brno-město v návrhu varianty II. a III. ÚPMB jako nezastavitelnou plochu. |

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 1.3.2011 ..... /podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz )



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 2.3.2011

*J. Slavom*  
*P 114*

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Kohoutovice  
Bašného 36

623 00 Brno  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 2 -03- 2011  
Č.j. MMB: *0086/96*  
Přil: .....

Věc: **Připomínky k územní studii a k územnímu plánu „Kohoutovice – stavební dvůr“**

Připomínky:

1. Bodové terasové bytové domy, čtyřpodlažní  
Na ulici Žebětínské, Bašného a Myslivečkové jsou rodinné domky jednopodlažní, respektive dvoupodlažní a proto považujeme čtyřpodlažní bodové terasové domy za rušivý prvek, který nebude navazovat na stávající a nové rodinné domky na stavebním dvoře. U těchto bodových bytových domů lze ochranu před hlukem považovat za spornou.
2. Místo bodových terasových domů doporučujeme provést jiná protihluková opatření.
3. Dům pro seniory a startovací byty jsou v návrhu uváděny jako třípodlažní. Vzhledem k tomu, že v Kohoutovicích dochází k zahušťování a k nástavbám na stávajících objektech, považujeme uváděná tři podlaží jako optimistický návrh. Tyto domy jsou v těsné blízkosti rodinných domků, které jsou umístěny pod svahem stavebního dvora.
4. Ekumenické centrum – je umístěno v těsné blízkosti rodinných domků při ulici Žebětínské a v blízkosti svahu a mostní konstrukce.
5. V návrhu zadání **změny Aktualizace územního plánu města Brna (z roku 2009)** požadovala městská část Brno-Kohoutovice zařadit lokalitu - stavební dvůr - jako plochu čistého bydlení – BC (čisté bydlení). V současném územním plánu jsou v těsné blízkosti rodinných domků při ulici Žebětínské plánovány plochy SO (obchodu a služeb). Požadujeme, aby celá plocha stavebního dvora byla zařazena jako plocha čistého bydlení.
6. Území mezi ulicemi Bašného, Myslivečkovou, Žebětínskou a Libušinou třídou je zatím jediné území, které není devastováno chaotickou výškovou a velkoobjemovou zástavbou, proto jako vlastníci pozemků v tomto území trváme na tom, aby byla zachována proporционаlita a toto území bylo určeno pouze pro výstavbu rodinných domků. A aby výstavbou na tomto území byla co nejméně dotčena kvalita bydlení stávající zástavby.

S pozdravem



*Alex.*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 0086604

Příl: .....

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0086604/2011  
 listy: 2  
 druh: přílohy:



mmb1es11182629 Doručeno: 07.03.2011

*N 57P*

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Systy a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 4.3. 2011

Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky *garáž 565/805*  
 Spoluovlastník pozemků 991/80, 991/163 v k.ú. Medlánky 991/164, 991/166, 991/168

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



*dále složitě*



*na parcelle 201*

*parcela 201, 202 ul. Medlářsky 611443*





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 00.866.09

Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086609/2011

listy 2 přílohy  
druh:



mmbses11182633 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

N 577

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 4.3.2011

Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky, garž 525/1805  
 Spoluvlastník pozemků 991/991/80 ..... v k.ú. Medlánky, 991/163, 991/164, 991/166, 991/168  
 Jméno, příjmení .....  
 Datum narození .....  
 Bydliště .....  
 Podpis .....

dále vlastník ..... u parcele 201  
 parcela 201, 202 k.ú. Medlánky 611743  
 .....



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

1. Husar  
P 10P

|   |
|---|
| Pořadové číslo přípomínky<br>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 2 - 03 - 2011  |
| Č.j. MMB: ..... 10.6.10 .....   |
| Příl.: .....  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | <br><b>STAVIS</b><br>STAVEBNÍ INŽENÝRSKÝ SERVIS<br>Plicní 4 c - 602 00 Brno<br>tel. 538 728 624, IČ: 130 43 641 (545 219 900)<br>e-mail: stavis@atlas.cz |
| Adresa / sídlo  |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesů pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | BRNO - město  |
| Katastrální území  | - - -   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | Stavbou budou dotčeny (zastřešeny) podzemní trasa<br>parc. čísla pozemků: 719/1, 720, 626, 671, 670.  |
| Obsah připomínky   | Návrh trasy pro podzemní kolejovou lanovou dráhu (KLD)  |
| Dopravní obsluha<br>hradu Špilberku<br>Kolejová Lanová dráha                 | Pro uvedený návrh byla zpracována studie, která je<br>dokladována přehledným výkresem (situace + podélný řez)<br>Geologické poměry byly součástí této studie zpracované<br>z podkladů a vrtů v uvedené výhledové trase. (VUT Brno-st.f.)<br>Pro další stupeň PD je nutná koordinace s projektovými<br>úpravami (kancelář Ing. arch. Kořet, arch. D. Kabeláčová)<br>Porovnání: 1) studie obsluhy PPP projekty a provozní náklady<br>2) Prostorové řešení záshi v objektu hradu<br>s ohledem na úpravy (stavba 2011-2013) |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta návrhu 1995  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 14.02.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



# Kolejová lanová dráha na Špilberk - KLD

## 1) Historie vzniku návrhu.

V roce 1995 byl vypsán ÚHA Brna Koncept zadání pro zpracování a vypracování územního plánu zóny Městské památkové rezervace Brno. Součástí byla i studie dopravní obslužnosti. Jako nejvhodnější místo pro komunikační spojení města s hradem byla vytipována plocha v úpatí parku při ohbí ulice Údolní. Tento prostor umožňoval napojení na tramvajové linky v blízkosti včetně zastávky a současně umožnil i zastavení autobusů s návštěvníky.

Koncept dopravy na hrad nebyl v době podání návrhu potvrzen, ale pro spojení byla jako nejúčinnější navržena kolejová lanová dráha. Pro uchování charakteru městského parku byla trať dráhy umístěna do podzemní šikmé štoly, Tato štola končila podchodem pod stávajícími vodárenskými v místě východního bastionu hradu. Projektové práce pokračovaly zpracováním studentské práce na katedře geotechniky VUT ( [redacted] s rozbořem geologických poměrů v trase lanové dráhy. V roce 1998 návrh obdržel cenu nadace Místo v srdci.

Návrh byl zpracován bez honoráře pro provedenou studii včetně předběžného projednání. K záměru se vyjádřily firmy Subtera, Doppelmayer, Ekoaudit Brno, Památkový ústav v Brně atd.

## 2) Současný stav a perspektivy realizace.

Aktualizace návrhu dopravní obsluhy lanovou dráhou byla uveřejněna v deníku DNES 17.03.2009. Návrh vznikl z iniciativy sdružení Více pro Brno a iniciativy senátora [redacted]. Dráha byla navržena jako povrchová s mezistanicemi a výtahem na úroveň hradního vjezdu. U zdi opevnění vznikne přístavba strojovny horní stanice a těleso výše uvedeného svislého výtahu. Původní návrh byl koncipován s ohledem zachování přírodního prostředí parku a zejména integraci horní stanice do stávajících objektů opevnění.

Tyto důvody by měly vést ke zpracování srovnávací studie dle návrhu před 15 lety. Špilberk je NKP a proto by návrhu a posouzení měla být věnována odpovídající pozornost. Doprava na hrad bude pro zájezdy zkomplikována dalšími úpravami v místě příjezdu, kde zaniknou odstavná stání pro 4 autobusy včetně stání pro několik osobních vozů. Rovněž nedokončené opravy a zřízení nového mostku si vyžádá další náklady a investice, včetně běžných oprav. Pro budoucnost je žádoucí využít komunikačního spojení pro rozvoj komerčních služeb. Využití v širším rozsahu, v rámci evropského významu a historického dědictví pevnosti Špilberk.

[redacted]  
MV STAVIS stavebně inženýrský servis

V Brně 18.03.2009

IČO :130 43 641, Příční 4C – 602 00 BRNO

Telefon: 538 728 624, 607 249 413, E – mail :stavis@atlas.cz

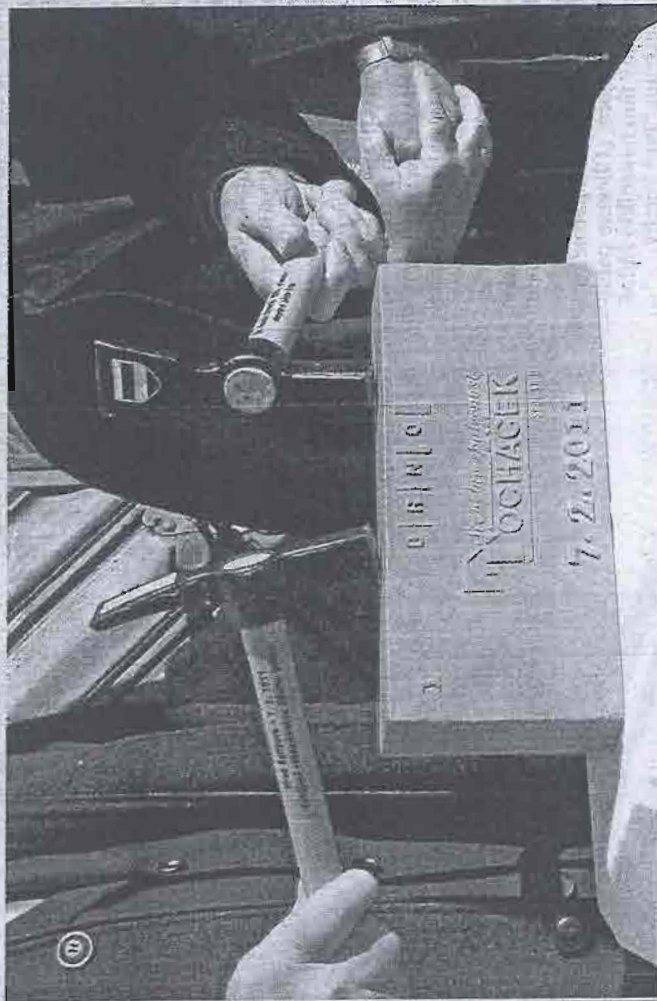


**STAVIS**  
STAVEBNĚ INŽENÝRSKÝ SERVIS  
Příční 4 c - 602 00 Brno  
tel. 538 728 624, IČ: 130 43 641  
e-mail: stavis@atlas.cz



# Lanovka na Špilberk má vést od tělocvičny

Včera začala oprava jižního křídla hradu Špilberk. Vedení města zároveň oznámilo, že vybralo třetí variantu trasy, kudy má vést lanovka



**ZAČÁTEK OPRAV.** Započatá oprava hradu má skončit přibližně za tři roky. Díky ní se v jižním křídle propojí síť původních chodeb. V plánu je také oprava bývalé umývárny, která sloužila vojákům (vlevo). Foto: Deník/Attila Racek

GABRIELA PERINGEROVÁ

**Brno** – Ani od hotelu International z Husovy ulice, ani od ombudsmana z Údolní, ale od tělocvičny Masarykovy univerzity na křižovatce obou ulic má nyní nově vést lanovka na hrad Špilberk.

Třetí variantu trasy předstíval včera brněnský primátor Roman Onderka. „Lanovku je možné postavit od zadní části tělocvičny a krajského obchodního soudu,“ tvrdí Onderka.

Průzkum potřebný pro vytvoření projektu nechá město zpracovat letos po letních prázdninách. „Poté vyhlásíme nabídkové řízení. Do projektu chceme zapojit soukro-

mé investory. Město totiž s penězi na stavbu lanovky nepočítá,“ dodal Onderka. Díky nové atrakci se má Špilberk otevřít i starším a handicapovaným lidem.

Plán a návrh na vytvoření lanové kolejové dráhy, která by k jedné z největších brněnských památek dovezla každého a bez námahy, předstíval již před dvěma lety bývalý primátor Richard Svoboda. Lanovku plánoval vést od hotelu International z Husovy ulice.

Jako technicky jednodušší řešení, které navíc vyhovelo nárokům památkářů a nezničilo by park pod Špilberkem, město loni představilo druhou variantu trasy lanovky.

Od budovy ombudsmana v Údolní ulici. Ani jedna z možností ale neodpovídala schválenému brněnskému územnímu plánu.

## Začátek oprav

Zatím pěšky začnou nyní každý den na Špilberk vycházet kromě turistů také dělníci. Včera totiž započala stavba jižního křídla hradu.

Bude stát přes sto padesát milionů korun, přes čtyřicet milionů získalo město z fondů Evropské unie. Hrad má ožít, do opravených míst chtějí pracovníci Muzea města Brna, které má památku na starosti, přilákat hlavně děti.

„Po opravách najdou návštěvníci hned nad schody při vstupu do hradu informační stánek turistického centra. Dělníci opraví i jižní terasu, východní baštu a bastion nebo hradištní vinárnu. V ní seděli hosté naposledy v roce 2006. „Díky opravám vznikne v jižní části hradu zázemí pro návštěvníky a zároveň také účinnější při letních kulturních slavnostech. Ve středním křídle vytvoříme nové expozice a výstavní prostory.“

I cílem majitele stavební

a u výhodného bastionu ko-

## Propojení chodeb

Na rekonstrukci vnitřku jižního křídla budou dohlížet nejen památkáři, ale i architekti. Alfou a omegou oprav je podle architektky projektu Radka Květa propojení původních chodeb Špilberku a zachování struktury půdorysu hradu. „Na vyčištění a propojení chodeb závisí vše. Pro návštěvníky budou po rekonstrukci připraveny okružní prohlídkové trasy.“

firmy, která má rekonstrukci na starosti, je ukázat všem perlu Brna. „K opravám proto přistoupíme s důvkou pokory a úcty,“ slíbil Pavel Tocháček.

Návštěvníci fakt, že se hrad opravuje, nepocítí. „Depozitář z rekonstruované části přemístíme do západního křídla. Ve středním křídle uzavřeme expozici Nové Brno. Letní sezony se opravy nedotknou,“ slíbil Ciprian.

Na jaře budou dělníci pokračovat také v opravě loni zřícené hradební zdi. Na hrad v novém se návštěvníci mohou tést asi za tři roky. **Chcete, aby na Špilberk vedla lanovka? Diskutujte na [www.rnvnnet.cz](http://www.rnvnnet.cz)**





# **Kolejová lanová dráha na Špilberk**

(podzemní)

Rekonstrukce NKP Špilberk a využití objektu hradu přispějí k větší návštěvnosti objektů hradu. S tím souvisí i možnost vhodné a ekologické dopravy, při zachování prostředí, jak parku, tak vlastního objektu (příjezdová cesta a parkoviště). Dle Muzea města Brna je možné počítat s roční návštěvností cca 300.000 osob, menší v zimních měsících a větší intenzitě v sezóně (tj. od jara do podzimu). Současně s tím je vhodné přímé napojení dopravy ve městě na dopravu na hrad a tím umožnit větší využití rekonstruovaných prostor hradu pro městské účely.

Lanová dráha tyto podmínky splňuje a proto byla zpracována studie umístění dráhy s návrhem trasy. Dráha vychází z ulice Údolní a končí ve východním bastionu hradu. Z úrovně výstupní stanice je přístup jak na úroveň spodních bastionů (v úrovni pomníku Raduita de Souches), tak pohyblivými schody na úroveň vchodu hradu. Za výstupní stanicí je situována strojovna s návazností na energetické centrum Špilberku. Trasa se dotýká vodárenských nádrží a nebude kolidovat s novým využitím těchto prostor jako lapidaria muzea. Stavba je uvažována tunelováním šikmé štoly, spodní část (od ulice Údolní) v otevřeném výkopu, horní část stanice a strojovna v otevřené pažené jámě.

## Navrhované parametry lanové dráhy:

**Přepravní kapacita : 2 vozy á 45 osob - 30 sedících a 15 stojících  
hod. kapacita:  $5 \times 45 \cong 225$  osob**

**Doba jízdy : cca 3 min (prům. rychlost na celém úseku 5,2 km/h)**

**Délka dráhy : vodorovná : 256,0 m, skutečná šikmá : 262,5 m**

**Převýšení : 57,0 m**

**Maximální spád : 285 ‰**

**Uspořádání : 2 kyvadlové vozy, jednokolejná dráha se samočinnou Abtovou výhybkou**

**Rozchod : 1000 mm (1435 mm)**

**Profil šikmé štoly : cca 8,0 m<sup>2</sup> (včetně bezp. obsl. chodníku)**



Provoz a četnost jízd se přizpůsobí poptávce, možnost automatizace a regulace spotřeby elektrické energie včetně maximální automatizace provozu.

---

Přednosti řešení dopravy lanovou dráhou :

1. Ekologická přeprava - nenaruší se prostředí parku.
2. Kapacita dopravy - 9 hodin maximálně 2 000 osob.
3. Bezpečnost a pohodlnost přepravy v nočních hodinách.
4. Minimální energetická náročnost.
5. Možnost dopravní obsluhy i při uzavření objektu.
6. Možnost zásobování, přeprava pošty.

Moderní systém dopravy zpřístupní hrad Špilberk a tím i využití objektu při vynaložených investicích na opravu a rekonstrukci NKP i s ohledem na dopravní systém města a srovnatelnou úroveň vybavení evropských kulturních památek. Studie obsahuje polohovou a kapacitní možnost dopravy. Upřesnění parametrů a projektu bude předmětem následujícího projektu.

---

pozemní - kolejová lanová dráha

standseilbahn, schienenseilbahn

chemin de fer funiculaire

funicular railway

funicolare

фуникулор, рельсовая канатная дорога

 **STAVIS**  
STAVEBNÍ INŽENÝRSKÝ SERVIS  
Příčná 4 c - 602 00 Brno  
tel. 533 723 624, IČ: 130 43 641  
e-mail: stavis@atlas.cz



ků Brno - město

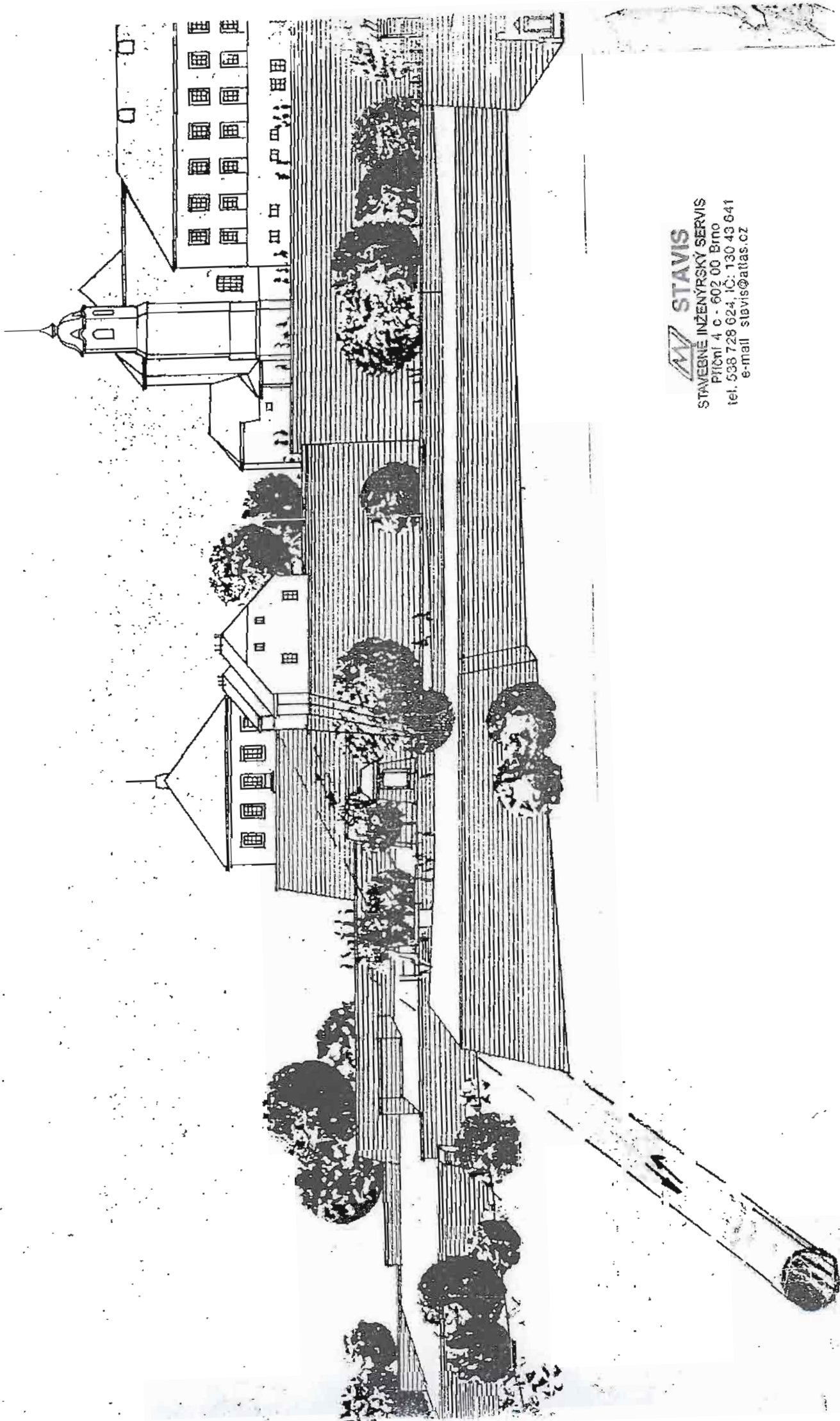


**STAVIS**  
STAVEBNÍ INŽENÝRSKÝ SERVIS  
Příční 4 c - 602 00 Brno  
tel. 538 728 624, IČ: 190 43 641  
e-mail: stavis@atlas.cz

© CÚZK 2010

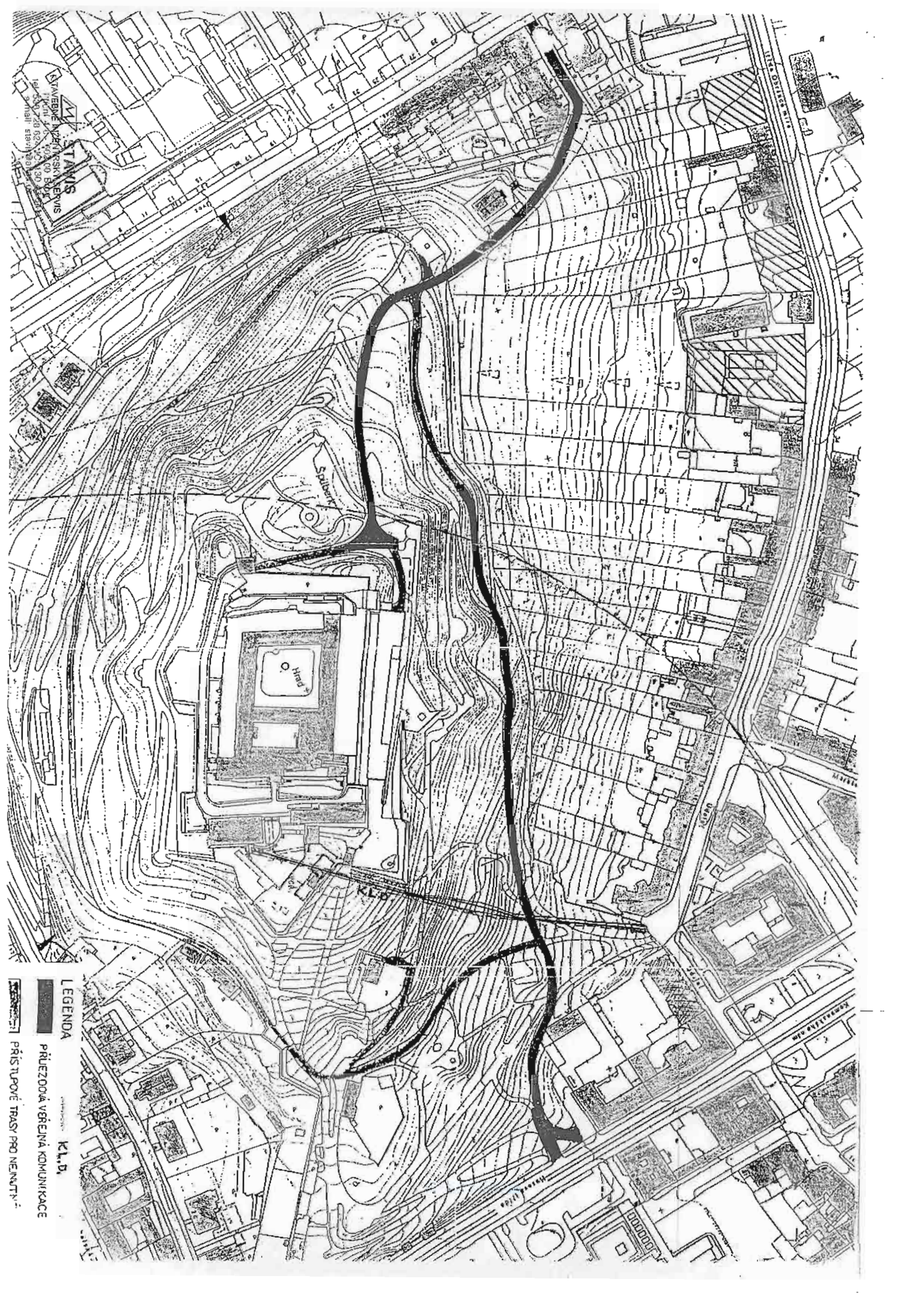


# POHLED SEVERNÍ - NÁVRH



**STAVIS**  
STAVEBNĚ INŽENÝRSKÝ SERVIS  
Příční 4 c - 602 00 Brno  
tel. 533 728 624, IČ: 130 43 641  
e-mail: stavis@atlas.cz





STAVIS  
STAVBA  
KAM  
1:5000  
1987

Spilbury

KLEB

KOPČENSKÁ ULICA

HORNÁ ULICA

LEGENDA  
PRÍESTUPOVÉ TRASY PRO NEAUT. V.  
KL, D



N 575 Hec.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 00 86613

Příl:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086613/2011

listy: 2 přílohy:  
druh



mmb1es11182636 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky II/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymežit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hučcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 4.3.2011

Vlastník bytové jednotky [redacted] ..... v k.ú. Medlánky, nebyt. j. garáž 565/805

Spoluvlastník pozemků 991/80 ..... v k.ú. Medlánky 991/163, 991/164, 991/166, 991/168

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

*dále vlastník*

*na parcele 201,  
parcely 201, 202 k.ú. Medlánky 611743*



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 109  
Herman

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové č. přípomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:             | - 2 -03- 2011  |
| Č.j. MMB:              | 016622   |
| Příl.:                 |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa /sídl  |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování                                     |  |
|---|---|--|--|
| textové části   | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | Brno - sever   |
| Katastrální území  | Černá Pole   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | Pozemek č. 2412 / 1<br>zeleň parčíku ve vnitrobloku domu č.13 Merhautova |

|                  |   |
|------------------|---|
| Obsah připomínky | <p>V územním plánu zapsat parkovou zeleň ve vnitrobloku domu Merhautova 13, 613 00 Brno 13.</p> <p>Objekt s více jak 200 byty je budova zařazená do seznamu chráněných domů v městě Brně a parčík ve vnitrobloku s hrací plochou pro děti má sloužit jako městský rekreační, oddechový a zdravější prostor pro bydlící obyvatele.</p> |
|------------------|---|

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně ..... dne 2.3.2011.....

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

J. Heřman  
N 433

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 2 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB: 086626   |
| Přil: .....  |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

### Věc: Připomínka k řešení konceptu Územního plánu města Brna

My, JAS 4, bytové družstvo, IČ: 26923165 se sídlem Jaselská 4, Brno, jako vlastník pozemku parcelní číslo 349 a stavby č.p. 187 v k.ú. Veveří podáváme připomínku ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona ke konceptu Územního plánu města Brna týkající se pozemku parcelní číslo 345/3 v k.ú. Veveří ve vlastnictví Statutárního města Brna. Pozemek 345/3 je umístěn ve vnitrobloku, sousedí s naší parcelou č. 349 a je přístupný pouze přes společné prostory našeho bytového domu, ze strany ostatních parcel je oplocen bez možnosti vstupu. Pozemek je udržován a užíván členy našeho družstva. Hranice parcely 345/3 je ve vzdálenosti cca 3,2m od dvorní fasády bytového domu.

V platném územním plánu je parcela 345/3 definována jako plocha všeobecného bydlení sloužící především k bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

V konceptu nového územního plánu ve všech třech variantách je pozemek 345/3 překlasičkován na plochu veřejné vybavenosti kompaktní zástavby výšky 9-22m ozn. V/k4. Je patrné, že došlo k chybnému vyhodnocení stávajícího stavu území, jelikož pozemek 345/3 prokazatelně funkčně souvisí se zmíněným bytovým domem č.p. 187 a je v tomto smyslu dlouhodobě užíván.

S tímto vyhodnocením zásadně nesouhlasíme, neboť změnou způsobu využití plochy dojde ke značnému snížení kvality bydlení v této lokalitě určené především k bydlení. Do vnitrobloku jsou orientovány obytné prostory, zejména ložnice a rozšiřování plochy veřejné vybavenosti ve vnitrobloku je v rozporu se zájmy obyvatel našeho i okolních bytových domů.



Žádáme o začlenění pozemku p.č. 345/3 v k.ú. Veverří do plochy C/k4 stejně jako je to u pozemku p.č. 349 a okolních parcel na začátku ul. Jaselské a to ve všech třech variantách konceptu územního plánu města Brna.

V Brně dne 24.2.2011



Členové bytového družstva JAS 4

IČ: 26923165

Jaselská 4

602 00 Brno

**JAS 4, bytové družstvo**

Jaselská 187/4

602 00 Brno

IČ: 269 23 165

Příloha č.1. Kopie listu vlastnictví

č.2. Kopie katastrální mapy

č.3. Výpis z obchodního rejstříku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2010 11:24:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>JAS 4, bytové družstvo, Jaselská 187/4, Brno-střed -<br>Veverčí, 602 00 Brno 2 | 26923165      |       |

| B Nemovitosti        |         |            |                               |                           |                             |
|----------------------|---------|------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Pozemky              | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku                  | Způsob využití            | Způsob ochrany              |
|                      | 349     | 420        | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                           | nemovitá kulturní<br>památk |
| Stavby               |         |            |                               |                           |                             |
| Typ stavby           |         |            |                               |                           |                             |
| Část obce, č. budovy |         |            | Způsob využití                | Způsob ochrany            | Na parcele                  |
| Veverčí, č.p. 187    |         |            | bydlení                       | nemovitá kulturní památka | 349                         |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

| C Omezení vlastnického práva |             |
|------------------------------|-------------|
| Typ vztahu                   | Povinnost k |
| Oprávnění pro                |             |

o Zástavní právo smluvní  
ve výši 480.000,-Kč - splatnost dle čl. II. smlouvy  
budoucí pohledávky dle čl. VI. smlouvy  
Statutární město Brno, Dominikánské Stavba: Veverčí, č.p. 187 V-7107/2008-702  
náměstí 196/1, Brno-město, 601 67, Parcela: 349 V-7107/2008-702  
RČ/IČO: 44992785  
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.04.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 21.04.2008. V-7107/2008-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu  
Listina  
o Smlouva kupní ze dne 16.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2004. V-13942/2004-702  
Pro: JAS 4, bytové družstvo, Jaselská 187/4, Brno-střed - Veverčí, RČ/IČO: 26923165  
602 00 Brno 2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

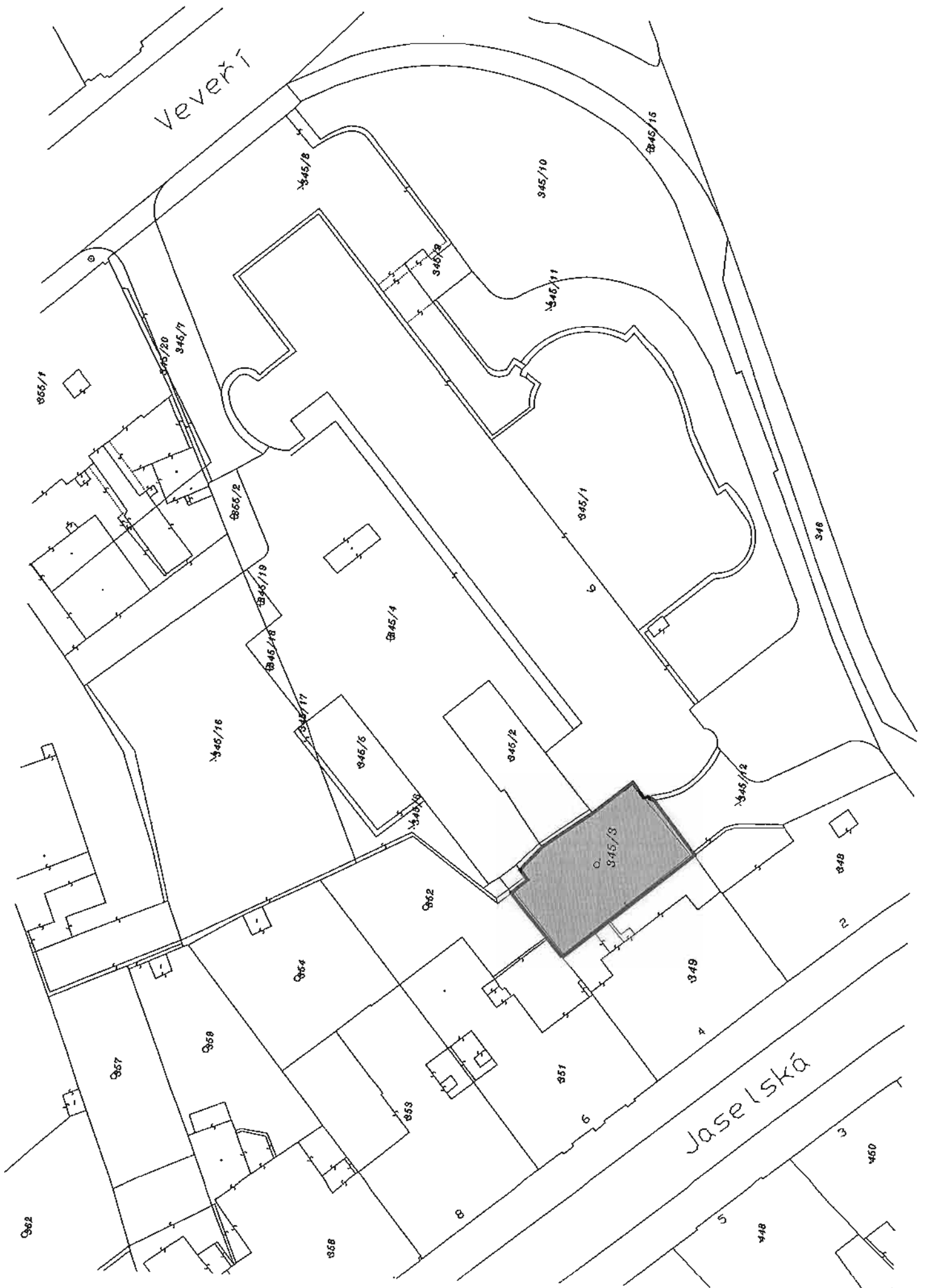
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Smejkalová Helena  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Vyhotoveno: 30.08.2010 11:24:15  
RČ/IČO: 5790/2010...

Podpis, razítko: [redacted]



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.





V ý p i s

145104  
3909  
08  
2

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl Dr, vložka 3901

Datum zápisu: 16.dubna 2004

Obchodní firma: JAS 4, bytové družstvo

Sídlo: Brno, Jaselská 187/4, PSČ 602 00

Identifikační číslo: 269 23 165

Právní forma: Družstvo

Předmět činnosti:

- správa vlastní nemovitosti /bytů, nebytových prostor,  
společných částí domu a pozemku a hospodaření s majetkem  
družstva/

Statutární orgán - představenstvo:



Způsob jednání za družstvo: Za družstvo jednají navenek předseda nebo místopředseda. Je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisů dvou členů představenstva. Podepisují se tek, že k firmě družstva připojí svůj podpis s uvedením, že se jedná o předsedu, místopředsedu nebo člena představenstva.

Základní členský vklad:  
10 000,- Kč

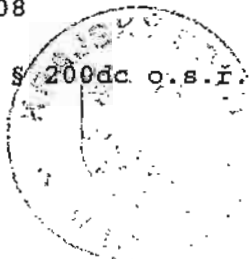
Zapísovaný základní kapitál: 50 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně

Číslo výpisu: 68967/2008

Výpis se poskytuje dle § 200dc o.s.ř.



Vyhotovil:





územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVO

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086634/2011

listy: 1 přílohy: 4  
druh:



mmb1es11182662 Doručeno: 07.03.2011

P 251 Jem.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo přílohy | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:             | 7-03-2011  |
| Č.j. MMB:              |  |
| Příl.                  | 0086634  |

## PRIPOMINKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | LUKOSTŘELECHÝ KLUB BRNO 05   |
| Adresa / sídlo   | LUK 05 BILOUCHA 27, 614 00 BRNO<br>OTBRALY                             |
| Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |
|---|---|---|
| k návrhu řešení   | k procesu pořizování  |   |
| textové části   | grafické části  |   |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | ŽABOVŘESKY  |
| Katastrální území  | ŽABOVŘESKY 610 470  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 4840/1; 4840/85; 4840/86; 4840/88;<br>4840/89; 4840/90; 4840/91; 4840/21  |
| Obsah připomínky   | POŽADUJEME PŘEDMĚTNÉ ÚZEMÍ (V PÁTČOZE VIZ PŘÍLOHA) A ZÁPADNĚ NAVAZUJÍCÍ ŘEŠIT DLE VARIANTY I KONCEPTU ÚZEMÍ JSME SI VYBRALI PRO UMÍSTĚNÍ LUKOSTŘELECHÝCH AREÁLŮ NA ZÁKLADĚ STUDIE PARKU NA ŽABOVŘESKÝCH LOUKÁCH. ÚZEMÍ MÁ IDEÁLNÍ ORIENTACI KE SVĚTOVÝM STRANÁM, VÝHODNOU PŘÍSTUPNOST MHM (MČČOČ PRO KOZLOS HLÁDEŽE), Z VĚTŠÍ ČÁSTI JE UŽ ZAŘAZEN V MAPĚ MĚSTA.<br><br>VARIANTY 2 A 3 KONCEPTU MÁR NEVYHODNOSTI |

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

podpis

LUK 05  
PŘEDSEDA

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## **Záměr stavby lukostřelnice v Brně**

v Brně - Žabovřeskách

### Záměr:

- splňuje podmínky 1. varianty konceptu územního plánu
- má vynikající dopravní dostupnost pro mládež
- střelnice bude postavena podle podmínek mezinárodních pravidel
- ideální orientace ke světovým stranám (nutné střílet na sever z důvodu oslunění)
- umístění je v kotlině, kde je menší vliv větru na sportovní výkon

Střelnice bude sloužit lukostřeleckému oddílu LK Brno 05 pro trénink a pořádání závodů. Umístění střelnice v blízkosti MHD zpřístupní tento sport mládeži.

Klub v současné době nemá vlastní střelnici a užívá nevyhovující prostory Startu Brno v nájmu na plochách mysliveckého areálu v Soběšicích.

Vlastní areál umožní nábor nových členů – především žáků a dorostu, a umožní tak rozvoj tohoto olympijského sportu v Brně i Jihomoravském kraji.

Poloha v sousedství dalších rekreačních ploch s pohybem veřejnosti (park, další sportoviště) umožní seznámení širšího spektra lidí s touto sportovní činností a přispěje k dalšímu rozvoji odvětví.

Areál je řešen tak, že činnost bude možné sledovat i kolemjdoucími z parkové cesty vedoucí k lávce do ulice Stránského (jedna z přístupových cest od tramvaje do parku i areálu).

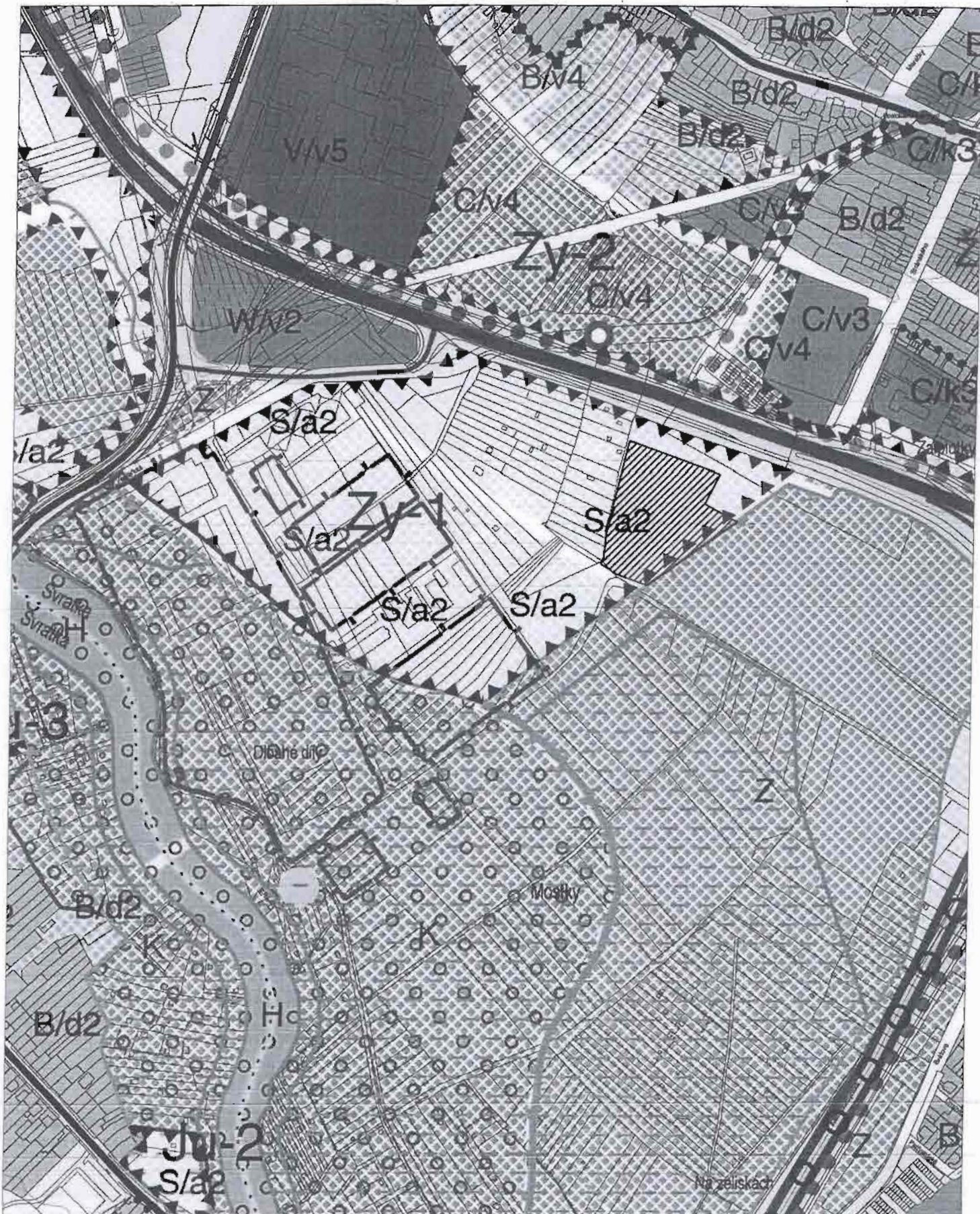
Pro střelnici je potřebná hlavní plocha délky cca 110m a cca 70m na šířku a k tomu doprovodné plochy pro trénink začátečníků a zázemí.

Střelnice bude oplocena, na exponované straně u terčů bude postavena bariéra (zeď). Mezi bariérou a komunikací Kníničskou zůstane místo pro postavení sportovních hal (nezávislé na střelnici).

V Brně 3.3.2014

Předseda LKB 05





**LUKOSTŘELNICE BRNO**

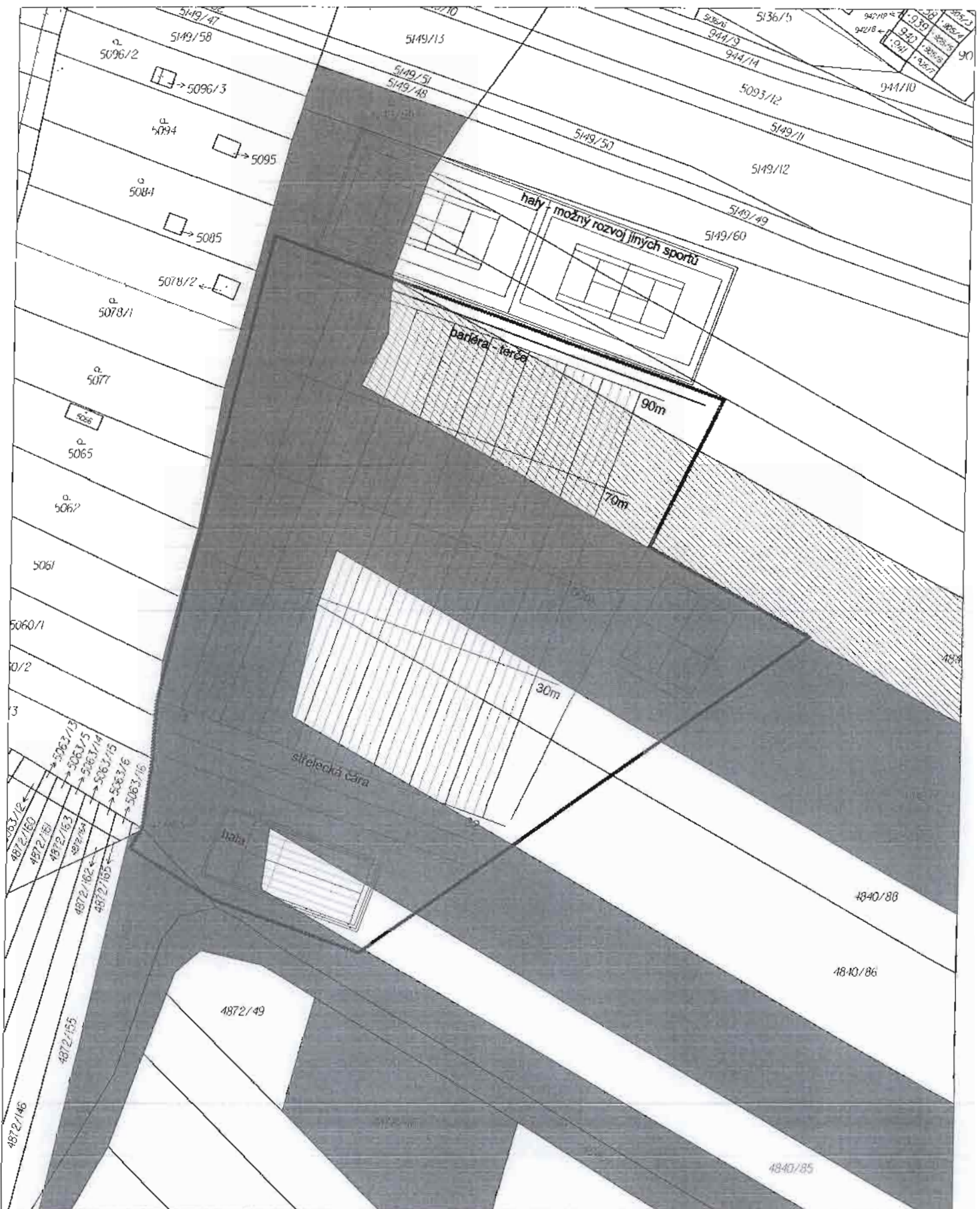
Brno - Žabovřesky



Plánovaný areál lukostřelby - 11 280 m<sup>2</sup>




Zákres do konceptu územního plánu - varianta I 1:5000





# LUKOSTŘELNICE BRNO

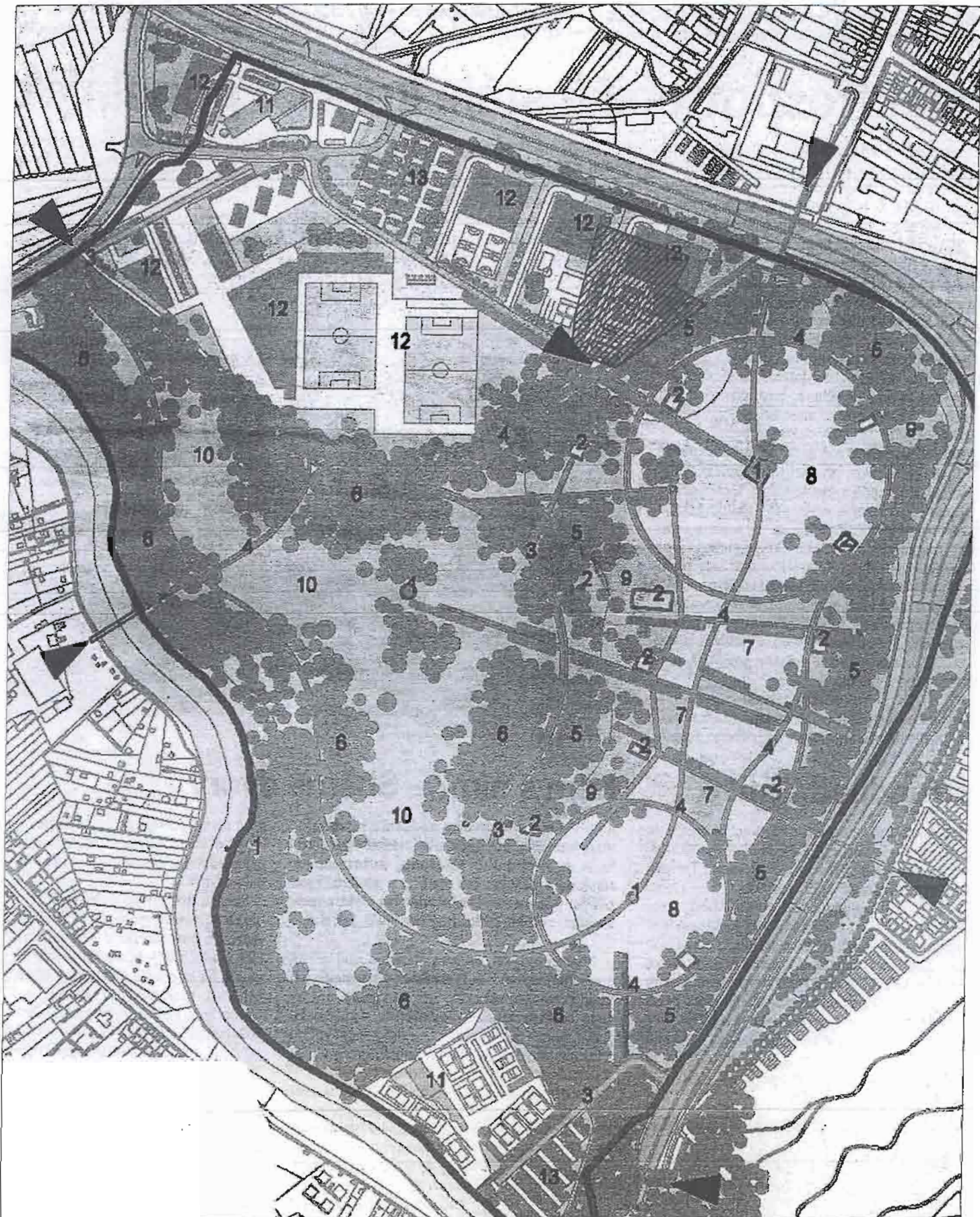
Brno - Žabovřesky

-  Plánovaný areál lukostřelby - 11 280 m<sup>2</sup>
-  Pozemky v majetku Statutárního města Brna
-  Pozemek v majetku Statutárního města Brna z 1/3

Situace nad katastrální mapou 1:1000


Lukostřelecký klub Brno 05





## LUKOSTŘELNICE BRNO

Brno - Žabovřesky

 Plánovaný areál lukostřelby - 11 280 m<sup>2</sup>

Zákres do studie parku na Žabovřeských loukách 1:5000





**Czech Technology Park**  
Brno

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 434

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB:.....

Přil.:.....

V Brně dne 28. února 2011

## Věc: Připomínky a námítky ke konceptu Územního plánu města Brna

Technologický Park Brno, a.s. (dále jen TPB) uplatňuje v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, připomínky a námítky ke konceptu Územního plánu města Brna.

Připomínky a námítky se týkají konceptu Územního plánu města Brna, který je od listopadu 2010 vystaven v budově Magistrátu města Brna na ul. Kounicova 67, Brno, místnost č. 426 a který je umístěn na internetových stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz). Připomínky a námítky se týkají všech tří předložených variant konceptu v lokalitách **Medlánský a Královo Pole**, rozvojových plochách označených **Me-1** a **KP-5**. TPB v těchto lokalitách vlastní cca 130000 m<sup>2</sup> pozemků (příloha č.5 tohoto stanoviska), které leží v zastavitelných plochách. Oblast, které se týkají připomínky, je vyznačena v příloze č. 1 tohoto stanoviska.

### Připomínky a námítky:

#### 1. Regulační plán

*Textová část odstavce 11.2. Rozvojové Lokality, Výkresová část výkres 1. Základní členění území.*

#### *Současný stav konceptu:*

V rozvojové ploše Me-1 je v textu určena nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování regulačního plánu. Ve výkresu je většina zastavitelného území ploch Me-1 a KP-5 označena jako území, kde podmínky stanoví regulační plán kód RP-016.

#### *Komentář:*

V území je vydáno několik územních rozhodnutí pro Vysoké učení technické v Brně - projekt CEITEC a AdMas, a dále Územní rozhodnutí Č.j. ÚVŽPZ-1116/10 ÚMČ Medlánský ze dne 15.9.2010 projektu „Český technologický park Brno, Centrální zóna, 1. etapa“ pro TPB. Tato územní rozhodnutí pokrývají více než polovinu plochy, pro kterou by měl být pořízen regulační plán. Podmínka zpracování regulačního plánu pro zbytek ploch dosud nedotčených územními rozhodnutími by omezovala časovou i prostorovou flexibilitu pro umístění budoucích staveb.

#### *Požadavek:*

Vypustit podmínku zpracování regulačního plánu z ploch Me-1 a KP-5.

#### 2. Plocha pro dopravní infrastrukturu v oblasti rozvojových záměrů DPMB, a.s.

*Výkresová část - výkres č.2.1. Hlavní výkres a další. (oblast označená „A“ v příloze č.1 tohoto stanoviska)*



*Současný stav konceptu:*

Rozdílná výměra plochy proti stávajícímu ÚPmB.

*Komentář:*

TPB provedl v daném území několik výkupů a směn pozemků s předpokladem, že do budoucna bude hranice mezi plochami pro dopravní infrastrukturu a plochami pro komerční využití zachována podle stávajícího ÚPmB. Značná část pozemků ve vlastnictví TPB se nyní podle konceptu nachází v ploše pro dopravní infrastrukturu. K vyjasnění záměrů DPMB, a.s. a TPB v předmětném území se dne 13. 1. 2011 uskutečnilo jednání mezi zástupci obou společností spolu se zástupcem společnosti Arch.Design, s.r.o., zpracovatelem konceptu ÚPmB. Z jednání vyplynulo, že zástupci DPMB, a.s. i TPB považují za vhodné

- a. pokračovat v rozvojových projektech ve sledované oblasti dle regulací obsažených v doposud platném ÚPmB.
- b. upřesnit rozsah plochy určené – doposud platným ÚPmB – pro rozvoj areálu DPMB, a.s. v severní části tak, aby byla zajištěna návaznost na stavební a organizační uspořádání stávajícího areálu DPMB, a.s.
- c. navrhnout pokračování tramvajové tratě tak, aby byla směřována do těžiště docházkové lokality

(Zápis z jednání tvoří přílohu č. 2 stanoviska)

*Požadavek:*

Hranice plochy pro dopravní infrastrukturu v oblasti rozvojových záměrů DPMB, a.s. a komerční plochy v oblasti rozvojových záměrů TPB vrátit do stavu podle stávajícího ÚPmB. Zohlednit závěry z jednání mezi DPMB, a.s. a TPB ze dne 13. 1. 2011 do návrhu územního plánu. (Zápis z jednání tvoří přílohu č. 2 tohoto stanoviska)

### **3. Prodloužení tramvaje**

*Výkresová část - výkres č.2.1. Hlavní výkres a další.*

*Současný stav konceptu:*

Koncept nepočítá s možným prodloužením tramvaje severním směrem k Medláňkám.

*Komentář:*

TPB považuje za vhodné uvažovat s budoucím prodloužením tramvajové tratě podél komunikace severním směrem s ukončením v nové smyčce poblíž elektrorozvodny v Medláňkách, v těžišti docházkové vzdálenosti rozvojové plochy. (Prodloužení tramvaje je naznačeno v příloze č.1 tohoto stanoviska.)

*Požadavek:*

Vymezit koridor pro prodloužení tramvaje směrem k elektrorozvodně v Medláňkách.

### **4. Neaktuálnost konceptu ÚPmB v území, kde již byla vydána územní rozhodnutí**

*Výkresová část - výkres č.2.1. Hlavní výkres a další. (oblast označená „B“ v příloze č.1 tohoto stanoviska)*

*Současný stav konceptu:*

Neaktuální stav v území, kde již byla vydána územní rozhodnutí.

*Komentář:*

Bylo vydáno Územní rozhodnutí Č.j. ÚVŽPZ-1116/10 ÚMČ Medláňky ze dne 15.9.2010 pro projekt „Český technologický park Brno, Centrální zóna, 1. etapa“

*Požadavek:*

Zaktualizovat hranice ploch podle Územního rozhodnutí Č.j. ÚVŽPZ-1116/10.



## Czech Technology Park

Brno

**5. Změna funkčního využití pozemků p.č.4767/214, p.č. 4767/219 (část) v katastrálním území Královo Pole. Předmětné pozemky jsou označeny „C“ v přílohách č.1 a č.4 tohoto stanoviska.**

*Současný stav konceptu:*

Pozemek p.č. 4767/214 a část pozemku p.č. 4767/219 se nachází v ploše veřejné vybavenosti.

*Komentář:*

TPB má předmětné pozemky v dlouhodobém pronájmu od statutárního města Brna a v minulých 15-ti letech zde byla umístěna dočasná stavba staveništních kanceláří TPB, jejichž přesun je naplánován na začátek roku 2011. TPB uvažuje o využití pozemků pro umístění administrativní budovy. V roce 2007 získalo TPB kladné vyjádření MČ Brno-Královo Pole ke změně funkčního využití ploch ve stávajícím ÚPmB z funkční plochy „OS-občanská vybavenost, školství“ na funkční plochu „S-smíšené plochy“. Vyjádření tvoří *přílohu č.3* tohoto stanoviska.

*Požadavek:*

Zařadit pozemek p.č. 4767/214 a část pozemku p.č. 4767/219 v katastrálním území Královo Pole do ploch komerční vybavenosti.

**Poznámka:**

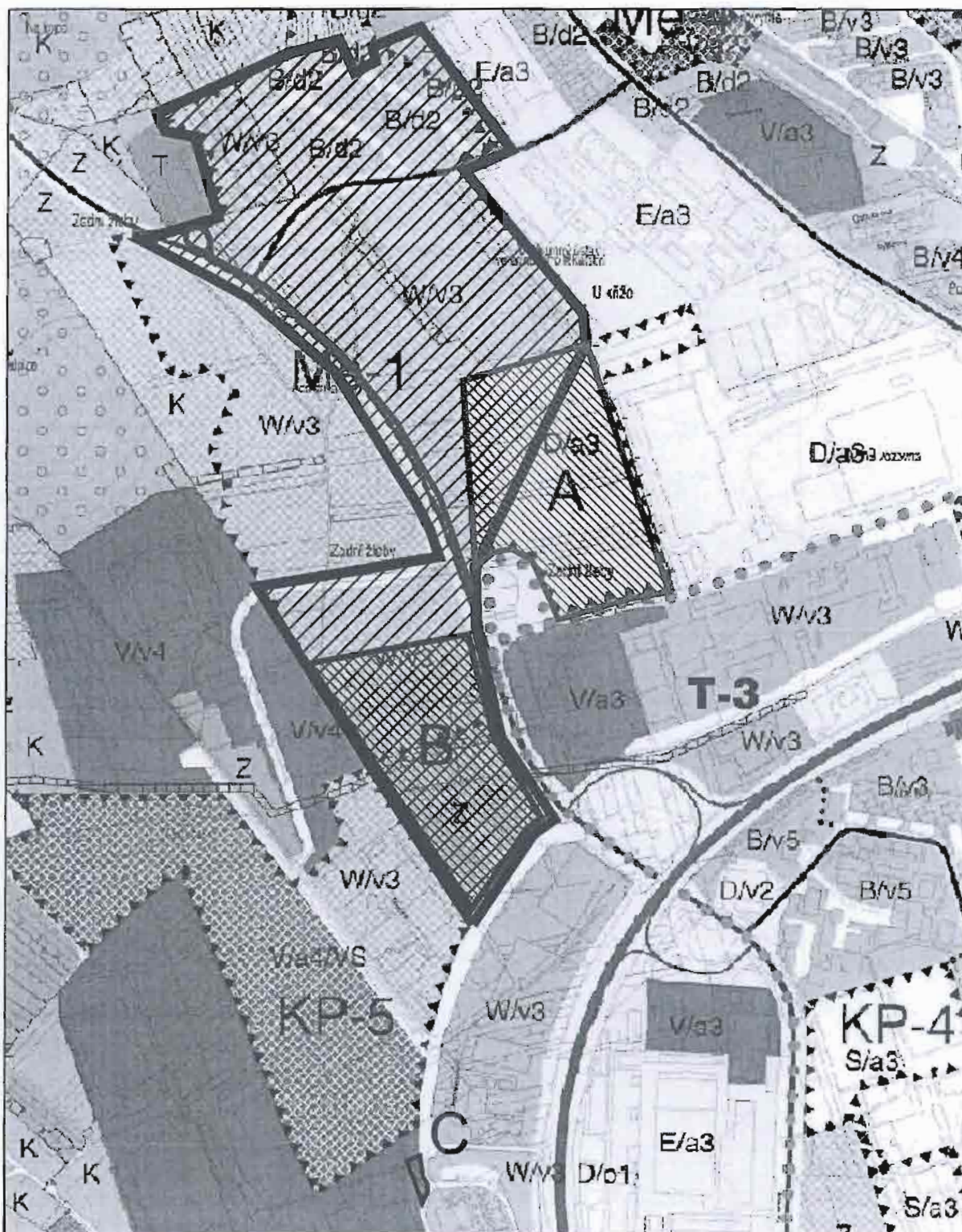
Ze tří variant konceptu ÚPmB je v oblasti, které se týkají tyto připomínky a námítky, nejbliže naší představě o členění území varianta III.

Dovolujeme si Vás požádat o zapracování výše uvedených připomínek a námítek do návrhu ÚPmB.

S pozdravem

  
generální ředitel





OBLAST, KTERÉ SE TÝKAJÍ PŘIPOMÍNKY

"A"

"B"

"C"



PRODLOUŽENÍ TRAMVAJE

## Rozvojové záměry v oblasti prodloužené ulice Purkyňovy v kontextu konceptu nového Územního plánu města Brna

### Záznam z jednání

Termín jednání : 13. ledna 2011  
Místo jednání : zasedací místnost technického ředitele DPMB, a.s., Hlinky 151, Brno

Účastníci jednání : DPMB, a.s.

Technologický park Brno, a.s.

Arch.Design, s.r.o.

- 1) Jednání bylo svoláno dopisem technického ředitele DPMB, a.s. čj. 00242/2011/5010/sekr.TR.
- 2) Cílem jednání bylo seznámení se s aktuální situací v rozvojových záměrech společností DPMB, a.s. a Technologický park Brno, a.s. v oblasti Medlánky (především podél prodloužené ulice Purkyňovy) a porovnání těchto záměrů vůči návrhům obsažených v konceptu nového Územního plánu města Brna.
- 3) Zástupci DPMB, a.s. prezentovali aktuální materiál, týkající se rozvoje areálu vozovny Medlánky.  
Rozvoj areálu je sledován především z hlediska
  - snížení hlukové a emisní zátěže oblasti bydlení podél ulice Hudcovy
  - zlepšení podmínek pro údržbu a odstavení autobusů i tramvajíRozvoj areálu je uvažován v limitech, stanovených platným Územním plánem města Brna.
- 4) Zástupci Technologického parku Brno, a.s. informovali o záměru rozvoje společnosti a aktuální situaci v jeho naplňování.  
Rozvoj společnosti a její investiční a obchodní aktivity jsou naplňovány procesy v oblasti majetkoprávního vypořádání. Tyto procesy zahrnují postupné vzájemné vyrovnání majetkových vztahů mj. vůči Statutárnímu městu Brno a VUT Brno a především ve prospěch vědecko-výzkumného areálu CEITEC.  
Rozvoj společnosti a její aktivity jsou realizovány v limitech, stanovených platným Územním plánem města Brna.
- 5) Zástupce společnosti Arch.Design, s.r.o. informoval
  - o parametrech přístupu společnosti jako zpracovatele konceptu ÚPmB ve zmíněné oblasti.
  - o souvislostech směrového i výškového řešení komunikací v konceptu nového ÚPmB.

- Směrové řešení komunikací je ve var. I. a II. konceptu ÚPmB odlišné od stávajícího platného ÚPmB, nejbližší stávajícímu platnému ÚPmB je řešení ve var. III.
- 6) Závěrem jednání bylo konstatováno :
- a) DPMB, a.s. i Technologický park Brno, a.s. při přípravě i případné realizaci svých rozvojových záměrů ve zmíněné oblasti postupují v souladu s ukazateli platného Územního plánu města Brna.
  - b) Zástupci Technologického parku Brno, a.s. považují probíhající procesy majetkoprávního vypořádání za výrazně limitující pro změny charakteru území dle návrhu konceptu ÚPmB.
  - c) Zástupci DPMB, a.s. i Technologického parku Brno, a.s. považují za vhodné
    - a. pokračovat v rozvojových projektech ve sledované oblasti dle regulací obsažených v doposud platném ÚPmB.
    - b. upřesnit rozsah plochy určené – doposud platným ÚPmB - pro rozvoj areálu DPMB, a.s. v severní části tak, aby byla zajištěna návaznost na stavební a organizační uspořádání stávajícího areálu DPMB, a.s.
    - c. navrhnout pokračování tramvajové tratě tak, aby byla směřována do těžiště docházkových vzdáleností rozvojové lokality.
  - d) Zástupci DPMB, a.s. i Technologického parku Brno, a.s. navrhnou uplatnění výše uvedeného do stanovisek, podaných v rámci veřejného projednání konceptu nového Územního plánu města Brna.

V Brně dne 13. 1. 2011

Podpisy účastníků jednání :

Technologický park Brno, a.s. :

Dopravní podnik města Brna, a


Arch.Design, s.r.o. :




Odbor majetkový

DOŠLO DNE:  
27. 02. 2007  
Technologický Park Brno, a.s.

Technologický Park Brno, a.s.  
Technická 15  
616 00 Brno

| Váš dopis značky/ze dne | Naše značka   | Vyřizuje/linka   | Brno dne   |
|-------------------------|---------------|--|------------|
| 2006-11-29              | 07/15956/HANM |  | 2007-02-23 |

@brno.cz

Věc :


**Stanovisko MČ Brno-Královo Pole ke změně ÚPmB v areálu Českého technologického parku Brno**


Vážený pane inženýre,

v příloze Vám zasílám výpis usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Královo Pole konaného dne 19. února 2007, které projednalo Vaši žádost o změnu Územního plánu města Brna v areálu TPB, a.s.

S pozdravem

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Královo Pole  
odbor majetkový Úřadu městské části  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

  
ved. odboru majetkového

Na vědomí :  
OÚPR MMB – 

V Brně dne 21. února 2007

## V Ý P I S

usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Královo Pole, konaného dne 19. února 2007, 07Z2/37, 38

### 7. Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole

#### Územní záležitosti

#### c) Stanovisko ke změně Územního plánu města Brna v areálu Technologického parku Brno

07Z2/37                      *doporučilo*

kompetentním orgánům statutárního města *schválit* změnu Územního plánu města Brna týkající se změny funkčního využití pozemků p.č.p.č. 4767/214, p.č. 4767/219 (část) a p.č. 4767/228 v k.ú. Královo Pole, a to z funkční plochy „OS – občanská vybavenost, školství“ na funkční plochu „S – smíšené plochy“ za účelem výstavby administrativní budovy. Žadatelem je společnost Technologický Park Brno, a.s.

07Z2/38                      *uložilo*

**vedoucí odboru majetkového** [redacted] zaslat stanovisko MČ Brno-Královo Pole na Odbor územního plánování a rozvoje MMB a žadatelé.

pro 20

XXXXXXXXXXXXXXXX

starosta

místostarosta

místostarosta

Ověřovatelé:

[redacted]

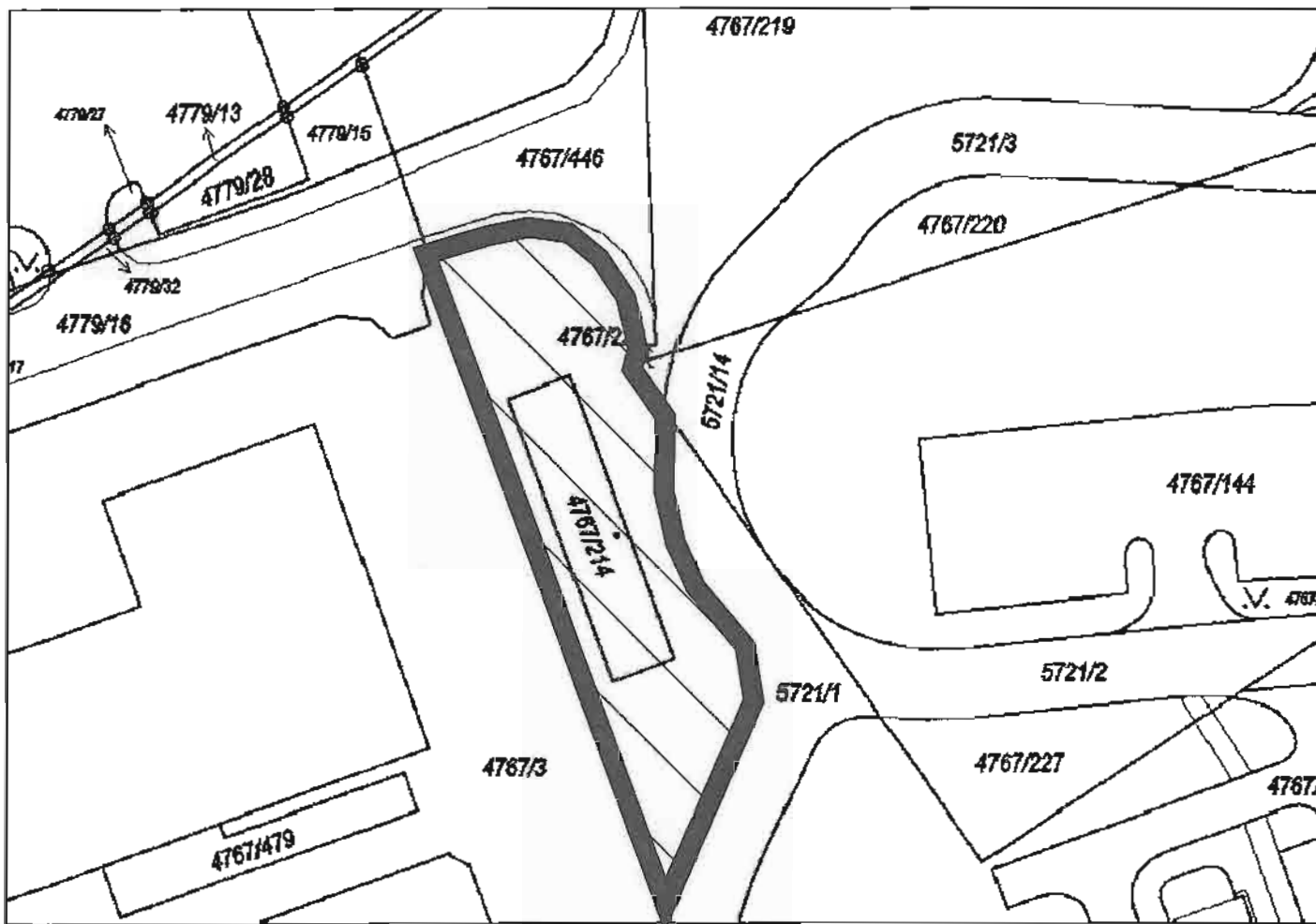


Za správnost výpisu:

[redacted]

kancelář tajemníka

PŘÍLOHA Č. 4



"C"



## PŘÍLOHA Č. 5

Výčet pozemků ve vlastnictví Technologického Parku Brno, a.s. v zastavitelných plochách  
v k.ú. Královo Pole a Medlánky

## k.ú. Královo Pole

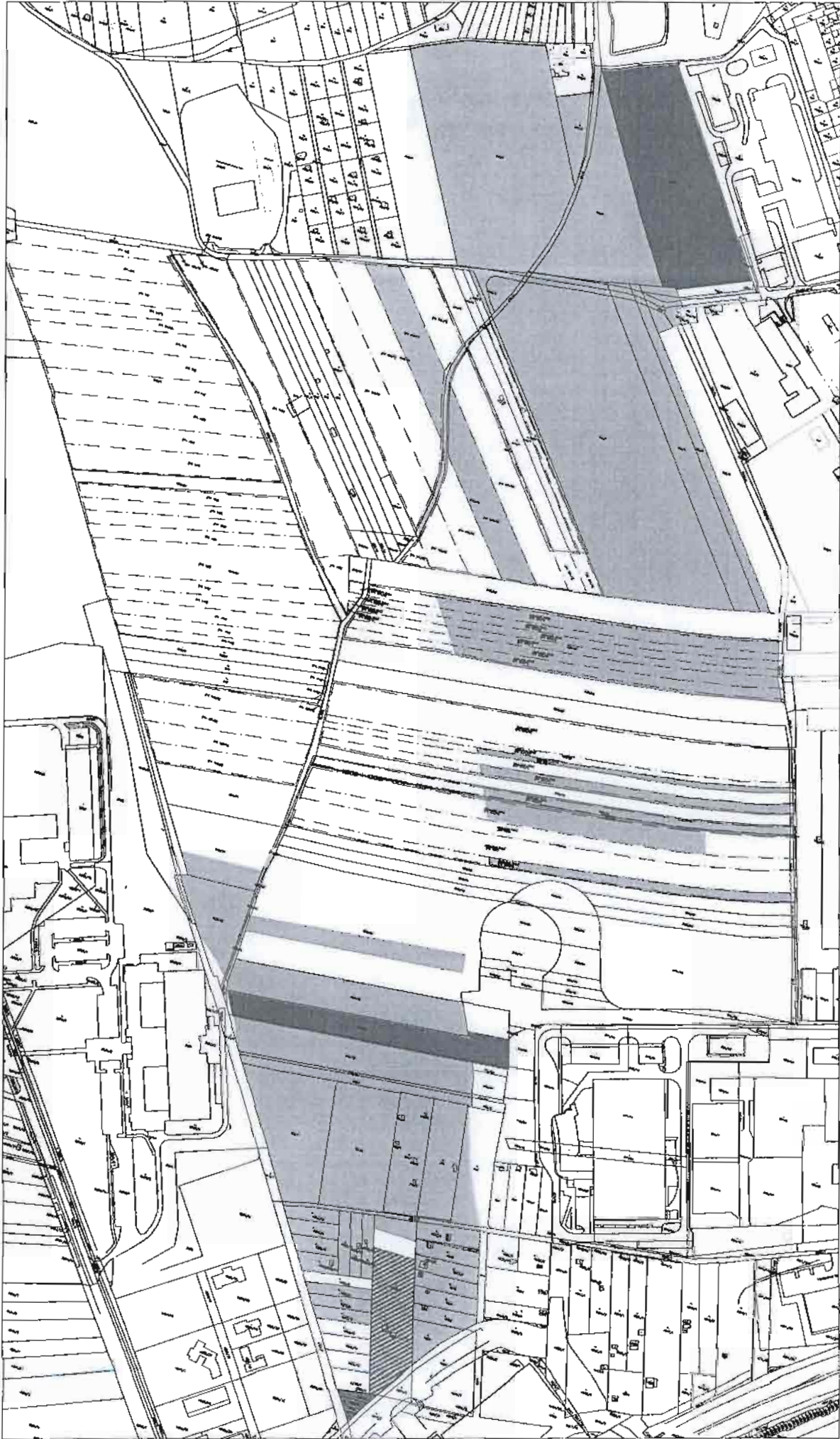
| Parcela číslo | Výměra m2   |
|---------------|-------------|
| 4602/7        | 473         |
| 4642          | 15          |
| 4643/1        | 644         |
| 4643/2        | 74          |
| 4644          | 22          |
| 4645          | 561         |
| 4647/1        | 581         |
| 4647/2        | 30          |
| 4648          | 12          |
| 4649          | 590         |
| 4650          | 644         |
| 4651          | 16          |
| 4652          | 583         |
| 4654          | 693         |
| 4664/7        | 440         |
| 4665/3        | 443         |
| 4665/4        | 430         |
| 4665/5        | 433         |
| 4665/7        | 428         |
| 4665/8        | 441         |
| 4665/9        | 458         |
| 4665/10       | 451         |
| 4665/11       | 451         |
| 4665/12       | 439         |
| 4665/13       | 446         |
| 4665/16       | 6           |
| 4665/17       | 11          |
| 4665/18       | 12          |
| 4673/3        | 22          |
| <b>Celkem</b> | <b>9849</b> |

## k.ú. Medlánky

| Parcela číslo                        | Výměra m2     |
|--------------------------------------|---------------|
| 710/5                                | 6848          |
| 711/2                                | 645           |
| 756/1                                | 24520         |
| 756/2                                | 140           |
| 756/3                                | 905           |
| 756/4                                | 4854          |
| 756/5                                | 1922          |
| 756/7                                | 769           |
| 828/1                                | 644           |
| 829                                  | 2430          |
| 830/1                                | 2456          |
| 830/2                                | 16            |
| 830/3                                | 13            |
| 830/4                                | 14            |
| 830/5                                | 15            |
| 830/6                                | 8             |
| 831/1                                | 4946          |
| 831/2                                | 4946          |
| 832/1                                | 1263          |
| 839/23                               | 479           |
| 839/60                               | 350           |
| 839/62                               | 25            |
| 839/64                               | 99            |
| 839/72                               | 2467          |
| 839/73                               | 4627          |
| 839/85                               | 157           |
| 839/143                              | 2191          |
| 847/5                                | 43            |
| 848/3                                | 33            |
| 850/1                                | 17262         |
| 852/2                                | 1175          |
| <b>ve zjednodušené evidenci (PK)</b> |               |
| 160/2                                | 998           |
| 200/1                                | 2980          |
| 200/2                                | 3256          |
| 605/1                                | 2259          |
| 606/1                                | 1168          |
| 608/1                                | 1338          |
| 660/1                                | 2026          |
| 668/2                                | 2974          |
| 669/4                                | 1841          |
| 673/1                                | 2342          |
| 677/1                                | 1130          |
| 693/1                                | 2533          |
| 695/2                                | 2273          |
| 696/1                                | 1609          |
| 696/2                                | 1620          |
| 696/3                                | 1636          |
| 701/1                                | 2518          |
| <b>Celkem</b>                        | <b>120763</b> |

Celkem Kr. Pole + Medlánky

130612 m2



**VLASTNICTVI**

TPB  
130612 m<sup>2</sup>

**NAJEM TPB/ MĚSTO**

■ MĚSTO - PRONAJATO TPB

▨ MĚSTO - SMLOUVA O BUDOUCÍ NAJEMNÍ SMLOUVĚ



0 25 100 m

M 1: 4000



územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJ

MMB/0086647/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11102675 Doručeno: 07.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje  
řadové č. připomínky

Došlo dne: 7-03-2011

Č. j. MMB: 0086644

Příl.

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - MEDLAŇKY

Katastrální území

MEDLAŇKY - DEČKOVICE - IVANOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

ÚP - VARIANTA 1, 2, 3

Obsah připomínky

DŮVODY:

NESOUHLASÍM S NAVRHOVANÝM ŘEŠENÍM ÚZETÍ MEDLAŇKY-DEČKOVICE-IVANOVICE V KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, VE VARIANTĚ 1, 2, 3  
1, KONCEPT ÚP NENÍ ZCELA V SOULADU S JEHO ZADÁNÍM, KDE BYL POŽADOVÁN ROZVOJ STŘEDNÍ NA JIH BRNA  
2, PŘEKROČENÍ KAPACIT KONTAKTŮ V ÚJEZDECH A HŘÍZDOVA VE VŠECH VARIANTÁCH  
3, NENÁVĚDATNÉ POŠKOZENÍ DEČKOVICKÉ OBLASTI NA SEVERU BRNA, OKOLÍ PŘÍRODNÍHO PARKU ŽABA A DALŠÍCH VÝKATNÝCH PŘÍRODNÍCH HODNOT MEDLAŇEK A OKOLÍ (BIOKORIDOR MEDLAŇECKÉHO POTOKA, CHRAŇENÉ ÚZETÍ NETOPÝRKY, VĚP SYSLI, PŘÍRODNÍ PATAŤKY MEDLAŇECKÉ KOPCE  
4, VYSOKÉ PODMÍŇKOVÉ INVESTICE - OKA 2 MILIARDY NA REKONSTRUKCI KANALIZACE STOK + 770 MILIÓŇŮ - PŘEDLOŽENÍ TRATVAJE ZA KASAŘNA, NOVÁ ZŠ A POD.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 3.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

J. Sláma

Průřadové č. připomínky: **P. 110**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: **- 2 - 03 - 2011**

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze:  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části   | grafické části  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Brno-Bystrc a Kníničky - připomínka má ale návaznost na celé město Brno |
| Katastrální území  |   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) |   |

**Obsah připomínky**

Kategoricky odmítám tzv. III. variantu územního plánu bez R-43 na území města.  
Odůvodnění: Extravilánem prosazovaný čtyřpruhový (dálniční) západní severojižní obchvat Brna, začínající 18 km u Kuřimi, vedený dále Boskovickou brázdou přes Veverskou Bítýšku do Ostrovačic na D1 a po ní pak po 10-ti km na první brněnskou dálniční křižovatku Brno-západ, měří cca 28 km. Konfigurace terénu nedovoluje v tomto úseku žádné další napojení na město a je tak v naprostém rozporu s logikou obchvatů jak menších měst, tak i velkoměst. Jeho předpokládaná zátěž cca 17 tis. vozidel denně je srovnatelná se zátěží plánovaného obchvatu Bučovic, který je ovšem na tuto zátěž projektován jako dvoupruhový. Navrhovaná čtyřpruhová dálniční komunikace podle III. varianty ÚP tzv. Boskovickou brázdou je pro předpokládanou tranzitní zátěž a potřeby města Brna i Jihomoravského kraje naprosto nevhodná a nepotřebná. Trvám na tom, že bylo a je již dostatečně prokázáno, že se o žádný smysluplný obchvat města Brna nejedná, není ani v blízké budoucnosti v celospolečenském zájmu a trasa byla již v minulosti několikrát vždy zamítnuta jako první z řady předkládaných variant. **Je tedy nepochybné, že jedinou variantou odlehčení průtahu městem zůstává dokončení rozestavěné R-43 v původní bystrcké trase podle I. a II. varianty ÚP s účinnými ochrannými prvky více jak 100 m vzdálených nejbližších obytných domů a s přijatelným počtem a vzdáleností jejího připojení na město v Bystrci na Komín a u žebětinské křižovatky na Kohoutovici a Žebětín a u Bosonoh na D1 a R-52**

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v **BRNĚ** dne 1.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086662/2011  
listy 2 přílohy  
druh.



mmb1es11182695 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 7-03-2011  
Č.j. MMB: 0086662  
Příl.: .....

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vvřizuite / linka

Brno

3. 3. 2011

## Věc: Územní plán města Brna – koncept - vyjádření

Připomínky k veřejné hromadné dopravě:

Z pohledu veřejné dopravy vidíme za problematické, že koncept územního plánu je vytvářen a připomínkován před zpracováním Generelu veřejné dopravy ve městě Brně. Považovali bychom za vhodné, aby byl nejprve zpracován Generel veřejné dopravy a následně na základě jeho výstupů byla problematika veřejné dopravy zpracována do konceptu územního plánu města Brna.

Systém veřejné dopravy není v jednotlivých variantách územního plánu kompletní. Ve výkresové části nejsou zahrnuty všechny městské a regionální linky obsluhující území. Doporučujeme, aby výkresová část obsahovala všechny městské a regionální linky, které jednak zajišťují obsluhu města Brna a jednak jsou na území města Brna ukončeny. Na základě takto zpracované kompletní veřejné dopravy by měl být navržen účelný systém přestupních terminálů s přestupy na páteřní prioritně kolejovou dopravu. Podle našeho názoru nejsou v souladu texty a schémata uváděná v textové a výkresové části.

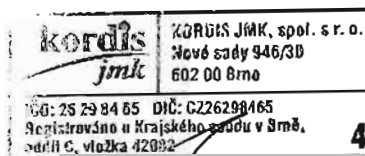
Navržený koncept územního plánu se nezabývá účelným systémem terminálů veřejné dopravy. Vychází víceméně pouze ze stávajících přestupních terminálů, ale prakticky neuvažuje o vzniku nových, např. v souvislosti s prodloužením tramvajového systému, atd. Navržený systém veřejné dopravy v jednotlivých variantách se nezabývá otázkou zvýšení efektivity veřejné dopravy vznikem zmíněných nových přestupních terminálů, ale naopak vytváří časté souběhy a to i vázané trakce (tramvaj, trolejbus), které kromě investičních nákladů budou znamenat výrazné zvýšení provozních nákladů na veřejnou dopravu a zhoršení efektivity provozu (např. souběh tramvaje a trolejbusu po ulici Táborské nebo prodloužení jak tramvaje, tak trolejbusu do Bosonoh).

Doporučujeme, aby v dopravním řešení územního plánu byly vhodně vymezeny koridory pro vedení jednotlivých subsystémů veřejné dopravy s určením jejich charakteru od páteřního prioritně kolejového systému přes systémy tangenciální až po systémy napaječové. Navržený systém vedení vázané trakce tramvajových a trolejbusových tras dle našeho názoru povede k přenášení zátěže místo na kolejový tramvajový systém na méně kapacitní a provozně méně ekonomický systém trolejbusový.

Koncept územního plánu by měl věnovat pozornost kromě cílového stavu i etapovitému řešení a to včetně využití terminálů a přestupních uzlů podle realizace staveb kolejové dopravy (SJKD a prodloužení tramvají).

V některých případech je ve výkresové části znázorněno i prodloužení či vedení linek mimo území města Brna, které však neodpovídá funkci těchto linek za hranicemi města Brna (např. vedení aut. linky do Bílovic nad Svitavou) případně i vznik nové trolejbusové trasy mimo území města Brna do Šlapanic ve variantě I. Mimo území města Brna by nemělo docházet k narušení stávajících funkcí linek.

S pozdravem



ředitel a jednatel společnosti

Kopie: 1.náměstek primátora





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 111

|  |  |
|--|--|
| Pořadové č. připomínky<br>Došlo dne: - 2 - 03 - 2011<br>Č.j. MMB: 00 16666<br>Příl.: | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
|--|--|

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části   | grafické části  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Brno-Bystrc a Kníničky - připomínka má ale návaznost na celé město Brno |
| Katastrální území  |   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) |   |

Obsah připomínky

**Kategoricky odmítám tzv. III.variantu územního plánu bez R-43 na území města.**

Odůvodnění: Navrhovaná čtyřpruhová dálniční komunikace podle III.varianty ÚP tzv. Boskovickou brázdou je pro předpokládanou tranzitní zátěž a potřeby města Brna i Jihomoravského kraje naprosto nevhodná a nepotřebná. Trvám na tom, že bylo a je již dostatečně prokázáno, že se o žádný smysluplný obchvat města Brna nejedná, není ani v blízké budoucnosti v celospolečenském zájmu a trasa byla již v minulosti několikrát vždy zamítnuta jako první z řady předkládaných variant. Městu Brnu tak hrozí ekologicky vysněná „nulová varianta R-43“, která by způsobila stagnaci rozvoje města a jeho dopravní kolaps.

**Je tedy nepochybné, že jedinou variantou odlehčení průtahu městem zůstává dokončení rozestavěné R-43 v původní bystrcké trase.**

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 1.3.2011 [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P112 J. Slavík

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo přílohy | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Dělo dne:              | - 2 - 03 - 2011  |

Č.j. MMB: 1086679  
Příl.: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Úroveň o uplatnění připomínky k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno-Bystrc a Kníničky - připomínka má ale návaznost na celé město Brno

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

**Zásadně odmítám tzv. III. variantu územního plánu bez R-43 na území města.**

Odůvodnění: Navrhovaná čtyřpruhová dálniční komunikace podle III. varianty ÚP tzv. Boskovickou brázdou je pro předpokládanou tranzitní zátěž a potřeby města Brna i Jihomoravského kraje naprosto nevhodná a nepotřebná. Trvám na tom, že bylo a je již dostatečně prokázáno, že se o žádný smysluplný obchvat města Brna nejedná, není ani v blízké budoucnosti v celospolečenském zájmu a trasa byla již v minulosti několikrát vždy zamítnuta jako první z řady předkládaných variant. Městu Brnu tak hrozí ekologicky nejvíce propagovaná tzv. „nulová varianta R-43“, která by způsobila stagnaci rozvoje města a jeho dopravní kolaps.

**Jedině možným odlehčením průtahu městem zůstává dokončení rozestavěné R-43 v původní bystrcké trase podle I. či II. varianty ÚP.**

IV. Grafická příloha

ano

V. Připomínka

ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 1.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 428  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. připomínky  
Číslo dne: 2-03-2011 P/.....  
Č.j. MMB: 006691  
Příl: .....

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano

ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

ÚMČ BRNO - SEVER

Katastrální území

SOBĚŠICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

988/17 O VÝMĚŘE 2 137 m<sup>2</sup>

Obsah připomínky

PARCELA JE DLE STÁVAJÍCÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU  
URČENA PRO ZEMĚDĚLSKÝ ÚČEL, ALE ODE D  
PARCELU OBTÍŽNĚ ZEMĚDĚLSKY OBDOBĚVAJANOU.  
NAVRHUJI S OHLEDEM NA MOŽNOST PŘÍPOJENÍ KE  
NAVAZUJÍCÍ VÝSTAVBĚ JEVÍ ZMĚNU NA ÚČEL  
VYUŽITÍ PRO ZÁSTAVBU RODINNÉHO DOMKU

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano

ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

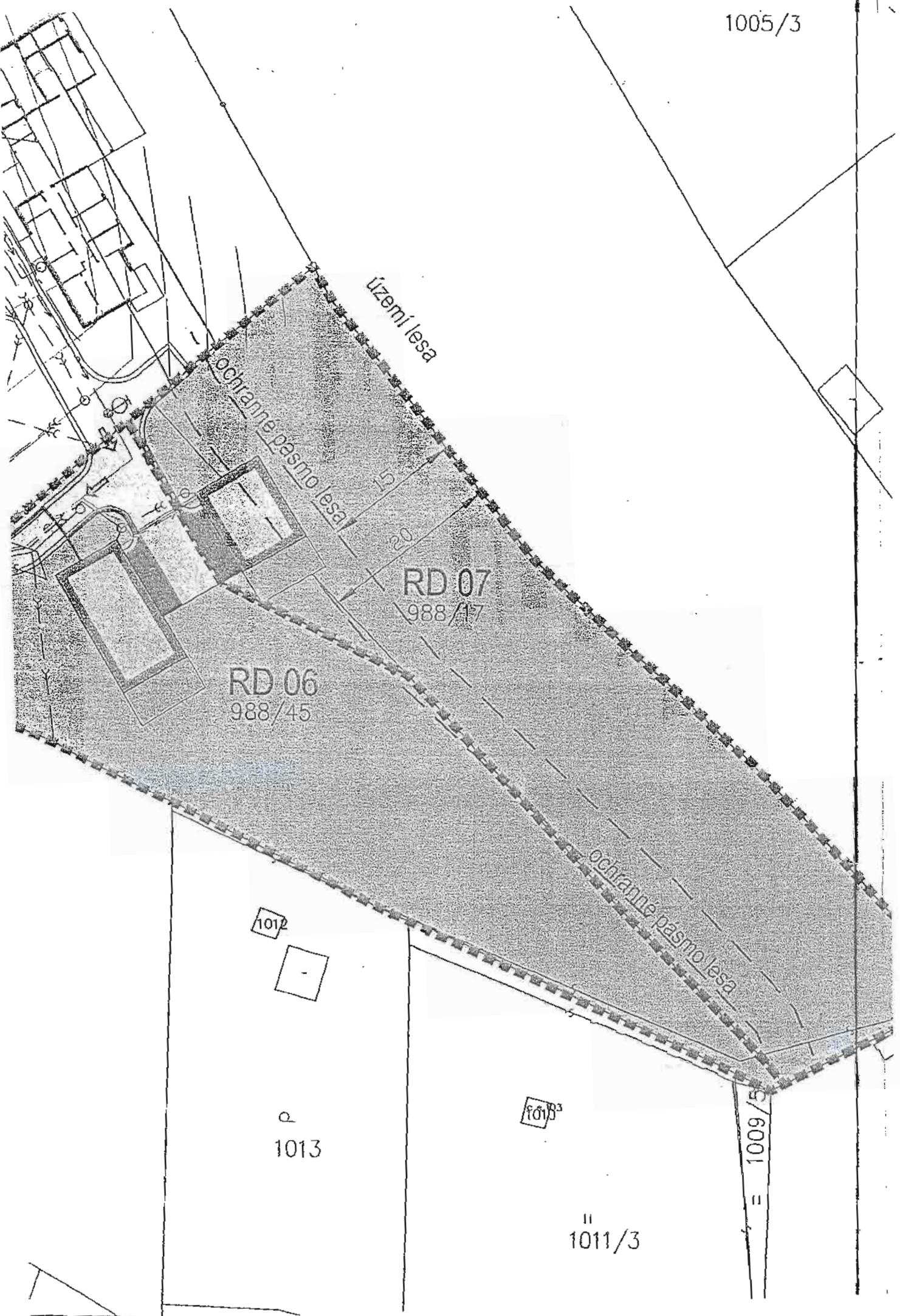
v Brně dne 13. 2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





území lesa  
ochranné pásmo lesa

RD 07  
988/17

RD 06  
988/45

ochranné pásmo lesa

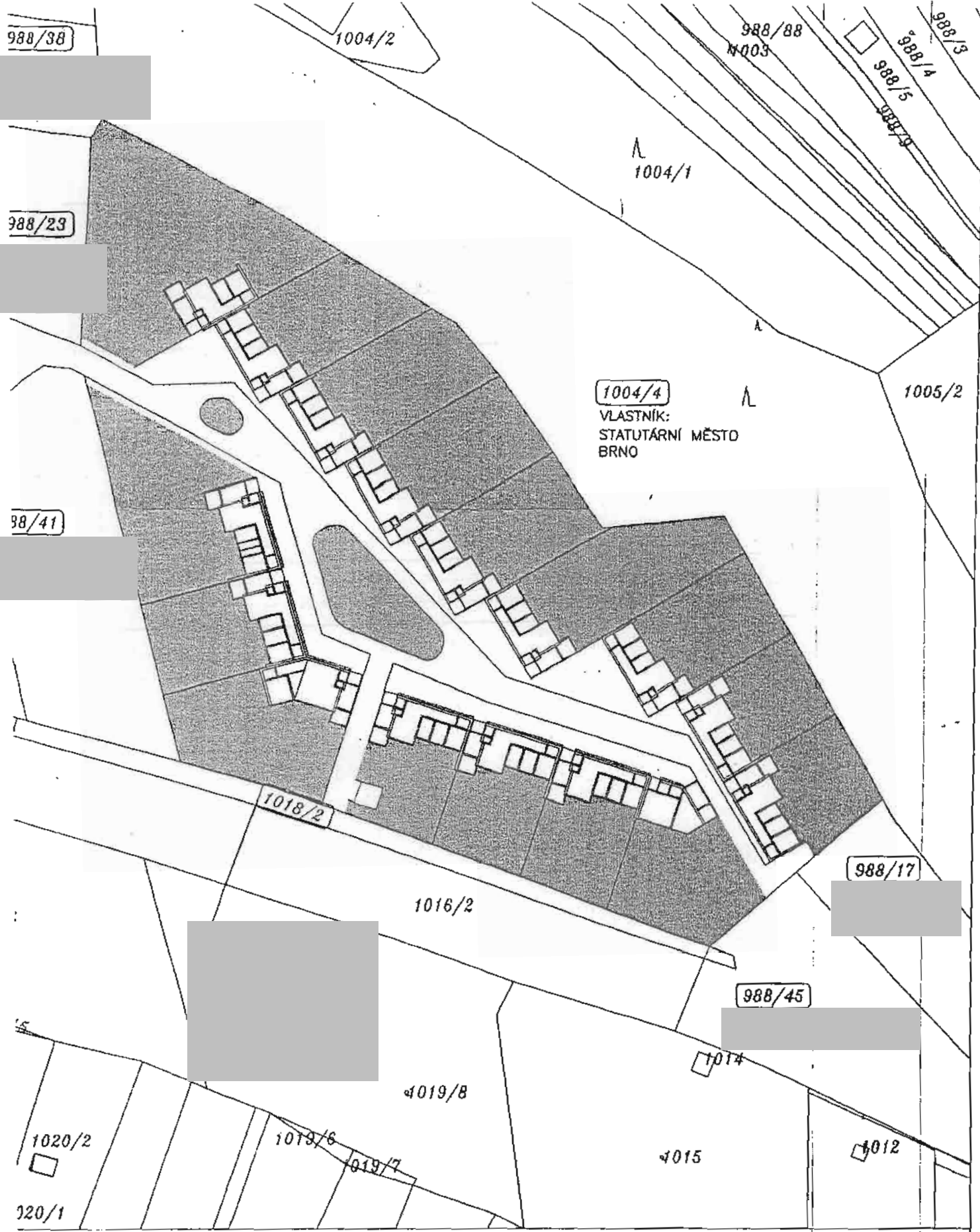
1012



1013

1011/3

1009/5



) - SOBĚŠICE  
UH ZASTAVOVACÍ STUDIE ÚZEMÍ

N432

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

|                     |  |
|---------------------|--|
| Pořadové č. přílohy | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>územního plánu a rozvoje |
| Došlo dne.          | 2-03-2011<br>0086694                             |
| Č.j. MMB:           |  |
| Pril.               |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Tuřany

Katastrální území

Brno - Tuřany

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

4198

Obsah připomínky

Nesouhlasím se zařazením pozemku p.č. 4198 k.ú. Tuřany Brno město v návrhu ÚPMB varianty II jako pouze částečně zastavitelnou plochu a varianty III jako nezastavitelnou plochu a navrhuji variantu I.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 1.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz )





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové č. přípomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| P106                   | Došlo dne: 2-03-2011                                       |

Č.j. MMB: 0016/696  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8  
Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8  
Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

Obsah připomínky

Celý obsah připomínky: viz textová příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 1.3.2011

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Připomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen – tím by došlo k přiblížení k ulici Razusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje přílehlé území hlukem a prachem.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicemi Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.

1111

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0086 413      |
| Příl.:                             |               |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086713/2011  
listy: 2 přílohy  
druh:



mmb tes 11182754 Doručeno: 07.03.2011

## NÁMITKA

N 568

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Víte, nejdříve se prodávají byty v této lokalitě za vysokou cenu, lidé si je kupují, aby bydleli v přírodě a v klidu, a potom neuběhnou ani 3 roky a už bychom se začali bát, že tu vyrostou gignatické sídliště, které definitivně pohřbí atraktivnost Medlánek. Navíc klesne i cena za současné bydlení. A co je nejvíce zážející, je propojení Komína s Medláankami. Toto je něco, co přesahuje všechny rozumové hranice a místo toho, aby se tam vybudovala klidová zóna pro sport a rekreaci, aby se tam postavila značka „zákaz vjezdu“, vyspravila a řádně zkolaudovala současná panelová cesta, která by mohla sloužit pro in-line brusle, kola, procházky aj. aktivity, tak se navrhuje fláknout tam asfalt a totálně zprznit přírodu okolo. Zkuste si tam zajít pěšky na letiště s dětmi... Máte strach, aby je něco nezajelo a místo klidné procházky se stává strach o dítě, aby ho nesrazilo auto. Medláanky jsou velmi vzácná lokalita díky své poloze a kontaktu s přírodou, což by další masová výstavba totálně zničila. Namísto navrhování nových staveb pro bydlení a komerci je třeba přemýšlet, kam si půjdou současní obyvatelé např. zahrát volejbal, fotbal, badminton, tenis v zimě (může tu vyrůst tenisová hala) aj. sport. využití.

Jsem zásadně proti dalšímu využívání stávajících pozemků pro stavbu komerčního charakteru nebo charakteru pro bydlení. Je třeba tyto plochy využít pro volnočasové aktivity a sport, kulturu aj. zaměření, viz. níže v textu.

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto



## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 5.3.2011.

Vlastník bytové jednotky [redacted] v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/45, 991/59 v k.ú. Medlánky

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086725/2011  
listy: 2 přílohy



0086725  
Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního  
plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N579/2011

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| plánování a rozvoje  |
| Došlo dne: - 7 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB: 0086725  |
| Přil: .....  |

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   |  |
| Adresa                             |  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/189, 341/312 stavba č.p. 424, zapsaná n. [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

#### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2  |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastníků pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li><b>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hluchosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic</b> (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
|                                      | <p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>  |
| Lokalita                             | <b>prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</b>  |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p><b>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medláčky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Kominem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/>Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami):<br/>Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol> |
| Odůvodnění                           | Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.  |

V Brně dne 4. 3. 2011





*N 570 Hec.*

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. *7-03-2011*

Číslo MMB: *00 86 431*

Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086731/2011

listy 4 přílohy



mmb1es11182775 Doručeno: 07.03.2011

V Brně dne *11. března* 2011

(spolu)vlastník pozemků par. č. *991/90*..... v k.ú. Medláanky

*991/91*  
*991/186*  
*991/188*

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 I 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopcí, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do svých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Rečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Rečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NE SOUHLAS Í M

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek U-lz (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace



8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086741/2011

listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es11182788 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Flux.  
N 595

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

BRNA - 7 - 03 - 2011

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA  
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

Č.j. MMB:

0086741

Příl.:

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   |  |
| Adresa                             |  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/189, 341/312 stavba pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

#### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Městská část                         | Ivanovice  |
| Katastrální území                    | Ivanovice  |
| Lokalita                             | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2   |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesusouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li><b>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hluchnosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesusouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic</b> (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li><b>Nedovolím v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení</b> (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
|                                      | <p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>   |
| Lokalita                             | <b>prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</b>   |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p><b>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>2. Zásadně <b>nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medláčky - Komín (potažmo Bystec)</b>, nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystřicí nebo případně s Kominem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystřické variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/>Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami):<br/>Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížená. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol> |
| Odůvodnění                           | <p>Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, <b>ne</b> zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.</p>   |

V Brně dne 4. 3. 2011



podpis vlastníka



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Br.  
Odbor územního pl.  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MMB/0086752/2011  
listy: 3 přílohy: 1  
druh:



mmb1es11182797 Doručeno: 07.03.2011

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |            |
| podatelna                          | 17         |
| Došlo dne                          | 07-03-2011 |
| Č.j. MMB:                          |            |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |            |
| Odbor územního plánování a rozvoje |            |
| Došlo dne:                         | 7-03-2011  |
| Č.j. MMB:                          | 0086752    |
| Příl.                              |            |

*Flex*  
*N 571*

V Brně dne 6. 3. 2011

spoluvlastník pozemků par. č. 413/14, 413/1, 413/69, 413/70, 413/74, 413/75, 413/73, 413/76 a 413/71 v k.ú. Medlánky (viz. výpis z nahlášení do katastru nemovitostí na poslední stránce)

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna

### Své námítky odůvodňují následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na její trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou **skutečně přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.**

**Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.**

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být **předmětem další zástavby pro bydlení** v této lokalitě. Konkrétně **varianta I** navrhuje výstavbu **dalších 1823 bytů** v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, **varianta II** 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca **2400 nových bytů**. **Variantu III** se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ **987 nových bytů**. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena **doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu**.

Navíc se napojuje na **spojnici kolem letiště až do Komína**. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, **můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech**. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k **překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova**. Regulační plán **omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.**

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak **imisní zátěž**, především překročením limitů **prachových částic PM10** a v neposlední míře bude překročen také **limit hlukové zátěže**, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a **překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.**

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou **zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou** (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak **silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.**

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě **Duhová Pole** a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích **zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.**

Všechny výše zmíněné **pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek** vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří **limity jejího rozvoje**, a to jak v **pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území**. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za **Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami** by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navrhované řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako **vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto**

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## **POŽADUJI**

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláanky-Řečkovice-Ivanovice**
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:


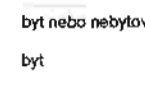
1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem





Číslo jednotky: **684/201**  
 V budově:   
 Číslo LV:   
 Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor  
 Způsob využití: byt  
 Podíl jednotky na společných částech domu: 11180/257855  
 Katastrální území: Medlánky 611743

Vlastníci, jiní oprávnění

**Vlastnické právo**



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Územní úřad pro katastrální území Medlánky](#)

Platnost k 06.03.2011 17:08:03

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MMB/0086760/2011

listy 1 přílohy



mmbles11182804 Doručeno: 07.03.2011

NÍ A

1594

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

Pořadové číslo námítky: 07-03-2011-0086760  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Č. j. MMB: .....  
Příl.: .....  
Datum: 7-03-2011

Č. j. MMB: 00.86.760

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby   |  |
| Adresa / sídlo  |  |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti   | zahrada s chatkou  |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a<br>identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |

### II. Uprášení obsahu námítky

|   |  |
|---|--|
| k návrhu řešení   | k procesu pořizování   |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|   | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne                   |

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|   |  |
|---|--|
| Městská část  | Brno-Medlánky  |
| Katastrální území   | Medlánky   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti<br>doplňující popis lokality) | 1088/1 zahrada /zemědělský půdní fond/<br>1088/2 rekreační stavba  |
| Obsah námítky   | Jako vlastníci zahrady a chatky v dané lokalitě se návrhem ÚP cítíme dotčeni ve svých uživatelských právech, a proto nesouhlasíme se silničním propojením z ul. Nadační na ul. Turistickou a dále kolem Medláneckého letiště směr Komín. Požadujeme nerozšiřování bytové výstavby a zachování stávajícího rázu krajiny, především chráněné oblasti Medlánecké kopce a Přírodní park Baba bez silničních průtahů. Změny by vedly k nenávratnému poškození životního prostředí - hluk, exhalace, chybějící zelen a možnost rekreace. |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha<br>k námítkě | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

|   |   |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy<br>- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

V Brně dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 593 *Flu.*

Odbor územního plánování a rozvoje

v Brně dne 3.3.2011

Kounicova 67

601 67 Brno

[oupr@brno.cz](mailto:oupr@brno.cz)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086768/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11182812 Doručeno: 04.03.2011

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |          |
| příj. listy                        |          |
| 04-03-2011                         |          |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |          |
| Odbor územního plánování a rozvoje |          |
| Došlo dne: 7-03-2011               |          |
| Čj. MMB:                           | 00 86768 |
| Příl.:                             |          |

Věc : **Námitka ke konceptu nového územního plánu**

Jsme majiteli rodinného domu v k.ú. 611646 Brno – Řečkovice, p.č. 3334, 3333/1 a 3335 o celkové ploše 685,8 m<sup>2</sup>.

Při prohlídce nového územního plánu města Brna jsme zjistili, že tyto plochy jsou zde zaznačeny jako plochy pro zahrady. Ve stávajícím územním plánu jsou parcely na které stojí náš dům i domy sousedů označeny jako stavební parcely, název funkce: plochy čistého bydlení.

S novým územním plánem v této podobě nesouhlasíme a podáváme proti němu námitku.

Žádáme o zachování stávajícího stavu označení výše uvedených ploch BC 0.1 na ulici Podhájí v Brně – Řečkovících.

S pozdravem





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č. j. MMB: 00 86 44 2  
Příl.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 576 Jec.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086772/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11182819 Doručeno: 04.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláanky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru. Dále mi přijde jako nevhodné vybudovat silnici mezi Komínem a Medláankami, která přivede více automobilového provozu na stávající cyklotrasu a do prostoru sportovního letiště sloužícího zároveň jako rekreační oblast.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a neprodávování komunikace Hudcova-Újezd do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 3. března 2011

Spoluvlastník pozemků 991/394, 991/100, 991/428 v k.ú. Medlánky

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

1569

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

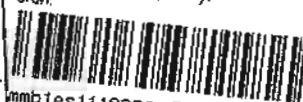
Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 00 86778

Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086778/2011  
listy: 1  
druh: přílohy:



mmb1es11182824 Doručeno: 04.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

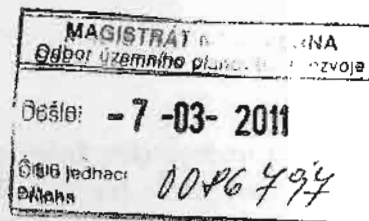
V Brně dne 3. března 2011

Spoluvlastník pozemků 991/394, 991/100, 991/428 v k.ú. Medlánky

*Nemí el. podpis.*

N 711

*Hee.*



**Magistrát města Brna**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 7. 3. 2011

**Věc: námítky ke konceptu územního plánu města Brna**

Podatel je spoluvlastníkem, a to z ideální 1/2, pozemků parcelní číslo 2628/39, 2628/35, 2450/122, 2450/124, 2450/127, vše v k.ú. Komín, obec Brno-Komín.

Výše uvedené pozemky jsou v platném územním plánu vyznačeny částečně jako plocha bydlení čistého, částečně jako veřejná zeleň a částečně jako zemědělský půdní fond.

Územím dotčeným touto námitkou je plocha mých výše uvedených parcel a dále též území zobrazené v grafické příloze této námítky.

Dle variant konceptu územního plánu města Brna, tak jak byl městem uveřejněn, má mimo jiné dojít ve variantě I a III v oblasti výše uvedených pozemků ke změně z plochy bydlení čistého BC na plochu veřejné zeleně. Ve variantě II je plocha BC zachována, avšak na mých výše uvedených pozemcích je de-facto nahrazena plochou příjezdové komunikace včetně možnosti vyvlastnění pozemku pro její stavbu a ve zbývající části je rozšířena plocha veřejné zeleně. Ve všech variantách je stávající plocha zemědělského půdního fondu změněna na plochu veřejné zeleně.

Podatel proto jako spoluvlastník pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítky.

Námítky k variantám I a III konceptu územního plánu:

**Nesouhlasím se změnou plochy čistého bydlení na plochu veřejné zeleně z těchto důvodů:**

- 1) Nahrazení plochy bydlení čistého veřejnou zelení je v rozporu se zadáním územního plánu, jehož hlavním cílem je (dle bodu 1.2 zadání) omezení suburbanizace, což logicky znamená plochy pro bydlení ve městě samotném vyhledávat, nikoliv rušit.
- 2) Umístění plochy veřejné zeleně v oblasti bezprostředně sousedící s lesem (který se nachází východně od dotčeného území), je naprosto nelogické jak z hlediska funkcí této plochy, tak z hlediska finančního – realizace tohoto opatření by si vyžádala pozemky nejen vykoupit, ale také poskytnout všem vlastníkům náhradu dle §102 odst. (2) zákona 183/2006 Sb. (Stavebního zákona), s čímž souvisí další náklady spojené s řízením o žádostech vlastníků o náhradu, v případě neuznání nároků také náklady s případnými soudními spory s vlastníky o náhrady.
- 3) Umístění plochy veřejné zeleně na plochu oploceného uzavřeného areálu patřícího výhradně soukromým vlastníkům, je zásadním zásahem do vlastnických práv majitelů

těchto pozemků. V ploše veřejné zeleně není možné (ani před vykoupením pozemků) umístit žádnou stavbu ani pozemky jakkoliv smysluplně využívat – taková změna ve svém důsledku znamená nemožnost majetek užívat – jde tak o citelný zásah do základních práv a svobod, zejména do práv podle čl. 11 Listiny základních práv a svobod, tedy do práva vlastnit majetek, kdy vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné jen ve veřejném zájmu, a to v situaci, kdy plocha veřejné zeleně postrádá pro bezprostředně sousedící les jakoukoliv naléhavost a absentuje tak zde veřejný zájem, který by ospravedlnil tak závažný zásah do uvedených práv vlastníků dotčených pozemků.

- 4) Postup, kterým by byla za uvedených okolností umístěna plocha veřejné zeleně, je rovněž v rozporu s § 2, odst.(3) zákona 500/2004 Sb. (Správní řád), podle nějž „*správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká, a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem a v nezbytném rozsahu*“. Vzhledem k tomu, že plocha veřejné zeleně je v bezprostřední blízkosti lesa zbytečná, tak tento požadavek splněn není.

Námítky k variantě II konceptu územního plánu:

**Nesouhlasím s trasou vedení příjezdové komunikace z těchto důvodů:**

- 1) Příjezdová komunikace je vedena po soukromých pozemcích řady různých vlastníků a je zahrnuta v této variantě konceptu územního plánu i ve výkresu 3 jako plocha s možností vyvlastnění. Jelikož vyvlastnění je vždy krajním řešením, není jasné, proč nevede komunikace o cca 30 metrů vedle po trase stávající cesty, která je z části kryta asfaltovým povrchem a v celé své délce vede po pozemcích města. Takové řešení je jednak podstatně levnější, mnohem jednodušejší prosaditelné a také nezasahuje bez důvodu do výše uvedených základních práv a svobod občanů, je tedy jednoznačně vhodnější.
- 2) Navržená komunikace není nijak propojena se stávající soustavou komunikací, zejména s hlavní asfaltovou komunikací vedoucí bývalým „Žlebem“ (vyznačena v grafické příloze). Takový přístup je v rozporu s §3, odst. (5) vyhlášky 501/2006 Sb., který požaduje chránit stávající cesty a umožňuje vytváření nových cest jen v případě, že je to nezbytné.

**Nesouhlasím s rozšířením plochy veřejné zeleně z důvodů, které jsou podrobně rozepsány výše u námitek k variantám I a III konceptu územního plánu.**

**Cesta ve Žlebu (popsána výše) není nakreslena v konceptu územního plánu v žádné z variant.**

Patrně opomenutím zpracovatelů územního plánu není zmíněná komunikace tzv. Žlebem v ÚP vůbec zakreslena, ačkoliv jde o klíčovou komunikaci, která napojuje nejen předmětnou plochu čistého bydlení, ale slouží i pro přístup do celé oblasti včetně např. zahrádkářské osady a oblasti pro bydlení u ulice Uhlířova, které jsou v ÚP vyznačeny. Žádám tedy doplnění této komunikace do konceptu ÚP.

**Návrh řešení:** Z výše uvedených důvodů navrhuji, aby výsledná varianta konceptu vycházela z varianty II s tím, že trasa komunikace povede kolem území, kde se mimo jiné nacházejí mě výše uvedené pozemky, a to z jeho východní strany, po stávající cestě ve Žlebu (popř. samozřejmě rozšířená na potřebnou šířku). Další trasu vedení komunikace (zda i dále pokračovat po pozemcích Města parc. čísla 5685 a 5786 vedených i v katastru nemovitostí jako komunikace, nebo trasu napřímít) doporučuji konzultovat s vlastníky dotčených pozemků. Současně žádám, aby ty části mých výše uvedených pozemků, které platný územní plán vymezuje jako stavební,



zůstaly minimálně v tomto rozsahu jako stavební zachovány. Dále žádám o zrušení plochy veřejné zeleně na všech svých výše uvedených pozemcích.

Dále se domnívám, že ve variantě II nově navržená plocha pro bydlení severně od sídliště Řezáčova, není propojena, a to zcela bezdůvodně, s oblastí, v níž se nachází i mé výše uvedené pozemky. Tato návrhová plocha je umístěna téměř úplně pod vedením VVN (110 kV) a naopak mnohem příhodnější lokalita severně od mých pozemků zůstává nevyužita (nepokryta VVN).

Návrh využití území bez výše uvedených vad je v grafické podobě přílohou této námítky.

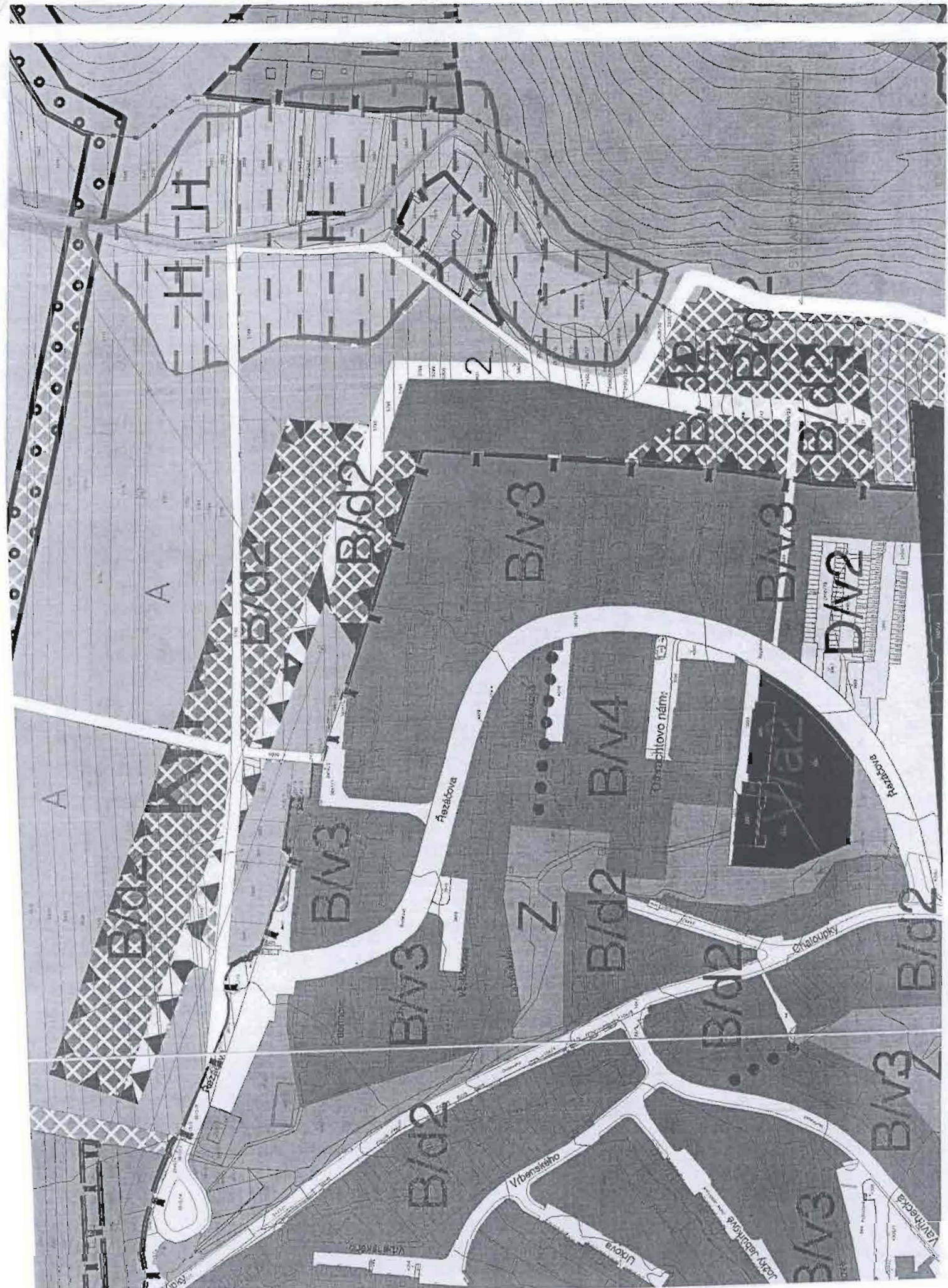
Další možností napojení uvedené lokality na síť pozemních komunikací je využití výše uvedené cesty tzv. Žlebem, popř. kolem garážového dvora u ulice Řezáčova.

[REDAKCE]  
(námitka odeslána prostřednictvím datové schránky)

**Přílohy:**

- grafický návrh řešení území





N444 Jev.

Majitel parcely číslo 3229/4 v katastrálním území Brno Bystrc

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 3 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 008694P       |
| Přil.:                             |               |

Odbor územního plánování rozvoje města Brna  
k rukám vedoucí OÚPR -  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 2.3. 2011

Vážená paní vedoucí,

jako majitel pozemku číslo 3229/4 v katastrálním území Brno Bystrc, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada, která je ve variantách I, II a II konceptu územního plánu města Brna dotčena návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a návrhem zastavitelných ploch,

**podávám proti všem třem navrženým variantám, v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, námitky.**

Nesouhlasím s tím, aby byla moje výše uvedená parcela dotčena jakýmkoliv výše uvedenými opatřeními a žádám, aby byla v územním plánu vedena jako stavební parcela.

Rád bych na své parcele v nejbližší budoucnosti postavil rodinný domek a z tohoto důvodu se na Vás obracím s výše uvedenou žádostí a námitkami.

Nebude-li z jakéhokoli „objektivního“ důvodu možné vyhovět mým námitkám a požadavkům a mělo-li by mně tak být znemožněno postavit na mé parcele rodinný dům, jsem ochoten jednat o případné výměně této parcely, jejíž celková rozloha činí 403 m2 za jinou tak, abych na ní mohl postavit rodinný dům.

Jakékoliv současné nebo budoucí varianty, týkající se mého pozemku a znemožňující mně na něm postavit rodinný dům, pro mě nejsou a nebudou přijatelné a povedou i v budoucnosti k podávání dalších námitek z mé strany.

S pozdravem







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P156

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 - 03 - 2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: ..... 016 999

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

OBĚHTOVY

Katastrální území

ZBŘETOVY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

VARIANTA I. NEDOSTATEČNĚ VYLUČUJE  
POZEMKY SEVERNĚ OD LOKALITY OB-4.  
TYTO PLOCHY JSOU ZAHRNUTY DO ZPF,  
PŘI TOM NEJSOU ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVÁNY,  
PŘEDSTAVUJÍ Tedy BROWN FIELD, KTERÝ BY  
SE MĚL ROZVÍJET.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ... BRNO dne 28.2.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 161

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Pořadové číslo územního plánování: **NA. rozvoje**

Došlo dne: **-3-03-2011**

Č.j. MMB: **0006/987**

Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

p.č. 848/39; p.č. 856/1

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu požizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

OBĚDANY

Katastrální území

OBĚDANY

Parceční čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

06-04

Obsah námítky

Pozemky určené k zástavbě ZŠ jsou  
1. příliš rozsáhlé;  
2. vzdálené od urbanistického centra obce  
(kostel, nářad, MHD)

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 1.3.2011

podp.

veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P160

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Požadavek na připomínky k územnímu plánovacímu záměru  
Pl. a. rozvoje  
Došlo dne: - 3 - 03 - 2011  
Č.j. MMB: .....  
Příl. ....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa / sídlo  |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| k návrhu řešení  |  | k procesu pořizování  |  |
| textové části  | grafické části   |   |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | OBĚANY  |
| Katastrální území  | OBĚANY  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 06-4<br>p.č. 848/39, p.č. 856/1   |
| Obsah připomínky   | Pozemky určené k zastavbě ZŠ, jsou<br>1. příliš rozsáhlé;<br>2. vzdálené od urbanistického centra obce<br>(kostel, úřad, MHD) |

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v ... BRNĚ dne ... 13. 3. 2011 ...

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



P 157



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|  |         |
|--|---------|
| Pořadové č. připomínky                                     | P/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |         |
| Došlo: - 3 - 03 - 2011                                     |         |

|                        |
|------------------------|
| Číslo jednací: 1086/99 |
| Příloha:               |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |  |
|--|---|--|
| k návrhu řešení  | VARIANTA II a III.  | k procesu pořizování                                     |
| textové části  | grafické části  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |                |
|--|----------------|
| Městská část   | BRNO - LESANŮV |
| Katastrální území  |                |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) |                |

|                  |  |
|------------------|--|
| Obsah připomínky | <p>Ustanovení o parcelování se týká<br/>několik staveb (stavení) k<br/>jehož existenci a funkci<br/>staveb není nutné korigovat<br/>výměna bloku (Hrástev - Město<br/>místní sídliště je 10 m od<br/>hraniční čáry s blokem (Hrástev))</p> |
|------------------|--|

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k připomínce | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| V. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta |
|---------------------------------|---|

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| V ..... dne 3.3.2011 | [redacted]<br>podpis |
|----------------------|----------------------|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

P 158

Flex

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Dodatel/ka:



Adresa trvalého pobytu , ,



|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne.                         | - 3 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0084007       |
| Pril.:                             |               |

### Přípomínky ke konceptu územního plánu města Brna

Uplatňuji v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

#### Přípomínka 1

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byla výslovně vyřazena výstavba nákupních center (myšleno výstavba maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>, výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodeje) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodeje do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námítky.
- (3) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m<sup>2</sup> a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodeje na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půdorysu budov).
- (4) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1. § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a části I. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

#### Přípomínka 2

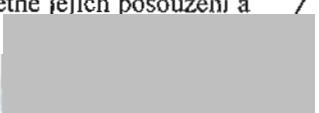
Požadujeme v Návrhu Územního plánu města Brna odstranění/vyřazení konkrétních nevhodně navržených ploch X na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnic D1 a D2.
- (4) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Vídeňská.
- (5) Požadujeme odstranění plochy X v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické.
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolišeňská, u tramvajové zastávky Novolišeňská.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBI.
- (8) Požadujeme ponechání zemědělské plochy (dle Varianty 3) místo změny na plochy W a E v Brně-Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Černoohorskou.

#### Odůvodnění:

Přípomínky vychází z expertních studií\*, obsahujících návrhy NESEHNUTÍ včetně jejich posouzení a vyhodnocení dopadů po začlenění do územního plánu města Brna.

Podpis



\* Koželouh, J., 2011. Návrh pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna.

L&W a spol. s.r.o., 2010. Oponovní studie včetně návrhů regulace a prognózy rozvoje nákupních center ve vztahu k územnímu plánu Brna.

Elektronicky k dispozici zde: [http://brno.hyper.cz/index.php?f=odborne\\_informace](http://brno.hyper.cz/index.php?f=odborne_informace)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 446 Jlu.

|  |         |
|--|---------|
| Pořadové č. připomínky                                     | PL..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |         |
| Datum: 3. 3. 2011  |         |

**PŘIPOMÍNKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 1087/26  
Příj.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [redacted]   |
| Adresa /sídllo   | [redacted]   |
| Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Brno-Jih  |
| Katastrální území  | Přízřenice  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 419, 479/1  |
| Obsah připomínky   | Jako vlastník těchto pozemků, které užívám jako pole a k rekreaci, nesouhlasím se zařazením do kategorie B/V3 ani do kategorie C/V3. Jsem ochoten akceptovat pouze B/r2 a to nejen u mých pozemků ale i u pozemků v mém nejbližším okolí. Dále nechci F1a3, F1a2, D1a2 na pozemcích bližších než 500m od mých pozemků |

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 3. 3. 2011 [redacted]

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 445 *Ku*

|  |           |
|--|-----------|
| Pořadové č. připomínky                                     | PI 445    |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Došlo dne:   | 3-03-2011 |

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: *MB.4031*  
Pril: *1*

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Městská část   | <i>Brno - Jih</i> |
| Katastrální území  | <i>Přízřenice</i> |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | <i>478</i>        |

Obsah připomínky

*Jako vlastník pozemku, který užívám k rekreaci nesouhlasím se zařazením do kategorie C/V3 ani B/V3. Jsem ochoten akceptovat pouze B/r2 a to nejen u mého pozemku ale i u pozemků v mém nejbližším okolí. Nechci E/a2, E/a3, D/a2 u pozemků bližších než 500m od pozemku mého. Nechci aby se z přístupové pozni cesty k mému pozemku stala hlavní silnice z okolních pozemků.*

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Brně* dne *3.3.2011* [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

*Kuc.*  
N 447

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                |
| Došlo dne:                         | - 3 -03- 2011  |
| Č.j. MMB:                          | <i>108705V</i> |
| Příl.:                             |                |

V Brně dne 24.2.2011

Věc: Připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna

Dobrý den,

jako vlastník pozemku par. čis. 534 a 314/74, k.ú. Královo Pole, obec Brno a staveb na něm (Palackého třída 134a) uplatňuji připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna. V případě, že tyto připomínky splňují parametry námitek, uplatňuji je formou námitek.

Dle v současné době platného Územního plánu města Brna se výše uvedené pozemky a stavby v mém vlastnictví nachází ve stabilizované stavební ploše smíšené výroby a služeb – SO. V souladu se stávajícím funkčním využitím jsou nemovitosti využívány jako prodejna modelářských potřeb a výroba modelů. Jedná se o výrobu, která podstatně neruší bydlení. S tímto využitím byl objekt v roce 2001 zakoupen a k tomuto účelu nadále slouží a sloužit bude.

V nově navrhovaném konceptu Územního plánu města Brna (ve všech třech variantách) je tato plocha funkce SO a tím i pozemky a stavby v mém vlastnictví navržena na funkční plochu B/k4 – bydlení.

**Zásadně nesouhlasím s tímto využitím**, jelikož hodlám své pozemky a nemovitosti dále užívat s neměnným využitím (výroba, prodej) a dále je revitalizovat, s čímž jsou spojené úpravy stávajících objektů, které by při schválení funkčního využití jako B/k4 – bydlení nebyly možné.

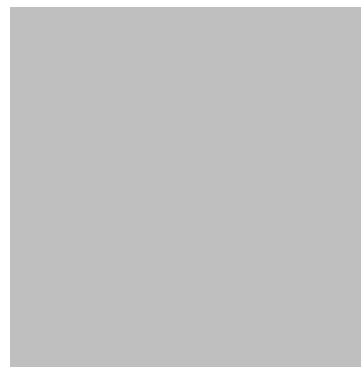
Jelikož plocha pozemků par. čis. 534 a 314/74, k.ú. Královo Pole, obec Brno v mém vlastnictví, které tvoří souvislou plochu, činí více jak 2000 m<sup>2</sup> – celkem 2193 m<sup>2</sup> (viz. výpis z katastru nemovitostí), **žádám o změnu funkčního využití** plochy pozemků par. čis. 534 a 314/74, k.ú. Královo Pole, obec Brno ve všech třech variantách konceptu Územního plánu města Brna **na plochy smíšené obytné – C s možností ponechání podlomení ve stávajícím tvaru, tj. C/k4.**

Nesouhlasím s ponecháním návrhu konceptu Územního plánu města Brna ve tvaru B/k4 – bydlení s odkazem na obecné podmínky využití území, které stanoví, že jestliže účel využití stávajících staveb a zařízení, zkolaudovaných ke dni účinnosti tohoto územního plánu, neodpovídá hlavnímu využití základní plochy, jsou změny těchto staveb a zařízení podmíněně přípustné za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití, jelikož navrhovaný účel využití je naprosto rozdílný (protichůdný) stávajícímu využití, které

hodlám zachovat a revitalizovat. Změna by mé užívání předmětných pozemků a staveb zásadně omezila a tím i znehodnotila.

Přílohou dokládám kopii dokladu o koupi, která prokazuje, že již v době koupě výše uvedených pozemků a staveb byl způsob užívání jako výroba a prodej a dále výpis z katastru nemovitostí, který prokazuje plochu pozemků, včetně kopie katastrální mapy, ve které je vyznačena navrhovaná změna (vymezena plocha změny).

Předem děkuji za kladné vyřízení mých připomínek (námitek) a jsem s pozdravem



Přílohy:

- kopie dokladu o koupi
- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy



## ZNALECKÝ POSUDEK

Č. 421-19/2001

o ceně nemovitosti : administrativní budovy čp.2943, kotelny, budovy skladu, vedlejších staveb šaten a dílen, přístřešků, s pozemky p.č.314/74 a p.č.534, v k.ú.Královo Pole, obec Brno, okres Brno město

---

Objednavatel posudku:



Účel posudku : Stanovení ceny zjištěné pro převod

Předpis pro ocenění : zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a prováděcí vyhláška č. 173/2000 Sb.

Datum  
místního šetření : 25.2.2001

Datum ocenění : 25.2.2001

Posudek vypracoval :



Posudek obsahuje 31 stran textu včetně titulního listu, 3 strany příloh a předává se objednavateli ve 2 vyhotoveních.

V Brně dne 2.3.2001

List vlastnictví

A : Vlastník :

450517/4230 3/16

335609/4610 1/8

416216/4280 1/8

715202/3956 3/16

680730/0192 3/8

B : Vlastnictví pozemku a stavby

p.č.534                      výměra 1646 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha  
objekt čp.2943

Vlastnictví pozemku

p.č.314/74                      výměra 547 m<sup>2</sup>

ostatní plocha  
veřejná zeleň

B1: bez zápisu

C : bez zápisu

D : bez zápisu

E :

## C. POSUDEK

### Obsah ocenění

1. Administrativní budova
2. Kotelna
3. Budova - sklad
4. Vedlejší stavba - šatny a dílny
5. Vedlejší stavba-dílny
6. Vedlejší stavba
7. Vedlejší stavba-přístřešek
8. Vedlejší stavba-přístřešek
9. Venkovní úpravy
  - 9.1 Přípojka elektro
  - 9.2 Plynová přípojka
  - 9.3 Zpevněná plocha
  - 9.4 Zpevněná plocha
  - 9.5 Zpevněná plocha
  - 9.6 Obrubníky a krajníky
  - 9.7 Opěrná zeď
  - 9.8 Schody venkovní a předložené
  - 9.9 Schody venkovní a předložené
  - 9.10 Schody venkovní a předložené
  - 9.11 Schody venkovní a předložené
  - 9.12 Plot
  - 9.13 Plot
  - 9.14 Plot
  - 9.15 Plotová vrátka
  - 9.16 Plotová vrata
10. Pozemky
  - 10.1 Stavební pozemky
11. Trvalé porosty
  - 11.1 Ovocné dřeviny
  - 11.2 Okrasné rostliny

### 1. Administrativní budova

Jedná se o administrativní budovu o 2 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím, s plochou střechou. Nosná konstrukce je železobetonový monolitický tyčový skelet - monolitické stropy, trámy, a stropní desky). Obvodový plášť je zděný z cihel, příčky zděné a dřevěné. Střecha je plochá s krytinou z těžkých asfaltových pásů. Vnitřní schodiště železobetonové, venkovní ocelové s dřevěnými stupni. Okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné. Vytápění ústřední plynové ze samostatné kotelny.

Budova je využívána jako prodejna, vzorkovna, kanceláře, v suterénu je dílna a sklad. V současné době je pronajato pouze 2.NP jako prodejna nábytku.

Vstup do budovy je z ulice do chodby. Z chodby jsou přístupné v 1.NP 4 kanceláře, sociální zařízení 2xWC, umývárna, komora a bývalá kuchyňka, dále z chodby je vstup na vnitřní dvůr a je přístupné vnitřní schodiště do 2.NP.

Vstup do 2.NP je po venkovním ocelovém schodišti do tří kanceláří se sociálním zařízením.

Vstup do 1.PP je samostatný ze dvora. V podzemním podlaží je situován sklad a dílna.



Neuvažuje se.

- 23 Hygienická zařízení  
Umyvadla, WC splachovací
- 24 Výtahy  
nákladní výtah
- 25 Ostatní  
rozvod veřejného telefonu, mříže
- 26 Instalační prefabrikovaná jádra  
Neuvažují se.

## 1.2 Výměry

Zastavěné plochy a výšky jednotlivých podlaží

| Podlaží |                                      | Zastavěná plocha      | Výška  |
|---------|--------------------------------------|-----------------------|--------|
| 1.PP    | 12,00x15,60 =                        | 187,20 m <sup>2</sup> | 2,55 m |
| 1.NP    | 12,00x15,60+1,36x9,70+4,80x3,25<br>= | 215,99 m <sup>2</sup> | 3,15 m |
| 2.NP    | 12,00x15,60 =                        | 187,20 m <sup>2</sup> | 3,10 m |

Zastavěná plocha podlaží celkem 590,39 m<sup>2</sup>  
Počet podlaží: 3  
Průměrná zast. plocha podlaží: 590,39 m<sup>2</sup> / 3 = 196,80 m<sup>2</sup>

Výpočet průměrné výšky podlaží (váženým průměrem)

| Podlaží | Zast.plocha | ZP celkem | Výška               |
|---------|-------------|-----------|---------------------|
| 1.PP    | 187,20 /    | 590,39    | x 2,55 = 0,808550 m |
| 1.NP    | 215,99 /    | 590,39    | x 3,15 = 1,152405 m |
| 2.NP    | 187,20 /    | 590,39    | x 3,10 = 0,982943 m |

Průměrná výška podlaží 2,94 m

Obestavěný prostor

Spodní stavba  
187,20x2,85 = 533,52 m<sup>3</sup>

Vrchní stavba  
200,39x3,40+3,25x4,80x5,90 = 773,37 m<sup>3</sup>  
200,39x3,15 = 631,23 m<sup>3</sup>

Vrchní stavba celkem 1.404,60 m<sup>3</sup>

Zastřešení  
12,00x15,60x0,30 = 56,16 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor celkem 1.994,28 m<sup>3</sup>

## 1.3 Další údaje pro zjištění ceny

Druh stavby: budova

Účel užití: služby a administrativa

Konstrukce: monolitické betonové tyčové

Koeficient podle velikosti průměrné zast. plochy podlaží (p)

$$K_2 = 0,92 + 6,60/p = 0,92 + 6,60/196,80 \text{ m}^2 = 0,9535$$

Obestavěný prostor

x 1.994,28 m<sup>3</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení  
Snížení o opotřebení 68,00 %

Zjištěná cena - administrativní budova

## 2. Kotelna

Jedná se o přízemní zděnou plynovou kotelnu, rozdělenou zděnou příčkou. Vytápění zabezpečují dva automatické plynové kotle. U kotelny je zděný přístavek s přívodem plynu a plynoměrem. Kotelna je situovaná vedle administrativní budovy.

### 2.1 Nález

Standardní vybavení budovy typu S

- 01 Základy a zemní práce  
Patky, pasy z betonu, izolace
- 02 Svislé konstrukce  
Zděné tl. min. 24 cm
- 03 Stropy  
Jakýkoliv běžného provedení.
- 04 Zastřešení  
- Střecha plochá
- 05 Krytiny střech  
pozinkovaný plech
- 06 Klempířské konstrukce  
Žlaby a svody z pozinkovaného plechu.
- 07 Úpravy vnitř. povrchů  
Vápněné jednovrstvé hladké popř. dvouvrstvé omítky,
- 08 Úpravy vnějších povrchů  
Vápněné jednovrstvé nebo dvouvrstvé omítky,
- 09 Vnitřní keram. obklady  
Neuvažují se.
- 10 Schody  
chybí
- 11 Dveře  
kovové, běžné provedení,
- 12 Vrata  
chybí
- 13 Okna  
chybí
- 14 Povrch podlah  
Cementový potěr
- 15 Vytápění  
Bez temperování.
- 16 Elektroinstalace  
Světelná a motorová
- 17 Bleskosvod  
chybí
- 18 Vnitřní vodovod  
Bez rozvodu vody.
- 19 Vnitřní kanalizace  
Bez kanalizace.
- 20 Vnitřní plynovod  
Neuvažuje se.

|                          |    |         |     |      |         |
|--------------------------|----|---------|-----|------|---------|
| 04 Zastřešení            | S  | 0,06000 | 100 | 1,00 | 0,06000 |
| 05 Krytiny střech        | S  | 0,02000 | 100 | 1,00 | 0,02000 |
| 06 Klempířské konstrukce | S  | 0,01000 | 100 | 1,00 | 0,01000 |
| 07 Úpravy vnitř. povrchů | S  | 0,05000 | 100 | 1,00 | 0,05000 |
| 08 Úpravy vněj. povrchů  | S  | 0,03000 | 100 | 1,00 | 0,03000 |
| 09 Vnitřní obklady keram | S  | 0,00000 | 100 | 1,00 | 0,00000 |
| 10 Schody                | Ch | 0,03000 | 100 | 0,00 | 0,00000 |
| 11 Dveře                 | S  | 0,03000 | 100 | 1,00 | 0,03000 |
| 12 Vrata                 | Ch | 0,01000 | 100 | 0,00 | 0,00000 |
| 13 Okna                  | Ch | 0,04000 | 100 | 0,00 | 0,00000 |
| 14 Povrchy podlah        | S  | 0,03000 | 100 | 1,00 | 0,03000 |
| 15 Vytápění              | Ch | 0,02000 | 100 | 0,00 | 0,00000 |
| 16 Elektroinstalace      | S  | 0,07000 | 100 | 1,00 | 0,07000 |
| 17 Bleskosvod            | Ch | 0,01000 | 100 | 0,00 | 0,00000 |
| 18 Vnitřní vodovod       | Ch | 0,02000 | 100 | 0,00 | 0,00000 |
| 19 Vnitřní kanalizace    | Ch | 0,02000 | 100 | 0,00 | 0,00000 |
| 20 Vnitřní plynovod      | S  | 0,00000 | 100 | 1,00 | 0,00000 |
| 21 Ohřev teplé vody      | Ch | 0,01000 | 100 | 0,00 | 0,00000 |
| 22 Vybavení kuchyní      | S  | 0,00000 | 100 | 1,00 | 0,00000 |
| 23 Vnitřní hygien. zař.  | Ch | 0,03000 | 100 | 0,00 | 0,00000 |
| 24 Výtahy                | S  | 0,00000 | 100 | 1,00 | 0,00000 |
| 25 Ostatní               | Ch | 0,06000 | 100 | 0,00 | 0,00000 |
| 26 Instal.prefabr.jádra  | S  | 0,00000 | 100 | 1,00 | 0,00000 |

Koeficient vybavení stavby  $K_4$  0,7500

Koeficient vybavení ponechávám ve vypočtené hodnotě vzhledem ke skutečnému vybavení a stavu objektu.

### 2.5 Výpočet opotřebení (lineární metoda)

Stáří stavby: 2001 - 1933 = 68 r.

Předpokládaná životnost: 100 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 100 r. x 68 r. = 68,00 %

### 2.6 Ocenění (§ 3)

Základní cena (příloha č. 2, typ "M")

Koeficienty:

|                    |                                       |          |
|--------------------|---------------------------------------|----------|
| konstrukce $K_1$   | (příloha č. 4, pol. č. 1)             | x 0,939  |
| průměr.ZP $K_2^1$  | (dle velikosti průměrné ZP podlaží)   | x 1,1305 |
| prům.výška $K_3^2$ | (podle průměrné výšky podlaží)        | x 0,7200 |
| vybavení $K_4$     |                                       | x 0,7500 |
| poloha $K_5^4$     | (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) | x 1,200  |
| změna ceny $K_6^1$ | (příloha č. 32, SKP 46.21.51.2)       | x 1,579  |
| prodejnost $K_7^1$ | (příloha č. 33, Brno 3, sl.1)         | x 0,828  |

Základní cena upravená ZCU

Obestavěný prostor

x 178,73 m<sup>2</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 68,00 %

Zjištěná cena - kotelna

### 3. Budova - sklad

Jedná se o dřevěný přízemní sklad v zadní části dvora, se sedlovou střechou, betonovou podlahou, přípojkou elektro.



26 Instalační prefabrikovaná jádra  
Neuvažují se.

### 3.2 Výměry

Zastavěné plochy a výšky jednotlivých podlaží

| Podlaží | Zastavěná plocha                    | Výška  |
|---------|-------------------------------------|--------|
| 1.NP    | 10,25x23,75 = 243,44 m <sup>2</sup> | 2,88 m |

Zastavěná plocha podlaží celkem 243,44 m<sup>2</sup>  
Počet podlaží: 1  
Průměrná zast. plocha podlaží: 243,44 m<sup>2</sup> / 1 = 243,44 m<sup>2</sup>

Výpočet průměrné výšky podlaží (váženým průměrem)

| Podlaží | Zast.plocha | ZP celkem | Výška |
|---------|-------------|-----------|-------|
| 1.NP    | 243,44      | 243,44    | 2,88  |

Průměrná výška podlaží 2,88 m

Obestavěný prostor

Spodní stavba 0,00 m<sup>3</sup>

Vrchní stavba

$23,75 \times 3,90 \times (2,10 + 3,15) / 2 + 23,75 \times 6,35 \times (2,10 + 3,50) / 2 = 665,42 \text{ m}^3$

Zastřešení 0,00 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor celkem 665,42 m<sup>3</sup>

### 3.3 Další údaje pro zjištění ceny

Druh stavby: budova

Účel užití: skladování a manipulace

Konstrukce: dřevěné na bázi dřevní hmoty

Koeficient podle velikosti průměrné zast. plochy podlaží (p)

$$K_2 = 0,92 + 6,60/p = 0,92 + 6,60/243,44 \text{ m}^2 = 0,9471$$

Koeficient podle průměrné výšky podlaží (v)

$$K_3 = 2,10/v + 0,30 = 2,10/2,88 \text{ m} + 0,30 = 1,0292$$

### 3.4 Konstrukce a vybavení stavby

Koeficient vybavení ponechávám ve vypočtené hodnotě vzhledem ke skutečnému vybavení a stavu objektu.

| Konstrukce a vybavení    | Provedení | Stand.  | %   | Koef. | Podíl   |
|--------------------------|-----------|---------|-----|-------|---------|
| 01 Základy, zemní práce  | P         | 0,13000 | 100 | 0,46  | 0,05980 |
| 02 Svislé konstrukce     | P         | 0,30000 | 100 | 0,46  | 0,13800 |
| 03 Stropy                | Ch        | 0,14000 | 100 | 0,00  | 0,00000 |
| 04 Zastřešení            | P         | 0,07000 | 100 | 0,46  | 0,03220 |
| 05 Krytiny střech        | P         | 0,03000 | 100 | 0,46  | 0,01380 |
| 06 Klempířské konstrukce | P         | 0,01000 | 100 | 0,46  | 0,00460 |
| 07 Úpravy vnitř. povrchů | P         | 0,04000 | 100 | 0,46  | 0,01840 |
| 08 Úpravy vněj. povrchů  | P         | 0,03000 | 100 | 0,46  | 0,01380 |
| 09 Vnitřní obklady keram | S         | 0,00000 | 100 | 1,00  | 0,00000 |
| 10 Schody                | Ch        | 0,02000 | 100 | 0,00  | 0,00000 |
| 11 Dveře                 | Ch        | 0,02000 | 100 | 0,00  | 0,00000 |
| 12 Vrata                 | S         | 0,03000 | 100 | 1,00  | 0,03000 |
| 13 Okna                  | Ch        | 0,03000 | 100 | 0,00  | 0,00000 |

#### 4.1 Nález

Standardní vybavení stavby typu B

|                  |   |
|------------------|---|
| Základy          | základové pásy a patky                      |
| Obvodové stěny   | zděné, tl. 15 - 30 cm                       |
| Stropy           | jakékoliv, bez rozlišení druhu a materiálu  |
| Krov             | krov neumožňující podkroví, střecha pultová |
| Krytina          | živičné pásy                                |
| Klempířské práce | žlaby a svody z pozinkovaného plechu        |
| Úprava povrchů   | omítky                                      |
| Schodiště        | neuvažuje se                                |
| Dveře            | dřevěné                                     |
| Okna             | zdvojená, mříže                             |
| Podlahy          | betonové, PVC, dlažby                       |
| Elektroinstalace | světelná a motorová                         |
| Vytápění         | plynové ústřední                            |
| Rozvod vody      | studené a teplé                             |

#### 4.2 Výměry

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Obestavěný prostor        |                       |
| Spodní stavba             | 0,00 m <sup>3</sup>   |
| Vrchní stavba             |                       |
| 30,90x4,70x2,82 =         | 409,55 m <sup>3</sup> |
| Zastřešení                |                       |
| 30,90x5,00x0,20 =         | 30,90 m <sup>3</sup>  |
| <hr/>                     |                       |
| Obestavěný prostor celkem | 440,45 m <sup>3</sup> |

#### 4.3 Základní údaje pro zjištění ceny

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Velikost podsklepení:    | nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 ZP |
| Svislá nosná konstrukce: | zděná v tl. nad 15 cm                    |
| Velikost podkroví:       | střecha-krov neumožňuje zřídit podkroví  |
| Konstrukce a vybavení:   | podstandardní                            |

#### 4.4 Výpočet opotřebení

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Stáří stavby:            | 2001 - 1933 = 68 r.             |
| Předpokládaná životnost: | 90 r.                           |
| Celkové opotřebení:      | 100 % / 90 r. x 68 r. = 75,56 % |

#### 4.5 Ocenění (§ 7)

Typ stavby "B" (příloha č. 8)  
Koeficient za podkroví -

Základní cena ZC

Koeficienty:

|            |                |                                       |          |
|------------|----------------|---------------------------------------|----------|
| vybavení   | K <sub>1</sub> | (příloha č. 8, podstandardní)         | x 0,9500 |
| poloha     | K <sub>2</sub> | (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) | x 1,200  |
| změna ceny | K <sub>3</sub> | (příloha č. 32, SKP 46.21.19.9.1)     | x 1,576  |
| prodejnost | K <sub>4</sub> | (příloha č. 33, Brno 3, sl.2)         | x 0,790  |

Základní cena upravená ZCU

Obestavěný prostor x 440,45 m<sup>3</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Koeficienty:

|            |   |          |
|------------|---|----------|
| vybavení   | $K_a$ (příloha č. 8, podstandardní)         | x 0,9000 |
| poloha     | $K_s$ (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) | x 1,200  |
| změna ceny | $K_c$ (příloha č. 32, SKP 46.21.19.9.1)     | x 1,576  |
| prodejnost | $K_p$ (příloha č. 33, Brno 3, sl.2)         | x 0,790  |

Základní cena upravená ZCU

Obestavěný prostor x 415,71 m<sup>3</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 82,50 %

Zjištěná cena - vedlejší stavba-dílna

6. Vedlejší stavba - dílna

Jedná se o přízemní, nepodsklepenou, samostatně stojící, zděnou stavbu, se sedlovou střechou, situovanou ve dvoře proti administrativní budově.

Vstup do objektu je po třech betonových schodech do jedné místnosti, která je užívána jako dílna.

6.1 Nález

Standardní vybavení stavby typu B

|                  |   |
|------------------|---|
| Základy          | základové pásy a patky                      |
| Obvodové stěny   | zděné, tl. 15 - 30 cm                       |
| Stropy           | jakékoliv, bez rozlišení druhu a materiálu  |
| Krov             | střecha sedlová, krov neumožňující podkroví |
| Krytina          | vlnitý eternit                              |
| Klempířské práce | žlaby a svody z pozinkovaného plechu        |
| Úprava povrchů   | omítky                                      |
| Schodiště        | neuvažuje se                                |
| Dveře            | dřevěné                                     |
| Okna             | jednoduchá                                  |
| Podlahy          | betonové, prkna, PVC                        |
| Elektroinstalace | světelná a motorová                         |
| Vytápění         | plyn WAV                                    |

6.2 Výměry

Obestavěný prostor

Spodní stavba 0,00 m<sup>3</sup>

Vrchní stavba 127,59 m<sup>3</sup>  
 $8,65 \times 5,00 \times (2,80 + 3,10) / 2 =$

Zastřešení 15,14 m<sup>3</sup>  
 $(8,65 \times 5,00 \times 0,70) / 2 =$

Obestavěný prostor celkem 142,73 m<sup>3</sup>

6.3 Základní údaje pro zjištění ceny

Velikost podsklepení: nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 ZP

Svislá nosná konstrukce: zděná v tl. nad 15 cm

Velikost podkroví: střecha-krov neumožňuje zřídit podkroví

Konstrukce a vybavení: podstandardní

6.4 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1973 = 28 r.



Celkové opotřebení: 100 % / 35 r. x 31 r. = 88,57 %  
Podle přílohy č. 14 může opotřebení činit max. 85,00 %.

#### 7.5 Ocenění (§ 7)

Typ stavby "G" (příloha č. 8)

Koeficient za podkroví -

Základní cena ZC

Koeficienty:

|            |       |                                       |          |
|------------|-------|---------------------------------------|----------|
| vybavení   | $K_v$ | (příloha č. 8, podstandardní)         | x 0,9000 |
| poloha     | $K_p$ | (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) | x 1,200  |
| změna ceny | $K_s$ | (příloha č. 32, SKP 46.21.19.9.1)     | x 1,576  |
| prodejnost | $K_p$ | (příloha č. 33, Brno 3, sl.2)         | x 0,790  |

Základní cena upravená ZCU

Obestavěný prostor

x 807,74 m<sup>3</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 85,00 %

Zjištěná cena - vedlejší stavba-přístřešek

#### 8. Vedlejší stavba-přístřešek

Jedná se o částečně zděný a částečně dřevěný přístřešek, s pultovou střechou, živičnou krytinou, který je situovaný za objektem dílen, vedle dřevěného objektu skladu.

##### 8.1 Výměry

Obestavěný prostor:  $14,45 \times (4,47 + 4,10) / 2 \times 3,50 = 216,71 \text{ m}^3$

##### 8.2 Základní údaje pro zjištění ceny

Velikost podsklepení: nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 ZP

Svislá nosná konstrukce: přístřešek

Velikost podkroví: střecha-krov neumožňuje zřídit podkroví

Konstrukce a vybavení: podstandardní

##### 8.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1985 = 16 r.

Předpokládaná životnost: 30 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 30 r. x 16 r. = 53,33 %

#### 8.4 Ocenění (§ 7)

Typ stavby "G" (příloha č. 8)

Koeficient za podkroví -

Základní cena ZC

Koeficienty:

|            |       |                                       |          |
|------------|-------|---------------------------------------|----------|
| vybavení   | $K_v$ | (příloha č. 8, podstandardní)         | x 0,9000 |
| poloha     | $K_p$ | (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) | x 1,200  |
| změna ceny | $K_s$ | (příloha č. 32, SKP 46.21.19.9.1)     | x 1,576  |
| prodejnost | $K_p$ | (příloha č. 33, Brno 3, sl.2)         | x 0,790  |

Základní cena upravená ZCU

Obestavěný prostor

x 216,71 m<sup>3</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Výměra

x 10,00 bm

Cena stavby bez odpočtu opotřebení  
Snížení o opotřebení 77,50 %

Zjištěná cena - plynová přípojka

### 9.3 Zpevněná plocha

#### 9.3.1 Nález

Povrch betonový monolitický tl. 10 cm, na dvoře

9.3.2 Výměra: 34,00 m<sup>2</sup>

#### 9.3.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1960 = 41 r.

Předpokládaná životnost: 45 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 45 r. x 41 r. = 91,11 %

Podle přílohy č. 14 může opotřebení činit max. 85,00 %.

#### 9.3.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 8.2.1)

Koeficienty:

poloha  $K_s$  (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) x 1,200

změna ceny  $K_z$  (příloha č. 32, kód 46.23.11.5) x 1,566

prodejnost  $K_p$  (příloha č. 33, Brno 3, sl.2) x 0,790

Základní cena upravená

Výměra

x 34,00 m<sup>2</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 85,00 %

Zjištěná cena - zpevněná plocha

### 9.4 Zpevněná plocha

#### 9.4.1 Nález

Povrch z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC, na dvoře

9.4.2 Výměra: 32,40 m<sup>2</sup>

#### 9.4.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1968 = 33 r.

Předpokládaná životnost: 40 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 40 r. x 33 r. = 82,50 %

#### 9.4.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 8.3.2)

Koeficienty:

poloha  $K_s$  (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) x 1,200

změna ceny  $K_z$  (příloha č. 32, kód 46.23.11.5) x 1,566

prodejnost  $K_p$  (příloha č. 33, Brno 3, sl.2) x 0,790

Základní cena upravená

Výměra

x 28,00 bm

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 82,50 %

Zjištěná cena - obrubníky a krajníky

9.7 Opěrná zeď

9.7.1 Nález

Cihelná, za dřevěným skladem

9.7.2 Výměra: 1,17 m<sup>3</sup>

9.7.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1968 = 33 r.

Předpokládaná životnost: 40 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 40 r. x 33 r. = 82,50 %

9.7.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 11.7)

Koeficienty:

poloha  $K_s$  (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) x 1,200

změna ceny  $K_1$  (příloha č. 32, kód 46.21.64.5) x 1,568

prodejnost  $K_p$  (příloha č. 33, Brno 3, sl.2) x 0,790

Základní cena upravená

Výměra

x 1,17 m<sup>3</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 82,50 %

Zjištěná cena - opěrná zeď

9.8 Schody venkovní a předložené

9.8.1 Nález

Betonové, u objektu dílen

9.8.2 Výměra

3x1,30 = 3,90 bm

9.8.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1947 = 54 r.

Předpokládaná životnost: 60 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 60 r. x 54 r. = 90,00 %

Podle přílohy č. 14 může opotřebení činit max. 85,00 %.

9.8.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 12.4)

Koeficienty:

poloha  $K_s$  (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) x 1,200

změna ceny  $K_1$  (příloha č. 32, kód 46.21.64.5) x 1,568



Koeficienty:

|            |         |                                       |         |
|------------|---------|---------------------------------------|---------|
| poloha     | $K_s$   | (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) | x 1,200 |
| změna ceny | $K_s^1$ | (příloha č. 32, kód 46.21.64.5)       | x 1,568 |
| prodejnost | $K_p^1$ | (příloha č. 33, Brno 3, sl.2)         | x 0,790 |

Základní cena upravená

Výměra x 3,48 bm

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 70,00 %

Zjištěná cena - schody venkovní

### 9.11 Schody venkovní a předložené

#### 9.11.1 Nález

Ocelová konstrukce schodiště, stupně dřevěné, vnější schodiště u administrativní budovy

#### 9.11.2 Výměra

16x1,50 = 24,00 m

#### 9.11.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1970 = 31 r.

Předpokládaná životnost: 40 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 40 r. x 31 r. = 77,50 %

#### 9.11.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 12.8)

Koeficienty:

|            |         |                                       |         |
|------------|---------|---------------------------------------|---------|
| poloha     | $K_s$   | (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) | x 1,200 |
| změna ceny | $K_s^1$ | (příloha č. 32, kód 46.21.64.5)       | x 1,568 |
| prodejnost | $K_p^1$ | (příloha č. 33, Brno 3, sl.2)         | x 0,790 |

Základní cena upravená

Výměra x 24,00 m

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 77,50 %

Zjištěná cena - schody venkovní

### 9.12 Plot

#### 9.12.1 Nález

Z ocelových plotových rámců s pletivem, na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr, v zadní části pozemku

#### 9.12.2 Výměra

17x2,10x1,50 = 53,55 m<sup>2</sup>

#### 9.12.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1980 = 21 r.

Předpokládaná životnost: 25 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 25 r. x 21 r. = 84,00 %

### 9.14.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1960 = 41 r.  
Předpokládaná životnost: 41 r.  
Celkové opotřebení: 100 % / 41 r. x 41 r. = 100,00 %  
Podle přílohy č. 14 může opotřebení činit max. 85,00 %.

### 9.14.4 Ocenění (§ 10)

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 13.11)        |                         |
| Koeficienty:                                       |                         |
| poloha $K_p$ (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) | x 1,200                 |
| změna ceny $K_s$ (příloha č. 32, kód 46.21.64.4)   | x 1,568                 |
| prodejnost $K_p^1$ (příloha č. 33, Brno 3, sl.2)   | x 0,790                 |
| Základní cena upravená                             |                         |
| Výměra   | x 135,66 m <sup>2</sup> |
| Cena stavby bez odpočtu opotřebení                 |                         |
| Snížení o opotřebení 85,00 %                       |                         |
| Zjištěná cena - plot                               |                         |

### 9.15 Plotová vrátka

#### 9.15.1 Nález

Ocelová plechová včetně sloupků, vstupní

9.15.2 Výměra: 1 ks

#### 9.15.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1960 = 41 r.  
Předpokládaná životnost: 41 r.  
Celkové opotřebení: 100 % / 41 r. x 41 r. = 100,00 %  
Podle přílohy č. 14 může opotřebení činit max. 85,00 %.

#### 9.15.4 Ocenění (§ 10)

|  |         |
|--|---------|
| Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 14.3)         |         |
| Koeficienty:                                       |         |
| poloha $K_p$ (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) | x 1,200 |
| změna ceny $K_s$ (příloha č. 32, kód 46.21.64.6)   | x 1,568 |
| prodejnost $K_p^1$ (příloha č. 33, Brno 3, sl.2)   | x 0,790 |
| Základní cena upravená                             |         |
| Výměra   | x 1 ks  |
| Cena stavby bez odpočtu opotřebení                 |         |
| Snížení o opotřebení 85,00 %                       |         |
| Zjištěná cena - plotová vrátka                     |         |

### 9.16 Plotová vrata

#### 9.16.1 Nález

Ocelová plechová včetně sloupků, vjezdová

9.16.2 Výměra: 1 ks

## 10.1 Stavební pozemky

### 10.1.1 Ocenění (§ 10 zákona č. 151/1997 Sb.)

| Parcela    | Výměra               | Kč/m <sup>2</sup> | Zjištěná cena |
|------------|----------------------|-------------------|---------------|
| p.č.534    | 1.646 m <sup>2</sup> | 700,00            | .....         |
| p.č.314/74 | 547 m <sup>2</sup>   | 700,00            | .....         |

Zjištěná cena - Stavební pozemky

## 10.2 Rekapitulace

### 10.1 Stavební pozemky

Zjištěná cena celkem

## 11. Trvalé porosty

### 11.1 Ovocné dřeviny

#### 11.1.1 Ocenění (§ 33)

Druh dřeviny: třešeň - vysokokmen nebo polokmen

Skupina dřevin (příloha č. 28, tabulka č. 1) 25

Základní cena pro stáří 56 let

Úprava ceny (neuplatňuje se) -

Základní cena upravená

Počet x 2,00 ks

Cena dřevin bez koef. prodejnosti

Koef. prodejnosti  $K_p$  (příloha č.33) x 1,000

Zjištěná cena - ovocné dřeviny

### 11.2 Okrasné rostliny

#### 11.2.1 Ocenění (§ 33)

Název druhu: zadejte druh

Skupina rostlin (příloha č. 31, tabulka č. 1) 1

Základní cena (ZC) pro stáří 54 let

Úprava ceny (neuplatňuje se) -50 % x 0,50

Polohový koef. (příl. č. 31, tab. 2, pol. 4) x 0,75

Základní cena upravená

Počet x 3,00 ks

Cena rostlin bez koef. prodejnosti

Koef. prodejnosti  $K_p$  (příloha č.33) x 1,000

Zjištěná cena - okrasné rostliny

### 11.3 Rekapitulace

#### 11.1 Ovocné dřeviny

#### 11.2 Okrasné rostliny

Zjištěná cena celkem



## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2.5.1995, č.j.3028/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 421-19/2001 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 21/01 .

V Brně dne 2.3.2001



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2011 15:34:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo         |               |       |
| [redacted]               |               |       |

## Nemovitosti

| Pozemky |            |                            |                |                |
|---------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 314/74  | 547        | ostatní plocha             | zeleň          |                |
| 534     | 1646       | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |

## Stavby

| Typ stavby               |                |                |            |  |
|--------------------------|----------------|----------------|------------|--|
| Část obce, č. budovy     | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |  |
| Královo Pole, [redacted] | jiná st.       |                | 534        |  |

## Jiná práva - Bez zápisu

## Omezení vlastnického práva

## Typ vztahu

| oprávnění pro          | Povinnost k |
|------------------------|-------------|
| Zástavní právo smluvní |             |

ve výši 5 000 000,00 Kč.

|   |  |   |
|---|--|---|
| Komerční banka, a.s., Na příkopě<br>969/33, Praha 1, Staré Město,<br>114 07, RČ/IČO: 45317054 | Stavba: Královo Pole, č.p. 2943<br>Parcela: 314/74<br>Parcela: 534 | V-7767/2001-702<br>V-7767/2001-702<br>V-7767/2001-702 |
|---|--|---|

istina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2001.

V-7767/2001-702

## Jiné zápisy - Bez zápisu

## Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## stina

Smlouva kupní ze dne 18.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2001.

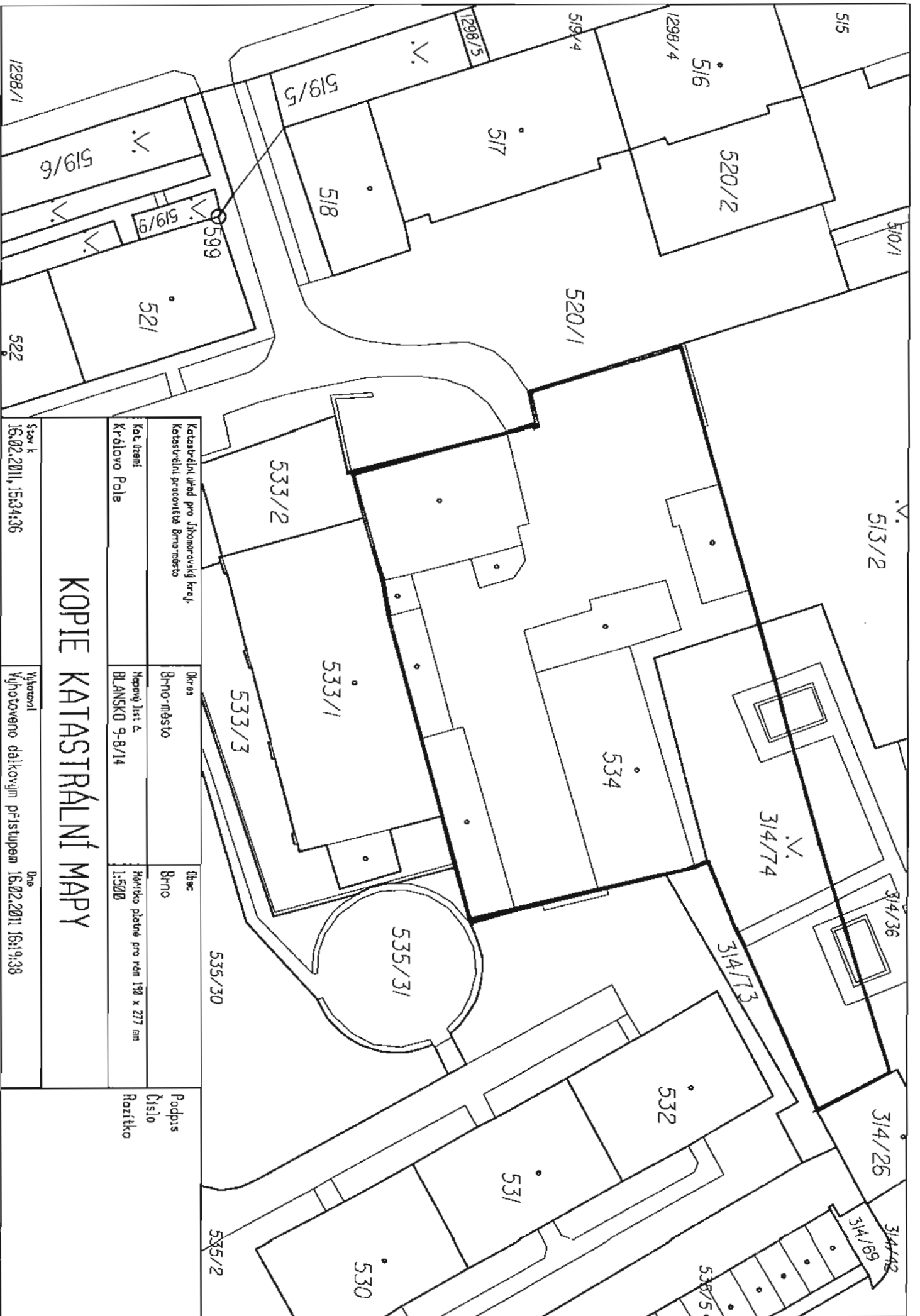
V-5867/2001-702

## Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

omovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

otovil: Vyhotoveno: 16.02.2011 16:13:34

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD



|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
| Katastrální úřad pro Jihočeský kraj<br>Katastrální pracoviště Brno-město | Úřad<br>Brno-město                | Úřad<br>Brno                               |
| Kat. území<br>Křídlovo Pole  | Národní list č.<br>BLANSKO 9-8/14 | Měřičko pláně pro r. 192 x 277 mm<br>1:500 |

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k  
16.02.2011, 15:34:36

Vytvořil  
Vyhотовeno dálkovým přístupem 16.02.2011 16:19:38

Podpis  
Číslo  
Rozličko





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N 436

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 2 -03- 2011

Č.j. MMB: .....  
Přil.: .....**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa / sídlo  |  |

Identifikace vlastněné  
nemovitosti RODINNÝ DOMEKPodává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

|   |   |                              |  |
|---|---|------------------------------|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování         |  |
| textové části   | grafické části  |                              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Maloměřice a Obřany   |
| Katastrální území  | Maloměřice  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | čísla parcelní: 1476  |
| Obsah námítky  | V uvedné variantě jsou rodinné domky a garáže na ulici Mateří označeny jako přestavbová plocha pro lehkou výrobu, stejně jako území přilehlé ze severu, na němž se nyní nachází sběrna kovového odpadu.<br>Nesouhlasíme s touto změnou územního plánu a žádáme, aby plocha rodinných domů, zahrad a garáží zůstala jako plocha čistého bydlení. Tyto pozemky již od 20. let minulého století slouží k bydlení a neexistuje důvod, proč by mělo dojít ke změně, ačkoliv se pozemky nachází v ochranném pásmu ČD. |

**IV. Grafická příloha  
k námítce**  ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNE dne 27.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N477 *Heu.*

|  |   |
|--|---|
| Pořadové číslo námítky                                     | N |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |   |
| Došlo dne: - 3 -03- 2011                                   |   |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: ..... *0087279* .....  
Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |                              |
| Adresa / sídlo  |                              |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti                   | <i>k.ú. Jundrov p.č. 110</i> |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | <i>BRNO, Jundrov</i>  |
| Katastrální území  | <i>Jundrov</i>  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | <i>lokality Juranča</i>   |
| Obsah námítky  | <i>Ne souhlasíme s variantou zastavby v lokalitě Juranča a s symetrickým koridorem zastavby komunikace do lokality Juranča ulicí Kopretinova.<br/>Ne souhlasíme, aby zastavba komunikace byla symetrická jako veřejně prospěšná stavba.</i> |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

|  |  |
|--|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--|--|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| V <i>Brno</i> dne <i>28.2.2011</i> | <i>[Signature]</i><br>podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|------------------------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 478

Hec

|  |                |
|--|----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |                |
| Pořadové č. námítky<br>Došlo dne: - 3                      | -03- 2011..... |
| Č.j. MMB:  | MP 7 287       |
| Příl:  |                |

| <b>NÁMITKA</b>   |   |
|--|---|
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  |   |
| <i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>   |   |
| <b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>   |   |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  |   |
| Adresa / sídlo   |   |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  | pozemek p.č. 1744/10 - ideál. podíl. Obaje kú Žabovřesky  |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách                         | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne  |
| <b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>  |   |
| k návrhu řešení  | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne   | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne   |
|  | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne   |
| <b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.           |   |
| Městská část   | Brno - Žabovřesky   |
| Katastrální území  | Žabovřesky 610470   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality)   | pare. č. 1744/10  |
| Obsah námítky  | V návrhu územního plánu var. II. a III. je tramvajový diámetr v Žabovřeskách veden přímo pod jedinými výškovými (12 pater, každý 72 bytových jednotek) obytnými budovami v okolí - konkrétně Luční 2557/30 a 2555/32. Jsou oprávněné obavy z narušení statiky domů (problematické podloží, malá hloubka tunelů vzhledem k blízkému vyústění), nebo z přenosu hluku či vibrací (panelové domy). I ve stávajícím plánu je trasa vedena mimo (i když také zbytečně blízko Luční 30). Ombudsman řeší nyní podobnou situaci v Praze s hloubením metra pod výškovými obytnými domy.<br>Žádáme tedy o úpravu trasy tak, aby se uvedeným výškovým obytným domům vyhnula (obešla je) s rezervou tak, aby nehrozilo výše uvedené. |
| <b>IV. Grafická příloha k námítce</b>  | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne  |
| <b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona   | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne   |
| <b>VI. Preference varianty konceptu</b>  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta  | <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta  |
| v Brně dne 3.3.2011  | podpis veřejnosti   |
| Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu :<br><b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b><br>(viz veřejná vyhláška) |   |



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne                          | - 3 -33- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 1087290       |
| Příl.:                             |               |

*Jlec*

N479

## NÁMITKA KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N458 *Jlex.*

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 3 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB: <i>10 87 292</i>                                 |
| Příl: .....  |

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdý do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





gler.

N 457

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 3 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0087296       |
| Přil:                              |               |

**NÁMITKA  
KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3  
území Medlánky, Komín, Královo Pole**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

**POŽADUJI**

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů, a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení  
Datum narození  
Bydliště



Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 456

Her.

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 3 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0087/08       |
| Příl.:                             |               |

**NÁMITKA**  
KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU  
území Medlánky

Z informací na stránkách magistrátu města Brna týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by v případě varianty 1 mělo dojít ke zrušení zahrádkářské kolonie „U křížku“ - pod vrcholem Bosně.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**POŽADUJI**

zachovat stávající zahrádkářskou kolonii „U křížku“ (plocha Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna ve variantě 1, zachovat dosavadní využití jako plocha pro zahrádky I/-/z).

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným zrušením zahrádkářské kolonie „U křížku“ (plocha Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna ve variantě 1).

Dále nesouhlasím s navrhovaným řešením silničního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a silničním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3

a to z těchto důvodů:

1. Nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
2. Vybudováním nových silnic by se značně zvýšila automobilová doprava v oblasti a tím by výrazně vzrostlo riziko úrazů pro rekreaanty (rodiny s malými dětmi a s kočárky, cyklisté, rekreační běžci, atd).

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 455

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. - 3 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0087/112  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-/z. Plochu pro sport a rekreaci S01 vymežit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N454

Jkr.

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 3 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0087/11       |
| Příl.:                             |               |

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlovování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



N453

Ker

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 3 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0087/114      |
| Příl.:                             |               |

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3**  
**území Medlánky, Komín, Královo Pole**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

**POŽADUJI**

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů, a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





N452

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 3 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 1087/119      |
| Příl.:                             |               |

**NÁMITKA**  
KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU  
území Medlánky

Z informací na stránkách magistrátu města Brna týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by v případě varianty 1 mělo dojít ke zrušení zahrádkářské kolonie „U křížku“ - pod vrcholem Bosně.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**POŽADUJI**

zachovat stávající zahrádkářskou kolonii „U křížku“ (plocha Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna ve variantě 1, zachovat dosavadní využití jako plocha pro zahrádky I/-/z).

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným zrušením zahrádkářské kolonie „U křížku“ (plocha Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna ve variantě 1).

Dále nesouhlasím s navrhovaným řešením silničního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a silničním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3

a to z těchto důvodů:

1. Nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
2. Vybudováním nových silnic by se značně zvýšila automobilová doprava v oblasti a tím by výrazně vzrostlo riziko úrazů pro rekreaanty (rodiny s malými dětmi a s kočárky, cyklisté, rekreační běžci, atd).

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



*Hele*

*N 480*

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                |
| Došlo dne:                         | - 3 -03- 2011  |
| Č.j. MMB:                          | <i>0087/26</i> |
| Příl.:                             |                |

MAGISTRÁT města BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

V Brně dne 3.3.2011

**Věc: Změny ÚP města Brna, varianta č 3, k.ú. Líšeň, ulice Habří - NÁMITKA**

Na základě platného ÚP města Brna jsme přistoupili k přeparcelování a koupi pozemků p.č. 5044/17 a p.č. 5044/18, k.ú. Líšeň. Jedná se o jedinou přístupovou cestu k naší nemovitosti p.č. 5268/1 a [redacted], vedoucí ulicí Habří přes část parcely p.č. 5044/1 (s majiteli uzavřena smlouva o věcném břemeni) a následně po zpevněné účelové komunikaci na p.č. 5044/17. Parcela p.č. 5044/17 je zapsána v katastru nemovitostí jako ostatní cesta. Tato cesta je zde tzv. od nepaměti a vznikla před více jak 30 ti lety.

Věřili jsme spolu s ostatními majiteli přilehlých nemovitostí, že v budoucnu dojde ke zbudování „kulturnější“ komunikace ulicí Habří až k naší parcele.

Po shlednutí variat návrhů nového Územního plánu m. Brna jsme zjistili, že varianta č. 1 a č. 2 je v souladu se stávajícím územním plánem. Ve varintě č. 3 však cesta po parcele 5044/17 chybí.

Proto na základě zákona o svobodném přístupu k informacím žádáme o podání vysvětlení kým a z jakého důvodu došlo k vyřazení cesty po p.č. 5044/17 v návrhu změn ÚP města Brna ve variantě č. 3.

Vzhledem k výše uvedenému jsme podali dne 2.3.2011 námitku a žádáme o její uplatnění tak, aby cesta na p.č. 5044/17, případně 5044/18 a 5044/1 byla součástí nového ÚP města Brna. To znamená stejně tak, jak je uvedena v platném ÚP města Brna a v návrhu nového ÚP města Brna varianta č. 1 a č. 2.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti



příloha: kopie námitky  
 výpis z katastru nemovitostí - mapa



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
|---------------------|---------|

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 -03- 2011  
Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|  |   |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [REDACTED]  |
| Adresa / sídlo   | [REDACTED]  |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  | p.č. 5044/17, 5044/18, p.o. 5268                            |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu námítky

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení  |  | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části   |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | LIŠEŇ  |
| Katastrální území  | kv. LIŠEŇ  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | p.č. 5044/17, p.č. 5044/18   |
| Obsah námítky  | TRVÁNE NA VARIANTĚ PŮVODNÍHO ÚP<br>MĚSTA BRNA A NÁVRHU VAR. I. a II.<br>NA UVEDENÝCH P.Č. JE ZAHŮLUTA<br>JEDNA PŘÍSTUPOVÁ CESTA K NAJEMNÉ<br>RD p.o. 5267 a pozemku p.č. 5268.<br><u>NE SOUTHUSÍME S VNĚTÍM VE VAR.Č. 3.</u> |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha<br>k námítce | <input type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|---|

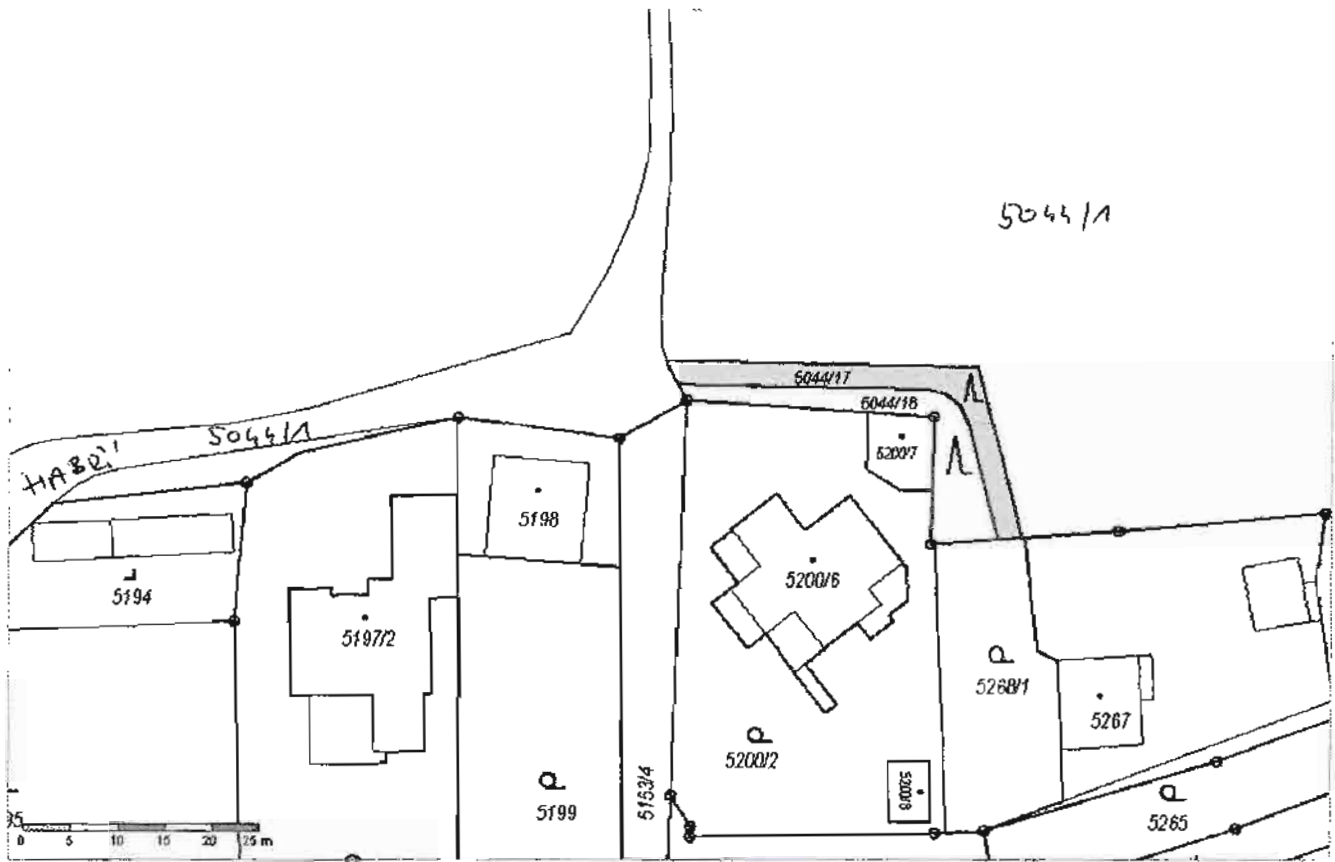
|   |  |
|---|--|
| V. Ostatní přílohy<br>- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---|--|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

|                      |  |
|----------------------|--|
| V ..... dne 2.3.2011 | [REDACTED]<br>podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|----------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





Tel:  
Fax:  
Mobil:

N 489

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 3 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0087 T31  
Příl.:Magistrát města Brna  
Odbor územního plánováníKounicova 67  
601 67 Brno

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Datum  
01.03.2011**Věc: Námitka k variantám nového územního plánu**

Firma Energo-servis, spol. s r.o. tímto podává námitku k variantám nového územního plánu Brna - „Bosonohy“ v těchto variantách není zohledněno umístění provozních prostor firmy Energo-servis, spol. s r.o., která v této lokalitě vlastní parcely 2431/4, 2431/5, 2431/18, 2431/33, 2431/59 a 2431/61 o celkové výměře 5.115 m<sup>2</sup> má zde administrativní budovu, dílny, sklady a technické zázemí pro svoji podnikatelskou činnost. Naše firma v této lokalitě sídlí již od roku 1992 a postupně se stala vlastníky části pozemků. V současnosti zaměstnává 25 pracovníků a má zájem na vytváření dalších pracovních míst a celkovém rozvoji. Již v současnosti je jednou z největších půjčoven vyhrazených zdvihacích zařízení s vertikální přepravou materiálu pro stavební firmy v celé republice. Vzhledem k velmi úzké profesní specializaci a k atypickým strojům (věžové jeřáby, stavební výtahy, závěsné lávky, pracovní plošiny) by firma obtížně hledala jinou lokalitu na svoji provozovnu, vzhledem k tomu, že např. věžový jeřáb s tahačem má cca 36 metrů na délku - z tohoto důvodu není možný výjezd a pohyb po všech komunikacích – pro jednotlivé přesuny je vždy nutné povolení

Ministerstva dopravy (přeprava nadměrných nákladů) a zvláštní režim. V lokalitě Bosonohy je pro Energo-servis, spol. s r.o. ideální umístění vzhledem k blízkosti dálnice (objezd města a nájezd do něj v nejpříhodnějším místě u staveb) a rychlá možnost výjezdu i do jiných oblastí republiky, aniž by firma za pomoci doprovodu DPmB blokovala dlouhodoběji komunikace – na nevhodných místech je nutné zastavovat dopravu, než se nadměrný náklad vytočí v zatáčke a pod, což někdy trvá i několik hodin.

V minulosti se firma na základě nevyjasněnosti lokality zajímala o jiné pozemky, ale z uvedených důvodů žádný nebyl vyhovující.

Z těchto důvodů žádáme o zapracování areálu firmy do územního plánu.

S pozdravem

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

Herman  
2.3.2011  
N 482

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 3 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0087/119      |
| Přil.:                             |               |

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Dle ustanovení §52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha - orná půda) p.č. 12.7.2., k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně a naopak navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:**

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy ho neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady spojené s údržbou a dle zákona o lesích i obsáhlejší povinnosti pro mě jako vlastníka
3. uměle vytvářené plochy lesní jsou plánovány a vznikají dle mého názoru zejména tam, kde jsou tyto plochy nedostatečně zastoupeny a zároveň je jejich umístění žádoucí např.z důvodu naplňování podmínek pro příznivé životní prostředí – zde, v městské části Brno-Kníničky tento problém jistě není
4. z osobních i ekonomických (bydlení pro děti) důvodů mám zájem tento pozemek využít jako stavební
5. tento pozemek stejně jako sousedící pozemky je přímo přístupný z ostatní komunikace
6. již nyní má celá tato lokalita (zaznačeno v příložené mapě – plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedí s ulicí Ambrožovou
7. tato lokalita (soubor těchto pozemků – parcel od č.3277 až po č.3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno-Kníničky tak celého města Brna





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Poradové č. námítky: **N 483**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: **- 3 - 03 - 2011**

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: **0087/147**  
Příl: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

SLATINA

Katastrální území

K.Ú. SLATINA

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1802/2 ; 1802/3 ; 1802/4 ; 1802/5 ; 1802/6

Obsah námítky

V PŘEDNĚTNÉ LOKALITĚ - VIZ VÝPIS PARCEL - ŽÁDÁME O ZACHOVÁNÍ STAVAJÍCÍ FUNKCE PLOCHY DLE SOUČASNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTEROU JE PLOCHA VÝROBY A NIKOLIV, JAK JE UVEDENO V KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU „PLOCHA PRO BYDLNÍ“. NA TĚCHTO PARCELÁCH VLASTNÍME PROVOZNÍ AREÁL, KTERÝ I NADÁLE CHCETE DLOUHODOBĚ A PERSPEKTIVNĚ PŘEVOZOVAT. NAŠE FIRMA (SDRŽUJÍCÍ „MARC - STARÝ“) NAVÍC ZAČALA DO AREÁLU VÝZNAMNĚ INVESTOVAT A JIŽ ZAHÁJILA JEHO CELKOVOU REKONSTRUKCI A TO S VÍZÍ NA JEHO PROVOZ S VÝHLEDEM NA MNOHALETÉ OBDOBÍ.

**IV. Grafická příloha  
k námítce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V **BRNĚ** dne **33 2011**

popis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N484 Jev.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 3 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0087/47  
Příl.: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

### Námítka ke konceptu územního plánu města Brna

Já, níže podepsaný [redacted] jsem vlastníkem rodinného domu a zahrady v městské části Brno-Jehnice, katastrální území Jehnice 658201 umístěných na parcele 515 (zastavěná plocha a nádvoří) a 517 (zahrada).

Podávám námítku ke konceptu územního plánu města Brna, ke všem třem variantám konceptu a to z důvodu, že na náměstí Jehnic jsou všechny plány vyvěšené, ale výše uvedená místa jsou pouze vidět u Varianty I, ale na internetu je zobrazení (to stejné) ve všech třech variantách.

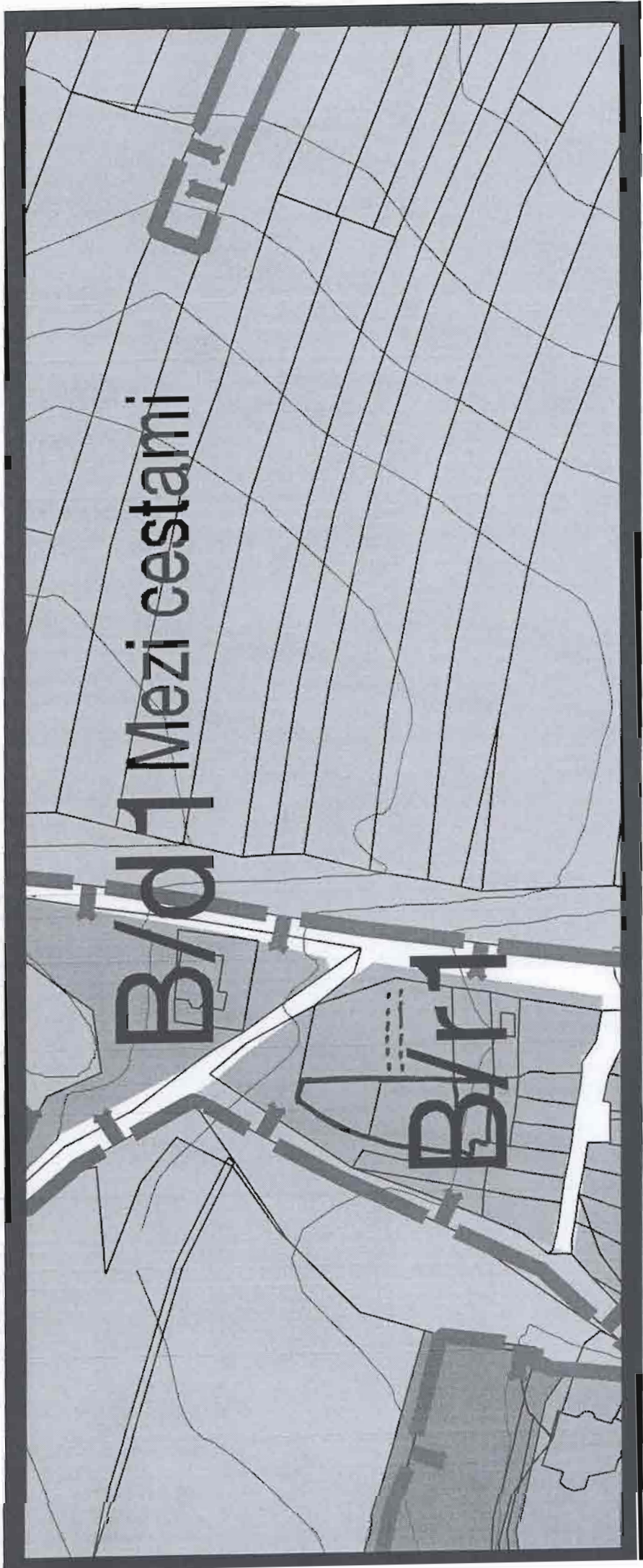
Námítka se týká nezachování příjezdové cesty k výše uvedeným parcelám a v případě jakéhokoliv zastavění parcel před uvedenými parcelami absolutní zastínění mého rodinného domu.

K mé námítce se též připojují sousedé a to:

[redacted] majitelé rodinného domu na parcele č. 514, z důvodu zastínění jejich rodinného domu.

Příloha: 2

V Jehnicích dne 2.3.2011



B/d 1 Mezi cestami

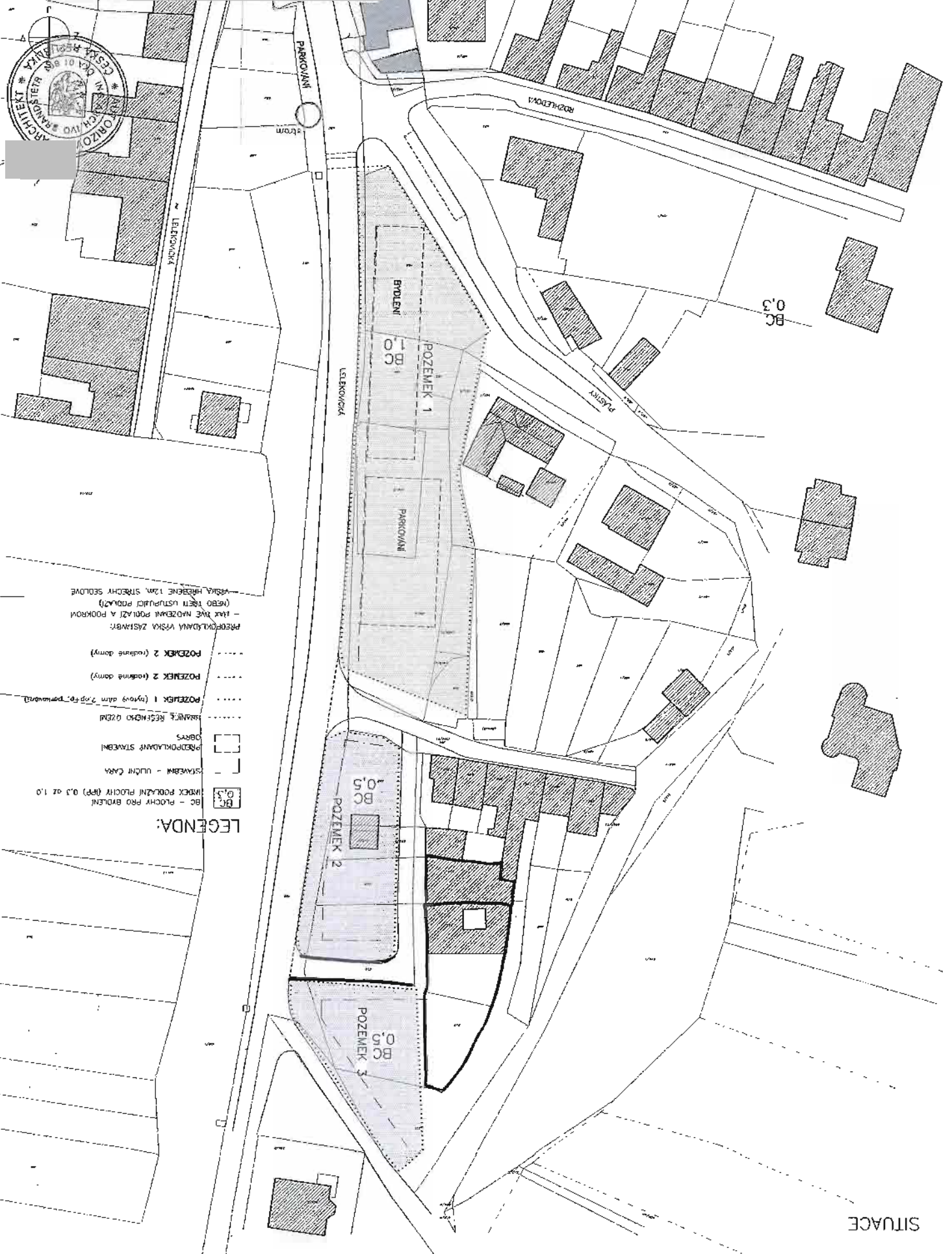
B/r 1

B/d 1





|    |    |                               |
|----|----|-------------------------------|
| 1  | 1  | SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY        |
| 2  | 2  | ZASTÁVKOVACÍ STUPEŇ - Jihlava |
| 3  | 3  | DOPLNĚNÍ STÁVAČÍ ZASTAVBY     |
| 4  | 4  | k.g. Jihlava                  |
| 5  | 5  | PROJEKT                       |
| 6  | 6  | architekt                     |
| 7  | 7  | zpracoval                     |
| 8  | 8  | středník                      |
| 9  | 9  | STUPEŇ                        |
| 10 | 10 | datum                         |
| 11 | 11 | 12/2008                       |
| 12 | 12 | 12                            |



LEGENDA:

- BC - PLOCHY PRO BYDLENÍ (MPP) 0,3 až 1,0
- BC 0,3
- STAVĚBNÍ - UČEBNÍ ČÁSTI
- PŘEDPOKLADANÉ STAVĚBNÍ
- OBORY
- STAVĚBNÍ ŘEŠENÍHO ÚZEMÍ
- POZEMEK 1 (typový plán "zpř. přeměna")
- POZEMEK 2 (rodinné domky)
- POZEMEK 2 (rodinné domky)
- PŘEDPOKLADANÁ VÝŠKA ZASTAVBY: - MAX TĚŽ NÁDEVNÍ POKRYTÍ A POKROV (NEBO TĚŽNĚ USTUPUJÍCÍ POKRYTÍ) - VÝŠKA HRÉBENE 12M, STŘEDNÍ SELOVÉ

SITUACE

P 170

Od: [REDACTED]  
 Odesláno: 4. března 2011 12:37  
 Komu: [REDACTED]  
 Předmět: FW: nesouhlas se stavbou bytů v obl. zahradní kolonie Juranka

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                 |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                 |
| Došlo dne:                         | - 4 - 03 - 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 087079          |
| Přil.:                             |                 |

From: [REDACTED]  
 Sent: Thursday, March 03, 2011 10:11 PM  
 To: [REDACTED]  
 Subject: FW: nesouhlas se stavbou bytů v obl. zahradní kolonie Juranka

From: [REDACTED]  
 Sent: Thursday, March 03, 2011 10:10 PM  
 To: [REDACTED]  
 Subject: nesouhlas se stavbou bytů v obl. zahradní kolonie Juranka

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje MMR  
 Pověřená vedením OÚPR [REDACTED]

Věc: Nesouhlas s konceptem územního plánu.  
 V Zahradní kolonii Juranka – Mladá Hora 354mm

Vážená paní inženýrko,

Nesouhlasím s konceptem územního plánu se stavbou bytů v oblasti zahradní kolonie Juranka.

Vlastním zde zahradní chatu na pozemku cca 600 čtverečních metrů. Důvody nesouhlasu:

1. Zelená plocha – les, stromy a zahrady jsou důležitou součástí města
2. Nevhodný terén – kopcovitý jak pro stavbu, dopravu, trvalé bydlení
3. Nevhodné podmínky pro zajištění inženýrských sítí – vzhledem k terénu
4. Špatný přístup jak pro zajištění stavby, tak pro případné bydlení

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N486

HR

Pořadové č. připomínky: **P1**  
**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Dossio č.: - 4 - 33 - 2011

**PŘÍPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby: [REDACTED]

Adresa / sídlo: [REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení:  ano  ne

k procesu pořizování:  ano  ne

textové části:  ano  ne

grafické části:  ano  ne

**III. Údaje o upřesněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

Městská část: **Medlánky**

Katastrální území: **Medlánky**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): **1) Propojující komunikace Bystrc, Komin, Medlánky Ivanovice**  
**2) Plánovaná bytová výstavba v lokalitě Me8**

Obsah připomínky: **Ad 1) Komunikace spojující Bystrc-Komin-Medlánky-Ivanovice je zbytečná, vzhledem k napojení ul. Hradecká na Dobrovského tunely a čtyřproudovku Pisárky-Bystrc.**  
**Ad 2) Plánovaná bytová výstavba v lokalitě Me8 - pro současnou výstavbu „Duhová pole“ a „Kouzelné Medlánky“ chybí prostor pro volnočasové aktivity i večerní občanská vybavenost**

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

**ŽÁDNÁ**

Brně [REDACTED]  
 podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10. 3. 2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 602 01 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

- nedostačující sítě (kanalizace) a obecné infrastruktura
- překročení kapacit komunikací v Újezdch a Hudecova
- překročení hygienických limitů v těchto ulicích a to jak hlukových, tak imisních
- zhoršení podmínek pro bydlení v Medlánkách i Řečkoviciích
- Nevratné zničení rekreační oblasti na severu Brna a okolí přírodního parku Baba - chráněné oblasti
- Porušení koncepčního záměru a zadání pro rozvoj města Brna: hlavně na jih, minimálně na sever.

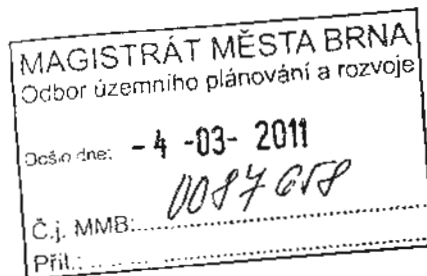


Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO



V Chudčicích dne 22. února 2011

**Věcně shodná připomínka občanů obce Chudčice a zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky při projednání konceptu Územního plánu města Brna**

My, níže uvedení a podepsaní občané Chudčic, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodnou připomínku ke konceptu a dále i případnému návrhu územně plánovací dokumentace. Na základě těchto, níže upřesněných, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona níže označeného zástupce veřejnosti.

**Předmětná územně plánovací dokumentace:**

- koncept a případný návrh **Územního plánu města Brna.**

**Znění připomínky:**

Nesouhlasíme s tím, aby Magistrát města Brna do svého konceptu a případně následného návrhu Územního plánu města Brna zanesl návrh trasy vedení rychlostní silnice R43 Boskovickou brázdou, tedy přes katastrální území obce Chudčice tak, jak je nyní navrhováno ve variantě č. III konceptu Územního plánu města Brna.

**Odůvodnění připomínky:**

Zadání vypracování konceptu Územního plánu města Brna dané dokumentem: "Změna zadání Územního plánu města Brna", schváleného zastupitelstvem města Brna na Z5/007 zasedání dne 26.6. 2007 (rozšíření zadání o variantu koncepce bez komunikace R43) ukládá zpracovateli vypracovat návrh územního plánu ve III. variantě bez R43. Nikde není a podle zákona ani nemůže být uvedeno, že by měl a mohl zpracovatel navrhnout vedení plánované R43 mimo území města Brna.

Zpracovatel návrhu a tím i Magistrát města Brna postupuje v rozporu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), když do konceptu návrhu varianty č. III Územního plánu města Brna navrhuje stavbu - variantu vedení rychlostní silnice R43 mimo území obce - města Brna, pro kterou má tento územní plán platit, tj. přes katastrální území jiných obcí, tedy kromě jiného i přes katastrální území obce Chudčice. Zastupitelstvo naší obce již několikrát rozhodlo, že nesouhlasí s vedením R43 územím obce Chudčice a rovněž občané obce se v petici z května roku 2005

předané Jihomoravskému kraji vyjádřili jednoznačně, že nyní ani v budoucnu nesouhlasí s výstavbou rychlostní silnice R43 přes katastrální území obce Chudčice. Město Brno není nadřízeným orgánem obce Chudčice ve věci územního plánování a proto nemá žádné pravomoci k tomu, aby ve svém územním plánu plánoval výstavbu silnice v jiném katastru než na svém vlastním katastrálním území. Proto požadujeme vymazání návrhu R43 mimo území města Brna z varianty č.III případně úplné stažení této varianty z projednávaného konceptu Územního plánu města Brna.

Zmíněná rychlostní silnice R43 by v zabránila dalšímu rozvoji obce, významně by znečistila životní prostředí, zabránila by vstupu občanů do Přírodního parku Podkomorské lesy, způsobila by sanaci domů a bytů stojících v trase silnice, sanaci místního hřbitova, sportovních areálů a zařízení, s velkou pravděpodobností by ohrozila množství a kvalitu spodních vod v obci v důsledku ražení tunelu.

V neposlední řadě vedení rychlostní silnice trasou tzv. Boskovické brázdy, tedy přes k.ú. Chudčic postrádá smysl, jelikož město Brno vždy zdůvodňovalo potřebnost této komunikace kromě jiného také potřebou rozložení dopravního zatížení z přetížených městských částí Brno – Řečkovice, Královo Pole, Žabovřesky a Brno – střed na ostatní městské části. Tuto podmínku ale R43 v trase Boskovickou brázdou nespĺňuje, jelikož by takto trasovaná rychlostní silnice pouze částečně odklonila dopravu tranzitní ale nikoli cílovou.

**Zmocnění zástupce veřejnosti:**

Sdružení proti stavbě rychlostní silnice R 43 Boskovickou brázdou, se sídlem v [redacted]  
664 71, IČ: 26982269, [redacted]  
místopředsedou.

**Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:**

Sdružení proti stavbě rychlostní silnice R 43 Boskovickou brázdou, se sídlem v [redacted]  
664 71, IČ: 26982269, zastoupené [redacted]  
místopředsedou toto zmocnění přijíma.

V Chudčicích dne 22. února 2011

[redacted]

Příloha: seznam občanů a podpisová listina  
Kopie: Krajský úřad Jihomoravského kraje



**Veletřhy Brno, a.s.**  
Výstaviště 1, 647 00 Brno  
IČ: 25582518  
20

Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
647 00 Brno  
Česká republika

*HW*  
*N519*



**plánování a rozvoje**



**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne **- 4 -03- 2011**  
Č.j. MMB: *0087677*  
Příl.:

**Kounicova 67  
601 67 Brno**

Brno 3. března 2011  
Č.j.: 6/06/2011



**Připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna**

Dle § 48 odst. (2) z. č. 183/2006 Sb. tímto společnost Veletřhy Brno, a.s. se sídlem Výstaviště 1, 647 00 Brno uplatňuje připomínky ke zpracovanému konceptu Územního plánu města Brna na základě jeho veřejného projednání dne 22. února 2011. Současně s těmito připomínkami uplatňujeme jako vlastníci pozemků dotčených návrhy veřejně prospěšných staveb námítku proti těmto návrhům.

Tyto připomínky se týkají pozemků ve vlastnictví společnosti Veletřhy Brno, a.s. v katastrálním území Pisárky, v oblasti souhrnně označované jako výstaviště nebo areál BVV, u kterých v konceptu ÚPmB ve výkresu 2.1. (Hlavní výkres) vyznačení funkčních ploch neodpovídá skutečnému nebo reálně možnému využití těchto pozemků. Smyslem těchto připomínek je také v konceptu ÚPmB zohlednit změny v území, ke kterým došlo souběžně se zpracováním konceptu ÚPmB. Připomínky jsou pro přehlednost očíslovány a vyznačeny v grafické příloze.

**1. Upřesnění skutečného využití (stabilizované funkční plochy) území**

**1.1. Skutečná rozloha tramvajové vozovny DPmB a zvláštního areálu(BVV)**

Pozemky v katastrálním území Pisárky č. 168/13, 190/2, 168/48, 186/19,186/2, 181 182/1, 183, 8/2, 184, 168/29, 24/75, 174/1, 179/2, 179/3, 179/4, které jsou v konceptu ÚPmB (výkres 2.1. Hlavní výkres a 2.2. Souhrnný výkres dopravy) nesprávně vyznačeny jako součást tramvajové vozovny a provozního areálu DPmB, jsou ve skutečnosti součástí funkčního

Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



Octanorm Service  
Partner International



International Exhibition  
Statistics Union



Společnost organizátorů  
veletržních a výstavních akcí



areálu Veletrhy Brno. V grafické příloze je č. 1 označena skutečná rozloha tramvajové vozovny, včetně všech souvisejících objektů a provozů, tvořících provozní areál DPmB. Uvedené pozemky (využívané jako funkční součást areálu BVV pro parkování, skladové hospodářství a pořádání zvláštních akcí) jsou v příloze zakresleny jako stabilizovaná plocha zvláštního areálu pod č. 2.

### 1.2. Dopravní stavby v západní části území

Na západním okraji areálu BVV bylo v uplynulých letech postupně realizováno několik významných dopravních staveb (pisárecké tunely, napojení pražské radiály, přestavba křižovatky VMO-Hlinky). Výsledkem jsou funkčně stabilizované plochy, určené pro dopravu a dopravu v klidu. Plochy parkoviště u 10. brány BVV (katastrální území Pisárky, čísla pozemků 168/9, 177/1, 168/118, 175/1, 175/2, 168/120, 177/3, 168/117, 168/122, 174/7, 168/41, 174/6, 168/46, 168/110, 168/40, část pozemku 168/45, část pozemku 168/52) jsou v grafické příloze vyznačeny číslem 3a. Plochy v okolí sjezdu z pražské radiály u 8. brány BVV (katastrální území Pisárky, čísla pozemků 168/80, 168/93, 168/94, 168/5, 168/90, 168/92, 168/76, 168/74, 168/79, 168/77, 168/78, 168/79, 168/6, 168/73, 168/75) jsou v grafické příloze vyznačeny číslem 3b.

### 1.3. Změna funkčního využití části území

Výstavba nového pavilonu v době zpracování konceptu ÚPmB

Souběžně se zpracováním konceptu ÚPmB byl v areálu BVV dokončen nový pavilon. Vzhledem k velikosti této stavby považujeme za důležité koncept ÚPmB aktualizovat a sladit s katastrální mapou. V souvislosti se zmíněnou investiční akcí (výstavba nového pavilonu) byla přestavěna část hospodářského zázemí areálu a nově upraveno okolí pavilonu (víceúčelové zpevněné plochy). Území ležící mezi novým pavilonem, ulicí Bauerova a sjezdem z pražské radiály (katastrální území Pisárky, čísla pozemků 166, část pozemku 24/75, 168/97, 2303, 167, 168/56, 168/57, 156/4, 905/1, 156/1, 153/5, 150/9, 150/7, 150/8, 147/8, 147/5, 147/7, 147/2, 150/1, 124/7, 124/10, 24/1, 150/2, 147/9, 147/3, 149/1, 86/35, 86/42, 86/32, 89/2, 24/74, 24/96, 151/1, 151/8, 2/1, 168/113, 168/84, 3, 87/1, 86/5, 86/11, 145) lze v současnosti považovat za funkčně stabilizovanou část zvláštního areálu, nikoliv za přestavbové plochy pro dopravu (v grafické příloze č. 4).

Central European  
Exhibition Centre



BVV  
Veletrhy  
Brno

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



Ustanov Service  
Partner International



CENTREX

International Exhibition  
Statistics Union

SOVA ČR

Společenstvo organizátorů  
veletržních a výstavních akcí



## 2. Podrobnost zpracování ÚP pro dotčené území

Ve variantě I je převážná část dotčeného území označena jako stabilizovaná plocha zvláštního areálu. Ve variantách II a III je část areálu s objektem Velodromu (katastrální území Pisárky, čísla pozemků 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 118/8, 118/1, 122, 118/11, 118/14) označena jako stabilizovaná funkční plocha pro sport. Na území zvláštního areálu BVV se přitom nachází i řada dalších objektů a ploch, jejichž funkce je odlišná od hlavní funkce areálu, ale které nejsou tímto způsobem vyznačeny.

V textové části konceptu ÚPmB (5.2.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, STABILIZOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ) je stabilizované území definováno jako ... část zastavěného území města, kde územním plánem stanovené využití území vyjadřuje jeho dosavadní charakter a potvrzuje jej. Jedná se o území, ve kterých se stávající účel využití území nebude významně měnit (podmínky využití území jsou víceméně shodné se současným stavem). Ve stabilizovaném území lze intenzitu využití území postupně měnit pokud to specifikace prostorového uspořádání umožní a za předpokladu dostatečné kapacity veřejné infrastruktury. Ve stabilizovaném území se za předpokladu respektování podmínek využití území a prostorového uspořádání pro příslušný typ plochy připouští:

- *nástavby nebo přístavby stávajících objektů,*
- *asanace nebo demolice stávajících objektů,*
- *dostavba proluk,*
- *umístění nových staveb,*
- *výstavba souvisejících drobných staveb,*
- *doplnění dopravní a technické infrastruktury,*
- *doplnění veřejných prostranství.*

Vzhledem k této definici je využití dílčí části území zvláštního areálu pro sportovní aktivity přípustné, a to i v případě jeho budoucí přestavby, kterou lze vzhledem ke stáří a stavu objektu a typu zástavby v příslušné lokalitě (objekt Velodrom a jeho bezprostřední okolí, v grafické příloze označeno č. 5) předpokládat. Z tohoto pohledu je vymezení konkrétní plochy pro sport v dané lokalitě nadbytečné a nekoresponduje s podrobností zpracování ostatních částí území zvláštního areálu. Členění plochy areálu výstaviště na stabilizované a přestavbové plochy s různou funkcí postrádá smysl, protože se v zásadě z celoměstského pohledu jedná o stabilizovanou funkci výstavního areálu, s níž případné dílčí přestavby v rámci areálu nejsou v rozporu. Navrhujeme proto celou plochu areálu vymežit v ÚP jako stabilizovanou plochu zvláštního areálu, což mimo jiné odpovídá podrobnosti zpracování a rozdělení funkčních ploch u ostatních zvláštních areálů, vyznačených v konceptu ÚPmB.

Central European  
Exhibition Centre



BVV  
  
Veletřhy  
Brno

Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



Octanorm Service  
Partner International



INTEREXPO



International Exhibition  
Statistics Union



Společnost organizátorů  
veletržních a výstavních akcí

Žádáme Vás o zaslání Vašeho oficiálního vyjádření k tomu, jakým způsobem a s jakým výsledkem byly naše připomínky vypořádány.

S pozdravem



prokurista



Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1, 647 00 Brno  
IČ: 25582518



prokurista

Central European  
Exhibition Centre



Veletřhy  
Brno

Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



Octanorm Service  
Partner International



INTEREXPO



International Exhibition  
Statistics Union



Společenstvo organizátorů  
veletržních a výstavních akcí

Příloha: Koncept územního plánu města Brna, připomínky, grafická část



# VELETRHY BRNO, a. s.

## Koncept územního plánu města Brna

Připomínky

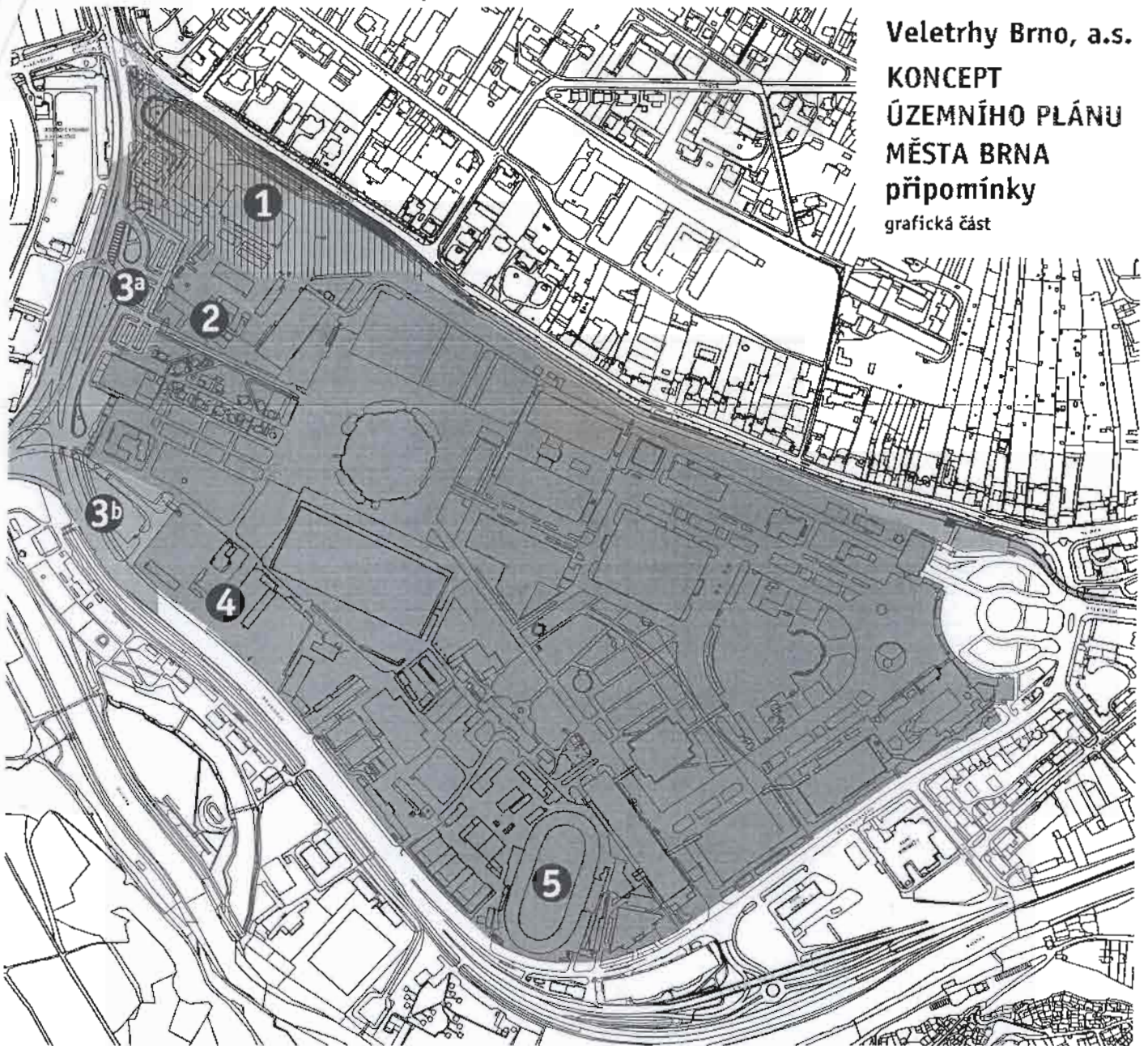
---

Grafická část




BŘEZEN 2011





## LEGENDA

- 1** stabilizovaná plocha pro dopravu
  - 2** stabilizovaná plocha areálu výstaviště  
(v návrhu konceptu ÚPmB nepřesně označeno jako součást vozovny DPmB)
  - 3<sup>a</sup>** stabilizované plochy pro dopravu  
parkovací plochy u 10. brány BVV
  - 3<sup>b</sup>** stabilizované plochy pro dopravu  
nájezd a sjezd z pražské radiály
  - 4** stabilizovaná plocha areálu výstaviště  
po dokončení výstavby nového pavilonu 06/2009  
(změna funkce území v době zpracování konceptu ÚPmB)
  - 5** podrobnost funkčního členění území  
vymezení funkce v lokalitě Velodrom  
v souladu s konceptem vymezení zvláštního areálu
-  skutečná rozloha tramvajové vozovny

...ejně jako ostatní zvláštní areály) z celoměstského pohledu jeden stabilizovaný funkční celek,  
...sou také odpovídajícím způsobem dimenzované parkovací plochy.

...y areálu na plochy s různou funkcí je proti smyslu vymezení zvláštního areálu.



P 163

Od: [redacted]  
Odesláno: 3. března 2011 14:28  
Komu: oupr@brno.cz  
Předmět: Připravovaný Územní plán města Brna - připomínka

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje<br>Došlo dne: - 4 - 03 - 2011<br>Č.j. MMB: 0087681<br>Příl: ..... |
|--|

Dobrý den,

rád bych tímto zaslal svou připomínku k chystanému UP města Brna. Nesouhlasím s výstavbou silnice, spojující MČ Bystrc a MČ Medlánky. Protíná klidovou rekreační zónu kolem sportovního letiště Medlánky. Tento prostor je hojně využíván k procházkám maminek s dětmi, sportovním vyjížděním na kole, běhání, jízdě na koni, atd., a to obyvateli všech sousedících čtvrtí - Bystrce/Medlánek/Komína/Kr. Pole. Proto varianty I. a III. jsou pro mě nevyhovující.

Děkuji...

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 166 *ku*

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Pořadové číslo připomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne.                | - 4 - 03 - 2011  |

Č.j. MMB: *0047/697*  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *BRNE* dne *3.2.2011*

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 3.2.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stała dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

***Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:***

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

***čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:***

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....  
Jméno

.....  
Adresa

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



P 165 4er



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|  |         |
|--|---------|
| Pořadové č. připomínky                                     | PI..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |         |

Došlo dne: - 4 -03- 2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0087/11  
Příl. MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNE dne 3.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne .....*5.3.2011*.....

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

***Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:***

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přjmout zvýšené dopravní zatížení,

***čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:***

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bilovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 164 Hor

|  |    |
|--|----|
| Pořadové č. připomínky                                     | P/ |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |    |
| Datum dne: - 4 - 03 - 2011                                 |    |

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 1087/11  
Přil: 1

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 3. 3. 2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 3.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunele, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bilovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšické na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 167 Hev

|  |         |
|--|---------|
| Pořadové č. připomínky                                     | PI..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |         |
| Došlo dne: - 4 - 03 - 2011                                 |         |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>PŘIPOMÍNKA</b><br>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | Č.j. MMB: 1087/2011<br>Příl. * |
|--|--------------------------------|

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 2. 3. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne *2. 3. 2011* .....

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

***Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:***

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravním systému města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

***čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:***

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.



### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P168 *Her*

|  |    |
|--|----|
| Pořadové č. připomínky                                     | P/ |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |    |
| Došlo dne. - 4 - 03 - 2011                                 |    |

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa / sídlo  |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | MČ Brno - sever  |
| Katastrální území  | k.ú. Husovice  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) |  |
| Obsah připomínky   | <p>Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.</p> <p>Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.</p> |

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *22.2.2011*

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 2.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalena, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

***Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:***

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

***čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:***

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 521 <sup>Hev</sup>

|  |               |
|--|---------------|
| Pořadové č. připomínky                                     | P/.....       |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlá dne  | - 4 -03- 2011 |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: .....  
Příl: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 3.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Došlo dne: - 4 -03- 2011

0087807



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Č. MMB:  
Příl.:

Pořadové č. připomínky

Pl.....

N 522

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. IČ: 26893223

Adresa / sídlo

Kuřim, Tieskačova 1660, 66439  
kancelář: Brno, Palackého tř. 158, 612 00

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Bystřec

Katastrální území

Bystřec

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

lokality mezi ulicemi: kursová, vejvostova a kamcechy  
p.č. 2483/49, 2483/79, 2483/47, 2483/15, 2483/46, 2483/88...

Obsah připomínky

Připomínka ke konceptu územního plánu kde v zájmech  
z variant není srovnatelná pojednávána změna  
ve výše uvedené lokalitě zahrnuje do souboru  
změn ÚPmB 2008-I-26.soubor jako aktualizace  
by měla proběhnout v květnu 2011. Z 30/08-I  
Předávajíme změny plochy na W/v 2.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

+ další keřové  
sklářící ÚPmB, jako změny

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

V Brně dne 3.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

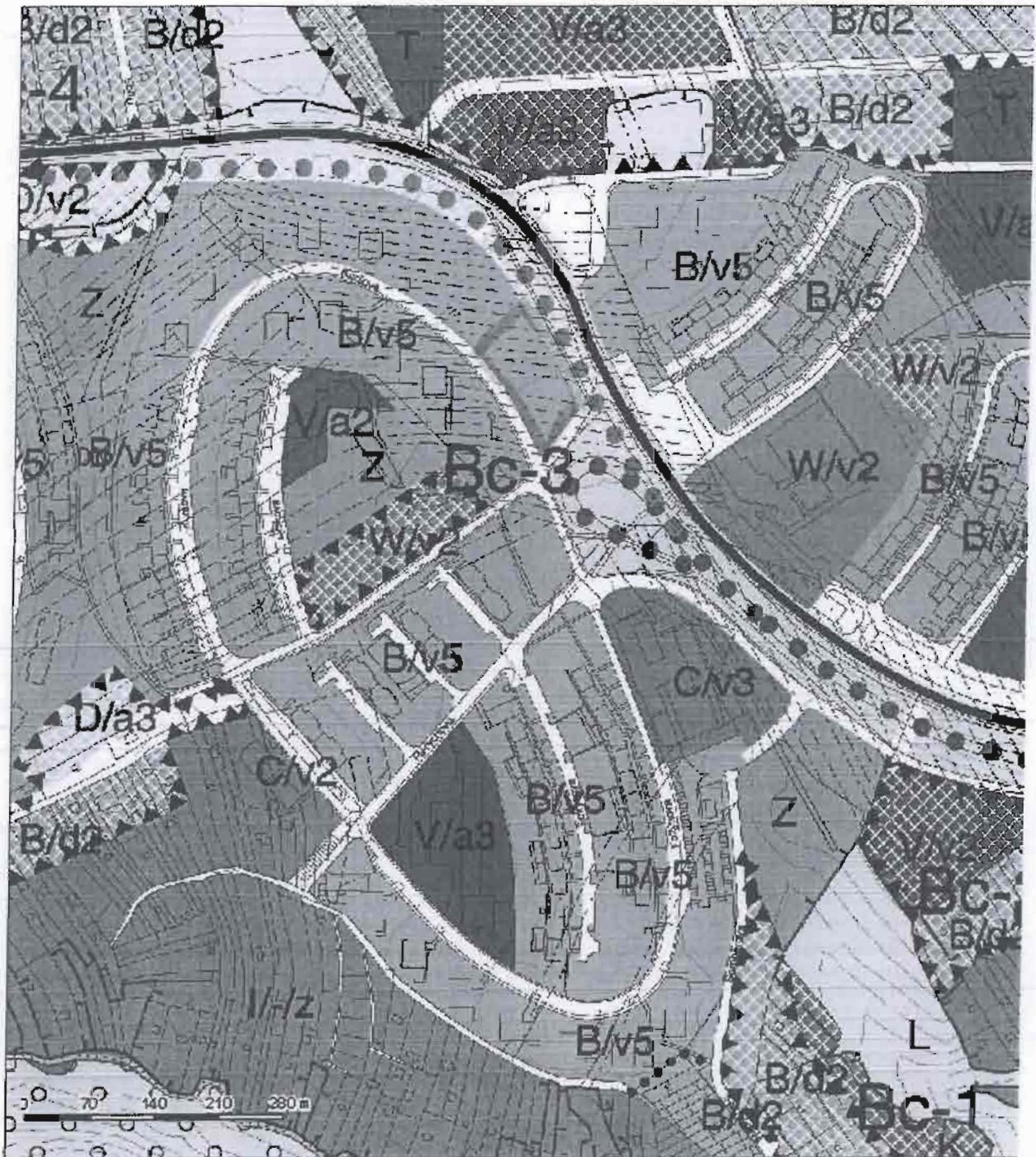
FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

sídlo: Tieskačova 1660, 664 34 Kuřim

kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 Brno

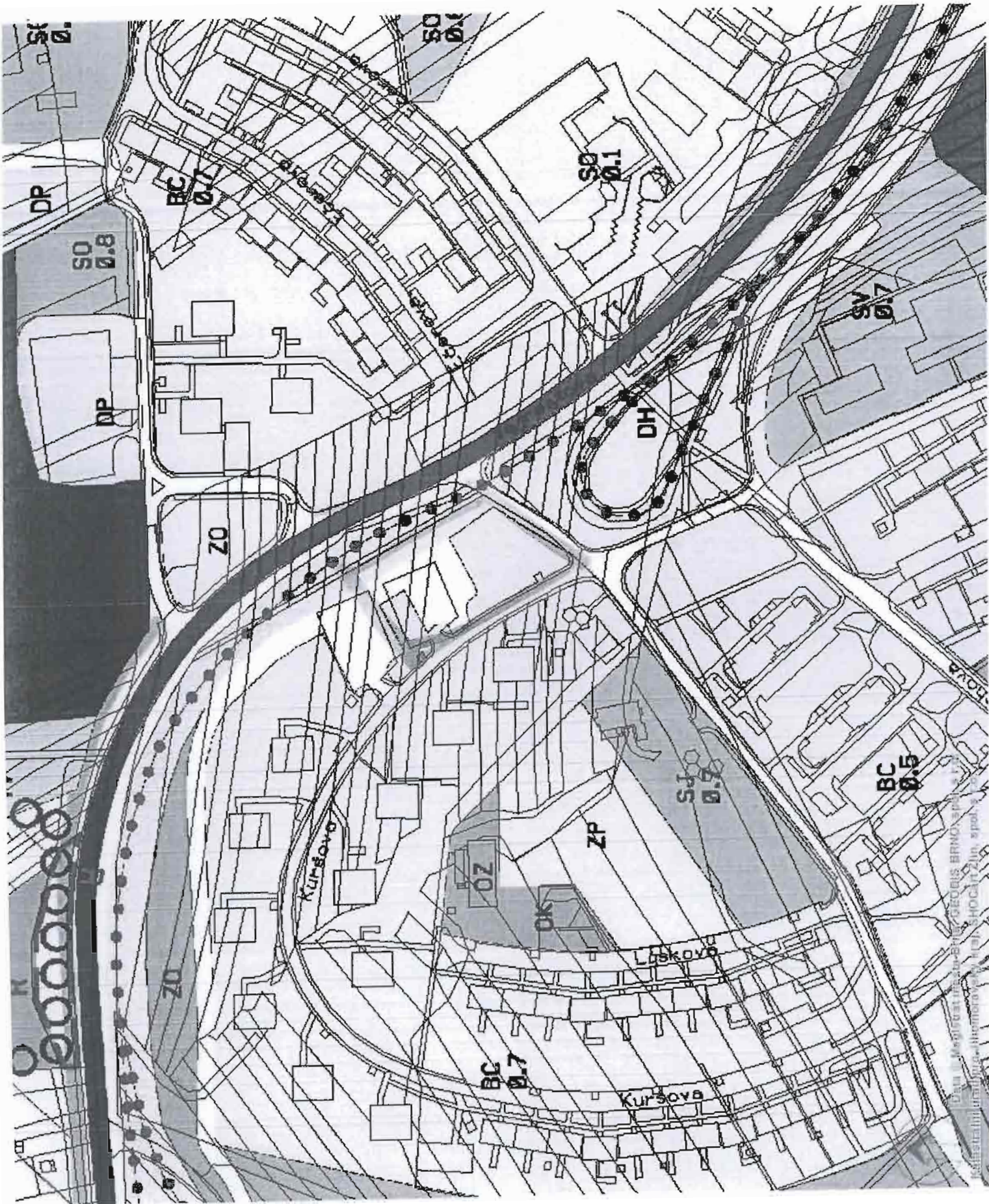
tel. 541 243 530, fax: 541 214 296

DIČ: CZ26893223 IČ: 26893223 ©





aktualni' UPm B



Projekt: Územní plán obce Brno - střední část  
Projektant: Ing. arch. Petr Štěpánek  
Měřítko: 1:500  
List: 1/12







VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE:  
 NAŠE ČJ.: MMB/0126759/2008  
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0126759/2008

ELIERTES DEVELOP s.r.o.

VYŘIZUJE:  
 TEL.:

Tleskačova 1660  
 664034 Kuřim

FAX:  
 E-MAIL:

DATUM: 2008-08-07

### Změna Územního plánu města Brna – oznámení o přijetí žádosti

Vážený pane,

potvrzujeme, že jsme obdrželi Vaši žádost ze dne 23. 6. 2008 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. **Bystrc, ul. Vejrostova- Kuršova-Kamechy**.

Vaše žádost byla zařazena spolu s ostatními žádostmi o změny ÚPmB, které Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) obdržel do 30. 6. 2008 do souboru změn ÚPmB 2008 – I – 26. soubor, v jehož rámci bude posuzována vhodnost a technická reálnost navrhované změny ÚPmB.

#### Předpokládané termíny procesu pořizování :

- odborné posouzení podaných návrhů a příprava materiálu pro samosprávné orgány města
- schválení **záměru** pořízení změn ÚPmB v ZMB 12/2008
- zpracování zadání změn
- zahájení veřejnoprávního projednání zadání změn ÚPmB 03/2009
- schválení **zadání** změn ÚPmB v ZMB 09/2009
- zpracování **návrhu** změn autorizovaným architektem 11/2009
- projednání návrhu změn s dotčenými orgány 02/2010
- posouzení návrhu změn KrÚ Jihomoravského kraje 03/2010
- **zahájení řízení** o změnách ÚPmB 04/2010
- vydání změn ÚPmB v ZMB 09/2010

Uvedené termíny jsou pouze orientační. Proces pořizování změn je složitý a jsou do něj zapojeny orgány státní správy, další zainteresované organizace i veřejnost.

Informace o průběhu procesu pořizování Vaší změny (tzn. zda je změna doporučena či nedoporučená) můžete obdržet nejdříve po schválení záměru pořízení změn ÚPmB v ZMB, tj. 12/2008 (ing.arch. Radovan Herzan - 542174117).

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že na změnu ÚPmB **není právní nárok**. Změna ÚPmB se pořizuje pouze tehdy, došlo-li ke změně podmínek v území. O změnu ÚPmB je možné žádat pouze na vlastních pozemcích. Není-li žadatel vlastníkem pozemku, je k pořízení změny nutné doložit souhlas vlastníka nebo vlastníků dotčených pozemků, a to rovněž nejpozději do 30. 9. 2008.

S pozdravem

vedoucí odboru

Na vědomí:  
 SÚ MČ Brno-Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno  
 OÚPR MMB – spis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 BRNO  
 -003-



Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna  
Kounicova 67, 601 67 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo města Brna na Z5/021 zasedání dne 19.12.2008 schválilo záměr pořídit změnu „Aktualizace Územního plánu města Brna“. Dle Metodického doporučení MMR ČR byla Aktualizace ÚPmB rozdělena na 2 části – změnu ÚPmB dle § 188 odst.3) stavebního zákona a úpravu ÚPmB dle § 188 odst.1) stavebního zákona, která představuje formální převedení platného ÚPmB do podoby stanovené stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Pokyny pro zpracování úpravy ÚPmB nejsou předmětem projednání.

OÚPR MMB jako pořizovatel oznamuje ve smyslu § 47 odst.(2) a § 188 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

### veřejné projednávání

#### návrhu ZADÁNÍ

#### změny Aktualizace Územního plánu města Brna

Návrh zadání změny Aktualizace Územního plánu města Brna bude vystaven k veřejnému nahlédnutí

#### od 6.dubna 2009 do 6.května 2009

v zasedací místnosti OÚPR MMB na 3. podlaží v budově Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, Brno

Veřejné jednání s výkladem se bude konat:

Pro veřejnost dne 20.dubna 2009 v 17.00 hod. v zasedací místnosti č.426 na 4.podlaží  
Pro dotčené orgány dne 23.dubna 2009 v 10.00 hod. v zasedací místnosti na 3.podlaží  
Pro městské části  
a okolní obce dne 23.dubna 2009 ve 13.00 hod. v zasedací místnosti č.426 na 4.podlaží  
v budově MMB, Kounicova 67, Brno

Návrh zadání změny Aktualizace Územního plánu města Brna je zveřejněn na internetové adrese : [www.brno.cz](http://www.brno.cz) → Územní plán → Aktualizace ÚPmB

Připomínky k projednávanému návrhu zadání změny Aktualizace Územního plánu města Brna může každý uplatnit do 6.května 2009.

vedoucí odboru

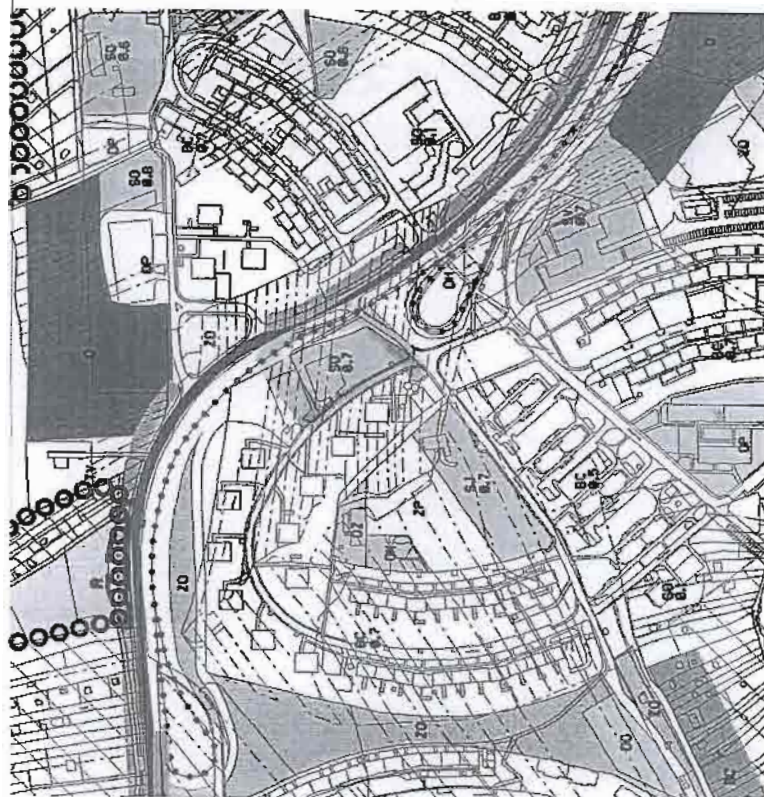
V Brně dne 31.3. 2009

Vyřizuje :

Vyvěšeno :

Sřato :

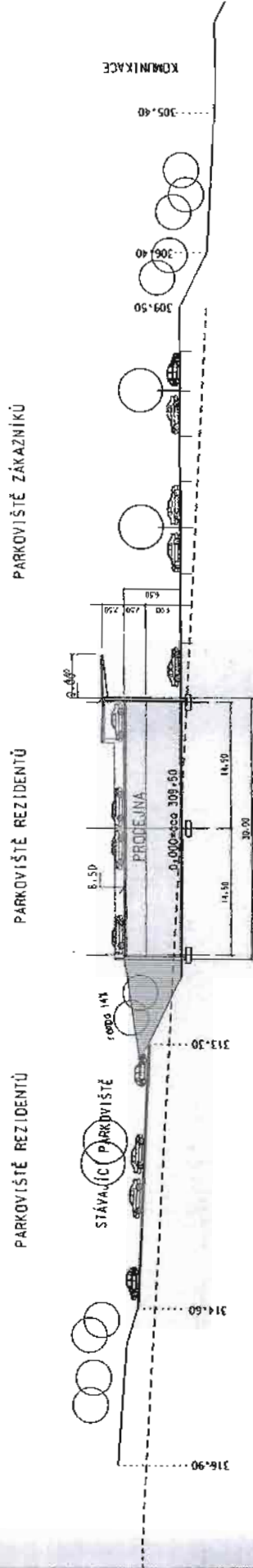
NÁVRH ZMĚNY ÚPMB  
1:5000



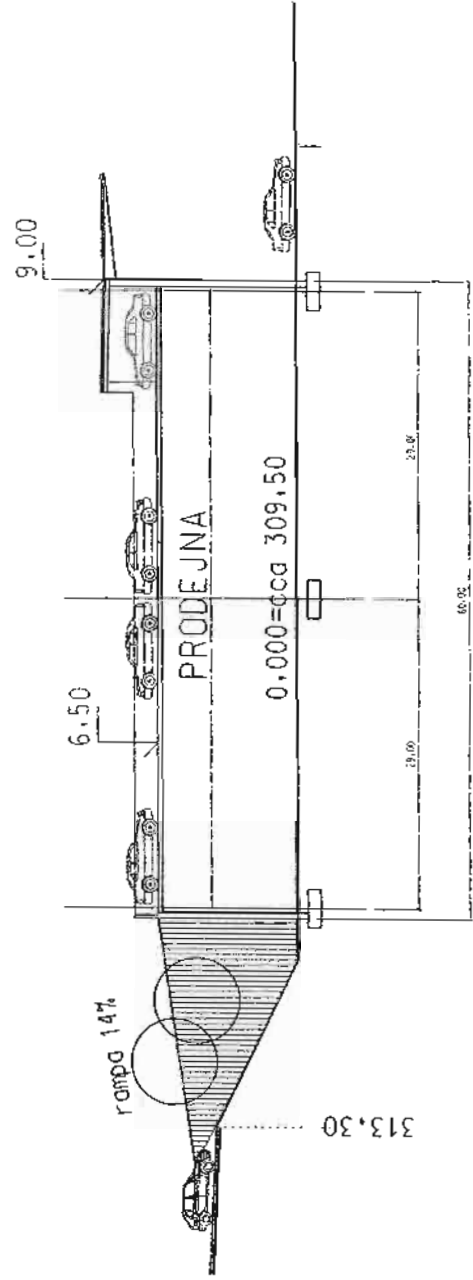




ŘEZ 1:500



ŘEZ 1:250



Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB:.....

Přil.:.....V

Brně 3.3.2011

N 523

Odbor územního plánování a rozvoje  
Magistrát města Brna

Věc: Připomínka k novému územnímu plánu

Žadostí ze dne 22.2.2006 jsme žádali o změnu územního plánu. V odpovědi ze dne 3.8.2006 nám nebylo vyhověno a byli jsme odkázáni na nový územní plán. Žádáme, aby náš požadavek byl zohledněn v novém územním plánu.

Děkujeme za kladné vyřízení

Přílohy:

- fotokopie seznamu vlastníků
- vyjádření odboru územního plánování a rozvoje

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Věc: Žádost o změnu územního plánu

Žádáme, tímto o změnu územního plánu v k.ú. Medlánky. Vlastníme zde zahrádky, které navazují na současnou výstavbu rodinných domků. Vede tudy zpevněná komunikace, je zaveden městský vodovod a přípojka elektrického proudu. Tato lokalita je ideální pro zdravé bydlení. Na protější straně údolí je výstavba – lokalita DUHOVÁ POLE.

Změna by nám pomohla řešit tíživou bytovou situaci nejen některým z nás, ale hlavně mladým rodinám našich dětí.

Děkujeme za kladné vyřízení a jsme s pozdravem

V Brně 9.2.2004



Příloha: 1) Fotokopie  
Seznamu vlastníků

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Číslo:                             | - 9 -02- 2004 |
| Číslo jednací:                     |               |
| Příloha                            |               |





Vážení sousedé, rozhodli jsme se požádat na Útvaru hlavního architekta MMB o změnu územního plánu na naše pozemky, a to z kultury "zahrada" na kulturu "stavební pozemek".

Pokud máte zájem, připojte se i Vy.



| Vlastník pozemku | Parcelační číslo   | Adresa , telefon | Podpis a datum |  |  |  |
|------------------|--|------------------|----------------|--|--|--|
| [Redacted]       | 1042/1<br>1042/3<br>1042 (stavba)                              | [Redacted]       | [Redacted]     |  |  |  |
|                  | 1042/2<br>1042/4 (stavba)                                      |                  |                |  |  |  |
|                  | 1040/1<br>1040/5 (chata)                                       |                  |                |  |  |  |
|                  | 1040/2<br>1040/4 (chata)                                       |                  |                |  |  |  |
|                  | 1039/3<br>186 chata  |                  |                |  |  |  |
|                  | 1039/2 zahrada<br>1039/5 chata<br>ev. č. 435<br>č. ev. p. 1293 |                  |                |  |  |  |
|                  | 1039/4<br>1039/6   |                  |                |  |  |  |
|                  | 1010/1<br>1010/2 BASTAVBA<br>NA PLOCH                          |                  |                |  |  |  |
|                  |  |                  |                |  |  |  |



**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
601 67 BRNO, Kounicova 67

**Odbor územního plánování a rozvoje**

Vážená paní

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne

OÚPR/10815/06/Da/Pel

2006-03-08

**Vyjádření k žádosti o změnu Územního plánu města Brna**

K Vaší žádosti ze dne 22. února 2006, kterou žádáte o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k.ú. Medlánky, nad ul. Turistickou, z plochy zemědělského půdního fondu (ZPF) na plochy bydlení čistého (BC) sdělujeme :

Vámi navržená změna byla již v r.2004 pod číslem **B22/04-I** zařazena do materiálu "Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna 2004-I-18.soubor". Soubor těchto návrhů změn byl projednán Zastupitelstvem města Brna (ZMB) konaném dne 21. prosince 2004 a změna byla nedoporučena k pořízení (viz dopis OÚPR/07229/04/Da).

Dle procedurálního postupu procesu pořizování změn ÚPmB nejsou do pořizování zařazovány opětovné žádosti o změnu ÚPmB, které byly již v minulých letech z projednávání vyloučeny nebo po projednávání nebyly ZMB schváleny. Opakované pořizování těchto změn je možné pouze v případě, že se změnilo buď řešení navrhované změny nebo podmínky, na základě kterých byl schválen ÚPmB (viz §30 stavebního zákona). Ve Vašem případě ke změně podmínek nedošlo.

Předmětné území je řešeno územním plánem města Brna a regulačním plánem městské části Medlánky. Platný územní plán města Brna i regulační plán městské části řešené území definuje jako plochy s objekty pro individuální rekreaci a plochy zemědělského půdního fondu. Území Medláneckého kopce je definováno jako krajinná zeleň stabilizovaná a návrhová.

**Z výše uvedených důvodů by tedy nebylo vhodné v současné době pořizovat změnu ÚPmB.**

V současné době byla zpracována prověřovací studie možnosti využití lokality „Turistická“ Brno-Medlánky. Hlavním cílem studie bylo posouzení rozvojového potenciálu území navazujícího na Medlánky z hlediska rozvoje města při zachování kvalit přírodního rámcu a respektování koridorů regionální resp. celoměstské technické infrastruktury. Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování nového územního plánu města Brna. Ve studii se výhledově předpokládá event. zástavba rodinnými domy severozápadně od ulice Vycházkové.

Doporučujeme Vám sledovat projednávání nového ÚPmB. Zpracovatel nového ÚPmB na základě výše zmíněné prověřovací urbanistické studie komplexně posoudí předmětnou lokalitu z hlediska možného rozvoje města. Na základě tohoto posouzení bude zvaženo, zda bude lokalita v novém ÚPmB zohledněna a projednávána. Předpoklad veřejného projednávání konceptu je cca konec roku 2007.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA,  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-004-

vedoucí odboru

Za správnost:

Na vědomí :

SÚ MČ Brno-Medlánky, Hudcova 7, 621 00 Brno  
OÚPR -

pis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0087/20

Příl.: .....

N 524

Odbor územního plánování a rozvoje  
Magistrát města Brna  
Šumavská ulice

V Brně 3.3.2011

Věc: Přípomínka k novému územnímu plánu

Dne 15.11.2005 jsme žádali o změnu územního plánu v k.ú.Medlánky lokalita V Újezdech. Bylo nám sděleno, že řešení území bude v novém územním plánu. Žádáme proto, aby naše připomínka s ohledem na práva vlastníků uvedených pozemků, byla řešena v novém územním plánu.

Děkujeme za kladné vyřízení

Přílohy:

- fotokopie seznamu vlastníků
- fotokopie žádosti ze dne 15.11.2005



My, níže podepsaní vlastníci pozemků v k.ú. Mediánky, lokalita „V Újezdech“, žádáme tímto o změnu kultury „orná půda“ na kulturu „stavební pozemek“.

| Vlastník pozemku | Parcelační číslo            | Adresa, telefon | Podpis |
|------------------|-----------------------------|-----------------|--------|
|                  | P.č. 442                    |                 |        |
|                  | P.č. 448                    |                 |        |
|                  | P.č.<br>1759/30             |                 |        |
|                  | P.č. 421<br>nové p.č. 10-08 |                 |        |
|                  | P.č. 421<br>nové p.č. 10-08 |                 |        |
|                  | P.č. 421<br>nové p.č. 10-08 |                 |        |
|                  | P.č. 448                    |                 |        |
|                  | P.č. 442                    |                 |        |
|                  | P.č. 442                    |                 |        |
|                  | P.č. 442                    |                 |        |
|                  | P.č. 991/29                 |                 |        |
|                  | P.č. 991/29                 |                 |        |
|                  | P.č. 991/29                 |                 |        |
|                  | P.č. 466/1<br>468/1         |                 |        |
|                  | P.č. 443                    |                 |        |

My, níže podepsaní vlastníci pozemků v k.ú. Mediánky, lokalita „V Újezdech“, žádáme tímto o změnu kultury „orná půda“ na kulturu „stavební pozemek“.

| Vlastník pozemku | Parcelační číslo      | Adresa, telefon | Podpis |
|------------------|-----------------------|-----------------|--------|
|                  | PK 454                |                 |        |
|                  | PK 454                |                 |        |
|                  | PK 454                |                 |        |
|                  | PK 436<br>p.č. 991/11 |                 |        |
|                  | 470<br>515/2          |                 |        |
|                  | 470<br>575/2          |                 |        |
|                  | 470<br>515/2 3.       |                 |        |
|                  | PK 487                |                 |        |
|                  | PK 420                |                 |        |
|                  | PK 487                |                 |        |
|                  | PK 420                |                 |        |
|                  | PK 487                |                 |        |
|                  | PK 420                |                 |        |

My, níže podepsaní vlastníci pozemků v k.ú. Mediánky, lokalita „V Újezdech“, žádáme tímto o změnu kultury „orná půda“ na kulturu „stavební pozemek“.

| Vlastník pozemku | Parcelační číslo | Adresa, telefon | Podpis |
|------------------|------------------|-----------------|--------|
|                  | 1759/10          |                 |        |
|                  | 1759/15          |                 |        |
|                  | 1759/10          |                 |        |
|                  | 1759/15          |                 |        |
|                  | 1759/10          |                 |        |
|                  | 1759/15          |                 |        |

**Odbor územního plánování a rozvoje  
Magistrát města Brna  
Šumavská ul.  
Brno**

**Věc: Žádost o změnu územního plánu v k.ú. Medlánky, lokalita „ V Újezdech“**

My, níže podepsaní vlastníci pozemků v k.ú. Medlánky, lokalita „ V Újezdech“, žádáme tímto o změnu kultury „orná půda“ na kulturu „stavební pozemek“.

Tyto pozemky navazují přímo na stávající výstavbu bytových domů „Nové Medlánky“ a rodinných domků, Řečkovice – Duhová Pole. Dle našeho názoru je logické ukončit území rodinnými domky.

Jako občané doufáme, že náš oprávněný požadavek podpoří námi zvolení zástupci na obecním úřadě v Medláncích.

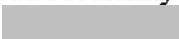
V Brně 15.11.2005

Děkujeme za kladné vyřízení  
a jsme s pozdravem

jménem vlastníků pozemků



Příloha: 1) Fotokopie souhlasu vlastníků

Na vědomí: Obecní úřad Medlánky  
Starosta- 

P 169 Her

Od: [redacted]  
Odesláno: 4 března 2011 10:35  
Komu: [redacted]  
Předmět: FW: Námitky ke konceptu územní plánu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 017/22

Příl.: .....

-----Original Message-----

From: [redacted]  
Sent: Friday, March 04, 2011 10:03 AM  
To: [redacted]  
Subject: Námitky ke konceptu územní plánu

Vážení,

v příloze vám zasílám své připomínky ke konceptu územního plánu.

Prosím o potvrzení o přijetí tohoto e-mailu.

S pozdravem



**Jana Krejci**

---

Od: [redacted]  
Odesláno: 4. března 2011 10:35  
Komu: [redacted]  
Předmět: FW: Námitky ke konceptu územního plánu  
  
Důležitost: Vysoká  
  
Přílohy: námitkykonceptuz.planu.doc



námitkykonceptuz.p  
lanu.doc (36...

-----Original Message-----

From: [redacted]  
Sent: Friday, March 04, 2011 10:14 AM  
To: [redacted]  
Subject: Námitky ke konceptu územního plánu  
Importance: High

Zasilám ještě jednu přílohu s mými námitkami, tentokrát raději ve starší verzi Wordu.

S pozdravem

[redacted]

parc. č. 690/1, k.ú. Brno-Průzřevenice

Magistrát města Brna  
odbor územního plánování  
Kounicova 67  
600 00 Brno

V Brně dne 2.3.2011

## **Připomínky ke Konceptu územního plánu města Brna - Varianty I.-III. pro území Moravanské lány**

Vážení,

po shlédnutí konceptu územního plánu bych rád tímto vyjádřil své námítky vůči některým navrhovaným změnám v území Moravanské lány:

### **Varianta I. – námítky:**

*Změna akceptované výšky budov až 16 m tj. cca až 5 nadzemních podlaží:*

- odporuje zájmům klidového bydlení – požadují úpravu výškové úrovně na č.2., tj. stavby o výšce 3-10 m.

### **Varianta II. s III. – námítky:**

*Změna ploch jižní části Moravanských lánů z ploch pro bydlení na plochy tzv. lehké výroby s areálovým uspořádáním a výškou budov od 6 do 16 m:*

- z hlediska trvalých obyvatel této oblasti neakceptovatelné. Současná situace vymahatelnosti práv občanů vůči podnikatelským subjektům a celý proces dokazování, jakož i nízká hladina sankcí, jasně mluví proti našim občanským zájmům, aby byla v oblasti povolena další výstavba tohoto charakteru. Jasným důkazem toho je letitý neúspěšný boj okolních obyvatel a sdružení proti REMETu a jeho znečišťování ovzduší. Přičemž samotné město Brno -(Zeleň města Brna), jež má poblíž svůj areál, nerespektuje práva a nároky občanů a ve dnech volna obtěžuje okolí, někdy i oba víkendové dny, provozem UNC (hluk, zejména signál při zpětném chodu).

- Konkrétní námitka je zcela reálná obava z navýšení dopravy (zejména velké nákladní auta) v oblasti, znečišťování ovzduší a dramatické zvýšení hladiny hluku. Rovněž další pokračování v přeměně tohoto území na průmyslovou oblast v budoucnosti.
- Moravanské lány sloužily v minulosti, a to celá desetiletí, jako klidová rekreační zahrádkářská oblast. Je to stále na jižním cípu Brna, jenž se stále více stává obětí překotně se rozrůstajícího průmyslu ve městě (nač město budovalo drahé průmyslové zóny mimo obydlené oblasti), zelený bod (stačí se podívat na letecké mapy), jenž slibuje vyvažovat čistotu i kulturu okolního prostředí a je důkazem, že i velké město je místo pro život. V rámci samotných Přízřenic a jejich současnému uspořádání, více než nutné. Zastavme již další rozpínání ekonomických zájmů a navažme na zdravý rozum a zájmy občanů samotných .

S pozdravem



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0087987/2011

listy:1 přílohy:3  
druh:



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

WAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
postema  
07-03-2011  
MMB: N 827

Podatel:

Došlo dne: - 8 -03- 2011

V Brně dne 4.3. 2011

Č.j. MMB: 87 984

Příl.:

k.ú. Medlánky

(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/198.... v k.ú. Medlánky 991/390, 991/392

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlány-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlány-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....



N 838 Alex

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

|                      |  |
|----------------------|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |  |
| poštovní             |  |
| 07 -03- 2011         |  |
| Došlo dne            |  |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0087998/2011

listy: 1

přílohy: 3

druh:



mmb1es11184450 Doručeno: 07.03.2011

7.3.2011

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 84 998        |
| Příl.:                             |               |

Věc: Námitka proti změně územního plánu města Brna, pozemek parc.č. 4093 a parc.č. 4094, oba k.ú. Tuřany.

V zákonné lhůtě podáváme námitku proti územnímu plánu města Brna, varianta 2, kdy jsou naše pozemky v lokalitě označené TU-8, D/v2 zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury (volné). S touto změnou nesouhlasíme z těchto důvodů:

- Pozemky vzdálené jen pár desítek metrů jsou zahrnuty do ploch bydlení.
- Náš pozemek je zahrada, kde se nachází přípojka elektřiny a vlastní studna.
- V uplynulých letech jsme získali na úřadech ústní informace, že všechny pozemky zahrnuté do „intravilánu“ městské části Tuřany budou pozemky stavebními.
- Celá rodina (3 dospělé děti s partnery) se snaží vyřešit svoji bytovou situaci vlastními silami a prostředky.
- Počítáme s tím, že na předmětné parcele vybudujeme vlastní bydlení, aniž bychom využili pomoci státu, resp. města. Je jistě pro město výhodnější, když se o své bydlení postarají jeho obyvatelé sami, než když se město musí postarat o některé skupiny obyvatelstva po celý jejich život.

Proto žádáme, aby předmětná plocha (zahrada s chatkou) byla zahrnuta do ploch pro bydlení (rodinné), neboť toto využití je pro dotčené parcely tím nejvhodnějším. Městská část Brno Tuřany by si měla svoji dopravní infrastrukturu vyřešit tak, aby nebylo dotčeno soukromé vlastnictví nedocházelo ke zbytečným sporům či soudním jednáním.

S pozdravem

Příloha: informace o parcele





N 833

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |                                    |
| podatelna            | 17                                 |
| Došlo dne            | 07-03-2011                         |
| Č.j. MMB:            | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |
| Příl.:               | Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:           | - 8 -03- 2011                      |
| Č.j. MMB:            | 88 0 10                            |
| Příl.:               |                                    |

Odbor územního plánování  
a rozvoje MMB  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MMB/0088010/2011

listy: 1 přílohy



mmbses11184481 Doručeno: 07.03.2011

V Brně 2. 3. 2011

Připomínka k variantě č. I konceptu územního plánu města Brna

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 988/146, k.ú. Soběšice, který je spolu s dalšími cca 7 pozemky ve variantě č. I konceptu územního plánu města Brna zařazen částečně jako plocha určená pro sport a v další části jako zemědělská plocha. Na tomto území však léta není žádná zemědělská činnost provozována. Přitom ve všech navrhovaných variantách připravovaného konceptu územního plánu ze dvou stran toto území sousedí s plochou zastavitelnou, určenou k bydlení a také varianta č. II a varianta č. III uvažují s částí pozemku jako plochou určenou k bydlení.

Již dříve jsme se opakovaně pokoušeli o změnu územního plánu tak, jak změna proběhla u území sousedícího z jižní strany, abychom mohli uspokojit potřeby vlastní nebo širší rodiny. V našem případě jsme byli odkázáni na budoucí, nově tvořený územní plán. V konceptu však ve variantě č. I je toto území určeno pro sport.

Obracím se proto na OÚPR MMB s připomínkou, aby k naší žádosti o zařazení tohoto území ve variantě č. I do kategorie B/d/1 (rodinná, volná) bylo přihlédnuto a při tvorbě konceptu byly zohledněny i naše návrhy stejně, jak to předpokládají varianty č. II a III konceptu územního plánu města Brna. Pokud by byly pochyby o možnosti změny z důvodu nedostatku ploch určených pro sport, je možné kompromisní řešení. Ve variantě č. I zařadit část této plochy pro bydlení podobně, jak to předpokládají varianty č. II a III a na tuto plochu by navazovalo území určené pro sport. Obě území by bylo možno napojit na jedinou komunikaci, která by obě plochy obsluhovala.

Věřím, že k mé připomínce bude přihlédnuto a bude posouzena kladně.

S pozdravem





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kaunícova ul. 67  
Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna  
Došlo dne: 07-03-2011  
Č.j. MMB: N 862  
Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088027/2011  
listy: 1  
druh: přílohy



Doručeno 07.03.2011

*Hej*

7.3. 2010

Věc: Námitka proti konceptu Územního plánu města Brna  
MČ Bosonohy, oblast mezi ulicemi Achtešky a Chironova  
Katastrální území Bosonohy

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 8 -03- 2011  
Č.j. MMB: 88027  
Přil.:

Jsem vlastníkem pozemků parc. č. 2130 a 2127/2 (zahrada) k. ú. Bosonohy.

Dle sdělení z konce roku 1997 jsou tyto parcely dle změny ÚP č. 7/95 v současné době určeny k zastavění.

Bohužel ale, všechny tři varianty konceptu ÚP tuto skutečnost neberou v úvahu a oba pozemky jsou plánovány jako zelená plocha.

**Žádám tedy, aby oba pozemky byly v celé ploše nadále určeny pro bytovou výstavbu, jak je tomu doposud.**

Protože jsou na jižním svahu, jsou tyto pozemky výhodné pro výstavbu bytů.

Domnívám se ale, že svah pod silnicí (ul. Chironova), by bylo dobré zalesnit.



N 864

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

*Jlex.*

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 88032         |
| Příl.:                             |               |

MMB/0088032/2011

listy: 1 přílohy

diuh.



mmbses11184510 Doručeno: 07.03.2011

Odbor územního p  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                      |            |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |            |
| podatelna            |            |
| Došlo dne            | 07-03-2011 |
| Č.j. MMB:            |            |
| Příl.:               |            |

V Brně dne 22.2.2011

### Námítka ke konceptu Územního plánu města Brna

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 422/7, k.ú. Ořešín který je ve všech třech variantách konceptu územního plánu zahrnutý do plochy sportu s kódem S/01. To znamená, že výstavba je přípustná jen do 10 % plochy (vztaženo k velikosti pozemku a k velikosti základní plochy) s výškou zástavby 3 -7 m.

Pozemek p.č. 422/7, který je součástí plocha sportu je využíván pro potřeby stávajícího jezdeckého areálu. Mezi standardní vybavení takových areálů patří i jezdecké haly (tréninkové cvičiště), které by při tomto omezení na pozemku p.č. 422/7 nebylo možné pravděpodobně realizovat.

Vzhledem k tomu žádám ve všech třech variantách konceptu územního plánu o změnu plošného upořádání zástavby tj., aby místo zástavby omezené byla v této ploše umožněna zástavba areálová a výškové úrovně zástavby byla 3 – 10 m.

Vzhledem k tomu, že ve stávajícím Územním plánu města je pozemek p.č. 422/7 součástí plochy ZPF, předpokládám, že ve třech variantách konceptu nového územního plánu je tato plocha sportu omylem označena jako plocha stabilizovaná místo plochy zastavitelné.

S pozdravem





ODBOR VODNÍHO A LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, KOUNICOVA 67, 601 67  
BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0047407/2011  
Ze dne:  
Naše č.j. MMB/0088165/2011  
NAŠE sp.zn.: OVLHZ/MMB/047407/2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje  
- zde -

OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA

TEL.:

FAX:

DATUM: 7. března 2011

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |              |
| Odbor územního plánování a rozvoje |              |
| Došlo dne:                         | 10 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | .....        |
| Příl.:                             | .....        |

00 88165

## Vyjádření

Podáním ze dne 10.2.2011 jste požádali dopisem ze dne 8.2.2011 Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke **konceptu Územního plánu města Brna, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Předložený koncept Územního plánu města Brna ve zpracování ve 3 variantách a věcné řešení konceptu ÚP bylo navrženo v 07/2009. Dokumentace obsahuje grafickou a textovou část a je členěna na výrok a odůvodnění

Hlavním cílem Územního plánu je udržení rovnováhy mezi zastavěným územím a jeho rozvojem na jedné straně a výjimečným přírodním zázemím města a jeho ochranou. Dále se zaměřuje na ochranu přírodního potenciálu, rozvoj kompaktního města, funkční a prostorové vyvážení města a územní podmínky pro rozvoj vzdělávání a obchodu.

### Vyjádření vodoprávního úřadu dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodního zákona):

Ve výsledné variantě požadujeme:

- V Územním plánu města Brna bude zpracován platný Generel odvodnění a stane se jeho závazným podkladem
- V popisu jednotlivých ploch budou uvedeny konkrétní podmiňující podmínky z hlediska vyřešení zásobování pitnou vodou, odvedení a likvidace dešťových a odpadních vod a případného vyřešení nutných protipovodňových opatření
- Do vymezení veřejně prospěšných staveb zahrnout stavby veřejných kanalizací a vodovodů včetně souvisejících stavebních objektů a stavby na ochranu před povodněmi
- Aktualizovat rozsah záplavového území ve městě Brně vzhledem k nově stanoveným záplavovým územím významných vodních toků Svatky a Svitavy, Říčky a Leskavy, vymežit aktivní zóny v tomto území, definovat omezující podmínky na využití těchto oblastí a dále uvést podmiňující podmínky z hlediska nutnosti výstavby protipovodňových opatření
- Ve stanovených záplavových oblastech nenavrhouvat v rozvojových plochách stavby pro bydlení, stavby pro zdravotnictví, školních a předškolních zařízení a dalších staveb sociální péče

**K vydání stanoviska k předloženému konceptu Územního plánu města Brna je kompletní dle ust. § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, příslušný krajský úřad, tedy Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí**

**Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon):**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle § ust. 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Lesy, dle lesního zákona, tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí, plní nezastupitelné funkce a proto je třeba lesy chránit a trvale udržitelně v nich hospodařit. Lesy je nutno zachovávat, pečovat o ně a obnovovat je jako národní bohatství.

Projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení.

V konceptu nového územního plánu města Brna se vyskytují chyby a nedostatky, a to zejména:

1. některé lesní pozemky, přestože se na nich lesnický hospodaří dle LHP či LHO, jsou neoprávněně zakresleny jako stabilizované plochy městské zeleně, např. Kohoutovice (Jírovcova), Bystřc (pravý břeh BP), Pisárky (Wilsonův les), Židenice (Akátka) ... Tyto chybné zákresy je třeba uvést do souladu se skutečností nebo jednotně, se zdůvodněním, navrhnout změny druhu pozemku.
2. návrhy většiny záborů PUPFL např. Ke/S/I, Ke/S/4, Tu/P/2.1 ve variantě I. a Pi/S/2 ve variantě II. jsou v rozporu s ust. § 14 odst. 1 lesního zákona (chybí vyhodnocení záboru, důsledky, návrh alternativy - je třeba dopracovat).
3. návrhy záboru PUPFL se změnou na ostatní plocha - městská zeleň nejsou opodstatněné, např. Kohoutovice - Singulární les, který ochranu zeleně pro kvalitní životní prostředí lépe zajistí, když pozemky zůstanou součástí PUPFL jako lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí.
4. hranice zastavěného území jsou nesprávně a neoprávněně zakresleny do PUPFL, kde se normálně lesnický hospodaří, př. Kohoutovice - západní okraj MČ. Zákresy je třeba upravit.
5. návrh zcela opomíjí využívání lesů pro individuální a hromadnou rekreaci v chatách. Jako orgán státní správy lesů doporučujeme dopracovat koncepčně v kapitole 6 podmínky využití území, Plochy lesní - L, na straně 20, takto: ve druhém odstavci "Přípustné je ... " doplnit text „přípustné jsou stávající objekty pro individuální a hromadnou rekreaci a jejich údržba při zachování původní zastavěné plochy, obestavěného prostoru a vzhledu“.
6. poměrně rozsáhlé zábory zemědělského půdního fondu pro skladování a výrobu v Tuřanech budou mít velice negativní dopad na myslivecké hospodaření s drobnou zvěří. Doporučujeme zábory ZPF, jako honebních pozemků, v této oblasti minimalizovat a ve smyslu pozemkových úprav doplnit USES.

**K uplatnění stanoviska z územním plánům obcí s rozšířenou působností je příslušným orgánem státní správy lesů dle ust. § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, Brno.**

**Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen Odbor VLHZ MMB“) podle ust. § 14 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

1. Požadujeme přehodnotit hranice zastavěného území. Hranice zastavěného území je ve všech variantách vymezena v rozporu s ust. § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 12 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Do zastavěného území je ve všech navrhovaných variantách územního plánu zahrnuta většina nově navrhovaných zastavitelných ploch. Tím se dostanou veškeré zábory zemědělské půdy na území města pro bytovou výstavbu (cca 50 % všech odnětí) zcela mimo působnost zákona o ochraně ZPF a při odnímání půdy pro ostatní stavební činnosti bude působnost zákona o ochraně ZPF podstatně zeslabena, a to mimo jiné také zeslabenou působností ekonomického nástroje (snížení odvodů v zastavěném území o 80 %). Požadujeme, aby nově stanovovaná hranice zastavěného území vycházela z hranice zastavěného území vymezeném v platném Územním plánu města Brna k 1. 1. 2007. Dále do něj byly zahrnuty pouze pozemky splňující požadavky stanovené ve shora uvedených předpisech, tj. zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví. Tato připomínka je zásadní. Vztahuje se na všechny tři varianty konceptu ÚPmB.
2. Požadujeme přehodnotit rozsáhlé zábory zemědělské půdy, neboť dosud nebyly využity plochy, které byly pro potřeby rozvoje orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci. Zejména se jedná o následující území:
  - v kat. území Tuřany (plochy pro výrobu), Přízřenice, Dolní Heršpice a Komín (plochy pro bydlení). Jedná se o ucelené plochy dosud intenzivně obhospodařované zemědělské půdy.
  - omezit na nezbytně nutnou míru další bytovou výstavbu v severozápadní části města (kat. území Soběšice, Útěchov u Brna, Ořešín a Ivanovice), aby došlo ke zmírnění narušení původní krajiny a její zejména rekreační funkce.

**Příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska ke konceptu ÚPmB je podle ust. § 5 odst. 2 ve spojení s ust. § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF Ministerstvo životního prostředí ČR.**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

hosp. a zemědělství

va 67

BRNO

vedoucí odboru



územní plán města Brna

MMB/0088167/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11184676 Doručeno: 07.03.2011

N 863

|  |                    |  |
|--|--------------------|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje<br>JANI A | Podávající námitku | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje<br>NI |
| Došlo dne: - 8 - 03 - 2011   |                    | Podatelna<br>7 - 03 - 2011                                       |
| Obj. MMB: 8.8.164  |                    |  |
| Příl:  |                    |  |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [redacted]   |
| Adresa / sídlo   | [redacted]   |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  | pozemek p.č. 882/1, 882/2 k.ú. Kníničky                  |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu námítky

|                              |                              |                              |                             |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení              |                              | k procesu pořizování         |                             |
| textové části                | grafické části               |                              |                             |
| <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu: všem třem

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | MČ Brno-Kníničky   |
| Katastrální území  | Kníničky   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | Oblast Brněnské přehrady, lokalita „Osada“   |
| Obsah námítky  | Nesouhlasím se změnou charakteru využití mého pozemku, kde se nachází i rekreační chata. Můj pozemek není možné dát do charakteru veřejně přístupného. Navrhují stanovit plochy v předmětné lokalitě pro individuální rekreaci a sport. Žádná z variant konceptu neřeší lokalitu Brněnské přehrady. V podstatě byly oproti stávajícímu stavu sjednoceny téměř všechny plochy na veřejně přístupné, plochy zeleně atd. Není řešen fakt, že nemálo rekreačních objektů je užíváno pro bydlení. Lokalita chatové oblasti „OSADA“ není v navrženém konceptu řešena s ohledem na stávající stav, kdy funkce lesa je již nadále nemožná a převažuje zde individuální rekreace. |

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

ani jedna. všechny jsou nepřijatelné v předmětné lokalitě

V Brně dne 7.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



N 865

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

*Alu*

Magistrát města Brna

Útvar hlavního architekta

Kounicova 67

Brno

|           |      |                                     |
|-----------|------|-------------------------------------|
| MAGISTRÁT |      | MMB/0088252/2011                    |
| Došlo dne | 07 - | listy: 1<br>druh: přílohy           |
| Č.j. MMB: |      | mmb1es11184793 Doručeno: 07.03.2011 |
| Příl:     |      |                                     |

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                 |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                 |
| Došlo dne:                         | - 8 - 03 - 2011 |
| Č.j. MMB:                          | PP 252          |
| Příl:                              |                 |

V Brně dne 4. března 2011

Věc: Námitky a připomínky k návrhu územního plánu města Brna

Podává :



z titulu : spoluvlastník pozemků p.č. 796/2, 798/1, 798/3 vše k.ú. Jehnice, obec Brno



z titulu : spoluvlastník pozemků p.č. 796/2, 798/1, 798/3 vše k.ú. Jehnice, obec Brno

Jako spoluvlastníci výše uvedených pozemků podáváme tyto námitky a připomínky týkající se územního plánu města Brna v části Brno-Jehnice – JIH:

Plně podporujeme Variantu I. navrhovaného územního plánu města Brna v uvedeném katastrálním území. Varianta II. a III. nezabezpečuje dostatečně rozvoj bydlení v uvedeném katastrálním území. Varianta II. a III. také nerespektuje skutečnost, že veškeré inženýrské sítě v lokalitě Brno-Jehnice-Jih, jejichž jsme byli investory, byly kapacitně připravovány na obytnou zástavbu uvedenou ve Variantě I (a neuvedenou ve Variantě II. a III.). Rovněž veškeré páteřní sítě byly budovány z investic města Brna s ohledem na další rozvoj v této oblasti, což Varianta II. a III. vůbec neakceptuje.

S pozdravem





MAGISTRÁT MĚSTA  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
PŘÍKLADY  
OR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ROZVOJE

MMB/0088443/2011

listy: 1 přílohy:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
pobytelná  
17

územní plán města Brna

Doslo dne: - 8 -03- 2011

mmb1es11185023 Doručeno: 07.03.2011

07-03-2011

Č.j. MMB: 88443  
Příl.:

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky**

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Identifikace vlastněné nemovitosti: p.č. 2334/11 k.ú. OBŘANY

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: MALOMĚŘICE, OBŘANY  
Katastrální území: OBŘANY

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): p.č. 2334/11 k.ú. OBŘANY

Obsah námítky: Dle platného ÚP "R" plochy pro výstavbu rekreačních sportovních a zábavních objektů. Připustný přerazující počet zastavení objektů nad plochami kolnyti. Navrhovaná změna ÚP ve všech variantách a S/x 4 nepřipouští výstavbu, čímž výrazně omezuje využitelnost a znehodnocuje tak nemovitost. Tím jsou negativně dotčena má vlastnická práva. Se změnou nesouhlasím a požaduji zachování stávajícího stavu.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 4.3.2011 [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
MĚSTA BRNA

MMB/0088446/2011  
přílohy:

|           |         |
|-----------|---------|
| ky. číslo | N/..... |
| 7-03-2011 |         |

územní plán města Brna

Došlo dne: - 8-03-2011

mmb ves 11185024 Doručeno: 07.03.2011

Příl.: .....

Č.j. MMB: 88446

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 2334/10 k.n. DBŘANY |
|------------------------------------|--------------------------|

|  |  |
|--|--|
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|--|

**II. Upřesnění obsahu námítky**

|  |   |
|--|---|
| k návrhu řešení  | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|  | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne                   |

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Městská část   | MALOHĚŘICE A DBŘANY      |
| Katastrální území  | DBŘANY                   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | p.č. 2334/10 k.n. DBŘANY |

|               |   |
|---------------|---|
| Obsah námítky | Navrhovaná změna ve všech variantách, S/k<br>nepřipraví výstavbu a tím znehodnotí<br>nemovitost i možnost jejího využití.<br>Se zmiňuje nestrukturní a porušení zachování<br>historického stavu (dle platného ÚP a R <sup>0</sup> )<br>plochy pro výstavbu rekreačních, sportovních<br>a zábavních objektů. |
|---------------|---|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

|  |   |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| v Brně dne 4.3.2011 | [redacted] |
|---------------------|------------|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088718/2011

listy: 1 přílohy: 2

druh:



mmb1es11186221 Doručeno: 08.03.2011

N 868

Hec

|  |
|--|
| Magistrát města Brna<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: 8-03-2011                                       |

Čj. MMB: .....  
Příl.: 88 718

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

|   |   |
|---|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted]  |
| Adresa / sídlo  | [redacted]  |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti                   | Parc. číslo 902/32, k.ú. Přízřenice 612146, na [redacted] |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části   | grafické části  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | Brno - Přízřenice  |
| Katastrální území  | 612146 Přízřenice  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | p.č. 902/32 (nemovitost o rozloze 12.897 m <sup>2</sup> při cyklostezce Brno - Vídeň)  |
| Obsah námítky  | Jako vlastník nemovitosti vznáším námitku k zařazení nemovitosti do Veřejně prospěšné stavby Xu-105/m ve Variantě I., II., III.<br>Nemovitost leží při cyklostezce Brno - Vídeň a na dohled od Olympia centra, proto navrhuje aby zařazena do ploch občanského vybavení, resp. sportu.<br>Zařazením pozemků do Veřejně prospěšných staveb by došlo ke snížení hodnot našich nemovitostí. |

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne *Lx*

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

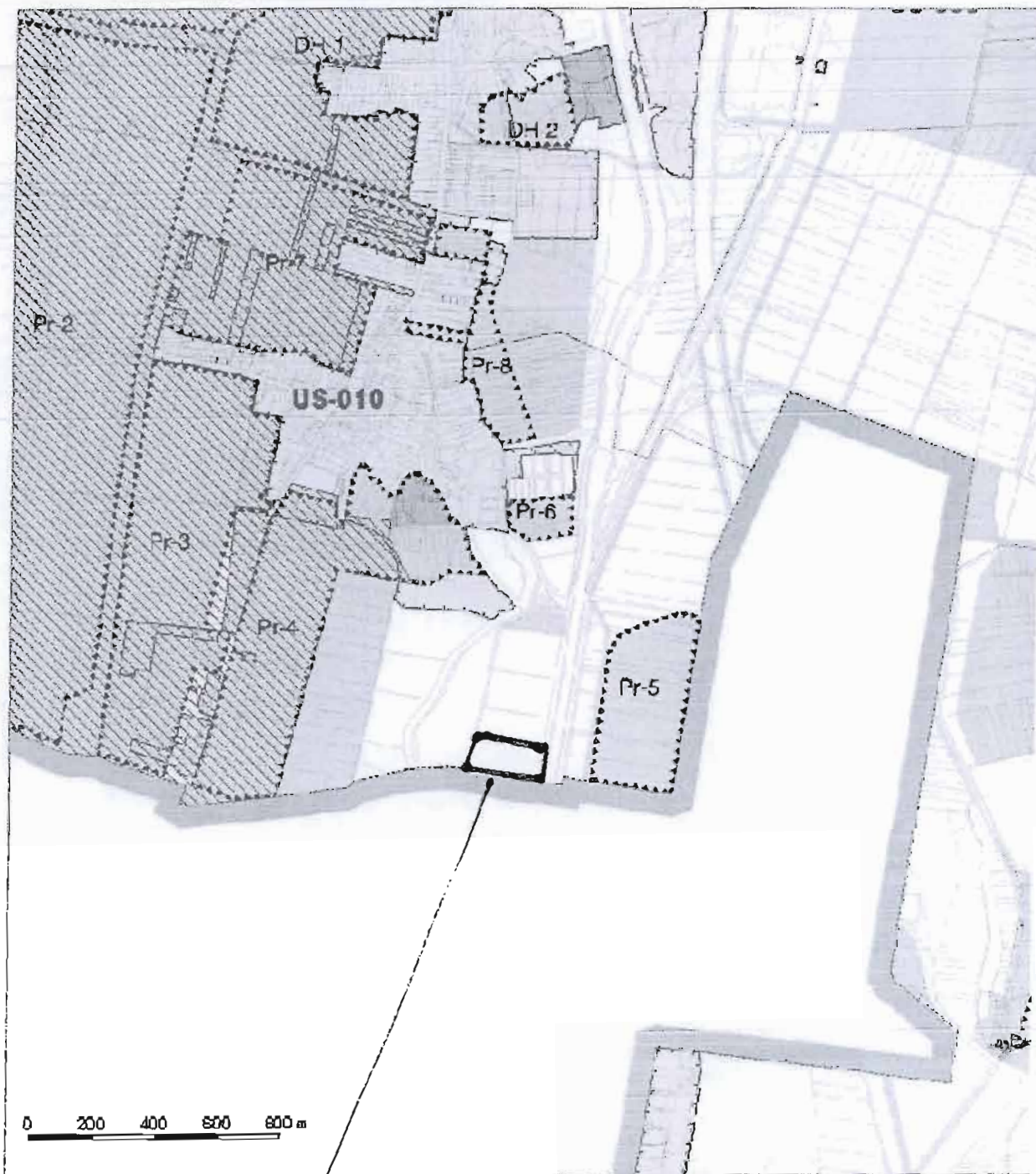
VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta

V Brně dne 25.2.2011 pod [redacted] sti

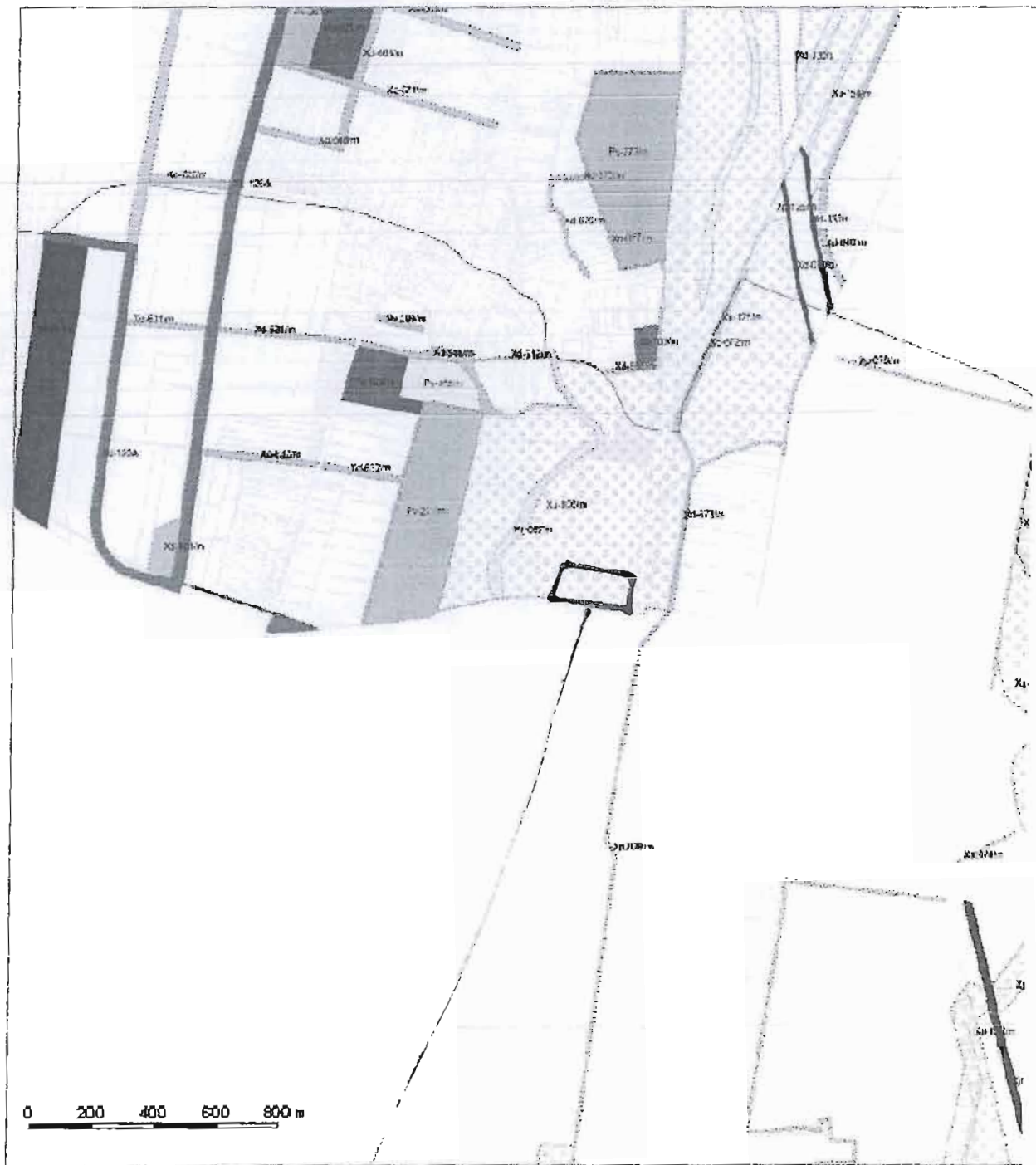
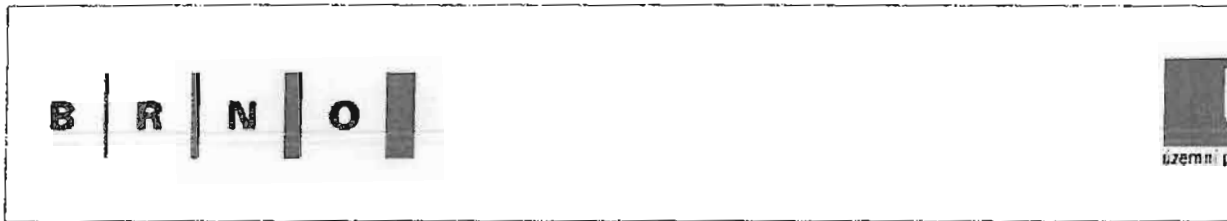
Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



B | R | N | O |



K.ú. PŮVÍZŘENICE, č. 902/32



K.ú. PŘÍBĚŽNICE, p.č. 902/32

N 869

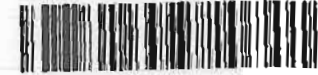
Hec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
KOUNICOVA 67  
601 67 BRNO

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 88430         |
| Příl.:                             |               |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088730/2011

listy: 1 přílohy: 1  
druh:

mmb1es11186235 Doručeno. 08.03.2011

## Věc: námitka ke konceptu územního plánu města Brna

Jako vlastník pozemků 495, 587/8, 496/24, k.ú. Žebětín podávám ve smyslu odst. 2, §48 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění následující námitku ke konceptu územního plánu Brna.

Žádám o zúžení obslužné místní komunikace mezi rozvojovou obytnou plochou (p.č. 495 - [redacted] a stabilizovanou obytnou plochou (p.č. 624/1, 624/2 - [redacted] pouze na stávající pozemky komunikací (p.č. 587/7, 587/8) a zkrácení související veřejně prospěšné stavby Xd-697/m - Výpadní, tak aby končila na hranici pozemků p.č. 587/8 a 587/9.

Tato dopravní plocha a veřejně prospěšná stavba v rozsahu navrženém konceptem ÚP vlastně zpřístupňuje pozemky za hranicí zastavitelného území počínaje parcelou 1600/4, které jsou v konceptu ÚP vedeny jako krajinná zeleň, a pro ten účel stačí užší účelová komunikace. Ostatně ve skutečnosti zde krajinnou zelení vede pěšinka šířky jen cca 1m mezi ploty, široké veřejné prostranství na konci obytné rozvojové plochy tak ztrácí smysl. Rozvojová plocha bydlení bude přístupná i při kratší obslužné komunikaci. Není proto veřejným zájmem vést širokou dopravní komunikaci až po plochu krajinné zeleně.

Námitka se týká všech tří variant výkresové části konceptu ÚP (Základního členění, Hlavního výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

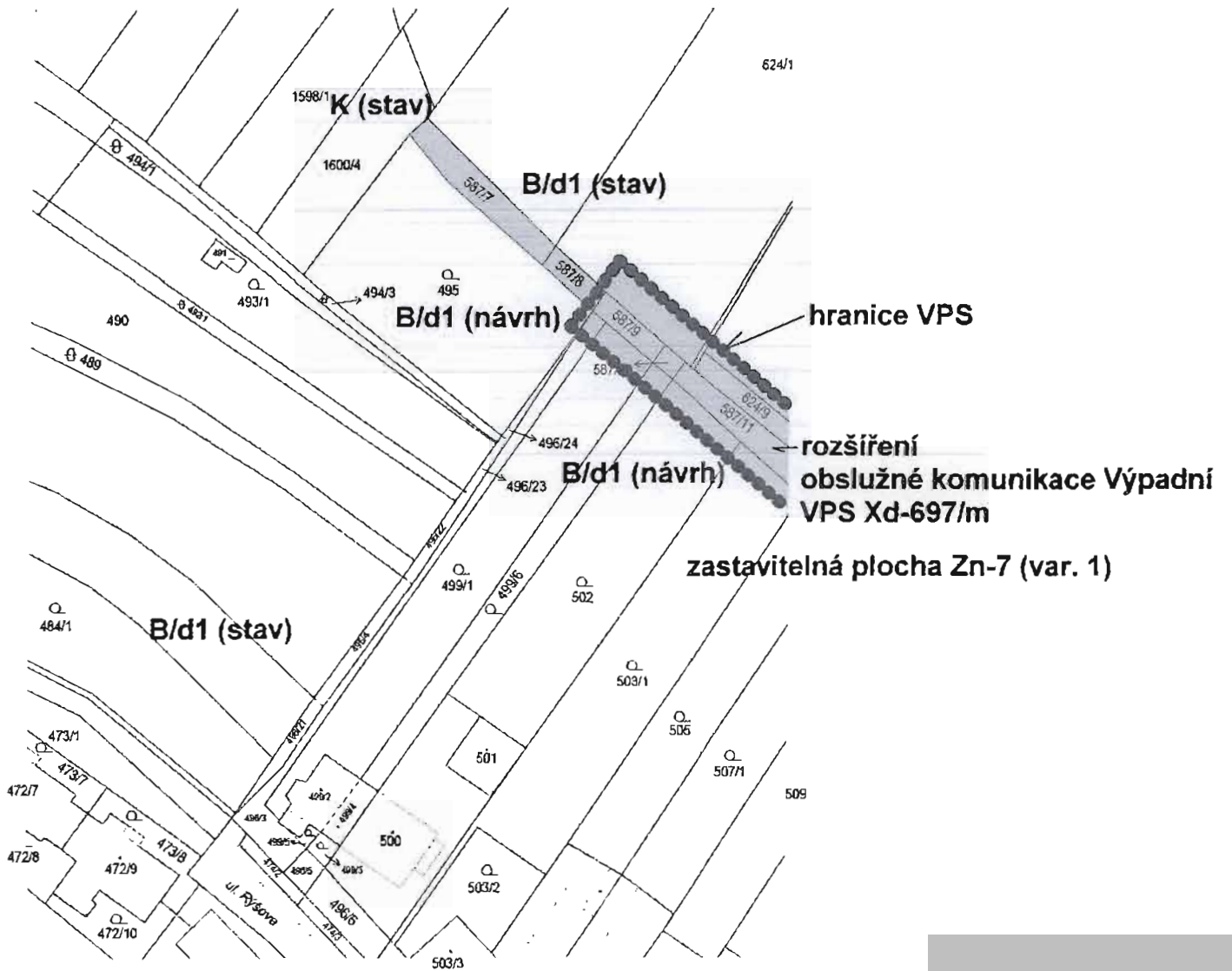
V Brně 6. března 2011

Příloha: 1 obr. - situace





# BRNO - MĚSTSKÁ ČÁST BRNO ŽEBĚTÍN



POŽADAVANÁ ÚPRAVA KONCEPTU UP BRNA  
PŘÍLOHA K NÁMITCE  
6.3.2011



N 870

scu

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MMB/0088740/2011  
hstý:3 přílohy:  
druh:



mmb1es11186241 Doručeno: 08.03.2011

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 88 440        |
| Příl.:                             |               |

V Praze dne 7. března 2011

**Námítky a připomínky ke konceptu územního plánu města Brna, varianty I, II, III**

Jako spoluvlastník nemovitostí v katastrálním území Slatina, jmenovitě pozemků par.č. 2189/1 a par.č. 2191/28 (rozvojová lokalita Sla 1), dále pozemku par.č. 2191/31 (rozvojová lokalita Sla 5), přímo dotčený návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch v rámci projednávaného konceptu Územního plánu města Brna, varianty I, II, III, podávám v zákonné lhůtě níže uvedené námítky a připomínky.

1) Námítky

Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků **zásadně nesouhlasím** s tím, aby plochy, v nichž jsou uvažovány níže uvedené veřejně prospěšné stavby, byly navrhovány na pozemcích, jichž jsem spoluvlastníkem a žádám, aby zmíněné pozemky, nebyly těmito stavbami dotčeny.

Pozemků, které spoluvlastním, se týkají následující veřejně prospěšné stavby:

**Varianta I**

- Ps-061/m Sportovní areál Slatina – sever (Sla 5)
- Pv-265/m Park Slatina u D1 (Sla 5) - ve výkresu VPS 3.I.-K je zakreslena plocha označená tímto kódem stavby, v textové části Tab. *Veřejná prostranství s předkupním právem – I. Varianta* je však pod tímto kódem uveden Parčík Pastrnkova
- Xd-187/m Sběrné komunikace Šlapanická – Řípská (Sla 5)
- Xd-188/m Sběrné komunikace Šlapanická – Evropská (Sla 1)

**Varianta II**

- Ps-062/m Sportovní areál Slatina (Šlapanická) (Sla 5)
- Xd-020/s Rozšíření dálnice D1
- Xd-212/m Sběrné komunikace Propojení Šlapanická – Evropská (Sla 1)
- Xd-188/m Sběrné komunikace Šlapanická – Evropská (Sla 1)

**Varianta III**

- Ps-062/m Sportovní areál Slatina (Šlapanická) (Sla 5)
- Pv-265/m Park Slatina u D1 (Sla 5) - stavba uvedena v textové části na str. 68 v Tab. *Veřejná prostranství s předkupním právem – III varianta*, v příslušném výkresu VPS 3.III.-K však plocha označená tímto kódem stavby zakreslena není
- Xd-156/m Sběrné komunikace Propojení Šlapanická – Evropská (Sla 1)
- Xd-188/m Sběrné komunikace Šlapanická – Evropská (Sla 1)

## Odůvodnění:

V současné době sice v Brně – Slatině trvale nežiji, jsem ale rodák ze Slatiny a jsem spoluvlastníkem několika pozemků v k.ú. Slatina, mám tedy k této lokalitě osobní vztah.

Od roku 2006 dochází již popáté k pokusu umístit na mé pozemky stavby, s nimiž zásadně nesouhlasím, čtyřikrát v rámci opakovaného projednávání změny územního plánu, v současné době v rámci nového územního plánu města Brna. Pokaždé jsem uplatnil v zákonné lhůtě námitky, které, jak se zdá, nerespektuje ani zpracovatel nového územního plánu, ačkoliv námitky vlastníků pozemků z předchozích projednávání změn územního plánu by pro něj mohly a měly být jedním z nezanedbatelných podkladů.

Třebaže je v textové části v kapitole 15. *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace* uveden stručný výklad legislativní problematiky s odkazem na zákon č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a zákon č. 184/2006 Sb. (Zákon o vyvlastnění), popř. stanovení předkupního práva ve prospěch státu, kraje nebo města ve veřejném zájmu, musím zdůraznit, že v případě týkajících se pozemků, které spoluvlastním, rozhodně **nemůže být považováno za veřejný zájem zhoršení kvality života a životního prostředí občanů Slatiny**, které bezesporu představuje v konceptu navrhované uspořádání jednotlivých ploch i navrhované veřejně prospěšné stavby, uvedené ve všech třech variantách pro rozvojové lokality Sla 5 a Sla 1.

Zejména nepřijatelná je koncentrace navrhovaných dalších dopravních staveb v jihovýchodní části MČ Slatina, kde se pozemky, které spoluvlastním, nacházejí. Tato část Slatiny je již v současnosti nadlimitně mnohonásobně zatěžována nad hranice hygienických norem, jak co se týče hluku, tak prašnosti, v důsledku přítomnosti dálnice D1 a dalších komunikací s intenzivní hustotou provozu v návaznosti na tuto dálnici, např. ul. Řípská, kde byly v nedávné době zcela nevhodně a necitlivě odstraněny stromy podél této komunikace.

Ve variantě I jsou mezi dálnicí D1 a plochami bydlení zcela nepřijatelně navrhovány jako veřejně prospěšné stavby dvě další komunikace, Xd-187/m Sběrná komunikace Šlapanická – Řípská přetínající pozemek parc.č. 2191/31, jehož jsem spoluvlastníkem, navazující na mimoúrovňovou křižovátku MÚK Řípská a komunikaci Xd-679/m Obslužná komunikace U hřiště – Slatina (rozvojová lokalita Sla 5). Obě komunikace, zejména Sběrná komunikace Šlapanická – Řípská Xd-187/m ještě navýší současné nadlimitní hlukové a prachové emise v této lokalitě. Plocha lesa navržená mezi dálnicí D1 a komunikací Xd-187/m má možná budít dojem zeleného ochranného pásu, který však oddělí dálnici D1 od MČ Brno-Slatina víceméně pouze opticky.

Varianta II zahrnuje veřejně prospěšné stavby Xd-020/s Rozšíření dálnice D1, jimiž jsou dotčeny pozemky, jichž jsem spoluvlastníkem, par.č. 2191/31 (rozvojová lokalita Sla 5) a par.č. 2191/28 (rozvojová lokalita Sla 1). Proti rozšíření dálnice D1 jsem podával námitky již při projednávání návrhu 3 - změny ÚPmB B49/06-II v dubnu 2010. Rozšiřování dálnice D1, která je již teď vysoce nadlimitní emisní zátěží pro přilehlou část Slatiny (hluk, vysoké koncentrace škodlivin a prachových částic mnohonásobně překračující hygienické normy), je naprosto nepřijatelné. A v této variantě konceptu ÚPmB k tomu opět přistupuji navíc další dvě veřejně prospěšné dopravní stavby Xd-212/m Sběrná komunikace Propojení Šlapanická – Evropská a Xd-188/m Sběrná komunikace Šlapanická – Evropská (rozvojová lokalita Sla 1).

Varianta III stejně jako varianta I zdánlivě nezahrnují rozšíření dálnice D1 po celé délce jejího průběhu katastrálním územím Slatina, mohu se pouze domnívat, že stavba Xd-020/s Rozšíření dálnice D1 uvedená v *tabulce Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro vyvlastnění a předkupní právo – I. varianta* na str. 6 a v *tab. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro*

vyvlastnění a předkupní právo – III. varianta na str 22 textové části se ve variantě I a variantě III netýká pozemků, které spoluvlastním, ale že stavba se týká pouze pozemků v bezprostředním okolí mimoúrovňové křižovatky MÚK Řípská tak, jak je zakresleno ve výkresech VPS 3.I.-K a VPS 3.III.-K.

Nicméně z výkresů grafické části ÚPmB je patrné, že u všech pozemků sousedících s dálnicí, v mém případě se to týká pozemků par.č. 2191/31 a par.č. 2191/28, je v tomto úseku ponechán pruh potřebný pro její rozšíření v režimu ZPF, který je pochopitelně zemědělsky nevyužitelný, tj. skrytě se s následným rozšířením dálnice D1 počítá.

Také v případě sportovního areálu Ps-061/m Slatina – sever (varianta I) nebo sportovního areálu Ps-062/m Slatina (Šlapanická), (varianty II a III) označených jako veřejně prospěšné stavby v rozvojové lokalitě Sla 5, navrhovaných na ploše s označením S (sport) zahrnující část pozemku parc. č. 2191/31, jež spoluvlastním, nejde o veřejný zájem, ale jasně pouze o zájem skupinový, viz též v úvodu k předkládanému konceptu ÚPmB zmiňovaný vstup komerce do oblasti sportu, nemůže být tudíž na pozemek uplatňováno předkupní právo ve prospěch města Brna.

## 2) Připomínky

Koncept územního plánu města Brna je zpracován nepřesně, údaje z tabulek textové části se liší od části výkresové, viz výše na str.1.

Chtěl bych též vyjádřit nesouhlas s tím, aby projednávaný územní plán města Brna, jak je patrné z konceptu směřoval k vytváření rezidenčních lokalit s nadstandardním bydlením v některých částech města (tzv. dobré adresy) a v jiných, jako např. na značné části území Slatiny, soustřeďoval všechny plochy poškozující životní prostředí a kvalitu života jejich obyvatel, např. kumulace dopravních staveb (rozvojové lokality Sla 5, Sla1, Sla 8), plochy nákupních a zábavních center (Sla 1), plochy výroby a skladování apod).

Nemluvě o tom, že nepřijatelný počet dopravních staveb nepříznivě ovlivňujících území MČ Slatina by se měl navíc ještě navýšit o sinici II/XX obchvat Slatiny, zatím nestanovený, viz např. textová část kap. 9 Dopravní infrastruktura, str. 7, 49.

Závěrem jsem nucen konstatovat, že pořizovatel, resp. zpracovatel územního plánu města Brna svévolným vymezením ploch s výše zmíněnými stavbami neoprávněně označenými za veřejně prospěšné se v případě pozemků, kterých jsem spoluvlastníkem, dopouští nepřípustného zásahu do mých vlastnických práv garantovaných Ústavou České republiky, Listinou základních práv a svobod i Občanským zákoníkem.



N 877

Alex

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MMB/0088756/2011  
listy: 1 přílohy:



Doručeno: 08.03.2011

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 88756         |
| Příl.:                             |               |

V Praze dne 7. března 2011

**Námítky a připomínky ke konceptu územního plánu města Brna, varianty I, II, III**

Jako vlastník nemovitostí v katastrálním území Slatina, jmenovitě pozemků par.č. 2186/19, 2186/55, 2186/76, 2186/78, 2186/80, 2186/84, 2186/85, 2186/92, 2186/98, 2186/100, 2186/101, 2188/11 přímo dotčený návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch v rámci projednávaného konceptu Územního plánu města Brna, varianty I, II, III, podávám v zákonné lhůtě níže uvedené námítky.

Jako vlastník výše uvedených pozemků **nesouhlasím** s tím, aby plocha **veřejně prospěšné stavby.Xd-532/m Obslužné komunikace Kikrleho** se jakkoliv dotýkala některého z mých pozemků.

Všechny pozemky v mém vlastnictví se ve všech třech variantách nacházejí v navržené **rozvojové lokalitě Sla 5** na ploše označené jako **Y/d2 - transformační plocha areálu skleníků**, kde nezbytnou podmínkou pro rozhodování má být zpracování územní studie. **Žádám, abych byla zpracovatelem zmíněné územní studie včas vyrozuměna, aby nebylo o pozemcích v mém vlastnictví uvažováno a rozhodováno bez mého vědomí a mého předchozího souhlasu.**

S pozdravem





Magistrát města Brna  
OÚPR  
Kounicova 67, 601 67 Brno

N 472

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne.                         | - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | PP 466        |
| Příl.:                             |               |

Alex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088766/2011  
listy 2 přílohy 1  
druh:



mmbs11186272 Doručeno: 08.03.2011

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku**

Vlastnictví pozemku parc. č. 423/5 a 423/7 v k.ú. Přízřenice, obec Brno, zapsaném na  
u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

**II. Upřesnění obsahu námitky**

Námitka ke grafické části

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu**

Námitka ke všem variantám konceptu územního plánu města Brna

Městská část Brno-jih

Katastrální území Přízřenice

A) Rozvojová lokalita mezi ulicemi Moravanská a Modřická

Nesouhlasím s výškovou úrovní zástavby 3 (6-16 m) v této lokalitě. Stávající a navazující plochy bydlení mají výškovou úroveň zástavby 2 (3-10 m) a výšková úroveň 3 této rozvojové lokality by nekorespondovala se současnou zástavbou. Navíc by rušila vesnický ráz této oblasti, který je zde typický. Požaduji proto zachovat výškovou úroveň zástavby 2 (3-10 m) u této lokality.

B) Rozvojová lokalita Přízřenic od železniční tratě k ulicím Modřická a Zelná

Nesouhlasím, aby v této lokalitě vznikly nové plochy určené pro výrobu a skladování a dále pro lehkou výrobu. Tyto nově vzniklé plochy zabírají příliš velké území ve vztahu k velikosti katastrálního území Přízřenic a dále bezprostředně navazují na plochy bydlení, což je nepřijatelné. Požaduji, aby v těchto oblastech byly zachovány zelené plochy určené k zemědělství případně k rekreaci.

C) Vyznačená plocha v grafické příloze

Nesouhlasím s využitím vyznačené plochy v grafické příloze pro bydlení. Jedná se o přirozené plochy zeleně využívané převážně soukromými vlastníky k zemědělským účelům. Tento způsob využití pozemků je pro katastrální území Přízřenic z historického hlediska typický. Požaduji proto zachování zelených ploch určených k zemědělství případně k rekreaci.

#### **IV. Grafická příloha k námitce**

K námitce je přiložena grafická příloha

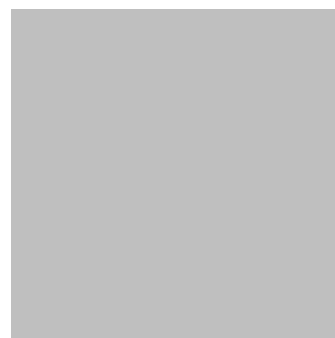
#### **V. Preference varianty konceptu**

Preferuji I. variantu konceptu

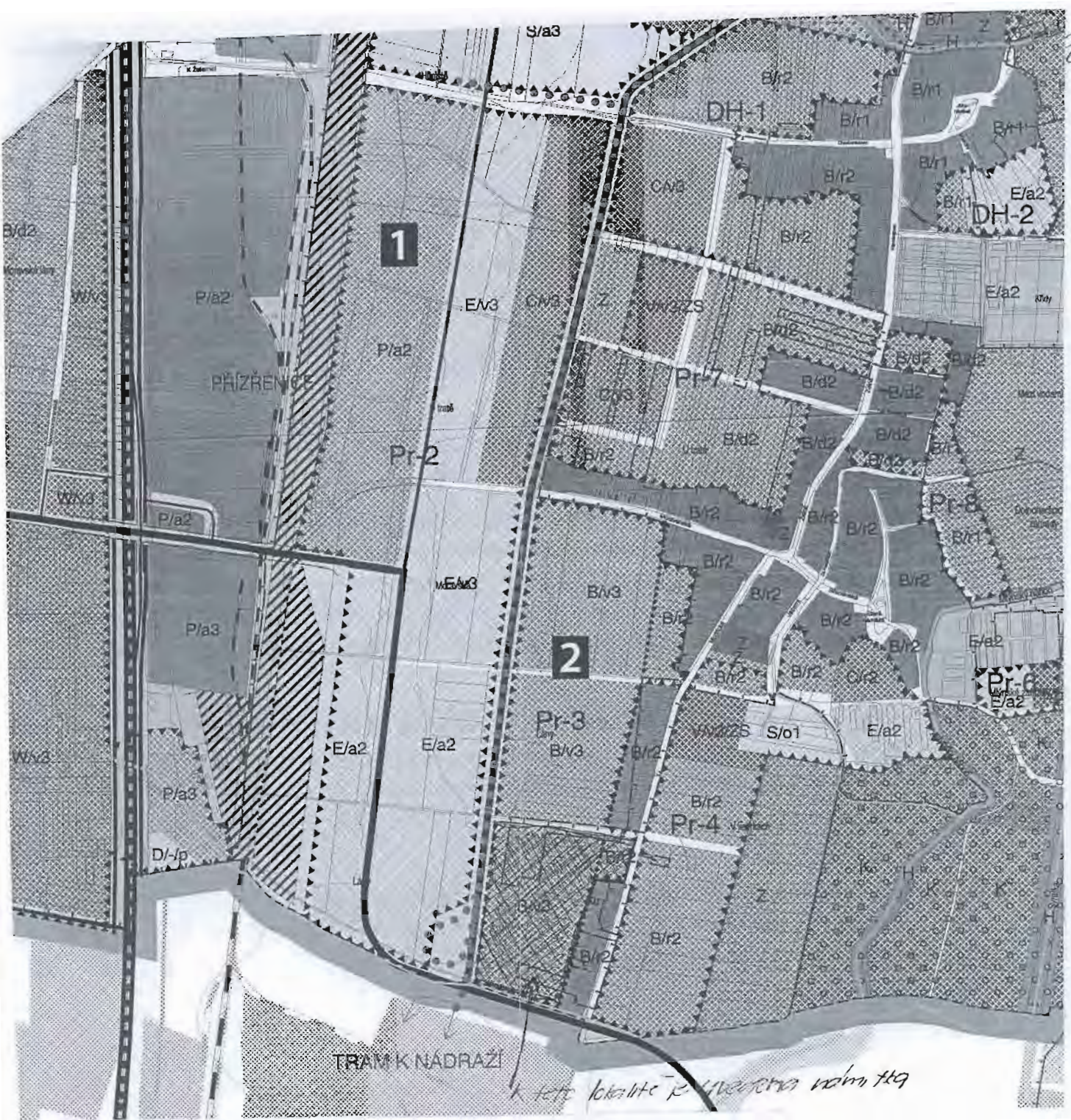
V případě, že nelze na výše uvedené námitky nahlížet jako na námitky, požaduji, aby byly posuzovány jako připomínky.

Děkuji

V Brně dne 6.3.2011







cc.

k tejto lokalite je navrhovaná výstavba



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánu a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Č.j. MMB: 88 746

Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088776/2011  
listy: 1 přílohy:



amb1es11186269 Doručeno: 08.03.2011

V Praze dne 2.3.2011

### Námítka proti konceptu nového Územního plánu města Brna

Společnost Aupark Brno spol. s r.o., Škrétova 490/12, Praha, 120 00 je vlastníkem pozemků p.č. 882/1, 1168/2 v k.ú Trnitá 610950 v oblasti stávajícího autobusového nádraží „Zvonařka“.

Při seznámení s vystaveným konceptem nového územního plánu města Brna jsme zjistili, že naše plochy jsou vymezeny pro plochu s rozdílným způsobem využitím C/k5 – plocha smíšená obytná, zástavba kompaktní, výšková hladina 12 – 26m.

Na uvedených plochách připravujeme od roku 2007 záměry, kterým neodpovídá navržený typ plochy s rozdílným způsobem využití.

### Požadujeme proto upravit plochy v našem vlastnictví následujícím způsobem.

- Plocha západně od tzv. bulváru (p.č. 810/12, 811/3, 858, 966/8, 809/11, 857/2, 808/18, 859, 860, 865/5, 865/6, 865/8, 857/3, 808/20, 808/19, 857/4, 808/2, 855/7, 865/7, 866/6, 806/17, 807/12, 806/16):

### na w/k5 – plochy komerční vybavenosti, zástavba kompaktní, výšková hladina 12 – 26m

- Plocha východně od bulváru (p.č. 957, 958/3, 959/1, 960/1, 960/8, 963/9, 963/24, 963/25, 963/26, 963/28, 966/1):

### na x/k5 – plocha nákupních a zábavních center, zástavba kompaktní, výšková hladina 12 – 26m

Dále jsou v návrhu ÚPmB vyznačeny plochy ( m.j. i Jižní Centrum ), na kterých před rozhodnutím o umístění stavby musí být zpracován a projednán regulační plán.

Vzhledem k tomu, že na uvedenou plochu připravujeme výstavbu obchodně zábavního centra Aupark, k jehož koncepci se kladně vyjádřil Odbor územního plánování a rozvoje MMB schválením úpravy směrné části Územního plánu města Brna dne 15.10.2009 pod označením S 26/09, **požadujeme pozemky, které jsou ve vlastnictví společnosti Aupark Brno do území s požadavkem zpracování regulačního plánu nezahrnovat.**

Jak je navíc patrné z konceptu ÚPmB, u všech typů ploch předepisuje ÚPmB určité procento zeleně na terénu ( 20% pro plochu W, 10% pro plochu X ). **Žádáme, aby bylo od tohoto požadavku na pozemcích společnosti Aupark Brno spol. s r.o. ( vzhledem k tomu, že se jedná o parcely v centrální části města ) upuštěno.**

Děkujeme předem za kladné vyřízení naší námítky

Aupark Brno, spol. s r.o.

**AUPARK Brno, spol. s r.o.**

Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2

IČ: 27686078 DPH: CZ27686078

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vločka 125382

Přílohy: dle textu

**VÝPIS Z KN**



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.: 090522/Au/MB  
 ZE DNE: 25. 5. 2009  
 NAŠE ČJ.: MMB/0116536/2009/Hum  
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0116536/2009

Arch.Design, s.r.o.

VYŘIZUJE:  
 TEL.:  
 FAX:  
 E-MAIL:

Sochorova 23  
 616 00 Brno

DATUM: 2009-10-05

Věc: Úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) - k. ú. Trnitá, objekt Aupark Brno, při ulici Opuštěná a Trnitá

Požádal jste nás o úpravu směrné části ÚPmB v k. ú. Trnitá, která spočívá jednak v úpravě kódu dvou návrhových funkčních ploch z jádrové smíšené plochy centrálního charakteru (SJ-návrh) na smíšenou plochu obchodu a služeb (SO-návrh) a jednak v navýšení indexu podlažních ploch (IPP) pro plochu při ulici Trnitá z hodnoty 2,5-3,5 na hodnotu 2,5-3,9. Důvodem je záměr výstavby Polyfunkčního objektu Aupark Brno při ulicích Opuštěná a Trnitá.

Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) MMB sděluje, že jako pořizovatel ÚPmB souhlasí s úpravou kódu smíšené funkční plochy za účelem výstavby objektu Aupark Brno.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části schváleného ÚPmB v předmětné ploše v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu se zněním článku č. 5.1.1. Obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 statutárního města Brna, o závazných částech ÚPmB, v platném znění.

Podkladem pro provedení úpravy bylo vyjádření Rady MČ Brno-střed, která na svém 40. jednání konaném dne 11. 2. 2008 úpravu směrné části ÚPmB projednala a odsouhlasila.

V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

S 26/09 MČ Brno – střed, k. ú. Trnitá, ul. Opuštěná a Trnitá  
 úprava kódu SJ na SO a navýšení IPP na hodnotu 2,5-3,9  
 polyfunkční objekt Aupark Brno

a je vyznačena v příloženém výkrese ÚPmB (nový stav).

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 a 67  
 BRNO

vedoucí odboru

Příloha: - výřez z ÚPmB – nový stav

Na vědomí s přílohami:

- 1) ÚMČ Brno-střed, Měznická 4, 601 69 00 Brno
- 2) OÚPR - [redacted] is: ÚPmB - úpr

DOŠLO DNE

08-10-2009

3485



S 26/09

MČ Brno - střed, k.ú. Trnitá, ul. Opuštěná a Trnitá  
úprava kódu SJ na SO a navýšení IPP na hodnotu 2,5-3,9  
polyfunkční objekt Aupark Brno





N 818

Alex

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088789/2011  
listy 4 přílohy  
druh

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Č.j. MMB: 88489



Doručeno: 08.03.2011

V Brně dne 27.2.2011

Podatel:  
Jméno, příjmení:  
Datum narození:  
Bydliště:  
(spolu)vlastník bytové jednotky k ú. Medlánky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/42 v k.ú. Medlánky

### NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánský-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánský-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hloučnosť a prašnosť. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hloučností z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silničního propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánský, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medlánských zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medlánským dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Polí směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medlánskými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:



N 819

Flci

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088794/2011

číslo: 1 přílohy:

druh:



Průběh 11186306 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

88494

V Brně dne 27.2.2011

Podatel:  
Jméno, příjmení:  
Datum narození:  
Bydliště:  
(spolu)vlastník bytové jednotky i Medláanky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/42 v k.ú. Medláanky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

Své námítky odůvodňují následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjit z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjit z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Po



N 800

Heu

MMB/0088807/2011  
listy: 1  
druh: přílohy

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje



11186324 Doručeno: 08.03.2011

Došlo dne: - 8 -03- 2011

NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 8880 Podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Příl.: .....

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námítku

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                 |   |
| Adresa                           |   |
| Identifikace vlastné nemovitosti | p.č. 1033/8, p.č. 1033/17, p.č. 1033/43 a stavba [redacted] c zapsáno na [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námítce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3   |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li><li>Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Komín (potažmo Bystrc) s Medládkami (kolem medláneckého letiště) a Ivanovicemi. Propojení s Komínem (viz. varianta I. a III. konceptu ÚPmB) by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Jediným akceptovatelným smyslem nové silnice mezi Medládkami a Ivanovicemi (v žádném případě propojené s Komínem) může být dopravní obslužnost pro tamní obyvatele (= žádná tranzitní doprava), tzn. silnice z Ivanovic ukončit v Medládkách v Újezdech.<br/><br/>Myslím si, že plánovaná komunikace propojující Ivanovice a Medládky však není pro tyto účely vůbec potřeba (při minimalistické variantě plánované výstavby).</li><li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/><br/>Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III). V případě rozsáhlejší zástavby by tato oblast měla být zahrnuta do územní studie plánované pro rozvojovou oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny) - toto území by pak mělo být řešeno jako jeden celek.</li><li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny):<br/><br/>Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Rečkovic) z důvodu přetížení již nyní nedostačující místní infrastruktury (doprava, školy, kanalizace, atd.). Z tohoto pohledu je potřeba silně omezit jak plochu určenou k zástavbě (tj. maximálně dle varianty III), tak i velikost obytných budov (B/v3 změnit na nejvýše B/d2). Oblast řečkovická kasárna doporučuji nejlépe ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li></ol> |



N 801 Rev.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: - 8 -03- 2011  
 Č.j. MMB: 88808  
 Příl.:  
 Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna  
 MMB/0088808/2011  
 list: 1  
 přílohy  
 11186325  
 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
 podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
 (stavební zákon) v platném znění

**Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                   | [redacted]  |
| Adresa                             | [redacted]  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 1033/8, p.č. 1033/17, p.č. 1033/43 a stavba [redacted] vše zapsáno n: [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

**Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Městská část                         | Ivanovice  |
| Katastrální území                    | Ivanovice  |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2  |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k hezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li> <li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li> <li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu (= variantu III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, tak je možno při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 ponechat jako zemědělskou plochu A.</li> <li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li> </ol> <p><u>Odůvodnění:</u><br/>         MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p> |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|--|

V Brně dne 2. 3. 2011



N 874 Jlec.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 8 -03- 2011  
Č.j. MMB: 88821  
Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088821/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11186339 Doručeno: 08.03.2011

MMB  
Odbor územního plánování  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## Námítka vlastníka pozemků ve konceptu Územního plánu města Brna

V souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění uplatňuji tuto námítku vlastníka pozemku p.č. 1081;1080 k.ú. Maloměřice, ke konceptu Územního plánu města Brna, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**Plochu na ulici Rázusova p.č.1081 zařadit jako plochu určenou pro bydlení a zrušit stávající zařazení do plochy SV.**

### Odůvodnění

Ve stávajícím ÚPmB jsou zahrady k domům na ulici Selská a vedoucí do ulice Rázusova určeny pouze k využití SV. Přestože již ÚMČ Brno Maloměřice-Obřany a řada dalších vlastníků dotčených pozemků již v minulosti toto zařazení námítkovali a požadovali, aby tato plocha byla určena pro bydlení. Výstavba provozoven na několika nezastavěných parcelách na ulici Rázusova by narušila stávající situaci, poněvadž je zde vedena téměř souvislá zástavba rodinných domů a objektů určených k bydlení. Výstavba provozoven by výrazným způsobem narušila stávající podmínky a charakter bydlení na ulici Rázusova.

V Brně dne 7.3.2011





územní plán města Brna

MAGIS  
ODBOR  
ROZVOStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088830/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11186347 Doručeno: 08.03.2011

N 824 Her

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Pořadové číslo návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne             | 8-03-2011  |

|           |       |
|-----------|-------|
| Č.j. MMB: |       |
| Příl.:    | 88830 |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky**

|  |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  |                              |  |
| Adresa / sídlo   |                              |  |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  | ZAHŘADÁ                      |  |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |

**II. Upřesnění obsahu námítky**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu požizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

|  |  |             |          |              |         |             |                         |                       |     |
|--|--|-------------|----------|--------------|---------|-------------|-------------------------|-----------------------|-----|
| Městská část   | MEDLAŇKY   |             |          |              |         |             |                         |                       |     |
| Katastrální území  | MEDLAŇKY 884/29, 884/32  |             |          |              |         |             |                         |                       |     |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 884/29, 884/32   |             |          |              |         |             |                         |                       |     |
| Obsah námítky  | <p>V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku. V projednávaném návrhu je zahrnuta opět. Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků. Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu:</p> <table border="0"> <tr> <td>druh plochy</td> <td>stavební</td> </tr> <tr> <td>název funkce</td> <td>smíšená</td> </tr> <tr> <td>funkční typ</td> <td>smíšená výroby a služeb</td> </tr> <tr> <td>index podlažní plochy</td> <td>0,7</td> </tr> </table> <p>avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku.<br/>Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)</p> | druh plochy | stavební | název funkce | smíšená | funkční typ | smíšená výroby a služeb | index podlažní plochy | 0,7 |
| druh plochy  | stavební   |             |          |              |         |             |                         |                       |     |
| název funkce   | smíšená  |             |          |              |         |             |                         |                       |     |
| funkční typ  | smíšená výroby a služeb  |             |          |              |         |             |                         |                       |     |
| index podlažní plochy  | 0,7  |             |          |              |         |             |                         |                       |     |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|---|

|   |   |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy<br>- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

|                       |  |
|-----------------------|--|
| V ..... dne 26.2.2011 |  |
|                       | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)











MAG Statutární město Brno  
 ODB Magistrát města Brna  
 ROZ' MMB/0088874/2011  
 listy I přílohy:  
 druh:



mmb1es11186392 Doručeno: 08.03.2011

N 27 Plc

|                |  |
|----------------|--|
| Pořadové číslo | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:     | 8-03-2011<br>88874   |
| C.J. MMB:      |  |
| Přílohy:       |  |

## NAMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [redacted]   |
| Adresa / sídlo   | [redacted]   |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  | ZAHRADA  |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |  |

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | MEPĽÁKOVY  |
| Katastrální území  | MEPĽÁKOVY  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 884/23 884/20  |
| Obsah námítky  | V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku. V projednávaném návrhu je zahrnuta opět. Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků. Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu:<br>druh plochy stavební<br>název funkce smíšená<br>funkční typ smíšená výroby a služeb<br>index podlažní plochy 0,7<br>avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku.<br>Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01) |

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 25.02.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGI:  
ODBO  
ROZVStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088885/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11186405 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje  
Pořadové číslo námítky N.....

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Č.j.: MMB.....

Příl.:.....

88885

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

ZAHŘADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne

k procesu pořizování

 ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

MEDLAŮVKY

Katastrální území

MEDLAŮVKY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

884/25

884/54

Obsah námítky.

V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku.

V projednávaném návrhu je zahrnuta opět.

Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků.

Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího  
i navrhovaného územního plánu:

druh plochy

stavební

název funkce

smíšená

funkční typ

smíšená výroby a služeb

index podlažní plochy

0,7

avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku.

Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano ne**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNE dne 26.02.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088897/2011

listy: 1  
druh: přílohy: 1

mmb1es11186412 Doručeno: 08.03.2011

N 825 Alex.

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |                              |
| pořadové č. námítky  | územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:           | - 8 - 03 - 2011              |
| 88897                |                              |
| Č.j. MMB:            |                              |
| Příl.:               |                              |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

ZÁHRADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne
**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

MEDLÁNKY

Katastrální území

MEDLÁNKY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

884/21

884/14

884/1

Obsah námítky

V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku.  
V projednávaném návrhu je zahrnuta opět.

Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků.  
Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího  
i navrhovaného územního plánu:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| druh plochy           | stavební                |
| název funkce          | smíšená                 |
| funkční typ           | smíšená výroby a služeb |
| index podlažní plochy | 0,7                     |

avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku.

Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)

Rozvoji území dle ÚP zajistím jako soukromý investitor.

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta.....  
rianta

v Brně dne 28.02.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



# Vyjádření k návrhu územního plánu s regulativy 2011

## Námitka vlastníka

22.02.2011

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB)  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Dobrý den,

jsem majitelem parcely **884/21 a 884/14 v katastru Medlánky.**

V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku.

V projednávaném návrhu je zahrnuta opět.

Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků.

**Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu:**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| druh plochy           | stavební                |
| název funkce          | smíšená                 |
| funkční typ           | smíšená výroby a služeb |
| index podlažní plochy | 0,7                     |

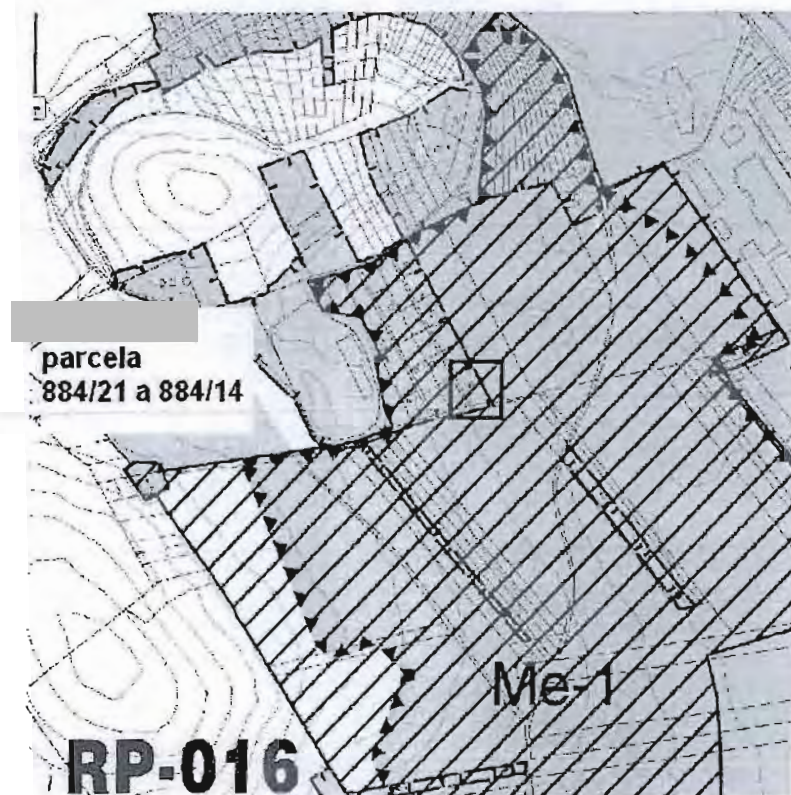
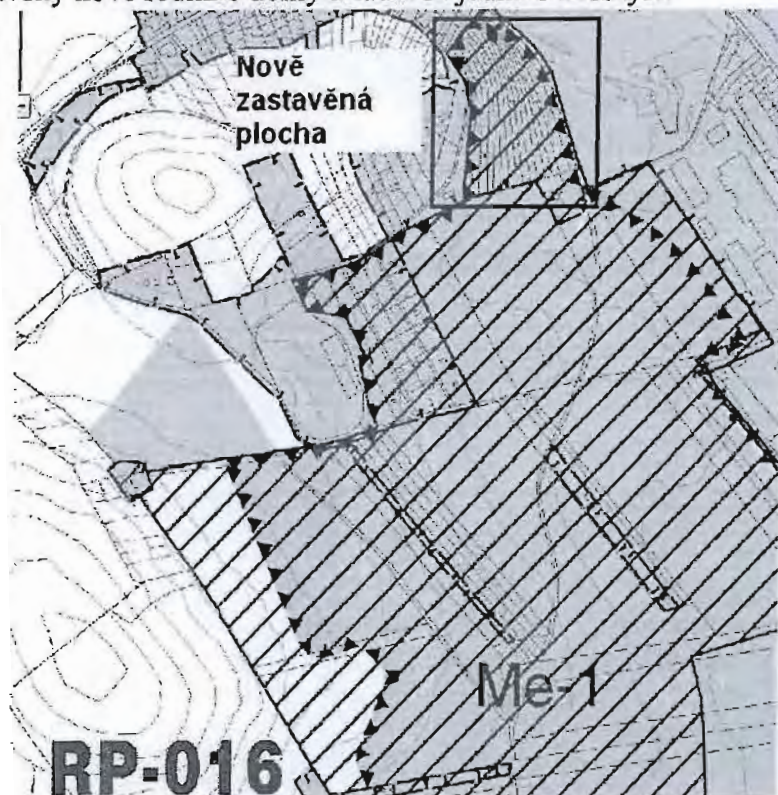
**avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku.**

**Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)**

**Rozvoj daného území dle ÚP zajistím jako soukromý investor.**

**Dodatek:**

V navrhovaném rozvojovém plánu Technologického parku jsou zahrnuty i pozemky, na kterých jsou postaveny nové rodinné domy a tudíž se jedná o nesmysl.

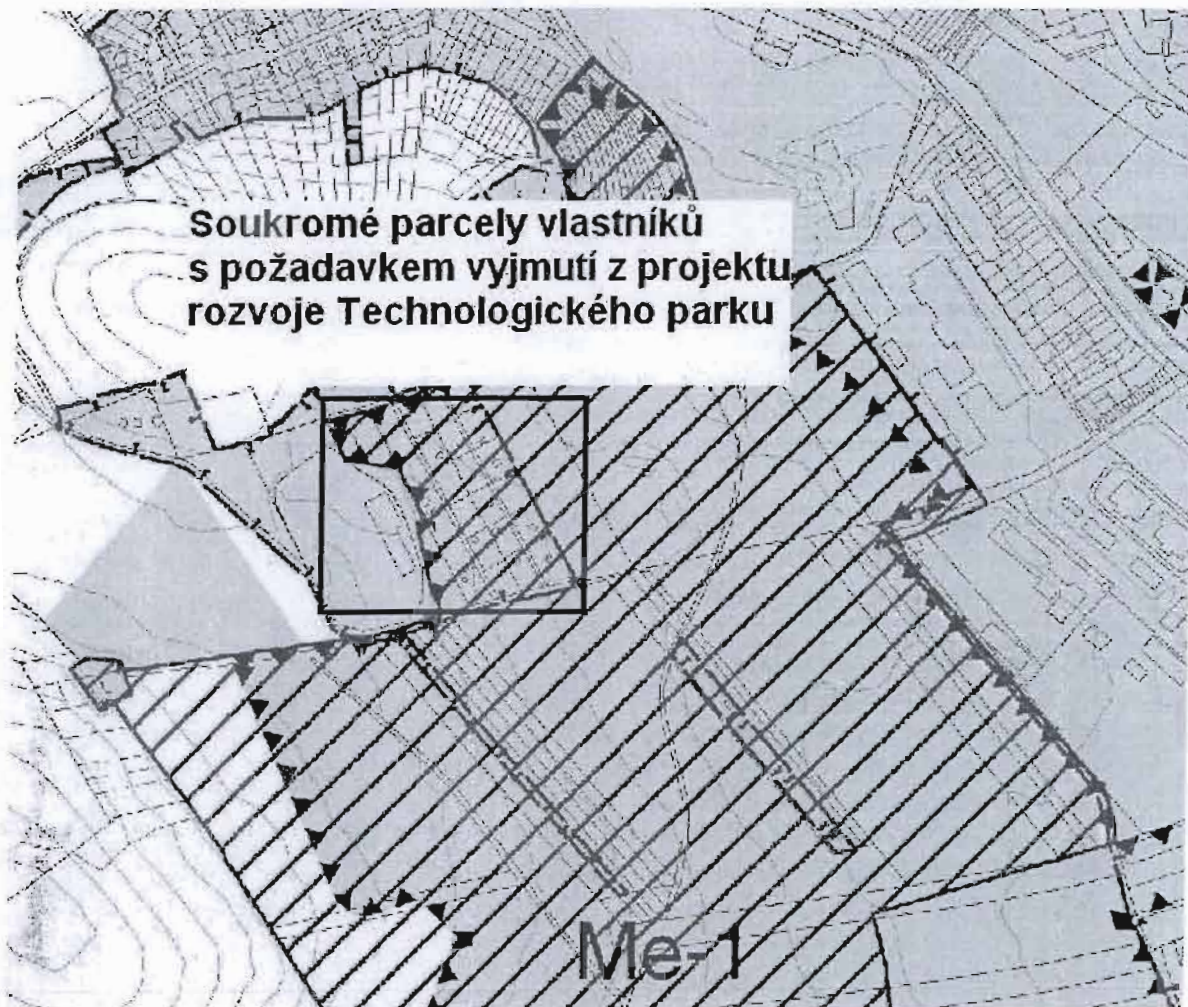


## Parcely vlastníků žádající o vyjmutí z projektu Technologického parku:

| Jméno | Adresa | Parcela zahrada | Parcela zastavěná |
|-------|--------|-----------------|-------------------|
|       |        | 884/21          | 884/14            |
|       |        | 884/22          | 884/19            |
|       |        | 884/22          | 884/19            |
|       |        | 884/22          | 884/19            |
|       |        | 884/23          | 884/20            |
|       |        | 884/23          | 884/20            |
|       |        | 884/24          | 884/33            |
|       |        | 884/25          | 884/34            |
|       |        | 884/25          | 884/34            |
|       |        | 884/26          | 884/16            |
|       |        | 884/26          | 884/16            |
|       |        | 884/26          | 884/16            |
|       |        | 884/26          | 884/16            |
|       |        | 884/27          | 884/15            |
|       |        | 884/28          | 884/18            |
|       |        |                 | 884/17            |
|       |        | 884/29          | 884/17            |
|       |        | 884/30          |                   |
|       |        | 884/31          |                   |
|       |        | 884/31          |                   |
|       |        | 884/32          |                   |
|       |        | 884/32          |                   |
|       |        | 885/6           |                   |
|       |        | 885/6           |                   |
|       |        | 885/7           | 885/15            |
|       |        | 885/8           |                   |
|       |        | 885/9           |                   |
|       |        | 885/10          | 885/17            |
|       |        | 885/10          | 885/17            |
|       |        | 885/11          |                   |
|       |        | 885/5           | 885/14            |
|       |        | 885/4           |                   |
|       |        | 885/3           | 885/16            |
|       |        | 885/2           | 885/13            |
|       |        | 885/2           | 885/13            |
|       |        | 885/10          |                   |
|       |        | 885/10          |                   |
|       |        | 886             |                   |
|       |        | 887             |                   |
|       |        | 888             |                   |

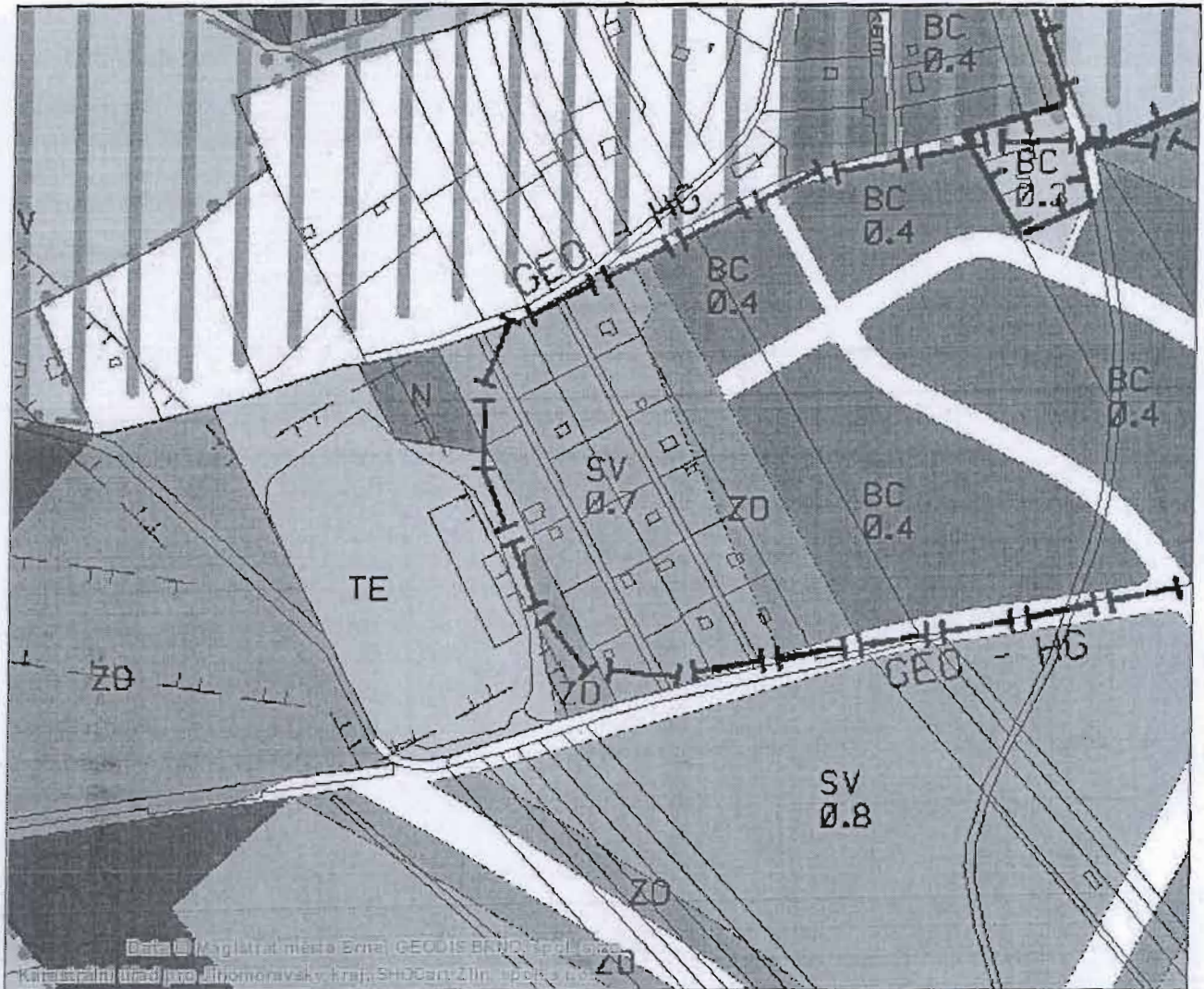


**Soukromé parcely vlastníků  
s požadavkem vyjmutí z projektu  
rozvoje Technologického parku**





# Stávající územní plán:





## Vysvětlivky:

SV 0.7

### Funkční plochy

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| druh plochy              | stavební                |
| stabilita                | návrhová                |
| název funkce             | smíšená                 |
| funkční typ              | smíšená výroby a služeb |
| index podlažní plochy    | 0,7                     |
| výměra [m <sup>2</sup> ] | 10059,1                 |
| regulativy               | SV                      |

ZO

### Funkční plochy

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| druh plochy              | nestavební - volná |
| stabilita                | návrhová           |
| název funkce             | městská zeleň      |
| funkční typ              | ostatní            |
| index podlažní plochy    |                    |
| výměra [m <sup>2</sup> ] | 3083,4             |
| regulativy               | <u>ZO</u>          |

BC 0.4

### Funkční plochy

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| druh plochy              | stavební      |
| stabilita                | návrhová      |
| název funkce             | bydlení       |
| funkční typ              | čisté bydlení |
| index podlažní plochy    | 0,4           |
| výměra [m <sup>2</sup> ] | 8521,7        |
| regulativy               | <u>BC</u>     |

## **Popis regulativu:**

### **INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY IPP**

udává přípustný počet m<sup>2</sup> podlažní plochy na m<sup>2</sup> pozemku.

#### **SV**

##### **FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY**

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách (obytný charakter objektů bydlení není možné měnit).

#### **SV**

##### **SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB**

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

##### **Přípustné jsou:**

- provozovny výroby a služeb
- administrativní budovy
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikostí 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikostí 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení
- zahradnictví
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- zábavní zařízení.

##### **Podmíněně mohou být přípustné:**

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.

#### **ZO**

##### **FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**

- jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

##### **ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ**

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství
- liniovou zeleň a uliční stromořadí
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

#### **BC**

##### **FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ**

- jsou určeny především pro bydlení.

Na objekty, ze kterých bylo před schválením ÚPmB zcela nebo částečně povoleno vymístění bydlení za účelem jiného funkčního využití, se nevztahuje regulativ vzájemného poměru ploch bydlení a ostatních přípustných nebo podmíněně přípustných zařízení stanovený pro příslušný funkční typ.

##### **BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze



pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

**Přípustné jsou:**

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
- a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území
- jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu čl. 2a odst. (1) vyhlášky)
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.



územní plán města Brna

MAGIS  
ODBO  
ROZVStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088906/2011

listy 1  
druh: přílohy:

mmb1es11186420 Doručeno: 08.03.2011

Pořadové č. námítky  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Čj. MMB:

Příl.: 88 906

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

ZAHRADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

HEDLÁVKY

Katastrální území

HEDLÁVKY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

884/24 884/33

Obsah námítky

V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku.  
V projednávaném návrhu je zahrnuta opět.

Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků.

Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího  
i navrhovaného územního plánu:

druh plochy

stavební

název funkce

smíšená

funkční typ

smíšená výroby a služeb

index podlažní plochy

0,7

avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku.

Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 26.02.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Flex



územní plán města Brna

MAG Statutární město Brno

ODB Magistrát města Brna

ROZ MMB/0088913/2011

listy: 1 přílohy:



mmbles11186425 Doručeno: 08.03.2011

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Pořadové číslo návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |
| N 840                 | Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:            | 8-03-2011                          |

|           |        |
|-----------|--------|
| Č.j. MMB: | 88 913 |
| Příl.:    |        |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti                   | garáž      |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |  |
|---|---|--|
| k návrhu řešení   | Likvidace garáží Vodova ul.   | k procesu pořizování                                     |
| textové části   | grafické části  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Městská část  | Brno, Krušovo Pole              |
| Katastrální území   | Krušovo Pole                    |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti<br>doplňující popis lokality) | 2504 - výměra 24 m <sup>2</sup> |

Obsah námítky  
Nesouhlasím s likvidací garáží, kterou můj otec postavil před 50-ti lety. Garáž byla po celou tuto dobu v dobré údržbě a majer pluceu. Také by mne zajímalo kde těch zhruba 50 aut z těchto garáží bude parkovat, protože žádná nová parkovací místa nejsou zřizována. Dále by mne zajímalo, co tak prospěšného pro obcey Kr. Pole tam bude stát. V Kr. Pole, jsem se narodil, ale stavební akce posledn' doby jsou púchmaré.

### IV. Grafická příloha k námitce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGIS  
ODBO  
ROZV

MMB/0088916/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11186433 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
řádkové č. přílohy  
územního plánu  
řádkové č. přílohy  
územního plánu

Došlo dne: 8-03-2011

Č.j. MMB: 88 916

Přil: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

*Předat informace přímo územního plánu, který vznikl na uvedených pozemcích (budova duchovního nádobí, centrum a lesopark, sportovní a samostatné střešní budova v části pozemku 1193/48 (na hranici bohuslavského parku, křt. st. a kaple v severní části pozemku 1186).*

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *Brně* dne *4.3.2011*

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAG

ODB

ROZV

MMB/0088939/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmb1e511186458 Doručeno: 08.03.2011

N 854

Flex

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Dešio dne: - 8 - 03 - 2011                                 |

Č.j. MMB:

Příl.: 88939

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

parcely č. 3151 a 3357, k.ú. Kníničky

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

Brno-Kníničky

Katastrální území

Kníničky

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

pozemky v trase plánované silnice R43

Obsah námítky

Parcelly č. 3151 a 3357 leží v těsné blízkosti navrhované R43, velká jejich část bude ležet přímo v ochranném pásmu R43 a zbytek bude ohrožen hlukem z R43. Bez zavedení R43 do ÚP Brna bude možné z hlediska rozvoje Brna změnit druh pozemku na zastavěnou plochu. Návrh R43 ve všech třech variantách mi tuto změnu zne-možňuje, čímž znehodnocuje můj pozemek pro plánovanou stavbu rodinného domu nebo rekrea-ční chaty a poškozují mne na mých právech.

**IV. Grafická příloha  
k námitce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta

a

v Brně ..... dne 4.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTF  
ODBOR I  
ROZVOJ I

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088945/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11186463 Doručeno: 08.03.2011

N 858 Hec

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA       |                                    |
| řádoval: A. Hamítek        | Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 8 - 03 - 2011 | 88 945                             |
| Čj. MMB: .....             | Příl.: .....                       |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [redacted]   |
| Adresa / sídlo   | [redacted]   |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  | parcela č. 3438, k.ú. Kníničky   |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |                              |  |
|---|---|------------------------------|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování         |  |
| textové části   | grafické části  |                              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Brno-Kníničky   |
| Katastrální území  | Kníničky  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | pozemky v trase plánované silnice R43   |
| Obsah námítky  | Parcela č. 3438 leží v těsné blízkosti navrhované R43 a velká její část bude ležet přímo v ochranném pásmu R43. Bez zavedení R43 do ÚP Brna bude možné z hlediska rozvoje Brna změnit druh pozemku na zastavěnou plochu. Návrh R43 ve všech třech variantách mi tuto změnu znemožňuje, čímž znehodnocuje můj pozemek pro plánovanou stavbu rodinného domu nebo rekreační chaty a poškozují mne na mých právech. |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

|  |   |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

|                           |   |
|---------------------------|---|
| v Brně ..... dne 4.3.2011 | [redacted]<br>Popis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|---------------------------|---|

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

N 817

Jlec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Dobro dne: - 8 -03- 2011

Číslo MMB: 88 952

Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088952/2011  
listy 4 přílohy  
druží:



mmb1es11186472 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 6.3. 2011



(spolu)vlastník bytové jednotky č. .... v k.ú. Medlánek  
(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/106... v k.ú. Medlánek

### NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánek-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánek jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zaslouhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medlánekami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medlánekům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTÉ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statíky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088964/2011  
listy: 1 přílohy:  
druh:



mmb1es11186484 Doručeno: 08.03.2011

00-11

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 00.88.964     |
| Příl.:                             |               |

Magistrát města Brna

Kounicova 67  
601 67 Brno

Naše značka:

336/11/OVP/Z

Vyřizuje:

Datum:

2. 3. 2011

Toto stanovisko je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 127/2005 Sb. a má platnost 2 roky od data jeho vydání.

**Věc: Veřejné projednání konceptu Územního plánu města Brno**

okres Brno-město  
k.ú. Bohunice, Židenice

Dotčené sítě: Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Telekomunikační zařízení: optický kabel DOK NET4GAS

1. Na základě Vašeho Oznámení o Veřejném projednání ..... č.j. MMB/0013087/2011/Jaš ze dne 12.1.2011 Vám sdělujeme, že ve výkresové části chybí zakreslení bezpečnostního pásma 150 m na každou stranu a dále požadujeme doplnit správný název námi spravovaného plynovodu - t.j. VTL plynovod nad 40 barů DN 500. Dále Vás upozorňujeme na to, že požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci všech záměrů, které zasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS.

2. I nadále platí naše vyjádření č. 3668/04/OVP/Z ze dne 18.10.2004 v plném znění.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho stanoviska.

útvář Řešení střetu zájmů

**NET4GAS, s.r.o.**  
Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22  
140 21 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27260364  
DIČ: CZ27260364 (25)

Kontakty na vytyčení:

Plynárenská zařízení: NET4GAS, s.r.o., PRO Morava

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8  
140 21 Praha 4 - Nusle

Tel.: +420 220 221 111  
Fax: +420 220 225 498  
Email: info@net4gas.cz  
Web: www.net4gas.cz

IČ: 27260364  
DIČ: CZ27260364  
Bank. spojení: ČSOB, a.s., Praha 5  
Číslo účtu: 17470543/0300

Zápis do obchodního rejstříku:  
Městský soud v Praze, oddíl C,  
vložka 108316, dne 29. 6. 2005



územní plán města Brna

MAC  
ODB  
ROZ

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088978/2011  
přílohy 1  
druh:



mmb1es11186494 Doručeno: 08.03.2011

N 859 Alex

|                     |  |
|---------------------|--|
| Pořadové č. námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne           | - 8 - 03 - 2011  |

Č.j. MMD: .....  
Příl.: ..... 88948

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Chata, zahrada

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Bystrc

Katastrální území

Bystrc

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

3129/1, 3128

Obsah námítky

Nesouhlasím se změnou rekreační plochy na městskou zeleň. V celé oblasti jsou již několik desítek let vybudovány chaty a zahrádky a jsou hojně využívány!!!

Přidáním se k variantě č. 3, která i v okolí nejvíce respektuje původní ráz krajiny a nedovoluje další výstavby pro bydlení, které budou dále zatěžovat již tak přeplněnou oblast v okolí Brněnské přehrady.

IV. Grafická příloha  
k námítkě

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 3.3.2011

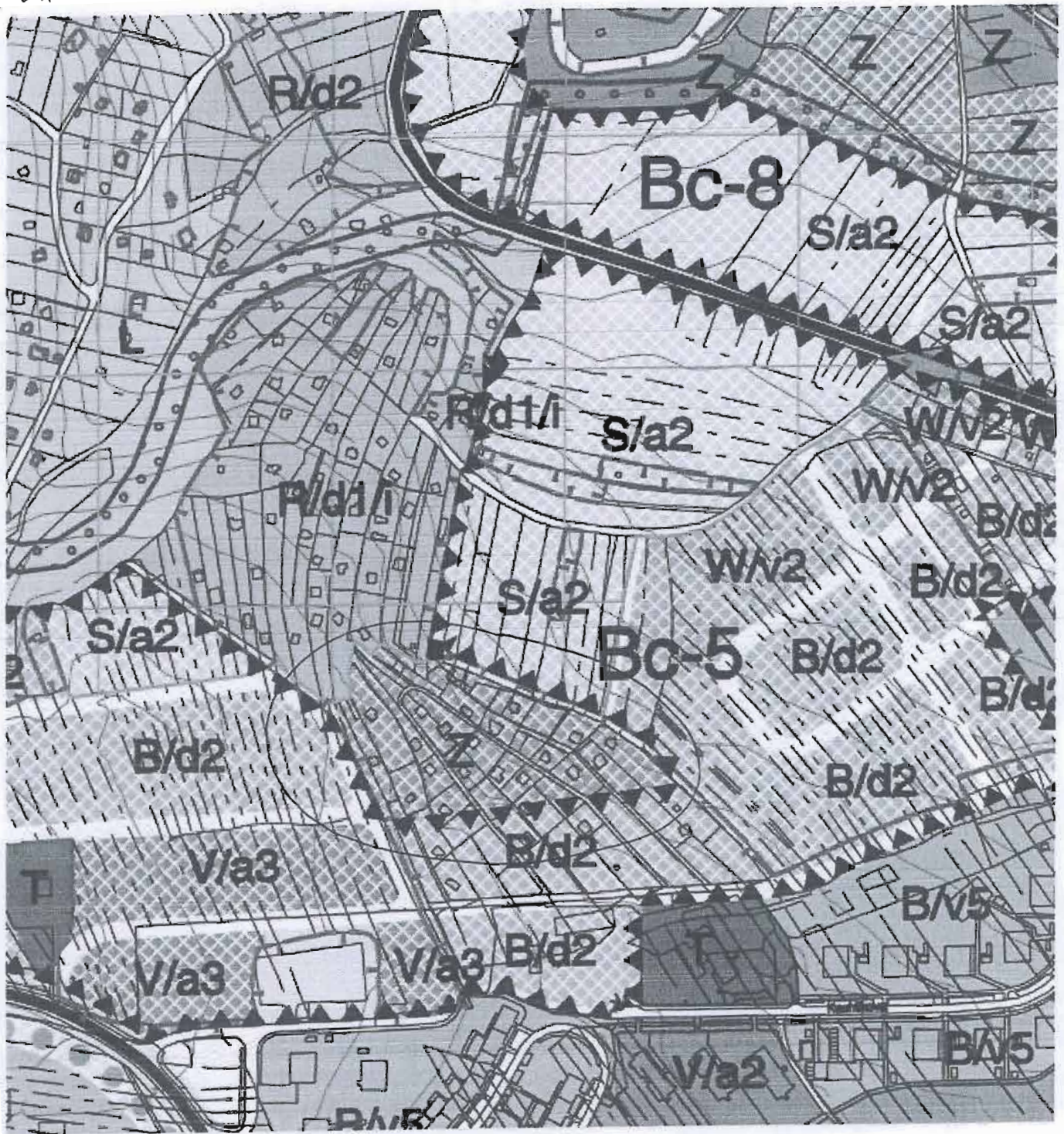
.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději** do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



VARIANTA 2.1







MAGISTRÁT MI  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088993/2011  
listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmbies11186510 Doručeno: 08.03.2011

N 860 Zlec.

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |                              |
| 5. námitka           | územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:           | - 8 - 03 - 2011<br>88993     |
| C.) MMB:             | .....                        |
| Přílohy:             | .....                        |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [REDACTED]   |
| Adresa / sídlo   | [REDACTED]   |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  | 538/2, 538/4 (RD + ZAPRAVA)  |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | BRNO - JIH  |
| Katastrální území  | DOLNÍ HERŠPICE  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 538/2, 538/4  |
| Obsah námítky  | NESOUHLAS S PŘEDLOŽENÝMI VARIANTAMI ÚZEMNÍHO PLÁNU KTERÉ NERESPEKTUJÍ ŽADATELŮV KVALITNÍHO A ZDRAVÉHO ŽIVOTA, NERESPEKTUJÍ A DEGRADUJÍ STÁVAJÍCÍ ÚZEMÍ. PODROBNÝ ROZBOR VĚ. PŘÍPOJENA PŘÍLOHA (1ks) |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input checked="" type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

|   |   |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy<br>- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

|                                      |                                       |  |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu     | NESOUHLASÍM S ŽÁDNOU                  |  |
| <input type="checkbox"/> I. varianta | <input type="checkbox"/> II. varianta | <input type="checkbox"/> III. varianta |

|                      |  |
|----------------------|--|
| V ..... dne 4.3.2011 | [REDACTED]                             |
|                      | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



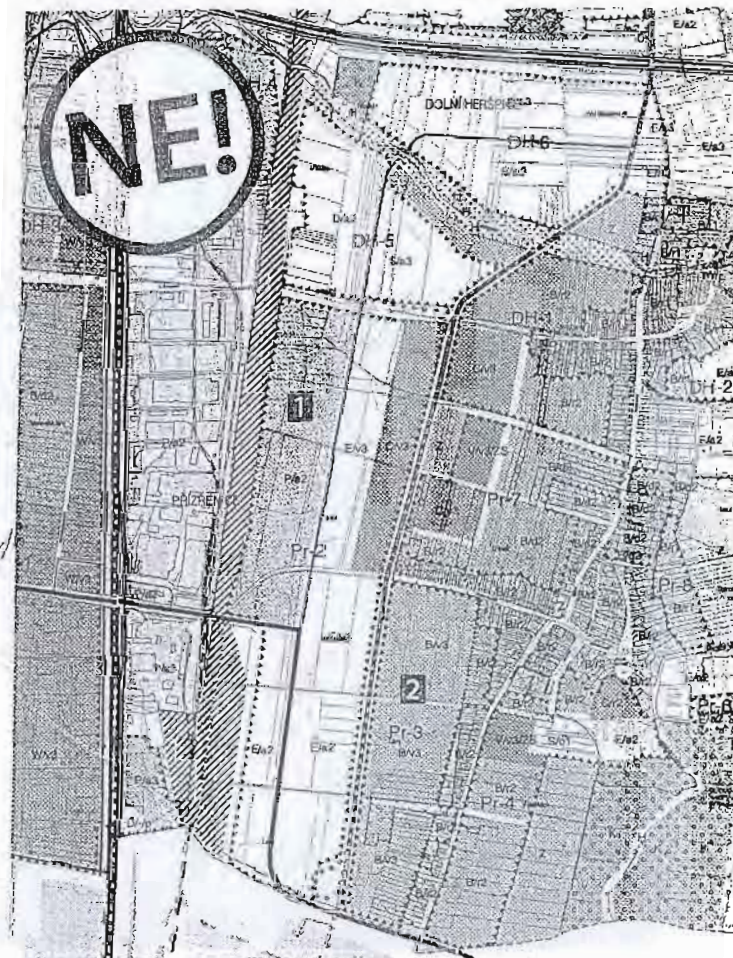
## Námítka k návrhu nového územního plánu města Brna - lokalita Dolní Heršpice – Přízřenice.

Co je pro bydlení v lokalitě Moravanské Lány zásadní, v souvislosti s novým návrhem územního plánu pro Dolní Heršpice – Přízřenice kromě rozsáhlé výstavby postrádající jakoukoliv ohleduplnost k charakteru bydlení a života ve stávající zástavbě, bude výrazné zhoršení dopravní situace na ulici Vídeňská a přípojných komunikacích s ní spojených.

Stávající návrh územního plánu počítá se zastavěním prostoru od železniční trati Brno-Břeclav po obě obce (D. Heršpice, Přízřenice) a to výrobní podnikatelskou zónou vč. kontejnerového překladiště, novou tramvajovou linkou, tramvajovou vozovnou, bytovou výstavbou až s 5 nadzemními podlažními a dalšími stavbami společenského charakteru. Tím dostane vesnický ráz dané lokality jinou dimenzi, ve které se počítá s nárůstem obyvatel zóny o cca 12 000 na předpokládaných 15 000. S tím souvisí provoz kamionů do podnikatelské zóny, užitkových vozidel pro zásobování a služby, osobních vozidel lidí, kteří zde najdou nové pracovní příležitosti a bydliště a osobních vozidel stálých obyvatel. Již dnes je ulice Vídeňská dopravně silně zatížena a jak to bude vypadat po dostavbě výše uvedené lokality si raději ani nepředstavuji. O hygienickém a hlukovém zatížení které je již teď na Brně jihu jedno z nejhorších ani nemluvě. Provoz vozidel má být závislý na tom, zda se podaří schválit tzv. „tangenciálu“, která by měla část dopravy před Brnem odklonit na sever směr Svitavy buď koridorem na Ostrovačice a Vev. Bítýšku nebo koridorem směr přehrada. Žádná vláda však dosud neschválila výstavbu požadované rychlostní komunikace. Pokud tomu bude tak i nadále může dle slov povolání odborníka narůst předpokládaný počet projíždějících vozidel v naší lokalitě v nejhorší variantě v dalších 15 letech až na 80 000 za den!!! Kdyby se výstavba nakonec podařila, a část vozidel (ne však zásadní) byla odkloněna, vozidla z Přízřenic a Dolních Heršpic by stejně musela ul. Vídeňskou využívat, což náš problém s výrazným zhoršením kvality bydlení a užívání zahrad neřeší.

Další problém nastane v tom, že pokud bude schválen projednávaný územní plán ve stávající podobě z titulu toho, že není stanovena etapizace výstavby, prioritu ve vykrytí potřebných investic dostane výstavba v lokalitě Dolní Heršpice, Přízřenice za železniční tratí, kde bude zájem vybudovat potřebné inženýrské sítě a zázemí pro následující výstavbu. Vzhledem k tomu, že veškerá starost Úřadu městské části Brno – jih o nás, končí za plotem stávající podnikatelské zóny při ulici Vídeňská, nelze si vůbec dělat iluze o tom, kdy se najdou finanční prostředky pro naši lokalitu na výstavbu kanalizace, vodovodu, plynovodu, komunikace, chodníků a osvětlení abychom mohli normálně žít a fungovat tak, jako ostatní naši spoluobčané v uvedených obcích či jiných městských částech Brna. Mohlo by se i klidně stát, že pokud není pevně zakotvena postupná výstavba v daném území již v tomto návrhu územního plánu, nemusí být záměr vybudování potřebných inženýrských sítí v lokalitě Moravanské Lány v budoucnosti budoucím zpracovatelem územního plánu vůbec respektován a toto území pak nebude řešeno komplexně, výsledkem čehož bude to, že pro něj nebudou vůbec plánovány investice a my budeme i dalších 15, 20 či více let žít paradoxně jako v 18. století.

Je zřejmé, že další rozvoj města Brna nelze zastavit. Nelze se ale dle výše uvedeného ztotožnit s tím, aby se věci realizovaly takovým způsobem a na úkor kvality života lidí, kteří jej spojili s místem jím nejbližším, žijí v něm a chtějí aby v něm žili příjmeně i další generace jejich dětí. Proto s rozsahem výstavby a navrženou podobou předloženého územního plánu Dolní Heršpice – Přízřenice nesouhlasím.







územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR Ú:  
ROZVOJEStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089021/2011

listy: 1  
druh: přílohy

males11186532 Doručeno: 08.03.2011

N 861 Jem

|                      |  |
|----------------------|--|
| řadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:           | 8-03-2011  |
| Č.j. MMB:            | 89021  |
| Příl.:               |  |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby   | [REDACTED]   |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED]   |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti   | ČAST OBCE ŽEBETÍN, OBEC BRNO, K.Ú. ŽEBETÍN<br>POZEMKY PARCELA Č. 1058, 1059 a 3446, VŠE K.Ú. ŽEBETÍN |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a<br>identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne                               |

**II. Upřesnění obsahu námítky**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu požizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | BRNO - ŽEBETÍN  |
| Katastrální území  | ŽEBETÍN   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | PARCELA Č. 3446 V K.Ú. ŽEBETÍN<br>OZNACENO ZN-8 SVAZ - VARIANTA II a III B/1/1 - VARIANTA I.  |
| Obsah námítky  | JSEM PROTO, ABY NA DANÉM ÚZEMÍ NEBYLA BUDOVÁNA SPOROVISŤE,<br>ALE ABY ZDE BYLA UMOŽNĚNA ZAŠTAVBA RODINNÝMI DOMKY.<br>PLOCHY PRO ROZŠÍŘOVÁNÍ ZAŠTAVBY V DANÉ MČ VLNĚK V<br>KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚMĚR CHYBÍ. PRO KAŽDOU<br>OBEC ČI MČ JE PŘI TOM DŮLEŽITÉ ZAJIŠTĚNÍ PLOCH PRO<br>PŘÍMĚRNOU PŘÍBĚŽNOU DALŠÍ VÝSTAVBU (NIKLI VÝSTAV-<br>BU NÁRAZOVOU A VELKÉHO ROZSAHU, KTERÁ JE PŮDY<br>ŠKODLIVÁ). JA SÁM MÁM ZÁJEM NA PARCELE 3446 POSTA-<br>VIT DOMEK. SPOROVISŤ JE JIŽ V ŽEBETÍNĚ POST.: FOTBALNÍ<br>HRÁŠŤE S KURTY, AREÁL ŽEBETÍNSKÉHO DVORÁKŮVY KURTY I NE-<br>KURTY, BAZÉN, JIŽ DOPNĚNÝ ŽLIT, AREÁL VELKÉHO VĚCNĚ GOLFŮVY. |
| IV. Grafická příloha<br>k námítce  | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne  |

**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 5.3.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAC  
OD  
RO

MMB/0089025/2011  
listy: 1  
druh: přílohy

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

mmbses11186541 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Pořadové č. přílohy: \_\_\_\_\_  
územního plánu: \_\_\_\_\_  
vytváření a rozvoje: \_\_\_\_\_

Došlo dne: - 8 -03- 2011  
89025

C.j. MMB: \_\_\_\_\_  
Příl.: \_\_\_\_\_

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|  |   |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [redacted]  |
| Adresa / sídlo   | [redacted]  |
| Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze | <input type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | BRNO - BOHUNICE   |
| Katastrální území  | BOHUNICE  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48;<br>1193/51; 1193/52; 1193/72   |
| Obsah připomínky   | Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní - vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části poz. 1186 |

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 5.3.2011

[redacted]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTR.  
ODBOR Ú  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089037/2011

listy 1 přílohy:  
druh:



mmblas11186551 Doručeno: 08.03.2011

N 834 *Flu.*

|                     |  |
|---------------------|--|
| adové č. přípomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:          | 8-03-2011<br>89034                                   |
| Cj MMB:             |  |
| Příl.:              |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa /sidlo   |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | BRNO - SEVER  |
| Katastrální území  | SOBĚŠICE  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitostí,<br>doplňující popis lokality) | 752, 753, 791, 783, 776, 722, 767, 766, 761,<br>757, 743  |
| Obsah připomínky   | PRO ZAJISTĚNÍ PŘÍSTUPU NA POZEMKY P.Č.:<br>752, 753, 791, 783, 776, 722, 767, 766, 761, 757,<br>743 JE NUTNÉ REALIZOVAT PŘIPOJENÍ<br>ULICE HARBROVA S ULICÍ BOROVOU, KTERÉ JE<br>VE STÁVAJÍCÍM ÚZEMNÍM PLÁNU ZAMRNUTO,<br>AVŠAK V NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ JIŽ NEMÍ.<br>ŽÁDÁM PROTO O ZAMRNUTÝ PŘIPOJENÍ ULICE<br>HARBROVA S ULICÍ BOROVOU. |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 8/3/2011

podepis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJ

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089039/2011  
listy I přílohy  
druh



mmb1es11186552 Doručeno: 08.03.2011

N 856 Rev.

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA                 |           |
| ředitel územního plánování a rozvoje |           |
| Došlo dne:                           | 8-03-2011 |
| 89 039                               |           |
| Č.j. MMB:                            | .....     |
| Příl.:                               | .....     |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

parcelní č. 752, 753

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - SEVER

Katastrální území

SOBĚŠICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

752, 753, 791, 783, 776, 722, 767, 766, 761,  
757, 743

Obsah námítky

PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU NA POZEMKY P.Č.:  
752, 753, 791, 783, 776, 722, 767, 766, 761, 757,  
743 JE NUTNÉ ZREALIZOVAT PROPOJENÍ  
ULICE HABROVA S ULICÍ BOROVOU, KTERÉ JE  
VE STÁVAJÍCÍM ÚZEMNÍM PLÁNU ZAHRNUTO,  
AVŠAK V NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VÍŘÍ MENÍ,  
ŽÁDAM PROTO O ZAHRNUTÍ PROPOJENÍ ULICE  
HABROVA S ULICÍ BOROVOU.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 8/3/2011

.....  
podpis ..... e veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 815 Hec.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. - 8 -03- 2011  
Č.j. MMB: 89 045  
Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089045/2011  
listy: 2 přílohy: 1  
druh:



mmbses11186561 Doručeno: 08.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláňky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a BV3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. jelikož jsem vlastníkem bytové jednotky a spoluvlastníkem pozemku ( specifikace viz níže ) na ulici Nádačnická při křižovatce s ulicí V Újezdech, tak se cítím dotčen výše zmíněným navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a především propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
9. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne .....3.3.2011.....

Vlastník bytové jednotky .... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků ...991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:



Katastrální území:

Medlánky 611743

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo |        |       |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název      | Adresa | Podíl |
|                  |        |       |

### Parcely

Na LV nejsou zapsány žádné parcely.

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

| Číslo  |
|--------|
| 598/15 |

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 03.03.2011 15:09:59

N 816 Flea

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 8 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB: 89 051   |
| Příl.: .....   |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089051/2011

listy: 2 přílohy



mmb1es11186567 Doručeno: 08.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánský

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.bрно.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cílím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. jelikož jsem vlastníkem bytové jednotky a spoluvlastníkem pozemku (specifikace viz níže) na ulici Nadační, tak se cítím dotčen výše zmíněným navrhovaným řešením území Medlánský, kdy by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond v konceptu nového územního plánu města Brna
2. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií

3. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
4. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
5. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne ..... 3.3.2011.....

Vlastník bytové jednotky ..... [redacted] ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků ..... 991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





N 835 Zlec.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZEJ  
ROZVOJE

MMB/0089064/2011

listy: 1 přílohy: 2



mmb1es11186584 Doručeno: 08.03.2011

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |                             |
| č. j. přílohy        | zemního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:           | - 8 -03- 2011               |
|                      | 89 064                      |
| Č.j. MMB:            |                             |
| Příl.:               |                             |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - SEVER

Katastrální území

ŠOBĚŠICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1024  
1019/7

Obsah připomínky

Žádám laskavě o zahrnutí pozemků č. 1024 a 1019/7 (souč. druh pozemků - zahrada a ovocný sad) mezi ZASTAVITELNÉ PLOCHY. Prakticky všechny okolní pozemky jsou plochy zastavěné nebo zastavitelné.

Příloha: výřez ze základního členění území se zaznamenaním umístění pozemků.

Totožné pro varianty I., II. a III.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 6.3.2011

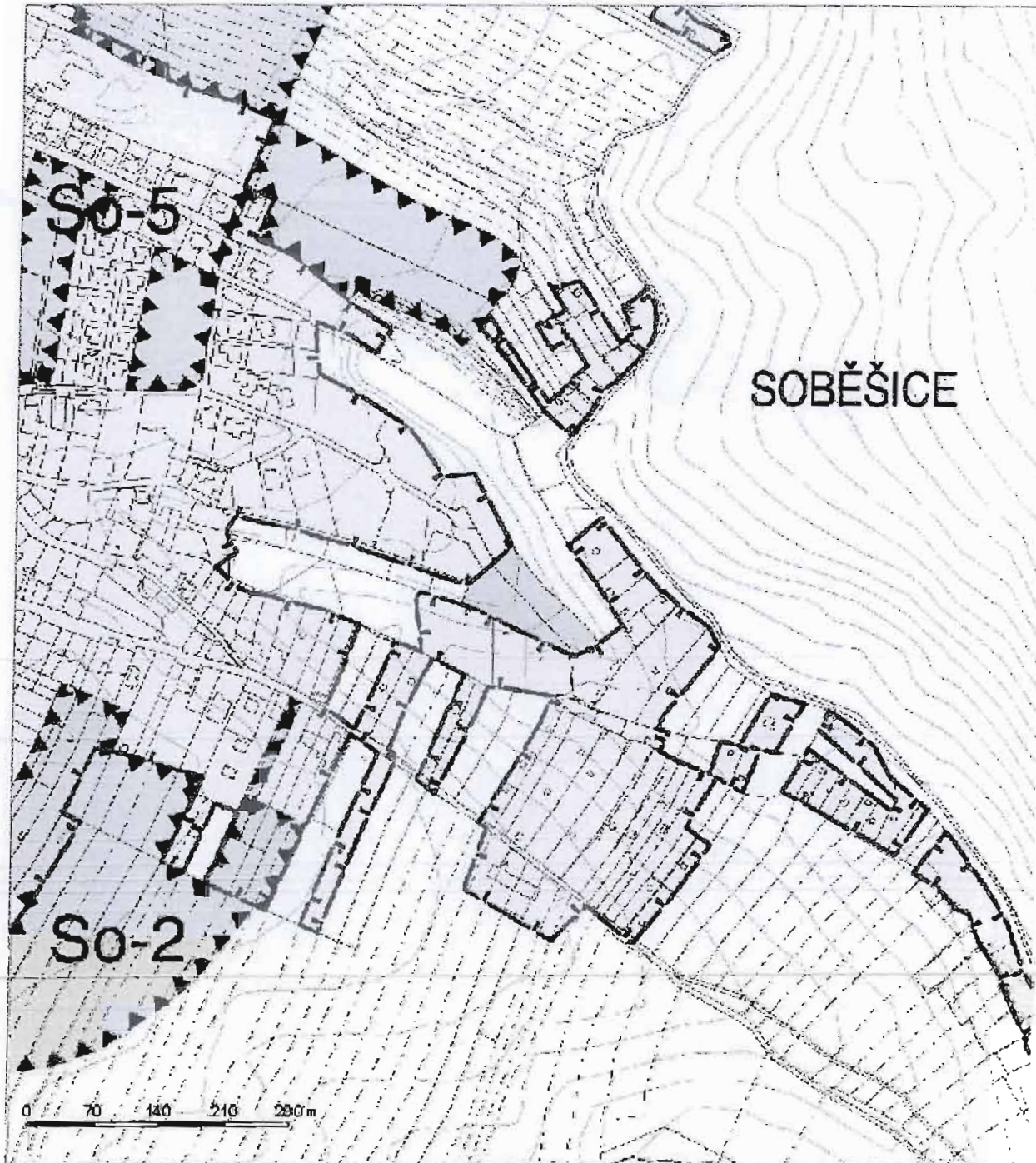
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

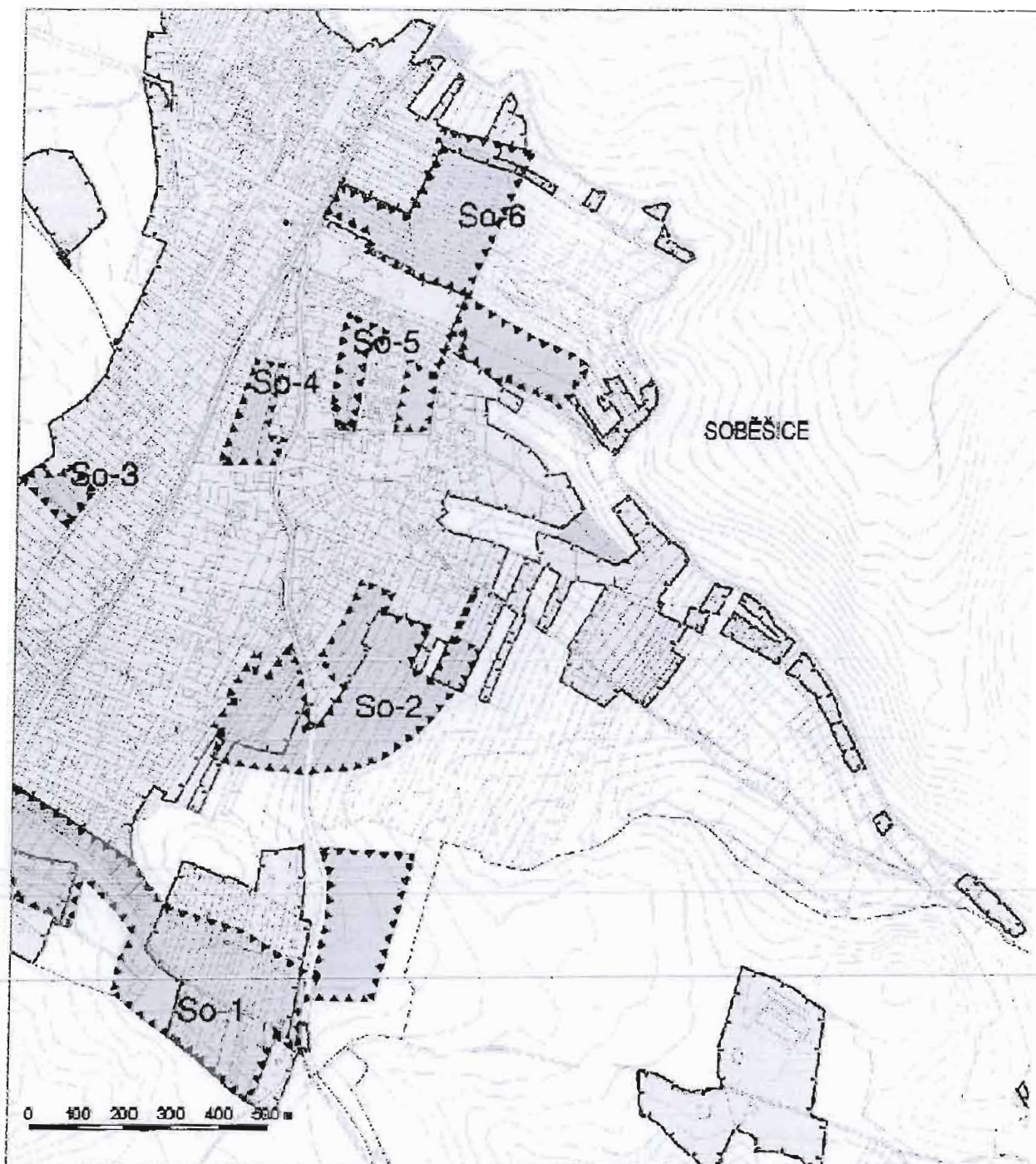
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

B | R | N | O





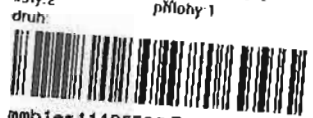


N 814

Jlec

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089078/2011  
listy: 2 přílohy: 1



mmbls11186598 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 8 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB: 89078  |
| Příl.:   |

V Brně dne 3.3.2011

vlastník bytové jednotky [redacted] v k.ú. Medlánky  
spoluvlastník pozemku par. č. 991/43 v k.ú. Medlánky

**Věc: Námítky ke konceptu nového územního plánu města Brna (varianty 1, 2 a 3) území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.**

Dle variant 1, 2 a 3 konceptu územního plánu města Brna zveřejněných na webových stránkách magistrátu města Brna<sup>1</sup> má mj. dojít k rozsáhlé výstavbě bytových domů na severu města Brna (tj. v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice), zejm. pak k vybudování nových kapacitních komunikací.

Ze všech zmíněných variant vyplývá, že se počítá s vybudováním nového „obchvatu“ propojujícího městskou část Bystrc, resp. Komín s městskou částí Řečkovice a Ivanovice, a to skrze chráněná území v městské části Medlánky.

Podatel proto, jako vlastník bytové jednotky a spoluvlastník pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch, tímto podává v souladu s § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále též „stavební zákon“), níže uvedené námítky, které odůvodňuje takto:

<sup>1</sup> srov. [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb)



**3) Navrhované vybudování nových komunikací bude znamenat překročení stávajících kapacit ulic V Újezdech a Hudcova.**

Podle konceptu územního plánu města Brna by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Z nové bytové zástavby má být svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu, navíc se komunikace má napojit na spojnicí kolem letiště až do Komína či do Bystrce. Dané bude bezpochyby znamenat zejm. nárůst hustoty projíždějících vozidel a tím zhoršení koncentrace škodlivin v ovzduší a zvýšení hlučnosti ve stávající bytové zástavbě.

Jako ze špatného snu proto působí navrhovaná zástavba zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou, která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka a navazující silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Plánované změny v Medlánkách by tak bezpochyby ohrozily i bezpečnost obyvatel a zejm. dětí, neboť uvažované komunikace by měly být situovány v těsné blízkosti zástavby, ale i dětského hřiště a rybníka, kde mnoho obyvatel tráví své volné chvíle.

**Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona, a proto zásadně NESOUHLASÍM s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3. Apeluji na zdravý rozum a doufám, že zájmy obyvatel města budou přednostněny před zájmy podnikatelských subjektů, jimž by plánovaná výstavba bezpochyby nahrála „do karet“. Ku prospěchu věci by naopak bylo zvýšení stupně ochrany jedinečných přírodních lokalit v okolí Medlánek.**

**Ze shora uvedených důvodů POŽADUJI a) upuštění od jakýchkoli úvah o možném propojení lokality Medlánky a Řečkovice s dalšími městskými částmi a tedy i zachování stávajícího rázu krajiny v okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů popsanych ve variantách 1 a 2, ale i c) zabránění rozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v plánovaném rozsahu.**

.....  
Jméno a podpis podatele

**Příloha:**

- aktuální informativní výpis z katastru nemovitostí

Informace o stavbě

Stavba: [REDACTED]  
 Část obce: Medlánky 411850  
 Číslo LV: [REDACTED]  
 Typ stavby: budova s číslem popisným  
 Způsob využití: bytový dům

Jednotky v budově: 608/1, 608/2, 608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9, 608/10, 608/11, 608/12, 608/13, 608/14, 608/15, 608/16, 608/17, 608/18, 608/19, 608/20, 608/21, 608/22, 608/23, 608/24, 608/25, 608/26, 608/27, 608/28, 608/29, 608/30, 608/101, 608/102, 608/103, 608/104, 608/105, 608/106, 608/107, 608/108, 608/109, 608/201, 608/202, 608/203, 608/204, 608/205, 608/206, 608/207, 608/208, 608/209, 608/210, 608/211, 608/301

Katastrální území: Medlánky 611743  
 Na parcele: 991/43

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl          |
|------------------|----------------|
|                  | 2073/56080     |
|                  | 685/44854      |
|                  | 291/11216      |
|                  | 50981/11216000 |
|                  | 4853/112160    |
|                  | 9769/448640    |
|                  | 9769/448640    |
|                  | 4833/112160    |
|                  | 351/14020      |
|                  | 7147/224320    |
|                  | 6843/224320    |
|                  | 2371/56080     |
|                  | 7123/224320    |
|                  | 10561/224320   |
|                  | 3319/224320    |
| 5339/224320      |                |
| 947/112160       |                |
| 11267/224320     |                |
| 2819/112160      |                |
| 5681/112160      |                |
| 245/5608         |                |

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. - 8 -03- 2011  
Č.j. MMB: 89084  
Příl.:

N 807 Rev.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089084/2011  
listy: 2 přílohy: 1  
druh:



mmbses11186607 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. jelikož jsem vlastníkem bytové jednotky a spoluvlastníkem pozemku ( specifikace viz níže ) na ulici Nadační při křižovatce s ulicí V Újezdech, tak se cítím dotčen výše zmíněným navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a především propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
9. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne ..... 3.3.2011 .....

Vlastník bytové jednotky ... [redacted] ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků ...991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 8 -33- 2011  
Č.j. MMB. *89 OP4*  
Příj.:

*N POP* *Hlu*  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089087/2011  
listy 1 přílohy 1  
druh.



mmb1es11186609 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační** s ulicí **Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. **Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka.** U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. jelikož jsem vlastníkem bytové jednotky a spoluvlastníkem pozemku (specifikace viz níže) na ulici Nadační, tak se cítím dotčen výše zmíněným navrhovaným řešením území Medláanky, kdy by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond v konceptu nového územního plánu města Brna
2. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií

3. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
4. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
5. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. navýšení dopravy na ul. Hudecova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne .....3.3.2011.....

Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků ..... 991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                    |   |
| Adresa                              |   |
| Identifikace vlastnické nemovitosti | p.č. 1033/81, p.č. st. 1033/81 a stavba pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Městská část                         | Ivanovice  |
| Katastrální území                    | Ivanovice  |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2   |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li><b>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch</b> na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejvyšší zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu (= variantu III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, tak je možno při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 ponechat jako zemědělskou plochu A.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>blízkostí rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|--|

V Brně dne 07.03. 2011

  
podpis vlastníka





## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                    |   |
| Adresa                              |   |
| Identifikace vlastnické nemovitosti | p.č. 1033/81, p.č. sr. 1033/81 a stavba pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

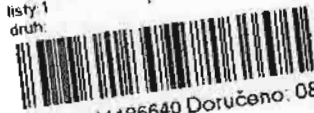
### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2  |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li><b>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřijatelné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch</b> na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejvyšší kvalita zemědělské půdy (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu (= variantu III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, tak je možno při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 ponechat jako zemědělskou plochu A.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>blízkostí rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|--|

V Brně dne 07.03. 2011

  
podpis vlastníka



N 791

Plc.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRN.  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 89 114  
Příl.:

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

**Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   | [redacted]   |
| Adresa                             | [redacted]   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 1033/81, p.č. st. 1033/81 a stavba [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

**Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Městská část                         | Ivanovice  |
| Katastrální území                    | Ivanovice  |
| Lokalita                             | prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3  |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Komín (potažmo Bystre) s Medláčkami (kolem medláneckého letiště) a Ivanovicemi. Propojení s Komínem (viz. varianta I. a III. konceptu ÚPmB) by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Jediným akceptovatelným smyslem nové silnice mezi Medláčkami a Ivanovicemi (v žádném případě propojené s Komínem) může být dopravní obslužnost pro tamní obyvatele (= žádná tranzitní doprava), tzn. silnici z Ivanovic ukončit v Medláčkách v Újezdech.<br/><br/>Myslím si, že plánovaná komunikace propojující Ivanovice a Medláčky však není pro tyto účely vůbec potřeba (při minimalistické variantě plánované výstavby).</li> <li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/><br/>Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III). V případě rozsáhlejší zástavby by tato oblast měla být zahrnuta do územní studie plánované pro rozvojovou oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny) - toto území by pak mělo být řešeno jako jeden celek.</li> <li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny):<br/><br/>Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu přetížení již nyní nedostačující místní infrastruktury (doprava, školy, kanalizace, atd.). Z tohoto pohledu je potřeba silně omezit jak plochu určenou k zástavbě (tj. maximálně dle varianty III), tak i velikost obytných budov (B/v3 změnit na nejvýše B/d2). Oblast řečkovická kasárna doporučuji nejlépe ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol> |

V Brně dne 07. 03.. 2011

[redacted signature]

podpis vlastníka

N 809 Jec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 89 123

Pril.:

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0089123/2011

listy 1 přílohy:

druh



mmb 1es11186550 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3**

**území Medlánky, Komín, Královo Pole**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

**POŽADUJI**

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 6.3.2011

Vlastník bytové jednotky ... [redacted] ... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/42 v k.ú. Medlánky



Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



N 810 Jler

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 89 126        |
| Příl.:                             |               |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089126/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11186652 Doručeno: 08.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 6.5.2011 .....

Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/42 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení .....

Datum narození .....

Bydliště .....

Podpis .....

NPM Feu.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089131/2011

listy: 2 přílohy  
druh:



mab1es1186659 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

C.J. MMB: 89 131

Příl.: .....

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:**

1. **obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,**

**a to z těchto důvodů:**

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 6.5.2011

Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/42 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2008 12:10:05

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Po

Vlastnické právo



B Nemovitosti

Jednotky

| Č.p./<br>Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany             | Podíl na společn<br>částech domu a poze |
|---------------------|----------------|----------------------------|---|
| 595/26              | byt            |                            | 8513/441                                |
|                     | [redacted]     | byt.dům                    |   |
|                     | na parcele     | 991/42                     |   |
| Parcely             | 991/42         | zastavěná plocha a nádvoří | 1272m2                                  |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k



D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva kupní ze dne 24.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2007.

Pro [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

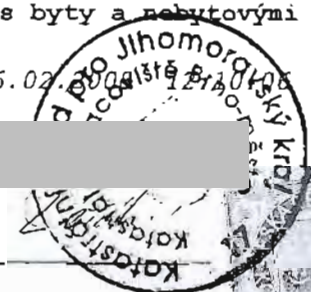
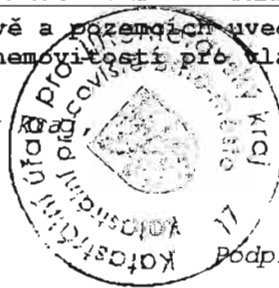
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 06.02.2008

Vyhotovil: [redacted]

Řízení PÚ: 1030/2008

Podpis, razítko:





MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089140/2011  
listy: 1 přílohy



mmbtes11186672 Doručeno: 08.03.2011

N 812 Jlec

|  |
|--|
| Magistrát města Brna<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 8 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB: 89 140   |
| Příl.: .....   |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti                   | [REDACTED] |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | MEDLANKY  |
| Katastrální území  | KÚ MEDLANKY   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | Parcela 1127 (1290 m <sup>2</sup> zahrada) - Medlanky - na Hroze.                             |
| Obsah námitky  | Změna funkčního využití plochy se zahrádek na bydlení; individuální výstavba rodinného domku. |

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 7. 3. 2011  
[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089154/2011  
listy 1 přílohy:  
druh



mmbr1es11186685 Doručeno: 08.03.2011

N 792

JKR

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Číslo dne: - 8 - 03 - 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

C.č. MMB:

Přil:

89 154

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   |  |
| Adresa                             | MEDLÁNKOVA 3, 621 00 BRNO  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/195 a 341/335 v k.ú. Ivanovice / stavba<br>pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,<br>Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3   |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastníci pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zmíněná oblast je v bezprostřední blízkosti CHKO Velká Baba. Má velký význam pro rekreaci obyvatel Medlánek a Ivanovic. Doporučujeme, aby si svůj současný rekreační charakter i nadále uchovala, neboť podobných nedotčených ploch kolem Brna rapidně ubývá.</li><li>Vyslovujeme zásadní nesouhlas s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medládky - Komín (potažmo Bystřec), nesouhlasíme s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Nové silniční propojení Ivanovic s Bystřicí, případně s Kominem by do Ivanovic přivedlo další velkou dopravní zátěž. Tato komunikace by mohla začít částečně nahrazovat velký městský okruh a R43 v Bystřecí variantě. Pokud k tomu připočítáme intenzivní snahu některých investorů vybudovat mezi Ivanovicemi a Českou obchodní centra charakteru Shopping Parku nebo Olympie, znamenalo by to přivedení velkého množství aut včetně tranzitní dopravy do těsné blízkosti našich nemovitostí.</li><li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/>Nesouhlasíme s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Lokalita Ivanovic je vyhledávaná právě pro svůj klidný charakter a okolní neporušenou přírodu. Proto podporují vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li><li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami):<br/>Nesouhlasíme s výstavbou plánované kapacity bytů v sousedství Medlánek a Řečovic, které jsou již dnes hustě osídlené. V této oblasti je nedostačující místní infrastruktura (doprava, kanalizace, atd.), která je přeřizena již dnes. Výstavba plánovaných bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby v této lokalitě. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučujeme ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li></ol> |

V Brně dne 07. 03. 2011

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

MMB/0089157/2011  
listy: 2 přílohy  
druh:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Č.j. MMB: 89 157  
Přil.:



mmb1es11186687 Doručeno: 08.03.2011

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                   |   |
| Adresa                             |   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/195 a 341/335 v k.ú. Ivanovice / s<br>pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,<br>Katastrální pracoviště Brno-město |

#### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2  |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zásadně nesouhlasíme s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požadujeme, aby byla specifikace této plochy změněna tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center, což bohužel nový koncept ÚPmB ve všech 3 variantách umožňuje. Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic. Je tím nenávratně likvidován současný charakter Ivanovic, jako vyhledávané lokality pro klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považujeme plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li> <li>Požadujeme, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou (ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB má být u nově plánované silnice vyústění naproti ulici Mácova). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné neboť již současný stav je v blízkosti našich nemovitostí naprosto alarmující - např. hraniční je limit dovolené hluchosti).<br/><br/>Za jediné správné řešení považujeme přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li> <li>Nesouhlasíme s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasíme ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínáme, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany a že v bezprostřední vzdálenosti od této lokality jsou rodinné domy Ivanovice, Nádavky, Česká). Sever Brna je pro bydlení atraktivnější než například jih Brna právě díky neexistenci megalomanských obchodních center (Shopping Park, Olympia), která s sebou přinášejí 24 hodin denně hluk, zvýšení dopravního ruchu, nárůst kriminality apod...</li> </ol> <p>Z těchto důvodů upřednostňujeme zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast přece</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>jen zastavět, doporučujeme vycházet při vhodném rozdělení z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</p> <p>4. Vzhledem ke špatným zkušenostem s „akcí Bauhaus“ v této lokalitě žádáme nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti a pro maximalizaci jejich zisků. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|---|

V Brně dne 07. 03. 2011

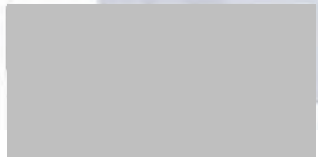


Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
647 00 Brno  
Česká republika

HA  
N520



Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1, 647 00 Brno  
IČ: 25582518  
20



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 4 -03- 2011  
0089167  
Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

Kounicova 67  
601 67 Brno

Brno 3. března 2011  
Č.j.: 6/05/2011



### Námítky ke konceptu Územního plánu města Brna

Dle § 48 odst. (2) z. č. 183/2006 Sb. tímto společnost Veletrhy Brno, a.s. se sídlem Výstaviště 1, 647 00 Brno uplatňuje jako vlastník pozemků dotčených návrhy veřejně prospěšných staveb námítky ke zpracovanému konceptu Územního plánu města Brna na základě jeho veřejného projednání dne 22. února 2011. Jedná se o námítku proti veřejně prospěšné stavbě s kódem Xd-501/m Obslužná komunikace BVV a veřejně prospěšné stavbě s kódem Xd-906/m Parkoviště BVV.

#### 1. Námítka proti veřejně prospěšné stavbě Xd-501/m Obslužná komunikace BVV

ÚP neumožňuje přesně specifikovat budoucí podobu plánované komunikace. Přitom plnohodnotná veřejná komunikace by rozdělením areálu do několika částí znemožnila jeho dosavadní funkční využití, zatímco pro zpracovatelem konceptu ÚPmB deklarovanou zamýšlenou mimoúrovňovou komunikací není zanesení komunikace v ÚP nutné pro realizaci záměru. Proto požadujeme veřejně prospěšnou stavbu Xd-501/m Obslužná komunikace BVV z konceptu ÚPmB zcela vypustit jako nadbytečnou.

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



Octanorm Service  
Partner International



International Exhibition  
Statistics Union



Společnost organizátorů  
veletržních a výstavních akcí





## úvodnění:

Charakter provozování areálu BVV nepřipouští, aby v něm existoval volný nekontrolovaný pohyb veřejnosti, proto by musela být veřejná komunikace vybudována jako uzavřený koridor neumožňující volný vstup z komunikace do ostatních prostor areálu BVV. To by ovšem znamenalo naprosté fyzické rozdělení areálu výstaviště. Úplné oddělení jednotlivých částí areálu veřejnou komunikací by však znamenalo neúměrný zásah do vlastnických práv, protože by v některých případech de facto úplně znemožnilo využití takto oddělených ploch pro pořádání výstav nebo veletrhů a vedlo tak k zablokování podnikatelské činnosti společnosti Veletrhy Brno, a.s. Dále je nutné zdůraznit, že jakékoli funkční řešení problému výstavby a fungování uzavřeného koridoru komunikace by zcela jistě s sebou neslo vysoké náklady i na straně společnosti Veletrhy Brno, a.s., což po ní nelze spravedlivě požadovat mimo jiné s ohledem na to, že předpokládaná míra využitelnosti plánované veřejné komunikace ze strany veřejnosti se pohybuje v čistě spekulativní rovině.

Dále by rozdělení areálu výstaviště veřejnou komunikací znemožnilo další rozvoj západní části areálu v budoucnu (čímž je myšleno v časovém horizontu delším, než je předpokládaná platnost nového územního plánu).

Návrh komunikace jako veřejně prospěšné stavby nemá oporu v žádné zpracované ÚPD. Pěší komunikace v takto navržené podobě nenavazuje v jižní části na jiné významné pěší trasy, neslouží pro spojení uzlů MHD ani nepřivádí pěší od stávajících zastávek a uzlů MHD k významným cílům (výjimku tvoří rekreační areál Riviéra, jehož fungování má ovšem striktně sezónní charakter).

Dále musíme poukázat na formální nedostatek návrhu veřejně prospěšné stavby. Obslužná komunikace přes areál BVV je v konceptu ÚP ve výkresu veřejně prospěšných staveb vyznačena jako dopravní stavba s kódem X (kombinace předkupního práva a vyvlastnění). Přitom ve výkresu funkcí není tato plocha vyznačena jako dopravní stavba, ale jako veřejné prostranství (pro plochy pro veřejné prostranství lze stanovit předkupní právo, ale nelze je vyvlastnit, viz. textová část konceptu ÚPmB 15.1.2.).

Central European  
Exhibition Centre



BVV



Veletrhy  
Brno

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



Octanorm Service  
Partner International



INTEREXPO



International Exhibition  
Statistics Union



Společenstvo organizátorů  
veletržních a výstavních akcí

## 2. Námitka proti veřejně prospěšné stavbě Xd-906/m Parkoviště BVV

Veřejně prospěšnou stavbu Xd-906/m Parkoviště BVV požadujeme vypustit z konceptu ÚPmB, protože je z větší části navržena nad plochami, které byly souběžně se zpracováním konceptu ÚPmB nově zastavěny, případně přestavěny pro plnění funkce zvláštního areálu.

### Odůvodnění:

Plochy, na nichž je v návrhu konceptu ÚPmB situována veřejně prospěšná stavba Xd-906/m Parkoviště BVV, byly v souběžně se zpracováním konceptu ÚPmB kompletně přestavěny. Na části dotčené plochy byl vybudován nový výstavní pavilon, další plochy byly nově přestavěny a upraveny převážně jako víceúčelové zpevněné plochy. Od doby dokončení investiční akce (06/2009) se jedná o nejintenzivněji využívané plochy v rámci celého území zvláštního areálu výstaviště. Přitom volné zpevněné plochy v okolí nového pavilonu jsou nedílnou součástí areálu a (stejně jako u ostatních zvláštních areálů) jsou nutnou podmínkou pro jeho fungování. Plocha pro zamýšlenou veřejně prospěšnou stavbu je tedy navržena nad plochou funkčně stabilizovanou a intenzivně využívanou, částečně nově zastavěnou budovami. Z uvedených skutečností vyplývá, že situování zamýšlených veřejných parkovacích ploch v tomto prostoru není adekvátní stávajícímu způsobu a intenzitě využití daného území.

Žádáme Vás o zaslání Vašeho oficiálního vyjádření k tomu, jakým způsobem a s jakým výsledkem byly naše námitky vypořádány.

S pozdravem



prokursta



Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1, 647 00 Brno  
IČ: 25582518



prokurista

Central European  
Exhibition Centre



BVV



Veletrhy  
Brno

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



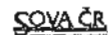
Ottanorm Service  
Partner International



INTEREXPO



International Exhibition  
Statistics Union



Společenstvo organizátorů  
veletržních a výstavních akcí

N 852 Rev.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZI  
ROZVOJE

MMB/0089166/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11186697 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Oddělení územního plánování a rozvoje

idové č. námítky

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

N/.....

Č.j. MMB:

89 766

Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

KOMIŇ, PARCELY KN 2617 A KN 2618

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - MĚSTO

Katastrální území

K.Ú. KOMIŇ

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

KN 2617, KN 2618

Obsah námítky

VZNAŠÍM NÁMÍTKOU PROTI VARIANTĚ 1 Ú.P.  
KDE JSOU ME' POZEMKY KN 2617  
A KN 2618 PŘEČÁZENY DO KATEGORIE  
VEŘEJNÁ PROSTOROVNÍ S PŘEDKUP-  
NÍM PRAVEM. NESOUHLAŠÍM S  
TÍMTO PŘEKVALIFIKOVÁNÍM MĚHO MAJETKU

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 5.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



N 853 Alex



MAGISTRÁT  
ODBOR Ú  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089168/2011  
listy 1 přílohy:



mmbrates11186698 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje  
ořadové č. námítky NI.....  
Došlo dne. - 8 - 03 - 2011  
Č.j. MMB: 89 168  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [REDACTED]   |
| Adresa / sídlo   | [REDACTED]   |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  | ÚTĚCHOV, POZEMKY P.Č. 242 A P.Č. 72/6                                  |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |                              |  |
|---|---|------------------------------|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořízení           |  |
| textové části   | grafické části  |                              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

|  |  |   |
|--|--|---|
| Městská část   | BRNO - KRÁLOVO POLE  | <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III. |
| Katastrální území  | ÚTĚCHOV  |   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | P.Č. 242, P.Č. 72/6  |   |
| Obsah námítky  | VZVÁŽÍME NÁMITKU PROTI VARIANTĚ 1<br>KDE POD KÓDEM PV-969/17 BYL<br>ZAHENUT NAŠ POZEMEK DO KATEGORIE<br>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEDKLADÁNÍM<br>PRÁVEN. NESOUHLÁSÍME S TÍMTO<br>PŘEKVALIFIKOVÁNÍM ÚTĚCHU NAŠHO MAJETKU. |   |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha<br>k námítce | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

|   |   |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy<br>- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta |
|----------------------------------|--|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| V Brně dne 5.3.2011 | [REDACTED] |
|---------------------|------------|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 531 / 46

|  |                 |
|--|-----------------|
| Pořadové č. námítky  | N/              |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |                 |
| Došlo dne:   | - 4 - 03 - 2011 |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

 Č.j. MMB: ..... 0089170 .....  
 Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

P.č. 4605-7. ZAHRADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne
**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

ŽIDENICE

Katastrální území

ŽIDENICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

4605, 4606, 4607,

Obsah námítky

 NAŠE ZAHRADA S RODINNÝM DOMEM  
 JE ZAHRNUTA ČÁSTEČNĚ DO MĚSTSKÉ,  
 ČÁSTEČNĚ DO KRAJINNÉ ZELENĚ.  
 POŽADUJEME, ABY BYLA PŘEŘAZENA DO ZÓNY  
 BYDLENÍ.
**IV. Grafická příloha  
k námítce**
 ano  
 ne
**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 4. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 794 Flex.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Doš. o. ano: - 8 - CC - 2011

Č.j. MMB: .....

Přil.: .....

MMB/0089172/2011

listy: 2 přílohy



mmb1es11186702 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje 8-03-2011

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Č.j. MMB: 89 172

Přil.: .....

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

**Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   | [redacted]   |
| Adresa                             | [redacted]   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 577/8 / stavba č.p. [redacted]<br>zapsaná na [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

**Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2  |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad n) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li> <li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li> <li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li> <li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodu a výroby.</li> </ol> |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
|                                      | <p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>   |
| Lokalita                             | <b>prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</b>   |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medláčky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/>Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami):<br/>Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol> |
| Odůvodnění                           | Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.   |

V Brně dne 2. 2. 2011

podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089178/2011

listy: 2 přílohy

druh:



mmbtes11186710 Doručeno: 08.03.2011

1795

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Příl.:

89 178

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                   |   |
| Adresa                             |   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 557/18 / stavba č.p. / zapsaná na k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jiho-moravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.


|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Městská část                         | Ivanovice  |
| Katastrální území                    | Ivanovice  |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černo-horská a Hradecká; oblast I-2  |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černo-horskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby <b>dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černo-horskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černo-horské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic</b> (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> |



Odůvodnění:

MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.

V Brně dne 2 . 2 . 2011

  
podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089180/2011  
listy: 1  
druh: přílohy



Doručeno: 08.03.2011

N 796

MAGISTRÁT MĚSTA BRN  
Odbor územního plánování a rozv

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Obj. MMB: 89 180  
územního plánování a rozvoje

*Jlov*

### NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námítku

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                   |   |
| Adresa                             |   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 577/8 / stavba č.p. zapsaná na pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

#### Údaje o uplatněné námítce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3   |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li><li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medládky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li><li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/>Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li><li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami):<br/>Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li></ol> |

V Brně dne 2. 3. 2011

podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089193/2011

listy 2 přílohy  
druh:



mmb1es11186728 Doručeno: 08.03.2011

N 797

Pler

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Magistrát města Brna - 8 - 03 - 2011

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67 Č.j. MMB:

601 67 Brno

Příl.:

89 793

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námítku

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   | [redacted]   |
| Adresa                             | [redacted]   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 337/8 / stavba č.p. [redacted]<br>zapsaná na [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněných námítkách k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká;<br>oblast I-2  |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/v2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto dle této oblasti zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
|                                      | <p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>   |
| Lokalita                             | <b>prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</b>   |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medládky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/>Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami):<br/>Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol> |
| Odůvodnění                           | Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.   |

V Brně dne 2. 3. 2011



podpis vlastníka



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089194/2011

listy: 2

přílohy:



mmbls11186729 Doručeno: 08.03.2011

N 798

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

89.194

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku


|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   |  |
| Adresa                             |  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 557/18 / stavba č.p. / zapsaná na pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2  |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.</b><br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li><b>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).</b><br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejvyšší kvalita zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).</b><br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li><b>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</b></li></ol> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|---|

V Brně dne 1. 8. 2011

  
podpis vlastníka

He  
N 537

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne                          | - 4 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0089195       |
| Příl.:                             |               |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení :

Adresa:

Vlastněná nemovitost: **parcela č. 553/70 v k.ú. Ivanovice**

### Obsah námitky

Námitka se týká návrhu lokality v katastrálním území Ivanovice (655856) mezi ulicemi Černožorská a Hradecká (Vrbky a Na pískách). Ve variantě I je zde návrhová plocha částečně W/v2 (plocha komerční vybavenosti) a částečně E/a2 (plocha lehké výroby). Ve variantě II je zde navržena pouze plocha E/a2 a ve variantě III je navržena jako plocha stabilizovaná zemědělská (současný stav).

Jako vlastník pozemku v návrhové ploše **nesouhlasím** s žádnou variantou konceptu a požaduji při návrhu této lokality vycházet z **varianty I** a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu **smíšenou obytnou C/v2**,  
a plochu E/a2 změnit na plochu **W/v2** (plocha komerční vybavenosti).

### Odůvodnění

Navržené plochy komerční vybavenosti případně plochy lehké výroby by v těsné blízkosti rodinných domů a bydlení čistého (dle platného ÚP) nadměrně a neúčelně zatížily městskou část Ivanovice další zvýšenou dopravou, hlukem, polétavým prachem atp.

Jako vlastník chci zachovat obytný přírodní a venkovský ráz Ivanovic a nepřipustím zde výstavbu skladů a výroby a přeměnu lokality v průmyslové předměstí.

V Brně dne 1.3.2011

Jméno:

Podpis vlastníka: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089200/2011  
listy 1 přílohy  
druh



mmb1es11186732 Doručeno: 08.03.2011

N 799

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

C.j. MMB: 89 200

Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   | [redacted]   |
| Adresa                             | [redacted]   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 47218 / stavba č.p. [redacted]<br>zapsaná na [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Městská část                         | Ivanovice  |
| Katastrální území                    | Ivanovice  |
| Lokalita                             | prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3  |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasáreny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:<br><ol style="list-style-type: none"><li>Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li><li>Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medládky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li><li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/>Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li><li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami):<br/>Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížená. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li></ol> |

V Brně dne 2. 3. 2011

[redacted]  
podpis vlastníka



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 00-99/2011

Příl.: .....

W 538

Heu

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a  
rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
v platném znění

*Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku*

Jméno, příjmení :

Adresa :

Vlastněná nemovitost: parcela p.č. 545/130, 545/131, 118/1, 118/3, objekt bydlení  
vše v k.ú. Ivanovice

Jako vlastník nemovitostí dotčených navrhovanou změnou v ÚP podávám tyto dvě námitky:

1) **Námitka** se týká návrhu lokality v k.ú. Ivanovice mezi ulicemi Černohorská a Hradecká (Vrbky a Na pískách). Ve variantě I je zde navrhována plocha částečně W/v2 (plocha komerční vybavenosti) a částečně E/a2 (plocha lehké výroby). Ve variantě II je zde navržena pouze plocha E/a2 a ve variantě III je navržena jako plocha stabilizovaná zemědělská (současný stav).

Jako vlastník pozemku dotčeného navrhovanou změnou **nesouhlasím** s žádnou variantou konceptu a požadujeme při návrhu této lokality vycházet z **varianty I** a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu **C/v2 smíšenou obytnou**, a plochu E/a2 změnit na plochu **W/v2** plochu komerční vybavenosti.

**Odůvodnění**

Navržené plochy komerční vybavenosti případně plochy lehké výroby by v těsné blízkosti rodinných domů a bydlení čistého (dle platného ÚP) nadměrně a neúčelně zatížily městskou část Ivanovice další zvýšenou dopravou, hlukem, polétavým prachem atp.

Jako vlastník nemovitostí v Ivanovicích chci zachovat obytný přírodní a venkovský ráz Ivanovic a nepřipustím zde výstavbu skladů a výroby a přeměnu lokality v průmyslové předměstí.

K Vaší možné námitce hlukových limitů předem sdělují, že při předběžné kolaudaci rychlostní komunikace Hradecká (cca v r.1991) dostal investor této komunikace (na podnět naší MČ Ivanovice) jako kolaudační podmínku od KHS Brno vybudovat protihlukové stěny. Vzhledem k nedostatku financí byla tehdy udělena výjimka na 7 let, ale ŘSD tuto kolaudační podmínku dosud nesplnili. Dle aktuální Hlukové mapy z [www.Brno.cz](http://www.Brno.cz) je limit pro bydlení v této lokalitě překročen pouze o 5 dB, k tomu mi na KHS Brno sdělili, že dle výsledků aktuálních měření mohou zaručit, že splněním kolaudační podmínky – vybudováním protihlukových stěn - se zcela jistě docílí snížení hlukové hladiny na hodnoty pro bydlení .

Proto jako vlastník nemovitosti a obyvatel rodinného domu v přiléhající části Ivanovic v zóně čistého bydlení (dle platného ÚP) žádám, abyste tomuto faktu přizpůsobili návrh nového ÚP a zachovali venkovský charakter lokality s bydlením v rodinných domech.

2) **Námítka** se týká v návrhové ploše bydlení B/d1 v lokalitě označené I-1 v k.ú. Ivanovice (jižně od ulice Pokorova) navrhuji vyjít z varianty I (*nebo II*) s výhradou **zásadního nesouhlasu** s navržením **tranzitní komunikace propojující Ivanovice s Medlánkami** a případně dále s propojením do Komína a Bystřce.

Navrhuji místní dopravní napojení z ulice Černoorská, případně z křižovatky ulic Černoorská a Příjezdová okružní smyčkou přes navrhované území. Tímto řešením by byla zachována dopravní obslužnost navrhované lokality bydlení I-1 a zároveň **vyloučena tranzitní doprava skrze plochy bydlení a zachován charakter klidného bydlení ve vesnické zástavbě** (jak bylo požadováno v Zadání územního plánu města Brna zejm. v bodu 6.2 – požadavky na zohlednění hodnot území).

V Brně dne 3.3.2011

Podpis vlastníka: .





územní plán města Brna

MAG

ODB

ROZ

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089211/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmb1es11186747 Doručeno: 08.03.2011

NP54

Hej

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č.

námítky

Došlo dne:

N/.....  
8-03-2011

Č.j. MMB.

89 211

Pril.

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

SLATINA

Katastrální území

SLATINA

Parcelní číslo pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2161 KÚ SLATINA

Obsah námítky

Nesouhlasím s navržením příjezdovny komunikace ŽIKOVA, která je obsažena ve všech třech variantách a ke které vedou nedostatečně široké parcely 2161 (6m).  
Taktéž nesouhlasím s vyloštění stávajícího pozemku a s navržením vlastnických práv majitele.  
Při řešení návrhu ÚP nebyl možno lokalit vyjmuté na místě samém, neboť parcely pro nový ÚP jsou odlišné od skutečnosti v této lokalitě.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZI  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089214/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11186750 Doručeno: 08.03.2011

dové č. námítky

N 855 Hec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 8 - 03 - 2011

č. j. MMB 89 214

Přílohy:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

SCATINA

Katastrální území

SCATINA

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2101 kú SCATINA

Obsah námítky

Námítka souvisí se správním územním plánem  
města Brna, který je zpracován na základě  
navrhů a to z důvodu nevhodnosti  
převážně zemědělské parcely 2101 (6m), která se  
nachází v jižní části uplatňované  
místní části.  
Při přípravě návrhu ÚP měly být  
všchny tyto problémy  
řešeny ÚP pravou odvisou od skutečnosti.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V dne 7.3.11

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Případové č. námítky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 4 03 2011

**NÁMITKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 089215  
MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

STAVEBNÍ PARCELA PARC. Č. 5378/15; 5380/2

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

ŽABOVŘESKY

Katastrální území

ŽABOVŘESKY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

PARC. Č. 5378/14; 5378/15; 5380/6; 5380/2

Obsah námítky

NA VÍŠE UVEDENÝCH POZEMKÁCH JE NAVRŽENA  
KOMUNIKACE, S TÍM NELZE SOUVLAŠT.  
JEDNÁ SE O SOUKROMÉ POZEMKY, KDE MAJETKOVÉ  
POMĚRY BYLY USTOŘÁDKY DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO  
PLÁNU V NÁKAZNOSTI NA ODSOUVAŠENÝ ZAHĚR  
INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY (VÍŽ PŘÍLOHY).  
POUZE ULICE HORSKÁ JAKO SLEPÁ ULICE BUDE  
ČÁSTEČNĚ PRODLOUŽENA (VÍŽ PŘÍLOHY).

**IV. Grafická příloha  
k námítce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu** - ŽÁDNÁ

I. varianta

II. varianta

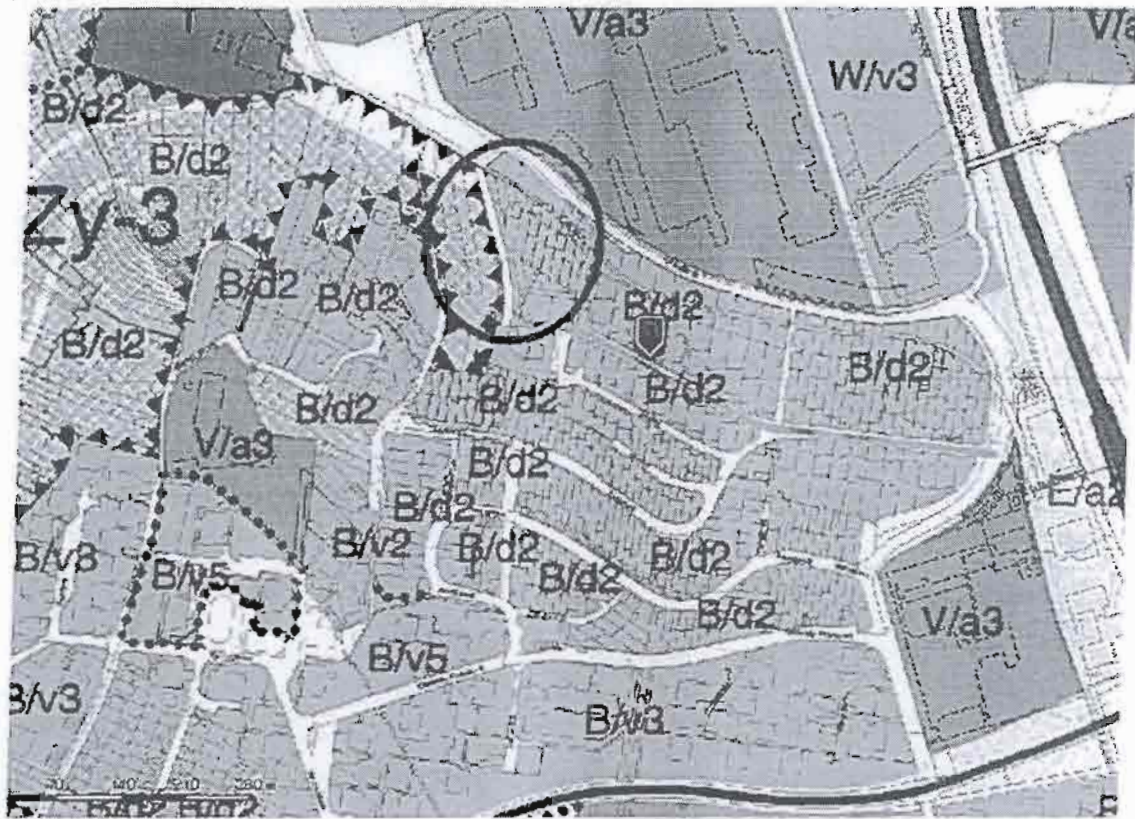
V ..... dne 3/3 2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území



Příloha č. 2 - stávající územní plán





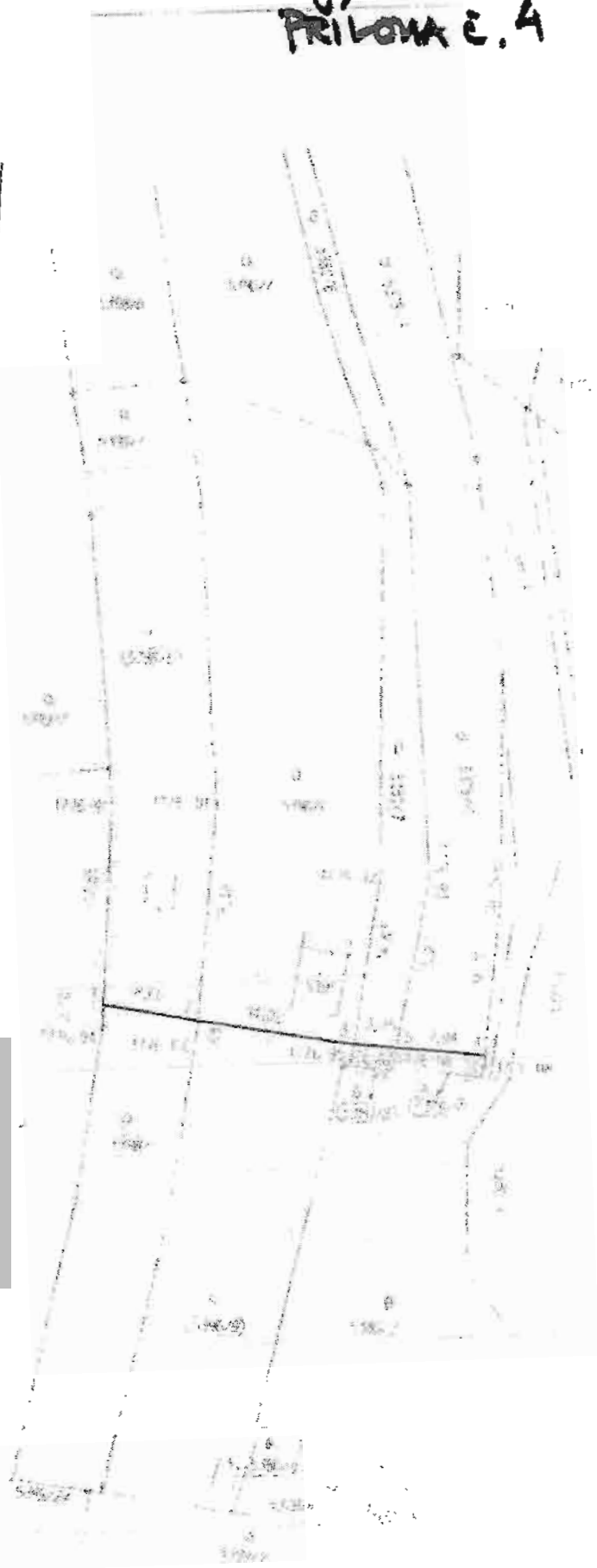




PRÍLOHA č. 4

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód<br>kvality |
|------------|----------------------------|------------|----------------|
|            | Y                          | X          |                |
| 1776-91    | 600301,41                  | 1157416,59 | 3              |
| 1776-92    | 600277,15                  | 1157422,49 | 3              |
| 1776-93    | 600272,85                  | 1157422,33 | 3              |
| 1776-94    | 600301,00                  | 1157436,48 | 3              |
| 1776-95    | 600278,89                  | 1157438,44 | 3              |
| 1776-96    | 600274,95                  | 1157438,30 | 3              |
| 1776-100   | 600292,53                  | 1157437,22 | 3              |
| 1776-101   | 600292,02                  | 1157416,24 | 3              |
| 1776-112   | 600266,19                  | 1157423,14 | 3              |
| 1776-118   | 600266,95                  | 1157438,64 | 3              |
| 1          | 600301,04                  | 1157434,45 | 3              |
| 2          | 600292,49                  | 1157435,57 | 3              |
| 3          | 600278,58                  | 1157437,27 | 3              |
| 4          | 600266,90                  | 1157437,64 | 3              |
| 5          | 600274,64                  | 1157437,45 | 3              |



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI |                |    |                                |                               |                |    |                                |            |                      |  |                         |                         | str.        | 1  |               |
|---|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|------------|----------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Dosavadní stav  |                |    |                                |                               | Nový stav      |    |                                |            |                      |  |                         |                         |             |    |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Převodní se stavem evidence právních vztahů              |                         |                         |             |    |               |
|   | ha             | m2 |                                |                               | ha             | m2 |                                |            |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Převládá poz. evidováno | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |
|   |                |    |                                |                               |                |    |                                |            |                      |  | ha                      | m2                      |             |    |               |
| 5378/15   | 3              | 75 | zahradní                       | 5378/15                       | 3              | 59 | zahradní                       |            | 0                    | 5378/15  |                         |                         | 3           | 59 |               |
|   |                |    |                                | 5378/17                       |                | 16 | zahradní                       |            | 2                    | 5378/15  |                         |                         |             | 16 |               |
| 5380/2  | 1              | 85 | ostatní pl. neplodná půda      | 5380/2                        | 1              | 78 | ostatní pl. neplodná půda      |            | 2                    | 5380/2   |                         |                         | 1           | 78 |               |
|   |                |    |                                | 5380/8                        |                | 7  | ostatní pl. neplodná půda      |            | 2                    | 5380/2   |                         |                         |             | 7  |               |
| 5396/1  | 13             | 28 | zahradní                       | 5396/1                        | 8              | 06 | zahradní                       |            | 2                    | 5396/1   |                         |                         | 8           | 06 |               |
|   |                |    |                                | 5396/9                        |                | 5  | zahradní                       |            | 0                    | 5396/1   |                         |                         |             | 5  | 22            |
| 5398/1  | 8              | 13 | zahradní                       | 5398/1                        | 3              | 57 | zahradní                       |            | 2                    | 5398/1   |                         |                         | 3           | 57 |               |
|   |                |    |                                | 5398/8                        |                | 4  | zahradní                       |            | 2                    | 5398/1   |                         |                         |             | 4  | 57            |
|   | 27             | 01 |                                |                               | 27             | 02 |                                |            |                      |  |                         |                         |             |    |               |

Poradil v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst 14 7 b) přílohy vyhlášky č. 76/2007 Sb. v platném znění

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |  |       |          |        |    |                      |   |       |   | str.                 | 1 |
|---|--|-------|----------|--------|----|----------------------|---|-------|---|----------------------|---|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí   |  |       | Kód BPEJ | Výměra |    | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |       |   | BPEJ na dílu parcely |   |
| zjednodušené evidence   |  |       |          | ha     | m2 |                      | zjednodušené evidence                     |       |   |                      |   |
| 5378/15   |  | 23756 | 3        | 59     |    | 5396/9               |   | 23756 | 5 | 22                   |   |
| 5378/17   |  | 23756 |          | 16     |    | 5398/1               |   | 23756 | 3 | 57                   |   |
| 5396/1  |  | 23756 | 8        | 06     |    | 5398/8               |   | 23756 | 4 | 57                   |   |



Dílit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro rozdělení pozemku<br>Vychovatil: [redacted]  | Náležitosti a přesnosti odpovídá přílohám předepsaným   |  | Katastrální úřad katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel   |  |
|   | Číslo plánu: 2183 - 7/2011<br>Okres: Brno-město<br>Obec: Brno<br>Kat. území: Žabovřesky<br>Mapový list: DKM<br>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 76/2007 Sb. |  |   |  |
| Dosavadní vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem řešených nových hranic které byly označeny předepsanými způsoby: | Dne 17. 1. 2011 Číslo: 7/2011   |  | Dne 3. 11. 2011 Číslo: 112/111-19   |  |
| dočasné důvěryhodné kopie   | Účinné opatření zeměměřičský náteř odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, se desítkou přesnosti měřností a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.            |  | Jediné přesné geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště |  |



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA...  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Číslo dne: - 4 -03- 2011

Rev  
N 540

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB:.....*1089299*.....  
Příl:.....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

|   |   |
|---|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED]                              |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED]                              |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti                   | <i>STAVEBNÍ PARCELE PARC.Č. 5378/14</i> |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | <i>ŽABOVŘESKY</i>  |
| Katastrální území  | <i>ŽABOVŘESKY</i>  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | <i>PARC.Č. 5378/14; 5378/15; 5380/6; 5380/2</i>  |
| Obsah námítky  | <i>NA VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ JE NAVRŽENA<br/>KOMUNIKACE, S TÍM NELZE SOUHLASIT.<br/>JEDNÁ SE O SOUKROMÉ POZEMKY, KDE MAJETKOVÉ<br/>POMĚRY BYLY USPOŘÁDÁNY DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO<br/>PLÁNU V NÁVAZNOSTI NA ODSOUHLASENÝ ZÁMĚR<br/>INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY (VIZ PŘÍLOHY).<br/>POUZE ULICE HORSKÁ JAKO SLEPÁ ULICE BUDE<br/>ČÁSTEČNĚ PRODLOUŽENA (VIZ PŘÍLOHY).</i> |

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

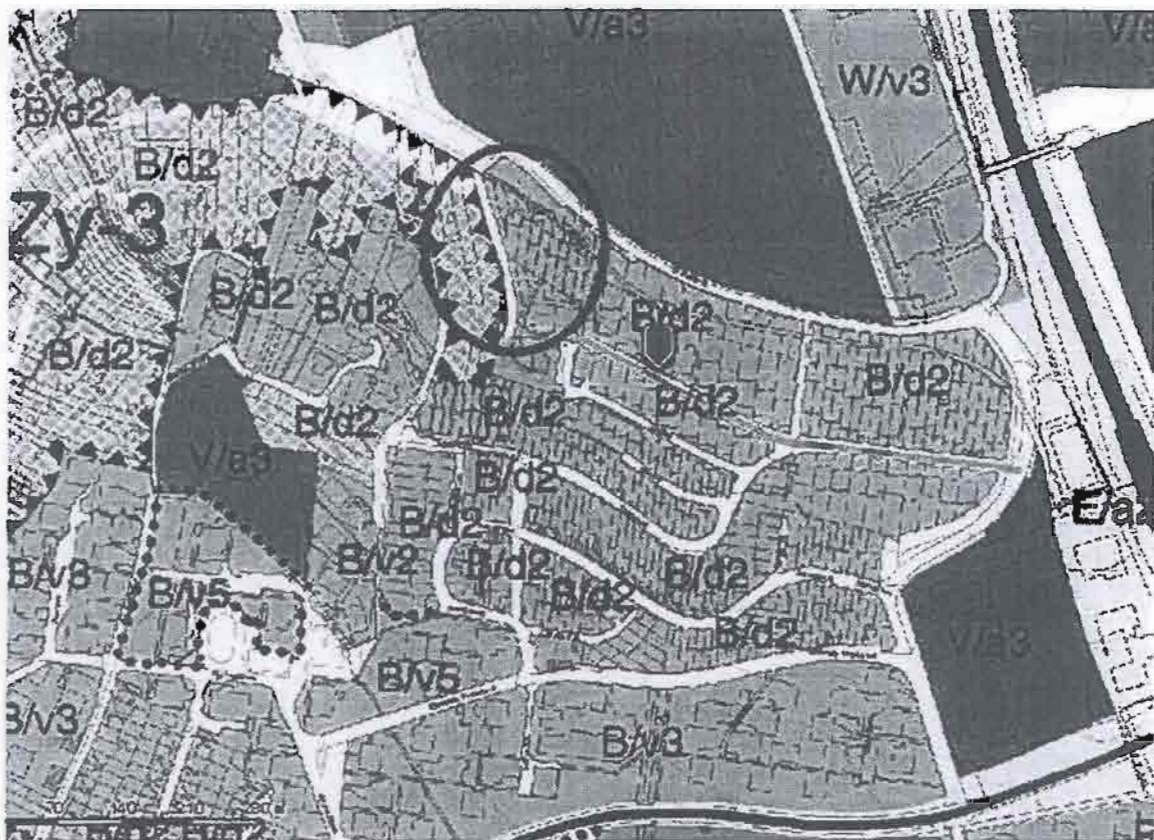
**VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ**  
 I. varianta  II. varianta

V *BRNĚ* dne *1.3.2011*  
[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území

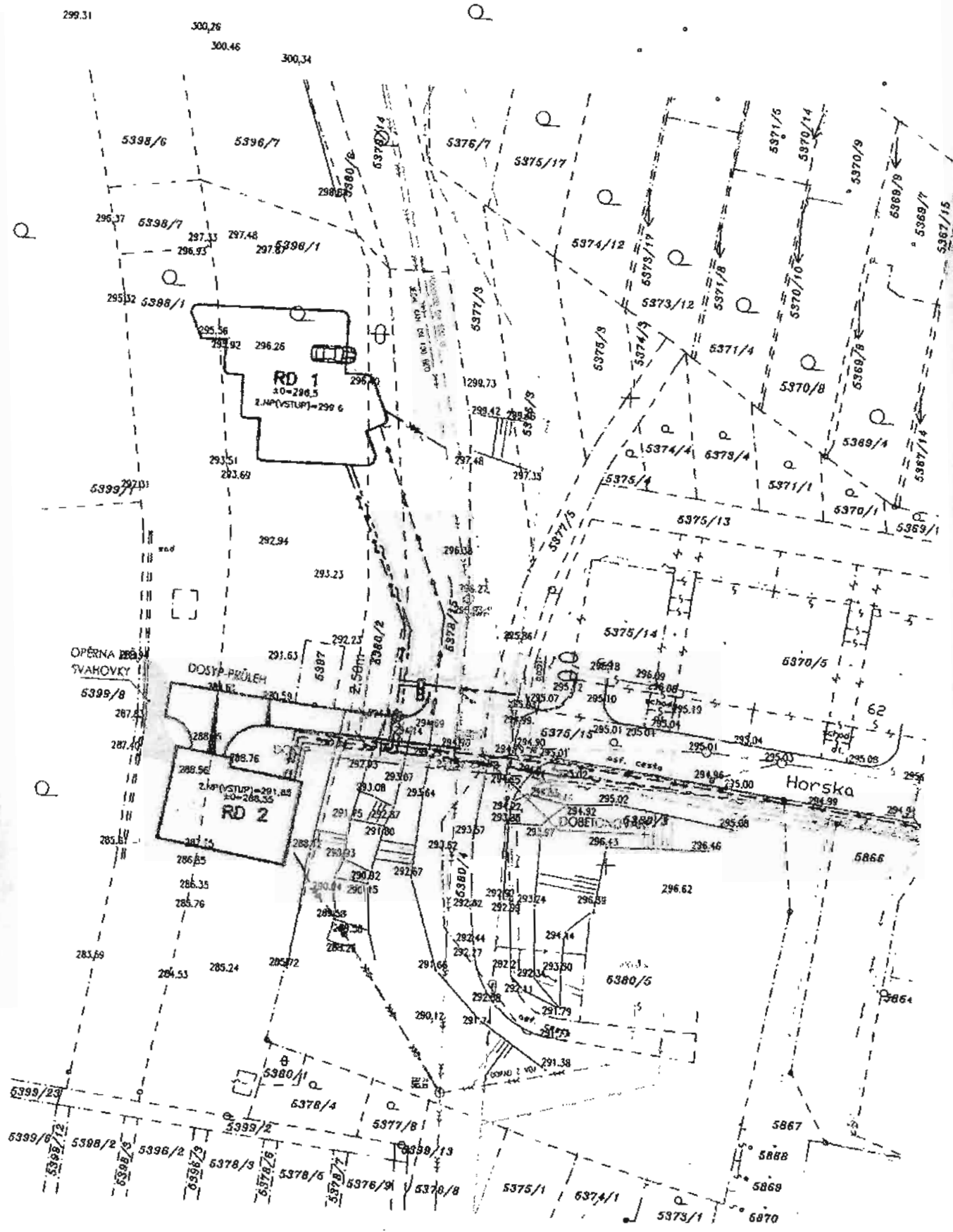




**Příloha č. 2 - stávající územní plán**



# PRÍLOHA C. 3



PRÍLOHA E.4

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód kvality |
|------------|----------------------------|------------|-------------|
|            | Y                          | X          |             |
| 1776-91    | 600301.41                  | 1157416.59 | 3           |
| 1776-92    | 600277.15                  | 1157422.49 | 3           |
| 1776-93    | 600272.85                  | 1157422.33 | 3           |
| 1776-94    | 600301.00                  | 1157436.48 | 3           |
| 1776-95    | 600278.69                  | 1157438.44 | 3           |
| 1776-96    | 600274.95                  | 1157438.30 | 3           |
| 1776-100   | 600292.53                  | 1157437.22 | 3           |
| 1776-101   | 600292.02                  | 1157416.24 | 3           |
| 1776-112   | 600266.19                  | 1157423.14 | 3           |
| 1776-118   | 600266.95                  | 1157438.84 | 3           |
| 1          | 600301.04                  | 1157434.45 | 3           |
| 2          | 600292.49                  | 1157435.57 | 3           |
| 3          | 600278.58                  | 1157437.27 | 3           |
| 4          | 600266.90                  | 1157437.84 | 3           |
| 5          | 600274.84                  | 1157437.45 | 3           |



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str 1

| Dosavadní stav                |                |    |                                | Nový stav                     |                |    |                                |                              |                 |   |                       |                          |             |    |
|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|-----------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob vymezení | Pozemní se stavem evidence a právních vztahů              |                       |                          |             |    |
|                               | ha             | m2 |                                |                               | ha             | m2 |                                |                              |                 | Oříd přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | přivádí poz. evidenci | Číslo listu vlastnického | Výměra dílu |    |
|                               |                |    |                                |                               |                |    |                                |                              |                 |   | ha                    | m2                       |             |    |
| 5378/15                       | 3              | 75 | zahrada                        | 5378/15                       | 3              | 59 | zahrada                        |                              | 0               | 5378/15   |                       |                          | 3           | 59 |
|                               |                |    |                                | 5378/17                       |                | 16 | zahrada                        |                              | 2               | 5378/15   |                       |                          |             | 16 |
| 5380/2                        | 1              | 85 | ostatní pl. neoprávně půda     | 5380/2                        | 1              | 78 | ostatní pl. neoprávně půda     |                              | 2               | 5380/2  |                       |                          | 1           | 78 |
|                               |                |    |                                | 5380/8                        |                | 7  | ostatní pl. neoprávně půda     |                              | 2               | 5380/2  |                       |                          |             | 7  |
| 5396/1                        | 13             | 28 | zahrada                        | 5396/1                        | 8              | 06 | zahrada                        |                              | 2               | 5396/1  |                       |                          | 8           | 06 |
|                               |                |    |                                | 5396/9                        |                | 5  | 22                             | zahrada                      | 0               | 5396/1  |                       |                          |             | 5  |
| 5398/1                        | 8              | 13 | zahrada                        | 5398/1                        | 3              | 57 | zahrada                        |                              | 2               | 5398/1  |                       |                          | 3           | 57 |
|                               |                |    |                                | 5398/8                        |                | 4  | 57                             | zahrada                      | 2               | 5398/1  |                       |                          |             | 4  |
|                               | 27             | 01 |                                |                               | 27             | 02 |                                |                              |                 |   |                       |                          |             |    |


Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst 14 7 b) přílohy vyhlášky č 26/2007 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

str 1

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |      | Kód BPEJ | Výměra |    | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |      | Kód BPEJ | Výměra |    | BPEJ na dílu parcely |
|---|------|----------|--------|----|---|------|----------|--------|----|----------------------|
| zjednodušené evidence                     | BPEJ |          | ha     | m2 | zjednodušené evidence                     | BPEJ |          | ha     | m2 |                      |
| 5378/15                                   |      | 23756    | 3      | 59 | 5396/9                                    |      | 23756    | 5      | 22 |                      |
| 5378/17                                   |      | 23756    |        | 16 | 5398/1                                    |      | 23756    | 3      | 57 |                      |
| 5396/1                                    |      | 23756    | 8      | 06 | 5398/8                                    |      | 23756    | 4      | 57 |                      |

Dělit nebo sdělovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br/>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: [redacted]</p> <p>Číslo plánu: 2183 - 7/2011</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Žabovřeský</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst 2 vyhlášky č 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>dočasně dřevěnými kolíky</p> | <p>Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům</p>  | <p>Katastrální úřad katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p>   |
|   | <p>Dne: 17.1.2011 Číslo: 7/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Dne: 3. II. 2011 Číslo: 112/11-706</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p> |



P 265 Jlec.

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 89 220        |
| Příl.:                             |               |

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 Brno

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0089220/2011  
 listy: 1 přílohy.  
 druh



mmb tes 11186761 Doručeno: 08.03.2011

**Věc: Připomínky ke konceptu územního plánu**

Vážení,

při veřejné besedě k připravovanému územnímu plánu města Brna na Úřadě městské části Brno-Bohunice jsme se seznámili jak se stávajícím, tak se 3 variantami konceptu nového územního plánu města Brna. Bydlíme na ul. Pod nemocnicí a jedná se nám o pozemek mezi ul. **Pod nemocnicí a Jihlavská**. Žádná z variant územního plánu pro nás není přijatelná. Vznášíme proto připomínky a doufáme, že k nim bude přihlédnuto.

Žádáme, aby byl pokud možno v plném rozsahu zachován současný stav, tzn. využití pozemku jako **plocha městské zeleně**. V současné době je plocha hustě osázena skoro 30letými jehličnany, konkrétně smrky, které tvoří nezbytnou clonu mezi naší ulicí a frekventovanou komunikací Jihlavská.

Jedná se o již vzrostlé stromy s větvemi až k zemi, které tvoří dobrou clonu jak vizuální, tak samozřejmě čistí a zvlhčují vzduch.

Oproti tomu plánovaná výstavba víceúčelových domů (obchod + služby), příp. bytových domů by zásadně negativně ovlivnila kvalitu bydlení v dané oblasti. Svedením dopravy dvěma místními komunikacemi z ul. Jihlavská by se doprava ze vzdálenější Jihlavské do značné míry přesunula do bezprostřední blízkosti obytných domů, kde na tuto severně orientovanou stranu jsou umístěny ložnice a dětské pokoje bytů. Zhoršila by se tím samozřejmě kvalita ovzduší a celková prašnost a rušnost.

Provozovny, obchody a podniky v plánovaných blíže nespecifikovaných budovách by přinesly další zatížení jak hlukové tak smogové (zásobování, samotný provoz, atd). Navíc v blízkosti našeho bydliště je dobře zabezpečena obchodní síť i síť služeb (obchody a služby u zastávek Běloruská, Švermova, obchodní řetězec Kaufland a v neposlední řadě univerzitní kampus). Příp. využití staveb jako bytových domů by rovněž nebylo při rušné Jihlavské ul. vhodné.

Jedná se o velký zásah do kvality našeho dosud klidného bydlení a navíc snížení hodnoty bytů v případě výměny nebo prodeje. Navíc by se jednalo o nevratný proces. Plánovaná výstavba nemá žádný zásadní význam a je dle našeho názoru nepotřebná.

Doufáme, že k našim názorům a potřebám jako obyvatel dotčené oblasti bude přihlédnuto

a bude jim vyhověno.

Vyjadřujeme tímto stanoviskem názor naprosté většiny obyvatel naší ulice. Pokud by to však bylo nutné, zajistíme podpisy obyvatel našeho domu či domovního bloku.

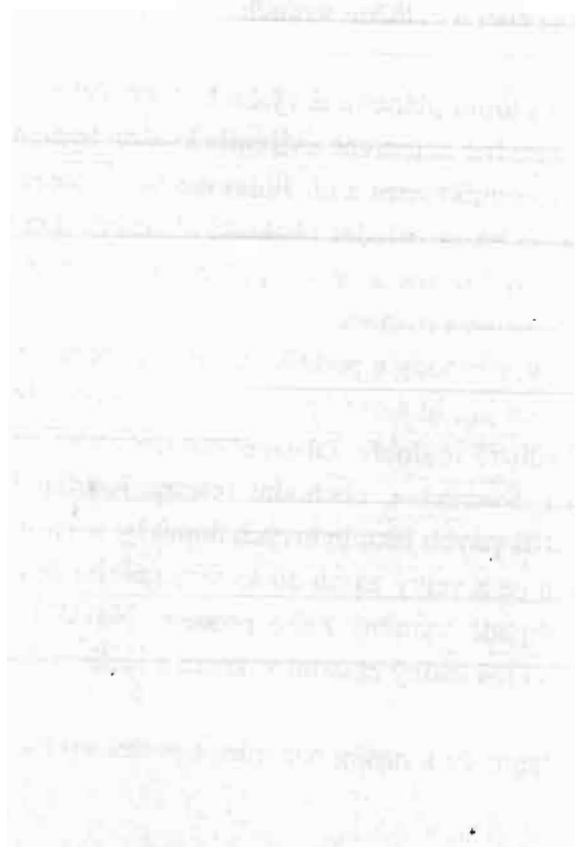
Děkujeme za pochopení a vyhovění naší žádosti

---

Za samosprávu domu Pod nemocnicí 21:



V Brně dne 04.03.2011



N 836/10

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje



územní plán města Brna

MA MMB/0089226/2011 přílohy  
listy: 1  
OD druh:  
RO  
mmb1es11186773 Doručeno: 08.03.2011

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Pořadové č. přípomínky | 8 - C3 - P2011 |
| Č.j. MMB               | 89 226         |
| Příl.                  |                |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení  | DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ ÚP.m.B<br>A KONCEPTU NOVEHO ÚP.m.B       | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části   |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

|  |                               |  |
|--|-------------------------------|--|
| Městská část   | BRNO - JIH                    | <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III. |
| Katastrální území  | BRNO - PŘÍKŘENICE, [redacted] |  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 229                           |  |

Obsah připomínky

Jako majitelé pozemku 229 v PŘÍKŘENICÍCH jsme samostatně rádi, že komunita by neměla kasahorát náš pozemek, jakouž však doufáme, se posoudíte, zda je vhodné, stát se takovou lokalitě HISTICKÉ CENTRUM

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  ne

V. Preference varianty konceptu **POUKE TA, KTERÁ NEKASAHNĚ NÁS POZEMEK**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

*Her*

|  |                        |
|--|------------------------|
| Pořadové č. námítky  | N/.....<br><b>N536</b> |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |                        |
| Dosele dne: <b>4. 03. 2011</b>                             |                        |

**NÁMITKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

|  |   |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [redacted]  |
| Adresa / sídlo   | [redacted]  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti   | <i>Majitel</i>  |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne |

**II. Upřesnění obsahu námítky**

|   |  |
|---|--|
| k návrhu řešení   | k procesu pořízení   |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|   | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne                   |

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|   |   |
|---|---|
| Městská část  | <i>Brno - Ivanovice</i>   |
| Katastrální území   | <i>Brno - Ivanovice</i>   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti<br>doplňující popis lokality) | <i>1035/18, zemědělská půda</i>   |
| Obsah námítky   | <i>Budoucí využití dané lokality.<br/>Knihku z varianty nového územního plánu jsem již podal námítku 23.2.2011. Jako majitele pozemku 1035/18 by mě zajímalo, proč se nepočítá s budoucím rozvojem této části Ivanovic. Nový územní plán bude platit 10 a více let a toto je poslední lokalita, kam se budou moci Ivanovice ještě rozvíjet.</i> |

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Brně* dne *3.3.2011*

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 803 Flex.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Č.j. MMB: 89 241

Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089241/2011

listy: 2 přílohy.  
druh:



mmbls11186780 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k výraznému nárůstu dopravy, které bude mít za následek přivedení další dopravní zátěže do Ivanovic. Tento nárůst dopravy povede k překročení kapacit na ulicích Hudcova a V Újezdech a povede ke zvýšení imisní zátěže, především pak překročením limitu prachových částic a překročením limitu hlukové zátěže.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a propojením ulice **V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu
10. nenávratné poškození krajiny, především Přírodního parku Baba, chráněných území Netopýrky a Přírodní památky Medlánecké kopce
11. nenávratné poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 3.3.2011

Vlastník bytové jednotky:

Spoluvlastník pozemku:

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

p.č. 1033/77, 1033/78, 1033/96, 1033/140, 1033/141 v k.ú. Ivanovice

Hev

N 541

Od: [redacted]  
Odesláno: 4. března 2011 7:09  
Komu: [redacted]  
Předmět: Fwd: Námitka

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 4 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0089257       |
| Přil.:                             |               |

Přílohy: Námitka ke konceptu ÚP - Ing.Blecha.doc



Námitka ke  
onceptu ÚP - [redacted]

# ----- Původní zpráva ----- # Od: [redacted]  
# [redacted] Kopie: [redacted]

# Předmět: Fwd: Námitka  
# Datum: 04.3.2011 07:07:49

# # ----- Původní zpráva ----- # # Od: M [redacted]  
# [redacted]

# # Datum: 04.3.2011 07:06:09

# # -----  
# # Dobrý den,  
# # v příloze Vám zasílám námitku ke konceptu Územního plánu.  
# # S pozdravem,  
# # [redacted]  
# #

Magistrát města Brna  
OUPR  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 4. března 2011

### NÁMÍTKA A VÝSLOVNÝ NESOUHLAS KE KONCEPTU ÚP

Dne 29.7.2010 jsem podali žádost ke k.ú. Řečkovice k par.č. 3741/1, 3740, 3739/1, kde jsme žádali o změnu využití území na pozemky určené k bydlení.

Doufali jsme, že alespoň v jedné variantě konceptu bude přinejmenším změna na pozemky, kde se dá postavit objekt do 50 m<sup>2</sup> jako je tomu v oblastech Ponávka, Královo Pole, Přehrada, Holedná.

Jak jsme se dozvěděli, ve všech třech variantách jsme navrženi opět jen jako oblast chatová a to s chatkami do 25 m<sup>2</sup> a o kubatuře 110 m<sup>3</sup>.

My, majitelé pozemku 3741/1, 3740, 3739/1 nemůžeme akceptovat návrh konceptu, který je ve všech bodech stejný - chata do 25 m<sup>2</sup> s kubaturou 110m<sup>3</sup>.

**Žádáme o přehodnocení stanoviska a o upravení koncepce ÚP na tuto variantu:**

**- CHATKA O ZASTAVĚNÉ PLOŠE DO 50 M<sup>2</sup>.**

Děkuji.

S pozdravem,



N 804 Alex

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Č.j. MMB: 89 253

Příl: .....

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0089253/2011  
 listy: 2 přílohy  
 druh: .....



mmbs1as11186791 Doručeno. 08.03.2011

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3**

**území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a propojením ulice **V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu
10. nenávratné poškození krajiny, především Přírodního parku Baba, chráněných území Netopýrky a Přírodní památky Medlánecké kopce
11. nenávratné poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 3.3.2011

Vlastník bytové jednotky:

Spoluvlastník pozemku:

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

p.č. 413/6, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky

*Hev*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

N542

Došlo dne: - 4 - 03 - 2011

Č.j. MMB: *0089258*

Příl.:

Od: [REDACTED]

Odesláno: 3. března 2011 18:42

Komu: [REDACTED]

Předmět: Námitka proti konceptům nového územního plánu města Brna - pozemky Řečkovice

Přílohy: Námitka proti návrhům územního plánu Brna-pozemky Řečkovice.doc

Dobrý den,

za skupinu vlastníků pozemků v katastrálním území Brno-Řečkovice podáváme námitku proti navrženým konceptům územního plánu města Brna, dle přílohy tohoto emailu.

s pozdravem

3. února 2010

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Věc: Námitka proti konceptům Územního plánu města Brna**

Za skupinu vlastníků pozemků v katastrálním území Brno-Řečkovice  
(kód KÚ - 611646):

| <i>Parcelní číslo</i> | <i>Druh pozemku</i>        | <i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i> | <i>Vlastnické právo</i> |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 3757/1                | orná půda                  | 430                           |                         |
| 3757/2                | orná půda                  | 481                           |                         |
| 3748/1                | zahrada                    | 1257                          |                         |
| 3747/1                | zahrada                    | 128                           |                         |
| 3747/2                | zahrada                    | 943                           |                         |
| 3746/1                | zahrada                    | 1069                          |                         |
| 3746/3                | zastavěná plocha a nádvoří | 12                            |                         |
| 3745/1                | zahrada                    | 953                           |                         |
| 3744/1                | zahrada                    | 825                           |                         |
| 3743/1                | zahrada                    | 747                           |                         |
| 3743/3                | zastavěná plocha a nádvoří | 19                            |                         |
| 3741/1                | zahrada                    | 409                           |                         |
| 3741/2                | zastavěná plocha a nádvoří | 16                            |                         |
| 3740                  | zahrada                    | 359                           |                         |



|        |                            |      |
|--------|----------------------------|------|
| 3739/1 | zahrada                    | 44   |
| 3736/1 | zahrada                    | 1160 |
| 3732/1 | zahrada                    | 547  |
| 3731   | zastavěná plocha a nádvoří | 28   |
| 3730/2 | zahrada                    | 452  |
| 3727/1 | zahrada                    | 352  |
| 3727/2 | trvalý travní porost       | 217  |

podáváme **námítku proti navrženým konceptům nového Územního plánu města Brna**. Námítka je podávána z důvodu, že i přes námi podanou žádost ze dne 29. 7. 2010 o změnu funkčního využití výše uvedených pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na funkční využití k bydlení (BC), nebyl tento požadavek zapracován ani do jedné ze zveřejněných variant nového Územního plánu.

O realizaci této změny funkčního využití našich pozemků usilujeme již od počátku devadesátých let dvacátého století, přesto nám doposud nebylo vyhověno. Jako důvody zamítnutí byly ze strany kompetentních úřadů města Brna většinou udávány problémy s případným budováním komunikace a vodovodní sítě v předmětné oblasti. Toto však v žádném případě nelze považovat za opodstatněné důvody, protože již dnes existují jednoduchá technická řešení jak toto realizovat. Rádi bychom na svých pozemcích realizovali výstavbu malých rodinných domů a to jednak pro svoji potřeby a jednak z důvodu, že mnozí z nás již dosáhli věku, kdy si i naši děti budují své rodiny a přivítaly by možnost vytvoření si rodinného zázemí v tomto příjemném prostředí města Brna.

Je nesporné, že by navrhované opatření jednoznačně přispělo ke zvelebení a rozvoji dané lokality a to mimo jiné i z hlediska péče o vegetaci. Pro velice nevhodné půdní podmínky, kdy se jedná skalnatou a písčitou půdu (*možnost vypracování příslušného posudku bonity půdy*), je v současné době pěstování plodin v dané lokalitě velice obtížné a není možné bez návozu kvalitnější zeminy a každoročního masivního zahnojování. Z důvodu této náročnosti dochází k tomu, že některé půdní celky nejsou již v dané lokalitě obdělávány a dochází na nich k odumírání současné vegetace a to zejména ovocných stromů. V případě výstavby malých rodinných domů by péče jejich obyvatel o vegetaci byla mnohem komplexnější a účinnější, což by výrazně přispělo k jejímu rozvoji.

Ze strany vlastníků pozemků bylo vypracováno několik variant možného řešení zástavby, příjezdových komunikací a zasilování, které je možno v případě potřeby předložit.

S pozdravem

Za skupinu vlastníků pozemků

N 805 Her.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089260/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmbtes11186805 Doručeno: 08.03.2011

**Magistrát města Brna**

Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 7.3.2011

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne.                         | - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 89 260        |
| Přil.:                             |               |

**NÁMITKA KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**území Medlánky – Rečkovice – Ivanovice**

Vážení!

Jako vlastník nemovitostí v katastrálním území Brno-Medlánky jsem z dostupných materiálů týkajících se konceptu nového územního plánu města Brna zjistil, že oproti původním záměrům má dojít k silničnímu propojení této městské části s jinými městskými částmi (Komín, Ivanovice) a ke změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky – Rečkovice – Ivanovice, a to ze zemědělského půdního fondu na území pro další bytovou zástavbu.

Protože návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. je v tomto ohledu v rozporu se zadáním, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, a protože realizací jakékoliv ze tří navrhovaných variant by došlo k nenávratnému poškození místní krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a celé rekreační oblasti, podávám v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke konceptu územního plánu města Brna

**námitku.**

Všechny varianty územního plánu počítají se silničním propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě. Tím by se ještě zvýšila již tak překračovaná kapacita ulic v Újezdech a příjezdové komunikace na ulici Hudcova. S tím logicky souvisí nepřijatelná imisní zátěž a překročení limitů prachových částic PM10 a hlukové zátěže. Troufám si tvrdit, že by to byl další flagrantní příklad toho, kdy by se „rozvoj“ města negativně projevil na kvalitě bydlení jeho obyvatel. Celý projekt tzv. Kouzelných Medlánek by ztratil opodstatnění a především mladí lidé, kteří se stěhovali do této lokality za kvalitním (a proto též nikoliv levným) bydlením, by se oprávněně cítili podvedeni a vedlo by je to ke snaze hledat zase jiné bydlení, a to i mimo rámec města Brna. Má město Brno skutečně v plánu vytlačovat obyvatele ze svého území a vytvářet další z řady sídlišť uzavřených komunikacemi?

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím zásadně dotčen a

### **nesouhlasím**

s navrhovaným řešením v území Medlánky – Řečkovice – Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic, a to ve všech variantách konceptu nového územního plánu města Brna. V této souvislosti naopak důrazně

### **požaduji,**

aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování bytové výstavby směrem z Medlánek na Řečkovice a Ivanovice, stejně tak aby nebyl realizován nesmyslný plán na prodloužení předmětné komunikace (kde jsou ty idealistické představy, že by na daném pozemku stál ekumenický kostel a okolí by lidem sloužilo jako místo oddechu, než aby ho přetnula další silnice a vyplnily další tisícovky bytů...). Jestliže v současné době mohu jít se svými dvěma malými dětmi na procházku směrem k bývalým kasárnám do Ivanovic, nebo na medlánecké letiště, či kolem rybníku k rozvodně plynu a dále do kopců Přírodního parku Baba, tak kdyby se uskutečnila kterákoliv z navržených variant, všechny mnou uvedené trasy by se staly vlastně silnicemi a s dětmi bych mohl v nejbližším okolí leda tak korzovat po zámeckém parku (dost na tom, že v jeho těsném sousedství se už rozmohla další bytová výstavba). Vrcholem všeho je, že jedna z variant doslova přetíná stávající dětské hřiště!

Z výše uvedených důvodů doporučuji v rozvojové ploše Me-8 zaznamenat následující změny:

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky – Řečkovice – Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova a V Újezdech do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus a zachování ploch městské zeleně
- E) lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u rozvodny plynu) vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8.
- G) zakreslení již vybudovaného ÚSES biokoridoru podél medláneckého potoka
- H) u plochy Me-6 (pole mezi ulicemi Turistická a Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) u plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj Technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova, a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav.

Děkuji.

Vlastník bytové jednotky [redacted] a na pozemku p.č. 991/80 v k.ú. Medlánky  
Spoluvlastník pozemků p.č. 991/80, p.č. 991/163, p.č. 991/164, p.č. 991/166 a p.č. 991/168, všechny v k.ú. Medlánky



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje *h. Herxan*

Design č. - 1 - 23 - 2011

Č.j. M 089267  
Městské č. námítky NI.....  
N 543

| <b>NÁMITKA</b>   |   |
|--|---|
| <b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>   |   |
| <i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>   |   |
| <b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>   |   |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  |   |
| Adresa / sídlo   |   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti   | <i>prosepek p. č. 4108 b. u. Chlčice</i>  |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách                         | <input type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne                           |
| <b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>  |   |
| k návrhu řešení  | k procesu požizování  |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne   | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|  | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne                   |
| <b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.                      |   |
| Městská část   |   |
| Katastrální území  |   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality)   | <i>jednosměrně požadují variantu č. 1.</i>  |
| Obsah námítky  |   |
| <b>IV. Grafická příloha k námítce</b>  | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne                |
| <b>V. Ostatní přílohy</b><br>- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne                   |
| <b>VI. Preference varianty konceptu</b>  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta  | <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta          |
| v ..... <i>Chlčice</i> dne ..... <i>4.3.2011</i>   | .....<br>podpis vlastníka / zástupce veřejnosti                                       |
| Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu :<br><b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b><br>(viz veřejná vyhláška) |   |



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089273/2011

listy: 2 přílohy:  
druh:



mmbtes11186825 Doručeno. 08.03.2011

N 734

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje 89 273

Kounicova 67

601 67 Brno

Příl.:

Fler.

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku


|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   |  |
| Adresa                             |  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 148, 146/1 / stavba č.p. / zapsaná na k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Městská část                         | Ivanovice  |
| Katastrální území                    | Ivanovice  |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2  |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřijatelné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlukosti).<br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat ornou půdu</li><li>Nedovolím v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p><u>Odůvodnění:</u><br/>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|--|

V Brně dne 06. 03 2011

  
podpis vlastník

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089278/2011  
listy 2 přílohy  
druh:



mm1es11186830 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

plánování a rozvoje  
Č.j. MMB: 89 248  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   |  |
| Adresa                             |  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 198, 196/1 / stavba č.p. / zapsaná na pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2   |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastníků pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat ornou půdu</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|--|

V Brně dne 6.3. 2011







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

1089280

Pořadové č. námítky

N/.....

544

C.j. MMB:.....

Přil.:..... **NÁMITKA**

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|   |                    |
|---|--------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |                    |
| Adresa / sídlo  |                    |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti                   | pozemek - omá půda |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

|  |   |                              |                             |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování         |                             |
| textové části  | grafické části  |                              |                             |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Brno - Útěchov  |
| Katastrální území  | Útěchov u Brna 775550   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 97/12   |
| Obsah námítky  | Na lokalitu při ulici Adamovská, již je dotčený pozemek součástí, byla zpracována Urbanistická studie – podklad pro změnu územního plánu, kde investorem bylo sdružení investorů v zastoupených Tato studie je projednávána jako změna ÚPmB pod číslem: B18/10-I.<br>Žádná z variant konceptu Územního plánu města Brna tuto studii nerespektuje. Pouze ve variantě č. I, je dotčený pozemek navržen k bydlení. Považujeme tedy navrhovaný koncept ÚPmB, v této lokalitě, za zcela nevyhovující a nerespektující přání vlastníků pozemků. |

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - znocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne.....

počpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

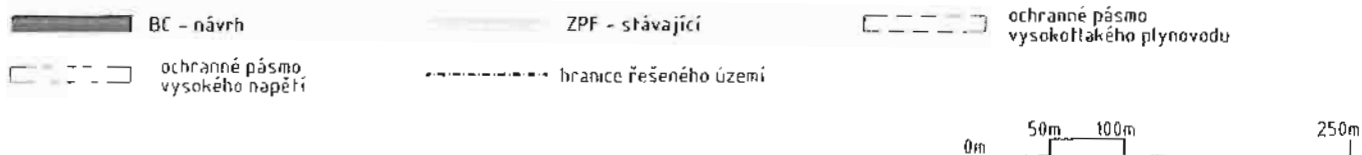
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)




STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

legenda



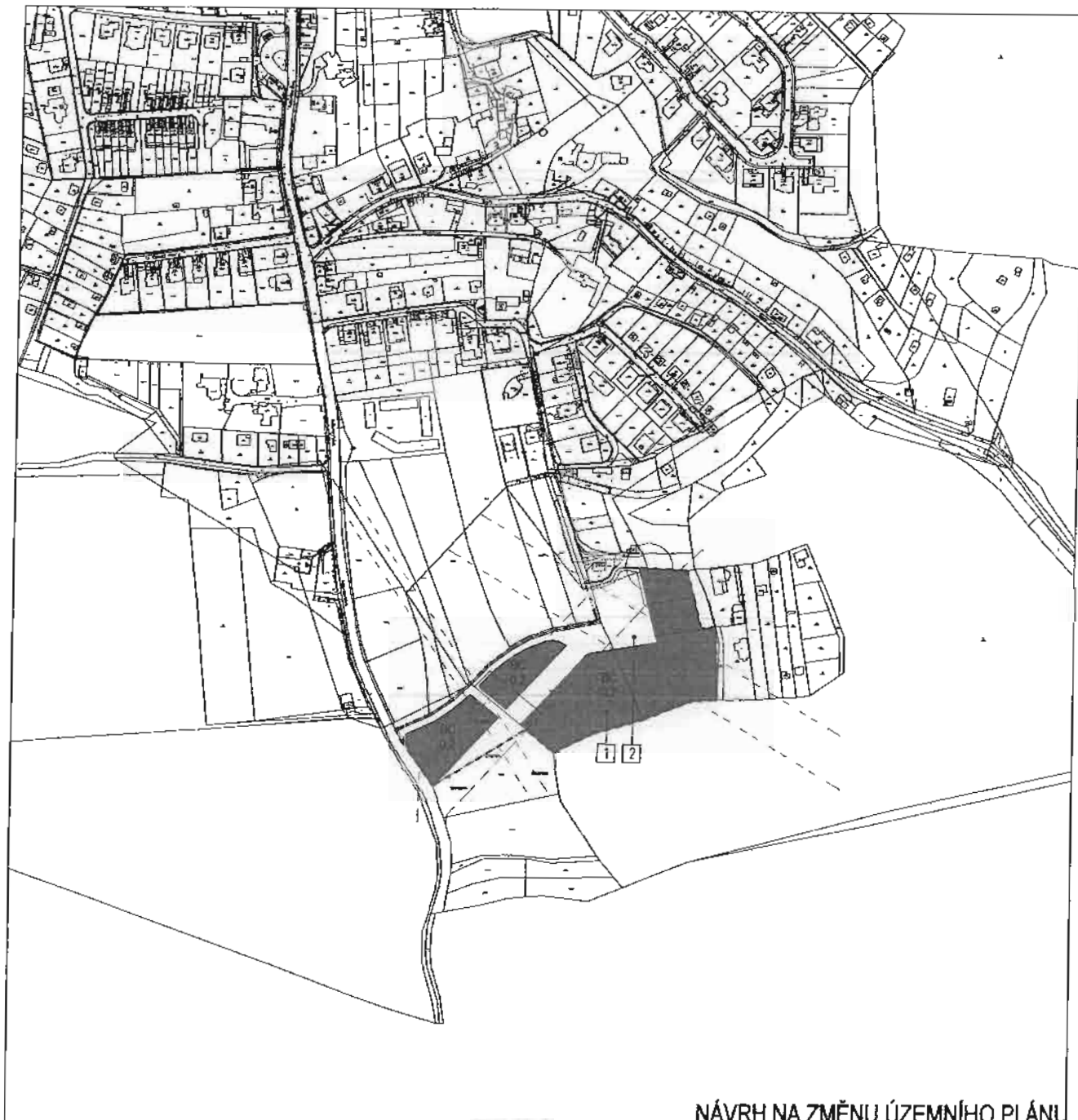
NÁVRH ZMĚNY ÚPmB 1/5000

URBANISTICKÁ STUDIE    ÚTĚCHOV - LOKALITA PŘI ULICI ADAMOVSKÁ

Objednatel Sdružení investorů zastoupené 


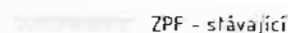


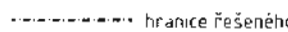
K. ú. Útěchov

2/2009



NÁVRH NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

legenda

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  BC - návrh                     |  ZPF - stávající        |  ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu |
|  ochranné pásmo vysokého napětí |  hranice řešeného území |   |
- 1 Změna ZPF na BC - návrh      2 Změna ZPF na komunikace a prostranství místního významu
- 0m      50m      100m      250m

NÁVRH ZMĚNY ÚPmB 1/5000

URBANISTICKÁ STUDIE      ÚTĚCHOV - LOKALITA PŘI ULICI ADAMOVSKÁ

Objednatel Sdružení investorů zastoupené

K. ú. Útěchov

2/2009

Stupeň projektové dokumentace:  
Investor:

Urbanistická studie – podklad pro změnu územního plánu  
sdružení investorů v zastoupení

Zpracovatel projektu:

Katastrální území:  
Parcelní čísla:

97/1  
97/11  
97/12  
97/15  
99/30  
99/39  
99/101  
99/103



# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## 1. ÚVOD

Útěchov – lokalita při ulici Adamovská je jižní součástí městské části Útěchov, jedná se o území na severu města Brna, zhruba mezi Adamovem a Ořešínem. Řešené území přiléhá z východu k ulici Adamovská, která směřuje od Soběšic přímo na sever do obce Vranov. Celé území je dle stávajícího ÚP města Brna označeno jako ZPF – zemědělský půdní fond. Jedná se o jednu z posledních atraktivních lokalit v Útěchově, nabízející klidné bydlení v blízkosti lesa a v dosahu městské hromadné dopravy.

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 2.1

#### Celková charakteristika území

Území, které řeší předkládaná urbanistická studie, má rozlohu cca 2,2 ha a zahrnuje pouze pozemky investorů. Území je mírně svažité severním a severovýchodním směrem. Prochází zde tři ochranná pásma inženýrských sítí: vedení vysokotlakého plynovodu, velmi vysokého napětí (VVN 110kV) a vysokého napětí. Tato ochranná pásma výrazně determinují tvorbu urbanistické studie.

#### Nápojně body inženýrských sítí:

Nápojně body pro napojení páteřních rozvodů všech potřebných inženýrských sítí jsou v dosahu 100m.

### 2.2

#### Kapacity

- počet obyvatel: 72
- rodinné domy celkem: 18
- parkoviště: 50 parkovacích míst

## 3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ :

Kopie katastrální mapy (+ vrstevnice) 1 : 1000

Kopie územního plánu 1 : 5000

Byla provedena prohlídka prostoru a pořízena fotodokumentace

#### 4. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

##### Navržené řešení

V území je navržena zástavba samostatně stojícími rodinnými domy. Zástavba vytváří tři skupiny rodinných domů, obklopené volným travnatým prostorem v kombinaci se soukromou a veřejnou zelení. Celkový charakter zástavby je kontrastní, vytvářející shluky zástavby v kombinaci s volnou krajinou.

Komunikační řešení vychází ze stávající situace v území, kde se navržená komunikační síť napojuje na ulici Dlouhé vrchy a vytváří též nové napojení na ulici Adamovskou, zhruba v místech dnešního napojení polní cesty. Komunikační síť nového území je zaokružovaná, doplněná slepými příjezdy s obratišti. Veřejná prostranství jsou propojena pěší stezkou. Navržené komunikační řešení rovněž umožňuje smysluplné a funkční zasíťování a respektuje majetkoprávní vztahy.

Na celém území je navržena v maximální možné míře veřejná zeleň. Plocha v místě křížení ochranných pásem VTL plynovodu a VVN je určena pro rekreaci. Plochy pojižděných komunikací jsou omezeny na nejnižší možnou míru.

Pro likvidaci odpadů jsou po celé ploše území navržena stanoviště kontejnerů na tříděný i komunální odpad.

#### 5. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

##### 5.a. VODOVOD

###### Základní údaje o kapacitě

Pro výpočet kapacit jednoho rodinného domu jsou uvažovány dimenze pro čtyřčlennou rodinu:

- výpočtová denní spotřeba vody: 1120 l
  - maximální denní spotřeba vody: 1,4 m<sup>3</sup>
  - maximální hodinová spotřeba vody: 2,52 m<sup>3</sup>, tj. 0,029 l/s
  - roční spotřeba vody: 408,80 m<sup>3</sup>
- Celková roční spotřeba vody v navrženém území: 7358,40 m<sup>3</sup>

###### Zásady technického řešení

Vodovodní systém je určen k zásobení pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Provoz vodovodu bude zajišťovat svými pracovníky BVK a.s.

Zájmové území bude napojeno na stávající vodovodní řad, který je v současné době v ulici Dlouhé vrchy, cca 100m od hranic zájmového území. Podrobnější návrh vedení inženýrských sítí viz. příložená situace.

Druhou možností napojení na vodovodní řad je prodloužení vodovodu v rámci výstavby na pozemku p.č. 91/1. Předpokladem je, že vodovod bude odpovídat Městským standardům pro vodovodní síť a investor této výstavby bude s napojením souhlasit. Vzhledem k tomu, že realizace této stavby ještě nezačala, je tato druhá možnost napojení prozatím hypotetická.

##### 5.b. PLYNOVOD

###### Základní údaje o kapacitě

Pro výpočet kapacit jednoho rodinného domu jsou uvažovány dimenze pro čtyřčlennou rodinu:

- výpočtová roční spotřeba zemního plynu: 34 t/rok
- Celková roční spotřeba zemního plynu v navrženém území: 612 t/rok

Studie řeší páteřní rozvod plynovodních řadů pro zásobení území plynem. Páteřní rozvod bude napojen na stávající plynovodní středotlaký řad, pokračující cca 80m v linii ulice Dlouhé vrchy, v těsné blízkosti regulační stanice plynu. Pro plynofikaci území je navržen rovněž středotlaký rozvod PE potrubím.

Od hlavního uzávěru a plynoměru je provedeno zemní připojení v hloubce minimálně 900 mm pod upraveným terénem. Odběrnými místy jsou plynový kotel, případně varná deska sporáku.

Podrobnější návrh vedení inženýrských sítí viz. příložená komunikace.

### 5.c. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

#### Základní údaje o kapacitě

Celková roční spotřeba vody v navrženém území: 7358,40 m<sup>3</sup>

Kanalizace řeší odvod splaškových vod. Dešťové vody ze soukromých pozemků budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku, dešťové vody z veřejných komunikací budou svedeny na veřejná prostranství, kde budou rovněž likvidovány vsakem. Podle místních geologických podmínek bude navržen systém vsakování. Hydrogeologický průzkum bude proveden v rámci územního řízení.

Z revizní šachty za hranicí pozemku je v nezámrzné hloubce vedeno odpadní potrubí, které je propojeno s hlavním svislým kanalizačním odpadem v instalační šachtě domu. Do tohoto systému jsou napojeny ležatými větvemi zařizovací předměty v jednotlivých podlažích. Hlavní svislý kanalizační odpad je odvětrán nad střechem domu. Bilance odpadních vod vychází ze spotřeby vody a rovná se jejímu objemu.

Zájmové území bude napojeno na stávající splaškovou kanalizaci, která je v současné době vedena ulicí Dlouhé Vrchy a na pozemku p.č. 89/50, cca 60m od hranic zájmového území. K tomuto napojení bude vybudována veřejná kanalizační síť DN 300.

Podrobnější návrh vedení inženýrských sítí viz. příložená komunikace.

### 5.d. ELEKTRICKÁ ENERGIE

#### Výkonová bilance

Měrné zatížení odběru na plochu vychází z hodnot instalovaného výkonu v nově budovaných objektech odpovídajícího charakteru a maximálního soudobého zatížení odpovídajících objektů, stanoveného na základě roční dodávky el. práce. V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení 3 kVA/rodinný dům.

Celková roční hodnota měrného soudobého zatížení v navrženém území: 54 kVA

Podrobnější návrh vedení inženýrských sítí viz. příložená komunikace.

Způsob připojení bude stanoven na základě stanoviska EON ke zřízení nového odběrného místa.

Zajištění požadovaného příkonu a připojení odběratelů je podmíněno uzavřením smlouvy o úhradě podílu na účelně vynaložených nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu na jejímž základě zabezpečí EON a.s. výstavbu elektrorozvodných sítí NN, TS a VN.

#### Veřejné osvětlení

Podél nových komunikací bude zřízené nové veřejné osvětlení. Osvětlení komunikací a chodníků potom výbojkovými svítidly na stožárech 5-6m

Napojení nového VO se provede z nového zapínacího bodu osazeného v blízkosti trafostanice. Provede se propojení na stávající rozvod VO.

Parametry osvětlení budou určena v návaznosti na zařídění komunikací.

## 7. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### Širší dopravní vazby – připojení na síť místních komunikací

Oblast řešená touto urbanistickou studií pro novou výstavbu se nachází na severním okraji města Brna východně od místní komunikace v ul. Adamovská. Tato komunikace přenáší trasu silnice III. třídy Soběšice – Vranov, je jedinou trasou spojující město se zástavbou v městské části Útěchov, resp. s navazujícími obcemi (Vranov) a z hlediska dopravního využití jí lze zařadit do funkční skupiny sběrných komunikací B. V těchto územích dochází k rozvoji především bytové individuální bytové výstavby a tím i k nárůstům dopravy ve směru do města.

### Komunikace uvnitř obytného souboru

Vnitřní komunikace v obytném souboru jsou uzpůsobeny požadavkům zástavby. Řešeny jsou jako zklidněné komunikace obytných zón (D1) navržené většinou v koncových úsecích a oddělených enklávách rodinných domů. Tyto komunikace mají veřejný charakter a budou sloužit i pro obsluhu (odvoz odpadů, pohotovostní příjezdy k objektům apod.). Komunikace jsou navrženy jako jednopruhové obousměrné.

Napojení vnitřní komunikace obytného souboru na komunikaci (ul. Adamovská) bude provedeno křižovatkou tvaru „T“.

### Doprava v klidu

Požadavky dopravy v klidu pro navrhovaný obytný soubor jsou řešeny dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro uvažovaný stupeň automobilizace 1 : 2,0 (součinitel vlivu stupně automobilizace 1,25), stavbu celoměstského významu mimo centrum města nad 50 000 obyvatel s nízkou kvalitou obsluhy MHD (součinitel redukce počtu stání 1,0) a následující kapacity sídliště (v úrovni urbanistické studie):

- 18 RD s celkovou plochou nad 100 m<sup>2</sup>
- celkem 72 obyvatel

Požadovaný počet parkovacích míst:

$$N = (18 \cdot 2) \cdot 1,25 + 72 : 20 \cdot 1,25 = 50 \text{ stání}$$

V obytném souboru je navrženo celkem 36 odstavných stání na pozemku RD a 14 stání na parkovištích v rámci veřejného prostranství, celkem tedy 50 stání.



97/1 6490m<sup>2</sup>

97/11 1000m<sup>2</sup>

97/12 1000m<sup>2</sup>

97/15 227m<sup>2</sup>

99/30 8136m<sup>2</sup>

99/39 198m<sup>2</sup>

99/101 1000m<sup>2</sup>

99/103 4000m<sup>2</sup>



Došlo dne: - 4 - 03 - 2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: ..... územní plán města Brna.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

N 535

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - IVANOVICE

Katastrální území

IVANOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1035/59 , 1035/81

Obsah námítky

1035/59 - NAMÍTKAM PROTI PROTI PLOŠE  
BYDLENÍ JEN PODEL KOMUNIKACE.  
NÁVRH - PONECHAT CELOU PLOCHU -  
JAKO PL. BYDLENÍ, PŘÍP. PL. ZEMEDĚL.  
1035/81 NAMÍTKAM PROTI ZARÁZENÍ DO  
PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI V  
JEDNE Z VARIANT.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 4.3.2011

.....  
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz )

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089292/2011

listy 2 přílohy:  
druh:



mmb1es11186943 Doručeno: 08.03.2011

N 785  
Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

plánování a rozvoje

C.j. MMB:

89 292

Přil.:

Flu.

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   |  |
| Adresa                             |  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 192/4, 196/2 / stavba č.p. / zapsaná na pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2   |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastníků pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připominám, že se zde nachází nejvyšší kvalita zemědělské půdy (jedná se o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat ornou půdu</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|--|

V Brně dne 6. 3. 2011





Došlo dne: - 4 -03- 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Č.j. MMB: 0089295  
Příl.: územní plán města Brna

Pořadové č. námítky

N.....

N 532

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

ŘEČKOVICE

Katastrální území

ŘEČKOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

877/3

Obsah námítky

NESOUHLASIM SE ZAŘAZENÍM DO  
PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 4.3.2011.

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz )

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089299/2011

listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es11186849 Doručeno: 08.03.2011

N 786

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Čj. MMB:

Příl.: 89 299

Flor

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku


|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   |  |
| Adresa                             |  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/211 / stavba č.p. _____,<br>zapsaná na _____ pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro<br>Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2  |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou (viz nově plánovaná síňnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlukosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat ornou půdu</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby</li></ol> <p><u>Odůvodnění:</u><br/>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p> |

blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.

V Brně dne 6.3.2011

\_\_\_\_\_   
podpis vlastníka

MMB/0089303/2011

listy 2 přílohy  
druh:



mmbs11186856 Doručeno: 08.03.2011

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Brna  
č.j. MMB/0089303  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                 |   |
| Adresa                           |   |
| Identifikace vlastné nemovitosti | p.č. 3411/211 / stavba č.p. _____<br>zapsaná na _____ ro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro<br>Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Městská část                         | Ivanovice  |
| Katastrální území                    | Ivanovice  |
| Lokalita                             | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2   |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b><br><br>1. Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br><br>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).<br><br>2. Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřijatelné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br><br>Jediným správným řešením je příné dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).<br><br>3. Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejvyšší zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br><br>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat ornou půdu<br><br>4. Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.<br><br>Odůvodnění:<br><br>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné |



10.

|  |  |
|--|--|
|  | <p>blízkostí rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|--|

V Brně dne 9. 3. 2011



podpis vlastníka

J. Hrzan

Došlo dne: - 4 -03- 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Pořadové č. námítky | N..... |
|                     | N 533  |

Č.j. MMB: 0089/07  
Příl.: územní plán města Brna

| <b>NÁMITKA</b>   |   |
|--|---|
| <b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>   |   |
| <i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>   |   |
| <b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>   |   |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [redacted]  |
| Adresa / sídlo   | [redacted]  |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  | [redacted]  |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách         | <input type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne                           |
| <b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>  |   |
| k návrhu řešení  | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne  | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|  | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne                              |
| <b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.                 |   |
| Městská část   | BRNO - IVANOVICE  |
| Katastrální území  | IVANOVICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality)   | 357   |
| Obsah námítky  | NAMÍTA'ME PROTI ZAŘAZENÍ ČÁSTI<br>POZEMKU DO PLOCHY KOMERČNÍ<br>VYBAVENOSTI.          |
| <b>IV. Grafická příloha<br/>k námítce</b>  | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne                |
| <b>V. Ostatní přílohy<br/>- zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona   | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne                              |
| <b>VI. Preference varianty konceptu</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> I. varianta   | <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta          |
| V BRNĚ ..... dne 4. 3. 2011  | [redacted]<br>podpis vlastníka / zástupce veřejnosti                                  |
| Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu :<br><b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b><br>(viz ) |   |

Došlo dne. - 4 - 03 - 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Č.j. MMB: 0089315  
Přil.: územní plán města Brna

Pořadové č. námítky

N/.....

N 534

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více návrhů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - IVANOVICE

Katastrální území

IVANOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

965/3

Obsah námítky

NAMÍTKA OPAKOVANĚ PROTI ZAŘAZENÍ POZEMKU  
DO PLOCHY KRAJINNE ZELENE.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpозději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz )

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089318/2011  
listy I přílohy  
druh.



mmbtes11186873 Doručeno: 08.03.2011

N 788 Ilu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Číslo MMB: 89 318  
Příl.: .....

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   |  |
| Adresa                             |  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/389 / stavba č.p. ,<br>zapsaná na I. k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro<br>Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

#### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2  |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li><b>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic</b> (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrbý a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat omou půdu</li><li><b>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení</b> (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p><b>Odůvodnění:</b><br/>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p> |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|--|

V Brně dne \_\_. \_\_. 2011

\_\_\_\_\_

podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089320/2011

listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es11186675 Doručeno: 08.03.2011

N 789

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

89320

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   |  |
| Adresa                             |  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/389 / stavba č.p. / zapsaná na ro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Městská část                         | Ivanovice  |
| Katastrální území                    | Ivanovice  |
| Lokalita                             | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2   |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastníků pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br/>Jedným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat ornou půdu</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodu a výroby.</li></ol> <p><u>Odůvodnění:</u><br/>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|--|

V Brně dne 06. 03. 2011





|                         |         |
|-------------------------|---------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA    |         |
| podatelna               |         |
| 03 -03- 2011            |         |
| Č.j. MMB:               | 1089/25 |
| Statutárního města Brna |         |

0022

N 512

### Námítky proti konceptu příj:

p.č. 3230/2 a 3230/17 v k.ú. Bystrc vedených v katastru nemovitostí jako zahrada (dále jen „dotčené pozemky“), které jsou ve variantách II a III konceptu územního plánu dotčeny návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ve variantách I,II a III návrhem zastavitelných ploch, podávám proti všem třem navrženým variantám v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“) **námítky.**

#### Návrh konceptu územního plánu:

##### Varianta I

Dotčené pozemky jsou umístěny v rozvojové lokalitě Bc-5 s vymezením ploch W/v2 – plochy komerční vybavenosti, zastavitelné, volná zástavba výšky 3-10m.

##### Varianta II, III

Varianty II a III jsou navrženy stejně. Dotčené pozemky jsou umístěny v rozvojové lokalitě Bc-5 s vymezením ploch S/a2 – plochy sportu, zastavitelné, areálová zástavba výšky 3-10m. Současně jsou dotčené pozemky umístěny v ploše veřejně prospěšné stavby nebo opatření – Ps-018/m – rozšíření sportovního areálu Obvodová. Způsob nabytí vlastnictví městem je řešen formou předkupního práva.

Dle informací, které mám k dispozici, se na pozemcích jižně od dotčených pozemků připravuje bytová výstavba (investory jsou realizovány výkupy pozemků) a to v plochách, které jsou dle platného územního plánu vymezeny jako BO – plochy všeobecného bydlení, a to až po polní cestu, která vede od pozemní komunikace Bystrc – Veverská Bítýška do chatové oblasti. Lze konstatovat, že zde bude realizována bytová výstavba v souladu se současně platným územním plánem.

Dle varianty I konceptu územního plánu je na části pozemků, které jsou v současné době připravovány k bytové výstavbě (viz.předcházející odstavec), navrženo vymezení ploch jako ploch W/v2 – plochy komerční vybavenosti. Tyto plochy komerční vybavenosti pak pokračují směrem ke komunikaci Bystrc - Veverská Bítýška a podél silnice (od polní cesty do chatové oblasti) směrem k městu přes dotčené pozemky. Vzhledem k tomu, že v převážné části ploch vymezených konceptem územního plánu jako plochy W/v2 – plochy komerční vybavenosti bude realizována bytová výstavba v souladu se současně platným územním plánem (viz. předcházející odstavec), je varianta I s realizací ploch komerční vybavenosti nereálná.


Stejně jako u varianty I, tak i u variant II a III je v plochách v současnosti připravovaných k bytové zástavbě (dle platného územního plánu, viz. výše) navrhováno vymezení ploch jako S/a2 – plochy sportu. Vzhledem k tomu, že v části ploch vymezených konceptem územního plánu jako plochy S/a2 – plochy sportu bude realizována bytová výstavba, je varianta II a III, tak jak je navržena nereálná.

p.č. 3230/2 a 3230/16 v k.ú. Bystrc podávám námítky proti všem třem variantám konceptu územního plánu a nesouhlasím vymezením ploch těchto dotčených pozemků tak, jak jsou ve všech třech variantách konceptu územního plánu navrženy. Vzhledem k tomu, že jižním směrem od dotčených pozemků je připravována a bude pravděpodobně i realizována bytová výstavba, navrhuji vymezení ploch dotčených pozemků jako ploch pro bydlení, aby v předmětném území vznikla celistvá plocha bydlení nerušená komerční vybaveností W/v2 a sportovními plochami S/a2.



Plochy sportu S/a2 jsou v rámci konceptu územního plánu definovány jako plochy veřejně prospěšných staveb, na které je aplikováno opatření s realizací předkupního práva městem. Toto opatření se dotýká přímo i dotčených pozemků, kde ve variantách II a III jsou tyto plochy sportu navrženy.

Návrhem veřejně prospěšných staveb dochází ze strany města k radikálnímu zásahu do mých vlastnických práv, protože město bude na dotčené pozemky v mém vlastnictví uplatňovat předkupní právo. Tímto předkupním právem budu omezena ve svých právech v nakládání s vlastním majetkem.

 p.č. 3230/2 a 3230/16 v k.ú. Bystřec, na kterém jsou ve variantách II a III konceptu územního plánu navrženy plochy sportu, dávám námitku proti tomu, aby plochy sportu byly definovány jako plochy pro veřejně prospěšné stavby, neboť se domnívám, že sportovní stavy nejsou veřejně prospěšnými stavbami.

V Brně dne 28.2.2011





Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
Zubatého 1  
614 00 Brno

Do - 5

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo: - 8 - 03 - 2011                                     |
| Číslo jednací: 0089/110                                    |
| Příloha:   |

HSBM 45-4/2011

Brno 7.3.2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Koncept Územního plánu města Brna -  
koordinované stanovisko z hlediska ochrany obyvatelstva a požární ochrany.**

**Název akce:** Koncept Územního plánu města Brna  
**Název obce:** Brno  
**Stupeň ÚPD:** Veřejné projednání konceptu Územního plánu města Brna  
**Pořizovatel:** Statutární město Brno, MMB, OÚPR  
**Zpracovatel:** Arch. Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením §12, odst.2, písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31, odst.1, písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci předloženou č.j. MMB/0008983/2011/Jaš dne 7.1.2011.

Veřejné projednání konceptu Územního plánu města Brna se pro DOSS uskutečnilo dne 22. února 2011.

**K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou:**


V dalších stupních ÚPD požadujeme:

- zpracovat do dokumentace ÚP města Brna zónu havarijního plánování, stanovenou pro objekt skupiny B dle zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, pro firmu

Agrofert Holding, a.s., Obilní 30, Brno – Chřtice

- rozpracovat požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zejména požadavek § 29, odst. 1, písmeno k) – „zdroje vody pro hašení požárů“, s upřednostněním využití nadzemních požárních hydrantů.
  
- konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva Statutárním městem Brnem, uvedená v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., zejména:
  - a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
  - b) zón havarijního plánování,
  - d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
  - e) skladování materiálu humanitární pomoci,
  - f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
  - g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
  - i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,

HZS JmK je připraven v případě potřeby konzultovat výše uvedené požadavky.

  
náměstek pro prevenci a CNP  
HZS Jihomoravského kraje

Rozdělovník:

Výt.č.1. Statutární město Brno, OÚPR (DS)  
Výt.č.2. pro spis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky

N/.....

N 525

Doslo dne: 4 03 2011

0089 JJJ

## NÁMITKA

Č.j. MMB:..... KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Přij.:  
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|  |   |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | FUERTES s.r.o.  |
| Adresa / sídlo   | Kuřim, Tleskačova 1660, 664 34<br>kancelář: Brno, Palackého tř. 158, 612 00 |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  | 5-ti podlažní budova s kancelářskými prostory<br>a přemek                   |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input checked="" type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne      |

### II. Upřesnění obsahu námítky

|  |   |
|--|---|
| k návrhu řešení  | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|  | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne                   |

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Králov Pole   |
| Katastrální území  | Králov Pole   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | p.č. kv 485/1, budova ep 916<br>adresa: Brno, Palackého tř. 158   |
| Obsah námítky  | Jako vlastník nemovitosti sděláme oproti navrhovanému konceptu v/d2 úpravu specifikace prostorového uspořádání a výškové úvahy na v/k 5 ve smyslu aktualizace stávajícího ÚPmB 2008-I-26 soubot, přesněji B9/08-I HE-Králov Pole již byla změna odsouhlasena. |

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

+ textové přílohy požadují záměr o změnu ÚP

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta

V Brně dne 3.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

FUERTES s.r.o.

sídlo: Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim  
kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 Brno  
tel. 541 243 530. fax: 541 243 649  
IČ: 28305779



*dalsi navrhovatel k namitel*

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2009 11:09:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo  |               |       |
| ZPA Brno, spol. s r.o., Palackého třída 916/158, Brno -<br>Královo Pole, 612 44 | 47915447      |       |

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

| Parcela | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku                  | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| 481     | 149                      | ostatní plocha                | jiná plocha    |                |
| 482     | 148                      | ostatní plocha                | jiná plocha    |                |
| 483     | 142                      | ostatní plocha                | jiná plocha    |                |
| 484     | 246                      | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                |
| 485/3   | 547                      | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                |
| 485/6   | 2107                     | ostatní plocha                | jiná plocha    |                |
| 487/1   | 2240                     | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                |
| 488     | 145                      | ostatní plocha                | jiná plocha    |                |

##### Stavby

##### Typ stavby

| Část obce, č. budovy   | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|------------------------|----------------|----------------|------------|
| Královo Pole, č.p. 915 | výroba         |                | 484        |
| bez čp/če              | výroba         |                | 485/3      |
| bez čp/če              | výroba         |                | 487/1      |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

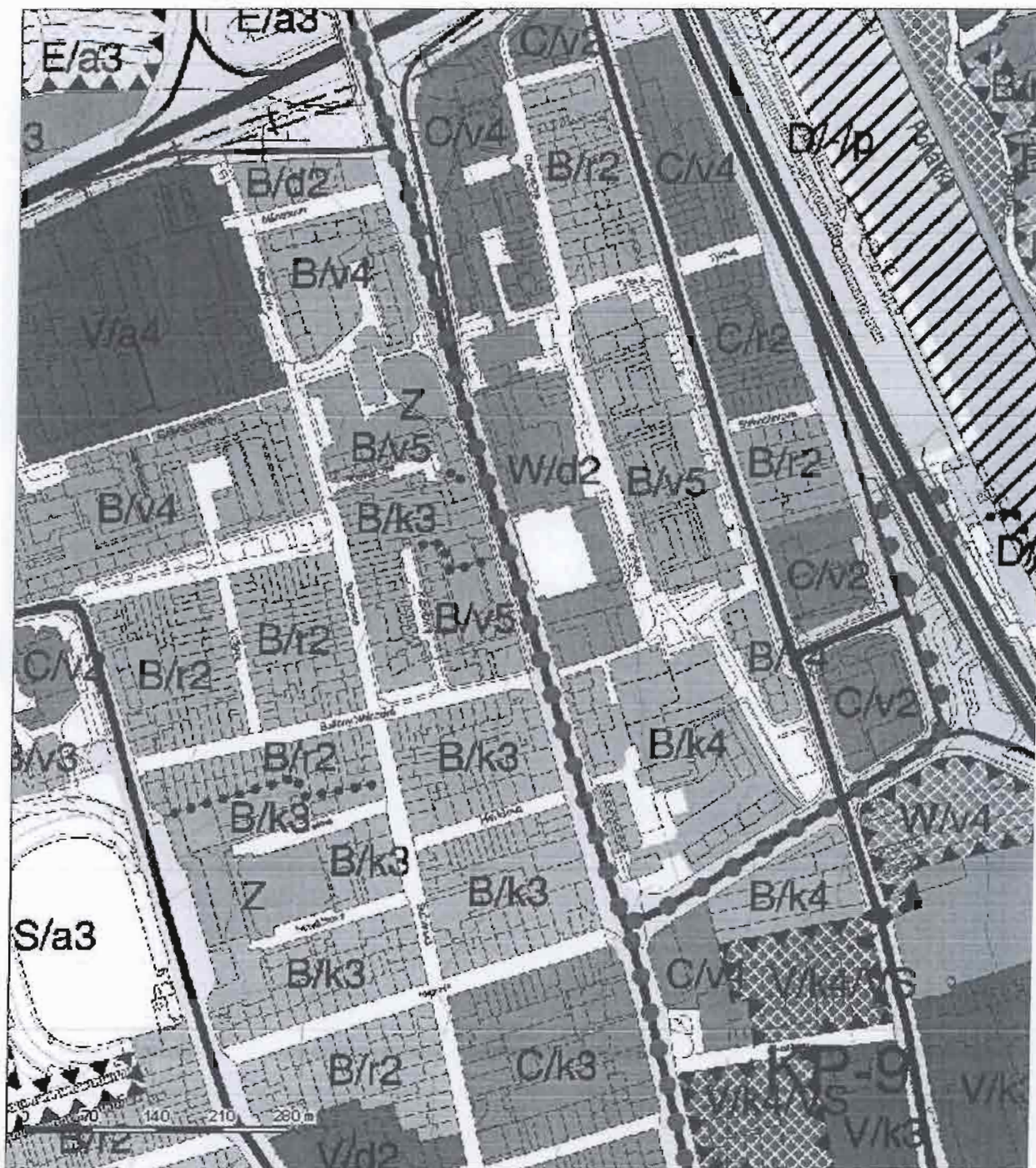
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.11.2009 12:39:01

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

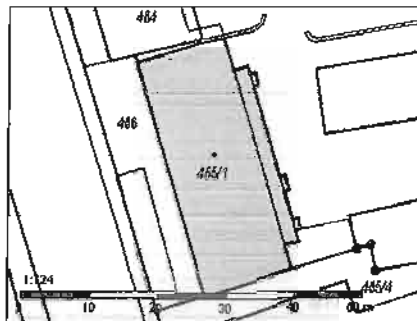
Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:



**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 485/1  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 527  
 Katastrální území: Královo Pole 611484  
 Číslo LV:   
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele:   
 Sousední parcely



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**Vlastníci, jiní oprávnění**

| <i>Vlastnické právo</i> |                               |       |
|-------------------------|-------------------------------|-------|
| Jméno/název             | Adresa                        | Podíl |
| FUERTES s.r.o.          | Těskačova 1660, Kuřim, 664 34 |       |

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

| Název                  |
|------------------------|
| Zástavní právo smluvní |

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jižomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 03.03.2011 11:10:43



Vážená paní

vedoucí odboru  
Magistrát města Brna  
odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Vaše značka  
MMB/0131895/208

Váš dopis ze dne  
07.08.2008

Naše značka  
100/050/Sk/08

Dne  
26.08.2008

**Věc: Změna územního plánu města Brna - oznámení přijetí žádosti**

Vážená paní vedoucí,

v souladu s Vaším požadavkem dokladujeme námi podanou žádost o změnu Územního plánu města Brna v k. ú. Královo Pole, ul. Palackého tř. souhlasným vyjádřením Zastupitelstva městské části Brno - Královo Pole, vydaným dne 26.6.2008 majetkovým odborem.

S pozdravem

jednatel

ZPA Brno, spol. s r.o.  
Palackého tř. 158  
612 44 Brno

Přílohy:

- 1- Stanovisko ke změně závazné části ÚPmB - výrobní areál ZPA, Palackého tř. 158, Brno - Královo Pole
- 2- Výpis usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva městské části Brno - Královo Pole, konaného dne 23. června 2008, usnesení č. 08Z10/25

ZPA Brno  
Palackého tř. 158  
612 44 Brno

tel.:  
FAX:

účetní

ředitel

IČO: 47915447  
DIČ: CZ47915447

zapsané v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 10305  
Česká republika

H:\USER\SRP\reditel\Dopis2008\0502008



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0131895/2008

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0131895/2008

19. 09. 2008

ZPA BRNO

VYŘIZUJE:

TEL.:

Palackého 158

612 44 Brno

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2008-08-07

**Změna Územního plánu města Brna – oznámení o přijetí žádosti**

Vážený pane

potvrzujeme, že jsme obdrželi Vaši žádost ze dne 30. 6. 2008 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Královo Pole, ul. Palackého.

Vaše žádost byla zařazena spolu s ostatními žádostmi o změny ÚPmB, které Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) obdržel do 30. 6. 2008 do souboru změn ÚPmB 2008 – I – 26. soubor, v jehož rámci bude posuzována vhodnost a technická reálnost navrhované změny ÚPmB.

Předpokládané termíny procesu pořizování :

- odborné posouzení podaných návrhů a příprava materiálu pro samosprávné orgány města
- schválení **záměru** pořízení změn ÚPmB v ZMB 12/2008
- zpracování zadání změn
- zahájení veřejnoprávního projednání zadání změn ÚPmB 03/2009
- schválení **zadání** změn ÚPmB v ZMB 09/2009
- zpracování **návrhu** změn autorizovaným architektem 11/2009
- projednání návrhu změn s dotčenými orgány 02/2010
- posouzení návrhu změn KrÚ Jihomoravského kraje 03/2010
- zahájení řízení o změnách ÚPmB 04/2010
- vydání změn ÚPmB v ZMB 09/2010

Uvedené termíny jsou pouze orientační. Proces pořizování změn je složitý a jsou do něj zapojeny orgány státní správy, další zainteresované organizace i veřejnost.

Informace o průběhu procesu pořizování Vaší změny (tzn. zda je změna doporučená či nedoporučená) můžete obdržet nejdříve po schválení záměru pořízení změn ÚPmB v ZMB, tj. 12/2008

Vaši žádost je nezbytné doložit vyjádřením Zastupitelstva městské části, a to nejpozději do 30. 9. 2008 (pokud jste tak již učinili, považujte připomínku za bezpředmětnou). V opačném případě nebude změna ve 26. souboru změn ÚPmB pořizována.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že na změnu ÚPmB není právní nárok. Změna ÚPmB se pořizuje pouze tehdy, došlo-li ke změně podmínek v území. O změnu ÚPmB je možné žádat pouze na vlastních pozemcích. Není-li žadatel vlastníkem pozemku, je k pořízení změny nutné doložit souhlas vlastníka nebo vlastníků dotčených pozemků, a to rovněž nejpozději do 30. 9. 2008.

S pozdravem

vedoucí odboru

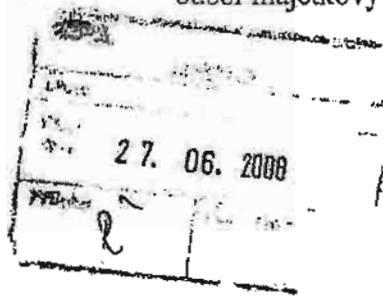
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Na vědomí:

SÚ MČ Brno – Královo Pole, Palackého 59, 612 93 Brno

OÚPR MMB – spis

odbor majetkový



ZPA Brno, spol. s r. o.

Palackého tř. 158  
612 44 BrnoVáš dopis značky/ze dne  
19.5. 2008Naše značka  
0806715/2S00/ADM/0428/001

Vyřizuje/linka

Brno dne  
26.6. 2008**Věc: Stanovisko ke změně závazné části ÚPmB - výrobní areál ZPA, Palackého tř.  
158, Brno-Královo Pole**

Podáním ze dne 19.5. 2008 jste požádali o stanovisko MČ Brno-Královo Pole k návrhu na změnu závazné části Územního plánu města Brna areálu firmy ZPA. Změna ÚPmB byla projednána na 10. zasedání Zastupitelstva ze dne 23. června 2008. Výpis z usnesení ZMČ Vám zasílám v příloze.

S pozdravem

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno - Královo Pole  
odbor majetkový Úřadu městské části  
Palackého tř. 59. 612 93 Brnovedoucí  
odboru majetkového  
ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole

Na vědomí: OÚPR MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

V Brně dne 25. června 2008

## V Ý P I S

usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva městské části Brno - Královo Pole, konaného dne 23. června 2008, usnesení č. 08Z10/25

### 7. Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

#### Územní záležitosti

#### c) Stanovisko k návrhu na změnu závazné části Územního plánu města Brna v areálu ZPA BRNO, spol. s r. o., Palackého tř. 158

08Z10/25 doporučilo

kompetentním orgánům statutárního města Brna s o u h l a s i t se změnou závazné části ÚPmB areálu firmy ZPA BRNO, Palackého tř. 158, týkající se změny funkční plochy „PV – plochy výroby“ na funkční plochu „BO – bydlení všeobecné“ (pozemky p.č. 481, 482, 483, část p.č. 487/1, 485/3, 484, 485/2) a funkční plochu „SO – smíšené plochy obchodu a služeb“ (pozemky p.č. 485/1, 486, část p.č. 487/1, vše v k. ú. Královo Pole). Záměrem je výstavba bytového komplexu s obchodními prostory v parteru a rekonstrukce stávajícího objektu na administrativu.

pro 25

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

starosta

1. místostarosta

místostarosta

místostarosta

Ověřovatelé:

[Redacted signature area]

Za správnost výpisu:

[Redacted signature area]  
kancelář tajemníka











R-Br-2, 38988734 u.c.c.

N 806 Rec.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Č.j. MMB: 89334  
 Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089334/2011  
listy: 4 přílohy



Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 4.3. 2011

Podatel: [redacted]  
 Jméno, příjmení [redacted]  
 Datum narození [redacted]  
 Bydliště [redacted]  
 (spolu)vlastník bytové jednotky c. [redacted] v k.ú. Medlánky  
 (spolu)vlastník pozemků par. č. .... v k.ú. Medlánky

**NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
 – VARIANTY 1, 2 i 3  
 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

**Své námítky odůvodňuji následovně:**

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,





ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptýlové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřeními hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláňkách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláňkám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláňkami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## **POŽADUJI**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace



8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

Pořadové č. námítky

N/.....

N 526

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Došlo dne: - 4 - 03 - 2011

0089/117

## NÁMITKA

Č. MMB:..... KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Příloha podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby /  
název právnické osoby *FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. IČ: 26893223*

Adresa / sídlo *Kuřim, Tleskačova 1660, 664 34  
kancelář: Brno, Palackého tř. 158, 612 00*

Identifikace vlastněné  
nemovitosti *proemek*

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část *Bystře*

Katastrální území *Bystře*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality) *p.č. kv 2480/5*

Obsah námítky *Jako vlastník proemku žádáme o úpravu  
'specifikace výškové úrovně zastavby' a to  
s čísly 2 na 4 a to ve smyslu udaného  
koordinovaného stanoviska pro investiční  
záměr 'Bystřecentrum při ulicích Kamechy a  
Lyškova'.*

### IV. Grafická příloha k námítce

ano *+ přílohy: koordinované stanovisko  
úprava změně části úp*  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *Brně* dne *3.3.2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

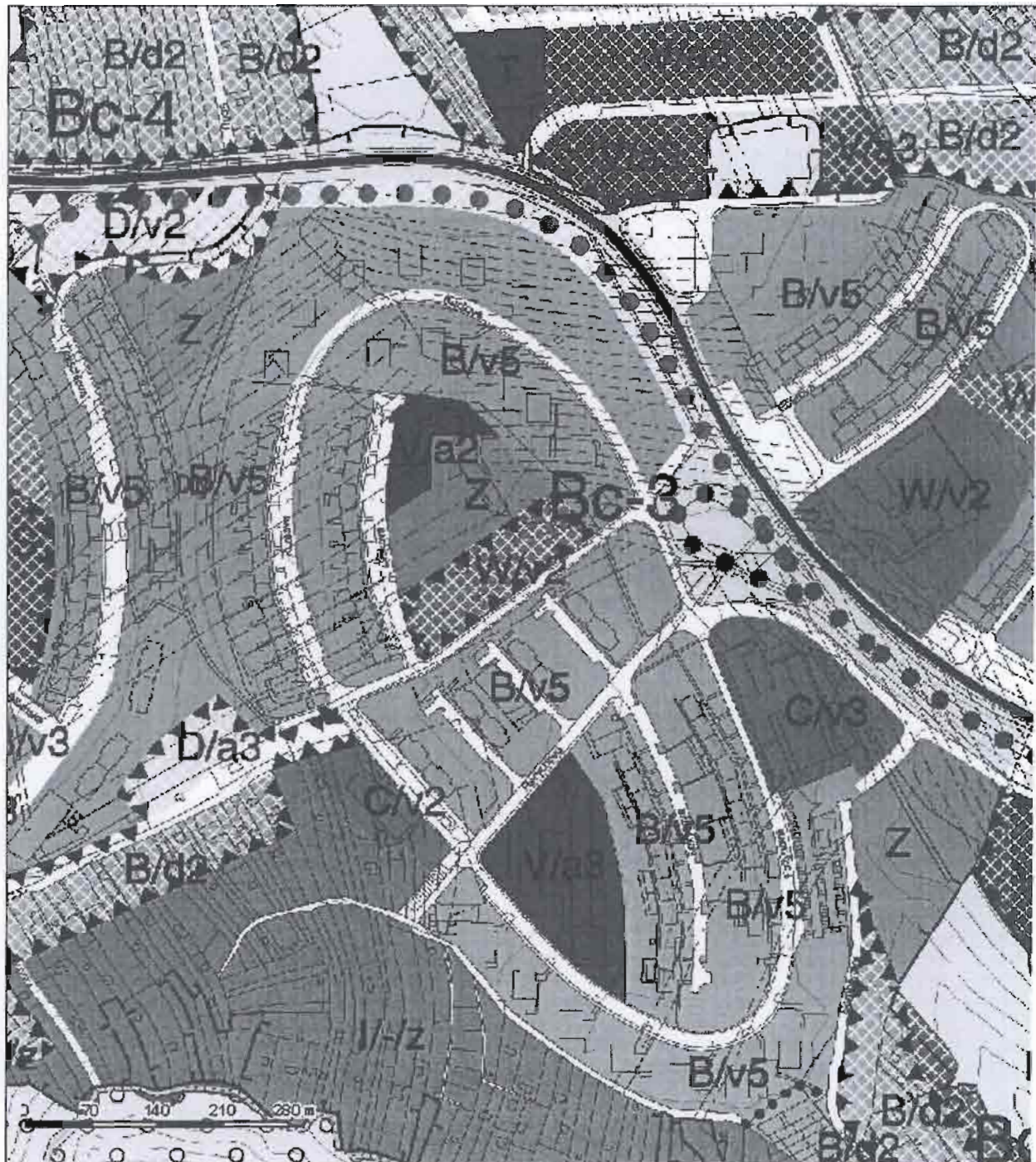
sídlo: Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim

kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 Brno

tel. 541 243 530, fax: 541 214 296

DIČ: CZ26893223 IČ: 26893223 ©

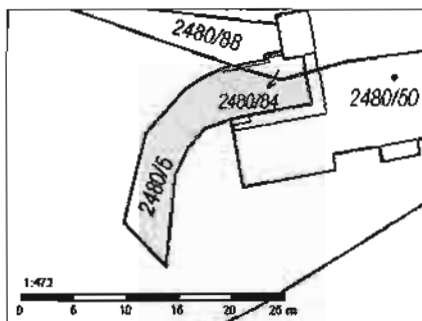
**B | R | N | O**





**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 2480/5  
 Výměra (m<sup>2</sup>): 101  
 Katastrální území: Bystrc 611778  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: ostatní komunikace  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

| Vlastnické právo            |                                |       |
|-----------------------------|--------------------------------|-------|
| Jméno/název                 | Adresa                         | Podíl |
| FUERTEŠ DEVELOPMENT, s.r.o. | Tieskačova 1660, Kuřim, 664 34 |       |

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidovány žádné omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 03.03.2011 11:10:43



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OÚPR/K/08/412/No  
NAŠE ČJ.: MMB/0092874/2008  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0092874/2008

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0097579/2008

Čajkovského 1  
616 00 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2008-10-02

Koordinované stanovisko pro územní řízení akce:„Bystrc centrum při ulicích Kamechy a Lýskova“, k.ú. Bystrc**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje  
vydává**

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Čajkovského 1, 616 00 Brno, zastupující investora stavby společnost OUTULNÝ Bystrc Centrum s.r.o., o vydání koordinovaného stanoviska k územnímu řízení stavby - „Bystrc centrum při ulicích Kamechy a Lýskova“, k.ú. Bystrc

**koordinované stanovisko .**

Předmětem stavby je navržená výstavba polyfunkčního objektu na pozemcích severně podél ulice Kamechy, který svým umístěním v prostoru Horního náměstí zvýrazní centrum obytného souboru Bystrc II. V objektu s 5 nadzemními a 2 podzemními podlažími bude celkem 21 bytů různých velikostí, prodejní plochy, administrativní prostory, zdravotní středisko a k tomu 162 parkovacích stání, z toho 8 míst vyhrazených pro osoby imobilní. Z celkového počtu stání je 94 parkovacích stání umístěno přímo v polyfunkčním objektu v1.a2. PP, 68 parkovacích míst je navrženo jako venkovní podél objektu na úrovni 1.NP. Objekt bude svými přípojkami napojen na inženýrské sítě pro veřejnou potřebu, které jsou budovány v rámci výstavby obytných souborů Kamechy. Projektová dokumentace byla vypracována společností ATELIER PENTA v.o.s., duben 2008.

**Stanoviska dotčených správních orgánů a jejich podmínky:****MMB Odbor dopravy**Vyřizuje referent : 

Předmětem žádosti o stanovisko je polyfunkční objekt umístěný v nároží ulic Kamechy a Lýskova v MČ Brno - Bystrc. V 1. a 2. podzemním podlaží objektu bude umístěna velkoobchodní prodejna potravin, další prodejní plochy a parkovací prostory. V 1. NP je též zajištěno parkování a menší prodejní jednotky. V dalších podlažích jsou navrženy prostory pro administrativu a zdravotní středisko s 11 ordinacemi a zázemím (2. NP), v 3.NP 6 bytů a administrativní a ve 4.NP až 5.NP 15 bytů. Celkově se jedná o 21 bytových jednotek, 950 + 614 m<sup>2</sup> prodejních ploch, 930 m<sup>2</sup> ploch administrativních a 11 ordinací. Celkový počet parkovacích stání je 162.

Dopravní napojení je realizováno sjezdy ke komunikacím Kamechy (podzemní garáže, zásobování) i Lýskova (parkovací stání venkovní), v rámci projektu jsou navrženy pěší přístupové trasy.

#### Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění:


S umístěním výše uvedené stavby souhlasíme.

Navržený počet parkovacích stání byl doložen výpočtem a je v souladu s ČSN 736110. Povolení sjezdů ke komunikacím Kamechy a Lýskova vydá příslušný silniční správní úřad, tj. ÚMČ Brno – Bystrc, odbor životního prostředí a dopravy. Tento úřad též vydá rozhodující stanovisko ke stavbě z hlediska výše uvedeného zákona.

Před vydáním stavebního povolení budou určeni jednotliví správci a vlastníci nově vybudovaných komunikačních ploch.

Další stupeň PD nám bude předložen k vyjádření.

#### MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje referent : 

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 22.9.2008 závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, kde konstatuje, že záměr „Bystrc centrum ulice Kamechy a Lýskova“ neбудe posuzován podle tohoto zákona.

Projekt řeší umístění polyfunkčního domu s byty, komercí, administrativou a poliklinikou. V suterénu je navržena velkoobchodní prodejna potravin. Pro objekt je navrženo 162 parkovacích stání.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s umístěním polyfunkčního domu souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

**- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Odborný referent: 

Objekt bude pro účel vytápění a ohřevu TUV napojen na centrální rozvod tepla.

V dalším stupni požadujeme:

- předložit projekt vytápění
- vypracovat opatření technického a organizačního charakteru vedoucí ke snížení prašnosti v průběhu přípravy území a vlastní výstavby a kompenzace případného vzniklého znečištění dotčených ploch a používaných komunikací.

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: [REDAKCE]

Do projektové dokumentace pro stavební řízení bude zpracován přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, které vzniknou při stavbě a provozu, včetně zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění) a uveden způsob nakládání s těmito odpady (např. odstranění, energetické využití, recyklace apod.).

S odpady, vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy - především vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.

V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude návrh vyčlenění dostatečného prostoru pro umístění nádob na komunální a tříděný odpad – na vlastním pozemku, dostupné pro svozovou firmu.

Produkce komunálního odpadu vyjádřená v litrech na osobu a den se předpokládá 4 litry/osobu/den.

Pro komerční prostory musí být vyhrazeny samostatné sborazřovací prostory a nádoby (nelze využívat nádob určených k odkládání komunálního odpadu fyzických osob).

Městský geolog: [REDAKCE]

Upozorňujeme na možný výskyt skládky (viz situace v příloze).

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: [REDAKCE]

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je dle článku 22 odst. 2 písm. c) v rámci přenesené působnosti příslušným orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno - Bystrc, který stanoví způsob náhrady.

Při odvádění dešťových vod z komunikace a zpevněných ploch požadujeme taková technická opatření, která zabrání znečištění horninového prostředí, povrchových a podzemních vod ropnými látkami.

### MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Na pozemcích severně podél ulice Kamechy je navržena výstavba polyfunkčního objektu, který svým umístěním v prostoru Horního náměstí zvýrazní centrum obytného souboru Bystrc II. V objektu s 5 nadzemními a 2 podzemními podlažími bude celkem 21 bytů různých velikostí, 950+614 m<sup>2</sup> prodejních ploch, 930 m<sup>2</sup> administrativních prostor, zdravotní středisko (11 ordinací se zázemím) a k tomu 162 parkovacích stání, z toho 8 míst vyhrazených pro osoby imobilní. 94 parkovacích stání je umístěno přímo v polyfunkčním objektu (1. a 2. podzemní podlaží) 68 parkovacích míst je navrženo jako venkovní podél objektu na úrovni 1. nadzemního podlaží. Objekt bude svými přípojkami (mezi nimi i vodovod a oddílná kanalizace) napojen na inženýrské

sítě pro veřejnou potřebu, které jsou budovány v rámci výstavby obytných souborů Kamechy. Dešťové vody budou vypouštěny do stok dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu přes dešťovou zdrž s redukováným odtokem max. 18,68 l/s.

### **Vodoprávní úřad**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: [REDAKCE]

Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)* vydává dle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

**Připravovaná stavba (akce) je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná za těchto podmínek:**

- souhlasného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. s navrhovaným množstvím vod odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu,
- objekt polyfunkčního domu, včetně přípojek inženýrských sítí, není vodním dílem a věcně a místně příslušným orgánem k povolení jeho stavby není zdejší vodoprávní úřad,
- předložená PD pro územní řízení se nezabývá odkanalizováním dešťových vod z venkovního parkoviště a ochraně dešťové kanalizace před možnou kontaminací případnými úniky a úkapy ropných látek z parkujících vozidel. Vzhledem k počtu venkovních parkovacích stání (68 míst) je třeba dešťovou kanalizaci parkoviště vybavit jedním či více odlučovací ropných látek (ORL) potřebné kapacity.
- uvažované napojení vodovodní a kanalizačních přípojek polyfunkčního objektu na vodovodní řad a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu je podmíněno souhlasem provozovatele uvedených inženýrských sítí pro veřejnou potřebu z hlediska kapacitních možností.
- stoka dešťové kanalizace s dešťovou zdrží s redukováným odtokem a odkanalizování venkovního parkoviště s ORL jsou vodními díly a věcně a místně příslušným orgánem k povolení jejich stavby je zdejší vodoprávní úřad
- žádost o stavební povolení bude ve smyslu *ust. § 115 odst. 2 vodního zákona* doložena dle *vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech k žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,*
- žádost o stavební povolení bude podána oprávněným právním subjektem, který je investor stavby, a podepsána jeho statutárním zástupcem,
- upozorňujeme, že s hlediska odkanalizování je zástavba v této části území podmíněna realizací retenční nádrže Jeneweinova na kmenové stoce B (je připravována v rámci přestavby ŽUB – žel. uzel Brno). Další podmiňující investicí je úprava odlehčovací komory na ul. Poříčí, která je problematickým místem z hlediska vnosu znečištění do řeky při dešťových událostech (na tuto akci je připravována projektová dokumentace, financování dosud není zajištěno).

### **Orgán státní správy lesů**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: [REDAKCE]

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)* vydává následující vyjádření:

**Bez připomínek. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem .**



## **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: [REDACTED]

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle *ust. § 14 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*, dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“, vydává následující vyjádření:

**Bez připomínek.**

### **MMB Odbor památkové péče**

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění současně platných předpisů, není v této věci Odbor památkové péče MMB dotčeným orgánem, neboť z hlediska státní památkové péče se nejedná o kulturní památku dle § 14 odst. 1 uvedeného zákona ani o území s památkovou ochranou, tj. o území památkové rezervace či památkové zóny nebo jejich ochranného pásma ve smyslu § 14 odst. 2 tohoto zákona.

### **Odůvodnění:**

Dne 7.5.2008 podala společnost FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Čajkovského 1, 616 00 Brno, zastupující investora stavby společnost OUTULNÝ Bystrc Centrum s.r.o., žádost o vydání koordinovaného stanoviska k územnímu řízení stavby - „Bystrc centrum při ulicích Kamechy a Lýskova“, k.ú. Bystrc.

Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel územního řízení výše uvedené stavby.

K uvedené věci zaslala koordináční skupina OÚPR MMB dne 15.5.2008 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání stanovisek a vyjádření, která obdržela následně:

- OD MMB – 22.7.2008 souhlasné stanovisko s odkazem na příslušný silniční správní úřad
- OŽP MMB – dne 24.9.2008 souhlasné stanovisko s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a hydrogeologie, z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany a tvorby zeleně
- OVLHZ MMB – dne 24.6.2008 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska s podmínkami z hlediska ochrany vod, bez připomínek z hlediska ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu
- OPP MMB – z hlediska zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění současně platných předpisů není v této věci dotčeným orgánem
- OÚPR MMB – vydal dne 30.5.2008 pod č.j. MMB/0099866/2008/Krš vyjádření z územního hlediska, které je přílohou tohoto koordinovaného stanoviska

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro územní řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska .

**Poučení:**

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu §149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle §156 správního řádu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoj  
Kounicova 67  
601 87 BRNO  
-004-

vedoucí odboru

Příloha pro žadatele : vyjádření OÚPR MMB  
Na vědomí : OD, OŽP, OVLHZ, OÚPR –

spis

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: OÚPR/K/08/412/Nov  
ZE DNE: 2008-05-16  
NAŠE ČJ.: MMB/0099866/2008/Krš  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0092874/2008

Referát koordinace stanovisek  
MMB

VYŘIZUJE:  
TEL:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2008-05-30

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |            |
| Odbor územního plánování a rozvoje |            |
| Došlo:                             | 19-06-2008 |
| Číslo jednací:                     | 0099866    |
| Příloha:                           |            |

**Vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby „BYSTRC CENTRUM při ulicích Kamechy a Lýskova“**

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci „Střešní nástavba panelového bytového domu v Brně-Bystrci, Heyrovského 5 a parkování pro nástavbu byt.domu Heyrovského 5, Brno-Bystrc“ zpracovanou projekční kancelář [redacted] i v červnu 2008 a vydává ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu a podle ustanovení §154 a násl. správního řádu vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby :

Stavba je umístěna v obytném souboru Bystrc II v prostoru Horního náměstí v návrhové smíšené ploše jádrové, v území, které je kompletně obklopeno vícepodlažními bytovými objekty. Dle předložené PD je navržený polyfunkční objekt rozčleněn do několika vodorovných hmot s použitím pasáže s průchodem do centrálního parku. V podzemních podlažích – 1.PP a 2.PP je umístěna velkoprodejna potravin a parkovací prostory. Parkování je zajištěno také na venkovních plochách v 1.NP v úrovni pasáže, kde jsou umístěny další prodejní jednotky. Podzemní i nadzemní parkoviště využívají členitosti terénu a nájezdy do parkovišť jsou jak z ulice Kamechy, tak z ul. Lýskovy. Celkem je navrženo 162 parkovacích stání. V 2.NP jsou navrženy prostory pro administrativu a zdravotní středisko s 11 ordinacemi a zázemím, v 3.NP byty a administrativa a ve 4.NP až 5.NP je navrženo 21 bytů.

Celkově má polyfunkční centrum navrženo zhruba 5900m<sup>2</sup> ploch pro obchod (včetně velkoprodejny potravin), služby, administrativu a zdravotnictví (mimo parkovací plochy v 1.PP, 2.PP a 1.NP), na bytové jednotky připadá 2940m<sup>2</sup> plochy. Celkově v polyfunkčním objektu převažuje nabídka obchodních a specializovaných ploch nad funkcí bydlení. Doložená hodnota IPP výpočtem činí 0,76.

Dopravní napojení do podzemních garáží je z komunikace v ulici Kamechy, zásobování je situováno při východní straně objektu s vjezdem taktéž z ul. Kamechy. Přejezd k venkovním parkovacím místům situovaným v 1.NP na povrchu je z ulice Lýskovy. V rámci projektu jsou řešeny jak přístupové pěší trasy z hlavních komunikací, tak pěší propojení z pasáží směrem do plánovaného centrálního parku.

Kanalizace je navržena jako oddílná, délka a dimenze budou určeny v dalším stupni PD. Napojení bude do stávajících revizních šachet dešťové a splaškové kanalizace, které jsou trasované podél ulice Kamechy.

Plánovaný investiční záměr polyfunkčního centra je navržen v obytném souboru Bystrc II v prostoru Horního náměstí v návrhové jádrové (smíšené) ploše centrálního charakteru – SJ. Z územního hlediska je záměr v souladu s funkčním využitím smíšené plochy centrálního charakteru - SJ, ve které jsou přípustné jak obchodní, kancelářské a správní budovy, tak

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE**

maloobchodní provozovny do velikosti 1.500 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu charakteru odpovídajícím dané struktuře okolní zástavby a zajištění parkování v objektu.

**Závěr :** Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „BYSTRC CENTRUM při ulicích Kamechy a Lýskova“ za předpokladu splnění následujících podmínek :

- budou dopřesněny trasy chodníků tak, aby respektovaly nejen přístupnost nového objektu, ale především průchodnost území ve vazbě na budoucí park a další zástavbu
- součástí PD bude projekt zahradních úprav zpracovaný autorizovaným zahradním architektem s tím, že návrh nových tras inženýrských sítí bude koordinován s projektem zahradních úprav.


Upozorňujeme, že z hlediska odkanalizování je zástavba v této části území podmíněna realizací retenční nádrže Jeneweinova na kmenové stoce B (je připravována v rámci přestavby ŽUB – žel.uzel Brno). Další podmiňující investicí je úprava odlehčovací komory na ul. Poříčí, která je problematickým místem z hlediska vnosu znečištění do řeky při dešťových událostech ( na tuto akci je připravována projektová dokumentace, financování dosud není zajištěno).

S pozdravem



vedoucí odboru

Na vědomí



ktor, spis



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MMB/0055055/2009/Jaš

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0055055/2009

VYŘÍZUJE:

TEL.:

FAX

E-MAIL:

DATUM: 2009-03-09

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Palackého tř. 158

612 00 Brno

**Úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Bystřec, ulice Kamechy a Lýskova**

Požádali jste nás o navýšení indexu podlažních ploch (IPP) z hodnoty 0,7 na 0,8 za účelem výstavby „BYSTRC CENTRUM při ulicích Kamechy a Lýskova“ v k. ú. Bystřec.

Navrhovaný záměr polyfunkčního centra je navržen v obytném souboru Bystřec II v prostoru Horního náměstí, při ulicích Kamechy a Lýskova, v návrhové ploše jádrové tj. smíšená plocha centrálního charakteru – SJ. Doložená hodnota indexu podlažních ploch činí výpočtem 0,76.

Z územního hlediska je záměr výstavby v souladu s funkčním využitím smíšené plochy centrálního charakteru a nepatrné zvýšení hodnoty IPP pro umístění polyfunkčního objektu je z územního hlediska akceptovatelné a Váš investiční záměr byl naším odborem odsouhlasen dopisem ze dne 30. 5. 2008 pod č. j. MMB/0099866/2008/Krš.

OÚPR MMB provedl zvýšení míry stavebního využití vyjádřenou indexem podlažní plochy – IPP z hodnoty 0,7 na 0,8 na ploše SJ při ulicích Kamechy a Lýskova v k. ú. Bystřec.

Tato úprava byla provedena dle ustanovení § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v souladu s kapitolou 8 (míra stavebního využití) části II (Zásady regulace území) přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel.

V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava zapsána pod označením :

**S 7/09 MČ Brno – Bystřec, k. ú. Bystřec, ulice Kamechy a Lýskova**

**Plocha SJ - zvýšení IPP – 0,7 na IPP – 0,8**

a je vyznačena v příložené kopii výřezu ÚPmB.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

67  
NO

S pozdravem

/ vedoucí odboru

Příloha :

výřez ze situace ÚPmB

Na vědomí :

1) ÚMČ Brno-Bystřec, stavební úřad, nám. 28. dubna, 635 00 Brno

2) OÚPR - spis-ÚPmB-úpravy



S 7/09

MČ Brno - Bystrc, k.ú. Bystrc, ulice Kamechy a Lýskova  
Plocha SJ - zvýšení IPP - 0,7 na IPP - 0,8





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE  
územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 527

Č.j. MMB: 0089/141

**NÁMITKA**

Příl.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. IČ: 26893223                             |
| Adresa / sídlo  | Kuřim, Těskačova 1660, 664 34<br>kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti                   | pozemek  |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

|  |   |
|--|---|
| k návrhu řešení  | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|  | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne                   |

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Šabovřesky  |
| Katastrální území  | Šabovřesky  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | p.č. kv 6191 (ulice Přátel)   |
| Obsah námítky  | Jako vlastník pozemku žádáme rozšířit nově navrženou funkční plochu W/v3 do stejného rozsahu jaký je v nym platném ÚPm3 (včetně zahrnutí rámkové plochy) a dále žádáme ve smyslu schváleného investičního záměru Radou a zastupitelstvem MěŠabovřesky o změnu W/v3 na W/k5. |

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano 2x + příloha: 2x sdělení úradu MěŠabovřesky 1x informace o parcele  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu** žádná  
 I. varianta  II. varianta

V Brně dne 3.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.  
sídlo: Těskačova 1660, 664 34 Kuřim  
kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 Brno  
tel. 541 243 530, fax: 541 214 296  
DIČ: CZ26893223 IČ: 26893223





Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky  
stavební úřad  
616 00 BRNO, Horova 28

Spisová značka: STU/02/0900085/000/001

Číslo jednací:

Vaše číslo jednací:

Oprávněná úřední osoba:

V Brně dne 06.03.2009

FUERTE DEVELOPMENT, s.r.o., Palackého tř. 158, 612 00 Brno

## SDĚLENÍ

Úřad městské části Brno - Žabovřesky, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), sděluje k Vaší žádosti o vyjádření k investičnímu záměru a k souhlasu se změnou územního plánu za účelem výstavby Polyfunkčního domu Přívrat, k.ú. Žabovřesky, obec Brno následně:

Zastupitelstvo městské části Brno Žabovřesky na svém jednání dne 5.3.2009 dalo souhlas s výstavbou předmětného polyfunkčního domu a se změnou regulativů ÚPmB spočívající ve změně využití funkčního ploch SO na SJ v dané lokalitě, dle předloženého návrhu.

Co se týká žádosti k odprodeji předmětných pozemků pro účely výstavby, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, postupujte standardními postupy, které jsou městem stanoveny.

vedoucí stavebního úřadu ÚMČBŽ

Úřad městské části města Brna  
Brno - Žabovřesky  
Stavební úřad  
34

Doručí se:

Co: oprávněná úřední osoba  
spis

Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky

stavební úřad

616 00 B R N O, Horova 28

Spisová značka: STU/02/1000251/000/001

Číslo jednací: TAJ/10/0005281

Vaše číslo jednací: MMB/0191328/2010/Hum

Oprávněná úřední osoba:

V Brně dne 03.06.2010

Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

## SDĚLENÍ

Úřad městské části Brno - Žabovřesky, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), sděluje k Vaší žádosti o nové vyjádření k navýšení IPP pro výstavbu Polyfunkčního domu Přívrat, investora Fuertes Development, s.r.o., následně:

Rada městské části Brno-Žabovřesky na svém 75. zasedání dne 2.6.2010 projednala Vaši žádost s tímto závěrem:

*Rada městské části Brno-Žabovřesky*

### *s o u h l a s í*

*na základě požadavku OÚPR MMB  
při změně metodiky výpočtu s navýšením IPP z  
původních 1,0 na hodnotu 4,0 za předpokladu  
nezměněného objemu navrhované stavby.  
Jakákoli změna objemu stavby není přípustná.*

vedoucí stavebního úřadu UMČBŽ

Úřad městské části města Brno  
Brno - Žabovřesky  
Stavební úřad

Doručí se:

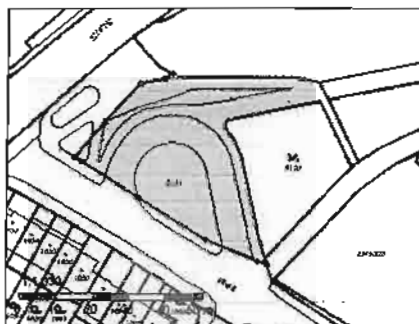
Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

Co: oprávněná úřední osoba

spis

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 6131  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1681  
 Katastrální území: Žabovřesky 610470  
 Číslo LV. XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: silnice  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

**Vlastníci, jiní oprávnění**

| Vlastnické právo            |                                |       |
|-----------------------------|--------------------------------|-------|
| Jméno/název                 | Adresa                         | Podíl |
| FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. | Tleskačova 1660, Kuřim, 664 34 |       |

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

| Název                  |
|------------------------|
| Zástavní právo smíuvní |

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

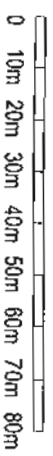
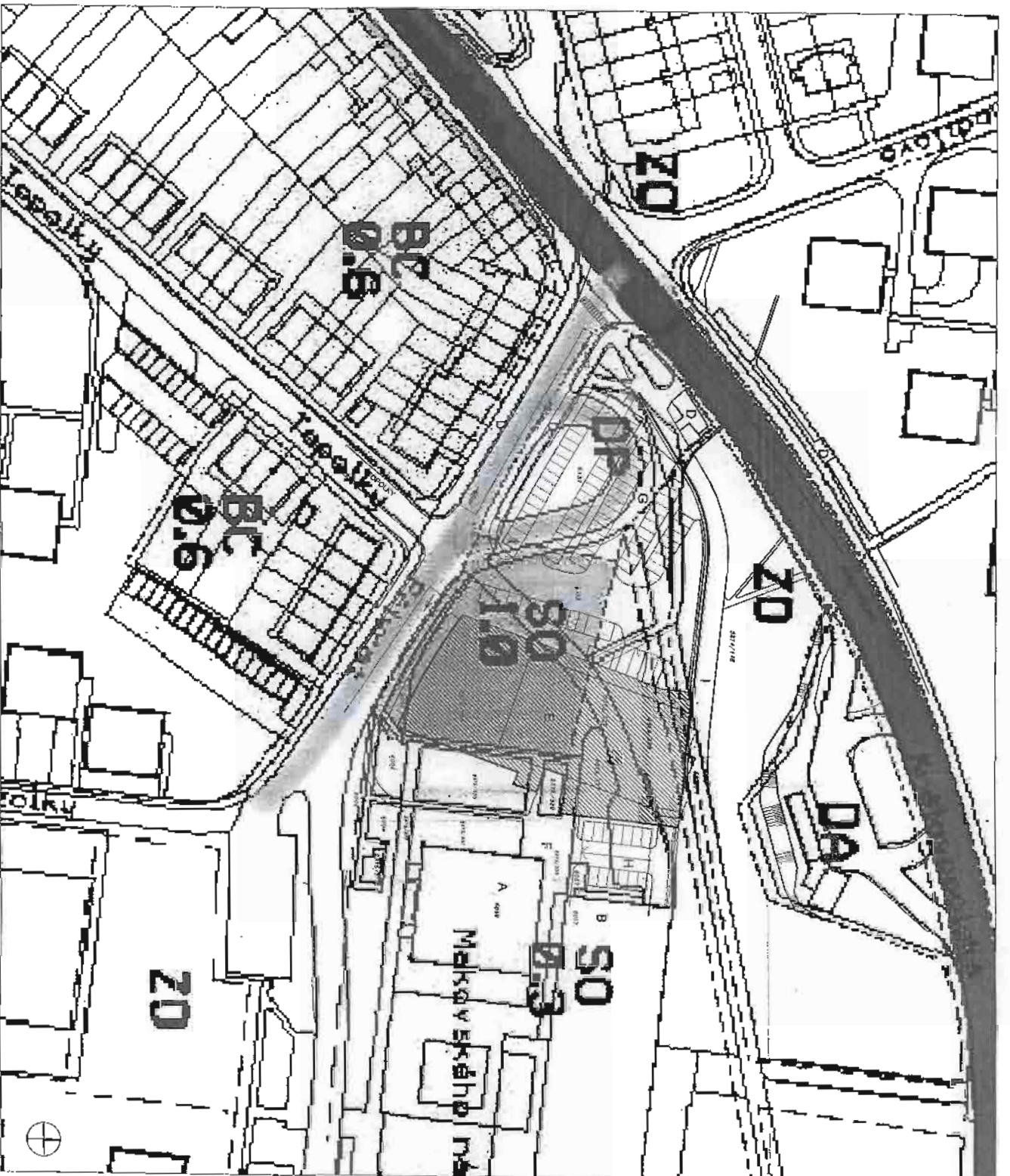
Platnost k 03.03.2011 09:09:48



ADAM architects, s.r.o.  
Kroftova 45, 616 00 Brno  
Czech Republic

#### LEGENDA

- A - MEDISPOL
- B - BILLA
- C - ŽERPAČÍ STANICE
- D - ZASTÁVKA MHD
- E - POLYFUNKČNÍ DŮM PŘIVRAT
- F - PIAZZA
- G - NOVÉ PARKOVIŠTĚ - 81 MÍST
- H - NOVÉ PARKOVIŠTĚ - 13 MÍST
- I - CYKLOSTEZKA, CHODNÍK



0 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m

1:10000







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

N 545

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0089/146  
Příl: **NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby  
Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti POZEMKY

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení k procesu pořizování  
textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část OBŘANY  
Katastrální území OBŘANY  
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) p.č. KN 848/38, p.č. KN 856/4 a p.č. KN 856/6

Obsah námítky  
Jako vlastník výše uvedených pozemků podávám námitku vůči variantě I., kde jsou moje pozemky určeny jako plochy veřejně vybavenosti a dále vůči variantě III., kde jsou moje pozemky určeny jako plochy zemědělské. Plánuji využít výše uvedené pozemky pro bydlení tak jak je určeno ve variantě II.

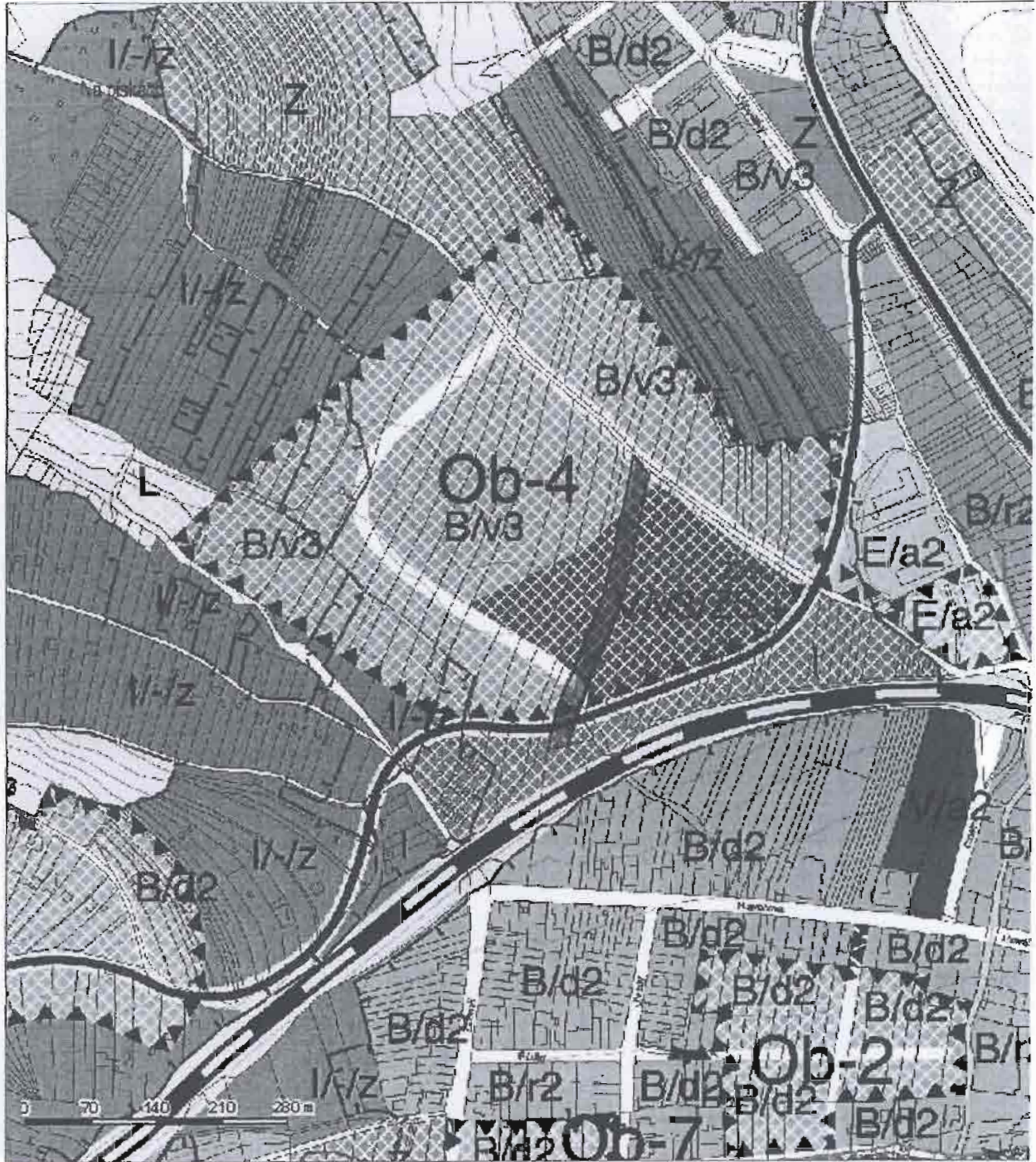
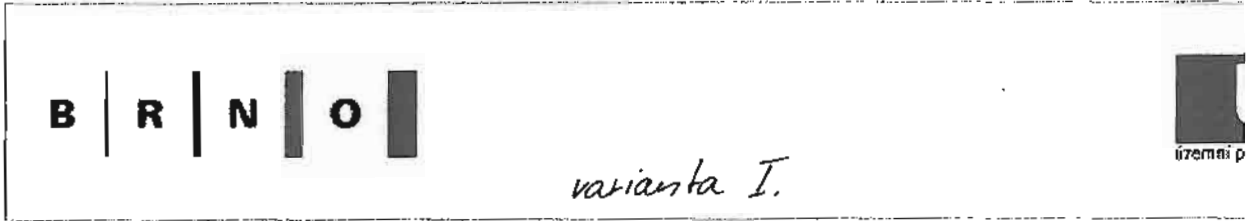
**IV. Grafická příloha k námítce**  ano 3x + 1x kopie LV  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 2.3.2011  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

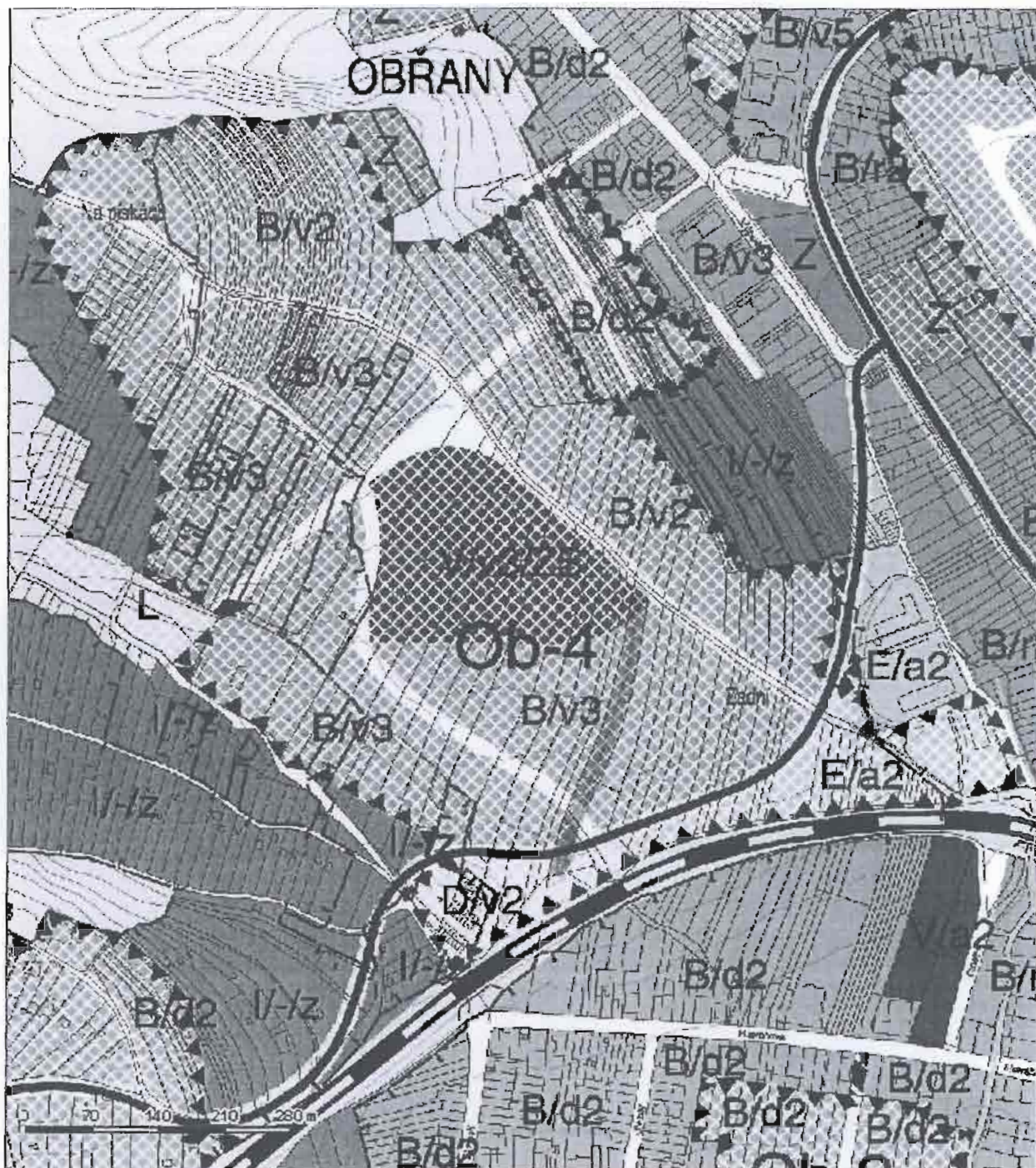
Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





B | R | N | O

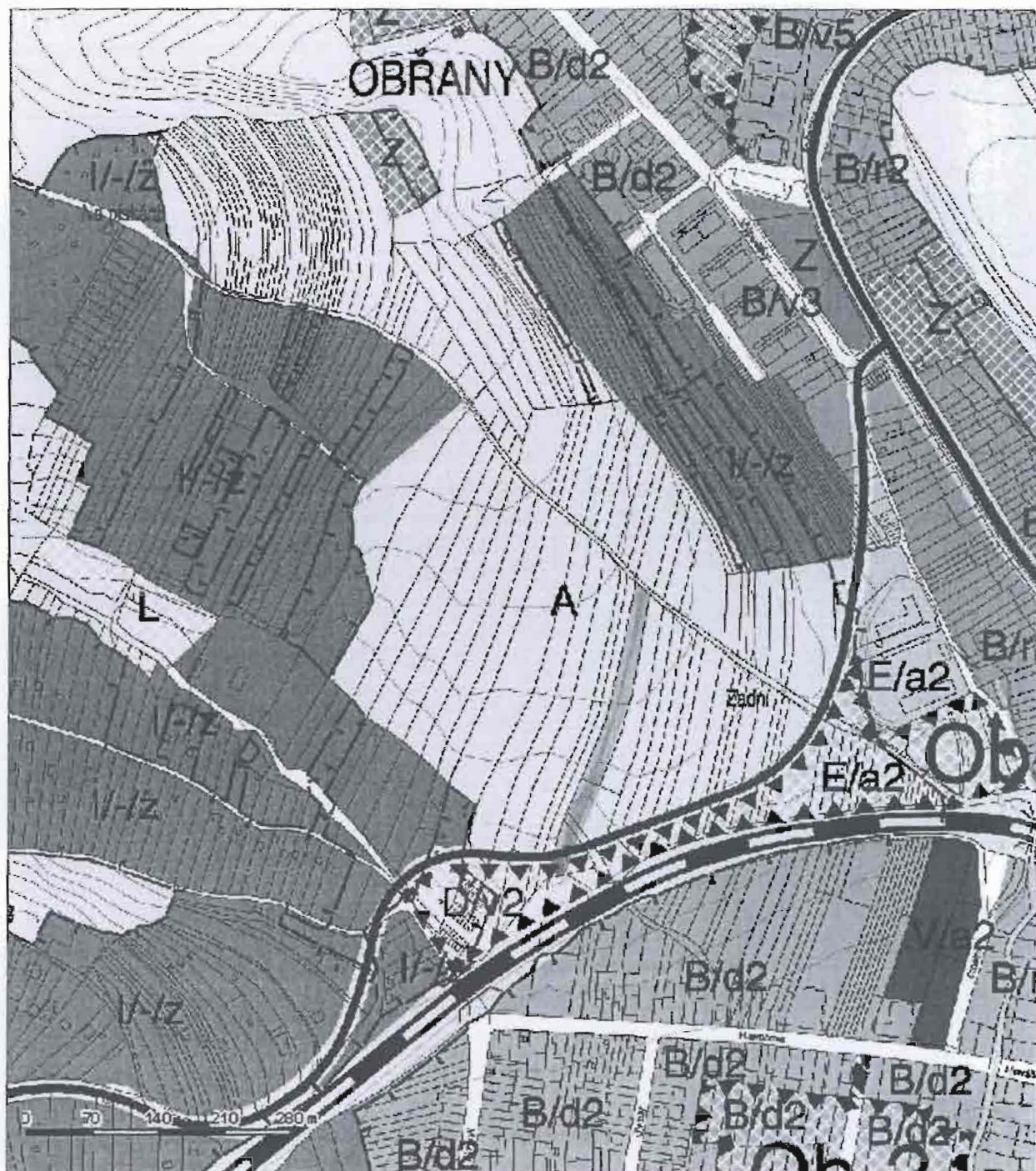
varianta II.





B | R | N | O

varianta III.





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2010 13:14:10

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

V [redacted]

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| 848/38  | 2314       | orná půda            |                | zemědělský půdní fond |
| 856/4   | 385        | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 856/6   | 539        | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

[redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 848/38  | 22511 | 2281        |
|         | 20810 | 33          |
| 856/4   | 22551 | 385         |
| 856/6   | 22541 | 1           |
|         | 22551 | 370         |
|         | 22511 | 168         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2010 13:46:59

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:

N 960

Ilva.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089347/2011

listy 2 přílohy  
druh spis



mmbses11186918 Doručeno: 08.03.2011

MMB-OÚPR

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Obj. MMB: 89 347

Příl.: .....

V Brně dne 06.03.2011

**Věc: Územní plán varianta I, II, III.**  
Námítky a připomínky ke zpracování ÚP

K výše uvedeným variantám I, II, III. územního plánu (dále jen ÚP) podávám v textové a obrazové úpravě svoje

**námítky**

Protože jsem občan městské části Ivanovice zaměřil jsem se především na jednotlivé varianty ÚP vypracované pro k.ú. Ivanovice. V poslední části pak se zmiňuji o návrhu ÚP pro území podél vodního toku Ponávka na k.ú. Mokrá Hora.

Textová i obrazová část je rozdělena do 6-ti částí, které jsou nedílnou součástí tohoto dopisu a jsou vypracovány po jednotlivých územních celcích v návaznosti na vypracované varianty ÚP. V jednotlivých částech je popsáno navržené řešení ÚP, změny oproti doposud platného ÚP, skutečná situace na daném území a vznik problémů v řešení tohoto území. V neposlední řadě je uveden návrh na jiné řešení v daném území a zapracování do současných návrhů ÚP.

Všechny části jsou zpracovány v čb. podobě a proto je jednotlivá obrazová dokumentace doplněna o popisky pod obrázkem nebo přímo v něm.

- Část 1. Území (lokalita) mezi k.ú. Řečkovice a k.ú. Ivanovice  
(nová silnice přes území, plochy pro sport a jejich přístupnost, hustota zástavby, druh zástavby apod.)
- Část 2 Území (lokalita) mezi ul. Hradecká, Černoohorská, Řečkovická, k.ú. Česká  
(výstavba obchodních center, nové komunikace, stavby k vyvlastnění apod.)
- Část 3 Severní část k.ú. Ivanovice – doprava  
(VRT – vysokorychlostní železniční trať přes území)
- Část 4 Území určené k zastavění při ul. Příjezdová  
(Záplavová oblast, současná výstavba, území pro zastavění, změny apod.)
- Část 5 Severní část k.ú. Ivanovice – kanalizace  
(část lokality určené k zastavění bez možnosti odkanalizování, prodloužení budoucího kanalizačního sběrače)
- Část 6 Lokalita „Na loukách“, k.ú. Mokrá Hora (mezi Ivanovickým potokem a vodním tokem Ponávka)

Námítky se především týkají následujícího:

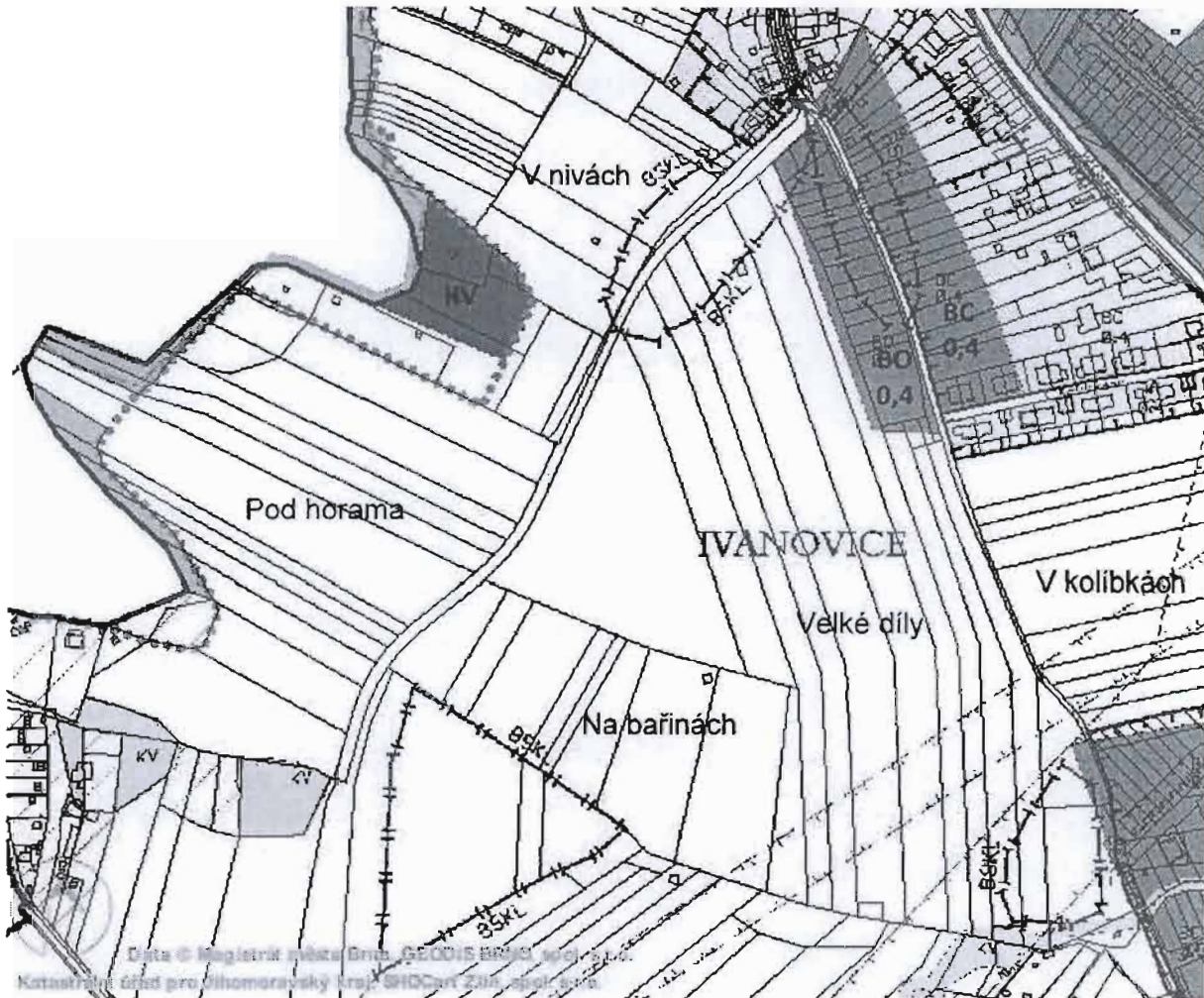
- a) (část 1) - nová silnice trasy (Komín) Medlánky-Řečkovice-Ivanovice (přes zastavěné území – varianta II. ÚP). Napojení na frekventovanou křižovatku. Plochy určené k zástavbě versus zemědělská půda, plochy pro sport a jejich přístupnost .....
- b) (část 2) - plochy mezi ul. Čermohorská, Řečkovická, Hradecká - změna využití ploch z původních SV a PV (doposud platný ÚP) na plochy X/a2 (výstavba obchodních center).  
Umístění nových komunikací pro příjezd k těmto obchodním centrům vč. návrhu na vyvlastnění pozemků pro účely vybudování těchto komunikací  
Výstavba nad obchodními centry
- c) (část 3) - umístění vysokorychlostní tratě na zastavěné území – varianta II. ÚP
- d) (část 4) - zastavění části území při ul. Příjezdová / Atriová (souhlasné stanovisko s využitím území na B/d1, kritika způsobu jak je území postupně zastavováno a zastavěno).
- e) (část 5) - vybudování kanalizačního sběrače při ul. Čermohorská pro odkanalizování zastavěné oblasti při ul. Čermohorské a Hatě. Navržené řešení znemožňuje napojení ploch B/d1 mezi ul. Lysická a k.ú. Česká na tento kanalizační sběrač. Požadavek na prodloužení kanalizačního sběrače.
- f) (část 6) - pro variantu II a III. ÚP chybí řešení dopravy (komunikací) pro plochy S/a2 a S/o1. Současná komunikace je zcela nevyhovující.

Svoje námítky podávám v zákonné lhůtě 15 dnů po veřejném projednání tohoto územního plánu.

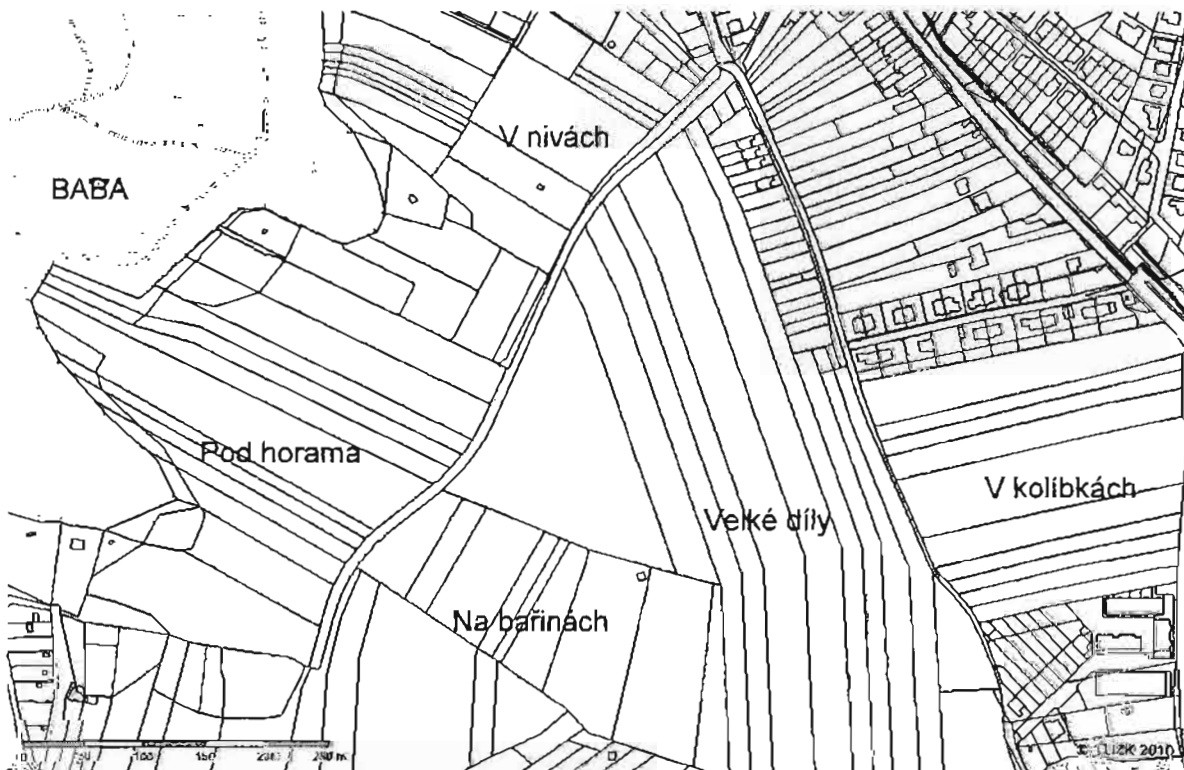
Tento dokument obsahuje celkem 43 stran.

S pozdravem

**ČÁST 1**  
**Lokalita mezi k.ú.Ivanovice a k.ú. Řečkovice**

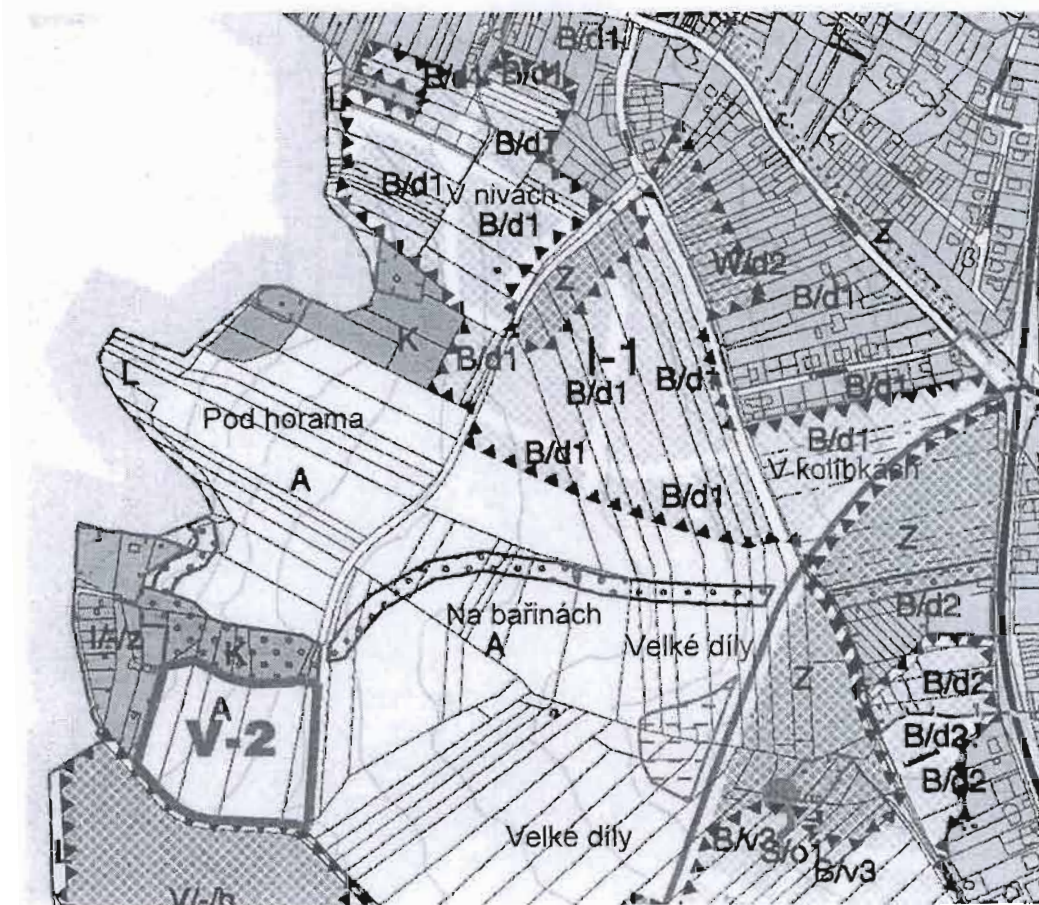
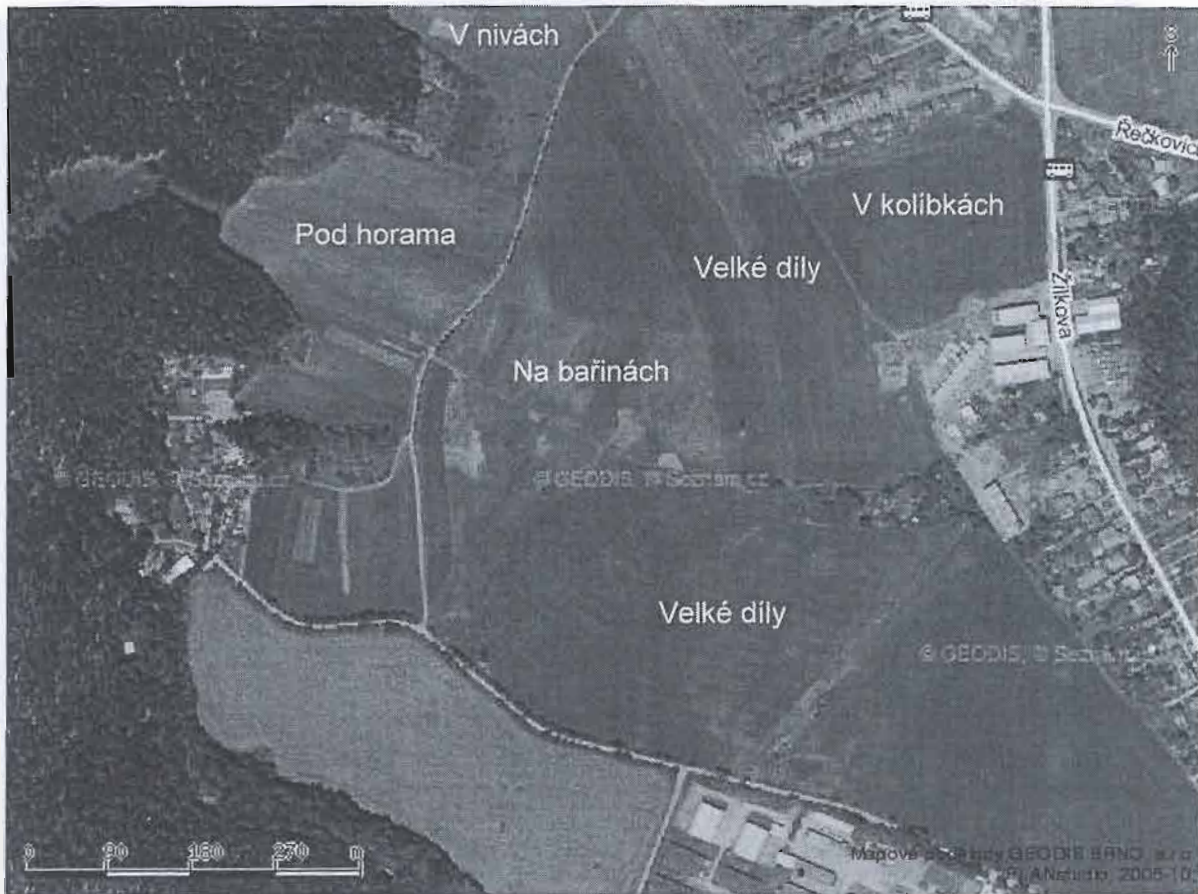


**Současný platný ÚPměsta Brna k.ú. IVANOVICE**



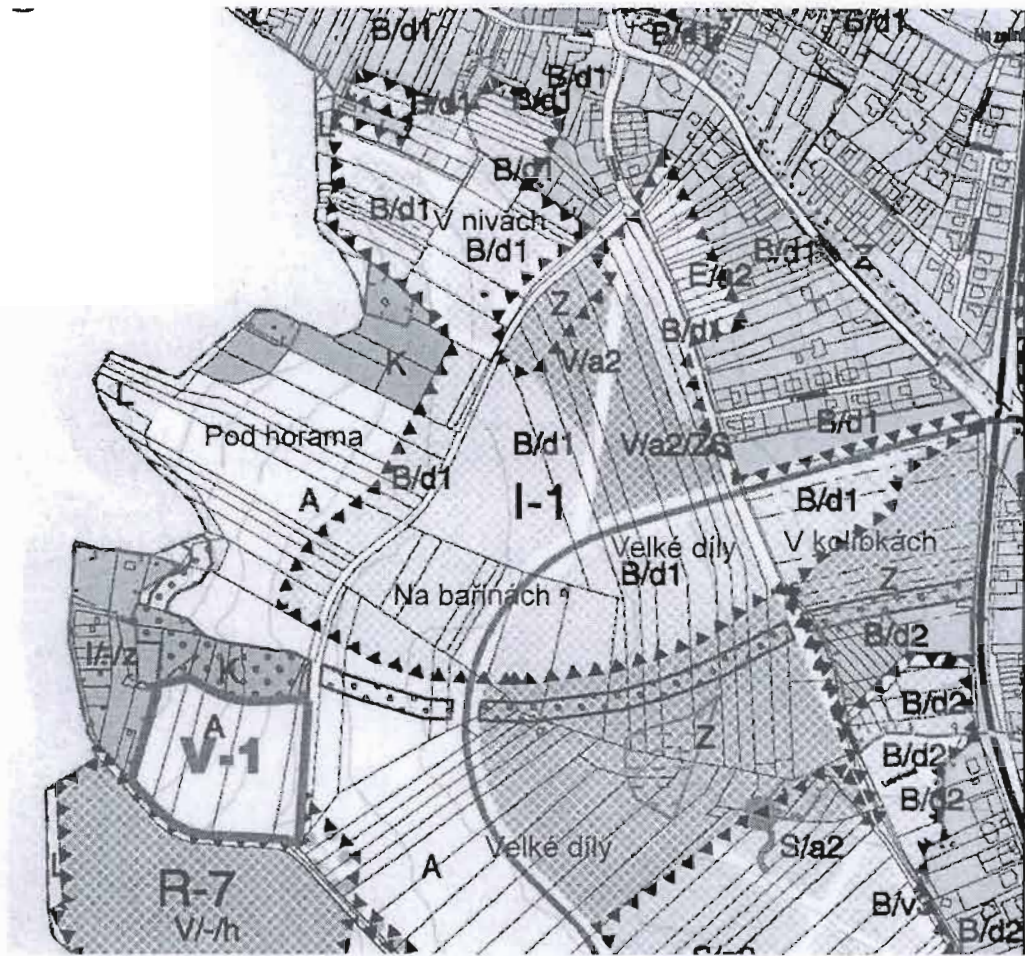
**Snímek z katastrální mapy**



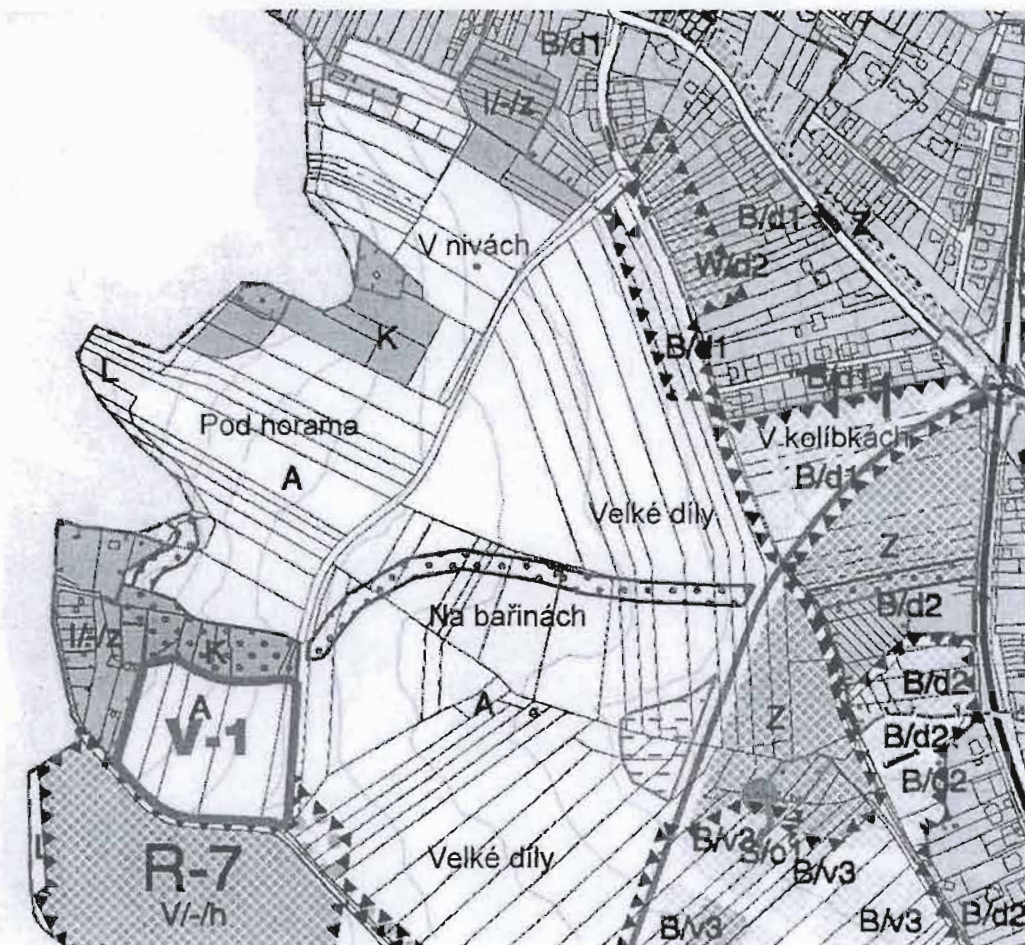


Koncept ÚP 2010 – varianta I.





Koncept ÚP 2010 – varianta II



Koncept ÚP 2010 – varianta III

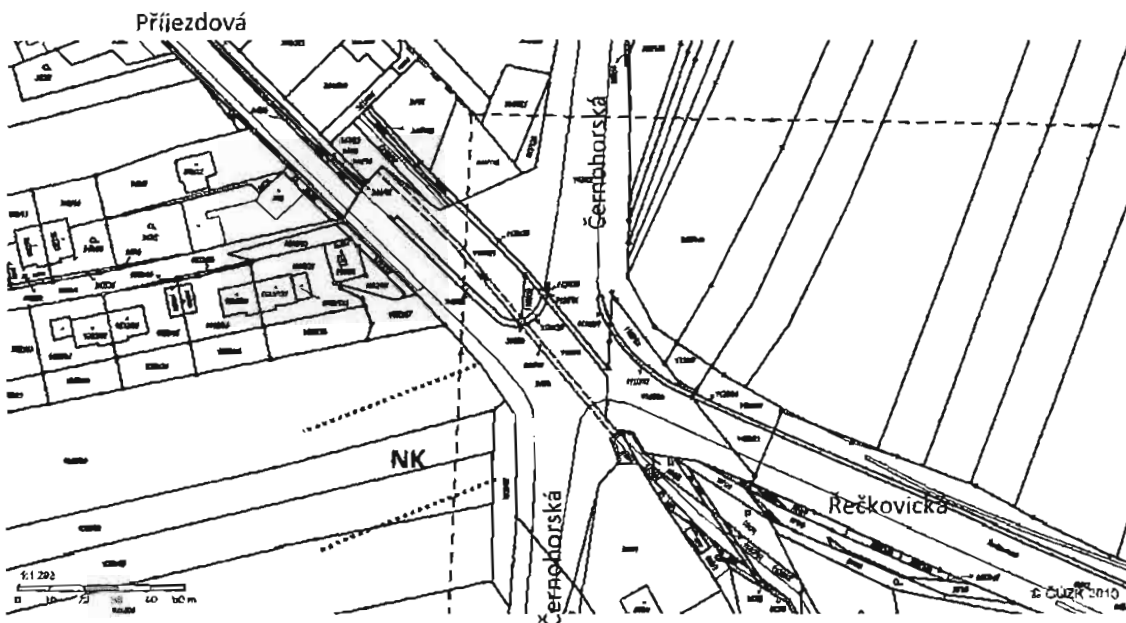


|   |  |
|---|--|
|    | ÚSES - biocentrum                      |
|    | plochy krajinné zeleně                 |
|    | plochy městské zeleně                  |
|    | plochy lesní                           |
|    | plochy zemědělské                      |
|    | plochy sportu                          |
|    | komunikace funkční skupiny C - vybrané |
|    | retenční prostor                       |
|   | plochy veřejné vybavenosti             |
|  | plochy komerční vybavenosti            |
|  | plochy lehké výroby                    |
|  | plochy zahrádek                        |
|  | plochy bydlení                         |

## Doprava

Komunikace funkční skupiny C procházející bytovou zástavbou (koncept ÚP varianta II) je podle mého názoru nevhodné řešení. Záleží na tom, jak bude výstavba navržena. Obyvatelé RD v blízkosti této komunikace budou obtěžováni hlukem, splodinami z výfukových plynů a prachem. Je zde také zvýšené nebezpečí dopravních nehod. Tato silnice má propojit městskou část Řečkovice a Medlánky s Ivanovicemi a ukončena má být v křižovatce komunikací Černožorská, Přijezdová, Řečkovická. S největší pravděpodobností se má tato silnice využívat pro dopravu k nově budovaným obchodním centrům v Ivanovicích a k hypermarketu Globus. Tím se ještě zvýší dopravní zátěž Ivanovic a především se zvýší rizika dopravního uzlu v místě současné křižovatky výše uvedených ulic. Pokud je ale nezbytné umístit tuto komunikaci na uvedené území volil bych nejkratší možnou trasu přes území a zcela mimo zastavěnou část. Řešení umístění komunikace jak je uvedeno ve variantě II.ÚP zcela zamítám. I když na uvedené území komunikace umístěna nebude je třeba řešit současný tvar a provedení křižovatky ul. Přijezdová, Černožorská, Řečkovická a

to především z hlediska bezpečnosti. Pokud bude k této křižovatce přivedena jakákoliv další komunikace je nezbytné nejdříve vyřešit tento silniční uzel. Až pak je možné plánovat trasu nové komunikace a její napojení.



**NK** nová (navržená) komunikace

Ve všech variantách ÚP je pak tato silnice navržena pro způsob změny vlastnického práva – kombinace předkupního práva a vyvlastnění ve prospěch kraje. S tímto způsobem získání vlastnického práva k pozemkům nelze v žádném případě souhlasit, i když to za určitých podmínek umožňuje zákon č. 184/2006 Sb. a § 170 zákona 183/2006 Sb.

### **Plochy určené k zástavbě – B, E, V, S**

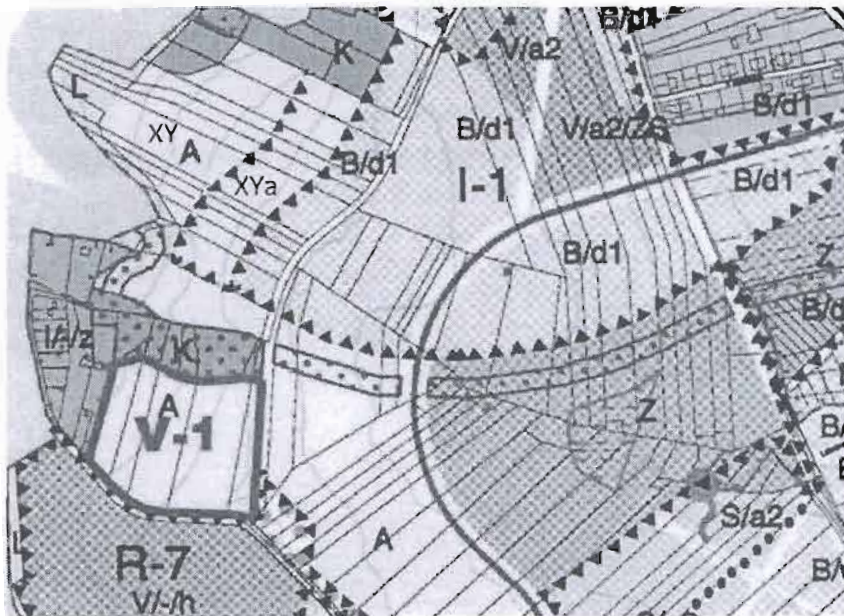
**Plochy bydlení B.** V případě zvyšujícího se počtu obyvatelstva města Brna a tím i nároku na bydlení je rozšiřování výstavby asi nezbytné. Otázkou ale je v jaké míře, kde a jakým způsobem. Jeden ze směrů je brán do úvahy směr na sever města Brna tj. Medlánky, Rečkovice, Ivanovice a dále za hranice města Brna (např. Česká, Kuřim). A protože plochy mezi Ivanovicemi a Českou jsou již z velké části zastavěné RD, pak zbývají plochy mezi Rečkovicemi a Ivanovicemi a plochy mezi ul. Mácova, Černoohorská, Hradecká až ke k.ú. Česká. O posledně jmenovaném území však budu hovořit v jiné části dopisu. V této části se budu věnovat jižní části Ivanovic (Rečkovice-Ivanovice).

Na tomto území se v současné době nachází odhadem 646466 m<sup>2</sup> zemědělské půdy velmi dobré kvality. Celostátně je požadavek na ochranu ZPF, kterého velmi rychle ubývá. Tuto půdu lze zastavět jen v nezbytně nutné míře a za určitých podmínek. Konečné slovo by mělo mít Ministerstvo zemědělství, zda tuto zemědělskou půdu může postrádat a dá souhlas s jejím vyjmutím ze ZPF. Další otázka je nastolena zda Ivanovicím má zůstat zachován charakter vesnického typu nebo mají splynout s městem Brnem se vším všudy. V každém případě nesouhlasím zde s výstavbou bytových domů ale pouze s výstavbou rodinných domů max. s jedním nadzemním podlažím.

Z hlediska záboru zemědělské půdy je nejlepší varianta III. ÚP. Přijatelná se jeví i varianta I. ÚP. V případě varianty II. ÚP jde o značné zastavění zemědělské půdy. Pokud vezmeme do úvahy, že má být zastavěná také celá zemědělská plocha mezi ul. Mácova, Černoohorská, Hradecká až ke k.ú. Česká (odhadem 173701 m<sup>2</sup>), pak je třeba si zodpovědět otázku, zda je či není pro Ivanovice zemědělská půda potřebná. Tímto totiž Ivanovice ztratí drtivou většinu této kvalitní půdy.

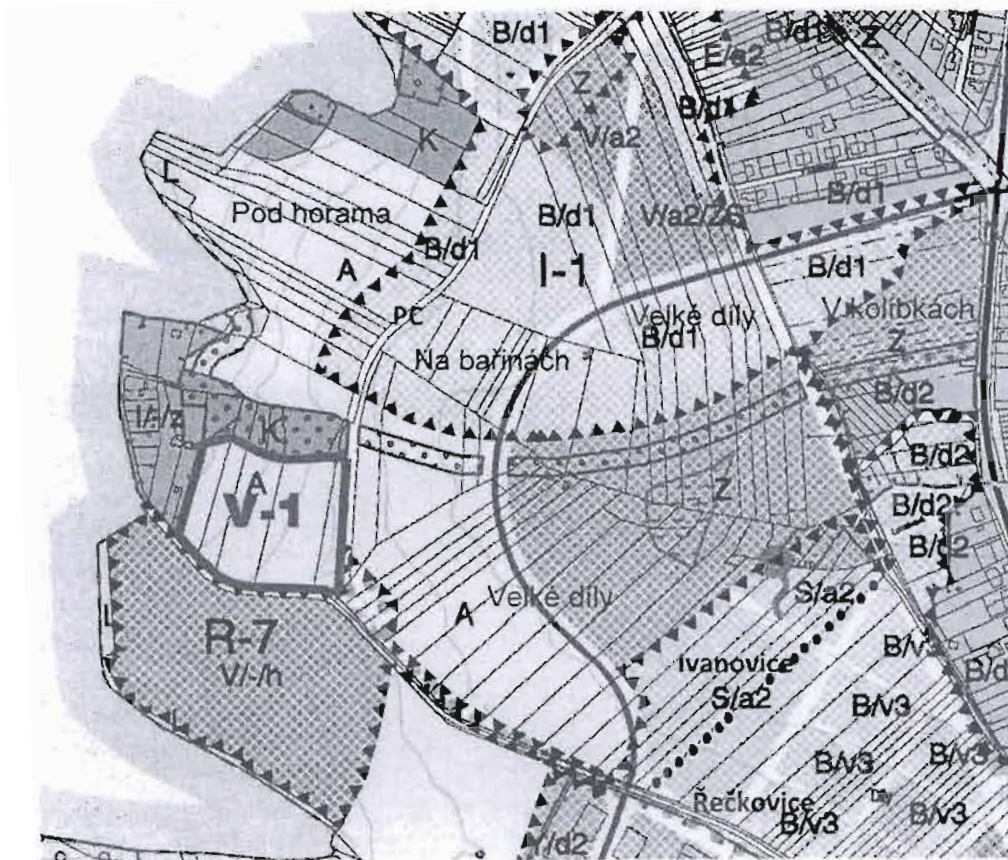


V případě, že bude přijata varianta II. ÚP v navržené podobě, pak bych si v lokalitě „Pod horama“ dovedl představit i jiné využití plochy než A (zemědělské plochy). Za zastavěnou částí lokality totiž se bude jen těžko zemědělsky obhospodařovat půda. Zemědělské práce zde budou jistě obtěžovat občany v RD postavených při současné polní cestě (PC) směrem k lesu (XY). Tuto plochu bych využil pro zahrádky, rekreaci apod. Plochu (XYa) zde bych event. ještě posunul hranici zastavění (až na hranici nezastavitelného území – přírodní zázemí chráněné (viz Krajinná a urbánní osnova – schéma varianta I, II a III) pro bytovou zástavbu s tím, že bych navíc zastavěnou plochu kompenzoval jinde.



**Plochu pro lehkou výrobu E** bych do již zastavěné lokality RD neumísťoval (viz koncept ÚP varianta II). Lehkou výrobu bych odtud přesunul k ul. Hradecká (silnice R43) s čím je ostatně počítáno ve variantě I a II konceptu ÚP. Naopak plochy pro komerční vybavenost zde bude pro hustě zastavěnou oblast přínosem. Místo ploch pro lehkou výrobu bych zde zvolil plochy B (bydlení).

**Plochy sportu S** (koncept ÚP varianta II) se nachází z větší částí na k.ú. Ivanovice a menší částí na k.ú. Řečkovice. Z toho lze usuzovat, že toto centrum sportu bude sloužit minimálně pro obě městské části. Nevím jaká je celková výměra plochy a proto lze jen těžko odhadnout, zda je to dostatečná výměra na počet obyvatelstva obou městských částí. Dá se ale očekávat, že sem za sportem budou dojíždět i občané z dalších částí města Brna i mimobrnění. Záleží také na tom, jaké sporty se zde mají provozovat a tím i jejich náročnost na velikost plochy. Ve variantě konceptu ÚP I a III je plocha pro sport zcela nedostačující. V případě, že nebude realizována nová komunikace přes území Ivanovic, pak bude tento areál přístupný pouze po komunikaci Terezy Novákové vedoucí do bývalého muničního skladu. Tato komunikace však byla postavena před mnoha lety pro vojenské účely a pro běžný provoz motorových vozidel není vhodná. Nejsou zde žádné chodníky a její užívání pro provoz motorových vozidel a současně i chodců je nepřijatelné. Podle mého názoru je třeba hledat plochy pro sport sloužící především pro Ivanovické občany někde jinde, pokud možno na dostupném místě jak pro chodce, tak pro motoristy. Je třeba počítat i s tech. zázemím pro návštěvníky sportovního areálu (občerstvení, půjčovna sportovních potřeb, šatny atd.) a také s odpovídajícími parkovacími místy. Jako přijatelné místo bych viděl plochu při ul. Černohorské a Mácové (navržené plochy W – plochy komerčního vybavení) kde využití ploch pro sport a pohyb je přípustné. A sem bych soustředil i ostatní sportovní aktivity již v Ivanovicích provozované. Nezapomněl bych v žádném případě mj. o vybudování koupaliště, plavecký bazén nebo něco na způsob aqua parku. Toto je pro Ivanovice přínosnější než velká obchodní centra. Je třeba si ale ujasnit, které sporty zde provozovat, v jakém rozsahu a na jaké úrovni a především, kdo bude stavbu a provozování financovat.



- Hranice k.ú.  
Ivanovice a  
Řečkovice
- S/a2**  
Plochy pro  
sport
- Koncept ÚP  
Varianta II

**Plochy veřejné vybavenosti V** (koncept ÚP varianta II), zde bych si představoval stavby pro zajištění zdravotní péče a sociální péči rozrůstajícímu se počtu obyvatelstva Ivanovic. Dále bych uvažoval se zřízením léčebného, rehabilitačního a relaxačního centra nebo center. Především senioři by toto jistě uvítali, ale nejen ti. Stejně tak chybí v Ivanovicích objekty pro kulturní vyžití občanů.

### Zemědělské plochy - A

V lokalitách V nivách, Díly velké, Na bařinách, Pod horama, V kolíbkách je zemědělské půda, která má statut ochrany půdy I. a II. třídy, jak je uvedeno ve všech variantách ÚP. Přesto tyto lokality jsou z větší či menší míry určeny ke změně funkce plochy. Nejvíce je to v případě varianty II, kdy má být proveden zábor půdního fondu na bydlení (B), plochy veřejné vybavenosti (V), plochy městské zeleně (Z), sportovní plochy (S) a zábor zemědělské půdy na vybudování komunikační skupiny C – vybrané. Největší zábor zemědělské půdy na tuto silnici je v případě varianty II ÚP.

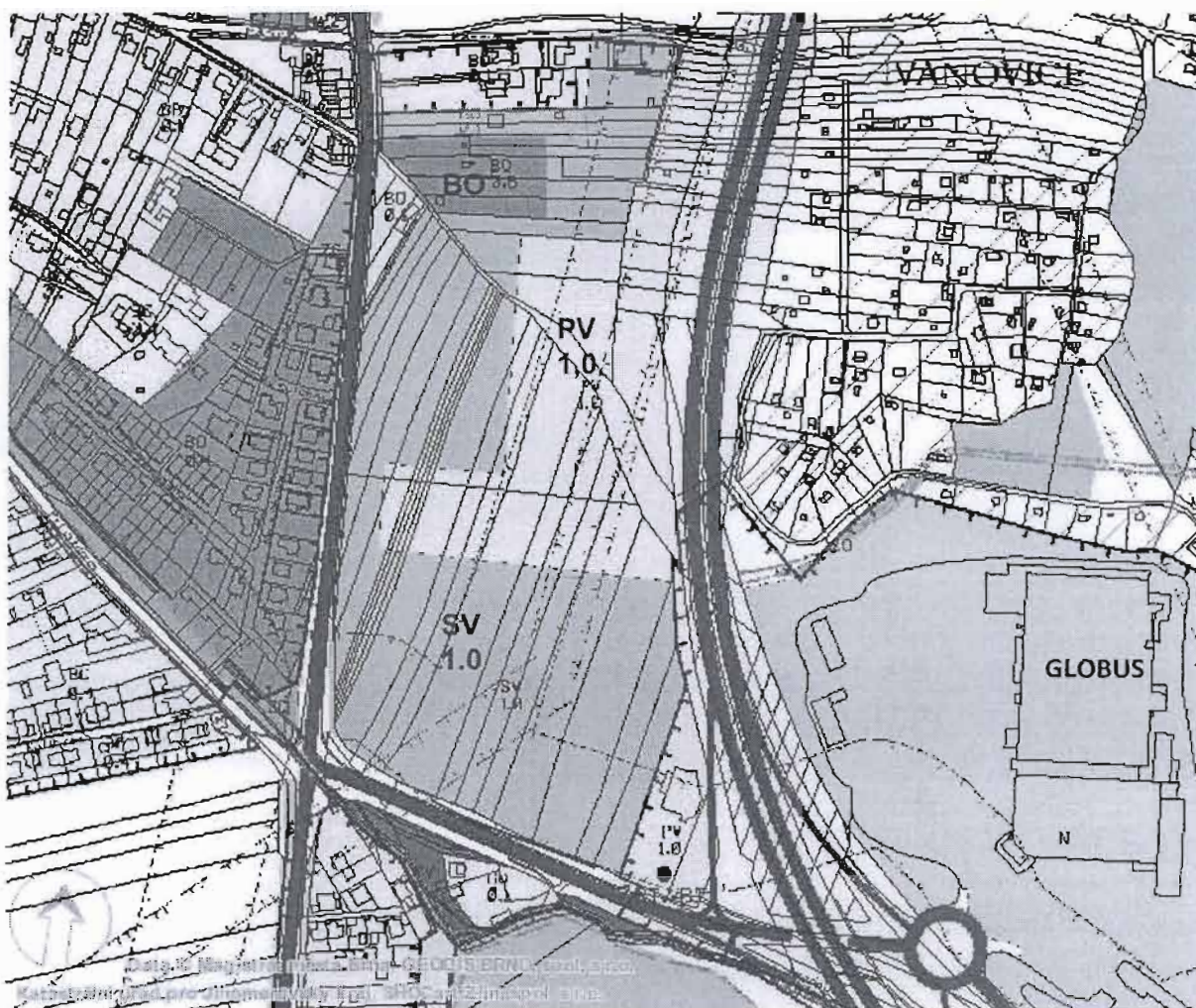
Pro lokalitu „Pod horama“ bych v případě varianty II. ÚP, pokud je to možné, zvolil z části jiné využití plochy ovšem s ohledem na mírně svažité terén. Blíže k tomuto uvádím výše.



## ČÁST 2.

(východně od ul. Černohorská)

**Lokalita: mezi ul. Hradecká, Černohorská, Řečkovická až ke k.ú. ČESKÁ**



Doposud platný Územní plán města Brna

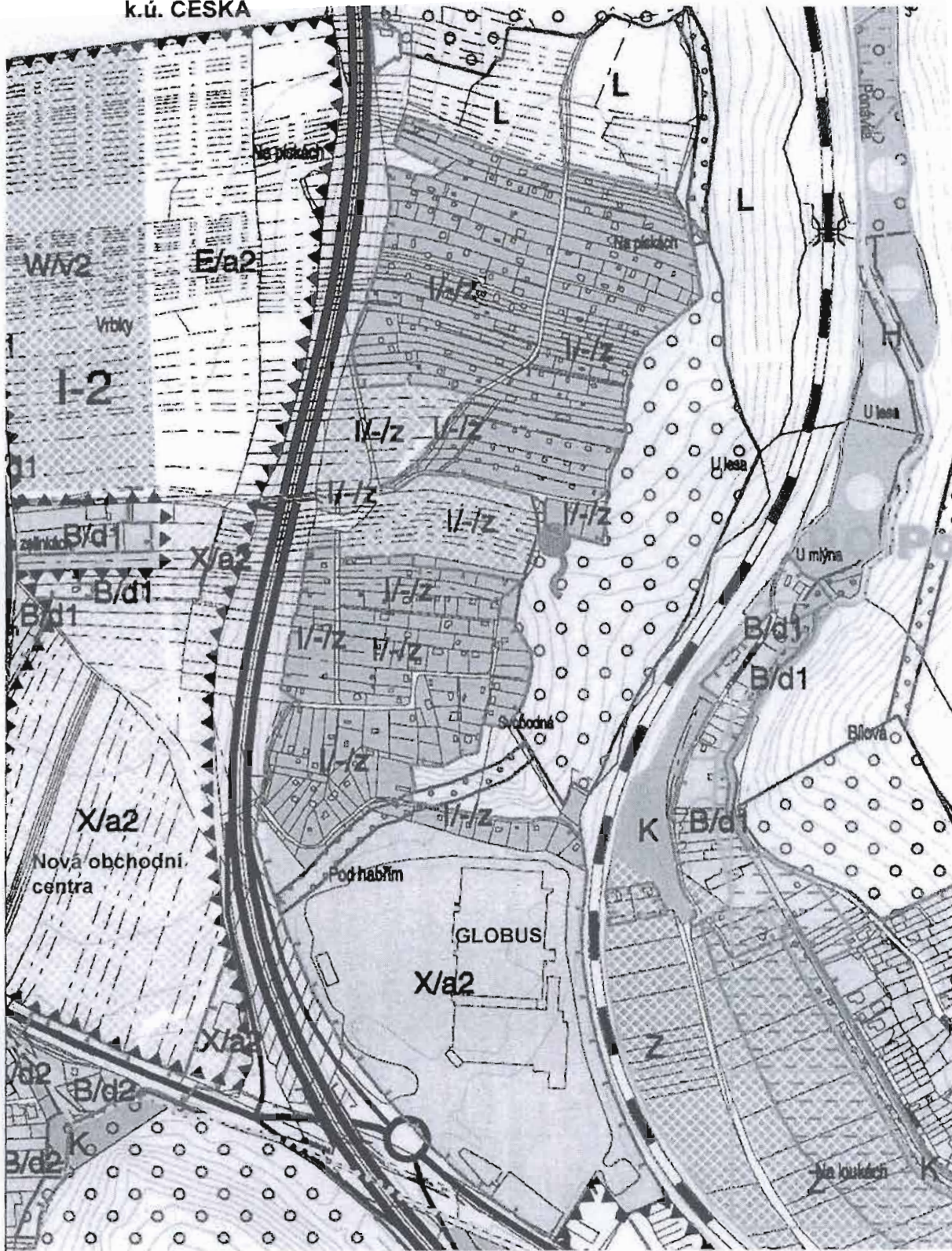
**PV** Plochy pro výrobu

**SV** Smíšené plochy

Doposud platný územní plán stanoví využití plochy mezi ulicemi Černohorská a Hradecká jako smíšené a výrobní plochy. Všechny tři varianty návrhu nového územního plánu však radikálně mění tyto plochy na plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů. Podle vývoje událostí se dá usuzovat, že je to důsledek již započaté stavby velkých obchodních center v této lokalitě. Prostě tímto krokem se mají legalizovat tyto stavby. Jenže výstavba začala ještě za platnosti původního územního plánu, který s takovým komplexem neuvažuje a ani jej nepovoluje. O tom, co je toho příčinou a kde se stala chyba není třeba složitě pátrat. Za vším je solventní investor a jeho zájem, úřady a orgány, které jsou tomuto záměru nakloněni a nedokonalá právní legislativa (zákony). Nikdo se nezamýšlí nad tím, co v Ivanovicích především chybí. Jsou to kulturní objekty, sportovní areály, plochy pro aktivní odpočinek (park), objekty pro zájmové aktivity apod. Ivanovice se rozrůstají a tomu chybí odpovídající občanská vybavenost. Místo toho však zde vyrůstají další obchodní centra. Proč? Opravdu nestačí hypermarket Globus? Je tu záměr vybudovat něco podobného jako je na okraji jižní části Brna? Hovoří se o tom, že to má odstranit dopravu směřující přes celé Brno k těmto obchodním centrům. To si ale protiřečí v tom, že k právě budovaným novým obchodním centrům v Ivanovicích se má přivést nová silnice propojující městské části Komín, Medlánky, Řečkovice a Ivanovice.



k.ú. ČESKÁ



Hradecká – R 43

### Koncept ÚP – varianta I

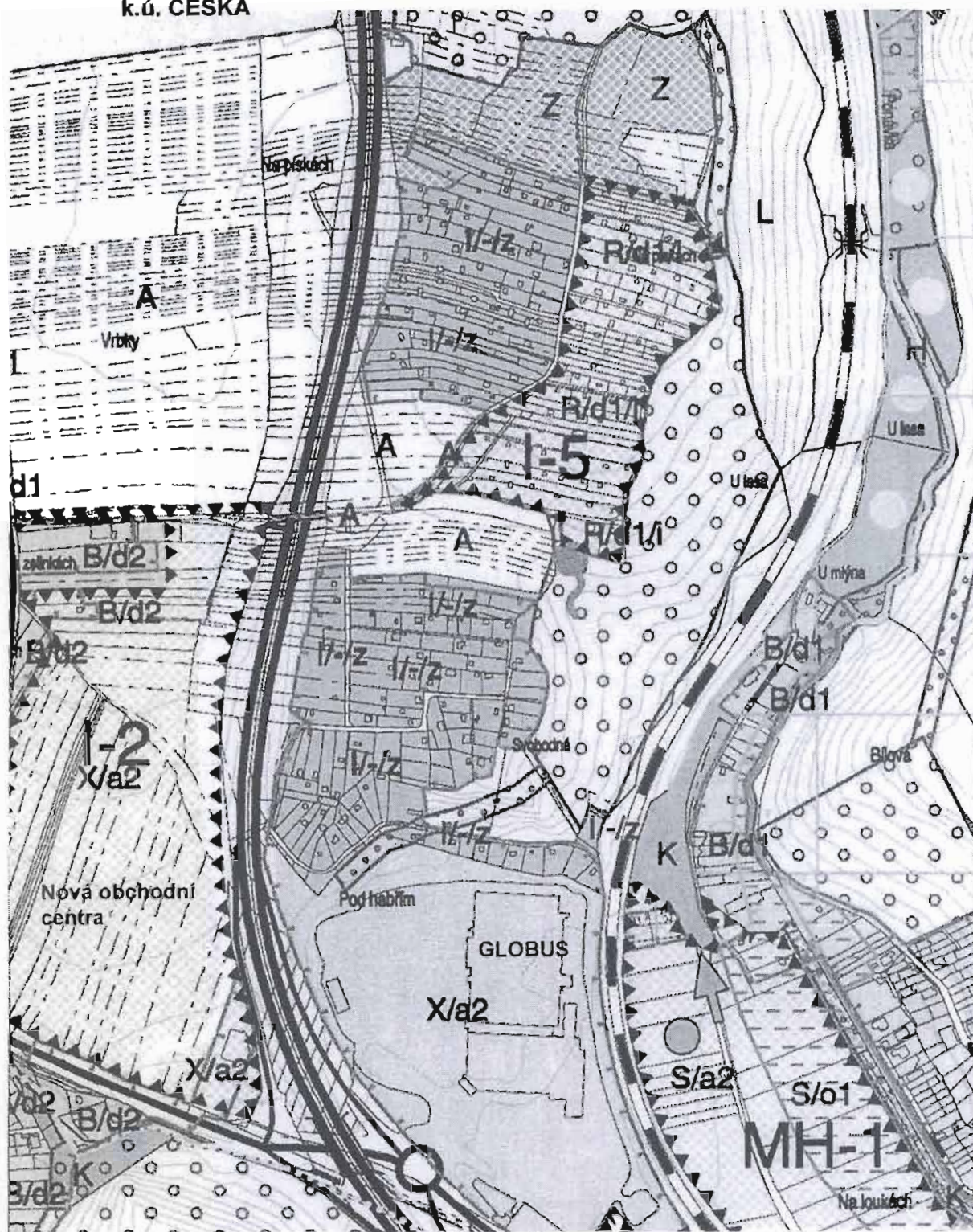
- W plochy komerční vybavenosti
- X plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
- E plochy lehké výroby







k.ú. ČESKÁ



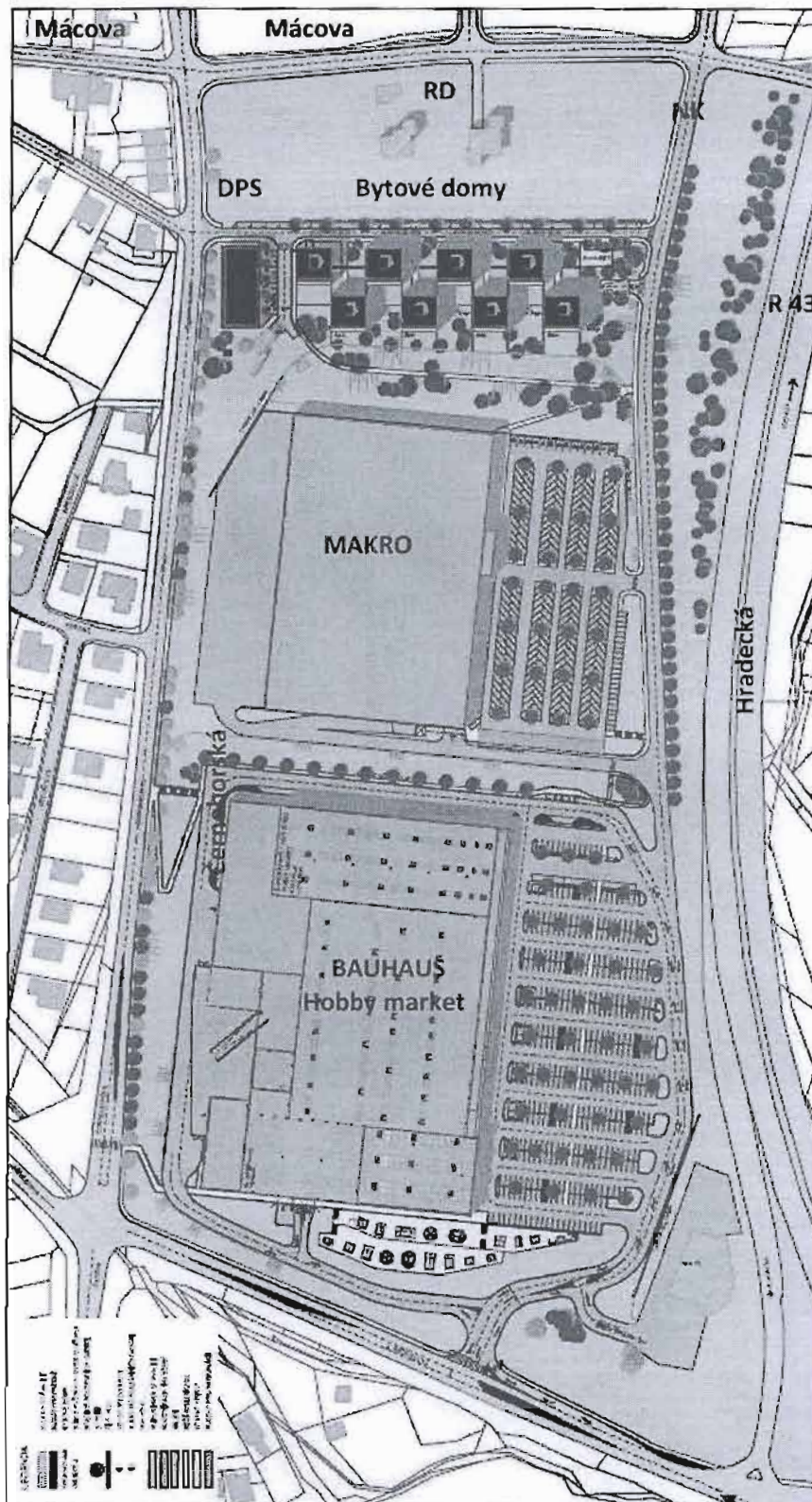
Hradecká – R 43

### Koncept ÚP – varianta III

- X plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
- A plochy zemědělské



Studie řešení zástavby lokality východně od ul. Černohorská

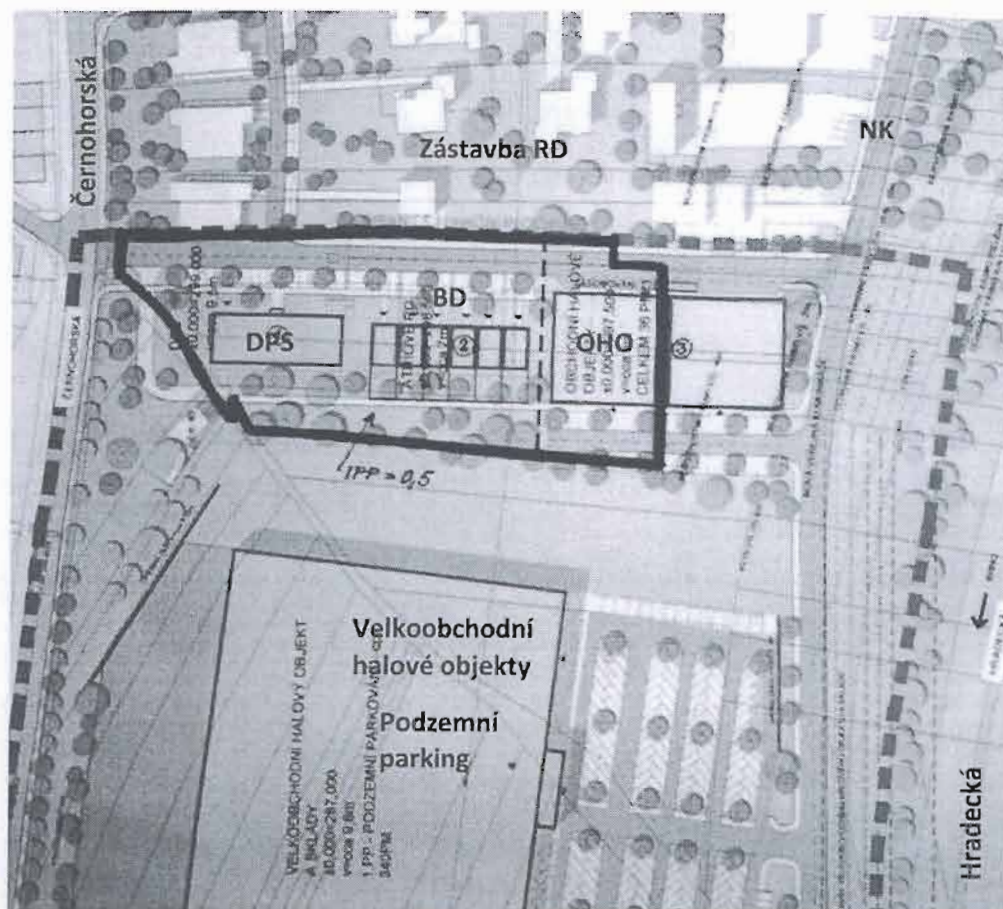


GLOBUS  
Baumarkt

Řeckovická

DPS – dům s pečovatelskou službou  
NK – nová komunikace

RD – stávající zástavba



**DPS** Dům s pečovatelskou službou  
**OHO** obchodní halové objekty

**BD** bytové domy  
**NK** nová komunikace

### Výstavba obchodních center

Současný a doposud platný Územní plán města Brna (dále jen ÚP) stanoví plochy mezi ulicemi Černohorská, Řečkovická a Hradecká (R 43) jako plochy smíšené plochy služeb SV 1,0 a plochy pracovních aktivit PV 1,0. Nový ÚP však toto mění na Plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů / Plošné uspořádání – areálová (X/a2). I když stále platí původní ÚP již v roce 2010 zde začaly rozsáhlé zemní práce. V první řadě jde o přeložky inženýrských sítí a následná výstavba obchodních center. Stavbu v této lokalitě provázely protesty a nesouhlasy několika organizací, sdružení i samotných občanů Ivanovic. Tyto stavby sníží životní úroveň bydlení především občanům majících nové RD v blízkosti ul. Černohorské, které dělí od obchodních center právě jen uvedená frekventovaná komunikace (silnice). RD si zde postavili s tím, že jde o klidnou část Ivanovic kterou narušuje v té době ještě relativně malý provoz na komunikaci Černohorská. Vše se však změnilo, když vyšel najevo záměr zde stavět velká obchodní centra. Téměř okamžitě se vzvedla vlna nevole a protestů proti tomuto záměru. Logicky jsou zde obavy o výrazné snížení komfortu bydlení, především o zvýšenou míru hluku, světelných emisí, nadměrného provozu, zhoršení stavu životního prostředí a dalších negativních jevů. Toto obtěžování bude občany zatěžovat 24 hod denně, ve dne i v noci. O této výstavbě se vedlo a vede mnoho sporů. Bylo podáno několik žalob k příslušným soudům. I když doposud není rozhodnuto, staví se dále. Počátek toho všeho bylo to, že neproběhlo řádné stavební řízení, ale byla využita možnost zkráceného stavebního řízení s využitím certifikátu autorizovaného inspektora.

V § 117 Stavebního zákona se uvádí, že pokud stavitel uzavře s autorizovaným inspektorem smlouvu o kontrole vypracované projektové dokumentace pro stavbu, kterou hodlá provést, může takovou stavbu pouze oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a to v případě, že byla opatřena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření



osob, které by byli účastníky stavebního řízení. V odstavci (4) § 117 se pak hovoří o tom, že pokud byly uplatněny námitky proti provádění stavby, autorizovaný inspektor je posoudí a projedná s osobami, které je uplatnili. Jak se s těmito námitkami vypořádal, musí přiložit k certifikátu, který je povinen přiložit k projektové dokumentaci. Pokud se mu nepodaří vypořádat s námitkami a odstranit rozpory osobami, které by jinak byly účastníci řízení, předloží jejich vyjádření, projektovou dokumentaci a závaznými stanovisky dotčených orgánů příslušnému stavebnímu úřadu, který se s námitkami vypořádá a vydá rozhodnutí.

A zde se pravděpodobně stala chyba. Pokud by bylo striktně dodrženo to, co říká zákon, nemohla by tato situace vzniknout.

Výstavba takových komplexů přináší s sebou i nároky na dopravní stavby. Je třeba postavit nové komunikace, parkovací plochy, obslužné (odbavovací) plochy pro zásobování apod. Výstavbou obchodních center se nebezpečně zvýší doprava na ulici Černoohorská a Řečkovická. Velkým problémem je křižovatka ulic Černoohorská, Příjezdová, Řečkovická. I při současné dopravní zátěži je nebezpečná jak pro motoristy, tak pro chodce a cyklisty. Při zvýšení dopravní zátěže bude tato situace zcela neúnosná. A to se ještě do uvedené křižovatky uvažuje s napojením nové silnice směrem od Řečkovic, Medlánek a dále. To pak bude situace v tomto místě více než kritická.

V blízkosti se nachází hypermarket GLOBUS, který je dle mého názoru dostačující k pokrytí všech potřeb obyvatelů. Je postaven na místě, které zaručuje, že provozem tohoto obchodního centra není nikdo výrazně obtěžován ne-li vůbec. Jen provoz na komunikacích je zde velmi silný, který dopadá především na občany bydlící při ul. Černoohorská a Řečkovická. Nebezpečné je to pro chodce v blízkosti kruhového objezdu při vjezdu a výjezdu k obchodnímu centru. Zde neexistují chodníky a pro chodce je to velmi nebezpečné pohybovat se po silnici. Provoz je tu velmi silný a proto by bylo žádoucí pro chodce vybudovat nadchod či podchod přes zde umístěné komunikace. Po celou dobu existence hypermarketu Globus se však s tímto problémem nic neudělalo. Zřejmě se počítá s tím, že do tohoto obchodního centra se bude jezdit výhradně auty nebo autobusy.

Při ul. Řečkovická je po jedné straně chodník vybudován, je však úzký a končí u zmíněného kruhového objezdu. Na tomto chodníku se dva kočárky s dítětem nevyhnou.

Jak to bude zde vypadat při provozu nových obchodních center si nelze ani představit. Toto ale zřejmě nikdo neřeší.

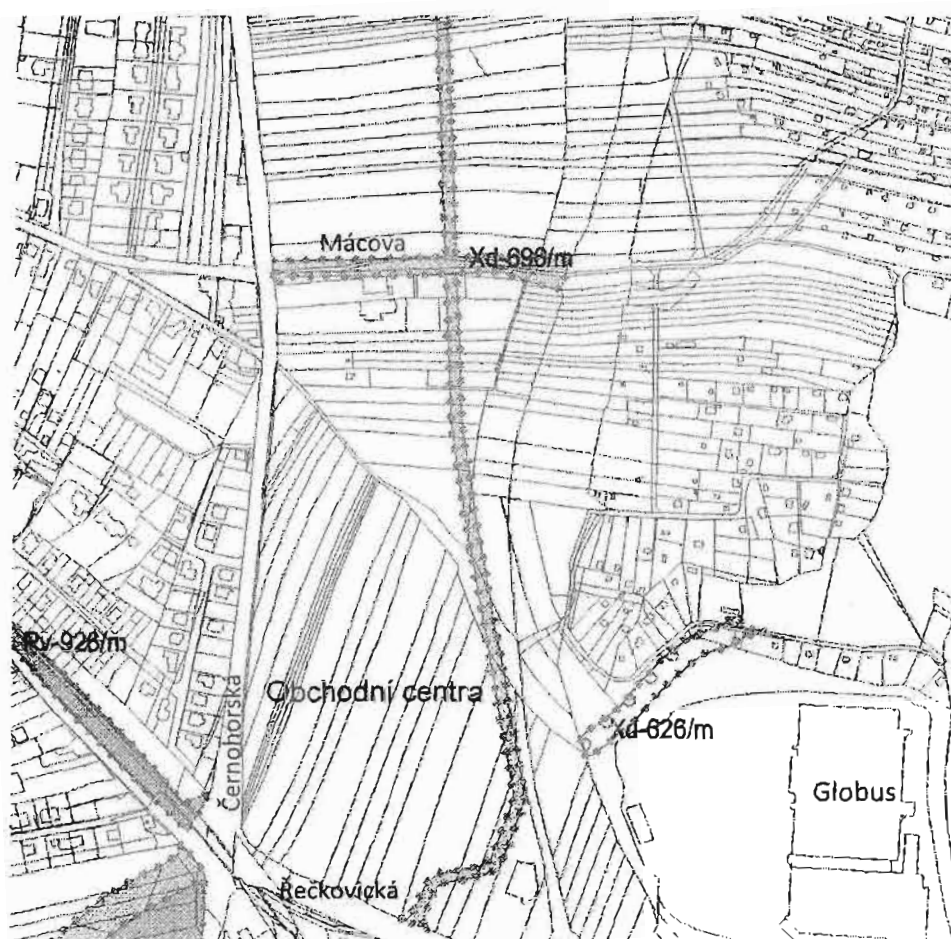
Další nevhodné je řešení nad obchodními centry. Zde se uvažuje s výstavbou bytových domů a pro seniory domu s pečovatelskou službou. Oddělení těchto staveb od obchodního centra výsadbou stromů je nedostačující. Z jedné strany ul. Černoohorská, z druhé strany přivaděč k obchodním centrům, klidné prostředí pro seniory a bydlení vezme zaskvě. Navíc výrazně bude bydlení v těchto stavbách výrazně negativně ovlivněno provozem obchodních center.

### **Nové a původní komunikace**

K dopravní obslužnosti obchodních center je nutné vybudovat i nové komunikace a také parkoviště. Jako příjezd ze silnice R43 směrem od České je navržena nová komunikace podél již zastavěné oblasti mezi ul. Hradecká a zmíněnou zástavbou (viz šedá plocha na obrázku). Tato komunikace však musí být umístěna na soukromé pozemky, které se zde nachází. Nikdo však vlastníky pozemků neoslovil. Místo toho bylo navrženo, aby stavba komunikace byla zařazena do staveb, pro které je možno pozemky vyvlastnit (viz varianta I - III.UP) Tento postup je pro vlastníky dotčených pozemků zcela nepřijatelný. Budovat obchodní centra a teprve následně řešit jejich dopravní obslužnost je zarážející. Dá se to chápat jako záměr, že až budou tyto stavby stát vlastníci dotčených pozemků pod nátlakem pro vydání souhlasu s umístěním komunikací na jejich pozemky, protože přece není myslitelné nepřivést k těmto stavbám komunikace. Diskutabilní je i to, že komunikace sloužící k přivedení dopravy k obchodním centrům je veřejný zájem, pro který je možné pozemky vyvlastnit.

Způsob změny vlastnictví k pozemkům na které má být umístěna nová komunikace k obchodním centrům: kombinace předkupní právo a vyvlastnění. Dopravní infrastruktura – změna vlastnictví ve prospěch kraje.

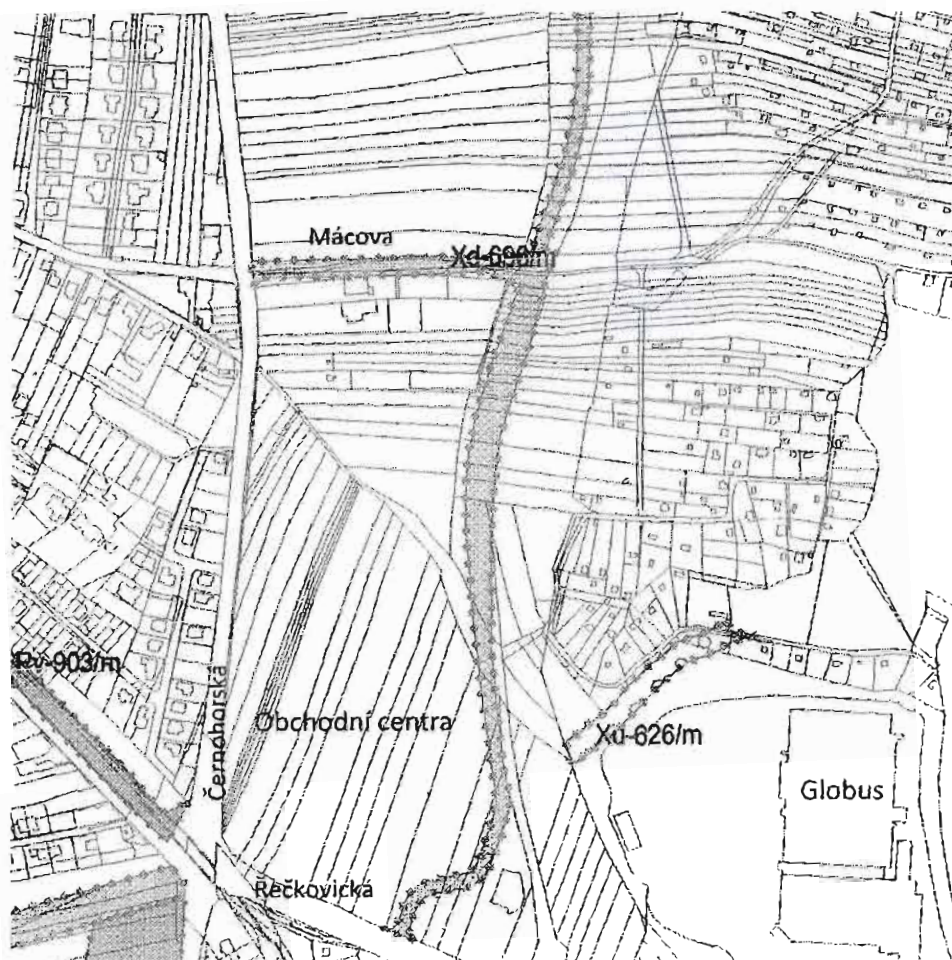
Ve variantě I. ÚP je dokonce navrženo umístění nové komunikace pro příjezd k obchodním centrům přes již zastavěné pozemky a i pravděpodobně přes pozemky, kde mají dle studie stát bytové domy. Dále směrem k obci Česká protíná současné zemědělské pozemky, které jsou však ve variantě ÚP I a II navrženy pro plochy komerční vybavenosti (W) a plochy lehké výroby (E). Silnice mezi takto zastavěnou lokalitou to asi nebude to nejlepší řešení. Bude záležet na vypracované studii, jak tato lokalita bude po stránce zástavby uspořádána. Opět je zde ale nešvar, že nejprve se navrhne jedna část a pak se tomu bude přizpůsobovat část (důležitější) druhá. Tato varianta umístění nové komunikace však jako jediná splňuje parametry požadovaného odstupu obou komunikací mezi sebou (nová komunikace a rychlostní komunikace R 43 – Hradecká).



ÚP-varianta I.



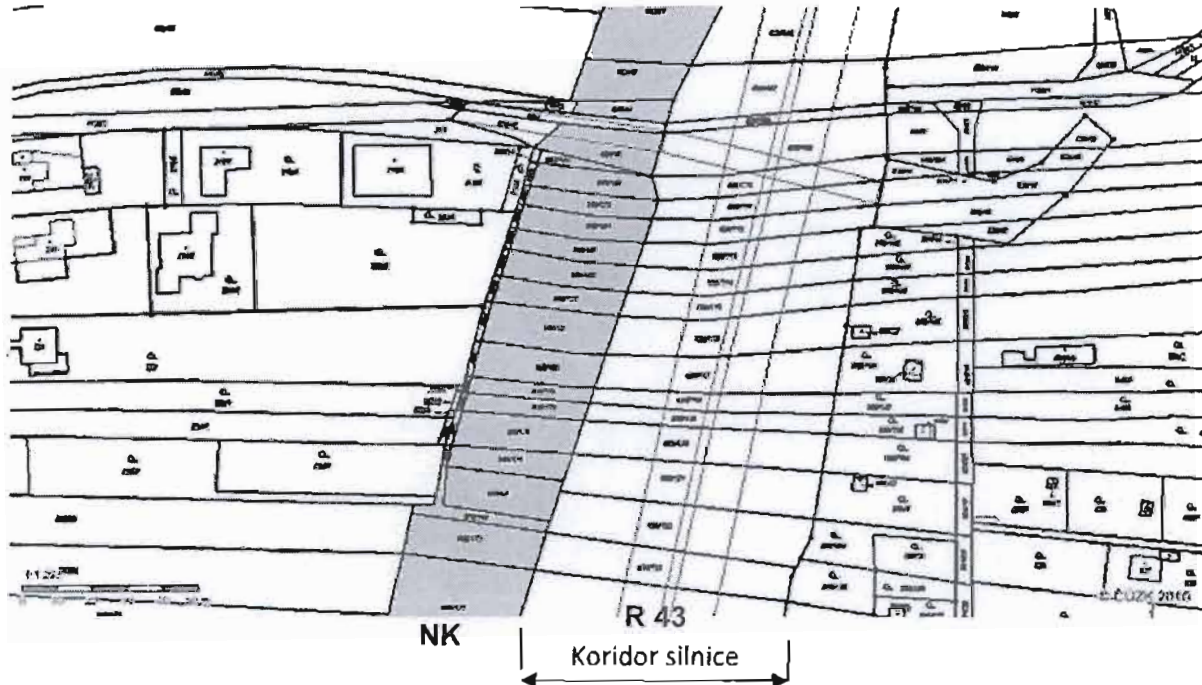
Zastavěná oblast, přes kterou má vést nová komunikace k obchodním centrům



ÚP-varianta II.



Ve variantě II. ÚP je pak nová komunikace vedena podél rychlostní komunikace R 43 v těsné blízkosti již zastavěné části lokality. Ve variantě I. ÚP pak protíná plochy určené pro lehkou výrobu. V místě nájezdu na přemostění rychlostní komunikace R 43 pak křížuje místní zpevněnou účelovou komunikaci ul. Mácova. Tato komunikace je úzká (cca 2,5 m) ve špatném technickém stavu. Slouží jako příjezd do zahrádkářské kolonie a k plochám určeným pro rekreaci. Současně však zajišťuje příjezd k rodinným domům postavených při této komunikaci. A právě toto křížování komunikací je podle mého názoru jeden z velkých problémů tohoto řešení.

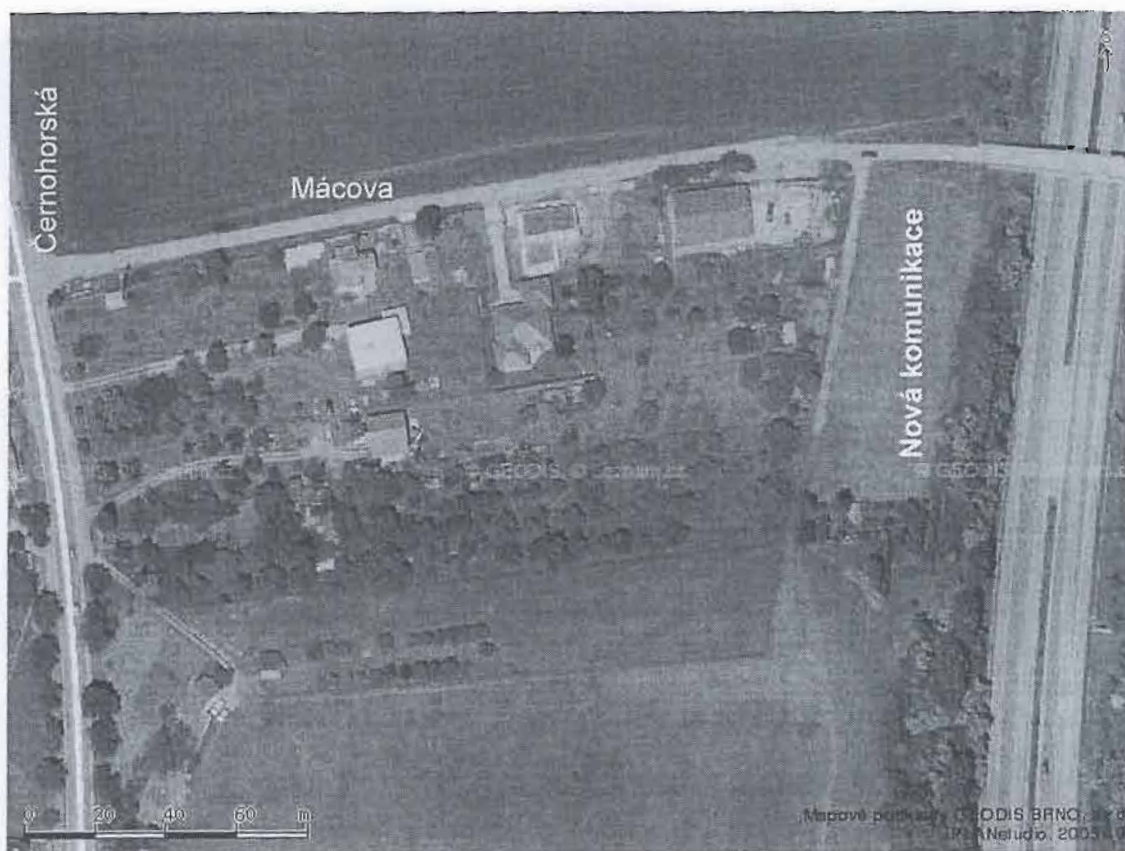


**NK** Pozemky, na které má být umístěna nová komunikace (varianta II a III ÚP) pro příjezd k obchodním centřům směrem od obce Česká (sjezd od rychlostní komunikace R 43).





ÚP varianta III.



Ve variantě III ÚP je zcela nevhodné řešení umístění nové komunikace a to především z hlediska napojení na již provozované komunikace. Zde je příjezd k obchodním centrům zajištěn ze silnice III. třídy (ul. Černohorská). Zastavěná oblast by byla zatěžována



nadměrným provozem se všemi negativními vlivy z toho plynoucími. Navíc zde není napojení na rychlostní komunikaci R 43. Toto je zcela nevhodné řešení.

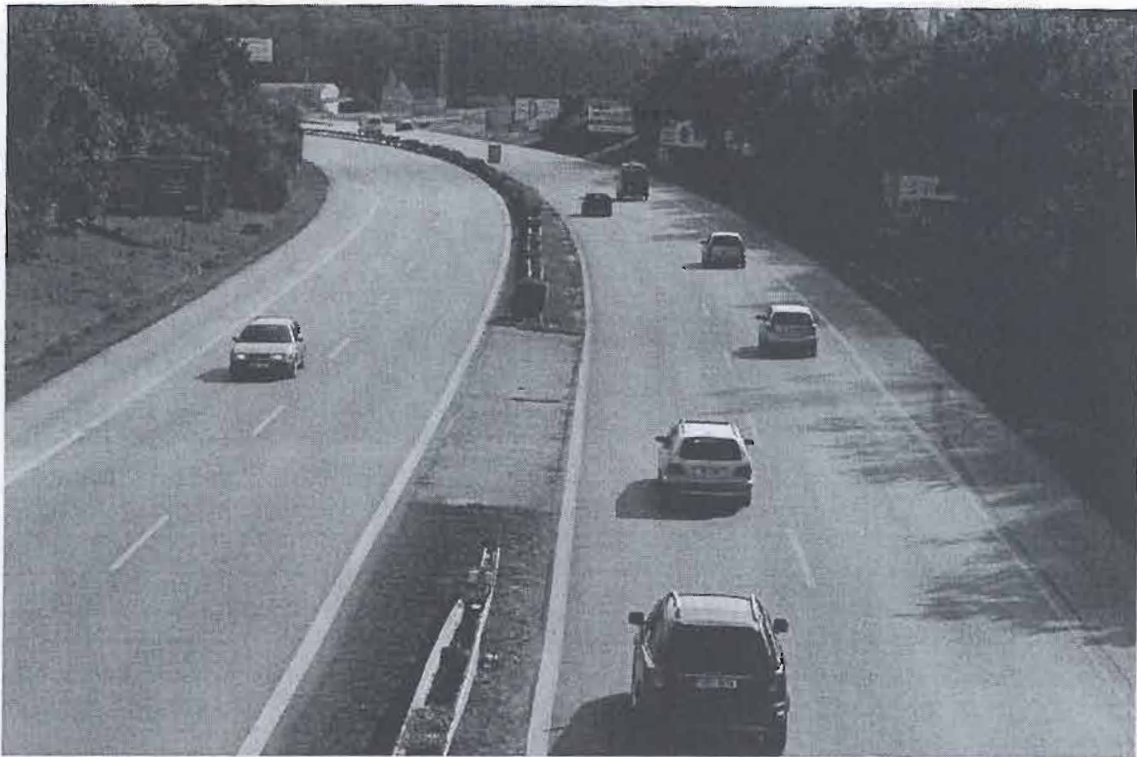


Pohled od nájezdu na přemostění rychlostní komunikace R 43 (Hradecká) směrem od obce Česká a k výstavbě budoucích obchodních center (ve svažitém terénu za sloupem el. vedení směrem k ul. Řečkovická). Rychlostní komunikace R 43 je umístěna pod úrovní zobrazeného terénu.

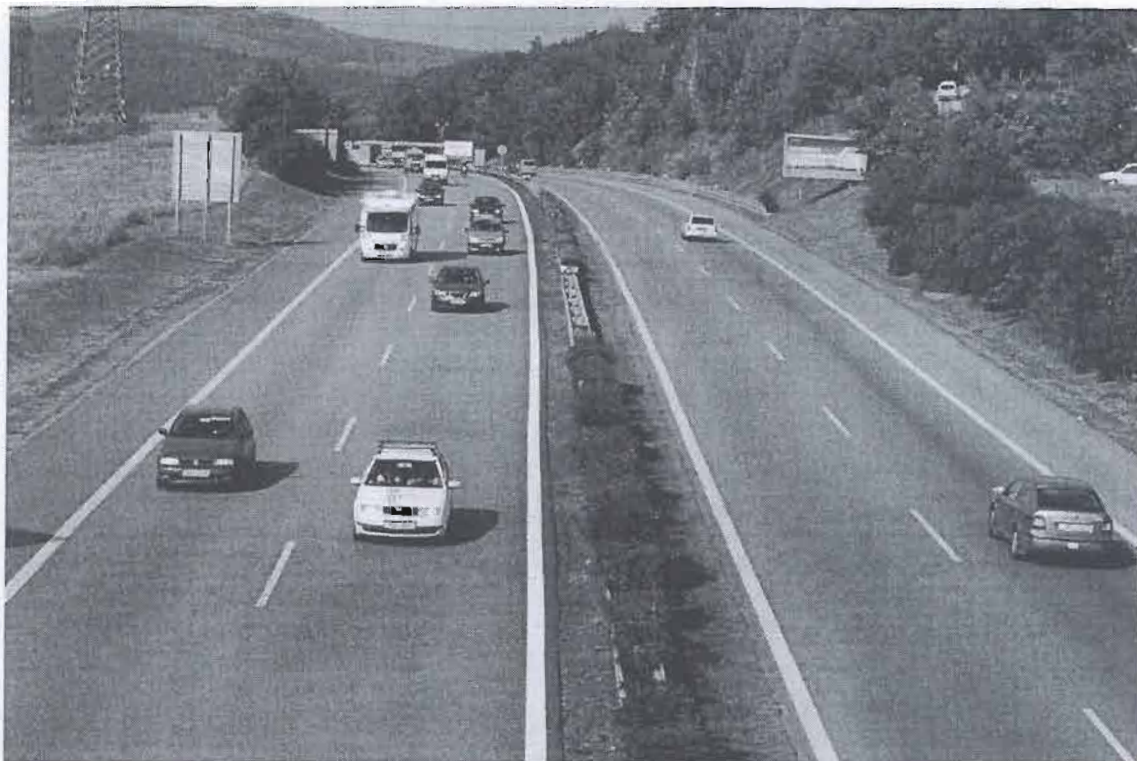


Nájezd na přemostění rychlostní komunikace R 43 (Hradecká)  
K – komunikace sloužící pro přístup k pozemkům





Pohled z přemostění na rychlostní komunikaci R 43 (Hradecká) směrem k ul. Řečkovická.



Pohled z přemostění na rychlostní komunikaci R 43 (Hradecká) směrem k obci Česká.

Podle mého názoru není ani jedna navržená varianta umístění nové komunikace sloužící jako příjezd k obchodním centrům vhodná. Varianta III. ÚP pak uvádí zcela nevhodné řešení.

## **Historie stavby silnice R 43**

Tato stavba byla započata někdy v roce 1973. Bylo to období, kdy bylo běžné stavět takové stavby bez majetkového vypořádání se s vlastníky dotčených pozemků. Silnice byla navržena a měla tvořit tzv. Svitavskou radiálu. Rychlostní komunikace však končí u obce Česká. V důsledku této stavby byly pozemky fyzicky rozděleny na více částí a tím ztratili svoji celistvost. Skutečnost byla zanesena do katastrální mapy až o mnoho let později v rámci digitalizace katastrálních map. Aby silnice neměla velké převýšení provedlo se její zahloubení do terénu. Rozdělené pozemky pak měly různé výškové rozdíly a nebyly vzájemně propojené (přístupné). Jejich obhospodařování bylo výrazně omezeno. Protože zde bylo vytvořeno vznikem silnice tolik problémů nebyly tyto pozemky zahrnuty do jednoduchých pozemkových úprav a vráceny zpět vlastníkům do užívání i když o to po roce 1992 požádali. Jednalo se o stavbu na cizím pozemku. Dá se říci, že tato stavba původní pozemky zcela znehodnotila. Pozemky však byly stále vedeny ve vlastnictví původních majitelů a ti museli a musí z těchto pozemků platit daně. O výkupu pozemků ležících pod zmíněnou komunikací se začalo hovořit někdy v roce 2009 / 2010. Doposud však nejsou všechny pozemky ležící pod touto komunikací vykoupeny. Proč tomu tak je má různé důvody. Většinou jde o nabídnuté podmínky odkupu, výše náhrady či jiné možnosti majetkoprávního vypořádání např. formou dlouholetého pronájmu. Ukončení majetkoprávních vztahů k těmto pozemkům je běh na dlouhou trať a to především k současné celosvětové finanční a ekonomické situaci. Vlastníkům pozemků je tak bráněno ve výkonu svých vlastnických práv nehledě k tomu, že za celou tu dobu vlivem vzniklé situace jim bylo znemožněno užívat tyto pozemky pro stanovené účely a tím jim vznikla i určitá finanční škoda.

Nová navržená komunikace pro příjezd k obchodním centrům opět směřuje k tomu, aby zde vznikla podobná situace. Rozdíl je pouze v tom, že zde je pravděpodobně možný nástup institutu vyvlastnění na základě zákona č. 184/2006 Sb.

### **Zákon č. 184/2006 Sb.**

#### **PODMÍNKY VYVLASTNĚNÍ**

##### **§ 3**

(1) Vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem.

(2) Sleduje-li se vyvlastněním provedení změny ve využití nebo v prostorovém uspořádání území, včetně umístování staveb a jejich změn<sup>2)</sup>, lze je provést, jen jestliže je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### **Zákon č. 183/2006 Sb.**

#### **o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

##### **§170**

#### **Účely vyvlastnění**

(1) Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,



b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,

c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,

d) asanaci (ozdravení) území.

(2) Právo k pozemku lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě.

(3) Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis[51].

Podle mého názoru se mělo o umístění nové komunikace s občany jednat, seznámit je s možnostmi řešení a podmínkami případného majetkoprávního vypořádání. Odkazovat je na jednání s budoucím dosud neznámým investorem je možné považovat za alibismus. Budoucí investor se bude muset řídit územním plánem, a proto novou komunikaci umístí tam, kde mu to územní plán umožní. I když podle vzoru současné výstavby obchodních center je možné očekávat cokoliv. Stačí silný investor, který je schopen zainventovat a zrealizovat tyto stavby a získat certifikát od autorizovaného inspektora. Stavební povolení je v tomto případě nepotřebné. Připomínky a námítky občanů, různých sdružení a organizací se v rozporu s § 117 stavebního zákona zametou pod stůl a cesta pro výstavbu je volná. V případě, že se tento postup stane standardem, pak se bude množit mnoho staveb, které budou vybudovány na místech, kde nemají co dělat a jejich podoba nebude zcela nebo vůbec odpovídat architektonickým a urbanistickým požadavkům pro dané území. Pokud se najde více takových staveb na jednom území, může to navodit žalostný pohled. Na nápravu je pak již pozdě a je třeba se smířit s tím, že tyto stavby zde budou další desetiletí nebo i více než sto let. Tomuto by se mělo předcházet, i když to bude proti zájmu a představám vlastníka budoucí stavby či investora. Každý má jiné požadavky, představy, vkus a právě v rámci územního a stavebního řízení by se našly optimální řešení přijatelné pro všechny.

### **Zahrádkářská kolonie** (východně od rychlostí komunikace R 43 – Hradecká)

Ve variantě II a III ÚP jsou plochy zahrádek (I) „Na pískách“ a „Na svobodné“ a plochu pro rekreaci (R) rozděleny zemědělskými plochami (A). Jako výhodnější bych viděl sjednocení těchto ploch a plochu pro zemědělství (A) bych změnil na plochy zahrádek (I). Plochy rekreace (R) bych také změnil na plochy zahrádek (I). Problémem ale mohou být některé stavby (zděné), které se zde nacházejí. Nejde o klasické chatky, ale spíše mají charakter domku s možností obývání. Ale takové stavby se ale nachází i na plochách určených pro zahrádky. Jako dobré řešení těchto lokalit vidím ve variantě I.ÚP.

Dovedu si i představit, že místo zemědělských ploch (A) by zde mohly být umístěny i plochy určené pro rekreaci (R).

### **Zástavba mezi ul. Černoohorská a Hradecká (rychlostní komunikace R 43) směrem ke k.ú. Česká.**

Tyto zemědělské plochy jsou ve variantě I. ÚP navrženy na změnu plochy z (A) na plochy komerční vybavenosti (W/v2) a plochy lehké výroby (E/a2).

V případě ploch komerční vybavenosti (W) se jedná o to, zda zde je počítáno s výstavbou dalších obchodních center (velké centrum rozdělené na několik pomyslných malých prodejen) či staveb pro ubytování, stravování, služby, administrativu, vědu a výzkum, výstavnictví nebo staveb pro sport a pohyb. Uvedené území má velkou rozlohu myslím, že by se část dala využít i na plochy pro bydlení (blíže ul. Černoohorské). Co se týče ploch pro lehkou výrobu (E) je možné využít plochy přilehlé k rychlostní komunikaci R 43. Jejich provoz ale nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí a nesmí obtěžovat blízké i vzdálenější okolí.

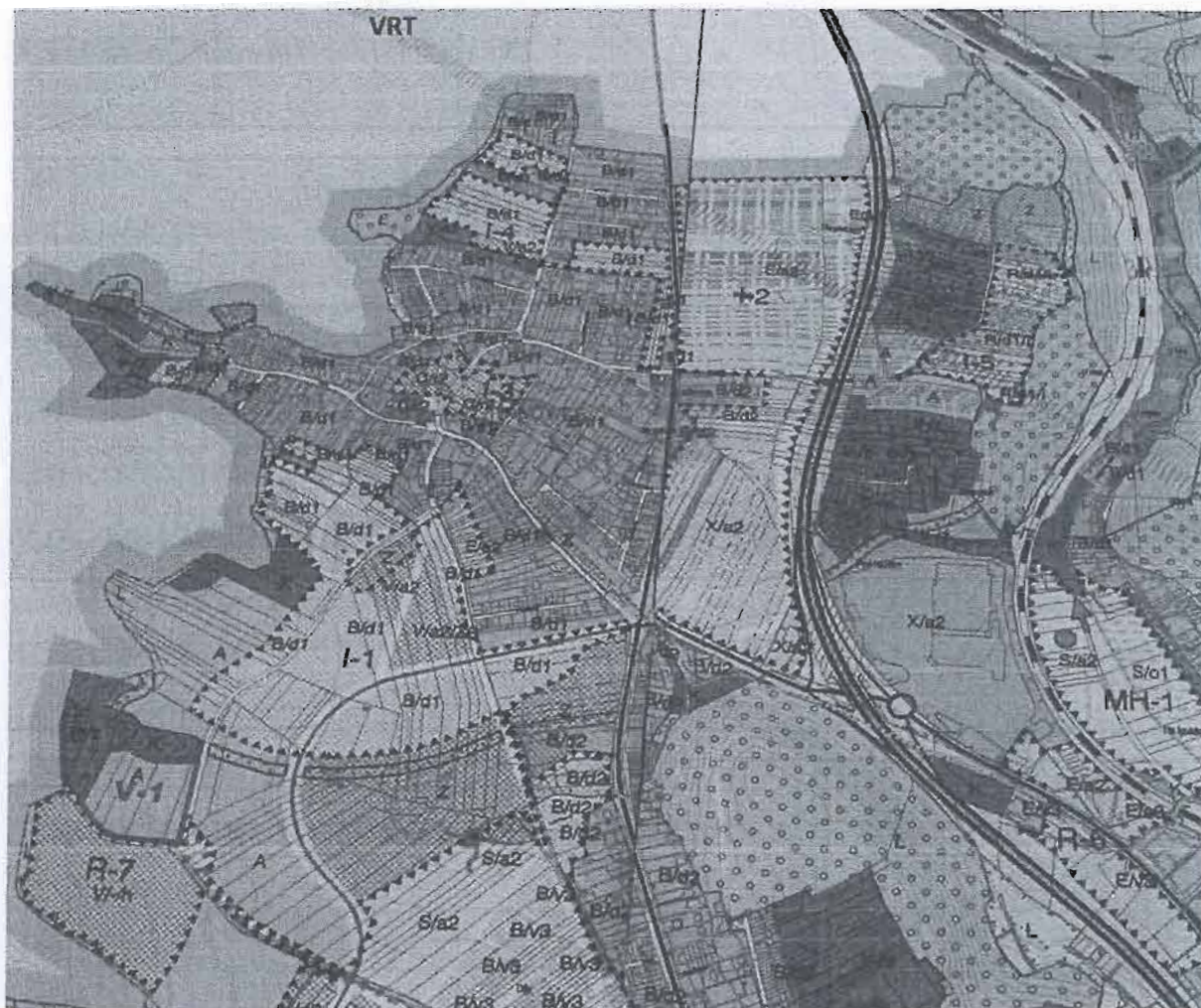
Za zamyšlení stojí, zda by u této rychlostní komunikace nebylo vhodné postavit něco jako motorest s možností stravování, občerstvení i ubytování a něco jako odpočívadlo pro motoristy.

V žádném případě bych tuto plochu nevyužil pouze pro lehkou výrobu (E) jak je uvedeno ve variantě II. ÚP.

Je třeba vzít do úvahy i úbytek zemědělské půdy na k.ú. Ivanovice. Touto zástavbou a další na území mezi Řečkovicemi a Ivanovicemi (jižní směr) prakticky zlikviduje veškerou zemědělskou půdu v Ivanovicích. V případě varianty II. ÚP zůstane jen minimum výměry. Naopak u varianty I a III. ÚP naopak v této části Ivanovic zůstane dostatek zemědělských pozemků. Nejvíce zemědělské půdy zůstane na k.ú. Ivanovice v případě varianty III. ÚP a to na území mezi Ivanovicemi a Řečkovicemi a rovněž tak východně od komunikace Černoorské až ke k.ú. Česká. A zemědělská půda je zde velmi dobré kvality. K záboru zemědělského půdního fondu je třeba přistupovat citlivě. Celostátně zemědělské půdy totiž rychle a ve velkém měřítku ubývá a proto je třeba ji chránit. Do jaké míry je únosné v Ivanovicích zastavit zemědělskou půdu a především způsob jejího nového využití je otázkou pro odborníky. V žádném případě bych ale kvalitní zemědělskou půdu velké výměry nepoužil pro výstavbu průmyslových staveb a pod.

### ČÁST 3

#### Severní část k.ú. Ivanovice – doprava (VRT)

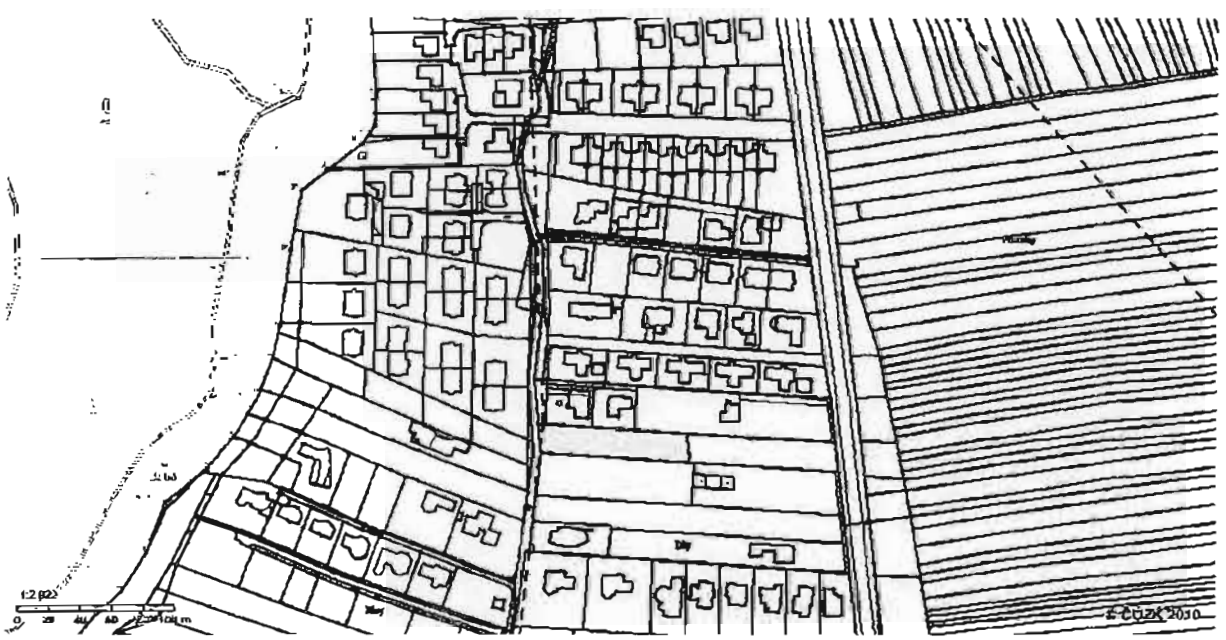
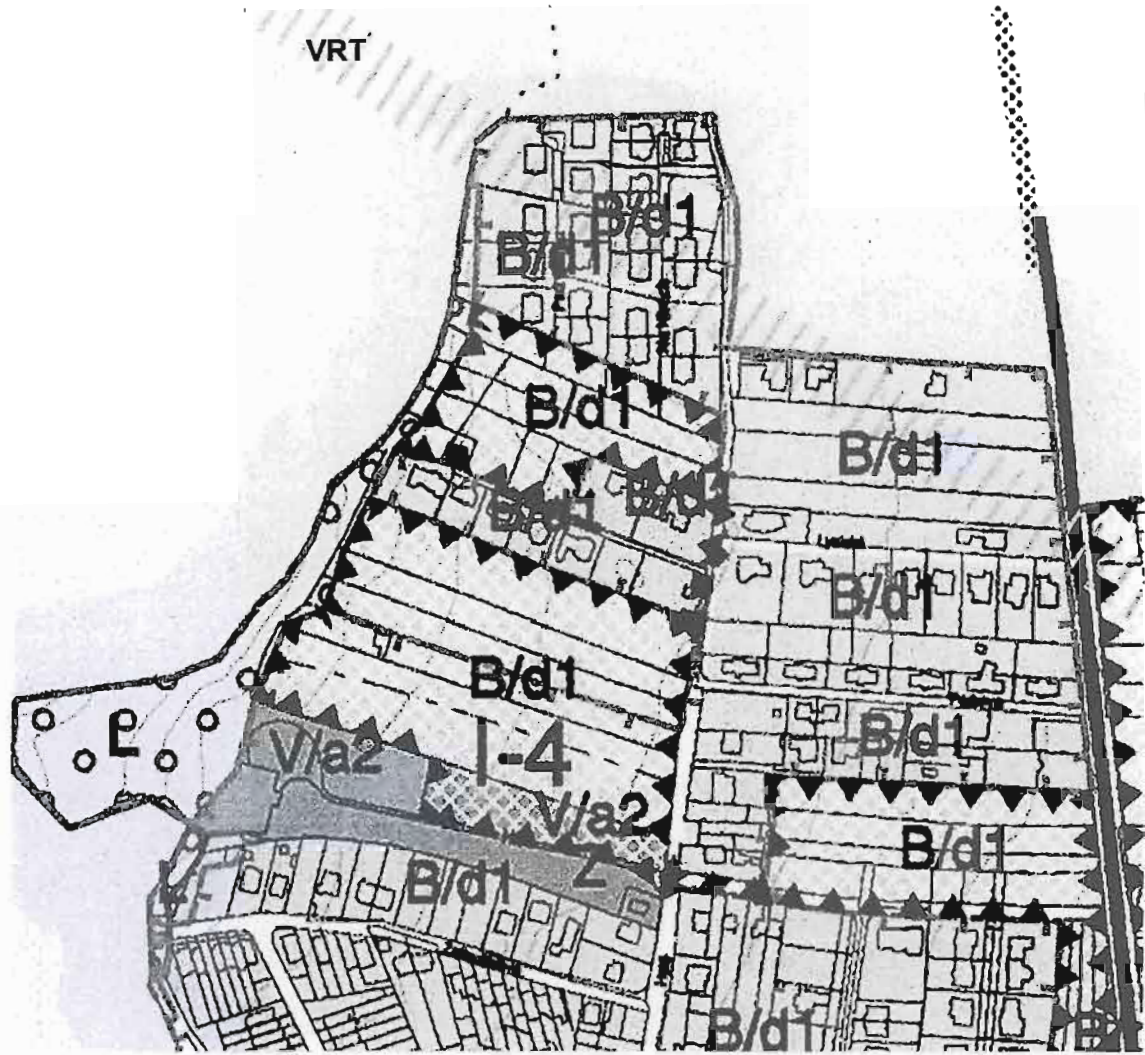


#### Varianta II

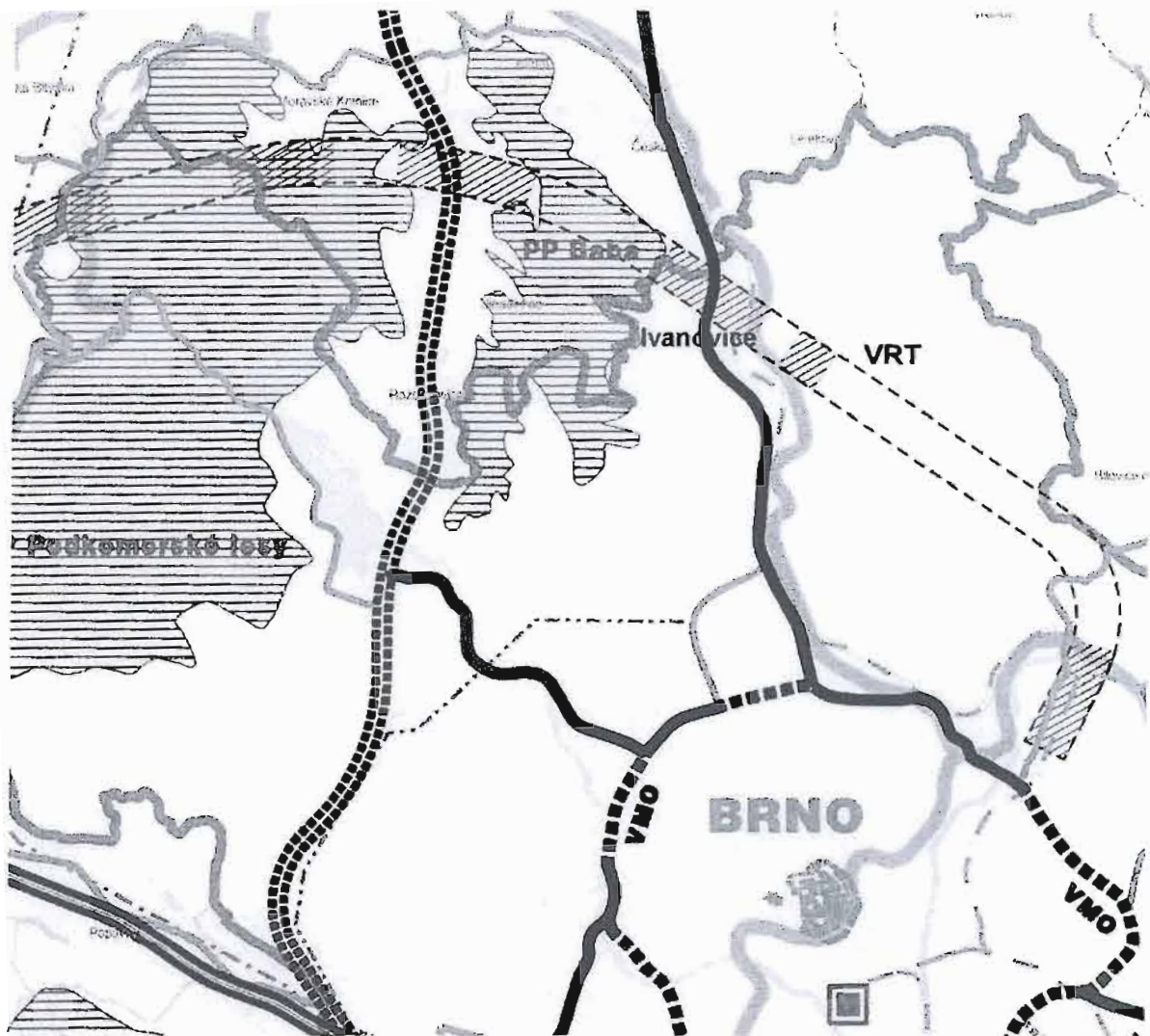
**VRT** Koridor pro vysokorychlostní trať.

O této variantě se hovoří již hodně dlouho. Nejprve to bylo řešení povrchové, posléze to bylo překvalifikováno na podzemní. Současné řešení mně není známo. Chybí jen nadzemní řešení, aby byly všechny možnosti vyčerpány. Ať je to řešení také či onaké, je to špatně. Tato část lokality je hustě zastavěna RD. A jedná se o plochy B/d1 určené pro bydlení (rodinná volná). Současný platný ÚP pak tuto lokalitu zahrnuje do ploch čistého bydlení. Výstavba RD zde začala ještě dříve, než bylo navrženo umístění železničního vysokorychlostního koridoru právě zde. Následně se vedla diskuze, do jaké míry to poškodí vlastníky dotčených nemovitostí a nemovitosti samé. Byl vyřčen názor, že podzemní řešení VRT se vlastníků nemovitosti a jejich staveb vůbec nedotkne – VRT bude procházet 7,0 m pod povrchem. S tímto konstatováním se ale nedá souhlasit. I toto řešení nese s sebou určitá nezanedbatelná rizika a to z hlediska konstrukce, bezpečnosti vlastní stavby a provozování. **Ani s jedním řešením se nedá souhlasit.** Svůj nesouhlas s umístěním této stavby do předmětné lokality dala již v minulosti převážná část občanů Ivanovic a především vlastníků dotčených nemovitostí. Přesto tento návrh je stále v řešení jak uvádí varianta II konceptu ÚP.









Koncept ÚP – varianta II.  
Severní varianta vedení VRT

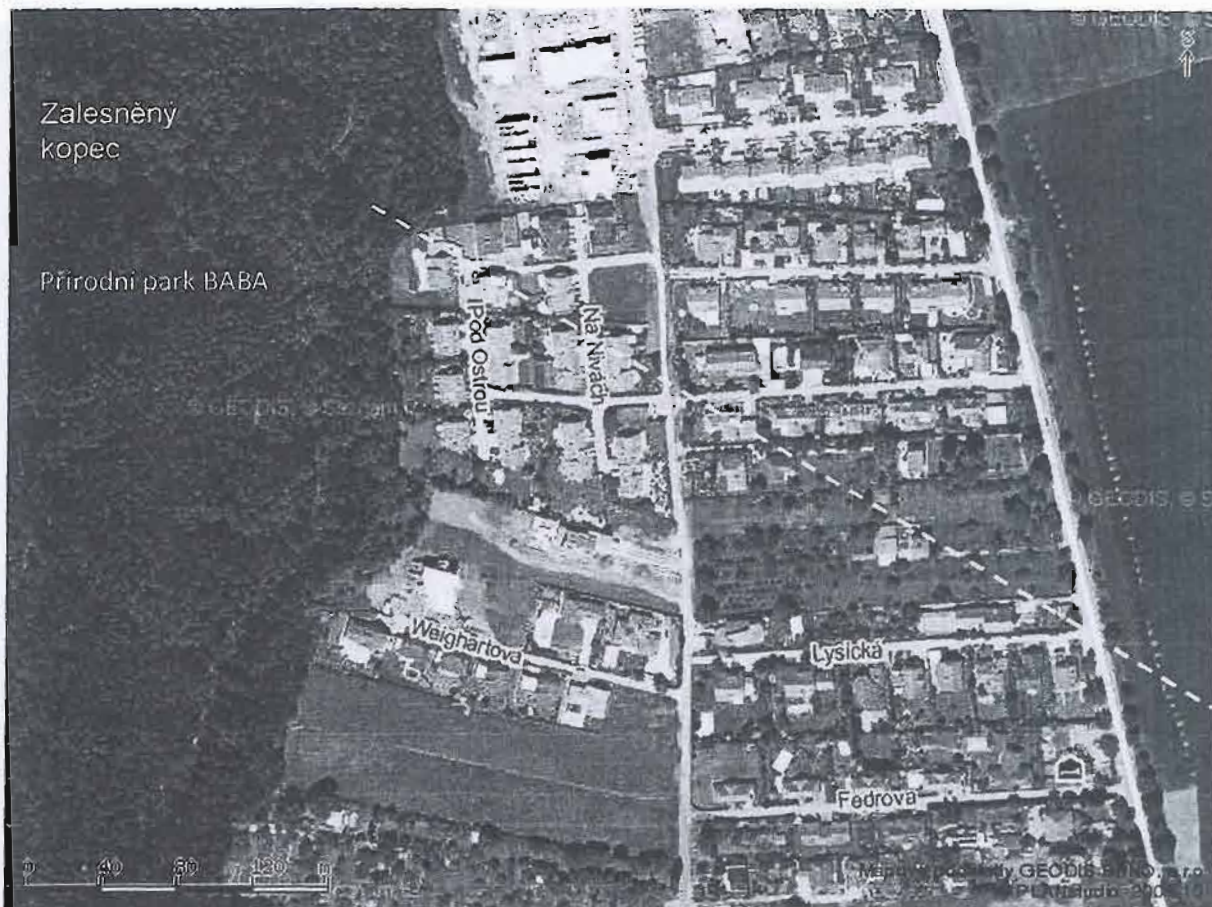
Vyšrafovaná plocha koridoru = povrchové vedení  
 Přerušované čáry koridoru = VRT vedená pod povrchem

Optimální umístění pro VRT koridor je jižní varianta někde kolem současné dálnice D1. V konceptu ÚP tuto možnost zahrnuje varianta I a III. Navíc na k.ú. Ivanovice je pro umístění VRT koridoru velmi členitý terén. Jsou zde zalesněné kopce i rovina. Zalesněný kopec (Přírodní park Baba) směrem na Kuřim na jedné straně a údolí mezi k.ú. Ivanovice a k.ú. Mokrá Hora na straně druhé a dále pak by se měl koridor zařiznout do zalesněného kopce směrem na Soběšice. Vytvoření VRT koridoru dle varianty II konceptu ÚP by si vyžádalo složité technické řešení a značné finanční náklady. Z textové části konceptu ÚP vyplývá, trasa Brno – Praha ( Norimberk, Drážďany, Berlin) vychází ze železniční stanice Brno-Maloměřice a vede dále tunelem pod městskou částí Soběšice, přes Ivanovice směr Velká Bíteš.

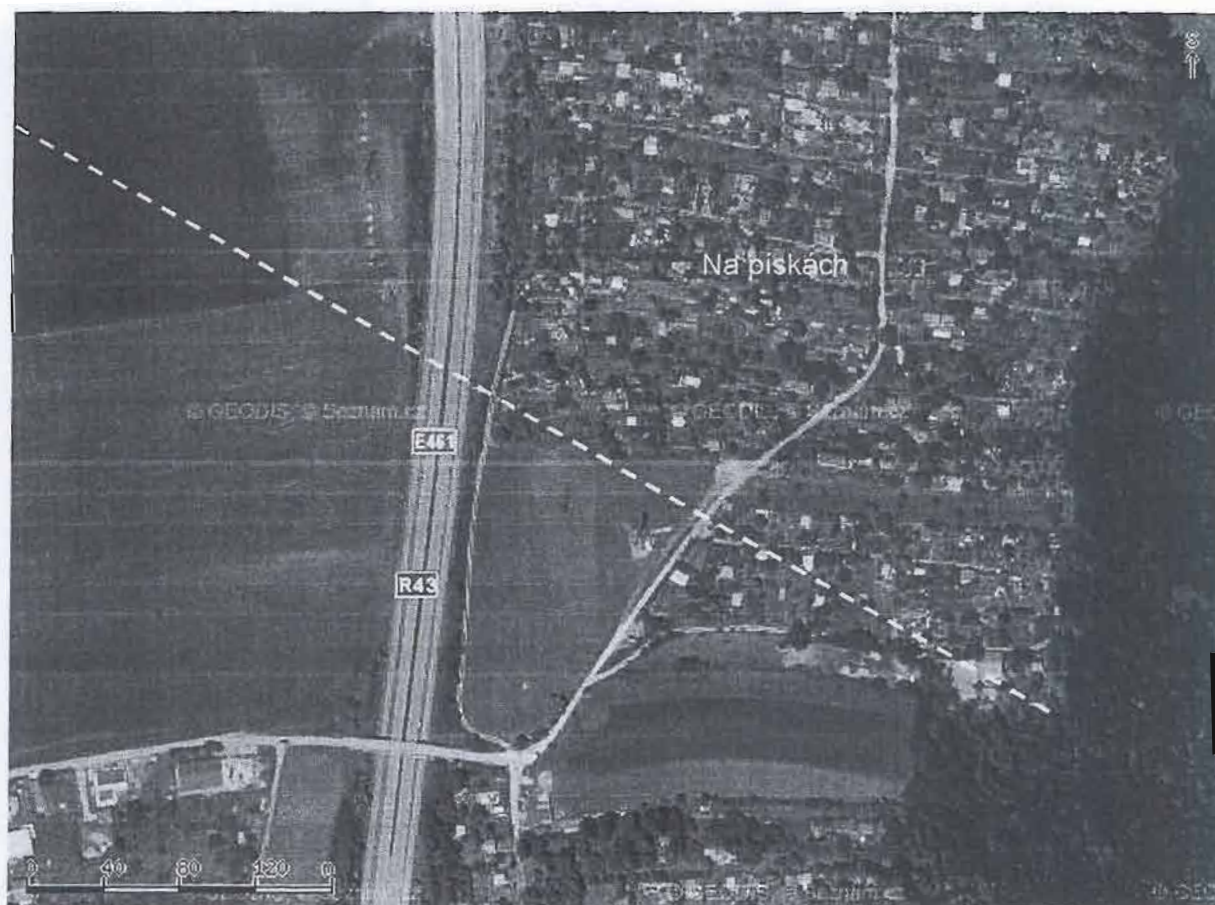
Jak by mělo být technicky řešena železniční VRT přes Ivanovice (hlavně přes zastavěné území) však není nikde uvedeno. Uvažuje se s povrchovou VRT nebo podpovrchovou či nadzemní. Ať je to kterékoliv z uvedených možností je to pro občany dotčených nemovitostí nepřijatelné. Je třeba hledat umístění koridoru zcela mimo obydlí, což splňuje dle mého názoru varianta I a III konceptu ÚP. Je také patmo, že jižní varianta vedení VRT (podél dálnice D1) je výhodnější z hlediska menší nutnosti tunelování a také přímosti tratě.

**Vedení VRT dle varianty II. ÚP je nepřijatelné. Požadují od této varianty upustit a využít jižní variantu vedení VRT tj. podél dálnice D1 (varianta I a III. ÚP).**





Čárkovaná čára zobrazuje, kudy má vést koridor VRT přes zastavěnou část na k.ú. Ivanovice

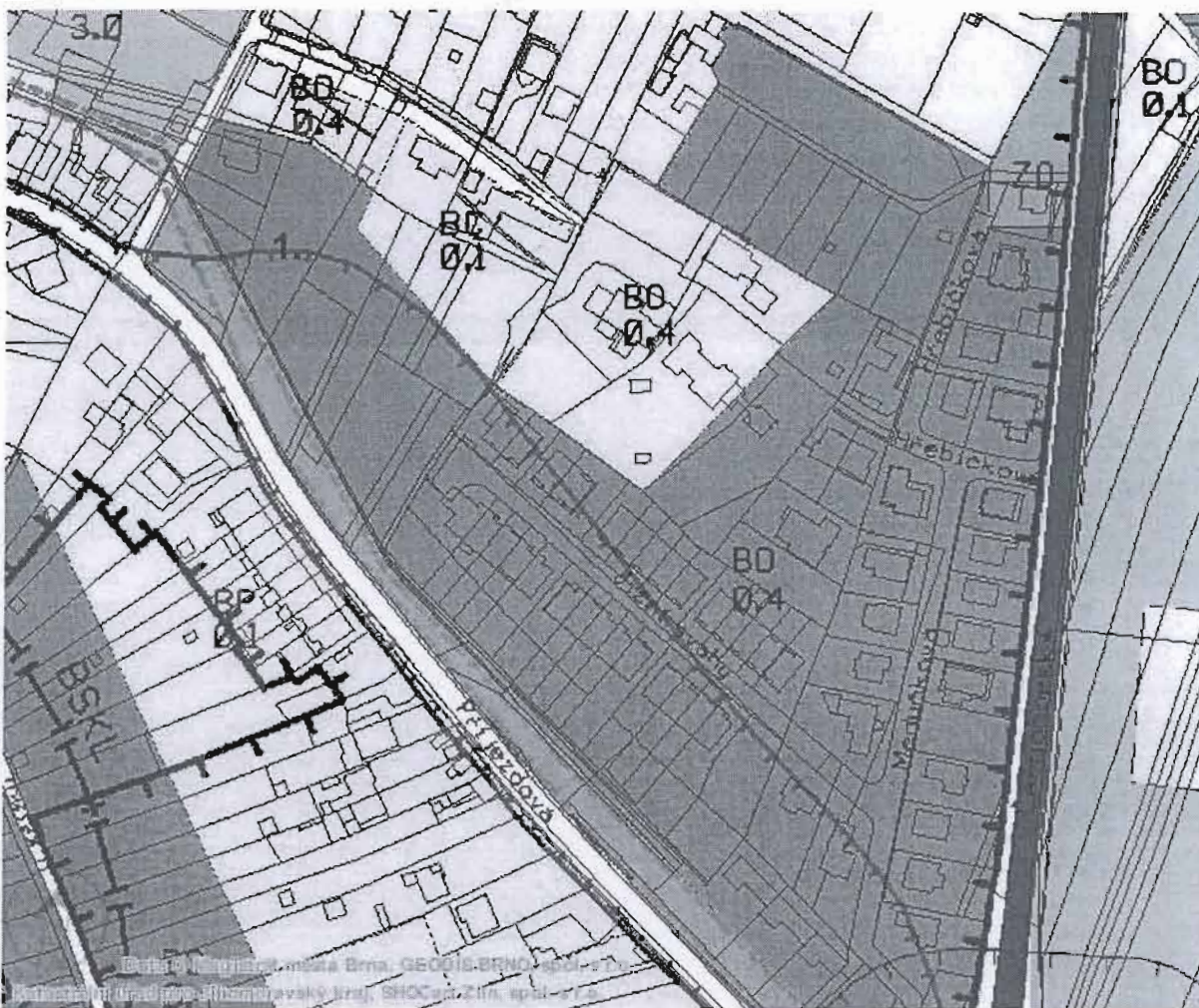


Čárkovaná čára zobrazuje, kudy má vést koridor VRT přes chatovou oblast na k.ú. Ivanovice



## ČÁST 4

### Lokalita „Na loučkách“ při ul. Příjezdová



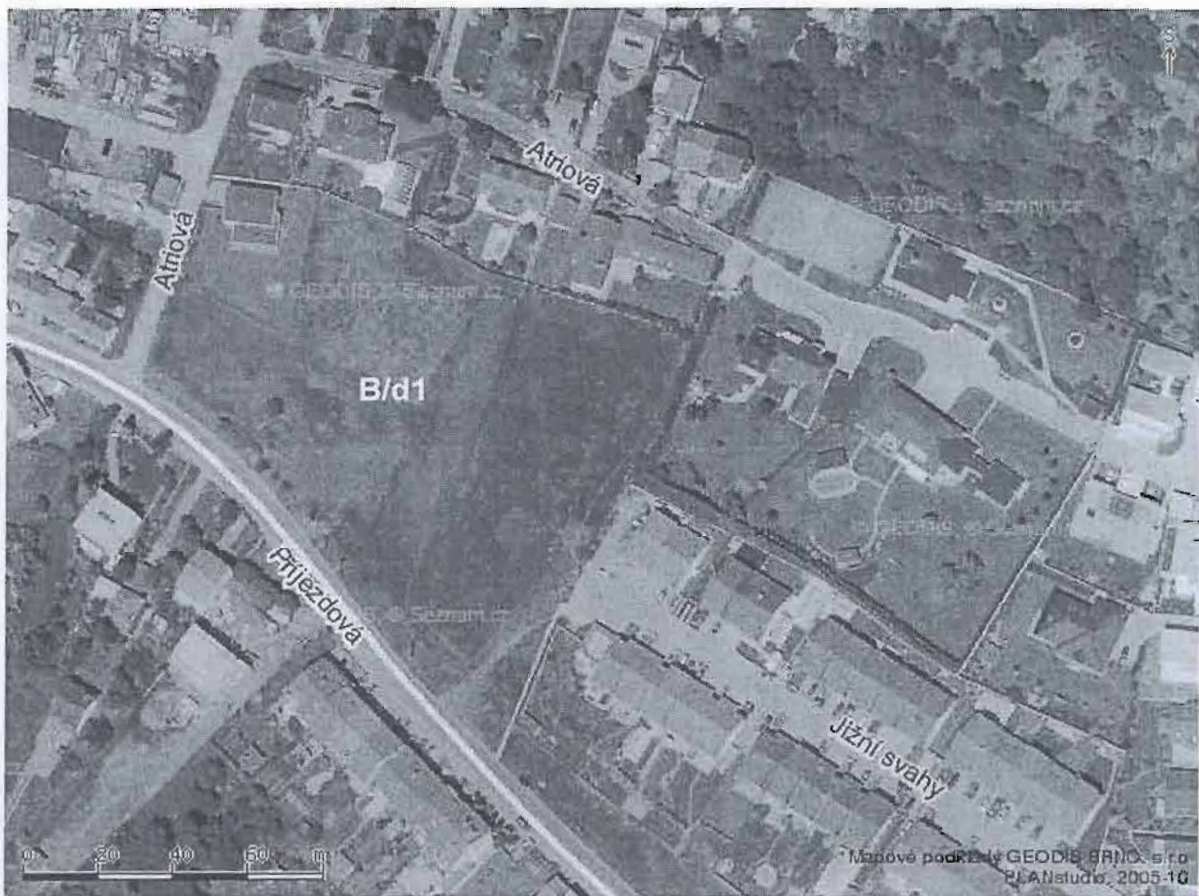
Celá lokalita je hustě zastavěna RD různých tvarů, velikostí a především jejich zastřešení není jednotné. Nachází se zde střechy sedlové, ploché i různě tvarované. Vzhledově to nepůsobí dobře. Hustota zastavění je dle mého názoru vysoce nad limitem možnosti lokality a především RD při ul. Černoohorské jsou velmi blízko této komunikace, která je značně zatěžována provozem motorovými vozidly. A toto se ještě zhorší po uvedení obchodních center (mezi ul. Černoohorská a Hradecká) do provozu.

#### Záplavová oblast

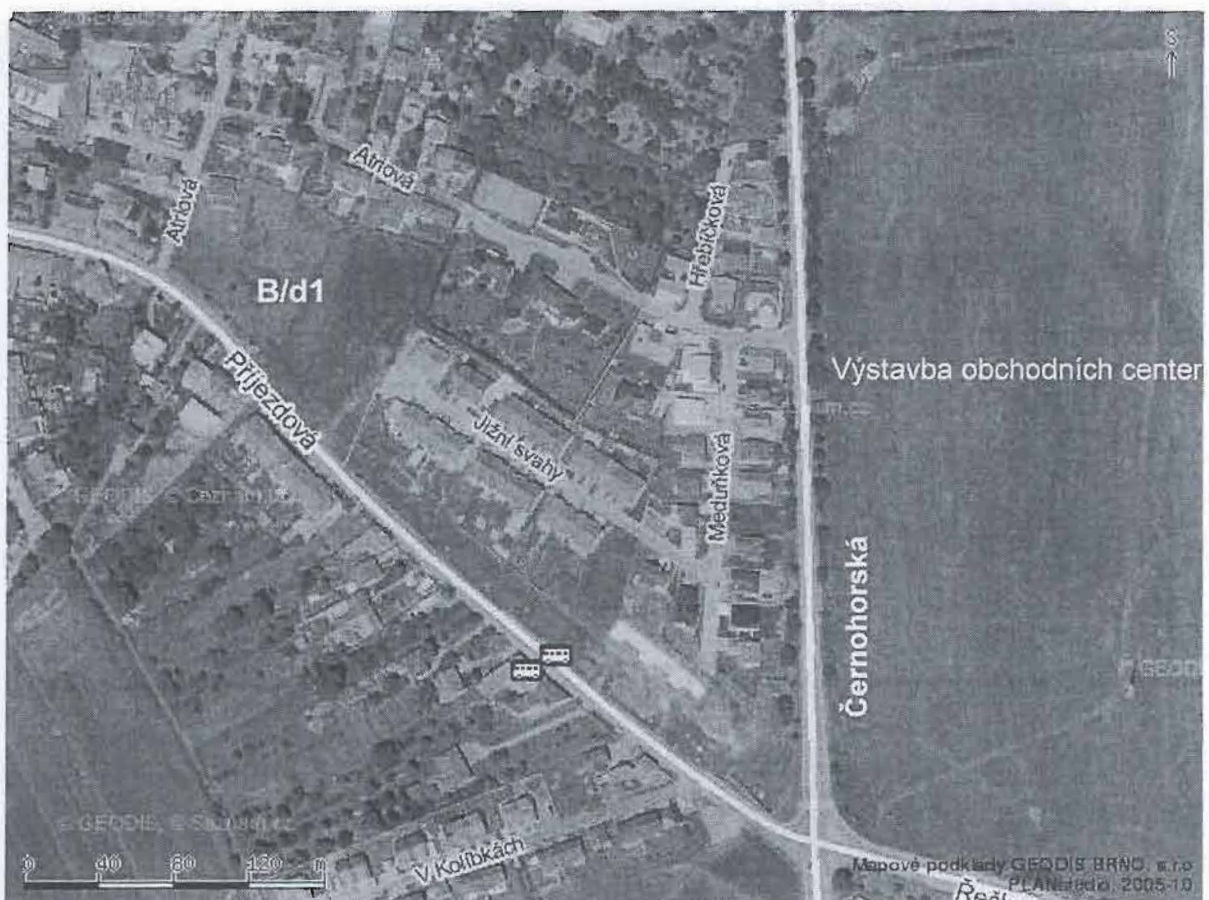
1. Čára vyznačující záplavovou oblast Ivanovického potoka. Tento potok je na této části lokality zatrubněný. Původně se uvažovalo s otevřením tohoto potoka a jeho revitalizací. Zatrubnění mělo být odstraněno a nahrazeno korytem o šíři cca 15 m. Dno koryta mělo být přírodní se zpomalovacími retardéry vodního toku. Občané s touto variantou nesouhlasili. Přineslo by to do lokality nejen výskyt různého hmyzu (např. komárů), ale i zápach ze zahnívajícího bahna. Tok Ivanovického potoka je slabý a pomalý. Zpomalovací retardéry na dně toku by stav ještě zhoršil a na dně by se usazovaly různé naplaveniny. Pro okolní zástavbu by bylo vytvořeno nepříjemné prostředí právě vlivem otevření koryta Ivanovického potoka a uvedeného zanášení koryta naplaveninami spojené s výskytem hmyzu.

V konceptu nového ÚP města Brna 2010 variantě III již záplavové území vyznačeno není, a proto lze považovat za to, že se od odkrytí koryta Ivanovického potoka ustoupilo. Ve variantě I a II ÚP je však stále záplavové území vyznačeno, přestože se na této ploše nachází stavby RD. Podél hranic zastavěných pozemků je z větší části vybudována gabionová ochranná zeď. Vzhledem k mnohaleté situaci si dovoluji tvrdit, že odkrývání Ivanovického potoka je zde zcela zbytečné a z pohledu občanů bydlících v této lokalitě také nežádoucí.

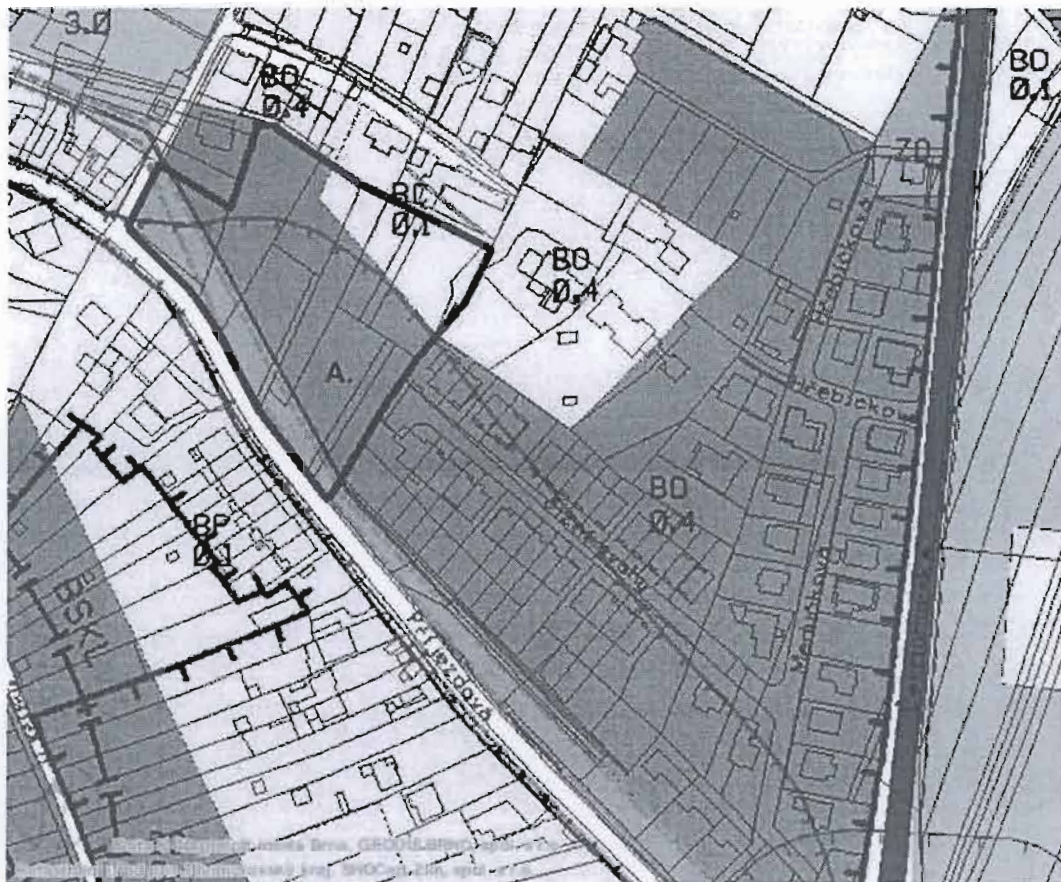




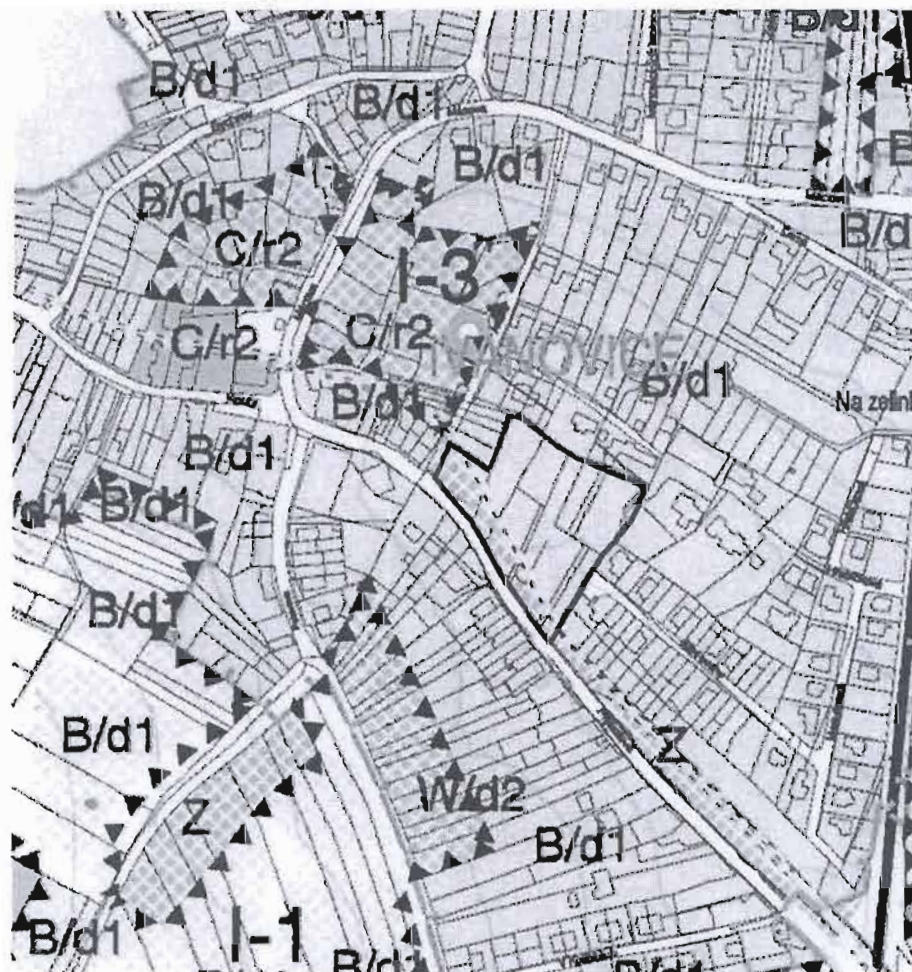
S plochou označenou B/d1 lze pro zastavění RD jen souhlasit. Zástavba musí být řešena uceleně.







Doposud platný UP

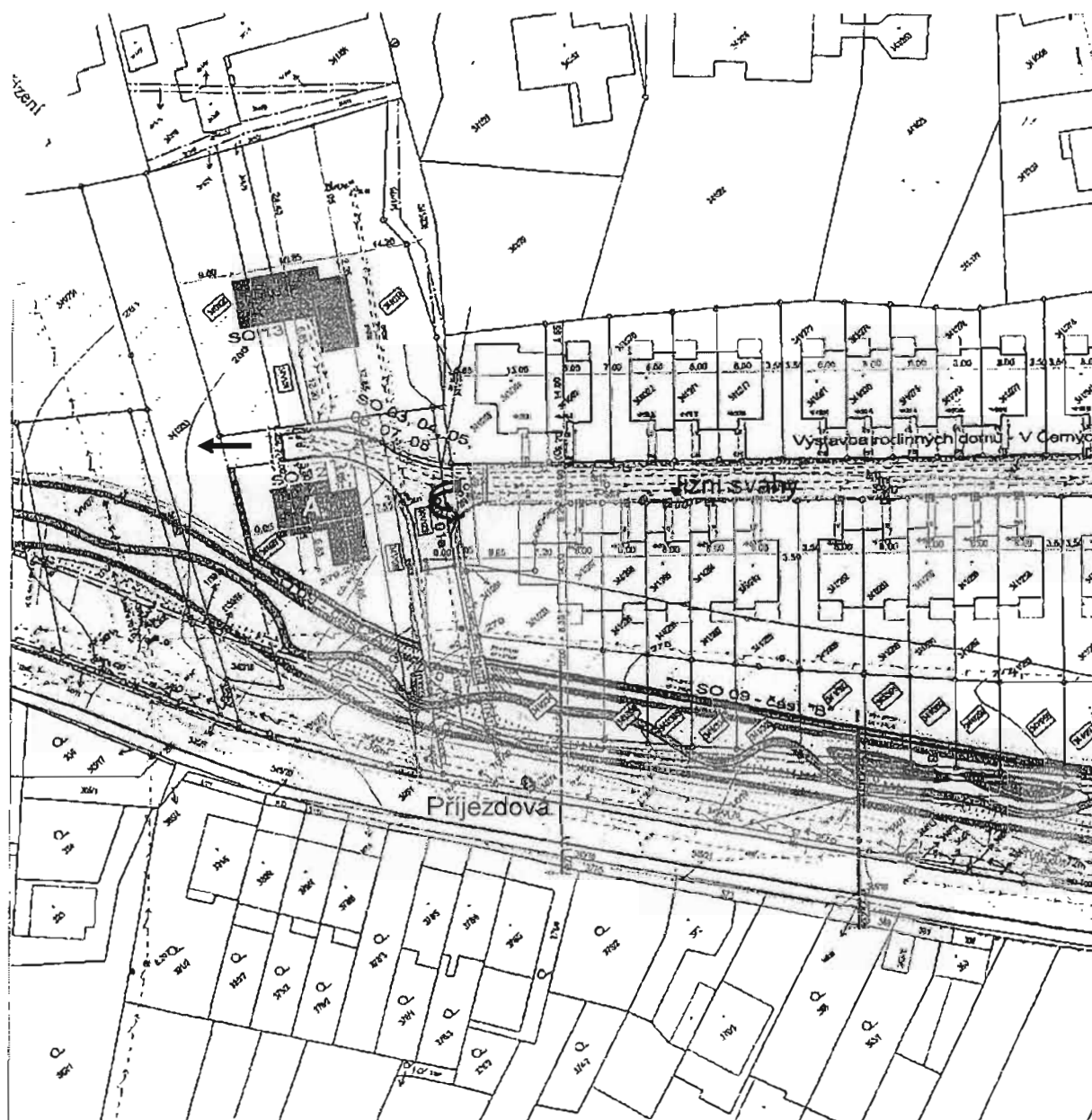


Koncept UP 2010 – varianta I - III

Tlustou čarou je ohraničena část lokality, která je určena jako plocha B/d1 – plocha bydlení / rodinná volná pro bydlení a doposud nezastavěná. Je to jediné správné řešení pro využití celé této lokality. Při vlastní výstavbě v této lokalitě je však třeba se vyvarovat situaci, která nastala při ul. Černohorská. Ideální by bylo řešit zástavbu na této části lokality jako celek a nikoliv po jednotlivých pozemcích. Ideální by bylo vypracování regulačního plánu pro tuto lokalitu. Jedině tak se dá vhodně a dobře řešit uspořádání zástavby v této části lokality včetně umístění komunikací a inženýrských sítí. A pokud je mně známo většina pozemků nacházející se na tomto území je nabízeno k prodeji. Pozemek označený písmenem A. je v současné době připraven k realizaci výstavby RD. Vlastník však neakceptuje požadavek na propojení ul. Jižní svahy a ul. Atriová jak je požadováno v Územním rozhodnutí č. 107/1. Tímto je nutné přistoupit k novému návrhu na obsluhu vymezeného území včetně umístění inženýrských sítí. V případě, že takto bude postupováno každým vlastníkem pozemku v této části lokality, pak uspořádání zástavby na tomto území bude chaotické.

### Doporučení z rozhodnutí č. 107/1

Odbor životního prostředí MMB doporučuje zajistit průchodnost území přes území v lokalitě „V Černých“ na ul. Atriová tak, aby byla lokalita „V Černých“ průjezdná a přístupná.



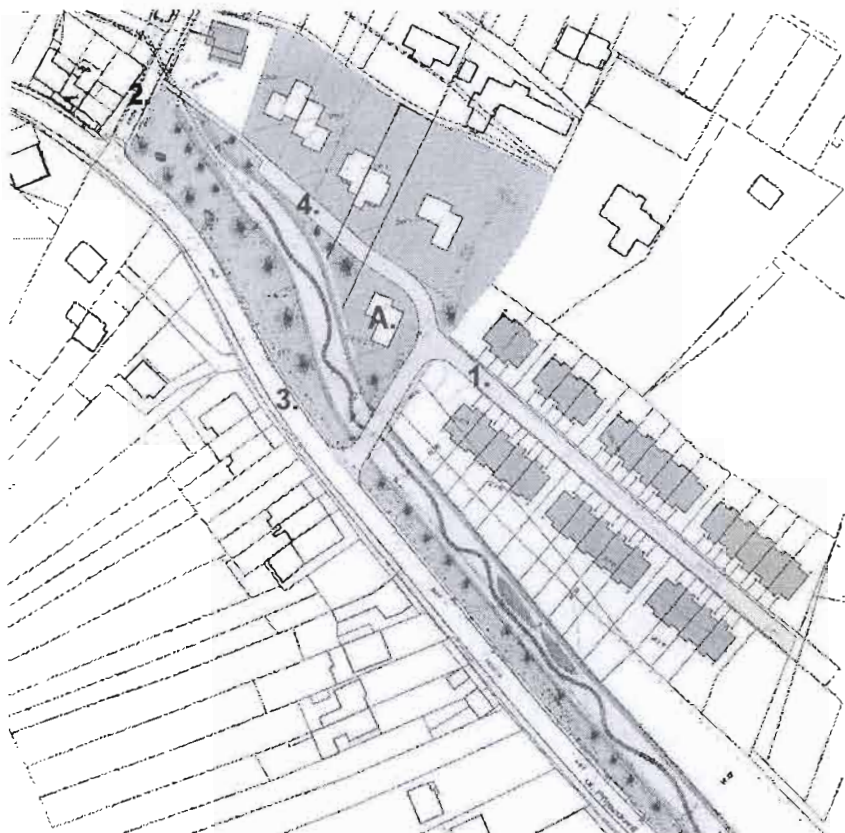
Situace z Územního rozhodnutí č. 107/1 č.j. SÚ-1008/05-UR-Kr. ze dne 10.04.2006. ÚR bylo vydáno firmě Pačinek, která realizovala řadovou výstavbu RD při ul. Jižní svahy



← Vyznačeno požadované pokračování komunikace přes území až k ul. Atriová. Místo toho bude provedena výstavba obratiště někde v místě ukončení ul. Jižní svahy (šipka). Takto je to i zaneseno do varianty I-III konceptu nového ÚP.

S tímto propojením však projektová dokumentace pro stavební řízení RD (A) neuvažuje a stejně tak stavební povolení MCBIVA 01047/10 ze dne 03.08.2010. Jde tedy o rozpor mezi dříve vydaným ÚR č. 107/1 a dokumentací pro stavební řízení RD (A).

Již vypracovaná zastavovací studie při ul. Příjezdová. Tento návrh však nebyl dle dostupných informací projednán.



- 1. ul. Jižní svahy
- 2. ul. Atriová
- 3. Příjezdová
- 4. požadované propojení ulic Jižní svahy (1) a ul. Atriová (2).

**A. Dům, na který bylo vydáno stavební povolení MCBIVA 01047/10 ze dne 03.08.2010**

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

|  |            |
|--|------------|
| <br>Lechova 17, 602 00 Brno<br>tel.: +420 604 603 248 |            |
| <b>ZASTAVOVACÍ STUDIE<br/>PŘI ULICI PŘÍJEZDOVÁ<br/>Brno - Ivanovice</b>  |            |
| obsah:   | SITUACE    |
| datum:   | číslo 2005 |
| nářítko:   | 1 : 1000   |
| výškový systém:  | Bpv        |
| výšková čísla:   | 02         |

Zadavatelem vypracování této studie byla stavební firma Pačinek, která také provedla výstavbu řadových RD při ul. Jižní svahy.

V současné době je však plocha vymezená ul. Jižní svahy (1.), Atriová (2.) a Příjezdová (3), zčásti jinak rozparcelována.

Tato plocha je konceptem ÚP (varianta I-III) určena jako plocha pro rodinné bydlení (B/d1).

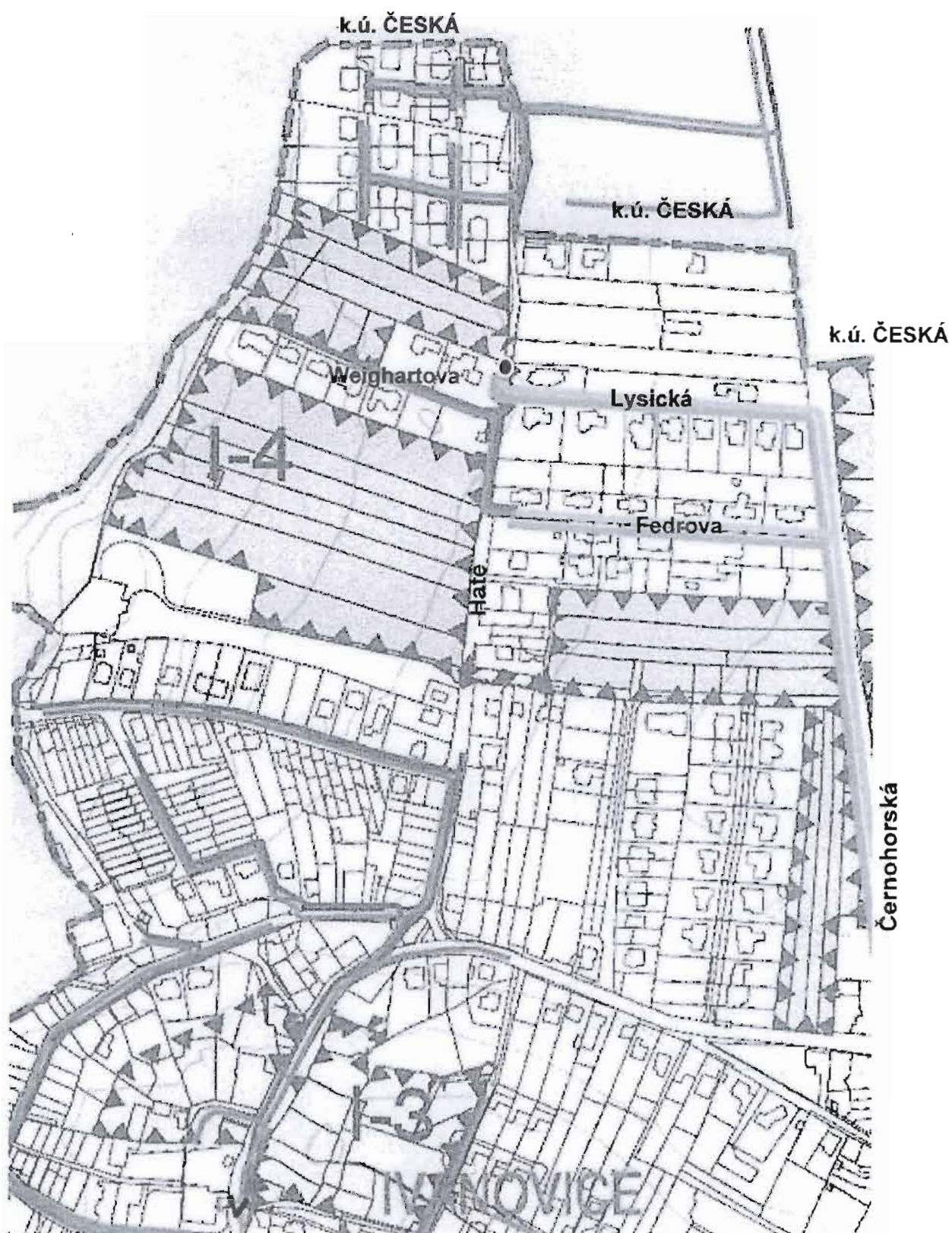
Situace, která byla součástí územního řízení a rozhodnutí č. 107/1 ze dne 10.04.2006 svým řešením odpovídá uvedené studii.

Projekt pro stavební řízení RD (A) však s propojením ulic Jižní svahy a Atriová neuvažuje a tudíž je v rozporu s dokumentací pro územní řízení, která je i součástí vydaného rozhodnutí č. 107/1.



## ČÁST 5

Severní část k.ú. Ivanovice – kanalizace



Pozemky nacházející se mezi ulicemi Lysická, Černohorská, Hatě a hranicí k.ú. ČESKÁ jsou vedeny v územním plánu jako plochy





Vypracovaný projekt kanalizačního sběrače Černohorská

Šedá plocha = pozemky určené ÚP jako plocha bydlení B/d1 ke kterým však nebude přiveden kanalizační sběrač při ul. Černohorská. Možnost odkanalizování těchto ploch je tedy prakticky znemožněno.

Vybudování oddílné (splašková a dešťová) kanalizace při ul. Černohorské je nadmíru potřebné. K projektu i k řešení mám však vážné připomínky. Vybudováním tohoto kanalizačního řádu se má zajistit odkanalizování nemovitostí nacházejících se na severní části k.ú. Ivanovice při ul. Fedrova, Lysická, Weighartova. Tento kanalizační sběrač však neumožňuje připojení nemovitostí nacházejících se mezi ul. Lysická a hranicí k.ú. Česká (vyznačená plocha na projektu). Ale i tyto pozemky jsou určeny jako plocha čistého bydlení k zastavění. I koncept nového ÚP města Brno tyto plochy zahrnuje do ploch pro bydlení. S jejich odkanalizováním se ale nepočítá. Toto považuji za velmi špatné. K tomuto problému jsem v minulosti napsal několik kritických připomínek a žádostí o prodloužení páteřní kanalizace při ul. Černohorská až k hranici k.ú. Česká. Vždy bezvýsledně. První připomínka byla podána v průběhu projednávání výše zobrazeného projektu. Nikdy jsem však neobdržel relevantní odpověď, proč kanalizace končí při ul. Lysická a nepokračuje dále. Pouze padlo ústní vysvětlení, že nejsou finance na prodloužení kanalizace a že není možné požadovat o dodatečné navýšení dotací z fondů EU na tuto stavbu. Z toho vyplývá, že nikdo nehleděl na připomínky k projektu a předložil ke schválení původní projekt s ukončením páteřní kanalizace při ul. Lysická.

S tímto jsem se nemohl smířit a žádal jsem vyjádření zpracovatele projektu, místního stavebního úřadu, MMB-OÚPR, BVaK, a.s. Jediná možnost je prý vybudovat oddělenou kanalizaci na vlastní náklady s možností napojení do páteřní kanalizace při ul. Lysická. Dokonce mně byly vyčísleny náklady na tuto kanalizaci, které dosahovaly v roce 2008 cca. 1,5 mil. Kč. Tuto stavbu pak bude třeba předat provozovateli bezúplatně do jeho vlastnictví. Z toho vyplývá, že technicky je možné prodloužení této páteřní kanalizace. Zůstává tedy otázkou, proč nebyl akceptován požadavek na prodloužení kanalizačního sběrače při ul. Černohorská zhruba o 80 – 100 m.

Možnost odkanalizování pozemků do splaškové jímky na pozemcích je sice řešení, ale to je spojeno s nutností tyto jímky vyvážet. Přitom již nyní vlastníci nemovitostí při ul. Hatě protestují proti používání této komunikace nákladními vozy. Silnice na to není stavěna a navíc je úzká. Nákladní auta a stavební mechanizace ji ničí. Zřejmě z toho důvodu byla na komunikaci umístěna dopravní značka zákazu vjezdu motorových vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t. A takový fekální vůz zcela jistě tuto hmotnost převyšuje. Navíc není možnost, kde by se tento vůz mohl otočit. Komunikace totiž končí při hranici k.ú. Česká něco jako slepá ulice.

Při ul. Černohorská není rovněž možnost otočení, pokud pro tuto potřebu nebude využita obousměrná silnice III tř. o šíři cca 6 - 7 m. Pozemky se nachází na horizontu a tam se otáčet je velmi riskantní (viz obrázky níže). Pravděpodobně jediným řešením je vytvořit na vlastním pozemku takovou plochu, která by zabezpečila možnost otočení fekálního vozu. Je to ale zábor pozemku, který by mohl být využit jinak.

Podle mého názoru je třeba zajistit odkanalizování všech ploch určených pro rodinné bydlení a ne jen část byť tu větší. **Žádám, aby můj požadavek na prodloužení kanalizačního sběrače při ul. Černohorská až k hranici k.ú. Česká byl zapracován do nového územního plánu.** Ještě podotýkám, že to není jenom můj zájem ale všech ostatních vlastníků pozemků, které se nachází na této části lokality. Totéž platí pro kanalizaci v ul. Hatě, která končí při posledním zastavěném pozemku (viz černá tečka na výřezu z konceptu ÚP).

Současně žádám, aby bylo při realizaci výstavby kanalizačního sběrače Černohorská s jeho prodloužením uvažováno a také zpracována příslušná projektová dokumentace, bez které toto není možné provést.



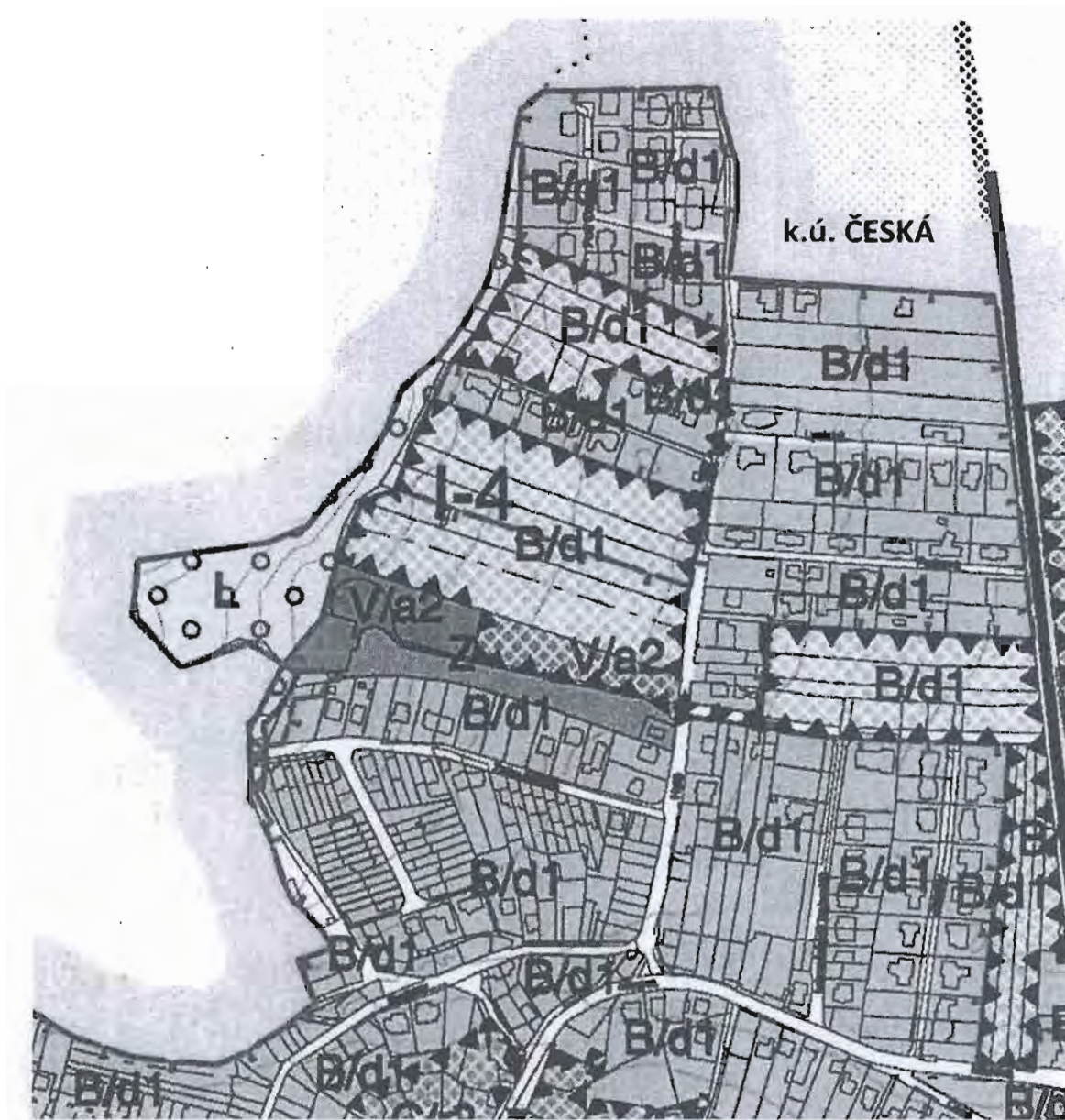


● Ukončení kanalizačního sběrače při ul. Černohorská.

← - - → Plocha směrem k ul. Hatě určená územním plánem jako plochy pro bydlení (B/d1), kde není počítáno s umístěním kanalizačního sběrače.





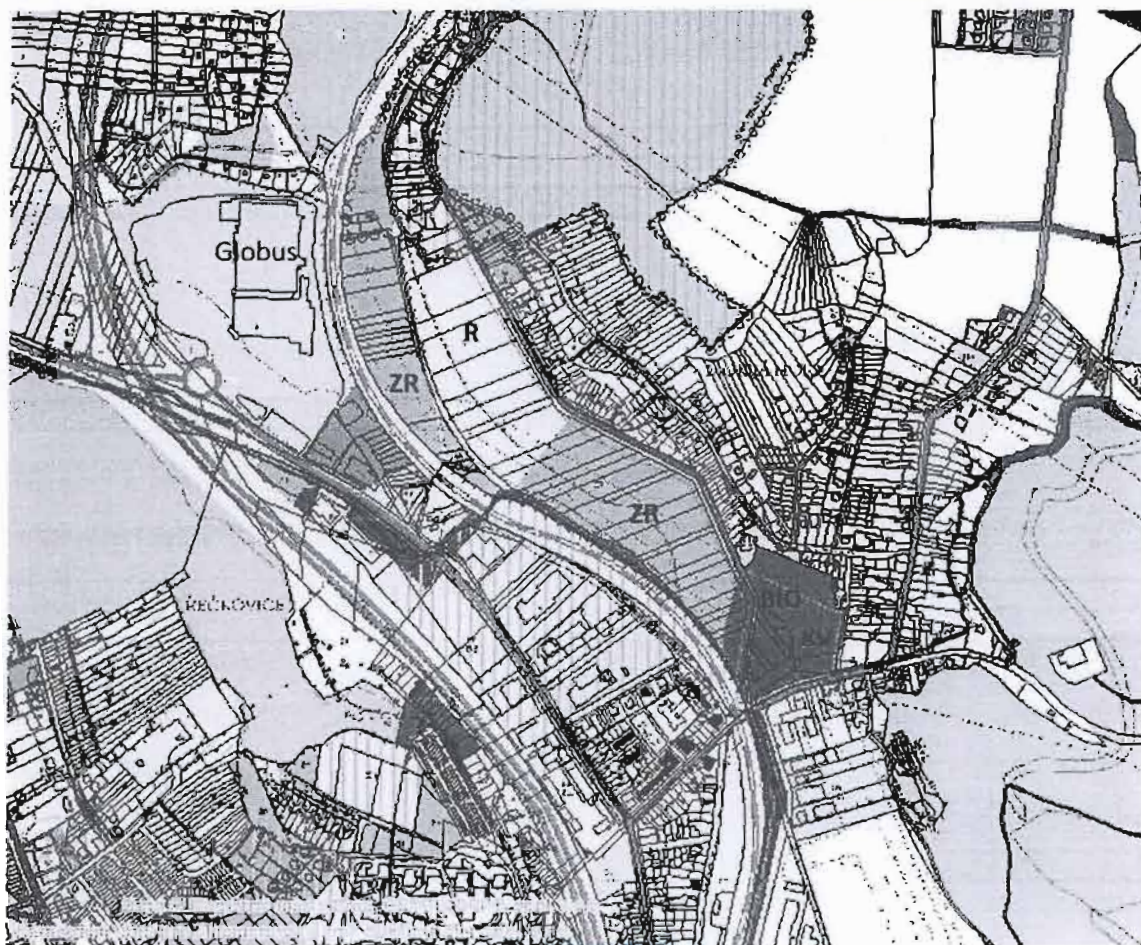
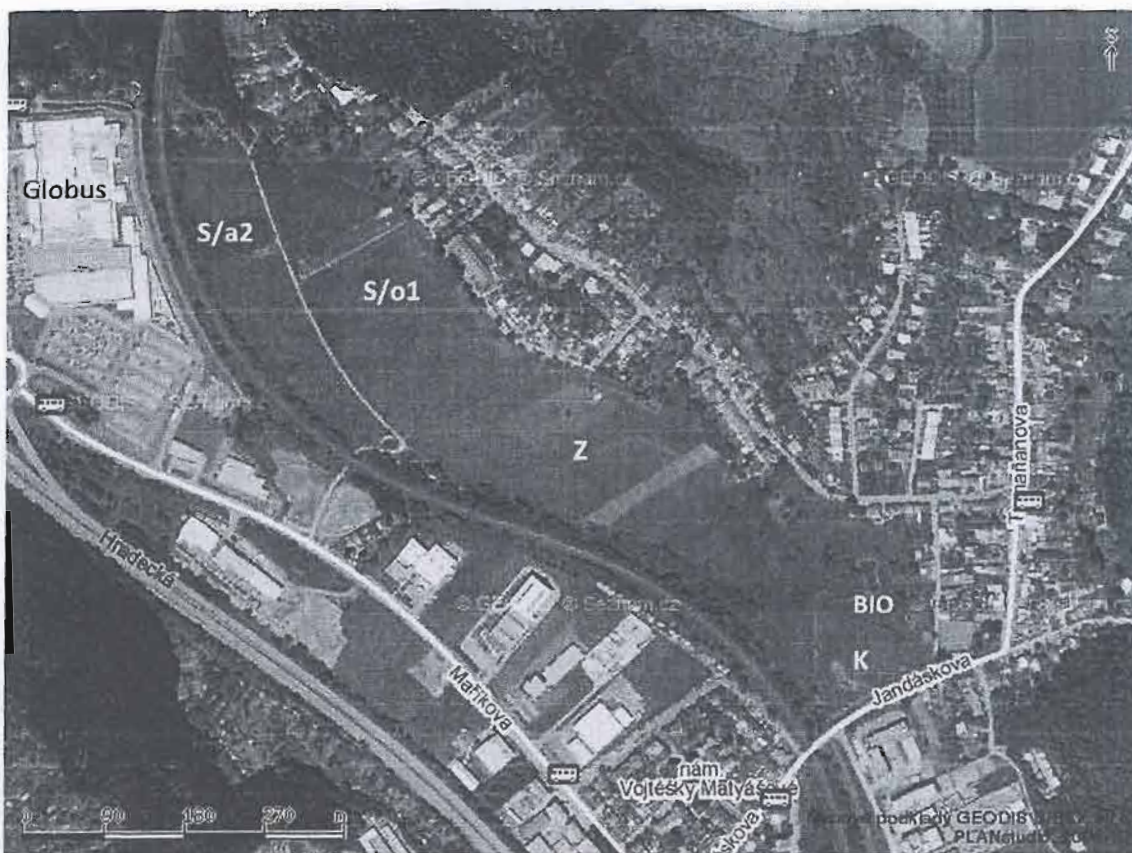


S návrhem na zastavění ploch (B/d1 – plochy bydlení/ rodinné volné) lze jen souhlasit. Je třeba ale dbát, aby zde byly RD s max. 1 nadzemním podlažím a stejného charakteru. Nikoliv nějaké futuristické stavby, které nezapadnou do okolní zástavby. Nejprve je ale třeba vybudovat inženýrské sítě o dostatečné kapacitě. Složitě to bude s vybudováním chodníku po obou stranách komunikace Hatě. V krajním případě alespoň po jedné straně vozovky. Myslím, že zde ale na to nejsou potřebné plochy, kam by se umístil. A tak chodci jsou odkázáni chodit po komunikaci (vozovce), kde jezdí motorová vozidla. Obdobné je to při ul. Černohorské. Je to velmi nebezpečné a mělo by to mít prioritu při řešení dopravní situace v Ivanovicích.



# ČÁST 6

Lokalita „Na loukách“, k.ú. Mokrá Hora



Doposud platný UP



**ZR** Městská zeleň – nestavební volná – rekreační – 55108 m<sup>2</sup>

**R** zvláštní plocha pro rekreaci – stavební – 57041 m<sup>2</sup>

**KV** Krajinná zeleň – nestavební volná – 40870 m<sup>2</sup>

Zřízení biocentra na plochách krajinné zeleně (K), (KV) není novinkou. O tomto se již vedla v minulosti diskuse. Dokonce byla vypracována i studie jak bude toto území vypadat a co všechno tam bude umístěno. Jsou tam navržena i jezírka pro obojživelníky, rákosí a keře pro ptactvo apod. Hovořilo se i cyklistických stezkách a chodnících. Nic z toho ale nebylo doposud realizováno. Nový územní plán ve všech svých třech variantách ponechává tomuto území stejné funkční využití. Oproti původnímu ÚP se pouze mění hranice tohoto území a to při vodním toku Ponávka (blíže drážnímu tělesu).

Rovněž zůstávají zachovány plochy městské zeleně (ZR), (Z), mění se však z nestavebních na zastavitelné.

**ZR** - jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí a jsou veřejně přístupné a sloužící jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Zahnují: rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

**Z** – jsou určeny pro odpočinek a rekreaci ve veřejně přístupné zeleni. Do těchto ploch nelze umísťovat stavby. Vyjimku tvoří stavby a zařízení dopravní infrastruktury, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace, kromě budov, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Z tohoto je patrné, že současné tři varianty ÚP ač jsou uvedeny, jako zastavitelné plochy nepřipouští výskyt staveb, jako je tomu uvedeno v doposud platném ÚP.

**R** – dle původního ÚP jsou tyto plochy určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska.

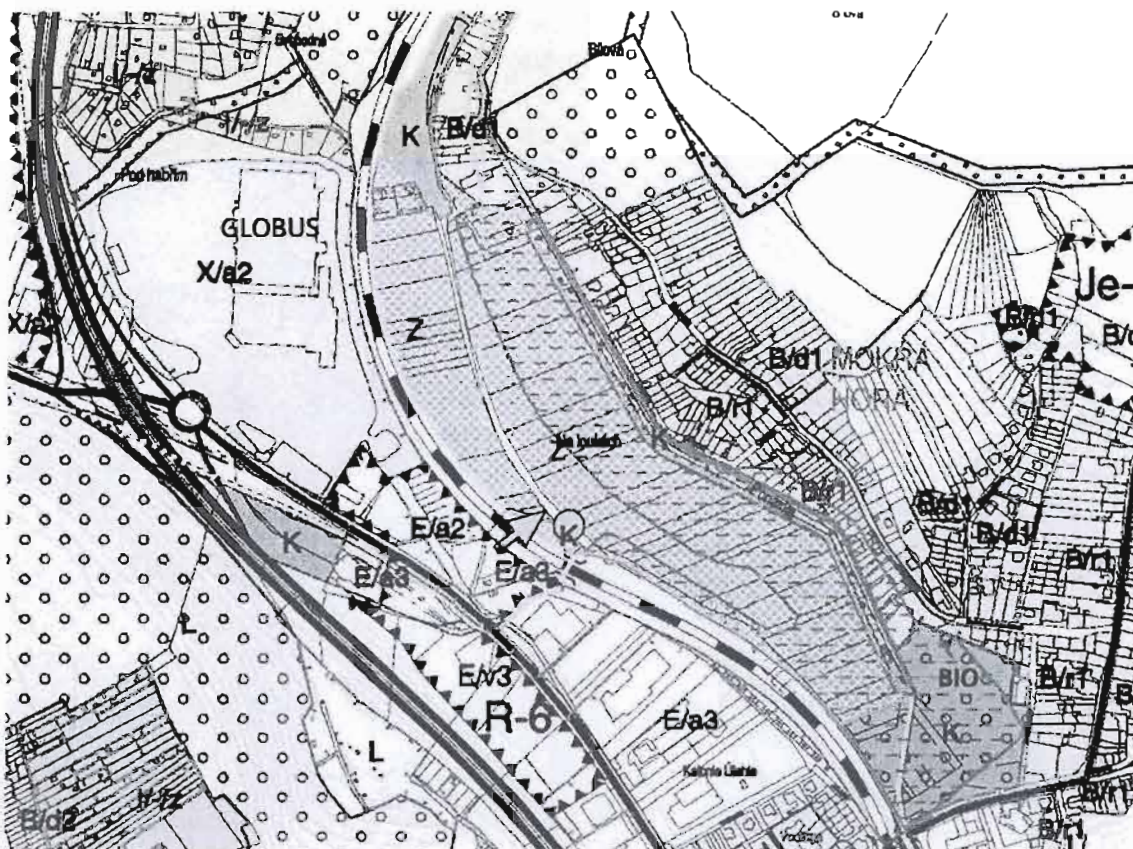
**S** – ve variantách II a III. ÚP je využití takto označeného území pro sport a pohybovou rekreaci. Není zde však určeno pro které sporty toto území má být využito. Pouze je zde definováno, že se jedná o plochy sportu s plošným uspořádáním zástavby – areálová (S/a2 - blíže železničnímu tělesu) a stavebně omezená (S/o1 – blíže vodnímu toku Ponávka).

V současné době všechny tyto pozemky tvoří zemědělskou půdu, která vlivem půdní vlhkosti a špatně přístupného terénu není z větší míry obhospodařovaná.

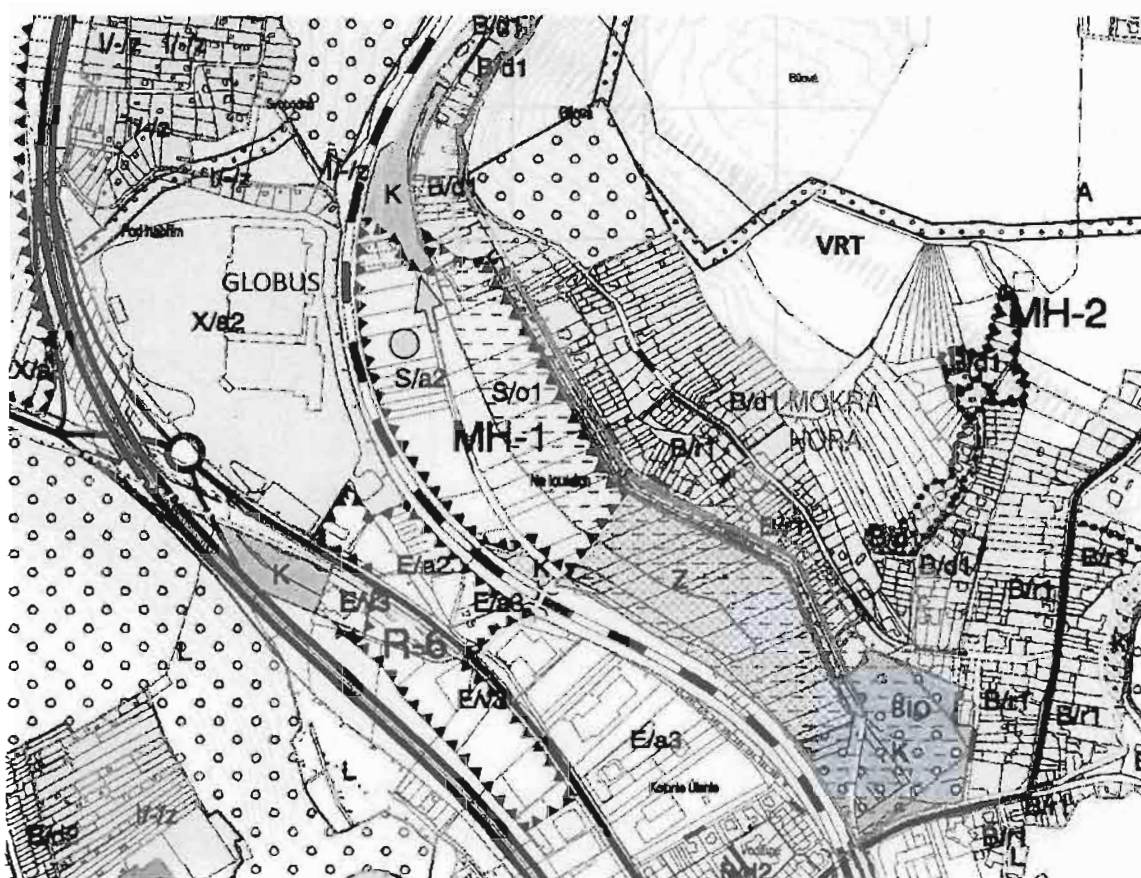




# Koncept ÚP varianta I, II, III.



Varianta I. ÚP



Varianta II. ÚP







Herxan



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ROZVOJE

Došlo dne: - 4 -03- 2011

2011 149

Pořadové č. námítky

N/.....

N 528

Č.j. MMB:.....

Přil.:.....

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby



Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

Brno, Královo Pole

Katastrální území

Brno, Útěchov

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

77/9

Obsah námítky

Nesouhlasím, aby stavební pozemek se změnil na zahradu z důvodu výhledové výstavby rodinného domku.

**IV. Grafická příloha  
k námítce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

územní plán města Brna

Došlo dne - 4 -03- 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 546

Č.j. MMB:

0009/11

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

VAKABRNOČ S.R.O.

Adresa / sídlo

JUGOSLÁVSKÁ 770/13, 613 00 BRNO

Identifikace vlastněné  
nemovitostip.č. 845/131; 845/153; 845/154; 845/92; 845/106; 845/93; 845/147; 845/130  
845/139; 845/140; 845/1; 845/97; 845/90; 845/124 k.ú. POLAVAPodává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne

k procesu pořizování

 ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

KRALOVO POLE

Katastrální území

POLAVA

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)845/131; 845/153; 845/154; 845/92; 845/106; 845/93; 845/147; 845/130  
845/139; 845/140; 845/1; 845/97; 845/90; 845/124 k.ú. POLAVA

Obsah námítky

VA UVEDENÝCH POZEMKŮCH MÁ FIDOMA VAKABRNOČA STŘEDISKO  
S HOTELEM, ZÁH. DÍLOU A AUTOBILKOU A VÝROBNOU STAVEBNÍCH  
POUŠTOVÁNÍ  
NESPOLUHODNĚ S NÁVRHEM KONCEPTU ÚT. PLÁNU MA TOTO  
ÚŘEDÍ  
PŘEDVÍKÁ UŽITÍ ČÁSTI TOTOHO ÚŘEDÍ PRO VÝROBU  
A SLUŽBY - ZÁRTEČNICKÁ VÝROBA, AUTOOPRAVAREKSTVI, VÝRODA ST. PLOT  
ÚŘEDÍ VYKAZUJE V PŘÍLOHÁCH**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne

- KOPIE ČÁSTI KONCEPTU + KAT. MAPA

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta

V BRNE dne 25.2.2011

CZ s.r.o.  
60 Brno  
65

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

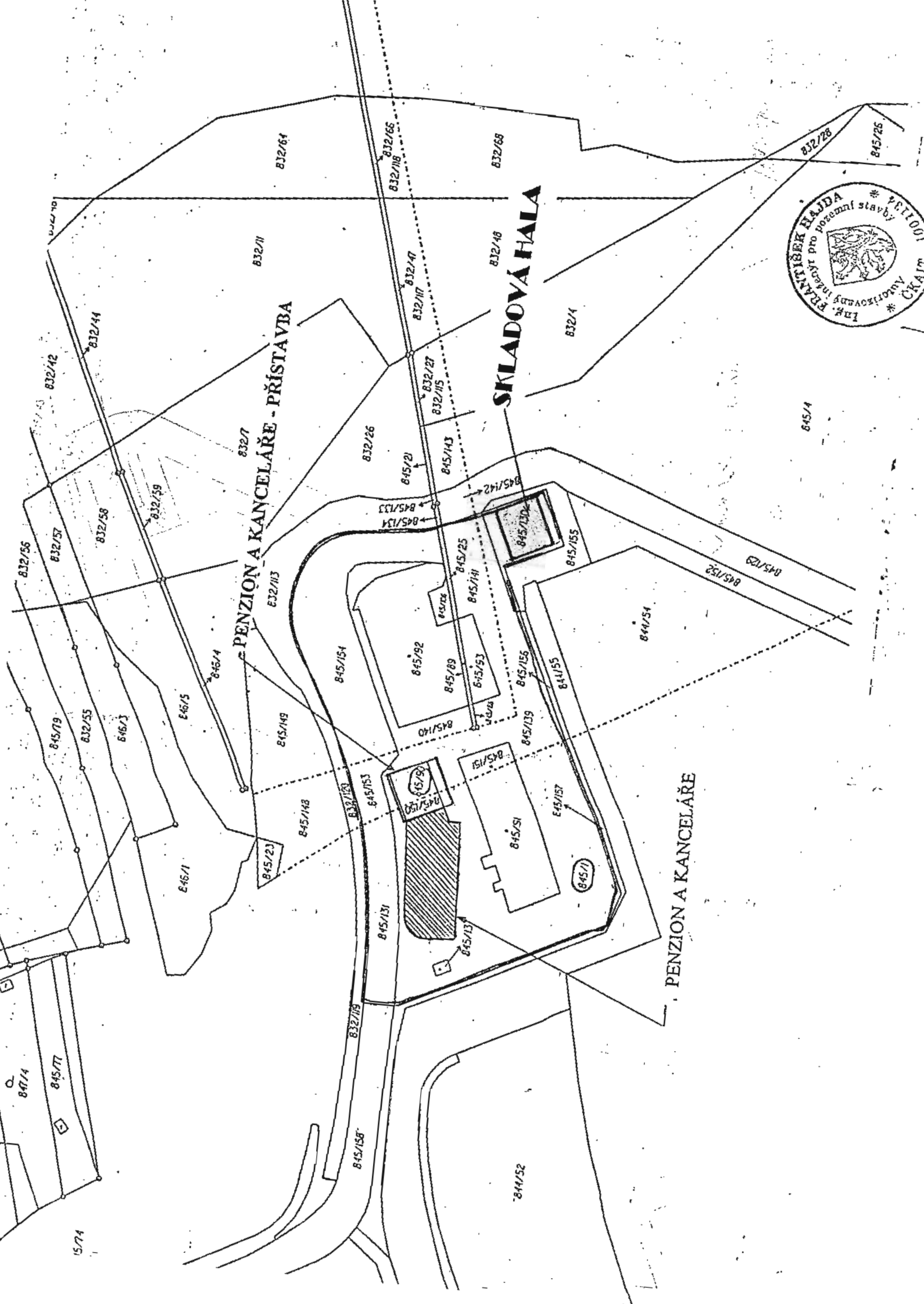
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)









PENZION A KANCELÁŘE - PŘÍSTAVBA

SKLADOVÁ HALA

PENZION A KANCELÁŘE



1574



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Pořadové č. námítky | N/.....<br><b>N 529</b> |
|---------------------|-------------------------|

Došlo dne: **- 4 -03- 2011**

Č.j. MMB: **1049/167** **NÁMÍTKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Identifikace vlastněné nemovitosti | [REDACTED] |
|------------------------------------|------------|

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení  |  | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části   |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Městská část   | <b>Brno, Královo Pole</b> |
| Katastrální území  | <b>Brno, Útěchov</b>      |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | <b>77/9</b> [REDACTED]    |

Obsah námítky  
*Nesouhlasím, aby stavební pozemek se změnil na zahrádku z důvodu výhledové výstavby rodinného domku.*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>IV. Grafická příloha k námítce</b> | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---------------------------------------|--|

|   |  |
|---|--|
| <b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b> | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---|--|

|   |   |
|---|---|
| <b>VI. Preference varianty konceptu</b> | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|---|---|

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| V <b>Brně</b> dne <b>4.3.2011</b> | [REDACTED]<br>podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|-----------------------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Došlo dne: - 4 -03- 2011

0089 JRS

Pořadové č. námítky

N/.....

N 530

Č.j. MMB:.....  
Příl.:..... **NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitostiPodává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

Brno, Královo Pole

Katastrální území

Brno, Útěchov

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

77/9 Chlumy 13

Obsah námítky

Nesouhlasím, aby stavební pozemek se  
změnil na zahradu z důvodu <sup>zlepš</sup>  
výstavby rodinného domku.**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V ..... dne 4.3.2011

Příloha: .....  
Podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 4 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 1089/11       |
| Příl.:                             |               |

Her  
N 535

V Brně, dne 4. 3. 2011

Věc: Námitka zástupce veřejnosti ke konceptu Územního plánu města Brna

## I. Námitka

Na základě zmocnění občany města Brna, které bylo podáno na shora uvedené adrese na podatelnu dne 4. 3. 2011, podávám tuto námitku ke konceptu Územního plánu města Brna, jenž požizuje Magistrát města Brna.

Požaduji, aby v rámci přípravy a schvalování konceptu Územního plánu města Brna bylo nalezeno optimální řešení pro činnost zahrádkářských osad v městě Brně. Ve všech třech variantách je předložený Územní plán zcela nevhodný pro činnost Českého zahrádkářského svazu na území Města Brna a ve svých důsledcích ničí hospodaření v zahrádkových osadách.

## II. Odůvodnění:

Jak obecně tak i v Brně zahrádkaření navazuje na tisíciletou tradici obyvatel střední Evropy při obdělávání půdy. Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Brno – město zastupuje 92 základních organizací s jejich 5500 členy, jejich počet je navršen o rodinné příslušníky.

Zahrádky účinně přispívají k rehabilitaci městského prostředí integrací krajiny s lidským rozměrem do měst a dovolují, aby si obyvatelé současně znovu přivlastnili část společného městského prostoru.

Zahrádky přejímají původní sociální funkci tím, že na jedné straně dovolují zahrádkářům, aby se navzájem lépe poznali, jejich rodinám umožňují přijít na zahrádku, dětem poskytují možnost seznamovat se s půdou, přírodou a na druhé straně zprostředkují úctu k lidem a vytváří kontakty mezi zahrádkáři a ostatními občany.

Stovky zahrad a chatek v městě Brně jsou výsledkem mnohaleté kultivace pozemků a výsledkem tvrdé, obětavé, fyzické i finančně náročné práce zahrádkářů. V šedesátých letech minulého století vznikly na rekultivovaných skládkách, na neobdělávaných úhorech nebo na podmáčených půdách zahrádkářské osady. Členové zahrádkářského svazu za ta léta vybudovali svou prací a za své peníze kvetoucí zahrady, oázy klidu a pohody, kam chodí nejen pracovat, ale i relaxovat.

Tisíce rodin si zde vytvořily vhodné podmínky pro aktivní odpočinek a pro rodinnou rekreaci. Zahrádkáři důchodového věku, zejména senioři, jsou ve velké převaze, nacházejí na zahrádce často již jedinou možnost své realizace. Mnozí z nich právě na zahrádkách uskutečňují svá prázdninová setkání se svými dětmi a vnoučaty. V případě likvidace zahrádkářských osad by bylo tvrdým a nehumánním aktem těm zahrádkářům, kteří řadu let spojili svá úsilí se zahrádkařením.

Mít zahrádku, znamená mít stále nekončící práci.

1 a 10-  
Příl. ....  
...ta Brno

## Základní organizace Českého zahrádkářského svazu podávají následující námítky:

### Základní organizace Českého zahrádkářského svazu „Na pískách“ Obřany.

Návrh Územního plánu ve II. variantě plánuje tzv. Velké Obřany, což znamená zástavbu silně svažitého terénu, který nemá žádné inženýrské sítě a přístup je po neudržované částečně lesní cestě ze strany od Lesné od rozvodny trafostanice. Část pozemku p. č. 814 je pod vedením VVN. Jedná se o doposud poměrně klidovou oblast většinou v péči soukromých zahrádkářů a v případě p.č. 814 a p.č.880 k.ú. Obřany o udržovanou zahrádkářskou osadu částečně na soukromých pozemcích a většinou v nájmu na základě nájemní smlouvy s ÚMČ Maloměřice – Obřany.

V případě schválení varianty II navrhovaného Územního plánu se dá počítat s rychlou devastací území, protože majitelé i nájemci ztratí zájem o údržbu přístupové cesty i o údržbu svých, nebo pronajatých pozemků. Při značné snaze o vymístění zahrádkových osad ze středu města je náš názor, ponechání udržované zelené části tohoto území by mělo být i snahou MMB.

### Základní organizace Českého zahrádkářského svazu „Kamenný vrch“.

Organizace je umístěna na kopci mezi městskou částí Nový Lískovec a Kohoutovicemi. V osmdesátých letech minulého století byla část zahrádkářské osady vykoupena a vybydlena. V novém konceptu Územního plánu se počítá ve dvou variantách se zrušením zahrádek na Kamenném vrchu a s výstavbou.

Velká zátěž z nové výstavby by negativně dopadla na Přírodní rezervaci Kamenný vrch nad Myslivnou. Dle § 28 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je využívání národní přírodní rezervace možné jen v případě, že se jím uchová či zlepší dosavadní stav přírodního prostředí, neboť Kamenný vrch nad Myslivnou je přírodní rezervace, v níž nejdůležitější částí jsou stepní porosty, v severní části zahrnuje také okraj lesa. Rezervace je částečně chráněna oplocením a vybavena naučnou stezkou s osmi informačními panely.

Lokalita Kamenný vrch byla vyhlášena chráněnou přírodní památkou usnesením Národního výboru města Brna 23. března 1978. Jeho vyhláška ze dne 20. dubna 1989 ji určila jako chráněný přírodní výtvar. Do kategorie přírodní rezervace bylo toto území přeřazeno vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR 395/1992 Sb. ze dne 11. června 1992 pod názvem Kamenný vrch nad Myslivnou. Dne 22. prosince 2004 byla na tomto území nařízením vlády 132/2005 Sb. rovněž vyhlášena evropsky významná lokalita Kamenný vrch.

Zahrádkáři v osadě na Kamenném vrchu obdělávali pozemky po několik desítek let a podílejí se na údržbě přírodní rezervace. V současnosti plní zahrádky stále několik funkcí. Mezi ně patří bioklimatická funkce, hygienické funkce a ochrana půdy před erozí. Dalším důležitým bodem je funkce sociální a edukační. Na této lokalitě se setkávají jak starší tak mladší generace, které tvoří společenství.

Stovky zahrad a chatek na Jurance jsou výsledkem mnohaleté kultivace pozemků a výsledkem jejich tvrdé, fyzicky i finančně náročné práce. Ze semenišť, sídla potkanů a myší, nepropustných křovin, odpadů všeho druhu jsme zúrodnili plochy, které nyní dávají potěšení. Naši otcové a dědové vzpomínají, že v těchto prostorách se našlo 32 topných těles, spousta rozbitého nábytku, tuny železa, matrací, hadrů, papírů a dalších věcí denní spotřeby. Myslím, že předkové nepřehánějí... Za takto získané plochy hradíme 3 – 5 Kč za metr čtvereční dle uvážení radních. Není to vůbec zanedbatelná hodnota. Tyto peníze přicházejí do obecních pokladen jako nebeská mana z nebe: Nejen na Jurance!

Tisíce rodin si zde vytvořily vhodné podmínky pro aktivní odpočinek a pro rodinnou rekreaci. Zahrádkáři důchodového věku, zejména senioři, jsou ve velké převaze, nacházejí na zahradě často již jedinou možnost své realizace. Mnozí z nich právě na Jurance uskutečňují svá prázdninová setkání se svými dětmi, vnoučaty i pravnoučaty.

Případná likvidace těchto osad na kopci Juranka by byla tvrdým a nehumánním aktem k těm, kteří po řadu let spojili svá životní úsilí s uvedenou lokalitou.

Na kopci Juranka je zásluhou dlouholeté činnosti zahrádkářů velké množství ovocných stromů, které spolu s další činností ovlivňují klimatické podmínky v okolních částech města Brna. Zejména doplňují tu nádhernou kulisu nad Výstavištěm. Juranka láká také četné návštěvníky z Jundrova, Kohoutovic i ze vzdálenějších částí Brna. Procházky po kopci jsou oblíbené. Putují tudy celé třídy, s nimi učitelky, které si bez obav o děti spolu povídají. Víte kdy je to na kopci nejhezčí? Nu – když kvetou jabloně a hrušně. To je panečku, krása! Ta nádhera! Tisíce jabloní i hrušní jako nevěsty, celé v bílém na Vás kývají a Vás vítají. V posledních letech se zde konají cyklozávody. Nevíme, kdo je organizuje a pořádá a kolik startujících zde každý rok jede. Uvítali jsme tuto aktivitu a jezdce jsme v jejich úsilí i podpořili. Jsme přesvědčeni, že toto sportovní úsilí se rozšíří na chodce i běžce. Nechceme vzpomínat na zašlé doby, to by k ničemu nevedlo, ale snad neuškodí, když řeknu, že na kopci byly 3 slovy tři výkupny ovoce! První se vykupoval angrešt a rybíz. To byly na Jurance žně. Stovky lidí, oděni do černých rukávců pomáhali sklízet úrodu. Ne v jednom případě bylo předáno do výkupny více než 6 metrů angreštu. Ceny výkupů byly u angreštu 3-4Kčs a u rybízu 6 Kč, za černý se platilo až 8 Kč, postupně se vykupovalo veškeré ovoce a hodně občanů si k výkupnám chodilo pro ovoce za tyto výkupní ceny.

Proč hovořit o účelnosti zahrádek, když nám mizí zemědělství před očima. Chceme věřit, že snad někdy zvítězí ten zdravý selský rozum! Na kopci je 5 Základních organizací: ZO Libušino údolí, ZO Juranka, ZO Žižkov, ZO Nad Splavem, ZO Skalka. Celkem 250 členů. To je tomto malém území hodně. Když k tomu připočtete členy rodin, vyjde nám z toho slušná vesnice. To jsou pouze členové Základních organizací Českého zahrádkářského svazu. Na celém kopci bylo odhadováno na 800 dílců tj. soukromníků. Těm také kopec přirostl k srdci. To je už i s rodinami slušné město.

Za vše hovoří průběh navrženého Zákona o zahrádkách. Prošel spektrem politického dění, pouze u prezidenta byl pozastaven. Přesto, že jej mají Slováci, Němci, Francie, Polsko či Velká Británie. Jsme přesvědčeni, že byl znamenitě odůvodněn. My zahrádkáři nejsme sobečtí ani úzkoprsí, víme, že myslivci, rybáři, ale i včelaři mají své zastání. Se včelaři úzce spolupracujeme, mají zákon 197/2005 Sb. Jmenování dlouho bojovali, takže i my věříme, že se dočkáme. Tam kde zahrádky opravdu překáží obecnému zájmu, tam ustupujeme. Chceme ale, aby se s námi jednalo s uznáním. Zahrádka řádně odkoupena, včetně chatky, vzápětí jako šrot prodána s termínem odstraněním na nabídnuté náhradní místo.



Mít zahrádku, znamená mít nikdy nekončící práci. Práce se nebojíme. Juranka jako kopec stojí vlastně na skále. Na řadu míst jsme museli dopravit prst, aby se mohlo sázet. Je opravdu nezbytné zde na Jurance stavět obytné ekologické domky?

### Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad Cihelnou

Území Kejbaly - Červený kopec, kam patří zahrádkářská osada Nad Cihelnou Brno, pokryla změna územního plánu, projednávaná od roku 2000 a schválená ZMB v roce 2002. V konceptu územního plánu 2011 je plán invariantně ponechán beze změny.

Trvá plán úhlopříčného rozpuštění zahrádkářské osady silnicí, která má patřit mezi komunikace obslužné, s možnou tranzitní dopravou, variantně i trolejbusovou dráhou. Horní polovina osady je navržena k bydlení, spodní polovina zůstává pro zeleň, krajinnou zeleň, přístupnou veřejnosti.

Proti takovému plánu se postavilo kromě nás i OS ul. Vínohrady, občané z rodinných domů, kteří jednoznačně poukazují na škodlivost, ba nereálnost zvýšení dopravy v celém území, způsobené malou šířkou a velkým stoupáním ulice a poddimenzovanou křižovatkou s ul. Vídeňskou. ZO ČZS Nad Cihelnou Brno žádá optimální řešení rozvoje již od r. 2001, kdy kolektivním podáním přímo nabízel vlastní citlivé řešení širšího území, koncipovaný přístup od jihu, z Bohunic, z křižovatky Kamenice - Kaufland – Bílý a syn (křižovatka má možnost změny na kruhový objezd).

V r. 2004 pokračovala naše snaha Žádostí o změnu Územního plánu, obsahující opakovaný podnět o doplnění plánu tramvaje, která (od r. 1998) navrhovala obsluhu nemocnice, kampusu MU a posléze i Nového Lískovce – sídliště (výhledově snad i Kohoutovic), právě s první, suferenní zastávkou Kaufland – Bílý a syn (dnes s možností pokračování podél ul. Jihlavské). Změna Územního plánu byla úředně, dle našeho úsudku subjektivně, zamítnuta.

Poněvadž vedení města Brna prezentuje Koncept Územního plánu, který nekoresponduje s podstatou zahrad obecně, tedy ani s žádným rozvojovým projektem občanů, kteří neztratili vztah k půdě a hospodaření s dary přírody, žádáme o znovuotevření zmíněného našeho podnětu.

Povýšení zahrádkářských osad (t. č. ZO ČZS) ve městě na víceúčelové, organické součásti města, má zásadní význam:

Funkci pozemkového spolku, tedy životního prostředí a ochrany přírody, spojuje se sociální péčí města se stárnoucí populací, ve zvláštním režimu spojuje bydlení (odbor bydlení) se sociální péčí (sociální prevence a péče).

Občané sdružení v Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Nad Cihelnou hospodaří jako nájemci na p. č. 1601 – 1812 k. ú. Brno – Bohunice od r. 1962. Jejich zkolaudované zahradní chatky dočasného charakteru mohou být dnes, při rozvoji stavebních technologií, i přes svůj dočasný charakter obyvatelné celoročně. Proto žádáme, aby se právní vztahy řešily a vyřešily ve zmíněné souvislosti s nájemním bydlením charakteru trvalého, se zvětšením půdorysu chatky na 30 m<sup>2</sup>. Jsme si vědomi, že se můžeme opírat o Zákon o obcích, povinnost obce hospodařit a umožňovat rozvoj ve všech oblastech, včetně práva drobného a středního podnikání a prolínání spolkového života. Namítáme, že ÚP, který rozděluje dosud kompaktní zahradní osadu do více nepřekrývajících se funkcí, předbíhá právní skutečnosti i vědomí, což v důsledku ignoruje historický vývoj, společenské klima a narušuje organický rozvoj.

Právě zahrádkáři jsou nezastupitelnými nositeli tradic a historického vývoje, zejména organizačních vazeb, rodinných vztahů, organičnosti zdravého města. Právě ti, kteří se v rozvojových zónách města pohybují a alespoň občas zde žijí, předkládají praktické, reálné a šetrné rozvojové kroky drobného a středního podnikání, kroky podílové a spolkové povahy.

Zanedbání spojitosti vznikají ve městě rány, jejichž jizvy se zacelují velmi nákladně a pomalu, jak nás učí vědy přírodní i vědy společenské.

### Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Osada Židenice

Zahrádkáři ZO Osada Židenice hospodaří na zahrádkách nacházejících se v k. ú. Brno – Židenice a Brno – Vinohrady. V šesti lokalitách a to Borky, Vyšehrad, Údolíček I, Údolíček II, Špice a Líšeňská je celkem 62 zahrádek. Převážná většina pronajatých pozemků je v majetku města Brna, a byly nám smluvně pronajaty v letech 1964 – 1966 městskými úřady města Brna, eventuelně soukromým subjektem.

V navrhovaném Územním plánu jsou v rozporu se skutečností uváděny následující změny:

|  |                      |   |
|--|----------------------|---|
| lokality Borky:                              | I. varianta:         | les   |
|  | II. a III. varianta: | krajinná zeleň                                    |
| lokality Vyšehrad, Údolíček I a Údolíček II: |                      | ve všech třech variantách: veřejná zeleň          |
| lokality Špice:                              |                      | ve všech třech variantách zahrádky                |
| lokality Líšeňská:                           |                      | ve všech třech variantách návrhová plocha bydlení |

Proč a z jakých důvodů mají být v lokalitách Borky, Údolíček I, Údolíček II a Líšeňská rušeny zahrádky a nahrazeny lesem, krajinnou zelení, veřejnou zelení? Finanční situace města Brna je na tak vysoké úrovni, že náklady spojené s krajinnými úpravami bude možno uhradit z veřejných prostředků? Vždyť zahrádkáři jsou významnou a nevylučitelnou součástí krajiny.

### Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Dálnice

Zásadně nesouhlasíme s žádnou z variant konceptu Územního plánu, tj. variant 1, 2 a 3 a v souvislosti s tímto stanoviskem ani s uvažovaným vedením koridoru vysokorychlostní železniční tratě přes lokalitu naší zahrádkové osady.

V souvislosti s touto připomínkou uvádíme, že zásadně nesouhlasíme ani s případným zábořem pozemků našich členů při uvažovaném rozšíření dálnice D1 na 3 jízdní pruhy. Rozšíření dálnice lze dle našeho názoru řešit použitím stávajícího odstavného pruhu, (toto již bylo oznámeno jako vyjádření projekční kanceláři PK Ossendorf. Naše připomínka vychází z přesvědčení, že je nutno zachovat i v této lokalitě funkci zeleně pro relaxaci a realizaci našich členů – občanů Brna. Zdejší zeleň má multifunkční význam i pro ostatní občany v Bohunicích.

Požadujeme zachovat plochu zahrádek v naší osadě v konceptu Územního plánu jako stabilizované plochy zahrádek, které nebudou v ÚP uvažovány jako rezerva pro dopravu - tj. plochy dopravní infrastruktury.

Naše námítka ke konceptu ÚP se týká pozemků v k. ú. Brno – Bohunice

p.č.: 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1011/1, 1011/3, 1011/4, 1101/5, 1011/6, 1011/7, 1011/8, 1011/9, 1011/11, 1012/1, 1012/3, 1012/4, 1012/5, 1012/6, 1012/7, 1012/8, 1069/2, 1069/3, 1069/4, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/7, 1070/8, 1070/9, 1070/11, 1070/12, 1070/13, 1070/14, 1070/15, 1070/16, 1070/17, 1070/18, 1070/19.

Pro úplnost uvádíme, že naše Základní organizace zahrádkářů má 21 členů a všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví členů a ZO.



## Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Trámu

ZO U Trámu hospodaří na pozemcích MČ Brno – střed, situovaných v k. ú. Štýřice, při ulici Vinohrady. Větší část této zahrádkářské osady je nad hřištěm Moravské Slavie, menší část je při severní straně LDN Na Červeném kopci.

### Námítka k části nad hřištěm Moravské slavie (při ulici Vinohrady):

Tato plocha je v ÚP označením „z“ navržena k přeměně na veřejnou zeleň. Návrh Územního plánu zde neplní své zadání, které určuje: „Navrhněte, které lokality zahrádek, či jejich části je vhodné přeměnit na plochy veřejné zeleně a to především tam, kde je nedostatek veřejné zeleně v přijatelné docházkové vzdálenosti. A kdy tyto lokality tvoří bariéru v území“.

Naše dotčená lokalita zřejmě nebyla posuzována správně. V její blízkosti rozhodně není nedostatek zeleně, ale naopak naprostý dostatek a zřejmě i nadbytek veřejné zeleně. Je zde velká plocha louky nad Kamennou kolonií a rozsáhlá zalesněná stráž na pravém břehu řeky Svratky, rozkládající se od Domova důchodců na ulici Kamenné prakticky až k pavilonu Antropos. Tolik zeleně se jinde ve městě těžko najde a jedná se o les. Který je již hojně využíván k cyklistické turistice a rodinným vycházkám. Z jižní strany k osadě U Trámu přiléhá bývalá cihelna, která je rovněž navržena pro využití „z“ a tím bude rozsah zelených ploch ještě rozšířen. Vzhledem k tomu, že v této oblasti je nejbližší okolí poměrně řídko obydleno, není další rozšiřování veřejné zeleně nutné. Stávající zahrádky jsou zelené samy o sobě a to zelení, která nevyžaduje k vybudování udržování náklady města. Areál zahrádek netvoří žádnou bariéru, po jeho severní a východní straně vedou veřejné cesty, z jihu je cihelna a ze západní strany vysoký břeh, takže případné průchody přes tuto lokalitu by vlastně nevedly nikam.

### Námítka k části přilehlé k LDN.

Tato část je v návrhu ÚP označena V/v2/N. Požadujeme přehodnocení tohoto zařazení a ponechání zahrádek v této lokalitě. Stávající LDN má rozsáhlý areál, velmi řídko zastavěný starými přízemními budovami, které by při budování nové, moderní LDN nebo jiného zdravotnického zařízení bylo nutné zbourat a vznikly by tak plochy dostatečné pro novou, nepochybně vícepatrovou zástavbu o daleko vyšší lůžkové kapacitě. Plocha této části zahrádkářské osady by při jejím ponechání tvořila zelenou spojnici mezi pásem zeleně nad východní částí Kamenné čtvrti a pokračující rozsáhlou zelení nad řekou Svratkou až k pavilonu Antropos. Uvedená lokalita tvoří izolační pás mezi vlastním oploceným areálem LDN a poměrně hlubokou a velmi příkrou strží vzniklou po vytěžení pískového lomu, ve které je dnes divoká zástavba Kamenné kolonie. Lokalita je při tom obchůzná ze tří stran (čtvrtá strana přiléhá k oplocení LDN) a netvoří bariéru.

V obou případech námi uplatňovaných námitek by pak bylo splněno zadání Územního plánu, stanovující: „Zvažte možnosti zachování, či rozvoje zahrádek jako součástí městských přírodních parků“.

Je zřejmé, že právě tato část zadání ÚP nebyla autory návrhu dostatečně respektována a našimi námítkami proto otevíráme možnosti žádoucí nápravy.



## Základní organizace Českého zahrádkářského svazu J.Ř. Mendla.

### 1. Historie ZO.

Zahrádkářská organizace ZO J.Ř. Mendla je na Žlutém kopci již od konce roku 1949, před tím tu byla zahrádkářská kolonie od roku 1892. Císař Rakousko-Uherské monarchie vydal tyto pozemky pro obyvatele a dělníky města. Věděl, že Obyvatelé a dělníci na Starém Brně též potřebují kousek půdy k samozásobení a relaxaci. V organizaci, která má 150 členů jsou ještě 2 členové, kteří jsou v ZO od 1.1.1950.

Členů, kteří vstoupili do ZO do roku 1989 je stále činných 47, tedy 31% členů.

Členů, kteří vstoupili do ZO od roku 1990 do roku 2000 je 27, tedy 27% členů.

Členů, kteří vstoupili do ZO od roku 2000 je 76, tedy 51% členů = nadpoloviční většina, takže je možné říci, že zahrádkářství na Žlutém kopci není činnost, která upadá, ale naopak se stále rozvíjí a přibývá zájemců o tento způsob trávení volného času. Máme ještě dalších 7 členů, čekatelů na přidělení zahrádek, kteří čekají, až se některá uvolní.

### 2. věk členů.

Nejmladší člen má 26 roků, nejstarší 87 let.

Mladí zahrádkáři do 40ti let (19) tvoří 12,7% členů, tedy i mladí mají o tento způsob trávení volného času zájem.

Členů od 41 roků do 64 roků je 80, tedy 53,3% a členů od 65 je 51, tedy 34%

### 3. rozložení členů podle věku a pracovní činnosti

Pokud budeme předpokládat, že důchodový věk bude v 64 letech života, tak je v ZO 99 členů, tedy 66%, kteří jsou v pracovní činnosti, práce na zahrádce pro ně není hlavní pracovní činností, ale jimi oblíbený způsob trávení volného času. Který slouží nejen k odreagování pracovního vypětí současné doby, ale ke zlepšení životního stylu užíváním přírodních potravin. Nemusejí v supermarketech kupovat ovoce z Itálie, zeleninu ze Španělska, a česnek z Číny a tím podporovat znečišťování životního prostředí kamionovou dopravou. Důchodci pak (34%) mají pozitivní náplň života smysluplnou prací na zahrádce, kterou přenášejí na své děti a vnoučata.

Nerušení zahrádek na Žlutém kopci má i další důvody. Zahrádky jsou posledním zeleným místem v centru města, a tudíž jsou lapačem prachu, klimatizací a v neposlední řadě útočištěm mnoha živočišných druhů zákonem chráněných. Jsou zde také špatné geologické podmínky pro zakládání staveb, jelikož svah je nestabilní. Vysoké náklady na založení objektů a na vybudování inženýrských sítí by zatížilo městskou pokladnu obrovskými finančními prostředky. Dále přítomnost Brněnského pivovaru a jeho různé zápachy, které se po Starém Brně šíří, neskýtají parcely pro lukrativní bydlení. Nebo také zrušíme varnu piva v rámci nového ÚP? Zahraničnímu investorovi by se to zřejmě nelíbilo.

Když chodím jako zahrádkář po městě, vidím jak se Staré Brno změnilo k horšímu, město nedokáže spravovat svůj majetek jako vzorný hospodář a neustále vymýšlí nové a nové projekty. V médiích nás neustále masírují, že vymíráme a my zahrádkáři se ptáme, pro koho se budou stavět nové byty a rodinné domy? Nebude nám později chybět naše půda?

Sebelepší parky nenahradí různorodost rostlinných druhů a živočichů, které v zahrádkách žijí.

## Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Pod Myslívnu

Naši Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Pod Myslívnu tvoří 52 členů, z tohoto počtu užívá pronajaté pozemky v k. ú. Brno – Nový Lískovec 46 členů. Pozemky patří většinou městu, z menší části soukromým osobám (restituce). Další 6 členů hospodaří v našem středu na svých soukromých velkých parcelách. Původní užívání bylo podle hospodářské smlouvy, kdy bylo zřízeno právo trvalého užívání ve prospěch Českého zahrádkářského svazu.

Parcely byly rozděleny do užívání členům svazu v roce 1957, kdy byli tito bez jakékoliv náhrady vystěhováni z Bauerovy rampy, dnešního Výstaviště. Členové ZO vybudovali zahrádkářské chaty, ploty, sociální zařízení, sklady a meliorace, vše dle stavebních předpisů.

Současný stav zahrádek a chat je výsledkem mnohaleté práce, kdy na ponejvíce velmi svažitéch pozemcích, porostlých náletovými dřevinami, provedli zahrádkáři celkovou rekultivaci, vystavěli oplocení, betonovou dlažbu, dešťovou kanalizaci a vysadili okrasné dřeviny. Na všech zahrádkách se zásluhou dlouholeté činnosti zahrádkářů vyskytuje množství ovocných stromů, které příznivě ovlivňují klimatické podmínky ve městě Brně.

Naše organizace leží na poměrně vysokém kopci Tišlery nad Novým Lískovcem. Severní a západní stranu tvoří les, patřící Kohoutovicím. Na východě pokračují další soukromé zahrady a na jihu je prudký svah, v jehož dolní části jsou rodinné domy. Celá plocha pronajatých i soukromých zahrad na Tišlerách je špatně přístupná.

Úřad městské části Brno – Nový Lískovec nám svým dopisem ze dne 18. 11. 2010 č. j. S-MCBNLI/05895/2010/OSV/2 sdělil, že předmětné pozemky, na kterých je naše zahrádkářská osada, jsou podle návrhu Územního plánu města Brna v navrhovaných plochách BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

Nesouhlasíme se záměrem MMB zrušit zahrádkářskou osadu Pod Myslívnu.

### Závěr:

Považujeme za nezbytné tyto naše požadavky v přípravě konceptu Územního plánu řešit následovně:

- a) nerušit v současné době i do budoucna plochy stávajících zahrádkových osad
- b) stabilizovat tato území, jako plochy pro zahrádkářské a relaxační účely
- c) nastane-li nutnost rušení některých zahrádkářských ploch, požadujeme náhrady pozemků a finanční vyrovnání investičních nákladů zahrádkářů.

III. Pro účely vymezení území dotčeného touto námitkou sdělují, že touto námitkou jsou dotčeny regiony: Brno – město a jednotlivé městské části – zahrádkové osady na jejich území.

IV. Podpis zástupce veřejnosti:



/ Brně, 4. 3. 2011



N 849 Alex



územní plán města Brna

MAGIS MMB/0089391/2011

ODBOI listy: 1

ROZV druh: přílohy:



mmbses11186980 Doručeno: 08.03.2011

Pořadová č. návrhu: 1  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 8 - 03 - 2011

Č. j. MMB: 89391  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

prefabrikovaná betonová garáž

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO-sever

Katastrální území

k. ú. Lesná

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

p. c. 773/118

Obsah námítky

NEVHODNÉ PLÁNOVANÉ ŘEŠENÍ - týká se: předpokládaná komunikace odbočující z kom. OKRUŽNÍ přes zastavěnou plochu fy POKORNÝ a skupinu garáží p.č. 773/115-773/129 a prudkou zalesněnou stráž k sídl. Sadová. Les ve stráži je zanedbaný, ale měl by být zachován jako důležitý krajinný prvek, pro Lesnou nutný. Jiných variant cesty je několik a stavebně výhodnějších, stráž je cca 30-40 m hluboká.

IV. Grafická příloha  
k námitce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

Brně 3. 3. 2011

V ..... dne.....

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

N. P570 Jlec



MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJ

MMB/0089394/2011

listy 1 přílohy.  
druh:



mmb1es11186983 Doručeno: 08.03.2011

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Pořadové č. námítky                | N.....    |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Došlo dne.                         | 8-03-2011 |
| Č. j. MMB:                         | 89394     |
| Přil.                              |           |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Viz-níže

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno-Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Obřany

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah námítky

Jako vlastník pozemků p.č. 860/62 , 848/34 k.ú.Obřany v lokalitě "Písky" zásadně nesouhlasím s funkčním využitím výše uvedených pozemků dle varianty III.pro zemědělský půdní fond.  
To se týká i pozemků sousedních vlastníků.Požaduji,aby dané území bylo řešeno dle varianty II, ev. varianty I.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně 7. února 2011  
..... dne.....

pr

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 4 -33- 2011

Č.j. MMB: 0029/196

Příl.:.....

*HW*  
*N 548*

Od: [redacted]

Odesláno: 3. března 2011 18:42

Komu: [redacted]

Předmět: Námitka proti konceptům nového územního plánu města Brna - pozemky Řečkovice

Přílohy: Námitka proti návrhům územního plánu Brna-pozemky Řečkovice.doc

Dobrý den,

za skupinu vlastníků pozemků v katastrálním území Brno-Řečkovice podáváme námitku proti navrženým konceptům územního plánu města Brna, dle přílohy tohoto emailu.

s pozdravem

[redacted]

3. února 2010

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Věc: Námitka proti konceptům Územního plánu města Brna**

Za skupinu vlastníků pozemků v katastrálním území Brno-Řečkovice  
(kód KÚ - 611646):

| <i>Parcelní číslo</i> | <i>Druh pozemku</i>        | <i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i> | <i>Vlastnické právo</i> |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 3757/1                | orná půda                  | 430                           |                         |
| 3757/2                | orná půda                  | 481                           |                         |
| 3748/1                | zahrada                    | 1257                          |                         |
| 3747/1                | zahrada                    | 128                           |                         |
| 3747/2                | zahrada                    | 943                           |                         |
| 3746/1                | zahrada                    | 1069                          |                         |
| 3746/3                | zastavěná plocha a nádvoří | 12                            |                         |
| 3745/1                | zahrada                    | 953                           |                         |
| 3744/1                | zahrada                    | 825                           |                         |
| 3743/1                | zahrada                    | 747                           |                         |
| 3743/3                | zastavěná plocha a nádvoří | 19                            |                         |
| 3741/1                | zahrada                    | 409                           |                         |
| 3741/2                | zastavěná plocha a nádvoří | 16                            |                         |
| 3740                  | zahrada                    | 359                           |                         |



|        |                            |      |
|--------|----------------------------|------|
| 3739/1 | zahrada                    | 44   |
| 3736/1 | zahrada                    | 1160 |
| 3732/1 | zahrada                    | 547  |
| 3731   | zastavěná plocha a nádvoří | 28   |
| 3730/2 | zahrada                    | 452  |
| 3727/1 | zahrada                    | 352  |
| 3727/2 | trvalý travní porost       | 217  |

podáváme **námítku proti navrženým konceptům nového Územního plánu města Brna**. Námítka je podávána z důvodu, že i přes námi podanou žádost ze dne 29. 7. 2010 o změnu funkčního využití výše uvedených pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na funkční využití k bydlení (BC), nebyl tento požadavek zapracován ani do jedné ze zveřejněných variant nového Územního plánu.

O realizaci této změny funkčního využití našich pozemků usilujeme již od počátku devadesátých let dvacátého století, přesto nám doposud nebylo vyhověno. Jako důvody zamítnutí byly ze strany kompetentních úřadů města Brna většinou udávány problémy s případným budováním komunikace a vodovodní sítě v předmětné oblasti. Toto však v žádném případě nelze považovat za opodstatněné důvody, protože již dnes existují jednoduchá technická řešení jak toto realizovat. Rádi bychom na svých pozemcích realizovali výstavbu malých rodinných domů a to jednak pro svoji potřeby a jednak z důvodu, že mnozí z nás již dosáhli věku, kdy si i naši děti budují své rodiny a přivítaly by možnost vytvoření si rodinného zázemí v tomto příjemném prostředí města Brna.

Je nesporné, že by navrhované opatření jednoznačně přispělo ke zvelebení a rozvoji dané lokality a to mimo jiné i z hlediska péče o vegetaci. Pro velice nevhodné půdní podmínky, kdy se jedná skalnatou a písčitou půdu (*možnost vypracování příslušného posudku bonity půdy*), je v současné době pěstování plodin v dané lokalitě velice obtížné a není možné bez návozu kvalitnější zeminy a každoročního masivního zahnojování. Z důvodu této náročnosti dochází k tomu, že některé půdní celky nejsou již v dané lokalitě obdělávány a dochází na nich k odumírání současné vegetace a to zejména ovocných stromů. V případě výstavby malých rodinných domů by péče jejich obyvatel o vegetaci byla mnohem komplexnější a účinnější, což by výrazně přispělo k jejímu rozvoji.

Ze strany vlastníků pozemků bylo vypracováno několik variant možného řešení zástavby, příjezdových komunikací a zasíťování, které je možno v případě potřeby předložit.

S pozdravem

Za skupinu vlastníků pozemků



územní plán města Brna

MAC  
ODE  
ROZStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089404/2011

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es11186993 Doručeno: 08.03.2011

N 851

Zlu

|                     |  |
|---------------------|--|
| Pořadové č. námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:          | - 8 - 03 - 2011<br>89404                                   |
| Č.j. MMB            |  |
| Příl.               |  |

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

4547

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - TURANY

Katastrální území

TURANY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

4547 TURANY - ZAHRADA

Obsah námítky

Nesouhlasím s průmyslovou zónou v území Turany, a důvodu zvýšené prašnosti a hluchosti. V okolí není žádný lesní porost, jen pole a zahrady. Likvidací této zeleně by se jen zvýšila prašnost, která je již v této lokalitě nadprůměrná a hluchost, která je nadměrná již nyní a provozu letadla.

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano nový územní plán katastruje až k bytové  
 ne odstředě a likviduje zelen**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu NULOVOU VARIANTU !!!** I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... BRNĚ ..... dne 3.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnostiVyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [redacted]

Katastrální území:

Tuřany 612171

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název

Adresa

Podíl

### Parcely

Parcelní číslo

4547

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 06.03.2011 15:08:05





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

547

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 4 - 03 - 2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0089408

Příl: MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

POZEMEK p.č. 562

K.Ú. LESNÁ

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořízení

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO SEVER

Katastrální území

LESNÁ

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

POZEMEK p.č. 562 N

V K.Ú. LESNÁ

Obsah námítky

NESOUHLASÍM SE ZARÁZENÍM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU DO PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA, TAK JAK JE NAVRŽENO VE VŠECH TŘECH VARIANTÁCH. KROMĚ JINÉHO BY TÍM DOŠLO K ZÁSAVNÍ ZTRÁTĚ CENY NEMOVITOSTI. SOUČASNĚ V PŘÍLOZE PŘEDKLÁDÁM NÁVRH ŘEŠENÍ ZAHRNUTÍ POZEMEK P.Č. 562 A OKOLNÍ PŘEVAŽNĚ MĚSTSKÉ POZEMKY A NAVRHUJI ABY ÚZEMNÍ PLÁN BYL V TOMTO MÍSTĚ ZMĚNĚN PODLE TOTOHO NÁVRHU.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

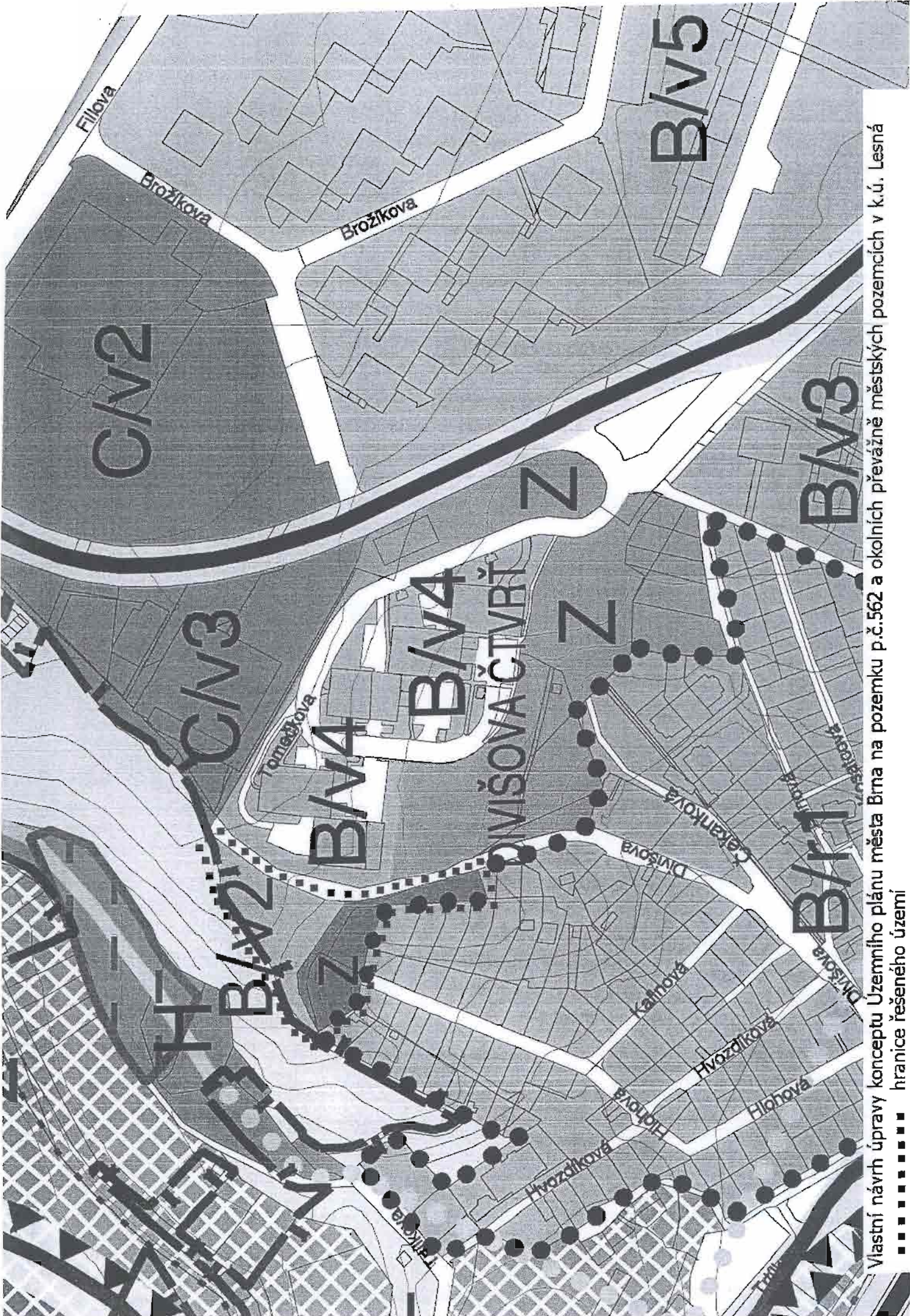
V BRNĚ dne 22. 2. 2011

podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





Vlastní návrh úpravy Územního plánu města Brna na pozemku p.č.562 a okolních převážně městských pozemcích v k.ú. Lesná  
 ■■■■■■■■■■ hranice řešeného území





územní plán města Brna

MAG  
ODB  
ROZStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089414/2011

listy: 1  
druh: přílohy: 1

mmb1es11187012 Doručeno: 08.03.2011

N 837 Jec

|                     |  |
|---------------------|--|
| Pořadové č. přílohy | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:          | 8-03-2011<br>89414   |
| Čj. MMB:            |  |
| Příl.:              |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano  
 ne
**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitostí,  
doplňující popis lokality)

2510

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce**
 ano  
 ne
**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 6.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



|   |
|---|
| <b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b><br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: <b>- 8 -03- 2011</b>                                   |
| Č.j. MMB:.....  |
| Příl. ....  |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 6.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přílehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Utěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepřiznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 8 -03- 2011

Č.j. MMB: 89 417

Příl.:

*Jlex*

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

P259

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089417/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11187017 Doručeno: 08.03.2011

## Připomínky ke konceptu územního plánu města Brna

Uplatňuji v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

### Připomínka 1

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byla výslovně vyloučena výstavba nákupních center (myšleno výstavba maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>, výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodeje) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodeje do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námitky.
- (3) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m<sup>2</sup> a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodeje na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půdorysu budov).
- (4) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1. § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a části I. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

### Připomínka 2

Požadujeme v Návrhu Územního plánu města Brna odstranění/vyloučení konkrétních nevhodně navržených ploch X na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnic D1 a D2.
- (4) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Vídeňská.
- (5) Požadujeme odstranění plochy X v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické.
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolišeňská, u tramvajové zastávky Novolišeňská.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBI.
- (8) Požadujeme ponechání zemědělské plochy (dle Varianty 3) místo změny na plochy W a E v Brně-Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Černoorskou.

### Odůvodnění:

Připomínky vychází z expertních studií\*, obsahujících návrhy NESEHNUTÍ včetně jejich posouzení a vyhodnocení dopadů po začlenění do územního plánu města Brna.

Podpis

\* Koželouh, J., 2011. Návrh pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna.

Lőw a spol. s r.o., 2010. Oponentní studie včetně návrhů regulace a prognózy rozvoje nákupních ploch města Brna.

Elektronicky k dispozici zde: [http://brno.hyper.cz/index.php?i=odborne\\_informace](http://brno.hyper.cz/index.php?i=odborne_informace)



N 551 Her.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 4 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0089 419      |
| Přil.:                             |               |

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 I 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdý do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,


a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 1.3.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 986/3 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení 

Datum narození 

Bydliště 

Podpis 

P264 lex.



územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZEJ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089420/2011  
listy: 1 přílohy



mmbfes11187020 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

č. přípomínky - 8-33-P/2011  
Došlo dne:

Č.j. MMB:

Příl:

89420

### PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - JUNDROV

Katastrální území

JUNDROV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

601/1 · 601/2 · 608/3

Obsah připomínky

NEZOHRAŠÍTE S ZAŘAZENÍM UVEDENÝCH  
PARCEL DO PLOCH PRO BYDLENÍ.  
NA POZEMKU SE ROZKLÁDÁ PERMAKULTURNÍ  
ZAHRADA, KTERÁ SE BUDUJE  
OD ROKU 1997. DÁL SE ZDE PORÁDÁJ  
KURZY PERMAKULTURNÍHO DESIGNU A  
PROBÍHÁ ZDE PORADENSTVÍ PRO  
VEŘEJNOST. ZAHRADA JE HOŠNĚ  
NAUŠTEVOVÁNA, ŠIROKOU VEŘEJNOSTÍ A  
TO I DÍKEM BRNĚNSKOU.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

podpis ASOCIACE „PERMAKULTURA (CS)“

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno IČO: 62772031

(viz veřejná vyhláška)

Lipová 20, 602 00 Brno  
tel./fax: +420-(0)5-43211254  
č. účtu: 080010000000025088340



7263 Flex.



územní plán města Brna

MAGIS  
ODBO  
ROZVC

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089426/2011  
listy: 1 přílohy.



mmb1es11187026 Doručeno: 08.03.2011

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA   |                          |
| Poradové číslo přílohy | územního plánu a rozvoje |
| Došlo dne:             | 8-03-2011<br>89426       |
| Č.j. MMB:              |                          |
| Příl.:                 |                          |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |                              |                             |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování         |                             |
| textové části  | grafické části  |                              |                             |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - JUNDROV   |
| Katastrální území  | JUNDROV  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 601/1 - 601/2 - 608/3  |
| Obsah připomínky   | NA POZEMCÍCH SE NACHÁZÍ ŠKOLSKÉ ZARÍZENÍ SLOUŽÍCÍ KE VZDĚLÁVÁNÍ DĚTÍ I DOSPĚLÝCH. ZAHRADA ROZPROSTÍRAJÍCÍ SE NA TĚCHTO PARCELÁCH JE VEŘEJNÁ A JE HOJNĚ NAUŠTEVOVÁNA M.J. MATINKAMI S DALŠÍMI DĚTI. |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 7.3.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 552 Hv

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne.                         | - 4 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0089427       |
| Příl.:                             |               |

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlány-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne ..... 3. 3. 2011.

Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlány

Spoluvlastník pozemků ..... 986/3 ..... v k.ú. Medlány

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



P 262 Rev.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



územní plán města Brna

MAGISTR  
ODBOR Ú  
ROZVOJE

MMB/0089431/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11187032 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje  
přílohy  
dovodě č. př

Došlo dne - 8 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 89 431

Příl.: .....

### PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Brno - Jundrov  |
| Katastrální území  | Jundrov   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | parceky č. 601/1; 601/2; 601/3 = vyňková kahaada<br>městná veřejnosti a občanské souhr. pozemků a rodinnými domy  |
| Obsah připomínky   | Objekt vyňovaný na uvedených parcelách byl v r. 1974<br>vyňčován r. „Akci 2“ jako „výhledová“ klubovna. O křta dny<br>do současnosti slouží ke rekreačním účelům = plovárni,<br>stánky, sklená druzička, přístřešek ekologické rybníky). Pěšiči<br>objekt jmenovaný parcel byla navržená jako sklená kahaada<br>č. Jundrova 2. Od r. 1998 je kole systematicky budovaná<br>demonstrační permalulturní kahaada za přirovn. přírody<br>Statutár. města Brna (okres 2P). Objekt a pozemek od r. 1998<br>vyňován Lipka - skola. zařízení pro environmentální rekreační<br>Brno, jeho staji občanské společnosti Zornayjech. Objekt a pozemek je navržen * |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 7.3.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 553 HA

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne                          | - 4 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 008945T       |
| Přil.:                             |               |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 3.3.2011

Vlastník bytové jednotky .. [redacted] .. Medlánky

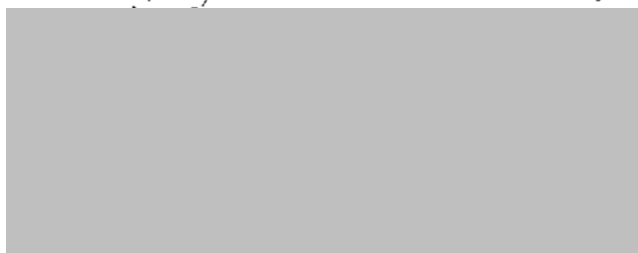
Spoluvlastník pozemků ..... 986/3 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJStatutární město Brno  
Magistrát města BrnaMMB/0089437/2011  
listy: 1 přílohy:

mm1es11187037 Doručeno: 08.03.2011

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |                          |
| řadové č. přílohy    | územního plánu a rozvoje |
| Došlo dne:           | 8-03-2011<br>př 434      |
| Č.j. MMB:            |                          |
| Příl.                |                          |

**PŘIPOMÍNKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - JUNDROV

Katastrální území

JUNDROV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

60111, 601/2, 608/3

Obsah připomínky

Hasouhlasíme se zařazením uvedených parcel do plochy pro bydlení. Budova i pozemek slouží již od 70. let ke vzdělávání dětí, dospělých. Na pozemku je uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva se školským zařízením. V současné době již správce majetku - města část investovala, do projekt. dokumentace na přestavbu školce budovy na pozemku.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce** ano  
 ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 7.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089439/2011

listy 1  
druh:

přílohy:



mmb1es11187048 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování

a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

N 782 Flex.  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 8 -03- 2011

Č.j. MMB:.....

Příl.:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                   |   |
| Adresa                             |   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/294 stavba pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Městská část                         | Ivanovice  |
| Katastrální území                    | Ivanovice  |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2   |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X", která je vyznačena v oblasti dnešní výstavby hobby marketu a severně nad ní a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center, která by zde mohla vzniknout podle všech 3 variant návrhu ÚPmB. Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1.</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hloučnosti).<br/>Řešení vidím v přímém dopravním napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět,</li></ol> |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou ploch W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</p> <p>4. Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je dosud vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Žádám, aby byl zachován charakter MČ Ivanovice jako lokality rodinných domků a klidného bydlení.</p> |
|--|---|

V Brně dne 7. 3. 2011



podpis vlastníka

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Hev

N 534

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne.                         | - 4 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0089440       |
| Příl.:                             | .....         |

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hluku z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se toulou změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 3.3.2011  
 Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky  
 Spoluovlastník pozemků 98613 ..... v k.ú. Medlánky  
 Jméno, příjmení .....  
 Datum narození .....  
 Bydliště .....  
 Podpis .....

„Družstvo V Újezdech-I“, družstvo  
 V Újezdech 1, 621 00 BRNO  
 IČO 26 22 22 21



MMB/0089441/2011  
řady: 1 přílohy



Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování  
a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 8 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB: 89 441   |
| Pril: .....  |

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                   |   |
| Adresa                             |   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/294 stavba pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

#### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Městská část                         | Ivanovice  |
| Katastrální území                    | Ivanovice  |
| Lokalita                             | prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3  |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Tato oblast by měla zůstat především klidovou oblastí s možností rekreace.</li><li>Nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medládky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo s Komínem by do Ivanovic přivedlo velkou dopravní zátěž. Snaha vybudovat v Ivanovicích obchodní centra by dopravní zátěž v Ivanovicích ještě zvýšila. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li><li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/>Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li><li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami):<br/>Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů, která má vzniknout v sousedství nyní již hustě osídlených Medlánek a Řečkovic z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížená. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li></ol> |

V Brně dne 7. 3. 2011

podpis vlastníka



MAGIST  
 ODBOR  
 ROZVOJ

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0089445/2011

listy: 2 přílohy:  
 druh:



mmb1es11187053 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Pořadové č. námítky

Odbor územního plánování a rozvoje  
 N/.....

N 842

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 89 445

Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

Brno-Jehnice

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno-Jehnice 582786

Katastrální území

Jehnice 658201

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

p.č. 68/1, 68/3 a 69/2  
 za obecním úřadem

Obsah námítky

Nesouhlasím a odmítám umístění plochy "K" na soukromých pozemcích p.č. 68/1, 68/3 a 69/2 a požaduji:

1. Revizi stávajícího i navrhovaného stavu ÚP t.j. plochy "K" na pozem. p.č. 68/1, 68/3 a 69/2, její vznik a oprávnění vzhledem k vydané a dosud nezrušené opravě č. 7 za osobní účasti vlastníka
2. Respektování zápisu pozemků v KN
3. Zajistit úpravu konceptu ÚP předmětného území dle shora uvedeného bodu 1 a respektovat dané hranice zastavěného území B/dl situovaného na pozem. p.č. 68/1, 68/3 a 69/2 ve smyslu ustanovení §2 odst. 1 písm. d/ zákona 183/2006Sb.

IV. Grafická příloha  
 k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V České ..... dne 1. března 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



## Oddůvodnění:

Pozemek sestávající z parcel čís. 68/1, 68/3 a 69/2, podle původního KP č. 10/1st., 10/2st. - obytné a hospodářské objekty  
p.č. 25/1 a 25/2 - zahrady  
p.č. 23 - louka

byl za komun. režimu v letech 1949-50 mému otci zkonfiskován. Na základě restitučních zákonů a rozhodnutí pozem. úřadu byl naší rodině pozemek navrácen, avšak v naprosto zdevastovaném stavu, bez veškerých obytných a hospodářských staveb. Byl po vytyčení zapsán pod novými parcel. čísly do KN a našeho vlastnictví jako sad.

V roce 1995 jsem zjistil, že je zpracován územ. plán města Brna ve variantě r. 1994 a zkonstatoval jsem, že na celém našem pozemku je naprosto neodůvodněně uvažována oblast "TV - vodovody". Došlo proto k jednání v útvaru hlav. architekta, vydání opravy č. 7 a dohodě, že území "TV" se bude týkat pouze ochranného pásma studní, které tehdy zasahovalo na náš pozemek v rozsahu plochy pozemku p.č. 68/3. Celý zbylý pozemek p.č. 68/1 a 69/2 bude logicky zařazen jako sousední přílehlé zahrady do funkční plochy BC-O.l. Předmětné studny byly a jsou na sousedním pozemku, ne na našem. V tom čase ani tento pozemek p.č. 213 nebyl ve funkční oblasti "TV", přestože na něm studny a vodovodní vedení byly. Oblast "KV" zde nebyla vůbec.

K tomu došlo až v r. 1997, kdy bez jakéhokoliv projednání, zdůvodnění a bez zrušení vydané opravy č. 7 a našeho vědomí, bylo celé území přílehlé jeřmnickému potoku včleněno do oblasti "KV", která byla do té doby pouze v severní části údolí u Ořešína /viz zobrazení opravy č.7/, ale i také včetně celého našeho pozemku. Tím počinem došlo k znehodnocení zapsaného stavu v KN a zásadnímu omezení našich vlastnických práv a činností, což se děje až dosud. Považuji to za "přiměřenou odměnu" za upozornění na nedostatek ve zpracování ÚP a za to, že nám byl vrácen pozemek do vlastnictví ve stavu jak byl popsán a v jakém je. I když byl v dalších jednáních "uhádán" současný stav zařazení, a umístění oblasti "KV" nebo "K" na soukromém pozemku nesouhlasím.

Přikládám i stanoviska obecního zastupitelstva, která nebyla opakovaně respektována, což vše svědčí o zajímavých poměrech a aroganci moci v odberu magistrátu již od počátku, co byl původní ÚP v r. 1994 sestaven.

Zdůrazňuji proto reklamacce při uvádění nynějšího konceptu ÚP ve zněmost, že jakékoliv případné omezení nebo újma musí být předmětem projednání a dohody s vlastníky dotčených pozemků. Upozornuji proto i na navrhované hranice zastavěného území B/dl, které je plánováno na předmětných našich pozemcích.



**Magistrát města Brna**

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO

Her  
N 549

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Deše dne:                          | - 4 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 00 89 452     |
| Přil:                              |               |

V Chudčicích dne 23. února 2011

**Námítka ke konceptu Územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst.2 zákona  
č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu**

Jako veřejný zástupce občanů obce Chudčice zmocněný k podání námítky ke konceptu Územního plánu města Brna tímto uplatňujeme podle §48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. níže specifikovanou **n á m í t k u** ke konceptu Územního plánu města Brna.

**Předmětná územně plánovací dokumentace:**

- koncept a případný návrh **Územního plánu města Brna.**

**Znění námítky:**

Nesouhlasíme s tím, aby Magistrát města Brna do svého konceptu a případně následného návrhu Územního plánu města Brna zanesl návrh trasy vedení rychlostní silnice R43 Boskovickou brázdou, tedy přes katastrální území obce Chudčice tak, jak je nyní navrhováno ve variantě č. III konceptu Územního plánu města Brna.

**Odůvodnění námítky:**

Zadání vypracování konceptu Územního plánu města Brna dané dokumentem: "Změna zadání Územního plánu města Brna", schváleného zastupitelstvem města Brna na Z5/007 zasedání dne 26.6. 2007 (rozšíření zadání o variantu koncepce bez komunikace R43) ukládá zpracovateli vypracovat návrh územního plánu ve III. variantě bez rychlostní silnice R43. Zastupitelstvo Brna neschválilo a podle zákona ani nemohlo schválit, aby zpracovatel ve variantě č.III konceptu navrhl vedení R 43 v Boskovické brázdě. Není možné projednávat či dokonce schvalovat variantu, která nebyla zastupitelstvem ani zadána k vypracování.

Zpracovatel návrhu a tým i Magistrát města Brna postupuje v rozporu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), když do konceptu návrhu varianty č. III Územního plánu města Brna navrhuje stavbu - variantu vedení rychlostní silnice R43 mimo území obce - města Brna, pro kterou má tento územní plán platit, tj. přes katastrální území jiných obcí, tedy kromě jiného i přes katastrální území obce Chudčice. Zastupitelstvo naší obce již několikrát rozhodlo, že nesouhlasí s vedením R43 územím obce Chudčice a rovněž občané obce se v petici z května roku 2005 předané Jihomoravskému kraji vyjádřili jednoznačně, že nyní ani v budoucnu nesouhlasí s výstavbou rychlostní silnice R43 přes katastrální území obce Chudčice. Město Brno není nadřízeným orgánem obce Chudčice ve věci územního plánování a proto nemá žádné pravomoci k tomu, aby ve svém územním plánu plánoval výstavbu silnice v jiném katastru než na svém vlastním katastrálním území. Proto požadujeme vymazání návrhu R43 mimo území města Brna z varianty č.III, případně úplné stažení této varianty z projednávaného konceptu Územního plánu města Brna.

Zmíněná rychlostní silnice R43 by v zabránila dalšímu rozvoji obce, významně by znečistila životní prostředí, zabránila by vstupu občanů do Přírodního parku Podkomorské lesy, způsobila by sanaci domů a bytů stojících v trase silnice, sanaci místního hřbitova, sportovních areálů a zařízení, s velkou pravděpodobností by ohrozila množství a kvalitu spodních vod v obci v důsledku ražení tunelu.

V neposlední řadě vedení rychlostní silnice trasou tzv. Boskovické brázdy, tedy přes k.ú. Chudčic postrádá smysl, jelikož město Brno vždy zdůvodňovalo potřebnost této komunikace kromě jiného také potřebou rozložení dopravního zatížení z přetížených městských částí Brno – Řečkovice, Královo Pole, Žabovřesky a Brno – střed na ostatní městské části. Tuto podmínku ale R43 v trase Boskovickou brázdou nesplňuje, jelikož by takto trasovaná rychlostní silnice pouze částečně odklonila dopravu tranzitní ale nikoli cílovou.



Předsedkyně



Místopředseda

Sdružení proti výstavbě rychlostní silnice R 43 Boskovickou brázdou  
664 71 Chudčice 252

Kopie: Krajský úřad Jihomoravského kraje



územní plán města Brna

MAGIS-  
ODBOR  
ROZVOJ

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089453/2011

listy I přílohy

druh:



mmb1es11187062 Doručeno: 08.03.2011

Pořadové č. námítky

N 893

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 8 - 03 - 2011                                 |

Č.j. MMB

Příl.:

89453

## NÁMÍTKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

NEPOVITOSTI + POZEMEK p.č. 2177/1...

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - SLATIHA

Katastrální území

SLATIHA

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2186/51, 52

Obsah námítky

ZASADKĚ RESOLUCIÍ S DĚSĚNÍM DOPRAVNÍHO  
PROPOJEKÍ ULIC SLAPAVICKÁ A ŽPČSKÁ PŘES  
P.Č. 2186/51 EV. 52. Z DŮVODU ZVÝŠENÍ ZA-  
TĚŽE HLUKEM A OST. VLIVY, KTERÉ JSOU JIŽ  
TAK VYSOKÉ DÍKY HLUKU Z DJ. TAK, TAK  
JE NAVRŽENO VE VARIANTE I.  
Z UVEDENÝCH DŮVODŮ PREFERUJI VAR. II.  
RESP III.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 7.3.2011

Podpis/námítka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGI  
ODB  
ROZ

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089456/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11187066 Doručeno: 08.03.2011

N 244 Hec

|                    |  |
|--------------------|--|
| Pořadové č. návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:         | - 8 -03- 2011  |

Čj. MMB: .....  
Příl.: ..... 89.456

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED]                       |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED]                       |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti                   | HEPČOVITOSTI + POZEDEK 2177/1... |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | BRNO - SLAŤA  |
| Katastrální území  | SLAŤA   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | PARCELY NA ÚZEMÍ "PULLÁKY"  |
| Obsah námítky  | NE SODHLASÍM S VEDENÍM SPŘÍŽOVACÍ KOTU-<br>KIVACĚ UL. ŠLAŤAČICKÁ A HUIERDO SLAUDA<br>(KŘÍŽOVATKA) Z HLEDISKA NALEŽ VĚDĚLEKOSTI<br>OBCHVATU OD STÁVAJÍCÍ ZAŠTAVBY A DOŘADU<br>JI JEJÍ VEDENÍ A CO HEDDÁČE OD UL. KELLHE-<br>ROVA / ŠLAŤAČICKÁ (ZÁHĚB ODKLOH KOTU KIVACĚ<br>TESKÉ ZA KŘÍŽOVACÍ DĚLICE DĚ) Z DŮKODU<br>SAIŽEHI ZATEŘE HLUKĚ, ETISEDI AD. |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha<br>k námitce | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

|  |   |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy<br>- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

V ..... dne .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 550 *HR*



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Pořadové č. námítky         | N/.....                           |
| MAGISTRÁT<br>Odbor územního | MĚSTA BRNA<br>plánování a rozvoje |

Došlo dne: - 4 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0089467  
MĚSTA BRNA

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|   |                |
|---|----------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | CHIPCAR s.r.o. |
| Adresa / sídlo  | KŘÍDLOVICKÁ 28 |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti                   |                |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení  |  | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části   |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |              |
|--|--------------|
| Městská část   | Brno - střed |
| Katastrální území  | Staré Brno   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1598/1       |

Obsah námítky  
*Podle mě ke návrhu variantní realizaci výhledu a předpokládanému řešení souvisí s variantou II a III konceptu územního plánu města Brna, kde se ztotožňují s tímto návrhem (místní) veřejný cíl, který je v souladu se stávajícími stáv. územními podmínkami a logikou územního celého plánu.*

#### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

#### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

#### VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

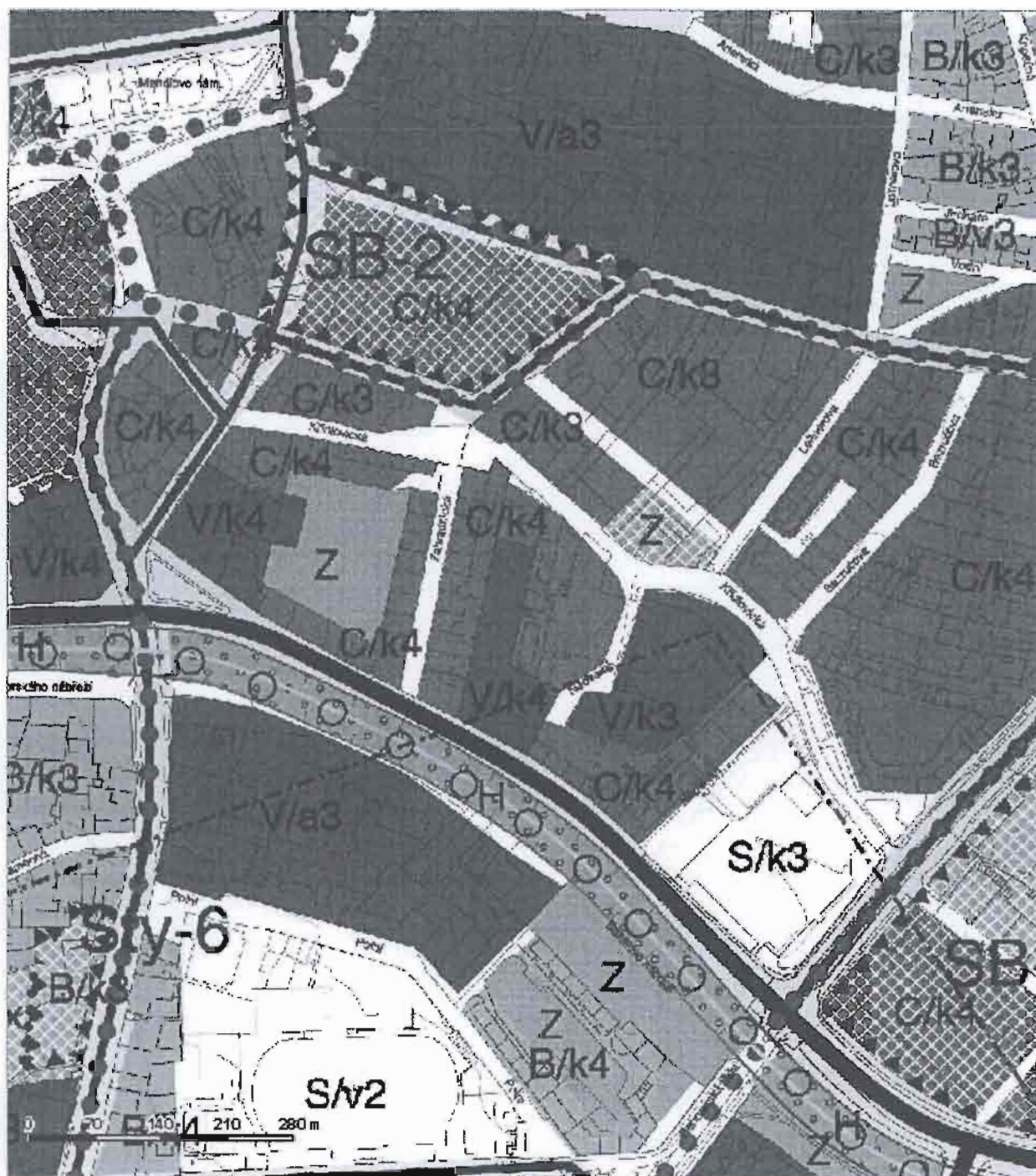
V *BRNE* dne .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vypínený formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

**Chipcar, s.r.o.**  
Úvoz 5, 602 00 Brno  
sídl: Křídlavická 41/28, 603 00 Brno  
tel.: 605 271 810  
DIC: CZ63490161

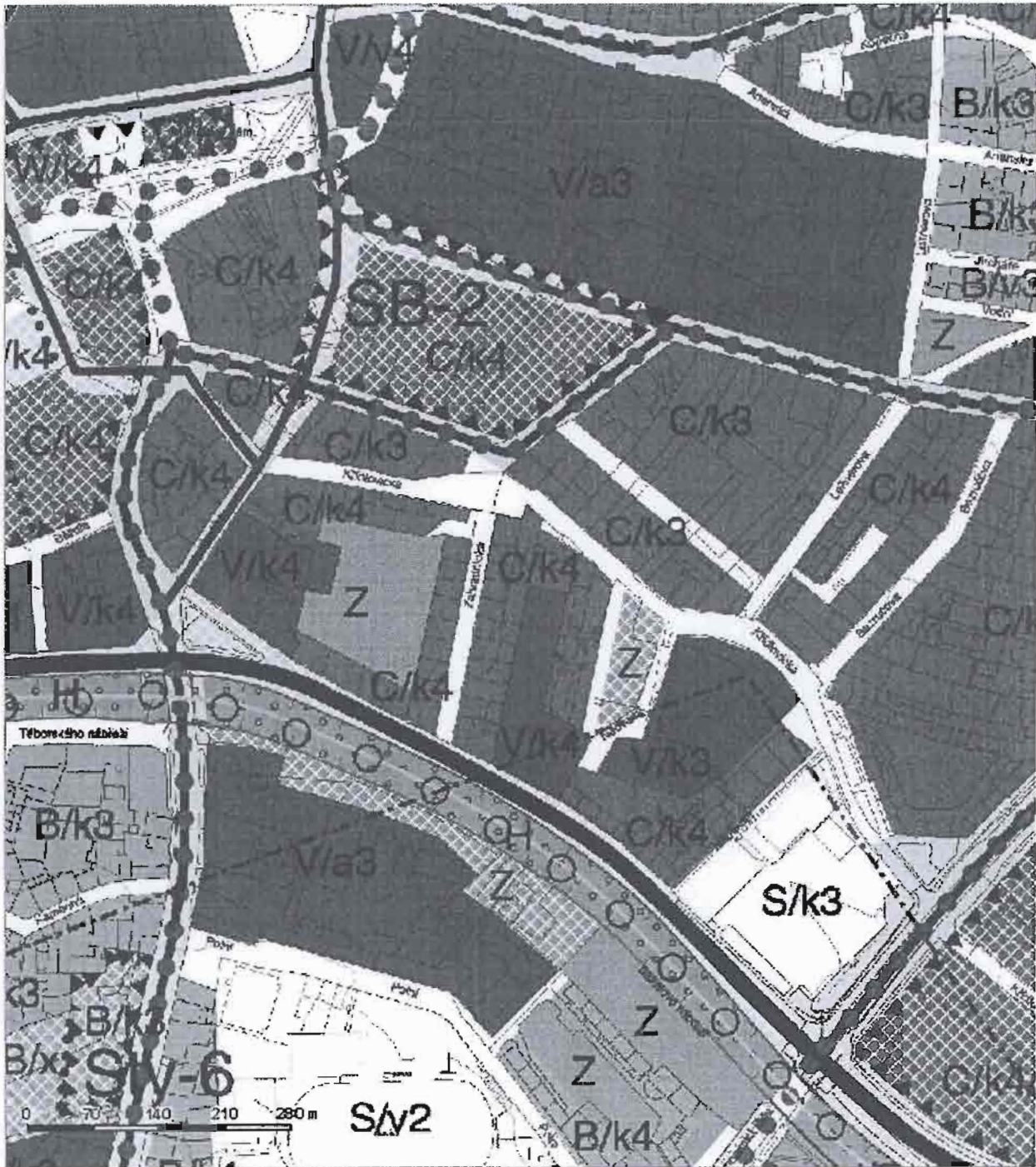


**B | R | N | O**





**B | R | N | O**

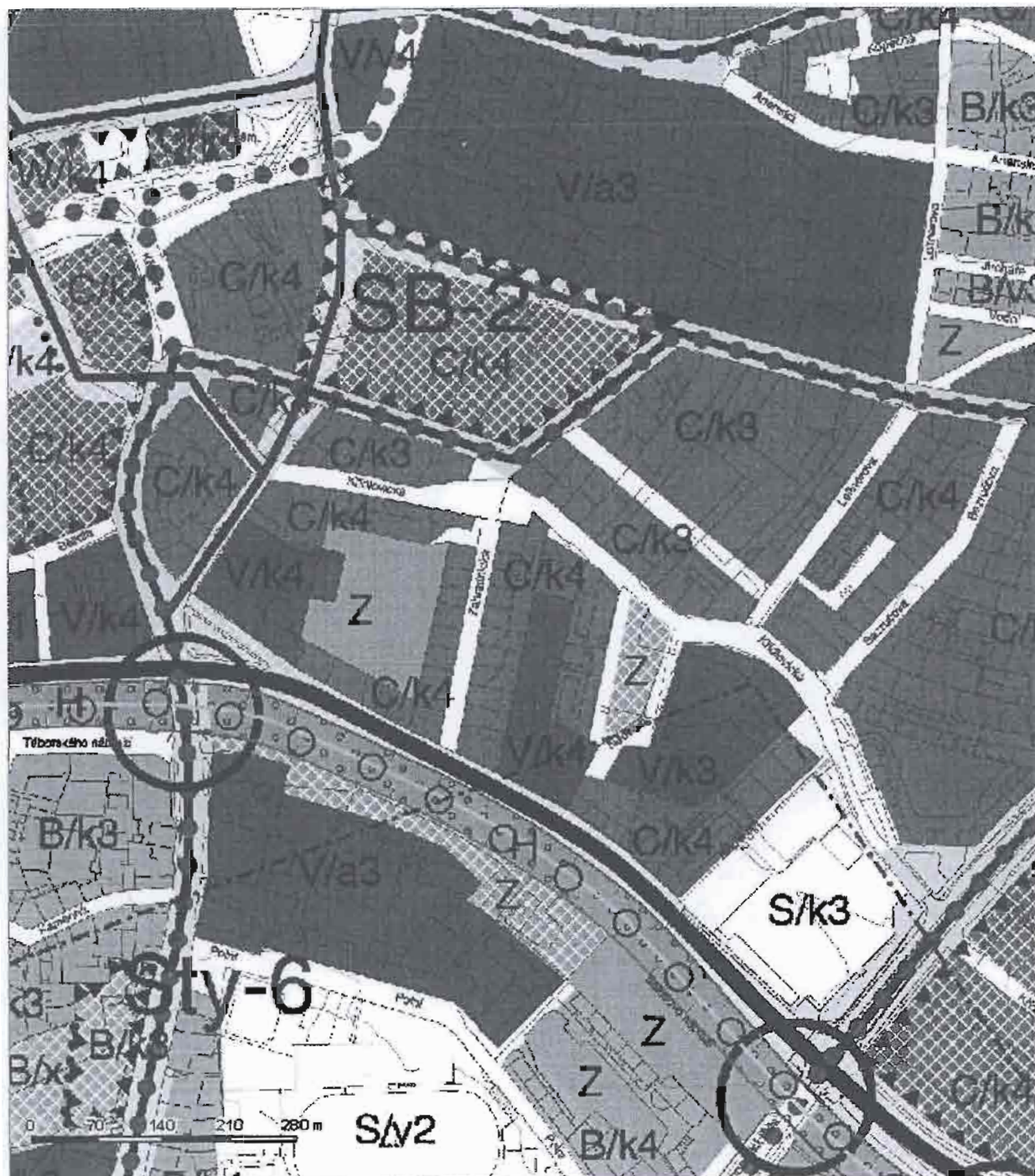




**B | R | N | O**



územní p





**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** *SŽDC - K0*  
Ředitelství  
Dlážděná 1003/7  
110 00 PRAHA 1  
*00-10*

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše zn.: 3481/11-OKS  
Vyřizuje:  
Telefon:  
Mobil:  
E-mail:  
Datum: 4.3.2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089470/2011  
listy: 2 přílohy



mbles11187088 Doručeno: 08.03.2011

Ministerstvo dopravy ČR  
odbor silniční infrastruktury  
oddělení územního plánu  
Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222  
110 15 Praha – 1, Nové Město

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Oddor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne                          | - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 00 894 70     |
| Příl.:                             |               |

### Stanovisko k návrhu konceptu Územního plánu města Brna

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) je na základě dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 v souladu s procesem územního plánování dle § 4 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) v platném znění účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.

SŽDC je státní organizace zřízená MD, která vykonává vlastnická práva k nemovitostem tvořícím železniční dopravní cestu (ŽDC) včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz ŽDC. Zabezpečuje rekonstrukce, modernizace i výstavbu železniční infrastruktury a spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy.

Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska MD, které je dotčeným orgánem resortu dopravy v procesu územního plánování v souladu s § 4 Stavebního zákona.

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:

V řešeném území vstupují do železničního uzlu Brno následující tratě, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazeny do kategorie dráhy celostátní:

- č. 250 Lanžhot – Brno – Havlíčkův Brod
- č. 260 Brno – Česká Třebová
- č. 300 Brno – Přerov
- č. 340 Brno – Uherské Hradiště
- č. 240 Brno – Jihlava

Dále se řešeného území dotýká jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou – Brno, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní.

Vedle souboru investičních akcí označovaných souhrmně jako přestavba železničního uzlu Brno, sleduje SŽDC, s.o. v řešeném území tyto výhledové záměry:

- Elektrizace a modernizace traťového úseku Brno – Zastávka u Brna
- Modernizace trati Brno – Přerov
- Zapojení vysokorychlostní tratě Praha – Brno do železničního uzlu Brno



V souvislosti s přestavbou ŽUB upozorňujeme, že navrhované využití ploch zasahujících do prostoru žst Brno hlavní nádraží ve stávající poloze, včetně tratí navrhovaných v rámci přestavby ke zrušení, bude možné až po úplném dokončení přestavby. Doporučujeme proto vést navrhované funkční využití těchto ploch v podmíněném režimu.

Požadujeme zachování ploch pro dopravu vymezených ve stávajícím Územním plánu a plnou akceptaci ploch potřebných pro přestavbu ŽUB dle zpracované projektové dokumentace. Jedná se například o zachování plochy pro dopravu v lokalitě při ul. Jeronýmova a v místě křížení ul. Bubeníčkova. V konceptu by dále měly být navrženy komunikační plochy pro přístup složek záchranného integrovaného systému k navržené železniční stavbě v místech, kde tato není přístupná z veřejné komunikace – například v lokalitě Židenice.

Upozorňujeme také, že do doby dokončení přestavby ŽUB je nutné počítat s případnou rekonstrukcí těchto tratí pro zachování jejich normového stavu. Součástí mohou být stavební práce, které mohou mít i územní dopady, a to v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu.

Požadujeme respektovat studii „Modernizace tratí Brno-Přerov, aktualizace v úsecích Brno-Blažovice a Nezamyslice-Přerov“ (SUDOP Brno, 2010) a v souladu s touto studií zapracovat do konceptu následující aspekty:


- v úseku Odbočka Brno-Černovice (pracovní název) – žst. Brno Slatina zapracovat výstavbu třetí koleje,
- v žst. Brno-Slatina vymežit plochy pro rozšíření kolejiště dle výše uvedené studie,
- řešit náhradu úrovněového přejezdu na blažovickém zhlaví žst. Brno-Slatina mimoúrovňovým křížením
- ponechat trať směr Šlapanice ve stávajícím stavu.

Nesouhlasíme s vymezením ploch pro bydlení v ochranném pásmu dráhy. Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, popř. co nejdále od provozovaného tělesa dráhy vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy, s upozorněním na zákon č. 258/2000 Sb. (§ 30 – hluk a vibrace) v upřesněném znění zákona č. 274/2003 Sb. SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Týká se zejména následujících ploch:

- Ob -1, Ob - 4 Obřany
- Sla - 4 Slatina
- Pr - 2 Přizřenice
- Ma - 13 Maloměřice
- Ze - 5 Zábřdovice

U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

Mimo uvedené není k návrhu konceptu Územního plánu města Brna dalších zásadních připomínek.

  
Ředitel odboru koncepce a strategie

CO: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno



MAGISTRÁT MĚ  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089487/2011

listy I přílohy



mmb1es11187107 Doručeno: 08.03.2011

N 848 Dec.

|            |  |
|------------|--|
| č. námítka | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | - 8 - 03 - 2011<br>89 487                                  |
| C.j. MMB:  | .....  |
| Příl:      | .....  |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - SLATINA

Katastrální území

SLATINA

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2179/4

Obsah námítky

Tímto se negativně vyjadřuji k plánované průjezdnosti po celé délce v úseku ulice Šikova. Jeden z důvodů je, že neustále v naší obci posloucháme jak na nic nejsou peníze. Naposledy nedávno, kdy jsme chtěli po obci vybudovat v této lokalitě vodovod a kanalizaci jak pro stávající domky, tak pro plánovanou další výstavbu. Na základě této skutečnosti jsme si v této ulici založili sdružení a infrastrukturu si zde budujeme z vlastních nemalých prostředků! Ulice je krátká a slepá, není nejmenší důvod ji učinit průjezdnou a tuto klidovou lokalitu s pár rodinnými domky změnit na frekventovanou průjezdnou ulici. Dalším aspektem je, že několika majitelům zahrádek zcela pozemky znehodnotíte a pokud se seznámíte s touto ulicí není k tomuto kroku žádný logicky pochopitelný důvod!!!! Zeela jednoznačně je možné tuto krátkou ulici ponechat slepou a klidnou tak jako je doposud. Dále a to je hlavní pokud se s ulicí seznámíte a půjdete se na ulici Šikovu podívat v jarních či letních měsících, večer či o víkendů zjistíte, že je i velmi využívaná k procházkám maminek s dětmi, kočárky, pejskaři apod. a to opravdu v nemalé míře. Podle mne je i toto jeden z hlavních důvodů k tomu, aby oblast Šikova a Za Kostelem byla zachována v tomto rázu tak jak je neprůjezdná. Žádáme tímto tedy opravdu o pečlivé zvážení plánovaného a bezprostředně o jeho zrušení. Pokud by bylo potřeba ulici rozšiřovat, nesouhlasím také s tím, aby tak bylo učiněno pouze na jednu stranu směrem k rodinným domkům, ale prostudujete li tuto ulici důkladněji dá se učinit daleko lehčejší rozšíření rovnoměrné i na druhou stranu směrem k průmyslovému areálu, kde není plocha nikterak využívána. Jsme ochotni se v této lokalitě případně i sejít a objasnit tyto důvody osobně. Děkuje se za pochopení

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNE dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGIS  
ODBOF  
ROZVC

MMB/0089490/2011



mmb1es11187110 Doručeno: 08.03.2011

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:             | - 8 -03- 2011<br>89490                               |
| Č.j. MMB:              |  |
| Příl.                  |  |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [redacted]   |
| Adresa / sídlo   | [redacted]   |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  |  |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu námítky

|  |   |
|--|---|
| k návrhu řešení  | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne                   |

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|  |                |
|--|----------------|
| Městská část   | BRNO - SLATINA |
| Katastrální území  | SLATINA        |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplnující popis lokality) | 2179/3         |

**Obsah námítky** Tímto se negativně vyjadřuji k plánované průjezdnosti po celé délce v úseku ulice Šikova. Jeden z důvodů je, že neustále v naší obci posloucháme jak na nic nejsou peníze. Naposledy nedávno, kdy jsme chtěli po obci vybudovat v této lokalitě vodovod a kanalizaci jak pro stávající domky, tak pro plánovanou další výstavbu. Na základě této skutečnosti jsme si v této ulici založili sdružení a infrastrukturu si zde budujeme z vlastních nemalých prostředků! Ulice je krátká a slepá, není nejmenší důvod ji učinit průjezdnou a tuto klíčovou lokalitu s pár rodinnými domky změnit na frekventovanou průjezdnou ulici. Dalším aspektem je, že několika majitelům zahrádek zcela pozemky znehodnotíte a pokud se seznámíte s touto ulicí není k tomuto kroku žádný logicky pochopitelný důvod!!! Zcela jednoznačně je možné tuto krátkou ulici ponechat slepou a klidnou tak jako je doposud. Dále a to je hlavní pokud se s ulicí seznámíte a půjdete se na ulici Šikovu podívat v jarních či letních měsících, večer či o víkendů zjistíte, že je i velmi využívána k procházkám maminek s dětmi, kočárky, pejskaři apod. a to opravdu v nemalé míře. Podle mne je i toto jeden z hlavních důvodů k tomu, aby oblast Šikova a Za Kostelem byla zachována v tomto rázu tak jak je neprůjezdná. Žádáme tímto tedy opravdu o pečlivé zvážení plánovaného a bezprostředně o jeho zrušení. Pokud by byla potřeba ulici rozšiřovat, nesouhlasím také s tím, aby tak bylo učiněno pouze na jednu stranu směrem k rodinným domkům, ale prostudujete-li tuto ulici důkladněji dá se učinit daleko lehčejí rozšíření rovnoměrné i na druhou stranu směrem k průmyslovému areálu, kde není plocha nikterak využívána. Jsme ochotni se v této lokalitě případně i sejit a objasnit tyto důvody osobně. Děkuje se za pochopení

|  |  |
|--|--|
| IV. Grafická příloha<br>k námítce  | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |
| V. Ostatní přílohy<br>- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne    |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

v BRNO dne 7.3.2011  
[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



P 172 Per

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Dominikánské nám. 196/1  
601 67 Brno

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 4 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB: 0089491  |
| Příl: .....  |

V Brně dne 17.1.2011

**Námítka ke konceptu územního plánu města Brna**

Zahrádkářská kolonie Kamenný vrch je umístěna na kopci mezi městskou částí Nový Lískovec a Kohoutovice. V osmdesátých letech minulého století byla část zahrádkářské kolonie vykoupena a vysídlena. Pozemky měly a mají stále sloužit jako rezerva pro stavební činnost. Ovšem jaká je to rezerva, pokud je území takovou dobu necháno ladem a je kolonizováno bezdomovci. Tato část území mohla ještě bezmála 30 let sloužit mnoha lidem ke zpříjemnění času a plnila by mnoho přírodních i sociálních funkcí lépe než v současnosti. V novém konceptu územního plánu se počítá ve dvou variantách se zrušením zahrádek na Kamenném vrchu. Lokalita je hojně využívána všemi generacemi, je jen velmi málo zahrádek, které leží ladem, a proto není důvod opakovat stejnou chybu s rušením zahrad jako v osmdesátých letech. Když se během 30 let nenašly finance na výstavbu, je s podivem, že je město chce vynaložit nyní v době krize a útlumu stavební činnosti nebo v opačném případě zase nechat ladem další pozemky. V zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je psáno, že mají být přednostně využity k zastavění pozemky, které jsou k tomu dle platného územního plánu vymezeny. To jsou v současnosti ty v dolní části Kamenného vrchu na pozemku p.č. 1325/1, k.ú. Nový Lískovec.

Velká zátěž z nové výstavby by také dopadla na Přírodní rezervaci Kamenný vrch nad Myslivnou. Dle § 28 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je využívání národní přírodní rezervace možné jen v případě, že se jí uchová či zlepší dosavadní stav přírodního prostředí. To by v případě zástavby nebylo splněno. Naopak by došlo k mnohem větší koncentraci populace v této lokalitě a tím by byla mnohem více ohrožena chráněná flora.

**Odůvodnění**

Kamenný vrch nad Myslivnou je přírodní rezervace v České republice, okrese Brno-město, v katastrálních územích Nový Lískovec a Kohoutovice. Důvodem ochrany je bohatý výskyt koniklece velkokvětého. Rezervace se překrývá s evropsky významnou lokalitou Kamenný vrch, s kódem CZ0624067 o rozloze 13,7752 ha. U ní je důvodem ochrany teplomilná květena a také výskyt střevlíka maďarského *Carabus hungaricus*. Na Kamenném vrchu se nachází populace koniklece velkokvětého *Pulsatilla grandis* čítající 55 tisíc trsů těchto rostlin, čímž je největší v celé Evropě (a protože tento druh jinde než v Evropě neroste, je i celosvětovou raritou co do velikosti).



Mapa evropsky významné lokality Kamenný vrch 52

Lokalitu z jihu a západu ohraničuje ulice Travní. Nejdůležitější částí jsou stepní porosty, v severní části zahrnuje také okraj lesa. Rezervace je částečně chráněna oplocením a vybavena naučnou stezkou s osmi informačními panely, zaměřenou především na dětské návštěvníky. Péče o rezervaci spočívá kromě údržby vybavení také v úklidu po návštěvnicích, pravidelném kosení a odstraňování příliš rozrostlé nepůvodní vegetace.

Lokalita Kamenný Vrch byla vyhlášena chráněnou přírodní památkou usnesením Národního výboru města Brna 23. března 1978, jeho vyhláška ze dne 20. dubna 1989 ji určila jako chráněný přírodní výtvar. Do kategorie přírodní rezervace bylo toto území přeřazeno vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR 395/1992 Sb. ze dne 11. června 1992 pod názvem Kamenný vrch nad Myslivnou. Dne 22. prosince 2004 byla na tomto území nařízením vlády 132/2005 Sb. rovněž vyhlášena evropsky významná lokalita Kamenný vrch.

Zahrádkáři v kolonii na Kamenném vrchu obdělávali pozemky po několik desítek let a podílejí se i na údržbě přírodní rezervace. V současnosti plní zahrádky stále několik funkcí. Mezi ně patří bioklimatické funkce, hygienické funkce a ochrana půdy před erozí. Dalším důležitým bodem je funkce sociální a edukační. Na této lokalitě se potkávají jak starší tak mladší generace, které tvoří společenství.

Považuji za nezbytné zhodnotit nutnost výstavby v této lokalitě.





MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089494/2011

listy: 1 přílohy



mmb1es11187117 Doručeno: 08.03.2011

N 46 Zlex

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| námítka    | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA         |
| Odbor      | územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | - 8 -03- 2011                |
| Č.j. MMB:  | 89 494                       |
| Příl:      |                              |

## NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti                   | [REDACTED] |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |  |

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |                |
|--|----------------|
| Městská část   | BRNO - SLATINA |
| Katastrální území  | SLATINA        |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 2179/4         |

**Obsah námítky** Tímto se negativně vyjadřuji k plánované průjezdnosti po celé délce v úseku ulice Šikova. Jeden z důvodů je, že neustále v naší obci posloucháme jak na nic nejsou peníze. Naposledy nedávno, kdy jsme chtěli po obci vybudovat v této lokalitě vodovod a kanalizaci jak pro stávající domky, tak pro plánovanou další výstavbu. Na základě této skutečnosti, jsme si v této ulici založili sdružení a infrastrukturu si zde budujeme z vlastních nemalých prostředků! Ulice je krátká a slepá, není nejmenší důvod ji učinit průjezdnou a tuto klidovou lokalitu s pár rodinnými domky změnit na frekventovanou průjezdnou ulici. Dalším aspektem je, že několika majitelům zahrádek zcela pozemky znehodnotíte a pokud se seznámíte s touto ulicí není k tomuto kroku žádný logicky pochopitelný důvod!!! Zcela jednoznačně je možné tuto krátkou ulici ponechat slepou a klidnou tak jako je doposud. Dále a to je hlavní pokud se s ulicí seznámíte a půjdete se na ulici Šikovu podívat v jarních či letních měsících, večer či o víkendu zjistíte, že je i velmi využívána k procházkám maminek s dětmi, kočárky, pejskaři apod. a to opravdu v nemalé míře. Podle mne je i toto jeden z hlavních důvodů k tomu, aby oblast Šikova a Za Kostelem byla zachována v tomto rázu tak jak je neprůjezdná. Žádáme tímto tedy opravdu o pečlivé zvážení plánovaného a bezprostředně o jeho zrušení. Pokud by bylo potřeba ulici rozšiřovat, nesouhlasím také s tím, aby tak bylo učiněno pouze na jednu stranu směrem k rodinným domkům, ale prostudujete-li tuto ulici důkladněji dá se učinit daleko lehčejí rozšíření rovnoměrně i na druhou stranu směrem k průmyslovému areálu, kde není plocha nikterak využívána. Jsme ochotni se v této lokalitě případně i sejít a objasnit tyto důvody osobně. Děkuje se za pochopení

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNE dne 17.3.2011

[REDACTED] .....  
popis vasi namitka / zastupce verejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089498/2011

listy 1 přílohy:  
druh:



mmb1es11187119 Doručeno: 08.03.2011

N 845 Hec.

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |                              |
| č. návrhu:           | územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:           | - 8 -33- 2011<br>89 498      |
| Č. j. MMB:           |                              |
| Příl.                |                              |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - SLATINA

Katastrální území

SLATINA

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2179/3

Obsah námítky

Tímto se negativně vyjadřuji k plánované průjezdnosti po celé délce v úseku ulice Šikova.

Jeden z důvodů je, že neustále v naší obci posloucháme jak na nic nejsou peníze. Naposledy nedávno, kdy jsme chtěli po obci vybudovat v této lokalitě vodovod a kanalizaci jak pro stávající domky, tak pro plánovanou další výstavbu. Na základě této skutečnosti jsme si v této ulici založili sdružení a infrastrukturu si zde budujeme z vlastních nemalých prostředků. Ulice je krátká a slepá, není nejmenší důvod ji učinit průjezdnou a tuto klidovou lokalitu s pár rodinnými domky změnit na frekventovanou průjezdnou ulici. Dalším aspektem je, že několika majitelům zahrádek zcela pozemky znehodnotíte a pokud se seznámíte s touto ulicí není k tomuto kroku žádný logicky pochopitelný důvod!!! Zcela jednoznačně je možné tuto krátkou ulici ponechat slepou a klidnou tak jako je doposud. Dále a to je hlavní pokud se s ulicí seznámíte a půjdete se na ulici Šikovu podívat v jarních či letních měsících, večer či o víkendů zjistíte, že je i velmi využívána k procházkám maminek s dětmi, kočárky, pejskaři apod. a to opravdu v nemalé míře. Podle mne je i toto jeden z hlavních důvodů k tomu, aby oblast Šikova a Za Kostelem byla zachována v tomto rázu tak jak je neprůjezdná. Žádáme tímto tedy opravdu o pečlivé zvážení plánovaného a bezprostředně o jeho zrušení. Pokud by bylo potřeba ulici rozšiřovat, nesouhlasím také s tím, aby tak bylo učiněno pouze na jednu stranu směrem k rodinným domkům, ale prostudujete-li tuto ulici důkladněji dá se učinit daleko lehčejší rozšíření rovnoměrné i na druhou stranu směrem k průmyslovému areálu, kde není plocha nikterak využívána. Jsme ochotni se v této lokalitě případně i sejit a objasnit tyto důvody osobně. Děkuje se za pochopení.

IV. Grafická příloha  
k námitce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNE dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁ  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089506/2011

listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es11187133 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

veřej. č. námítky

Došlo dne:

N/  
8-03-2011

Č.j. MMB:

Příl.:

89 506

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MEDLAŇKY

Katastrální území

611743 MEDLAŇKY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah námítky

NEKOUHLÁME S VYBUDOVÁNÍM SILNIČNÍCH PRŮTAVŮ Z BYSTŘE POPE. KOTÁKA  
PŘEC MEDLAŇSKÉ LETIŠTĚ DO MEDLAŇEK. KOUHLÁME S VARIANTOU CYKLOSTEZY.  
NEKOUHLÁME S VYBUDOVÁNÍM SILNIČNÍHO PRŮTAVU MEDLAŇKY-IVANOVICE.  
NEKOUHLÁME S ROZŠIŘOVÁNÍM JIŽ TAK ROZSAHLEHO VÍDULIŠTĚ BYTOVÝCH  
DOMŮ SMĚREM IVANOVICE. POŽADUJEME ZACHOVÁNÍ BIOKORIDORU  
KOLEM MEDLAŇSKÉHO POTOKA, JAKOŽ CELKOVÉHO REKREACIČNÍHO  
PÁSMU MEDLAŇEK.  
ZÁKLADNĚ NEKOUHLÁME S ŘEŠENÍM, KTERÁ NAVŮVÍ DOPRAVU V MEDLAŇKÁCH.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano

ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano

ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

V dne 6.3.2011

podpis v

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



P 260 Alex



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089508/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11187135 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| veřejné č. přípomínky<br>Dokl. číslo: | - 8 - 03 P / 2011 |
| Č.j. MMB:                             | 89 508            |
| Příl.:                                |                   |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku** **LIPKA**  ano

|   |   |
|---|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | LIPKA - ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ<br>PRO ENVIRONMENTÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ            |
| Adresa / sídlo  | Lipová 20, 602 00 BRNO<br>Lipová 20, 602 00 Brno-Pisárky IČ: 44993447 |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

|   |   |                              |                             |
|---|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování         |                             |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | JUNDROV  |
| Katastrální území  | Brno - Jundrov   |
| Parceční čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 601/1, 601/2, 601/3, Komárovova 6, Brno Jundrov  |
| Obsah připomínky   | Zároveň o převázení uvedených pozemků z B/d2 - plochy bydlení do V/v2 plochy veřejné vybavenosti: Na parcelách působí školské zařízení. Nejmenší má dlouhodobou smlouvu. Vzdělávání je na pozemku realizováno již od 70 let minulého století. Nejmenší spolupracuje se správcem majetku - městskou částí Jundrov na přípravě projektové dokumentace na rekonstrukci objektu. |

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  **LIPKA**  III. varianta

V Brně dne 5. března 2011

**LIPKA - ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ PRO ENVIRONMENTÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ**  
Lipová 20, 602 00 Brno-Pisárky IČ: 44993447

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁ  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089533/2011

listy: 1 přílohy:  
druh:



mmbses11187172 Doručeno: 08.03.2011

N 241 Jlec

|                     |  |
|---------------------|--|
| adové číslo námítka | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:          | 8 - 03 - 2011  |

|            |        |
|------------|--------|
| Č. j. MMB: |        |
| Přil:      | 89 533 |

## NAMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa / sídlo  |  |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti                   |  |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |                              |  |
|---|---|------------------------------|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování         |  |
| textové části   | grafické části  |                              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|  |            |
|--|------------|
| Městská část   | BRNO STŘED |
| Katastrální území  | ZÁBRDOVICE |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 514        |

Obsah námítky

VZNÁŠÍM NÁMITKU K NÁVRHU ČTYŘPROUDÉ OBĚSNÉ KOMUNIKACE PROČIŠTÍ UL. KŘENOVOU S KÁM. ZB. KÚNKÁ. TUVODNĚ NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ CHARAKTERU ODPOČINKOVÉHO BULVÁRU S OBCHODY A PARKOVACÍMI MÍSTY POVAŽUJI ZA ŘEŠENÍ ZKVALITŮJÍCÍ KOKVU CENTRA MĚSTA. DÍKY BLÍZKOSTI DOSTATEČNĚ PRŮCHODNĚ ULICE KOKVĚ NEVÍDÍM JAKO VĚCNĚ DUBLOVÁNÍ JEVI FUNKCE UYSTAVBOU SOUBĚŽNĚ BLÍZKĚ OBĚSNĚ KOMUNIKACE

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 03. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089540/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11187185 Doručeno: 08.03.2011

N 779 Hec.  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Kounicova 67  
601 67 Brno

Č.j. MMB: 89 540  
Příl.:

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                   |  |
| Adresa                             |  |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 45 / stavba č.p. 422<br>zapsaná na LV č. pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro<br>Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

#### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černoorská a Hradecká;<br>oblast I-2  |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
|                                      | <p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>   |
| Lokalita                             | <b>prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</b>   |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medláčky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/>Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami):<br/>Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol> |
| Odůvodnění                           | Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.   |

V Brně dne 15. 2. 2011





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089542/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11187187 Doručeno: 08.03.2011

N 780 Jlu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního

Kounicova 67

601 67 Brno

plánování a rozvoje 89 542

C.j. MMB:

Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                    |  |
| Adresa                              |  |
| Identifikace vlastnické nemovitosti | p.č. 15 / stavba č.p. 422<br>zapsaná na LV č. pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jiho­moravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Městská část                         | Ivanovice   |
| Katastrální území                    | Ivanovice   |
| Lokalita                             | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černo­horská a Hradecká; oblast I-2   |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černo­horskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastní­k pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Baubausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.<br/><br/>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černo­horskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černo­horské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).<br/><br/>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).<br/><br/>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou ploch W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
|                                      | <p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>   |
| Lokalita                             | <p>prostor mezi Medlánkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</p>   |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medlánkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medlánky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):<br/>Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami):<br/>Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol> |
| Odůvodnění                           | <p>Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.</p>  |

V Brně dne 15. 2. 2011



podpis vlastníka



územní plán města Brna

MAGISTRÁT M  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089556/2011  
listy:1 přílohy:2  
druh



mmb1es11187204 Doručeno: 08.03.2011

P256 *Rei*

|                      |            |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |            |
| podatelna            | 17         |
| č. přípomínky        | 08-03/2011 |
| Č.j. MMB:            | 0089556    |
| Příl.:               |            |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby /<br>název právnické osoby   | OBČANSKÉ SDRUŽENÍ WILSONŮV LES   |                 |
| Adresa / sídlo   | BRNO, JANA NEČASE 18, 616 00   | mob. [redacted] |
| Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |                 |

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |                              |  |
|---|---|------------------------------|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu požizování         |  |
| textové části   | grafické části  |                              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | B-ZABOVŘESKY, B-SPRÁVNICE - STŘED   |
| Katastrální území  | " " " B-PÍŠÁRKY   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | WILSONŮV LES  |
| Obsah připomínky   | 1/ ČÁST LESOPARKU V R.Ú. PÍŠÁRKY JE STÁLE EVIDOVÁNA V LESNÍM R.Ú. VE SPRÁVĚ LESŮ M. B.<br>DOPORUČUJEME PROVĚST PŘISCHVALOVACÍM ŘÍZENÍ ZPŘESNĚNÍ EVIDENCE DO VEŘEJNÉ ZELENE<br><br>2/ NEDOPORUČUJEME PŘÍRUSIT BYTOVOU ZÁSTAVBU KE STĚNĚ LESOPARKU WL, ZVLÁŠTĚ V LOKALITĚ ZV. "ZABÍDÁK" V MASARYKOVĚ ČTŘTI, A JINĚ. |

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 7.3.2011

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ  
WILSONŮV LES  
Jana Nečase 18, 616 00 Brno  
IČO: 27005263

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



DO-8 *Humar*

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0008983/2011/Jaš  
VÁŠE SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0008983/2011  
ZE DNE: 11.1.2011  
SPIS. ZN.: OŽP/MMB/0008983/2011  
NAŠE ČJ.: MMB/0089666/2011/Zah

Odbor územního plánování a rozvoje  
MMB

- zde -

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:



DATUM: 2011-03-08



0089666

**Stanovisko ke konceptu Územního plánu města Brna**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna se seznámil se zveřejněným konceptem Územního plánu města Brna a na základě ustanovení § 48 odst.3 zák.č. 183/2006, stavební zákon, v platném znění, sděluje následující stanovisko:

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ustanovení § 79 odst.1 písm.j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent:



1. Plochy všech sběrných středisek odpadů města pokud možno Brna vymežit jako plochy technické infrastruktury – odpady,
2. V současné době se připravuje stavba sběrného střediska při ulici Sochorova v Brně-Žabovřeskách. Plocha pro umístění sběrného střediska je dle současně platného územního plánu vymezena jako plocha technické infrastruktury pro budování sběrného střediska odpadů. V konceptu územního plánu je ve všech třech variantách plocha pro umístění sběrného střediska navržena jako plocha smíšená obytná. Je nutné zajistit, aby plocha pro toto sběrného středisko byla stanovena jako plocha technické infrastruktury - odpady.
3. Co se týká problematiky zařízení k nakládání s odpady, tj. sběrný a výkupny odpadů a zařízení k úpravě, využívání a odstraňování odpadů, tak tyto by neměly být situovány v obytné zástavbě a v plochách smíšených obytných, protože se jedná obecně o činnosti narušující klid v dané oblasti (hluk při manipulaci s odpady, emise a hluk při úpravě odpadů, zatížení dopravou, provoz v dny pracovního volna a případně i pracovního klidu). Pokud v rámci návrhu územního plánu zůstane ve výjimečných případech možnost umístění těchto zařízení např. v plochách smíšených obytných, je nutno do územního plánu stanovit závazné limity pro toto umístění (vzdálenost od objektů určených k bydlení, podmínky provozu a přístupu apod.) a stanovit, kdo posoudí tuto výjimku.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody k výkonu státní správy dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném

znění, ustanovení § 77 odst. 1 písm. q). zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“):

Odborný referent:

Požaduje respektovat výjimečné krajinné a přírodní zázemí města Brna, omezit zastavování ZPF a respektovat volnou krajinu a historický ráz krajiny. Dle § 12 ZOPK je krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků (VKP), zvláště chráněných území (ZCHÚ), kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

#### **k.ú. Kníničky**

- upřednostňuje řešení RBC U Kníniček dle varianty I.

#### **k.ú. Komín**

- LBC 55 Netopýrky – požadavek na rozšíření LBC na plochy zahrádek dle varianty I.
- plocha nad letištěm Medlány (Zadní padělky) - plocha areálu Policie ČR podporuje ponechat v městské či krajinné zeleni dle varianty I. Podél celého Komínského potoka navrhnout lokální biokoridor ÚSES.
- Komínské louky - podporuje variantu II nebo III.
- v trase RBK 1471 z LBC 15 Komínská chochola do LBC 16 Komínská rokle – rozsah ploch K a Z podle varianty I – plocha bývalé bažantnice a navazující pole.

#### **k.ú. Medlány**

- u LBC 59 Bosně – vedle stabilizovaných zahrádek – podporuje variantu II. bez zástavby a bez navržené komunikace, pouze s rozvojovou lokalita Me-7 - sport
- severně od retenční nádrže, mezi zahrádkami až po navrženou komunikaci východně ponechat zeleň (vedle Me-8) – podporuje variantu III.

Odůvodnění k.ú. Kníničky, Komín, Medlány:

Upozorňujeme na skutečnost, že pokud je opravdu hlavním cílem respektovat přírodní zázemí města Brna, je nutné v maximální možné míře respektovat tato cenná území v k.ú. Komín, Medlány, Kníničky, a to PP Medlánecké kopce, přírodní park Baba, PP Netopýrky, PP Mniší hora a výjimečnou lokalitu registrované VKP Syslí rezervaci, která je součástí sportovního letiště s trvalým travním drnem. Jedná se o lokalitu s výjimečným krajinným rázem se zachovaným přírodním, harmonickým a historickým měřítkem krajiny, využitelnou i pro amatérské létání. Toto zázemí by mělo být generacím zachováno, protože k Brnu historicky náleží. Cílem je ponechat volnou krajinu, která je předpokladem pro zachování a respektování zájmů ochrany přírody.

#### **k.ú. Ivanovice**

- Nedoporučuje navrhovat zastavění pozemků ZPF až ke katastrální hranici města – u rozvojové lokality I-1 se nachází přírodní park Baba, který byl vyhlášen z důvodu ochrany krajinného rázu, proto podporuje variantu III.
- u rozvojové lokality I-2 – doporučuje variantu III.

#### **k.ú. Mokrý Hora**

- požaduje řešení změnové plochy na pravé straně toku Ponávky podél LBK 49 lokalita Na loukách v úrovni záplavového území jako plochu K pro cílený rozliv Ponávky na pravou stranu, protipovodňová ochrana pro stávající rodinné domy ul. Úhledná

#### **k.ú. Soběšice**

- nedoporučuje řešení rozvojové lokality So-1 dle varianty I, upřednostňuje řešení dle – varianta II. nebo III. ( v blízkosti registrovaný VKP Strom). Nezastavovat až k lesu, respektovat přechodnou zónu mezi zástavbou a krajinou - lesem i z důvodu ochrany lesa jako VKP ze ZOPK

#### **k.ú. Sadová**

- propojení komunikací přes LBC 84 Zaječí – podporuje variantu I. - bez dopravního propojení na Lesnou. Požaduje v maximální míře respektovat významnou přírodní lokalitu údolí Zaječského potoka a jeho krajinný ráz.

#### **k.ú. Obřany**

- ve variantě I. a II. rozvojové lokality Ob-1, Ob-4, Ob-5 navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, upřednostňuje variantu III. zahrádky nebo ZPF, z důvodu ochrany krajinného rázu, v blízkosti registrovaný VKP Vodárenský park (Kamčatka) k.ú. Lesná.

#### **k.ú. Maloměřice**

- RBC 243 Cacovická Svitava – podporuje variantu I.,
- u lomu Hády - nesouhlasí s řešením dle varianty I rozvojová lokalita Ma-13, podporuje variantu III pro zachování krajinného rázu významné dominanty města Brna - lom Hády, který je součástí CHKO Moravský kras, EVL Jižní svahy Hádů, kde se současně nachází i zvláště chráněná území - PP Kavky, PP Velká Klajdovka, registrovaný VKP Odvaly, Růženin lom.

#### **k.ú. Židenice**

- změnová plocha Zi-5 – rozšíření bydlení maximálně podle varianty II nebo III. - odclonit plochu LBC 91 Bílá Hora od obytné zástavby městskou zelení

#### **k.ú. Líšeň**

- nad LBC 93 Kryčmusy, pod územím Lepiny – podporuje variantu II nebo III., a to ZPF, volnost krajiny - krajinný ráz (ve variantě I rozvojová lokalita Li-3),
- pro lokalitu Lesní lom podporuje variantu I – krajinná zeleň (ve variantě I a III rozvojová lokalita Li 26),
- požaduje zvážit propojení ÚSES, LBK vedený přes VKP Pod oříšky a Líšeňský remízek jako významné lokality v krajině s porostem charakteru lesa dle stávajícího ÚPmB.

#### **k.ú. Královo Pole**

- plochu u památného stromu – smrk ztepilý par.č. 2185 při ul. Ramešova a Srbská zahrnout do stabilizované plochy zeleně, která je významná pro ekologickou výchovu obyvatelstva.

#### **k.ú. Černovice**

- zajistit veřejný přístup k VKP Černovická pískovna, doporučuje zeleň krajinnou či městskou dle varianty II.

#### **k.ú. Komárov**

- LBC 34 Kartouzky – podporuje variantu I. s největší plochou biocentra,
- LBC 28 Starý soutok – plochu Z neoznačovat jako biocentrum ÚSES, pouze jako městskou zeleň (park).

#### **k.ú. Horní Heršpice**

- LBC 29 Hornoherspické – var.I. (nezakreslovat biocentrum ÚSES přes plochu Z (v ploše od ul. Sokolové po navrhované přemostění od ul. Kšírové ) bude umístěn Vodácký kanál),
- LBC 30 Svatka u dálnice – podporuje variantu II nebo III.



#### **k.ú. Dolní Heršpice**

- RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy – podporuje variantu I.,
- LBC 36 Svitava u dálnice - podporuje variantu I. (mezi dálnicí D1 až po soutok -- nenavrhovat rozvojem lokalitu Dh-7 dle variant II. a III).

#### **k.ú. Přízřenice**

- požadavek na rozsah LBC Soutok Svatky a Svitavy podle var.I zejména v oblasti kolem registrovaného VKP Stará řeka – oboustranně plochy K (EVL Modřické rameno). **Požaduje, aby alespoň pozemky par.č. 75/1 a 75/2 ostatní plocha / zeleň byly ponechány v ploše krajinné zeleně jako ve stávajícím platném ÚPmB – nyní plocha KV – připravuje se realizace ÚSES z fondů EU.**

#### **k.ú. Holásky**

- u zvláště chráněného území PP Holásecká jezera požaduje variantu I,
- požaduje nezahrnovat registrované VKP Holásecká pískovna do rozvojových ploch Ho-3.

#### **k.ú. Tuřany**

- z hlediska zastavění ZPF podporuje variantu III., požaduje respektovat historické měřítko krajiny a krajinný ráz,
- v konceptu chybí lesní pozemek p.č. 4241, který je v platném ÚPmB, jedná se o VKP ze ZOPK a je nutné ho respektovat i v novém ÚPmB.

**k.ú.Tuřany, k.ú. Dvorská** jsou historicky územím s významným ZPF, který představuje a tvoří přírodní, kulturní a historickou charakteristiku předmětné oblasti a který do tamější volné přírody historicky, přírodně a esteticky náleží. V rámci komplexních pozemkových úprav byly stanoveny a postupně budou realizovány podmínky ve prospěch ochrany přírody a za účelem zajištění přístupu do krajiny. Nedoporučuje nepřiměřenou zástavbu zejména z hlediska ochrany krajinného rázu, zastavěním ploch by došlo k nevratnému procesu.

#### **k.ú. Chrlice**

- LBC 99 U panelárny – podporuje variantu I.

#### **k.ú. Nový Lískovec**

- pod EVL Kamenný vrch (PP Kamenný vrch).– podporuje variantu I.

#### **k.ú. Bosonohy, Starý Lískovec, Bohunice, Dolní Heršpice**

- požaduje podpořit revitalizaci Leskavy jako třetího významné vodního toku ve městě Brně a to v co největší možné míře, pro zajištění vhodného životního zázemí pro biotu.

#### **k.ú. Bosonohy**

- lokalita obklopující registrované VKP Zahrádky k.ú. Bosonohy – podporuje variantu III,
- u lokality registrované VKP Líchy – požaduje variantu III, ochrana krajinného rázu.

#### **k.ú. Žebětín**

- LBC 10, 11, 12 a spojující biokoridory – odlišné vedení ve stávajícím Územním plánu; stávající BK od Obory přes ul. Žebětínskou k LBC Na dolinách je plně funkční; zvážit směrové vedení RK 1472 v oblasti

#### **k.ú. Pisárky**

- nesouhlasí s řešením rozvojové lokality Pi-3 lyžařský svah dle varianty II, požaduje respektovat EVL Pisárky.

#### **k.ú. Jundrov**

- rozvojovou lokalitu Ju-4 doporučuje dle varianty II a III,
- LBK přes Juranku - doporučuje variantu II a III.

#### **k.ú. Kobouťovice**

- nesouhlasí s řešením varianty I rozvojová lokalita Ke-5 lyžařský svah, les je VKP ze ZOPK,
- registrovaný VKP Velké pole doporučuje ponechat jako plochu krajinné zeleně nebo lesní nikoliv městské zeleně.

#### **- z hlediska ochrany zeleně**

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Plochy nejvýznamnější zeleně uvedené v příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna 15/2007 nejsou všechny v konceptu ÚP vyznačeny jako plochy zeleně stabilizované. Některé jsou zahrnuté v plochách bílých – veřejné prostranství, případně v jiných funkčních plochách. Tento postup je opodstatněný v případě, že se jedná o plochu o malé výměře, kdy s ohledem na měřítko ÚP není možné tuto plochu samostatně graficky znázornit.

Připomínky k jednotlivým plochám nejvýznamnější zeleně:

|        |                             |   |
|--------|-----------------------------|---|
| č. 10  | Komenského náměstí          | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 27  | Nové sady – vnitroblok      | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 30  | Tomešova stráž              | varianta I  |
| č. 31  | Kampelíkova - Údolní        | změnit na bílou – veřejné prostranství                      |
| č. 32  | Barvičova – pásy            | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 35  | Bakalavo nábřeží            | varianta II. nebo III.                                      |
| č. 37  | Vídeňská – Reneská          | pás před Intersparem změnit na bílou                        |
| č. 50  | Kraví hora                  | varianta II nebo III  |
| č. 52  | Tučkova – vnitroblok        | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 55  | Úvoz – u školy              | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 56  | Úvoz – Jana Uhra            | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 65  | Vídeňská – Gallašova        | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 76  | Kounicova – Pod kaštany     | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 78  | Wilsonův les                | varianta I  |
| č. 82  | Akátový hájek               | změnit na zeleň stabilizovanou nebo na veřejné prostranství |
| č. 91  | Chaloupeckého nám.          | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 110 | Park Husovice               | varianta I  |
| č. 111 | Husovický kopec             | varianta I  |
| č. 113 | Svitavská – Nováčkova       | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 115 | Čertova rokle               | varianta I  |
| č. 131 | Akátky                      | varianta II   |
| č. 132 | Bílá hora                   | varianta II   |
| č. 139 | Park Otakara Ševčíka        | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 141 | Vančurova – Jamborova       | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 151 | Černovická – bývalý hřbitov | varianta II   |
| č. 156 | Slámová – Bolzanova         | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 159 | U kostela                   | změnit na zeleň v rozsahu vyhlášky                          |
| č. 165 | Komárov - park Svatopetrská | varianta I  |
| č. 175 | Masarykův háj               | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 182 | Za ul. Foltýnovou           | respektovat plochu nejvýznamnější zeleně                    |
| č. 200 | Nám. Vojtěšky Matyášové     | změnit na zeleň stabilizovanou nebo veřejné prostranství    |
| č. 209 | Park Bzenecká               | změnit na zeleň stabilizovanou nebo veřejné prostranství    |
| č. 216 | Přemyslovo náměstí          | změnit na zeleň stabilizovanou                              |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| č. 217 Hřiště Langrova           | změnit na veřejné prostranství nebo zeleň stabilizovanou    |
| č. 222 Park Slatinka             | změnit na zeleň v rozsahu vyhlášky                          |
| č. 230 Parčík na ul. U Potoka.   | varianta I  |
| č. 231 Park Pastevní – Jahodová. | změnit na veřejné prostranství nebo na zeleň stabilizovanou |
| č. 236 parčík na ul. Sokolnická  | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 245 Pěkná – Šromova           | změnit na zeleň stabilizovanou                              |

Jiné plochy zeleně neuvedené v OZV 15/2007:

- Pálavské nám. doporučuje řešení varianty I
- Plošně významné veřejně přístupné vnitrobloky požaduje vymezit jako zeleň stabilizovanou.

Dále požaduje úpravu legendy k plochám městské zeleně Z. Vysvětlivka (zelená barva) k ploše Z je graficky umístěna mezi barevné označení pl. veřejné obsluhy a pl. rekreace a je zahrnuta také pod sloupec plochy zastavitelné. Dle textové části do ploch nelze umisťovat stavby až na uvedené výjimky. Z tohoto důvodu je vhodné přemístit vysvětlivku ke skupině vysvětlivek pl. krajinné zeleně, pl. lesní.

V textové části „6. Podmínky využití území“ je u většiny typů ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno procentuální minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách, ale současně se připouští snížení minimálního plošného zastoupení zeleně. Pokud zůstane v ÚP možnost výjimek snížení procenta plošného zastoupení zeleně je nutné stanovit, kdo tuto výjimku bude posuzovat a schvalovat (přesný postup).

- dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, se označení prostoru určenému k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo rozptylové či vsypové louky nebo jejich kombinace nepoužívá označení hřbitov, jak je uváděno v textové části nového ÚP, ale termínu „veřejné pohřebiště“.

STA BRNA  
prostředí  
67  
no

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí OŽP MMB

Kopie



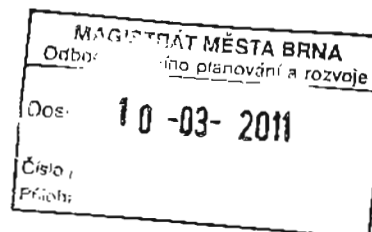
**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0008983/2011/Jaš  
 VAŠE SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0008983/2011  
 ZE DNE: 11.1.2011  
 SPIS. ZN.: OŽP/MMB/0008983/2011  
 NAŠE ČJ.: MMB/0089666/2011/Zah

Odbor územního plánování a rozvoje  
 MMB

VYŘIZUJE:  
 TEL.:  
 FAX:  
 E-MAIL:

DATUM: 2011-03-08



0089666

**Stanovisko ke konceptu Územního plánu města Brna**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna se seznámil se zveřejněným konceptem Územního plánu města Brna a na základě ustanovení § 48 odst.3 zák.č. 183/2006, stavební zákon, v platném znění, sděluje následující stanovisko:

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ustanovení § 79 odst.1 písm.j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent:

1. Plochy všech sběrných středisek odpadů města pokud možno Brna vymežit jako plochy technické infrastruktury – odpady,
2. V současné době se připravuje stavba sběrného střediska při ulici Sochorova v Brně-Žabovřeskách. Plocha pro umístění sběrného střediska je dle současně platného územního plánu vymezena jako plocha technické infrastruktury pro budování sběrného střediska odpadů. V konceptu územního plánu je ve všech třech variantách plocha pro umístění sběrného střediska navržena jako plocha smíšená obytná. Je nutné zajistit, aby plocha pro toto sběrného středisko byla stanovena jako plocha technické infrastruktury - odpady.
3. Co se týká problematiky zařízení k nakládání s odpady, tj. sběrný a výkupny odpadů a zařízení k úpravě, využívání a odstraňování odpadů, tak tyto by neměly být situovány v obytné zástavbě a v plochách smíšených obytných, protože se jedná obecně o činnosti narušující klid v dané oblasti (hluk při manipulaci s odpady, emise a hluk při úpravě odpadů, zatížení dopravou, provoz v dny pracovního volna a případně i pracovního klidu). Pokud v rámci návrhu územního plánu zůstane ve výjimečných případech možnost umístění těchto zařízení např. v plochách smíšených obytných, je nutno do územního plánu stanovit závazné limity pro toto umístění (vzdálenost od objektů určených k bydlení, podmínky provozu a přístupu apod.) a stanovit, kdo posoudí tuto výjimku.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody k výkonu státní správy dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném

znění, ustanovení § 77 odst. 1 písm. q). zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“):

Odborný referent

Požaduje respektovat výjimečné krajinné a přírodní zázemí města Brna, omezit zastavování ZPF a respektovat volnou krajinu a historický ráz krajiny. Dle § 12 ZOPK je krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků (VKP), zvláště chráněných území (ZCHÚ), kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

#### **k.ú. Kníničky**

- upřednostňuje řešení RBC U Kníniček dle varianty I.

#### **k.ú. Komín**

- LBC 55 Netopýrky – požadavek na rozšíření LBC na plochy zahrádek dle varianty I.
- plocha nad letištěm Medlány (Zadní padělky) - plocha areálu Policie ČR podporuje ponechat v městské či krajinné zeleni dle varianty I. Podél celého Komínského potoka navrhnout lokální biokoridor ÚSES.
- Komínské louky - podporuje variantu II nebo III.
- v trase RBK 1471 z LBC 15 Komínská chochoľa do LBC 16 Komínská rokle – rozsah ploch K a Z podle varianty I – plocha bývalé bažantnice a navazující pole.

#### **k.ú. Medlány**

- u LBC 59 Bosně – vedle stabilizovaných zahrádek – podporuje variantu II. bez zástavby a bez navržené komunikace, pouze s rozvojovou lokalita Me-7 - sport
- severně od retenční nádrže, mezi zahrádkami až po navrženou komunikaci východně ponechat zeleň (vedle Me-8) – podporuje variantu III.

Odůvodnění k.ú. Kníničky, Komín, Medlány:

Upozorňujeme na skutečnost, že pokud je opravdu hlavním cílem respektovat přírodní zázemí města Brna, je nutné v maximální možné míře respektovat tato cenná území v k.ú. Komín, Medlány, Kníničky, a to PP Medlánecké kopce, přírodní park Baba, PP Netopýrky, PP Mniší hora a výjimečnou lokalitu registrované VKP Syslí rezervaci, která je součástí sportovního letiště s trvalým travním drnem. Jedná se o lokalitu s výjimečným krajinným rázem se zachovaným přírodním, harmonickým a historickým měřítkem krajiny, využitelnou i pro amatérské létání. Toto zázemí by mělo být generacím zachováno, protože k Brnu historicky náleží. Cílem je ponechat volnou krajinu, která je předpokladem pro zachování a respektování zájmů ochrany přírody.

#### **k.ú. Ivanovice**

- Nedoporučuje navrhovat zastavění pozemků ZPF až ke katastrální hranici města – u rozvojové lokality I-1 se nachází přírodní park Baba, který byl vyhlášen z důvodu ochrany krajinného rázu, proto podporuje variantu III.
- u rozvojové lokality I-2 – doporučuje variantu III.

#### **k.ú. Mokrý Hora**

- požaduje řešení změnové plochy na pravé straně toku Ponávky podél LBK 49 lokalita Na loukách v úrovni záplavového území jako plochu K pro cílený rozliv Ponávky na pravou stranu, protipovodňová ochrana pro stávající rodinné domy ul. Úhledná

**k.ú. Soběšice**

- nedoporučuje řešení rozvojové lokality So-1 dle varianty I, upřednostňuje řešení dle – varianta II. nebo III. ( v blízkosti registrovaný VKP Strom). Nezastavovat až k lesu, respektovat přechodnou zónu mezi zástavbou a krajinou - lesem i z důvodu ochrany lesa jako VKP ze ZOPK

**k.ú. Sadová**

- propojení komunikací přes LBC 84 Zaječí – podporuje variantu I. - bez dopravního propojení na Lesnou. Požaduje v maximální míře respektovat významnou přírodní lokalitu údolí Zaječského potoka a jeho krajinný ráz.

**k.ú. Obřany**

- ve variantě I. a II. rozvojové lokality Ob-1, Ob-4, Ob-5 navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, upřednostňuje variantu III. zahrádky nebo ZPF, z důvodu ochrany krajinného rázu, v blízkosti registrovaný VKP Vodárenský park (Kamčatka) k.ú. Lesná.

**k.ú. Maloměřice**

- RBC 243 Cacovická Svitava – podporuje variantu I.,
- u lomu Hády - nesouhlasí s řešením dle varianty I rozvojová lokalita Ma-13, podporuje variantu III pro zachování krajinného rázu významné dominanty města Brna - lom Hády, který je součástí CHKO Moravský kras, EVL Jižní svahy Hádů, kde se současně nachází i zvláště chráněná území - PP Kavky, PP Velká Klajdovka, registrovaný VKP Odvaly, Růženin lom.

**k.ú. Židenice**

- změnová plocha Zi-5 – rozšíření bydlení maximálně podle varianty II nebo III. - odclonit plochu LBC 91 Bílá Hora od obytné zástavby městskou zelení

**k.ú. Líšeň**

- nad LBC 93 Kryčmusy, pod územím Lepiny – podporuje variantu II nebo III., a to ZPF, volnost krajiny - krajinný ráz (ve variantě I rozvojová lokalita Li-3),
- pro lokalitu Lesní lom podporuje variantu I – krajinná zeleň (ve variantě I a III rozvojová lokalita Li 26),
- požaduje zvážit propojení ÚSES, LBK vedený přes VKP Pod oříšky a Líšeňský remízek jako významné lokality v krajině s porostem charakteru lesa dle stávajícího ÚPmB.

**k.ú. Královo Pole**

- plochu u památného stromu – smrk ztepilý par.č. 2185 při ul. Ramešova a Srbská zahrnout do stabilizované plochy zeleně, která je významná pro ekologickou výchovu obyvatelstva.

**k.ú. Černovice**

- zajistit veřejný přístup k VKP Černovická pískovna, doporučuje zeleň krajinnou či městskou dle varianty II.

**k.ú. Komárov**

- LBC 34 Kartouzky – podporuje variantu I. s největší plochou biocentra,
- LBC 28 Starý soutok – plochu Z neoznačovat jako biocentrum ÚSES, pouze jako městskou zeleň (park).

**k.ú. Horní Heršpice**

- LBC 29 Hornoherspické – var.I. (nezakreslovat biocentrum ÚSES přes plochu Z (v ploše od ul. Sokolové po navrhované přemostění od ul. Kšírové ) bude umístěn Vodácký kanál),
- LBC 30 Svatka u dálnice – podporuje variantu II nebo III.



#### **k.ú. Dolní Heršpice**

- RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy – podporuje variantu I.,
- LBC 36 Svitava u dálnice - podporuje variantu I. (mezi dálnicí D1 až po soutok – nenavrhovat rozvojovou lokalitu Dh-7 dle variant II. a III).

#### **k.ú. Přízřenice**

- požadavek na rozsah LBC Soutok Svatky a Svitavy podle var.I zejména v oblasti kolem registrovaného VKP Stará řeka – oboustranně plochy K (EVL Modřické rameno). **Požaduje, aby alespoň pozemky par.č. 75/1 a 75/2 ostatní plocha / zeleň byly ponechány v ploše krajinné zeleně** jako ve stávajícím platném ÚPmB – nyní plocha KV – připravuje se realizace ÚSES z fondů EU.

#### **k.ú. Holásky**

- u zvláště chráněného území PP Holásecká jezera požaduje variantu I,
- požaduje nezahrnovat registrované VKP Holásecká pískovna do rozvojových ploch Ho-3.

#### **k.ú. Tuřany**

- z hlediska zastavění ZPF podporuje variantu III., požaduje respektovat historické měřítko krajiny a krajinný ráz,
- v konceptu chybí lesní pozemek p.č. 4241, který je v platném ÚPmB, jedná se o VKP ze ZOPK a je nutné ho respektovat i v novém ÚPmB.

**k.ú.Tuřany, k.ú. Dvorská** jsou historicky územím s významným ZPF, který představuje a tvoří přírodní, kulturní a historickou charakteristiku předmětné oblasti a který do tamější volné přírody historicky, přírodně a esteticky náleží. V rámci komplexních pozemkových úprav byly stanoveny a postupně budou realizovány podmínky ve prospěch ochrany přírody a za účelem zajištění přístupu do krajiny. Nedoporučuje nepřiměřenou zástavbu zejména z hlediska ochrany krajinného rázu, zastavěním ploch by došlo k nevratnému procesu.

#### **k.ú. Chrlice**

- LBC 99 U panelárny – podporuje variantu I.

#### **k.ú. Nový Lískovec**

- pod EVL Kamenný vrch (PP Kamenný vrch).– podporuje variantu I.

#### **k.ú. Bosonohy, Starý Lískovec, Bohunice, Dolní Heršpice**

- požaduje podpořit revitalizaci Leskavy jako třetího významné vodního toku ve městě Brně a to v co největší možné míře, pro zajištění vhodného životního zázemí pro biotu.

#### **k.ú. Bosonohy**

- lokalita obklopující registrované VKP Zahradky k.ú. Bosonohy – podporuje variantu III,
- u lokality registrované VKP Líchy – požaduje variantu III, ochrana krajinného rázu.

#### **k.ú. Žebětín**

- LBC 10, 11, 12 a spojující biokoridory – odlišné vedení ve stávajícím Územním plánu; stávající BK od Obory přes ul. Žebětínskou k LBC Na dolinách je plně funkční; zvážit směrové vedení RK 1472 v oblasti

#### **k.ú. Pisárky**

- nesouhlasí s řešením rozvojové lokality Pi-3 lyžařský svah dle varianty II, požaduje respektovat EVL Pisárky.

#### **k.ú. Jundrov**

- rozvojovou lokalitu Ju-4 doporučuje dle varianty II a III,
- LBK přes Juranku - doporučuje variantu II a III.

#### **k.ú. Kohoutovice**

- nesouhlasí s řešením varianty I rozvojová lokalita Ke-5 lyžařský svah, les je VKP ze ZOPK,
- registrovaný VKP Velké pole doporučuje ponechat jako plochu krajinné zeleně nebo lesní nikoliv městské zeleně.

#### **- z hlediska ochrany zeleně**

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Plochy nejvýznamnější zeleně uvedené v příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna 15/2007 nejsou všechny v konceptu ÚP vyznačeny jako plochy zeleně stabilizované. Některé jsou zahrnuty v plochách bílých – veřejné prostranství, případně v jiných funkčních plochách. Tento postup je opodstatněný v případě, že se jedná o plochu o malé výměře, kdy s ohledem na měřítko ÚP není možné tuto plochu samostatně graficky znázornit.

Připomínky k jednotlivým plochám nejvýznamnější zeleně:

|        |                             |   |
|--------|-----------------------------|---|
| č. 10  | Komenského náměstí          | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 27  | Nové sady – vnitroblok      | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 30  | Tomešova stráž              | varianta I  |
| č. 31  | Kampelíkova - Údolní        | změnit na bílou – veřejné prostranství                      |
| č. 32  | Barvičova – pásy            | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 35  | Bakalavo nábřeží            | varianta II. nebo III.                                      |
| č. 37  | Vídeňská – Reneská          | pás před Intersparem změnit na bílou                        |
| č. 50  | Kraví hora                  | varianta II nebo III  |
| č. 52  | Tučkova – vnitroblok        | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 55  | Úvoz – u školy              | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 56  | Úvoz – Jana Uhra            | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 65  | Vídeňská – Gallašova        | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 76  | Kounicova – Pod kaštiny     | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 78  | Wilsonův les                | varianta I  |
| č. 82  | Akátový hájek               | změnit na zeleň stabilizovanou nebo na veřejné prostranství |
| č. 91  | Chaloupeckého nám.          | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 110 | Park Husovice               | varianta I  |
| č. 111 | Husovický kopec             | varianta I  |
| č. 113 | Svitavská – Nováčkova       | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 115 | Čertova rokle               | varianta I  |
| č. 131 | Akátky                      | varianta II   |
| č. 132 | Bílá hora                   | varianta II   |
| č. 139 | Park Otakara Ševčíka        | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 141 | Vančurova – Jamborova       | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 151 | Černovická – bývalý hřbitov | varianta II   |
| č. 156 | Slámová – Bolzanova         | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 159 | U kostela                   | změnit na zeleň v rozsahu vyhlášky                          |
| č. 165 | Komárov - park Svatopetrská | varianta I  |
| č. 175 | Masarykův háj               | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 182 | Za ul. Foltýnovou           | respektovat plochu nejvýznamnější zeleně                    |
| č. 200 | Nám. Vojtěšky Matyášové     | změnit na zeleň stabilizovanou nebo veřejné prostranství    |
| č. 209 | Park Bzenecká               | změnit na zeleň stabilizovanou nebo veřejné prostranství    |
| č. 216 | Přemyslovo náměstí          | změnit na zeleň stabilizovanou                              |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| č. 217 Hřiště Langrova           | změnit na veřejné prostranství nebo zeleň stabilizovanou    |
| č. 222 Park Slatinka             | změnit na zeleň v rozsahu vyhlášky                          |
| č. 230 Parčík na ul. U Potoka.   | varianta I  |
| č. 231 Park Pastevní – Jahodová. | změnit na veřejné prostranství nebo na zeleň stabilizovanou |
| č. 236 parčík na ul. Sokolnická  | změnit na zeleň stabilizovanou                              |
| č. 245 Pěkná – Šromova           | změnit na zeleň stabilizovanou                              |

Jiné plochy zeleně neuvedené v OZV 15/2007:

- Pálavské nám. doporučuje řešení varianty I
- Plošně významné veřejně přístupné vnitrobloky požaduje vymezit jako zeleň stabilizovanou.

Dále požaduje úpravu legendy k plochám městské zeleně Z. Vysvětlivka (zelená barva) k ploše Z je graficky umístěna mezi barevné označení pl. veřejné obsluhy a pl. rekreace a je zahrnuta také pod sloupec plochy zastavitelné. Dle textové části do ploch nelze umisťovat stavby až na uvedené výjimky. Z tohoto důvodu je vhodné přemístit vysvětlivku ke skupině vysvětlivek pl. krajinné zeleně, pl. lesní.

V textové části „6. Podmínky využití území“ je u většiny typů ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno procentuální minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách, ale současně se připouští snížení minimálního plošného zastoupení zeleně. Pokud zůstane v ÚP možnost výjimek snížení procenta plošného zastoupení zeleně je nutné stanovit, kdo tuto výjimku bude posuzovat a schvalovat (přesný postup).

- **dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví**, se označení prostoru určenému k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo rozptylové či vsypové louky nebo jejich kombinace nepoužívá označení hřbitov, jak je uváděno v textové části nového ÚP, ale termínu „veřejné pohřebiště“.

  
vedoucí OŽP MMB

Kopie





N 1065 Hel

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089788/2011  
listy: 3 přílohy:



Doručeno. 08.03.2011

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |                 |
| podání               |                 |
| Dobro dne            | - 8 - 03 - 2011 |
| Č. MMB:              |                 |
| Priloha:             |                 |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                 |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                 |
| Dobro:                             | - 9 - 03 - 2011 |
| Číslo jednací:                     |                 |
| Příloha:                           | 0089788         |

Brně dne ..5. 3. 2011

Podatel:  
Jméno, příjmení: [redacted]  
Datum narození: [redacted]  
Bydliště: [redacted]  
vlastník pozemků par. č. 292 v k.ú. Medláanky

### NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

#### Své námítky odůvodňuji následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považuji za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláňkách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláňkám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláňkami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Při zpracování konceptu nebyly mimo jiné splněny následující požadavky zadání:

#### čl. 6.1

- není řešen proces suburbanizace v návaznosti na nepřiměřené zvyšování zátěže veřejné infrastruktury ve městě
- není dodržena zásada šetřného využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území



- není dodržena skladba a struktura funkčních ploch v měřítku odpovídajícím charakteru stávající zástavby a krajiny

#### čl. 6.2

- není respektován charakter vesnického charakteru v okrajové části města

#### čl. 9.1.1 B

- nejsou dodrženy zásady, řešení a cíle tohoto čl. (soulad mezi rozvojem města a zachováním nezastavěné kvalitní příměstské krajiny, její rekreační potenciál)

#### čl. 9.1.2 B

- v rozporu s tímto čl. není respektován biokoridor podél Medláneckého potoka

#### čl. 9.1.2 C

- vedením kapacitní silnice Ivanovice – Medlánky – Komín, resp. Královo Pole nebylo respektováno zadání v tomto čl.

#### čl. 9.2.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl.

#### čl. 11.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl, kdy není respektována kapacitní rozvojová lokalita města pro výstavbu, není respektována odrážka ve znění: „Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).“

#### čl. 11.3.5

- Není respektován požadavek na kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města, nejsou přes rekreační charakter katastru Medlánek (navazuje na ZOO a lesní plochy a přehradu) vedeny nové cyklistické stezky).

#### čl. 11.6.1

- další bytovou výstavbou a vedením kapacitní silnice není respektován požadavek na zeleň, stanovení nezastavitelných částí ploch ve vztahu k zeleni a zachování zelených horizontů.

#### čl. 11.6.3

- výstavbou a vedením komunikace není respektován požadavek na ochranu a obnovu příměstské krajiny s ohledem na maximální využití rekreačního potenciálu příměstské krajiny s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

#### čl. 11.6.5 C

- není respektována zásada zachování a rozvoje zahrádek (vzhledem k charakteru k.ú. Medlánek) jako součástí přírodních parků

#### čl. 15.1

- není dodržena zásada, kdy má být základem variantního řešení konceptu možnosti rozvoje hlavního jižního směru (Heršpice-Modřice)

Zpracování konceptu je v naprostém rozporu se stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Brna zn. ŽP/34677/98/Vy ze dne 13. 8. 1998, ze kterého vyplývá, že komunikační propojení MČ Medlánek a Komín je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny z důvodu porušení krajinného rázu.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## N E S O U H L A S Í M

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## P O Ž A D U J I

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

J) V souladu se zadáním územního plánu obecně směřovat rozvoj Medlánek pouze jako rekreačně přírodní oblast a to zachováním a rozšířením zahrádek, vybudováním cyklostezek, zřízením lesoparku v údolí Medláneckého potoku, ploch pro rekreačně sportovní aktivity v oblasti i Medláneckého letiště, prostor pro hypodrom.

K) provést takové úpravy, které povedou ke zklidnění dopravní zátěženosti Medlánek což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách

3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkcí
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
17. Jsem vlastníkem pozemku č. 292, kde z výše uvedených důvodů dojde ke zhoršení ovzduší (ulice Turistická je špatně odvětratelná), zvýšení hluku z důvodu zvýšení provozu, stejně tak k ořesům. Pozemek aktivně využívám jako jedinou možnost mého odpočinku a rekreace. Z uvedeného vyplývá, že dojde ke zhoršení životního prostředí a tím i možnosti využívat tento pozemek k odpočinku. Dojde tím i ke snížení hodnoty parcely.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....



N 1064

Her

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |                 |
| podatelna            |                 |
| Došlo dne            | - 8 - 03 - 2011 |
| Č.j. MMB:            | .....           |
| PM:                  | .....           |

MMB/0089793/2011

listy: 1 přílohy:



mabtes1187516 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne .5. 3. 2011

Podatel:

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

vlastník nemovitosti č. 99 k.ú. Medláňky

vlastník pozemku par. č. 291 v k.ú. Medláňky

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                 |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                 |
| Došlo                              | - 9 - 03 - 2011 |
| Číslo jsr.                         |                 |
| Příloha:                           | 0089793         |

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medláňky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou vyjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláňkami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláňkám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody a zdravějšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.



Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosné a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Při zpracování konceptu nebyly mimo jiné splněny následující požadavky zadání:

#### čl. 6.1

- není řešen proces suburbanizace v návaznosti na nepřiměřené zvyšování zátěže veřejné infrastruktury ve městě

- není dodržena zásada šetřícího využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území
- není dodržena skladba a struktura funkčních ploch v měřítku odpovídajícím charakteru stávající zástavby a krajiny

čl. 6.2

- není respektován charakter vesnického charakteru v okrajové části města

čl. 9.1.1 B

- nejsou dodrženy zásady, řešení a cíle tohoto čl. (soulad mezi rozvojem města a zachováním nezastavěné kvalitní příměstské krajiny, její rekreační potenciál)

čl. 9.1.2 B

- v rozporu s tímto čl. není respektován biokoridor podél Medláneckého potoka

čl. 9.1.2 C

- vedením kapacitní silnice Ivanovice – Medlánky – Komín, resp. Královo Pole nebylo respektováno zadání v tomto čl.

čl. 9.2.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl.

čl. 11.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl, kdy není respektována kapacitní rozvojová lokalita města pro výstavbu, není respektována odrazka ve znění: „Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).“

čl. 11.3.5

- Není respektován požadavek na kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města, nejsou přes rekreační charakter katastru Medlánek (navazuje na ZOO a lesní plochy a přehradu) vedeny nově cyklistické stezky).

čl. 11.6.1

- další bytovou výstavbou a vedením kapacitní silnice není respektován požadavek na zelení, stanovení nezastavitelných částí ploch ve vztahu k zelení a zachování zelených horizontů.

čl. 11.6.3

- výstavbou a vedením komunikace není respektován požadavek na ochranu a obnovu příměstské krajiny s ohledem na maximální využití rekreačního potenciálu příměstské krajiny s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

čl. 11.6.5 C

- není respektována zásada zachování a rozvoje zahrádek (vzhledem k charakteru k.ú. Medlánek) jako součástí přírodních parků

čl. 15.1

- není dodržena zásada, kdy má být základem variantního řešení konceptu možnosti rozvoje hlavního jižního směru (Heršpice-Modřice)

Zpracování konceptu je v naprostém rozporu se stanoviskem odboru Životního prostředí Magistrátu města Brna zn. ŽP/34677/98/Vy ze dne 13. 8. 1998, ze kterého vyplývá, že komunikační propojení MČ Medlánek a Komín je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny z důvodu porušení krajinného rázu.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlány-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI


- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlány-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu-zeleně přiléhající k-ploše-Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav
- J) V souladu se zadáním územního plánu obecně směřovat rozvoj Medlánek pouze jako rekreačně přírodní oblast a to zachováním a rozšířením zahrádek, vybudováním cyklostezek, zřízením lesoparku v údolí Medláneckého potoku, ploch pro rekreačně sportovní aktivity v oblasti Medláneckého letiště, prostor pro hypodrom.
- K) provést takové úpravy, které povedou ke zklidnění dopravní zátěži Medlánek což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:
1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
  2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách



3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
17. Jsem vlastníkem nemovitosti č.p. 99 (Turistická č. 20), kde z výše uvedených důvodů dojde ke zhoršení ovzduší (ulice Turistická je špatně odvětratelná), zvýšení hluku z důvodu zvýšení provozu, stejně tak k ořesům, které povedou k poškození nemovitosti. Dojde nejen ke zhoršení životního prostředí, ale i bydlení v mé nemovitosti. Dojde tak i ke snížení její hodnoty.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: 

N 1063

Her

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

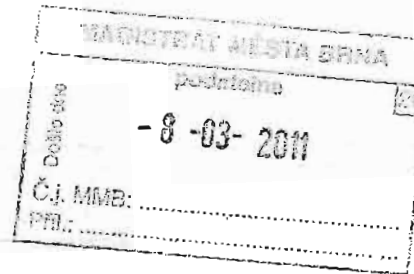
MMB/0089799/2011

listy: 3 přílohy:

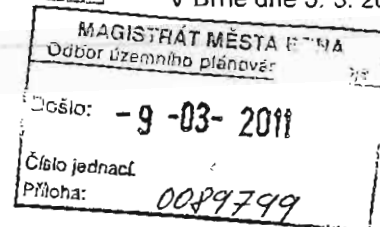
druh:



MMBIES11187527 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 5. 3. 2011

Podatel:  
Jméno, příjmení  
Datum narození  
Bydliště  
spoluvlastník pozemků par. č. 948/1 v k.ú. Medláanky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňují následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.



Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Kómína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřeními hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Kómínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Při zpracování konceptu nebyly mimo jiné splněny následující požadavky zadání:

#### čl. 6.1

- není řešen proces suburbanizace v návaznosti na nepřiměřené zvyšování zátěže veřejné infrastruktury ve městě



- není dodržena zásada šetrného využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území
- není dodržena skladba a struktura funkčních ploch v měřítku odpovídajícím charakteru stávající zástavby a krajiny

#### čl. 6.2

- není respektován charakter vesnického charakteru v okrajové části města

#### čl. 9.1.1 B

- nejsou dodrženy zásady, řešení a cíle tohoto čl. (soulad mezi rozvojem města a zachováním nezastavěné kvalitní příměstské krajiny, její rekreační potenciál)

#### čl. 9.1.2 B

- v rozporu s tímto čl. není respektován biokoridor podél Medláneckého potoka

#### čl. 9.1.2 C

- vedením kapacitní silnice Ivanovice – Medlánky – Komín, resp. Královo Pole nebylo respektováno zadání v tomto čl.

#### čl. 9.2.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl.

#### čl. 11.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl, kdy není respektována kapacitní rozvojová lokalita města pro výstavbu, není respektována odrážka ve znění: „Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).“

#### čl. 11.3.5

- Není respektován požadavek na kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města, nejsou přes rekreační charakter katastru Medlánek (navazuje na ZOO a lesní plochy a přehradu) vedeny nové cyklistické stezky):

#### čl. 11.6.1

- další bytovou výstavbou a vedením kapacitní silnice není respektován požadavek na zeleň, stanovení nezastavitelných částí ploch ve vztahu k zeleni a zachování zelených horizontů.

#### čl. 11.6.3

- výstavbou a vedením komunikace není respektován požadavek na ochranu a obnovu příměstské krajiny s ohledem na maximální využití rekreačního potenciálu příměstské krajiny s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

#### čl. 11.6.5 C

- není respektována zásada zachování a rozvoje zahrádek (vzhledem k charakteru k.ú. Medlánek) jako součástí přírodních parků

#### čl. 15.1

- není dodržena zásada, kdy má být základem variantního řešení konceptu možnosti rozvoje hlavního jižního směru (Heršpice-Modřice)

Zpracování konceptu je v naprostém rozporu se stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Brna zn. ŽP/34677/98/Vy ze dne 13. 8. 1998, ze kterého vyplývá, že komunikační propojení MČ Medlánek a Komín je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny z důvodu porušení krajinného rázu.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NE SOUHLA S Í M

s navrhovaným řešením území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## PO Ž A D U J I

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, fzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

J) V souladu se zadáním územního plánu obecně směřovat rozvoj Medlánek pouze jako rekreačně přírodní oblast a to zachováním a rozšířením zahrádek, vybudováním cyklostezek, zřízením lesoparku v údolí Medláneckého potoka, ploch pro rekreačně sportovní aktivity v oblasti i Medláneckého letiště, prostor pro hypodrom.

K) provést takové úpravy, které povedou ke zklidnění dopravní zátěženosti Medlánek což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách



3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medláanky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
17. Jsem spoluvlastníkem pozemku č. 948/1, kde z výše uvedených důvodů dojde ke zhoršení ovzduší, zvýšení hluku z důvodu zvýšení provozu. Pozemek aktivně využívám jako jedinou možnost mého odpočinku a rekreace. Z uvedeného vyplývá, že dojde ke zhoršení životního prostředí a tím i možnosti využívat tento pozemek k odpočinku. Dojde tím i ke snížení hodnoty parcely a jako místa pro moji rekreaci k naprosté devastaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....



N 1062 Her

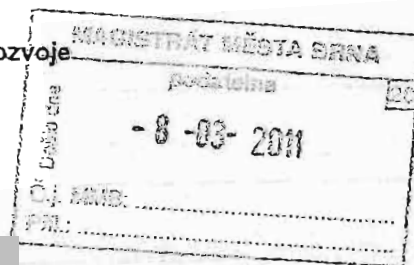
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089800/2011  
listy: 3 přílohy  
druh:



mmb tes11187528 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno



V Brně dne 5. 3. 2011

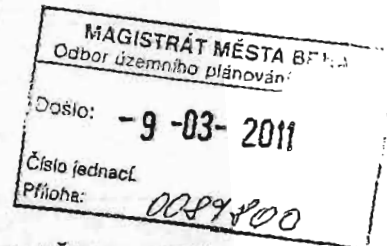
Podatel:

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

spoluvlastník pozemků par. č. 648/2 v k.ú. Medlánky



## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 I 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.



Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Polí směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Při zpracování konceptu nebyly mimo jiné splněny následující požadavky zadání:

#### čl. 6.1

- není řešen proces suburbanizace v návaznosti na nepřiměřené zvyšování zátěže veřejné infrastruktury ve městě

- není dodržena zásada šetrného využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území
- není dodržena skladba a struktura funkčních ploch v měřítku odpovídajícím charakteru stávající zástavby a krajiny

čl. 6.2

- není respektován charakter vesnického charakteru v okrajové části města

čl. 9.1.1 B

- nejsou dodrženy zásady, řešení a cíle tohoto čl. (soulad mezi rozvojem města a zachováním nezastavěné kvalitní příměstské krajiny, její rekreační potenciál)

čl. 9.1.2 B

- v rozporu s tímto čl. není respektován biokoridor podél Medláneckého potoka

čl. 9.1.2 C

- vedením kapacitní silnice Ivanovice – Medlánky – Komín, resp. Královo Pole nebylo respektováno zadání v tomto čl.

čl. 9.2.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl.

čl. 11.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl, kdy není respektována kapacitní rozvojová lokalita města pro výstavbu, není respektována odrážka ve znění: „Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).“

čl. 11.3.5

- Není respektován požadavek na kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města, nejsou přes rekreační charakter katastru Medlánek (navazuje na ZOO a lesní plochy a přehradu) vedeny nové cyklistické stezky).

čl. 11.6.1

- další bytovou výstavbou a vedením kapacitní silnice není respektován požadavek na zeleň, stanovení nezastavitelných částí ploch ve vztahu k zeleni a zachování zelených horizontů.

čl. 11.6.3

- výstavbou a vedením komunikace není respektován požadavek na ochranu a obnovu příměstské krajiny s ohledem na maximální využití rekreačního potenciálu příměstské krajiny s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

čl. 11.6.5 C

- ~~není respektována zásada zachování a rozvoje zahrádek (vzhledem k charakteru k.ú. Medlánek) jako součástí přírodních parků~~

čl. 15.1

- není dodržena zásada, kdy má být základem variantního řešení konceptu možnosti rozvoje hlavního jižního směru (Heršpice-Modřice)

Zpracování konceptu je v naprostém rozporu se stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Brna zn. ŽP/34677/98/Vy ze dne 13. 8. 1998, ze kterého vyplývá, že komunikační propojení MČ Medlánek a Komín je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny z důvodu porušení krajinného rázu.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlány-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlány-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

J) V souladu se zadáním územního plánu obecně směřovat rozvoj Medlánek pouze jako rekreačně přírodní oblast a to zachováním a rozšířením zahrádek, vybudováním cyklostezek, zřízením lesoparku v údolí Medláneckého potoka, ploch pro rekreačně sportovní aktivity v oblasti Medláneckého letiště, prostor pro hypodrom.

K) provést takové úpravy, které povedou ke zklidnění dopravní zátěži Medlánek což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách

3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medláanky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkcí
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
17. Jsem spoluvlastníkem pozemku č. 648/2, kde z výše uvedených důvodů dojde ke zhoršení ovzduší, zvýšení hluku z důvodu zvýšení provozu. Pozemek hodlám v budoucnosti využívat aktivně k zemědělsko-rekreační činnosti. Z uvedeného vyplývá, že dojde ke zhoršení životního prostředí a tím i možnosti využívat tento pozemek. Dojde tím i ke snížení hodnoty parcely.
- 18.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....



N 7067 Hcr

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |               |
| podatelna            |               |
| Došlo dne            | - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:            | .....         |
| Příl:                | .....         |

MMB/0089809/2011

listy:3  
druh:

přílohy:



mmb1es11187538 Doručeno: 08.03.2011

Podatel:

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

spoluvlastník pozemků par. č. 648/2 v k.ú. Medláanky

V Brně dne 5. 3. 2011

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA     |               |
| Odbor územního plánování |               |
| Došlo:                   | - 9 -03- 2011 |
| Číslo jednací:           |               |
| Příloha:                 | 0089809       |

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňují následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zaslouhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.



Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluková a prašná zátěž. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukové zátěže z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Při zpracování konceptu nebyly mimo jiné splněny následující požadavky zadání:

#### čl. 6.1

- není řešen proces suburbanizace v návaznosti na nepřiměřené zvyšování zátěže veřejné infrastruktury ve městě

- není dodržena zásada šetrného využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území
- není dodržena skladba a struktura funkčních ploch v měřítku odpovídajícím charakteru stávající zástavby a krajiny

čl. 6.2

- není respektován charakter vesnického charakteru v okrajové části města

čl. 9.1.1 B

- nejsou dodrženy zásady, řešení a cíle tohoto čl. (soulad mezi rozvojem města a zachováním nezastavěné kvalitní příměstské krajiny, její rekreační potenciál)

čl. 9.1.2 B

- v rozporu s tímto čl. není respektován biokoridor podél Medláneckého potoka

čl. 9.1.2 C

- vedením kapacitní silnice Ivanovice – Medlánky – Komín, resp. Královo Pole nebylo respektováno zadání v tomto čl.

čl. 9.2.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl.

čl. 11.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl, kdy není respektována kapacitní rozvojová lokalita města pro výstavbu, není respektována odračka ve znění: „Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).“

čl. 11.3.5

- Není respektován požadavek na kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města, nejsou přes rekreační charakter katastru Medlánek (navazuje na ZOO a lesní plochy a přehradu) vedeny nové cyklistické stezky).

čl. 11.6.1

- další bytovou výstavbou a vedením kapacitní silnice není respektován požadavek na zeleň, stanovení nezastavitelných částí ploch ve vztahu k zeleni a zachování zelených horizontů.

čl. 11.6.3

- výstavbou a vedením komunikace není respektován požadavek na ochranu a obnovu příměstské krajiny s ohledem na maximální využití rekreačního potenciálu příměstské krajiny s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

čl. 11.6.5 C

- není respektována zásada zachování a rozvoje záhradek (vzhledem k charakteru k. ú. Medlánek) jako součástí přírodních parků

čl. 15.1

- není dodržena zásada, kdy má být základem variantního řešení konceptu možnosti rozvoje hlavního jižního směru (Heršpice-Modřice)

Zpracování konceptu je v naprostém rozporu se stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Brna zn. ŽP/34677/98/Vy ze dne 13. 8. 1998, ze kterého vyplývá, že komunikační propojení MČ Medlánek a Komín je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny z důvodu porušení krajinného rázu.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

J) V souladu se zadáním územního plánu obecně směřovat rozvoj Medlánek pouze jako rekreačně přírodní oblast a to zachováním a rozšířením zahrádek, vybudováním cyklostezek, zřízením lesoparku v údolí Medláneckého potoka, ploch pro rekreačně sportovní aktivity v oblasti Medláneckého letiště, prostor pro hypodrom.

K) provést takové úpravy, které povedou ke zklidnění dopravní zátěženosti Medlánek což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách



3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 milionů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
17. Jsem spoluvlastníkem pozemku č. 648/2, kde z výše uvedených důvodů dojde ke zhoršení ovzduší, zvýšení hluku z důvodu zvýšení provozu. Pozemek hodlám v budoucnosti využívat aktivně k zemědělsko-rekreační činnosti. Z uvedeného vyplývá, že dojde ke zhoršení životního prostředí a tím i možnosti využívat tento pozemek. Dojde tím i ke snížení hodnoty parcely.
- 18.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpís...

N1060 Her

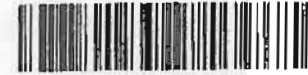
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

|   |           |
|---|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA<br>Odbor územního plánování | 4<br>voje |
| Došlo: - 9 -03- 2011                        |           |
| Číslo jedn. příloha: 0089811                |           |

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089811/2011

listy: 3 přílohy:



mmb1es11187539 Doručeno: 08.03.2011

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>podatelna |  |
| Došlo dne: - 8 -03- 2011          |  |
| Č. j. MMB:                        |  |
| Pr:                               |  |

V Brně dne 5. 3. 2011

Podatel:  
Jméno, příjmení [redacted]  
Datum narození [redacted]  
Bydliště [redacted]  
spoluvlastník pozemků par. č. 948/1 v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.



Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Při zpracování konceptu nebyly mimo jiné splněny následující požadavky zadání:

#### čl. 6.1

- není řešen proces suburbanizace v návaznosti na nepřiměřené zvyšování zátěže veřejné infrastruktury ve městě



- není dodržena zásada šetřícího využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území
- není dodržena skladba a struktura funkčních ploch v měřítku odpovídajícím charakteru stávající zástavby a krajiny

čl. 6.2

- není respektován charakter vesnického charakteru v okrajové části města

čl. 9.1.1 B

- nejsou dodrženy zásady, řešení a cíle tohoto čl. (soulad mezi rozvojem města a zachováním nezastavěné kvalitní příměstské krajiny, její rekreační potenciál)

čl. 9.1.2 B

- v rozporu s tímto čl. není respektován biokoridor podél Medláneckého potoka

čl. 9.1.2 C

- vedením kapacitní silnice Ivanovice – Medlánky – Komín, resp. Královo Pole nebylo respektováno zadání v tomto čl.

čl. 9.2.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl.

čl. 11.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl, kdy není respektována kapacitní rozvojová lokalita města pro výstavbu, není respektována odrážka ve znění: „Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).“

čl. 11.3.5

- Není respektován požadavek na kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města, nejsou přes rekreační charakter katastru Medlánek (navazuje na ZOO a lesní plochy a přehradu) vedeny nové cyklistické stezky).

čl. 11.6.1

- další bytovou výstavbou a vedením kapacitní silnice není respektován požadavek na zeleň, stanovení nezastavitelných částí ploch ve vztahu k zeleni a zachování zelených horizontů.

čl. 11.6.3

- výstavbou a vedením komunikace není respektován požadavek na ochranu a obnovu příměstské krajiny s ohledem na maximální využití rekreačního potenciálu příměstské krajiny s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

čl. 11.6.5 C

- není respektována zásada zachování a rozvoje zahrádek (vzhledem k charakteru k.ú. Medlánek) jako součástí přírodních parků

čl. 15.1

- není dodržena zásada, kdy má být základem variantního řešení konceptu možnosti rozvoje hlavního jižního směru (Heršpice-Modřice)

Zpracování konceptu je v naprostém rozporu se stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Brna zn. ŽP/34677/98/Vy ze dne 13. 8. 1998, ze kterého vyplývá, že komunikační propojení MČ Medlánek a Komín je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny z důvodu porušení krajinného rázu.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Výcházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

J) V souladu se zadáním územního plánu obecně směřovat rozvoj Medlánek pouze jako rekreačně přírodní oblast a to zachováním a rozšířením zahrádek, vybudováním cyklostezek, zřízením lesoparku v údolí Medláneckého potoka, ploch pro rekreačně sportovní aktivity v oblasti Medláneckého letiště, prostor pro hypodrom.

K) provést takové úpravy, které povedou ke zklidnění dopravní zátěži Medlánek což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách



3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
17. Jsem spoluvlastníkem pozemku č. 948/1, kde z výše uvedených důvodů dojde ke zhoršení ovzduší, zvýšení hluku z důvodu zvýšení provozu. Pozemek aktivně využívám jako jedinou možnost mého odpočinku a rekreace. Z uvedeného vyplývá, že dojde ke zhoršení životního prostředí a tím i možnosti využívat tento pozemek k odpočinku. Dojde tím i ke snížení hodnoty parcely a jako místa pro moji rekreaci k naprosté devastaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: ...





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

N 958 Her

|  |               |
|--|---------------|
| Pořadové č. námítky  | NI.....       |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Dostlo:  | - 8 -03- 2011 |
| Číslo jednací:   | 00-99-98-23   |
| Příloha:   |               |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [REDACTED]   |
| Adresa / sídlo   | [REDACTED]   |
| Identifikace vlastněné<br>nemovitosti  | GARÁŽ BEZ ČP/ČE NA PARC. Č. 2519                                       |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu námítky

|  |   |
|--|---|
| k návrhu řešení  | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne                   |

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

|   |   |
|---|---|
|   | <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.   |
| Městská část  | KRAĽOVO POLE  |
| Katastrální území   | KRAĽOVO POLE  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti<br>doplňující popis lokality) | 2519  |
| Obsah námítky   | NEsouhlasím s tím, aby plocha pro sport podle stávajícího ÚP města Brna byla do budoucna uvedena u ÚP jako rozvojová lokalita, trvanlivě na zachování stávajícího stavu |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

|   |   |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| VI. Preference varianty konceptu       | ŽÁDNÁ - viz obsah námítky             |
| <input type="checkbox"/> I. varianta   | <input type="checkbox"/> II. varianta |
| <input type="checkbox"/> III. varianta |                                       |

|                     |  |
|---------------------|--|
| V Brně dne 8.3.2011 | [REDACTED]<br>podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|---------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 243 *HV*

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo přílohy | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| číslo dne              | 7-03-2011  |
| Číslo MMB              | 0089948  |
| Příl.                  |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Městská část      | MČ CERNOVICE, MČ TURÁNY               |
| Katastrální území | CERNOVICE, TURÁNY, BRNĚNSKÉ IVANOVICE |

|  |  |
|--|--|
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) |  |
|--|--|

|                  |   |
|------------------|---|
| Obsah připomínky | Doporučuji nenavrhovat plochy bytové zástavby v Cernovicích a Turánech s výhledem. Hlavní problém při realizaci a navaz. vykopání nekval. odpadů a povrchu těsnit vlny. Jedná se o území již od dálnice. Těz doporučuji nemissionat stavby do oblasti přírodní památky v oblasti Konečova a Cernovic. |
|------------------|---|

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k připomínce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|---|

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| V. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|---------------------------------|---|

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| V ..... 11.3.11 ..... dne..... | [REDACTED] .....<br>podpis |
|--------------------------------|----------------------------|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 584

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | 7 - 03 - 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 108925        |
| Příl.                              |               |

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

**Připomínka ke konceptu města Brna**

My, níže podepsaní, členové Bytového družstva AZ Domov, družstvo, se sídlem Brno, Hády 2c/1005, PSČ 614 00, IČ: 269 44 171, občané města Brna uplatňujeme v souladu s § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu připomínku ke konceptu územního plánu.

V katastrálním území Maloměřice na ulici Hády jsou dle konceptu územního plánu umístěny pozemky p. č. 2633 a 2589/9, jež jsou ve vlastnictví výše uvedeného bytového družstva, v plochách určených pro výrobu. Tyto plochy zahrnují komplex budov, které byly v minulosti součástí jednoho provozního celku. V nedávné době došlo k reorganizaci výrobního a skladovacího areálu, který předpokládal také provozování ubytovny. V důsledku změny vlastníka došlo k tomu, že v budově č. p. 1005, nacházející se na pozemku p. č. 2633, který tvoří jeden komplex s pozemkem p. č. 2589/9, se v současnosti provozuje bydlení spíše trvalého charakteru. Vzhledem k výše uvedeným změnám požadujeme změnu funkční plochy na plochy smíšené a výrobní.

Seznam občanů a občanek, kteří uplatňují připomínku:

*jméno a příjmení*

*trvalý pobyt*

*podpis*





JMÉNO A PŘÍJMENA

TRVALÝ POBYT

PODPIS

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

P 193

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo přílohy | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne.             | 7-03-2011  |

|          |         |
|----------|---------|
| Čj. MMB: | 0019917 |
| Příl.:   |         |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - střed

Katastrální území

Veveří a další

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

územní plán města Brna at' zohlední zklidnění ulic Husovy, Veverčí, Kounicovy, Lidické a okružních na severní straně bývalého přehradbi. Vrstit stromořadí a zkulturnovat pro pěší provoz - měly by se stát boulevardy

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 5. března 2011

poopis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P192

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové č. přípomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne.             | 7-03-2011<br>1089945                                 |
| Č.j. MMB:              |  |
| Přil.                  |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO, BRNO - STŘED, BRNO - J. H.

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Bývalé politické reprezentace města Brna, nezohledňující zájmy převážně části (asi 60%) brněnské i mimobrněnské veřejnosti, ale zájmy jiné, rozhodlo o „odsunu nádraží.“ Toto rozhodnutí není definitivní a nezvratné, protože finanční „odsun“ je mimo finanční možnosti Brna a Brňané mohou v budoucnu zvolit svou reprezentaci, která bude kepe respektovat jejich zájmy a nádraží ponechá ve stávající poloze. Územní plán města Brna musí tuto eventualitu brát v potaz ve variantních řešeních.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 5. března 2011

podpis

Vypíňený formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 191

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Pořadové číslo přípomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:                | 7 -03- 2011<br>1089944                                     |
| Č.j. MMB:                 |  |
| Pril:                     |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - střed, BRNO - jih

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Jsou funkce, které jsou či mají být veřejné - tím pádem veřejnosti, i neautomobilové, dostupné: jsou to nádraží autobusové, autobusová zastávka na Opavské ulici a jedním soudě Města Brna a Brno-venkova a podobně, Ty jsou veřejnou hromadnou dopravou obtížně dosažitelné, zejména pro lidi pohybově handicapované (kteří většinou na tom nejsou finančně tak dobře, aby tyto obtížně dostupnost řešili použitím automobilu). Úprava by měl zajistit nediskriminaci chudších či ekologicky uvědomělých při účasti na veřejném životě zprístupněním oněch funkcí veřejnou hromadnou dopravou.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNG dne 5. března 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 523



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA   |                             |
| Pořadové číslo přílohy | plánování a rozvoje P/..... |
| Došlo dne:             | 7-03-2011<br>1089980        |
| Č. MMB:                | .....                       |
| Příl.:                 | .....                       |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | <i>právník ZO ČZS JARNÍ</i>  |
| Adresa / sídlo   | <i>KAMANOVA 8, 61200 BRNO</i>  |
| Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu připomínky *ke změně územního plánu města Brna*

|  |   |
|--|---|
| k návrhu řešení  | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne                   |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | <i>MALOMĚŘICE</i>  |
| Katastrální území  | <i>MALOMĚŘICE při ulici JARNÍ</i>  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | <i>2119/11 a 2119/20, oplocená zahr. osada<br/>Zvořana 22 zahrádkami s chatkami benesanskými na KÚ</i>   |
| Obsah připomínky   | <i>Zahrádky se nacházejí na ekultivovaném místě a<br/>navězené skládce odpadů při ulici Jarní nabl. svahem,<br/>pod níž jsou stavby STK a prodejny Skoda a Seat.<br/>Kultivace byla pracovní navězením keminy a oplocením<br/>pozemku na vlastní náklady.<br/>Varianta I - označují plochu jako část přestavby -<br/>na plochu kmaň K - krajinně zeleně<br/>žádáme o preferenci varianty II. nebo III., kde plocha<br/>je zakráslena jako stabilizovaná, pt. zahrádek.<br/>Plocha osady se nehodí pro jakékoliv stavby s důvodn<br/>původu skládky odpadů, ani na park - nacházíme se<br/>v sousedství rodiných domků, které mají své zahrady.</i> |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha<br>k připomínce | <input checked="" type="checkbox"/> ano - příloha č. 1<br><input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------------|---|

### V. Preference varianty konceptu

|                                      |  |   |
|--------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> I. varianta | <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta | <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta |
|--------------------------------------|--|---|

|                     |                    |  |
|---------------------|--------------------|--|
| V Brně dne 5.3.2011 | <i>[Signature]</i> | Čís. org. 6-02-072<br>Český zahrádkářský svaz<br>základní organizace Jarní<br>podpis <b>Brno - město</b> 2 |
|---------------------|--------------------|--|

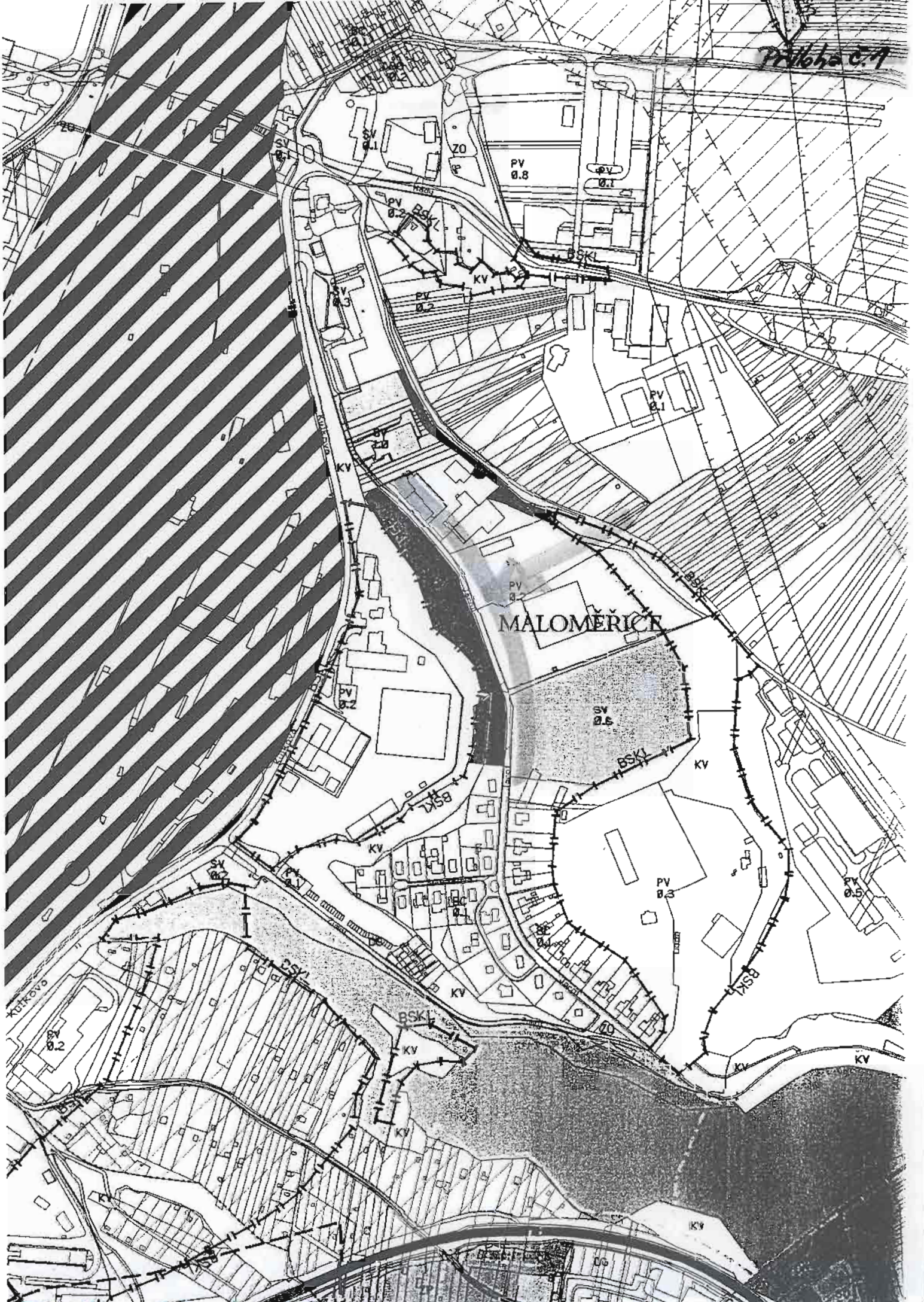
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Priloha C.1







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 249 Jlu.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové č. připomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:             | 7-03-2011  |

Č. j. MMB: 0089987  
Příl.: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení  |  | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části   |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I II III

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | MEDLÁNKY, BYSTĚC, KOMÍN                                |
| Katastrální území  | ditto  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) |  |
| Obsah připomínky   | KOMUNIKAČNÍ PŘIPOJENÍ<br>VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA (viz.) |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 7.3.2011 .....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 87 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně 7. března 2011

Věc: Přípomínka ke konceptu územního plánu města Brna

Přípomínku podávají:

[REDACTED]

Společní vlastníci bytové jednotky č. 324/15 v bytovém domě na [REDACTED], k.ú. Medlánky a 1/2 dvojgaráže č. 330/8 v bytovém domě na ul. [REDACTED] v Brně Medláncích.

Přípomínka se týká všech variant navrhovaného konceptu ÚP města Brna – komunikačního propojení pro osobní, cyklistickou a pěší dopravu mezi městskými částmi Medlánky, Bystrc a Komín v trase stávající účelové komunikace s panelovou vozovkou.

Považujeme za mimořádně důležité, aby tato přirozeně vzniklá a dlouhodobě existující trasa dopravního propojení byla v souladu se zásadami dopravního řešení prezentovanými v textové části, **stabilizována ve všech variantách územního plánu** a bylo přikročeno k její rekonstrukci ze současného zcela nevyhovujícího stavu v nejkratší možné době.

Propojení uvedených městských částí kvalitní komunikací pro osobní automobilovou dopravu (včetně veřejné), ale také vytvoření kvalitní oddělené cyklostezky a cesty pro pěší jednak výrazně zkrátí spojení mezi těmito městskými částmi s rozvinutým bydlením, odlehčí jinak nezbytnému soustředění pohybu osobních automobilů do trasy centrem Žabovřesk a cyklotrasa a cesta pro pěší pak usnadní denní rekreaci v místech existující a plánované příměstské zeleně mezi Mniší horou a Babou. Současně s cyklotrasou je třeba pamatovat i na silný pěší provoz v odpoledních hodinách a o víkendech. **Tato komunikační trasa by tedy měla být koncipována pro maximální komfort pro všechny tyto tři rozdílné typy dopravy**, především s ohledem na blízkost rekreačních zón v prostoru severo-západně od této komunikace. Považujeme za důležité pamatovat i na zkvalitnění cyklotrasy a pěší trasy z této komunikace směrem k přehradě.

Současný stav komunikace přitom naprosto nevyhovuje žádnému z těchto využití a přesto je již nyní využívána relativně intenzivně. Nevyhovujícím stavem však vyvolává negativní emoce u všech typů uživatelů a je ostudou města.

Svoji připomínkou chceme také jednoznačně vyjádřit svůj **nesouhlas s iniciativami různých místních sdružení z jednotlivých městských částí, která dosud bránila a brání vybudování komunikačního propojení** mezi Medlánci, Bystrcí a Komínem sobeckou argumentací, že se zvětší intenzita provozu v určitých lokalitách těchto městských částí. Takovému přirozenému zvýšení intenzity provozu se v městské zástavbě nelze vyhnout a přirozeně dlouhodobě existující komunikační trasy musí být přizpůsobovány a posilovány adekvátně rozvoji města. Této zásadě odpovídá propojení v trase navržených veřejně prospěšných staveb Xd-192/m ve var. I. a Xd-202/m ve var. III. a mělo by být doplněno i do varianty II. **V každém případě také do výsledné varianty.** Detailní řešení zaústění propojovací komunikace do stávající zástavby dotčených městských částí může být samozřejmě pro jednotlivé druhy dopravy rozdílné, aby dopad na zástavbu byl únosný.

[REDACTED]



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

P194

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |             |
| Odbor územního plánování a rozvoje |             |
| Pořadové č. připomínky             | P/.....     |
| Došlo dne:                         | 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0099 986    |
| Přil:                              |             |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa /sídl  |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
|---|---|---|--|
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |              |
|--|--------------|
| Městská část   | Brno - střed |
| Katastrální území  | Brno - střed |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) |              |

**Obsah připomínky**

Územní plán města Brna ať znemožní parkování a garážování automobilů uvnitř bývalých hradeb (včetně nich).  
 Zdůvodnění: Tento prostor je významně dobře obsluhován veřejnou dopravou (včetně železniční nádražím v současné poloze) i za hraně těch, kteří tam nebydli a jímají slouží (úřady, kultura atd.). Tamní residenté ať auta nemají, nebo ať parkují či garážují mimo tento prostor.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... BRNĚ ..... dne 5. března 2011

[redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P195

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č.

připomínky

Došlo dne:

7-03-2011

Pl. ....

Č.j. MMB:

0089989

Příl.

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano

ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Bystře

Katastrální území

Bystře

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Oddělit automobilovou obsluhu západních částí Brna - lepší silnici Bystře, Rozdrojovice, Jinačovice, Kuřim s obchvatem od transitní dopravy jih Moravy, severozápad Moravy / severovýchod čech: tak pro ni by mohl procházet kolem Velké cely - Masarykova okružní a pak Baškovickou brázdou

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano

ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 5. března 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P196

|                        |  |
|------------------------|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA   |  |
| Pořadové č. přípomínky | Odbor územního plánování a rozvoje P1..... |
| Došlo dne:             | 7-03-2011                                  |
| Č.j. MMB:              | 0059994                                    |
| Příl.:                 |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Bystec, Komín, Medlánky

Katastrální území

Bystec, Komín, Medlánky

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Místo silnicí automobilové propojky mezi Bystecí a Medláňkami at je malokapacitní tramvajové spojení, byť i jen jednokolejné kyvadlové od Bystřeckého <sup>101m</sup> ~~okružní~~ či OBI k Medláňské vozovně (ulici Hudcově).

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 5. března 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 584

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 108925

Pril.....

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

**Připomínka ke konceptu města Brna**

My, níže podepsaní, členové Bytového družstva AZ Domov, družstvo, se sídlem Brno, Hády 2c/1005, PSČ 614 00, [redacted] občané města Brna uplatňujeme v souladu s § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu připomínku ke konceptu územního plánu.

V katastrálním území Maloměřice na ulici Hády jsou dle konceptu územního plánu umístěny pozemky p. č. 2633 a 2589/9, jež jsou ve vlastnictví výše uvedeného bytového družstva, v plochách určených pro výrobu. Tyto plochy zahrnují komplex budov, které byly v minulosti součástí jednoho provozního celku. V nedávné době došlo k reorganizaci výrobního a skladovacího areálu, který předpokládal také provozování ubytovny. V důsledku změny vlastníka došlo k tomu, že v budově č. p. 1005, nacházející se na pozemku p. č. 2633, který tvoří jeden komplex s pozemkem p. č. 2589/9, se v současnosti provozuje bydlení spíše trvalého charakteru. Vzhledem k výše uvedeným změnám požadujeme změnu funkční plochy na plochy smíšené a výrobní.

Seznam občanů a občanek, kteří uplatňují připomínku:

|     | <i>jméno a příjmení</i> | <i>trvalý pobyt</i> | <i>podpis ,</i> |
|-----|-------------------------|---------------------|-----------------|
| 1.  |                         |                     |                 |
| 2.  |                         |                     |                 |
| 3.  |                         |                     |                 |
| 4.  |                         |                     |                 |
| 5.  |                         |                     |                 |
| 6.  |                         |                     |                 |
| 7.  |                         |                     |                 |
| 8.  |                         |                     |                 |
| 9.  |                         |                     |                 |
| 10. |                         |                     |                 |
| 11. |                         |                     |                 |
| 12. |                         |                     |                 |
| 13. |                         |                     |                 |



JMÉNO A PŘÍJMENA

TRVALÝ POBYT

PODPIS

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

7197

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Pořadové číslo přílohy | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB:              | 1090000   |
| Příl.:                 |           |

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
|---|---|---|--|
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |  |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Bystrc, Knínice, Komín  |
| Katastrální území  | Bystrc  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) |   |
| Obsah připomínky   | Pokud se k Zoologické zahrádce bude připojovat „Safari“ se vstupem ze zadu, pak ať je tento vstup dostupný veřejnou hromadnou dopravou. |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 5. března 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P198

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové č. připomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne.             | 7-33-2011  |
| Č.j. MMB:              | 1090001  |
| Příl.:                 |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Pokud se budou rušit samostatné zahrádky v intravilánu v zahradkářských koloniích dříve na okraji města, pak by měly být přeměněny na maloplošné malé domky - úřednické vilky stejných osvědčených majitelů či nájemců s podmínkou se nejméně zastavěné půdorysné plochy a zachováním co největší plochy zeleně - zelených plíc města a s absolutní minimalizací automobilové obsluhy včetně parkování a garáží. Město by mělo respektovat a rozvíjet praporepublikový ethos kvalitního bydlení: proměňte (a proto to i samo developovat).

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 7. března 2011

podpis

Vypíňný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P199

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |            |
| Odbor územního plánování a rozvoje |            |
| Pořadové č. připomínky             | 7-33-2011  |
| Došlo dne:                         | 7. 3. 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0090007    |
| Pril.                              |            |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - střed, Kohoutovice, Jundrov

Katastrální území

Juránka

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Při zastavování Juránky, ať není dopravní obsluha pro ni celou stejná. Horní západní ať je obslužena Li-  
bušinou třídou z Kohoutovic a dolní částí kolejo-  
vými lanovkami či výtahy z ulice Verlařské.  
Ony výtahy by plnily skoro všechny potřebné funkce  
podobně jako ve vysokých budovách. Jen by bylo  
zapotřebí posílit protipožární opatření vyloštěla-  
kými požárními hydranty a u vícepodlažních domů  
než přízemních požárními zbrýtky tak, jak je to  
v mnoha městech v USA.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 7. března 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P200

|                        |   |
|------------------------|---|
| Pořadové č. připomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje<br>P1..... |
| Došlo dne:             | 7-03-2011   |
| Č.j. MMB               | 0090004   |
| Příl.:                 |   |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Katastrální území

Pisárky

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

V územním plánu nemá být sjezdovka  
v Pisárkách.

Zdůvodnění: těch pár dní, kdy je v Brně  
dost sněhu na lyžování, je počet  
počet asi bude ubývat, nemůže  
ospravedlnit i minimální škody.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 5. března 2011

...  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 201

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Pořadové č. připomínky P/.....                             |
| Došlo dne: 7. 3. 2011                                      |
| Č. j. MMR: 0090005   |
| PMI: .....   |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno-střed, Brno-sever

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Pokud se plánují nové průmyslové plochy, aniž by bylo nadějně, že se výroba z rychle se rozvíjejících zemí vrátí zpět, pak by měly být použity pro přednostní přesunutí výrobních činností z dřívějších průmyslových okrajů Brna, jež jsou nyní již uvnitř Brna. Bylo staré průmyslové plochy, včetně "brown fields" at' jsou použity pro převážně obytné, případně méně smíšené funkce s dopravou nekolidující s pěší.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 5. března 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

P202

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA   |           |
| Pořadové číslo přílohy | 1090006   |
| Došlo dne              | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB               |           |
| Příl.                  |           |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |              |
|--|--------------|
| Městská část   | Brno - střed |
| Katastrální území  |              |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) |              |

|                  |   |
|------------------|---|
| Obsah připomínky | „Okružní třída“ (Husova, Jostova, Koliště, Dornychův st. slouží výhradně jen obsluze centra města a nikoli tranzitní automobilové, byť by to byla jen mezi ostatními částmi Brna. |
|------------------|---|

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 5. března 2011 ..... podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 567

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové č. připomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:             | - 7 -03- 2011<br>00 90013                                  |
| Č.j. MMB               |  |
| Příl.                  |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení  |  | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části   |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | Brno - Ivanovice  |
| Katastrální území  | Ivanovice, obec Brno  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | Pokorova 57/18 Brno - Ivanovice list vlastnictví č. 328<br>budova č. 57 pí. 411 a např. M10/5 dle pozemky 411, 412, 413 |

|                  |  |
|------------------|--|
| Obsah připomínky | <p>Bydlíme na ulici Pokorova a jsme <b>ZASADNĚ PROTI</b> variantě územního plánu který poříta s naší ulici jako s ulicí pro niž by jezdila městská nebo jakákoli jiná doprava a to ve velkém počtu.</p> <p>Zabudovi <b>NEJOUHLAS</b> vyjadrujeme taky k variantě vystavbě "kampusu" a to jak k dalšímu návrstu dopravy v celých Ivanovicích tak i k jinému neucelenému rozrůstání.</p> <p>Že klidně příměstské části by se stala rušná a frekventovaná periferie <del>zřízena</del> jak osobní tak nakladní dopravy.</p> |
|------------------|--|

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k připomínce | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| V. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta |
|---------------------------------|--|

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| V ... Brně dne 6.3.2011 | [REDACTED] podpis |
|-------------------------|-------------------|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 250

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Pořadové číslo připomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:                | - 7 - 03 - 2011<br>1090018                                 |
| Č.j. MMB:                 |  |
| Příl.:                    |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MALOMĚŘICE A OBŘANŮ

Katastrální území

MALOMĚŘICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

P.č. 1427/11

Obsah připomínky

NÝSE UVEDENÁ PLOCHA JE V PLATNÉM ÚPMB ZAPRAZEVNÁ DO STABILIZOVANÉ PLOCHY ZELENĚ. TATO SKUTEČNOST NEJÍ V NÁVETU KONCEPTU ÚPMB RESPEKTOVÁNA. DOMŮVÁM SE, ŽE SE JEDNÁ O OMYL.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

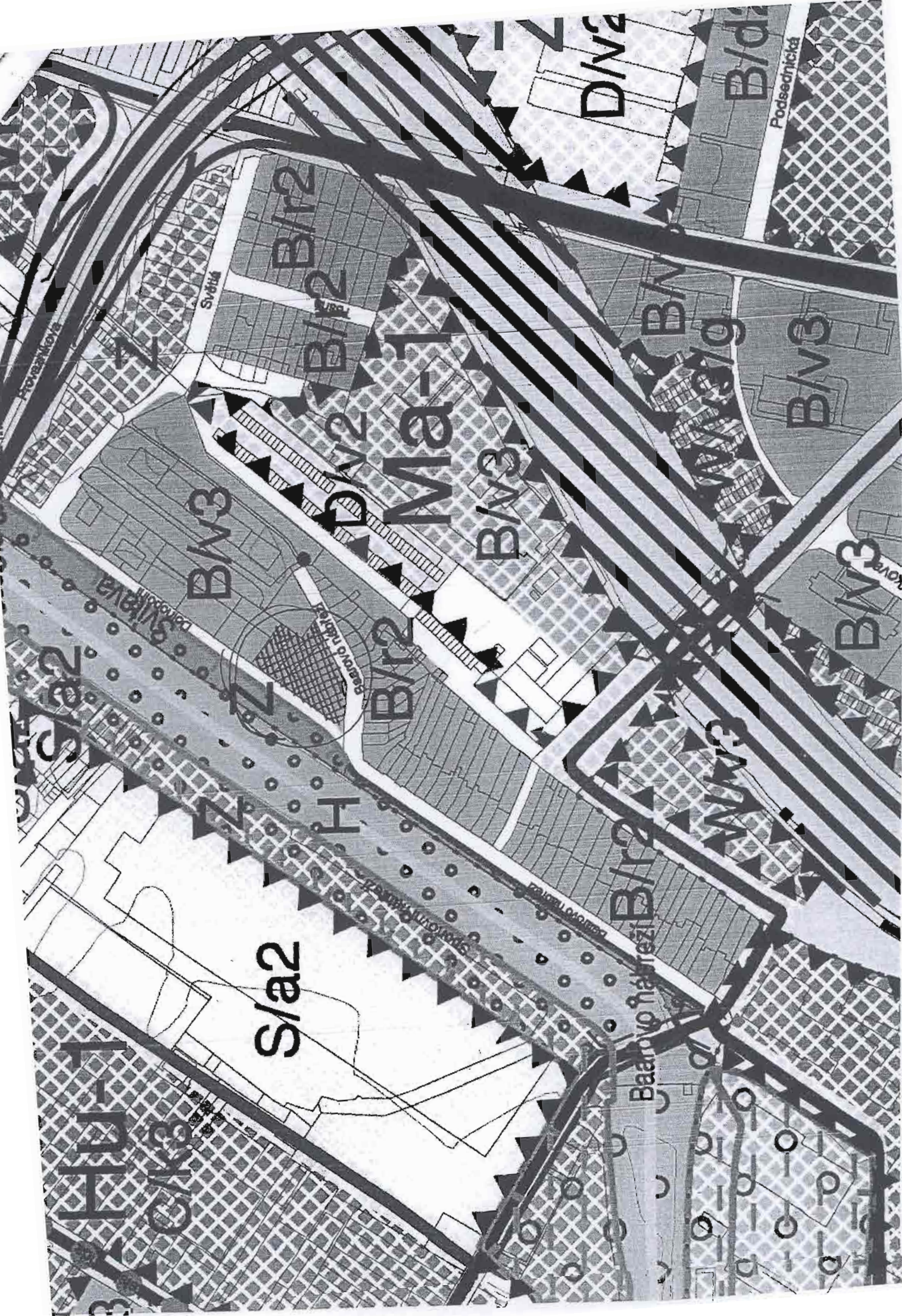
v Brně dne 29.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)











MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P244

Pořadové č. připomínky

P/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Č.j. MMB: 0090020  
MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - ŽEBETÍN

Katastrální území

ŽEBETÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality)

OZN. V KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU:  
2N-8 a Bld 1 (var. 2.1.I-A nebo Sla 2 (var. 2.1.II-Aa  
2.1.IIIA) i parcely např. 5574

Obsah připomínky

Jsem proti vybudování sportoviště na uvedeném území. V dané městské části jsou nyní již čtyři sportoviště, což pro tak malou městskou část relativně vzdálenou od centra Brna jistě stačí. S provozem sportovišť je vždy spojena záťo obalní zástavby provozem a hlukem. V příkře zástavbě se taboň záťo již nyní negativně projevuje.

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 13.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



P 173



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA      |                                    |
| Pořadové číslo připomínky | Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne                 | - 7 - 03 - 2011                    |
| Č.j. MMB                  | 0090026                            |
| Příl.                     |                                    |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v ... *Brně* ... dne ... *5.3. 2011* ...

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Došlo dne:                         | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB:                          | .....     |
| Přil.:                             | .....     |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provoznickova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křižení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovec nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Adresa

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P174

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA   |                                    |
| Pořadové c. připomínky | Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne              | - 7 - 03 - 2011                    |
| Č.j. MMB:              | 1090029                            |
| Příl.:                 |                                    |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v ..... *Kereš* ..... dne ..... *3.3.2011* .....

.....  
/ podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB:.....   |
| Příl.:.....  |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 3.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadřimítním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bilovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Adresa

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P175

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Pořadové číslo připomínky: .....                           |
| Došlo dne: 7-03-2011                                       |
| Č.j. MMB: 1090044  |
| Příl.: .....   |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 6.3.2011

V ..... podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne. - 7 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB:.....   |
| Přil.:.....  |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 6.3.2011 .....

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci **ochranného** dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bilovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 176

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |            |
| Odbor územního plánování a rozvoje |            |
| Pořadové č. připomínky             | PI.....    |
| Došlo dne.                         | 7. 3. 2011 |
| Č.j. MMB:.....                     | 0090051    |
| Příl.:.....                        |            |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 6.3. 2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB:.....   |
| Příl.:.....  |

Magistrát města Brno  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 6.3.2011 .....

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přízemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravním systémem města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přízemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické***

#### ***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

#### ***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tuneelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....  
Jméno

.....  
Adresa

.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB:.....   |
| Příl.:.....  |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovec nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšické na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Adresa

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 178

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje  
Pořadové č. připomínky P/.....

Došlo dne: 7-03-2011

Č.j. MMB:.....

Přil:.....

1090061

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano

ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.

II.

III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano

ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 6.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -33- 2011

Č.j. MMB:.....  
Příl.:.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 6. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přízemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Utěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provoznickova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přízemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bilovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Adresa

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P179

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Poradové č. připomínky                                     |
| Došlo dne: 7-03-2011                                       |
| Č.j. MMB: 0090/2011  |
| Příl.:   |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V. *BRNĚ* dne 4. 3. 2011

Podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křižení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tuneľů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Adresa

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 180

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |         |
| Odbor územního plánování a rozvoje | Př...   |
| Podávající č. připomínky           |         |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011         |         |
| Č.j. MMB: .....                    | 0090070 |
| Přil: .....                        |         |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa / sídlo  |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |                              |  |
|---|---|------------------------------|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování         |  |
| textové části   | grafické části  |                              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | MČ Brno - sever  |
| Katastrální území  | k.ú. Husovice  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplnující popis lokality) |  |
| Obsah připomínky   | <p>Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.</p> <p>Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.</p> |

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 4. 3. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 4. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzí dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....  
Jméno

Adresa

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 122

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Poradové č. připomínky

Došlo dne: 7. 3. 2011

2011

Pl.....

Č.j. MMB: 00 90075

Příl.....

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maioměřic.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 4.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                                    |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                                    |
| Došlo dne. - 7 -03- 2011           | Magistrát města Brna               |
| Č.j. MMB:.....                     | Odbor územního plánování a rozvoje |
| Příl.:.....                        | Kounicova 67                       |
|                                    | 601 67 Brno                        |

V Brně, dne 4. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kružový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem trasy veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Adresa

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 183

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |             |
| Odbor územního plánování a rozvoje |             |
| Pořadové č. připomínky             | PI.....     |
| Došlo dne:                         | 7. 03. 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0090090     |
| Přil:                              |             |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 4. 3. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne. - 7 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB:.....   |
| Příl.:.....  |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravním systému města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Adresa

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P184  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. připomínky

Došlo dne.

7-03-

2011

Pl....

Č.j. MMB:

Přil.:

0090096

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano

ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano

ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 4.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přízemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přízemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

[Redacted]

Jméno

[Redacted]

Adresa

[Redacted]

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 185

|                        |   |
|------------------------|---|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA   |   |
| Pořadové č. připomínky | Odbor územního plánování a rozvoje<br>Pl..... |
| Došlo dne:             | - 7 - 03 - 2011<br>0090094                    |
| Č.j. MMB:              | .....   |
| Přil.:                 | .....   |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídlí

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 6.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Dnšlo dne.                         | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | .....         |
| Přil.:                             | .....         |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 6.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkovská má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křižení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....  
Jméno

.....  
Adresa

.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P186

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Pořadové číslo připomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:                | 7-03-2011<br>009009P                                       |
| Č.j. MMB:                 |  |
| Příl.                     |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 6.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:.....

Příl.:.....

Magistrát města Brno  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 6. 3. 2011 .....

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přízemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přízemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Adresa

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P187

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo přílohy | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Územního plánu a rozvoje |
| Došlo dne:             | 7 -03- 2011<br>0090/100                          |
| C.j. MMB:              | .....  |
| Pril:                  | .....  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 3.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne. - 7 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB:.....   |
| Příl.: .....   |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 7.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravním systému města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přjmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Adresa

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P188  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

|                                    |         |      |       |
|------------------------------------|---------|------|-------|
| Poradové č. připomínky<br>Dělo č.: | 7-03    | 2011 | Pl... |
| Č.j. MMB:                          | 0090102 |      |       |
| Příl.:                             |         |      |       |

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 6.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne. - 7 -03- 2011                                   |
| Č.j. MMB:.....   |
| Příl.: .....   |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 6. března 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přjmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasazení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Adresa

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 189 Hec

|                        |   |
|------------------------|---|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA   |   |
| Pořadové č. připomínky | Odbor územního plánování a rozvoje<br>PI..... |
| Došlo dne:             | 7-03-2011                                     |
| Č.j. MMB:              | 0090/108                                      |
| Příl.:                 |   |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa /sídllo  |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |                 |
|--|-----------------|
| Městská část   | MČ Brno - sever |
| Katastrální území  | k.ú. Husovice   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) |                 |

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | .....         |
| Příl.:                             | .....         |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovec nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....  
Jméno

.....  
Adresa

.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 190

Pla.

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                 |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                 |
| Pořadové č. připomínky             | PI.....         |
| Došlo dne:                         | - 7 - 03 - 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0090/111        |
| Přil.:                             |                 |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:.....  
Přil.:.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlicích na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Adresa

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



N 556 Flex.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Formulář č. přílohy 2011 | PI.... |
| Č.j. MMB: 0090/14        |        |
| Příl.:                   |        |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby



Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - ŽEBLOVICE

Katastrální území

ŽEBLOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

LOKALITA "K ZAPADÍ"

Obsah připomínky

ZMĚNA ÚZEMNÍHO  
PLÁNU U CELE  
LOKALITY

- JAKO VLASTNÍK POŘEDKOVÝCH PARCEL č. 3842/1, 3842/2  
V LOKALITĚ "K ZAPADÍ" PŘIPOMÍNÁM TÍMTO, ABY CELÁ  
TATO ZABUDOVATELSKÁ LOKALITA S CELKOVOU FUNKCÍ  
PLOCHOU "NESTAVEBNÍ - VOLNÁ" BYLA ZMĚNĚNA NA LOKALITU  
"STAVEBNÍ" (STAVEBNÍ POREMKY) ZA ÚČELEM VÝSTAVBY  
"RODINNÝCH DOMKŮ V CELE TĚTO LOKALITĚ A TATO  
ZMĚNA ABY BYLA DEKLAROVÁNA A ZANESENA DO VŠECH  
TĚCH VARIANT VYPRACOVANÉHO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU  
MĚSTA BRNA.

- TATO PŘIPOMÍNKA NAVRŽUJE NA ÚNOCI PODANOU  
NÁMÍTKU S PŘÍLOHAMÍ.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta


III. varianta

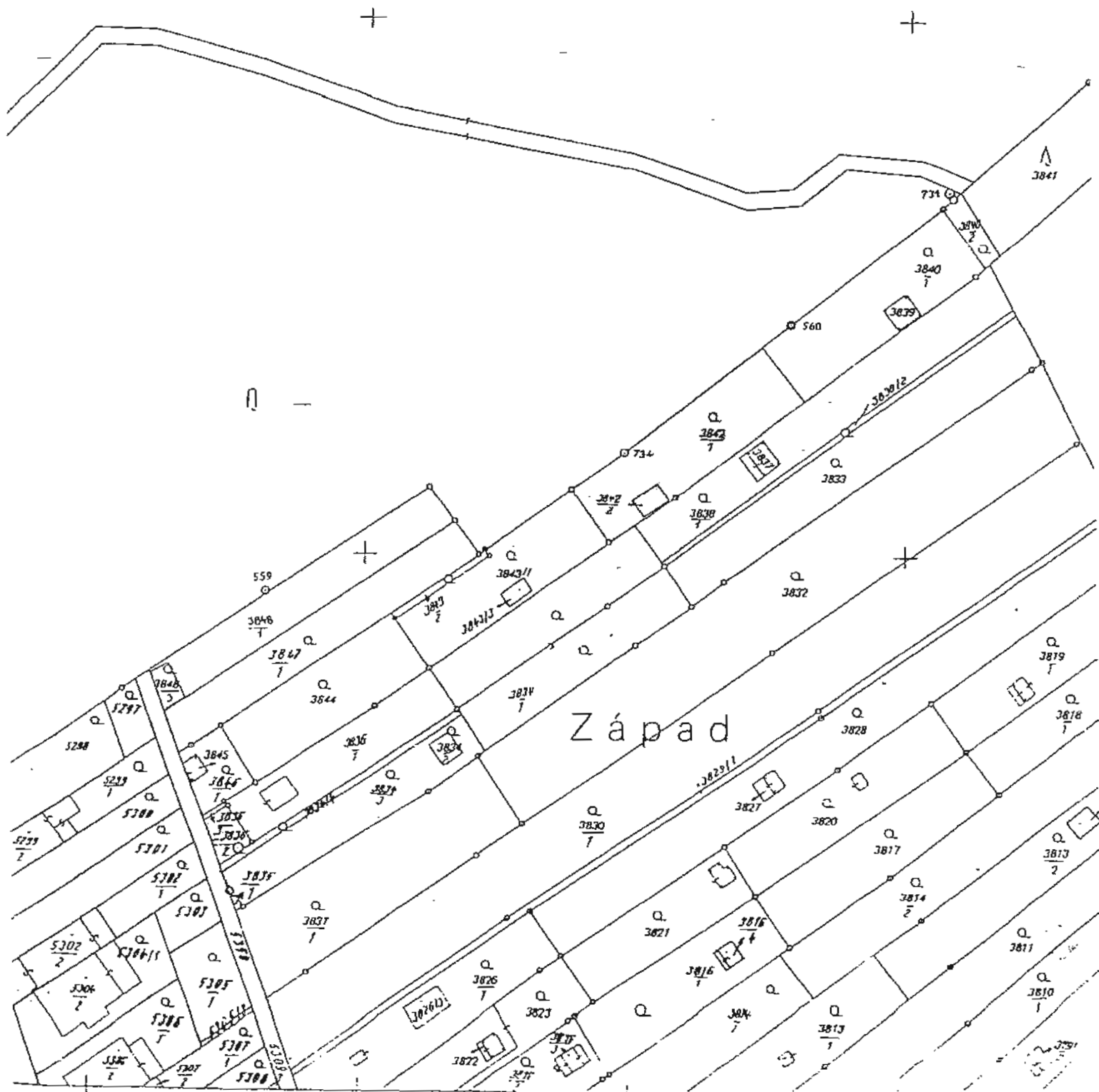
V BRNE dne 7.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

|                                  |                               |   |                         |
|----------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|
| Název organizace                 | Okres<br>Brno - město         | Obec<br>Brno  | Kat. území<br>Rečkovice |
| KATASTRÁLNÍ ÚŘAD<br>BRNO - MĚSTO | Čís. zakázky<br>10610         | Mapový list<br>8  | Měřítko<br>1 : 1 000    |
|                                  | <b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b> |   |                         |
| Vyhotovil                        | Potvrdil                      |  |                         |
| Dne: 16.6.99                     | Dne: 16.6.99                  |   |                         |
| N. Vokurková                     | ing. J. Rinda                 |   |                         |



N 557 Alca.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                            |
| Odbor územního plánování a rozvoje | Přijímání a rozvoj PI..... |
| Pořadové č. připomínky             |                            |
| Došlo dne.                         | 7-03-2011                  |
| Č.j. MMB:                          | 1190/20                    |
| Příl.:                             |                            |

| <b>PŘIPOMÍNKA<br/>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>  |   |
|--|---|
| <i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>   |   |
| <b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>  |   |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [REDACTED]  |
| Adresa / sídlo   | [REDACTED]  |
| Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze   | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne  |
| <b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>   |   |
| k návrhu řešení  | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne   | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne   |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne   |
| <b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. |   |
| Městská část   | Brno – Řečkovice  |
| Katastrální území  | Řečkovice   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality)   | Lokalita "K západí"   |
| Obsah připomínky<br><br>- změna územního plánu u celé lokality   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako majitelé pozemkových parcel 3831/1 a 3832 v lokalitě "K západí" připomínáme tímto, aby celá tato zahrádkářská lokalita s celkovou funkční plochou nestavební – volná byla změněna na lokalitu stavební (stavební pozemky) za účelem výstavby rodinných domků v celé této lokalitě a tato změna aby byla Deklarována a zanesena do všech tří variant vypracovávaného Nového Územního plánu města Brna.</li> <li>- tato připomínka navazuje na námi podanou námitku s přílohami.</li> </ul> |
| <b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne  |
| <b>V. Preference varianty konceptu</b>   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta   |   |
| v Rožnově p. R. dne 3.3.2011   | [REDACTED] / podpis   |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :<br><b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b><br>(viz veřejná vyhláška)            |   |



V Rožnově p. R. dne 3.3.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova ul. č. 67  
601 67 Brno

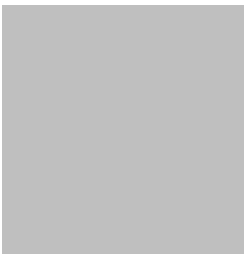
Věc: Změna územního plánu

V souvislosti s vypracováváním nového Územního plánu města Brna žádáme tímto jako spolunávětelé parcelních pozemků čísel 3831/1 a 3832, katastrální území Řečkovice, lokalita K západí, o provedení změny charakteru – druhu plochy u těchto číselně uvedených pozemkových parcel a to z funkční plochy zahrádkářské parcely (nestavební – volné) na plochy stavební pozemky (plochy přestavby).

Této změně nic nestojí v cestě a neexistuje naprosto žádný důvod, proč by tato změna neměla být zrealizována. V případě jakýchkoliv pochybností nebo potřeby řadu věcí projednat, upřesnit a vyjasnit, jsme Vám kdykoliv na vyzvání plně k dispozici a předpokládáme, že tuto možnost využijete.



V průběhu uplynulých desítek let nejprve Národní výbor města Brna a po roce 1989 až do dnešní doby Magistrát města Brna a příslušný Úřad městské části Řečkovice soustavně a neustále argumentovali a vymlouvali se na jedinou věc a to na skutečnost, „že dosud není vypracován územní plán“. Proto tedy dnes, v prvním kvartálu roku 2011, kdy se vypracovává, zpřesňuje, specifikuje a diskutuje zcela nový Územní plán města Brna, očekáváme, že tato naše námitka na provedení změny bude konečně již po půl století do nového ÚPmB bez jakýchkoliv dalších obstrukcí zakomponována a nejen naše výše uvedené dva konkrétní parcelní pozemky, ale i celá řečkovická lokalita „K západí“ bude v novém ÚPmB (a to ve všech třech variantách) namísto zahrádkářských parcel jednoznačně deklarována na „stavební pozemky“ pro výstavbu rodinných domků.

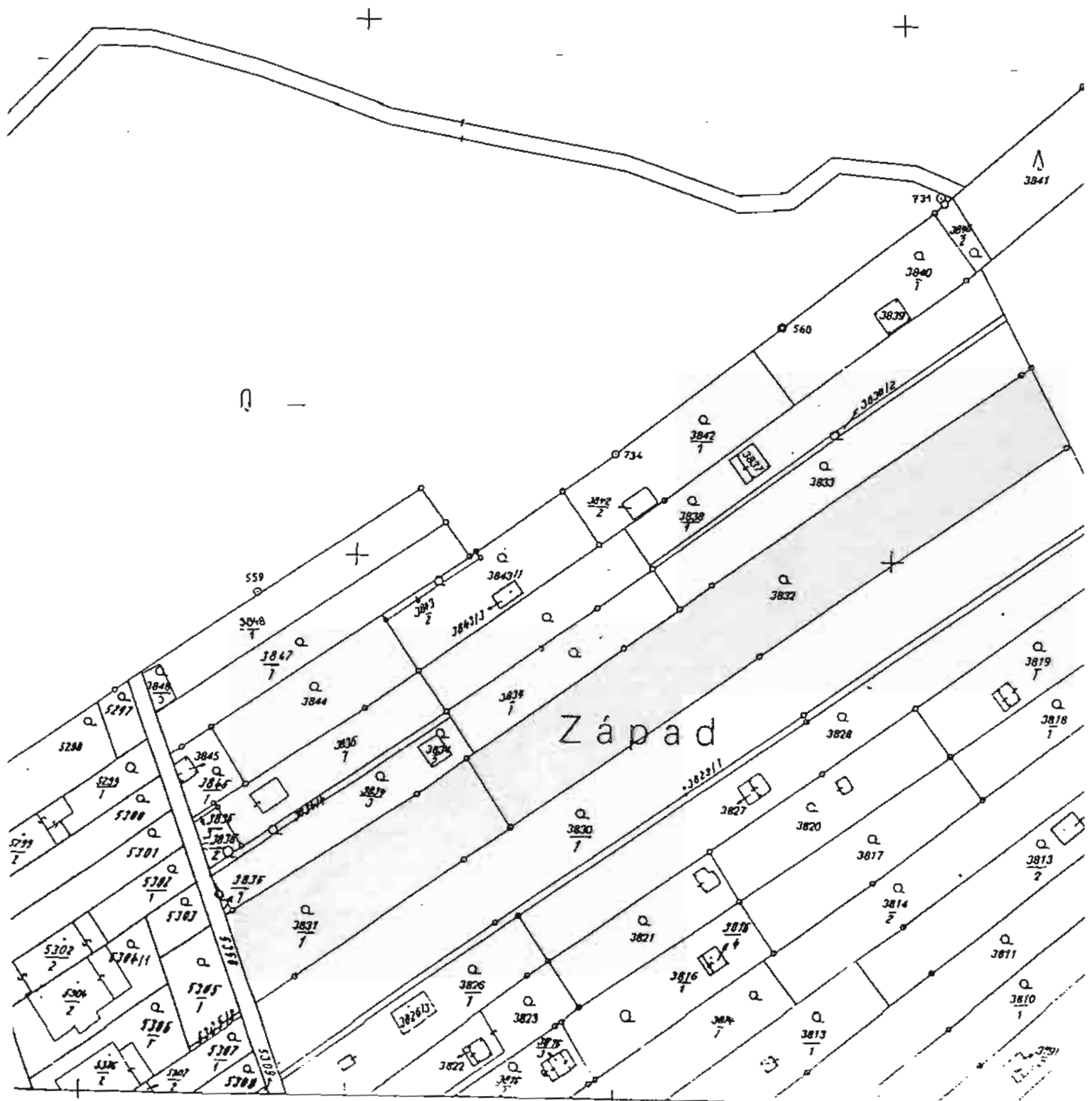
Děkujeme, s pozdravem



Přílohy:

- 1x kopie katastrální mapy lokality K západí s barevným vyznačením předmětných parcelních pozemků
- 1x kopie katastrální mapy celé lokality „K západí“

|                                  |                               |   |                         |
|----------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|
| Název organizace                 | Okres<br>Brno - město         | Obec<br>Brno  | Kat. území<br>Rečkovice |
| KATASTRÁLNÍ ÚŘAD<br>BRNO - MĚSTO | Čís. zakázky<br>10610         | Mapový list<br>8  | Měřítko<br>1 : 1 000    |
|                                  | <b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b> |   |                         |
| Vyhotovil                        | Potvrdil                      |   |                         |
| Dne: 16.6.99                     | Dne: 16.6.99                  |   |                         |
| N. Vokurková                     | ing. J. Rinda                 |   |                         |







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0090/124

Přil: .....

*Plac*

OPROZ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
AZAZUOSE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
KOUNICOVA 68  
BRNO

N 582

Společná připomínka vlastníků pozemků v k. ú. Brno - Jehnice ke konceptu územního plánu města Brna

Podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů podáváme jako výluční vlastníci parcel č. 496/1, 497, 498, 499/1 a 499/2 a 489/6 – všechny v k. ú. Brno – Jehnice společnou připomínku ke konceptu územního plánu města Brna, konkrétně k jeho grafické části (dále jen „koncept“) týkající se funkčního využití území, které je vyjádřeno označením plochy předmětných pozemků Bd1 ve variantě A konceptu. Dle textové části tohoto konceptu odpovídá takové označení plochy Bd1 indexu zastavěnosti plochy 0,2. Domníváme se, že toto označení neumožňuje reálnou výstavbu rodinných domků na našich zcela samostatných parcelách, které k žádným jiným parcelám nenáleží a neslouží tudíž k žádnému doplňkovému účelu využití jako zahrady. Parcely se nachází v zastavěném území města. Jsou vedeny jako plochy bydlení. Právě s tímto úmyslem jsme v minulosti předmětné parcely samostatně odkoupili jako parcely k využití k čistému bydlení (OÚPR 5300/06295/98/Urb./Kre). Ve variantě B a C konceptu jsme označení funkčního využití plochy v jejich grafické části nezaznamenali. Jestliže však funkční využití území ve variantě B a C konceptu neumožňuje dle Vašich poznatků výstavbu nízkopodlažních rodinných domků s podkrovím (vzhledově zapadajícím do lokality) na předmětných pozemcích, tak v tomto smyslu podáváme připomínku také proti variantě B a C předmětného konceptu.

Z důvodu opatrnosti podáváme následující odůvodnění naší připomínky, neboť máme důvodné obavy, že by mohly být naše zcela samostatné parcely funkčně znehodnoceny v ploše bydlení jako pouhé zahrady.

#### Odůvodnění:

Jak je již shora zdůrazněno, výše označené parcely jsme si zakoupili jako výluční vlastníci s vědomím, že se jedná o samostatné pozemky - stavební parcely v ploše čistého bydlení. Již v roce 2005 požádala Městská část Brno – Jehnice Odbor územního plánování města Brna o zpracování urbanistické studie na využití lokality kolem ulice Plásky v k. ú. Jehnice, která byla vyvolána výstavbou rodinného domu a zahradního domku na stavební parcele č. 495 v k. ú. Jehnice při ulici Plásky (OÚPR/36837/05/Běl.) V tomto smyslu nesouhlasíme s tím, že je k nám uplatňován OÚPR MMB zcela odlišný přístup a nemáme zajištěnou rovnost příležitosti využít stejně své pozemky jako na parcele 495 v této lokalitě.

Požadavek zajištění rovného přístupu k využití samostatných pozemků – práva s ním nakládat jako s pozemkem určeným k bydlení - parcel 496/1, 497, 498, 499/1 a 499/2 v k. ú. Brno – Jehnice jsme zdůraznili v rámci připomínek návrhu změn B 37/07-II. Územního plánu města Brna v rámci projednávání 25. Souboru a změn přiřazených (podány na OÚPR MMB 9.2. 2010) . Upozornili jsme OÚPR MMB na jím vydané územně plánovací hledisko k pozemku parcely 495 v k. ú. Brno - Jehnice zaevidované pod č.j. OÚPR 5300/06295/98/Urb./Kre a na existenci zkolaudovaného rodinného domu a zahradního domku na této parcele 495 v k. ú. Brno – Jehnice zaneseného do katastru nemovitostí na základě zákonného stavebního povolení. Vyjádřili jsme zásadní nesouhlas s označováním parcel č. 496/1, 497, 498, 499/1 a 499/2 v k. ú. Brno – Jehnice jako „zahrad k rodinným domům na protější straně obecní komunikace“. Tato charakteristika byla několikrát bez našeho vědomí a proti naší vůli

citována ve vyjádřeních OÚPR MMB, a to zejména v č.j. MMB/00952790/2008 ze dne 26. 5. 2008, MMB/00215380/2008 ze dne 20. 11. 2008 a č. j. MMB/0162428/2009 ze dne 26.8. 2009. Vyslovili jsme coby výluční vlastníci předmětných pozemků své obavy o znehodnocení předmětných parcel a požadovali jsme, aby takové pokřivené protiústavní hledisko nebylo již vůči nám nikdy aplikováno. Tyto připomínky podané v rámci projednávání návrhu změn B37/07 – II. OÚPR MMB nezohlednil a sdělil nám, že si musíme v této věci požádat o změnu územního plánu samostatně. Zastupitelstvo města Brna ale v této věci rozhodlo o pozastavení změny B 37/07 – II. s tím, že změna musí být vyřešena po celém původně uvažovaném území a bylo rozhodnuto pověřeným zastupitelem, že se vyhoví podaným připomínkám občanů v ulici Plástky a změna bude v tomto smyslu dopracována a zařazena opětovně do pořizovacího procesu, a to do dalšího souboru změn ÚPmB, ke kterým se bude pořizovat návrh. Dle sdělení OÚPR MMB č. j. 0267520/2010/Da ze dne 19. 7. 2010 a sdělení č. j. MMB/1414684/2010/Dom. ze dne 16. 11. 2010 je v uvedeném smyslu rozhodnutí Zastupitelstva města Brna považována samostatná žádost o změnu územního plánu za duplicitní.

Podstatou naší společné připomínky je tedy žádost, aby byla postavena reálně na jisto možnost využít spravedlivým a rovným způsobem právo výstavby za účelem rodinného bydlení na předmětných parcelách níže podepsaných vlastníků ( stejně jako je to možné na sousedící parcele 495 v k. ú. Jehnice, kde se souhlasným stanoviskem OÚPR MMB byla výstavba rodinného domu a současně i zahradního domku na této parcele zákonným způsobem povolena ) a nebyly tak naše pozemky parcel 496/1, 497, 498, 499/1 a 499/2 a 489/6 – všechny v k. ú. Brno – Jehnice znehodnoceny.

Děkujeme Vám za vstřícnost a za pochopení této naší záležitosti.

V Brně dne 3. 3. 2011

S úctou





P245

Jec.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|  |         |
|--|---------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje | Priloha |
| Došlo dne 7-03-2011  | 0090130 |
| Č.j. MMB: .....  | Pril.   |

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | BRNO - LIŠEN  |
| Katastrální území  | LIŠEN (BRNO - MĚSTO) 612405   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | Li - 16 (BRNO - LIŠEN - LOKALITA KOSTELÍŠEK)  |
| Obsah připomínky<br>NÁMITKY  | <p>NEODHLAŠUJI S NAVRHOVANOU ZÁSTAVBOU V LOKALITĚ LI - 16 VE VARIANTĚ I, II, III:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PŘEMĚŇENÝ SATELIT R), NEŘEŠENÝMÍČÍ STAVĚNÍ VÝSTAVBU A JEJÍ KVALITA BÝDLENÍ V JEJÍ TĚSNÉ KOLII, SLEDMĚ K OHERONÍ ZÁMLY.</li> <li>• NEZARÝVÁ SE KOMPROMISEM PŘI ŘADOVÁNÍ IS - POKOJŮ (SKALA, ČPOMŮ VODA)</li> <li>• PODSTATNĚ SNÍŽÍ KVALITU BÝDLENÍ NEJEN TO DOBŮ STAVENÍSTĚ (VĚLOK LET) - ZNÍŽÍ ZELEŇ, ZHORŠÍ KVALITU OVZDUŠÍ (AMTĚ, AKROBILY TOXENY, ODPADEK) HUK, ŠTRÁTA BOURKOLÍ SODĚSKÉ ZÁSTAVBY</li> <li>• LNEHODNOCENÍ CENY JIŽ SODHĚJEK NEKOUVIDSIT</li> </ul> |

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 4.3.2011 [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

N 559 Flex.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |         |
| Odbor územního plánování a rozvoje |         |
| Pořadové č. připomínky             | PI..... |
| číslo dne: - 7 -03- 2011           |         |
| Č.j. MMB: 0090 KJ                  |         |
| Přil:                              |         |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa /sídllo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |                |
|--|----------------|
| Městská část   | Chrlice        |
| Katastrální území  | 654132 Chrlice |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitostí,<br>doplňující popis lokality) | 4162           |

Obsah připomínky

Jsem vlastníkem 1/2 pozemku p.č. 4162 v k.ú. Chrlice, který přiléhá ke stávající obytné zástavbě. V této lokalitě se mi velmi líbí a vzhledem k tomu, že mám tři děti, ráda bych v budoucnu tento pozemek využila jako **stavební**.

Varianta I. počítá s využitím části pozemku pro bydlení, ve variantách II. a III. je pozemek součástí plochy lesů. Jednoznačně **preferuji variantu I.** a současně prosím o zahrnutí co největší části pozemku do plochy pro bydlení. Varianty II. a III. jsou pro mne z výše uvedených důvodů neakceptovatelné.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 7. 3. 2011 ... [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)







## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2007 14:37:33

Okres: CZ0622 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: XXXXXXXXXX

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

|  |  |     |
|--|--|-----|
| <div style="background-color: gray; width: 100%; height: 20px;"></div> |  | 1/2 |
| <div style="background-color: gray; width: 100%; height: 20px;"></div> |  | 1/2 |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 4162    | 9659       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1 Předkupní právo

|  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| <div style="background-color: gray; width: 100%; height: 20px;"></div> | Parcela: 4162 | V-13812/2005-702 |
|--|---------------|------------------|

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-13812/2005-702

1 Předkupní právo

|  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| <div style="background-color: gray; width: 100%; height: 20px;"></div> | Parcela: 4162 | V-13812/2005-702 |
|--|---------------|------------------|

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-13812/2005-702

1 Předkupní právo

|  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| <div style="background-color: gray; width: 100%; height: 20px;"></div> | Parcela: 4162 | V-13812/2005-702 |
|--|---------------|------------------|

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-13812/2005-702

1 Předkupní právo

|  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| <div style="background-color: gray; width: 100%; height: 20px;"></div> | Parcela: 4162 | V-13812/2005-702 |
|--|---------------|------------------|

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-13812/2005-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2007 14:37:33

Okres: CZ0622 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

1 Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-289/2006 -234 Městský soud v Brně ze dne 19.04.2007. Právní moc ke dni 23.05.2007.

Z-16578/2007-702

Pro: [redacted]

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 4162    | 20401 | 9659       |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

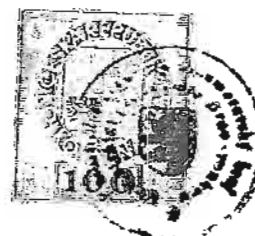
Vyhotoveno: 25.06.2007 15:12:05

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: *6249/4.7.7.3*

Podpis, razítko:

*[Handwritten signature]*



N 560 Hec.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|  |  |
|--|--|
| Pořadové číslo přílohy<br>Odbor územního plánování a rozvoje<br>Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
|--|--|

Č.j. MMB.....*0090/140*  
Příl.:.....

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa /sidlo   | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I II III.

|  |                |
|--|----------------|
| Městská část   | Chrlice        |
| Katastrální území  | 654132 Chrlice |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 4162           |

Obsah připomínky

Jsem vlastníkem 1/2 pozemku p.č. 4162 v k.ú. Chrlice, který přiléhá ke stávající obytné zástavbě. V této lokalitě se mi velmi líbí a vzhledem k tomu, že mám tři děti, ráda bych v budoucnu tento pozemek využila jako **stavební**.

Varianta I. počítá s využitím části pozemku pro bydlení, ve variantách II. a III. je pozemek součástí plochy lesů. Jednoznačně **preferuji variantu I.** a současně prosím o zahrnutí co největší části pozemku do plochy pro bydlení. Varianty II. a III. jsou pro mne z výše uvedených důvodů neakceptovatelné.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

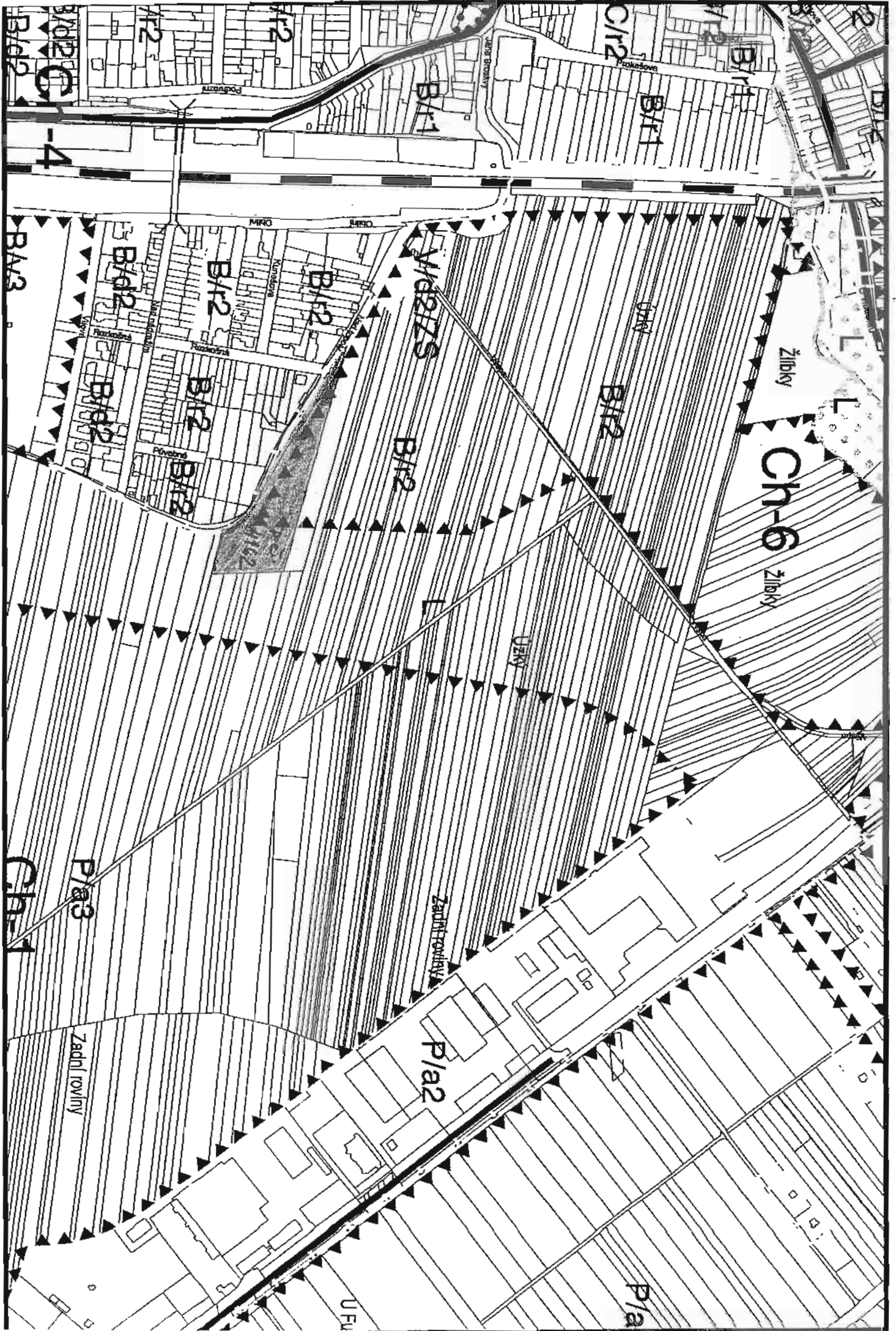
### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Brně* ..... dne *7.3.2011*.....  
[redacted] .....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2007 14:37:33

Okres: CZ0622 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo           |               |       |
| [redacted]                 |               | 1/2   |
| [redacted]                 |               | 1/2   |

| B Nemovitosti |             |              |                |                       |  |
|---------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|--|
| Pozemky       |             |              |                |                       |  |
| Parcela       | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |  |
| 4162          | 9659        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |  |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

| C Omezení vlastnického práva |             |
|------------------------------|-------------|
| Typ vztahu                   | Povinnost k |
| Oprávnění pro                |             |

1 Předkupní právo

[redacted] Parcela: 4162 V-13812/2005-702

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-13812/2005-702

1 Předkupní právo

[redacted] Parcela: 4162 V-13812/2005-702

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-13812/2005-702

1 Předkupní právo

[redacted] Parcela: 4162 V-13812/2005-702

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-13812/2005-702

1 Předkupní právo

[redacted] Parcela: 4162 V-13812/2005-702

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-13812/2005-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2007 14:37:33

Okres: CZ0622 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

1 Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-289/2006 -234 Městský soud v Brně ze dne 19.04.2007. Právní moc ke dni 23.05.2007.

Z-16578/2007-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra (m2) |
|---------|-------|-------------|
| 4162    | 20401 | 9659        |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

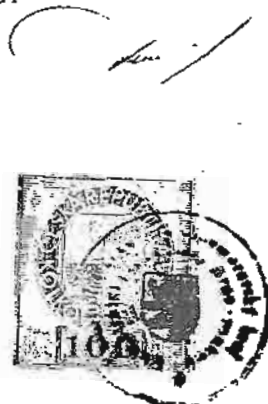
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.06.2007 15:12:05

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: 6549/A, 7. 7. 3

Podpis, razítko:







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 181 Hec  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. připomínky: 7-03-2011 Pl.....  
Došlo dne: 0090 145  
Č.j. MMB: .....  
Příl: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parceční čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... 6.3.2011 dne ..... Brno

podpis/

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | .....         |
| Příl.:                             | .....         |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 6.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlicích na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vytoučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Jméno

Adresa

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



P240

Od: [redacted]  
Odesláno: 6. března 2011 0:35  
Komu: oupr@brno.cz  
Předmět: Je libo bobek v kyblíku ?

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

00 90 159  
Č.j. MMB:.....  
Příl:.....

Přílohy: Je libo bobek v.pdf



Je libo bobek v.pdf  
(351 kB)

Dobrý den,  
dle § 48 odst.2 uplatňujeme svou připomínku a vznášíme námítku, jestli je možné, aby tato situace, která se poptává téměř 40 let, nebyla realizovaná ?

Je libo bobek v kyblíku ? (Taky doma 66 let po válce kadíte do kýblu ?)  
Připomínka pro jednání k připravovanému Územnímu plánu města Brna, kde se tato záležitost, opět neřeší ! Alespoň jsme to nenašli v žádné z variant I-III, !!!  
Podivné podnikání v Brně!  
Ve Štýřicích jsme jako firma podnikali již několikrát. Měli jsme tu čest podílet se na výstavbě vinárny s křížovou klenbou na Červeném kopci a na dokončovacích pracích výstavby Hotelu Rustical, který mj. sloužil v případě návštěvy Brna jako rezidenční hotel pro presidenta republiky.  
Proto jsme přivítali nabídku na možnost zřízení provozní kanceláře v této lokalitě. Jaké ale bylo naše překvapení, když jsme zjistili, že v městské části, kterou spravuje Úmč Brno střed chodí sousedé k pumpě pro vodu na mytí a že po použití WC si musíme zajistit likvidaci splašků vyprázdněním jímky, nebo objednaním fekálního vozu, který septik vyčerpá.  
Praktiky obvyklé v naší lokalitě po 1 a 2. světové válce jsou ve státě, který je součástí EU zřejmě dosti netypické! Rádi bychom, aby nám příslušný úředník magistrátu vysvětlil, jak je to možné, kdy se zřídí náprava. A jestli také chodí doma s kýblem na WC a šufanem vybírá jímku?  
Remont R, sro, [redacted], jednatel sro, (remont@email.cz) Kamenná štvrť 80, Brno, ČR, EU ?

S ohledem na chronicky známou medializaci tohoto brněnského problému dáváme na vědomí a prosíme o vyjádření stanoviska k danému problému.:

1. Magistrát města Brna, podatelna@stred.brno.cz
2. Generální ředitel Vodáren a kanalizací, bvk@bvk.cz
3. Stavební úřad města Brna, podatelna@stred.brno.cz, [redacted]
4. Arch Design, sro, zpracovatel Územního plánu města Brna, Sochorova 23, 61600 Brno,
5. Odbor územního plánování MmB, Kounicova 67, 60167 Brno, oupr@brno.cz
6. ČT 1, info@ceskatelevize.cz
7. TV Nova, snidane@nova.cz, [redacted]
8. Brnovinky, [redacted]
9. Ombucman, [redacted]

N 538 Jlec



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                 |
| Odbor územního plánování a rozvoje | Pf.....         |
| Pořadové č. připomínky             |                 |
| Došlo dne.                         | - 7 - 03 - 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0090/164        |
| Přil.:                             |                 |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|   |  |
|---|--|
| Městská část  | Brno - Račkovice   |
| Katastrální území   | Račkovice  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti<br>doplňující popis lokality) | lokality „k západu“  |
| Obsah připomínky  | <p>- jako majitelé pozemků - parcely č. 2833 v lokalitě k západu připomínáme tímto aby celá tato zástavbová lokalita s celkovou funkcí plochou zastavěnou - volná byla zrušena na lokalitu starobní (starobní pozemky) za stávek upstaly ročními domky v celé této lokalitě a tato změna aby byla dokončena a zanesena do všech tří variant upraveného nového územního plánu města Brna</p> <p>- tato připomínka navrhuje na návrh předanou náčrtku s přílohou</p> |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne .....  
[redacted] podpis

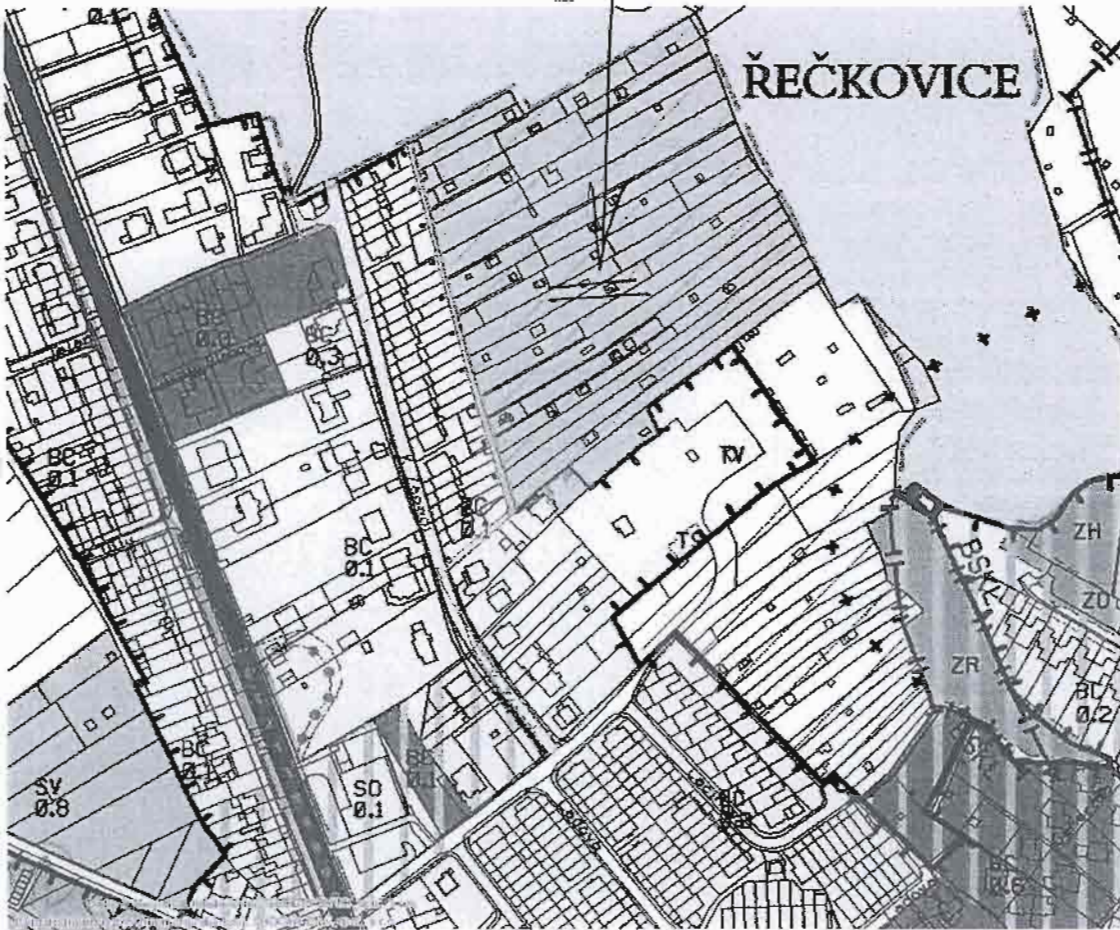
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

# CELÁ LOKALITA K ZÁPADÍ

Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Napověda

Územní plán m.  
využití území  
Aktuální stav k 16.10.21

Územní plán Platná ÚPD Cennová mapa Odpady Ovzduší En. koncepce Zelená ZEHU, VKP, ÚSES Geologie



Velikost mapy



Vyhledávání

Parcely Ulice

Ulice:

Informace

- Funkční plochy
- druh plochy
- stavba
- názov funkce
- funkční typ
- index podlažní plochy
- výměra (m<sup>2</sup>)
- regulativy

50 m

Zobrazit vzhledku o ÚPmB  
Stáhnout vzhledku o ÚPmB







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

AK P 242

Pořadové číslo připomínky: MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: BRNO - SEVER

Katastrální území: LESNÁ

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality): území obklopené tramvaji (9a11 - na konečnou), ulice Okružní a ~~cestou~~ k panelákům na Slavičkově a dále ~~cestou~~

Obsah připomínky: území je ve všech 3 variantách navrženo pro V (veřejnou vybavenost). Navrhuji změnu na Z (parky - městská zeleně).  
Důvod: využívání v současné době je jak parkové, tak pro veřejná shromáždění (akce ke Dni dětí, dožínky, veselice občanů Brna sever a pod.)

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 00 90 168

Pril: .....

Odbor územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna  
Kounicova 67  
601 67 Brno

*Fla*

7247

**Připomínky k návrhu konceptu územního plánu města Brna pro komunikace na ul. Lány, Vyhlídalova, Dvořiště a U Leskavy v Brně-Bohunicích**

My, níže podepsaní občané **vznášíme připomínku** proti všem třem variantám návrhu konceptu územního plánu týkající se klasifikace komunikace na ul. Lány, Vyhlídalova, Dvořiště a U Leskavy v Brně-Bohunicích.

1. Komunikace na ul. Lány byla až do 90. let plochou veřejné územní obsluhy. I když byla vybudována pouze pro tento účel a tomu odpovídají její parametry, přesto ji správní orgány změnilly na komunikaci nějaké funkční skupiny a zavlekly tak dopravu do obytné části, kde v případě ul. Vyhlídalova 2 m od obytných budov projede přes 5.000 automobilů a také autobusová linka č. 50, vyvolávající otřesy.

Opakovaně připomínáme, že pro takovou dopravní zátěž byly vyvlastněny pozemky ve veřejném zájmu a vybudovány komunikace na ul. Dlouhá a Ukrajinská. Tyto komunikace mají dostatečnou kapacitu a mají také dostatek prostoru podél komunikací pro případné vybudování protihlukových bariér. V současné době v rozporu se záměrem jejich vybudování byla u nich byla snížena kapacita tak, že se na nich zřídily odstavné pruhy pro řešení soukromých problémů, kdy si soukromé osoby nebo firmy koupí automobil s tím, že nemají dopředu zajištěno místo, kde svůj soukromý automobil bude odstaven.

Opakovaně požadujeme, aby komunikace na ul. Lány a Vyhlídalova byla opět plochou veřejné územní obsluhy a nebyla tranzitní komunikací, což lze ošetřit dopravním značením, popřípadě příčnými zpomalovacími prahy. Není nutné, aby byl na těchto komunikacích tak intenzivní provoz a není také z hlediska obslužnosti MHD, aby zde projížděla autobusová linka č. 50.

2. Připomínáme, že obdobná situace má být vyvolána dle konceptu i na komunikaci ul. Dvořiště a U Leskavy, v němž se plánuje zařazení komunikací do nějaké funkční třídy a nevhodné zavlečení tranzitní dopravy a také zbytečné zdevastování životního prostředí v obytné zástavbě. Dále hrozí k navýšení provozu na trase ul. Lány a Vyhlídalova, neboť komunikace ul. U Leskavy je napojena na komunikaci ul. Osová a ta je napojena na křižovatku na ul. Jihlavská. Tato křižovatka má větší propustnost než křižovatka ul. Dlouhá – Jihlavská.

Nesouhlasíme, aby byla používána dosavadní nekoncepční dopravní koncepce, tj. „rozpustit“ tranzitní dopravu v území a zavléci ji i do prostorově nevhodných ulic z hlediska neúnosné zátěže hlukem a emisemi, a také ulic méně významných z hlediska voličkých hlasů. Proto požadujeme, aby komunikace na ul. Dvořiště a U Leskavy byla plochou veřejné územní obsluhy.

V Brně dne 23.2.2011

| Jméno a příjmení | Bydliště | Podpis |
|------------------|----------|--------|
|                  |          |        |
|                  |          |        |
|                  |          |        |
|                  |          |        |



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 586 Jka.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Pořadové č. připomínky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne:             | 7. 03. 2011<br>0090147                                     |
| Č.j. MMB               |  |
| Příl.                  |  |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název  
právníké osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - sever

Katastrální území

Soběšice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Parcelní číslo 1164, 1165

Obsah připomínky

Souhlasím v rámci varianty I. s plochou zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. Připomínkuji navrhovanou komunikaci (plocha veřejné služby území) a plochu parkové zeleně a veřejné prostranství v ochranném pásmu probíhajícího VTL plynovodu. Toto řešení považuji za finančně náročné pro město Brno a zcela nepřijatelné pro majitele pozemku. S plynárenskou společností již probíhá jednání o řešení tohoto problému.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta s připomínkou  II. varianta  III. varianta

V Brně

dne 7.3.2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 587-1000

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Poradové č. připomínky             | MĚSTA BRNA      |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                 |
| Došlo dne:                         | - 7 - 03 - 2011 |
| 0090 189                           |                 |
| Č.j. IVIMB                         |                 |
| Příl.                              |                 |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název  
právnícké osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné  
příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - sever

Katastrální území

Soběšice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality)

1167/1 - 1167/2

Obsah připomínky

Souhlasím v rámci varianty I. s plochou zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné.  
Připomínkuji navrhovanou komunikaci (plocha veřejné služby území) a plochu parkové zeleně a  
veřejné prostranství v ochranném pásmu probíhajícího VTL plynovodu. Toto řešení považuji za finančně  
náročné pro město Brno a zcela nepřijatelné pro majitele pozemku. S plynárenskou společností již  
probíhá jednání o řešení tohoto problému.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta s připomínkou  II. varianta  III. varianta

V Brně

dne 7.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 58P Hlu



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|   |
|---|
| Pořadové č. připomínky<br>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje<br>Došlo dne. - 7 - 03 - 2011<br>0090194 |
|---|

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|  |   |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [REDACTED]  |
| Adresa /sidlo  | [REDACTED]  |
| Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze | <input type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |  |  |
|---|--|--|
| k návrhu řešení   | k procesu pořizování   |  |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

|   |  |
|---|--|
|   | <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.  |
| Městská část  | CHLICE   |
| Katastrální území   | CHLICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti<br>doplňující popis lokality) | 1860/45-48<br>1860/2   |
| Obsah připomínky  | Nesouhlasím s přeměnou na lesní plochu.<br>Navrhují ponechat jako plochy výsadby a skladovací<br>nebo zastavit jako plochy bydlení nebo<br>plochy komerční výrobnosti. |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k připomínce | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| V. Preference varianty konceptu | I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------|---|

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| V Brně dne 18.1.2011 | [REDACTED] podpis |
|----------------------|-------------------|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





N 589 Zluc.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

|  |               |
|--|---------------|
| Pořadové č. připomínky                                     | PLA           |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Dušlo dne.   | - 7 -03- 2011 |

Č.j. MMB: 00-90204  
Přil.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení  |  | k procesu pořízování                                     |  |
| textové části  | grafické části   |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|   |   |
|---|---|
| Městská část  | LIŠEN <sup>v</sup>  |
| Katastrální území   | LIŠEN <sup>v</sup>  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti<br>doplňující popis lokality) | 5049/14   |
| Obsah připomínky<br>k Li - 15   | Nesouhlasíme s návrhem ve variantě I na části pozemky 5049/14 na plochy pro sport (S/A 2) |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 22. 2. 2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

590 *Ylu.*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Pořadové č. připomínky                                     | P/.....         |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |                 |
| Došlo dne:   | - 7 - 03 - 2011 |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa /sídl  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořízení                                       |  |
| textové části   | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|   |  |
|---|--|
| Městská část  | SLATINA  |
| Katastrální území   | SLATINA  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti<br>doplňující popis lokality) | 618/1 - 9 + ostatní pozemky na slatinské (ze slatou)<br>+ půdou slatinské + Zádou slatinské  |
| Obsah připomínky  | <i>Nesouhlasím s přeměnou na drobnou katedru.<br/>Nohlují do nového územního plánu<br/>zastavit vyše uvedené plochy jako<br/>plochy bydlení s prioritou c. 1 nebo<br/>jako katedry s příslušnou katedru<br/>chodlemi s prioritou c. 2.</i> |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu *ŽÁDNÁ*

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *BRNE* dne *12. 3. 2011* [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)













MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

P 252 *Heic.*

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |         |
| Odbor územního plánování a rozvoje |         |
| Pořadové č. připomínky             | PI..... |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011         |         |
| Č.j. MMB: 0090216                  |         |
| Přil: .....                        |         |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa /sídl  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |  |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - KOTLÍN, BYSTRČ, MEDLAŇKY  |
| Katastrální území  | KOTLÍN, BYSTRČ, MEDLAŇKY   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | OBLAST MEZI VÍDCIŤEM KOTLÍN, PP NĚTOPYRKY,<br>PP MEDLAŇSKÉ IOPCE a MEDLAŇSKÝ LETIŠŤEM %                                  |
| Obsah připomínky   | NESOUHLAV S NAŮRHEM OBZNAČENÝM<br>KN S VE VARIANTĚ II. ÚP<br>A DALŠÍ PŘIPOMÍNKY<br>- ZODROBNĚ NA DRUHÉ STRANĚ<br>(O TOČ) |

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu ZODROBNĚ NA DRUHÉ STRANĚ I. varianta II. varianta III. varianta %

V ..... dne 7.3.2011 ..... podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



## 1. Zásadní připomínka:

**Nesouhlas s návrhem označeným Kn 8 ve variantě II. územního plánu (návrh na zastavění plochy v k.ú. Komín v prostoru mezi sídlištěm Komín, přírodní památkou Netopýrky a letišťem Medláňky).**

Požadavek řešení – bez zastavěné plochy - viz varianta I. nebo III.

Jako obyvatelka části obce Komín nesouhlasím s variantou II. bod Kn 8 z důvodu obavy ze zhoršení kvality života v dané lokalitě. Pokud by došlo ke zastavění plochy, jak návrh počítá, a to bez ohledu na to, zda půjde o rodinné domy, bytové domy či jiné objekty, dojde ke zničení unikátní oblasti v dané lokalitě, která zahrnuje oblast mezi Komínem – sídlištěm, přírodní památkou Netopýrky a oblastí medláneckého letiště, která představuje výjimečné přírodní zázemí, jež je potřeba chránit. V dané oblasti se vyskytují chráněné druhy rostlin (např. koniklec velkokvětý) a živočichů (např. syseř obecný), rozšíření zástavby by znamenalo velký zásah do této jedinečné lokality. Jde o jednu z nejcennějších krajinných oblastí okraje Brna, jež si zaslouží ochranu. Varianta Kn 8 bude znamenat zhoršení stavu životního prostředí a zvýšení dopravy v dané oblasti. Varianta, která bude zvolena, by měla chránit přírodní potenciál lokality, a proto žádám řešení dle varianty I. nebo III. územního plánu – tzv. nulový stav.

## 2. Připomínky:

a) **Nesouhlas s rozšířením zástavby nákupní zóny v areálu OBI (ul. Kníničská, k.ú. Bystřec) ve variantách I., II. a III.,**

a to z důvodu obavy ze zhoršení kvality života v dané lokalitě (zhoršení stavu životního prostředí, nárůst dopravy, apod.).

b) **Nesouhlas s rozšířením silničního průtahu z Bystřce do Medlánek přes k.ú. Komín ve variantě I. a III.,**

a to z důvodu obavy ze zhoršení kvality života v dané lokalitě, kdy by došlo ke zničení výjimečného přírodního zázemí – oblasti mezi Komínem, přírodní památkou Netopýrky, medláneckým letištěm, přírodní památkou Medlánecké kopce a lokalitou „Baba“ (zhoršení stavu životního prostředí, nárůst dopravy, ohrožení chráněných druhů rostlin a živočichů, apod. – viz výše).

7. 3. 2011





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

P 253 Jlu.

|                      |   |
|----------------------|---|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |   |
| Pořadové číslo       | Odbor územního plánování a rozvoje<br>připomínky<br>Pl....<br>Došlo dne: 7-03-2011<br>Č.j. MMB: 1090224<br>Přil.: |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa /sídlu

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

KOHOUTOVICE

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

JURÁNKÁ

Obsah připomínky

Jdylická lokalita Juránská, jedná se o poslední v městě Brně v jižní části údolí, pás foršou, který navrhuje ÚP, by měla zůstat, její stát součástí lesa a na místě je již pomník, pravěke pluce Brno, nebo pomník, kolonie ptáček i jiné fauny. jako příklad ústředního parku ve městě a předložka návrhu. Druhá část v Brně k tomu vyhovuje.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

připis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090363/2011

listy 4 přílohy  
druh.



mmb1es11188285 Doručeno: 08.03.2011

N 1066 Hei

|                      |
|----------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |
| podatelna            |
| 17                   |
| 08-03-2011           |
| VB: .....            |

Podatel:  
Jméno, příjmení: [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]  
Bydliště:  
vlastník bytové jednotky č. 593/11 v k.ú. 611743 Medlánky

V Brně dne 7. března 2011

|                                    |
|------------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo: -9-03-2011                  |
| Číslo jednací:                     |
| Příloha: 0090363                   |

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky - Řečkovice - Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_bрно\\_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_bрно_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšního bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých příznivě životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.



Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Dalším problémem jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod..

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadačnická – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod.. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadačnická na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláňkách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláňkám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláňkami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medláanky - Řečkovice - Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláanky – Řečkovice - Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
2. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymežit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymežit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymežit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz. kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz. kapitola 16 textové části)



- cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánský - Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
  10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
  11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
  12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
  14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
  16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....  .....



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

N 1067 Her

MMB/0090380/2011

listy: 4 přílohy: 7  
druh:



MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

17

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

ambles1188304 Doručeno: 08.03.2011, 8 -03- 2011

Do  
Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo: - g -03- 2011  
Číslo jednací:  
loha: 0090380

V Brně dne 4.3. 2011

Podatelé:



Vlastníci (SJM) bytové jednotky č. 582/28, v domě [redacted] v části obce Brno – Medlánky, na pozemku p.č. 991/57 v k.ú. Medlánky

Vlastníci (SJM) pozemku p. č. 991/57 v k.ú. Medlánky

601 67 Brno

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatelé tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podávají své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňují následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou vyjimečnost také právem zaslouhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Z tohoto důvodu jsme se sem v roce 2007 nastěhovali z Brna střed. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.



Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medláněk. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medláněk ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medláněk, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně, varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlúčnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacity ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlúčnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce. Dle mého názoru jde o snahu obejít 40 let neprůchodnosti jednání o silnici R43 zamýšlené již za II. Světové války, s čímž nelze souhlasit.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medláněk dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachovávat hodnoty území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medláněk vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Polí směřem k Ivanovicím, případně bytová



výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medlánekami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastníci nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

### NESOUHLASÍME

s navrhovaným řešením území Medlánek-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTE 1, 2 i 3

a

### POŽADUJEME

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánek-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
  1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav



což kromě již výše uvedeného odůvodňujeme také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následně zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění našich námitek předem děkujeme.

S pozdravem



Informace o stavbě

Stavba:                   č.p. 582  
 Část obce:               Medlánky 411850  
 Číslo LV:                [redacted]  
 Typ stavby:             budova s číslem popisným  
 Způsob využití:        bytový dům

Jejnotky v budově:     582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 582/6, 582/7, 582/8, 582/9, 582/10, 582/11, 582/12, 582/13, 582/14, 582/15, 582/16, 582/17, 582/18, 582/19, 582/20, 582/21, 582/22, 582/23, 582/24, 582/25, 582/28, 582/27, 582/28, 582/29, 582/30, 582/31, 582/32, 582/33, 582/34, 582/35, 582/36, 582/37, 582/38, 582/39, 582/40, 582/41, 582/42, 582/43, 582/44, 582/45, 582/46, 582/47, 582/48, 582/49, 582/50, 582/51, 582/52, 582/53

Katastrální území:    Medlánky 611743  
 Na parcele:           991/57

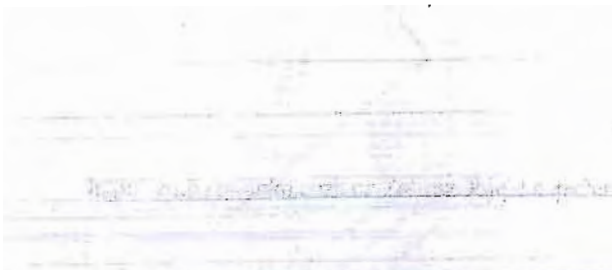
Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo |            |              |
|------------------|------------|--------------|
| Jméno/název      | Adresa     | Podíl        |
| [redacted]       | [redacted] | 12757/226272 |
| [redacted]       | [redacted] | 3469/226272  |
| [redacted]       | [redacted] | 5719/452544  |
| [redacted]       | [redacted] | 387/9428     |
| [redacted]       | [redacted] | 2287/113136  |
| [redacted]       | [redacted] | 1987/150848  |
| [redacted]       | [redacted] | 1987/150848  |
| [redacted]       | [redacted] | 1303/28284   |
| [redacted]       | [redacted] | 6043/452544  |
| [redacted]       | [redacted] | 4805/113136  |
| [redacted]       | [redacted] | 2807/113136  |
| [redacted]       | [redacted] | 795/18858    |
| [redacted]       | [redacted] | 11515/226272 |
| [redacted]       | [redacted] | 5383/226272  |
| [redacted]       | [redacted] | 2935/113136  |
| [redacted]       | [redacted] | 1829/37712   |
| [redacted]       | [redacted] | 3351/75424   |

**Informace o jednotce**

Číslo jednotky: 582/28  
 V budově: č.p. 582  
 Číslo LV:   
 Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor  
 Způsob využití: byt  
 Podíl jednotky na společných částech domu: 8052/226272  
 Katastrální území: Medlánky 611743



**Vlastníci, jiná oprávnění**

| Vlastnické právo |        |       |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název      | Adresa | Podíl |
| [Redacted]       |        |       |

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Omezení vlastnického práva**

| Název                  |
|------------------------|
| Zástavní právo smluvní |

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.  
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
 Platnost k 07.03.2011 11:10:31

**Omezení vlastnického práva**

| Název      |
|------------|
| [Redacted] |

| Název      |
|------------|
| [Redacted] |



N 1505 Her

**NADACE**  
**VERONICA**

Podpora šetrného vztahu k přírodě

Panská 9, 602 00 Brno, tel.: 542 422 775,

e-mail: [redacted]

www.nadace.veronica.cz

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090395/2011

listy: 1 přílohy:



Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA  
Podání  
Došlo dne 08-03-20  
Č.j. MMB: ..... V Brně 7. března 2011  
Příl.: .....  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo: - 9 - 03 - 2011  
Číslo jednací.  
Příloha: 0090395

Patronka nadace:  
Magdalena Kožená

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování  
Kounicova 949/67  
602 00 Brno-Veveří

Správní rada:

**„Námitka“**

Dozorčí rada:

dle stavebního zákona odst. 1, § 23 podáváme jako vlastník pozemků  
v Černovickém hájku tuto námitku:

Černovický hájek o rozloze 11,7 ha je PR, která nemá vyhlášené ochranné pásmo.  
Z toho důvodu se ní vztahuje ze zákona ochranné pásmo 50 m od kraje. V rozporu  
s tím je do tohoto ochranného pásma zakresleno zastavěné území a to ve všech třech  
variantách.

Tím zároveň namítáme a rozporujeme legalizaci černých staveb, které zde vznikly  
nelegálně, bez povolení, a nesouhlasíme s jejich legalizací z výše uvedeného důvodu.

[redacted]  
Reditelka nadace

**NADACE**  
**VERONICA**

PANSKÁ 9, 602 00 BRNO, TEL.: 542 422 775

IČO: 44 99 27 42, KS v Brně: 036 H. vl. 88

www.nadace.veronica.cz



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1288

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Her

MMB/0090420/2011

listy: 1 přílohy: 4  
dní:



mmbřes11188352 Doručeno: 08.03.2011

Došlo: - 9 -03- 2011

Číslo jedn.: 0090420

Přílohy: **NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

RODINNÝ DŮM REKREAČNÍ 156113  
POZEMKY p.č. 401, 402 a 403 k.ú. KNÍNIČKY

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - KNÍNIČKY

Katastrální území

KNÍNIČKY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

p.č. 401, 402, 403  
RD - REKREAČNÍ 156113

Obsah námítky

Jako spoluvlastníci RD na p.p.č. 401 a p.p.č. 402 a 403 k.ú. Kníničky uplatňujeme tuto námitku:  
Neplatného ÚPMB jsou pozemky p.č. 401, 402 a 403 s účelovými stavebními plochy bydlení čísello. Jako RD a jako zahrady jsou užitkové. Okolní parcely jsou vedeny jako náhradní vlastněné plochy určené pro rekreaci. Koncept ÚP p.p.č. 401, 402 a 403 k.ú. Kníničky zahrnuje do stavebních ploch pro rekreaci, nepočítají tak skutečný stav RD určený k bydlení nikoliv k rekreaci. S návrhem nemůžeme souhlasit.

**IV. Grafická příloha  
k námitce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 13. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

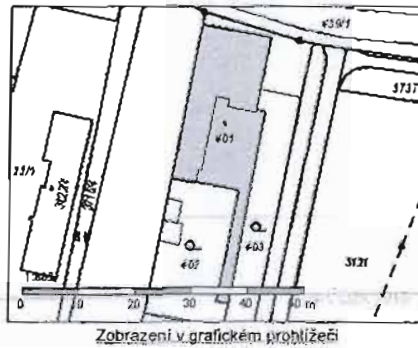
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Informace o parcele

Parcelní číslo: 401  
 Výměra (m<sup>2</sup>): 408  
 Katastrální území: Kniničky 611805  
 Číslo LV:   
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: č.p. 158



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo |        |       |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název      | Adresa | Podíl |
| [Redacted]       |        | 1/2   |
|                  |        | 1/2   |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| Název            |
|------------------|
| Nařízení exekuce |

Jiné zápisy

| Název  |
|--|
| Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen |

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde slátní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Bmjo-město](#)

Platnost k 01.03.2011 13:09:11



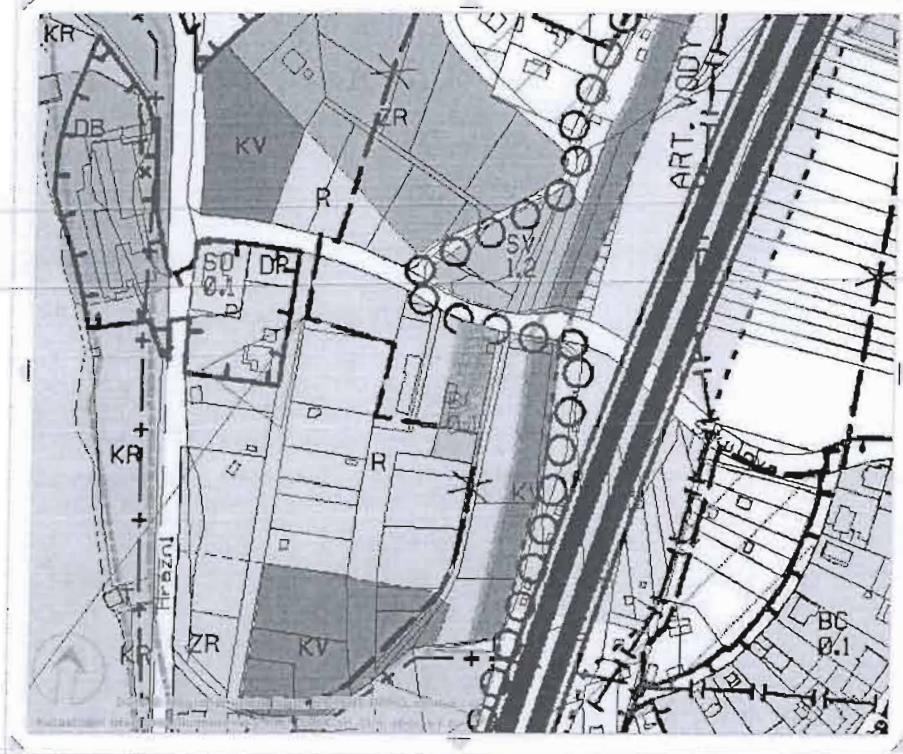


Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Mapoveda

Územní plán města Brna - plán využití  
 území

Aktuální stav k 15.10.2014

Územní plán Platná ÚPD Cenová mapa Odpady Ovzduší En. koncepce Zelen' ZCHÚ, VKP, USES Geologie



50 m

Zobrazit vyhlášku o ÚPmB  
 Stáhnout vyhlášku o ÚPmB

**Mapové podklady**

Polohopis (1:2500 - 1:20000)

Orientační plán (1:2500 - 1:20000)

Letecké snímky

Velikost mapy  Měřítka mapy

**Vyhledávání**

Parcely  Ulice  Městské části

Kat.ú.: Bohunice

Č.parc.:

Výběr  Zrušit

**Informace**

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Funkční plochy</b>    |               |
| druh plochy              | stavební      |
| stabilita                | stabilizovaná |
| název funkce             | bydlení       |
| funkční typ              | čistě bydlení |
| index podlažní plochy    | 0.1           |
| výměra [m <sup>2</sup> ] | 1361.8        |
| regulativy               | BC            |







N 629 Jlex.

Magistrát města Brna  
OUPR  
Mgr. Ing. Leopoldová  
Kounicova 67

Brno 601 67

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Došlo dne                          | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB:                          | 10908/11  |
| Přil.:                             |           |

V Brně dne 4.3.2010

Věc: Vyjádření k připravovanému územnímu plánu – naše č. j. MMB/0292996/2010Da  
pisová zn. 4100/OUPR/MMB/0281085/2010

---

Dobrý den,

vzhledem k tomu, že do dnešního dne nám jako účastníkům nebyla doručena žádná výtka k našemu návrhu ke změně územního plánu týkající se změny povahy parcel 3756/1, 3755, 3754 a 3753 k.u. Řečkovice z parcel určených k rekreaci na parcely určené k čistému bydlení, máme zato, že náš návrh bude brán na zřetel při projednávání Nového územního plánu po 10.3.2011.

Při nahlédnutí do tří připravených variant jsme však žádnou změnu stavu na daném území v tomto směru nenašly... Podotýkáme, že se jedná o pozemky které naší rodině patří nejméně 100 let a chceme na svém postavit pouze 2 rodinné domy – ne satelitní městečko. Ani argument některých struktur na vašem úřadě, že se jedná o ornou půdu pochopitelně neobstojí – pozemek je na kopci, je osázen vzrostlou zahradou a neče se zde nejméně 40 let, což se nedá říct o pozemcích bezprostředně sousedících, obdělávaných za minulého režimu jako pole, které jsou zastavěny celou ulicí a ještě k tomu v ochranném pásmu pohřebiště. Argumentovat i přístupností zeleně pro obyvatele Řečkovic je také nesmysl – jak se na zahrady dostane někdo, kdo není jejím majitelem? Ne vždy se všem měří stejným metrem a z tohoto důvodu jsme se vždy na přímou otázku zda je možná změna území dočkaly jen odpovědi „tam se nikdy stavět nebude“... Doufáme tedy, že je naše žádost o změnu Územního plánu města Brna dána do dalšího projednávání a věříme v korektní jednání.

Za odpověď děkujeme a jsme s pozdravem



*Nemí el. podpis.*

*Her*  
**N 1151**

Statutární město Brno – Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| MAGIS                              | MĚSTA BRNA           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                      |
| Došlo:                             | <b>- 9 -03- 2011</b> |
| Číslo jednací:                     | <i>0090 831</i>      |
| Příloha                            |                      |

8.3.2010

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu Brna.

Vážené dámy, Vážení pánové !

**Podávám tímto námitku proti navrhované změně územního plánu na pozemcích č. 188 a 189 v kat. území Zábrdovice.** Jsem spoluvlastníkem těchto pozemků a bytového domu Bratislavská 212/29, který na pozemcích stojí.

Ve variantě I konceptu ÚP je na těchto pozemcích zakreslena komunikace a počítá se s vyvlastněním pozemků ve prospěch státu.

Domnívám se, že není vhodné plánovat dopravní infrastrukturu v lokalitě tak, aby bylo nutné zbořit bytový dům. Sousední dům Bratislavská 27 má průjezd a silnici směřující z ulice Bratislavské severně k ulici Francouzské, zakončenou plochou pro parkování. Tím je území dostatečně dopravně obslouženo, parkoviště využívají i lidé bydlící v našem domě. Další propojení ulic Bratislavské a Spolkové není potřeba, průjezdnost Bratislavské ulice je dostatečná.

Část nově navržené dopravní komunikace ze Spolkové ulice západním směrem (rovnoběžná s ulicí Bratislavskou) by dostatečně obsloužila území kolem této komunikace, propojení s komunikací náležící k domu Bratislavská 27 není potřeba a šlo by o nevhodné řešení, když by bylo nutno asanovat bytový dům a udržovanou zeleň, které je v lokalitě minimum.

Do bytového domu a stavebních úprav pozemků jsem v minulých letech investoval nemalé finanční prostředky a stále v investicích pokračuji. Zamýšlím zvýšení dvorní části domu o patro a stavbu dalších bytů, vestavby bytů na půdách, zřízení kulturního centra v nevyužívaných sklepech, zateplení a nové fasády domu. Finanční rozsah investic je asi 20 mil. Kč. Navrhovaná změna územního plánu by mi **stavební zásahy neumožnila a došlo by tak ke snížení hodnoty mého majetku.**

Nejsem odborníkem v územním plánování a připouštím, že moje názory na potřebu navrhované dopravní stavby nemusí být objektivní a správné, neboť nemám k dispozici dostatek informací. Nechci bránit městu v jeho rozvoji a jsem ochoten jednat i o prodeji domu městu, aby mohlo uskutečnit své záměry. Pokud má být dům asanován, bylo by vhodné, aby město iniciovalo jednání co nejdříve, aby investice, které chci do domu v nejbližších měsících a letech vložit, nebyly zbytečné. Dřívější dohoda by snížila náklady pro Brno a já nebudu věnovat svůj čas investicím do domu, který je ohrožen potenciální asanací.

S pozdravem



P 293 Her



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090840/2011

listy: 1 přílohy: 1



mmb1es11189771 Doručeno: 09.03.2011

|  |         |
|--|---------|
| vé č. připomínky   | P/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |         |
| Došlo dne: - 9 - 03 - 2011                                 |         |

Č.j. MMB: 0090840  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |   |                              |  |
|---|---|------------------------------|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování         |  |
| textové části   | grafické části  |                              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | MČ Brno - sever  |
| Katastrální území  | k.ú. Husovice  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) |  |
| Obsah připomínky   | <p>Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.</p> <p>Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.</p> |

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Brno* dne *7.3.2011* [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 7. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpoř“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### **V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepřiznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### **Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické**

#### **V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

#### **Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....  
Iméno

.....  
Adresa

.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

P292 Her

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

MMB/0090844/2011  
listy: 1  
druh: přílohy: 1



mmb1es11189774 Doručeno: 09.03.2011

|  |         |
|--|---------|
| svět. připomínky   | Přijímá |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |         |
| Došlo dne: - 9 - 33 - 2011                                 |         |
| 0090844  |         |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| k návrhu řešení   |  | k procesu pořizování  |  |
| textové části   | grafické části   |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |  |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | LISŮVĚN  |
| Katastrální území  | LISŮVĚN - KOSTELÍČEK   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | ?  |
| Obsah připomínky   | ULICE KOSTELÍČEK JE PŘILISŮVĚKÁ ABY PŘINALA 100 DOMŮ + MINIMÁLNĚ 100 AUT. PŘI VÝSTAVBĚ NÁVOZU MATERIÁLU, BACROVÁNÍ A.P. POKUD BUDE POSTAVENA KOMUNIKACE MEZI VÝSTAVBU NEMÁM VÝHRADY. |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano JE NEJASNÁ  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 2.3. 2011

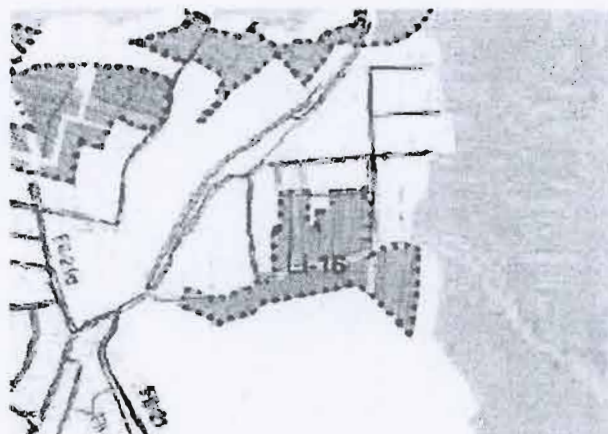
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



V oblasti lokality Kostelíček se znovu plánuje v KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA možnost postavit více jak 100 rodinných domů. Tato skutečnost může silně zasáhnout do života Vás, občanů žijících v této oblasti. Nyní máte možnost se vyjádřit formou Námitky (určeno pro vlastníky nemovitostí v této lokalitě) nebo formou Připomínky (určeno pro nájemce nemovitostí a ostatní) a to až do 10.3.2011 na adresu Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno. [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb)



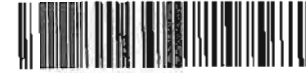
Pokud by došlo k realizaci tohoto plánu, zkuste si položit otázku, co se ve Vaší blízkosti změní. Větší pohyb aut? Větší hluk a prašnost? Ztráta soukromí ve vašich dvorních částech domů? Méně prostoru na hraní vašich dětí? Ohrožení vašich studní? Zvýšení rizika pronikání podpovrchové vody do domů? Zabetonování a zaasfaltování zase kousku zelené přírody? Napadají Vás další otázky? Můžete je formou Námitky nebo Připomínky podat.

|   |  |   |
|---|--|---|
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách                          |  | <input type="checkbox"/> ano  |
|   |  | <input checked="" type="checkbox"/> ne                              |
| <b>II. Upřesnění obsahu námitky</b>   |  |   |
| k návrhu řešení   |  | k procesu pořizování  |
| textové části   | grafické části   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne   | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne  | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| <b>III. Údaje o uplatnění námitky k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. |  |   |
| Městská část  | Brno - Lišeň   |   |
| Katastrální území   | Lišeň (okres Brno - město);612405  |   |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)  | Li-16 (Brno-Lišeň - lokalita Kostelíček)   |   |
| Obsah námitky   | Nesouhlasím s navrhovanou zástavbou v lokalitě Li-16 ve variantách I,II,III z těchto důvodů:<br><br>1. HLUK; NÁRUST AUT<br>2. PRAŠNOST -<br>3. PŘÍJEZDOVÁ CESTA - KOSTELIČEK<br>4. PARKOVÁNÍ<br>5.<br>6. |   |
| <b>IV. Grafická příloha k námitce</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> ano  | <input type="checkbox"/> ne   |
| <b>V. Ostatní přílohy - zpráva zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona   | <input type="checkbox"/> ano   | <input checked="" type="checkbox"/> ne                              |
| <b>VI. Preference varianty konceptu</b>   |  |   |
| <input type="checkbox"/> I. varianta  | <input type="checkbox"/> II. varianta  | <input type="checkbox"/> III. varianta                              |

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

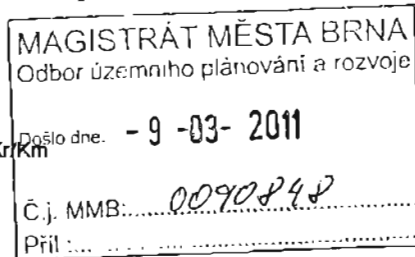
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090848/2011  
listy 1 přílohy  
druh



mmbtes11189782 Doručeno: 09.03.2011

Naše zn.: 2011/0420/OHTS -03.11.1.- Dr.Kr/Km  
Vaše zn.:



Brno 3.3.2011

### Koncept Územního plánu města Brna – námitky FN Brno

Na základě veřejné vyhlášky ve věci veřejného projednání konceptu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Vám sdělujeme z hlediska FN Brno zásadní námitku, která se týká navrhovaného řešení městské hromadné dopravy v bezprostřední blízkosti areálu FN Brno v Bohunicích.

Všechny navrhované varianty Územního plánu města Brna, tj. Varianty I., II. a III. se shodují v tom, že smyčku tramvajové dopravy umísťují do předprostoru Fakultní nemocnice Brno na stávající parkoviště FN Brno, jehož plochu uvádějí jako zastavitelnou pro dopravní stavby a s takto navrženým umístěním smyčky tramvajové dopravy zásadně nesouhlasíme. Trasy MHD, ať tramvajové, autobusové či trolejbusové, vedené ulicemi Jihlavská, Netroufalky a Kamenice, bez ohledu na druh navrhovaného dopravního prostředku nezpochybňujeme, umístění tramvajové smyčky však podle našeho názoru nezohledňuje současné ani budoucí nároky na MHD v této části města. Výstavbou Campusu Masarykovy university, nákupního centra Campus Square a dalších staveb v okolí nemocnice se nároky na MHD pochopitelně zvyšují a dopravní řešení v této části města je nutno zlepšit, ale řešení nevidíme v žádné ze zveřejněných variant ÚP.

Trať tramvaje před nemocnicí by z pohledu FN Brno měla být vedena ulicí Netroufalky a smyčka nebo zakončení úvratí by měly být situovány v oblasti dosud nezastavěné severní části území, za křižovatkou ulic Netroufalky – Studentská, kde jsou velmi reálně připravovány další stavby Campus Rezidenčního areálu a výhledově i multifunkční hala, které nároky na obslužnost vč. MHD ještě zvýší.

FN Brno má aktualizovaný generel areálu FN Brno - Bohunice, jeho urbanistické členění počítá s využitím všech dosavadních ploch, které dosud nemocnice užívá a navrhované umístění tramvajové smyčky je tedy v rozporu s tímto generelem.

S úctou

Brno  
Brno  
e

ředitel FN Brno

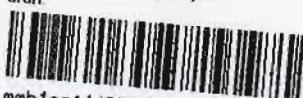




územní plán města Brna

MAGI  
ODBC  
ROZ\

MMB/0090857/2011  
listy: 1 přílohy: 1



mmb1es11189789 Doručeno: 09.03.2011

Pořadové č. připomínky

PI.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Číslo MMB: 0090857

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 4.3.2011

.....  
V podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 7.3.2011.....

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

***Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:***

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

***čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:***

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bilovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....  
Jméno

.....  
Adresa

.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

N 1070 He1

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090863/2011

listy: 2 přílohy: 1  
druh:



mmbses11189798 Doručeno 09.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 6.3.2011

Podatel:  
Jméno, příjmení ..  
Datum narození ..  
Bydliště ..  
(spolu)vlastník bytové jednotky č. 621/33 v k.ú. Medlánky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. .... v k.ú. Medlánky

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |                 |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                 |
| Číslo dne                          | - 9 - 03 - 2011 |
| Č.j. MMB                           | 0090863         |
| Příl.                              | .....           |

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulici V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Ne lze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

B) neprodlužování komunikace **Hudcova-Újezdy** do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí **Medláneckého letiště** bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše **Me-8** (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy **Duhová Pole**) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice **V Újezdech** točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch **C/v3** a **B/v3** na plochu pro sport a rekreaci **S/o1**
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu **R-3 Řečkovická kasárna** ponechat jako plochu veřejné vybavenosti **V/a3** pro stávající využití **depozitáře Technického muzea a Policie ČR** a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu **Me-7** (zahrádky pod vrcholem **Bosně** a u **plynové stanice**) vymezit jako plochu zahrádek **I/-z** (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako **lesní L**. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše **Me-8** ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše **Me-8** (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný **ÚSES biokoridor** podél **Medláneckého potoka**

H) U plochy **Me-6** (pole mezi ul. **Turistická**, ul. **Vycházková**, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace **Turistická-Nadační**

I) U plochy **Me-1** (pole nad vozovnou **DPMB** a **Veterinárním výzkumným ústavem** – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace **Purkyňova-Hudcova** a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za **Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací **V Újezdech** a **Hudcova** ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích **V Újezdech** a **Hudcova**
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v **Medláneckém údolí**
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem **Medláneckého rybníka**
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: 







územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJEStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090867/2011

listy 1 přílohy  
druh:

mmb1es11189802 Doručeno: 09.03.2011

ové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 9.03.2011

Číslo MMB: 0090867  
Přílaha:**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

RD

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

Brno jih

Katastrální území

Dolní Heřpice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

komplet

Obsah námítky

Přepracování všech variant UP v souladu s požadavky  
místních obyvatel, slibů primátora p. Onděrky a  
plným respektem ke stávající vesnické zástavbě.  
Dodržení hustoty zástavby pro rodinné bydlení a  
omezení výšky domů max. 3 patrem.  
Minimalizace ploch pro výrobu, skladování a lehkou výrobu.  
Ochrana proti povodním.

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



N 1467 Hec



MAGISTR  
ODBOR Ú  
ROZVOJE

MMB/0090873/2011  
listy: 1  
přílohy: 1  
druh:



mmb1es11189806 Doručeno: 09.03.2011

ofadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0090873

Přík:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

p.č. 220/68; 848/42 k.ú. OBŘANY

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

k procesu pořizování

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY ÚMČ

Katastrální území

OBŘANY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

p.č. 220/68; 848/42; 220/29 id 1/2.  
PÍSKY

Obsah námítky

JAKO VLASTNÍK POZEMKU p.č. 220/68; 848/42  
K.Ú. OBŘANY V LOKALITĚ „PÍSKY“ ZÁPADNĚ  
NESOUHLAŠÍM S FUNKČNÍM VYUŽITÍM VÝŠE  
UVĚDĚNÉHO POZEMKU DLE VAR. III. PRO  
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, TO JE TÝKA J  
POZEMKŮ SOUVEDNÍCH VLASTNÍKŮ, POŽADUJI,  
ABY DANÉ ÚZEMÍ BYLO ŘEŠENO DLE VAR. I,  
EV. VARIANTY II.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano

ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano

ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNE dne 8.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0090888  
Příl: .....

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN

JEDINEČNÉ Č JEDNACI  
572 12011/145/84/312.4PID  
572 12011DATUM  
8. 3. 2011PE  
024/11**Věc: Územní plán města Brna**

Ke konceptu návrhu územního plánu města Brna zaujímá Lesní správa Náměšť nad Oslavou následující stanovisko:

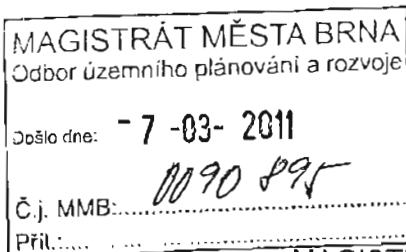
Lze konstatovat, že zájmů Lesní správy Náměšť nad Oslavou se navržený územní plán ve svých třech variantách téměř nedotýká. Nicméně požadujeme, aby byl návrh územního plánu šetrný k lesním pozemkům - ve smyslu minimálního záboru PUPFL, dále aby respektoval ochranné pásmo lesa a v neposlední řadě aby nedošlo k omezení příjezdu do lesních porostů - požadujeme přinejmenším zachovat stávající průjezdnost a únosnost komunikací.

S pozdravem

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa  
Zámecká 6,

lesní správce

Na vědomí: revír Bystrc



00-6 He

VAŠE ZNAČKA: MMB/0013087/2011/Jaš

NAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL./FAX:

EMAIL:

DATUM: 4.3.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a  
rozvoje

Vedoucí odboru  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Vážená paní vedoucí,


K Vašemu dopisu č.j.:MMB/0013087/2011/Jaš k věci: Projednání konceptu územního plánu města Brna si Vám dovolujeme sdělit následující:

Společnost Technické sítě Brno, a.s. jako vlastník a provozovatel kolektorové sítě města Brna a sítě veřejného osvětlení se aktivně zajímá o změny v územním plánování zejména ve vztahu k umístění našeho majetku. Současně se účastníme přípravy a projekce investičních záměrů ve všech našich zájmových územích. Vlastní projednání nebo povolování staveb v oblastech uvedených v územním plánu je prováděno v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Dle vyhlášky č. 137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu, je naše společnost účastníkem řízení a můžeme tedy již v začátku ovlivňovat zájmy společnosti s ohledem na potřeby údržby a výstavby nového zařízení.

Ve vazbě na připravovanou koncepci územního plánu dle (§ 2, 3 a 11 zákona č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. O úpravě vlastnických vztahů k půdě) byly posouzeny možné dopady prováděných změn na provoz zařízení VO a kolektorové sítě. Z dostupných materiálů nebyly zcela jasně zřetelné podrobnosti nového řešení, proto jsme iniciovali osobní jednání s Vašimi pracovníky za účelem konkretizace změn a jejich možného dopadu na činnosti TSB, a.s. Na jednání bylo prezentováno, že zpracováváný koncept řeší pouze funkční využití pozemku a koncept řeší urbanistické členění území města Brna a není jeho účelem ani cílem zohledňovat zařízení technické infrastruktury s výjimkou energetický rozvodů pouze do úrovně 22 kV. Bylo potvrzeno, jak je již řečeno v úvodu, že budeme moci svoje připomínky uplatnit po zpracování podrobnějších materiálů jako účastník vyjadřující se v rámci zpracování této dokumentace, kdy budeme obesíláni, společně s dalšími provozovateli a správci inženýrských sítí. Dále bylo na jednání potvrzeno, že naše společnost bude ze strany OÚPR, vždy obesílána k posouzení při každé změně v územním plánu.

Přesto z pohledu údržby a obnovy, námi obstarávané kolektorové sítě města Brna bychom chtěli připomenout, že zejména u primárního kolektoru nejsou všechny vstupy a ventilační šachty umístěny na pozemcích města Brna a u soukromých pozemků nás změny využití ploch mohou finančně zatížit u případných nájmu atd. Z uvedeného důvodu nedoporučujeme ve variantě č.1 konceptu územního plánu změnu ploch na ulici Kopečná z městské zeleně na veřejnou vybavenost s ohledem na umístění vstupu do primárního kolektoru v této lokalitě a obdobně na ulici Čechyňská, kde je navrhována změna z městské zeleně na plochu transformace u variant č.1 a 3 a u varianty č.2 dokonce na plochu lehké výroby.

Dále doporučujeme u Svazku 4/11 strany 102 až 106 týkající se výstavby kolektorů a kabelovodů, projednat s odborem technických sítí. Texty nejsou zcela aktuální, zejména v oblasti rozvoje primárního kolektoru. Současně bychom chtěli požádat o vyjádření tvůrců konceptu územního plánu, jak je provázána koncepce rozvoje zásobování města Brna energiemi s plánem rozvoje kolektorů.



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.  
BARVIŘSKÁ 5, 602 00 BRNO  
TEL: +420 545 474 812

V úctě

generální ředitel

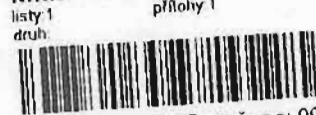




MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJ

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090896/2011



mmb1es11189823 Doručeno: 09.03.2011

N 1466 Her.

|  |           |
|--|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Pořadové č. námítky  | N.....    |
| Došlo dne  | 9-03-2011 |
| Č. MMB   | 0090896   |
| Příl.  |           |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo  | [redacted] |

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Identifikace vlastněné nemovitosti | viz níže |
|------------------------------------|----------|

|  |  |
|--|--|
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|--|

### II. Uprášení obsahu námítky

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení   |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

|  |   |
|--|---|
|  | <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. |
| Městská část   | BRNO-KALOMERICE A OBRANY  |
| Katastrální území  | OBRANY  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) |   |

|               |   |
|---------------|---|
| Obsah námítky | Jako vlastník pozemků p.č. 880/65, 848/37 - 1/3, k.ú. Obrany v lokalitě "Píský" zásadně nesouhlasím s funkčním využitím výše uvedeného pozemku dle varianty III pro zemědělský půdní fond. To se týká i pozemků sousedních vlastníků. Požadují, aby dané území bylo řešeno dle varianty II, ev. varianty I. |
|---------------|---|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

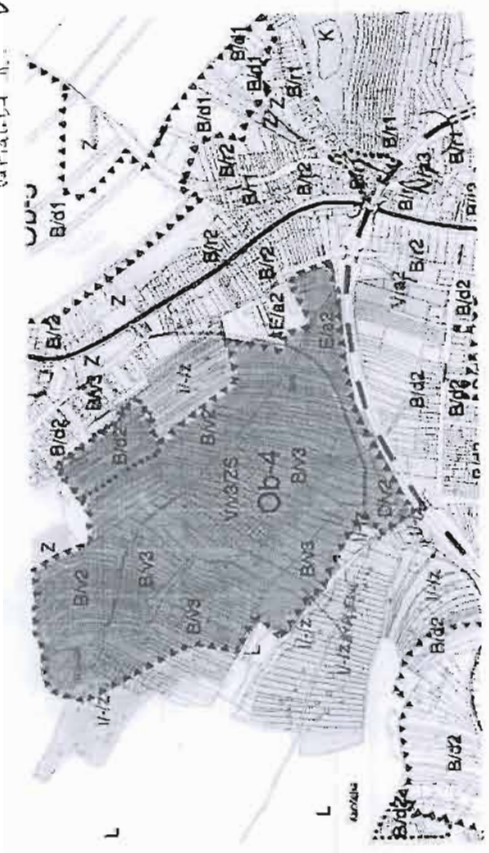
|   |   |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

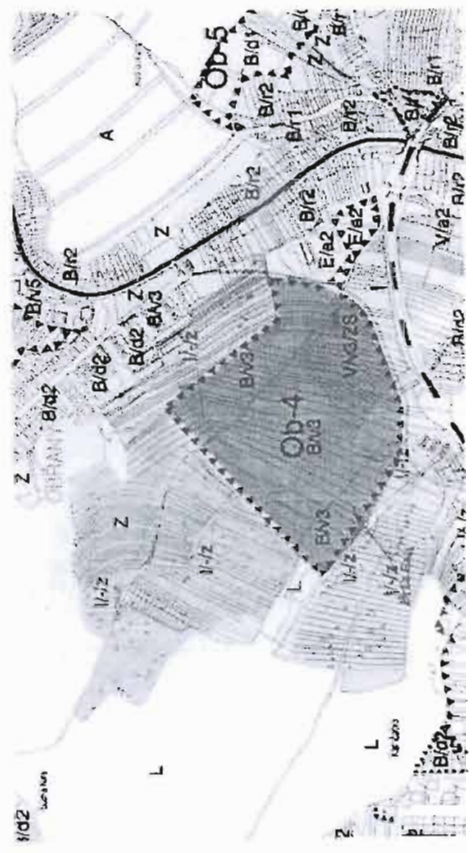
|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Ve Klatovicích dne 9.3.2011 | [redacted]<br>podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|-----------------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

✓  
Varianta II



✓  
Varianta I



Varianta III







MAGISTRÁ  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090904/2011

listy 1 přílohy 1  
druh.



mmb1es11189827 Doručeno: 09.03.2011

adové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 9 - 03 - 2011

N 1291 Her

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0090904

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

3299

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO-KUNOVICKY

Katastrální území

KUNOVICKY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

3717, 3754  
lokalita Ambrožova

Obsah námítky

Ani v jednom ze tří navrhovaných variant nejsou uvedeny parcely zahrnuté jako stavební, protože slouží jako účelová komunikace k vlastnickému pozemku, který je ke stavbě objektu bydlení určen.

Vlastnické pozemky, kde je navrženo prodloužení ul. Ambrožovy nemají žádné věci břemeno, kterým by byli uaceni uáru přístky (vedení inž. síti a komunikace) umožnit.

Zadáme o rozšíření plochy bydlení o účelovou kom. p.č. 3717 a 3754, případně i o část pozemků za níž, aby zde bylo možno postavit jeden řadu domů.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano

ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano

ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNE dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

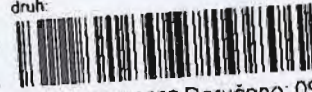




MAG  
ODB  
ROZV

MMB/0090913/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11189839 Doručeno: 09.03.2011

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Pořadové č. připomínky             | PI.....   |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |           |
| Odbor územního plánování a rozvoje |           |
| Došlo dne:                         | 9.03.2011 |

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0090913

Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

k procesu pořizování

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUMICE

Katastrální území

BOHUMICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požádám o takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, zahrnující samostatně stojící budovu v části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kopele v severní části pozemku 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 8. III. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJ

MMB/0090974/2011

číslo přílohy



mbtes11189897 Doručeno: 09.03.2011

řadové č. připomínky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0090974

Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO-JUNDROV

Katastrální území

JUNDROV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

601/1, 601/2, 601/3  
ROZMARYNOVA 6

Obsah připomínky

NEsouhlasím s ZARAZENÍM UVEDENÝCH  
PARCEL DO PLOCH PRO BYDLENÍ. POZEM-  
KY I NEMOVITOST SLOUŽÍ OD 70. LET  
MIN. STOLETÍ KE VZDĚLÁVÁNÍ.  
NAVRHUJI ZARAZENÍ PARCEL DO V/02/.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNE dne 7.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGIS: MMB/0090989/2011  
listy 1 přílohy 2

ODBO: druh  
ROZVC



mmbes11189906 Doručeno: 09.03.2011

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |                       |
| Požadové č. námítky  | Parování a re... N... |
| Došlo dne:           | - 9 -03- 2011         |
| Cj. MMB:             | 0090989               |
| Příl.:               |                       |

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

|  |  |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby  | [redacted]   |
| Adresa / sídlo   | [redacted]   |
| Identifikace vlastněné nemovitosti   | p.č. 880/64 k.ú. Obrány W 030  |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |

### II. Upřesnění obsahu námítky

|   |   |
|---|---|
| k návrhu řešení   | k procesu pořizování  |
| textové části<br><input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části<br><input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|   | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne                              |

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

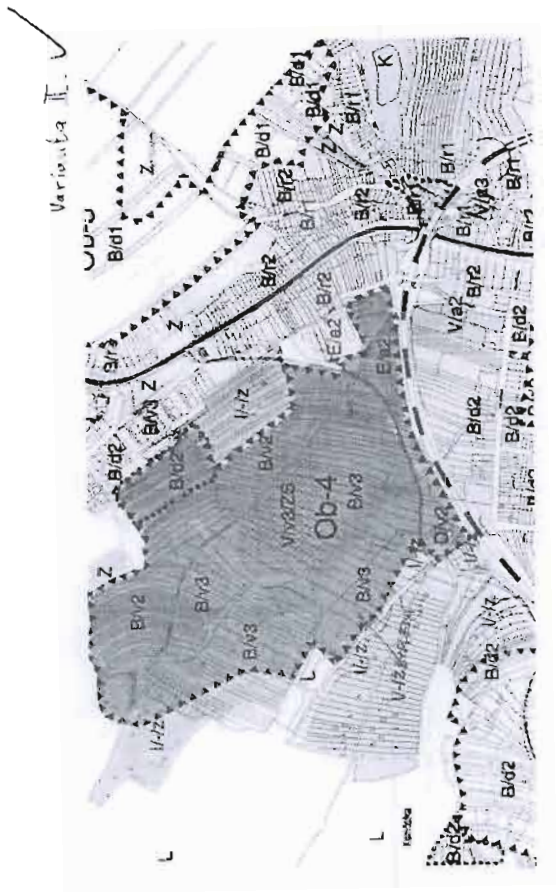
|  |  |
|--|--|
| Městská část   | Brno - Maloměřice a Obrány   |
| Katastrální území  | OBŘANY   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | p.č. 880/64 1118 m <sup>2</sup> [redacted]   |
| Obsah námítky  | Jako vlastníci pozemků p.č. 880/64 k.ú. Obrány v lokalitě "Pisaly" žádáme nadobytím a funkčním využitím místa navrženého pozemků dle varianty III. pro zemědělský účel parcel. To se týká i pozemků sepsaných v katastru. Právdy aby domě nikomu byto nestavěly dle varianty II., v. varianty I. |

|  |   |
|--|---|
| IV. Grafická příloha k námítce   | <input checked="" type="checkbox"/> ano<br><input type="checkbox"/> ne  |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne   |
| VI. Preference varianty konceptu   | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |

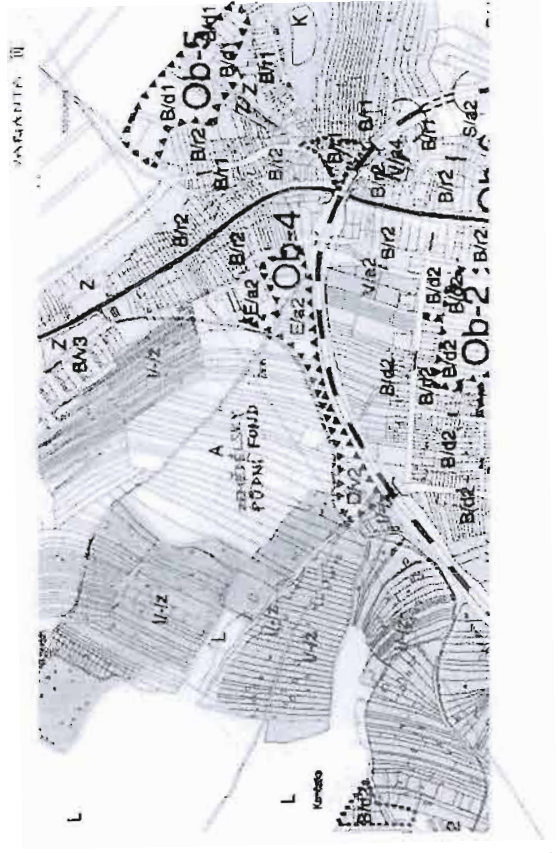
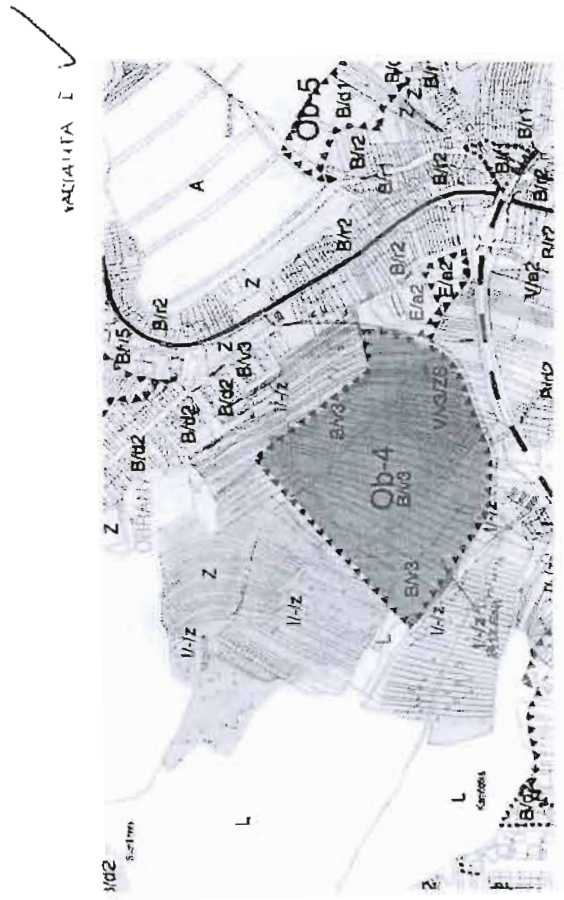
|                     |  |
|---------------------|--|
| V Brně dne 8.3.2011 | [redacted]<br>podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|---------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





1





N: 1464 Her



MAGISTRÁT  
ODBOR Ú:  
ROZVOJE

MMB/0090996/2011



mmbses11189912 Doručeno 09.03.2011

řadové č. námítky

N: .....  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0090996  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastník/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

VIZ NÍŽE

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - MALOMĚŘICE a OBŘANY

Katastrální území

OBŘANY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

848/27  
848/62  
880/49

Obsah námítky

JAKO VLASTNÍK POZEMKŮ P.Č. 848/27, 848/62, 880/49  
K.Ú. OBŘANY V KRAJINĚ PÍŠKY ZÁSADNĚ NEROUHLIBŮ  
S FUNKČNÍM VYUŽITÍM VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ  
DLE VARIANTY III. PŘI ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNI POKŮ -  
TRSE HLAVI / POZEMKŮ SOUŠEDŇSKÝ VLASTNÍK  
POŽADUJÍ, ABY DANÉ ÚZEMÍ BYLO DEŠENÍ DLE  
VARIANTY I., EVENT. VARIANTY I.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

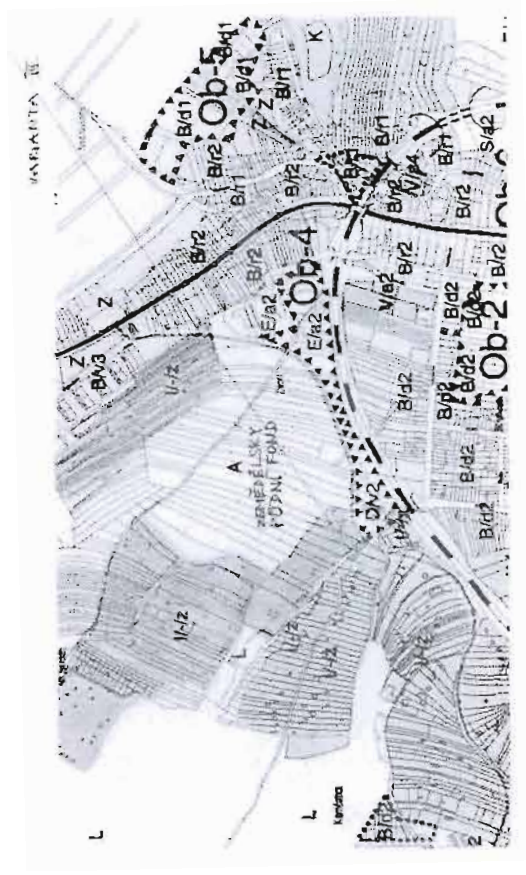
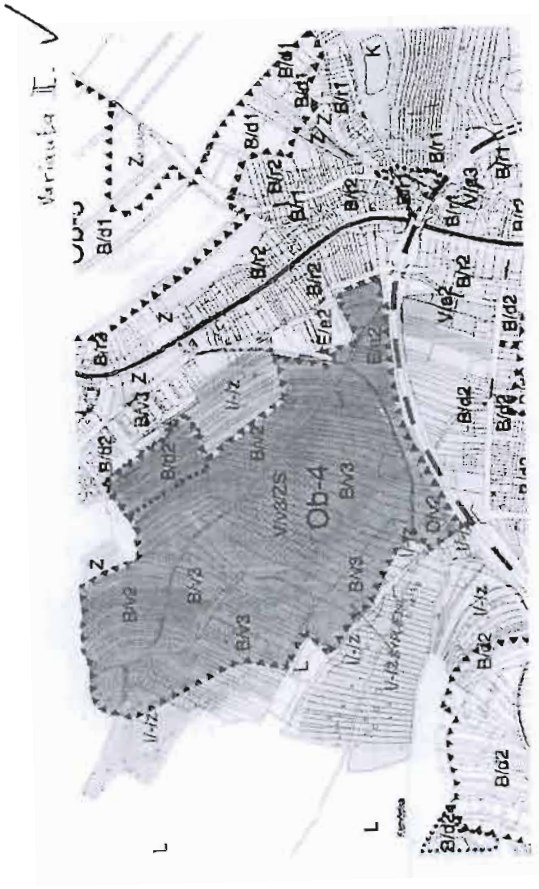
V BRNĚ dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vypínený formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





N 1365

Her

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
Brno  
601 67

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0091002/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmb1es11189920 Doručeno: 09.03.2011

|  |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne. - 9 - 03 - 2011                                 |
| Č.j. MMB: 0091002  |
| Příl: .....  |

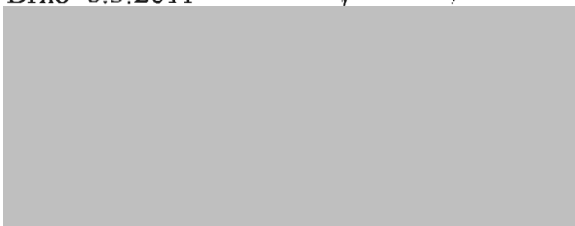
Připomínka dle § 48 odst.3SZ

Dobrý den,

zúčastnil jsem se veřejného projednání Konceptu ÚP a ke konceptu mám následující připomínky:

Jsme majiteli pozemku KÚ 14 Komín, parcela č.1686/12 a č.1686/19 na pravém toku řeky Svratky. Tento terén znám již dlouho a mám ke konceptu územního plánu následující připomínky: Pokud by byl plánována po této straně souběžně s řekou cyklostezka, doporučuji její trasu po stávající komunikaci pokračující za mostem u Sokolovny a probíhající mezi fotbalovým hřištěm a zahrádkami a končící na konci zahrádek. Důvod je, že souběžná pěší stezka s řekou je často zaplavená. Navíc považuji tuto cyklostezku za zbytečnou z toho důvodu, že je cyklostezka vedena po druhé straně řeky a po 300 metrech by musel na konci zahrádek být buď mostek přes řeku, anebo pokračování cyklostezky po pravém břehu Svratky až do Údolí oddechu. Navíc současná cyklostezka po levém břehu navazuje na již zbudovanou cyklostezku z Jundrova a po levém břehu není pěší provoz.

Brno 8.3.2011



P 499

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MMB/0091009/2011  
ODBOR ÚZE listy, I přílohy  
ROZVOJE druh



mmb1es11189931 Doručeno: 09.03.2011

|               |           |
|---------------|-----------|
| č. přílohy    | PI.....   |
| Odbor:        |           |
| Datum:        | 9-03-2011 |
| Číslo jednací | 0091009   |
| Příloha:      |           |

### PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa /sídl  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |                              |                             |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování         |                             |
| textové části  | grafické části  |                              |                             |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - BOHUMICE  |
| Katastrální území  | BOHUMICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 118511; 1186; 118713; 118714; 1193148;<br>1193151; 1193152; 1193172  |
| Obsah připomínky   | POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ VPOČÍTÁ NA UVEDENÝCH POZEMCÍCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VDELAVALI CENTRUM A LESOPARK, SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193148 A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1186. |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V. BRNO dne 3.3.2011 [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



P2P9 Her



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
MA  
OD MMB/0091011/2011  
listy: 1 přílohy:  
RO



mmb1es11189933 Doručeno: 09.03.2011

|   |                  |
|---|------------------|
| MAGISTRÁT<br>Odbor územního plánování a rozvoje | MĚSTA BRNA<br>PP |
| Pořadové č. připomínky                          |                  |
| Došlo dne: - 9 - 03 - 2011                      |                  |
| Č.j. MMB: 0091011                               |                  |
| Přil.: .....                                    |                  |

## PRIPOMINKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |  |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby |  |
| Adresa /sidlo   |  |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |                              |                             |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování         |                             |
| textové části  | grafické části  |                              |                             |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

|  |  |
|--|--|
| Městská část   | BRNO - BOHUVICE  |
| Katastrální území  | BOHUVICE   |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | M85/1; M86; M87/3; M87/4; M93/48;<br>M93/51; M93/52; M93/42  |
| Obsah připomínky   | POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU,<br>KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKŮCH<br>VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VĚDEČKÝ CENTRUM A LESOPARK,<br>SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ<br>V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 A KAPLE<br>V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU P.Č. M86. |

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 3.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P 2 pp He1

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0091016/2011

listy 1 přílohy



mmb1es11189938 Doručeno: 09.03.2011

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| idové číslo přípomínky             | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |
| Odbor územního plánování a rozvoje |                      |
| Dej. dne:                          | - 9 - 33 - 2011      |

Č.j. MMB: 0091016  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

|   |            |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/<br>název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo  | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení  |   | k procesu pořizování                                     |  |
| textové části  | grafické části  |  |  |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

|  |   |
|--|---|
| Městská část   | BRNO - BOHYNICE   |
| Katastrální území  | BOHYNICE  |
| Parcelní čísla pozemků<br>(adresa nemovitosti,<br>doplňující popis lokality) | 1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48;<br>1193/51; 1193/52; 1193/72   |
| Obsah připomínky   | POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU,<br>KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH<br>VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VÝZVAJÍCÍ CENTRUM,<br>A LESOPARK, SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ<br>VSTAVĚNÉ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKY 1193/48<br>A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKY 1186. |

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 5.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



N 1290

Hej

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
60179 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0091030/2011  
listy: 1 přílohy: 2  
druh:



mmb1as11189949 Doručeno: 09.03.2011

Věc: **Námítka ke konceptu územního plánu města Brna**  
(dle ustanovení § 48 odst.2 stavebního zákona č. 183/2006Sb.)

Identifikační údaje vlastníka:



|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA               |               |
| Odbor územního plánování a rozvoje |               |
| Došlo dne:                         | - 9 -03- 2011 |
| Č.j. MMB:                          | 0091030       |
| Příl.:                             |               |

**Pozemky s parcelními čísly: 383/9, 383/13, 383/20, 383/30, 383/31, 383/32, 3127, 3341**  
**Kat. úz.: 611905 Kníničky**

Tímto vznáším námítku, svůj nesouhlas se zamýšlenou změnou využití mých pozemků č. 383/9, 383/13, 383/20, 383/30, 383/31, 383/32, 3127, 3341 v kat. úz. Kníničky či jejich části na územní systém ekologické stability, plochy lesů, krajinnou zeleň a na rychlostní komunikaci dálničního typu. Jedná se o zemědělskou půdu využívanou k zemědělským účelům a zahrádkářskou kolonii, a tak i zůstane, nejedná se o les.

Nesouhlasím s vedením rychlostní komunikace dálničního typu R43 přes mé pozemky a v jejich blízkosti. Není možné vést dálnici v takto hustě obydlené oblasti, zatížení hlukem a smogem je vysoké, naruší se rekreační oblast Brněnské přehrady a okolní příroda. Podporuji výstavbu R43 v Boskovické brázdě, která nenaruší rekreační oblast Brněnské přehrady a především bude tvořit obchvat města Brna.

V Brně dne 7. 3. 2011







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

P/.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

611 905 Káňovice  
383/9, 383/13, 383/020, 383/30, 383/31  
383/32, 3127, 3341

Zdada bych vyjádřila svůj nesouhlas  
s výstavbou 243, tedy s tzv.  
Bystřickou variantou 2.

Preferuji návrh úP ve variantě  
III, kde s výstavbou 243 v  
okolí Brněnské přehrady není  
počítáno.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 7. 3. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do **10.3.2011** na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## Koncept Územního plánu města Brna

### ANKETA

Vážení návštěvníci,

právě jste se seznámili s třemi variantami konceptu územního plánu. Prosíme Vás o laskavé zodpovězení několika otázek. Vaše odpovědi nám velmi pomohou zejména v oblasti spolupráce veřejnosti na tvorbě konečné podoby územního plánu.

Anketu můžete vyplnit i na webových stránkách města Brna [www.brno.cz](http://www.brno.cz) a to v sekci Připravovaný územní plán města Brna.

#### 1. Co vám při pochopení konceptu nového Územního plánu nejvíce pomohlo?

(uveďte prosím nejvíc tři možnosti)

- a) návštěva výstavy – samostatné studium vystavených map
- b) osobní výklad územního plánu (zástupce zpracovatele, či zadavatele ÚP, služba u výstavy územního plánu)
- c) seznámení se s průvodní textovou dokumentací návrhu
- d) doprovodné veřejné debaty
- e) studium dokumentů a map umístěných na webových stránkách města Brna
- f) Vaše zkušenosti se životem v Brně
- g) něco jiného: \_\_\_\_\_

#### 2. Koncept nového Územního plánu je zpracován odlišným způsobem než platný Územní plán města Brna. Máte problémy s tímto novým grafickým pojetím Územního plánu?

(Vyberte a doplňte prosím nejvhodnější variantu odpovědi.)

- a) Ne, pochopení grafického znázornění mi nedělá problém.
- b) Aní ne, k pochopení dobře přispívají popisy a vysvětlení.
- c) Docela ano, grafické znázornění je někdy nesrozumitelné, největší problém mi dělá pochopit: \_\_\_\_\_
- d) Ano, grafické pojetí je zcela nesrozumitelné.
- e) Jiný názor: \_\_\_\_\_

#### 3. Z jakého důvodu jste se přišel/a s konceptem Územního plánu seznámit?

(Můžete vybrat i více možností.)

- a) profesní zájem (např. architekti, projektanti, soudní znalci apod.)
- b) investorský či developerský zájem
- c) studijní zájem (studenti VŠ)
- d) zájem o vlastní pozemek či nemovitost
- e) zájem o lokalitu, kde bydlím
- f) zájem o lokalitu, kde podnikám
- g) zájem o lokalitu, kde trávím svůj volný čas
- h) zájem o rozvoj městské části
- i) zájem o rozvoj celého města
- j) zájem o dopravní souvislosti (např. propojení různých lokalit)
- k) jiný důvod: \_\_\_\_\_

4. Který z představených návrhů konceptu nejvíce odpovídá Vaší představě o budoucím rozvoji Brna?

(Můžete uvést i dvě možnosti.)

- a) varianta I
- b) varianta II
- c) varianta III

5. Co se Vám ve vybrané variantě (či vybraných variantách) líbí nejvíce?

Ocenuji, že varianta c. III není dotčena výstavba 243 v okolí Brněnské přehrady.

6. Co se Vám ve vybrané variantě (či vybraných variantách) líbí nejméně?

7. Co ve Vámi vybrané variantě (či vybraných variantách) nejvíce postrádáte?

8. Jste:

- a) žena
- b) muž

9. Váš věk: 31

10. Nejvyšší dosažené vzdělání:

- a) základní
- b) střední odborné – vyučen
- c) úplné střední – s maturitou
- d) vysokoškolské
- e) jiné

11. V jaké z dvaceti devíti městských částí Brna bydlíte?

- a) MČ: Brno - Žabovřesky
- b) bydlím mimo Brno

Máte-li jakékoli podněty nebo připomínky, které jsou podle Vás důležité, uveďte je prosím zde:

Děkujeme za Váš čas.



N 1057

Her

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0091040/2011

listy: 4 přílohy:

druh:



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011  
Č.j. MMB: 0091040  
Příl.:  
1es11189964 Doručeno: 09.03.2011

V Brně dne 8. března 2011

Podatel:

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

vlastník bytové jednotky č. 596/23 v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna.

### Své námítky odůvodňují následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mého vlastnického práva, neboť cena mnou vlastněného bytu by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a ke změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medláňky-Rečkovice-Ivanovice** určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně **varianta I** navrhuje výstavbu dalších **1823 bytů** v lokalitě Medláňky-Rečkovice-Ivanovice, **varianta II** 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca **2400 nových bytů**. **Varianta III** se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ **987 nových bytů**. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. **13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech**. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na **10 500 vozidel/24hod.** a ulici V Újezdech na **7 500 vozidel/24hod.**

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak **imisní zátěž**, především překročením limitu **prachových částic PM10** a v neposlední míře bude překročen také **limit hlukové zátěže**, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a **překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.**

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou **zástavbu zahrádek** pod vrcholem Bosně a **silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou** (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak **silniční průtahy** kolem **Medláneckého letiště směr Komín** a směr Královo Pole na **ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.**

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláňkách **zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.**

Všechny výše zmíněné pozitivní **přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek** vedle své jedinečnosti, které Medláňkám dávají, tedy zároveň tvoří **limity jejího rozvoje**, a to jak v **pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území.** Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláňkami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako **vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě**, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

### POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

B) neprodlužování komunikace **Hudcova-Újezdy** do **Ivanovic**

C) zachování stávajícího stavu okolí **Medláneckého letiště** bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše **Me-8** (pole na konci ul. **V Újezdech**, pod rodinnými domy **Duhová Pole**) vyjít z varianty **III.** konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice **V Újezdech** točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch **C/v3** a **B/v3** na plochu pro sport a rekreaci **S/o1**
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu **R-3 Řečkovická kasárna** ponechat jako plochu veřejné vybavenosti **V/a3** pro stávající využití depozitáře **Technického muzea** a **Policie ČR** a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu **Me-7** (zahrádky pod vrcholem **Bosně** a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek **I/-z** (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní **L**. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše **Me-8** ve variantě **III.** Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše **Me-8** (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný **ÚSES** biokoridor podél **Medláneckého potoka**

H) U plochy **Me-6** (pole mezi ul. **Turistická**, ul. **Vycházková**, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty **II.**, bez komunikace **Turistická-Nadační**

I) U plochy **Me-1** (pole nad vozovnou **DPMB** a **Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku**) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace **Purkyňova-Hudcova** a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za **Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací **V Újezdech** a **Hudcova** ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích **V Újezdech** a **Hudcova**
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v **Medláneckém údolí**
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu **II. stupně ochrany**, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněně, a které lze ze **ZPF** odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem **Medláneckého rybníka**
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky **C**, dobudování kmenové stoky **C1**, dobudování kmenové stoky **E1**)



- 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratně zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
  10. nenávratně poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
  11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
  12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
  14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následně zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
  16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

S pozdravem



N 1056 *Společnost a developer*  
1. 3. 2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

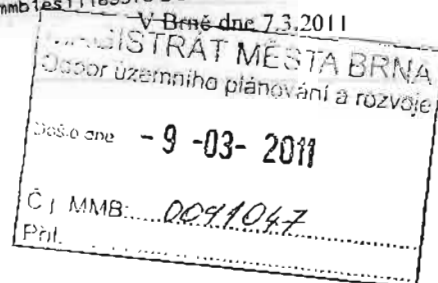
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0091047/2011  
listy: 4  
druh: přílohy.



Doručeno: 09.03.2011

V Brně dne 7.3.2011



Podatel:

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

(spolu)vlastník bytové jednotky č. 581/15 v budově č.p. 581 v k.ú. Medlánky

(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/28 v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 - území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námitky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námitky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečně přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulici V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NE SOUHLAS Í M

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## PO Ž A D U J I

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tranzváje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:


1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)

- cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
  10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
  11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
  12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
  14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
  16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: ..

A grey rectangular box redacting the signature, with a diagonal line extending from the top right corner and a dotted line extending from the bottom right corner.