

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část Odůvodnění

Příloha č. 6

Kapitola 18 Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění)

Svazek Nb1 *(bez osobních údajů)*

11/2024

- a) Veřejné projednání Konceptu ÚPmB (2011)
6 svazků (Na1 až Na6) + 9 souhrnů podání (SP1 až SP9)
- b) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2020)**
66 svazků (Nb1 až Nb66)
- c) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (červen 2021)
31 svazků (Nc1 až Nc31)
- d) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (prosinec 2021)
2 svazky (Nd1 a Nd2)
- e) Návrh ÚPmB pro společné jednání (2024)
1 svazek (Ne1)
- f) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2024)
13 svazků (Nf1 až Nf13)

Záznam o účinnosti
Územní plán města Brna

<i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i> Zastupitelstvo města Brna	<i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> Mgr. Viktor Poledník	
<i>Funkce oprávněné osoby:</i> vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB	

N

2199

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

OBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
Došlo dne: 29.06.2020

Č.j. MMB: 0032268 **NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA**

Statutární město Brno
Doručeno: 29.06.2020
MMB/0032268/2021
listy:1 přílohy:
druh: 11/sv:

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh nového ÚPmB



mmb1e57d2bdc2c

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	FRAMA, spol. s r.o.
Datum narození/ Identifikační číslo	IČO: 44961219
Trvalé bydliště/ sídlo	Žižkova 995/17a
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Pisárky, parc. č. 342/2, 342/3, 342/4, 342/10

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno - město	
Katastrální území	Pisárky 610208	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	parc. č. 342/2, 342/3, 342/4, 342/10 ulice Vinařská, 603 00 Brno	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
 ano
 ne

Změna z indexu výškové úrovně 2 na index 3

V ...Brně... dne

Podpis:

FRAMA
17a, 602 00 Brno
44961219
0244961219

*nehodící se škrtněte

Příloha formuláře námítky/připomínky
k projednání návrhu nového
Územního plánu města Brna

ulice Vinařská

603 00 BRNO

Adresa: ulice Vinařská, 603 00 Brno

Majitel pozemku: FRAMA, spol. s r.o.

Parcela č. k.ú. Pisárky, parc. č. 342/2, 342/3, 342/4, 342/10

Datum: červen 2020

Dokumentace slouží jako součást námítky/připomínky k Návrhu územního plánu města Brna.

Obsahem dokumentace je:

1. Zhodnocení stávajícího stavu řešeného území a jeho lokality
2. Návrh vhodného využití na základě investorského záměru
3. Zhodnocení návrhu územního plánu města Brna
4. Navrhované změna a odůvodnění návrhu územního plánu

Stávající stav

Řešené území se nachází v širším centru města Brna. V blízkosti brněnského výstaviště BVV.

Aktuálně nejsou parcely zastavěny. Lokalita se dlouhodobě profiluje pro residenční využití.

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

Řešený objekt leží ve stabilizovaných plochách bydlení – BC, index podlažní plochy 1,5.

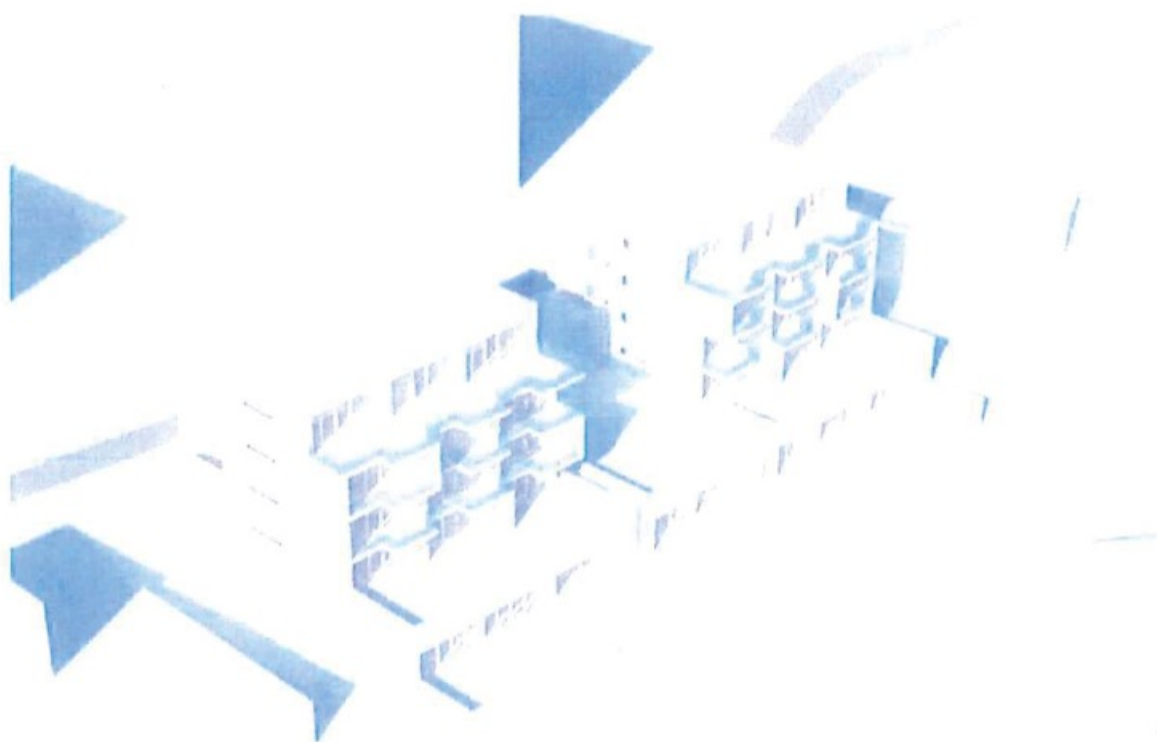


Záměr investora

Investor právě zpracovává projektovou dokumentaci pro umístění stavby pro výstavbu bytového domu.

Objekt bude mít jedno podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží, doplněné dalším ustupujícím podlažím z jižní strany (ustupují ze směru od ulice Hlinky).

Aktuální index podlažních ploch není projektem plně využit.



Návrh územního plánu

Řešená lokalita je vymezena jednou funkční plochou.

Území leží ve stabilizované ploše **C/d2**:

Navrhovaná změna a její odůvodnění

Změna z indexu výškové úrovně 2 na index 3.

Odůvodnění:

- projekt již obdržel kladné závazné stanovisko ze strany OPP MMB, kde je patrné, cituji: „zamýšleným provedení prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno
- projekt již obdržel koordinované stanovisko OUPR, kladné?
- s ohledem na dostatečný odstup ulice Hlinky a ulice Vinařská a vysoký sklon umožňující výrazné zapuštění plánované objektu pod stávající úroveň ulice Vinařská, nebude plánovaný objekt převyšovat zástavbu přiléhající k ulici Hlinky a působit dominantně
- a dále postupně ustupující jižní strana s výrazně ustoupeným nejvyšším podlažím (avšak směrem do ulice Hlinky, tj. z opačné strany než-li bude výška měřena od ulice Vinařské) kopíruje stávající reliéf a vhodně zapadá do lokality
- plánované úpravy komunikace Vinařské umožní dostatečnou dopravní obslužnost dle dostupných informací, v těsné blízkosti bude třetí osobou vznesena námitka k navýšení výškového indexu, touto změnou tedy dojde k zachování jednotného rázu rozvoje území

MMB/0032268/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Námitce na zvýšení výškové úrovně nelze vyhovět.


Pro území byla zpracována územní studie, která podrobněji ověřila funkční využití a prostorové uspořádání území ve všech souvislostech. Navýšení není rovněž vhodné vzhledem k výškovému uspořádání stávající a budoucí zástavby s ohledem na reliéf terénu a regulativy pro počítání výšky budov.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Statutární město Brno
Doručeno: 20.03.2020
MMB/0136577/2020
Přílohy: 1
IL/av:
mmb1es7737533e

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

DC

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA		
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Návrh nového ÚP města Brna
Identifikační údaje podatele		
Fyzická osoba/právnícká osoba		
Jméno, příjmení / Název společnosti	ROS, a.s.	
Datum narození/ Identifikační číslo	IČO: 63472406	
Adresa	Brno, Poříčí 124/3, 639 00	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území: Staré Brno, parc č.: 889/1, 888, 877/1, 890, 879/1	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky		
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno-střed	
Katastrální území	Staré Brno	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	889/1, 888, 877/1, 890, 879/1	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	Příloha přiložena	
- grafická příloha <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne - další přílohy		
V Brně dne 18.3.2020	Podpis: Ing. Jindřich Jedlička, předseda představenstva 	

*nehodící se škrtněte

Příloha k námitkám/připomínkám k návrhu nového ÚP města Brna v k. ú. Staré Brno ze dne 18. 3. 2020

Podklady pro změny návrhu územního plánu města Brna v části území SB-1

V návrzích variant nového ÚP města Brna zveřejněných na internetových stránkách města Brna v části území Brno-střed mezi ul. Rybářskou a Poříčí byly navrženy nově proti stávajícímu ÚP m Brna tři komunikace nově spojující ulici Rybářskou s ulicí Poříčí.

Věc: Zrušení návrhu komunikace mezi ul. Rybářská a Poříčí veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění – navržené veřejné komunikace „ Staré Brno „ mezi ul. Veletržní a Poříčí“ Část Xd677/m, počet prvků 1 dělicí plochy s využitím C4k označená v návrhu ÚP část SB-1.

Žádáme tímto o zrušení návrhu nového ÚP města Brna v části níže uvedené pod bodem I., tj. dvou nově navržených komunikacích vedených přes objekty či pozemky vlastněných společnostmi uvedenými v bodě I. .

Odůvodnění

zrušení komunikace návrhu ÚP v části SB-1, s určením využití C4k v části Xd677/m, počet prvků 1 dělicí plochy s využitím C4k v části popsané v bodě I. této přílohy.

I.

Ve dvou případech protínají navrhované nové komunikace pozemky a budovy ve vlastnictví naší společnosti, či ovlivňují existenci a funkce propojených společností: Autocentrum ROS, a.s., ROS, .a.s., ADS Group, a.s., BSZ Holding, a.s. Současně část pozemků je také ve vlastnictví VUT Brno.

a) první komunikace - navržena v ÚP vést po poz. p.č.: 880/3, 880/4, 879/1, 879/2,

b) druhá komunikace - navržena vést po poz.p.č.: 882, 890, 889/1, 888,877/1, a poz. p.č.: 892 s bytovým domem společenství vlastníků.

II.

Dále je v návrhu nového územního plánu m. Brna navrhována třetí komunikace – vedena po poz.p.č.: 900/9, 900/8, 900/11, 900/3,899/3, 901/6, 901/8,896/4.

III.

Případnou realizaci návrhu nového ÚP města Brna a umístěním nových komunikací na pozemcích p. č. dle bodů I. přílohy bude dotčena existence společnosti Autocentrum ROS, a.s., ROS, a.s., ADS Group, a.s..

Protnutím území na pozemcích definovaných v bodě I. nebudou společnosti výše uvedené schopny zajistit standardy dané vnitropodnikovými pravidly koncernu Volkswagen, jež jsou zakotveny jako podmínka existence činnosti pro značky VW, Audi a Škoda, plochy výměr funkčních ploch nutných pro činnosti a obslužnost koncernových značek a další.

Žádáme a sdělujeme odpovědným osobám za návrh ÚP, aby si uvědomili, že jsme největší podnik koncernu VW v Jihomoravském kraji a v rámci ČR mezi pěti největšími koncernovými zastoupeními. V důsledku neplnění podmínek činnosti by byla ukončena koncernem VW činnost společnosti zaměstnávající cca 200 osob (které rovněž živí své rodiny).

Rovněž je nutno vzít v potaz, že tyto společnosti odvedly státu na daních, poplatcích a jiných plněních za dobu své existence cca 28 let částky a hodnoty v řádu několik miliard korun, o což by v případě ukončení činnosti byl státní rozpočet ochuzen i v budoucích obdobích. Realnost tohoto tvrzení je dána i dikcí návrhu územního plánu města Brna, který možné navrhované komunikace na poz. p. č. uvedených v bodě I. předpokládá i vyvlastnit.

IV.

- A.)
1. Uživatelé území ani vlastníci nemovitostí v územní dotčeném návrhem tuto úpravu obsaženou v návrhu ÚP nepotřebují, obslužnost území je plně zajištěna z ulic Rybářská a Poříčí a vlastníci nemovitostí uvedených v bodě I. přílohy rovněž mají obslužnost zajištěnu jak z ul. Poříčí, tak z ul. Rybářské
 2. Vlastníci nemovitostí úpravu nechťejí – není proč ji dělat, je absolutně neúčelná a to teoreticky i pro veřejnou obslužnost existující ul. Poříčí a Rybářská (je malá velikost území k dělení)
 3. Vzdálenost k hranicím pozemku jednotlivých vlastníků mezi sebou od ul. Rybářská respektive Poříčí je cca 40 – 50 m (tj. prakticky hloubka území jednotlivých vlastníků).
 4. Návrh ÚP nemůže realizovat komunikaci na poz. p.č. uvedených v části I. i z důvodů terénních výškových rozdílů mezi uživateli a vlastníky jednotlivých pozemků p.č. uvedených v části I.
 5. V uliční čáře mezi v návrhu ÚP novou křižovatkou ul. Rybářská – Poříčí a Poříčí a odbočkou k hotelu Voroněž by na délce cca 300 m byly tři komunikace přetínající území mezi ul. Rybářská a Poříčí.

6. Soupis vlastníků v okolí návrhu komunikace dotčených spojnicí komunikace dle „návrhu ÚP, který nepotřebuji.

- a.) Bytový dům společností vlastníků poz. p. č. 892
- b.) Spol. ADS Group, a.s. – p. č. 890
- c.) Spol. ROS, a.s. – p. č. 889/1, 877/1, 876/9, 888 a další
- d.) Spol. Autocentrum ROS, .a.s. – p. č. 879/1, 879/2, 876/9, 876/1 a další
- e.) VUT Brno – poz. p. č. 882/1, 880/3 a další
- f.) Policie ČR – poz .p. č. 876/7

B. Vzhledem k dispozicím a poloze objektů a pozemků vlastníků přiléhajících v tomto území k ul. Rybářská a ul. Poříčí, je protnutí tohoto území bez významu, je plně obslužitelné ul. Rybářskou a Poříčí. Obslužnost vnitřních částí území v případě větší hloubky území a dosahů z ul. Poříčí či Rybářská je naprosto dostačující na navrhované třetí komunikaci a pozemcích uvedených v části II. této přílohy.

C. Společností Impera a.s. je realizován projekt „Rybářka“ (v současnosti vydán již demoliční výměr na objekty „Beghelli“) ; v tomto projektu je nezávisle na návrhu změny územního plánu navržena obslužná komunikace spojující ul. Poříčí a ul. Rybářskou v místě poz. p. č. 900/9, 900/8, 900/11, 900/3, 899/3, 901/8, 896/4.

Vytvářet další komunikace v území mezi ul Rybářskou a Poříčí a dále „kouskovat území“ je naprosto bezpředmětné.

D. Návrh ÚP předpokládající přetnutí pozemků p.č. uvedených v části I. je v rozporu i se zásadami územního plánování

Specifikace prostorového uspořádání v místě návrhu územního plánu komunikace Rybářská – Poříčí je obsažena v návrhu úz. plánu v části 6.2.4.1.

- Specifikace plošného uspořádání zástavby str. 21 „návrhů“ ÚP, citace... :

„ Maximální přípustná délka strany nově vytvářeného bloku je 200m. Stávající blok o délce strany větší než 400 m musí být v případě výstavby budov uvnitř vnitrobloku napříč rozdělen veřejným prostranstvím umožňujícím obsluhu těchto budov a prostupnost území ...

Pravidla uspořádání zástavby str 22 návrhu ÚP, citace... :

„ Budovy tvoří uzavřené nebo otevřené bloky nebo řady, jsou umístovány zejména podél veřejných prostranství a jednoznačně je vymezují.“

k tomuto uvádíme:

1. Stávající blok ul. Poříčí ani Rybářská nedosahuje délky větší než 400 m uváděné v části 6.2.4.1, blok není nově vytvářen a neřídí se tedy definicí v části 6.2.4.1 návrhu ÚP a netvoří novou výstavbu budov uvnitř vnitrobloku – žádný vnitroblok není.

2. Z citace slovníků pojmů ÚÚR ,který by mohl být teoreticky východiskem zpracovatele návrhu ÚP, týkající se vymezení pojmu blok, lze dovodit, že jde o definici dle jiných nepublikovaných návrhů (tj. naprosto nezávazné použití“).

Citace z ÚÚR:

Blok - část současně zastavěného nebo zastavitelného území tvořená prostorově souvisejícími stavebními pozemky, popřípadě jediným stavebním pozemkem, vymezená veřejnými prostranstvími nebo veřejnými komunikačními prostory nebo hranicí současně zastavěného či zastavitelného území.

Zastavitelné území, vymezené zpravidla uličními čarami. V případě, že blok není ze všech stran vymezen uličními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nadevší pochybnost stanovit plochu bloku. Blok dále možno členit na vnitroblok a vnější pásmo, které mívá výrazně vyšší míru zastavení a vnitroblok vymezuje.

I přes možnou aplikaci citací nejsou naplněny podmínky pro stanovení bloku dle části 6.2.4.1. Návrhu ÚP.

V reálném stavu území nejsou pozemky uvedené v části I. přílohy zastavitelné:

- poz. p. č. 873/1 sousedí s poz. p. č. 874/1 s okny do p.č. 873/1 (hotel)
- poz. p. č. 890 sousedí s poz. p. č. 892 s okny do p. č. 890 (bytový dům)
- poz. p. č. 895/1 bytový dům sousedící s poz. p. č. 896/4, s okny do poz. p. č. 894/4

Ul. Rybářská nedosahuje délky 400m, má celkem teoretickou délku bloku max. 390 m. , je běžně tvořena na protilehlé straně ul. Rybářská poz. p.č. 845/2, a poz. p.č. 869 blokem o délce 218 m, pozemky p.č. 842-835/1 cca 100 m poz.p.č. 864/2 a 869 cca 100 m.

Protilehlá strana ul. Rybářská, na níž jsou v návrhu ÚP umístěny komunikace uvedené v části I. přílohy, je navíc již dnes ul. Rybářská skutkově rozdělena na menší bloky do 200 m již nyní a nepotřebuje vytvářet nové dělení bloku. Nejde naplnit žádným způsobem dle definice bloku hranice současně zastavěného či zastavitelného území.

Závěr:

Z výše uvedeného je nutno zrušit návrh územního plánu m. Brna v části popsané v této příloze v bodě I.

Umístění veřejných komunikací mezi ul. Rybářskou a ul. Poříčí popsané v části I. této přílohy zrušit jako bezpředmětné, neúčelné a nepotřebné umístěné v návrhu i v rozporu s textací bodu dříve označeného jako 6.2.4.1 v návrhu ÚP města Brna.

MMB/0136577/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením koridoru veřejného prostranství mezi ulicemi Poříčí a Rybářská, rozdělující rozvojovou lokalitu SB-1.

V rámci obecných podmínek jsou stanoveny podmínky pro utváření zástavby (struktura, výšková hladina, prostupnost území) včetně stanovené maximální délky nového bloku, která je stanovena na 200 m. V tomto konkrétním případě by bez vymezení koridoru přesáhla hrana přestavbového bloku délku 315 m a z tohoto důvodu je vymezení opodstatněné.

V rámci konkrétního řešení záměru je možná úprava v souvislosti s obecnými podmínkami využití území. Z hlediska dopravního připojení na ulici Poříčí, se vzhledem k jejímu významu ne vždy jedná o komunikaci průjezdnou, umožňující připojení ve všech směrech. To je stanoveno až příslušnou úpravou organizace dopravy, která není předmětem řešení územního plánu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

NÁMITKA / PŘIPOMINKA *DS*

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh nového ÚP města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Autocentrum ROS, a.s.

Datum narození/
Identifikační číslo

64506908

Adresa

Poříčí 805/1c, Staré Brno, 603 00 Brno

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Brno-střed parc č. 876/1, 879/1, 879/2, 876/9

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno-střed

Katastrální území

Staré Brno

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

879/2, 897/1, 880/3, 880/4

Text námítky/připomínky včetně
ZDŮVODNĚNÍ

Přiložena příloha

- grafická příloha
- ano
- ne
- další přílohy

V Brně dne 18.3.2020

Podpis: Radek Kučera, předseda představenstva Autocentrum ROS,
a.s.

Příloha k námitkám/připomínkám k návrhu nového ÚP města Brna v k. ú. Staré Brno ze dne 18. 3. 2020

Podklady pro změny návrhu územního plánu města Brna v části území SB-1

V návrzích variant nového ÚP města Brna zveřejněných na internetových stránkách města Brna v části území Brno-střed mezi ul. Rybářskou a Poříčí byly navrženy nově proti stávajícímu ÚP m Brna tři komunikace nově spojující ulici Rybářskou s ulicí Poříčí.

Věc: Zrušení návrhu komunikace mezi ul. Rybářská a Poříčí veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění – navržené veřejné komunikace „ Staré Brno „ mezi ul. Veletržní a Poříčí“ Část Xd677/m, počet prvků I dělicí plochy s využitím C4k označená v návrhu ÚP část SB-1.

Žádáme tímto o zrušení návrhu nového ÚP města Brna v části níže uvedené pod bodem I., tj. dvou nově navržených komunikacích vedených přes objekty či pozemky vlastněných společnostmi uvedenými v bodě I. .

Odůvodnění

zrušení komunikace návrhu ÚP v části SB-1, s určením využití C4k v části Xd677/m, počet prvků 1 dělicí plochy s využitím C4k v části popsané v bodě I. této přílohy.

I.

Ve dvou případech protínají navrhované nové komunikace pozemky a budovy ve vlastnictví naší společnosti, či ovlivňují existenci a funkce propojených společností: Autocentrum ROS, a.s., ROS, .a.s., ADS Group, a.s., BSZ Holding, a.s. Současně část pozemků je také ve vlastnictví VUT Brno.

a) první komunikace - navržena v ÚP vést po poz. p.č.: 880/3, 880/4, 879/1, 879/2,

b)druhá komunikace - navržena vést po poz.p.č.: 882, 890, 889/1, 888,877/1, a poz. p.č.: 892 s bytovým domem společenství vlastníků.

II.

Dále je v návrhu nového územního plánu m. Brna navrhována třetí komunikace – vedena po poz.p.č.: 900/9, 900/8, 900/11, 900/3,899/3, 901/6, 901/8,896/4.

III.

Případnou realizaci návrhu nového ÚP města Brna a umístěním nových komunikací na pozemcích p. č. dle bodů I. přílohy bude dotčena existence společností Autocentrum ROS, a.s., ROS, a.s., ADS Group, a.s..

Protnutím území na pozemcích definovaných v bodě I. nebudou společnosti výše uvedené schopny zajistit standardy dané vnitropodnikovými pravidly koncernu Volkswagen, jež jsou zakotveny jako podmínka existence činnosti pro značky VW, Audi a Škoda, plochy výměr funkčních ploch nutných pro činnosti a obslužnost koncernových značek a další.

Žádáme a sdělujeme odpovědným osobám za návrh ÚP, aby si uvědomili, že jsme největší podnik koncernu VW v Jihomoravském kraji a v rámci ČR mezi pěti největšími koncernovými zastoupeními. V důsledku neplnění podmínek činnosti by byla ukončena koncernem VW činnost společnosti zaměstnávající cca 200 osob (které rovněž živí své rodiny).

Rovněž je nutno vzít v potaz, že tyto společnosti odvedly státu na daních, poplatcích a jiných plněních za dobu své existence cca 28 let částky a hodnoty v řádu několik miliard korun, o což by v případě ukončení činnosti byl státní rozpočet ochuzen i v budoucích obdobích. Realnost tohoto tvrzení je dána i díky návrhu územního plánu města Brna, který možné navrhované komunikace na poz. p. č. uvedených v bodě I. předpokládá i vyvlastnit.

IV.

- A.)
1. Uživatelé území ani vlastníci nemovitostí v územní dotčeném návrhem tuto úpravu obsaženou v návrhu ÚP nepotřebují, obslužnost územní je plně zajištěna z ulic Rybářská a Poříčí a vlastníci nemovitostí uvedených v bodě I. přílohy rovněž mají obslužnost zajištěnu jak z ul. Poříčí, tak z ul. Rybářské
 2. Vlastníci nemovitostí úpravu nechťejí – není proč ji dělat, je absolutně neúčelná a to teoreticky i pro veřejnou obslužnost existující ul. Poříčí a Rybářská (je malá velikost území k dělení)
 3. Vzdálenost k hranicím pozemku jednotlivých vlastníků mezi sebou od ul. Rybářská respektive Poříčí je cca 40 – 50 m (tj. prakticky hloubka území jednotlivých vlastníků).
 4. Návrh ÚP nemůže realizovat komunikaci na poz. p.č. uvedených v části I. i z důvodů terénních výškových rozdílů mezi uživateli a vlastníky jednotlivých pozemků p.č. uvedených v části I.
 5. V uliční čáře mezi v návrhu ÚP novou křižovatkou ul. Rybářská – Poříčí a Poříčí a odbočkou k hotelu Voroněž by na délce cca 300 m byly tři komunikace přetínající území mezi ul. Rybářská a Poříčí.

6. Soupis vlastníků v okolí návrhu komunikace dotčených spojnicí komunikace dle „návrhu ÚP, který nepotřebují.

- a.) Bytový dům společností vlastníků poz. p. č. 892
- b.) Spol. ADS Group, a.s. – p. č. 890
- c.) Spol. ROS, a.s. – p. č. 889/1, 877/1, 876/9, 888 a další
- d.) Spol. Autocentrum ROS, .a.s. – p. č. 879/1, 879/2, 876/9, 876/1 a další
- e.) VUT Brno – poz. p. č. 882/1, 880/3 a další
- f.) Policie ČR – poz .p. č. 876/7

B. Vzhledem k dispozicím a poloze objektů a pozemků vlastníků přiléhajících v tomto území k ul. Rybářská a ul. Poříčí, je protnutí tohoto území bez významu, je plně obslužitelné ul. Rybářskou a Poříčí. Obslužnost vnitřních částí území v případě větší hloubky území a dosahů z ul. Poříčí či Rybářská je naprosto dostačující na navrhované třetí komunikaci a pozemcích uvedených v části II. této přílohy.

C. Společností Impera a.s. je realizován projekt „Rybářka“ (v současnosti vydán již demoliční výměr na objekty „Beghelli“); v tomto projektu je nezávisle na návrhu změny územního plánu navržena obslužná komunikace spojující ul. Poříčí a ul. Rybářskou v místě poz. p. č. 900/9, 900/8, 900/11, 900/3, 899/3, 901/8, 896/4.

Vytvářet další komunikace v území mezi ul. Rybářskou a Poříčí a dále „kouskovat území“ je naprosto bezpředmětné.

D. Návrh ÚP předpokládající přetnutí pozemků p.č. uvedených v části I. je v rozporu i se zásadami územního plánování

Specifikace prostorového uspořádání v místě návrhu územního plánu komunikace Rybářská – Poříčí je obsažena v návrhu úz. plánu v části 6.2.4.1.

- Specifikace plošného uspořádání zástavby str. 21 „návrhů“ ÚP, citace... :

„ Maximální přípustná délka strany nově vytvářeného bloku je 200m. Stávající blok o délce strany větší než 400 m musí být v případě výstavby budov uvnitř vnitrobloku napříč rozdělen veřejným prostranstvím umožňujícím obsluhu těchto budov a prostupnost území „,

Pravidla uspořádání zástavby str 22 návrhu ÚP, citace..., :

„ Budovy tvoří uzavřené nebo otevřené bloky nebo řady, jsou umístěny zejména podél veřejných prostranství a jednoznačně je vymezují.“

k tomuto uvádíme:

1. Stávající blok ul. Poříčí ani Rybářská nedosahuje délky větší než 400 m uváděné v části 6.2.4.1, blok není nově vytvářen a neřídí se tedy definicí v části 6.2.4.1 návrhu ÚP a netvoří novou výstavbu budov uvnitř vnitrobloku – žádný vnitroblok není.

2. Z citace slovníků pojmů ÚÚR ,který by mohl být teoreticky východiskem zpracovatele návrhu ÚP, týkající se vymezení pojmu blok, lze dovodit, že jde o definici dle jiných nepublikovaných návrhů (tj. naprosto nezávazné použití“).

Citace z ÚÚR:

Blok - část současně zastavěného nebo zastavitelného území tvořená prostorově souvisejícími stavebními pozemky, popřípadě jediným stavebním pozemkem, vymezená veřejnými prostranstvími nebo veřejnými komunikačními prostory nebo hranicí současně zastavěného či zastavitelného území.

Zastavitelné území, vymezené zpravidla uličními čarami. V případě, že blok není ze všech stran vymezen uličními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nadevší pochybnost stanovit plochu bloku. Blok dále možno členit na vnitroblok a vnější pásmo, které má výrazně vyšší míru zastavení a vnitroblok vymezuje.

I přes možnou aplikaci citací nejsou naplněny podmínky pro stanovení bloku dle části 6.2.4.1. Návrhu ÚP.

V reálném stavu území nejsou pozemky uvedené v části I. přílohy zastavitelné:

- poz. p. č. 873/1 sousedí s poz. p. č. 874/1 s okny do p.č. 873/1 (hotel)
- poz. p. č. 890 sousedí s poz. p. č. 892 s okny do p. č. 890 (bytový dům)
- poz. p. č. 895/1 bytový dům sousedící s poz. p. č. 896/4, s okny do poz. p. č. 894/4

Ul. Rybářská nedosahuje délky 400m, má celkem teoretickou délku bloku max. 390 m. , je běžně tvořena na protilehlé straně ul. Rybářská poz. p.č. 845/2, a poz. p.č. 869 blokem o délce 218 m, pozemky p.č. 842-835/1 cca 100 m poz.p.č. 864/2 a 869 cca 100 m.

Protilehlá strana ul. Rybářská, na níž jsou v návrhu ÚP umístěny komunikace uvedené v části I. přílohy, je navíc již dnes ul. Rybářská skutkově rozdělena na menší bloky do 200 m již nyní a nepotřebuje vytvářet nové dělení bloku. Nejde naplnit žádným způsobem dle definice bloku hranice současně zastavěného či zastavitelného území.

Závěr:

Z výše uvedeného je nutno zrušit návrh územního plánu m. Brna v části popsané v této příloze v bodě I.

Umístění veřejných komunikací mezi ul. Rybářskou a ul. Poříčí popsané v části I. této přílohy zrušit jako bezpředmětné, neúčelné a nepotřebné umístěné v návrhu i v rozporu s textací bodu dříve označeného jako 6.2.4.1 v návrhu ÚP města Brna.

MMB/0136598/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením koridoru veřejného prostranství mezi ulicemi Poříčí a Rybářská, rozdělující rozvojovou lokalitu SB-1.

V rámci obecných podmínek jsou stanoveny podmínky pro utváření zástavby (struktura, výšková hladina, prostupnost území) včetně stanovené maximální délky nového bloku, která je stanovena na 200 m. V tomto konkrétním případě by bez vymezení koridoru přesáhla hrana přestavbového bloku délku 315 m a z tohoto důvodu je vymezení opodstatněné.

V rámci konkrétního řešení záměru je možná úprava v souvislosti s obecnými podmínkami využití území. Z hlediska dopravního připojení na ulici Poříčí, se vzhledem k jejímu významu ne vždy jedná o komunikaci průjezdnou, umožňující připojení ve všech směrech. To je stanoveno až příslušnou úpravou organizace dopravy, která není předmětem řešení územního plánu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es77375357

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA DS

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

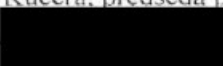
Návrh nového ÚP města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	ADS Group, a.s.
Datum narození/ Identifikační číslo	IČO: 27671186
Adresa	Brno, Poříčí 124/3, 639 00
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území: Staré Brno, parc č.: 890, 889/1, 888, 877/1

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno-střed	
Katastrální území	Staré Brno	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	890, 889/1, 888, 877/1	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	Příloha přiložena	
<input type="checkbox"/> - grafická příloha <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> - další přílohy		
V Brně dne 18.3.2020	Podpis: Radek Kučera, předseda představenstva 	

*)nehodící se škrtněte

Příloha k námitkám/připomínkám k návrhu nového ÚP města Brna v k. ú. Staré Brno ze dne 18. 3. 2020

Podklady pro změny návrhu územního plánu města Brna v části území SB-1

V návrzích variant nového ÚP města Brna zveřejněných na internetových stránkách města Brna v části území Brno-střed mezi ul. Rybářskou a Poříčí byly navrženy nově proti stávajícímu ÚP m Brna tři komunikace nově spojující ulici Rybářskou s ulicí Poříčí.

Věc: Zrušení návrhu komunikace mezi ul. Rybářská a Poříčí veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění – navržené veřejné komunikace „ Staré Brno „ mezi ul. Veletržní a Poříčí“ Část Xd677/m, počet prvků 1 dělicí plochy s využitím C4k označená v návrhu ÚP část SB-1.

Žádáme tímto o zrušení návrhu nového ÚP města Brna v části níže uvedené pod bodem I., tj. dvou nově navržených komunikacích vedených přes objekty či pozemky vlastněných společnostmi uvedenými v bodě I. .

Odůvodnění

zrušení komunikace návrhu ÚP v části SB-1, s určením využití C4k v části Xd677/m, počet prvků 1 dělicí plochy s využitím C4k v části popsané v bodě I. této přílohy.

I.

Ve dvou případech protínají navrhované nové komunikace pozemky a budovy ve vlastnictví naší společnosti, či ovlivňují existenci a funkce propojených společností: Autocentrum ROS, a.s., ROS, .a.s., ADS Group, a.s., BSZ Holding, a.s. Současně část pozemků je také ve vlastnictví VUT Brno.

a) první komunikace - navržena v ÚP vést po poz. p.č.: 880/3, 880/4, 879/1, 879/2,

b) druhá komunikace - navržena vést po poz.p.č.: 882, 890, 889/1, 888,877/1, a poz. p.č.: 892 s bytovým domem společenství vlastníků.

II.

Dále je v návrhu nového územního plánu m. Brna navrhována třetí komunikace – vedena po poz.p.č.: 900/9, 900/8, 900/11, 900/3,899/3, 901/6, 901/8,896/4.

III.

Případnou realizaci návrhu nového ÚP města Brna a umístěním nových komunikací na pozemcích p. č. dle bodů I. přílohy bude dotčena existence společnosti Autocentrum ROS, a.s., ROS, a.s., ADS Group, a.s..

Protnutím území na pozemcích definovaných v bodě I. nebudou společnosti výše uvedené schopny zajistit standardy dané vnitropodnikovými pravidly koncernu Volkswagen, jež jsou zakotveny jako podmínka existence činnosti pro značky VW, Audi a Škoda, plochy výměr funkčních ploch nutných pro činnosti a obslužnost koncernových značek a další.

Žádáme a sdělujeme odpovědným osobám za návrh ÚP, aby si uvědomili, že jsme největší podnik koncernu VW v Jihomoravském kraji a v rámci ČR mezi pěti největšími koncernovými zastoupeními. V důsledku neplnění podmínek činnosti by byla ukončena koncernem VW činnost společnosti zaměstnávající cca 200 osob (které rovněž živí své rodiny).

Rovněž je nutno vzít v potaz, že tyto společnosti odvedly státu na daních, poplatcích a jiných plněních za dobu své existence cca 28 let částky a hodnoty v řádu několik miliard korun, o což by v případě ukončení činnosti byl státní rozpočet ochuzen i v budoucích obdobích. Realnost tohoto tvrzení je dána i díky návrhu územního plánu města Brna, který možné navrhované komunikace na poz. p. č. uvedených v bodě I. předpokládá i vyvlastnit.

IV.

- A.)
1. Uživatelé území ani vlastníci nemovitostí v územní dotčeném návrhem tuto úpravu obsaženou v návrhu ÚP nepotřebují, obslužnost územní je plně zajištěna z ulic Rybářská a Poříčí a vlastníci nemovitostí uvedených v bodě I. přílohy rovněž mají obslužnost zajištěnu jak z ul. Poříčí, tak z ul. Rybářské
 2. Vlastníci nemovitostí úpravu nechtějí – není proč ji dělat, je absolutně neúčelná a to teoreticky i pro veřejnou obslužnost existující ul. Poříčí a Rybářská (je malá velikost území k dělení)
 3. Vzdálenost k hranicím pozemku jednotlivých vlastníků mezi sebou od ul. Rybářská respektive Poříčí je cca 40 – 50 m (tj. prakticky hloubka území jednotlivých vlastníků).
 4. Návrh ÚP nemůže realizovat komunikaci na poz. p.č. uvedených v části I. i z důvodů terénních výškových rozdílů mezi uživateli a vlastníky jednotlivých pozemků p.č. uvedených v části I.
 5. V uliční čáře mezi v návrhu ÚP novou křižovatkou ul. Rybářská – Poříčí a Poříčí a odbočkou k hotelu Voroněž by na délce cca 300 m byly tři komunikace přetínající území mezi ul. Rybářská a Poříčí.

6. Soupis vlastníků v okolí návrhu komunikace dotčených spojnicí komunikace dle „návrhu ÚP, který nepotřebují.

- a.) Bytový dům společností vlastníků poz. p. č. 892
- b.) Spol. ADS Group, a.s. – p. č. 890
- c.) Spol. ROS, a.s. – p. č. 889/1, 877/1, 876/9, 888 a další
- d.) Spol. Autocentrum ROS, .a.s. – p. č. 879/1, 879/2, 876/9, 876/1 a další
- e.) VUT Brno – poz. p. č. 882/1, 880/3 a další
- f.) Policie ČR – poz .p. č. 876/7

B. Vzhledem k dispozicím a poloze objektů a pozemků vlastníků přiléhajících v tomto území k ul. Rybářská a ul. Poříčí, je průtnutí tohoto území bez významu, je plně obslužitelné ul. Rybářskou a Poříčí. Obslužnost vnitřních částí území v případě větší hloubky území a dosahů z ul. Poříčí či Rybářská je naprosto dostačující na navrhované třetí komunikaci a pozemcích uvedených v části II. této přílohy.

C. Společností Impera a.s. je realizován projekt „Rybářka“ (v současnosti vydán již demoliční výměr na objekty „Beghelli“); v tomto projektu je nezávisle na návrhu změny územního plánu navržena obslužná komunikace spojující ul. Poříčí a ul. Rybářskou v místě poz. p. č. 900/9, 900/8, 900/11, 900/3, 899/3, 901/8, 896/4.

Vytvářet další komunikace v území mezi ul. Rybářskou a Poříčí a dále „kouskovat území“ je naprosto bezpředmětné.

D. Návrh ÚP předpokládající přetnutí pozemků p.č. uvedených v části I. je v rozporu i se zásadami územního plánování

Specifikace prostorového uspořádání v místě návrhu územního plánu komunikace Rybářská – Poříčí je obsažena v návrhu úz. plánu v části 6.2.4.1.

- Specifikace plošného uspořádání zástavby str. 21 „návrhů“ ÚP, citace... :

„ Maximální přípustná délka strany nově vytvářeného bloku je 200m. Stávající blok o délce strany větší než 400 m musí být v případě výstavby budov uvnitř vnitrobloku napříč rozdělen veřejným prostranstvím umožňujícím obsluhu těchto budov a prostupnost území ...

Pravidla uspořádání zástavby str 22 návrhu ÚP, citace... :

„ Budovy tvoří uzavřené nebo otevřené bloky nebo řady, jsou umístěny zejména podél veřejných prostranství a jednoznačně je vymezují.“

k tomuto uvádíme:

1. Stávající blok ul. Poříčí ani Rybářská nedosahuje délky větší než 400 m uváděné v části 6.2.4.1, blok není nově vytvářen a neřídí se tedy definicí v části 6.2.4.1 návrhu ÚP a netvoří novou výstavbu budov uvnitř vnitrobloku – žádný vnitroblok není.

2. Z citace slovníků pojmů ÚÚR, který by mohl být teoreticky východiskem zpracovatele návrhu ÚP, týkající se vymezení pojmu blok, lze dovodit, že jde o definici dle jiných nepublikovaných návrhů (tj. naprosto nezávazné použití“).

Citace z ÚÚR:

Blok - část současně zastavěného nebo zastavitelného území tvořená prostorově souvisejícími stavebními pozemky, popřípadě jediným stavebním pozemkem, vymezená veřejnými prostranstvími nebo veřejnými komunikačními prostory nebo hranicí současně zastavěného či zastavitelného území.

Zastavitelné území, vymezené zpravidla uličními čarami. V případě, že blok není ze všech stran vymezen uličními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nadevší pochybnost stanovit plochu bloku. Blok dále možno členit na vnitroblok a vnější pásmo, které má výrazně vyšší míru zastavení a vnitroblok vymezuje.

I přes možnou aplikaci citací nejsou naplněny podmínky pro stanovení bloku dle části 6.2.4.1. Návrhu ÚP.

V reálném stavu území nejsou pozemky uvedené v části I. přílohy zastavitelné:

- poz. p. č. 873/1 sousedí s poz. p. č. 874/1 s okny do p.č. 873/1 (hotel)
- poz. p. č. 890 sousedí s poz. p. č. 892 s okny do p. č. 890 (bytový dům)
- poz. p. č. 895/1 bytový dům sousedící s poz. p. č. 896/4, s okny do poz. p. č. 894/4

Ul. Rybářská nedosahuje délky 400m, má celkem teoretickou délku bloku max. 390 m. , je běžně tvořena na protilehlé straně ul. Rybářská poz. p.č. 845/2, a poz. p.č. 869 blokem o délce 218 m, pozemky p.č. 842-835/1 cca 100 m poz.p.č. 864/2 a 869 cca 100 m.

Protilehlá strana ul. Rybářská, na níž jsou v návrhu ÚP umístěny komunikace uvedené v části I. přílohy, je navíc již dnes ul. Rybářská skutkově rozdělena na menší bloky do 200 m již nyní a nepotřebuje vytvářet nové dělení bloku. Nejde naplnit žádným způsobem dle definice bloku hranice současně zastavěného či zastavitelného území.

Závěr:

Z výše uvedeného je nutno zrušit návrh územního plánu m. Brna v části popsané v této příloze v bodě I.

Umístění veřejných komunikací mezi ul. Rybářskou a ul. Poříčí popsané v části I. této přílohy zrušit jako bezpředmětné, neúčelné a nepotřebné umístění v návrhu i v rozporu s textací bodu dříve označeného jako 6.2.4.1 v návrhu ÚP města Brna.

MMB/0136606/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením koridoru veřejného prostranství mezi ulicemi Poříčí a Rybářská, rozdělující rozvojovou lokalitu SB-1.

V rámci obecných podmínek jsou stanoveny podmínky pro utváření zástavby (struktura, výšková hladina, prostupnost území) včetně stanovené maximální délky nového bloku, která je stanovena na 200 m. V tomto konkrétním případě by bez vymezení koridoru přesáhla hrana přestavbového bloku délku 315 m a z tohoto důvodu je vymezení opodstatněné.

V rámci konkrétního řešení záměru je možná úprava v souvislosti s obecnými podmínkami využití území. Z hlediska dopravního připojení na ulici Poříčí, se vzhledem k jejímu významu ne vždy jedná o komunikaci průjezdnou, umožňující připojení ve všech směrech. To je stanoveno až příslušnou úpravou organizace dopravy, která není předmětem řešení územního plánu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es77376829

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel				
Typ subjektu:	Právnícká osoba			
Název organizace:	JV FCG s.r.o.			
Adresa / sídlo:	Masarykova 409/26, 602 00 Brno			
Kontakt:	Kontaktní osoba:	Štastný Ondřej	Datum narození:	
	Email:	ondrej.stastny@stavebninystastny.cz	Telefon:	

Připomínka	číslo:	1
------------	--------	---

Parcela s p. č. 1598/1, k. ú. Staré Brno, je z části v novém ÚP zanesena jako plocha veřejných prostranství. Ve skutečnosti se však nejedná o veřejné prostranství, neboť je parcela ve vlastnictví soukromého subjektu (společnosti CHIPCAR, s.r.o., IČ: 63490161). V zákresu je zanesen část parcely, který je veden jako plocha veřejných prostranství.

Připomínka číslo 1 (zákres)



v <u>BRNĚ</u> dne <u>26.3.2020</u>	Podpis	
--	--------	--

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0142088/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh nového ÚPmB nevychází ze žádné varianty projednaného konceptu územního plánu. Jedná se o stabilizované území, proto bude pořizovatelem udělen pokyn vymežit veřejné prostranství v rozsahu současného stavu v území v této lokalitě.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es773768e2

PODÁNÍ K NÁVRHU

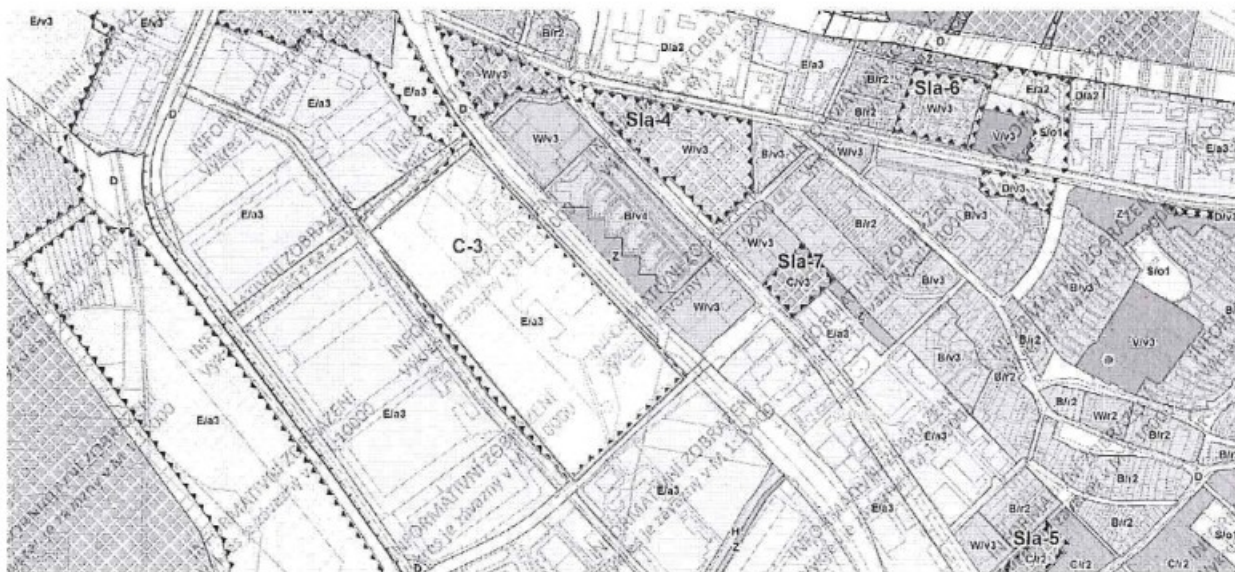
Návrh Územního plánu města Brna

Podatel	
Typ subjektu:	Fyzická osoba
Příjmení, jméno:	[REDACTED] Datum narození: [REDACTED]
Adresa / sídlo:	[REDACTED]
Kontakt:	Email: [REDACTED] Telefon: [REDACTED]

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

Jako vlastník bytové jednotky č. [REDACTED] nacházející se v bytovém domě Řípská [REDACTED], Brno-Slatina, a jako vlastník pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Slatina, jsem dotčen na svém vlastnickém právu a právu na příznivé životní prostředí návrhem řešení plochy "C-3 Vlastimila Pecha", a to zejména v části vyznačené v zákresu (využití E/a3). Z hlediska zachování mých výše uvedených práv navrhuji, aby v části "Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot" byla stanovena následující podmínka: "Nezbytnou podmínkou nové zástavby je striktní dodržení hlukových limitů a pohody bydlení v bytových domech umístěných na ulici Kigginsova a Řípská 17-23." K odůvodnění uvádím, že je nutno již na koncepční úrovni územního plánování zajistit důslednou ochranu vlastnických práv a práv na příznivé životní prostředí všech osob žijících v bytových domech na ulici Kigginsova a Řípská 17-23. O tom, že do těchto konkrétních práv v této lokalitě může být nezákonně zasahováno, svědčí mj. též rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 30. 6. 2016 č. j. 64 A 3/2016-88, na který odkazují. K nutnosti ochrany pohody bydlení odkazují též mj. na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006 č. j. 2 As 44/2005, č. 850/2006 Sb. NSS.

Námítka číslo 1 (zákres)



V dne	Podpis
-------------------	--------

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0142436/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje jiným způsobem.

Odůvodnění:

Námítkou je požadováno doplnění karty lokality C-3 Vlastimila Pecha o podmínku: „Nezbytnou podmínkou nové zástavby je striktní dodržení hlukových limitů a pohody bydlení v bytových domech na ul. Kiggnisova a Řípská“.

Plocha dotčená námítkou je navržena jako zastavitelná plocha lehké výroby E s areálovou strukturou. Plochy lehké výroby E mají ve své specifikaci způsobu využití (viz kap. 6.3.3. Závazné textové části ÚP) stanoveno, že se jedná o plochy výroby, výrobní služby, skladování „...které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy“, tzn. kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. Požadavku námítky je tudíž vyhověno již samotným funkčním určením ploch a jejich stanovenými podmínkami využití.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Kancelář architekta Města Brna
Zelný trh 331/13
602 00 Brno

Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně, dne 25.3.2020 Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Věc: Námitka - Připomínka

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 30 -03- 2020
Č.j. MMB: 0142555
Přil.:

MMB/0142555/2020
listy: 1 přílohy:



Doručeno: 27.03.2020

Vážený,

obracíme se na Vás jakožto vlastníci parcel č. [REDACTED]

[REDACTED] v k.ú. Řečkovice.

Výše uvedené parcely jsou v současném návrhovém územním plánu vedeny jakožto zóna zeleně. Pozemky navazují na zónu čistého bydlení a k dnešnímu dni je na některých z výše uvedených parcel (parcely č. [REDACTED]) postavena stavba rodinného domu. Je důležité zmínit, že v docházkové vzdálenosti se nachází park. Není tedy ve veřejném zájmu, aby tyto parcely spadaly do plochy zeleně.

Považujeme za vhodné a správné, aby v novém územním plánu byly všechny výše uvedené pozemky přeřazeny do zóny čistého bydlení tak, aby vznikla souvislá řada parcel se stejným stavebním určením a využitím.

Za vyhovění žádosti děkujeme.

V Brně dne 25.3.2020

Vlastníci

Kancelář architekta Města Brna
Zelný trh 331/13
602 00 Brno

Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně, dne 5. 8. 2019

Věc: žádost o narovnání právních vztahů v územním plánu

Vážení,

obracíme se na Vás jakožto vlastníci parcel č. [REDAKCE]
[REDAKCE] v k.ú. Řečkovice.

Výše uvedené parcely jsou v současném územním plánu vedeny jakožto zóna rekreace. Navazují na zónu čistého bydlení a k dnešnímu dni je na některých z výše uvedených parcel (parcely č. [REDAKCE]) postavena stavba rodinného domu.

Považujeme za vhodné a správné, aby v novém územním plánu byly všechny výše uvedené pozemky přeřazeny do zóny čistého bydlení tak, aby vznikla souvislá řada parcel se stejným stavebním určením a využitím.

Za vyhovění žádosti děkujeme.

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 16

Poř.č: 61600-0083-0459

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

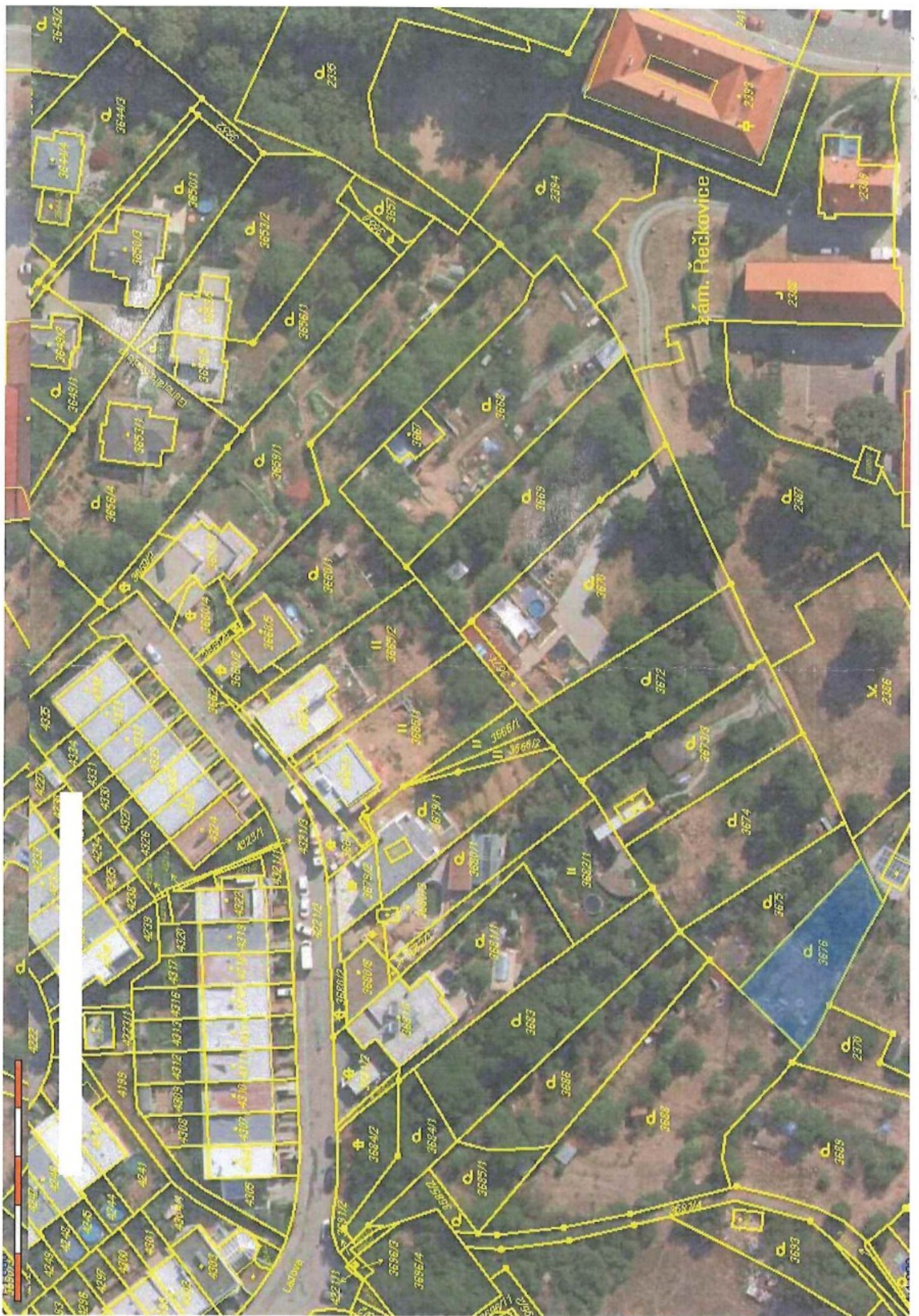
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí jejího
významu této listiny.

Brno 16 dne 08.10.2019
Hablerová Markéta

Pečetě: [redacted] axitko







MMB/0142555/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uveden také mezitímní pracovní výrok a odůvodnění, tj. vyhodnocení z r. 2020:

Námítce nebylo v roce 2020 vyhověno, protože: „Předmětné pozemky jsou dlouhodobě součástí plochy plánované pro realizaci veřejné zeleně, v současném ÚPmB (od r. 1994). Plochy zeleně mají být veřejně přístupné a sloužit jako náhrada za původní přírodní prostředí a jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Plocha Z je zde vymezena také v souladu s již projednaným konceptem územního plánu a návrh nového ÚPmB dodržel tuto kontinuitu. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V lokalitě je v současné době vymezena pro bydlení např. rozvojová lokalita R-4. Změna na plochu bydlení se tedy jeví v současné chvíli jako neopodstatněná. Pozemky bude možné nadále využívat v souladu s obecnými podmínkami využití území (viz. kap 6.2 závazné textové části).

Konečné rozhodnutí o námítce a odůvodnění tohoto rozhodnutí se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Předmětné pozemky jsou dlouhodobě součástí plochy plánované pro realizaci veřejné zeleně, v současném ÚPmB (od r. 1994). Plochy zeleně mají být veřejně přístupné a sloužit jako náhrada za původní přírodní prostředí a jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, čemuž odpovídá zahrnutí všech uvedených pozemků do návrhové plochy rekreační zeleně (ZR), ve které jsou podmíněně přípustné např. jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti. Plochy rekreační zeleně jsou přitom dle stávajícího územního plánu součástí ploch nestavebních-volných, ve kterých je podmíněně přípustné dočasné využití existujících objektů a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch za podmínky, že způsob umožní bezodkladné navrácení pozemku pro realizaci zeleně. Dočasné umístění nových stavebních objektů v návrhových plochách určených pro zeleň je nepřípustné.

Plocha změny – městské zeleně (Z) je zde vymezena také v souladu s již projednaným konceptem územního plánu a návrh nového ÚPmB dodržel tuto kontinuitu. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V lokalitě je v současné době vymezena pro bydlení např. rozvojová lokalita R-9 Prumperk, určená k rozvoji sportu a rezidenčního nízkopodlažního bydlení. Změna na plochu bydlení se tedy jeví v současné chvíli jako neopodstatněná. Pozemky bude možné nadále využívat v souladu s obecnými podmínkami využití území (viz. kap 6.2 závazné textové části návrhu nového územního plánu).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo na základě nového požadavku místní samosprávy městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora k úpravě návrhu spočívající ve změně předmětné plochy městské zeleně Z, kde se nacházejí pozemky podatele, na zastavitelnou plochu bydlení všeobecné - BU.R2.

Z tohoto důvodu je možné námítce vyhovět.



9861es77376d57

PODÁNÍ K NÁVRHU

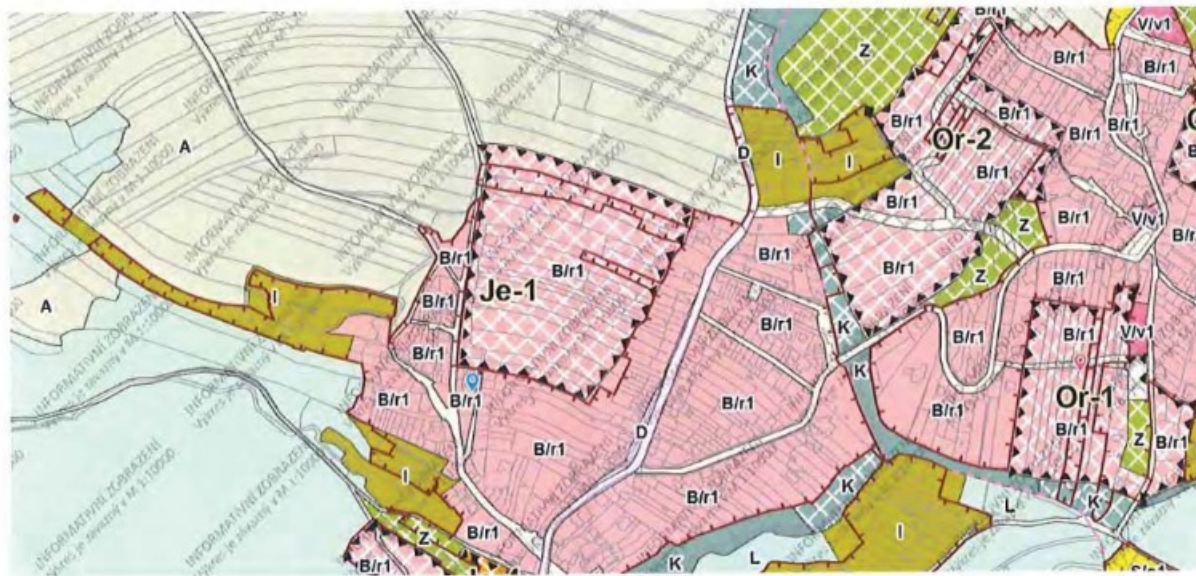
Návrh Územního plánu města Brna

Podatel			
Typ subjektu:	Fyzická osoba		
Příjmení, jméno:	██████████	Datum narození:	██████████
Adresa / sídlo:	████████████████████		
Kontakt:	Email:	██████████	Telefon: ██████████

Námítka	číslo:	1
----------------	---------------	---

Žádáme o změnu ze stabilizovaných ploch na plochy přestavby pro bydlení.
 V r. ██████ jsme pozemek koupili jako stavební a bez našeho vyjádření byl změněn na zemědělský půdní fond... Rádi bychom stav vrátili zpět na původní využití, neboť by zde chtěli postavit malý rodinný domek naše děti. Pozemek bezprostředně navazuje na komunikaci s inženýrskými sítěmi. Severně přes jeden pozemek také stojí rodinný dům.
 Žádali jsme o změnu ÚPmB v tomto smyslu v 6/2018, máme souhlasné stanovisko ZMČ Brno-Jehnice, ale OÚPR MMB nám napsal, že změnu již nezařadí do projednávání a že máme sledovat vývoj nového ÚP a reagovat námítkou až tam. Tak to nyní činíme a věříme, že nám bude vyhověno.

Námítka číslo 1 (zákres)



V <i>Brno</i> dne <i>26.3.2020</i>	Podpis	██████████
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno		

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 30 -06- 2018

Č.j. MMB:.....
 Příl:.....

Magistrát města Brna
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

V Brně dne.....

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
 dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 (stavební zákon)

1. Identifikační údaje navrhovatele na pořízení změny ÚPmB

a) orgán veřejné správy

označení, jméno a příjmení oprávněné osoby

.....

b) fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou
 Katastrální území **Jehnice**, parcelní č. [redacted]

[redacted]

.....

c) právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů v ploše dotčené navrhovanou změnou
 Katastrální území, parcelní č.

Jsem - nejsem*) vlastník/správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické
 infrastruktury v ploše dotčené navrhovanou změnou
 Katastrální území, parcelní č.

.....

2. Identifikace pozemků v ploše, pro kterou je navrhována změna

Městská část:	Brno-Jehnice
Katastrální území:	Jehnice
Při ulici:	Lelekovická
Parcelní číslo:	[redacted]

Navrhuji pořízení změny Územního plánu města Brna alespoň v rozsahu výše uvedených pozemků

z ploch/y: nestavební – volná, stabilizovaná, zemědělský půdní fond

na plochu/y: stavební návrhová s funkcí bydlení

Změnu navrhuji z těchto důvodů: V roce [redacted] jsme pozemek kupovali jako stavební a bez našeho vyjádření byl změněn na zemědělský půdní fond. Rádi bychom stav vrátili zpět na původní využití, neboť by zde chtěli postavit malý rodinný domek děti. Bezprostředně u pozemku je komunikace s technickými sítěmi. Severně přes jeden pozemek stojí také rodinný dům.

*) nehodící škrtněte

3. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny

Jsem srozuměn s tím, že město Brno může ve smyslu ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmínit pořízení mnou navržené změny částečnou či úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady, a to v případě, že je pořízení změny vyvoláno mou výhradní potřebou.

• Pořízení změny **je – není***) vyvoláno mojí výhradní potřebou.

.....

• Poměrnou část nákladů na zpracování změny a na mapové podklady **jsem – nejsem***) ochoten uhradit.

.....

tel./e-mail (dobrovolné údaje pro efektivnější komunikaci)

.....

.....

.....
podpis navrhovatele

Doporučené přílohy:

- Snímek z katastrální mapy, popř. situační plánec území, které má být dotčeno změnou (zejména s vyznačením využití pozemků, zpevněné plochy, zeleň, zastavěné plochy, napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na existující síť komunikací)
- Vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k navrhovanému záměru

Návrh na pořízení územního plánu či jeho změny musí obsahovat náležitosti v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a rovněž dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

*) nehodící škrtněte



VÁŠ DOPIS ČJ:
ZE DNE:
NAŠE č.: MCJEO 41/2018
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Jedlička
TEL.:541237425
FAX.:541237157
E-MAIL: info@brno-jehnice.cz

V Brně dne 30.07.2018



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Číslo dne: 1-08-2018

Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

Výpis z jednání ZMČ Brno - Jehnice

Zastupitelstvo městské části Brno – Jehnice na svém 227. zasedání konaném dne 11.7.2018 v bodě 10 projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna na pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Jehnice z plochy nestavební – volná, stabilizovaná, zemědělský půdní fond na stavební návrhová s funkcí bydlení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice nemá námitek k návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna na pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Jehnice z plochy nestavební – volná, stabilizovaná, zemědělský půdní fond na stavební návrhová s funkcí bydlení.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlas proti, 0 hlas zdržel, (návrh usnesení byl schválen)

Mgr. Michal Jedlička
Tajemník



MMB/0143694/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 388 k. ú. Jednice je v návrhu nového ÚP vymezen jako součást stavební stabilizované plochy bydlení B/r1, s hlavní využitím pro bydlení, zástavbu rodinnou s výškou do 7 m hlavní římsy. Stabilizovaná plocha umožňuje jeho využití pro zástavbu bydlení dle podmínek prostorového uspořádání "r1"

Pro možnost výstavby bydlení není nutné vymezovat namísto stabilizované plochy plochu zastavitelnou.

Námitce bylo vyhověno již věcným řešením v projednávaném návrhu nového ÚP.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Námitka

Došlo: 30-03-2020

Č.j. MMB: 0143702

Přil.:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Airplane s.r.o.

Datum narození/
Identifikační číslo

26922410

Trvalé bydliště/
sídl

Údolní 599/37, Brno, 60200

Jsem -~~nejsem~~^{*} občan města Brna

Jsem -~~nejsem~~^{*} vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Maloměřice, parc č. 2259

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno - Maloměřice

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

2259

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Jakožto vlastníci pozemku, bychom Vás chtěli požádat o změnu funkčního využití pozemku pro
výstavbu administrativní budovy.

Zahájení řízení by mělo proběhnout v roce 2021-2022.

V Brně dne 27.3.2020

Podpis: ...



.....

*nehodící se škrtněte

MMB/0143702/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:


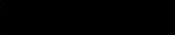
Konečné rozhodnutí o námítce a odůvodnění tohoto rozhodnutí se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Tento pozemek je aktuálně platným územním plánem určen pro nestavební využití (plocha nestavební – volná s funkcí z části zemědělský půdní fond a z části plocha krajinné zeleně), a nachází se uvnitř hranici zastavěného území města Brna.

V návrhu nového územního plánu je tento pozemek součástí plochy změn – plochy městské zeleně (Z), rep. jako plochy rozvoje městské zeleně, a je nadále uvnitř zastavěného území města Brna. Stavební využití uvedeného pozemku se tudíž nejeví jako účelné.

Současně je pozemek zařazen do plochy územní rezervy B-1 určené pro bydlení, přičemž se předpokládá prověření možnosti rozšíření návrhových ploch bydlení včetně občanské vybavenosti v lokalitě (lokalita podmíněná vyhodnocením potřeby dalších zastavitelných ploch, prověření možnosti odkanalizování a prověření dopravní propojení ulic Pod Hády a Hády sběrnou komunikací), není tedy vyloučeno, že v budoucnu dojde k vymezení plochy pro bydlení i na uvedený pozemek. Regulativy plochy pro bydlení (B) přitom jako přípustné, resp. podmíněně přípustné umožňují i umístění stavby pro administrativu. Účelem vymezení územní rezervy je v tomto případě omezení další zástavby celé lokality s ohledem na absentující technickou a dopravní infrastrukturu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA		
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Chata Kamechy	
Identifikační údaje podatele		
Statutární město Brno Doručeno: 30.03.2020 MMB/0143707/2020		
Fyzická osoba/právnícká osoba		
Jméno, příjmení / Název společnosti	 <i>DS</i> 	
Datum narození/ Identifikační číslo	  mmb1es77376d63	
Trvalé bydliště/ sídlo		
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ...Žebětín 195677...., parc č. ... 	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky		
<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno Kamechy	
Katastrální území	Žebětín	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní číslo pozemku  Brno (582786)	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ		
přílohy: <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
<p>Dobrý den,</p> <p>Na parcelách  se nachází naše chata. Aktuálně je v zabezpečeném stavu a v nejbližších letech plánujeme její rekonstrukci. Inženýrské sítě jsou nataženy několik metrů k hranici našeho pozemku.</p> <p>Nový územní plán v celé této lokalitě plánuje plochu městské zeleně což nám znemožňuje chatu dále užívat, a proto podávám tuto připomínku.</p> <p>Děkuji</p>		
VBrně dne 26.03.2020	Podpis: 	

MMB/0143707/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 2131 a 2132/4 v k.ú. Žebětín jsou v platném ÚPmB součástí plochy nestavební volné – zemědělského půdního fondu. Již v projednaném konceptu územního plánu se o uvažovalo o jejich změně na plochu zeleně nebo lesní. Jedním z cílů územního plánování je zajistit udržitelný rozvoj území, tudíž vyvážený rozvoj všech složek, tedy i veřejné zeleně pro širokou skupinu obyvatel.

Do doby realizace zeleně (jejíž podmínkou je i majetkové vypořádání a může proběhnout v dlouhodobém časovém horizontu) bude možné pozemek užívat v souladu s obecnými podmínkami využití území (viz kap. 6.2. závazné textové části návrhu nového územního plánu), tedy návrhem plochy zeleně by nemělo být znemožněno současné legální využití území.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 30-03-2020

Č.j. MMB: 0143742

Pril:

Statutární město Brno

Doručeno: 30.03.2020

MMB/0143742/2020

listy: 1

přílohy:

fruh:

li/sv:



mmb1es77376d83

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel

Typ subjektu:

Příjmení, jméno:

Adresa / sídlo:

Kontakt:

Datum
narození:

Telefon:

Námítka

číslo:

1

Dobrý den,

v návrhu je v označeném bloku bytových domů při ulici Grohova uvedena výšková úroveň zástavby 3-10 m. V tomto bloku se nachází pouze bytové domy se 4 nadzemními podlažími při pohledu z ulice a všechny jsou zhruba stejně vysoké. Bytový dům Grohova [redacted] ehož jsem spoluvlastníkem má následující výškové úrovně:

- fasáda přiléhající k ulici: výška hlavní římsy od přiléhajícího terénu je 13,5 m

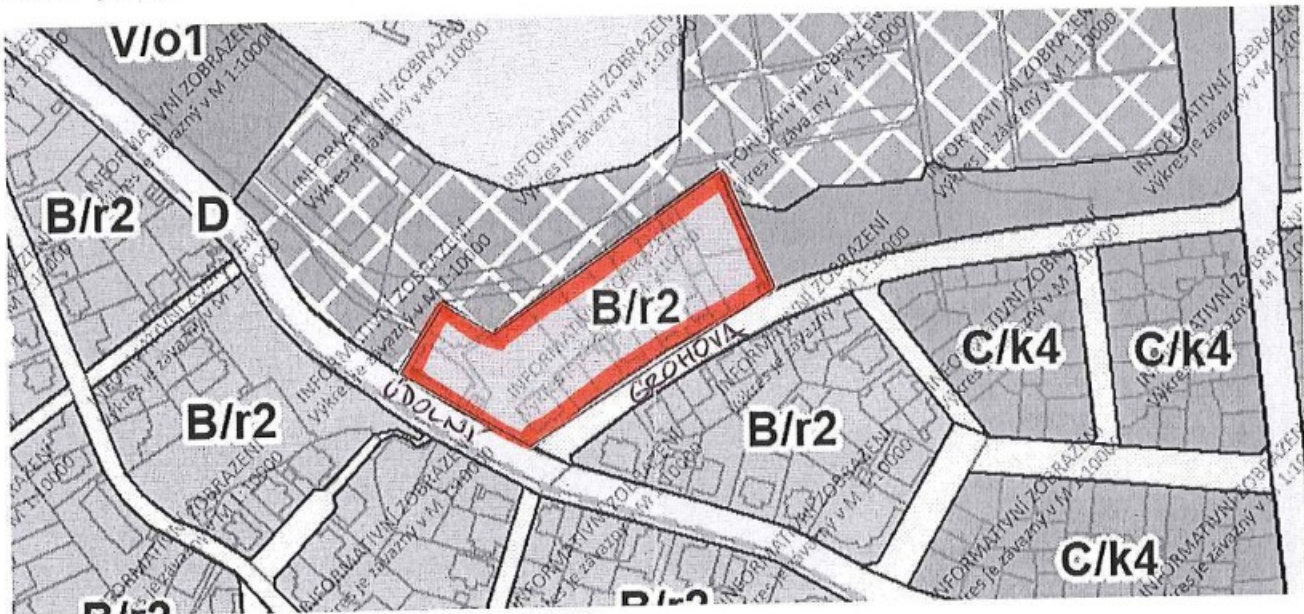
- štítová fasáda, která je orientovaná kolmo na uliční čáru (viditelná z ulice): výška nejvyššího bodu fasády (pod hřebenem střechy) od přiléhajícího terénu je 20,0 m

V textové části je uvedeno, že ve stabilizovaných plochách může být výška staveb vyšší, než je stanoveno v příslušné výškové úrovni (zde 10,0 m), avšak maximálně o 2 m. V tomto případě by tedy mohla být maximální výška stavby 12,0 m.

V tomto bloku se jedná o zcela původní zástavbu z 20. a 30. let minulého století. Většina domů zatím nemá realizované vestavby půdních bytů. Vzhledem k tomu, že nově navrhovaná výšková úroveň je stanovena nižší (i se započítáním výjimky +2 m) než je výška stávajících budov resp. jejich hlavních říms, by toto mohlo v budoucnu vytvořit zásadní překážku v případech, že by se vlastníci domů rozhodli pro realizaci půdních bytů.

Z výše uvedených důvodů podávám námítku ke stanovení výškové úrovně označeného bloku bytových domů na ulici Grohova. Zároveň žádám o stanovení výškové úrovně tohoto bloku tak, aby odpovídala výškové úrovni stávající výstavby.

Námítka číslo 1 (zákres)



V [redacted] dne 26.3.2020

Podpis [redacted]

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0143742/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Zástavba ve stabilizované ploše B/r2 při ulici Grohova č. o. 46-58 vykazuje výšku, která odpovídá výškové hladině 3. V ploše se nacházejí starší bytové domy o plných 4 NP, které úrovní hlavní římsy převyšují maximální úroveň 10 m stanovenou pro výškovou úroveň 2, Pro úroveň 3 se neužívá již struktura "r" rodinná, proto bude u předmětné zástavby stanovena i jiná struktura.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 30 -03- 2020

Č.j. MMB: 0143956
Příl.:

Statutární město Brno
Doručeno: 30.03.2020
MMB/0143956/2020
Listy: 1 přílohy: 3
druh: 11/sv:



PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel	
Typ subjektu:	
Příjmení, jméno:	Datum narození:
Adresa / sídlo:	
Kontakt:	Telefon:

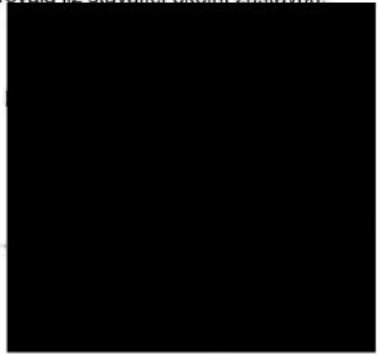
Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

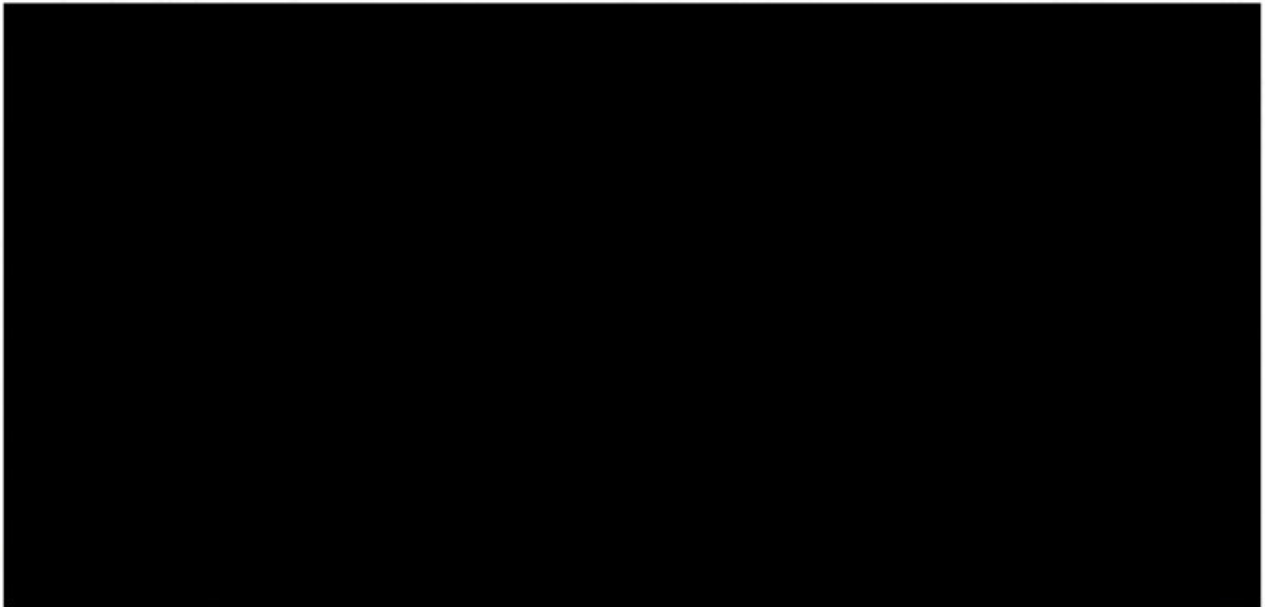
Věc: Námítka k částečné změně plochy zemědělského půdního fondu na stavební pozemek týkající se pozemkové parcely p.č. [redacted] v Brně-Kníničkách

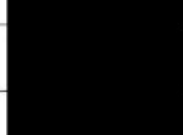
Jako níže podepsaný vlastník pozemkové parcely číslo [redacted] k. ú. Kníničky chci vznést námítku k funkčnímu využití poměrně menší části tohoto pozemku, vyznačené v příloženém mapovém podkladu. Zároveň souhlasím s vymezením plochy a trasy rychlostní komunikace R43, včetně souvisejícího silničního ochranného pásma, které se nachází na opačné straně pozemku. S námítkou také souhlasí sousední níže podepsaní vlastníci pozemků p.č. [redacted] připojují se k námítkce částečné změny funkčního využití plochy vyznačené v příloženém mapovém podkladu. Podle stávajícího ÚPmB je na pozemcích p.č. [redacted] k. ú. Kníničky plocha zemědělského půdního fondu. V Konceptu připravovaného územního plánu se ve všech třech variantách neuvazuje se změnou pozemků na stavební, ve schválených pokynech pro zpracování (invariantního) návrhu nového ÚPmB je explicitně uvedeno, že „plocha západně od ulice K Bukovinám má být řešena dle var. II jako plocha zemědělská A s pásem krajinné zeleně“. Námítka se týká změny způsobu využití poměrně menší části plochy zemědělského půdního fondu na stavební pozemek, která se nachází v blízkosti místní komunikace spojující ulici Místní a ulici Nová a zároveň ulici K Bukovinám. Charakter okolní zástavby pozemku zcela odpovídá dále uvedenému záměru. Ráz krajiny se zásadně nezmění a zůstane větší poměrná část zemědělské plochy. Zachován bude vjezd z ulice K Bukovinám pro příjezd zemědělské techniky a zůstane zachována prostupnost území, nicméně se doplní průběžná uliční fronta. Na vyznačené části pozemku a v její těsné blízkosti se nacházejí všechny inženýrské sítě nutné pro výstavbu rodinného domku pro bydlení. Vedení inženýrských sítí je uvedeno v přílohách. Následně po kladném přijetí námítky bychom chtěli na stavební ploše pozemku postavit rodinný domek pro bydlení. Budoucí záměr: Stavba rodinného domu na vyznačené části pozemku p.č. [redacted] dvoupodlažního objektu, výšky do 10 metrů o výměře 5+1. Zastavěná plocha domu by činila cca 83 m² a podlahová 133 m². Stavba by se nacházela blíže k ulici K Bukovinám, aby kopírovala již stávající okolní zástavbu.










Děkujeme za kladné přijetí námítky.

V Brně dne 24. března 2020.

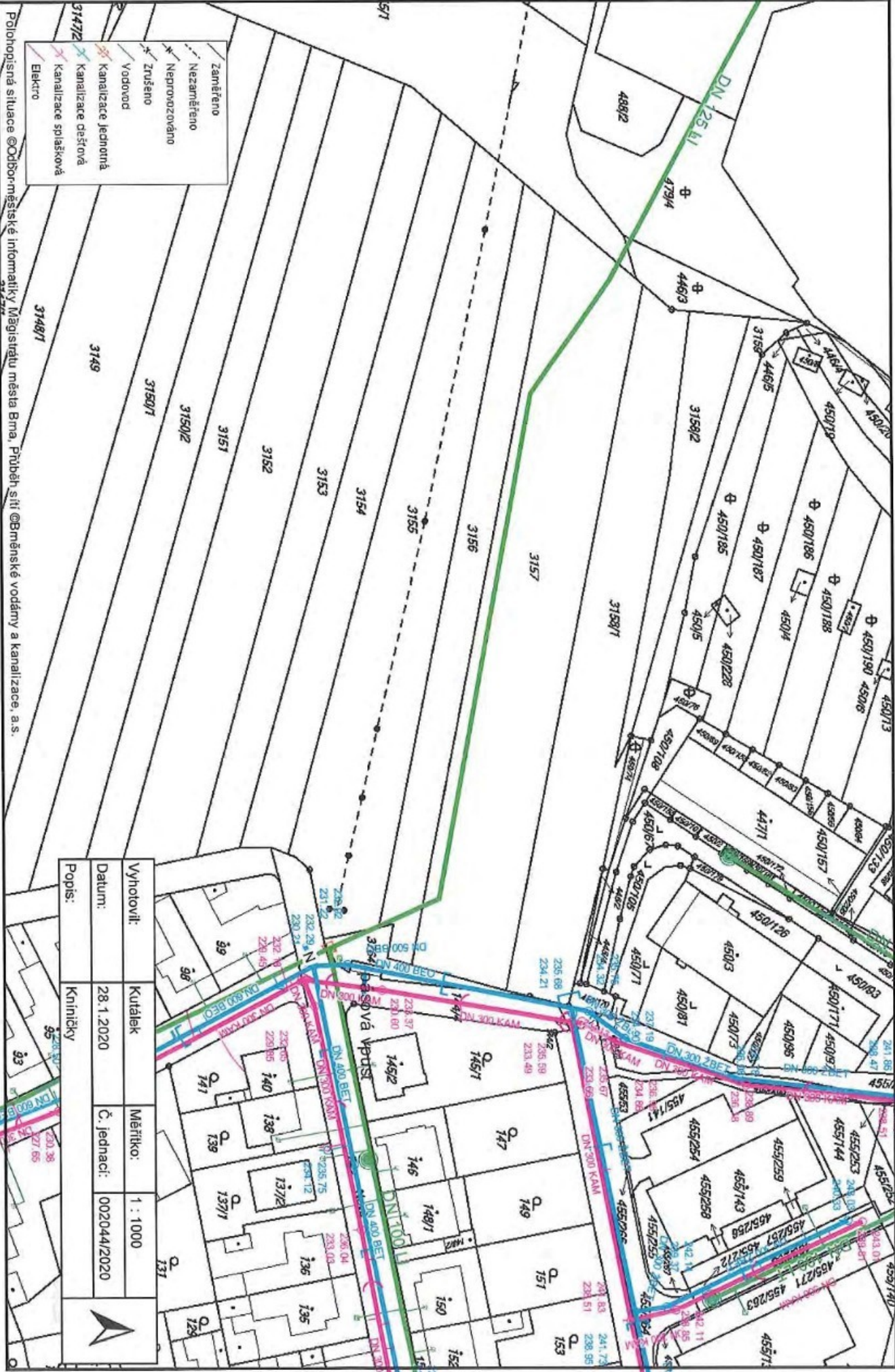




v <u>Brno</u> dne <u>16.3.2010</u>	Podpis 
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno	

-  Zaměřeno
-  Nezaměřeno
-  Neprovozováno
-  Zrušeno
-  Vodovod
-  Kanalizace jednotná
-  Kanalizace dešťová
-  Kanalizace splašková
-  Elektro

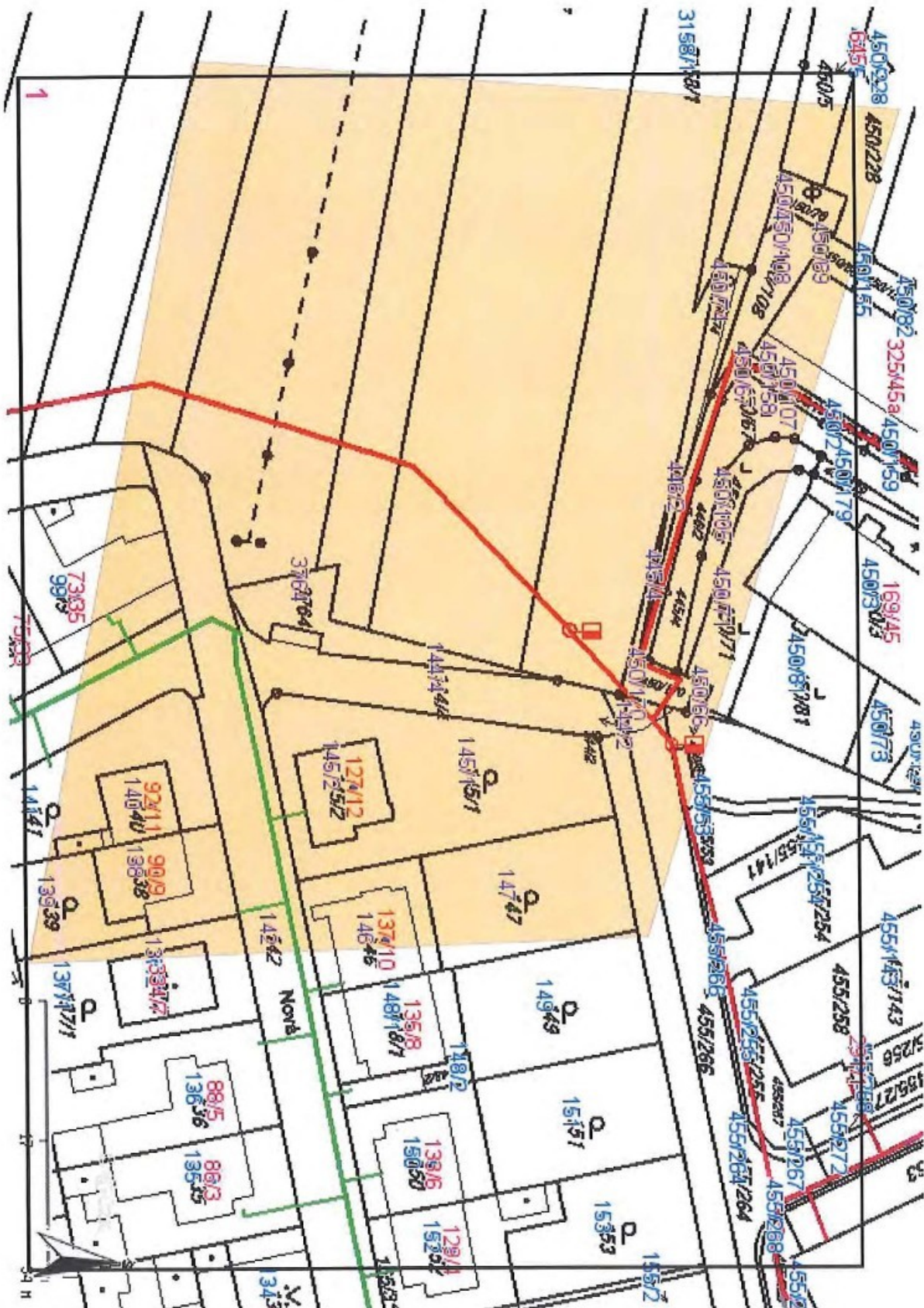
Vyhotovil:	Kučtálek	Měřítko:	1 : 1000
Datum:	28.1.2020	Č. jednací:	002044/2020
Popis:	Křižovničky		




















Projekční situace ©Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna, Půběh sítí @Bměnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002071890 ze dne 20.01.2020.

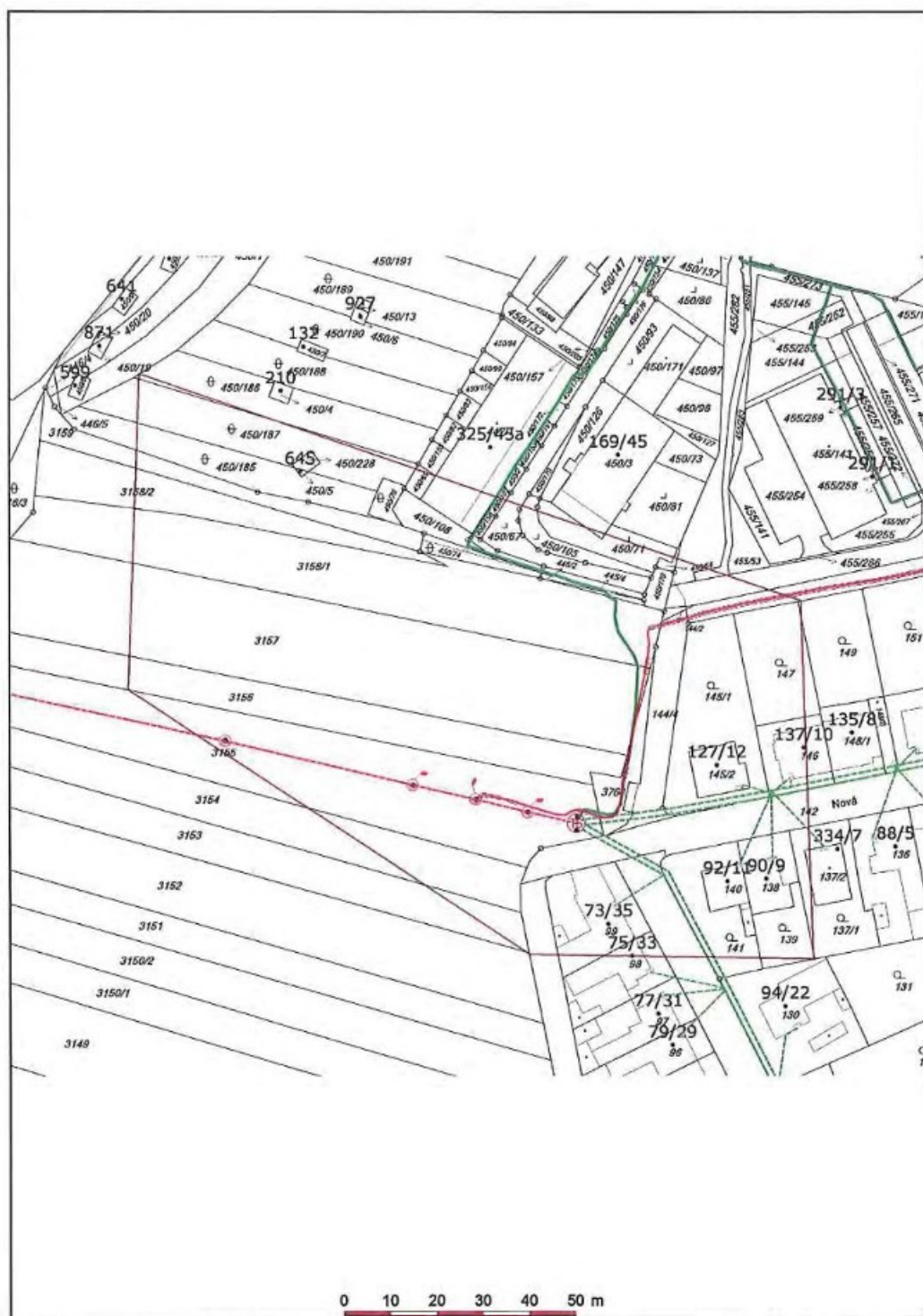
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Radek Matuľa, Kachlikova 879/1, 63500 Brno, K.ú.: Kníničky.



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuváděno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrotržpojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

Informativní zákres sítí elektro k žádosti 26027100



Datum 20.01.2020

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

MMB/0143956/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel námítky nesouhlasí s vymezením plochy zemědělské a požaduje plochu bydlení. Vymezení předmětné plochy zemědělské v zájmovém území resp. na pozemku p.č. 3156, 3157 a 3158/1 v k.ú. Kníničky vychází zejména ze stávajícího stavu daného území, která nejlépe reflektuje jeho skutečné, ale i požadované využití. V předmětné lokalitě totiž není žádoucí další zintenzivňování využití území a rozšiřování zástavby na úkor volné krajiny, která je součástí vymezených překryvných ochranných režimů (přírodní zázemí v krajině, pohledově významná území apod.), které jsou určeny pro ochranu, rozvoj a zachování přírodních a krajinných hodnot území.

Pro informaci také upozorňujeme, že předmětné pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu s nejcennějšími půdami I. a II. třídy ochrany, u kterých se musí dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, prokázat, který veřejný zájem převládá nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby mohlo dojít k jejich záboru.

Předmětná plocha "A" také vyplývá z var. II Konceptu ÚPmB, dle které mělo být na základě dohody s MŽP ČR z hlediska záboru ZPF řešeno k.ú. Kníničky. Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak naplnil Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna



mmb1es77376ffd

Podatel			
Typ subjektu:	Fyzická osoba		
Příjmení, jméno:	██████████	Datum narození:	██████
Adresa / sídlo:	████████████████████		
Kontakt:	Email: ██████████	Telefon:	██████

Námítka	číslo:	1
1 Jako vlastník staveb stojících na pozemku p.č. ██████████, obec Brno, katastrální území Nový Lískovec, zapsáno na LV č. ██████████, namítám skutečnost zahrnutí pozemků výše uvedených do kategorie - plocha zahrádek, když ve stávajícím územním plánu, neboť se jedná obecně o stavební pozemek, jsou označeny jako - plocha bydlení. Taková změna nerespektuje stávající právní stav a představuje ohrožení mého vlastnického práva.		

Námítka	číslo:	2
2 Jako vlastník stavby stojící na pozemku p.č. ██████████ obec Brno, katastrální území Nový Lískovec, zapsáno na LV č. ████████, adresa ██████████ namítám skutečnost zahrnutí pozemků výše uvedených do kategorie - plocha zahrádek, když ve stávajícím územním plánu, neboť se jedná obecně o stavební pozemek, jsou označeny jako - plocha bydlení. Taková změna nerespektuje stávající právní stav a představuje ohrožení mého vlastnického práva.		

v Brně dne 30/3/2020

Podpis

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0144320/2020**Námítka č.1****Výrok:**

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel námítky nesouhlasí s plochou zahrádek a požaduje plochu bydlení.

Celé řešené území města je rozděleno bezrezbytku na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (dále též „RZV“) podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití. Plochy s rozdílným způsobem využití mají zpravidla v zastavěném území a zastavitelných plochách stanovenou specifikaci prostorového uspořádání a výjimečně i specifikaci způsobu využití. Z důvodů zvoleného měřítká výkresů a podrobnosti Územního plánu byla stanovena minimální velikost plochy RZV na 0,5 ha (5 000 m²) a odůvodněných případech na 0,2 ha (2 000 m²) v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Ve výjimečných případech, pokud si to vymezení a koncepce Územního plánu vyžaduje, jsou zobrazované plochy RZV menší. Takto zvolená velikost ploch RZV vychází z principu koncepce a měřítká výkresů, kde kresba nemůže zachycovat nepřiměřený detail. Pokud existují pozemky stejného účelu využití, ale tvoří plochu podměrečnou, tj. menší než 0,5 ha, jsou zpravidla agregovány do jiných ploch RZV s jiným využitím. Vzhledem k měřítku výkresů nejsou zobrazovány jednotlivé pěší průchody a veřejná prostranství užší 6,5 m.

Na základě výše uvedeného tak byly předmětné pozemky p.č. 1217, 1218/1 a 1218/6 v k.ú. Nový Lískovec v Návrhu ÚPmB agregovány do plochy "I", ale dle obecných podmínek využití území Návrhu ÚPmB lze lokalitu resp. pozemek i nadále využívat stávajícím způsobem včetně legálně umístěných staveb za splnění některých podmínek (více viz "závazná textová část", kap. 6.2 Obecné podmínky využití území).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2**Výrok:**

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel námítky nesouhlasí s vymezenou plochou zahrádek a požaduje plochu bydlení.

Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území.

Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě výše uvedeného a své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl nejvhodnější možné řešení funkčního využití pozemků předmětného území a dané pozemky p.č. 1213 a 1216/1 v k.ú. Nový Lískovec vymezil v Návrhu ÚPmB jako plochu zahrádek "I" v souladu s platným ÚPmB, kde jsou pozemky určeny také jako plocha individuální rekreace na ZPF, která nejlépe reflektuje stávající a prozatím i požadované využití území a to zejména z důvodu složitých vlastnických poměrů a potřeby jejich dořešení s ohledem na požadavky na vymezení stavebních pozemků včetně umístování staveb pro bydlení.

Námitky

Námitky

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es77377223

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel			
Typ subjektu:	Fyzická osoba		
Příjmení, jméno:	██████████	Datum narození:	██████████
Adresa / sídlo:	██		
Kontakt:	Email: ██████████	Telefon: ██████████	

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

Podávám námítku, jakožto vlastník parcely č. ██████ v k.ú. Obřany, k Návrhu Územního plánu města Brna. Namítám, že parcela č. ██████ včetně okolních parcel (jak uvádím v Zákresu), by měla být v územním plánu určena k bydlení.

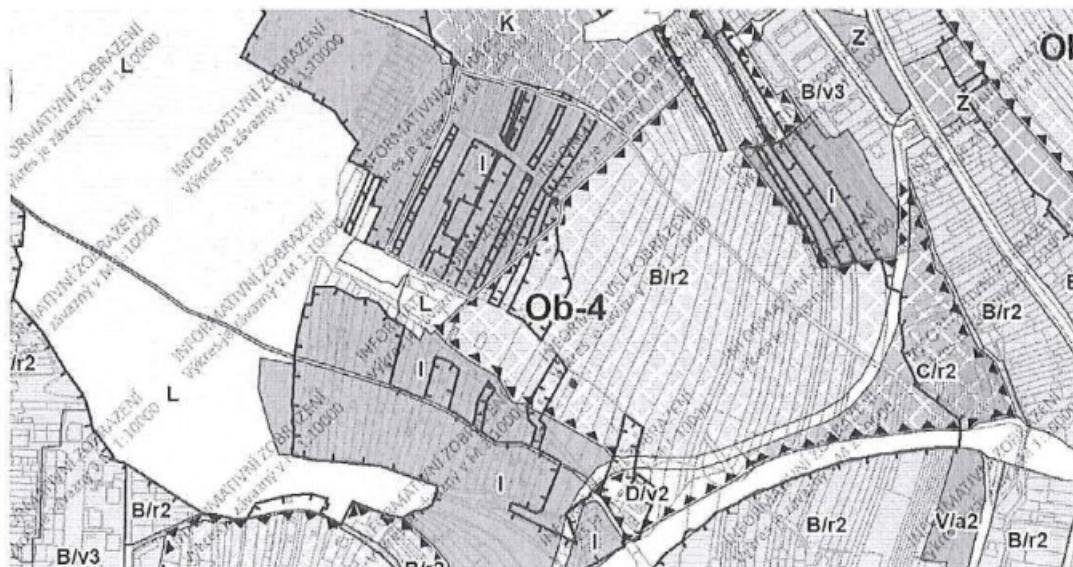
Odůvodnění:

Dotčené území přímo sousedí s oblastí Ob-4, navrženou k bydlení. Pozemek č. ██████ k.ú. Obřany je pouhých 70m vzdálený od pozemků oblasti Ob-4. Na pozemcích v tomto území se nachází řada objektů, které jsou majiteli užívány k celoročnímu bydlení. Lze dovodit, že je společensky žádané uvést územní plán do souladu s faktickým stavem využití pozemku a to i do budoucna s ohledem na trvale udržitelný rozvoj dané oblasti.

Vymezení dotčeného území:

Viz zákres, pozemek p.č. ██████ k.ú. Obřany a přilehlé pozemky tvořící jeden funkční celek.

Námítka číslo 1 (zákres)



V dne	Podpis
-------------------	--------

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0144798/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V námitce vlastník pozemku parc.č.790 k.ú. Obřany žádá o změnu funkčního využití parcely z plochy zahrádek-I na plochu bydlení s tím, že dotčené území zahrádek přímo sousedí s plochou Ob-4 navrženou k bydlení. Podle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) je pozemek nyní součástí nestavební - volné plochy s objekty pro individuální rekreaci. Jedná se o území se stávajícími zahrádkami, ve kterých jsou situovány i objekty pro rodinnou rekreaci.

Na základě doporučení samosprávy města (určený zastupitel) k vypořádání námitek a připomínek doručených k projednanému Návrhu ÚPmB bude zpracovateli dán pokyn na vyřazení rozvojové lokality Ob-4 z návrhu nového ÚP. V navazujícím území bude tedy místo plochy Ob-4 původně navržené pro bydlení ponechána pouze územní rezerva pro bydlení a funkční plochou bude vymezen koridor pro budoucí komunikaci pouze v úseku od ulice Fryčajova k ploše územní rezervy.

Z výše uvedených důvodů nelze vyhovět návrhu na změnu předmětné plochy zahrádek na plochu bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es7737740c

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel			
Typ subjektu:	Fyzická osoba		
Příjmení, jméno:	██████████	Datum narození:	██████████
Adresa / sídlo:	██		
Kontakt:	Email: ██████████	Telefon:	

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

Podatel: ██████████
Adresát: Úřad městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 30, 635 00 Brno-Bystrc
Místo a datum vyhotovení: V Jimramově, dne 25.3.2020

NÁMITKA PROTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-BYSTRC

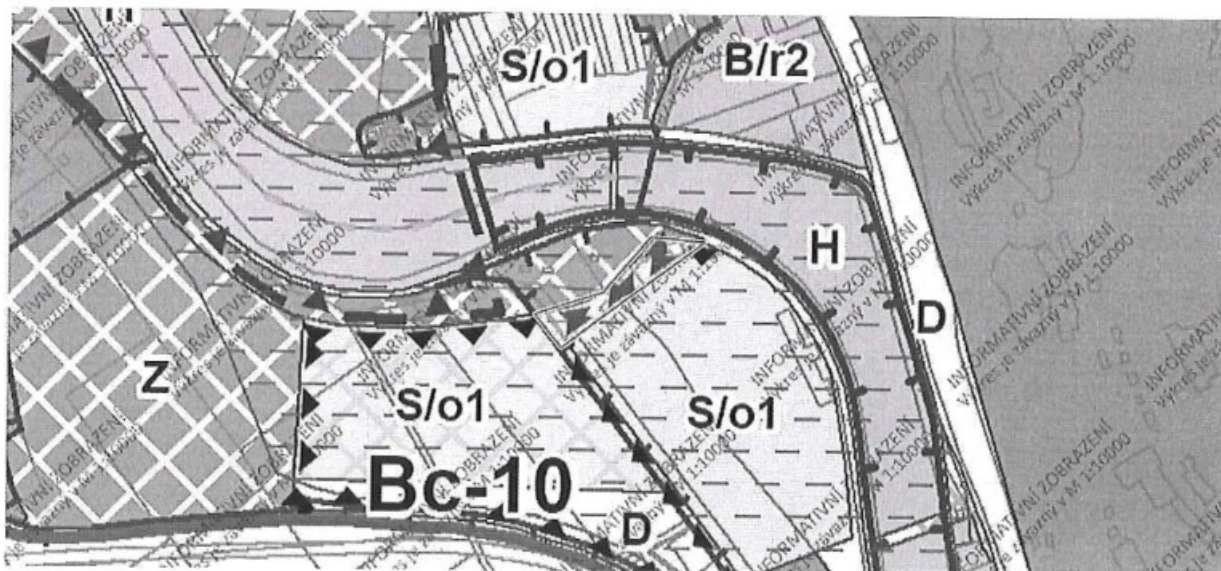
Jsem vlastníkem budovy evidenčního čísla ██████████ umístěné na parcele ██████████ které jsem nájemcem a také jsem nájemcem části parcely ██████████ v katastrálním území náležící obci Brno, městské části Bystrc.

Veřejné projednání územního plánu se koná 6.5.2020, týká se oblasti městské části Brno-Bystrc. V minulém územním plánu byly tyto parcely z původního účelu rekreační plocha zařazeny do plochy sportoviště.

Vzhledem k tomu, že v souladu s nájemní smlouvou jsou pozemky dále využívány jako rekreační plochy, a také vzhledem k tomu, že vlastníkem danou budovu na těchto pozemcích určenou k rekreačním účelům, namítám zařazení pozemků jako sportoviště a žádám o navrácení do zařazení plochy rekreace (tak jako tomu bylo v minulosti). Toto navrácení požaduji proto, že charakter současného využití je odlišný od územního plánu. Jsou tím také omezena má vlastnická práva k dané nemovitosti.

Děkuji za projednání mé námítky.
S pozdravem ██████████

Námítka číslo 1 (zářek)



v <u>KOROUHVI</u> dne <u>29.03.2020</u>	Podpí: ██████████
---	-------------------

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0145236/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 1702, 1706 v k.ú. Bystrc, na kterých je budova s č.e. 1411, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. V návrhu ÚPmB jsou vymezované plochy s rozdílným způsobem využití zpravidla větší než 5000 m². Pozemky p.č. 1702, 1706 v k.ú. Bystrc mají celkovou výměru 216 m². V platném ÚPmB jsou tyto pozemky součástí zvláštní plochy pro rekreaci-R, které v Návrhu nového ÚPmB z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá plocha sportu-S. Vymezení stávajících budov v ploše sportu-S nebrání jejich dalšímu využití jako doposud, neboť umístěné nebo povolené stávající stavby neodpovídající hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití základní plochy jsou dle kap. 6.2 "Obecné podmínky využití území" uvedené v závazné textové části přípustné. Pozemky jsou také součástí retenčního prostoru kde jsou rovněž stávající objekty přípustné, avšak s vyloučením nových staveb.

Z uvedeného vyplývá, že vymezení pozemků p.č.1702, 1706 v k.ú. Bystrc do podměrečné plochy rekreace není opodstatněné, vlastnická práva k nemovitostem jejich vymezením do plochy sportu S nejsou omezena.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 31-03-2020

Č. j. MMB: 0145245

Přil:

Statutární město Brno

Doručeno: 31.03.2020

MMB/0145245/2020

listy: 1 přílohy:

druh: 11/sv:

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna



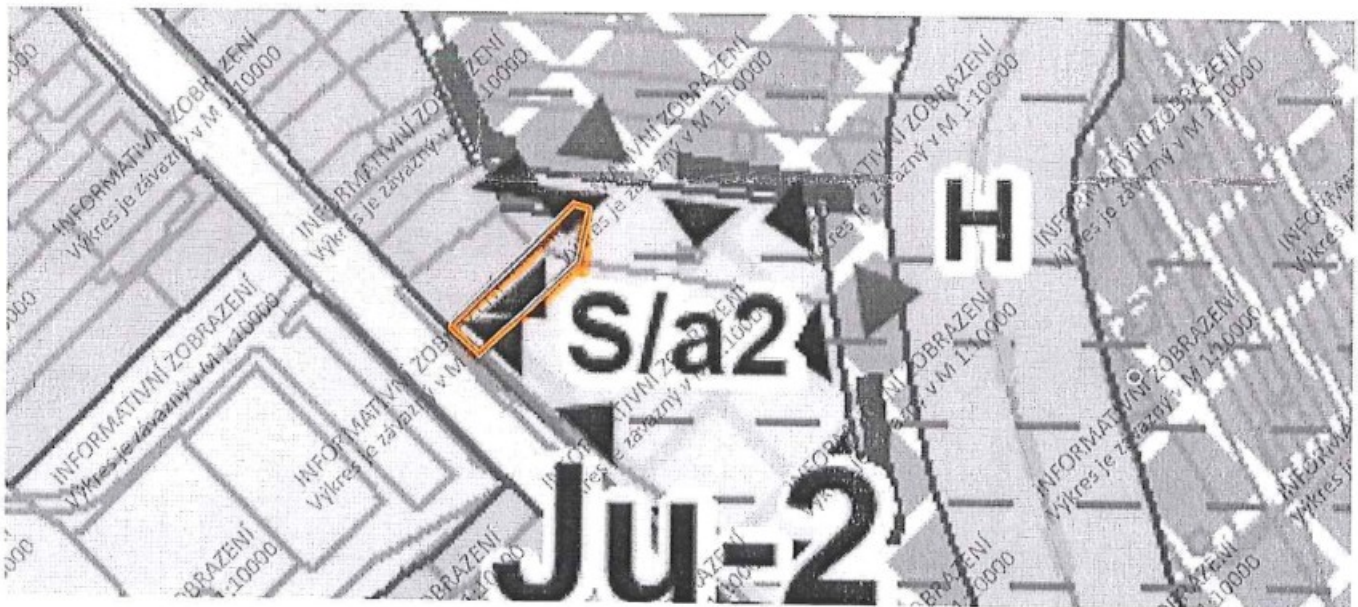
mmb1es77377415

Podatel			
Typ subjektu:	Fyzická osoba		
Příjmení, jméno:	██████████	Datum narození:	██████████
Adresa / sídlo:	██		
Kontakt:	Email: ██████████	Telefon: ██████████	

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

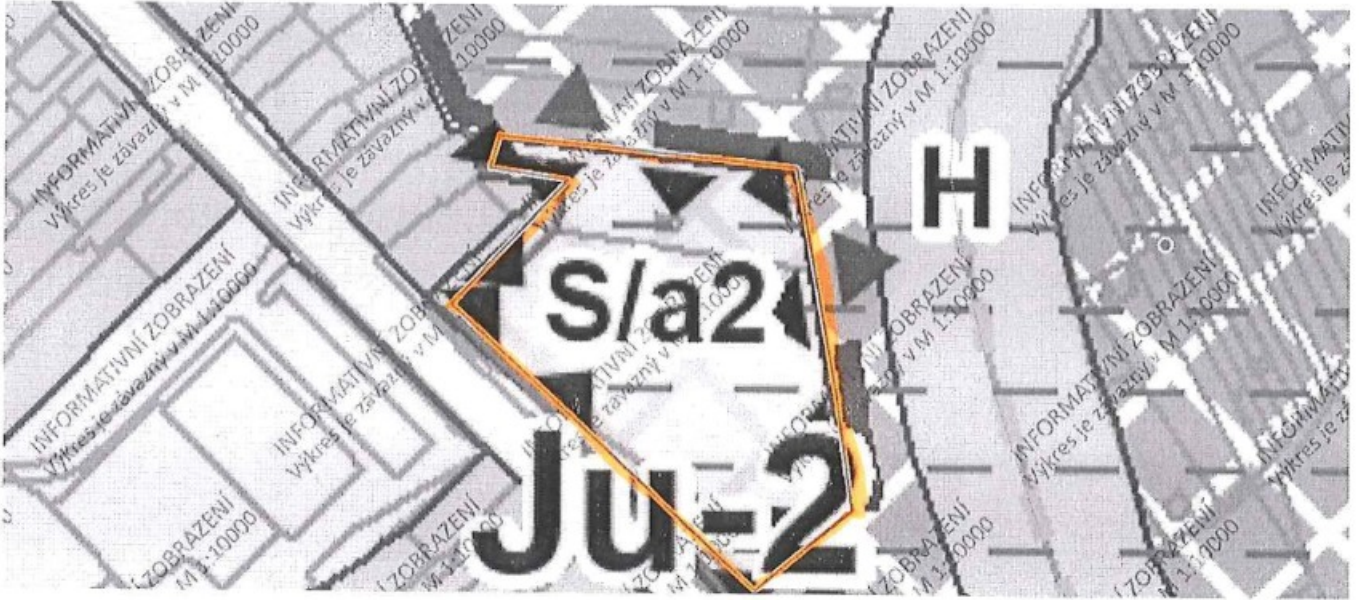
1 Námítka v k.ú. Jundrov- na sebe navazující parcely ██████████ v mém vlastnictví. Návrh ÚPMB mění moje parcely v plochu sportu, struktury areálové. Nesouhlasím a navrhuji jako plochu bydlení. Vyše zmíněné parcely tvoří dlážděný vjezd, nádvohí a garáž přímo vedle rodinného domu. Na 2 parcelách jsou vedeny sítě do rodinného domu i přílehlé garáže. Výhradu mám také k místu vedení protipovodňového valu, který je veden přes tyto 2 parcely a stavby. Navrhuji posun protipovodňových opatření dále do parcely 187, která je celá v majetku SMB a nenachází se zde žádné sítě ani trvalé stavby.

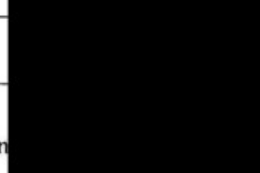
Námítka číslo 1 (zákres)



Námítka	číslo:	2
---------	--------	---

3 Námítka v k.ú. Jundrov - parcela 187. Dosavadní stav je zvláštní plocha pro rekreaci a nachází se zde klidná zahrádkářská kolonie, zcela bezproblémová. Tento stav navrhuji zachovat. Nachází se zde říční podloží, nevhodné pro sportovní areál. Naopak na protějším břehu při ulici Kníničská se nachází obrovské plochy sportu s možností dalšího rozvoje. V rámci plánu budování protipovodňových opatření navrhuji postupovat jako na protějším břehu Svratky směrem k ul. Žabovřeská, tedy zachování plochy k rekreaci i s vybudováním protipovodňových opatření ve formě valu.



V <i>R.M.V.</i> dne <i>26.3.2020</i>	Podpis 
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno	

MMB/0145245/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Na pozemcích p.č. 192, 460/3, 460/4 v k.ú. Jundrov je dlážděný vjezd, nádvoří a garáž u rodinného domu ve společném oplocení. Na pozemcích jsou rovněž vedeny sítě do rodinného domu a garáže. Již v platném ÚPmB jsou tyto pozemky součástí plochy bydlení. Pořizovatel tedy dává pokyn přiřadit pozemky p.č. 192, 460/3, 460/4 v k.ú. Jundrov k navazující stabilizované ploše bydlení B/r2.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vlastník pozemků p.č. 192, 460/3, 460/4 v k.ú. Jundrov se domnívá, že přes tyto parcely je vedena protipovodňová ochrana a navrhuje posun na městský pozemek p.č. 187 v k.ú. Jundrov. Opatření protipovodňové ochrany byla navržena na základě základního koncepčního dokumentu Generelu odvodnění města Brna - část Vodní toky (Pöyry Environment, DHI/2009) a podrobnější Studie přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků - pořizovatel Povodí Moravy, s.p, zpracovatel Aquatis, 2015). Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro možnost realizace protipovodňové ochrany. Znázornění vymezení koncepce protipovodňové ochrany je v podrobnosti měřítko zpracování ÚPmB. Konkrétní řešení, podrobné doměření, upřesnění umístění a přizpůsobení konkrétním podmínkám bude prováděno v rámci územního řízení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.3

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V podání je požadováno místo plochy sportu zachovat zahrádkářskou kolonii. Rovněž městská část Brno-Jundrov nesouhlasí s využitím rozvojové lokality Ju-2 pro sport S/a2, požaduje funkční využití pro městskou zeleň Z. Pozemky v rozvojové lokalitě Ju-2 jsou v majetku statutárního města Brna. Jsou součástí retenčního prostoru a z části jsou v aktivní zóně záplavového území. Využití části lokality v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňových opatření. Požadavek MČ na vymezení plochy městské zeleně Z je opodstatněný. Námítce na vymezení lokality do plochy zahrádek tedy nelze vyhovět. Pořizovatel dává pokyn vymežit rozvojovou lokalitu Ju-2 do ploch změn městské zeleně Z vyjma pozemků p.č. 192, 460/3, 460/4 v k.ú. Jundrov.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB

MMB/0145245/2020
Námitky

MMB/0145245/2020
Námitky

z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna



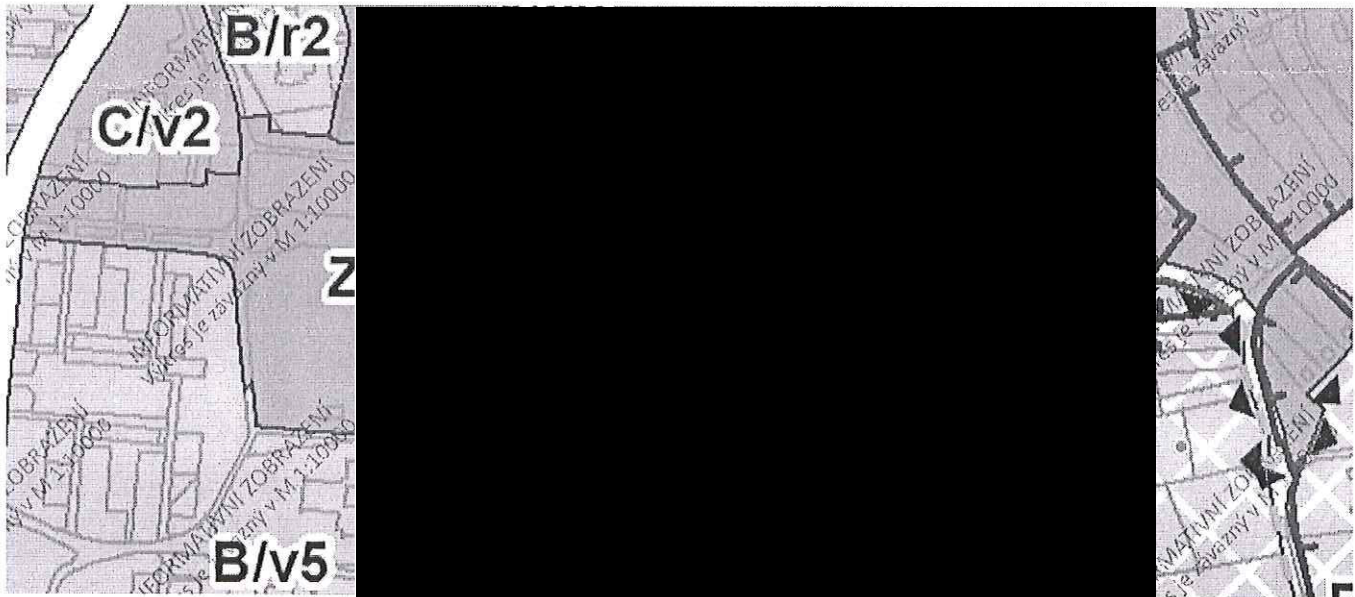
mmb1es77377417

Podatel				
Typ subjektu:	Fyzická osoba			
Příjmení, jméno:		Datum narození:		
Adresa / sídlo:				
Kontakt:	Email:	zak2petr@email.cz	Telefon:	

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

Námítka k výslednému řešení ÚPMB pro moje pozemky na k.ú. Komín- parc č. [redacted] Toto území dosud jako plochy smíšené obytné. Odmítám změnu na plochu technické infrastruktury. Navrhuji ponechat jako plochy smíšené nebo dle konceptu ÚPMB plocha bydlení. Na těchto parcelách mám rodinný dům a dále je zde v pronájmu sběrný dvůr a výkupnu kovů. Vzhledem k rozvoji bydlení v této lokalitě a dalších plánovaných v ÚPMB nepovažuji za vhodné, dlouhodobě zde provozovat výkupnu kovů. V těsné blízkosti je MŠ a ZŠ Pastviny, sídliště, rodinné domy a dopravní hřiště pro děti. Lokalita vhodná pro bydlení, případně smíšené s provozem sběrného dvora Sako, který slouží pro všechny občany městské části a nejsou na něj slížnosti.

Námítka číslo 1 (zákres)



V [signature] dne 26.3.2020	Podpis [redacted]
-----------------------------	-------------------

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0145247/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Na pozemku 2517, k.ú. Komín, který je v soukromém vlastnictví podatele, provozuje SAKO Brno na základě nájemní smlouvy sběrné středisko odpadů (SSO). Dle návrhu územního plánu je umístění SSO přípustné mimo jiné v plochách bydlení a smíšených obytných. V současně platném ÚPmB je pozemek p.č.2517, včetně navazujících 2515/1,2514/1, v k.ú. Komín, na kterých je rodinný dům a výkupna kovů (v nájmu) součástí stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 31-03-2020

Č.j. MMB: 0145256
Příl:

Statutární město Brno

Doručeno: 31.03.2020

MMB/0145256/2020

lístky: 1 přílohy: 1
druh: 1/sv:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A ROZVOJE

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna



mmb1es77377421

Podatel			
Typ subjektu:	Fyzická osoba		
Příjmení, jméno:		Datum narození:	
Adresa / sídlo:			
Kontakt:	Email:		Telefon:

Přípomínka	číslo:	1
-------------------	---------------	---

NÁMITKA PROTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-BYSTRC

Jsem vlastníkem budov evidenčních čísel [redacted] umístěných na parcelách [redacted] kterých jsem nájemcem a také jsem nájemcem části parcely [redacted]

katastrálním území náležící obci Brno, městské části Bystrc.

Veřejné projednání územního plánu se koná 6.5.2020, týká se oblasti městské části Brno-Bystrc. V minulém územním plánu byly tyto parcely z původního účelu rekreační plocha zařazeny do plochy sportoviště.

Vzhledem k tomu, že v souladu s nájemními smlouvami jsou pozemky dále využívány jako rekreační plochy, a také vzhledem k tomu, že vlastním dané budovy na těchto pozemcích určených k rekreačním účelům, namítám zařazení pozemků jako sportoviště a žádám o navrácení do zařazení plochy rekreace (tak jako tomu bylo v minulosti). Toto navrácení požaduji proto, že charakter současného využití je odlišný od územního plánu. Jsou tím také omezena má vlastnická práva k daným nemovitostem.

Děkuji za projednání mé námítky.

S pozdravem [redacted]

Přípomínka číslo 1 (zákres)



v BRNĚ dne 27.3.2020

Podpis [redacted]

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0145256/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 1702, 1704 a 1705 v k.ú. Bystrc, na kterých jsou budovy s č.e. 1412 a 1413, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. V návrhu ÚPmB jsou vymezené plochy s rozdílným způsobem využití zpravidla větší než 5000 m². Pozemky p.č. 1702, 1704 a 1705 v k.ú. Bystrc mají celkovou výměru 216 m². V platném ÚPmB jsou tyto pozemky součástí zvláštní plochy pro rekreaci -R, které v Návrhu nového ÚPmB z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá plocha sportu-S. Vymezení stávajících budov v ploše sportu-S nebrání jejich dalšímu využití jako doposud, neboť umístěné nebo povolené stávající stavby neodpovídají hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití základní plochy jsou dle kap. 6.2 "Obecné podmínky využití území" uvedené v závazné textové části přípustné. Pozemky jsou také součástí retenčního prostoru kde jsou rovněž stávající objekty přípustné, avšak s vyloučením nových staveb. Z uvedeného vyplývá, že vymezení pozemků p.č.1702, 1704 a 1705 v k.ú. Bystrc do podměrečné plochy rekreace není opodstatněné, vlastnická práva k nemovitostem jejich vymezením do plochy sportu S nejsou omezena.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA		
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Územní plán města Brna	
Identifikační údaje podatele		
Fyzická osoba/právnícká osoba		
Jméno, příjmení / Název společnosti	[REDACTED]	
Datum narození/ Identifikační číslo	[REDACTED]	
Trvalé bydliště/ sídlo	[REDACTED]	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Starý Lískovec, parc. Č. [REDACTED]	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky		
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Starý Lískovec	
Katastrální území	Starý Lískovec	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[REDACTED]	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ		
přílohy: <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Žádám, aby parcela byla i nadále určena k využití jako DG (hromadné garáže a odstavné parkovací plochy) jako je nyní v platném územním plánu z roku 1994. Nesouhlasím s navržením jako Z.		
V Brně dne 30. 3. 2020	Podpis	[REDACTED]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: - 1 - 04 - 2020

Č.j. MMB: 0146658

Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0146658/2020

listy: 1 přílohy

druh



mmb1es7737795c Doručeno: 01.04.2020

MMB/0146658/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uveden také mezitímní pracovní výrok a odůvodnění, tj. vyhodnocení z r. 2020:

Námítce bylo v roce 2020 vyhověno, protože: „Pozemky v této lokalitě jsou aktuálně platným územním plánem vymezeny jako stavební plocha pro dopravu, hromadné odstavné a parkovací garáže. Vzhledem k obecnému deficitu parkovacích míst ve městě se pořizovatel přiklání k názoru ponechat zde plochu pro dopravu.“

Konečné rozhodnutí o námítce a odůvodnění tohoto rozhodnutí se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Pozemky v této lokalitě jsou aktuálně platným územním plánem vymezeny jako stabilizovaná stavební plocha pro dopravu (D), a jako návrhová plocha pro hromadné odstavné a parkovací garáže (DG). Vzhledem k obecnému deficitu parkovacích míst ve městě se pořizovatel přiklání k názoru ponechat zde plochu pro dopravu. Aktuální upravený návrh územního plánu již nezařazuje pozemek do plochy změny městské zeleně (Z), namísto toho zařazuje pozemek parc. č. 2650/7 v k.ú. Starý Lískovec zčásti do zastavitelné plochy změny – plochy pro dopravu (D), která odpovídá stabilizované ploše pro dopravu (D) v aktuálním platném územním plánu, a ve zbylém rozsahu do plochy změny D/v3, přičemž tato plocha je součástí rozvojové lokality SL-5 Kyjevská, která je podle přílohy č. 1 textové části návrhu územního plánu navržena jako plocha dopravy pro parkování. V souvislosti s přijatou změnou ÚPmB B2/2020-CM, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská, vydanou OOP č.6/2021 s účinností od 13.10.2021 neobsahují zpřesňující podmínky v kartě lokality SL-5 konkretizaci způsobu parkování.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Došlo: - 1 -04- 2020

Č.j. MMB: 0146713
Přil:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem - nejsem *) občan města Brna

Jsem -nejsem *) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území ...Brno....., parc č

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

• K textové části

• Ke grafické části

• K procesu pořizování

Městská část

Brno-Bystrc

Katastrální území

Brno

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Parcela

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano
- ne

NÁMITKA PROTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-BYSTRC

Jsem vlastníkem budovy evidenčního čísla [redacted] které jsem
nájemcem a také jsem nájemcem části parcely [redacted] v

katastrálním území náležící obci Brno, městské části Bystrc.

Veřejné projednání územního plánu se koná 6.5.2020, týká se oblasti městské části
Brno-Bystrc. V minulém územním plánu byly tyto parcely z
původního účelu rekreační plocha zařazeny do plochy sportoviště.

Vzhledem k tomu, že v souladu s nájemní smlouvou jsou pozemky dále využívány jako
rekreační plochy, a také vzhledem k tomu, že vlastním danou
budovu na těchto pozemcích určenou k rekreačním účelům, namítám zařazení pozemků
jako sportoviště a žádám o navrácení do zařazení plochy

rekreace (tak jako tomu bylo v minulosti). Toto navrácení požaduji proto, že
charakter současného využití je odlišný od územního plánu. Jsou tím také
omezena má vlastnická práva k dané nemovitosti.

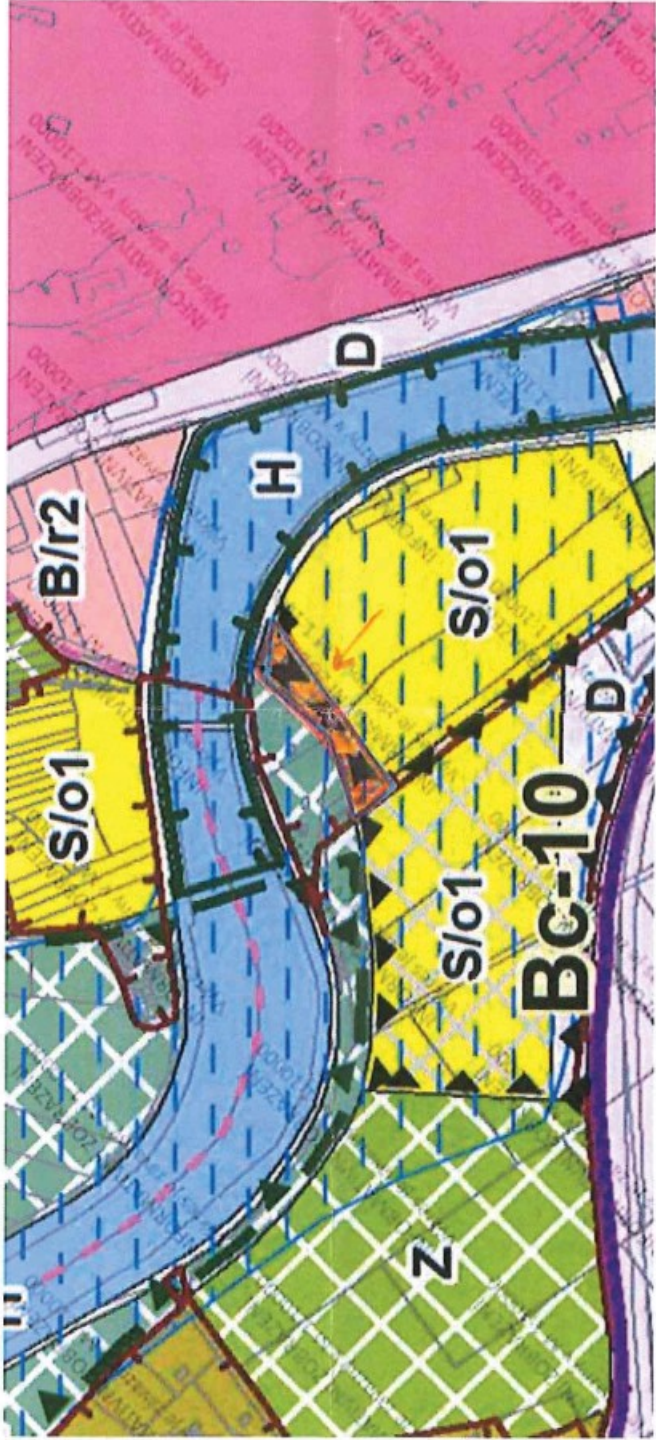
Děkuji za projednání mé námítky.

S pozdravem

VBrně... dne 29.3.2020

Podpis:

*nehodící se škrtněte



MMB/0146713/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 1701, 1702 v k.ú. Bystrc, na kterých je budova s č.e. 1415, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. V návrhu ÚPmB jsou vymezené plochy s rozdílným způsobem využití zpravidla větší než 5000 m². Pozemky p.č. 1701, 1702 v k.ú. Bystrc mají celkovou výměru 230 m². V platném ÚPmB jsou tyto pozemky součástí zvláštní plochy pro rekreaci - R, které v Návrhu nového ÚPmB z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá plocha sportu-S, neboť umístěné nebo povolené stávající stavby neodpovídající hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití základní plochy jsou dle kap. 6.2 "Obecné podmínky využití území" uvedené v závazné textové části přípustné. Pozemky jsou také součástí retenčního prostoru kde jsou rovněž stávající objekty přípustné, avšak s vyloučením nových staveb. Z uvedeného vyplývá, že vymezení pozemků p.č. 1701, 1702 v k.ú. Bystrc do podměrečné plochy rekreace není opodstatněné, vlastnická práva k nemovitostem jejich vymezením do plochy sportu S nejsou omezena.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Návrh nového ÚP města Brna	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti		ADS Group, a.s.	
Datum narození/ Identifikační číslo		IČO: 27671186	
Adresa		Brno, Poříčí 124/3, 639 00	
Jsem - nejsem*) občan města Brna		Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území: Staré Brno, parc č.: 890, 889/1, 888, 877/1	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky			
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části		<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část		Brno-střed	
Katastrální území		Staré Brno	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		890, 889/1, 888, 877/1	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ		Příloha přiložena	
- grafická příloha <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne - další přílohy			
V Brně dne 18.3.2020		Podpis: Radek Kučera, předseda představenstva	

Příloha k námitkám/připomínkám k návrhu nového ÚP města Brna v k. ú. Staré Brno ze dne 18. 3. 2020

Podklady pro změny návrhu územního plánu města Brna v části území SB-1

V návrzích variant nového ÚP města Brna zveřejněných na internetových stránkách města Brna v části území Brno-střed mezi ul. Rybářskou a Poříčí byly navrženy nově proti stávajícímu ÚP m Brna tři komunikace nově spojující ulici Rybářskou s ulicí Poříčí.

Věc: Zrušení návrhu komunikace mezi ul. Rybářská a Poříčí veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění – navržené veřejné komunikace „ Staré Brno „ mezi ul. Veletržní a Poříčí“ Část Xd677/m, počet prvků 1 dělicí plochy s využitím C4k označená v návrhu ÚP část SB-1.

Žádáme tímto o zrušení návrhu nového ÚP města Brna v části níže uvedené pod bodem I., tj. dvou nově navržených komunikacích vedených přes objekty či pozemky vlastněných společnostmi uvedenými v bodě I. .

Odůvodnění

zrušení komunikace návrhu ÚP v části SB-1, s určením využití C4k v části Xd677/m, počet prvků 1 dělicí plochy s využitím C4k v části popsané v bodě I. této přílohy.

I.

Ve dvou případech protínají navrhované nové komunikace pozemky a budovy ve vlastnictví naší společnosti, či ovlivňují existenci a funkce propojených společností: Autocentrum ROS, a.s., ROS, .a.s., ADS Group, a.s., BSZ Holding, a.s. Současně část pozemků je také ve vlastnictví VUT Brno.

a) první komunikace - navržena v ÚP vést po poz. p.č.: 880/3, 880/4, 879/1, 879/2,

b)druhá komunikace - navržena vést po poz.p.č.: 882, 890, 889/1, 888,877/1, a poz. p.č.: 892 s bytovým domem společenství vlastníků.

II.

Dále je v návrhu nového územního plánu m. Brna navrhována třetí komunikace – vedena po poz.p.č.: 900/9, 900/8, 900/11, 900/3,899/3, 901/6, 901/8,896/4.

III.

Případnou realizaci návrhu nového ÚP města Brna a umístěním nových komunikací na pozemcích p. č. dle bodů I. přílohy bude dotčena existence společnosti Autocentrum ROS, a.s., ROS, a.s., ADS Group, a.s..

Protnutím území na pozemcích definovaných v bodě I. nebudou společnosti výše uvedené schopny zajistit standardy dané vnitropodnikovými pravidly koncernu Volkswagen, jež jsou zakotveny jako podmínka existence činnosti pro značky VW, Audi a Škoda, plochy výměr funkčních ploch nutných pro činnosti a obslužnost koncernových značek a další.

Žádáme a sdělujeme odpovědným osobám za návrh ÚP, aby si uvědomili, že jsme největší podnik koncernu VW v Jihomoravském kraji a v rámci ČR mezi pěti největšími koncernovými zastoupeními. V důsledku neplnění podmínek činnosti by byla ukončena koncernem VW činnost společnosti zaměstnávající cca 200 osob (které rovněž živí své rodiny).

Rovněž je nutno vzít v potaz, že tyto společnosti odvedly státu na daních, poplatcích a jiných plněních za dobu své existence cca 28 let částky a hodnoty v řádu několik miliard korun, o což by v případě ukončení činnosti byl státní rozpočet ochuzen i v budoucích obdobích. Reálnost tohoto tvrzení je dána i dikcí návrhu územního plánu města Brna, který možné navrhované komunikace na poz. p. č. uvedených v bodě I. předpokládá i vyvlastnit.

IV.

- A.)
1. Uživatelé území ani vlastníci nemovitostí v územní dotčeném návrhem tuto úpravu obsaženou v návrhu ÚP nepotřebují, obslužnost územní je plně zajištěna z ulic Rybářská a Poříčí a vlastníci nemovitostí uvedených v bodě I. přílohy rovněž mají obslužnost zajištěnu jak z ul. Poříčí, tak z ul. Rybářské
 2. Vlastníci nemovitostí úpravu nechtějí – není proč ji dělat, je absolutně neúčelná a to teoreticky i pro veřejnou obslužnost existující ul. Poříčí a Rybářská (je malá velikost území k dělení)
 3. Vzdálenost k hranicím pozemku jednotlivých vlastníků mezi sebou od ul. Rybářská respektive Poříčí je cca 40 – 50 m (tj. prakticky hloubka území jednotlivých vlastníků).
 4. Návrh ÚP nemůže realizovat komunikaci na poz. p.č. uvedených v části I. i z důvodů terénních výškových rozdílů mezi uživateli a vlastníky jednotlivých pozemků p.č. uvedených v části I.
 5. V uliční čáře mezi v návrhu ÚP novou křižovatkou ul. Rybářská – Poříčí a Poříčí a odbočkou k hotelu Voroněž by na délce cca 300 m byly tři komunikace přetínající území mezi ul. Rybářská a Poříčí.

6. Soupis vlastníků v okolí návrhu komunikace dotčených spojnicí komunikace dle „ návrhu ÚP, který nepotřebují.

- a.) Bytový dům společností vlastníků poz. p. č. 892
- b.) Spol. ADS Group, a.s. – p. č. 890
- c.) Spol. ROS, a.s. – p. č. 889/1, 877/1, 876/9, 888 a další
- d.) Spol. Autocentrum ROS, .a.s. – p. č. 879/1, 879/2, 876/9, 876/1 a další
- e.) VUT Brno – poz. p. č. 882/1, 880/3 a další
- f.) Policie ČR – poz .p. č. 876/7

B. Vzhledem k dispozicím a poloze objektů a pozemků vlastníků přiléhajících v tomto území k ul. Rybářská a ul. Poříčí, je protnutí tohoto území bez významu, je plně obslužitelné ul. Rybářskou a Poříčí. Obslužnost vnitřních částí území v případě větší hloubky území a dosahů z ul. Poříčí či Rybářská je naprosto dostačující na navrhované třetí komunikaci a pozemcích uvedených v části II. této přílohy.

C. Společností Impera a.s. je realizován projekt „ Rybářka“ (v současnosti vydán již demoliční výměr na objekty , ,Beghelli) ; v tomto projektu je nezávisle na návrhu změny územního plánu navržena obslužná komunikace spojující ul. Poříčí a ul. Rybářskou v místě poz. p. č. 900/9, 900/8, 900/11, 900/3, 899/3, 901/8, 896/4.

Vytvářet další komunikace v území mezi ul Rybářskou a Poříčí a dále „ kouskovat území“ je naprosto bezpředmětné.

D. Návrh ÚP předpokládající přetnutí pozemků p.č. uvedených v části I. je v rozporu i se zásadami územního plánování

Specifikace prostorového uspořádání v místě návrhu územního plánu komunikace Rybářská – Poříčí je obsažena v návrhu úz. plánu v části 6.2.4.1.

- Specifikace plošného uspořádání zástavby str. 21 „ návrhů“ ÚP, citace... :

„ Maximální přípustná délka strany nově vytvářeného bloku je 200m. Stávající blok o délce strany větší než 400 m musí být v případě výstavby budov uvnitř vnitrobloku napříč rozdělen veřejným prostranstvím umožňujícím obsluhu těchto budov a prostupnost území „,

Pravidla uspořádání zástavby str 22 návrhu ÚP, citace..., :

„ Budovy tvoří uzavřené nebo otevřené bloky nebo řady, jsou umíst'ovány zejména podél veřejných prostranství a jednoznačně je vymezují.“

k tomuto uvádíme:

1. Stávající blok ul. Poříčí ani Rybářská nedosahuje délky větší než 400 m uváděné v části 6.2.4.1, blok není nově vytvářen a neřídí se tedy definicí v části 6.2.4.1 návrhu ÚP a netvoří novou výstavbu budov uvnitř vnitrobloku – žádný vnitroblok není.

2. Z citace slovníků pojmů ÚÚR, který by mohl být teoreticky východiskem zpracovatele návrhu ÚP, týkající se vymezení pojmu blok, lze dovodit, že jde o definici dle jiných nepublikovaných návrhů (tj. naprosto nezávazné použití“).

Citace z ÚÚR:

Blok - část současně zastavěného nebo zastavitelného území tvořená prostorově souvisejícími stavebními pozemky, popřípadě jediným stavebním pozemkem, vymezená veřejnými prostranstvími nebo veřejnými komunikačními prostory nebo hranicí současně zastavěného či zastavitelného území.

Zastavitelné území, vymezené zpravidla uličními čarami. V případě, že blok není ze všech stran vymezen uličními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nadevší pochybnost stanovit plochu bloku. Blok dále možno členit na vnitroblok a vnější pásmo, které mívá výrazně vyšší míru zastavení a vnitroblok vymezuje.

I přes možnou aplikaci citací nejsou naplněny podmínky pro stanovení bloku dle části 6.2.4.1. Návrhu ÚP.

V reálném stavu území nejsou pozemky uvedené v části I. přílohy zastavitelné:

- poz. p. č. 873/1 sousedí s poz. p. č. 874/1 s okny do p.č. 873/1 (hotel)
- poz. p. č. 890 sousedí s poz. p. č. 892 s okny do p. č. 890 (bytový dům)
- poz. p. č. 895/1 bytový dům sousedící s poz. p. č. 896/4, s okny do poz. p. č. 894/4

Ul. Rybářská nedosahuje délky 400m, má celkem teoretickou délku bloku max. 390 m. , je běžně tvořena na protilehlé straně ul. Rybářská poz. p.č. 845/2, a poz. p.č. 869 blokem o délce 218 m, pozemky p.č. 842-835/1 cca 100 m poz.p.č. 864/2 a 869 cca 100 m.

Protilehlá strana ul. Rybářská, na níž jsou v návrhu ÚP umístěny komunikace uvedené v části I. přílohy, je navíc již dnes ul. Rybářská skutkově rozdělena na menší bloky do 200 m již nyní a nepotřebuje vytvářet nové dělení bloku. Nejde naplnit žádným způsobem dle definice bloku hranice současně zastavěného či zastavitelného území.

Závěr:

Z výše uvedeného je nutno zrušit návrh územního plánu m. Brna v části popsané v této příloze v bodě I.

Umístění veřejných komunikací mezi ul . Rybářskou a ul. Poříčí popsané v části I. této přílohy zrušit jako bezpředmětné, neúčelné a nepotřebné umístěné v návrhu i v rozporu s textací bodu dříve označeného jako 6.2.4.1 v návrhu ÚP města Brna.

MMB/0146726/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením koridoru veřejného prostranství mezi ulicemi Poříčí a Rybářská, rozdělující rozvojovou lokalitu SB-1.

V rámci obecných podmínek jsou stanoveny podmínky pro utváření zástavby (struktura, výšková hladina, prostupnost území) včetně stanovené maximální délky nového bloku, která je stanovena na 200 m. V tomto konkrétním případě by bez vymezení koridoru přesáhla hrana přestavbového bloku délku 315 m a z tohoto důvodu je vymezení opodstatněné.

V rámci konkrétního řešení záměru je možná úprava v souvislosti s obecnými podmínkami využití území. Z hlediska dopravního připojení na ulici Poříčí, se vzhledem k jejímu významu ne vždy jedná o komunikaci průjezdnou, umožňující připojení ve všech směrech. To je stanoveno až příslušnou úpravou organizace dopravy, která není předmětem řešení územního plánu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.




Došlo: - 1 -04- 2020

Č.j. MMB: 0146733

Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Návrh nového ÚP města Brna	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti		ROS, a.s.	
Datum narození/ Identifikační číslo		IČO: 63472406	
Adresa		Brno, Poříčí 124/3, 639 00	
Jsem - nejsem*) občan města Brna		Jsem - nejsem *) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území: Staré Brno, parc č.: 889/1, 888, 877/1, 890, 879/1	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky			
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části		<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část		Brno-střed	
Katastrální území		Staré Brno	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		889/1, 888, 877/1, 890, 879/1	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ		Příloha přiložena	
- grafická příloha <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne - další přílohy			
V Brně dne 18.3.2020		Podpis: Ing. Jindřich Jedličká, předseda představenstva 	

Příloha k námitkám/připomínkám k návrhu nového ÚP města Brna v k. ú. Staré Brno ze dne 18. 3. 2020

Podklady pro změny návrhu územního plánu města Brna v části území SB-1

V návrzích variant nového ÚP města Brna zveřejněných na internetových stránkách města Brna v části území Brno-střed mezi ul. Rybářskou a Poříčí byly navrženy nově proti stávajícímu ÚP m Brna tři komunikace nově spojující ulici Rybářskou s ulicí Poříčí.

Věc: Zrušení návrhu komunikace mezi ul. Rybářská a Poříčí veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění – navržené veřejné komunikace „ Staré Brno „, mezi ul. Veletržní a Poříčí“ Část Xd677/m, počet prvků 1 dělicí plochy s využitím C4k označená v návrhu ÚP část SB-1.

Žádáme tímto o zrušení návrhu nového ÚP města Brna v části níže uvedené pod bodem I., tj. dvou nově navržených komunikacích vedených přes objekty či pozemky vlastněných společnostmi uvedenými v bodě I. .

Odůvodnění

zrušení komunikace návrhu ÚP v části SB-1, s určením využití C4k v části Xd677/m, počet prvků 1 dělicí plochy s využitím C4k v části popsané v bodě I. této přílohy.

I.

Ve dvou případech protínají navrhované nové komunikace pozemky a budovy ve vlastnictví naší společnosti, či ovlivňují existenci a funkce propojených společností: Autocentrum ROS, a.s., ROS, .a.s., ADS Group, a.s., BSZ Holding, a.s. Současně část pozemků je také ve vlastnictví VUT Brno.

a) první komunikace - navržena v ÚP vést po poz. p.č.: 880/3, 880/4, 879/1, 879/2,

b) druhá komunikace - navržena vést po poz.p.č.: 882, 890, 889/1, 888,877/1, a poz. p.č.: 892 s bytovým domem společenství vlastníků.

II.

Dále je v návrhu nového územního plánu m. Brna navrhována třetí komunikace – vedena po poz.p.č.: 900/9, 900/8, 900/11, 900/3,899/3, 901/6, 901/8,896/4.

III.

Případnou realizaci návrhu nového ÚP města Brna a umístěním nových komunikací na pozemcích p. č. dle bodů I. přílohy bude dotčena existence společností Autocentrum ROS, a.s., ROS, a.s., ADS Group, a.s..

Protnutím území na pozemcích definovaných v bodě I. nebudou společnosti výše uvedené schopny zajistit standardy dané vnitropodnikovými pravidly koncernu Volkswagen, jež jsou zakotveny jako podmínka existence činnosti pro značky VW, Audi a Škoda, plochy výměr funkčních ploch nutných pro činnosti a obslužnost koncernových značek a další.

Žádáme a sdělujeme odpovědným osobám za návrh ÚP, aby si uvědomili, že jsme největší podnik koncernu VW v Jihomoravském kraji a v rámci ČR mezi pěti největšími koncernovými zastoupeními. V důsledku neplnění podmínek činnosti by byla ukončena koncernem VW činnost společnosti zaměstnávající cca 200 osob (které rovněž živí své rodiny).

Rovněž je nutno vzít v potaz, že tyto společnosti odvedly státu na daních, poplatcích a jiných plněních za dobu své existence cca 28 let částky a hodnoty v řádu několik miliard korun, o což by v případě ukončení činnosti byl státní rozpočet ochuzen i v budoucích obdobích. Reálnost tohoto tvrzení je dána i dikcí návrhu územního plánu města Brna, který možné navrhované komunikace na poz. p. č. uvedených v bodě I. předpokládá i vyvlastnit.

IV.

- A.)
1. Uživatelé území ani vlastníci nemovitostí v územní dotčeném návrhem tuto úpravu obsaženou v návrhu ÚP nepotřebují, obslužnost územní je plně zajištěna z ulic Rybářská a Poříčí a vlastníci nemovitostí uvedených v bodě I. přílohy rovněž mají obslužnost zajištěnu jak z ul. Poříčí, tak z ul. Rybářské
 2. Vlastníci nemovitostí úpravu nechtějí – není proč ji dělat, je absolutně neúčelná a to teoreticky i pro veřejnou obslužnost existující ul. Poříčí a Rybářská (je malá velikost území k dělení)
 3. Vzdálenost k hranicím pozemku jednotlivých vlastníků mezi sebou od ul. Rybářská respektive Poříčí je cca 40 – 50 m (tj. prakticky hloubka území jednotlivých vlastníků).
 4. Návrh ÚP nemůže realizovat komunikaci na poz. p.č. uvedených v části I. i z důvodů terénních výškových rozdílů mezi uživateli a vlastníky jednotlivých pozemků p.č. uvedených v části I.
 5. V uliční čáře mezi v návrhu ÚP novou křižovatkou ul. Rybářská – Poříčí a Poříčí a odbočkou k hotelu Voroněž by na délce cca 300 m byly tři komunikace přetínající území mezi ul. Rybářská a Poříčí.

6. Soupis vlastníků v okolí návrhu komunikace dotčených spojnicí komunikace dle „ návrhu ÚP, který nepotřebují.

- a.) Bytový dům společností vlastníků poz. p. č. 892
- b.) Spol. ADS Group, a.s. – p. č. 890
- c.) Spol. ROS, a.s. – p. č. 889/1, 877/1, 876/9, 888 a další
- d.) Spol. Autocentrum ROS, .a.s. – p. č. 879/1, 879/2, 876/9, 876/1 a další
- e.) VUT Brno – poz. p. č. 882/1, 880/3 a další
- f.) Policie ČR – poz .p. č. 876/7

B. Vzhledem k dispozicím a poloze objektů a pozemků vlastníků přiléhajících v tomto území k ul. Rybářská a ul. Poříčí, je protnutí tohoto území bez významu, je plně obslužitelné ul. Rybářskou a Poříčí. Obslužnost vnitřních částí území v případě větší hloubky území a dosahů z ul. Poříčí či Rybářská je naprosto dostačující na navrhované třetí komunikaci a pozemcích uvedených v části II. této přílohy.

C. Společností Impera a.s. je realizován projekt „ Rybářka“ (v současnosti vydán již demoliční výměr na objekty , ,Beghelli) ; v tomto projektu je nezávisle na návrhu změny územního plánu navržena obslužná komunikace spojující ul. Poříčí a ul. Rybářskou v místě poz. p. č. 900/9, 900/8, 900/11, 900/3, 899/3, 901/8, 896/4.

Vytvářet další komunikace v území mezi ul Rybářskou a Poříčí a dále „ kouskovat území“ je naprosto bezpředmětné.

D. Návrh ÚP předpokládající přetnutí pozemků p.č. uvedených v části I. je v rozporu i se zásadami územního plánování

Specifikace prostorového uspořádání v místě návrhu územního plánu komunikace Rybářská – Poříčí je obsažena v návrhu úz. plánu v části 6.2.4.1.

- Specifikace plošného uspořádání zástavby str. 21 „ návrhů“ ÚP, citace... :

„ Maximální přípustná délka strany nově vytvářeného bloku je 200m. Stávající blok o délce strany větší než 400 m musí být v případě výstavby budov uvnitř vnitrobloku napříč rozdělen veřejným prostranstvím umožňujícím obsluhu těchto budov a prostupnost území ...

Pravidla uspořádání zástavby str 22 návrhu ÚP, citace..., :

„ Budovy tvoří uzavřené nebo otevřené bloky nebo řady, jsou umíst'ovány zejména podél veřejných prostranství a jednoznačně je vymezují.“

k tomuto uvádíme:

1. Stávající blok ul. Poříčí ani Rybářská nedosahuje délky větší než 400 m uváděné v části 6.2.4.1, blok není nově vytvářen a neřídí se tedy definicí v části 6.2.4.1 návrhu ÚP a netvoří novou výstavbu budov uvnitř vnitrobloku – žádný vnitroblok není.

2. Z citace slovníků pojmů ÚÚR, který by mohl být teoreticky východiskem zpracovatele návrhu ÚP, týkající se vymezení pojmu blok, lze dovodit, že jde o definici dle jiných nepublikovaných návrhů (tj. naprosto nezávazné použití“).

Citace z ÚÚR:

Blok - část současně zastavěného nebo zastavitelného území tvořená prostorově souvisejícími stavebními pozemky, popřípadě jediným stavebním pozemkem, vymezená veřejnými prostranstvími nebo veřejnými komunikačními prostory nebo hranicí současně zastavěného či zastavitelného území.

Zastavitelné území, vymezené zpravidla uličními čarami. V případě, že blok není ze všech stran vymezen uličními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nadevší pochybnost stanovit plochu bloku. Blok dále možno členit na vnitroblok a vnější pásmo, které mívá výrazně vyšší míru zastavení a vnitroblok vymezuje.

I přes možnou aplikaci citací nejsou naplněny podmínky pro stanovení bloku dle části 6.2.4.1. Návrhu ÚP.

V reálném stavu území nejsou pozemky uvedené v části I. přílohy zastavitelné:

- poz. p. č. 873/1 sousedí s poz. p. č. 874/1 s okny do p.č. 873/1 (hotel)
- poz. p. č. 890 sousedí s poz. p. č. 892 s okny do p. č. 890 (bytový dům)
- poz. p. č. 895/1 bytový dům sousedící s poz. p. č. 896/4, s okny do poz. p. č. 894/4

Ul. Rybářská nedosahuje délky 400m, má celkem teoretickou délku bloku max. 390 m. , je běžně tvořena na protilehlé straně ul. Rybářská poz. p.č. 845/2, a poz. p.č. 869 blokem o délce 218 m, pozemky p.č. 842-835/1 cca 100 m poz.p.č. 864/2 a 869 cca 100 m.

Protilehlá strana ul. Rybářská, na níž jsou v návrhu ÚP umístěny komunikace uvedené v části I. přílohy, je navíc již dnes ul. Rybářská skutkově rozdělena na menší bloky do 200 m již nyní a nepotřebuje vytvářet nové dělení bloku. Nejde naplnit žádným způsobem dle definice bloku hranice současně zastavěného či zastavitelného území.

Závěr:

Z výše uvedeného je nutno zrušit návrh územního plánu m. Brna v části popsané v této příloze v bodě I.

Umístění veřejných komunikací mezi ul. Rybářskou a ul. Poříčí popsané v části I. této přílohy zrušit jako bezpředmětné, neúčelné a nepotřebné umístěné v návrhu i v rozporu s textací bodu dříve označeného jako 6.2.4.1 v návrhu ÚP města Brna.

MMB/0146733/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením koridoru veřejného prostranství mezi ulicemi Poříčí a Rybářská, rozdělující rozvojovou lokalitu SB-1.

V rámci obecných podmínek jsou stanoveny podmínky pro utváření zástavby (struktura, výšková hladina, prostupnost území) včetně stanovené maximální délky nového bloku, která je stanovena na 200 m. V tomto konkrétním případě by bez vymezení koridoru přesáhla hrana přestavbového bloku délku 315 m a z tohoto důvodu je vymezení opodstatněné.

V rámci konkrétního řešení záměru je možná úprava v souvislosti s obecnými podmínkami využití území. Z hlediska dopravního připojení na ulici Poříčí, se vzhledem k jejímu významu ne vždy jedná o komunikaci průjezdnou, umožňující připojení ve všech směrech. To je stanoveno až příslušnou úpravou organizace dopravy, která není předmětem řešení územního plánu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Návrh nového ÚP města Brna	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti		Autocentrum ROS, a.s.	
Datum narození/ Identifikační číslo		64506908	
Adresa		Poříčí 805/1c, Staré Brno, 603 00 Brno	
Jsem - nejsem*) občan města Brna		Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Brno-střed parc č. 876/1, 879/1, 879/2,876/9	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky			
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části		<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část		Brno-střed	
Katastrální území		Staré Brno	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		879/2, 897/1, 880/3, 880/4	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ		Příložena příloha	
- grafická příloha <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne - další přílohy			
V Brně dne 18.3.2020		Podpis: Radek Kučera, ředitel odboru územního plánování a rozvoje Autocentrum ROS, a.s.	

Příloha k námitkám/připomínkám k návrhu nového ÚP města Brna v k. ú. Staré Brno ze dne 18. 3. 2020

Podklady pro změny návrhu územního plánu města Brna v části území SB-1

V návrzích variant nového ÚP města Brna zveřejněných na internetových stránkách města Brna v části území Brno-střed mezi ul. Rybářskou a Poříčí byly navrženy nově proti stávajícímu ÚP m Brna tři komunikace nově spojující ulici Rybářskou s ulicí Poříčí.

Věc: Zrušení návrhu komunikace mezi ul. Rybářská a Poříčí veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění – navržené veřejné komunikace „ Staré Brno „ mezi ul. Veletržní a Poříčí“ Část Xd677/m, počet prvků 1 dělicí plochy s využitím C4k označená v návrhu ÚP část SB-1.

Žádáme tímto o zrušení návrhu nového ÚP města Brna v části níže uvedené pod bodem I., tj. dvou nově navržených komunikacích vedených přes objekty či pozemky vlastněných společnostmi uvedenými v bodě I. .

Odůvodnění

zrušení komunikace návrhu ÚP v části SB-1, s určením využití C4k v části Xd677/m, počet prvků 1 dělicí plochy s využitím C4k v části popsané v bodě I. této přílohy.

I.

Ve dvou případech protínají navrhované nové komunikace pozemky a budovy ve vlastnictví naší společnosti, či ovlivňují existenci a funkce propojených společností: Autocentrum ROS, a.s., ROS, .a.s., ADS Group, a.s., BSZ Holding, a.s. Současně část pozemků je také ve vlastnictví VUT Brno.

a) první komunikace - navržena v ÚP vést po poz. p.č.: 880/3, 880/4, 879/1, 879/2,

b) druhá komunikace - navržena vést po poz.p.č.: 882, 890, 889/1, 888,877/1, a poz. p.č.: 892 s bytovým domem společenství vlastníků.

II.

Dále je v návrhu nového územního plánu m. Brna navrhována třetí komunikace – vedena po poz.p.č.: 900/9, 900/8, 900/11, 900/3,899/3, 901/6, 901/8,896/4.

III.

Případnou realizaci návrhu nového ÚP města Brna a umístěním nových komunikací na pozemcích p. č. dle bodů I. přílohy bude dotčena existence společnosti Autocentrum ROS, a.s., ROS, a.s., ADS Group, a.s..

Protnutím území na pozemcích definovaných v bodě I. nebudou společnosti výše uvedené schopny zajistit standardy dané vnitropodnikovými pravidly koncernu Volkswagen, jež jsou zakotveny jako podmínka existence činnosti pro značky VW, Audi a Škoda, plochy výměr funkčních ploch nutných pro činnosti a obslužnost koncernových značek a další.

Žádáme a sdělujeme odpovědným osobám za návrh ÚP, aby si uvědomili, že jsme největší podnik koncernu VW v Jihomoravském kraji a v rámci ČR mezi pěti největšími koncernovými zastoupeními. V důsledku neplnění podmínek činnosti by byla ukončena koncernem VW činnost společnosti zaměstnávající cca 200 osob (které rovněž živí své rodiny).

Rovněž je nutno vzít v potaz, že tyto společnosti odvedly státu na daních, poplatcích a jiných plněních za dobu své existence cca 28 let částky a hodnoty v řádu několik miliard korun, o což by v případě ukončení činnosti byl státní rozpočet ochuzen i v budoucích obdobích. Reálnost tohoto tvrzení je dána i dikcí návrhu územního plánu města Brna, který možné navrhované komunikace na poz. p. č. uvedených v bodě I. předpokládá i vyvlastnit.

IV.

- A.)
1. Uživatelé území ani vlastníci nemovitostí v územní dotčeném návrhem tuto úpravu obsaženou v návrhu ÚP nepotřebují, obslužnost územní je plně zajištěna z ulic Rybářská a Poříčí a vlastníci nemovitostí uvedených v bodě I. přílohy rovněž mají obslužnost zajištěnu jak z ul. Poříčí, tak z ul. Rybářské
 2. Vlastníci nemovitostí úpravu nechtějí – není proč ji dělat, je absolutně neúčelná a to teoreticky i pro veřejnou obslužnost existující ul. Poříčí a Rybářská (je malá velikost území k dělení)
 3. Vzdálenost k hraničním pozemku jednotlivých vlastníků mezi sebou od ul. Rybářská respektive Poříčí je cca 40 – 50 m (tj. prakticky hloubka území jednotlivých vlastníků).
 4. Návrh ÚP nemůže realizovat komunikaci na poz. p.č. uvedených v části I. i z důvodů terénních výškových rozdílů mezi uživateli a vlastníky jednotlivých pozemků p.č. uvedených v části I.
 5. V uliční čáře mezi v návrhu ÚP novou křižovatkou ul. Rybářská – Poříčí a Poříčí a odbočkou k hotelu Voroněž by na délce cca 300 m byly tři komunikace přetínající území mezi ul. Rybářská a Poříčí.

6. Soupis vlastníků v okolí návrhu komunikace dotčených spojnicí komunikace dle „ návrhu ÚP, který nepotřebují.

- a.) Bytový dům společností vlastníků poz. p. č. 892
- b.) Spol. ADS Group, a.s. – p. č. 890
- c.) Spol. ROS, a.s. – p. č. 889/1, 877/1, 876/9, 888 a další
- d.) Spol. Autocentrum ROS, .a.s. – p. č. 879/1, 879/2, 876/9, 876/1 a další
- e.) VUT Brno – poz. p. č. 882/1, 880/3 a další
- f.) Policie ČR – poz .p. č. 876/7

B. Vzhledem k dispozicím a poloze objektů a pozemků vlastníků přiléhajících v tomto území k ul. Rybářská a ul. Poříčí, je protnutí tohoto území bez významu, je plně obslužitelné ul. Rybářskou a Poříčí. Obslužnost vnitřních částí území v případě větší hloubky území a dosahů z ul. Poříčí či Rybářská je naprosto dostačující na navrhované třetí komunikaci a pozemcích uvedených v části II. této přílohy.

C. Společností Impera a.s. je realizován projekt „ Rybářka“ (v současnosti vydán již demoliční výměr na objekty , ,Beghelli) ; v tomto projektu je nezávisle na návrhu změny územního plánu navržena obslužná komunikace spojující ul. Poříčí a ul. Rybářskou v místě poz. p. č. 900/9, 900/8, 900/11, 900/3, 899/3, 901/8, 896/4.

Vytvářet další komunikace v území mezi ul Rybářskou a Poříčí a dále „ kouskovat území“ je naprosto bezpředmětné.

D. Návrh ÚP předpokládající přetnutí pozemků p.č. uvedených v části I. je v rozporu i se zásadami územního plánování

Specifikace prostorového uspořádání v místě návrhu územního plánu komunikace Rybářská – Poříčí je obsažena v návrhu úz. plánu v části 6.2.4.1.

- Specifikace plošného uspořádání zástavby str. 21 „ návrhů“ ÚP, citace... :

„ Maximální přípustná délka strany nově vytvářeného bloku je 200m. Stávající blok o délce strany větší než 400 m musí být v případě výstavby budov uvnitř vnitrobloku napříč rozdělen veřejným prostranstvím umožňujícím obsluhu těchto budov a prostupnost území „,

Pravidla uspořádání zástavby str 22 návrhu ÚP, citace..., :

„ Budovy tvoří uzavřené nebo otevřené bloky nebo řady, jsou umístěovány zejména podél veřejných prostranství a jednoznačně je vymezují.“

k tomuto uvádíme:

1. Stávající blok ul. Poříčí ani Rybářská nedosahuje délky větší než 400 m uváděné v části 6.2.4.1, blok není nově vytvářen a neřídí se tedy definicí v části 6.2.4.1 návrhu ÚP a netvoří novou výstavbu budov uvnitř vnitrobloku – žádný vnitroblok není.

2. Z citace slovníků pojmů ÚÚR, který by mohl být teoreticky východiskem zpracovatele návrhu ÚP, týkající se vymezení pojmu blok, lze dovodit, že jde o definici dle jiných nepublikovaných návrhů (tj. naprosto nezávazné použití“).

Citace z ÚÚR:

Blok - část současně zastavěného nebo zastavitelného území tvořená prostorově souvisejícími stavebními pozemky, popřípadě jediným stavebním pozemkem, vymezená veřejnými prostranstvími nebo veřejnými komunikačními prostory nebo hranicí současně zastavěného či zastavitelného území.

Zastavitelné území, vymezené zpravidla uličními čarami. V případě, že blok není ze všech stran vymezen uličními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nadevší pochybnost stanovit plochu bloku. Blok dále možno členit na vnitroblok a vnější pásmo, které mívá výrazně vyšší míru zastavení a vnitroblok vymezuje.

I přes možnou aplikaci citací nejsou naplněny podmínky pro stanovení bloku dle části 6.2.4.1. Návrhu ÚP.

V reálném stavu území nejsou pozemky uvedené v části I. přílohy zastavitelné:

- poz. p. č. 873/1 sousedí s poz. p. č. 874/1 s okny do p.č. 873/1 (hotel)
- poz. p. č. 890 sousedí s poz. p. č. 892 s okny do p. č. 890 (bytový dům)
- poz. p. č. 895/1 bytový dům sousedící s poz. p. č. 896/4, s okny do poz. p. č. 894/4

Ul. Rybářská nedosahuje délky 400m, má celkem teoretickou délku bloku max. 390 m. , je běžně tvořena na protilehlé straně ul. Rybářská poz. p.č. 845/2, a poz. p.č. 869 blokem o délce 218 m, pozemky p.č. 842-835/1 cca 100 m poz.p.č. 864/2 a 869 cca 100 m.

Protilehlá strana ul. Rybářská, na níž jsou v návrhu ÚP umístěny komunikace uvedené v části I. přílohy, je navíc již dnes ul. Rybářská skutkově rozdělena na menší bloky do 200 m již nyní a nepotřebuje vytvářet nové dělení bloku. Nejde naplnit žádným způsobem dle definice bloku hranice současně zastavěného či zastavitelného území.

Závěr:

Z výše uvedeného je nutno zrušit návrh územního plánu m. Brna v části popsané v této příloze v bodě I.

Umístění veřejných komunikací mezi ul. Rybářskou a ul. Poříčí popsané v části I. této přílohy zrušit jako bezpředmětné, neúčelné a nepotřebné umístěné v návrhu i v rozporu s textací bodu dříve označeného jako 6.2.4.1 v návrhu ÚP města Brna.

MMB/0146736/2020

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením koridoru veřejného prostranství mezi ulicemi Poříčí a Rybářská, rozdělující rozvojovou lokalitu SB-1.

V rámci obecných podmínek jsou stanoveny podmínky pro utváření zástavby (struktura, výšková hladina, prostupnost území) včetně stanovené maximální délky nového bloku, která je stanovena na 200 m. V tomto konkrétním případě by bez vymezení koridoru přesáhla hrana přestavbového bloku délku 315 m a z tohoto důvodu je vymezení opodstatněné.

V rámci konkrétního řešení záměru je možná úprava v souvislosti s obecnými podmínkami využití území. Z hlediska dopravního připojení na ulici Poříčí, se vzhledem k jejímu významu ne vždy jedná o komunikaci průjezdnou, umožňující připojení ve všech směrech. To je stanoveno až příslušnou úpravou organizace dopravy, která není předmětem řešení územního plánu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	01 -04- 2020
Č.j. MMB:	
Příl.:	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo: - 1 -04- 2020	
Č.j. MMB: 0146743	
Příl.:	

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Námitka – K.ú. Soběšice
-------------------------------	--------------------------------

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Identifikační údaje podatele

MMB/0146743/2020
 listy: 1 přílohy:
 druh:

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem občan města Brna	Jsem spoluvlastníkem pozemku v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území: Soběšice, parc č. [REDACTED]



Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno-Sever	
Katastrální území	Soběšice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
 ano
 ne

Společně s ostatními vlastníky žádáme o změnu využívání pozemku z plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro bydlení. Již máme zažádáno o změnu využití území podanou dne 6. 9. 2017. Náš návrh byl zařazen do 46. souboru změn ÚPmB.

Předmětný pozemek je celý bonitován a převládají na něm půdy s podprůměrnou produkční schopností a s omezenou ochranou. Pozemek je již řadu let neobhospodařován a leží ladem. Využití popsané půdy je vhodné pro výstavbu či jiné nezemědělské účely.

V <u>BRNĚ</u> dne <u>1. 4. 20</u>	Podpis: [REDACTED]
-----------------------------------	--

*nehodící se škrtněte

MMB/0146743/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel námítky nesouhlasí s vymezenou plochou zemědělskou a požaduje vymežit plochu bydlení.

Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území. Pouze druh pozemku či způsob využití pozemku vyplývající z KN nejsou pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu primárním a jediným kritériem.

Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě výše uvedeného a své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl nejvhodnější možné řešení funkčního využití pozemků předmětného území. Při tvorbě vycházel zejména z aktuálních podkladů a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. Území Soběšic mělo být dle dohody s MŽP ČR z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty II. Konceptu ÚPmB, s úpravou řešení rozvojové lokality So-6 a So-1 dle var. I. s vypuštěním plochy So/S/1 (viz příslušná varianta výkresu záboru ZPF Konceptu ÚPmB), kde měla být ponechána plocha zemědělská resp. ZPF. Návrhem ÚPmB jsou tak v dané MČ naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a předmětná lokalita tak bude vymezena také z důvodu zachování kontinuity pořizované nové územně plánovací dokumentace i nadále jako plocha zemědělská.

Mimo již vymezené zastavitelné lokality je nežádoucí rozšiřovat plochy pro další výstavbu zejména bydlení a tak prohlubovat negativní vlivy vnitřní suburbanizace (viz Zadání ÚP). Nadměrný rozvoj k.ú. Soběšice v oblasti bydlení by vyžadovalo doplnit především základní veřejnou vybavenost – školu, plochy pro sport včetně zajištění dopravní obsluhy a prostupů do krajiny.

Na základě uvedeného, z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a v souladu s právními předpisy není účelné a odůvodněné měnit předmětnou plochu zemědělskou, která nejlépe reflektuje využití území a je v souladu s charakterem okolního území, a není tak žádoucí zde vymezovat plochu bydlení a zintenzivňovat tak využití území na úkor volné krajiny a to také především v případě dosud nevyčerpaných návrhových a zastavitelných ploch vymezených v rámci k.ú. Soběšice.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Kancelář architekta Města Brna
Zelný trh 331/13
602 00 Brno

Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Věc: Námítka - Připomínka

Vážení,

Statutární město Brno

Doručeno: 25.03.2020

MMB/0147047/2020

listy: 1 přílohy:

druh: 11/ev:



mmb1es77377ac9

Brně, dne 25.3.2020

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 25-03-2020
Č.j. MMB: 0147047
Přil:

obracíme se na Vás jakožto vlastníci parcel č. [redacted]
[redacted] v k.ú. Řečkovice.

Výše uvedené parcely jsou v současném návrhovém územním plánu vedeny jakožto zóna zeleně. Pozemky navazují na zónu čistého bydlení a k dnešnímu dni je na některých z výše uvedených parcel (parcela č. [redacted]) postavena stavba rodinného domu. Je důležité zmínit, že v docházkové vzdálenosti se nachází park. Není tedy ve veřejném zájmu, aby tyto parcely spadaly do plochy zeleně.

Považujeme za vhodné a správné, aby v novém územním plánu byly všechny výše uvedené pozemky přeřazeny do zóny čistého bydlení tak, aby vznikla souvislá řada parcel se stejným stavebním určením a využitím.

Za vyhovění žádosti děkujeme.

V Brně dne 25.3.2020

Vlastníci

Kancelář architektů Města Brna
Zelový trh 331/13
602 00 Brno

Odbor územního plánování a rozvoje
Koučícova 67
601 67 Brno

V Brně, dne 5. 8. 2019.

Věc: Žádost o narovnání právních vztahů v územním plánu

Vážení,

obracíme se na Vás jakožto vlastníci parcel č. [REDAKCE]
[REDAKCE] v k.ú. Rožkovice.

Výše uvedené parcely jsou v současném územním plánu vedeny jakožto zóna rekreace. Navazují na zónu čistého bydlení a k dnešnímu dni je na některých z výše uvedených parcel (parcela č. [REDAKCE]) postavena stavba rodinného domu.

Povzbudíme za vhodné a správné, aby v novém územním plánu byly všechny výše uvedené pozemky přetřazeny do zóny čistého bydlení tak, aby vznikla souvislá řada parcel se stejným stavebním určením a využitím.

Za vyhovění žádosti děkujeme.

[REDAKCE]

[REDAKCE]

MMB/0147047/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uveden také mezitímní pracovní výrok a odůvodnění, tj. vyhodnocení z r. 2020:

Námítce nebylo v roce 2020 vyhověno, protože: „Předmětné pozemky jsou dlouhodobě součástí plochy plánované pro realizaci veřejné zeleně, v současném ÚPmB (od r. 1994). Plochy zeleně mají být veřejně přístupné a sloužit jako náhrada za původní přírodní prostředí a jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Plocha Z je zde vymezena také v souladu, s již projednaným konceptem územního plánu a návrh nového ÚPmB dodržel tuto kontinuitu. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V lokalitě je v současné době vymezena pro bydlení např. rozvojová lokalita R-4. Změna na plochu bydlení se tedy jeví v současné chvíli jako neopodstatněná. Pozemky bude možné nadále využívat v souladu s obecnými podmínkami využití území (viz. kap 6.2 závazné textové části).

Konečné rozhodnutí o námítce a odůvodnění tohoto rozhodnutí se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Předmětné pozemky jsou dlouhodobě součástí plochy plánované pro realizaci veřejné zeleně, v současném ÚPmB (od r. 1994). Plochy zeleně mají být veřejně přístupné a sloužit jako náhrada za původní přírodní prostředí a jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, čemuž odpovídá zahrnutí všech uvedených pozemků do návrhové plochy rekreační zeleně (ZR), ve které jsou podmíněně přípustné např. jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti. Plochy rekreační zeleně jsou přitom dle stávajícího územního plánu součástí ploch nestavebních-volných, ve kterých je podmíněně přípustné dočasné využití existujících objektů a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch za podmínky, že způsob umožní bezodkladné navrácení pozemku pro realizaci zeleně. Dočasné umístění nových stavebních objektů v návrhových plochách určených pro zeleň je nepřípustné.

Plocha změny – městské zeleně (Z) je zde vymezena také v souladu s již projednaným konceptem územního plánu a návrh nového ÚPmB dodržel tuto kontinuitu. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V lokalitě je v současné době vymezena pro bydlení např. rozvojová lokalita R-9 Prumperk, určená k rozvoji sportu a rezidenčního nízkopodlažního bydlení. Změna na plochu bydlení se tedy jeví v současné chvíli jako neopodstatněná. Pozemky bude možné nadále využívat v souladu s obecnými podmínkami využití území (viz. kap 6.2 závazné textové části návrhu nového územního plánu).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

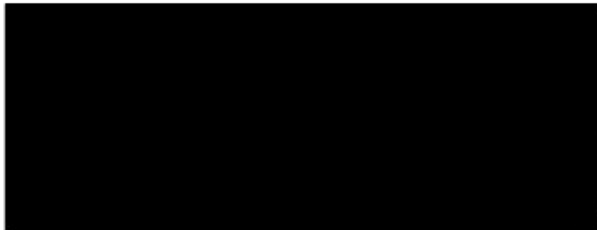
Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo na základě nového požadavku místní samosprávy městské části Brno - Řečkovice a Mokrý Hora k úpravě návrhu spočívající ve změně předmětné plochy městské zeleně Z, kde se nacházejí pozemky podatele, na zastavitelnou plochu bydlení všeobecné - BU.R2.

Z tohoto důvodu je možné námítce vyhovět.

Krejčí Jana (Magistrát města Brna)

Od:
Odesláno:
Komu:
Kopie:
Předmět:
Přílohy:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 27-03-2020
Č.j. MMB: 0747064
Il:

Statutární město Brno
Doručeno: 27.03.2020
MMB/0147064/2020

listy: 1 přílohy:
druh: 11/av:



mmb1es77377ad8

Od: [redacted]
Odesláno: pátek 27. března 2020 9:37
Komu: oupr@brno.cz <oupr@brno.cz>
Předmět: Námitky k ÚPMB- k.ú. Jundrov, Komín

Dobrý den,
na základě postupu dle veřejné vyhlášky MMB/0137162/2020 zasílám celkem 3 námitky k ÚPMB tímto způsobem:

Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití uznávaného elektronického podpisu.

Jedná se o katastrální území Jundrov a Komín.
V příloze naleznete potřebné dokumenty, zároveň zasílám vlastnoručně podepsané poštou.

Děkuji

S pozdravem



BRNĚNSKÁ INFOLINKA | COVID-19 

tel.: 800 140 800
po-pá 7:00-17:00, so-ne 9:00-13:00

Další informace z Brna
web: www.brno.cz/koronavirus
e-mail: koronavirus@brno.cz

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel			
Typ subjektu:	Fyzická osoba		
Příjmení, jméno:	██████████	Datum narození:	██████████
Adresa / sídlo:	████████████████████		
Kontakt:	Email: ██████████	Telefon:	██████████

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

1 Námítka v k.ú. Jundrov- na sebe navazující parcely ██████████ v mém vlastnictví. Návrh ÚPMB mění moje parcely v plochu sportu, struktury areálové. Nesouhlasím a navrhuji jako plochu bydlení. Výše zmíněné parcely tvoří dlážděný vjezd, nádvoří a garáž přímo vedle rodinného domu. Na parcelách jsou vedeny sítě do rodinného domu i přilehlé garáže. 1
2 Vyhradu mám také k místu vedení protipovodňového valu, který je veden přes tyto parcely a stavby. Navrhuji posun protipovodňových opatření dále do parcely ██████████ která je celá v majetku SMB a nenachází se zde žádné sítě ani trvalé stavby. 2

Námítka číslo 1 (zákres)



Námítka	číslo:	2
---------	--------	---

3 Námítka v k.ú. Jundrov - parcela ██████████. Dosavadní stav je zvláštní plocha pro rekreaci a nachází se zde klidná zahrádkářská kolonie, zcela bezproblémová. Tento stav navrhuji zachovat. Nachází se zde říční podloží, nevhodné pro sportovní areál. Naopak na protějším břehu při ulici Kníničská se nachází obrovské plochy sportu s možností dalšího rozvoje. V rámci plánu budování protipovodňových opatření navrhuji postupovat jako na protějším břehu Svratky směrem k ul. Žabovřeská, tedy zachování plochy k rekreaci i s vybudováním protipovodňových opatření ve formě valu. 3



v BRNĚ dne 26.3.2020 Podpis

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno



PODÁNÍ K NÁVRHU

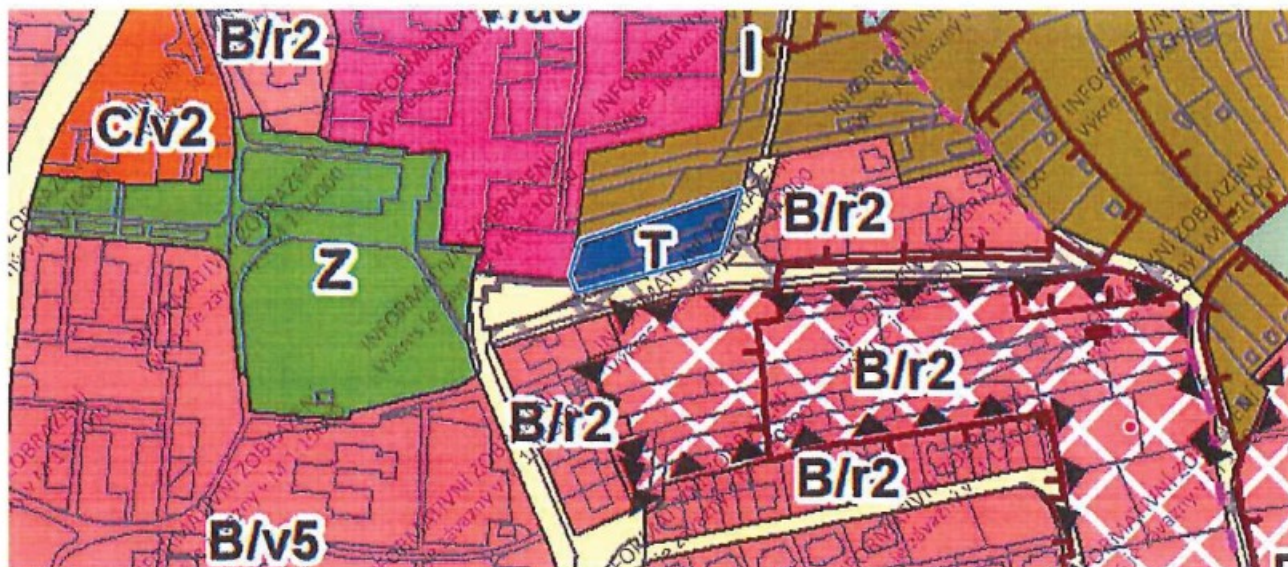
Návrh Územního plánu města Brna

Podatel			
Typ subjektu:	Fyzická osoba		
Příjmení, jméno:		Datum narození:	
Adresa / sídlo:			
Kontakt:	Email:	Telefon:	

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

Námítka k výslednému řešení ÚPMB pro moje pozemky na k.ú. Komín- parc [redacted] Tolo území dosud jako plochy smíšené obytné. Odmítám změnu na plochu technické infrastruktury. Navrhuji ponechat jako plochy smíšené nebo dle konceptu ÚPMB plocha bydlení. Na těchto parcelách mám rodinný dům a dále je zde v pronájmu sběrný dvůr a výkupnu kovů. Vzhledem k rozvoji bydlení v této lokalitě a dalších plánovaných v ÚPMB nepovažuji za vhodné, dlouhodobě zde provozovat výkupnu kovů. V těsné blízkosti je MŠ a ZŠ Pastviny, sídliště, rodinné domy a dopravního hřiště pro děti. Lokalita vhodná pro bydlení, případně smíšené s provozem sběrného dvora Sako, který slouží pro všechny občany městské části a nejsou na něj stížnosti.

Námítka číslo 1 (zákres)



v <u>BRNĚ</u> dne <u>26.5.2010</u>	Podpis [redacted]
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno	

MMB/0147064/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Na pozemcích p.č. 192, 460/3, 460/4 v k.ú. Jundrov je dlážděný vjezd, nádvoří a garáž u rodinného domu ve společném oplocení. Na pozemcích jsou rovněž vedeny sítě do rodinného domu a garáže. Již v platném ÚPmB jsou tyto pozemky součástí plochy bydlení. Pořizovatel tedy dává pokyn přiřadit pozemky p.č. 192, 460/3, 460/4 v k.ú. Jundrov k navazující stabilizované ploše bydlení B/r2.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vlastník pozemků p.č. 192, 460/3, 460/4 v k.ú. Jundrov se domnívá, že přes tyto parcely je vedena protipovodňová ochrana a navrhuje posun na městský pozemek p.č. 187 v k.ú. Jundrov. Opatření protipovodňové ochrany byla navržena na základě základního koncepčního dokumentu Generelu odvodnění města Brna - část Vodní toky (Pöyry Environment, DHI/2009) a podrobnější Studie přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků - pořizovatel Povodí Moravy, s.p, zpracovatel Aquatis, 2015). Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro možnost realizace protipovodňové ochrany. Znázornění vymezení koncepce protipovodňové ochrany je v podrobnosti měřítko zpracování ÚPmB. Konkrétní řešení, podrobné doměření, upřesnění umístění a přizpůsobení konkrétním podmínkám bude prováděno v rámci územního řízení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.3

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V podání je požadováno místo plochy sportu zachovat zahrádkářskou kolonii. Rovněž městská část Brno-Jundrov nesouhlasí s využitím rozvojové lokality vymezené v Návrhu pro veřejné projednání 6/2020 Ju-2 pro sport S/a2, požaduje funkční využití pro městskou zeleň Z. Pozemky v rozvojové lokalitě Ju-2 jsou v majetku statutárního města Brna. Jsou součástí retenčního prostoru a z části jsou v aktivní zóně záplavového území. Využití části lokality v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňových opatření. Požadavek MČ na vymezení plochy městské zeleně Z je opodstatněný. Námítce na vymezení lokality do plochy zahrádek tedy nelze vyhovět. Pořizovatel dává pokyn vymežit rozvojovou lokalitu Ju-2 do ploch změn městské zeleně Z vyjma pozemků p.č. 192, 460/3, 460/4 v k.ú. Jundrov.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.4

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Na pozemku 2517, k.ú. Komín, který je v soukromém vlastnictví podatele, provozuje SAKO Brno na základě nájemní smlouvy sběrné středisko odpadů (SSO). Dle návrhu územního plánu je umístění SSO přípustné mimo jiné v plochách bydlení a smíšených obytných. V současně platném ÚPmB je pozemek p.č.2517, včetně navazujících 2515/1,2514/1, v k.ú. Komín, na kterých je rodinný dům a výkupna kovů (v nájmu) součástí stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Č.j. MMB: 0148429
Příl.:
PODÁNÍ K NÁVRHU



mmb1es77377f1b7 Doručeno: 02.04.2020

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel	
Typ subjektu:	Fyzická osoba
Příjmení, jméno:	[REDACTED]
Adresa / sídlo:	[REDACTED]
Kontakt:	[REDACTED]
Datum narození:	[REDACTED]
Email:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]

Námítka	číslo:	1
----------------	---------------	---

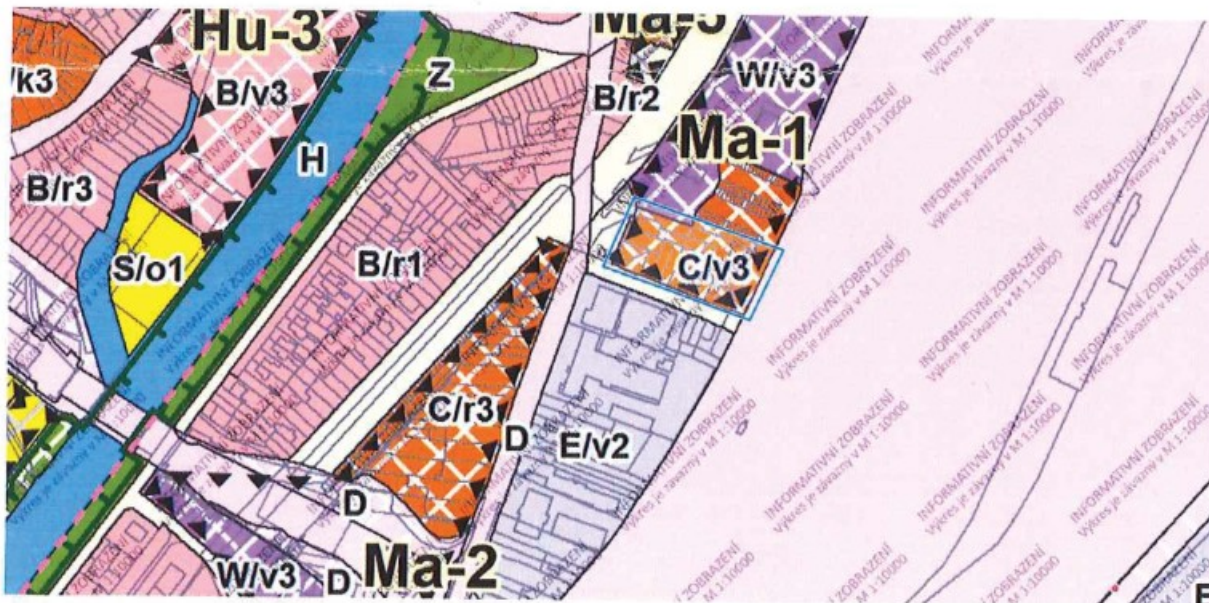
1 Zadáme o odejmutí plochy stávajících rodinných domů vč. jejich zahrádek z rozvojové plochy Ma-1 a plochy pro přestavbu C/v3. Současně žádáme o určení této plochy v souladu se současným stavem, tj. stabilizovaná plocha, funkční určení bydlení čisté. Požadujeme pouze zmenšení plošného rozsahu navrhované rozvojové plochy. **2** Novou zástavbu namísto původních garáží a areálu kovošrotu bychom naopak uvítali v zájmu zkulturnění prostředí v lokalitě.

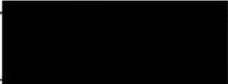
2 Odůvodnění:

- 1) Zařazení stávajících a obývaných rodinných domů do přestavbové plochy nám fakticky říká, že se současnou podobou zástavby se v této lokalitě do budoucna nepočítá. Můžeme tedy očekávat snahy investorů (developerů) o odkoupení zdejších pozemků a následnou demolici stávajících rodinných domů, k čemuž mohou využít i nátlak.
- 2) Navrhované prostorové regulativy přestavbové plochy předpokládají výšku zástavby v rozmezí 6-16 m, tj. reálně 2-5 plných nadzemních podlaží. Většina stávající zástavby, pokud se výškou zástavby rozumí výška po hlavní římsu, a není-li nutno započítávat podkrovní podlaží, nedosahuje ani dolní meze navrhované výškové hladiny. Z toho vyplývá, že navrhovaná prostorová regulace je v hrubém rozporu se stávajícím stavem i s charakterem zástavby v místě obvyklé.
- 3) Navrhovaný charakter zástavby je zástavba volná. Stávající rodinné domy jsou však řadové, jedná se reálně o zástavbu kompaktního nízkopodlažního charakteru. Návrh tedy předpokládá zásadní změnu charakteru lokality, která je neslučitelná se stávající parcelací. Tudiž se předpokládá zásadní změna majetkoprávních vztahů. A návrh rozhodně nemůže prospět současným majitelům domů k větší využitelnosti svých nemovitostí pro přístavby a nástavby.
- 4) Přístupová komunikace do území na ulici Mateřích je v současném stavu naprosto kapacitně nedostačující pro jakékoliv navyšování intenzity stávající zástavby. Jedná se o vozovku obousměrnou se šířkou 4,5 m, přičemž mjení protijedoucích vozidel je možné ve výhybnách. Komunikace je už nyní nad svoji kapacitu využívána i nákladními vozidly pro obsluhu skladových areálů v ploše E/v2.

Z těchto důvodů považujeme navrhovaný rozsah určení plochy C/v3 jako neodůvodnitelný zásah do osobního vlastnictví. Rovněž sdělujeme, že většina majitelů v této lokalitě bydlí už desítky let a nehodlají na tomto stavu nic měnit. Naše domy v žádném případě nejsou ani na prodej, ani nejsou určeny k demolici.

Námítka číslo 1 (zákres)



V BRNE dne 26.3.2020 Podpis 

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0148429/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Žádáte o přeřazení plochy rodinných domů podél ulice Mateří z plochy návrhové smíšené obytné C/v3 do plochy stabilizovaného bydlení.

V současném platném ÚPmB je zmíněná plocha vymezena jako plocha všeobecného bydlení, v Konceptu varianty I jako plocha lehké výroby E/v3, v Konceptu varianty II jako plocha bydlení B/v3, v Konceptu varianty III jako plocha bydlení B/r2. Jedná se o řadové rodinné domy bez známky rozvolnění řady do volné struktury, jiné využití než pro bydlení není. Řada domů v ulici Mateří je od negativních vlivů maloměřického nádraží oddělena zelení a i jinou výškovou úrovní. Plochu rodinných domů včetně jejich zahrad a bez řadových garáží, i když se jedná o plochu s výměrou pouze asi 4000 m², lze samostatně vyčlenit do plochy stabilizované B/r2 mimo rozvojovou lokalitu Ma-1.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Žádáte přesunutí řadových garáží a provozu stávajícího kovošrotu do plochy komerční vybavenosti W.

Plocha řadových garáží bude připojena k ploše komerční vybavenosti W, i když zbývající stabilizovaná plocha bydlení B/r2 bude mít plochu jen kolem 4000 m². Rozvojová lokalita Ma-1 je tedy tvořena plochou komerční vybavenosti W/v3, která může nahradit nevzhledné provozy kovošrotu a částečně s výškovou úrovní 3 i zmírnit negativní vliv železniční tratě - nádraží v plochách bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Statutární město Brno

Doručeno: 03.04.2020

MMB/0151185/2020

listy:

přílohy: 7

druh:

11/av:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD



mmb1es773788da

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Soběšice, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Soběšice

Katastrální území

Soběšice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

[redacted] Soběšice

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Jsem vlastníkem pozemku Soběšice [redacted] zahrada; v lokalitě vlastní další pozemky naše rodina. Tyto pozemky jsou v bezprostřední blízkosti pozemků navrhovaných na změnu územního plánu Soběšice So/1 (parcely [redacted]

Brno). Dle současného územního plánu je celá tato plocha (jako součást velkého komplexu plochy KV na okraji Soběšic) plochou krajinné zeleně všeobecné. Rozvoj této plochy má být řízen především přírodními procesy, plošné regulace jsou cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině [redacted]

Nesouhlasím s tím, aby návrhová plocha Soběšice So/1 (pozemky Soběšice [redacted]

zahrnované do plochy So/1), doposud vedena jako plocha mimo zastavěné území byla zařazena do ploch s funkčním využitím zastavitelná plocha sportu, která má dle popisné části návrhu nového územního plánu umožnit vznik jezdeckého areálu.

Nesouhlas odůvodňuji zájmem na zachování stávajícího způsobu funkčního využití území, který je dlouhodobý a stabilizovaný. Území je určeno převážně k rekreaci. Zřízení jezdeckého areálu zatíží neúměrně celou lokalitu, lze předpokládat vybudování a vedení nových liniových a obslužných staveb, nutnosti vybudovat odpady, přípojky atd. To povede k narušení způsobu stávajícího využití dané lokality jako plochy využívané k rekreaci a odpočinku.

Celá navrhovaná plocha So/1 je neústrojně umístěna v rekreační oblasti a na hranici ploch zamýšlených k rozvoji bydlení. Navrhovaný areál je v přílišné blízkosti zastavěných i rekreačních parcel a jeho zřízení je nevhodné i pro budoucí zápachové, hlukové i jiné imise.

Navrhovaná plocha So/1 nebude dostupná jinak než z cesty, která je dosud vedena jako lesní nezpevněná plocha, která je využívána vlastníky zahrádek a dále k rekreaci (cyklistika, pěší turistika).

Lze předpokládat, že tato jediná přístupová cesta bude při realizaci výstavby jezdeckého areálu nevyužitelná k zajištění přístupu na pozemky podatele a vlastníků dalších nemovitostí. Obsluha a provoz jezdeckého areálu si zcela jistě vyžádá zpevnění cesty, tedy změnu jejího charakteru na cestu asfaltovou, což povede ke skokovému nárůstu provozu na ní. V blízkosti Soběšic již několik jezdeckých areálů, možností této rekreace je zde dostatek a není tedy zájem na výstavbě dalšího.

Navrhovaný územní plán neřeší dostatečně dopady změny funkčního využití plochy So/1 na životní prostředí, zejména na ochranné pásmo lesa ani na VKP Soběšické meze.

Vlastník pozemků plochy So/1 dlouhodobě nerespektuje charakter území, v území realizuje černé stavby (viz fotodokumentace; zřízení černých staveb na pozemku Soběšice [redacted] a dalších pozemcích vlastníka ploch So/1 je předmětem řízení o odstranění černé stavby u ÚMČ Brno- sever, čj. MCBSev/035379/19) které již nyní nadměrně zatěžují území odpadky, přetížením a nelegální výstavbou na pozemcích typu orná půda.

Navrhují, aby změn funkčního využití ploch dle návrhu nového územního plánu Soběšice So/1 pozemky Soběšice [redacted]

[redacted] zahrnované do plochy So/1 na plochu s funkčním využitím zastavitelná plocha sportu nebyla přijata.

V Brně dne 3.4.2020

Podpis:

[redacted]

*nehodící se škrtněte

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/024651/19/Chad
Číslo jednací: MCBSev/035379/19
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeněk Chadima, tel.: 545542244
e-mail: chadima.zdenek@sever.brno.cz
V Brně: 20.8.2019

Žadatel:



S D Ě L E N Í

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), byl dne 14.06.2019 telefonicky informován a dne 21.06.2019 písemně upozorněn pod č.j.: 025759/19 na umístění **výrobků plnicích funkci stavby na parc. č. 987/1 v k. ú. Soběšice**. Tyto podněty stavební úřad vyhodnotil jako žádost o prověření vzniklé situace.

Stavební úřad k předmetným podnětům sděluje, že celá záležitost byla prověřena a na předmetné výrobky plnicí funkci stavby bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO SEVER



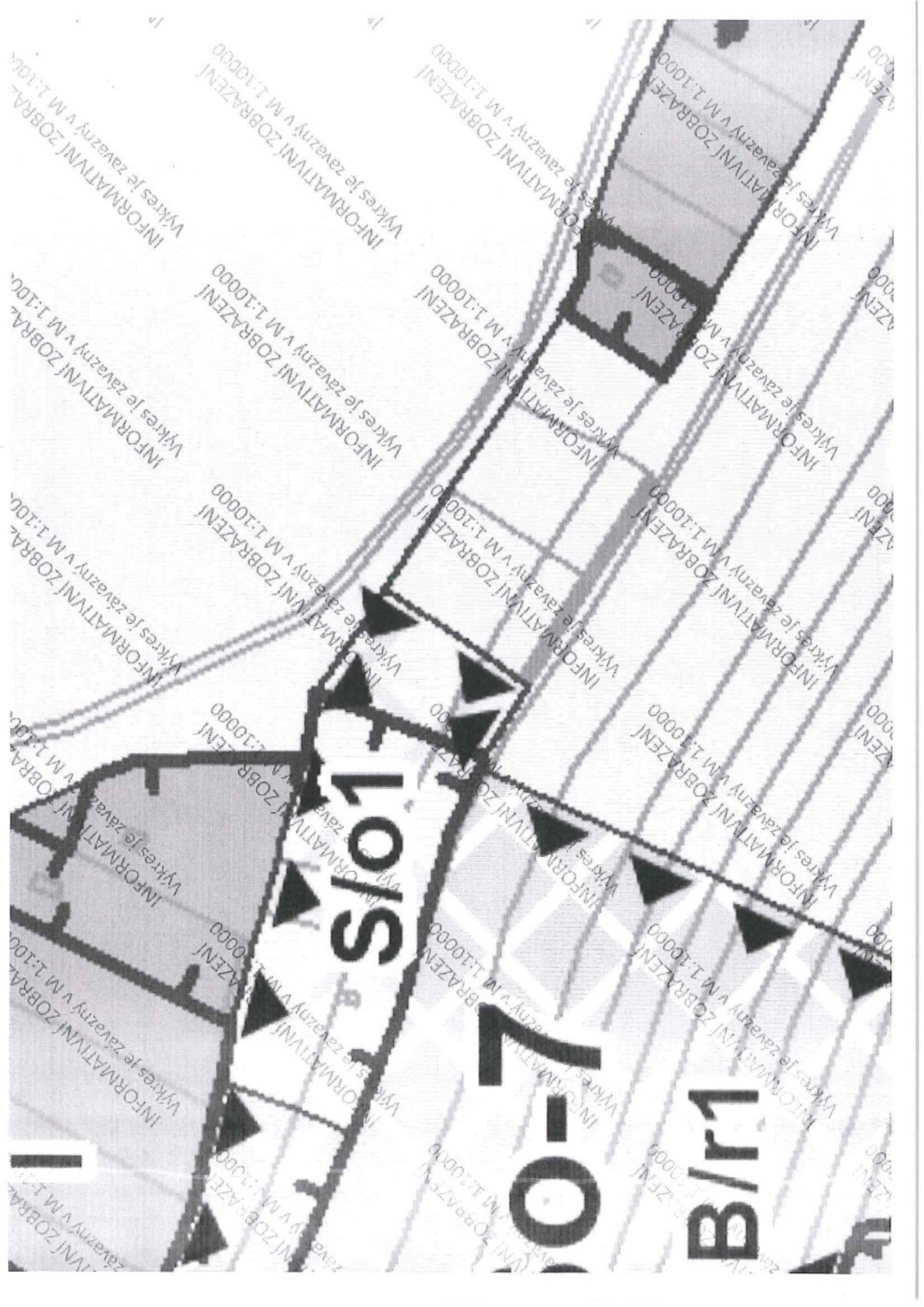
Ing. Eva Sevečková
Vedoucí odboru

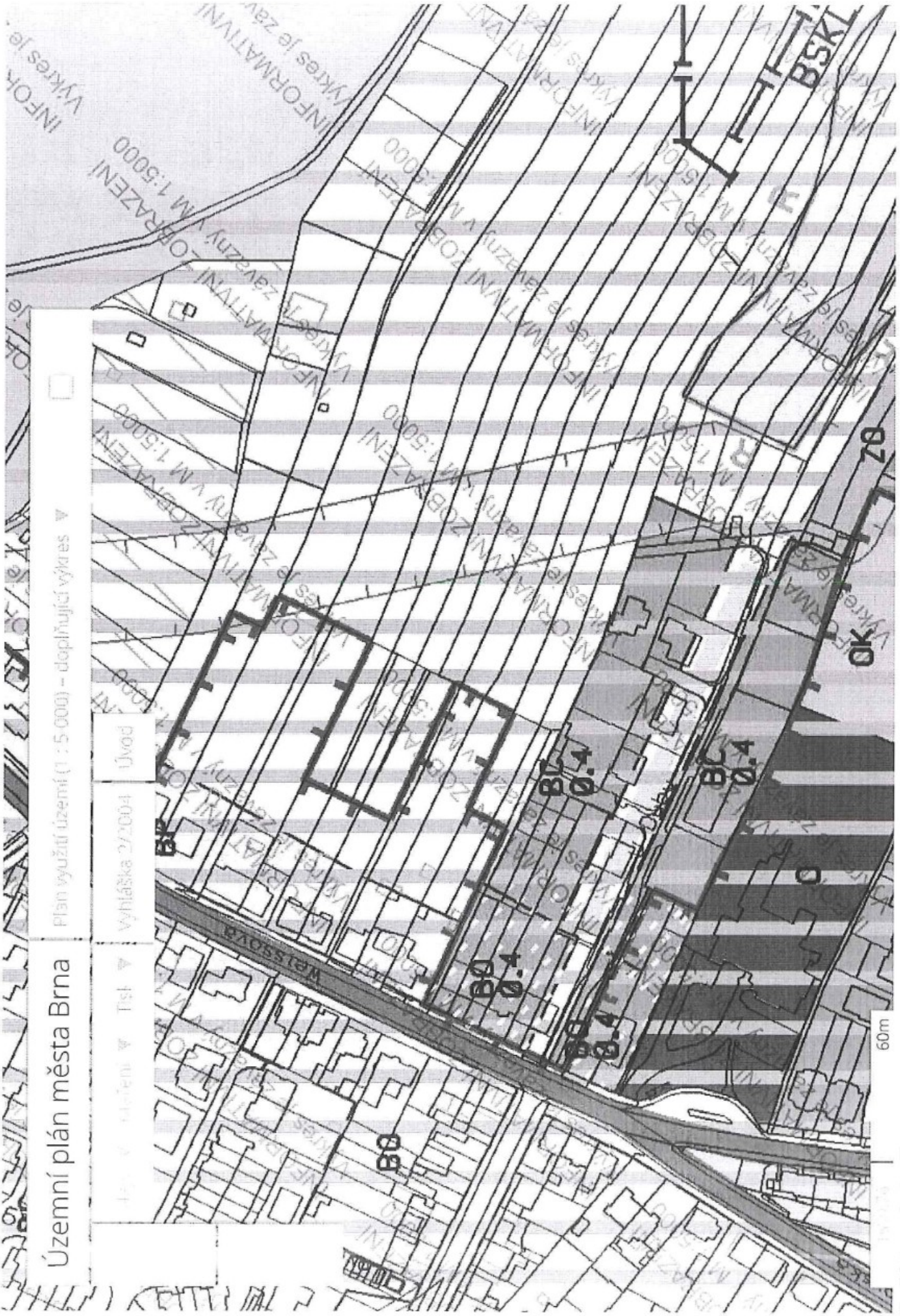
Obdrží:



dále obdrží:

- oprávněná úřední osoba, spis





Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▼

výhláška 2/2004 Úvod

Tst ▼

60m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	[redacted]	[redacted]
Obec:	[redacted]	[redacted]
Katastrální území:	[redacted]	[redacted]
Číslo LV:	[redacted]	[redacted]
Výměra [m ²]:	[redacted]	[redacted]
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	[redacted]
Mapový list:	DKM	[redacted]
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	[redacted]
Druh pozemku:	zahrada	[redacted]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[redacted]	[redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
[redacted]	[redacted]

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.06.2019 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	[redacted]	[redacted]
Obec:	[redacted]	[redacted]
Katastrální území:	[redacted]	[redacted]
Číslo LV:	[redacted]	[redacted]
Výměra [m ²]:	[redacted]	[redacted]
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	[redacted]
Mapový list:	DKM	[redacted]
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	[redacted]
Druh pozemku:	zahrada	[redacted]

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
[redacted]	

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.06.2019 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	[redacted]	[redacted]
Obec:	[redacted]	[redacted]
Katastrální území:	[redacted]	[redacted]
Číslo LV:	[redacted]	[redacted]
Výměra [m ²]:	[redacted]	[redacted]
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	[redacted]
Mapový list:	DKM	[redacted]
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	[redacted]
Druh pozemku:	zahrada	[redacted]

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	[redacted]	Podíl
------------------	------------	-------

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
[redacted]	[redacted]

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.06.2019 11:00:00.

MMB/0151185/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky, které jsou součástí plochy sportu S/o1 jsou v platném ÚPmB již součástí zvláštní plochy pro rekreaci -R, které v návrhu nového ÚPmB z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá plocha sportu-S. Územní plánování je dlouhodobý proces, který by měl probíhat kontinuálně, tj. nově přijímaná dokumentace by měla navazovat na tu stávající. Vlastníci nemovitostí musí mít možnost spolehnout se na určitou stálost územně plánovací dokumentace. Je tedy nežádoucí, aby jednou projednané a schválené změny byly opakovaně měněny. Dochází tak k zásahu do legitimního očekávání dotčených osob.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 1-04-2020

Č.j. MMB: 0152/222

Příl.:

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne: 1.4.2020

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Identifikační údaje navrhovatele na pořízení změny ÚPmB

a) fyzické osoby



Statutární město Brno
Doručeno: 06.04.2020
MMB/0152222/2020
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:

2. Identifikace pozemků v ploše, pro kterou je navrhována změna



mmb1es77378d44

Městská část:	Brno – Sever, Soběšice
Katastrální území:	Soběšice [751910]
Při ulici:	Melatín
Parcelní číslo:	[REDACTED]

Navrhuji pořízení změny Územního plánu města Brna alespoň v rozsahu výše uvedených pozemků
z ploch - zahrádek
na plochy – pro bydlení

Změnu navrhuji z těchto důvodů: Za účelem výstavby rodinných domů. Na námi navrhovaných parcelách se nachází zahrady, které jsou označovány jako ZPF kategorie V bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Jedná se o půdy s nízkou produkční schopností. Tato půda je pro

zemědělské účely postradatelná. V místech návrhu změny územního plánu je již vybudována zpevněná komunikace. Město nebude muset vynaložit náklady spojené s výstavbou nové dopravní infrastruktury. K daným pozemkům jsou zřízeny elektrické i vodovodní přípojky. Z urbanistického hlediska bude nově navrhované území sloužící k bydlení dotvářet celek se stávající zástavbou.

3. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny

Jsem srozuměn s tím, že město Brno může ve smyslu ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmínit pořízení mnou navržené změny částečnou či úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady, a to v případě, že je pořízení změny vyvoláno mou výhradní potřebou.

- Pořízení změny je – není*) vyvoláno mojí výhradní potřebou.
.....
- Poměrnou část nákladů na zpracování změny a na mapové podklady jsem – nejsem*) ochoten uhradit.
.....

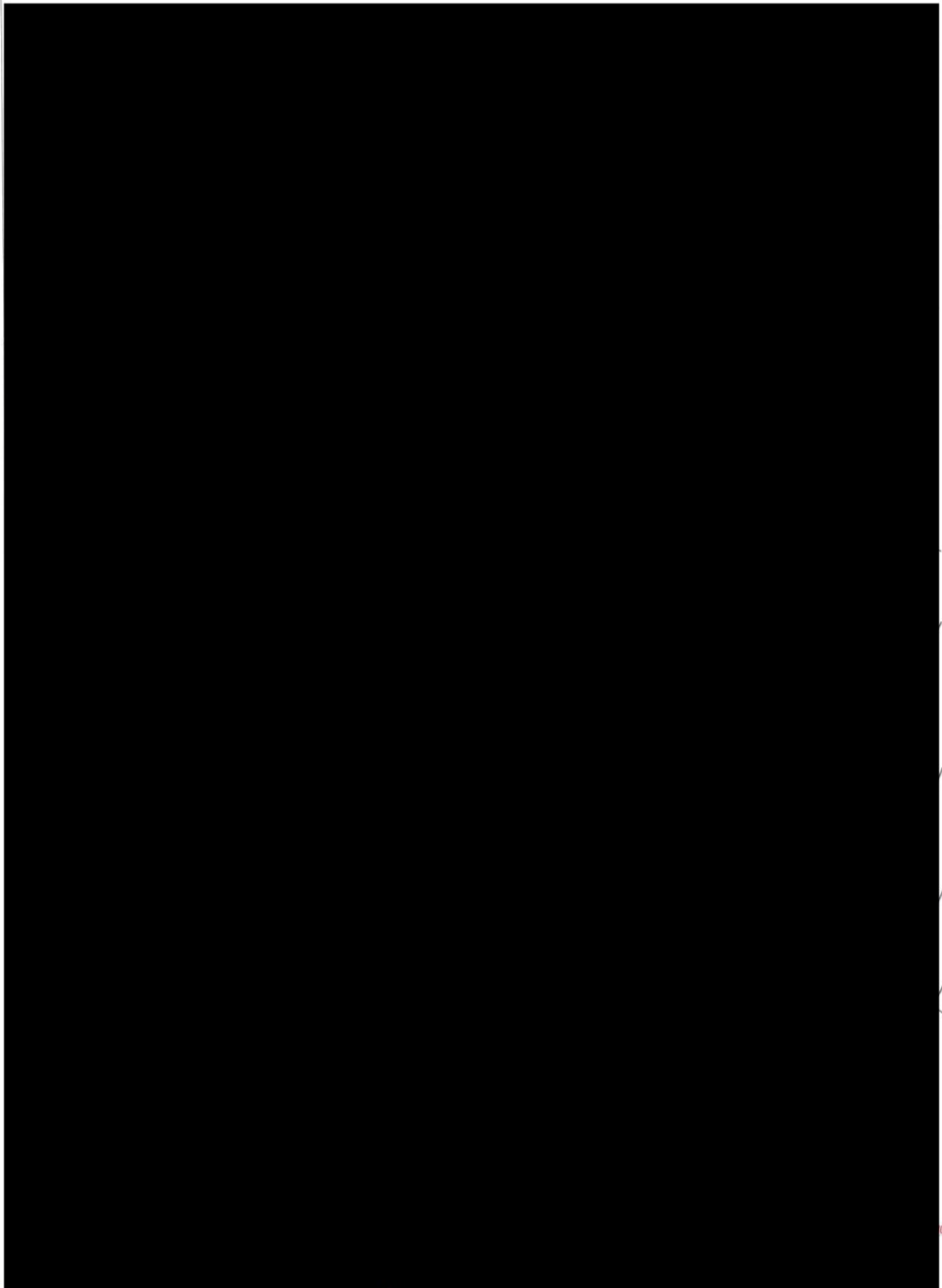
tel./e-mail (dobrovolné údaje pro efektivnější komunikaci)

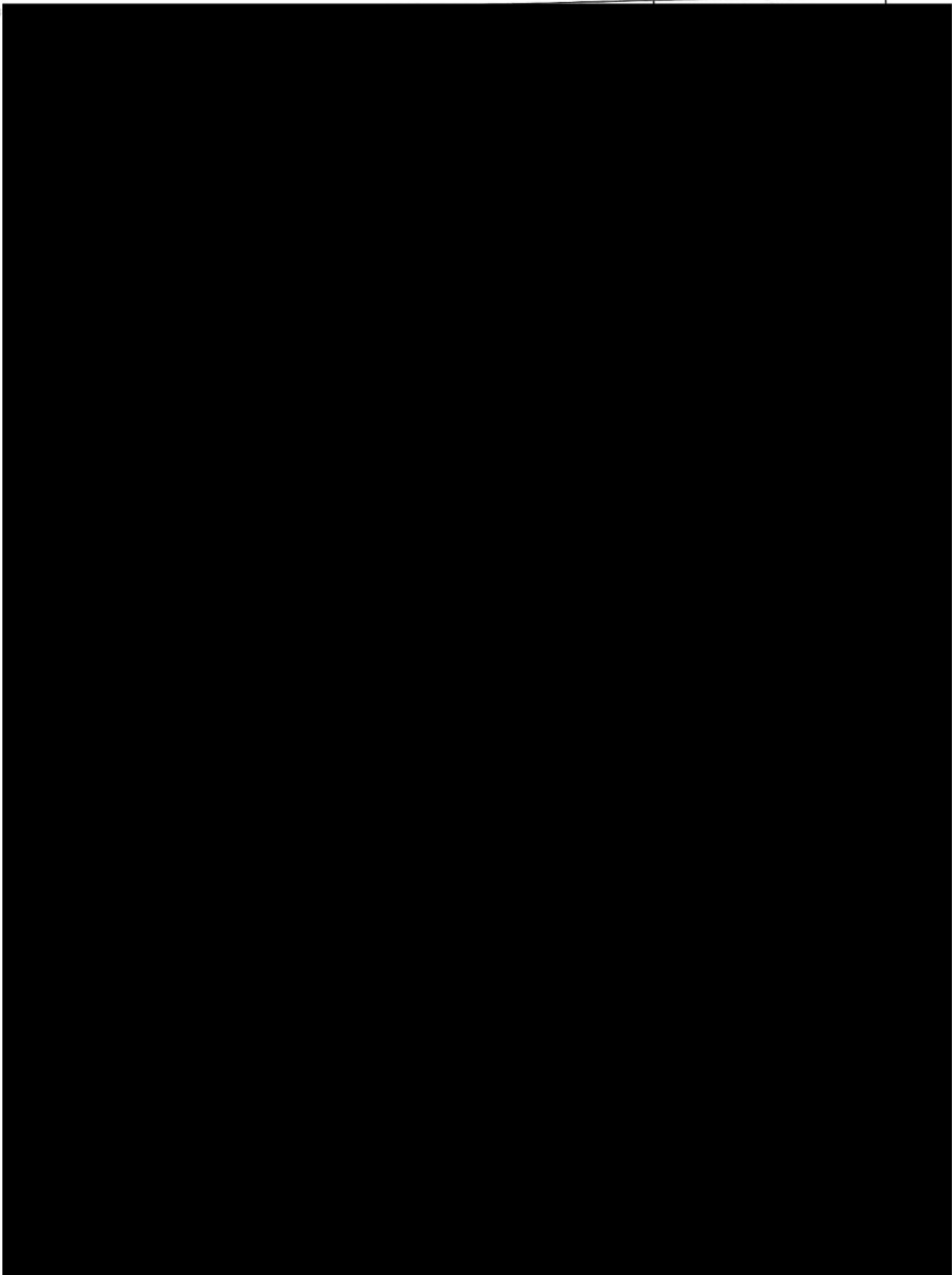
Monika Buganová, email: [REDACTED]

.....
[REDACTED]
.....
podpis navrhovatele

Doporučené přílohy:

- Snímek z katastrální mapy, popř. situační plánec území, které má být dotčeno změnou (zejména s vyznačením využití pozemků, zpevněné plochy, zeleň, zastavěné plochy, napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na existující síť komunikací)
- Vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k navrhovanému záměru
- Podpisy vlastníku dotčených nemovitostí





MMB/0152222/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pás pozemků od parc. č. 1020/1 po parc. č. 1026 v k.ú. Soběšice navazuje na stávající zástavbu v ploše bydlení, v ulici Melatín jsou dostupné inženýrské sítě a dopravní obsluha je možná rovněž z ulice Melatín. Námitce lze vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Došlo dne: 1-04-2020

Č.j. MMB: 0152231

Přil.:

Podatel	
Typ subjektu:	Fyzická osoba
Příjmení, jméno:	
Adresa / sídlo:	
Kontakt:	

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

Změna funkčního využití z ploch zahrádek na plochu určenou pro bydlení.

Námítka číslo 1 (zákres)



Statutární město Brno

Doručeno: 06.04.2020

MMB/0152231/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

11/ev:



mmb1es77378d58

v BRNĚ dne 14 2020

Podpis

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

**Odbor územního plánování a
rozvoje
Kounicova 67**

601 67 Brno

Kontaktní osoba:



Věc: Námitka k Návrhu Územního plánu města Brna

Dobrý den,

na základě uveřejněné informace týkající se **Návrhu Územního plánu města Brna**, bychom Vás chtěli požádat o změnu funkčního využití ploch, s cílem využít stávající území sloužící k rekreaci, k rodinnému bydlení na níže uvedených parcelách.

Zde uvádíme několik důvodů, proč by právě toto území mělo sloužit k bydlení:

- k níže uvedeným pozemkům byla v roce 2016 zrekonstruována ulice Melatín a město již **nebude muset investovat do nové dopravní infrastruktury**
- k pozemkům jsou zřízeny elektrické i vodovodní přípojky
- parcely jsou s orientací na severovýchod. Parcely jsou v současné době evidovány jako zahrady, které jsou s označením ZPF kategorie V bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Jedná se o půdy s nízkou produkční schopností. Tato půda je pro zemědělské účely postradatelná.
- nově vymezené území splňuje dvě nejdůležitější podmínky MMB Odboru územního rozvoje tj. jedná se o území s více než 2000 m² a navazuje na stávající území sloužící k bydlení v městské části Brno – Soběšice
- **z urbanistického hlediska bude nově navrhované území sloužící k bydlení dotvářet celek se stávající zástavbou**

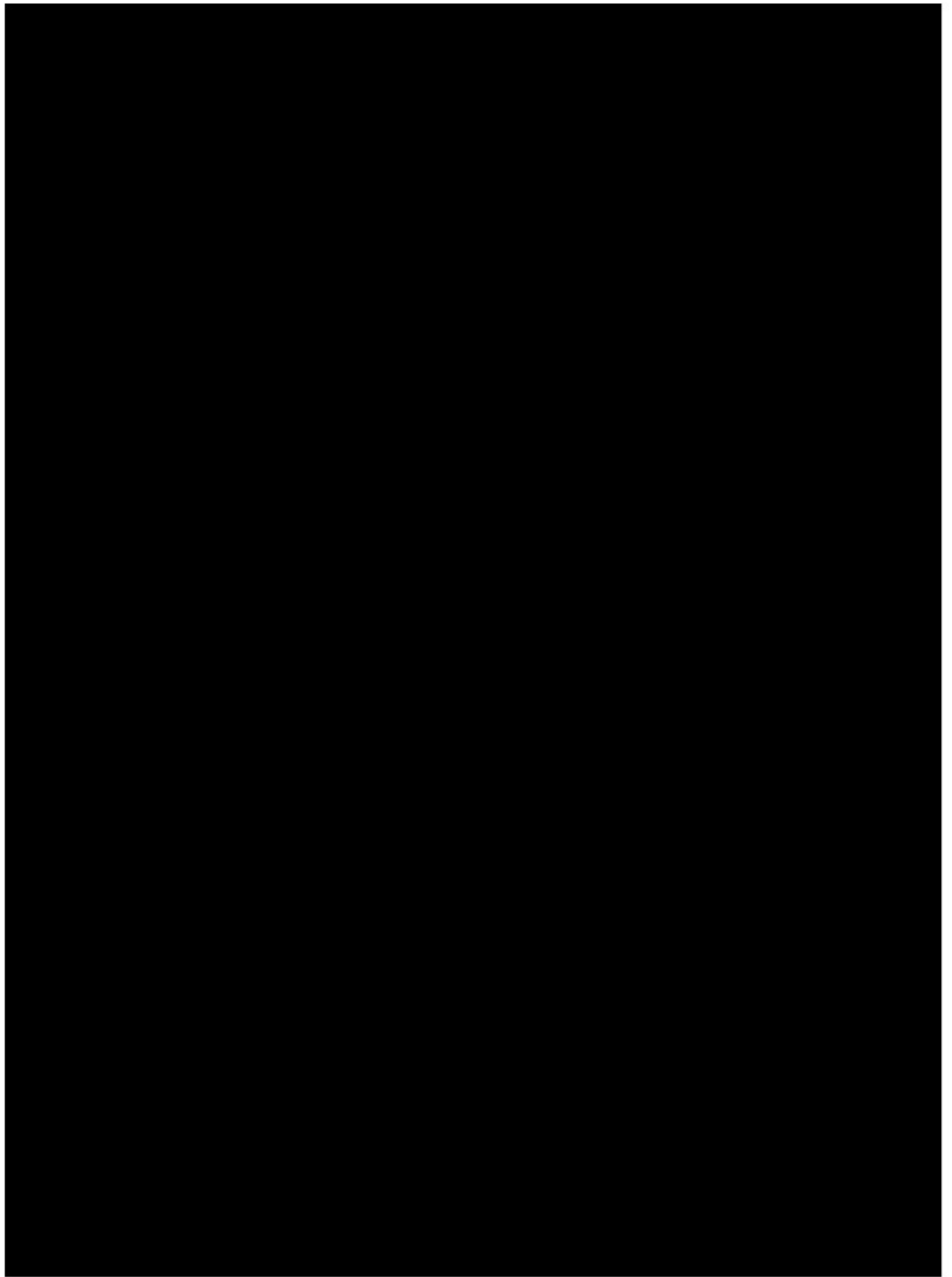
Identifikace pozemků v ploše, pro kterou je navrhována změna

Městská část:	<i>Brno – Sever, Soběšice</i>
Katastrální území:	<i>Soběšice [751910]</i>
Při ulici:	<i>Melatín</i>
Parcelní číslo:	

Přílohy:

Příloha č. 1. Identifikační údaje o navrhovatelích s podpisem vlastníků nemovitostí

V Brně dne 30.3.2020



MMB/0152231/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pás pozemků od parc. č. 1020/1 po parc. č. 1026 v k.ú. Soběšice navazuje na stávající zástavbu v ploše bydlení, v ulici Melatín jsou dostupné inženýrské sítě a dopravní obsluha je možná rovněž z ulice Melatín. Námitce lze vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 1-04-2020

Č.j. MMB: 0152233
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno
Doručeno: 06.04.2020
MMB/0152233/2020

Identifikační údaje podatele

listy: 1 přílohy:
druh: 11/av:

Fyzická osoba/právnícká osoba



mmb1es77378d5b

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Mokrá Hora, parc.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

ÚMČ Řečkovice a Mokrá Hora

Katastrální území

Mokrá Hora

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano
 ne

Zdvořile Vás žádám pozemky k.ú. Mokrá Hora přičlenit ke stabilizované ploše bydlení. Pozemek i objekt pro bydlení svým charakterem, provozně i funkčně odpovídá přímo navazujícím plochám bydlení:

- Objekt využívaný k trvalému bydlení (s trvalým pobytem) je na základě schváleného stavebního povolení a následné kolaudace (od 08/2013) schválen jako dočasná stavba na dobu 5 let na základě souhlasu s užíváním stavby do roku 2017. Jde o přízemní dům dřevěné konstrukce s plochou střechou na půdorysu písmene L, s terasou mezi oběma křídly domu, o celkových půdorysných rozměrech 7,26x12,65 a celkové výšce 3,32 m. Dům je včetně terasy umístěn na zemních vrutech, spodní hrana konstrukce je ve výšce 0,3 m nad terénem. Součástí stavby jsou dále vnitřní vedení na pozemku domu – elektrického kabelu (do původní PRIS na západní hranici pozemku), pitné vody (z původní studny), splaškové kanalizace (do původní přípojkové šachty při západní hranici pozemku) a dešťové kanalizace (do původní dešťové jímky s přepadem)
- V roce 2017 došlo k prodloužení doby trvání dočasné stavby do 15.10.2022 Úřadem městské části města Brna, Brno Řečkovice a Mokrá Hora, stavební úřad (včetně souhlasného vyjádření všech dalších účastníků řízení)

- Objekt odpovídá regulativům nastaveným v novém ÚPmB pro stabilizovanou plochu bydlení B/r2, které pro stabilizovanou zástavbu charakterizují strukturu rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní 3-10 m
- Po celou dobu existence stavby bezkolizní užívání, které nijak neomezilo užívání sousedních pozemků či funkčních ploch
- Objekt je napojen na veškeré dostupné sítě v místě
- Objekt je obdobně obsluhován jako sousední objekty ze zpevněné pozemní komunikace, která je cca 20 m od stavby v souladu s §20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Umístění i charakter pozemku odpovídá charakteru pozemků ve stabilizované ploše bydlení (terénní reliéf = rovina)
- Jedná se o koncový dům zástavby ve stabilizované ploše bydlení (dále jsou pozemky s náletovou zelení charakteru krajinné zeleně)
- Nachází se mimo navržený retenční prostor
-

Moc děkuji a jsem vděčná za kladné vyřízení.

V Brně dne 31.3.2020

Podpis:

**nehodící se škrtněte*

MMB/0152233/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Požadavek na přiřazení pozemků p.č. 628/1,628/2,628/3 v k.ú. Mokrá Hora z plochy S/o1 v rozvojové lokalitě MH-1 k sousední stabilizované ploše B/r2 je akceptovatelný. Jedná se o pozemky, které jsou součástí zastavěného území a nejsou součástí retenčního prostoru.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Statutární město Brno

Doručeno: 06.04.2020

MMB/0152352/2020

listy:

přílohy: 1

druh:

11/sv:



rmb1es77378d17

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

NÁMÍTKA PŘÍPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh nového územního plánu (24.3.2020)

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnostiDatum narození/
Identifikační čísloTrvalé bydliště/
sídlo Jsem - nejsem*) občan města Brna Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území: Žabovřesky, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/přípomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Žabovřesky

Katastrální území

Žabovřesky

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

k.ú. Žabovřesky, č.p. [redacted]

Text námítky/přípomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

 ano 2 ks ne

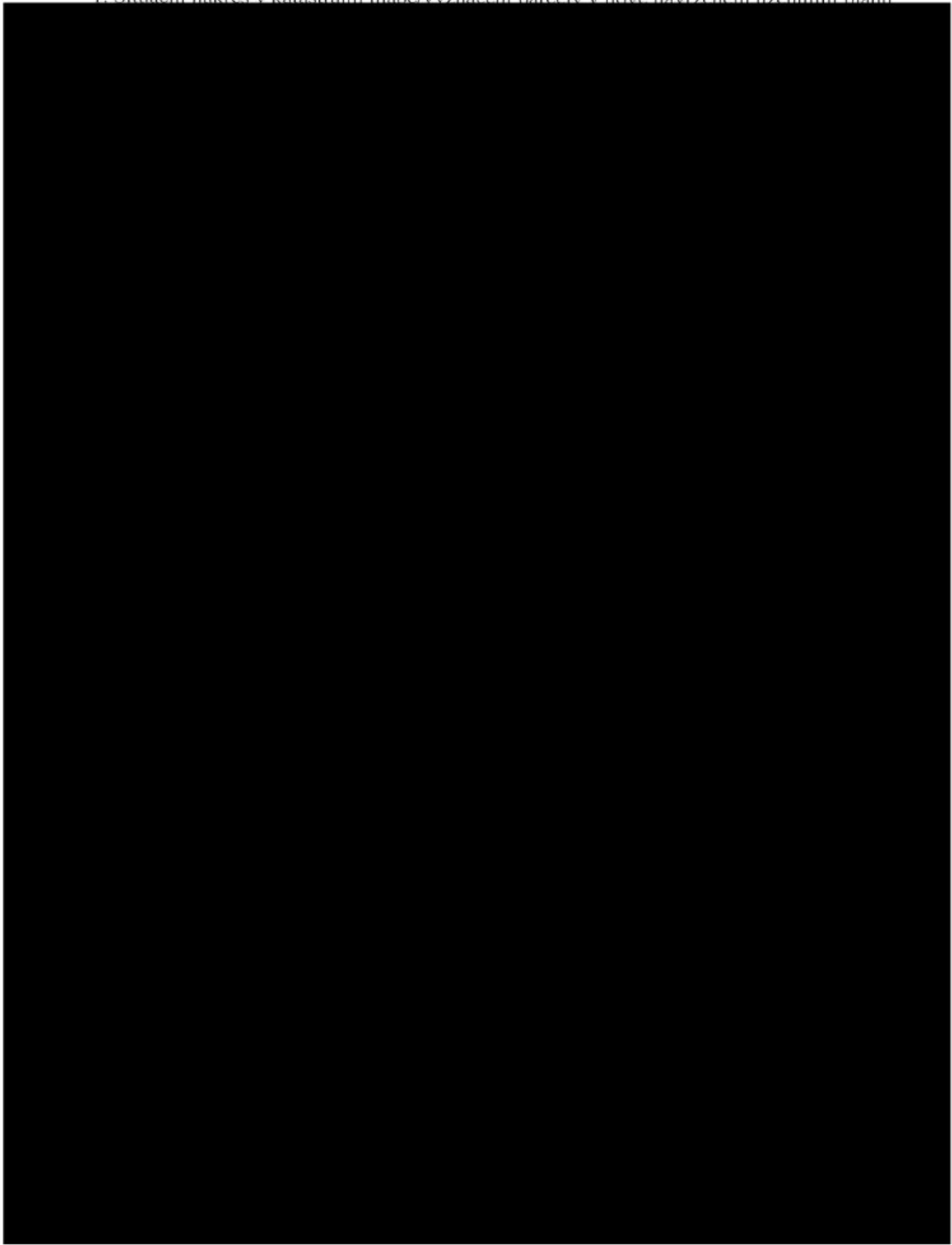
V novém územním plánu se v okolí (mé) výše uvedené parcely, rozšiřuje oblast ploch pro bydlení z bývalých ploch zahrádek. Žádám tímto o zahrnutí své parcely do ploch pro bydlení vzhledem k současnému nedostatku stavebních ploch na území Brna.

Dle mých informací mají již podanou žádost i majitelé sousedních parcel, konkrétně např. č.p. [redacted] (k.ú. Žabovřesky). Na dalších parcelách (oražově označených v příloze) nově vznikly "chaty", které jsou od pohledu řešeny k trvalému pobytu. Označená plocha bezprostředně sousedí s veškerou dopravní i technickou infrastrukturou a její připojení k plochám pro bydlení se přirozeně nabízí. Rozšiřování ploch pro bydlení v těchto lokalitách (bývalé zahrádkářské kolonie) je s ohledem na to velmi vhodné. Trend využívání těchto ploch pro soukromou rekreaci "zahrádkaření" je dle mého názoru na ústupu, zvláště v tomto "širším centru" města. Jsem ochotna se finančně podílet na nákladech, které by z této změny vyplývaly.

v Brně dne 6.4.20

Podpis: [redacted]

1. Situační náčrt v katastrální mapě/vyznačení parcely v nově navrženém územním plánu



2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě

31. 3. 2020

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:		
Obec:		
Katastrální území:		
Číslo LV:		
Výměra [m ²]:		
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zahrađa	

Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Různé, v rámci klíčových byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Píma-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.03.2020 11:00:00.

© 2004 - 2020 Úřadový úřad zeměměřičství a katastrálního úřadu, Podle zákona 128/2006 Sb. vydáv. 19211 Praha 02
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [přijímání a poskytování](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

MMB/0152352/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou součástí rozsáhlé stabilizované plochy zahrádek a toto funkční využití je v souladu se stávajícím stavem, s platným ÚPmB, a rovněž se dvěma variantami konceptu, jedna z variant navrhuje plochu lesní. Lokalita nemá zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Námitce nelze vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es77378f4b

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

DS

Podatel	
Typ subjektu:	Fyzická osoba
Příjmení, jméno:	
Adresa / sídlo:	
Kontakt:	
Námítka	číslo: 1

Jsme majiteli pozemku [redacted] v k.ú. Komín (označen v zákresu). Bezprostředně kolem našeho pozemku vede prašná, autem sjízdná polní cesta - obecní komunikace (pozemek Statutárního města Brna), která se napojuje na panelku do Medlánek a na druhou stranu vede dolů do Bystrce k pile (k.ú. Komín). Do Bystrce v posledních letech auta jezdí oklikou po poli, přes soukromé pozemky, protože obecní cesta "zmolou" je neudržovaná a autem přestala být sjízdná (naši sousedi však pamatují, že na zahradu jezdili autem ještě touto obecní cestou). V připomínkovaném Návrhu Územního plánu města Brna však žádná z těchto stávajících cest - možností dopravní obsluhy - není zanesena. Požadujeme tedy i dle nového ÚP zajistit dopravní obslužnost našeho pozemku alepoň v dosavadní míře, a to jak v propojení do Medlánek, tak do Bystrce. Něco asi bude výhledově řešit plánovaná Územní studie pro rozvojové území Kn-4, ovšem původní, dnes užívané cesty vedou po její hranici i mimo ni v plánované (a stávající) ploše krajinně zelené nebo v Kn-6 (ZOO).

Námítka číslo 1 (zákres)



V dne	Podpis
-------------------	--------

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0152893/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky jsou součástí přestavbové plochy bydlení B/r2, zahrnuté do lokality Kn-4, obdobně jak je tomu nyní v platném ÚPmB, kde jsou součástí návrhové plochy bydlení. Koridor hlavní dopravní obsluhy je v platném ÚPmB vymezen od ulice Pod Mniší horou a zůstává takto vymezen i v návrhu ÚP. Plochy určené pro bydlení, ani jejich části nemají mít v cílovém stavu dopravní obsluhu řešenu po stávající nezpevněné polní cestě - ta je zahrnuta do plochy nestavební, určené pro krajinnou zeleň (K) s prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES), viz také v. č. 6.0 ÚSES. S ohledem na problematiku svažitého území je tato část lokality Kn-4 za podmínkována pořízením územní studie ÚS-06 Komín-Pod Mniší horou (pro severní část lokality), jejímž cílem je mimo jiné prověřit:

- rozvoj rezidenčního charakteru s nízkopodlažní zástavbou na plochách zahrádek při umístování zástavby podél komunikací*
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím a vymezení plochy pro obslužné komunikace*
- návaznost na zastavěné území a přilehlé plochy krajinné zeleně*
- vymezení veřejného prostranství a jeho charakter.*

Vymezení plochu veřejných prostranství pro koridor dopravní obsluhy ve stopě stávající cesty na městských pozemcích není v souladu s koncepcí rozvoje města (složek volné krajiny a ÚSES). Obsluha stávajících pozemků využívaných jako zahrádky po stávající nezpevněné polní cestě vedené ve volné krajině není přijatelná pro cílové řešení dopravní obsluhy ploch určených pro bydlení. Nezbytné obslužné komunikace lze realizovat jako součást ploch bydlení (tj. na úkor těchto ploch), nikoliv jako součást volné krajiny.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	06 -04- 2020
Č.j. MMB:	
Příl.:	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna

MMB/0153112/2020

listy: 1 přílohy



mmb1es77379026 Doručeno: 06.04.2020

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
 Název společnosti

Datum narození/
 Identifikační číslo

Adresa

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: - 8 -04- 2020

Č.j. MMB: 0153112
 Příl.:

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
 navrhovanou změnou

Katastrální území Lišeň, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Lišeň

Katastrální území

Lišeň

Parcelní čísla pozemků (adresa,
 doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně
ZDŮVODNĚNÍ

Na výše uvedených pozemcích byl dle územního rozhodnutí ze dne
 16,3,1992 č.j,785-48/92/Ja Vybudován [redacted] Dovoluji si tedy
 požádat aby nový územní plán tuto skutečnost začlenil do návrhu
 pod řádným označením, jelikož je budova pětipodlažní.

- grafická příloha

ano

ne

V Brně dne 4.4.2020

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0153112/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Novostavba hotelu na pozemcích parc. č. 2356/1 a 2356/2 k. ú. Líšeň je situována mezi okolní zástavbou rodinných domů. V návrhu ÚP vymezená stabilizovaná plocha B/r2 má převažující charakter zástavby, jemuž odpovídají parametry prostorového uspořádání "r2". Novostavba hotelu o 5 NP se tomuto převažujícímu charakteru vymyká, a proto není vhodné měnit specifikaci výškové úrovně zástavby pro celou plochu dle tohoto ojedinělého vyššího objektu. Na právo úplné realizace stavby dle platného územního rozhodnutí ani na další existenci již realizované stavby nemá stanovená výšková úroveň "2" vliv. Tato regulace vyjadřuje, že v ploše nemá docházet ke zvyšování rezidenční nízkopodlažní zástavby nad max. úroveň 10 m.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo - 8 - 04 - 2020

Č.j. MMB: 0153148
Příl.:

MMB/0153148/2020

listy: 1 přílohy:



mmb1es77379042 Doručeno: 07.04.2020

PODÁNÍ K NÁVRHU

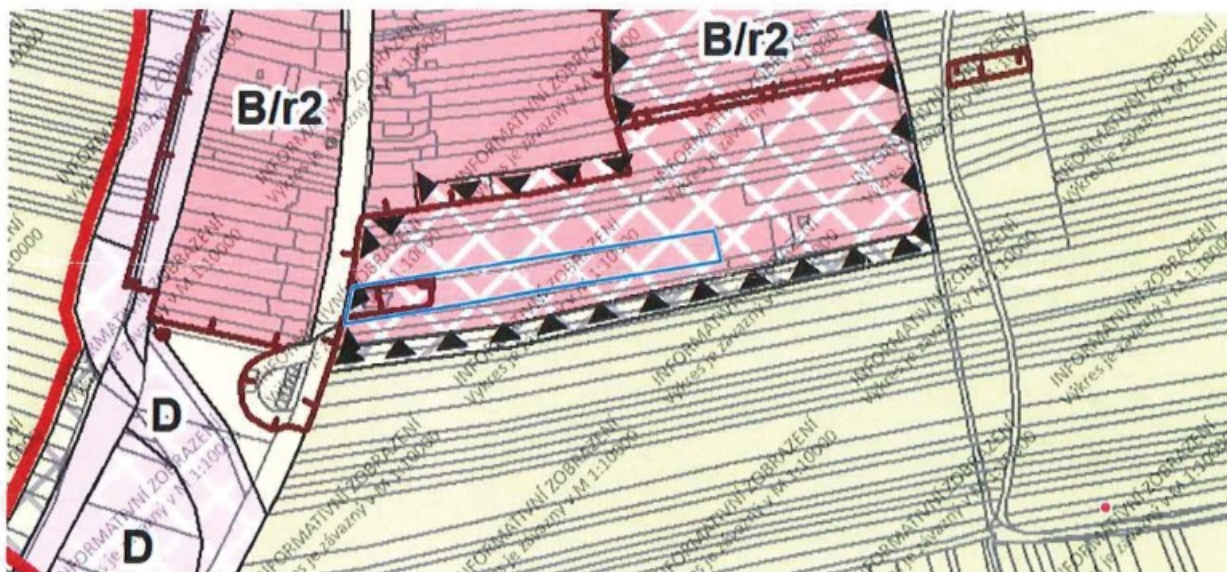
Návrh Územního plánu města Brna

Podatel	
Typ subjektu:	Fyzická osoba
Příjmení, jméno:	
Adresa / sídlo:	
Kontakt:	

Námítka	Číslo:	1
---------	--------	---

Jako vlastník pozemku p. [redacted]
Líšeň vznáším námítku k návrhu územního plánu a to části B/r2-viz. přiložený náčrt.
Pozemky v mém vlastnictví jsou zahrnuty do změn jako rozvojové plochy pro bydlení a to včetně mého domu. Přitom sousední pozemky se zástavbou v úplně stejné situaci nejsou změnami nijak dotčeny. Proč tomu tak je?
Žádám o vyjmutí pozemků v mém vlastnictví včetně mého rodinného domu ze změn.

Námítka číslo 1 (zákres)



V BRNĚ dne 6. 4. 2020 Podpis [redacted]

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0153148/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V platném ÚPmB jsou pozemek parc. č. 3191/5 a západní část pozemku 3191/1 k. ú. Líšeň zhrnuty do "izolované" stabilizované plochy bydlení o výměře 2.300 m², obklopené plochou návrhovou. Jde však o jiné měřítko, které takové členění ploch umožňovalo. Návrh ÚP má hlavní výkres zpracován v m 1: 10 000 a zpravidla vymezuje samostatné funkční plochy o velikosti 5.000 m². Proto jsou pozemky podatele začleněny do plochy zastavitelné. Není žádoucí (pro dobrou čitelnost hlavního výkresu) vymezovat podměrečné funkční plochy.

Pro využití stávající nemovitosti podatele se nic nemění, funkce bydlení zůstává zachována, Budoucí zástavba při rozvoji v lokalitě Li-3 bude muset stavebně využítý pozemek při ulici Holzova zohlednit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Došlo: - 8 -04- 2020
 0153159

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD: NÁMITKA K DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURE V ŽIDENICÍCH

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna

Fyzická osoba/právnícká osoba

MMB/0153159/2020
 listy: 1 přílohy:

Jméno, příjmení /
 Název společnosti



mmb1es77379048 Doručeno: 07.04.2020

Datum narození/
 Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
 sídlo

Jsem - nejsem* občan města Brna

Jsem - nejsem* vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území 611 115....., parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část: BRNO - ŽIDENICE

Katastrální území: 611 115 ŽIDENICE

Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality): [redacted]

Text námítky/připomínky včetně ZDUVODNĚNÍ

přílohy:
 ano
 ne

NESOUHLASÍM S NAVRŽENÝM UMÍSTĚNÍM DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V ULICI VAČLAVKOVA [redacted] V MČ ŽIDENICE. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BY ZABRALA PARCELU ZAHRADY, A TÍM ZATÍŽILA KLIMA A PODMÍNKY V TĚTO OBLASTI. LZE JI SITUOVAT ZA NÁŠEP ŽELEZNIČNÍ TRATI NA POZEMEK LEHKÉ VÝROBY, KDE SE UŽ DOKONCE NACHÁZÍ A LOGICKY TAM BUDE SLOUŽIT. VÝHODOU TOHOTO JE, ŽE POZEMEK PATŘÍ STÁTU, A TÍM SE NEZVÝŠÍ NÁKLADY.

V BRNĚ dne 5.4.2020 Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0153159/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci námitky je vysloven nesouhlas s vymezením plochy dopravní infrastruktury D na pozemku p.č. 1162 v k.ú. Židenice.

Předmětný pozemek je dotčen dlouhodobě sledovanou dopravní stavbou „Přestavba železničního uzlu Brno“; ve stejném rozsahu je dotčen i v současné době v Územním plánu města Brna.

Z tohoto důvodu nelze námitku zohlednit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es773791a4

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel				
Typ subjektu:	Právnícká osoba			
Název organizace:	IMPS a.s.			
Adresa / sídlo:	Hudcova 367/78, 61200 Brno-Medlánky			
Kontakt:	Kontaktní osoba:	Sklenářová Ludmila	Datum narození:	
	Email:	ludmila.sklenarova@imps.cz	Telefon:	██████████

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

Dobrý den,

rádi bychom vyjádřili námitku k zařazení parcel 790/1 a 790/2 do ploch komerční vybavenosti (W). Jelikož je v okolí neustále rozvíjející se a expandující Technologický park s velkým počtem kanceláří, naše lokalita je již delší dobu špatně konkurenceschopná co se původního využití objektu jako kancelářských prostor/hotelu. Její využití v tomto směru je i vzhledem na plány města v okolí nejbližších 10 let opět neperspektivní a bude potřeba i tak žádat o změnu užívání.

Naopak, tyto nemovitosti by výborně doplňovaly ráz okolí v rámci kategorie C - plochy smíšeně obytné. Tímto způsobem by naše stávající budova (i její plánovaná přístavba) mohly skvěle posloužit jako objekt k bydlení nebo jako polyfunkční objekt k bydlení, kde by mohly bydlet pracující osoby z Technologického parku (ideální pro mladé zahraniční pracovníky a studenty VUT, kteří teď jezdí do Brna ve velkých počtech), a který by v nižších podlažích disponoval restaurací, potravinami a případně jinými drobnými službami anebo v případě změny situace na trhu i jako kanceláře. Stávající budova by se této změně užívání dokázala přizpůsobit velmi rychle a nová přístavba na pozemku 790/2 by mohla rozvinout využití jak v oblasti bydlení, tak i jako konkurenceschopné nové kanceláře v rámci případné polyfunkčnosti.

Námi navrhovaná změna by tedy umožnila větší flexibilitu využití plochy, bez negativních dopadů na okolí - naopak, pomohla by tuto lokalitu pozitivně rozvíjet. Budeme rádi, pokud tuto možnost prozkoumáte a jsme Vám k dispozici ohledně dalších případných dotazů.

Námítka číslo 1 (zákres)



V <i>B. Kruš</i> dne <i>7.4.2020</i>	Podpis	██████████	IMPS a.s. Hudcova 367/78, 61200 Brno DIČ: CZ46345931
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno			

MMB/0153509/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Plochy smíšené obytné (C) se vymezují zejména v jádrových oblastech urbanizovaného území s dobrou dopravní dostupností a mají sloužit jako přirozené centrum. Plochy smíšené obytné jsou z hlediska územního plánování velkoměsta nejvíce „městotvorné“. Ideálem ploch smíšených obytných je vytvoření živoucího městského prostoru s mísením bydlení, obchodu a služeb i pracovních příležitostí. Plocha, ve které se nachází pozemky parc. č. 790/1, 790/2, k.ú. Medlánky tyto předpoklady nevykazuje. Taktéž není vymezení návrhové plochy smíšené obytné vhodné vzhledem k zátěži externalitami z přilehlých ploch dopravy. Naopak plocha komerční vybavenosti je vymezena vzhledem k dobré dopravní poloze vhodně. Vedle tohoto lze uvést, že podatelem navrhované využití jeho pozemků návrh územního plánu umožňuje. Plochy komerční vybavenosti umožňují realizaci ubytování, stravování a dalších služeb umožňují. Také umožňují bydlení za podmínky zachování polyfunkčnosti v ploše. Lze tedy uzavřít, že současný návrh územního plánu umožňuje podatelem uvažované funkční využití.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es773791a5

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

JS

Podatel				
Typ subjektu:	Právnícká osoba			
Název organizace:	IMPS a.s.			
Adresa / sídlo:	Hudcova 367/78, 61200 Brno-Medlánky			
Kontakt:	Kontaktní osoba:	Sklenářová Ludmila	Datum narození:	
	Email:	ludmila.sklenarova@imps.cz	Telefon:	██████████

Námítka	číslo:	1
----------------	---------------	---

Dobrý den,

rádi bychom podali námítku k navrhované výškové úrovni zástavby na pozemcích 790/1 a 790/2 v kú Medlánky, tedy na adrese Hudcova 367/76, Brno.

Stávající budova, stojící na pozemku 790/1 je vysoká aktuálně 21 m, což by jí řadilo to výškové úrovně 4.

Pro toto území navrhuje kategorií 3, což by mělo negativní vliv i na případnou přístavbu, kterou stávající regulační plán umožňuje a kterou bychom rádi v následujících letech realizovali.

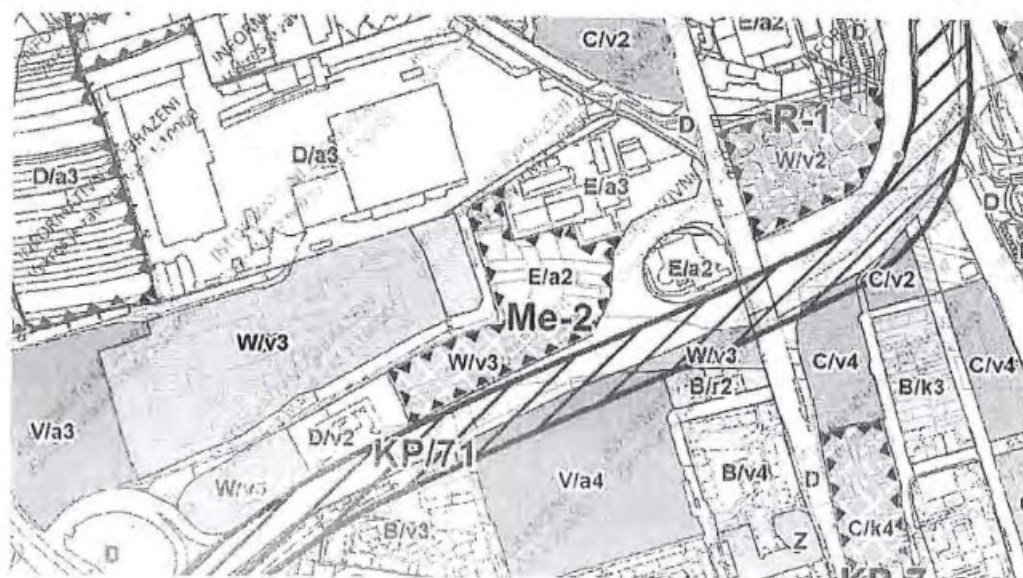
Další důvody, proč by měla vyšší výškovost vyhovovat:

- okolité stavby dosahují ještě vyšší výšky, tedy by to nemělo vliv ani na ráz lokality (Hudcova 321 - výška cca 39m, tedy kategorie 6/7, Hudcova 78b má výšku 26 m, tedy kategorie 5 - výšky jsme měřili pomocí oficiálního 3D modelu Brna na stránkách města)
- vyšší stavba by vzhledem na volnou zástavbu v okolí neměla negativní vliv ani co se týče zastínění
- potřebná parkovací kapacita by byla navýšena pomocí podzemních garáží, anebo odkupem ploch okolitých vlastníků (na mapě uvidíte, že v okolí je velké množství nevyužitých ploch)

Námítkou bychom chtěli požádat o zařazení území do výškové úrovně 6 nebo 7, tak aby to odpovídalo reálnému stavu u sousední budovy na adrese Hudcova 321.

Děkujeme.

Námítka číslo 1 (zákres)



V <u>Brno</u> dne <u>7.4.2020</u>	Podpis	██████████	IMPS a.s. Hudcova 367/78, 612 00 Brno DIČ: C746345931
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno			

MMB/0153510/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V první řadě nutno uvést, že na parcelách uvedených v podání se nenachází budova Hudcova 367/76, ale Hudcova 367/78. Lokalita je v návrhu územního plánu vedena jako plocha stabilizovaná. Ve stabilizovaných plochách se vychází ze skutečného aktuálního stavu. Výška objektů ve stabilizovaných plochách musí respektovat charakter bezprostředního okolí. Výšková úroveň 6 a 7 je určena pouze pro lokality prověřené zpracovatelem k umístění takto vysokých staveb, aby nedošlo k narušení urbanistické kompozice, chráněných výhledů, případně dalších limitů území. Lokalita, ve které se nacházejí parcely uvedené v podání nebyla pro umístění staveb výškové úrovně 6 a 7 vybrána. Proto nelze navýšit výškovou úroveň na úroveň 6 a 7. Na základě námítky byl dán zpracovateli pokyn k prověření současné výškové úrovně, zdali návrh územního plánu odpovídá skutečnému stavu, na základě které bude výšková úroveň upravena na hodnotu 4 při respektování charakteru lokality.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: - 8 -04- 2020

Č.j. MMB: 0154.536
Příl.:

MMB/0154536/2020

listy: 1
přílohy:



mmb1es77379584 Doručeno: 08.04.2020

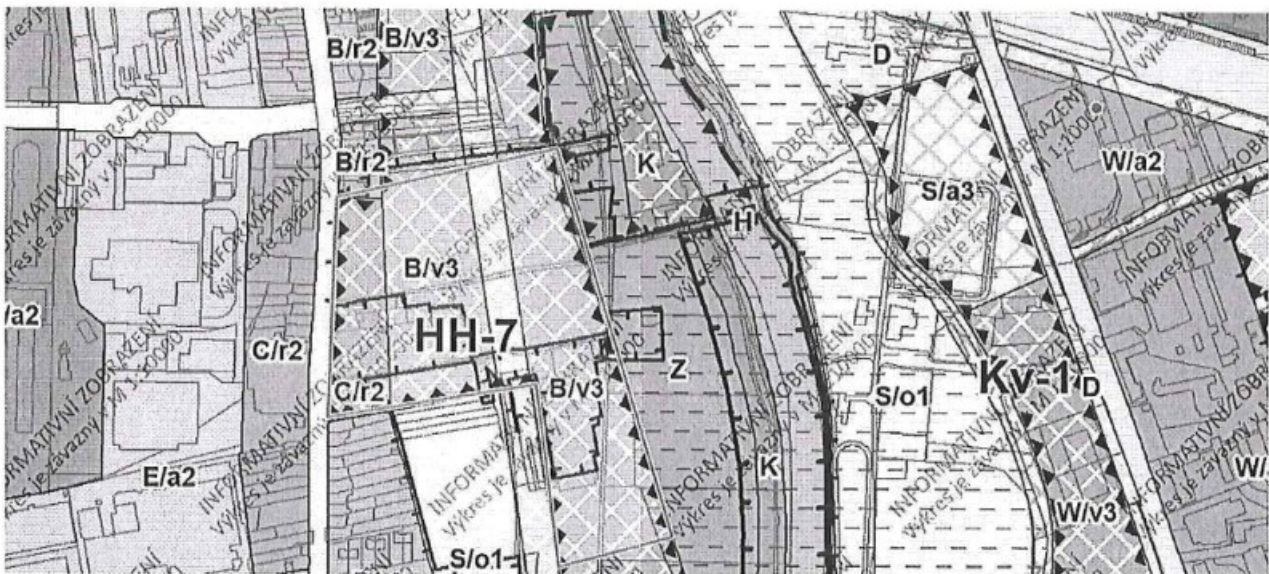
PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel		
Typ subjektu:	Fyzická osoba	
Příjmení, jméno:		
Adresa / sídlo:		
Kontakt:		
Námítka	číslo:	1

1 Proti rozvojovému území HH-7 a plánované sběrné komunikaci HH/3 podáváme námítku jako vlastníci pozemku a nemovitosti [redacted] zahrnuté do tohoto rozvojového území. V případě uskutečnění tohoto plánu, tedy stavby nové městské třídy a domů podél ní z obou stran, by byl vážně narušen charakter této lokality. V současnosti je tato lokalita vyhledávaná k bydlení i rekreaci jako oblast plná zeleně. Pokud by ji město ve spolupráci s developery zastavělo a nastěhovalo by do ní 2351 nových obyvatel, místo s dosud velmi vesnickým charakterem by se proměnilo v předlátné sídliště. S tím jako majitelé rodinného domu vyhledávající v místě svého bydliště především klid a odpočinek nemůžeme souhlasit. Městská třída HH/3 by podle nás měla být z plánu zcela vypuštěna a rozvojová oblast HH-7 by měla být dále ponechána jako v současnosti - zeleň, sport, oddech.

Námítka číslo 1 (zákres)



v BRNE dne 6.4.2020

Podpis [redacted]

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0154536/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podáváte námítku proti rozvojovému území HH-7. Očekáváte, že stavba nové městské třídy v této lokalitě naruší charakter území.

V Zadání ÚPmB byl směr jih Brna vytipovaný jako jedna z možností rozvoje města jak v plochách lehkého průmyslu a služeb, tak v plochách bydlení. V roce 2005 byla vypracována územní studie Horní Heršpice schválená v roce 2009 jako podklad ke změně ÚP. Tato ÚS v rozvojové lokalitě předpokládá plochy všeobecného bydlení. V Konceptu ÚPmB je rozvojová lokalita ve všech třech variantách řešení podél nové městské třídy vymezena pro bydlení. Návrh nového ÚPmB předpokládá v souladu se Zadáním a Konceptem opět plochy bydlení B/k3, tedy kompaktní zástavbu o výškovém rozpětí 6-16 m charakteristickou pro městskou zástavbu. Přesunutím brněnského hlavního nádraží směrem k jihu se městské části Komárov a Horní Heršpice dostávají blíže k centru města, novou zástavbou budou postupně ztrácet svůj vesnický charakter. V plochách pro bydlení a smíšených obytných plochách je v regulativech Návrhu ÚPmB uvedena podmínka zachování minimálního procenta městské zeleně - 30 %. Podél toku Svratky zůstává v zátopovém území navržený dosti široký nezastavitelný pás městské a krajinné zeleně, takže městská část Horní Heršpice i po naplnění ploch bydlení podél Kšírovy a nové městské třídy o svůj rekreační potenciál nepřijde.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci námítky je vysloven nesouhlas s vymezením komunikace HH/3 a navazujícím návrhem funkčního využití. Vlastníky nemovitosti Kšírova 150/177 je požadováno ponechání stávajícího stavu a zrušení komunikace.

V předmětném území je dlouhodobě sledováno vymezení nové urbanistické osy tzv. „Nová Vodařská“. V obdobné struktuře jsou pozemky dotčeny v současné době v Územním plánu města Brna. Současné provozování sportoviště není z dlouhodobého hlediska sledováno. Z tohoto důvodu nelze námítku zohlednit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es7737990b

DS
INKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Návrh ÚPmB	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti		ŽSD invest a.s.	
Datum narození/ Identifikační číslo		29199930	
Trvalé bydliště/ sídlo		Brněnská 1050, Modřice, 664 42	
Jsem - nejsem*) občan města Brna		Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ...Starý Lískovec..., parc č. ...1678/103 Nový Lískovec, p.č. 2591/13	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky			
<input type="checkbox"/> K textové části		<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část		Nový Lískovec, Starý Lískovec	
Katastrální území		Nový Lískovec, Starý Lískovec	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		p.č. 2591/13 (NL), 1678/103(SL), ulice Jihlavská	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ			
přílohy: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne			
<p>1</p> <p>Zadáme o změnu funkčního využití zejména na pozemcích parcelní číslo 2591/13, k.ú. Nový Lískovec, 1678/103 k.ú. z plochy dopravní infrastruktury D na plochu komerční vybavenosti W. Náš požadavek měl být prověřen a výsledek prověření JEDNOTLIVĚ oddůvodněn dle schválených pokynů pro zpracování Návrhu ÚPmB, bod I.7.6. jako změna B26/15-I pořizovaná ve 44.souboru změn ÚPmB.</p> <p>Zadání změny (v rozsahu a znění viz příloha) bylo schváleno v červnu 2018, v roce 2019 Zástupitelstvo města Brna rozhodlo, že Návrh změny nebude zpracováván samostatně, ale bude prověřen v rámci zpracování Návrhu nového ÚPmB. V předkládaném Návrhu tato změna není zapracována a ani není uvedeno žádné odůvodnění nezpracování změny.</p> <p>Předmětem změny byla výměna funkčních ploch – plochy DG pro parkovací garáže a plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb. V území byla realizovaná I.etapa budoucího komplexního řešení lokality – parkovací garáže, a to v ploše SO, jejíž regulativy umístění garáží umožňují. Toto umístění vycházelo z konkrétních podmínek v území, zejména existujícího dopravního napojení. Administrativní objekt, předmět druhé etapy má být realizován v návaznosti na parkovací stání, regulativy pro plochy DG však umístění administrativního objektu neumožňují. Proto bylo požádáno o změnu, která spočívá pouze ve výměně těchto návrhových ploch SO A DG na základě skutečného využití a postupné naplňování lokality. Zastupitelstvo městské části Brno – Nový Lískovec požadovanou změnu odsouhlasilo na řádném zasedání dne 13.5.2015. Samotná změna byla zpracována již v únoru 2015.</p> <p>2</p> <p>Zadáme o zapracování požadované změny tak, jak již byla dříve projednána s ohledem na agregaci navrhujeme</p>			

2

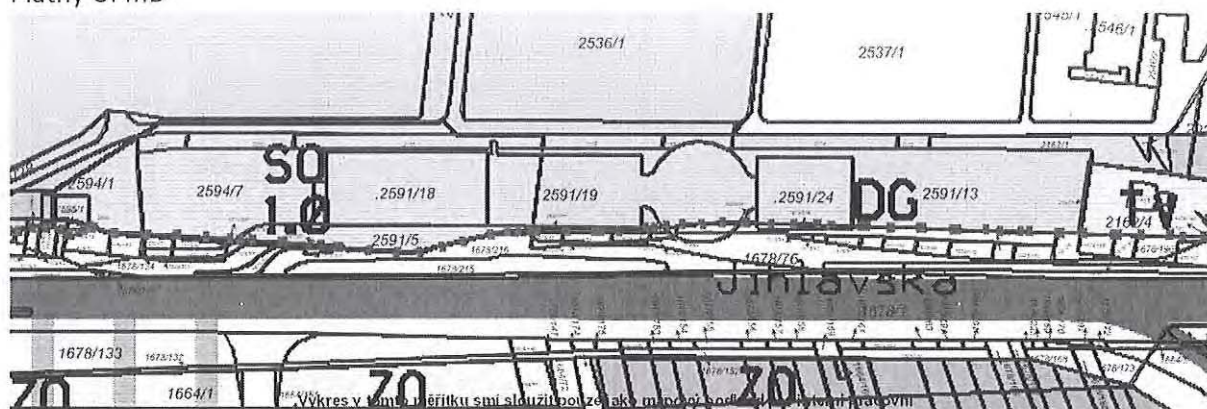
zvážit změnu celé funkční plochy D na plochu komerční vybavenosti W.

V Brně dne 1.4.2020

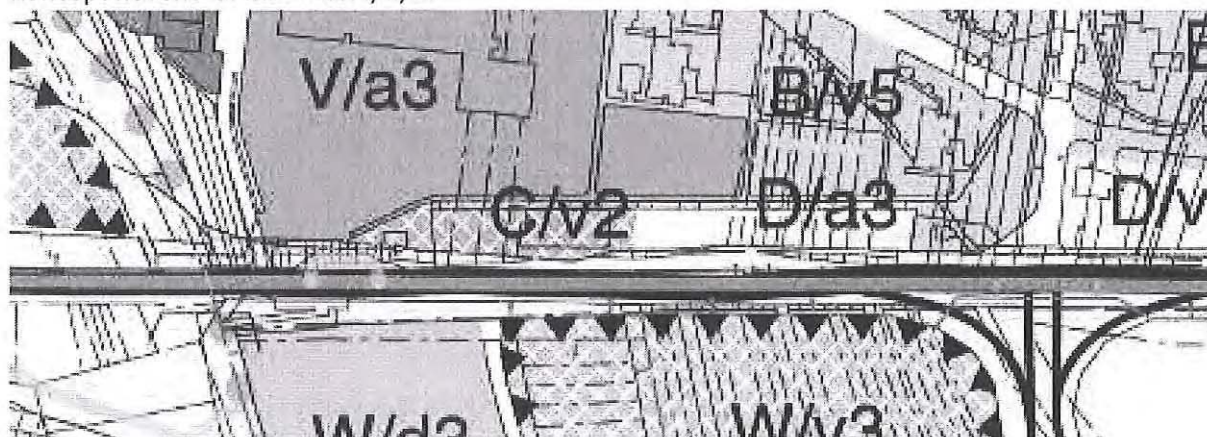
Podpis:

**nehodící se škrtněte*

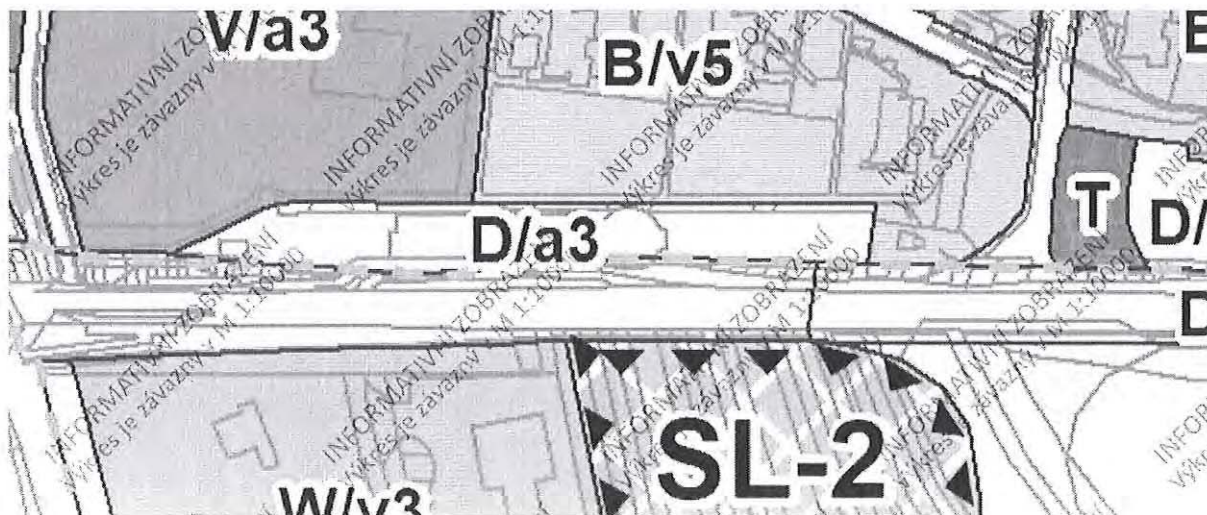
Platný ÚPmB



Koncept nového ÚPmB – var. I, II, III



Návrh nového ÚPmB



B26/15-I	<p>MC BRNO-NOVÝ LISKOVEC, k. ú. Nový Liskovec, ul. Jihlavská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy (výměny ploch) za účelem výstavby polyfunkčního objektu dle skutečného stavu</i></p>
2.1	<p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití plochy (výměnu dvou funkčních ploch) za účelem výstavby polyfunkčního objektu dle skutečného stavu; - proveďte možnost intenzivnějšího využití. <p>Využitelné podklady <u>Územní plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p>Požadavky vyplývající ze ZUR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>



MMB/0155389/2020

Námitka č.1

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven požadavek na změnu využití části plochy ve prospěch komerce dle současného využití.

Objekty garáží jsou v území realizovány a s ohledem k současnému využití je možné plochu vymezit jako komerční vybavenost.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: - 6 -04- 2020
Č.j. MMB: 0155484
Přil:

Dobrý den,
v příloze zasílám připomínku k nově chystanému územnímu plánu města Brna a žádám tímto o vyjádření.

Děkuji



Statutární město Brno

Doručeno: 06.04.2020

MMB/0155484/2020

listy: 1 přílohy:

druh: 11/sv:



mmb1es7737996f

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

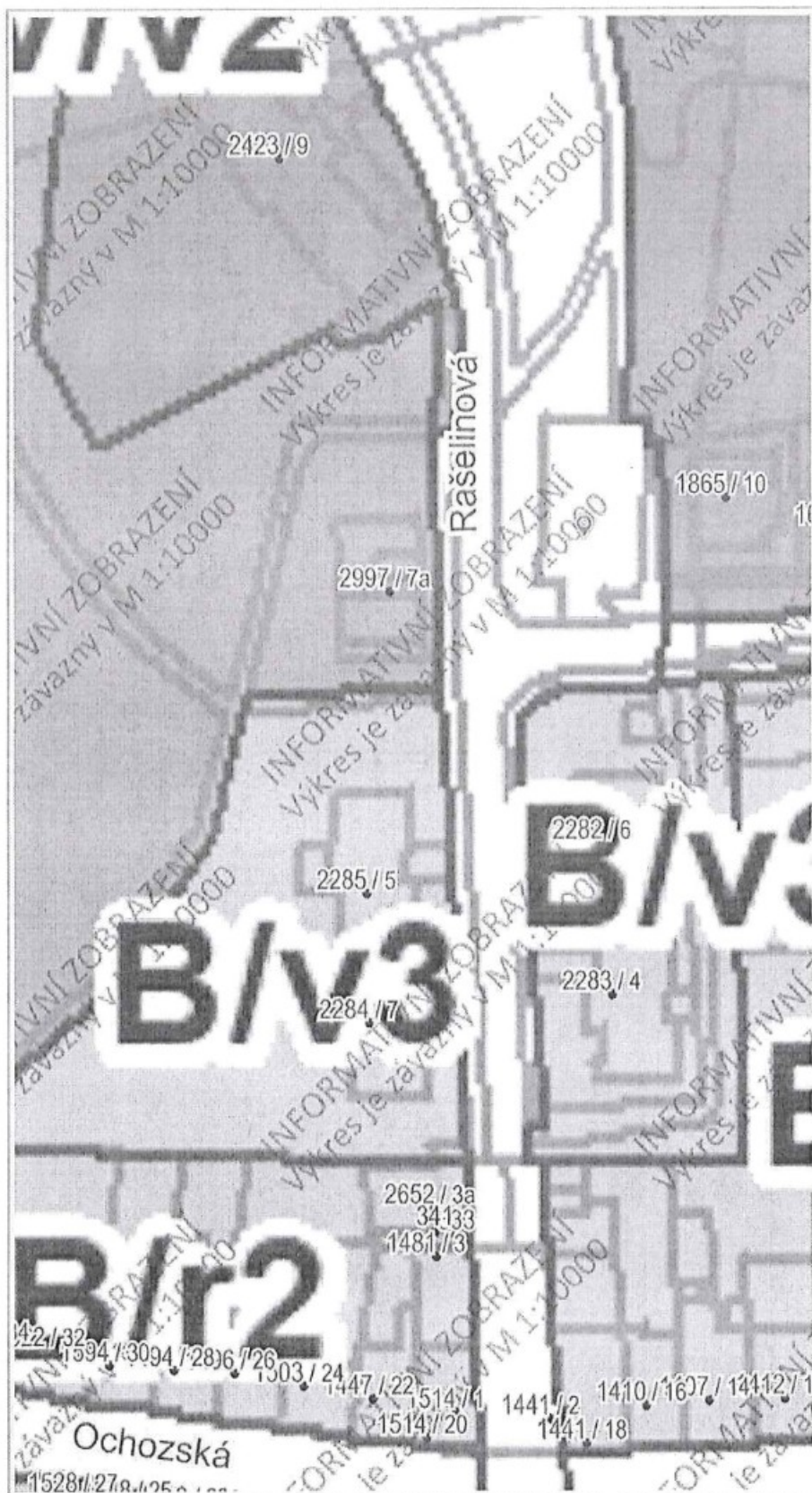
Podatel	
Typ subjektu:	Fyzická osoba
Příjmení, jméno:	
Adresa / sídlo:	
Kontakt:	

Námitka	číslo:	1
---------	--------	---

Dobrý den,
dle navrhovaného územního plánu je veden náš pozemek na kterém je RD + garáž jako zeleň města Brna což by nemělo být. Jedná se o ul.

Prosím o vyjádření.
Děkuji

V dne	Podpis
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno	


ADRESNÍ MÍSTA

- 182/19 Číslo popisné / číslo orientační
- E1458 Číslo evidenční
- Definiční body adres RÚIAN

ULICE

- Malé n. Náměstí
- Sady Parky, sady

2.1 HLAVNÍ VÝKRES 1:10 000

Plochy stabilizované

- pl. bydlení
- pl. smíšené obytné
- pl. veřejné vybavenosti
- pl. komerční vybavenosti
- pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
- pl. sportu
- pl. výroby a skladování
- pl. lehké výroby
- pl. technické infrastruktury
- pl. dopravní infrastruktury
- pl. veřejných prostranství
- pl. městské zeleně
- pl. rekreace
- pl. zahrádek
- pl. krajinné zeleně
- pl. lesní
- pl. zemědělské
- pl. vodní a vodohospodářské

Plochy změn

- pl. bydlení
- pl. smíšené obytné
- pl. veřejné vybavenosti
- pl. komerční vybavenosti
- pl. sportu
- pl. výroby a skladování
- pl. lehké výroby
- pl. technické infrastruktury
- pl. dopravní infrastruktury
- pl. veřejných prostranství
- pl. městské zeleně
- pl. rekreace
- pl. zahrádek

20 m

1 : 944

MMB/0155484/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

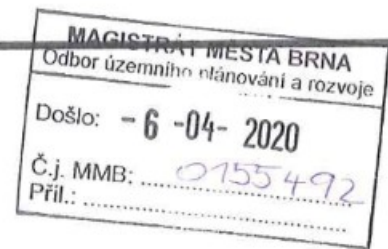
Odůvodnění:

Stavby byly postaveny v souladu s regulativy pro plochu bydlení v aktuálně platném územním plánu, bude tedy udělen pokyn přičlenit tyto pozemky do plochy bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:



Dobrý den,

námítka proti návrhu UPmB v příloze na formuláři města.

S pozdravem



Statutární město Brno

Doručeno: 06.04.2020

MMB/0155492/2020

listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmb1es77379979

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA	
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	ÚPmB PUPTK
Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba/právnícká osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	[redacted]
Trvalé bydliště/ sídlo	[redacted]
Nejsem občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemku nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Slatina parc č. [redacted]
Upřesnění obsahu námítky/připomínky	
<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části
<input type="checkbox"/> K procesu pořizování	
Městská část	Brno Slatina
Katastrální území	Slatina
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	
přílohy: <input type="checkbox"/> -ano <input type="checkbox"/> ne	
<p>Dobrý den, jsem vlastníkem pozemku v části Slatina [redacted] v navrhovaném územním plánu zde má být RZV/SS – plocha sportu s omezením výškové úrovně zástavby 3-10 m. Navrhovaná plocha se mi zdá být značně rozsáhlá – asi 61 000 m², široká asi 68 m a 950 m dlouhá. To by odpovídalo ploše například 10-ti fotbalových hřišť, případně 7-mi hřišť + zázemí a parkoviště. Nebo asi 150 tenisových kurtů včetně zázemí. Nedaleko fotbalové hřiště a čtyři tenisové kurty jsou.</p> <p>Domnívám se, že plocha smíšená obytná (RZV/C) by měla být větší a plocha (RZV/S) menší.</p> <p>Okraj pozemku č. 2186/47 blíže k dálnici 2186/47 je asi 10 za 100 metrovým ochranným pásmem, tedy by snadno mohl být ve smíšené obytné zóně. Navíc dálnice je v tomto místě pod úrovní okolního terénu, tedy částečně odhlučňena její dispozicí.</p> <p>S pozdravem [redacted]</p>	
V Čelákovících dne 5. 4. 2020	Podpis: .. [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0155492/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 2186/47 v k.ú. Slatina v lokalitě Sla-1 je v platném ÚPmB součástí plochy zemědělské. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další vyvážený rozvoj na území metropolitní rozvojové oblasti. Vymezením daných funkčních ploch v lokalitě dojde k rozšíření možnosti pracovních příležitostí, smíšených funkcí - služeb, bydlení, sportu a možností trávení volného času s místním významem. Dojde také k efektivnějšímu využití dosud volného území v návaznosti na hustě obydlené území. V lokalitě je předepsána územní studie ÚS – 24 (ÚS Slatinské náměstí), která dále prověří konkrétní způsob a intenzitu zástavby v návaznosti na stávající zástavbu, potřebu a kapacitu občanského vybavení, umístění veřejného prostranství Slatinského náměstí a jeho charakter, napojení na dopravní infrastrukturu s využitím prodloužení stávajících ulic a s důrazem na prostupnost územím a napojení na technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že předepsaná územní studie může podrobněji prověřit umístění sportovního zařízení i v plochách smíšených obytných C, lze námitce vyhovět a pozemek p.č. 2186/47 v k.ú. Slatina vymežit do plochy smíšené obytné C.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:



Námitka

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 6-04-2020
Č.j. MMB: 0155499
Přil.:

Statutární město Brno

Doručeno: 06.04.2020

MMB/0155499/2020

listy: 1 přílohy:
druh: 11/av:



mmb1es77379981

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA		
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		
Identifikační údaje podatele		
Fyzická osoba/právnícká osoba		
Jméno, příjmení / Název společnosti	[REDACTED]	
Datum narození/ Identifikační číslo	[REDACTED]	
Adresa	[REDACTED]	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Lišeň, parc č. [REDACTED]	
Upřesnění obsahu námitky/připomínky		
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Lišeň	
Katastrální území	Lišeň	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[REDACTED]	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	Na výše uvedených pozemcích byl dle územního rozhodnutí ze dne 16,3,1992 č.j,785-48/92/Ja Vybudován [REDACTED] Dovoluji si tedy požádat aby nový územní plán tuto skutečnost začlenil do návrhu pod řádným označením, jelikož je budova pětipodlažní.	
- grafická příloha <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
v Brně dne 4.4.2020	Podpis: [REDACTED]	

*nehodící se škrtněte

MMB/0155499/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Novostavba hotelu na pozemcích parc. č. 2356/1 a 2356/2 k. ú. Líšeň je situována mezi okolní zástavbou rodinných domů. V návrhu ÚP vymezená stabilizovaná plocha B/r2 má převažující charakter zástavby, jemuž odpovídají parametry prostorového uspořádání "r2". Novostavba hotelu o 5 NP se tomuto převažujícímu charakteru vymyká, a proto není vhodné měnit specifikaci výškové úrovně zástavby pro celou plochu dle tohoto ojedinělého vyššího objektu. Na právo úplné realizace stavby dle platného územního rozhodnutí ani na další existenci již realizované stavby nemá stanovená výšková úroveň "2" vliv. Tato regulace vyjadřuje, že v ploše nemá docházet ke zvyšování rezidenční nízkopodlažní zástavby nad max. úroveň 10 m.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje


Došlo dne: 6. 04. 2020

Č.j. MMB: 0155510

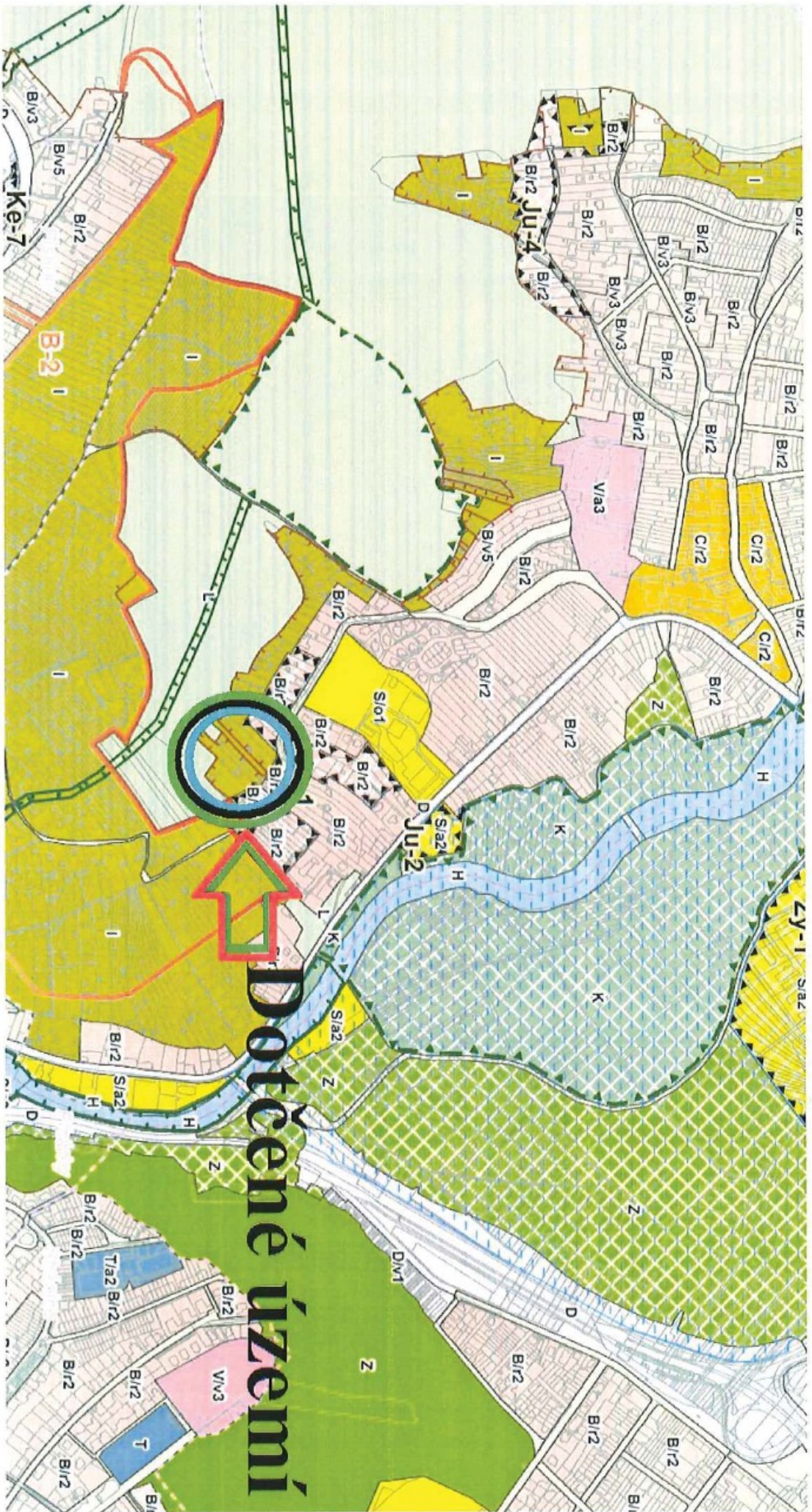
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

051N
P140

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Změna účelu využití pozemků k.ú. Jundrov při ulici Kopretinové	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti	Spolek Kopretinová, Brno – Jundrov, jednající předsedou spolku Radkem Pospíšilem		
Datum narození/ Identifikační číslo	03618129		
Trvalé bydliště/ sídlo	Březová 19, Brno – Jundrov, 63700		
Jsme nejsem *) občané města Brna	Jsme - nejsem *) vlastníky pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Jundrov, parc.č.1786, 1788, 1789, 1790, 1795, 1796, 1797/1, 1798, 1799/1, 1804, 1805, 1808, 1809, 1810, 1817, 1818.		
Upřesnění obsahu námítky/připomínky			
<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování	
Městská část	Brno - Jundrov		
Katastrální území	Jundrov		
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	1786, 1788, 1789, 1790, 1795, 1796, 1797/1, 1798, 1799/1, 1804, 1805, 1808, 1809, 1810, 1817, 1818, v k. ú. Jundrov + mapa.		
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ			
přílohy: <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne			
<p>Aktuálně se jedná o pozemky zahrad, případně plochy určené k individuální rekreaci, které bychom tímto rádi plánovanou změnou navrhli na plochy čistého bydlení B/r2 v oblasti Ju-1. Dotčená lokalita přímo navazuje na již stabilizované území čistého bydlení při ulici Kopretinová s napojením na veškeré inženýrské sítě s dostatečnou rezervou kapacity pro další napojení. Lokalita je obklopena plochou lesa. Jedná se tedy o území uzavřené, s jasně vymezeným ohraničením. Navrhovanou změnou tak bude vypořádán paradoxní a nepochopitelný stav, který lze považovat za selhání, kdy jsou některé pozemky virtuálně rozděleny na území čistého bydlení a plochu zahrad. Dojde tak na scelení dané oblasti do uzavřeného souboru, který bude jasně a logicky ohraničen.</p> <p>Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme.</p>			
V Brně dne 6.4.2020	Podpis:	<p>Statutární město Brno Doručeno: 06.04.2020 MMB/0155510/2020 listy:1 přílohy: druh: 11/sv:</p>  mmb1es77379989	

*nehodící se škrtněte



Dotčené území

katastr JURANKA návrh

LES

Navrhovaná změna



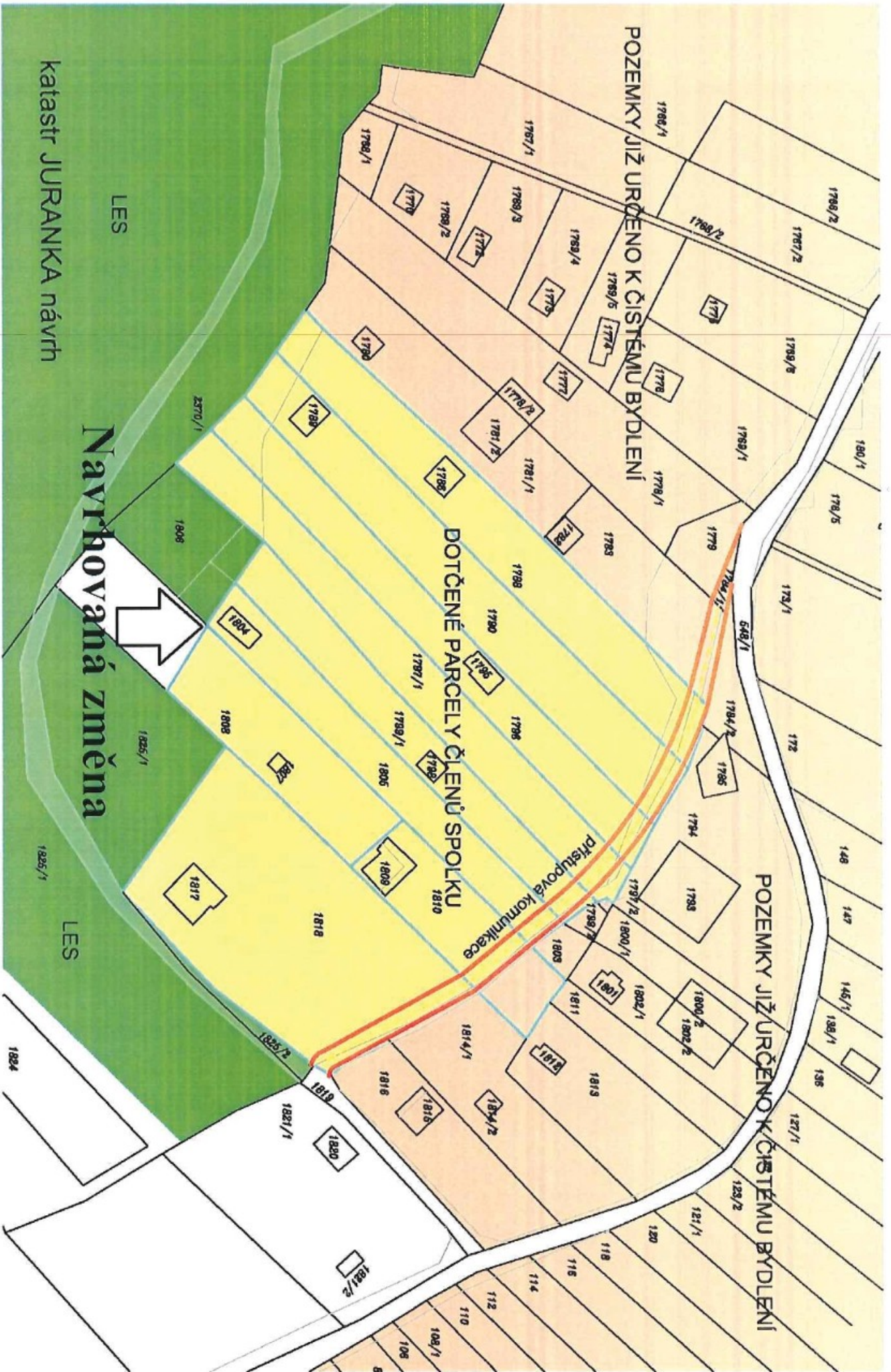
LES

POZEMKY JIŽ URČENO K ČISTÉMU BYDLENÍ

DOTČENÉ PARCELY ČLENŮ SPOLKU

POZEMKY JIŽ URČENO K ČISTÉMU BYDLENÍ

průhledová komunikace



MMB/0155510/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území. Pouze druh pozemku či způsob využití pozemku vyplývající z KN nejsou pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu primárním a jediným kritériem.

Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě výše uvedeného a své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl nejvhodnější možné řešení funkčního využití daných pozemků resp. předmětného území v k.ú. Jundrov. Při tvorbě vycházel zejména z aktuálních podkladů a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. V Návrhu ÚPmB je tak v předmětné lokalitě zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace (ve var. II. a III. Konceptu ÚPmB vymezena plocha zahrádek, v platném také plocha pro individuální rekreaci na ZPF) a v souladu s právními předpisy navržena plocha zahrádek s překryvným ochranným režimem přírodního zázemí v krajině a pohledově významného území. Předmětnými ochrannými režimy je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních a krajinných hodnot jakožto nezastavitelného zázemí města, které nejsou limity vyplývajícími z jiných právních předpisů a již v současném ÚP jsou vyjádřeny "zelenými horizonty, klíny a krajinnými komplexy". Toto přírodní zázemí je chráněno před nepřiměřeným stavebním rozvojem, který by ohrozil existenci stávajících hodnot.

Územní studii "Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna" (atelier ERA, 4/2018) byla předmětná lokalita prověřena a navržena jako plocha zahrádek se zahradními chatami. V předmětné lokalitě není vyhovující dopravní (např. mezi novým bydlením na Jurance a lesem je část obsluhovaná přes les) a technická infrastruktura.

Na základě uvedeného je v Návrhu ÚPmB předmětné území důvodně určeno jako plocha zahrádek s vymezenými "překryvnými a ochrannými režimy" (přírodní zázemí v krajině a pohledově významné plochy), která tvoří postupný přechod mezi zastavěným a hodnotným nezastavěným územím Kohoutovických lesů, a proto není účelné a opodstatněné toto vymezení měnit a zintenzivňovat tak využití území na neprověřenou plochu bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: - 6 -04- 2020

Č.j. MMB: 0155513

Příl:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

NÁVRH NOVÉHO ÚPmB

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Statutární město Brno

Doručeno: 06.04.2020

MMB/0155513/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

11/sv:



mmb1es7737998b

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem občan města Brna

Jsem vlastníkem stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Brno Bystrc, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

K procesu pořizování

Městská část

Brno Bystrc

Katastrální území

Brno Bystrc

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

parc č. [redacted]

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ne

Souhlasím se zahrnutím pozemku do plochy komerční vybavenosti W, ale požaduji, aby byly regulativy pro výškovou úroveň (v tomto případě 6 – 16 m) nastaveny tak, že nesplnění min. výškové úrovně je rovněž přípustné. Důvodem mého požadavku je skutečnost, že na pozemku je stabilizován jednopodlažní objekt výroby oplatků (byť zatím jako stavba dočasná s opakovanou dobou prodloužení), ale nutnost případného navyšování objektu z důvodu splnění formální podmínky výškové úrovně je v rozporu s povahou provozu i s našimi potřebami. Domníváme se, že zachování objektu v současných objemových parametrech je žádoucí, neboť objekt je v současnosti v území dobře provozně zapojen – nerušící výroba je doplněna prodejem výrobků a současně prodejem sezonního občerstvení pro obyvatele v navazujících plochách bydlení. Z tohoto důvodu plánujeme výhledově změnu současného objektu na stavbu trvalou bez stavebních zásahů.

V Brně dne 31.3.2020

Podpis: Hana Bačíková [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0155513/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Dolní mez výškové úrovně zástavby je dle závazné části návrhu územního plánu pouze doporučena, pokud není stanoveno jinak. Na lokalitu, ve které se pozemek nachází nejsou kladeny žádné dodatečné podmínky. Lze tedy uzavřít, že návrh umožňuje v daném území záměry, které jsou nižší než 6 metrů. Návrh územního plánu tedy již v současné době odpovídá požadavkům podatele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es77379c0d

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: - 8 - 04 - 2020

Č.j. MMB: 0156394

Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnostiDatum narození/
Identifikační čísloTrvalé bydliště/
sídl

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území JUNDROV, parc č

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

JUNDROV

Katastrální území

JUNDROV

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDUVODNĚNÍ

přílohy:

 ano ne

ZADAM, ABY OBE PARCELY NA [REDAKCE]
 BYLY ZADAZENY JAKO PLOCHA BYDLENI.
 NYNI JE MENSI CAST URČENA PRO REKREAČNÍ
 BYDLENI A VETSI JAKO PLOCHA URČENA K
 BYDLENI. VZHEDEM K OKOLNÍ ZASTAVBE
 ZADAM, ABY CELY POZEMEK I S JEHO ZAS-
 TAVĚNOU ČASTÍ BYL URČEN PRO BYDLENI,
 JAKO ZASTAVITELNA PLOCHA.

V BRNE dne 8.4.2020

Podpis:

MMB/0156394/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Oba dva pozemky parc. č. 1477/2 i 1478 k.ú. Jundrov jsou v návrhu ÚP zahrnuty do stabilizované plochy bydlení B/r2, (při rozvojové lokalitě Ju-4).

Vymezení plochy bydlení na obou požadovaných pozemcích je základním předpokladem pro možnost jejich stavebního využití, což je požadováno v námitce. V projednávaném návrhu bylo věcné námitce vyhověno.

ÚP již neřeší problematiku možného dopravního napojení jednotlivých pozemků.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

80 0174 597

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A ROZVOJE

Statutární město Brno
Doručeno: 09.04.2020
MMB/0157397/2020
listy: přílohy: 1
druh: 11/av:



PODÁNÍ K NÁVRHU **Návrh Územního plánu města Brna**

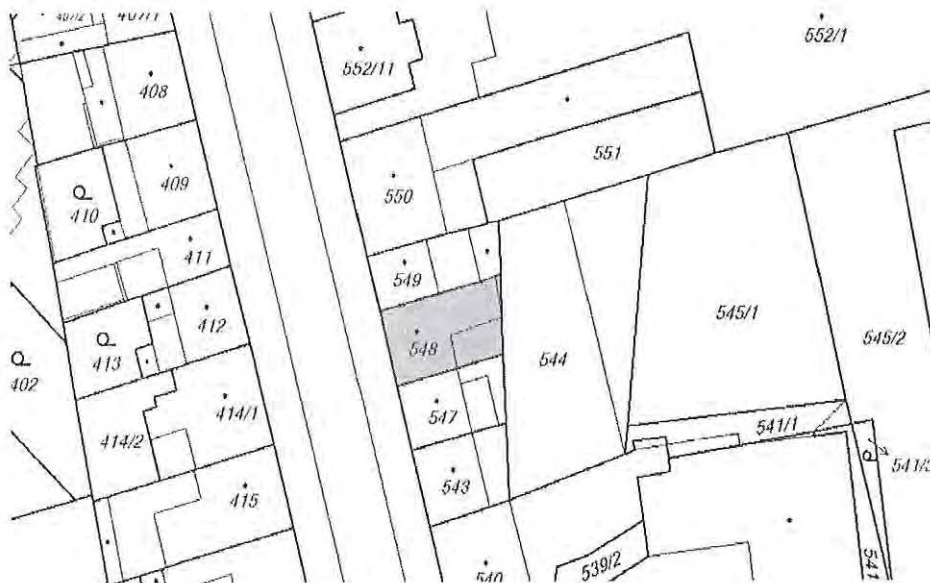
Podatel	
Typ subjektu:	Právnícká osoba
Název společnosti:	LIKVID REAL, s.r.o.
Adresa / sídlo:	U Zákřutu 1778/5, Záběhlice, 10600 Praha 10
IČ:	26774291
Kontakt:	Telefon: 721 093 339
Kontakt:	E-mail: kmoch@petrisk.cz

Námitka	číslo:	1
---------	--------	---

Požaduji změnu dotčené plochy z B/r2 stabilizované na C/k4 navrhované.

Adresa: Poděbradova 280/103, 612 00 Brno – Královo Pole

Námitka číslo 1 (zákres)



V Praze dne 9.4.2020	Podpis
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:	
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno	

MMB/0157397/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 548 k. ú. Ponava s nemovitostí Poděbradova 280/103 je dle dosavadního platného ÚPmB součástí návrhové smíšené plochy (SO), v ulici Poděbradova je v daném místě rozhraní mezi stabilizovaným bydlením a smíšenými plochami vymezeno v hranici mezi pozemkem parc..č. 539/1 a pozemkem parc. č. 535.

V Návrhu nového ÚP je rozvojová lokalita Po-2 s vymezenou návrhovou plochou smíšenou obytnou C/k4 při ulici Poděbradova vymezena tak, že nezahrnuje část současné návrhové plochy SO, ani pozemek podatele. Žádoucí je zachování využití území v kontinuitě s platným ÚPmB.

Zpracovatel se na základě pokynu pořizovatele problematikou vymezení rozsahu lokality Po-2 znovu zabýval a –z pozice odborného garanta správnosti řešení– upravil rozsah lokality a návrhové plochy C/k4 v předmětné části území při ulici Poděbradova dle rozsahu smíšených ploch SO v dosavadním ÚPmB.

Ve výsledku bylo námítce vyhověno.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

20174 494

Statutární město Brno

Doručeno: 11.04.2020

MMB/0157494/2020

listy: přílohy: 3
druh: 11/av:



mmb1es7737a06d

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh Územního plánu města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Husovice, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno – sever

Katastrální území

Husovice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Dotčené pozemky parc. č. [redacted] - zahrady při ul.
Soběšická – změna dle Návrhu UP označeno „Hu-5“

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Dne 17.2.2020 jsem podal na OÚPR MMB níže příloženou žádost. Nebylo mi odpovězeno a tato drobná požadovaná úprava se nepromítla do „Návrhu Územního plánu města Brna“.

PŘIPOMÍNKA ke grafické části

Již dříve byl potvrzený přístup k pozemku par. [redacted] Magistrátem m. Brna – viz. příloha. V této souvislosti žádám o opravu grafické části návrhu ÚP v části označené „Hu-5“, jak je vyznačeno níže v příloze

- grafické vyznačení připomínky

- potvrzení přístupu MMB č.j. MMB/0020417/2009/Mak z 18.1.2009 + grafické znázornění

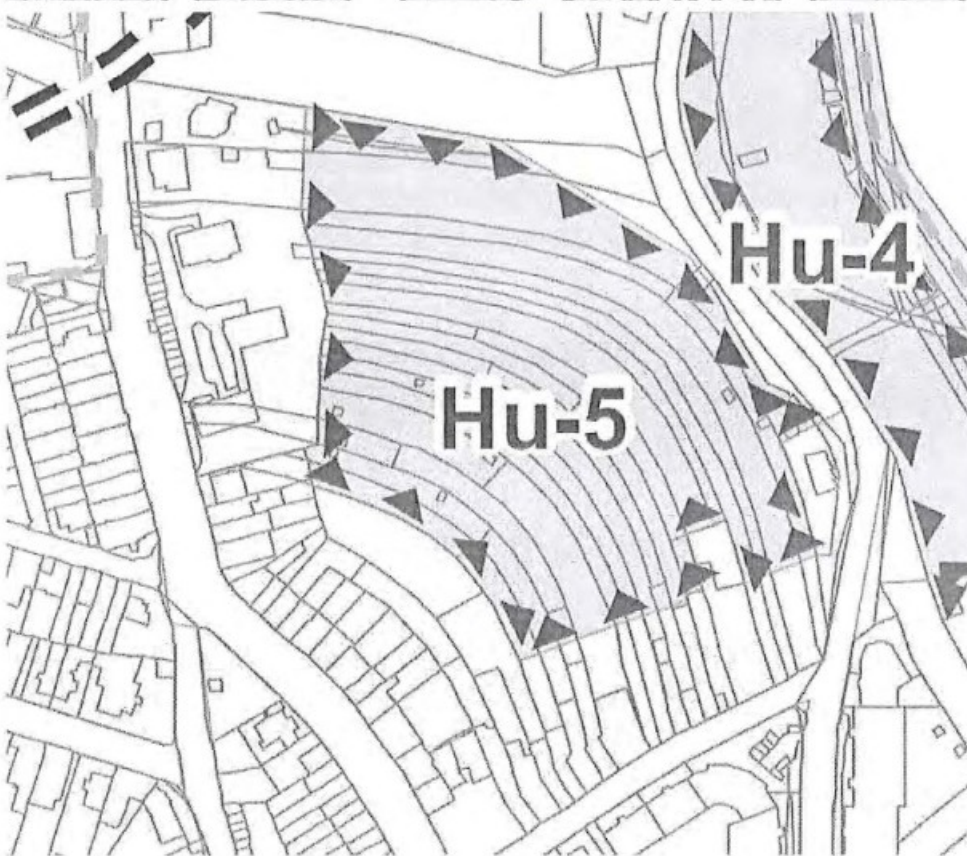
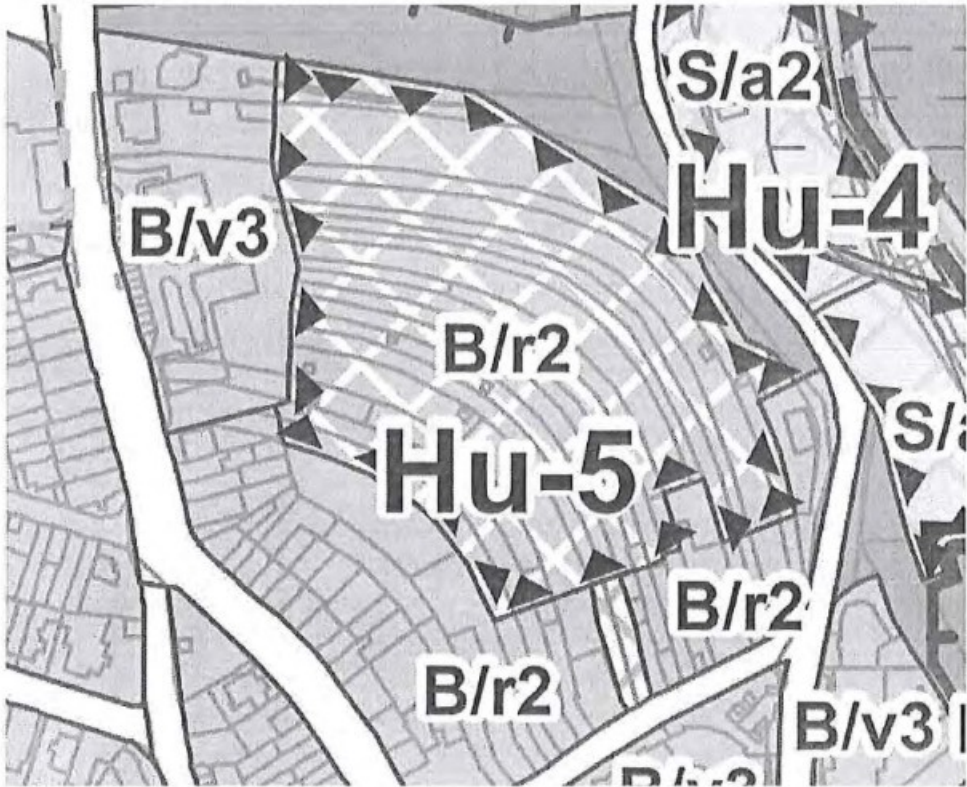
- dopis ze 17.2.2020

V ...Brně ... dne ...10.4.2020

Podpis [redacted]

*nehodící se škrtněte

Nový UP návrh 04-2020 ---- uvedeno v grafické části





List vlastnictví



V-2009-15
A

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0010902/2009
ZE DNE: 2009-01-15
NAŠE Č.J.: MMB/0020417/2009/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0010902/2009

MMB ODM
Mgr. Jan Dvořák
-zde-



VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2009-01-18

Vyjádření ke zřízení věcného břemene průchodu přes pozemky p.č. 2321/14, 2362/1 a 2365/1 v k.ú. Husovice při ul. Soběšická – návrh majetkoprávního řešení přístupu ke všem zahradám v předmětné lokalitě

Vážený pane magistře,

požádal jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření ke zřízení věcného břemene průchodu přes pozemky p.č. [redacted] k.ú. Husovice při ul. Soběšická – návrh majetkoprávního řešení přístupu ke všem zahradám v předmětné lokalitě.

V současné době je zajištěn přístup ke všem uvedeným pozemkům ve vaší žádosti prostřednictvím pozemků p.č. [redacted] k.ú. Husovice v majetku statutárního města Brna. Pozemek p.č. [redacted] k.ú. Husovice leží v ploše bydlení čistého a plní funkci veřejného prostranství. Okrajem tohoto pozemku je navíc zřízen panelový chodník umožňující přístup k pronajatým zahrádkám.

Věcné břemeno příjezdu a přístupu po městském pozemku, který je součástí ploch komunikací a prostranství místního významu nebo plní jeho funkci, se nezřizuje. Tyto pozemky jsou veřejně přístupné všem bez omezení.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné zahrádky součástí plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), která je prověřována v Konceptu ÚPmB pro budoucí jiné funkční využití.

Přístup výše uvedené plochy bude s největší pravděpodobností zajištěn přes pozemky p.č. [redacted] k.ú. Husovice z ul. Soběšické a p.č. [redacted] k.ú. Husovice z ul. Skryjové, rovněž v majetku statutárního města Brna.

Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době je přístup k pozemku p.č. [redacted] k.ú. Husovice zajištěn přes pozemky statutárního města Brna a není potřeba zřizovat věcné břemeno přístupu. Pokud v budoucnu dojde ke změně funkčního využití pozemků, bude přístup řešen veřejně přístupným koridorem v odpovídající šířce dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a přístup ke všem pozemkům bude zachován [redacted]

S pozdravem

Ing. D [redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Na vědomí : ing. Matoušek, ing. ar [redacted]



Magistrát města Brna,
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno

Paní Ing. Zuzana Křenková

Brno, 15.2.2020

Věc:

Připravovaný Územní plán města Brna – drobná úprava na ploše B/r2 a I/-/z

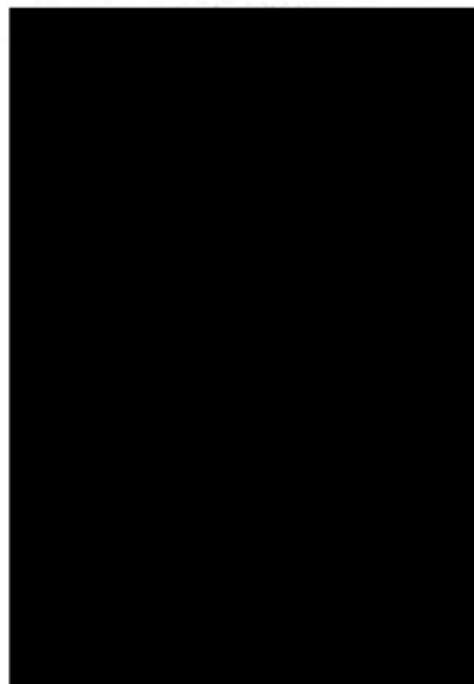
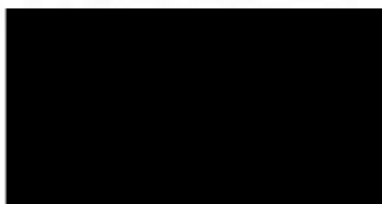
Katastrální území: Husovice
pozemek par. č. [REDACTED]

Dobrý den,

V návaznosti na naše jednání dne 14.2.2020 si dovoluji požádat Odbor územního plánování a rozvoje, jako subjekt, který pro Kancelář architekta města Brna zpracovává připomínky a návrhy úprav připravovaného ÚP, aby byla opravena formální záležitost ve výše uvedeném území dle přiložené grafické přílohy.

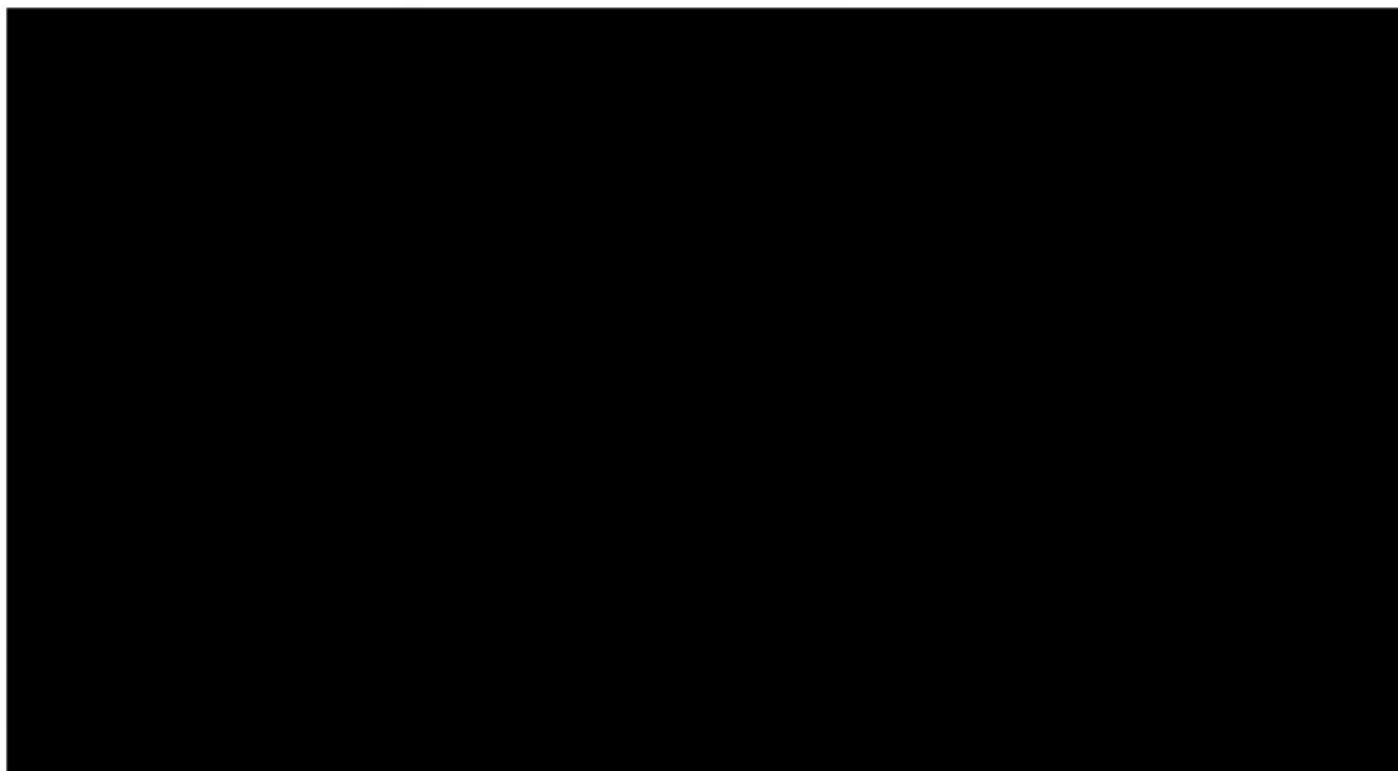
Již dříve byl potvrzený přístup k pozemku par. č. [REDACTED] Magistrátem m. Brna – viz. příloha. V této souvislosti prosím o opravu zelené barvy v místě přístupu na růžovou, jak je vyznačeno v již zmiňované příloze.

Děkuji a zdravím,



NÁVRH FORMÁLNÍ ÚPRAVY - detail:

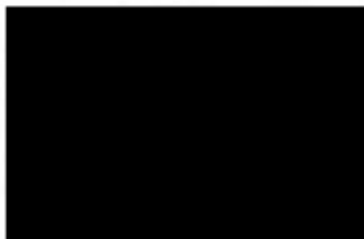
* plochu „bydlení“ upravit ze zelené na růžovou tak, aby k pozemku parc. č. 2359 byl možný přístup



Magistrát města Brna,
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno
Brno, 10.4.2020

Přílohou posílám NÁMITKU/PŘIPOMÍNKU k projednávanému
Návrhu Územního plánu města Brna.

Pevné zdraví,



MMB/0157494/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel požadoval vymezení stavební plochy na západních okrajích pozemků parc. č. 2362/1 a 2365/1 k. ú. Husovice, v majetku smB, tak, aby přes ně byl zajištěn přístup na pozemek parc. č. 2359 k. ú. Husovice.

V návrhu nového ÚP je vymezena v rozvojové lokalitě Hu-5 zastavitelná plochy bydlení B, a to včetně západních okrajů městských pozemků. (Varianta s ponecháním nestavební plochy ZPF, jež obsahovala jedna z variant Konceptu nového ÚP, se do návrhu ÚP nepromítla). Požadavku podatele již bylo vyhověno.

ÚP neřeší přístupy na jednotlivé pozemky zahrnuté ve funkční ploše, v lokalitě Hu-5 je vymezena návrhová plocha bydlení, která navazuje na stabilizovanou plochu bydlení při ulici Soběšická, požadavek podatele na "převedení zelené barvy na růžovou" (dle jeho grafického zakresu v námitce) tak byl již v projednaném návrhu nového ÚP obsažen na základě vymezených funkčních ploch:

Obecně lze komunikace a cesty zpřístupňující jednotlivé pozemky řešit ve všech funkčních plochách, není účelem ÚP vymezovat systém komunikací a cest, který je nad podrobnost ÚP v měřítku 1:10 000.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

29 017 178

Statutární město Brno
Doručeno: 14.04.2020
MMB/0157528/2020

listy: přílohy: 1
druh: 11/av:



mmb1es7737a090

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A ROZVOJE

PODÁNÍ K NÁVRHU

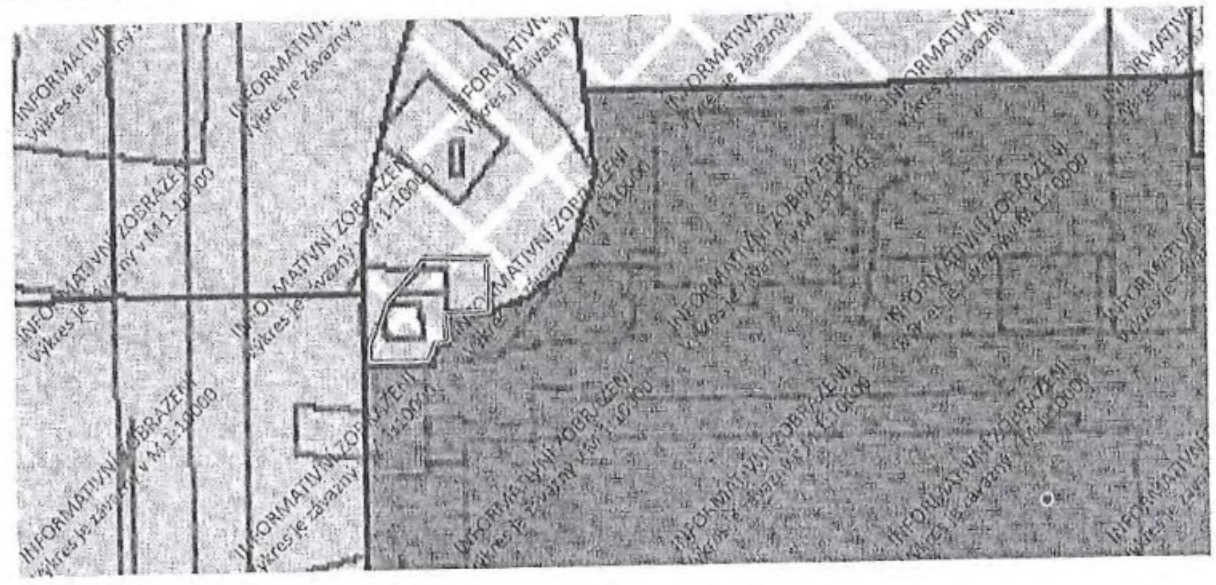
Návrh Územního plánu města Brna

Podatel	
Typ subjektu:	Fyzická osoba
Příjmení, jméno:	[REDACTED]
Adresa / sídlo:	[REDACTED]
Kontakt:	[REDACTED]

Připomínka	číslo:	1
------------	--------	---

Z jakého důvodu je označené území zařazeno do dopravní infrastruktury

Připomínka číslo 1 (zářes)



V <u>BRNA</u> dne <u>14.4.2020</u>	Podpis
------------------------------------	--------

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0157528/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vznesen dotaz podatele, z jakého důvodu je pozemek p.č. 442/2 v k.ú. Dolní Heršpice součástí plochy dopravní infrastruktury D.

Předmětný pozemek je součástí plochy pro dopravu i v současném územním plánu a jeho využití zůstává nezměněno.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 14-04-2020
Č.j. MMB: 0157737

PODÁNÍ K NÁVRHU

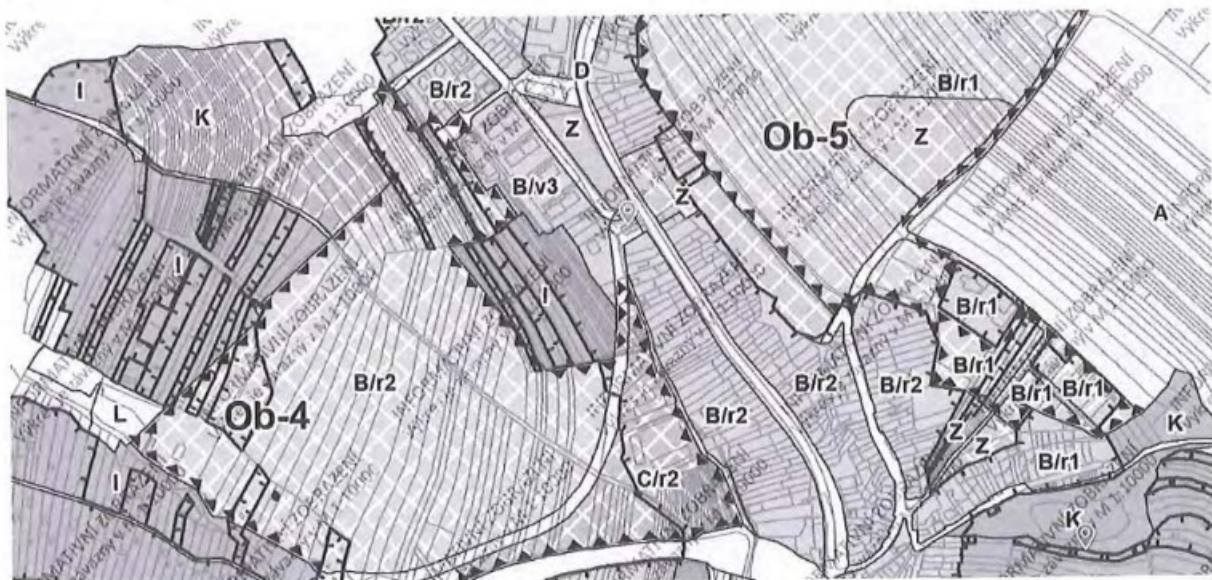
Návrh Územního plánu města Brna

Podatel	
Typ subjektu:	Fyzická osoba
Příjmení, jméno:	
Adresa / sídlo:	
Kontakt:	

Připomínka	číslo:	1
------------	--------	---

Protestujeme proti zřízení silnice spojující Obřany (Fryčajova) a Lesnou (Barvy). Silnice není systémové řešení potřebného obchvatu Maloměřic a Obřan, ale mohla by se stát "trvalým provizoriem". Do horní části Obřan přivede katastrofální množství aut. Silnice zničí přístup z obřanského sídliště na jedinou pěší cestu ke školce a ke Svitavě (za "hasičkou"), znehodnotí dětské hřiště na Fryčajově a uzavře úzké obřanské údolí mezi dvě přetížené výpadovky korunované křižovatkou nad "hasičkou".

Připomínka číslo 1 (zákres)



V <i>Brno</i> dne <i>6.4.2020</i>	Podpis	
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 66		

MMB/0157737/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s komunikačním propojením Ob/1 Obřany - Lesná z důvodu např. nevratné devastace území, zvýšení hluchnosti a prašnosti, navýšení dopravní zátěže na Lesné a v Obřanech, likvidace rekreačního charakteru území, zásahu do zeleně.

V rámci Návrhu pro opakovaného veřejné projednání bude řešení upraveno a projednané vedení záměru Ob/1 vypuštěno. Rozvojové lokality Ob-1 a Ob-4 budou přeřazeny do územních rezerv. V území bude potvrzen stávající stav včetně vymezení koridoru veřejného prostranství ve stopě stávající obslužné komunikace, propojené kolem stávajícího garážového dvora do ulice Hlaváčovy.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Oproti původnímu vypořádání došlo ke změně řešení a rozvojové lokality i územní rezervy nebyly vymezeny.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování
Došlo dne: 14-04-2020
Č.j. MMB: 0157766
Příl.:

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh změny územního plánu města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba

Jméno, příjmení

Datum narození/

Trvalé bydliště/

Jsem občan města Brna

Jsem spovlastníkem pozemku/ v ploše dotčené navrhovanou změnou
Katastrální území Ivanovice, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Ivanovice

Katastrální území

Ivanovice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

p.č. [redacted]

Text námítky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

Shora uvedené pozemky jsou v návrhu nového územního plánu zařazeny v tzv. územní rezervě.

S tímto zařazením nesouhlasím, požaduji zařadit oba pozemky do plochy bydlení, rezidenční nízkopodlažní, tak abych mohl pozemky využít ke stavbě rodinných domů, a tedy za účelem, za kterým jsem pozemky před 27 lety pořizoval.

Není důvod nepovolit změnu využití těchto pozemků, jde o pozemky v intravilánu obce v zastavěné části, volně navazující na zástavbu RD a jsou stejně přístupné a dopravně dostupné jako stavba na pozemku přímo sousedícím, p.č. [redacted] která je evidována jako plocha bydlení, rezidenční nízkopodlažní.

Zařazení do plochy bydlení považuji za rozumné a nijak omezující ostatní RD v okolí a zcela v souladu s charakterem území jako celku. Je zde rovněž možnost přímého napojení na veřejnou komunikaci.

Vzhledem k umístění pozemků p.č. [redacted] navrhuji tedy provedení změny návrhu územního plánu tak, aby byly obě parcely zařazeny do nového územního plánu jako plocha bydlení, protože toto zařazení zcela logicky vyplývá z umístění obou pozemků v zastavěném celku obce (viz příloha č. 1).

Pozemky neslouží k využívání jako zemědělská půda, tedy k pěstování zemědělských plodin, navíc jsou oba pozemky již léta bezplatně užívány sousedem panem Müllerem, který je užívá jako odkládací prostor pro stroje a zařízení, které se mu nevejdou na jeho pozemek, zastavěný stavbou domu od roku 1994. (viz snímek z mapy) Současně využívá tyto pozemky k přístupu na svoji nemovitost. (viz fotodokumentace) Navíc oba tyto dva pozemky bezprostředně navazují na zastavěné území, v minulosti jsem dával souhlas sousedovi ke zbudování domu v přímém sousedství mé parcely. V žádném případě zde nehrozí možnost omezení využití ke stavebním účelům z důvodu budoucího vedení rychlostní

komunikace D3 (jak je v textové části návrhu ÚP uvedeno). Za pozemky volně navazuje Velká baba. V minulosti jsem se také mnohokrát informoval na Odboru územního plánování Magistrátu města Brna a na stavebním úřadu v Ivanovicích na možnost využití uvedených parcel ke stavebním účelům. V letech minulých – tj. v rozmezí let od roku 1993, kdy jsem nemovitosti koupil, a to jako budoucí stavební parcely dle návrhu územního plánu z té doby, až do minulého roku jsem byl vždy informován v tom smyslu, že je zájem na zařazení těchto pozemků do územního plánu k účelu zastavění rodinnými domy, že existují návrhy A, B a C, v nichž je uveden způsob užití pozemků, přičemž jsem byl informován jak z magistrátu MB, tak z úřadu v Ivanovicích, že je ke schválení překládána varianta B, podle níž se v případě této lokality jedná o budoucí plochu bydlení.

Ze všech shora uvedených důvodů navrhuji zařadit oba pozemky p.č. [redacted] jako plochu bydlení k zastavění nízkopodlažními domy.

V Brně dne 28.3.2020

Podpis: Ing. Lubomír Tré [redacted]

**nehodící se škrtněte*

Číslo LV: [REDACTED]

Katastrální území:

Ivanovice [655856]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

[REDACTED]

Pozemky

Parcelní číslo

[REDACTED]

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

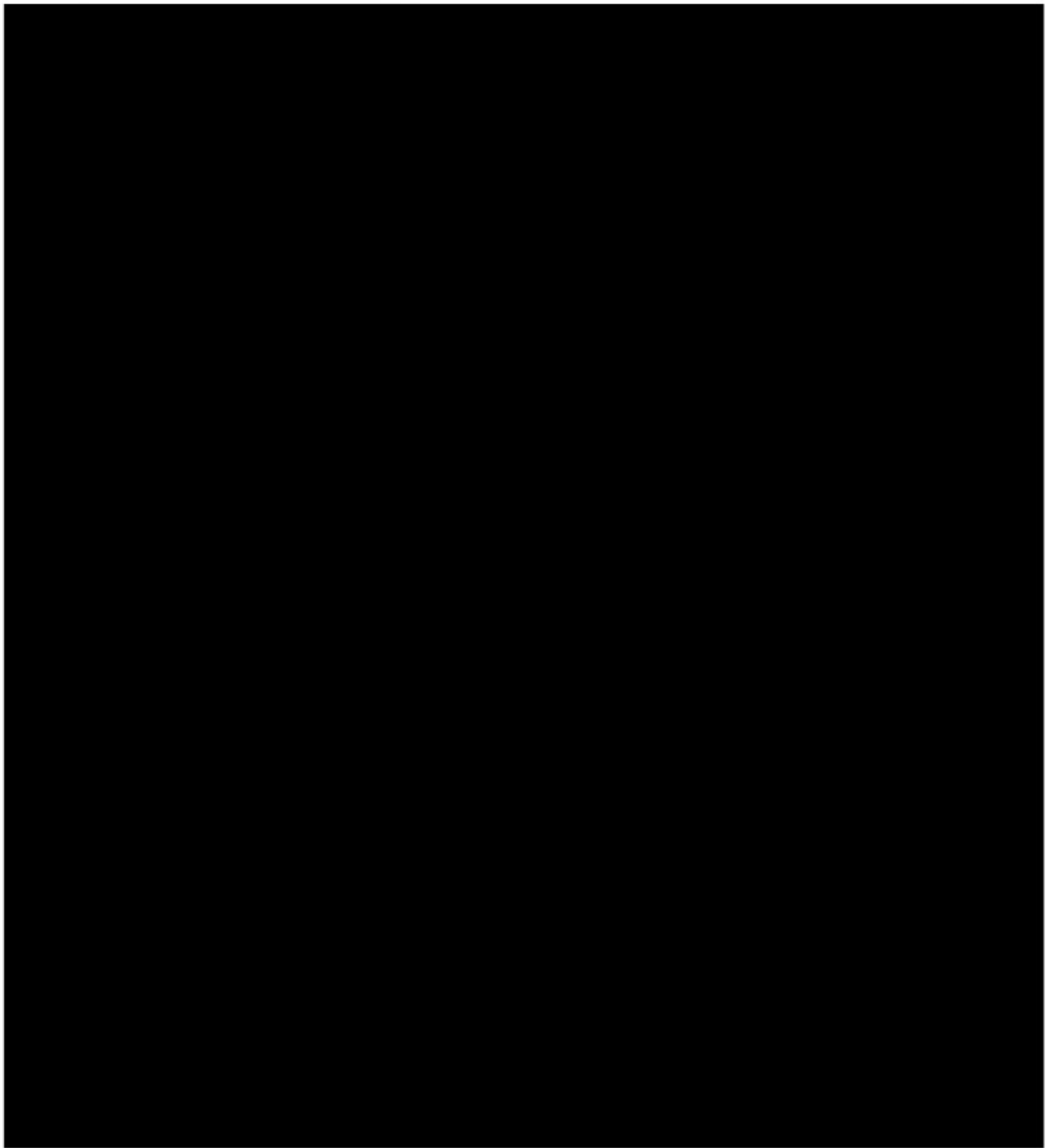
Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

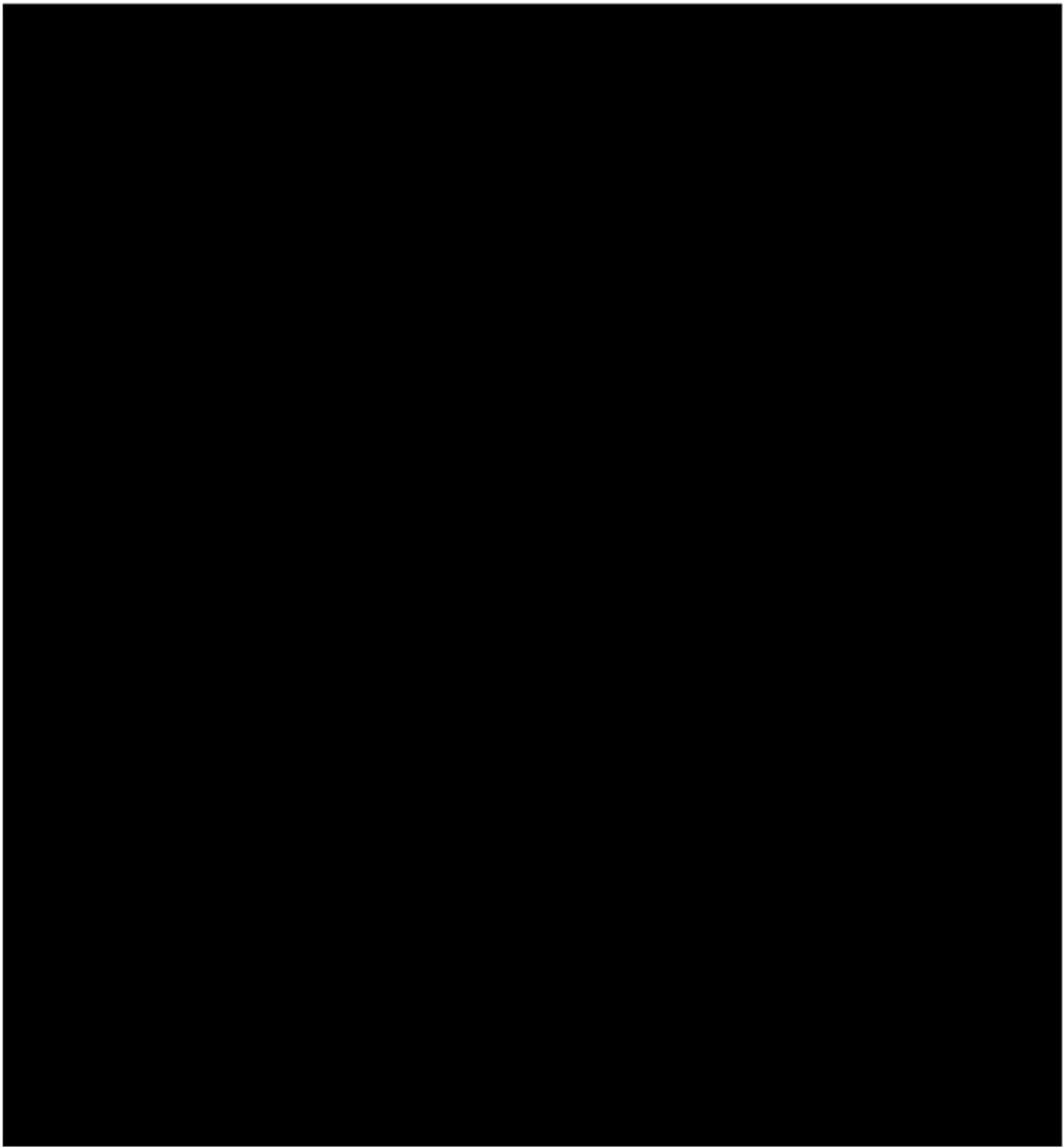
Práva stavby

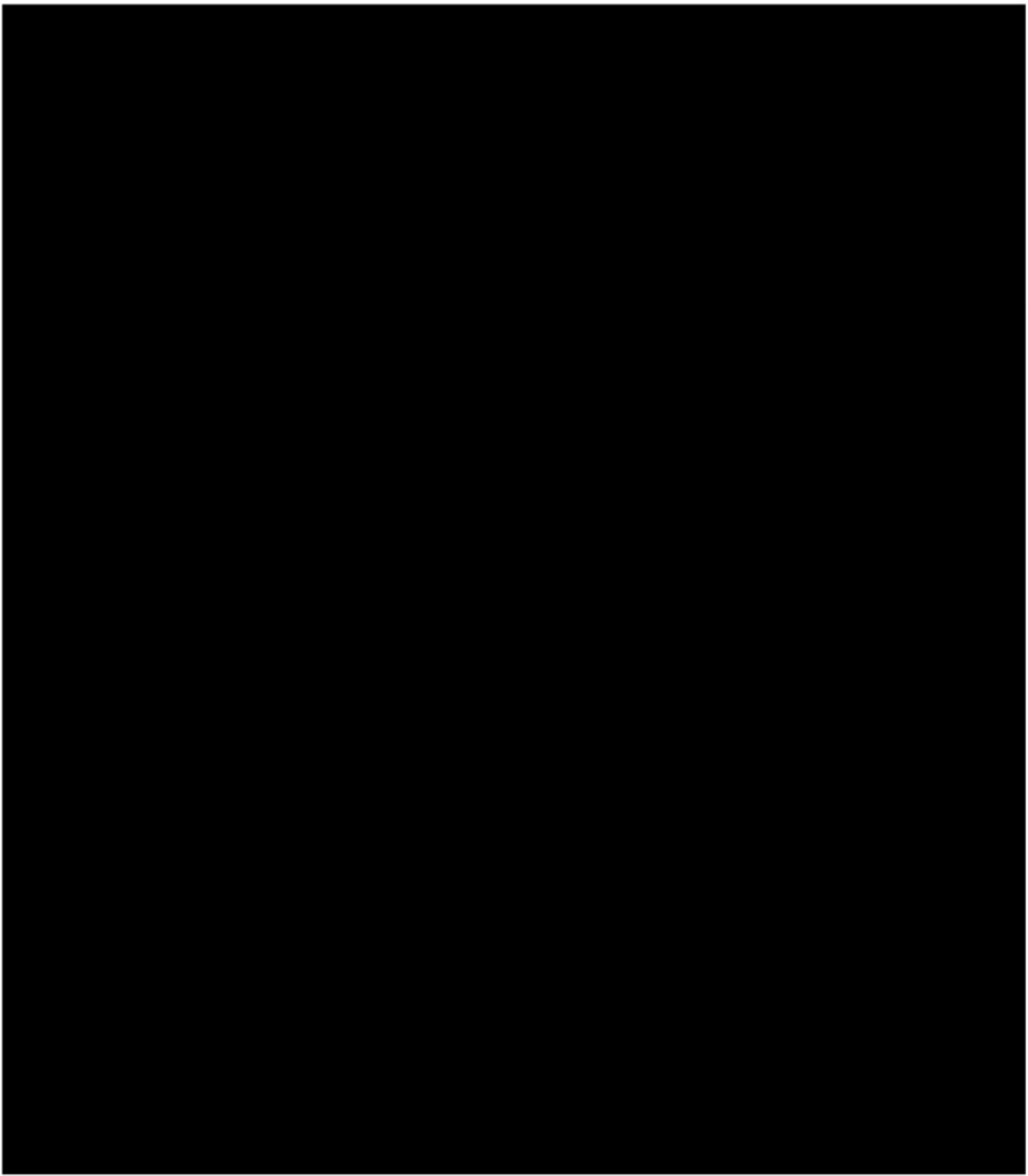
Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2020 07:00:02.







MMB/0157766/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Zpracovatel vycházel při zpracování Návrhu ÚPmB z Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018, a dalších aktuálních podkladů. Území Ivanovic mělo být dle dohody s MŽP ČR z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty I. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality I-1 do územní rezervy, vyjma částí, které jsou již v platném ÚPmB součástí stavebních ploch. Návrhem ÚPmB (6/2020) jsou tak naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a rozvojová lokalita I-1 je převedena do územní rezervy B-8.

Návrh ÚPmB (6/2020) vymezil územní rezervu B-8 "k prověření potřeby rozšíření návrhových ploch bydlení a veřejných prostranství v rozvojové ose Medlánky – Řečkovice – Ivanovice, přičemž územní rezervu je možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 (S43) na území města Brna."

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy B-8 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 (S43) na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění. V současné době je žádoucí aktivovat územní rezervu B-8 na k.ú. Ivanovice pro bydlení“.

Na základě uvedeného pořizovatel dal pokyn územní rezervu B-8 v návrhu ÚPmB aktivovat pro bydlení v souladu s podnětem určeného zastupitele a ve výsledném řešení Návrhu ÚPmB je tedy vymezena v předmětné lokalitě návrhové plochy bydlení B/r1.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es7737a231

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 A ROZVOJE

PODÁNÍ K NÁVRHU Návrh Územního plánu města Brna

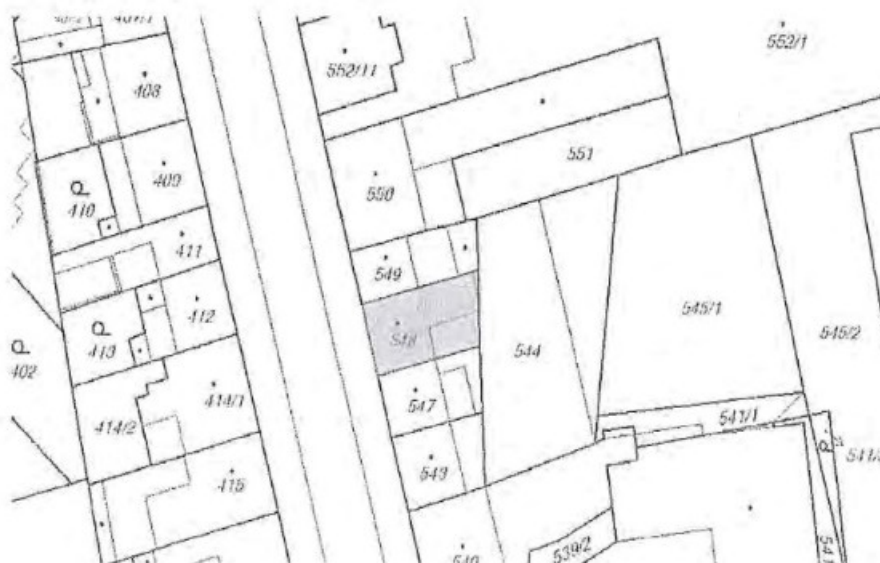
Podatel	
Typ subjektu:	Právnícká osoba
Název společnosti:	LIKVID REAL, s.r.o.
Adresa / sídlo:	U Zákřutu 1778/5, Záběhlice, 10600 Praha 10
IČ:	26774291
Kontakt:	Telefon: 721 093 339
Kontakt:	E-mail: kmoch@petrisk.cz

Námitka	číslo:	1
---------	--------	---

Požaduji změnu dotčené plochy z B/r2 stabilizované na C/k4 navrhované.

Adresa: Poděbradova 280/103, 612 00 Brno – Královo Pole

Námitka číslo 1 (zákres)



V Praze dne 9.4.2020

PC

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0157897/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 548 k. ú. Ponava s nemovitostí Poděbradova 280/103 je dle dosavadního platného ÚPmB součástí návrhové smíšené plochy (SO), v ulici Poděbradova je v daném místě rozhraní mezi stabilizovaným bydlením a smíšenými plochami vymezeno v hranici mezi pozemkem parc..č. 539/1 a pozemkem parc. č. 535.

V Návrhu nového ÚP je rozvojová lokalita Po-2 s vymezenou návrhovou plochou smíšenou obytnou C/k4 při ulici Poděbradova vymezena tak, že nezahrnuje část současné návrhové plochy SO, ani pozemek podatele. Žádoucí je zachování využití území v kontinuitě s platným ÚPmB.

Zpracovatel se na základě pokynu pořizovatele problematikou vymezení rozsahu lokality Po-2 znovu zabýval a –z pozice odborného garanta správnosti řešení– upravil rozsah lokality a návrhové plochy C/k4 v předmětné části území při ulici Poděbradova dle rozsahu smíšených ploch SO v dosavadním ÚPmB.

Ve výsledku bylo námitce vyhověno.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es7737a4a3

DS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – schválené Zastupitelstvem města Brna usnesením č. <u>ZM7/3871</u> na zasedání konaném dne 19. 6. 2018	
Identifikační údaje podatele		
Fyzická osoba/právnícká osoba		
Jméno, příjmení / Název společnosti		
Datum narození/ Identifikační číslo		
Trvalé bydliště/ sídlo		
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Nový Lískovec parc č. [REDACTED]	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky		
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno město	
Katastrální území	Nový Lískovec	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ		
přílohy:		
<input checked="" type="checkbox"/> ano		
<input type="checkbox"/> ne		
Nesouhlasíme s návrhem, aby pozemky kolem ulice Travní byly vedeny i nadále jako plocha pro rekreaci.		
Navrhujeme aby pozemky kolem ulice Travní včetně pozemků s parcelním číslem [REDACTED] byly změněny na plochu pro čisté bydlení (rozvojová lokalita) – případně s částečným omezením (odstup od přírodní rezervace Kamenný vrch), které bylo specifikováno v Urbanistické studii Kamenný vrch II a která byla schválena zastupitelstvem městské části Brno – Nový Lískovec usnesením ZMČ č.5/26 ze dne 16.12.2009 – bod. Č.11.		
Odůvodnění: Lokalita podél ulice Travní je již v současné době částečně vedena jako plocha pro bydlení – 7 parcel roztroušených podél celé komunikace. Celá ulice je obsluhována svozem odpadků, údržbou povrchu a doručováním poštovních zásilek. Objekty podél ulice Travní jsou zásobovány vodou z městského vodovodu a ve velké většině (dnes ještě) rekreačních objektů se trvale bydlí.		
Přílohy: ÚS Kamenný vrch II – komplexní návrh funkčního a prostorového využití		
V Brně dne 14.4.2020	Po [REDACTED]



PLŮČNÝ STAVĚNÍ - VEŘEJNÉ

skv	skv	skv	skv
skv	skv	skv	skv
skv	skv	skv	skv
skv	skv	skv	skv

PLŮČNÝ STAVĚNÍ - VOJNE

skv	skv	skv	skv
skv	skv	skv	skv
skv	skv	skv	skv
skv	skv	skv	skv

DOPRAVA

skv	skv	skv	skv
skv	skv	skv	skv
skv	skv	skv	skv
skv	skv	skv	skv

OCHRANĚ REZERV A LUKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

..... Inženýrské přírodní rezervace
 Ochranné pásmo přírodní rezervace - 50 m
 Plošná ochrana rezervací ve vzdálenosti 50 m od stávků kůln
 Ochranná pásma vodních zdrojů

PROSTOROVÉ VZTAHY

Zastavěná plocha
 Plocha pro uložení odpadků veřejně přístupná
 Sportovní plocha
 Plocha pro uložení odpadků veřejně přístupná
 Plocha pro uložení odpadků veřejně přístupná
 Plocha pro uložení odpadků veřejně přístupná
 Plocha pro uložení odpadků veřejně přístupná

DOKONČENÍ ÚZEMÍ

..... Konec zastavěného území
 Konec zastavěného území
 Konec zastavěného území
 Konec zastavěného území
 Konec zastavěného území

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Doslo: 15-04-2020
Č.j. MMB:
Přil.:

Od:
Odesláno:
Komu:
Kopie:
Předmět:
Přílohy:



V příloze zasílám připomínku/ námitku k ÚZEMNÍMU PLÁNU MĚSTA BRNA
Děkuji za potvrzení přijetí



Tato zpráva byla zkontrolována na viry programem Avast Antivirus.
www.avast.com

MMB/0158465/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Řešení rozhraní stavební funkce bydlení B a nestavební funkce krajinné zeleně K v návrhu nového ÚP vyplývá z varianty II projednaného Konceptu nového ÚP a vyplývá z řešení dle Územní studie Kamenný vrch II. V kontaktu s přírodní rezervací není možné vymezit návrhové stavební plochy až k ulici Travní, je třeba vytvořit přechodový přírodní pás plochou zeleně. Dopravní obsluha návrhových ploch bydlení nemá probíhat přístupem od ulice Travní, ale přes rozvojové území nad ulicí Petra Křivky, z ulice Koniklecová. Prioritním zájmem v území je ochrana přírodních hodnot v území severovýchodně ulice Travní a k tomu musejí být vytvořeny v ÚP podmínky návrhem vhodných funkčních ploch.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh Územního plánu města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Tělovýchovná jednota Lokomotiva – Ingstav, z.s.

Datum narození/
Identifikační číslo

44012381

Trvalé bydliště/
sídlo

Horáková 3080/7, 616 00 Brno

Jsem – nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Bystrc, parc. č. 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/79

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno-Bystrc

Katastrální území

Bystrc

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/79,

Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Na výše zmíněných předmětných parcelách, na kterých připravovaný Územní plán města Brna počítá s omezením výšky výstavby na max. 7m, stojí budova zázemí sportovního areálu TJ Lokomotiva – Ingstav, z.s., konkrétně oddílů rugby a tenisu. TJ do budoucna počítá s rozvojem tohoto areálu tak, aby zde mohlo vzniknout plnohodnotné zázemí pro tréninkové centrum mládeže. První etapou je projekt dostavby nízké tělocvičny v 1. nadzemním podlaží, který je ve fázi vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. V další fázi by se měla realizovat dostavba „víceúčelového sportovního sálu“ ve 2. nadzemním podlaží ubytovací kapacity. Celkový záměr počítá s celkovou výškou objektu 15 m v souladu s okolní výstavbou na ul. Jakuba Obrovského, která je v souladu s aktuálním platným Územním plánem města Brna, a proto žádáme o navýšení z výškové úrovně 1 na výškovou úroveň 3, kde je výškové rozpětí 6-16 m.

V ...Brně... dne ...6.4.2020....

Podpis: ...Ing. Pavel Holčěk, předseda.....

*nehodící se škrtněte

MMB/0158516/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vzhledem k připravovaným záměrům TJ Lokomotiva – Ingstav, z.s. na rozvoj sportovního areálu a již vydanému závaznému stanovisku dává pořizovatel pokyn u části plochy S/o1 při ulici Jakuba Obrovského s pozemky p.č.31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/79 v k.ú. Bystrc na zvýšení výškové úrovně z S/o1 na S/o3. Tato výšková úroveň je v souladu s okolní výstavbou na protější straně ulice Jakuba Obrovského.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 9.04.2020

Č.j. MMB: 0158523
Příl.:

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Územní plán města Brna návrh

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno

Doručeno: 14.04.2020

MMB/0158523/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

11/av:



mmb1es7737a4e4

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení

Datum narození

Trvalé bydliště

Jsem občan města Brna

Jsem ^{spolu}vlastníkem pozemku/ů v ploše dotčené navrhovanou změnou
Katastrální území ...Ivanovice, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Ivanovice

Katastrální území

Ivanovice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky včetně ZDŮVODNĚNÍ

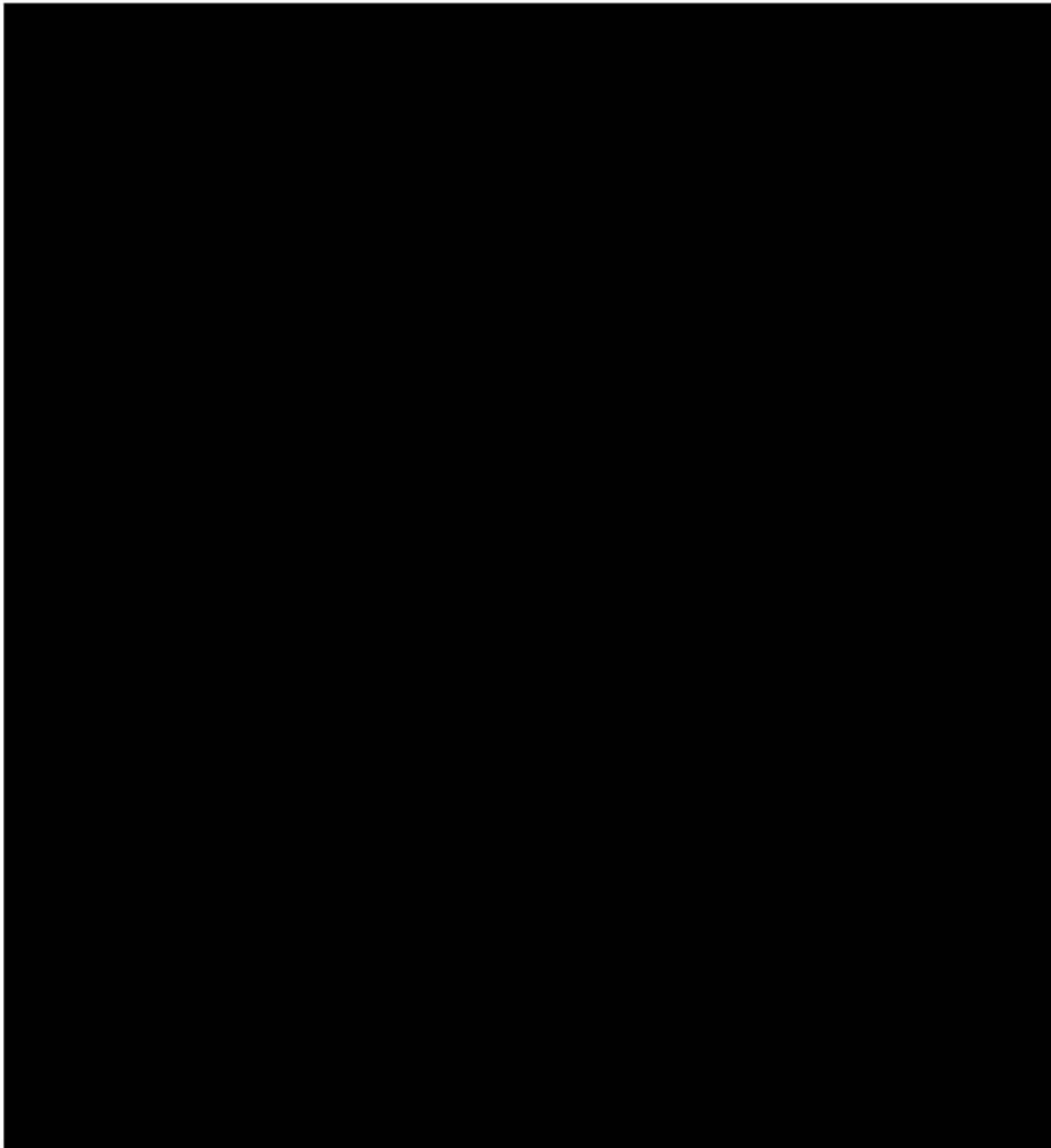
přílohy:

 ano

V návrh územního plánu jsou výše uvedené pozemky p.č. [redacted] vyjmuty z plochy bydlení a ponechány v územní rezervě.

S tímto zařazením nesouhlasím. Oba pozemky bezprostředně navazují na zastavěné území, domy k bydlení uprostřed zahrad.

Vzhledem k umístění pozemků p.č. [redacted] navrhuji, aby byly zařazeny do navrhovaného územního plánu jako plocha bydlení, protože toto zařazení zcela logicky vyplývá z umístění obou pozemků v zastavěném celku obce (viz příloha č. 1).



MMB/0158523/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Zpracovatel vycházel při zpracování Návrhu ÚPmB z Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018, a dalších aktuálních podkladů. Území Ivanovic mělo být dle dohody s MŽP ČR z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty I. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality I-1 do územní rezervy, vyjma částí, které jsou již v platném ÚPmB součástí stavebních ploch. Návrhem ÚPmB jsou tak naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a rozvojová lokalita I-1 je převedena do územní rezervy B-8.

Návrh ÚPmB vymezuje územní rezervu B-8 k prověření potřeby rozšíření návrhových ploch bydlení a veřejných prostranství v rozvojové ose Medlánky – Řečkovice – Ivanovice, přičemž územní rezervu je možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 (S43) na území města Brna.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy B-8 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 (S43) na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění. V současné době je žádoucí aktivovat územní rezervu B-8 na k.ú. Ivanovice pro bydlení“.

Na základě uvedeného pořizovatel dal pokyn územní rezervu B-8 v návrhu ÚPmB aktivovat pro bydlení v souladu s podnětem určeného zastupitele a ve výsledném řešení Návrhu ÚPmB je tedy vymezena v předmětné lokalitě návrhové plochy bydlení B/r1.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



PODÁNÍ K NÁVRHU

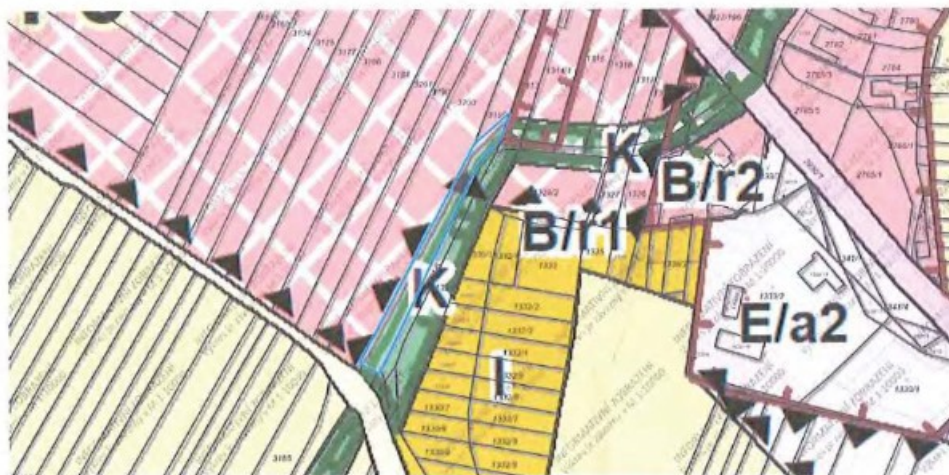
Návrh Územního plánu města Brna

Podatel	
Typ subjektu:	Fyzická osoba
Příjmení, jméno:	[REDACTED]
Adresa / sídlo:	[REDACTED]
Kontakt:	[REDACTED]

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

V kú Brno-Žebětín na mém pozemku parcelní číslo [REDACTED] je nyní zemědělský půdní fond na kterém mám mou obhospodařované pole. V návrhu je zde na části plocha krajinné zeleně (biokoridor), oproti okolním pozemkům, které se mění jako plocha k bydlení. Touto změnou se cítím být oproti ostatním majitelům znevýhodněna a tedy navrhuji změnu celého pozemku [REDACTED] na plochu k bydlení a ne jen část. Na mém sousedním pozemku [REDACTED] je již biokoridor a tedy tento pozemek je neprodejný a nepřeji si tedy rozšíření tohoto biokoridoru v můj neprospěch.

Námítka číslo 1 (zákres)



v <u>Brně</u> dne <u>9.4.2020</u>	Podpis	[REDACTED]
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno		

MMB/0159228/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel námítky nesouhlasí s vymezenou plochou krajinné zeleně.

Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území.

Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě výše uvedeného a své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl nejvhodnější možné řešení funkčního využití pozemků předmětného území. Při tvorbě vycházel zejména z aktuálních podkladů a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018.

V Návrhu ÚPmB je tak v předmětné lokalitě v k.ú. Žebětín zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace (ve všech variantách Konceptu ÚPmB také vymezena plocha krajinné zeleně v prvky ÚSES) a v souladu s právními předpisy navržena plocha krajinné zeleně s vymezeným překryvným režimem územního systému ekologické stability (ÚSES) – lokálním biokoridorem LBK ZE 05. Návrh ÚSES je v předmětné lokalitě vymezen na základě aktuálně zpracovaného podkladu - "Plánu ÚSES pro katastrální území Žebětín, Bosonohy, Starý Lískovec, Nový Lískovec" (Ageris s.r.o., 2018), který je neopominutelným a legitimním podkladem pro zpracování územního plánu. Plán ÚSES prověřil komplexně celé katastrální území Žebětína (a dalších) z hlediska ekologicko-stabilizační funkce a v konkrétním místě vymezil jednu z větví místního ÚSES, která má hydrofilní charakter a vymezený lokální biokoridor LBK ZE 05 jako občasný přítok Žebětínského potoka propojuje lokální biocentrum LBC ZE 04 "Žebětínská rákosina" a vložené lokální biocentrum RK 1474/C2 "Borovníky", a umožňuje tak v předmětné lokalitě migraci organismů (upozorňujeme, že je jedná o veškeré organismy, nejenom z živočišné říše, ale také jde o rostlinné druhy a mikroorganismy, které jsou důležité pro jakékoliv přirozené procesy v přírodě a krajině). Vymezení předmětného ÚSES je navrženo víceméně již v minimálních možných rozměrech předepsaných platnou Metodikou vymezení ÚSES Ministerstva životního prostředí ČR v souladu s § 2 vyhl. č. 395/1882 Sb., kterým se provádí § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Z hlediska zájmů chráněných pomocí ÚSES se přitom v dotčené lokalitě nenabízí jiné vhodnější řešení, které by umožňovalo kompenzovat snížení rozsahu předmětného biokoridoru z důvodu vyhovění námítce na jiném místě jeho trasy. Z Návrhu ÚPmB je sice zřejmé, že plochy ÚSES mohou tvořit překryvný režim nad různými plochami s rozdílným způsobem využití, nicméně pokud to územní podmínky umožňují (např. dosud nestavební pozemky bez intenzivní zástavby), je žádoucí pro překryvný režim ÚSES primárně vymezovat právě plochy krajinné zeleně příp. městské, které nejlépe reflektují požadavky pro existenci a optimální funkčnost skladebných částí ÚSES, protože jsou určeny pro ochranu, rozvoj a zachování přírodních a krajinných hodnot území. Mimo to platí podmínka, která je obsažena v kap. 5.10. Návrhu ÚPmB, podle níž vymezené plochy ÚSES tvoří překryvný režim nad plochami s rozdílným způsobem využití. Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití s překryvným režimem vymezených ploch ÚSES (biocenter či biokoridorů) platí místo stanovených obecných a základních podmínek využití území specifické podmínky.

Dále uvádíme, že vzhledem k tomu, že pro rozvoj MČ Brno-Žebětín není nutné vymezovat rezidenční lokalitu v tak velkém rozsahu, v jakém byla v návrhu ÚPmVB (6/2020) vymezena rozvojová lokalita Zn-3, a pro rozvoj bydlení jsou v MČ vymezeny další lokality, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chváta, PhD., dne 29.4.2021 u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, požadavek, aby na základě výsledků projednání nebyla rozvojová lokalita Zn-3 vymezena a místo ní byla vymezena v I. upraveném Návrhu ÚPMB (6/2021) pouze územní rezerva pro bydlení B-15. V tomto smyslu byl dán pokyn k úpravě návrhu ÚP a pro 1. opakované veřejné projednání byla lokalita Zn-3 redukována a ponechána pouze její část v severovýchodním směru od ulice Dlážděná, při ulici Bartolomějská. Jihozápadní část původní lokality Zn-3 je vymezena jako plocha zemědělská s územní rezervou B-15 pro bydlení.

Přestože je část předmětného pozemku p.č. 3199 k.ú. Žebětín v platném ÚPmB zařazena do plochy předměstského bydlení – BP, které jsou určeny převážně pro bydlení příměstského, případně venkovského charakteru, nebyly ke svému hlavnímu účelu dosud využity. V tomto ohledu je situace v daném místě odlišná od pozemků navazujících, na kterých byla jejich funkce realizována i ve skutečnosti. Návrh ÚPmB tak pouze reflektuje současný stav v řešeném území.

Na základě uvedeného není účelné a opodstatněné měnit plochu krajinné zeleně "K" s vymezeným ochranným režimem ÚSES, které jsou v lokalitě vymezeny zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace (již v platném ÚPmB je na pozemku p.č. 1321/6 k.ú. Žebětín vymezen ÚSES), a k zajištění veřejného zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny (pozn.: dle § 4 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je totiž ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.). Vzhledem k uvedenému zůstane v Návrhu ÚPmB také část předmětného pozemku p.č. 3199 k.ú. Žebětín vymezena jako plocha zemědělská. Nicméně uvádíme, že v rámci výše uvedených ochranných režimů, jsou na základě doplňujících podmínek využití území respektovány stávající objekty a využití, pokud neomezí funkčnost ÚSES.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MMB/0159242/2020

listy: 1 přílohy:

druh:



NÁ mmb1es7737a785 Doručeno: 15.04.2020 KA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
Sídlo

Jsme občané města Brna

Jsme vlastníky pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou:

Katastrální území Žabovřesky parc. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části ANO

Ke grafické části ANO

K procesu pořizování ANO

Městská část

Žabovřesky

Katastrální území

Žabovřesky

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ne

Jako vlastníci výše označených parcel zásadně nesouhlasíme s výstavbou navrhované komunikace, která má navazovat na ul. Zákoutí a ul. Příkrou a do budoucna propojovat plánovaný investiční záměr developerů, kteří pod Palackým vrchem hodlají realizovat masovou bytovou výstavbu. Co se týče navrhované komunikace, není pro nás rozhodné, o jaký typ komunikace by ve finální podobě mělo jít. Každopádně je zřejmá snaha developerů docílit svého záměru i za cenu zdevastování majetku třetích osob a podstatného zhoršení životního prostředí. Navrhovaná komunikace by měla vést přes náš pozemek, který v současné době slouží ke vstupu do našeho rodinného domu (přístupové schodiště vyrovnávající značný výškový rozdíl z veřejné komunikace po vstupní dveře domu). Jakékoliv stavební práce v blízkosti domu by rovněž výrazně narušily celou statiku našeho domu, neboť celá ulice Příkrá je postavena v příkrém svahu a obvodové nosné zdi domu jsou svojí floušťkou a pevností na nezbytné hranici únosnosti. K otázce procesu přípravy plánu sdělujeme, že se nás velice dotklo, že navrhovaný plán připravený developery, který zasahuje do pokojného stavu a našich práv tím, že plánuje využití pozemku v našem vlastnictví, nebyl nikdy nikým z pracovníků těchto developerů s námi projednán, byť bez našeho souhlasu tato komunikace nemůže být vybudována. Máme za to, že stále platí, že majetkový prospěch jednotlivců připravující zřejmě ziskový investiční záměr, nemůže být realizován na úkor třetích osob a jejich práv. Nejsme odborníci v oboru stavebnictví a pozemního inženýrství, ale jsme přesvědčení, že plánovaná komunikace by ani neodpovídala platným normám.

Závěr:

Zásadně nesouhlasíme s výstavbou jakékoliv komunikace vedené přes pozemek v našem vlastnictví. Předem sdělujeme, pro případ, že komunikace bude v návrhu ponechána, tak že v žádném případě jako nositelé práva, které požívá nejvyšší právní ochrany, tj. vlastnického práva, nikdy nedáme souhlas k jakémukoliv odprodeji, či jinému způsobu využití našeho pozemku. Pro úplnost sdělujeme, že dle nám dostupných informací stejný názor mají vlastníci dalších dotčených pozemků a veřejné mínění obyvatel všech přilehlých ulic je rovněž proti tomuto záměru, což lze dokladovat masivní účastí občanů na jednáních zastupitelstva městské části Žabovřesky, kde občané masově protestovali proti celkovému plánu výstavby developerů, kde odezněla celá řada závažných námitek, že celá výstavba je v těsné blízkosti chráněného přírodního území, v těsné blízkosti chráněného vodárenského pásma a de facto vážně naruší klidnou oddechovou zónu této části našeho města, tj. výrazně ovlivní život nemalého počtu obyvatel této lokality.

Žádáme zdvořile o písemnou zprávu, jak byla vyřízena tato naše námítka.

V Brně dne 14. 4. 2020

Podpí

**nehodící se škrtněte*

MMB/0159242/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Přes část pozemku uvedeného v námitce je vymezena plocha veřejných prostranství k zajištění prostupu územím. Takto vymezená plocha vychází z územní studie "Územně technické prověření obsluhy území Pod Palackého vrchem" - dopracování (zpracovatel Pelčák a partner, 11/2014). Část plochy veřejných prostranství je vymezena na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemek podatele na tento pozemek navazuje. Prostup územím byl v územní studii prověřen a z územního hlediska je žádoucí. Účel tohoto propojení bude možné stanovit až v rámci úpravy organizace dopravy v území, která není předmětem řešení územního plánu. Předmětná plocha veřejných prostranství není součástí veřejně prospěšných staveb, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Zajištění prostupu územím je tedy podmíněno souhlasem vlastníků pozemků. Pokud se z nějakého důvodu nepodaří dosáhnout shody, zůstane v území zachován stávající stav využití pozemků.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel	
Typ subjektu:	
Příjmení, jméno:	
Adresa / sídlo:	
Kontakt:	

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

námítku proti připravovanému ÚPmB. Rádi bychom zařadily pozemek parc. č. [redacted] v k.ú. Turany (612171) do ploch určených k bydlení (popřípadě ploch lehké výroby nebo ploch rekreačních).
S pozdravem Žilka

Námítka číslo 1 (zákres)



V <u>Brno</u> dne <u>12.04.2020</u>	Podpis
-------------------------------------	--------

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno.

MMB/0159248/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Stávající funkční využití části pozemků v předmětné ploše je v souladu plochou I, v platném ÚPmB je tato plocha součástí nestavební - volné plochy zemědělského půdního fondu. Navržené funkční využití bude ponecháno, na území MČ Brno-Tuřany je dostatek rozvojových ploch.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



8141

2

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh Územního plánu města Brna

včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Český střelecký svaz, z.s.,

Datum narození/
Identifikační číslo

005 39 520

Adresa

U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice

~~Jsem - nejsem~~*) občan města Brna

~~Jsem - nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Sadová, parc č. areál střelnice

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Královo Pole

Katastrální území

Sadová

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Areál střelnice

Text námitky/připomínky včetně
ZDŮVODNĚNÍ

Připomínky jsou specifikovány v textové části přiložené
dokumentace

- grafická příloha

ano

ne

- další přílohy

Současně je přílohou plná moc k zastupování majitele staveb
v předmětné lokalitě



EKUNA PRO s.r.o.

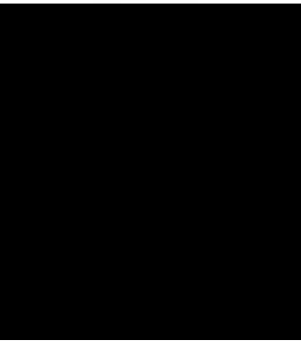
Tvarožná 413, 664 05

IČO: 29351821, DIČ: CZ29351821

Ve Tvarožné dne 14.04.2020

Podpis:

*nehodící se škrtněte



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ve Tvarožné dne 14. dubna 2020

Věc:

PŘIPOMÍNKA K TEXTOVÉ ČÁSTI

PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE PLOCHY SPORTOVIŠTĚ V NOVĚ VYTYČENÉM ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU MĚSTA BRNA

Navrhuji Vám tímto podrobnější specifikaci plochy sportoviště v k.ú. Sadová, kde se historicky nachází střelnice, která je kolébkou úspěšných reprezentantů České republiky v mezinárodních sportovních střeleckých soutěžích.

Díky podfinancování tohoto sportovního odvětví se roky do dané střelnice neinvestovalo a využívalo stávajícího zázemí. Toto je nyní značně zastaralé a je třeba modernizace. Ostatní střelnice v Brně byly uzavřeny (Kývalka, aktuálně se chystá výpověď pronájmu na ul. Hybešova) a tato je poslední veřejná spadající pod Český střelecký svaz pro celé město Brno. S ohledem na tyto skutečnosti byl vypracován projekt nové střelecké haly na střelnici v k.ú. Sadová, na místě, kde se historicky střelecká hala nacházela, ale kvůli chybě stávajícího územního plánu z roku 1994 nebylo možné tento projekt povolit, zrealizovat.

Vedle tohoto projektu je v úmyslu rozšíření a zastřešení trapových střelišť, v návaznosti na možné zvýšení hlučnosti realizace protihlukových valů, které budou šetrné ke stávající zeleni a kompletní revitalizace stávajících objektů.

Smyslem celé investice je zatraktivnění dané střelnice a střelby i pro dnešní mládež, která se potýká s nedostatkem volnočasových aktivit v přírodě. Pak by bylo podstatně jednodušší i nalezení dalších nových talentů a navázání na věhlas brněnské střelnice, jako kolébky reprezentantů naší republiky ve světě.

Střelecký svaz má zájem podpořit a spolupracovat i s hendikepovanými spoluobčany a zpřístupnit jim tento sport. Stávající prostory tomu ale bohužel moc nepřejí.

Navrhuji toto vámi označené sportoviště zkonkretizovat v připravované změně územního plánu na sportovní střelnici a aktivity s touto činností spojené s možností modernizace a rozšíření o plánované stavby ve vámi navrženém území, abychom měli podstatně lepší vyjednávací pozici na Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky a ostatních institucích pro financování a rozvoj tohoto sportovního odvětví.

Děkuji za projednání

S pozdravem

Český střelecký svaz, z.s.
zastoupený

(na základě plné moci)

PLNÁ MOC

Český střelecký svaz, z.s., IČ 005 39 520, se sídlem U Pergamenky 1511/3,
170 00 Praha 7 - Holešovice, za který jedná prezident pan Jiří Streit,

plnou moc

paní

bytem

a to ke všem inženýrským a administrativním
činnostem vedoucí k získání povolení stavby pro realizaci díla - stavba kulové
střelnice Brno - Soběšice, včetně souvisejících nezbytných řízení a právních
jednání.

V Praze dne

Český střelecký svaz, z.s.
Jiří Streit, prezident

Plnou moc ve shora uvedeném rozsahu bez výhrad přijímám:

V Brně dne 1.8.2018

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: 2669/2/2018

Ing

PRO s.r.o.®
413. 664 05
DIČ: CZ29351821

MMB/0159258/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel nepovažuje za vhodné, specifikovat způsob využití plochy sportu nacházející se v k.ú. Sadová a limitovat tak její přípustné využití. Plochu sportu je možno využít pro sportovní střelnici i k aktivitám s touto činností spojených. Pořizovatel dává pokyn rozšířit plochu S/a2 při ulici Kociánka v k.ú. Sadová o území (pozemek p.č. 314/13 a další), kde se historicky nacházela střelecká hala. Rozšířená plocha sportu S/a2 bude uvnitř již v současné době oploceného území využívaného pro střelecký areál.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

PROJEDNÁVANÁ DOKUMENTACE:

ÚZEMNÍ PLÁN BRNO - NÁVRH PRO
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

1. Identifikační údaje podatele

a) Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název nebo obchodní firma +
osoba oprávněná jednatDatum narození/
Identifikační číslo (nebo obdob.
údaj)Místo trvalého pobytu/
Adresa sídla Jsem - nejsem*) občan města
Brna Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše
dotčené navrhovanou změnouKatastrální území OBŘANY....., parc. č. [redacted]

b) Orgán veřejné správy

označení

Adresa sídla

Jméno a příjmení oprávněné osoby

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0159269/2020

listy: 1
druh:

přílohy:



mmb1es7737a7a9 Doručeno: 15.04.2020

2. Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

3. Údaje o uplatněné námítce/připomínce

Městská část

OBŘANY

Katastrální území

OBŘANY

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

PARC. Č. [redacted]

4. Text námítky/připomínky
včetně ZDŮVODNĚNÍ

- grafická příloha

 ano neNÁMITKA PROTI NAVRŽENÉMU ZPŮSOBU
VYUŽITÍ PLOCHY NA POZEMKU Č. [redacted]
a [redacted] V K.Ú. OBŘANY.ZADÁVME O ZVÍŠENÍ LIMITU ZASTAVĚNÉ
PLOCHY STAVBY NA POZEMKU Č. [redacted]
V K.Ú. OBŘANY, IDEÁLNĚ JEHO ZARÁŽENÍM
DO PLOCHY BYDLENÍ (NAMÍSTO NAVRŽENÉ
PLOCHY ZAHRADEK) NEBO ASPOŇ NAVÝŠENÍ
LIMITU ZASTAVĚNÉ PLOCHY STAVBY
NA 80 m² %V BRNĚ dne 14.4.2020

Podpis: [redacted]

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do na adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 B [redacted]

Kontaktní osoba (jméno, mail, telefon) [redacted]

ZDŮVODNĚNÍ:

Pozemky č. [REDAKCE] v k.ú. Obrany leží v zastavěném území (dle návrhu nového úp) a až k pozemkům vede komunikace (plocha veřejného prostoru).

Aktuálně probíhá v těsné blízkosti na pozemku č. [REDAKCE] stavba obtížné trasy kvůli rekonstrukci kanalizace na ulicích Hradiska a Mlýnské nábřeží. Obtížná trasa však není v navrhovaném úp zakreslena, k čemuž vznesíme připomínku a žádáme o její zanesení do návrhu úp, neboť z jednání se zúčastněnými stranami vyplývá, že se nebude jednat o dočasnou stavbu.

Pozemek bychom chtěli využívat k trvalému pobytu. Při rozšíření stavby zachováme pohledově významnou plochu.

MMB/0159269/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V námítce vlastník pozemků parc.č.1652/1 a 1652/2 k.ú. Obrňany žádá o změnu funkčního využití parcely z plochy zahrádek "I" na plochu bydlení.

Jedná se o území stávajících zahrádek. Podle platného ÚPmB jsou pozemky nyní zařazeny v okraji návrhové nestavební - volné plochy krajinné zeleně všeobecné.

Podle zpracovaného územně plánovacího podkladu Územní studie "Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna", která je odborným a aktuálním podkladem charakterizující stav zahrádkářských lokalit na území města Brna. Dává přehled o lokalitách, kde se předpokládá jiné využití a přehled o lokalitách, které budou s největší pravděpodobností v dalším rozvojovém období města stabilizovány. V této lokalitě zahrádek územní studie navrhuje plochu zahrádek se zahradními chatami - IZCH s objekty pro individuální rekreaci charakteru zahradní chaty, kde hlavní využití plochy je funkce individuální rekreace formou zahrádkaření umožňující výstavbu zahradních chat. Využití této územní studie bylo schváleno jako územně plánovací podklad pro nový územní plán. Uvedená lokalita zahrádek nebyla pro rozvoj bydlení prověřována ani v jedné z variant Konceptu nového ÚPmB, nebyl dán pokyn pro její prověření, a proto nemohla být převzata ani do návrhu nového ÚPmB. Ve všech třech variantách konceptu ÚPmB byla prověřena jako plocha zahrádek. Z tohoto důvodu je předkládán návrh využití pro zahrádky, požadavku na převedení do návrhových zastavitelných ploch tak nelze vyhovět.

Z výše uvedených důvodů nelze vyhovět návrhu na změnu na plochu bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V námítce vlastník pozemků parc.č.1652/1 a 1652/2 k.ú. Obrňany žádá o změnu funkčního využití parcely z plochy zahrádek "I" na plochu s možností umístění staveb o velikosti 80m2, tj plochu rekreace "R".

Jedná se o území stávajících zahrádek. Podle platného ÚPmB jsou pozemky nyní zařazeny v okraji návrhové nestavební - volné plochy krajinné zeleně všeobecné.

Podle zpracovaného územně plánovacího podkladu Územní studie "Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna", která je odborným a aktuálním podkladem charakterizující stav zahrádkářských lokalit na území města Brna. Dává přehled o lokalitách, kde se předpokládá jiné využití a přehled o lokalitách, které budou s největší pravděpodobností v dalším rozvojovém období města stabilizovány. V této lokalitě zahrádek územní studie navrhuje plochu zahrádek se zahradními chatami - IZCH s objekty pro individuální rekreaci charakteru zahradní chaty, kde hlavní využití plochy je funkce individuální rekreace formou zahrádkaření umožňující výstavbu zahradních chat a tomu zcela odpovídá zařazení do plochy zahrádek "I". Využití této územní studie bylo schváleno jako územně plánovací podklad pro nový územní plán.

Z výše uvedených důvodů nelze vyhovět návrhu na změnu na plochu rekreace "R".

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Datelo dňa: 15-04-2020

Č.j. MMB: 0161036

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

NOVÝ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno

Doručeno: 15.04.2020

MMB/0161036/2020

listy: 1

druh:

přílohy:

11/av:

Fyzická osoba

Jméno, příjmení

Datum narození

Trvalé bydliště



mb1es7737ae3a

Jsem občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemků nebo stavby v ploše dotčené navrhanou změnou

Katastrální území Brno-Slatina, parc.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Slatina

Katastrální území

Slatina (okres Brno-město) 612286

Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

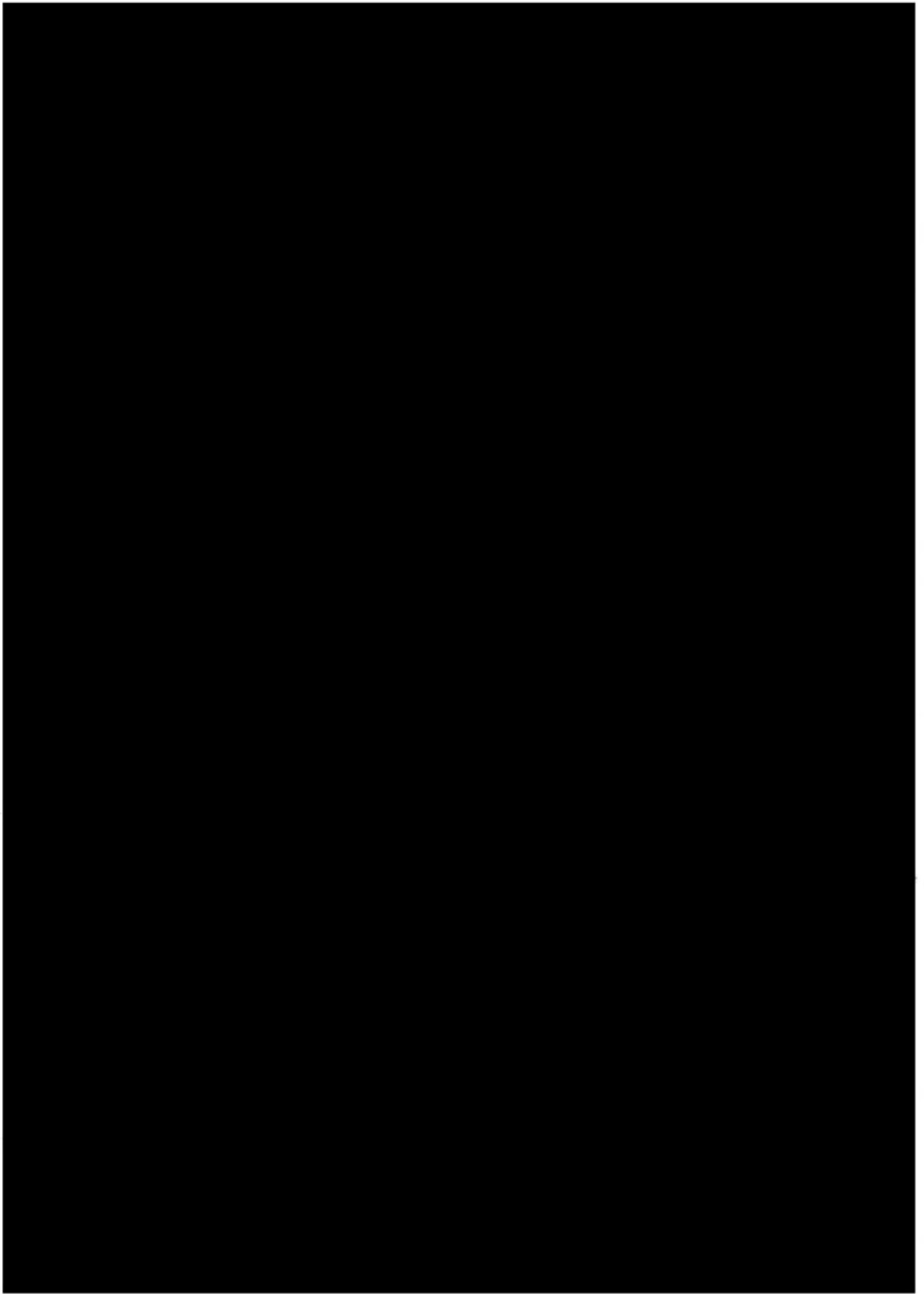
ne

Z důvodu lepšího využívání pozemku žádám o změnu Územního plánu města Brna výše uvedených pozemků na „Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou (IRR)“.

V Brně dne 01.04.2020

Podpis:

*nehodící se škrtněte



MMB/0161036/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 158/1 a 159 v k.ú. Slatina jsou již součástí rozsáhlé stabilizované plochy zahrádek, ve které regulativy požadované využití umožňují. Pozemek parc. č. 155/19 v k.ú. Slatina je součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, určené zejména pro umístění systémů dopravní obsluhy města a navazuje na stejné funkční využití sousedních pozemků podél ul. Bělohorská - tj. jedná se o veřejné prostranství.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 14.04.2020

0161047

Č.j. MMB:

Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh nového ÚPmB

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno

Doručeno: 14.04.2020

MMB/0161047/2020

Listy: 1

Přílohy:

druh:

11/ev:



mmb1es7737ae42

Fyzická osoba/právní osoba

Jméno, příjmení /
Název společnostiDatum narození/
Identifikační čísloTrvalé bydliště/
sídl

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Bosonohy, parc. č.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Bosonohy

Katastrální území

Bosonohy

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano graf.změna B10/14-I schválena v Zadání 44. souboru změn ÚPmB, Návrh ÚPmB- lok.Křivánky
- ne

Nesouhlasím s návrhem, který předkládá Návrh nového ÚPmB, aby moje pozemky zůstaly ve funkční ploše zahrádek a navrhuji převedení výše uvedených pozemků do ploch pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu.

Zdůvodnění: o změnu ÚPmB jsem žádal již v roce 2014. Návrh na tuto změnu byla zařazen do 44. souboru změn ÚPmB pod č. B10/14-I. Tato změna byla schválena v ZADÁNÍ - usnesením č. ZM7/3870 ZMB na Z7/40. zasedání dne 19. 6. 2018. Dle informace na webových stránkách MMB mělo být schválené Zadání 44. souboru změn zahrnuto do Návrhu nového ÚPmB, ale změna B10/14-I tam byla zohledněna jen částečně, a to pouze pro pozemky p.č. 1885/3, 1890-1893 a 1895, k.ú. Bosonohy (tyto parcely nejsou v mém vlastnictví). Moje parcely na tyto navazují. Uvedené cizí parcely se v platném ÚPmB nacházejí ve stejných funkčních plochách tj. zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci (tj. možnost výstavby objektu max. 25m2) stejně jako parcely p. č. [redacted] které jsou v mém vlastnictví. Nerozumím tedy tomu, proč do Návrhu nového ÚPmB byly zahrnuty pouze některé parcely (viz výše uvedeno), ale dalším vlastníkům se již stavět neumožní. Zásadně s tímto postupem nesouhlasím, neboť nevidím důvod, proč nezahrnout do Návrhu nového ÚPmB všechny parcely, které byly součástí změny B10/14-I a nikoliv pouze pár „vybraných“. K mým parcelám jsou přivedeny sítě technické vybavenosti /elektrika, kanalizace, voda a je zde i bezkolizní přístup k pozemkům.

V neposlední řadě rovněž upozorňuji schválené POKYNY pro zpracování Návrhu nového ÚPmB, ve kterých se jasně uvádí :

Výňatek ze schválených Pokynů pro zpracování Návrhu nového ÚPmB - citace:

„I.7.6. Změna podmínek související s pořizováním změn a souborů změn platného Územního plánu města Brna 1994

Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z pořizovaných změn platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) 1994:

- koordinujte zpracování Návrhu ÚP s níže uvedenými pořizovanými změnami a soubory změn platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) 1994, které mají ZMB schváleno zadání/obsah změny/ pokyny pro zpracování nového návrhu:

Změna ÚPmB B1/13-0 (území dotčené zrušením R43)

Změny ÚPmB celoměstského významu 41. soubor a 42. soubor

Změny ÚPmB vyplývající ze ZÚR JMK (uvedení ÚPmB do souladu se ZÚR 2016)

Změny ÚPmB 43. soubor

Změny ÚPmB z let 2011, 2012

Změna ÚPmB B1/16-CM (celoměstského významu) - Areál Jaselských kasáren

Změna ÚPmB B3/15-CM (celoměstského významu) - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská 128

Změna ÚPmB B50/07-II (MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská)

Změna ÚPmB B36/07-II (MČ Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice, ul. Blanenská)

Změny ÚPmB vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno-2016

Změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno

Změna ÚPmB B1/18-CM (celoměstského významu) - Plavecký bazén Lužánky

Změna ÚPmB B1/17-CM (celoměstského významu) - SAKO Brno

- jednotlivě prověřte, zda lze účely a cíle jednotlivých dílčích změn stávajícího ÚPmB 44. soubor naplnit v novém ÚP a zahrnout do řešení Návrhu nového ÚP (v odpovídající metodice a měřítku zpracování), výsledky prověření jednotlivě odůvodněte;

- na základě výsledků prověření upravte Návrh řešení.konec citace.

Bohužel jsem v textové části Návrhu nového ÚPmB nenašel žádné jednotlivé odůvodnění pro změnu B10/14-I, jak bylo v „Pokynech“, v předposlední odrážce citovaného textu uvedeno.

Domnívám se, že tato konkrétní změna, která je nevelká svým rozsahem, nijak dramaticky nenaruší koncepci územního plánování a že nemá žádný zásadní vliv na územní rozvoj města Brna.

Doporučuji přehodnotit a upravit rozsah území určeného pro bydlení tak, aby do něj byly zahrnuty všechny parcely, jak bylo navrženo ve schváleném Zadání ke změně B10/14-I.

Přílohy

1.Návrh na pořízení změny územního plánu podané a přijaté dne 25.6.2014

2.Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny ÚPmB dne 30.7.2014

3.Sdělení k návrhu na pořízení změn ÚPmB ze zasedání dne 19.6.2018 s kladným vyjádřením

4. Doklad o přípojce el. energie

5. Kanalizace i voda je vybudována v příjezdové komunikaci. Pozemek má vlastní studnu

6.Příloha protokolu o výsledku revize a sloučení pozemku 1913 a 1910 v jeden pozemek a to

Pod označením parc.č. 1910

7. Mapka z katastru pozemku kterého se námitka týká

DOČEKAL JAROMÍR
bleskosvody

V BRNĚ DNE: 13.5.2020

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25. 6. 2014

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	25-06-2014
Č.j. MMB:	<i>ide</i>
Příl.	

1. Identifikační údaje navrhovatele na pořízení změny ÚPmB

a) orgán veřejné správy
označení, jméno a příjmení oprávněné osoby

.....
[redacted]

b) fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

Jsem - nejsem*) občan města Brna
 Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby [redacted]
[redacted] BRNO - BOSOVOMY, parcelní [redacted]

c) právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů v ploše dotčené navrhovanou změnou
Katastrální území, parcelní č.
 Jsem - nejsem*) vlastníkem/správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury v ploše dotčené navrhovanou změnou
Katastrální území, parcelní č.

2. Identifikace pozemků v ploše, pro kterou je navrhována změna

Městská část:	BRNO
Katastrální území:	BOSOVOMY
Při ulici:	[redacted]
Parcelní číslo:	[redacted]

Navrhují pořízení změny Územního plánu města Brna alespoň v rozsahu výše uvedených pozemků z ploch/y 2PF - IR na plochu/y PRO BÝDLĚNÍ

Změnu navrhuji z těchto důvodů: MAMY ZÁJEM NA POZEMKŮCH VÝŠE ZMÍNĚNÝCH POSADIT RODINÝ DŮM.

*) nehodící škrtněte

3. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny

Jsem srozuměn s tím, že město Brno může ve smyslu ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmínit pořízení mnou navržené změny částečnou či úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady, a to v případě, že je pořízení změny vyvoláno mou výhradní potřebou.

- Pořízení změny je ~~mojí~~^{*)} vyvoláno mojí výhradní potřebou.
.....
- Poměrnou část nákladů na zpracování změny a na mapové podklady jsem ~~mojí~~^{*)} ochoten uhradit.
.....

Doporučené přílohy:

- Snímek z katastrální mapy, popř. situační plánec území, které má být dotčeno změnou (zejména s vyznačením využití pozemků, zpevněné plochy, zeleň, zastavěné plochy, napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na existující síť komunikací)
- Vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k navrhovanému záměru

Návrh na pořízení územního plánu či jeho změny musí obsahovat náležitosti v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a rovněž dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

*) nehodící škrtněte

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 25. 6. 2014
NAŠE ČJ.: MMB/0261308/2014/Da
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0155189/2014

VYŘIZUJE: Danielová
TEL.: 542 174 129
FAX: 542 174 425
E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

Vážený pan

DATUM: 2014-07-30
POČET LISTŮ: 1

Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)


Dne 25. 6. 2014 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Bosonohy, v lokalitě Křivánky, pozemky p. č. 1909-1913 z ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci a ploch určených pro funkci lesa (PUPFL) na plochy pro bydlení.

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdržel do 30. 6. 2014, do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2014, resp. po schválení záměru pořídit změnu Zastupitelstvem města Brna. Doložením vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k návrhu změny urychlíte proces zjištění stanoviska samosprávy k návrhu.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využití již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Na vědomí:

MČ Brno-Bosonohy, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno
OÚPR – Ing. arch. Teplá, Mgr. Fischerová, Danielová, spis – změny ÚPmB

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0006146/2017/Da

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0004573/2017/5

VYŘIZUJE: Danielová

TEL.: 542 174 129 743

FAX: 542 174 425

E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

Vážený pan

DATUM: 2017-01-06

POČET LISTŮ: 1

Věc: Sdělení k návrhům na pořízení změn Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 25. 6. 2014 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Bosonohy, v lokalitě Křivánky, pozemky p. č. [REDAKCE] z plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci a plochy určené pro funkci lesa (PUPFL) na plochu pro bydlení.

Tento návrh byl zařazen do 44. souboru změn ÚPmB. Záměr pořídit změny ÚPmB 44. soubor byl v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen Zastupitelstvu města Brna k rozhodnutí, u kterých změn bude zahájen proces pořizování a u kterých nikoliv.

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/20 konaném dne 6. 9. 2016

SCHVÁLILLO záměr u změny:

B10/14-I	MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, západně od ul. Křivánky
	<i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy navazující na stávající stabilizovanou plochu bydlení za účelem výstavby rodinných domů.</i>

Právním důsledkem této skutečnosti je, že proces pořizování byl u změny zahájen.

Další fází procesu pořizování změn je ZADÁNÍ.

Informace k jednotlivým záměrům změn, které byly předloženy Zastupitelstvu města Brna v rámci 44. souboru, naleznete na webových stránkách města:

<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhov>

S pozdravem

Na vědomí:

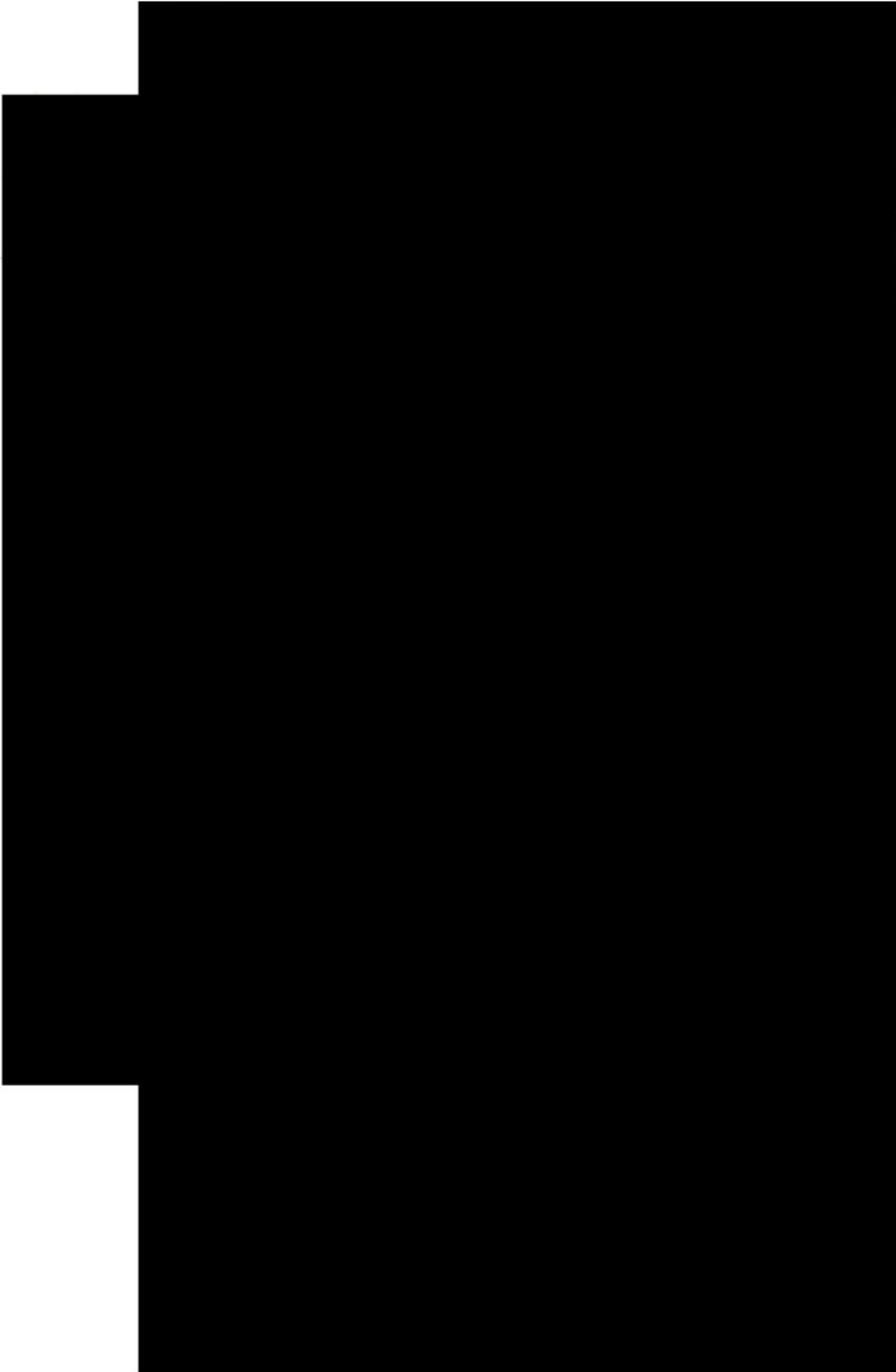
MČ Brno-Bosonohy, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

OÚPR – sektor, Mgr. Fischerová, referát pořizování, spis – změny ÚPmB 44. soubor



Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí (dále jen "Smlouva") pro zákazníky kategorie D

Uzavřena podle zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon) mezi Zákazníkem a Dodavatelem:



Dodavatel
E.ON Energie, a.s.,
F. A. Gerstnera 2151/6,
370 49 České Budějovice
IČ: 26078201, DIČ: CZ26078201
Společnost je zapsána v OR vedeném u
KS v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1390
Peněžní ústav: ČSOB, číslo účtu:
3299933/0300
zastoupený na základě plné moci
společností E.ON Česká republika,
s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49
České Budějovice IČ: 25733591,
DIČ:CZ25733591 Společnost je
zapsána v OR vedeném u KS v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 15066
Kontrolní orgán: Energetický regulační
úřad



E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

398

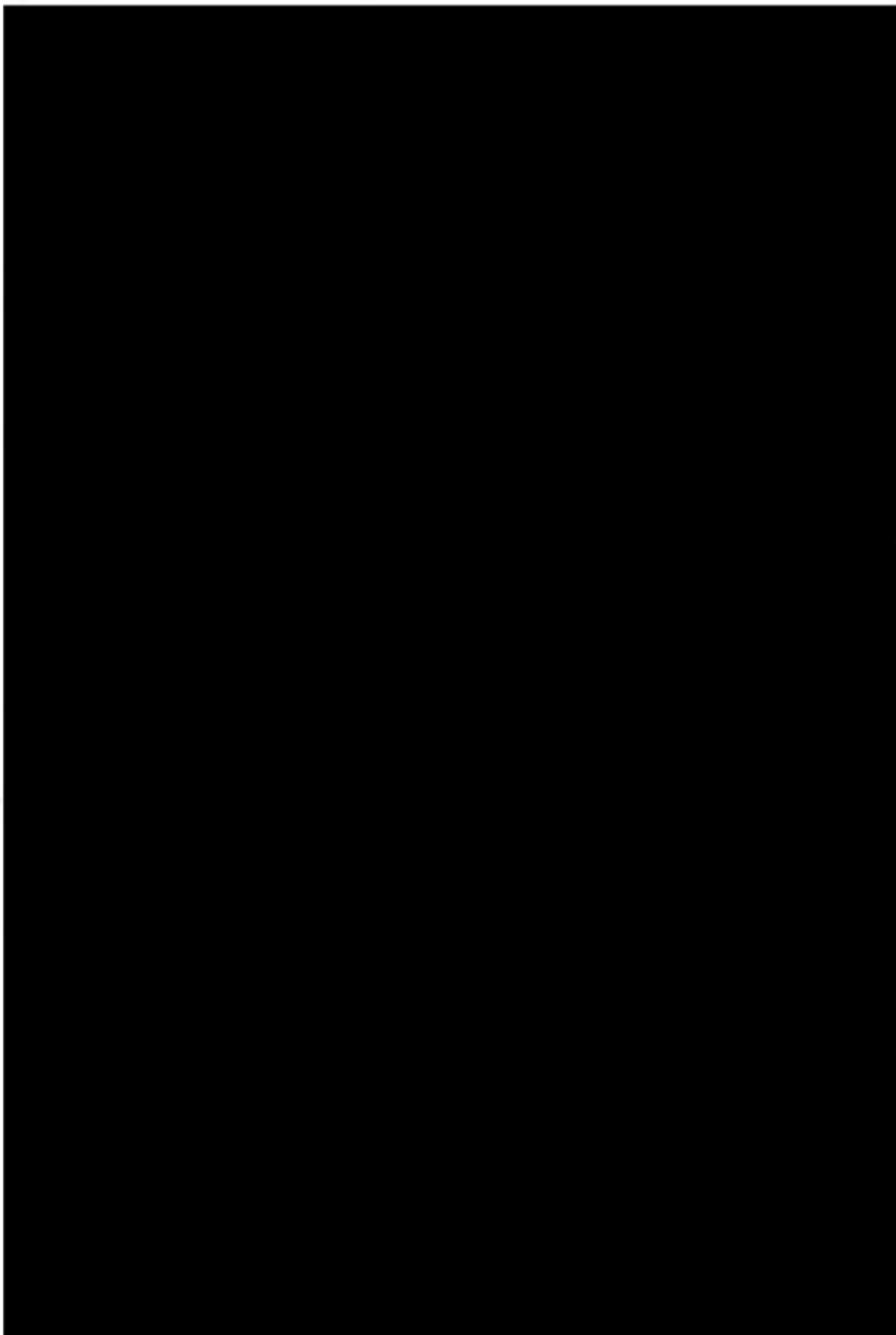
78356 0550554931_M18610_20140620082205 M



E.ON Česká republika, s.r.o.
Středisko služeb zákazníkům
Poštovní příhrádka 54
656 54 Brno
www.eon.cz

Miluše Benešová
T 840 111 333
info@eon.cz

Naše značka:
M18610/SSZ/3100591607



i
ky.

lo

žijte
n.cz.

Sídlo společnosti:
České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl C., vložka 15066.
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591

1/8 /398 78356 / B - page begin / 9550554931_M18610_20140620082205



ZAPLACENO PRUKODEM

16. 5. 2016.

E.ON Energie, a.s. - F.A. Gerstnera 2151/6 - 370 49 České Budějovice - IČ: 26078201 - DIČ: CZ26078201
Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1390

Část A

E.ON Energie, a.s.

Kontaktní adresa

Středisko služeb zákazníkům

Poštovní přihrádka 54

656 54 Brno

Zákaznická linka 800 77 33 22

Poruchová služba 800 22 55 77

Info@eon.cz

www.eon.cz

9109643398

Číslo daňového dokladu

16.03.2016

Datum vystavení faktury

16.03.2016

Datum uskutečnění
zdanitelného plnění
a datum dodání

30.03.2016

Datum splatnosti faktury

6361285042

Variabilní symbol

Poštovní poukázka

Způsob úhrady

3299933/0300

Číslo účtu dodavatele



Platba přes QR kód

Doplatek prosím uhrad'te pod variabilním symbolem 6361285042 do data splatnosti uvedeného ve faktuře, na účet dodavatele 3299933/0300.

List vlastnictví č. 1187

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Jméno a příjmení (název) Místo trvalého pobytu (sídllo)	Identifikátor (datum narození)	Podíl
1.			

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Bosonohy obce Brno byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:



vyjádřením nebo potvrzením orgánu veřejné moci ke zjištěným nesouladům

.....

Dne:

Razítko:

Podpis:

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
 Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:

 Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění !

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

*Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

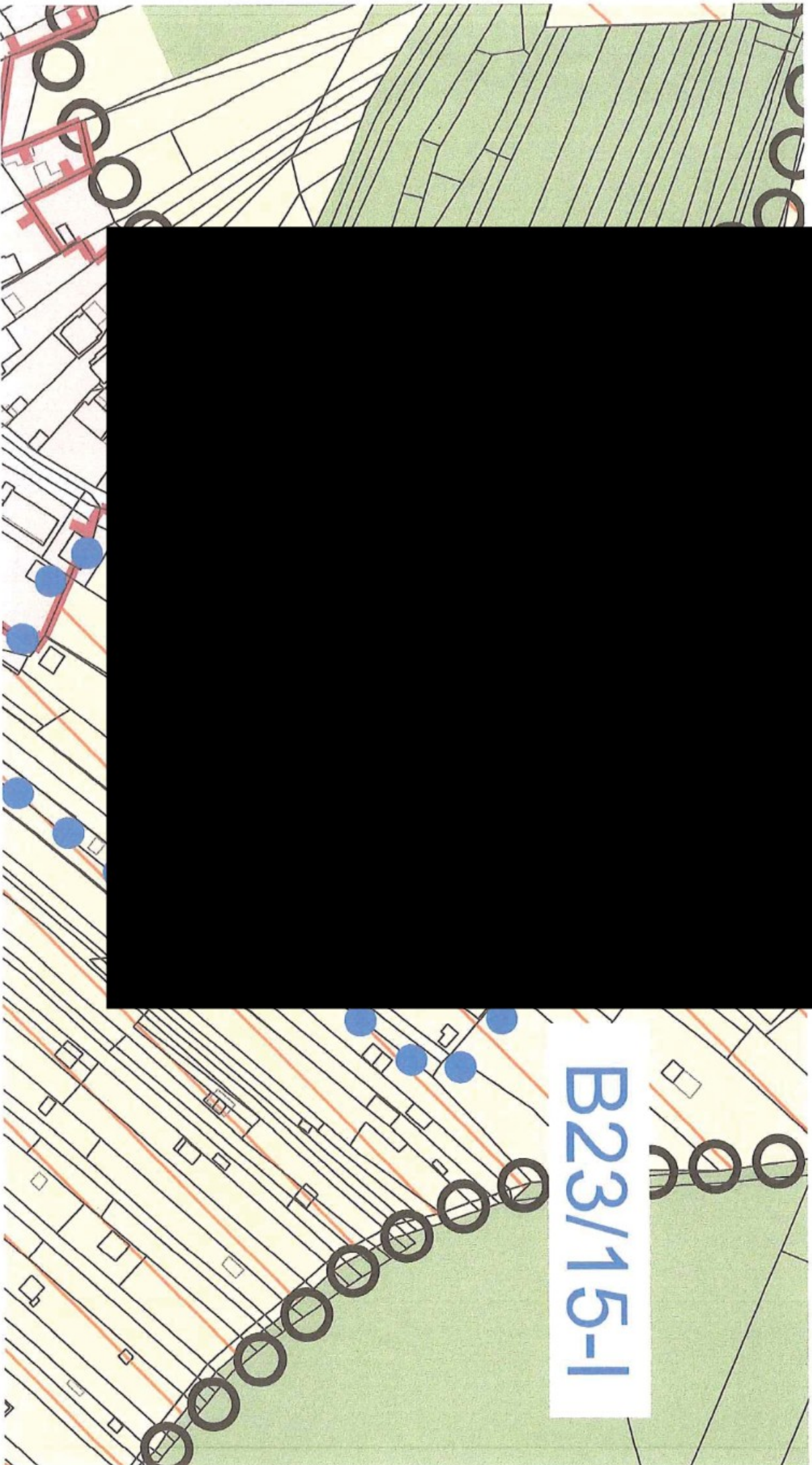
Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem této přílohy protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí.

Pořadí	Jméno a příjmení (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.				

Dne:

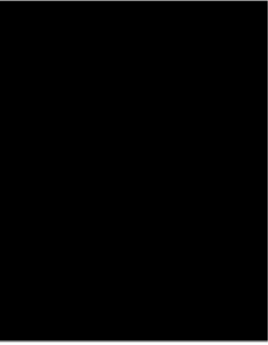
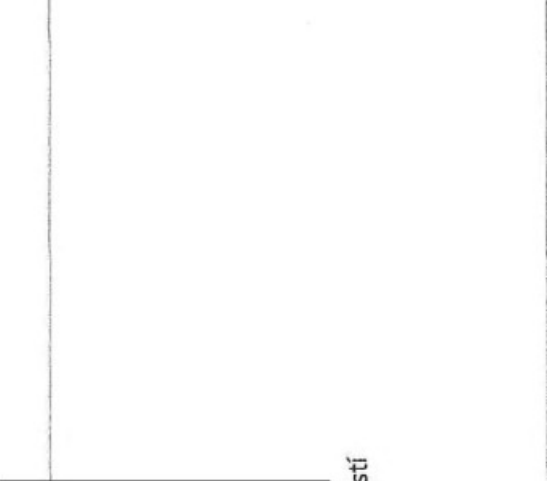
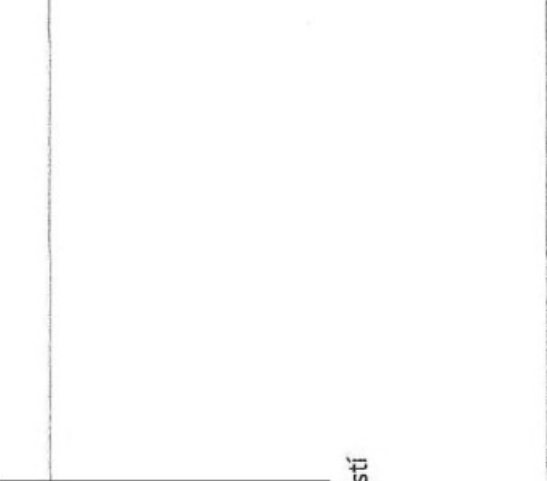
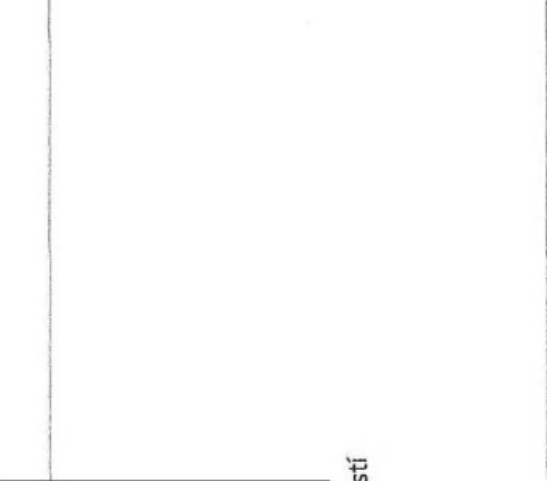
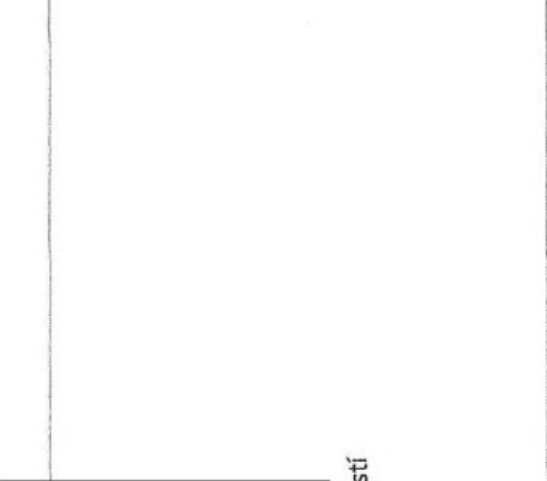
.....
 podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby, která byla
 pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům



B23/15-1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	
Obec:	
Katastrální území:	
Číslo LV:	
Výměra [m ²]:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

MMB/0161047/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební - volně stabilizované funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. V Konceptu nového ÚPmB (2011) byly předmětné pozemky v I. a II. variantě prověřeny a navrženy jako součást plochy bydlení (východní část pozemků) a ve III. variantě jako součást stabilizované plochy zahrádek – plochy s přípustnými zahradními chatami.

Zpracovatel při zpracování Návrhu nového ÚPmB vycházel z platného ÚPmB, Konceptu nového ÚPmB, Pokynů pro zpracování Návrhu územního plánu města Brna, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen Pokyny), a dalších aktuálních podkladů. V Pokynech je uvedeno mimo jiné následující: "V území lokality By-4 (dle var. I a II) zachovejte rozsah ploch pro rozvoj dle dnes platného ÚPmB dále řešte zbývající území dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D43 na území města; rozvoj funkce bydlení spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou." (Pozn.: komunikace původně označovaná jako D43 nebo také X/43 je nyní označována jako silnice I/43.) Proto je předmětná lokalita v Návrhu nového ÚPmB navržena jako stabilizovaná plocha zahrádek I, při zachování kontinuity územního plánování, pouze s vymezenou územní rezervou B-4, určenou pro bydlení jako budoucí využití.

O trase silnice I/43 (dříve označované D43 nebo X/43) v době zpracování a projednání Návrhu nového ÚPmB v 1. kole (v roce 2020) nebylo rozhodnuto.

V roce 2021 již byla trasa silnice I/43 známá, na základě Aktualizace č. 1 ZÚR JMK. Vymezení návrhové plochy bydlení v předmětné lokalitě je však podmíněno také prověřením možnosti rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřením vymezení retenčního kanálu v návaznosti na návrhové plochy H při ul. Sojkova, prověřením umístění veřejných prostranství a prostupnosti územím v severojižním směru, možností odkanalizování a v neposlední řadě vyhodnocením potřeby dalších zastavitelných ploch. V souvislosti s novými požadavky na využití území (např. jiné trasování páteřních komunikací a s tím související územní rozvoj) OÚPR MMB zadal zpracování územní studie lokalita Bosonohy, která bude sloužit jako aktuální územně plánovací podklad, který však nelze z časových důvodů zpracovat do upraveného konečného znění Návrhu nového ÚPmB. Řešení, které bude navrženo územní studií, bude dohodnuto se všemi aktéry v území a bude předmětem následné změny nového ÚPmB.

Z výše uvedených důvodů zůstane v lokalitě vymezená stabilizovaná plocha zahrádek I s vymezenou územní rezervou B-4.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Pro úplnost dodáváme, že v daném území došlo na základě nového požadavku určeného zastupitele k úpravě návrhu spočívající ve vypuštění severní části územní rezervy B-4, resp. nově R.BU.4. Důvodem je umožnění stávajícího užívání území, tedy pro individuální rekreaci formou zahrádkaření (zahrádkářská lokalita), což by územní rezerva znemožňovala. Využití této lokality pro bydlení se v dlouhodobém časovém horizontu nepředpokládá.

Došlo dne: 15 -04- 2020

Č.j. MMB: 0161052

Přil.:

Kounicova 67

601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno

Doručeno: 15.04.2020

MMB/0161052/2020

lístky: 1

přílohy:

druh:

11/av:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba



mmb1es7737ae46

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Líšeň , parc č.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Líšeň

Katastrální území

Brno - město

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Nesouhlasím se zařazením mých výše uvedených pozemků jako
veřejná komunikace.

Od r.1994 / první urbanistická studie / žádám o souhlas o změnu
užívání ze zahřady na stavební pozemek za účelem stavby rodin-
ného domu bezvysledně.

V Brně 15.4.2020

Podpis:

*nehodící se škrtněte

MMB/0161052/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka nesouhlasí se zařazením pozemků p.č. 3234/1 a 3234/2 k.ú. Líšeň v majetku podatele do ploch veřejných prostranství.

Jedná se o pozemky situované kolmo k ulici Holzova, dle stávajícího platného ÚPmB součástí návrhové plochy bydlení BC – bydlení čisté. Plocha veřejného prostranství v Návrhu ÚP byla vymezena na základě dříve zpracované územní studie (ÚS) "Dopravní řešení lokality při ulici Holzova" (Ing. Eva Pokorná, 2005), která byla schválena jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území a pro změnu ÚPmB.

Veřejné prostranství v tomto místě zpřístupňuje a zajišťuje prostupnost územím a přístup do rozvojové lokality Li-3, ve které jsou vytvořeny předpoklady pro nízkopodlažní rodinnou zástavbu. Tento prostup je navržen v místě zohledňujícím stávající zástavbu při ulici Holzově a je rovněž odpovídající vzhledem k utváření rozsahu bloku. Jeho odstraněním by zůstalo území neprostupné v délce více než 600 m, což je pro utváření městské struktury nežádoucí. Prostup je možné přiměřeně zúžit, ale není možné jej zcela vypustit.

Pokud se jedná o majetkoprávní vypořádání, je toto záležitostí přípravy záměru, podrobnějšího technického řešení komunikace a případného narovnání formou výkupu nebo směny, což je nad podrobnost řešení územního plánu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo k úpravě návrhu spočívající v zapracování řešení Územní studie Holzova, Brno-Líšeň (03/2023, BRAK architects), která mimo jiné prověřila a vymezila nová veřejná prostranství a vstupy a dopravní napojení do území z ulice Holzova. V rámci řešení této ÚS došlo ke změně návrhu využití území - pozemky podatele jsou nově zařazeny do plochy bydlení individuálního BI, veřejné prostranství je vymezeno na sousedních pozemcích. Na základě uvedeného je možné námitce vyhovět.

Dobro dne: 14-04-2020

Č.j. MMB: 0161066

Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno
Doručeno: 14.04.2020
MMB/0161066/2020Listy: 1 přílohy: 11/ev
druh: 11/ev

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba



s7737ae51

Jméno, příjmení /
Název společnostiDatum narození/
Identifikační čísloTrvalé bydliště/
Sídlo

Jsme občané města Brna

Jsme vlastníky pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou
změnou:

Katastrální území Žabovřesky parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části ANO

Ke grafické části ANO

K procesu pořizování ANO

Městská část

Žabovřesky

Katastrální území

Žabovřesky

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

 ne

Jako vlastníci výše označených parcel zásadně nesouhlasíme s výstavbou navrhované komunikace, která má navazovat na ul. Zákoutí a ul. Příkrou a do budoucna propojovat plánovaný investiční záměr developerů, kteří pod Palackým vrchem hodlají realizovat masovou bytovou výstavbu. Co se týče navrhované komunikace, není pro nás rozhodné, o jaký typ komunikace by ve finální podobě mělo jít. Každopádně je zřejmá snaha developerů docílit svého záměru i za cenu zdevastování majetku třetích osob a podstatného zhoršení životního prostředí. Navrhovaná komunikace by měla vést přes náš pozemek, který v současné době slouží ke vstupu do našeho rodinného domu (přístupové schodiště vyrovnávající značný výškový rozdíl z veřejné komunikace po vstupní dveře domu). Jakékoliv stavební práce v blízkosti domu by rovněž výrazně narušily celou statiku našeho domu, neboť celá ulice Příkrá je postavena v příkrém svahu a obvodové nosné zdi domu jsou svojí tloušťkou a pevností na nezbytné hranici únosnosti. K otázce procesu přípravy plánu sdělujeme, že se nás velice dotklo, že navrhovaný plán připravený developery, který zasahuje do pokojného stavu a našich práv tím, že plánuje využití pozemku v našem vlastnictví, nebyl nikdy nikým z pracovníků těchto developerů s námi projednán, byť bez našeho souhlasu tato komunikace nemůže být vybudována. Máme za to, že stále platí, že majetkový prospěch jednotlivců připravující zřejmě ziskový investiční záměr, nemůže být realizován na úkor třetích osob a jejich práv. Nejsme odborníci v oboru stavebnictví a pozemního inženýrství, ale jsme přesvědčeni, že plánovaná komunikace by ani neodpovídala platným normám.

Závěr:

Zásadně nesouhlasíme s výstavbou jakékoliv komunikace vedené přes pozemek v našem vlastnictví. Předem sdělujeme, pro případ, že komunikace bude v návrhu ponechána, tak že v žádném případě jako nositelé práva, které požívá nejvyšší právní ochrany, tj. vlastnického práva, nikdy nedáme souhlas k jakémukoliv odprodeji, či jinému způsobu využití našeho pozemku. Pro úplnost sdělujeme, že dle nám dostupných informací stejný názor mají vlastníci dalších dotčených pozemků a veřejné mínění obyvatel všech přilehlých ulic je rovněž proti tomuto záměru, což lze dokladovat masivní účastí občanů na jednáních zastupitelstva městské části Žabovřesky, kde občané masově protestovali proti celkovému plánu výstavby developerů, kde odezněla celá řada závažných námitek, že celá výstavba je v těsné blízkosti chráněného přírodního území, v těsné blízkosti chráněného vodárenského pásma a de facto vážně naruší klidnou oddechovou zónu této části našeho města, tj. výrazně ovlivní život nemalého počtu obyvatel této lokality.

Žádáme zdvořile o písemnou zprávu, jak byla vyřízena tato naše námítka.

V Brně dne 14. 4. 2020

Podpis:



**nehodící se škrtněte*

MMB/0161066/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Přes část pozemku parc. č. 5247/1, k. ú. Žabovřesky, je vymezena plocha veřejných prostranství k zajištění prostupu územím. Takto vymezená plocha vychází z územní studie "Územně technické prověření obsluhy území Pod Palackého vrchem" - dopracování (zpracovatel Pelčák a partner, 11/2014). Část plochy veřejných prostranství je vymezena na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemek p.č. 5247/1 na tento pozemek navazuje. Prostup územím byl v územní studii prověřen a z územního hlediska je žádoucí. Účel tohoto propojení bude možné stanovit až v rámci úpravy organizace dopravy v území, která není předmětem řešení územního plánu. Předmětná plocha veřejných prostranství není součástí veřejně prospěšných staveb, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Zajištění prostupu územím je tedy podmíněno souhlasem vlastníků pozemků. Pokud se z nějakého důvodu nepodaří dosáhnout shody, zůstane v území zachován stávající stav využití pozemků.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 16-04-2020

Č.j. MMB:
Příl.:

0161087

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0161087/2020
listy: 1 přílohy:



mmb1es7737ae62 Doručeno: 16.04.2020

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Soběšice, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Soběšice

Katastrální území

Soběšice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Jsem vlastníkem pozemku Soběšice [redacted] zahrada; v lokalitě vlastní další pozemky naše rodina. Tyto pozemky jsou v bezprostřední blízkosti pozemků navrhovaných na změnu územního plánu Soběšice So/1 [redacted]

Dle současného územního plánu je celá tato plocha (jako součást velkého komplexu plochy KV na okraji Soběšice) plochou krajinné zeleně všeobecné. Rozvoj této plochy má být řízen především přírodními procesy, plošné regulace jsou cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Nesouhlasím s tím, aby návrhová plocha Soběšice So/1 [redacted]

zahrnované do plochy So/1), doposud vedena jako plocha mimo zastavěné území byla zařazena do ploch s funkčním využitím zastavitelná plocha sportu, která má dle popisné části návrhu nového územního plánu umožnit vznik jezdeckého areálu.

Nesouhlas odůvodňuji zájmem na zachování stávajícího způsobu funkčního využití území, který je dlouhodobý a stabilizovaný. Území je určeno převážně k rekreaci. Zřízení jezdeckého areálu zatíží neúměrně celou lokalitu, lze předpokládat vybudování a vedení nových liniových a obslužných staveb, nutnosti vybudovat odpady, přípojky atd. To povede k narušení způsobu stávajícího využití dané lokality jako plochy využívané k rekreaci a odpočinku.

Celá navrhovaná plocha So/1 je neústrojně umístěna v rekreační oblasti a na hranici ploch zamýšlených k rozvoji bydlení. Navrhovaný areál je v přílišné blízkosti zastavěných i rekreačních parcel a jeho zřízení je nevhodné i pro budoucí zápachové, hlukové i jiné imise.

Navrhovaná plocha So/1 nebude dostupná jinak než z cesty, která je dosud vedena jako lesní nezpevněná plocha, která je využívána vlastníky zahrádek a dále k rekreaci (cyklistika, pěší turistika).

Lze předpokládat, že tato jediná přístupová cesta bude při realizaci výstavby jezdeckého areálu nevyužitelná k zajištění přístupu na pozemky podatele a vlastníků dalších nemovitostí. Obsluha a provoz jezdeckého areálu si zcela jistě vyžádá zpevnění cesty, tedy změnu jejího charakteru na cestu asfaltovou, což povede ke skokovému nárůstu provozu na ní. V blízkosti Soběšic již několik jezdeckých areálů, možností této rekreace je zde dostatek a není tedy zájem na výstavbě dalšího.

Navrhovaný územní plán neřeší dostatečně dopady změny funkčního využití plochy So/1 na životní prostředí, zejména na ochranné pásmo lesa ani na VKP Soběšické meze.

Vlastník pozemků plochy So/1 dlouhodobě nerespektuje charakter území, v území realizuje černé stavby (viz fotodokumentace; zřízení černých staveb na pozemku Soběšice [redacted] a dalších pozemcích vlastníka ploch So/1 je předmětem řízení o odstranění černé stavby u UMČ Brno- sever, čj. MCBSsev/035379/19) které již nyní nadměrně zatěžují území odpadky, přetížením a nelegální výstavbou na pozemcích typu orná půda.

Navrhují, aby změn funkčního využití ploch dle návrhu nového územního plánu Soběšice So/1

[redacted] zahrnované do plochy So/1 na plochu s funkčním využitím zastavitelná plocha sportu nebyla přijata.

V Brně dne 3.4.2020

Podpis:

Tomáš

Gartšík.....

*nehodící se škrtněte

MMB/0161087/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky, které jsou součástí plochy sportu S/o1 jsou v platném ÚPmB již součástí zvláštní plochy pro rekreaci -R, které v návrhu nového ÚPmB svými regulativy odpovídá plocha sportu-S. Územní plánování je dlouhodobý proces, který by měl probíhat kontinuálně, tj. nově přijímaná dokumentace by měla navazovat na tu stávající. Vlastníci nemovitostí musí mít možnost spolehnout se na určitou stálost územně plánovací dokumentace. Je tedy nežádoucí, aby jednou projednané a schválené změny byly opakovaně měněny. Dochází tak k zásahu do legitimního očekávání dotčených osob.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo 16-04-2020

Č.j. MMB: 0161104
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Identifikační údaje podatele

MMB/0161104/2020

listy: 1 přílohy:

druh:

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti



Doručeno: 16.04.2020

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Brno Bohunice, parc č.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno Bohunice

Katastrální území

Brno Bohunice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Dobrý den,

Obracím se na Vás s připomínkou a s velkým nesouhlasem k návrhu územního plánu. Jedná se o náš soukromí pozemek, na kterém byla již za totality stavební uzávěra. Doufali jsme v Nový územní plán a v to, že s novým vedením města Brna nastane změna k lepšímu a nebude nás nikdo omezovat ve vlastnických právech. Tak jako já i ostatní vlastníci sousedních pozemků žádáme zachování našich zahrádek k rekreaci, s možností postavení menších zděných chatků, které nebudou vysoké a nebudou zasahovat do už tak velmi zastavěné oblasti Kampusu. Jde nám o zachování zeleně a využívání svých pozemků k rekreaci (povolení staveb k rekreaci).

Podle Vašich návrhů mají naše pozemky sloužit jako stavební místa pro občanskou vybavenost. S tímto návrhem nesouhlasím a žádám Vás o nové posouzení celé oblasti Bohunice – Kameníky.

V ...Brně ... dne ...14.4 2020....

Podpis: ...

*nehodící se škrtněte

MMB/0161104/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka se vztahuje k parcele č. 1371/1, k.ú. Bohunice. Již ve stávajícím ÚPmB je zde navržena plocha pro veřejnou občanskou vybavenost V. Plocha je navrhována pro zajištění kapacitně dostačující veřejné občanské vybavenosti pro rozvojovou lokalitu.

Zařazení předmětného pozemku do plochy pro veřejnou občanskou vybavenost V vychází taktéž z varianty č. 1 Konceptu připravovaného ÚPmB, která byla upravována na základě Pokynů pro vypracování návrhu ÚPmB (ve všech třech variantách konceptu byl Váš i okolní pozemky součástí plochy veřejného vybavení). Pokyny pro zpracování Návrhu ÚPmB schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es7737af30

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel			
Typ subjektu:	Právnícká osoba		
Název organizace:	Royal party servis spol. s r.o.		
Adresa / sídlo:	Hlinky 131/60, 603 00 Brno		
Kontakt:	Kontaktní osoba:	Blašík Josef	Datum narození:
	Email:	jblastik@royalpartyservis.cz	Telefon: 602755306

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

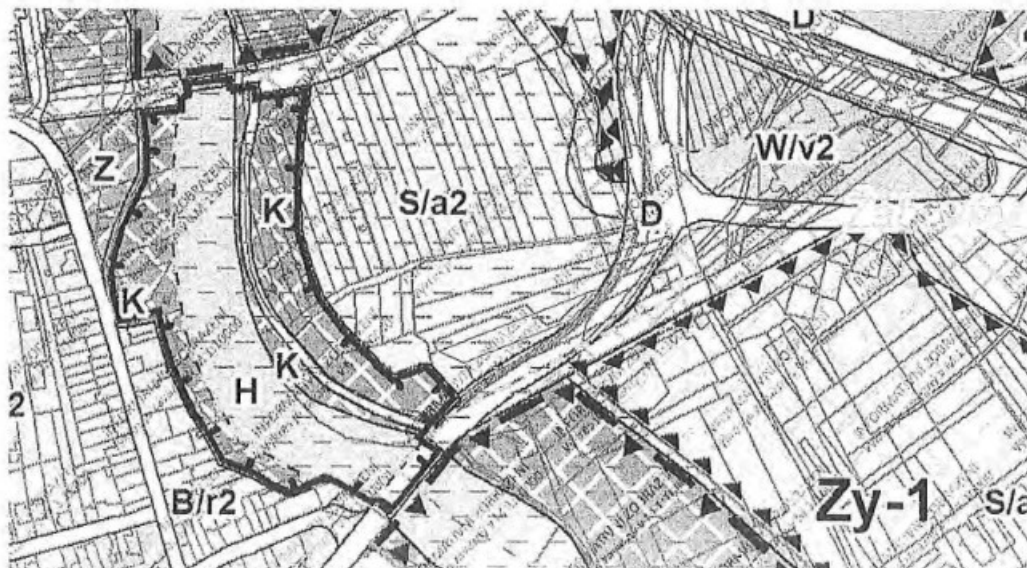
Námítka týkající se pozemků parcelních čísel 1545/50, 1545/116 (pozemky při ulici Veslařská, bezprostředně sousedící se Sportovním areálem Hroch):

Máme námítky proti novému zařazení předmětných pozemků do plochy sportu - S a požadujeme jejich zařazení do plochy komerční vybavenosti - W.

Zdůvodnění:

Naše obchodní společnost Royal party servis spol. s r.o., IČ: 634 88 817, se sídlem Brno, Staré Brno, Hlinky 131/60, PSČ 603 00, je výlučným vlastníkem předmětných pozemků. Předmětné pozemky jsme zakoupili v letech 2008 - 2011, přičemž dle tehdy platného a i aktuálně platného ÚPmB se tyto pozemky nacházejí v ploše stavební - smíšené ploše výroby a služeb - SV. S tímto vědomím jsme také předmětné pozemky kupovali, a to s úmyslem vystavět na nich výrobní provozovnu naší společnosti, zabývající se cateringovými službami. V připravovaném novém ÚPmB jsou však předmětné pozemky nově zařazeny do plochy sportu - S, v níž nebude možné povolit výstavbu výrobních provozoven. S tímto novým zařazením nesouhlasíme, neb by tím došlo k naprostému znehodnocení naší investice spočívající v koupi předmětných pozemků. Máme za to, že předmětné pozemky by měly být dle připravovaného nového ÚPmB součástí plochy komerční vybavenosti - W (jejíž využití v zásadě odpovídá smíšené ploše výroby a služeb - SV dle aktuálně platného ÚPmB). Upozorňujeme přitom, že i dle aktuálně platného ÚPmB jsou předmětné pozemky zařazeny do jiné plochy než zbylé pozemky tvořící Sportovní areál Hroch, kteréžto jsou aktuálně součástí plochy městské zeleně - rekreační zeleně - ZR. Máme tedy za to, že nic nebrání tomu, aby i dle připravovaného nového ÚPmB byly předmětné pozemky a zbylé pozemky tvořící Sportovní areál Hroch zařazeny do různých ploch, rozhodně by nešlo o vytváření nějakého nového stavu.

Námítka číslo 1 (zákres)



V dne	Podpis	
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno		

MMB/0161347/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 1545/50, 1545/116 v k.ú. Komín jsou mezi pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a společností Hroch, z.s. využívané ke sportovním účelům. Podle návrhu ÚPmB jsou vymezované plochy s rozdílným způsobem využití zpravidla větší než 5000 m². Pozemky p.č. 1545/50, 1545/116 v k.ú. Komín mají celkovou výměru 1 493 m². Pozemky vymezené v platném ÚPmB jako plochy SV byly v návrhu připravovaného ÚPmB zahrnuty do stabilizované plochy sportu - S. Podle navrhovaných podmínek využití plochy sportu - S nelze předem vyloučit, že výrobní provozovna zabývající se cateringovými službami by nemohla být v ploše sportu - S přípustná jako využití doplňující hlavní využití. Pozemky však jsou součástí retenčního prostoru jehož využití je omezeno. Dle podmínek využití retenčního prostoru nelze v retenčním prostoru realizovat nové budovy, pouze změny stávajících staveb za podmínky, že podstatně neovlivní odtokové poměry v ploše rozlivu. Z výše uvedeného vyplývá, že využití pozemků pro předmětný záměr není omezeno vymezením plochy sportu, ale retenčním prostorem.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 15-04-2020

Č.j. MMB: 0161859
Příl:

PŘIPOMÍNKA

Statutární město Brno
Doručeno: 15.04.2020
MMB/0161859/2020

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

RECPOU

listy: 1 přílohy: 11/av:
druh: 11/av:



Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem občan města Brna

Až na u kterého jsem v jednání o odkoupení s Magistrátem města Brna č.j. MMB/0112271/2020/2

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část Brno - Bystrc

Katastrální území Bystrc 611778

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
 ano
 ne

Tímto bych Vás rád požádal o přiřazení pozemků Katastrální území Bystrc 611778 parc č.
do R/v2, Struktura zástavby: volná

**Hlavním důvodem je výstavba Rehabilitačního centra pohybového ústrojí RECPOU
na pozemku**

V tomto centru by lidé z Brna mohli rehabilitovat dle nejmodernějších léčebných a
fyzioterapeutických metod pod vedením profesionálního týmu zkušených terapeutů.

V Brně dne 15.4.2020

Podp

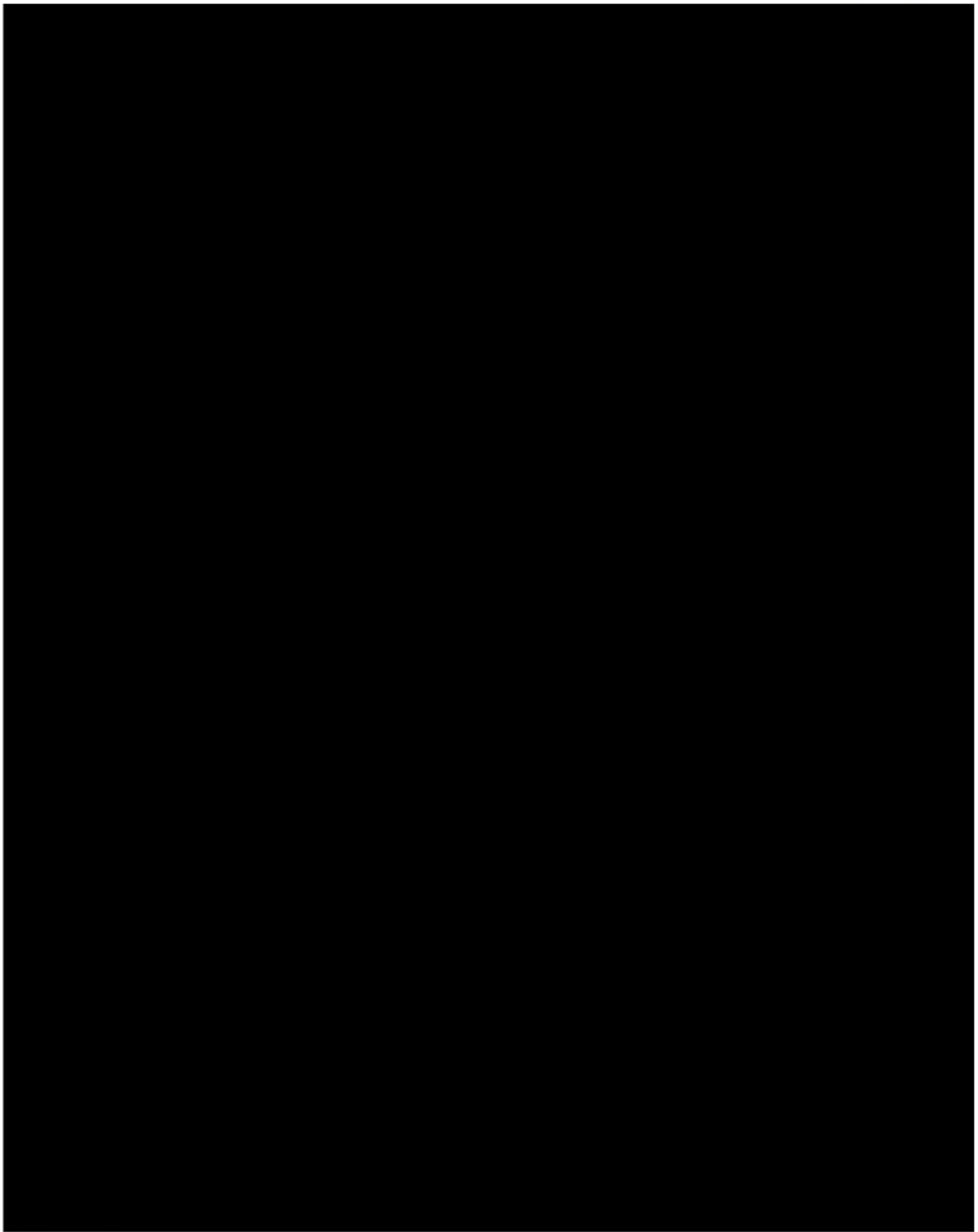
*nehodící se škrtněte



ROZŠÍŘENÍ OBLASTI R/v2 pro výstavbu RECPOU

15. 4. 2020

Bronislav Musil



50 m

1 : 1 887

vy Přispěvatele OpenStreetMap

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Neubauerová Nikola

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:



Odesláno z Outlooku Mobile

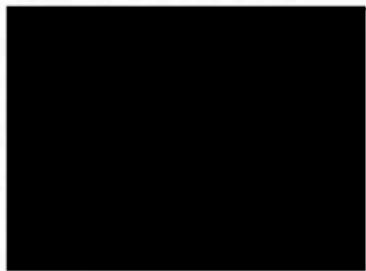
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 15-04-2020
Č.j. MMB:
Přil.:



Dobrý den,

v příloze Vám posílám připomínku k Návrhu ÚPmB.

S přáním pěkného dne



MMB/0161859/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel požaduje začlenění předmětných pozemků k sousední ploše R/v2. Předmětné pozemky se dle stávajícího ÚPmB nacházejí zejména v ploše městské zeleně a okrajově v ploše individuální rekreace, ve které jsou stavby taktéž plošně omezené. Návrh navazuje na projednaný koncept a na Území studii Rekreační oblast přehrada - výsledný návrh (2013) jakožto odborného podkladu, která v předmětné lokalitě taktéž navrhuje plochy zeleně a rekreace pobytové rodinné. Oproti tomu návrh ÚPmB předmětné pozemky zařazuje bezesbytku do ploch rekreace. Je tedy zřejmé, že návrh ÚPmB možnosti nakládání s pozemky oproti stávajícímu ÚPmB i uvedené územní studii rozšiřuje právě zařazením všech pozemků do ploch rekreace. Plochy rekreace bez specifického využití byly návrhem ÚPmB vymezeny zejména v areálech stávajících rekreačních zařízení, přičemž jako odborný podklad byla zohledněna zejména zmíněná územní studie, a přičemž předmětné pozemky toto kritérium nesplňují. Pro plochy rekreace se specifickým způsobem využití pro individuální rekreaci platí, že je zde vždy navržena rezidenční strukturu zástavby o výškové úrovni 1. Stanovení této výškové úrovně a dané struktury zástavby na předmětných pozemcích tedy není vůči podateli diskriminační. Cílem dané struktury a výškové úrovně zástavby je ochrana hodnotného přírodního zázemí města při současném umožnění rekreace.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 15 -04- 2020

Č.j. MMB: 0161865

Příl:

NÁMITKA

Statutární město Brno

Doručeno: 15.04.2020

MMB/0161865/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

11/ev:

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

RECPOU

Identifikační údaje podatele



mmb1es7737b134

Fyzická osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemků v ploše dotčené navrhovanou změnou
Katastrální území Bystrc 611778 parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno - Bystrc

Katastrální území

Bystrc 611778

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text NÁMITKY včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Dobrý den,

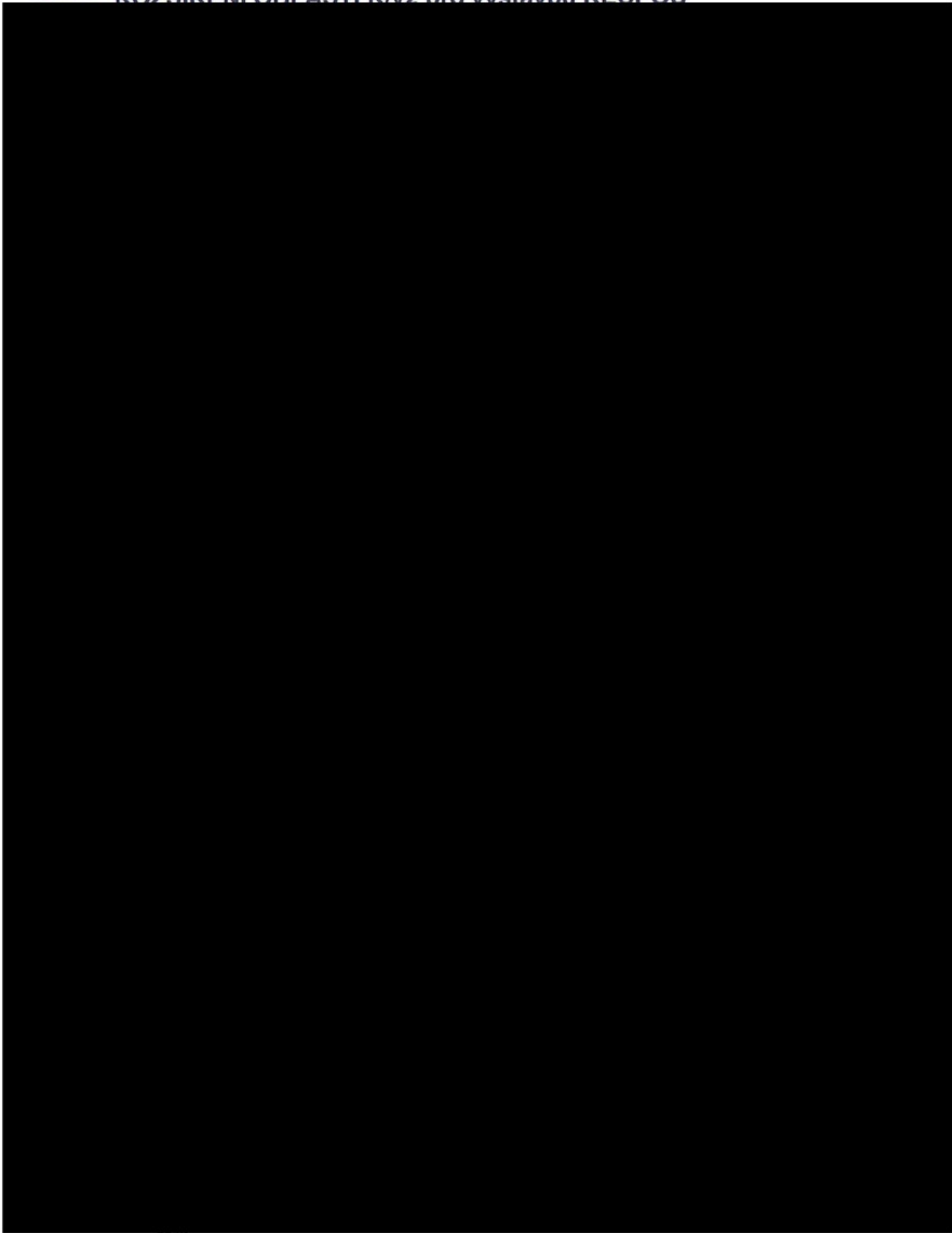
tímto bych Vás rád požádal o přičlenění pozemků Katastrální území Bystrc 611778 parc č. [redacted]
[redacted] do R/v2, Struktura zástavby: volná

**Hlavním důvodem je výstavba Rehabilitačního centra pohybového ústrojí RECPOU
na pozemku [redacted]**

V tomto centru by lidé z Brna mohli rehabilitovat dle nejmodernějších léčebných a
fyzioterapeutických metod pod vedením profesionálního týmu zkušených terapeutů.

V Brně dne 15.4.2020

Podpis: [redacted]



Neubauerová Nikola

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:



... MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 15-04-2020
Č.j. MMB:
Přil.:

Odesláno z Outlooku Mobile



Dobrý den,

poprosím o projednání námítky k Územnímu plánu města Brna.
Jedná se o rozšíření oblasti R/v2 o pozemky ve vlastnictví žadatele.



Omlouvám se již jsem poslal Připomínku, což bylo špatně 😊



MMB/0161865/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel požaduje začlenění předmětných pozemků k sousední ploše R/v2. Předmětné pozemky se dle stávajícího ÚPmB nacházejí zejména v ploše městské zeleně a okrajově v ploše individuální rekreace, ve které jsou stavby taktéž plošně omezené. Návrh navazuje na projednaný koncept a na Území studii Rekreační oblast přehrada - výsledný návrh (2013) jakožto odborného podkladu, která v předmětné lokalitě taktéž navrhuje plochy zeleně a rekreace pobytové rodinné. Oproti tomu návrh ÚPmB předmětné pozemky zařazuje bezesbytku do ploch rekreace. Je tedy zřejmé, že návrh ÚPmB možnosti nakládání s pozemky oproti stávajícímu ÚPmB i uvedené územní studii rozšiřuje právě zařazením všech pozemků do ploch rekreace. Plochy rekreace bez specifického využití byly návrhem ÚPmB vymezeny zejména v areálech stávajících rekreačních zařízení, přičemž jako odborný podklad byla zohledněna zejména zmíněná územní studie, a přičemž předmětné pozemky toto kritérium nesplňují. Pro plochy rekreace se specifickým způsobem využití pro individuální rekreaci platí, že je zde vždy navržena rezidenční strukturu zástavby o výškové úrovni 1. Stanovení této výškové úrovně a dané struktury zástavby na předmětných pozemcích tedy není vůči podateli diskriminační. Cílem dané struktury a výškové úrovně zástavby je ochrana hodnotného přírodního zázemí města při současném umožnění rekreace.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 08-04-2020

Č.j. MMB: 0161870

Přil.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

„Návrh připravovaného ÚPmB“

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Statutární město Brno

Doručeno: 08.04.2020

MMB/0161870/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

11/av:



mmb1es7737b136

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem – nejsem*) občan města Brna

Jsem – nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území ...Přízřenice:...., parc č. ...

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K-textové části

Ke grafické části

K-procesu pořizování

Městská část

Brno - jih

Katastrální území

Přízřenice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Podáváme námítku proti aktuálnímu návrhu odkanalizování v rozvojové lokalitě označené PR-5 a žádáme, aby došlo k úpravě tohoto návrhu, a to způsobem následujícím: navrhovaná hlavní stoka dešťová s označením KA-103 bude vedena pouze v pozemku p.č. [redacted] který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Důvodem naší námítky s návrhem odkanalizování dané lokality PR-5 je především vznik ochranného pásma výše uvedené stoky. Při návrhu umístění předmětné stoky do soukromých pozemků [redacted] může dojít k významnému omezení případné zástavby dotčených pozemků, a to z důvodu vzniku ochranného pásma.

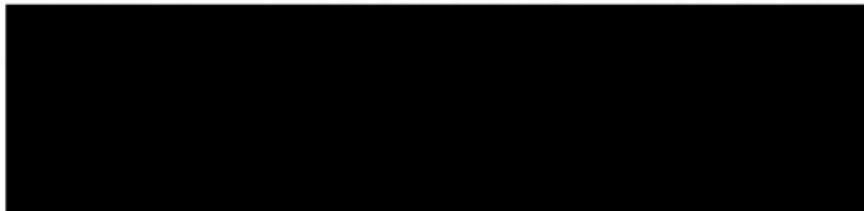
V Brně dne 6.4.2020

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

Neubauerová Nikola

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:



MĚSTA BRNA
řídění a rozvoje

Došlo dne: 8-04-2020

Odesláno z Outlooku Mobile

Č.j. MMB:.....
Příl.:.....



Dobrý den,

obracíme se na Vás s námitkou vztahující se k návrhu územního plánu. Námitka se zdůvodněním je uvedena v příloze.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem,



MMB/0161870/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel má námítku k návrhu stoky KA-103 (doplnění stávající kanalizační sítě - dešťová kanalizace Dolní Heršpice, Havránkova) z důvodu obavy o omezení svých práv vznikem ochranného pásma stoky.

Stoka KA-103 (dešťová kanalizace Dolní Heršpice, Havránkova) je v Návrhu ÚPMB vymezena za účelem doplnění stávající kanalizační sítě.

Podkladem pro principy koncepce odkanalizování a aktualizovaným zpřesňujícím odborným dokumentem pro rekonstrukce kanalizace a dílčí řešení v území je Generel odvodnění města Brna – D. Část kanalizace.

Podmínky pro napojení jednotlivých rozvojových lokalit na kanalizační systém jsou stanoveny v Příloze č. 1 Karty lokalit. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je pro lokalitu Pr-5 Hlinišť zpracování územní studie ÚS-35 Přízřenice - Modřická - Havránkova, která prověří dobudování hlavních kanalizačních stok.

V návrhu územního plánu se jedná o koncepci, stoka s jejím ochranným pásmem není definitivně umístěná. Ochranné pásmo nemusí tedy představovat závažný dopad do případných změn na pozemku. Definitivní umístění stoky se uskuteční až v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí. V rámci územního řízení jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich oprávněni vznášet svoje námítky. Všechny námítky musí být v tomto procesu dořešeny. Nicméně ochranná pásma nemusí představovat tak závažný dopad do případných změn na pozemku.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Upozorňujeme, že dne 28.03.2023 byla schválena možnost využití územně plánovacího podkladu Aktualizace a správy Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace (dále jen "AGOMB"), který nahrazuje Generel odvodnění města Brna - D. Část kanalizace. Na základě AGOMB došlo k úpravě v NÚP 2024, nicméně tato změna nemá na vyhodnocení Vaší námítky vliv.

Došlo: 15-04-2020

Č.j. MMB: 0161813
Příl.:

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Připravovaný územní plán města Brna

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno

Doručeno: 15.04.2020

MMB/0161873/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

IL/av:

Fyzická osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo



mmb1es7737b137

Jsem občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Přízřenice, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno – jih

Katastrální území

Přízřenice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy: 2

ano

ne

Parcely číslo [redacted] v katastrálním území Přízřenice mám s osobním vlastnictvím a nesouhlasím aby byly určeny jako plocha městské zeleně. Část pozemku leží v rozvojové lokalitě Pr-4 V jezírkách, kde jsou okolní parcely označeny B/r2, tedy plocha bydlení rezidenční nízkopodlažní.

Žádám tedy o zařazení parcel [redacted] jako B/r2 plocha bydlení rezidenční nízkopodlažní.

Příloha: kopie oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny ÚPmB z 14.4.2014, kde jsem o totéž žádala a městskou částí Brno-jih byla žádost doporučena.

V Brně dne 15. dubna 2020

Podpis: [redacted]

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 24. 2. 2014
NAŠE ČJ.: MMB/0095273/2014/Da
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0155189/2014

VYŘIZUJE: Danielová
TEL.: 542 174 129
FAX: 542 174 425
E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

DATAUM: 2014-04-14
POČET LISTŮ: 2

Vážený pan
Mgr. Josef Haluza - starosta
MČ Brno – jih
Mariánské nám. 13
617 00 Brno

Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 4. 3. 2014 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změn ÚPmB :

1. K.ú. Komárov – zrušit MÚK Bratislavská radiála v těsné blízkosti sídliště v Komárově.
2. K.ú. Černovice a k.ú. Brněnské Ivanovice – převedení trasy VMO z Faměrova náměstí přes průmyslové plochy v k.ú. Černovice , dále přes nezastavěné plochy v k.ú. Brněnské Ivanovice a napojení se na plánovanou křižovatku v blízkosti areálu „Královka“
3. K.ú. Horní Heršpice, pozemky p.č. 867, 868, 953/6, ul. Kšírova z ploch smíšených výroby a služeb na plochy městské zeleně.
4. K.ú. Horní Heršpice, pozemek p.č. 1899/2, ul. Rozhraní-Osamělá z ploch komunikace a prostranství místního významu na plochy městské zeleně.
5. K.ú. Dolní Heršpice, pozemek p.č. 92, ul. Havránkova-Chleborádova, z ploch pro bydlení na plochy městské zeleně.
6. K.ú. Dolní Heršpice, pozemek p.č. 75/1, ul. Pěstitecká, z ploch smíšených výroby a služeb na plochy městské zeleně.
7. K.ú. Dolní Heršpice, pozemek p.č. 39, 36/2, park Jižní náměstí, z ploch pro bydlení na plochy městské zeleně.
8. K.ú. Přízřenice, pozemek p.č. 126, ul. Modřická, z ploch všeobecného bydlení -stáv. ÚPmB (dle změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ v plochách CS – vybavení pro sport a pohyb. aktivity) – na plochy BR tj. bydlení v rodinných domech (dle legendy změny Aktualizace ÚPmB, která není doposud schválená).
9. K.ú. Přízřenice, pozemky p.č. 117/1, 117/2, 118/1, 119/1, 915/5, ul. Jezerní, ze zvláštních ploch pro rekreaci, z ploch rekreační zeleně, z ploch ostatní městské zeleně a komunikace (dle platného ÚPmB) na plochy na plochy BR tj. bydlení v rodinných domech (dle legendy změny Aktualizace ÚPmB, která není doposud schválená).

Vzhledem k tomu, že MČ není vlastníkem všech navrhovaných pozemků na změny ÚPmB - pozemky p.č. 126, 117/1, 117/2, 118/1, 119/1 v k. ú. Přízřenice jsou ve vlastnictví fyzických osob - je vhodné doložit souhlas vlastníka (s podrobnější identifikací vlastníka v souladu s § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon).

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdrží do 30. 6. 2014, do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2014, resp. po schválení záměru pořídit změnu Zastupitelstvem města Brna.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Na vědomí:

Oldřich Dvořák, Modřická 31/46, 619 00 Brno (p.p.č. 126 k.ú. Přízřenice)

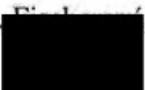
Marie Šmídová, sadová 570, 664 42 Modřice (p.p.č. 126 k.ú. Přízřenice)

Gustav Koudelka, Jezerní 158/10, 619 00 Brno

Rostislav Koudelka, Modřická 114/15, 619 00 Brno (p.p.č. 119/, 118/1 k.ú. Přízřenice)

Miroslav Kurfürst, Kšírova 173/196, 619 00 Brno (p.p.č. 117/2 k.ú. Přízřenice)

Bohuslava Černá, Modřická 130/28, 619 00 Brno (p.p.č. 117/1 k.ú. Přízřenice)

OÚPR – Ing. arch. Syptáková, Mgr. , Danielová, spis – změny ÚPmB

MMB/0161873/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V textové části odůvodnění územního plánu je uvedeno pro rozvojovou lokalitu Pr-4, že lokalita navazuje na nově navržené plochy městské zeleně a také na volnou přírodu při soutoku řek Svratky a Svitavy. Proto zde není nutné vymezovat další veřejná prostranství nad rámec územní studie, jelikož tuto funkci plní právě okolní příroda. Z tohoto důvodu dává pořizovatel pokyn prověřit možnost zmenšení plochy zeleně o pozemky č. 117/2 a 117/1 a jejich přiřazení k rozvojové lokalitě Pr-4 a změny na plochu bydlení B/r2.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

65

Neubauerová Nikola

Od: Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna) <lebreux.ingeborg@brno.cz>
Odesláno: 15. dubna 2020 13:05
Komu: Neubauerová Nikola
Předmět: Fwd: Připomínky k návrhu úpravy územního plánu
Přílohy: Rozhodnutí - sloučení DP Líšeň a Líšeň II.pdf; Seznam souřadnic vrcholů.pdf; Připomínky k návrhu - doložení souřadnic vrcholů DP.pdf

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	15-04-2020
Č.j. MMB:	0161893
Přil.:

Odesláno z Outlooku Mobile

From: dolnilhota@kalcit.cz <dolnilhota@kalcit.cz>
Sent: Wednesday, April 15, 2020 1:00:21 PM
To: oupr@brno.cz <oupr@brno.cz>; pripravovanyupmb@brno.cz <pripravovanyupmb@brno.cz>
Subject: Připomínky k návrhu úpravy územního plánu

Dobrý den,
přílohou Vám zasíláme stanovisko ke změně územního plánu města Brna.

S pozdravem

Statutární město Brno

Doručeno: 15.04.2020

MMB/0161893/2020

listy: 1 přílohy: 1
druh: 11/sv:



mmb1es7737b145

Blansko – Pískovna Dolní Lhota

Kalcit, s.r.o.

IČ:26245311

DIČ: CZ26245311

Tel.:+420 602 274 244

Kalcit.cz



Tento e-mail a všechny připojené soubory obsahují důvěrné informace, které mohou být chráněny zákonem. Je určen pouze uvedenému příjemci a dalším osobám, které jsou jmenovitě uvedeny jako příjemci. Jestliže nejste oprávněný příjemce, pak jakákoliv forma zveřejnění, reprodukce, kopírování, distribuce nebo šíření je přísně zakázána. Pokud jste obdržel tento e-mail omylem, oznamte to, prosím, neprodleně jeho odesílateli a pak jej vymažte.

Obsah této zprávy má výlučně komunikační charakter a nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Veškeré smlouvy či jejich změny naše společnost uzavírá výlučně v písemné formě a jediné prostřednictvím k tomu oprávněné osoby, s výjimkou případů uzavření dílčí smlouvy prostřednictvím webové či obdobné aplikace naší společnosti či emailem sjednané dílčí smlouvy, ovšem pouze v případech, kdy je tato možnost výslovně sjednána písemnou rámcovou či obdobnou smlouvou a z textu emailové zprávy je evidentní, že jde o vlastní uzavření dílčí smlouvy osobou k tomu za naší společnost v takovémto rozsahu oprávněnou. Jakákoli předchozí komunikace o obsahu této zprávy není závazná až do okamžiku podpisu finálního písemného ujednání smluvními stranami. Také přijetí návrhu na uzavření smlouvy či nabídky s dodatkem nebo odchylkou se v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje.



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Věc: Doložení souřadnic vrcholů stanoveného sloučeného dobývacího prostoru Líšeň, ev.č. 6 0315.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského vydal dne 20. 8. 2019 rozhodnutí o sloučení dobývacího prostoru Líšeň, e.č. 6 0315 a Líšeň II, ev.č. 6 0362 pod č.j. SBS 15974/2019/OBÚ-01/4. Rozhodnutí nabylo právoplatnost dne 18. 10. 2019.

Závazné stanovisko vašeho odboru, č.j. MMMB/0060381/2019/Kep ze dne 7.2.2019 nepozbývá platnosti, protože byla splněna podmínka vydáním pravomocného rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Líšeň, nahoře uvedeným rozhodnutím OBÚ.

Tímto dopisem vám dokládáme aktuální seznam vrcholů sloučeného dobývacího prostoru Líšeň, e.č. 6 0315.

V Brně 29. 10. 2019

S pozdravem

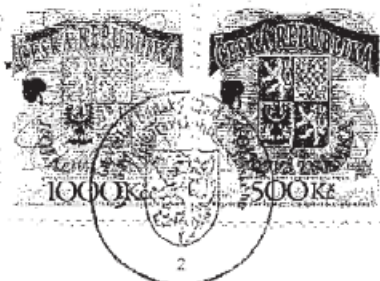
Ing. Pavel Musil



Kalcit s.r.o. ©
Třískalova 902/10a, 638 00 Brno
IČ: 262 45 311 DIČ: CZ26245311

Přílohy:

1. Rozhodnutí o sloučení dobývacího prostoru Líšeň, e.č. 6 0315 a Líšeň II, ev.č. 6 0362 pod č.j. SBS 15974/2019/OBÚ-01/4.
2. Seznam souřadnic vrcholů sloučeného dobývacího prostoru Líšeň, e.č. 6 0315.



Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne... 18. 10. 2019
Je vykonatelné dne... 18. 10. 2019
Obvodní báňský úřad pro území krajů
Jihomoravského a Zlínského
dne... 18. 10. 2019

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHOMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO

V Brně dne 20.8.2019

č.j. SBS 15974/2019/OBÚ-01/4

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, na návrh organizace

Kalcit s.r.o.,
Třískalova 902/10a, 638 00 Brno
IČ: 262 45 311,

kteřou zastupuje na základě plné moci ze dne 3.5.2019 organizace G E T s.r.o., Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2, IČ: 49702904 a v součinnosti s dotčenými orgány na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o předchozím souhlasu k podání návrhu na změnu (sloučení) dobývacího prostoru **Líšeň, ev. č. 6 0315, a Líšeň II, ev. č. 6 0362**, do jednoho dobývacího prostoru vydaného podle ustanovení § 24 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, dne 4.5.2015, č.j. 234/560/15, 8133/ENV/15, podle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona rozhodl takto:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ve smyslu ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

I.

ruší

dobývací prostor **Líšeň II, ev. č. 6 0362**, a vrcholy dobývacího prostoru **Líšeň II** uvedené v tabulce:

Vrchol	Souřadnice X	Souřadnice Y
62	1 158 065,05	591 264,58
63	1 158 081,68	591 271,97
64	1 158 080,03	591 275,67
65	1 158 068,39	591 323,56
66	1 158 060,96	591 360,49

67	1 158 019,99	591 332,75
68	1 158 018,59	591 378,94
9a	1 157 938,64	591 369,05
9b	1 157 939,56	591 361,79
9c	1 157 949,02	591 342,85
9d	1 157 922,66	591 305,65

II. mění

hranice dobývacího prostoru

Líšeň, ev. č. 6 0315,

o plošném obsahu 0,421453 km², které tvoří nepravidelný obrazec o vrcholech 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 10a, 10b, 1a, 1b, 3a, 4a, 109, 110, 111, 112, 10, 11, 12, 1, 2A, 3A, 4A, 5, 6, 7 a 101, které jsou určeny souřadnicemi v platném souřadnicovém systému JTSK.

Seznam souřadnic nových vrcholů dobývacího prostoru Líšeň, ev. č. 6 0315

Vrchol	Souřadnice X	Souřadnice Y
101	1 158 155,03	591 656,35
102	1 158 078,76	591 659,13
103	1 157 991,56	591 666,21
104	1 157 972,00	591 597,00
105	1 157 954,00	591 540,00
106	1 157 936,00	591 478,00
107	1 157 905,00	591 378,00
108	1 157 889,00	591 324,00
10a	1 157 885,79	591 311,23
10b	1 157 863,99	591 243,82
1a	1 157 851,76	591 201,62
1b	1 157 836,09	591 166,00
3a	1 157 945,94	590 970,75
4a	1 158 142,91	591 116,98
109	1 158 147,69	591 120,59
110	1 158 149,39	591 117,28
111	1 158 196,00	591 027,00
112	1 158 281,00	591 073,00
10	1 158 330,65	591 125,00
11	1 158 385,00	591 304,40
12	1 158 502,55	591 359,90
1	1 158 619,39	591 616,56

2A	1 158 600,25	591 666,06
3A	1 158 568,63	591 802,06
4A	1 158 510,47	591 924,62
5	1 158 461,65	591 912,10
6	1 158 268,40	591 829,46
7	1 158 164,78	591 748,32

Dobývací prostor je pod povrchem omezen svislými rovinami vedenými povrchovými hranicemi a výškové ohraničení není stanoveno.

Dobývací prostor Líšeň, ev. č. 6 0315, se nachází v katastrálním území Líšeň, identifikační číslo katastrálního území je 612405.

Základní územní jednotka Městská část Brno – Líšeň 551287.

Kraj Jihomoravský.

Dobývací prostor je stanoven pro dobývání výhradního ložiska vápence ostatního Líšeň – Lesní lom (B3135900) a Líšeň 2 (B3135901).

Změněná hranice dobývacích prostorů Líšeň, ev. č. 6 0315 a Líšeň II, ev. č. 6 0362, se nachází na katastrálním území Líšeň na rozloze 0,421453 km², a to na pozemcích v katastrálním území Líšeň, (kód katastrálního území: 612405) p. č. 5046/119, 5359/1, 5353/25, 5353/23, 5353/22, 5353/24, 5353/20, 5353/21, 5353/18, 5353/16, 5353/15, 5353/13, 5353/40, 5353/10, 5353/11, 5353/12, 5353/14, 5353/17, 5353/19, 5353/26, 5353/27, 5353/29, 5353/31, 5353/33, 5353/34, 5353/69, 5353/68, 5353/67, 5353/66, 5353/65, 5353/64, 5353/35, 5359/15, 5353/1, 5353/30, 5361/19, 5361/21, 5361/22, 5361/20, 5361/24, 5361/25, 5361/23, 5361/26, 5361/12, 5361/28, 5361/3, 5361/33, 5361/27, 5361/1, 5361/30, 5361/29, 5351/98, 5351/136, 5351/97, 5351/100, 5351/48, 5351/46, 5361/4, 5361/32, 5361/5, 5361/6, 5361/7, 5361/2, 5361/8, 5361/9, 5351/32, 5351/35, 5351/36, 5351/37, 5351/38, 5351/39, 5351/40, 5351/41, 5351/44, 5351/45, 5351/47, 5351/49, 5351/51, 5351/52, 5351/53, 5351/55, 5351/56, 5351/57, 5351/58, 5351/59, 5351/60, 5351/61, 5351/62, 5351/63, 5351/64.

Termín započítání dobývání výhradního ložiska Líšeň je splněn v dobývacích prostorech. Líšeň, ev. č. 6 0315, byla hornická činnost povolena rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně, č.j. 5327/81 ze dne 28.4.1982, a Líšeň II, ev. č. 6 0362, byla hornická činnost povolena rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně, č.j. 6015/2004 ze dne 18.8.2004.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanoví podle § 28 odst. 8 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující

podmínky:

- I. Organizace musí dodržet podmínky stanovené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, č.j. 234/580/2015 ze dne 4.5.2015, ve znění:
 - a) „Organizace bude dobývat výhradní ložiska Líšeň 2 a Líšeň-Lesní lom vyhrazeného nerostu vápence tak, aby surovina v DP předběžně označeném LÍŠEŇ byla těžena šetrně, za což se dle Surovinové politiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů považuje takové využívání přírodních nerostných zdrojů, které použitím dostupné moderní techniky a technologie při těžbě a úpravě nerostných surovin zabezpečí jejich optimální využití a zhodnocení.

- b) Těžbu ve změněném DP přizpůsobí tak, aby byly vydobyty veškeré bilanční zásoby výhradních ložisek, což mj. sníží požadavky na exploataci vápenců v Chráněné krajinné oblasti Moravský kras.
- c) Vzhledem k tomu, že ochranou nerostného bohatství se pro potřeby surovinové politiky rozumí ochrana vyhledaných a prozkoumaných ložisek, je nutné, aby organizace neprodleně po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, požádala o zahájení správního řízení ve věci změny CHLÚ Líšeň (Lesní lom). Navržená změna musí pokrýt veškeré vyhodnocené zásoby výše citovaných výhradních ložisek a zrušit ochranu tam, kde je to v současném rozsahu CHLU zbytečné.
- d) V plánu sanace a rekultivace bude zohledněn stávající plán sanace a rekultivace DP Líšeň a rovněž ekologický a rekreační potenciál rekultivovaného DP.“
2. Organizace musí dodržet podmínku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, č.j. JK 46443/2019 ze dne 5.4.2019, ve znění:
„Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):
„Z hlediska zájmů sledovaných zdejšími orgánem ochrany zemědělského půdního fondu nejsou k danému záměru připomínky.
Vzhledem k tomu, že bude dotčen zemědělský půdní fond, je dle ust. § 6 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru podle zvláštních předpisů třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ust. § 6 odst. 2 zákona o ochraně ZPF a příloze č. 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu k návrhu na stanovení dobývacího prostoru o výměře do 20 ha je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje, o výměře nad 20 ha orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.“
3. Organizace musí dodržet podmínku závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č.j. MMBB/0060381/2019/Kep ze dne 2.4.2019, ve znění:
„Záměr nazvaný „Sloučení dobývacího prostoru Líšeň, ev. č. 6 0315 a dobývacího prostoru Líšeň II, ev. č. 6 0362“ bude umístěn v souladu rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, č.j. 234/560/15, 8133/ENV/15, sp.zn. GEO 2/2015 ze dne 4.5.2015. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.“
4. Organizace dodrží podmínku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 26.3.2019, která je citace: Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení a pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK a stavebník nebo žadatel není oprávněn užít toto vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Odůvodnění

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského zahájil dne 7.5.2019 na návrh organizace Kalcit s.r.o., Třískalova 902/10a, 638 00 Brno, IČ:26245311, podle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, řízení o změně dobývacích prostorů Líšeň, ev. č. 6 0315 a Líšeň II, ev. č. 6 0362. Zahájení řízení oznámil dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou dne 14.6.2019, č.j. SBS 15974/2019/OBÚ-01/1. Dne 24.6.2019 oznámil zdejší úřad veřejnou vyhláškou stanovení termínu ústního jednání spojeného s místním šetřením ve věci změny dobývacího prostoru Líšeň, ev. č. 6 0315 a Líšeň II, ev. č. 6 0362.

Změna dobývacích prostorů Líšeň, ev. č. 6 0315 a Líšeň II, ev. č. 6 0362, se dotýká pozemků, na katastrálním území Líšeň, p.č. 5046/119, 5359/1, 5353/25, 5353/23, 5353/22, 5353/24, 5353/20, 5353/21, 5353/18, 5353/16, 5353/15, 5353/13, 5353/40, 5353/10, 5353/11, 5353/12, 5353/14, 5353/17, 5353/19, 5353/26, 5353/27, 5353/29, 5353/31, 5353/33, 5353/34, 5353/69, 5353/68, 5353/67, 5353/66, 5353/65, 5353/64, 5353/35, 5359/15, 5353/1, 5353/30, 5361/19, 5361/21, 5361/22, 5361/20, 5361/24, 5361/25, 5361/23, 5361/26, 5361/12, 5361/28, 5361/3, 5361/33, 5361/27, 5361/1, 5361/30, 5361/29, 5351/98, 5351/136, 5351/97, 5351/100, 5351/48, 5351/46, 5361/4, 5361/32, 5361/5, 5361/6, 5361/7, 5361/2, 5361/8, 5361/9, 5351/32, 5351/35, 5351/36, 5351/37, 5351/38, 5351/39, 5351/40, 5351/41, 5351/44, 5351/45, 5351/47, 5351/49, 5351/51, 5351/52, 5351/53, 5351/55, 5351/56, 5351/57, 5351/58, 5351/59, 5351/60, 5351/61, 5351/62, 5351/63 a 5351/64.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského sdělil účastníkům řízení, že námítky, závazná stanoviska, příp. návrhy důkazů a další podání, mohou být uplatněny ve smyslu ustanovení § 28 odst. 4 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci řízení mohli podle ustanovení § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahlédnout do spisu (podkladů rozhodnutí) na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v úřední hodiny. Účastníci řízení mohli podle ustanovení § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy, měli právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského současně požádal účastníky řízení, kteří budou nahlížet do listin a podkladů pro rozhodnutí, o prokázání svého právního vztahu k nemovitosti v navrženém sloučení dobývacích prostorů, včetně možnosti ověření totožnosti účastníka řízení.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků podle ustanovení § 144 správního řádu, byly všechny oznámení účastníkům řízení doručovány formou veřejné vyhlášky podle ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Za den doručení tohoto oznámení účastníkům řízení je považován 15. den jeho vyvěšení na úřední desce.

Oznámením čj. SBS 15974/2019/OBÚ-01/2 ze dne 24.6.2019 byl stanoven termín ústního jednání a místního šetření na den 3.7.2019 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou.

Z ústního jednání byl sepsán protokol (čj. SBS 23733/2019). Místní šetření bylo provedeno v místě navrhovaného spojení dobývacího prostoru Líšeň, ev. č. 6 0315 a Líšeň II, ev. č. 6 0362. Zástupce organizace Ing. Pavel Musil seznámil přítomné s problematikou sloučení dobývacího prostoru Líšeň, ev. č. 6 0315 a Líšeň II, ev. č. 6 0362, s tím, že návrh na změnu (sloučení) dobývacího prostoru Líšeň, ev. č. 6 0315 a Líšeň II, ev. č. 6 0362 do jednoho dobývacího prostoru Líšeň, je navržen tak, aby pokrýval obě výhradní ložiska Líšeň - Lesní lom a Líšeň 2. Dobývací prostor se vymezuje obrazcem uzavřeného nepravidelného 28-úhelníku. Zákres vrcholů a obrys navrhovaného dobývacího prostoru je příložen v dokumentaci. Plošný obsah navrhovaného dobývacího prostoru činí: 0,421453 km². Sloučený dobývací prostor Líšeň leží v jednom katastrálním území Líšeň (612405). V souladu s § 1 vyhlášky č. 172/92 Sb., o dobývacích prostorech, ve znění vyhlášky č. 351/2000 Sb., kterou se mění vyhláška Českého báňského úřadu č. 172/92 Sb., o dobývacích prostorech, je navrženo, aby název sloučeného dobývacího prostoru byl Líšeň. Společně byly projednány vyjádření a stanoviska dotčených orgánů správy. Po provedeném ústním jednání byli přítomni vyzváni k písemnému vyjádření. Možnosti nikdo nevyužil.

Žadatel doložil svůj návrh na sloučení dobývacího prostoru Líšeň, ev. č. 6 0315 a Líšeň II, ev. č. 6 0362 řadou listin, a to:

- 1) Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o předchozím souhlasu k podání návrhu na změnu (sloučení) dobývacího prostoru Líšeň, ev. č. 6 0315 a Líšeň II, ev. č. 6 0362 do jednoho dobývacího prostoru vydaného podle ustanovení § 24 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, dne 4.5.2015, č.j. 234/560/15, 8133/ENV/15. Ministerstvo uvedlo, že při posouzení žádosti o vydání předchozího souhlasu k podání návrhu na změnu - sloučení dobývacích prostorů do jednoho dobývacího prostoru s předběžným názvem Líšeň z hlediska souladu se Surovinovou politikou v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, schválenou usnesením vlády ČR č. 1311 ze dne 13. 12. 1999, vycházelo MŽP z kladného stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu v Praze (vydáno odborem hornictví pod č. j. MPO 16434/2015 dne 26.3.2015, zaevidováno na MZP OVSS VII dne 1.4.2015 pod č.j. 637/560/15; 24463/ENV/15), v němž byly vymezeny podmínky pro udělení tohoto předchozího souhlasu se vztahem k tvorbě jednotné surovinové politiky České republiky. MŽP dále vycházelo z kladných vyjádření příslušných oddělení MŽP, uplatněných při vnitřním projednání žádosti a při stanovení podmínek vycházelo plně ze zásady trvale udržitelného rozvoje při využívání přírodních zdrojů nerostných surovin a jejich ochrany před nešetrným a neúplným využitím. Rozšířením stávajícího DP Líšeň, ev. č. 6 0315, na celé výhradní ložisko Líšeň - Lesní lom, ev. č. 3135900, včetně jeho sloučení s DP Líšeň II, ev. č. 6 0362, v jeden dobývací prostor předběžně označený Líšeň tak, aby pokrýval obě výhradní ložiska Líšeň - Lesní lom (ev.č. 3135900) a Líšeň 2 (ev.č. 3135901). Podmínky předchozího souhlasu jsou uvedeny jako podmínky č. 1 tohoto rozhodnutí.
- 2) Vyjádření Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VII, ze dne 26. 5. 2016, č. j. 1205/560/16. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII vydalo dne 26.5.2016, pod č. j. 1205/560/16 vyjádření, že záměr „Sloučení dobývacího prostoru Líšeň, ev. č. 6 0315 a dobývacího prostoru Líšeň II, ev. č. 60362“ nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

- 3) Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 5.4.2019, č.j. JMK 46443/2019.
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon): Krajský úřad Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, sděluje, že z hlediska vodního zákona nemá k předloženému záměru připomínek.
 - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.
 - Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Vzhledem k tomu, že bude dotčen zemědělský půdní fond, je dle úst. § 6 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru podle zvláštních předpisů třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Podmínka zajištění předchozího souhlasu orgánu ochrany ZPF je uvedena jako podmínka č. 2.
 - Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: K záměru vydalo z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. vyjádření Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, s konstatováním, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
 - Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům není připomínek.
- 4) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 30.4. 2019, č.j. KHSJM 22885/2019/BM/IHP. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem na sloučení dobývacího prostoru Líšeň, ev. č. 6 0315 a dobývacího prostoru Líšeň II, ev. č. 6 0362, k.ú. Líšeň, obec Brno, okr. Brno-město souhlasí.
- 5) Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 2.4.2019, č. j. MMBB/0060381/2019/Kep. Záměr je přípustný za níže uvedené podmínky: Záměr „Sloučení dobývacího prostoru Líšeň, ev. č. 6 0315 a dobývacího prostoru Líšeň II, ev. č. 6 0362 bude umístěn v souladu s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č. j. 234/560/15, 8133/ENV/15, sp. zn. GEO 2/15 ze dne 4. 5. 2015. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OUPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení. Podmínka je uvedena jako podmínka č. 3.
- 6) Ve věci sloučení dobývacích prostorů Líšeň a Líšeň II na ložisko Líšeň vydal Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna dne 16.4.2019 pod č.j. MMB/0123390/2019/DS, stanovisko, které požadovalo před sloučením dobývacích prostorů zpracovat posouzení vlivu záměru na zájmy ochrany přírody dle § 67 zákona o ochraně přírody, odborně způsobilou osobou a zpracovatelem biologického hodnocení v souladu s § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb.. Požadované posouzení vlivu záměru na zájmy ochrany přírody dle § 67 zákona o ochraně přírody, bylo předloženo na Odbor životního prostředí

Magistrátu města Brna a dne 12.8.2019 na Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, který Zoologický a botanický průzkum zaprotokoloval pod č.j. 28704/2019.

- 7) Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 17.04.2019, č.j. PM-14316/2019/5203/Kr. Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí dává k předloženému záměru toto stanovisko: Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, s navrhovaným sloučením dobývacích prostorů souhlasíme.
- 8) Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ze dne 23.4.2019, č.j. 90802/2019-1150-OÚZ-BR. MO vydává souhlasné závazné stanovisko k záměru sloučení dobývacího prostoru Líšeň, ev. č. 6 0315 a dobývacího prostoru Líšeň II, ev. č. 6 0362, k.ú. Líšeň tak, jak je doloženo v předložené dokumentaci.
- 9) Vyjádření ČEPRO a.s. ze dne 26. 03. 2019, nedojde ke střetu.
- 10) Vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 25. 03. 2019, nedojde ke střetu.
- 11) Vyjádření CD - Telematika a.s. ze dne 15. 03. 2018, nedojde ke střetu.
- 12) Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 26.3.2019, nedojde ke střetu.
- 13) Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.3.2019, nedojde ke střetu.
- 14) Vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 15.3.2019, nedojde ke střetu.
- 15) Vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 15.3.2019, nedojde ke střetu.
- 16) Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 26.3.2019. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení a pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK a stavebník nebo žadatel není oprávněn užít toto vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter. Podmínky ochrany SEK, jsou uvedeny jako podmínka č. 6.
- 17) Vyjádření GasNet, s.r.o. v zastoupení GridServices, s.r.o. ze dne 15.3.2019, nedojde ke střetu.
- 18) Vyjádření T- mobile ze dne 15.3.2019, nedojde ke střetu.
- 19) Vyjádření Vodafone ze dne 15.3.2019, nedojde ke střetu.
- 20) Vyjádření MERO ČR ze dne 26.3.2019, nedojde ke střetu.

21) Vyjádření Dial Telecom, a.s. ze dne 19.3.2019, nedojde ke střetu.

22) Vyjádření SITEL, spol. s.r.o. ze dne 25.3.2019, nedojde ke střetu.

Organizace splnila zákonem stanovené požadavky, když předložila řádný návrh doložený veškerými právními předpisy stanovenými doklady a dokumentací, a nebyly zjištěny žádné zákonné důvody, které by bránily žádosti organizace vyhovět, proto bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.


Ke způsobu doručování písemností Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského uvádí, že veškeré doručování písemností ve vedeném správním řízení bylo prováděno veřejnou vyhláškou, a to ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zákonem stanovený správní poplatek pro stanovení dobývacího prostoru ve výši 1.500,- Kč, dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen spolu se žádostí (č.j. SBS 15974/2019), a to kolkovými známkami ve výše uvedené hodnotě.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání k Českému báňskému úřadu v Praze. Podle ustanovení § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se odvolání podává u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. do 15 dnů ode dne jeho doručení.

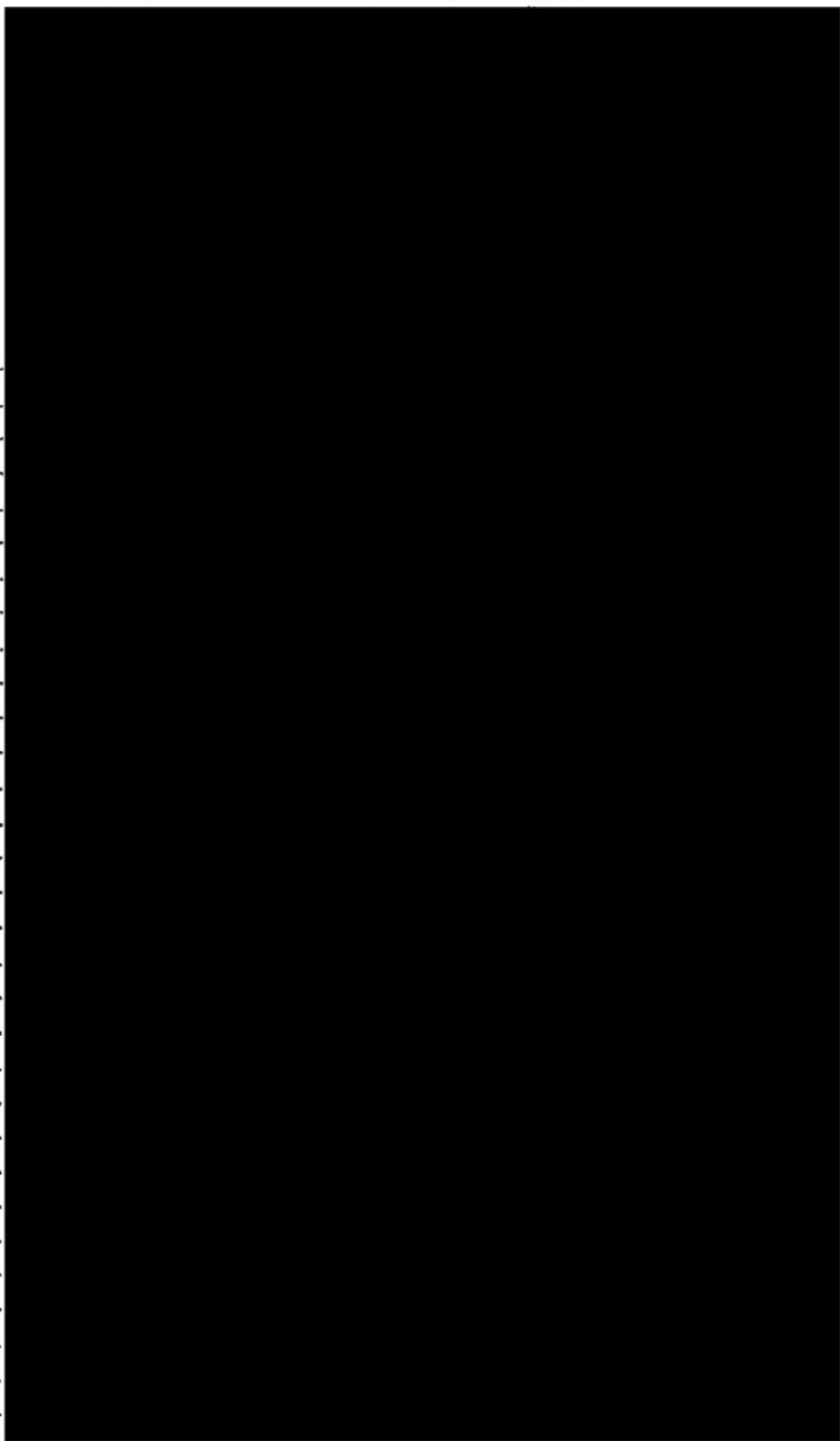



**předseda Obvodního báňského úřadu
pro území krajů Jihomoravského a Zlínského**

Rozdělovník:

účastníci řízení - doručení do vlastních rukou

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.
- 40.



41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.
49.
50.
51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
62.
63.
64.
65.
66.



Dotčené orgány správy – doručení do DS

67. Městský úřad městské části Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00;
68. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ:44992785, ID datové schránky: a7kbrnn;
69. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno;
70. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 2, 602 00 BRNO

Na vědomí – obyčejně

71. Český báňský úřad v Praze, Kozí 4, PRAHA 1
72. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, 110 15 PRAHA
73. Česká geologická služba - GEOPOND ČR, Odbor informací o nerostných surovinách, Kostelní 26, 176 06 PRAHA

Obdrží:

K vyvěšení na úřední desku:

1. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ:44992785
2. Městský úřad městské části Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00
3. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno

Městský úřad městské části Brno-Líšeň žádáme tímto o spolupráci a vyvěšení této vyhlášky po dobu 15-ti dnů ode dne doručení na úřední desce a po vyznačení lhůty jejího vyvěšení o vrácení zpět na zdejší úřad.

Vyvěšeno:

Sňato:

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, žádáme tímto o spolupráci a vyvěšení této vyhlášky po dobu 15-ti dnů ode dne doručení na úřední desce městského úřadu a po vyznačení lhůty jejího vyvěšení o vrácení zpět na zdejší úřad.

Vyvěšeno:

Sňato:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského.

Vyvěšeno:

Sňato:

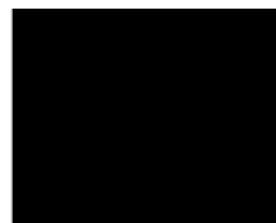
Příloha b)

Seznam souřadnic vrcholů návrhu změny (sloučení)
dobyvacího prostoru Líšeň
a výpočet jeho plošného obsahu

Souřadnicový systém: S-JTSK

Vrchol	Y [m]	X [m]	Poznámka
101	591 656.35	1 158 155.03	
102	591 659.13	1 158 078.76	
103	591 666.21	1 157 991.56	
104	591 597.00	1 157 972.00	
105	591 540.00	1 157 954.00	
106	591 478.00	1 157 936.00	
107	591 378.00	1 157 905.00	
108	591 324.00	1 157 889.00	
10a	591 311.23	1 157 885.79	DP Líšeň II (ev.č.60362)
10b	591 243.82	1 157 863.99	DP Líšeň II (ev.č.60362)
1a	591 201.62	1 157 851.76	DP Líšeň II (ev.č.60362)
1b	591 166.00	1 157 836.09	DP Líšeň II (ev.č.60362)
3a	590 970.75	1 157 945.94	DP Líšeň II (ev.č.60362)
4a	591 116.98	1 158 142.91	DP Líšeň II (ev.č.60362)
109	591 120.59	1 158 147.69	
110	591 117.28	1 158 149.39	
111	591 027.00	1 158 196.00	
112	591 073.00	1 158 281.00	
10	591 125.00	1 158 330.65	DP Líšeň (ev.č.60315)
11	591 304.40	1 158 385.00	DP Líšeň (ev.č.60315)
12	591 359.90	1 158 502.55	DP Líšeň (ev.č.60315)
1	591 616.56	1 158 619.39	DP Líšeň (ev.č.60315)
2A	591 666.06	1 158 600.25	DP Líšeň (ev.č.60315)
3A	591 802.06	1 158 568.63	DP Líšeň (ev.č.60315)
4A	591 924.62	1 158 510.47	DP Líšeň (ev.č.60315)
5	591 912.10	1 158 461.65	DP Líšeň (ev.č.60315)
6	591 829.46	1 158 268.40	DP Líšeň (ev.č.60315)
7	591 748.32	1 158 164.78	DP Líšeň (ev.č.60315)
101	591 656.35	1 158 155.03	

$$\text{Plocha} = \frac{1}{2} \sum Y_n \times (X_{n+1} - X_{n-1})$$



Plocha = 421 453 m² = 0,421453 km²

Plošný obsah změny (sloučení) dobývacího prostoru Líšeň se dělí dle katastrálních území dotčených obcí takto:

Obec (k.ú.)	KÓD obce	KÓD k.ú.	Podíl plochy DP v k.ú. (km ² ,%)	
Brno – Líšeň (Líšeň)	551287	612405	0,421453	100,00%

Kalcit s.r.o.
Třískalova 902/10a, 638 01
IČ: 262 45 311 DIČ: CZ
Příloha k Plánu...



MMB/0161893/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje

Odůvodnění:

Žadatel předložil rozhodnutí Báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského č.j. SBS 15974/2019/OBÚ-01/4 ze dne 20. 8. 2019, kterým se mění hranice dobývacího prostoru Líšeň ev. č. 6 01315 a Líšeň II ev. č. 6 0362 sloučením do jednoho dobývacího prostoru a ruší se dobývací Líšeň II. Dle věcného obsahu námítky se jeví důvodné vyznačit v Koordinačním výkrese aktualizované území dobývacího prostoru dle přiložených podkladů.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje


Došlo: 08-04-2020

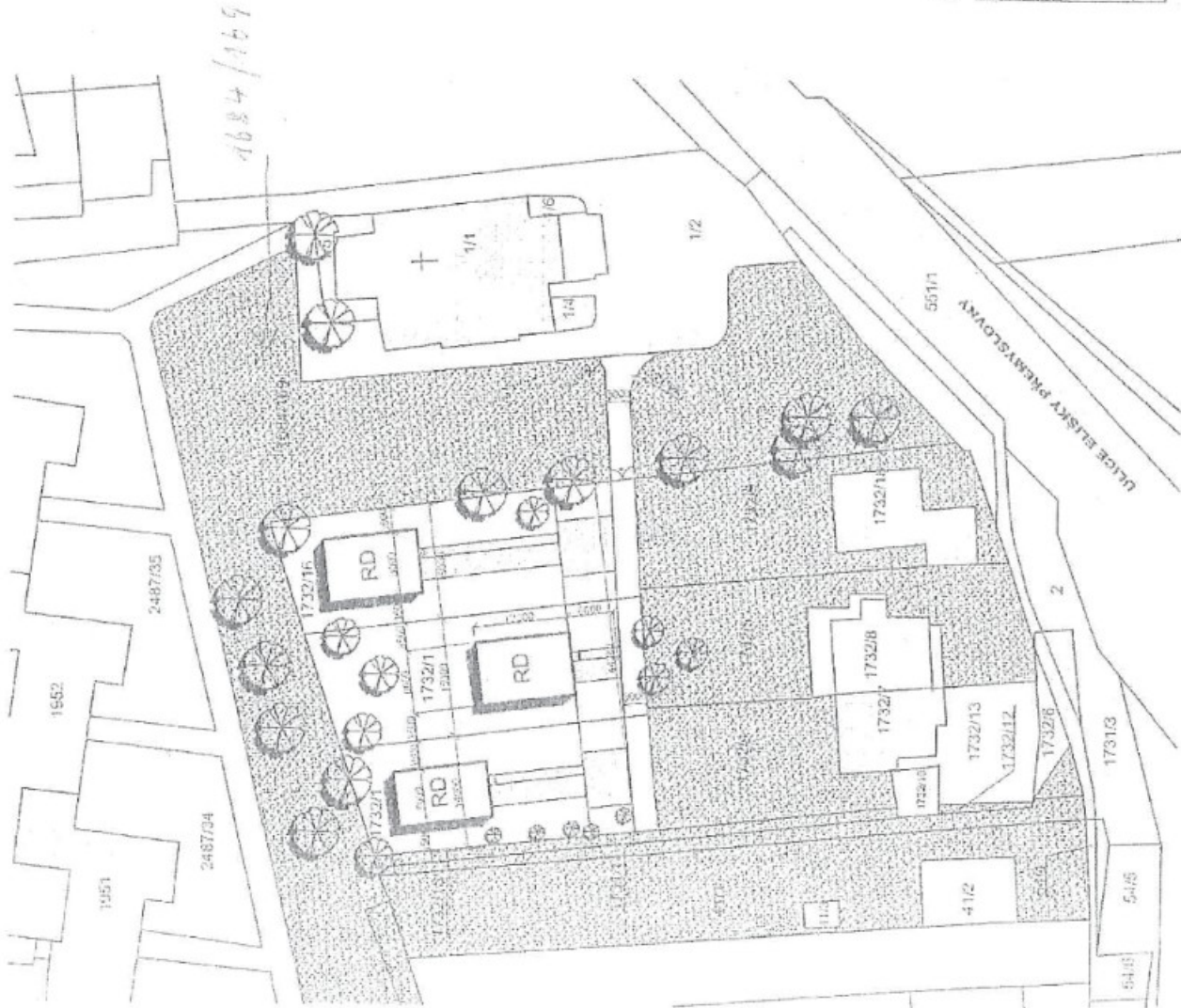
Č.j. MMB: 0161900

Příl.:










MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Návrh ÚPmB	Statutární město Brno Doručeno: 08.04.2020 MMB/0161900/2020 Listy: 1 přílohy: 11/av: druh:
Identifikační údaje podatele		 mmb1es7737b149
Fyzická osoba/právnícká osoba		
Jméno, příjmení / Název společnosti	[REDACTED]	
Datum narození/ Identifikační číslo	[REDACTED]	
Trvalé bydliště/ sídlo	[REDACTED]	
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemků v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Brno, Starý Lískovec, parc. č. [REDACTED]	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky		
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno-Starý Lískovec	
Katastrální území	Starý Lískovec	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[REDACTED]	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ		
přílohy: <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
<p>Vlastním stavební pozemky v k. ú. Starý Lískovec p. č. [REDACTED] na kterých by moje tři děti chtěly postavit domy, k těmto parcelám však není možnost příjezdu. Příjezd by byl možný po pozemku p. č. [REDACTED] jehož majitelem je Statutární město Brno. Ráda bych část parcely [REDACTED] koupila, v šířce cca 3,5m, délce cca 18 m, aby byl zajištěný příjezd k domům, proto žádám o změnu z plochy zeleně na plochu bydlení, k pozemkům není možný žádný jiný přístup, než z veřejné plochy před kostelem ve Starém Lískovci a to jediné přes parcelu p. č. [REDACTED]</p> <p>Historicky pozemek p. č. [REDACTED] začínal na ulici El. Přemyslovny, ze severní části byl zastavěn sídlištěm s panelovými domy a z jižní strany domem naší rodiny a dvou sousedů. Tyto pozemky kdysi patřily mému rodině.</p> <p>Přílohy jsou viz další strany.</p>		
V Brně dne 8. 4. 2020	[REDACTED]	



LEGENDA

-  RODINNÉ DOMY
-  NOVĚ NAVIŽENÁ KOMUNIKACE
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
-  Zpevněná plocha
-  STÁVAJÍCÍ PLOCHA ZELENĚ
-  ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
-  REŠENÉ ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

±0,000 = 285,500 m n. m.

<p>JANEPA a.s. ŽENŠKÁ 2, 615 00 BRNO IČO: 26018008</p>	
<p>PROJEKTANT MGR. JIŘÍ ŠTĚPÁNEK, ARCH. VITĚZ SLAVÍČEK</p>	<p>PROJEKT BRNO - STARÝ LISKOVEC</p>
<p>OBJEKT FF HOUSES NAVRHY STAVBY RODINNÝCH DOMŮ SITUAČNÍ REŠENÍ - DOPRAVNÍ NÁPOJEH</p>	<p>ČÍSLO 15410</p> <p>STAVBA A-031</p>



ODKRYVÁ VŠECHNĚCHY KOBELSKÁ 3804, 625 00 BRNO



VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ: MCBSLI/327/18-OVŠ/Nov-8/18

SPIS. ZN: S-MCBSLI/5377/17-OVŠ/Nov

VYŘIZUJE:

Bc. Eva Novosádová

TEL.:

547 139 245, 724 573 421

FAX:

547 139 244

E-MAIL:

eva.novosadova@staryliskovec.cz

DATUM:

2018-01-15

Pani

Vyjádření k prodeji – směně části pozemku p. č. 1684/169 k. ú. Starý Lískovec

Zastupitelstvo městské části Brno-Starý Lískovec projednalo výše uvedenou věc na XVI. zasedání dne 20. 12. 2017 a pod bodem č. 5 přijalo toto usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec **revokuje** svá usnesení č. 4 z IX. zasedání ze dne 15. 6. 2016 a usnesení č. 3 z X. zasedání ze dne 7. 9. 2016 a

souhlasí

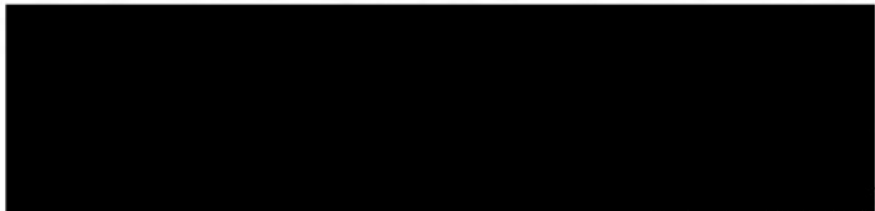
s prodejem části pozemku p. č. [redacted] k. ú. Starý Lískovec pro vybudování příjezdové komunikace k pozemkům p. č. [redacted] v potřebné šíři, případně se směnou části pozemku p. č. [redacted] k. ú. Starý Lískovec za část pozemku ve statutárním městě Brně ve vlastnictví paní [redacted] pro výše zmíněný účel.

Podávám Vám tuto zprávu a jsem s pozdravem

[redacted]
Bc. Eva Novosádová
vedoucí odboru

Neubauerová Nikola

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:



MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: " 8 -04- 2020
Čj.-MMB:.....
Příl.:.....



Dobrý den,
v příloze zasílám připomínky k navrhovanému územnímu plánu pro Brno.

Děkuji a hezký den,



MMB/0161900/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zábor veřejného prostranství, plochy městské zeleně (aktuálně plochy pro veřejnou vybavenost) pro soukromé záměry se v tomto území nejeví dle názoru pořizovatele zcela nezbytný.

Z urbanistického hlediska se jeví pro tyto pozemky vhodnější dopravní napojení z ulice Hermannova. Nelze přehlédnout, že návrh územního plánu vymezuje na značné části pozemku parc. č. 1684/169 v k.ú. Starý Lískovec plochu veřejného prostranství (O), a to včetně části přímo sousedící se všemi uvedenými pozemky (parc. č. 1732/16, 1732/1 a 1732/15, vše v k.ú. Starý Lískovec), přičemž jako hlavní využití ploch pro veřejná prostranství stanoví textová část návrhu nového územního plánu též zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 15-04-2020


Č.j. MMB: 0161906
Přil.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – schválené
Zastupitelstvem města Brna usnesením č.
ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018

Identifikační údaje podatele

<p> fyzická osoba/právnícká osoba</p> <p>Jméno, příjmení / Název společnosti</p> <p>Datum narození/ Identifikační číslo</p> <p>Trvalé bydliště/ sídlo</p> <p>Jsem občan města Brna</p>	<p> Statutární město Brno Doručeno: 15.04.2020 MMB/0161906/2020 listy: 1 přílohy: druh: 11/av:</p>  <p>mmb1es7737b14f</p>
<p>Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou</p>	

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno město	
Katastrální území	Nový Lískovec	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	<p>Uvedené parcely jsou trvale obývány již řadu desetiletí. Při zakoupení této parcely bylo v katastru uvedeno "Objekt k trvalému bydlení", kteréžto bylo bez našeho vědomí svévolně katastrem změněno na "Objekt k rekreaci". Od uvedeného data zde trvale bydlíme a i nadále budeme.</p>	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano
 ne

Nesouhlasíme s návrhem, aby pozemky kolem ulice Travní byly vedeny i nadále jako plocha pro rekreaci.

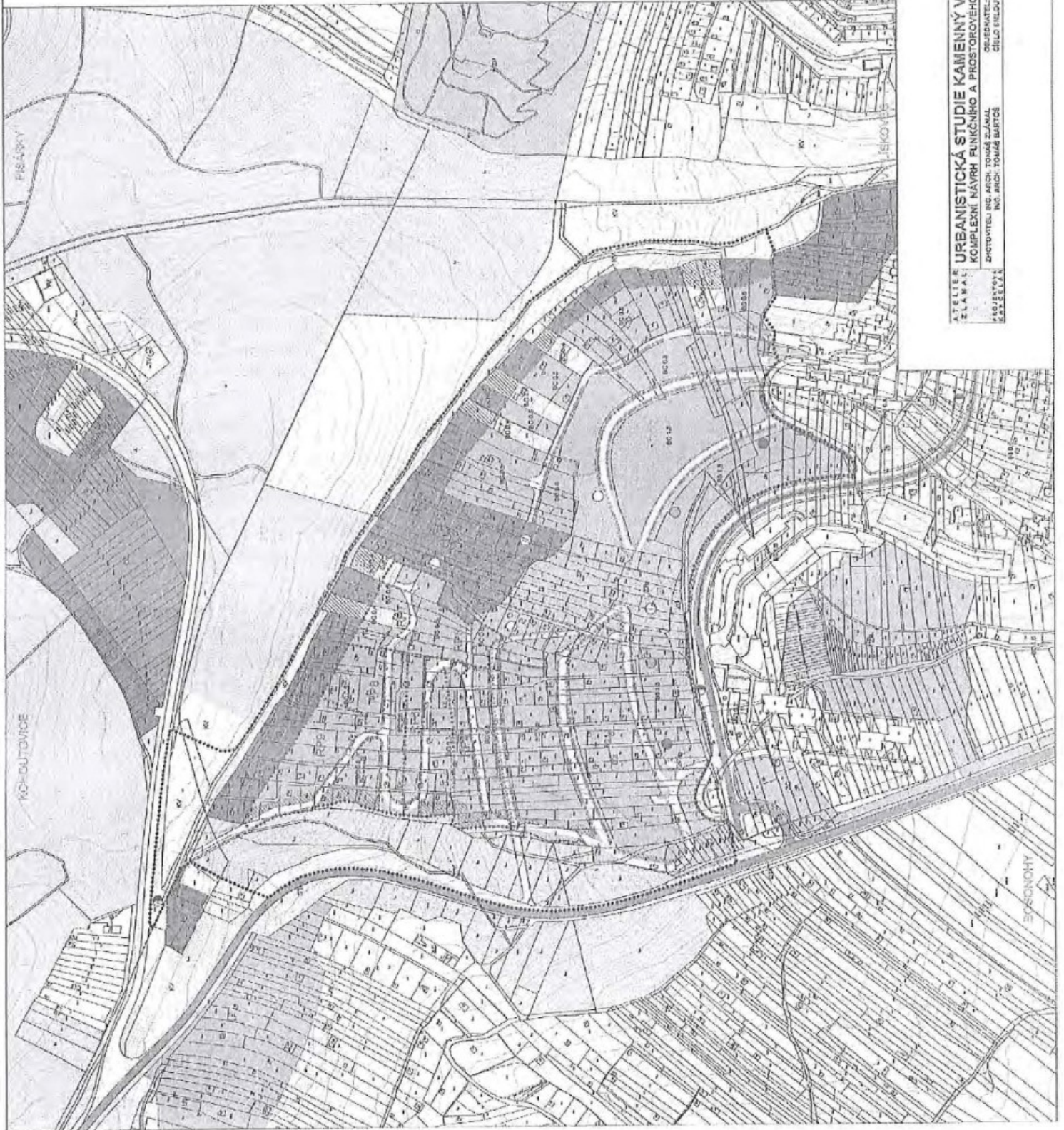
Navrhujeme aby pozemky kolem ulice Travní včetně pozemků s parcelním číslem [redacted] byly změněny na plochu pro čisté bydlení (rozvojová lokalita)

Odůvodnění: Lokalita podél ulice Travní je již v současné době částečně vedena jako plocha pro bydlení – 7 parcel roztroušených podél celé komunikace, vč. Povolení nové výstavby RD ve vzdálenosti cca 10m od přírodní rezervace. Celá ulice je obsluhována svozem odpadků, údržbou povrchu a doručováním poštovních zásilek. Objekty podél ulice Travní jsou zásobovány vodou z městského vodovodu a ve velké většině (dnes ještě) rekreačních objektů se trvale bydlí.

Přílohy: ÚS Kamenný vrch II – komplexní návrh funkčního a prostorového využití

V Brně dne 14.4.2020

Podpis:



VLASTNÍ STAVBY
stav

1.2.2.4	Průmysl (oblasti)
1.2.2.5	Průmysl (oblasti)
1.2.2.6	Průmysl (oblasti)
1.2.2.7	Průmysl (oblasti)

LEDOVÉ ÚSTŘEDÍ - VÝŠNĚ
stav

1.2.2.8	Průmysl (oblasti)
1.2.2.9	Průmysl (oblasti)
1.2.2.10	Průmysl (oblasti)
1.2.2.11	Průmysl (oblasti)
1.2.2.12	Průmysl (oblasti)
1.2.2.13	Průmysl (oblasti)
1.2.2.14	Průmysl (oblasti)
1.2.2.15	Průmysl (oblasti)

OPRAVA
stav

1.2.2.16	Průmysl (oblasti)
1.2.2.17	Průmysl (oblasti)
1.2.2.18	Průmysl (oblasti)
1.2.2.19	Průmysl (oblasti)
1.2.2.20	Průmysl (oblasti)

OPRAVA
stav

1.2.2.21	Průmysl (oblasti)
1.2.2.22	Průmysl (oblasti)
1.2.2.23	Průmysl (oblasti)
1.2.2.24	Průmysl (oblasti)
1.2.2.25	Průmysl (oblasti)

OPRAVA
stav

1.2.2.26	Průmysl (oblasti)
1.2.2.27	Průmysl (oblasti)
1.2.2.28	Průmysl (oblasti)
1.2.2.29	Průmysl (oblasti)
1.2.2.30	Průmysl (oblasti)

OPRAVA
stav

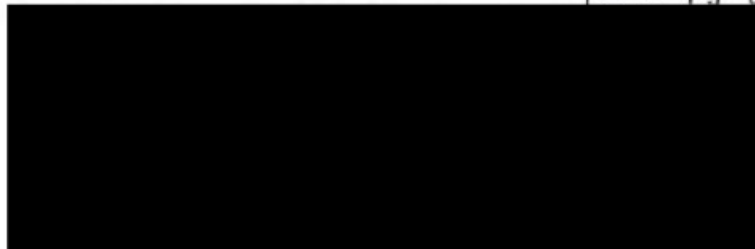
1.2.2.31	Průmysl (oblasti)
1.2.2.32	Průmysl (oblasti)
1.2.2.33	Průmysl (oblasti)
1.2.2.34	Průmysl (oblasti)
1.2.2.35	Průmysl (oblasti)

ATELIER: URBANISTICKÁ STUDIE KAMENNÝ VRCH II
KOMPLEXNÍ NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ
 PROJEKTOVATEL: ING. ARCH. TOMÁŠ ZLÁMAL
 KOLEKTIVNÍ: ING. ARCH. TOMÁŠ BARTOŠ
 ODBĚRNATEL: STAVITELSKÉ ÚSTAVY
 ČÍSLO DOKUMENTU: 1129025

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo 15-04-2020

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:



Dobrý den,

v příloze zasílám připomínky k připravovanému UP.



MMB/0161906/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Řešení rozhraní stavební funkce bydlení B a nestavební funkce krajinné zeleně K v návrhu nového ÚP vyplývá z varianty II projednaného Konceptu nového ÚP a vyplývá z řešení dle Územní studie Kamenný vrch II. V kontaktu s přírodní rezervací není možné vymezit návrhové stavební plochy až k ulici Travní, je třeba vytvořit přechodový přírodní pás plochou zeleně. Dopravní obsluha návrhových ploch bydlení nemá probíhat přístupem od ulice Travní, ale přes rozvojové území nad ulicí Petra Křivky, z ulice Koniklecová. Prioritním zájmem v území je ochrana přírodních hodnot v území severovýchodně ulice Travní a k tomu musejí být vytvořeny v ÚP podmínky návrhem vhodných funkčních ploch.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.


Došlo: 15 -04- 2020

Č.j. MMB: 0161908
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – schválené Zastupitelstvem města Brna usnesením č. <u>ZM7/3871</u> na zasedání konaném dne 19. 6. 2018
------------------------	--

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba		Statutární město Brno Doručeno: 15.04.2020 MMB/0161908/2020
Jméno, příjmení / Název společnosti	[REDAKCE]	listy: 1 přílohy: druh: 11/av:
Datum narození/ Identifikační číslo		
Trvalé bydliště/ sídlo		mmb1es7737b152

Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Nový Lískovec parc [REDAKCE]
----------------------------------	--

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno město	
Katastrální území	Nový Lískovec	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[REDAKCE]	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
 ano
 ne

Nesouhlasíme s návrhem, aby pozemky kolem ulice Travní byly vedeny i nadále jako plocha pro rekreaci.

Navrhujeme aby pozemky kolem ulice Travní včetně pozemků s parcelním číslem [REDAKCE] byly změněny na plochu pro čisté bydlení (rozvojová lokalita) – případně s částečným omezením (odstup od přírodní rezervace Kamenný vrch), které bylo specifikováno v Urbanistické studii Kamenný vrch II a která byla schválena zastupitelstvem městské části Brno – Nový Lískovec usnesením ZMČ č.5/26 ze dne 16.12.2009 – bod. Č.11.

Odůvodnění: Lokalita podél ulice Travní je již v současné době částečně vedena jako plocha pro bydlení – 7 parcel roztroušených podél celé komunikace. Celá ulice je obsluhována svozem odpadků, údržbou povrchu a doručováním poštovních zásilek. Objekty podél ulice Travní jsou zásobovány vodou z městského vodovodu a ve velké většině (dnes ještě) rekreačních objektů se trvale bydlí.

Přílohy: ÚS Kamenný vrch II – komplexní návrh funkčního a prostorového využití

V Brně dne 14.4.2020

Podpis:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – schválené
Zastupitelstvem města Brna usnesením č.
ZM7/3871 na zasedání konaném dne
19. 6. 2018

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti
Datum narození/
Identifikační číslo
Trvalé bydliště/
sídlo



Nejsem občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemků nebo stavby v ploše
dotčené navrhovanou změnou

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

- K textové části
- Ke grafické části
- K procesu pořizování

Městská část

Brno město

Katastrální území

Nový Lískovec

Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis
lokality)



Text námítky/připomínky včetně ZDUVODNĚNÍ

přílohy:

- ano
- ne

Nesouhlasíme s návrhem, aby pozemky kolem ulice Travní byly vedeny i nadále jako plocha pro rekreaci.

Navrhujeme aby pozemky kolem ulice Travní včetně pozemků s parcelním číslem [redacted] byly změněny na plochu pro čisté bydlení (rozvojová lokalita) – případně s částečným omezením (odstup od přírodní rezervace Kamenný vrch), které bylo specifikováno v Urbanistické studii Kamenný vrch II a která byla schválena zastupitelstvem městské části Brno – Nový Lískovec usnesením ZMČ č.5/26 ze dne 16.12.2009 – bod. Č.11.

Odůvodnění: Lokalita podél ulice Travní je již v současné době částečně vedena jako plocha pro bydlení – 7 parcel roztroušených podél celé komunikace. Celá ulice je obsluhována svozem odpadků, údržbou povrchu a doručováním poštovních zásilek. Objekty podél ulice Travní jsou zásobovány vodou z městského vodovodu a ve velké většině (dnes ještě) rekreačních objektů se trvale bydlí.

Přílohy: ÚS Kamenný vrch II – komplexní návrh funkčního a prostorového využití

V Brně dne 14.4.2020

Po [redacted]

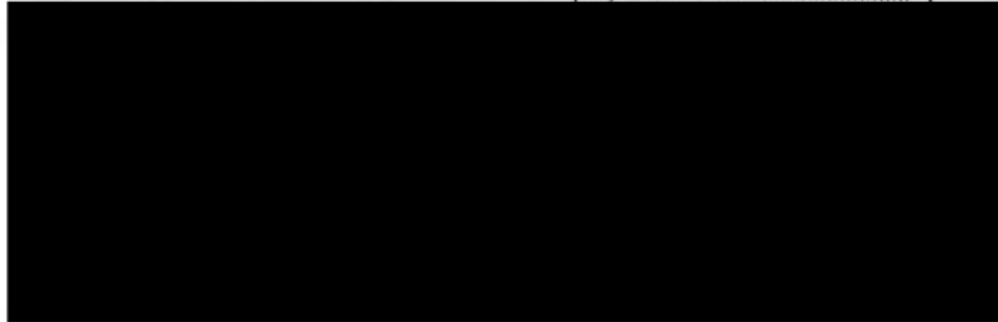
Došlo: 15-04-2020

Č.j. MMB:

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od:
Odesláno:
Komu:
Kopie:

Předmět:
Přílohy:



V příloze zasílám připomínku/ námitku k ÚZEMNÍMU PLÁNU MĚSTA BRNA
Děkuji za potvrzení přijetí



Tato zpráva byla zkontrolována na viry programem Avast Antivirus.
www.avast.com

MMB/0161908/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Řešení rozhraní stavební funkce bydlení B a nestavební funkce krajinné zeleně K v návrhu nového ÚP vyplývá z varianty II projednaného Konceptu nového ÚP a vyplývá z řešení dle Územní studie Kamenný vrch II. V kontaktu s přírodní rezervací není možné vymezit návrhové stavební plochy až k ulici Travní, je třeba vytvořit přechodový přírodní pás plochou zeleně. Dopravní obsluha návrhových ploch bydlení nemá probíhat přístupem od ulice Travní, ale přes rozvojové území nad ulicí Petra Křivky, z ulice Koniklecová. Prioritním zájmem v území je ochrana přírodních hodnot v území severovýchodně ulice Travní a k tomu musejí být vytvořeny v ÚP podmínky návrhem vhodných funkčních ploch.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 15-04-2020

Č.j. MMB: 0167927
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh územního plánu města Brna

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno

Doručeno: 15.04.2020

MMB/0161921/2020

listy: 1 přílohy:

druh:

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo



mmb1es7737b166

Jsem nejsem* občan města Brna

Jsem – nejsem* vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Obřany, parc. č.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno – Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Obřany

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Dle zveřejněného návrhu nového územního plánu je můj pozemek zařazen do ploch změn – městské zeleně. Požaduji zařazení do ploch umožňujících výstavbu domu pro rodinné bydlení, případně pro rodinnou rekreaci. Pozemek p.č. je bez problémů napojitelný na dopravní i technickou infrastrukturu, která je u hranice pozemku a v bezprostřední blízkosti se nacházejí další stavby k bydlení. Svůj záměr jsem projednával se samosprávou městské části Brno – Maloměřice a Obřany, která můj záměr podpořila.

Bydlím s rodinou na velice rušné ulici Fryčajova v Obřanech, které jsou mým rodištěm, nechci se nikam stěhovat, a proto je tento můj záměr ideálním řešením pro klidný rodinný život.

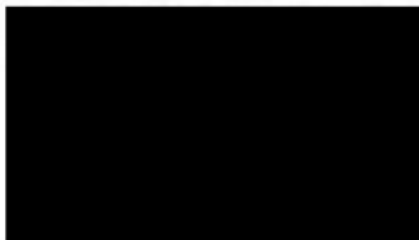
V Brně dne 13. 4. 2020

Podpis: ...

*nehodící se škrtněte

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od:
Odesláno:
Komu:
Kopie:
Předmět:
Přílohy:



Dobrý den,

v příloze zasílám připomínku/námítku k návrhu nového územního plánu města Brna.

Přeji pěkný den a jsem s pozdravem



MMB/0161921/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Z důvodu, že tento pozemek spolu se sousedními parcelami, jsou přímo napojitelné na místní komunikaci a inženýrské sítě a jsou tedy snadno zastavitelné a s ohledem na potřeby v území se jeví vhodná jejich změna na plochu bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 15-04-2020

0161926

Č.j. MMB:

Přil.:

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh změny územního plánu města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba

Statutární město Brno

Doručeno: 15.04.2020

MMB/0161926/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

11/av:



mmb1es7737b16a

Jméno, příjmení

Datum narození/

Trvalé bydliště/

Jsem občan města Brna

Jsem spovlastníkem pozemku/ v ploše dotčené navrhovanou změnou
Katastrální území Ivanovice, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Ivanovice

Katastrální území

Ivanovice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

Shora uvedené pozemky jsou v návrhu nového územního plánu zařazeny v tzv. územní rezervě.

S tímto zařazením nesouhlasím, požaduji zařadit oba pozemky do plochy bydlení, rezidenční nízkopodlažní, tak abych mohl pozemky využít ke stavbě rodinných domů, a tedy za účelem, za kterým jsem pozemky před 27 lety pořizoval.

Není důvod nepovolit změnu využití těchto pozemků, jde o pozemky v intravilánu obce v zastavěné části, volně navazující na zástavbu RD a jsou stejně přístupné a dopravně dostupné jako stavba na pozemku přímo sousedícím, p.č. [redacted] majitele [redacted] která je evidována jako plocha bydlení, rezidenční nízkopodlažní.

Zařazení do plochy bydlení považuji za rozumné a nijak omezující ostatní RD v okolí a zcela v souladu s charakterem území jako celku. Je zde rovněž možnost přímého napojení na veřejnou komunikaci. Vzhledem k umístění pozemků p.č. [redacted] navrhuji tedy provedení změny návrhu územního plánu tak, aby byly obě parcely zařazeny do nového územního plánu jako plocha bydlení, protože toto zařazení zcela logicky vyplývá z umístění obou pozemků v zastavěném celku obce (viz příloha č. 1). Pozemky neslouží k využívání jako zemědělská půda, tedy k pěstování zemědělských plodin, navíc jsou oba pozemky již léta bezplatně užívány sousedem [redacted] který je užívá jako odkládací prostor pro stroje a zařízení, které se mu nevejdou na jeho pozemek, zastavěný stavbou domu od roku 1994. (viz snímek z mapy) Současně využívá tyto pozemky k přístupu na svoji nemovitost. (viz fotodokumentace) Navíc oba tyto dva pozemky bezprostředně navazují na zastavěné území, v minulosti jsem dával souhlas sousedovi ke zbudování domu v přímém sousedství mé parcely. V žádném případě zde nehrozí možnost omezení využití ke stavebním účelům z důvodu budoucího vedení rychlostní

komunikace D3 (jak je v textové části návrhu ÚP uvedeno). Za pozemky volně navazuje Velká baba. V minulosti jsem se také mnohokrát informoval na Odboru územního plánování Magistrátu města Brna a na stavebním úřadu v Ivanovicích na možnost využití uvedených parcel ke stavebním účelům. V letech minulých – tj. v rozmezí let od roku 1993, kdy jsem nemovitosti koupil, a to jako budoucí stavební parcely dle návrhu územního plánu z té doby, až do minulého roku jsem byl vždy informován v tom smyslu, že je zájem na zařazení těchto pozemků do územního plánu k účelu zastavění rodinnými domy, že existují návrhy A, B a C, v nichž je uveden způsob užití pozemků, přičemž jsem byl informován jak z magistrátu MB, tak z úřadu v Ivanovicích, že je ke schválení překládána varianta B, podle níž se v případě této lokality jedná o budoucí plochu bydlení.

Ze všech shora uvedených důvodů navrhuji zařadit oba pozemky p.č. [REDAKCE] jako plochu bydlení k zastavění nízkopodlažními domy.

V Brně dne 28.3.2020

Podpis: [REDAKCE]

**nehodící se škrtněte*

Číslo LV: [REDACTED]

Katastrální území: [Ivanovice \[655856\]](#)

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

[REDACTED]

Pozemky

Parcelní číslo

[REDACTED]

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

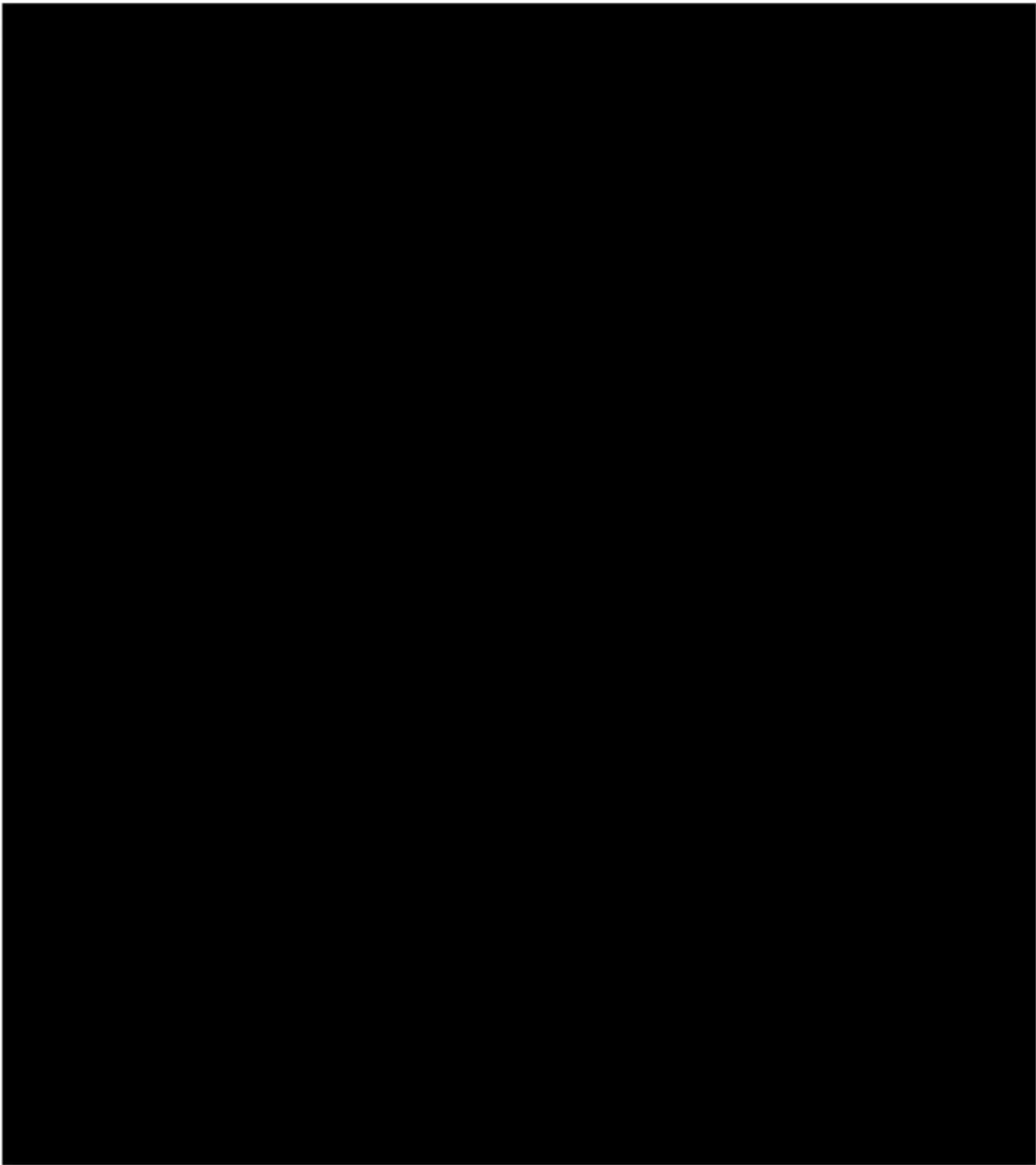
Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2020 07:00:02.



[Základní](#) | [Připravovaný Územní plán města Brna – Návrh pro veřejné projednání](#) | [Okraj mapy](#) | [Tisk](#) | [Legenda](#) | [Přechylování](#) | [Mapa](#) | [Upravit mapu](#) | [Informace](#) | [Uvod](#)

[P](#) | [R](#) | [N](#) | [D](#) | [I](#)

Připravovaný Územní plán města Brna – Návrh pro veřejné projednání

Identifikace

Informace k vybranému bodu v mapě

- Stabilita: stávkování
- Kód plochy a rozdílným způsobem využití (RZV): A
- Název RZV: plocha zemědělná
- Struktura zástavby:
- Výšková úroveň zástavby:
- Specifikace způsobu využití

Územní rezervy: 8-8

UPNÁ DOKUMENTACE

Sem zadajte hledaný výraz

1359 24.03.2020

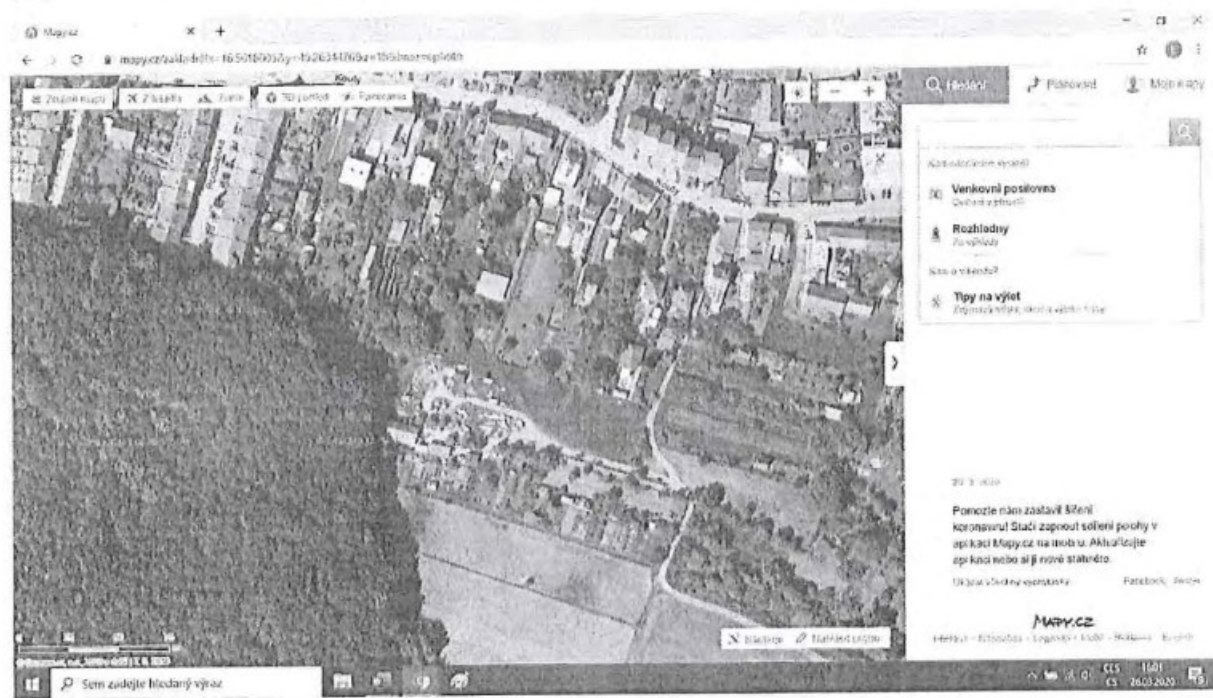
[Systém geoinformací V1161](#) | [Kulturní dědictví - vs. 2366](#) | [Noblesní čtrnáct](#) | [api-noblesni-ctnrt.cz/montedny/okofub/asp/ID=6611+Gauyrd+D609925124M2Imam2+926316702AMK/Pasov/Kezav+1633rV4uWwNaw+Ktqaukka](#)

[Přechylování](#) | [Noblesní čtrnáct](#) | [Kulturní dědictví - vs. 2366](#) | [Mapa pro tisk](#) | [Mapa pro tisk](#) | [Mapa pro tisk](#)

1359 24.03.2020

Sem zadajte hledaný výraz

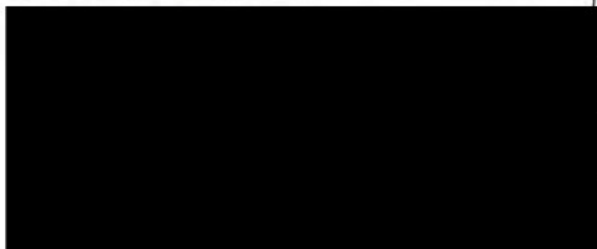
1359 24.03.2020



Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

MAGISTRÁT
Odbor územního plánování

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:



Došlo: 15-04-2021

Č.j. MMB
Přil.:

ovice.docx; příloha k námitce k

Dobrý den,
v příloze mailu zasílám námitky k návrhu územního plánu města Brna, společně s přílohami k těmto námitkám.
Žádám o laskavé zapracování těchto námitek do územního plánu .

S pozdravem a přáním hezkého dne



MMB/0161926/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Zpracovatel vycházel při zpracování Návrhu ÚPmB z Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018, a dalších aktuálních podkladů. Území Ivanovic mělo být dle dohody s MŽP ČR z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty I. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality I-1 do územní rezervy, vyjma částí, které jsou již v platném ÚPmB součástí stavebních ploch. Návrhem ÚPmB (6/2020) jsou tak naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a rozvojová lokalita I-1 je převedena do územní rezervy B-8.

Návrh ÚPmB (6/2020) vymezil územní rezervu B-8 "k prověření potřeby rozšíření návrhových ploch bydlení a veřejných prostranství v rozvojové ose Medlánky – Řečkovice – Ivanovice, přičemž územní rezervu je možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 (S43) na území města Brna."

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy B-8 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 (S43) na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění. V současné době je žádoucí aktivovat územní rezervu B-8 na k.ú. Ivanovice pro bydlení“.

Na základě uvedeného pořizovatel dal pokyn územní rezervu B-8 v návrhu ÚPmB aktivovat pro bydlení v souladu s podnětem určeného zastupitele a ve výsledném řešení Návrhu ÚPmB je tedy vymezena v předmětné lokalitě návrhové plochy bydlení B/r1.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es7737b20a

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel			
Typ subjektu:	Právnícká osoba		
Název organizace:	BEAGLE FLY, s.r.o.		
Adresa / sídlo:	4349/82, 615 00 Brno		
Kontakt:	Kontaktní osoba:	Dostál Jiří	Datum narození:
	Email:	beaglefly82@gmail.com	Telefon:

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

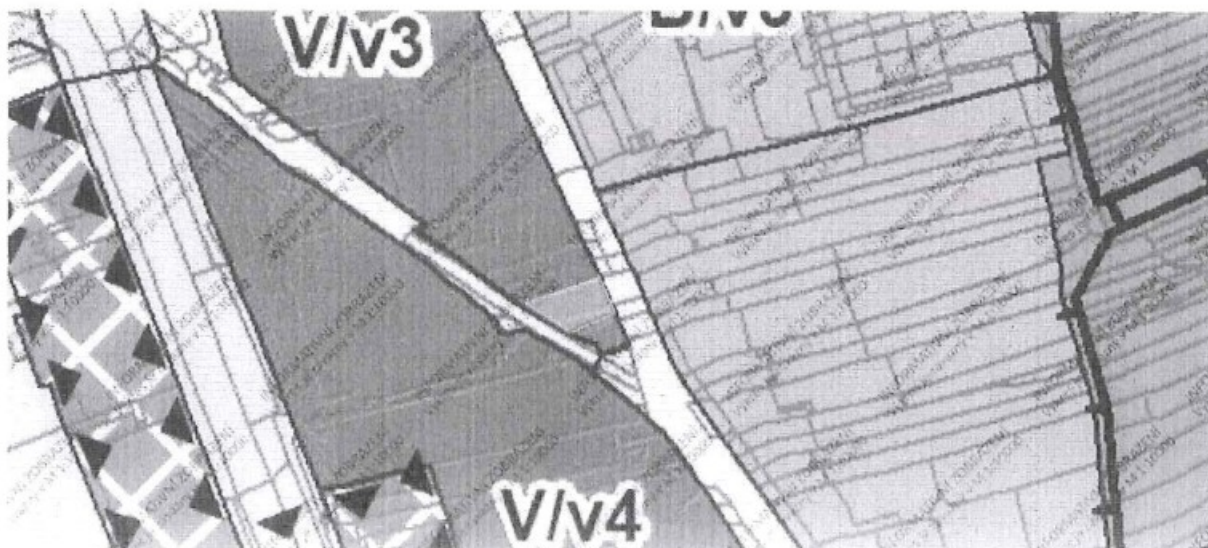
Jako vlastník pozemků p.č. 5799/6, 5800/2 a 5800/1 se zkolaudovaným objektem č.p. 4522/84 stavba pro administrativu (polyfunkční budova – administrativní/bydlení), vše v k.ú. Židenice, LV 13306, tímto vznáším námitku k jejich zařazení do níže uvedené kategorie. Tyto nemovitosti byly zařazeny do kategorie ploch veřejného vybavení (V/v3), ovšem rozhodně nespádají do žádného z uvedených bodů využití ploch veřejného vybavení - V, kterými jsou: školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa (úřady, policie, hasiči, soudy, státní zastupitelství, ...), pohřebnictví, ochrana obyvatelstva, armáda, vězeňství. Do této kategorie byly zařazeny i sousední zkolaudované objekty, které jí také rozhodně neodpovídají a to dům č.p. 4340 – bytový dům, č.p. 4349 – stavba občanského vybavení (polyfunkční budova - administrativní/bydlení) a č.p. 4233 – rodinný dům. Jsem si vědom toho, že nemám mandát jednat za vlastníky těchto nemovitostí, ale chci jimi doložit neodpovídající zařazení všech uvedených nemovitostí do ploch veřejného vybavení - V. Žádám tedy o zařazení mých nemovitostí do odpovídající kategorie dle skutečného a zkolaudovaného stavu. Ještě si dovoluji doplnit, že tento skutečný stav, respektive využití zůstane během 30 – 50 let určité stejné.

Děkuji za brzké a kladné vyřízení.

S pozdravem

Ing. Jiří Dostál, jednatel
BEAGLE FLY, s.r.o.

Námítka číslo 1 (zákres)



v Brně dne 16/4/2020

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67,

MMB/0162052/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Na pozemcích p.č. 5799/6, 5800/1 a 5800/2 se nachází administrativní budova, která je ve stávajícím ÚP zařazena do plochy smíšené obchodní SO. Z důvodu malé rozlohy předmětných i okolních pozemků (objekty pro administrativu i bytový dům mají cca 1 900 m²) byly zpracovatelem tyto agregovány do sousední plochy pro veřejnou vybavenost.

Jestliže účel využití dosavadních staveb a zařízení (popř. způsob využití území), umístěných nebo povolených ke dni účinnosti tohoto územního plánu, neodpovídá hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití základní plochy, jsou záměry na změny těchto staveb a zařízení (včetně případných úprav dosavadního způsobu využití) podmíněně přípustné za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení stanoveného hlavního nebo přípustného využití.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

PROJEDNÁVANÁ DOKUMENTACE:

ÚZEMNÍ PLÁN BRNO - NÁVRH PRO
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

1. Identifikační údaje podatele

a) Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název nebo obchodní firma +
osoba oprávněná jednatDatum narození/
Identifikační číslo (nebo obdob.
údaj)Místo trvalého pobytu/
Adresa sídla Jsem - nejsem*) občan města
Brna Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše
dotčené navrhovanou změnouKatastrální území OBŘANY, parc. č. [redacted]

b) Orgán veřejné správy

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvojeStatutární město Brno
Magistrát města Brna

označení

Došlo dne: 17.04.2020

MMB/0162455/2020
listy: 1 přílohy:

Adresa sídla

Č.j. MMB: 016.2455

Jméno a příjmení oprávněné osoby

Příl.: [redacted]



mmb1es7737b3b5 Doručeno: 17.04.2020

2. Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

3. Údaje o uplatněné námítce/připomínce

Městská část

OBŘANY

Katastrální území

OBŘANY

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)4. Text námítky/připomínky
včetně ZDŮVODNĚNÍNÁMITKA PROTI NAVRŽENÉMU ZPŮSOBU
VYUŽITÍ PLOCHY NA POZEMKŮCH č. [redacted]

- grafická příloha

 ano ne[redacted] V K.Ú. OBŘANY.
ŽADÁME O ZVÝŠENÍ LIMITU ZASTAVĚNÉ
PLOCHY STAVBY NA POZEMKU č. [redacted]
V K.Ú. OBŘANY, IDEÁLNĚ JEHO ZAPRAZDĚNÍ
DO PLOCHY BYDLENÍ (NAMÍSTO NAVRŽENÉ
PLOCHY ZAKRÁDEK) NEBO ALESPŮ
NAVÝŠENÍM LIMITU ZASTAVĚNÉ PLOCHY
STAVBY NA 80 m². %V ... BRNO ... dne 14.4.2020

Podpis: [redacted]

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

Kontaktní osoba (jméno, mail, telefon): [redacted]

ZDŮVODNĚNÍ:

POZEMKY č. [REDAKCE] V K.Ú. OBŘANY LEŽÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (DLE NÁVRHU NOVÉHO ÚP), AŽ K POZEMKU VEDE KOMUNIKACE (PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ) A POZEMEK UZAVÍRÁ ULICI HRADISKÁ. POZEMEK TĚDY PŘÍMO NAVAZUJE NA VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ. NA POZEMKU JE TAKÉ ZKOLAHOVANA DOMÁCI ČOV, JEJÍŽ RACIONÁLNÍ VĚTVÁNÍ VYŽADUJE TRVALÝ POBYT, K NĚMUŽE BYČNĚM ČITĚLI POZEMEK VYUŽÍVAT. PŘI ROZŠÍŘENÍ BYDLNÍ ZACHOVÁME POHLADOVĚ VÝZNAMNOU PLOCHU.

MMB/0162455/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V námitce vlastník pozemků parc.č.2211/2 a 2211/3 k.ú. Obřany žádá o změnu funkčního využití parcely z plochy zahrádek "I" na plochu bydlení, popř. na plochu s možností umístění staveb o velikosti 80m², tj plochu rekreace "R".

Jedná se o území stávajících zahrádek. Podle platného ÚPmB jsou pozemky nyní zařazeny v okraji návrhové nestavební - volné plochy krajinné zeleně všeobecné.

Podle zpracovaného územně plánovacího podkladu Územní studie "Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna", která je odborným a aktuálním podkladem charakterizující stav zahrádkářských lokalit na území města Brna. Dává přehled o lokalitách, kde se předpokládá jiné využití a přehled o lokalitách, které budou s největší pravděpodobností v dalším rozvojovém období města stabilizovány. V této lokalitě zahrádek územní studie navrhuje plochu zahrádek se zahradními chatami - IZCH s objekty pro individuální rekreaci charakteru zahradní chaty, kde hlavní využití plochy je funkce individuální rekreace formou zahrádkaření umožňující výstavbu zahradních chat a tomu zcela odpovídá zařazení do plochy zahrádek "I". Využití této územní studie bylo schváleno jako územně plánovací podklad pro nový územní plán. Uvedená lokalita zahrádek nebyla pro rozvoj bydlení prověřována ani v jedné z variant Konceptu nového ÚPmB, nebyl dán pokyn pro její prověření, a proto nemohla být převzata ani do návrhu nového ÚPmB. Ve všech třech variantách konceptu ÚPmB byla prověřena jako plocha zahrádek. Z tohoto důvodu je předkládán návrh využití pro zahrádky, požadavku na převedení do návrhových zastavitelných ploch tak nelze vyhovět.

Z výše uvedených důvodů nelze vyhovět návrhu na změnu na plochu rekreace nebo bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna



mmb1es7737b562

Podatel	
Typ subjektu:	Fyzická osoba
Příjmení, jméno:	
Adresa / sídlo:	
Kontakt:	

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

Námítka: Nevhodná kategorizace plochy označené v návrhu nového Územního plánu města Brna jako „plocha sportu S/a2“ v rámci rozvojové lokality Tu-8 v části severně od ul. Karkulínovy. K tomuto návrhu využít bylo přistoupeno na základě Pokynů pro zpracování Návrhu Územního plánu města Brna. Ty doporučovaly vycházet z var. I pro rozvoj sportu v souladu s tehdy platným ÚpmB.

Zdůvodnění:

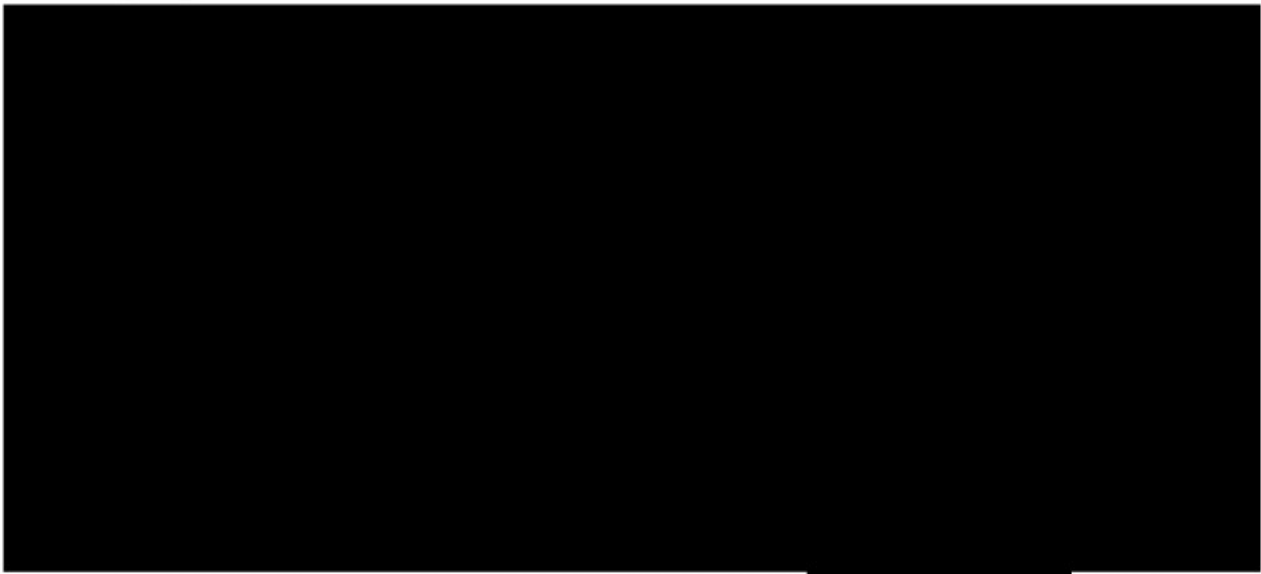
Lokalita Tu-8 je plochou přestavby s nejvyšším významem z hlediska rozvojového potenciálu ve městě. Projednávaná oblast S/a2 je tvořena samostatně oplocenými pozemky, které jsou dlouhodobě využívány jako zahrady. Každá z parcel patří rozdílnému majiteli. Vzhledem ke stávajícímu stavu, zařazením této oblasti do kategorie „S“ v žádném případě nevzniknou podmínky k zamýšlenému způsobu využití plochy (tedy primárně pro sport a pohybovou rekreaci). Dále je zřejmé, že na soukromých pozemcích se bude jen obtížně stavět cokoliv veřejného, pokud se městu nepodaří pozemky vykoupit. To je ovšem dost nepravděpodobné. Vlastnická struktura dotčené plochy prakticky vylučuje navrhovanou areálovou strukturu zástavby.

V souladu se strategickým zámyslem nového územního plánu se zde nabízí možnost zařazení do kategorie „C - plocha smíšená obytná“. Obdobně je tomu navrhováno i pro obdobně situované pozemky 4068 a 4067 (Tu-8, rovněž bezprostředně přiléhající k ul. Karkulínova). Ve prospěch varianty „C“ hovoří i ověřené bezproblémové napojení na blízké inženýrské sítě. Obdobně, ochranná pásma plánovaného obchvatu Tuřan ani letiště Tuřany nebudou touto změnou dotčena a předpokládaná hluková zátěž nebude ani zde vyžadovat budování dodatečných pasivních protihlukových opatření. Dalším řešením by mohla být úprava návrhu kategorie pozemků na „I – plocha zahrádek“. Jednoznačným pozitivem by bylo narovnání dlouholetého existujícího „de-facto“ stavu s územním plánem. Zápor této varianty spočívá v absenci dlouhodobé vize budoucího rozvoje lokality.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna patří vyhledávání a navrhování vhodných ploch pro bydlení k hlavním strategickým cílům města. V tomto celkovém kontextu a při zohlednění reálné situace v místě se varianta změny zařazení projednávaných pozemků (parc. č. [redacted])

z kategorie „S/a2“ na „C/r2“ jeví jako koncepčně nejvhodnější řešení.

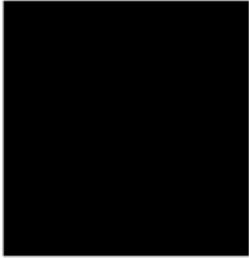
Námítka číslo 1 (zákes)





v <u>Karlíkova</u> dne <u>17.4.2020</u>	Podpis
---	--------


Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno


Informace o pozemku

Parcelní číslo: 

Obec: 

Katastrální území: 

Číslo LV: 

Výměra [m²]: 

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Koupit e. listinu

- Výpis z KN (LV)
- Cena 50 - Kč/A4
- Částečný výpis z KN (LV)
- Cena 50 - Kč/A4
- Informace o pozemku
- Cena 50 Kč/A4
- Kopie katastrální mapy
- Cena 50 Kč/A4



1 : 1 887

Mapa s rozlišením 60 cm úhelní 2022

MMB/0162889/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námitky je návrh na vymezení pozemků v k.ú. Tuřany z plochy S/a2 v lokalitě Tu-8 do plochy smíšené obytné-C, případně z části do plochy zahrádek-I. Dle platného ÚPmB jsou pozemky součástí zvláštní plochy pro rekreaci- R, které z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá v Návrhu nového ÚPmB plocha sportu- S. Pozemky leží v ochranných pásmech letiště Brno-Tuřany. Vymezovat v ochranných pásmech letiště další plochy smíšené obytné umožňující bydlení není vhodné. Současné využití pozemků není znemožněno, neboť umístěné nebo povolené stávající stavby neodpovídající hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití základní plochy jsou dle kap. 6.2 "Obecné podmínky využití území" uvedené v závazné textové části přípustné. Podmíněně přípustné jsou i za splnění stanovených podmínek záměry na změny těchto staveb.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno

Doručeno: 17.04.2020

MMB/0163300/2020

1 listy:

příloh: 1

druh:

11/sv:

DS

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba



mmb1es7737b738

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Centrum dopravního výzkumu

Datum narození/
Identifikační číslo

IČO 44994575

Trvalé bydliště/
sídlo

Líšeňská 2657/33a Brno 636 00

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Brno Líšeň, parc. č. 4293, 4292/12, 4292/25, 4292/11, 7947, 7958/55,

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

• K textové části

• Ke grafické části

• K procesu pořizování

Městská část

Brno Líšeň

Katastrální území

Brno Líšeň

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Parc. č. 4293, 4292/12, 4292/25, 4292/11, 7947, 7958/55,

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano
- ne

Vážení,

jménem naší instituce Centrum dopravního výzkumu v.v.i., se sídlem Líšeňská 33a podáváme tímto námítky spolu s připomínkami k návrhu územního plánu V/a3 a to se zdůvodněním obsaženým níže. Centrum dopravního výzkumu v.v.i. je veřejnou výzkumnou institucí zabývající se výzkumnou činností na poli dopravy, kdy k jejím hlavním cílům patří provádění nezávislého základního výzkumu a experimentálního vývoje. Výsledky těchto činností jsou následně veřejně šířeny, čímž naše instituce přispívá k bezpečnosti a udržitelnosti kvality dopravy na silnicích i mimo ně. Pro svoji činnost nezbytně potřebujeme krom četných kancelářských prostor výzkumné laboratoře a garáže pro speciálně upravená výzkumná vozidla.

Jako vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou změnou územního plánu tímto chceme vyjádřit nesouhlas s omezeními, která na nás dopadnou a znehodnotí naše pozemky bez zjevných opodstatnění a ztíží či dokonce zastaví další rozvoj naší instituce. Nesouhlasíme s dopady výškových omezení na plánovaný rozvoj našeho areálu, které vyplývají z návrhu územního plánu V/a3. Tento omezuje budoucí výstavbu v rámci areálu Centra dopravního výzkumu maximální možnou výstavbou objektů do výšky 16 m. K tomu však uvádíme, že stávající objekty, které se na pozemcích nachází přesahují zmíněnou hranici této výšky (4 podlaží a technologické centrum na střeše budov). Vzhledem k dlouhodobému rozvoji instituce, kdy v roce 1997 byla kolaudována první budova, v roce 2013 pak

další budovy, a k stále rostoucímu množství veřejných požadavků i rostoucímu množství zakázek očekáváme nutnost další výstavby a rozšíření objektů, pro něž je jediným řešením, vzhledem k omezenosti areálu, překročení výšky objektů nad 16m.

Naše instituce co do počtu zaměstnanců dlouhodobě roste. V současnosti působí na naší centrále, nacházející se na ulici Líšeňská 33a v Brně, více než 150 kmenových zaměstnanců a desítky externích zaměstnanců. Rádi bychom i do budoucna naše řady rozšiřovali a tím přispívali ke snižování míry nezaměstnanosti, což je ku prospěchu jak naší instituce, tak především města Brna, potažmo i městské části. Bohužel v současné době jsou naše současné prostorové kapacity téměř vyčerpány (kancelářské prostory i kapacita laboratoří) a proto reálně uvažujeme o dalších projektech výstavby v rámci našeho areálu. Velikost našeho pozemku je však značně limitující, a proto bude do budoucna nutností postavit budovy s větším počtem pater nad sebou, což výškové omezení 16metrů neumožňuje. Část nově zamýšlené budovy bude sloužit také k parkování služebních a dalších vozidel, proto považujeme výšku 16 m za značně limitující a bránící rozvoji naší instituce i degradující hodnotu pozemků, které byly naší institucí v dobré víře pořízeny.

Za nelogický považujeme tento požadavek především s ohledem na okolní budovy, např. budovu Domova pro seniory (6 podlaží), Poliklinice Viniční, a.s. (7 podlaží) či panelové domy 4144/6, 4113/4, 4108/2, které jsou na dohled a mají podlaží 12. Všechny tyto budovy mají na střeše objektu technické vybavení (např. výtahové šachty). Jelikož i naše instituce se stejně jako Poliklinika viniční a Domov pro seniory zabývá činností ve veřejném zájmu, pokládáme za kontraproduktivní rozvoj takovýchto či obdobných institucí brzdit či úplně zastavit jen kvůli stanovení omezujícího výškového limitu, který bude mít na tyto a jiné veřejně prospěšné instituce neblahý dopad.

Navrhujeme proto, aby i v prostorách našich parcel bylo možné výhledově realizovat výstavbu až do výšky 50 m.

Věřím, že náš návrh bude akceptován. Výzkum a vývoj je jednou z brněnských domén a naše instituce je největší institucí řešící komplexně výzkum v dopravním sektoru v České republice a propojuje Brno s řadou národních i zahraničních partnerů a institucí. Aby prestiž Centra dopravního výzkumu i Brna mohla nadále růst, je, mimo jiné, nutné, abychom mohli plně využít možností našich pozemků a budov.

V ...Brně... dne 17. dubna 2020.

Podpis:v. r. Ing. Jindřich Frič, Ph.D.,.....

**nehodící se škrtněte*

MMB/0163300/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 4293, 4292/12, 4292/25, 4292/11, 7947, 7958/55, vše k.ú. Líšeň, ve vlastnictví Centra dopravního výzkumu, v. v. i. (dále CDV) je v návrhu ÚPmB zařazena do rozvojové plochy Zi-6 "Malá Klajdovka" a je zde vyznačena funkční plocha pro veřejnou vybavenost V/a3. CDV požaduje zařazení výše zmíněných pozemků v podstatě do výškové úrovně 7 (navrhují výškovou úroveň do 50 m). Nutno zmínit, že ve stávajícím územním plánu se předmětné pozemky nachází ve stabilizované funkční smíšené ploše obchodu a služeb. Již nyní se tedy nepočítá s výraznou změnou stávajícího charakteru dané lokality (výstavbu objektů o výšce 50 m zcela jistě lze považovat za významnou změnu charakteru dané lokality). Pozemky se taktéž nachází na exponovaném svahu. Objekt o výšce 50 m by tak tvořil negativní dominantu. Zmíněné příklady jsou zasazeny do jiné struktury. Poliklinika Viniční se nachází mnohem níže pod kopcem a Domov pro seniory Věstonická je situován blíže k sídlištní zástavbě. Výšková úroveň 3, tzn. 3–16 m po hlavní římsu nebo horní úroveň atiky (nezapočítávají se tedy technologická zařízení umístěná na střeše a výstupy na střechu), lze dále v návrhové ploše navýšit o jedno odstoupené podlaží o maximální výšce 3,5 m a odsazené o 2 metry od fasády objektu. Stanovenou výškovou úroveň vyhodnotil zpracovatel jako nejvhodnější pro danou lokalitu.

Výšková úroveň zástavby 3 (6-16 m) ovšem umožňuje umístění tzv. lokální dominanty, a to až do výšky 25 m. Umístění lokální dominanty je přípustné u urbanisticky významných situací, které jsou podrobně popsány v kapitole 6.4.2 textové části výroku navrhovaného ÚPmB. Umístění dominant v jednotlivých záměrech je možné, nikoli však nárokové, a je závislé na konkrétním posouzení návrhu zejména s ohledem na okolní zástavbu a celkové kompoziční řešení lokality.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

Došlo ke změně regulativů návrhu NÚP dle Pokynu č.1 (Zpřesnění a doplnění regulace zástavby.) Zastupitelstva města Brna ze dne 21.06.2022, k úpravě návrhu spočívající ve změně možností umístování lokálních dominant. Lokální dominanty jsou umožněny nově pouze v návrhových plochách, a to ve výškových úrovních 4 a 5, nikoliv již ve výškové úrovni 3.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 20-04-2020

Č.j. MMB: 0163444
 Příl.:

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel			
Typ subjektu:	Právnícká osoba		
Název organizace:	Royal party servis spol. s r.o.		
Adresa / sídlo:	Hlinky 131/60, 603 00 Brno		
Kontakt:	Kontaktní osoba:	Blaštík Josef	Datum narození:
	Email:	jblastik@royalpartyservis.cz	Telefon: 602755306

Námítka	číslo:	1
----------------	---------------	---

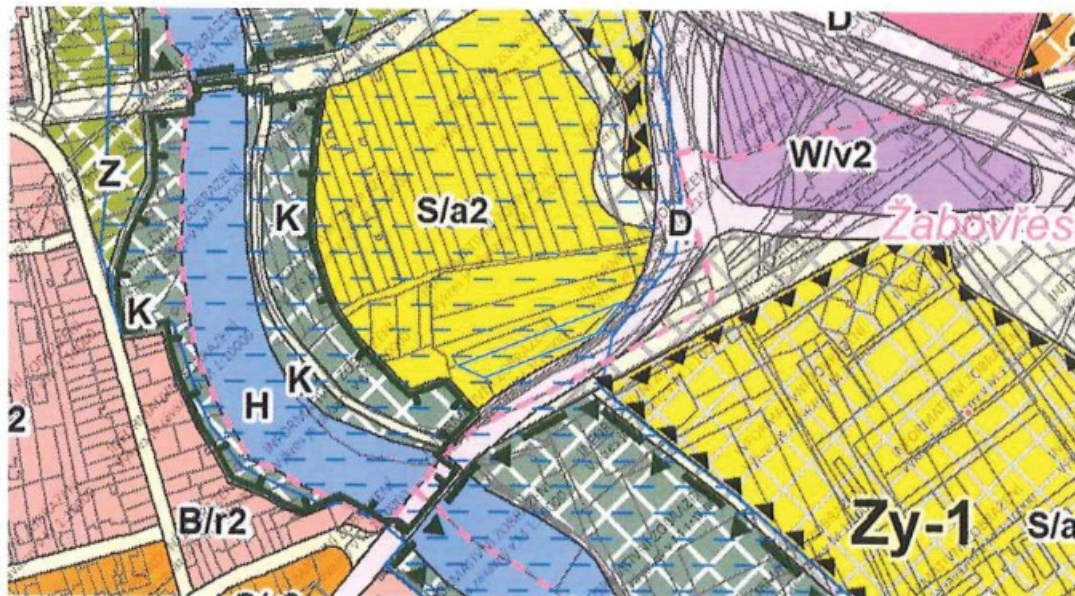
Námítka týkající se pozemků parcelních čísel 1545/50, 1545/116 (pozemky při ulici Veslařská, bezprostředně sousedící se Sportovním areálem Hroch):

Máme námítky proti novému zařazení předmětných pozemků do plochy sportu - S a požadujeme jejich zařazení do plochy komerční vybavenosti - W.

Zdůvodnění:

Naše obchodní společnost Royal party servis spol. s r.o., IČ: 634 88 817, se sídlem Brno, Staré Brno, Hlinky 131/60, PSČ 603 00, je výlučným vlastníkem předmětných pozemků. Předmětné pozemky jsme zakoupili v letech 2008 - 2011, přičemž dle tehdy platného a i aktuálně platného ÚPmB se tyto pozemky nacházejí v ploše stavební - smíšené ploše výroby a služeb - SV. S tímto vědomím jsme také předmětné pozemky kupovali, a to s úmyslem vystavět na nich výrobní provozovnu naší společnosti, zabývající se cateringovými službami. V připravovaném novém ÚPmB jsou však předmětné pozemky nově zařazené do plochy sportu - S, v níž nebude možné povolit výstavbu výrobních provozoven. S tímto novým zařazením nesouhlasíme, neb by tím došlo k naprostému znehodnocení naší investice spočívající v koupi předmětných pozemků. Máme za to, že předmětné pozemky by měly být dle připravovaného nového ÚPmB součástí plochy komerční vybavenosti - W (jejíž využití v zásadě odpovídá smíšené ploše výroby a služeb - SV dle aktuálně platného ÚPmB). Upozorňujeme přitom, že i dle aktuálně platného ÚPmB jsou předmětné pozemky zařazené do jiné plochy než zbylé pozemky tvořící Sportovní areál Hroch, kteréžto jsou aktuálně součástí plochy městské zeleně - rekreační zeleně - ZR. Máme tedy za to, že nic nebrání tomu, aby i dle připravovaného nového ÚPmB byly předmětné pozemky a zbylé pozemky tvořící Sportovní areál Hroch zařazené do různých ploch, rozhodně by nešlo o vytváření nějakého nového stavu.

Námítka číslo 1 (zákres)



V 348 dne 9.4.2020

Podpis

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

servis, spol. s r.o.
 603 00 Brno
 602 755 306

doručovací adresa:
 m. 20, 603 00 Brno
 602 755 306

MMB/0163444/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 1545/50, 1545/116 v k.ú. Komín jsou mezi pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a společností Hroch, z.s. využívané ke sportovním účelům. Podle návrhu ÚPmB jsou vymezované plochy s rozdílným způsobem využití zpravidla větší než 5000 m². Pozemky p.č. 1545/50, 1545/116 v k.ú. Komín mají celkovou výměru 1 493 m². Pozemky vymezené v platném ÚPmB jako plochy SV byly v návrhu připravovaného ÚPmB zahrnuty do stabilizované plochy sportu - S. Podle navrhovaných podmínek využití plochy sportu - S nelze předem vyloučit, že výrobní provozovna zabývající se cateringovými službami by nemohla být v ploše sportu - S přípustná jako využití doplňující hlavní využití. Pozemky však jsou součástí retenčního prostoru jehož využití je omezeno. Dle podmínek využití retenčního prostoru nelze v retenčním prostoru realizovat nové budovy, pouze změny stávajících staveb za podmínky, že podstatně neovlivní odtokové poměry v ploše rozlivu. Z výše uvedeného vyplývá, že využití pozemků pro předmětný záměr není omezeno vymezením plochy sportu, ale retenčním prostorem.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno

Doručeno: 20.04.2020

MMB/0163823/2020

listy:

přílohy: 4

druh:

11/ov:

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo



mmb1es7737b982

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území ...**Holásky**, parc. č.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Holásky

Katastrální území

Holásky

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Namítám proti zařazení pozemku p.č. [redacted] do plochy pro sport S/o1. Navrhuji zařadit předmětný pozemek do ploch pro rekreaci R či zahrádek I.

Odůvodnění: Dotčený pozemek v rozvojové lokalitě Ho-2 přiléhá vymezenému území pro rekreaci dle plánu revitalizace Holáseckých jezer (09/2012 Atelier Fontes s.r.o.). V návrhu ÚPMB uvedené území vymezené pro sport tvoří přechod mezi zástavbou a volnou krajinou přírodní památky Holásecká jezera. Charakter ploch zahrádek a ploch pro rekreaci tento plynulý přechod zajistí vhodněji než plocha sportu.

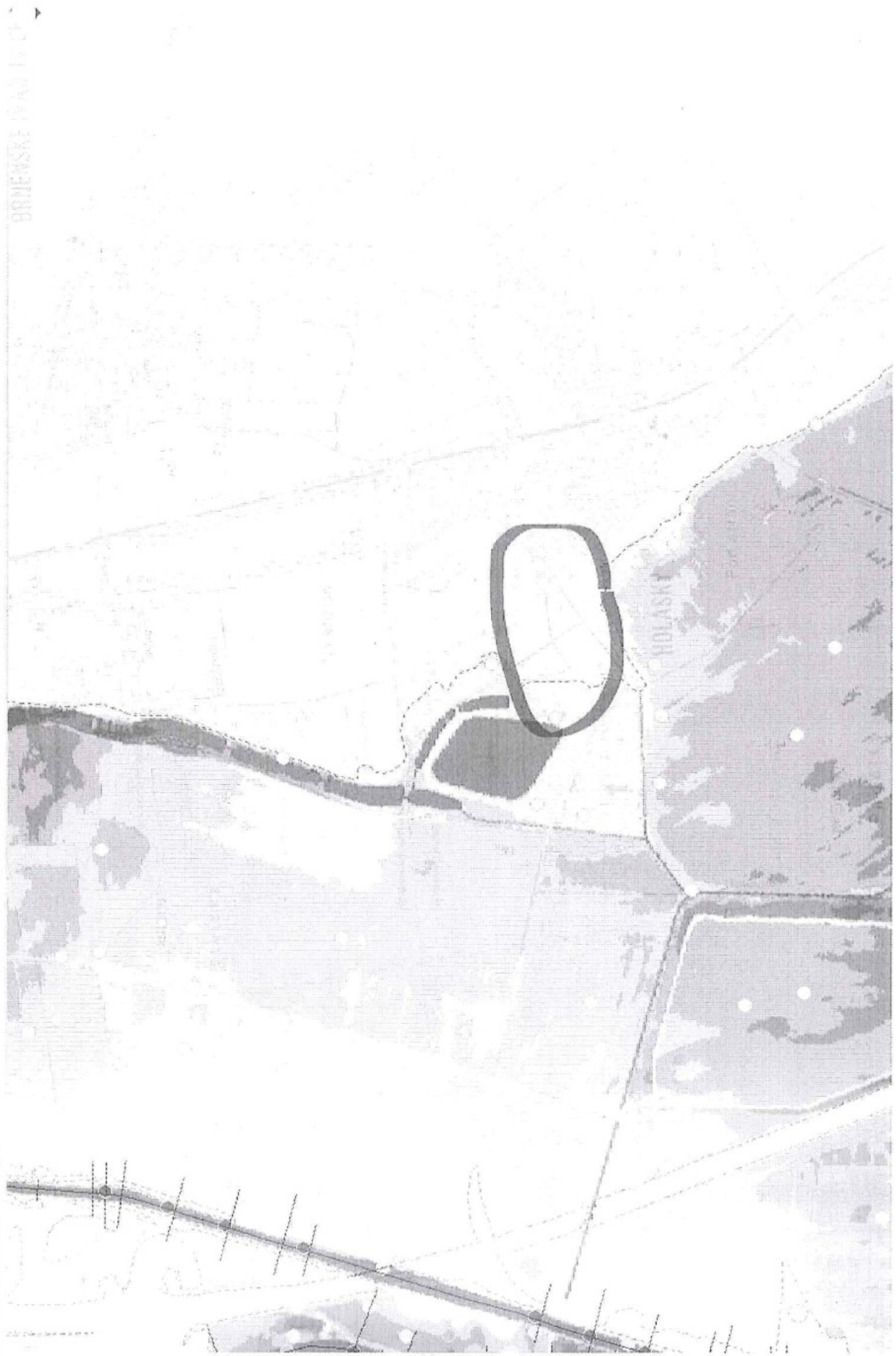
Z hlediska ochrany ekosystému a návaznosti na Přírodní památky Holásecká jezera je charakter území zahrádek a ploch pro rekreaci vhodnější než plocha vymezená pro sport.

Plochy zahrádek či rekreace umožňují přípustné využití pro sport ale ne naopak, čímž by došlo k omezení způsobu využití, nekorespondující s reálným charakterem okolí.

V ...Holáskách, dne 20.4.2020

Podpis:

*nehodící se škrtněte



MMB/0163823/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V námítce je požadováno pozemek p.č. 2405 v k.ú. Holásky z plochy S/o1 v lokalitě Ho-2 vymezit do plochy rekreace, nebo plochy zahrádek. Pozemek p.č. 2405 je v návrhu nového ÚPmB z části v ploše sportu - S/o1 a z části v ploše městské zeleně-Z. Plocha sportu S/o1 v lokalitě Ho-2 je v platném ÚPmB určena pro sport jen v severní části lokality. Zbývající část je využívána pro zahrádky v souladu s platným ÚPmB. I další soukromí vlastníci pozemků s plochou sportu v lokalitě Ho-2 nesouhlasí. Preferují místo plochy sportu plochu bydlení, rekreace, nebo zahrádek. Vzhledem k požadavku MČ a námítkám vlastníků pozemků dává pořizovatel pokyn vymezit část plochy sportu S/o1 v lokalitě Ho-2 do plochy zahrádek s vymezením prostupu do navazujícího území na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. Tak bude zajištěna kontinuita funkčního využití pozemků v nové územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k tomu, že pozemky v předmětné ploše sportu jsou ve vlastnictví několika třetích osob, jejich využití pro sport je obtížné. Část pozemku p.č. 2405 zůstane v návrhu nového ÚPmB v ploše městské zeleně-Z. Rozšiřování plochy zahrádek do ploch městské zeleně není s ohledem na přírodní památku Holásecká jezera vhodné.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es7737bc7b

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel				
Typ subjektu:	Právnícká osoba			
Název organizace:	DEFINE FUTURE s.r.o.			
Adresa / sídlo:	Špitálka 122/33, 60200 Brno			
Kontakt:	Kontaktní osoba:	Fibingr Dušan	Datum narození:	
	Email:	fibingr@definefuture.cz	Telefon:	775566230

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

Jakožto vlastník dotčeného objektu, který jsme pořídili v roce 2019, a který je jediným objektem v celé funkční ploše vymezené v návrhu územního plánu Statutárního města Brna, předkládáme námítku proti vymezení změny Bc-12 jakožto funkční plochy typu W – komerční vybavenost. V uvedené funkční ploše se nachází pouze náš objekt, který je objektem bývalých pošt a telekomunikací – tzv. stará pošta Bystrc.

Tento objekt je dnes z 80% opuštěn a zdevastován (viz foto v příloze), protože k bydlení není aktuálně vhodný a vývoj doby ukázal, že pro potřeby komerce je nevyužitelný. Pošta se odstěhovala o 200m níže do centra Bystrce a už se nevrátí. Spoje (dnes CETIN) oproti tisícům m², které potřebovaly v historii, dnes využívají pouze cca 200m² objektu (tj. méně než 5% celkové plochy) a vzhledem k miniaturizaci se budou dále spíše zmenšovat.

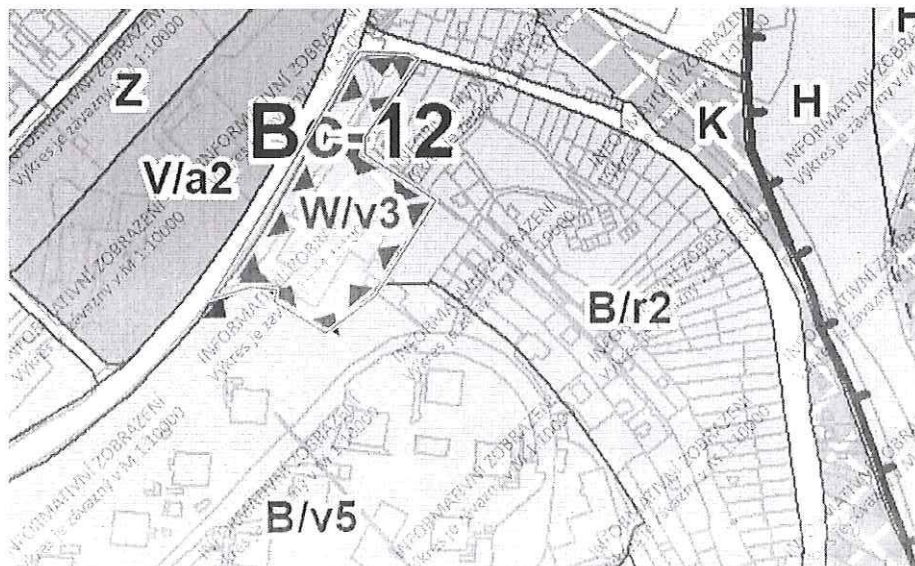
Obchodní využití je nereálné – na náměstí v Bystrci (cca 200m daleko) nedávno vznikla rozšířením obchodního centra JAVOR rozsáhlá komerční vybavenost (lékaři, pošta, restaurace, kanceláře atp.). Na protější straně silnice je Albert (cca 150m daleko), supermarket tedy taktéž není třeba. A dalších cca 600m daleko již má většinu povolení vyřízen polyfunkční objekt s obchodní pasáží – OC Letná, Bystrc (https://brnensky.denik.cz/zpravy_region/bystrcka-letna-v-novem-je-o-krok-bliz-sve-stavbe-20181123.html). Je tedy naprosto nesmyslné a nerealistické vybudovat v uvedené zóně další obchodní či kancelářskou plochu.

Jsme si vědomi textového zdůvodnění v Návrhu ÚP, že plochy typu W jsou navrženy u významných dopravních tepen mj. z důvodu dopravní hlukové zátěže. Rádi bychom však podotkli, že uvedená lokalita je v podstatě téměř výlučně podél ulice zastavěna bytovou výstavbou a občané jsou zde velmi spokojeni. Navíc, náš objekt je 4-8 nad profilem silnice, oddělen širokým travnato-stromovým pásem, čímž je dále zvýšen komfort potenciálního bydlení (viz 2 fotky v příloze).

Vznášíme tedy námítku proti návrhu územního plánu zařadit uvedenou lokalitu jako typ W a navrhuje, aby byla lokalita označena typem C. Dílčí komerční vybavenost typu kavárna, ordinace zubaře nebo 1-2 kanceláře jsou vhodné a přijatelné, ale obsadit přibližně 5000 m² plochy převážně komercí je nereálným požadavkem, který může vést k zablokování snah o rekonstrukci tohoto nevzhledného brownfieldu, který již léta hyzdí Bystrc.

Celkově považujeme vzhledem k přirozenému vývoji okolní zástavby a naplnění funkčních potřeb pro občany Bystrce jinými objekty za nadbytečné a nesmyslné požadovat budoucí funkčnost v podobě W-komerční vybavenost. V souladu s potřebou Statutárního města Brna na podporu bydlení, s ohledem na urbanismus okolí a přirozený vývoj nabídky služeb občanům v bezprostředním okolí navrhuje, aby byla uvedená lokalita označena jako typ C – plocha smíšená obytná.

Námítka číslo 1 (zákres)



MMB/0164484/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel požaduje změnu plochy komerční vybavenosti v rozvojové lokalitě Bc-12 na plochu smíšenou obytnou. Předně je pro úplnost nutné podotknout, že podatel je vlastníkem budovy v ploše, není však vlastníkem pozemků, kdy téměř v celé ploše je jediným majitelem město Brno, tedy zadavatel ÚPmB. Město k Brno k předmětné ploše nepodalo žádnou námitku, připomínku nebo pokyn. Na základě vyhodnocení veřejného projednání a po konzultaci se zpracovatelem dospěl pořizovatel k závěru, že je vhodné ponechat předmětnou plochu beze změn, a to právě z důvodu vhodnosti lokality pro komerční využití (zejména z důvodu dobré dopravní dostupnosti), přičemž v ploše smíšené obytné, kterou navrhuje podatel, nelze alespoň polyfunkčnost plochy zajistit. Závěrem lze uvést, že komerční využití není jediným možným využitím a čisté komerční využití není nutné. Regulativ umožňuje taktéž realizaci mj. bydlení jakožto podmíněně přípustného využití, veřejné vybavenosti nebo sportu. Nutné je pouze respektovat cíl vymezené plochy. Z uvedeného není změna plochy důvodná.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es7737bf94

Došlo: 21-04-2020

Č.j. MMB: 0165386

Přil.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA**NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD**Návrh Územního plánu města Brna, připravený dle
Usnesené č. ZM7/3871 ze dne 19. června 2018**Identifikační údaje podatele****Fyzická osoba/právnícká osoba**Jméno, příjmení /
Název společnostiDatum narození/
Identifikační čísloTrvalé bydliště/
sídlo

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Obřany, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Brno – Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Obřany

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)**Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ**

přílohy:

 ano ne

Námítka: V návrhu Územního plánu města Brna je dotčená parcela p.č. 399, k.ú. Obřany zařazena jako Z - plocha městské zeleně. Nesouhlasíme s navrhovaným zařazením do kategorie Z. **Požadujeme zařazení dotčené parcely do kategorie B/r1 nebo B/r2 – plocha bydlení určené k zajištění nové výstavby nízkopodlažní rezidenční zástavby podél ulice Zlatníky.**

Zdůvodnění:

Lokalita podél ulice Zlatníky (p.č. 400, 399, 398, 397, 396/2, 396/3, 396/1, 395/1 a 395/2, 417/2 a 417/4 v k.ú. Obřany) je vhodná pro novou výstavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby, k výstavbě rodinných domů. Tyto pozemky je možné snadno napojit na stávající dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu (inženýrské sítě), které poblíž hranice imenovaných pozemků. Dle sdělení majitele parcely [redacted] záměr byl projednán se samosprávou městské části Brno – Maloměřice – Obřany, která záměr podpořila. Lokalita není dotčena územními protipovodňovými opatřeními.

V případě, že je nutné tyto plochy nějakým způsobem v rámci Územního plánu města Brna kompenzovat, navrhuji v ochranném pásmu železnice (do 60 m), drážní trať směr Brno – Havlíčkův Brod změnit

kategorii B/r2 na kategorii Z – plocha městské zeleně (p. č. 184-186, 183/1, 183/2, 181, 182, 180/1, 180/2, 187/1, 179/1, 179/2, 178/2, 175 - 177, 172, 169, 167, 157 -164 k. ú. Obřany).

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky v soukromém vlastnictví bude nutné majitelům dotčených pozemků poskytnout adekvátní náhradu, kompenzaci.

V Brně dne 19. 4. 2020

Podpis

**nehodící se škrtněte*

MMB/0165386/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Z důvodu, že tento pozemek spolu se sousedními parcelami, jsou přímo napojitelné na místní komunikaci a inženýrské sítě a jsou tedy snadno zastavitelné a s ohledem na potřeby v území se jeví vhodná jejich změna na plochu bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es7737b198

Došlo 21-04-2020

Č.j. MMB: 0165392
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh Územního plánu města Brna, připravený dle
Usnesené č. ZM7/3871 ze dne 19. června 2018

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídl	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Obřany, parc

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno – Maloměřice a Obřany	
Katastrální území	Obřany	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano
 ne

Námítka: V návrhu Územního plánu města Brna je dotčená parcela p.č. k.ú. Obřany zařazena jako Z - plocha městské zeleně. Nesouhlasím s navrhovaným zařazením do kategorie Z. **Požaduji zařazení dotčené parcely do kategorie B/r1 nebo B/r2 – plocha bydlení určené k zajištění nové výstavby nízkopodlažní rezidenční zástavby podél ulice Zlatníky.**

Zdůvodnění:

Lokalita podél ulice Zlatníky (p.č. 400, 399, 398, 397, 396/2, 396/3, 396/1, 395/1 a 395/2, 417/2 a 417/4 v k.ú. Obřany) je vhodná pro novou výstavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby, k výstavbě rodinných domů. Tyto pozemky je možné snadno napojit na stávající dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu (inženýrské sítě), které poblíž hranice jmenovaných pozemků. Dle sdělení majitele sousední parcely p.č. záměr byl projednán se samosprávou městské části Brno – Maloměřice – Obřany, která záměr podpořila. Lokalita není dotčena územními protipovodňovými opatřeními.

V případě, že je nutné tyto plochy nějakým způsobem v rámci Územního plánu města Brna kompenzovat, navrhuji v ochranném pásmu železnice (do 60 m), drážní trať směr Brno – Havlíčkův Brod změnit kategorii B/r2 na kategorii Z – plocha městské zeleně (p.č. 184-186, 183/1, 183/2, 181, 182, 180/1, 180/2, 187/1, 179/1, 179/2, 178/2, 175 - 177, 172, 169, 167, 157 -164 k.ú. Obřany). Jsem majitelkou pozemku

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky v soukromém vlastnictví bude nutné majitelům dotčených pozemků poskytnout adekvátní náhradu, kompenzaci.

V případě, že pozemky v mém vlastnictví budou zařazeny do kategorie Z – městská zeleň budu požadovat poskytnutí adekvátní náhrady, kompenzace.

V Brně dne 19. 4. 2020

Podp

**nehodící se škrtněte*

MMB/0165392/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Z důvodu, že tento pozemek spolu se sousedními parcelami, jsou přímo napojitelné na místní komunikaci a inženýrské sítě a jsou tedy snadno zastavitelné a s ohledem na potřeby v území se jeví vhodná jejich změna na plochu bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	20-04-2020
Č.j. MMB:	
Příl.:	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Územní plán města Brna

Návrh pro veřejné projednání

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Statutární město Brno
Doručeno: 20.04.2020

MMB/0165408/2020

listy: 2 přílohy: 5
druh: spis list/sv:



mmb1es7737bfa7

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území : Útěchov u Brna (775550), parc

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno-Útěchov

Katastrální území

Útěchov u Brna (775550)

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo	21-04-2020
Č.j. MMB:	0165408
Příl.:

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

PŘÍLOHA 1A - vymezení území dotčeného námítkou

PŘÍLOHA 1B - požadovaný návrh vymezení plochy bydlení a komunikace, je totožný s Návrhem změny B168/15-0 pro veřejné projednání

PŘÍLOHA 2 - ortofoto

PŘÍLOHA 3A a 3B - situace přeložky plynovodu vč. kopie smlouvy o spolupráci na přeložce VTL

ne

Požadujeme **úpravu vymezení plochy bydlení B/r1** v jižní části rozvojové lokality U-1 (VIZ PŘÍLOHA 1A) následujícím způsobem (VIZ PŘÍLOHA 1B):

1. posun jižní hranice přestavbové plochy bydlení na pozemku p.č. [redacted] příp. sousedních pozemcích [redacted] jižním směrem k lesu až na hranici pozemku.

2. posun plochy navrhované komunikace po severní hraně předmětné plochy bydlení (přes pozemky [redacted] jižním směrem, až na hranici pozemku p.č. [redacted].

Zdůvodnění:

Ad 1. Úprava rozsahu plochy bydlení

- vymezení plochy určené pro zemědělské hospodaření je pouze formální - reálnost zemědělské činnosti na zbytkových částech pozemků pro bydlení (nepravidelného pásu o průměrné šířce 40 m) je s ohledem na dělení pozemků v KN a záměry vlastníků nulová; usuzujeme tak na základě historické zkušenosti z posledních 50 let,
- rozvolnění zástavby na přechodu mezi bydlením a plochami lesa je dán přirozeným rozvržením zástavby na pozemku, kdy stavby jsou logicky umístěny v návaznosti na

obslužnou komunikaci a klidová zahradní část je orientována směrem od komunikace, v tomto případě směrem k lesu, hospodaření se odehrává individuální formou v rámci jednotlivých zahrad,

- umístování zástavby v blízkosti lesa je dáno ze zákona ochranným pásmem lesa, ve stávající ploše lesa se porost změnil v planinu lemovanou pouze pásem stromů v šířce několika jednotek metrů, je vytvořen náletem na mém a sousedních pozemcích, které jsou v současnosti v ÚPmB v ploše ZPF (VIZ PŘÍLOHA 2)

Ad 2. Vymezení plochy komunikace

Současný návrh vymezení komunikace nereaguje na:

- vymezení pozemků v Katastru nemovitostí,
- probíhající přeložku plynovodu VTL(VIZ PŘÍLOHA 3A/3B),

Požadujeme posun vymezení plochy komunikace do polohy prověřené v Návrhu změny B168/15-0/Z (VIZ PŘÍLOHA 1), kdy je komunikace umístěna především na pozemcích [redacted] budoucí komunikace leží zároveň v ochranném/bezpečnostním pásmu plynovodu a zábor pro potřeby zbudování komunikace je rovnoměrně rozdělen mezi dotčené pozemky, které budou komunikací obsluhovány (po obou stranách), s maximálním respektováním vlastnických vztahů, čímž se zjednoduší potřeba přeparcelace pozemků a tím i realizace komunikace.

Navíc bylo na pozemcích [redacted] zřízeno věcné břemeno právě z důvodu dostupnosti pozemku [redacted] a dalších ležících jižně od komunikace), které by se v opačném případě staly zcela nedostupnými.

V Brně, dne 17.4.2020

Podpis: [redacted]

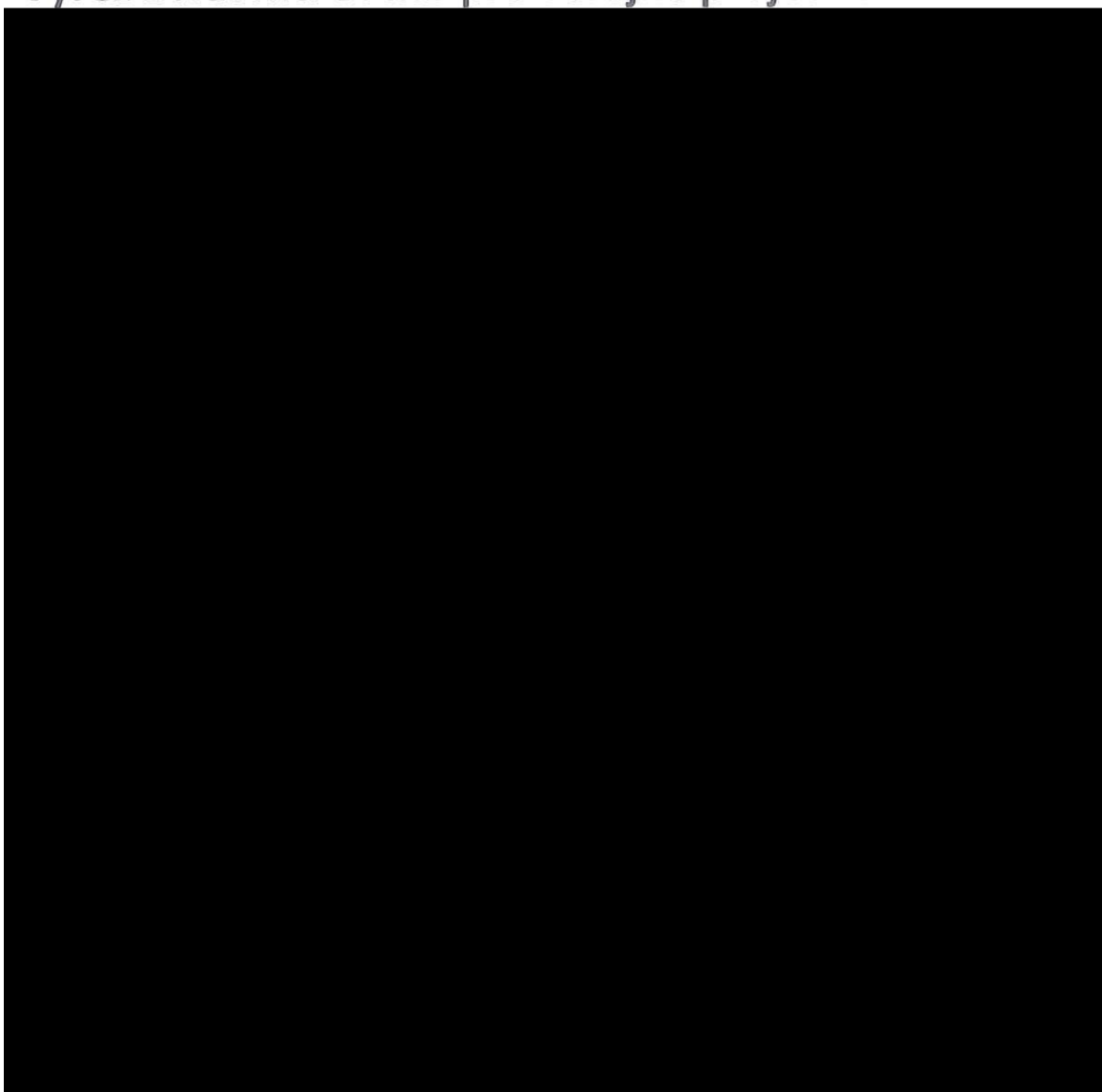
*nehodící se škrtněte

17.4.2020

Q PŘÍTOKOVOU QOVHLASÍM

PŘÍLOHA 1A

Výřez z Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání



Pozemek podatele parc. č. [redacted]

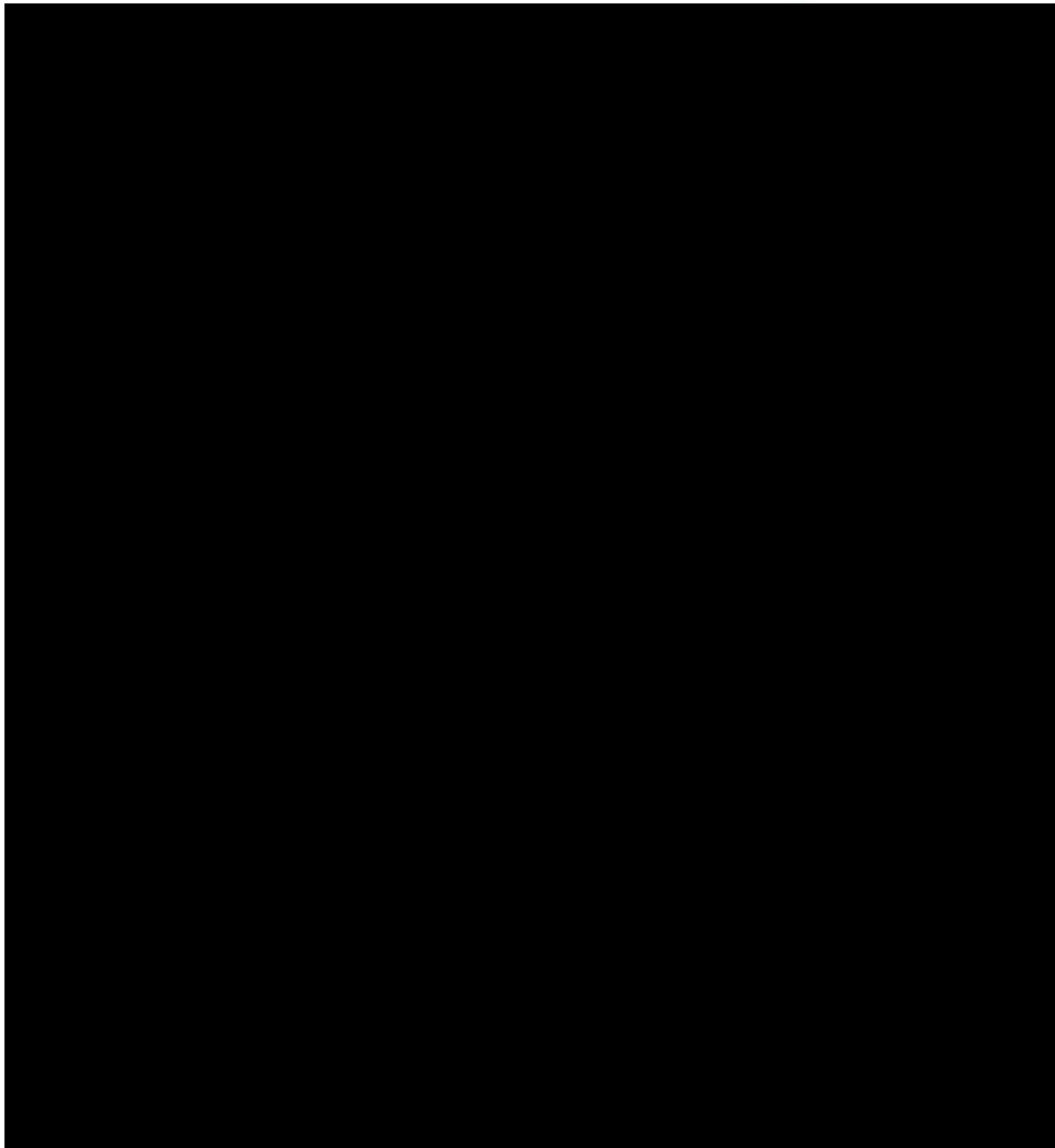


Vymezení plochy dotčené námitkou

PŘÍLOHA 1B

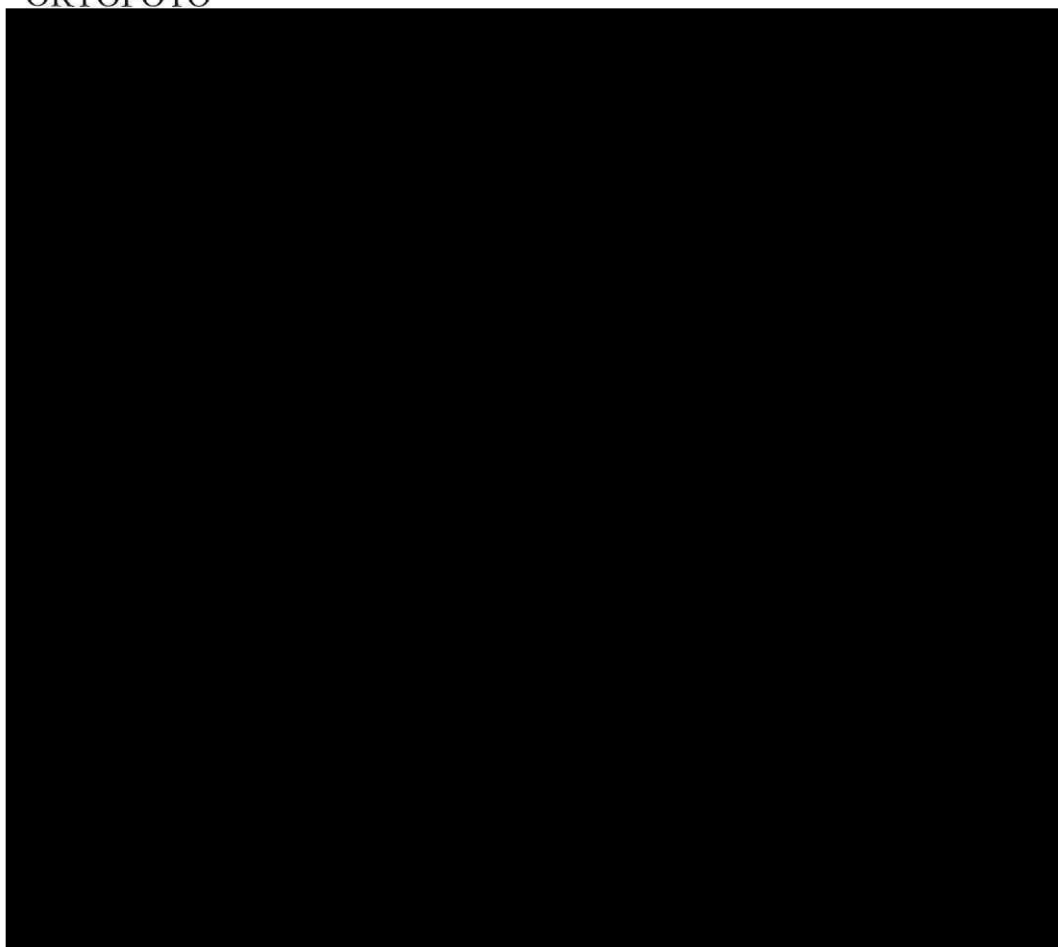
Změna B168/15-0/Z – Návrh pro veřejné projednání

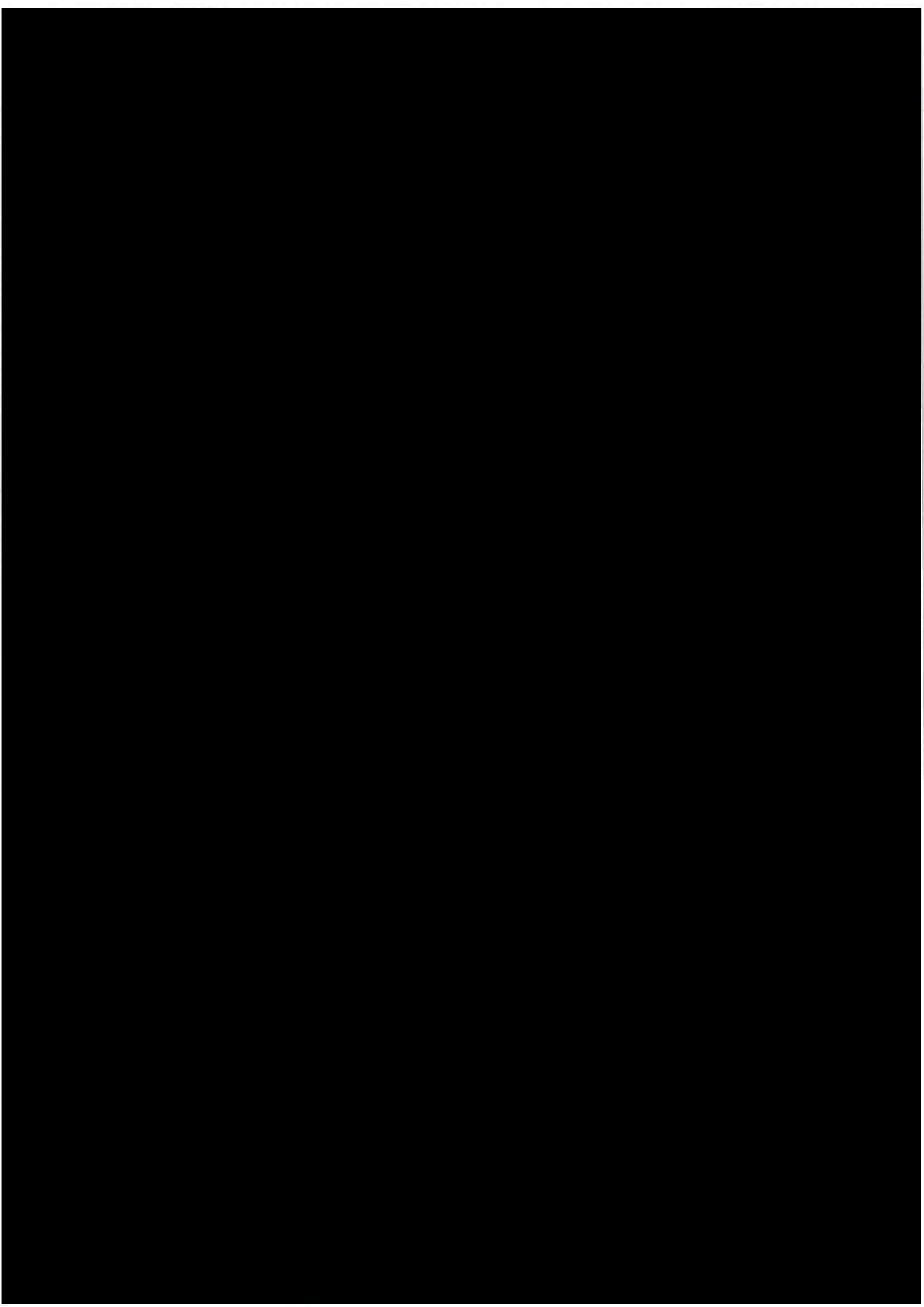
- Změna ÚPmB pořizovaná zkráceným postupem pořízení



PŘÍLOHA 2

ORTOFOTO



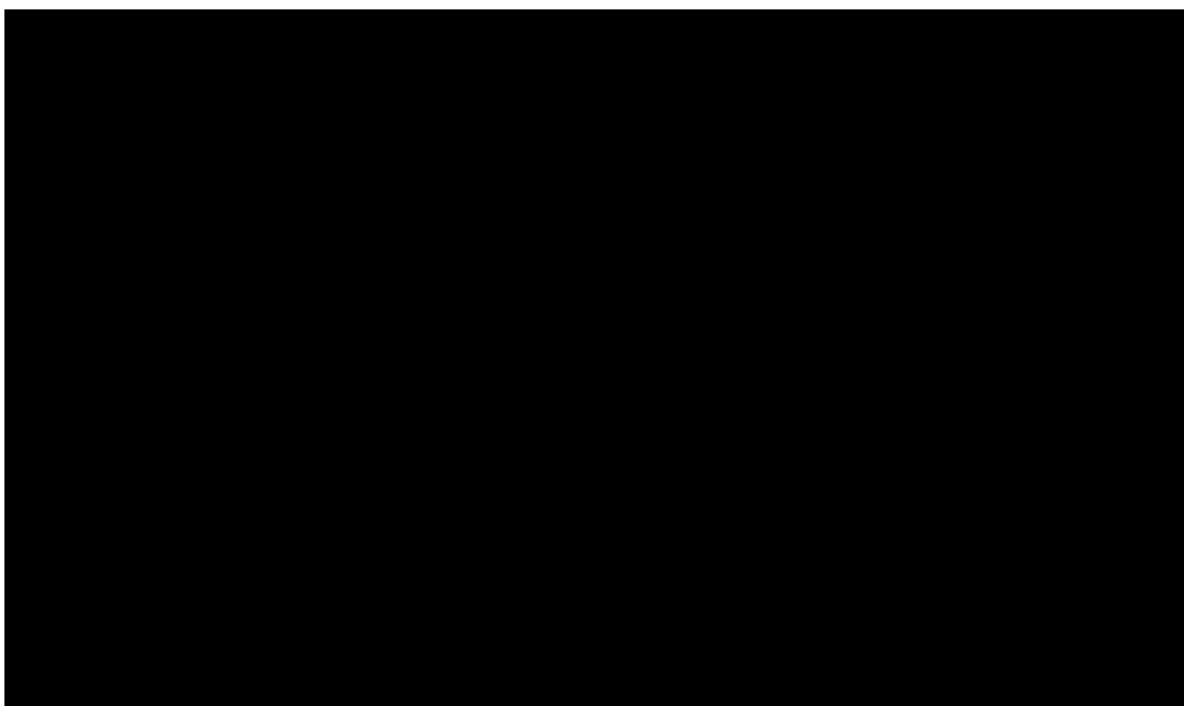


PŘÍLOHA 3B

Smlouva o spolupráci na přeložce části vysokotlakého plynovodu při rekonstrukci vysokotlakého plynovodu DN 250 Brno – Adamov

Čl. I. Smluvní strany

na straně jedné:



Všichni vlastníci zastoupeni dle plných mocí [redacted] plné moci jsou přílohou této dohody.

(vlastníci společně jen „vlastníci“)

a

na straně druhé:

Moravský Plynostav, a.s.

se sídlem Zastávecká 371, 665 01 Rosice

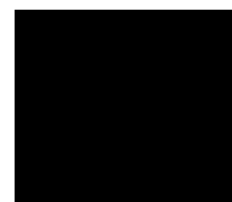
IČ : 463 45 957

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 711

zastoupena Ing. Marcelou Stuchlíkovou, generální ředitelkou

bankovní spojení Komerční banka a.s., č.ú. 55701-621/0100

(dále jen „MOPL“)



Čl. II. Předmět smlouvy

Vlastníci vyvolali ve smyslu § 70 energetického zákona přeložku části vysokotlakého plynovodu DN 250 Brno – Adamov na pozemcích p. č. [redacted] v k. ú. Útěchov u Brna. S ohledem na skutečnost, že společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567 (dále jen „GasNet“) plánuje v roce 2020 realizaci rekonstrukce stejného vysokotlakého plynovodu Brno – Adamov ve stávající trase a zadal realizaci tohoto díla – stavby s názvem „Reko VTL Brno – Adamov – Blansko I. etapa“ MOPLu, dohodly se strany této smlouvy za účelem hospodárného postupu a minimalizaci nákladů při stavební činnosti na následujícím:

1. V roce 2020 bude MOPL realizovat pro zadavatele GasNet stavbu rekonstrukce vysokotlakého plynovodu Brno – Adamov – Blansko označenou jako „Reko VTL Brno – Adamov – Blansko I. etapa“, k. ú. Útěchov u Brna, (dále jen „Stavba“) ve stávající trase. S ohledem na optimální průběh rekonstrukce se MOPL zavazuje, že v případě realizace Stavby v plánovaném termínu, tj. roce 2020, provede v rámci Stavby přeložku vysokotlakého plynovodu v trase, jak je uvedena v projektové dokumentaci pro umístění a realizaci přeložky (dále jen „přeložka“).
2. Stavba vč. přeložky bude realizována mimo topnou sezonu, tj. v období květen až září. MOPL v závislosti na rozhodnutí GasNet si vyhrazuje právo na změnu termínu realizace Stavby, případně na odstoupení od realizace Stavby z jakéhokoli důvodu. Přijme-li GasNet rozhodnutí o posunu realizace Stavby na pozdější termín než plánovaný či nebude z jakéhokoli důvodu Stavbu realizovat, bude MOPL vlastníky či jejich zástupce informovat.
3. Vlastníci předali MOPLu prostřednictvím GasNetu kompletní a odsouhlasenou projektovou dokumentaci pro umístění a realizaci přeložky – *přeložka VTL plynovodu DN 150*, pravomocné Územní rozhodnutí pro přeložku, uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen na dotčených parcelách a přehled stavbou dotčených pozemků ve formě tabulky.

Předané smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen:



[redacted] přijímají v plném rozsahu práva a povinnosti ze smlouvy č. [redacted] týkající se pozemku parc.č. [redacted] v k.ú. Útěchov u Brna, jehož jsou aktuálně spoluvlastníky.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

A. Moravský Plynostav, a.s. (MOPL)

1. MOPL provede Stavbu dle schválení projektové dokumentace a v jejím rámci přeložku dle projektové dokumentace pro umístění a realizaci přeložky a pravomocného územního rozhodnutí pro přeložku.
2. MOPL odplyní zrušenou část vysokotlakého plynovodu nahrazovanou přeložkou a ponechá ji na dotčených parcelách č. [redacted] v k. ú. Útěchov u Brna v zemi, s čím vlastníci zcela souhlasí. MOPL je povinen uvést pozemky v rozsahu zasaženém přeložkou do původního stavu, tj. do stavu při zahájení Stavby s výjimkou dotčené zeleně.



3. MOPL přijme od zástupce vlastníků jejich jménem zálohu na realizaci přeložky ve výši 300.000,-Kč a tuto použije a vyúčtuje v souladu s touto smlouvou.

B. Vlastníci

1. Vlastníci se dohodli, že je bude ve smluvním vztahu podle této smlouvy zastupovat v plném rozsahu [REDAKCE] (dále jen „zástupce“), kterému před podpisem této smlouvy udělili plné moci, které se stávají přílohou této smlouvy.
2. Vlastníci se zavazují do 10 dnů od uzavření této smlouvy uhradit zálohu na realizaci přeložky ve výši 300.000,-Kč a to bezhotovostním převodem na bankovní účet MOPLu uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem 220001
3. Vlastníci berou na vědomí a souhlasí s tím, že MOPL (a jím pověřené osoby) bude vstupovat na jejich výše uvedené pozemky dotčené přeložkou, včetně vjezdu a odjezdu mechanismů za účelem realizace přeložky v pracovním pruhu dle projektové dokumentace; jejich písemný souhlas se vstupem v uvedeném rozsahu předloží vlastníci MOPLu prostřednictvím zástupce do 31.3.2020.
4. Vlastníci dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že MOPL (a jím pověřené osoby) provede na jejich pozemcích dotčených přeložkou v pracovním pruhu dle projektové dokumentace kácení zeleně; jejich písemný souhlas s kácením zeleně, která se vyskytuje v pracovním pruhu přeložky dle projektové dokumentace, předloží vlastníci MOPLu prostřednictvím zástupce do 31.3.2020.

C. Vyúčtování

1. Vlastníci uhradí náklady na jimi vyvolanou přeložku ve výši odpovídající rozdílu ceny mezi původní a novou trasou vysokotlakého plynovodu (tj. uhradí náklady na prodloužení plynovodu). Délka prodloužení plynovodu z důvodu přeložky je cca 51 metrů.
2. Pro stanovení ceny realizace přeložky bude použita jako základ skutečná cena díla „Reko VTL Brno – Adamov – Blansko I. etapa“, která bude ponížena o náklady na propojovací práce a tlakovou zkoušku Stavby. Tento základ bude vydělen celkovou délkou plynovodu provedenou v rámci Stavby v metrech a násoben délkou prodloužení plynovodu způsobeného v důsledku realizace přeložky v metrech.
3. Pokud vlastníci neuhradí zálohu na realizaci přeložky ve výši a lhůtě uvedené v čl. III. oddíl. B, odstavec 2, MOPL zahájí rekonstrukci Stavby v původní trase tj. bez realizace přeložky.
4. Vyúčtování zálohy přijaté MOPLem od vlastníků proběhne po ukončení celé Stavby, a to tak, že pokud budou náklady na realizaci přeložky zjištěné podle tohoto oddílu C vyšší než přijatá záloha, uhradí vlastníci společně a nerozdílně MOPLu rozdíl do 10 dnů od předložení vyúčtování. Budou-li takové náklady na realizaci přípojky nižší než přijatá záloha, vyplatí MOPLu vlastníkům rozdíl do 10 dnů od předložení vyúčtování, a to na bankovní účet zástupce, který ten MOPLu sdělí. Vyúčtování se MOPL zavazuje vyhotovit a předložit zástupci vlastníků do jednoho měsíce od ukončení Stavby.



Čl. IV.
Věcně právní vztahy

1. Vlastníci berou na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou GasNetu nahradí v souladu s § 70 odst. 3 energetického zákona dotčenou část plynárenského zařízení GasNetu. Původní část plynárenského zařízení, tj. zrušenou část, nabývají do vlastnictví vlastníci okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího plynovodu). Dokumentace vyžadovaná k plynovodům se vlastníkům k zrušené části plynovodu nepředává, neboť zrušená část plynárenského zařízení již není plynovodem.
2. V případě, že GasNet ustoupí od realizace Stavby a vlastníci budou chtít realizovat přeložku vysokotlakého plynovodu, je nutno sjednat mezi vlastníky a GasNetem samostatnou smlouvu o přeložce plynárenského zařízení.
3. Vlastníci zajistí na své náklady uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene k pozemkům dotčeným přeložkou mezi vlastníky dotčených pozemků, jako budoucími povinnými, a GasNetem, jako budoucím oprávněným.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

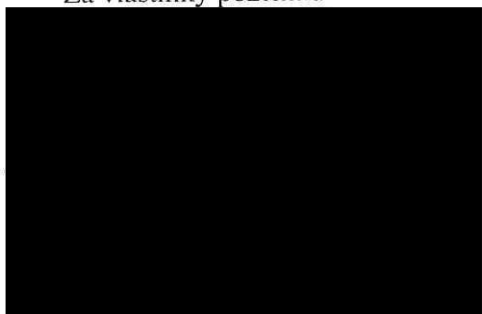
1. Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, zejména jeho § 70.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce vlastníků pozemků obdrží dva stejnopisy smlouvy a vlastník inženýrské sítě po třech stejnopisech smlouvy.
4. Všechny smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že ji rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.

Přílohy:

1. Přehled stavbou dotčených pozemků
2. Kopie plných mocí

V Rosicích dne 13. 3. 2020

Za vlastníky pozemků



Za Moravský Plynostav, a.s.



a.s.

Ing. Marcela Štichlíková

9

MMB/0165408/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území.

Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě uvedeného a své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl nejvhodnější možné řešení funkčního využití předmětného území. Při tvorbě vycházel zejména z aktuálních podkladů, terénních šetření a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018.

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci rozvojové lokality U-1 Útěchov-jih a jejího okolí je detailněji popsáno v textové části odůvodnění výsledného řešení Návrhu ÚPmB – Příloha č. 1.2 karty lokalit v příslušné kartě rozvojové lokality, ze které v obecné rovině vyplývá:

"Rozvojová lokalita přímo navazuje z jihu na současnou nízkopodlažní rezidenční zástavbu MČ Útěchov. Řešení rozvojové lokality souvisí se změnou platného ÚPmB B168/15-0/Z. Rozvojová plocha dotváří novou zástavbou jižní část městské části. v centru rozvojové lokality je vymezena plocha smíšená obytná, která by měla pokrýt deficit služeb pro místní obyvatele. v území je nutné výstavbu koordinovat s ochrannými pásmy VVN a VTL plynovodu (jeho přeložka byla realizována v roce 2020) a ochranné pásmo lesa. Lokalita je navržena tak, aby mezi lesem a zástavbou byl volný nezastavitelný pás území. Východní část lokality je od stávající zástavby na okraji lesa oddělena zemědělskou půdou, která tak chrání území před kompaktním zastavěním a umožňuje prostup a migraci územím. MČ Útěchov tak nebude zcela zastavěna a nepřijde o poslední volné plochy mezi zástavbou a lesním porostem."

Vymezení plochy zemědělské "A" navazující na rozvojovou lokalitu U-1 vyplývá také částečně z dohody s MŽP ČR ke Konceptu ÚPmB z hledisky ochrany a záboru ZPF.

Pro informaci uvádíme, že změna B168/15-0/Z, která plánovala návrhové plochy pro bydlení rozšířit až k hranici lesa v jižní části Útěchova, byla vyloučena po jejím samotném projednání a to z důvodu nesouhlasu Ministerstva životního prostředí s předpokládaným rozsáhlým zábořem ZPF.

Vzhledem k uvedenému a také na základě požadavku vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl rozsah předmětné lokality upraven do podoby zveřejněném v Návrhu ÚPmB.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v dané lokalitě se tedy jeví účelné a v souladu s platnými právními předpisy, podklady, vizemi a strategií města Brna zejména o vytváření kompaktního města, a proto není opodstatněné toto vymezení měnit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadována úprava vymezení koridoru veřejného prostranství okrajem pozemku p.č. 99/120 v k.ú. Útěchov u Brna v rozvojové lokalitě U-1 pro obsluhu území se zohledněním tvaru pozemků v území.

Koridory v rozvojové lokalitě U-1 je možné zpřesnit, zatížit pozemky stejným dílem a tím vytvořit podmínky pro oboustrannou zástavbu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

OÚPR MMB

Kounicova 67

601 67 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 21.04.2020

MMB/0165433/2020

listy:1 přílohy:

druh: list/sv:



mmb1es7737bfc2



V Brně dne 20.dubna 2020

Věc: připomínka k novému ÚPmB

Jako vlastník pozemku č. [redacted] k.ú. Kníničky podávám následující připomínku:

Žádám o zpracování územní studie „Rekreační oblast přehrada“ do ÚPmB , tj. aby můj pozemek byl navržen pro výstavbu rodinných domů.

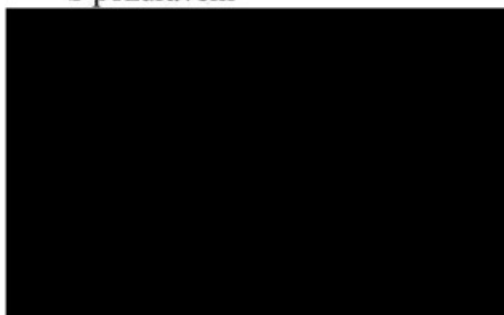
Jak bylo na několika ústních jednáních sděleno, předmětná územní studie měla být pokladem pro změnu ÚPmB a uvedené pozemky nejsou navrženy tak, jak bylo původně projednáno, navrženo a odsouhlaseno. Proto žádám o sjednání nápravy dle odsouhlasených pokynů pro dopracování čistopisu.

Na sousedních pozemcích - Rozdrojovice - je již provedeno zasíťování ploch určených pro výstavbu rodinných domů-stavební úřad Kuřim již před několika lety vydal stavební rozhodnutí-dokumentace je uložena u obecního úřadu Rozdrojovice. Výstavba rodinných domů v této lokalitě již probíhá.

Za stávající situace musím konstatovat, že dochází neustále k nepromyšleným a účelovým změnám, které výrazně poškozují celkový záměr nového územního plánu města Brna a zejména urbanizace území v návaznosti na obec Rozdrojovice je chaotická a úmyslně nefunkční.

Studie Brněnské přehrady, nový územní plán města Brna a využití území se neustále mění v neprospěch původního a skutečného záměru-vytvořit stavební možnosti pro území pro město Brno. Výstavba v rodinných domů je v dané lokalitě v souladu s celkovou urbanizací daného území.

S pozdravem



MMB/0165433/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 3603 v k.ú. Kníničky je v Návrhu nového ÚPmB součástí zastavitelné plochy rekreace-R se specifikací i. Tzn. že má konkrétní způsob využití. Mohou zde být stavby pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochu stavby max. 80 m². V územní studii Rekreční oblast Přehrada - výsledný návrh (Ing. arch. Pech, 2016), která byla podkladem pro nový ÚPmB, je předmětná plocha s pozemkem p.č. 3603 součástí plochy sportu a pohybové aktivity komerčního charakteru, která rovněž neumožňuje požadované bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 16 -04- 2020
Č.j. MMB:0166379
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Připravovaný územní plán města Brna
-------------------------------	--

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba		Statutární město Brno Doručeno: 16.04.2020 MMB/0166379/2020 listy: 1 přílohy: druh: 11/ev:
Jméno, příjmení / Název společnosti		 mmb1es7737c380
Datum narození/ Identifikační číslo		
Trvalé bydliště/ sídlo		

Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Přízřenice, parc č. [redacted]
-----------------------	--

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno – jih	
Katastrální území	Přízřenice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
 ano
 ne

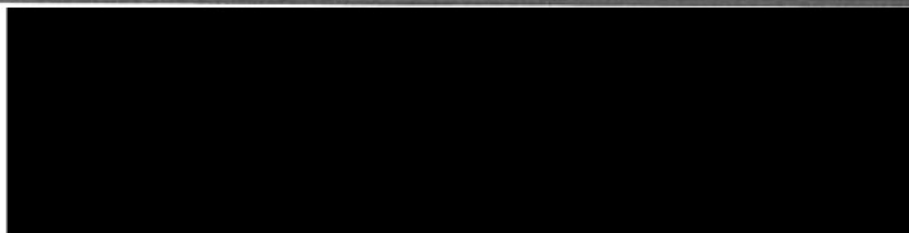
Parcelu číslo [redacted] v katastrálním území Přízřenice mám s osobním vlastnictvím a nesouhlasím aby byla určena jako plocha městské zeleně. Parcela leží hned vedle pozemků v rozvojové lokalitě Pr-4 V jezírkách, kde jsou okolní parcely označeny B/r2, tedy plocha bydlení rezidenční nízkopodlažní. Žádám tedy o zařazení parcely [redacted] jako B/r2 plocha bydlení rezidenční nízkopodlažní.

V Brně dne 15. dubna 2020	Podpis:
---------------------------	---------------

*nehodící se škrtněte

Neubauerová Nikola

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:



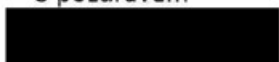
Odesláno z [Outlooku Mobile](#)



Dobrý den,

přeposílám námitku.

S pozdravem



MMB/0166379/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V textové části odůvodnění územního plánu je uvedeno pro rozvojovou lokalitu Pr-4, že lokalita navazuje na nově navržené plochy městské zeleně a také na volnou přírodu při soutoku řek Svratky a Svitavy. Proto zde není nutné vymezovat další veřejná prostranství nad rámec územní studie, jelikož tuto funkci plní právě okolní příroda. Z tohoto důvodu dává pořizovatel pokyn prověřit možnost zmenšení plochy zeleně o pozemky č. 117/2 a 117/1 a jejich přiřazení k rozvojové lokalitě Pr-4 a změny na plochu bydlení B/r2.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 20-04-2020

Č.j. MMB: 0166381
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Narušení rezidenčního bydlení Sadová

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno

Doručeno: 20.04.2020

MMB/0166381/2020

listy: 1 přílohy: 11/sv: 11

druh:

11/sv:



mmb1es7737c382

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území, parc č.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

Ke textové části

Ke grafické části

Ke procesu pořizování

Městská část

Brno, Královo Pole

Katastrální území

Sadová

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Dobrý den,

v horní části k.ú. Sadová (Sa-3) je stávající kompaktní rezidenční zástavba typu B/r1 a B/r2.

V navrhovaném územním plánu je na pozemku p.č. [redacted] a dalších přilehlých pozemcích navrhovaná **volná zástavba typu B/v3**, což odpovídá typu zástavby bytovými domy v dolní části Sadové Sa-1.

Tato navrhovaná změna narušuje celistvost této klidné rezidenční části Sadové v blízkosti lesa. Také by umožnila necitlivý zásah do rázu současné zástavby a koncepce bydlení v této lokalitě výstavbou vícepatrových bytových domů nad 10 m.

Docházelo by tím ke zvýšení dopravní zátěže v okolí a značnému zmenšení ploch zeleně z důvodu nutnosti vybudování parkovacích míst. Dalším aspektem tohoto kroku by bylo narušení soukromí již realizovaného rezidenčního bydlení na okolních pozemcích.

Proto s touto změnou **nesouhlasím** a navrhuji zachovat na dotčených pozemcích rezidenční zástavbu B/r1 nebo B/r2.

Děkuji předem za posouzení mé námitky, její zpracování do nového územního plánu a za vyjádření k ní.

S pozdravem,

[Redacted]

V Brně, dne 19.4.2020

Podpis:

[Redacted]

**nehodící se škrtněte*

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

4-2020

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:

Důležitost:

Vysoká

Dobrý den,
v příloze zasílám vyplněný formulář "Připomínky/námítky k návrhu územního plánu města Brna".

díky za zpracování námítky a zaslání vyjádření na tento e-mail.
s pozdravem

MMB/0166381/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V souvislosti s rozvojem rezidenční lokality na Sadové je oproti původnímu návrhu v Konceptu rozsáhlá rozvojová lokalita výrazně redukována a většina ploch je vymezena již jako plochy stabilizované. V dílčích zbytkových rozvojových lokalitách je nutné zohlednit charakter zástavby, který je zde postupně realizován a bude zde i s ohledem na parcelaci vznikat. V severní části rezidenční lokality na Sadové se nachází zástavba rodinná, tj. dle regulativů nového ÚP zástavba nízkopodlažní rezidenční (r) výškové úrovně 1 či 2. Proto je žádoucí i v části lokality Sa-3, jižně ulice Gustava Broma při ulici Míly Figarové změnit v ploše bydlení specifikaci prostorového uspořádání z -/v3 na -/r2. Změněna bude taktéž i stabilizace – z návrhové plochy se stane plocha stabilizovaná. Zástavba volná (v) výškové úrovně 3 (výškou do 16 m) pro bytové domy je v rezidenční lokalitě Sadová realizována v jižní části.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

OÚPR MMB
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 22-04-2020
Č.j. MMB: 0166816
Přil.:

Statutární město Brno

Doručeno: 22.04.2020

MMB/0166816/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

11/sv:



mmb1es7737c4e4

V Brně dne 20.4.2020

Věc: připomínka k novému ÚPmB

Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá projednávání Návrhu nového Územního plánu bych ráda jako vlastník pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Kníničky podala následující připomínku:

Žádám o zpracování územní studie „Rekreační oblast přehrada“ do ÚPmB, tj. aby moje pozemky byly navrženy pro výstavbu rodinných domů.

Jak nám bylo na několika ústních jednáních sděleno, předmětná územní studie měla být pokladem pro změnu ÚPmB a uvedené pozemky nejsou navrženy tak, jak bylo původně projednáno a navrženo. Proto žádáme o sjednání nápravy dle odsouhlasených pokynů pro dopracování čistopisu.

Na sousedních pozemcích - Rozdrojovice - je již provedeno zasíťování ploch určených pro výstavbu rodinných domů-stavební úřad Kuřim již před několika lety vydal stavební rozhodnutí-dokumentace je uložena u obecního úřadu Rozdrojovice. Výstavba rodinných domů v této lokalitě již probíhá.

Za stávající situace musíme konstatovat, že dochází neustále k nepromyšleným a účelovým změnám, které výrazně poškozují celkový záměr nového územního plánu města Brna a zejména urbanizace území v návaznosti na obec Rozdrojovice je chaotická a úmyslně nefunkční.

Studie Brněnské přehrady, nový územní plán města Brna a využití území se neustále mění v neprospěch původního a skutečného záměru-vytvořit stavební možnosti pro území pro město Brno. Výstavba v rodinných domů je v dané lokalitě v souladu s celkovou urbanizací daného území.

S pozdravem



MMB/0166816/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky v k.ú. Kníničky jsou v Návrhu nového ÚPmB součástí zastavitelné plochy rekreace-R se specifikací i. Tzn. že má konkrétní způsob využití. Mohou zde být stavby pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochu stavby max. 80 m². V územní studii Rekreční oblast Přehrada - výsledný návrh (Ing. arch. Pech, 2016), která byla podkladem pro nový ÚPmB, je předmětná plocha součástí plochy sportu a pohybové aktivity komerčního charakteru, která rovněž neumožňuje požadované bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Připravovaný územní plán města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou
změnou

Katastrální území Přízřenice, parc. č. [REDACTED]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno – jih

Katastrální území

Přízřenice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Parcelu číslo [REDACTED] v katastrálním území Přízřenice mám s osobním vlastnictvím a nesouhlasím aby byla určena jako plocha městské zeleně. Parcela leží hned vedle pozemků v rozvojové lokalitě Pr-4 V jezírkách, kde jsou okolní parcely označeny B/r2, tedy plocha bydlení rezidenční nízkopodlažní.

Žádám tedy o zařazení parcely [REDACTED] jako B/r2 plocha bydlení rezidenční nízkopodlažní.

Statutární město Brno

Doručeno: 22.04.2020

MMB/0166828/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

l1/sv:



mmb1es7737c4f2

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 22-04-2020

Č.j. MMB: 0166828

Přil.:

V Brně dne 15. dubna 2020

Podpis:

*nehodící se škrtněte

MMB/0166828/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V textové části odůvodnění územního plánu je uvedeno pro rozvojovou lokalitu Pr-4, že lokalita navazuje na nově navržené plochy městské zeleně a také na volnou přírodu při soutoku řek Svratky a Svitavy. Proto zde není nutné vymezovat další veřejná prostranství nad rámec územní studie, jelikož tuto funkci plní právě okolní příroda. Z tohoto důvodu dává pořizovatel pokyn prověřit možnost zmenšení plochy zeleně o pozemky č. 117/2 a 117/1 a jejich přiřazení k rozvojové lokalitě Pr-4 a změny na plochu bydlení B/r2.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es773c7f8

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel				
Typ subjektu:	Právnícká osoba			
Název organizace:	GRANDVIEW INSPIRE s.r.o.			
Adresa / sídlo:	Bystrc č. e. 727, 63500 Brno			
Kontakt:	Kontaktní osoba:	Skoumal Michal	Datum narození:	
	Email:	skoumal@skoumalpilny.cz	Telefon:	775967530

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

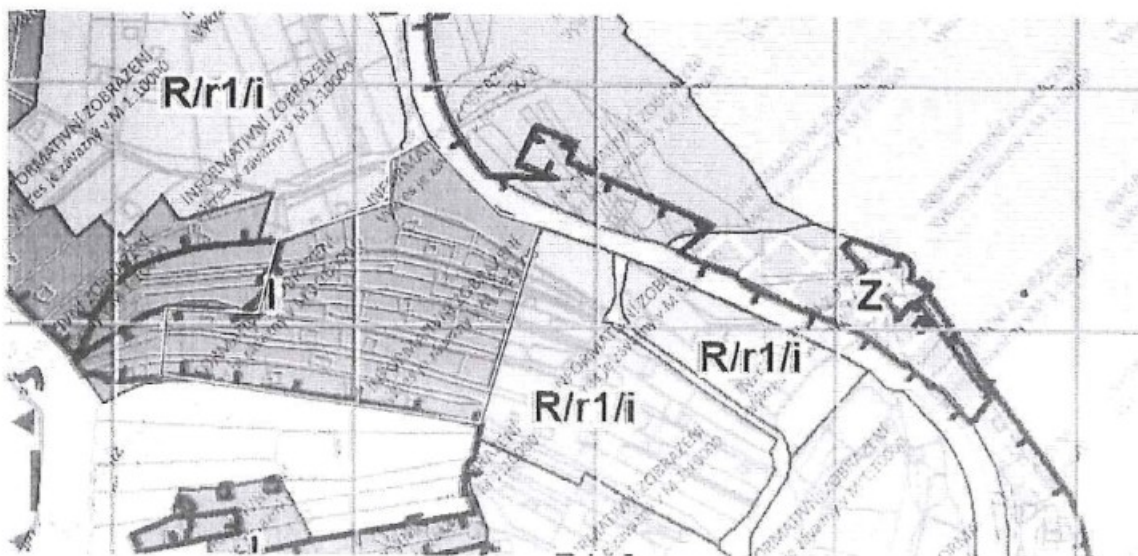
Naše společnost je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4152, o výměře 60 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bystrc č. e. 727, stavba pro rodinnou rekreaci, a pozemku p. č. 4153, o výměře 582 m², zahrada, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 687, pro katastrální území Bystrc, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

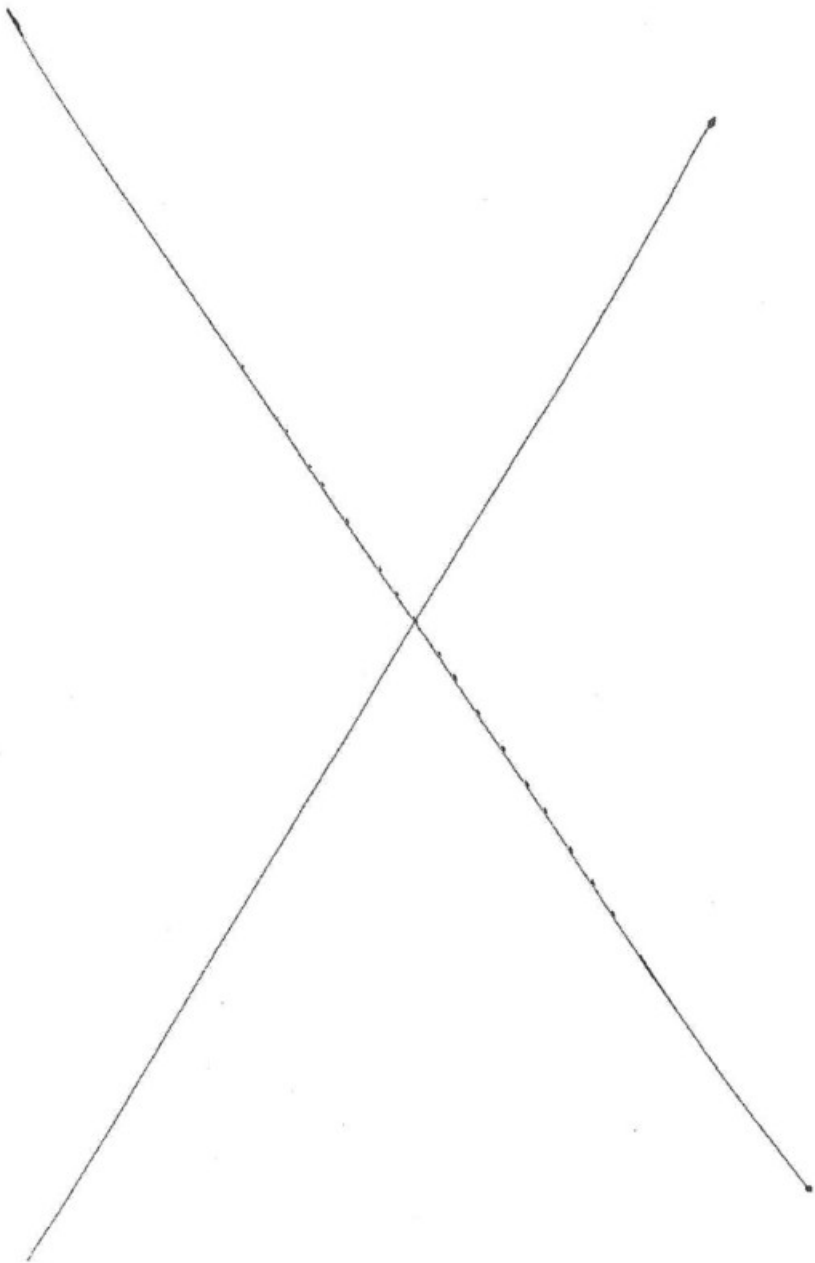
Naše nemovitosti jsou dotčeny návrhem územního plánu města Brna, a to tak, že jsou navrhovány do PLOCHY ZAHRÁDEK – I. S tímto návrhem nesouhlasíme a žádáme o jeho přehodnocení a o změnu spočívající v zařazení našich nemovitostí do PLOCHY REKREACE – R, a to z těchto důvodů:

1. Způsob využití naší stavby Bystrc č. e. 727 na pozemku p. č. 4152, k. ú. Bystrc, je „stavba pro rodinnou rekreaci“ a takto jsou nemovitosti dlouhodobě, fakticky užívány (stavba byla na pozemku řízena již v roce 1950).
2. Většina plochy na západním břehu brněnské přehrady byla v návrhu územního plánu zařazena právě do plochy R/r1/i, nikoliv však část břehu, kde se naše nemovitosti nachází, přitom absentuje zdůvodnění této situace, přitom faktické využití území je totožné.
3. V návaznosti na předchozí bod vyzdvihujeme, že skutečné využití území, kde se nachází naše nemovitosti je individuální rekreace, a nikoliv prostě zahradničení, a to v širokém okolí, když se v oblasti nachází mnoho řádně povolených a zkolaudovaných staveb rodinné rekreace o velikosti cca 120 m². Jinak řečeno, skutečné využití území, kde se nachází naše nemovitosti, je totožné, jako okolní plochy, které byly v návrhu územního plánu do plochy rekreace zařazeny, kdežto plocha našich nemovitostí byla zařazena do plochy zahrádek. Tento postup považujeme za nesprávný, když návrh územního plánu nerespektuje skutečné využití dotčeného území.
4. Návrh zařazení našich nemovitostí do ploch zahrádek považujeme na překvapivý, když ve všech dříve zveřejněných variantách návrhu nového územního plánu bylo počítáno s plochou rekreace.

Z těchto všech důvodů žádáme, aby naše výše uvedené nemovitosti, nyní navrhovány do PLOCHY ZAHRÁDEK – I, byly zařazeny do PLOCHY REKREACE – R.

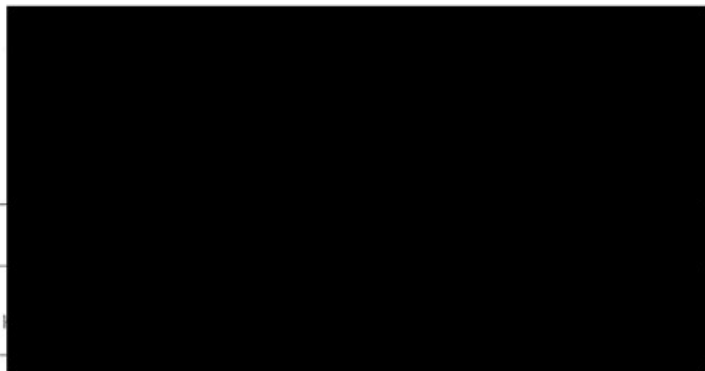
Námítka číslo 1 (zákres)





v BRNĚ dne 22.4.2020

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, I



MMB/0167540/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 4152 v k.ú. Bystrc je součástí plochy zahrádek. Požadavek na změnu na plochu rekreace není akceptovatelný, neboť rozsah vymezení ploch rekreace v návrhu ÚP vychází ze schváleného (dle §30 odst.6 stavebního zákona) územně plánovacího podkladu: Územní studie Rekreční oblast Přehrada - výsledný návrh (zpracovatel Ateliér ERA, 8/2013) a je v souladu se schválenými Pokyny pro dopracování návrhu nového ÚP. Územní studie komplexně vyhodnotila rekreační potenciál rekreační oblasti, rozsah a kvalitu přírodního zázemí pro rekreační aktivity, stanovila udržitelnou míru jejich exploatace a navrhla úpravu regulativů pro způsob využití ploch a prostorového uspořádání rekreační oblasti.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 24-04-2020

Č.j. MMB: 0168466

Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0168466/2020

listy: 1 přílohy:



mmb1es7737cc71 Doručeno: 23.04.2020

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel	
Typ subjektu:	Fyzická osoba
Příjmení, jméno:	
Adresa / sídlo:	
Kontakt:	

Přípomínka	číslo:	1
------------	--------	---

Jsem majitelem pozemku [redacted] v k.ú. Komín (označen v zákresu). Bezprostředně kolem našeho pozemku vede prašná, autem sjížděná polní cesta - obecní komunikace (pozemek Statutárního města Brna), která se napojuje na panelku do Medláněk a na druhou stranu vede dolů do Bystrce k pile (k.ú. Komín). Do Bystrce v posledních letech auta jezdí oklikou po poli, přes soukromé pozemky, protože obecní cesta "zmlou" je neudržovaná a autem přestala být sjížděná, dávno v minulosti jsme jezdili autem ještě touto cestou. V připomínkovaném Návrhu Územního plánu města Brna však žádná z těchto stávajících cest - možností dopravní obsluhy - není zanesena. Požadujeme tedy i dle nového ÚP zajistit dopravní obslužnost našeho pozemku alespoň v dosavadní míře, a to jak v propojení do Medláněk, tak do Bystrce. Něco asi bude výhledově řešit plánovaná Územní studie pro rozvojové území Kn-4, ovšem původní, dnes užívané cesty vedou po její hranici i mimo ni v plánované (a stávající) ploše krajinné zeleně nebo v Kn-6 (ZOO).

Přípomínka číslo 1 (zákres)



V Brně dne 23.4.2020	Podpis [redacted]
----------------------	-------------------

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0168466/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek je součástí přestavbové plochy bydlení B/r2, zahrnuté do lokality Kn-4, obdobně jak je tomu nyní v platném ÚPmB, kde je součástí návrhové plochy bydlení. Koridor hlavní dopravní obsluhy je v platném ÚPmB vymezen od ulice Pod Mniší horou a zůstává takto vymezen i v návrhu ÚP. Plochy určené pro bydlení, ani jejich části nemají mít v cílovém stavu dopravní obsluhu řešenu po stávající nebezpečné polní cestě - ta je zahrnuta do plochy nestavební, určené pro krajinnou zeleň (K) s prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES), viz také v. č. 6.0 ÚSES. S ohledem na problematiku svažitého území je tato část lokality Kn-4 za podmínkována pořízením územní studie ÚS-06 Komín-Pod Mniší horou (pro severní část lokality), jejímž cílem je mimo jiné prověřit:

- rozvoj rezidenčního charakteru s nízkopodlažní zástavbou na plochách zahrádek při umístění zástavby podél komunikací*
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím a vymezení plochy pro obslužné komunikace*
- návaznost na zastavěné území a přilehlé plochy krajinné zeleně*
- vymezení veřejného prostranství a jeho charakter.*

Vymezit plochu veřejných prostranství pro koridor dopravní obsluhy ve stopě stávající cesty na městských pozemcích není v souladu s koncepcí rozvoje města (složek volné krajiny a ÚSES). Obsluha stávajících pozemků využívaných jako zahrádky po stávající nebezpečné polní cestě vedené ve volné krajině není přijatelná pro cílové řešení dopravní obsluhy ploch určených pro bydlení. Nezbytné obslužné komunikace lze realizovat jako součást ploch bydlení (tj. na úkor těchto ploch), nikoliv jako součást volné krajiny.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0168478/2020

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es7737cc7e Doručeno: 23.04.2020

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 24-04-2020

Č.j. MMB: 0168478

Příl.:

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

V Brně dne 20.dubna 2020

Věc : **Opětovná urgence žádosti o změnu územního plánu - části pozemku p.č. 487/1 k.ú.Přízřenice** (ve stávajícím platném ÚP – ZO městská zeleň – změna na PP – plocha pro průmysl

- vaše předchozí vyjádření č.j. MMB/0434095/2017/Da z 27.10.2017
- vaše předchozí vyjádření č.j. MMB/0511668/2019 z 14.1.2020

Opětovně urgujeme žádost o změnu územního plánu, a to části pozemku p.č. 487/1 k.ú. Přízřenice. Část tohoto pozemku, která se nachází při ulici Vídeňská je podle platného ÚP uvedena jako ZO – městská zeleň, žádáme o změnu na PP, plochu pro průmysl, tak, jako jsou zařazené okolní pozemky ve vlastnictví dříve společnosti Remet, spol. s r.o. Brno, nyní KOVOLIT & REMET GROUP a.s. Nádražní 344, 664 42 Modřice.

Část pozemku, označená v ÚP jako ZO se nachází v uzavřené - oplocené části areálu společnosti KOVOLIT & REMET GROUP a.s. Nádražní 344, 664 42 Modřice. Toto velmi omezuje vlastnická práva a efektivní využití tohoto pozemku.

Konstatujeme, že společnost KOVOLIT & REMET GROUP a.s. Nádražní 344, 664 42 Modřice je rozhodně příznivcem zeleně, což je zřejmé i ze zeleně na pozemcích před administrativními budovami u ulice Vídeňská, při odbočce na Přízřenice i jinde v areálu s

Děkujeme za vyřízení a jsme s pozdravem.

Ing.Zdeněk Čapek

člen představenstva

Ing.Eduard Mareček...

předseda představenstva

MMB/0168478/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje jiným způsobem.

Odůvodnění:

Námitkou je požadováno převedení části ploch pozemku p.č. 487/1 k.ú. Přízřenice při ul. Vídeňské z ploch městské zeleně ZO do ploch průmyslu PP.

Namítané rozdělení ploch se týká stávajícího ÚPmB, kde jsou plochy vymezeny dle výše uvedeného, tedy část plochy pozemku p.č. 487/1 k.ú. Přízřenice přiléhající k ul. Vídeňské jako plocha městské zeleně ZO. V Návrhu ÚP je celá předmětná parcela zahrnuta v ploše výroby a skladování P – tedy tak, jak je v námitce požadováno.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	21-04-2020
Č.j. MMB:
Příl.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje


Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	24-04-2020
Č.j. MMB:	0162484
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Připravovaný Územní plán města Brna, návrh pro veřejné projednání
------------------------	---

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba		Statutární město Brno Magistrát města Brna
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]	MMB/0168484/2020 listy: 1 přílohy: 1
Datum narození/ Identifikační číslo	[redacted]	druh: Příloha
Trvalé bydliště/ sídlo	[redacted]	 mmb1es7737cc85 Doručeno: 22.04.2020
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Komín, parc. č. [redacted]	

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno – Komín	
Katastrální území	Komín	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

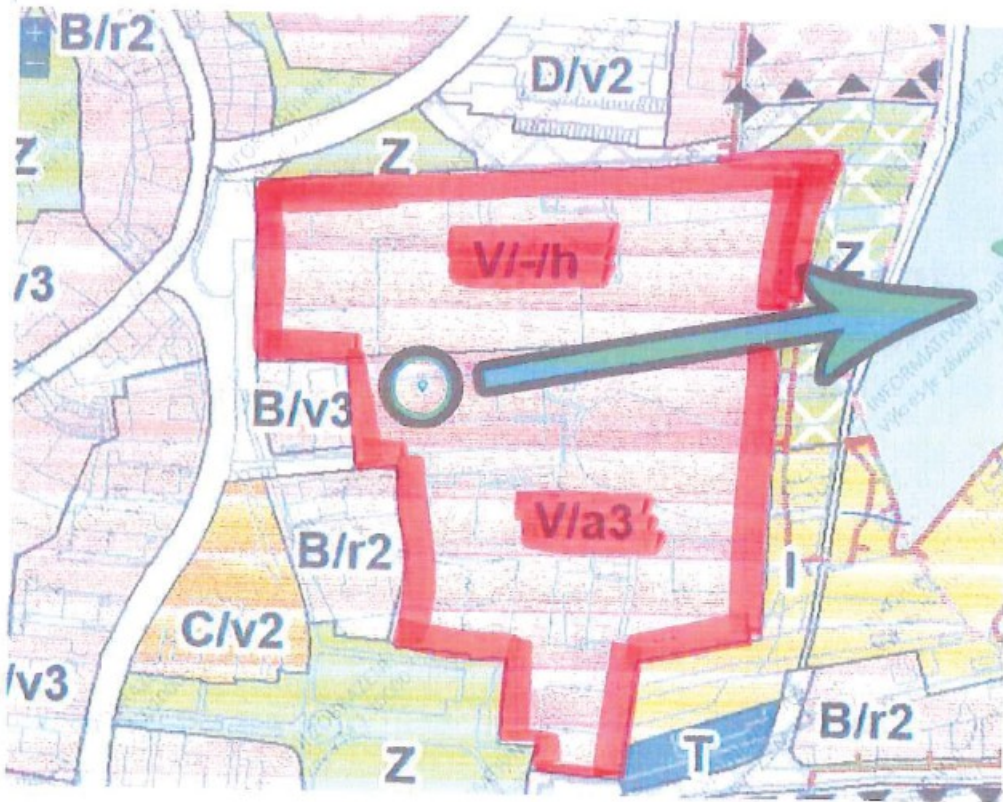
přílohy:
 ano – situační obrázek
 ne

Dne 25.10.2019 jsem podala námítku proti návrhu změny územního plánu statutárního města Brna B62/15-0/Z (jednací číslo MMB/0453297/2019). Námítka nebyla prozatím projednána a v aktuální připravované verzi došlo ke změně výkresů, kterých se tato změna územního plánu týká. Sytě růžově vyznačená plocha (V/-/H; V/a3 viz příloha) je vyhrazena pro označení jako *plocha veřejné vybavenosti*, ale po rozkliknutí pozemků je zde plocha označena jako *plocha bydlení*. Z tohoto důvodu podávám námítku k, dle mého názoru, chybně uvedené informaci v připravovaném územním plánu.

V Brně dne 20.4.2020

Podpi

*nehodící se škrtněte



0 Identifikace

Informace k vybranému bodu v
mapě

Stabilita plocha prstevky

Kód plochy s rozdílným způsobem
využití (RZV): 3

Název RZV: plocha bydlení

Struktura zástavby: volná

Výšková dřevěná zástavba: 6-16 m

Specifikace způsobu využití:

Rozvojová lokalita: C-2 Párviny

UPLNÁ DOKUMENTACE

MMB/0168484/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel poukazuje na chybu v mapové aplikaci k návrhu ÚPmB. Pozemky p. č. 4105/1, 4105/2, 4105/13, 4109/5, vše k.ú. Komín, byly v mapové aplikaci návrhu pro veřejné projednání správně označeny jako "Plocha veřejné vybavenosti" a jde tedy o plochy určené pro veřejnou vybavenost.

Přesto však bude na výše zmíněných pozemcích vyhověno námitce vlastníků pozemku a bude zde vymezena plocha smíšená obytná C/v3. Statutární město Brno rozhodlo o zcizení předmětných pozemků. Vlastníci pozemků mají v plánu na svých pozemcích vybudovat i domov pro seniory a MŠ s vlastní zahradou.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo na základě pokynu místní samosprávy městské části Brno- Komín k úpravě návrhu spočívající ve snížení výškové úrovně, z výškové úrovně 3 na výškovou úroveň 2. Došlo také ke změně struktury z v=volná na r=rezidenční nízkopodlažní, výsledná plocha je tedy smíšená obytná všeobecná SU.R2.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna
17
Došlo dne
21-04-2020
Č.j. MMB:
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 24-04-2020
Č.j. MMB: 0168490
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Připravovaný Územní plán města Brna, návrh pro veřejné projednání

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0168490/2020
listy:1 přílohy:1

druh: Informace



mmb1es7737cc89 Doručeno: 21.04.2020

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Datum narození/
Identifikační číslo

Trvalé bydliště/
sídlo

Jsem - ~~nejsem~~^{*)} občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Komín, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno – Komín

Katastrální území

Komín

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano – situační obrázek

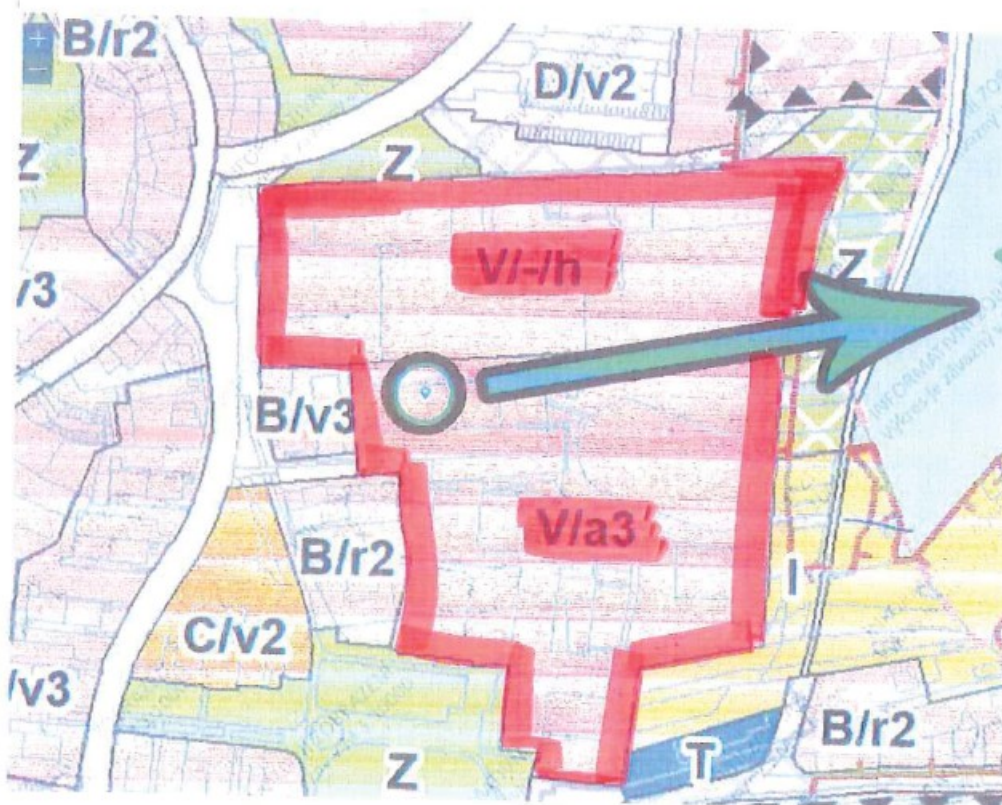
ne

Dne 25.10.2019 jsem podala námitku proti návrhu změny územního plánu statutárního města Brna B62/15-0/Z (jednací číslo MMB/0453289/2019). Námitka nebyla prozatím projednána a v aktuální připravované verzi došlo ke změně výkresů, kterých se tato změna územního plánu týká. Sytě růžově vyznačená plocha (V/-/H; V/a3 viz příloha) je vyhrazena pro označení jako *plocha veřejné vybavenosti*, ale po rozkliknutí pozemků je zde plocha označena jako *plocha bydlení*. Z tohoto důvodu podávám námitku k, dle mého názoru, chybně uvedené informaci v připravovaném územním plánu.

V Brně dne 20.4.2020

Podpi [redacted]

**)nehodící se škrtněte*



3 Identifikace

Informace k vybranému bodu v etapě

Stabilita plocha přístavby

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), 3

Název RZV: plocha bydlení

Struktura zástavby: volná

Výšková úroveň zástavby: 6-16 m

Specifikace způsobu využití:

Rozvojová lokalita: Kiv2, Pastyň

UPRNÁ DOKUMENTACE

MMB/0168490/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel poukazuje na chybu v mapové aplikaci k návrhu ÚPmB. Pozemky p. č. 4105/1, 4105/2, 4105/13, 4109/5, vše k.ú. Komín, byly v mapové aplikaci návrhu pro veřejné projednání správně označeny jako "Plocha veřejné vybavenosti" a jde tedy o plochy určené pro veřejnou vybavenost.

Přesto však bude na výše zmíněných pozemcích vyhověno námitce vlastníků pozemku a bude zde vymezena plocha smíšená obytná C/v3. Statutární město Brno rozhodlo o zcizení předmětných pozemků. Vlastníci pozemků mají v plánu na svých pozemcích vybudovat i domov pro seniory a MŠ s vlastní zahradou.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo na základě pokynu místní samosprávy městské části Brno- Komín k úpravě návrhu spočívající ve snížení výškové úrovně, z výškové úrovně 3 na výškovou úroveň 2. Došlo také ke změně struktury z v=volná na r=rezidenční nízkopodlažní, výsledná plocha je tedy smíšená obytná všeobecná SU.R2.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna 17

21-04-2020

Došlo dne
Č.j. MMB:

Příl.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 601 67 Brno
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 24-04-2020

Č.j. MMB: 0168492
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Připravovaný Územní plán města Brna, návrh
pro veřejné projednání

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Statutární město Brno
Magistrát města BrnaJméno, příjmení /
Název společnostiDatum narození/
Identifikační čísloTrvalé bydliště/
sídlo

MMB/0168492/2020

listy: 1 přílohy: 1

druh: Informace



mmb1es7737008b Doručeno: 21.04.2020

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou
změnou

Katastrální území Komín, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Brno – Komín

Katastrální území

Komín

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

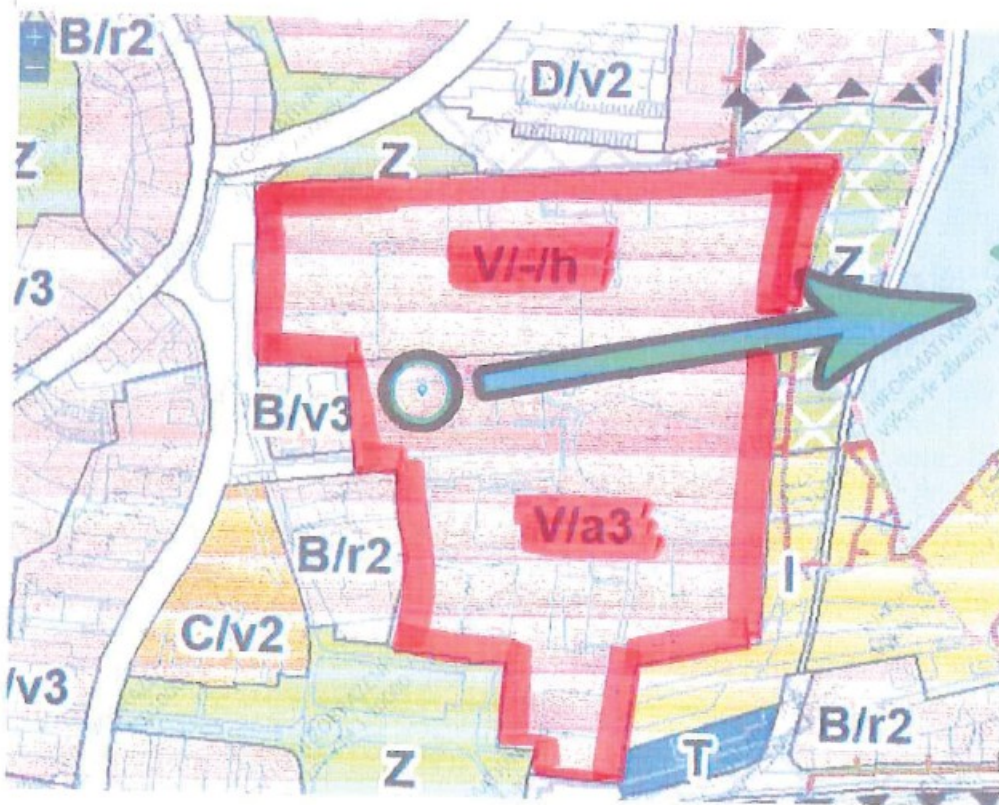
 ano – situační obrázek ne

Dne 25.10.2019 jsem podala námítku proti návrhu změny územního plánu statutárního města Brna B62/15-0/Z. Námítka nebyla prozatím projednána a v aktuální připravované verzi došlo ke změně výkresů, kterých se tato změna územního plánu týká. Sytě růžově vyznačená plocha (V/-/H; V/a3 viz příloha) je vyhrazena pro označení jako *plocha veřejné vybavenosti*, ale po rozkliknutí pozemků je zde plocha označena jako *plocha bydlení*. Z tohoto důvodu podávám námítku k, dle mého názoru, chybně uvedené informaci v připravovaném územním plánu.

V Brně dne 20.4.2020

Podpis:

*nehodící se škrtněte



- 6 Identifikace**
- Informace k vybranému bodu v mapě
 - Stabilita plocha přepravy
 - Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) 3
 - Název RZV plocha bydlení**
 - Struktura zástavby: volná
 - Výšková dřevěná zástavba: 6-15 m**
 - Specifikace způsobu využití:

Novojezácká lokalita: K+2 Pevňový

UPINÁ DOKUMENTACE 6

MMB/0168492/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel poukazuje na chybu v mapové aplikaci k návrhu ÚPmB. Pozemky p. č. 4105/1, 4105/2, 4105/13, 4109/5, vše k.ú. Komín, byly v mapové aplikaci návrhu pro veřejné projednání správně označeny jako "Plocha veřejné vybavenosti" a jde tedy o plochy určené pro veřejnou vybavenost.

Přesto však bude na výše zmíněných pozemcích vyhověno námitce vlastníků pozemku a bude zde vymezena plocha smíšená obytná C/v3. Statutární město Brno rozhodlo o zcizení předmětných pozemků. Vlastníci pozemků mají v plánu na svých pozemcích vybudovat i domov pro seniory a MŠ s vlastní zahradou.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo na základě pokynu místní samosprávy městské části Brno- Komín k úpravě návrhu spočívající ve snížení výškové úrovně, z výškové úrovně 3 na výškovou úroveň 2. Došlo také ke změně struktury z v=volná na r=rezidenční nízkopodlažní, výsledná plocha je tedy smíšená obytná všeobecná SU.R2.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna 17

Došlo dne

21-04-2020

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67
601 67 BrnoMAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 24-04-2020

Č.j. MMB: 0168495
Příl:

Č.j. MMB:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Připravovaný Územní plán města Brna, návrh
pro veřejné projednání

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Statutární město Brno
Magistrát města BrnaJméno, příjmení /
Název společnostiDatum narození/
Identifikační čísloTrvalé bydliště/
sídlo

MMB/0168495/2020

listy: 1 přílohy: 1

druh: Informace



mmb1es7737cc8e Doručeno: 21.04.2020

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou
změnou

Katastrální území Komín, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Brno – Komín

Katastrální území

Komín

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

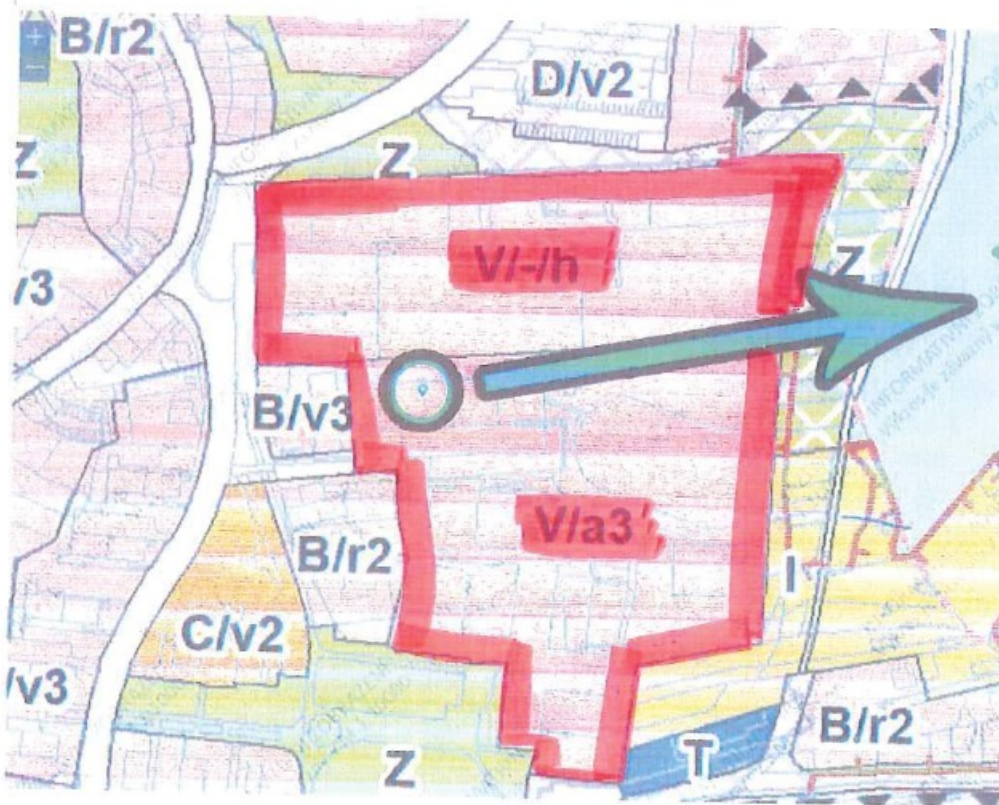
 ano – situační obrázek ne

Dne 25.10.2019 jsem podala námítku proti návrhu změny územního plánu statutárního města Brna B62/15-0/Z. Námítka nebyla prozatím projednána a v aktuální připravované verzi došlo ke změně výkresů, kterých se tato změna územního plánu týká. Sytě růžově vyznačená plocha (V/-/H; V/a3 viz příloha) je vyhrazena pro označení jako *plocha veřejné vybavenosti*, ale po rozkliknutí pozemků je zde plocha označena jako *plocha bydlení*. Z tohoto důvodu podávám námítku k, dle mého názoru, chybně uvedené informaci v připravovaném územním plánu.

V Brně dne 20.4.2020

Podpis:

*nehodící se škrtněte



3 Identifikace

Informace k vybranému bodu v mapě

Stabilita plocha přestavby

Kód plochy s rodinným způsobem využití (RZV), 3

Název RZV: plocha bydlení

Struktura zástavby: volná

Výšková úroveň zástavby: 0-15 m

Specifikace způsobu využití:

Rozvojová lokalita: K-2 Pástořky

ÚPLNÁ DOKUMENTACE

MMB/0168495/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel poukazuje na chybu v mapové aplikaci k návrhu ÚPmB. Pozemky p. č. 4105/1, 4105/2, 4105/13, 4109/5, vše k.ú. Komín, byly v mapové aplikaci návrhu pro veřejné projednání správně označeny jako "Plocha veřejné vybavenosti" a jde tedy o plochy určené pro veřejnou vybavenost.

Přesto však bude na výše zmíněných pozemcích vyhověno námitce vlastníků pozemku a bude zde vymezena plocha smíšená obytná C/v3. Statutární město Brno rozhodlo o zcizení předmětných pozemků. Vlastníci pozemků mají v plánu na svých pozemcích vybudovat i domov pro seniory a MŠ s vlastní zahradou.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo na základě pokynu místní samosprávy městské části Brno- Komín k úpravě návrhu spočívající ve snížení výškové úrovně, z výškové úrovně 3 na výškovou úroveň 2. Došlo také ke změně struktury z v=volná na r=rezidenční nízkopodlažní, výsledná plocha je tedy smíšená obytná všeobecná SU.R2.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	21-04-2020
Č.j. MMB:	

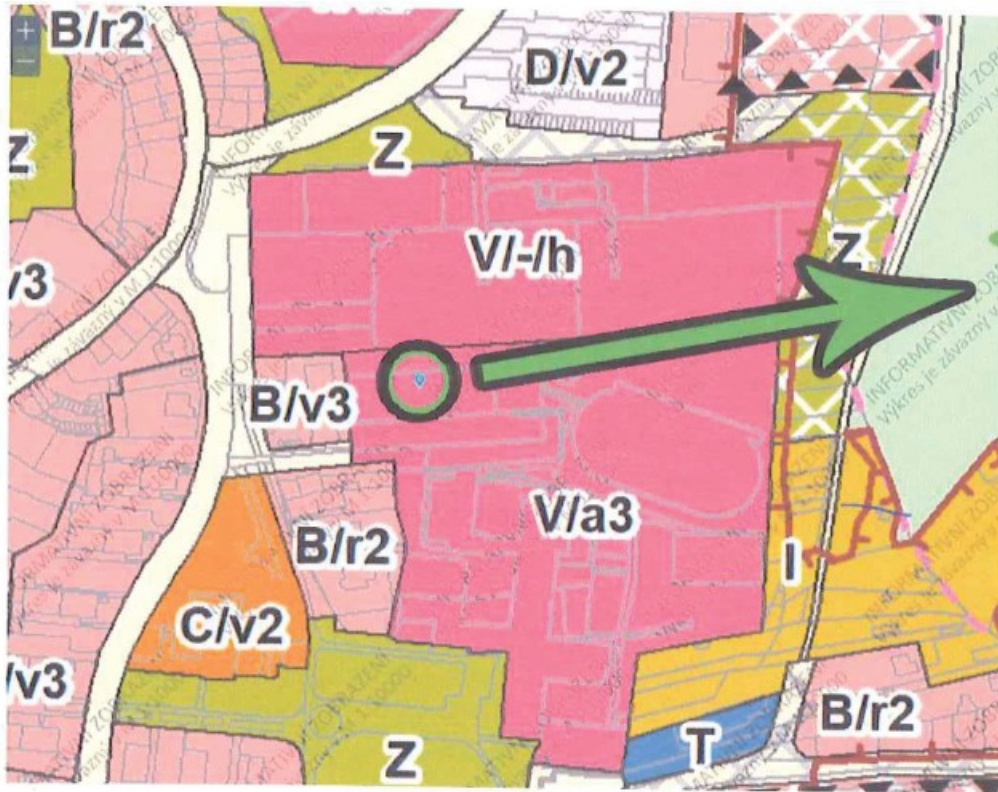
103
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 24-04-2020
Č.j. MMB: 0168496
Přil.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Připravovaný Územní plán města Brna, návrh pro veřejné projednání	
Identifikační údaje podatele		
Fyzická osoba/právnícká osoba		Statutární město Brno Magistrát města Brna
Jméno, příjmení / Název společnosti		MMB/0168496/2020 listy: 1 přílohy: 1 druh: Informace
Datum narození/ Identifikační číslo		
Trvalé bydliště/ sídlo		mmb1es7737cc8f Doručeno: 21.04.2020
Jsem - nejsem ^{*)} občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Komín, parc. č. XXXXXXXXXX	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky		
<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno – Komín	
Katastrální území	Komín	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ		
přílohy: <input checked="" type="checkbox"/> ano – situační obrázek <input type="checkbox"/> ne		
<p>Dne 25.10.2019 jsem podala námítku proti návrhu změny územního plánu statutárního města Brna B62/15-0/Z. Námítka nebyla prozatím projednána a v aktuální připravované verzi došlo ke změně výkresů, kterých se tato změna územního plánu týká. Sytě růžově vyznačená plocha (V/-/H; V/a3 viz příloha) je vyhrazena pro označení jako plocha veřejné vybavenosti, ale po rozkliknutí pozemků je zde plocha označena jako plocha bydlení. Z tohoto důvodu podávám námítku k, dle mého názoru, chybně uvedené informaci v připravovaném územním plánu.</p>		
V Brně dne 20.4.2020	Podpis: XXXXXXXXXX	

^{*)}nehodící se škrtněte



Identifikace x

Informace k vybranému bodu v mapě ^

Stabilita: plocha přestavby

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B

Název RZV: plocha bydlení

Struktura zástavby: volná

Výšková úroveň zástavby: 6-16 m

Specifikace způsobu využití ^

Rozvojová lokalita: Kn-2 Pastviny ^

[ÚPLNÁ DOKUMENTACE](#)

MMB/0168496/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel poukazuje na chybu v mapové aplikaci k návrhu ÚPmB. Pozemky p. č. 4105/1, 4105/2, 4105/13, 4109/5, vše k.ú. Komín, byly v mapové aplikaci návrhu pro veřejné projednání správně označeny jako "Plocha veřejné vybavenosti" a jde tedy o plochy určené pro veřejnou vybavenost.

Přesto však bude na výše zmíněných pozemcích vyhověno námitce vlastníků pozemku a bude zde vymezena plocha smíšená obytná C/v3. Statutární město Brno rozhodlo o zcizení předmětných pozemků. Vlastníci pozemků mají v plánu na svých pozemcích vybudovat i domov pro seniory a MŠ s vlastní zahradou.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo na základě pokynu místní samosprávy městské části Brno- Komín k úpravě návrhu spočívající ve snížení výškové úrovně, z výškové úrovně 3 na výškovou úroveň 2. Došlo také ke změně struktury z v=volná na r=rezidenční nízkopodlažní, výsledná plocha je tedy smíšená obytná všeobecná SU.R2.