

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část Odůvodnění

Příloha č. 7

Kapitola 19 Vyhodnocení připomínek

Souhrn podání SP1 *(bez osobních údajů)*

11/2024

- a) **Veřejné projednání Konceptu ÚPmB (2011)**  
2 svazky (Pa1 a Pa2) + 9 souhrnů podání (SP1 až SP9)
- b) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2020)  
20 svazků (Pb1 až Pb20)
- c) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (červen 2021)  
1 svazek (Pc1)
- d) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (prosinec 2021)  
1 svazek (Pd1)
- e) Návrh ÚPmB pro společné jednání (2024)  
12 svazků (Pe1 až Pe12)
- f) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2024)  
2 svazky (Pf1 až Pf2)

B | R | N | O |



Kancelář  
architekta  
města Brna

Záznam o účinnosti  
**Územní plán města Brna**

<i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i> Zastupitelstvo města Brna	<i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> Mgr. Viktor Poledník	
<i>Funkce oprávněné osoby:</i> vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB	



**Souhrn podání**  
*(řazeno dle čísla jednacího)*

**Souhrn podání SP1** obsahuje č.j. **0004540 – 0076394**

**Souhrn podání SP2** obsahuje č.j. **0076801 – 0084696**

**Souhrn podání SP3** obsahuje č.j. **0084712 – 0091047**

**Souhrn podání SP4** obsahuje č.j. **0091058 – 0094060**

**Souhrn podání SP5** obsahuje č.j. **0094062 – 0095843**

**Souhrn podání SP6** obsahuje č.j. **0095848 – 0100606**

**Souhrn podání SP7** obsahuje č.j. **0100609 – 0102750**

**Souhrn podání SP8** obsahuje č.j. **0102752 – 0111207**

**Souhrn podání SP9** obsahuje č.j. **0111214 – 0474677**



otp. 18.1.2011

Odi  
 Odesláno: 2. ledna 2011 20:22  
 Komu: oupr@brno.cz  
 Předmět: připomínka k výstavbě v Medlánkách

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 -01- 2011

Č.j. MMB: 000 4540

Přil: .....

Dobrý den,

dovolte, abych se vyjádřila k plánovanému územnímu plánu Komín-Medlánky-Rečkovice.

Resolutně nesouhlasím s výstavbou, respektive s přestavbou a zničením toho, co v Medlánkách je!

Koupili jsme v Medlánkách, v nové ulici Hrázka, byt na hypotéku. Ani jeden z nás jsme nepočítali s tím, že by se měl v budoucích letech NAPROSTO změnit ráz krajiny, kvůli které jsme si bydlení vlastně vybrali. Plánovaná výstavba by nás nutila se odstěhovat někam, kde je ještě stále dost přírody, volné plochy, lesů a zahrádek. Rozhodně bychom nechtěli žít na místě, ze kterého by se stala místa jako jsou přeplněné, nepěkné, ba odpuzující Bohunice, Líšeň nebo Vinohrady. Tato místa považuji za nejubožejší v Brně a vy máte v plánu podobnou zručnost provést tady v Medlánkách, kde lidé zakládají zelenou stezku, sázejí stromky a zajímají se o medlánecká chráněná území, kterých je tu v celku dost. Sama jsem ke svým studiím biologie na MU využila několikrát míst v Medlánkách (např. Medlánecký rybník) a hodlám v tom pokračovat ne jen ze studijních důvodů, ale i rekreačně. Máme dva psy a chodíme s nimi právě na chráněná místa, do lesů a na volné polní plochy. I děti tu mají možnost zdravého růstu a vývoje v přírodě. Neohrožují je kvanta proudících aut a hřiště nejsou obehnána betonovým koridorem táhnoucím se až bůh ví kam. Zatím je tu všude zelená, čistý vzduch, klid a když rušno, tak akorát! Ale v budoucnu? Představa, že si moje děti hrají na obrovském sídlišti, ohraničeném silnicemi a les je v nedohlednu - chce se mi brečet. Opravdu bych zvažovala volbu odstěhování, ikdyž jsme si právě vzali s přítelem vysoký úvěr na nový byt, než žít v betonové a smradlavé džungli.

Je nám jasné, že vývoj Brna je rozšiřující směrem ven a město bude pohlcovat okrajová místa. Nelíbí se mi ale, jakým devastujícím a radikálním způsobem! Všechny 3 varianty popírají existenci toho, co tu teď máme a čeho si vážíme. Pevně věřím tomu, že občané městské části Medlánky budou za svoji zelenou svobodu bojovat. Já se přidávám tímto e-mailam.

Děkuji za pochopení

a

do nového roku 2011 přeji hodně čistého rozumu a spíše uvažování srdcem.

[Redacted signature area]

Od: [REDACTED]

Odesláno: 18. ledna 2011 9:16

Komu: [REDACTED]

Předmět: Oznámení o přijetí podnětu ke konceptu Územního plánu města Brna

Vážená paní,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel Vaše podání k vystavenému konceptu Územního plánu města Brna.

Odbor územního plánování a rozvoje posoudil Vaše podání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako „podnět“, neboť bylo uplatněno v průběhu vystavení konceptu územního plánu. To znamená v období, kdy je koncept vystaven k veřejnému nahlédnutí, ale nekoná se ještě jeho veřejné projednání.

Veřejné projednání konceptu územního plánu ve smyslu § 48 odst.2 stavebního zákona bude předem oznámeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úředních deskách Magistrátu města Brna a úřadů městských částí. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání konceptu, které se bude konat 22. a 23.2.2011, může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky.

Po ukončení veřejného projednání konceptu pořizovatel, tj. Odbor územního plánování a rozvoje, vyhodnotí a zpracuje výsledky veřejného projednání. Připomínky a námítky vypořádá postupem stanoveným stavebním zákonem. V rámci zpracování výsledků projednání konceptu pořizovatel vyhodnotí i podněty uplatněné před zahájením veřejného projednání, tímto způsobem bude vyhodnocen také Váš podnět. Na oprávněné zájmy vlastníků, uplatněné prostřednictvím podnětu, bude brán zřetel.

O výsledcích projednání, včetně vypořádání připomínek, podnětů a návrhu rozhodnutí o námítkách, bude vypracována Zpráva o projednání konceptu Územního plánu města Brna, která bude předložena Zastupitelstvu města Brna současně s návrhem Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

S pozdravem

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
vedoucího odboru



# Nová Mosilana, a. s.

657 35 BRNO, CHARBULOVA 150, BOX. 135 (CZ)



Zapsáno v OR u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 1354

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0007302/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11016694 Doručeno: 07.01.2011

Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 - 01 - 2011

Č.j. MMB: 0007302

Přil.:

V Brně, dne 6.1.2011

Věc: „Návrh změn ÚpmB 2008-I-26.soubor a změn přiřazených (B 40/06-I, B 2/07-I) –  
**námítky**

V rámci veřejného projednání výše uvedeného návrhu změn ÚpmB vznášíme dvě námítky. Obě námítky se týkají **odkanalizování v k.ú. Černovice**:

1.

Ve všech třech variantách je navržena nová stoka dešťová a nová stoka splašková, obě jsou vedeny napříč naším stávajícím centrálním skladem přízi umístěným na parcele č. 1691/124 k.ú. Černovice. Sklad byl vybudován v roce 2003, je vybaven nejmodernější skladovací technikou a pro a.s. Nová Mosilana má naprosto nezastupitelnou úlohu.  
Nesouhlasíme s tímto návrhem trasy.

2.

Rovněž ve všech variantách je návrh rekonstrukce stoky jednotné kanalizace (označené EB) veden přes náš pozemek p.č.1691/32. V této souvislosti upozorňujeme na jednání, která se již uskutečnila v rámci stavebního řízení pro SO 05 Dešťová kanalizace v Psychiatrické Léčebně Brno, především na naši podmínku, že kanalizace musí být v celé části, která je vedena přes náš pozemek, pod úroveň terénu včetně všech krycích vrstev.

S pozdravem



**Nová Mosilana, a. s.**  
pošt. příhr. 135  
657 35 Brno, Charbulova 150  
DIČ: CZ60710756  
- 13 -

TEL: +420 548 136 111  
FAX: +420 545 212 336

E-MAIL: sekretariat@mosilana.cz

DIČ: CZ60710756  
IČO: 60710756

#### BANKOVNÍ SPOJENÍ:

Komerční banka, a.s., pob. Brno-město, nám. Svobody 21, 631 31 Brno, BIC (SWIFT): KOMBCZPPXXX, č. ú. v CZK: 180210178/0100,

IBAN (CZK): CZ100100000000180210178, č. ú. v EUR: 180219084/0100, IBAN (EUR): CZ110100000000180219084

UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Na Příkopě 858/20, 11380 Praha 1, BIC: BACXCZPPXXX

č. ú. v CZK: 1894252024/2700, IBAN (CZK): CZ2622700000001894252024, č. ú. v EUR: 1894252008/2700, IBAN (EUR): CZ0927000000001894252008

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

MMB/0007376/2011

Došlo dne: - 7 -01- 2011

Č. j. MMB 000 4376

Přil.:

mb1es11016768 Doručeno: 07.01.2011

17

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 60167 Brno

Podatel : [redacted]

V Brně dne : 29. 11. 2010.

Věc : Námítka proti konceptu územního plánu, dále jen ÚP. /

Podatel [redacted] pozemku par.č. 1861 v k.ú. PISARKY 610208 obec Brno

Obsahem návrhu nového ÚP MMB, je ve variantě č.1 zanesena změna využití území Juránka, ze současné oblasti pro individuální rekreaci na oblast rozvojovou, určenou pro bydlení. Jako majitel/ka výše uvedeného pozemku na Juránce bych chtěl/la jednoznačně podpořit variantu č.1 navrhovaného ÚP, tj.změnu současného využití území Juránka. Zároveň bych tímto chtěl/la podat v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, námítku, která směřuje proti vnesení navrhovaných variant 2 a 3, týkajících se koncepce území Juránka(ve kterých se s dalším rozvojem zahrádkářské kolonie nepočítá), do nově navrhovaného ÚP.

Svou námítku odůvodňuji takto: -zásah do vlastnického práva – pokles ceny nemovitosti. Vzkředem k tomu že s Juránkou bylo vždy počítáno jako s rozvojovou rezervou města, udržovalo si vždy toto území kredit dobré investice a určitou úroveň hodnoty, především v kontextu s vizí, že se z této lokality jednou stane oblast určená pro bydlení. Mnozí z našich prarodičů s takovýmto vědomím v minulosti do Juránky investovalo a my jako jejich následníci v této naději stále žijeme. Tím že město neumožní další rozvoj této oblasti, který je založen především na koncepci nového ÚP., sníží tak nejenom hodnotu pozemků ale i kredit území, protože mnozí z nás, prostě přestanou mít o zahrádky zájem (jak už tomu je mimo jiné i v současnosti kdy zahrádky udržuje tak max. každý desátý a půdní fond na Juránce je tedy využíván s bídou tak z 10%) a z území se prostě stane gheto bezdomovců a jiných živlů kteří lokalitě a městu rozhodně nebudou žádným přínosem. Dalším odůvodněním je: pokud bude znemožněn další rozvoj Juránky, bude tím současně znemožněna i naděje na vybudování nové, standartům EU odpovídající, komunikace včetně chodníků (předpokládám že jste seznámeni se současným naprosto nevyhovujícím stavem příjezdové komunikace která je pro všechny účastníky provozu nebezpečná a připomíná spíš tankodrom) s jejímž zainvestováním by snad v případě rozvoje oblasti pomohly fondy z EU. Zamezením rozvoje, bude znemožněno i zavedení ing. sítí které jsou bezprostřední nutností pro eventuelní možnost vytvořit si zde podmínky k trvalému bydlení (jehož podoba bude samozřejmě podmíněna dalším procesem jednání a schvalování jak jsem si vědom/a). Tyto podmínky mohou zajistit mnohým majitelům pozemků na Juránce kteří zde již v současnosti pobývají trvale, důstojné celoroční bydlení na úrovni 21 století, aniž by museli znečišťovat lokalitu splašky a jinými produkty bydlení, a znehodnocovat tak kvalitu spodních vod a ovzduší zbytečnou zátěží již tak namáhaného ŽP moravské metropole což je součástí dalšího odůvodnění mnou vznesené námítky související tak se zbytečným znečišťováním životního prostředí.

Podatel proto požaduje aby pořizovatel ÚP MMB, variantu 2 a 3 návrhu ÚP oblasti Juránka z konceptu vypustil, případně ve variantě 2 a 3 změnil využití území Juránka tak jako je to ve variantě 1 návrhu, na rozvojovou oblast určenou pro bydlení.

Podpis: [redacted]

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 7 - 01 - 2011
Č.j. MMB	000 43 89
Doručeno: 07	01/2011

MMB/0007389/2011  
listy: 1 přílohy



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67, 60167 Brno

Podatel : [redacted]

V Brně dne : 3. 1. 2011

Věc : Námítka proti konceptu územního plánu, dále jen ÚP.

Podatel [redacted] pozemku par.č. 1857, 1858, 1859 v k.ú. JURÁNKA 610208 obec Brno

Obsahem návrhu nového ÚP MMB, je ve variantě č.1 zanesena změna využití území Juránka, ze současné oblasti pro individuální rekreaci na oblast rozvojovou, určenou pro bydlení. Jako majitel/ka výše uvedeného pozemku na Juránce bych chtěl/la jednoznačně podpořit variantu č.1 navrhovaného ÚP, tj.změnu současného využití území Juránka. Zároveň bych tímto chtěl/la podat v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, námítku, která směřuje proti vnesení navrhovaných variant 2 a 3, týkajících se koncepce území Juránka (ve kterých se s dalším rozvojem zahrádkářské kolonie nepočítá), do nově navrhovaného ÚP.

Svou námítku odůvodňuji takto: -zásah do vlastnického práva – pokles ceny nemovitosti. Vzhledem k tomu že s Juránkou bylo vždy počítáno jako s rozvojovou rezervou města, udržovalo si vždy toto území kredit dobré investice a určitou úroveň hodnoty, především v kontextu s vizí, že se z této lokality jednou stane oblast určená pro bydlení. Mnozí z našich prarodičů s takovýmto vědomím v minulosti do Juránky investovali a my jako jejich následníci v této naději stále žijeme. Tím že město neumožní další rozvoj této oblasti, který je založen především na koncepci nového ÚP, sniží tak nejenom hodnotu pozemků ale i kredit území, protože mnozí z nás, prostě přestanou mít o zahrádky zájem (jak už tomu je mimo jiné i v současnosti kdy zahrádky udržuje tak max. každý desátý a půdní fond na Juránce je tedy využíván s bídou tak z 10%) a z území se prostě stane gheto bezdomovců a jiných živlů kteří lokalitě a městu rozhodně nebudou žádným přínosem. Dalším odůvodněním je: pokud bude znemožněn další rozvoj Juránky, bude tím současně znemožněna i naděje na vybudování nové, standartům EU odpovídající, komunikace včetně chodníků (předpokládám že jste seznámeni se současným naprosto nevyhovujícím stavem příjezdové komunikace která je pro všechny účastníky provozu nebezpečná a připomíná spíš tankodrom) s jejímž zainvestováním by snad v případě rozvoje oblasti pomohly fondy z EU. Zamezením rozvoje, bude znemožněno i zavedení ing. sítí které jsou bezprostřední nutností pro eventuelní možnost vytvořit si zde podmínky k trvalému bydlení (jehož podoba bude samozřejmě podmíněna dalším procesem jednání a schvalování jak jsem si vědom/a). Tyto podmínky mohou zajistit mnohým majitelům pozemků na Juránce kteří zde již v současnosti pobývají trvale, důstojné celoroční bydlení na úrovni 21 století, aniž by museli znečišťovat lokalitu splašky a jinými produkty bydlení, a znehodnocovat tak kvalitu spodních vod a ovzduší zbytečnou zátěží již tak namáhaného ŽP moravské metropole což je součástí dalšího odůvodnění mnou vznesené námítky související tak se zbytečným znečišťováním životního prostředí.

Podatel proto požaduje aby pořizovatel ÚP MMB, variantu 2 a 3 návrhu ÚP oblasti Juránka z konceptu vypustil, případně ve variantě 2 a 3 změnil využití území Juránka tak jako je to ve variantě 1 návrhu, na rozvojovou oblast určenou pro bydlení.

Podpis: [redacted]



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0008805/2011

řísy: I přílohy  
druh:



mmb1es11022612 Doručeno: 10.01.2011

6.1.2011

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**

**Odbor územního plánování a rozvoje**

**Kounicova 67**

**601 67 Brno**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -01- 2011
Č.j. MMB:	000 8805
Příl.:	

**Věc: Stanovisko ke Konceptu Územního plánu města Brna.**

Toto stanovisko je podáno k Veřejnému projednání Konceptu Územního plánu města Brna.

Při prohlídce podkladů Konceptu Územního plánu města Brna v budově Magistrátu města Brna, na ul. Kounicové 67 a na internetových stránkách, jsem při porovnání výkresů S.2.2a Automobilová doprava a 2.5 D Zásobování plynem zjistil značnou až nebezpečnou kolizi těchto sítí. Jedná se o místo původní změny B 36/07-I, která se týkájíci propojení ulice Šlapanické a Hvězdoslavovy.

V podstatě se jedná o tyto skutečnosti:

**Řešení propojení má tyto nedostatky:**

1. Neřeší problém snížení hlukové zátěže pro obyvatele Slatiny. Nově navržená komunikace je vedena příliš blízko zástavbě dnešní, ale i očekávané na k.ú. Bedřichovice. A také vím, že nové obyvatele Slatiny na ulici Kellnerové nikdo při vydávání stavebního povolení na nové RD o tomto záměru neinformoval.
2. Tvarové řešení a uspořádání není optimální a připomíná pouze provizorní a dočasnou komunikaci, která je vhodná v úseku ulice Šlapanická – redukční stanice RWE jako obslužná pro RD uvažované v územním plánu Šlapanic – plocha BO 5.10.
3. Napojení do kruhového objezdu na ulici Hvězdoslavové zkomplikuje, již dnes v dopravních špičkách velmi špatnou, dopravní situaci a neprospěje k zlepšení plynulosti silničního provozu. Není zpracována dopravní studie k projektu.
4. V současné době probíhá výstavba průmyslových objektů podél komunikace II/430. V budoucnu k nim bude zajiždět stále větší množství motorových vozidel, převážně kamionů, a již dnes nastávají nebezpečné dopravní situace při výjezdu a vjezdu k těmto objektům, které navrhované řešení neřeší, ale komplikuje.
5. Nejsou úplně respektovány požadavky dle zákona 458/2000 Sb. Na umístění obchvatu v bezpečnostním pásmu plynovodu se vztahuje § 69(3) a) Energetického zákona, podle kterého lze veřejně prospěšnou stavbu realizovat pouze, pokud se



**prokáže nezbytnost jejího umístění přímo v bezpečnostním pásmu.** Tato podmínka není určitě splněna.

6. Komunikace několikrát kříží různé typy plynovodů (STL, VTL a VVTL), přičemž ~~nerespektuje jejich ochranná pásma a životnost těchto sítí.~~ Stavba těchto sítí se realizovala v roce 1975 -1980 a proto lze předpokládat značné provozní problémy při jejich zatížení provozem komunikace v jejich těsné blízkosti.
7. Výstavbou dojde k znehodnocení pozemků. Jejich cena, vzhledem k blízkosti nové silnice a ekologickým dopadům způsobených výstavbou a následným provozem na její blízké okolí, se podstatně sníží (odhad 1/3 cena).

**Doporučuji následující změnu vedení trasy komunikace propojující ulici Šlapanickou a silnici II/430 (v pokračování ul. Hvězdoslavova):**

1. **Nové napojení z ulice Šlapanické provést 100 – 150 m od dálničního mostu.** Je v souladu s napojením komunikace podél D1 od ulice Řípská na Šlapanickou.
  - Díky tomu nedojde, v případě budoucího prodloužení takovéto komunikace na ulici Řípskou, k zásadním problémům s vlastníky RD a zahrad.
  - Je možné provést koordinaci staveb řešící nový dálniční most a obslužnou komunikaci D1.
2. **Komunikaci vést na silnici 430 tak, aby napojení přes kruhový objezd vzniklo v místě nové výstavby průmyslových objektů u silnice II/430.** To znamená mimo k.ú. Brna.
  - **Nové napojení pomocí kruhového objezdu tak vyřeší také dopravní napojení těchto průmyslových objektů a odstraní nebezpečné a kolizní dopravní situace.** Zlepší se plynulost silničního provozu, nebude nutné upravovat rychlost na příjezdu na stávající kruhový objezd na ulici Hvězdoslavové.
  - Předpokládám že dopravní řešení celého územního celku není jen věcí vlastního města Brna, ale i sousedních obcí. Nelze řešit výstavbu průmyslových objektů na jednom katastru bez vazby na dopravní obslužnost.
3. **Výhody nového řešení:**
  - Zemní práce z důvodu výškových úprav jsou v této nové navrhované trase minimální.
  - Komunikace je dále od obytné části Slatina a případnou hlukovou zátěž lze řešit výměnou oken apod. Hluková zátěž bude srovnatelná s dnešní z D1 a budou splývat. Velká část nově umístěné komunikace leží v zóně ochranného pásma dálnice D1.
  - Členění zemědělské půdy je pro její užívání příznivější. Nedochozí k různým klínům, které lze s těžkou mechanizací obtížně obdělávat.
  - Zábor zemědělské půdy je menší, nebo srovnatelný s původním návrhem.
  - Pro vlastníky pozemků v k.ú. Bedřichovice bude možné tyto rozdělit na větší počet parcel pro výstavbu RD (což byl původní záměr některých občanů Šlapanic).
  - Ke křížení plynovodů dojde pouze ve dvou místech.

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 - 01 - 2011  
Č.j. MMB: 000 9972  
Příl : .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
Brno 601 67

### Námitka k územnímu plánu města Brna

pozemku p. č. 4198 k. ú. Tuřany, obec Brno město, nesouhlasím a namítám zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna, jako variantu návrhu č. II a III.  
Vyslovuji souhlas s variantou ÚPMB č. I.  
Navrhuji změnu ÚPMB na zařazení pozemku p. č. 4198 k. ú. Tuřany, obec Brno město, jako zastavitelné území,  
P- pl. výroby a skladování.

V Brně dne 6. 1. 2011



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
Brno 601 67

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 4 - 01 - 2011
Č.j. MMB: 000 8472
Příl.: .....

### Vyjádření k novému územnímu plánu města Brna

pozemku p. č. 4198 k. ú. Tuřany, obec Brno město, souhlasím a podporuji pouze variantu 1 nového územního plánu pro k. ú. Tuřany, obec Brno město.  
Nesouhlasím s variantou 2 a 3 nového územního plánu pro k. ú. Tuřany, obec Brno město.

V Brně dne 3.1.2011



11

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 7 -01- 2011  
0009987

Č.j. MMB:.....  
Příl:.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
Brno 601 67

## Námitka k územnímu plánu města Brna


pozemku p. č. 4226 k. ú. Tuřany, obec Brno město, nesouhlasím a namítám zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna, jako variantu návrhu č. II a III.

Vyslovuji souhlas s variantou ÚPMB č. I.

Navrhuji změnu ÚPMB na zařazení pozemku p. č. 4226 k. ú. Tuřany, obec Brno město, jako zastavitelné území,

P- pl. výroby a skladování.

V Brně dne 6. 1. 2011



*Kuran 11*

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
Brno 601 67

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 4 -01- 2011
Č.j. MMB:	<i>0004956</i>
Přil.:	

### Vyjádření k novému územnímu plánu města Brna

Jako majitel pozemku p. č. 4226 k. ú. Tuřany, obec Brno město, souhlasím a podporuji pouze variantu 1 nového územního plánu pro k. ú. Tuřany, obec Brno město a jsem pro vybudování komerční zóny v této lokalitě.

Nesouhlasím s variantou 2 a 3 nového územního plánu pro k. ú. Tuřany, obec Brno město.

V Brně dne 3.1.2011



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
Brno 601 67

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 4 -01- 2011
Č.j. MMB:	000 869
Přil.:	

### Nesouhlas s návrhem nového územního plánu města Brna

pozemku p. č. 3801 k. ú. Tuřany, obec Brno město, nesouhlasím a namítám, zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna jako Z- pl. městské zeleně či K- pl. Krajiné zeleně.

Navrhuji zařazení pozemku p. č. 3801 k. ú. Tuřany, obec Brno město, jako zastavitelné území, B- pl. bydlení, C- pl. smíšené obytné, E- pl. lehké výroby, P- pl. výroby a skladování.

V Brně dne 3.1.2011



10.11.12

12

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 7 - 01 - 2011  
000 9978

Č.j. MMB:.....  
Příl.:.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
Brno 601 67

## Námítka k novému územnímu plánu města Brna

pozemku p. č. 3801 k. ú. Tuřany, obec Brno město, nesouhlasím a namítám zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna jako Z- pl. městské zeleně či K- pl. Krajíné zeleně.

Navrhuji změnu ÚPMB na zařazení pozemku p. č. 3801 k. ú. Tuřany, obec Brno město, jako zastavitelné území,

B- pl. bydlení, C- pl. smíšené obytné, D- pl. dopravní infrastruktury, E- pl. lehké výroby, P- pl. výroby a skladování, pro jednu z těchto možností využití pozemku.

V Brně dne 6. 1. 2011



R-Br 20, 03991



Úřad městské části města Brna  
Brno-Tuřany

B R N O

ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

Spis.zn.: STU/0199/2011/Mar  
č.j.: MČBT/0265/2011  
Vyřizuje:  
Tel.:  
fax:  
e-mail:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 14 -01- 2011  
Č.j. MMB: 00 16938  
Příl.:

V Brně dne: 12.1.2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0016938/2011  
listy 1 přílohy 3  
druh



mmbfes11036804 Doručeno: 14.01.2011

## OZNÁMENÍ POSTOUPENÍ PRO NEPŘÍSLUŠNOST

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický obdržel dne 7. 1. 2011 námítky vlastníků pozemků k novému územnímu plánu.

Jelikož nejsme příslušní k vyřízení těchto námitek, v příloze Vám je zasíláme.

Jedná se o námítky, které nám dodal

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
BRNO - TUŘANY  
odbor stavební a technický  
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1

vedoucí odboru

Příloha: Námítka k ÚPmB, č.j. MČBT/0178/2011  
Námítka k ÚPmB, č.j. MČBT/0176/2011  
Námítka k ÚPmB, č.j. MČBT/0177/2011

Obdrží:  
(dodejky)

1. Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno



ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 07.01.2011

MČBT/0178/2011

listy 1 přílohy:

druh:



mc22\_0217\_11

Úřad městské části Brno-Tuřany

Stavební odbor

Tuřanské náměstí 84/1

Brno-Tuřany 620 00

*Mar*  
*100 g/m<sup>2</sup>*

## Námítka k územnímu plánu města Brna

pozemku p. č. 4198 k. ú. Tuřany, obec Brno město, nesouhlasím a namítám zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna, jako variantu návrhu č. II a III.

Vyslovuji souhlas s variantou ÚPMB č. I.

Navrhuji změnu ÚPMB na zařazení pozemku p. č. 4198 k. ú. Tuřany, obec Brno město, jako zastavitelné území,

P- pl. výroby a skladování.

V Brně dne 6. 1. 2011



ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 07.01.2011

MČBT/0177/2011

listy: 1

druh:

přílohy:



mc22\_0216\_11

Úřad městské části Brno-Tuřany

Stavební odbor

Tuřanské náměstí 84/1

Brno-Tuřany 620 00

## Námítka k novému územnímu plánu města Brna

██████████ pozemku p. č. 3801 k. ú. Tuřany, obec Brno město, nesouhlasím a namítám zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna jako Z- pl. městské zeleně či K- pl. Krajiné zeleně.

Navrhuji změnu ÚPMB na zařazení pozemku p. č. 3801 k. ú. Tuřany, obec Brno město, jako zastavitelné území,

B- pl. bydlení, C- pl. smíšené obytné, D- pl. dopravní infrastruktury, E- pl. lehké výroby, P- pl. výroby a skladování, pro jednu z těchto možností využití pozemku.

V Brně dne 6. 1. 2011



ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 07.01.2011

MČBT/0176/2011

listy: 1

druh:

přílohy



mc22\_0215\_11

Úřad městské části Brno-Tuřany

Stavební odbor

Tuřanské náměstí 84/1

Brno-Tuřany 620 00

## Námítka k územnímu plánu města Brna

██████████ pozemku p. č. 4226 k. ú. Tuřany, obec Brno město, nesouhlasím a namítám zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna, jako variantu návrhu č. II a III.

Vyslovuji souhlas s variantou ÚPMB č. I.

Navrhuji změnu ÚPMB na zařazení pozemku p. č. 4226 k. ú. Tuřany, obec Brno město, jako zastavitelné území,

P- pl. výroby a skladování.

V Brně dne 6. 1. 2011



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 5 - 01 - 2011
Č.j. MMB:	000 9151
Přil.:	

Statutární město Brno  
 Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
 Kounicova 67, Brno

Věc : koncept územního plánu města Brna

V Brně, 5.1.2011

Z předložených návrhů bych doporučil ten, který rozvoj města směřuje více do přestaveb než na rozšiřování nových ploch (zejména těch severovýchodním a severozápadním směrem) a z dopravního hlediska pak variantu R 43 v původní trase.

V textové části se v úvodu píše, že počet stálých obyvatel se prakticky nezvýší, mírný nárůst se předpokládá jen u dojíždějících (dočasný pobyt). Návrh ploch ve třech variantách ale odpovídá zvýšení o cca 52–94 tis osob. Jedná se tedy jen o teoretický nikoliv skutečný nárůst počtu obyvatel. Nabízené nové plochy (zejména pro bydlení) jsou tedy určeny pro „přesuny“ ze stávajících ploch (menší obložnost bytů, požadavky na zvýšený standart obytné plochy bytu, změna požadavků na plochy pro služby, sklady či vybavenost na úkor ploch výrobních). Tomu by měl ale odpovídat výpočet spotřeby všech energií a medií, neboť i u nich dochází jen k přesunům, nikoliv k absolutnímu nárůstu (včetně všech energetických úspor ve stávající zástavbě).

Bylo by vhodné doplnit výhledové grafy spotřeb pro další období o stejné výhledové grafy předpokládaného růstu dle ÚPB z roku 1994 do roku 2010. Skutečnost nenaplnila předpoklady z roku 1994. Určitě tomu bude tak i v dalším období, pokud počet trvale žijících obyvatel bude stagnovat. Na příklad je třeba porovnat předpoklady vývoje spotřeby dle PRVK JmK do roku 2015 a z toho vyplývající požadavky na plánované investice. Bude se PRVK měnit, nebo se „reálná varianta“ přizpůsobí skutečnosti? S rozšířením inženýrských sítí do nových ploch je sice nutné počítat (dimenzování sítí), ale nikoliv s absolutním nárůstem spotřeby (ve starší zástavbě dojde k úbytku spotřeby) a tím požadavkům na zvýšení zdrojů a celkového zatížení stávajících sítí.

Vyjímkou bude nárůst množství srážkových vod z nových ploch i když i tady, pokud bude dodržován limit odtoku 10 l/s/ha, by se zatížení stok nemělo zvýšit a v přestavbových plochách dokonce snížit. Magistrát města by měl vydat závazný pokyn, co musí investoři v rozumné (úměrné) míře investičně zajistit, když na plochách, určených k přestavbě dle ÚP, chtějí stavět. Město je majitelem kanalizace i ČOV a pokud má zájem o rozvoj města, tak nemůže po investorech přestavbových ploch požadovat, aby za ně řešili problémy (vyměřené pokuty) vyplývající z vyššího (stávajícího) znečištění toků nebo z nedostatečné kapacity kmenových či hlavních stok (nedostatečné investice). Alternativou je rozvojové plochy mimo stávající zástavbu, které vyžadují větší „podmiňující“ investice, z návrhu v tomto ÚP vypustit (ponechat je jen jako územní rezervu pro dimenze sítí a širších vztahů na další období). Odpadne tak živná půda pro korupci či šikanování.

Kapitola vodní toky je podhodnocena. V textové části chybí alespoň stručný popis jednotlivých toků (zejména menších), které hrají ale důležitou roli při odvodnění území a v protipovodňových opatřeních (vyznačit hlavní překážky). Důležité je i uvedení správců těchto toků, aby investoři v jejich povodí věděli s kým mají své záměry projednávat. Jsou to i zatrubněné úseky, které slouží současně i jako dešťová kanalizace. Ve výkresové části by bylo vhodné tyto toky pojmenovat (na př. ve výkrese protipovodňových opatření), případně stávající úpravy těchto toků zvýraznit.

V kapitole zásobení teplem jsou pro většinu nových okrajových ploch navrženy místní centrální zdroje. Rozvod CZT má svůj význam v centru města a na plochách, kde může být zdrojem zbytkové teplo z JEDu. Pokud má být v místních centrálních zdrojích topným médiem zemní plyn, pak to k lepšímu životnímu prostředí nepomůže, zvýší se jen investiční náklady na rozvody tepla mezi objekty a narůstají tepelné ztráty v těchto venkovních rozvodech.

V kapitole veřejně prospěšných staveb je třeba podstatně omezit jejich rozsah. Zařadit tam opravdu nezbytné stavby, které je třeba provést vždy v celém rozsahu, aby měly svůj smysl (protipovodňová opatření na tocích v celé zástavbě, veřejné parky (biokoridory), opatření na hlavních stokách vázaných na odlehčení do toků, hlavní železniční koridory a komunikace kat. A, B, inž. sítě 1. vyjimečně 2. kategorie) a rozvoj města či stávající zástavbu mohou ohrozit. Vše ostatní jsou místní (nikoliv veřejné) zájmy a pokud se neuskuteční, rozvoj města to neovlivní.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 5 -01- 2011  
Č.j. MMB: 0009195

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67, 60167 Brno

Podatel : [redacted]  
..... [redacted] .....

V Brně dne : 5.1.2011

Věc : Námítka proti konceptu územního plánu, dále jen ÚP.

Podatel [redacted] pozemku par.č. 2002/1 v k.ú. PISÁRKY 610208 obec Brno

Obsahem návrhu nového ÚP MMB, je ve variantě č.1 zanesena změna využití území Juránka, ze současné oblasti pro individuální rekreaci na oblast rozvojovou, určenou pro bydlení. Jako majitel/ka výše uvedeného pozemku na Juránce bych chtěl/la jednoznačně podpořit variantu č.1 navrhovaného ÚP, tj.změnu současného využití území Juránka. Zároveň bych tímto chtěl/la podat v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, námítku, která směřuje proti vnesení navrhovaných variant 2 a 3, týkajících se koncepce území Juránka (ve kterých se s dalším rozvojem zahrádkářské kolonie nepočítá), do nově navrhovaného ÚP.

Svou námítku odůvodňuji takto: -zásah do vlastnického práva – pokles ceny nemovitosti. Vzkledem k tomu že s Juránkou bylo vždy počítáno jako s rozvojovou rezervou města, udržovalo si vždy toto území kredit dobré investice a určitou úroveň hodnoty, především v kontextu s vizí, že se z této lokality jednou stane oblast určená pro bydlení. Mnozí z našich prarodičů s takovýmto vědomím v minulosti do Juránky investovalo a my jako jejich následníci v této naději stále žijeme. Tím že město neumožní další rozvoj této oblasti, který je založen především na koncepci nového ÚP., sniží tak nejenom hodnotu pozemků ale i kredit území, protože mnozí z nás, prostě přestanou mít o zahrádky zájem (jak už tomu je mimo jiné i v současnosti, kdy zahrádky udržuje tak max. každý desátý a půdní fond na Juránce je tedy využíván s bídou, tak z 10%) a z území se prostě stane gheto bezdomovců a jiných živlů, kteří lokalitě a městu rozhodně nebudou žádným přínosem. Dalším odůvodněním je: pokud bude znemožněn další rozvoj Juránky, bude tím současně znemožněna i naděje na vybudování nové, standardům EU odpovídající, komunikace včetně chodníků (předpokládám že jste seznámeni se současným naprosto nevyhovujícím stavem příjezdové komunikace která je pro všechny účastníky provozu nebezpečná a připomíná spíš tankodrom) s jejímž zainvestováním by snad v případě rozvoje oblasti pomohly fondy z EU. Zamezením rozvoje, bude znemožněno i zavedení ing. sítí které jsou bezprostřední nutností pro eventuelní možnost vytvořit si zde podmínky k trvalému bydlení (jehož podoba bude samozřejmě podmíněna dalším procesem jednání a schvalování jak jsem si vědom/a). Tyto podmínky mohou zajistit mnohým majitelům pozemků na Juránce kteří zde již v současnosti pobývají trvale, důstojné celoroční bydlení na úrovni 21 století, aniž by museli znečišťovat lokalitu splašky a jinými produkty bydlení, a znehodnocovat tak kvalitu spodních vod a ovzduší zbytečnou zátěží, již tak namáhaného ŽP moravské metropole, což je součástí dalšího odůvodnění mnou vznesené námítky, související tak se zbytečným znečišťováním životního prostředí.

Podatel proto požaduje aby pořizovatel ÚP MMB, variantu 2 a 3 návrhu ÚP oblasti Juránka z konceptu vypustil, případně ve variantě 2 a 3 změnil využití území Juránka tak, jako je to ve variantě 1 návrhu, na rozvojovou oblast určenou pro bydlení.

Podpis: [redacted]

*Slava 15*

## VÁCLAV PODJUKL

INŽENÝRSKÁ ČINNOST V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ A SLUŽBY V OBLASTI ADMINISTRATIVNÍ SPRÁVY

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 7 -01- 2011

Č.j. MMB: 000 9990

Přil.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Zn.: 0116/11

V Brně dne 7.1.2011

**Věc: Žádost o změnu druhu plochy pozemku parc.č. 254 (KN), k.ú. Soběšice, v novém Územním plánu města Brna**

Vážení,

tímto Vás žádám o zanesení změny druhu pozemku na parc.č. KN 254 a KN 1085/2, k.ú. Soběšice, a to z plochy B/d1 stabilizované na B/d1(So-2) zastavitelnou, v novém Územním plánu města Brna. Svůj požadavek vznáším z důvodu již schváleného zadání změn ÚPmB 2008-II – 27. soubor, ve kterém je obsažena i moje žádost o změnu ÚPmB B4/08-II-MČ Brno-sever, k.ú. Soběšice, ul. Melatín, k uvedeným pozemkům p.č. KN 254 a KN 1085/2, k.ú. Soběšice.

Přílohou této žádosti grafická část konceptů 1,2,3 nového ÚPmB s vyznačením pozemků p.č. KN 254 a KN1085/2, k.ú. Soběšice a zplnomocnění od vlastníků dotčených pozemků.

Předem Vám děkuji.

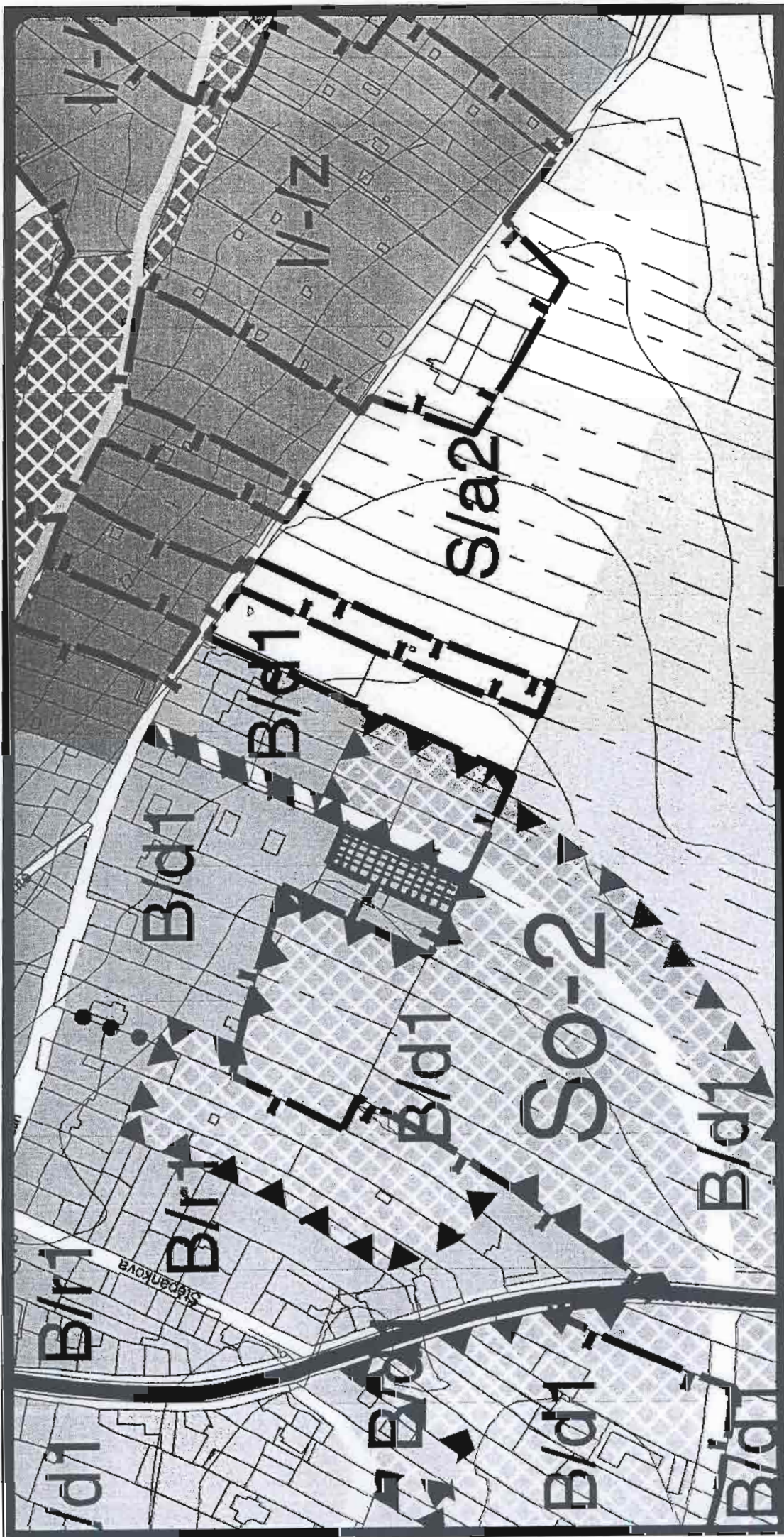
S pozdravem





# NOVÝ ÚPIM B

KONCEPT 1. P.Č. KN 254, KN 1085/2, KÚ SOBĚŠICE

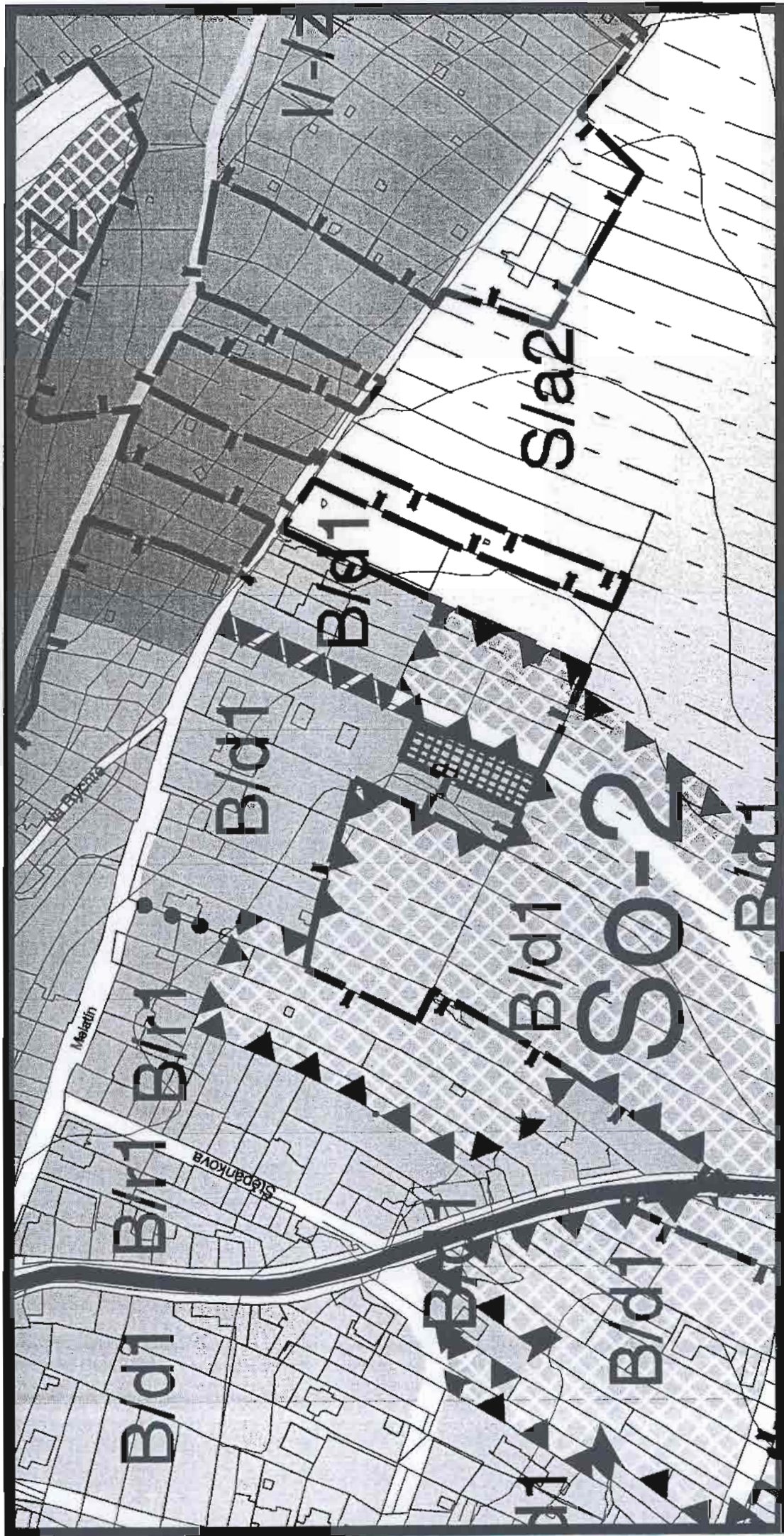








NOVÝ ÚPMB  
KONCEPT 3 p.č. KN 254, KN 1085/2, k.ú. SOBĚŠICE



# PLNÁ MOC

1. Zmocnitel:



Zmocněnec:

## 2. Rozsah zmocněncova oprávnění:

Plnou moc uděluje zmocnitel zmocněnci k projednávání a podávání žádostí za účelem získávání potřebných informací ve věci zamýšlené výstavby objektů všeobecného bydlení na pozemku parc. č. 254 (KN) a 1085/2 (KN), kat.území Soběšice, uvedených na

Příloha plné moci: Informace o parcelách

V Brně.....13.2.2008.....



Tuto plnou moc přijímám:



**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
ODBOR DOPRAVY

MMB 62

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0013087/2011  
ZE DNE: 12. 1. 2011

NAŠE ZN.: MMB/0013087/2011  
SP.ZN.: OD/MMB/0013087/2011  
VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
TEL.: [REDAKCE]  
FAX: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 2011-02-28

Odbor územního plánování a rozvoje

- zde -

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	1-03-2011
Č.j. MMB:	.....
Přil.:	.....

00 13087

Stanovisko dotčeného orgánu ke konceptu Územního plánu města Brna

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, podle § 40 odst. 4 písmeno c) zákona č. 13/1997/Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný silniční správní úřad, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, v souladu s § 48 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko ke konceptu Územního plánu města Brna:

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, nemá připomínky k projednávanému konceptu Územního plánu města Brna a vzhledem k přínosu trasy rychlostní silnice R 43 na území města v tzv. bystrcké stopě upřednostňuje z důvodu příznivějších dopravních intenzit na pozemních komunikacích v intravilánu města I. a II. variantu konceptu Územního plánu města Brna před III. variantou.

S pozdravem

[REDAKCE]  
vedoucí odboru

Na vědomí: Úsek technický MMB, [REDAKCE] (k úkolu 2/6 VO)

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 10. ledna 2011 15:11  
**Komu:** oupr@brno.cz  
**Kopie:** [redacted]  
**Předmět:** Připomínka k novému územnímu plánu

Jako vlastník pozemku p.č. 355/7 kat. úz. Jundrov nesouhlasím se zařazením pozemku do plochy S v novém územním plánu, protože se nedá zaručit při sportovním využití přijatelná hladina hluku pro klidové zóny přilehlých obytných domů (strany objektů odvrácené od hlavní komunikace). Toto naopak splňuje současné rekreační využití soukromých zahrad. Všeobecně požadují veřejné využití ve větším odstupu od stávající zástavby. Navíc, sportovní plochy pro Jundrov jsou v současné době již funkční v jiných lokalitách.

S pozdravem  
[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 12 -01- 2011
Č.j. MMB: 00 168 95
Přil: .....

odp. 18. 1. 2011

21

Od: [redacted]  
Odesláno: 10. ledna 2011 17:52  
Komu: oupr@brno.cz; [redacted]  
Kopie: [redacted]  
Předmět: Re: Přípomínka k novému územnímu plánu

ok, mw

----- Original Message -----

From: [redacted]  
To: <oupr@brno.cz>  
Cc: [redacted]

Sent: Monday, January 10, 2011 3:11 PM  
Subject: Přípomínka k novému územnímu plánu

>  
> [redacted] pozemku p.č. 355/7 kat. úz. Jundrov nesouhlasím se zařazením  
> pozemku do plochy S v novém územním plánu, protože se nedá zaručit při  
> sportovním využití přijatelná hladina hluku pro klidové zóny přilehlých  
> obytných domů (strany objektů odvrácené od hlavní komunikace). Toto naopak  
> splňuje současné rekreační využití soukromých zahrad. Všeobecně požaduji  
> veřejné využití ve větším odstupu od stávající zástavby. Navíc, sportovní  
> plochy pro Jundrov jsou v současné době již funkční v jiných lokalitách.  
>  
> S pozdravem

> [redacted]  
> [redacted]  
> [redacted]  
> [redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	12 -01- 2011
Č.j. MMB:	0016907
Příl.:	.....

Iva Danielova

Od: [REDACTED]

Odesláno: 18. ledna 2011 14:04

Komu: [REDACTED]

Předmět: Oznámení o přijetí podnětu ke konceptu Územního plánu města Brna

Vážený pane,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel Vaše podání k vystavenému konceptu Územního plánu města Brna.

Odbor územního plánování a rozvoje posoudil Vaše podání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako „podnět“, neboť bylo uplatněno v průběhu vystavení konceptu územního plánu. To znamená v období, kdy je koncept vystaven k veřejnému nahlédnutí, ale nekoná se ještě jeho veřejné projednání.

Veřejné projednání konceptu územního plánu ve smyslu § 48 odst.2 stavebního zákona bude předem oznámeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úředních deskách Magistrátu města Brna a úřadů městských částí. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání konceptu, které se bude konat 22. a 23.2.2011, může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky.

Po ukončení veřejného projednání konceptu pořizovatel, tj. Odbor územního plánování a rozvoje, vyhodnotí a zpracuje výsledky veřejného projednání. Připomínky a námítky vypořádá postupem stanoveným stavebním zákonem. V rámci zpracování výsledků projednání konceptu pořizovatel vyhodnotí i podněty uplatněné před zahájením veřejného projednání, tímto způsobem bude vyhodnocen také Váš podnět. Na oprávněné zájmy vlastníků, uplatněné prostřednictvím podnětu, bude brán zřetel.

O výsledcích projednání, včetně vypořádání připomínek, podnětů a návrhu rozhodnutí o námítkách, bude vypracována Zpráva o projednání konceptu Územního plánu města Brna, která bude předložena Zastupitelstvu města Brna současně s návrhem Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

S pozdravem

[REDACTED]  
vedoucího odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67, 60167 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 12 -01- 2011

Č.j. MMB: 0016 942  
Přil.: .....

Podatel : .....

V Brně dne : .....

1845/1 Věc : Námítka proti konceptu územního plánu, dále jen ÚP.

1846/6; 1849/3 - 1846/3 -  
Podatel ..... pozemku par.č. 1849/2 v k.ú. PISARKY 610208 obec Brno

Obsahem návrhu nového ÚP MMB, je ve variantě č.1 zanesena změna využití území Juránka, ze současné oblasti pro individuální rekreaci na oblast rozvojovou, určenou pro bydlení. Jako majitel/ka výše uvedeného pozemku na Juránce bych chtěl/la jednoznačně podpořit variantu č.1 navrhovaného ÚP, tj.změnu současného využití území Juránka. Zároveň bych tímto chtěl/la podat v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, námítku, která směřuje proti vnesení navrhovaných variant 2 a 3, týkajících se koncepce území Juránka (ve kterých se s dalším rozvojem zahrádkářské kolonie nepočítá), do nově navrhovaného ÚP.

Svou námítku odůvodňuji takto: ..... - pokles ceny nemovitosti. Vzkledem k tomu že s Juránkou bylo vždy počítáno jako s rozvojovou rezervou města, udržovalo si vždy toto území kredit dobré investice a určitou úroveň hodnoty, především v kontextu s vizí, že se z této lokality jednou stane oblast určená pro bydlení. Mnozí z našich prarodičů s takovýmto vědomím v minulosti do Juránky investovali a my jako jejich následníci v této naději stále žijeme. Tím že město neumožní další rozvoj této oblasti, který je založen především na koncepci nového ÚP, sníží tak nejenom hodnotu pozemků ale i kredit území, protože mnozí z nás, prostě přestanou mít o zahrádky zájem (jak už tomu je mimo jiné i v současnosti kdy zahrádky udržuje tak max. každý desátý a půdní fond na Juránce je tedy využíván s bídou tak z 10%) a z území se prostě stane gheto bezdomovců a jiných živlů kteří lokalitě a městu rozhodně nebudou žádným přínosem. Dalším odůvodněním je: pokud bude znemožněn další rozvoj Juránky, bude tím současně znemožněna i naděje na vybudování nové, standartům EU odpovídající, komunikace včetně chodníků (předpokládám že jste seznámeni se současným naprosto nevyhovujícím stavem příjezdové komunikace která je pro všechny účastníky provozu nebezpečná a připomíná spíš tankodrom) s jejímž zainvestováním by snad v případě rozvoje oblasti pomohly fondy z EU. Zamezením rozvoje, bude znemožněno i zavedení ing. sítí které jsou bezprostřední nutností pro eventuelní možnost vytvořit si zde podmínky k trvalému bydlení (jehož podoba bude samozřejmě podmíněna dalším procesem jednání a schvalování jak jsem si vědom/a). Tyto podmínky mohou zajistit mnohým majitelům pozemků na Juránce kteří zde již v současnosti pobývají trvale, důstojné celoroční bydlení na úrovni 21 století, aniž by museli znečišťovat lokalitu splašky a jinými produkty bydlení, a znehodnocovat tak kvalitu spodních vod a ovzduší zbytečnou zářezí již tak namáhaného ŽP moravské metropole což je součástí dalšího odůvodnění mnou vznesené námítky související tak se zbytečným znečišťováním životního prostředí.

Podatel proto požaduje aby pořizovatel ÚP MMB, variantu 2 a 3 návrhu ÚP oblasti Juránka z konceptu vypustil, případně ve variantě 2 a 3 změnil využití území Juránka tak jako je to ve variantě 1 návrhu, na rozvojovou oblast určenou pro bydlení.

Podpis: .....



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	14 -01- 2011
Č.j. MMB:	00 16956
Přil.:	

12. 1. 2011

Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno  
oupr@brno.cz

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0016956/2011

listy: 1 přílohy: 2  
druh:



mmb1es11036829 Doručeno: 14.01.2011

**Věc : Námitka ke konceptu nového územního plánu**

Před pěti lety jsem v dobré víře nabyla rodinný dům ležící na ploše BC 0.1. Při prohlídce konceptu nového územního plánu města Brna jsem zjistila, že plocha je navržena na plochu zahrádek. Tato změna se týká i několika sousedů na naší ulici Podhájí.

[redacted] pozemků jsou 3257 a 3260.  
[redacted]

Nesouhlasím s tímto návrhem jehož schválení by znamenalo zmar mých vložených prostředků – investice veškerých mých financí do rekonstrukce rodinného domu k trvalému bydlení pro mne a mé děti.

Žádám o přehodnocení podkladů i závěrů studie našeho území k dnešnímu datu. Naše ulice žije a funguje jako spousta jiných ulic na okraji města. Je to ulice, na které mají obyvatelé trvalé bydliště, je zde zpevněná komunikace, elektrické vedení a veřejné osvětlení. Naše ulice má své genius loci a to naši lokalitu tvoří zajímavou a atraktivní. Funkce ulice v této oblasti (anomálie v homogenním prostředí výše položených zahrádek) není v rozporu se záměry v území.

Žádám o zachování stávajících ploch BC 0.1 na ulici Podhájí ve stávajícím stabilizovaném stavu.

S pozdravem [redacted]

Přílohy: - tisk stávajícího územního plánu z www stránek  
- kopie katastrální mapy

Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Napověda

Územní plán města Brna - plán využití území

Aktuální stav k 16.10.2010

Územní plán Platná ÚPD Cenová mapa Odpady Ovzduší En. koncepce Zeleň ZCHÚ, VKP, ÚSES Geologie



Mapové podklady

- Polohopis (1:2500 - 1:20000)
- Orientační plán (1:2500 - 1:20000)
- Letecké snímky

Velikost mapy



Měřítko mapy



Vyhledávání

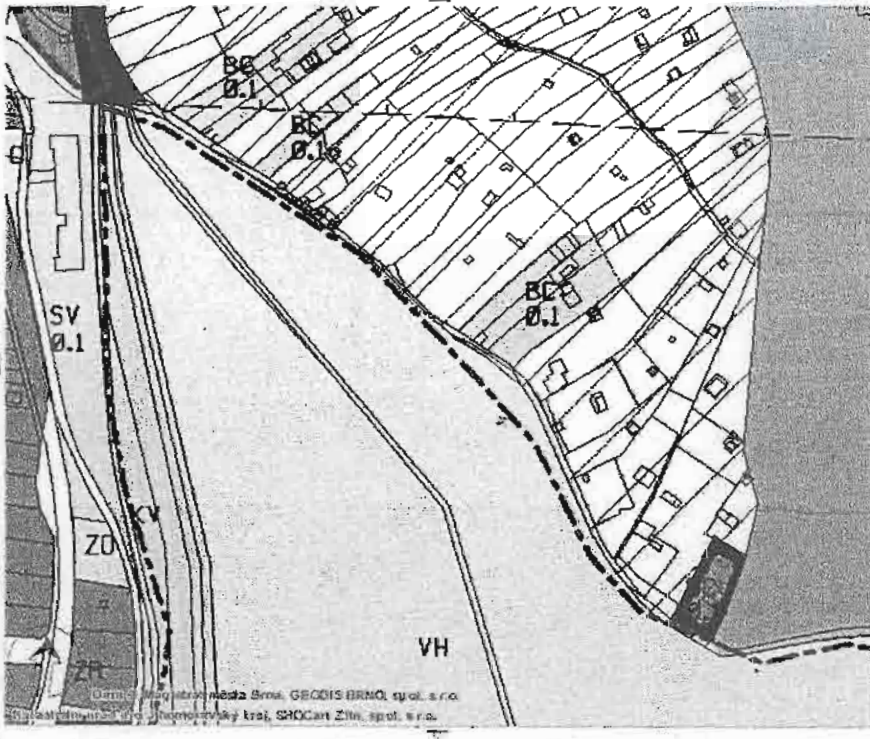
Parcely
  Ulice
  Městské části

Kat.úz.:

Č.parc.:

Informace

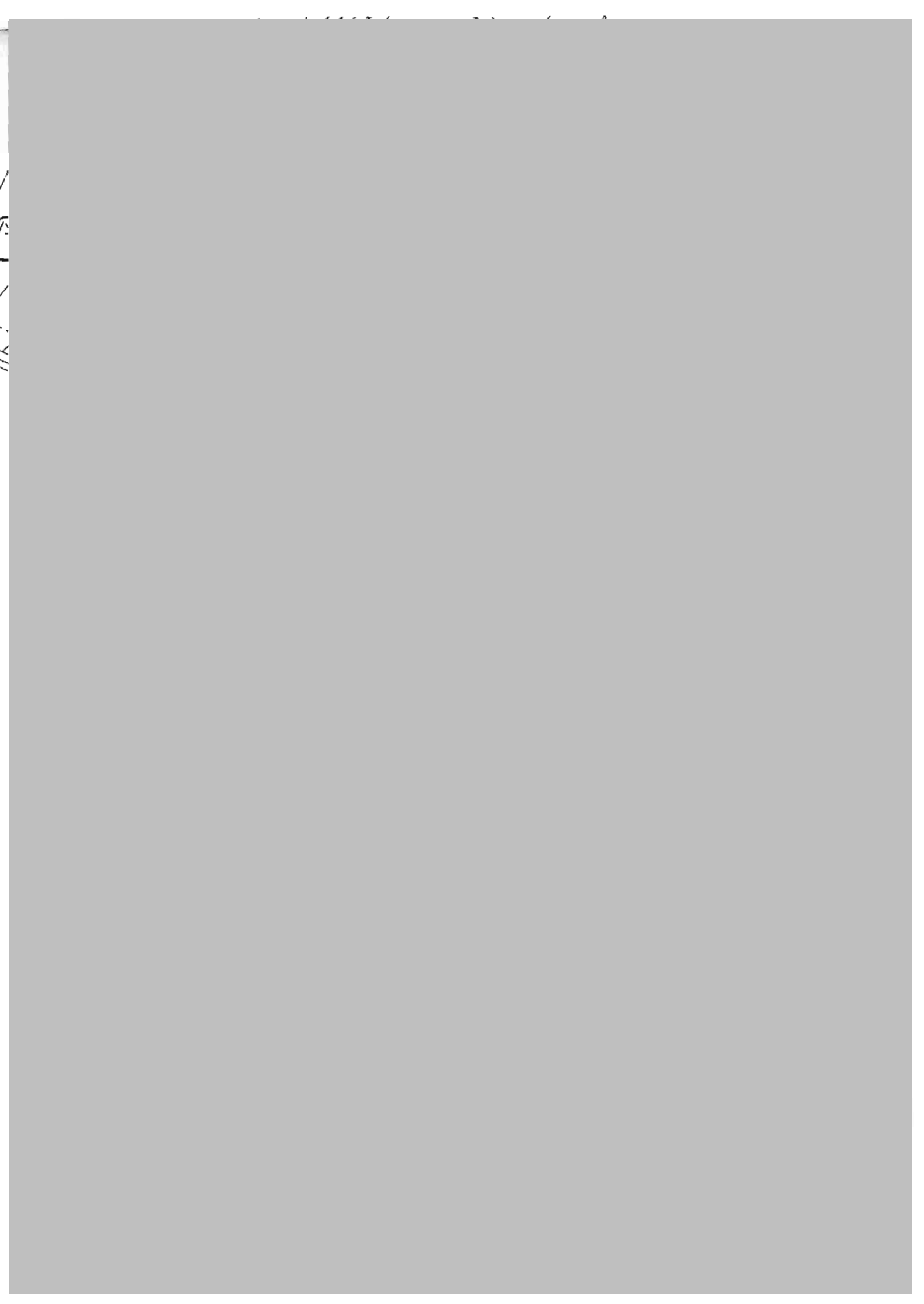
Funkční plochy	
druh plochy	stavební
stabilita	stabilizovaná
název funkce	bydlení
funkční typ	čísle bydlení
index podlažní plochy	0,1
výměra [m <sup>2</sup> ]	900,1
regulativy	BC



50 m

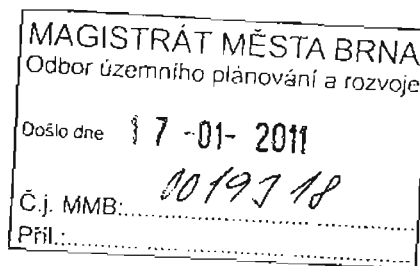
Zobrazit vyhlášku o ÚPmB  
Stáhnout vyhlášku o ÚPmB





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Pověřená vedením OÚPR [redacted]  
Kounicova 67, Brno  
Tel. [redacted]  
E-mail: [redacted]

v Brně dne: 15.12.2010



Věc: Námitka proti konceptu územního plánu.

Zahradní kolonie Juranka – Mladá Hora 354mnm.

[redacted] uvedených parcel souhlasíme s výstavbou rodinných domů, tzv. zeleným bydlením. Výstavba by byla individuální, každý na svém dostatečně velkém pozemku. Rádi umožníme rozšíření stávajících cest dle našich možností pro průjezd hasičských a sanitních vozidel a pro prostor na jejich práci, dále pro průchod pěších po chodnicích. Zásadně nesouhlasíme s jakýmkoliv přerozdělováním pozemků (přeparcelování).

Za zbytečné považujeme plánování občanské vybavenosti jako je např. základní škola, zde je vhodnými přístupovými cestami využít nenaplněné kapacity stávajících škol v okolí (Kohoutovice, Jundrov, Pisárky), za vhodné pak výstavbu menšího obchodu s potravinami a základním drogistickým zbožím, restauraci apod. dle zájmu majitelů pozemků.

Za zajímavé naopak považuje zde umístit např. domov důchodců nebo dům s pečovatelskou službou a sním související lékařské a lékárenské služby, pokud víme, takových zařízení je stále nedostatek a zde je hezké a zatím klidné prostředí.

Žádáme, aby se řešila příjezdová komunikace, zejména z Libušina údolí je přístup do kolonie po nezpevněné, standardům nevyhovující komunikaci (úzká, často rozblácená, plná výmolů, ...). Ve spodní části je součástí lesního pozemku.

Žádáme, aby se lokalita Juranka zpřístupnila průchody průchody pro pěší od zastávek MHD na ulicích Libušino údolí, Antonína Procházky, Veslařská.

S pozdravem

Část seznamu lidí budou podepsáni na prvním listu.

	Jméno	parcela	parcela	parcela	plocha	Podpis
1		2375			972	
2		2488	2489/2		776	
3		2481/2	2483/2	2484/2	1894	
4		2385/2	2387/2		812	
5		2478/1	2477		1503	
6		2474	2473/1		1392	
7		2472	2470/1		1309	
8		2467	2465/3		961	
9		2465/1	2464/1		654	
10		2459			654	
11		2457	2455		1407	
12		2450	2449		1486	
13		2401	2403		1770	
14		2405	2406	2408	1794	
15		2413/1			936	



Kopie:

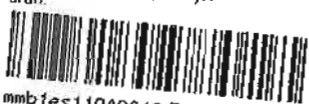
Městská část Brno – Kohoutovice starosta

Statutární město Brno MMB starosta



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0022527/2011  
listy I přílohy I  
druh:



mmbfes11049612 Doručeno: 19.01.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67  
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Dat. dne: 19-01-2011

Č.j. MMB: 0022527  
Přil.:

Č. j.: MĚÚ/0005/11/MSTAR

Vyřizuje:

V Adamově dne: 18. 1. 2011

**Věc: Připomínka ke konceptu Územního plánu města Brna**

**Vážená paní,**

dovoluji si touto cestou reagovat na Váš dopis čj. MMB/0008983/2011/Jaš ze dne 7. 1. 2011, který byl našemu městu zaslán prostřednictvím datové zprávy ID 34544712. Jednalo se o oznámení veřejného projednání konceptu Územního plánu města Brna.

Rád bych touto cestou uplatnil připomínku sousední obce, to je Města Adamova, z hlediska využití navazujícího území. Konkrétně se jedná o účelovou komunikaci mezi MČ Útěchov a obcí Adamov, která na k.ú. obce Adamov vyúsťuje na silnici II/374.

Zmíněná komunikace je ve vlastnictví Mendelovy univerzity a leží na katastrálním území obcí Adamov, Bílovice nad Svitavou a Útěchov u Brna. V současnosti Město Adamov připravuje zpracování nového územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb. a v jeho zadání se objevuje požadavek na řešení silničního spojení do Brna i přes MČ Útěchov, s pokračováním pak dále přes Soběšice do Brna. Pořizovatelem nové územní dokumentace je společnost Institut regionálních informací, s.r.o., Beethovenova 4, Brno v zastoupení Ing. Miladou Kadlecovou.

Současný stav dopravního spojení po silnici směrem do Brna je plně nevyhovující. Silnice II/374 směrem na Bílovice n. Svitavou bývá pravidelně vlivem záplav (již při 1. SPA) neprůjezdná a rovněž omezuje nákladní dopravu (zásobování) zúženým a sníženým profilem, a to kvůli několikerému mimoúrovňovému křížení silniční trasy s železničním koridorem.

Těmito vlivy se pak stává naše město částečně nedostupné. Dále je současná účelová komunikace určena jako oficiální trasa a slouží jednotkám IZS Jihomoravského kraje v případě zásahu a řešení krizové situace.

V příloze tohoto dopisu zasílám situační výkresovou dokumentaci vztahující se k trase lesní komunikace MČ Útěchov-Adamov a sděluji, že pro další komunikaci v této záležitosti byl pověřen pan [redacted] MěÚ Adamov, Odbor kanceláře tajemníka. Jeho kontakty jsou:  
e-mail: [redacted]

Děkuji za spolupráci, těším se na další a zůstávám s pozdravem

MĚSTO ADAMOV  
PSC 679 04  
③

[redacted]  
místostarosta města Adamova [redacted]

Příloha: výkresová dokumentace dle textu

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0022549/2011

číslo přílohy  
druh



mmb1es11049636 Doručeno: 19.01.2011

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67  
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 19 -01- 2011
Č.j. MMB: 0022549
Příl.: .....

**Věc: Připomínka ke konceptu ÚPMB**

Vážený pane,

po shlednutí variant Územního plánu města Brna, máme připomínku k plánu číslo 2, kde je plánována cesta [redacted] pozemek číslo 2814/1 s čímž nesouhlasíme. Chceme dále pozemek využívat k soukromým účelům.

Děkujeme za pochopení

V Brně dne 14.1. 2011



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
(3. patro)

Kounicova 67, 601 67 Brno  
CZECH REPUBLIC – Europe  
Fax: 011-420-542-174-425

ZASLÁNO LETECKOU POŠTOU  
A SOUČASNĚ E-MAILEM

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	NA
Došlo dne: 20 -01- 2011	
Č.j. MMB: 0024940	
Příl.: .....	

DATE: 14. ledna 2011

RE: Připomínky k připravovanému ÚPmB

Vážený pane

Dovoluji si obrátit se na Vás ve spojení s naším setkáním dne 15. prosince 2010 v Brně a mém zhlédnutí připravovaného nového Územního plánu města Brna, který bude ve 3 variantách předložen ke schválení Zastupitelstvu města Brna se všemi zapracovanými změnami. Jak jsem již dříve uvedl, zastupuji (dále též zvaní „sourozenci/nástupci“), spoluvlastníky desítek pozemků nacházejících se v několika katastrálních územích města Brna a legitimní čekatele na spravedlivé vydání řady dalších pozemků.

**Jménem mých klientů tímto podávám připomínky k připravovanému Územnímu plánu města Brna** (dále jen „ÚPmB,“), čímž se zapojuji do veřejného projednávání tohoto nově předkládaného konceptu územního plánu. S odvoláním na ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. využívám možnosti ve vyhlášeném termínu postoupit Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jménem mnou reprezentovaných většinových vlastníků připomínky ke konceptu nového ÚPmB v lokacích, které zahrnují pozemky, tak jak jsou jednotlivě označeny v přiloženém seznamu.

Konkrétní návrhy plánovaného užití se týkají celých oblastí, ve kterých jsou sourozenci/nástupci Kohnovi v listině vlastnictví k dnešnímu dni zapsanými spoluvlastníky (nebo o jejich vlastnictví bylo soudem již rozhodnuto, a patřičný vlastnický zápis bude do 90 dnů vykonán). V přiloženém seznamu je u každé připomínkované oblasti popsána její obecná lokace, jsou v něm označena čísla mými klienty vlastněných nemovitostí, je uvedeno její plánované užití podle varianty I připravovaného ÚPmB a nakonec i její námi navržené perspektivní využití. V některých oblastech se plánované užití shoduje s užitím navrhovaným, v ostatních oblastech nikoliv. Pokud byly v dosavadním územním plánu v určitých oblastech nemovitosti doposud klasifikovány jako plochy „nestavební-volné“ či byly označeny funkcí např. „městská zeleň-typ rekreační“, je nyní možné takové užití v připravovaném plánu přehodnotit, neboť restituční spory o dané pozemky jsou postupně řešeny a majetkové poměry se v připomínkovaných oblastech od roku 2007 již vyjasnily.

Proto nyní žádám, aby vlastněné pozemky v identifikovaných oblastech byly v novém ÚPmB klasifikovány s respektem k vlastnickým zájmům a aby byly označeny funkcí tak, jak je v příloženém návrhu ke každé oblasti specificky navrženo. Lze očekávat, že v období dalších 2-3 let přejde v jednotlivých oblastech do spoluvlastnictví [redacted] množství ostatních pozemků, které jsou momentálně v dočasné správě např. SMB, CR a jiných státoprávních organizací. Pokračování, resp. převzetí, restriktivních funkčních označení ze stávajícího plánu do připravovaného plánu by negativně ovlivnilo využitelnost mým klientům navrácených nemovitostí a do značné míry by to také zkomplikovalo existující plány rozvoje některých oblastí města Brna.

Předem Vám děkuji za laskavé posouzení mých připomínek. Mé zastoupení může být kontaktováno poštou či níže uvedeným e-mailem. Moje plné moci byly postoupeny Vašemu úřadu v září 2009.

Předem děkuji za spolupráci a zůstávám s uctivým pozdravem,



## PŘIPOMÍNKY K PŘIPRAVOVANÉMU ÚPMB

BOH

### OBLAST A: K.Ú. BOHUNICE

1096/2 155m<sup>2</sup>

1097/3 5.243m<sup>2</sup>

1097/4 463 m<sup>2</sup>

LOKACE: Polní pozemky jižně od dálnice D1 „Na moravských kopcích“ (#30)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha zahrádek*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha lehké výroby*

### OBLAST B: K.Ú. BOHUNICE

1197/58 1.354 m<sup>2</sup>

1197/64 129 m<sup>2</sup>

1197/68 7 m<sup>2</sup>

1197/74 810 m<sup>2</sup>

1197/79 775 m<sup>2</sup>

1197/81 1.428 m<sup>2</sup>

1197/91 273 m<sup>2</sup>

LOKACE: Oblast "Za krematoriem", jižně od ulice Jihlavská (#30 & #43)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha komerční vybavenosti*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha komerční vybavenosti*

### OBLAST C: K.Ú. BOHUNICE

1248 527 m<sup>2</sup>

1249/2 83 m<sup>2</sup>

1260/127 6 m<sup>2</sup>

1260/128 63 m<sup>2</sup>

1260/129 537 m<sup>2</sup>

1260/130 2 m<sup>2</sup>

LOKACE: Oblast "Za krematoriem", severně od ulice Jihlavská (#27)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha komerční vybavenosti*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha bydlení*

### OBLAST D: K.Ú. BOHUNICE

1321/4 1.983 m<sup>2</sup>

1321/102 11 m<sup>2</sup>

1321/83 1.055 m<sup>2</sup>

1321/95 1.062 m<sup>2</sup>

1321/96 50 m<sup>2</sup>

1321/97 89 m<sup>2</sup>

1321/98 18 m<sup>2</sup>

LOKACE: Východní strana křižovatky ulic Jihlavská a Osová (#27 & #30)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha komerční vybavenosti*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha komerční vybavenosti a smíšeného obytného užití (kromě p.č. 1321/102, 1321/95, 1321/96, 1321/97 a p.č. 1321/98)*

### OBLAST E: K.Ú. BOHUNICE

1820/5 124 m<sup>2</sup>

1829/2 1.808 m<sup>2</sup>

LOKACE: Oblast "Na žlfbkách" (#33)

Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha sportu

Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha bydlení

**OBLAST F: K.Ú. BOHUNICE** -

2342/4	45 m <sup>2</sup>
2342/5	20 m <sup>2</sup>
2343/3	170 m <sup>2</sup>
2565/1	4.799 m <sup>2</sup>
2565/4	52 m <sup>2</sup>
2565/5	951 m <sup>2</sup>
2565/6	957 m <sup>2</sup>
2732/10	166 m <sup>2</sup>
2732/9	132 m <sup>2</sup>
2856/7	1.087 m <sup>2</sup>
2856/9	96 m <sup>2</sup>
2858/10	351 m <sup>2</sup>
3255	4 m <sup>2</sup>

LOKACE: Východně od ulice Osová (#30, #37, #27 & #43)

Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha veřejné vybavenosti

Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha bydlení

BYS

**OBLAST G: K.Ú. BYSTRC** -

3896	41 m <sup>2</sup>
3897	43 m <sup>2</sup>
3898	50 m <sup>2</sup>
3900/2	12 m <sup>2</sup>
3901/2	2.859 m <sup>2</sup>
3901/4	3.316 m <sup>2</sup>
3908/2	18 m <sup>2</sup>
3915	681 m <sup>2</sup>
3916	2.866 m <sup>2</sup>
3973	24 m <sup>2</sup>
3974	25 m <sup>2</sup>
3975	22 m <sup>2</sup>
3976	29 m <sup>2</sup>
3977	26 m <sup>2</sup>
3978	24 m <sup>2</sup>
3979	24 m <sup>2</sup>
3980/2	11 m <sup>2</sup>
3981/3	1.698 m <sup>2</sup>
3982/2	4.386 m <sup>2</sup>

LOKACE: Oblast kopce Rakovec u Brněnské nádrže (#27)

Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha rekreace

Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha rekreace

OP

**OBLAST H: K.Ú. ČERNÁ POLE –**

464/115	25 m <sup>2</sup>
465/16	78 m <sup>2</sup>
465/74	43 m <sup>2</sup>
465/77	112 m <sup>2</sup>

LOKACE: Prázdné plochy vedle ulice Gen. Píky a „Dlouhé černé“ (#27)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha komerční vybavenosti*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha komerční vybavenosti, nákupních areálů nebo smíšeného obytného užití*

DH

**OBLAST I: K.Ú. DOLNÍ HERŠPICE –**

475/2	589 m <sup>2</sup>
630/3	287 m <sup>2</sup>

LOKACE: Výběžek obklopen Ořechovou ulicí vedle „Lány k Moravanům“/“Zahrádky“ (#27)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha veřejné služby území*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitel. plocha smíšeného obytného užití nebo komerční vybavenosti*

HH

**OBLAST J: K.Ú. HORNÍ HERŠPICE –**

885/3	416 m <sup>2</sup>
886/2	3.637 m <sup>2</sup>
890/4	1.428 m <sup>2</sup>

LOKACE: Jižní spojka/výpádovka k dálnici u „Královky“ (#28)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha lehké výroby*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha nákupních areálů*

**OBLAST K: K.Ú. HORNÍ HERŠPICE –**

912/4	21 m <sup>2</sup>
917/18	947 m <sup>2</sup>
917/19	499 m <sup>2</sup>
917/27	24 m <sup>2</sup>
917/28	55 m <sup>2</sup>
917/29	241 m <sup>2</sup>
923/15	2 m <sup>2</sup>

LOKACE: HH Centrum v sousedství „Pastvicka“ (#33)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha komerční vybavenosti*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha komerční vybavenosti nebo výroby a skladování*

MAL

**OBLAST L: K.Ú. MALOMĚŘICE –**

2242/2	371 m <sup>2</sup>
2248/3	1.681 m <sup>2</sup>
2249/1	152 m <sup>2</sup>
2250/3	663 m <sup>2</sup>

2251	32 m2
2252/1	823 m2
2254/2	869 m2
2262/5	27 m2
2262/9	399 m2
2429	591 m2
2430	1.184 m2
2443/67	1.072 m2
2447/15	48 m2
2458	270 m2
2487/4	33 m2

LOKACE: Oblast "Nad červeným pískem"/"Na dlouhých" (#LC8, #LC7 & #LC5)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha bydlení a městské zeleně*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha bydlení*

**OBLAST M: K.Ú. MALOMĚŘICE -**

2488	905 m2
2540/68	1.781 m2
2540/69	862 m2
2541/2	748 m2
2541/3	185 m2

LOKACE: Oblast "U vápenky" (#LC5)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha bydlení a městské zeleně*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha bydlení*

—PON

**OBLAST N: K.Ú. PONAVA-**

604/17	449 m2
604/18	206 m2
604/22	28 m2

LOKACE: Ulice Sportovní (#27)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha dopravní struktury*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha veřejné nebo komerční vybavenosti (služby)*

**OBLAST O: K.Ú. PONAVA-**

832/27	16 m2
832/31	52 m2
832/32	919 m2
832/44	52 m2
832/45	93 m2
832/47	37 m2
832/59	33 m2
832/66	24 m2
832/67	86 m2
834/1	614 m2
834/14	235 m2
834/18	8 m2
845/133	3 m2

VR



845/21	15 m <sup>2</sup>
845/27	953 m <sup>2</sup>
845/37	776 m <sup>2</sup>
845/38	1.051 m <sup>2</sup>
845/43	459 m <sup>2</sup>
845/44	1.056 m <sup>2</sup>
845/52	7 m <sup>2</sup>
845/65	857 m <sup>2</sup>
845/66	465 m <sup>2</sup>
845/67	514 m <sup>2</sup>
845/68	4 m <sup>2</sup>
845/73	25 m <sup>2</sup>
846/4	53 m <sup>2</sup>
847/2	40 m <sup>2</sup>

LOKACE: Oblast bývalé cihelny v Králově poli (#27)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha městské zeleně*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha bydlení a plocha veřejně/komerční vybavenosti*

SLA

**OBLAST P: K.Ú. SLATINA -**

172/1	1.613 m <sup>2</sup>
172/9	32 m <sup>2</sup>

LOKACE: Oblast "U žlebu" (#LC9)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha výroby a skladování*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha výroby a skladování nebo komerční vybavenosti*

SL

**OBLAST R: K.Ú. STARÝ LÍSKOVEC -**

1684/40	766 m <sup>2</sup>
1684/41	506 m <sup>2</sup>
1684/42	2.364 m <sup>2</sup>
1684/44	1.886 m <sup>2</sup>
1684/45	6.060 m <sup>2</sup>
1684/46	239 m <sup>2</sup>
1684/48	489 m <sup>2</sup>
1684/51	4.205 m <sup>2</sup>
1684/53	2.961 m <sup>2</sup>
1684/55	424 m <sup>2</sup>

LOKACE: Západně od křižovatky ulic Jihlavská a Osová (#27 & #26-RD)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha komerční vybavenosti*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha komerční vybavenosti nebo plocha/nákupních/zábavných/zvláštních areálů*

**OBLAST S: K.Ú. STARÝ LÍSKOVEC -**

1746/7	24 m <sup>2</sup>
1749/58	1.233 m <sup>2</sup>
1757/25	376 m <sup>2</sup>

1883/3 634 m<sup>2</sup>

1903/28 37 m<sup>2</sup>

LOKACE: Oblast "Zelská" (#33)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha dopravní infrastruktury*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha bydlení*

**OBLAST T: K.Ú. STARÝ LÍSKOVEC -**

950 342 m<sup>2</sup>

993/20 515 m<sup>2</sup>

993/22 357 m<sup>2</sup>

993/23 53 m<sup>2</sup>

993/24 476 m<sup>2</sup>

LOKACE: Oblast "Malešovské" na hranici Ostopovic (#33)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha městské zeleně*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha bydlení a smíšeného obytného užití (kromě p.č. 993/22).*

ŠT

**OBLAST U: K.Ú. ŠTÝŘICE -**

1549/7 1.034 m<sup>2</sup>

1552/30 99 m<sup>2</sup>

1555/3 274 m<sup>2</sup>

1837/114 122 m<sup>2</sup>

1837/115 36 m<sup>2</sup>

1837/117 215 m<sup>2</sup>

1837/119 219 m<sup>2</sup>

1837/120 338 m<sup>2</sup>

1837/121 119 m<sup>2</sup>

1837/96 1.663 m<sup>2</sup>

1965/5 80 m<sup>2</sup>

1965/6 114 m<sup>2</sup>

1965/7 199 m<sup>2</sup>

1965/8 209 m<sup>2</sup>

1965/9 183 m<sup>2</sup>

LOKACE: Severně od Jihlavské ulice (#27)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha komerční vybavenosti*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha bydlení a plocha komerční vybavenosti*

**OBLAST V: K.Ú. ŠTÝŘICE -**

1835/2 245 m<sup>2</sup>

1835/3 47 m<sup>2</sup>

1836/118 712 m<sup>2</sup>

1836/95 1.183 m<sup>2</sup>

1836/99 375 m<sup>2</sup>

LOKACE: Lom bývalé bohunické cihelny (#27)

*Plánované využití v novém ÚPmB (varianta I): Plocha městské zeleně*

*Navržené využití v novém ÚPmB: Zastavitelná plocha obydlí a plocha rekreace*

JP

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 17 -01- 2011  
Č.j. MMB: 0027/100  
Příl: .....

Ž a d o s t

Žádám MMB odbor územního plánování o změnu územního plánu k. ú. Brno - Líšeň ulice Samoty

V územním plánu z roku 1994 tento vyše uvedený pozemek není navržen k zástavbě s čímž nesouhlasím a žádám, aby tento pozemek p. č. 5251. k. ú. Líšeň v novém územním plánu byl veden jako stavební, tak jak je to u sousedních pozemků p. č. 5250 a 5259.

Zamýšlená výstavba parcele 5251. je možná napojit na elektřinu, plyn, vodovod, kanalizaci a tak nevidím důvod proč by to v budoucnosti nemohl být stavební pozemek.

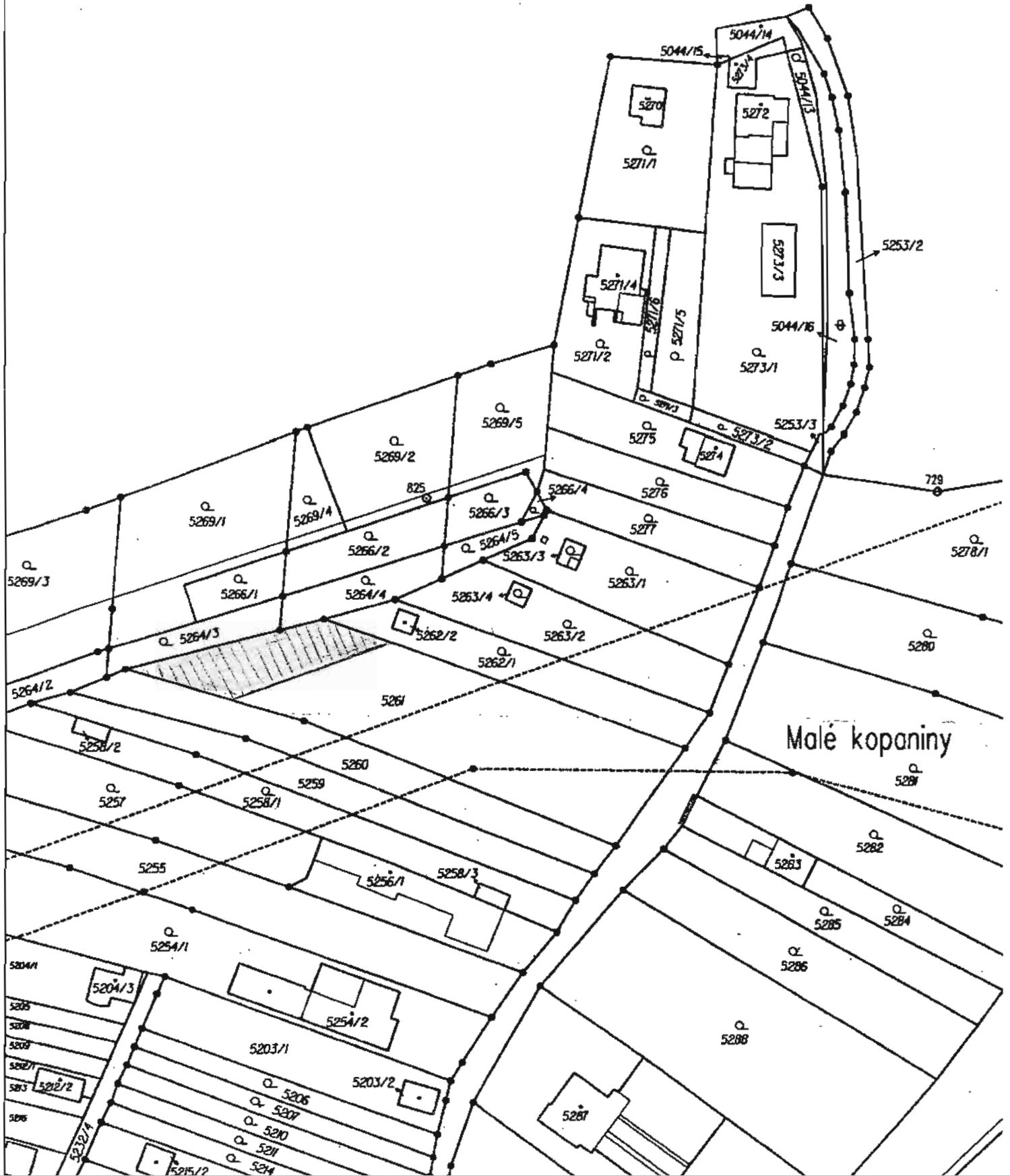
Příloha: Kopie katastrální mapy s červeně vyznačeným místem zamýšlené zástavby.

Děkuji předem za kladné vyřízení.

V Brně dne: 17. 1. 2011.



528 00



Došlo dne: 19 -01- 2011

Č.j. MMB: 0030009  
Příl.:MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67. 60167 Brno

Podatel : .

V Brně dne : 15.1.2011

Věc : Námítka proti konceptu územního plánu, dále jen ÚP. /

Podatel [redacted] pozemku par.č. 1600/1 v k.ú. BRNO-PISÁŘEK 4

Obsahem návrhu nového ÚP MMB, je ve variantě č.1 zanesena změna využití území Juránka, ze současné oblasti pro individuální rekreaci na oblast rozvojovou, určenou pro bydlení. Jako majitel/ka výše uvedeného pozemku na Juránce bych chtěl/la jednoznačně podpořit variantu č.1 navrhovaného ÚP, tj.změnu současného využití území Juránka. Zároveň bych tímto chtěl/la podat v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, námítku, která směřuje proti vnesení navrhovaných variant 2 a 3, týkajících se koncepce území Juránka (ve kterých se s dalším rozvojem zahrádkářské kolonie nepočítá), do nově navrhovaného ÚP.

Svou námítku odůvodňuji takto: -zásah do vlastnického práva – pokles ceny nemovitosti. Vzhledem k tomu že s Juránkou bylo vždy počítáno jako s rozvojovou rezervou města, udržovalo si vždy toto území kredit dobré investice a určitou úroveň hodnoty, především v kontextu s vizí, že se z této lokality jednou stane oblast určená pro bydlení. Mnozí z našich prarodičů s takovýmto vědomím v minulosti do Juránky investovalo a my jako jejich následníci v této naději stále žijeme. Tím že město neumožní další rozvoj této oblasti, který je založen především na koncepci nového ÚP, sníží tak nejenom hodnotu pozemků ale i kredit území, protože mnozí z nás, prostě přestanou mít o zahrádky zájem (jak už tomu je mimo jiné i v současnosti kdy zahrádky udržuje tak max. každý desátý a půdní fond na Juránce je tedy využíván s bídou tak z 10%) a z území se prostě stane gheto bezdomovců a jiných živlů kteří lokalitě a městu rozhodně nebudou žádným přínosem. Dalším odůvodněním je: pokud bude znemožněn další rozvoj Juránky, bude tím současně znemožněna i naděje na vybudování nové, standartům EU odpovídající, komunikace včetně chodníků (předpokládám že jste seznámeni se současným naprosto nevyhovujícím stavem příjezdové komunikace která je pro všechny účastníky provozu nebezpečná a připomíná spíš tankodrom) s jejímž zainvestováním by snad v případě rozvoje oblasti pomohly fondy z EU. Zamezením rozvoje, bude znemožněno i zavedení ing. sítí které jsou bezprostřední nutností pro eventuelní možnost vytvořit si zde podmínky k trvalému bydlení (jehož podoba bude samozřejmě podmíněna dalším procesem jednání a schvalování jak jsem si vědom/a). Tyto podmínky mohou zajistit mnohým majitelům pozemků na Juránce kteří zde již v současnosti pobývají trvale, důstojné celoroční bydlení na úrovni 21 století, aniž by museli znečišťovat lokalitu splašky a jinými produkty bydlení, a znehodnocovat tak kvalitu spodních vod a ovzduší zbytečnou zátěží již tak namáhaného ŽP moravské metropole což je součástí dalšího odůvodnění mnou vznesené námítky související tak se zbytečným znečišťováním životního prostředí.

Podatel proto požaduje aby pořizovatel ÚP MMB, variantu 2 a 3 návrhu ÚP oblasti Juránka z konceptu vypustil, případně ve variantě 2 a 3 změnil využití území Juránka tak jako je to ve variantě 1 návrhu, na rozvojovou oblast určenou pro bydlení.

Podpis:

[redacted signature area]



28

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 19 -01- 2011
Č.j. MMB: 0030032
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67. 60167 Brno

Podatel : ..

V Brně dne : 15. 1. 2011

Věc : Námítka proti konceptu územního plánu, dále jen ÚP. /

Podatel [redacted] pozemku par.č. 1834 v k.ú. BRNO - PISÁŘKY

Obsahem návrhu nového ÚP MMB, je ve variantě č.1 zanesena změna využití území Juránka, ze současné oblasti pro individuální rekreaci na oblast rozvojovou, určenou pro bydlení. Jako majitel/ka výše uvedeného pozemku na Juránce bych chtěl/la jednoznačně podpořit variantu č.1 navrhovaného ÚP, tj.změnu současného využití území Juránka. Zároveň bych tímto chtěl/la podat v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, námítku, která směřuje proti vnesení navrhovaných variant 2 a 3.týkajících se koncepce území Juránka(ve kterých se s dalším rozvojem zahrádkářské kolonie nepočítá), do nově navrhovaného ÚP.

Svou námítku odůvodňuji takto: [redacted] – pokles ceny nemovitosti. Vzkledem k tomu že s Juránkou bylo vždy počítáno jako s rozvojovou rezervou města, udržovalo si vždy toto území kredit dobré investice a určitou úroveň hodnoty, především v kontextu s vizí, že se z této lokality jednou stane oblast určená pro bydlení. Mnozí z našich prarodičů s takovýmto vědomím v minulosti do Juránky investovalo a my jako jejich následníci v této naději stále žijeme. Tím že město neumožní další rozvoj této oblasti, který je založen především na koncepci nového ÚP, sniží tak nejenom hodnotu pozemků ale i kredit území, protože mnozí z nás, prostě přestanou mít o zahrádky zájem (jak už tomu je mimo jiné i v současnosti kdy zahrádky udržuje tak max.každý desátý a půdní fond na Juránce je tedy využíván s bídou tak z 10%) a z území se prostě stane gheto bezdomovců a jiných živlů kteří lokalitě a městu rozhodně nebudou žádným přínosem. Dalším odůvodněním je: pokud bude znemožněn další rozvoj Juránky, bude tím současně znemožněna i naděje na vybudování nové, standartům EU odpovídající, komunikace včetně chodníků(předpokládám že jste seznámeni se současným naprosto nevyhovujícím stavem příjezdové komunikace která je pro všechny účastníky provozu nebezpečná a připomíná spíš tankodrom) s jejímž zainvestováním by snad v případě rozvoje oblasti pomohly fondy z EU. Zamezením rozvoje, bude znemožněno i zavedení ing.sítí které jsou bezprostřední nutností pro eventuelní možnost vytvořit si zde podmínky k trvalému bydlení(jehož podoba bude samozřejmě podmíněna dalším procesem jednání a schvalování jak jsem si vědom/a). Tyto podmínky mohou zajistit mnohým majitelům pozemků na Juránce kteří zde již v současnosti pobývají trvale, důstojné celoroční bydlení na úrovni 21 století, aniž by museli znečišťovat lokalitu splašky a jinými produkty bydlení, a znehodnocovat tak kvalitu spodních vod a ovzduší zbytečnou zátěží již tak namáhaného ŽP moravské metropole což je součástí dalšího odůvodnění mnou vznesené námítky související tak se zbytečným znečišťováním životního prostředí.

Podatel proto požaduje aby pořizovatel ÚP MMB, variantu 2 a 3 návrhu ÚP oblasti Juránka z konceptu vypustil, případně ve variantě 2 a 3 změnil využití území Juránka tak jako je to ve variantě 1 návrhu, na rozvojovou oblast určenou pro bydlení.

Podpis:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67. 60167 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 19 -01- 2011

Č.j. MMB: 0030049

Podatel : ..

V Brně dne : 15.1. 2011

Věc : Námítka proti konceptu územního plánu, dále jen ÚP.

Podatel [redacted] pozemku par.č. 1835 v k.ú. : BRNO - PISÁŘKY

Obsahem návrhu nového ÚP MMB, je ve variantě č.1 zanesena změna využití území Juránka, ze současné oblasti pro individuální rekreaci na oblast rozvojovou, určenou pro bydlení. Jako majitel/ka výše uvedeného pozemku na Juránce bych chtěl/la jednoznačně podpořit variantu č.1 navrhovaného ÚP, tj.změnu současného využití území Juránka. Zároveň bych tímto chtěl/la podat v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, námítku, která směřuje proti vnesení navrhovaných variant 2 a 3, týkajících se koncepce území Juránka (ve kterých se s dalším rozvojem zahrádkářské kolonie nepočítá), do nově navrhovaného ÚP.

Svou námítku odůvodňuji takto: [redacted] - pokles ceny nemovitosti. Vzhledem k tomu že s Juránkou bylo vždy počítáno jako s rozvojovou rezervou města, udržovalo si vždy toto území kredit dobré investice a určitou úroveň hodnoty, především v kontextu s vizí, že se z této lokality jednou stane oblast určená pro bydlení. Mnozí z našich prarodičů s takovýmto vědomím v minulosti do Juránky investovali a my jako jejich následníci v této naději stále žijeme. Tím že město neumožní další rozvoj této oblasti, který je založen především na koncepci nového ÚP, sníží tak nejenom hodnotu pozemků ale i kredit území, protože mnozí z nás, prostě přestanou mít o zahrádky zájem (jak už tomu je mimo jiné i v současnosti kdy zahrádky udržuje tak max. každý desátý a půdní fond na Juránce je tedy využíván s bídou tak z 10%) a z území se prostě stane gheto bezdomovců a jiných živlů kteří lokalitě a městu rozhodně nebudou žádným přínosem. Dalším odůvodněním je: pokud bude znemožněn další rozvoj Juránky, bude tím současně znemožněna i naděje na vybudování nové, standartům EU odpovídající, komunikace včetně chodníků (předpokládám že jste seznámeni se současným naprosto nevyhovujícím stavem příjezdové komunikace která je pro všechny účastníky provozu nebezpečná a připomíná spíš tankodrom) s jejímž zainvestováním by snad v případě rozvoje oblasti pomohly fondy z EU. Zamezením rozvoje, bude znemožněno i zavedení ing. sítí které jsou bezprostřední nutností pro eventuelní možnost vytvořit si zde podmínky k trvalému bydlení (jehož podoba bude samozřejmě podmíněna dalším procesem jednání a schvalování jak jsem si vědom/a). Tyto podmínky mohou zajistit mnohým majitelům pozemků na Juránce kteří zde již v současnosti pobývají trvale, důstojné celoroční bydlení na úrovni 21 století, aniž by museli znečišťovat lokalitu splašky a jinými produkty bydlení, a znehodnocovat tak kvalitu spodních vod a ovzduší zbytečnou zátěží již tak namáhaného ŽP moravské metropole což je součástí dalšího odůvodnění mnou vznesené námítky související tak se zbytečným znečišťováním životního prostředí.

Podatel proto požaduje aby pořizovatel ÚP MMB, variantu 2 a 3 návrhu ÚP oblasti Juránka z konceptu vypustil, případně ve variantě 2 a 3 změnil využití území Juránka tak jako je to ve variantě 1 návrhu, na rozvojovou oblast určenou pro bydlení.

Podpis:

[redacted signature box]



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67. 60167 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 19 -01- 2011

Č.j. MMB: 0030 053

Příl.:

30

Podatel : [redacted]

V Brně dne : 15.1.2011

Věc : Námítka proti konceptu územního plánu, dále jen ÚP. /

Podatel [redacted] pozemku par.č. 1598 v k.ú. BRNO - PISÁRKY

Obsahem návrhu nového ÚP MMB, je ve variantě č.1 zanesena změna využití území Juránka, ze současné oblasti pro individuální rekreaci na oblast rozvojovou, určenou pro bydlení. Jako majitel/ka výše uvedeného pozemku na Juránce bych chtěl/la jednoznačně podpořit variantu č.1 navrhovaného ÚP, tj.změnu současného využití území Juránka. Zároveň bych tímto chtěl/la podat v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, námítku, která směřuje proti vnesení navrhovaných variant 2 a 3, týkajících se koncepce území Juránka (ve kterých se s dalším rozvojem zahrádkářské kolonie nepočítá), do nově navrhovaného ÚP.

Svou námítku odůvodňuji takto: [redacted] - pokles ceny nemovitostí. Vzhledem k tomu že s Juránkou bylo vždy počítáno jako s rozvojovou rezervou města, udržovalo si vždy toto území kredit dobré investice a určitou úroveň hodnoty, především v kontextu s vizí, že se z této lokality jednou stane oblast určená pro bydlení. Mnozí z našich prarodičů s takovýmto vědomím v minulosti do Juránky investovali a my jako jejich následníci v této naději stále žijeme. Tím že město neumožní další rozvoj této oblasti, který je založen především na koncepci nového ÚP, sníží tak nejenom hodnotu pozemků ale i kredit území, protože mnozí z nás, prostě přestanou mít o zahrádky zájem (jak už tomu je mimo jiné i v současnosti kdy zahrádky udržuje tak max. každý desátý a půdní fond na Juránce je tedy využíván s bídou tak z 10%) a z území se prostě stane gheto bezdomovců a jiných živlů kteří lokalitě a městu rozhodně nebudou žádným přínosem. Dalším odůvodněním je: pokud bude znemožněn další rozvoj Juránky, bude tím současně znemožněna i naděje na vybudování nové, standartům EU odpovídající, komunikace včetně chodníků (předpokládám že jste seznámeni se současným naprosto nevyhovujícím stavem příjezdové komunikace která je pro všechny účastníky provozu nebezpečná a připomíná spíš tankodrom) s jejímž zainvestováním by snad v případě rozvoje oblasti pomohly fondy z EU. Zamezením rozvoje, bude znemožněno i zavedení ing. sítí které jsou bezprostřední nutností pro eventuelní možnost vytvořit si zde podmínky k trvalému bydlení (jehož podoba bude samozřejmě podmíněna dalším procesem jednání a schvalování jak jsem si vědom/a). Tyto podmínky mohou zajistit mnohým majitelům pozemků na Juránce kteří zde již v současnosti pobývají trvale, důstojné celoroční bydlení na úrovni 21 století, aniž by museli znečišťovat lokalitu splašky a jinými produkty bydlení, a znehodnocovat tak kvalitu spodních vod a ovzduší zbytečnou zářezí již tak namáhaného ŽP moravské metropole což je součástí dalšího odůvodnění mnou vznesené námítky související tak se zbytečným znečišťováním životního prostředí.

Podatel proto požaduje aby pořizovatel ÚP MMB, variantu 2 a 3 návrhu ÚP oblasti Juránka z konceptu vypustil, případně ve variantě 2 a 3 změnil využití území Juránka tak jako je to ve variantě 1 návrhu, na rozvojovou oblast určenou pro bydlení.

Podpis:

[redacted signature box]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Došlo dne: 19 -01- 2011 Č.j. MMB: 00301/36..... Přil.: .....
--

Magistrát města Brna  
odbor územního plánování  
a rozvoje

Kounicova 67 67

B R N O  
-----

Dne 18.ledna 2011.

věc.: připomínka-námítka k návrhu územnímu plánu města Brna.

Žádám, aby pozemek par.č. 5261 k.ú. Líšeň při ulici Samoty byl zařazen do kategorie-pozemek stavební. Dle dosavadního územního plánu tomu tak není, ačkoliv seusední pozemky p.č.5260, 5259, 5258, tento statut mají.Co se týká existence vedení VVN 110 Kv a vedení 22 Kv jsou tímto vedením zatížené i pozemky sousední-stavební. Ktomuto stavu příkládám vyjádření firmy E.ON Česká republika.

Pokud nebude k moji připomínce v novém územním plánu přihlednuto, nebo k námítce, proč tomu tak v dosavadním plánu není, žádám laskavě o vysvětlení a zdůvodnění zamítavého stanoviska.

S pozdravem



Kontak.adresa





E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice



**E.ON Česká republika, s.r.o.**  
Tech. evidence a dok.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
www.eon.cz



Naše značka  
R11668 - Z051100348

Brno, 05.01.2011

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Pozemek par. č. 5261 k.ú. Líšeň, ul. Samoty, Brno - změna druhu pozemku na stavební pozemek

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy provozovaném E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR) a je vyjádřením k existenci sítě.

Na výše uvedeném pozemku se nachází:

**Nadzemní vedení VVN 110 kV**

**Nadzemní vedení VN 22 kV**

Regionální správa Brno nemá námitek ke změně předmětného pozemku na stavební pozemek za předpokladu dodržení ochranného pásma nadzemního vedení VVN, VN a dále níže uvedených podmínek.

Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas s činností v OP zařízení distribuční soustavy povoluje ECZR na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložte provozovateli k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným záznamem a okótováním umístění stavby v OP vedení.

Podklady pro žádost musí obsahovat následující údaje:

- celé jméno právnické nebo fyzické osoby, která žádá o výjimku
- jméno a celá adresa investora stavby, IČO
- místo zásahu do pásma
- okres, katastrální území, parcelní číslo, druh zařízení

Předseda dozorčí rady:



Sídlo společnosti:  
České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 15066.  
IČ: 257 33 591  
DIČ: CZ25733591



- nový způsob zajištění ochrany rozvodného zařízení
- kopii vyjádření o existenci zařízení včetně zakreslení sítí

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

Kontakt provozovatele zařízení:

VN+NN Regionální správa Brno, Plynárenská 3

**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 05.01.2012.**

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítkované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- světle modře čárkovaně nadzemní vedení VVN 110kV
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN

**Ke všem dalším jednáním s ECZR předložte toto vyjádření.**

S přátelským pozdravem

E.ON Česká republika, s.r.o.

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem.

**E.ON – myslíme na Vaši bezpečnost: žádný kompromis**

Informační materiály týkající se bezpečného využívání elektřiny a plynu naleznete na stránce:  
[www.eon.cz](http://www.eon.cz) -> Občané a domácnosti -> Zákazníci -> Zákaznický servis -> Informační materiály

## **Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení ve správě E.ON Česká republika, s.r.o.**

### **Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)**

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m;  
chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad - 0,2 m, vedle - 0,5 m, pod - 1 m, před - 2 m.

### **Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423, PNE 333301 (výběr)**

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6 m

Výška nad pozemními komunikacemi - dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min.  
6 m, slané min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m,  
slané min. 5 m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

### **Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1**

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 7 m.

Výška nad komunikacemi a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 7 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

### **Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46**

**1. Nadzemní vedení VN, VVN** - je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

**2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV** (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1 m**

**3. Elektrická stanice** - je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **2 m** a u vestavěných el. stanic - **1 m** od obestavění
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva

**Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném ECR, případně při vytýčení.**





Došlo dne: 19 -01- 2011

Č.j. MMB: 0030/59

Pril:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ke konceptu Územního plánu  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Věc: Vyjádření proti III. variantě Územního plánu Brna

III. variantu Územního plánu města Brna, tj. v podstatě vedení trasy rychlostní komunikace R-43 tzv. Boskovickou brázdou (Veverská Bitýška – Ostrovačice) prosadili, zdůvodňují tak potřebu severojižního obchvatu města Brna, v minulém funkčním období Rady a Zastupitelstva města Brna, odpůrci stavby rychlostní komunikace R-43 (zejména pak [redacted] za podpory [redacted] z Bystřice a [redacted] z Kníniček) a to proti všem odborným, ekonomickým i dokonce i původním ekologickým stanoviskům, neboť tato trasa byla odmítnuta jako nevhodné řešení již na ekologickém semináři 21.10.1999 při vyhodnocování řady variant, do nekonečna předkládaných ekologickými iniciativami<sup>1</sup>.

Severojižní dopravní zátěž nese v současnosti v plném rozsahu Svitavská radiála a VMO přes Řečkovice, Královo Pole, Žabovřesky, Brno-město (Pisárky) a kolem Nového Lískovce na D1 (směr Praha), přes centrum na R-52 a D2 (směr Vídeň a Bratislava) a přes Židenice na D1 (směr Olomouc, Ostrava). Nebude-li v budoucnu této trase odlehčeno, ponese tyto hustě obydlené městské části s technicky již vyčerpanými možnostmi odhlučnění a ochrany před exhalacemi zátěž možná větší než 55 tis. vozidel denně, nehledě na současnou katastrofickou situaci, způsobenou zastavením stavby tunelů Dobrovského na VMO ekologickou iniciativou.

Silniční obchvat je mnohdy toužebným přáním obcí – vesnic, městeček i měst, jejímiž centry projíždí stále hustější doprava. Obyvatelé Tišnova by si jistě již nedovedli představit, kdyby dopravní zátěž, probíhající na jednom z prvních silničních obchvatů z 50-tých let minulého století, se vrátila na jejich úzkou Brněnskou ulici a dále do Předklášteří. Obchvat, dlouhý 2,8 km, začíná poblíž železničního mostu u první tišnovské křižovatky za Hradčany, kde je možno poprvé do Tišnova odbočit, po 1,3 km vede přes hlavní tišnovskou křižovatku s kruhovým objezdem a možným odbočením do Tišnova nebo do Deblína a na D1 a pokračuje 1,5 km do Předklášteří, kde bývalo donedávna možno se do Tišnova vrátit, dnes konečně i po novém mostu přes řeku Svratku. Křižovatka s kruhovým objezdem je od středu města vzdálena asi 1 km.

Takto by bylo možno popsat obchvaty celé řady dalších obcí a měst, namátkově uvedme ty, na které jsme dlouho čekali, jako například obchvat Slavkova u Brna, Uherského Brodu, kolem Buchlovic aj. Všechny takové obchvaty se vyznačují tím, že vozidla po nich jedoucí dotčené město z velké většiny míjejí, při čemž však mají možnost z nich mnohdy vícekrát a z krátké vzdálenosti do tohoto města odbočit. Společenský ani obchodní ruch v těchto městech tak v podstatě nebývá nijak narušen.

<sup>1</sup> V závěru a doporučení z tohoto jejich semináře se totiž m.j. praví: „Úsek R-43 Troubsko – Kuřim má sloužit nejen tranzitní dopravě, ale také dopravě příměstské. Varianty Ostrovačická a Tunelová nejsou relevantní tomu, co má řešit Bystrcká varianta, protože neobsluhují příměstskou dopravu. Jsou totiž příliš vzdálené od města na to, aby byly dopravně výhodné a slouží čistě tranzitní dopravě, která je může odůvodnit za 20, 30 nebo více let“.



Velká města mívají obchvaty, odlehčující jim dopravu v centrech, ale v mnoha případech se stejně jedná o cílenou dopravu do těchto měst, tranzitujících vozidel bývá procentuálně méně. Jako velmi názorný příklad může sloužit vnější silniční okruh kolem desetimilionové Moskvy.

Konfigurace povětšinou rovinatého terénu i města dovolila zde již v minulosti, před současným bouřlivým rozvojem silniční dopravy, vybudovat okolo, tehdy v extravilánu, dálniční okruh „Moskovskoje kolco“, který má přibližně kruhový tvar o průměru 34 km a je dlouhý 108 km. Je na něm 25 dálničních křižovatek v průměrné vzdálenosti cca 4,3 km od sebe. Nejdelší vzdálenost je 9 km, nejkratší 1 km. Do centra města vedou z křižovatek radiály na vnitřní městský okruh „Sadovoje kolco“, majícího průměr cca 12 km. Z vnějšího okruhu je tedy na vnitřní okruh průměrně 11 km, do samotného centra města je z vnějšího obchvatu cca 17 km. Informace o dopravní zátěži tohoto dopravního systému nejsou běžně k dispozici, logicky lze usuzovat na to, že tranzitujících vozidel kolem tohoto dnes 10,5 milionového velkoměsta bude vzhledem k cílené dopravě malé procento. Tak je tomu nepochybně i u jiných světových velkoměst. I novému Pražskému okruhu z D1 na D5 o délce cca 15 km náleží prakticky 4 přípojky do jejího centra.

Město Brno jistě žádným takovým světovým velkoměstem není. Vždyť celá naše republika je co do počtu obyvatel jen polovinou Šanghaje, nebo celé Moskvy, ale nelze popřít, že alespoň ve středoevropských podmínkách Brno velkým městem je. Je druhým největším městem nejen České republiky, ale rovněž v sousedním Rakousku, případně v Maďarsku by bylo druhým největším městem a na Slovensku a ve Slovinsku, možná i v Chorvatsku prvním. Od určité velikosti města a jeho celkového významu začíná se uplatňovat větší vliv cílové dopravy, z celkové dopravní strategie pak vyplývá potřeba řešit jak cílovou, tak i tranzitní dopravu. Předpokládaná zátěž brněnské severojižní tranzitní dopravy se nedávno ustálila na konsensu mezi odborníky i ekologisty v hodnotě cca 17 tis. vozidel denně.

Některým obcím tuto funkci převzala blízká dálnice, nebo rychlostní komunikace. Příkladem může být Velká Bíteš s jednou, Velké Meziříčí nebo Vyškov se dvěma a Prostějov dokonce se třemi dálničními křižovatkami, z nichž je do center těchto obcí nedaleko a tak si ani tady nemohou stěžovat na nedostatek návštěvníků a zákazníků.


Shodou okolností suplují funkci západovýchodního (jižního) obchvatu Brna úsek dálnice D1 (zejména pokud nebyl jako nyní nešťastně zpoplatněn) s pěti dálničními křižovatkami a to na km 190: Brno-západ, na km 194: Brno-centrum, na km 196: Brno-jih, na km 201: Brno Slatina a na km 203: Brno-východ. Na celkové délce 13 km jsou distance mezi pěti křižovatkami postupně 4, 2, 5 a 2 km, z nichž je pohodlně dostupné i centrum města. Nevede sice přímo obytnými zónami, ale například k sídlišti Bohunice má velmi blízko a budoucí stavební rozvoj města Brně v jižním segmentu ji stejně brzy obklopí a čeká ji buď rozšíření na 6 pruhů, nebo možná výstavba skutečného dálničního obchvatu jižněji od města.

Extravilánem odpůrci R-43 prosazovaný čtyřpruhový (dálniční) západní severojižní obchvat Brna, začínající 15 km u Kuřimi, vedený dále Boskovickou brázdou přes Veverskou Bitýšku do Ostrovačic na D1 a po ní pak po 10-ti km na první brněnskou dálniční křižovátku Brno-západ, měří více jak 20 km. Konfigurace terénu nedovoluje v tomto úseku žádné další napojení na město a je tak, jak bylo na výše uvedených příkladech ukázáno, v naprostém rozporu s logikou obchvatů jak menších měst, tak i velkoměst. Jeho předpokládaná zátěž cca 17 tis. vozidel denně je srovnatelná se zátěží plánovaného obchvatu Bučovic, který je ovšem na tuto zátěž projektován jako dvoupruhový.

Navrhovaná čtyřpruhová dálniční komunikace Boskovickou brázdou je tedy možná vhodná pro nějakou budoucí severojižní transevropskou dálnici, která by na Brno (pokud se pro ni nakonec nevyužije uvažovaný multimodální koridor Pomoravím) byla v podstatě napojena jen v místě jejího křížení s D1, ale pro předpokládanou tranzitní zátěž a potřeby města Brna i Jihomoravského kraje je naprosto nevhodná a nepotřebná. Tímto vyjádřením, které je ve shodě s mnoha odbornými studiemi v této věci je snad dostatečně prokázáno, že se o žádný smysluplný obchvat města Brna nejedná, není ani v blízké budoucnosti v celospolečenském zájmu a trasa byla již v minulosti několikrát vždy zamítnuta jako první z řady předkládaných variant. **Je tedy nepochybné, že jedinou variantou odlehčení průtahu městem zůstává dokončení rozestavěné R-43 v původní bystrcké trase** s účinnými ochrannými prvky více jak 100 m vzdálených nejbližších obytných domů a na cca 10-ti km s přijatelným počtem a vzdáleností jejího připojení na město v Bystřci na Komín a VMO (a možná někdy snad i přímo na Medlánky a Řečkovice), u žebětínské křižovatky na Kohoutovice a Žebětín a u Bosonoh na D1 a R-52. Přenechejme tedy konečně řešení brněnských komunikací, VMO, obchvatů, R-43, ale i vídeňské R-52 přes Mikulov odborníkům, kteří v tomto smyslu R-43 již mnohokrát podpořili.

Domnívám se, že důvody a námitky v tomto vyjádření uvedené jsou pro odmítnutí III.varianty Územního plánu města Brna a vedení R-43 tzv. Boskovickou brázdou kolem Brna více než dostatečné. Jedinou vhodnou a možnou variantou vedení R-43 je její původní bystrcká trasa.

V Brně, dne 19.1.2011



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 20-01-2011

Č.j. MMB: 0030254

Příl: .....

Od: [redacted]

Odesláno: 19. ledna 2011 18:45

Komu: oupr@brno.cz

Předmět: Připomínka k novému UpmBrna

Přílohy: Návrh komunikace.jpg; Zádost o změnu UP Brno.doc; Návrh komunikace katastr.jpg

Dobrý den

Dle dohody na konzultaci ke konceptu UpmB posíláme návrh na zakomponování nového průběhu obslužné komunikace pro lokalitu Ky-8 sousedící s lokalitou U kříže na k.ú. Rozdrojovice.

S pozdravem [redacted]  
starosta obce Rozdrojovice

Od: [redacted]

Odesláno: 23. ledna 2011 15:43

Komu: oupr@brno.cz

Předmět: Koncept územního plánu - Lišeň

Věc: Připomínka ke konceptu nového územního plánu

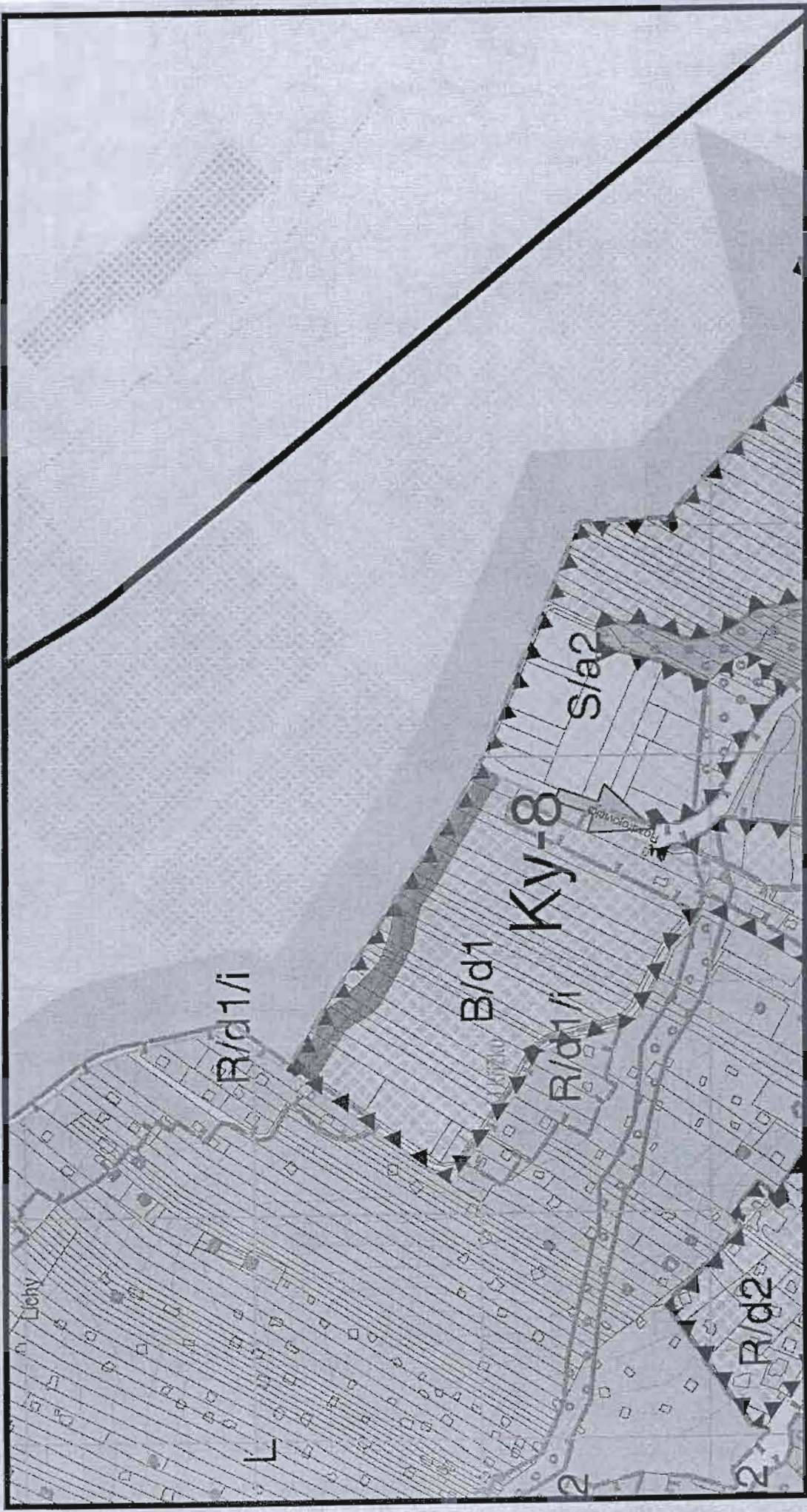
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 24-01-2011

Č.j. MMB: 0034064

Příl: .....





— НАВЕШЕНАЯ КОМПОНОВА

# Obec Rozdrojovice

pošta Kuřim, okres Brno – venkov

tel. 546220997.fax. 546212444

e-mail: [urad@rozdrojovice.cz](mailto:urad@rozdrojovice.cz)

Odbor územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

Věc: Připomínka k novému Územnímu plánu města Brna

Obec Rozdrojovice sousedí s Městskou částí Kníničky a vzhledem k novému Územnímu plánu města Brna, který se naší obce bezprostředně dotýká tímto žádáme o změnu konceptu z důvodu zajištění dopravní obslužnosti lokality Ky-8 (dle variant B/d 1 nebo R/d2 a R/d1/i) sousedící s lokalitou U kříže na k.ú. Rozdrojovice. Veškerý příjezd do celé rekreační oblasti na k.ú. Kníničky a zejména do lokality Ky-8 je veden přes účelovou komunikaci U20 ve vlastnictví obce Rozdrojovice, tato komunikace má celkovou šíři 3 metry a proto je pro obsluhu této lokality naprosto nedostačující.

Navrhujeme vybudování nové komunikace vedoucí po hranici k.ú. Rozdrojovice a k.ú. Kníničky, navrhujeme tuto komunikaci napojit na cestu vedoucí od přehrady, vybudované na parcele 3569/4 na katastrálním území Kníničky, vést novou komunikaci v prostoru historické cesty vedoucí na Chudčice v délce cca 280 metrů a napojit ji na funkční cestu na parcele č. 1128/33 na K. ú. Kníničky.

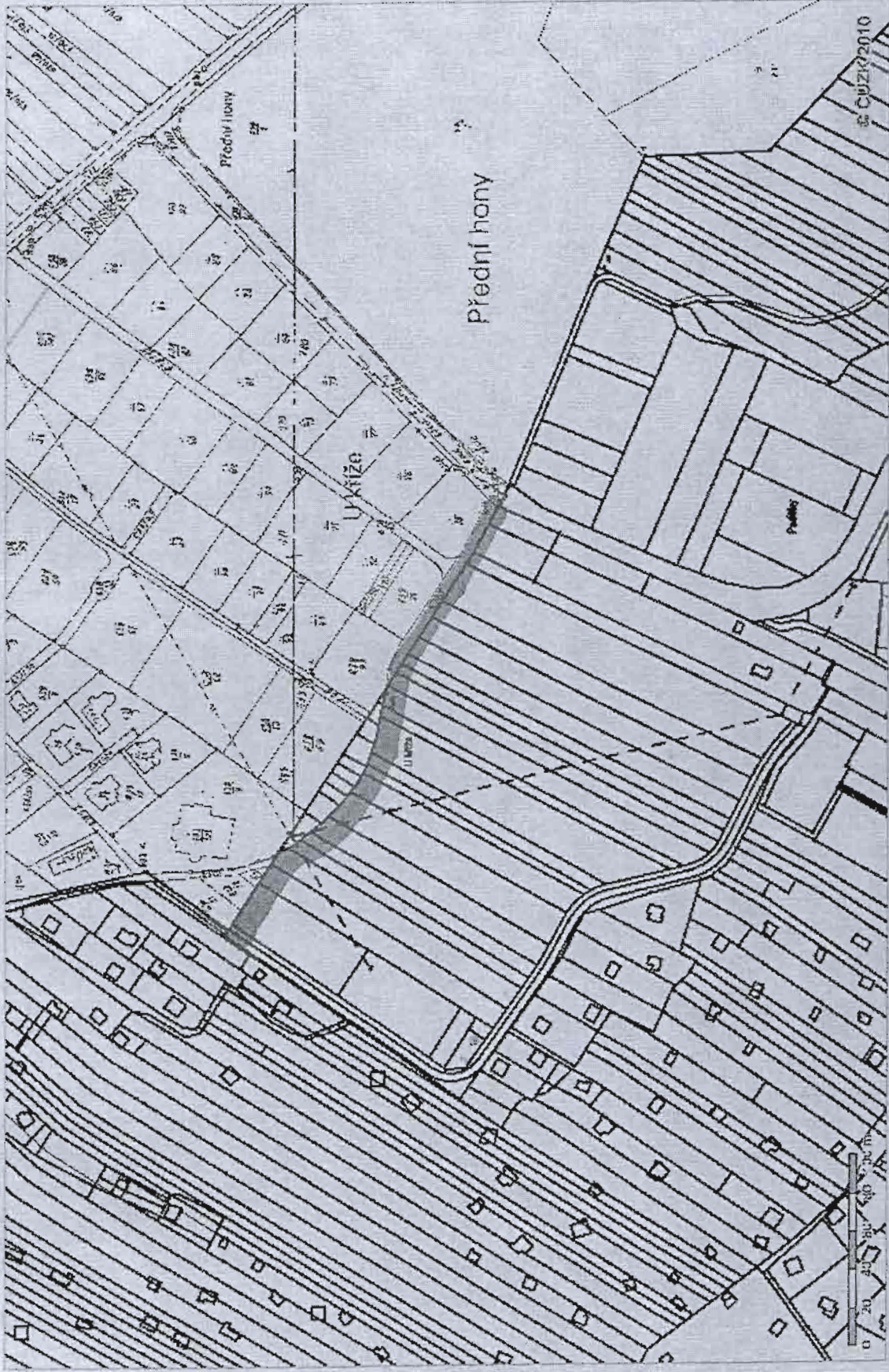
V případě nevybudování této komunikace hrozí nebezpečí dopravní neobslužitelnosti celé lokality například z důvodu havárie inženýrských sítí vedoucích pod komunikací U20.

Zmíněnou komunikaci navrhujeme zakomponovat do všech navrhovaných variant nového Územního plánu města Brna .

Přikládáme hrubý náčrt našeho návrhu obslužné komunikace lokality Ky-8.

S pozdravem [redacted] starosta obce Rozdrojovice.





**— - NAVRHOVANÁ KOMUNIKACE**



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 25 -01- 2011

Č.j. MMB: 00 308 44

OÚPR MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0030844/2011

listy: 1 přílohy:



mmbses11066531 Doručeno: 25.01.2011

Připomínka ke konceptům nového územního plánu pro lokalitu Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Dobrý den,

byt 3+kk v Medláncích na ulici v Újezdech. Máme zde trvalé bydliště a bydlíme tady s našimi dětmi.

Zásadně nesouhlasíme s částí Varianty I a Varianty III územního plánu, konkrétně s nápadem postavit silnici, která by propojila Bystrc s Medláncami a následně by vedla do Ivanovic. Tato silnice je naplánovaná mezi přírodní rezervací Medlánecké kopce a parkem Baba, což je také přírodní rezervace. Proto je zřejmé, že realizace této silnice by vedla k výraznému znehodnocení okolních rekreačních ploch, přírodních chráněných území a kvality bydlení.

Navíc se má silnice napojovat v Medláncích kolem rybníka, kde je biotop a má jít přes stávající (prakticky jediné) dětské hřiště v tzv. Nových Medláncích.

Věříme, že přihlédnete k naší připomínce a že město Brno nebude ničit svoje přírodní rezervace kvůli autům, zejména proto, že zminované čtvrtě Bystrc-Medlánky a Ivanovice jsou propojené již dnes městským okruhem přes Žabovřesky (včetně budovaného tunelu) a komunikací Žilkova, resp. Hradecká

V Brně 17.1.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26 -01- 2011
Č.j. MMB: 0032879
Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0032879/2011

listy: 1

přílohy:

druh: spis



mmbses11070093 Doručeno: 26.01.2011

naše značka

1/KS/2011

vyřizuje

datum

25.1.2011

věc

**Námítky ke konceptu Územního plánu města Brna  
– varianty I, II a III, únor 2010**

Společnost Jihomoravská plynárenská, a.s., se sídlem v Brně, Plynárenská 499/1, IČ: 49970607 (dále jen „JMP“) [redacted] pozemků p.č. 887/98 o výměře 4834 m<sup>2</sup>, p.č. 887/58 o výměře 2389 m<sup>2</sup> a p.č. 887/62 o výměře 390 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, zapsaných na [redacted] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Podle platného Územního plánu města Brna a Regulačního plánu průmyslové zóny Cejl-Křenová je pozemek p. č. 887/98 určen k výstavbě budovy s využitím pro obchod, služby a administrativu, a to na základě projektové dokumentace zpracované společností A Plus a.s., která navrhla studii investičních záměrů JMP.

Po změně majoritního akcionáře JMP došlo k výrazné změně konceptu další investiční výstavby a využití areálu JMP na adrese Plynárenská 499/1, Brno.

Současný dlouhodobý investiční záměr JMP s výstavbou uvedené budovy již nepočítá z důvodu její nepotřebnosti a pozemek p.č. 887/98 hodlá využít pro výstavbu parkovací plochy pro služební osobní a malá nákladní vozidla, čímž řeší kritickou situaci parkování 280 služebních vozidel nutných pro zajištění vlastní výrobní i obchodní činnosti. JMP tudíž žádá provedení změny konceptu Územního plánu města Brna tak, že pozemek p.č. 887/98 nebude nadále určen pro výstavbu budovy s využitím pro obchod, služby a administrativu.

Dle současného dlouhodobého investičního záměru JMP hodlá pozemky p.č. 887/58 a p.č. 887/62 využít rovněž pro výstavbu parkovací plochy pro služební vozidla, a to parkovací plochy s přístřeškem a integrovaným polygonem sloužícím k provádění praktických školení zaměstnanců v oblasti katodické ochrany plynárenských zařízení v celorepublikové působnosti. Vybudování a provoz takového polygonu má pro koncern RWE v ČR velmi významný dopad, a to na výrazné zkvalitnění provádění prací a služeb dodavatelů plynárenských zařízení. Technické řešení polygonu spočívá v podzemním systému trubek,

Jihomoravská  
plynárenská, a.s.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

T +420 532 221 111  
F +420 545 578 571  
E info@rwe.cz  
I www.rwe.cz

IČ: 49970607  
DIČ: CZ49970607

Zápis do obchodního  
rejstříku:  
Krajský soud v Brně,  
oddíl B, vložka 1246,  
dne 1. 1. 1994


imitujících plynárenská zařízení, s technologickým kioskem integrovaným do lehkého ocelového přístřešku 6 x 15 m tvořícím zastřešenou pracovní plochu.

Na výše uvedené investiční akce je již zpracována projektová dokumentace, která plně vyhovuje požadavkům stanoveným právními předpisy, zejména vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, nenarušuje městský charakter území a splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Předmětnou projektovou dokumentaci předložíme při projednávání našich námitek.

S pozdravem



předseda představenstva



místopředseda představenstva

**Přílohy:**

- Příloha č.1 Kopie katastrální mapy se zakreslenou navrhovanou situací
- Příloha č.2 Studie řešení ploch po odstranění starých ekologických zátěží v areálu Jihomoravská plynárenská, a.s.





**RWE**

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	26 -01- 2011
Č.j. MMB:	0032884
Příl.:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0032884/2011  
listy:2 přílohy:2



mmb1es11070101 Doručeno: 26.01.2011

naše značka

2/KS/2011

věc

vyřizuje

datum

25.1.2011

### Námítky ke konceptu Územního plánu Brna – varianty I, II a III – únor 2010

Podle platného Územního plánu města Brna a Regulačního plánu průmyslové zóny Cejl-Křenová je uvažováno s **průjezdností uceleného areálu společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s.**, se sídlem v Brně, Plynárenská 499/1, IČ: 49970607 (dále jen „JMP“), který se nachází v místě sídla JMP. Tento stav byl do Územního plánu města Brna zapracován na základě projektové dokumentace zpracované společností A Plus a.s., která navrhla studii investičních záměrů JMP.

Po změně majoritního akcionáře JMP došlo k výrazné změně konceptu investiční výstavby a způsobu využití areálu JMP. V současné době jsou v areálu JMP umístěny důležité provozy, jako je Středoevropské datové centrum RWE, Centrální dispečink řízení distribuční plynárenské soustavy v ČR, poruchová služba, sídla společností náležejících do koncernu RWE v ČR se zpřísněným režimem bezpečnosti dle předpisů EU (např. RWE IT Czech s.r.o. nebo JMP Net, s.r.o.). V areálu JMP se nachází 280 zaparkovaných služebních vozidel, která zajišťují nezbytnou denní činnost na území Jihomoravského kraje, části kraje Vysočina a části Zlínského kraje. V areálu JMP je dále umístěn strategický plynovod zásobující společnost Teplárny Brno, a.s., která zajišťuje dodávky tepla pro téměř třetinu města Brna. Uvedené skutečnosti vyžadují nutnost nákladného zabezpečení a řádné zajištění dopravní bezpečnosti, jakož i bezpečnosti pohybu zaměstnanců po areálu JMP.

Dostupnost areálu JMP ze strany zákaznické klientely je dostatečně zajištěna samostatným zákaznickým centrem, včetně zákaznické parkovací plochy. Vjezd a výjezd služebních vozidel je prováděn přes kontrolovanou vrátnici. Dopravní prostupnost zóny mezi ulicí Špitálka a ulicí Tkalcovskou je dostatečně zajištěna průjezdem ulicí Plynárenskou.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a k tomu, že se jedná o areál, ve kterém se nachází majetek značné hodnoty, jakož i z důvodu zajištění energetické bezpečnosti území, nelze umožnit volný vstup a průjezd areálem JMP tak, jak s ním počítá varianta I konceptu Územního plánu Brna, která je pro JMP nepřijatelná.

Jihomoravská  
plynárenská, a.s.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

T +420 532 221 111  
F +420 545 578 571  
E info@rwe.cz  
I www.rwe.cz

IČ: 49970607  
DIČ: CZ49970607

Zápis do obchodního  
rejstříku:  
Krajský soud v Brně,  
oddíl B, vložka 1246,  
dne 1. 1. 1994




Po ukončení sanačních prací na odstranění staré ekologické zátěže navrhujeme dopravní prostupnost řešit zprůjezdněním komunikace mezi budovami s názvem A a E, čímž se vytvoří spojnice mezi ulicí Plynářenská a Tkalcovská.

Z variant I, II a III konceptu Územního plánu Brna navrhujeme vyloučit spojovací komunikaci mezi oplocenou parkovací plochou, přílehlou k objektům s označením A a L, a ulicí Tkalcovskou a ponechat areál JMP uzavřený tak, jak je vyznačeno na přiložené katastrální mapě.

S pozdravem



předseda představenstva



místopředseda představenstva

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Kopie katastrální mapy se zakreslenou situací,  
včetně vysvětlivek

## Vysvětlivky ke katastrální mapě :

**červeně ohraničené** – areál ve vlastnictví JMP

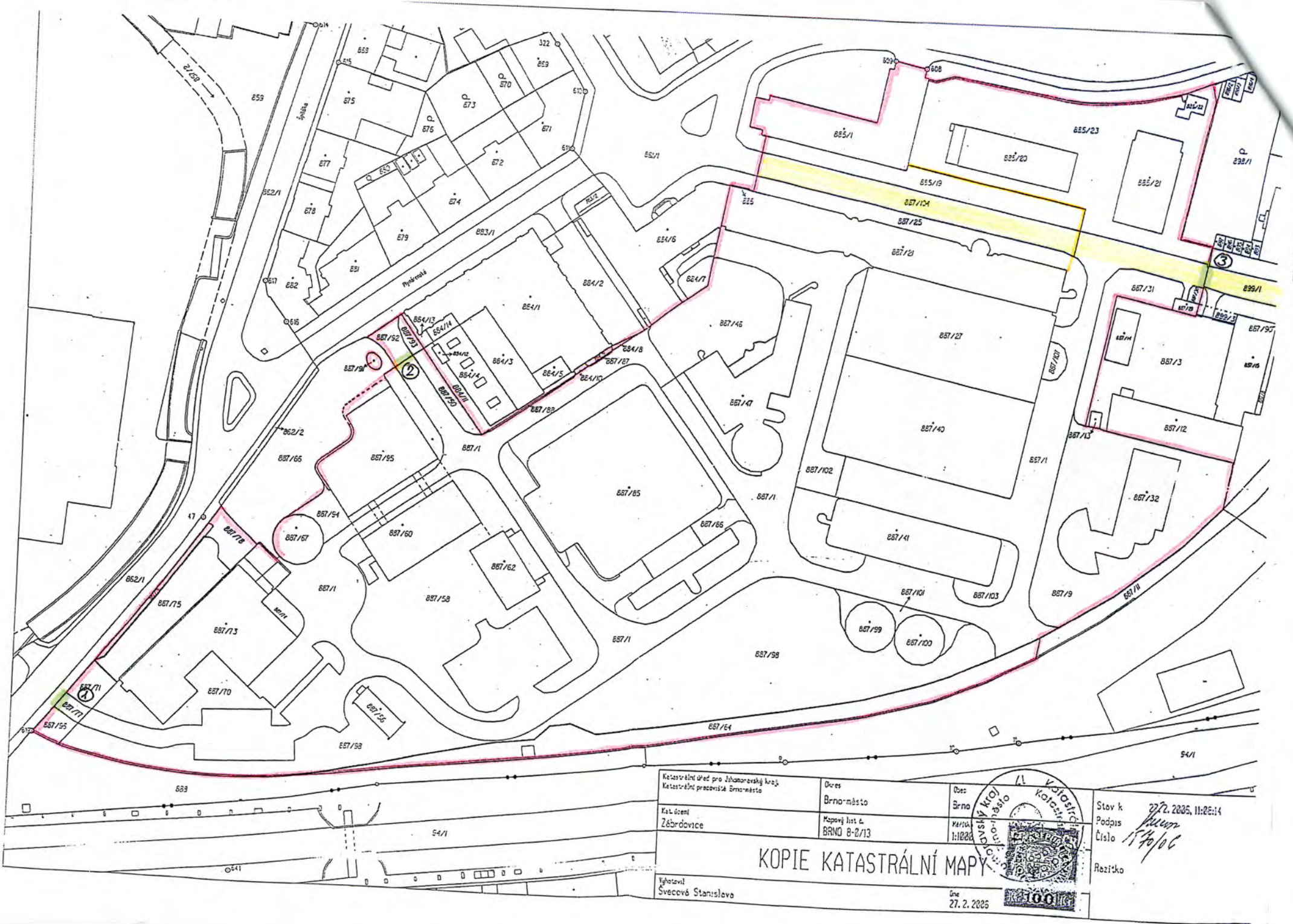
**zelené vyznačení** – 1 – vjezdová brána do areálu ke stanici CNG

2 – vjezdová brána se závorou do areálu s celodenně obsluhovanou  
vrátnicí

3 – dočasná brána s vrátnicí sloužící pro „nouzové výjezdy“, v současné  
době zejména pro vozidla obsluhující dosud prováděné práce v areálu  
(lze po dokončení, nejdříve v roce 2013 zrušit)

**oranžové značení** – dosavadní oplocení jehož část kolmou na komunikace lze společně  
s bránou 3 rovněž zrušit a upravit protažením k objektu JMP p.č.885/21

**žluté značení** – stávající komunikace s přilehlým parkovištěm ve vlastnictví JMP uzavřená  
oranžově vyznačeným oplocením, kterou lze se zrušením brány 3 a upravením  
oplocení zprůjezdnit (nejdříve v roce 2013)



Katastrální úřad pro Jihozápadní kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Město Brno-město	Okres Brno	27.2.2005, 11:26:14
Kat. území Zábřehovice	Mapový list č. BRNO 8-2/13	Mřížová 1:1000	Podpis <i>Muž</i>
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Číslo <i>174/06</i>
Vyhotovil Sveccová Stanislava	Účn 27.2.2005	100	Reziška





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0032905/2011  
listy: 2 přílohy: 8  
druh:



mmbfes11070121 Doručeno. 26.01.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 26 -01- 2011

Č.j. MMB: 0032905

Příl.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Vyřizuje: [redacted]

V Brně dne 20.01.2011

Věc:

Navrhovaný nový Územní plán města Brna pro oblast Brněnské Ivanovice  
TRANSPED CZ s.r.o. se sídlem v Brně, Rolencova 492/77, PSČ 620 00, IČ: 25550144  
[redacted] pozemků k návrhu nového Územního plánu města Brna podle § 52 odst. 2  
z.č. 183/2006 Sb. – zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

V návrhu nového Územního plánu města Brna pro oblast Brněnské Ivanovice jsou naše níže uvedené nemovitosti ve všech třech verzích navrženy jako zóna určená k přestavění na zónu bydlení.

[redacted] se domnívá, že jeho areál, kde provozuje od roku 2004 svoji podnikatelskou činnost, není z hlediska své velikosti tak významným územím, že ponechání stávající smíšené zóny výroby a služeb, tedy původní využití, by výrazně narušilo záměry Města Brna v této lokalitě.

[redacted] tímto navrhovaným novým územním plánem podáváme přímo námítky k projednání v Zastupitelstvu Města Brna a navrhuje ponechat celý náš areál jako stabilizovanou plochu pro smíšené plochy výroby a služeb.

Svoje námítky odůvodňujeme takto:

Dne 8. dubna 2004 [redacted]

[redacted] ucelený areál v Brněnských Ivanovicích na ul. Rolencové č.p. 492. [redacted] pozemek p.č. 1689/2, k.ú. Tuřany nacházející se pod skladovací halou stavebnin. Veškerý nemovitý majetek naší firmy je zapsán na listu vlastnictví [redacted] vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně. Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno – město. List vlastnictví v příloze tohoto dopisu přikládáme.

Firma KOBERO, spol. s r.o. nabyla tento areál ve veřejné dražbě dne 19.12.1992 při prodeji majetku bývalých Uhelných skladů Brno s.p.. Budovy nacházející se na zakoupených pozemcích vystavěl státní podnik v průběhu 70. a 80. let minulého století.

V tomto areálu je historicky prodejna stavebnin už od dob působení státního podniku Uhelné sklady, rovněž náš právní předchůdce firma KOBERO, spol. s r.o. si zakoupila areál pro maloobchod a velkoobchod stavebnin.

K zakoupení tohoto areálu naše firma použila úvěr od Voksbank CZ, a.s. se sídlem Praha 2, Lazarská 13/8, který bude splácet ještě do poloviny roku 2012 a banku musela přesvědčit o tom, že se jedná o stabilizovanou lokalitu vhodnou k dlouhodobějšímu podnikání v našem oboru činnosti. Abychom mohli včas a řádně dostát svým závazkům ve splácení úvěru a úroků bance, musíme tržby z prodeje stavebnin udržovat nejméně na stávající úrovni. V tomto areálu mimo maloobchodu a velkoobchodu

stavebnin má dále naše firma svoje sídlo a kanceláře pro svoje další činnosti jako jsou spedice v dopravě, a zprostředkovatelská činnost v oblasti prodeje stavebnin.

Naše firma v průběhu měsíce února 2004 tedy v době projednávání odkoupení tohoto majetku obešla příslušné odbory magistrátu města Brna, Stavební úřad v Tuřanech a i Váš odbor, aby se ujistila o tom, že daná lokalita je vedena jako stabilizovaná plocha pro smíšené plochy výroby a služeb a tudíž, že bude moci realizovat dlouhodobě svůj podnikatelský záměr v prodeji stavebních materiálů. Hlavní náplní činnosti naší firmy je specializovaný maloobchod a velkoobchod stavebnin, který v místě slouží hlavně občanům a drobným podnikatelům. Snažíme se vyjít našim zákazníkům vstříc jednak širší sortimentu i cenovou politikou a rádi se k nám vrací.

Snažíme se, abychom svojí činností nadbytečně neobtěžovali vlastníky sousedních nemovitostí – rodinných domků, neprovozujeme v místě žádnou výrobu, ani ji do budoucna neplánujeme zavést, proto i provozní dobu prodejny včetně dodávek zboží jsme upravili tak, aby občané nebyli při příchodu ze zaměstnání rušeni. Provozní doba je pondělí až pátek od 8,00 do 16,00 hodin a v sobotu v sezóně od 8,00 do 11,00 hodin. Ve svátky a o vánocích má prodejna stavebnin zavřeno.

Po zakoupení tohoto majetku naše firma investovala nemalé prostředky do tohoto areálu cca 2,5 mil. Kč do oprav stávajících staveb, oplocení areálu, ploch před areálem, aby zlepšila technický stav areálu i z estetického hlediska, neboť areál se nachází podél ulic Rolencovy mezi ulicemi Kudrnova a Glocova. Rovněž zavedení naší firmy v této lokalitě stálo nemalé prostředky investované do reklamy a propagace naší firmy a když se nám podařilo firmu zavést, dozvěděli jsem se poprvé o zamýšlené změně využití této lokality v roce 2008. Dne 19.11.2008 podala naše firma námítky k návrhu změny územního plánu pod číslem B/47/06 – I – oblast Brněnské Ivanovice, Tuřany. Námítkám bylo vyhověno, kdy pro plochy a budovy nacházející se v uzavřeném areálu, které se využívají jako prodejna stavebnin, bylo zachováno původní funkční využití dle platného ÚPmB – SV- stab. – v příloze přikládám dopis ze dne 10.06.2009.

Současný stav pozemků nacházejících se mimo oplocený areál je takový, že na pozemku p.č. 552/5, ostatní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup>, k.ú. Brněnské Ivanovice je vybudován vjezd do areálu stavebnin pro zajišťování dodávek stavebního materiálu a zboží a pro odběr zboží zákazníky. Pozemky p.č. 551/3, ostatní plocha o výměře 107 m<sup>2</sup>, k.ú. Brněnské Ivanovice a p.č. 552/5, ostatní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup>, k.ú. Brněnské Ivanovice se nacházejí před administrativní budovou a podél oplocení areálu u ul. Rolencovy, jsou zpevněny a využívány jako parkovací plochy pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců firmy. Na pozemku p.č. 549/1, ostatní plocha o výměře 287 m<sup>2</sup>, k.ú. Brněnské Ivanovice je prozatím udržovaná travnatá plocha, nachází se na něm druhý vjezd do areálu a vlastník počítá s jeho využitím jako skladovací plochy k hale nacházející se na pozemku p.č. 548/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, což předpokládá vybudování oplocení tohoto pozemku a následné zpevnění této plochy. Záměr vlastníka byl, že toto provede nejpozději do konce roku 2013 po doplacení úvěru Volksbank CZ, a.s., který použil na úhradu kupní ceny za areál. Pozemky p.č. 552/3, ostatní plocha o výměře 67 m<sup>2</sup>, k.ú. Brněnské Ivanovice a p.č. 551/2, ostatní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup>, k.ú. Brněnské Ivanovice se nacházejí podél skladovací haly postavené na p.č.1689/1 a p.č.1689/2, k.ú. Brněnské Ivanovice u místní komunikace na ul. Kudrnově a je na nich veřejná zeleň, udržuje a vychází z toho, že pás zeleně tvoří jistou ochranu proti případnému poničení stěny budovy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhodobě využívanou plochu pro prodejnu stavebnin více než 30 let a tedy pro podnikání nikoliv k bydlení, k realizaci podnikatelského záměru sloužícího pro potřeby občanů a drobných podnikatelů, nemůžeme s touto změnou původního využití v navrhovaném novém územním plánu souhlasit, protože bude touto změnou narušeno a bude nám bráněno v našem podnikání, neboť po schválení nového územního plánu již neprovedeme žádnou větší opravu vyžadující stavební povolení a naše podnikání bude v podstatě stagnovat. Rovněž se domníváme, že při zpracování návrhu nového územního plánu mělo být přihlédnuto nejen k historickému využívání této plochy, ale rovněž k tomu, že a k těmto skutečnostem měl zpracovatel plánu rovněž přihlédnout.



Pokud stát a potažmo město Brno mělo zájem výhledově využívat tuto stabilizovanou plochu z funkčního hlediska jako zónu pro bydlení, nemělo tento majetek dávat vůbec do privatizace pro podnikání a ponechat si ho pro svoje záměry. Pokud to již učinilo, nelze rozhodovat a schválením nového územního plánu změnit funkční využití soukromého majetku, který se v místě historicky desítky let nachází a tímto způsobem mu jeho majetek znchodnotit.

Hodnota areálu po provedené změně v novém územním plánu města Brna by se výrazně snížila a případný prodej areálu k podnikatelským účelům, pokud bychom byli bez našeho zavinění nuceni svoji činnost firmy ukončit, by byl zcela nemožný, neboť by nebylo schváleno jeho využití k jiným účelům než k bydlení, po provedené změně v novém Územním plánu města Brna zcela bezcenným.

V návaznosti na shora uvedené skutečnosti podáváme navrhovanou změnou Územního plánu města Brna, tímto námítky podle § 52 odst. 2 z.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a žádáme zdvořile o jejich projednání. Současně navrhuje, aby navrhovaný nový Územní plán města Brna vztahující ke všem pozemkům a budovám, zapsaným na listu vlastnictví čís. vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno – město a tvořících historicky ucelený areál prodejny stavebnin, v předloženém znění nebyl schválen.

Změna funkčního využití předmětné plochy na plochu bydlení by ukončila naše podnikání a touto navrhovanou změnou by nám byla způsobena značná škoda, jejíž náhradu bychom byli nuceni po státu uplatnit.

Naše firma rovněž nemá finanční prostředky na to, aby stávající stavby odstranila a namísto nich vybuodovala v místě bytový dům nebo rodinné domky. O takových projektech nervažuje.

Proto požadujeme, aby tato plocha byla po projednání našich námitek v novém Územním plánu města Brna zakreslena oranžově nikoliv červeně tedy, aby předmětná plocha v majetku naší firmy zůstala jako smíšená plocha výroby a služeb tak, jak byla uvedena v Územním plánu města Brna z roku 2000.

S pozdravem

Přílohy: Výpis z obchodního rejstříku - kopie  
Výpis z katastru nemovitostí - kopie  
Kopie katastrální mapy  
Dopis ze dne 10.6.2009 - kopie

**TRANSPED CZ s.r.o.®**

Rolencova 492/77, 620 00 Brno  
Tel./fax: 547 216 840 mobil: 602 717 070  
IČO: 25550144 • DIČ: CZ25550144



## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 32407

Datum zápisu: 29.prosince 1998

Obchodní firma: TRANSPED CZ s.r.o.

Sídlo: Brno, Rolencova 492/77, PSČ 620 00

Identifikační číslo: 255 50 144

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny  
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:



Způsob jednání:

Za společnost jedná a podepisuje jednatel.

Společníci:



Základní kapitál: 200 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Společnost přijala dne 19.10.2006 úplné znění zakladatelské listiny o založení společnosti s ručením omezeným TRANSPED CZ s.r.o.
- Společnost přijala dne 19.února 2009 úplné znění společenské smlouvy o založení společnosti s ručením omezeným TRANSPED CZ s.r.o.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně



Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 601200\_000070 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 20

dne 20.01.2011 v 12:17

Podpis



.....

Razítko:



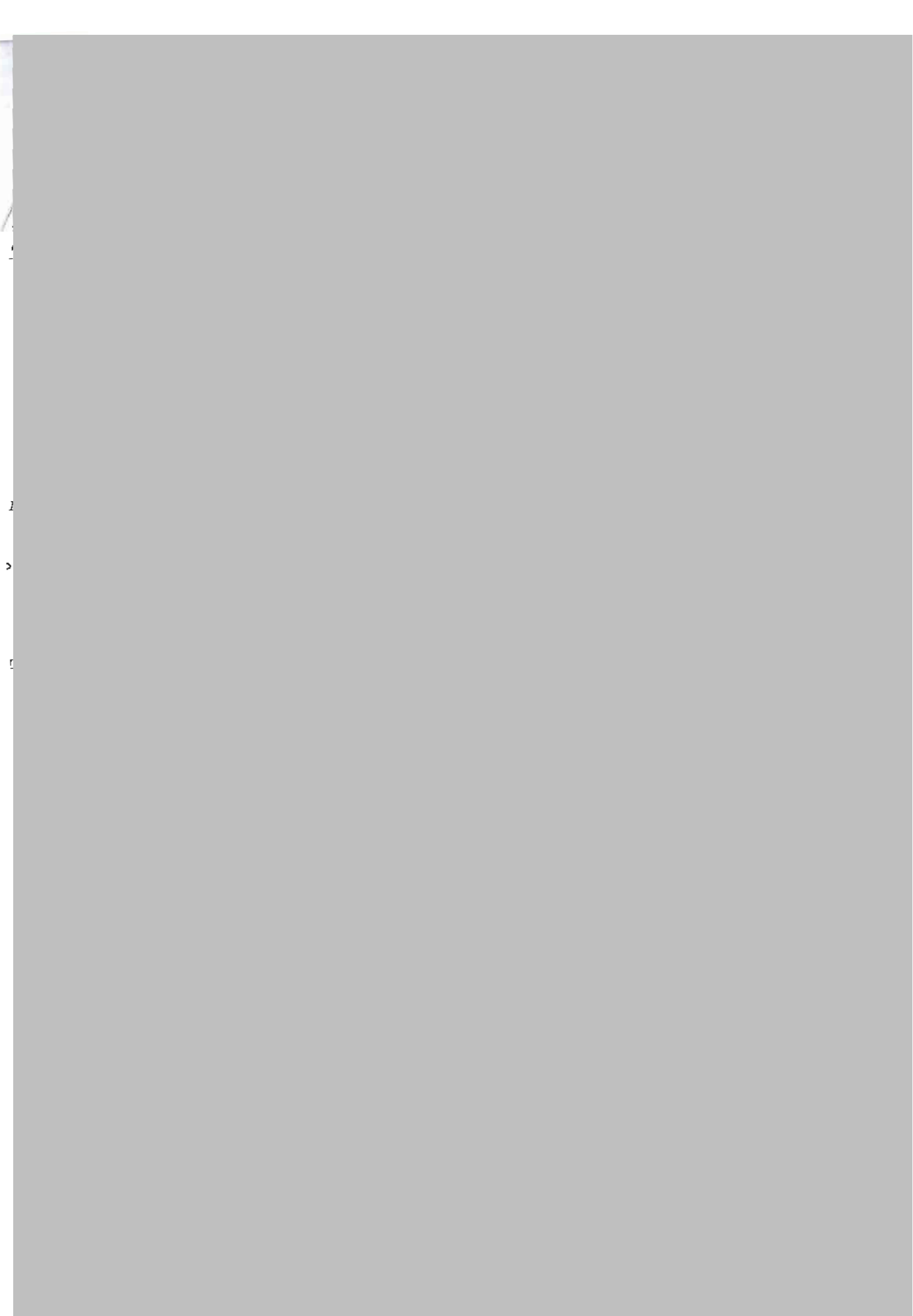
R

A

E







T  
V

o

E

Li

o

o

er

a

h

es







VAŠ DOPIS ZN  
Z DNE

NAŠE ČJ MMB/0226755/2008

SPIS ZN 4100/OÚPR/MMB/0226755/2008

TRANSPED s.r.o.

VYŘIZUJE  
TEL  
FAX  
E-MAIL

DATUM 2009-06-10

**Vyjádření k námitce ke změně B47/06-I Územního plánu města Brna**

Změna ÚPmB

**B47/06-I MČ BRNO – TUŘANY, k. ú. Tuřany, Brněnské Ivanovice, vyplývající z US  
Tuřany**

položka č. 37 - SV-stab. na BO-návrh

byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Brna (ZMB) na svém zasedání ZS/025 dne 19. 5. 2009. ZMB současně rozhodlo o námitkách a vzalo na vědomí zprávu o projednání k této změně ÚPmB.

V rámci veřejného projednávání návrhu změny Územního plánu města Brna B47/06-I jste podal ve stanovené lhůtě námitku, o které rozhodlo ZMB následovně:

Výrok rozhodnutí

K projednávané změně B47/06-I MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, Brněnské Ivanovice podala námitku:

Firma TRANSPED s.r.o.,

na (p.p.č. 1689/2 k. ú. Brněnské Ivanovice) využívá plochu pro prodejnu stavebnin. Plocha je takto užívána více než 30 let, tzn. pro podnikání, nikoliv pro bydlení. Pozemek byl v dobré víře na realizaci podnikatelského záměru sloužícího pro potřeby občanů a drobných podnikatelů. Změna funkční plochy na plochu bydlení by ukončila podnikání a firmě by byla způsobena značná škoda, jejíž náhradu by byla nucena uplatňovat všemi dostupnými prostředky. Žáda, aby změna dotýkající se předmětného pozemku nebyla schválena a aby stávající funkční využití plochy zůstalo zachováno v souladu s platným územním plánem, tzn. plochy smíšené výroby a služeb.

**Námitce se vyhovuje.**Odůvodnění rozhodnutí:

Na základě souboru pozemků v lokalitě při ul. Rolencova v k. ú. Brněnské Ivanovice bude zachováno původní funkční využití dle platného ÚPmB – SV – stab.

Změna nebude provedena u položky č. 37 tj. změna SV-stab. na BO-návrh a plochy komunikace a prostranství místního významu.

Vypuštění položky nemá vliv na smysluplnost ostatních položek změny.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 57  
601 57 BRNO  
1993

vedoucí odboru

Na vědomí:

OÚPR - spis – změny ÚPmB

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 23. ledna 2011 15:43  
**Komu:** oupr@brno.cz  
**Předmět:** Koncept územního plánu - Líšeň

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 24 -01- 2011

Č.j. MMB: 0034064  
Příl.: [REDACTED]

Věc: Připomínka ke konceptu nového územního plánu

[REDACTED] pozemku č.p.5261 v k.ú. Líšeň nesouhlasím s variantou II. a III. v této lokalitě a jednoznačně požaduji variantu I.

V této variantě je [REDACTED] / plochách stavebních.  
S přáním krásného dne



Informace od ESET NOD32 Antivirus, verze databaze 5810 (20110123)

Tuto zprávu proveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.cz>

Připomínka zácloucí variantnosti ú.p. [redacted]  
25.1. '11

36

REGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 25-01-2011

Brna (bez R43)

Č.j. MMB:

Přil.: 0034349

## Skutečná dopravní třetí varianta územního plánu města

Jižní Morava je skutečně lemována trojúhelníkem daným projekcí silnic první třídy:

I/19, var.I/23, ve směru České Budějovice – Ostrava, tohle je skutečná orientace pro silnici Boskovickou brázdou

I/37, var.I/38, ve směru Vídeň – Berlín, region, propojení H E J, tohle je skutečná varianta (D1+D2) Praha Bratislava

I/55 ve směru Vídeň – Ostrava, tohle má skutečnou variantu (R52+R46+D47)

Skutečně může dostačovat jediná euro-vysokorychlostní trať - E-VRT:

Berlín - Praha - přes Veselí n.Lužnicí - Štokrava (Stockeran)\*(Vídeň) - přes(\*) Veselí n.Moravou - Ostrava - Moskva  
)\*( přestup z/na VRT vedoucí podél Dunaje (\*) var. přes Brno - Olomouc

Ve třetí rozvojové linii je ovšem nápad pro severojižní diametr, máme na výběr:

přímý silniční přes mýto,

rozvinutý v koridoru řeky Svitavy [srov. Štěpaník], vč. železničního zájezu ul.Černopolní [var.F,1933,srov.Šumbera],

podpovrchový železniční diametr Trnitá – Právnická fakulta Veverí – Perla Rubin,

Ve druhé linii se otevírá TRAM+, T-bus+ napáječová varianta rozvoje tradiční sítě MHD,

ovšem se systémy lehkých napáječů, užitými také pro 3x3 cyklostezky „ABC012“ v trojúhelníkové mřížce,

příležitosti např. pro Žlutý kopec, Červený kopec, s lávkou pro pěší Preslova - Přední hora Juranka, apod.

V první linii zůstává, ovšem uvnitř kruhového objezdu Křenová – Dornych – Cyrilská, BrnoPoint

s rezervou, železniční filiálkou, stanicí "F-B" v prodloužení osy ul.Černopolní směrem k Cejlu (srov.výše uvedené)

1

Připomínka zácloucí variantnosti ú.p., omáčka  
25.1. '11

### Úkol číslo 1: Obchvat ZOO

Odůvodnění:

ZOO se bude rozšiřovat, jak do kopců, tak do údolí k řece, aby pojala rozmanitá velká zvířata  
Zvířata, podobně jako lidé, mají svá práva, své limity zátěže

Nabízejí se tři možnosti:

v jediné stopě staré dálnice, s 1 -2 mimoúrovňovými křižovatkami,

všestranně, vč. východního obchvatu [dle Týmu2006], s více křižovatkami,

komplexním rozšířením ZOO, v celé šíři údolí pod přehradou, bez velkých křižovatek

### Úkol číslo 2: Odsun - bariéry myšlení

Odůvodnění:

Po odsunu Němců po II.světové válce nastalo jakési kvalitativní vakuum, které přetrvává  
Poloha nádraží není definitivní, vtírá nám filozofie neustálého pohybu a vývoje společnosti

Nabízejí se tři možnosti:

Stockeran, jediná křižovatka vysokorychlostních tratí ve středu Evropy,

Štokrava, připomínaná v letopisech [Havlík] {r.1012} na moravsko bavorském pohraničí,

Brněnská pole, až k Dunaji strategie čistá, bez jakéhokoli předsudku a bariéry

Úkol jediný - mýto za ušetřené kilometry - šedé zóny? Učit se - stydět se?

## Zákaz předbíhání - Úzká bude zase úzká, Široká bude široká, Opuštěná opuštěná

1839 - železniční trať od jihu na hlavní nádraží, zanedlouho „dolní“ trať na Dolní (Rosické) nádraží  
kolem 1900 - soutok řek Svratky a Svitavy je posunut na jih, u „dolní“ trati pouze malé říční náhony  
kolem 1920 - na futuristické pohlednici vlak vyjíždí ze severojižního tunelu zpod jádra města  
1924 - 1928 - posun hlavního nádraží na „dolní“ trať měl být jen zlomek daleko větších změn  
1933 - 1937 - zpracovány reálnější, střízlivější varianty rozvoje hlavního nádraží a žel. uzlu  
1951 - 1956 - ač plán opět velkolepý, na „dolní“ trať realisticky střízlivě přesunuta nákladní doprava

## Zahrada - je součástí domu, prostor nápadů, příležitostí a rezerv, alfa omega zákazu předbíhání

Už někdo vidí rozvětvení železnice Perla Rubín(-východ) dále kolem ZOO do Bystrce (Střelice, Laa.)?  
Zahradami spíše tramvaj, MU Bohunice ba i Červený kopec, Nový Lískovec, Kohoutovice, Žebětín ...!  
A ještě dříve si troufněme od Alžbětinek Starého Brna na Netroufalky, pěšky, na kole nebo na běžkách!  
Už někdo slyší rychlík Jiráskova – Studánka (resp. Jiráskova - studna Špilberk - Anenská - Studánka)?  
Zahradami spíše tramvaj okolo Špilberku ba i pro Žlutý kopec, a ještě dříve pěšky lávkou z Pellicovy!  
A drží někdo Trnitou Železniční cestu od Vodařské prevence k letišti, po vlečce až na Novolíšeňskou?  
Zahradami spusťme tramvaj Plotní AvionPark, a ještě dříve si vyšlápněme na starou Stránskou skálu!

*Na Červeném kopci / narodit se nechci / tam chci přeci přijet šalinou / ať mi moji milí prominou  
Však na Žlutém kopci / umřít přeci nechci / chci odtamtud odjet šalinou / ať mi oponenti prominou  
K vlaku musí trolejbusy / Rubín Troubsko přes kampus / jít do školy? nohy bolí / jen to zkus mít jiný vkus*

Od: [REDACTED]

Odesláno: 25. ledna 2011 13:11

Komu: oupr@brno.cz

Kopie: [REDACTED]

Předmět: územní plán

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 25 -01- 2011

Č.j. MMB: 00.343.89

Přil.: .....

Dobrý den,

ráda bych připomínkovala nový územní plán. Medlánky bohužel ve všech variantách nemůžou získat nic pozitivního. Určitě se nevyhneme nějaké další výstavbě, ale hnát přes toto jedinečné přírodní území kapacitní silnici? S tím musím nesouhlasit. Vždyť se zde nacházejí přírodní park Baba, přírodní památky Medlánecká skalka a Medlánecké kopce, syslí rezervace na území sportovního letiště. Navíc při ulici Nadační stojí dětské hřiště (doposud k němu nevede ani přechod pro chodce, asi se čeká na nějaké neštěstí) a za ním je v územním plánu zakreslena mateřská školka. Protože je nové sídliště předimenzované, už teď je tady ve špičce velmi hustý provoz, nedokáží si představit jeho zvýšení.

Prosím, jednejte v úctě k životnímu prostředí a ke svým obyvatelům, kteří si váží tohoto krásného území, a nedovolte ho úplně zničit. Vždyť kde může malé městské dítě vidět na procházce srnku, zajíce, bažanty a honit malé syslíky? Nelze prostě zachovat přírodní okolí přírodního parku Baba a zároveň tam postavit silnici. Již několikaletá výstavba sídliště se podepsala na životním prostředí v Medláncích.

S pozdravem



[Redacted]

Od: [Redacted]  
Odesláno: 26. ledna 2011 14:10  
Komu: oupr@bmo.cz  
Předmět: Nesouhlas.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	26 -01- 2011
Č.j. MMB:	0271/11
Příl:	

Vážení,  
 [Redacted] nemovitostí v lokalitě Medlánky vyjadřují zásadní nesouhlas s variantním řešením typu kapacitní komunikace přes naši MČ. Též masivní bytová výstavba zničí jedinečný ráz astrategickou výhodou blízkosti Přírodního parku Baba. Ještě jednou vyslovuji zásadní nesouhlas.  
 Děkuji.

[Redacted]

46

MměBrna  
Odbor územního plánování.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	26 -01- 2011
Č.j. MMB:	0037164
Přil:	

V Brně dne: 26.1.2011

Věc: námítka-připomínka

Návrh územního plánu ve variantě II plánuje t.zv. Velké Obřany což znamená zástavbu **silně svažitého terénu**, který nemá zavedené žádné inženýrské sítě a přístup je po **neudržované částečně lesní cestě** ze strany od Lesné od rozvodny trafostanice. Část pozemku p.č. 814 je pod vedením VVN. Jedná se o doposud poměrně klidovou oblast většinou v péči soukromých zahrádkářů a v případě pozemků p.č. 814 a p.č. 880 k.ú. Obřany o udržovanou zahrádkářskou osadu **částečně na soukromých pozemcích a většinou v nájmu** na základě nájemní smlouvy s ÚMČ Maloměřice-Obřany. V případě schválení varianty II navrhovaného územního plánu se dá počítat s rychlou devastací tohoto území, protože majitelé i nájemci ztratí zájem o údržbu přístupové cesty i o údržbu svých, nebo pronajatých pozemků. Při značné snaze o vymístění zahrádkových osad ze středu města je náš názor, že ponechání udržované zelené části tohoto území by mělo být i snahou Mmě Brna.

Projednáno na výborové schůzi Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Na pískách dne 21.1.2011.

Čís. org. 6-02-144
<b>Český zahrádkářský svaz</b>
základní organizace Na pískách-Obřany
Brno - město
1



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

NAŠE Č.J.: MMB/0025167/2011  
SPISOVÁ ZN.:  
VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX.:  
E-MAIL:  
DATUM: 20.1.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
zde

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 25-01-2011  
Č.j. MMB: 0038345  
Přil.:

Věc:  
Změna grafické a textové části Územního plánu města Brna

Při jed  
věci v  
plánu  
lokali  
statut  
jako  
zvlášt  
m.j. u

Tento  
ochra  
orgán  
vyzn:  
z leg  
měst:

JE TŘEBA  
BRÁT JAKO  
PŘÍPOMÍNKY  
KE KONCEPTU  
NOVÉHO ÚPMB

ové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) ve  
eří bylo ověřeno, že v grafické části Územního  
mo „ochranné pásmo významné archeologické  
ánu). V příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky  
Územního plánu města Brna odst. 10 označený  
té vyznačení limitů využití, které vyplývají ze  
lého „Ochrana památek a kulturních hodnot“ je  
eologických lokalit“.

státní památkové péči ani ve stavebním zákoně,  
edené lokalitě žádným rozhodnutím příslušného  
e vyjmout z grafické části ÚpmB příslušné  
ogické lokality“, rovněž vyjmout tento pojem  
hy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního  
o plánu města Brna, v platném znění.

Pro Vaše potřeby přikládáme kopii vyjádření Národního památkového ústavu, ústřední pracoviště v Praze k pojmu „ochranné pásmo významné archeologické lokality“ ze dne 12.1.2011, č.j. NPÚ-302/10601/2010. Z vyjádření NPÚ ÚP v Praze vyplývá, že se v dané lokalitě obecně jedná o území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, u kterého nebyla vymezena žádná plošná ochrana ani ochranné pásmo.

V návaznosti na projednání konceptu Územního plánu města Brna, zpracovaného společností Arch.Design, s.r.o. v únoru 2010 tímto dále upozorňujeme na skutečnost, že v textové a tabulkové části konceptu (str. 65) ve výčtu národních kulturních památek ve městě Brně chybí hotel Avion, který byl prohlášen za národní kulturní památku nařízením vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 8.2.2010 (uveřejněno v č. 19/2010 Sbirky zákonů na straně 666).

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Husova 12

vedoucí Odboru památkové péče

PŘÍLOHY: vyjádření NPÚ ÚP v Praze ze dne 12.1.2011, č.j. NPÚ-302/10601/2010  
fotokopie částí územního plánu

Za správnost:



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV**  
**ÚSTŘEDNÍ PRACOVISŤE**

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNO**  
Odbor památkové péče

Došlo dne: **18-01-2011**

0020966

Přílohy: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0020966/2011

listy: 2 přílohy:

druh:



mmbes11046532 Doručeno: 18.01.2011

Magistrát města Brna  
odbor památkové péče  
Husova 12  
601 67 Brno

Váš dopis č. j. / ze dne MMB/0459621/2010 / 14. 12. 2010

Naše č. j. NPÚ-302 / 10601/2010

Vyřizuje / linka

Spisový znak 810.1

V Praze dne 12. 1. 2011

### **Sdělení k „ochrannému pásmu významné archeologické lokality“ či kulturní památky hradu Veverčí, k. ú. Bystrc, okr. Brno-město, Jihomoravský kraj.**

Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ani dřívějších předpisů, nebylo dosud vyhlášeno ochranné pásmo kulturní památky v území kolem hradu Veverčí nebo nedalekého kostela P. Marie, k. ú. Bystrc, okr. Brno-město, Jihomoravský kraj.

Domníváme se, že v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna došlo v bodě 10, označeném jako LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ k záměně skutečného limitu „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, za nedefinovaný pojem „Ochranná pásma významných archeologických lokalit“. Uvedený termín nemá žádnou právní oporu v zákoně, proto doporučujeme jeho vyjmutí z textové i grafické části vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna.

V dotčeném prostoru jsou v informačním systému Státního archeologického seznamu ČR (dále SAS ČR) v současné době prostorově identifikována dvě území s pozitivně zjištěnými archeologickými nálezy. Jedná se o hrad Veverčí, evidovaný v informačním systému SAS ČR pod poř. č. 24-32-17/6 a o kostel Nanebevzetí P. Marie s přílehlou zaniklou středověkou vesnicí, evidovaný pod poř. č. 24-32-17/5.

Součástí polygonu s poř. č. 24-32-17/5 je zaniklá středověká vesnice, jejíž předpokládaný rozsah byl vymezen povrchovými sběry v letech 1998-1999. V tomto případě se opravdu jedná o „významnou“ archeologickou lokalitu, u které se do budoucna předpokládá vyšší stupeň ochrany než stávající území s archeologickými nálezy.

Prostorové vymezení jednotlivých území s archeologickými nálezy dle aktuálního stavu SAS ČR bylo prostřednictvím Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje zasláno jednotlivým ORP v roce 2008. Pokud máte zájem o případné

aktuální změny dat SAS ČR a doplnění archeologických informací z předmětného území, obraťte se na regionálního správce dat SAS ČR, kterým je Mgr. Petr Vachůt z Muzea města Brna.

S pozdravem

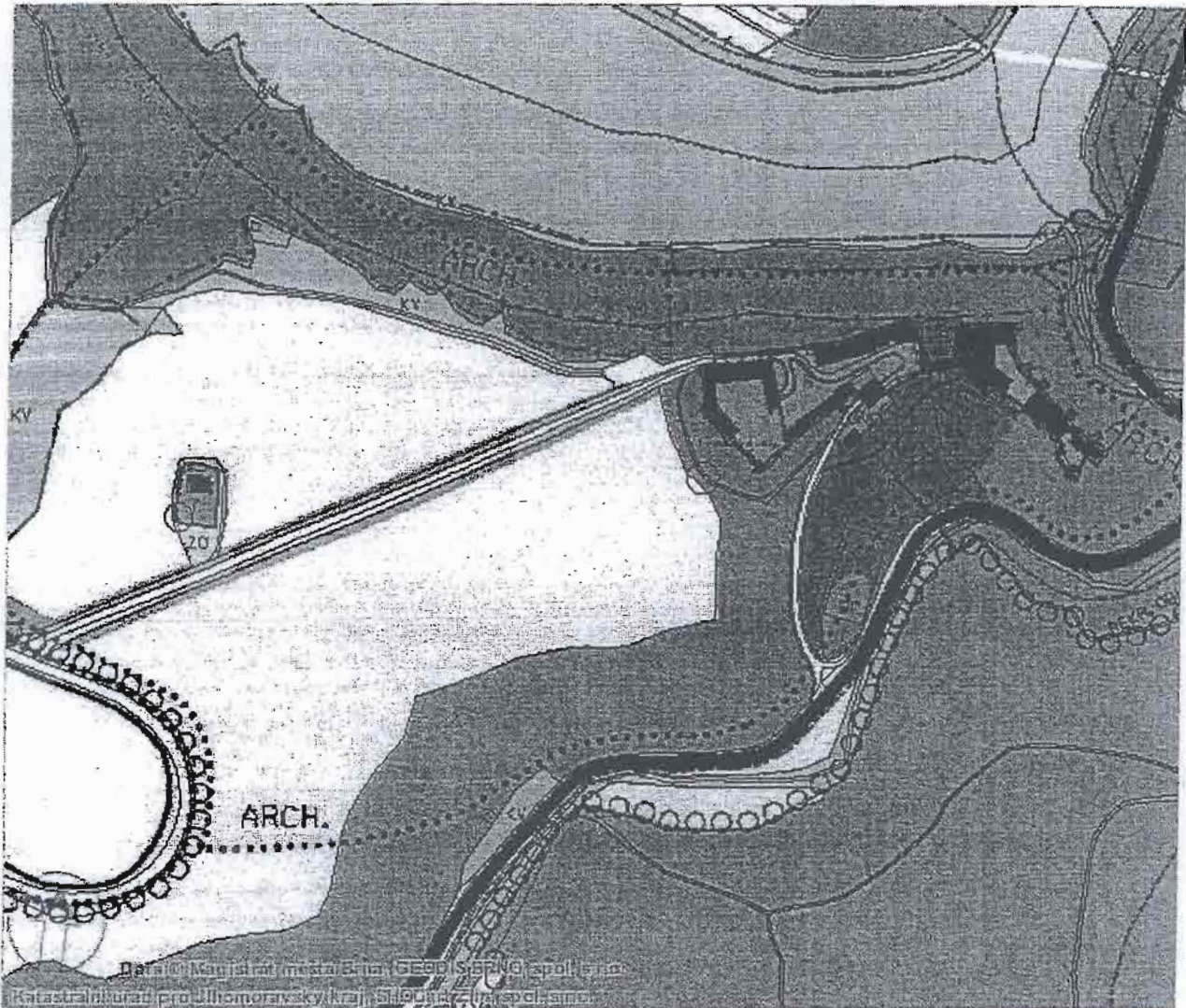
  
náměstkyně pro památkovou péči





## Územní plán města Brna 1994 - Plán využití území

Aktualizovaný stav k: 16.10.2010



### Informace

<b>Funkční plochy</b>	
druh plochy	stavební
stabilita	stabilizovaná
název funkce	smíšená
funkční typ	NEZADÁNO
index podlažní plochy	
výměra [m <sup>2</sup> ]	14253,2
regulativy	S

Vytištěno: 20. 1. 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. 31 -01- 2011

Č.j. MMB: 0038409

Příl: .....

44

Přípomínka k připravovanému územnímu plánu Brna.

Nesouhlas s připravovanou komunikací kolem medlánského letiště přes Medlánky, na Ivanovice.  
Také nesouhlas s komunikací vedoucí mezi Medláneckými kopci přes Technopark.

Všechny 3 Vámi navrhované varianty více či méně znehodnocují přírodní a rekreační charakter této krajiny, dále znehodnocují bydlení v samotných Medláncích.

Chápu, že reagujete na požadavek automobilistů z jiných městských lokalit tudy jezdit.  
Domnívám se však, že hodnota zdejší krajiny je pro obyvatele města natolik významná, že byste se měli co nejvíce snažit o zachování přírodního bohatství, přesto, že to pro někoho může znamenat jisté omezení v dopravě. Co totiž jednou zastavíte, je zničené nevratně.

Na závěr chci poznamenat toto: Pracuji v dětské nemocnici jako biochemická laborantka.  
Vyšetřujeme pro dětskou onkologii. S lítostí musíme konstatovat, že onkologických onemocnění u dětí přibývá a to i v nejtělejší věku.  
Prosím, pomozte aspoň ohleduplností k životnímu prostředí snížit tento tragický trend.

Děkuji za pochopení,  
Občanka městské části Medlánky,



26. 1. 2011



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0038409/2011

listy: 1 přílohy:



mmh 4 es 11083036 Doručeno: 31.01.2011



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň

B R N O

**ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI, JÍROVA 2, 628 00 BRNO**

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

2700/11561/10/Ja+1262/2011/Hu

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

OÚPR

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2011.02.01.

Kounicova č. 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	- 1 -02- 2011
Číslo jednací:	0041447
Příloha:	

**Zařazení změny ÚPmB – záměr MČ Brno – Líšeň „Centrální park Rokle“**

Po vzájemné dohodě naší vedoucí organizačního odboru paní [redacted] s Vaším odborem, Vám v příloze zasíláme výpis z usnesení Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, které souhlasilo se změnou Územního plánu města Brna, převážně na pozemku p.č. 4422/6 v k.ú. Líšeň na návrhovou plochu rekreační zeleně (ZR) z ploch (D), (SV) a (SO).

Prosíme o zařazení do nového ÚPmB, aby mohl být záměr MČ Líšeň splněn v plném rozsahu.

Děkujeme za spolupráci

[redacted]  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby  
ÚMČ Brno - Líšeň

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Odbor územního rozvoje a výstavby  
Úřadu městské části  
Jírova 2, 628 00 Brno 1

Příloha:

- výpis z usnesení ZMČ Brno – Líšeň
- výřez z ÚPmB s lokalizací změn

ŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX.:

E-MAIL:

DATUM: 2011/01/31

Věc : Výpis z usnesení 3.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 27.01.2011

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

8/3 souhlasí se změnou ÚPmB na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě „ Rokle „ pro uvedení do souladu ÚPmB s projektem „ Centrálního parku Rokle „ Brno – Líšeň, cestní síť, Pivnice, Skate Park a to na části pozemku p.č. 4422/6 v k.ú.Líšeň, z návrhové plochy s funkční regulací dopravní plochy (D) na plochy návrhové rekreační zeleně (ZR), na částech pozemků p.č. 4422/6 a p.č. 5037/12 v k.ú.Líšeň z části návrhové plochy s funkční regulací – smíšené plochy výroby a služeb (SV) na návrhovou plochu rekreační zeleně (ZR) a části pozemku p.č. 5037/100 k.ú.Líšeň z návrhové plochy s funkční regulací – smíšené plochy obchodu a služeb (SO) na návrhovou plochu rekreační zeleně (ZR)

starosta

Vyhotovil :

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno







MMB/0042446/2011

listy: 2 přílohy  
druh:



mmb 1es 11090258 Doručeno: 02.02.2011

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

vedoucí odboru  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	2 - 02 - 2011
Č.j. MMB:	0042446
Příl.:	

V Brně dne 28. ledna 2011

Věc: Námítka k připravované koncepci územního plánu města Brna

Dobrý den,

Společnost BIOCONT LABORATORY spol s r.o., Šmahova 66, Brno – Slatina  
**pozemku č.1020 o ploše 24.172 m<sup>2</sup>** (před pozemkovou úpravou provedenou r 2008 parcely č. 602/28, 602/29 a 602/60) **v katastrálním území městské části Brno – Jehnice.**

Dle současně platného územního plánu města Brna je část tohoto pozemku (cca 50 %) vedena v kategorii PZ, to znamená zemědělská půda, na níž je povolena výstavba zemědělského objektu.

Dne 1. 9. 2006 jsem obdržel od Vašeho odboru kladné vyjádření (OÚPR/41854/06/Běl) k podnikatelskému záměru na vybudování areálu pro vývoj, výrobu a prodej prostředků biologické ochrany rostlin na výše uvedeném pozemku.


Naše žádost byla doložena základním popisem hlavní činnosti firmy Biocont Laboratory spol. s r.o., která se zabývá vývojem, produkcí a distribucí prostředků biologické ochrany rostlin (draví roztoči, parazitoidi škodlivého hmyzu apod.). V podstatě jde, byť o poněkud netradiční, zemědělskou výrobu, která je navíc velmi příznivá jak k životnímu prostředí v zájmové lokalitě, tak ke kvalitě životního prostředí a kvalitě potravin v celé České republice. Zbývající plocha by byla využívána pro výzkumné (pěstitelské) účely.

Jelikož tento záměr zatím z důvodu finanční a ekonomické krize, jež částečně ovlivnila i vývoj ekonomiky firmy Biocont Laboratory, nebyl realizován, ale s jeho realizací i nadále počítáme, nesouhlasíme s vypuštěním stávajícího zařazení pozemku do kategorie PZ z připravované změny Územního plánu města Brna (celá plocha dotyčného pozemku je vedena jako plocha P2, tj. plocha pro zemědělskou produkci). Z výše popsané situace proto

**vznáším oficiální připomínku k připravovanému územnímu plánu.**


Na základě výše uvedených skutečností si dovoluji požádat o zohlednění našeho podnikatelského záměru, to znamená vybudování objektu pro vývoj, produkci a distribuci prostředků biologické ochrany, tedy speciální zemědělskou produkci v dané lokalitě v rozsahu určeném stávajícím platným územním plánem města Brna i v nově připravovaném územním plánu.





Děkuji za kladné vypořádání této, jak věřím oprávněné a i společensky žádoucí připomínky.

S pozdravem



jednatel společnosti Biocont Laboratory spol s r.o.

Biocont Laboratory spol s r.o.  
Šmahova 66  
627 00 Brno – Slatina

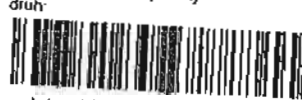


Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 2 - 32 - 2011  
Č.j. MMB: 0425-13  
Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0042513/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11090335 Doručeno: 02.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 1. 2. 2011.....



48

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Datové urno - 2 - 02 - 2011

Č.j. MMB: 0042515  
Příl: .....

MMB/0042515/2011  
řada 1 přílohy  
druh



mmb1es11090341 Doručeno: 02.02.2011

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblastí kolem Medláneckého letiště.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

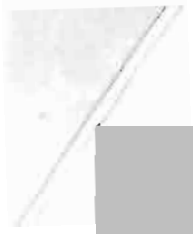
**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblastí kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblastí kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 1.2.2011

.....

..... pozemků 991/63 ..... v k.ú. Medlánky



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 číslo jedn. - 2 - 02 - 2011  
 Č.j. MMB: 0042523  
 Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0042523/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmb1es11090351 Doručeno: 02.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:**

1. **obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,**

**a to z těchto důvodů:**

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne ..... 1.2.2011 .....

.....  
pozemků ..... 991/63 ..... v k.ú. Medlánky  
.....

47

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0042530/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



ambles11090357 Doručeno: 02.02.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. - 2 -02- 2011
Č.j. MMB: 0042530
Příl.:

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

### území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláanky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:





# KLUB TURISTŮ A LYŽAŘŮ BRNO

45

Sekretariát - 602 00 BRNO, Údolní 31  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 31 -01- 2011  
Č.j. MMB: 0047295  
Příl.:

Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

## Věc : Námitka ke konceptu připravovaného ÚPmB

[redacted] pozemků č. 1684, 1685, 1686/4, 1686/21, k.ú. Komín vznášíme tímto námitku proti výše uvedenému Návrhu změny ÚPmB.

Předmětem námitky je :

### *1.) trasování cyklostezky po pravém břehu řeky Svratky, navrhované po pozemcích areálu loděnice KTL.*

#### Zdůvodnění:

- návrh trasování **podstatně** zmenšuje rekreační plochy našeho areálu vodáckého oddílu KTL (Káčata), dosud v platném ÚP vedeného jako plocha rekreační - stabilizovaná.
- areál vodáckého oddílu KTL je svou podstatou vázán provozně těsně na řeku. V loděnici je uskladněno přes 200 lodí, a mimo zimní měsíce je frekvence přístupu s loděmi k vodě opravdu vysoká a hrozí reálné nebezpečí kolize s cyklisty. Stejný případ nastává u loděnice Tesly Brno a areálu Orla Komín.
- zmenšením výměry areálu loděnice by došlo k **znefunkčnění** sportoviště jako kompaktního celku s výsledkem omezení provozu, fungování a zachování chodu klubu.
- pro trasování cyklostezky by bylo možné s výhodou využít stávající paralelní komunikaci mezi areálem Káčat a fotbalovým hřištěm. Tato stávající, dnes nebezpečná komunikace má dostatečný šířkový profil, automobilová doprava je zde prakticky nulová, pozemek č. 1662/1 je ve vlastnictví Statutárního města Brna. Stávající pěšina podél pravého břehu by mohla zůstat pouze pro pěší.
- namísto nákladného přemostění na frekventovaný levý břeh by bylo možné stezku po úpravách vést po pravém břehu až do Údolí oddechu.

### *2.) změna funkční plochy části areálu KTL ve prospěch veřejně prospěšné stavby Xu 156/m – regionální biokoridor .*

#### Zdůvodnění:

- platném ÚP je plocha areálu KTL vyznačená jako stabilizovaná, s funkcí SPORT. V návrhu je její výrazná část zabraná ve prospěch veřejně prospěšné stavby. Xu-156/m - Regionální biokoridory RK 1473 - Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability. Tím dochází k výraznému zmenšení sportovní - rekreačních ploch.
- v případě realizace této stavby žádáme použít pro kompenzaci úbytku sportovních ploch stávajících zahrádek v souladu s navrženou funkční plochou S/o1.

příloha 1. – úprava trasy cyklostezky

V Brně dne



[redacted]  
předseda KTL Brno o.s.  
statutární zástupce



Statutární město Brno  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Brno 10.1.2011

Věc: Žádost o změnu územního plánu v KÚ Jehnice

46

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	31 -01- 2011
Č.j. MMB:	0043/22
Příl.:	

My, níže [redacted] následujících pozemků v katastrálním území Jehnice:

372/1, 357, 341/1, 342/21, 361/4, 361/2, 360, 357, 365/2, 354/2

žádáme o změnu Územního plánu statutárního města Brna v lokalitě Brno - Jehnice, Plástky (viz. příloha č.1-katastrální mapa).

Tato lokalita byla opakovaně zastupitelstvem městské části Brno-Jehnice navrhována k provedení změny z orné půdy resp. zahrady na plochu určenou k čistému bydlení.

Změna byla navrhována v letech 2002-2004. OÚPR (ÚHA) tuto žádost opakovaně zamítl, s udáním různých důvodů. Tyto důvody se však později ukázaly vesměs jako neopodstatněné či nedostatečné. Jednalo se např. o údajnou nedostatečnou kapacitu inženýrských sítí (vyvráceno vyjádřením správců jednotlivých sítí), nebo tvrzení, že je nedostatečná průjezdnost a zvýšenou hlučnost v ulici Tumaňanova na Mokré Hoře, což bylo rovněž vyvráceno studií, kterou nechal zpracovat ÚMČ Jehnice. Dále bylo tvrzeno, že na základě připomínek některých občanů Jehnic dojde v této lokalitě ke zhoršení životního prostředí. Je však zcela zřejmé, že výstavba cca 10 RD jistě nemůže způsobit závažné porušení životního prostředí a tato námitka tak nemůže vzhledem ke všem dalším okolnostem ani částečně obstát.

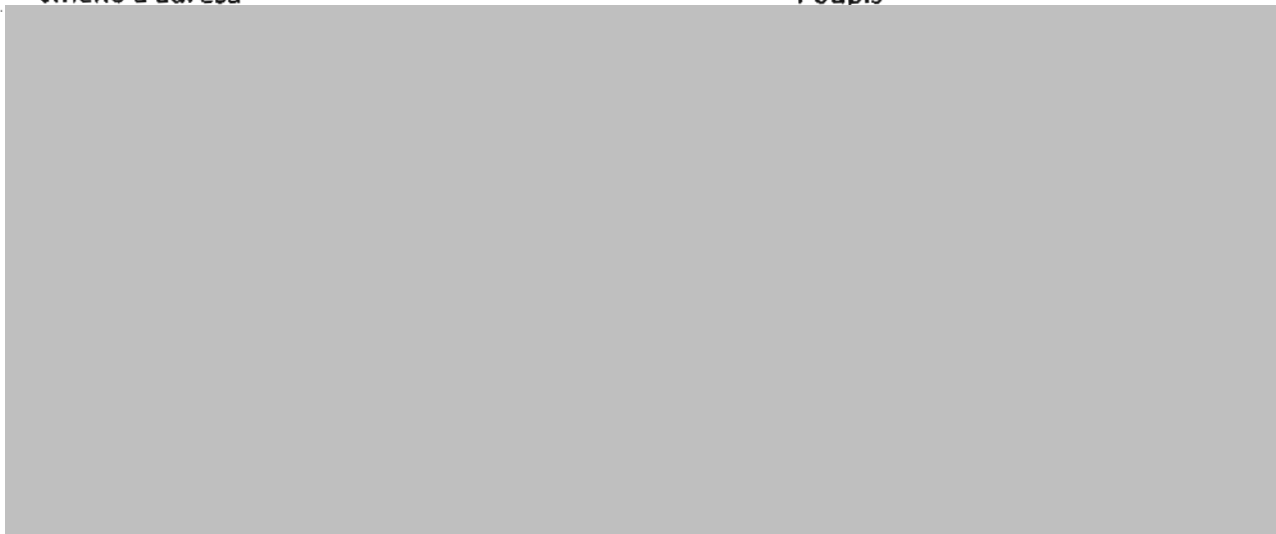
Ve svém návrhu v listopadu 2002 ÚMČ Jehnice navrhoval provést změnu ÚPN v tomto území pouze částečně (viz.příloha č.2). Tento návrh byl zamítnut s odůvodněním, že je třeba zpracovat podklady pro změnu ÚPN pro celou lokalitu v celosti (viz příloha č.3 z prosince 2003).

Vezmeme-li v potaz veškeré vznesené připomínky, jako nanejvýš vhodná se v současnosti nabízí varianta změny ÚPN podaná ÚMČ Jehnice v listopadu 2002, která svojí koncepcí nijak nenarušuje ani pozdější možnost změny ÚPN v celém rozsahu této lokality i výše uvedené další námitky.

**Žádáme proto, aby změna ÚPN byla provedena ve zpracování chystaného ÚPN Statutárního města Brna.**

Jméno a adresa

Podpis







KN

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 3 -02- 2011
Č.j. MMB:	0044.343
Pril:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0044313/2011  
listy:2 přílohy.



mmbs11093561 Doručeno: 03.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 29.1.2011

pozemků 991/80, 991/163, 991/164, 991/166, 991/168 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: - 3 -02- 2011  
 Č.j. MMB: 0044323  
 Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0044323/2011

listy: 2 přílohy  
druh:



mmb tes 11093573 Doručeno: 03.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nehovností v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 29.1.2011

pozemků <sup>991/160, 991/163, 991/164</sup> ~~991/166, 991/168~~ v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Dělo dne - 3 - 02 - 2011  
Č.j. MMB..... 0044.326.....  
Příl:.....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0044326/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmbies11093577 Doručeno: 03.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 29.1.2011

vlastník bytové jednotky

pozemků 991/80, 991/163, 991/164 v k.ú. Medlánky

991/166, 991/168

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

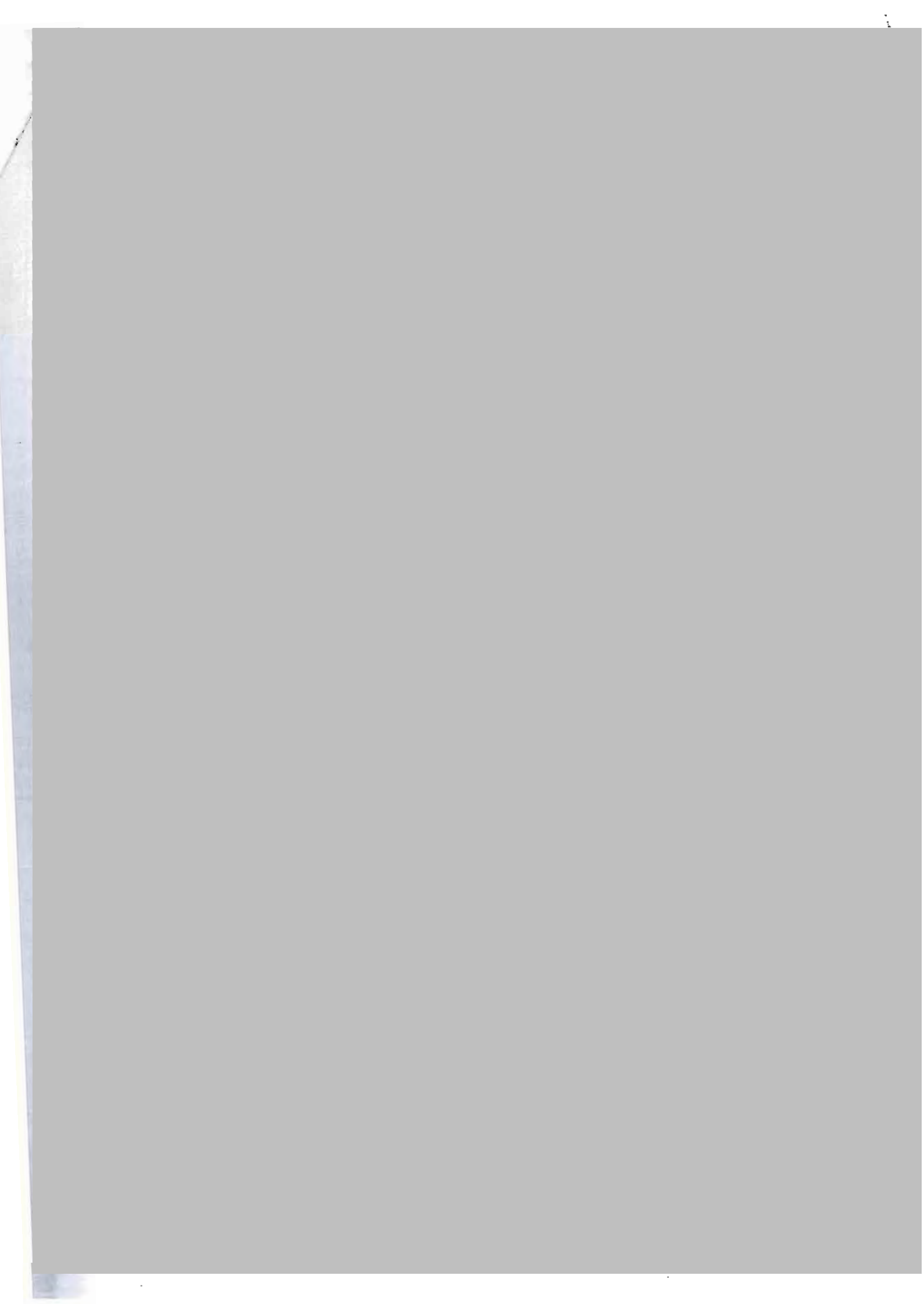
Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	3 -02- 2011
Č.j. MMB:	0044376
Příl.	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0044376/2011  
listy 1 přílohy: 2  
druh.



mmb1es11093626 Doručeno: 03.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště a celkovému narušení stávajícího klidného bydlení.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště a ohrožování bezpečnosti rekreujících se osob
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 28.1.2011

.....  
..... pozemků 991/46 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště







Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0044413/2011  
listy: 1 přílohy: 3  
druh: .....



mmbfes11093662 Doručeno: 03.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymežit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 28.1.2011

██████████ pozemků 991/46 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



7





Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 -02- 2011

Č.j. MMB: 0044422  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0044422/2011  
listy 1 přílohy 3  
druh



mmb1es11093669 Doručeno: 03.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III











# ŽIDOVSKÁ OBEC BRNO

OÚPR

MMB

Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 - 02 - 2011

Č.j. MMB: 0046 041

Přil.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0046091/2011

listy: 1

prilohy: 1

druh:



mmb1es11096872 Doručeno: 04.02.2011

Brno, 2. 2. 2011

Námítka k Územnímu plánu

ŽOB [redacted] nemovitostí v obci Brno, k.ú. Staré Brno, zapsaných na [redacted] vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město:

- pozemek p.č. 1527/1 o výměře 1215 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemek p.č. 1545 o výměře 1232 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1546 o výměře 467 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemek p.č. 1547/1 o výměře 1.023 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1547/2 o výměře 246 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1547/3 o výměře 17 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1547/4 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1548/1 o výměře 977 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1548/2 o výměře 109 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1549 o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1550 o výměře 865 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1554/1 o výměře 1935 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1555 o výměře 84 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1556 o výměře 3265 m<sup>2</sup>, zahrada
- pozemek p.č. 1557/1 o výměře 2197 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemek p.č. 1558 o výměře 667 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- budova č.p. 288, jiná stavba, na pozemku p.č. 1558,
- budova č.p. 341, obč. vybavenost, na pozemku p.č. 1549
- budova č.p. 545, jiná st., na pozemku p.č. 1545
- budova bez čp/če, obč. vybavenost, na pozemku p.č. 1547/1
- budova bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. 1547/2
- budova bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. 1547/3
- budova bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. 1547/4

[redacted] pozemků souhlasíme s variantou II s tím, že na velkém pozemku 1598/1 v těsné blízkosti školy bude zelená plocha. Území ohraničené ulicemi Hybešova, Leitnerova, Křídlovická je v územním plánu zakresleno jako stabilizovaná plocha. Vzhledem k nutné revitalizaci území navrhuje, aby zástavba na ulici Leitnerova byla navržena se sedmi nadzemními podlažími tak, aby nově postavené objekty výškově korespondovaly s protějšími domy ulice Leitnerova.

[redacted]  
Předseda ŽOB

Příloha: VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Magistrát města Brna  
Odbor Územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Dne: 4 -02- 2011

Č.j. MMB: 0046/22

Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0046122/2011  
listy 1 přílohy  
druh:



mmb1es11096915 Doručeno: 04.02.2011

**Věc: Připomínka ke Konceptu územního plánu Města Brna**

pozemků v kat. území 611646 Řečkovice parcelní čísla 79/2, 212/1,212,2, 212,3. Po prostudování Konceptu územního plánu Města Brna vznáším tyto připomínky:

1/ Navrhují posunutí plánované výstavby tramvajové trasy více do areálu bývalých kasáren (R-3).

Odůvodnění: Mám vážné obavy o velkém hlukovém zatížení této lokality.

S plánovanou výstavbou nového hřbitova a lokality US-005 zde bude velké dopravní zatížení a všechny tyto aspekty povedou ke znehodnocení klidového rázu této lokality, která je využívána k rekreaci. Komunikaci v této lokalitě používá velká část obyvatel městské části k procházkám a jako jedinou přístupovou cestu k výletům do blízkého okolí.

2/ Lokalita SU-005, SU-006 má být dle konceptu UP s předběžnou zastavovací studií napojena pomocí obslužných komunikací na stávající cestu. Dle mého názoru zde dojde ke skokovému nárůstu dopravní zátěže, zvýšení pracnosti a hluku s tím spojeným. S velkou pravděpodobností můžu předpokládat, že noví obyvatelé této lokality budou využívat tuto přístupovou komunikaci pro cesty do města a zpět.

Navrhují tuto komunikaci posunout blíže k areálu bývalých kasáren, a tím tyto negativní dopady minimalizovat.

V Brně dne 2. 2. 2011

S pozdravem





Do-10

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE**

VAŠE Č.J.: MMB/0047407/2011/Leo  
SPIS. ZN.:  
ZE DNE: 2011-02-08  
NAŠE Č.J.: MMB/0047407/2011  
NAŠE ZN.: 7510/OPP/MMB/0047407/2011/K/d

VYŘIZUJE:

TEL.:  
FAX:  
E-MAIL.:

DATUM: 2011-03-09

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

**SDĚLENÍ**



**Věc: nový územní plán města Brna – projednání konceptu**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (MMB) v rámci projednávání konceptu územního plánu města Brna sděluje:

**Dle ustanovení §26 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko z hlediska zájmů státní památkové péče k územně plánovací dokumentaci pro území, na kterém se nachází památková rezervace nebo nemovitá věc zapsaná na Seznamu světového dědictví, Ministerstvo kultury České republiky, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1.**

Nad rámec stanoviska uplatňovaného Ministerstvem kultury České republiky, požaduje Odbor památkové péče MMB provést revizi limitů využití území, týkajících se zájmů státní památkové péče a upřesnění způsobu grafického vyznačení v koordinačním výkrese 0.1.I.

Území s památkovou ochranou je v rámci města Brna zastoupeno podle platné legislativy, **městskou památkovou rezervací Brno** (nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989), **památkovou zónou Tuřany-Brněnské Ivanovice** (vyhláška MK ČR 249/1995 Sb. ze dne 22.9.1995) a **památkovou rezervací Staré zámky u Líšně** (výnos MK ČSR č. 16417/1987-VI/1 Sb. ze dne 21.12.1987). Tato území by měla být graficky vyznačena hranicí definovanou v uvedených právních předpisech. Památková zóna je v koordinačním výkrese vyznačena na rozdíl od rezervací pouze plošným značením.

Ochranu dalších kulturních hodnot, tj. nemovitých kulturních památek, je nutno systematicky rozlišit ve vztahu k **památce UNESCO, národním kulturním památkám a kulturním památkám**. Graficky by tedy měly být v rámci limitu „*památká UNESCO, nemovitá kulturní památka*“ zohledněny i národní kulturní památky, včetně nově vyhlášené národní kulturní památky hotel AVION (nařízení vlády ČR č. 50/2010 Sb. ze dne 8.2.2010). Současně by měla být provedena revize vyznačených kulturních památek dle aktuálního stavu Ústředního seznamu kulturních památek ČR, který vede Národní památkový ústav.

Kromě limitu „*památká UNESCO, nemovitá kulturní památka*“ je v koordinačním výkrese navíc aplikováno i plošné grafické vyznačení některých kulturních památek (vybraných podle rozlohy) s názvem „*památkově chráněné plochy*“ a vyznačení hranic s názvem „*lokality archeologických nalezišť*“. Tato značení pouze jinou grafikou vyznačují kulturní památky a zahrnuje i lokality bez jakékoliv památkové ochrany. V této souvislosti již Odbor památkové péče MMB inicioval, po vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Brně, změnu grafické a textové části platného Územního plánu města Brna (č.j. MMB/0025167/2011 ze dne 20.1.2011). Vyznačení nemovitých kulturních památek by mělo být koncepčně dořešeno, a to s poukazem na projednání této problematiky na Odboru územního plánování a rozvoje MMB dne 8.3.2011 za účasti Odboru památkové péče MMB.

Z hlediska archeologických zájmů je území města Brna územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

K vyznačení **ochranných pásem** nemá Odbor památkové péče připomínky, je však nutno vycházet z příslušných rozhodnutí, kterými byla ochranná pásma ustanovena (rozhodnutí Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/1990 ze dne 6.4.1990 o určení ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, rozhodnutí Odboru památkové péče MMB č.j. OPP/625/1996 ze dne 6.5.1996 o určení ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek v Brně-Líšni).

Dále Odbor památkové péče MMB sděluje, že v současné době jsou na Odboru památkové péče MMB zahájena řízení ve věci rozhodnutí o ochranném pásmu kulturních památek hradu Veverčí s kostelem Nanebevzetí Panny Marie v Brně-Bystrci a řízení ve věci rozhodnutí o ochranném pásmu vily Tugendhat v Brně-Černých Polích, zapsané na Seznam světového dědictví.

Odbor památkové péče MMB navíc upozorňuje, že je nutno v rámci řešení prostorových vztahů v území, které je součástí konceptu nového územního plánu, chránit i pohledové vazby z vily Tugendhat na panorama města.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
O. Hugařova 12, *itka*  
601 67 BRNO  
-001-

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Za správnost:

[Redacted signature area]

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**

KANCELÁŘ PRIMÁTORA MĚSTA BRNA

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/004707/2011/Leo  
ZE DNE: 2011-02-08  
NAŠE ČJ.: MMB/0047407/2011  
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2011-06-29

Vážená paní

vedoucí OUPR MMB  
zde

Vyjádření ke konceptu nového Územního plánu města Brna

Vážená paní vedoucí,

na základě Vašeho dopisu č.j. MMB/0047407/2011/Leo ze dne 8. 2. 2011 sdělujeme, že jsme předložený koncept Územního plánu města Brna ve třech variantách posoudili s ohledem na rozvojové priority statutárního města Brna obsažené ve Strategii pro Brno a v Koncepci ekonomického rozvoje města.

Úplné znění Vyjádření ke konceptu nového Územního plánu města Brna tvoří přílohu tohoto dopisu.

Pro další rozvoj města sice upřednostňujeme variantu II, ovšem s tím, že doporučujeme do této varianty zapracovat některé návrhy, které jsou prozatím součástí varianty I (zejména návrhy pro oblast dopravy).

S pozdravem

Kanceláře primátora města Brna

Příloha č. 1

Úplné znění Vyjádření ke konceptu nového Územního plánu města Brna

## Příloha č. 1

### Úplné znění Vyjádření ke konceptu nového Územního plánu města Brna

Dovolujeme si upozornit, že je třeba zohlednit a **sladit textovou část konceptu se Strategii pro Brno** schválenou v roce 2007; doporučujeme nahradit citace staré Strategie pro Brno (schválené v roce 2002) citacemi její aktualizované verze (schválené v roce 2007).

Ze Strategie pro Brno schválené v roce 2007 i z Koncepce ekonomického rozvoje města vyplývá, že pro zlepšení mezinárodní konkurenceschopnosti Brna je naprosto zásadní jeho dopravní dostupnost.

Konkrétně se jedná o **zajištění dopravní obslužnosti města** v rámci evropské železniční sítě (VRT), a to v trasování uvedeném ve variantě I, zkapacitnění dálnice D1 a D2 a vybudování rychlostní komunikace R43 (a v případě Jihomoravského kraje i R52).

V případě rychlostní komunikace R43 je přitom nepřijatelná varianta vedení trasy mimo území statutárního města Brna, protože by pravděpodobně nevedla k žádoucímu snížení dopravního zatížení města tranzitní dopravou.

Územní plán musí nabídnout prostorové podmínky pro realizaci **strategických projektů města**. Vyjma výše uvedené rychlostní komunikace R43 se jedná o dokončení Velkého městského okruhu, realizaci projektů Europoint Brno, CEITEC či FNUSA-ICRC.

Pokud jde o **územní rozvoj** musí být rozvojové plochy řešeny v dlouhodobých výhledových směrech rozvoje města a navrženy v takovém rozsahu, aby jejich nabídka byla schopna konkurovat rozvojovým plochám okolních obcí, a to ve všech potřebných funkcích. Zároveň je třeba vytvořit prostorové podmínky pro zmírnění stávajícího nerovnoměrného rozvoje města (severní segment města versus jižní segment města). Z tohoto důvodu upřednostňujeme spíše variantu I, i když ani varianta II není s výše uvedeným požadavkem v rozporu.

V případě lokalizace **velkých nákupních center** je třeba velmi výjimečně povolovat nárůst jejich počtu či rozšiřování jejich prodejní plochy; hrozí totiž ztráta výsadního postavení centra města jako centra maloobchodu, služeb a zábavy a zejména nenávratné zhoršení postavení center některých větších městských částí jakožto subcenter s výraznou koncentrací maloobchodních jednotek vyznačujících se vyšší mírou atomizace maloobchodní sítě. Negativní důsledky nárůstu počtu velkých nákupních center i rozšiřování jejich prodejních

ploch jsou jak kvalitativní (např. snížení kvality maloobchodní sítě), tak kvantitativní (např. snížení počtu maloobchodních jednotek). Z tohoto úhlu pohledu je přípustná výstavba velkých nákupních center (do 10 000 m<sup>2</sup>) pouze ve východní, západní a severní části města, vždy jakožto rozšíření (doplnění) občanské vybavenosti populačně větších urbanistických celků typu sídlišť (Líšeň, Vinohrady, Bystrc). Maloobchod podporujeme v oblasti Jižního centra Brno a v brownfieldech. Dále je třeba zamezit úbytku počtu bytů v centru města.

V případě **technické infrastruktury** je třeba umožnit další rozvoj centrálního zásobování teplem. Územní plán by měl podporovat vybudování základní kanalizační sítě města Brna - kmenové a hlavní stoky jednotného (stoky A, B, C, D, E) a oddílného systému (AI, BI, CI, F, FII), realizaci systému protipovodňové ochrany (ohrožení povodněmi), zadržení dešťových vod na území města a vybudování systému dešťových retenčních nádrží pro možnost řízení průtoku a ochranu čistoty vody v hlavních tocích. Územní plán by měl umožňovat rozvoj systému sběrných středisek odpadů. Územní plán musí také reagovat na výstupy Generelu odvodnění. Dále je nutné, aby byl tepelný napáječ v souladu se Zásadami územního rozvoje.

V oblasti **dopravy** je třeba, kromě výše uvedeného, umožnit prostorové podmínky pro ekonomické využití brněnského letiště (např. rozvojem výroby a služeb v jeho zázemí), připravit podmínky pro budování základní sítě cyklistických stezek, budování sítě turistických a pěších tras na území města i s ohledem na chráněná území, zapojování železničních zastávek do integrovaného dopravního systému a budování systému Park & Ride. Navržená síť cyklistických stezek a pěších tras musí být v souladu se zpracovanými generely.

Upřednostňujeme budování Severo-j jižního diametru, což je i v souladu se Zásadami územního rozvoje.

K zajištění podmínek pro dynamický **ekonomický rozvoj** je třeba vytvořit nabídku vhodných rozvojových ploch, tzn. nabídku nových rozvojových lokalit pro výrobu a služby, podporovat (plošné) rozšiřování různých typů podnikatelských parků a rozvojových zón (i k lokalizaci strategických služeb), vytvořit podmínky pro rozvoj moderních kancelářských prostor a umožnit revitalizaci tzv. brownfields (nevyužitých areálů a ploch uvnitř zastavěného území města, uvolňovaných armádních areálů, drážních pozemků apod.) Z tohoto důvodu upřednostňujeme spíše variantu I, i když ani varianta II není s výše uvedeným požadavkem v rozporu.

Otázkou je rozvoj **logistických služeb** v Brně. Nelze se pozitivně stavět ke vzniku logistických center bez vazeb na místní ekonomickou základnu. V současné době bohužel chybí nabídka zainvestovaných pozemků s adekvátně kapacitní dopravní infrastrukturou. Na druhou stranu by koncept územního plánu měl nabízet prostorové podmínky pro vznik velkého multimodálního logistického centra, protože s lokalizací takového centra v Brně (případně v jeho zázemí) počítá i národní koncepce rozvoje logistických center. Pro logistické služby upřednostňujeme lokalitu Tuřan z důvodu možnosti napojení na železnici.

Jedním z pilířů schválené Strategie pro Brno je **věda, výzkum, inovace a vzdělávání**. Je proto nutné, aby územní plán poskytoval podmínky pro investiční politiku vysokých škol, realizaci nejen výše uvedených projektů, ale i např. projektu CERIT, CETOCOEN, NETME atd., a nabídl řešení integrace kampusu Masarykovy univerzity s okolím.

V současné době vzniká pod vedením Kanceláře primátora města Brna Strategie a koncepce rozvoje univerzitního školství v Brně, jejíž výstupy požadujeme při dalších etapách zpracování územního plánu zohlednit.

Územní plán musí poskytnout podmínky pro zajištění dostatečné úrovně občanské vybavenosti (zejm. dostatečné kapacity MŠ, ZŠ) a rozlohy a kvality veřejných prostranství.

**Životní prostředí a kvalita života:** územní plán musí vytvořit podmínky pro snižování zátěže životního prostředí pocházející z lidské činnosti a podmínky pro kvalitní obytné prostředí města, tzn. kvalita ovzduší, vody a půdy, způsoby likvidace odpadů, hluk (v komentářích doporučujeme výrazně rozpracovat informace o protihlukových opatřeních, což bude ochranou proti budoucím námitkám, které budou uplatňovány).

Územní plán musí důsledně dbát na ochranu a obnovu přírodních a krajinných hodnot včetně vodních toků a vymezit nejhodnotnější části krajiny jako nezastavitelná území s cílem efektivně využít jejich rekreačního potenciálu, např. budování ÚSES, propojení zelených klínů prostupujících do zastavěného území města, NATURA 2000.

Je třeba využít obrovského rekreačního potenciálu příměstské krajiny - např. Svratecké údolí, Černovický hájek aj. a nabídnout podmínky pro využití břehů řek. Je třeba budovat i parky s kvalitní vybaveností, protože ty jsou důležitým místem společenských kontaktů a zejména pro děti a starší občany je park v docházkové vzdálenosti do 300 m nezbytný. S tím souvisí také nutnost zlepšování kvality veřejných prostranství.



Územní plán by měl umožnit rozvoj rekreačního potenciálu jižní části města (např. Holásecká jezera) jakožto protiváhy severní části. Z tohoto důvodu nám více vyhovuje varianta I.

V současné době vzniká pod vedením Kanceláře primátora města Brna Koncepce rekreačního využití příměstských lesů, jejíž výstupy požadujeme při dalších etapách zpracování územního plánu zohlednit.

Zásadně nesouhlasíme s uplatňováním záboru ZPF v dopravně exponovaných lokalitách, protože to podle našeho názoru nevede k udržitelnosti, ale de facto podporuje suburbanizaci.

V souvislosti s plánovaným projektem výstavby Aquaparku Brno (volnočasového zařízení nadregionálního významu) a Fotbalového stadionu je třeba vytvořit prostorové podmínky pro jejich realizaci. Pro lokalizaci víceúčelové haly se nám jeví jako vhodnější varianta II. Pro lokalizaci koncertní haly upřednostňujeme takovou rozvojovou lokalitu, která bude dopravně dobře dostupná (s dostatečným počtem parkovacích míst) a která umožní synergické efekty s okolní zástavbou, jako je tomu v případě staveb podobného charakteru v zahraničí.

Existuje poptávka po individuálním **bydlení**, je proto třeba nových rozvojových ploch pro komerční výstavbu RD, BD. (Jednou z forem by měly být i tzv. startovací byty). V této souvislosti je třeba zmínit, že je možné rozšířit plochy pro bydlení na stávajících plochách zahrádkářských kolonií a garáží na pozemcích v majetku města. Zahrádkářské lokality jsou totiž nevhodnou bariérou v zastavěném území města způsobující jeho neprůchodnost s nízkou intenzitou využívání. Značnou pozornost doporučujeme věnovat návrhům na revitalizaci brownfields ve vnitřním městě s upřednostněním obytných a parkových zón. Zároveň existuje poptávka po specifických formách bydlení, zejména po domech s pečovatelskou službou.

*Zpracovala: Kancelář primátora města Brna / Kancelář strategie města*

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0047905/2011  
listy:1 přílohy:2  
druh:



mmb1es11103130 Doručeno: 07.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	- 7 -02- 2011
MMB:	0047905
Přil:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 5. 02. 2011

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



...the first of these is the fact that the ...

...the second of these is the fact that the ...

...the third of these is the fact that the ...

...the fourth of these is the fact that the ...

...the fifth of these is the fact that the ...

...the sixth of these is the fact that the ...

...the seventh of these is the fact that the ...

...the eighth of these is the fact that the ...

...the ninth of these is the fact that the ...

...the tenth of these is the fact that the ...

...the eleventh of these is the fact that the ...

...the twelfth of these is the fact that the ...

...the thirteenth of these is the fact that the ...

...the fourteenth of these is the fact that the ...

...the fifteenth of these is the fact that the ...

...the sixteenth of these is the fact that the ...

...the seventeenth of these is the fact that the ...

...the eighteenth of these is the fact that the ...

...the nineteenth of these is the fact that the ...

...the twentieth of these is the fact that the ...

...the twenty-first of these is the fact that the ...

...the twenty-second of these is the fact that the ...

Došlo dne: - 4 -02- 2011

Č.j. MMB: 0048065

Příl: .....

Od: [REDACTED]

Odesláno: 3. února 2011 15:31

Komu: [REDACTED]

Předmět: Námitky k chystaným úpravám územního plánu

Přílohy: Námitka Medlánky.pdf; Námitka Zahrádky.pdf; Námitka Letiště.pdf; Výpis z katastru nemovitostí.pdf

Dobrý den,

[REDACTED] nemovitosti v dotčených oblastech bych tímto ráda vznesla několik námitek k návrhům na změnu územního plánu města Brna. Námitky naleznete v příloze mailu. Zároveň přikládám výpis z katastru nemovitostí, který prokazuje vlastnictví.

Děkuji a zdravím

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1



2. Plochu Me-7 vymežit jako plochu zahrádek I/-Iz (stávající využití plochy), případně část plochy vymežit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 3.2.2011

Vlastník bytové jednotky

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikací dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
7. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Nadačň
8. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Nadačň
9. překročení imisních limitů

V Brně dne 3.2.2011

Vlastník bytové jednotky

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 3.2.2011

Vlastník bytové jednotky [redacted]

Jméno, příjmení: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Bydliště: [redacted]

Podpis

prostora.





Odbor územního plánování  
a rozvoje MMB  
Brno, Kounicova 67

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 3 -02- 2011
Č.j. MMB:	0048/111
Přil.:	

Brno, 1. února 2011.

Věc: připomínky ke konceptu územního plánu.

Výbor zahrádkářské osady Brno, Kraví hora I využívá vašeho podnětu na podání připomínek ke konceptu územního plánu města Brna a po projednání na schůzi 14.1.2011 vám posíláme naše stanovisko. Vítejme vyhlášenou zásadu o dodržení proporcí mezi zastavěným územím a plochami určenými pro odpočinek a rekreaci, stejně jako návrh, aby na území Kraví hory se nepočítalo s bytovou, ani průmyslovou výstavbou.

Chceme se však vyjádřit k doporučení, aby celé toto území bylo určeno pro zřízení veřejné zeleně a přimlouvali bychom se za ten z návrhů, který zazněl na tématické besedě dne 15. prosince, aby část zahrádek zůstala v této lokalitě i nadále zachována jako jedna z forem využívání volného času obyvatelů města Brna. Tento námět chceme podpořit následujícími argumenty.

- Kraví hora leží v oblasti, kde jsou již nyní rozsáhlé plochy veřejné zeleně a sportovních zařízení. Celý svah k Náměstí Míru je pokryt parkovou úpravou s dětskými hřišti a přechází v komplex Wilsonova lesa. Dále je tu koupaliště s krytými i otevřenými bazény, sportovní hřiště na házenou a baseball i sportoviště Lerchova gymnázia a jízdárna Tomášského dvora. Menší sadové úpravy jsou i u ulic Veverí, Kounicova i samotných Kounicových kolejí.
- Kromě toho obytná zástavba celé této čtvrti je tvořena převážně rodinnými vilkami, stojícími v upravených zahradách, takže většina obyvatel této lokality rozhodně nepostrádá veřejnou zeleň a není pravděpodobné, že by obyvatelé ze vzdálenějších částí města sem jezdili jen pro více méně pasivní rekreaci. Naproti tomu na zahrádkách aktivně pracuje, zpravidla i několikrát týdně, mnoho lidí bydlících ve středu města i předměstských brněnských sídlištích.
- Přeměna zahrádek se vzrostlou vegetací v parkové úpravy by si vyžádaly značné finanční prostředky jako např. náhrady za porost i zařízení na zahrádkách, nehledě na ekonomickou zátěž pro zřízení a udržování této úpravy. Znamenalo by to i velkou ekologickou ztrátu vykácením vzrostlých porostů, které jsou pravidelně zavlažovány, udržovány a jsou sídlem ptactva, hmyzu a podobně. Také pro kyslíkové poměry okolí je funkce zahrádek bezkonkurenční.

Z těchto, ale i dalších důvodů se přimlouváme za to, aby v konceptu územního plánu se na Kraví hoře počítalo se zachováním zahrádkářských kolonií jako nedílnou součástí pro využívání volného času občanů města Brna.

Zároveň doporučujeme, aby jednou z těchto zachovaných osad byla i zahrádkářská osada Kraví hora I, která se rozkládá na svahu pod hvězdárnou, mezi bývalým areálem VUT a ulicí Lužickou. Naše zahrádkářská osada je jednou z nejstarších v Brně, začala se budovat téměř před 80 lety a je svým způsobem přírodní a technickou památkou, která v našem městě nemá obdoby. Od samého počátku byla zakládána na neúrodné půdě se skalnatým podložím podle tehdy moderních zahraničních zkušeností, podle jednotné architektonické koncepce, se všemi v té době dostupnými technickými vymoženostmi pro plné využití volného času při přiměřené fyzické činnosti, i pro společenské využití.

Plocha osady 37.726 m, parc.číslo796-814 k.ú Veveří je rozdělena na 153 zahrádek situovaných podle hlavních cest, z nichž každá má výměru kolem 200 metrů, a lze je tedy bez mimořádného vypětí udržovat v pořádku. Na všech dílech byly postaveny jednotné besídky a většina z nich slouží dodnes, stejně jako společný vodovodní řád i skruže pro dešťovou vodu a také tento systém je díky pravidelné údržbě stále funkční, včetně sociálního zařízení se splachovacím WC. Ve středu osady na malém náměstíčku bylo vybudováno společenské zázemí, mimo jiné klubovna, hospodářské budovy, včetně dílny s náradím, např. žebří, kolečky, sekačkami na trávu, žezačkami a podobně – to vše pro společné užívání. Dále pak dětské hřiště s pískovištěm, houpačkami, hračkami, stolní tenis, pro náročnější pak tenisový kurt, který mohou využívat i obyvatelé mimo osadu. Díky stálé přítomnosti našich členů v osadě nenacházejí zde útočiště bezdomovci, nejsou zde poházeny injekční stříkačky, nevyskytují se zde psí výkaly, takže naše osada je bezpečné místo pro mladé matky s dětmi a o přidělení zahrádky usiluje stále více mladých rodin. Nezanedbatelný pro tyto rodiny je i přínos v podobě čerstvého ovoce a zeleniny osobně vypěstované na těchto zahrádkách.

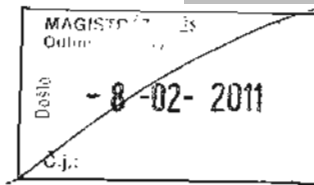
V činnosti osady je přísně dbáno na dodržování ekologických zásad a zachování čistoty a zdravého ovzduší. Zásadně není povoleno individuální pálení kletí, resp. jiného odpadu. V průměru dvakrát až třikrát do roka jsou pořádány společné „táboráky“, které jsou hlášeny a povoleny příslušnými orgány a institucemi. Při nich jsou páleny spalitelné části vegetace, zatím co nespalitelný odpad ( mokré listí, drny, plevele, shnilé ovoce aj.) jsou dávány do přistavených velkoobjemových kontejnerů a vyváženy na skládku. Takových kontejnerů je ročně vyvezeno 12 až 15, takže zahrádkáři nemají potřebu se tohoto odpadu zbavovat jiným způsobem. Všechny tyto činnosti zajišťujeme z vlastních prostředků, takže i tím šetříme městské finance, nehledě na částky, které získává městský rozpočet z pronájmu pozemku. Ty činí ročně cca 200 tisíc korun, za vodu zaplatíme asi 100 tisíc a to vše je hrazeno z příspěvků našich členů v průměrné výši 2.900 korun na jednu zahrádku. Naše osada je situována tak, že nebrání volné komunikaci, protože ze všech stran jsou vedeny veřejné cesty, ústící do přilehlých ulic. Myslíme si, že tato klidová zóna je výhodná i pro hvězdárnu, protože zde nejsou žádné zdroje osvětlení rušící pozorování.

Věříme, že tyto naše připomínky – i když se mohou zdát jako subjektivní názory poměrně malé skupiny zahrádkářů – vezmete v úvahu při konečném rozhodování o využití této části konceptu územního plánu. Tvůrčí činnost a uspokojení z užitečné práce skupiny obyvatel našeho města jistě není zanedbatelná pro jejich vztah k místu, které je jejich domovem. Zejména proto, že tato činnost nikomu neškodí a nepřekáží, ale naopak je prospěšná jak jednotlivcům, tak i celku.

V dokončení konceptu územního plánu města Brna vám přejeme hodně úspěchů.

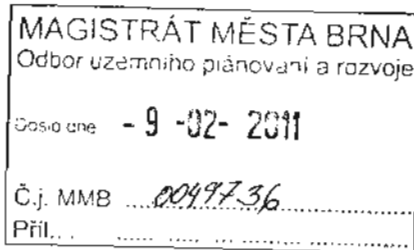
Výbor ZO ČZS  
Brno, Kraví hora I.





Magistrát města Brna  
kounicova 67  
601 67 Brno

OC'PR



Váš dopis značka / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Místo odeslání / dne
MMB/0013087/2011/Jaš	135/10/BRN/52/16114/ 24.2.2011/Dv	P/602 796929	Brno, 4.2.2011

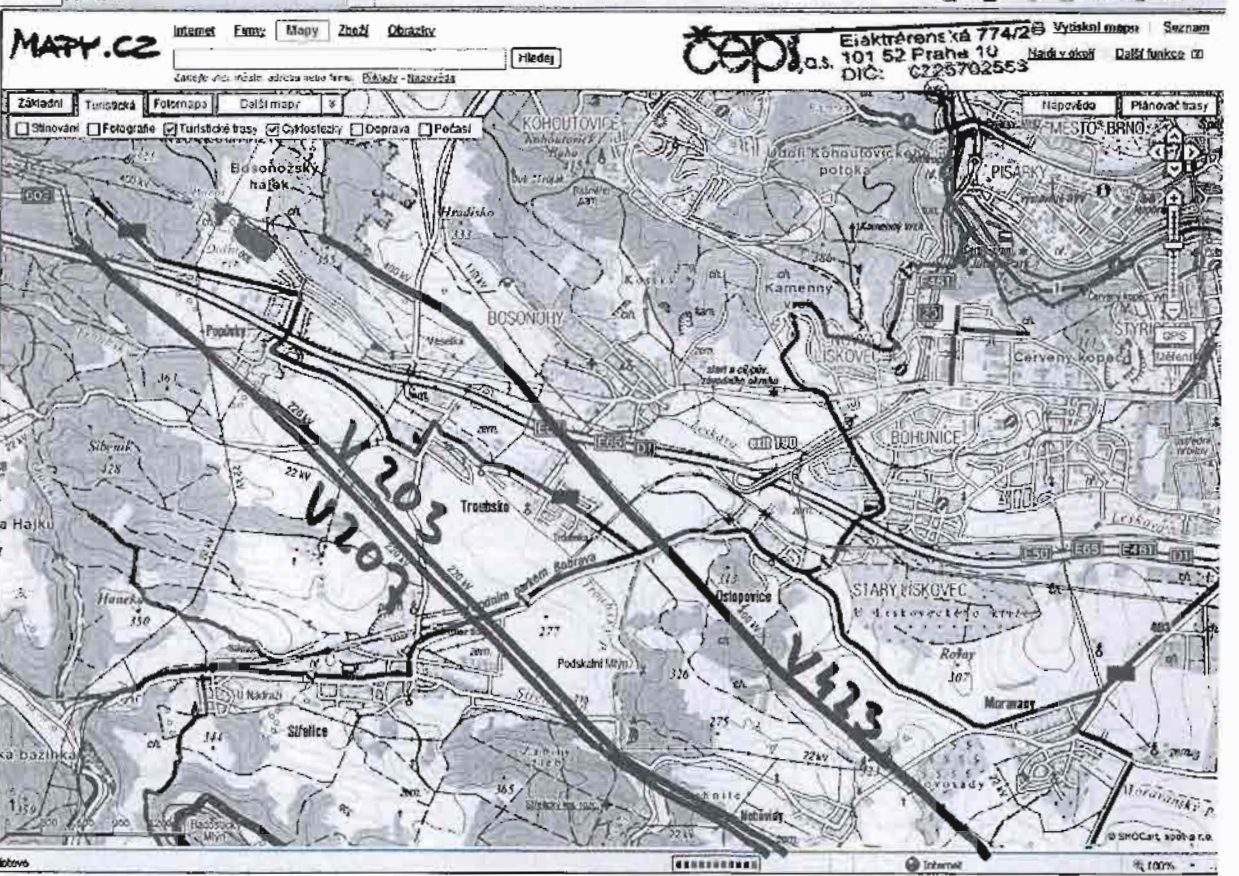
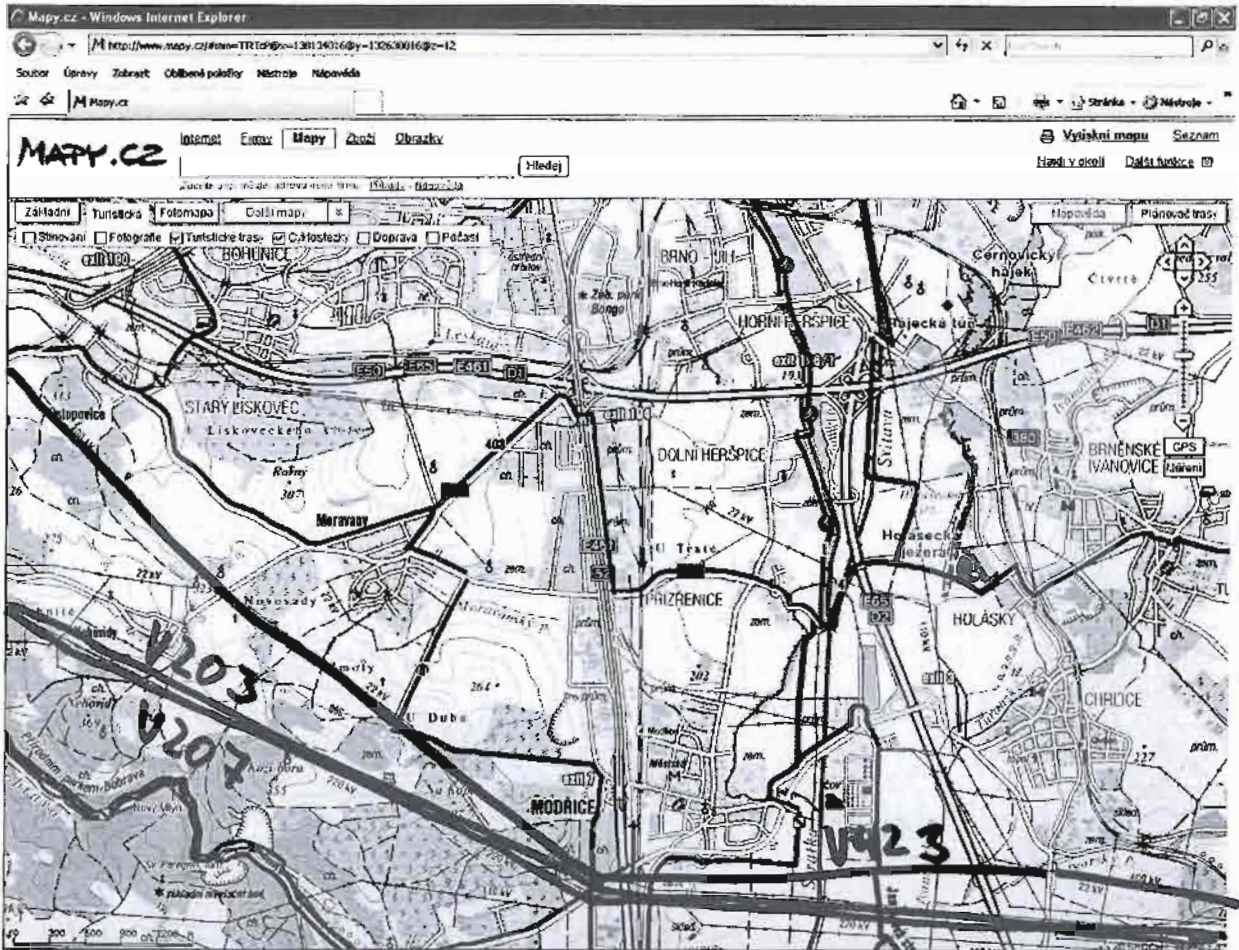
### Věc: Brno, územní plán města


Dne 24.4.2011 jsme od Vás obdrželi žádost o vyjádření k výše uvedené akci. Upozorňujeme na fakt, že územní plán křížuje (viz mapa) el. vedení o napětí 400 kV s provozním označením V423. Ochranné pásmo tohoto el. vedení 400 kV je 25 m od svíslíce z krajních vodičů po obou stranách kolmo na osu vedení. Celková šíře i s ochranným pásmem je 74-76m. Dále křížujete el. vedení o napětí 220 kV s provozním označením V203, V207. Ochranné pásmo těchto el. vedení 220 kV je 20 m od svíslíce z krajních vodičů po obou stranách kolmo na osu vedení. Celková šíře i s ochranným pásmem je 58m.

### Pro stavby a činnosti v ochranném pásmu el. vedení platí ustanovení zákona č. 314/2009 Sb.

- 1) Majitel nebo provozovatel. neuplatní jakékoliv nároky na náhradu škod způsobených provozem el. vedením. Upozorňujeme na možnost poškození plynovodu působením zemních proudů při provozu a poruchových stavech vedení. Doporučujeme proto provést ochranná opatření plynovodu např. katodickou ochranou, zhotovením izolačního lože, případně galvanickým spojením ocelových konstrukcí stožárů v dotčených úsecích.
- 2) Při projekci budete respektovat a při práci v ochranném pásmu vedení dodržovat platné zákony, bezpečnostní předpisy a normy, především požadavky obsažené v EN 50 110 1,2, PNE 33 0000-6, ČSN EN 50341-1 a ČSN EN 50341-3-19. Je zvláště nutné dodržet ustanovení zákona č. 314/2009 Sb. o ochranných pásmech. Nesmí se zde např. hromadit zemina, pěstovat porost vyšší jak 3m, skladovat materiál, budovat i provizorní objekty, hráze, manipulovat s dlouhými předměty, provádět práce s jeřábem a jinými podobnými zařízeními. Nesmí se zde provádět činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost a plynulost provozu venkovního vedení, nebo by provozem vedení mohlo dojít k ohrožení osob, zvířat a majetku (parkoviště, odstavné plochy).
- 3) Použité mechanismy se nesmí svou nejvyšší částí přiblížit k vodičům vedení 400kV na vzdálenost menší jak 5m, k vodičům vedení 220kV na vzdálenost menší jak 4m.
- 4) Upozorňujeme na výskyt el. pole a elektromagnetické indukce v okolí el. vedení 400 a 220 kV. El. pole a elektromagnetická indukce mají vliv na ocelové potrubí, telekomunikační obvody, křížící el. vedení a na objekty stojících v blízkosti vedení. Frekvence 50Hz také ovlivňuje činnost některých elektronických zařízení. Tyto a další vlivy si musí zhotovitel nechat přepočítat u námi doporučených firem.(při dodání konkrétního projektu)
- 5) Další ovlivňující faktory jsou zajištění mechanické bezpečnosti zařízení umístěného přímo pod vodiči, tj. ochrana před pádem námrazy z vodičů v zimních měsících nebo havarijního stavu při přetržení vodiče či izolátorových závěsů nebo destrukce stožáru. V neposlední řadě se jedná o bezpečnost osob, kteří se budou pohybovat pod fázovými vodiči
- 6) Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemnicí soustava.






 Evaktrérens ká 774/2  
 101 52 Praha 10  
 DIČ: CZ25702553  
 (16)



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 8 -02- 2011
Č.j. MMB:	0049762
Příl:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0049762/2011  
listy: 1  
přílohy: 4  
druh:



**NÁMITKA**

mmb1es11106417 Doručeno: 08.02.2011

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne ..... 3.2.2011.....

bytové jednotky

pozemků ..... 991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis













Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0049780/2011

listy 1 přílohy 4

druh



mmb1es11106430 Doručeno: 08.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -02- 2011

Č.j. MMB: 0049780

Přil:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

[redacted] nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Systy a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne .....3.2.2011.....

[redacted] bytové jednotky ... [redacted]

[redacted] pozemků .....991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení .... [redacted]

Datum narození .... [redacted]

Bydliště .... [redacted]

Podpis .... [redacted]















územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Poradové číslo návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	- 8 - 02 - 2012

Č.j. MMB ..... 00125/15  
Příl. ....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - KOHOUTOVICE
Katastrální území	KOHOUTOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1212, 1213/1
Obsah námítky	<p>NE SOUHLASÍME S NÁVRHEM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VŠECH VARIANTÁCH KONCEPTU, PROTOŽE SE NA PARCELE Č. 1212 NACHÁZÍ RODINNÝ DŮM V NAŠEM VLASTNICTVÍ VÍŽ LIST VLASTNICTVÍ.</p>

### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu ŽÁDNÁ VARIANTA NENÍ PREFEROVÁNA

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 8.2.2012

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

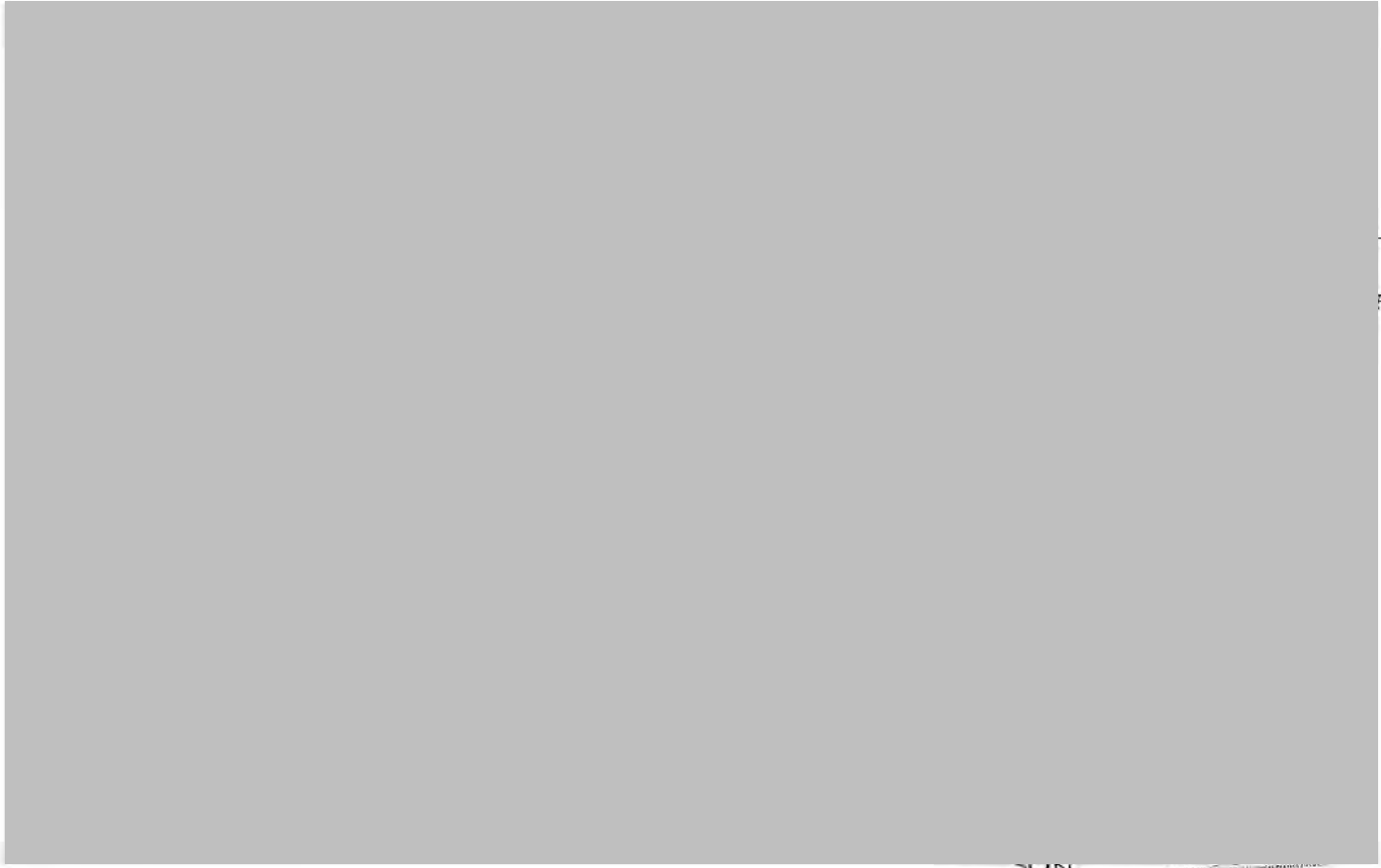
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

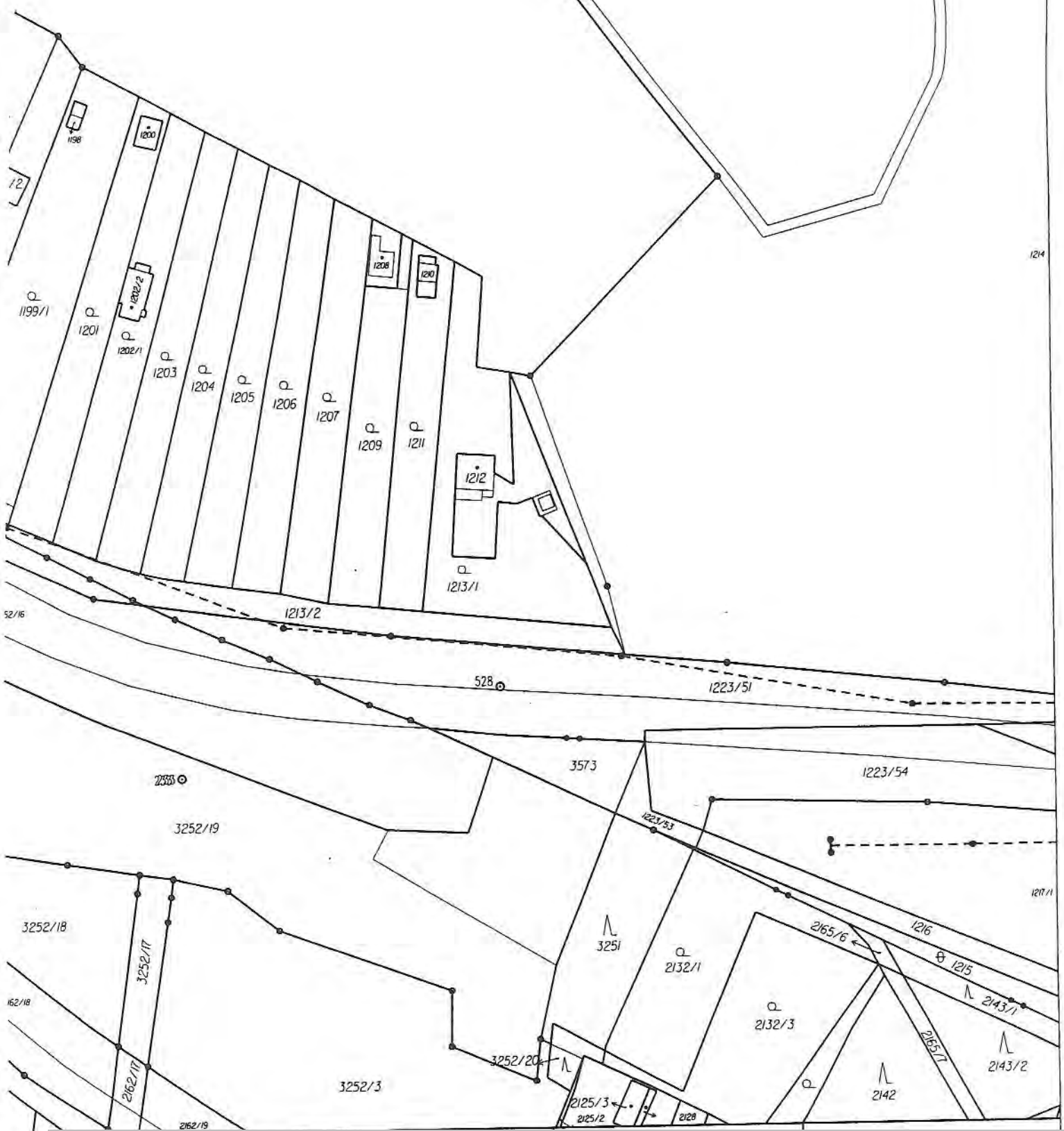


1

R:



2022  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky: P/...  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 8 -02- 2012

PT 24

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 00.50519  
Přj.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - KOHOUTOVICE

Katastrální území

KOHOUTOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1194, 1197/1, 1198, 1196/2, 1199/1, 1201, 1200, 1202/2,  
1195, 1202/1, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1209, 1208,  
1196/1, 1210, 1211, 1212, 1213/1

Obsah připomínky

ÚZEMÍ, KTERÉ OBSAHUJE VÍCE UVEDENÉ PARCELY  
BY BYLO UHODNĚ ZAHNAT DO NAVRHOVÝCH  
PLOCH BYDLENÍ. TOTO ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ  
V BEZPŘÍSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI NAVRHOVÝCH  
PLOCH URČENÝCH K BYDLENÍ (Ke-1, Ke-8,  
By-11) A NA PARCELI č. 1212 SE NACHÁZÍ  
STAŘÍ RODINNÝ DŮM.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

NEJSOU PREFEROVÁNY

I. varianta

II. varianta

III. varianta

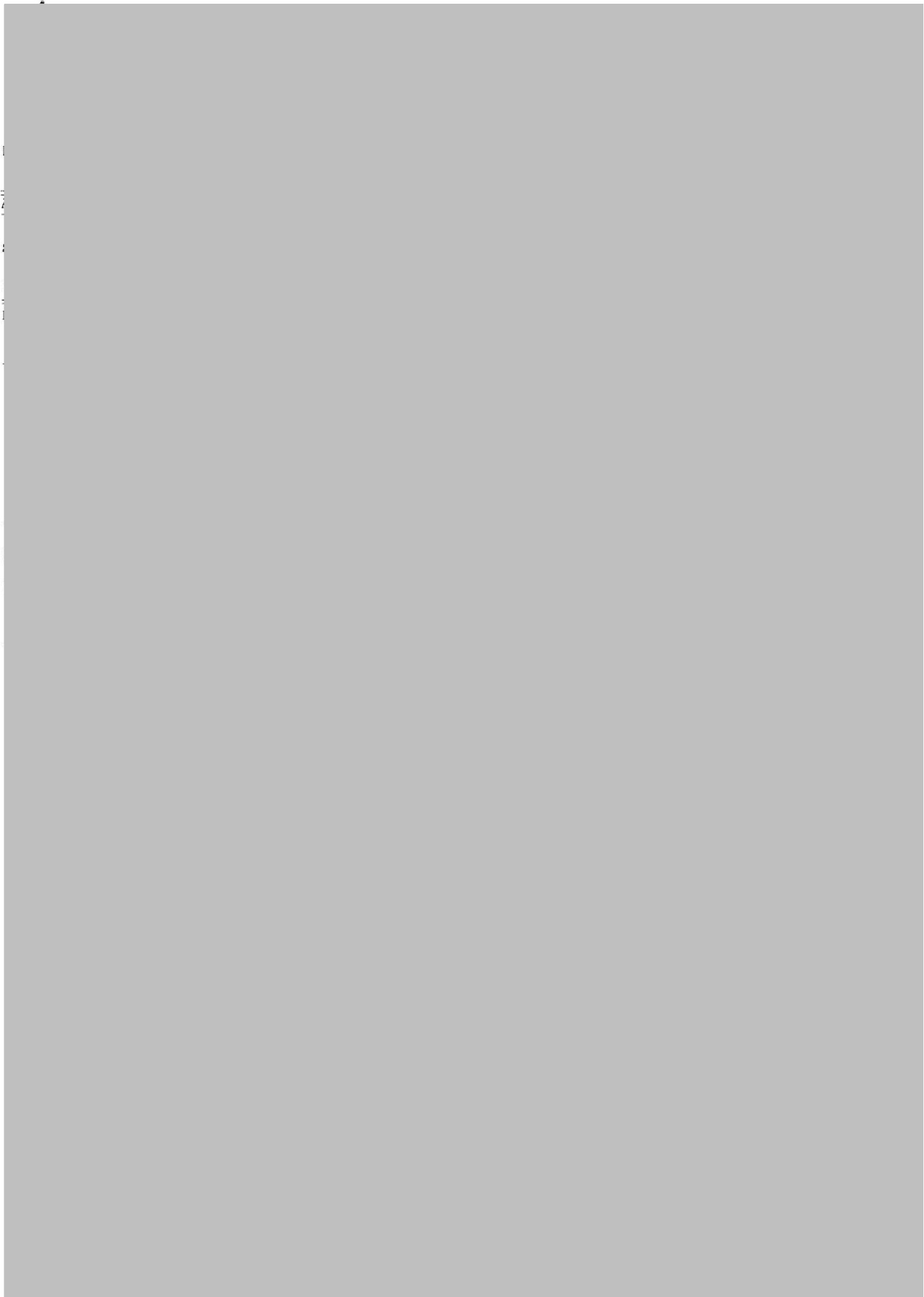
V BRNĚ dne 8.2.2012

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

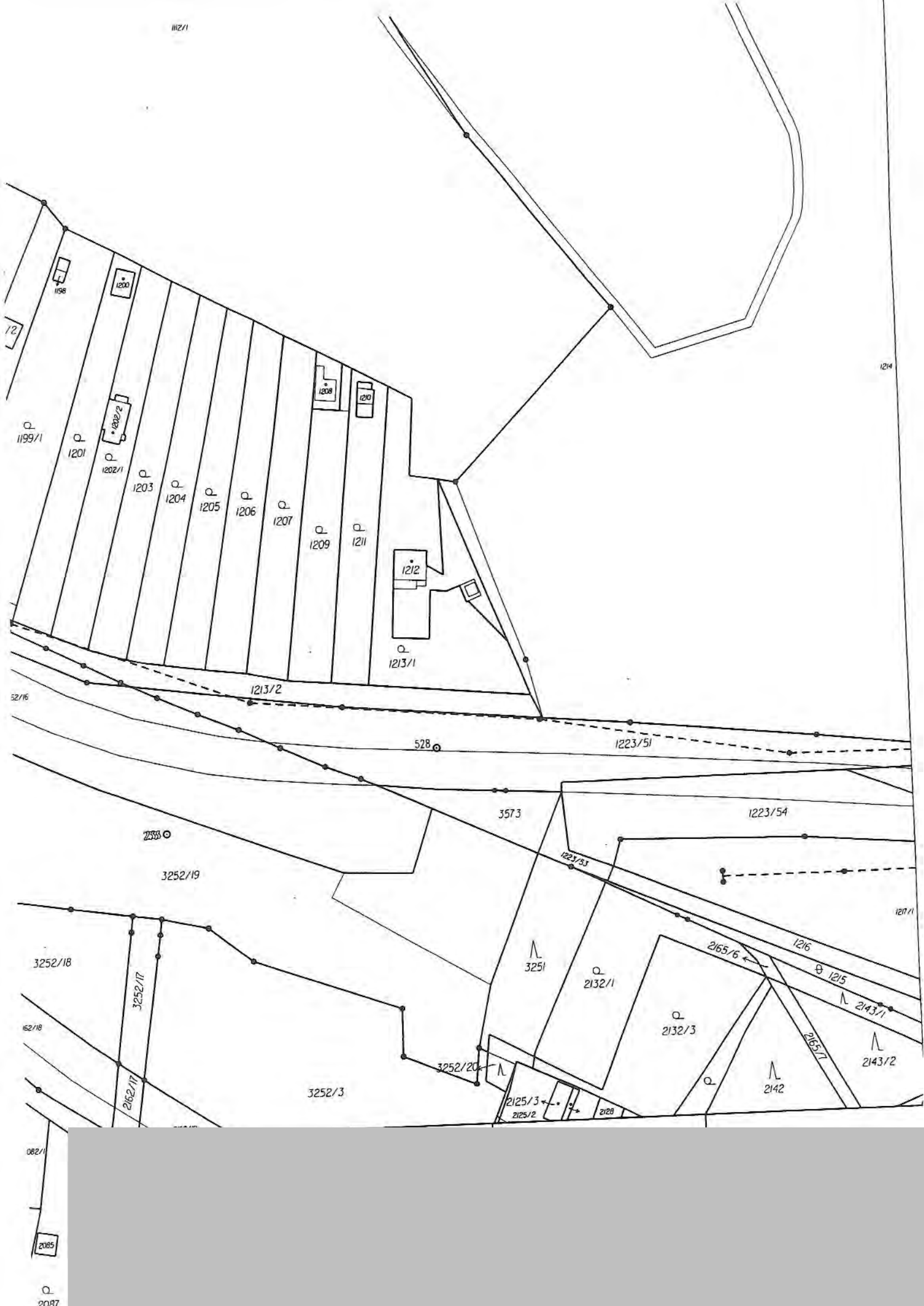
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



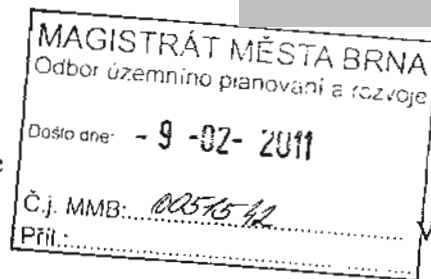


3:





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0051542/2011  
listy 1 přílohy  
druh



mmb1es11109754 Doručeno: 09.02.2011

Brno 8.2.2011

## Věc : Námitka ke konceptu Územního plánu města Brna

Námitku : [redacted] parcely č. 1373 – zastavěná plocha a 1374/1 zahrada v okrese Brno – město, Katastrálním území Nový Lískovec, [redacted]

Po řádném seznámení s konceptem Územního plánu který je vystaven od 11/2010 do konce 02/2011 v budově Magistrátu města Brna na Kounicově ulici.

Uplatňujeme v souladu s § 48 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, námitku ke konceptu, respektive návrhu územně plánovací dokumentace.

Požadujeme níže uvedené požadavky zohlednit při a případně zapracovat do nového územního plánu.

Naše námitky vycházejí z Urbanistické studie Kamenný vrch II , která byla zpracována ateliérem Zlámal v únoru 2009 a schválena zastupitelstvem městské části Brno – Nový Lískovec usnesením ZMČ č. 5/26 konané dne 16.12.2009 – bod 11 citují: Zastupitelstvo bere na vědomí urbanistickou studii Kamenný Vrch II, zpracovanou ateliérem Zlámal a souhlasí se změnou ÚPDmB dle této studie ( Usnesení ZMČ č. 5/26 - viz příloha č. 1 ).

1. Výkres č.2 Urbanistické studie Kamenný vrch II - komplexní urbanistický rozbor. Z tohoto výkresu je zřejmé že v lokalitě podél komunikace ul. Travní je 7 pozemků - vedeno jako plochy na bydlení ( viz. příloha č.2 )
2. Výkres č. 3 Urbanistické studie Kamenný vrch II – vlastnické vztahy. U našich parcel není uvedeno , že se jedná o hranici pozemků jednoho vlastníka ( viz. příloha č.3 )
3. Výkres č. 4 Urbanistické studie Kamenný vrch II – Komplexní návrh funkčního a prostorového využití – stanovuje část našeho pozemku ( při respektování ochranného pásma a plochy krajinné zeleně ) jako plochy čistého bydlení s koeficientem BC 0,6. (viz příloha č.4)

Z výše uvedeného vyplývá , že lokalita podél ulice Travní je již v současné době částečně vedena jako plocha na bydlení ( 7 parcel roztroušených nerovnoměrně podél celé komunikace), že i na zbytku parcel, které jsou v současné době vedeny jako plochy pro rekreaci – se částečně rekreačně i trvale bydlí (my jsme trvale přihlášení již od r.1996 – v té době byl statut „Objekt bydlení“) a že pouze zavedením systému regulace ( což je hlavním účelem ÚPD ) bude dosaženo kvalitních staveb a regulovaných ploch.

Vzhledem ke skutečnosti, že již dost parcel je obydlených a tento trend bude narůstat, navrhujeme zvážit zavedení plynofikace z ulice Nad Pisárkami, délka rozvodu cca 1km. V současnosti jsou všichni nuceni topit pevnými palivy, což nepřispívá životnímu prostředí. Připojení na CRT z teplárny pro tuto lokalitu není vhodné.

### Obsah námítky:

1. Parcely č. 1373 a 1374/1 změnit na parcely pro čisté bydlení – jako rozvojové lokality – plochy zastavitelné
2. Preferovat variantu č.II předloženého konceptu ÚP města Brna – v lokalitě Nový Lískovec podél ulice Travní – kde budou všechny parcely vedeny jako rozvojové lokality – plochy zastavitelné
3. Vybudovat plynovou přípojku pro celou ulici Travní.



N14

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0051575/2011

listy 2 přílohy 4  
druh



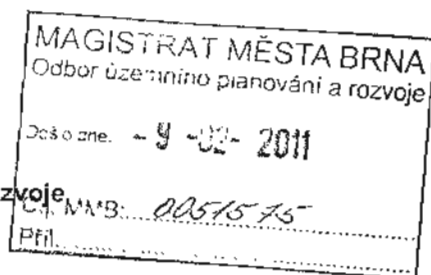
mmb1es11109786 Doručeno: 09.02.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno



## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou citím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 8.2.2011

Vlastník bytové jednotky .....

..... pozemků 991/199 a 991/87 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



N11

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0051638/2011  
listy: 1 přílohy: 4  
druh:



mmb1es11109849 Doručeno: 09.02.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -02- 2011
Č.j. MMB:	0051638
Přít:	

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

\_\_\_\_\_ nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 02. 2011

Vlastník bytové jednotky \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ pozemků 941/199 a 991/87 .... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Ing. Jaroslav Snopek  
Mojmírovo nám. 22  
612 00 BRNO  
jaroslav.snopek @ homecity.cz

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna N21

MMB/0051707/2011

listy: 1 přílohy: 3  
druh:



mmb1es11109948 Doručeno: 09.02.2011

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 BRNO**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 - 02 - 2011  
Č.j. MMB: 0051707  
Příl: .....

**Věc : námitka ke konceptu územního plánu města Brna  
ve smyslu § 48 odst.(2) zák. 183/2006 Sb.**

Z dostupných informací na stránkách internetových stránek magistrátu města Brna ([www.brno.cz](http://www.brno.cz)) a vystaveného konceptu k veřejnému projednání jsme zjistili, že naše parcely p.p.p. 1144/1, 1144/2, 1145 a 1146 v k.ú. Ivanovice jsou zahrnuty do plochy městské zeleně.

**Zásadně nesouhlasíme se zařazením [redacted] pozemků p.p.p. 1144/1, 1144/2, 1145 a 1146 v k.ú. Ivanovice do kategorie „plochy městské zeleně“.**

**Požadujeme jejich zařazení do ploch využitelných pro stavbu objektů bydlení (rodinných domů).**

Navrhujeme jejich zařazení do stejného způsobu využití jako okolní zástavba to je do kategorie „B“ – pl. bydlení ( viz. Hlavní výkres).

Odůvodnění: pozemek je v Katastru nemovitostí uváděn jako zahrada a jako zahrada a rekreační plocha je užíván (vč. dvou kolaudovaných chat). V blízké budoucnosti uvažujeme o jeho zastavění rodinným domem, což umožňuje současné přiblížení komunikací a sítí. Neuvažujeme o prodeji tohoto pozemku pro účely veřejné zeleně.

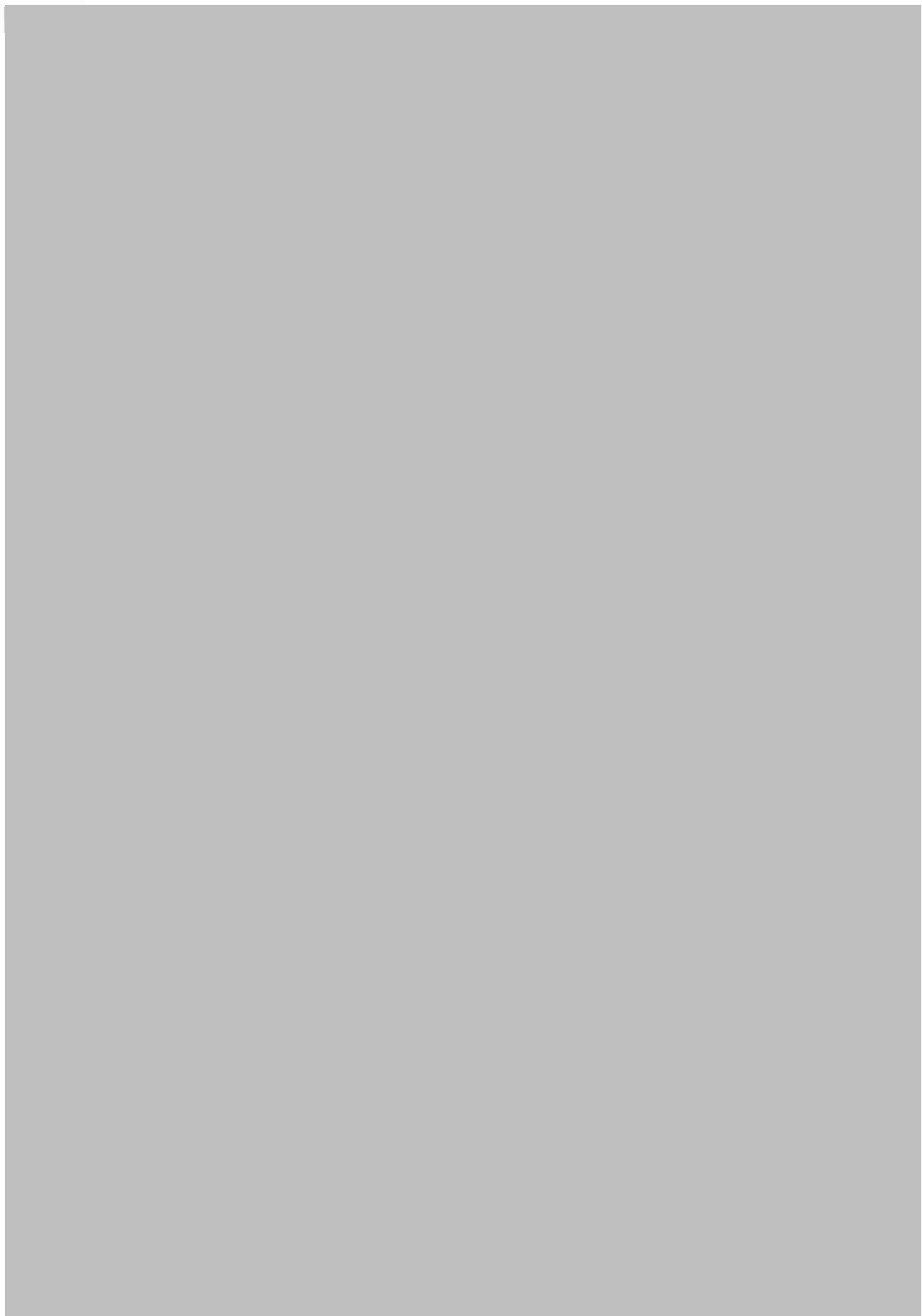
Žádám vás o sdělení, zda a jakým způsobem byla naše námitka řešena. Děkuji.

V Brně dne 3.2.2011



Příloha: [redacted]

Informace o parcele









DO 1



# ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

MAGISTR  
 Odbor územního  
 řízení  
 Datum: - 9 -02- 2011  
 Číslo jednací: 0052214

Statutární město Brno  
 Dominikánské nám. 1 /196  
 60167 Brno

Č.j.: 000145-11-701      Vaše č.j.: MMB/0008983/2011      Vyřizuje: [redacted]      Tel.: [redacted]  
 Email: [redacted]

09.02.2011

Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti č.j. MMB/0008983/2011 ze dne: 11.01.2011 žadatele Statutární město Brno IČ 44992785 se sídlem Dominikánské nám. 1 /196 , 60167 Brno , vydává dle § 40 zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující závazné stanovisko k

### konceptu ÚPmB

Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letišť Brno-Tuřany, Medlánky a heliportů HEMS FN Bohunice, FN-Dětská nemocnice, Nemocnice u Sv. Anny (ve stavbě) a IBC Brno.  
 Stanovisko je konečné a platné dva roky.

### Odůvodnění

Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech leteckých staveb uvedených ve výroku tohoto stanoviska.

"otisk úředního razítka"

[redacted]  
inspektor Oddělení letišť

Příloha:

Na vědomí:





PG

**Jana Krejci**

---

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 6. února 2011 11:03  
**Komu:** oupr@brno.cz  
**Kopie:** [redacted]  
**Předmět:** připomínky k územnímu plánu  
  
**Přílohy:** Připomínky k.docx

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne - 9 - 32 - 2011  
Č.j. MMB 2012258  
Příl.:



Připomínky k.docx  
(999 kB)

Dobrý den,

v příloze zasílám připomínku návrhu územního plánu.





S pozdravem [redacted]

## Připomínky k územnímu plánu města Brna

Moje zásadní připomínka je k základní myšlence plánu – vypudit zahrádkářské kolonie z území města Brna a odsunout je do podřadných okrajových částí. Jsem pro částečné zachování jádra zahrádek, byť mohou být přísnější požadavky na vzhled a údržbu.

Zdůvodnění:

1. Autoři zcela nepochopili smysl zahrádkářských kolonií (realizovat se v klidném prostředí a trávit tam volný čas), jinak by nemohli jako náhradu vybrat pozemky kolem dálnice D1.
2. Bude narušena rozmanitost flory a fauny v centrálních částech Brna, protože na kolonie jsou vázány populace ptáků (dojde ke změně stromů), hmyzu (zejména motýlů) a dalšího drobného zvířectva – ještěrky, ježci a podobně. Při rekonstrukci zahrádek na městskou zeleň tyto druhy mají malou šanci na přežití.
3. Sníží se hodnota zeleně, protože veřejná zeleň, která je udržována „průmyslovým“ způsobem nebude dosahovat takovou kvalitu (ozdravnou), jako dosavadní kolonie. Na přiložených fotografiích je porovnání severní strany kopce Kraví hora v péči zahrádkářů a jižní strana s parkem v péči města (městské části?). Byly použity dva zdroje, aby srovnání bylo dokonalé. Přeměnou kolonií na severní straně se zmenší plíce Brna. Jistě nelze srovnat s kopcem Špilberk, kde je stromová již dlouho.

Zahrádkářská kolonie Kraví hora, Google maps	Kraví hora park
	
Zahrádkářská kolonie Kraví hora, Mapy.cz	Kraví hora park
	

S pozdravem





**Od:** [Redacted]  
**Odesláno:** 6. února 2011 14:45  
**Komu:** oupr@brno.cz  
**Předmět:** Připomínka k územnímu plánu Brna  
**Přílohy:** Územní plán.doc

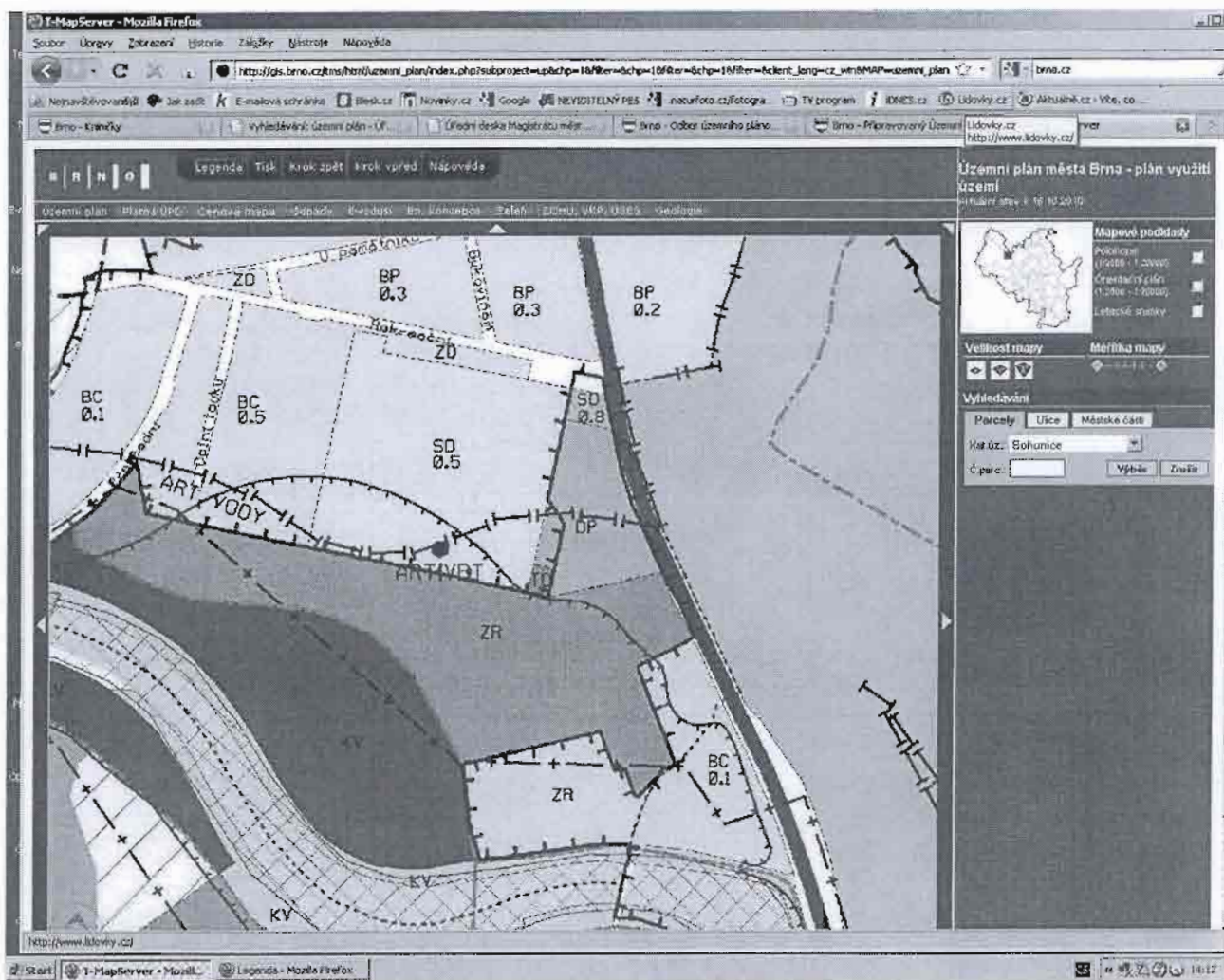
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Duše dne	- 9 -02- 2011
Č.j. MMB	0052 267
Přil.	.....

Dobrý den,

posílám připomínku k územnímu plánu města Brna. Připomínka je v příloze včetně dotčené mapy plánování.

Děkuji





[http://gis.brno.cz/tms/html/uzemni\\_plan/index.php?subproject=up&chp=1&filter=&chp=1&filter=&chp=1&filter=&client\\_lang=cz\\_win&MAP=uzemni\\_plan\\_html&WIDTH=930&HEIGHT=775&m\\_next\\_time=1&m\\_next\\_time=1&m\\_map\\_size=large\\_map&m\\_supd=41&m\\_sdo=1&m\\_zoombar=1&m\\_orientplan=true&m\\_polohopis=true&m\\_last\\_layer=polohopis&BBOX=-603832,-1156206,-603196,-1155676#](http://gis.brno.cz/tms/html/uzemni_plan/index.php?subproject=up&chp=1&filter=&chp=1&filter=&chp=1&filter=&client_lang=cz_win&MAP=uzemni_plan_html&WIDTH=930&HEIGHT=775&m_next_time=1&m_next_time=1&m_map_size=large_map&m_supd=41&m_sdo=1&m_zoombar=1&m_orientplan=true&m_polohopis=true&m_last_layer=polohopis&BBOX=-603832,-1156206,-603196,-1155676#)

## Návrh k územnímu plánování v Brně -Kníničkách. Ulice Rekreační.

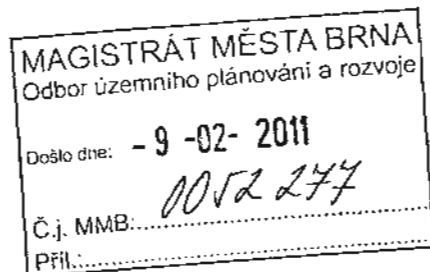
Navrhuji do územního plánu zařadit stavbu obchodu se základními potravinami a domácími potřebami. V Kníničkách již dlouhodobě není žádná možnost. Žijí zde převážně starší lidé, pro které je nákup v jiné lokalitě velmi obtížný. Podle legendy uvedené mapy je místo s **označením SO a příslušnou barvou vyhrazeno pro smíšené plochy obchodu a služeb.**

Děkuji.





Od: [REDACTED]  
Odesláno: 6. února 2011 17:47  
Komu: [REDACTED]  
Předmět: FW: Pripomínky k UP - [REDACTED]  
Přílohy: SSOFanderlíkova.JPG



  
SSO [REDACTED].JPG  
G (266 kB)

-----Original Message-----

From: [REDACTED]  
Sent: Saturday, February 05, 2011 11:20 PM  
To: [REDACTED]  
Subject: Pripomínky k UP [REDACTED]

Dobrý den,  
Rád bych touto cestou podal námítku a připomínky k návrhu územního plánu, jehož veřejné projednání je dle veřejné vyhlášky ze dne 10.1.2011 naplánováno na 22., resp. 23. 2. 2011:

1. Jako [REDACTED] domu na ulici Kallabova 1936/26, 616 00 Brno podávám následující NÁMITKU:

Ve variantě 2 a 3 návrhu územního plánu je plocha, vyznačená na přiloženém obrázku (mimo jiné, avšak nejen na pozemcích 5103/1, 5105, 6248, k.ú. Žabovřesky), zařazena do kategorie "Sběrné středisko odpadů", resp. "Hlavní středisko sběru tříděného odpadu - ekodvůr" a to vzhledem k tomu, že k dané ploše neexistuje jiná možnost příjezdu a odjezdu nákladními vozidly než obytnými ulicemi, do nichž je dlouhodobě vjezd automobilům nad 3,5/6,5 tuny zakázán. Jedná se o ulice Kovařicova, Fanderlíkova (část) a Kallabova (a tudíž i je ovlivněna moje nemovitost), které jsou nuceny snášet již tak dost vysokou intenzitu dopravy v souvislosti s blízkým napojením na VMO a vysokou hladinu hluku a prachu od VMO. Z toho důvodu mám za to, že je umístění ekodvora do navržené lokality bez vyřešení jiné příjezdové cesty pro nákladní techniku naprosto nevhodné a žádám proto, aby při posuzování jednotlivých variant územního plánu byl v daném místě použit návrh uvedený ve variantě 1 (tj. plocha pro sport).

## 2. PŘIPOMÍNKA

Žádám, abyste do územního plánu zahrnuli nádraží v přisunutě/stávající poloze.

## 3. PŘIPOMÍNKA

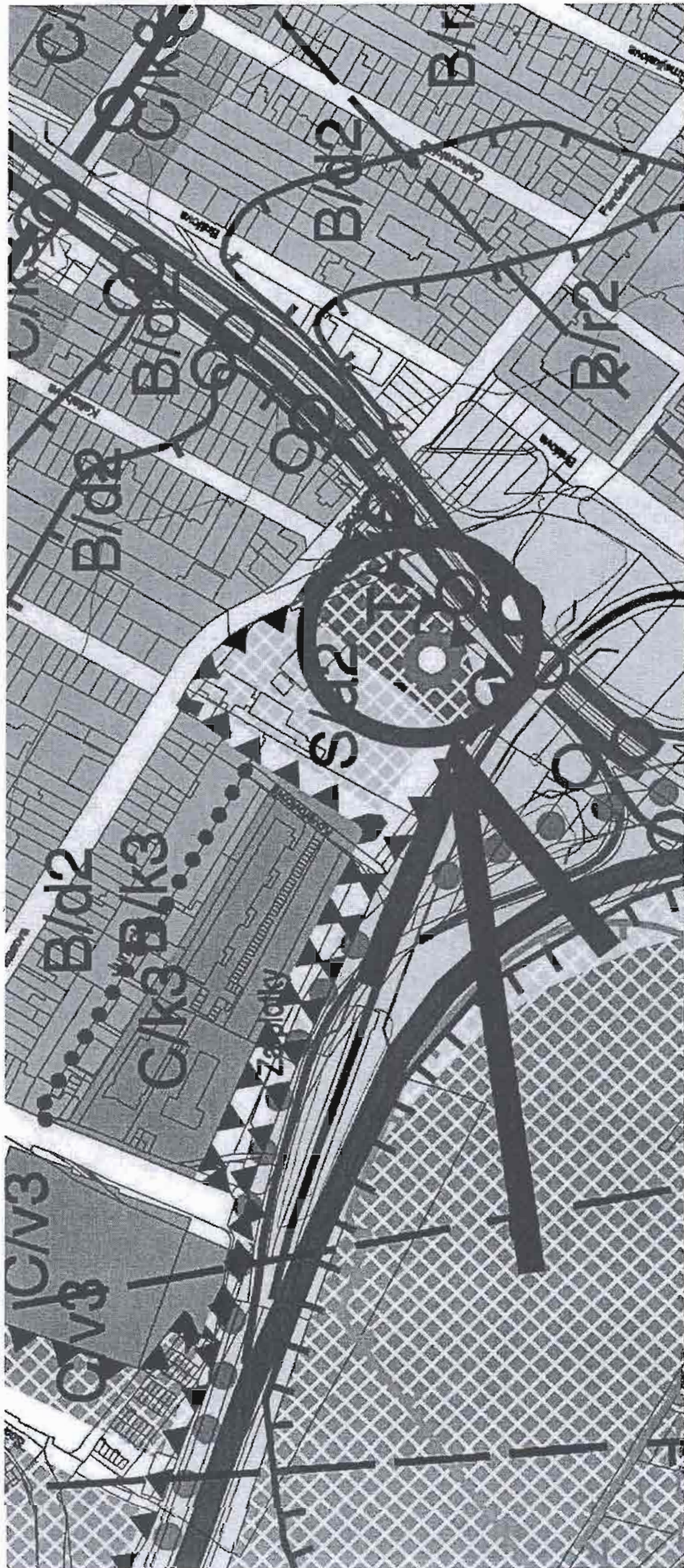
Žádám o výběr varianty R43 v poloze vedoucí přes Bystrc (v návrhu v alternativě 1 nebo 2). V případě, že by měla být vybrána varianta vedení R43 v boskovické bráně, případně nulová varianta (tj. R43 by vůbec nebyla do ÚP zahrnuta), žádám o doložení výpočtů intenzit dopravy na VMO zohledňující takovou variantu.

Děkuji

S pozdravem

[REDACTED]







N18

Od: [redacted]  
Odesláno: 6. února 2011 17:47  
Komu: [redacted]  
Předmět: FW: Pripominky k UP [redacted]  
Přílohy: SSO [redacted] JPG

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0052 277  
Přil: .....



SSO [redacted] JP  
G (266 kB)

-----Original Message-----

From: [redacted]  
Sent: Saturday, February 05, 2011 11:20 PM  
To: [redacted]  
Subject: Pripominky k UP [redacted]

Dobrý den,  
Rád bych touto cestou podal námítku a připomínky k návrhu územního plánu, jehož veřejné projednání je dle veřejné vyhlášky ze dne 10.1.2011 naplánováno na 22., resp. 23. 2. 2011:

1. [redacted] domu na ulici Kallabova 1936/26, 616 00 Brno podávám následující NÁMITKU:  
Ve variantě 2 a 3 návrhu územního plánu je plocha, vyznačená na přiloženém obrázku (mimo jiné, avšak nejen na pozemcích 5103/1, 5105, 6248, k.ú. Žabovřesky), zařazena do kategorie "Sběrné středisko odpadů", resp. "Hlavní středisko sběru tříděného odpadu - ekodvůr" a to vzhledem k tomu, že k dané ploše neexistuje jiná možnost příjezdu a odjezdu nákladními vozidly než obytnými ulicemi, do nichž je dlouhodobě vjezd automobilům nad 3,5/6,5 tuny zakázán. Jedná se o ulice Kovařicova, Fanderlíkova (část) a Kallabova (a tudíž i je ovlivněna moje nemovitost), které jsou nuceny snášet již tak dost vysokou intenzitu dopravy v souvislosti s blízkým napojením na VMO a vysokou hladinu hluku a prachu od VMO. Z toho důvodu mám za to, že je umístění ekodvora do navržené lokality bez vyřešení jiné příjezdové cesty pro nákladní techniku naprosto nevhodné a žádám proto, aby při posuzování jednotlivých variant územního plánu byl v daném místě použit návrh uvedený ve variantě 1 (tj. plocha pro sport).

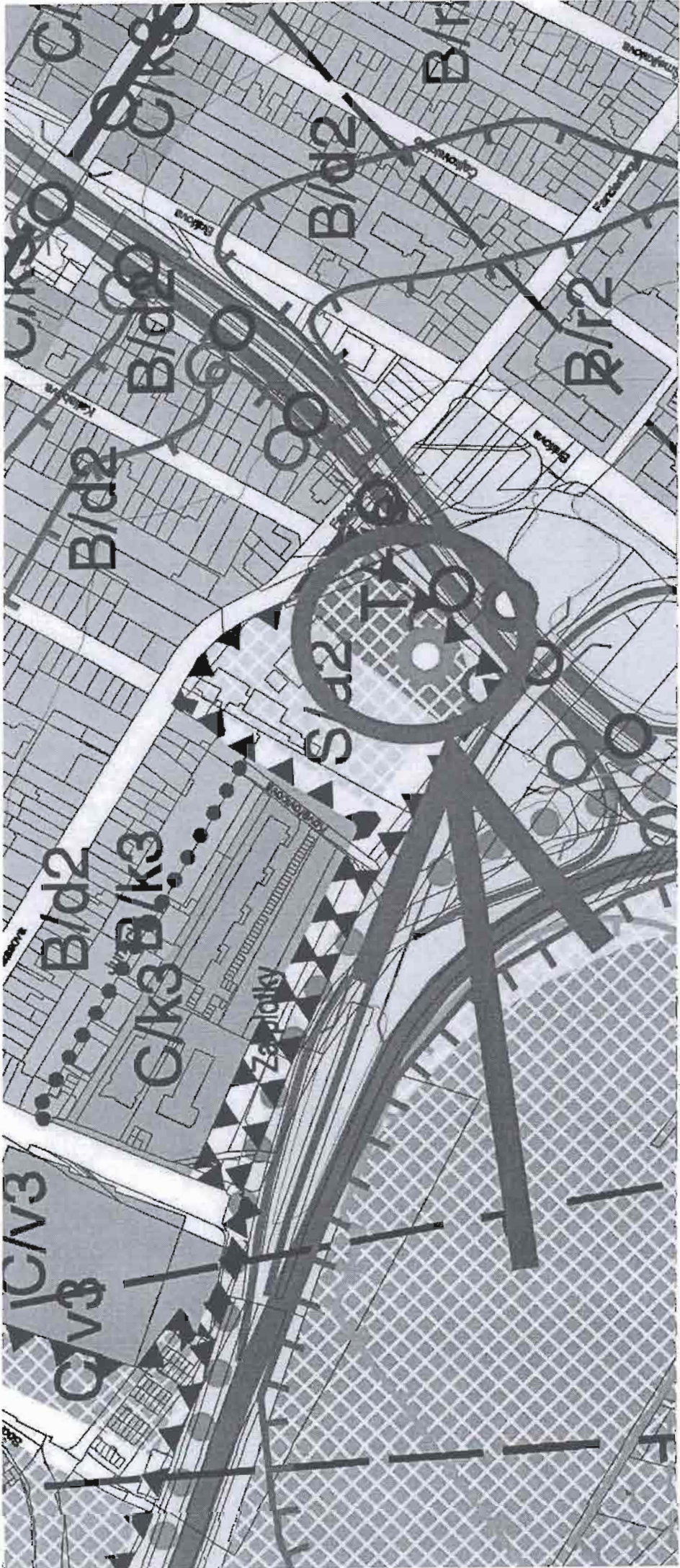
2. PŘIPOMÍNKA  
Žádám, abyste do územního plánu zahrnuli nádraží v přisunutě/stávající poloze.

3. PŘIPOMÍNKA  
Žádám o výběr varianty R43 v poloze vedoucí přes Bystrc (v návrhu v alternativě 1 nebo 2). V případě, že by měla být vybrána varianta vedení R43 v boskovické bráně, případně nulová varianta (tj. R43 by vůbec nebyla do ÚP zahrnuta), žádám o doložení výpočtů intenzit dopravy na VMO zohledňující takovou variantu.

Děkuji

S pozdravem







74

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 4. února 2011 20:26  
**Komu:** oupr@brno.cz  
**Předmět:** Připomínky k územnímu plánu

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -02- 2011
Č.j. MMB: 00522/11
Příl.: .....

Dobrý den,

dovolte mi prosím připomínku k chystanému územnímu plánu. Jedná se mi o lokalitu Medlánky. V Brně Medlánkách bydlím téměř 40let.

1)  
Ve všech třech variantách obyvatelům Medlánek hrozí propojení Medlánek s Komínem (potažmo Bystřicí).

Nevím zda někdo kdo tvořil nový návrh územního plánu bydlí v Medlánkách či nikoliv ale za mne ( a moje okolí) musím říct že již výstavbou Nových a Kouzelných Medlánek se velmi razantně zvedl počet aut projíždějících přes Medlánky. V ranních a odpoledních hodinách dopravní špičky docela často nelze vyjet z ulice Matalova na ulici Hudcova. Kdyby byly Medlánky propojeny s Komínem určitě by se počet aut ještě mnohonásobně zvedl.

V žádném případě nemohu souhlasit s tím že se z Medlánek stane průjezdní místo.

2)  
Dále nesouhlasím z dalším masovým rozšiřováním výstavby. Tím že bylo dovoleno postavit celé nové Medlánky které již bohužel nelze změnit vznikla ohromná zastavěná plocha s nulovou sociální vybaveností. Jediné pozitivum které tady zůstalo ( a je VELMI HOJNĚ využíváno) je jediná možná vycházková trasa mezi zahrádky ulicí Vycházkovou. Neberte nám prosím aspoň to ! Neustále všude slyšíme jak je málo ve městě zeleně - zkuste po sobě zanechat aspoň to že budete myslet na zeleň pro další generace. A už stopněte ty šílené satelity kterým nové varianty ÚP nahrávají.

s pozdravem [redacted]

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**

Odbor územního plánování a rozvoje

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 4. února 2011 20:24  
**Komu:** [redacted]  
**Předmět:** Územní plán - Medlánky

Došlo dne: - 7 - 2 - 2011

Č.j. MMB: 1052294  
Příl.: .....

Dobrý den,  
dovolte mi prosím připomínku k chystanému územnímu plánu. Jedná se mi o lokalitu Medlánky.

1)  
Ve všech třech variantách obyvatelům Medlánek hrozí propojení Medlánek s Komínem (potažmo Bystrčí). Nevím zda někdo kdo tvořil nový návrh územního plánu bydlí v Medlánkách či nikoliv ale za mne ( a moje okolí) musím říct že již výstavbou Nových a Kouzelných Medlánek se velmi razantně zvedl počet aut projíždějících přes Medlánky. V ranních a odpoledních hodinách dopravní špičky docela často nelze vyjet z ulice Matalova na ulici Hudcova. Kdyby byly Medlánky propojeny s Komínem určitě by se počet aut ještě mnohonásobně zvedl.

V žádném případě nemohu souhlasit s tím že se z Medlánek stane průjezdní místo.  
2)

Dále nesouhlasím z dalším masovým rozšiřováním výstavby. Tím že bylo dovoleno postavit celé nové Medlánky které již bohužel nelze změnit vznikla ohromná zastavěná plocha s nulovou sociální vybaveností. Jediné pozitivum které tady zůstalo ( a je VELMI HOJNĚ využíváno) je jediná možná vycházková trasa mezi zahrádky ulicí Vycházkovou. Neberte nám prosím aspoň to ! Neustále všude slyšíme jak je málo ve městě zeleně - zkuste po sobě zanechat aspoň to že budete myslet na zeleň pro další generace. A už stopněte ty šílené satelity kterým nové varianty ÚP nahrávají.

s pozdravem [redacted]

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno  
k rukám [redacted]

P 2

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	- 7 - 02 - 2011
Č.j. MMB:	0052 ZPP
Příl.:	

Věc: Připomínka k projednávanému konceptu územního plánu města Brna

V zastoupení [redacted] pozemku č. 168 v katastrálním území Brno-Stránice moci podávám tímto připomínku k projednávanému konceptu nového územního plánu města Brna (zpracovávaného společností Arch.Design, s.r.o.):

V žádné z projednávaných variant územního plánu není zanesena změna týkající se pozemku č. 168 v katastrálním území Brno-Stránice. Tato změna byla řádně kompletně projednána dle § 50-52 Stavebního zákona (Návrh změn ÚPmB-I-26.soubor, Změna B4/08-I-návrh po projednání s dotčenými orgány, září 2010) a měla by tedy být součástí nového územního plánu.

Za kladné vyřízení předem děkuji

V úctě

[redacted]  
právně zastoupena dle plné moci ze dne 10.1.2008

[redacted]



N7

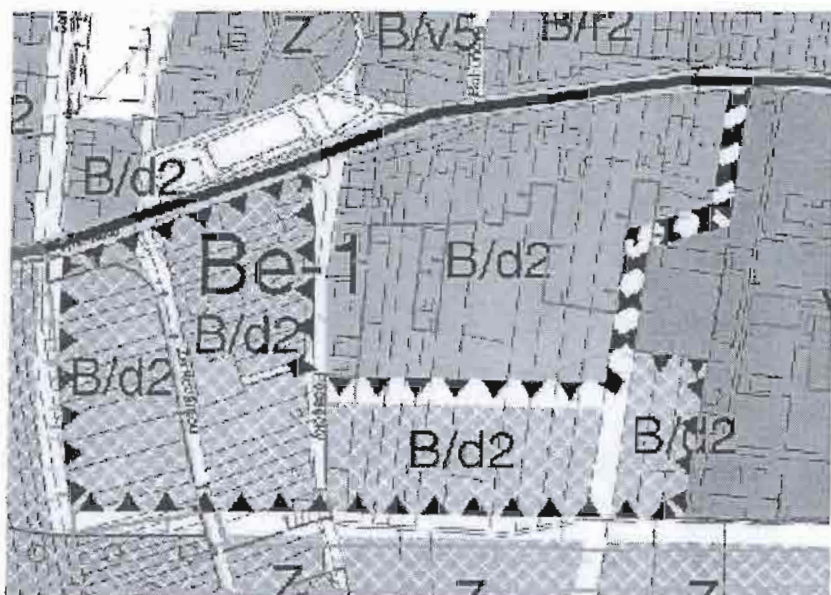
Oddělení Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrát města Brna  
Kounicova 67, 601 67 Brno

V Brně dne 6.2.2011

### Věc: Námitka proti Konceptu Územního plánu města Brna

██████████ pozemku kat. č. 914/1 kat.-úz. Bohunice, jenž je dotčen změnami navrhovanými v Konceptu Územního plánu města Brna (dále jen Koncept), chceme podat námitku vůči jeho zamýšlenému využití. Pozemek je zahrnut do rozvojové lokality Be-1, v současné době využívané jako zahrádka.

V Konceptu je ve všech jeho variantách navrhováno stejné využití a to změna na plochy zastavitelné.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 7 -02- 2011

Č.j. MMB: 0052 301

Přil: .....

Obrázek 1: Navrhované řešení lokality Be-1, Koncept ÚPmB

Dopravní obslužnost je zajištěna již existující obousměrnou komunikací ulicí Podsedky, rozšířením stávající ulice Za Kovárnou a novou komunikací na okraji tohoto rozvojového území, která bude území oddělovat od ploch městské, resp. krajinné zeleně. Všechny nově vzniklé parcely jsou tak dostatečně dopravně obslouženy.

Naše námitka směřuje ke komunikaci, která by měla vzniknout výhradně ██████████ (914/1) a doplnit již stávající komunikaci, která odděluje plochy zastavěné rodinnými domy od plochy v současnosti využívané Střední zahradnickou školou v konceptu plochou veřejné vybavenosti. Myslíme si, že tato komunikace je nadbytečná a zhodnocuje okolní pozemky na úkor pouze jednoho pozemku – tj. pozemku kat. č. 914/1 kat. úz. Bohunice. Toto řešení považujeme za omezování našich vlastnických práv a vzhledem k situaci jsme přesvědčeni, že k dopravní obsluze nově vzniklých pozemků postačují dvě komunikace (první slepá a kolmá na ulici Podsedky a druhá po obvodu celé rozvojové plochy, tyto dvě komunikace pak propojené ulicí Podsedky), které budou protínat všechny pozemky a tím pádem se na zhodnocení každého z nich budou podílet všichni vlastníci stejným dílem.

Naším návrhem řešení tedy je: ponechat dvě plánované komunikace (rovnoběžné s ulicí Lány) a z Konceptu zcela vypustit komunikaci zabírající téměř celou délku pozemku kat. č. 914/1 kat. úz. Bohunice. Tyto dvě ulice pak řešit jako slepé.

Pokud by z nějakého důvodu nebylo možné ponechat tyto dvě nové ulice jako slepé, navrhujeme propojení za využití spodní cesty, tj. pod pozemky dnešní zahradnické školy, a napojení na hlavní komunikaci v areálu nebo za areálem dnešní zahradnické školy viz. grafická příloha.

V případě, že nebude možno z výše uvedeného pozemku 914/1 odstranit nově plánovanou silnici, kolmou na ulici Lány, jsme proti schválení změny ÚP v této podobě.

S pozdravem

kat. č. 914/1 kat. úz. Bohunice

V Brně dne 6.2.2011

Příloha: Snímek z katastrální mapy s návrhem nové trasy



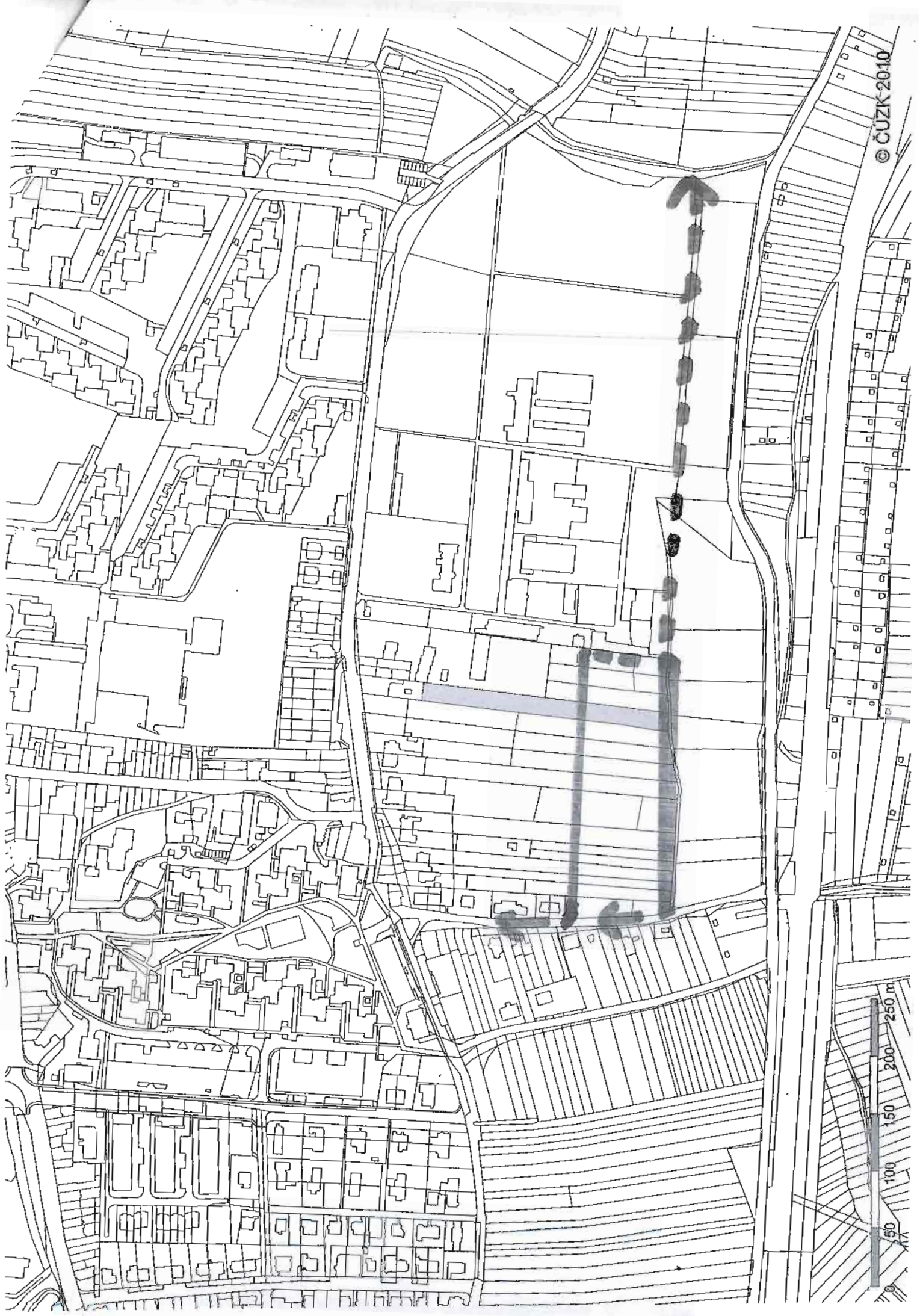
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

<b>NÁMITKA</b>		
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRADA P.Č. 314/1	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu požizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	BOHUNICE	
Katastrální území	BOHUNICE 612 006	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	314/1	
Obsah námítky	VIZ. SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
✓ BRNĚ ..... dne 6.2.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)		





© ČÚZK-2010





Od: [REDACTED]  
 Odesláno: 7. února 2011 10:37  
 Komu: oupr@brno.cz  
 Kopie: [REDACTED]  
 Předmět: Kraví hora - zahrádky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -02- 2011
Č.j. MMB:	1052/562
Příl.:	

Jsme uživatelé jedné ze zahrádek na Kraví hoře. Podle předloženého Územního plánu na MMB Kounicova 67, mají se v této lokalitě do budoucna změnit stávající zahrádky na Veřejnou zeleň. K tomuto záměru máme několik připomínek. Zrušení zahrádek výměnou za parkovou zeleň, bude omezeno rekreační využití cca 1 000 jejich uživatelů, převážně důchodců. Stále se ve společnosti vymýšlí aktivity pro starší věk a tady se tato aktivita likviduje. O svátcích, sobotách a nedělích přijdou na zahrádky i rodinní příslušníci a někdo i o prázdninách má u sebe na zahrádce vnučky, se kterými tam tráví prázdninový čas. Dá se říci, že na zahrádkách relaxuje průběžně cca 25 000 stálých občanů našeho města. Tolik stromů, co nyní mají zahrádkářské kolonie na Kraví hoře, tolik tam nikdy z urbanistického hlediska nebude. Když uvážíme, že uprostřed města máme plíce, které nám vyrábí bez našeho přičinění kyslík, nevím, jestli je moudré tuto ekologickou oázu likvidovat. Také se od množství stromů odvíjí množství různorodého ptactva, které zahrádkáři krmí a budkami jim umožňují zahnízdění. Prostory zahrádek jsou chráněny plotem a taky tou skutečností, že tam vždycky někdo je a asociálové si přece tolik netroufnou ničit. A přece se tam vyskytne občas vykradení chatky, nebo rozkopané ploty a sklizená úroda. To vše bez nároku na zásah MP, nebo Policie ČR, která má dost práce uhlídat areál bývalé důstojnické jídelny u Žižkové ulice. Nedovedeme si představit, že by tyto složky chránili celé území Veřejné zeleně jak je navrhovaná tak, aby občané našeho města tam byli při procházkách v bezpečí. Stačí se podívat na svahy Kraví hory od Hvězdárny ke kostelu. Ve všední den dopoledne nikdo, odpoledne sem tam někdo na lavičkách a v sobotu a v neděli pár zoufalců, kteří nemají chaty ani chalupy, protože tam se dneska jezdí i s malými dětmi. Takže zamýšlená Veřejná zeleň, pokud bude chtít být udržovaná, tak bude stát peníze, peníze bude stát i zvýšená ostraha a o vstupních nákladech tohoto projektu ani nemluvě. Nebude lepší ponechat zahrádky tak, jak jsou? Několik zahrádkářských kolonií na území ÚMČ Brno střed již bylo zrušeno s tím výsledkem, že se do uvolněných prostor nastěhovali bezdomovci a nepřízpůsobivé živly, které krajinu, která do budoucna má být kultivovaná, jenom ještě více ničí a likvidují, viz loňský požár chatky na území již zlikvidované zahrádkářské kolonie nad Gymnáziem Matyáše Lercha. Jak jistě víte z ohlasu dalších zahrádkářů, nejsem sám, kdo má k území Kraví hora, zamýšlenému jako Veřejná zeleň, výhrady. S pozdravem [REDACTED]



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Duše dne 9. 2. 2011

Č.j. MMB.....

Příl. ....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Parcela 2843, 2844, k.ú. Jundrov

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

JUNDROV

Katastrální území

JUNDROV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

2843, 2844 (zahradě)

Obsah námítky

VZHLEDEM K TOMU, ŽE BYCHOM VÝHLEDOVĚ ČTEĹI  
REALIZOVAT RD V UVEDENÉ LOKALITĚ, PREFERUJEME  
VYUŽITÍ PRO ZYDLENÍ - VARIANTA I KONCEPTU  
ÚPMB. PŘÍKLADNĚ SOUHLASÍ S VÝHIMKOU Z OCHR.  
PÁSMMA LEŠA PRO CITOVAŇOU LOKALITU 30 m  
(VYDALY LEŠY ČR, 9.S.)

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V..... dne 9. 2. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





LESY MĚSTA BRNA, a.s.  
Křížkovského 247 | 664 34 Kuřim | Česká Republika



VÁŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE: 18.11.07  
NAŠE ZN: /12/07

Pan



VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:  
DATUM: 12.11.2007

### Vyjádření k žádosti o výjimku z ochranného pásma lesa

Obdrželi jsme od Vás žádost o výjimku z ochranného pásma lesa, která by byla zapracovaná do změny územního plánu města Brna. Jedná se o ochranné pásmo lesa p.č. 2523/1 k.ú. Jundrov pro p.č. 2831, 2828, 2842 a 2844 vše v k.ú. Jundrov. Parcely dotčené ochranným pásmem lesa jsou v současnosti zahrady a na p.č. 2842 a 2844 k.ú. Jundrov jsou umístěny chaty. Mezi lesní parcelou č. 2523/1 k.ú. Jundrov a citovanými parcelami jsou zahrady p.č. 2936 a 2934 obě k.ú. Jundrov. V souladu s § 14/2 lesního zákona souhlasíme s výjimkou z ochranného pásma lesa pro citovanou lokalitu 30 metrů.

S pozdravem



ředitel a.s.

LESY MĚSTA BRNA, a.s.  
Křížkovského 247  
664 34 Kuřim  
2

Na vědomí: LS Brno

**Brno Business Park a.s.**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 10 -02- 2011

Č.j. MMB: 0053762  
Příl.: .....

Masarykova 28  
602 00 Brno

IČ: 269 65 569 DIČ: CZ26965569

Zapsáno Krajským soudem v Brně pod sp.zn. B/4311

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0053762/2011

listy: .....  
druh: ..... přílohy: I



V Brn mmb1es11113537 Doručeno: 10.02.2011

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a**  
**rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

**Věc: Námítky ke konceptu Územního plánu města Brna (varianty I – III)**

Společnost Brno Business Park a.s., [redacted] pozemků v okolí Londýnského náměstí, k.ú. Štýřice, mimo jiné p.č. 1753/4, 2023/3 a 2023/10 (seznam všech parcel je uveden v příloze č.1) nesouhlasí s níže uvedenými návrhy konceptu Územního plánu města Brna:

Plochy v okolí parcely č. 1753/4:

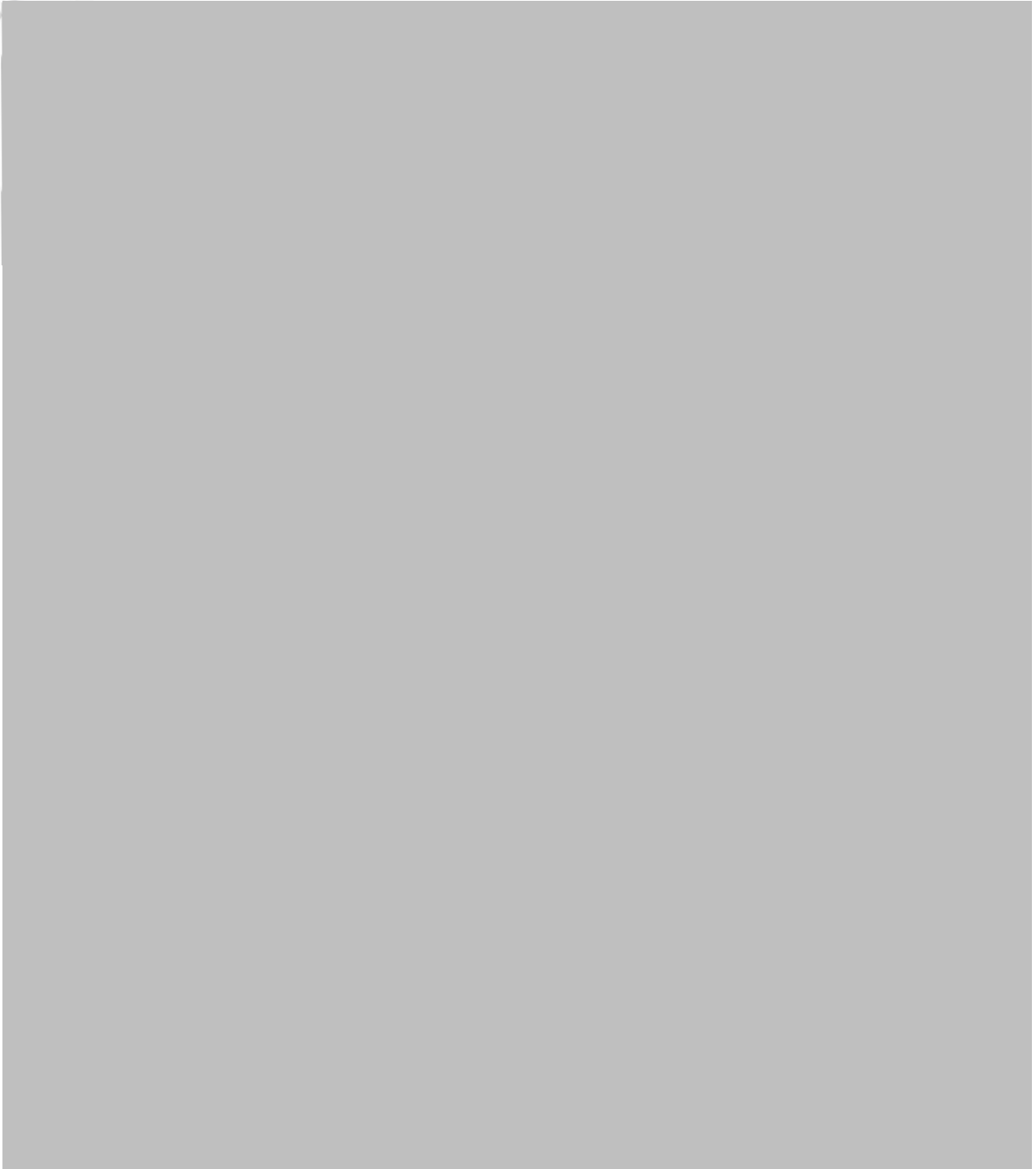
- a) ve variantě I. a II. je plocha je označena W/v4, tj. stabilizovaná plocha pro komerční zástavbu, výšková úroveň 4 ( tj. výška zástavby 9-22m). IPP je zrušen.  
**Žádáme o zařazení do výškové úrovně 5.**
- b) Ve variantě III. je ponechána plošná rezerva pro novou křižovatku, protože v současnosti navržený tvar nemusí z kapacitního zatížení vyhovovat a není tak umožněna další výstavba komerčních staveb. S touto variantou nesouhlasíme a  
**žádáme o přijetí varianty I. nebo II.**

Plochy v okolí parcely 2023/3 (stávající parkoviště pro ústřední hřbitov):

Ve všech třech variantách jsou plochy označeny D/v3, tj. dopravní plocha, volná zástavba, výšková úroveň 3, rozvojová plocha. Pozemek není definován jako P+R.  
S tímto navrženým využitím území nesouhlasíme a **žádáme o změnu funkčního využití území z dopravy na komerci s podmínkou, že bude zachována současná kapacita/ počet veřejných parkovacích míst. Dále žádáme o zařazení do výškové úrovně 5.**

S pozdravem

[redacted]  
předseda představenstva  
Brno Business Park a.s.





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE  
 Dostupné od: 10-02-2011  
 Č.j. MMB: 0053792  
 Příl.:

Pořadové číslo:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0053792/2011  
listy 1 přílohy  
druh:



mmbles11113572 Doručeno: 10.02.2011

N24

## NAMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	PARCELA č. 42/24
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	
Katastrální území	ÚTĚCHOV - BRNO
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplnující popis lokality)	42/24 [redacted]
Obsah námítky	<p>- oprávněnou námitku proti vydání - stavebnímu          usnesení - ZELENÁ ZÓNA - viz katastrál. území          Útěchov, jako stavební parcely 42/24          NESOUHLASÍM!!!</p>

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ... BRNĚ ..... dne 9. 2. 2011  
 [redacted]  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -02- 2011

Čj MMB: 0057/816

Přil.:

N4

Odbor územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Věc: Námitka ke konceptu Územního plánu města Brno

My, níže podepsaní, podáváme ke konceptu Územního plánu následující námitku:

pozemků (parcelní čísla níže, snímek kat. mapy viz. příloha č.1) zahrádek v katastrálním území Medlánky při ulici Turistické žádáme, aby tyto pozemky byly v novém územním plánu z "Plocha zahrádek" převedeny na pozemky "Plocha bydlení".

O změnu územního plánu v této lokalitě někteří z nás žádali v době zadání vypracování nového územního plánu na odboru Územního plánování města Brna. Změna využití plochy byla v konceptu nového územního plánu, který se bude veřejně projednávat v II/2011, ve variantě I navržena nejenom v ploše, kterou jsme navrhovali (viz. příloha), ale v celém prostoru zahrádek pod kopcem Baba o celkové rozloze cca 17 ha na "Plochu bydlení". Ve variantě II a III zůstává zařazení těchto pozemků stejné jako nyní - "Plocha zahrádek".

Pokud by nebylo využití ploch v celém rozsahu 17 ha možné, žádáme, aby alespoň námi požadované zahrádky, byly z "Plocha zahrádek" změněny na plochu "Plocha bydlení".

V nedávné době byly na protější straně ulice Turistické povoleny změny předchozího územního plánu a byly zde postaveny rodinné domy a proto se domníváme, že změna využití této malé plochy je možná a ulice Turistická by byla logicky zakončena na obou stranách zástavbou rodinných domů.

Změnu využití podporují prakticky všichni [redacted], níže podepsaní, jednoho [redacted] zahrádky parc. číslo 1106/6 se nám nepodařilo kontaktovat, víme však že zahrádka je nevyužívána. Využití zahrádek současnými vlastníky pro účel, pro který byly zřizovány našimi rodiči, nebo prarodiči, není při dnešním životním tempu a životním stylu reálné a je zájem je využít dnes už našimi dětmi pro bydlení. Jsme si vědomi (v případě změny využití plochy na "Plocha bydlení") nutnosti zpracování regulačního plánu s přeparcelováním pozemků, s tím, že jsme připraveni se na případných finančních nákladech s tímto spojených podílet.

Doufáme, že naši žádost o změnu využití těchto pozemků kladně vyřídíte, za což Vám děkujeme.

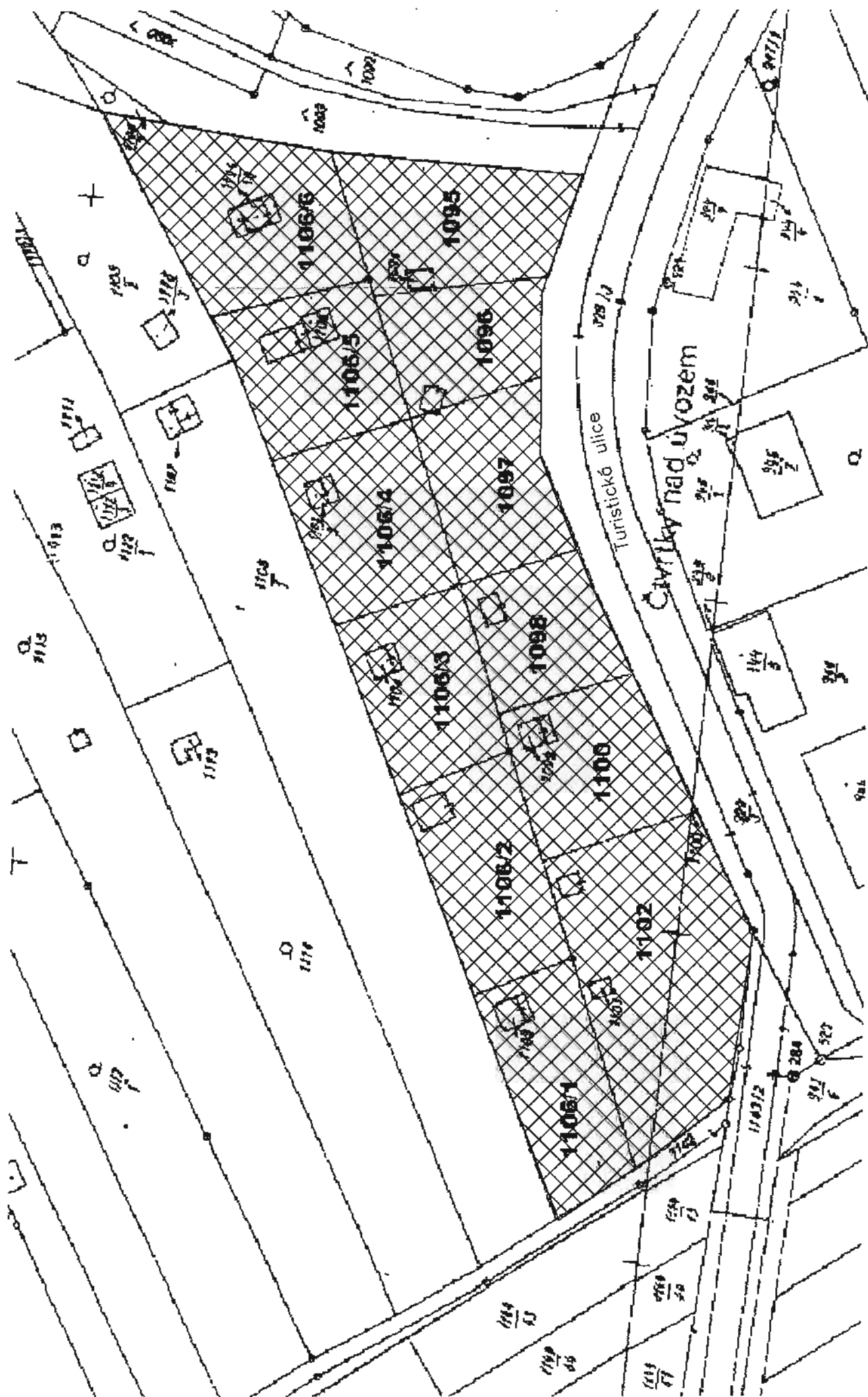
S pozdravem, vlastníci níže uvedených pozemků.

Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy
2. Seznam vlastníků pozemků
3. Informace o jednotlivých parcelách
4. Souhlas majitele pozemku par. č. 1106/5
5. Plná moc majitelky pozemku par. č. 1100
6. Souhlas majitele pozemku par. č. 1106/4

CO: Úřad městské části Brno-Medlánky, Úsek výstavby, životního prostředí a zemědělství,  
Hudcova 7, 621 00 Brno

# Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy





Příloha č. 2 SEZNAM VLASTNÍKŮ POZEMKŮ

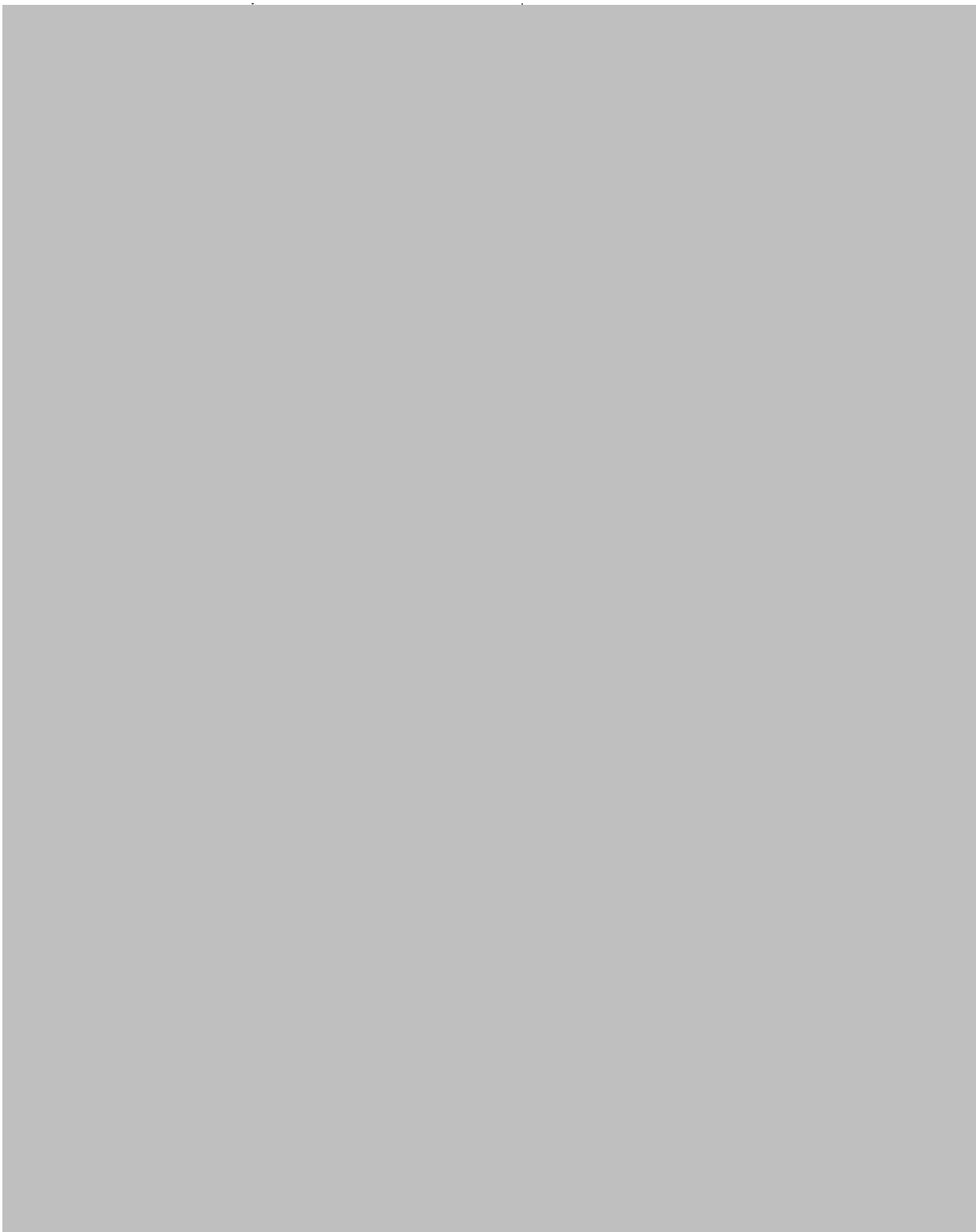


Prilohy c. 3



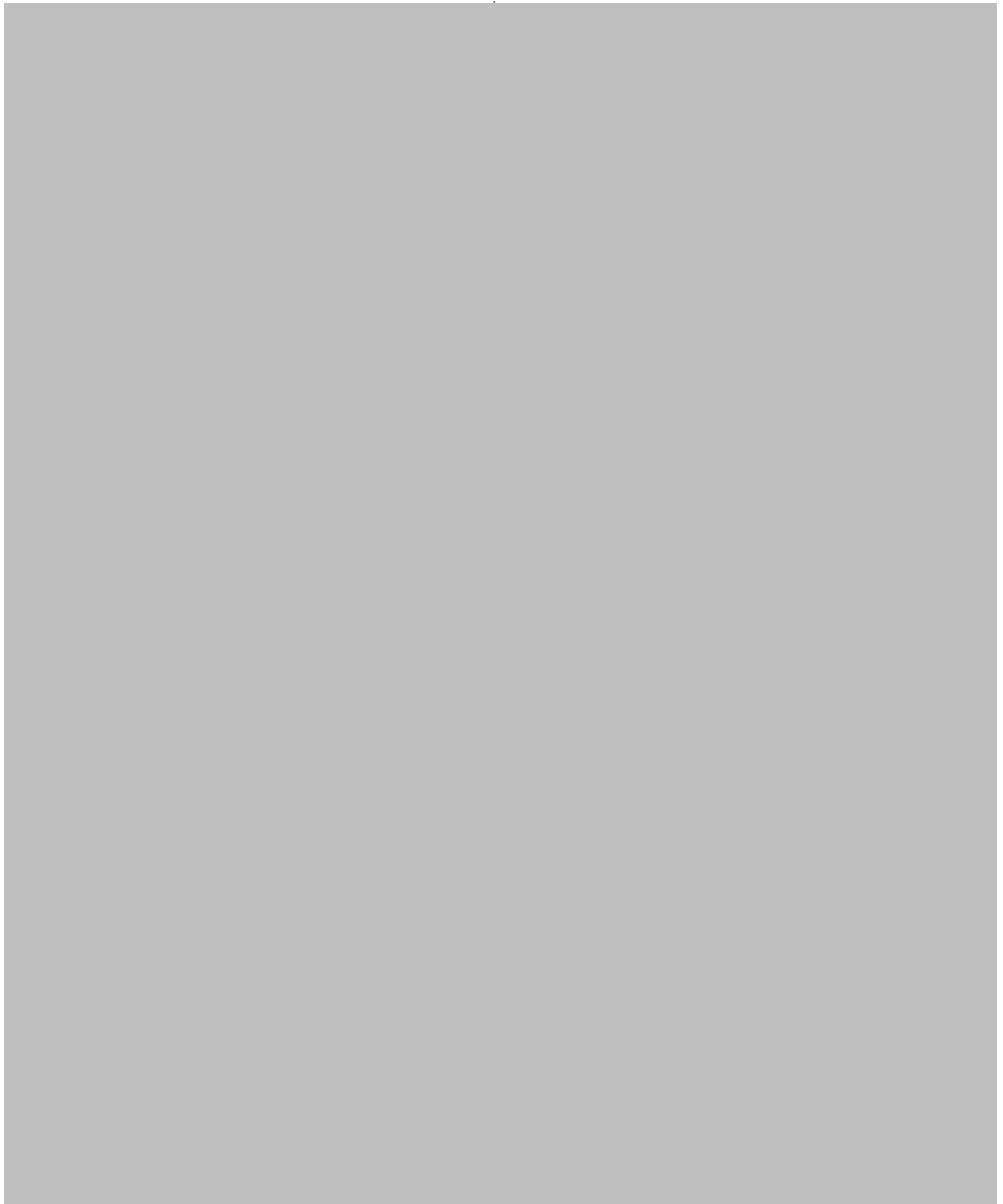






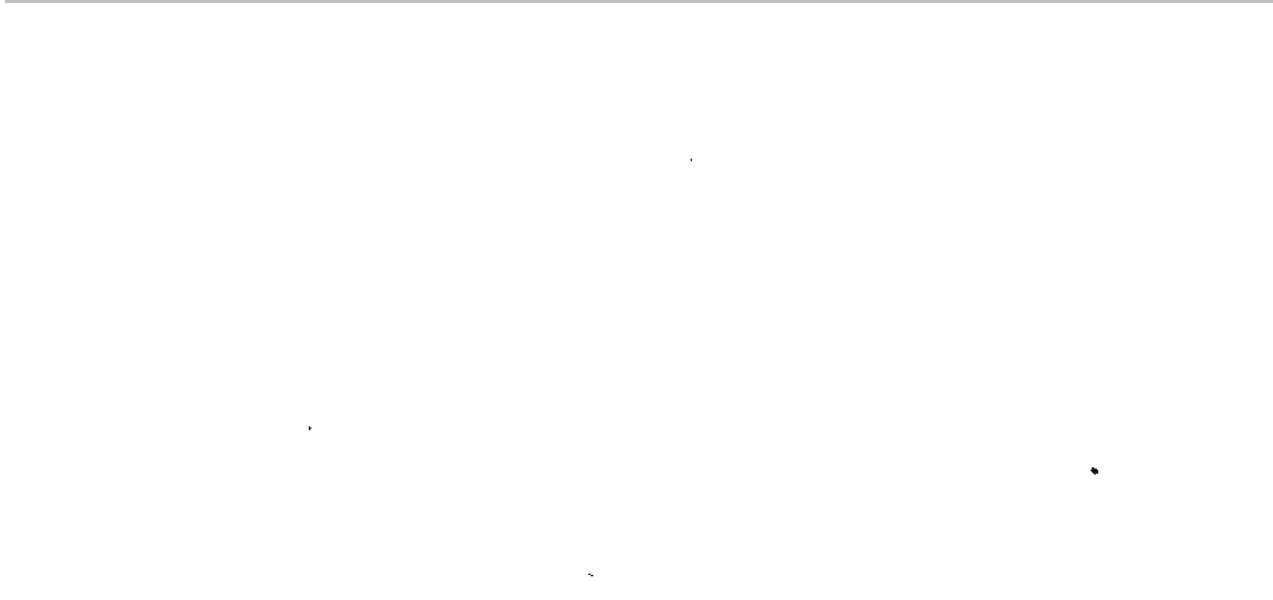


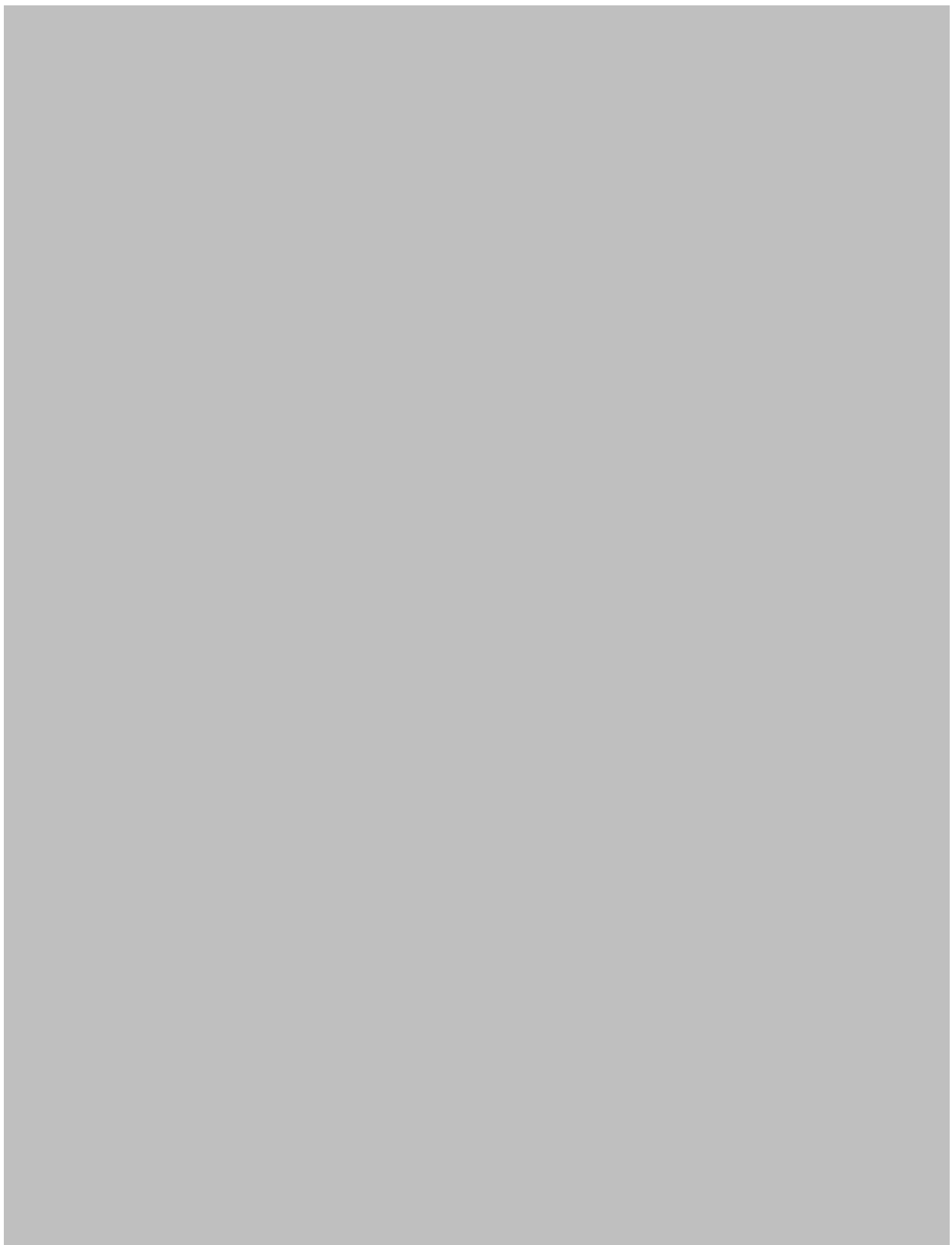


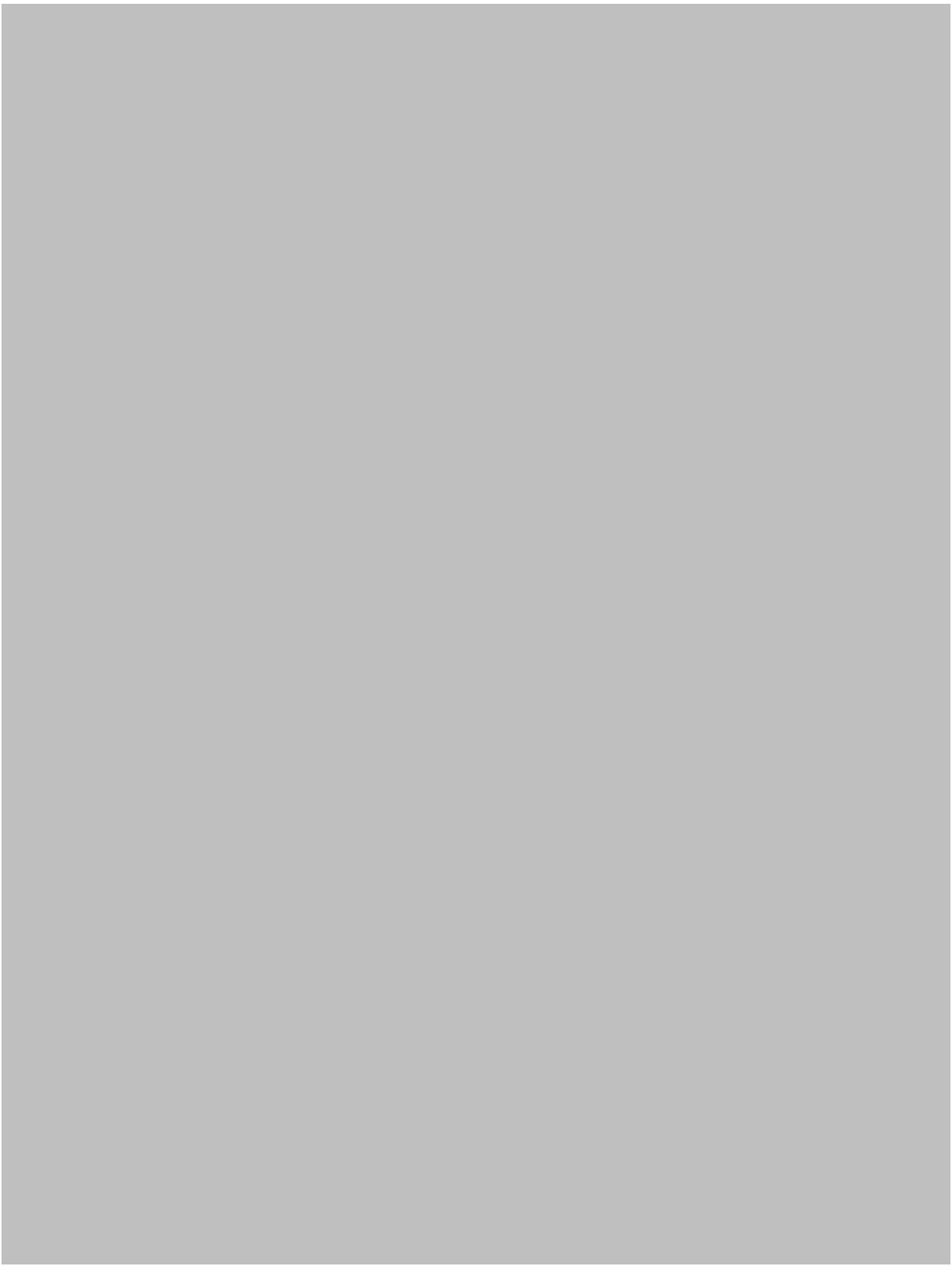


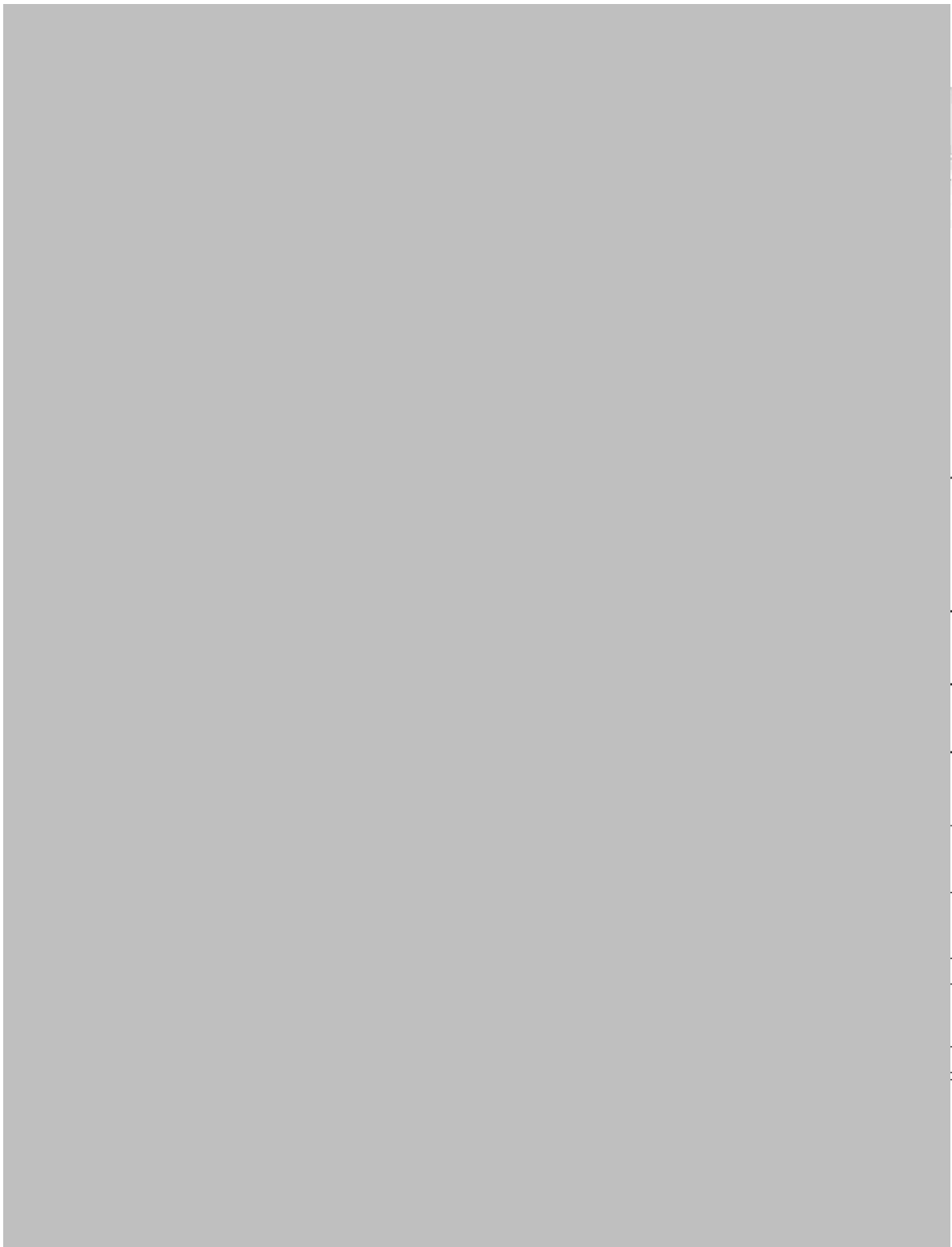
















Věc: Vyjádření vlastníka pozemku par.č. 1106/5 v k.ú. Medlánky k námitce k návrhu  
Územního plánu města Brna

Já, níže podepsaný, 

 souhlasím se zněním námítky ke konceptu Územního plánu města Brna, který bude projednáván v II/2011. Souhlasím s námitkou (žádostí), aby můj pozemek par.č. 1106/5 v k.ú. Medlánky byl v novém územním plánu převeden z "Plochy zahrádek" na "Plochu bydlení".

Ve Zlíně, 27.1.2011



# Plná moc

Já

zplnomocňuji svoji dceru

k veškerým jednáním s úřady týkající se pozemku p.č.1100 k.ú.Medlány a k veškerým úkonům týkajících se předmětného pozemku.

V Brně dne 31.1.2011

Plnou moc přijímám:

Dne: 1.2.2011

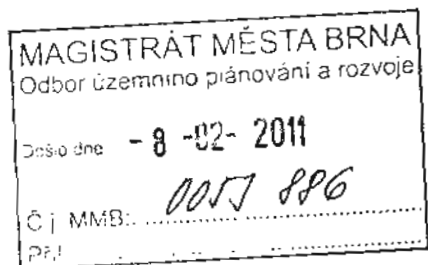


Příloha č. 6

Věc: Vyjádření vlastníka pozemku par.č. 1106/5 v k.ú. Medlánky k námitce k návrhu  
Územního plánu města Brno

Já, níže podepsaný, [redacted]  
č. obč. průkazu [redacted] souhlasím se zněním námitky ke konceptu Územního plánu  
města Brna, který bude projednáván v II/2011. Souhlasím s námitkou (žádostí), aby [redacted]  
pozemek par.č. 1106/4 v k.ú. Medlánky byl v novém územním plánu převeden s "Plochy  
zahrádek" na "Plochu bydlení".





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně 7.2.2011

**Věc: Námítka ke konceptu územního plánu města Brna ve smyslu § 48 odst. (2) zák. 183/2006 Sb.**

Z dostupných informací na internetových stránkách magistrátu města Brna ([www.brno.cz](http://www.brno.cz)) a vystaveného konceptu k veřejnému projednání, jsme zjistili, že naše parcely p.p.p.1147, 1148 v k.ú. Ivanovice jsou zahrnuty do plochy městské zeleně.

**Zásadně nesouhlasíme se zařazením našich pozemků p.p.p. 1147, 1148 v k.ú. Ivanovice do kategorie „plochy městské zeleně“.**

**Požadujeme jejich zařazení do ploch využitelných pro stavbu objektů bydlení (rodinných domů).**

Navrhujeme jejich zařazení do stejného způsobu využití jako okolní zástavba, to je do kategorie „B“ – pl.bydlení (viz Hlavní nákres).

Odůvodnění:

Pozemek je v Katastru nemovitostí uváděn jako zahrada a jako zahrada a rekreační plocha je využíván (vč. kolaudované chaty). V blízké budoucnosti uvažujeme o jeho zastavění rodinným domem, což umožňuje současné přiblížení komunikací a sítí. Neuvažujeme o prodeji tohoto pozemku pro účely veřejné zeleně.

Žádám vás o sdělení, zda a jakým způsobem byla naše námítka řešena.

Děkui

N2



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Číslo dne	- 8 -02- 2011
Č.j. MMB:	0057907
Příl	

**Magistrát města Brna**

**Odbor územního plánování a rozvoje**

**Kounicova 67**

**601 67 Brno**

**Věc : námitka ke konceptu územního plánu města Brna ve smyslu § 48 odst. (2)  
zák. 183/2006 Sb.**

Z dostupných informací na internetových stránkách magistrátu města Brna a vystaveného konceptu k veřejnému projednání jsme zjistili, že [redacted] parcela p.p.p. 1151/2 v k.ú. Ivanovice je zahrnuta do plochy veřejné prostranství - městská zeleň.

**Zásadně nesouhlasíme se zařazením [redacted] pozemku p.p.p. 1151/2 v k.ú. Ivanovice do kategorie „plochy městské zeleně“.**

**Požadujeme její zařazení do ploch využitelných pro stavbu objektů bydlení (rodinných domů).**

Navrhujeme její zařazení do stejného způsobu využití jako okolní zástavba to je do kategorie „B“ – plocha bydlení ( viz. Hlavní výkres).

Odůvodnění: pozemek je jako zahrada a rekreační plocha užíván již přes 20 let. V blízké budoucnosti uvažujeme o jeho zastavení rodinným domem, což umožňuje současné přiblížení komunikací a sítí. Neuvažujeme o prodeji tohoto pozemku pro účely veřejné zeleně.

Žádáme vás o sdělení, zda a jakým způsobem byla naše námitka řešena. Děkujeme.

V Brně dne 5. 2. 2011

Přílohy (kopie stránek z prohlížení katastru nemovitostí):

[redacted]  
Informace o parcele



7



Publikace dat ISKN - Os : 703ms, 125 prvku - Mozilla Firefox

Soubor Úpravy Zobrazení Historie Záložky Nástroje Nápověda

http://sgi.nahizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=...

Publikace dat ISKN - Os : 703ms, 125 ...

Prehledka

Katastrální mapa Katastrální mapa + ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto

1035/21 1181/3 1151/2 1035/28 1035/22 1035/23 1035/24 1035/26

1144/2 1144/1 1146 1148/1

1:700 0 10 20 30 40 50 m

© ČÚZK 2010

Marushka®

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

Hotovo



# Ministerstvo kultury



MKCRX00C2VY5

Maltézské náměstí 471/1  
118 11 Praha 1

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Telefon: 257 085 111  
Fax: 224 318 155  
E-mail: [epodatelna@mkcr.cz](mailto:epodatelna@mkcr.cz)

Došlo: - 2 -02- 2018

Č.j. MMB: 0079334  
Přil.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Váš dopis značky  
Mmb/0474485/2017

Naše značka  
MK 8574/2018 OPP

Vyřizuje / linka

V Praze dne  
31. 1. 2018

## Aktualizace stanoviska ke Konceptu ÚP m. Brna

Ministerstvo kultury obdrželo Vaši žádost č.j. Mmb/0474485/2017 ze dne 21. 11. 2017 o aktualizaci Konceptu Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), na základě zápisu z dohodovacího jednání Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna s dotčeným orgánem - Ministerstvem kultury ze dne 11. 10. 2017 ve věci nesouhlasného stanoviska Ministerstva kultury ze dne 8. 4. 2011 č.j. MK 18942/2011 ke konceptu ÚPmB, projednaného v roce 2011.

*Pořizovatel ÚPD:* Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 60167 Brno

*Zhotovitel ÚPD:* firma Arch. Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, vedoucí zpracovatelského týmu

*Datum zpracování:* 02/2011

## Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- Světové kulturní dědictví vila Tugendhat, číslo rejstř. ÚSKP ČR 16079/7-98, národní kulturní památka zapsaná na Seznam světového dědictví v roce 2001; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 11.
- Městská památková rezervace (MPR) Brno, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 1049.
- Archeologická památková rezervace Staré zámky u Líšně, prohlášená Výnosem MK ČSR č.j. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísos; ; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 1019.



- **Vesnická památková zóna Tuřany – Brněnské Ivanovice**, vyhlášená Vyhláškou MK č. 249/1995 Sb., ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2324.
- **Národní kulturní památka Čestné pohřebiště na Ústředním hřbitově v Brně**, číslo rejstř. 11789/7-296, prohlášená Nařízením vlády č. 171/1998 Sb., ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 169.
- **Národní kulturní památka hotel Avion v Brně**, číslo rejstř. ÚSKP ČR 24787/7-100, prohlášená Nařízením vlády č. 50/2010 Sb., ze dne 8. února 2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 341.
- **Národní kulturní památka Hrad a pevnost Špilberk v Brně**, číslo rejstř. ÚSKP ČR 11788/7-1, prohlášená Nařízením vlády č. 171/1998 Sb., ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; 129.
- **Národní kulturní památka kostel sv. Jakuba Většího v Brně**, číslo rejstř. ÚSKP ČR, 47193/7-65, prohlášená Nařízením vlády č. 336/2002 Sb., ze dne 19. června 2002, kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb.; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 214.
- **Národní kulturní památka Kounicovy vysokoškolské koleje s pomníkem Vítězství nad fašismem v Brně**, číslo rejstř. ÚSKP ČR 11790/7-145, prohlášená Nařízením vlády č. 147/1999 Sb., ze dne 16. června 1999 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 152.
- **Národní kulturní památka Petrov v Brně**, číslo rejstř. ÚSKP ČR 11787/7-62, prohlášená Nařízením vlády č. 171/1998 Sb., ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 170.
- **Krematorium a kolumbárium na Ústředním hřbitově v Brně**, národní kulturní památka, prohlášená Nařízením vlády č. 69/2017 Sb., ze dne 20. 2. 2017 (s účinností od 1. 7. 2017), o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 421.
- **Památkové ochranné pásmo městské památkové rezervace Brno**, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna čj. kult/402/90 ze dne 6. 4. 1990; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267.
- **Památkové ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek Brno - Líšeň**, určené Rozhodnutím Magistrátu města Brna o vymezení ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek v Brně - Líšni čj. OPP/625/96 ze dne 6. 5. 1996; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3040.
- **Památkové ochranné pásmo hradu a pevnosti Špilberk**, určené rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma hradu a pevnosti Špilberk v Brně čj. kult/1667/84 ze dne 31. 8. 1984, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3085.
- **Památkové ochranné pásmo Kounicových kolejí**, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma Kounicových kolejí v Brně čj. kult/1667/84 ze dne 31. 8. 1984, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3268.
- V řešeném území se nacházejí **nemovité kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ: <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírcce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 48 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k aktualizaci konceptu územního plánu následující připomínky.

## **DOHODNUTÉ PŘIPOMÍNKY KE KONCEPTU ÚPmB (projednaného v roce 2011):**

### **ad) HODNOTY MĚSTA A JEJICH OCHRANA**

#### Výrok:

Do kapitoly 4.1.1.3. odůvodnění požadujeme doplnit nově prohlášené národní kulturní památky:

- **Hotel Avion v Brně** (Brno-město), národní kulturní památka, prohlášená Nařízením vlády č. 50/2010 Sb., ze dne 8. února 2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky o změně nařízení vlády č. 51/2010 Sb., č. 147/2010 o prohlášení a zrušení Koněšpřežní železnice České Budějovice – Linec; vedení v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 341.

- **Krematorium a kolumbárium na Ústředním hřbitově v Brně**, národní kulturní památka, prohlášená Nařízením vlády č. 69/2017 Sb., ze dne 20. 2. 2017 (s účinností od 1. 7. 2017), o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 421.

#### Odůvodnění:

Jedná se o nové skutečnosti na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které je třeba do kapitoly „Hodnoty města a jejich ochrana“ doplnit.

### **ad) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### *Stavba tramvajového tunelu pod Špilberkem*

Jedná se o záměr podzemního tramvajového propojení Medlova náměstí s ulicí Údolní. Dotčeno je území MPR a území OP NKP hradu Špilberk.

#### Výrok:

Ministerstvo kultury s navrhovaným řešením souhlasí s tím, že bude doplněno odůvodnění záměru tramvajového tunelu pod Špilberkem ve vztahu k předpokládanému vlivu umístění tunelových portálů na kulturní hodnoty území (památky, charakter zástavby).

Případné další pokračování trasy tunelu pod ulicí Joštova (v souladu s řešením navržených dle Regulačního plánu MPR) bude z pozice Ministerstva kultury posouzeno až v další fázi pořizování ÚP, tj. při veřejném projednání návrhu).

#### Odůvodnění:

Ve svém předchozím stanovisku č. j. MK 18942/2011 OPP ze dne 4. 4. 2011 ke konceptu ÚPmB Ministerstvo kultury nesouhlasilo se stavbou tramvajového tunelu pod Špilberkem, viz část citace odůvodnění: *Trasa tramvajového propojení prochází v podzemí územím MPR a územím ochranného pásma NKP hradu Špilberk. Z hlediska státní památkové péče nelze tento záměr akceptovat. Jedná se o dopravní inženýrskou stavbu, která by měla vyústit na ulici Pekařské (a Údolní) v blízkosti kostela Nanebevzetí Panny Marie, o stavbu, která v souvislostech naruší kvality MPR. Posuzovaný návrh zcela chybně odsouvá tramvaj, jakožto městotvorný prvek, do podzemního tunelu. Dle našeho názoru je toto řešení chybně přejímáno v rámci „kontinuity územního plánování“ do současného návrhu. Předkládaný záměr považujeme za věcně neopodstatněný zásah do „hotové struktury“ města.*

V rámci z dohodovacího jednání OÚPR MMB s Ministerstvem kultury, konaného dne 11. 10. 2017 na Ministerstvu kultury v Praze, ve věci nesouhlasného stanoviska Ministerstva kultury

ze dne 8. 4. 2011 ke konceptu ÚPmB, pořizovatel dostatečně vysvětlil nezbytnost stavby tramvajového tunelu pod Špilberkem z hlediska udržení příznivého podílu městské hromadné dopravy vůči individuální dopravě s tím, že tramvajový tunel pod Špilberkem má za cíl zlepšit dopravní poměry na Šilingově náměstí, zejména zajistit lepší propustnost pro tramvajovou dopravu v ulici Husově, a tím zkrátit jízdní dobu mezi přestupními uzly MHD Mendlovo náměstí a ulice Česká. Požadavek stavby tramvajového tunelu pod Špilberkem vychází též ze situace, kdy tramvajová trať v ulici Husova je již dnes na hranici kapacitních možností a není ji možné do budoucna zatížit dalšími spoji kolejové dopravy MHD. Pořizovatel dále poukázal na současnou snahu zajištění propustnosti centra města Brna pro MHD doplněním a posilováním autobusové dopravy, vkládání rychlých autobusových spojů, propojujících opačné konce města, které se však nejeví jako zcela optimální a jsou vnímány jako náhradní řešení do doby, než budou realizovány doplňkové prvky kolejového systému dopravy. Pořizovatel rovněž poukázal na provedenou průzkumnou štolu (přibližně ve 2/3 délky plánované trasy tunelu, v současné době zakonzervované.

Vzhledem k tomu, že trasa je vedena skalnatým masívem pod Špilberkem, v hloubce 10 – 60m, neměl by tunel zasáhnout pozůstatky po vnějším opevnění hradu Špilberku, neměly by být zasaženy archeologické nálezy. Z hlediska archeologické památkové péče Národní památkový ústav vyhodnotil, že nejsou významně „ohroženy“ kulturní hodnoty posuzovaného území a realizace tramvajového tunelu je tak možná. Na základě podrobnějšího vysvětlení dopravní situace a opětovného prověření zájmů archeologické památkové péče Ministerstvo kultury přehodnotilo své písemné vyjádření ke konceptu ÚPmB č. j. MK 18942/2011 OPP v téže věci a došlo k názoru, že zajištění plynulosti dopravy, jak individuální, tak veřejné ve smyslu zlepšení provozních podmínek a zvýšení propustnosti centra města pro kolejovou MHD, tj. zlepšení dopravních poměrů na Šilingově náměstí, zajištění lepší propustnosti pro tramvajovou dopravu v ul. Husově, a tím i zkrácení jižní doby mezi přestupními uzly MHD Mendlovo náměstí a ulicí Česká je třeba vnímat jako veřejný zájem, který zásadním způsobem neovlivní kulturní hodnoty řešeného území. Tramvaj jakožto městotvorný prvek zůstává v posuzovaném záměru zachována a architektonické řešení vyústění tunelu na ulici Pekařské (a Údolní) v blízkosti areálu kláštera Králové, nemovité kulturní památky, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 23059/-23, bude předmětem podrobnější dokumentace a jejího pojednávání.

### Severojižní diametr

#### Výrok:

Předkládané řešení lze akceptovat.

#### Odůvodnění:

Pořizovatelem bylo vysvětleno, že koncept pouze závazně stanovuje, že v „oblasti“ Moravského náměstí, které je významným městským prostorem, má být jedna ze zastávek SJKD. Stanovisko k podpovrchovému umístění trasy a objektu zastávky a k jejímu architektonickému řešení bude předmětem dalšího stupně řešení PD.

### Nová městská třída: východně od centra, od ulice Dornych po Náměstí 28. Října

Koncept ÚPmB řeší návrh sběrné čtyřproudové komunikace v kompaktně zastavěném území architektonicky cenného celku historických staveb z 19. a počátku 20. století včetně památkově chráněného objektu na náměstí 28. října čp. 1103/19.

#### Výrok:

Ministerstvo kultury s navrhovaným řešením souhlasí s tím, že trasa nové městské třídy bude řešena dle varianty I, tj. bez zásahu do zástavby v oblasti ulice Traubova. V ulici Příční budou respektovány nemovité kulturní památky vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku: 48576/7-7892; 48577/7-7893; pod katalogovým číslem 1000161587\_0001 a budou zohledněny urbanistické hodnoty území.



### Odůvodnění:

Ve svém předchozím stanovisku č.j. MK 18942/2011 OPP ze dne 4. 4. 2011 ke konceptu ÚPmB Ministerstvo kultury nesouhlasilo s řešením tzv. Nové městské třídy (dále jen NMT), která je navržena jako čtyřproudová komunikace funkční skupiny B nemístního charakteru s výrazným odlehčením trasy Koliště, tj. s řešením obsaženým ve variantě II. konceptu ÚPmB, viz část citace odůvodnění: *Koncepce tranzitní severojižní sběrné komunikace přiléhající k historickému jádru vznikla v 60. letech 20. století . Dle našeho názoru tato koncepce postrádá urbanistické opodstatnění.*

*Prodloužení stávající severojižní komunikace průrazem tzv. Nové městské třídy způsobí dokončení tranzitní osy v celé její délce, což usnadní průjezd městem v SJ směru a radikálně tak zvýší provoz v blízkosti centra města (zejména území MPR). Dle Našeho názoru by měl být tento provoz odkloněn mimo, např. na velký městský okruh, neboť každá nová komunikace zcela prokazatelně zvyšuje intenzitu individuální automobilové dopravy a nelze tedy argumentovat snížením provozu či úlevou pro přetížené Koliště. Toto navíc zůstává chybně i v novém řešení konceptu ÚPmB sběrnou komunikací. Dotčenému území by tak podle předkládaného řešení dominovaly dvě čtyřproudé sběrné komunikace s těsně sousedícími křížovatkami. Toto řešení, které povede ke značnému snížení kvality života v této „rozvojové“ lokalitě, je v rozporu s přístupy ke koncepcím individuální automobilové dopravy v západní Evropě. Mimo jiné předkládané řešení znemožní i žádoucí zasazení oblasti ulic Cejl a Bratislavská do tzv. širšího centra města.*

*Eufemistické označení „Nová městská třída (dále jen NMT)“ namísto původního termínu „Expres trasa“ (použitého v 60. letech F. Kočím), je v rozporu s realitou. Komunikace, plánována jako sběrná typu B, se nemůže stát městotvornou třídou s ambicí revitalizace potenciální městské čtvrti. Realizace projektu tzv. Nové městské třídy vyžaduje fatální zásah do kompaktně zastavěného území a to kvůli jedinému způsobu dopravy, v současné době upřednostňovanému na úkor ostatních.*

V rámci z dohodovacího jednání OÚPR MMB s Ministerstvem kultury, konaného dne 11. 10. 2017 na Ministerstvu kultury v Praze, ve věci nesouhlasného stanoviska Ministerstva kultury ze dne 8. 4. 2011 ke konceptu ÚPmB, pořizovatel dostatečně vysvětlil a zdůvodnil řešení varianty I konceptu ÚPmB, ve které je NMT řešena jako dvouproudová komunikace v charakteru „městské třídy“ s městotvornými prvky, propojující území, dnes již nefunkčních areálů v oblasti mezi ulicemi Zvonařka a Milady Horákové. V ulici Traubově je zachováno stávající využití po obou stranách, nedojde ke „kapacitnímu propojení“ do ulice Drobného.

Dále pořizovatel uvedl, jako možné řešení v zájmu vzniku městotvorné třídy, vymezení koridoru veřejného prostranství, jehož součástí bude dvouproudová komunikace pro obsluhu předmětného území s doplňkovými pruhy pro vedení městské hromadné a cyklistické dopravy, parkování, chodníky pro pěší a doprovodnou zelení, bez vyznačení trasy sběrné komunikace, který zajistí revitalizaci zanedbaného území pro nové využití a zároveň umožní realizaci plnohodnotné „městské třídy“ s obchodním parterem, širokými chodníky, zelení, zahrádkami včetně obnovy (odkrytí) Ponávky.

Potřebu vedení městské hromadné dopravy posuzovaným územím pořizovatel zdůvodnil plánovaným využitím území dosluhujících areálů jako přestavbového území určeného pro smíšené a rezidenční bydlení, které bude vyžadovat zajistit vhodnou a funkční dopravní obsluhu, napojenou na stávající dopravní systém města.

Na předmětné území bude zpracována podrobnější územní studie. V této souvislosti je třeba zmínit, že předmětné území je součástí navrhované památkové zóny Brno, viz <https://geoportal.npu.cz/>.

Na základě podrobnějšího vysvětlení navrhovaného řešení v posuzovaném území dospělo Ministerstvo kultury ke změně svého odborného názoru s tím, že návrh NMT (východně od centra, od ulice Dornych po Náměstí 28. října) lze akceptovat za předpokladu, že trasa městské třídy bude řešena dle varianty I, tj. bez zásahu do zástavby v oblasti ulice Traubova, v ulici Příční budou respektovány nemovité kulturní památky a též budou zohledněny urbanistické hodnoty území (viz ÚAP – oblast severně ulice od Cejl=hodnotná urbanistická struktura).

### **Silniční tunel vedle ulice Úvoz – od Mendlova náměstí (pod kopcem hradu Špilberk)**

Koncept ÚPmB řeší podzemní silniční tunel, procházející územím MPR a územím ochranného pásma NKP hrad Špilberk, který má být součástí malého městského okruhu.

#### **Výrok:**

Ministerstvo kultury s navrhovaným řešením souhlasí za předpokladu, že trasa silničního tunelu Úvoz bude vymezena jako územní rezerva.

#### **Odůvodnění:**

Ve svém předchozím stanovisku č.j. MK 18942/2011 OPP ze dne 4. 4. 2011 ke konceptu ÚPmB Ministerstvo kultury nesouhlasilo se stavbou silničního tunelu vedle ulice Úvoz od Mendlova náměstí (pod kopcem hradu Špilberk), viz část citace odůvodnění: *Na základě § 3 zejména bodu a) Nařízení vlády ČR ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace (dále jen Nařízení vlády o prohlášení MPR) musí být respektovány mimo jiné i podzemní prostory. I v tomto případě zastáváme názor, že není možné v centrech měst uplatňovat dopravní stavby měnící charakter místa z „městského“ na „dálniční“.*

V rámci z dohodovacího jednání OÚPR MMB s Ministerstvem kultury, konaného dne 11. 10. 2017 na Ministerstvu kultury v Praze, ve věci nesouhlasného stanoviska Ministerstva kultury ze dne 8. 4. 2011 ke konceptu ÚPmB, k této jeho části, pořizovatel vysvětlil, že z hlediska koncepce dopravy se nejedná o dopravní stavbu, která by měla v systému města vytvořit „kapacitní průtah“, ale o výhledové řešení na síti městských komunikací, jejíž realizace může nastat až po dobudování Velkého městského okruhu (VMO), který zamezí průjezdu tranzitní dopravy a zajistí rovnoměrnou distribuci dopravní obsluhy. Ministerstvu kultury bylo objasněno, že silniční tunel Úvoz může naopak přinést stávajícímu prostoru ulice Úvoz humanizaci, snížení dopravy na povrchu, a tím i zlepšit kvalitu prostředí v této části města.

S ohledem na dostatečné a podrobné seznámení s řešením je Ministerstvo kultury toho názoru, že s ohledem na situaci ve vztahu k možným archeologickým nálezům v daném místě (tunely, vzhledem ke své hloubce, by neměly zasáhnout archeologické nález, ani pozůstatky po vnějším opevnění Špilberku) by nemělo zásadním způsobem dojít k poškození kulturních hodnot posuzovaného území. Na základě této skutečnosti je možné s trasou silničního tunelu do budoucna uvažovat.

### **Stávající poloha železničního nádraží vs. jeho odsunutá poloha:**

#### **Výrok:**

MK na svém původním stanovisku k dané věci, uvedeném v č.j. MK 18942/2011 OPP ze dne 4. 4. 2011 nadále netrvá.

#### **Odůvodnění:**

Ve svém předchozím stanovisku č.j. MK 18942/2011 OPP ze dne 4. 4. 2011 ke konceptu ÚPmB Ministerstvo kultury, nesouhlasilo s navrhovaným řešením.

Ze strany pořizovatele byly vysvětleny nové skutečnosti, které nastaly od roku 2011. Bylo schváleno usnesení vlády ČR č. 525 z 1. července 2015, v jehož souvislosti se pořizuje „Studie proveditelnosti ŽUB“. Po jejím zpracování bude rozhodnuto MK ČR o poloze ŽUB. Dále byly vydány ZÚR JmK (s účinností od 3. 11. 2016), které vymezují územní rezervy pro tratě vysokých rychlostí pro obě projektové varianty posuzované ve „Studii proveditelnosti ŽUB“.

### **Bratislavská radiála:**

#### **Výrok:**

Jednalo se jen o upozornění.

#### **Odůvodnění:**

Ve svém předchozím stanovisku č.j. MK 18942/2011 OPP ze dne 4. 4. 2011 ke konceptu ÚPmB Ministerstvo kultury požadovalo respektovat kulturní památky v rámci ploch



přestavby, a to vzhledem k informaci o již probíhající realizaci tohoto projektu v ulici Dornych, na území ochranného pásma MPR .

**Demolice (části) masné burzy od B. Fuchse v rámci změny kolejových tratí pro přestavbu ŽUB. Dále demolice (části) střechy hal v areálu. (ulice Porážka a Masná)**

V rámci záměru realizace přestavby ŽUB by mělo dojít k demolici významných historických objektů, z nichž mnohé jako kulturní památky spadají do režimu péče o dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Výrok:**

MK akceptuje závazné stanovisko Odboru památkové péče č.j. OPP/51169/05/Sz/R ze dne 9. 12. 2005 a na svém původním stanovisku v dané věci, formulovaném v č.j. MK 18942/2011 OPP ze dne 4. 4. 2011 nadále netrvá.

**Odůvodnění:**

Pořizovatelem bylo objasněno, že se nejedná o celkovou demolici objektu, ale jen o odstranění asymetrické části dostavby objektu, ke které se Odbor památkové péče magistrátu města Brna vyjádřil kladně ve výše uvedeném závazném stanovisku.

**ad) TEXTOVÁ ČÁST**

**ad.) 6.2.3 Základní podmínky využití území**

**ad. Plochy městské zeleně – Z**

Předkládaný návrh - *Umístění staveb:*

*Do ploch městské zeleně nelze umisťovat stavby. Výjimku tvoří:*

*- podzemní stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systémů dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného střetu s plochami městské zeleně a negativního vlivu na funkčnost ploch vyplývající z hlavního využití;*

**Výrok:**

MK na svém původním stanovisku k dané věci, uvedeném v č.j. MK 18942/2011 OPP ze dne 4. 4. 2011 nadále netrvá.

**Odůvodnění:**

Ve svém předchozím stanovisku č.j. MK 18942/2011 OPP ze dne 4. 4. 2011 ke konceptu ÚPmB Ministerstvo kultury nesouhlasilo s výše uvedenou výjimkou pro umístění staveb v plochách městské zeleně.

Pořizovatelem bylo vysvětleno, že podmíněná přípustnost staveb je v některých případech v plochách městské zeleně nezbytná. Každý takový případ je třeba v následném územním rozhodování individuálně posoudit; půjde spíše o výjimky.

**ad.) Rozvojové lokality**

***MB – 01, k.ú. Město Brno*** – v lokalitě mezi Kolištěm a Benešovou.

Rozvojová plocha je navržena v rámci přesunu železničního nádraží, kdy je počítáno i se zrušením autobusového nádraží u hotelu Grand.

**Výrok:**

MK na svém původním stanovisku k dané věci, uvedeném v č.j. MK 18942/2011 OPP ze dne 4. 4. 2011 nadále netrvá.

**Odůvodnění:**

Ve svém předchozím stanovisku č.j. MK 18942/2011 OPP ze dne 4. 4. 2011 ke konceptu ÚPmB Ministerstvo kultury, nesouhlasilo s čistě komerční funkcí v území.

Pořizovatelem bylo blíže vysvětleno, že se jedná o rozsah vybavenosti, jež je nezbytnou městotvornou funkcí zahrnující jako hlavní využití pro maloobchod, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, administrativu a výstavnictví, případně pro sport a pohybovou rekreaci.

## ZÁSTAVBA MIMO ÚZEMÍ MPR


### Výrok:

Jednalo se jen o upozornění.

### Odůvodnění:

Ve svém předchozím stanovisku č.j. MK 18942/2011 OPP ze dne 4. 4. 2011 ke konceptu ÚPmB Ministerstvo kultury požadovalo zohlednit, a to minimálně v odůvodnění ÚP, městské památkové zóny Brno, jejichž návrhem se v současné době zabývá Ministerstvo kultury ČR. Jedná se o rozsáhlé území zahrnující významné urbanistické a architektonické celky, jejich součástí je zejména řada významných brněnských funkcionalistických památek – Masarykova čtvrť, Černá pole, Slovanské náměstí, Veveří, viz <https://geoportal.npu.cz/>. Dále MK upozornilo na probíhající přípravu vymezení ochranného památkového pásma památky UNESCO - NKP vily Tugendhat.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury ke konceptu Územního plánu města Brna (projednaného v roce 2011), další zásadní připomínky a požadavky.

  
vedoucí oddělení regenerace kulturních  
památek a památkově chráněných území  
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Kopie:

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ,  
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Číslo: 13-02-2012  
Číslo jednací: 0059491  
Příloha:

Do 116

Číslo jednací: KHSJM 26138/2011/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 00579/2011  
K podání: KHSJM 17235/2011/BM/HOK  
Vyřizuje:

Doporučeně do vlastních rukou

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Č. j. odesílatele: MMB/0094162/2011/Do

V Brně dne 13. února 2012

**Brno, koncept Územního plánu města Brna, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále také „z. č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 48 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“),

**u p l a t ň u j e**

vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace zdravotních rizik z hlediska posouzení míry závažnosti zátěže populace vystavené rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, odst. 2, odst. 3 z. č. 258/2000 Sb. a § 45 písm. e) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ovzduší“), ve smyslu § 34 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 a § 18 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s odkazem na související ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona,

**ke konceptu Územního plánu města Brna,**

který byl na základě oznámení Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (dále také „MMB, OÚPR“) jenž je úřadem územního plánování a pořizovatelem dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, veřejně projednán s dotčenými orgány dne 22. 2. 2011, toto

**u p r a v e n é s t a n o v i s k o :**

1. Vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace zdravotních rizik z hlediska posouzení míry závažnosti zátěže populace vystavené rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, odst. 2, odst. 3 z. č. 258/2000 Sb. a § 45 písm. e) zákona č. 86/2002 Sb. KHS JmK nedoporučuje zpracování varianty III. (tzv. „Boskovická brázda“) do Územního plánu města Brna (dále také „ÚPMB“).



### Odůvodnění

KHS JmK nedoporučuje zpracování varianty III. (tzv. „Boskovická brázda“) do ÚPMB v návaznosti na projednaný a upravený 2. návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JmK“), resp. na závěry vyplývající z hodnocení vlivů na veřejné zdraví (tzv. HIA – Health Impact Assessment), zpracovaného společností ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Hvoždanská 2053/3, 148 01 Praha 4, IČ: 27181278, jako přílohy č. 3 k Vyhodnocení vlivů ZÚR JmK na udržitelný rozvoj území, dle něhož je tzv. „Bystrcká varianta“ vedení silnice R43 z hlediska ochrany veřejného zdraví doporučena jako nejvhodnější resp. příznivější, a to i z hlediska imisní zátěže PM<sub>10</sub> i z hlediska hlukové zátěže. Současně předmětné hodnocení vlivů na veřejné zdraví deklaruje větší efekt doporučené varianty na odvedení dopravy z centra Brna.

Dále KHS JmK pro úplnost odkazuje na související opatření vyplývající z části Vyhodnocení vlivů ZÚR JmK na životní prostředí, z něhož mj. vyplývá nutnost při upřesnění vymezení koridoru v navazující územně plánovací dokumentaci věnovat zvýšenou pozornost řešení uvedených problémů, mj. minimalizaci vlivů hlukové zátěže na kvalitu obytného prostředí dotčených sídel.

2. Vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace zdravotních rizik z hlediska posouzení míry závažnosti zátěže populace vystavené rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, odst. 2, odst. 3 z. č. 258/2000 Sb. a § 45 písm. e) zákona č. 86/2002 Sb. KHS JmK **požaduje** zajištění aktualizace hodnocení vlivů na veřejné zdraví, tj. „Hodnocení vlivu na zdraví obyvatel podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, Konceptu územního plánu města Brna“ zpracovaného Zdravotním ústavem se sídlem v Kolíně, pobočka Praha, Dittrichova 17,128 01 Praha 2, ze srpna 2007 až května 2008 (dále také „Hodnocení vlivů na veřejné zdraví“ nebo „HIA“).

### Odůvodnění

Požadavek reflektuje na skutečnost, že Hodnocení vlivů na veřejné zdraví bylo jedním z podkladů pro posouzení konceptu resp. pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracované obchodní společností DHV CR, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, Praha, IČ: 45797170, a pro posouzení vlivů na životní prostředí (dále také „SEA“), s tím, že v SEA byly posuzovány varianty I., II. a III, ale Hodnocení vlivů na veřejné zdraví se zabývalo pouze variantami I. a II.

Zásadní pro posouzení návrhu konceptu ÚPMB je rovněž fakt, že některé závěry SEA a Hodnocení vlivů na veřejné zdraví nejsou zcela shodné a byly shledány také rozpory s hodnocením rozvojových lokalit z hlediska dopadu na zdraví obyvatelstva dané lokality, kde např. lokalita B-01-I. (Medlánky-Řečkovice-Ivanovice) je v HIA hodnocena jako dobrá (C) a v SEA jako silně pozitivní (+2); lokalita V-03-I. (Průmyslová zóna Tuřany) v HIA hodnocena jako výborná (A), v SEA jako silně negativní/neutrální (-2/0); lokalita B-01-II. (Medlánky-Řečkovice-Ivanovice) v HIA jako dobrá (C), v SEA jako silně pozitivní (+2); lokalita V-02-II. (Tuřany – D1) v HIA vyhodnocena jako velmi dobrá (B), v SEA jako silně negativní/negativní (-2/-1); lokalita V-03-II. (Průmyslová zóna Tuřany) zhodnocena v HIA jako výborná (A), v SEA jako silně negativní/neutrální (-2/0) apod.

Předmětný požadavek dále KHS JmK odůvodňuje tím, že HIA bylo zpracováno v období srpen 2007 až květen 2008 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v prosinci roku 2009, z čehož lze dovozovat, že vzhledem k datu projednávání konceptu, tj. únor roku 2011, budou imisní hodnoty škodlivin hluku a pevných a chemických látek v ovzduší, na základě realizací nových záměrů na území města Brna, zavádění nových technologií, obměně vozového parku apod., dosahovat odlišných hodnot než v době zpracování uvedených podkladů.

Současně KHS JmK **upozorňuje**, že je nutné zohlednit závěry a doporučení hodnocení vlivů na veřejné zdraví, které bylo jedním z podkladů pro vyhodnocení 2. návrhu ZÚR JmK.



3. Vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace zdravotních rizik z hlediska posouzení míry závažnosti zátěže populace vystavené rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, odst. 2, odst. 3 z. č. 258/2000 Sb. KHS JmK **požaduje**, aby ÚPMB respektoval stávající ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odborem územního a stavebního řízení, dne 1. 9. 1993, č.j. OÚSŘ 834/93/Z/Ko a usměrnil využití v území ve stávajícím ochranném pásmu tak, aby nebyly navrhovány nové plochy vyžadující ochranu před hlukem, a to variantně vymezované např. plochy B/r2, C/d2, V/a2, V/a2/ZS, Z apod.

#### Odůvodnění

Vzhledem ke skutečnosti, že ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany bylo vyhlášeno rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odborem územního a stavebního řízení, dne 1. 9. 1993, je nutno s ohledem na změnu legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví ke dni 1.1.2001 resp. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v rámci zpracování návrhu ÚPMB předmětné ochranné pásmo respektovat jako limit využití území ve smyslu ustanovení § 26 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ustanovením bodu č. 8 písm. f) části C přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Dále KHS JmK odkazuje na ustanovení § 14 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, z něhož vyplývá, že při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

Pro úplnost KHS JmK uvádí, že požadavek je adekvátní ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona a současně limitu využití území uvedenému v části „4. Vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek – 4.101 HLADINA HLUKU“ praktické příručky „Limity využití území“ vydané v r. 2007 (III. vydání) a zveřejněné na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje, tj. [www.uur.cz](http://www.uur.cz).

4. Vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace zdravotních rizik z hlediska posouzení míry závažnosti zátěže populace vystavené rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, odst. 2, odst. 3 z. č. 258/2000 Sb. a § 45 písm. e) zákona č. 86/2002 Sb. KHS JmK **požaduje**, aby návrhy zadání regulačních plánů, tj.: RP 001 – RP Jižní segment okružní třídy – varianta I, II, III; RP 002 – RP Nové sady – varianta I, II, III; RP 003 – RP Trnitá – varianta I, II, III; RP 006 – RP Štýřice - Stráň – varianta I, II, III; RP 007 – RP Červený kopec - Kejbaly – varianta I, II, III; RP 008 – RP Mendlovo náměstí a okolí – varianta I, II, III; RP 011 – RP Bosonohy – Achteky – varianta I, II; RP 012 – RP Bosonohy – Křivánky – varianta I, II, III; RP 015 – RP Jundrov – varianta I, II, III; RP 019 – RP Ořešín-západ – varianta I, II, III; RP 021 – RP Sadová – varianta I, II, III; RP 023 – RP Zbrojovka – varianta I, II, III; RP 024 – RP Obřany spojka Lesná – varianta I, II; RP 025 – RP Obřany spojka Fryčajova – varianta I, II; RP 027 – RP Černovická – Olomoucká – varianta I, II, III; RP 028 – RP Černovická – Charbulova - varianta I, II, III; RP 029 – RP Rolencova – Šípková – varianta I, II, III; RP 030 – RP Chrlice - Nad topoly - „Výspa“ - varianta I, II, III; RP 031 – RP Rybářská – varianta I; RP 032 – RP Západní brána – varianta I; RP 037 – RP Jehnice – varianta I; RP 038 – RP Královopolská v Králové Poli – varianta II; RP 039 – RP Maloměřice – M. Kunocové – varianta I; RP 041 – RP Židenice - odkaliště pod Hády – varianta I; RP 042 – RP Chrlice - U viaduktu – varianta I; RP 050 – RP Nová městská třída-sever – varianta II; RP 051 – RP Nová městská třída-střed – varianta II; RP 052 – RP Nová městská třída-jih – varianta II; RP 055 – RP Bystrc – nástup na přehradu – varianta II, III; RP 056 – RP Obřany Nadloučí – varianta II a RP 057 – RP Líšeň Holzova var. II, III, obsažené v návrhu konceptu ÚPMB, byly v části písm. i) ve výroku textové části ÚPMB přepracovány s tím, že uvedené regulační plány nenahradí rozhodnutí o umístění stavby.



### Odůvodnění

Požadavek je stanoven z hlediska principu předběžné opatrnosti vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, odst. 2 a odst. 3 z. č. 258/2000 Sb., a to s odkazem na ustanovení § 43 odst. 2 stavebního zákona, dle něhož územní plán mj. stanoví podmínky pro pořízení a vydání regulačních plánů, které jsou zadáním regulačních plánů.

Zcela zásadní je skutečnost, že v části 14.1.2. konceptu ÚPMB je mj. uvedeno, že regulační plány mají navrhnout zejména účelné rozmístění veřejných prostranství, veřejné vybavenosti a podrobnější podmínky pro vymezení a využití pozemků.

Z požadavků na vymezení pozemků a jejich využití konkretizovaných ve výše uvedených návrzích zadání regulačních plánů je zřejmé, že nelze vyloučit nutnost regulovat potenciální střety oprávněných zájmů s požadavky danými na úseku ochrany veřejného zdraví s tím, že vzhledem ke komplexnosti údajů případně absenci údajů o potenciální záměrech bude nutno podmínky pro využití pozemků specifikovat až v rámci řízení o umístění konkrétních staveb, což by nahrazení územních rozhodnutí v plném rozsahu vylučovalo.

### **Závěrečné shrnutí**

Dne 26. 4. 2011 obdržela KHS JmK od MMB, OÚPR, požadavek vedený ve spise – spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0094162/2011, čj.: MMB/0094162/2011/Do na revokaci stanoviska KHS JmK, které vydala ke konceptu ÚPMB dne 10. 3. 2011 pod č. j.: KHSJM 07416/2011/BM/HOK, vedené ve spise – Spisová značka: S-KHSJM 00579/2011.

Po oboustranném opakovaném připomínkování (tj. jak ze strany OÚPR, tak ze strany KHS JmK) požadavků stanovených KHS JmK ke konceptu ÚPMB bylo stanovisko KHS JmK ze dne 10. 3. 2011 přehodnoceno a ke konceptu ÚPMB uplatněny výše uvedené požadavky. Tyto požadavky byly uplatněny vzhledem k obecně platné zásadě předběžné opatrnosti a k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Oznámení o veřejném projednání konceptu ÚPMB vydané dne 7. 1. 2011 a vedené ve spise – spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0008983/2011, čj.: MMB/0008983/2011/Jaš, obdržela KHS JmK od MMB, OÚPR, dne 11. 1. 2011. Toto projednání s odborným výkladem zpracovatele především pro dotčené orgány proběhlo dne 22. 2. 2011, na MMB, OÚPR. Lhůta na uplatnění stanovisek byla stanovena do 15 dnů ode dne veřejného projednání.

Podrobný popis posuzovaného návrhu konceptu ÚPMB je uveden ve výše citovaném stanovisku KHS JmK ze dne 10. 3. 2011.

KHS JmK posoudila koncept ÚPMB ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu a § 48 odst. 3 stavebního zákona s přihlédnutím k § 13 odst. 1 a příloze č. 7 a k § 13 odst. 3 a příloze č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s odkazem na § 14 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení z. č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů; a ve smyslu ustanovení § 45 písm. e) zákona o ochraně ovzduší, a to na základě Pověření k vybraným činnostem dle § 45 zákona o ochraně ovzduší, které pod č. j. HEM-300-29.1.03/2844 dne 31. 1. 2003 vydalo Ministerstvo zdravotnictví České republiky; dále ve smyslu § 34 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 a § 18 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při posouzení předmětného konceptu KHS JmK také přihlédla k jednomu z cílů územního plánování deklarovanému v § 18 odst. 1 stavebního zákona, a to vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

otisk úředního razítka

Oprávněná úřední osoba

odborný pracovník Oddělení hygieny obecné a komunální

**Rozdělovník**

1. Adresát
2. KHS JmK – odd. HOK – spis

Za správnost vyhotovení odpovídá: [redacted]



**Magistrát města Brna**

Odbor rozvoje a územního plánování  
 Šumavská  
 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 9 -02- 2011

Č.j. MMB: 0055 964  
 Příl.:

Podatel: [redacted]

V Brně, dne 9.2.2011

**Věc: námítka proti návrhu územního plánu města Brna**

Podatel [redacted] parcely v katastrálním území Brno Jundrov *parc. č.2512/2*

Výše uvedený pozemek byl v minulosti zapsán v katastru nemovitostí jako zahrada.

Dle návrhu územního plánu města Brna má tato parcela být opět zapsána jako les.

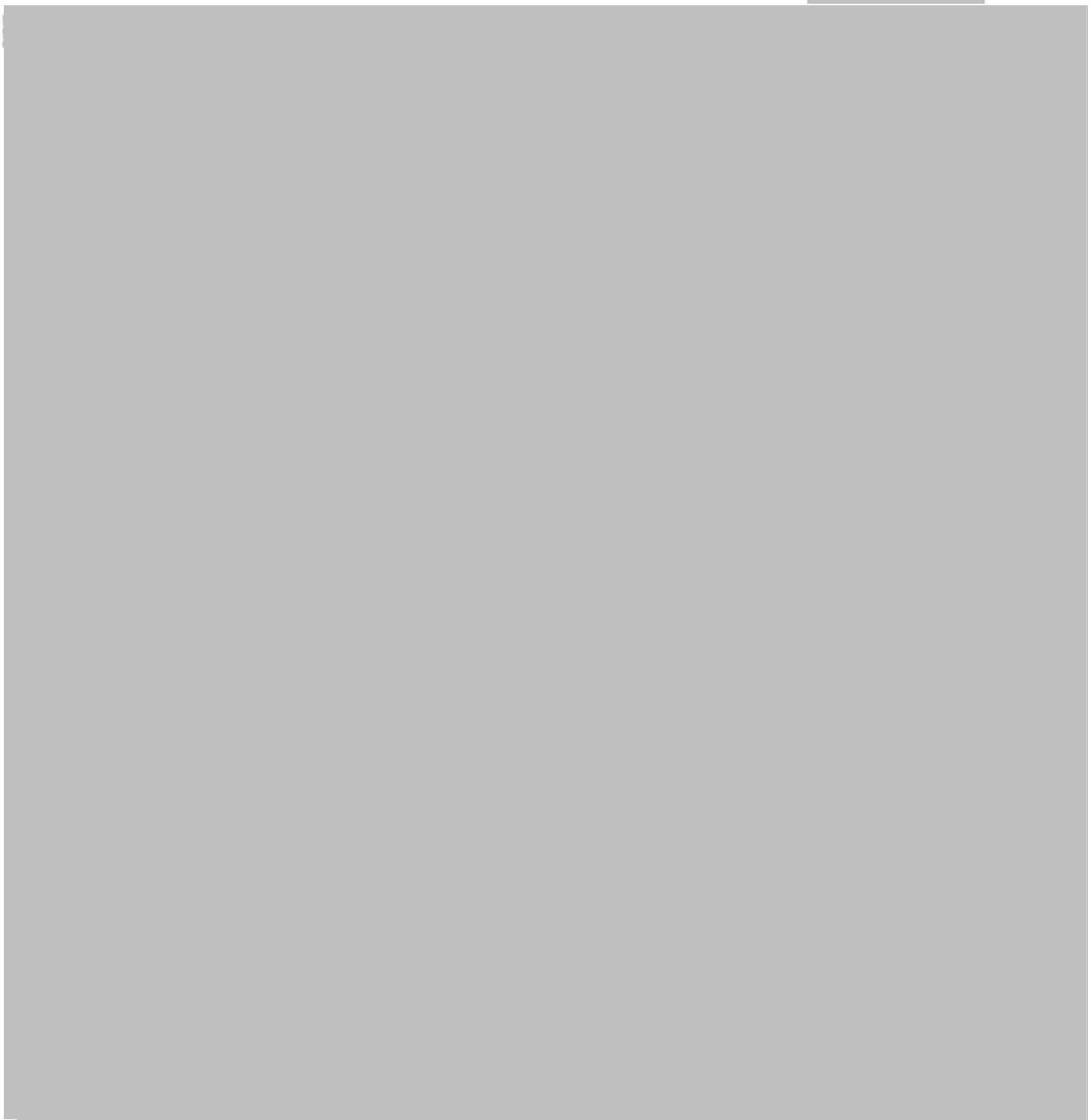
Podatel proto jako vlastník pozemku podává následující námítky, které odůvodňuje takto:

- 1) K úpravě zápisu došlo bez vědomí a svolení majitele pozemku, čímž došlo k poškození majitele pozemku.
- 2) Současný stav umožňuje okolním majitelům zahrad zneužívání snadné přístupnosti pozemku k ukládání odpadů, čímž se vytváří nehezké prostředí uprostřed zahrádkářské oblasti.
- 3) Pozemek je současným zápisem poněkud nelogicky vytržen ze souvislého pásu zahrádek.
- 4) Odůvodnění, že ke změně zápisu došlo po prozkoumání situace na místě nelze uznat, protože i na okolních pozemcích jsou v horních částech pozemků kvůli horšímu přístupu stromy-les a přesto jsou zapsány jako zahrady.

Žádám o návrat k původnímu zapsání parcely 2512/2 jako zahrada.

**Příloha:**

- aktuální výpis z katastru nemovitostí.





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJEROZVOJE  
Došlo dne: 9-02-2011

Č.j. MMB:

Přil.:

Pořadové č. námítky

NI.....19

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

77/8, 77/12 h.ú. ÚTĚCHOV u BRNA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - ÚTĚCHOV

Katastrální území

ÚTĚCHOV u BRNA

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

77/8, 77/12

Obsah námítky

V současné době se uvedené pozemky nachází v návrhové ploše existujícího bydlení, kde jsou připuštěny stavby pro bydlení. Mým záměrem v rozmezí do 5 let je výstavba rodinného domu na uvedených pozemcích. Schválením navržené změny územního plánu bych záměr nemohl uskutečnit, čímž bych byl značně zotročen. Také by došlo k výraznému znehodnocení uvedených pozemků.

**IV. Grafická příloha**  
k námítce ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 9.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67, Brno

(viz veřejná vyhláška)



N/34

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	11-02-2011
Č.j. MMB:	AX
Příl.:	

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0057150/2011

listy: 2 přílohy:

druh:



mmbrjes11122197 Doručeno: 11.02.2011

V Brně 8.2.2011

Věc: námitka proti návrhu změn Územního plánu města Brna-1.varianta

k.ú.Jundrov,p.č.72/1,72/2

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	14-02-2011
Č.j. MMB:	0057150
Příl.	

Jsem vlastnící rekreační chaty e.č.1110, stojící na pozemku p.č.72/2 v k.ú.Jundrov, obec Brno, okres Brno-město.

Vedle této rekreační chaty využívám 400 m2 městského pozemku p.č.72/1, jako zahrádku. Spodní hranice tohoto pozemku sousedí s p.č.71, rovněž zahrádkami .

Na p.č.72/1 je nás celkem 10 organizovaných členů ČSZ Brno, Základní organizace Juránka-Skalka a na základě nájemní smlouvy s Městem Brnem, Městskou částí Brno-Jundrov společně řádně platíme nájem za celou plochu 72/1.

Zjistila jsem ,že v návrh ÚP byl zpracován ve variantách 1.2.3.

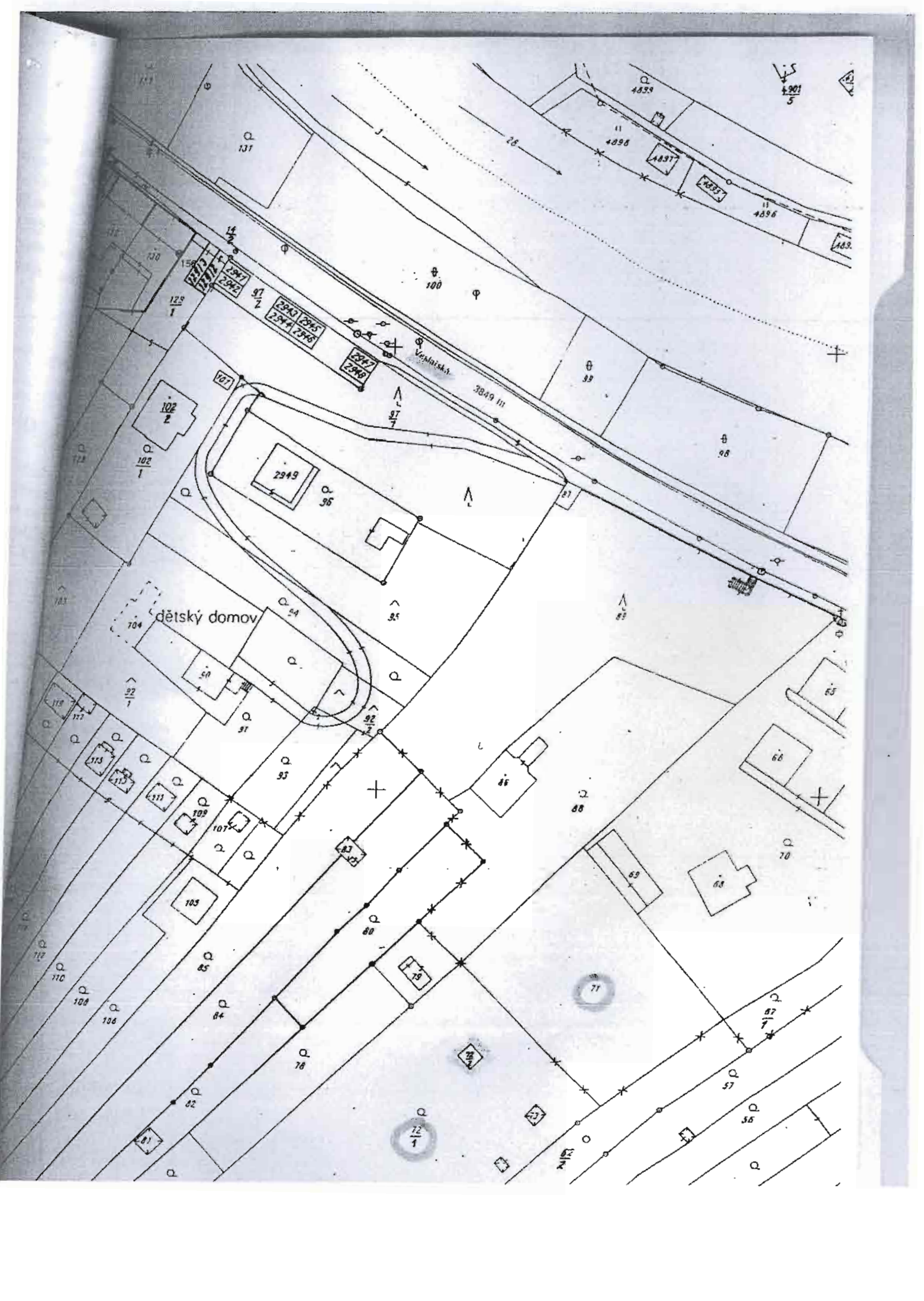
Pouze v 1.variantě je určena celá plocha p.č.72/1 našich zahrádek k zástavbě. Přičemž parcela č.71, která těsně přiléhá k p.č.72/1 má zůstat i nadále jako zahrádky(ČSZ).

Na základě možnosti dané par.52 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., podávám proti 1. variantě ÚP námitku a naopak souhlasím, aby bylo postupováno v souladu s 2.variantou ,případně 3.variantou, kde zůstávají oba pozemky p.č.72/1 spolu s p.č.71 zahrádkami, tak jsou využívány nyní.

Příloha: kopie části l.m.208, m 1:1000



4901  
5



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0057168/2011

listy: 2 přílohy: 2

druh:



mmbtes11122214 Doručeno: 14.02.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
14-02-2011	

j. MMB:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
il.:	Odbor územního plánování a rozvoje
Došl ano:	14-02-2011
Č.j. MMB:	0057168
Pril:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTÉ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdý do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 14. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky : [redacted] ..... v k.ú. Medlánky

[redacted] pozemků 991/211 ..... v k.ú. Medlánky

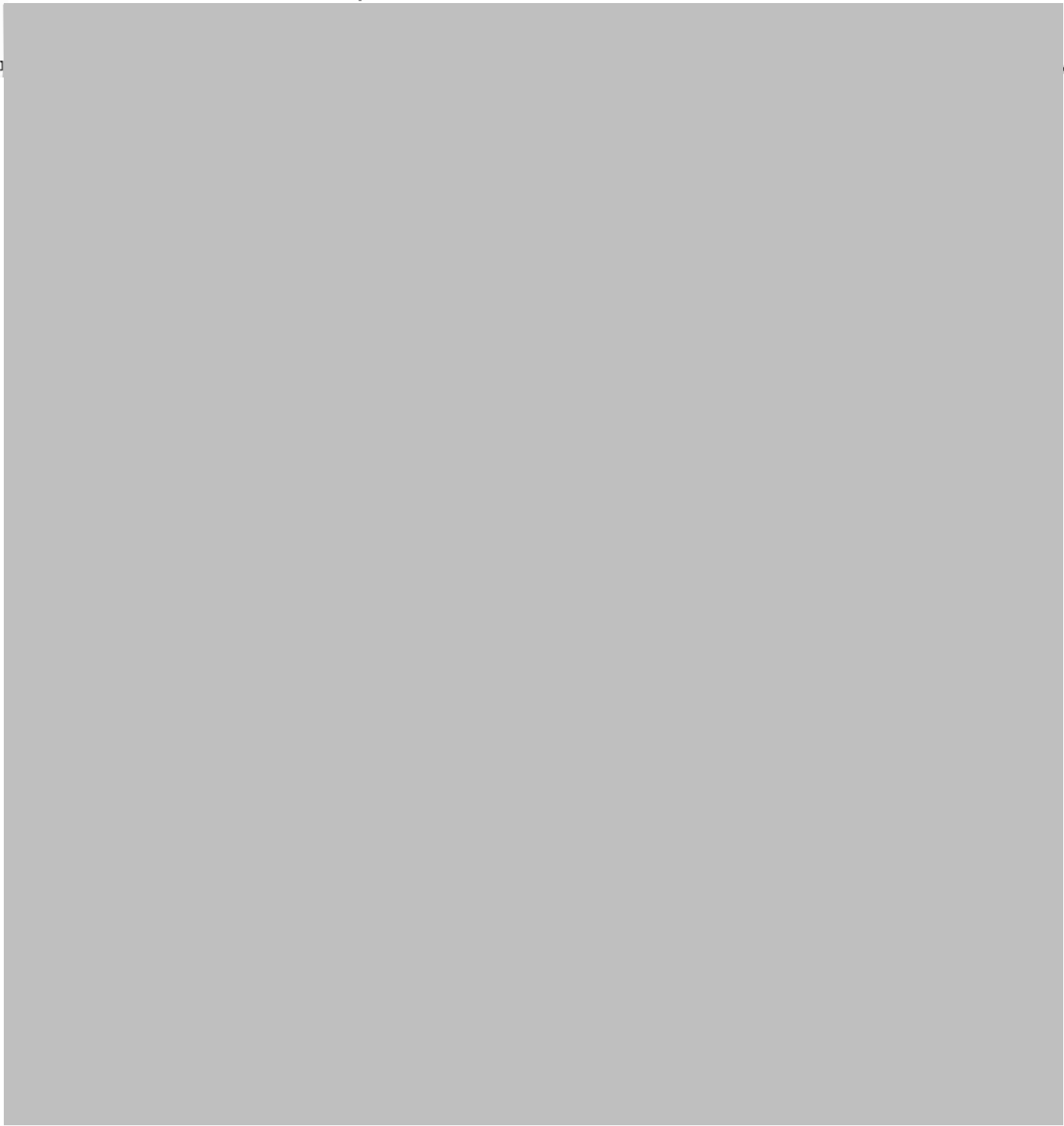
Jméno, příjmení

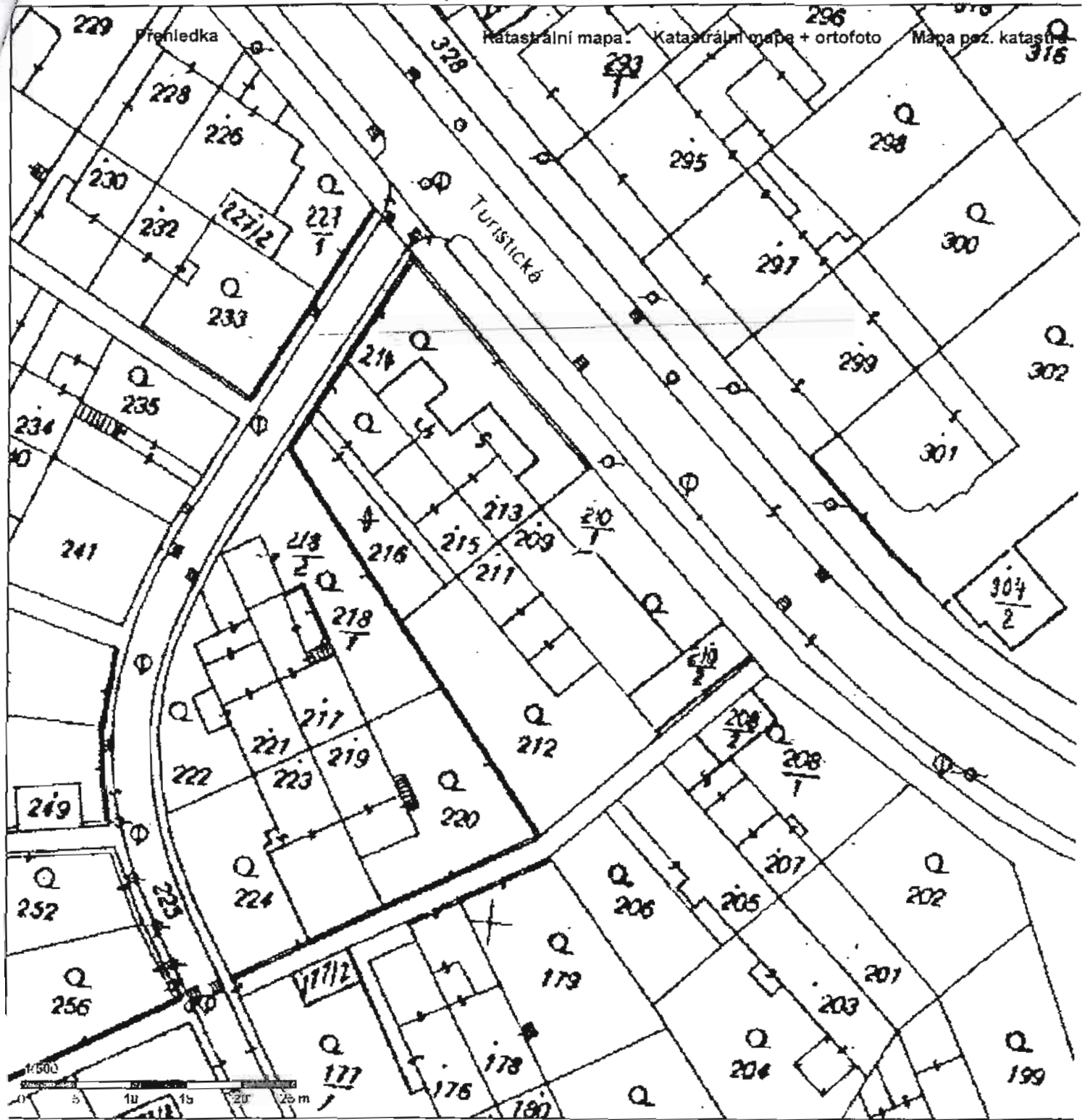
Datum narození

Bydliště

Podpis







KN

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0057184/2011

část: 2 přílohy: 3  
druh:



mmbses11122227 Doručeno: 14.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna 17

14 -02- 2011

Příl.: .....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 14 -02- 2011

Č.j. MMB: 0057184

Příl.: .....

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

### území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Existuje také důvodná obava o zhoršení statické situace domů na Hucově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště. Tato zástavba byla v důsledku nárůstu dopravy v ulici Hudcova v 90. letech staticky narušena a stabilizována až výstavbou zpevňující opěrné zdi. Tento stabilizovaný stav může být zvýšenou zátěží opět narušen.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ; atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě
9. narušení statické stability domů na Hudcově ulici. tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště
10. zdravotního stavu dcery, trpící astmatem. viz. přiložená lékařská zpráva.

V Brně dne 10.2.2011

Vlastník stavby rodinného domu

Vlastník pozemků na parcele 575, 576 a 700/1 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



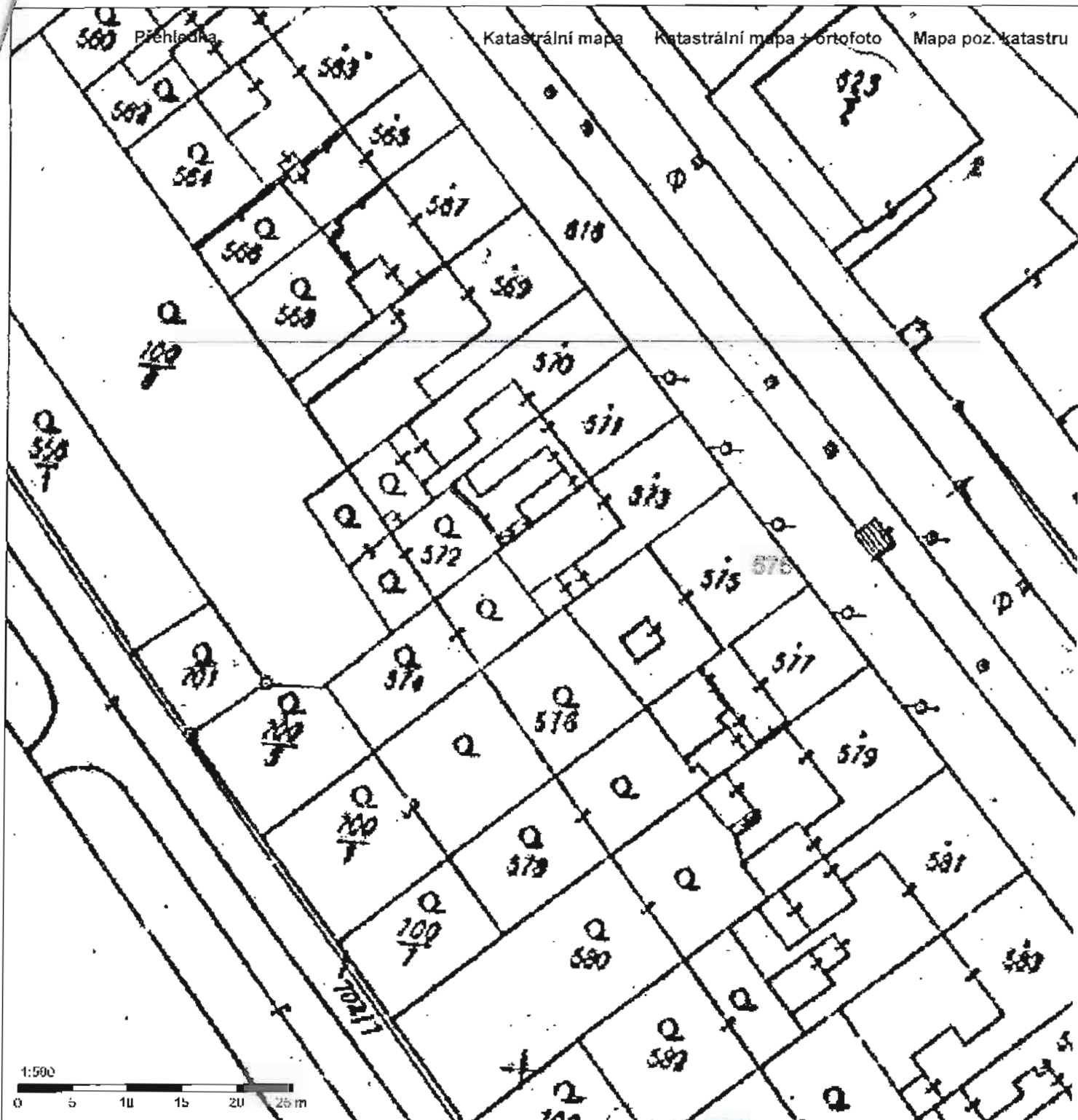


Přehledka

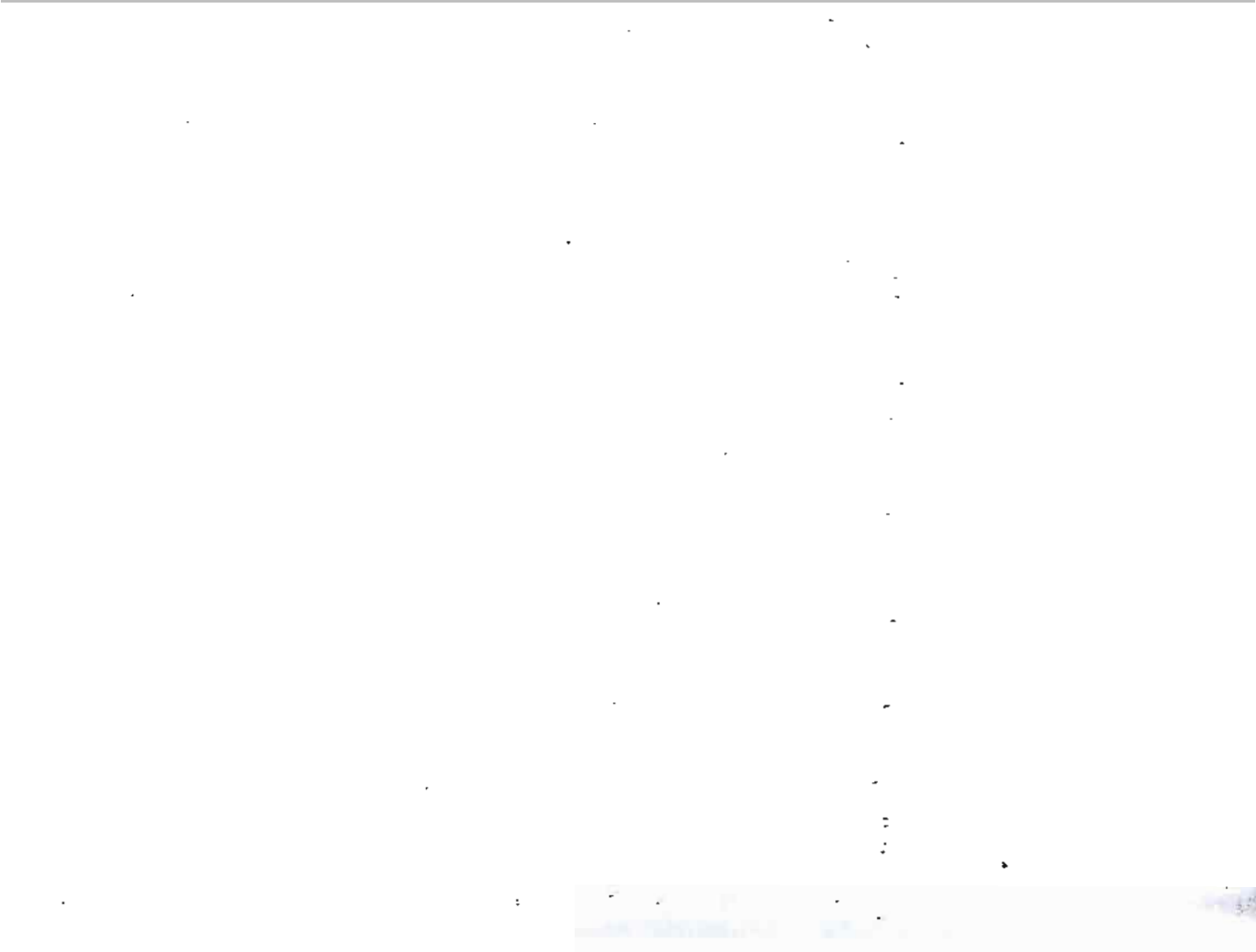
Katastrální mapa

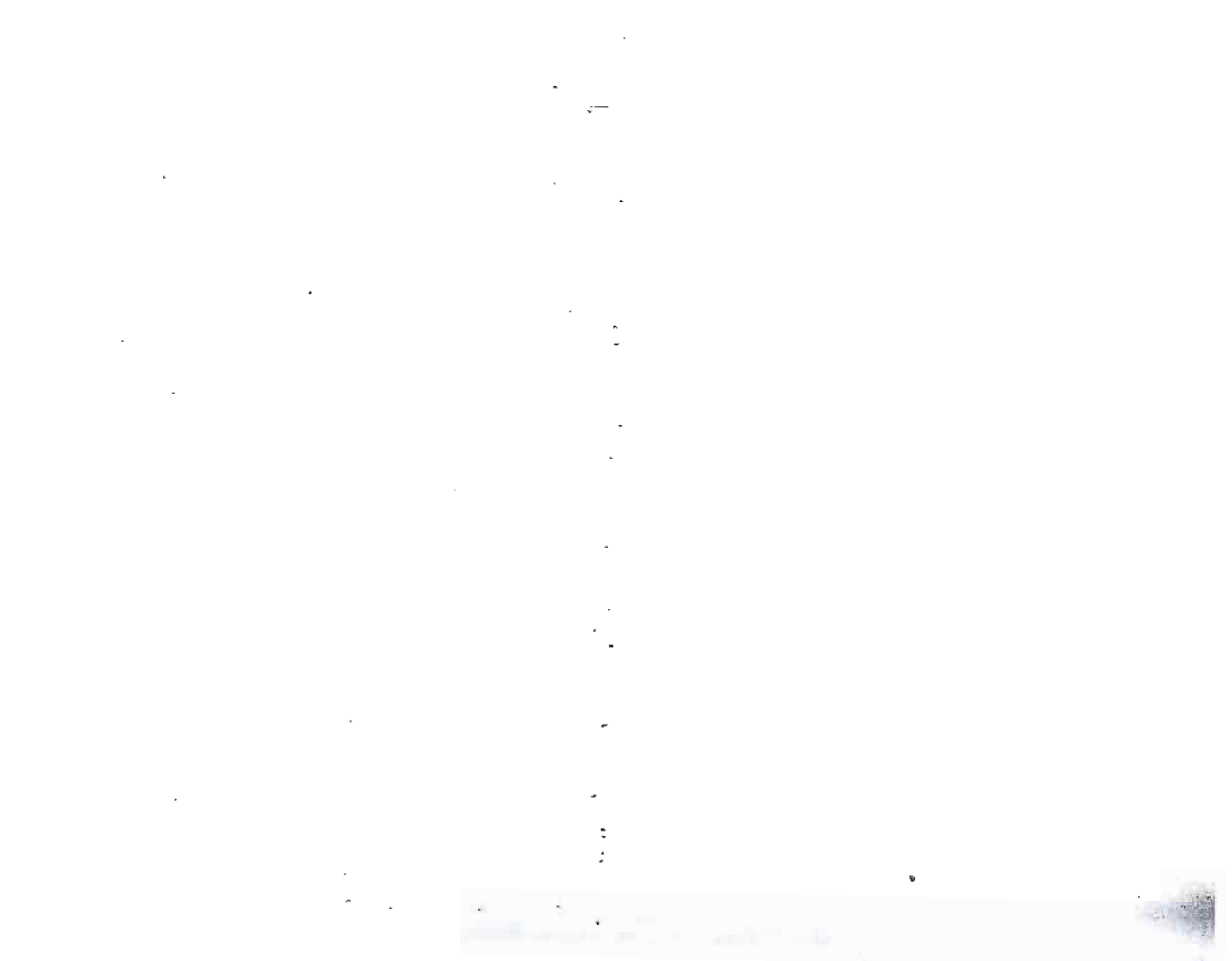
Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru



KN





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

N 35

MMB/0057205/2011

listy: 1  
druh:

přílohy: 6



mmb/es11122257 Doručeno: 14.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 14 -02- 2011

Č.j. MMB: 00-57205.....

Příl: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 11. 2. 2011

Vážený,

v příloze vám zasílám následující:

1. Námitku ke konceptu nového územního plánu – varianta 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice
2. Námitku ke konceptu nového územního plánu – varianta 1 a 3 území Medlánky, Komín, Královo Pole
3. Námitku ke konceptu nového územního plánu – varianta 1, 2 i 3 území Medlánky.

S pozdravem



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 11. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky .

Spoluvlastník pozemků 991. / 63 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení .

Datum narození

Bydliště

Podpis





Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	14 -02- 2011
Č.j. MMB:	0057219
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nehomovostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Systy a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
4. došlo by k neúměrnému zatížení ulice Turistická, která se na plánovaný průtah napojuje. Ulice Turistická je velmi úzká, podél posledních domů není chodník, ulice není kam rozšířit, pro vyšší provoz naprosto nevhodná.

V Brně dne 14.2.2011

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků 452/2, 453/7, 453/8 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
4. došlo by k neúměrnému zatížení ulice Turistická, která se na plánovaný průtah napojuje. Ulice Turistická je velmi úzká, podél posledních domů není chodník, ulice není kam rozšířit, pro vyšší provoz naprosto nevhodná.

V Brně dne ... 11.2. 2011 ...

Vlastník bytové jednotky



Spoluvlastník pozemků 952/2, 953/7, 953/8 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení



Datum narození

Bydliště

Podpis





**Magistrát města Brna**

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67  
601 67 BRNO



V Brně dne 10. 2. 2011

**Věc: námitka ke konceptu územního plánu města Brna  
ve smyslu § 48 odst.(2) zák. 183/2006 Sb.**

Z dostupných informací na internetových stránkách Magistrátu města Brna ([www.brno.cz](http://www.brno.cz)) a vystaveného konceptu k veřejnému projednávání jsme zjistili, že naše pozemky p.č. 1150/1 a 1151/6 v k.ú. Ivanovice jsou zahrnuty do plochy městské zeleně.

**Zásadně nesouhlasíme se zařazením [redacted] pozemků p.č. 1150/1 a 1151/6 v k.ú. Ivanovice do kategorie „plochy městské zeleně“.**

**Požadujeme jejich zařazení do ploch využitelných pro stavbu objektů bydlení (rodinných domů).**

Navrhujeme jejich zařazení do stejného způsobu využití jako okolní zástavba a to je kategorie „B“ – pl.bydlení (viz Hlavní výkres).

Odůvodnění: pozemek je v Katastru nemovitostí uváděn jako zahrada a jako zahrada a rekreační plocha je užíván. V blízké budoucnosti uvažujeme o jeho zastavění rodinným domem, což umožňuje současné přiblížení komunikací a sítí.

*Neuvažujeme o prodeji tohoto pozemku pro účely veřejné zeleně.*

Žádám Vás o sdělení, zda a jakým způsobem byla naše námitka řešena.

Děkuji

Příloha: [redacted]  
Informace o parcele

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased from 10.5 million to 12.5 million (12% of the population).

There are a number of reasons for this increase. One is that the public sector has become a more attractive place to work. This is due to a number of factors, including the fact that the public sector is now seen as a more secure place to work, and that it offers a better work-life balance than the private sector.

Another reason for the increase is that the public sector has become a more important part of the economy. This is due to the fact that the public sector now provides a large number of services that are essential to the well-being of the population, such as health care, education, and social care.

Finally, the increase in public sector employment is also due to the fact that the public sector has become a more important part of the political system. This is due to the fact that the public sector now plays a central role in the delivery of public services, and that it is therefore a key focus of government policy.

The increase in public sector employment has had a number of implications for the economy and for society. One of the main implications is that it has led to a reduction in the size of the private sector. This is because the public sector has become a more attractive place to work, and therefore fewer people are working in the private sector.

Another implication is that it has led to a reduction in the size of the informal economy. This is because the public sector has become a more important part of the economy, and therefore fewer people are working in the informal economy. This has led to a reduction in the number of people who are not paying taxes, and therefore a reduction in government revenue.

Finally, the increase in public sector employment has led to a number of other implications, including a reduction in the number of people who are unemployed, and a reduction in the number of people who are in poverty. This is because the public sector has become a more important part of the economy, and therefore it has been able to create more jobs and to provide more services to the population.

The increase in public sector employment is a complex phenomenon that has a number of different causes and implications. It is a result of a number of factors, including the fact that the public sector has become a more attractive place to work, and that it has become a more important part of the economy and of the political system.

The increase in public sector employment has had a number of implications for the economy and for society. It has led to a reduction in the size of the private sector, a reduction in the size of the informal economy, and a reduction in the number of people who are unemployed and in poverty.

The increase in public sector employment is a complex phenomenon that has a number of different causes and implications. It is a result of a number of factors, including the fact that the public sector has become a more attractive place to work, and that it has become a more important part of the economy and of the political system.

The increase in public sector employment has had a number of implications for the economy and for society. It has led to a reduction in the size of the private sector, a reduction in the size of the informal economy, and a reduction in the number of people who are unemployed and in poverty.

The increase in public sector employment is a complex phenomenon that has a number of different causes and implications. It is a result of a number of factors, including the fact that the public sector has become a more attractive place to work, and that it has become a more important part of the economy and of the political system.

The increase in public sector employment has had a number of implications for the economy and for society. It has led to a reduction in the size of the private sector, a reduction in the size of the informal economy, and a reduction in the number of people who are unemployed and in poverty.

The increase in public sector employment is a complex phenomenon that has a number of different causes and implications. It is a result of a number of factors, including the fact that the public sector has become a more attractive place to work, and that it has become a more important part of the economy and of the political system.

The increase in public sector employment has had a number of implications for the economy and for society. It has led to a reduction in the size of the private sector, a reduction in the size of the informal economy, and a reduction in the number of people who are unemployed and in poverty.



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0057263/2011 432

listy 1 přílohy  
druh:



mmbfes11122317 Doručeno: 14.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 14-02-2011

Č.j. MMB: 0057263

Příl. ....

Magistrát města Brna  
Odbor Územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 601 67 Brno

Věc: Námitka ke Konceptu územního plánu Města Brna

pozemků v kat. území 611646 Řečkovice parcelní čísla 79/2, 212/1,212,2, 212,3. Po prostudování Konceptu územního plánu Města Brna vznáším tuto námitku:

Nadměrné hlukové a dopravní zatížení této lokality

Odůvodnění:

1. S plánovanou výstavbou nového hřbitova a lokality US-005 zde bude velké dopravní zatížení a všechny tyto aspekty povedou ke znehodnocení klidového rázu této lokality, která je využívána k rekreaci. Komunikaci v této lokalitě používá velká část obyvatel městské části k procházkám a jako jedinou přístupovou cestu k výletům do blízkého okolí.

Navrhuji posunutí plánované výstavby tramvajové trasy více do areálu bývalých kasáren (R-3).

2. Lokalita SU-005, SU-006 má být dle konceptu UP s předběžnou zastavovací studií napojena pomocí obslužných komunikací na stávající cestu. Dle mého názoru zde dojde ke skokovému nárůstu dopravní zátěže, zvýšení pracnosti a hluku s tím spojeným. S velkou pravděpodobností můžu předpokládat, že noví obyvatelé této lokality budou využívat tuto přístupovou komunikaci pro cesty do města a zpět.

Navrhuji tuto komunikaci posunout blíže k areálu bývalých kasáren, a tím tyto negativní dopady minimalizovat.

V Brně dne 8. 2. 2011





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky: **NV**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 11-02-2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: ..... **007 JPP** .....  
Příl: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Společenství vlastníků bytových domů - Viniční 83, 85 a Viniční 87, 89 předsedové
Adresa / sídlo	Viniční 83, 85 a Viniční 87, 89, 615 00 Brno-Židenice
Identifikace vlastněné nemovitosti	zpevněné pozemky kolem bytových domů - ostatní plocha

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno-Židenice
Katastrální území	Židenice 611115,
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	p.č. 6916/1, 6916/41, 6916/42 k.ú. Brno-Židenice, LV 6088 Viniční 83, 85, 87, 89
Obsah námítky	- V konceptu ÚPmB pozemky p. č. 6916/1, 6916/41 a 6916/42 – plocha veřejné obsluhy území. - Chtěli bychom upozornit na to, že pozemky p. č. 6916/1, 6916/41 a 6916/42 nejsou veřejnou komunikací ani veřejným prostorem. Jedná se o pozemky, které jsou v podílovém vlastnictví obyvatel domů Viniční 83, 85, 87 a 89, dokladované v katastru nemovitostí. Přes tyto pozemky nevede žádný veřejný průchod, je zde pouze přístup a příjezd určen k obsluze mateřské školy, což plně respektujeme (ten je možný také z ulice Šámalova). - Žádáme, aby bylo z druhé strany také plně respektováno soukromé vlastnictví pozemků a tyto byly zahrnuty do stabilizované plochy bydlení.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... Brně ..... dne ..... 9. 2. 2011  
.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

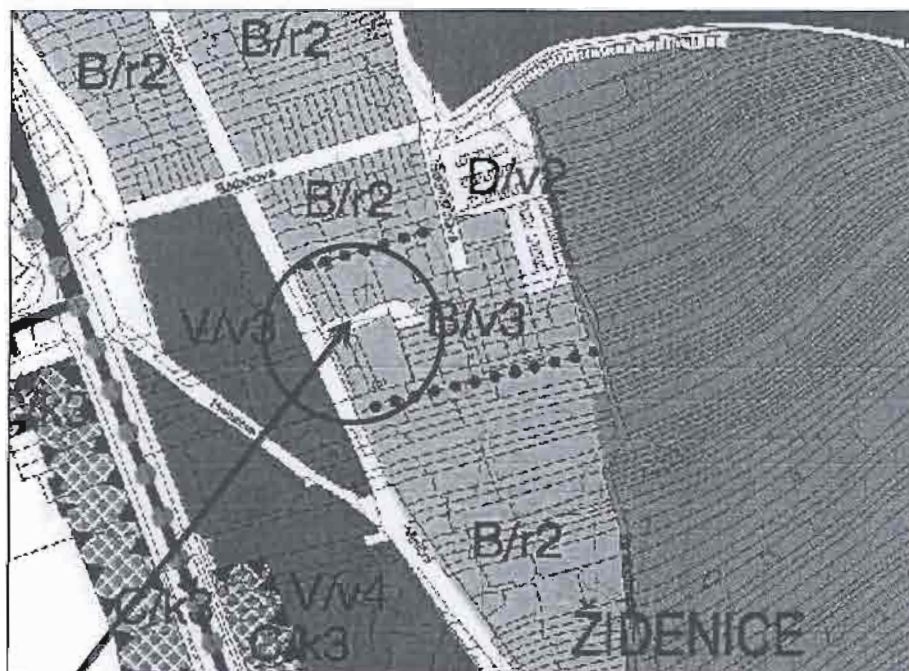
**Společenství vlastníků  
bytových jednotek  
Viniční 87/89**

**Společenství vlastníků  
bytových jednotek  
Viniční 83-85, 615 00 Brno  
IČO: 263 08 550**

VINIČNÍ 87  
615 00 BRNO

N26

LEGENDA:			
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY PŘESTAVBY	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			B / - / - / pl. bydlení
			C / - / - / pl. smíšené obytné
			V / - / - / pl. veřejné vybavenosti
			W / - / - / pl. komerční vybavenosti
			X / - / - / pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
			S / - / - / pl. sportu
			P / - / - / pl. výroby a skladování
			E / - / - / pl. lehké výroby
			Y / - / - / pl. transformace
			T / - / - / pl. technické infrastruktury
			D / - / - / pl. dopravní infrastruktury
			pl. veřejné obsluhy území
			Z / - / - / pl. městské zeleně
			R / - / - / pl. rekreace
			I / - / - / pl. zahradek

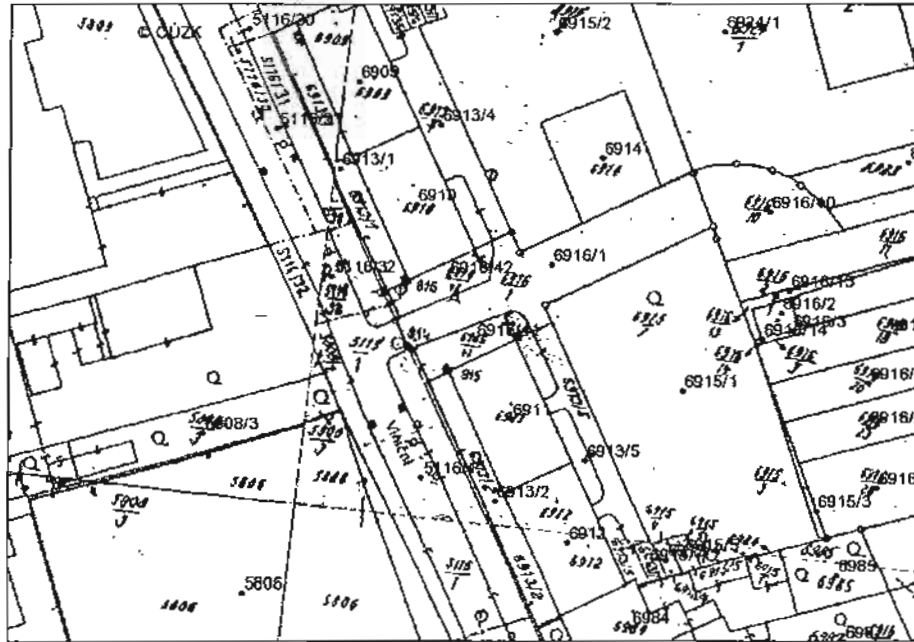


Výřez z konceptu ÚPmB

- V konceptu ÚPmB pozemky p. č. 6916/1, 6916/41 a 6916/42 – plocha veřejné obsluhy území.
- Chtěli bychom upozornit na to, že pozemky p. č. 6916/1, 6916/41 a 6916/42 nejsou veřejnou komunikací ani veřejným prostorem. Jedná se o pozemky, které jsou v podílovém vlastnictví obyvatel domů Viniční 83, 85, 87 a 89, dokladované v katastru nemovitostí. Přes tyto pozemky nevede žádný veřejný průchod, je zde pouze přístup a příjezd určen k obsluze mateřské školy, což plně respektujeme (ten je možný také z ulice Šámalova).
- Žádáme, aby bylo z druhé strany také plně respektováno soukromé vlastnictví pozemků a tyto byly zahrnuty do stabilizované plochy bydlení.

Společenství vlastníků  
bytových jednotek  
Viniční 83-85, 615 00 Brno  
IČO: 263 08 550 1

Společenství vlastníků  
bytových jednotek  
Viniční 87/89  
VINIČNÍ 87  
615 00 BRNO



Výřez z katastru nemovitostí

Společenství vlastníků  
bytových jednotek  
Viniční 83-85, 615 00 Brno  
IČO: 263 08 550

Společenství vlastníků  
bytových jednotek  
Viniční 87/89

VINIČNÍ 87  
615 00 BRNO





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N25

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne 11-02-2011	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 1751/1 k.u. Basoňohy
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořízení	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	BASOŇOHY
Katastrální území	BASOŇOHY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	p.č. 1751/1 Basoňožský lom

**Obsah námítky**

V návrhu nového ÚP je na par.č. 1751/1 navržena „plocha krajinné zeleně“. Tato parcela je dosud zatříděna do ploch s funkcí „zvláštní plochy pro rekreaci“. Stávající byla tato parcela součástí majetku zabavená v r. 2010. Se záměrem zasadit uvažovanou plochu by bylo dostačující celkové investice.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Moravanech dne 11. 2. 2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Číslo jednací:	0058057
Příloha:	
Číslo:	- 9 -02- 2011

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne ...*8.2.*...*2011*...

Vlastník bytové jednotky .

Spoluvlastník pozemků *941/194* a *941/87* k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování

Datum: - 9 -02- 2011

Číslo jedn.: 0058059  
Příloha:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.


nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

- 
1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
  4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 milionů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medláanky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne ..... 8.2.2011

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků 991/199... 991/187..... v k.ú. Medláanky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

MACP  
Odbor územního plánování a rozvoje

číslo: -9 -02- 2011

Číslo jednací: 1058067  
Příloha:

N15

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky II/4z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne ... 8.2.2011 ...

Vlastník bytové jednotky

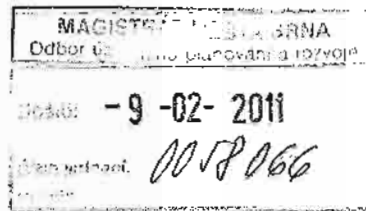
Spoluvlastník pozemků ... 991/199 a 991/87 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



N16

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-Iz (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 8.2.2011

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků 991/199 a 991/87 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Dosud:	- 8 -02- 2011
Číslo jednací:	0058067
Příloha	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne .....3.2.2011.....

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků ..... 991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Dato: - 8 -02- 2011 Číslo jednací: 005P/069 Příloha:
--

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne .....3.2.2011.....

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků ...991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Číslo:	- 8 -02- 2011
Číslo jednací:	0018071
Právní jednání:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne ..... 3.2.2011.....

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků ..... 991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

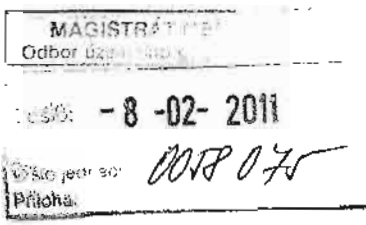
Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3**  
**území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

**POŽADUJI**

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne .....3.2.2011.....

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků ...991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR OBRANY

P 12

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0047407/2011  
ZE DNE: 2011-02-08  
NAŠE ČJ.: MMB/0058652/2011  
SPIS. ZN.:

Vážená paní

vedoucí Odboru Územního plánování  
a rozvoje  
zde

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2011-02-14

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 16 -02- 2011

Č.j. MMB:.....  
Příl.:.....

00 58 652

Nový Územní plán města Brna – projednání konceptu

Vážená paní vedoucí,

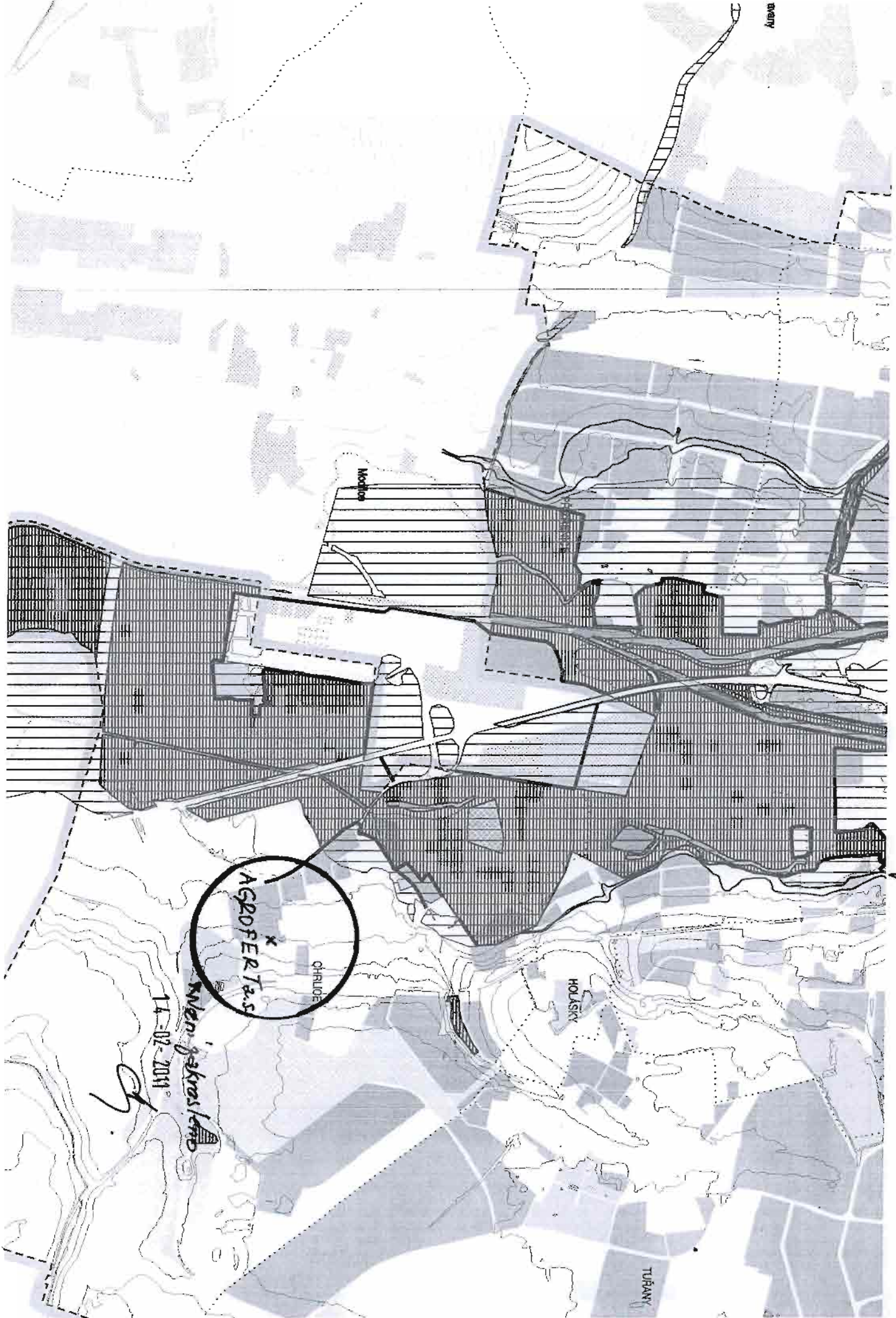
k Vašemu požadavku o vyjádření k navrhovanému konceptu Územního plánu města Brna Vám sdělujeme následující:

1. Dne 2. 6. 2010 jste nás požádali dopisem čj. MMB/0223227/2010 o aktualizaci územně analytických podkladů města Brna. Ke sledovanému jevu č. 109 jsme Vám sdělili dne 9. 6. 2010 dopisem čj. MMB/0229551/2010, že rozhodnutím KÚ JmK z roku 2009-2010 byla stanovena zóna havarijního plánování (ZHP) pro firmu AGROFERT holding, a. s., sklad chemických přípravků a hořlavých agrochemických přípravků v areálu ZZN Pomoraví, a. s., Obilní ulice, Brno-Chrlice o poloměru 1 km. Dále jsme Vám sdělili, že poskytovatelem údajů k tomuto je KÚ JmK, Odbor životního prostředí, který o stanovení ZHP také rozhoduje.  
V zaslaném konceptu Územního plánu města Brna ve Svazku 10/11, Kapitola 17 je ochrana obyvatelstva řešena v grafické části na výkresech č. 0.12.I ÷ 0.12.III. Ani v jedné variantě není v těchto výkresech podchycena zóna havarijního plánování pro objekt firmy AGROFERT na ulici Obilní v Brně-Chrlicích. Žádáme o zapracování této skutečnosti (viz přílohy).
2. Dále v souvislosti s kapitolou 17 ochrana obyvatelstva a jejím grafickým řešením na výkresech č. 0.12.I ÷ 0.12.III sdělujeme, že jednoznačně upřednostňujeme návrh rezervních ploch pro pohřbívání v případě mimořádných událostí ve variantě 0.12.I. Takto rozvržené plochy pro pohřbívání při hromadných ztrátách odpovídají výčtu a hodnocení krizových rizik a jejich předpokládaným dopadům na území města.

S pozdravem

vedoucí Odboru obrany

2 přílohy



AGROFERTAS  
x

14.02.2014

*[Handwritten signature]*

Men. Jarkoslav

Výkres č. 0.12.1 + 0.12.111



## ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0059431/2011  
listy 1 přílohy:



Doručeno: 14.02.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

10.4  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Podatelna

(2x c. /  
oblasti katastrální)

14-02-2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 15-02-2011

Č.j. MMB: 0059431

Přil.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Existuje také důvodná obava o zhoršení statické situace domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště. Tato zástavba byla v důsledku nárůstu dopravy v ulici Hudcova v 90. letech staticky narušena a stabilizována až výstavbou zpevňující opěrné zdi. Tento stabilizovaný stav může být zvýšenou zátěží opět narušen.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - o cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - o 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě
9. narušení statické stability domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště.

V Brně dne

14. 2. 2011

Vlastník stavby

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků

v k.ú. Medlánky

ZAPR, + ostatní maj. č. 550  
548/3

Jméno, příjmení

Datum narození


Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 15 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0059423  
Přil.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Došlo dne: 14 -02- 2011  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
MMB/0059423/2011  
listy 2 přílohy  
druh:  


mmb1es11126178 Doručeno: 14.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Existuje také důvodná obava o zhoršení statické situace domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště. Tato zástavba byla v důsledku nárůstu dopravy v ulici Hudcova v 90. letech staticky narušena a stabilizována až výstavbou zpevňující opěrné zdi. Tento stabilizovaný stav může být zvýšenou zátěží opět narušen.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě
9. narušení statické stability domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště.

V Brně dne 14.2.2011 ,

Vlastník stavby .. [redacted] v k.ú. Medlánky [redacted]

Spoluvlastník pozemků [redacted] ..... v k.ú. Medlánky

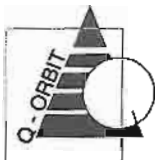
*ZAHR. + ostat. parc. 550  
548/3*

Jméno, příjmení [redacted]

Datum narození [redacted]

Bydliště [redacted]

Podpis [redacted]



Q – ORBIT a.s., Rašínova 2, 6  
tel., fax: +420 542 216 128, e-

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0059500/2011

listy 1 přílohy  
druh



mmbes11126260 Doručeno: 15.02.2011

N43

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 15 -02- 2011

Č.j. MMB: 0059500

Příl: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

14. února 2011

### Námítky vlastníků pozemků ke konceptu územního plánu města Brna

Námítky se týkají katastrálního území Žebětín lokality „V kopci“ parcely číslo 3853/1, 3853/2, 3852, 3851, 3850, 3849 a sousedících, kteréžto území je řešeno v návrhu I. varianty, územního plánu jako rozvojové území určené pro výstavbu pod označením Zn14.

Pro stavební využití tohoto území byla již v nedávné minulosti učiněna pozemková úprava, která vytvořila podmínky pro obslužnost tohoto území. Území bezprostředně navazuje na již zrealizovanou výstavbu rekreačních objektů, z nichž některé slouží již dnes pro trvalé bydlení. Lokalita má poměrně dobrou dostupnost všech potřebných inženýrských sítí včetně napojení na infrastrukturu města stávající linkou veřejné dopravy. I z hlediska hlukové zátěže je lokalita v dostatečném odstupu od rychlostní komunikace a svým začleněním v terénu je i ve hlukovém stínu Masarykova závodního okruhu. Realizací výstavby dle varianty I. dojde zcela zákonitě i ke zkvalitnění možnosti využití stávajících rekreačních objektů.

Z hlediska zemědělského využití (varianta I.) jsou dané pozemky málo hodnotné a jejich přínos pro kvalitu krajiny i zemědělskou výrobu je zanedbatelný.

Domníváme se, že zařazení této lokality do varianty I jako rozvojového území je naprosto správné a je plně v souladu s naším zájmem jako potenciálního investora v dané lokalitě.

- a) *Žádáme proto schválení řešení lokality „V Kopci“ ve variantě I. pro plochy bydlení.*
- b) *S řešením lokality „V kopci“ ve variantě II. a III. nesouhlasíme.*

Q – ORBIT a.s.

člen představenstva

(společnost vlastníci pozemky p.č. 3849, 3850, 3851)



autorizovaný inženýr pro  
 znalec v oboru stavebnictví – stavby obytné a průmyslové  
 v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 15 -02- 2011
Č.j. MMB: 0059514
Přil: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

14. února 2011

### Námítky vlastníků pozemků ke konceptu územního plánu města Brna

Námítky se týkají katastrálního území Žebětín lokality „V kopci“ parcely číslo 3853/1, 3853/2, 3852, 3851, 3850, 3849 a sousedících, kteréžto území je řešeno v návrhu I. varianty, územního plánu jako rozvojové území určené pro výstavbu pod označením Zn14.

Pro stavební využití tohoto území byla již v nedávné minulosti učiněna pozemková úprava, která vytvořila podmínky pro obslužnost tohoto území. Území bezprostředně navazuje na již zrealizovanou výstavbu rekreačních objektů, z nichž některé slouží již dnes pro trvalé bydlení. Lokalita má poměrně dobrou dostupnost všech potřebných inženýrských sítí včetně napojení na infrastrukturu města stávající linkou veřejné dopravy. I z hlediska hlukové zátěže je lokalita v dostatečném odstupu od rychlostní komunikace a svým začleněním v terénu je i ve hlukovém stínu Masarykova závodního okruhu. Realizací výstavby dle varianty I. dojde zcela zákonitě i ke zkvalitnění možnosti využití stávajících rekreačních objektů.

Z hlediska zemědělského využití (varianta I.) jsou dané pozemky málo hodnotné a jejich přínos pro kvalitu krajiny i zemědělskou výrobu je zanedbatelný.

Domníváme se, že zařazení této lokality do varianty I jako rozvojového území je naprosto správné a je plně v souladu s našim zájmem jako potenciálního investora v dané lokalitě.

- a) *Žádáme proto schválení řešení lokality „V Kopci“ ve variantě I. pro plochy bydlení.*
- b) *S řešením lokality „V kopci“ ve variantě II. a III. nesouhlasíme.*



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 16 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0061207  
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
15 -02- 2011  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
MMB/0061207/2011  
listy:3 přílohy:1  
drum:  


mmbtes11129300 Doručeno: 15.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Dále z návrhu vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení **MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky)** a ve variantě III navíc k silničnímu propojení **MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce)**.

nemovitosti v Medláncích na Hudcově ulici se připravovanými změnami cítíme dotčeni, a proto

## NESOUHLASÍME

ani s jednou z variant, které navrhla firma ArchDesign s.r.o. a to z těchto důvodů:

- v každé z variant se předpokládá zvýšení průjezdu vozidel ulicí Hudcovou - která je jedinou přímou spojnicí na centrum města - dvoj až trojnásobně a tím dojde k překročení maximální kapacity stanovené regulačním plánem
- v současné době se v ranní i odpolední špičce nedá tato ulice téměř přejít a z tohoto důvodu je ztížen i vjezd na silnici z místa našeho bydliště
- na této ulici se nachází základní škola, mateřská škola a SOS vesnička, tudíž je zde zvýšený pohyb dětí a zvýšené riziko úrazu- chybí světelná signalizace u přechodu a již dnes je ráno nutný dozor policisty na přechodu u školy
- se zvýšeným počtem projíždějících automobilů se pojí i zvýšená hlučnost( dle měření KHS z roku 2009 byla naměřena hlučnost 53, dB na křižovatce Nadační- V Újezdech a to ještě nebyly plně obsazeny byty v novém sídlišti Kouzelné Medlánky)
- dojde i ke zvýšení imisní zátěže a tudíž zhoršení kvality ovzduší – z důvodu vybudovaných inženýrských sítí nelze alespoň částečně snížit tuto zátěž např. vysazením stromů před domy

- kvůli vyvýšenému terénu (Hudcova- Prumperk), na kterém je naše řadová zástavba vybudována, se obáváme, že z důvodu zvýšené zátěže hlavní silnice může dojít k posunu podloží a narušení statiky domů, jak už se stalo v minulosti

- při výstavbě sídliště Kouzelné Medlánky došlo k 100% navýšení počtu bytových jednotek, tudíž i k podstatnému zvýšení počtu automobilů projíždějících touto hlavní spojkou Medlánek (komunikaci využívají i obyvatelé přilehlých Duhových polí katastrálního území Brno-Řečkovice)

- z výše uvedených důvodů tedy **nesouhlasíme s další masovou výstavbou** plánovanou mezi Medlánekami a Ivanovicemi

- dalším důvodem proti této výstavbě je zabírání kvalitní zemědělské půdy, což je dnes všeobecně kritizováno

- navíc není návrh ArchDesignu s.r.o. zcela v souladu se zadáním, kdy byl požadován rozvoj směrem na jih města Brna nikoli na sever

- ve variantě I se počítá s vybudováním spojnice mezi Komínem a Medlánekami kolem letiště a ve variantě III navíc s napojením komunikace na ul. Purkyňovu – silnice by měla vést těsně kolem chráněných oblastí

-ve všech třech variantách se navíc počítá se spojením ul. Purkyňovy na Hudcova s vyústěním přímo u základní školy- tímto by došlo k dalšímu nárůstu počtu vozidel na ulici Hudcova

- Medlánecké okolí bylo a je vyhledáváno kvůli své relativně zachované přírodě a klidu nejen medláneckými občany, zahrádkáři v koloniích ale i stovkami turistů a cyklistů z jiných částí Brna

- silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreačních oblastí v tomto území

- hlavním cílem nového Územního plánu města Brna je –citujeme:

*„...3. Životní prostředí a kvalita života – územní plán vytvoří podmínky pro snižování zátěže životního prostředí pocházející z lidské činnosti a podmínky pro kvalitní obytné prostředí města.*

*4. Ochrana a obnova přírodních a krajinných hodnot včetně vodních toků – územní plán vymezí nejhodnotnější části krajiny jako nezastavitelná území s cílem efektivně využít jejího rekreačního potenciálu...“*

- nemyslíme si, že by tento cíl byl v některé z variant pro Medlánky dodržen

- z těchto důvodů **nesouhlasíme s navrhovaným řešením komunikačního spojení** Bystrce(Komína), Medlánek, Ivanovic a Purkyňovou ulicí

- investice vložené do této brněnské lokality by měly vést zejména ke zkvalitnění života místních obyvatel a ne naopak!

## POŽADUJEME

- nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
- změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
- plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek U-Iz (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
- lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- plochy W/v3 ponechat ve stávajícím stavu tj. zahrady, pole
- zachování stávajícího stavu okolí medláneckého letiště bez silničních průtahů

V Brně dne : 12.2.2011

Vlastníci rodinného domu, [redacted] k.ú. Medlánky

[redacted] pozemků p.č. 594, 400/14 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Příloha : Vypis z katastru nemovitosti







Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
rozvoje	Došlo dne: 16 -02- 2011
Č.j. MMB: 0061222	Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	15 -02-
Č.j. MMB:	Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0061222/2011  
listy: 3 přílohy  
druh:



mmb1es11129314 Doručeno: 15.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Dále z návrhu vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

nemovitosti v Medláncích na Hudcově ulici se připravovanými změnami cítíme dotčeni, a proto

## NESOUHLASÍME

ani s jednou z variant, které navrhla firma ArchDesign s.r.o. a to z těchto důvodů:

- v každé z variant se předpokládá zvýšení průjezdu vozidel ulicí Hudcovou - která je jedinou přímou spojnici na centrum města - dvoj až trojnásobně a tím dojde k překročení maximální kapacity stanovené regulačním plánem

- v současné době se v ranní i odpolední špičce nedá tato ulice téměř přejít a z tohoto důvodu je ztížen i vjezd na silnici z místa našeho bydliště

- na této ulici se nachází základní škola, mateřská škola a SOS vesnička, tudíž je zde zvýšený pohyb dětí a zvýšené riziko úrazu- chybí světelná signalizace u přechodu a již dnes je ráno nutný dozor policisty na přechodu u školy

- se zvýšeným počtem projíždějících automobilů se pojí i zvýšená hlučnost( dle měření KHS z roku 2009 byla naměřena hlučnost 53, dB na křižovatce Nadační- V Újezdech a to ještě nebyly plně obsazeny byty v novém sídlišti Kouzelné Medlánky)

- dojde i ke zvýšení imisní zátěže a tudíž zhoršení kvality ovzduší – z důvodu vybudovaných inženýrských sítí nelze alespoň částečně snížit tuto zátěž např. vysazením stromů před domy

- kvůli vyvýšenému terénu (Hudcova- Prumperk), na kterém je naše řadová zástavba vybudována, se obáváme, že z důvodu zvýšené zátěže hlavní silnice může dojít k posunu podloží a narušení statiky domů, jak už se stalo v minulosti

- při výstavbě sídliště Kouzelné Medlánky došlo k 100% navýšení počtu bytových jednotek, tudíž i k podstatnému zvýšení počtu automobilů projíždějících touto hlavní spojkou Medlánek (komunikaci využívají i obyvatelé přilehlých Duhových polí katastrálního území Brno-Řečkovice)

- z výše uvedených důvodů tedy **nesouhlasíme s další masovou výstavbou** plánovanou mezi Medlánkami a Ivanovicemi

- dalším důvodem proti této výstavbě je zabírání kvalitní zemědělské půdy, což je dnes všeobecně kritizováno

- navíc není návrh ArchDesignu s.r.o. zcela v souladu se zadáním, kdy byl požadován rozvoj směrem na jih města Brna nikoli na sever

- ve variantě I se počítá s vybudováním spojnice mezi Komínem a Medlánkami kolem letiště a ve variantě III navíc s napojením komunikace na ul. Purkyňovu – silnice by měla vést těsně kolem chráněných oblastí

-ve všech třech variantách se navíc počítá se spojením ul. Purkyňovy na Hudcova s vyústěním přímo u základní školy- tímto by došlo k dalšímu nárůstu počtu vozidel na ulici Hudcova

- Medlánecké okolí bylo a je vyhledáváno kvůli své relativně zachované přírodě a klidu nejen medláneckými občany, zahrádkáři v koloniích ale i stovkami turistů a cyklistů z jiných částí Brna

- silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreačních oblastí v tomto území

- hlavním cílem nového Územního plánu města Brna je –citujeme:

*„...3. Životní prostředí a kvalita života – územní plán vytvoří podmínky pro snižování zátěže životního prostředí pocházející z lidské činnosti a podmínky pro kvalitní obytné prostředí města.*

*4. Ochrana a obnova přírodních a krajinných hodnot včetně vodních toků – územní plán vymezí nejhodnotnější části krajiny jako nezastavitelná území s cílem efektivně využít jejího rekreačního potenciálu...“*

- nemyslíme si, že by tento cíl byl v některé z variant pro Medlánky dodržen

- z těchto důvodů **nesouhlasíme s navrhovaným řešením komunikačního spojení** Bystrce(Komína), Medlánek, Ivanovic a Purkyňovou ulicí

- investice vložené do této brněnské lokality by měly vést zejména ke zkvalitnění života místních obyvatel a ne naopak!

## POŽADUJEME

- nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
- změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
- plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
- lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- plochy W/v3 ponechat ve stávajícím stavu tj. zahrady, pole
- zachování stávajícího stavu okolí medláneckého letiště bez silničních průtahů

V Brně dne :

Vlastníci rodinného domu

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Jméno, příjmení .....

Datum narození .....

Bydliště

Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 16 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0061254  
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
použitelná  
15 -02- 2011  
Příl.:

N57

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0061254/2011  
listy 3 přílohy  
druh:



mmb1es11129348 Doručeno: 15.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Dále z návrhu vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k **silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky)** a ve variantě III navíc k **silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce)**.

nemovitosti v Medláncích na Hudcově ulici se připravovanými změnami cítíme dotčeni, a proto

## NESOUHLASÍME

ani s jednou z variant, které navrhla firma ArchDesign s.r.o. a to z těchto důvodů:

- v každé z variant se předpokládá zvýšení průjezdu vozidel ulicí Hudcovou - která je jedinou přímou spojnici na centrum města - dvoje až trojnásobně a tím dojde k překročení maximální kapacity stanovené regulačním plánem
- v současné době se v ranní i odpolední špičce nedá tato ulice téměř přejít a z tohoto důvodu je ztížen i vjezd na silnici z místa našeho bydliště
- na této ulici se nachází základní škola, mateřská škola a SOS vesnička, tudíž je zde zvýšený pohyb dětí a zvýšené riziko úrazu- chybí světelná signalizace u přechodu a již dnes je ráno nutný dozor policisty na přechodu u školy
- se zvýšeným počtem projíždějících automobilů se pojí i zvýšená hlučnost( dle měření KHS z roku 2009 byla naměřena hlučnost 53, dB na křižovatce Nadační- V Újezdech a to ještě nebyly plně obsazeny byty v novém sídlišti Kouzelné Medlánky)
- dojde i ke zvýšení imisní zátěže a tudíž zhoršení kvality ovzduší – z důvodu vybudovaných inženýrských sítí nelze alespoň částečně snížit tuto zátěž např. vysazením stromů před domy

- kvůli vyvýšenému terénu (Hudcova- Prumperk), na kterém je naše řadová zástavba vybudována, se obáváme, že z důvodu zvýšené zátěže hlavní silnice může dojít k posunu podloží a narušení statiky domů, jak už se stalo v minulosti

- při výstavbě sídliště Kouzelné Medlánky došlo k 100% navýšení počtu bytových jednotek, tudíž i k podstatnému zvýšení počtu automobilů projíždějících touto hlavní spojkou Medlánek (komunikaci využívají i obyvatelé přilehlých Duhových polí katastrálního území Brno-Řečkovice)

- z výše uvedených důvodů tedy **nesouhlasíme s další masovou výstavbou** plánovanou mezi Medlánekami a Ivanovicemi

- dalším důvodem proti této výstavbě je zabírání kvalitní zemědělské půdy, což je dnes všeobecně kritizováno

- navíc není návrh ArchDesignu s.r.o. zcela v souladu se zadáním, kdy byl požadován rozvoj směrem na jih města Brna nikoli na sever

- ve variantě I se počítá s vybudováním spojnice mezi Komínem a Medlánekami kolem letiště a ve variantě III navíc s napojením komunikace na ul. Purkyňovu – silnice by měla vést těsně kolem chráněných oblastí

-ve všech třech variantách se navíc počítá se spojením ul. Purkyňovy na Hudcova s vyústěním přímo u základní školy- tímto by došlo k dalšímu nárůstu počtu vozidel na ulici Hudcova

- Medlánecké okolí bylo a je vyhledáváno kvůli své relativně zachované přírodě a klidu nejen medláneckými občany, zahrádkáři v koloniích ale i stovkami turistů a cyklistů z jiných částí Brna

- silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreačních oblastí v tomto území

- hlavním cílem nového Územního plánu města Brna je –citujeme:

*„...3. Životní prostředí a kvalita života – územní plán vytvoří podmínky pro snižování zátěže životního prostředí pocházející z lidské činnosti a podmínky pro kvalitní obytné prostředí města.*

*4. Ochrana a obnova přírodních a krajinných hodnot včetně vodních toků – územní plán vymezí nejhodnotnější části krajiny jako nezastavitelná území s cílem efektivně využít jejího rekreačního potenciálu...“*

- nemyslíme si, že by tento cíl byl v některé z variant pro Medlánky dodržen

- z těchto důvodů **nesouhlasíme s navrhovaným řešením komunikačního spojení** Bystřice(Komína), Medlánek, Ivanovic a Purkyňovou ulicí

- investice vložené do této brněnské lokality by měly vést zejména ke zkvalitnění života místních obyvatel a ne naopak!



## POŽADUJEME

- nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
- změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
- plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
- lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- plochy W/v/3 ponechat ve stávajícím stavu tj. zahrady, pole
- zachování stávajícího stavu okolí mediáneckého letiště bez silničních průtahů

V Brně dne : 14. 11. 2. 011.

Vlastníci rodinného domu

pozemků

v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 16 -02- 2011

Č.j. MMB: 0061282  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MMB/0061282/2011

listy 1

přílohy 1

druh:



mmb1es11129379 Doručeno: 16.02.2011

NG2

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky l/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici **Vycházkovou**,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 11.2.2011

Vlastník bytové jednotky .....

Spoluvlastník pozemků 991/91, 991/46, 991/90, 661/188 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

## Informace o jednotce



N 64

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	16 -02- 2011
Č.j. MMB:	0061296
Příl.:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0061296/2011  
listy 6 přílohy 1  
druh



mes1es11129397 Doručeno: 16.02.2011

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

██████████ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a propojením ulice **V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 12.2.2011

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků 991/166, 991/163, 991/164, 991/168 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



N 58

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0061317/2011  
listy 2 přílohy:  
druh:



mmb1es11129421 Doručeno: 16.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Doslo dne:	16 -02- 2011
C. j. MMB:	0061317
Příl.:	


## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

 nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 10.2.2011

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0061330/2011

listy 1 přílohy 2



mmb1es11129433 Doručeno: 16.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 16-02-2011

Č. MMB: 0061330  
Příl. 16.02.2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	BECCO, spol. s r.o., IČ: 49445367
Adresa / sídlo	ZBOROVSKÁ 14, 616 00, BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	POBĚTEK NAD HLINKY 52, STARE BRNO
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO-STŘED
Katastrální území	STARÉ BRNO, 610089
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	645, 646/1, 646/2, 647, 648 - CELKEM 1441 M <sup>2</sup> HLINKY 52, 603 00, BRNO
Obsah námítky	<p>① NEJOUHLASÍME SE ZŘÍZENÍM REGULAČNÍHO PLÁNU RP-010, ZBTP. JE ZARAZENÍM NA PÍCH POBĚTEK DO REGULAČNÍHO ÚZEMÍ - COŽ BY VEDLO K JEJICH ZNEHODNOCENÍ!</p> <p>② NEJOUHLASÍME S DOTČENÍM NA PÍCH POBĚTEK ÚSTAVNĚ PROJEKTOVANOU STAVBOU - BĚLENÍ - P-214/M (V NÁVĚHU POBĚTEK 645, 646/2, 646/1)</p> <p>NAVRH USTAVNĚ: (A) NEZREALIZOVAT NEBO ZUŽIT POZEMKY REGULAČNÍHO PLÁNU RP-010. (B) ZUŽIT TRÁVHD S HLINKY NA ŽLUTÝ KOPEC TAK, ABY SE NEDOTKLY NA PÍCH POBĚTEK!</p>
IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preferenční varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 14.2.2011

Podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Zborovská 14  
616 00 Brno

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

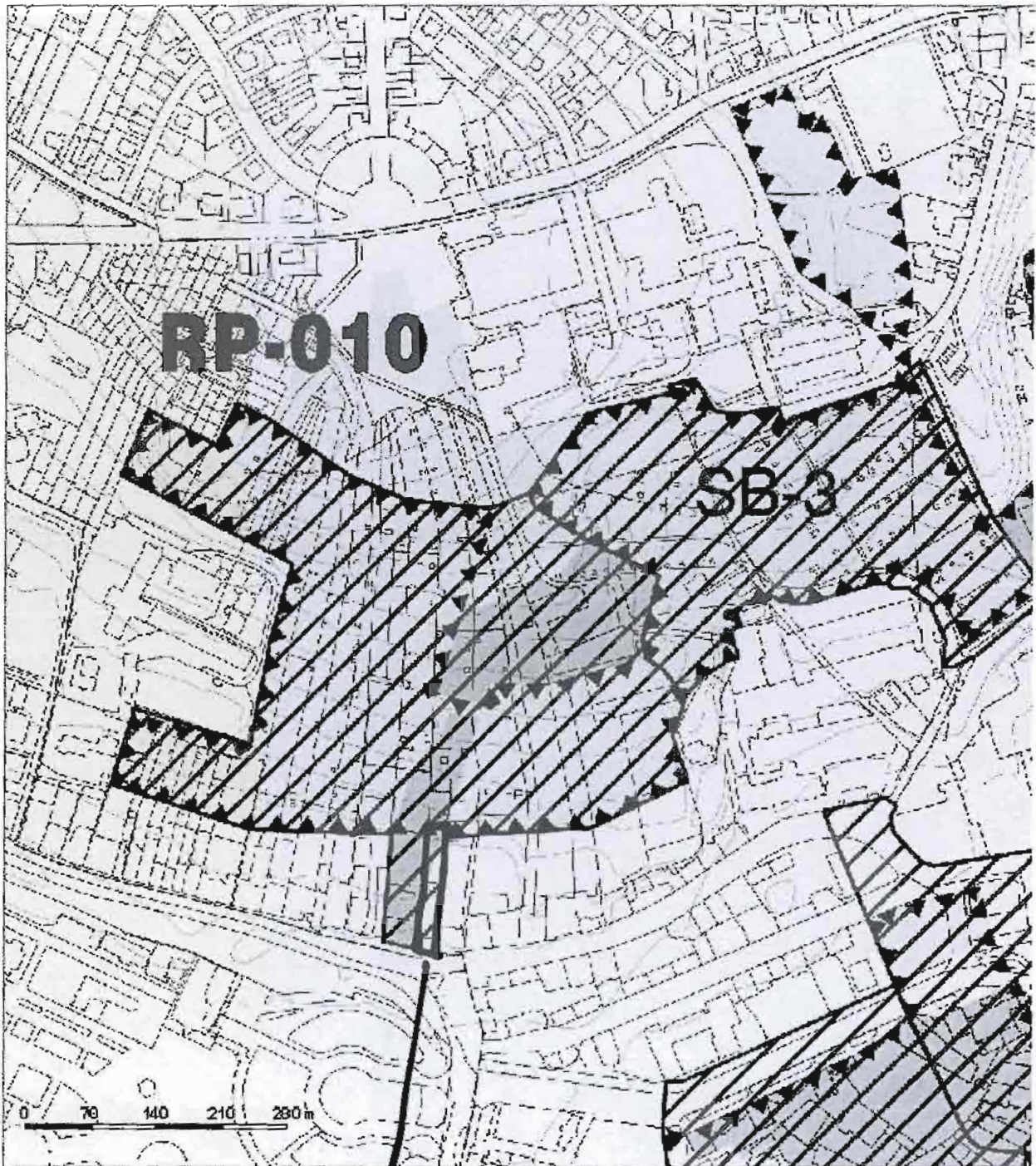
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

DIČ: CZ49445367

(viz veřejná vyhláška)



**B | R | N | O**



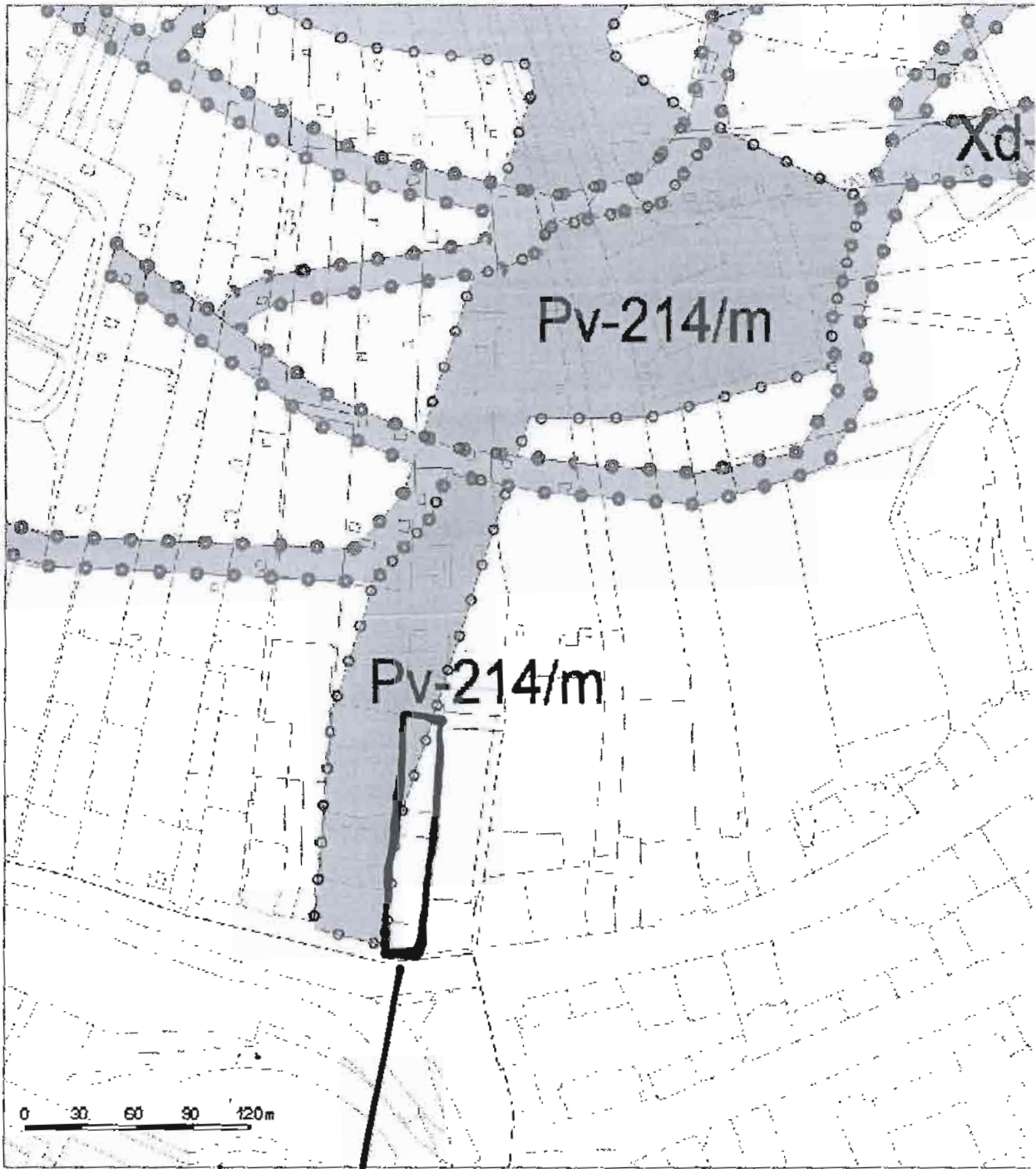
**NAMÍTKA AD 1 : HLINKY 52  
60300, BRNO**



Zborovská 14  
616 00 Brno  
DIČ: C749445367



**B | R | N | O**



**NAMÍTKA AD 2 : HLINKY 52  
60300, BRNO**



Zborovská 14  
616 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 16-02-2011

Č.j. MMB: 0061348

Příl.:

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

17

16-02-2011

Č.j. MMB: .....

Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0061348/2011

listy 2 přílohy.

druh:



mmbtes11129456 Doručeno: 16.02.2011

N59

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Existuje také důvodná obava o zhoršení statické situace domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláaneckého hřiště. Tato zástavba byla v důsledku nárůstu dopravy v ulici Hudcova v 90. letech staticky narušena a stabilizována až výstavbou zpevňující opěrné zdi. Tento stabilizovaný stav může být zvýšenou zátěží opět narušen.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Bma s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikace Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulici Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě
9. narušení statické stability domů na Hucově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště.

V Brně dne ..... 15.2.2011

Vlastník stavby

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 16 -02- 2011

Č.j. MMB:.....0061354

Příl.:.....

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

Došlo dne 16 -02- 2011

Č.j. MMB:.....

Příl.:.....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0061354/2011

listy:2 přílohy

druh:



mmb1es11129460 Doručeno: 16.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. [www.brno.cz](http://www.brno.cz) týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Existuje také důvodná obava o zhoršení statické situace domů na Hucově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště. Tato zástavba byla v důsledku nárůstu dopravy v ulici Hudcova v 90. letech staticky narušena a stabilizována až výstavbou zpevňující opěrné zdi. Tento stabilizovaný stav může být zvýšenou zátěží opět narušen.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI



**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Bma s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikace Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulici Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě
9. narušení statické stability domů na Hucově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště.

V Brně dne ..... 15.2.2011

Vlastník stavby

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. 16 -02- 2011

Č.j. MMB: 0061396

Přil.:

N 61

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0061396/2011  
listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es11129507 Doručeno: 16.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 14.2.2011

Vlastník bytové jednotky

pozemků 7890/113555 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

NGG

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 16 -02- 2011

Č.j. MMB: 0061401

Přil.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0061401/2011  
listy 1 přílohy



mmb1es11129512 Doručeno: 16.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k završení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 14. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky .....

pozemků 7890/113 535 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení .....

Datum narození .....

Bydliště .....

Podpis .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0061404/2011

listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es11129517 Doručeno: 16.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 16 -02- 2011

Č.j. MMB: 0061404  
Příl.: .....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne ..... 14. 2. 2011 .....

Vlastník bytové jednotky ..... [redacted]

Spoluvlastník pozemků ..... 7890/113555 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení [redacted]

Datum narození [redacted]

Bydliště [redacted]

Podpis [redacted]

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0062487/2011

listy 2 přílohy 1  
druh:



mmb1es11130935 Doručeno: 16.02.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
početělna 4  
Došlo dne 16 -02- 2011  
Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne 17 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0062487  
Příl.: .....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláanky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Existuje také důvodná obava o zhoršení statické situace domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště. Tato zástavba byla v důsledku nárůstu dopravy v ulici Hudcova v 90. letech staticky narušena a stabilizována až výstavbou zpevňující opěrné zdi. Tento stabilizovaný stav může být zvýšenou zátěží opět narušen.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI



**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě
9. narušení statické stability domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště.

V Brně dne 16.2.2011

Vlastník stavby \_\_\_\_\_ v k.ú. Medlánky \_\_\_\_\_

Spoluvlastník pozemků \_\_\_\_\_ v k.ú. Medlánky \_\_\_\_\_

Jméno, příjmení \_\_\_\_\_

Datum narození \_\_\_\_\_

Bydliště \_\_\_\_\_

Podpis \_\_\_\_\_

## Informace o stavbě

**Stavba:** č.p. 76  
**Část obce:** Medlánky 411850  
**Číslo LV:** 1041  
**Typ stavby:** budova s číslem popisným  
**Způsob využití:** objekt k bydlení  
**Katastrální území:** Medlánky 611743  
**Na parcele:** 585

[Zobrazení v mapě](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

### *Vlastnické právo*

Jméno/název	Adresa
Marie Okřínová	Hudcova 76/46, Brno, Medlánky, 621 00

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravské území Brno-město](#)

Platnost k 15.02.2011 17:08:09

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063408/2011

listy 1 přílohy



mmb1es11132967 Doručeno: 16.02.2011

P15

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
DOŠLO DNE  
16 -02- 2011  
Č.j. MMB  
Příl. ....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne 17 -02- 2011  
Č.j. MMB 0063408  
Příl. ....

## PŘÍPOMÍNKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III má dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická – U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako občan využívající výše zmíněné lokality ke sportu a rekreaci se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická – U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.


## POŽADUJI

zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 9. 2. 2011



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a ro  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/00634 17/2011  
listy 1 přílohy  
druh



mmbes11132973 Doručeno: 16.02.2011

714

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	117
16-02-2011	
Č.j. MMB:	
Příl.:	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Doslo dne	17-02-2011
Č.j. MMB:	0063414
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III má dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická – U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako občan využívající výše zmíněné lokality ke sportu a rekreaci se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická – U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 9. 2. 2011



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063424/2011

listy 1  
druh

přílohy



mmb1es11132980 Doručeno: 16.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne:	16-02-2011
Č.j. MMB:	N 68
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů, a to z těchto důvodů:**

- 1) Silničními průtahy by mohlo dojít k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.
- 2) Silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce.
- 3) Návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

V Brně dne 9. 2. 2011

Spoluvlastník bytové jednotky

Jméno, příjmení

Datum narození

RČ

Bydliště

Podpis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17-02-2011
Č.j. MMB:	0063424
Příl.:	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 17-02-2011

Č.j. MMB: 0063495

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063495/2011  
listy: 5 přílohy:

druh



mmb1es11133051 Doručeno: 17.02.2011

N77

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 16.2.2011

Vlastník bytové jednotky

pozemků

991/79. v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063464/2011

listy 1 přílohy  
druh:



mmb1es11133019 Doručeno: 16.02.2011

P16

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Číslo dne	17
16-02-2011	
Č.j. MMB	
PR	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došle dne	17-02-2011
Č.j. MMB	0063464
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III má dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická – U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako občan využívající výše zmíněné lokality ke sportu a rekreaci se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická – U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.


## POŽADUJI

zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 9. 2. 2011





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 17-02-2011

Č.j. MMB: 0063495

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063495/2011  
listy: 5 přílohy:

druh



mmb1es11133051 Doručeno: 17.02.2011

N77

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nehovností v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 16.2.2011

Vlastník bytové jednotky

pozemků

991/79. v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

N 72

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17-02-2011
Č.j. MMB:	0063532
Přítl.:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063532/2011  
listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es11133093 Doručeno: 17.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

nemovitostí v předmětné lokalitě **NE SO U H L A S Í M** s těmito body uvedenými v nové koncepci územního plánu:

1. Další masivní výstavba bytových domů **směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**. Již stávající obrovské sídliště nespĺňuje kritéria občanské vybavenosti, chybí místa v mateřské školce, hřiště pro starší děti, prostory pro volnočasové aktivity a další. Dále nedostatečně vyřešeno parkování pro tak velké množství aut.
2. **Propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)**. Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka, v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Touto výstavbou by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navíc v původním ÚP byla na místě u ulice Nadační zakreslena mateřská škola.
3. **Silniční propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce)**. Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště (systů rezervace). Silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce. Návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

## **P O Ž A D U J I**

- 1. Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice.**
- 2. Rozvoj veřejné vybavenosti lokality, zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.**
- 3. Zachování stávajícího využití plochy pro zahrádky, navýšit plochy pro sport a rekreaci .**
- 4. Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů.**

V Brně 15.2.2011



N90

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063542/2011

listy: 8 přílohy



mmbr1es11133104 Doručeno: 17.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 17-02-2011

Č.j. MMB: 0063542

Příl.: .....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 28.1.2011

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 17-02-2011

Č.j. MMB: 0063557  
Příl.:

NP5

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063557/2011  
listy:6  
druh přílohy:



mmb1es11133126 Doručeno: 17.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-Iz. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikací dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 28.1.2011

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis





MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063574/2011

listy: 2 přílohy: 1  
druh:



mmb1es11133144 Doručeno: 17.02.2011

námítky	N.....75
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17-02-2011
Č.j. MMB:	0063574
Příl.:	

## NAMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Medlánky, Řečkovice, Ivanovice
Katastrální území	Medlánky, Řečkovice, Ivanovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Okolí obytného souboru při ulici V Újezdech, Brno-Medlánky

Obsah námítky

- není nesouhlas návrhu se zadáním nového ÚP - požadován byl rozvoj města směrem na jih, ale ve všech variantách je výrazný rozvoj i na sever města
- nesouhlasím s propojením ulice V Újezdech s Ivanovicemi ve všech variantách - dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude po propojení výrazně překročena, stejně tak i imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a hlukové zátěže, z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Dalším silničním propojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Dojde k výraznému zhoršení kvality bydlení v obytném souboru V Újezdech, ohrožení bezpečnosti obyvatel zvýšenou dopravní zátěží a prakticky znehodnocení původního záměru klidného bydlení v tomto obytném souboru. To vše vede v neposlední řadě i k znehodnocení ceny nemovitostí.
- nesouhlasím s propojením ulice V Újezdech do městské části Komín a ve variantě I. a III. - ze stejných důvodů jaký jsem uvedl v bodu 2., ale dále by touto komunikací došlo i k znehodnocení klidové zóny rybníku při ulici V Újezdech a křižení lokálního biokoridoru vedoucího podél tohoto rybníka dále k přírodnímu parku Baba.
- požaduji ukončit ulici V Újezdech točnou pro MHD
- požaduji nepřekračovat velikosti rozvoje ploch Me-6, Me-7, Me-8 a R-3 navržených podle varianty číslo III.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 15.2.2011  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

**PŘÍLOHA Č. 1 - IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE PODÁVAJÍCÍHO SHODNOU NÁMITKU**

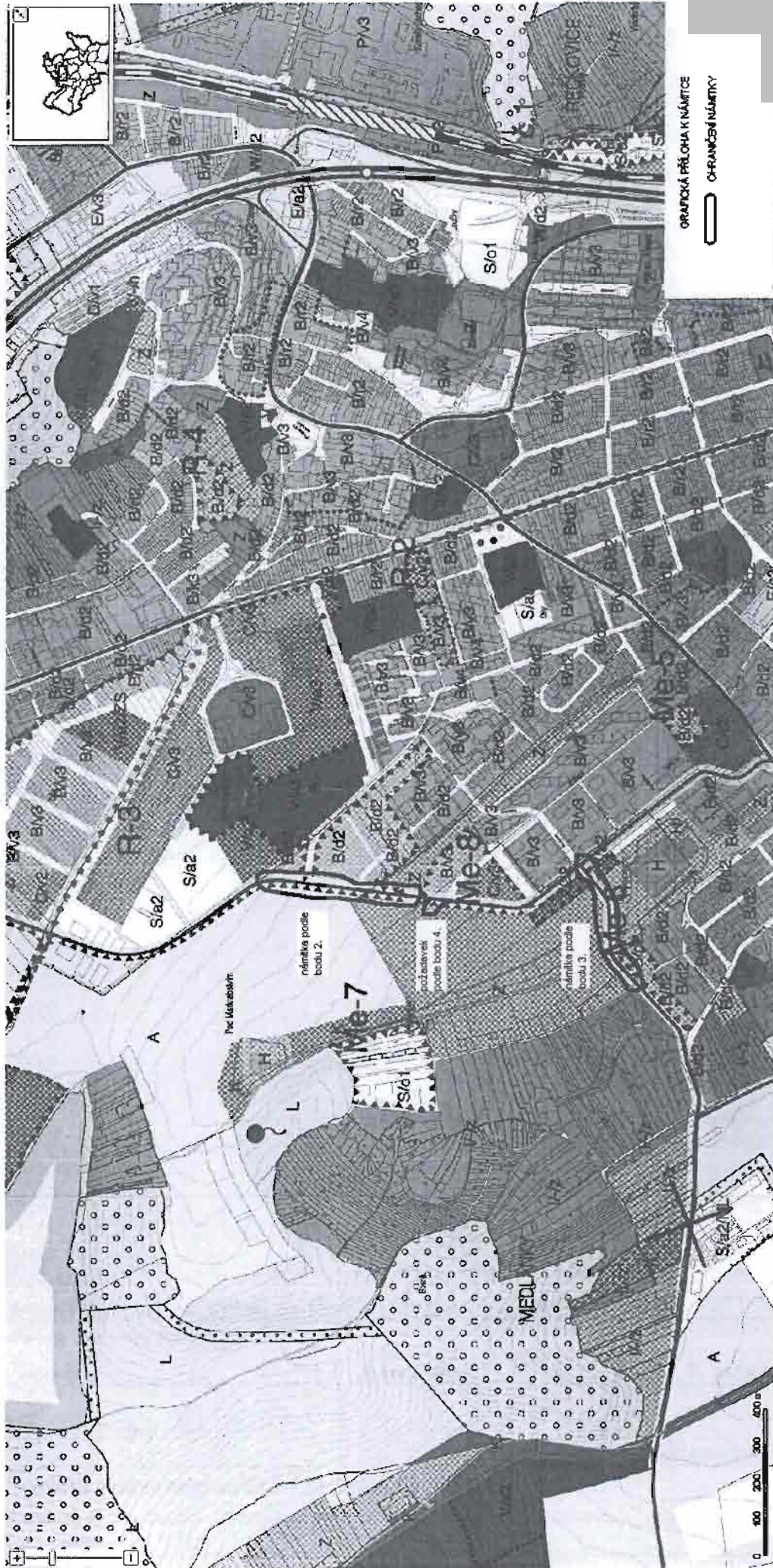
**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

V *Loč* dne *15. 2. 2011*

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti





ORANŽOVÁ PŘÍLOHA K NÁMĚTCE  
 ORANŽOVÁ NÁMĚTCE

0 100 200 300 400 m

4 1 2

284

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063601/2011

listy: 5 přílohy:

druh:



mmb1es11133173 Doručeno: 17.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17-02-2011
Č.j. MMB:	00.63.601
Příl.:	

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Syslý a Přírodní památky Medlánecké kopce

3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Praze dne 16. 2. 2011

Spoluvlastník bytové jednotky

pozemků 991/13, 987/33, 987/34 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

N79

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063777/2011

listy 3 přílohy  
druh:



mmb1es11133344 Doručeno: 17.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17-02-2011
Č.j. MMB:	0063777
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne ... 10.2.2011.....

Vlastník bytové jednotky

..... pozemků .....991/95, 991/269, 991/270, 991/271, 991/273.... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



P17

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 17-02-2011  
Č.j. MMB: 0063806  
Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063806/2011  
listy: 1 přílohy  
druh:



mmb 1es11133376 Doručeno: 17.02.2011

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III má dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická – U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k završení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

využívající výše zmíněné lokality ke sportu a rekreaci se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická – U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

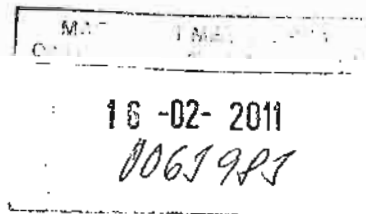
zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 15. 2. 2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno



## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:**

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 12.2.2011

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků 921/160, 921/163, 921/164  
921/166, 921/168..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Datum:	16 -02- 2011
Číslo jednací:	0062989
Příloha:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 12.2.2011

Vlastník bytové jednotky \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ pozemků 0931/160, 0931/163, 0931/164  
 0931/166 + 0931/168 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	N 54
Došlo dne 16 -02- 2011	
Č.j. MMB: 0064047	
Příl: .....	

Podatel: NOVOINVEST a.s., Hilleho 1838/1, 602 00 Brno 2

V Brně, dne 25.1. 2011

### Námítky proti návrhu územního plánu města Brna

Podatel [redacted] pozemku – parcely zjednodušené evidence parc. č. 518/1 v k.ú. 611743 Medlánky, obec Brno.

Dle předložených variant návrhu územního plánu města Brna má mimo jiné dojít k vymezení části výše uvedeného pozemku pro umístění ploch dopravní infrastruktury, ploch městské zeleně a ploch bydlení (varianta návrhu I.) nebo ploch pro veřejnou obsluhu území, ploch zahrádek a ploch bydlení (varianta II.) nebo ploch pro dopravní infrastrukturu, ploch zahrádek a ploch bydlení (varianta III.)

Podatel proto [redacted] pozemku dotčeného návrhem veřejně prospěšné stavby a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- 1) námítku vůči poloze plochy dopravní infrastruktury ve variantách I. a III.,
- 2) námítku vůči umístění plochy městské zeleně ve variantě I.
- 3) námítku vůči navrhovanému řešení plochy Me-7 ve variantě I.

které odůvodňuje takto:

- ad 1) Plocha dopravní infrastruktury v poloze v jaké je zakreslena v předložených variantách I. a III. návrhu územního plánu města Brna rozděluje dotčenou parcelu tak, že zbývající část parcely bude obtížně využitelná. Umístěním obslužné komunikace dojde také k nenávratnému poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště. Umístěním plochy dopravní infrastruktury na dotčenou parcelu dochází k neodůvodněnému zásahu do soukromého vlastnického práva.

Požaduji zařazení celého dotčeného pozemku p.č. 518/1 k.ú. Medlánky k ploše pro zahrádky I/-/z.

- ad 2) Plocha městské zeleně je ve variantě I. navržena na soukromém pozemku a lze tedy předpokládat, že takto navrženého cílového stavu bude obtížně dosaženo, Mimo jiné dochází k neodůvodněnému zásahu do soukromého vlastnického práva. Požaduji zařazení celého dotčeného pozemku p.č. 518/1 k.ú. Medlánky k ploše pro zahrádky I/-/z.

- ad 3) Požaduji zachování stávajícího využití plochy Me-7 jako plochy pro zahrádky I/-/z. Umístěním plochy Me-7 dojde k nenávratnému poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

ATX Realizace Staveb, s.r.o.  
615 00 Brno, Lazaretní 7/1  
KOS v Brně, vložka 48018  
IČO 269 54 303

[redacted]  
Předseda představenstva NOVOINVEST a.s.,  
zastoupený na základě plné moci  
[redacted] ATX Realizace staveb, s.r.o.

### Přílohy:

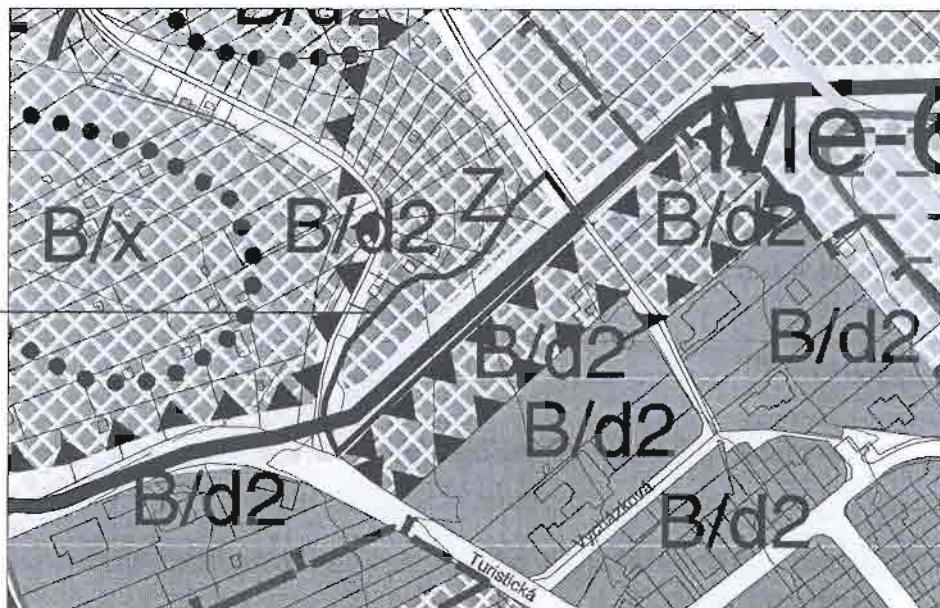
- informativní výpis z internetu – nahlížení do katastru nemovitostí
- výřezy variant I. až III. připravovaného územního plánu s vyznačením dotčené parcely
- plná moc k zastupování podatele





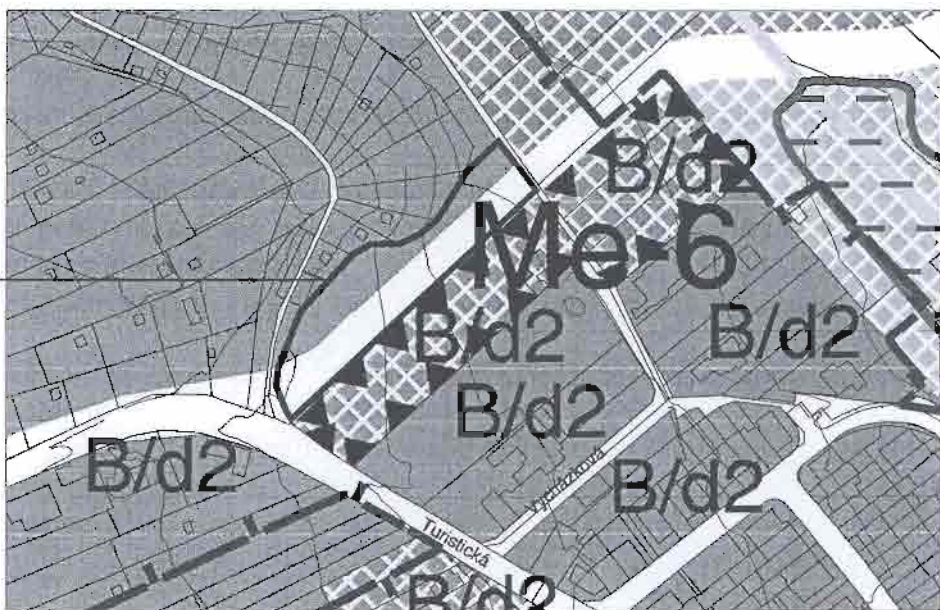
0

dotčená parcela  
p.č. 518/1, k.ú. 611743 Medlánky



Návrh územního plánu - varianta I

dotčená parcela  
p.č. 518/1, k.ú. 611743 Medlánky



Návrh územního plánu - varianta II

dotčená parcela  
p.č. 518/1, k.ú. 611743 Medlánky



Návrh územního plánu - varianta III



N 53

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. 16 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0064117  
Příl.:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Podatel: NOVOINVEST a.s., Hilleho 1838/1, 602 00 Brno 2

V Brně, dne 25.1. 2011

### Námítka proti návrhu územního plánu města Brna

Podatel [redacted] pozemků parc. č. 211 v k.ú. 611646 Řečkovice, obec Brno.

Na výše uvedeném pozemku podatel uvažuje s realizací objektu / objektů výroby a služeb (v souladu s platným Územním plánem města Brna) nebo s realizací objektu / objektů pro bydlení (v souladu se všemi uvažovanými variantami připravovaného Územního plánu města Brna).

Dle předložených variant I. až III. návrhu územního plánu města Brna má mimo jiné dojít k vymezení části výše uvedeného pozemku pro umístění ploch veřejné obsluhy území.

Podatel proto [redacted] pozemku dotčeného návrhem veřejně prospěšné stavby a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) námítku vůči umístění plochy veřejné obsluhy území na části parcely p.č. 211 v k.ú. 611646 Řečkovice, kterou odůvodňuje takto:

- 1) Ve všech variantách připravovaného územního plánu I. až III. je hranice plochy vymezené pro veřejnou obsluhu území navržena na dotčené parcele bez zřejmého kontextu a určujících podrobností.

Přesto je tato hranice navržena tak, že si vynutí deformaci stávajícího tvaru uvedené parcely, čímž mimo jiné dojde k omezení možností budoucího využití dotčené parcely

- 2) Navržená hranice plochy veřejné obsluhy území nerespektuje ani nezohledňuje původní parcelaci, ačkoliv v tomto případě by měla/mohla.

Tím dojde k neodůvodněnému zásahu do soukromého vlastnického práva

ATX Realizace Staveb, s.r.o.  
615 00 Brno, Lazaretní 7/1  
KOS v Brně, vložka 48018  
IČO 269 54 303

Předseda představenstva NOVOINVEST a.s.,  
zastoupený na základě plné moci  
[redacted]  
ATX Realizace staveb, s.r.o.

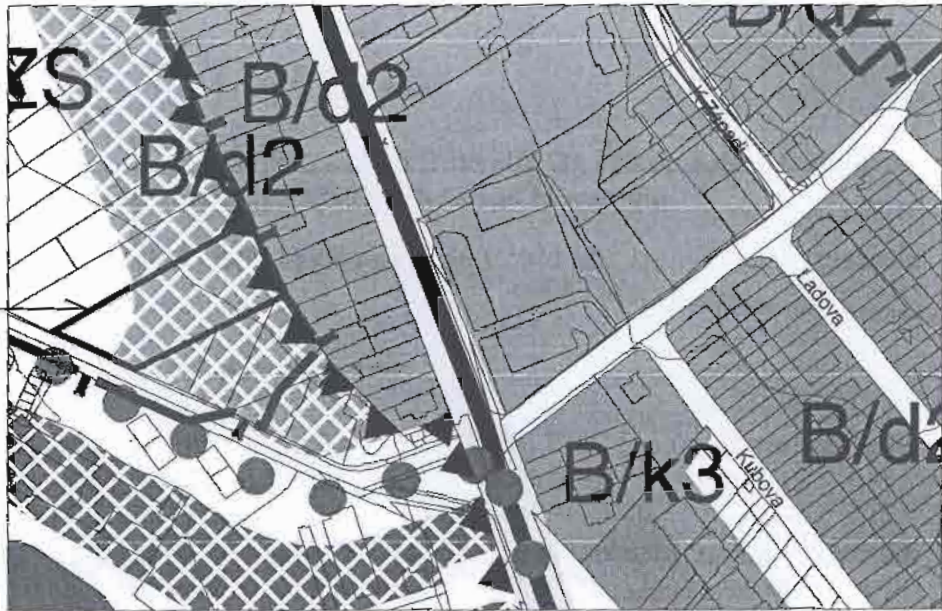
### Přílohy:

- informativní výpis z internetu – nahlížení do katastru nemovitostí
- výřezy variant I. až III. připravovaného územního plánu s vyznačením dotčené parcely
- plná moc k zastupování podatele



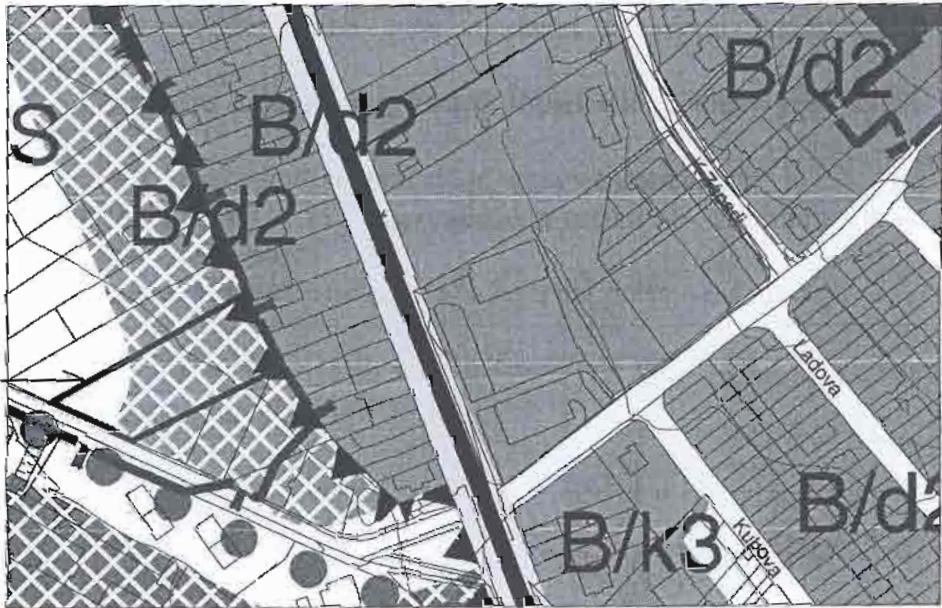


dotčená parcela  
p.č. 211, k.ú. 611646 Řečkovice



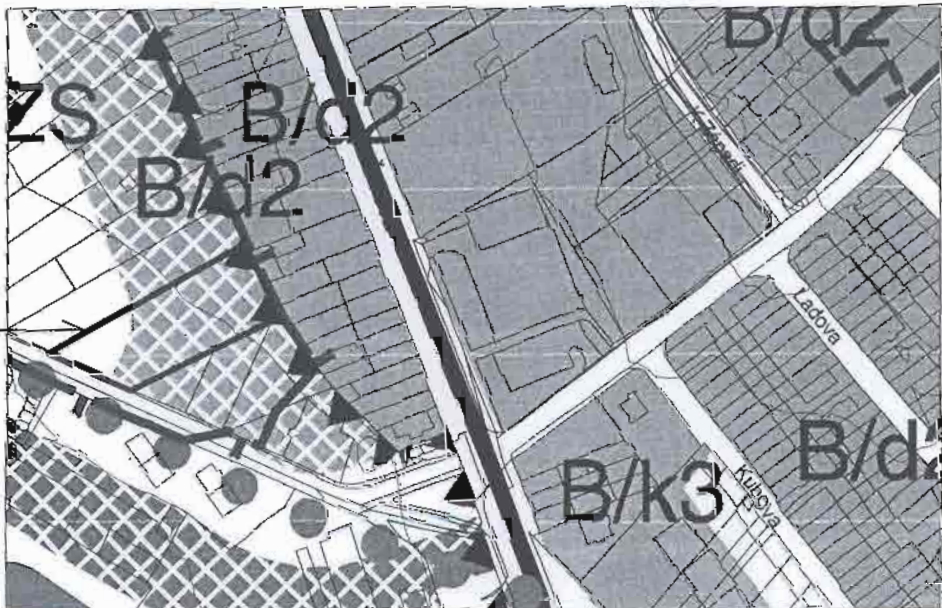
Návrh územního plánu - varianta I

dotčená parcela  
p.č. 211, k.ú. 611646 Řečkovice



Návrh územního plánu - varianta II

dotčená parcela  
p.č. 211, k.ú. 611646 Řečkovice



Návrh územního plánu - varianta III

**PLNÁ MOC**





X 51



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	16-02-2011

C.j. MMB: 0064124  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	zahradka ; p.č. 42/23; 248 (STAVBA PRO ROD. REKREACI)

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	ÚTĚCHOV
Katastrální území	ÚTĚCHOV v BRNA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	72/23 248 LOKALITA CHLUHY

Obsah námítky

POŽADUJEME ZACHOVÁNÍ PLOCHY BYDLENÍ V JINÉ LOKALITĚ.  
 NESOUHLASÍME SOUVALENÍ ZEMĚ V ÚZEMNÍM PLÁNU - TJ. VZNIK V ZEMĚ, "ZELENÉ LONČY" V LOKALITĚ JSOU STAVBY PRO BYDLENÍ I PRO REKREACI.

IV. Grafická příloha k námítkce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 16.2.2011 [REDACTED]  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky	M
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	16-02-2011

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: ..... 0064/11 .....  
Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti  
p.č. 72/21 KAHRAVA p.č. 501 STAVBA PRO ROS. REKREACI  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA, UPOVODŇÍ

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

#### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	ÚTĚCHOV
Katastrální území	ÚTĚCHOV U BRNA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	p.č. 72/21, 501 LOKALITA CHLUMKY

Obsah námítky  
V SOUČASNÉ DOBĚ SE UVEDENÉ POKENLY NABÍZEJÍ  
V NÁVRHOVÉ PLOŠE ČISTÉHO BYDLENÍ. V LOKALITĚ SE NABÍZEJÍ  
STAVBY JAK PRO BYDLENÍ, TAK PRO REKREACI A JSOU  
UŽÍVÁNY TRVALE K BYDLENÍ. PŘEDVÍMEJEME SACHOVÁNÍ  
PLOCHY BYDLENÍ V DANÉ LOKALITĚ.  
REKREAČNÍ CHATY JSOU TRVALE OBÝVĚNÝ A UŽÍVÁNY  
K BYDLENÍ.  
NĚSOUHLASÍH SCHVÁLENÍ „LEZENÉ KÓNY.“

IV. Grafická příloha k námítkce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 16.2.2011 [REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Od: ePodatelna [posta@brno.cz]  
 Odesláno: 16. února 2011 12:24  
 Komu: 'OUPR\_odbor'; 'OUPR\_sekretariat'; 'OUPR\_vedouci'  
 Předmět: FW: Pripominka ke konceptu uzemního planu Brna

Důležitost: Vysoká

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	16 -02- 2011
Č.j. MMB:	0064/164
Příl.:	

Dobrý den,

přeposílám e-mail, který přišel na elektronickou adresu města Brna, k dalšímu vyřízení. Do e-Spisu jsem nezaváděl. \_\_\_\_\_

bvv

-----Original Message-----

From: \_\_\_\_\_  
 Sent: Tuesday, February 15, 2011 10:02 AM  
 To: posta@brno.cz  
 Subject: Pripominka ke konceptu uzemního planu Brna

Uplatnuji tyto připomínky ke konceptu uzemního planu, který v současnosti porizuje Magistrát města Brna: Pro nákupní centra je v konceptu uzemního planu vyloučena plocha X. Pro tuto plochu požadují snížení přípustné prodejní plochy na 2500m<sup>2</sup> a maximální počet parkovacích stání v této ploše na 125 míst, z toho maximálně 20% na povrchu. Požadují, aby byla zvýšena plocha zeleně pro plochu X z 10 na 30%. Požadují, aby byla nákupní centra vyloučena ze všech ostatních typů ploch. Požadují, aby byly plochy X označeny jako nezpůsobivé pro zkrácené stavební řízení.

Oduvodnění: Studie Magistrátu města Brna tvrdí, že jen mezi lety 2006 - 2009 zaniklo v Brně na 500 malých obchodů v důsledku neregulované expanze nákupních center. Svoji prodejnu na rohu má jen 19% obyvatel. V současné době trpí nedostatkem obchodů 16 městských částí. Nákupní centra jsou rozmístěna nerovnoměrně, způsobují dopravní komplikace, zabory zemědělského půdního fondu. Přijetím mojí připomínky podpoříte rozvoj pestře a hustě site obchodů v dochazkové vzdálenosti pro obyvatele Brna. Dokládá to i oponentní studie k Navrhu pravidel pro rozvoj maloobchodu v Brně ([www.brno.hyper.cz](http://www.brno.hyper.cz)).

N 50

Odbor územního plánování a rozvoje

Magistrát města Brna

Kounicova 67

602 00 Brno - Veveří

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	16 -02- 2011
	0064 174
Č.j. MMB:.....	
Příl.:.....	

V Brně 7.2.2011

## VĚC: NÁMITKA K NOVÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU MĚSTA BRNA

Uplatňujeme v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, námitku ke konceptu, resp. návrhu územně plánovací dokumentace.

Na základě této níže upřesněné námítky požadujeme zapracování požadavků do nového územního plánu, ať už bude vytvořen na základě kterékoli z projednávaných variant.

Jedná se o pozemek ležící v katastrálním území Brno – Židenice, který vlastníme. Požadujeme změnit funkční využití plochy pozemku z krajinná zeleň rekreační, trvalý travní porost na funkční využití zastavitelná plocha, rozvojová lokalita. Jedná se o pozemek ve zjednodušené evidenci PK 2936 o evidované výměře 3 062 m<sup>2</sup> [redacted]. Situaci ilustruje přiložený výpis z katastrální mapy.

Svoji námitku odůvodňujeme tím, že na přilehlých sousedních pozemcích je v navrhovaných variantách 1, 2 i 3 územně plánovací dokumentace navrhované funkční využití plochy pozemků zastavitelná plocha, rozvojová lokalita (pozemky ve zjednodušené evidenci PK 2999/13, 3001, 1999/1, část pozemku 2838/35 aj.). Jde o území bývalého areálu cihelny. Není důvodu, proč by nemohla být rozšířena i na sousedící pozemky, které mají velice podobný charakter.

Území není předmětem zvláštní ochrany, vede po něm jen vedení vysokého napětí. Napojení sítí je možné. Stejně jako k ostatním pozemkům, vede i k pozemku p.č. PK 2936 částečně zpevněná komunikace, která může využita k dopravě nákladů na tyto pozemky. Území bude lépe využito, protože dojde k zahuštění zástavby bez posunování hranic města Brna bez toho, aby byl narušen charakter krajiny.

Děkujeme, že naše námitka bude řádně projednána.

S pozdravem









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky: **MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: **16 -02- 2011**

N49

územní plán města Brna

Č.j. MMB: **0064/11/4**  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>objekt č.p. 418 a přílehlé parcely</i>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<i>BRNO - střed</i>
Katastrální území	<i>TRNITA'</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	<i>č.p. 690/19, 696/139, 696/16, 696/29, 375/11, 375/30 MASNA 418/10, BRNO</i>
Obsah námítky	<i>viz. příloha: Námítka ke konceptu územního plánu m. Brna - ploch předst. v k.u. Trnita'</i>

### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *BRNĚ* dne *16.2.2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





Autonova Brno spol. s r.o.  
Masná 20  
657 79 Brno  
tel.: 05-43424211  
fax.: 05-43424210  
e-mail: [redacted]



Magistrát města Brna,

Odbor územního plánování a rozvoje,  
Kounicova 67,  
601 67 Brno



V Brně dne 16.2.2011

**Věc :** NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA– plochy přestavby v k.u. Trnitá

Koncept územního plánu definuje blok mezi ulicemi Zvonařka – Masná, jehož převážná část je tvořena areálem firmy Autonova spol.s.r.o., jako plochu přestavby s funkcí smíšenou obytnou. Plocha je přiřčleněna k rozvojové lokalitě Tr-7 Křenová – Dornych.

Námitka :

Nesouhlasíme s umístěním bloku do funkční plochy smíšené obytné.  
Požadujeme plochy zařadit do funkčního celku „Plochy komerční vybavenosti“.

Odůvodnění:

- 1) Na svých pozemcích plánujeme nadále rozvíjet aktivitu korespondující se stávajícím provozem, tj. poskytování obchodu a slu eb v oblasti automobilismu.
- 2) V bloku je mimo náš provoz také čerpací stanice pohonných hmot OMV, funkčně zakotvená ve variantách II. a III. konceptu územního plánu. Nepovažujeme za vhodné směřovat tento typ provozu s funkcí bydlení.
- 3) Blok se nachází v ochranném pásmu železnice. Jižně jej ohraničuje plánovaná komunikace skupiny B „Zvonařka – Hladíkova“. Tyto skutečnosti neskýtají dobré hygienické podmínky pro umístění funkce bydlení.

S pozdravem

[redacted]  
Jednatel společnosti [redacted]









územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č.:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Dušlo dne:	16-02-2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

objekt č.p. 418 na pozemku 696/4, 696/41 a příslušenství

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - střed

Katastrální území

TRNITA

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)č.p. 696/4, 696/39, 696/6, 696/29, 696/8, 377/11, 377/30  
MASUŠ 418/20, BRNO

Obsah námítky

viz příloha - námitka k ÚPm Brna - doprava  
v k.ú. Trnita**IV. Grafická příloha  
k námitce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 16.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

**Autonova Brno spol. s r.o.**  
Masná 20  
657 79 Brno  
tel.: 05-43424211  
fax.: 05-43424210  
e-mail: [redacted]  
[www.autonova.cz](http://www.autonova.cz)

**Magistrát města Brna,**

**Odbor územního plánování a rozvoje,  
Kounicova 67,  
601 67 Brno**



**V Brně dne 16.2.2011**

**Věc :** Námitka k ÚP m Brna – doprava v k.u. Trnitá

Koncept územního plánu vymezuje dopravní plochu pro komunikaci nižšího dopravního významu funkční skupiny B „Zvonařka – Hladíková“ pásem vymezeným katastrální hranicí náspu železničního tělesa a uliční fasádou stávajícího objektu č.p. 418 – provozní budovy a sídla společnosti Autonova spol. s r.o.. Šíře tohoto pásu je cca 48m, dopravní prostor v návrhu ÚP zasahuje v šíři min. cca 8 m na pozemky p.č. 696/6, 696/39, 377/1 a 377/30 k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Autonova spol. s r.o.. Plocha navrhovaného dopravního prostoru na těchto pozemcích je min. cca 1000m<sup>2</sup>. Stavba je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením Xd-183/m.

**Námitka :**

Nesouhlasíme s umístěním dopravní plochy na pozemky p.č. 696/6, 696/39, 377/1 a 377/30 k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Autonova spol. s r.o. Navrhovaná dopravní plocha nepřijatelně zasahuje i do budov - vstupního prostoru areálu. Požadujeme realizovat dopravní plochu pouze na pozemku p.č. 412, ostatní komunikace, ve vlastnictví státu.

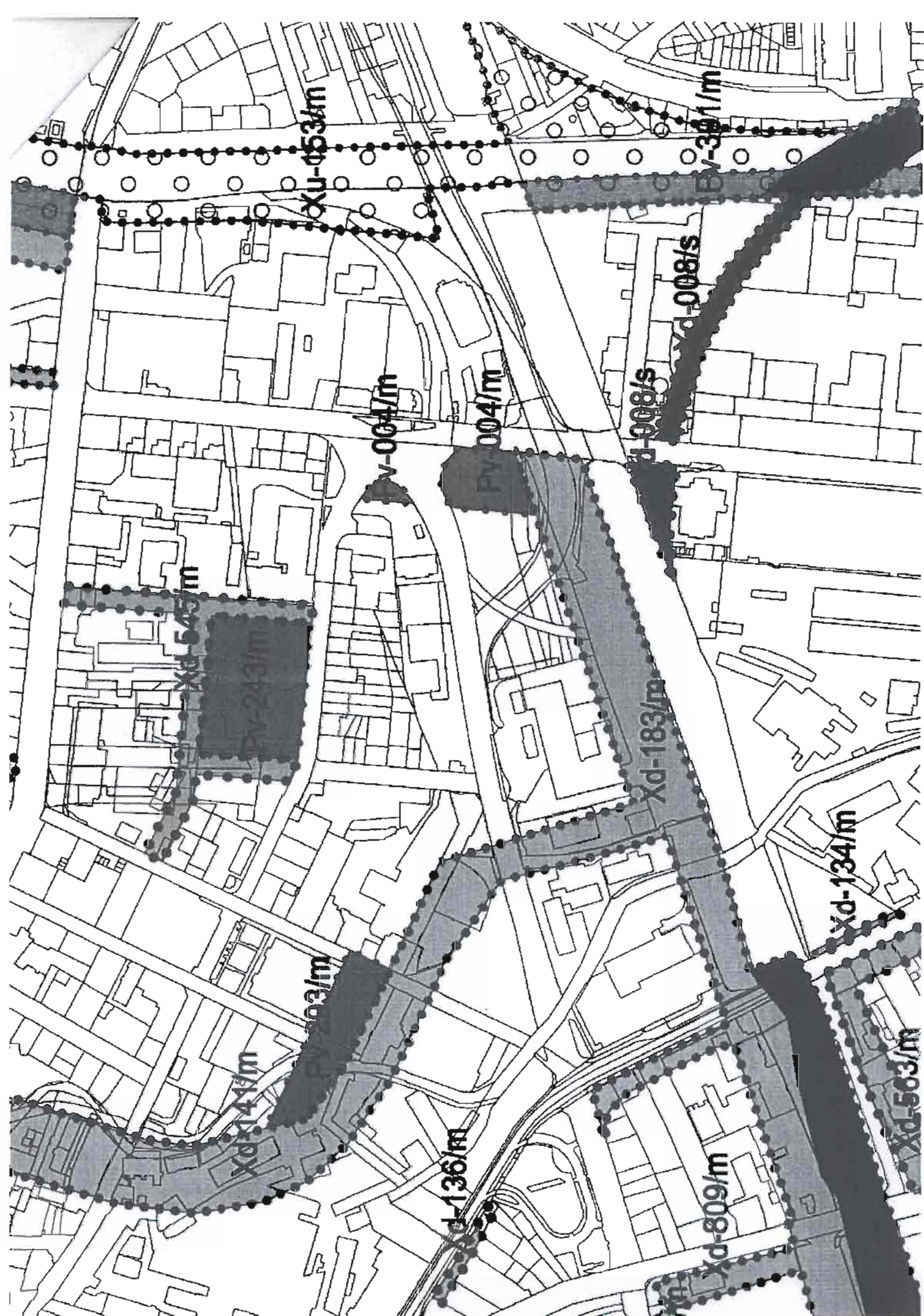
**Odůvodnění:**

- 1) Šíře komunikace p.č.412 (39-41m) je pro potřeby umístění dopravních ploch v rámci plánované komunikace „Zvonařka – Hladíková“ zcela dostatečná, včetně zřízení potřebných přílehlých parkovacích ploch.
- 2) Pokračování dopravního pásu směrem k ulici Dornych odpovídá svojí šířkou našemu požadavku; před areálem Autonovy dochází v návrhu k jeho neopodstatněnému rozšíření.
- 3) Předejde se potřebě směny nebo výkupu privátních pozemků.
- 4) Nebude ohrožena stávající funkce areálu, nebude zamezeno plánovanému rozvoji firmy Autonova spol. s r.o. Stávající i plánované využití pozemku (rozšíření služeb autosalonu a autoservisu) koresponduje s dopravním charakterem území a jeho hygienickými limity.

S pozdravem

[redacted]  
Jednatel společnosti





Xu-053/m

V-301/m

V-004/m

V-004/m

V-008/s

Vd-008/s

Xd-545/m

Xd-183/m

Xd-134/m

V-003/m

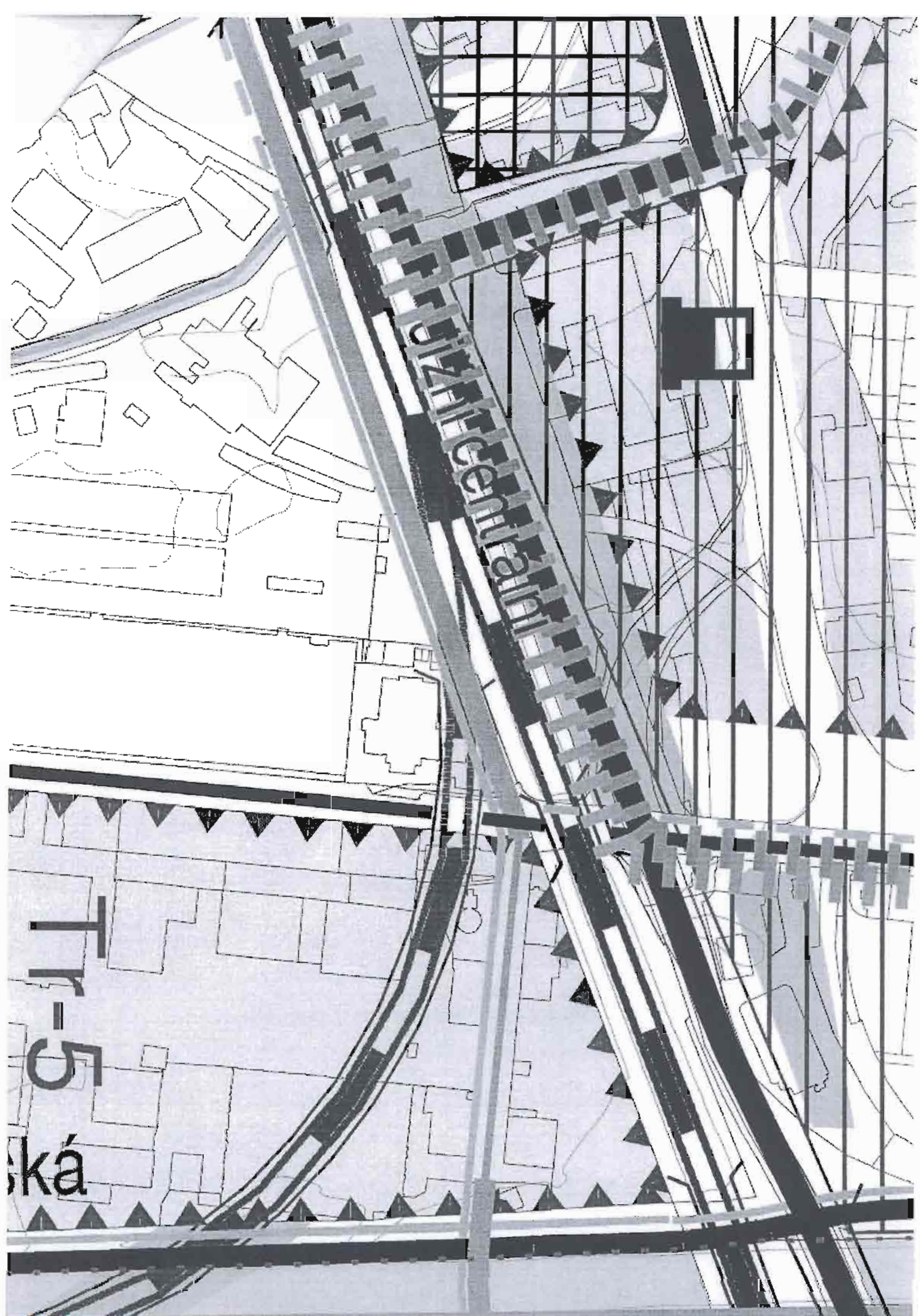
Xd-141/m

Xd-136/m

Xd-809/m

Xd-563/m

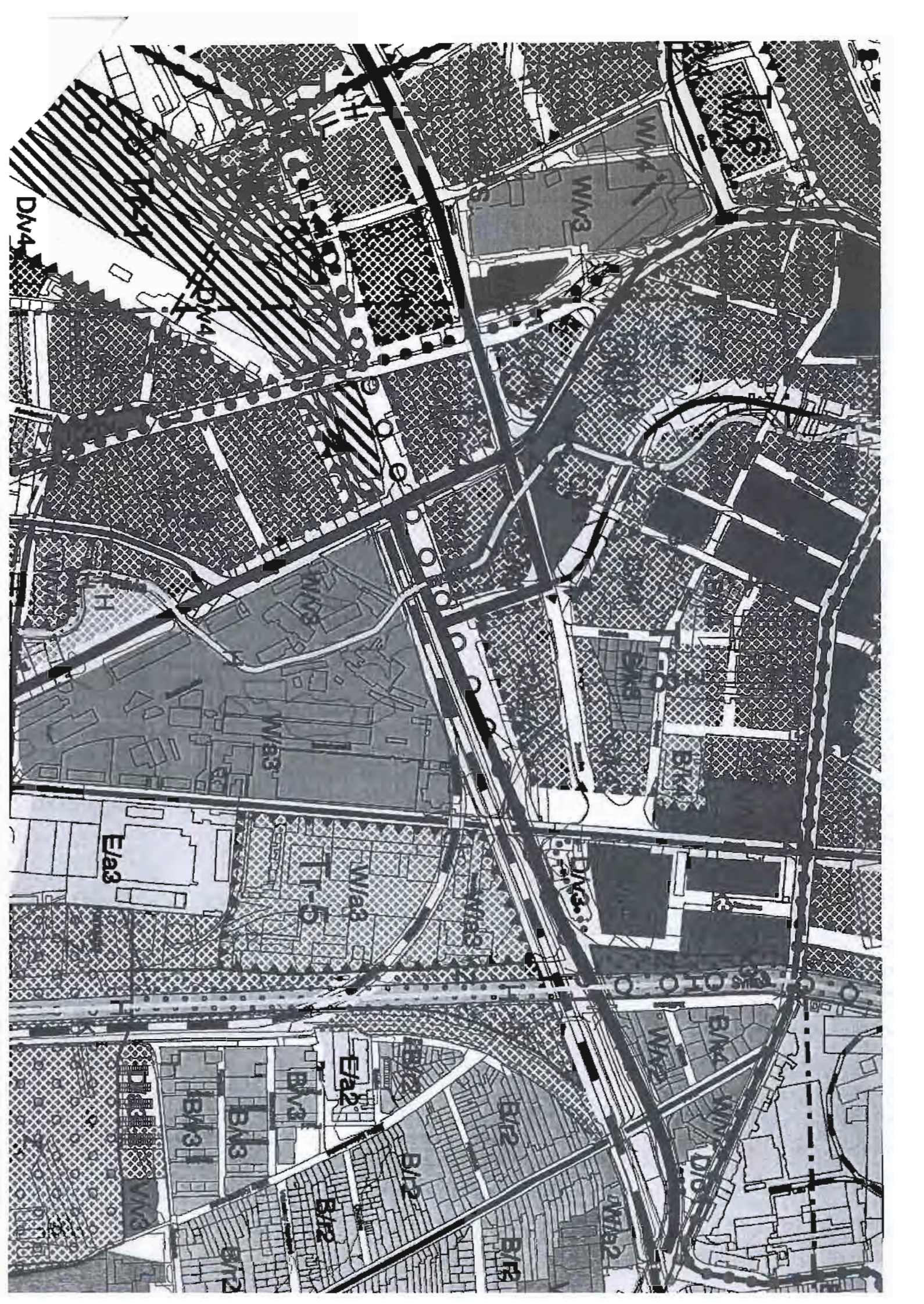




CENTRUM

Tr-5  
ská









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

47  
N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 16-02-2011

Č. j. MMB: 0064201

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

K.A.U. p.č. 79/18 79/19 79/20 79/21

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

územního plánu

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Útěchov u Brna

Katastrální území

Útěchov

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

ně uvedené

Obsah námítky

Ujádření ne druhé strany

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 16.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## Námítka ke konceptu územního plánu města Brna

Všechny 3 varianty navrhovaného územního plánu se závažným způsobem dotýkají shora uvedených pozemků, které jsou v mém osobním vlastnictví. V současně platném Územním plánu města Brna, jsou pozemky vedeny v plochách návrhových, stavebních s funkcí předměstského bydlení – BP. V prvních dvou variantách navrhovaného územního plánu jsou plochy navrhovány na plochy zeleně, třetí varianta je navržena na plochy individuální rekreace. Všechny 3 varianty jsou navrženy jako plochy nestavební. Navrhovanou změnou na pozemky nestavební dojde k podstatnému snížení jejich ceny.

V tomto území, které má být dotčeno funkčním využitím na plochy nestavební je již realizováno několik rodinných domů. Také já v současné době projednávám na předmětných pozemcích umístění stavby rodinného domu. Na základě shora uvedených skutečností, žádám ponechat toto území v plochách stavebních, tak jak jsou uvedeny v současně platném územním plánu.





KANU - AFTE s.r.o.  
 Benčkovy 52, 602 00 Brno  
 tel: 602 770 262, 602 744 282  
 IČ: 276 93 988 DIČ: CZ27693988



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N. 46
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 16-02-2011	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 1064218

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	katastr. území Město Brno
------------------------------------	---------------------------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	5P2 4P6 BRNO - BRNO - STŘED
Katastrální území	610003 Město Brno
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	pare. číslo 243/7 LV: 10001

**UPOZORNĚNÍ!**  
 VE VŠECH 3 VARIANTÁCH KONCEPTU JE NA MÍSTĚ NAŠÍ STAVBY - PRODEJNÍ JEDNOTKY BENEŠOVA 52 KURÁŘOVA ZELENĚ. TYTO SKUTEČNOSTI NAŠI PŘI OSOBNÍM DOTAZU POTVRDIL [REDACTED] STAVBA NA PARCELI Č. 243/7 [REDACTED] DĚLE [REDACTED] JE OBCHODNĚ A TATO SKUTEČNOST MUSÍ BÝT UVEDENA V ÚZEMNÍM PLÁNU. MÍSTO ② UVĚST W/V

MÍSTO ② UVĚST W/V

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu **ZADNÁ? UPRAVIT JE REALITY.**  
 I. varianta MÍSTO ② NAŠ  II. varianta W/V  III. varianta W/V

V BRNE dne 16.2.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 52604

---

Datum zápisu: 30.června 2006

Obchodní firma: GRAND CAFFE s.r.o.

Sídlo: Brno, Benešova 52, PSČ 602 00

Identifikační číslo: 276 93 988

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím

Předmět činnosti:

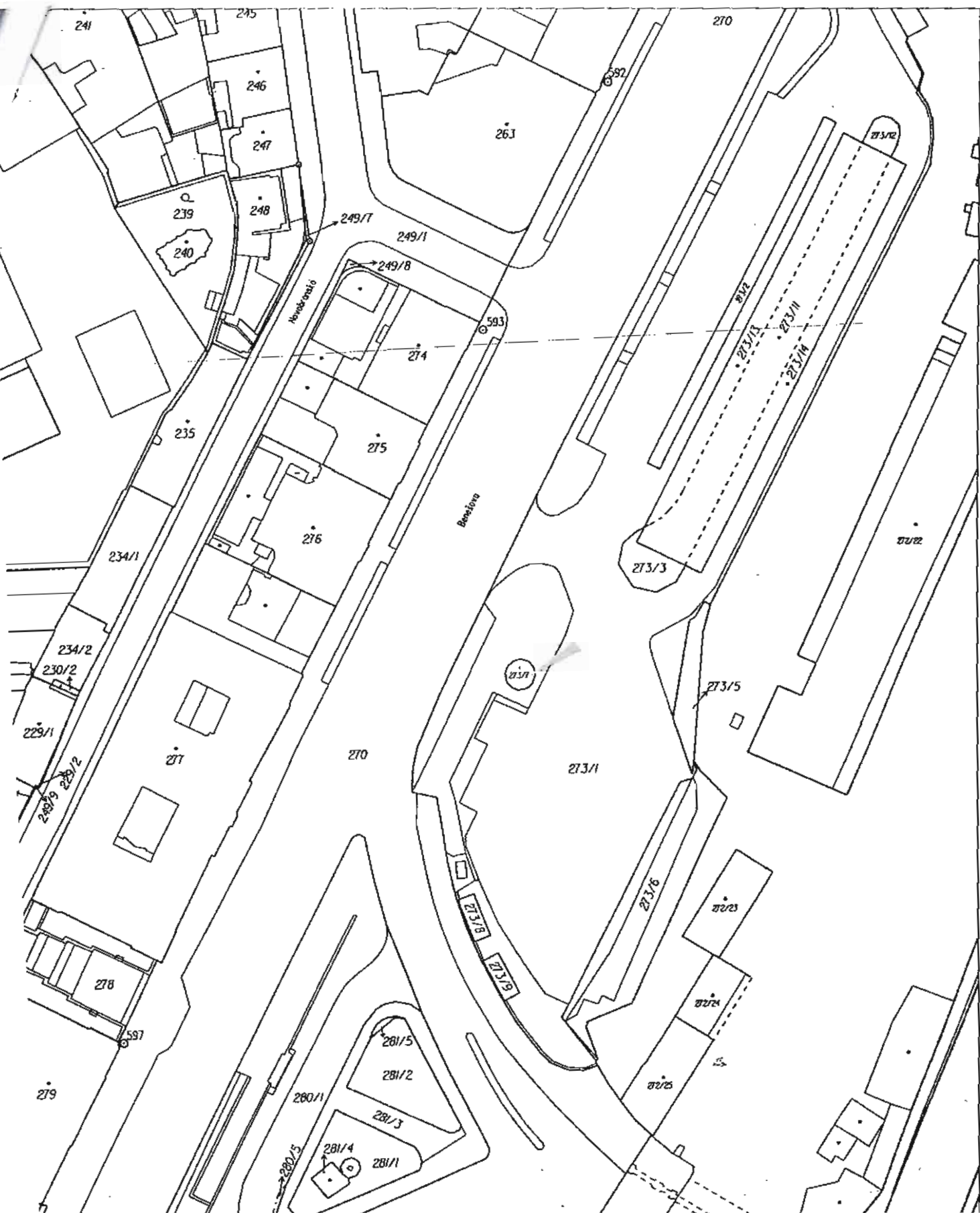
- správa vlastního majetku

Statutární orgán:



1

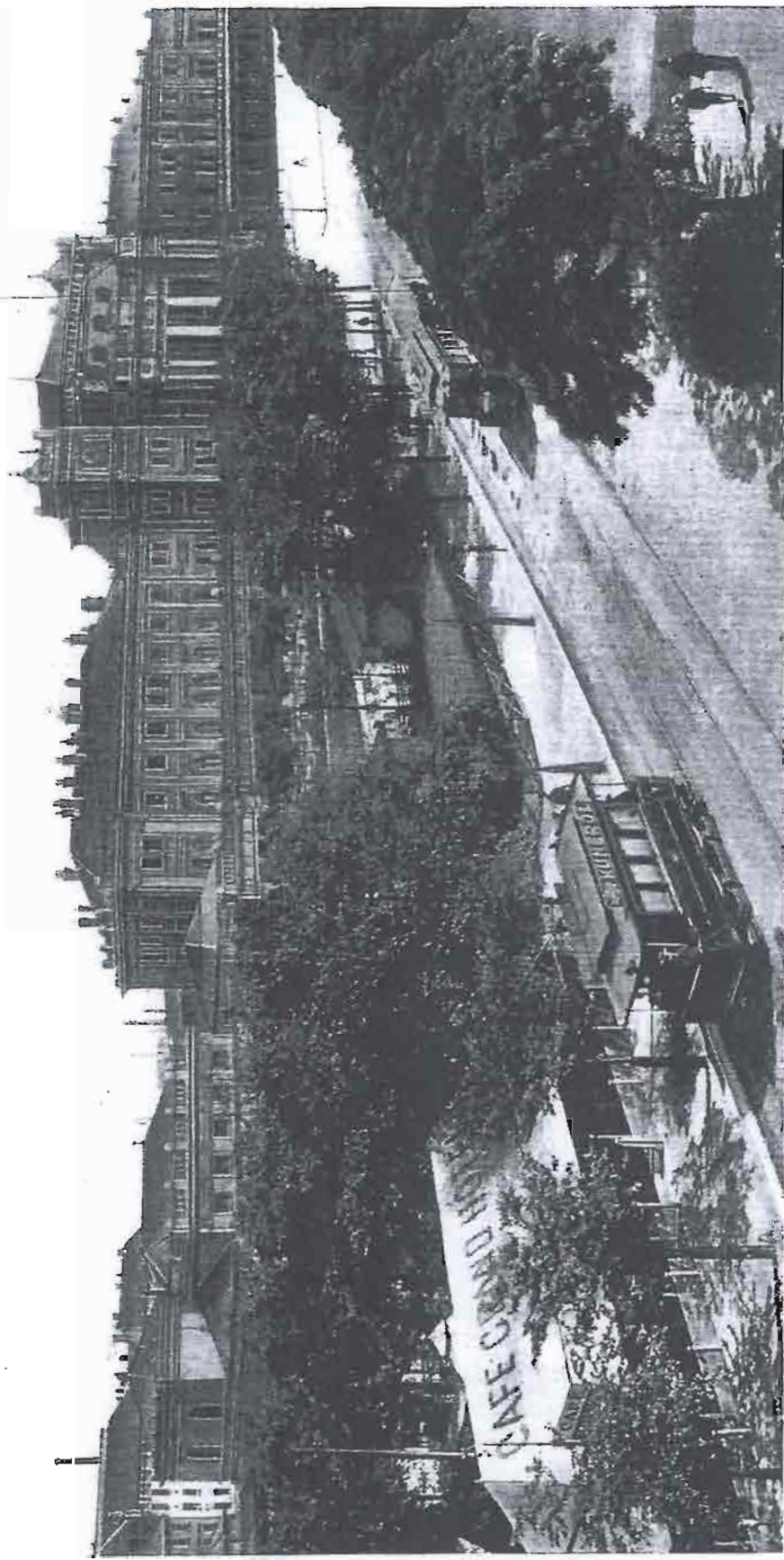








Pozdrav z Brna.  
Nádraží.



Listopad - November - November



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky	45 N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Doslo dne:	16-02-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0064222  
 Příj. č. ....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	1. brněnská investiční, a.s. IČ: 255 91 504
Adresa / sídlo	Štefánikova 839/4, 602 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	na parcele 160/2, 160/3
Podává-li věcně shodnou námítku více návrhovateli, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	5P2 486 BRNO - BRNO STŘED
Katastrální území	61 0003 MĚSTO BRNO
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	160, 160/1 160/2 160/3 LV: 10007
Obsah námítky	VE VŠECH 3 VARIANTÁCH KONCEPTU Č.7 JE NA MÍSTĚ NAŠÍ STAVBY TRVALE - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ÚZROVĚ KONTAKTACE - TRŽNICE POHORELEC UVEDENA VEŘEJNÁ PLOCHA MÍSTO PLOCHY KOMERČNÍ. ZD. DOBY PRÁVO PLATNÉHO ROZSUDKY VE VĚCI Č.J. 36C 141/ 2009 - 21 JE NUTNO POČÍTAT S ÚKLEM UČ. 06 - NÝMI PARCELAMI JAKO PLOCHOU KOMERČNÍ - TRŽNICE POHORELEC - OBČANSKÁ VYBAVENOST.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - znocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	ZPĚVNÁ, UPRAVIT PLE SKOTECNOSTI.
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta

v. RANĚ dne 16. 2. 2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 3237

---

Datum zápisu: 24.února 2000

Obchodní firma: 1.brněnská investiční,a.s.

Sídlo: Brno, Štefánikova 7, okres Brno-město, PSČ 602 00

Identifikační číslo: 255 91 584

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost
- reklamní činnost
- obstarávání služeb spojených se správou, údržbou a pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor s poskytováním základních služeb spojených s pronájmem nemovitostí a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:



Jediný akcionář:

PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.  
Brno, Štefánikova 7, PSČ 602 00  
Identifikační číslo: 499 69 927

Akcie:

100 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč  
Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně

Číslo výpisu: 136/2011



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

odí

00  
2

ČR:







**Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad**  
**Dominikánská 2, 60169 Brno**  
**Pracoviště: Měniňská 4, 60192 Brno**

**Číslo jednací:** 090049733/UHNL/STU/008  
**K podání:** DD090049733  
**Spisová značka:** STU010901014  
**Oprávněná úřední osoba:** [REDACTED]

V Brně 14.05.2010

I. brněnská investiční, a.s., Štefánikova 7, 602 00 Brno

**Věc: řízení o prodloužení doby trvání dočasné stavby „Stánkový prodej Pohořelec, pozemky parc. čís. 160/2, 160/3, k.ú. Město Brno, obec Brno“ z termínu 31.12.2008 na termín 31.12.2010**

## USNESENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon),

### rozhodl

podle ust. § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), že se **řízení o prodloužení doby trvání dočasné stavby „Stánkový prodej Pohořelec, pozemky parc. čís. 160/2, 160/3, k.ú. Město Brno, obec Brno“ z termínu 31.12.2008 na termín 31.12.2010** zahájené dnem podání žádosti, tj. dne 29.05.2009,

### přerušuje,

do doby vydání pravomocného rozhodnutí soudu ve věci podané žaloby na určení existence nájemního vztahu, kde žalobcem je obchodní společnost I. brněnská investiční, a.s., Štefánikova 7, 602 00 Brno a žalovaným Statutární město Brno.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je obchodní společnost I. brněnská investiční, a.s., Štefánikova 7, 602 00 Brno, IČ: 25591584.

## Odůvodnění

Dnem podání žádosti 29.05.2009, [REDACTED] obchodní společnosti I. brněnská investiční, a.s., Štefánikova 7, 602 00 Brno, o vydání povolení prodloužení doby trvání dočasné stavby „Stánkový prodej Pohořelec, pozemky parc. čís. 160/2, 160/3, k.ú. Město Brno, obec Brno“ z termínu 31.12.2008 na termín 31.12.2010 bylo zahájeno správní řízení v předmetné věci. Jelikož předložená žádost neobsahovala dostatečné podklady pro posouzení žádosti, stavební úřad usnesením č.j.:



Číslo jednací: 090049733/UHNL/STU/008

090049733/UHNL/STU/002 ze dne 9.6.2009 přerušil řízení podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, současně určil lhůtu k doplnění žádosti podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu, a to do 31.7.2009, a výzvou pod č.j.: 090049733/UHNL/STU/001 ze dne 9.6.2009 vyzval vlastníka stavby k doplnění podkladů - platné nájemní smlouvy k pozemkům parc. čís. 160/2, 160/3, k.ú. Město Brno, obec Brno, uzavřenou s vlastníkem pozemku a stanovisek dotčených orgánů - Krajské hygienické stanice Jmk, a Hasičského záchranného sboru Jmk.

Dne 30.7.2009 doložila obchodní společnost 1. brněnská investiční, a.s., Štefánikova 7, 602 00 Brno požadovaná stanoviska dotčených orgánů a požádala o prodloužení lhůty k provedení úkonů, z důvodu chybějící nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem pozemku, případně jeho kladného vyjádření k prodloužení doby trvání předmětné stavby stánků, a to nejméně o 3 měsíce, tedy do 31.10.2009.

Současně s žádostí o prodloužení lhůty k provedení úkonů předložil vlastník stavby stánků na stavební úřad doklad o podání žaloby na určení existence nájemního vztahu k Městskému soudu v Brně dne 27.7.2009, kde žalovaným je Statutární město Brno, přestože se v žalobě jedná o smlouvy sepsané se spol. Brněnské komunikace a.s.. Stavební úřad při posuzování, zda se jedná o předběžnou otázku v souladu s ust. § 57 správního řádu vycházel s podkladů poskytnutých vlastníkem stavby stánků. Stavba stánků byla zapsána u Katastrální úřadu Jihomoravského kraje na základě kupní smlouvy ze dne 19.5.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 19.5.2000. Jedná se o způsob využití stavby jako občanská vybavenost bez čísla popisného a evidenčního na pozemcích jiného vlastníka parc. čís. 160/2, 160/3, k.ú. Město Brno, obec Brno, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Vzhledem k tomu, že spol. Brněnské komunikace a.s. je oprávněna k výkonu vlastnických práv pouze ke komunikačním plochám, je zřejmé, že nájemní smlouva č. 25705900 uzavřená mezi spol. Brněnské komunikace a.s. a vlastníkem stavby stánků dne 1.6.2000 i následující dodatek č. 1 ze dne 21.12.2000 není sjednána k pozemkům parc. čís. 160/2, 160/3, k.ú. Město Brno, obec Brno. Ve smlouvě je pouze uvedeno vybudování objektů občanské vybavenosti na pozemcích parc. čís. 160/2, 160/3, k.ú. Město Brno, obec Brno, ale pronájem se týká pozemků parc. čís. 160/1 a části parc. čís. 128, k.ú. Město Brno, obec Brno, ovšem již zastavěného stavbou, takže tato část přešla pod pozemek parc. čís. 160/2, k.ú. Město Brno, obec Brno. Zmiňovaným dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě je předmět pronájmu upřesněn pouze na pozemek parc. čís. 160/1, k.ú. Město Brno, obec Brno.

Vzhledem k tomu, že obsah smluv se netýká pozemků pod stavbou stánků, neposoudil stavební úřad žalobu na určení existence nájemního vztahu jako předběžnou otázku.

Stavební úřad požádal v předmětné věci vlastníka pozemků o poskytnutí součinnosti. Vlastník pozemků, Statutární město Brno, zastoupené Odborem majetkovým Magistrátu města Brna, sdělil, že předmětnou záležitost bude řešit spol. Brněnské komunikace a.s., která stavebnímu úřadu na základě žádosti o poskytnutí součinnosti sdělila, že nemůže užívací práva platně vyřešit. Dle vyjádření vlastníka pozemků ze dne 30.4.2009 k zahájenému řízení o odstranění předmětné stavby nemá vlastník staveb prodejných stánků k pozemkům, na kterých se předmětné stánky nacházejí, zřízen platný právní vztah a požaduje jejich odstranění, rovněž spol. Brněnské komunikace a.s. ve svém vyjádření ze dne 27.4.2009 k předmětnému řízení vyslovila nesouhlas s umístěním stavby na bývalých komunikačních plochách. Stavební úřad s přihlédnutím k výše uvedenému žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonů usnesením č.j.: 090049733/UHNL/STU/004 ze dne 27.8.2009 zamítl.

Proti usnesení o zamítnutí prodloužení lhůty k provedení úkonů podala obchodní společnost 1. brněnská investiční, a.s., Štefánikova 7, 602 00 Brno v zákonem stanovené lhůtě odvolání. Odvolací orgán Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna napadené usnesení rozhodnutím č.j.: MMB/0249619/2009 ze dne 12.11.2009 zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.



Číslo jednací: 090049733/UHNL/STU/008

Vzhledem k tomu, že prodlužovat lze takovou lhůtu, která trvá, nikoliv tedy lhůtu, která již marně uplynula a na základě skutečnosti, že vlastník stavby stánků v původně požadované prodloužené lhůtě k provedení úkonů do 31.10.2009 žádost nedoplnil o požadovanou nájemní smlouvu k pozemkům parc. čís. 160/2, 160/3, k.ú. Město Brno, obec Brno, uzavřenou s vlastníkem pozemku stavební úřad usnesením č.j.: 090049733/UHNL/STU/007 dne 15.1.2010 rozhodl o zastavení předmětného řízení.

Proti tomuto usnesení podala obchodní společnost 1. brněnská investiční, a.s., Štefánikova 7, 602 00 Brno v zákonem stanovené lhůtě odvolání. Odvolací orgán Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna napadené usnesení rozhodnutím č.j.: MMB/0128295/2010 ze dne 14.04.2010 zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání. Odvolací orgán na rozdíl od stavebního úřadu dospěl k závěru, že vyřešení otázky existence či neexistence nájemního vztahu má povahu předběžné otázky ve smyslu § 57 správního řádu. Za situace, kdy obchodní společnost 1. brněnská investiční, a.s., podala dne 27.7.2009 u Městského soudu v Brně žalobu na určení existence nájemního vztahu, je třeba toto soudní řízení považovat za řízení o předběžné otázce, a je proto nutné probíhající správní řízení o povolení prodloužení doby trvání stavby přerušit.

Stavební úřad je vázán právním názorem nadřízeného orgánu, proto správní řízení o povolení prodloužení doby trvání dočasné stavby „Stánkový prodej Pohořelec, pozemky parc. čís. 160/2, 160/3, k.ú. Město Brno, obec Brno“ z termínu 31.12.2008 na termín 31.12.2010 podle ust. § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu přerušil.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu. Postavení účastníka řízení přiznal stavební úřad vlastníkovému stavby obchodní společnosti 1. brněnská investiční, a.s., Štefánikova 7, 602 00 Brno.

### Poučení

Proti tomuto usnesení lze podat podle ust. § 76 odst.5 správního řádu odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Měninská 4, 601 69 Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání nemá v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



odboru výstavby a územního rozvoje,  
stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení:

1. brněnská investiční a.s., Štefánikova 7, 602 00 Brno

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba  
spis

OPIS

MAGISTRÁT města Brna, odbor dopravy, Husova ul. 3, 601 67 B R N O  
č.j. Dopr. 14/18/2511/94-Maj/Do V Brně dne 16. 5. 1994

DACHING spol. s r.o.  
Bohuslava Martinů 49  
602 00 B R N O

Věc:

## Kolaudační rozhodnutí stavby

Na základě kladného výsledku kolaudačního řízení, konaného dne 16. 5. 1994....., vydává odbor dopravy Magistrátu města Brna podle § 82 odst. 1 zák.č. 50/1976 Sb. a § 43 vyhl. č. 85/1976 Sb.

### **povolení k trvalému užívání stavby**

.....  
Pohořelec - zpevněné plochy  
.....

#### Hlavní údaje stavby:

Investor: spol. DENIS, zast.fou DACHING spol. s r.o.

Generální dodavatel: sdružení RESTA, Terasová 54, Brno

Generální projektant: [REDAKCE]

Číslo stavby: ///

Stavební povolení: Dopr.11/71/4237/92-Maj/Do ze dne 14. 12. 1992

Při prohlídce nebyly shledány žádné vady. Nedodělky, nebránící v provozu, budou odstraněny nejpozději v termínech uvedených v kolaudačních zápisech, a to nejpozději do ..... ///

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu dopravy ČR prostřednictvím odboru dopravy MMB do 15ti dnů ode dne jeho doručení.



[REDAKCE]  
vedoucí odboru

Co:

ÚMČ Brno-střed [REDAKCE]

MSK

ref.

DA

ODBOR DOPRAVY, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

2010-08-19

NAŠE ČJ.:

MMB/0311797/2010

SPIS. ZN.:

5400/OD/MMB/0311797/2010/PM

1.brněnská investiční,a.s.

Štefánikova 7

6021 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2010-09-17

Osvědčení o existenci stavby komunikace ulice Pohořelec

Vážení,

Magistrát města Brna, Odbor dopravy obdržel dne 19.8.2010 vaši žádost o potvrzení existence stavby „Pohořelec – zpevněné plochy“.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, který jako příslušný speciální stavební úřad vydal stavební povolení a kolaudační rozhodnutí na stavbu „Pohořelec – zpevněné plochy“, vydává dle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, osvědčení o tom, že na ulici Pohořelec, obec Brno se nachází stavba **místní komunikace** ve smyslu ust. § 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů..

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor dopravy

Kounicova 67

601 67 BRNO

-005-

vedoucí odboru

Co: MO MMB

spis,ref.



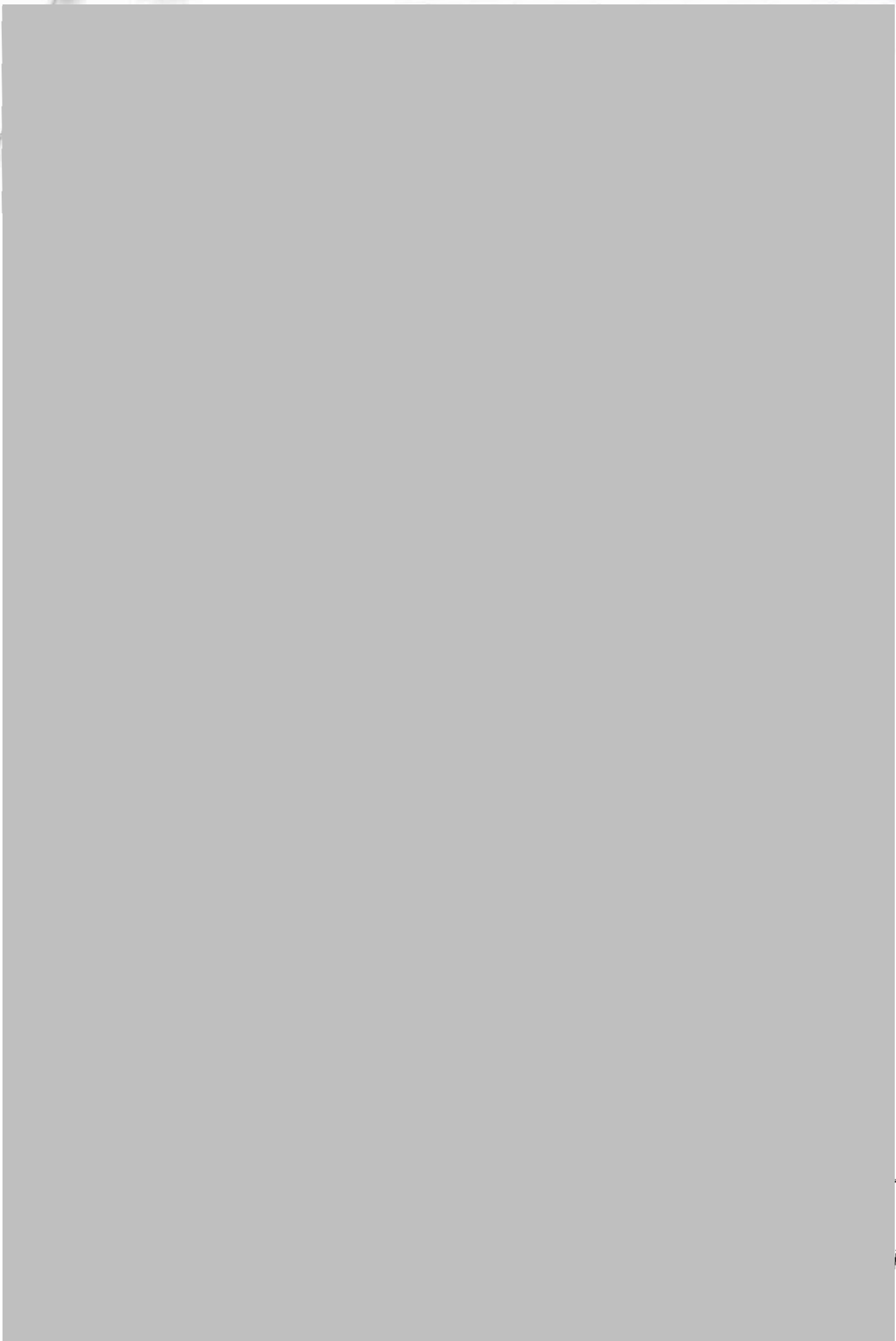
Ověřovací doložka

Ověření, že tento opis složený z .....listů(ů)

doslovně odpovídá obsahu, z něž byl pořízen,

složenou z .....listů(ů).

2010



?

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	14 -02- 2011
Č.j. MMB:	0064296
Přil.:	V Brně 11. února 2011

**Připomínka ke konceptu Územního plánu města Brna**

Sdružení na ochranu přírody a životního prostředí v Brně-Maloměřicích podává v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, připomínku.

**Předmětná dokumentace**

Koncept **Územního plánu města Brna**, o jehož pořízení rozhodlo zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/038 konaného ve dnech 25.-26. června 2002, bod č.145.

**Znění připomínky**

Požadujeme, aby koncept Územního plánu města Brna zahrnul změnu trasy plánované cyklostezky Valchařská –Olší v místě maloměřického jezu (úsek staničení 0,250) z levého břehu Svitavy na přilehlou ulici Franzovu.

Tento návrh změny projednalo a schválilo Zastupitelstvo městské části Maloměřice a Obrany dne 15.12. 2010 na svém II. zasedání viz příloha.

Navrhujeme dotvořit břeh v přirozeném charakteru nivy s využitím k relaxaci a odpočinku všech věkových kategorií obyvatel města Brna.

**Zdůvodnění**

Oblast maloměřického jezu je využívána k relaxaci a rekreaci místních obyvatel, občanů zatížené městské části provozem teplárny, seřaďovacího nádraží a stále narůstající dopravou, i obyvatel zbývajících částí Brna pro svůj jedinečný biotop, žije zde například vzácný ledňáček říční či volavka šedá a další, závislý na každoročních záplavách, neboť břeh řeky v tomto úseku není regulován.

Cesta podél řeky Svitavy je i hojně využívána k rybaření nebo vycházkám směřujícím až do lesů Moravského krasu.

Necitlivý zásah plánované cyklostezky nenávratně zničí tento téměř v původním stavu zachovalý břeh řeky Svitavy.

Cyklostezku je možné realizovat v přilehlé slepé málo frekventované ulici Franzova, kudy již od roku 2005 vede hojně využívaná cyklotrasa až k ulici Hamry, jejíž parametry umožní i případné další úpravy pro zvýšení komfortu cyklistů.

Sdružení na ochranu přírody a životního prostředí v Brně-Maloměřicích  
Mateř 15, 614 00 Brno

Sdružení na ochranu přírody  
a životního prostředí  
Brno, Maloměřice





STAVEBNÍ ÚŘAD, SELSKÁ 66, 614 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: 2473/10

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

17.12.2010

Sdružení na ochranu přírody a životního prostředí v  
Brně - Maloměřicích

**Věc: vyjádření ZMČ ke změně ÚPmB: v k.ú. Maloměřice, přeložení cyklostezky od maloměřického mostu po ul. Olší na ul. Franzovu**

Zastupitelstvo městské části Brno-Maloměřice a Obřany na II. zasedání konaném dne 15.12.2010 projednalo návrh změny ÚPmB : v k.ú. Maloměřice, přeložení cyklostezky od maloměřického mostu po ul. Olší na ul. Franzovu s tímto usnesením:

*Zastupitelstvo městské části Brno – Maloměřice a Obřany*

souhlasí

*se změnou ÚPmB v k.ú. Maloměřice, přeložení cyklostezky od maloměřického splavu po ul. Olší na ul. Franzovu*

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Maloměřice a Obřany  
Selská 66, 614 00 Brno

Co:paní starostka  
spis



Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	14 -02- 2011
Č.j. MMB:	0064/140
Pril.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Existuje také důvodná obava o zhoršení statické situace domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště. Tato zástavba byla v důsledku nárůstu dopravy v ulici Hudcova v 90. letech staticky narušena a stabilizována až výstavbou zpevňující opěrné zdi. Tento stabilizovaný stav může být zvýšenou zátěží opět narušen.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě
9. narušení statické stability domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště.

V Brně dne 14.2.2011

Vlastník stavby ... [redacted] ... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení ... [redacted] .....

Datum narození ... [redacted] .....

Bydliště ... [redacted] .....

Podpis ... [redacted] .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno



## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště. Toto se dotkne ne jen mě, ale všech obyvatel Brna, kteří rádi využívají této jedné z mála chráněných rekreačních oblastí Brna na příjemné procházky a odpočinek v přírodě ne jen v letních, ale i zimních měsících (hlavně maminky s dětmi, což je nejperspektivnější část obyvatel Brna! a starší obyvatelé, kteří si taková místa zaslouží).

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 11. února 2011

Vlastník rodinného domu

Vlastník pozemků parc. č. 164 a parc. č. 165. v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo připomínky: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došle dne: 14. 02. 2011

79

Č. MMB: 0064747  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: [redacted]  
Adresa / sídlo: [redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: BRNO - ÚTĚCHOV  
Katastrální území: ÚTĚCHOV u BRNA 775 550  
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality): 79/8, [redacted]

**Obsah připomínky**  
V současně platném územním plánu statutárního města Brna je výše uvedený pozemek veden jako plocha stavební, plocha předměstského bydlení. Nesouhlasím se změnami navrženými ve variantách I, II, III, t.j. na krajinná zeleň, nebo na plochy městské zeleně a zahradek. Požaduji zachovat stávající stav. Plánuji na tomto pozemku postavit v budoucna rodinný domek.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu** ŽÁDNÁ  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 14. 2. 2011 [redacted] / podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 38

Pořadové č. námítky	MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	14-02-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

C.j. MMB: 0064750  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek p.č. 3273/1

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - LIŠTĚN
Katastrální území	LIŠTĚN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	p.č. 3273/1 (LÉTKA 6 BRNO-LIŠTĚN ČTVRTĚ)
Obsah námítky	DŮVODY: V ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍ Č. 303 ZE DNE 7. 10. 2004 VYDANÝM STAVEBNÍM ODBORNÝM ÚMČ. BRNO-LIŠTĚN BYLY V ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY STANOVENY PODMÍNKY, KDE V BODU 7 JE SPOČÍTEK VYPSÁNO V PĚTILEM ZASITUOVÁNÍ RD, VČETNĚ REZERVY PRO BUDOUCÍ KOMUNIKACI S CHODNÍKEM, PROTO VEŠKERÉ IS OD ROD. DOMKA JSOU SITUOVÁNY NA PŘEDPOKLAĐANOU KOMUNIKACI DLE Č. R. 303, OPACHÝM SMĚREM (ZÁPADNĚ) BYLA V SOULADY S Č. R. 303 VYBUDOVÁNA BETONOVÁ PŘECHOVNÁ NADŘEŽ NA DEŠŤOVÉ VODY, KTERÁ KOLIKVIZ (PRAVĚŘTODOPNĚ) S NOUĚ NAVRHOVANOU KOMUNIKACÍ.

IV. Grafická příloha k námítkce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 14.2.2011  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

PŘÍLOHY: ČÁST Č. R. 303 2x A4  
VYHODNĚNÍ NÁMÍTKY A PŘÍP. PŮHŮ 3x A4





628 00 B R N O, Jírova 2

V Brně dne 7. 10. 2004

Stavební odbor

Číslo jednací: STU/20/0401153/000/002

Číslo došlého podání: H/04/05331

Vyřizuje:

fax 544211010

V Brně dne 7. 10. 2004

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 303

Dne 07.07.2004

podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby 4 rodinné domy na pozemcích par. čís. 3273, 3274/2, 3277/9, 3277/18 k.ú. Líšeň, při ul. Letecká.

V průběhu řízení snížil počet RD a žádal o 3 RD na p.p.č. 3273 vč. přípojek inž. sítí a vjezdy i na p.p.č. 3274/1 k.ú. Líšeň.

Úřad městské části města Brna Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a §4 odst.1 vyhlášky č.132/1998 Sb.

### rozhodnutí o umístění stavby

3 rodinné domy na pozemku par. čís. 3273 k.ú. Líšeň, při ul. Letecká. vč. přípojek inž. sítí a vjezdy i na p.p.č. 3274/1 k.ú. Líšeň

Pro umístění a projektovou přípravu stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba 3 RD bude umístěna na p.p.č. 3273 k.ú. Líšeň. RD mají rozměry 12 x 7,5 m od hranice p.p.č. 3274/1 k.ú. Líšeň se stanoví stavební čára min. 2,0 m, RD na jižní straně jsou přímo na hranici s p.p.č. 3271/2. Stavebním pozemkem se určuje p.p.č. 3273 k.ú. Líšeň. RD jsou umístěny od vých. hranice s p.p.č. 3272/1 takto: 23 m, (12 m šíře RD), 6 m, 10 m rezerva - ponecháno pro bud. komunikaci s chodníkem, 6 m, (12 m šíře RD), cca 21 m, (12 m šíře RD), 6 m, 10 m rezerva - ponecháno pro budoucí komunikaci.  
Domy budou mít 1 podzemní a 2 nadzemní, podlaží vjezdy na pozemek vedou přes p.p.č. 3274/1, 3278/58 a 3275/2 k.ú. Líšeň z ul. Letecké, max. výška RD bude 7,5 m.
2. Průběh prací bude projednán se všemi investory, kteří v uvedené lokalitě budou provádět investiční činnost nebo opravy podzemních vedení. Výstavbu 3 RD zkoordinovat s výstavbou ul. Letecká (firma Doming a.s.).
3. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna 27/1997 o výkopových pracích na veřejných

stupni PD, který mu bude předložen k posouzení včetně řešení obnovy komunikací po inženýrských sítích. Dále předložte POV včetně řešení tras staveništní dopravy a tonáže vozidel.

17. Vjezdy k RD zůstanou v majetku investorů, Brněnské komunikace a.s. je nebude po realizaci přejímat do správy.
18. RD budou napojeny novými přípojkami na inženýrské sítě firmy Doming, a.s. (vodovodní řad pro veřejnou potřebu, splaškovou a dešťovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu), budované v rámci akce "Bytové domy, Líšeň-Holzova".  
Řešení odvedení dešťových vod ze střech RD bude pomocí retenční nádrže u každého RD (využití pro potřeby zahrady) s přepadem do dešťové kanalizační přípojky.
19. V místech budoucí komunikace musí být ponechána rezerva 10 m na komunikaci vč. inž. sítí . viz v.č. 1 v měř.č. 1;500.
20. V souladu s ust. § 11 odst. 6 a odst. 3 písm. c) zákona se odvodny za trvale odnímanou zemědělskou půdu nepředepisují, neboť se jedná o stavbu pro bydlení na plochách mimo současně zastavěné území obce a určených k tomuto účelu schválených územním plánem a zpevněné plochy při bytové výstavbě.
21. Řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů, a proto stavebník oznámí předem případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV, Královopolská 147, 612 00 Brno. V případě archeologického nálezu je nutné postupovat podle § 127 stavebního zákona.
22. Další stupeň PD předložte DOSS a všem, kteří si to vyžádali vyjádření. Do PD zapracujte návrh zařízení staveniště.
23. Za splnění uvedených podmínek odpovídá investor, případně jeho nástupce.

#### O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel podal návrh na umístění stavby

4 rodinné domy na pozemcích par. čís. 3273, 3274/2, 3277/9, 3277/18 k.ú. Líšeň, při ul. Letecká.

V průběhu řízení snížil počet RD a žádá o 3 RD na p.p.č. 3273 vč. přípojek inž. sítí a vjezdy i na p.p.č. 3274/1, k.ú. Líšeň.

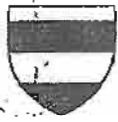
Návrh byl doložen těmito rozhodnutími a stanovisky:

OTS MMB, MO MMB, BKOM a.s., Karneval Media s.r.o., Čes. Telecom a.s., JME a.s., OVLHZ MMB, GTS CZ a.s., BVaK, souhlas Doming. a.s.

Souhlas s odnětím na pozemcích par. čís. 3273, 3274/2, 3277/9, 3277/18 k.ú. Líšeň ze zemědělského půdního fondu vydal OVLHZ MMB dne 03.03.04 pod č.j. VLHZ-1081/04-at.

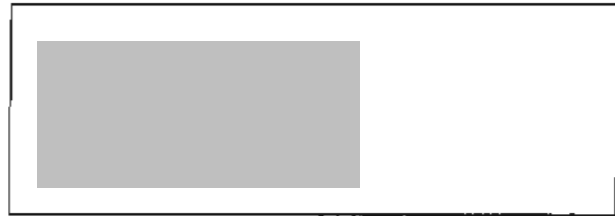
Stavební úřad oznámil dne 30.07.2004 zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a stanovisek do 02.09.2004.

Námítky účastníka(ů) řízení nebyly v řízení uplatněny. Připomínky účastníků řízení jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven - vlastníci pozemků dotčených stavbou vč. vlastníků přímo sousedících pozemků, vlastníci a správci dotčených inž. sítí, BKOM a.s., MO MMB a zástupce obce. Plyn a inž. sítě buduje firma Doming, sítě JMP a.s. se na pozemcích staveb nenacházejí. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Kounicova 67, 601 67 BRNO

**Odbor územního plánování a rozvoje**



Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne

OUPR/62007/05/Bil

2005-12-29



**Vyjádření ke zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 3274/1 v k.ú. Líšeň pro přípojku plynovodu**

Podáním ze dne 20.6.2005 žádáte Odbor územního plánování a rozvoje o vyjádření k výše uvedené věci.

Rodinný dům žadatele je podle urbanistické studie „Dopravní řešení lokality při ul. Holzova“ (12/2005) součástí 1. etapy výstavby rodinných domků, která je dána možností napojení na inženýrské sítě vybudovaných v rámci ul. Letecká. Tato studie byla zpracována jako podklad pro územní řízení pro zmíněnou výstavbu skupiny 27 rodinných domků a odpovídající část komunikací. Z územněplánovacího hlediska proto požadujeme, aby se řešení přípojky plynu k RD žadatele přizpůsobilo řešení podle zpracované urbanistické studie (viz příloha). Napojením na stávající plynovod od ul. Letecká bude až před rodinný domek žadatele vybudována část plynovodu umístěného v budoucí vozovce jako veřejný řad, ze kterého bude kolmo vyvedena přípojka pro novostavbu žadatele a po následném prodloužení umožní napojení dalších RD. Technické řešení budované části veřejného plynovodu i přípojky je nutno projednat s JMP, a.s.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO



vedoucí odboru

Za správnost:

Příloha: výřez z urbanistické studie

Co:

spis

RADIORELEČ  
BARV - HS  
spodni okraj

RADIORELEČ  
BARV - HS

I. ETAPA

VN 22kV

VN 22kV

VN 22kV

DEŠŤOVÁ STOKA D3

SPLASKOVÁ STOK

PLYNOVOD

RETENÁ  
JÍZNA  
NA DRŽITELĚ VODY

ochranné pásmo elektr. ve  
VN 22kV

45m

45m

3277/6

3277/6

3277/2

22

23

21

27

26

29

28

20

19

2

13

14

15

16

17

18

DN 110 PE

3278/45

3271/2

3273

3272/1

3271/1

3269/1

3208

3204/1

3203/1

3256/3

3255/2

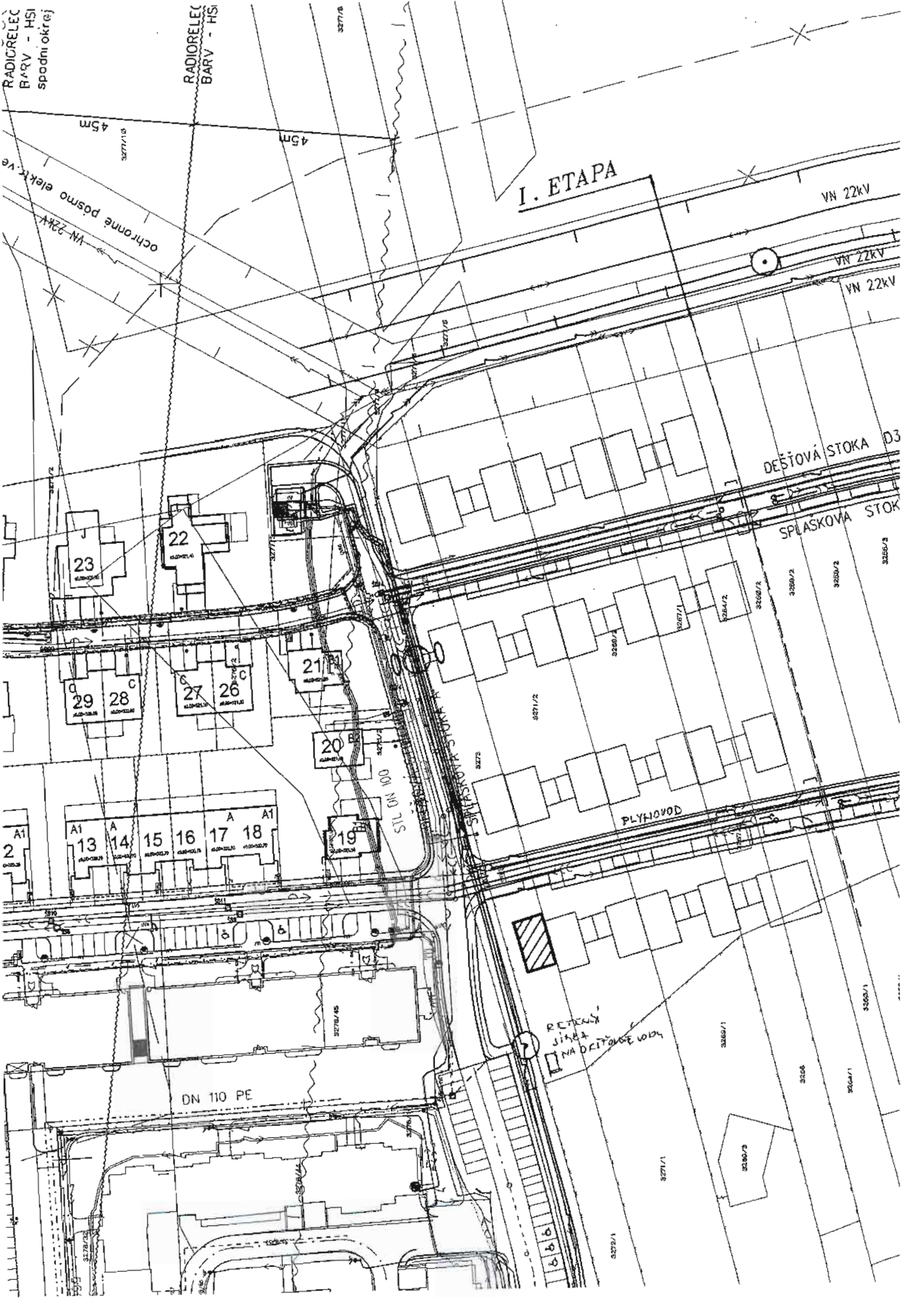
3259/2

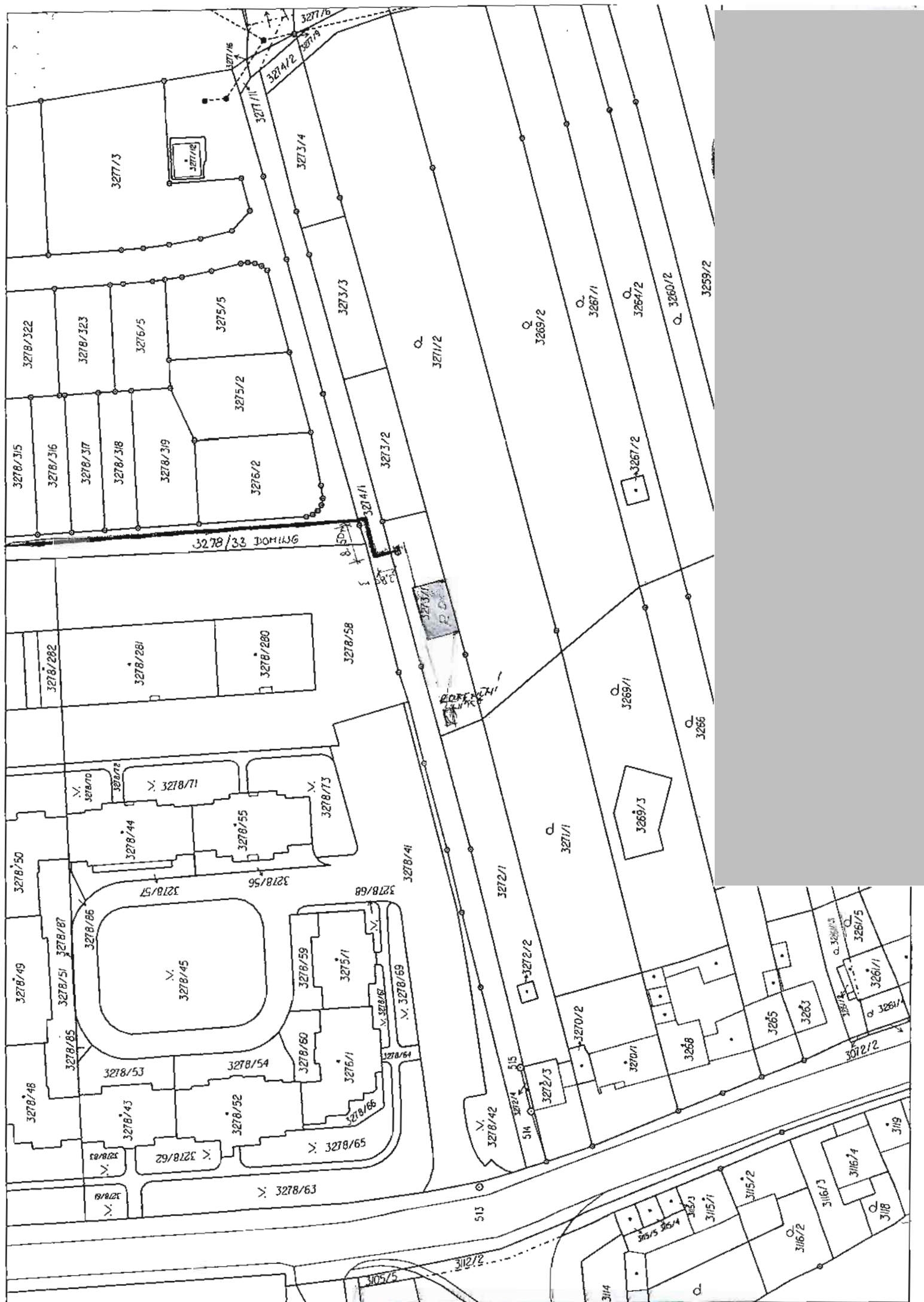
3268/2

3264/2

3266/1

3250/3







N 37

M/
Odbor :
datum: 14-02-2011
Číslo jednací: 0064/574
Příloha:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 11. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky ..  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ pozemků č. 991/63 ..... v k.ú. Medlánky



Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

MAG:	
Odbor:	
Dodáno:	14-02-2011
Číslo jednací:	0064/SP2
Příloha:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 11.2.2011

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků č. 991/63 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

7 11

Od: [redacted]  
Odesláno: 14. února 2011 21:39  
Komu: oupr@brno.cz  
Předmět: Připomínka konceptu nového územního plánu

Přílohy: Namitka\_ke\_zmene\_UP\_Me\_Letiste\_v2-1..pdf;  
Namitka\_ke\_zmene\_UP\_Me\_Letiste\_v2-1.pdf

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	15 -02- 2011
Č.j. MMB:	0064670
Přil.:	.....



Namitka\_ke\_zmeneNamitka\_ke\_zmene  
\_UP\_Me\_Letiste... \_UP\_Me\_Letiste...

Dobrý den,

v příloze posílám připomínku konceptu nového územního plánu týkajícího se MČ Medlánky. Věřím v jeho projednání a ve zdravý rozum zastupitelů města Brna.

S pozdravem

[redacted]  
Brno-Medlánky

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 15 -02- 2011
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI


Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
4. návrh silničních průtahů by výrazně ovlivnil kvalitu života v MČ Medlánky

V Brně dne 15.2.2011

Spoluovlastník bytové jednotky 590/404 v k.ú. Medlánky



Jméno, příjmení: Rostislav Hájek

Datum narození: 25.10.1982

Bydliště: V Újezdech 590/8, 62100 Brno

---



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopyřky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
4. návrh silničních průtahů by výrazně ovlivnil kvalitu života v MČ Medlánky

V Brně dne 15.2.2011

Spoluvlastník bytové jednotky 590/404 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení: Jana Hájková

Datum narození: 27.9.1977

Bydliště: V Újezdech 590/8, 62100 Brno

---

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	15 -02- 2011
Č.j. MMB:	0064660
Přil.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
Brno

V Brně dne 14.2.2010

Věc : Územní plán města Brna - námitka

Dne 21.3.2002 bylo řádně zaregistrováno občanské sdružení CROCUS, jehož cílem je hájení klidného a nerušeného životního prostředí pro všechny občany bydlící na ulici Ukrajinská a v jejím blízkém okolí v sídlišti Brno - Bohunice. Ve stanovách občanského sdružení CROCUS je přímo uvedeno, že se sdružení bude přihlašovat za řádného účastníka ke všem jednotkám územního a stavebního řízení v dané oblasti a také bude uplatňovat vlastní náměty a připomínky občanů ke zlepšení životního prostředí u orgánů státní správy a samosprávy městské části Brno – Bohunice, případně na úrovni města Brna.

Zástupci občanského sdružení CROCUS zjistili, že město Brno nechalo zpracovat ve třech variantách koncept územního plánu, který se mimo jiné týká i oblasti při ulici Ukrajinská v Brně - Bohunicích. Plocha parc. č. 2139 na níž v současné době leží parkoviště je :

- ve variantě I. označena jako - plocha zastavitelná,
- ve variantě II. označena jako - plocha území, kde změny prověří územní studie,
- ve variantě III. plocha možné přestavby

a proto jako zástupci občanského sdružení CROCUS, které hájí zájmy značného množství obyvatel bydlících při ploše parcelního čísla 2139 jednoznačně a rezolutně nesouhlasíme s žádným návrhem územního plánu města Brna na jehož základě by bylo zrušeno nebo jakkoliv omezeno stávající parkoviště, které slouží značnému počtu bydlících. Ve večerních hodinách již téměř parkovací plocha parkoviště nepostačuje. Navíc jakoukoliv výstavbou by byly byty v nižších patrech domů podél předmětné plochy zcela znehodnoceny bezprostředním zastíněním, zhoršením osvětlením aj. Podotýkáme, že stávající komunikace podél opačné plochy parkoviště byla v době výstavby sídliště dimenzována na mnohem nižší počet vozidel, než která na ní projíždí dnes (tímto nemáme na mysli situaci, která nastává několikrát během roku, kdy je v důsledku silniční havárie v Brně přesměrována doprava a tím dochází na této komunikaci k dopravnímu kolapsu).

Stávající parkoviště na parcele č. 2139 je jedinou větší odstavňou plochou pro širokou veřejnost v této oblasti. V uplynulém volebním období tj. v letech 2009 – 2010 bylo postupně ve východní části Bohunic zrušeno velké množství zelené plochy na úkor nově budovaných parkovacích míst. Navíc, ve stejném období byl zúžen průjezdný profil vozovky na ulici Ukrajinská za účelem zbudování podélných parkovacích míst. V současné době již i tyto nově vzniklá parkovací místa jsou ve večerních hodinách téměř všechna zaplněna. Zrušení nebo omezení stávajícího parkoviště na parcele 2139 by tedy vedlo k výraznému zhoršení podmínek i v okolních ulicích, protože by došlo k úbytku cca 80-90-ti parkovacích míst. V minulých letech bylo okolí parkoviště osázeno novou zelení. Tyto úpravy hodnotí naše občanské sdružení velice kladně.

Zásadně nesouhlasíme s žádnou změnou účelu užívání parkoviště ani s jakýmkoliv omezením parkoviště na parcele č. 2139 a přilehlých ploch zeleně, neboť každá případná změna by se negativně dotkla všech obyvatel bydlících v dané lokalitě. Jakoukoliv změnu bychom museli považovat za prosazování individuálních zájmů na úkor širokého počtu občanů.



N41

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 15 -02- 2011

Č.j. MMB: 0064669

Přil.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování  
a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně 11. 2. 2011

### Námítka ke konceptu územního plánu města Brna

V rámci veřejného projednání konceptu územního plánu města Brna uplatňuji jako dotčený návrhem územního plánu tuto námítku:

administrativní budovy na ul. Zvonařka umístěné na pozemcích parc. č. 696/17 a 696/18. K administrativní budově dále přináleží pozemky parc. č. 696/14, 696/15, 696/17, 696/20, uvedená budova a pozemky jsou vedeny u k.ú. Trnitá dle Výpisu z KN na

#### **Odůvodnění námítky:**

dle konceptu územního plánu města Brna budou pozemky p.č. 696/14, p.č. 696/15, p.č. 696/17 a p.č. 696/20 dotčeny výstavbou komunikace a dojde tak k záboru stávajících 47 parkovacích míst, která mají klíčový význam pro provoz administrativní budovy, neboť je v plném rozsahu využívají stávající nájemníci kancelářských prostor v objektu Zvonařka 16, ležících na pozemcích p.č. 696/18 a p.č. 696/19. Záborem uvedených 47 parkovacích míst u objektu na ul. Zvonařka 16 dojde k zásadnímu nepříznivému zásahu do provozu a k podstatnému omezení možnosti pronájmu kancelářských prostor, neboť nájemci váží nájem nebytových prostor na parkování a bez této možnosti ukončí nájemní vztahy, což se nepochybně projeví v nepříznivém dopadu do mé majetkové sféry finanční újmou.

Žádám, aby celková koncepce dopravní obslužnosti v uvedené lokalitě byla zpracována a následně realizována tak, aby byla zachována neomezená dopravní obslužnost uvedené budovy v mém vlastnictví při zachování všech 47 parkovacích míst nebo mi nabídnuta jiná eventualita, která zajistí pro mě nájemníky 47 parkovacích míst v bezprostřední blízkosti budovy na ul. Zvonařka č.p. 408 č. or. 16.

Dovoluji si Vás požádat o sdělení Vašeho stanoviska k výše uvedené námítce.

S pozdravem

Přílohy:

- k.ú. Trnitá
- kopie katastrální mapy









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N<sup>o</sup> 40

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Dostupné: 15.02.2011

Č.j. MMB: 006470J

Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

pozemek 79/8, Útěchov u Brna 775 550

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu požívání

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - ÚTĚCHOV

Katastrální území

ÚTĚCHOV u BRNA 775 550

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
dopřívající popis lokality)

79/8, [redacted]

Obsah námítky

V současně platném územním plánu statutárního města Brna je výše uvedený pozemek veden jako plocha stavební, plocha předměstského bydlení. Důrazně protestuji proti změnám navrženým ve variantách I, II, III, t.j. na krajinná zeleň, nebo na plochu městské zeleně a zahrádek. Požaduji zachovat stávající stav. Plánuji na tomto pozemku postavit v budoucnu rodinný domek.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu ZACHOVAT SOUČASNĚ PLATNOU VARIANTU #

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 15.2.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 18 -02- 2011

Č.j. MMB: 0065394

Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065397/2011 N103  
listy 2 přílohy 2



mmbfes11136454 Doručeno: 18.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymežit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:**

1. **obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,**

**a to z těchto důvodů:**

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 14.2.2011

Vlastník bytové jednotky

pozemků 991/46 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis







Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 18 -02- 2011  
Č.j. MMB: 00 654 14  
Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065414/2011  
listy: 1 přílohy: 2  
druh:



mmb1es11136479 Doručeno: 18.02.2011

N 105

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště a celkovému narušení stávajícího klidného bydlení.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště a ohrožování bezpečnosti rekreačních osob
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 14.2.2011

Vlastník bytové jednotky

pozemků 991/46 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 18 -02- 2011  
Č.j. MMB: 00 654 14  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065414/2011  
listy: 1 přílohy: 2  
druh:



mmb1es11136479 Doručeno: 18.02.2011

N 105

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště a celkovému narušení stávajícího klidného bydlení.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště a ohrožování bezpečnosti rekreujících se osob
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 14.2.2011

Vlastník bytové jednotky

pozemků 991/46 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 18 -02- 2011  
Č.j. MMB: 00 654 14  
Příl.:

N 105  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065414/2011  
listy: 1 přílohy: 2  
druh:



mmb1es11136479 Doručeno: 18.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště a celkovému narušení stávajícího klidného bydlení.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště a ohrožování bezpečnosti rekreujících se osob
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 14.2.2011

Vlastník bytové jednotky

pozemků 991/46 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 18 -02- 2011  
Č.j. MMB: 00 654 19  
Příl.:

N 104

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065419/2011  
listy: 2 přílohy: 2  
druh:



mmb1es11136486 Doručeno: 18 02 2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nehovností v předmětné lokalitě se touto změnou citím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III

4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie CR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 14.2.2011

Vlastník bytové jednotky

pozemků 991/46 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

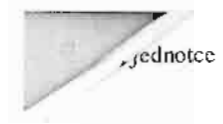
Bydliště

Podpis

### Informace o jednotce







informace o jednotce



N 107

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Datum dne: 18-02-2011  
Č.j. MMB: 00 65426  
Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065426/2011  
listy 1 přílohy



mmbfes11136492 Doručeno: 18.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA I, II, III

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky – Řečkovice - Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k výraznému překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky – Řečkovice - Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ I, II i III, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus,
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1,
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III,
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. výrazné překročení kapacit hlavních komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách, navýšení dopravy sebou přináší i zvýšení bezpečnostních rizik – již nyní je problematické, velice nepřehledné a nebezpečné vjíždění z vedlejších silnic na ulici V Újezdech (v křižovatkách není přes zaparkovaná vozidla vidět příjezdící vozidla); pro chodce je nebezpečné přecházení ulice V Újezdech – přes stojící auta není dobře vidět do komunikace,
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova,
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí,
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části),
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka,
6. nedostačující kapacita kanalizace, nutnost rekonstrukce s ní spojená dodatečná stavební činnost,
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části):
  - cca 2 miliardy Kč na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Mediánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 15.2.2011

Vlastník bytové jednotky:

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Adresa:

Podpis:



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 18 -02- 2011  
Č.j. MMB: 00 654 14  
Přil.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065414/2011  
listy: 1 přílohy: 2  
druh:



mmb1es11136479 Doručeno: 18.02.2011

N 105

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště a celkovému narušení stávajícího klidného bydlení.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště a ohrožování bezpečnosti rekreujících se osob
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 14.2.2011

Vlastník bytové jednotky .....

..... pozemků 991/46 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení .....

Datum narození .....

Bydliště .....

Podpis .....

N 106

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlá dne: 18 -02- 2011

Č.j. MMB: 0065435  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065435/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11136509 Doručeno: 18.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA I, II, III

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky – Řečkovice - Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k výraznému překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky – Řečkovice - Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ I, II i III, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

5. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus,
6. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1,
7. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III,
8. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

9. výrazné překročení kapacit hlavních komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách, navýšení dopravy sebou přináší i zvýšení bezpečnostních rizik – již nyní je problematické, velice nepřehledné a nebezpečné vjíždění z vedlejších silnic na ulici V Újezdech (v křižovatkách není přes zaparkovaná vozidla vidět příjíždějící vozidla); pro chodce je nebezpečné přecházení ulice V Újezdech – přes stojící auta není dobře vidět do komunikace,
10. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova,
11. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí,
12. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části),
13. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka,
14. nedostačující kapacita kanalizace, nutnost rekonstrukce s ní spojená dodatečná stavební činnost,
15. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části):
  - cca 2 miliardy Kč na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Mediánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
16. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 15.2.2011

Vlastník bytové jednotky:

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Adresa:







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Došlo dne: 18-02-2011

Č.j. MMB: 0065459

Pril.: .....

Pořadové č. nán

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065459/2011

listy 1 přílohy 3

druh



mmb1es11136540 Doručeno: 18.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - TRŽANÝ

Katastrální území

BRNĚNSKÉ IVANOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

p.č. 112 p.č. 2  
p.č. 1/3 ZEMĚDĚLSKÁ ÚSEKLOST NA UL. RAJECĚL

Obsah námítky

VIZ. PŘÍLOHA Č. 1

IV. Grafická příloha  
k námitce

ano

ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano

ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 16.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Podle všech tří variant ÚP je území v okolí toku řeky Svitavy mezi ulicemi Černovická a Kaštanová zařazeno do aktivní záplavové zóny. Jak jsem zjistila z grafické části navrhovaného ÚP je počítáno s protipovodňovým opatřením (PPO) pouze u areálu vysílače Českých radiokomunikací a komerční zóny při ulici Kaštanová (Makro). Generel odvodnění města Brna zde počítá s PPO sypaná hráz – příloha č. 2 mapa a legenda (zdroj Generel odvodnění m.Brna).

Moje nemovitosti nemají vyznačenu žádnou PPO a s tímto návrhem ÚP nesouhlasím. Není mi jasný důvod proč areál vysílače (postaveno r. 1925) má plánovanou ochranu a u mojí nemovitosti (postaveno cca r. 1885) s PPO není počítáno. Pokud nebudou provedena žádná PPO tak cena nemovitostí výrazně poklesne.

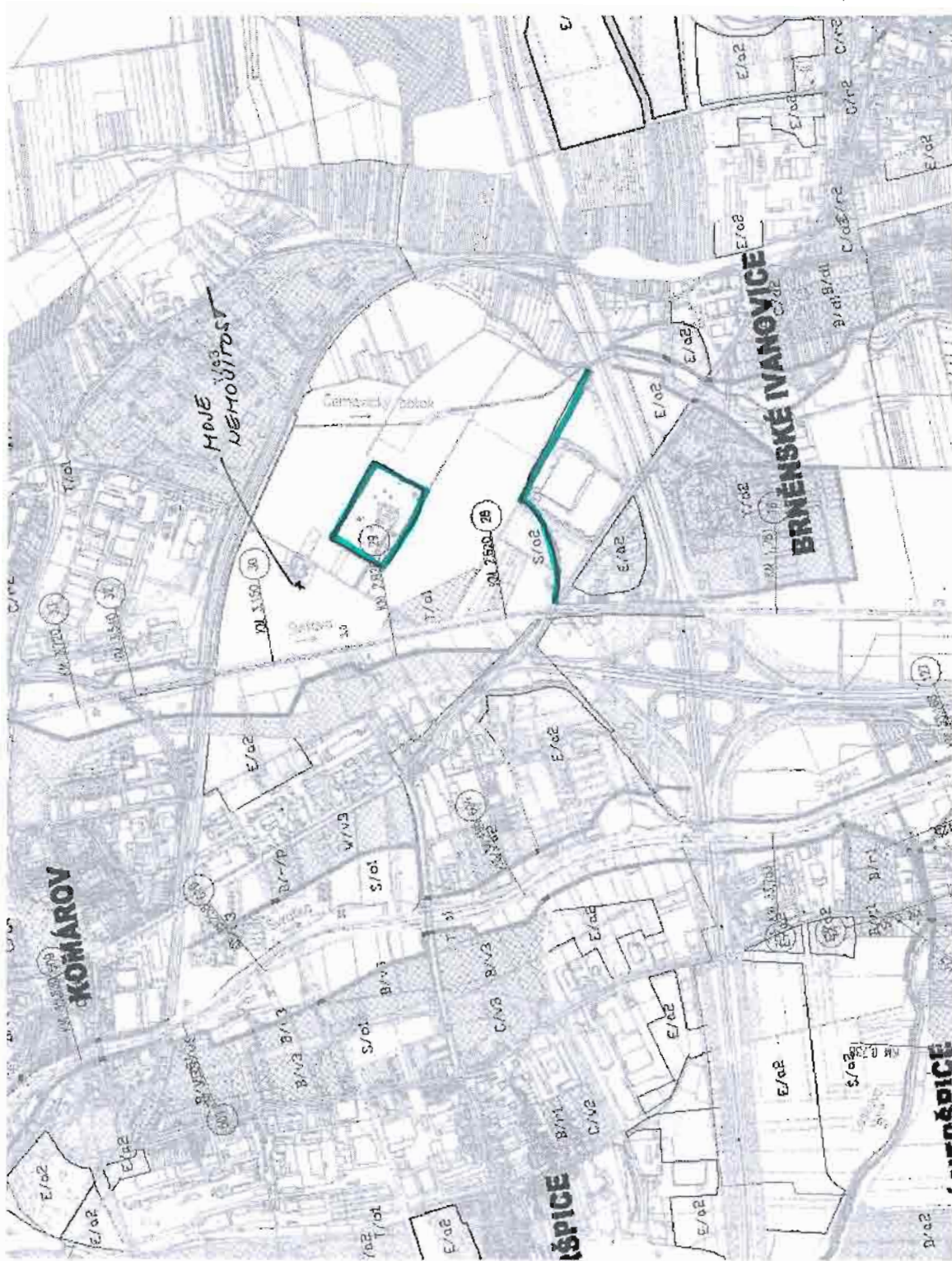
Žádám, aby byla provedena změna v ÚP a nemovitosti byly proti rozlivu vody ochráněny.

Jsem [redacted] restitučního nároku na nemovitost p.č. 1/1 a 8 ha pozemku p.č. 3 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Restituce tohoto majetku není do dnešního dne vyřízena kvůli blokaci vydávání původně církevního majetku. Tato nemovitost také nemá navrženou žádnou PPO.

Pokud by byla restituce vydána, tak bychom nesouhlasili, aby pozemek byl určen jako aktivní povodňová zóna. Výše uvedený pozemek i ostatní pozemky v této oblasti jsou využívány k zemědělské výrobě a pokud budou častěji zaplavovány povodňovou vodou může dojít ke kontaminaci půdy a zemědělská výroba znemožněna.

1. ETAPNA ÚZ.

# Koncepce návrhu PPO Svitava ÚSEK 12





# Koncepce návrhu PPO Svratka

## Legenda

	<b>NAVRŽENÁ OCHRANNÁ SYPANÁ HRÁZ</b>
	<b>NAVRŽENÁ OCHRANNÁ ŽB ZÍDKA</b>
	<b>NAVRŽENÉ MOBILNÍ HRAZENÍ, POPŘ. STAVIDLO</b>
	<b>MOŽNOST VYTVOŘENÍ BERMY</b>
	<b>ROZLIV Q100 NEOVL. SVRATKA, Q100 ŠVITAVA</b>
	<b>HRANICE KATASTRU</b>
	<b>OSA TOKU, STANIČENÍ</b>
	<b>ZVÝŠENÍ TERÉNU NA ÚROVEŇ Q100</b>



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 118

Pořadové č. nář.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065464/2011

listy: 1 přílohy: 3

druh:



amb 1es 11136544 Doručeno: 18.02.2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZEMĚDĚLSKÁ ÚSEDLOST p.c. 114
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - TRŽANY
Katastrální území	BRNĚNSKÉ - VAHOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	p.c. 114 ZEMĚDĚLSKÁ ÚSEDLOST NA ULICI ZÁVEČEK

Obsah námítky	VIZ. příloha č. 1
---------------	-------------------

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 18-02-2011
Č.j. MMB: 0065464
Příl.:

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V BRNĚ dne 16.2.2011	[REDACTED]
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

## Příloha č.1 k Námitce ke konceptu ÚP m. Brna

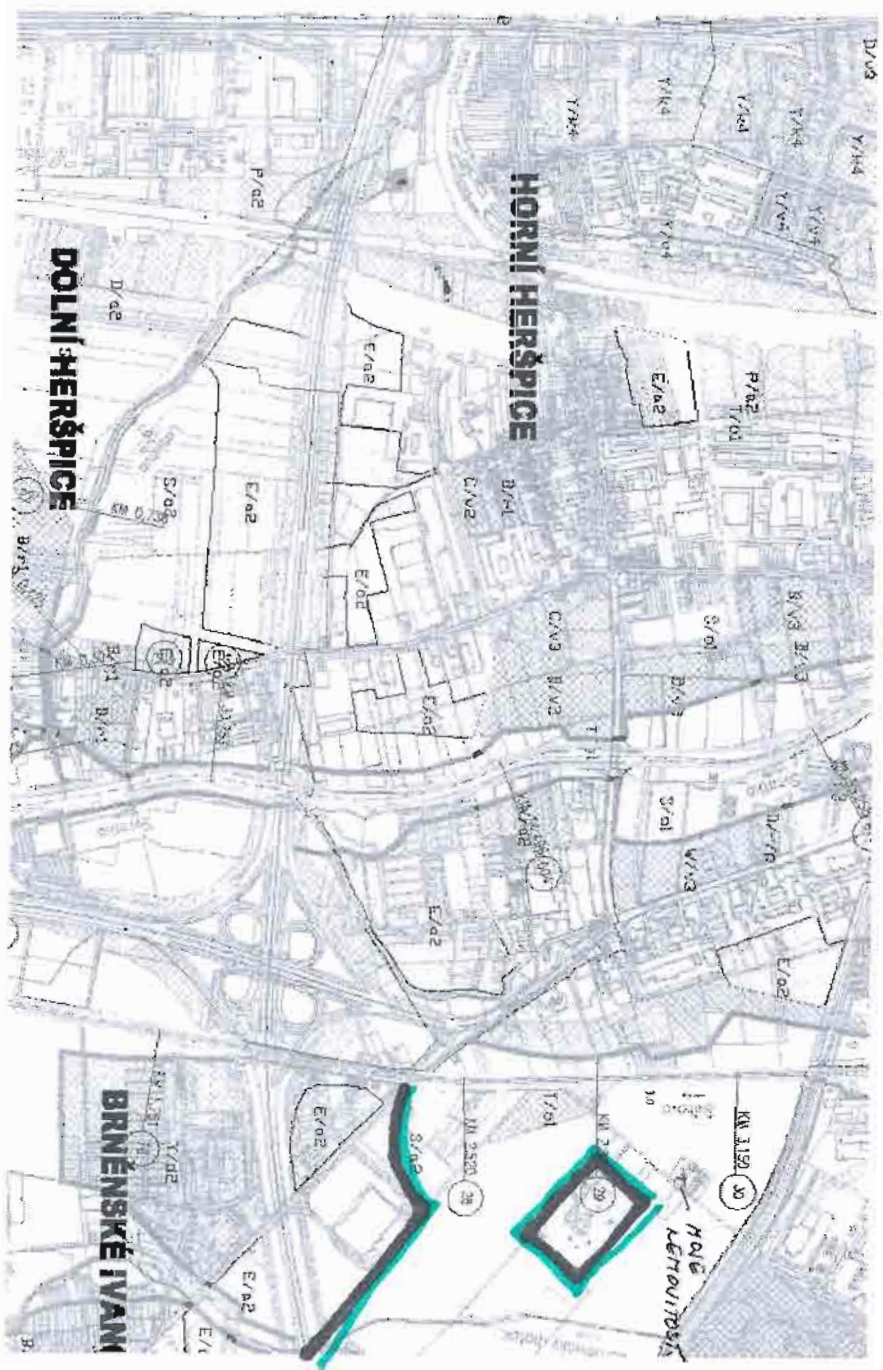
Podle všech tří variant ÚP je území v okolí toku řeky Svitavy mezi ulicemi Černovická a Kaštanová zařazeno do aktivní záplavové zóny. Jak jsem zjistil z grafické části navrhovaného ÚP je počítáno s protipovodňovým opatřením (PPO) pouze u areálu vysílače Českých radiokomunikací a komerční zóny při ulici Kaštanová (Makro). Generel odvodnění města Brna zde počítá s PPO sypaná hráz – příloha č. 2 mapa a legenda (zdroj Generel odvodnění m.Brna).

Moje nemovitosti nemají vyznačenu žádnou PPO a s tímto návrhem ÚP nesouhlasím. Není mi jasné důvod proč areál vysílače (postaveno r. 1925) má plánovanou ochranu a u mojí nemovitosti (postaveno cca r. 1885) s PPO není počítáno. Pokud nebudou provedena žádná PPO tak cena nemovitostí výrazně poklesne.

Žádám, aby byla provedena změna v ÚP a nemovitosti byly proti rozlivu vody ochráněny.









Priloha č. 2



# Koncepce návrhu PPO Svratk

## Legenda

-  **NAVRŽENÁ OCHRANNÁ SYPANÁ HRÁZ**
-  **NAVRŽENÁ OCHRANNÁ ŽEB ZÍDKA**
-  **NAVRŽENÉ MOBILNÍ HRAZENÍ, POPŘ. STAVIDLO**
-  **MOŽNOST VYTVOŘENÍ BERMKY**
-  **ROZLIV Q100 NEOVL. SVRATKA, Q100 ŠVITAVA**
-  **HRANICE KATASTRU**

N 102

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 18 -02- 2011  
Č.j. MMB: 00 654 80  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065480/2011  
listy 2  
duh. přílohy 5



mmbes11136569 Doručeno: 18.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 14.2.2011

Vlastník bytové jednotky  
pozemků 413/13 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid grey color, obscuring all text and graphics that would otherwise be present.

N97

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. 18-02-2011
Č.j. MMB: 0065484
Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065484/2011  
listy: 1 přílohy: 5  
druh:



mmb1es11136571 Doručeno: 18.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymežit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 14.2.2011 .....

Vlastník bytové jednotky .....

..... pozemků 413/13 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



N 109

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065507/2011

listy 2 přílohy 1  
druh spis



mmb1es11136594 Doručeno: 18.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 18 -02- 2011

Č.j. MMB: 00 655 04

Příl: .....

V Brně dne 28.1.2011

Věc.:Námítky k návrhu konceptu nového ÚPmB

Vážení,

podporuji variantu II. Návrhu konceptu nového Územního plánu města Brna.Dle §22 odst.3 Stav.zákona podávám tímto své námítky.

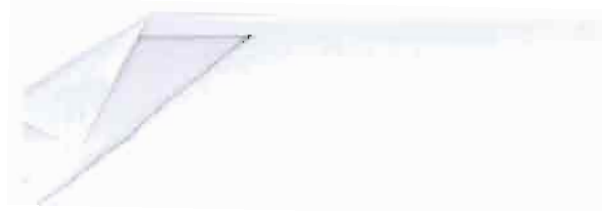
První má námítka vůči zpracovanému návrhu se týká zdevastované lokality v k.ú.Pisárky, nacházející se východně od městské části Nový Lískovec, v prostoru mezi dálničním přivaděčem, vedoucím po ul.Bítešské, ul.Kamenice a ul.Netroufalky, severně od rozvojové lokality Be-7 konceptu nového ÚPmB, bezprostředně sousedící s lokalitou UKB MU a CAMPUS SQUARE.

pozemků p.č.1390,p.č.1392 a p.č.1393 v této lokalitě. Tyto pozemky, včetně přilehlých – jedná se o 1 ha zdevastované plochy mezi přivaděčem vedoucím po ulici Bítešské a lesoparkem, slouží od r.1975 jako uložistiště stavební sutí a materiálů z výstavby v okolí.Orniční i podorniční vrstva byla odtěžena, odvezena a použita na rekultivace ploch mezi okolní zástavbou. Na pozemcích se nyní nachází štěrko-pisčito-jílovitá navážka se zbytky stavebních materiálů a sutí. Pozemky zcela ztratily svůj původní charakter. Na pozemcích je uložena kanalizace s přípojnými místy pro předpokládanou budoucí výstavbu a asfaltová obslužná komunikace.

Nechápu jak je možné, že byla tato zdevastovaná lokalita v konceptu nového Územního plánu města Brna navrženo.na významnou krajinnou zeleň.

Zásadně s tímto navrženým zařazením nesouhlasím a požaduji, aby nejen mé pozemky, ale celá tato zdevastovaná lokalita až po vjezd do pisáreckých tunelů byla v konceptu nového ÚPmB navržena mezi „zastavitelné“ a přiřazena k rozvojové lokalitě Be-7 konceptu vzhledem ke stavu a povaze pozemků.

Více se o stavu mých pozemků a celé zdevastované lokalitě dozvíte po prostudování příloh tohoto přípisu a na příslušných odborech MMB.Ty zde provedly místní šetření, na jehož základě zde nebylo vyhlášeno VKP a hranice v aktualizovaném ÚPmB z r.1994 byly posunuty.



Má druhá námitka se týká trasy teplovodu z JE Dukovany. Domnívám se, že je vhodnější vést teplovod ve stávajícím koridoru produktovodů a elektrovodů, který se nachází na pozemku p.č.2202/1 o výměře 836 100 m<sup>2</sup> v k.ú.Žebětín, jehož jsem spoluvlastníkem, než tunelem pod kopcem Holedná v k.ú.Kohoutovice, jehož jsem též spoluvlastníkem a narušovat tak podloží tohoto kopce a jeho ekosystém.

Děkuji Vám za posouzení mých námitek a vyřešení vzniklé situace.

S pozdravem



Jan Poláček

Počet příloh: 20





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065542/2011  
listy: 3 přílohy: 6  
druh:



mmb1es11136635 Doručeno: 18.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## **N E S O U H L A S Í M**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a propojením ulice **V Újezdech** do **Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## **P O Ž A D U J I**

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice **V Újezdech** točnou pro autobus
2. odklonění navrhované dopravy mimo katastrální území **Medlánek a Řečovic**
3. změnu funkčních ploch **C/v3** a **B/v3** na plochu pro sport a rekreaci **S/o1**
4. Plochu **Me-7** vymezit jako plochu zahrádek **II-iz** (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní **L**. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše **Me-8** ve variantě **III**
5. Lokalitu **R-3 Řečkovická kasárna** ponechat jako plochu veřejné vybavenosti **V/a3** pro stávající využití **depozitáře Technického muzea a Policie ČR** a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,
6. Rozšíření sportovních ploch a parků v katastru **Medlánek a Řečovic**

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací **V Újezdech** a **Hudcova** ve všech variantách
2. zachování stávající kvality bydlení
3. navrhovaný územní plán znehodnocuje investice provedené do koupi bytů jako do lokality s klidným, čistým, nerušeným bydlením
4. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích **V Újezdech** a **Hudcova**
5. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v **Medláneckém údolí**
6. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
7. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem **Medláneckého rybníka**
8. nedostačující kapacita kanalizace
9. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky **C**, dobudování kmenové stoky **C1**, dobudování kmenové stoky **E1**)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace **Medlánky-Ivanovice**, nova **ZŠ**, atd.
10. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Praze dne 16. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky

bytové jednotky

pozemků 991/390, 991/392, 991/98, 991/13, 987/33, 987/34 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

N 108

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	18-02-2011
Č.j. MMB:	0065569
Přil.:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065569/2011  
listy: 1  
druh: přílohy 1



mmbs1es11136669 Doručeno. 18.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 14 .....

Vlastník bytové jednotky

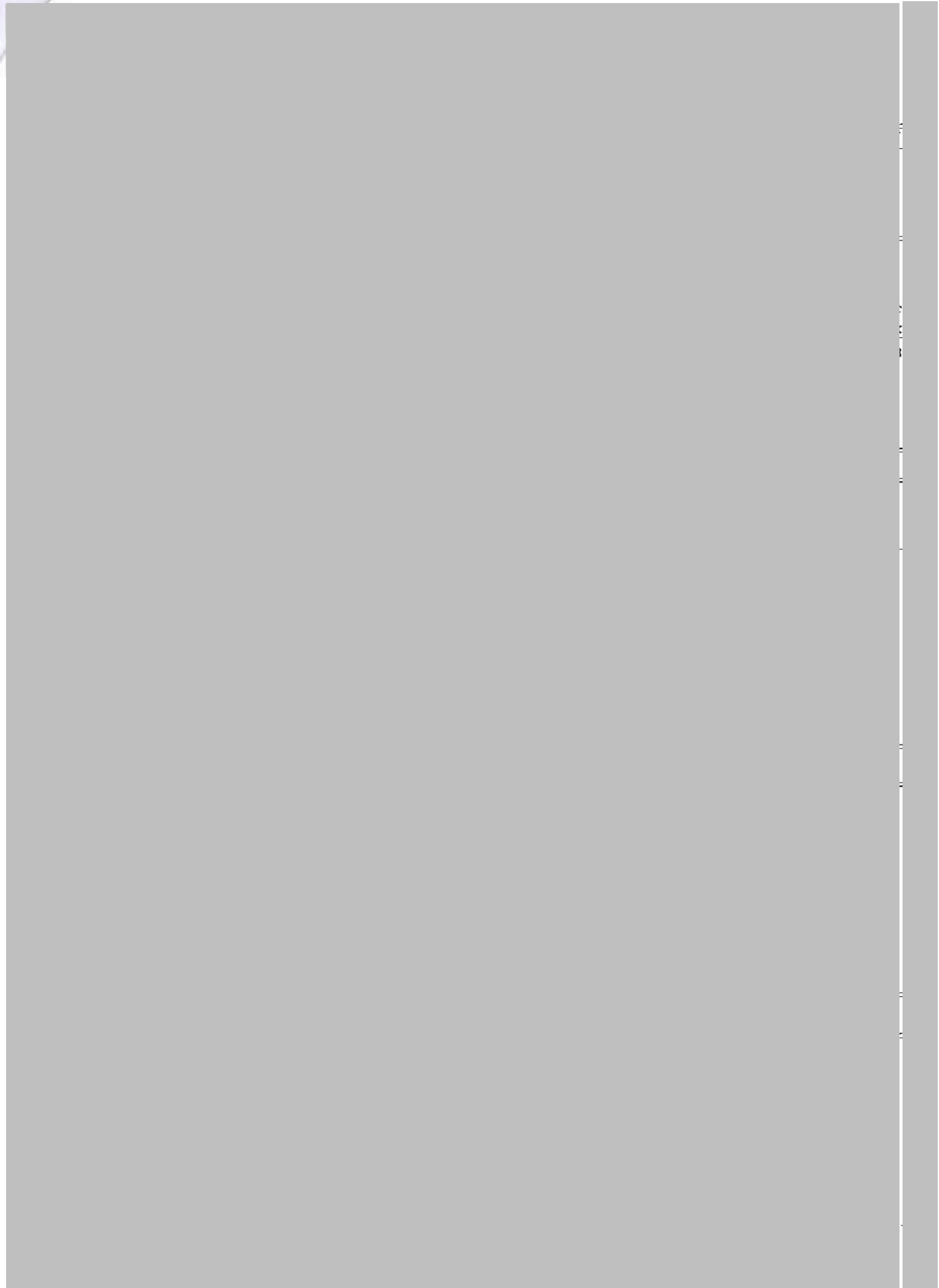
.....  
..... pozemků 991/79 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 18-02-2011

Č.j. MMB: 00655744

Přil.:

P21

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
602 00 Brno

Podatel/ka:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Adresa trvalého pobytu

MMB/0065577/2011  
listy I přílohy  
druh



mmbses11136672 Doručeno: 18.02.2011

### Přípomínky ke konceptu územního plánu města Brna

Uplatňuji v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

#### Přípomínka 1

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návruhu Územního plánu města Brna byla výslovně vyloučena výstavba nákupních center (myslím výstavba maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>, výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodeje) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodeje do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návruhu Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námítky.
- (3) Aby v Návruhu Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m<sup>2</sup> a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodeje na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půtorysu budov).
- (4) Aby v Návruhu Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návruhu Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návruhu Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1, § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a části I. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

#### Přípomínka 2

Požadujeme v Návruhu Územního plánu města Brna odstranění/vyloučení konkrétních nevhodně navržených ploch X na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnic D1 a D2.
- (4) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Videňská.
- (5) Požadujeme odstranění plochy X v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické.
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolišeňská, u tramvajové zastávky Novolišeňská.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kniničské u stávajícího hobbymarketu OBI.
- (8) Požadujeme ponechání zemědělské plochy (dle Varianty 3) místo změny na plochy W a E v Brně Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Černoohorskou.

#### Odůvodnění:

Přípomínky vychází z expertních studií, obsahujících návrhy NESEHNUTÍ včetně jejich posouzení a vyhodnocení dopadů po začlenění do územního plánu města Brna.

Podpis

<sup>1</sup> Koželouh, J. 2011. Návrh pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna

<sup>2</sup> Low a spol. s.r.o. 2010. Oponentní studie včetně návrhů regulace a prognózy rozvoje nákupních center ve vztahu k územnímu plánu Brna

<sup>3</sup> Elektronicky k dispozici zde: [http://brno.hyperi.cz/index.php?u=odborne\\_informace](http://brno.hyperi.cz/index.php?u=odborne_informace)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 18-02-2011

Č.j. MMB: 0065582

Příl.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 07 Brno

920

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065582/2011

listy 1 přílohy



mmb1es11136683 Doručeno: 18.02.2011

### Přípomínky ke konceptu územního plánu města Brna

Uplatňují v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

#### Přípomínka 1

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návruhu Územního plánu města Brna byla výslovně vyloučena výstavba nákupních center (myslíme výstavbu maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>, výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodeje) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodeje do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návruhu Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námítky.
- (3) Aby v Návruhu Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m<sup>2</sup> a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodeje na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půdorysu budov).
- (4) Aby v Návruhu Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návruhu Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návruhu Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1. § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a částí 1. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

#### Přípomínka 2

Požadujeme v Návruhu Územního plánu města Brna odstranění/vyloučení konkrétních nevhodně navržených ploch X na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnice D1 a D2.
- (4) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Vídeňská.
- (5) Požadujeme odstranění plochy X v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické.
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolišeňská, u tramvajové zastávky Novolišeňská.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBI.
- (8) Požadujeme ponechání zemědělské plochy (dle Varianty 3) místo změny na plochy W a F v Brně-Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Černošorskou.

#### Oduvodnění:

Přípomínky vychází z expertních studií, obsahujících návrhy NESEHNUTÍ včetně jejich posouzení a vyhodnocení dopadů po začlenění do územního plánu města Brna.

Podpis

<sup>1</sup> Koželouh, J., 2011. Návrh pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna

Low a spol. s r.o., 2010. Oponentní studie včetně návrhu regulace a prognózy rozvoje nákupních center ve vztahu k územnímu plánu Brna

Elektronicky k dispozici zde: <http://brno.hyper.cz/index.php?T=odborne-informace>

Podatel/ka:

Adresa trvalého pobytu

MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 18 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0065594  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0065597/2011

listy 1 přílohy  
druh



mmb1es11136708 Doručeno: 18.02.2011

### Připomínky ke konceptu územního plánu města Brna

Uplatňuji v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

#### Připomínka 1

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byla výslovně vyloučena výstavba nákupních center (mysleno výstavba maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>, výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodejn) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodejen do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námítky.
- (3) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m<sup>2</sup> a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodejen na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půdorysu budov).
- (4) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1. § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a části I. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

#### Připomínka 2

Požadujeme v Návrhu Územního plánu města Brna odstranění/vyloučení konkrétních nevhodně navržených ploch X na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnic D1 a D2.
- (4) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Vídeňská.
- (5) Požadujeme odstranění plochy X v severním cípu Čemovické terasy při ulici Čemovické
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolišeňská, u tramvajové zastávky Novolišeňska.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBI.
- (8) Požadujeme ponechání zemědělské plochy (dle Varianty 3) místo změny na plochy W a E v Brně-Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Čemohorskou.

#### Odůvodnění:

Připomínky vychází z expertních studií\*, obsahujících návrhy NESEHNUTÍ včetně jejich posouzení a vyhodnocení dopadů po začlenění do územního plánu města Brna.

Podpis

\* Koželouh, J., 2011. Návrh pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna

Low a spol. s r. o., 2010. Oponevní studie včetně návrhů regulace a prognózy rozvoje nákupních center ve vztahu k územnímu plánu Brna.

Elektronicky k dispozici zde: <http://brno.hyper.cz/index.php?i=udbome> informace



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Podatel:

MMB/0065605/2011

listy: 1  
druh: přílohy



mmbles11136713 Doručeno: 18.02.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Doslo dne: 18-02-2011

Číslo MMB: 0065605  
Příl.: .....

## Připomínky ke konceptu územního plánu města Brna

Uplatňuji v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

### Připomínka 1

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byla výslovně vyloučena výstavba nákupních center (myšleno výstavba maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>, výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodeje) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodejen do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námítky.
- (3) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m<sup>2</sup> a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodeje na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půdorysu budov).
- (4) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1, § 107 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a části I. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

### Připomínka 2

Požadujeme v Návrhu Územního plánu města Brna odstranění/vyloučení konkrétních nevhodně navržených ploch X na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnic D1 a D2.
- (4) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Vídeňská.
- (5) Požadujeme odstranění plochy X v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické.
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolišeňská, u tramvajové zastávky Novolišeňská.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBI.

### Odůvodnění:

Připomínky vychází z expertní studie\*, obsahující návrhy NESEHNUTÍ včetně jejich posouzení a vyhodnocení dopadů po začlenění do územního plánu města Brna.

Podpis

\*

Lów a spol. s.r.o., 2010. Oponentní studie včetně návrhů regulace a prognózy rozvoje nákupních center ve vztahu k územnímu plánu Brna.



N 113



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne.	18-02-2011

Č.j. MMB:.....*0067/46*.....  
Příl.:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK
------------------------------------	---------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	KNINIČKY
Katastrální území	KNINIČKY, okr. BRNO-město
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	799, 800, 803, 3 . 805, 2, 802 / 3
Obsah námítky	

Lokalita, ve které jsou mé pozemky, se nachází pod ulicí Hrázní v blízkosti areálu Sokolského koupaliště. Mé pozemky i celá lokalita se nachází v zastavěném území města Brna a je využívána jak pro individuální rekreaci, tak je v ní i veřejný kemp. V lokalitě jsou vystavěny přízemní objekty k těmto aktivitám. Naprosto tedy nerozumím tomu, proč tato lokalita byla navržena do návrhové městské zeleně Z, přestože obdobná lokalita nad ulicí Hrázní je ve stavu rekreace Rd2/i.  
Tímto Vás žádám o převedení mých pozemků nebo celé lokality pod ulicí Hrázní z návrhových ploch Z do stávajících ploch Rd1/i.

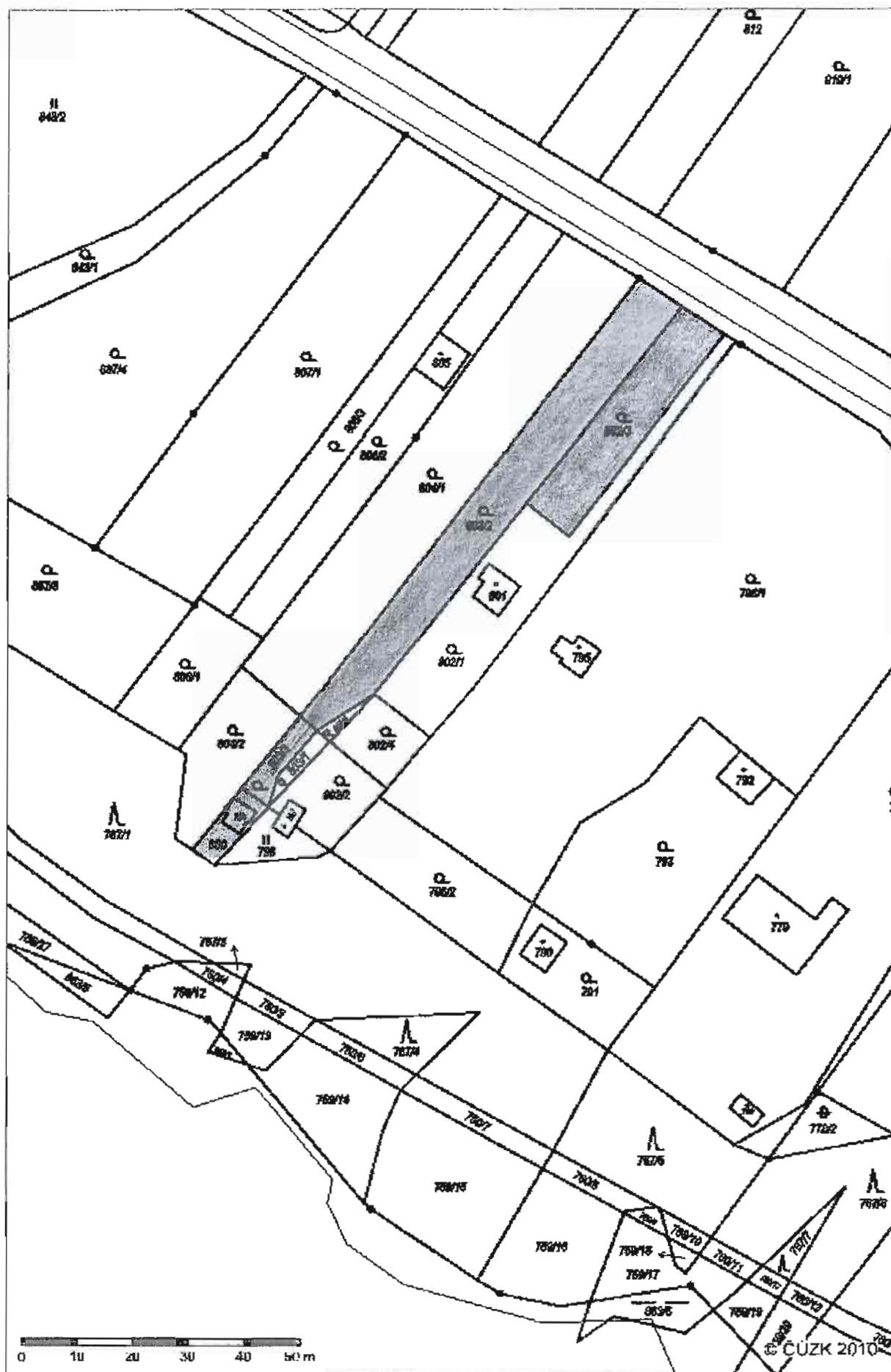
IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v <i>BRNĚ</i> dne.....	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





N 78

Titl.

Dne : 16.2.2011 Brno

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 17 -02- 2011
Č.j. MMB: 0065 987
Příl.: .....

Věc : Stanovisko ke konceptu nového územního plánu

V příloze dopisu Vám zasílám svoje stanovisko ke konceptu nového územního plánu

S pozdravem



Příloha : Koncept územního plánu – námitka  
Výpis z katastru nemovitostí  
Situace připraveného územního plánu –varianta I,II,III







1 | 2 | 0 | 1

### Připravovaný územní plán města Brna - Koncept



Další mapy ▾ Nápověda Odkaz na mapu Vytisknout mapu Měření vzdáleností Souřadnice GPS

Koncept ÚP Vyhledávání

Výkres:  
2.1. Hlavní výkres (1 : 10 000)

Varianta:

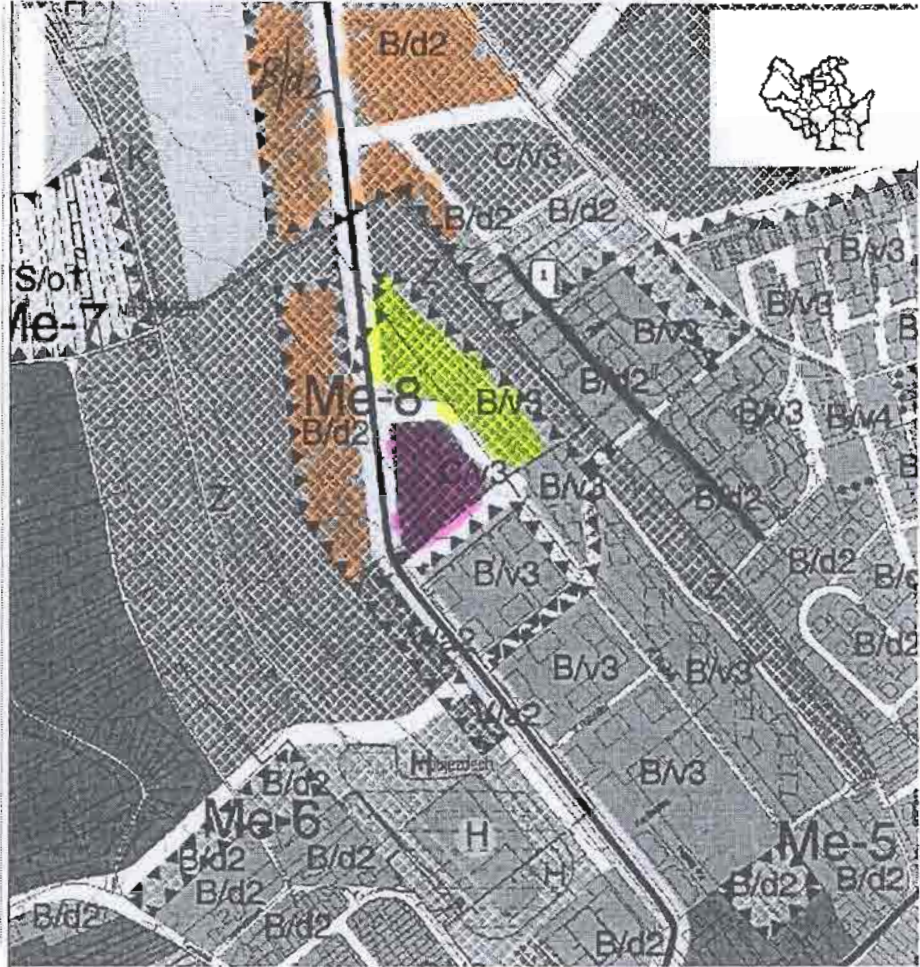


ZOBRAZIT

Legenda-2.1. Hlavní výkres (1 : 10 000)P

Textová část:

Ke stažení:



B/v3 ~~skorby~~ sp. domů : (6-16m)  
B/d2 skorby RD : (3-10m)  
~~C/v3 smíšené skorby : (6-16m)~~

0 100 200 300

### Připravovaný územní plán města Brna - Koncept



DeBí mapy | Nápověda | Odkaz na mapu | Vytisknout mapu | Měření vzdáleností | Souřadnice GPS

Koncept ÚP | Vyhledávání

Výkres:  
2.1. Hlavní výkres (1 : 10 000)

Varianta:

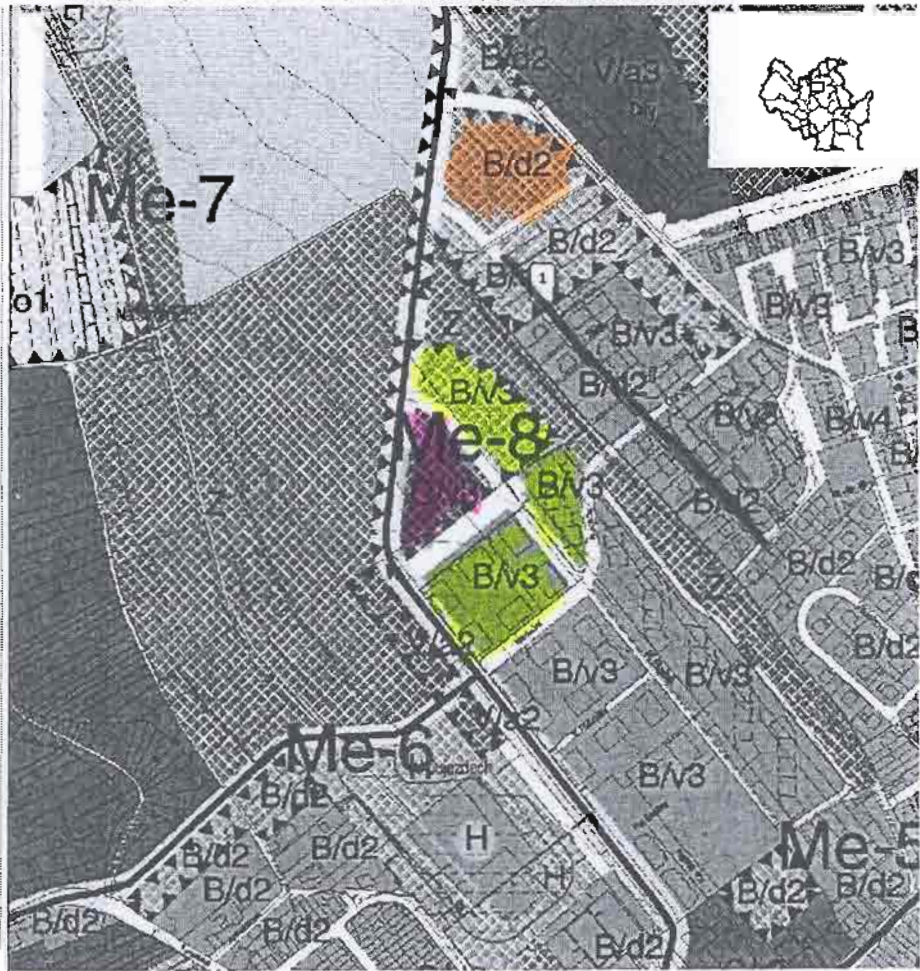
III

ZOBRAZIT

Legenda-2.1. Hlavní výkres (1 : 10 000).cs

Textová část.cs

Ke stažení.cs



B/v3 - domky čtyřtřípatrové: (6-16m)  
 B/d2 - domky třípatrové: (3-10m)  
 e/v3 - smíšené domky: (6-16m)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 17-02-2011

Č.j. MMB: 0063644

Příh:

Dne 14.2.2011 Brno

Titl.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0063644/2011

listy: 2

přílohy: 6

druh:



mmb1es11133215 Doručeno: 17.02.2011

Věc : Koncept nového územního plánu

Uplatňuji námitku proti konceptu nového územního plánu pro Medlánky ve variantě I, II a III, navrhované plochy Me-8 a tímto návrhem se cítím přímo dotčený s ohledem na polohu svého RD. Ve všech třech variantách se jedná o zastavění uvedené plochy stavbami bytových domů (B/V3, 6-16m), rodinných domů (B/d2, 3-10m) a smíšených staveb (C/V3, 6-16m).

Oblast pozemku Me-8 zahrnuje mimořádně krásný přírodní a rekreační útvar s velkými zelenými plochami, do kterých má být nešetrnými návrhy proveden velký zářez. Tento konkrétní medlánecký kout je místem procházek a relaxačních pobytů, místem klidu a estetických vjemů z dané přírody. Zastavěním pozemků dojde k nenávratnému záboru zemědělské půdy a k porušení přírodního charakteru dané krajiny.

Vybudováním silničních průtahů dojde ve všech třech variantách k razantnímu narušení uvedené lokality, do které se tím pádem přenesou hluk z nárustu automobilové dopravy, dojde k překročení hygienických limitů a vlivem špatných rozptylových podmínek k překročení imisních limitů. Dojde k radikálnímu snížení pohody bydlení pro mě i mé sousedy. Na ulici Azurová, katastr Řečkovice jsme v těsném sousedství Medlánek situovali svoje bydlení jako do klidové koncové lokality města Brna. Realizací jakékoliv ze tří variant se tato pohoda ztratí.

Město Brno nemá tolik krásných přírodních scenérií v tak bezprostřední blízkosti svého zastavěného území. Masivní výstavbou dalších domů a průjezdných komunikací se tento jedinečný ráz krajiny utne.

Všichni víme v jakých hrůzách skončila stavba „Krásných a kouzelných Medlánek“. Jak se v rukách stavebních firem, kde určujícím a jediným hlediskem je zisk proměnily „krásné Medlánky v malé šedé Bohunice. Splývající hmota tvarů a barev udělala z těchto výškově překročených staveb ostudu na medlaňácké mapě. Dopustíme-li, aby se tento „stavební nádor rozšířil do dosud zelené plochy dopustíme tím trvalé znehodnocení předmětné krajiny.

Nebudu zde uvádět další důvody, které sepíší povolanejší. Přesto všichni víme, že plánované komunikace mají špatnou dopravní návaznost na poddimenzované vozovky v ulici Hudcova a Turistická, že navržená silnice má vést přes ÚSES biokoridor podél Medlanáckého potoka v blízkosti záplavového území, že v dané lokalitě je nedostatečná kapacita kanalizace s vysokou podmiňující investicí na její dobudování., že v těsné blízkosti stávající komunikace v Újezdech se nachází dětské hřiště a přechod této komunikace se zejména pro malé děti stane nebezpečný a riskantní a především pro místní obyvatele dojde ke ztrátě velmi cenného rekreačního území.



Navrhuji, aby se pozemky plochy Me-8 ponechaly bez zásahu jako stávající, případně na nich byly zbudovány stavby sportovního a rekreačního charakteru (hřiště), nebo zahrádka. Doporučuji k jakémukoliv charakteru stavby celý pozemek bývalých kasáren s možností komunikačního připojení na ulici Terezy Novákové.

S pozdravem



Identifikační údaje :

Jméno :  
Bydliště :  
Parcela :  
Rodné číslo :  
Narozen :  
Telefon :





P19

Jašková Monika

Od: [redacted]  
 Odesláno: 17. února 2011 10:40  
 Komu: [redacted]  
 Předmět: připomínka k UP města Brna  
 Přílohy: Příloha č. 1.pdf

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	17-02-2011
Č.j. MMB:	0066049
Příl.:	



Příloha č. 1.pdf (1 MB)

Dobrý den,

na základě našeho telefonického rozhovoru zasílám připomenutí ke konceptu ÚP města Brna. Připomínáme, že území Brněnské průmyslové zóny Černovická terasa, které bylo podpořeno z národního programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury se musí řídit závaznými podmínkami, které jsou nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Jedná se hlavně o regulaci činností, které smějí být na tomto území umístěny. Pokud město Brno nezíská výjimku z programu, smí se na toto území umístit investoři s činnostmi dle OKEČ 15-37 (tj. CZ-NACE 10-33). Vymezení tohoto území zasílám v příloze.

S pozdravem



Projektový manažer odboru koordinace průmyslových zón

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest Štěpánská 15, Praha 2



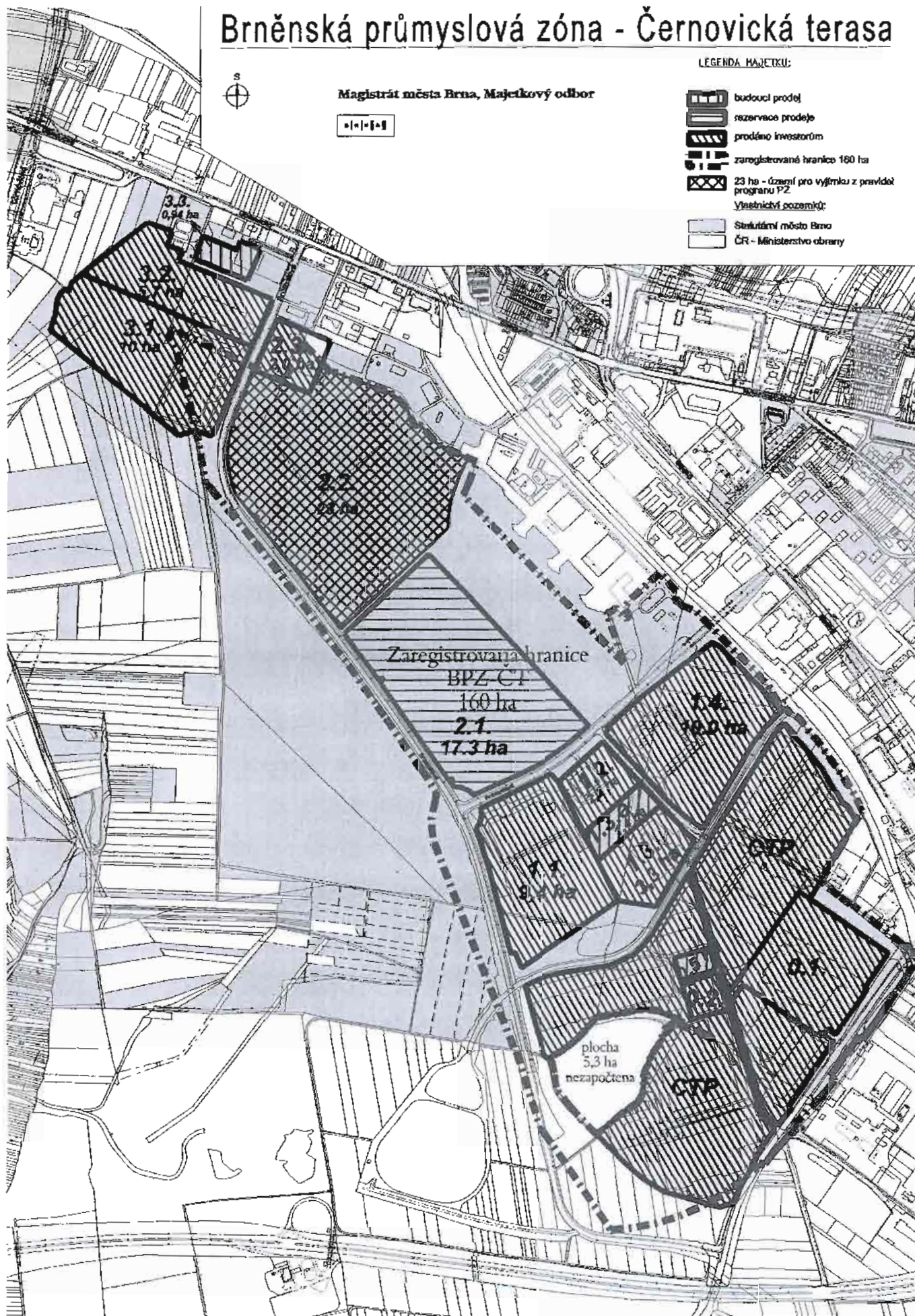


# Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa

LEGENDA MAJETKU:

-  budoucí prodej
-  rezervace prodeje
-  prodáno investořům
-  zaregistrované hranice 160 ha
-  23 ha - území pro výjмку z pravidel programu PZ
-  Výstřižní pozemků
-  Statutární město Brno
-  ČR - Ministerstvo obrany

Magistrát města Brna, Majetkový odbor





N 77

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Věc: **Námitka** ke konceptu Územního plánu města Brna

I. Identifikační údaje navrhovatelů



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17 -02- 2011
Č.j. MMB:	0066098
Příl.:	

 nemovitosti: / viz . přiložený Výpis z Katastru nemovitostí /

Pozemky v k.ú. Sadová.....p.č. 16/7, 17/1, 18  
k.ú. Sadová.....p.č. 34, 35, 36

**Společná korespondenční adresa :** 

Předáno dne : .....

Přílohy : Výpisy z Katastru nemovitostí ( 2x)  
Vyznačení parcel v kopiích katastrální mapy  
Zákres do návrhu Konceptu ÚpMB

## II. Obsah námítky

1) Vznášíme námítku se **zařazením** našich výše uvedených pozemků do ploch s funkčním využitím V/N – zdravotnictví a sociální péče ( Varianta III) a rovněž se zařazením s funkčním využitím V/ZS – základní školy (Varianta I,II) a žádáme o zařazení předmětných pozemků do ploch s funkčním využitím **B – bydlení**.

2) Vznášíme námítku s **umístěním** Chráněného pohledu na hranici našich pozemků a tím i umístění hranic ploch chráněných pohledů v ploše těchto pozemků a žádáme o posun tohoto bodu tak, aby hranice ploch chráněných pohledů byla mimo tyto pozemky (viz. grafická příloha)

## III. Zdůvodnění námítky

add 1) – funkční zařazení

Z rozborů a průzkumů zpracovaných pro návrh ÚP vyplývá, že nové plochy pro zdravotnictví nejsou v rámci města Brna požadovány. Důkazem je současný stav v kraji i celé ČR, kdy dochází k radikálnímu snižování nejen počtu zdravotnických zařízení, jejich rušením a prodejem, ale i k omezování stávajících kapacit. Aktuální zpráva z rozvoje JK rovněž konstatuje, že počet lůžek ve zdravotnických zařízeních je nadprůměrný a že případné investice je nutno směřovat do zařízení stávajících. Argumentu, že tuto plochu je nutné držet pro zdravotnictví odporuje i skutečnost, že ve variantě I, a variantě II návrhu je funkční využití změněno na využití V/ZS – základní škola. V tomto případě je však návrh ještě absurdnější, neboť z výše zmíněné aktuální zprávy JK vyplývá, že na základních školách dochází k výraznému úbytku žáků, školy jsou rušeny a vzhledem k demografickým předpokladům školství žádné nové plochy pro novou výstavbu nenárokuje. Rovněž v zadání k návrhu ÚP je ve vyhodnocení konstatováno že „...vzhledem k demografickému vývoji je celková kapacita základních škol dostatečná“ a „...střední školství nevyvolává z hlediska územního plánování žádné zvláštní požadavky“. ( kromě toho i středí škola v těsné blízkosti na Mojžírově náměstí byla zrušena).

Naopak v zadání návrhu ÚP je požadavek „ nabídnout kvalitní plochy bydlení v dnešních plochách pro individuální rekreaci nebo zemědělských plochách uvnitř města“. V tomtéž dokumentu je uvedeno, že „ územní potenciál ploch bydlení je v současnosti využit pouze z 30 % ( nedochází k naplňování ploch pro bydlení)“ V souvislosti s tím je v současné době medializován uživateli rozporovaný pokus o využití některých zahrádkářských kolonií ve městě na plochy bydlení.

Tyto plochy my na našich pozemcích **nabízíme**.

Vzhledem k ideální poloze lokality pro bydlení jsou okolní soukromé plochy zařazeny do funkčního využití B ( z nich některé byly posledními změnami ÚP dokonce změněny na B z ploch s využitím ZO –zeleň).

Dalším argumentem pro posouzení nevhodnosti návrhu ploch s funkčním využitím N a ZS je skutečnost, že výstavbu v tomto území komplikuje nedostatečná a nízkokapacitní infrastruktura ( doprava, sítě), umožňující z hlediska kapacitních

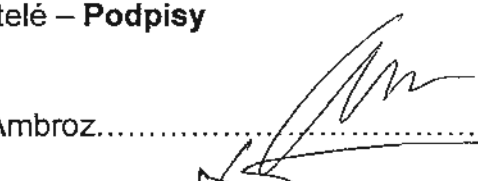
potřeb maximálně nenáročnou výstavbu – tedy nikoliv školy , nemocnice či jiné rozsáhlé a náročné komplexy . Toto tvrzení podporuje i aktuální zkušenost s projektem plánované bytové výstavby v sousedství, kdy investoři mění projekty komplikovaně realizovatelné výstavby bytových domů na, z hlediska infrastruktury, jednoduchou výstavbu RD.

Bez ohledu na výše uvedené je nutno konstatovat, že i při změně funkčního využití na našich pozemcích, **zůstává v této lokalitě pro potřeby zdravotnictví nebo školství plocha městských pozemků téměř 68 000 m<sup>2</sup>**, a je tedy zcela nepochopitelné rezervovat na soukromých pozemcích plochy s nezdůvodnitelným funkčním využitím, znemožňovat jejich zhodnocení a tak podporovat jejich současnou devastaci.

add 2) Chráněný pohled

Umístění bodu „chráněného pohledu“ v návaznosti na naše pozemky je nelogické a nepochopitelné – v oblasti Lesné a jejím okolí jsou pohledy minimálně stejně kvalitní a atraktivní a žádné chráněné pohledy tam navrženy nejsou. Navržená hranice pohledu tak výrazně omezuje zástavbu na našich pozemcích a tím tak rovněž omezuje vlastnická práva. Z tohoto důvodu žádáme o změnu – posun bodu a dovolujeme si, vzhledem ke znalosti místa navrhnout v příloze jinou polohu.

Navrhovatelé – **Podpisy**

Vladimír Ambroz.....

Jaroslav Sedlář .....

Jan Chlup.....

Eva Chlupová.....

V Brně 15.3.2011

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2011 08:31:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ambroz Vladimír Ing.arch., Myslivní 722/40, Kohoutovice, 623 00 Brno 23	520629/303	1/3
Chlup Jan Ing.arch., Sadová č. evid. 252, 612 00 Brno 12	510409/210	1/3
Sedlář Jaroslav Mgr., Úvoz 523/19, Brno-střed - Staré Brno, 602 00 Brno 2	680422/1721	1/3

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
16/7	228	ostatní plocha	manipulační plocha	
17/1	15695	zahrada		zemědělský půdní fond
18	1962	zahrada		zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2004.  
V-16814/2004-702  
Pro: Chlup Jan Ing.arch., Sadová č. evid. 252, 612 00 Brno 12 RČ/IČO: 510409/210
- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2004.  
V-16812/2004-702  
Pro: Ambroz Vladimír Ing.arch., Myslivní 722/40, Kohoutovice,  
623 00 Brno 23 RČ/IČO: 520629/303
- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2004.  
V-16813/2004-702  
Pro: Sedlář Jaroslav Mgr., Úvoz 523/19, Brno-střed - Staré Brno,  
602 00 Brno 2 RČ/IČO: 680422/1721
- o Smlouva kupní ze dne 16.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2005.  
V-6457/2005-702  
Pro: Sedlář Jaroslav Mgr., Úvoz 523/19, Brno-střed - Staré Brno,  
602 00 Brno 2 RČ/IČO: 680422/1721
- o Smlouva kupní ze dne 11.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2005.  
V-6458/2005-702  
Pro: Ambroz Vladimír Ing.arch., Myslivní 722/40, Kohoutovice,  
623 00 Brno 23 RČ/IČO: 520629/303
- o Smlouva kupní ze dne 17.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2005.  
V-16843/2005-702  
Pro: Chlup Jan Ing.arch., Sadová č. evid. 252, 612 00 Brno 12 RČ/IČO: 510409/210

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2011 08:31:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
17/1	20810	15695
18	20810	1962

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

00-1/2009-702 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.02.2011 08:31:27

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Brchaňová Jitka

Řízení PÚ: ..... 1212/11

Podpis, razítko:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2011 08:32:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 646

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Chlup Jan Ing.arch. a Chlupová Eva, Sadová č. evid. 252, 612 00 Brno 12	510409/210 526206/214	

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
34	1581	zahrada		zemědělský půdní fond
35	63	zastavěná plocha a nádvoří		
36	1872	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Sadová, č.e. 252	rod.rekr		35

B1	Jiná práva - Bez zápisu			
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D	Jiné zápisy - Bez zápisu			
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Listina

- o Kupní smlouva V11 6769/1996 ze dne 18.12.1996. Právní účinky vkladu ke dni 18.12.1996.  
Č.j.911 V11-6769/96.  
POLVZ:8/1997 Z-3900008/1997-702  
Pro: Chlup Jan Ing.arch. a Chlupová Eva, Sadová č. evid. 252,  
612 00 Brno 12 RČ/IČO: 510409/210  
526206/214
- o Kupní smlouva V11 1431/1997 ze dne 19.3.1997. Právní účinky vkladu ke dni 26.3.1997.  
Č.j.911 V11-1431/97.  
POLVZ:517/1997 Z-3900517/1997-702  
Pro: Chlup Jan Ing.arch. a Chlupová Eva, Sadová č. evid. 252,  
612 00 Brno 12 RČ/IČO: 510409/210  
526206/214
- o Smlouva kupní ze dne 25.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2010.  
V-22638/2010-702  
Pro: Chlup Jan Ing.arch. a Chlupová Eva, Sadová č. evid. 252,  
612 00 Brno 12 RČ/IČO: 510409/210  
526206/214

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
34	20810	1581
36	20810	1734
	20840	138

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2011 08:32:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 646

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-1/2009-702 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.02.2011 08:32:31

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

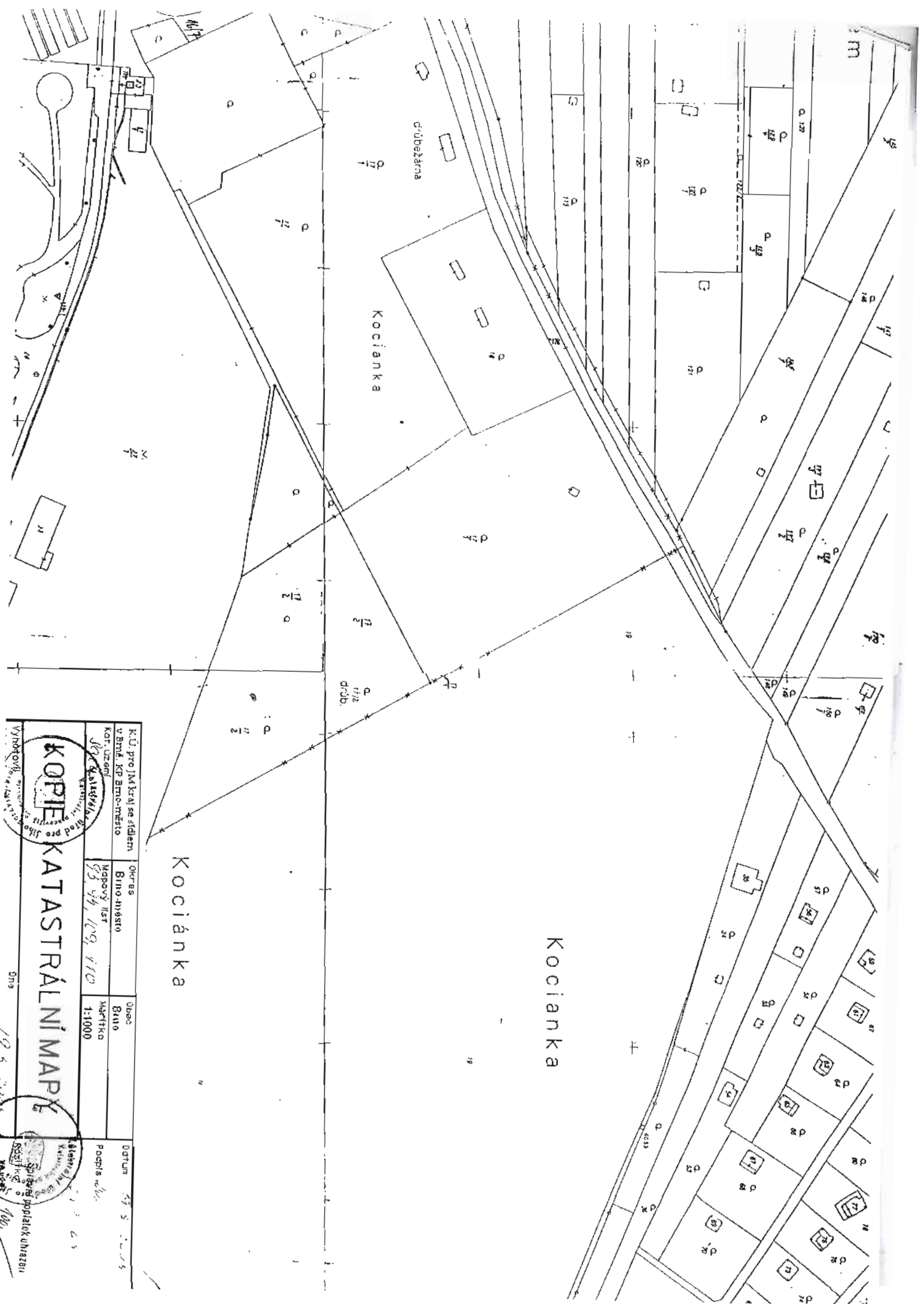
1212/11

Brchaňová Jitka

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:





Kociánka

Kociánka

**KOPIE**

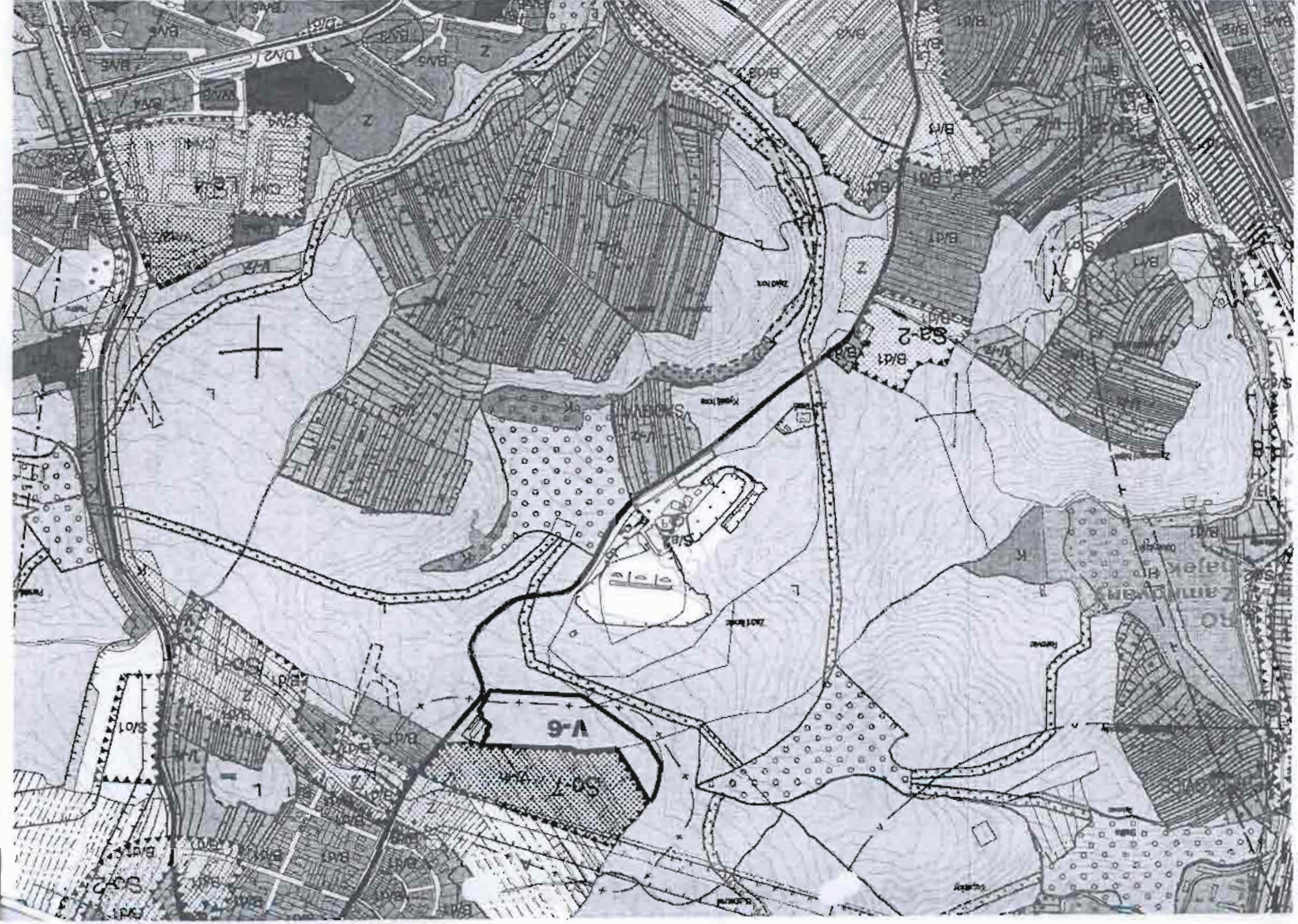
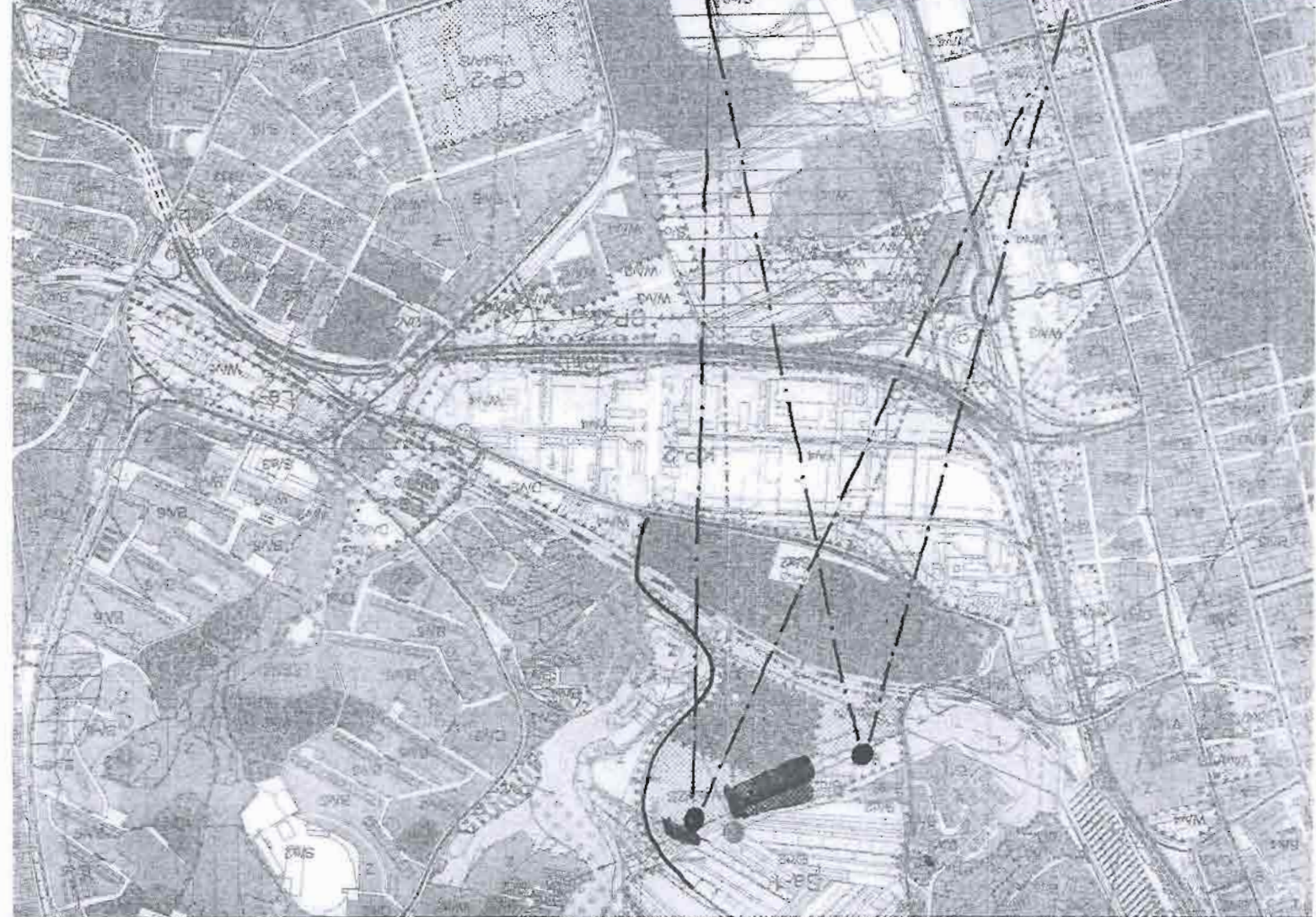
K.Ú. pro JM. kraj se sídlem v Brně, KP Brno-řečeno	Okres Brno-město	Území Brno	Dotum 31. 5. 1955
Kat. území Brno-řečeno	Měrový list 33. 44. 129. 110	Měřítka 1:1000	Podpis M. J.

**KATASTRÁLNÍ MAPY**

Soubor poplatků uložení

Vyrobeno v Brně, 1955







N 76


Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Věc: **Námítka** ke konceptu Územního plánu města Brna

I. Identifikační údaje navrhovatele



Vlastněná nemovitost :

k.ú Ponava, budova na parcele   
viz : Výpis z katastru nemovitosti

Korespondenční adresa : 

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17 -02- 2011
Č.j. MMB:	00668/104
Příl.:	.....

Předáno dne : .....

Přílohy : Kopie výpisu z Katastru nemovitostí  
Zákres do kopie návrhu ÚP

## II. Obsah námítky

Vznáším námítku se zařazením parcely na které je umístěna moje budova do funkční plochy V – plocha veřejné vybavenosti. Budovu využívám pro činnost architektonického atelieru a proto žádám o zařazení části plochy do W – komerční vybavenost. Tato část by tak pouze rozšířila stávající plochu W a zlegalizovala i existenci další budovy v mém sousedství, rovněž využívané pro komerční účely.

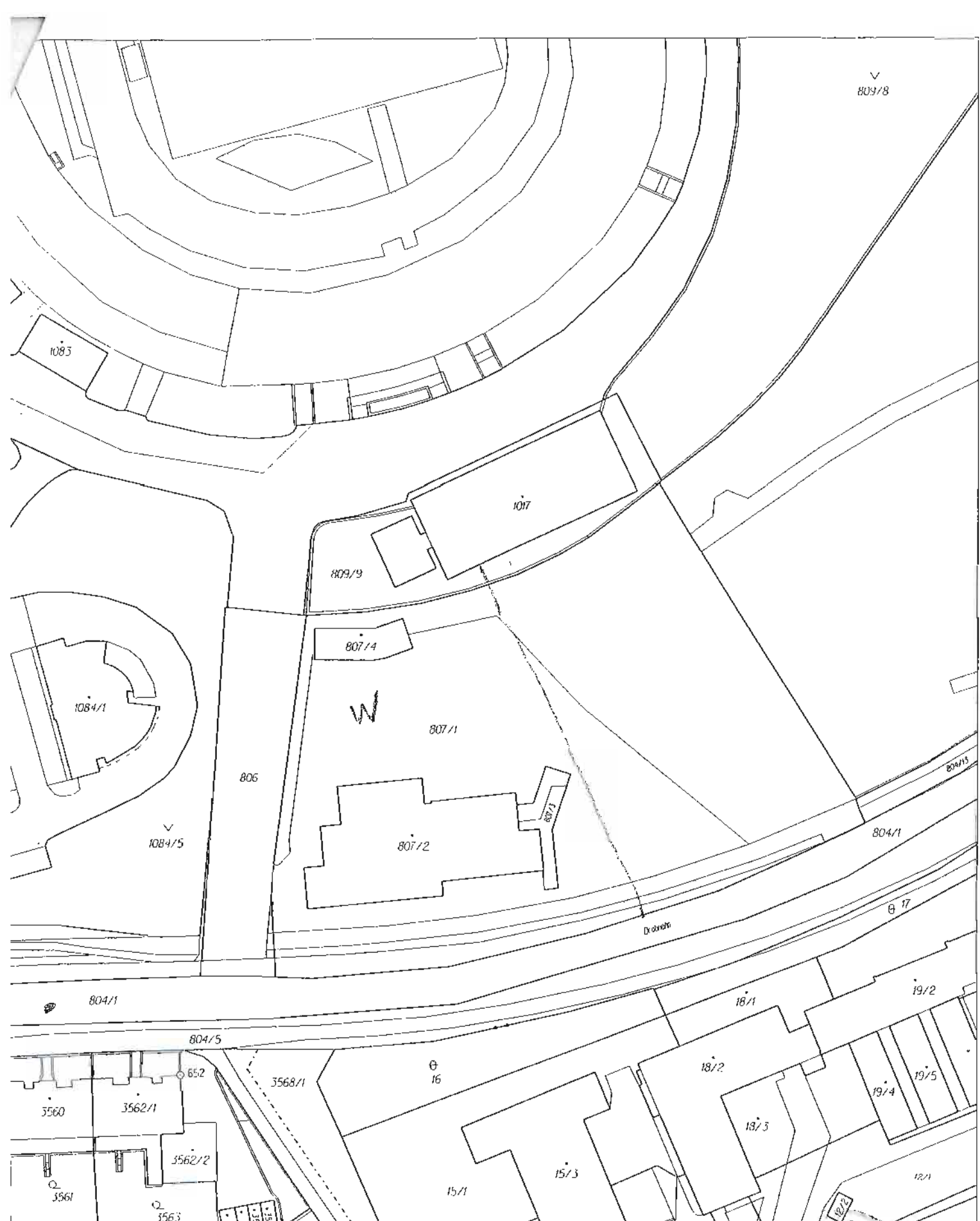
V Brně 17.2.2011



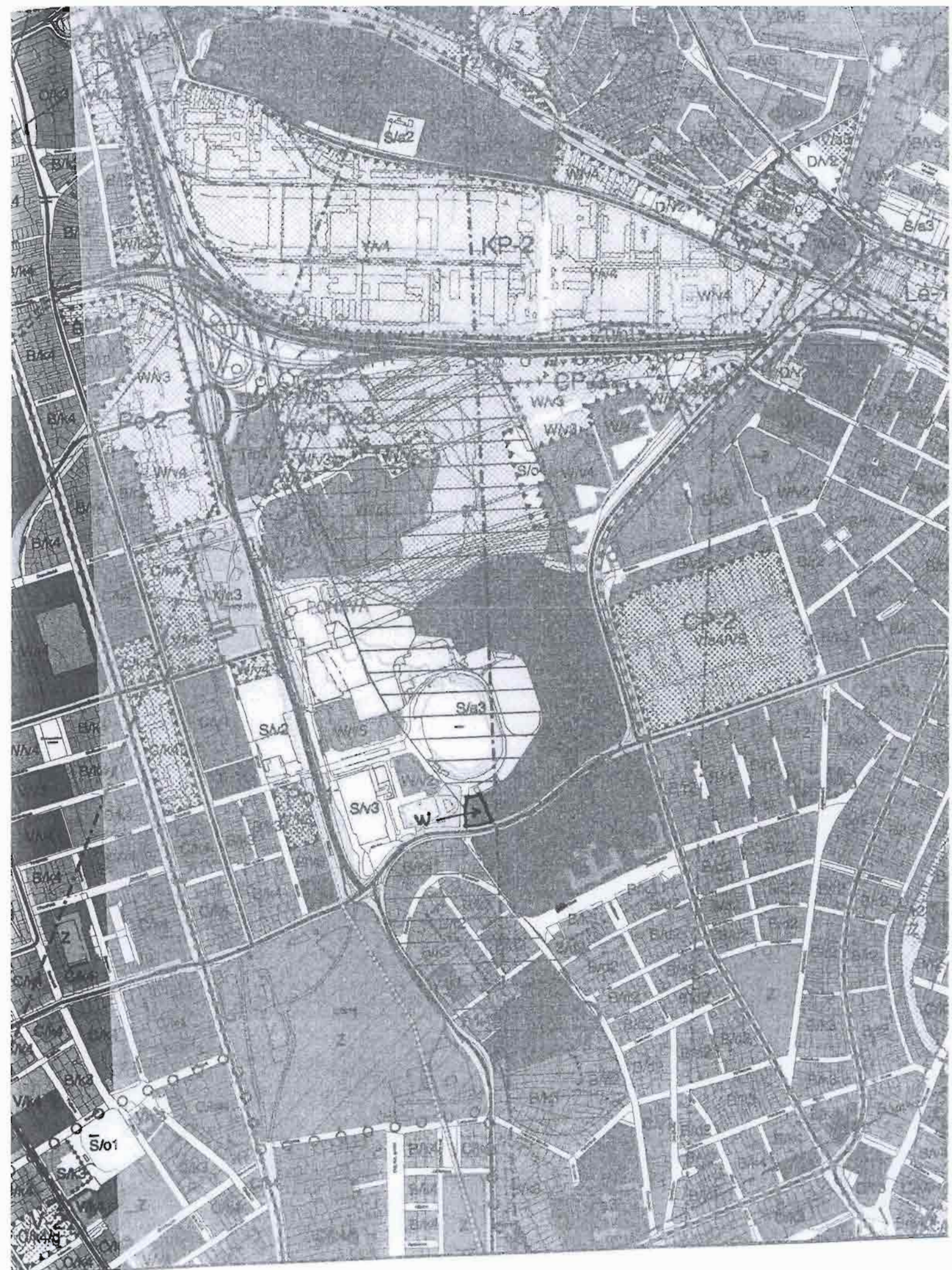
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ













Radova Herzan

P18

Od: [redacted]  
Odesláno: 16. února 2011 16:11  
Komu: [redacted]  
Předmět: Upravená připomínka ke konceptu Územního plánu města Brna ve formátu PDF od [redacted]

Přílohy: Připomínka k Ú.P. Brno Ivanovice.pdf



Připomínka k Ú.P.  
Brno Ivanovi...

Dobrý den vážený pane architektke Herzáne,

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17-02-2011
Č.j. MMB:	0066/11
Příl.:	

jako na vedoucího útvaru odboru Ú.P. se na Vás obracím s podstanou připomínkou ke koncepci Ú.P. města Brna, kterou zasilám v příloze. Bylo mi na podatelně sděleno, že pokud budu chtít elektronicky zaslat svoji připomínku, tak na Vaši e-mailovou adresu. Děkuji za to, že se jí budete zabývat a že ji postoupíte dále ke zpracovateli Územně plánovací dokumentace. V případě nedorozumění mi prosím sdělte komu mám připomínku předat a do kdy.

S pozdravem

## Podstatná připomínka ke konceptu Územního plánu města Brna- variantě 1.a 2.

Nesouhlasím s navrženou koncepcí zástavby dle varianty 1. a 2. v lokalitě Ivanovice z následujících důvodů:

a) Jako obyvatel Ivanovic zažívám dopady nové výstavby rodinných domů (RD) na území Ivanovic. Uvedené dvě varianty vůbec neberou v úvahu dopad koncentrované a přehuštěné zástavby nově vznikajících sídlišť R.D. na kvalitu života v dané oblasti. Zástavba je navrhována bez jakýchkoli koncepcí, které by brali v úvahu nutnost začlenit do obytné zástavby plochy veřejné zeleně ( plochy které by zbavily obyvatele stresu, plochy kam by mohli vyjít na procházku se psem nebo dětmi, kde by se mohli posadit na lavičku pod vzrostlými stromy) plochy, které jsou nutné pro zdravý život.

b) Zástavba v lokalitě Ivanovic je natolik koncentrovaná, že během posledních dvaceti let co se tu začalo s výstavbou R.D. došlo k propojení obcí Česká a Ivanovice tak hustou zástavbou, že je tu problém vůbec projít a vůbec už nepřichází v úvahu vydávat se sem na vycházku.

K obdobné situaci nyní dochází přímo v Ivanovicích, kde dochází k intenzivní a přehuštěné zástavbě rodinnými domy. Toto obě varianty Ú.P. neberou vůbec na zřetel a navrhují dosud volné pozemky a pole, (které nyní slouží již tak těžce zkoušenému původnímu obyvatelstvu jako plochy pro relaxaci), k zastavění v obdobném stylu tak jak to je vidět ve zmíněné oblasti Ivanovice-Česká a v samotných Ivanovicích.

c) Již nyní v důsledku velké koncentrace obyvatel Ivanovic dochází k častým konfliktům, především mezi novými obyvateli kteří chodí venčit psy ( k čemuž slouží dosud nezastavěné oblasti mezi Ivanovicemi , Řečkovicemi a Medlánkami a které jsou schopny v omezené míře tuto potřebu plnit) a starousedlíky. Dojde-li však k zastavění těchto volných ploch tak jak s tím počítá varianta 1.a 2. zhorší se tím výrazně kvalita života, což se podepíše na osudech mnoha obyvatel v této lokalitě žijících.

d) Argument, že v okolí je dost lesů pro relaxaci, není oprávněná, jelikož tyto lesy jsou obtížně přístupné, není zde vybudován žádný systém turistických stezek nebo chodníčků po kterých by se dalo chodit na procházky, kromě toho je zakázáno chodit sem na procházky se psy a nechat je zde pobýhat (pod hrozbou vysoké pokuty).

Samotný les začíná na strmých svazích které ze severozápadu ohraničují obec a proto už z tohoto důvodu argument využít je jako park neobstojí.

e) Pomínou-li tato fakta, je tu ještě další a to, že zástavbou se zničí jednou navždy kvalitní úrodná pole, která působila po staletí jako neodmyslitelný intravilán obce a patřila neodmyslitelně k lidem, kteří tu žijí a budou žít a nejen proto že jim skýtała obživu.

Musím také říci, že bych byl srozuměn s variantou 1. a 2. kdybych věděl, že kvalita nově vznikajících sídlišť rodinných domků bude taková, že přinese novou kvalitu do života obyvatel. Dosavadní zkušenosti s nově vzniklou zástavbou na území Ivanovic a jejím okolí za posledních deset let mě varuje, abych něčemu takovému věřil. **Nově vznikající zástavba nemá žádnou kvalitní urbanistickou ani architektonickou koncepci a spíše mi připadá, že vzniká živelně, bezohledně a nebere v úvahu zásady kvalitní architektury a urbanismu tak jak by ji měli prezentovat vysokoškolsky vzdělaní inženýři architekti.**

Jelikož v dané lokalitě žiji již přes 40 let vidím kam spěje současný trend výstavby, kdy vznikají v těsném okolí přehluštěná sídliště rodinných domků bez jakýchkoli zelených ploch ( ať už veřejných nebo vhodně architektonicky nebo urbanisticky uspořádaných zahrádek a zahrad u rod. domků) kam se nedá vůbec vycházet, třeba na procházku.

Proto důrazně odmítám podpořit navrhovaný Územní plán v jeho 1. a 2. variantě.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky: PI.....  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 17. 02. 2011

N74

**PŘIPOMÍNKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0066125  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: [redacted]  
Adresa /sidlo: [redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení k procesu pořizování  
textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: BRNO - LIŠEN  
Katastrální území: LIŠEN  
Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti doplňující popis lokality): BRNO-LIŠEŇ, OBECKÁ 16, 62800 p.č. 1034/2

Obsah připomínky:  
Nesouhlasím se zveřejněným grafickým návrhem kanalizace v lokalitě Brno - Lišeň - kostelíček. Doporučuji nové zpracování projektu.

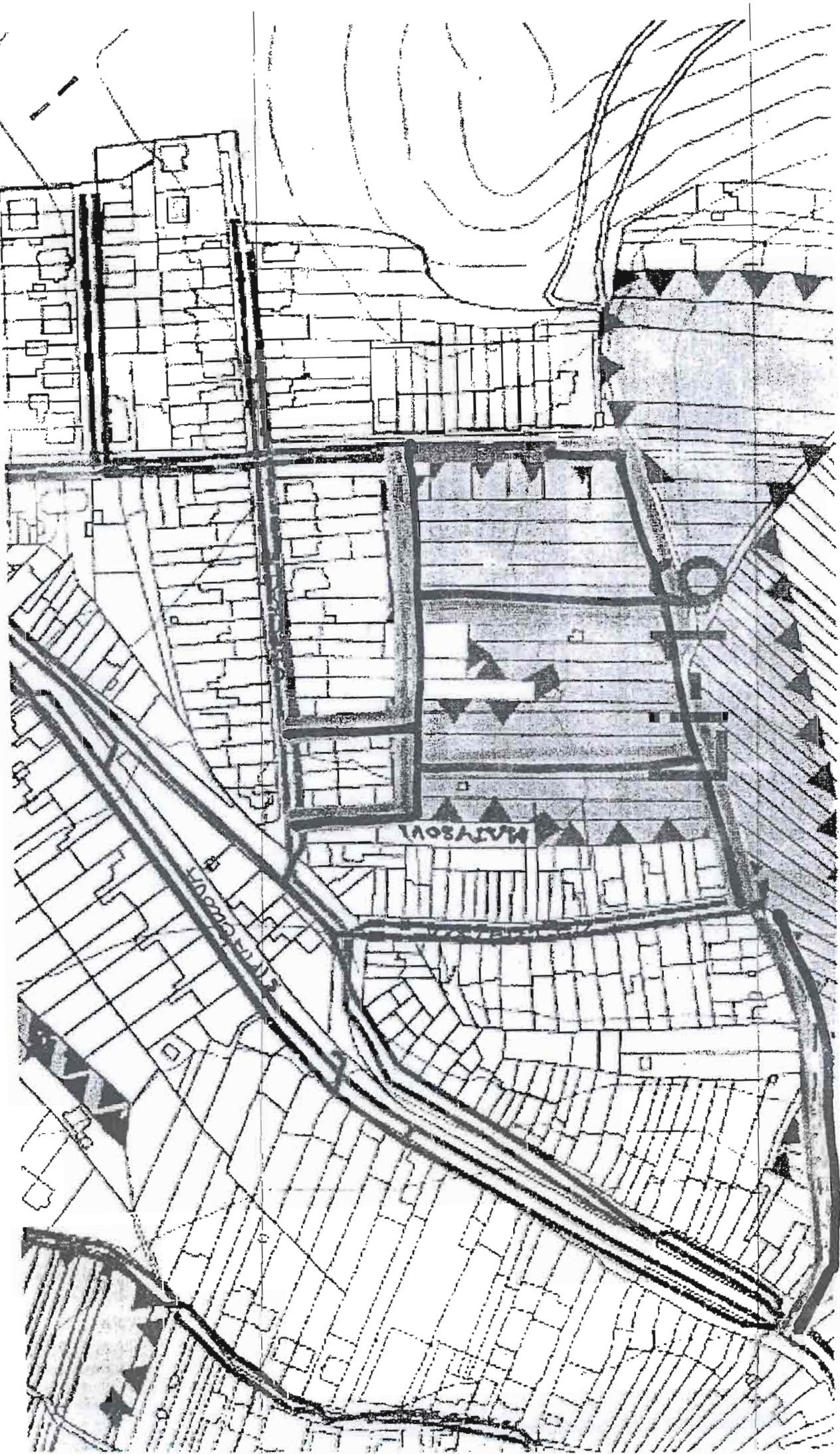
**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 17. 2. 2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná výtiska)





Uzemní plán m. Brno - lokalita Líšeň - návrh kondičace  
veřejně vyhlášen do 28.2.2011, pod veřejně projednatel a 15 dnů  
od 10.00. 11.00 hodin / na břežní ul. 1. Ma Weber www.brno.cz

N69

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	17-02-2011
Č.j. MMB:	00661/6
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 16.2.2011

Vlastník bytové jednotky

pozemků

991/79. v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

N 70

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17-02-2011
Č.j. MMB:	0066/65
Příl.:	

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

██████████ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdý do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 16.2.2011

Vlastník bytové jednotky

pozemků

991/79. v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0066978/2011

listy: 3 přílohy  
druh:



mmb1es11142513 Doručeno: 18.02.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

17

18-02-2011

MMB:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 21-02-2011

Č.j. MMB:

0066978

Příl.:

**NÁMITKA**

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

### území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláanky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Existuje také důvodná obava o zhoršení statické situace domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště. Tato zástavba byla v důsledku nárůstu dopravy v ulici Hudcova v 90. letech staticky narušena a stabilizována až výstavbou zpevňující opěrné zdi. Tento stabilizovaný stav může být zvýšenou zátěží opět narušen.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI



Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy); případně část plochy vymezit jako lesní-L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě
9. narušení statické stability domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště.

V Brně dne 17. 2. 2011

Vlastník stavby .....

..... pozemků ..... P.č.: 579 ..... v k.ú. Medlánky

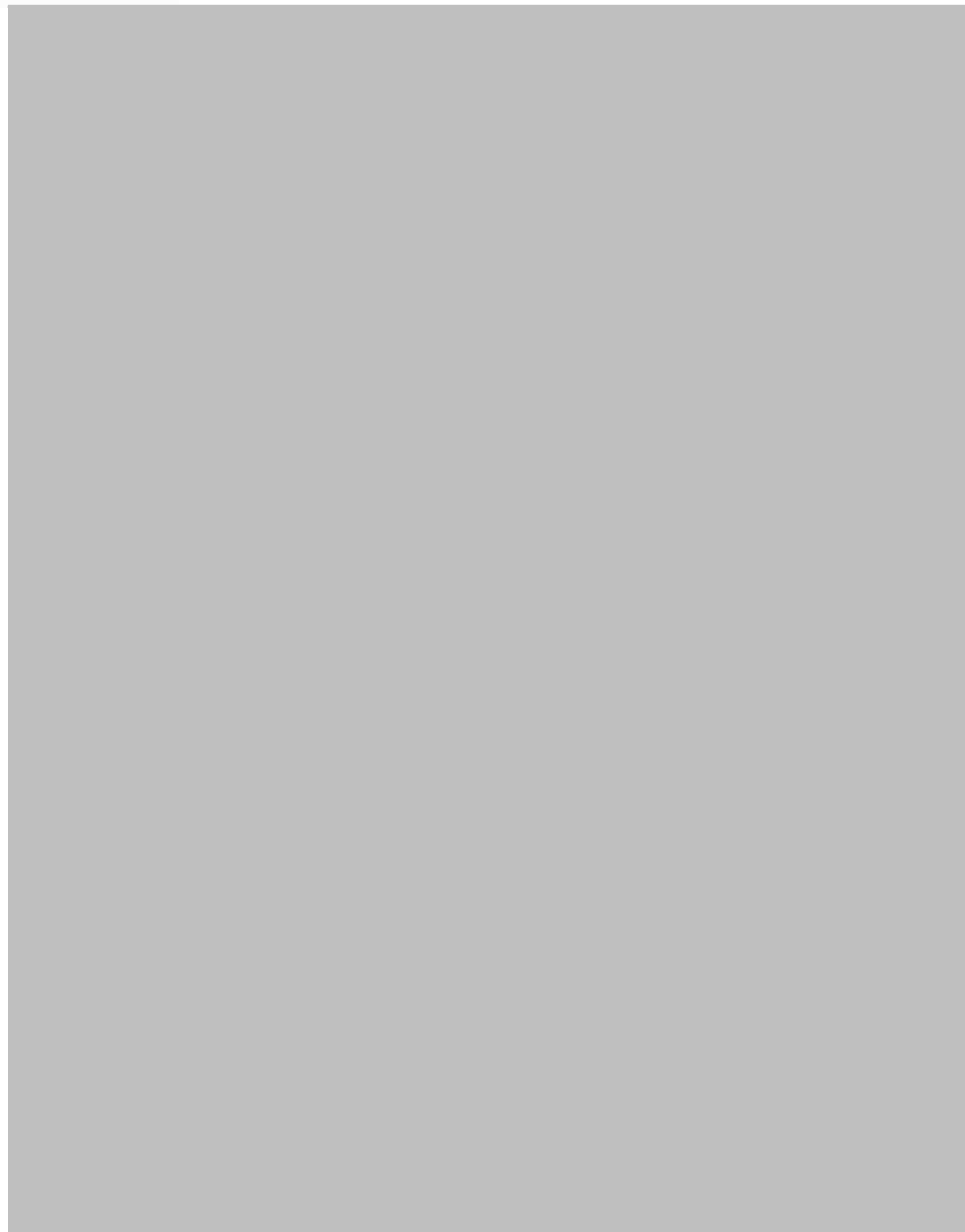
Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

## Informace o stavbě



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 21 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0066994  
Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

N 120

MMB/0066994/2011

listy: 3  
druh přílohy



mmb1es11142531 Doručeno: 21.02.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> jsme se dověděli o navrhovaných změnách na území Medlánky, Komín a Královo Pole.

nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítíme dotčeni, a proto

## NESOUHLASÍME

1. S navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
2. S navrhovaným řešením komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku), která by vedla přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.
3. S navrhovaným zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu. Tímto by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.
4. S navrhovaným masivním rozšiřováním dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky – Řečkovice – Ivanovice.

## POŽADUJEME

1. Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky.
2. Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů.
3. Využití plochy Me-8 pro sport a rekreaci.

4. Zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě Medláanky.

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. několikanásobné zvýšení nárůstu průjezdů aut přes medlánecké sídliště by ohrozilo bezpečnost dětí, dále by došlo ke zvýšení hluku nad povolené limity a další problém by byl zhoršení už tak špatných rozptylových podmínek (smog) v této oblasti
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií

V Brně dne 14. února 2011

Vlastníci bytové jednotky

pozemků 991/63 v k.ú. Medláanky

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

*PŘÍLOHA: Informace z katežské numeriční a bytové jednotky*

*PĚILOHA*

Informace o jednotce



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0067014/2011

listy:5 přílohy  
druh:



mmb1es11142554 Doručeno: 21.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne 21 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0064014  
Příl.:

1127

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
612 67 Brno

Věc: námítky ke konceptu ÚP města Brna, varianta I., II. a III.

Společnost SBK s.r.o., se sídlem Svatopetrská 536/20, 617 00 Brno-Komárov, IČ: 46994963 je  
pozemků zapsaných na u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,  
katastrální pracoviště Brno město, pro obec Brno, k. ú. Komárov  
p.č. 1217 o výměře 394 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
p.č. 1218 o výměře 769 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)  
p.č. 1219 o výměře 4580 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
p.č. 1221/1 o výměře 4592 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)  
p.č. 1221/3 o výměře 43 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
p.č. 1222 o výměře 819 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
p.č. 1223 o výměře 647 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
p.č. 1224 o výměře 1279 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

a dále staveb zapsaných na u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,  
katastrální pracoviště Brno město, pro obec Brno, k. ú. Komárov a to:  
budovy č.p. 61 – jiná st. postavené na pozemku p.č. 1224  
budovy č.p. 342 – jiná st. postavené na pozemku p.č. 1223  
budovy č.p. 536 – výroba postavené na pozemku p.č. 1219  
budovy bez č.p./če – garáž postavené na pozemku p.č. 1217  
budovy bez č.p./če – jiná st. postavené na pozemku p.č. 1222

Z konceptu územního plánu vyplývá, že výše uvedených pozemků a staveb na nich  
jsme dotčeni návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných  
ploch

výše uvedených pozemků a staveb uplatňujeme ke konceptu ÚPmB varianta I. II. a  
III. tyto

#### n á m í t k y :

Nesouhlasíme, aby navrhovanými veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými  
opatřeními byly dotčeny výše uvedené pozemky a stavby, a tím přímo dotčeno, omezeno naše  
vlastnického právo k uvedeným pozemkům a stavbám a to ať vlastním umístěním tras, koridorů tak



i ochrannými pásmy, které souvisí s dopravní infrastrukturou , technickou infrastrukturou, občanským vybavením a veřejným prostranstvím .

Nesouhlasíme s umístěním a to ani části dopravní infrastruktury , technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejným prostranstvím na pozemcích výše uvedených jichž jsme vlastníky a to ani pod povrchem těchto pozemků.

Nesouhlasíme, aby výše uvedené pozemky, či jejich části byly zahrnuty a vymezeny pro umístění dopravní infrastruktury , technické infrastrukturou, občanského vybavení či veřejného prostranstvím.

Nesouhlasíme, aby uvedené pozemky a stavby byly dotčeny veřejně prospěšnými stavbami se vznikem předkupního práva souvisejícího s veřejně prospěšnými stavbami.

Žádáme, aby stavby dopravní infrastruktury , technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejného prostranství byly navrženy mimo pozemky a stavby výše uvedené.

Nesouhlasíme, aby „Severojižním diametrem“ povrchovým či podpovrchový úsek vč. příp. ochranných pásem Severojižního diametru byla umístěna na uvedených pozemcích či jejich částech a stavby a tím omezeno naše vlastnické právo.

V Brně dne 15.2.2011



Příloha:

- Originál výpisu [redacted] k. ú. Komárov
- Originál kopie katastrální mapy
- Plná moc

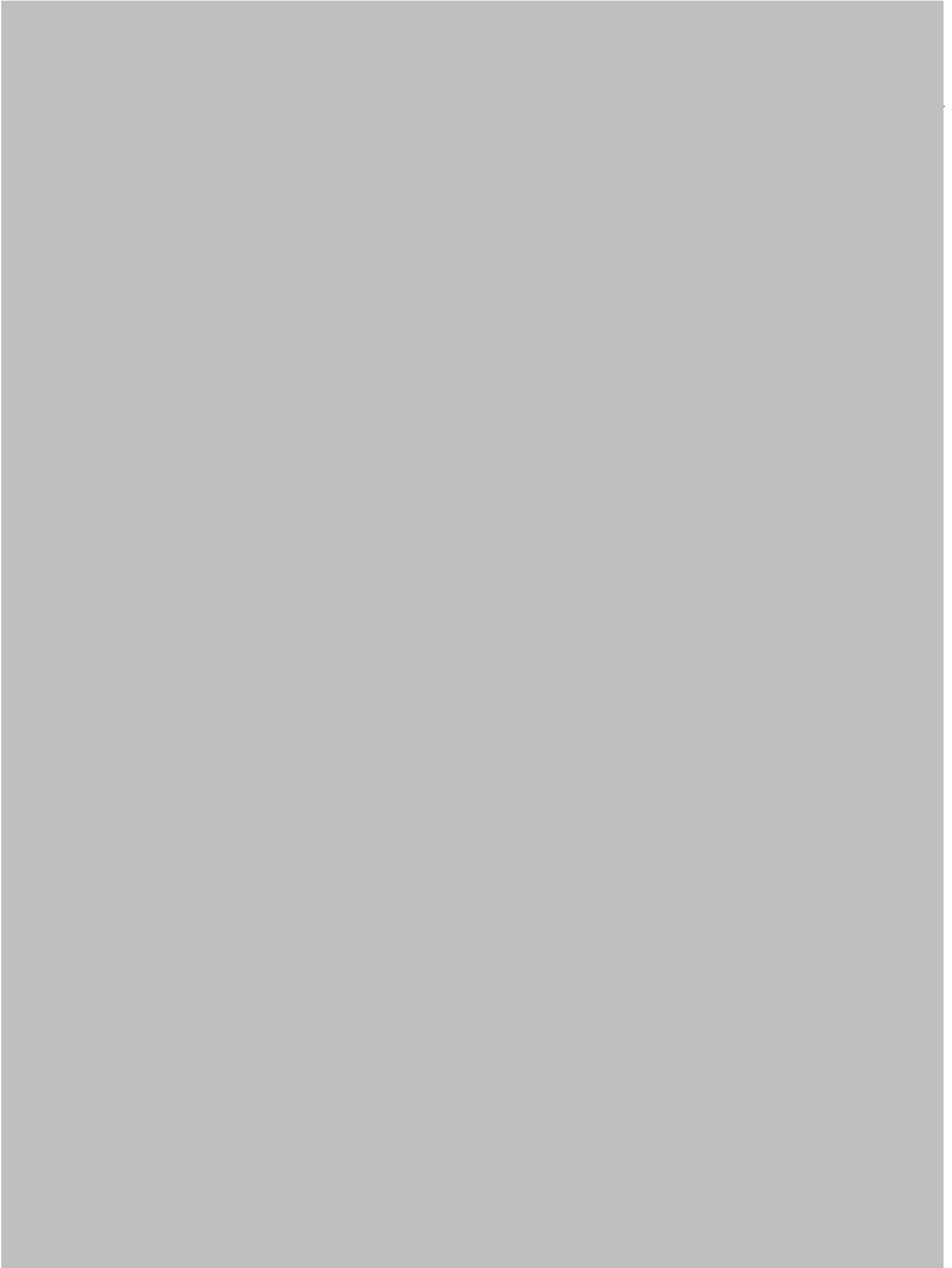


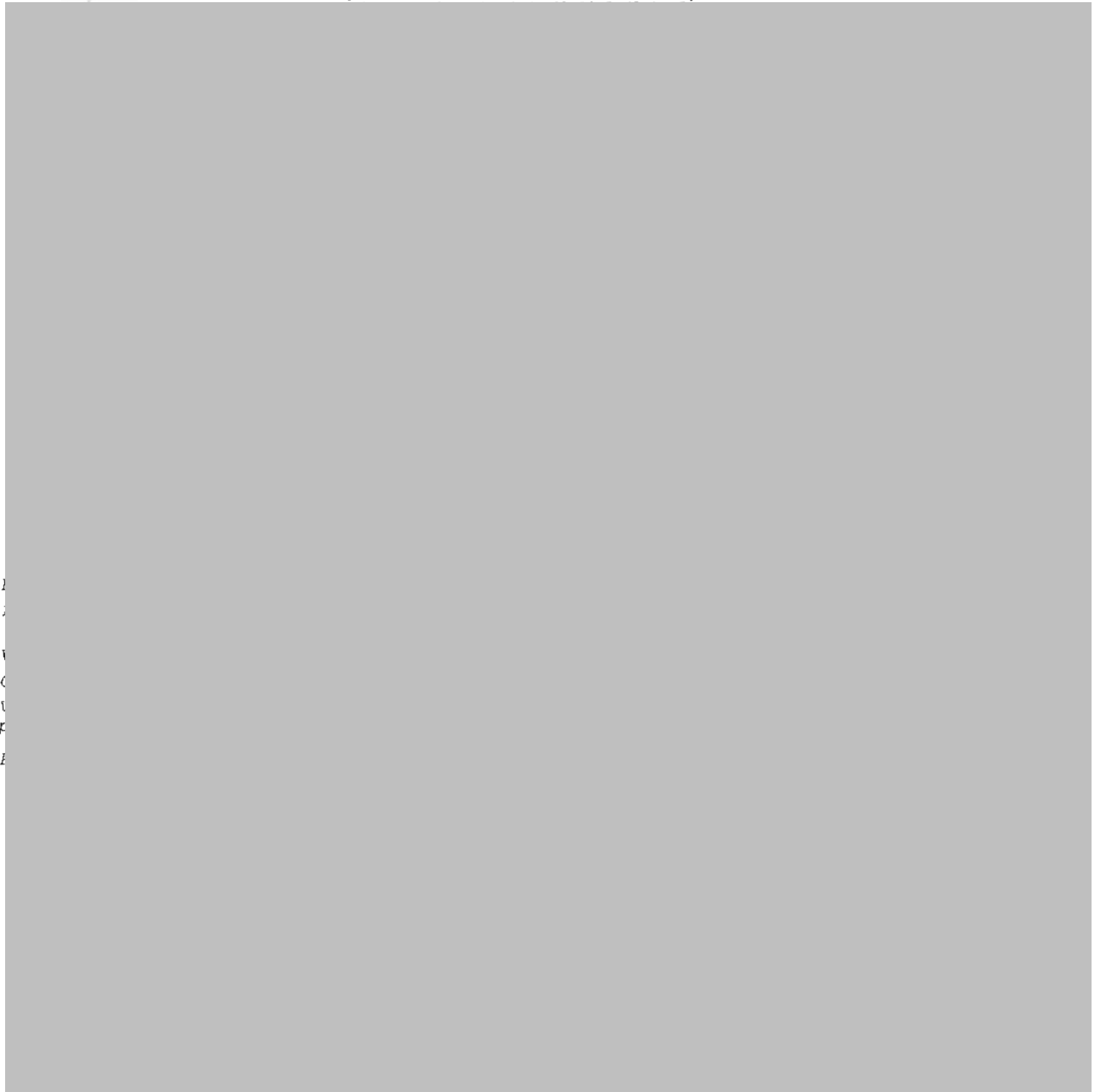
VÝROČNÍ KATASTR NEMOČNOSTÍ

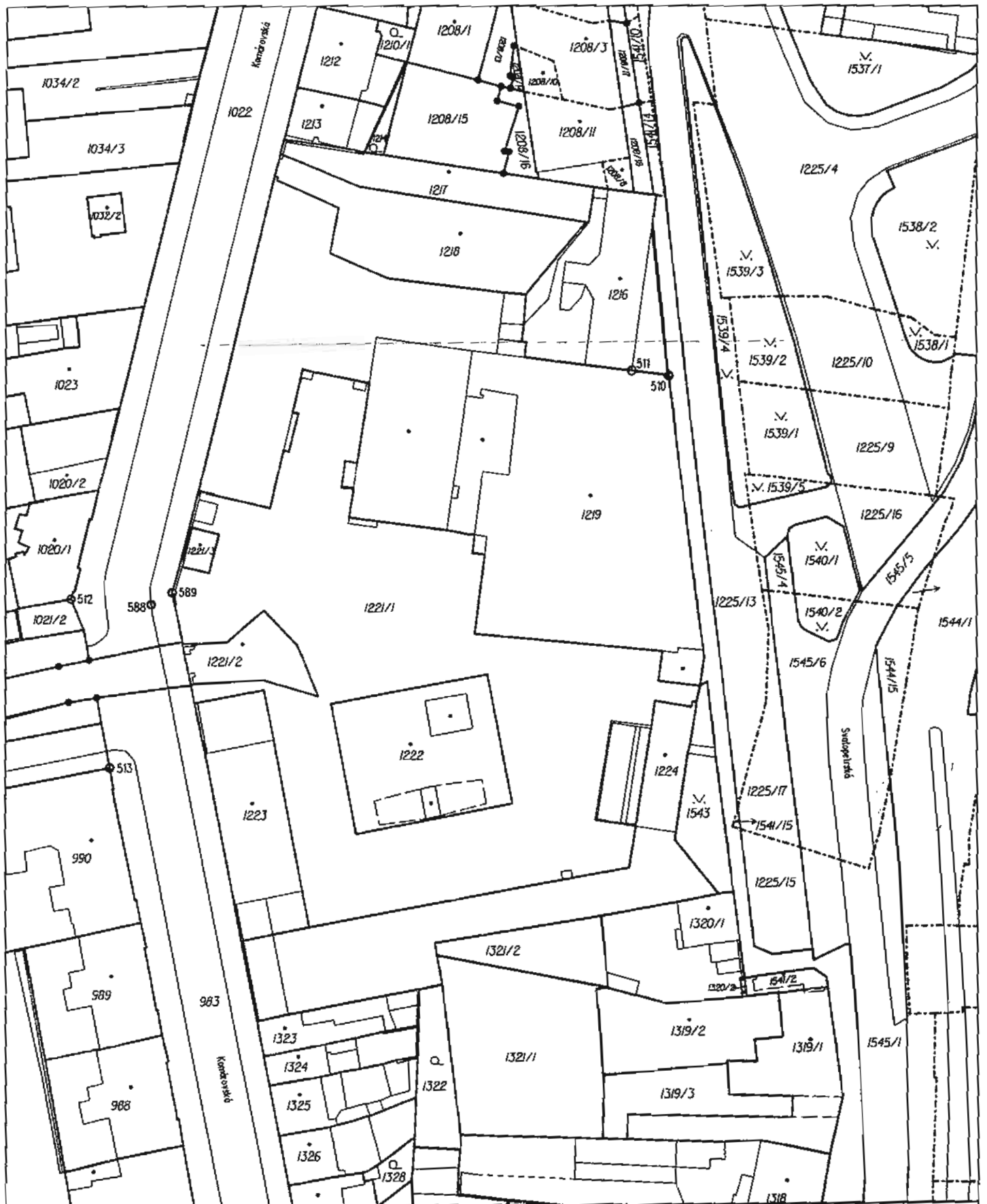
[Redacted content]

B  
C  
0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ







## PLNÁ MOC

aby mne obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky, nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků, přijímal jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností po dle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc k

námitkám ke konceptu ÚPmB

beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času [redacted] Jsem povinen tuto odměnu a výlohy zaplatit, kdykoliv mi budou vyúčtovány, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění, bez ohledu na to, zda byly přisouzeny vůči odpůrci. Jsem povinen složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V Brně dne 15.2.2011

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

.....





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	125
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	21-02-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB:.....00.64.022.....  
Příl.:.....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	POLETIEL Č. 2450/115


Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO KOTLÍN
Katastrální území	KOTLÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2450/115
Obsah námítky	VR. PŘÍLOHA

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
MMB/0067022/2011  
listy.3 přílohy  
druh  
  
mmb1es11142561 Doručeno: 21.02.2011

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 21.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno


(viz veřejná vyhláška)

V Brně 17.2.2011

Podatel:



**Věc: námitky proti konceptu územního plánu města Brna**

Já,  pozemku parc.č. 2450/115 k.ú. Komín **nesouhlasím** s návrhem konceptu územního plánu města Brna, který navrhuje změnu mého pozemku, jenž je kategorizován v současnosti jako plocha "orná půda" na plochu "veřejné zeleně" a podávám námitku z uvedených důvodů:

1. Umístění plochy veřejné zeleně na plochu patřící soukromým vlastníkům, je zásadním zásahem do vlastnických práv majitelů těchto pozemků. Dále, na ploše veřejné zeleně není možné umístit žádnou stavbu ani nijak jinak tuto plochu užívat což v samotném důsledku znamená zásah do Ústavou chráněných práv občanů navíc v situaci, kdy plocha veřejné zeleně postrádá naléhavost neboť je navržena v bezprostřední blízkosti lesa.
2. Umístění ploch veřejné zeleně v místě bezprostředně sousedící s plochou lesa je naprosto nelogické jak z hlediska funkcí této plochy, tak z hlediska finančního, neboť realizace tohoto návrhu by vyžadovala předmětné pozemky vykoupit a také poskytnout všem vlastníkům náhradu dle § 102 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
3. Vzhledem k tomu, že část sousedních ploch se v současné době nachází v plochách určených k zástavbě objektů pro bydlení, nabízí se logická varianta obdobně změnit plochy na dalších, navazujících pozemcích, neboť změnou plochy "orné půdy" na plochu "návrhovou" pro čisté bydlení by umožňovalo omezit suburbanizaci, což znamená plochy pro bydlení ve městě vyhledávat nikoliv rušit.

Na základě shora uvedených skutečností nesouhlasím s navrženou koncepcí Územního plánu města Brna. Dále žádám o změnu mého pozemku a přilehlých na plochu **návrhovou pro čisté bydlení**.



5793

5794

5795

5796

5797

5798

5799

5800

5801

5803

5802

5804

5685

2450/115

2628/14

2450/123

2628/15

5180/6

2450/124

2628/16

2628/3

2628/35

2450/127

2628/17

2450/20

2450/19

2450/18

2628/39

2628/18

2450/126

2628/19

2628/43

2628/41

2450/125

2628/19

2628/42

2628/2

5801

2628/52

2628/20

5180/5

2628/45

2628/60

2628/54

2628/44

2628/55

3920/1

3920

2450/26

543

3929

3935

3936

3931

2450/24

2450/25

3927

3934

3930

3940

3944

3925

3946

3943

2450/20

2450/19

2450/18

3929

3929

3920

536

3927

3925

3926

3957

3953

2450/14

2450/15

2450/16

3940

3928

3928

3962

3942/1

2450/7

2450/10

2450/9

3967

3968

3965

5686

5677

5678

5679

5680

5683/2

5684

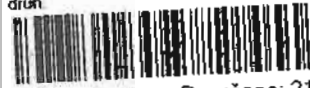
5685

5180/6

5801

5180/5

MMB/0067039/2011  
listy 1 přílohy  
druh



mmbs1es11142581 Doručeno: 21.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 21-02-2011
Č.j. MMB: 0064039
Příl.:

**Magistrát města Brna**  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

**Věc: Připomínky ke konceptu územního plánu Města Brna**

projednalo na své řádné valné hromadě dne 16. 2. 2011 návrh územního plánu zpracovaný ve variantách I., II a III. Ocenilo vysokou úroveň zpracování návrhu ÚP a po diskusi se jednoznačně přiklonilo k podpoře varianty I., kterou považuje za optimální koncepci územního rozvoje města Brna v nejbližších letech.

Varianta I. řeší nejlepším způsobem letitý problém dopravního obchvatu města v jeho severní části, a to z hlediska ekonomiky proveditelnosti i ochrany životního prostředí. Umožňuje též přiměřený extenzivní rozvoj města zařazením dosud problematicky využívaných pozemků do rozvojových lokalit.

Ve srovnání s variantou II. je v tomto směru velkorysejší a lze předpokládat, že se nestane v blízké budoucnosti překážkou dalšího rozvoje města.

Varianta III., která má nejmenší rozlohu rozvojových ploch, je z hlediska rozvoje města nejméně vhodná.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 21.02.2011

Č.j. MMB. 0067049

Přil.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

N 123

MMB/0067049/2011  
listy 2 přílohy



mmb1es11142591 Doručeno: 21.02.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTÉ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdý do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek V-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 14. 2. 2014

Vlastník bytové jednotky ...

pozemků

491/95, 491/269, 491/30 v k.ú. Medlánky, 991/281, 991/285

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 21 -02- 2011

Č.j. MMB: 0067065  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0067065/2011

listy 3 přílohy:  
druh:



mmb1es11142611 Doručeno: 21.02.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Brno, 18. února 2011

### **Připomínka k novému Územnímu plánu města Brna**

Vážení,

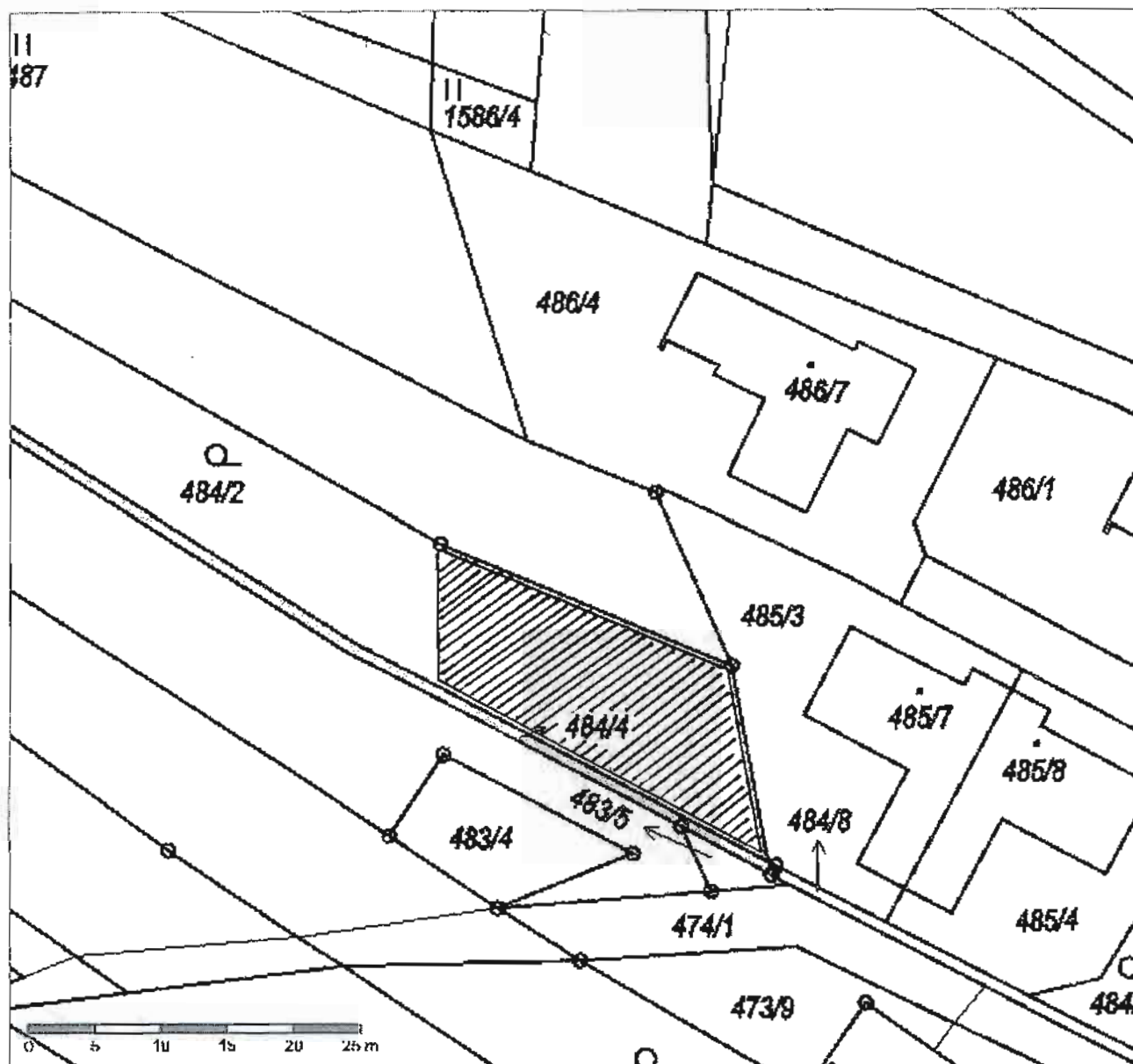
shlédla jsem koncept nového Územního plánu města Brna. Ráda bych požádala o jednu změnu. [redacted] pozemek p.č. 484/2 v Žebětíně. V posledních letech kolem mé zahrady vyrostlo 10 nových rodinných domků. Vzhledem k tomu, že tyto domky přesahují počáteční hranici mého pozemku a vzhledem k tomu, že i dle nového územního plánu se na druhé straně od mého pozemku s výstavbou rodinných domků počítá, chci požádat, aby alespoň část mého pozemku byla zařazena jako stavební místo. Pro lepší ilustraci přikládám nákresy.

Děkuji za zvážení mého návrhu.

S pozdravem [redacted]

**Kontakt:**  
[redacted]

**Přílohy:**  
2x nákres





ZO ČSOP Pozemkový spolek HÁDY

IČO: 70882631

N 126

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 21 -02- 2011

Č.j. MMB: 0067/111

Příl.:

Odbor územního plánování a rozvoje

Magistrát města Brna Statutární město Brno

Kounicova 67 Magistrát města Brna

Brno 601 67

MMB/0067111/2011

listy: 3 přílohy

druh:



mmb1es11142655 Doručeno: 21.02.2011

## Věc: Námitky ke konceptu územního plánu

Jako [redacted] pozemku č.p. 2377/1 v k.ú. Maloměřice (bývalý lom Hády) o celkové rozloze 63281 m<sup>2</sup> podáváme následující námitky ke konceptu územního plánu města Brna:

1. Požadujeme změnu u části parcely č. 2377/1 v k.ú. Maloměřice dle plánu v příloze č. 1 z navrhované plochy krajinné zeleně - K na plochu lehké výroby - E.

### Zdůvodnění:

Naše občanské sdružení získalo od předchozího vlastníka bývalý lom Hády a některé přilehlé porosty o celkové rozloze asi 18 ha za účelem jeho znovuzačlenění do přírodního prostředí. Naším cílem je získání většiny pozemků v této lokalitě, čemuž zatím brání nevypořádané restituční nároky. Český svaz ochránců přírody, jehož jsme součástí, garantuje, že toto území bude již napořád součástí přírodní krajiny a proto vítáme, že plocha je navrhována do kategorie krajinné zeleně. Nicméně potřebujeme toto území jako jeho vlastníci spravovat a udržovat, a k tomu je nutné technické zázemí, včetně správního, skladového a dalších objektů, které na ploše krajinné zeleně vybudovat nelze. Plocha, u které navrhujeme výše uvedenou změnu, je částí z polů zavezeného dna bývalého jámového lomu Džungle přiléhající k objektům bývalé surovarny, kde se zpracovával vápenec z lomu. Tyto sousední pozemky, ve vlastnictví několika soukromých subjektů, slouží k lehké výrobě a vlastníci na tom nehodlají nic měnit. Námí navrhovaná plocha nekoliduje se zájmy ochrany přírody ani krajinným rázem. Jak je znázorněno na plánu, navrhovaná plocha přiléhá a je přístupná ze sousedících pozemků s lehkou výrobou a navrhované zmenšení plochy krajinné zeleně je nevýznamné. Naopak pro nás jako vlastníky není v bezprostředním okolí jiná možnost, kde zázemí vybudovat.

**Příloha č. 1 (viz níže):**



**Červený polygon** – pozemky v majetku ZO ČSOP Pozemkový spolek Hády na území města Brna

**Černý polygon** – plocha požadované změny na kategorii Plocha lehké výroby - E

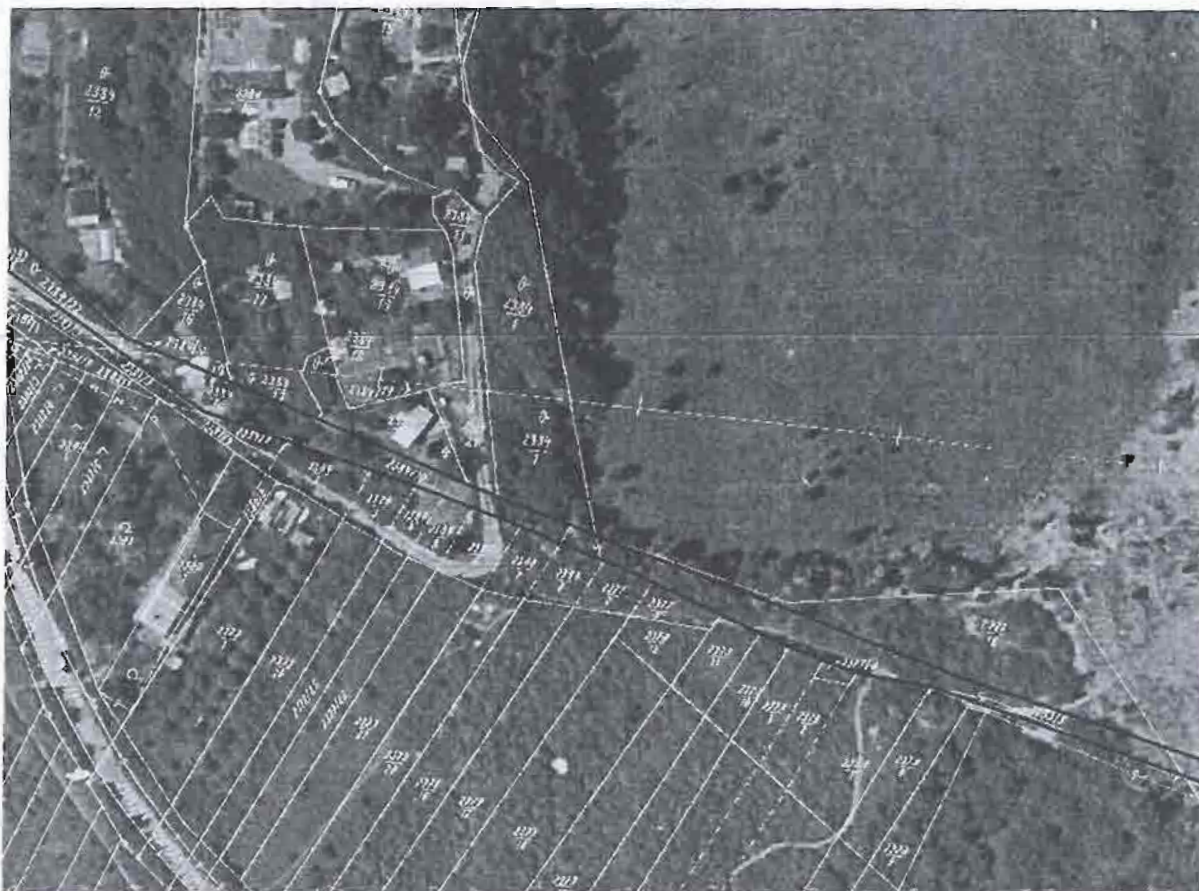
2. Požadujeme vypořádání pozemků pod jedinou přístupovou cestou v majetku města Brna do bývalého lomu Hády (parcelní čísla 2384/10, 2383/3, 2383/4, 2383/5, 2377/5, katastrální území Brno-Maloměřice), nebo příslušnou změnu územního plánu tak, aby byla zajištěna veřejná přístupová cesta do prostoru etážového lomu na Hádech - viz plánek v příloze č.2.

#### **Zdůvodnění:**

Uvedené parcely jsou jediným přístupovým spojením po veřejném majetku statutárního města Brna k našim pozemkům. Území bývalého lomu Hády hodláme lépe zpřístupnit obyvatelům města Brna. Je proto ve veřejném zájmu, aby se dala pro tyto účely zmíněná cesta bez komplikací využít. Je sice zaznačena v mapách a katastru, reálně existuje, ale vede mimo vyznačené parcely po pozemcích soukromých subjektů, které režim pohybu osob po této cestě striktně regulují. Je výhradně v kompetenci města Brna, aby zjednało nápravu tohoto neutěšeného stavu, pozemky vypořádalo a pokud to nebude možné, upravilo příslušně i územní plán. Nemožnost využívat tuto cestu potažmo vede k narušování přílehlé přírodní rezervace Kavky a poškozování zájmů ochrany přírody.

**Příloha č. 2 (viz níže):**





Červenou čarou je vyznačena parcelace původní přístupové cesty ve vlastnictví města Brna a pod ní stávající umístění cesty.

Výše uvedené námítky nejsou v rozporu s celkovou koncepcí územního plánu, naopak jsou reálnou možností, jak ho naplnit. Proto věříme, že budou akceptovány.

S pozdravem

\_\_\_\_\_  
předseda ZO ČSOP Pozemkový spolek Hádý



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. 21 -02- 2011  
Č.j. MMB: 00.6.713.J  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0067135/2011  
listy: 2 přílohy.  
druh:



mmb1es11142675 Doručeno. 21.02.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce-na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
4. došlo by k neúměrnému zatížení ulice Turistická, která se na plánovaný průtah napojuje. Ulice Turistická je velmi úzká, podél posledních domů není chodník, ulice není kam rozšířit, pro vyšší provoz naprosto nevhodná.

V Brně dne 17.2.2011



Vlastník bytové jednotky .

..... pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

N 121

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 21 -02- 2011

Č.j. MMB: 0067 146

Příl: .....

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0067146/2011  
 listy: 2 přílohy  
 druh:



mmb1es11142690 Doručeno: 21.02.2011

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3**

**území Medlánky, Komín, Královo Pole**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

**POŽADUJI**

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
4. došlo by k neúměrnému zatížení ulice Turistická, která se na plánovaný průtah napojuje. Ulice Turistická je velmi úzká, podél posledních domů není chodník, ulice není kam rozšířit, pro vyšší provoz naprosto nevhodná.

V Brně dne 14.2. 2011 .....

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: 21-02-2011  
 Č. j. MMB: 0067/154

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0067157/2011  
 listy: 1 přílohy



mmbs11142706 Doručeno: 21.02.2011

**PŘIPOMÍNKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - ŽOHUNICE
Katastrální území	ŽOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	M 85/1; M 86; 1184/3; 1184/4; M 93/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42
Obsah připomínky	Požádám o takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a letopark spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku M 93/48 (na hranici odhranělo pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku M 86.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v e Žohunice dne 18. 2. 2011 [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 21 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0067 166  
Příl.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

P 28

**Podatel/ka:**

jméno a příjmení ..... narozen/a: datum narození .....

**Adresa trvalého pobytu**

ulice, číslo popisné .....  
PSC ..... Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0067166/2011

listy I přílohy:

črtn:



mmb1es11142717 Doručeno: 21.02.2011

### Připomínky ke konceptu územního plánu města Brna

Uplatňuji v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

#### Připomínka 1

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byla výslovně vyloučena výstavba nákupních center (myšleno výstavba maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>, výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodeje) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodeje do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námítky.
- (3) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m<sup>2</sup> a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodeje na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půdorysu budov).
- (4) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1. § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a části I. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

#### Připomínka 2

Požadujeme v Návrhu Územního plánu města Brna odstranění/vyloučení konkrétních nevhodně navržených ploch X na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnic D1 a D2.
- (4) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Videňská.
- (5) Požadujeme odstranění plochy X v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické.
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolišeňská, u tramvajové zastávky Novolišeňská.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBI.
- (8) Požadujeme ponechání zemědělské plochy (dle Varianty 3) místo změny na plochy W a E v Brně-Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Černoorskou.

#### Odůvodnění:

Připomínky vychází z expertních studií, obsahujících návrhy NESEHNUTÍ včetně jejich posouzení a vyhodnocení dopadů po začlenění do územního plánu města Brna.

Podpis

\* Koželouh, J., 2011. Návrh pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna.

Lów a spol. s r.o., 2010. Oponentní studie včetně návrhů regulace a prognózy rozvoje nákupních center ve vztahu k územnímu plánu Brna.

Elektronicky k dispozici zde: [http://brno.hyper.cz/index.php?t=odborne\\_informace](http://brno.hyper.cz/index.php?t=odborne_informace)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	18 -02- 2011
Č.j. MMB:.....	0067/170
Přil.:.....	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.


## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce



- 
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Praze dne 16. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky [redacted]  
[redacted] bytové jednotky 611/1 v k.ú. Medlánky

[redacted] pozemků 991/390, 991/392, 991/98, 991/13, 987/33, 987/34 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Bydliště: [redacted]

Podpis



NFO

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	17-02-2011
Č.j. MMB:	0067223
Příl.	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1,
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-Iz (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne ... 10.2.2011.....

Vlastník bytové jednotky

..... pozemků ..... 991/95, 991/269, 991/270, 991/271, 991/273.... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

NP1

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17-02-2011
Č.j. MMB:	0067/214
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou citím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
- 4.

V Brně dne ... 10.2.2011.....

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků ..... 991/95, 991/269, 991/270, 991/271, 991/273.... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení .....

Datum narození .....

Bydliště .....

Podpis .....



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	17 -02- 2011
Č.j. MMB:	0067242
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/II. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

**a to z těchto důvodů:**

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Praze dne 16. 2. 2011

Spoluvlastník bytové jednotky

pozemků 991/13, 987/33, 987/34 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:



N 23



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	17-02-2011
Č.j. MMB:	0067246
Příl.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3**  
**území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

.....nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## **N E S O U H L A S Í M**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## **P O Ž A D U J I**

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. odklonění navrhované dopravy mimo katastrální území Medlánek a Řečkovic
3. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
4. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
5. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,
6. Rozšíření sportovních ploch a parků v katastru Medlánek a Řečkovic
7. Rozšíření občanské vybavenosti školy, školky
8. Zastavit masovou výstavbu bytů a domů v katastrálním území Medlánky – v lokalitě kolem ulice V Újezdech, Turistická a v okolí letiště
9. Zachovat současný stav Medláneckého údolí
10. Zachovat stávající kvalitu bydlení – nezhoršovat hygienické limity, imisní limity, nerozšiřovat ani neprodlužovat silnici V Újezdech.

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. zachování stávající kvality bydlení
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. navrhovaný územní plán znehodnocuje investice provedené do koupi bytů jako do lokality s klidným, čistým, nerušeným bydlením

8. nedostačující kapacita kanalizace
9. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
10. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Praze dne 16. 2. 2011

Spoluvlastník bytové jednotky

pozemků 991/13, 987/33, 987/34 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

NP7

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17-02-2011
Č.j. MMB:	0067255
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 28.1.2011

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

N 96

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	17-02-2011
Č.j. MMB:	0067290
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlanky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 28.1.2011

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

NPP

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17-02-2011
Č.j. MMB:	1067/05
Příl.:	

## NÁMITKA


### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

 nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymežit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Bma a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 28.1.2011

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

189

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	17-02-2011
Č.j. MMB:	0067/12
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláňky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 28. 1. 2011

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	18 -02- 2011
Č.j. MMB:	0067/146
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:**

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 14.2.2011

Vlastník bytové jednotky ... [redacted]

[redacted] pozemků 413/113 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



N 101

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	18-02-2011
Č.j. MMB:	0067/10
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne *14. 2. 2011*

Vlastník bytové jednotky ...

pozemků *412/12* ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2008 15:11:25

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Č.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3187

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Koudelka Pavel, Okružní 958, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem	821114/4788	1/2
Smejkalová Jana DiS., Petrovice 28, 672 01 Moravský Krumlov	786026/4027	1/2

Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu
605/303	byt		7485/217610
	Budova Medlánky, č.p. 605, LV 2507, byt.dům na parcele 413/13 LV 3174		
	Parcely		
605/804	garáž		1700/217610
	Budova Medlánky, č.p. 605, LV 2507, byt.dům na parcele 413/13 LV 3174		
	Parcely		

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Právní jednání pro

Povinnost k

Zástavní právo smluvní

ve výši 1.650.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 1.650.000,- Kč - vznik od 11. 6. 2007  
do 31. 1. 2038

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Jednotka: 605/303

V-9360/2007-702

1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha Jednotka: 605/804

V-9360/2007-702

1, RČ/IČO: 45244782

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.06.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 12.06.2007.

V-9360/2007-702

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Smlouva

Smlouva kupní ze dne 28.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2008.

V-1541/2008-702

Pro: Koudelka Pavel, Okružní 958, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

RČ/IČO: 821114/4788

Smejkalová Jana DiS., Petrovice 28, 672 01 Moravský Krumlov

786026/4027

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

UPOZORNĚNÍ: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném  
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými

N 9 8

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	18 -02- 2011
Č.j. MMB:	0067/169
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdý do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 14. 2. 2011...

Vlastník bytové jednotky ..

..... pozemků 413/13 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

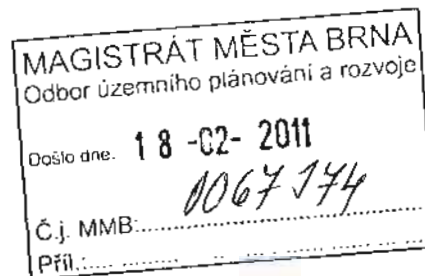
Bydliště

Podpis



N 99

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno



## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický atelier ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

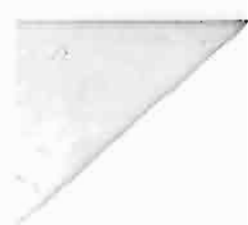
a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 14.2.2011

Vlastník bytové jednotky .....

..... pozemků ..... 413/173 ..... v k.ú. Medlánky



Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 116

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	18-02-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 006452/  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	MAJITEL DLE LV č. [redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - TURKOVY
Katastrální území	TURKOVY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3821
Obsah námítky	ŽÁDÁM O ZMĚNU PŮVODNĚ V/V/2 NA C/d/2, NEJLÉPE NA CELOU PARCELU

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

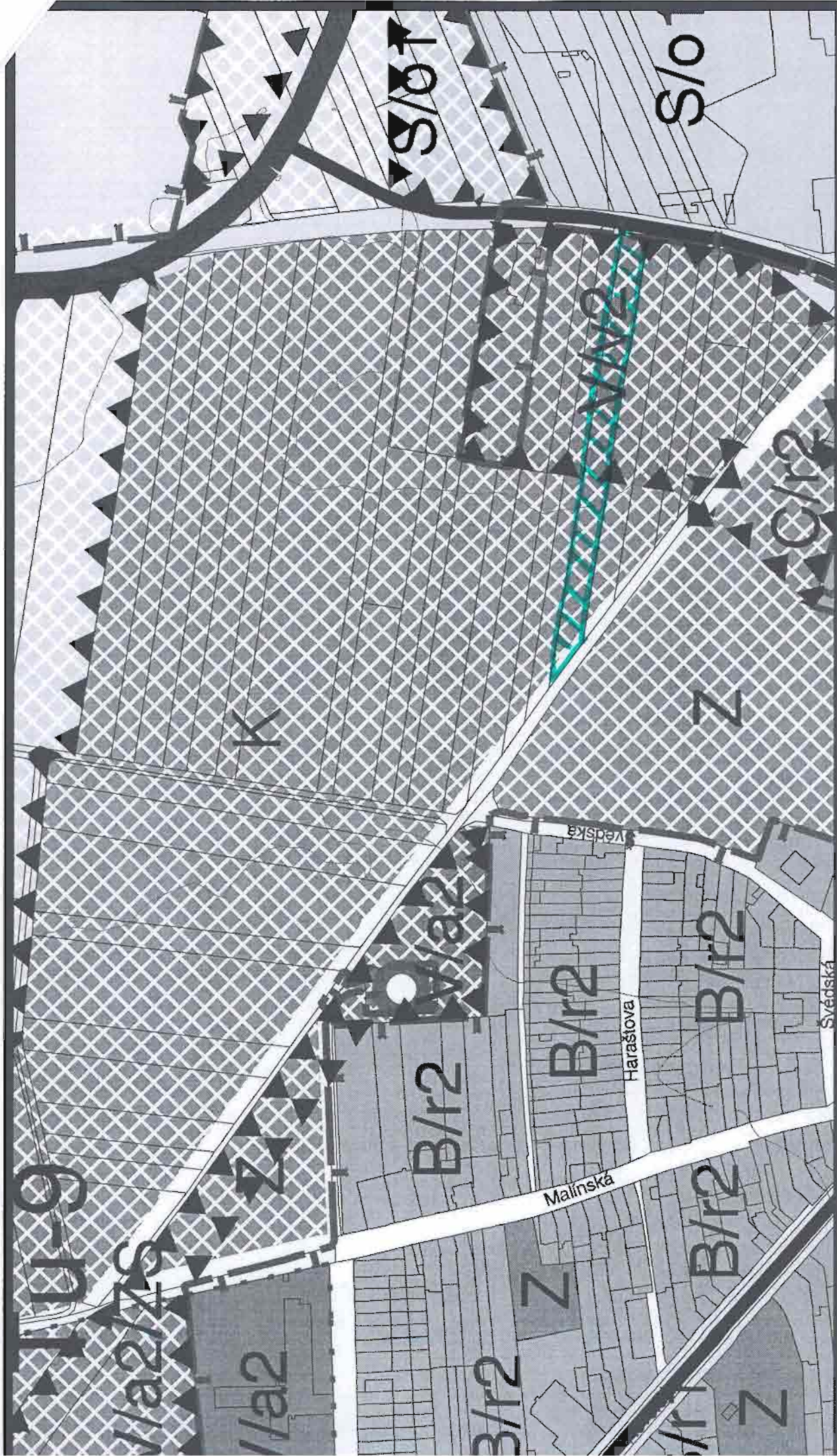
V. BRNĚ dne 17.02.11

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





VARIANTA II PŘEMOP V/v/2 NA C/d/2

SMĚJKAL





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 115

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	18-02-2011

Č.j. MMB: 0067/11  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	MAJITEL DLE [REDACTED]
------------------------------------	------------------------

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO-CHRLICE
Katastrální území	CHRLICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1291/2 ; 1292/1, ULICE V REJICH

Obsah námitky	ŽÁDAM O ZMĚNU A PRODLOUŽENÍ AŽ K SILNICI, PŮVODNĚ I/-/z NA B/d/2, NEBO C/d/2 NA CELOU PLOCHU PARCEL I PŘES SLOŽITĚJŠÍ ZAKLÁDÁNÍ STAVBY
---------------	---

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

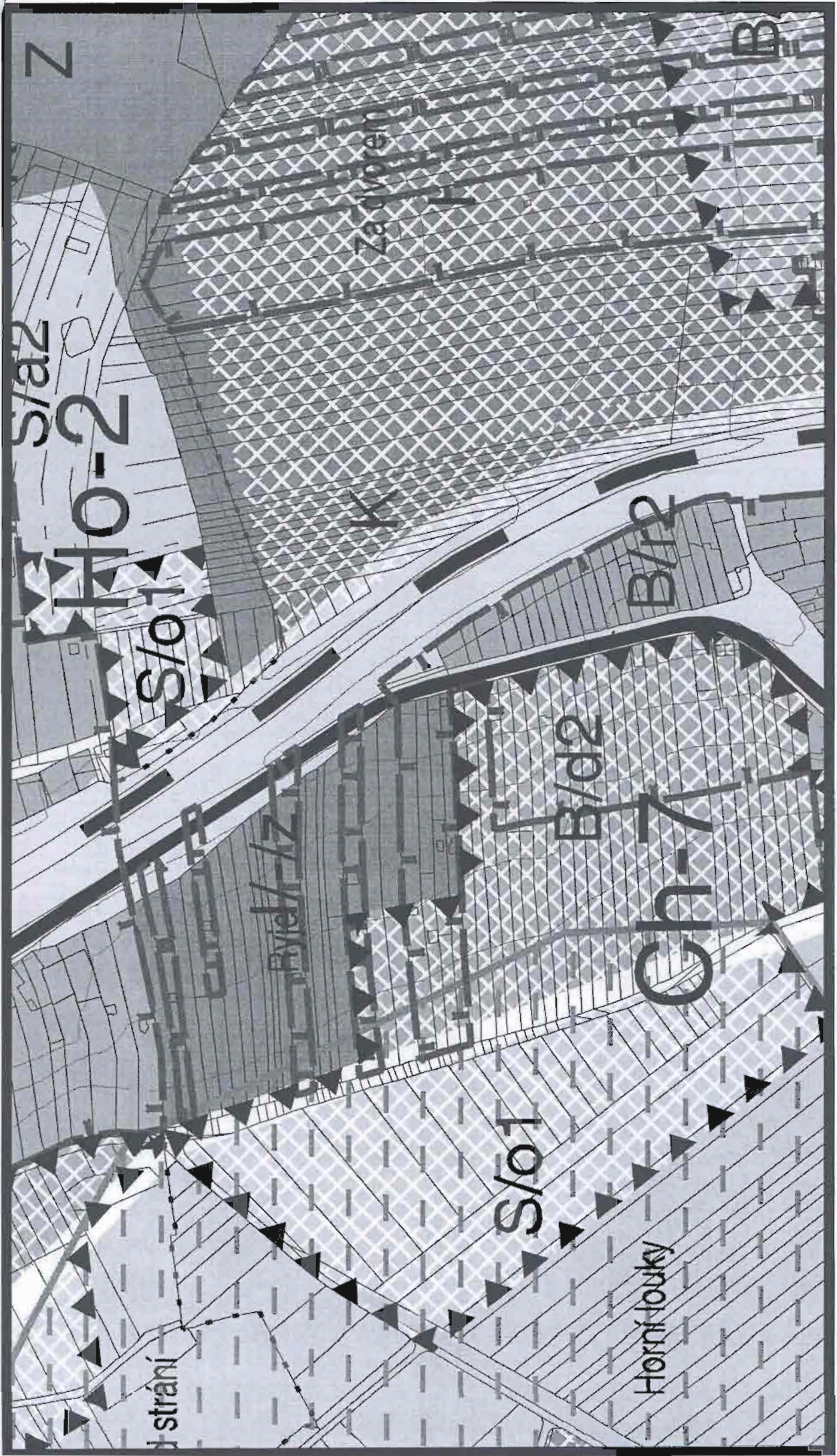
VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V BRNĚ dne 17.02.11	[REDACTED] ... veřejnosti
---------------------	---------------------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



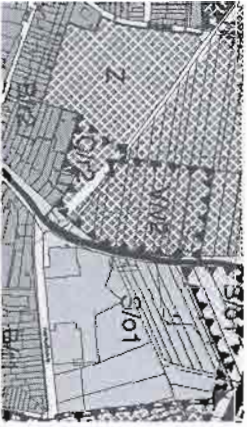


VARIANTA II PŘEVOD 11/-Z NA C/d/2 NEBO B/d/2

CELÁ P.Č. 1291/2 a 1292/1

SKEČEK





II, D

T1021111

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	18-02-2011
Č.j. MMB:	0067/556
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky U-Jz. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. oblužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 2.2.2011

vlastník bytové jednotky

vlastník bytové jednotky

pozemků parc. č. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480 na LV 60000 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

N95

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	18 -02- 2011
Č.j. MMB:	1067/65
Přil:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 2.2.2011

vlastník bytové jednotky :

vlastník bytové jednotky

pozemků parc. č. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480 na LV 60000 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



N 96

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. 18 -02- 2011
Č.j. MMB: 0064570
Příl.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště. Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 2.2.2011

vlastník bytové jednotky

vlastník bytové jednotky

bozemků parc. č. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480 na LV 60000 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/ 114
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	18-02-2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 0067579  
 Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	UKŮ PRO JM, KP BRNO
------------------------------------	---------------------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	---

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - MĚSTO
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	974/63 ; 974/79

Obsah námítky	NESOUHLASÍME S VARIANTAMI č. 2 a 3 (ZELENĚ NA VÝŠE UVEDENÝCH PARCELNÍCH ČÍSLECH) A PREFERUJEME VARIANTU č. 1 (ZASTAVĚNÁ PLOCHA)
---------------	---

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V. BRNE dne 18.2.2011	[REDACTED]
-----------------------	------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky: 10113  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 18-02-2011

Č.j. MMB:.....0067/76.....  
Příl:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	

Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK
------------------------------------	---------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	KNINIČKY
Katastrální území	KNINIČKY, okr. BRNO-město
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	799, 800, 803/3, 803/2, 802/3
Obsah námítky	


Lokalita, ve které jsou mé pozemky, se nachází pod ulicí Hrázní v blízkosti areálu Sokolského koupaliště. Mé pozemky i celá lokalita se nachází v zastavěném území města Brna a je využívána jak pro individuální rekreaci, tak je v ní i veřejný kemp. V lokalitě jsou vystavěny přízemní objekty k těmto aktivitám. Naprosto tedy nerozumím tomu, proč tato lokalita byla navržena do návrhové městské zeleně Z, přestože obdobná lokalita nad ulicí Hrázní je ve stavu rekreace Rd2/i.

Tímto Vás žádám o převedení mých pozemků nebo celé lokality pod ulicí Hrázní z návrhových ploch Z do stávajících ploch Rd1/i.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

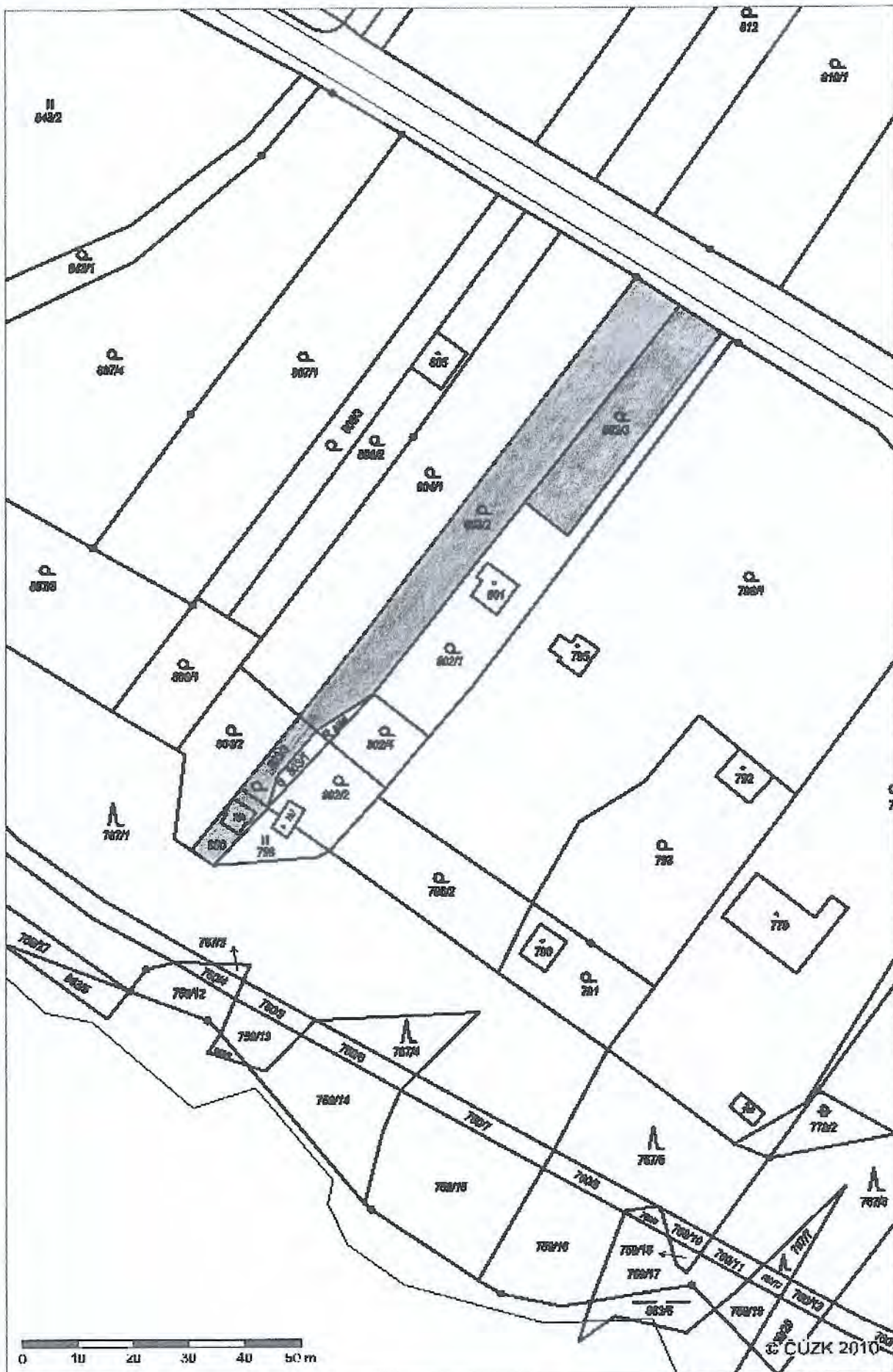
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V .....BRNĚ.....dne.....	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
--------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/ 114
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	18-02-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0067579  
 Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	UKŮ PRO JM, KP BRNO

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - MĚSTO
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	974/63 ; 974/79
Obsah námítky	NESOUHLASÍME S VARIANTAMI č. 2 a 3 (ZELENĚ NA VÝŠE UVEDENÝCH PARCELNÍCH ČÍSLECH) A PREFERUJEME VARIANTU č. 1 (ZASTAVĚNÁ PLOCHA)

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V. BRNE dne 18.2.2011	[REDACTED]
-----------------------	------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Pořadové č. námítky	Nr. 112
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	18-02-2011

Č.j. MMB: 0064594  
Přil.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - KOMÍN
Katastrální území	KOMÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	PAR. č. 5799
Obsah námítky	<i>Uvažím námítku proti plánované veřejné relení na mém pozemku, parc. číslo 5799. Komín má v ohrožení dostatek relení. Preferuji variantu č. II, výstavbu rodiných nebo bytových domů.</i>

### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 18.2.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	110
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	18.-02-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB:.....0064605.....  
Přít:.....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK č. 1005/1 k.ú. LESNA'

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - SEVER
Katastrální území	LESNA'
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	1005/1 k.ú. LESNA'
Obsah námítky	Nesouhlasím s variantou III. Souhlasím s variantou I. a II. - stavební pozemek.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III, varianta

v BRNE dne 18. 2. 2011  
[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	NI 111
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Doslo dne	18.02.2011
Č.j. MMB:	00676/11
Příloha	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	1) 2)
Adresa / sídlo	1) 2)
Identifikace vlastněné nemovitosti	zahradka a zahradní chata v Bystřci pod ulicí Nad dědinou 3207/2, 3207/3, [redacted]
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořízování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Bystřc
Katastrální území	Bystřc
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	3207/2, 3207/3, [redacted]
Obsah námítky	Už při minulých projednáváních návrhů územního plánu jsme žádali, aby plocha zahrad mezi ulicemi Rakovecká a Nad dědinou byla řešena takovým způsobem, že nebudou dotčena naše vlastnická práva. Prohlášení naší a sousedních zahrad a staveb k individuální rekreaci za plochu pro sportoviště je bezdůvodné, protože v bezprostředním okolí je vhodných neobdělávaných ploch dostatek. Existuje nebezpečí, že by se podnikatelé toužící po těchto pozemcích snažili o jejich vyvlastnění v předstíraném veřejném zájmu. Žádáme, aby byl zachován současný stav.
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V Brně dne 9. února 2011	[redacted] / podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

MMB  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Doš. a dne	18-02-2011
Č.j. MMB:	PO 676/21
Příl.:	

N 119

V Brně, dne 15.2.2011

## Věcně shodná připomínka ke konceptu Územního plánu města Brna.

### a) Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s §23 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) tuto připomínku ke konceptu Územního plánu města Brna, který pořizuje MMB.

Vznášíme požadavek, aby v rámci přípravy a schvalování konceptu Územního plánu města Brna bylo vyhledáno optimální řešení pro existenci zahrádkářských osad v městě Brně. Ve všech třech variantách je tento ÚP zcela nevhodný pro Český zahrádkářský svaz v městě Brně, kde by musel svoji činnost ukončit.

### Odůvodnění.

Český zahrádkářský svaz vznikl před více než 120 lety jako součást evropského hnutí. Od roku 1996 je členem Evropské ligy zahrádkářů, organizace sdružující evropské zahrádkářské svazy. Ne náhodou byl v roce 1996 konán v ČR mezinárodní seminář na téma „Právní ochrana Českého a Slovenského zahrádkářského svazu“ a Český zahrádkářský svaz je od této doby zavázán plnit mezinárodní projekt „Zdravá města“ jehož plnění přijala také Česká republika s tím, že **bude podporovat Český zahrádkářský svaz jako spolutvůrce ozelenování měst**. Každý zahrádkář, který na své náklady zalévá 400m<sup>2</sup> zahrádku tak činí intenzivně neboť vyprodukuje ochlazené okolí výkonem 200KW. Za energii nutnou k provozu tohoto nenahraditelného systému bychom zaplatili 4000 až 7500 Kč denně. Tento systém funguje nehlukně, za zpěvu ptactva a zbavuje ovzduší chemických zplodin „prachu a hluku“. (UAV Třeboň, RNDr. Pokorný).

V evropských městech je zahrádkaření chápáno jako nedílná součást dlouhodobého rozvoje měst, na němž se podílí určitá část obyvatel, která městu odevzdala svůj aktivní podíl na jeho rozvoj svou prací v profesi, daněmi, poplatky, čímž si získala rovnoprávné postavení s ostatními občany města a zaslouží si za to mít právo na bezpečné využití svého volného času při realizaci specificky individuálního osobního zájmu, aktivního odpočinku rodin s dětmi a vnuky. Pro seniory je to vhodná, časově i finančně dostupná, ekologicky a zdravotně prospěšná seberealizace. Pro sociálně slabé občany jde o zmírnění dopadů prudce se rozvíjející moderní společnosti na jejich život. Pro tuto část obyvatelstva sebedokonalejší park nemůže být náhradou, protože jim nenahradí volnost a využití vlastních nápadů, zájmů a všestranných fyzických schopností ve volné přírodě.

Ekologický význam zahrádek vidíme v tom, že zahrádky a zahrádkářské osady jsou na území města Brna velmi rozmanité a poskytují vhodnou potravní, hnízdní a krytovou ekologickou niku řadě druhů živočichů. Vysazována a pěstována je i řada druhů flory, která patří mezi druhy ohrožené podle Červeného seznamu flory ČR.

Domníváme se, že brněnští zahrádkáři naplňují všechna uvedená hlediska a proto si také oni zaslouží uznání a trochu radosti z výsledků jejich záliby umožňující udržovat aktivní zeleň v městě Brně, ozdravovat životní prostředí, udržovat ve zdravém stavu biotopní části města, podílet se na výchově mladé generace ve vztahu k přírodě. Spolková činnost zahrádkářů jde napříč řadou generací uživatelů zahrádek i napříč profesním zaměřením zahrádkářů, pro které znamená formu aktivního odpočinku. Zaslouží jak uznání tak i podporu, jak představitelů města Brna, zastupitelů a tvůrců Územního plánu.

Zahrádkaření je i v současné době významný fenomén a žádný městský park tyto hodnoty nevytvoří. Na základě výše uvedeného navrhuje následující postupy:

- 1) Zahrádky, které jsou ekonomicky koncipovány jako zeleninové nebo ovocné, jsou jediným prostředkem, jak zachovat a znovu nastolit rostlinnou a živočišnou rozmanitost druhů. V bezprostředním okolí obytných domů – na rozdíl od tradičních druhově chudých zelených zón, které tento cíl nedokáží uskutečnit.
- 2) Zahrádky účinně přispívají k rehabilitaci městského prostředí integrací kvalitní krajiny s lidským rozměrem do bezútešných měst a dovolují obyvatelům, aby si současně znovu přivlastnili část společného městského prostoru.
- 3) Zahrádky přejímají nepopíratelnou a původní sociální funkci tím, že na jedné straně dovolují zahrádkářům, aby se lépe navzájem poznali, jejich rodinám umožňují přijít na zahrádku, dětem poskytují možnost objevovat půdu, přírodu a práci a na druhé straně zprostředkují všem úctu k ostatním lidem a vytvářejí kontakty mezi zahrádkáři a dalšími obyvateli.

**b) Zmocnění zástupce veřejnosti**

V souladu s ustanovením §23 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku k projednávanému konceptu ÚP měst Brna prohlašují, že zmocňují Martina Říhu, bytem Ypsilantiho 4, 603 00 Brno, narozeného 20.9.1969, aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti a podal námitku na základě věcně shodné připomínky a aby ji projednal podle Stavebního zákona.

**c) přijetí zmocněnce:**

Toto zmocnění přijímám:



**d) příloha:**

Seznam podpisů občanů - 97 listů, 1 766 podpisů

V Brně, dne 15.2.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	18 -02- 2011
Č. j. MMB:	0067/PPD
Přil:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosné ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosné a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

**a to z těchto důvodů:**

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Praze dne 16. 2. 2011

V Praze dne 16. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky

bytové jednotky 611/1 v k.ú. Medlánky

pozemků 991/390, 991/392, 991/98, 991/13, 987/33, 987/34 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne 22-02-2011  
Č.j. MMB: 0069141  
Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0069141/2011

listy: 1 přílohy: 1



mmb1es11146239 Doručeno: 21.02.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Došlo dne 21-02-2011  
Č.j. MMB:  
Přil.:

N 141

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a propojením ulice **V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne

15. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky

pozemkům a příj. RYSOVA 43 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 22-02-2011

Č.j. MMB: 0069148

Příl.: .....

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

17

Došlo dne

21-02-2011

Č.j. MMB: .....

Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0069148/2011

listy: 1  
druh

přílohy: 1



mmb1es11146247 Doručeno: 21.02.2011

N 140

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukových zátěží z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 15. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky

..... pozemků maj. ul. RYBOVA 43, v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 22 -02- 2011

Č.j. MMB: 0069175  
Příl.:

MMB/0069175/2011

listy:1  
druh:

přílohy:3



mmb1es11146273 Doručeno: 22.02.2011

N 149

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 30.2.2011

Vlastník bytové jednotky ...

pozemků parc. č. 931/43 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

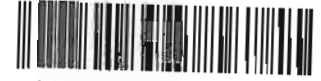


N 156

MMB/0069209/2011

listy: 1 přílohy: 3  
druh:

Magistrát města Brna



Odbor územního plánování mmb1es11146311 Doručeno: 22.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	22 -02- 2011
Č.j. MMB:	0069209
Příl.:	

Kounicova 67

601 67 Brno

Brno 18.2.2011

**Věc:** připomínka k návrhu nového územního plánu města Brna

Jako [redacted] pozemků na okraji zastavěné části města Brna, k.ú. Líšeň, u křižovatky ulic Drčkova a Holzova žádám, aby jako výsledná varianta byla schválena varianta č. I návrhu územního plánu Statutárního města Brna.

Pokud by neměla být schválena varianta č. I územního plánu, žádám, aby byly zemědělské pozemky v oblasti křižovatky ulic Holzovy a Drčkovy (viz přílohy tohoto dopisu) zařazeny do území pro výstavbu k bydlení i u jiných variant územního plánu.

Řada současných vlastníků si v minulém období opatřila v dané lokalitě zemědělské pozemky s tím, že si zde chce postavit svoje objekty k bydlení. Vinou řadu let neschváleného územního plánu města Brna je nám bráněno v nakládání s naším majetkem.

Z výše uvedených důvodů podávám tyto připomínky ke všem variantám návrhu územního plánu.

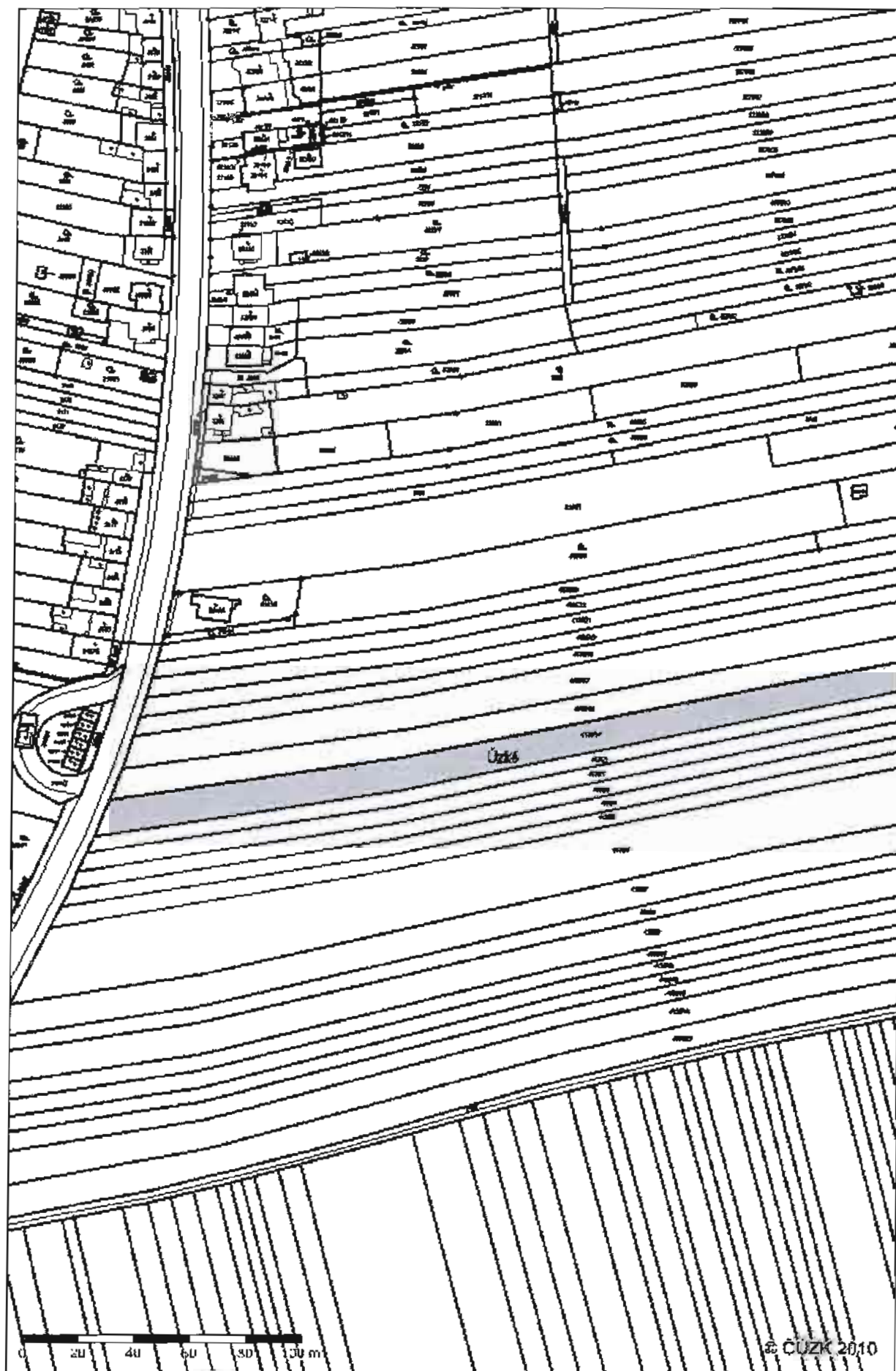
**Přílohy:**

- 1) označené území na leteckém pohledu na danou lokalitu
- 2) katastrální mapa
- 3) katastrální mapa + ortofoto

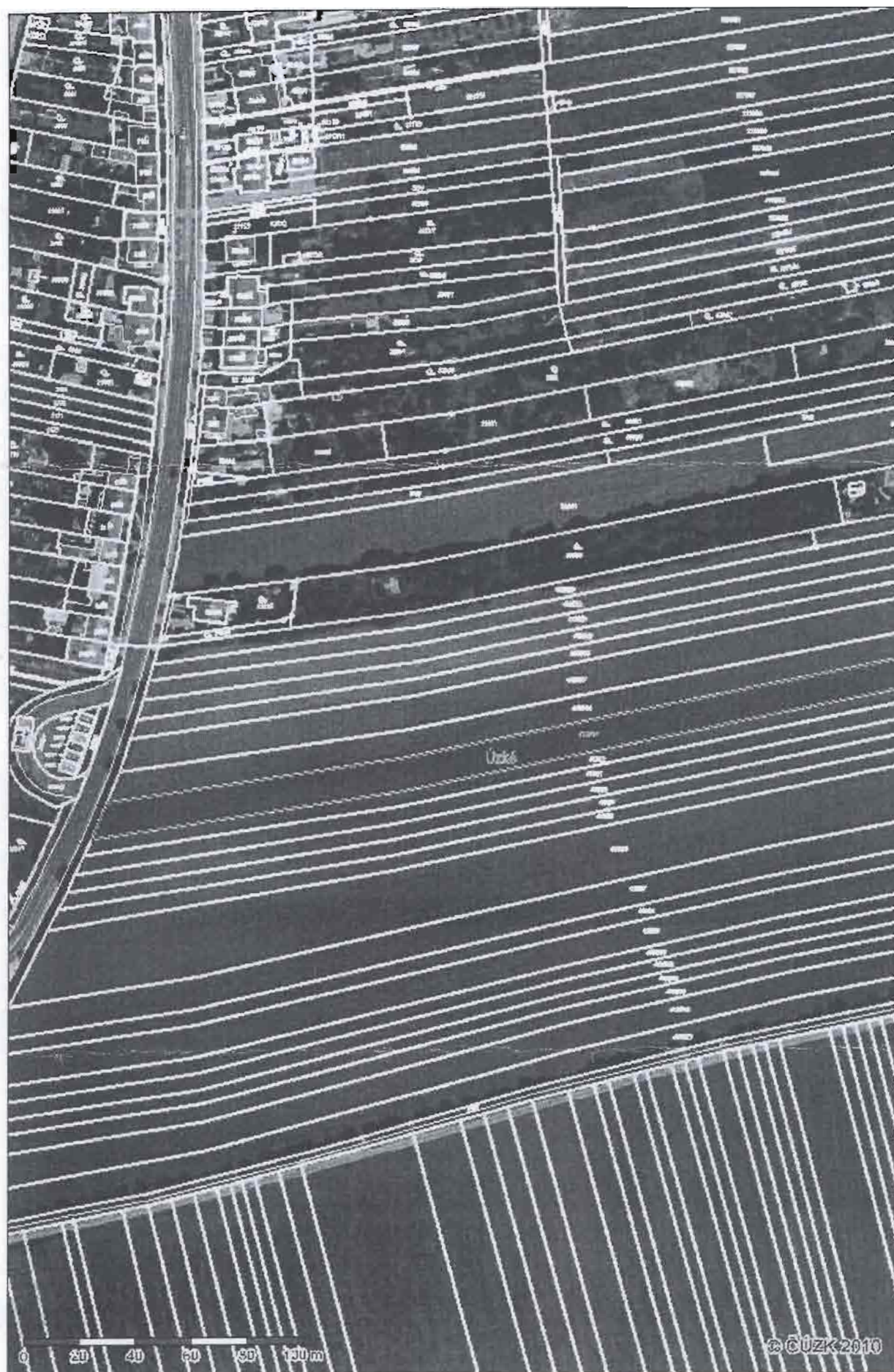
## Označené území

- žádost o zařazení území v novém územním plánu Statutárního města Brna pro výstavbu k bydlení









N 143

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 22-02-2011  
Č.j. MMB: 0069226  
Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0069226/2011  
listy: 4  
druh: přílohy



Doručeno: 22.02.2011

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. HYPERLINK "<http://www.brno.cz>" "<http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a



neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus  
změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1

Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III

Lokalitu R-3 Rečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách  
překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova  
překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí  
nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)  
nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka  
nedostačující kapacita kanalizace  
vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)  
cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)  
770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlány-Ivanovice, nova ZŠ, atd.

zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 18. 1. 2011  
Vlastník bytové jednotky .....  
..... pozemků 991/45 a 991/59 ..... v.k.ú. Medlány  
Jméno, příjmení .....  
Datum narození .....  
Bydliště .....  
Podpis .....





Jižní Centrum Brno, a.s.  
Brno South Center

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. N 154

Zvonařka 5, 602 00 Brno, IČ: 60741881, DIČ: CZ60741881

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0069235/2011

listy: 1 přílohy 3

druh:



mmbfes11146395 Doručeno. 22.02.2011

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: Zav/031/11

Vyřizuje:

Tel.:

Mobil:

Fax:

E-mail:

Datum: 21.2.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 22 -02- 2011

Č.j. MMB: 0069235

Příl.:

### Námítka proti konceptu nového Územního plánu města Brna

Společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. je vlastníkem pozemků v k.ú. Trnitá, výčet pozemků ve vlastnictví společnosti je přiložen ve formě částečného výpisu z listu vlastnictví.

Při prostudování vystaveného konceptu nového Územního plánu města Brna jsme zjistili, že některé pozemky v lokalitě Jižního centra jsou navrženy pro způsob využití, který neodpovídá dlouhodobě připravovaným rozvojovým záměrům, jež jsou v souladu s platným územním plánem. Zejména se jedná o blok na nároží ulic Trnitá – Opuštěná, kde je ve variantě I konceptu navrženo využití V/k4/ZS a dále o blok na nároží ulic Uhelná a „Bulvár“, kde je ve variantě I konceptu navrženo využití B/k4 a ve variantě II a III konceptu navrženo využití V/k5.

Požadujeme proto upravit funkční využití pozemků v našem vlastnictví následujícím způsobem:

- Blok na nároží ulic Trnitá – Opuštěná (pozemek p.č. 933, 934/2, 935, 974/2, 974/18, 975, atd., vše v k.ú. Trnitá): C/k5 – plochy smíšené obytné, výšková hladina 12 – 28m
- Blok na nároží ulic Uhelná – „Bulvár“ (pozemek p.č. 841/1, 842/1, 844/1, 850/1, 852/1, atd., vše v k.ú. Trnitá): C/k5 – plochy smíšené obytné, výšková hladina 12 – 28m

Dále z titulu městské akciové společnosti provádějící přípravu rozvoje území Jižního centra požadujeme na základě jednání s obchodními partnery a dalšími subjekty, kteří vlastní v této lokalitě nemovitosti, úpravu funkčního využití bloku ÚAN Zvonařka (pozemek p.č. 1166/1, 1166/2, 1168/1, atd., vše v k.ú. Trnitá) na využití Y – plochy transformace a dále úpravu funkčního využití bloků v sousedství ÚAN Zvonařka (pozemek p.č. 957, 958/3, 959/1, 966/1, atd., vše v k.ú. Trnitá) na využití W – plochy komerční vybavenosti, případně X – plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů, dle vhodnějšího využití pro plánovanou výstavbu obchodního centra společností AUPARK Brno, spol. s r.o. Dále požadujeme úpravu funkčního využití bloků v sousedství tohoto plánovaného obchodního centra (pozemek p.č. 806/16, 808/18, 810/12, 858, 859, 966/8, atd., vše v k.ú. Trnitá) na využití W – plochy komerční vybavenosti.

Děkuji za kladné vyřízení naší námítky.



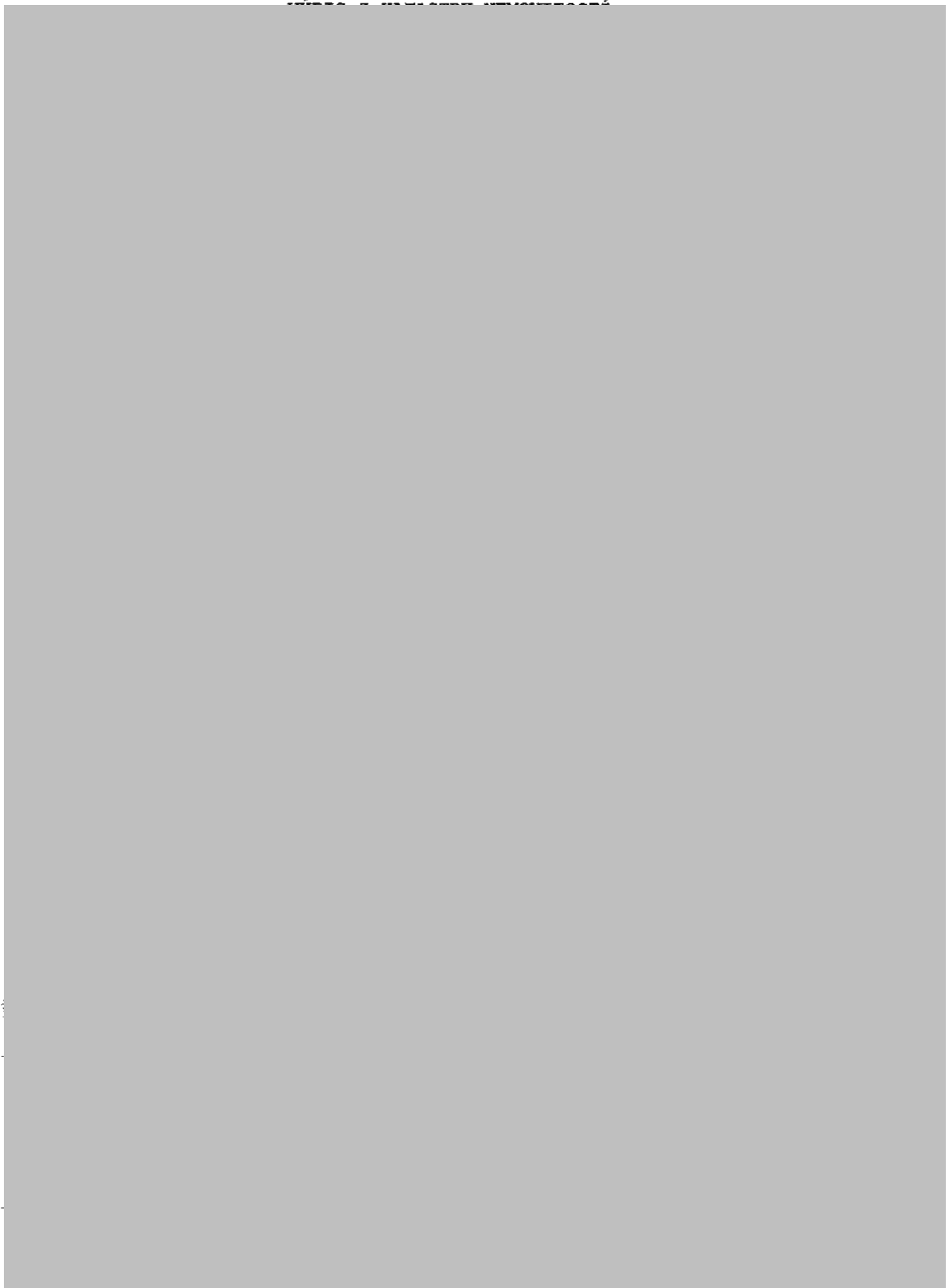
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.

Přílohy: dle textu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 22 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0069255  
Příl.:

MMB/0069255/2011

listy 1 přílohy 3

druh



mmb1es11146355 Doručeno: 22.02.2011

V Brně dne 18.2. 2011

Podatel:

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

(spolu)vlastník bytové jednotky č. 61/2 v k.ú. Medlánky

pozemků par. č. 61/2 v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulici V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM<sub>10</sub> a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## **POŽADUJI**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek II/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženy silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpi:



N 146

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. 22-02-2011  
Č.j. MMB: 0069272  
Příl.: .....

MMB/0069272/2011  
listy: 1 přílohy: 3  
druh



mmb1es11146371 Doručeno: 22.02.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 18.2. 2011

Podatel:  
Jméno, příjmení .....  
Datum narození .....  
Bydliště .....  
(spolu)vlastník bytové jednotky č. 657 v k.ú. Medláanky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. 667 v k.ú. Medláanky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námitky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

### Své námitky odůvodňuje následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## **POŽADUJI**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymežit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymežit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymežit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace



8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženy silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: 



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 22 -02- 2011

Č.j. MMB: 0069280  
Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0069280/2011  
listy 1 přílohy 3 N145



mmb1es11146389 Doručeno. 22.02.2011

V Brně dne 18.2. 2011

Podatel:

Jméno, příjmení ...

Datum narození ...

Bydliště .....

bytové jednotky č. ...  
pozemků par. č. 66 v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna  
[http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

Své námítky odůvodňují následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřeními hluchností z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláňkách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláňkám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláňkami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## **POŽADUJI**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahradky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek II-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**


**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

- 
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
    - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
    - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
  9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
  10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
  11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
  12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
  14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následně zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možností výsadby stromů
  16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

1155

Pořadové č.	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	22-02-2011

Č.j. MMB: .....  
Přil.: ..... 0069295

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	BRNA 1052 ZAHRADA 1051
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Žižov
Katastrální území	Žižov lok. Brno - Amisto; 612405
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	Li-16 - lokalita Hostelčič
Obsah námítky	Mesouhlasím s navrženou káždou v lokalitě Li-16 ve variantách I. II. III a jejich důvodu. - pronikem' povrchové vody do dna - stěha soukromí a klidu

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

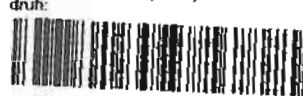
V ..... Brno dne 21. 2. 2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná výtlačka)

Došlo dne: 22 -02- 2011

Č.j. MMB: 0069 295  
Příl.:

MMB/0069295/2011  
listy 1 přílohy 1



mmbfes11146409 Doručeno: 22.02.2011

M a g i s t r á t m ě s t a B r n o

POZEMKOVÝ ÚŘAD - Malinovského nám. 3 , 601 67 Brno

Podklad pro ocenění pozemku(ů) č. 277/1995

- I.) Podklad pro ocenění pozemku vyhotovený ve smyslu vyhlášky MFČR č.178/94 Sb., platné od 1.11.1994.  
Na základě výpisu č.2338 vydaného KÚ v Brně dne 11.5.1995 , za použití mapy bonitovaných půdně-ekologických jednotek-BPEJ je příslušná pozemková parcela zařazena do následujících BPEJ podle stavu ke dni 1.1.1991.
- II.) Pro území Brna s účinností od 20.12.1993 platí vyhláška MMB č.16/93, kterou se vydává cenová mapa pozemků města Brna. Podle ní se zjišťuje cena pro výpočet daně z převodu nemovitostí, daně dědické a darovací. Od data účinnosti této vyhlášky neplatí pro Brno ocenění podle § 15 vyhlášky MFČR č.393/91 Sb., ale dle § 23 odst.5 vyhlášky MFČR č.178/94 Sb.  
Pozn.: u zahrad pouze pro vynětí ze ZPF kód BPEJ, jinak platí cenová mapa

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Celková výměra	Kultura	Příslušející BPEJ kód	Plocha
------	-------------------	---------------	----------------	---------	-----------------------	--------

I.)						
Brno	Líšeň	1052	41 m <sup>2</sup>	orná	2.37.01	

II.)						
Brno	Líšeň	1051	2189 m <sup>2</sup>	zahrada	2.37.01	

Parcela se nachází v lokalitě označené B/600 (obytné území) 569 m<sup>2</sup>  
M/350 (zahrady) 1620 m<sup>2</sup> .

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

pozemkový úřad  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO



V Brně dne: 24.5.1995

pověřený pracovník organizace



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 22-02-2011  
Č.j. MMB: 0069308  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna N144  
MMB/0069308/2011  
listy 1 přílohy 1  
Doručeno: 22.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 13.2.2011

Vlastníci bytové jednotky

pozemků 991/56 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště: K Babě:

Podpisy

Podatel/ka:

Adresa trvalého pobytu

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 22-02-2011

Č.j. MMB: 0069319

Přil:

MMB/0069319/2011

listy: 1

přílohy

druh:



mmb1es11146448 Doručeno: 22.02.2011

### Připomínky ke konceptu územního plánu města Brna

Uplatňuji v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

#### Připomínka 1

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návrtu Územního plánu města Brna byla výslovně vyloučena výstavba nákupních center (myšleno výstavba maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>, výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodejen) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodejen do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návrtu Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námítky.
- (3) Aby v Návrtu Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m<sup>2</sup> a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodejen na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půdorysu budov).
- (4) Aby v Návrtu Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návrtu Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návrtu Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1. § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a části I. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

#### Připomínka 2

Požadujeme v Návrtu Územního plánu města Brna odstranění/vyloučení konkrétních nevhodně navržených ploch X na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnic D1 a D2.
- (4) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Vídeňská.
- (5) Požadujeme odstranění plochy X v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické.
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolíšeňská, u tramvajové zastávky Novolíšeňská.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBI.
- (8) Požadujeme ponechání zemědělské plochy (dle Varianty 3) místo změny na plochy W a E v Brně-Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Černoohorskou.

#### Odůvodnění:

Připomínky vychází z expertních studií\*, obsahujících návrhy NESEHNUTÍ včetně jejich posouzení a vyhodnocení dopadů po začlenění do územního plánu města Brna.

Podpis

\* Koželouh, J., 2011. Návrh pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna.

Lów a spol. s r.o., 2010. Oponentní studie včetně návrhů regulace a prognózy rozvoje nákupních center ve vztahu k územnímu plánu Brna.

Elektronicky k dispozici zde: [http://brno.hyper.cz/index.php?i=odborne\\_informace](http://brno.hyper.cz/index.php?i=odborne_informace)



územní plán města Brna

 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Došlo dne: 22-02-2011

Č.j. MMB: 0069343

Příl.:

MMB/0069343/2011

listy: 1 přílohy:



mmbes11146472 Doručeno: 22.02.2011

**PŘIPOMÍNKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72.

Obsah připomínky

Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce** ano ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V Lukovanech dne 17.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Pracovní č. př.

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna **P33**

MMB/0069350/2011

listy: 1 přílohy



mmbles11146479 Doručeno: 22.02.2011

Došlo dne: 22-02-2011

Č.j. MMB: 0069350

Příl.:

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požádají takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Lukovanech dne.....

.....  
 podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. 22 -02- 2011

Č.j. MMB: 0069355

Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0069355/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11146489 Doručeno: 22.02.2011

V Brně 14. 2. 2011

### Připomínka ke konceptu Územního plánu města Brna

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu podávám připomínku.

### Předmět dokumentace

Koncept Územního plánu města Brna, o jehož pořízení rozhodlo zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/038 konaného ve dnech 25. a 26. 6. 2002, bod č. 145.

### Připomínka

Žádám o zahrnutí změny do konceptu Územního plánu města Brna v trase cyklostezky Valchařská – Olší v místě Maloměřický jez, v úseku staničení 0,250 na levém břehu řeky Svitavy, a to na přilehlou ulici Franzovu.

Výše zmíněný návrh změny projednalo a schválilo Zastupitelstvo městské části Maloměřice – Obřany na svém druhém zasedání 15. 12. 2010 .

Navrhuji ponechat břeh v přirozeném charakteru řečiště s úpravou pro rekreační pohyb a relaxační pobyt širokého spektra obyvatel a návštěvníků města Brna všech věkových kategorií.

### Zdůvodnění

Bezprostřední okolí maloměřického jezu nejen místní obyvatelé užívají k odpočinku a volnočasovým aktivitám, a to i přes ekologickou zátěž městské části neustále rostoucí dopravou průjezdem motorových vozidel, provozem teplárny a nákladního seřaďovacího nádraží. Uvedená oblast je pravidelně při zvýšeném průtoku vody v řece zaplavovaná vodou, vzhledem k přirozenému stavu břehů, který není v daném místě regulován. To podmiňuje i výskyt chráněných živočichů vázaných na říční nivu.

Břeh řeky Svitavy je hojně využíván ke sportovnímu a zájmovému rybaření, k procházkám místních obyvatel a výletníků směrem k Moravskému krasu. Realizace cyklostezky v daném místě výrazně tyto aktivity omezí, nebo úplně znemožní, současně zmizí jeden z posledních neregulovaných úseků řeky Svitavy.

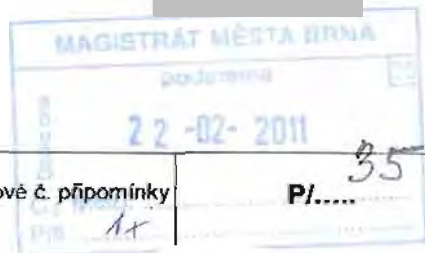
Daný úsek cyklostezky je možné vybudovat ve slepé ulici Franzova s velmi malým provozem motorových vozidel. V současnosti již tudy vede cyklotrasa, kterou již dlouhodobě cyklisté užívají, navazující na ulici Hamry a odtud na ulici Olší.







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE



Pořadové č. připomínky **1x**

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Dodáno dne **23-02-2011**

**PŘIPOMÍNKA**

MMB/0069661/2011  
část 1 přílohy I  
část 2 přílohy I

Č.j. MMB: **0069661**  
Příl. ....

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA**



mmbses11146912 Doručeno: 22.02.2011

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<b>MPHC o.s.</b>
Adresa / sídlo	<b>Práčata 12, 642 00 BRNO</b>
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část	<b>BRNO - BOHUNICE</b>
Katastrální území	<b>BOHUNICE</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>1180/1 ; 1182/2 ; 1184 ; 1185/1 ; 1187/4 1193/35 ; 1193/51 ; 1193/52</b>
Obsah připomínky	<b> požadujeme takovou změnu ÚP, která by umožňovala v uvedené lokalitě vybudovat duchovní vzdělávací centrum. Naše připomínka je v přímé návaznosti na NÁMITKU, kterou jsme k uvedené lokalitě rovněž podali.</b>

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v **Brně** dne **16.2.2011**

Služební MPHC  
Práčata 12  
642 00 BRNO  
1  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)







MAGISTRÁT MĚ:  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

MMB/0069670/2011

listy 1 přílohy 1  
druh:



mmb1es11146927 Doručeno: 22.02.2011

námítka	Nr. 177
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podpisová	
22-02-2011	

MAGISTRÁT  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 23-02-2011

Č.j. MMB: 0069670

Příl.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

MPHC o.s.

Adresa / sídlo

Práčeata 12, Brno, 64200

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

pozemky v KV Bohunice: 1186; 1184/3; 1179/6; 1193/48, 72, 74  
1193/4; 1182/2; 1193/75

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1179/6; 1182/2; 1186; 1184/3; 1193/4; 1193/48;  
1193/72; 1193/74; 1193/75

Obsah námítky

Naše sdružení dlouhodobě usiluje na uvedeném území vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark.  
Požadujeme takovou úpravu územního plánu, která by umožnila výstavbu budovy jako zázemí pro uvedenou aktivitu v jižní části pozemku p.č. 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku<sup>ni</sup> 1186.  
Zbytek území bude upraven jako veřejně přístupný lesopark

IV. Grafická příloha  
k námitce

ano

ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano

ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

Sdružení MPHC

Práčeata 12

642 00 BRNO

1

v Brně dne 16.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





Došlo dne: 23.02.2011

Č.j. MMB: 0069675

Příl



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0069675/2011

listy: 1 přílohy:

druh:

Došlo dne: 23 -02- 2011

Č. j. MMB: 0069686  
Příloha



územní plán města Brna

MMB/0069686/2011

listy: 1 přílohy



mmbs11146948 Doručeno: 22.02.2011

MAGISTRÁT MI  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

připomínky	STAT MĚ P/...
Číslo dne	22 -02- 2011
Č. j. MMB:	
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/11; 1186; 1184/3; 1184/4 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/7e
Obsah připomínky	Dokladuji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a kaple, spočívající v samostatné stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku č.p. 1186

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

✓ *Reu* dne 18.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Dodalo dne: 23. 02. 2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0069693/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11146958 Doručeno: 22.02.2011

Č.j. MMB: 0069693

PM: .....



územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

vé č. připomínky	39
Podpis čísla	22-02-2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sidlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Brno - Bohunice	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72	
Obsah připomínky	Požádají takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdelávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186	

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 18. 2. 2011 [REDACTED] podpis /

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Došlo dne: 23-02-2011

Č.j. MMB: 2068700

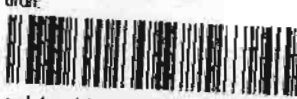
Přil.: územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZEM  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0069700/2011

listy: 1 přílohy:



mmbr1es11146968 Doručeno: 22.02.2011

č. připomínky	40
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
publikována	
22 02 2011	

**PŘIPOMÍNKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa /sídl	

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Břadny: taková úprava územního plánu, která umožní ve uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Boh dne 17.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz )

Došlo dne: 23 -02- 2011

0069706

Č.j. MMB:.....

Příl:.....



územní plán města Brna

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

MMB/0069706/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11146982 Doručeno: 22.02.2011

veřejné číslo přílohy

PL... 41

podpis

22 -02- 2011

Č.j. MMB:.....

Příl:.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 18. 2. 2011

/ podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





*Nemí el. podpis.*



# MINISTERSTVO VNÍ

odbor správy majetku  
P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7

Č.j. OSM-1433-7/09-2004

M	MĚSTA BRNA
Od:	plánování a rozvoje
22-02-2011	
0070152	

Praha 28. dubna 2004

Počet listů: 2

Příloha: 1/1

Úřad městské části Brno, Královo Pole  
odbor stavební  
Palackého třída 59  
**612 00 Brno 12**

## Určení a oznámení území pro zajištění zájmů bezpečnosti státu

Zákon č. 153/1994 Sb., zákon č. 154/1994 Sb., zákon č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška NBÚ č. 56/1999 Sb., o zajištění bezpečnosti informačních systémů nakládajících s utajovanými skutečnostmi, provádění jejich certifikace a náležitostech certifikátu, ukládají přijmout určitá bezpečnostní opatření směrem k informačním systémům důležitým pro zajištění bezpečnosti státu.

Z těchto důvodů, podle ustanovení § 125 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **určujeme a oznamujeme území, v němž lze v zájmu zajištění bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a stavební povolení jen se souhlasem Ministerstva vnitra ČR.**

U staveb již zřízených v tomto našem zájmovém území si vyhrazujeme náš předchozí souhlas ke změnám těchto staveb.

Toto zájmové území se nachází v okolí stavby pro bezpečnost státu, na pozemcích parcel. čísel 78/1, 78/4, 78/5, 75/4, 76/1, 76/5, 74/12, 74/8, 75/5, 78/6, 80/11, 204/14, 204/13, 74/11, 74/9, 5365/23, 5365/24, 204/12, 204/17, 204/16, 56/4, 55/12, 55/11, 55/19, 55/8, 55/7, 55/6, 26/2, 24, 26/1, 26/3, 23/1, 21/1, 25, 23/2, 21/2 v katastrálním území Brno - Královo Pole, obec Brno.

K udělování souhlasu k umístování a povolování staveb, včetně změn stávajících staveb, v tomto zájmovém území podle ustanovení § 125 stavebního zákona je oprávněn ředitel odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR, na základě pověření ministrem vnitra č.j. OSM-285/04-2004 ze dne 17. 3. 2004 (adresa pro zaslání žádostí o souhlas: Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O. Box 21/OSM, 170 34 Praha 7).

V příloze Vám zasíláme kopii snímku pozemkové mapy s vyznačenými předmětnými pozemky v zájmovém území.

Vyřizuje





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 23 -02- 2011
Č.j. MMB:.....0070845.....
Příl.:.....



mmb1es11149553 Doručeno: 23.02.2011

N 163

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Dále z návrhu vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

nemovitosti v Medláncích na Hudcově ulici se připravovanými změnami cítíme dotčeni, a proto

## NESOUHLASÍME

ani s jednou z variant, které navrhla firma ArchDesign s.r.o. a to z těchto důvodů:

- v každé z variant se předpokládá zvýšení průjezdu vozidel ulicí Hudcovou - která je jedinou přímou spojnici na centrum města - dvojnásobně až trojnásobně a tím dojde k překročení maximální kapacity stanovené regulačním plánem
- v současné době se v ranní i odpolední špičce nedá tato ulice téměř přejít a z tohoto důvodu je ztížen i vjezd na silnici z místa našeho bydliště
- na této ulici se nachází základní škola, mateřská škola a SOS vesnička, tudíž je zde zvýšený pohyb dětí a zvýšené riziko úrazu- chybí světelná signalizace u přechodu a již dnes je ráno nutný dozor policisty na přechodu u školy
- se zvýšeným počtem projíždějících automobilů se pojí i zvýšená hlučnost( dle měření KHS z roku 2009 byla naměřena hlučnost 53, dB na křižovatce Nadační- V Újezdech a to ještě nebyly plně obsazeny byty v novém sídlišti Kouzelné Medlánky)
- dojde i ke zvýšení imisní zátěže a tudíž zhoršení kvality ovzduší – z důvodu vybudovaných inženýrských sítí nelze alespoň částečně snížit tuto zátěž např. vysazením stromů před domy

- kvůli vyvýšenému terénu (Hudcova- Prumperk), na kterém je naše řadová zástavba vybudována, se obáváme, že z důvodu zvýšené zátěže hlavní silnice může dojít k posunu podloží a narušení statiky domů, jak už se stalo v minulosti

- při výstavbě sídliště Kouzelné Medlánky došlo k 100% navýšení počtu bytových jednotek, tudíž i k podstatnému zvýšení počtu automobilů projíždějících touto hlavní spojkou Medlánek (komunikaci využívají i obyvatelé přilehlých Duhových polí katastrálního území Brno-Řečkovice)

- z výše uvedených důvodů tedy **nesouhlasíme s další masovou výstavbou** plánovanou mezi Medlánkami a Ivanovicemi

- dalším důvodem proti této výstavbě je zabírání kvalitní zemědělské půdy, což je dnes všeobecně kritizováno

- navíc není návrh ArchDesignu s.r.o. zcela v souladu se zadáním, kdy byl požadován rozvoj směrem na jih města Brna nikoli na sever

- ve variantě I se počítá s vybudováním spojnice mezi Komínem a Medlánkami kolem letiště a ve variantě III navíc s napojením komunikace na ul. Purkyňovu – silnice by měla vést těsně kolem chráněných oblastí

-ve všech třech variantách se navíc počítá se spojením ul. Purkyňovy na Hudcova s vyústěním přímo u základní školy- tímto by došlo k dalšímu nárůstu počtu vozidel na ulici Hudcova

- Medlánecké okolí bylo a je vyhledáváno kvůli své relativně zachované přírodě a klidu nejen medláneckými občany, zahrádkáři v koloniích ale i stovkami turistů a cyklistů z jiných částí Brna

- silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreačních oblastí v tomto území

- hlavním cílem nového Územního plánu města Brna je –citujeme:

*„...3. Životní prostředí a kvalita života – územní plán vytvoří podmínky pro snižování zátěže životního prostředí pocházející z lidské činnosti a podmínky pro kvalitní obytné prostředí města:*

*4. Ochrana a obnova přírodních a krajinných hodnot včetně vodních toků – územní plán vymezí nejhodnotnější části krajiny jako nezastavitelná území s cílem efektivně využít jejího rekreačního potenciálu...“*

- nemyslíme si, že by tento cíl byl v některé z variant pro Medlánky dodržen

- z těchto důvodů **nesouhlasíme s navrhovaným řešením komunikačního spojení** Bystrce(Komína), Medlánek, Ivanovic a Purkyňovou ulicí

- investice vložené do této brněnské lokality by měly vést zejména ke zkvalitnění života místních obyvatel a ne naopak!

## POŽADUJEME

- nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
- změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
- plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
- lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- plochy W/v/3 ponechat ve stávajícím stavu tj. zahrady, pole
- zachování stávajícího stavu okolí medláneckého letiště bez silničních průtahů

V Brně dne : 20. 2. 2011

Vlastníci rodinného domu .

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení .....

Datum narození .....

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno



N162

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měřeními hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## P O Ž A D U J I

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 21.2.2011

Vlastník bytové jednotky

pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky

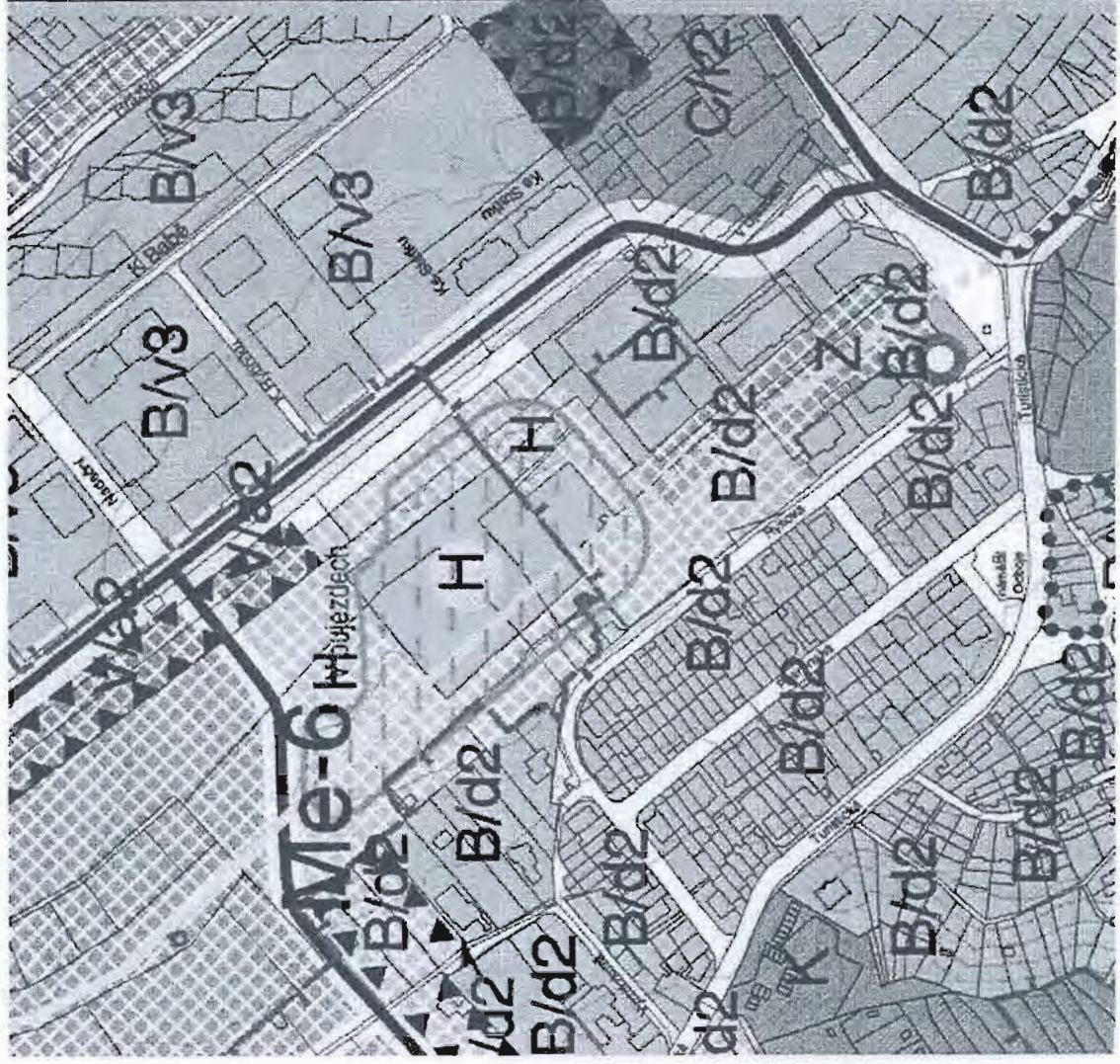
Jméno, příjmení :

Datum narození :

Bydliště :

Podpis :









Jižní Centrum Brno, a.s.  
Brno South Center

**JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.**

Zvonařka 5, 602 00 Brno, IČ: 60741881, DIČ: CZ60741881

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0070864/2011

listy: 1 přílohy: 2  
druh



mmb4es11149577 Doručeno: 23.02.2011

*N 158*

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

Zav/034/11

Vyřizuje:

Tel.:

Mobil:

Fax:

E-mail:

Datum:

22.2.2011

**Magistrát města Brna**

**Odbor územního plánování a rozvoje**

**Kounicova 67**

**601 67 Brno**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 23 -02- 2011

Č.j. MMB: 0070864

Přil.:

### Námítka proti konceptu nového Územního plánu města Brna

Společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. je vlastníkem pozemků v k.ú. Slatina, výčet pozemků ve vlastnictví společnosti je přiložen ve formě částečného výpisu z listu vlastnictví. Při prostudování vystaveného konceptu nového Územního plánu města Brna jsme zjistili, že pozemky v lokalitě areálu slatinských kasáren při ulici Řípská jsou navrženy pro způsob využití, který neodpovídá dlouhodobě připravovaným rozvojovým záměrům, jež jsou v souladu s platným územním plánem. Konkrétně ve variantě I konceptu je navrženo využití Y – plochy transformace.

Požadujeme proto upravit funkční využití pozemků v našem vlastnictví následujícím způsobem:

- Areál slatinských kasáren při ulici Řípská (pozemek p.č. 2292/1, 2292/2, 2292/3, 2296, 2297/2, atd., vše v k.ú. Slatina): úprava využití dle varianty II a III konceptu.

Děkuji za kladné vyřízení naší námítky.



JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.

Přílohy: dle textu

Na vědomí:

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Donošeno dne:	23-02-2011
Č.j. MMB:	0070891
Příl.	

N 161

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Neprodužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1

2. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 21.2.2011

Vlastník bytové jednotky

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne 23 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0070902  
Příl.:

N 159

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.bmo.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
7. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Nadačňi
8. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Nadačňi
9. překročení imisních limitů

V Brně dne 21.2.2011

Vlastník bytové jednotky

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0070921/2011

listy: 2 přílohy: 1

druh



mmbtes11149627 Doručeno: 23.02.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 23 -02- 2011
Č.j. MMB:.....0070921.....
Příl.:.....

N 160

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 21.2.2011

Vlastník bytové jednotky [redacted]

Jméno, příjmení: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Bydliště: [redacted]

[redacted]

Podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ





Statutární město Brno  
Městská část Brno-Medlánky

B R N O

STAROSTKA, HUDCOVA 7, 621 00 BRNO

N 139

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MCBMED/00835/2011  
SPIS. ZN.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne 22-02-2011  
Č.j. MMB: 0070917  
Přil.:

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2011-02-22

### pověření

Pověřuji pana [redacted] člena ZMČ Brno-Medlánky a [redacted] člena ZMČ Brno-Medlánky, k zastupování MČ Brno-Medlánky při veřejném projednávání konceptu Územního plánu města Brna.

[redacted]  
Starostka MČ Brno-Medlánky







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	22-02-2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB:.....  
Příl.:.....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MEDLANKY

Katastrální území

MEDLANKY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

1. Mgr. Petra Procházková Schrompfová, Ph.D.
2. PUMPOLA
3. zastupitelstvo městské části - Medlánky

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 22.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MCBMED/00835/2011  
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2011-02-22

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	22-02-2011
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

### Koncept nového Územního plánu města Brna – stanovisko ZMČ Brno-Medlánky

Zastupitelstvo MČ Brno-Medlánky na svém 5. zasedání, konaném ve dnech 14. a 21.2.2011, přijalo následující usnesení ke konceptu nového Územního plánu města Brna:

I.

ZMČ Brno-Medlánky nesouhlasí s komunikací propojující ul. V Újezdech do Ivanovic a další zástavbou kolem bývalých Řečkovických kasáren (var. I., II. a III.) mezi Medláňkami a Ivanovicemi nad rámec platného Územního plánu města Brna.

II.

ZMČ Brno-Medlánky nesouhlasí s komunikačním propojením ul. Turistické (kolem letiště) do Komína a do Bystree (varianta I. a III.) a s komunikačním propojením ul. Turistické na ul. Purkyňova (var. III.).

III.

ZMČ Brno-Medlánky nesouhlasí s návrhem kapacitní komunikace Purkyňova – Hudcova (výjezd u ZŠ Brno, Hudcova 35).

ZMČ Brno-Medlánky požaduje zachovat prodloužení konečné tramvaje za Výzkumným ústavem veterinárního lékařství (dle platného ÚPmB).

IV.

ZMČ Brno-Medlánky nesouhlasí s komunikací Nadační – Turistická přes Medlánecký potok (varianta I., II. a III.).

ZMČ Brno-Medlánky požaduje do nového ÚPmB zakreslení biokoridoru vybudovaného podél Medláneckého potoka.

V.

ZMČ Brno-Medlánky požaduje překlopení platného Územního plánu města Brna včetně všech jeho změn (zejm. změny v ploše medláneckého sportovního letiště a VKP Syslí rezervace) do všech variant konceptu Územního plánu města Brna.

S pozdravem a přáním pěkného dne

**Statutární město Brno**  
Městská část  
**BRNO - MEDLÁNKY**  
Hudcova 7, 621 00 Brno

Starostka MČ Brno-Medlánky



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 22 -02- 2011
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 18.2. 2011

## NÁMITKA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veř ejnosti podávajících námítku

#### Podatel:

Jméno, příjmení: [redacted]

Datum narození: .....

Bydliště: .....

spoluvlastník pozemků par. č. ....

### II. Upř esnění obsahu námítky

K návrhu řešení	ano
K textové části	ano
Ke grafické části	ano
K procesu pořizování	ano

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě(variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

Obsah námítky:

#### 1. Koncept územního plánu nedodržel jeho zadání, kde byl požadován rozvoj směrem na jih; grafická část neopovídá textové části

V kapitole 4.1.1.2. (Základní principy koncepce rozvoje města, Zásady koncepce rozvoje města, Vytvoření funkčně a prostorově vyváženého města) se píše:

- "Snahou konceptu je **zastavit** dlouhodobý trend nerovnovážného prostorového i funkčního rozvoje města, kdy se **plochy pro bydlení** vysunovaly **převážně na sever a západ města** a na jihu města se rozvíjely především výrobní a skladové funkce. Pro ekonomické fungování města a **snížení nutné mobility** koncept podporuje vyvážený rozvoj všech složek v území."
- "Rozšiřování zastavěného území severním a západním směrem do ploch přírodního zázemí je omezeno a převážná většina zastavitelných ploch je vymezena směrem jižním, jihovýchodním a východním s cílem zefektivnit fungování dopravních, energetických a vodohospodářských systémů města."

V kapitole 4.2.1.1. (**VÝROK**, Celková koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, Základní principy koncepce rozvoje města) se píše:

- "Vytvoření funkčně a prostorově vyváženého města.....**Je omezeno rozšiřování zastavěného území severním a západním směrem do ploch chráněného přírodního zázemí a převážná většina zastavitelných ploch je vymezena směrem jižním, jihovýchodním a východním s cílem zefektivnit fungování dopravních, energetických a vodohospodářských systémů města.**"

**ALE** přesto je ve všech třech variantách Konceptu územního plánu navržena **v severní části města Brna v oblasti Medlánky/Řečkovice/Ivanovice poměrně masivní výstavba bytových a rodinných domů**, která je značně vzdálena hlavním rozvojovým směrům (viz. 4.1.1.4. Rozvojové směry města, Hlavní rozvojové směry: Směr východní, jihovýchodní a jižní), které jsou určeny pro výrobní a skladové funkce, tj. **zvyšuje mobilitu občanů** za zaměstnáním v rámci města. Konkrétně **varianta I** navrhuje výstavbu dalších **1823 bytů** v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, **varianta II 1863 bytů** bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. **Variantu III** se snaží bytové plochy zmenšit a přináší **987 nových bytů**. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu.

**2. Návrh dopravní obslužnosti území neodpovídá základní koncepci rozvoje města, která je definována v kapitole "Základní principy koncepce rozvoje města". Návrh tranzitních komunikací nerespektuje vymezená nezastavitelná území (silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín).**

V kapitole 4.1.1.2. (Základní principy koncepce rozvoje města) se píše :

- "Významnou předností města Brna je jeho jedinečné přírodní zázemí. Příměstská krajina spolu s lesními komplexy tvoří zelený rámec města Brna. Kopcovité zelené celky podkomorských lesů, Baby a Moravského krasu...".
- "Hlavním cílem všech tří variant konceptu územního plánu je proto **Udržení rovnováhy mezi zastavěným územím a jeho rozvojem na straně jedné a výjimečným přírodním zázemím města a jeho ochranou na straně druhé**"

V kapitole 4.1.1.3. (Hodnoty města a jejich ochrana)

- "Hodnoty krajinného a přírodního prostředí je nezbytné chránit a rozvíjet." "V koncepci ÚP jsou hodnoty krajinného a přírodního prostředí prezentovány **nezastavitelným územím**, členěným dále na **chráněné přírodní zázemí a přírodní zázemí v zástavbě.**"
- "Nejvýznamnější plochy **chráněného přírodního zázemí** na území města jsou situovány do jeho severozápadní a západní části..... (prostor vymezeny hřbety Baby, Mniší Hory, Komínské Chocholy a Palackého vrchu)..."

V kapitole 4.2.1.1. (**VÝROK**, Celková koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, Základní principy koncepce rozvoje města) se píše:

- Ochrana přírodního potenciálu: "Přírodní potenciál města Brna je vzhledem k jeho vysoké hodnotě nutno chránit. Je zásadní podmínkou udržitelnosti rozvoje města, podmiňuje kvalitu jeho obytného prostředí a umožňuje velmi žádané formy rekreace ve volné harmonické krajině s množstvím přírodně cenných částí. **Ochrana a využití přírodního potenciálu krajiny na rozhraní Dyjsko-svrateckého úvalu a Brněnské vrchoviny je zajištěna v územním plánu vymezením nezastavitelného území a os přírodního propojení.**"

V kapitole 4.2.1.2 (**VÝROK**, Celková koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, Hodnoty města a jejich ochrana) se píše:

- "Hodnoty přírodní: Ochrana přírodních hodnot je v územním plánu zajištěna specifikací **nezastavitelného území** (členěného na **chráněné přírodní zázemí a přírodní zázemí v zástavbě**) a **os přírodního propojení**. Cílem této specifikace je deklarace jedinečných krajinných struktur jako nástroje podpory účelného prostorového uspořádání města Brna s ohledem na jeho trvale udržitelný rozvoj. Ve vymezených nezastavitelných územích a stanovených osách přírodního propojení je nezbytné harmonizovat ochranu přírody a různé formy rekreace."

Z výše zmíněných výňatků vyplývá, že **prostor vymezený hřbety Baby, Mniší Hory, Komínského Chocholy a Palackého vrchu**, je považován za mimořádně cenné přírodní zázemí, které **patří do nezastavitelného území** a je ho nutno chránit. Toto území je specifikováno ve výkrese č. S.1. (Krajinná a urbánní osnova - schéma kategorií kontinuita chráněného přírodního zázemí). Navíc dle výkresu S.2.2d tímto územím prochází **pátevní pěší trasa v území** a dle výkresů S.2.1.a **regionální biokoridor RK 1473** a biokoridor LBK 41.

**ALE** ve variantě č.I a č.III je navrhováno **komunikační propojení Ivanovice – Medlánky** – Komín silnicí III.třídy vedoucí přímo **středem tohoto "nezastavitelného území**, chráněným přírodním zázemím mezi hřbety Baby, Mniší Hory, Komínského Chocholy a Palackého vrchu". Navíc ve variantě č.III je právě tato komunikace považována za jedno z **"kompenzačních opatření na komunikační síť"** v situaci, kdy nebude postavena rychlostní komunikace **R 43** na území města Brna. (viz. **VÝROK**, 4.2.2. CHARAKTERISTIKA VARIANT I, II, III). Navíc vedení pátevní pěší trasy propojující Medlánky-Komín, Medlánky-Přírodní park Baba nebo Medlánky-Přírodní památka Mniší hora, které slouží jako důležité rekreační oblasti, by bylo vedeno přímo vedle této kompenzační komunikace. Nově navrhované komunikace spojující Medlánky-Komín a Medlánky-Ivanovice **přerušují regionální biokoridor RK 1473** a koridory LBK 41, LBK 44 a **dosud nezakreslený ÚSES biokoridor** podél Medláneckého potoka.

### **3. Návrh lokality s možností umístění kapacitních parkovacích ploch využívaných jako veřejná parkoviště, k níž je přiváděna doprava v těsné blízkosti školy**

V lokalitě Me-1 jsou plánovány **kapacitní parkovací plochy**, které mohou být využívány jako veřejná parkoviště, umístěné vedle poměrně velké **plochy určené k zástavbě komeční vybaveností**. Jeden ze dvou **příjezdů** k těmto parkovištím a komerční zástavbě, ~~ústí na ulici Hudcova přímo naproti základní školy (a to ve všech variantách)~~. Již nyní jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010). Pokud dojde k plánované výstavbě všech bytů v území Ivanovice/Medlanky, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca. dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. Jistě by byl překročen platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu a navíc by zde přibyla doprava směřující na kapacitní parkovací plochy a do zóny komerční vybavenosti. A to přímo s vyústěním u základní školy, která je tak blízko komunikaci, že ji nelze žádným způsobem odhlučnit, ani zajistit bezpečnost dětí přicházejících do školy.



Výše uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání mé nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila. Vedlo by ke zhoršení již tak nevyhovujících podmínek v blízkosti jediné základní školy v okolí. Došlo by k přetížení páteřních komunikací, které využívám k přesunu do zaměstnání. Došlo by k znehodnocení chráněného přírodního zázemí, které využívám k rekreaci.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## **POŽADUJI**

- a) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- b) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice
- c) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- d) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav
- e) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
  - 1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  - 2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  - 3. zachování plochy městské zeleně
- f) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

**g) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**h) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:**

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MMB/0070960/2011

přílohy

Došlo dne: 23-02-2011



mb1es11149670 Doručeno: 23.02.2011

Cj. MMB: 0070960

**PŘIPOMÍNKA**

P 42

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

*Brno - Bohunice*

Katastrální území

*Bohunice*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

*1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72*

Obsah připomínky

*Připomínka k návrhu řešení územního  
plánu, která navrhuje na uvedených  
plochách vybudovat duchovní - občanské  
centrum v Božovicích, speciální s. z. z. z.  
plochy budov a jiné části pozemků  
p.č. 1193/48 (na hranici rek. plochy  
křehké) a části s. z. z. plochy p.č. 1186*

**IV. Grafická příloha  
k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *Brno* dne *22. 2. 2011*

✓ podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 23-02-2011

MMB/0070976/2011  
přílohy.



mmb 1es 1149693 Doručeno: 23.02.2011

Č.j. MMB: 0070976

**PŘIPOMÍNKA**

P 43

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Uprášení obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Bohunice

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/11; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku č. 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 19.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



Podatel/ka:

Došlo dne. 23 -02- 2011

Č.j. MMB: 0070995

Příl.:

**Připomínky ke konceptu územního plánu města Brna**

Uplatňuji v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

**Připomínka 1**

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byla výslovně vyloučena výstavba nákupních center (myšleno výstavba maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>, výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodeje) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodejen do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námítky.
- (3) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m<sup>2</sup> a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodejen na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půdorysu budov).
- (4) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1. § 107 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a části I. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

**Připomínka 2**

Požadujeme v Návrhu Územního plánu města Brna odstranění/vyloučení konkrétních nevhodně navržených ploch X na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnic D1 a D2.
- (4) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Vídeňská.
- (5) Požadujeme odstranění plochy X v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické.
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolíšeňská, u tramvajové zastávky Novolíšeňská.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBI.
- (8) (8) Požadujeme ponechání zemědělské plochy (dle Varianty 3) místo změny na plochy W a E v Brně-Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Černohorskou.

**Odůvodnění:**

Připomínky vychází z expertní studie\*, obsahující návrhy NESEHNUTÍ včetně jejich posouzení a nevhodnosti dopadů na začlenění do územního plánu města Brna.

Podpis

\* Löw a spol. s.r.o., 2010. Oponentní studie včetně návrhů regulace a prognózy rozvoje nákupních center ve vztahu k územnímu plánu Brna.  
[http://brno.hyper.cz/posouzeni\\_nakupni%20centra\\_finalni.pdf](http://brno.hyper.cz/posouzeni_nakupni%20centra_finalni.pdf)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 129

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	21-02-2011

Č.j. MMB: 0071499  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	10513 a 10514 BRNĚNSKÉ IVANOVICE
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - Brněnské Ivanovice
Katastrální území	BRNĚNSKÉ IVANOVICE (OKRES - BRNO - MĚSTO)
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	10513 a 10514
Obsah námítky	PŘES MŮJ POZEMEK A CHATU JE VE VARIANTĚ I - NAPLÁNOVÁNO př. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A II. ZALESNĚNÍ (I VE II VARIANTĚ) S UVEDENÝMI NÁVRHY NESOUHLASIM. CMCI TAM SUDSI ZAHRADU A CHATU.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... dne 21.2.2011	[REDACTED]
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/ 128

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Průběh dne: 21-02-2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 0071532

Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

č.p. 79/17, 181, 80, LV č. 113

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení *územního plánu*

k procesu pořízení

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

*ÚTĚCHOV V BRNA*

Katastrální území

*ÚTĚCHOV*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

*více uvedeno*

Obsah námítky

*V SOUČASNÉ DOBĚ SE UVEDENÉ POZEMKY NACHÁZÍ V NÁVRHOVÉ PLOŠE ČISTÉHO BYDLENÍ. V LOKALITĚ SE NACHÁZÍ STAVBY JAK PRO BYDLENÍ, TAK PRO REKREACI.  
POŽADUJEME ZACHOVÁNÍ PLOCHY BYDLENÍ V DANÉ LOKALITĚ REKREAČNÍ CHATY JSOU TRVALE OBYDLENY A UŽÍVÁNY K BYDLENÍ. VIZ. PŘÍLOHA NESOUHLASÍME, ABY MĚLO BRNO PŘEDKUPNÍ PRÁVO*

**IV. Grafická příloha  
k námítce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *Brně* dne *20.2.2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

## Námítka ke konceptu územního plánu města Brna

Všechny 3 varianty navrhovaného územního plánu se závažným způsobem dotýkají shora uvedených pozemků, které jsou v mém osobním vlastnictví. V současně platném Územním plánu města Brna, jsou pozemky vedeny v plochách návrhových, stavebních s funkcí předměstského bydlení – BP. V prvních dvou variantách navrhovaného územního plánu jsou plochy navrhovány na plochy zeleně, třetí varianta je navržena na plochy individuální rekreace. Všechny 3 varianty jsou navrženy jako plochy nestavební. Navrhovanou změnou na pozemky nestavební dojde k podstatnému snížení jejich ceny.

V tomto území, které má být dotčeno funkčním využitím na plochy nestavební je již realizováno několik rodinných domů. Také já v současné době projednávám na předmětných pozemcích umístění stavby rodinného domu. Na základě shora uvedených skutečností, žádám ponechat toto území v plochách stavebních, tak jak jsou uvedeny v současně platném územním plánu.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	Nr. 130
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	21-02-2011

**NÁMÍTKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	KŮLÍŠEŇ p.o. 1047, 1049
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část	BRNO LÍŠEŇ
Katastrální území	LÍŠEŇ (BRNO - MĚSTO) 612405
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	L1 16 (BRNO - LÍŠEŇ - LOKALITA KOSTELIČEK)
Obsah námítky	<p>NESDOHLASÍM S NAVRHOVANOU ZÁSTAVBOU V LOKALITĚ L1-16 VE VARIANTÁCH Z TĚCHTO DŮVODŮ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. PARCELY V TĚTO LOKALITĚ VE TVÁŘI NAŠE RODINA DD ROKU 1947 K REKREACI</li> <li>2. KOMUNIKACE V OKOLÍ NEJSOU DIMENZOVANÉ PRO ZVÝŠENOU DOPRAVU BĚHEM STAIBY</li> <li>3. PLOCHA NEJDE ŘÁDNĚ ODVODNIT, OKOLNÍ SÍŤ NEJSOU ŘÁDNĚ DIMENZOVANÉ (ELI, VODA, PLYN)</li> </ol>

<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---------------------------------------	---

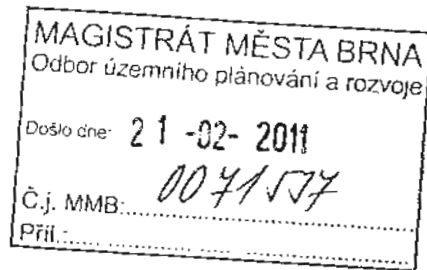
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---	---

V BRNĚ dne 20.2.2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

N138



OUPR MMB  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Věc: Připomínka ke konceptu nového územního plánu města Brna

Vážení,

pozemků p.č. 887-888 v k.ú. Obřany rozhodně požadují v této lokalitě do návrhu realizovat řešení varianty č. 2.

Pozemky v této lokalitě jsou nevyužívané, zarostlé a neslouží původnímu účelu zahrady.

Přílohou přikládám stanovisko zastupitelstva m.č. Maloměřice – Obřany ze dne 20.12.2006 s doporučením řešit tuto situaci změnou v novém územním plánu z plochy ZPF na plochu čistého bydlení.

S pozdravem





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 21 -02- 2011

Č.j. MMB: 0041540

Pril.: .....

  
N 131

**Magistrát města Brna**

Odbor územního plánování a rozvoje

**Kounicova 67**

**601 67 Brno**

**Věc: námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

**ve smyslu §48 odst.(2) zák. 183/206 Sb.**

Z dostupných informací na internetových stránkách magistrátu města Brna ([www.brno.cz](http://www.brno.cz)) a vystaveného konceptu k veřejnému projednání jsme zjistili, že naše parcely p.č. 1035/92 a p.č. 1151/4 v k.ú. Brno - Ivanovice jsou zahrnuty do plochy městské zeleně.

S návrhem konceptu zařazení našich pozemků do kategorie „plochy městské zeleně“ nesouhlasíme a požadujeme jejich zařazení do ploch využitelných pro stavbu objektů bydlení (rodinný domů).

Navrhujeme jejich zařazení do stejného způsobu využití jako okolní zástavba to je do kategorie „B“ - pl. bydlení.


Do budoucna neuvažujeme o prodeji těchto pozemků pro účely veřejné zeleně.

Žádáme Vás o sdělení, zda a jakým způsobem byla naše námitka řešena.

Děkujeme a jsme s pozdravem.

Za spolumajitele:

V Brně dne 13.2.2011





Od: [REDACTED]  
 Odesláno: 18. února 2011 14:55  
 Komu: oupr@brno.cz  
 Předmět: Fwd: připomínka

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne 21-02-2011  
 Č.j. MMB: 0071/58  
 Příl.: .....

# ----- Původní zpráva ----- # Od: [REDACTED] Komu:  
 <oupv@brno.cz>, # Kopie:  
 # Předmět: připomínka

# Datum: 18.2.2011 14:35:01

# -----  
 # Připomínka k novému územnímu plánu co se týče zahrad na Jurance, dosti často #  
 chodíme okolo zahrad z Kohoutovic do Jundrova a skutečně většina zahrad je # velice  
 zanedbaných, nebude žádná škoda, pokud se toto místo využije jiným # způsobem, o menší  
 počet zahrad se starají skutečně starší lidé, mladí o tuto # činnost nemají zájem ani  
 čas, to je náš názor a toto se zřejmě týká i jiných # zahrádkářských kolonií, dnes je  
 jiná doba a tomuto koníčku mezi mladší generací # odzvonilo s pozdravem Pantsiosovi.  
 #



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. návrhu: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: 21-02-2011

N132

Č.j. MMB: 0044/11  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 2400, p.č. 2401, p.č. 2402, p.č. 2403, kat. úz. Jundrov 610542, [redacted]
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Břmo-Kohoutovice, Břmo-Jundrov
Katastrální území	Jundrov 610542
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Juranka, Mladá hora p.č. 2400, p.č. 2401, p.č. 2402, p.č. 2403, kat. úz. Jundrov 610542
Obsah námítky	<ol style="list-style-type: none"> <li>Varianta II a III: využití oblasti Juranka pro plochy zahrádek neodpovídají dnešnímu životnímu stylu - NÁVRH: zvolit plochy rekreace, které umožňují výstavbu chat větších rozměrů odpovídajících dnešním standardům a nárokům. V dnešní uspěchané době má mnohem větší význam rekreace spojená se zahradničením; zahrady pouze pro účely produkce nejsou reálným využitím, o čemž svědčí neutěšený stav mnohých zahrad na Jurance.</li> <li>Varianta I: obslužná komunikace Juranka (Xd-520/m) ve výkresové části nevede i do oblasti Mladé hory, kde dnes vede veřejná komunikace ve vlastnictví Statutárního města Brna (p.č. 2443, kat. úz. Jundrov 610542) - NÁVRH: zavést komunikaci i do oblasti Mladé hory.</li> <li>Varianta II a III: obslužná komunikace Xd-520/m ve výkresové části vede pouze po méně než polovině pozemků (p.č. 1737/1, 1737/2, 1738/1, 1738/2, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1729, kat. úz. Pisárky 610208, ve vlastnictví Statutárního města Brna) a nespojuje tak ulici Libušino údolí s lokalitou Juranka - NÁVRH: propojit pěší komunikaci ulici Libušino údolí s lokalitou Juranka po pozemcích města Brna, podobně jako ve variantě I; vybudovat další průchody pro pěší také z ulice Antonína Procházky a Veslařská</li> <li>Varianta II a III: příjezdová komunikace do lokality Juranka z Libušino údolí oficiálně neexistuje, vede po lesním pozemku p. č. 878/I, kat. úz. Kohoutovice - NÁVRH: zlegalizovat stávající komunikaci</li> <li>Varianta II a III: využití oblasti Juranka pro plochy zahrádek nevyhovuje zadání ÚPrnB ve smyslu zajistit kompaktnost města Brna s využitím vnitřních rezerv města. V oblasti Juranky hrozí transformace do ploch rekreace s trvalým bydlením bez jakékoliv infrastruktury - NÁVRH: zvolit variantu I, která tyto otázky řeší.</li> </ol>

### IV. Grafická příloha k námitce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta

V Brně dne 21. 2. 2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

**Příloha: Mapa lokality Juranka, Mladá hora**

-pozemky p. č. 2400, 2401, 2402, 2403  
kat. úz. Jundrov 610542 označeny červeně  
1:5000



## Příloha: Údaje navrhovatelů věcně shodné námítky

Jméno, příjmení:



Adresa:

Identifikace vlastněné  
nemovitosti:

p. č. 2397, 2398, 2399, kat. úz. Jundrov 610542



Jméno, příjmení:



Adresa:

Identifikace vlastněné  
nemovitosti:

p. č. 2400, 2401, 2402, 2403



N 137

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. 21-02-2011  
Č.j. MMB: 0041579  
Přil: .....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne ..... 21. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky

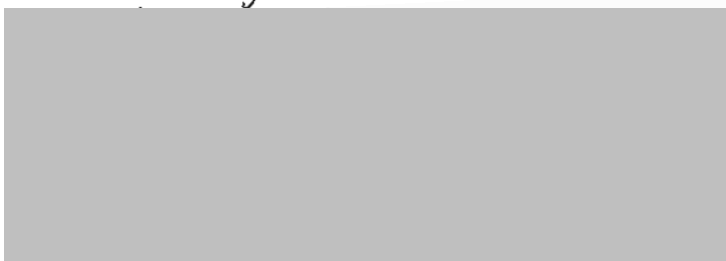
..... pozemků ..... 1014 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis







Pouze upozorňujeme na skutečnost, že je zde nutno uvažovat se zavedením kompletní infrastruktury, tedy od parkovacích ploch až po energie (snad s výjimkou plynu). Se zřízením nového pohřebiště souhlasíme.

## 2) Komín:

Vzhledem k relativně novému pohřebišti situovanému poměrně citlivě do prostoru stávající výstavby a zeleně **podporujeme variantu č. 1 zachovávající** stávající stav s množstvím zeleně (plocha Z). Pokud bude tato plocha i nadále nezastavěna, lze ji eventuálně v budoucnosti využít i pro případné rozšíření pohřebiště - rezerva.

**Negativně se stavíme k variantě č. 2 uvažující s další výstavbou v blízkosti pohřebiště.** Opět není dodržena vzdálenost 100 m ochranného pásma a případnou zástavbou již bude výrazně omezena možnost eventuálního rozšíření v budoucnosti.

## 3) Jehnice:

V současné době probíhá schvalovací proces rozšíření plochy, tak jak je uvedeno ve všech variantách. Pro další využití plochy pohřebiště jako rezervu však jednoznačně **preferujeme variantu č. 1 s eventuální** možností dalšího rozšiřování plochy směrem do stávajících polí.

## 4) Řečkovice

S ohledem na vzrůstající výstavbu v oblasti Řečkovic a případně nedalekých Ivanovic je navrhované rozšíření v horní i dolní části pohřebiště Řečkovice **přijímáno** z naší strany **velmi kladně**. S ohledem na stabilizované prostředí se přikláníme k variantě č. 2 nebo č. 3 zachovávající stávající stav okolí.

## 5) Královo Pole

Navrhované sportoviště (výběh pro psy??) v blízkosti pohřebiště je z pohledu piety **zcela nevhodné** a plánovaná plocha pro bydlení B v horní i dolní části pohřebiště opětovně nespĺňuje podmínku 100 m ochranného pásma. Doporučujeme znovu zvážit umístění uvažovaného sportoviště v bezprostřední blízkosti pohřebiště. V uvažované variantě č. 2 se jedná o plochu rezervní není nám známo k jakému účelu.

## 6) Líšeň

Stejně jako v bodě 3 i v Líšni právě probíhá schvalovací proces rozšíření pohřebiště, který však v současné době zahrnuje jen asi 40% budoucího plánovaného rozšíření. Nicméně vzhledem k téměř vyčerpané kapacitě pohřebiště vítáme jakékoliv rozšíření v této lokalitě a navrhované úpravy ve všech variantách (Li-18) **schvalujeme**.

Upozorňujeme však, že probíhající výstavba i případné další pokračování opět nespĺňuje podmínku 100 m ochranného pásma, byť jsou odděleny komunikací.

## 7) Soběšice

Pohřebiště Soběšice patří v současné době k nejmenším v Brně. Jeho kapacita je již několik let zcela vyčerpana a z tohoto důvodu je velmi nutné uvažovat o jeho rozšíření. Správa hřbitovů by nejraději preferovala výrazné rozšíření stávajícího pohřebiště do přilehlých lesních prostor. Vzhledem k tomu,

že probíhající jednání zatím nepřinesla žádný výsledek a nutnost zajištění dostatečné kapacity pro pohřbívání v této lokalitě je prvotní, lze souhlasit i snově navrhovanou variantou zřízení zcela nového pohřebiště na okraji obce směrem na Královo Pole. Jako náhradní řešení místo pouhého rozšíření stávající části lze toto akceptovat. Je zde však nutno uvažovat s vybudováním kompletní infrastruktury (parkoviště, energie, osvětlení ...). Nevýhodou tohoto řešení je jednoznačně fakt, že v jedné obci budou 2 samostatné hřbitovy na 2 různých místech.

U nově navrženého pohřebiště dojde opětovně k porušení vzdálenosti 100 m ochranného pásma. Vzhledem k tomu, že výstavba B, byť rozdělena komunikací, již probíhá, mohou nastat komplikace právě ze strany zde žijících občanů.

Správa hřbitovů však vzhledem ke kritické situaci v tomto místě **jednoznačně preferuje řešení této otázky ať již vybudováním nového nebo rozšířením starého pohřebiště.**

## 8) Slatina

I na tomto pohřebišti v současné době probíhá schvalovací proces rozšíření, který je již ve variantě č. 2 a č. 3 zachycen. Vzhledem k tomu, že toto pohřebiště je prakticky ze všech stran uzavřeno výstavbou je jediná možnost do budoucna uvažovat ještě s dalším rozšířením tak, jak je navrhováno ve variantě č. 2 a č. 3.

Případné rozšíření do tohoto prostoru již vyčerpá všechny možnosti dalších rozšiřování a výhledově tak bude nutné uvažovat s nalezením zcela nové lokality - viz případ Soběšice.

Z našeho pohledu **podporujeme variantu č. 2 nebo č. 3, které jsou totožné.** I zde díky stisněným podmínkám však není splněna podmínka 100 m ochranného pásma.

## 9) Tuřany

Obdobná situace jako v bodě 8, kdy se jedná o plochu sevřenou výstavbou B. Další rozšiřování v tomto místě již není možné a i zde bude nutné do budoucna uvažovat s nalezením nové lokality.

Navrhované plochy B - bydlení a E - lehká výroba, případně Y - transformace, opět nespĺňují podmínku 100 m ochranného pásma. Vzhledem k tomu, že není jasné využití plochy Y - transformace je asi z pohledu ShmB, přijatelnější varianta lehké výroby E.

## 10) Židenice

V lokalitě Židenice je jedna z nejlepších možností rozšiřování plochy pohřebiště v Brně vůbec. Vzhledem k možnosti uvažované velké rezervní plochy je nutné v této oblasti provést **kombinaci** navrhovaných řešení jednotlivých variant. Pouze ve variantě č.2 je správně zakreslený skutečný stav již dříve provedeného rozšíření plochy tzv. "Údolíček" (lichoběžníková menší plocha zasahující do rezervy Zi-12). Správa hřbitovů doporučuje provést kombinaci plochy W - komerční vybavenosti (předpoklad plochy k využití pohřebiště prodejna květin, toalety, eventuálně občerstvení...) a plocha D - dopravní infrastruktury parkoviště k rozšířené části (rezervní plochy). Ve variantě č. 2 je rezervní plocha pohřebiště zbytečně zkrácena na úkor zeleně s čímž nelze souhlasit. Ve variantě č. 1. a č. 3 je tato plocha uvažována větší.

Ostatní plochy se jeví jako stabilizované. Rozhodně však upozorňujeme na skutečnost, aby se při uvažovaném návrhu nezapomínalo na parkovací plochy, které jsou v období největších svátků (Velikonoce, Památka zesnulých a Vánoce) nesmírně vytížené a v mnoha případech jsou využívány a zahlcovány přilehlé komunikace.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky: **N 134**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Dostlo dne: **21-02-2011**

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: **0071595**  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>4192 kat. Území Liscov +2540/35</b>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<b>Liscov</b>
Katastrální území	<b>Liscov - Dolní Mezecost</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>4192, 2540/35</b>
Obsah námítky	<b>Parcelet možnost přejede po komunikaci 2545/1 na pozemku číslo 4192.  do výkusu dokresleno</b>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne **VYK - UP3 - VPS - 1k**

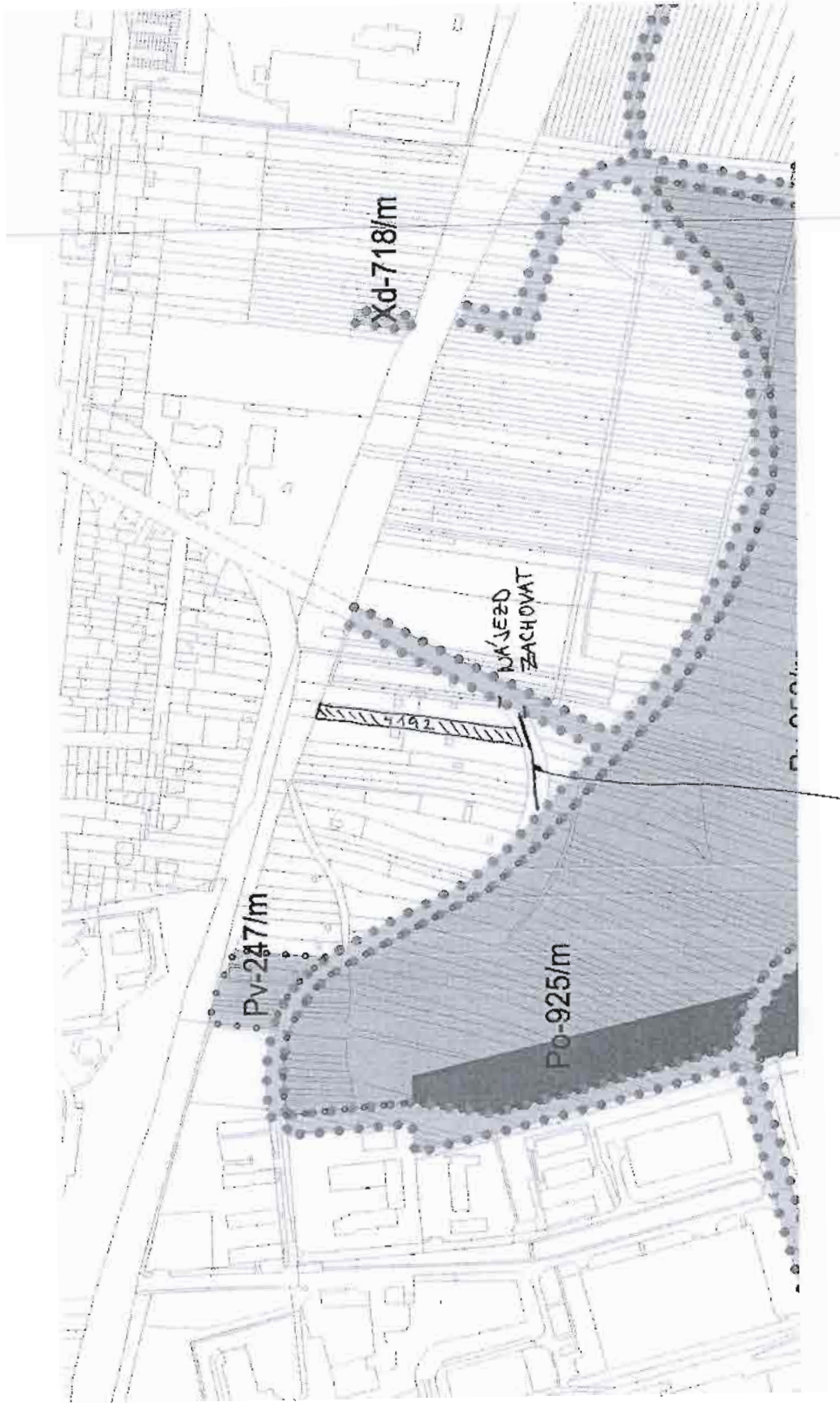
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V **Brno** dne **21.2.2011** [REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





2595 / 1





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 135

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	21-02-2011
Č.j. MMB	0077605
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	ORNA PŮDA [REDACTED]
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	KOMÍN
Katastrální území	KOMÍN 610 185
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	PARCELA č. 5794
Obsah námitky	NEsouhlasím s variantou I a II viz příloha

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V ..... dne 16.2.2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 21.02.2011

Podává- [REDAKCE]

**Věc: námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

[REDAKCE] pozemků zapsaných na listu vlastnictví [REDAKCE] v katastrálním území Komín.

Územní plán řeší mimo jiné změnu využití pozemků, orné půdy, na mojí parcele č. 5794

Územní plán je řešen ve třech variantách.

Ve variantě I a III se mění využití mého pozemku -orné půdy na veřejnou zeleň.

Nesouhlasím s variantami I a III. Určitě k tomuto účelu půdu neprodám a nesouhlasím se změnou využití orné půdy na veřejnou zeleň.

Doufám, že zřízení veřejné zeleně není ve státním zájmu a mé pozemky nebudou vyvlastněny.

Můj názor je, že v okolí Komína je dostatek zeleně a lesů a není potřeba budovat další, na pozemcích soukromých vlastníků.

Myslím si také, že málo zeleně je ve staré zástavbě obce a stále tam ubývá a nikdo to neřeší. Povolují se tam stavby nových vícepodlažních bytových a multifunkčních domů. Tyto domy do staré zástavby vůbec nezapadají. Pokud mají být v obci stavěny, tak dle mého názoru mimo centrum obce.

Souhlasím s variantou č. II se změnou pozemku na stavební místo.

Můj syn potřebuje řešit svoji bytovou situaci. Určitě by mu pomohla varianta územního plánu č. II, kde část mého pozemku bude sloužit k bytové výstavbě.

Syn chtěl svoji bytovou situaci řešit před dvěma roky. Myslela jsem, že by bylo hezké, kdyby se syn se svojí rodinou, se dvěma malými dětmi, mohl vrátit do rodné obce své matky a nemusel hledat bydlení mimo město Brno.

Dotazem na stavebním úřadě v obci Komín zjistil, že podle stávajícího územního plánu mu stavební úřad stavbu rodinného domu na mém pozemku nepovolí.

Pozemky jsem zdědila po svých předcích, kteří v Komíně bydleli, měli hospodářství, na půdě pracovali a měli k ní vztah. Bývalým režimem byli diskriminováni a nakonec přinuceni, jako jedni z posledních, vložit pozemky do družstva.

Připadá mně, že v současné době není vůbec brán zřetel na zájmy vlastníků pozemků a stát a obce s pozemky chtějí nakládat pouze podle svého uvážení.

Vím, že byly v Komíně postaveny rodinné domy bez stavebního povolení a tyto domy stojí a bydlí se v nich. Možná, že toto je návod pro slušné lidi, aby se začali také tak chovat.

Myslím si, že postoj našich úřadů nevychází vstříc zájmům a potřebám občanů, kteří poctivě pracují a dodržují zákony a zatím ještě věřím, že se to změní.

Dost mě také překvapil postoj komínských zastupitelů při jednání zastupitelstva dne 16.02.2011, kteří nemají zájem informovat o novém územním plánu občany. Odkázali mně na Magistrát města Brna, oni mně prý nemohou dát žádné potřebné informace. Přitom ani nevěděli jaké otázky jim chci položit.

---

Příloha: kopie listu vlastnictví

kopie katastrální mapy pozemku









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

136

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	21-02-2011

<b>NÁMITKA</b>		Č.j. MMB: 0041624
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Pril.: .....
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]	
Adresa / sídlo	[REDACTED]	
Identifikace vlastněné nemovitosti	PARCELA PARC. Č. 4200, KAT. ÚZEMÍ LIŠEŇ	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.		
Městská část	BRNO - LIŠEŇ	
Katastrální území	LIŠEŇ	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PARC. Č. 4200	
Obsah námítky	JAKO VLASTNÍK VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU NESOUHLASÍM S NAVRŽENOU VARIANTOU Č. II, KDE JE MŮJ POZEMEK URČEN PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ, PROTOŽE MÝM ZÁMĚREM JE VYUŽITÍ TOHOTO POZEMKU PRO ÚČEL BYDLENÍ JAK JE NAVRŽENO VE VARIANTÁCH Č. I. a č. III.	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta	
V BRNĚ dne 18. 2. 2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)		





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 133

Pořadové č.	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	21-02-2011 1071679
Č.j. MMB:	.....
Pril:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 2397, 2398, 2399, kat. úz. Jundrov 610542, [redacted]
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno-Kohoutovice, Brno-Jundrov
Katastrální území	Jundrov 610542
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Juranka, Mladá hora p.č. 2397, p.č. 2398, p.č. 2399, kat. úz. Jundrov 610542
Obsah námítky	<ol style="list-style-type: none"><li>Varianta II a III: využití oblasti Juranka pro plochy zahrádek neodpovídají dnešnímu životnímu stylu - NÁVRH: zvolit plochy rekreace, které umožňují výstavbu chat větších rozměrů odpovídajících dnešním standardům a nárokům. V dnešní uspěchané době má mnohem větší význam rekreace spojená se zahradničením; zahrady pouze pro účely produkce nejsou reálným využitím, o čemž svědčí neutěšený stav mnohých zahrad na Jurance.</li><li>Varianta I: obslužná komunikace Juranka (Xd-520/m) ve výkresové části nevede i do oblasti Mladé hory, kde dncs vede veřejná komunikace ve vlastnictví Statutárního města Brna (p.č. 2443, kat. úz. Jundrov 610542) - NÁVRH: zavést komunikaci i do oblasti Mladé hory.</li><li>Varianta I a III: obslužná komunikace Xd-520/m ve výkresové části vede pouze po méně než polovině pozemků (p.č. 1737/1, 1737/2, 1738/1, 1738/2, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1729, kat. úz. Pisárky 610208, ve vlastnictví Statutárního města Brna) a nespojuje tak ulici Libušino údolí s lokalitou Juranka - NÁVRH: propojit pěší komunikací ulicí Libušino údolí s lokalitou Juranka po pozemcích města Brna, podobně jako ve variantě I, vybudovat další průchody pro pěší také z ulic Antonína Procházky a Veslařská</li><li>Varianta II a III: příjezdová komunikace do lokality Juranka z Libušina údolí oficiálně neexistuje, vede po lesním pozemku p. č. 878/1, kat. úz. Kohoutovice - NÁVRH: zlegalizovat stávající komunikaci</li><li>Varianta II a III: využití oblasti Juranka pro plochy zahrádek nevyhovuje zadání ÚPmB ve smyslu zajistit kompaktnost města Brna s využitím vnitřních rezerv města. V oblasti Juranky hrozí transformace do ploch rekreace s trvalým bydlením bez jakékoliv infrastruktury - NÁVRH: zvolit variantu I, která tyto otázky řeší.</li></ol>

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... Brně dne 21. 2. 2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

**Příloha: Mapa lokality Juranka, Mladá hora**

-pozemky p. č. 2397, 2398, 2399  
kat. úz. Jundrov 610542 označeny červeně  
1:5000



## Příloha: Údaje navrhovatelů věcně shodné námítky

Jméno, příjmení:

**Jan Přikryl**

Adresa:

Laštůvkova 73, 635 00 Brno-Bystrc

Identifikace vlastněné  
nemovitosti:

p. č. 2397, 2398, 2399, kat. úz. Jundrov 610542  
stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 517, garáž bez čp/če

Jméno, příjmení:

**Patrik Pleva**

Adresa:

Kostelany nad Moravou 141, 686 01 Uherské Hradiště

Identifikace vlastněné  
nemovitosti:

p. č. 2400, 2401, 2402, 2403  
stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 519

N 148

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	22-02-2011
Č.j. MMB:	1071/779
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

..... nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 20. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky ..

..... pozemků PARC. C: 991/49 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení ..

Datum narození ..

Bydliště ..

Podpis ..

N 142

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	22 -02- 2011
Č. j. MMB:	0071810
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. HYPERLINK "<http://www.brno.cz>" "<http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a**



neprodužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus  
změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1

Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III

Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách  
překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova  
překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí  
nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)  
nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka  
nedostačující kapacita kanalizace  
vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)  
cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)  
770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.

zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 18.2.2011

Vlastník bytové jednotky ..

pozemků 991/45, 441/59, ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	22-02-2011
Č.j. MMB:	0041/29
Příl.:	V Brně 2.2.2011

N 154

### **Věc : Námitka ke konceptu Územního plánu města Brna**

Námitku podává [redacted] parcely č. 1219/2 – zastavěná plocha a 1219/1 zahrada v okrese Brno – město, Katastrálním území Nový Lískovec, [redacted]  
Mgr. Lucie Pazderová, Konečného náměstí 2, Brno, 60200

Po řádném seznámení s konceptem Územního plánu, který je vystaven od 11/2010 do konce 02/2011 v budově Magistrátu města Brna na Kounicově ulici, uplatňujeme v souladu s § 48 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), v platném znění, námitku ke konceptu, respektive návrhu územně plánovací dokumentace. Požadujeme níže uvedené požadavky zohlednit a případně zapracovat do nového územního plánu.

Naše námítky vycházejí z Urbanistické studie Kamenný vrch II , která byla zpracována ateliérem Zlámal v únoru 2009 a schválena zastupitelstvem městské části Brno – Nový Lískovec usnesením ZMČ č. 5/26 konané dne 16.12.2009 – bod 11 cituji: Zastupitelstvo bere na vědomí urbanistickou studii Kamenný Vrch II, zpracovanou ateliérem Zlámal a souhlasí se změnou ÚPDmB dle této studie ( Usnesení ZMČ č. 5/26 - viz příloha č. 1 ).

1. Výkres č.2 Urbanistické studie Kamenný vrch II - komplexní urbanistický rozbor.  
Z tohoto výkresu je zřejmé že v lokalitě podél komunikace ul. Travní je 7 pozemků - vedeno jako plochy na bydlení ( viz. příloha č.2 )
2. Výkres č. 3 Urbanistické studie Kamenný vrch II – vlastnické vztahy. U našich parcel není uvedeno , že se jedná o hranici pozemků jednoho vlastníka ( viz. příloha č.3 )
3. Výkres č. 4 Urbanistické studie Kamenný vrch II – Komplexní návrh funkčního a prostorového využití – stanovuje část našeho pozemku ( při respektování ochranného pásma a plochy krajinné zeleně ) jako plochy čistého bydlení s koeficientem BC 0,6. (viz příloha č.4)

Z výše uvedeného vyplývá , že lokalita podél ulice Travní je již v současné době částečně vedena jako plocha na bydlení ( 7 parcel roztroušených nerovnoměrně podél celé komunikace), že i na zbytku parcel, které jsou v současné době vedeny jako plochy pro rekreaci – se rekreačně bydlí a že pouze zavedením systému regulace ( což je hlavním účelem ÚPD ) bude dosaženo kvalitních staveb a regulovaných ploch.

#### **Obsah námítky:**

1. **Parcely č. 1219/1 a 1219/2 změnit na parcely pro čisté bydlení – jako rozvojové lokality – plochy zastavitelné**
2. **Preferovat variantu č.II předloženého konceptu ÚP města Brna – v lokalitě Nový Lískovec podél ulice Travní – kde budou všechny parcely vedeny jako rozvojové lokality – plochy zastavitelné**

**8. Žádost o dotaci na regeneraci panelového sídliště, VI. etapa, v roce 2010**

Zastupitelstvo městské části Brno – Nový Lískovec:

- schvaluje podání Žádosti o dotaci na VI. etapu projektu regenerace panelového sídliště na rok 2010, která spočívá v realizaci opatření uvedených v tabulce, která je přílohou č. 14 usnesení;
- doporučuje Radě města Brna
  - doporučit Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodloužením termínu realizace „Projektu regenerace panelového sídliště Kamenný vrch“ schváleného pod bodem č. 106 na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/041 konaného dne 15.10.2002 do roku 2012
- schválit podání žádosti o dotaci ve výši 1 mil. Kč v programu Regenerace panelových sídlišť na akci Regenerace panelového sídliště Kamenný Vrch v Brně – Novém Lískovci, VI. etapa, v roce 2010.

**9. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 8**

Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec bere na vědomí návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků SMB č. 8.

**10. Žádost pana Miroslava Brandeise o uzavření dohody o splácení dluhu**

**11. Urbanistická studie Kamenný vrch II**

Zastupitelstvo MČ Brno-Nový Lískovec:

- bere na vědomí urbanistickou studii Kamenný Vrch II, zpracovanou ateliérem Zlámal, projektovou kancelář v březnu 2009
- souhlasí se změnou ÚPDmB dle této studie.

**12. Návrh termínů zasedání ZMČ v roce 2010**

ZMČ schvaluje termíny zasedání ZMČ ve dnech: 17.2., 31.3., 12.5., 23.6., 22.9. 2010.

**13. Zápisy z výborů ZMČ**

Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec bere na vědomí zápisy ZMČ z výborů: Finančního č. 5/07/2009, Výboru pro rozvoj č. 6/2009 a Kontrolního výboru č. 6/2009.

**14. Dotazy, podněty, připomínky**

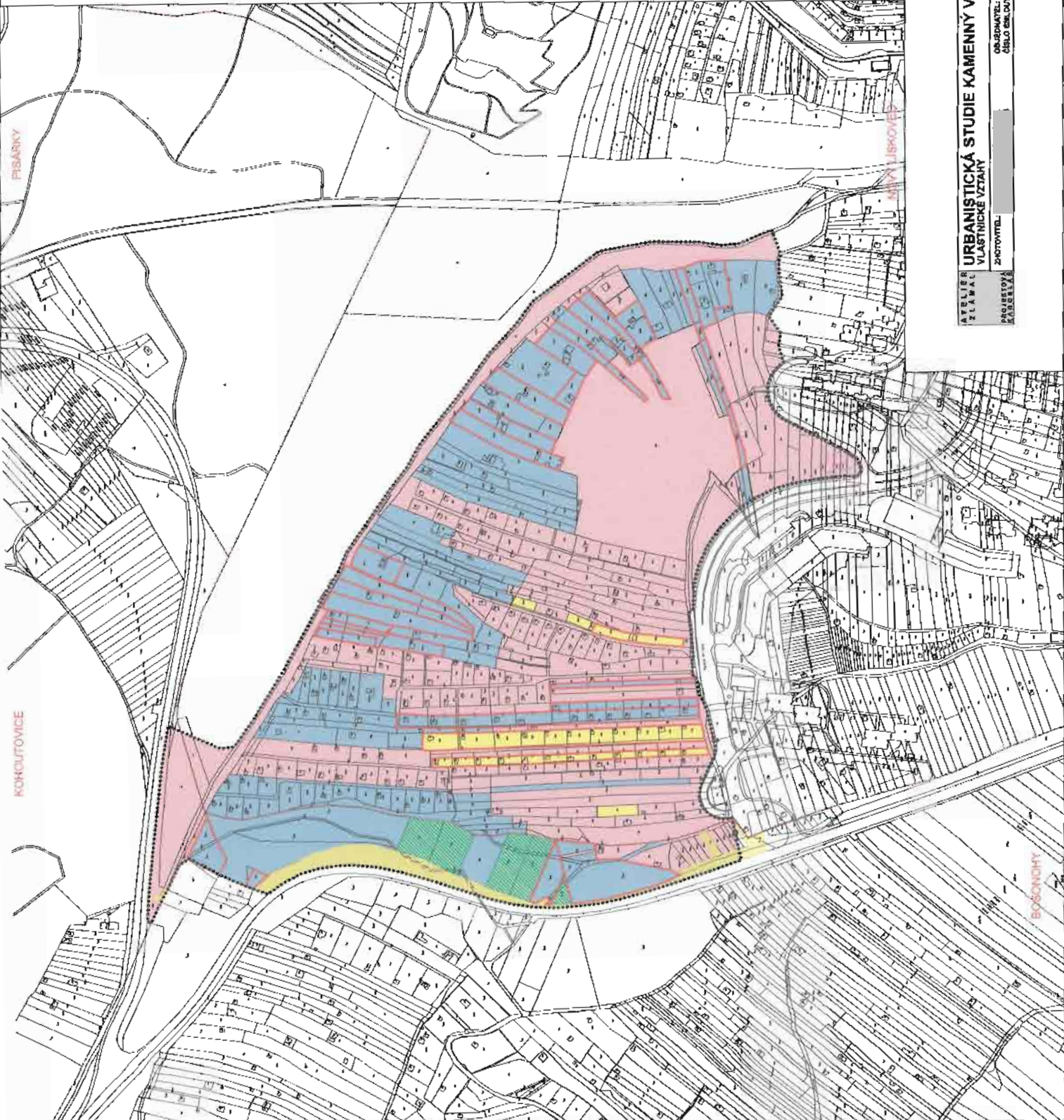
Zastupitelstvo městské části Brno Nový Lískovec schvaluje konání plesu zastupitelstva dne 5.2.2010 v sále na ulici Rybnická 75.

starostka









- Okrajová linie bloku
- Celková rozdělná
- Plynová a potrubní sítě
- Vodní/kanalizace (St. m., křivo a křivo) do 10% do 10%
- Organizační rozdělná / rozdělná (St. m. - Lány, Čapč) rozdělná k.č.
- Organizační rozdělná / rozdělná (St. m. - Čapč) pro rozdělnou síť v území rozdělných
- Hranice pozemků (černá čára)
- Hranice zastavěných území
- Hranice bloků (černá čára)

BOSONOVHY







Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 22-02-2011
Č.j. MMB: 049859
Příl: .....

N 153

V Brně 2.2.2011

## Věc : Námitka ke konceptu Územního plánu města Brna

Námitku podávají [redacted] parcel č. 1375 a 1376/1 v okrese Brno – město, katastrálním území Nový Lískovec, [redacted]

Po řádném seznámení s konceptem Územního plánu který je vystaven od 11/2010 do konce 02/2011 v budově Magistrátu města Brna na Kounicově ulici, uplatňujeme v souladu s § 48 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), v platném znění, námitku ke konceptu, respektive návrhu územně plánovací dokumentace. Požadujeme níže uvedené požadavky zohlednit a zapracovat do nového územního plánu. Naše námítky vycházejí z Urbanistické studie Kamenný vrch II , která byla zpracována ateliérem Zlámal v únoru 2009 a schválena zastupitelstvem městské části Brno – Nový Lískovec usnesením ZMČ č. 5/26 konané dne 16.12.2009 – bod 11 cituji: Zastupitelstvo bere na vědomí urbanistickou studii Kamenný Vrch II, zpracovanou ateliérem Zlámal a souhlasí se změnou ÚPDmB dle této studie ( Usnesení ZMČ č. 5/26 - viz příloha č. 1 ).

1. Výkres č.2 Urbanistické studie Kamenný vrch II - komplexní urbanistický rozbor. Z tohoto výkresu je zřejmé že v lokalitě podél komunikace ul. Travní je 7 pozemků - vedeno jako plochy na bydlení ( viz. příloha č.2 )
2. Výkres č. 3 Urbanistické studie Kamenný vrch II – vlastnické vztahy. U našich parcel není uvedeno , že se jedná o hranici pozemků jednoho vlastníka ( viz. příloha č.3 )
3. Výkres č. 4 Urbanistické studie Kamenný vrch II – Komplexní návrh funkčního a prostorového využití – stanovuje část našeho pozemku ( při respektování ochranného pásma a plochy krajinné zeleně ) jako plochy čistého bydlení s koeficientem BC 0,6. (viz příloha č.4)

4.

Z výše uvedeného vyplývá , že lokalita podél ulice Travní je již v současné době částečně vedena jako plocha na bydlení ( 7 parcel roztroušených nerovnoměrně podél celé komunikace), že i na zbytku parcel, které jsou v současné době vedeny jako plochy pro rekreaci – se rekreačně bydlí a že pouze zavedením systému regulace ( což je hlavním účelem ÚPD ) bude dosaženo kvalitních staveb a regulovaných ploch.

### Obsah námítky týkající se lokality Nový Lískovec:

1. Parcely č. 1375 a 1376/1 změnit na parcely pro čisté bydlení – jako rozvojové lokality – plochy zastavitelné.

2. **Respektovat řešení z Urbanistické studie Kamenný vrch II , která byla zpracována ateliérem Zlámal v únoru 2009 a schválena zastupitelstvem městské části Brno – Nový Lískovec usnesením ZMČ č. 5/26 konané dne 16.12.2009**
3. **Preferovat variantu č.II předloženého konceptu ÚP města Brna – v lokalitě Nový Lískovec podél ulice Travní – kde budou všechny parcely vedeny jako rozvojové lokality – plochy zastavitelné**
4. **Vzhledem k ochraně ovzduší doporučujeme provést rozvody plynu pro využití k topení . Případné napojení je možné ze středotlakého plynovodu ocel DN 300 na ulici Petra Křivky mezi křižovatkami s ulicemi Rybnická a Kamínky, nebo z VTL regulační stanice u výtopny Tepláren Brno – Kamenný Vrch.**

**Obsah námítky týkající se Brna – města:**

1. **Preferovat variantu č. II předloženého konceptu ÚP města Brna – hlavně však z této varianty – dopravní řešení a rozvojové lokality, včetně inženýrské infrastruktury.**

**8. Žádost o dotaci na regeneraci panelového sídliště, VI. etapa, v roce 2010**

Zastupitelstvo městské části Brno – Nový Lískovec:

- schvaluje podání žádosti o dotaci na VI. etapu projektu regenerace panelového sídliště na rok 2010, která spočívá v realizaci opatření uvedených v tabulce, která je přílohou č. 14 usnesení;
- doporučuje Radě města Brna
  - doporučit Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodloužením termínu realizace „Projektu regenerace panelového sídliště Kamenný vrch“ schváleného pod bodem č. 106 na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/041 konaného dne 15.10.2002 do roku 2012
- schválit podání žádosti o dotaci ve výši 1 mil. Kč v programu Regenerace panelových sídlišť na akci Regenerace panelového sídliště Kamenný Vrch v Brně – Novém Lískovci, VI. etapa, v roce 2010.

**9. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 8**

Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec bere na vědomí návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků SMB č. 8.

**10. Žádost pana Miroslava Brandejsa o uzavření dohody o splácení dluhu**

**11. Urbanistické studio Kamenný vrch II**

Zastupitelstvo MČ Brno-Nový Lískovec:

- bere na vědomí urbanistickou studii Kamenný Vrch II, zpracovanou ateliérem Zlámal , projektovou kancelář v březnu 2009
- souhlasí se změnou ÚPDmB dle této studie.

**12. Návrh termínů zasedání ZMČ v roce 2010**

ZMČ schvaluje termíny zasedání ZMČ ve dnech: 17.2., 31.3., 12.5., 23.6., 22.8. 2010.

**13. Zápisy z výborů ZMČ**

Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec bere na vědomí zápisy ZMČ z výborů: Finančního č. 5/07/2009, Výboru pro rozvoj č. 6/2009 a Kontrolního výboru č. 6/2009.

**14. Dotazy, podněty, připomínky**

Zastupitelstvo městské části Brno Nový Lískovec schvaluje konání plesu zastupitelstva dne 5.2.2010 v sále na ulici Rybnická 75.

...

starostka

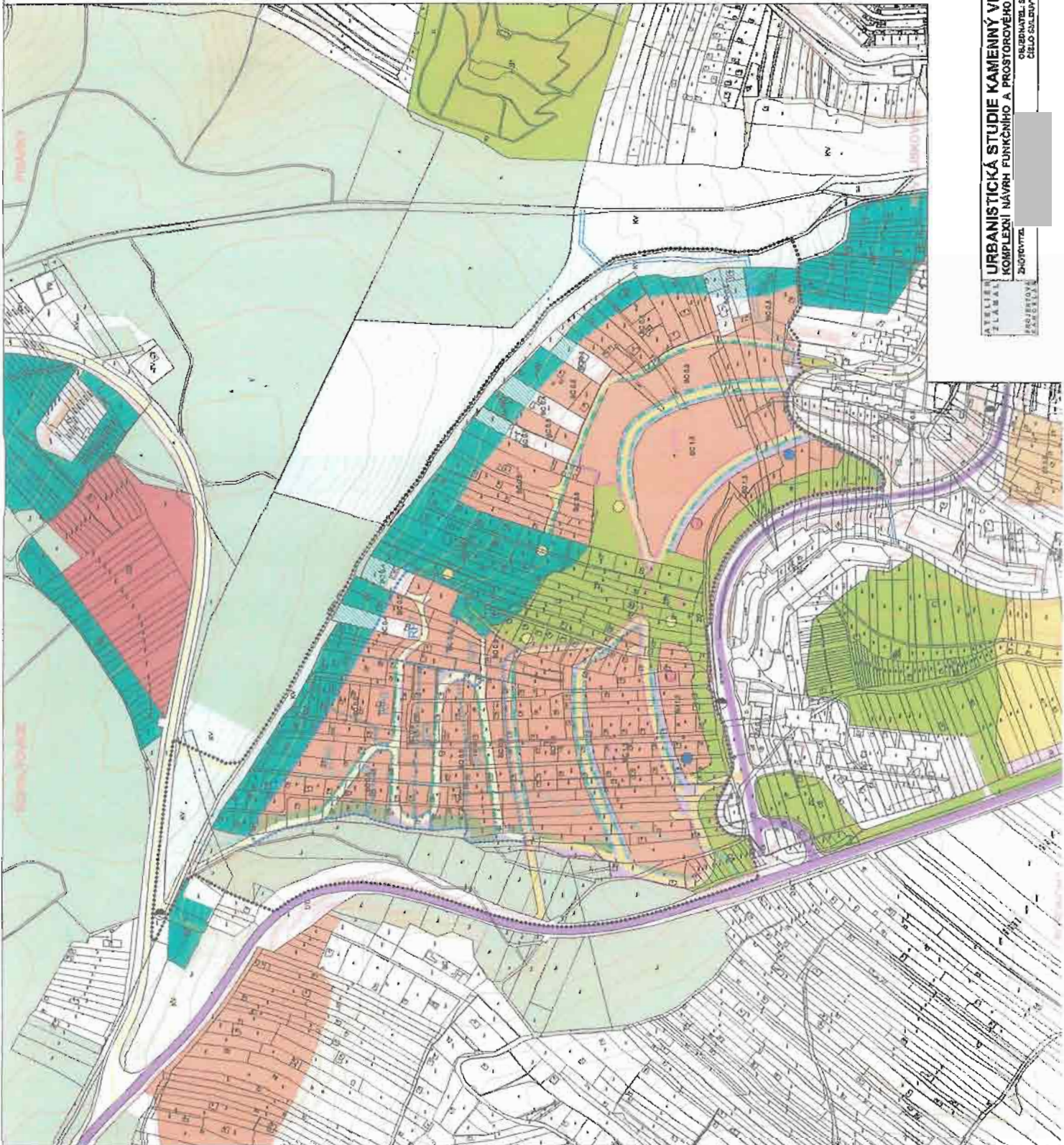












**KLASIFIKACE PLOCH**

10.1.1	Plochy bydlení bydlení
10.1.2	Plochy bydlení bydlení
10.1.3	Plochy bydlení bydlení
10.1.4	Plochy bydlení bydlení

**KLASIFIKACE PLOCH**

10.2.1	Plochy bydlení bydlení
10.2.2	Plochy bydlení bydlení
10.2.3	Plochy bydlení bydlení
10.2.4	Plochy bydlení bydlení

**DOPRAVA**

10.3.1	Obilná zemědělství
10.3.2	Obilná zemědělství
10.3.3	Obilná zemědělství

**OPRAVA**

10.4.1	Obilná zemědělství
10.4.2	Obilná zemědělství
10.4.3	Obilná zemědělství

**OPRAVA**

10.5.1	Obilná zemědělství
10.5.2	Obilná zemědělství
10.5.3	Obilná zemědělství

**OPRAVA**

10.6.1	Obilná zemědělství
10.6.2	Obilná zemědělství
10.6.3	Obilná zemědělství

**OPRAVA**

10.7.1	Obilná zemědělství
10.7.2	Obilná zemědělství
10.7.3	Obilná zemědělství

**OPRAVA**

10.8.1	Obilná zemědělství
10.8.2	Obilná zemědělství
10.8.3	Obilná zemědělství

**OPRAVA**

10.9.1	Obilná zemědělství
10.9.2	Obilná zemědělství
10.9.3	Obilná zemědělství

**OPRAVA**

10.10.1	Obilná zemědělství
10.10.2	Obilná zemědělství
10.10.3	Obilná zemědělství

**OPRAVA**

10.11.1	Obilná zemědělství
10.11.2	Obilná zemědělství
10.11.3	Obilná zemědělství

**URBANISTICKÁ STUDIE KAMENNÝ VRCH II**  
**KOMPLEXNÍ NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ**  
 ZPRACOVATEL: STAVITELSKÝ ÚSTAV SENO  
 CÍLOVÁ ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU: 1:2000  
 DATUM: ÚNOR 2007  
 MĚŠTĚ: ÚSTÍ NAD LABEM





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 152

Pořadové č. námítky MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Došlo dne. 22 -02- 2011	N Č.j. MMB: 0071833 Příl.:
--	----------------------------------

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Obec Chudčice
Adresa / sídlo	Chudčice č. 220, 664 71
Identifikace vlastněné nemovitosti	fotbalové hřiště, obecní sad, hřbitov
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu požizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Obec CHUDČICE	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	k.ú. Chudčice, okres Brno-venkov	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	č. 1055, 2684, 1042/1, 2681	
Obsah námítky	viz příloha	

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano    ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta    II. varianta

**OBEC CHUDČICE**

PSČ 664 71  
IČO: 00362956

V Chudčicích dne 21. 2. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

**Námítky za obec Chudčice do textové i grafické části konceptu Územního plánu města Brna dle § 48 odst.2 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění**

Níže uvedené námítky se vztahují k variantě Územního plánu města Brna č. III. - bez R 43 na území města Brna (obsahující vedení rychlostní silnice R43 přes území tzv. Boskovické brázdy, tedy přes katastrální území obce Chudčice) :

1.) Zastupitelstvo obce Chudčice již několikrát v minulosti jednomyslně schválilo, že nesouhlasí s budováním rychlostní silnice R43 přes katastrální území obce.

2.) V územním plánu obce Chudčice není a nebude zakreslena varianta R43 přes katastrální území obce.

4.) Předložená III. varianta ÚP nespĺňuje zadání dané dokumentem: "Změna zadání Územního plánu města Brna", schváleného zastupitelstvem města Brna na Z5/007 zasedání dne 26.6. 2007 (rozšíření zadání o variantu koncepce bez komunikace R43). Toto zadání předkládá zpracovateli vypracovat návrh územního plánu ve III. variantě bez R43. Nikde není a podle zákona ani nemůže být uvedeno, že by měl zpracovatel navrhnout vedení plánované R43 mimo území města Brna.

5.) Vypracování konceptu Územního plánu města Brna s návrhem R43 mimo území města Brna Boskovickou brázdou je v přímém rozporu s ustanoveními Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), protože předložený návrh navrhuje stavbu mimo území obce (města Brna), pro kterou má tento plán platit. Současně se tímto III. varianta konceptu územního plánu města Brna dostává do rozporu s platným územním plánem Chudčic. Obec Chudčice s takovýmto protiprávním postupem nesouhlasí, z pohledu územního plánování město Brno a obec Chudčice jsou rovnocennými subjekty a město Brno není oprávněno plánovat vedení rychlostní silnice R43 přes k.ú. Chudčice.

6.) Dále obec Chudčice namítá k vedení R43 územím obce, že by trasa znamenala sanaci bytového domu Fit, řady domů, sportovních zařízení a obecního hřbitova.

7.) Ražení tunelu přes katastrální území obce by mohlo ovlivnit množství a kvalitu vody v obecních studnách a stabilitu domů v oblasti dotčené ražením tunelu.

8.) Ražení tunelu přes k.ú. Chudčice by mělo devastační vliv na významné krajinné prvky v obci a to:

- Ekologicky významný krajinný prvek Za křížovou cestou – lokální biocentrum,
- Ekologicky významný krajinný prvek Horka – Interakční prvek,
- Ekologicky významný krajinný prvek Chudčický háj – Vrzalova horka,
- Ekologicky významný krajinný prvek Kamínky nad luhy,
- Ekologicky významný krajinný prvek Nad starou tratí.

9.) Další námitkou je, že by tato trasa velmi negativně ovlivnila přírodní park Podkomorské lesy - podstatnou část severní poloviny přírodního parku tvoří mufloní obora. Při vedení R43 variantou K5 se obora nachází v těsné blízkosti (asi 200 m) od výjezdu z tunelu v Chudčicích a táhne se po její délce až k vjezdu do dalšího plánovaného tunelu na trase K5.

10.) Další připomínka: Varianta R 43 - K5 odděluje obec Chudčice od lesů Přírodního parku Podkomorské lesy, znemožňuje rozvoj obce, ničí rekreační lokality a přímo ovlivňuje a ohrožuje občany obce svojí blízkostí.

11.) Dále by R43 na katastrálním území obce Chudčice významným způsobem znečistila ovzduší, jelikož obec se nachází ve špatně odvětrávaném údolí a již nyní jsou v zimním období limity emisí a prachu překračovány.

12.) V neposlední řadě výstavba rychlostní silnice R43 přes území tzv. Boskovické brázdy naprosto postrádá smysl, neboť hlavním smyslem R43 v oblasti před Brnem vždy bylo dopravní odlehčení přetíženým městským částem Brno – Řečkovice, Žabovřesky, Ivanovice apod. - čili diverzifikace cílové dopravy mezi více městských částí. Tuto podmínku splňuje jediné R43 v trase tzv. německé dálnice přes obce Jinačovice, Rozdrojovice a dále k Brnu.

Zastupitelstvo obce Chudčice nesouhlasí s předloženou variantou č.III konceptu Územního plánu města Brna s návrhem R43 mimo území města Brna a požaduje její okamžité stažení z projednávání.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Průběh věci: Námítka  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 22-02-2011

N 151

Č.j. MMB: 00718/11  
Příl.: 1

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Rodinný dům, studna, zahrada

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

k procesu pořizování

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

KNÍHIČKŮ

Chudčice

Katastrální území

KNÍHIČKŮ

Chudčice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1766

1067, 1068

Obsah námítky

- viz. příloha

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

✓ Chudčice dne 21.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

**Námítky za fyzickou osobu k textové i grafické části konceptu Územního plánu města Brna dle § 48 odst.2 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění**

Námítku uplatňuji jako spoluvlastník pozemku a RD, jehož jediným zdrojem pitné vody je studna. Tento zdroj vody by byl v případě realizace III. varianty přímo ohrožen navrhovanou stavbou tunelu.

**Níže uvedené námítky** se vztahují k variantě Územního plánu města Brna č. III. - bez R 43 na území města Brna (obsahující návrh vedení rychlostní silnice R43 přes území tzv. Boskovické brázdy, tedy přes katastrální území obce Chudčice) :

1) Vypracovaná III. varianta ÚP města Brna navrhuje stavbu R43 mimo katastrální území města Brna. Plánováním stavby mimo své území je v přímém rozporu s ustanoveními Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zejména se jedná o ustanovení: HLAVA II, Působnost ve věcech územního plánování a stavebního řádu, § 5 Působnost ve věcech územního plánování, (3) Orgány obce zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území obce, pokud nejsou svěřeny působnosti v záležitostech nadmístního významu orgánům kraje nebo na základě zvláštních právních předpisů dotčeným orgánům. Magistrát města Brna nemá oprávnění navrhovat stavbu mimo své území.

2) Návrh III. varianty ÚP města Brna nemá oporu ani v územním plánu Chudčic, ani v nadřazeném územním plánu JM kraje - v návrhu zásad územního rozvoje JM kraje. ( I když byla pro vedení R43 boskovickou brázdou vypracována vyhledávací studie, v této studii není vybrána jen jedna varianta - jak je vyznačeno v návrhu).

3) Předložená III. varianta ÚP nesplňuje zadání dané dokumentem: "Změna zadání Územního plánu města Brna", schváleného zastupitelstvem města Brna na Z5/007 zasedání dne 26.6. 2007 (rozšíření zadání o variantu koncepce bez komunikace R43). Toto zadání předkládá zpracovateli vypracovat návrh územního plánu ve III. variantě bez R43 - tj. v tzv "nulové variantě". Nikde není a podle zákona ani nemůže být uvedeno, že by měl zpracovatel navrhnout vedení plánované R43 mimo území města Brna.



V usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z5/002 konaného dne 19. prosince 2006, je uveden bod 33. Záměr rozšířit zadání Územního plánu města Brna o třetí variantu konceptu (bez rychlostní komunikace R43) - ZM5/0035:

1. ZMB schvaluje záměr rozšířit zadání Územního plánu města Brna o třetí variantu konceptu (bez rychlostní komunikace R 43).
2. ZMB určuje Mgr. Martina Andera, Ph.D. člena ZMB, který bude spolu s pořizovatelem, tj. OÚPR MMB, spolupracovat na rozšíření zadání ÚPmB.
3. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zpracování rozšíření zadání ÚPmB o variantu č. 3 konceptu, tj. bez rychlostní komunikace R 43, a veřejně ho projednat.

**Nesouhlasím** s předloženou variantou č.III konceptu Územního plánu města Brna s návrhem R43 mimo území města Brna a požaduji buď okamžité stažení této varianty z dalšího projednávání, nebo odstranění navržené trasy R43 mimo území města Brna jak v textové, tak i výkresové části konceptu Územního plánu města Brna.

**Žádám o sdělení**, kdo je zodpovědný za nedodržení uvedeného zadání a jakým způsobem bude tato záležitost vyřešena, zejména z pohledu na zbytečně vynaložené finanční prostředky. (Podle mě je to bývalý náměstek primátora Mgr. Martin Ander, Ph.D. a současně i projektant - Ing. arch. Jaroslav Dokoupil, který zodpovídá za správnost dokumentace a její soulad s platnými zákony.)

S pozdravem



V Chudčicích, 21.2. 2011



# KLUB TURISTŮ A LYŽAŘŮ BRNO

Sekretariát: 602 00 BRNO, Údolní 31

E-mail: [ktlbrno@volny.cz](mailto:ktlbrno@volny.cz)  
[www.ktlbrno.cz](http://www.ktlbrno.cz)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 22-02-2011

Č.j. MMB: 0041841

Přil.: .....

Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

## Věc : Námitka ke konceptu připravovaného ÚPmB

Jako [redacted] pozemků č. 1684, 1685, 1686/4, 1686/21, k.ú. Komín vznášíme tímto námitku proti výše uvedenému Návrhu změny ÚPmB.

Předmětem námitky je :

### **1.) trasování cyklostezky po pravém břehu řeky Svatky, navrhované po pozemcích areálu loděnice KTL.**

Zdůvodnění:

- návrh trasování podstatně zmenšuje rekreační plochy našeho areálu vodáckého oddílu KTL (Káčata), dosud v platném ÚP vedeného jako plocha rekreační - stabilizovaná.
- areál vodáckého oddílu KTL je svou podstatou vázán provozně těsně na řeku. V loděnici je uskladněno přes 200 lodí, a mimo zimní měsíce je frekvence přístupu s loděmi k vodě opravdu vysoká a hrozí reálné nebezpečí kolize s cyklisty. Stejný případ nastává u loděnice Tesly Brno a areálu Orla Komín.
- pro trasování cyklostezky by bylo možné s výhodou využít stávající paralelní komunikaci mezi areálem Káčat a fotbalovým hřištěm. Tato stávající, dnes nezpevněná komunikace má dostatečný šířkový profil, automobilová doprava je zde prakticky nulová, pozemek č. 1662/1 je ve vlastnictví Statutárního města Brna. Stávající pěšina podél pravého břehu by mohla zůstat pouze pro pěší.
- namísto nákladného přemostění na frekventovaný levý břeh by bylo možné stezku po úpravách vést po pravém břehu až do Údolí oddechu.

### **2.) změna funkční plochy části areálu KTL ve prospěch veřejně prospěšné stavby Xu 156/m – regionální biokoridor .**

Zdůvodnění:

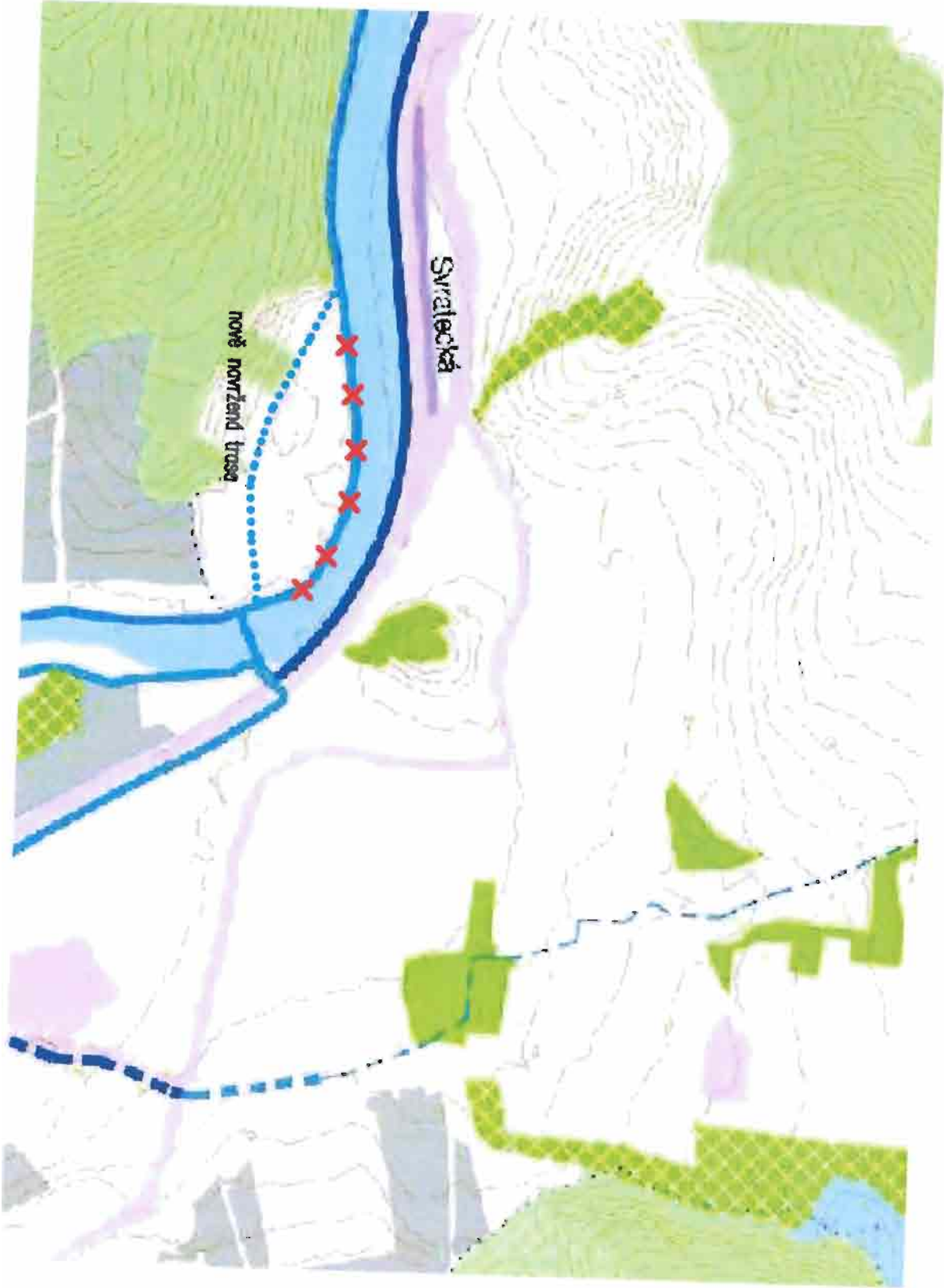
- platném ÚP je plocha areálu KTL vyznačená jako stabilizovaná, s funkcí SPORT. V návrhu je její výrazná část zabraná ve prospěch veřejně prospěšné stavby. Xu-156/m - Regionální biokoridory RK 1473 - Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability. Tím dochází k výraznému zmenšení sportovně - rekreačních ploch.
- v případě realizace této stavby žádáme použít pro kompenzaci úbytku sportovních ploch stávajících zahrádek v souladu s navrženou funkční plochou S/o1.

příloha 1. – úprava trasy cyklostezky

V Brně dne 22.2.2011



[redacted]  
předseda KTL Brno o.s.  
statutární zástupce



Došlo dne. 22-02-2011

Č.j. MMB: 1071857  
Příl.:

Námítky k likvidaci zahrádek na Kraví hoře  
a návrh řešení

V blízké době likvidaci zahrádek např. na Kraví hoře považují za zbytečnou až škodlivou z těchto důvodů:

1. Zřízení parku by bylo velice nákladné - např. v přilehlé části k ulici Grohova je po celé šířce a asi do 70 m hloubky poměrně strmější svah, na kterém jsou jak ve vodorovném tak i kolmém směru různé opěrné zdi betonové, z cihel, balvanů ap. na jednotlivých zahrádkách a jejich likvidace resp. jakési sjednocení by bylo technicky a zvl. ekonomicky velmi nákladné.
2. Rovněž následné udržování parku je velmi nákladné a zahrádkaři udržují zeleň, stromy, květiny zadarmo vč. práce: je třeba jen aby byl větší užitek i pro ostatní obyvatele - nezahrádkáře, což se dá uskutečnit např. vybavením cesty pro pěší vedoucí po obvodu téměř celé hory lavičkami, a také středem Kr. hory od konečné tramvaje Masaryk. čtvrti kolem hvězdárny po ulici Veverčí, takže by pro návštěvníky byl pěkný pohled na Erno a z druhé strany zeleň, květy ap.  
Kromě toho by se mohla zvážit také další cesta, vedoucí od Gymnázia M. Lercha kolem topolů pod býv. vojen. objektem VTU, býv. keramických závodů až po Grohovu /zde by byla potřeba uvolnit resp. přemístit vchod do zahr. kolonie Malina/.  
Tím by byl pro pěší průchozí nejen obvod, ale i střed křížem krájem Kraví hory.

S pozdravem

V Brně 5.1.2011

DO 2

Průběh o prodloužení lhůty pro  
vyjádření Ministerstva kultury  
ke konceptu ÚPM Brna o 30 dní  
z důvodů rozdílnosti území  
a četnosti variant.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	22-02-2011
Č.j. MMB:	0071870
Příl.:	

odbor pro územní plánování  
MINISTERSTVO KULTURY

U Brna, dd. 2. 2011

Průběh  
Zaluzit k DO (koncept ÚP)



MMB-1

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
ODBOR DOPRAVNĚSPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0047407/2011/01/28  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MMB/0072039/2011  
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2011-02-23

Vážená paní

vedoucí Odboru územního plánování a  
rozvoje  
zde

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24-02-2011
Č.j. MMB: .....
Příl: .....

0042039

Koncept územního plánu města Brna

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti výše uvedeného č. j. sdělujeme, že ke konceptu nového Územního plánu města Brna nemáme žádné připomínky.

S pozdravem

vedoucí odboru

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0073150/2011

listy: 1 přílohy: 2  
druh:



mmb1as11153228 Doručeno: 24.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 24 -02- 2011

Č.j. MMB: 0073150

Přil: .....

N 193

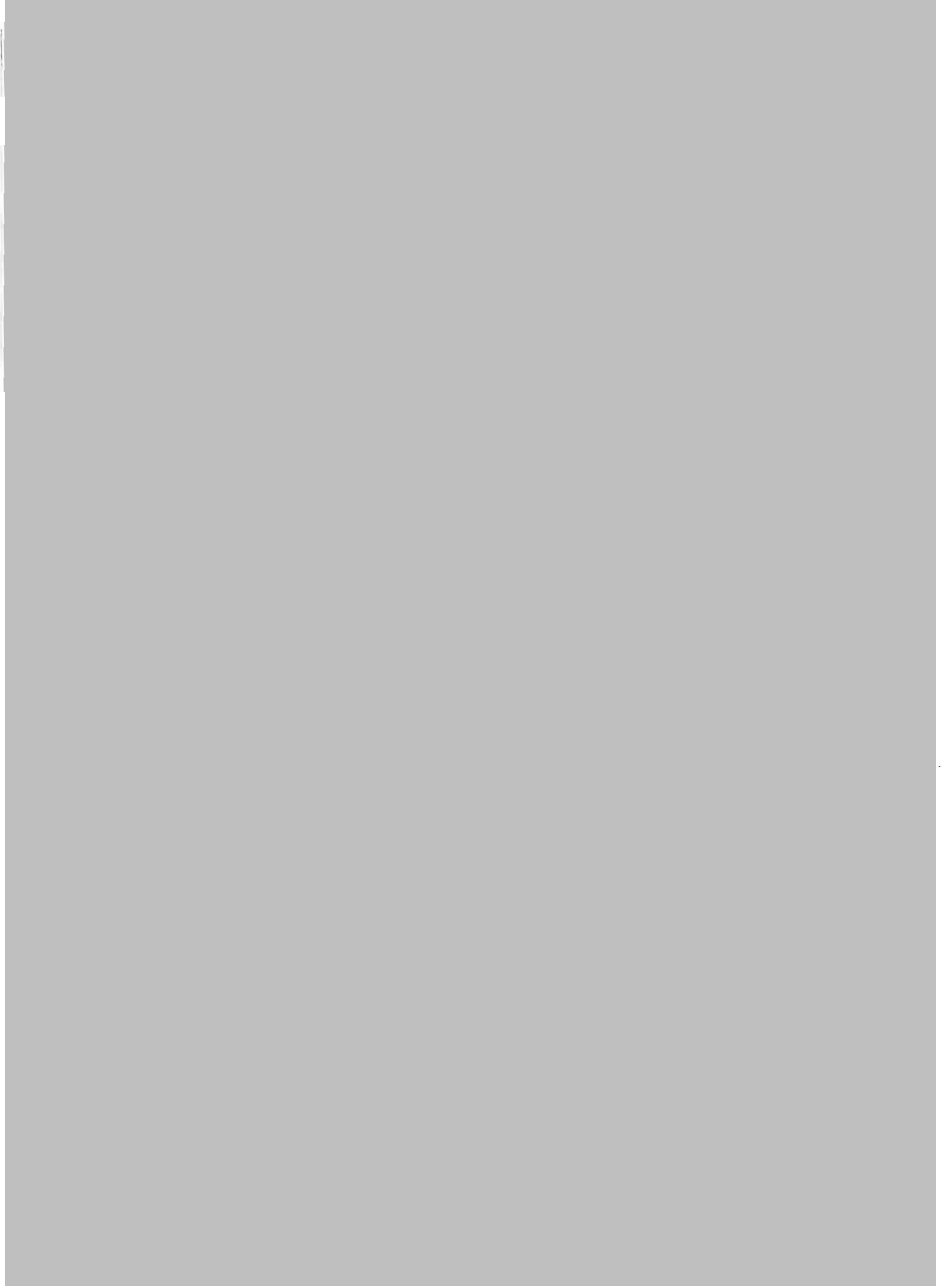
Věc: Připomínky k Územnímu plánu města Brna – konceptu

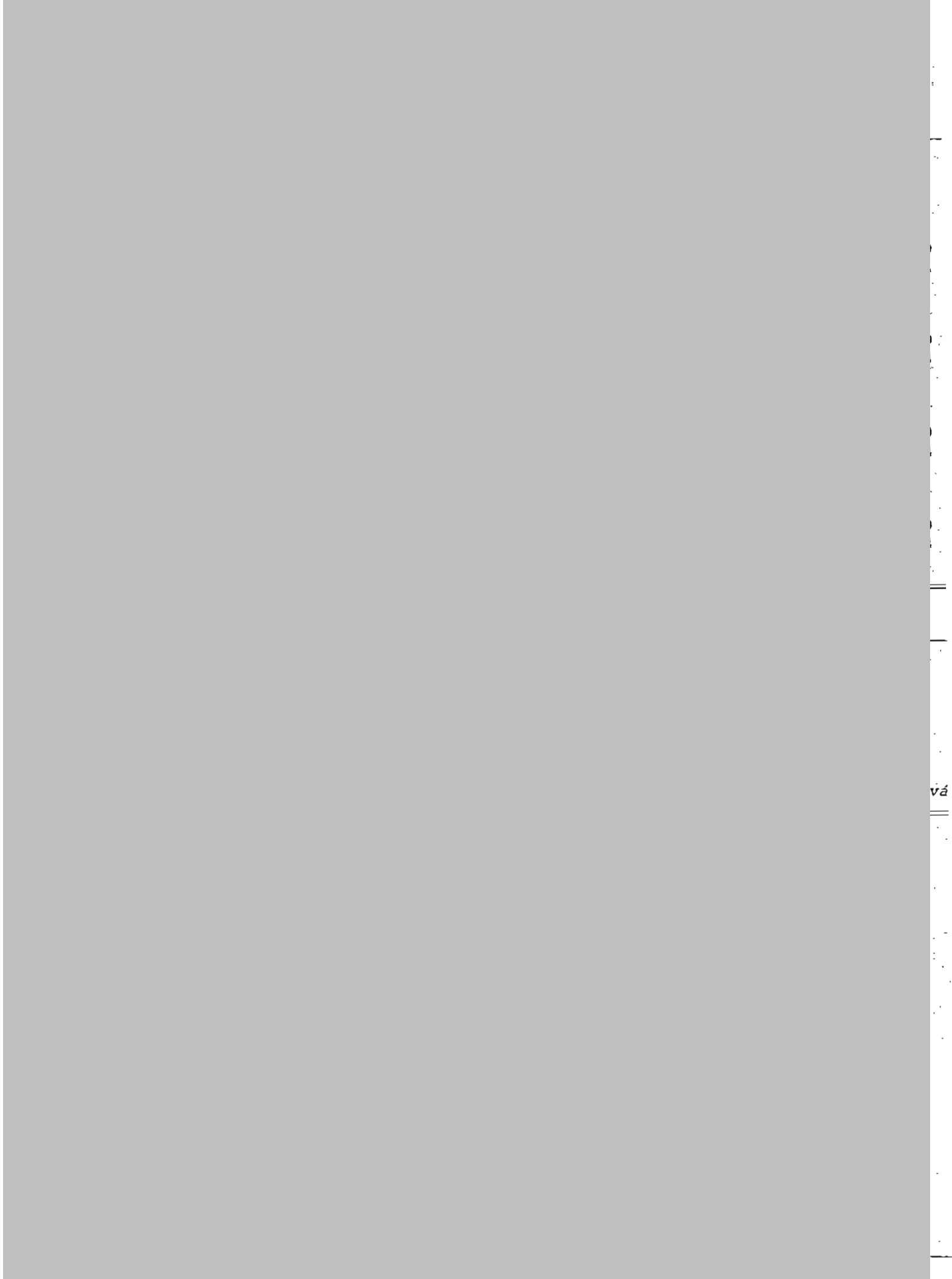
Souhlasím s variantou č. III. (tři) za předpokladu, že v k.ú. Medlánky se nebude realizovat výstavba na rozvojových plochách Me – 8. Dále žádám, aby níže uvedené pozemky, které jsou oplocené zděným plotem a jsou na nich umístěny stavby, studna, sklep, terasa, byly převedeny do plochy zastavěné území. Jedná se o parcely: 538/2, 984/1, 996/21, 1000/1, 1000/4, 1000/8, 1000/11, 1012/12, 1012/13.

Nesouhlasím s výstavbou komunikace v úseku od křížku na ul. Turistická po ulici V Újezdech.

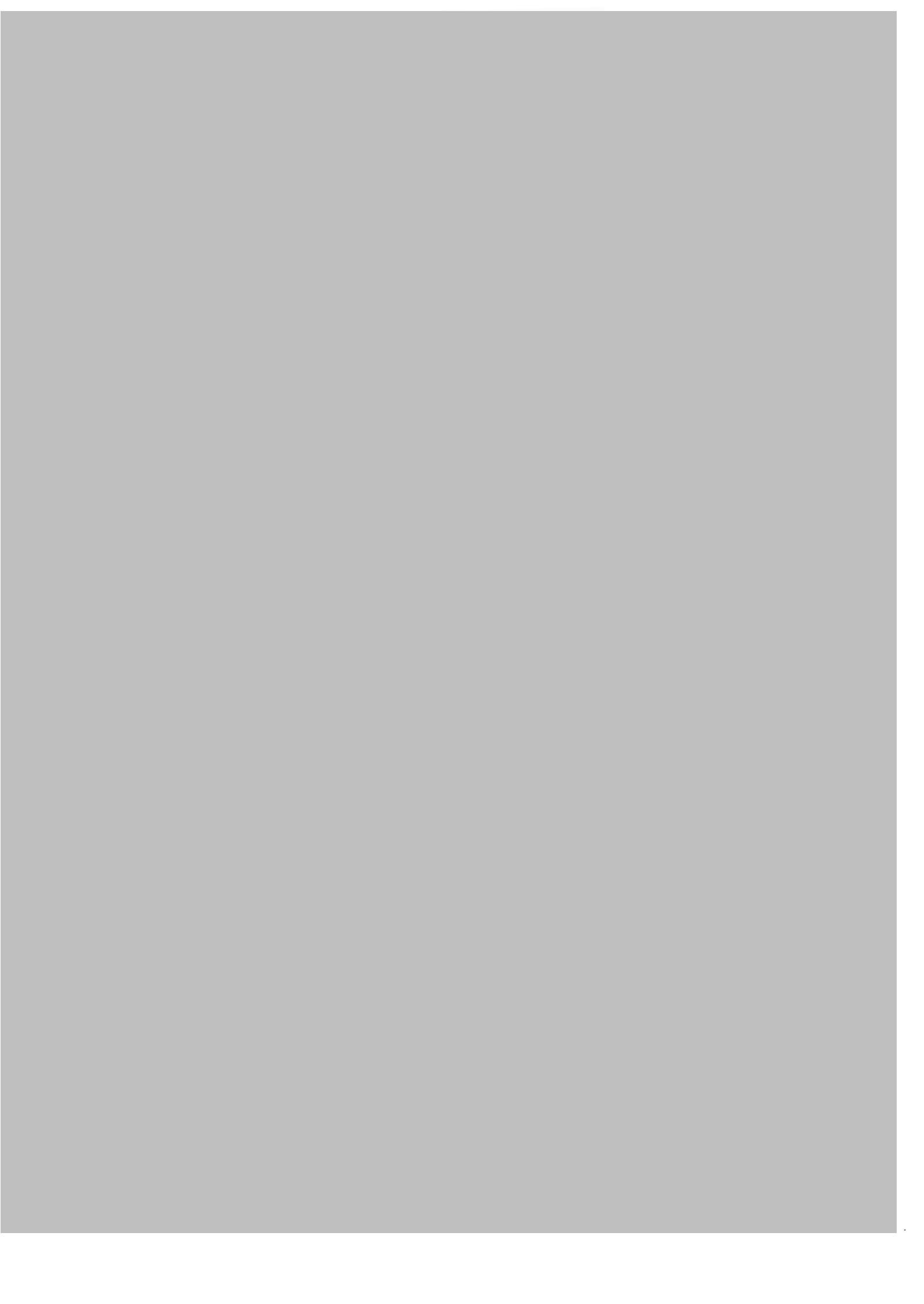
S pozdravem

V Brně dne 15.2.2011

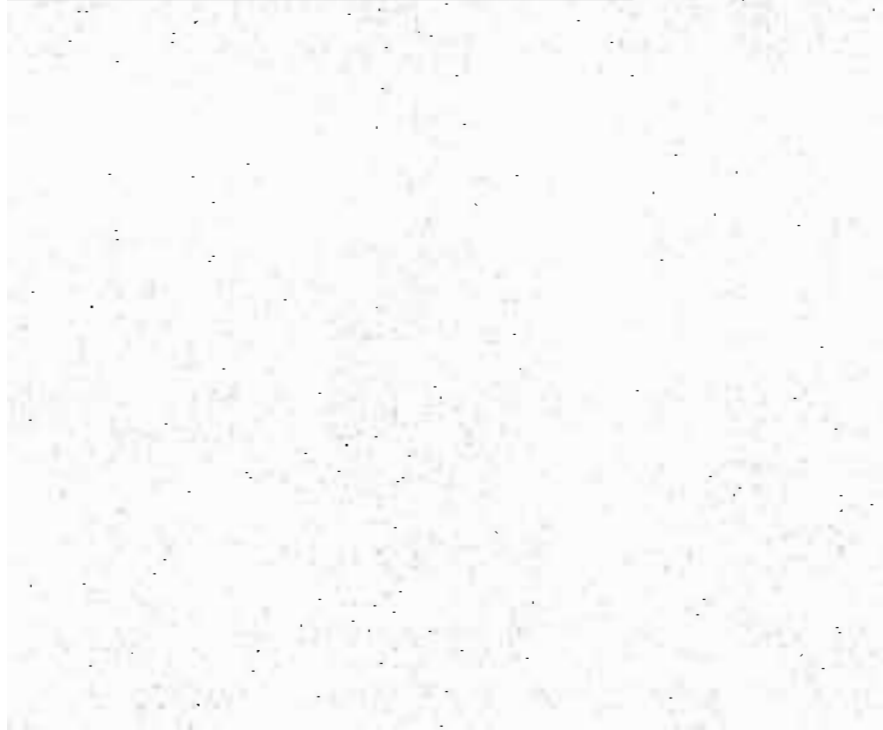




vá







N 182

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Číslo dne:	24 -02- 2011
Č.j. MMB:	0073164
Přil.:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0073164/2011  
listy 2  
druh:  
přílohy.



mmb1es11153245 Doručeno: 24.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlčení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 17.2.2011

Vlastník bytové jednotky .....

..... pozemků ..... 1018/1 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





N 183

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Číslo dne:	24 -02- 2011
Č.j. MMB:	0073167
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLAŠÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlány-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 17.2.2011

Vlastník bytové jednotky ...

pozemků

1018/1

v k.ú. Medlány

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	24 -02- 2011
Č.j. MMB:	0073170
Příl:	

N 181

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 17.2.2011

Vlastník bytové jednotky .....

..... pozemků ..... 1018/1 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	24 -02- 2011
Č.j. MMB:	0073185
Příl:	

N 186

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 23. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky ....

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 24-02-2011

Č.j. MMB: 0073198

Příl.:



MMB1es11153298 Doručeno: 24.02.2011

N 185

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 23.2.2011

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

A large, solid gray rectangular area that occupies the right half of the top section of the page. It appears to be a placeholder for a signature or a stamp, as indicated by the labels to its left.



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -02- 2011
Č.j. MMB: 0073202
Příl. ....

N 184

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:**

1. **obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,**

**a to z těchto důvodů:**

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 23.2.2011.

Vlastník bytové jednotky ....

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlány

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 24-02-2011

Č.j. MMB: 0073255

Příl: .....

N 189

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I-Iz (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 17. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky

.....

.....

1137/4

..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne 24-02-2011  
Č. j. MMB: 0073270  
Příl. ....

N 188

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne

17. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky ..

Spoluvlastník pozemků ..

1137/4

v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení .....  
Datum narození .....  
Bydliště .....  
Podpis .....







Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 24-02-2011  
Č.j. MMB: 0073273  
Příl.:

N 187

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/2. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 17. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky ..

Spoluvlastník pozemků ..

1137/14

v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení ....

Datum narození ...

Bydliště ...

Podpis ....

N 194

23. 2. 2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
číslo dne	24 -02- 2011
Č. j. MMB:	0073297
Příl.	

MMB/0073297/2011

listy: 2

přílohy:

druh:



mmb1es11153408 Doručeno: 24.02.2011

**Věc : Námitka ke konceptu nového územního plánu**

Dne 14.1.2011 jste obdrželi můj dopis čj. MMB/0016956/11/Her/Da.

Děkuji Vám za posláni Oznámení o přijetí podnětu ke konceptu Územního plánu města Brna. Protože můj dopis, poslaný v dřívějším termínu mohl být posuzován pouze jako připomínka, posílám jej znovu a to v řádném termínu jako námitku:

Před pěti lety jsem v dobré víře nabyla rodinný dům ležící na ploše BC 0.1.

Při prohlídce konceptu nového územního plánu města Brna jsem zjistila, že plocha je navržena na plochu zahrádek. Tato změna se týká i několika sousedů na naší ulici Podhájí.

Parcelní čísla mých pozemků jsou 3257 a 3260.

Nesouhlasím s tímto návrhem jehož schválení by znamenalo zmar mých vložených prostředků -- investice veškerých mých financí do rekonstrukce rodinného domu k trvalému bydlení pro mne a mé děti.

Žádám o přehodnocení podkladů i závěrů studie našeho území k dnešnímu datu.

Naše ulice žije a funguje jako spousta jiných ulic na okraji města. Je to ulice na které mají obyvatelé trvalé bydliště, je zde zpevněná komunikace, elektrické vedení a veřejné osvětlení.

Naše ulice má své genius loci a to naši lokalitu tvoří zajímavou a atraktivní.

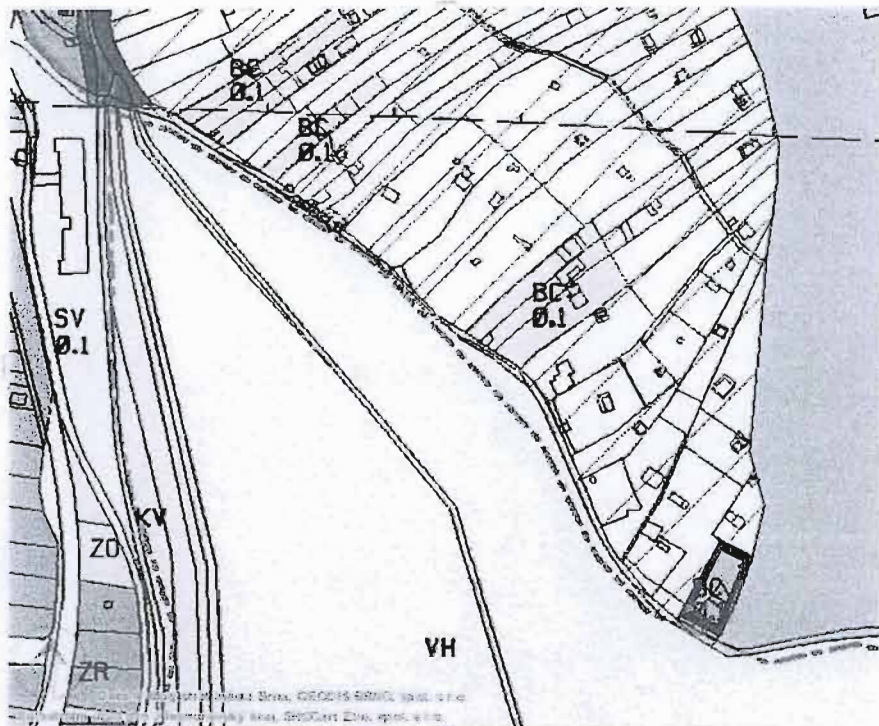
Funkce ulice v této oblasti (anomálie v homogenním prostředí výše položených zahrádek) není v rozporu se záměry v území.

Žádám o zachování stávajících ploch BC 0.1 na ulici Podhájí ve stávajícím stabilizovaném stavu.

Přílohy: - tisk stávajícího územního plánu z www stránek

- kopie katastrální mapy

S pozdravem



Mapové podklady

- Pokročilejší (1:2500 - 1:5000)
- Orientační plán (1:2500 - 1:5000)
- Letadlové snímky

Velikost mapy



Měřítko mapy



Vyhledávání

Parcely
  Ulice
  Městské části

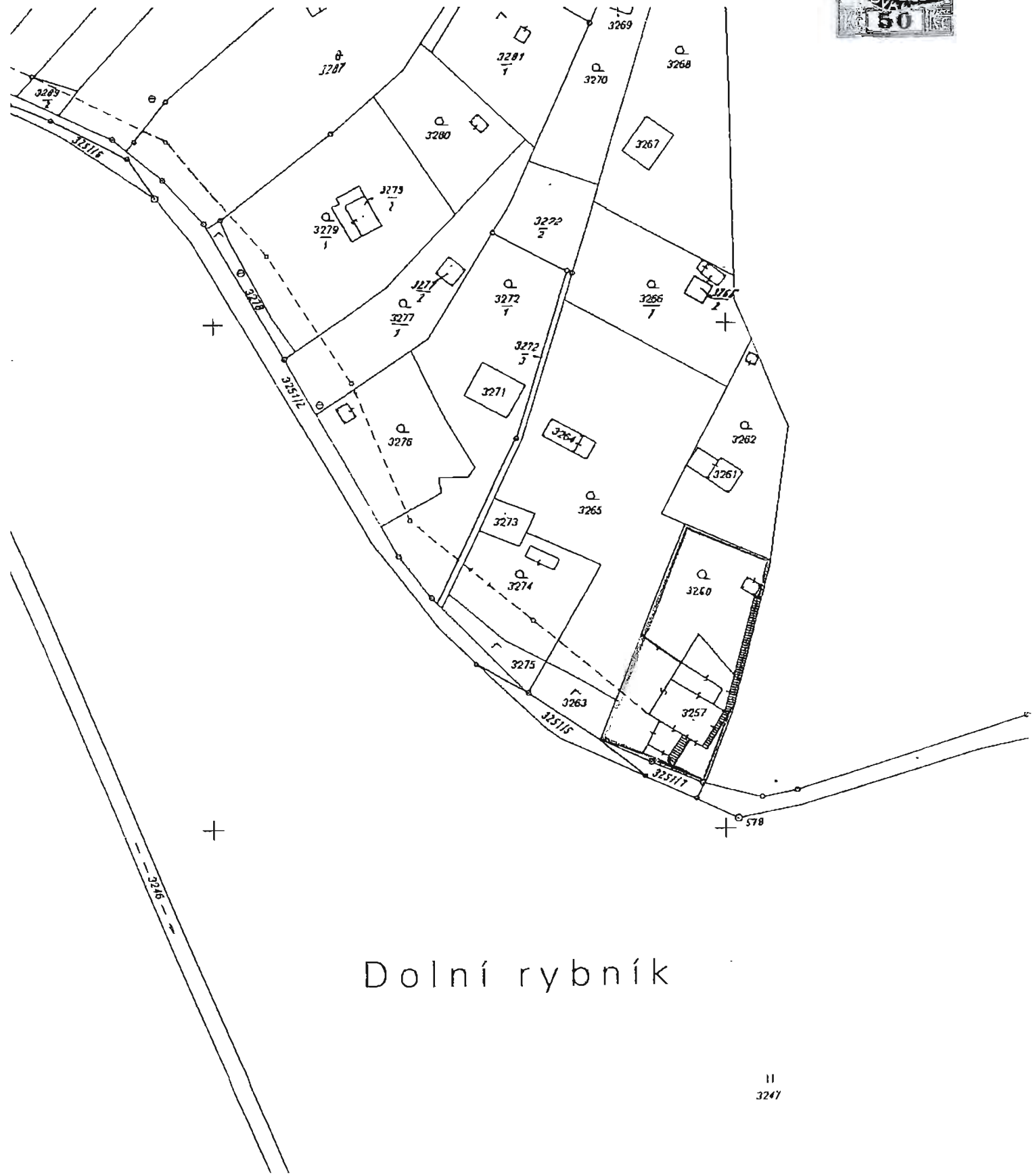
Kat.ú:

Č.parc.:

Informace

Funkční plochy	
úruh plochy	stavební
stabilita	stabilizovaná
název funkce	bydlení
funkční typ	čistě bydlení
index podlažní plochy	0,1
výměra [m <sup>2</sup> ]	950,1
regulativy	BC





Dolní rybník



P 51

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0073309/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11153424 Doručeno: 24.02.2011

Odbor územního plánování

paní [redacted]

Kounicova 67

601 67 Brno

Věc: Územní plán města Brna-připomínka

V Brně dne 13.2.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	24 -02- 2011
Č.j. MMB:	0073309
Přil.:	

Bydlíme v městské části Brno-Tuřany a nesouhlasíme s rozsáhlou výstavbou kolem Tuřan. Varianta č. 1 by byla rozhodně neúnosná. Hluk a špatné ovzduší v Tuřanech kvůli vzrůstající letecké dopravě a také kamionové dopravě je neúnosný. Kamiony jezdí i v noci a množství aut přes Tuřany stále stoupá. Nedovedeme si představit další vzrůst dopravy vzhledem k možné výstavbě průmyslové zóny.





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 179

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	24 -02- 2011
Č.j. MMB:	1073363
Příl.:	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
24 -02- 2011	
Statutární město Brno Magistrát města Brna	
MMB/0073363/2011	
listy: 2	přílohy
druh:	
	
mmb1es11153475 Doručeno: 24.02.2011	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 18. 02. 2011

Vlastník bytové jednotky

pozemků Turistická 37 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

N 180

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNO  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 24 -02- 2011

Č.j. MMB: 0073387

NÁMITKA

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna 4


Došlo dne 24 -02- 2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Č.j. MMB: MMB/0073387/2011

listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es11153499 Doručeno: 24.02.2011

**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3 území Medláňky, Komín, Královo Pole**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.bрно.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medláňky s MČ Komín (kolem letiště Medláňky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medláňky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medláňky (kolem Medláneckého letiště) a Medláňky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území k tvoření kolon až k nebezpečí zneprůjezdnění mediánek a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště, která je cenným rekreačním územím nejen pro desetitisíce obyvatel přilehlých sídlišť, Současně by došlo k neúměrnému zvýšení exhalací a enormnímu nárůstu nebezpečného polétavého prachu (především dieselové motory) v problematické a těžko odvětratelné medlánecké kotlině. I vzhledem k tomu, že obě moje nedospělé trpí chronickými dýchacími potížemi (astma) a alergiemi se jako vlastník nemovitosti v preametre lokalite se touto změnou cítím dotčen, a proto

**N E S O U H L A S Í M**

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medláňky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medláňky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

**P O Ž A D U J I**

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů, a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 16. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky a spoluvlastník

pozemků parcela č. 1590 a 1591 v k.ú. Medláňky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0073424/2011

listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es11153532 Doručeno: 24.02.2011

P48

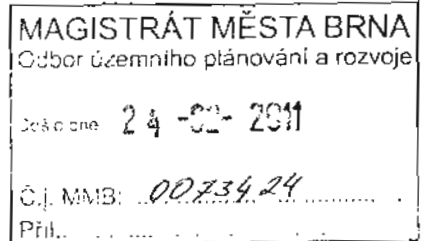
OUPR  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Věc: Připomínka ke konceptu nového ÚPmB

Jako vlastníci pozemku 2646/2 v k.ú. Žebětín podporujeme variantu 1  
konceptu tak, aby byla umožněna v lokalitě výstavba RD.

jméno:

bydliště:



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	24-02-2011
Č.j. MMB:	0073462
Příl.:	

MMB/0073462/2011  
listy: 1  
druh: přílohy 1



mmbfes11153566 Doručeno: 24.02.2011

N 178

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou citím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 14. 2. 2011.

Vlastník bytové jednotky ..

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



750



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. p. MMB/0073478/2011  
listy: 1 přílohy: 1  
mmb1es11153581 Doručeno: 24.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
územní plán města Brna  
Došlo dne: 24. 02. 2011  
Č.j. MMB: 0073478  
Příl.:

**PŘÍPOMÍNKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení k procesu pořizování

textové části grafické části

ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: BRNO BOHUNICE

Katastrální území: BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): 1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/75

Obsah připomínky: Požadují sakovní úprava územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní budovu (kostel) centrální a kaple, a rovněž možnost samostatné stojící budovy v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V. Suboromech 21.2.2011 dne..... podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

P49

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0073482/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es f1153584 Doručeno: 24.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Došlo dne: 24.02.2011

CJ. MMB: 0073482  
**PŘIPOMÍNKA**

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO BOHUŇICE

Katastrální území

BOHUŇICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1 ; 1186 ; 1187/3 ; 1187/4  
1193/48 ; 1193/51 ; 1193/52 ; 1193/72 ;

Obsah připomínky

Požádám o takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dachovou vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma křibitoru) a kaple v severní části pozemku 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V .....  
v ..... dne 21.2.2011.

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Poradové č. n.é MMB/0074768/2011  
listy: 1 přílohy: 11 N 206

územní plán města Brna

Došlo dne: 25-02-2011



Doručeno: 25.02.2011

Č.j. MMB

Příl.: **NÁMITKA**

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>obýtný dům se sklepními prostory</i>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	<i>Brno - střed</i>
Katastrální území	<i>Staré Brno 610089</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	<i>599, 600/2, 600/1, 601, 602</i>
Obsah námítky	<i>Nesouhlasíme se zrušením veřejně prospěšné služby Pz-214/m. Nesouhlasíme se zrušením regulačního plánu RP-010. Žádáme o zrušení regulačního plánu při ulici Hlínský 54 nebo zrušení jeho rozsahu směrem na Zludský kopec. Posíláme podrobně na účelovém řešení finální podoby této lokality.</i>

### IV. Grafická příloha k námítce

ano *varianta I konceptu, RP s označením dočasně nemovitosti a rozložení veřejné zeleně*  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *24.2.2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz [www.mesto-brno.cz](#))



Vážená paní

Vedoucí OUPR

Kounicova 67

601 67 Brno

## Námítka ke konceptu územního plánu města Brna

Věc: dům na Hlinkách, č. 128/54, katastrální území 610089 Staré Brno,

Jako nemovitostí: dům na Hlinkách 128/54 a pozemků č. 599, 600/1, 600/2, 601 a 602 zapsaných v katastrálním území 610089 Staré Brno, jsme zjistili, že naše nemovitosti jsou ve všech třech variantách v konceptu územního plánu zařazeny jako prostranství místního významu a komunikace/park a nástup do parku na Žlutý kopec/.

Zásadně nesouhlasíme s tímto architektonickým řešením a jako důvody uvádíme následující:

### 1. Historické důvody

Dům na Hlinkách 128/54- bytové prostory v nadpodlaží a vinné sklepní prostory pod domem jsou historické a jejich začátky spadají do středověku. V současném stavu jsou staré více než 200 let. Je to rarita, že ve středu města, MČ Brno střed bezprostředně naproti BVV se nacházejí tyto **unikátní prostory**, jejichž cílem by mělo být spíše **jejich zachování než demolice**.

Tyto sklepy sloužily po několik generací naší rodině, která z nich vybudovala za první republiky velkoobchod s vínem. Patřily generaci **židovských vlastníků**. Násilné formy prováděné vyvlastňováním protektorátních Židů započalo bezprostředně po okupaci a jeho poslední etapa probíhala v době jejich deportaci. Po okupaci Československa i na území protektorátu začaly platit **norimberské zákony**. Nařízení ukládalo židovským právnickým subjektům přihlásit svůj majetek a navíc **omezovalo jejich vlastnická práva**.

Důsledkem administrativního nátlaku došlo k **arizaci židovského majetku a nemovitosti byly bez náhrady zabaveny**.

Z naší rodiny je celkově osm obětí holocaustu, pouze můj již zemřelý dědeček a žijící otec jsou přeživšími holocaustu. Naše rodina je posledním potomkem těchto obětí, kteří přežili jak konfiskaci majetku, tak se stali obětí holocaustu. Na základě toho máme velmi osobní a citlivý vztah k nemovitosti, který nezahrnuje pouze touhu vlastnit.

**V roce 1948 v únoru se naše rodina stala opět obětí totalitního režimu a znárodnění bez jakékoli náhrady.**

Teprve po sametové revoluci v rámci tzv. **velké privatizace v roce 1992** byly tyto nemovitosti navráceny rodině, avšak bez zboží a zařízení potřebných pro provozování velkoobchodu s vínem.

**Terezínská deklarace** ze dne 30.6.2009 ratifikuje svou morální odpovědnost k obětem holocaustu a proklamuje **ochranu vlastnických práv, jež je základním prvkem demokratické společnosti a právního řádu.**

## **2. Právníké důvody**

Majitelé výše uvedených nemovitostí se odvolávají na **Listinu základních práv a svobod**, která je součástí ústavního pořádku České republiky. **Dle článku 11 má každý právo vlastnit majetek. Vlastnické právo všech vlastníků má stejný zákonný obsah a ochranu. Vlastnictví zavazuje. Nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy.**

V Listině lidských práv je též zakotvena nedotknutelnost **osobního vlastnictví.**

Ochrana práva na pokojné užívání majetku jako základního práva jednotlivce v rámci evropského systému ochrany lidských práv v čl. 1 Protokolu 1 k Umluvě hovoří o „**právu na pokojné užívání majetku**“. „**Pokojným „užíváním nutno rozumět užívání prost zásahu státu. Článek 1 Protokolu 1 tak poskytuje ochranu vlastníkům a uživatelům majetku proti zásahům veřejné moci. „Užívání“ představuje schopnost užívat předmět v souladu s jeho účelem. Užívání propůjčuje majetku exkluzivitu. Absence exkluzivity znamená neexistenci identifikovatelného a nárokovatelného práva, a tedy vynětí majetku z ochrany Umluvy.**

**Dle zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku dle bodu 1. je vlastník povinen strpět, aby ve stavu nouze nebo v naléhavém veřejném zájmu by za nezbytnou dobu v nezbytné míře a za náhradu byla použita jeho věc, nelze-li dosáhnout účelu jinak- v našem případě není veřejný zájem naléhavý, neboť Brno je městem zeleně a parků. Dle bodu 2. lze věc vyvlastnit jen na základě zákona, jen pro tento účel a za náhradu- v našem případě lze účelu dosáhnout jiným architektonickým zpracováním této lokality po konzultaci s architekty.**

## **3. Ekonomické důvody**

### **A/ Statutární město Brno**

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace výše jmenovaných nemovitostí znamenají velkou finanční zátěž pro město Brno a nejsou z jeho hlediska prioritní. Při rozhodování o vymezení veřejně prospěšných staveb je nutné brát v úvahu **dopad porušení obecního principu ochrany soukromého vlastnictví.**

### **B/ Ceny nemovitostí**

Při schválení konceptu územního plánu v této podobě dojde k **drastickému snížení hodnot těchto nemovitostí**, které se stanou v případě jejich prodeje zájmem **spekulantů**. Majitelé budou **opět“ znárodněni“** - již potřetí a zcela omezení disponovat dle svých úvah a svobodně se svým soukromým majetkem.

## **4. Architektonické důvody**

Proti zřízení veřejného parku s nástupištěm do parku mluví v této lokalitě následující důvody:

- strmý svah na Žlutý kopec- nevhodný pro seniory, matky s kočárky, tělesně postižené
- místo setkání asociálních živlů- bezdomovců, konzumentů alkoholu , drog a na základě toho devastace životního prostředí- injekční jehly, odpadky apod.
- snižuje se image naproti BVV, které má dlouholetou mezinárodní tradici
- Brno je městem parků a zeleně

## 5. Důvody morální

Město Brno má morální závazky vůči potomkům obětí holocaustu, neboť před druhou světovou válkou brněnští Židé významně ovlivňovali hospodářský , politický a kulturní život kraje. Můj otec umírá na poslední fázi Alzheimerera, já jsem posledním potomkem.

Na základě výše uvedených připomínek Vás laskavě žádáme o prostudování této malé kauzy, pro nás velmi důležité, v konceptu územního plánu města Brna sekundární, proto žádáme o změnu , o vyjmutí těchto nemovitostí z veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a jejich ponechání v zástavbové ploše, abychom mohli svobodně disponovat s naším po předcích zachovaným posledním majetkem.

Děkuje Vám za kladnou odpověď.

S pozdravem

Přílohy: výpis z katastru nemovitostí

mapa lokalizace nemovitosti/ označená zelenou barvou/  
plná moc

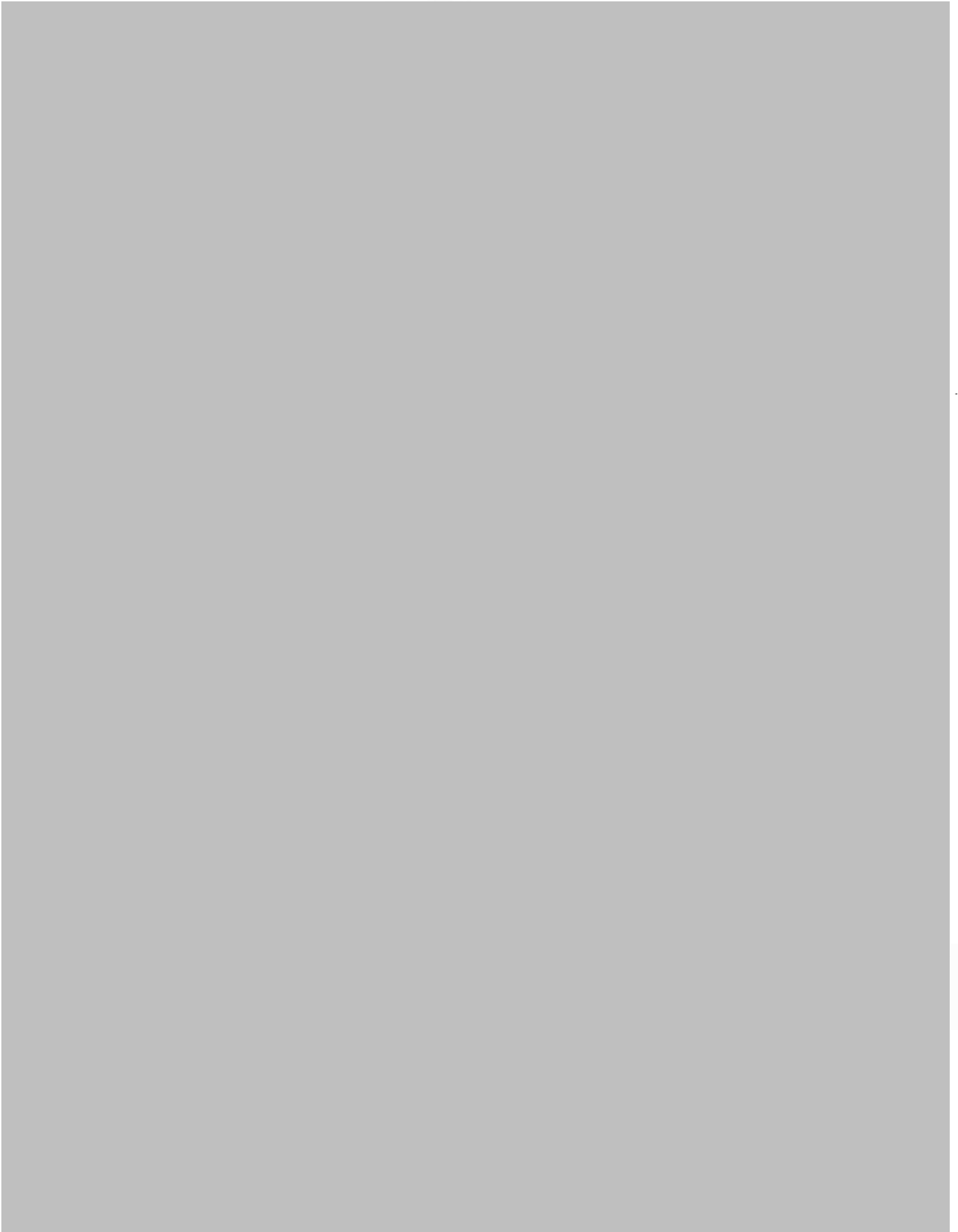
Varianta I (RP-010),  
namítka k varianta I. konceptu ÚPmB

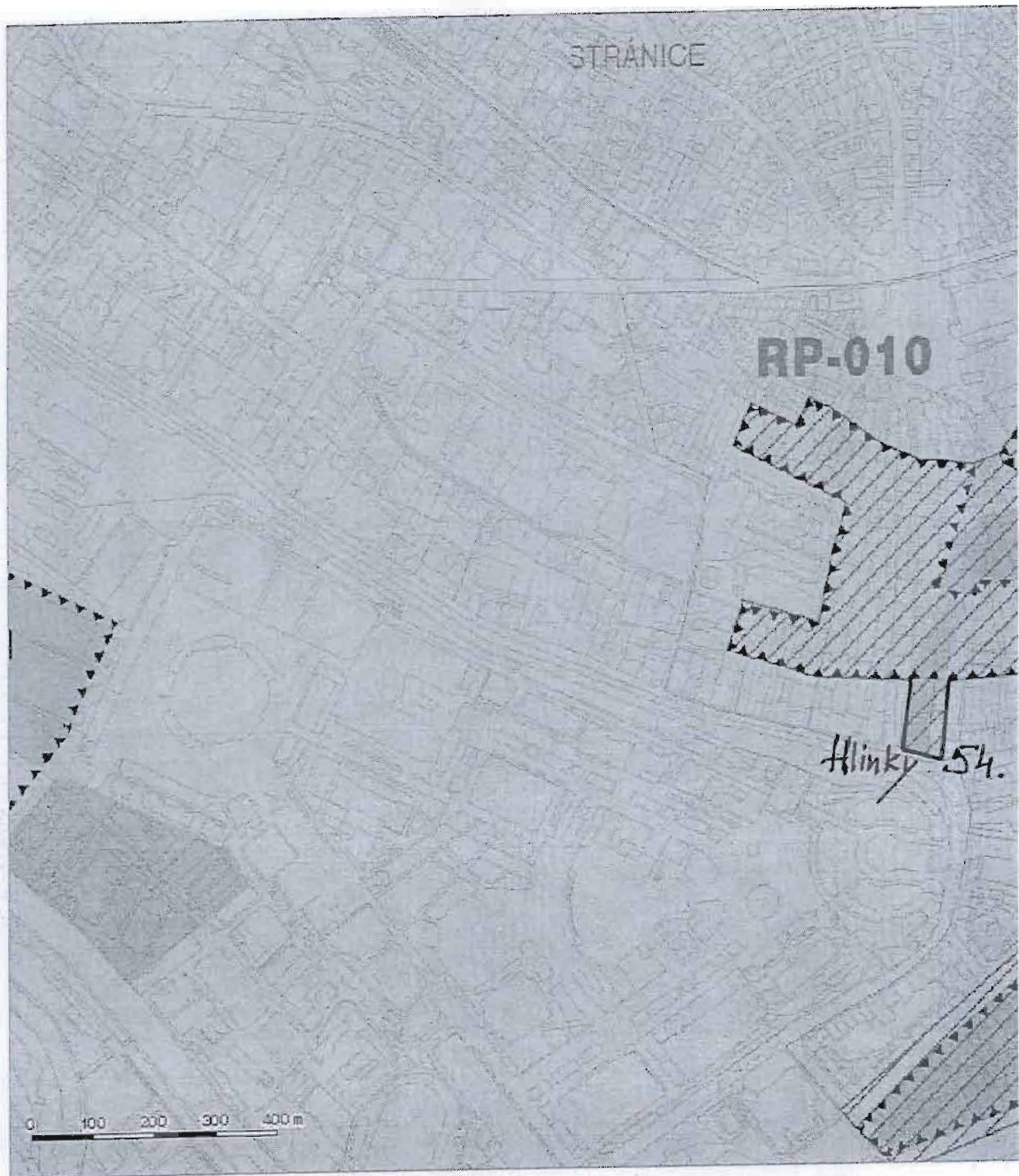
Varianta I- veřejná zelen a komunikace

Protinávrh řešení pro konečný ÚPmB



Plná moc





VARIANTA I.

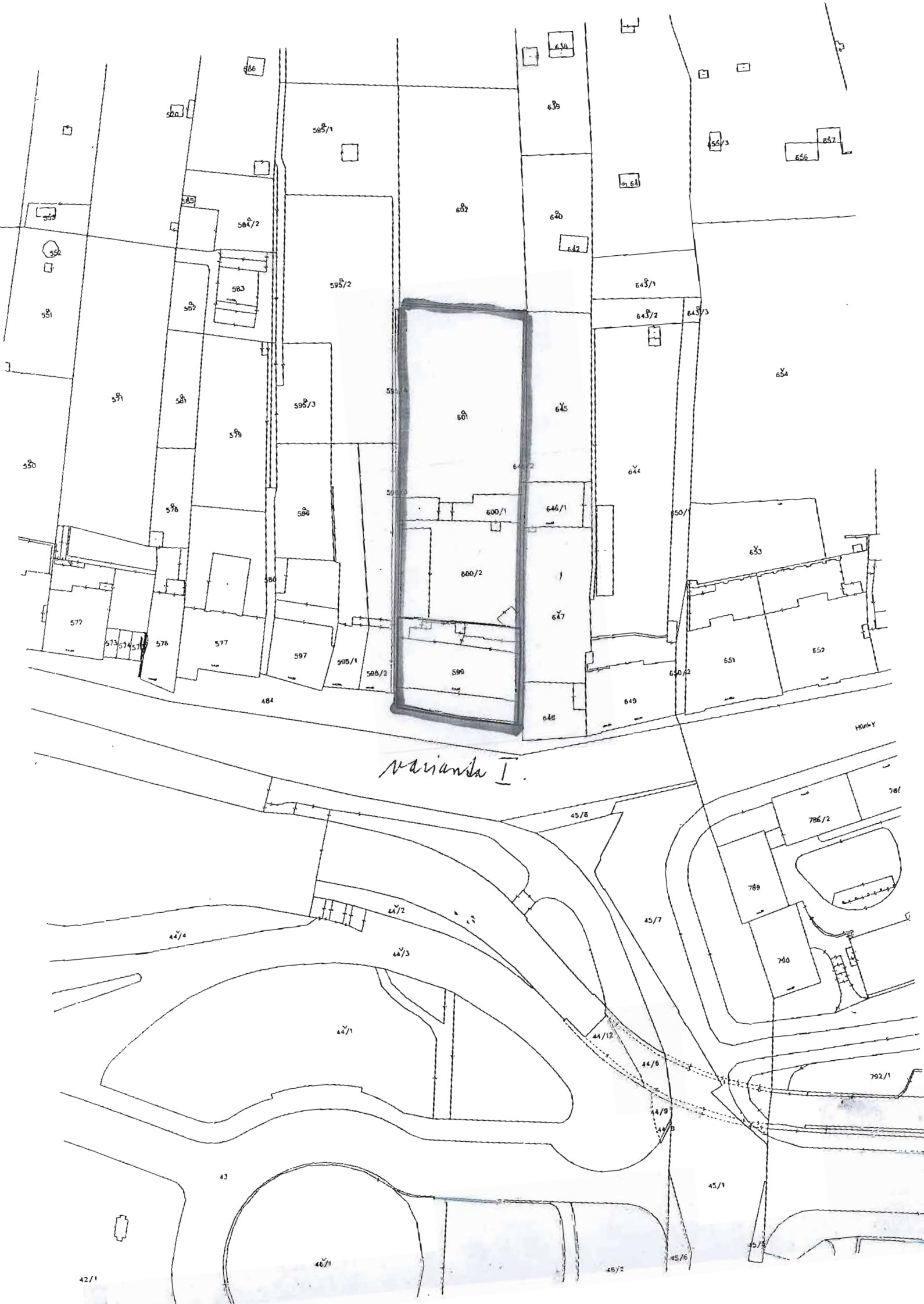
Parcely: 599, 600/2, 600/1, 601, 602.

ÚP: veřejná zeleň a komunikace



Parcely: 599, 600/2, 600/1, 601, : VARIANTA I.  
602.

úP: veřejná zeleň a komunikace

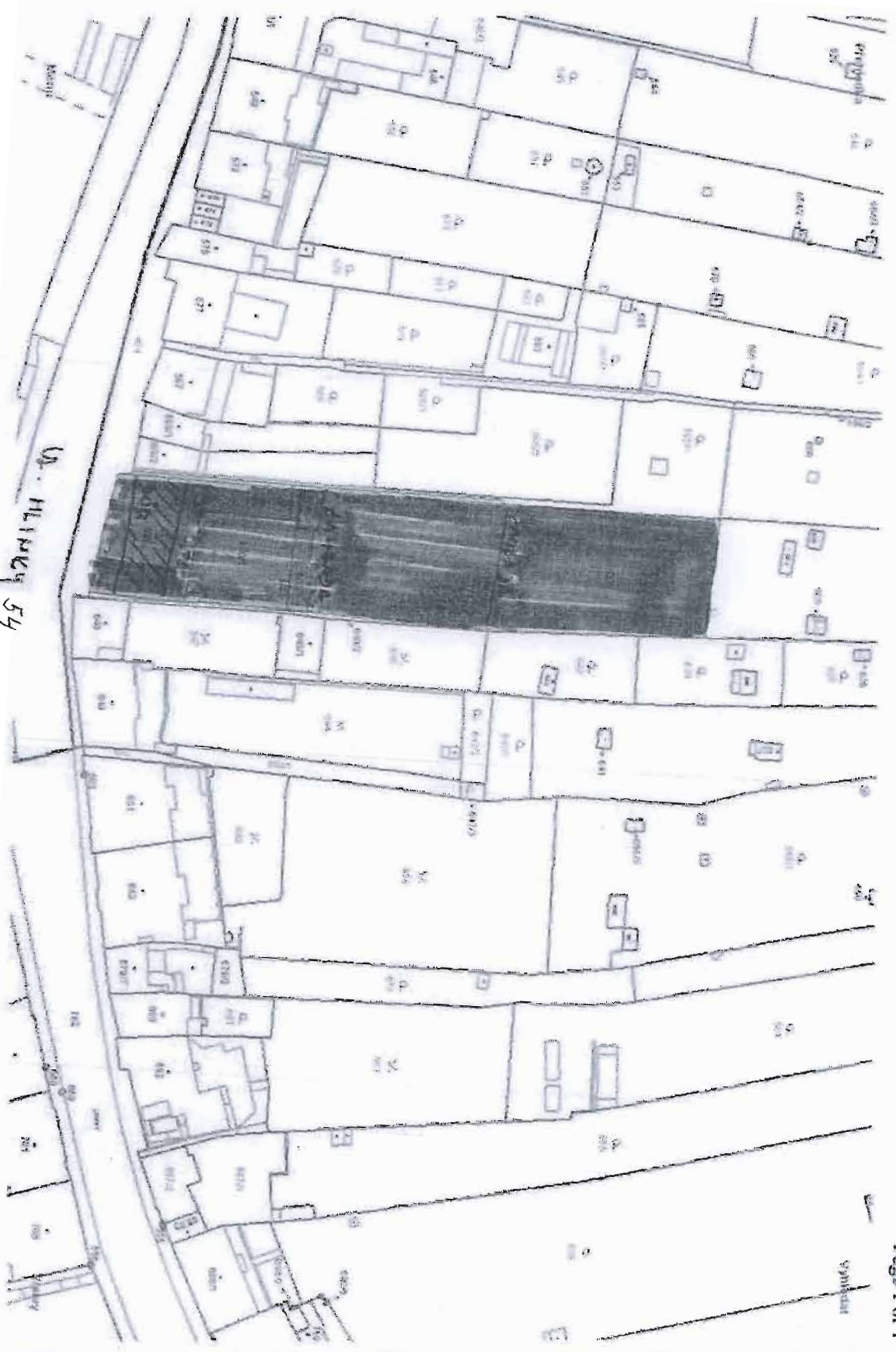


Varianta I.



Mapa I.

Katastrální mapa ČR




prosimy . 599, 600/1, 600/2, 601, 602

NÁMITKA k variantě I. konceptu ÚPmB byla dne 14.2.2011 též s <sup>rodinné</sup> našimi nemo-  
vitostmi sousedící firmou Gecco s.r.o., IČ: 4944537, Zborovská 14, 616 00  
Brno, neboť tato variantase dotýká části v jejím vlastnictví nacházejících  
se pozemků: čísla parcel 648,647,646/1,646/2, 645 na ulici Hlinky 52.

Skupina vlastníků 12-ti vzájemně sousedících pozemkových celků o rozloze  
22 961 m<sup>2</sup> podala dne 24.2. 2011 námítku k variantě II. a III. konceptu  
ÚPmB v této lokalitě a navrhla řešení bez veřejné prospěšné stavby a  
regulačního planu dle grafické přílohy lokality ve formátu A3/ v příloze/.  
Jedná se o následující vlastníky:

Gecco s.r.o., IČ:49445367, Zborovská 14, 616 00 Brno



Na základě našeho protinávruhu je možné řešit problematiku veřejné zeleně  
v prostoru Hlinky- Žlutý kopec jiným způsobem, a to:

námítka č. 1

- a) nezřízovat prostup z ulice Hlinky na Žlutý kopec, v případě nutnosti  
provést v minimálním rozsahu na pozemcích ve vlastnictví města či státu-  
Hlinky 60
- b) nezřízovat plochu návrhové zeleně již v úrovni ulice Hlinky
- c) nezřízovat regulační plán RP-010. Z důvodu nutnosti zřídit regulační  
plán až pro pozemky dnešních zahrad na Žlutém kopci, počínaje první uvažo-  
vanou rovnoběžnou komunikací s ulicí Hlinky

námítka č.2

- a) nevytvářet na území Žlutého kopce veřejný park- v případě nutnosti  
provést v minimálním rozsahu na pozemcích vlastněných městem, resp. státem



b) navrhujeme terasovitou výstavbu bytových nebo rodinných domů

c) za účelem přeměny lokality pro terasovitou zástavbu jsme jako majitele ochotni strpět realizaci předkupního práva resp. vyvlastnění části pozemků za účelem vybudování infrastruktury (komunikace, sítě)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 25 -02- 2011

Č.j. MMB: 00 44 819  
Přil.: .....

MMB/0074819/2011

listy: 4

přílohy



hmb1es11156358 Doručeno: 25.02.2011

N 196

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 22. 2. 2011

Podatel:  
Jméno, příjmení .....  
Datum narození .....  
Bydliště .....  
(spolu)vlastník bytové jednotky č. ....  
..... pozemků par. č. 413/3 ..... v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna  
[http://www.bрно.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

### Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláňkách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláňkám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláňkami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## POŽADUJI

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikaci V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Systl a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. 25 -02- 2011

Č.j. MMB: 0074834  
Přil.:

MMB/0074834/2011

listy: 2  
druh:

přílohy: 2



mmb1es11156375 Doručeno: 25.02.2011

N202

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

neimovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatně rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 15.2.2017

Vlastník bytové jednotky

pozemků 413/3 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

a

v

JR

JR

ec

Č

Č

č

č

1

Ty

Op

2

K

9

1

Lis

ist

S

m

R:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 25 -02- 2011

Č.j. MMB: 00 74 855

Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0074855/2011

listy: 1  
druh:

přílohy:



mmb1es11156393 Doručeno: 25.02.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

N 201

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů, základní a mateřské školy v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 23.2.2011

Spoluvlastník [redacted] pozemku č.983/4

Jméno, příjmení [redacted]

Datum narození [redacted]

Bydliště [redacted]

Podpis [redacted]





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 25 -02- 2011
Č.j. MMB: 0074857
Příl.: .....

N 200

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
4. v případě, že by byl umožněn přímý sjezd na komunikaci- ulici Turistická, zhoršila by se už takhle špatná bezpečnost zejména v místě zatáčky kolem domů číslo 24-34, kde došlo za poslední roky několikrát k nehodám, při nichž skončilo auto na chodníku a jen zázrakem nedošlo ke zranění chodců. Současně, pokud bude tento sjezd umožněn, budou si všichni řidiči zkracovat cestu přes tuto ulici a dojde k neúměrnému přetížení zmiňované komunikace.

V Brně dne 23.2.2011

Spoluvlastník budovy

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Poradové č. 0000

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna N 213

MMB/0074871/2011

listy: 2 přílohy:

druh:



mmb1es11156420 Doručeno: 25.02.2011

Došlo dne: 25-02-2011

Č.j. MMB:

00 74 871

Příl.:

PŘÍPOMÍNKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO SLATINA

Katastrální území

612286 SLATINA

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

442/6  
 442/41

Obsah připomínky

NEJHODNĚJŠÍM JE ZAHRNUTÍM VŠECH ZMĚNĚNÝCH POZEMKŮ DO  
 KRAJINNÉ PŘE. PĚŠINĚ ZELENĚ. POZEMKY BYLY ZAROUBENY  
 A DOSUD JSOU VEDENY JAKO OBLASTI PRO INDIVIDUÁLNÍ  
 REKREACI. JSOU TAKÉ TAKÉ VYUŽÍVÁNY. ZMĚNOU  
 ÚZEMNÍHO PLÁNU (A TO JAK V 1, 2, 3. VARIANTĚ) BY  
 DOŠLO KE ZNEHODNOCENÍ TĚCHTO POZEMKŮ A  
 ZNEHODNOCENÍ JEJICH VYUŽÍVÁNÍ K INDIVIDUÁLNÍ REKREACI  
 (MAPĚ: VTAŽBA ZATRAŽENÍ CHATY).

IV. Grafická příloha  
 k připomínce

ano  
 ne

V. Preference varianty konceptu

ZÁJMA Z VARIANT

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V. Brně dne 23.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Paradové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Dobro dne	25 -02- 2011

C.j. MMB: ..... 0044/167  
Přil: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	JLATINA 6122P6 ; EP 442/6 a 442/41	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano
	<input type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO JLATINA
Katastrální území	6122P6 JLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	442/6 442/41
Obsah námítky	NEVOUHNAJIT KE ZAPRUMĚNÍM VÝŠE ZMÍNĚNÝCH POZEMKŮ DO KRAJINNÉ POPE. MĚSTSKÉ ZELENĚ. POZEMKY BYLY ZAKOUPENY A DO VUJ JSOU VEDENY JAKO OBUAT PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI. JSOU TAK TACĚ VYUŽÍVÁNY. ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU (A TO V 1,2,3. VARIANTĚ) BY DOŠLO KE ZNEHDNOCENÍ TĚCHTO POZEMKŮ A ZMĚNĚNÍ JEJICH VYUŽÍVÁNÍ K IND. REKREACI (NAPŘ. STAVBA ZAHRADNÍ CHATY).

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	ZÁJADNA' Z VARIANT
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input type="checkbox"/> III. varianta

V BRNĚ dne 23.2.2011

[Signature Area]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Došlo dne: 25 -02- 2011

Č.j. MMB: 0044844

Příl:

MMB/0074877/2011 N 212

listy: 1  
druh:

přílohy



mmbas11156425 Doručeno: 25.02.2011

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO VLATINA

Katastrální území

612286 VLATINA

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

442/52  
442/57

Obsah připomínky

NEJOUHLASIM JE ZAHNUTÍM VÍŠE ZMĚNĚNÝCH POZEMKŮ DO  
KRAJINNÉ PODŘ. MĚSTSKÉ ZELENĚ. POZEMKY JSOU DOJUD VEDENY  
JAKO OBLASTI PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI A ZA TÍMTO ÚČELEM  
JSEM JE TAKÉ ZAKOUPILA. ZHĚNDEM ÚZEMNÍHO PLÁNU  
(A TO V 1,2. I 3 VARIANTĚ) BY TAK DOŠLO KE ZNEHODNOCENÍ  
MÝCH POZEMKŮ A ZNEHODNOCENÍ JEJICH VYUŽÍVÁNÍ K  
IND. REKREACI (MÁPŘ. VTAŽBA ZAHRADNÍ CHATY)

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

*ani jedna z variant*

V BRNĚ dne 23.2.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 25 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0074889  
Příl.:

N 197  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0074889/2011  
listy: 1  
druh: přílohy



Doručeno: 25.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne ..23..2010

Vlastník bytové jednotky ...

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 25 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0074890  
Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0074890/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11156443 Doručeno: 25.02.2011

N 198

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Demovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky II/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 23. 2. 2010

Vlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. 25 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0044 899  
Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

N 199

MMB/0074899/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmbfes11156453 Doručeno: 25.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací vydaných magistrátem města Brna, týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 23. února 2011

pozemků - parcela 1144/24 v k.ú. Medlánky



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0074940/2011



mmb1es11156512 Doručeno: 25.02.2011

Došlo dne 25-02-2011

Č.j. MMB: 0074940

Příl. PŘÍPOMÍNKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

II. Upřesnění obsahu připomínky NESOUHLAS SE ZABOŘEM POZEMKY

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - KOMÍN

Katastrální území

KOMÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

č. 1700

Obsah připomínky

KAM SE PODÍVÁME VŠUDE SCHÁZÍ PENÍZE  
A TADY SE BUDOU VYHRAZOVAT ÚPLNĚ ZBYTEČNĚ  
(ODKUP POZEMKŮ, PŘEVÝŠOVÁNÍ BŘEŤŮ A STAVBY CYKLO-  
STEJKY) V JUNDROVĚ JSOU CESTY VYASFALTOVANE,  
MEZI CHATA MA PO OBDI BŘEZÍCH. OD HOSPODY  
TURBÍNA KOLEM SPORTOVIŠTĚ OREL A KÁČATA  
A DAL MEZI CHATA MA AŽ K LESU JE CESTA  
KATASTROFÁLNÍ, STAČÍ SI OPRAVIT A JE  
CYKLOSTEJKA RAZ DVA.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNE dne 23.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

MMB/0075026/2011

listy: 1 přílohy  
druh:



mmbtes11156653 Doručeno: 25.02.2011

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P75

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna

Pofadové č. připomínky: 25-02-2011  
Č.j. MMB: Odbor územního plánování a rozvoje  
Příl.:  
Došlo dne: 28-02-2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0075026  
Příl.: 0075026

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Bohunice

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48;  
1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a Lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p. č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 20. 2. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MMB/0075038/2011

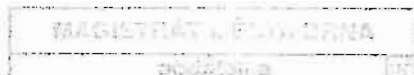
listy: I přílohy:

druh:



mmb1es11156676 Doručeno: 25.02.2011

P74



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky: 21-02-2P/....  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 28-02-2011

Č.j. MMB: 0045038

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa /sidlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1, 1186, 1187/3, 1187/4 1193/48, 1193/51, 1193/52, 1193/72
Obsah připomínky	Požádají o změnu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark sportovního a samostatně stojící budovy v jižní části pozemku 1193/48 a kape a srovnání částí 1186.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 17.2.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

MMB/0075049/2011

listy: 1 přílohy

druh:



mmbrtes11156694 Doručeno: 25.02.2011

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P73

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Pořadové č. připomínky: 28-02-2011  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 28-02-2011  
Č.j. MMB: 0075049  
Příl.:

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	M85/1; M86; M87/3; M87/4 M93/48, M93/51; M93/52; M93/72
Obsah připomínky	Poradují úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzletivá centrum a kapli. V jižní části pozemku M93/48 samostatně stojící budova. V severní části pozemku M86 kapli
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
V ..... dne 18.2.2011	podpis
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vzháška)	

MMB/0075058/2011

listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es11156715 Doručeno: 25.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

počet listů

P72

Pořadové č. připomínky: 26-2011/P/...  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Č.j. MMB: ...  
PR: ...  
Datum: 7.8.2011

<b>PŘIPOMÍNKA</b>		Č.j. MMB: 0075058
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Příl.:
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]	
Adresa / sídlo	[redacted]	
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Uprášení obsahu připomínky</b>		
k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b>		<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - Bohumice	
Katastrální území	Bohumice	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72	
Obsah připomínky	Požadují odstranění územního plánu, který umožňuje na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a leopard, zpracování a samostatně stojící budově a jinými částmi pozemku p.č. 1193/48 a dále s uvedenými částmi pozemku p.č. 1186.	
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta		
V ..... dne 17. 2. 2011	[redacted] podpis	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz )		

MMB/0075063/2011

listy 1 přílohy  
druh:



mmb1es11156723 Doručeno: 25.02.2011

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Pořadové č. připomínky: 2011 PI..... 77  
Č.j. MMB: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 28-02-2011

Č.j. MMB: 0045063

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Uprášení obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Bohunice

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48;  
1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a Lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p. č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 20. 2. 2011

připis

Vypíňný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MMB/0075065/2011

listy I přílohy  
druh.



mmb1es11156726 Doručeno: 25.02.2011

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Pořadové č. připomínky PI..... 70
Č.j. MMB: 0075065	Doslo dne: 28.02.2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta

v Brně dne 22.2.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

MMB/0075081/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11156741 Doručeno: 25.02.2011 rna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Územní plánování a rozvoje

Došlo dne 28-02-2011

Č.j. MMB:

0075081

Příl.:

**PŘÍPOMÍNKA**

Pořadové č. připomínky

25-02-2011

PI...

69

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídllo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1 ; 1186 ; 1187/3 ; 1187/4 ;  
1193/48 ; 1193/51 ; 1193/52 ; 1193/72

Obsah připomínky

Posádají požadovanou úpravu územního plánu  
stavebního území na určených pozemcích vybudovat  
dvojhorní vzdělávací centrum a lesopark,  
společně s samostatně stojící budovou  
s příslušnými částmi pozemku 1193/48 a kaple s  
svrchní částí pozemku č. p. 1186.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V... PRNE dne 24.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MMB/0075091/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11156752 Doručeno: 25.02.2011

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 28-02-2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

0075091

Pořadové č. připomínky

PI....

25-02-2011

Č. j. MMB

PRIL.

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu požívání

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUVICE

Katastrální území

BOHUVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

M85/1; M86; M84/3; M84/4; M93/43; M93/51;  
M93/52; M93/43

Obsah připomínky

Požádají tatoušku úpravu územního plánu, která umožní  
na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací  
centrum a lesopark, spěšující v samostatné  
stojící budově v jižní části pozemku M93/48  
a kaple v severní části pozemku p.č. M86.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 21.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky MĚSTA BRNA

podpis  
25-02-2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUVICE

Katastrální území

BOHUVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Podávám takovou úpravu územního  
plánu, která umožní na uvedených  
pozemcích vybudovat dětskou  
hráčištnou centrum a letárek,  
s počítací v samostatně stojící  
budově, jižní části pozemku 1193/48  
a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 24.2.2011

podpis /

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

MMB/0075114/2011

listy 1 přílohy:  
druh



mmb1es11156781 Doručeno: 25.02.2011 3

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ROZVOJE  
Doklad č.: 2 8 -02- 2011

Č.j. MMB: 0075 114  
Příl.:

106

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Pofadové č. připomínky  
25 -02- 2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení k procesu požizování

textové části grafické části

ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část **BOHONICE**

Katastrální území **BOHONICE**

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

**1185/1, 1186, 1187/3, 1187/4  
1193/48, 1193/51, 1193/52, 1193/72**

Obsah připomínky

*Zároveň taková úprava ÚP, která umožní vybudovat duchovní - vzdělávací centrum a lesopark v jižní části pozemku 1193/48 a Kaple v sev. části pozemku 1186*

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V **BRNE** dne **24. 2. 2011** ..... podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

MMB/0075439/2011

listy 1 přílohy:  
druh:



mmb1es11157216 Doručeno: 25.02.2011 a

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 76

Pořadové č. přílohy 25-02-2011	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
C.J. MMB: Příl.:	Došlo dne: 28-02-2011

C.J. MMB: 0075439  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

*Brno - Bohunice*

Katastrální území

*Bohunice*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

*1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42*

Obsah připomínky

*Božaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, správcí v samostatné stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p. č. 1186.*

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v *Brně* dne *25.2.2011*

popis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MMB/0075644/2011  
listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es11157485 Doručeno: 25.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky <b>N 238</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	28-02-2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

C.j. MMB: .....  
Příl.: **0075644**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		podatelna 25-02-2011
Adresa / sídlo		C.j. MMB: <b>1X</b> Příl.: .....

Identifikace vlastněné nemovitosti: **spoluvlastnictví pozemků parc. č. 1836/95, 1836/99 a 1836/118 v k.ú. Štýřice**

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Bohunice, Štýřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	pozemky parc. č. 1836/95, 1836/99 a 1836/118 v k.ú. Štýřice a okolní pozemky v k.ú. Štýřice a Bohunice tvořící celek zahrádkářské kolonie p. prostoru bývalé "Kohnovy cihelny".
Obsah námítky	Jedná se o prostor bývalé "Kohnovy cihelny" při ulici Vinohradská - Kejbaly v blízkosti navrhované rozvojové lokality Be - 6. Pozemky v této lokalitě jsou dle navrhovaného územního plánu města Brna označeny mimo jiné jako pozemky krajinné, popřípadě městské zeleně. V současné době dochází k postupnému vydávání těchto pozemků restitucentům a zásadně se tedy mění vlastnické poměry v této oblasti. Kromě výše označených již restituovaných pozemků dojde v nejbližší době k převodu zbylého území předmětné zahrádkářské kolonie.  Vzhledem k poloze této lokality a výše uvedeným majetkovým změnám nelze tyto pozemky fixovat takto vymezeným určením, ale naopak je v zájmu města, aby reflektovalo tyto změny a využilo jejich potenciálu tím, že umožní novým vlastníkům využít investičního potenciálu lokality.  Vzhledem k výše uvedenému navrhuji rozšíření navrhované rozvojové lokality Be-6 na prostor bývalé Kohnovy cihelny (nyní určené jako plocha městské zeleně a určení těchto pozemků jako ploch bydlení, či smíšeně obytných).

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně ..... dne 23.2.2011  
  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

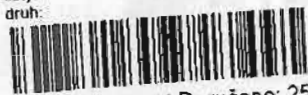




POZADAVEK NA ROZŠIŘENÍ UVAŽOVANÉ  
ROZVOJOVÉ LOKALITY Be-6 O ČERVENÉ  
VYZNAMENY PROCTOR



MMB/0075646/2011  
listy: 1 přílohy: 4  
druh:

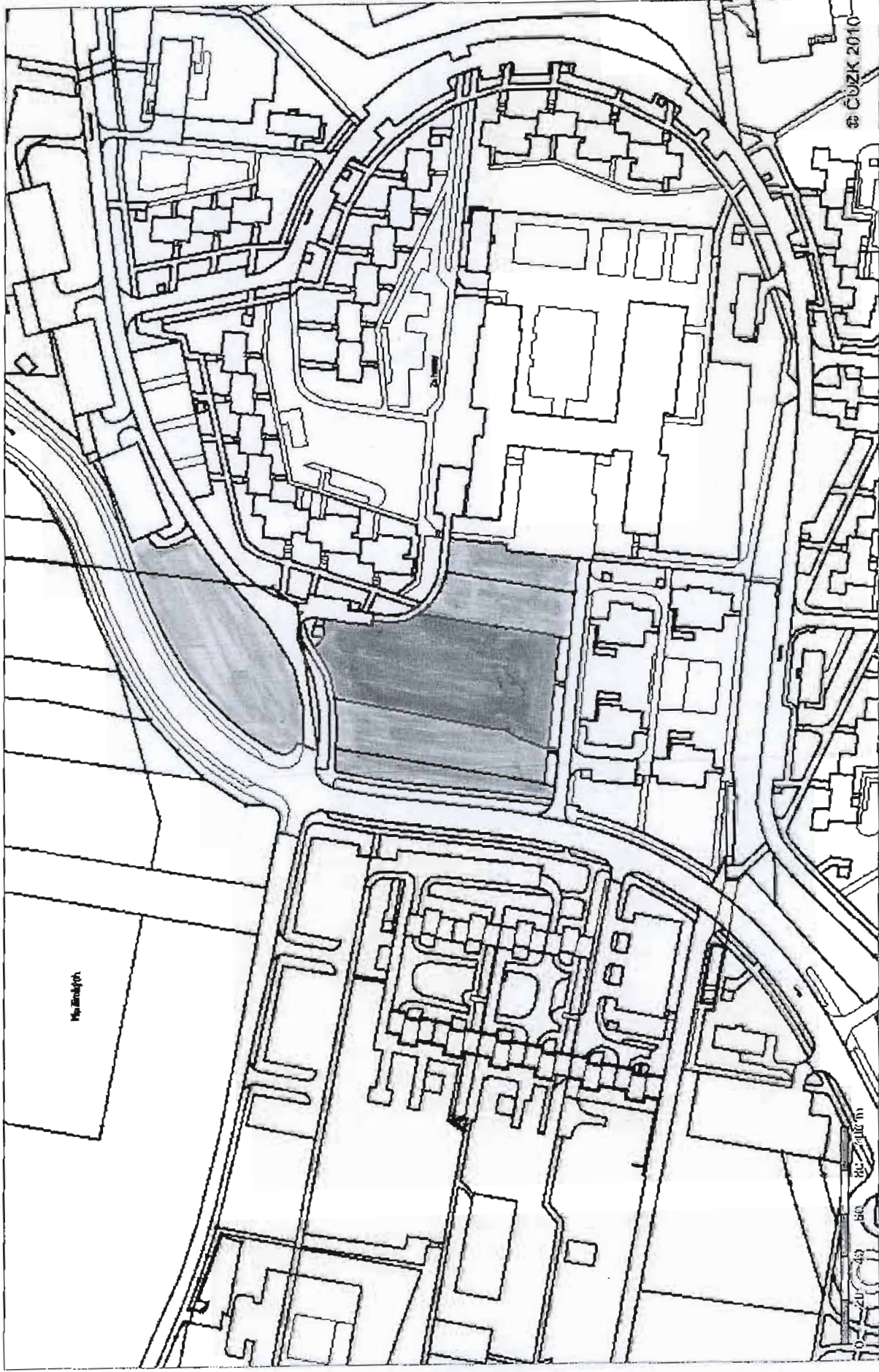


11157492 Doručeno: 25.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námitky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
N237	Došlo dne: 28-02-2011

<b>NÁMITKA</b>		C.j. MMB: 0045646
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		Došlo dne: 25-02-2011
Adresa / sídlo		C.j. MMB: 4X Přil.: 4X
Identifikace vlastněné nemovitosti	spoluvlastnictví pozemku parc. č. 2565/1, 2565/5 a 2656/6 v k.ú. Bohunice	
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách		<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.		
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	spoluvlastnictví pozemku parc. č. 2565/1, 2565/5 a 2656/6 v k.ú. Bohunice	
Obsah námítky	<p>Výše uvedené pozemky jsou prvními z pozemků vydaných restituentským v této oblasti, další budou následovat v nejbližší době (jedná se konkrétně zejména p pozemky parc. č. 2565/2 a 2565/3).</p> <p>Vzhledem k na základě restitučního řízení se měnícím vlastnickým poměrům v této lokalitě považují vytvoření plochy městské zeleně za nevhodné. Takový krok by zbytečně komplikoval a fixoval tržně investiční potenciál předmětných pozemků a omezoval tak výkon vlastnického práva.</p> <p>Přikládám se proto k návrhu varianty II. a III. konceptu územního plánu města Brna a tedy k využití těchto pozemků jako ploch komerční vybavenosti.</p>	
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta		
V ... Brně ..... dne .. 23. 2. 2011 .....	[Signature]	
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti		
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		



Informace o parcele





Informace o parcele





MMB/0075649/2011  
listy: 1 přílohy: 6  
druh:



mmbses11157495 Doručeno: 25.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo <b>N236</b>	námitky <b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	<b>28-02-2011</b>

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

C.j. MMB: .....  
Příl.: ..... **0075649**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>		početná ..... 17
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		Došlo dne <b>25-02-2011</b>
Adresa / sídlo		Č.j. MMB: ..... Příl.: <b>6x</b>
Identifikace vlastněné nemovitosti	spoluvlastnictví pozemků parc. č. 1097/3, 1097/4, 1096/2 a 1096/3 v k. ú. Bohunice	

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	pozemky parc. č. 1097/3, 1097/4, 1096/2 a 1096/3
Obsah námítky	<p>Výše uvedené pozemky jsou v konceptu územního plánu města Brna označeny za plochy krajinné zeleně. Vzhledem k potenciální komerční využitelnosti těchto pozemků plynoucí mimo jiné z jejich umístění v blízkosti tělesa dálnice D1 považuje namítající toto zařazení za nevhodné a omezující.</p> <p>Zdá se, že vymezení těchto pozemků jako ploch krajinné zeleně koresponduje s tím faktem, že se jedná o pozemky, které byly donedávna součástí restitučního řízení a toto vymezení lze považovat za jistou formu faktické "fixace" jejich stavu. Vzhledem k faktu, že již restituční řízení proběhlo a tyto pozemky mají vlastníky, kteří by je rádi využívali tržně investičním způsobem, tak považují současný návrh plošného řešení předmětných pozemků za nevhodný.</p> <p>S ohledem na výše uvedené tedy límito navrhuji zařazení těchto pozemků jako plochy dopravní infrastruktury, popřípadě jiným investičně příznivějším způsobem v souladu s celkovou koncepcí rozvoje města.</p>

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně ..... dne **23. 2. 2011** .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





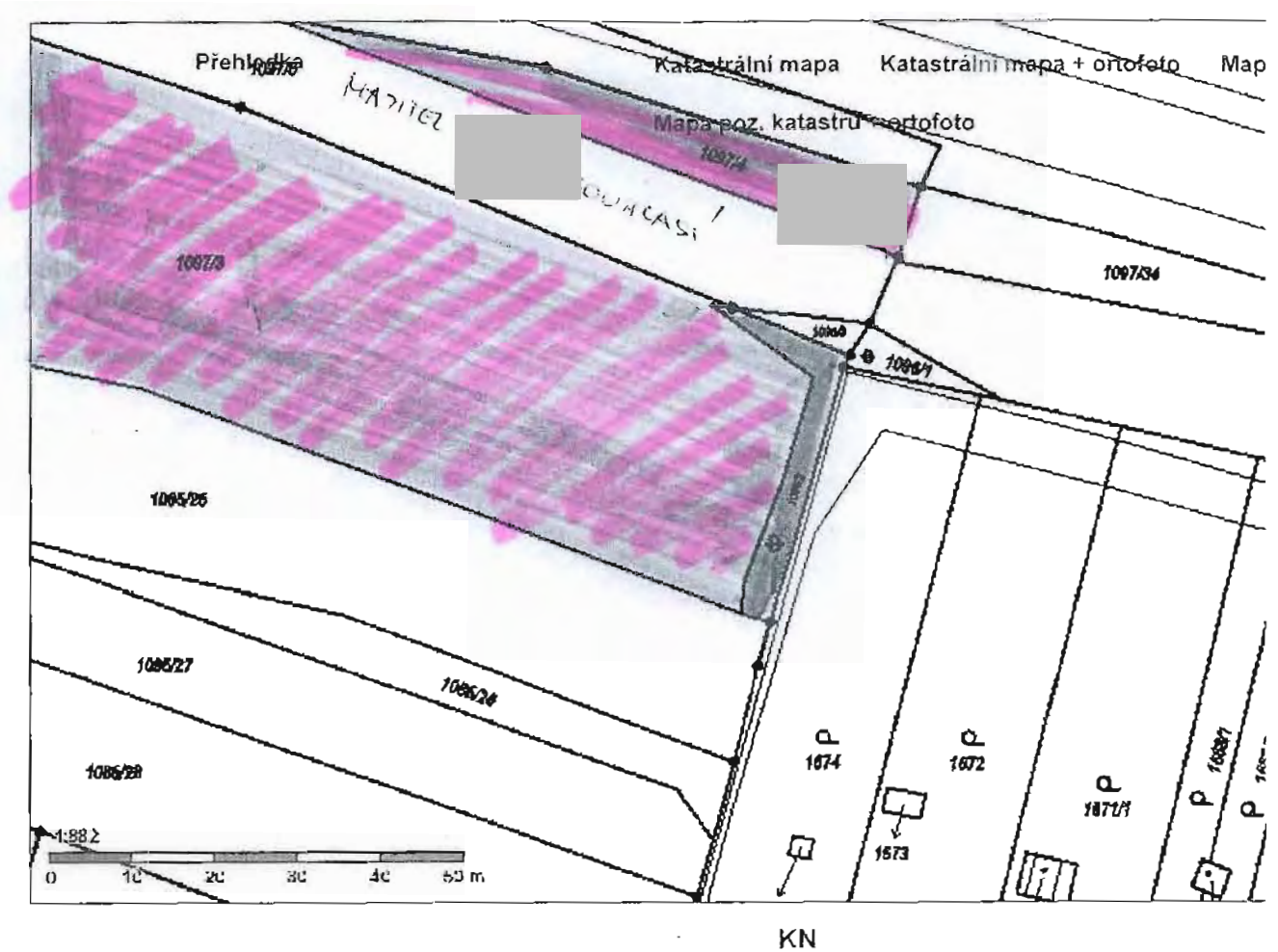




Informace o parcele



1



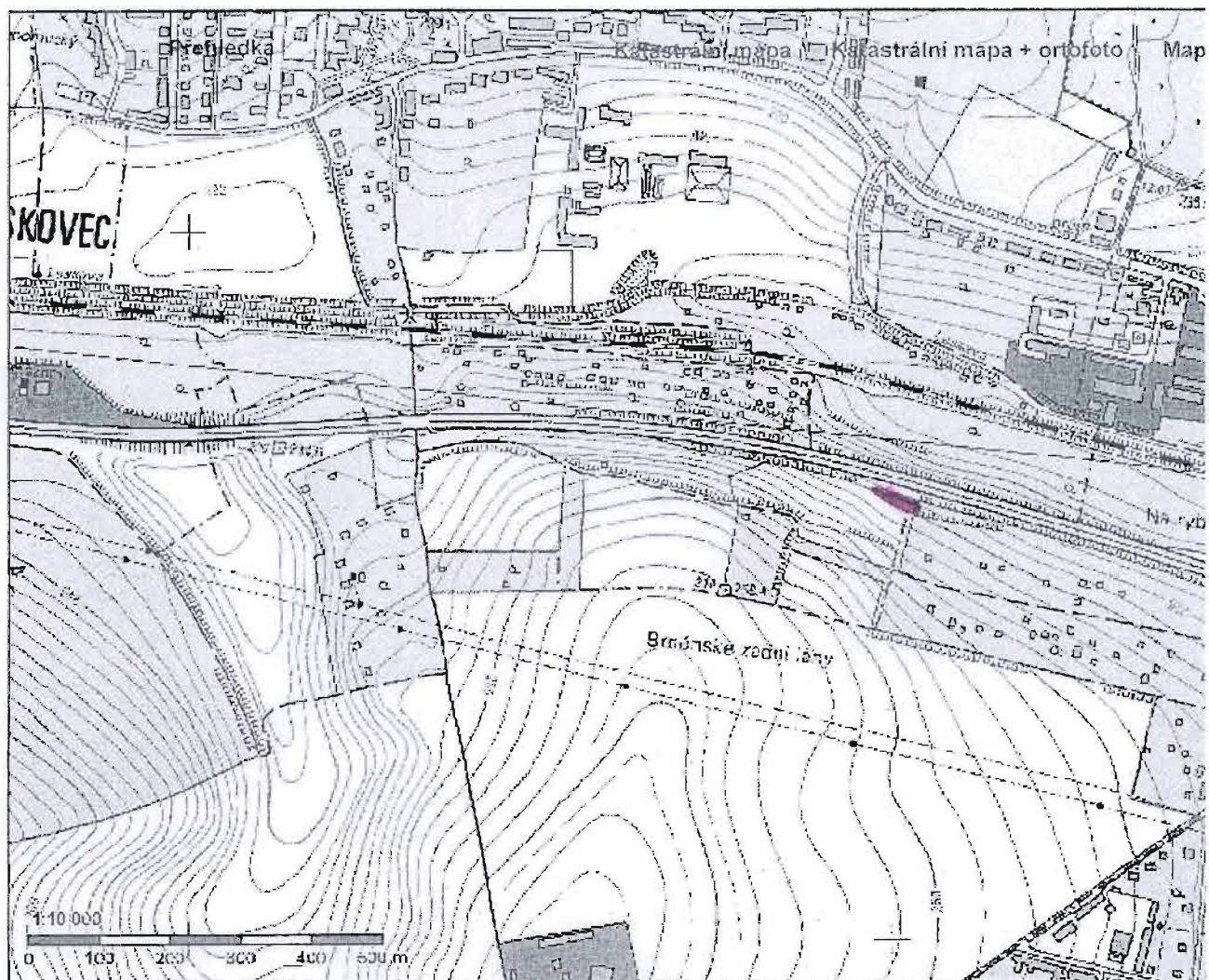
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoověďě](#) (PDF formát).





8

22



KN

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoověď \(PDF formát\)](#).

MMB/0075652/2011  
listy: 1 přílohy: 5  
druh:



Doručeno: 25.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky <b>N235</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: <b>28-02-2011</b>	

Č.j. MMB: **0045652**  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		podatelna	7
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		Došlo dne	<b>25-02-2011</b>
Adresa / sídlo		Č.j. MMB:	<b>5x</b>
Identifikace vlastněné nemovitosti	spoluvlastník pozemků parc. č. 886/2, 890/4 a 885/3 v k.ú. Horní Heršpice		

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Jih
Katastrální území	Horní Heršpice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	pozemky parc. č. 886/2, 890/4 a 885/3
Obsah námítky	<p>V návrhu územního plánu je s předmětnými pozemky uvažováno jako s plochou krajinné zeleně. Vzhledem k neekonomičnosti a potenciálnímu omezení tržního využití takto zařazeného pozemku z pozice spolumajitele navrhuji, aby bylo využito těchto pozemků určeno stejně jako v případě obdobných sousedících pozemků dle varianty III. návrhu územního plánu, tedy žádám o určení předmětných pozemků jako plochy dopravní infrastruktury, popřípadě jiným investičně příznivým způsobem.</p> <p>Zdá se, že rozsah vymezení krajinné zeleně v tomto případě koresponduje s rozsahem restituovaných pozemků. Tyto ovšem již v nabyly nových vlastníků, kteří mají právo (a chtějí) s pozemky tržně investičním způsobem disponovat, v čemž jim "zafixování" těchto pozemků jako plochy krajinné zeleně zásadním způsobem brání.</p>

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

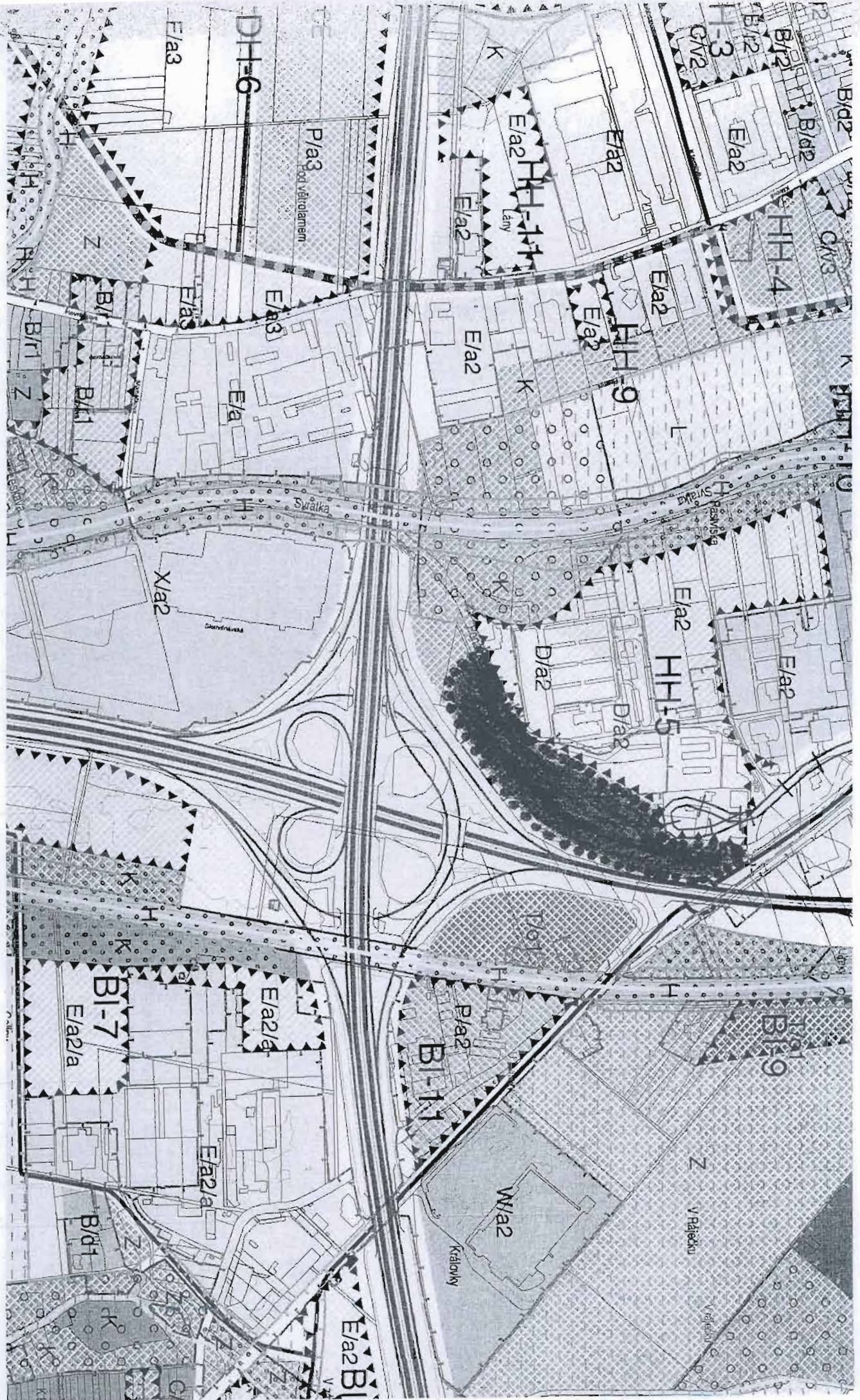
I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně ..... dne 23. 2. 2011

popis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do **10.3.2011** na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)







9

Informace o parcele





Informace o parcele



9

Informace o parcele



OPIS

## GENERÁLNÍ PLNÁ MOC





Došlo dne: 28-02-2011

Č.j. MMB: 0046070  
Příl: .....Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0076070/2011

listy: 1 přílohy

druh:



nmb1es11161976 Doručeno: 28.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námi

N 234

## NÁMITKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

parcela parc. č. 3146/2 a 3146/3 v k.ú. Komín

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne

## II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne

## III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část

Komín, Bystrc

Katastrální území

Komín, Bystrc

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)pozemky parc. č. 3146/1, 3146/2 a 3146/3 v k.ú. Komín a pozemek parc. č. 1585/1  
v k.ú. Bystrc

Obsah námítky

Jako vlastník některých z výše uvedených nemovitostí přímo navazujících na souvislou zástavbu ulice Pod Mniší horou v zákonné lhůtě podávám dále uvedeně námitku. V navrhovaném konceptu územního plánu města Brna jsou tyto pozemky umístěny na vnějším okraji rozvojové lokality Kn-4, ve které má vzniknout bydlení v rodinných domech na místě zahrádek u ulice Pod Mniší horou a plochy sportu a komerce. Domnívám se, že takovéto vymezení rozvojové lokality povede k vytvoření proluky mezi nově vzniklou rozvojovou lokalitou (a tedy i zástavbou) a původní zástavbou na ulici Pod Mniší horou a zástavbou navazující. Zejména z tohoto důvodu navrhuji rozšířit rozvojovou lokalitu Kn-4 a zahrnout do ní i výše označené pozemky, které jsou svou charakteristikou totožné s pozemky v rozvojové lokalitě již zahrnutými.

IV. Grafická příloha  
k námitce ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

ve st. Horního dne 24.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



N 233

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. 28 -02- 2011

Č.j. MMB: 0046098  
Příl.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Podatelka: [redacted]

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0076098/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11162008 Doručeno: 28.02.2011

**VĚC : Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Uplatňuji v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu tuto námitku ke konceptu územního plánu, který v současné době pořizuje Magistrát města Brna:

[redacted] parcely číslo 6143 ( KN ) v katastrálním území Komín [redacted] Parcela je zapsána v katastru nemovitostí jako orná půda. V jednom z připravovaných konceptů územního plánu je tato parcela navržena do plochy s funkčním využitím plochy městská zeleň. Proti tomuto zařazení vznáším námitku a s tímto zařazením jako vlastník nesouhlasím.

V současné době mám v úmyslu parcelu prodávat, ale vlivem tohoto zařazení si již dva zájemci koupí pozemku rozmysleli. Musím konstatovat, že pokud bude parcela do této plochy zařazena, bude znehodnocen můj majetek.

Požaduji ponechání zemědělské plochy místo změny na plochu městské zeleně.

S pozdravem

[redacted]

N 241

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
vedoucí [redacted]  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	28-02-2011
Č.j. MMB:	0076/102
Příl.:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0076102/2011  
listy: 1  
druh: plány



mmB čes 11162014 Doručeno: 28.02.2011

Věc: námítky ke konceptu připravovaného Územního plánu města Brna

Koncept připravovaného územního plánu města Brna obsahuje ve variantách I, II a III návrhovou plochu bydlení v městské části Tuřany, a to v části Hlinky. Návrhová plocha bydlení je vyznačena na výkresech VYK\_0-01\_Koord\_I\_D\_V8, na Koord\_II a Koord\_II jako B/r2 a Bd/2. Každá z navržených variant předpokládá vybudování jedné z přístupových komunikací do navrhované lokality prodloužením ulice Glocova se zábořem parcely č. 1263.

[redacted] uvedená parcely, která tvoří součást stabilizované obytné plochy rodinného domu Rolencova [redacted] a to zahradu se vzrostlými ovocnými, zejména pak stále zelenými, okrasnými stromy. Uvedená plocha o výměře 286 m<sup>2</sup> zkvalitňuje v uvedené lokalitě, s absencí kultivované zeleně, životní prostředí bytové zástavby.

Rodinný dům Rolencova 92 je situován v křižovatce ulic Rolencova a Glocova. Kvalita bydlení je zhoršena nejenom hlukem, ale také zplodinami aut, které ve zvýšené míře automobily v křižovatce produkují. Proto dlouhodobě pečujeme o vzrostlou zeleň, abychom alespoň částečně eliminovali negativní důsledky provozu křižovatky. Při záboru parcely č. 1263 na vybudování nové vozovky by tato byla i se vzrostlou zelení zcela zlikvidována. Nová komunikace by vedla jen několik metrů od stávajícího rodinného domu a ze dvou stran by jeho obyvatelé byli trvale vystaveni dalšímu zvýšenému hluku, prachu a zplodinám z dopravních prostředků. To vše při zvýšených hladinách hluku, které vytváří provoz civilního letiště, zejména pak škol výuky řízení malých a sportovních letadel.

**Z uvedených důvodů nesouhlasíme s návrhem řešení výše popsané křižovatky, jak navrhuje koncept připravovaného Územního plánu města Brna, a žádáme o zpracování jiného návrhu řešení, který umožní přístup do navrhované lokality bez záboru parcely č. 1263 k.ú. Tuřany.**

Na ulici Malínská v Brně -Tuřanech [redacted] objektu Malínská 40a, který vznikl rozdělením objektu Malínská 40 na dva samostatné celky. Celý objekt Malínská 40 před jeho rozdělením byl vybudován, kolaudován a užíván jako objekt lehké výroby, což je i v současné době. V návrhu konceptu ÚPmB je však objekt Malínská 40a veden jako stabilizovaná plocha pro bydlení. Objekt není situován v obytné části, je umístěn na hranici extravilánu obce a dostatečně vzdálen, i zahradami oddělen od obytných domů ulice Harašтова, takže neovlivňuje její obyvatele svým provozem.

**S navrženou změnou na „plochu pro bydlení“ u objektu Malínská 40a nesouhlasíme, a trváme na jeho klasifikaci „E – pl. lehké výroby“, nebo „C – pl. smíšená obytná“.**

V Brně dne 24. února 2011



N224

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 28-02-2011

Č.j. MMB: 0046111

Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0076111/2011  
listy: 2 přílohy: 6  
druh:



mmbses11162028 Doručeno: 28.02.2011

Podatel:

V Brně 26.2.2011

**Věc: NÁMITKA KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3, území Medlánky**

Podatel je:

- a) vlastníkem bytové jednotky
- b) nebytové jednotky č. 598/301
- c) pozemků parc. č. 991/45 a parc.č. 991/59,

vše v katastrálním území 611743 Brno Medlánky.

Výše uvedené nemovitosti podatel využívá k trvalému bydlení.

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

emovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## **POŽADUJI**

**Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:**

- 1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,**

**a to z těchto důvodů:**

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

Podpis podatele

**Příloha:** informativní výpis z katastru nemovitostí (celkem 6 listů)

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 28-02-2011

Č.j. MMB: 0076/2011

Příl:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0076121/2011

listy: 2

přílohy: 6



mmb1es11162035 Doručeno: 28.02.2011

N225

Podatel: [redacted]

V Brně 26.2.2011

### Věc: NÁMITKA KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3, území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel je:

- a) vlastníkem bytové jednotky č. 598/7, [redacted]
- b) [redacted] nebytové jednotky č. 598/301, [redacted]
- c) [redacted] pozemků parc. č. 991/45 a parc.č. 991/59, [redacted]

vše v katastrálním území 611743 Brno Medláňky.

Výše uvedené nemovitosti podatel využívá k trvalému bydlení.

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.



nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

.....  
Podpis podatele

**Příloha:** informativní výpis z katastru nemovitostí (celkem 6 listů)

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. **28 -02- 2011**

Č.j. MMB: **0076/137**

Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0076127/2011

listy:2

přílohy:5

druh:



mmb1as11162048 Doručeno: 28.02.2011

**N 226**

Podatel: [REDACTED]

V Brně 26.2.2011

**Věc: NÁMITKA KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3, území Medlánky, Komín, Královo Pole**

Podatel je:

- a) vlastníkem bytové jednotky č. 598/7, [REDACTED]
- b) [REDACTED] nebytové jednotky č. 598/301, [REDACTED]
- c) [REDACTED] pozemků parc. č. 991/45 a parc.č. 991/59, [REDACTED]

vše v katastrálním území 611743 Brno Medlánky.

Výše uvedené nemovitosti podatel využívá k trvalému bydlení.

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.bрно.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

[REDACTED] nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou citím dotčen, a proto

### **NESOUHLASÍM**


s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště



Podpis podatele

**Příloha:** informativní výpis z katastru nemovitostí (celkem 6 listů)

## Informace o jednotce



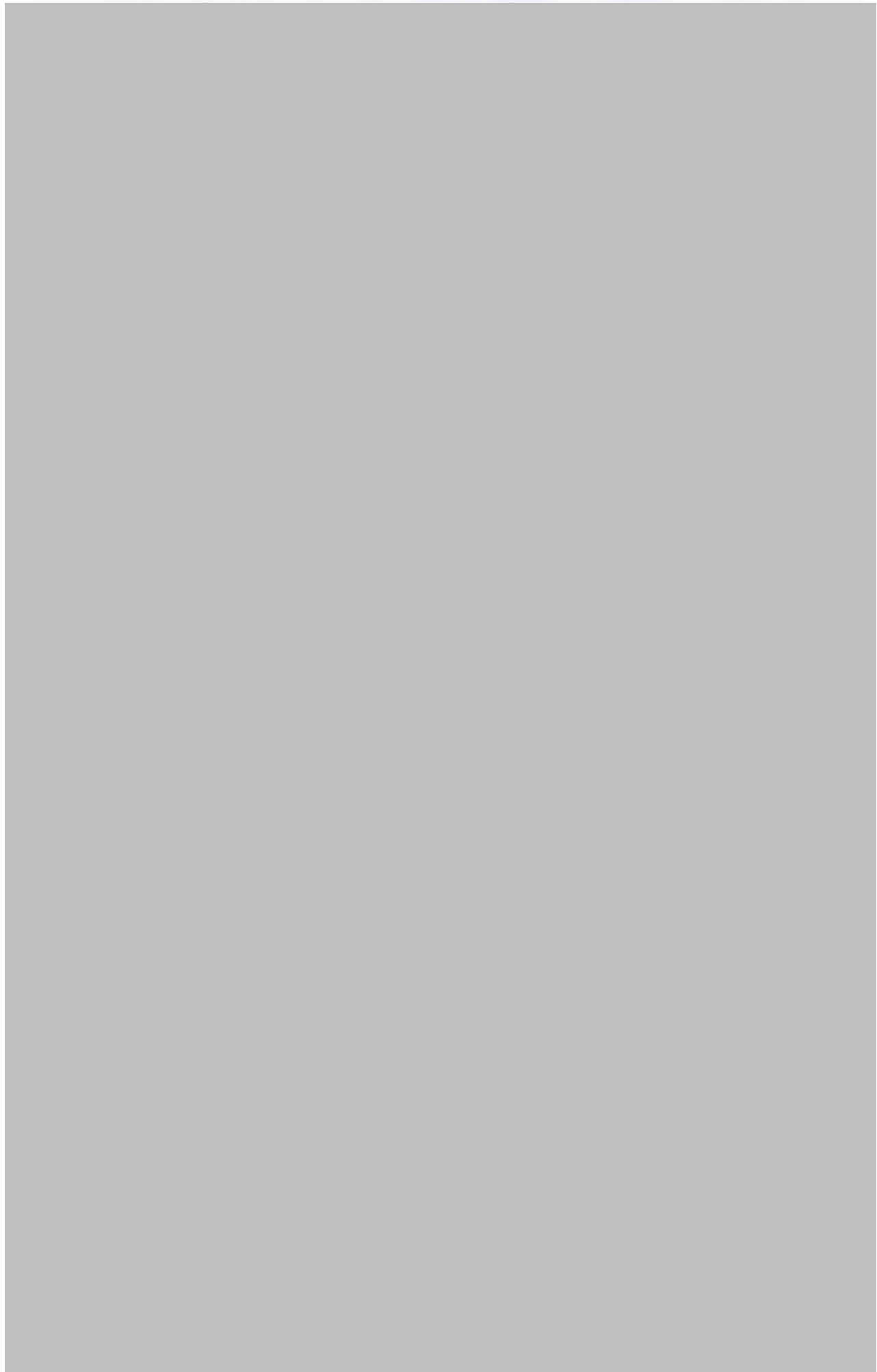
## Informace o jednotce





## Informace o parcele





## Informace o parcele







# Nová Mosilana, a. s.

657 35 BRNO, CHARBULOVA 150, BOX. 135 (CZ)



N 242

Zapsáno v OR u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 1354

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

MMB/0076137/2011

Kounicova 67

601 67 Brno

listy: 1 přílohy



mmb1es11162056 Doručeno: 28.02.2011

V Brně, dne 24.2.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 28-02-2011

Č.j. MMB: 0076137

Věc: Veřejné projednání Konceptu územního plánu města Brna – **námítky**

V souvislosti s veřejným projednáním Konceptu územního plánu města Brna vznášíme následující **námítky** dotýkající se naší společnosti:

1.

Ve všech třech variantách je navržena nová stoka dešťová a nová stoka splašková, obě jsou vedeny napříč naším stávajícím centrálním skladem přízí umístěným na parcele č. 1691/124 k.ú. Černovice. Sklad byl vybudován v roce 2003, je vybaven nejmodernější skladovací technikou a pro a.s. Nová Mosilana má naprosto nezastupitelnou úlohu.

Nesouhlasíme s tímto návrhem trasy, požadujeme vedení těchto stok mimo parcely, které jsou v majetku Nové Mosilany, a.s.

2.

Rovněž ve všech variantách je návrh rekonstrukce stoky jednotné kanalizace (označené EB) veden přes náš pozemek p.č.1691/32. V této souvislosti upozorňujeme na jednání, která se již uskutečnila v rámci stavebního řízení pro SO 05 Dešťová kanalizace v Psychiatrické Léčebně Brno, především na naši podmínku, že kanalizace musí být v celé části, která je vedena přes náš pozemek, pod úroveň terénu včetně všech krycích vrstev.

3.

Ve variantě č. III je uvažováno s napojením plochy označené C6 – plocha komerční vybavenosti podél ulice Charbulova v souvislosti se zásobováním tepla na stávající parovodní přípojku vedoucí do našeho objektu přádelny. Upozorňujeme, že tato parovodní přípojka je počínaje přípojným bodem na ulici Rehořova majetkem Nové Mosilany, a.s. Případná jednání o odprodeji části této přípojky za účelem napojení uvedeného území jsou možná.

S pozdravem

předseda předsta

Nová Mosilana, a.s.

pošt. příhr. 135

657 35 Brno, Charbulova 150

TEL.: +420 548 136 111

FAX: +420 545 212 336

E-MAIL: sekretariat@mosilana.cz

DIČ: CZ60710756

DIČ: CZ60710756

IČO: 60710756

- 13 -





N 300

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Pořadové č. nám  
 Datum dne: 28-02-2011  
 Č.j. MMB: 0046/142  
 Příl. ....

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0076142/2011

listy: 1 přílohy: 5



mmb1es11162061 Doručeno: 28.02.2011

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	AGROPODNIK BRNO, S.P.; - V LIKVIDACI ; IČ: 006 37 181
Adresa / sídlo	ÚDOLNÍ 11, 602 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	STAVEBNÍ POZEMKY PŘI ULICI POD NADY VÍŠ SEŘADY PARCEL V PŘÍLOZE
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Uprášení obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	VINOHRADY
Katastrální území	ŽIDENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	PARCELY VÍŠ PŘÍLOHA Č. 1
Obsah námítky	ZÁDAME O ZACHOVÁNÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ DLE STÁVAJÍCÍHO UPM B A TO PLOCHU "SO". VŠECHNY VAR. KONCEPTU ŘEŠÍ PLOCHU NOVĚ JAKO "K" KRAJINNOU ZELENĚ.  NEBUDE - LI ZACHOVÁNO STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ, DOJDE K ZNEKODNOCENÍ VYUŽITELNOSTI POZEMKŮ.
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona.	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b> - ZADNA	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
V ..... dne 25.2.2011	..... podpis vlastníka veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz <a href="#">veřejná vyhláška</a> )	

Agropodnik Brno, s.p. - v likvidaci  
 Údolní 11  
 602 00 Brno  
 DIČ: 288-00637181  
 IČO: 637181

## Příloha č. 1 Námitky ke konceptu Územního plánu města Brna Identifikace dotčených pozemků

parc. č. dle KN dle PK	výměra celkem v m <sup>2</sup>
7989/9 PK 2838/10	27 198 m <sup>2</sup>
7989/17	1 638 m <sup>2</sup>
7989/8 PK 2838/10	30 415 m <sup>2</sup>
7989/18 PK 2838/10	192 m <sup>2</sup>
7988/3	3 286 m <sup>2</sup>
7988/14	3 638 m <sup>2</sup>
7989/6 PK 2838/34	23 493 m <sup>2</sup>
7989/19 PK 2838/34 a PK 3838/10	6 892 m <sup>2</sup>

Agropodnik Brno, s.p.  
Údolní 11  
602 00 Brno  
DIČ: 288-00637  
IČO: 637181

## Příloha č. 2 - výpis z obchodního rejstříku

# V ý p í s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl AXXIX, vložka 594

### !!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

**Datum zápisu:** 1.ledna 1991  
**Obchodní firma:** Agropodnik Brno, s. p. - v likvidaci  
**Sídlo:** Brno, Údolní 11, okres Brno-město, PSČ 602 00  
**Identifikační číslo:** 006 37 181  
**Právní forma:** Státní podnik

#### Předmět podnikání:

- -provozovat zemědělskou výrobu a v zájmu jejího dalšího rozvoje racionálně a efektivně hospodařit na zemědělské půdě
- vykonávat činnost a vyrábět výrobky sloužící potřebám zem. výroby, pokud k této činnosti není třeba souhlasu podle zvláštních předpisů
- úprava, zpracování a prodej výrobků, které organizace vyrábí včetně výroby vína
- provádění sadových úprav včetně dodávek materiálu
- stavební, montážní, inženýrské a zemní práce
- úprava a zpracování odpadů textilií
- neveřejná silniční doprava nákladů a osob
- -provoz skládek odpadů
- těžba a úprava štěrkopísku podle zvláštního povolení
- kovovýroba
- dřevovýroba
- výroba plastů, lisování plastů a jejich další zpracování
- obchodní činnost
- poskytování prací a služeb

#### Statutární orgán:

Způsob jednání za podnik

K názvu státního podniku připojí svůj podpis ředitel nebo jeho zástupce.

Způsob jednání za podnik v likvidaci:

Jménem státního podniku v likvidaci jedná a podepisuje likvidátor.

**Zakladatel:**

Ministerstvo zemědělství  
Praha 1, Těšnov 17, PSČ 117 05  
S.p. zřízen zakládací listinou č.j. 4299/90-230 ze dne  
14.12.1990 s účinností od 1.1.1991

**Kmenové jmění:** 156 588 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

- Způsob zřízení:

Zakládací listinou vydanou Ministerstvem zemědělství ČR č.j.  
4299/90-230 ze dne 14.12.1990 s účinností od 1.1.1991

- Ministr zemědělství ČR dopisem č.j. 44/48/1999-2070 30.9  
1999 odvolal ke dni 5.10.1999 dosud zapsaného ředitele a ke dni  
6.10.1999 jmenoval ředitele nového /č.j. 44/49/1999/2070 - dne  
30.10.1999/.

---

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 23.02.11 13:59:55

Údaje platné ke dni 22.02.2011, 6:00

---

Agropodnik Brno, s.p. - v likvidaci  
Údolní 11  
602 00 Brno  
DIČ: 288-00637181  
IČO: 637181



**Příloha č. 3 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území**



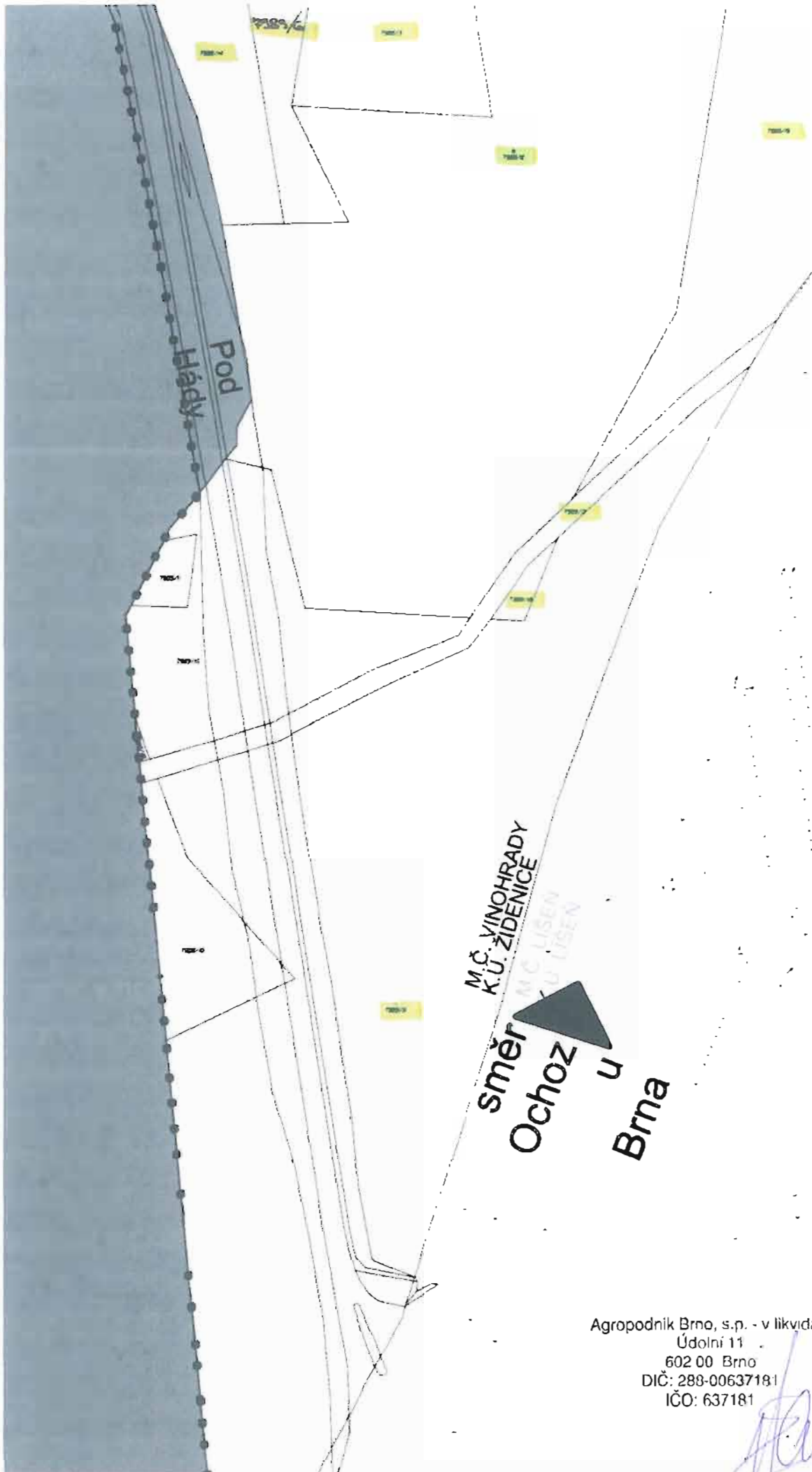
Agropodnik Brno, s.p. - v likvidaci  
Údolní 11  
602 00 Brno  
DIČ: 288-00637181  
IČO: 637181



**Příloha č. 4 - stávající územní plán**



Agropodnik Brno, s.p. - v likvidaci  
Údolní 11  
602 00 Brno  
DIČ: 288-0063718†  
IČO: 63718†



Agropodnik Brno, s.p. - v likvidaci  
Údolní 11  
602 00 Brno  
DIČ: 288-00637181  
IČO: 637181



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
POŘADOVÉ Č. NÁMITKY

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Došlo dne: 28-02-2011  
Č.j. MMB: 0076-154  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města BrnaMMB/0076157/2011  
část 1 přílohy I  
druh

mmb1es11162075 Doručeno: 28.02.2011

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	EKE TSCHERNEN 2 IMMOBILIENGESELLSCHAFT ES.
Adresa / sídlo	NÁRODNÍ 340/21, 110 00 PRAHA
Identifikace vlastněné nemovitosti	GALERIE VAŇKURVA, kú: Trnita, 897/19
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námitky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - STŘED
Katastrální území	TRNITA 610950
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	č.p. 897/19, Galerie Vaňkurva, ve Vaňkurve 1
Obsah námitky	Jako vlastníci budovy a pozemků ORC Vaňkurva požadujeme, aby návrh územního plánu města Brna byl v souladu s aktuální situací. Tzn., aby základní ploche, na níž je umístěna zminěná budova, byla zařazena do kategorie "Plochy občanských a občasných center a zvláštních areálů." Stavby této kategorie v kategorie "Plochy...str 2
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
<input checked="" type="checkbox"/> III. varianta	
V... PRATE dne.....	podpis/vlastníka / zástupce veřejnosti *
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	

\* zastoupený na základě plné moci společností ECE Projektmanagement  
Praha s.r.o.

komerční výšnosti" díky omezení podmínek podlahní plochy do 5.000 m<sup>2</sup>, resp. výjimečně 10.000 m<sup>2</sup> je v rozporu se stávající situací.

Dále požadujeme úpravu bodu specifikace prostorového uspořádání a to na 65. Důvodem je opět požadavek, aby byla stávající budova OSC Vantova v souladu s navrženými parametry nového územního plánu města Brna. Jednoduše se nejedná o volné uspořádání zástavby, ale o kompaktní. Ponze specifikací výšové úrovně zástavby "5" zajistí, aby byla splněna navazující podmínka průměrného indexu podlažních ploch.



Plná moc

# OPIS

Vollmacht

















Došlo dne: 28 -02- 2011

Č.j. MMB: 00 46178  
Příl.:

Identifikační kód  
námitky

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0076178/2011

listy 1 přílohy 8  
dru:



mmbses11162094 Doručeno: 28.02.20

## NÁMITKA N232

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje pro evidenci námitky

Jméno příjemce vlastníka/ zástupce	GECCO, spol s r.o., IČ: 49445367, Zborovská 14, 616 00, Brno
Adresa pro doručení	GECCO, spol s r.o., Zborovská 14, 616 00, Brno,

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

#### II. Upřesnění obsahu námitky

ÚP Brno obecně k obsahu	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	Textová část	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Proces pořizování	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	Grafická část	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce

Označení varianty Územního plánu	Varianta II., Varianta III.
Městská část	Brno - Střed
Katastrální území	Staré Brno 610089
Čísla pozemků	53 vzájemně sousedících pozemků v lokalitě Hlinky – Žlutý kopec o rozloze 22.961 m2. Viz. příloha: Rekapitulace vlastníků k námitce ke Konceptu nového Územního plánu města Brna
Případně doplňující popis	
Obsah/popis	Námitka vyjadřuje nesouhlas vlastníků pozemků s navrženým řešením lokality, s navrženými veřejně prospěšnými stavbami, navrženým regulačním plánem a z nich vyplývajícím způsobem omezení vlastnictví. Pro velký rozsah vlastní námitky, uvedených argumentů a návrhů řešení ze strany vlastníků je podrobný popis textovou přílohou č.1 tohoto formuláře.
Grafická příloha, přílohy	1. Textová příloha č.1 s podrobným textem námitky a návrhy řešení 2. Grafická příloha Hlavní výkres - Koncept ÚP III. (resp. III.) – „Příloha č.1 – Původní ÚP“, s vyznačením pozemků vlastníků uplatňujících tuto námitku. 3. Grafická příloha – „Příloha č.2 – Navržená dispozice“, kde je navrženo řešení bez veřejně prospěšné stavby a regulačního plánu. 4. Grafická příloha ulice Hlinky – „Příloha č.4. – Rozložení sklepů pod Hlinky 52, 54 a Hlinky 56-58“, kde jsou zaměřeny a promítnuty sklepy. 5. Plné moci, výpis z OR

V Brně dne 24.2.2011

  
 Zborovská 14  
 616 00 Brno  
 DIČ: CZ49445367  
 podpis vlastníka (dále rovněž viz příloha Rekapitulace)

Vyplněný a vytisknutý formulář zašlete na adresu :  
(dle veřejné vyhlášky ze dne 10.1.2011)

Magistrát města Brna, Odbor  
územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 601 67 Brno



# NÁMITKA KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

## Identifikace namítajících vlastníků pozemků:

Vlastníci 12-ti vzájemně sousedících pozemkových celků o rozloze 22.961 m<sup>2</sup> uvedených v příloze: „Rekapitulace vlastníků k námitce ke Konceptu nového Územního plánu města Brna; území Hlinky - Žlutý kopec“

---

## Úvod:

Jak je uvedeno v základním formuláři, naše námitka v jednotlivých podrobně číslovaných bodech vyjadřuje nesouhlas vlastníků pozemků s navrženým řešením lokality ve Variantách II. a III., s navrženými veřejně prospěšnými stavbami, navrženým regulačním plánem a z nich vyplývajícím způsobem omezení vlastnictví.

Námitka vlastníků 53 vzájemně sousedících pozemků se vztahuje k navrhovanému řešení lokality v katastrálním území Staré Brno 610089. Lokalitu vymezujeme dle jednotlivých námi vlastněných pozemků mezi ulicí Hlinky (zdola) a zahrádkami na Žlutém kopci přiléhajícím k Vaňkovu náměstí (shora), dále při pohledu od uliční čáry nemovitostí Hlinky 52(zprava) až uličkou mezi Hlinky 58 a Hlinky 60 (zleva).

Pro velký rozsah a členění vlastních námitek, uvedených argumentů a návrhů řešení ze strany vlastníků je podrobný popis uveden v této textové příloze.

## Řešení lokality Hlinky - Žlutý kopec dle konceptu územního plánu:

Ve vlastníky namítaných variantách navrženého konceptu územního plánu města Brna je v hlavním výkresu výše vymezené území Hlinky - Žlutý kopec řešeno formou veřejné zeleně (parku), jenž je uvažován od uliční čáry Hlinky počínaje centrálním prostupem v úrovni Hlinky 54 - Hlinky 62 a směrem nahoru pokračujícím opět v podobě parkové zeleně především po pozemcích namítajících vlastníků. Navržená plocha zeleně se ve směru od uliční čáry Hlinky postupně nepravidelně rozšiřuje až k vyústění do uvažovaného parku přiléhajícímu k Vaňkovu náměstí na Žlutém Kopci.

V podrobném výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je vymezené území významně dotčeno navrženými změnami Pv-242/m a Xd-583/m.

Ve výkresu základního členění území je navržen regulační plán RP-010, jehož zadání řeší rozlohu cca 10 ha. Z výkresů není přesně zřejmá hranice s regulačním plánem RP-009, který řeší území cca 5,9 ha.

**V návaznosti na zveřejnění konceptu Územního plánu města Brna v příslušných variantách uplatňujeme jako vlastníci dotčených pozemků námitku vůči zahrnutí našich pozemků do návrhových ploch městské zeleně, rovněž uplatňujeme námitku vůči zahrnutí našich pozemků do navržené veřejně prospěšné stavby Pv-242/m, která předpokládá zřízení předkupního práva k našim pozemkům a tak významně omezuje naše vlastnické právo, dále uplatňujeme námitku k dotčení našich pozemků uvažovaným regulačním plánem RP-010, resp. RP-009 a navrhuje jiný rozsah regulovaného území.**

Pro posouzení naší aktivní legitimace a na podporu našich argumentů přikládáme:

1. Grafickou přílohu lokality ve formátu A3 - „Příloha č.1 - Původní ÚP“, kde jsou šrafovány pozemky vlastníků uplatňujících tuto námitku.
2. Grafickou přílohu uliční čáry Hlinky ve formátu 14 - „Příloha č.4. - Rozložení sklepů pod Hlinky 52, Hlinky 54 a Hlinky 56-58“, kde jsou zaměřeny a promítnuty sklepy.
3. Grafickou přílohu lokality ve formátu A3 - „Příloha č.2 - Navržená dispozice“, kde je navrženo řešení bez veřejně prospěšné stavby a regulačního plánu.



## Podrobné námítky a jejich odůvodnění

### 1. Problematika uliční čáry Hlinky 52 – Hlinky 58 a přilehlých unikátních sklepů

Majitelé pozemků a nemovitostí vyjadřují **NÁMITKU Č.1 vůči narušení dnešní souvislé uliční čáry doposud složené především z původních historických domů, většinou současně sloužících jako vstupy do historických vlnařských sklepů** (Na kantnýři a sousední nemovitosti), které ve vzájemném sousedství tvoří naprosto unikátní komplex, pravděpodobně největší ve střední Evropě.

Vinné sklepy nacházející se pod domy na Hlinkách 52, 54, 56, 56a, 58 na Starém Brně jsou dnes ve stavu, kdy je zmapována (částečně i zaměřena) jejich rozloha, jsou udržovány v použitelném stavu, byť většinou nebyly nově rekonstruovány. I když v žádných historických záznamech není zmínka o jejich přesném stáří, je toto odhadováno nejméně na 200 let. Jsou zmapovány historické archivy, které vykazují existenci sklepů a vlnařství od roku 1867. Původ historických prostor bude zřejmě ještě dálnější, pravděpodobně začátky se nachází již ve středověku, kdy bylo zahájeno pěstování vinné révy na Žlutém kopci. Lze tak s plnou vážností konstatovat, že vinné sklepy dané velikosti jsou raritou v centru města Brna, mnohonásobně velikostí přesahující doposud objevené sklepy, které se staly součástí programu brněnského podzemí. Sklepy jsou nepochybně unikátem i z hlediska celoevropského, když lze těžko hledat srovnání i v projektech jako je Musée de Vin v Paříži, nebo v podzemí Budapešťského hradu.

Sklepní prostory při ulici Hlinky sloužily po několik generací jako provozovny vlnařských firem, velkoobchodů s vínem a menším vlnařům v této lokalitě. Z archivů např. vyplývá, že z vinných sklepů tzv. Na kantnýři vzešla originální receptura na dezertní víno Metropol. Sklepy patřily po několik generací židovským vlastníkům, kteří z nich vybudovali velmi výnosnou formu svého podnikání. Po okupaci Československa došlo k omezení vlastnických práv a následnému zabavování či nucenému výkupu majetku židů. Finálně v únoru roku 1948 byly tyto rodiny opět postiženy svévolností totalitního režimu a došlo ke znárodnění nemovitostí v ulici Hlinky bez jakékoli náhrady.

Teprve po sametové revoluci v rámci tzv. velké privatizace v roce 1992 a uplatnění restitučních nároků byly tyto nemovitosti v ulici Hlinky navraceny dědicům holocaustu. Velká část pozemků, které se nacházejí za těmito domy a sklepy, nebyla nikdy vyvlastněna ani v době totalitního režimu a byla získána z právního titulu dědictví.

S ohledem na vydatnou historii nadzemních i podzemních nemovitostí při ulici Hlinky je vhodné připomenout Terezínskou deklaraci ze dne 30. června 2009, kde se signatáři z jednotlivých zemí zabývali mimo jiné nemovitým majetkem obětí holocaustu. Ratifikovali přitom svou morální odpovědnost a vyzvali, aby bylo vyvinuto veškeré úsilí k nápravě důsledků protiprávního zabavení majetku a jeho nuceného prodeje a prodeje pod nátlakem. Na tuto deklaraci se legitimně odvolávají majitelé výše dotčených nemovitostí i v rámci řízení o novém územním plánu města Brna. V této deklaraci bylo proklamováno, že ochrana vlastnických práv je základním prvkem demokratické společnosti a právního řádu.

Považujeme za vhodné uvést, že většina dnešních majitelů výše uvedených nemovitostí vedoucích tuto námitku jsou potomci obětí holocaustu, kteří prožili konfiskaci svého majetku. Na základě toho mají ke svým nemovitostem velmi hluboký a citlivý vztah a tento vztah v sobě nezahrnuje pouze myšlenku něco vlastnit.

Uvažujeme-li, že by byl schválen navržený územní plán, vnučuje se nám otázka logicky vztažená k aktuálním vlastníkům nemovitostí: **„Má tedy pro dědice původních historických vlastníků být územní plán města Brna z roku 2011 jejich dalším holokaustem?“**

Pro majitele pozemků v uliční čáře naprosto není přijatelná změna vedoucí k vytvoření prostupu do uvažovaného parku na Žlutém kopci navržené jako Pv-242/m (plocha návrhové zeleně na pozemcích 599, 598/2, 598/1, 597, 580, 600/2, 600/1, 601, 598/3, 595/2, 596, 595/3 a další pozemky jiných vlastníků), která by nutně vedla i k omezení práv majitelů k nemovitostem nacházejícím se nad zemí i pod zemí (unikátní sklepy).

Pro majitele pozemků a nemovitostí rovněž není přijatelné v prostoru lichoběžníku přiléhajícího k ulici Hlinky až po první uvažovanou rovnoběžnou komunikaci s ul. Hlinky označeného jako Pv-242/m, resp. i na přilehlých pozemcích vlevo a vpravo zřízovat uvažovaný regulační plán RP-010, k čemuž vyjadřují majitelé námitku!

Proti zřízení prostupu z ulice Hlinky na Žlutý Kopec hovoří při znalosti místních podmínek rovněž finanční a potenciálně užité argumenty:

- Zřízení tak rozsáhlého parku by i realizačně bylo finančně velmi náročné, nemluvě o nutnosti vykoupení pozemků soukromých vlastníků. Otázkou je, zda si v této době může město Brno dovolit podobné investice namísto investic do infrastruktury?
- Strmý svah směrem na Žlutý kopec neumožňuje využití pro pojízdné komunikace, je nevhodný pro matky s kočárky, tělesně postižené i seniory;
- Lokalita je součástí širšího centra města Brna, ale přesto je relativně vzdálená od hlavních památkových zón. Proto jistě nebude typickým centrem pro turisty.
- Naopak je možné se domnívat, že takový park by se mohl stát místem schůzek různých asociálních živlů - bezdomovců, konzumentů drog a alkoholiků a na základě toho by mohlo dojít spíše k devastaci životního prostředí

#### **NÁVRH K NÁMITCE Č. 1:**

**Návrhem majitelů nemovitostí, kteří vlastní 90% pozemků v uliční čáře Hlinky 52 – Hlinky 62 je:**

- a) **Nezřízovat** vstup z ulice Hlinky na Žlutý kopec (resp. pokud je z jakéhokoliv důvodu bezodkladně jej zřídit, provést jej v minimálním rozsahu na pozemcích vlastněných městem či státem, tj. Hlinky 60)
- b) **Nezřízovat** plochu návrhové zeleně Pv-242/m již v úrovni ulice Hlinky. Pokud je to z jakéhokoliv důvodu nevyhnutné, uvažovat s PV-242/m až od úrovně první nově uvažované komunikace na Žlutém kopci, rovnoběžné s ulicí Hlinky.
- c) **Nezřízovat** pro nemovitosti přiléhající k ulici Hlinky v místech Hlinky 52- Hlinky 66 regulační plán RP-010. Ponechat uliční čáru v běžném stavebním režimu, umožňujícím výstavbu výškově porovnatelnou s Hlinky 48 (zprava) a Hlinky 64 (zleva). Pokud je to z jakéhokoliv důvodu nevyhnutné, zřídit regulační plán až pro pozemky dnešních zahrad na Žlutém kopci, počínaje první uvažovanou rovnoběžnou komunikací s ulicí Hlinky.
- d) (Více viz. grafická příloha ve formátu A3 – „Příloha č.2 – Navržená dispozice“, kde je navrženo řešení bez veřejně prospěšné stavby a regulačního plánu.)

## **2. Problematika veřejné zeleně v prostoru Hlinky – Žlutý Kopec**

Majitelé pozemků vyjadřují **NÁMITKU Č.2** vůči návrhu vymezit na jejich dotčených pozemcích na Žlutém kopci prostory veřejné zeleně (parku) Pv-242/m. Naopak majitelé pozemků respektují, že v návrhu nového konceptu územního plánu se zřizuje veřejně prospěšná stavba Xd-583/m – tedy propojení mezi ulicemi Tomešova (z východní strany) a Lipová, Vinařská (ze západní strany). Chápeme, že pro zajištění budoucí dopravní obslužnosti lokality přirozeně určené k zastavení je tato veřejně prospěšná stavba nezbytná.



Město Brno je známé jako město zeleně s velkým množstvím parků, např. park pod Špilberkem, Wilsonův park, lesopark na kohoutovickém kopci, lesopark na Holedné, či park v Lužánkách. Při posouzení nejbližšího okolí Žlutého kopce nutně musíme dojít k závěru, že pro zajištění obslužnosti místních obyvatelů nemovitostí se v dostupném okolí cca 2 km nachází dostatek (možná i nadbytek) parků, především Riviera, Rosnička, Špilberk, Kraví Hora, Na Jurance a Kohoutovický kopec. V tomto ohledu je tak více než zřejmé, že pokud dojde k určení lokality Žlutého kopce na rodinnou solitérní zástavbu, je kapacita přilehlých uvedených parků více než dostatečná pro rekreaci a relaxaci budoucích obyvatel lokality Hlinky – Žlutý kopec.

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace znamenají pro město Brno v případě výše jmenovaných nemovitostí na Žlutém kopci nepochybně obrovskou finanční zátěž a nejsou prioritního významu. Při rozhodování o vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací těchto nemovitostí je nutné brát v úvahu dopad porušení obecného principu ochrany soukromého vlastnictví. Plochy s předkupním právem, jeho uplatnění resp. vyvlastnění znamenají pro město Brno významnou ekonomickou zátěž. Při schvalování takových opatření ze strany Zastupitelstva města Brna je nutné brát v úvahu finanční rozpočty stojící k dispozici. Domníváme se, že městské finanční prostředky je potřebné využít pro prioritnější cíle města Brna, než je zřízení parku na celém území Žlutého kopce od ulice Hlinky až k Vaňkovu náměstí.

Naopak, pokud by došlo ke schválení konceptu územního plánu v této podobě, dojde i k drastickému snížení hodnot nemovitostí vlastníků podávajících tuto námitku. Majitelé by byli opět „znárodněni“, - již potřetí v historii lokality a byli by zcela omezeni disponovat dle svých úvah a svobodně se svým soukromým majetkem, což dle evropského práva vyvolává nárok na odškodnění.

#### **NÁVRH K NÁMITCE Č. 2:**

**Návrhem majitelů nemovitostí, kteří vlastní více než 60% pozemků v návrhové ploše veřejné zeleně Pv-242/m je:**

- a) Nevytvářet na území Žlutého kopce veřejný park (resp. pokud je z jakéhokoliv důvodu nutné jej zřídit, pak jej provést v minimálním rozsahu na pozemcích vlastněných městem či státem)
- b) Předkladatelé námítky, majitelé dotčených pozemků, navrhuji využití celého území v lokalitě Hlinky – Žlutý Kopec pro solitérní terasovitou výstavbu bytových či rodinných domů, které budou vhodně doplňovat panorama Žlutého Kopce a celého města Brna. Parametry solitérní výstavby samy o sobě zabezpečují dostatečné proložení vlastní výstavby okolní zelení a přiměřeně tak zachová částečně zelený charakter lokality.
- c) Za účelem přeměny lokality pro potřeby solitérní terasovité výstavby jsou majitelé připraveni strpět realizaci předkupního práva až vyvlastnění částí pozemků, na kterých má dojít k výstavbě infrastruktury (sítě, komunikace) na náklady města Brna, které je mimo jiné současným vlastníkem okolních pozemků.

### **3. Problematika regulačního plánu Žlutý kopec RP-010, resp. RP-009**

Majitelé pozemků vyjadřují **NÁMITKU Č.3** vůči návrhu zavést na jejich dotčených pozemcích na Žlutém kopci regulační plán **RP-010**, především námitku k regulaci ploch přiléhajících k ulici Hlinky. Zavedení regulačního plánu by nepochybně znamenalo omezení dispozice majitelů s jejich nemovitým majetkem a mohlo by vést k poklesu tržní ceny jejich nemovitostí. V každém případě by zavedení nového regulačního plánu při ulici Hlinky dle předloženého konceptu ÚPmB Var. II. a III. znamenalo nutný časový posun v uvažovaných aktivitách rekonstrukce a přestavbě nemovitostí a tím ke znemožnění či k výraznému časovému posunu využití nemovitostí pro pronájem (tedy finanční škodu).

#### 4. Problematika zahrádkářské kolonie na Žlutém kopci

Majitelé výše jmenovaných nemovitostí jsou podle našich informací jedinými privátními vlastníky pozemků, na kterých leží „zahrádkářská kolonie Žlutý kopec“. Pronájem našich pozemků Českému zahrádkářskému svazu, základní organizace Hlinky, Hybešova 12, Brno považujeme spíše za nedobrovolný pozůstatek minulosti, doprovázený řadou komplikací a s náklady držení a správy nemovitostí bezmála převyšujícími výnos z nájmu, než vhodný způsob využití našich aktiv v tržním prostředí.

**Tímto vyjadřujeme svůj NÁZOR VLASTNÍKŮ nemovitostí v zahrádkářské kolonii Žlutý kopec tak, že cennou lokalitu v centru města nelze dlouhodobě obětovat zahrádkářské skupině lidí, ale je předurčena k solitérní výstavbě proložené zelení, která vhodně doplní panorama Žlutého kopce a města Brna.**

#### 5. Obecné připomínky k řešení dotčeného území ve vztahu k právu vlastníků nemovitostí

Majitelé výše jmenovaných nemovitostí se odvolávají na Listinu základních práv a svobod, která je součástí ústavního pořádku České republiky. Dle článku 11 má každý právo vlastnit majetek. Vlastnické právo všech vlastníků má stejný zákonný obsah a ochranu. Vlastnictví zavazuje. Nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy. Vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu.

Odnětí vlastnického práva musí dle zákona korespondovat s cenou obvyklou, tj. cenou, které by bylo dosaženo při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. V Listině lidských práv je též zakotvena nedotknutelnost osobního vlastnictví.

Při omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene, má být náhrada poskytnuta ve výši ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Ochrana práva na pokojné užívání majetku jako základního práva jednotlivce v rámci evropského systému ochrany lidských práv v čl. 1 Protokolu 1 k Úmluvě hovoří o „právu na pokojné užívání majetku“. „Pokojným“ užíváním nutno rozumět užívání prosté zásahu státu. Článek 1 Protokolu 1 tak poskytuje ochranu vlastníků a uživatelům majetku proti zásahům veřejné moci. „Užívání“ představuje schopnost užívat předmět v souladu s jeho účelem. Užívání propůjčuje majetku exkluzivitu. Absence exkluzivity znamená neexistenci identifikovatelného a nárokovatelného práva, a tedy vynětí majetku z ochrany Úmluvy.

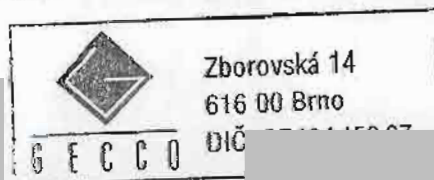
Listina základních práv EU v článku 17 stanoví: Každý má právo vlastnit zákonně nabytý majetek, užívat jej, nakládat s ním a odkazovat jej. Nikdo nesmí být zbaven svého majetku s výjimkou veřejného zájmu, v případech a za podmínek, které stanoví zákon, a při poskytnutí spravedlivé náhrady v přiměřené lhůtě.

ZÁKON č. 40/1964 Sb., občanský zákoník stanoví: Vlastník je povinen strpět, aby ve stavu nouze nebo v naléhavém veřejném zájmu by na nezbytnou dobu v nezbytné míře a za náhradu byla použita jeho věc, nelze-li dosáhnout účelu jinak. V tomto případě evidentně není veřejný zájem naléhavý - viz. Brno město zeleně a parků. V každém případě lze dosažení účelu zajistit i jiným způsobem – na pozemcích vlastněných městem či státem.

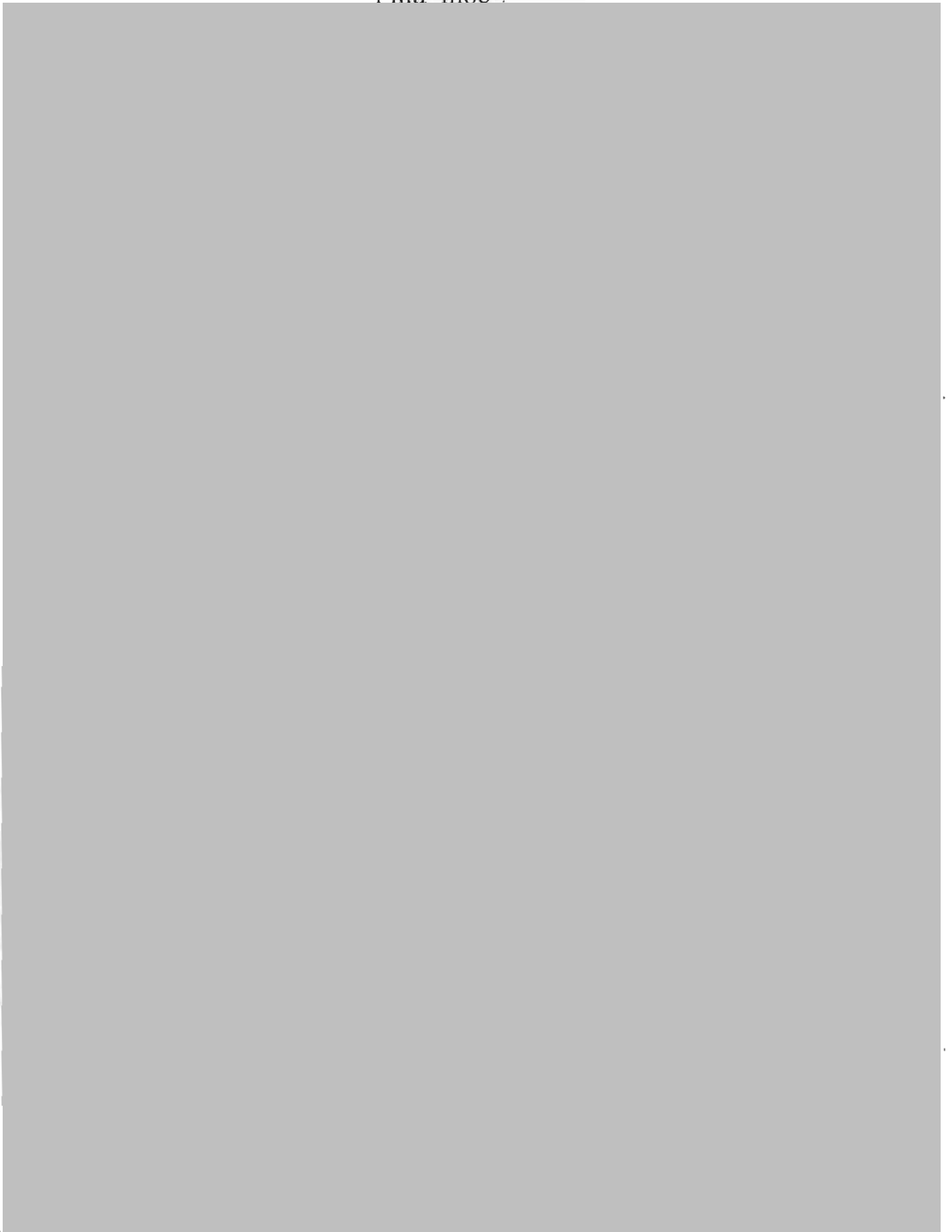
Ve veřejném zájmu lze věc vyvlastnit jen na základě zákona, jen pro tento účel a za náhradu. Jak bylo zmiňováno, lze účelu dosáhnout jiným architektonickým zpracováním

#### RESUMÉ:

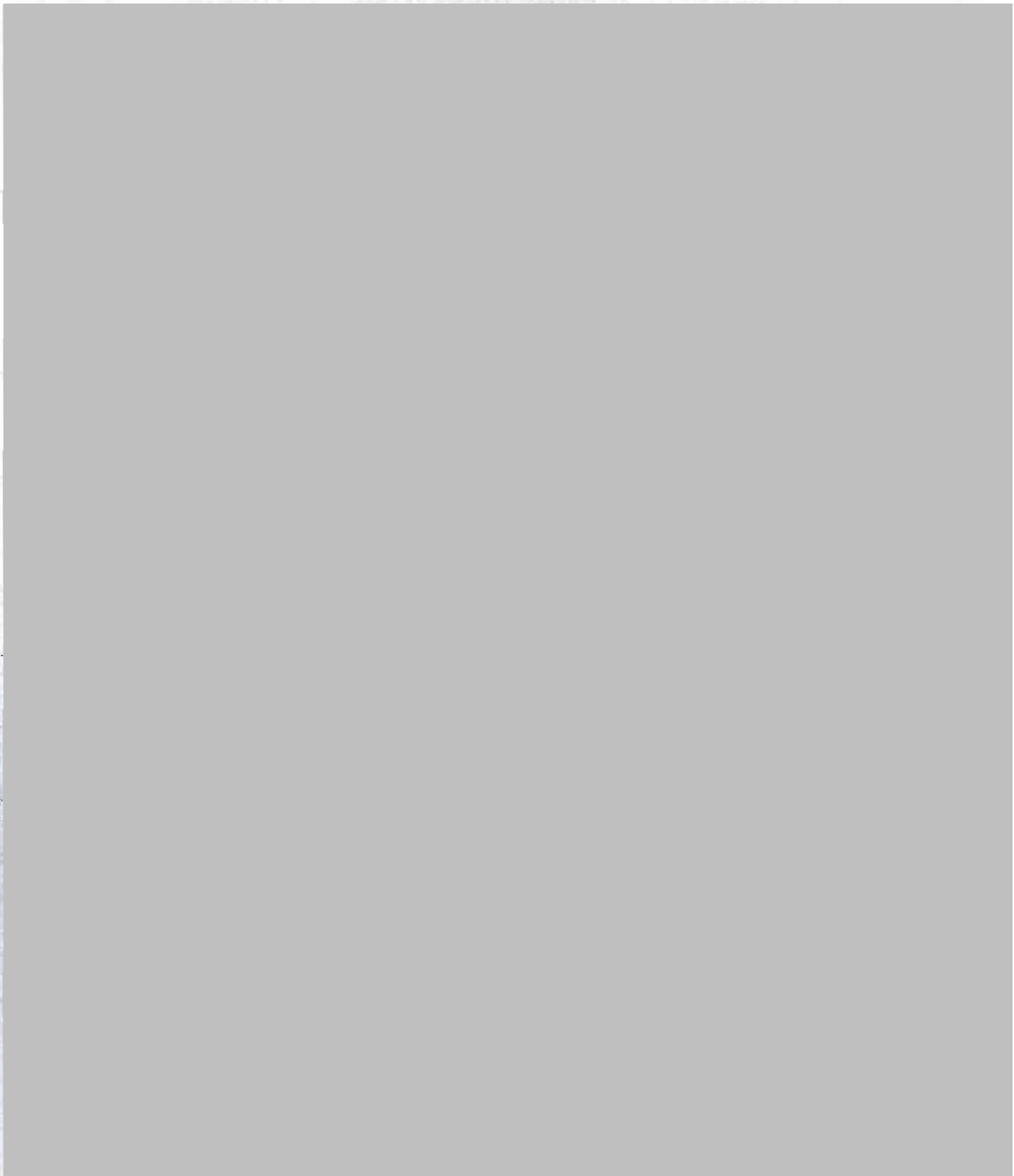
Vlastníci výše jmenovaných nemovitostí se odvolávají při rozhodnutí o územním plánu města Brna na uvedené zákonné normy - Listinu základních práv a svobod, jež je součástí ústavy České republiky, čl.1 k Úmluvě, dále článku 17 Listiny lidských práv v Evropské unii a na občanský zákoník § 128, body 1 a 2.



Plná moc



# PLNÁ MOC



## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 12252

---

Datum zápisu: 8.září 1993

Obchodní firma: GECCO, spol. s r.o.

---

Sídlo: Brno, Zborovská čp.1384 č.or.14, PSČ 616 00

Identifikační číslo: 494 45 367

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost
- činnost organizačních a ekonomických poradců
- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, vč. poskytování jiných než základních služeb
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Statutární orgán:





LEGENDA

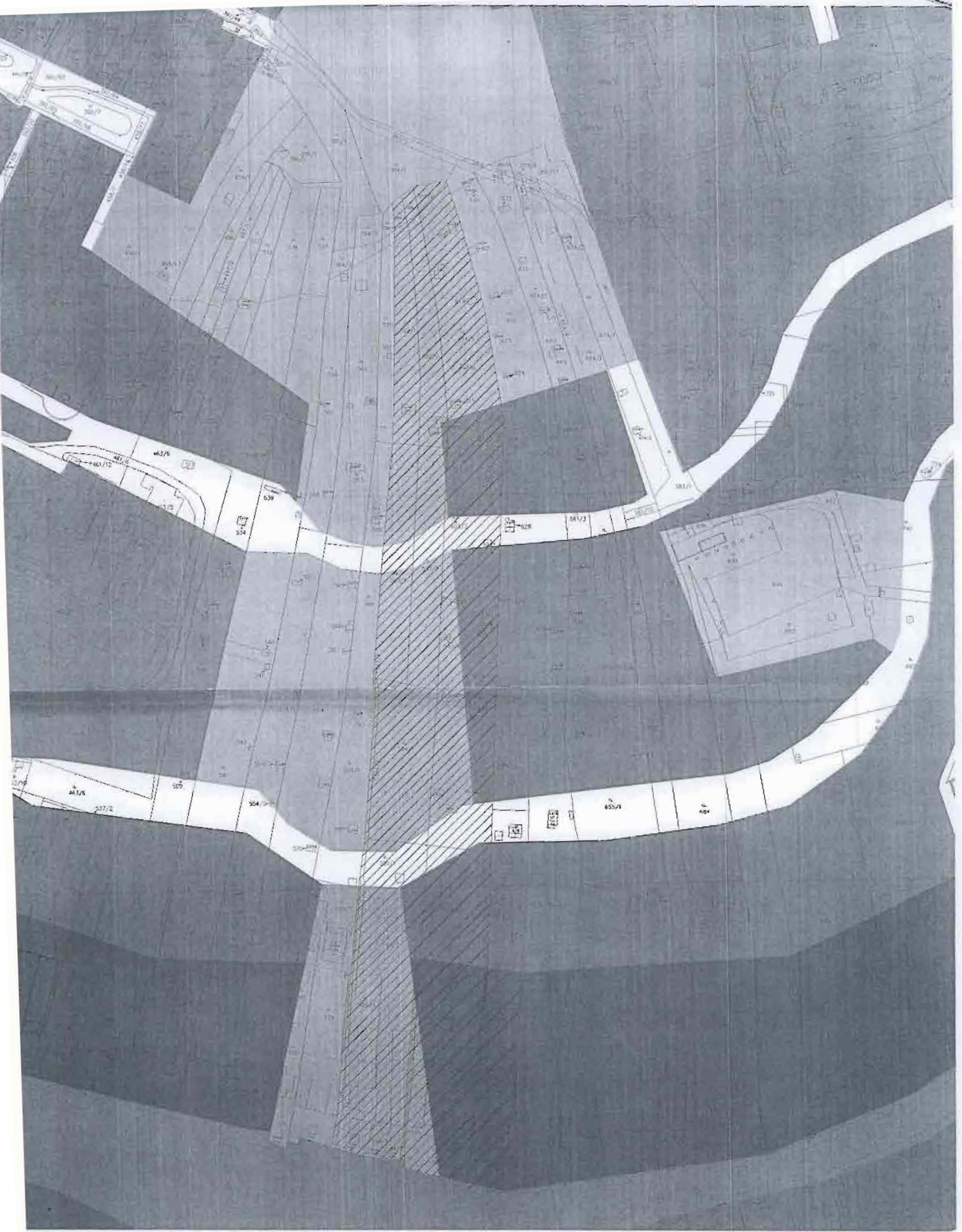
— KATASTR

- - - SKLEPNÍ PROSTORY

Žlutý kopec

Námitka vlastníků - územní plán Hlinky -  
 Rozložení sklepů pod Hlinky 52, 54  
 a Hlinky 56-58

PŘÍLOHAČ.4  
 M 1:1000

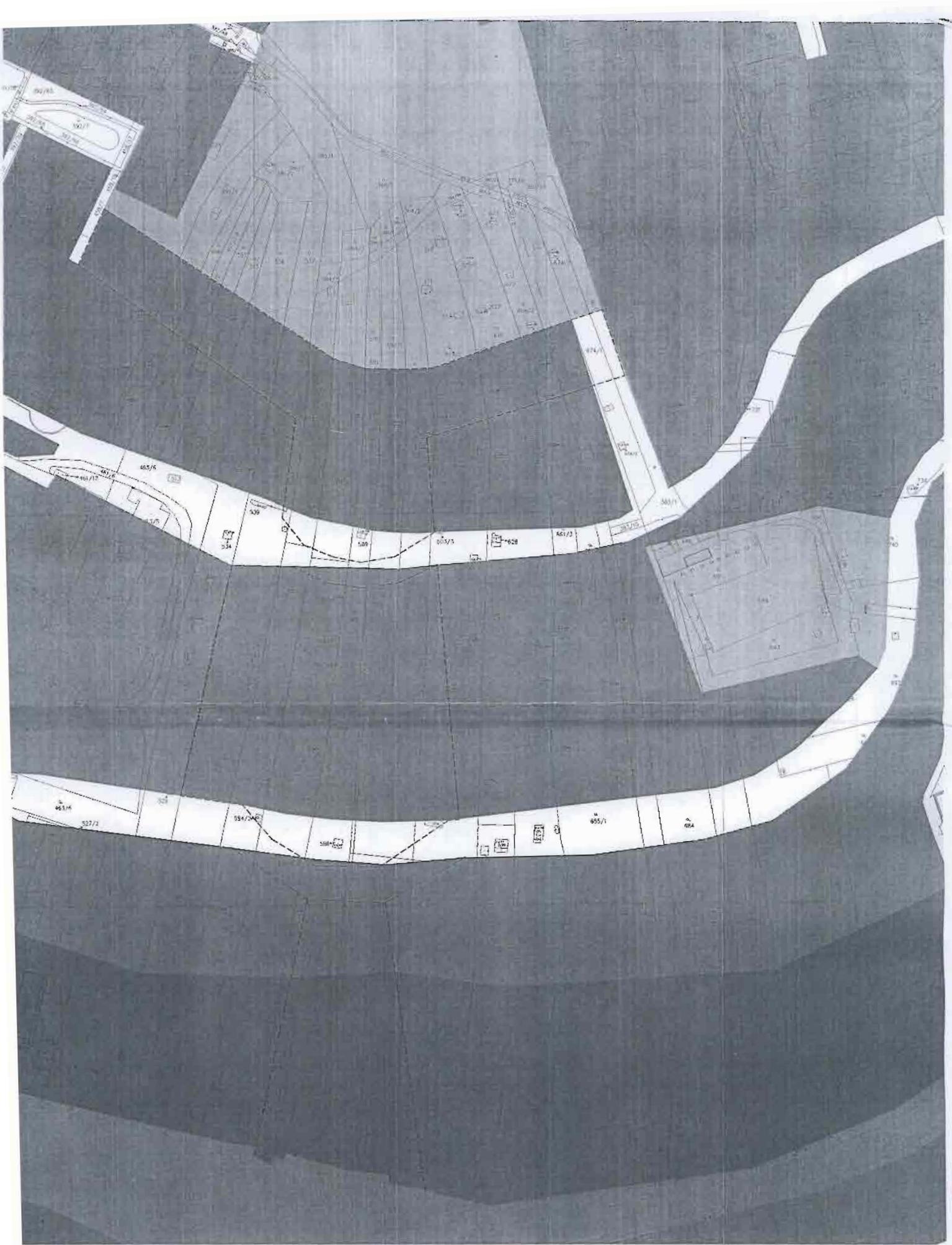


LEGENDA

 parcely vlastníků pozemků k nám patří

PŮVODNÍ ÚP  
PŘÍLOHA Č 1  
M 1:1410





Námítka vlastníků – územní plán Hlinky – Žlutý kopec  
Navržená dispozice – Var. 1  
PŘÍLOHA Č.2  
M 1:1440

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 231

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. 28 -02- 2011
Č.j. MMB: 00.76.194
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0076194/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11162108 Doručeno: 28.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

\_\_\_\_\_ nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 24.02.2011

Vlastník bytové jednotky \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ pozemků 991/63 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení : \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

Bydliště : \_\_\_\_\_

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

posláno dne: 28-02-2011

Č.j. MMB: 0076196

Příl: .....

1230

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0076196/2011

#sty:2 přílohy:

druh:



mmb1es11162115 Doručeno: 28.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosné ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosné a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky *l/-z*. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 24.02.2011.

Vlastník bytové jednotky

pozemků 991/63 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení :

Datum narození :

Bydliště :

Podpis :

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 229

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	28-02-2011
Č.j. MMB:	0046200
Příl:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0076200/2011

listy: 2  
druh:

přílohy



mmb1es11162121 Doručeno: 28.02.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 4.02.2011

Vlastník bytové jednotky:

██████████ pozemků 991/63 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení :

Datum narození :

Bydliště :

Podpis

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kcunicova 67**  
**601 67 Brno**

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0076206/2011

listy: 4 přílohy: 1  
 druh:



mmb1es11162129 Doručeno: 28.02.2011

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 28-02-2011

Č.j. MMB: 0076206

Příl.:

V Brně dne 20.2. 2011

N 22P

**Podatel:**

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

(spolu)vlastník bytové jednotky č.

pozemků par. č. 991/160, 991/163, 991/164, 991/166 k.ú. Medlánky

991/168

**NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
**- VARIANTY 1, 2 i 3**  
**území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

**Své námítky odůvodňuji následovně:**

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánský-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánský-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medlánskému údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřeními hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medlánského potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medlánského letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánské kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánské, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medlánských zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medlánským dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medlánskými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.



S ohledem na výše uvedené jako vlastní nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **N E S O U H L A S Í M**

s navrhovaným řešením území **Medlány-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## **P O Ž A D U J I**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlány-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

- 1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus**
- 2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1**
- 3. zachování plochy městské zeleně**

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymežit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymežit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymežit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

**což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:**

- 1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna**
- 2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách**
- 3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova**
- 4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí**
- 5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)**
- 6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka**
- 7. nedostačující kapacita kanalizace**

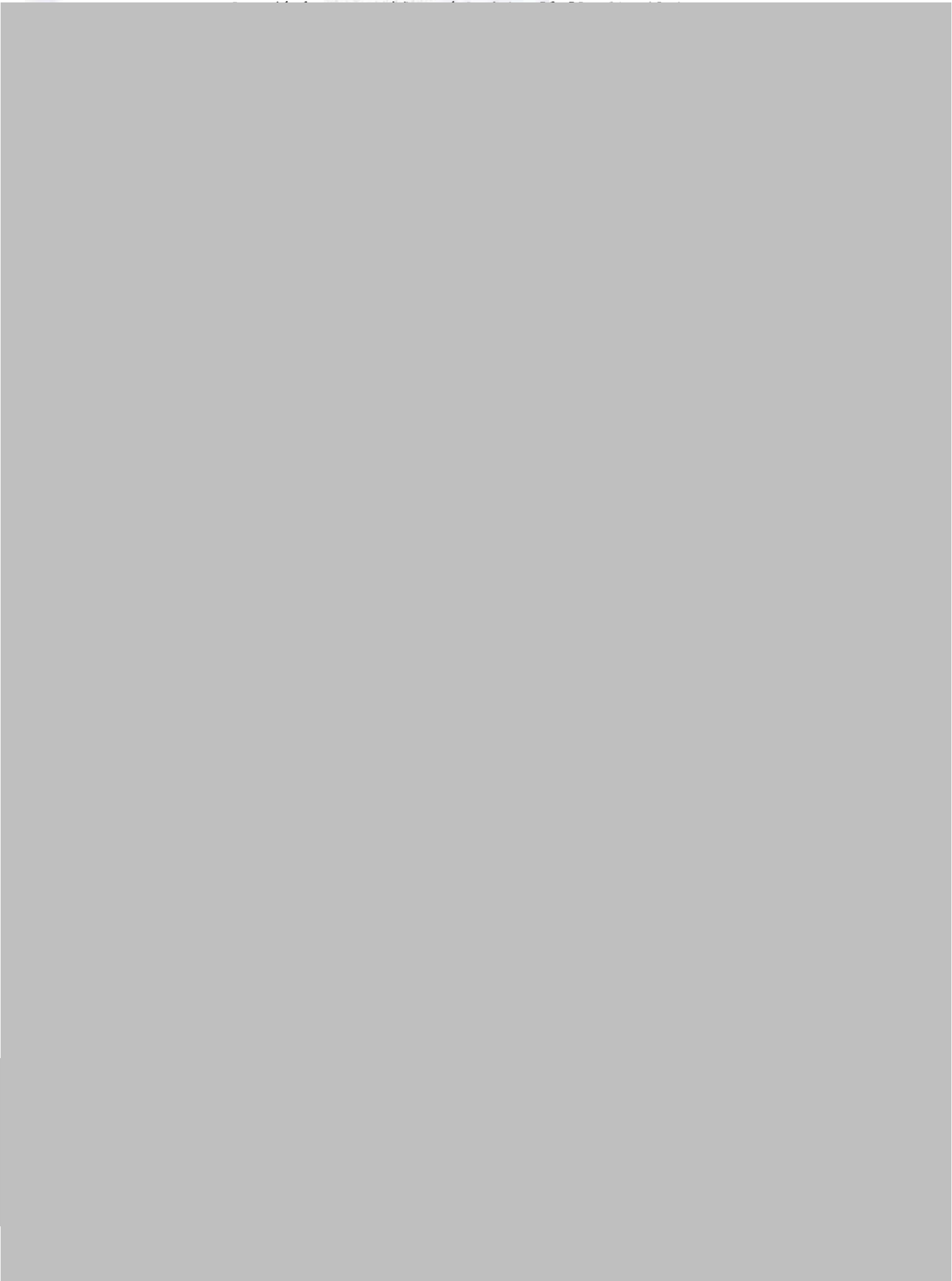
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:  .....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

P 77

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Poradovna č. přílohy

PLÁNOVÁNÍ A  
Došlo dne: 28-02-2011

Č.j. MMB: 0076228  
Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0076228/2011

listy I  
druh:

přílohy



mmb1es11162150 Doručeno: 28.02.2011

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Uprášení obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU,  
KTERÁ UMOŽNÍ NA VVEDENÝCH POZEMCÍCH  
VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM  
A LESOPARK, SPOČÍVACÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ  
BUDOVĚ V VIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193/48  
(NA HRANICI OCHRANĚNÉHO PÁSMU HŘBITOVA)  
A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU 1186.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v RAPOTIČKÝ dne 25.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Došlo dne: 28-02-2011

Č.j. MMB: 0076237

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0076237/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11162157 Doručeno: 28.02.2011

## PŘÍPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Bohunice

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

1185/1 ; 1186 ; 1187/3 ; 1187/4 ;  
 1193/48 ; 1193/51 ; 1193/52 ; 1193/42

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na vydedených pozemcích vybudovat dvouhvězdičkové centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 22.2.2011.

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 172

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne.	23-02-2011
Č. j. MMB:	0076/2011
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku viz PŘÍLOHA

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BYSTRC

Katastrální území

BYSTRC

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

1931/16, 1931/21, 1931/22

Obsah námítky

viz PŘÍLOHA

IV. Grafická příloha  
 k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 23. 2. 2011

podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

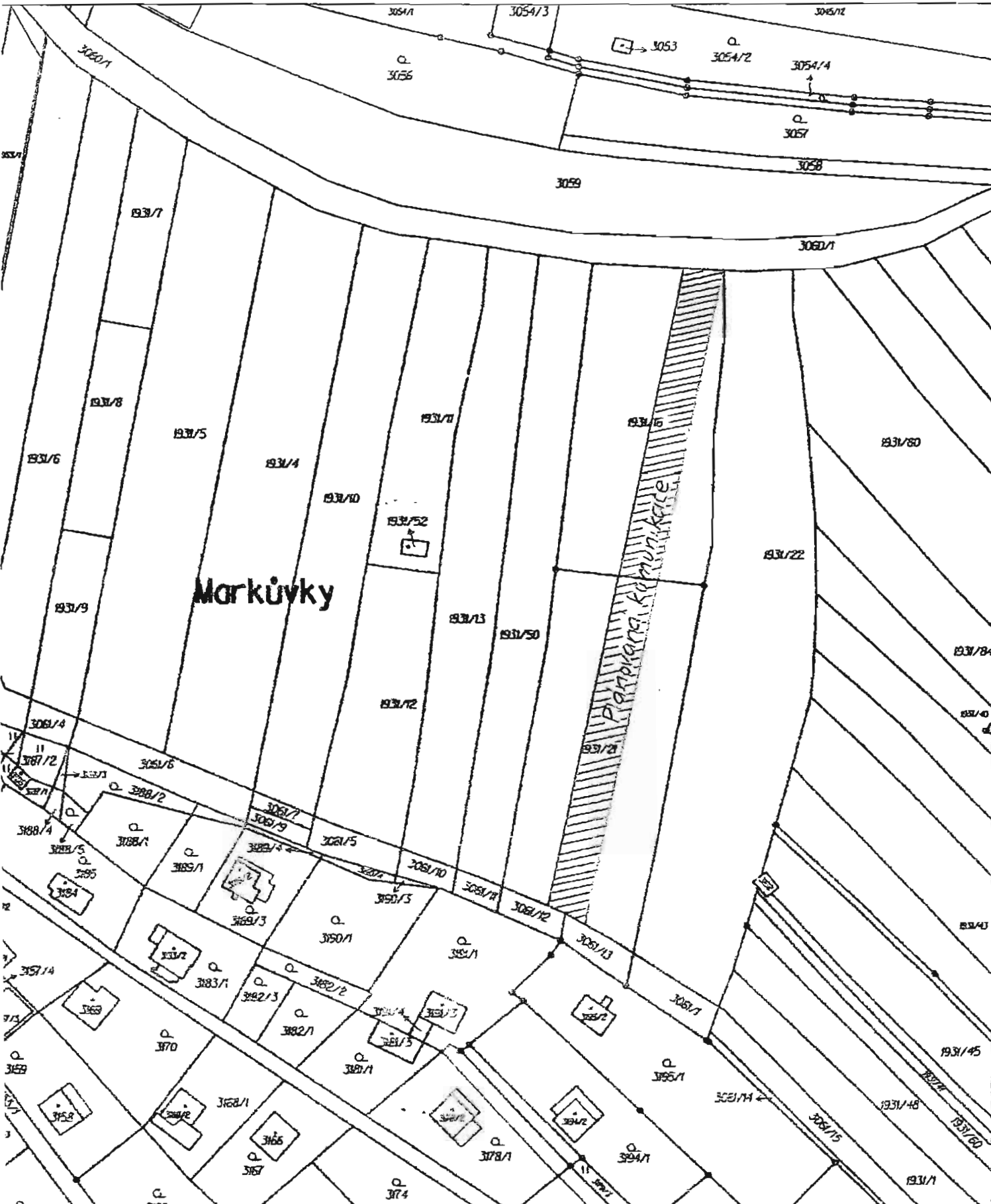
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

Pořadové č.námitky	N/.....
--------------------	---------

**PŘÍLOHA K NÁMITCE  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

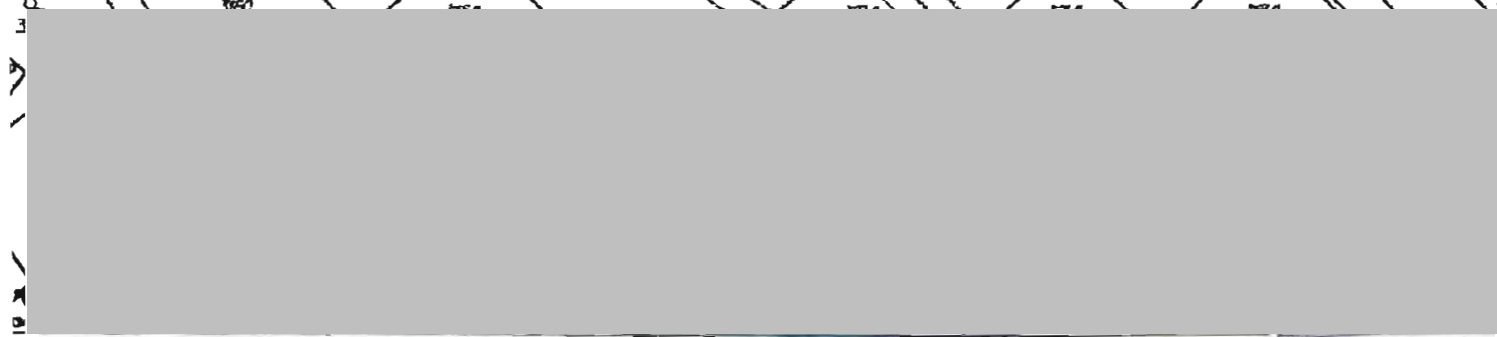
Identifikační údaje vlastníků podávajících námitku





Markůvky

Přírodní křižovatka





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 171

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	MĚSTSKÝ ÚŘAD
	Odbor územního plánování a rozvoje	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	23-02-2011	

Č.j. MMB: .....  
Příl.: ..... *0076 del*

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>K. U 75 - [REDACTED]</i>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.     II.     III.

Městská část	<i>Komun. W</i>
Katastrální území	<i>Komun. W</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>2697, 2698</i>
Obsah námítky	<i>číslo se zahradou je určeno na ne- stabilizované ploše sprostřed- kování, ponechat stávající využití zalesnění.</i>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	--

V <i>23.2.2011</i> dne.....	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. 23 -02- 2011

Č.j. MMB:

Přil.:

v Brně dne 18.2.2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3**  
**území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

Vážení,

se značným zájmem jsem si prostudovala návrh nového územního plánu na webovských stránkách města Brna. Všechny tři varianty navrhuji propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a počítají s další zástavbou v Medláncích a Ivanovicích. Některé varianty dokonce navrhuji silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směrem na Komín a směrem na Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

S těmito návrhy jako bytových jednotek a pozemků na ulici V Újezdech nesouhlasím z těchto důvodů:

- Navrhovaná výstavba a silniční propojení výrazně navýší automobilovou dopravu nejen na ulici V Újezdech. Kapacitně nebude při další výstavbě vyhovovat ani ulice Hudcova, kde je navíc umístěna škola a zvýšená automobilová doprava ohrožuje žáky jak z bezpečnostního, tak i zdravotního hlediska.
- Zvýšením dopravy se prohloubí hluková a imisní zátěž nejen pro sídliště Nové Medlánky podél ulice V Újezdech, ale celého Medláneckého údolí, kde se již dnes za nepříznivých povětrnostních podmínek drží smog.
- Další výstavbou mezi Medláncami a Ivanovicemi bude nenávratně zabrána zemědělská půda II. stupně ochrany.
- Výše investic požadovaných na zajištění kanalizace a další infrastruktury je v dnešní době ekonomické krize zarážející.
- V Medláncích není dodnes zajištěna občanská vybavenost pro stávající obyvatele, natož pro další obyvatele plánovaných bytů (nízká kapacita ve stávající škole i škole, nedostatek rekreačních ploch, nedostatek zeleně v sídlišti Nové Medlánky).
- Dojde k nenávratnému znehodnocení přírodního parku Baba a celé rekreační oblasti na severu Brna, která je využívána k víkendovým aktivitám nejen obyvatel Medlánek a přilehlých městských částí, ale všech obyvatel Brna. Silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce.



**Proto požaduji:**

**Dále nerozšiřovat bytovou výstavbu směrem na Medlánky – Řečkovice – Ivanovice, neprodlužovat komunikaci Hudcova – V Újezdech do Ivanovic a nebudovat silniční průtahy směrem na Komín a Královo Pole.**

Navrhuji využít variantu III. konceptu nového územního plánu města Brna v rozvojové ploše Me-8 takto:

- Změnit plochu C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o 1
- Zachovat stávající využití plochy Me-7 jako plochu zahrádek I/-/z

Předem děkuji za přijetí mých připomínek.

S pozdravem

Vlastník bytové jednotky [redacted]  
[redacted] pozemků 987/33, 987/34 a 991/13 v k.ú. Medlánky

N 176

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje MMB	
dne 23.02.2011	
00 762 80	
C.j. MMB:	.....
PRH:	.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67, 60167 Brno

Podatel: [redacted]  
V Brně dne 22.2.2011

Věc : Námítka proti konceptu územního plánu, dále jen ÚP, včetně přiložené fotodokumentace. viz list (1/7 ÷ 7/7)

Podatel je [redacted] pozemku, par.č. 2001, 2002/1 v k.ú. Pisárky obec Brno.

Obsahem návrhu nového ÚP MMB, je ve variantě č.1, zanesena změna využití území Juránka, ze současné oblasti pro individuální rekreaci, na oblast rozvojovou, určenou pro bydlení. Jako majitelka výše uvedeného pozemku na Juránce, bych chtěla jednoznačně podpořit variantu č.1 navrhovaného ÚP, tj. Změnu současného využití území Juránka. Zároveň bych tímto chtěla podat v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, námítku, která směřuje proti vřnesení navrhovaných variant 2 a 3, týkajících se koncepce území Juránka (ve kterých se s dalším rozvojem této v současnosti zahrádkářské kolonie nepočítá), do nově navrhovaného ÚP.

Svou námítku odůvodňuji takto: - zásah do vlastnického práva – pokles ceny nemovitosti. Vzhledem k tomu, že s Juránkou bylo vždy počítáno jako s rozvojovou rezervou dynamicky se rozrůstající moravské metropole, udržovalo si vždy toto území kredit dobré investice a určitou úroveň hodnoty, především v kontextu s vizí a studii města, že se z této lokality stane vyhledávaná oblast, určená pro bydlení. Mnozí z našich prarodičů, s takovýmto vědomím v minulosti do Juránky investovalo a my, jako jejich pokračovatelé nepochybujeme o tom, že tomu tak bude. Tím že město neumožní další rozvoj této oblasti, který je založen především na koncepci nového ÚP., sníží tak nejenom hodnotu pozemků ale i celkový kredit území. Mnohým z posledních maximálně deseti procent majitelů či zahrádkářů, kteří se o pozemky v současnosti ještě jakš,takš starají, už docházejí síly (vzhledem k jejich vysokému věkovému průměru), už nyní přestávají mít o zahrádky zájem, ne jinak je tomu i s nastupující mladou generací, která řeší spíše problematiku bydlení. Je zapotřebí si uvědomit, že zahrádkářská kolonie na Juránce už dávno neplní svůj účel, ke kterému byla zřízena a že půdní fond je zde využíván s bídou tak z deseti procent. Kolonie odumírá a stává se skládkou a útočištěm bezdomovců, s čímž souvisí moje další odůvodnění a to v kontextu s nebezpečím rapidního nárustu znečišťování a poškozování životního prostředí na Juránce, pokud nedojde k prosazení rozvoje v oblasti. Tyto fakta dokládám na obrázkové příloze k námítce na důkaz toho, že stav je už nyní katastrofální, kde jsou všichni ti ukřičení ekologové? (tyto fotografie jsou pořízeny pouze v bezprostředním okolí našeho pozemku, jsou tak pouhým zdokumentovaným zlomkem celkové situace). Některé z doložených fotografií jsou i součástí mého oznámení o nepovolené skládce, podaném na ÚMČ Kohoutovice (čísla konkrétních pozemků z fotografií a čísla jednací ve věci oznámení o skládce mohu v případě zájmu dodat).

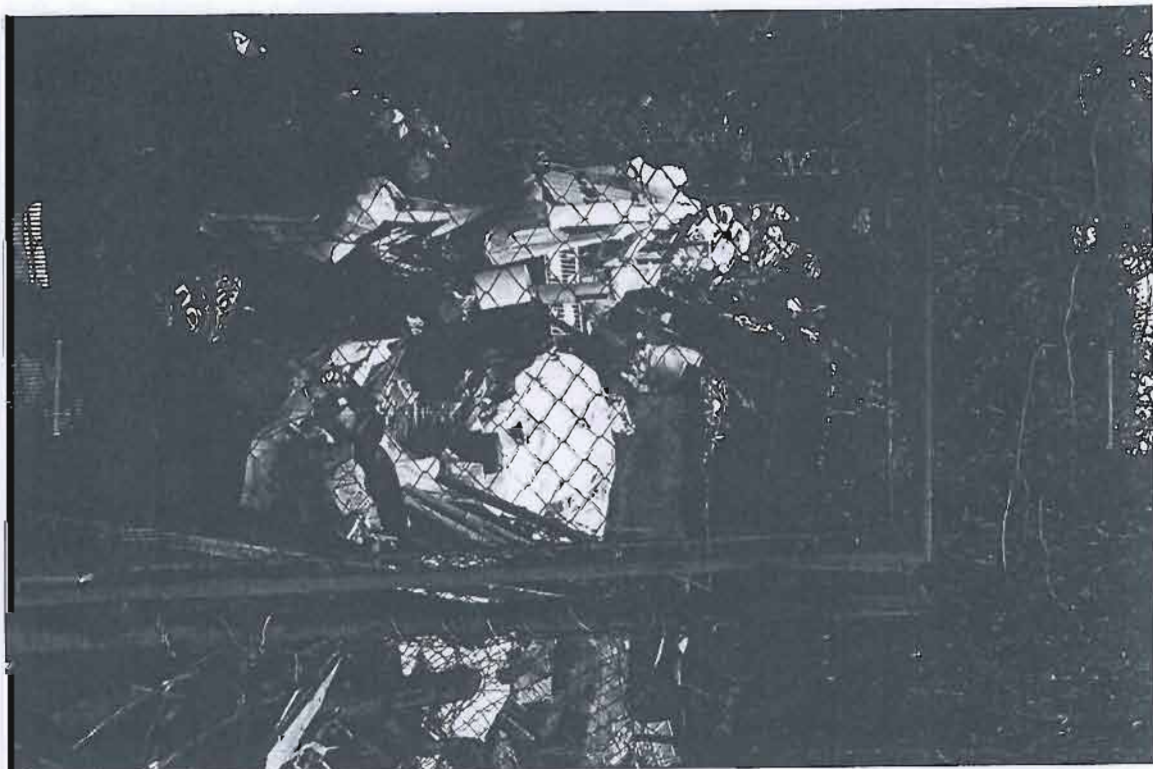
Dalším odůvodněním je: Pokud bude znemožněn rozvoj Juránky, bude tím současně znemožněna i realizace vybudování nové, standardům EU odpovídající komunikace, včetně chodníků (předpokládám že jste seznámeni se současným naprosto nevyhovujícím stavem příjezdové komunikace, která je pro všechny účastníky provozu nebezpečná a připomíná spíše tankodrom) s jejímž zainvestováním by jistě v případě rozvoje oblasti pomohly fondy z EU.

Podatel proto požaduje aby pořizovatel ÚP MMB, variantu 2 a 3 návrhu ÚP oblasti Juránka, z konceptu vypustil, případně ve variantě 2 a 3 změnil využití území Juránka tak, jako je to ve variantě 1 návrhu, na rozvojovou oblast určenou pro bydlení.

Podpis: [redacted]



JUNDROV HLEDA' NOVÉ TVAŘE (JEDNA Z NOVÝCH OBYVATE-  
LEK "JURAŇKY")







ZATÍŠÍ S POHLEDEM NA "MYSLIVNU".



POHLED ZE SPODU



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 170

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	23-02-2011
Čj. MMB	0076289
Pril.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	ORNA PŮDA
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - SLATINA
Katastrální území	K.Ú. BRNO - SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	parc. č. 2256, 2257
Obsah námítky	UVODILOU PARCELU (2256, 2257) JSEM KOUPIIL ZA JEDNOU ÚSTAVOU RD. Z TOHOTO DŮVODU ŽÁDÁM O ZACHOVÁNÍ PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V TĚTO LOKALITĚ.

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu PŘEDPOČTENÍ ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ VARIANTY.

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V pozici dne 14. 2. 2011

[REDACTED]  
poupis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/ 169
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	23-02-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 00 46 704  
 Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	ORNA TUDA
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO - SLATINA
Katastrální území	K.Ú. BRNO - SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	p.č. 2256, p.č. 2257
Obsah námítky	Uvedené parcely jsem koupil za účelem stavby RD. Z tohoto důvodu žádám o zachování současně platného územního plánu, t.j. SO.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preferenční varianta konceptu	- preferuji zachování původní varianty
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta

V. Podávající dne 14.2.2011	[REDACTED] příjemce námítky / zástupce veřejnosti
-----------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. návrhu: 1174  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 23-02-2011

Č.j. MMB: 1046/23  
Přil.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	n.č. - 84/5, [redacted]

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - OŘEŠIN
Katastrální území	OŘEŠIN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	84/5 neúrodné půdy přírodního fondu
Obsah námítky	Jsem [redacted] parcely č. 84/5 v kat. území Ořešín. Dle mojího katastrálního plánu jsem zjistila, že tato parcela a její příleky nejsou určeny k zastavění. Tento plán je zpracován na 10-15 let. Myslím si, že tyto pozemky by se se svou mírou kamitou přírody daly využít daleko lépe, než k neucení prou. Chela bych, aby tyto parcely byly zahrnuty do zast. plánu, neboť někdy k majitelů těchto pozemků má další generace, které by si tam a postupem času postavil svůj RD. Jelze je a otobí dost.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V dne 23.2.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. 28 -02- 2011  
Č.j. MMB: 00 463 32  
Přil. ....

N227  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0076332/2011  
listy: 4 přílohy



mmb1es11162247 Doručeno 28 02 2011

V Brně dne 25.2. 2011

Podatel:  
Jméno, příjmení ..  
Datum narození ..  
Bydliště ..  
(spolu)vlastník bytové jednotky č. ....  
(spolu)vlastník pozemků par. č. .... v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánský-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánský-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánský, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medlánských zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medlánským dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Polí směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medlánskými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené, [redacted] nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NE SOUHLAS Í M

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## PO Ž A D U J I

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace



8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 173

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	23-02-2011

Č.j. MMB: 0076/11  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti	Majitel
------------------------------------	---------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	---

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu poňzování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Ivanovice
--------------	------------------

Katastrální území	Brno - Ivanovice
-------------------	------------------

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	1035/18, zemědělská půda
--	--------------------------

Obsah námítky Nesouhlas s uvedením komunikace přes můj pozemek a tím jako znehodnocení.	Ve druhé variantě návrhu nového územního plánu by měla být moje pozemek rozdělit plánovaná silnice z Medlánek do Ivanovic na ornou půdu a městskou želez. Stímto návrhem nesouhlasím, neboť by došlo k znehodnocení mého pozemku a železně je v okolí dostatek.
--	---

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v Brně dne 22.2.2011	[redacted] popis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
odbor územního plánu a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 23 -02- 2011

Č.j. MMB: 00 46 740

Přil: .....

P44

Dne 18.2.2011.

### Věc. Přípomínky ke konceptu Územního plánu města Brna

Seznámil jsem se s návrhem konceptu nového ÚP města Brna, který byl přístupný veřejnosti. Jako podnikatele se mne dotýká lokalita v k.ú. Obřany při ulici Mlýnské nábřeží, kde již řadu let usiluji o nápravu situace zejména v dopravní obslužnosti bývalého areálu textilky v důsledku realizované výstavby bytových objektů.

Dosavadní platný ÚP v dané lokalitě zahrnuje využití jako SV – Smíšené plochy výroby a služeb. Z dosavadního ÚP jsem vycházel při koupi nevyužitého areálu a následně při postupné revitalizaci jednotlivých objektů, což na delší dobu zhoršila změna podmínek dopravní obslužnosti.

Navrhované varianty konceptu nového ÚP výrazně mění charakter dosavadního platného využití pro stávající podnikatelský areál.

Podle var. I je nově změněna plocha využití pouze na charakter W - plochy komerční vybavenosti.

Podle var.II a III obsahuje návrh konceptu Y – plochy transformace, což váže nezbytně ještě územní studii.

Z hlediska posouzení daných variant mohu podmíněně navazovat na účelnější dopracování ve variantě II resp. III s tím, že je nezbytné umožnit i výrobu, která musí doplňovat účelné komerční využití. Jestliže se jedná o stávající podnikatelský areál, pak jej nelze libovolně rušit. Nevytvářet pracovní příležitosti nezbytnou výrobní činností a jen uvádět nejasné komerční využití není koncepčně ucelené z hlediska potřeb celospolečenského rozvoje ekonomiky a potřeb města.

Řadu let již usiluji o schválení dílčích etap rekonstrukce areálu a veškeré dosud vynaložené nemalé finanční náklady na projektovou přípravu zejména o úpravě dopravní obslužnosti dosud nepřinesly výsledky z hlediska dořešení schvalovacích řízení pro vlastní zahájení realizace. V této souvislosti připomínám podanou žádost o dílčí změnu územního plánu ze dne 30.6.2010 z hlediska podmínek zahájení obnovy postupné modernizace uzavřeného stávajícího podnikatelského subjektu. V podané žádosti jsou k dispozici podklady, které požadují zohlednit v novém konceptu ÚP, neboť přinese zklidnění dopravy v obytné části a nemalé úspory prostředků na opravu jednoho ze stávajících mostů. Navíc jsem dosud neobdržel informaci kdy a jak bude uvedená žádost o změnu řešena, což by umožnilo návazně předložit pro daný areál účelnou územní studii budoucího využití areálu i pro širší spektrum podnikatelských aktivit.

Očekávám, že připomínky budou řádně zohledněny v dalším dopracování konceptu ÚP ze širšího pohledu potřeb společnosti a nikoliv jen urbanistického hlediska. Nelze pro stávající podnikatelský subjekt měnit jakkoliv časově podmínky využití a rozvoje.

S pozdravem

Na vědomí: ÚMČ Brno Obřany a Maloměřice



N 175

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 23 -02- 2011
Č.j. MMB: 0076 JST
Příl: .....

Odbor územního plánování  
a rozvoje MMB  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně 25. 2. 2011

Přípomínka k variantě č. I konceptu územního plánu města Brna

██████████<sup>987/6</sup> pozemku p.č. 988/1, k.ú. Soběšice, který je spolu s dalšími cca 7 pozemky ve variantě č. I konceptu územního plánu města Brna zařazen částečně jako plocha určená pro sport a v další části jako zemědělská plocha. Na tomto území však léta není žádná zemědělská činnost provozována. Přitom ve všech navrhovaných variantách připravovaného konceptu územního plánu ze dvou stran toto území sousedí s plochou zastavitelnou, určenou k bydlení a také varianta č. II a varianta č. III uvažují s částí pozemku jako plochou určenou k bydlení.

Již dříve jsme se opakovaně pokoušeli o změnu územního plánu tak, jak změna proběhla u území sousedícího z jižní strany, abychom mohli uspokojit potřeby vlastní nebo širší rodiny. V našem případě jsme byli odkázáni na budoucí, nově tvořený územní plán. V konceptu však ve variantě č. I je toto území určeno pro sport.

Obracím se proto na OÚPR MMB s připomínkou, aby k naší žádosti o zařazení tohoto území ve variantě č. I do kategorie B/d/1 (rodinná, volná) bylo přihlédnuto a při tvorbě konceptu byly zohledněny i naše návrhy stejně, jak to předpokládají varianty č. II a III konceptu územního plánu města Brna. Pokud by byly pochyby o možnosti změny z důvodu nedostatku ploch určených pro sport, je možné kompromisní řešení. Ve variantě č. I zařadit část této plochy pro bydlení podobně, jak to předpokládají varianty č. II a III a na tuto plochu by navazovalo území určené pro sport.

Věřím, že k mé připomínce bude přihlédnuto a bude posouzena kladně.

S pozdravem



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 165

Pořadové číslo návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne.	23 -02- 2011

Čj MMB.....  
Příl..... 0076/166

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	viz příloha	
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	zahrady a zahradní chaty v Bystrci mezi ulicemi Rakovecká a Nad dědinou	
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námitky**

k návrhu řešení		k procesu poňzování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Bystřec
Katastrální území	Bystřec
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	viz příloha
Obsah námitky	Už při minulých projednáváních návrhů územního plánu jsme žádali, aby plocha zahrad mezi ulicemi Rakovecká a Nad dědinou byla řešena takovým způsobem, že nebudou dotčena naše vlastnické práva. Prohlášení našich zahrad za plochu pro sportoviště je bezdůvodné, protože v bezprostředním okolí je vhodných neobdělávaných ploch dostatek. Existuje nebezpečí, že by se podnikatelé toužící po našich pozemcích snažili o jejich vyvlastnění v předstíraném veřejném zájmu. Žádáme, aby byl zachován současný stav.

**IV. Grafická příloha  
k námitce**  ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. variantaV Brně dne 20. února 2011 viz příloha  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Jméno a příjmení

adresa

nemovitost

podpis /







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové číslo	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	23-02-2011

Č.j. MMB: .....  
 Příl.: ..... 0076JAP

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	viz listy vlastnictví v Katastru nemovitostí Brno - město

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno Řečkovice
Katastrální území	Řečkovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	218/12, 218/16, 218/12, 218/13, 218/14, 218/14, 218/19 218/20, 218/21, 218/15
Obsah námitky viz příloha i Příjmení k návrhu viz. plánu v k.u. Řečkovice + podpisy 40. účast	5610, 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5609, 5608, 5604, 5606, 5605, 5604, 5603, 5602, 5601, 5600, 5599, 5598, 5597, 5596, 5595, 5594, 5593, 5592, 5591, 5590, 5589, 5588, 5587, 5586, 5585, 5584, 5583, 5582, 5581, 5580, 5579, 5578, 5577, 5576, 5575, 5574, 5573, 5572, 5571, 5570, 5569, 5568, 5567, 5566, 5565, 5564, 5563, 5562, 5561, 5560, 5559, 5558, 5557, 5556, 5555, 5554, 5553, 5552, 5551, 5550, 5549, 5548, 5547, 5546, 5545, 5544, 5543, 5542, 5541, 5540, 5539, 5538, 5537, 5536, 5535, 5534, 5533, 5532, 5531, 5530, 5529, 5528, 5527, 5526, 5525, 5524, 5523, 5522, 5521, 5520, 5519, 5518, 5517, 5516, 5515, 5514, 5513, 5512, 5511

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne  
 5510, 5509, 5508, 5507, 5506, 5505, 5504, 5503, 5502, 5501  
 5500, 5499, 5498, 5497, 5496, 5495, 5494, 5493, 5492, 5491, 5490, 5489, 5488, 5487, 5486, 5485, 5484, 5483, 5482, 5481, 5480, 5479, 5478, 5477, 5476, 5475, 5474, 5473, 5472, 5471, 5470, 5469, 5468, 5467, 5466, 5465, 5464, 5463, 5462, 5461, 5460, 5459, 5458, 5457, 5456, 5455, 5454, 5453, 5452, 5451, 5450, 5449, 5448, 5447, 5446, 5445, 5444, 5443, 5442, 5441, 5440, 5439, 5438, 5437, 5436, 5435, 5434, 5433, 5432, 5431, 5430, 5429, 5428, 5427, 5426, 5425, 5424, 5423, 5422, 5421, 5420, 5419, 5418, 5417, 5416, 5415, 5414, 5413, 5412, 5411, 5410, 5409, 5408, 5407, 5406, 5405, 5404, 5403, 5402, 5401, 5400, 5399, 5398, 5397, 5396, 5395, 5394, 5393, 5392, 5391, 5390, 5389, 5388, 5387, 5386, 5385, 5384, 5383, 5382, 5381, 5380, 5379, 5378, 5377, 5376, 5375, 5374, 5373, 5372, 5371, 5370, 5369, 5368, 5367, 5366, 5365, 5364, 5363, 5362, 5361, 5360, 5359, 5358, 5357, 5356, 5355, 5354, 5353, 5352, 5351, 5350, 5349, 5348, 5347, 5346, 5345, 5344, 5343, 5342, 5341, 5340, 5339, 5338, 5337, 5336, 5335, 5334, 5333, 5332, 5331, 5330, 5329, 5328, 5327, 5326, 5325, 5324, 5323, 5322, 5321, 5320, 5319, 5318, 5317, 5316, 5315, 5314, 5313, 5312, 5311, 5310, 5309, 5308, 5307, 5306, 5305, 5304, 5303, 5302, 5301, 5300, 5299, 5298, 5297, 5296, 5295, 5294, 5293, 5292, 5291, 5290, 5289, 5288, 5287, 5286, 5285, 5284, 5283, 5282, 5281, 5280, 5279, 5278, 5277, 5276, 5275, 5274, 5273, 5272, 5271, 5270, 5269, 5268, 5267, 5266, 5265, 5264, 5263, 5262, 5261, 5260, 5259, 5258, 5257, 5256, 5255, 5254, 5253, 5252, 5251, 5250, 5249, 5248, 5247, 5246, 5245, 5244, 5243, 5242, 5241, 5240, 5239, 5238, 5237, 5236, 5235, 5234, 5233, 5232, 5231, 5230, 5229, 5228, 5227, 5226, 5225, 5224, 5223, 5222, 5221, 5220, 5219, 5218, 5217, 5216, 5215, 5214, 5213, 5212, 5211, 5210, 5209, 5208, 5207, 5206, 5205, 5204, 5203, 5202, 5201, 5200, 5199, 5198, 5197, 5196, 5195, 5194, 5193, 5192, 5191, 5190, 5189, 5188, 5187, 5186, 5185, 5184, 5183, 5182, 5181, 5180, 5179, 5178, 5177, 5176, 5175, 5174, 5173, 5172, 5171, 5170, 5169, 5168, 5167, 5166, 5165, 5164, 5163, 5162, 5161, 5160, 5159, 5158, 5157, 5156, 5155, 5154, 5153, 5152, 5151, 5150, 5149, 5148, 5147, 5146, 5145, 5144, 5143, 5142, 5141, 5140, 5139, 5138, 5137, 5136, 5135, 5134, 5133, 5132, 5131, 5130, 5129, 5128, 5127, 5126, 5125, 5124, 5123, 5122, 5121, 5120, 5119, 5118, 5117, 5116, 5115, 5114, 5113, 5112, 5111, 5110, 5109, 5108, 5107, 5106, 5105, 5104, 5103, 5102, 5101, 5100, 5099, 5098, 5097, 5096, 5095, 5094, 5093, 5092, 5091, 5090, 5089, 5088, 5087, 5086, 5085, 5084, 5083, 5082, 5081, 5080, 5079, 5078, 5077, 5076, 5075, 5074, 5073, 5072, 5071, 5070, 5069, 5068, 5067, 5066, 5065, 5064, 5063, 5062, 5061, 5060, 5059, 5058, 5057, 5056, 5055, 5054, 5053, 5052, 5051, 5050, 5049, 5048, 5047, 5046, 5045, 5044, 5043, 5042, 5041, 5040, 5039, 5038, 5037, 5036, 5035, 5034, 5033, 5032, 5031, 5030, 5029, 5028, 5027, 5026, 5025, 5024, 5023, 5022, 5021, 5020, 5019, 5018, 5017, 5016, 5015, 5014, 5013, 5012, 5011, 5010, 5009, 5008, 5007, 5006, 5005, 5004, 5003, 5002, 5001, 5000, 4999, 4998, 4997, 4996, 4995, 4994, 4993, 4992, 4991, 4990, 4989, 4988, 4987, 4986, 4985, 4984, 4983, 4982, 4981, 4980, 4979, 4978, 4977, 4976, 4975, 4974, 4973, 4972, 4971, 4970, 4969, 4968, 4967, 4966, 4965, 4964, 4963, 4962, 4961, 4960, 4959, 4958, 4957, 4956, 4955, 4954, 4953, 4952, 4951, 4950, 4949, 4948, 4947, 4946, 4945, 4944, 4943, 4942, 4941, 4940, 4939, 4938, 4937, 4936, 4935, 4934, 4933, 4932, 4931, 4930, 4929, 4928, 4927, 4926, 4925, 4924, 4923, 4922, 4921, 4920, 4919, 4918, 4917, 4916, 4915, 4914, 4913, 4912, 4911, 4910, 4909, 4908, 4907, 4906, 4905, 4904, 4903, 4902, 4901, 4900, 4899, 4898, 4897, 4896, 4895, 4894, 4893, 4892, 4891, 4890, 4889, 4888, 4887, 4886, 4885, 4884, 4883, 4882, 4881, 4880, 4879, 4878, 4877, 4876, 4875, 4874, 4873, 4872, 4871, 4870, 4869, 4868, 4867, 4866, 4865, 4864, 4863, 4862, 4861, 4860, 4859, 4858, 4857, 4856, 4855, 4854, 4853, 4852, 4851, 4850, 4849, 4848, 4847, 4846, 4845, 4844, 4843, 4842, 4841, 4840, 4839, 4838, 4837, 4836, 4835, 4834, 4833, 4832, 4831, 4830, 4829, 4828, 4827, 4826, 4825, 4824, 4823, 4822, 4821, 4820, 4819, 4818, 4817, 4816, 4815, 4814, 4813, 4812, 4811, 4810, 4809, 4808, 4807, 4806, 4805, 4804, 4803, 4802, 4801, 4800, 4799, 4798, 4797, 4796, 4795, 4794, 4793, 4792, 4791, 4790, 4789, 4788, 4787, 4786, 4785, 4784, 4783, 4782, 4781, 4780, 4779, 4778, 4777, 4776, 4775, 4774, 4773, 4772, 4771, 4770, 4769, 4768, 4767, 4766, 4765, 4764, 4763, 4762, 4761, 4760, 4759, 4758, 4757, 4756, 4755, 4754, 4753, 4752, 4751, 4750, 4749, 4748, 4747, 4746, 4745, 4744, 4743, 4742, 4741, 4740, 4739, 4738, 4737, 4736, 4735, 4734, 4733, 4732, 4731, 4730, 4729, 4728, 4727, 4726, 4725, 4724, 4723, 4722, 4721, 4720, 4719, 4718, 4717, 4716, 4715, 4714, 4713, 4712, 4711, 4710, 4709, 4708, 4707, 4706, 4705, 4704, 4703, 4702, 4701, 4700, 4699, 4698, 4697, 4696, 4695, 4694, 4693, 4692, 4691, 4690, 4689, 4688, 4687, 4686, 4685, 4684, 4683, 4682, 4681, 4680, 4679, 4678, 4677, 4676, 4675, 4674, 4673, 4672, 4671, 4670, 4669, 4668, 4667, 4666, 4665, 4664, 4663, 4662, 4661, 4660, 4659, 4658, 4657, 4656, 4655, 4654, 4653, 4652, 4651, 4650, 4649, 4648, 4647, 4646, 4645, 4644, 4643, 4642, 4641, 4640, 4639, 4638, 4637, 4636, 4635, 4634, 4633, 4632, 4631, 4630, 4629, 4628, 4627, 4626, 4625, 4624, 4623, 4622, 4621, 4620, 4619, 4618, 4617, 4616, 4615, 4614, 4613, 4612, 4611, 4610, 4609, 4608, 4607, 4606, 4605, 4604, 4603, 4602, 4601, 4600, 4599, 4598, 4597, 4596, 4595, 4594, 4593, 4592, 4591, 4590, 4589, 4588, 4587, 4586, 4585, 4584, 4583, 4582, 4581, 4580, 4579, 4578, 4577, 4576, 4575, 4574, 4573, 4572, 4571, 4570, 4569, 4568, 4567, 4566, 4565, 4564, 4563, 4562, 4561, 4560, 4559, 4558, 4557, 4556, 4555, 4554, 4553, 4552, 4551, 4550, 4549, 4548, 4547, 4546, 4545, 4544, 4543, 4542, 4541, 4540, 4539, 4538, 4537, 4536, 4535, 4534, 4533, 4532, 4531, 4530, 4529, 4528, 4527, 4526, 4525, 4524, 4523, 4522, 4521, 4520, 4519, 4518, 4517, 4516, 4515, 4514, 4513, 4512, 4511, 4510, 4509, 4508, 4507, 4506, 4505, 4504, 4503, 4502, 4501, 4500, 4499, 4498, 4497, 4496, 4495, 4494, 4493, 4492, 4491, 4490, 4489, 4488, 4487, 4486, 4485, 4484, 4483, 4482, 4481, 4480, 4479, 4478, 4477, 4476, 4475, 4474, 4473, 4472, 4471, 4470, 4469, 4468, 4467, 4466, 4465, 4464, 4463, 4462, 4461, 4460, 4459, 4458, 4457, 4456, 4455, 4454, 4453, 4452, 4451, 4450, 4449, 4448, 4447, 4446, 4445, 4444, 4443, 4442, 4441, 4440, 4439, 4438, 4437, 4436, 4435, 4434, 4433, 4432, 4431, 4430, 4429, 4428, 4427, 4426, 4425, 4424, 4423, 4422, 4421, 4420, 4419, 4418, 4417, 4416, 4415, 4414, 4413, 4412, 4411, 4410, 4409, 4408, 4407, 4406, 4405, 4404, 4403, 4402, 4401, 4400, 4399, 4398, 4397, 4396, 4395, 4394, 4393, 4392, 4391, 4390, 4389, 4388, 4387, 4386, 4385, 4384, 4383, 4382, 4381, 4380, 4379, 4378, 4377, 4376, 4375, 4374, 4373, 4372, 4371, 4370, 4369, 4368, 4367, 4366, 4365, 4364, 4363, 4362, 4361, 4360, 4359, 4358, 4357, 4356, 4355, 4354, 4353, 4352, 4351, 4350, 4349, 4348, 4347, 4346, 4345, 4344, 4343, 4342, 4341, 4340, 4339, 4338, 4337, 4336, 4335, 4334, 4333, 4332, 4331, 4330, 4329, 4328, 4327, 4326, 4325, 4324, 4323, 4322, 4321, 4320, 4319, 4318, 4317, 4316, 4315, 4314, 4313, 4312, 4311, 4310, 4309, 4308, 4307, 4306, 4305, 4304, 4303, 4302, 4301, 4300, 4299, 4298, 4297, 4296, 4295, 4294, 4293, 4292, 4291, 4290, 4289, 4288, 4287, 4286, 4285, 4284, 4283, 4282, 4281, 4280, 4279, 4278, 4277, 4276, 4275, 4274, 4273, 4272, 4271, 4270, 4269, 4268, 4267, 4266, 4265, 4264, 4263, 4262, 4261, 4260, 4259, 4258, 4257, 4256, 4255, 4254, 4253, 4252, 4251, 4250, 4249, 4248, 4247, 4246, 4245, 4244, 4243, 4242, 4241, 4240, 4239, 4238, 4237, 4236, 4235, 4234, 4233, 4232, 4231, 4230, 4229, 4228, 4227, 4226, 4225, 4224, 4223, 4222, 4221, 4220, 4219, 4218, 4217, 4216, 4215, 4214, 4213, 4212, 4211, 4210, 4209, 4208, 4207, 4206, 4205, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4195, 4194, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186, 4185, 4184, 4183, 4182, 4181, 4180, 4179, 4178, 4177, 4176, 4175, 4174, 4173, 4172, 4171, 4170, 4169, 4168, 4167, 4166, 4165, 4164, 4163, 4162, 4161, 4160, 4159, 4158, 4157, 4156, 4155, 4154, 4153, 4152, 4151, 4150, 4149, 4148, 4147, 4146, 4145, 4144, 4143, 4142, 4141, 4140, 4139, 4138, 4137, 4136, 4135, 4134, 4133, 4132, 4131, 4130, 4129, 4128, 4127, 4126, 4125, 4124, 4123, 4122, 4121, 4120, 4119, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 4112, 4111, 4110, 4109, 4108, 4107, 4106, 4105, 4104, 4103, 4102, 4101, 4100, 4099, 4098, 4097, 4096, 4095, 4094, 4093, 4092, 4091, 4090, 4089, 4088, 4087, 4086, 4085, 4084, 4083, 4082, 4081, 4080, 4079, 4078, 4077, 4076, 4075, 4074, 4073, 4072, 4071, 4070, 4069, 4068, 4067, 4066, 4065, 4064, 4063, 4062, 4061, 4060, 4059, 4058, 4057, 4056, 4055, 4054, 4053, 4052, 4051, 4050, 4049, 4048, 4047, 4046, 4045, 4044, 4043, 4042, 4041, 4040, 4039, 4038, 4037, 4036, 4035, 4034, 4033, 4032, 4031, 4030, 4029, 4028, 4027, 4026, 4025, 4024, 4023, 4022, 4021, 4020, 4019, 4018, 4017, 4016, 4015, 4014, 4013, 4012, 4011, 4010, 4009, 4008, 4007, 4006, 4005, 4004, 4003, 4002, 4001, 4000, 3999, 3998, 3997, 3996, 3995, 3994, 3993, 3992, 3991, 3990, 3989, 3988, 3987, 3986, 3985, 3984, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3978, 3977, 3976, 3975, 3974, 3973, 3972, 3971, 3970, 3969, 3968, 3967, 3966, 3965, 3964, 3963, 3962, 3961, 3960, 3959, 3958, 3957, 3956, 3955, 3954, 3953, 3952, 3951, 3950, 3949, 3948, 3947, 3946, 3945, 3944, 3943, 3942, 3941, 3940, 3939, 3938, 3937, 3936, 3935, 3934, 3933, 3932, 3931, 3930, 3929, 3928, 3927, 3926, 3925, 3924, 3923, 3922, 3921, 3920, 3919, 3918, 3917, 3916, 3915, 3914, 3913, 3912, 3911, 3910, 3909, 3908, 3907, 3906, 3905, 3904, 3903, 3902, 3901, 3900, 3899, 3898, 3897, 3896, 3895, 3894, 3893, 3892, 3891, 3890, 3889, 3888, 3887, 3886, 3885, 3884, 3883, 3882, 3881, 3880, 3879, 3878, 3877, 3876, 3875, 3874, 3873, 3872, 3871, 3870, 3869, 3868, 3867, 3866, 3865, 3864, 3863, 3862, 3861, 3860, 3859, 3858, 3857, 3856, 3855, 3854, 3853, 3852, 3851, 3850, 3849, 3848, 3847, 3846, 3845, 3844, 3843, 3842, 3841, 3840, 3839, 3838, 3837, 3836, 3835, 3834, 3833, 3832, 3831, 3830, 3829, 3828, 3827, 3826, 3825, 3824, 3823, 3822, 3821, 3820, 3819, 3818, 3817, 3816, 3815, 3814, 3813, 3812, 3811, 3810, 3809, 3808, 3807, 3806, 3805, 3804, 3803, 3802, 3801, 3800, 3799, 3798, 3797, 3796, 3795,

## Připomínky k návrhu územního plánu v k. ú. Řečkovice

1. [redacted] garáží /120/ v k.ú. Řečkovice v prodloužené ulici Terezy Novákové uplatňují tímto připomínky k návrhu územního plánu a navrhují jiné řešení. Jedná se o objekty garáží, které jsou souběžné s objekty bývalých kasáren.
2. [redacted] garáží si v převážné většině vybudovali svépomocí na zakoupených pozemcích objekty garáží za účelem garážování osobních motorových vozidel. Řešili tak jednak vhodné parkování svých vozidel, ale přispěli tak i k zlepšení situace v parkování na veřejných komunikacích u obytných objektů.
3. Vzhledem k tomu, že objekty těchto garáží jsou dle rozhodnutí 03 - 06 ze dne 17.1.2003 o charakteru stavby stavbami trvalými, navrhuji [redacted] garáží úpravu nového územního plánu tak, aby bylo možné tyto objekty ponechat i nadále na stávajícím území..
4. [redacted] proto navrhuji, aby záměr na nově budovanou komunikaci s kolejovou dopravou byl upraven tak aby bylo možné zachovat stávající garáže tj. posunutí komunikace o cca 30m na pozemky bývalých kasáren, které jsou ve vlastnictví státu.
5. [redacted] garáží se domnívají, že toto řešení by bylo nejpříjemnější a bez větších problémů. Někteří vlastníci jsou značně emocionálně závislí na těchto nemovitostech, neboť jejich výstavbě věnovali velmi mnoho osobního úsilí i finančních prostředků. Objevují se proto názory, že s demolicí objektů nebudou v žádném případě souhlasit a využijí všech možných právních řešení a v krajním případě i soudního řízení.

6. S ohledem na tyto závažné důvody proto doporučujeme, aby návrh na úpravu územního plánu byl v důsledku našich připomínek pozměněn
7. Zástupci [redacted] garáží jsou uvedeni na příloze č. 1 tohoto návrhu na změnu územního plánu.

Příloha č. 1 - Seznam zástupců [redacted] garáží

Z pověření [redacted] garáží:

V Brně dne 30.12.2010

podpis [redacted]



Příloha k vyjádření ÚZEMNÍHO PLÁNU na trase  
tramvaje po ulici Terezy Novákové

Příloha k vyjádření úz. PLÁNU na trase  
tramvaje po ul. Ter. Novákové!





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 166

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	23-02-2011

Č.j. MMB:.....*00 46784*.....  
Příl.:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	parcela parc. č. 3146/1 v k.ú. Komín a 1585/1 v k.ú. Bystrc
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Komín, Bystrc	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	Komín, Bystrc	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	pozemky parc. č. 3146/1, 3146/2 a 3146/3 v k.ú. Komín a pozemek parc. č. 1585/1 v k.ú. Bystrc	
Obsah námítky	Jako vlastník některých z výše uvedených nemovitostí přímo navazujících na souvislou zástavbu ulice Pod Mniší horou v zákonné lhůtě podávám dále uvedené námítky. V navrhovaném konceptu územního plánu města Brna jsou tyto pozemky umístěny na vnějším okraji rozvojové lokality Kn-4, ve které má vzniknout bydlení v rodinných domech na místě zahrádek u ulice Pod Mniší horou a plochy sportu a komerce. Domnívám se, že takovéto vymezení rozvojové lokality povede k vytvoření proluky mezi nově vzniklou rozvojovou lokalitou (a tedy i zástavbou) a původní zástavbou na ulici Pod Mniší horou a zástavbou navazující. Zejména z tohoto důvodu navrhuji rozšířit rozvojovou lokalitu Kn-4 a zahrnout do ní i výše označené pozemky, které jsou svou charakteristikou totožné s pozemky v rozvojové lokalitě již zahrnutými.	

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *BRNĚ* dne *21.2.2011*

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	23-02-2011

Čj. MMB: 0046794  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA N 167

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

POZEMEK P.Č. 5792 K.Ú. KOMÍN

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

624 00 BRNO - KOMÍN

Katastrální území

K.Ú. KOMÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

POZEMEK P.Č. 5792 K.Ú. KOMÍN

Obsah námítky

NÁMITKA PROTI ZŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZELENE  
V OBLASTI, KDE VLASTNÍM UVEDENÝ POZEMEK  
P.Č. 5792 K.Ú. KOMÍN.  
PREFERUJI ZÁSTAVBU DLE VARIANTY II.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

V BRNE dne 23. 2. 2011

podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)