

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část Odůvodnění

Příloha č. 6

Kapitola 18 Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění)

Souhrn podání SP5 *(bez osobních údajů)*

11/2024

- a) Veřejné projednání Konceptu ÚPmB (2011)**
6 svazků (Na1 až Na6) + 9 souhrnů podání (SP1 až SP9)
- b) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2020)
66 svazků (Nb1 až Nb66)
- c) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (červen 2021)
31 svazků (Nc1 až Nc31)
- d) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (prosinec 2021)
2 svazky (Nd1 a Nd2)
- e) Návrh ÚPmB pro společné jednání (2024)
1 svazek (Ne1)
- f) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2024)
13 svazků (Nf1 až Nf13)

Záznam o účinnosti
Územní plán města Brna

| | |
|---|--|
| <i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i> Zastupitelstvo města Brna | <i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i> |
| <i>Datum nabytí účinnosti:</i> | |
| <i>Pořizovatel:</i> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje | |
| <i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> Mgr. Viktor Poledník | |
| <i>Funkce oprávněné osoby:</i> vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB | |

Souhrn podání
(řazeno dle čísla jednacího)

Souhrn podání SP1 obsahuje č.j. 0004540 – 0076394

Souhrn podání SP2 obsahuje č.j. 0076801 – 0084696

Souhrn podání SP3 obsahuje č.j. 0084712 – 0091047

Souhrn podání SP4 obsahuje č.j. 0091058 – 0094060

Souhrn podání SP5 obsahuje č.j. 0094062 – 0095843

Souhrn podání SP6 obsahuje č.j. 0095848 – 0100606

Souhrn podání SP7 obsahuje č.j. 0100609 – 0102750

Souhrn podání SP8 obsahuje č.j. 0102752 – 0111207

Souhrn podání SP9 obsahuje č.j. 0111214 – 0474677



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 686

Podávající námitku MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0094/062
Příl.:**NÁMITKA**
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitkuJméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

zahradka 3223/2, kú. 611646

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano
 ne**II. Upřesnění obsahu námitky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano ne ano ne ano ne**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I. II. III.

Městská část

Brno - Řečkovice

Katastrální území

Řečkovice 611646

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

3223/2 (zahradka v lokalitě Zamílovany hájek při ulici Podháji)

Obsah námitky

Dne 13.5.2009 jsem podal společně s ostatními zahradkáři kolektivní žádost o změnu ÚPmB na pozemku 3223/2 ze stávající funkce zemědělský půdní fond (ZPF) na funkci zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR). Dne 23.4.2009 zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice na svém XIX. zasedání souhlasilo s touto změnou. Dne 8.12.2009 zastupitelstvo města Brna tuto žádost nedoporučilo k pořízení s odůvodněním, že cílem ÚPmB je uvolnění lokality od zahradek a její zpřístupnění pro veřejnou rekreaci v zeleni. Vzhledem k tomu, že ani jedna z variant konceptu nového ÚPmB s tímto záměrem NEPOČÍTÁ, Vaš záměr žádám o změnu ÚP ve smyslu mé původní žádosti - tj. o zařazení daného území do zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR)

IV. Grafická příloha
k námitce ano
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 1.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Přikládám kopie reskore komunikace s odborem ÚPmB a svou vlastní původní žádost.

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 14. 5. 2009
NAŠE ČJ.: MMB/0108103/2009/Da/Lw
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0108103/2009

VYŘIZUJE:
TEL.:

FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2009-12-31

DS

SÚ MČ Brno- Řečkovice a
Mokrá Hora
Palackého nám. 11
621 00 Brno

Sdělení k žádosti o změnu Územního plánu města Brna

Vámi navržená změna byla pod číslem **B22/09-I** zařazena do materiálu "Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna 2008-II – 27. soubor". Soubor těchto návrhů změn byl projednán na Z5/030. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 8. 12. 2009.

Na základě hlasování potvrdilo ZMB svým usnesením změnu B22/09-I jako nedoporučenou k pořízení.

Lokalita se nachází v údolní nivě říčky Ponávky mezi vodním tokem a vymezeným retenčním prostorem Zamilovaný hájek. Cílem ÚPmB v tomto území je uvolnění údolní nivy od zahrádek a zahrádkářských chat a zpřístupnit ji pro veřejnou rekreaci v zeleni.

Proto stávající zahrádkářské lokality v bezprostředním okolí vodního toku nejsou v území stabilizovány, ale jsou v ÚPmB určeny jako návrhové plochy pro zeleň městskou rekreační a pro zeleň krajinnou. Nelze proto doporučit další rozšiřování ploch s objekty individuální rekreace. (Plochy ZPF, které jsou předmětem žádosti o změnu ÚPmB, lze využívat i v současné době pro zahrádkaření, pouze nelze budovat zahrádkářské chaty).

S pozdravem

MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE
KOUNICOVA 67
BRNO
3-

Na vědomí:

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 14. 5. 2009
NAŠE ČJ.: MMB/0108103/2009/Da/Lw
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0108103/2009

VYŘIZUJE:
TEL.:

FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2009-06-01

SÚ MČ Brno- Řečkovice a
Mokrá Hora
Palackého nám. 11
621 00 Brno

Změna Územního plánu města Brna – oznámení o přijetí žádosti

Potvrzujeme přijetí Vaší žádosti ze dne 13. 5. 2009 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Řečkovice, Zamilovaný hájek. Jedná se o pozemky p.č. 3223/1, 3225/3, 3225/5, 3225/4, 3223/2, 3224/1, 3220, 3221 – MČ rozšířila žádost vlastníků o p.p.č. 3225/1, 3225/2. Jde o změnu stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF) na funkci ZPF s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR).

Vaše žádost bude zařazena spolu s ostatními žádostmi, které Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) obdrží do 30. 6. 2009 do 28. souboru změn ÚPmB 2009 – I. V rámci tohoto souboru bude posuzována vhodnost a technická reálnost navrhované změny ÚPmB.

Proces pořizování změn je složitý a jsou do něj zapojeny orgány státní správy, další zainteresované organizace i veřejnost. Změny ÚPmB se projednávají dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že na změnu ÚPmB není právní nárok. Změna ÚPmB se pořizuje tehdy, došlo-li ke změně podmínek v území.

K výše popsanému návrhu na změnu ÚPmB z urbanistického hlediska sdělujeme:

V případě pozemků p.č. 3225/1 a 3225/2, které jsou v majetku města Brna nebude změna doporučena z důvodu zajištění údržby vodního toku a ploch veřejného prostranství. U pozemku p.č. 3221 bude doporučeno upravit hranice lokálního biokoridoru ÚSES (územní systém ekologické stability) s ohledem na již stojící objekt na pozemku. Pozemek p.č. 3222 nebude do změny zahrnut, neboť se nachází v ploše lokálního biokoridoru ÚSES.

V tomto smyslu se vyjádříme k záměru pořídit změny, který bude předkládán ZMB ke schválení.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
Odbor územního plánování a rozv

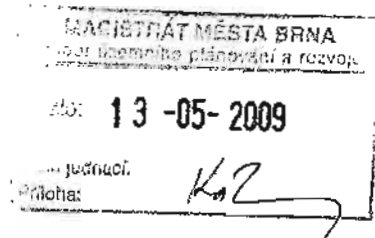
Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

V Brně dne 6.5.2009



Věc: Kolektivní žádost o změnu Územního plánu města Brna

Níže uvedení majitelé zahrádek v lokalitě Zamilovaný hájek při ulici Podhájí žádáme o změnu Územního plánu města Brna v k.ú. Řečkovice 611646 na našich, níže uvedených parcelách z funkční plochy zemědělský půdní fond na plochy pro individuální rekreaci.

Odůvodnění: Statut našich zahrad jako ploch zemědělského půdního fondu nás omezuje ve využívání pozemků (např. nemožnost připojení el. proudu, zřízení vlastní studny, výstavba kůlny či zahradního domku).

Žádost je vypracována kolektivně za všechny zájemce o tuto změnu UPmB.

Žadatel, trvale bytem

parcela

3223/1

3225/3

3225/5

3225/4

3223/2

3224/1

3220

Adresa zástupce žadatelů:

Podpis

telefonické spojení

Přílohy k žádosti:

1. Stanovisko Zastupitelstva městské části k záměru.
2. Situační plánec s vyznačením využití pozemku a dopravním napojením na stávající komunikační síť, plochy zastavěné objekty a jejich podlažnost, zpevněné plochy, zeleň, řešení parkování dle vyhlášky MMR č.137/1998 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu.
3. Řešení napojení na inženýrské sítě (voda – vlastní studna, elektro)

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Stavební úřad

Palackého nám. 11, 62100 Brno

Číslo jednací
0902136/2100/PALU/STU/003
K podání
DH0902136
Spisová značka
STUPALU09036

Obrávněná úřední osoba:

V Brně dne 24.4.2009

Počet stran: 1

Vaše číslo jednací:

Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

**Žádost o změnu Územního plánu města Brna - funkčního využití plochy v lokalitě
Zamilovaný hájek**

SDĚLENÍ

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora byla požádána o souhlas se změnou funkčního využití plochy na pozemcích parc. č. 3223/1, 3225/3, 3225/5, 3225/4, 3223/2, 3224/1, 3220 v k.ú. Řečkovice, v lokalitě Zamilovaný hájek, z plochy zemědělský půdní fond - bez dalšího využití, na zemědělský půdní fond s překryvnou funkcí plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora Vám

sděluji,

**že Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora na svém XIX. zasedání,
konaném dne 23. 4. 2009**

souhlasilo

se změnou funkčního využití plochy v lokalitě Zamilovaný hájek (pozemky parc. č. 3222, 3221, 3220, 3223/1, 3223/2, 3224/1, 3224/2, 3225/5, 3225/4, 3225/3, 3225/2, 3225/1 v k. ú. Řečkovice) – s doplněním stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF) o překryvnou funkci plochy s objekty pro individuální rekreaci

Obdrží:

Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno
zástupce žadatelů -
spis

Úřad městské části města Brna
Brno - Řečkovice a Mokrá Hora
Stavební úřad
Palackého nám. 11, 621 00 Brno
01

MMB/0094064/2011
listy: 2 přílohy



Doručeno: 10.03.2011

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění

| | |
|----------------|------------|
| Číslo jednací: | 10-03-2011 |
| Příloha: | 0094064 |

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku


| | |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení | |
| Adresa | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 1033/31, p.č. st. 1033/131 a 1033/132 a stavba [redacted], vše zapsáno na LV [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2 |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none">Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k tomu, že je v bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic. Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřijatelné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti). Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany). Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu (= variantu III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, tak je možno při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 ponechat jako zemědělskou plochu A.Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby. <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro současné i budoucí obyvatele Ivanovic.</p> <p>Proto důrazně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádáme, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|---|

V Brně dne 2. 3. 2011


podpis vlastníka

MMB/0094066/2011

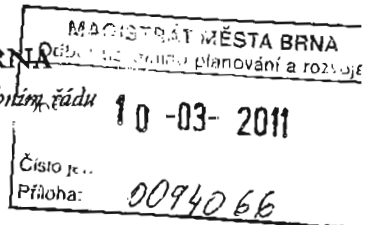
číslo přílohy
druh



mmb1es11194778 Doručeno: 10.03.2011

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění



Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

| | |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení | |
| Adresa | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 1053/31, p.č. st. 1033/131 a 1033/132 a stavba [redacted] vše zapsáno na LV č. [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | prostor mezi Medlánkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3 |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medlánkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none">Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.Rozhodně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Komín (Bystřec) s Medlánkami (kolem medláneckého letiště) a Ivanovicemi. Propojení s Komínem (viz. varianta I. a III. konceptu ÚPmB) by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Jediným akceptovatelným smyslem nové silnice mezi Medlánkami a Ivanovicemi (v žádném případě propojené s Komínem) může být dopravní obslužnost pro tamní obyvatele (= žádná tranzitní doprava), tzn. silnici z Ivanovic ukončit v Medlánkách v Újezdech. Myslím si, že plánovaná komunikace propojující Ivanovice a Medlánky však není pro tyto účely vůbec potřeba (při minimalistické variantě plánované výstavby).Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III). V případě rozsáhlejší zástavby by tato oblast měla být zahrnuta do územní studie plánované pro rozvojovou oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny) - toto území by pak mělo být řešeno jako jeden celek.Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu přetížení již nyní nedostačující místní infrastruktury (doprava, školy, kanalizace, atd.). Z tohoto pohledu je potřeba silně omezit jak plochu určenou k zástavbě (tj. maximálně dle varianty III), tak i velikost obytných budov (B/v3 změnit na nejvýše B/d2). Oblast řečkovická kasárna doporučuji nejlépe ponechat jako plochu veřejně vybavenosti V/a3. |

V Brně dne 8. 3. 2011

[redacted]
podpis vlastníka ✓



Jihomoravský kraj
 odbor dopravy
 Krajského úřadu Jihomoravského kraje
 Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došic | 10-03-2011 |
| Číslo jednací | 009406P |
| Příloha | |

Magistrát města Brna
 Odbor územního plánování a rozvoje

| | | | | |
|-----------|----------------|--------|----------------|-----------|
| Vaše č.j. | Naše č.j. | Sp.zn. | Vyřizuje/linka | V Brně |
| | JMK 33617/2011 | | | 9.3. 2011 |

Připomínky ke konceptu územního plánu Brno z hlediska veřejné hromadné dopravy

Severojižní diametr

Jihomoravský kraj (JMK) preferuje zpracování regionálního pojetí severojižního kolejového diametru (SJKD) do návrhu ÚP.

Trasu doporučujeme respektovat podle návrhu Aktualizace studie proveditelnosti SJKD (3.2011).

U SJKD předpokládáme do návrhu tyto zastávky:

Řečkovice (nutno zohlednit plošné nároky na úpravu na odbočnou stanici)

| | | |
|----------------------------|--------------------|---------|
| Tylova | Konečného nám. | Holásky |
| Technologický park | Moravské nám. | Chrlice |
| Královopolská | Masarykova | |
| Šumavská (Akademické nám.) | Hlavní nádraží | |
| | Brněnské Ivanovice | |

Dále formou územní rezervy uvažovat zastávky:

Novoměstská
 Černovický hájek

Regionální doprava

Z hlediska regionálních vazeb doporučujeme:

- navrhnout účelný systém terminálů regionální autobusové dopravy, navázaný na kolejovou (prioritně městskou) dopravu a s návazností na odstavné plochy probusy
- prověřit a navrhnout účelný systém dalších přestupních uzlů regionální a městské (i nekolejové) dopravy (uzel Jemelkova a další)
- etapizovat využití terminálů a přestupních uzlů zejména podle realizace staveb kolejové dopravy (SJKD a prodloužení tramvají)
- do výkresů zpracovat všechny městské autobusové linky a regionální autobusové linky ukončené na území města
- zlepšit návaznost povrchové MHD na zastávky SJKD (Šumavská, Br.Ivanovice, Řečkovice, příp. Holásky)
- nenavrhovat rozšíření MHD do kontaktního území (bod 1.1.4.3), ale např. optimalizovat IDS JMK v kontaktním území
- velmi zvážit dopravně technologické dopady štěpení diametru v jižní části města na větve Sokolnickou a Tuřanskou
- navrhnout větvení tramvaje v Bohunicích k nemocnici až v zast. Osová
- navrhnout prodloužení tramvaje na Lesnou východní větví ul. Okružní tak, aby vznikla těsná vazba vlak - tram (tzn. prodloužení Merhautova nebo souběžné vedení vlak - tram od tř. G.Píky)

- zvážit dopravní účelnost prodloužení tram tratě v Řečkovících
- zachovat přímé trolejbusové propojení (centrum -) Slatina - Šlapanice (bez závleku přes letiště)
- doplnit systém P&R navázaný na zastávky díametry (např. Řečkovice, Chrlice, Br. Ivanovice)
- v souladu se závěry aktualizace studie modernizace Brno - Přerov (2010) uvažovat se zachováním tratě Slatina - Šlapanice - Blažovice pro vlárskou trať a nákladní dopravu
- uvažovat se zachováním regionální dopravy na trati 250 Řečkovice - Židenice i po zprovoznění SJKD s intervalem 30/60
- uvažovat s vlakovou tangenciální linkou (Tišnov? -) Řečkovice - Židenice - Slatina - Šlapanice
- v případě volby tramvajového pojetí díametry navrhnout terminál IDS v prostoru Komárova

V popisu regionální železniční dopravy je zavádějící označení sokolnické tratě (od Slavkova) č. 340. Předpokládá se zachování tratě 340 ve stopě do Blažovic s ukončením v Blažovicích var. ve Slatině.

Městská doprava

Problematické je vyjadřování k návrhu řešení MHD. Nejsou v souladu texty, schémata uváděná v textové části a výkresové části (např. tramvaj Lesná, tramvaj Líšeň nám. Karla IV, trolejbus Černovická terasa, trolejbus Mendlovo nám. - Husova apod.). Není zřejmé, co znamená neuvedení některých stávajících tras autobusové dopravy - zda se jedná o chybu nebo návrh rušení trasy.

Z hlediska čistě vnitroměstských vazeb dává JMK na zvážení řešení několika problémů s vazbami na regionální dopravu:

- prostorově nevhodné řešení vazby tbus - podzemní tram na křiž. Kounicova - Kotlářská
- neřešení obsluhy obchodních center podél D2

Shrnutí

Předložené varianty konceptu nepovažujeme v problematice veřejné hromadné dopravy za dostatečný podklad k výběru řešení pro návrh UP. Předpokládáme, že do návrhu bude zapracováno řešení hromadné dopravy až na základě prověření a projednání v Generelu veřejné dopravy. Dalším podkladem budiž Aktualizace studie proveditelnosti SJKD (3.2011).

Zásadní připomínky k řešení veřejné dopravy jsou uvedeny i v samostatných připomínkách JMK.

Stanovisko odboru dopravy jako dotčeného orgánu je vydáváno v rámci koordinovaného stanoviska krajského úřadu.

S pozdravem

otisk razítka

Na vědomí

- KrÚ JMK OUPSŘ
- Kordis JMK

v

IC

DIC

Telefon

Fax

2/2

E-mail

Internet

www.kr-jihomoravsky.cz

N 687

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | - 7 - 03 - 2011 |
| C.j. MMB: | 0094070 |
| Pril: | |

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění*

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku


| | |
|------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení | |
| Adresa | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 1033/14, p.č. st. 1033/23, 1033/41, 1033/42 a stavba [redacted], vše zapsáno na LV č. [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2 |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zásadně nesouhlasíme s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požadujeme změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic. Za přípustné využití této oblasti považujeme plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP). Požadujeme, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřijatelné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti). Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá). Nesouhlasíme s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasíme ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínáme, že se zde nachází nejvyšší kvalita zemědělské půdy (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany). Proto upřednostňujeme zachování stávajícího stavu (= variantu III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, tak je možno při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 ponechat jako zemědělskou plochu A. Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby. <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>společností. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|---|

V Brně dne 05.03. 2011



podpis vlastníka

N 1971

Statutární město Brno
Magistrát města Brna



MAG MMB/0094071/2011
listy:1 přílohy:

ODB:
ROZ:



mmb1es11194783 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Pořadové číslo přílohy | MĚSTA BRNA |
| | Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo: | 10 -03- 2011 |
| Číslo jedn. příloha: | 0094071 |

PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | FANDAMENT S.V.O. | |
| Adresa /sídl | U SVITAVY 1077/2 ; BRNO ; 618 00 | |
| Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze | <input type="checkbox"/> ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu připomínky

| | | | |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| Městská část | BRNO | <input checked="" type="checkbox"/> I. | <input checked="" type="checkbox"/> II. | <input checked="" type="checkbox"/> III. |
| Katastrální území | DOLNÍ HERŠPICE | | | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 45/1 ; 44 | | | |
| Obsah připomínky | ŽÁDAME VAŠ O ZMĚNU VYUŽITÍ FUNKCE POZEMKŮ pč. 45/1 a 44 ; k.ú. DOLNÍ HERŠPICE . V SOUČASNÉ DOBĚ JSOU PLOCHY VEDENY JAKO "PLOCHY PRO BYDLENÍ". ŽÁDAME VAŠ TĚDY TÍMTO O ZMĚNU FUNKCE TĚCHTO DVOU PARCEL NA "PLOCHY LEHKÉ VÝROBY". | | | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k připomínce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

| | |
|---------------------------------|---|
| V. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta |
|---------------------------------|---|

| | |
|----------------------|--|
| v. BRNE dne 8.3.2011 | |
|----------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094077/2011

listy: 1

druh:

přílohy:



mmbtes11194791 Doručeno: 10.03.2011

7369

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo: | 10-03-2011 |
| Číslo jednací: | |
| Příloha: | 0094077 |

V Brně dne 8. 3. 2011

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna

Nesouhlasím se záměrem zahrnout do Územního plánu města Brna komunikaci, která by spojovala ulice Kociánka a Okružní přes zalesněné údolí Zaječického potoka.

Obě uvažované varianty komunikace (jak ta z varianty č. 1 tak ta shodná ve variantách č. 2 a 3) by výrazně zhoršily podmínky života většině obyvatel Lesné. Neúměrně by se zvýšila úroveň hluku, prachu a výfukových plynů a navíc by se zničila rozsáhlá ojedinělá klidová zóna sloužící nejen obyvatelům Lesné. Nepříznivý dopad by měla zejména malá vzdálenost vústění komunikace do ulice Okružní od obytných domů a také šíření hluku z údolí nahoru. V obou variantách dochází k nenávratnému poškození údolí zeleně a klidu. Toto je přirozené rekreační prostředí, které dělá Lesnou atraktivní spolu s volnými plochami mezi deskovými domy sídliště Lesná. Hlavní dopravní tahy (centrum města a Královo Pole) z těchto okrajových lokalit (Lesná, Sadová) ani jednou z variant komunikace řešeny nejsou, dochází pouze k jejich vzájemnému propojení.

Jsem proti zahrnutí této komunikace do územního plánu."



N 688

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 0094080

Příl.:

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

| | |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení | |
| Adresa | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 1033/14, p.č. st. 1033/23, 1033/41, 1033/42 a stavba č.p. 481, vše zapsáno na LV č. pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3 |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter. Zásadně nesouhlasíme s výstavbou silnice propojující Komín (potažmo Bystřec) s Medládkami (kolem medláneckého letiště) a Ivanovicemi. Propojení s Kominem (viz. varianta I. a III. konceptu ÚPmB) by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Jediným akceptovatelným smyslem nové silnice mezi Medládkami a Ivanovicemi (v žádném případě propojené s Kominem) může být dopravní obslužnost pro tamní obyvatele (= žádná tranzitní doprava), tzn. silnici z Ivanovic ukončit v Medládkách v Újezdech. <p>Myslíme si, že plánovaná komunikace propojující Ivanovice a Medládky však není pro tyto účely vůbec potřeba (při minimalistické variantě plánované výstavby). Navrhovaná komunikace ve své Ivanovické části zcela zničí bydlení v ulici V Kolibkách, kterou jsme si vybudovali sami v klidové části Brna na základě původních rozvojových plánů Brna.</p> Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasíme s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporujeme vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III). V případě rozsáhlejší zástavby by tato oblast měla být zahrnuta do územní studie plánované pro rozvojovou oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny) – toto území by pak mělo být řešeno jako jeden celek. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny): Nesouhlasíme s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu přetížení již nyní nedostačující místní infrastruktury (doprava, školy, kanalizace, atd.). Z tohoto pohledu je potřeba silně omezit jak plochu určenou k zástavbě (tj. maximálně dle varianty III), tak i velikost obytných budov (B/v3 změnit na nejvýše B/d2). Oblast řečkovická kasárna doporučujeme nejlépe ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3. |

V Brně dne 05.03. 2011

podpis vlastníka



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 689

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 0094074 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl. | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ZAHRADA |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|---|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | SLATINA - STRAŠICKÁ SKALKA |
| Katastrální území | SLATINA 612286 |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | Parcelní č. 549 číslo LV: [redacted] |
| Obsah námítky | Nesouhlasím a zdáním ze tří variant zařazení pozemku do kategorie KRÁVINKÉ ZELENE a zdám o ponechání plochy jako rekreační k individuální rekreaci o možnosti výstavby chat (rekreačního domku). |

| | |
|--------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k námítkě | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--|--|

| | |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

| | |
|---------------------|--|
| V Brně dne 7.3.2011 | [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|---------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



N 690

Odbor územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna
Kounicova 67
601 67 Brno

Námítky k návrhu konceptu územního plánu města Brna v lokalitě Lány v Brně-Bohunicích

My, níže podepsaní vlastníci pozemků za rodinnými domy Lány 2 až 24, katastrální území Brno-Bohunice, **vznášíme námítku** k navrženému konceptu územního plánu na těchto pozemcích, který mění plochu zemědělskou A na plochu bydlení B/d2 ve třech jeho variantách. Žádáme, aby územní plán byl vypracován dle našeho grafického návrhu (viz příloha) a trváme na tom, aby zemědělská plocha A zůstala pod ochranou zemědělského půdního fondu. Dále vznášíme námítku proti plánu vybudovat příčnou komunikaci v polovině těchto pozemků a rozdělit je pod záminkou veřejně prospěšné stavby. Dále vznášíme námítku, resp. připomínku proti plánu vybudovat podélnou komunikaci na pozemku 914/1. A nakonec vznášíme námítku proti plánu zabrat část pozemků pro vybudování rozšířené a napřímené komunikace na dolním konci našich pozemků. Námítky vznášíme ke všem třem variantám návrhu konceptu územního plánu z níže uvedených důvodů.

1. Pozemky za rodinnými domy Lány č. 2 až 24 jsou neoddělitelnou součástí z hlediska využívání obyvateli, těchto domů, resp. jejich příbuznými a nenarušitelnou oblastí z hlediska soukromí a klídu. Tento stav byl dosažen díky úsilí několika generací. Pozemky jsou tedy jen pro potřeby zmíněných osob a jejich rozvojové plány.

2. Pozemky byly, jsou a budou zemědělsky využívány. Pro některé vlastníky využívání pozemků představuje jediný zdroj příjmů, pro ostatní vlastníky a jejich příbuzné představuje zásadní zajištění potravin. V dolní části pozemků někteří vlastníci mají v plánu postavit trvalé zemědělské budovy (stodoly, sklady, sušárny, skleníky, zázemí pro údržbu krajiny), aby mohli účinněji využívat své pozemky z hlediska hospodárnosti.

3. Naše pozemky používané k zemědělskému účelu několik desetiletí mohou sousedit s okolními pozemky, které se využívají jako zahrady pro rekreační účely nebo na kterých se plánuje výstavba obytných budov. Vlastníci pozemků v okolí, kteří plánují rozvoj výstavby obytných budov, budou muset vzít na vědomí skutečnost, že naše pozemky budou i nadále používány pro zemědělskou činnost.

4. Někteří vlastníci pozemků pro případný svůj rozvoj bydlení, mohou využít prostor za rodinnými domy Lány ve vzdálenosti 30 až 40 metrů od stávajících domů. Rodinné domy v tomto místě mohou mít bez problému zajištěn přístup z ul. Lány a k inženýrským sítím. I v případě různých majitelů předního a zadního domu lze přístupovou cestu geodeticky oddělit a převést do společného vlastnictví. Toto řešení je hospodárné, šetrné z hlediska záboru ZPF, splňující obecné technické požadavky na výstavbu. Komfort bydlení se nezmění vzhledem k tomu, že životní prostředí je zdevastováno zavlčenou dopravou na obslužné komunikaci ul. Lány, kde projede za 24 hodin přes 5.000 automobilů.

5. Dle kritérií pro vymezení ploch k bydlení není vhodná plocha k zastavění obytnými budovami, která je navržena v konceptu na konci našich pozemků, z důvodu nepříznivého mikroklima bažiny, vysoké hladiny spodní vody, hrozby záplavy, shromažďování smogu z dálnice D1 a bohunického jižního svahu, zátěže hlukem z provozu na dálnici D1 a na železnici, hlukové zátěže z leteckého koridoru, špatných rozptylových podmínek kotliny v případě bezvětrí. Takto negativně zasažené prostředí neumožňuje kvalitní bydlení.

6. Nesouhlasíme v konceptu s plánem vybudovat na našich pozemcích komunikace pod záminkou veřejně prospěšné stavby, pro které mají být vyvlastněny parcely, z těchto důvodů:

a) dle našeho názoru není splněna podmínka pro vyvlastnění, že je nutné tuhle komunikaci budovat, když přístup k pozemkům je již dostatečně zajištěn,

b) dle našeho názoru není splněna podmínka veřejně prospěšné stavby, neboť jde o vybudování dalšího

N 653



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

| | |
|---------------------|--|
| Pořadové č. námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | - 7 - 33 - 2011 0094094 |
| C. j. MMB | ..... |
| Příl. | ..... |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | | |
|--|------------------------------|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | | |
| Adresa / sídlo | | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | 1167/1 - 1167/2 | |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | Brno - sever |
| Katastrální území | Soběšice |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 1167/1 - 1167/2 |
| Obsah námítky | Varianty II., III. územního plánu neobsahují v uvedeném K.Ú. na výše uvedených p.č. pozemků plochu zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. |

IV. Grafická příloha k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně

dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

NG52



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

| | |
|---------------------|--|
| Pořadové č. námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | - 7 - 03 - 2011 |

Č. J. MMB: 2099/103
 Příl.:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | Kat.území: Soběšice, parcelní číslo 1164, 1165 |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | Brno - sever |
| Katastrální území | Soběšice |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | Parcelní číslo 1164,1165 |
| Obsah námítky | Varianty II. , III. územního plánu neobsahují v uvedeném K.Ú. na výše uvedených p.č. pozemků plochu zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. |

IV. Grafická příloha k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

| | | |
|--------|--------------|--|
| V Brně | dne 7.3.2011 | [redacted] |
| | | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)



MMB/0094106/2011

listy: 1 přílohy:



mab1es11194822 Doručeno: 10.03.2011

I A

| | |
|--|------------|
| Pořadové č. připomínky | PI..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Posl | 10-03-2011 |
| Číslo jednací | 0094/106 |
| Příloha: | |

PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném zn.

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování *ano var. č. III.*

textové části *var. č. 3*
 ano ~~ne~~ *ano*

grafické části *var. č. 3*
 ano ~~ne~~ *ano*

ano ne

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

Brno - Nový Lborec

Katastrální území

Kamenný meč - ul. Tram 180

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti
doplňující popis lokality)

*1136 zahrada - Kamenný meč - lokalita
1135 chata k.ú. Nový Lborec, Tram 180*

Obsah připomínky

*Stabilita
var. č. III. -
pro zachování
zahradek*

*Namítám var. č. I. Důvod: Zde je a tam je všecko nic
ne má žádnou jinou možnost číst.

Namítám var. č. II. výstavba domů až k hranicím výhledu
na konci ul. jedinečná parita kterou město Brno má
by tato zóna pro výhledu a k.ú. Brno.*

*je vše zcela pro variantu č. III. Zde jsem měl
stovně a půlněk vyjádření přesně o zahradě
kde mi tu je příroda. Tato lokalita je skutečně
přirozená a byla by jí šláha navíc !!!*

IV. Grafická příloha
k připomínce

ano
 ne

V. Preference varianty konceptu

stabilita
 I. varianta

rehabilitace
 II. varianta

stabilita !!!
 III. varianta

V dne *8.3.2011*

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N642

| | |
|--|-----------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 7-03-2011 |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: *094/07*
Příl:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |

Identifikace vlastněné nemovitosti: **ZAHŘADA**

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořízování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I II III.

Městská část: **SLATINA**

Katastrální území: **SLATINA**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): **618/4, 618/2**

Obsah námítky: *Ne souhlasím s přeměnou na trávník a zelen.*
Poraduji, aby do nového územního plánu byly uveřejněny plochy zastavěné jako plocha bydlení s prioritou č. 1 a do zahrady s příjizvou zast. chatami I/1/2 s prioritou č. 2.

IV. Grafická příloha k námítkce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu **ZADANA**
 I. varianta II. varianta III. varianta

V *Zme* dne **5.3.2011**
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

N643

| | |
|-----------------|--|
| Pořadové číslo: | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |

Č.j. MMB:
 Příl.: 0094/09

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ZAHRADA |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|-------------|
| Městská část | SLATINA |
| Katastrální území | SLATINA |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 618/5 619/3 |

Obsah námítky
 Nesouhlasím s přeměnou na veřejnou zelen. Požaduji, aby do nového územního plánu byly tyto uvedené plochy začleněny jako plocha bydlení s prioritou č. 1 nebo jako zahrada s přírodním zeleným systémem.
 - I/1/2 s prioritou č. 2.

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu ZADNA
 I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 5. 3. 2011

 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094110/2011
listy 1 přílohy 2
druh.



mab1es11194828 Doručeno: 10.03.2011

N 177 T
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a
stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

| | |
|--|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Doslu: | 10-03-2011 |
| Číslo jednací: | 0094/110 |
| Příloha: | |

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: Datum narození:

Adresa:

Identifikace vlastněné nemovitosti:

pozemek p.č. 4054 k.ú. TUŘANY 612171 zapsán na LV č.
pozemek p.č. 3971 k.ú. Tuřany 612171 zapsán na LV č.
pozemek p.č. k.ú. zapsán na LV č.

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany, tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dále je pro mne nepřijatelné, aby nemovitosti v mém vlastnictví byly označovány či brány jako nemovitosti určené k vyvlastnění v tzv. „Veřejně prospěšném zájmu“.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostateku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít území podél dálnice, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

Brno 7.3.2011 dne

podpis vlastníka

Příloha: Aktuální výpis z katastru nemovitostí

Informace o parcele

Parcelní číslo: 4057
Výměra [m²]: 1640
Katastrální území: Tuřany 612171
Číslo LV: XXXXXXXXXX
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

| Jméno | Adresa | Podíl |
|--|--|-------|
| XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | 1/4 |
| XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | 1/4 |
| XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | 1/2 |

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

20100 1640

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální

úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Břno-město



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

Podává: **MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: **- 7 - 03 - 2011**

Č.j. MMB: **0094/113**
Příl.:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | <i>Kalvoda</i> |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

| | | |
|--|--|---|
| Městská část | <i>SLATINA</i> | <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. |
| Katastrální území | <i>SLATINA</i> | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | <i>649/2, 649/1</i> | |
| Obsah námítky | <i>Nesouhlasím s přeměnou na drobnou keller. Požaduji, aby do nového územního plánu byly užší uvedené plochy zařazeny jako plocha kvalitativní s prioritou c. 1 nebo jako kalvoda s přednostným zařazením c. 1. - I/-1/k s prioritou c. 1.</i> | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|---|---|
| VI. Preference varianty konceptu <i>SLATINA</i> | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|---|---|

| | |
|------------------------------------|---|
| V <i>BRNA</i> dne <i>26.1.2011</i> | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|------------------------------------|---|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 645

| | |
|-----------------|--|
| Pořadové číslo: | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094/20 |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ZAHRADA |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | SLATINA |
| Katastrální území | SLATINA |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 618/1, 619/2, 646/2, 644/1, 649/5 |
| Obsah námítky | Nesouhlasím s proměnou na drobnou keleč. Předpokládám, aby do nové územní plánu byly výše uvedené plochy zařazeny jako plocha bydlení s prioritou č.1. nebo jako zahrada s příslušenstvím zahrady s chotkem - I/1/2 s prioritou č.2. |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|---|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---|--|

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | ZADNA | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta | <input type="checkbox"/> II. varianta | <input type="checkbox"/> III. varianta |

| | |
|-----------------|--|
| V dne 20.3.2011 | [REDACTED] |
| | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 646

| | |
|--|-------------------------|
| Magistrát Města Brna Odbor územního plánování a rozvoje | MĚSTANĚRA Města Brna |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | |

Č.j. MMB: 0099/125
Příl:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | Zabudov |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | SLATINA |
| Katastrální území | SLATINA |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 619/1 618/6 |
| Obsah námítky | <p>Nesouhlasím s převodem na krajinnou zeleň. Požadujeme do nového územního plánu byly výše uvedené plochy začleněny jako plocha bydlení s prioritou č. 1 nebo jako zahrada s přípatky a zahr. chatkami II-1/2 s prioritou</p> |

| | |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--|--|

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | ZADNA | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta | <input type="checkbox"/> II. varianta | <input type="checkbox"/> III. varianta |

| | |
|----------------------|---|
| V dne 5.3.2011 | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|----------------------|---|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 691

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67
601 67 B r n o

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094/12 |
| Příl.: | |

V Brně, dne 7.2.2011

Věc: Námitka

K navrhované změně územního plánu na parcele č. 1860/2 v katastrálním území Chrlice, obci Brno, vedené na mém LV [redacted] podávám námitku.

Nesouhlasím s přeměnou na lesní plochu.

Požaduji, aby do nového územního plánu byla výše uvedená plocha začleněna jako:
plocha P/a3, tj. plocha výroby a skladování, areálová, s výškou zástavby 6 -16 m nebo
plocha W/v2, tj. plocha komerční vybavenosti, volná, s výškou zástavby 3 - 10 m nebo
plocha B/r1, tj. plocha bydlení, rodinná kompaktní, s výškou zástavby 3 – 7 m.

Děkuji za vyřízení.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. - 7 -03- 2011
Č. j. MMB: 0094/RJ
Příl.:

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67
601 67 BRNO

Váš dopis značky/ze dne _____ Naše značka _____ Vyřizuje _____ V Brně dne 7.3.2011

Věc: námitka proti vedení trasy „nového městského okruhu“

Jako vlastník nemovitostí přímo dotčených navrhovanou stavbou, a to domu [redacted] na pozemku parc.č. 3233 na ulici Traubova 26 podáváme námitku proti připravovanému územnímu plánu města Brna v jeho variantách II. a III.

Znění námítky:

Požadujeme vyjmutí trasy „nového městského okruhu“, tj. městské třídy, ulicemi Traubova a Příční z konceptu Územního plánu.

Zdůvodnění:

- 1)
vedení této nové komunikace bude znamenat značný zásah do stabilizovaných domovních celků sloužících v současné době k bydlení, zvýšení hluchnosti a prašnosti, a celkové snížení úrovně bydlení v dotčené lokalitě,
- 2)
realizace stavby této nové komunikace přinese značné náklady finanční spočívající v nákladech na vykoupení a demolici budov, jelikož stávající komunikace není dostatečně široká pro komunikaci typu městského okruhu,

zatímco v blízkosti ulic Traubova a Příční (konkrétně ulicemi Drobného - nám. 28. října – Příkop) vede stávající víceproudá komunikace, která je pro vedení trasy zamýšleného tzv. „nového městského okruhu“ vhodná, a realizace této varianty by v porovnání s variantou přes ulice Traubova-Příční přinesla pouze minimální zásah do stávajícího stavu.

S pozdravem [redacted]



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N635

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |

Čj. MMB: 0094/11
Příl.:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|----------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POLENEK p.č. 34811 k.ú. KNÍNIČKY |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|---|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - KNÍNIČKY |
| Katastrální území | KNÍNIČKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 34811 |
| Obsah námítky | NEPOUHLACÍM K KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, VARIANTA 1. URČENÍ VYUŽITÍ VĚC UVEDENÉHO POZEMKU JAKO LES ZÁKLADNÍM ZPŮSOBEM OMEZUJE VLASTNICKÁ PRÁVA K POZEMKU. POŽADUJI URČENÍ VĚC UVEDENÉHO POZEMKU NA FUNKCI I - ZAHRADA, PŘÍPADNĚ B - BYDLENÍ |

IV. Grafická příloha
k námítkce ano ne

V. Ostatní přílohy
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 6.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

1636

| | |
|-----------------------|--|
| Pořadové číslo návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |

Č.j. MMB: 1094/40
Příl:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POZEMEK p.č. 3108 k.ú. KNÍNIČKY |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námitky

| | | |
|---|---|---|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO - KNÍNIČKY |
| Katastrální území | KNÍNIČKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 3108 |
| Obsah námitky | NESOUHLAŠÍM S KONCEPTEM ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, VARIANTA 2. URČENÍ VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU JAKO KRAJINNÁ ZELENĚ VÝZNAMNĚ OVLIVŇUJE VLASTNICKÁ TRÁVA K POZEMKU. POŽADUJI ZACHOVÁNÍ LOUČALNÍHO STAVU, PŘÍPADNĚ ZMĚNU URČENÍ VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU NA FUNKCI R - REKREACE |

IV. Grafická příloha k námitce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 6.3.2011

[REDACTED]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N637

| | |
|---------------------------|--|
| Pořadové číslo námitky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne. | - 7 - 03 - 2011 10 94 149 |
| Čj. MM8: | ..... |
| Přil. | ..... |

| NÁMITKA | |
|--|--|
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | |
| podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POLEŠKOV P. D. 3108 K.Ú. KNÍNIČKY |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| II. Upřesnění obsahu námítky | |
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III. | |
| Městská část | BRNO - KNÍNIČKY |
| Katastrální území | KNÍNIČKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 3108 |
| Obsah námítky | NEPOUHLIKLÍM S KONCEPTEM ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, VARIANTA 1. URČENÍ VYUŽITÍ VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU JAKO LES ZÁKLADNÍM ZPŮSOBEM OREZUJE VLASTNICKÁ PRÁVA K POZEMKU. TOŽADOU ZAMOVÁNÍ SOUČASNÉHO STAVU, PŘÍPADNĚ ZMĚNU URČENÍ VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU NA FUNKCI 2 - REKREACE |
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| VI. Preference varianty konceptu | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta | |
| V dne..... | [REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | |



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

| | |
|-----------------------|--|
| Pořadové číslo návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| N63P | Došlo dne: - 7 -03- 2011 |

Č.j. MMB: 1099/NT
Přil.:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|---|---------------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ROZETEC p.č. 3412, 3422 k.ú. KNÍNIČKY |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - KNÍNIČKY |
| Katastrální území | KNÍNIČKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 3412, 3422 |
| Obsah námítky | NEODVOLALÍM Z KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, VARIANTA I. URČENÍ VUŽITÍ VŠECH UVEDENÝCH TOZEKŮ JAKO KRAJINNÁ ZELEN ZÁKLADNÍM ZPŮSOBEM OCHRŮJE VLASTNICKÁ PRÁVA K POZEKŮM, POŘADUJI ZACHOVÁNÍ SOUČASNÉHO STAVU, PŘÍPADNĚ ZKĚNU URČENÍ VŠECH UVEDENÝCH TOZEKŮ NA FUNKCI Z - REKREACE |

| | |
|--------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|---|

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V. BRNO dne 6.3.2011

[redacted]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

| | |
|------------------------------------|--|
| Pořadové č. námítky NG39 | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: -7-03-2011 | Čj. MMR: 0094/117 |
| Přil: | |

| NÁMITKA | |
|--|--|
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | |
| podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POZEMLKY p.č. 3150/1, 3150/2 kú KNÍNIČKY |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| II. Upřesnění obsahu námítky | |
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III. | |
| Městská část | BRNO - KNÍNIČKY |
| Katastrální území | KNÍNIČKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 3150/1, 3150/2 |
| Obsah námítky | NESOUHLASÍM S KONCEPTEM ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, VARIANTA 1, URČENÍ VYUŽITÍ VÝŠE UVEDENÝCH POZEMLŮ JAKO LES VÝRAZNĚ OMEZUJE VLASTNICKÁ PRÁVA K POZEMLŮM. POŽADUJI ZACHOVÁNÍ SOUČASNÉHO STAVU, PŘÍPADNĚ ZMĚNU URČENÍ VÝŠE UVEDENÝCH POZEMLŮ NA FUNKCI „B“-BYDLENÍ |
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| VI. Preference varianty konceptu | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta | |
| V <u>BRNĚ</u> dne <u>6.3.2011</u> | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | |



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

| | |
|-----------------------|--|
| Pořadové číslo návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| N 640 | N..... |
| Došlo dne: | - 7 - 03 - 2011 1099/19 |
| Cj. MMB: | ..... |
| Průl: | ..... |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POZEMKY p.č. 3150/1, 3150/2 k.ú. KNÍNIČKY |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|---|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO - KNÍNIČKY |
| Katastrální území | KNÍNIČKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 3150/1, 3150/2 |
| Obsah námítky | NEŠLOUHLAVÍM S KONCEPTEM ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, VARIANTA 2. URČENÍ VYUŽITÍ ČÁSTI VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ JAKO KRAJINNÁ ZELENĚ + PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VÝRAZNĚ OREŽNĚ VLASTNICKÁ PRÁVA K POZEMKŮM A LNÍŽNĚ KVALITU BYDLENÍ V KNÍNIČKÁCH VLIVEM HLUKU, EMISÍ PLYNŮ, TEL. POŘADNÍ ZACHOVÁNÍ SOUČASNÉHO STAVU, PŘÍPADNĚ ZNĚNÍ URČENÍ VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ NA FUNKCI „B“ - BYDLENÍ |

| | |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

| | |
|---|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---|--|

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

| | |
|-----------------------|--|
| V. BRAJE dne 6.3.2011 | [REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|-----------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



20-11

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHMORAVSKÉHO KRAJE
se sídlem v Brně**

Jeřábkova 4, 656 27 Brno 2

Doporučeně do vlastních rukou

Spisová značka: S-KHSJM 00579/2011
Číslo jednací: KHSJM 07416/2011/BM/HOK
K podání: KHSJM 00579/2011/BM/HOK

Oprávněná úřední osoba:

Úřední osoba:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 10.03.2011

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

| | |
|---|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo: | 10-03-2011 |
| Číslo jednací: | 0094162 |
| Příloha: | |

Brno, koncept Územního plánu města Brna, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Pořizovatel Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČ: 00101630
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ke konceptu

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále také „z. č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 48 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“),

u p l a t ň u j e

vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, 2 a 3, § 3, § 3a, § 3b, § 30 a § 34 z. č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 82 odst. 2 písm. t) z. č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, a dále ve smyslu ustanovení § 45 písm. e) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve smyslu § 34 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 159/2003 Sb., kterou se stanoví povrchové vody využívané ke koupání osob, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 a § 18 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s odkazem na související ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a s odkazem na § 13 odst. 1 a přílohu č. 7 a odst. 3 a přílohu č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

Web: <http://www.khsbrno.cz>

ke konceptu Územního plánu města Brna,

kteřý byl na základě oznámení Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, jenž je úřadem územního plánování a pořizovatelem dle § 6 odst.1 písm. c) stavebního zákona, veřejně projednán s dotčenými orgány dne 22. 2. 2011, toto

stanovisko:

1. KHS JmK **nedoporučuje** zapracování varianty III. (tj. vymezení R 43 v tzv. Boskovické brázdě) do Územního plánu města Brna (dále také „ÚPMB“), a to zejména s ohledem na 2. návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JmK“) resp. závěry hodnocení vlivů na veřejné zdraví (tzv. HIA – Health Impact Assessment), dle nichž je tzv. Bystrcká varianta silnice R43 z hlediska ochrany veřejného zdraví doporučena jako nevhodnější.
2. KHS JmK **požaduje**, aby v návaznosti na návrh konceptu ÚPMB projednaného ve třech variantách a s přihlédnutím k aktuálnímu stavu hlukové zátěže a zátěže imisními látkami znečišťujícími ovzduší na území města Brna byla provedena aktualizace hodnocení vlivů na veřejné zdraví – „Hodnocení vlivu na zdraví obyvatel podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, Konceptu územního plánu města Brna“ zpracovaného Zdravotním ústavem se sídlem v Kolíně, pobočka Praha, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, ze srpna 2007 až května 2008. Současně KHS JmK **upozorňuje**, že je nutné zohlednit závěry a doporučení hodnocení vlivů na veřejné zdraví (tzv. HIA), které bylo jedním z podkladů pro vyhodnocení 2. návrhu ZÚR JmK.
3. KHS JmK **požaduje**, aby odůvodnění textové části 6. „Podmínky využití území“ v ÚPMB obsahovalo specifikaci, že neslučitelné či slučitelné využití ploch je mj. vymezeno s ohledem na legislativní požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví.
4. KHS JmK **požaduje**, aby ÚPMB respektoval stávající ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odborem územního a stavebního řízení, dne 1. 9. 1993, č.j. OÚSŘ 834/93/Z/Ko a usměrnil využití v území ve stávajícím ochranném pásmu. V ochranném pásmu nelze navrhovat nové plochy s chráněnými prostory definovanými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (dále také „chráněné prostory“), a to variantně vymezované např. plochy B/r2, C/d2, V/a2, V/a2/ZS, Z apod.
5. KHS JmK **požaduje** přehodnotit parkování ve vnitroblocích s odkazem na závěry a doporučení „Hodnocení vlivu na zdraví obyvatel podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění Konceptu územního plánu města Brna“, s cílem neumožňovat zde parkování na volných plochách.
6. KHS JmK **požaduje** maximálně zohlednit závěry části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která je součástí „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“ zpracované v prosinci r. 2009 společností DHV CR, spol. s r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 100/94, PSČ 18600.
7. KHS JmK **požaduje**, aby ve výroku textové části ÚPMB bylo stanoveno, že při zpracování územních studií musí být respektovány níže uvedené zásady:
 - Nově vymezené chráněné prostory lze navrhovat pouze do lokality, kde celková hluková zátěž ze stávajících i navrhovaných identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory.
 - Při návrhu nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných chráněných prostor posouzena reálnost nepřekročení hygienických limitů hluku.

- Do blízkosti významných dopravních staveb (např. dálnice, silnice I. a II. tř., železniční a tramvajové dráhy) preferovat návrh záměrů nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku.
 - V odůvodněných případech, kdy bude řešena ochrana proti hluku protihlukovými stěnami, bariérovými stavbami apod., navrhnout pořadí změn v území (etapizaci výstavby) zajišťující nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné prostory.
8. KHS JmK **požaduje**, aby ve výroku textové části UPMB bylo stanoveno, že územní studie budou projednány s KHS JmK jako věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
9. KHS JmK **požaduje**, aby návrhy zadání regulačních plánů byly v části písm. d) a h) ve výroku textové části ÚPMB doplněny ve smyslu níže uvedeného:
- Nově vymezené chráněné prostory (vč. dostavby proluk) lze umisťovat pouze na pozemky, kde celková hluková zátěž ze stávajících i navrhovaných identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory.
 - Při umisťování nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezených, chráněných prostor doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku.
 - Na pozemky v plochách pro výrobu, např. „Plochy výroby a skladování - P“ a „Plochy lehké výroby – E“ lze v odůvodněných případech umisťovat nové zdroje hluku až po doložení, že celková hluková zátěž ze všech navrhovaných a stávajících zdrojů nebude překračovat na hranici těchto ploch hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory.
 - Hluková vyhodnocení dokladující splnění hygienických limitů hluku musí být v odůvodněných případech doložena nejpozději v územním řízení s tím, že bude zohledněna také zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
 - Na pozemcích v plochách s potenciálně rozdílným využitím (např. „Plochy smíšené obytné“, „Plochy veřejné vybavenosti“, „Plochy komerčního vybavení“) bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být doloženo v navazujících řízeních).
 - Na pozemky v blízkosti významných dopravních staveb (např. dálnice, silnice I. a II. tř., železniční a tramvajové dráhy) preferovat umístování záměrů nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku.
 - V odůvodněných případech, kdy bude řešena ochrana proti hluku protihlukovými stěnami, bariérovými stavbami apod., stanovit pořadí změn v území (etapizace výstavby) zajišťující nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné prostory.
 - Nutno řešit související vlivy z využití okolních pozemků a zohlednit i související plánované záměry.
 - Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší projednány s KHS JmK.

10. KHS JmK **požaduje**, aby návrhy zadání regulačních plánů byly v části písm. i) ve výroku textové části ÚPMB doplněny takto:

- Regulační plán nahradí rozhodnutí o umístění stavby s výjimkou případů, kdy je řešeno umístění potenciálních zdrojů hluku v blízkosti stávajících nebo nově navrhovaných chráněných prostor nebo naopak, tj. umístění chráněných prostor v blízkosti stávajících nebo nově navrhovaných potenciálních zdrojů hluku (v těchto případech musí být v rámci navazujících řízení prokázán soulad s požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví).

11. KHS JmK **požaduje** zpracovat do výroku textové části územního plánu, a to do kapitoly 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj, níže uvedené obecně platné zásady:

- Nově vymezené chráněné prostory (vč. dostavby proluk) lze umisťovat pouze tam, kde celková hluková zátěž z identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory.
- Při umisťování nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezených, chráněných prostor doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku.
- Do ploch pro výrobu např. „Plochy výroby a skladování - P“ a „Plochy lehké výroby – E“ lze v odůvodněných případech umisťovat nové zdroje hluku až po doložení, že celková hluková zátěž ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, nebude překračovat na hranici těchto ploch hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory.
- Hluková vyhodnocení dokladující splnění hygienických limitů hluku musí být v odůvodněných případech doložena nejpozději v územním řízení s tím, že bude zohledněna také zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím (např. Plochy smíšené obytné, Plochy veřejné vybavenosti, Plochy komerčního vybavení,..) bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřijatelné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vytlačení negativních účinků musí být doloženo v navazujících řízeních).
- V blízkosti významných dopravních staveb kromě protihlukových opatření preferovat umístění záměrů nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku.
- V případě, že protihlukové opatření jako např. protihluková stěna nebo bariérová stavba budou podmínkou pro realizaci záměru, bude stanoveno takové pořadí změn v území zajišťující ověření účinnosti protihlukové ochrany před umístěním chráněných prostor.
- Nutno řešit související vlivy z využití území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí a taktéž zohlednit související plánované záměry.
- Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší projednány s KHS JmK.

12. KHS JmK **doporučuje**, aby v regulačních plánech byly vymezeny chráněné prostory charakterizované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (konkrétně v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

13. KHS JmK **upozorňuje**, že v případě, kdy v rámci plochy veřejného pohřebiště budou v její části nové plochy pro hroby, je nutno za účelem vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova provést hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.
14. KHS JmK **upozorňuje** na nesoulad závěrů deklarovaných v dokumentu „Hodnocení vlivu na zdraví obyvatel podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, Konceptu územního plánu města Brna“, který zpracoval Zdravotní ústave se sídlem v Kolíně, pobočka Praha, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, v srpnu 2007 až květnu 2008, a v dokumentu Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, který zpracovala společnost DHV CR spol. s r. o. v prosinci 2009.
15. KHS JmK **upozorňuje** na související údaje o území, které dle § 27 odst. 3 stavebního zákona poskytla Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, dne 16. 2. 2011. Jedná se o výčet koupacích oblastí – vodní nádrž (dále také „VN“) Brněnská přehrada-Rakovec, VN Brněnská přehrada-Rokle, VN Brněnská přehrada-Sokolské koupaliště, a VN Brněnská přehrada-Kozí horka, a dále o vydaná rozhodnutí KHS JmK o časově omezeném povolení provozu zdroje hluku v Brně, při němž dochází k nedodržení hygienických limitů hluku:
- Pozemní komunikace:
rozhodnutí č.j. 33/2008/BM/HOK ze dne 17. 3. 2008, č.j. 685/2009/BM/HOK ze dne 23. 1. 2009, č.j. 10260/2009/BM/HOK ze dne 22. 12. 2009, č.j. 8214/2008/BM/HOK ze dne 15. 10. 2008, č.j. 8214/2008/BM/HOK ze dne 22. 1. 2009, č. j. 10257/2009/BM/HOK ze dne 15. 1. 2010, č.j. 8011/2008/BM/HOK ze dne 26. 11. 2008, č.j. 19/2009/BM/HOK ze dne 25. 3. 2009, č.j. 5621/2009/BM/HOK ze dne 27. 7. 2009, č.j.: 5759/2009/BM/HOK ze dne 10. 8. 2009, č.j. 6339/2009/BM/HOK ze dne 14. 8. 2009, č.j. 10315/2009/BM/HOK ze dne 19. 3. 2010, č.j. 3124/2010/BM/HOK ze dne 29. 4. 2010, č.j. 4383/2010/BM/HOK ze dne 1. 6. 2010, č.j. 7489/2010/BM/HOK ze dne 24. 9. 2010, č.j. 7491/2010/BM/HOK ze dne 29. 9. 2010, č.j. 7490/2010/BM/HOK ze dne 13. 10. 2010, č.j. 9934/2010/BM/HOK ze dne 15. 11. 2010, č.j. 10332/2010/BM/HOK ze dne 30. 11. 2010;
 - Tramvajová dráha:
rozhodnutí č.j. 10114/2009/BM/HOK ze dne 25. 1. 2010, č.j. 10114/2009/BM/HOK ze dne 27. 1. 2010, č.j. 5629/2010/BM/HOK ze dne 9. 8. 2010;
 - Železniční dráha:
rozhodnutí č.j.: 7242/2009/BM/HOK ze dne 21. 1. 2010.
16. KHS JmK **upozorňuje** na skutečnost, že ochranné pásmo drah nemusí respektovat reálnou hlukovou zátěž z provozu na předmětné dráze a v odůvodněných případech je nutno řešit podmíněně přípustné využití dotčených ploch.

Odůvodnění:

Dne 11. 1. 2011 obdržela KHS JmK od Magistrátu města Brna, Odboru územní plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, oznámení o veřejném projednání konceptu ÚPMB ze dne 7. 1. 2011, spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0008983/2011, č.j.: MMB/0008983/2011/Jaš.

Návrh konceptu ÚPMB zpracovala obchodní společnost Arch.Design, s.r.o., se sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 61600, IČ: 25764314.

KHS JmK uplatila k návrhu zadání ÚPMB stanovisko ze dne 12. 10. 2005, zn.: BM - 9806/2005/HOK, 10155/2005/HOK a k návrhu změny zadání ÚPMB stanovisko ze dne 10. 5. 2007, č.j.: 4334/2007/BM/HOK/Kr.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na zasedání Z4/024 dne 5. 4. 2005 Hlavní cíle a základní zásady rozvoje území pro zpracování zadání nového Územního plánu statutárního města Brna. Hlavním cílem nového ÚPMB je trvale udržitelný rozvoj a prosperita města Brna, s nimiž je bezprostředně

spojen růst počtu jeho obyvatel a omezení suburbanizace. Koncept územního plánu ve všech třech variantách naplňuje uvedené Hlavní cíle a základní zásady rozvoje území.

Zadání nového ÚPMB, schválené Zastupitelstvem města Brna (dále také „ZmB“) na Z4/033 zasedání dne 11. 4. 2006, ve znění zapracované změny zadání (pro Variantu III – bez R43), schválené ZmB na Z5/007 zasedání dne 26. 6. 2007, rozděluje jednotlivé kapitoly na tři části:

- A. Současný stav;
- B. Zásady řešení a cíle, kterých má být dosaženo;
- C. Požadavky na řešení.

Město Brno má platný ÚPMB, který byl schválen v r. 1994. Od tohoto roku se zásadně změnila podmínky společenské, ekonomické a demografické; některé dopady překotných změn, zejména transformace ekonomiky, intenzivního rozvoje nákupních center, vstupu komerce do oblastí sportu a rekreace a skokového rozvoje automobilismu stejně jako dopady suburbanizace, nebylo možno na začátku 90. let minulého století předpokládat. Původní odhad vývojových trendů se postupně odchyloval od skutečnosti, což zvyšovalo tlak na pořízení změn územního plánu. Zastupitelstvo města Brna proto schválilo záměr pořídit pro Brno nový územní plán.

Hlavním cílem nového územního plánu je trvale udržitelný rozvoj a prosperita města Brna. Pro tento cíl je třeba vytvořit v územním plánu podmínky širokou nabídkou rozvojových ploch, návrhem kvalitní dopravní obsluhy území s vazbami na region, vytvořením podmínek pro zlepšení životního prostředí, ochranou přírodních a krajinných hodnot i podporou revitalizace zanedbaných území. Předložený koncept nového ÚPMB řeší rozvoj města ve třech variantách.

Způsob zpracování konceptu územního plánu je stanoven novým stavebním zákonem. Dokumentace obsahuje grafickou část (pro každou variantu zpracovaná zvlášť) a textovou část (společná pro všechny varianty) – tzv. závaznou část územního plánu (výrok) a dále doplňující výkresy a text vysvětlující řešení – tzv. odůvodnění územního plánu. Koncept územního plánu pracuje s novými typy ploch, které nahrazují doposud známé funkční plochy a formou regulativů stanoví závazně přípustné využití. V nové podobě je předkládáno i vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

VARIANTA I – lze ji charakterizovat jako variantu silného jihovýchodu. Velkému rozvoji průmyslové zóny Tuřany odpovídá vyšší stupeň využití disponibilních ploch v jižním a východním segmentu, naopak je omezeno využívání lokalit v severním a západním směru. Varianta je charakterizována:

- maximálním rozsahem průmyslové zóny Tuřany – Chrlice – Šlapanice včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury;
- větším rozsahem rekreační oblasti Jižní jezera oproti Variantám II a III;
- maximálním rozsahem obytné zóny Líšeň – Holzova, včetně prodloužení tramvaje do těžiště území;
- revitalizací území Maloměřice – Hády v maximálním rozsahu včetně dopravní obsluhy;
- menším rozsahem zóny Obřany – Lesná oproti Variantám II a III;
- menším rozsahem zóny Medlánský – Řečkovice – Ivanovice (včetně prodloužení tramvaje) oproti Variantám II a III;
- maximálním rozsahem zóny Juranka oproti Variantám II a III;
- menším rozsahem zóny Bosonohy oproti Variantám II a III;
- omezeným využitím oblasti Brněnské přehrady.

V souvislosti s velkým rozsahem ploch výroby v tuřanské průmyslové zóně je navržen velkorysý rozsah ploch pro přestavbu jak v posvitavské průmyslové zóně, tak ve velkých samostatných areálech (např. Zetor, Královopolská). V dopravní infrastruktuře je navržen severojižní železniční podpovrchový diametr jako součást regionální železniční dopravy, zapojený na severu do havlíčskobrodské trati v Řečkovících a na jihu do sokolnické trati v Černovicích. Rozsah podpovrchového úseku: diametr Hradecká – Masná. Velký městský okruh je veden v jižním segmentu v tunelu pod Mariánským náměstím v Komárově.

VARIANTA II – je charakterizována jako varianta vyvážená. Rozvoj ve směrech východ a zejména jihovýchod je menší a pokrývá v zásadě potřeby vlastního města. Přiměřenému rozvoji průmyslové zóny Tuřany odpovídá také menší stupeň využití disponibilních ploch v jižním a východním segmentu, naopak jsou plně naplněny lokality v severním a západním směru. Varianta je charakterizována:

- redukováním rozsahem průmyslové zóny Tuřany – Chrlice – Šlapanice bez ucelené 235 ha plochy východně od obchvatu Tuřan;

- menším rozsahem rekreační oblasti Jižní jezera a větším rozsahem krajinné zeleně v poříční nivě;
- minimálním rozsahem obytné zóny Líšeň – Holzova včetně prodloužení tramvaje pouze pod ul. Holzova;
- minimálním rozsahem revitalizace území Maloměřice – Hády;
- větším rozsahem zóny Obřany – Lesná oproti Variantě I využívající propojení Obřany – Líšeň;
- maximálním rozsahem zóny Medláanky – Řečkovice – Ivanovice včetně prodloužení tramvaje;
- omezeným rozsahem zóny Juranka, oproti Variantě I;
- maximálním rozsahem zóny Bosonohy;
- možností využití oblasti brněnské přehrady pro plochy rekreace jako zastavitelné plochy.

V návaznosti na menší rozsah ploch výroby v tuřanské průmyslové zóně je navržen menší rozsah ploch přestavby jak v posvitavské průmyslové zóně, tak ve velkých samostatných areálech (např. Zetor, Královopolská). Zůstává tak zachován větší podíl ploch výroby v dnešních plochách. V dopravní infrastruktuře je navržena varianta severojižního podpovrchového tramvajového diametru se severním ukončením v Bystrci a jižním v Přízřenicích, rozsah podpovrchového úseku Rosického nám. – Hněvkovského. Velký městský okruh je veden v jižním segmentu po trase uvolněné přerovské tratě.

VARIANTA III – je varianta bez rychlostní komunikace R43 na území města Brna. Jako výchozí podklad pro koncepci Varianty III bylo prováděno modelování a posuzování územních dopadů v řadě případů (variant) vedení rychlostní komunikace R43 mimo území města Brna. Na základě rozhodnutí Rady města Brna ze dne 23. 9. 2008 byl pro zpracování Varianty III konceptu vybrán případ C – R43 v Boskovické brázdě. K datu dokončení konceptu, ale tato trasa nemá oporu v územních plánech dotčených obcí, v generelu dopravy JmK ani v Zásadách územního rozvoje JmK, které nejsou k tomuto datu vydány. Vybraný případ předpokládá vybudování základní komunikační sítě tak jako ve Variantě I a II konceptu ÚPmB. Rozdíl je ve vedení silnice I/43 a souvisejících komunikací. Rychlostní komunikace R43, varianta K5 (HBH s.r.o), je od Malhostovic, kde se napojuje spojka na Lipůvku a severní přivaděč do Brna, vedena Boskovickou brázdou a napojena na dálnici D1 u Ostrovačic. V koridoru R43 dle platného územního plánu a Variant I a II konceptu ÚPMB je ponechán stávající stav – komunikace III. třídy přes obec Jinačovice a městskou část Kníničky a pokračující do Veselky. Koridor je v souladu se zadáním ponechán jako dlouhodobá územní rezerva. V průběhu prací na Variantě III byla na základě výsledků modelování prověřována různá kompenzační opatření na komunikační síti, která by částečně nahradila ochrannou funkci původní stopy R43 a zabránila by přetížení komunikační sítě, zejména VMO a Svitavské radiály. Opatření byla předmětem dokumentace v odevzdávané Fází 3. Do konečného řešení konceptu varianty bylo zapracováno pouze následující:

- komunikační propojení Ivanovice – Medláanky – Komín;
- obchvat Veselky (napojení tzv. německé dálnice na připravovaný obchvat Bosonoh).

Urbanistická část Varianty III se zabývá jednak redukcí některých rozvojových ploch s cílem odlehčení přetíženého komunikačního systému, jednak rozšířením ploch dopravy především v oblastech křižovatek VMO a navazujících radiál s cílem zvýšení jejich kapacity. Základem pro práci s plochami s rozdílným způsobem využití byla Varianta II konceptu. Při redukcí byly respektovány návrhové plochy dle stávajícího ÚPMB.

Součástí návrhu konceptu ÚPMB je „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“ zpracované v prosinci r. 2009 společností DHV CR, spol. s r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 100/94, PSČ 18600, IČ: 45797170. Toto vyhodnocení je děleno na následujících částí:

Část A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;

Část B: Vyhodnocení vlivů na lokality NATURA 2000;

Část C: Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně-plánovacích podkladech;

Část D: Předpokládané vlivy na výsledky analýzy SWOT;

Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných politikou územního rozvoje ČR 2008;

Část F: Vyhodnocení vlivu konceptu územního plánu města Brna na udržitelný rozvoj územní - shrnutí Samostatnou přílohou je pak Posouzení vlivu koncepce „Územního plánu města Brna“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Cílem části A, tj. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále také „SEA“, tzn. Strategic Environmental Assessment) je popsat a kvantifikovat očekávané vlivy realizace koncepce na životní prostředí

a veřejné zdraví obyvatel. Posouzení je provedeno ve třech úrovních, a to ve strategické, kvantitativní a kvalitativní.

V rámci strategického posouzení je porovnáváno zaměření hlavního cíle a zásad územního plánu vůči udržitelnému rozvoji a cílům v oblasti životního prostředí.

Kvantitativní hodnocení je založeno na bilančním porovnání ukazatelů návrhových ploch a přestavby apod. a určení výhodnější varianty ÚPMB z hlediska dopadů na životní prostředí.

Pro účely kvalitativního hodnocení koncepce na složky životního prostředí byla zvolena expertní metoda hodnocení všech navržených rozvojových území a strategických veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy a kanalizací.

V rámci hodnocení byly posuzovány vlivy na obyvatelstvo, floru, faunu, územní systém ekologické stability, vodu, ovzduší, klima, půdu, horninové prostředí, krajinu, kulturní dědictví a hmotné statky.

Hodnocení vlivů záměrů konceptu ÚPMB bylo provedeno kvalitativním posouzením, nakolik navrhované záměry ovlivňují složky životního prostředí, a to ať jak pozitivně (silně pozitivně +2 body), tak negativně (silně negativně -2) nebo žádný podstatný vliv nemají a nelze je hodnotit.

V SEA se uvádí, že z hlediska veřejného zdraví bude mít koncept ÚPMB pozitivní vliv na zdraví, neboť většina navržených a posuzovaných záměrů vykazuje zlepšení životních podmínek a determinant zdraví obyvatel, snížení hlukové zátěže a zátěže znečištění ovzduší. Pro zdraví je významným pozitivním záměrem výstavba obchvatů, přeložky okruhů. Dojde ke zlepšení imisí v místech, kde lidé bezprostředně žijí a současně se s tím zlepší dopravní bezpečnost a vliv dopravy na znečištění ovzduší a na zdravotní stav obyvatel.

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení konceptu ÚPMB nevyklučuje u některých plánovaných záměrů vznik negativních vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, je nezbytné tyto potenciální nepříznivé vlivy v co největší míře eliminovat nebo minimalizovat. Pro minimalizaci negativních vlivů z některých plánovaných záměrů, které mohou působit škodlivě na životní prostředí a veřejné zdraví byly stanoveny do dalších stupňů řízení následující opatření, které je nutné respektovat a realizovat, cituji:

1. „Všechny hodnocené záměry, obsažené v příloze č. 1. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platné znění, budou podrobeny procesu EIA. V případě variantního řešení záměru bude vybrána ta varianta, u které budou dopady na životní prostředí a veřejné zdrav přijatelnější.
2. Umístění převážně liniových staveb JZT, JVT, rozvojových lokalit B-06-I., V-03-I., B-04-I., u kterých nelze vyloučit negativní vliv na krajinu, ÚSES případně ZCHÚ, musí předcházet důkladně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zejména na krajinu a biotickou složku.
3. Výstavba nadmístních komunikací (zkapacitnění D1, JZT, JT, JVT, R43) mimoúrovňové křižovatky (MÚK na D1 Průmyslová-Hanácká) by měla být provedena po důkladném vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (EIA včetně zpracování rozptylové a hlukové studie, volba nejpříznivější varianty dopravně-technického řešení plánované stavby). Opatření k eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, která budou v rámci procesu EIA navržena, je potřeba přijmout jako závazná.
4. Při realizaci staveb, koridorů liniových staveb v lokalitách mimo „zastavěné území“ v maximální míře respektovat doporučení orgánů životního prostředí se snahou o minimální zásah do ZPF (I. a II. třídy ochrany), respektive PUPFL, zvláště chráněných území a území soustavy NATURA 2000. Opatření k eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, která budou v rámci procesu EIA navržena, by měl být u jednotlivých staveb závazná.
5. Před realizací dopravních staveb na území města Brna resp. navrhovaných konceptem ÚPMB by měla být pro každou dopravní stavbu zpracována rozptylová a hluková studie. Opatření k eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, která budou v rámci jednotlivých studií navržena, budou závazná.
6. Je doporučeno provádět hodnocení ukazatelů vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví v pravidelných intervalech ve vazbě na aktualizaci ÚpmB v souladu s ustanovením stavebního zákona.
7. V případě nadmístních dopravních komunikací a VMO řešit současně protihlukovou ochranu z dopravy silniční. V některých případech provést protihluková opatření i na železnici.
8. Při zkapacitnění D1 a výstavbě MÚK je nutno řešit spolu s protihlukovou ochranou a ochranou před působením imisí z dálnice D1 a zároveň s regulací dopravy (např. snížení rychlosti = snížení emisí).
9. Smíšené zóny nesmí obsahovat významné zdroje znečištění ovzduší a stacionární zdroje hluku, atrahovaná doprava nesmí zhoršit stávající hluku a imise.

10. Při rozvoji městských částí vycházet z dopravní obslužnosti veřejnou dopravou, která je předmětem ročního kontraktu Magistrátu a dopravce.

11. Realizovat další opatření ke snížení v současnosti nejdůležitějšího příspěvku dopravy k hlukové situaci a ke znečištění ovzduší benzenem, oxidem dusičitým a suspendovanými částicemi PM₁₀. V oblastech, kde jsou obyvatelé více obtěžováni hlukem a rušení ve spánku, by měly být provedeny stavby obchvatů a technických prvků co nejdříve.

Z celkového porovnání variant vychází nejlépe **varianta II** s tím, že jsou v závěru uvedena i k této vybrané variantě doporučení k minimalizaci negativních vlivů, a to citují:

- „bude optimálně navýšen návrh ploch přestavby (potenciál návrhových rezidenčních ploch) na úroveň varianty I;
- bude navrženo více „zelených“ ploch (cca na úrovni Varianty I) s důrazem na jižní část města;
- bude revidován záměr výstavby lyžařské sjezdovky na části lokality zahrnuté do sítě Evropsky významných lokalit (NATURA);
- v rámci nových investic do průmyslového sektoru budou upřednostňovány lokality typu „brownfields“.

Podkladem pro Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj byla studie nazvaná “Hodnocení vlivu na zdraví obyvatel podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění Konceptu územního plánu města Brna” zpracovaná Zdravotním ústavem se sídlem v Kolíně, pobočka Praha, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, v srpnu 2007 až květnu 2008 (dále také „HIA“, tj. Health Impact Assessment“). Tato studie představuje zcela zásadní argumentaci pro odůvodnění stanoviska KHS JmK ke konceptu ÚPMB, z níž mimo jiné vyplývá následující, citují:

- „Zdravotní stav obyvatel města Brna vypovídá o vlivech mnohých determinantů.
- Projevují se na něm negativní dopady života obyvatel velkých měst, stejně jako jinde v Evropě.
- Nejdůležitější je zamezit negativnímu působení determinantů zdraví, působících v současnosti, a posílit působení determinantů s benefičním vlivem.
- Znečištění ovzduší a hluk je to, co se pravděpodobně na zdraví může v Brně uplatnit a nelze počítat s tím, že se sami obyvatelé postarají o to, aby se negativní účinek znečištění a hluku zmírnil a s tím pravděpodobné dopady jejich působení na zdraví.
- Benefitem je možnost rekreace ve městě, umožňující pravidelný sport a relaxaci, parky a zelené plochy. Koncept územního plánu může vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj zdraví (udržení zeleně, náhrada zanikající zeleně, zachování nebo náhrada zahrádek).
- Pro negativní dopad dopravy je Brno zařazeno do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Závažným znečištěním je koncentrace částic vyjádřených jako PM₁₀, jemných částic PM_{2,5} benzo(a)pyrenem a oxid dusičitý.
- Hluk představuje významný obtěžující faktor prostředí, který ruší část obyvatel ze spánku a může spolupůsobit při vzniku kardiovaskulárních onemocnění. Obtížný je pro více než 80 % obyvatel města.
- Obecné podmínky Konceptu územního plánu města Brna musí být v souladu se zákonnými požadavky ochrany veřejného zdraví, kterými jsou ochrana před hlukem a zajištění života bez znečištění toxickými látkami v ovzduší, půdě, se kterou přichází obyvatelé do styku, vnitřním prostředím budov.
- Musí být zajištěna prevence vzniku míst z nadlimítním znečištěním škodlivin, vznikání hot spots z dopravy, při nakládání s odpady, chemickými látkami, pesticidy, při neodpovědné sanaci starých ekologických zátěží.
- Obyvatelé mají nárok žít v akustické, světelné pohodě, v ovzduší, které je bez zápachu a neomezuje viditelnost.
- Doporučujeme zachování míst klidu v zahušřované obytné zástavbě a v zastaveném kompaktním městě uchránit vnitrobloky, aby se nestaly garážemi.
- Pro umístění dopravy volit jiná řešení.
- Potřebné je uchování míst pro krátkodobou rekreaci a průchodnost zeleně městem a její rozvoj na veřejných místech a plochách včetně vertikálních.
- Smíšená zóna ve stávajícím i rozvojovém území musí být zbavena konfliktu, jimiž je hluk, znečištění částicemi, benzo(a)pyrenem a oxidem dusičitým.
- Není žádoucí z hlediska veřejného zdraví upřednostňovat směry rozvoje města provázené nárůstem dopravy, nebo se obytnou výstavbou přibližovat k intenzivně využívaným dopravním trasám.
- Hluk bude provázet i výstavbu nových průmyslových areálů a logistiky.

- Z hlediska veřejného zdraví lépe vynívají směry rozvoje s již zajištěnou infrastrukturou.
- Není vhodné rozvíjet město tam, kde je nevyhovující kvalita ovzduší a překročený hlukový limit, které je nutno urychleně odstranit.
- Potřebné je uchovat život v centru a umožnit ho zde i citlivým skupinám populace, včetně zajištění bezbariérového bydlení pro starší občany.
- Pro všechny rozvojové směry je důležité uchovat stabilizované plochy s lesy, plochy městské zeleně, plochy krajinné zeleně a, pokud možno, zemědělské plochy.
- Doporučujeme umístování staveb realizovat v souladu se Strategickou hlukovou mapou města Brna a v souladu s požadavky na kvalitu ovzduší.
- Koncept územního plánu města Brna odpovídá požadavkům „Plánu zdraví a kvality života“ města Brna. Varianty řešení však plně nerespektují omezení, které ve městě představují hluk z dopravy a znečištění ovzduší dopravou.
- Doporučujeme parametry prostředí města Brna prokazatelně zlepšit a poté zde rozšiřovat obytné území města.“

KHS JmK vyhodnotila argumenty zpracovatelů HIA jako velmi významné, resp. z hlediska ochrany veřejného zdraví jako závažné.

Některé závěry SEA a HIA nejsou zcela shodné a byly shledány také rozpory s hodnocením rozvojových lokalit z hlediska dopadu na zdraví obyvatelstva dané lokality, kde např. lokalita B-01-I. (Medlány-Řečkovice-Ivanovice) je v HIA hodnocena jako dobrá (C) a v SEA jako silně pozitivní (+2); lokalita V-03-I. (Průmyslová zóna Tuřany) v HIA hodnocena jako výborná (A), v SEA jako silně negativní/neutrální (-2/0); lokalita B-01-II. (Medlány-Řečkovice-Ivanovice) v HIA jako dobrá (C), v SEA jako silně pozitivní (+2); lokalita V-02-II. (Tuřany – D1) v HIA vyhodnocena jako velmi dobrá (B), v SEA jako silně negativní/negativní (-2/-1); lokalita V-03-II. (Průmyslová zóna Tuřany) zhodnocena v HIA jako výborná (A), v SEA jako silně negativní/neutrální (-2/0) apod.

HIA bylo zpracováno v srpnu roku 2007 až květnu roku 2008 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v prosinci roku 2009, z čehož lze dovozovat, že vzhledem k datu projednávání konceptu, tj. únor roku 2011, budou imisní hodnoty škodlivin hluku a pevných a chemických látek v ovzduší, na základě realizací nových záměrů na území města Brna, zavádění nových technologií, obměně vozového parku apod., dosahovat odlišných hodnot než v době zpracování uvedených podkladů.

Vzhledem k výše uvedenému KHS JmK stanovila ve výroku tohoto stanoviska zásadní požadavek (požadavek č. 2) týkající se aktualizace hodnocení vlivů na zdraví obyvatel s přihlédnutím k aktuální imisní situaci týkající se hlukové zátěže a zátěže látkami znečišťujícími ovzduší na území města Brna.

KHS JmK posoudila koncept ÚPMB ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu a § 48 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 13 odst. 1 a přílohu č. 7 a odst. 3 a přílohu č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s odkazem na § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení z. č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (viz bod č. 1 až 12, 14, 15 a 16 ve výroku tohoto stanoviska); vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů; a ve smyslu ustanovení § 45 písm. e) zákona o ochraně ovzduší, a to na základě Pověření k vybraným činnostem dle § 45 zákona o ochraně ovzduší, které pod č. j. HEM-300-29.1.03/2844 dne 31. 1. 2003 vydalo Ministerstvo zdravotnictví České republiky (viz bod č. 2, 3, 6, 8, 9, 11 a 14 ve výroku tohoto stanoviska); dále ve smyslu § 34 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 159/2003 Sb., kterou se stanoví povrchové vody využívané ke koupání osob, ve znění pozdějších předpisů (viz bod č. 15 ve výroku tohoto stanoviska); ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 a § 18 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (viz bod č. 13 ve výroku tohoto stanoviska).

Při hodnocení KHS JmK také přihlédla k jednomu z cílů územního plánování deklarovanému v § 18 odst. 1 stavebního zákona, a to vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území,

spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vzhledem k zásadám udržitelného rozvoje území města Brna KHS JmK ve výrokové části tohoto stanoviska s odkazem na výše uvedené a na ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona uplatnila s respektem k dikci obecně platné zásady předběžné opatrnosti na koncept Územního plánu města Brna v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) z. č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona požadavky, doporučení a upozornění směřující k eliminaci, resp. minimalizaci zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, 2 a 3 z. č. 258/2000 Sb. Deklarované požadavky současně souvisejí s nezbytností eliminovat, příp. regulovat potenciální střety oprávněných zájmů s požadavky danými na úseku ochrany veřejného zdraví.

otisk úředního razítka

odborný pracovník Oddělení hygieny obecné a komunální

Rozdělovník

1. MMB, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno, ID schránky: a7kbrn
2. KHS JmK – odd. HOK – spis

Za správnost vyhotovení: 

Web: <http://www.khsbrno.cz>

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **17117256-47228-110314093354**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z **11** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **10 5B 58**, obchodní firma **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**

Ověřující osoba: [REDACTED]

Vystavil: **Statutární město Brno**

V Brně dne 14.03.2011

Podpis ... [REDACTED]



17117256-47228-110314093354



DO - 11

Co

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHMORAVSKÉHO KRAJE
se sídlem v Brně**

Jeřábkova 4, 656 27 Brno 2

Spisová značka: S-KHSJM 00579/2011
Číslo jednací: KHSJM 07416/2011/BM/HOK
K podání: KHSJM 00579/2011/BM/HOK

Oprávněná úřední osoba: [redacted]
Úřední osoba: [redacted]

Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 10.03.2011

Doporučeně do vlastních rukou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

| | |
|---|-------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo: | 10-03-2011 |
| Číslo jednací: | 0094162 |
| Příloha: | |

Brno, koncept Územního plánu města Brna, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- *Pořizovatel Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČ: 00101630*
- *Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ke konceptu*

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále také „z. č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 48 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“),

u p l a ň u j e

vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, 2 a 3, § 3, § 3a, § 3b, § 30 a § 34 z. č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 82 odst. 2 písm. t) z. č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, a dále ve smyslu ustanovení § 45 písm. e) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve smyslu § 34 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 159/2003 Sb., kterou se stanoví povrchové vody využívané ke koupání osob, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 a § 18 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s odkazem na související ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a s odkazem na § 13 odst. 1 a přílohu č. 7 a odst. 3 a přílohu č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

Web: <http://www.khsbrno.cz>

ke konceptu Územního plánu města Brna,

kteřý byl na základě oznámení Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, jenž je úřadem územního plánování a pořizovatelem dle § 6 odst.1 písm. c) stavebního zákona, veřejně projednán s dotčenými orgány dne 22. 2. 2011, toto

stanovisko :

1. KHS JmK **nedoporučuje** zpracování varianty III. (tj. vymezení R 43 v tzv. Boskovické brázdě) do Územního plánu města Brna (dále také „ÚPMB“), a to zejména s ohledem na 2. návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JmK“) resp. závěry hodnocení vlivů na veřejné zdraví (tzv. HIA – Health Impact Assessment), dle nichž je tzv. Bystřická varianta silnice R43 z hlediska ochrany veřejného zdraví doporučena jako nejvhodnější.
2. KHS JmK **požaduje**, aby v návaznosti na návrh konceptu ÚPMB projednaného ve třech variantách a s přihlédnutím k aktuálnímu stavu hlukové zátěže a zátěže imisními látkami znečišťujícími ovzduší na území města Brna byla provedena aktualizace hodnocení vlivů na veřejné zdraví – „Hodnocení vlivu na zdraví obyvatel podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, Konceptu územního plánu města Brna“ zpracovaného Zdravotním ústavem se sídlem v Kolíně, pobočka Praha, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, ze srpna 2007 až května 2008. Současně KHS JmK **upozorňuje**, že je nutné zohlednit závěry a doporučení hodnocení vlivů na veřejné zdraví (tzv. HIA), které bylo jedním z podkladů pro vyhodnocení 2. návrhu ZÚR JmK.
3. KHS JmK **požaduje**, aby odůvodnění textové části 6. „Podmínky využití území“ v ÚPMB obsahovalo specifikaci, že neslučitelné či slučitelné využití ploch je mj. vymezeno s ohledem na legislativní požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví.
4. KHS JmK **požaduje**, aby ÚPMB respektoval stávající ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odborem územního a stavebního řízení, dne 1. 9. 1993, č.j. OÚSR 834/93/Z/Ko a usměrnil využití v území ve stávajícím ochranném pásmu. V ochranném pásmu nelze navrhovat nové plochy s chráněnými prostory definovanými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (dále také „chráněné prostory“), a to variantně vymezené např. plochy B/r2, C/d2, V/a2, V/a2/ZS, Z apod.
5. KHS JmK **požaduje** přehodnotit parkování ve vnitroblocích s odkazem na závěry a doporučení „Hodnocení vlivu na zdraví obyvatel podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění Konceptu územního plánu města Brna“, s cílem neumožňovat zde parkování na volných plochách.
6. KHS JmK **požaduje** maximálně zohlednit závěry části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která je součástí „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“ zpracované v prosinci r. 2009 společností DHV CR, spol. s r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 100/94, PSČ 18600.
7. KHS JmK **požaduje**, aby ve výroku textové části ÚPMB bylo stanoveno, že při zpracování územních studií musí být respektovány níže uvedené zásady:
 - Nově vymezené chráněné prostory lze navrhovat pouze do lokality, kde celková hluková zátěž ze stávajících i navrhovaných identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory.
 - Při návrhu nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných chráněných prostor posouzena reálnost nepřekročení hygienických limitů hluku.

- Do blízkosti významných dopravních staveb (např. dálnice, silnice I. a II. tř., železniční a tramvajové dráhy) preferovat návrh záměrů nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku.
 - V odůvodněných případech, kdy bude řešena ochrana proti hluku protihlukovými stěnami, bariérovými stavbami apod., navrhnout pořadí změn v území (etapizaci výstavby) zajišťující nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné prostory.
8. KHS JmK **požaduje**, aby ve výroku textové části UPMB bylo stanoveno, že územní studie budou projednány s KHS JmK jako věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
9. KHS JmK **požaduje**, aby návrhy zadání regulačních plánů byly v části písm. d) a h) ve výroku textové části UPMB doplněny ve smyslu níže uvedeného:
- Nově vymezené chráněné prostory (vč. dostavby proluk) lze umísťovat pouze na pozemky, kde celková hluková zátěž ze stávajících i navrhovaných identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory.
 - Při umísťování nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezených, chráněných prostor doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku.
 - Na pozemky v plochách pro výrobu, např. „Plochy výroby a skladování - P“ a „Plochy lehké výroby – E“ lze v odůvodněných případech umísťovat nové zdroje hluku až po doložení, že celková hluková zátěž ze všech navrhovaných a stávajících zdrojů nebude překračovat na hranici těchto ploch hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory.
 - Hluková vyhodnocení dokladující splnění hygienických limitů hluku musí být v odůvodněných případech doložena nejpozději v územním řízení s tím, že bude zohledněna také zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
 - Na pozemcích v plochách s potenciálně rozdílným využitím (např. „Plochy smíšené obytné“, „Plochy veřejné vybavenosti“, „Plochy komerčního vybavení“) bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být doloženo v navazujících řízeních).
 - Na pozemky v blízkosti významných dopravních staveb (např. dálnice, silnice I. a II. tř., železniční a tramvajové dráhy) preferovat umísťování záměrů nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku.
 - V odůvodněných případech, kdy bude řešena ochrana proti hluku protihlukovými stěnami, bariérovými stavbami apod., stanovit pořadí změn v území (etapizace výstavby) zajišťující nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné prostory.
 - Nutno řešit související vlivy z využití okolních pozemků a zohlednit i související plánované záměry.
 - Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší projednány s KHS JmK.

10. KHS JmK **požaduje**, aby návrhy zadání regulačních plánů byly v části písm. i) ve výroku textové části ÚPMB doplněny takto:
- Regulační plán nahradí rozhodnutí o umístění stavby s výjimkou případů, kdy je řešeno umístování potenciálních zdrojů hluku v blízkosti stávajících nebo nově navrhovaných chráněných prostor nebo naopak, tj. umístování chráněných prostor v blízkosti stávajících nebo nově navrhovaných potenciálních zdrojů hluku (v těchto případech musí být v rámci navazujících řízení prokázán soulad s požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví).
11. KHS JmK **požaduje** zpracovat do výroku textové části územního plánu, a to do kapitoly 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj, níže uvedené obecně platné zásady:
- Nově vymezené chráněné prostory (vč. dostavby proluk) lze umísťovat pouze tam, kde celková hluková zátěž z identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory.
 - Při umísťování nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezených, chráněných prostor doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku.
 - Do ploch pro výrobu např. „Plochy výroby a skladování - P“ a „Plochy lehké výroby – E“ lze v odůvodněných případech umísťovat nové zdroje hluku až po doložení, že celková hluková zátěž ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, nebude překračovat na hranici těchto ploch hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory.
 - Hluková vyhodnocení dokladující splnění hygienických limitů hluku musí být v odůvodněných případech doložena nejpozději v územním řízení s tím, že bude zohledněna také zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
 - Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím (např. Plochy smíšené obytné, Plochy veřejné vybavenosti, Plochy komerčního vybavení,...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřijatelné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být doloženo v navazujících řízeních).
 - V blízkosti významných dopravních staveb kromě protihlukových opatření preferovat umístění záměrů nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku.
 - V případě, že protihlukové opatření jako např. protihluková stěna nebo bariérová stavba budou podmínkou pro realizaci záměru, bude stanoveno takové pořadí změn v území zajišťující ověření účinnosti protihlukové ochrany před umístěním chráněných prostor.
 - Nutno řešit související vlivy z využití území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí a taktéž zohlednit související plánované záměry.
 - Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší projednány s KHS JmK.
12. KHS JmK **doporučuje**, aby v regulačních plánech byly vymezeny chráněné prostory charakterizované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (konkrétně v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

13. KHS JmK **upozorňuje**, že v případě, kdy v rámci plochy veřejného pohřebiště budou v její části nové plochy pro hroby, je nutno za účelem vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova provést hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.
14. KHS JmK **upozorňuje** na nesoulad závěrů deklarovaných v dokumentu „Hodnocení vlivu na zdraví obyvatel podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, Konceptu územního plánu města Brna“, který zpracoval Zdravotní ústave se sídlem v Kolíně, pobočka Praha, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, v srpnu 2007 až květnu 2008, a v dokumentu Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, který zpracovala společnost DHV CR spol. s r. o. v prosinci 2009.
15. KHS JmK **upozorňuje** na související údaje o území, které dle § 27 odst. 3 stavebního zákona poskytla Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, dne 16. 2. 2011. Jedná se o výčet koupacích oblastí – vodní nádrž (dále také „VN“) Brněnská přehrada-Rakovec, VN Brněnská přehrada-Rokle, VN Brněnská přehrada-Sokolské koupaliště, a VN Brněnská přehrada-Kozí horka, a dále o vydaná rozhodnutí KHS JmK o časově omezeném povolení provozu zdroje hluku v Brně, při němž dochází k nedodržení hygienických limitů hluku:
- Pozemní komunikace:
rozhodnutí č.j. 33/2008/BM/HOK ze dne 17. 3. 2008, č.j. 685/2009/BM/HOK ze dne 23. 1. 2009, č.j. 10260/2009/BM/HOK ze dne 22. 12. 2009, č.j. 8214/2008/BM/HOK ze dne 15. 10. 2008, č.j. 8214/2008/BM/HOK ze dne 22. 1. 2009, č. j. 10257/2009/BM/HOK ze dne 15. 1. 2010, č.j. 8011/2008/BM/HOK ze dne 26. 11. 2008, č.j. 19/2009/BM/HOK ze dne 25. 3. 2009, č.j. 5621/2009/BM/HOK ze dne 27. 7. 2009, č.j.: 5759/2009/BM/HOK ze dne 10. 8. 2009, č.j. 6339/2009/BM/HOK ze dne 14. 8. 2009, č.j. 10315/2009/BM/HOK ze dne 19. 3. 2010, č.j. 3124/2010/BM/HOK ze dne 29. 4. 2010, č.j. 4383/2010/BM/HOK ze dne 1. 6. 2010, č.j. 7489/2010/BM/HOK ze dne 24. 9. 2010, č.j. 7491/2010/BM/HOK ze dne 29. 9. 2010, č.j. 7490/2010/BM/HOK ze dne 13. 10. 2010, č.j. 9934/2010/BM/HOK ze dne 15. 11. 2010, č.j. 10332/2010/BM/HOK ze dne 30. 11. 2010;
 - Tramvajová dráha:
rozhodnutí č.j. 10114/2009/BM/HOK ze dne 25. 1. 2010, č.j. 10114/2009/BM/HOK ze dne 27. 1. 2010, č.j. 5629/2010/BM/HOK ze dne 9. 8. 2010;
 - Železniční dráha:
rozhodnutí č.j.: 7242/2009/BM/HOK ze dne 21. 1. 2010.
16. KHS JmK **upozorňuje** na skutečnost, že ochranné pásmo drah nemusí respektovat reálnou hlukovou zátěž z provozu na předmětné dráze a v odůvodněných případech je nutno řešit podmíněně přípustné využití dotčených ploch.

Odůvodnění:

Dne 11. 1. 2011 obdržela KHS JmK od Magistrátu města Brna, Odboru územní plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, oznámení o veřejném projednání konceptu ÚPMB ze dne 7. 1. 2011, spis. zn.: 4100/ÓUPR/MMB/0008983/2011, č.j.: MMB/0008983/2011/Jaš.

Návrh konceptu ÚPMB zpracovala obchodní společnost Arch.Design, s.r.o., se sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 61600, IČ: 25764314.

KHS JmK uplatila k návrhu zadání ÚPMB stanovisko ze dne 12. 10. 2005, zn.: BM - 9806/2005/HOK, 10155/2005/HOK a k návrhu změny zadání ÚPMB stanovisko ze dne 10. 5. 2007, č.j.: 4334/2007/BM/HOK/Kr.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na zasedání Z4/024 dne 5. 4. 2005 Hlavní cíle a základní zásady rozvoje území pro zpracování zadání nového Územního plánu statutárního města Brna. Hlavním cílem nového ÚPMB je trvale udržitelný rozvoj a prosperita města Brna, s nimiž je bezprostředně

spojen růst počtu jeho obyvatel a omezení suburbanizace. Koncept územního plánu ve všech třech variantách naplňuje uvedené Hlavní cíle a základní zásady rozvoje území.

Zadání nového ÚPMB, schválené Zastupitelstvem města Brna (dále také „ZmB“) na Z4/033 zasedání dne 11. 4. 2006, ve znění zapracované změny zadání (pro Variantu III – bez R43), schválené ZmB na Z5/007 zasedání dne 26. 6. 2007, rozděluje jednotlivé kapitoly na tři části:

- A. Současný stav;
- B. Zásady řešení a cíle, kterých má být dosaženo;
- C. Požadavky na řešení.

Město Brno má platný ÚPMB, který byl schválen v r. 1994. Od tohoto roku se zásadně změnilы podmínky společenské, ekonomické a demografické; některé dopady překotných změn, zejména transformace ekonomiky, intenzivního rozvoje nákupních center, vstupu komerce do oblasti sportu a rekreace a skokového rozvoje automobilismu stejně jako dopady suburbanizace, nebylo možno na začátku 90. let minulého století předpokládat. Původní odhad vývojových trendů se postupně odchyloval od skutečnosti, což zvyšovalo tlak na pořízování změn územního plánu. Zastupitelstvo města Brna proto schválilo záměr pořídit pro Brno nový územní plán.

Hlavním cílem nového územního plánu je trvale udržitelný rozvoj a prosperita města Brna. Pro tento cíl je třeba vytvořit v územním plánu podmínky širokou nabídkou rozvojových ploch, návrhem kvalitní dopravní obsluhy území s vazbami na region, vytvořením podmínek pro zlepšení životního prostředí, ochranou přírodních a krajinných hodnot i podporou revitalizace zanedbaných území. Předložený koncept nového ÚPMB řeší rozvoj města ve třech variantách.

Způsob zpracování konceptu územního plánu je stanoven novým stavebním zákonem. Dokumentace obsahuje grafickou část (pro každou variantu zpracovaná zvlášť) a textovou část (společná pro všechny varianty) – tzv. závaznou část územního plánu (výrok) a dále doplňující výkresy a text vysvětlující řešení – tzv. odůvodnění územního plánu. Koncept územního plánu pracuje s novými typy ploch, které nahrazují doposud známé funkční plochy a formou regulativů stanoví závazně přípustné využití. V nové podobě je předkládáno i vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

VARIANTA I – lze ji charakterizovat jako variantu silného jihovýchodu. Velkému rozvoji průmyslové zóny Tuřany odpovídá vyšší stupeň využití disponibilních ploch v jižním a východním segmentu, naopak je omezeno využívání lokalit v severním a západním směru. Varianta je charakterizována:

- maximálním rozsahem průmyslové zóny Tuřany – Chrlice – Šlapanice včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury;
- větším rozsahem rekreační oblasti Jižní jezera oproti Variantám II a III;
- maximálním rozsahem obytné zóny Líšeň – Holzova, včetně prodloužení tramvaje do těžiště území;
- revitalizací území Maloměřice – Hády v maximálním rozsahu včetně dopravní obsluhy;
- menším rozsahem zóny Obřany – Lesná oproti Variantám II a III;
- menším rozsahem zóny Medlánky – Řečkovice – Ivanovice (včetně prodloužení tramvaje) oproti Variantám II a III;
- maximálním rozsahem zóny Juranka oproti Variantám II a III;
- menším rozsahem zóny Bosonohy oproti Variantám II a III;
- omezeným využitím oblasti Brněnské přehrady.

V souvislosti s velkým rozsahem ploch výroby v tuřanské průmyslové zóně je navržen velkorysý rozsah ploch pro přestavbu jak v posvitavské průmyslové zóně, tak ve velkých samostatných areálech (např. Zetor, Královopolská). V dopravní infrastruktuře je navržen severojižní železniční podpovrchový diametr jako součást regionální železniční dopravy, zapojený na severu do havlíčskobrodské trati v Řečkovících a na jihu do sokolnické trati v Černovicích. Rozsah podpovrchového úseku: diametr Hradecká – Masná. Velký městský okruh je veden v jižním segmentu v tunelu pod Mariánským náměstím v Komárově.

VARIANTA II – je charakterizována jako varianta vyvážená. Rozvoj ve směrech východ a zejména jihovýchod je menší a pokrývá v zásadě potřeby vlastního města. Přiměřenému rozvoji průmyslové zóny Tuřany odpovídá také menší stupeň využití disponibilních ploch v jižním a východním segmentu, naopak jsou plně naplněny lokality v severním a západním směru. Varianta je charakterizována:

- redukováním rozsahem průmyslové zóny Tuřany – Chrlice – Šlapanice bez ucelené 235 ha plochy východně od obchvatu Tuřan;

- menším rozsahem rekreační oblasti Jižní jezera a větším rozsahem krajinné zeleně v poříční nivě;
- minimálním rozsahem obytné zóny Líšeň – Holzova včetně prodloužení tramvaje pouze pod ul. Holzova;
- minimálním rozsahem revitalizace území Maloměřice – Hády;
- větším rozsahem zóny Obřany – Lesná oproti Variantě I využívající propojení Obřany – Líšeň;
- maximálním rozsahem zóny Medlánky – Řečkovice – Ivanovice včetně prodloužení tramvaje;
- omezeným rozsahem zóny Juranka, oproti Variantě I;
- maximálním rozsahem zóny Bosonohy;
- možností využití oblasti brněnské přehrady pro plochy rekreace jako zastavitelné plochy.

V návaznosti na menší rozsah ploch výroby v tuřanské průmyslové zóně je navržen menší rozsah ploch přestavby jak v posvitavské průmyslové zóně, tak ve velkých samostatných areálech (např. Zetor, Královopolská). Zůstává tak zachován větší podíl ploch výroby v dnešních plochách. V dopravní infrastruktuře je navržena varianta severojižního podpovrchového tramvajového diametru se severním ukončením v Bystroci a jižním v Přizřenicích, rozsah podpovrchového úseku Rosického nám. – Hněvkovského. Velký městský okruh je veden v jižním segmentu po trase uvolněné přerovské tratě.

VARIANTA III – je varianta bez rychlostní komunikace R43 na území města Brna. Jako výchozí podklad pro koncepci Varianty III bylo prováděno modelování a posuzování územních dopadů v řadě případů (variant) vedení rychlostní komunikace R43 mimo území města Brna. Na základě rozhodnutí Rady města Brna ze dne 23. 9. 2008 byl pro zpracování Varianty III konceptu vybrán případ C – R43 v Boskovické brázdě. K datu dokončení konceptu, ale tato trasa nemá oporu v územních plánech dotčených obcí, v generelu dopravy JmK ani v Zásadách územního rozvoje JmK, které nejsou k tomuto datu vydány. Vybraný případ předpokládá vybudování základní komunikační sítě tak jako ve Variantě I a II konceptu ÚPMB. Rozdíl je ve vedení silnice I/43 a souvisejících komunikací. Rychlostní komunikace R43, varianta K5 (HBH s.r.o), je od Malhostovic, kde se napojuje spojka na Lipůvku a severní přivaděč do Brna, vedena Boskovickou brázdou a napojena na dálnici D1 u Ostrovačic. V koridoru R43 dle platného územního plánu a Variant I a II konceptu ÚPMB je ponechán stávající stav – komunikace III. třídy přes obec Jinačovice a městskou část Kníničky a pokračující do Veselky. Koridor je v souladu se zadáním ponechán jako dlouhodobá územní rezerva. V průběhu prací na Variantě III byla na základě výsledků modelování prověřována různá kompenzační opatření na komunikační síti, která by částečně nahradila ochrannou funkci původní stopy R43 a zabránila by přetížení komunikační sítě, zejména VMO a Svitavské radiály. Opatření byla předmětem dokumentace v odevzdávané Fázi 3. Do konečného řešení konceptu varianty bylo zapracováno pouze následující:

- komunikační propojení Ivanovice – Medlánky – Komín;
- obchvat Veselky (napojení tzv. německé dálnice na připravovaný obchvat Bosonoh).

Urbanistická část Varianty III se zabývá jednak redukcí některých rozvojových ploch s cílem odlehčení přetíženého komunikačního systému, jednak rozšířením ploch dopravy především v oblasti křižovatek VMO a navazujících radiál s cílem zvýšení jejich kapacity. Základem pro práci s plochami s rozdílným způsobem využití byla Varianta II konceptu. Při redukcí byly respektovány návrhové plochy dle stávajícího ÚPMB.

Součástí návrhu konceptu ÚPMB je „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“ zpracované v prosinci r. 2009 společností DHV CR, spol. s r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 100/94, PSČ 18600, IČ: 45797170. Toto vyhodnocení je děleno na následujících částí:

Část A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;

Část B: Vyhodnocení vlivů na lokality NATURA 2000;

Část C: Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně-plánovacích podkladech;

Část D: Předpokládané vlivy na výsledky analýzy SWOT;

Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných politikou územního rozvoje ČR 2008;

Část F: Vyhodnocení vlivu konceptu územního plánu města Brna na udržitelný rozvoj územní - shrnutí Samostatnou přílohou je pak Posouzení vlivu koncepce „Územního plánu města Brna“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Cílem části A, tj. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále také „SEA“, tzn. Strategic Environmental Assessment) je popsat a kvantifikovat očekávané vlivy realizace koncepce na životní prostředí

a veřejné zdraví obyvatel. Posouzení je provedeno ve třech úrovních, a to ve strategické, kvantitativní a kvalitativní.

V rámci strategického posouzení je porovnáváno zaměření hlavního cíle a zásad územního plánu vůči udržitelnému rozvoji a cílům v oblasti životního prostředí.

Kvantitativní hodnocení je založeno na bilančním porovnání ukazatelů návrhových ploch a přestavby apod. a určení výhodnější varianty ÚPMB z hlediska dopadů na životní prostředí.

Pro účely kvalitativního hodnocení koncepce na složky životního prostředí byla zvolena expertní metoda hodnocení všech navržených rozvojových území a strategických veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy a kanalizací.

V rámci hodnocení byly posuzovány vlivy na obyvatelstvo, floru, faunu, územní systém ekologické stability, vodu, ovzduší, klima, půdu, horninové prostředí, krajinu, kulturní dědictví a hmotné statky.

Hodnocení vlivů záměrů konceptu ÚPMB bylo provedeno kvalitativním posouzením, nakolik navrhované záměry ovlivňují složky životního prostředí, a to ať jak pozitivně (silně pozitivně +2 body), tak negativně (silně negativně -2) nebo žádný podstatný vliv nemají a nelze je hodnotit.

V SEA se uvádí, že z hlediska veřejného zdraví bude mít koncept ÚPMB pozitivní vliv na zdraví, neboť většina navržených a posuzovaných záměrů vykazuje zlepšení životních podmínek a determinant zdraví obyvatel, snížení hlukové zátěže a zátěže znečištění ovzduší. Pro zdraví je významným pozitivním záměrem výstavba obchvatů, přeložky okruhů. Dojde ke zlepšení imisí v místech, kde lidé bezprostředně žijí a současně se s tím zlepší dopravní bezpečnost a vliv dopravy na znečištění ovzduší a na zdravotní stav obyvatel.

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení konceptu ÚPMB nevyklučuje u některých plánovaných záměrů vznik negativních vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, je nezbytné tyto potenciální nepříznivé vlivy v co největší míře eliminovat nebo minimalizovat. Pro minimalizaci negativních vlivů z některých plánovaných záměrů, které mohou působit škodlivě na životní prostředí a veřejné zdraví byly stanoveny do dalších stupňů řízení následující opatření, které je nutné respektovat a realizovat, citují:

1. „Všechny hodnocené záměry, obsažené v příloze č. 1. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platné znění, budou podrobeny procesu EIA. V případě variantního řešení záměru bude vybrána ta varianta, u které budou dopady na životní prostředí a veřejné zdrav přijatelnější.
2. Umístění převážně liniových staveb JZT, JVT, rozvojových lokalit B-06-I., V-03-I., B-04-I., u kterých nelze vyloučit negativní vliv na krajinu, ÚSES případně ZCHÚ, musí předcházet důkladně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zejména na krajinu a biotickou složku.
3. Výstavba nadmístních komunikací (zkapacitnění D1, JZT, JT, JVT, R43) mimoúrovňové křižovatky (MÚK na D1 Průmyslová-Hanácká) by měla být provedena po důkladném vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (EIA včetně zpracování rozptylové a hlukové studie, volba nejpříznivější varianty dopravně-technického řešení plánované stavby). Opatření k eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, která budou v rámci procesu EIA navržena, je potřeba přijmout jako závazná.
4. Při realizaci staveb, koridorů liniových staveb v lokalitách mimo „zastavěné území“ v maximální míře respektovat doporučení orgánů životního prostředí se snahou o minimální zásad do ZPF (I. a II. třídy ochrany), respektive PUPFL, zvláště chráněných území a území soustavy NATURA 2000. Opatření k eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, která budou v rámci procesu EIA navržena, by měl být u jednotlivých staveb závazná.
5. Před realizací dopravních staveb na území města Brna resp. navrhovaných konceptem ÚPMB by měla být pro každou dopravní stavbu zpracována rozptylová a hluková studie. Opatření k eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, která budou v rámci jednotlivých studií navržena, budou závazná.
6. Je doporučeno provádět hodnocení ukazatelů vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví v pravidelných intervalech ve vazbě na aktualizaci ÚpmB v souladu s ustanovením stavebního zákona.
7. V případě nadmístních dopravních komunikací a VMO řešit současně protihlukovou ochranu z dopravy silniční. V některých případech provést protihluková opatření i na železnici.
8. Při zkapacitnění D1 a výstavbě MÚK je nutno řešit spolu s protihlukovou ochranou a ochranou před působením imisí z dálnice D1 a zároveň s regulací dopravy (např. snížení rychlosti = snížení emisí).
9. Smíšené zóny nesmí obsahovat významné zdroje znečištění ovzduší a stacionární zdroje hluku, atrahovaná doprava nesmí zhoršit stávající hluku a imise.

10. Při rozvoji městských částí vycházet z dopravní obslužnosti veřejnou dopravou, která je předmětem ročního kontraktu Magistrátu a dopravce.
11. Realizovat další opatření ke snížení v současnosti nejvýznamnějšího příspěvku dopravy k hlukové situaci a ke znečištění ovzduší benzenem, oxidem dusičitým a suspendovanými částicemi PM₁₀. V oblastech, kde jsou obyvatelé více obtěžováni hlukem a rušení ve spánku, by měly být provedeny stavby obchvatů a technických prvků co nejdříve.“

Z celkového porovnání variant vychází nejlépe **varianta II** s tím, že jsou v závěru uvedena i k této vybrané variantě doporučení k minimalizaci negativních vlivů, a to citují:

- „bude optimálně navýšen návrh ploch přestavby (potenciál návrhových rezidenčních ploch) na úroveň varianty I;
- bude navrženo více „zelených“ ploch (cca na úrovni Varianty I) s důrazem na jižní část města;
- bude revidován záměr výstavby lyžařské sjezdovky na části lokality zahrnuté do sítě Evropsky významných lokalit (NATURA);
- v rámci nových investic do průmyslového sektoru budou upřednostňovány lokality typu „brownfields“.“

Podkladem pro Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj byla studie nazvaná “Hodnocení vlivu na zdraví obyvatel podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění Konceptu územního plánu města Brna“ zpracovaná Zdravotním ústavem se sídlem v Kolíně, pobočka Praha, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, v srpnu 2007 až květnu 2008 (dále také „HIA“, tj. Health Impact Assessment“). Tato studie představuje zcela zásadní argumentaci pro odůvodnění stanoviska KHS JmK ke konceptu ÚPMB, z níž mimo jiné vyplývá následující, citují:

- „Zdravotní stav obyvatel města Brna vypovídá o vlivech mnohých determinantů.
- Projevují se na něm negativní dopady života obyvatel velkých měst, stejně jako jinde v Evropě.
- Nejdůležitější je zamezit negativnímu působení determinantů zdraví, působících v současnosti, a posílit působení determinantů s benefičním vlivem.
- Znečištění ovzduší a hluk je to, co se pravděpodobně na zdraví může v Brně uplatnit a nelze počítat s tím, že se sami obyvatelé postarají o to, aby se negativní účinek znečištění a hluku zmírnil a s tím pravděpodobné dopady jejich působení na zdraví.
- Benefitem je možnost rekreace ve městě, umožňující pravidelný sport a relaxaci, parky a zelené plochy. Koncept územního plánu může vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj zdraví (udržení zeleně, náhrada zanikající zeleně, zachování nebo náhrada zahrádek).
- Pro negativní dopad dopravy je Brno zařazeno do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Závažným znečištěním je koncentrace částic vyjádřených jako PM₁₀, jemných částic PM_{2.5} benzo(a)pyren) a oxid dusičitý.
- Hluk představuje významný obtěžující faktor prostředí, který ruší část obyvatel ze spánku a může spolupůsobit při vzniku kardiovaskulárních onemocnění. Obtížný je pro více než 80 % obyvatel města.
- Obecné podmínky Konceptu územního plánu města Brna musí být v souladu se zákonnými požadavky ochrany veřejného zdraví, kterými jsou ochrana před hlukem a zajištění života bez znečištění toxickými látkami v ovzduší, půdě, se kterou přichází obyvatelé do styku, vnitřním prostředím budov.
- Musí být zajištěna prevence vzniku míst z nadlimitním znečištěním škodlivin, vznikání hot spots z dopravy, při nakládání s odpady, chemickými látkami, pesticidy, při neodpovědné sanaci starých ekologických zátěží.
- Obyvatelé mají nárok žít v akustické, světelné pohodě, v ovzduší, které je bez zápachu a neomezuje viditelnost.
- Doporučujeme zachování míst klidu v zahušťované obytné zástavbě a v zastaveném kompaktním městě uchránit vnitrobloky, aby se nestaly garážemi.
- Pro umístění dopravy volit jiná řešení.
- Potřebné je uchování míst pro krátkodobou rekreaci a průchodnost zeleně městem a její rozvoj na veřejných místech a plochách včetně vertikálních.
- Smíšená zóna ve stávajícím i rozvojovém území musí být zbavena konfliktu, jimiž je hluk, znečištění částicemi, benzo(a)pyrenem a oxidem dusičitým.
- Není žádoucí z hlediska veřejného zdraví upřednostňovat směry rozvoje města provázené nárůstem dopravy, nebo se obytnou výstavbou přibližovat k intenzivně využívaným dopravním trasám.
- Hluk bude provázet i výstavbu nových průmyslových areálů a logistiky.

- Z hlediska veřejného zdraví lépe vyznívají směry rozvoje s již zajištěnou infrastrukturou.
- Není vhodné rozvíjet město tam, kde je nevyhovující kvalita ovzduší a překročený hlukový limit, které je nutno urychleně odstranit.
- Potřebné je uchovat život v centru a umožnit ho zde i citlivým skupinám populace, včetně zajištění bezbariérového bydlení pro starší občany.
- Pro všechny rozvojové směry je důležité uchovat stabilizované plochy s lesy, plochy městské zeleně, plochy krajinné zeleně a, pokud možno, zemědělské plochy.
- Doporučujeme umístování staveb realizovat v souladu se Strategickou hlukovou mapou města Brna a v souladu s požadavky na kvalitu ovzduší.
- Koncept územního plánu města Brna odpovídá požadavkům „Plánu zdraví a kvality života“ města Brna. Varianty řešení však plně nerespektují omezení, které ve městě představují hluk z dopravy a znečištění ovzduší dopravou.
- Doporučujeme parametry prostředí města Brna prokazatelně zlepšit a poté zde rozšiřovat obytné území města.“

KHS JmK vyhodnotila argumenty zpracovatelů HIA jako velmi významné, resp. z hlediska ochrany veřejného zdraví jako závažné.

Některé závěry SEA a HIA nejsou zcela shodné a byly shledány také rozpory s hodnocením rozvojových lokalit z hlediska dopadu na zdraví obyvatelstva dané lokality, kde např. lokalita B-01-I. (Medlánky-Řečkovice-Ivanovice) je v HIA hodnocena jako dobrá (C) a v SEA jako silně pozitivní (+2); lokalita V-03-I. (Průmyslová zóna Tuřany) v HIA hodnocena jako výborná (A), v SEA jako silně negativní/neutrální (-2/0); lokalita B-01-II. (Medlánky-Řečkovice-Ivanovice) v HIA jako dobrá (C), v SEA jako silně pozitivní (+2); lokalita V-02-II. (Tuřany – D1) v HIA vyhodnocena jako velmi dobrá (B), v SEA jako silně negativní/negativní (-2/-1); lokalita V-03-II. (Průmyslová zóna Tuřany) zhodnocena v HIA jako výborná (A), v SEA jako silně negativní/neutrální (-2/0) apod.

HIA bylo zpracováno v srpnu roku 2007 až květnu roku 2008 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v prosinci roku 2009, z čehož lze dovozovat, že vzhledem k datu projednávání konceptu, tj. únor roku 2011, budou imisní hodnoty škodlivin hluku a pevných a chemických látek v ovzduší, na základě realizací nových záměrů na území města Brna, zavádění nových technologií, obměně vozového parku apod., dosahovat odlišných hodnot než v době zpracování uvedených podkladů.

Vzhledem k výše uvedenému KHS JmK stanovila ve výroku tohoto stanoviska zásadní požadavek (požadavek č. 2) týkající se aktualizace hodnocení vlivů na zdraví obyvatel s přihlédnutím k aktuální imisní situaci týkající se hlukové zátěže a zátěže látkami znečišťujícími ovzduší na území města Brna.

KHS JmK posoudila koncept ÚPMB ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu a § 48 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 13 odst. 1 a přílohu č. 7 a odst. 3 a přílohu č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s odkazem na § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení z. č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (viz bod č. 1 až 12, 14, 15 a 16 ve výroku tohoto stanoviska); vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů; a ve smyslu ustanovení § 45 písm. e) zákona o ochraně ovzduší, a to na základě Pověření k vybraným činnostem dle § 45 zákona o ochraně ovzduší, které pod č. j. HEM-300-29.1.03/2844 dne 31. 1. 2003 vydalo Ministerstvo zdravotnictví České republiky (viz bod č. 2, 3, 6, 8, 9, 11 a 14 ve výroku tohoto stanoviska); dále ve smyslu § 34 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 159/2003 Sb., kterou se stanoví povrchové vody využívané ke koupání osob, ve znění pozdějších předpisů (viz bod č. 15 ve výroku tohoto stanoviska); ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 a § 18 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (viz bod č. 13 ve výroku tohoto stanoviska).

Při hodnocení KHS JmK také přihlédla k jednomu z cílů územního plánování deklarovanému v § 18 odst. 1 stavebního zákona, a to vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území,

spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vzhledem k zásadám udržitelného rozvoje území města Brna KHS JmK ve výrokové části tohoto stanoviska s odkazem na výše uvedené a na ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona uplatnila s respektem k dikci obecně platné zásady předběžné opatrnosti na koncept Územního plánu města Brna v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) z. č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona požadavky, doporučení a upozornění směřující k eliminaci, resp. minimalizaci zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, 2 a 3 z. č. 258/2000 Sb. Deklarované požadavky současně souvisejí s nezbytností eliminovat, příp. regulovat potenciální střety oprávněných zájmů s požadavky danými na úseku ochrany veřejného zdraví.

otisk úředního razítka

odborný pracovník Oddělení hygieny obecné a komunální

Rozdělovník

1. MMB, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno, ID schránky: a7kbrnn
2. KHS JmK – odd. HOK – spis

Za správnost vyhotovení:

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 17117256-47228-110314093354, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z 11 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu 10 5B 58, obchodní firma PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]

Ověřující osoba: [REDACTED]

Vystavil: Statutární město Brno

V Brně dne 14.03.2011

Podpis . [REDACTED]



17117256-47228-110314093354



| | |
|--------------------|--|
| Pořadové č. návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| N641 | Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 1099/167 |
| Č.j. MMB:..... | |
| Příl.:..... | |

| NÁMITKA | |
|---|--|
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | |
| podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POZEMEK p.č. 3628 k.ú. Kouničky |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| II. Upřesnění obsahu námitky | |
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. | |
| Městská část | BRNO - KOUNIČKY |
| Katastrální území | KOUNIČKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 3628 |
| Obsah námitky | NEPOUHLAŠIL S KONCEPTEM ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, VĚCHNY VARIANTY. URČENÍ VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU JAKO PLOCHA SPORTU VÝZNAMNĚ OMEZUJE VLASTNICKÁ PRÁVA K POZEMKU. POŽADUJI ZMĚNU URČENÍ VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU NA B-BYDLENÍ, NEBO R - REKREACE |
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| VI. Preference varianty konceptu | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta | <input type="checkbox"/> II. varianta |
| | <input type="checkbox"/> III. varianta |
| V. Brno dne 6.3.2011 | [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | |



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 679

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne | 7-03-2011 0094/169 |
| C.j. MMB: | |
| Pril: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano ne

grafické části

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

BRNO - ŽEBETÍN

Katastrální území

BRNO

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

346U

Obsah námítky

Žn - 8
VÝCHODNÍ OBCOVAT
ŽEBETÍNÁ

POKEMEJ P.Č. 346U ZAHRNOUT DO
PLOCHY B/A 1 ZA ÚČELEM STAVBY
RODINNÉHO DOMU.

IV. Grafická příloha k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 4.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 680

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 1094142 |
| C. j. MMB: | |
| Příl: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

K.ú. Husovice, stavba na parcele č. 982

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu požizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

Husovice

Katastrální území

Husovice

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

*p.č. 982 a 983 spoluvlastník
tykál se i parcel 984-1001, 929-931, 961/1*

Obsah námítky

viz příloha č. 1

IV. Grafická příloha
k námítce

ano
 ne

viz přílohy č. 2 a 3

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v *Brně* dne *7 března 2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Příloha č.1

Obsah námítky ke konceptu územního plánu města Brna

V konceptu územního plánu města Brna není zakreslena křižovatka Tomkovo náměstí na VMO v souladu s Územním rozhodnutím vydaným 24.1.2011. Tvar křižovatky je znám od r. 1996. S tím souvisí i řešení návaznosti na plánovaní trasu Svitavské radiály, která by měla odlehčit ulici Dukelské.

Navržené řešení v konceptu ÚP je řešeno necitlivě ke stávající zástavbě na ulici bratří Mrštíků, jejíž jedna strana, přiléhající k památkově chráněnému objektu Sokolovna Husovice, je navržena k demolici pro zřízení napojení sjezdu z VMO na silniční síť Husovic. Při přičtení 3 RD uvolňujících prostor pro zřízení kruhového objezdu je k demolici určeno 20 RD + bytový dům. Navržená křižovatka s ul. Dukelskou nenavazuje přímo na další silniční síť Husovic, ale ústí pouze do ul. Dukelské, kde na úseku 160 m vzniknou čtyři křižovatky. Nebudou zde dodrženy min. vzdálenosti mezi křižovatkami ani rozhledové vzdálenosti – viz předsazení stávající zástavby, které brání výhledu směrem k centru Brna. Výjezd vozidel z ul. Nováčkova bude velmi ztížen – problémové místo již v současném stavu bez intenzifikace průjezdu vozidel.

V grafické příloze zasílám návrh dvou řešení k dalšímu zpracování ÚP, která by byla citlivější k stávající zástavbě a účelově by splnila totéž co řešení v konceptu ÚP.

VARIANTA 1

Odsunutí Svitavské radiály za zástavbu na pravé straně ul. bratří Mrštíků a propojení s ul. Dukelskou realizované na nezastavěných pozemcích za touto ulicí blíže k centru města se rozšířením křižovatky ul. Nováčkova s ul. Dukelskou. Při tomto řešení dojde k demolici cca 5-6 RD.

Výhody oproti návrhu ÚP

- menší nároky na demolice
- přehlednější křižovatka Dukelská-Nováčkova
- přímé napojení na silniční síť Husovic
- lepší rozhledové poměry
- větší vzdálenost mezi hlavními křižovatkami na ul. Dukelská
- ul. bratří Mrštíků může být jednosměrná
- zóna stávající zástavby zůstane ucelená
- koncové napojení Svitavské radiály na ul. Dačického zůstává zachováno
- menší zásah do stávajících sportovních ploch a zeleně (chráněné lípy)

Nevýhody

- nerovnoměrné rozdělení ploch k využití Svitavskou radiálou, při zachování možnosti výstavby

VARIANTA 2

Dtto předchozí s rozšířením nevýhod.

- větší roztříštění stávající zástavby
- demolice 8-9 ti RD
- větší zásah do stávajících sportovních ploch a zeleně (chráněné lípy)

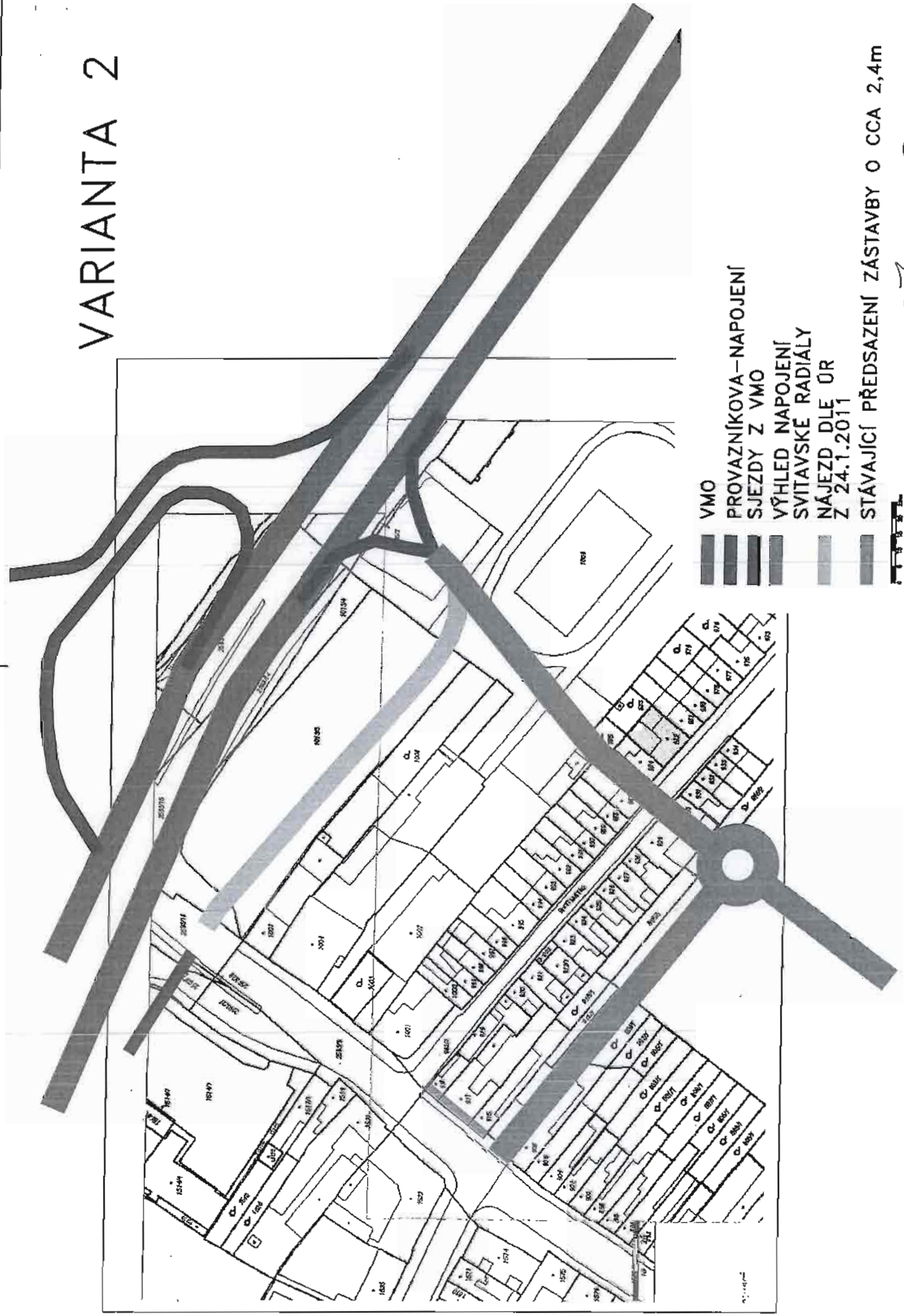
Závěrem bych chtěl podotknout, že demolice ul. bratří Mrštíků by měla být zahrnuta do celkové revitalizace ploch na pravém břehu řeky Svitavy a nejen jedné ne zcela

optimálně umístěné komunikace. Rovněž by mělo být zváženo dlouhodobější využití dnes územním rozhodnutím umístěné stavby křižovatky, kde nájezdové rameno z Tomkova náměstí na VMO ve směru na Židenice bude mít funkci pouze dočasnou.

Z výše uvedených důvodů nesouhlasím z umístěním stavby komunikační sítě na parcelách č. 982 a 983 v k.ú. Husovice.

V Brně, 7. března 2011

VARIANTA 2



- VMO
- PROVAZNIKOVA—NAPOJENÍ
- SJEZDY Z VMO
- VÝHLED NAPOJENÍ
- SVITAVSKÉ RADIÁLY
- NÁJEZD DLE ÚR Z 24.1.2011
- STÁVAJÍCÍ PŘEDSAZENÍ ZÁSTAVBY O CCA 2,4m

PŘÍLOHA č.3



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 681

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne. | - 7 - 03 - 2011 |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 1094/176
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ZAHRADA S CHATKOU |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|--|--|
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|--|

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|---|--|
| k návrhu řešení ZANECHAT PŮVODNÍ STAV | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--------------|---------|
| Městská část | ÚTECHOV |
|--------------|---------|

| | |
|-------------------|----------------|
| Katastrální území | ÚTECHOV u BRNA |
|-------------------|----------------|

| | |
|--|--|
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality) | Parcelní čísla pozemků 72/7, 498 chata č. 28 ÚTECHOV - CHLUMY |
|--|--|

| | |
|---------------|---|
| Obsah námítky | ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM S NÁVRHEM NA "PLOCHU MĚSTSKÉ ZELENĚ" A PŘEDKUPNÍM PRÁVEM MĚSTA |
|---------------|---|

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

| | |
|---------------------|--|
| V BRNĚ dne 7.3.2011 | [REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|---------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 682

ODBOR územního plánování a rozvoje MMB

Kounicova 67
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 00 94 182

Příl.:

Věc: NÁMITKA KE KONCEPTU PŘIPRAVOVANÉHO ÚPmB

Jako vlastník pozemku č. 1700 K.Ú. KOMÍN vznášíme tímto námitku proti výše uvedenému NÁVRHU změny ÚPmB.

PŘEDMĚTEM NÁMITKY JE:

- 1) Trasování cyklostezky po pravém břehu řeky Svratky, navrhované po pozemcích P.Č. 1700

ZDŮVODNĚNÍ:

Návrh trasování podstatně zmenšuje plochu naší parcely. Pro trasování cyklostezky by bylo možné s výhodou využít stávající paralelní komunikaci mezi areálem Káčat a fotbalovým hřištěm. Tato stávající, dnes nezpevněná komunikace má dostatečný šířkový profil, automobilová doprava je zde prakticky nulová. Pozemek č. 1662/1 je ve vlastnictví Statutárního města BRNA. Stávající pěšina podél pravého břehu by mohla zůstat pouze pro pěší. Na místo nákladného přemostění na frekventovaný levý břeh by bylo možné stezku po úpravách vést po pravém břehu až do Údolí oddechu.

- 2) Změna funkční plochy části pozemku č. 1700 ve prospěch veřejně prospěšné stavby Xu 156/m – regionální biokorydar.

ZDŮVODNĚNÍ:

V návrhu je výrazná část zabraná ve prospěch veřejně prospěšné stavby Xu – 156/m – Regionální biokorydary RK 1473 – Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability. Tím dochází k výraznému zmenšení našeho pozemku.

V Brně dne 7. března 2011





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 651

| | |
|-----------------------|--|
| Pořadové číslo návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7. 3. 2011 0094/186 |
| C.j. MMB: | ..... |
| Pril: | ..... |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ZAHRADA |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námitky

| | |
|---|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - SEVER |
| Katastrální území | SOBĚŠICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 1173/4, 1173/2 |
| Obsah námitky | <p>☒ Souhlasím s variantou č. 1 ÚPMR. chtěl bych, aby se z mého pozemku stal pozemek stavební. Již několik let se o pozemek starám a chtěl bych zde i rodinou bydlet. Myslel jsem, že vzhled a charakter mého i přilehlých pozemků (lokálně kinohrádky + Pod vohotrubky) není rodinný domek s udržovanou zahradou nijak naruší a vše krásně jen zvelebí.</p> |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|---|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

| | |
|------------------------|-----------------------|
| V dne 7. 3. 2011 | [REDACTED] příloha |
| | příloha |

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

M. J. J. - 251



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

Průvodce - námítka
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Datum: 7-03-2011

N 630

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | [REDACTED] |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | |
|---|---|---|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO MALOMĚŘICE A OBRANY |
| Katastrální území | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | |
| Obsah námítky | NA ZÁKLADĚ ZMOCNĚNÍ OD OBČANŮ PODÁVÁME NÁMITKU VE ZNĚNÍ PŘILOŽENÉ PŘÍLOHY. PŘÍLOHA OBSAHUJE 28 LISTŮ. |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu
 I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 6.3.2011
 [REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti přírody

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 02 Brno - Maloměřice
 (viz veřejná vyhláška)

Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně 18. února 2011

Věcně shodná připomínka a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu

My, níže uvedení a podepsaní občané Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodné připomínky ke konceptu územního plánu. Na základě těchto, níže upřesněných, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

Koncept Územního plánu města Brna, o jehož pořízení rozhodlo zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/038 konaného ve dnech 25.-26. června 2002, bod č. 145.

Znění připomínky:

Požadujeme, aby koncept Územního plánu města Brna zahrnul změnu trasy plánované cyklostezky Valchařská – Olší v místě maloměřického jezu (úsek staničení 0,250) z levého břehu Svitavy na přilehlou ulici Franzovu.

Tento návrh změny projednalo a schválilo Zastupitelstvo městské části Maloměřice a Obrany dne 15.12. 2010 na svém II. zasedání, viz příloha.

Navrhujeme dotvořit břeh v přirozeném charakteru nivy s využitím k relaxaci a odpočinku všech věkových kategorií obyvatel města Brna.

Zdůvodnění

Oblast maloměřického jezu je využívána k relaxaci a rekreaci místních obyvatel, občanů zatížené městské části provozem teplárny, seřaďovacího nádraží a stále narůstající dopravou, i obyvatel zbývajících částí Brna pro svůj jedinečný biotop, žije zde například vzácný ledňáček říční či volavka šedá a další, závislý na každoročních záplavách, neboť břeh řeky v tomto úseku není regulován.

Cesta podél řeky Svitavy je hojně využívána k rybaření nebo vycházkám směřujícím až do lesů Moravského krasu.

Necitlivý zásah plánované cyklostezky nenávratně zničí tento téměř v původním stavu zachovalý břeh řeky Svitavy.

Cyklostezku je možné realizovat v přilehlé slepé málo frekventované ulici Franzova, kudy již od roku 2005 vede hojně využívaná cyklotrasa až k ulici Hamry, jejíž parametry umožní i případné další úpravy pro zvýšení komfortu cyklistů.



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 634

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne. | - 7 -03- 2011 |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 1096/195
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|-------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POZEMKY V RÁMCI ADRESY HOTELU |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | |
|---|---|--|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | KNÍVIČKY |
| Katastrální území | KNÍVIČKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | PARC.Č. 1125/6; 1125/7; 1125/12 1113/1; 1113/6; 1114/1; 3561; 3708 |
| Obsah námítky | <ul style="list-style-type: none"> • PARC.Č. 1125/6; 1125/7; 1125/12 BYLY V ROCE 2008 UPRAVENY VE SMĚRNĚ ČÁSTI – ÚPRAVA VZÁJEMNÝCH HRANIC STABTU ZOVANÝCH PLOCH – DO PLOCH REKREACE (PŘÍLMA Č.1) KONCEPTY NADÁLE PRACUJI S PLOCHOU KRAJINĚ ZELENĚ. • PARC.Č. 1113/1; 1113/6; 1114/1; 3561 a 3708 V ROCE 2010 ZARÁŽENY DO SOUBORU ZMĚN (PŘÍLMA Č.2) NA PLOCHY REKREACE. KONCEPT PRACUJE POUZE S PLOCHAMI KRAJINĚ ZELENĚ. NAVÍC UPZORNŮJEME, ŽE HOTEL MÁ POTENCIÁL ROZVOJE ZEJMĚNA NA PŘÍLEŽAJÍCÍCH POZEMCÍCH A TO MŮŽE BÝT V ROZPORU S ÚSES A TRASOU BIOKORIDORU. |

IV. Grafická příloha k námítkě ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ
 I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 3.3.2011
.....
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 19. 9. 2008
NAŠE ČJ.: MMB/0184490/2008/Hum
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0184490/2008

AVRIOINVEST, a.s.
Stránského 28
616 00 Brno

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2008-09-30

Věc: Úpravu směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) - v k.ú. Kníničky, úprava vzájemných hranic stabilizovaných funkčních ploch KV a R, ul. Rozdrojovická

Požádali jste nás o úpravu směrné části ÚPmB v k. ú. Kníničky, při ulici Rozdrojovická, která spočívá v úpravě vzájemných hranic stabilizované funkční plochy krajinné zeleně všeobecné (KV – stab) a stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (R – stab) tak, aby pozemky parc. č. 1125/6, 1125/7 a 1125/12 byly zahrnuty do funkční plochy R.

Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) MMB sděluje, že jako pořizovatel ÚPmB souhlasí s úpravou vzájemných hranic stabilizovaných ploch KV a R, protože ve vašem případě je registrovaný významný krajinný prvek (dle zákona č. 114/2002 Sb., o ochraně přírody a krajina, ve znění pozdějších předpisů) vymezený až na sousedních pozemcích, a do pozemků, které jsou předmětem vaší žádosti nezasahuje. Vzhledem k tomu je možné tyto tři pozemky přičlenit k funkční ploše rekreace.

Úprava byla provedena dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu se zněním článku č. 4.4 Obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 statutárního města Brna, o závazných částech ÚPmB, v platném znění.

V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S 36/08 MČ Brno – Kníničky, k. ú. Kníničky, při ul. Rozdrojovická
úprava vzájemných hranic funkční plochy KV – stab a R - stab**

a je vyznačena v příložených výkresech ÚPmB (původní a nový stav).

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
2008-

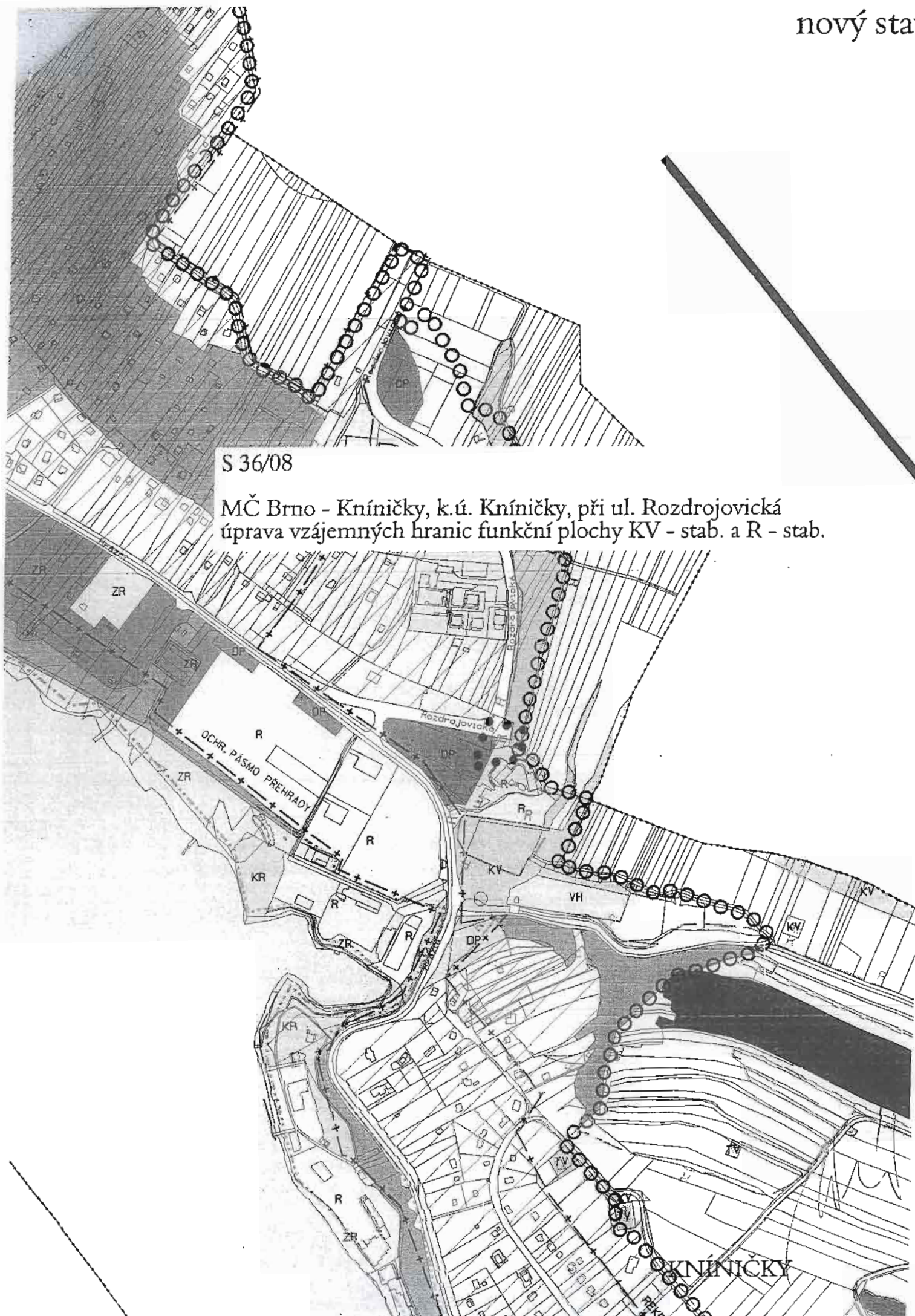
Příloha: - výřez z ÚPmB – původní stav
- výřez z ÚPmB – nový stav

Na vědomí s přílohami:

- 1) MČ Brno – Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno
- 2) ÚMČ Brno – Bystrc, stavební úřad, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno
- 3) OÚPR -

S 36/08

MČ Brno - Kníničky, k.ú. Kníničky, při ul. Rozdrojovická
úprava vzájemných hranic funkční plochy KV - stab. a R - stab.



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNĚ: 22. 12. 2010
NAŠE ČJ.: MMB/0472573/2010Da
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0281085/2010

AVRIO INVEST, a.s.
Sochorova 23
616 00 Brno

VYŘIZUJE:
TEL:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2011-01-06

Oznámení o přijetí žádosti o změnu Územního plánu města Brna

Potvrzujeme přijetí Vaší žádosti ze dne 22. 12. 2010 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Kníničky podél ul. Rozdrojovické z ploch zemědělského půdního fondu a ploch všeobecné krajinné zeleně na plochy pro rekreaci.

Sdělujeme, že Vaše žádost bude zařazena spolu s ostatními žádostmi, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdrží do 31. 12. 2010, do 31. souboru změn ÚPmB 2010 – II. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno až po 1. 1. 2011. K žádosti o změnu je nutné doložit stanovisko zastupitelstva příslušné městské části.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované organizace a veřejnost.

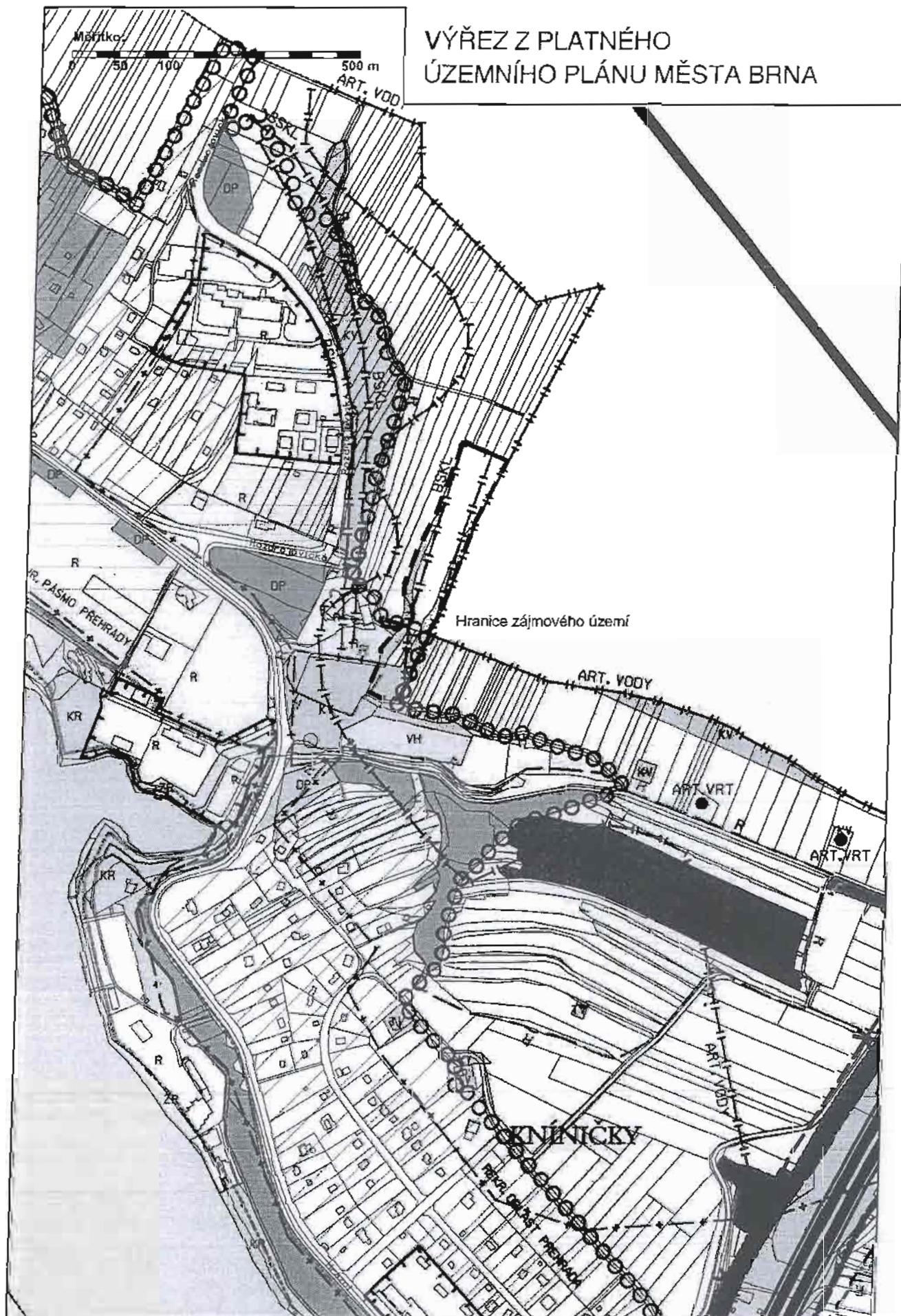
Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě žádosti o změnu není nárokové. Dle §55 odst. (3) stavebního zákona lze např. další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech žádostí o změny ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

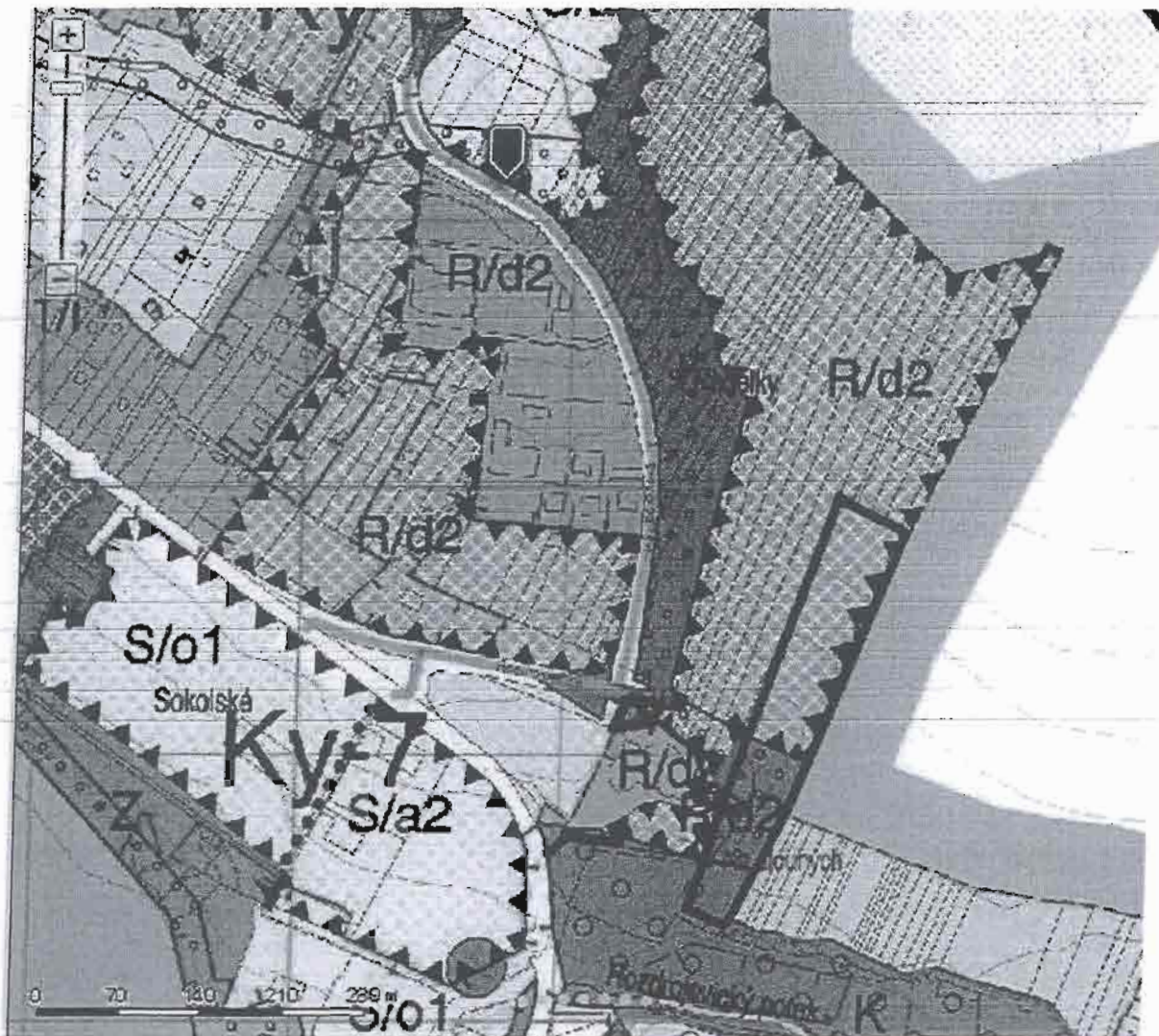
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Na vědomí:
SÚ ÚMČ Brno- Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno
MAXIMUS Resort, a.s., Kníničky 316,635 00 Brno
OÚPR MMB –

VÝŘEZ Z PLATNÉHO
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA



Příloha č. 3 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětných území





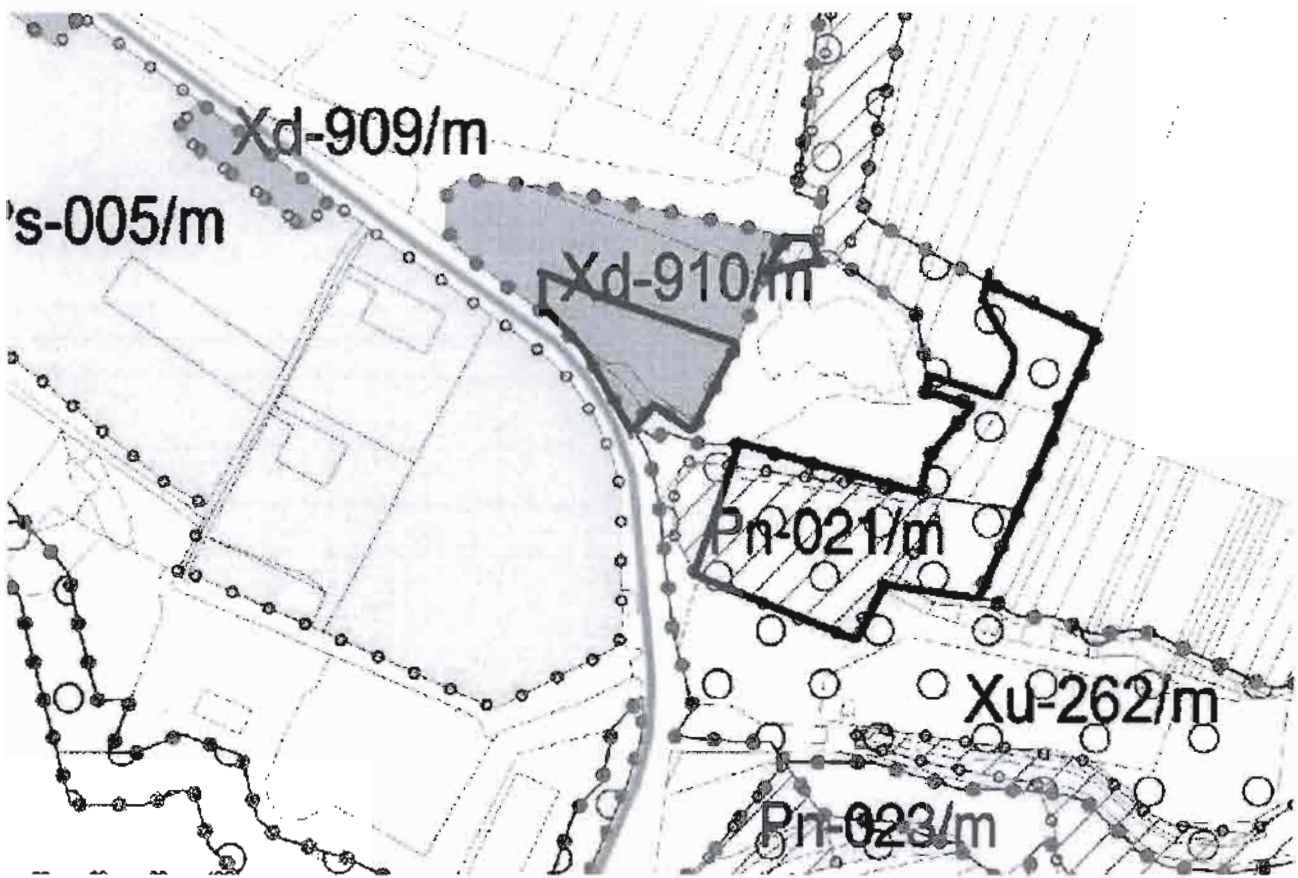
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

NG33

| |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 |

| | | |
|--|---|--|
| NÁMITKA | | Č.j. MMB: <u>0094/194</u> |
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | | Příl.: |
| <i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i> | | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku | | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | | |
| Adresa / sídlo | | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POZEMKY V RÁMCI AREÁLU HOTELU | |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| II. Upřesnění obsahu námítky | | |
| k návrhu řešení | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. | | |
| Městská část | KNÍNIČKY | |
| Katastrální území | KNÍNIČKY | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | PRAC.Č. 745/16; 745/10; 741/1; 3563; 3561; 1113/1; 1114/1; 3708; 1113/6; 1125/7; 1125/6; 1125/12 | |
| Obsah námítky | NESOUHLASÍME S KOMBINACÍ PŘEDUPNÍHO PRÁVA A VYUŽITÍM PRO VÝŠE UVEDENÉ POZEMKY. POZEMKY JSOU VYUŽÍVÁNY V SOULADU S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM A NENÍ POTŘEBA JE ZAŘAZOVAT DO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝM STAVĚB, ZEJMÉNA KDYŽ JSOU SOUVROVĚA TVOŘÍ JEDEN REKREAČNÍ AREÁL. JEDNÁ SE O _v Xd-910/m ² ; Pn-021/m ² | |
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | | |
| VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ | | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta | | |
| V <u>BRNĚ</u> dne <u>3.3.2011</u> | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti | |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | | |

Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětných území





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 671

| | |
|--|--|
| Poradové číslo MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | |

| | | |
|---|--|--|
| NÁMITKA | | Č.j. MMB: 10.94.2011 |
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | | Přil.: |
| podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění | | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku | | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDAKOVANÉ] | |
| Adresa / sídlo | [REDAKOVANÉ] | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | STAVEBNÍ PARCELA PARC. Č. 5378/14 | |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| II. Upřesnění obsahu námitky | | |
| k návrhu řešení | k procesu pořízení | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. | | |
| Městská část | ŽABOVŘESKÝ | |
| Katastrální území | ŽABOVŘESKÝ | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | parc. č. 5378/14 | |
| Obsah námitky | <p>NESOUHLAŠÍM S UHÍSTĚNÍM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S OZN. „Xa-586/m“ NA SVĚM POZEMKU JEDNÁ SE O SOUKROMÝ POZEMEK V LOKALITĚ, KDE BYLY VYPOŘÁDÁNY MAJETKOPRAVNÍ ZÁLEŽITOSTI V SOUVISLOSTI S PŘEDPOKLÁDANOU INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBOU RODINNÉHO DOTU, OBKLOPENÉHO SOUKROMOU ZELENÍ.</p> <p>PRO POTŘEBY PARKOVÁNÍ ČI DOPRAVY JE POTŘEBA HLEDAT JINÉ POZEMKY, IDEÁLNĚ VE MASTNICTVÍ MĚSTA.</p> | |
| IV. Grafická příloha k námitce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta | |
| V. BENE dne 3.3.2011 | [REDAKOVANÉ] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti | |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | | |

Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území



Příloha č. 2 - stávající územní plán s vyznačením





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

N 673

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Pořadové číslo návrhu: N.....
 Došlo dne: 7-03-2011
 Č.j. MMB:.....
 Příl.:.....

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námitku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | STAVEBNÍ POZEMKY VEDLE AREÁLU SIK A OBI |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námitky

| | |
|---|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | KOMÍN |
| Katastrální území | KOMÍN |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | PARC.Č. 3163/1; 3163/274; 3163/246; 3163/219 |
| Obsah námitky | ZE VŠECH KONCEPTŮ VYPADLA MOŽNOST VYUŽITÍ UVEDENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO SLUŽBY A VÝROBU. ŽÁDÁME O PONECHÁNÍ STÁVAJÍCÍ PLOCHY S MOŽNOSTÍ PŘESUNU KOMUNIKACE. DÁLĚ NESOUHLÁŠÍME S UMIŠTĚNÍM VĚŘ. PROPEČNĚ STRANBY „Xt-710/m“ A TRASOU „Xd-616/m“ Z UŠE UVEDENÝCH DŮVODŮ. |

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ
 I. varianta II. varianta III. varianta

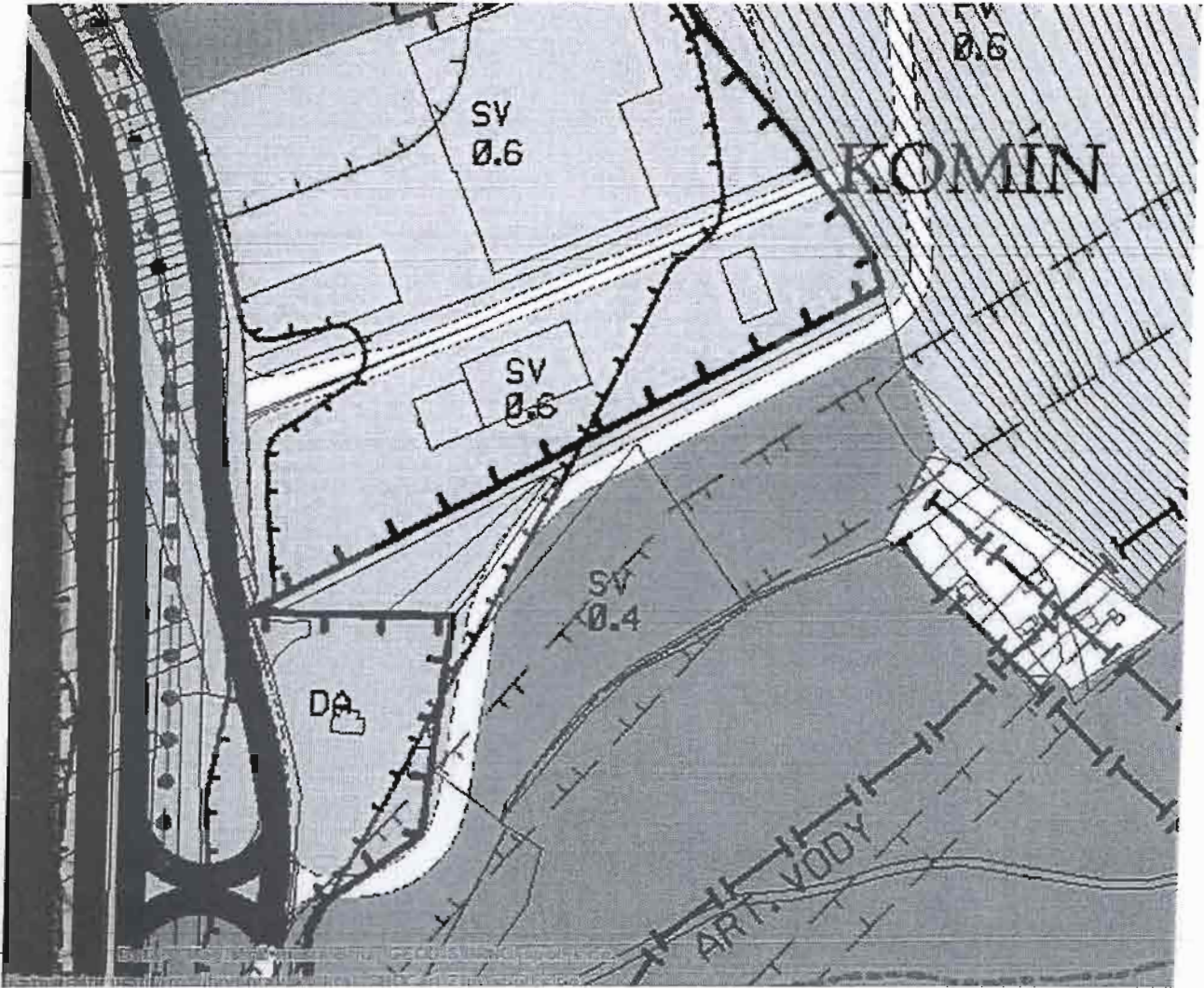
V dne 3.3.2011
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

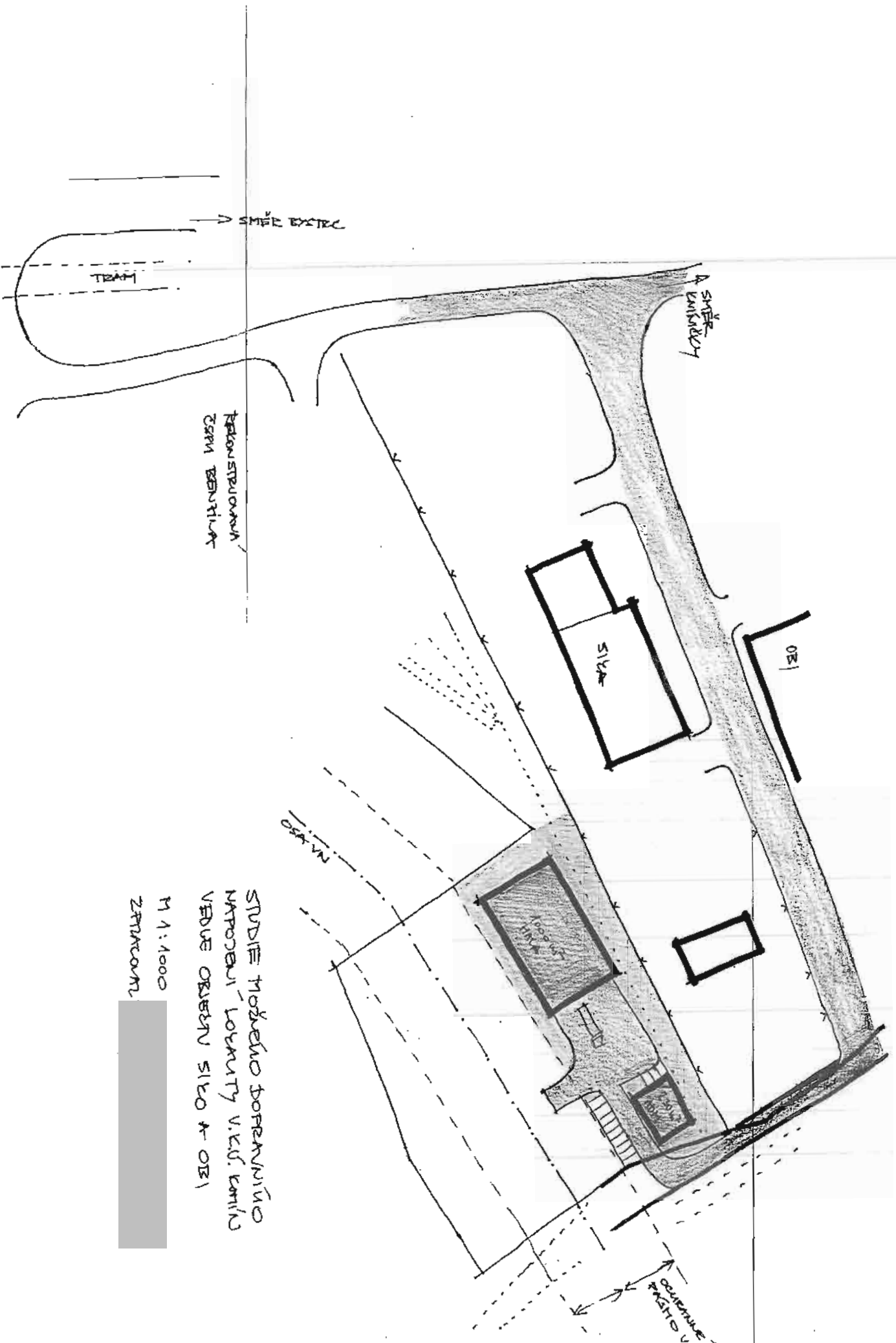
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území



Příloha č. 2 - stávající územní plán





STUŽIE HOŠŤEJŠO DOPRAVNÝHO
NAPROBEU "LOKALITY V.KUŠ. KAMÍKO
VEDUE OBCHODNÝ SÍLO A OZ1

M 1:1000
ZEMŤOVAN





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 670

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Pořadové č. námítky | |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| poš. o dne. | - 7 - 03 - 2011 |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | STAVEBNÍ PARCELA PARC. Č. 5396/7 |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|---|---|
| k návrhu řešení | k procesu požizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | ŽABOVŘESKY |
| Katastrální území | ŽABOVŘESKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | PARC. Č. 5396/7 |
| Obsah námítky | NESOUHLASÍME S UMIŠTĚNÍM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S OZN. „Xc-586/m“ NA UVEDENÉM POZEMKU. JEDNÁ SE O SOUKROMÝ POZEMEK. V LOKALITĚ BYLY VYPOŘÁDÁNY MAJETKOPRAVNÍ VĚTANY V SOUVISLOSTI S PŘEDPOKLÁDANOU INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU OBKLOPENÉHO SOUKROMOU ZELENÍ. PRO POTŘEBY PARKOVÁNÍ ČI DOPRAVY JE POTŘEBA HLEDAT JINÉ POZEMKY, IDEÁLNĚ VE VLASTNOSTI MĚSTA. |
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 3.3.2011

.....
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území



Příloha č. 2 - stávající územní plán s vyznačením





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 669

| | |
|--|-----------------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Doslo dne: | - 7 - 03 - 2011 |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku

| | |
|---|-------------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | AVRIG INVEST, a.s. ; IČ: 269 54 826 |
| Adresa / sídlo | SOMOROVA 317B/23 ; 616 00 BRNO |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | STAVEBNÍ PARCELA PARC.Č. 5380/6 |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | ŽABOVŘESKY |
| Katastrální území | ŽABOVŘESKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | PARC.Č. 5378/14 ; 5378/15 ; 5380/6 ; 5380/2 |
| Obsah námítky | NA VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKÁCH JE NAVRŽENA KOMUNIKACE, S TÍM NELZE SOUHLASIT. JEDNÁ SE O SOUKROMÉ POZEMKY, KDE MAJETKOVÉ POMĚRY BYLY USPOŘÁDÁNY DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V NÁVÁZNOSTI NA ODSOUHLASENÝ ZÁMĚR INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY (VIZ PŘÍLOHY). POUZE ULICE HORSKÁ JAKO SLEPÁ ULICE BUDE ČÁSTEČNĚ PRODLOUŽENA (VIZ PŘÍLOHY). |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

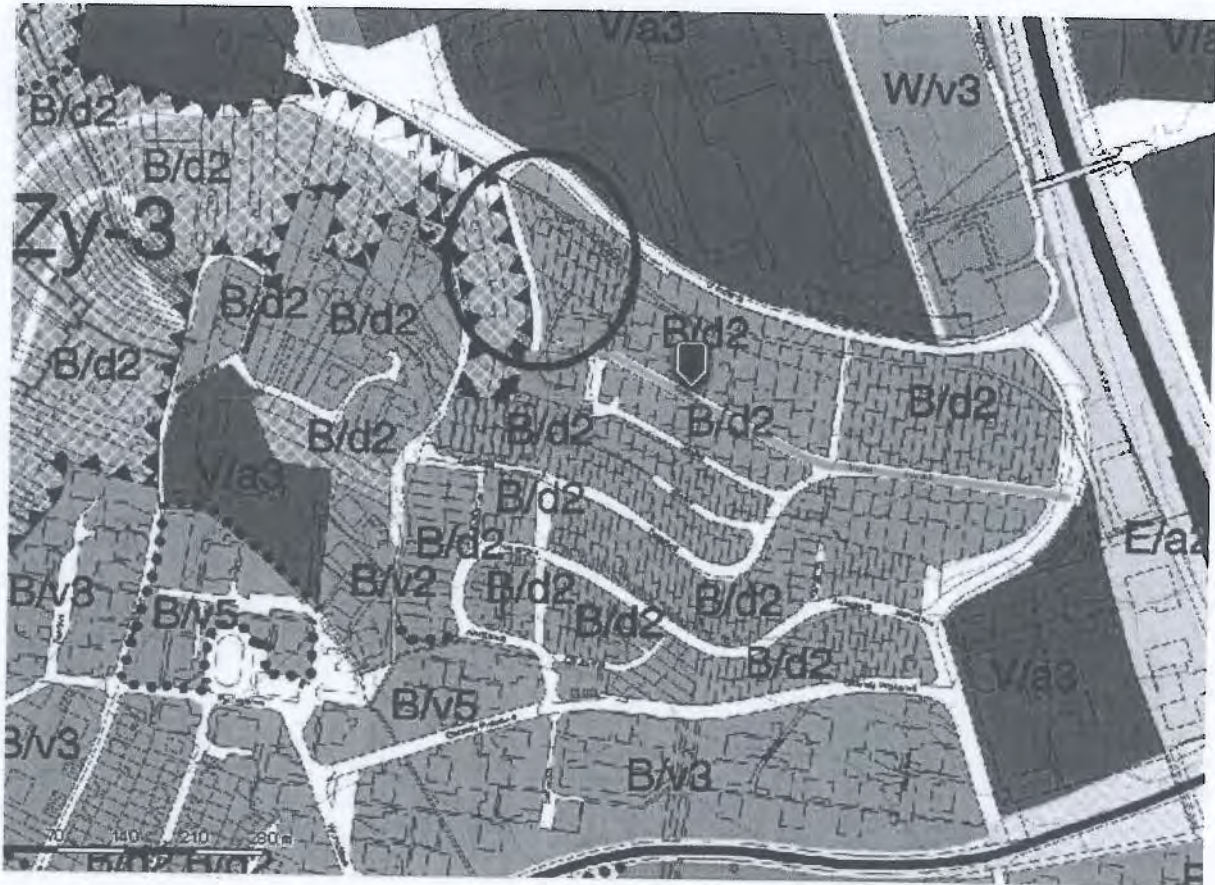
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ
 I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 3.3.2011
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území

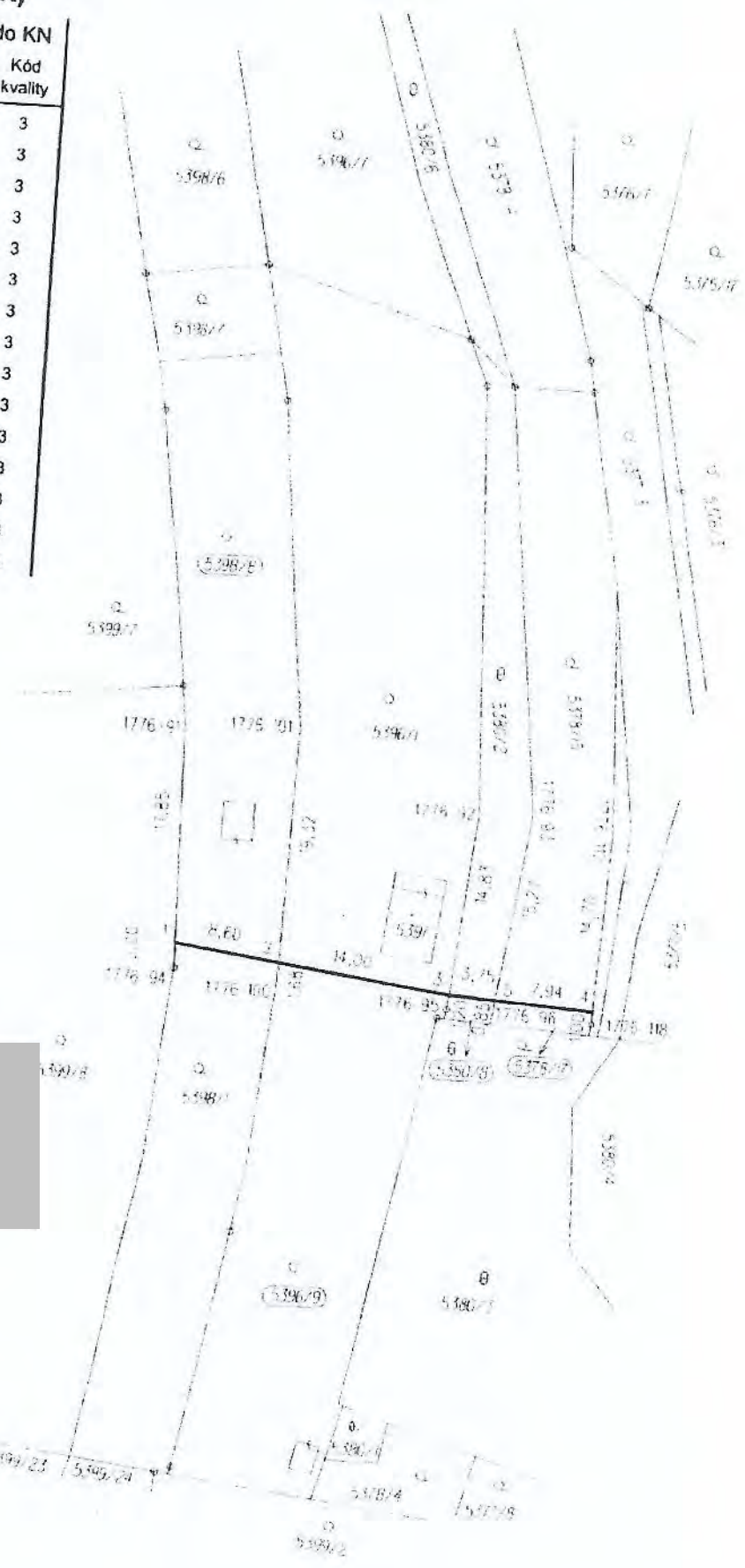


Příloha č. 2 - stávající územní plán



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kvality |
|------------|----------------------------|------------|-------------|
| | Y | X | |
| 1776-91 | 600301,41 | 1157416,59 | 3 |
| 1776-92 | 600277,15 | 1157422,49 | 3 |
| 1776-93 | 600272,85 | 1157422,33 | 3 |
| 1776-94 | 600301,00 | 1157436,48 | 3 |
| 1776-95 | 600278,69 | 1157438,44 | 3 |
| 1776-96 | 600274,95 | 1157438,30 | 3 |
| 1776-100 | 600292,53 | 1157437,22 | 3 |
| 1776-101 | 600292,02 | 1157416,24 | 3 |
| 1776-112 | 600266,19 | 1157423,14 | 3 |
| 1776-118 | 600266,95 | 1157438,84 | 3 |
| 1 | 600301,04 | 1157434,45 | 3 |
| 2 | 600292,49 | 1157435,57 | 3 |
| 3 | 600278,58 | 1157437,27 | 3 |
| 4 | 600266,90 | 1157437,84 | 3 |
| 5 | 600274,84 | 1157437,45 | 3 |



SOUHLASÍ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

str. 1

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|-------------------------|-------------|---------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m2 | | | ha | m2 | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu | |
| 5378/15 | 3 | 75 | zahrada | 5378/15 | 3 | 59 | zahrada | | 0 | 5378/15 | 10207 | 3 | 59 | |
| 5380/2 | 1 | 85 | ostat. pl. neplodná půda | 5378/17 | 16 | | zahrada | | 2 | 5378/15 | 10207 | | 16 | |
| | | | | 5380/2 | 1 | 78 | ostat. pl. | | 2 | 5380/2 | 10207 | | 1 | 78 |
| | | | | 5380/8 | 7 | | neplodná půda | | 2 | 5380/2 | 10207 | | | 7 |
| 5396/1 | 13 | 28 | zahrada | 5396/1 | 8 | 06 | zahrada | | 2 | 5396/1 | 10207 | 8 | 06 | |
| 5398/1 | 8 | 13 | zahrada | 5396/9 | 5 | 22 | zahrada | | 0 | 5396/1 | 10207 | | 5 | 22 |
| | | | | 5398/1 | 3 | 57 | zahrada | | 2 | 5398/1 | 3503 | | 3 | 57 |
| | | | | 5398/8 | 4 | 57 | zahrada | | 2 | 5398/1 | 3503 | | 4 | 57 |
| | 27 | 01 | | | 27 | 02 | | | | | | | | |

Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

str. 1

| Parcelní číslo podle katastru nemovitosti | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitosti | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|----|----------|--------|----|----------------------|---|-----------------------|----------|--------|----|----------------------|
| zjednodušené evidence | ha | | m2 | ha | | m2 | zjednodušené evidence | | ha | m2 | |
| 5378/15 | | 23756 | 3 | 59 | | 5396/9 | | 23756 | 5 | 22 | |
| 5378/17 | | 23756 | | 16 | | 5398/1 | | 23756 | 3 | 57 | |
| 5396/1 | | 23756 | 8 | 06 | | 5398/8 | | 23756 | 4 | 57 | |

L. ČÍSLO SE ŽE JAKO KOPIE
S. J. ...



11.2.2011
4.2.2011

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|---|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: [redacted]</p> <p>Číslo plánu: 2183 - 7/2011</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Žabovřesky</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>dočasně dřevěnými kolíky</i></p> | <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>[redacted]</p> <p>Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>[redacted]</p> <p>Dne: 17.1.2011 Číslo: 7/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obíslováním parcel</p> <p>[redacted]</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzen</p> <p>[redacted]</p> <p>Dne: 3. II. 2011 Číslo: 112/2011-70</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |
|---|---|---|



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 669

| | |
|--|-----------------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Doslo dne: | - 7 - 03 - 2011 |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 1096/219

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | AVRIG INVEST, a.s. : IČ: 269 54 876 |
| Adresa / sídlo | SOMOROVA 317B/23 ; 616 00 BRNO |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | STAVEBNÍ PARCELA PARC.Č. 5380/6 |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|---|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

| | | |
|--|---|---|
| Městská část | ŽABOVŘESKY | <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. |
| Katastrální území | ŽABOVŘESKY | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | PARC.Č. 5378/14 ; 5378/15 ; 5380/6 ; 5380/2 | |
| Obsah námítky | NA VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKÁCH JE NAVRŽENA KOMUNIKACE, S TÍM NELZE SOUHLASIT. JEDNÁ SE O SOUKROMÉ POZEMKY, KDE MAJETKOVÉ POMĚRY BYLY USPOŘÁDÁNY DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V NÁVÁZNOSTI NA ODSOUHLASENÝ ZÁMĚR INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY (VIZ PŘÍLOHY). POUZE ULICE HORSKÁ JAKO SLEPÁ ULICE BUDE ČÁSTEČNĚ PRODLOUŽENA (VIZ PŘÍLOHY). | |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

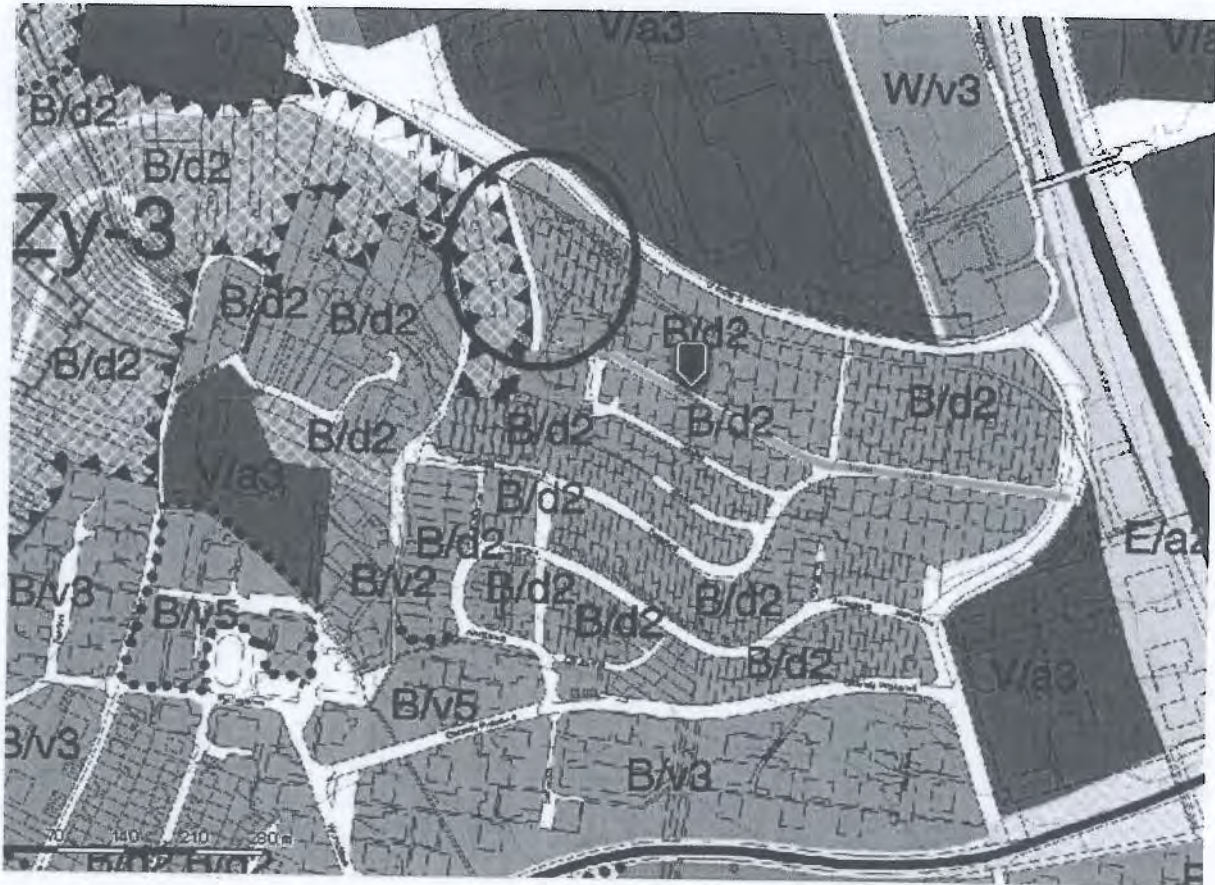
| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|--|---|
| VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|--|---|

| | |
|---------------------|---|
| V BRNĚ dne 3.3.2011 | podpis vlastníka/zástupce veřejnosti |
|---------------------|---|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území

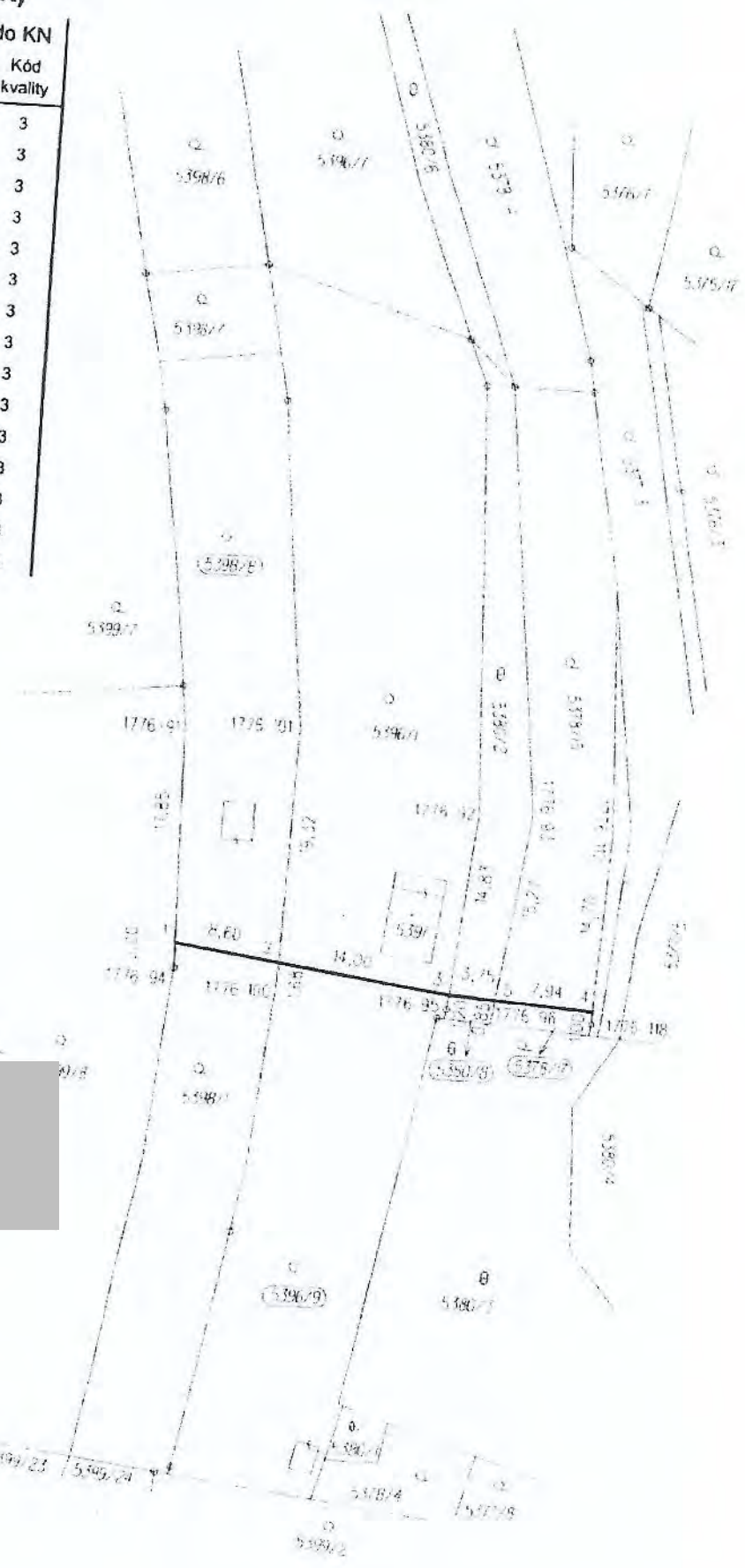


Příloha č. 2 - stávající územní plán



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kvality |
|------------|----------------------------|------------|-------------|
| | Y | X | |
| 1776-91 | 600301,41 | 1157416,59 | 3 |
| 1776-92 | 600277,15 | 1157422,49 | 3 |
| 1776-93 | 600272,85 | 1157422,33 | 3 |
| 1776-94 | 600301,00 | 1157436,48 | 3 |
| 1776-95 | 600278,69 | 1157438,44 | 3 |
| 1776-96 | 600274,95 | 1157438,30 | 3 |
| 1776-100 | 600292,53 | 1157437,22 | 3 |
| 1776-101 | 600292,02 | 1157416,24 | 3 |
| 1776-112 | 600266,19 | 1157423,14 | 3 |
| 1776-118 | 600266,95 | 1157438,84 | 3 |
| 1 | 600301,04 | 1157434,45 | 3 |
| 2 | 600292,49 | 1157435,57 | 3 |
| 3 | 600278,58 | 1157437,27 | 3 |
| 4 | 600266,90 | 1157437,84 | 3 |
| 5 | 600274,84 | 1157437,45 | 3 |



SOUHLASÍM





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 668

| | |
|----------------------------|--|
| Poradové č. námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Datum dne: - 7 - 03 - 2011 | |

Č.j. MMB: 0094/226
Příl.:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | STAVEBNÍ PARCELA PARC.Č. 5398/6 |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | ŽABOVŘESKY |
| Katastrální území | ŽABOVŘESKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | PARC.Č. 5398/6 |
| Obsah námítky | <p>NEsouhlasím s UMÍSTĚNÍM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S OZN. "Xd-5B6/m" NA SVĚM POZEMKU. JEDNÁ SE O SOUKROMÝ POZEMEK V LOKALITĚ, KDE BYLY VYPOŘÁDÁNY MAJETKOPRAVNÍ ZÁVĚŽITOSTI V SOUVISLOSTI S PŘEDPOKLÁDANOU INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBOU RODINNÉHO DOMU OBKLOPENÉHO SOUKROMOU ZELENÍ.</p> <p>PRO POTŘEBY PARKOVÁNÍ ČI DOPRAVY JE POTŘEBA HLEDAT JINÉ POZEMKY, IDEÁLNĚ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA.</p> |

| | |
|---------------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---------------------------------------|--|

| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|---|---|
| VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|---|---|

| | |
|----------------------|--|
| V dne 3.3.2011 | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|----------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území



Příloha č. 2 - stávající územní plán s vyznačením



Data © Mapy.cz, Mapy.cz, GeoSIS BRNO, spol. s r.o.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 672

| | |
|------------------------|--|
| Poradové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Doslo dne | 7-08-2011 |

Č.j. MMB: 0079/2011
Příl.:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

| | |
|---|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | AVRIOINVEST, a.s. ; IČ: 269 54 826 |
| Adresa / sídlo | SOCUDROVA 3178/23; 616 00 BRNO |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POZEMKY BÝVALÝCH ZAKRÁDEK - VÍZ TEXT PŘEŠ MOC |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | ZÁBOVŘESKÝ |
| Katastrální území | ZÁBOVŘESKÝ |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | POZEMKY BÝVALÝCH ZAKRÁDEK - VÍZ TEXT PŘEŠ MOC |
| Obsah námítky | PRO ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ (VÍZ PŘÍLOHA) BYLO POŽÁDÁNO O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU A SPLNĚNÝ POŽADAVKY DOSS VÍZ PŘÍLOHY. NA POZEMKŮCH KONČÍ ZAKRÁDEKÁŘSKÁ ČINNOST A PŘEDPOKLÁDÁ SE PO ZMĚNĚ INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBA RD. V ROCE 2009 BYLO PROJEDNÁNO V ZASTUPITELSTVU MČ. SOUČÁSTÍ ZÁMĚRU JE I VYBUDOVÁNÍ NÁSTUPU NA PALACEKHO VECI, VČETNĚ VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍCH MÍST. |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 3.3.2011

.....
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

PLNÁ MOC

manželé

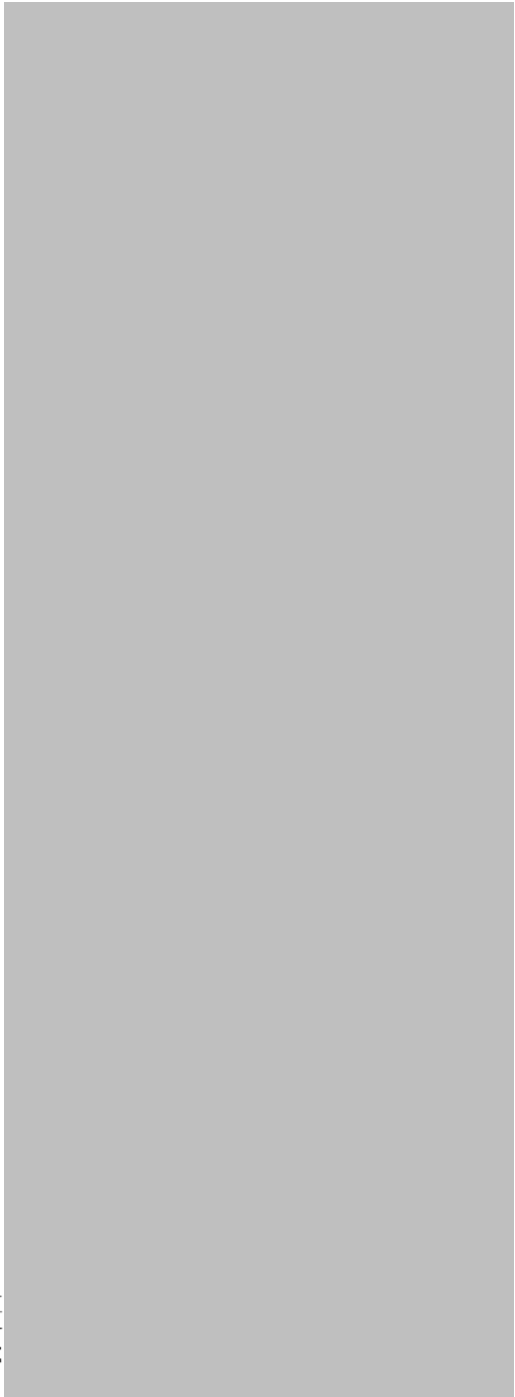
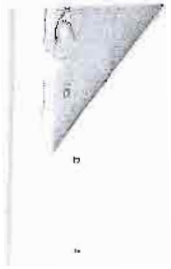


(dále také společně jako „zmocnitelé“)

zplnomocňují

společnost **AVRIOINVEST, a.s.**, IČ : 269 54 826, se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00, Brno, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4292, aby všechny uvedené zmocnitelé zastupoval při jednáních před správními orgány, všemi dotčenými orgány, organizacemi a osobami v souvislosti s inženýrskou činností pro „**změnu územního plánu a územní řízení**“ na pozemcích parc.č.

- parc. č. 5636/1, trvalý travní porost o výměře 591 m²
- parc. č. 5636/4, trvalý travní porost o výměře 677 m²
- parc. č. 5636/5, trvalý travní porost o výměře 832 m²
- parc. č. 5647, zast. pl. a nádvoří o výměře 12 m²
- parc. č. 5648, zahrada o výměře 377 m²
- parc. č. 5649, zast. pl. a nádvoří o výměře 17 m²
- parc. č. 5650, zahrada o výměře 395 m²
- parc. č. 5651, zahrada o výměře 430 m²
- parc. č. 5652, zast. pl. a nádvoří o výměře 10 m²
- parc. č. 5653, zahrada o výměře 443 m²
- parc. č. 5654, zast. pl. a nádvoří o výměře 10 m²
- parc. č. 5655, zahrada o výměře 450 m²
- parc. č. 5656, zast. pl. a nádvoří o výměře 18 m²
- parc. č. 5657, zahrada o výměře 426 m²
- parc. č. 5658, zast. pl. a nádvoří o výměře 12 m²
- parc. č. 5659, zahrada o výměře 451 m²
- parc. č. 5660, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²
- parc. č. 5661, zahrada o výměře 397 m²



[Redacted text block containing several lines of illegible text]

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30. 6. 2010

NAŠE ČJ.: MMB/0259035/2010/Da

SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0061374/2010

AVRIOINVEST, a.s.

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2010-07-13

Sochorova 23
616 00 Brno**Změna Územního plánu města Brna – oznámení o přijetí žádosti**

Potvrzujeme přijetí Vaší žádosti ze dne 30. 6. 2010 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Žabovřesky, nad ul. Štursova, Houškova, Štopil, Šaracova (soubor pozemků), z ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR) a plochy krajinné zeleně všeobecné (KV) na plochy pro bydlení (BC) a komunikaci.

Vaše žádost bude zařazena do 30. souboru změn ÚPmB 2010 – I spolu s ostatními žádostmi, které Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) obdržel do 30. 6. 2010. V rámci tohoto souboru bude posuzována vhodnost a technická reálnost navrhované změny ÚPmB.

Změny ÚPmB se projednávají dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Proces pořizování změn je složitý a jsou do něj zapojeny orgány státní správy, další zainteresované organizace i veřejnost. Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že na změnu ÚPmB není právní nárok. Změna ÚPmB se pořizuje tehdy, došlo-li ke změně podmínek v území.

K Vaší žádosti je nutné doložit vyjádření vlastníka dotčených pozemků.

S pozdravem

dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru

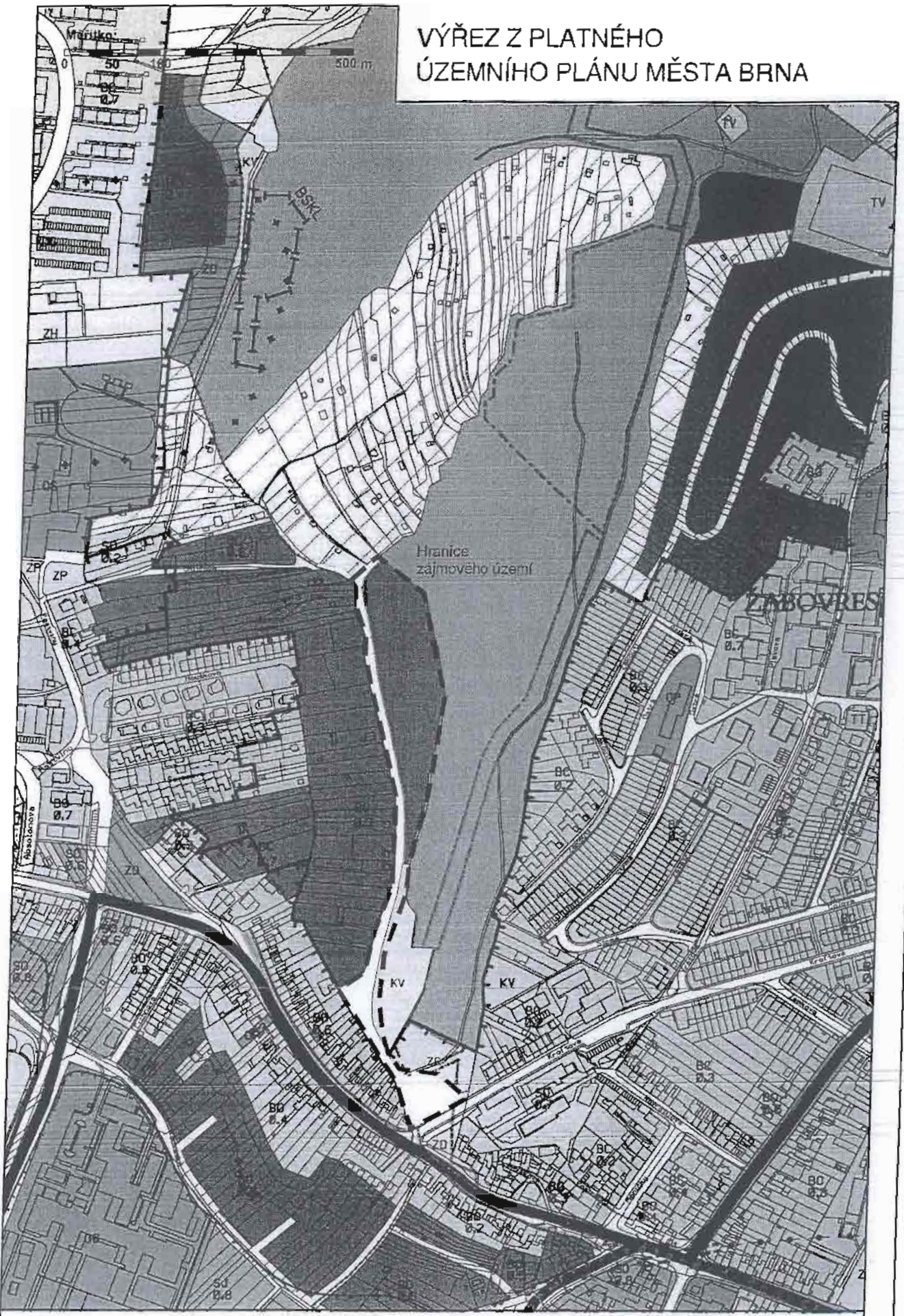
Magistrát města Brna
Územní plánování a rozvoj
Kounicova 67

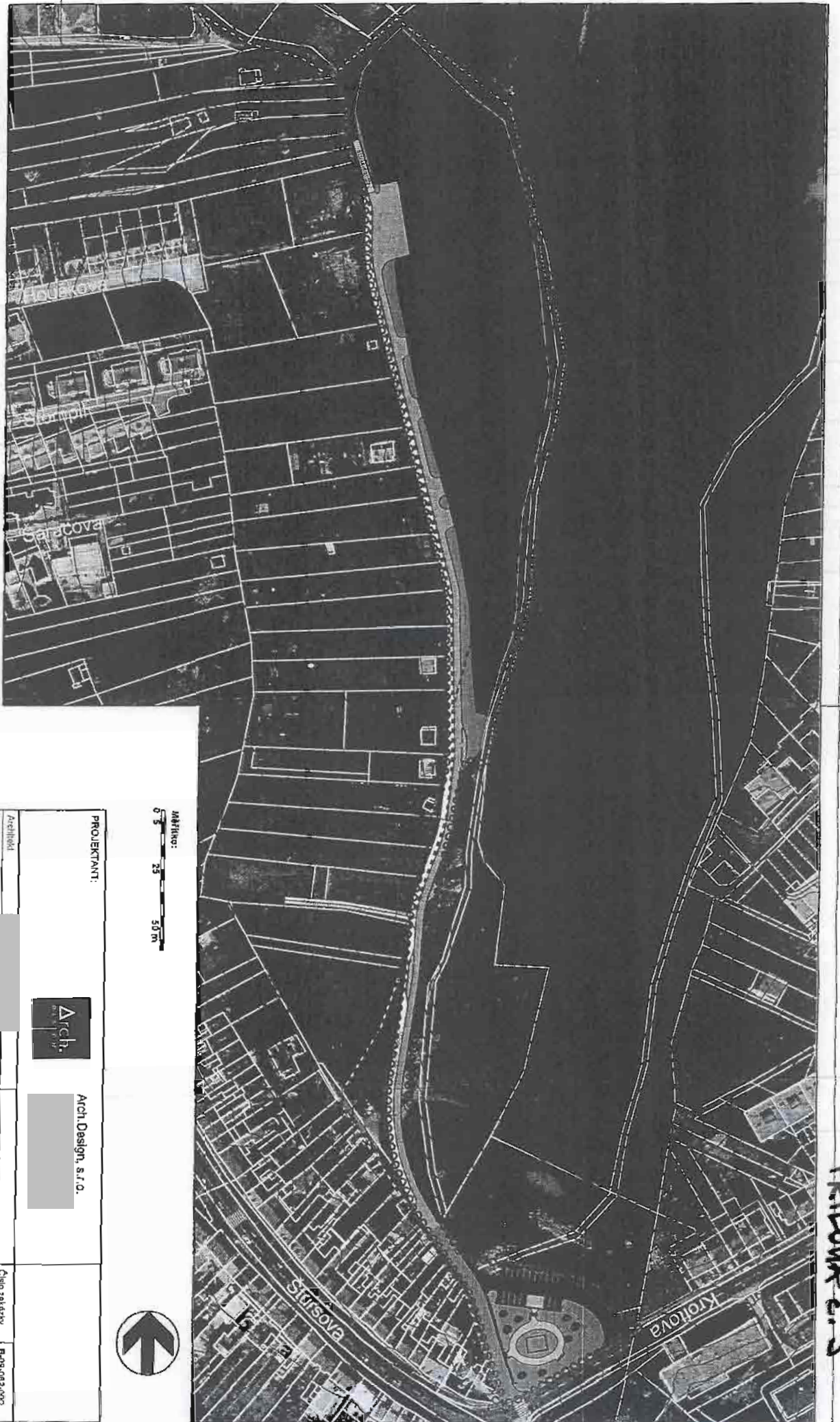
Na vědomí:

SÚ ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno

OÚPR –

VÝŘEZ Z PLATNÉHO
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA





LEGENDA:

- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- VEŘEJNÁ ZELEN
- CHODNÍK
- KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE ROZŠÍŘENÍ
- NAPojENÍ LOKALITY - VARIANTA A+B
- NAPojENÍ LOKALITY - VARIANTA C

- HRANICE 20 METRŮ OD OKRAJE LESA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ



| | |
|---|--|
| PROJEKTANT: Arch Design, s.r.o. | |
| Architekt: Vypracoval: | Číslo zakázky: B-09-082-000 Stupeň: US |
| ORIGINÁL: AVRIQINVEST, a.s. Sochořcova 23, 618 00 Brno | Číslo střediska: 440 Datum: Červen 2009 |
| MÍSTO AKCE: katastrální území Žabovřesky 610470 obec Brno | kraj: Jihomoravský |
| NÁZEV AKCE: Bydlení pod Kozí horou | |
| NÁZEV VÝKRESU: Situace možného umístění zástavby | Měřítko: 1 : 1 500 |
| ČÍSLO VÝKRESU: B - 09 - 082 - 000 . U . 102 . 00 | |

VÁŠ DOPIS ZN.: -
 ZE DNE: 2010-06-30
 NAŠE ČJ.: MMB/0259061/2010/Beh
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0259061/2010

Vážený pan

AVRIOINVEST, a.s.
 Sochorova 23
 616 00 BRNO

VYŘIZUJE:
 TEL.:
 FAX:
 E-MAIL:

DATUM: 2010-07-09

Vyjádření k posouzení záměru výstavby v lokalitě „Pod Kozí Horou“ v k.ú. Žabovřesky z hlediska krajinného rázu

Vážený pane architektke,

dne 30.6.2010 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření z hlediska územně plánovacího k posouzení záměru výstavby v lokalitě „Pod Kozí Horou“ v k.ú. Žabovřesky z hlediska krajinného rázu. Posouzení krajinného rázu, jež bylo přílohou Vaší žádosti bylo zpracováno firmou Löw a spol. v červnu 2010. Dle přiložené situace spočívá záměr ve výstavbě 8 samostatně stojících rodinných domů v zahradách.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je záměr umísťován ve funkční ploše zemědělského půdního fondu s objekty individuální rekreace (ZPF-IR), která je zároveň součástí závazně vymezených nezastavitelných zelených klínů a krajinných komplexů (dle výkresu Urbánní a krajinná osnova).

Zpracované posouzení krajinného rázu tuto skutečnost zohledňuje a stanovuje podmínky, za kterých by byla změna ÚPmB pro záměr z hlediska krajinného rázu akceptovatelná. Navržené řešení záměru výstavby podmínky posouzení krajinného rázu v zásadě splňuje, s výjimkou požadavku, že stavby musí být situovány do spodní třetiny svahu. Tato podmínka není splněna a v případě realizace záměru by muselo dojít k jeho úpravě. **Z hlediska krajinného rázu lze považovat záměr za přijatelný, za předpokladu splnění výše uvedené podmínky umístění staveb do spodní třetiny svahu.**

Předmětem tohoto vyjádření není posouzení dalších aspektů záměru. Upozorňujeme však, že nelze souhlasit s navrženým dopravním připojením lokality na ulici Kroftovu ani na křižovatku Kroftova – Štursova z důvodů bezpečnosti silničního provozu a zásahu do ploch zeleně.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 BRNO
 -003-

dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru

Na vědomí: OÚPR –
 spis – ÚPmB - změny
 OŽP MMB –



LÖW & spol.,s.r.o.
Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici
Vranovská 102, 614 00 Brno
Tel.: 545575250 Fax: 545576250
IČ: 46990798 DIČ: CZ 46990798
e-mail: lowaspol@lowaspol.cz

POSOUZENÍ

záměru výstavby v lokalitě „Pod Kozí horou“

z hlediska krajinného rázu

v k.ú. Komín



Brno, červen 2010

Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici

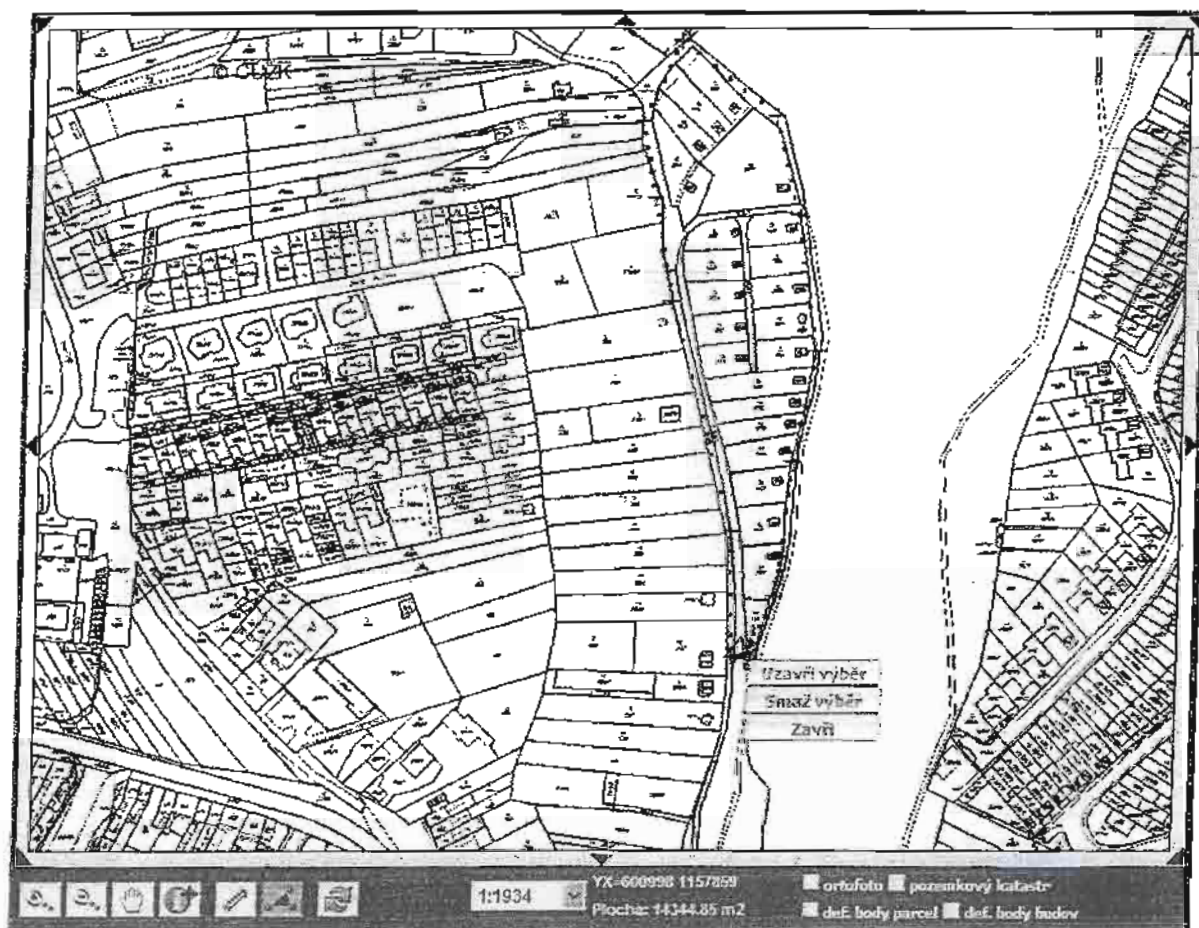


Výstavba rodinných domů pod Kozí horou v Komíně

Definice záměru

Aktuální stav na zkoumaném pozemku je cca 20 malých zahrádek se zahradními domky. Ty jsou tvořeny objekty obdobného vzhledu a tvarosloví v pitoreskním měřítku. Pozemek leží v polovině svahu Kozí hory a je výrazně ukloněn k jihozápadu. Svah nad ním je tvořen zalesněným svahem s dominantní polohou v celé krajinné oblasti, svah pod ním je tvořen rodinnou výstavbou a zahuštěnou zástavbou řadových rodinných a bytových domů po spádnicí, kolem ulic Houškova, Štoppil a Šaracova. Přístup k lokalitě je po vrstevnicové polní cestě, využívané i zahrádkáři a napojené na ulici Kroftovu. Záměrem je využití pro bytovou výstavbu. Pozemek má plochu cca 15 000 m²

Katastrální mapa s vyznačením posuzovaného území



Možnosti výstavby jsou přitom definovány prostorovými vztahy. Jednotlivé typy zástavby se liší nejen cílovým komfortem bydlení, ale i plošnými nároky na své okolí.

Rezidenční zástavba

Nejkomfortnější, rezidenční výstavba vyžaduje vedle velké plochy zastavěné (cca 250 m²) i velkou plochu okolní zahrady, která musí mít nad 14/15 celkové plochy tedy cca 3.700 m². Na lokalitu by se tedy vešlo cca 4 rezidence.

Vilová zástavba

Komfortní výstavba vyžaduje vedle plochy zastavěné (cca 200 m²) - nad 5/6 celkové plochy zahrady – tj. pozemek cca 1.200 m². Znamená to možnost výstavby 12 vil.

Kobercová zástavba

Při využití pro běžnou kobercovou rodinnou výstavbu (zastavěná plocha cca 150m², i s pozemkem cca 500 m²), potom lze postavit až 30 domků. Tato kapacita se již bude významně projevovat v dopravním i hlukovém zatížení.

Předmětem hodnocení jsou možné vlivy na krajinný ráz:

1. V širší oblasti dle ÚAP MB č. 17
2. V místě dle ÚAP MB č. 18

a možné vlivy na přírodního zázemí města, zejména na:

3. Zelené klíny města dle ÚP MB

Vlivy na oblast krajinného rázu

Podle ÚAP MB č. 17 je lokalita součástí pólu a veduty oblasti č. 26 Žabovřeská kotlina a záměr tedy musí být individuálně posouzen.

Individuální supervizuální posouzení:

Oblast č. 26 je tvořena členitou kotlinou, jejímž jednotícím prvkem je níva Žabovřeských luk. V okrajových prostorách kotliny jsou však částečně pohledově odděleny tři části – zaříznuté údolí Svratky k Bystrci, prostor Žabovřeského sídliště pod Palackého vrchem a právě, zkoumanou výstavbou nejvíce dotčené, Komínské údolí. Vizualně pocitové ohraničení je zde vytvářeno Kozí horou (č. 26.6), areálem vozovny Komín (č. 26.9), věžáky na Dubové (č. 26.10) a masivem Holedná (č. 26.4). Tato část oblasti je, mimo zmiňované, dále ohraničena zalesněnou Komínskou Chocholou s pitoréskně zastavěným Ruským vrškem (č. 26.5) a dále panelovou sídlištní zástavbou. Na severovýchodě se uplatňuje zalesněný horizont Palackého vrchu.



Singularities, tvořící výjimky oproti daným maticím a členěné na *osy* (liniové singularities vytvářejí osy krajinné kompozice daného oblasti) a *póly* (bodové singularities s výjimečným

účinkem, tvořící akcenty v dané krajinné matici), jsou zásadními součástmi krajinného obrazu oblastí krajinného rázu. Svou zvláštností prakticky vytvářejí jejich individualitu, a proto rovněž zaslouží zvýšenou ochranu. Principem singularit je jejich výjimečnost v daném obraze a musí jich proto být málo, ale za to co výraznějších a nejkvalitnějších.

Dotčené póly:

Na východě je tato část kotliny ohraničena jedním z hlavních kompozičních pólů oblasti - Kozí horou (č.26.6). Je to zalesněný ostroh Palackého vrchu, v kontrastu k zástavbě v úbočí i úpatí. Zaslouží přísnou ochranu

Uprostřed této části kotliny leží hlavní vnitřní kompoziční pól – historické jádro Komína s návsi a kostelem (č. 26.7). Ochranu zde zaslouží historický charakter venkovské zástavby.

Kompoziční osy dotčeného prostoru jsou:

- pravobřežní hrana nivy Svratky (č. 26.14) – okraj nivy obsazený páteří komunikací Veslařská s navazující zástavbou
- levobřežní hrana nivy (č. 26.15) – okraj nivy obsazený VMO Žabovřeská a přivaděčem od Komína s navazující zástavbou
- a
- ulice Minská, Horova, Štursova, Hlavní (č. 26.17) – traša staré zemské stezky na hrad Veveří, stvrzená současnými hlavními třídami. Zkoumaná lokalita dopravně navazuje na ulici Štursova této osy.

Dle ÚAP, vrstva 17 platí pro tento prostor tato doporučení:

- mírnější úbočí a úpatí pravobřežních svahů nezastavovat vícepodlažní zástavbou, a to ani v současné zástavbě Jundrova

Pro sousedící, výše položené polohy platí tato opatření:

- příkrá úbočí kotliny (veduty ... Kozí hory ...) nenarušovat zástavbou, ani infrastrukturou, změny využití u zahrádek pouze na les;
- temena dominantních kopců – pólů - zásadně udržovat v lesní formaci;

Rezumé supervizuálního hodnocení

Zkoumaná lokalita leží na rozhraní krajinné singularity (pólů č.6 – Kozí hora) a matrice úpatí a zaslouží tedy zvýšenou ochranu krajinného rázu v oblasti. Platí proto pro ni tato omezení:

- zákaz vícepodlažní výstavby (která by se pohledově uplatňovala před pozadím lesa)
- stavby mohou být výjimečného, jedinečného typu a formy (jsou součástí singularity)
- záměr však nesmí měnit základní matici celého úpatí – rodinné domky a chatky v zahradní vegetaci
- záměr nesmí jakkoliv zasahovat do pozemků nad ním.

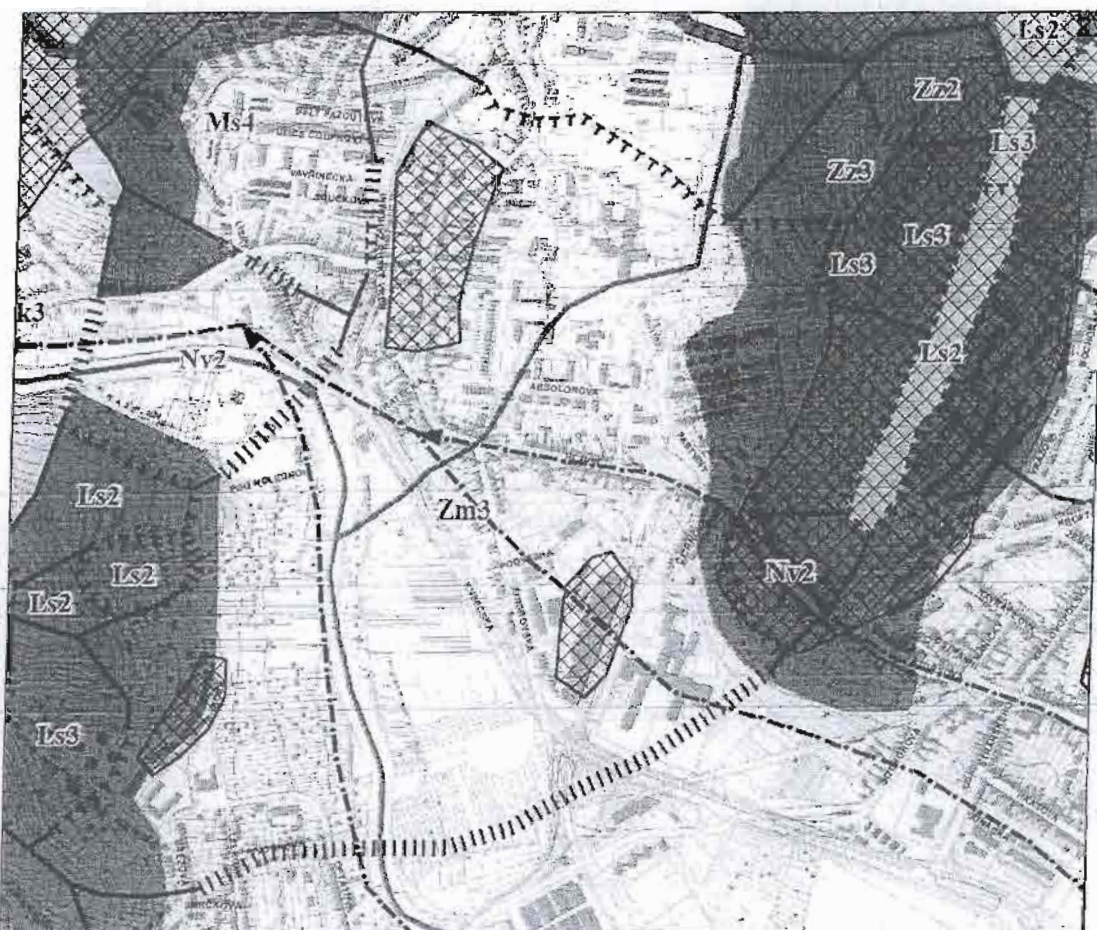
Vliv na místo krajinného rázu

Dle ÚAP č. 18 je součástí jednoho místa krajinného rázu s hlavní, doporučenou maticí Zm3. Záměr se s těchto rámců částečně vymyká. Z uvedeného vyplývá že záměr musí být i z tohoto hlediska individuálně posouzen.

Individuální konvizuální posouzení:

Konvizuální celek (místo krajinného rázu) je v tomto případě na východě, nad zkoumaným územím, uzavřen lesním temenem Kozí hory, přecházejícím k severu do Palackého vrchu. Dále na severu je uzavřen hradbou panelových domů na ul. Řezáčova, nad bývalým hřbitovem. Na západ je otevřen v prostoru ul. Vavřínecké a Záhumní do sousedního celku a uzavřen drúzovitě zastavěným Ruským vrchem. Na jihovýchodě je uzavřen protějším svahem

údolí – úbočím Holedné s drobnou držbou zahrádek. Na jihu je otevřen do Žabovřeských luk s akcenty komínské vozovny DPmB a panelových deskových domů v Jundrově.



Místo krajinného rázu je tedy rozsáhlé a přesto, že je pro ně jako etalonová matrice stanovena Zm3, je skutečná matrice v místě a okolí tvořena typickou směsí zahrádek s chatami i domy, tedy matrice Zz3. Textura matrice je i z dálkových pohledů typická hrubou zmitostí heterogenních plošek a je v podstatě velmi podobná vilové kobercové zástavbě (ovšem rozhodně ne stavebním slamům malých domků v ještě menších zahrádkách, které se dnes za vilky vydávají).

Místní matrice *Zz – m. zahrádek* – je tvořena malými oplocenými pozemky zahrad okrasných i užitkových s mozaikou hospodářských i okrasných dřevin, exotů, záhonů, trávníků, antropogenních stanovišť a pestrou škálou svépomocných staveb zahradních domků. Jde o novodobý typ matrice počátku 20. století, prohloubený za socialismu nedostatkem seberealizace v panelových sídlištích. Nebezpečná je poslední době tendence k chaotickým přestavbám zahradních domků na trvalé bydlení. Matrice Zz je tedy místním etalonem pro hodnocení snesitelnosti zásahů do místa.

Při podrobnějším zkoumání dotčeného místa krajinného rázu, zjistíme, že v rozhodující, severní části místa (nad ulicí Hlavní) je matrice velmi různorodá. Historické centrum obce a jižní okraj mají dobře dochovanou matrici **Venkovské sevřené zástavby (Nv)**, střední a severní část je naopak kontrastně tvořena matricí **Městské sídlištní zástavby (Ms)**. Směrem k zkoumanému území se mění v novodobou nízkopodlažní řadovou až řádkovou zástavbu s matricí typu **Městská kobercová zástavba (Mk)**. Samo zkoumané území leží na jejím východním okraji a je, jak již bylo řečeno, fragmentem matrice Zahrádek (Zz).

Tomu odpovídají i základní architektonické slohové vrstvy. V prvním případě jde o neprofesionální, ale stále kvalitní selskou zástavbu, v druhém o typicky nedostatkový panelový typologismus, v třetím o romantizující angloamerický pseudoklasicismus.

Pro vzájemné porovnání podobnosti jednotlivých matic krajinného rázu je významné, jaké jsou jejich limitní typické znaky. Jsou to zvláště významné dominantní znaky, které rozhodují o hodnotě matrice či dokonce o jejím typu. Ty jsou uvedeny v následující tabulce.

Při porovnání limitních typických znaků textur matrice Zz zjistíme, že až na výjimky je totožná i s maticemi rezidenční a vilové zástavby. **Pr – m. rezidenční zástavby** – vznikla jako tradiční typ zámeckých a klášterních areálů s předřazenou reprezentativní funkcí. Vedle objektů jsou automatickou součástí parkové úpravy. I modernější rezidenční výstavba (např. v Pisárkách) vyžaduje velkou nezastavěnou plochu (nad 14/15 celkové plochy), umožňující nejen existenci větších skupin stromů, ale i pohledové odclonění rezidence od okolí. **Mv – m. městské vilové zástavby** - typ je charakteristický volně stojícími domy s poměrně velkými plochami zahrad (nad 5/6 celkové plochy) umožňujícími existenci vysokokmenné vegetace, často však exotické druhové skladby. Ač jsou objekty slohově i tvarově velmi pestré, díky své všudypřítomné různorodosti ve větších plochách splývají do jedné, nepřiliš výrazné matrice.

Znamená to, že ve zkoumaném území je možno obě matrice připustit. Naopak při porovnání typických limitních znaků matrice **Mk-kobercová zástavba** zjistíme významný nesoulad a tuto matici na lokalitu připustit nelze.



Tabulky limitních typických znaků

| Elementární typy matic | Využití území | Struktura zástavby | Výšková hladina zástavby bez střech | Tvary střech |
|-----------------------------|--|--|--|---|
| zkřátka elementární matrice | LES TRAVNÍ POROST ORNÁ PŮDA VYSOKOKEMENNÉ SADY SPECIÁLNÍ ZEM. KULTURY MALÉ VODNÍ NADRŽE do 0,05 ba OSTATNÍ VODNÍ PLOCHY ROZPTYLENÁ ZELEN ZAHRADA | HALOVÁ BLOKOVÁ ŘADOVÁ KOBRCOVÁ ŘÁDKOVÁ REZIDENČNÍ BODOVÁ SAMOTY TECHNOLOGICKY VÁZANÉ OBJEKTY OTEVŘENÉ TECHNOLOGIE | VYSOKÁ STŘEDNÍ NÍZKÁ POZEMNÍ SUTERÉNNÍ | ŠIKMÁ KLASICKÁ (35°-45°) ŠIKMÁ SNÍŽENÁ (25°-35°) PLOCHA ATYPICKÁ |
| název elementární matrice | | | | |
| Mv městské vilové zástavby | | | | |
| Pr rezidenční zástavby | | | | |
| Zz Zahradek | | | | |

Z hlediska míry narušenosti matric krajinného rázu je místo zařazeno do 3. stupně. Stupeň 3. (středně narušená matrice) je ÚAP vymezen tam, kde jsou dochovány všechny typické znaky dominantní a podstatná část hlavních. Doprovodné znaky mohou být i silně setřeny. Základním cílem tohoto stupně ochrany je uchování alespoň dominantních znaků, které tvoří obraz území v dálkových pohledech z jiných míst, což by se mělo dít v rámci zvýšené péče o ohraničení a singularity Oblastí krajinného rázu.

Z hlediska ochrany místa krajinného rázu tedy záměr nevyžaduje zvýšenou ochranu.

Singularity dotčeného místa krajinného rázu

Hlavním místním kompozičním pólem místa je věž komínského kostela v údolí, a protější dominanta Ruského vrchu s organickou zástavbou.

Hlavními místními kompozičními osami jsou jednak paralelní ulice s Houškovou a Hlavní, jednak hlavní kolmá osa návsi.

Ani jedné singularity se záměr nedotkne, výstavba může naopak vhodně pohledově uzavřít osy ulic Houškovy a spol. a jako součást singularity nadřazené (veduta Kozí hory) ji při vhodném řešení může podtrhnout.

Pro zkoumanou lokalitu platí dle ÚAP tyto povolené limitní znaky:

- převažující jsou plochy lesní či vysokokmenných sadů či zahrad s travními plochy i rozptýlená zeleň
- běžné jsou i malé vodní nádrže
- charakter staveb obytný – rodinné domy
- zástavba bodová (izolované domy či jejich soubory, na velkých, volných plochách s malým podílem zastavěné části, vytvářející dostatek prostoru pro parkovou úpravu s vysokou zelení) či řádková (s mezerami mezi jednotlivými domy). Poměr zastavěné a volné části je 1:6 až 1:15.
- stavby mohou být pouze nízké - do 7m (odpovídá méně než třem nadzemním podlažím obytných budov a je typická pro rodinné domy) či jen pozemní – do 1m (aby zástavba nebránila v rozhledu pěšího - je typická pro zídky, rampy, nízké valy apod.)
- střechy mohou být všech typů, doporučené jsou sedlové klasického sklonu
- rozhodující je vysoká kvalita architektonického řešení objektů

Z hlediska přírodního zázemí, dopravní přístupnosti, obytnosti prostředí, dalekých výhledů a celkové kompoziční exponovanosti je lokalita předurčena k exkluzivnímu bydlení s nízkou hustotou zástavby i dopravního provozu.

Takto v parkových plochách, se vzrostlými stromy – rozšíří z dálkových pohledů zalesněné temeno svahu.

Závěr konvizuálního hodnocení

Zkoumaná lokalita leží na okraji místa krajinného rázu a významně se uplatňuje v jeho celkovém obraze. Platí proto pro ni tato omezení:

- zákaz vyšší než dvoupodlažní výstavby
- stavby musí být garantovaně výjimečné kvality
- zástavba musí být bodová, rezidenčního či vilového charakteru s maximálním podílem stávajících vzrostlých stromů, doplněných novými výsadbami
- stavby musí být situovány do spodní 1/3 svahu
- jednotlivé stavební parcely nesmí být menší než 1.200 m²

Vliv na zelené klíny města

Do zastavěného území města Brna proniká v jeho severní polovině přírodní zázemí města v podobě zelených klínů, reprezentovaných zejména jednotlivými lesními celky, ale i parky a zahradami. Jejich rozmístění je nepřímou úměrou využitelnosti lokalit pro výstavbu a nevytváří tedy funkčně propojené systémy. Přesto se díky extrémním stanovištím uplatňují v obraze města velmi výrazně a je třeba je respektovat.

V sousedství zkoumané lokality je tvořen zelený klín lesním celkem Kozí hory, ve kterém je zároveň vymezen místní územní systém ekologické stability.

Z hlediska uchování zeleného („přírodního“) zázemí města je navrhovaná rezidenční výstavba přijatelná, neboť prakticky zastavuje pouze 1.000 m² z 1,5 ha a zbytek rozsáhlé plochy zahrad naopak umožní zapojení dnešního zahrádkářského slumu vysokou stromovou vegetací do sousedního lesního porostu. V případě vilové zástavby je poměr zastavěné ku volné ploše méně příznivý (2.400 m² z 1,5 ha). Zastavění hustší, kobercovou zástavbou, nepřipadá v úvahu.

Z hlediska přístupnosti prostoru zeleného klínu veřejnosti může dojít ke změně, ale je nutno zachovat všechny cesty tak, aby byli veřejnosti přístupné.

Závěr hodnocení dopadu na zelené klíny města

Zástavba se shora uvedenými parametry rezidenční výstavby je v z tohoto hlediska přípustná, s parametry vilové bytové výstavby je hraniční, hustší je nepřípustná.

Celkové resumé

Ze všech tří hodnocení vyplývá, že ve zkoumané lokalitě je kobercová výstavba na malých parcelách zcela nepřípustná.

Výstavba 12-ti vil je na hranici únosnosti území. Naopak bezproblémová je výstavba 4 rezidenčních obytných domů. Řešením proto může být i kombinace obou přípustných typů zástavby.

Všechny druhy výstavby ovšem musí splnit následující podmínky:

1. zástavba musí být bodová (volně stojící), se zachováním maximálního podílu stávajících vzrostlých stromů
2. minimálně polovina nezastavěné plochy musí být doplněna výsadbami stromů, především na hranicích parcel, zejména ve spádnicovém směru
3. jednotlivé stavební parcely nesmí být menší než 1.200 m²
4. záměr nesmí měnit základní texturu matrice celého úpatí ani jakkoliv zasahovat do pozemků nad výstavbou
5. zákaz vyšší než dvoupodlažní výstavby
6. stavby musí být garantovaně výjimečné kvality a musí ji proto projektovat architekt – nejlépe oceněný z veřejných architektonických soutěží.



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

129/09

SPIS ZN.:

MMB OÚPR

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

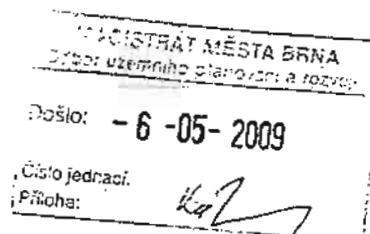
E-MAIL:

Kounicova 67

601 67 Brno

DATUM:

20.05.2009



Věc: Návrh zadání změny Aktualizace Územního plánu města Brna.

Rada městské části Brno Žabovřesky na svém zasedání dne 6.5.2009 projednala „Návrh zadání změny Aktualizace Územního plánu města Brna“, čj.:MMB/0071538/2009.

Rada městské části Brno Žabovřesky nemá zásadních námitek a připomínek k předloženému dokumentu, požaduje ale zahrnutí do návrhu níže uvedených problémů týkajících se městské části Brno Žabovřesky.

Požadujeme:

- prostor bývalého areálu JZD 1. Máj na Žabovřeských lukách vést jako plochy BROWNFIELDS s nároky na rekultivaci ze státních prostředků. Původní kvalitní zemědělské plochy (pole s černozemí) dali vlastníci v 50tých letech do zemědělského družstva. Po zkrachování a následné likvidaci ZD byly pozemky zdevastované mnohaletou intenzivní zemědělskou výrobou (rozpadlé skleníky, opravárenské dílny, teplovodní rozvody v zemi a další stavby) vráceny původním majitelům, kteří ale požadují navrácení pozemků v původním stavu, bez ekologických závad.
- dopracování ÚPmB v prostoru Žabovřeských luk dle závěrů urbanistické studie atelieru ERA (arch. Fixel a Pech). Doplnění návrhových ploch zvláštní plochy pro rekreaci (R) a rekreační zeleně (ZR) o dvě hřiště na kopanou včetně zázemí a halových sportovních objektů podél přehradní radiály ulice Kníničská, až k přechodu u zastávky Stránského (vymezeno v ÚPmB bílou plochou-pro-komunikaci).
- doplnění ÚPmB v prostoru Žabovřeských luk o obslužnou komunikaci vedoucí po lukách souběžně s přehradní radiálou a VMO Žabovřeská. Komunikace povede od prostoru křižovatky Kníničská, Veslařská (kruhový objezd) východním směrem, v prostoru MÚK Fandrlíkova bude zalomena směrem jižním a napojena na nový most přes Svatku při ulici Veslařská v Komíně.
- zrušení ochrany území Žabovřeských luk jako ochranného pásma náhradního pitného zdroje písárecké úpravny.



Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 1a, 657 68 Brno, IČ: 60733098, DIČ: CZ60733098

Držitel certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001, 14001

PŘÍLOHA č. 7

Váš dopis zn:
Ze dne:

11. 11. 2010

Naše zn:
Vyřizuje:
Tel.:
Mobil:
Fax:
E-mail:

/3100-St-720/10



Datum:

30. 11. 2010


AVRJOINVEST, a. s.
Sochorova 23

616 00 Brno

Vyjádření k doplněné studii: „Prodloužení navazující účelové komunikace od ulice Kroftova v k. ú . Brno – Žabovřesky“

V návaznosti na projednanou studii souhlasíme se změnou územního plánu v dané lokalitě s tím, že případná budoucí realizace bude standardně posouzena na základě předložené PD.

S pozdravem

 Brněnské 8

Kopie: MMB - OD

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 2010-09-22
 NAŠE ZN.: MMB/0353615/2010-Kuš
 SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0353615/2010

AVRIOINVEST, a. s.

VYŘIZUJE:
 TEL.:
 FAX:
 E-MAIL:

Sochorova 23
 616 00 Brno

DATUM: 2010-10-06

Vyjádření ke studii „Prodloužení navazující účelové komunikace“ od ul. Kroftova – doplnění úpravy, k. ú. Brno – Žabovřesky“.

K Vaší žádosti o vyjádření k upravenému řešení studie „Prodloužení navazující účelové komunikace“ od budoucího nového připojení z ul. Kroftova, Vám sdělujeme:

Předložená studie dopravního řešení účelové komunikace do zahrádkářské kolonie v trase stávající polní cesty, která zajistí komunikační připojení budoucích RD řeší úpravy výhyben (jejich posuny) prodloužení části dvoupruhové komunikace od ul. Kroftova a rozšíření míst v oblasti komunikačních připojení k budoucím nemovitostem tak, aby navržená komunikace poskytovala maximální komfort pro uživatele při zlepšených rozhledových poměrech. Úpravy byly současně provedeny se záměrem, aby nová komunikace splňovala požadované parametry pro budoucí převzetí do správy Brněnskými komunikacemi, a. s.

Studie svým zpracováním rovněž předpokládá, že při potřebě výstavby na opačné straně komunikace bude možnost komunikaci rozšířit v celé délce na dvoupruhovou ve standardních parametrech, dle požadavku příslušného obecního stavebního úřadu vůči stavebníkům, na základě předchozího vyjádření Brněnských komunikací, a. s.

MMB, Odbor dopravy, na základě předložené upravené studie „Prodloužení navazující účelové komunikace“ od ul. Kroftova, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, nemá námitek k upravenému řešení parametrů budoucí komunikace navazující na ul. Kroftova ve směru do zahrádkářské kolonie, kde bude realizována výstavba RD.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor dopravy
 Kounicova 67
 601 67 BRNO
 -005-



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 675

| | |
|---------------------|--|
| Pořadové č. námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 00932/11 |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|-----------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | 1702, 1701 k.ú. Komin |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|--|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|---|---|
| Městská část | B-KOMIN |
| Katastrální území | k.ú. KOMIN |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality) | č. 1702, č. 1701 |
| Obsah námítky | POZEMKY č. 1702, 1701 a pozemky 1700, 1699, 1698, 1697, 1695, 1694, 1696, 1693, 1691, 1689, 1686/1, 1686/1, 1686/10, 1686/2, 1686/12, 1686/3, 1686/8, 1686/4, 1686/5, 1686/6 NEJSOU SPORTOVIŠTĚ! NENÍ ZAJEM MĚNIT CHARAKTER UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ NA SPORTOVNÍ PLOCHU! MÁM ZAJEM, ABY ME POZEMKY SE SPOLEC. HRANICÍ P.Č. 2503 k.ú. JUMPROV MĚLY CHARAKTER UŽITÍ STEJNÝ SE SOUSEDNÍM POZEMKEM PČ 2503 k.ú. JUMPROV |

| | |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

| | |
|----------------------|---|
| V BRNO dne 28.2.2011 | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|----------------------|---|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 676

| | |
|--------------------|--|
| Pořadové č. návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | - 7 - 03 - 2011 10 94 247 |
| Čj. MME | |
| Příl. | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | 1702, 1701 ku. Komín |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|---|--|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|---|--|
| Městská část | BRNO - KOMÍN |
| Katastrální území | K. J. KOMÍN |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality) | č. 1402, č. 1401 |
| Obsah námítky | <p>Pozemky č. 1401 a 1402 nejsou sportovním prostorem ve smyslu charakteru těchto uvedených pozemků na sportovní plochu.</p> |

IV. Grafická příloha k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

| | |
|------------------------|--|
| V dne 7. 3. 2011 | [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|------------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 1606



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

| | |
|--|------------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo: | 10-03-2011 |

| | |
|--|---------|
| NÁMITKA | |
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | |
| Císlo jednací | 0094273 |
| Příloha | |

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | AGROING BRNO S.R.O. |
| Adresa / sídlo | KOŠTÁKOVA 31, 61500 BRNO |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | KÚ MALOMĚŘICE, PARCELA Č. 2230/85, 89 |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|--|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu L H. M.

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO - MALOMĚŘICE |
| Katastrální území | 612499 MALOMĚŘICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 1230/85, 2230/89 |
| Obsah námítky | <p>Jako vlastník pozemku p.č.2230/85, k.ú.Maloměřice nesouhlasíme se změnou návrhové funkční plochy SV 0,6 z platného Územního plánu města Brna na Konceptem navrhovanou návrhovou plochu C/d2. Koncept ÚPMB naprosto nerespektuje aktuální stav uvedené lokality z hlediska proběhlých a probíhajících územních a stavebních řízení, která jsou v souladu s platným ÚPMB!</p> <p>Na uvedené ploše proběhlo rozhodnutí o umístění stavby v r.2007 (č.j.4249-2/06, 2647/07) na komunikace, inženýrské sítě a parcelaci jednotlivých stavebních pozemků. Navázalo na něj stavební řízení a uvedená stavba je zrealizovaná. V současnosti probíhají řízení na umístění stavby objektů na jednotlivých parcelách.</p> |

| | |
|---------------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---------------------------------------|--|

| | |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

| | |
|---|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|---|---|

| | |
|----------------------|---|
| V dne 9.3.2011 | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|----------------------|---|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2011 10:07:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: XXXXXXXXXX

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

| | | |
|---|----------|--|
| AGROING BRNO s.r.o., Kosmákova 899/31, Židenice, 615 00 Brno 15 | 25517457 | |
|---|----------|--|

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|----------------|----------------|----------------|
| 2230/85 | 2860 | ostatní plocha | jiná plocha | |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

| Oprávnění pro | Povinnost k |
|---------------|-------------|
|---------------|-------------|

o Zástavní právo smluvní

ve výši 6.000.000,- Kč splatné do 20.12.2011,
budoucí pohledávky do výše 6.000.000,- Kč vzniklé do 30.6.2012,
budoucí pohledávky do výše 600.000,- Kč vzniklé do 20.12.2011

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Komarčnická banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město, 114 07, RČ/IČO: 45317054 | Parcela: 2230/85 | V-10760/2010-702 |
|--|------------------|------------------|

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2010.

V-10760/2010-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 12.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2009.

V-4088/2009-702

| | |
|--|------------------|
| Pro: AGROING BRNO s.r.o., Kosmákova 899/31, Židenice, 615 00 Brno 15 | RČ/IČO: 25517457 |
|--|------------------|

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-3/2008-702 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

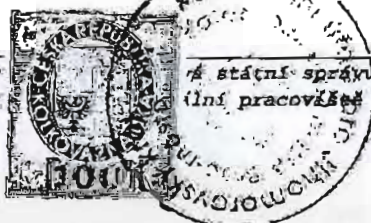
Vyhotoveno: 14.01.2011 10:07:06

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení p.č.: 345/11

Nemovitosti jsou v územním obvodu, v
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2011 10:07:04

Kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

zemí: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| AGROING BRNO s.r.o., Kosmákova 899/31, Židenice, 615 00 Brno 15 | 25517457 | 1/10 |
| AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Praha 8, Karlín, 186 00 Praha 86 | 27437558 | 2/10 |
| CASH stavby a.s., Domky 192, 675 55 Hrotovice | 26944359 | 1/10 |
| CESEK, a.s., Příkop 838/6, Brno-střed - Zábřdovice, 604 15 | 25569465 | 1/10 |
| ELMOZ, a.s., Jamborova 3240/49, Židenice, 615 00 Brno 15 | 25552074 | 1/10 |
| LARS CZ, spol. s r.o., Osíková 374/30, Jundrov, 637 00 Brno 37 | 63470501 | 1/10 |
| LEZMOZ Brno, s.r.o., Na klínku 518/5, Brno-sever - Soběšice, 644 00 Brno 44 | 49968441 | 1/10 |
| Microtech IVF s.r.o., Majdalenky 844/7, Brno-sever - Lesná, 638 00 Brno 38 | 26240815 | 1/10 |
| SK Technik, spol. s r.o., Marhautova 437/20, Brno-sever - Zábřdovice, 613 00 Brno 13 | 60737051 | 1/10 |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|----------------|----------------|----------------|
| 2230/89 | 1779 | ostatní plocha | jiná plocha | |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 300 a DN 400 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1245-9041/2009

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 601 67, RČ/IČO: 44992785

V-11372/2009-702

Listina Smlouva o sřizení věcného břemene - bezúplatná se dne 26.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2009.

V-11118/2009-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 300 a DN 400 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1245-9041/2009

Erněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Brno-střed - Staré Brno, 657 33, RČ/IČO: 46347275

V-11372/2009-702

Listina Smlouva o sřizení věcného břemene - bezúplatná se dne 26.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2009.

V-11118/2009-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění stopžárů a kabelového vedení veřejného osvětlení
- užívat pozemek tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení
- zachovávat ochranné pásmo, nevysazovat dřeviny, nebudovat stavby, neuskładňovat žádný materiál, neprovádět změny nivelety terénu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2011 10:07:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- umožnit oprávněnému přístupu a příjezdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1245-9041/2009

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 2230/89
náměstí 196/1, Brno-město, 601 67,
RČ/IČO: 44992785

V-11372/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2009.

V-11117/2009-702

o Zástavní právo smluvní

k id.podílu 1/10

ve výši 6.000.000,- Kč splatná do 20.12.2011,

budoucí pohledávky do výše 6.000.000,- Kč vzniklé do 30.6.2012,

budoucí pohledávky do výše 600.000,- Kč vzniklé do 20.12.2011

Komerční banka, a.s., Na příkopě
969/33, Praha 1, Staré Město,
114 07, RČ/IČO: 45317054

AGROING BRNO s.r.o., Kosmákova
899/31, Židenice, 615 00 Brno 15,
RČ/IČO: 25517457, Parcela:
2230/89

V-10760/2010-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2010.

V-10760/2010-702

o Zástavní právo smluvní

k id.podílu 1/10

ve výši 3.300.000,- Kč

Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara
II. 6/3, 370 01 České Budějovice 1,
RČ/IČO: 26080222

ČESK, a.s., Příkop 838/6, Brno-
střed - Zábřdovice, 604 15,
RČ/IČO: 25569465, Parcela:
2230/89

V-22913/2010-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2010.

V-22913/2010-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2007.

V-18703/2007-702

Pro: AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Praha 8,
Karlín, 186 00 Praha 86

RČ/IČO: 27437558

o Smlouva kupní ze dne 02.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2009.

V-11372/2009-702

Pro: LARS CZ, spol. s r.o., Osiková 374/30, Jundrov, 637 00 Brno 37 RČ/IČO: 63470501

o Smlouva kupní ze dne 02.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2009.

V-11371/2009-702

Pro: ČASK stavby a.s., Domky 192, 675 55 Hrotovice

RČ/IČO: 26944359

o Smlouva kupní ze dne 02.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2009.

V-11370/2009-702

Pro: LEZMOZ Brno, s.r.o., Na klínku 518/5, Brno-sever - Soběšice,

RČ/IČO: 49968441

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2011 10:07:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kát.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

644 00 Brno 44

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 02.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2009.

V-11373/2009-702

Pro: ELMOZ, a.s., Jamborova 3240/49, Židenice, 615 00 Brno 15

RČ/IČO: 25552074

o Smlouva kupní ze dne 10.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2009.

V-13309/2009-702

Pro: AGROING BRNO s.r.o., Kosmákova 899/31, Židenice, 615 00 Brno 15

RČ/IČO: 25517457

o Smlouva kupní ze dne 10.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2009.

V-13310/2009-702

Pro: SK Technik, spol. s r.o., Marhautova 437/20, Brno-sever - Zábřovice, 613 00 Brno 13

RČ/IČO: 60737051

o Smlouva kupní ze dne 04.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2009.

V-21307/2009-702

Pro: Microtech IVF s.r.o., Majdalenky 844/7, Brno-sever - Lesná, 638 00 Brno 38

RČ/IČO: 26240815

o Smlouva kupní ze dne 11.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2010.

V-21566/2010-702

Pro: CESK, a.s., Příkop 838/6, Brno-střed - Zábřovice, 604 15

RČ/IČO: 25569465

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-3/2008-702 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

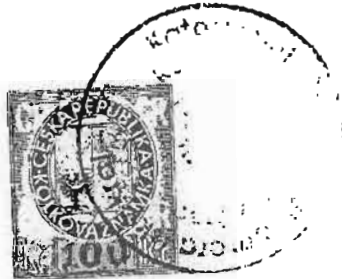
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.01.2011 10:07:06

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 345/11

[REDAKCE]



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 664

| | |
|------------------------|---|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N/..... |
| Došlo dne: | 7-03-2011 0094/00 |
| Č.j. MMB | |
| Příl. | |

| NÁMITKA | |
|---|--|
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | |
| podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| II. Upřesnění obsahu námítky | |
| k návrhu řešení | k procesu požívání |
| textové části \updownarrow <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III. | |
| Městská část | BRNO - IVANOVICE |
| Katastrální území | IVANOVICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | VELKÉ DÍLY, NA BAŘIMÁCH, POD HORAMI, V NIVÁCH; VŠECHNY POZEMKY V TĚCHTO UVEDENÝCH OBLASTECH |
| Obsah námítky | V NAVRŽENÝCH PLOCHÁCH PRO ZASTAVBU SMĚREM NA ŘEČKOVIC NENÍ POCÍTÁNO SE ŽÁDNOU PLOCHOU PRO VĚREJNOU ZELENĚ, ŽÁDNÝ PAREK, PLOCHY PRO VYCHÁZKY, RELAXACI A VENČENÍ PSŮ, KTERÉ BY PROVZDUŠNILY TOLIK PŘEHUŠTENOU ZÁSTAVBU V IVANOVICÍCH A JEJÍM OKOLÍ. |
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| VI. Preference varianty konceptu | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta | |
| V Brně dne 6.3.2011 | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | |

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
prošatečně

Došlo dne: 10-03-2011

Č.j. MMB:
Příl.:

N 1677

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094304/2011
listy: 2 přílohy: 1



mmb1es11195086 Doručeno: 10.03.2011

Odbor územního plánování
Magistrátu města Brna
Kounicova 67
601 67 Brno

Věc: Námitky k územnímu plánu města Brna

my, manželé [redacted] katastrální území Brno Bosonohy, číslo parcely 553. Vznášíme tyto námitky k územnímu plánu města Brna.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094304

1) Územní plán města Brna:

Územní plán města Brna vzniká a schvaluje se před vytvořením jeho nadřazeného plánu (plánu vyššího územního celku Jihomoravského kraje) a přitom predikuje liniové stavby, které by měl převzít do svého plánu. Nicméně některé predikované stavby např. R43 byla z dřívějšího plánu z důvodu pochybení vymazána a současné právní předpisy neumožňují umístění této stavby, ať je to např. z důvodu překračované hlukové a emisní zátěže daného území (viz námitka č. 3). Schválení územního plánu města Brna před schválením krajského územního plánu by bylo nezákonné a zbytečné. Jen by to stálo město o několik milionů více.

2) Rozšíření D1:

Rozšíření dálnice D1 na 3 pruhy v každém směru jízdy znamená přivedení více dopravy do dané oblasti, tím pádem i další negativní faktory hluk a emise. V současné době jsou obyvatelé MČ Bosonoh vystaveni expozici hluku a emisí, která překračuje obecně platnou hygienickou normu. I bez rozšíření Dálnice dojde k růstu dopravy o 10-20% (informace z KHS), tím pádem dojde i k prolomení staré hlukové zátěže. Jelikož v územním plánu není naplánována žádná aktivní protiemisní a protihluková zábrana, musí být vypracovaná studie, která vysvětlí, jakým způsobem klesne na daném území hlukové zatížení pod obecně platnou hlukovou normu u velkých staveb cca o více než 15-20 dB u hluku (10 dB stará hluk. zátěž, 3dB letecká doprava, 3 dB přiblížení stavby k Bosonohám + rezerva) a o 35 dnů s emisemi MP10 a 50 dnů s emisemi MP2,5 oproti současnému stavu (K měření jemného prachu se musíme připojit nejpozději k 1.1.2013 a platnost plánu musí být delší než do roku 2013). V případě, že tyto studie nejsou zpracovány, vytváří se nesmyslný plán, který každý soud zruší. Navíc se daný projektant dopouští úmyslného poškozování zdraví obyvatel v daném území. Daný zadavatel pak i plýtvá prostředky jemu svěřenými. Neboť dle mého jsou hlukové mapy, případně mapy nadlimitních zátěží součástí zadání a dle současných zákonů, nesmí nikdo navrhovat či plánovat stavbu, která by zvýšila zatížení dané oblasti. Nezná-li daná firma základní pravidla, je nutno ji vyměnit a za úmyslně chybně odvedenou práci jí ani nezaplatit.

3) R43 vedená vedená ve stopě Hitlerově dálnice

Stavbou rychlostní komunikace znamená přivedení více dopravy do dané oblasti, tím pádem i další negativní faktory hluk a emise. V současné době jsou obyvatelé MČ Bosonoh vystaveni expozici hluku a emisí, která překračuje obecně platnou hygienickou normu, v některých místech i o více než 16 dB (o 6 dB více než extrémní norma umožňující překračování hluku z důvodu historické zátěže). Postavení rychlostní silnice vedenou Hitlerovou stopou by přivedlo do Bosonoh cca dalších 30-35 tisíc dalších aut. Jelikož v územním plánu není naplánována žádná aktivní protiemisní a protihluková zábrana, musí být vypracovaná studie, která vysvětlí, jakým způsobem klesne na daném území hlukové zatížení pod obecně platnou hlukovou normu a jakým způsobem klesnou emise z dopravy. Součástí stavby R43 je i výstavba křižovatky a rozšíření dálnice D1 na 10 pruhů. V současnosti mi není známa jakákoliv aktivní nebo pasivní metoda ochrany obyvatel, která by splnění norem, na které má každý obyvatel právo, na tak malém území umožnila. Prosim o její zaslání. Neexistence této studie, znamená jen zbytečné plánování této silnice v této trase.

4) Umístění silnice ve variantě 3 ve stopě Hitlerovi dálnice.

Dle projektantů by výstavba pouze silnice ve stopě Hitlerovi dálnice znamenala dopravní zatížení této silnice dle simulací 20-25 tisíc aut denně. Tím pádem dojde k požadavku rozšíření této stavby na 4 proudivou. Nicméně i když to nebude R43, pouze městská silnice, bude vytvářet další zatížení oblasti Bosonoh, která je v současné době nadlimitně zatížena. V současné době platné zákony neumožňují cokoli stavět, co by zhoršilo toto nadlimitní zatížení. Tato opatření však v současném městském plánu nenacházím.

5) Pokles cen nemovitostí, zkrácení délky života

Jakékoliv neřešení problému ze strany města, a nestavení staveb pro odstranění nadlimitní zátěže, má za následek zhoršování současného stavu. Dle informací z KHS dojde do roku 2015 k zvýšení dopravy v Bosonohách o 10-20%, tím i další zhoršení současného nadlimitního stavu. Současný stav, kdy dochází k úmyslnému zhoršování jejich zdravotního stavu znamená pouze zabíjení a okrádání obyvatel a to i pouhým vydáváním výjimek (v podmíněčně nadlimitním stavu žijí Bosonohy od roku 1979 a tento stav považuji za velmi alarmující ba přímo protizákonný). Nový územní plán města Brna má smysl pouze v tom případě, že se budou stavět i takové prvky, které v územích s nadlimitní hygienickou zátěží tyto nepříznivé dopady odstraňuje nikoliv ještě zvyšuje. Přípravovaná varianta plánu 1,2 i 3 znamená pro mne vytvoření z Bosonoh hlukovou a plynovou komoru, ve které se snižuje délka i kvalita lidského života a bude znamenat výrazné snížení ceny nemovitostí.

V Brně dne 6. března 2011



informace o stavbě

Stavba: č.p. 489
Část obce: Bosonohy 411680
Číslo LV: [redacted]
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: rodinný dům
Katastrální území: Bosonohy 608505
Na parcele: 553

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

| Jméno/název | Adresa | Podíl |
|-------------|------------|------------|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Název

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 09.03.2011 11:09:32



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 677

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 1094/106 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

PROVEDNA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Uprávnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano ne

grafické části

ano ne

ano ne

III. Úroveň uplatněné námítky k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

na která část

BRNO - STŘED

zastřešená území

TRUHA

Parcelní čísla pozemků
(odpovědně za vlastníka
doplňující popis lokality)

57/1 57/4

Obsah námítky

ZMĚNA FUNKČNÍCH PLOCH
(uz. požadavky)

IV. Grafická příloha

ano
 ne

2x

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

Brno, dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(Přiz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 7.března 2011

Věc : Námitka k Územnímu plánu města Brna

Žádáme o změnu Územního plánu města Brna v k.ú. **Trnitá** na parcele č. **54/4, 57/1**
MČ **Brno-střed** při ulici **Křenová** z funkční plochy

DOPRAVA na BO-VŠEOBECNÉ BYDLENÍ

a

o změnu hranice vymezení těchto funkčních ploch do stávajících parcelních hranic

Námitku podáváme z těchto důvodů :

Na parcele č.57/1 k.ú. Trnitá vlastníme prodejnu kočárků (Křenová 32), která byla povolena a kolaudována jako stavba „dočasná“, neboť zasahuje do funkční plochy pro dopravu. Stejně tak je mylně do této funkční pozice zahrnuta i parcela 54/4 k.ú. Trnitá. Obě parcely jsou v našem společném vlastnictví manželů Krškových.

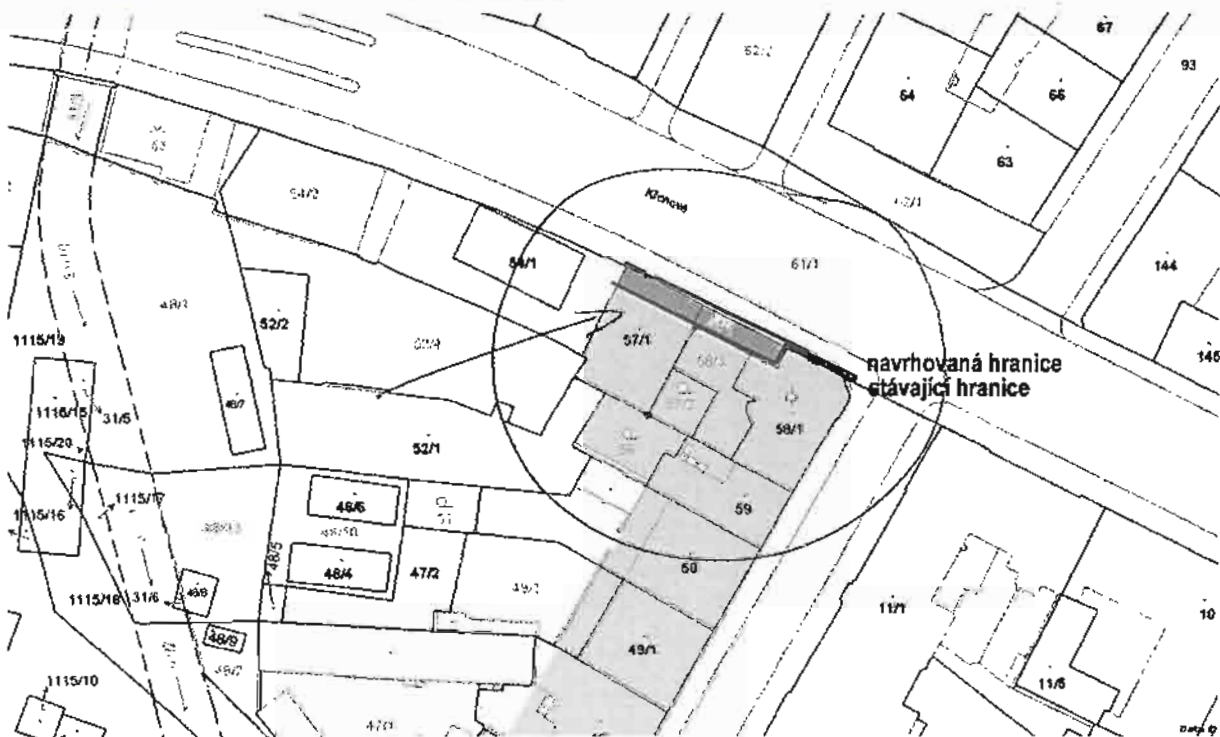
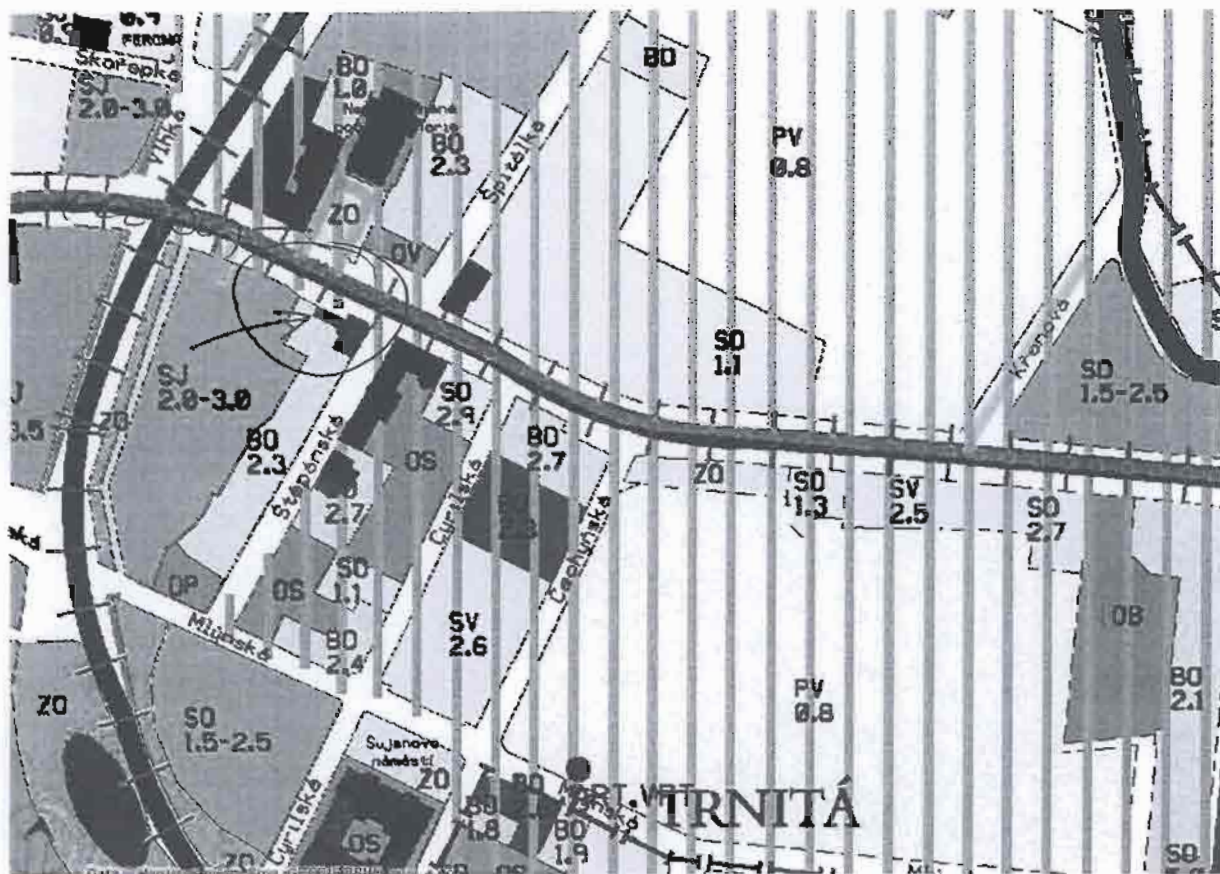
V návrhu ÚP je tento stav nezměněn. Tato situace nám brání v plánované dostavbě prodejny na obou parcelách do výšky ulice Křenové. Tímto bychom zajistě přispěli ke spokojenosti všech stran s ohledem na plánovanou výstavbu Nové Městské třídy. Studii přikládáme k žádosti.

Situace na Křenově je taková, že naše parcely přímo sousedí s památkově chráněnými objekty na které chceme výstavbou navázat. Nemovitosti na sebe navazují takto: Před námi je restaurace a jiné objekty společnosti Naří s.r.o, která počítá s novou výstavbou a se zakomponováním do rohového komplexu Nové Městské třídy a Křenové. Dále navazujeme my s plánovanou dostavbou prodejny. Pak následuje památkově chráněný dům Křenová 32, jehož jsem spolujitelem. A dále je gymnázium Křenová 30 – také památkově chráněná nemovitost Atd..

Rozšíření komunikace je tedy nereálné a navíc nelogické. Nikdy nemůže dojít k rozšíření Křenové, protože by muselo dojít ke zbourání budov památkově chráněných a budov dalších. Navíc tato podoba funkčních ploch nesmyslně omezuje naše vlastnická práva. Změna územního plánu, tak bude ku prospěchu všem. Toto je i názor Zastupitelstva MČ Brno střed – viz usnesení

Přílohy:

1. Starovisko Zastupitelstva městské části k záměru
2. Situační plánek s vyznačením využití pozemku

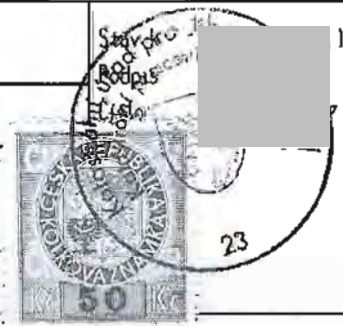




| | | | |
|--|-------------------------------|-------------------|----------|
| katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město | Okres Brno-město | Obec Brno | 11:16:07 |
| L. území -nitá | Mapový list č. BRNO 8-0/31 | Měřítko 1:1000 | 6/08 |

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| hotovil [redacted] | Dne 22.12.2008 11:16:07 |
|-----------------------|----------------------------|



Úřad městské části města Brna, Brno-střed

Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 090003067/BUDD/ADM/002

K podání: DH080114870

Spisová značka: ADM010900148

Vyřizuje: [REDACTED]

V Brně dne 1.7.2009

Výpis z jednání 17. Zastupitelstva městské části Brno - střed - zaslání

Zasíláme Vám výpis z jednání 17. Zastupitelstva městské části Brno- střed , které se konalo dne 24.06.2009:

Usnesení 317.39. Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) při ul. Křenová, pozemky p.č. 54/4, 57/1, k.ú. Trnitá, obec Brno

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 24.06.2009,

souhlasí

se záměrem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) při ul. Křenová, pozemky p.č. 54/4, 57/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, spočívající ve změně stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu, na plochu stavební stabilizovanou všeobecného bydlení – BO.

S pozdravem

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED
tajerník
Dominikánská 2, 601 69 Brno



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 665

| | |
|-----------------------|--|
| Pořadové číslo návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB | 1094/09 |
| Příl. | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitkuJméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitostiPOZEMEK
p.č. 1934 k.ú. BOSONOHY, ZAHRADA

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano
 ne**II. Upřesnění obsahu námitky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano ne

grafické části

 ano ne ano ne**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I. II. III.

Městská část

BRNO - BOSONOHY

Katastrální území

BOSONOHY 608505

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)POZEMEK p.č. 1934 k.ú. BOSONOHY
ZAHRADA

Obsah námitky

PODÁVAM NÁMITKU PROTI ZARAZENÍ MĚHO POZEMKU. POŽADUJI POZEMEK p.č. 1934 k.ú. BOSONOHY ZARADIT DO PLOCHY PRO BYDLENÍ S MOŽNOSTÍ VÝSTAVBY RODINNÉHO DOMU, TÍŽ V SOUČASNÉ DOBĚ ŽE PROVEDENA VÝSTAVBA ROD. DOMŮ V BLÍZKOSTI MĚHO POZEMKU (cca 200m) A V KONCEPTU NOVÉHO ÚPMB JSOU NAVRŽENY PLOCHY PRO BYDLENÍ V RD TĚMĚŘ NA SOUSEDNÍCH POZEMKÁCH. TYTO POZEMKY JSOU VELMI SUZITÉ, KDEŽTO MŮJ POZEMEK JE DOVINATÉHO CHARAKTERU, TAKŽE MÁ VELMI PŘÍHODNÉ PARAMETRY, VČETNĚ ŘÍDKY, PRO VÝSTAVBU RD. ZÁDÁM O POSÍZENÍ PLOCHY PRO BYDLENÍ I NA MŮJ POZEMEK p.č. 1934 k.ú. BOSONOHY.

**IV. Grafická příloha
k námitce** ano
 ne**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 5.3.2011.

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 167P

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094310/2011

listy: 3 přílohy: 1

druh:



mmb1es11195098 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|---|------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 4 |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | ..... |
| Příl.: | ..... |

Věc: Námítka ke konceptu územního plánu města Brna (ÚPmB)

V Brně dne 27.2.2011

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094310 |
| Příl.: | ..... |

Námítka ke konceptu ÚPmB a její odůvodnění:

1. Předložený koncept ÚPmB obsahuje ve variantách I. a II. nadmístní prvek, rychlostní komunikaci R43, zařazenou v evropské síti TEN-T, který nemá oporu v platné nadřazené územně plánovací dokumentaci. Na tuto skutečnost jsme upozorňovali již při Zadání ÚP a mělo již tehdy dojít k nápravě. Ve fázi projednávání konceptu neobstojí vyjádření zhotovitele autorizovaného architekta [redacted] že postupoval podle Zadání (ale bohužel ne podle zákona). Právní vada zde nepochybně je (viz např. rozsudek NSS 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010) a zainteresovaní a odpovědní se s ní musí vypořádat. Varianty I. a II. konceptu ÚPmB trpí touto vadou a pro nezákonnost neměly být připuštěny do veřejného projednávání konceptu. Jejich předložením do veřejného projednávání zřejmě došlo k nezákonnému postupu a k uvádění veřejnosti v omyl.
2. K Zadání ÚPmB se vyjádřilo několik tisíc občanů, občanských sdružení i městských částí, jejichž připomínky k variantám I a II. ÚPmB, které obsahují trasu rychlostní komunikace R43, byly zamítnuty dokonce zastupitelstvem města Brna, kterému byly chybně a nezákonně pořizovatelem ÚPmB vyhodnocené připomínky ke schválení předloženy.
3. Požadujeme, aby pořizování nového ÚPmB se vrátilo do počátečního stadia. Zadání musí být v souladu s v dané době platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a musí být zajištěno, že celý proces pořizování netrpí žádnou právní vadou a je v souladu se všemi zákony ČR, Listinou základních práv a svobod i se závaznou legislativou EU.
4. Poukazujeme na to, že varianty I. a II. konceptu ÚPmB obsahují nejen nadmístní prvek R43, ale v rozporu se zákonem v nadřazené územně plánovací dokumentaci nikdy doposud neschválené další nadmístní prvky, a to JZ tangentu a JV tangentu.
5. Trasování R 43 podle těchto variant přináší na katastr MČ Bosonohy další velké dopravní stavby, které jsou také velkými zdroji znečištění prachem a hlukem. Při dnes již plánovaném rozšíření dálnice D 1 na šestipruh, je zde nově navrhována křižovatka dálnice D1 s rychlostní komunikací R 43 a z ní vycházející tzv. Jihozápadní tangentu.
6. Je nutné řešit plnohodnotný obchvat MČ Bosonohy v návaznosti i na silnici II-602. Stav v prostoru ulice Pražské a dalších místní komunikací je nepřipustný, protože se jedná o území, kde již v současné době dochází dlouhodobě k překračování zákonných limitů pro hluk a imise (polévatý prach, benzo(a) pyren) s velmi negativním dopadem na veřejné zdraví.
7. Do této lokality nelze umístit tento celý komplex dopravních staveb a tvrdit, že stavba po realizaci bude muset splňovat zákony, což považujeme za k ničemu nezavazující a účelově používanou formulaci. Již nyní není možné zde udělat taková opatření, aby se dosáhlo

zákonného stavu a existují zde dlouhodobě a nezákonně vydané výjimky Krajskou hygienickou stanicí a nápravu se ani po mnoha letech nepodařilo nastolit.

8. Poukazujeme na to, že nebyly nikdy posouzeny primární a sekundární, kumulované a synergické, současné a budoucí, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a nevratné vlivy ve vzájemném působení a souvislostech křižovatky D1, R43 a R52 (Jihozápadní tangenta) na veřejné zdraví, přestože podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví záměry novostaveb, rozšiřování a přeložky dálnic a rychlostních silnic podléhají posouzení vždy. Posouzení předložené s konceptem ÚPmB je v tomto směru neúplné, a tedy chybné. Je nutné je přepracovat a projednání nového ÚPmB se musí opakovat s plnohodnotným posouzením SEA a HIA.
9. Vyhodnocení SEA -posouzení variant I.a II. vyhodnocení z hlediska ochrany veřejného zdraví pro lokalitu Bosonohy sice ve variantě I. udává, že: *Přestože je hodnocení lokality a kvality prostředí lokalita hodnocena pro daný účel jako výborná res. vhodná, není reagováno na problematiku hluku z dálnice, který bude zejména jižní části navrženého území nepříznivě ovlivňovat. Využití této části je třeba vyhodnotit. Hodnocení lokality: E (B-05-I)* Pro variantu II. udává: *Lokalita je hodnocena z hlediska kvalit prostředí jako vhodná pro bydlení až na hluk z dálnice. Kromě toho se přibližuje k trase R 43. Z hlediska ochrany před hlukem nelze tuto lokalitu v uvedeném rozsahu hodnotit jako vhodnou. Hodnocení kvality: E (B-03-II)* Hodnocení kvality známkou E nepovažujeme jako přípustnou pro bydlení, a proto musí být aplikována i všechna územně plánovací opatření (R43 jako obchvat Brna v Boskovické brázdě, obchvat Bosonoh, zavedení tramvaje do Bosonoh) k nápravě.
10. Poukazujeme na to, že porovnání všech tří variant s ohledem na R43 se **jeví jako úmyslně zmanipulované**. Varianty I., II. obsahují naprosto stejné vedení trasy R 43 přes MČ Kníničky, Bystrc a Bosonohy a tedy celou tranzitní dopravu vedou přes intravilán města, ovlivňují negativně desetitisíce obyvatel a to i v sousedních obcích např. Troubsku a Ostopovicích. **Hodnocení SEA a HIA vůbec nehodnotí situaci v dnes již nadlimitně tedy nezákonně zatížených Bosonohách a celé přilehlé oblasti. Přesto jsou varianty I. a II. hodnoceny lépe než III. varianta vedení R 43 Boskovickou brázdou, která jako jediná odvádí tranzit obchvatem města Brna a snižuje tedy celkovou dopravní zátěž v městě Brně, a to hlavně těžkou kamionovou tranzitní dopravou. Jeví se jako absurdní, že tato pro město příznivá varianta III dostala nejhorší hodnocení.** V posouzení SEA a HIA naprosto schází uvedení na základě jakých podkladů se tak stalo. Neseznatelnost je zásadní vadou, která zakládá důvod ke zrušení ÚPmB, pokud nedojde k nápravě a novému projednání s kvalitně zpracovaným posouzením SEA a HIA.
11. Žádáme celé posouzení všech variant přepracovat nezávislým odborníkem s akreditací na základě všech pravdivých podkladů a posouzení všech stávajících a plánovaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA a HIA) s ohledem na trvale udržitelný rozvoj a dodržování Listiny základních práv a svobod.
12. Žádáme, aby byly varianty posouzeny také z pohledu propustnosti do volné krajiny.
13. Žádáme, aby byly varianty posouzeny z pohledu schopnosti území jímat dešťové srážky a odvést je z obrovské zabetonované plochy při omezených možnostech Leskavy a kanalizace.
14. Žádáme, aby varianty byly posouzeny z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území. Je pro nás nepřijatelná další izolace od sousedních vesnic. Vybudováním dálnice D1 se prakticky zrušily sousedské vazby ze sousední obcí Ostopovice, kde máme svoje nyní těžko dostupné příbuzné a teď nám toto hrozí i se sousedním Troubskem. Je to o to horší, že patříme do Troubské farnosti a máme svoje předky uloženy na Troubském hřbitově. Je pro nás naprosto nepřijatelné zrušení a zaslepení komunikace ke kostelu v Troubsku., ke kterému by došlo vybudováním celého komplexu dopravních staveb na katastru MČ

Bosonohy a Troubska mezi hustou zástavbou. Požadujeme nápravu.

15. V konceptu nejsou vůbec zmiňovány a hodnoceny dopady na změny v obytnosti prostředí. Například z pohledu na dopady na místní myslivecké sdružení, kterému hrozí ztráta honitby, z pohledu dostupnosti přírodní rezervace Bosonožský hájek atd.
16. Koncept neobsahuje posouzení vlivů variant na pokles ceny nemovitostí.
17. Na „ veřejné besedě o dopravě“ konané na magistrátu města nám bylo na dotaz odpovězeno, že máme možnost přestěhovat se do Boskovické brázdy. Žádám, aby nám bylo sděleno, za jakých podmínek a jakou kompenzací při poklesu ceny našeho rodinného domku nám ÚP nabízí a v které pasáži konceptu se můžeme o tom dozvědět více.
18. Řízení a rozsudek NSS 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010 nám přiznal jako stavbou R 43 poškozeným aktivní legitimaci žalobců, od té doby se nic v územním plánování nezměnilo a tak žádáme, aby naše námitka jako osob postižených na zdraví a majetku trasováním R 43 byla přijata stejně tak magistrátem, jako dříve NSS a bod po bodu jednotlivě vypořádána.

Území dotčené připomínkou je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kníničky, Bystře a Bosonohy.



Informace o stavbě

Stavba: [redacted]
Část obce: Bosonohy 411680
Číslo LV: [redacted]
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: rodinný dům
Katastrální území: Bosonohy 608505
Na parcele: 1099/2

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|------------|------------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 09.03.2011 11:09:32



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 666

| | |
|---------------------------|--|
| Pořadové číslo námitky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 0094 JAJ |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

POZEMEK 155011 K.Ú. BOSONOHY - ZAHRADA

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení

textové části

ano ne

grafické části

ano ne

k procesu pořizování

ano ne

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

BRNO - BOSONOHY

Katastrální území

BOSONOHY

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

p.č. 155011 K.Ú. BOSONOHY
ZAHRADA

Obsah námitky

DESOUHLAŠÍME S VEDENÍM KOMUNIKACE NA NAJEM
POZEMKU p.č. 155011 v k.ú. BOSONOHY. UMÍSTĚNÍ
KOMUNIKACE JE NAVRŽENO V MÍSTĚ NAŠÍ STÁVAJÍCÍ,
POVOLENÉ STUDNY. STUDNA JE FUNKČNÍ A VODU
Z NI POUŽÍVÁME JAKO PITNOU VODU.
ŽÁDÁME O ODSTRANĚNÍ NÁVRHU KOMUNIKACE
Z NAŠEHO POZEMKU p.č. 155011 K.Ú. BOSONOHY.

IV. Grafická příloha
k námitce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNE dne 5.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Příloha č.1 k formuláři :

Námitka
ke konceptu Územního plánu města Brna

Jména a adresy a podpisy spoluvlastníků pozemku p.č.1550/1 k.ú.Bosonohy, kteří podávají námitku ke konceptu ÚPmB



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094315/2011

listy: 10 plochy

druh:



mmbls11195105 Doručeno: 10.03.2011

N 1668

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 17 |
| Došlo dne: | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094315 |
| Příl.: | |

V Brně dne 10. března 2011

Věc: Námitky ke konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj:

Magistrát města Brna veřejnou vyhláškou bez č.j. oznámil veřejné projednání konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj.

Jsme vlastníky pozemků parc. č. 170, 171, 172 a dalších 96 pozemků v k.ú. Bosonohy, zapsaných na LV [] a rodinného domu Bosonožské nám. 11, Brno.

Jako vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, zejména dopravních staveb jako R43, parkoviště pro ZOO Brno, řešení dopravy v městě Brně, podáváme ve smyslu ust. § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, následující námitky:

1. Požadujeme vypuštění „rozvojové lokality“ Ky-1 se specifikací V/a2/ZOO. Podle již zveřejněných studií a podle již probíhajícího procesu EIA má v ploše Kn-6 být umístěno obří parkoviště pro více než 300 vozidel. Umístění této plochy a její účel je v rozporu se základními principy územního plánování, neboť plocha parkoviště tohoto typu nesmí být umístěována v těsném kontaktu s oblastmi rodinných domů (viz i body 7 a další níže).
2. Vzhledem k tomu, že v případě plochy Ky-1 se jedná o plochu téměř 4 hektary a která je vklíněna mezi zástavbu rodinných domů, tato změna by násilně a nenávratně změnila charakter celé městské části. Předměstský a rekreační ráz městské části Brno – Kníničky požadujeme v návaznosti na současný ráz zachovat.
3. Dopad plochy Ky-1, plánované jako parkoviště pro více než 300 vozidel, nebyl v posouzení vlivů ÚPmB posouzen z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Požadujeme nápravu.
4. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posouzení vlivů na životní prostředí SEA a posouzení na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy jako celek nepřijatelné. Proces pořizování změny ÚP byl zatížen těžkou vadou, která zakládá protiprávnost předmětného procesu pořizování ÚPmB.
5. Požadujeme dorešení plochy Ky-1 jako kombinace ploch krajinné zeleně, sportu, resp. rekreace.
6. Požadujeme zpracování plochy pro nový vstup do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
7. Požadujeme plnohodnotné zařazení záměru pro spojovací komunikaci od Bystřce (od silnice Kníničské) ve směru do Králova Pole, a to i s napojením k novému vstupu do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
8. Dokument „General ZOO“ není relevantním dokumentem územního plánování a dokonce není naležitelný ani na WEBU města Brna. (Zadání řetězce „General ZOO“ do vyhledávače na WEBových stránkách města Brna neposkytne na <http://www.brno.cz/utfv/yhledavani/index.php> odkaz na žádný dokument tohoto typu.). Není tedy seznatelné, o jaký dokument se jedná, zda jej někdo a kdy schválil a tyto informace návrh změny ÚP města Brna neobsahuje.
9. Zahnutí plochy Ky-1 do všech variant konceptu ÚPmB je pro všechny varianty v rozporu se Zadáním ÚPmB. V Zadání ÚPmB není nikde uvedeno, že taková plocha má být zahrnuta a není ani uveden odkaz na žádný konkrétní, zveřejněný a právoplatně schválený dokument, který by obsahoval úkol pro

pořizovatele a zpracovatele, aby takovou plochu do konceptu zahrnul. Zadaní ÚP je závazné a překročení rámce daného Zadaním ÚP zatěžuje proces pořizování ÚP těžkou právní vadou, která má za následek jeho protiprávnost.

10. Stávající plochy pro ZOO nelze nově rozšiřovat v ÚPmB bez opory v nadřazené územně plánovací dokumentaci. ZOO Brno je bezespoorně plocha nadmístního významu, která musí být ve všech souvislostech, posouzena z hlediska SEA (a HIA) v procesu pořizování Zásad územního rozvoje kraje (ZÚR). Tyto ZÚR však ani navrhované rozšíření ZOO, ani k němu připojenou změnu pro parkoviště, neobsahují.
11. Změna pro plochu nyní značenou jako Ky-1 byla už projednávána v rámci 24. souboru změn ÚPmB, kdy v dané věci byl ustanoven zástupce veřejnosti podpořený cca 300 podpisy. Po námitkách bylo Zastupitelstvo města Brna informováno, že pořizování této změny se zastavuje. K obnovení projednávání této zastavené změny v konceptu nového ÚPmB není ani uveden důvod a ani nebyly řádně vypořádány k změně ÚPmB (v 24. Souboru změn ÚPmB) podané připomínky a námitky. Státní správa musí postupovat konzistentně, a pokud nevzniknou nové a doložené skutečnosti, pořizovatel neměl právo požadovat zahrnutí této zastavené změny do konceptu. Není pravdou, že do daného prostoru lze umístit předmětné parkoviště pro více než 300 vozidel na základě stávajícího stavu územního plánu města Brna.
12. Požadujeme vypuštění všech ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv. Nejvyšší správní soud (NSS) potvrdil svým rozsudkem 9 Ao 1/2010 – 84, že R43 jako nadmístní záměr nemá a od roku 1985 neměl oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a že R43 nesmí být zahrnuta do územních plánů (ÚP) obcí. Od vydání tohoto rozsudku žádná nová nadřazená ÚPD nebyla schválena a trvá tedy stav, že R43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta. R43 nesmí být zahrnuta do ÚPmB ani jako územní rezerva.
13. Požadujeme, aby pořizování ÚPmB bylo v souladu se zákony, což znamená, že v daném případě je nutné schválit nové Zadaní ÚPmB, které bude v okamžiku schválení souladné s platnou nadřazenou ÚPD. Pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak nyní není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty (výstupy), postupně vydávané v procesu pořizování takového aktu. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadaní ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem nejvyššího orgánu územního plánování v ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.
14. Byla ignorována právní analýza „*Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna*“ z 24.9.2010 vypracovaná na zakázku OÚPR MMB, kterou právní kancelář předala [redacted]. Tuto analýzu činíme jako celek součástí tohoto podání a požadujeme vypořádat závěry této analýzy. Analýzu OÚPR vlastní a tak ji nepřipojujeme.
15. Požadujeme, aby na základě rozsudku NSS 9 Ao 1/2010 – 84 byly v reakci na toto podání přehodnoceny jednotlivě všechny námitky a připomínky občanů, občanských sdružení a městských částí týkající se R43 (celkem cca 4000) k Zadaní ÚP pro varianty 1 a 2 a pro jeho změnu Zadaní ÚPmB v době doplnění varianty 3, kdy tyto připomínky a námitky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty, a tím byla založena protiprávnost procesu pořizování ÚPmB. Poukazujeme na to, že mezi těmito připomínkami byly i nesprávně vypořádané připomínky MČ Brno-Kníničky.
16. Požadujeme, aby byl prošetřen postup Odboru územního plánování z doby, kdy jeho vedoucí obhajovala před Zastupitelstvem města Brna Zadaní ÚPmB pro varianty 1 a 2 a kdy nesprávně zastupitele informovala o tom, že R43 na území Brna je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a nenapravila své pochybení ani poté, kdy Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) jako nejvyšší orgán územního plánování vydalo usnesením své stanovisko čj. 18520/2006-64 ze dne 14.7.2006. Toto usnesení odbor územního plánování vlastní a proto jej nepřikládáme. Předmětný odbor v dané věci písemně oslovil MMR a byl odkázán na svůj nadřízený orgán Krajský úřad JM kraje.

Součástí podání tak činíme jak celý text Zadání ÚPmB pro varianty 1 a 2 včetně souvisejících dokumentů a včetně přepisu zvukového záznamu z jednání Zastupitelstva města Brna, kde vedoucí předmětného odboru zastupitele informovala. Pochybení je zde průkazné, neboť o věci rozhodl svým rozsudkem 9 Ao 1/2010 – 84 Nejvyšší správní soud.

17. Požadujeme, aby byl prošetřen postup Odboru územního plánování z doby, kdy jeho vedoucí obhajovala před Zastupitelstvem města Brna Zadání ÚPmB pro doplnění varianty 3 a kdy nesprávně zastupitele informovala o tom, že R43 na území Brna je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a nenapravila své pochybení ani poté, kdy Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) jako nejvyšší orgán územního plánování vydalo usnesením své stanovisko čj. 18520/2006-64 ze dne 14.7.2006. Toto usnesení odbor územního plánování vlastní a proto jej nepřikládáme. Předmětný odbor v dané věci písemně oslovil MMR a byl odkázán na svůj nadřízený orgán Krajský úřad JM kraje. Součástí podání tak činíme jak celý text Zadání ÚPmB pro varianty 1 a 2 včetně souvisejících dokumentů a včetně přepisu zvukového záznamu z jednání Zastupitelstva města Brna, kde vedoucí předmětného odboru zastupitele informovala. Pochybení je zde průkazné, neboť o věci rozhodl svým rozsudkem 9 Ao 1/2010 – 84 Nejvyšší správní soud.
18. Vzhledem k tomu, že R43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) uvedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přímo závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008 – 62, poslední odstavec části V), a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R43 jako součást TEN-T vedená v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nesplňuje.
19. V oblasti MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány zákonné limity znečištění ovzduší včetně prašnosti. V takové oblasti je povinností státní správy a samosprávy (i na základě ústavního práva občanů na příznivé životní prostředí) neprodleně aplikovat veškerá možná konkrétní a účinná opatření k nápravě, včetně opatření územně plánovacích v návaznosti na zákon o ovzduší, a tedy do této oblasti nesmí být navrhovány další plochy pro zdroje znečištění ovzduší. Podle rozsudku Evropského soudního dvora C-237/07 musí tato opatření být přijímána i v případě, že překročení limitů jen hrozí. Nelze tedy ani z těchto důvodů zvažovat variantu R43 přes oblast MČ Bosonohy. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
20. V oblasti MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány limitní hodnoty hlučnosti. Nelze tedy ani z těchto důvodů zvažovat variantu R43 přes oblast MČ Bosonohy. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
21. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posouzení vlivů na životní prostředí SEA a posouzení na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy jako celek nepřijatelné. Proces pořizování změny ÚP byl zatížen těžkou vadou, která zakládá protiprávnost předmětného procesu pořizování ÚPmB. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
22. Posouzení vlivů na životní prostředí SEA zahrnující posouzení vlivů na veřejné zdraví HIA se nijak nevypořádalo s dlouhodobým překročením zákonných limitů prašnosti a hlučnosti v MČ Bosonohy a s vlivem navrhované R43. Absence tohoto posouzení zakládá podle ustálené judikatury NSS nezákonnost opravňující ÚP zrušit. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
23. Posouzení variant územního plánu je zcela zmatečné, jak dokládá i Expertní posudek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB vypracovaný na objednávku OÚPR MMB v prosinci 2010. Tento expertní posudek v závěru uvádí, že „*Expertní posudek konstatuje, že Vyhodnocení vlivu Konceptu ÚPmB je v rozporu s platnou legislativou ve sféře stavebního práva i se standardizovanými metodickými postupy*“. Tento expertní posudek činíme nedílnou částí tohoto podání a požadujeme, aby všechny v něm uvedené námítky, a to jak v závěru posudku, tak i v jeho textu byly explicitně vypořádány jako vypořádání tohoto podání. Protože OÚPR tento posudek vlastní, tak jej nepřikládáme. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
24. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 16 uvádí: „*Průkaznost tvrzení uvedených ve vyhodnocení oslabují i rozpory mezi bodovým a verbálním vyjádřením. Např. „varianta III vykazuje silně negativní vliv (-1)“ – str. 128, přičemž v metodice je uveden jako stupeň „silně*

negativní“ stupeň „-2“. Ve skutečnosti ale není zde nijak prokazatelně doloženo, že se vůbec jedná o negativní vliv. Varianta III totiž jako jediná je založena na koncepci odvedení části dopravy na alternativní komunikaci, tedy „obchvat“ Brna mimo intravilán města. Tím se kumulativní doprava přes Brno snižuje s pozitivním dopadem na město. Na druhé straně je nepochybně škodlivé, když ve variantách I a II je přes intravilán města a jeho zóny pro čisté bydlení vedena naprosto nevhodně celá tranzitní doprava. Negativní hodnocení tedy jednoznačně patří variantám I a II a ne variantě III. Z tohoto hlediska je naprosto nepřipustné hodnocení v tabulce A.11 v kapitole 11.5.15 „Souhrnné hodnocení kvantitativních kritérií“, kde je pro položku „Řešení dopravy obecně“ variantě III přiděleno extrémní negativní hodnocení „skóre -3“, to přes její výše uvedené klady. Přitom variantám I a II je absurdně dáno maximální kladné hodnocení „skóre +6“, přestože obě tyto varianty chybně zavlékají do intravilánu města tranzitní dopravu s dopadem na zhoršení již dlouhodobě nadlimitně zatížené oblasti Brno-Bosonohy. Pokud je tato situace opravena na kladné hodnocení „skóre +3“, pro variantu III a na logicky záporné hodnocení „skóre -3“ pro varianty I a II, a to jen v této jedné položce hodnocení, pak se pořadí variant zcela převrací a místo pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.62:0.68:0.60 je výsledek naprosto opačný, kdy varianta III má nejlepší normalizované skóre a pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.50:0.56:0.68. Postup hodnocení aplikovaný ve Vyhodnocení SEA je tedy zásadně chybný a viditelně účelově aplikovaný.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.

25. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Zatímco celé vyhodnocení se důsledně věnuje území vymezenému Konceptem ÚPmB, v případě varianty III je hodnocení podloženo argumentací „vedení R 43 s dopadem na ovzduší, půdu, přírodu a krajinu Boskovické brázdy“ – str. 41, „bohužel varianta III nezahrnuje zábor půdy v souvislosti se stavbou R 43 mimo území města“ – str. 45 (a mnohokrát dále), tzn. zcela mimo pojednávané území. To je rovněž zásadním metodickým pochybením. Ilustraci k tomu je i souhrnné hodnocení kvantitativních hodnocení (str. 51), v němž hodnotitel programově směřuje k dosažení skóre příznivého pro variantu II, přičemž přiznává, že „hodnocení varianty III bylo korigováno z důvodu nezahrnutí R 43 do ploch ÚPmB a jejich negativních vlivů“. Ve variantě III totiž hodnotitel předjímá bez bližší podpůrné argumentace „až silně negativní vliv na obyvatelstvo a ovzduší, který vyplývá z celkové koncepce varianty III“ – str. 57.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
26. Za zcela absurdní považujeme, že varianta I konceptu ÚPmB, kde je R43 na území MČ Kníničky navrhována v tunelu je na základě hodnocení SEA zamítnuta jako horší než R43 vedená po povrchu. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
27. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Ukázkou nesprávného postupu hodnocení je například i vztah varianty I a II z hlediska vedení R43 přes městskou část Kníničky. Ve variantě I je zde navržen tunel, což je nepochybně z hlediska dopadů na veřejné zdraví vhodnější než vedení rychlostní komunikace bez tunelu. Toto však je ve Vyhodnocení zcela pomínuto a naopak řešení s tunelem (varianta I) je označena jako horší a je doporučována varianta II. Toto je ukázkový příklad manipulace, kdy do varianty nepreferované zpracovatel zahrnul prvky, které se snažil potlačit. Toto ale měl okamžitě postřehnout zpracovatel Vyhodnocení a měl upozornit na to, že tunelová varianta musí být preferována a ne „utopena“ v hůře hodnocené a nedoporučené variantě I.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
28. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Metodickým pochybením je dále požadavek (str. 56) „nutno respektovat dosavadní ÚPD a studie ...EIA... - zatímco vlivy záměru vedení R 43 v Bystřecké stopě byly posouzeny v procesu EIA a SEA hodnocení Konceptu ÚPmB těmito závěry odpovídá, vlivy záměru vedení R 43 v Boskovické brázdě nebyly dosud posouzeny v procesu EIA, z čehož je dále odvozováno i negativní hodnocení této varianty v procesu SEA. Skutečností je, že ÚP rozvoje města nemůže být podřízen dosavadním dílčím ÚPD (pak by nemohl zahrnovat jakoukoliv vizi rozvoje tam, kde již jakýkoliv stupeň ÚPD byl zpracován), stejně jako SEA rozvojové koncepce nemůže být podřízena EIA dřívějších jednostranných záměrů (pak by v tomto směru ztrácela smysl rozvojové vize pojednávaného území). V tomto smyslu postrádá smysl i tvrzení „nutno respektovat dosavadní ÚPD a studie a upřesnit vlivy záměru na základě jeho posouzení v procesu EIA“ - str. 61. Formulace „koncept ÚPmB je významným nástrojem pro ovlivňování tvorby ÚPD, k čemuž slouží úkoly pro územní plánování stanovené v jednotlivých částech konceptu a též požadavky na koordinaci územních plánů okolních obcí“ na str. 134 je tak opakovaně zdůrazňovanou prioritou dřívějších

územních plánů zpochybněna. (Navíc tvrzení o provedeném hodnocení EIA pro úsek R43 od D1 po Kuřim je nepravdivé, neboť toto posuzování se nedostalo ani do fáze posudku a bylo pro vážné vady dvakrát vráceno k přepracování a nakonec bylo posuzování podle zákona 244/1992 Sb., přerušeno na úrovni vrácené dokumentace. (Viz http://tonicat.cenia.cz/eia/view.jsp?view=eia_244)*. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.

29. Expertní posudek na str. 18 uvádí: „*Problematika dopravní infrastruktury je správně jedním z vůdčích motivů celého Vyhodnocení. Klíčové problémy rozvoje dopravní infrastruktury Brna ve vztahu k prohloubení existující zátěže ovzduší však Vyhodnocení objektivně neřeší. V oblasti jihu Brna, například Brno-Bosonohy a Brno-Tuřany, jsou podle referenčních měření Českého hydrometeorologického úřadu dlouhodobě překračovány zákonné limity prašnosti. V dalších oblastech v tomto prostoru jsou hygienické zákonné limity naplněny. Je tedy nutné nejen aplikovat všechna dostupná územně plánovací opatření ke snížení existující nadlimitní zátěže ovzduší v řešeném území, ale v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 17/1992 Sb. by se předpokládalo, že Vyhodnocení bude podporovat všechna dostupná územně plánovací opatření ke snížení existující zátěže ovzduší v řešeném území a tyto aplikovat i tam, kde překročení limitů jen hrozí. Do oblasti Brno-Bosonohy tedy nelze umísťovat komunikaci R43, mimoúrovňovou křižovátku D1 s R43 a s Jihozápadní tangentou a nelze zde umísťovat ani Jihozápadní tangentu. Analogicky na jihovýchodně města Brna nelze umísťovat jihovýchodní tangentu a další velké zdroje znečištění jako průmyslové zóny, které generují další zatížení dopravou.*“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
30. Expertní posudek na str. 18 v návaznosti na předchozí připomínku uvádí: „*Z této povinnosti přijímat aktivní územně plánovací opatření k nápravě zátěže ovzduší také jednoznačně plyne, že není přípustné postupovat opačně, tj. do území s překročenými limity znečištění ovzduší nebo území, kde překročení limitů znečištění ovzduší jen hrozí, nelze za této situace umísťovat v územně plánovací dokumentaci žádné další zdroje znečištění. Tedy v těchto územích, pokud je zde znečištění způsobeno mobilními zdroji (dopravou) není možné umísťovat další komunikace, které by území ještě více zatížily, ale je v rámci územně plánovacích opatření nutné navrhnout snížení znečištění způsobeno mobilními zdroji (dopravou), a to zejména s použitím standardních známých územně plánovacích postupů jako je odvedení dopravy na komunikace mimo postižené území na obchvaty sídel nebo např. pro dálkovou tranzitní dopravu na nové komunikace vedené v dostatečné vzdálenosti od osídlených oblastí. Toto Vyhodnocení nebere vůbec v úvahu.*“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
31. Expertní posudek na str. 19 v návaznosti na předchozí připomínku uvádí: „*Zda jsou navržená územně plánovací opatření účinná ke snížení postižených oblastí a zda jakékoliv nové nadmístní záměry (schvalované výlučně v ZÚR krajů jako např. nadmístní komunikace) nepovedou k překročení nebo ohrožení limitů znečištění ovzduší musí být seznatelně doloženo ve vlastním návrhu územně plánovací dokumentace a seznatelně ověřeno v posouzení vlivů na veřejné zdraví (posouzení HIA v rámci SEA). I zde se uplatní ustanovením § 13 zákona č. 17/1992 Sb., z kterého vyplývá, že je posuzování nutné provádět na nejhorší možný dopad.*“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
32. Expertní posudek na str. 19 v návaznosti na předchozí připomínku uvádí: „*Je podstatné také zdůraznit, že zda dochází ke stavu překročení limitů znečištění ovzduší (nebo k pravděpodobnosti jejich překročení) je nutné posuzovat souladně s principem opatrnosti dle ustanovení § 13 zákona č. 17/1992 Sb. Stav znečištění ovzduší není tedy vázán např. na nějaký relativně krátký časový úsek, ale stav je nutno posuzovat z pohledu dlouhodobého, resp. trvale udržitelného. Nelze tedy např. odkázat na údaje jednoho kalendářního roku, ve kterém k překročení limitů nedošlo (např. pro mimořádně dobré rozptylové podmínky), když z pohledu několika let je doloženo buď opakované překročení limitů, nebo stav blízký jejich překročení. Stav znečištění ovzduší je proto nutné posuzovat i z hlediska dlouhodobého trendu nárůstu intenzit osobní i nákladní silniční dopravy a z toho pohledu, zda v daném území byla či nebyla přijata nějaká konkrétní a účinná opatření k snížení znečištění ovzduší.*“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
33. Expertní posudek na str. 19 v návaznosti na předchozí připomínku uvádí: „*Vyhodnocení rovněž nebere v potaz, že Koncept územního plánu města Brna prakticky úplně ignoruje problémy s překročenými*

limity hluchnosti na jihu Brna. Pokud již dnes je například ulice Pražská v Bosonohách provozována na základě časově omezené výjimky a situace se zde nedostala pod hlukové limity ani po umístění protihlukových stěn okolo D1 je nutné důsledně vybudovat obchvat Bosonoh, a to tak, aby jejich trasa v blízkosti urbanizovaného území Bosonoh byla vedena maximálně těsně k D1 a aby maximální nápravy bylo docíleno i územně plánovacími opatřeními, např. paralelním pásem pro ochranný val, tj. plochou vymezenou v ÚP Města Brna.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.

34. Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Metodickým nonsensem je souhrnné kvalitativní posouzení vlivů variant rozvojových lokalit v konceptu ÚPmB, v němž 15 lokalit se silně negativním i vlivy získává hodnocení 1, a 12, resp. 11 rozvojových lokalit s 12 silně negativními vlivy je hodnoceno stupněm 2.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
35. Vedení R43 přes rekreační oblast na k.ú. Brno-Kníničky a na k.ú. Brno-Bystřice je v rozporu se základními principy územního plánování dle ust. v části třetí stavebního zákona.
36. Návrh tunelu v MČ Bystřice na trase TEN-T je v rozporu se závazným rozhodnutím Evropského parlamentu a rady 2004/54/EC a toto závazné rozhodnutí nebylo ani citováno.
37. Za velmi závažné považujeme, že vedení R43 přes rekreační oblast na k.ú. Brno – Kníničky a k.ú. Brno – Bystřice je zcela v rozporu se stavebními principy územního plánování dle ustanovení v části třetí stavebního zákona.
38. Zcela v rozporu se závazným rozhodnutím Evropského parlamentu a rady 2004/54/EC je návrh tunelu v MČ Bystřice na trase TEN-T. Vůbec nebylo toto závazné rozhodnutí Evropského parlamentu citováno.
39. Požadujeme přepracování posouzení vlivů na životní prostředí a doplnění plnohodnotné části o vlivech na veřejné zdraví. Varianta R43 přes Bystřice není řádně posouzena a celé posouzení vlivů na veřejné zdraví je nedostatečné a není seznatelné, kde je autorizovaný příspěvek posuzovatele vlivů na veřejné zdraví.
40. Záměr vedení R43 přes Bystřice, tj. středem městské části o velikosti okresního města, je navržen nepřipustně, neb takto masivní zavlékání tranzitní dopravy do intravilánu je nepochybně v rozporu se základními principy územního plánování.
41. Dopravní odůvodnění vedení tranzitní dopravy přes Bystřice je chybné, neb lze dopravním modelováním prokázat, že tatáž tranzitní doprava vzhledem k Brnu by mohla s výhodou být vedena obchvatovou trasou pro celé Brno v tzv. Boskovické brázdě a že napojení Brna na R43 v Bystřici po přivaděči ulicí Kníničskou je naprosto nefunkční neb by v Bystřici na R43 najížděl a sjížděl pouze zlomek cílové a zdrojové dopravy (převážně jen z MČ Bystřice a přilehlých MČ) a naprostá většina cílové a zdrojové dopravy by nezávisle na existenci mimoúrovňové křižovatky Bystřice jela v dnešní trase sever – jih po čtyřproudové komunikaci Řečkovice – Česká. Tedy neexistuje ani žádný dopravní důvod pro vedení R43 přes Bystřice z hlediska města Brna.
42. V rámci MČ Kníničky požadujeme v novém ÚPmB zachovat mandatorně předměstský charakter zástavby a to jasně deklarovat v regulativech a limitech využití území. Požadujeme, aby v dané oblasti nebyla připouštěna výstavba objektů více než se 2 nadzemními podlažími a hmotově nepřekračujícími výstavbu typu rodinných domků.
43. V prostoru U luhu požadujeme změnit plochu charakterizovanou jako E/a2 na B/d2.
44. V prostoru R43 vymezeném ve var. III požadujeme zrušit územní rezervu D-2.
45. Ve všech výkresech požadujeme vypustit zakreslení R43 mimo území města Brna. Trasa R43 musí být schválena v ZÚR a pak teprve může být zakreslována do návazné podřazené územně plánovací dokumentace obcí.
46. Ve všech výkresech požadujeme vypustit zakreslení mimoúrovňové křižovatky R43 mimo území města Brna nad Kníničkami. Trasa R43 musí být schválena v ZÚR a pak teprve může být zakreslována do návazné podřazené územně plánovací dokumentace obcí.
47. Ve všech výkresech požadujeme vypustit zakreslení mimoúrovňové křižovatky R43 mimo území města Brna v Bosonohách. Trasa R43 musí být schválena v ZÚR a pak teprve může být zakreslována do návazné podřazené územně plánovací dokumentace obcí.

48. Ve všech výkresech požadujeme vypustit zakreslení jihozápadní a jihovýchodní tangenty jak na území města Brna, tak mimo území města Brna. Trasy nadmístních komunikací musí být schváleny v ZÚR a pak teprve mohou být zakreslovány do návazné podřazené územně plánovací dokumentace obcí.
49. Rozšiřování plochy pro nákupní centra (plocha X) v návaznosti na areál OBI je nepřipustné, pokud nebude zajištěna dopravní obslužnost novou komunikací ze směru od Králova Pole.
50. Navrhované dopravní řešení s mimoúrovňovým nadzemním silničním křížením na ulici Kníničská v prostoru jižně od OBI je nutné přeřezit. Navrhované řešení je v rozporu s principy územního plánování.
51. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: *„...kapitola A.11. ve své části strategického a kvantitativního vyhodnocení neobsahuje přímo jednoznačné vyhodnocení vlivů na ty složky životního prostředí, jež požaduje příloha stavebního zákona (tj. obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, flóru, faunu, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní a architektonické dědictví včetně dědictví archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi).“*
52. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: *„...je třeba konstatovat, že výše uváděná kapitola 7 je v převážně většině pouhým výčtem výše uvedených cílů přijatých v jiných dokumentech, neobsahuje konkrétní návaznosti na další průběh SEA posouzení“*.
53. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: *„...U řady strategických dokumentů (např. Plán odpadového hospodářství ČR, Národního programu snižování emisí ČR, Státního programu ochrany přírody a krajiny, Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Územně energetická koncepce JMK, Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší JMK, Plán odpadového hospodářství města Brna, Energetická koncepce města Brna a Generelu ovzduší města Brna) je sice konstatováno že je s nimi předkládaný koncept územního plánu plně v souladu, toto tvrzení však není odůvodněno ani komentováno - není tedy jasné, z čeho tak zpracovatel usuzuje“*.
54. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: *„...Vztah jednotlivých strategických dokumentů vůči konceptu ÚPmB je následně ještě shrnut v kapitole 14, avšak opět bez vyhodnocení, zda jsou návrhové plochy vynezeny v souladu s cíli těchto dokumentů“*.
55. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: *„...Dle názoru zpracovatele posudku, je škoda, že přílohou HVÚR Konceptu ÚPmB, není kompletní verze výše uvedeného vyhodnocení, aby si čtenář mohl jednoduše udělat závěr, jak bylo hodnocení provedeno a z čeho jeho závěry plynou. Na rozdíl od závěrů vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000, posrádá zpracovatel posudku nastínění jak byly závěry vyhodnocení vlivů konceptu ÚPmB na zdraví v rámci SEA, resp. HVÚRU dále využity.“*
56. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: *„...celá část zabývající se tzv. kvantitativním vyhodnocením vlivů na životní prostředí nemá dle názoru autora posudku potřebnou vypovídací schopnost ve vztahu k životnímu prostředí, neboť jsou hodnoceny jednotlivá tzv. „kritéria“ (ve skutečnosti se jedná o jednotlivá témata řešená územním plánem) pouze vůči jednomu kritériu a tím je zábor půdy resp. výměra jednotlivých vybraných funkčních ploch v porovnání s plochami stabilizovanými, přestavbovými a návrhovými, a to v porovnání jednotlivých variant konceptu řešení územního plánu. Výsledky jsou poté pomocí váženého*

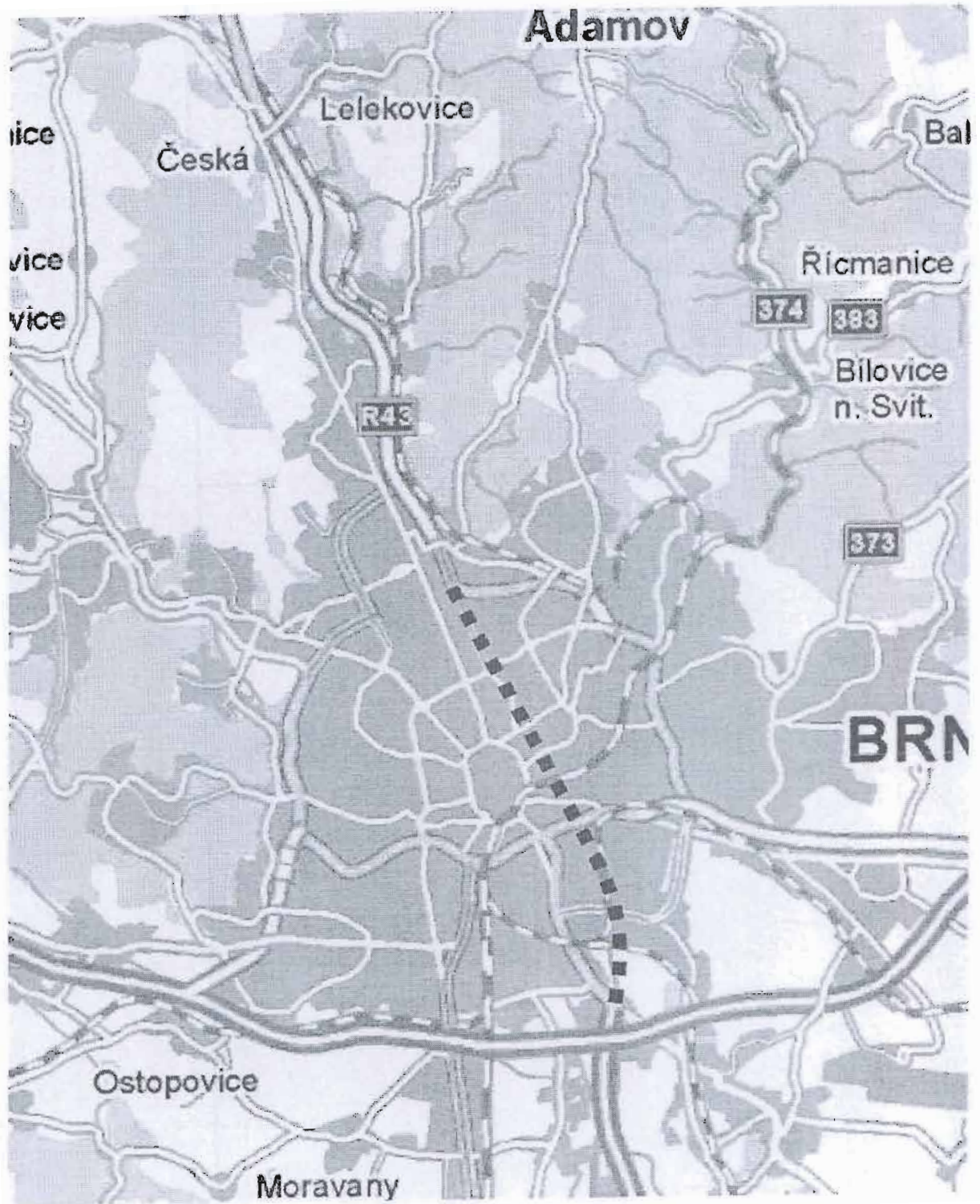
průměru znormalizovány a navzájem vyhodnoceny. Toto srovnání jednotlivých variant je sice samo o sobě zajímavé, nemá však vypovídací schopnost v rámci SEA“.

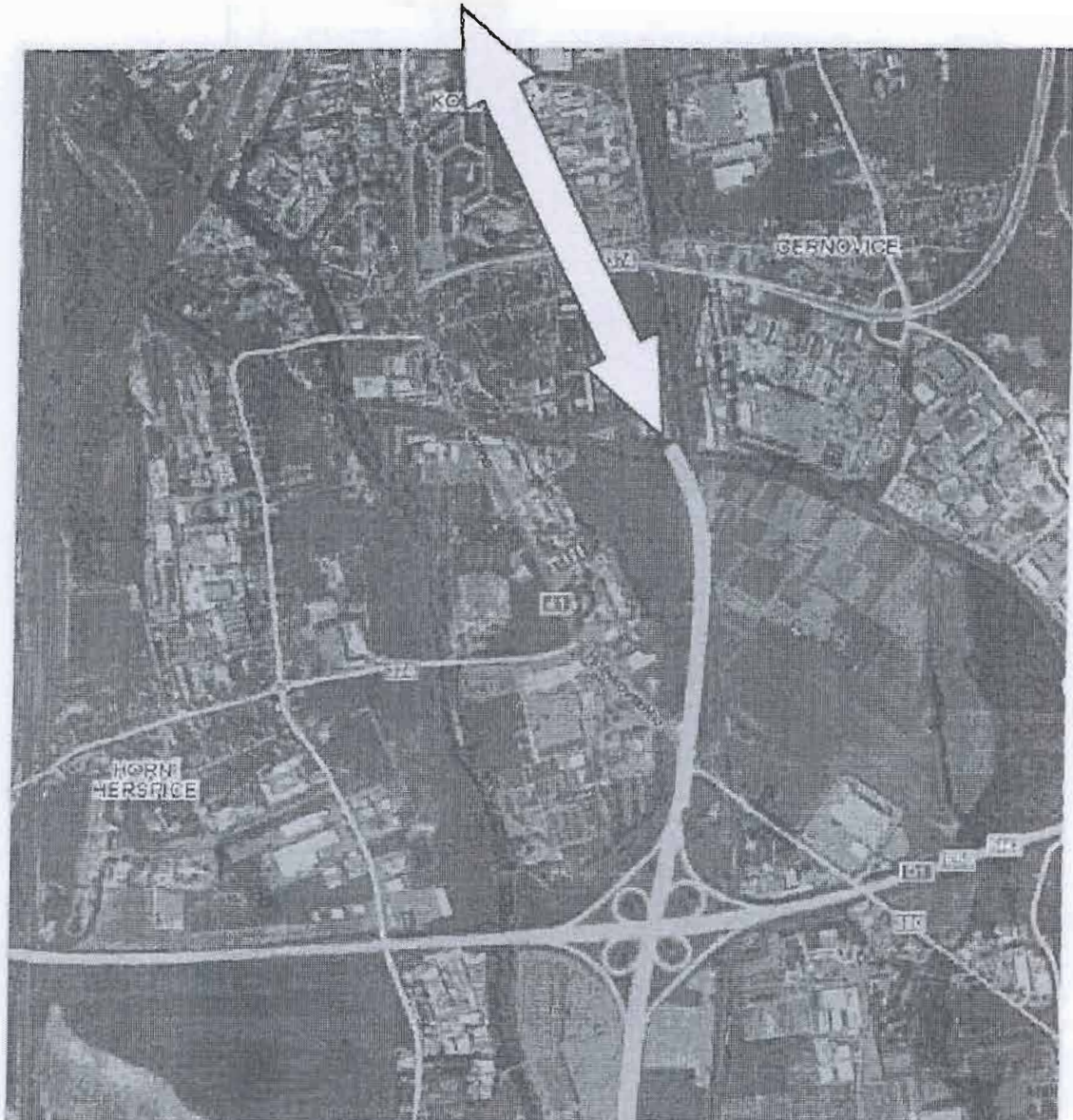
57. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...v dokumentu však postrádáme postup jakým bylo strategické posouzení provedeno, resp. jeho jednoduché vysvětlení. U Tabulky A.3 – Strategické posouzení koncepčního řešení a vlivů variant ÚPmB je sice uvedena stupnice, kterou byly jednotlivé varianty hodnoceny, avšak není jasné, zda toto hodnocení bylo použito rovněž pro jednotlivé problémy a jevy ŽP (ve skutečnosti nejsou tyto problémy a jevy definovány, tak jak jsou v prvním sloupci tabulky uvedeny se jedná pouze o složky životního prostředí kategorie – ovzduší a hluk, půda, příroda a krajina, staré ekologické zátěže/brownfields a kategorie Ostatní shrnující pozemní a povrchové vodý a odpadové hospodářství). Přičemž, čtenář se musí dohadovat, které problémy resp. jevy životního prostředí se za tímto kategoriemi skrývají, výše uvedený odkaz na kapitoly 9-10. neposkytuje zcela jasné vodítko“.
58. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...považujeme bodové hodnocení jako nadbytečné, neboť není stejně jasné jak k výsledné hodnotě hodnotitel dospěl“.
59. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Tak, jak jsou varianty v konceptu navrženy převládá dojem náhodného řazení návrhových ploch do jednotlivých variant bez sledování ucelené strategie. Vhodným řešením by bylo stanovit tři scénáře budoucího žádoucího rozvoje města např. maximálního rozvoje, řízeného rozvoje a alternativního dopravního řešení a ty následně sledovat v rámci komplexního řešení celého urbanizovaného území včetně řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury jako celku, koncepce urbanizovaného území a jeho jednotlivých funkcí, koncepčního řešení neurbanizovaného území atd. Varianty řešení předkládaného územního plánu tudíž nelze jednoznačně odlišit právě z hlediska strategie – každá má nějaké klady, které se navzájem překrývají a každá má rovněž narolík zásadní rozpor, že její další projednání bude velmi problematické ne-li nemožné“.
60. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Je však třeba konstatovat, že to je problém územního plánu jako takového, a to především v jeho zadání a následném sestavení návrhových ploch resp. koridorů s vlastním vyhodnocením vlivů konceptu ÚPmB na udržitelný rozvoj území tato skutečnost přímo nesouvisí a tudíž není ani předmětem hodnocení tohoto posudku. V případě HVURU ÚPmB zpracovaného firmou DHV v roce 2009 je patrná snaha se s tímto nedostatkem hodnoceného dokumentu vypořádat a v maximální možné míře ho objektivizovat.“.
61. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...V této části A. by měl být hodnocen vliv na environmentální pilíř zejména vliv na životní prostředí a veřejné zdraví“.
62. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Celá část zabývající se tzv. kvantitativním vyhodnocením vlivů na životní prostředí nemá dle názoru autora posudku potřebnou vypovídací schopnost ve vztahu k životnímu prostředí, neboť jsou hodnoceny jednotlivá tzv. „kvantitativní kritéria“ (ve skutečnosti se jedná o jednotlivá témata řešená územním plánem) pouze vůči jednomu kritériu a tím je zábor půdy resp. výměra jednotlivých vybraných navrhovaných ploch dle jejich funkčního využití v porovnání s plochami stabilizovanými, přestavbovými a návrhovými, a to v porovnání jednotlivých variant konceptu řešení územního plánu navzájem. Výsledky jsou poté pomocí váženého průměru znormalizovány a navzájem vyhodnoceny. Toto srovnání jednotlivých variant je sice samo o sobě zajímavé, nemá však vypovídací schopnost v rámci SEA“.

63. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...je třeba podotknout, že dle názoru zpracovatele posudku přiřazování vah jakýmkoliv kritériím je z hlediska objektivizace hodnocení vlivů značně diskutabilní a téměř vždy vede ke zkreslování, subjektivizaci a zneprůhledňování výsledků“.
64. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...prostá skutečnost vymezení ploch např. občanské vybavenosti, rekreace či ploch rezidenčních nemá vůči životnímu prostředí s výjimkou nevyhnutelných záborů, stavební aktivity, snížené retenční schopnosti území, vlivy dopravního napojení ploch apod. přímé vazby. Výše popsané přímé vazby však v rámci tzv. kvantitativního hodnocení konceptu ÚPmB na životní prostředí nebyly vůbec hodnoceny“.
65. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Konkrétní výhody v případě přiřazení vah jednotlivým „kvantitativním kritériím máme např. v těchto případech: ... Nelze stanovit, že zemědělská půda je cennější než půda lesní, navíc v prostředí města, kde každá plocha vzrostlé zeleně má zvýšenou hodnotu z hlediska dalších funkcí lesa především ochranné a rekreační“.
66. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Kapitola nekonkrétně shrnuje obecné zásady ochrany krajinných hodnot při umísťování staveb v území. Bohužel zde nejsou uvedena žádná konkrétní opatření pro jednotlivé návrhové plochy resp. koridory obsažené v posuzovaném územním plánu ... Úroveň navrhovaných opatření je adekvátní pro dokumenty na obecně strategické úrovni resp. pro územně plánovací dokumentaci na úrovni politiky územního rozvoje či zásad územního rozvoje kraje, kde nejsou vymezeny konkrétní plochy resp. koridory avšak pro úroveň územního plánu města by mohly být dle názoru autora posudku zpracovány konkrétněji. Tato skutečnost je pravděpodobně zapříčiněna zaměřením celého Hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které primárně v souladu se svými zadávacími podmínkami řeší výběr nejvhodnější varianty“.
67. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...tato konstatování jsou vhodná do odůvodnění územního plánu avšak v rámci SEA nesdělují žádné podstatné informace. Postrádáme vyhodnocení zda jsou tyto plochy navrženy v rámci řešeného území účelně z hlediska stavu, vývoje a cílů ochrany životního prostředí a tudíž v souladu s principy přijatými na národní, regionální i komunitární úrovni“.
68. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „... lze poukázat na dílčí nedostatky, zejména v tabulkách definujících rovnovážné resp. nerovnovážné faktory, kde se jednotlivá tvrzení často duplikují, např. v tématu dopravní infrastruktura tab. 21.7.1 je v případě nerovnovážných faktorů uvedeno, jak „Stávající umístění železniční stanice Brno“ současně s „Blokací či zpomalením přesunu železniční stanice Brno HN“, resp. „Nedostatek parkovacích míst v centru i na sídlišťích“ současně s „Narůstajícím nedostatkem parkovacích kapacit““.
69. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Na konci této části je uvedena tabulka C.1. jež definuje Indikátory pro sledování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. U uvedených indikátorů však chybí jakékoliv kvantitativní charakteristiky (např. jednotky), které by umožňovaly jejich vyhodnocování.“
70. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující,

že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Obsah kapitoly se v části hodnocení dle kvantitativních kritérií zcela kryje s vyhodnocením vlivů ÚPmB na životní prostředí dle kvantitativních kritérií (část A, kapitola 11.5), a to jak ve výběru tzv. kvantitativních kritérií, tak i v jim přiřazených vahách (tato skutečnost je pozoruhodná zejména vzhledem k tomu, že v části SEA byly údajně úplně stejné váhy kritériím přiřazeny pouze z hlediska environmentálního pilíře).“.

71. Koncept ÚP zamlčuje, že R43 je součástí transevropské silniční sítě TEN-T. R43 je jako součást TEN-T definována závazně Politice územního rozvoje, kde je vymezení R43 následující: „(121) R43 Vymezení: Brno–Svitavy/Moravská Třebová (E 461). Důvody vymezení: Provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Součást TEN-T. Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Provéřít proveditelnost rozvojového záměru. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí a kraji Jihomoravským a Pardubickým. Termín: rok 2010“ (zvýraznění doplněno).
72. Koncept ÚP nesprávně na straně 11 v kapitole 9.1.2.5 uvádí, že " ... řešením tangent propojením D1 – D2 – R52 je naplněn systém TEN"
73. V konceptu ÚP není vyřešeno, kudy povede doprovodná komunikace k R43 na území Bystrce.
74. Ve variantě I a II nejsou vyznačeny nemovitosti k vyvlastnění u staveb souvisejících (např. rozšiřování ul. Pátevní).
75. Není správně řešen dopravní význam ulice Hradecká. Tato komunikace byla před výstavbou tunelů „Dobrovského“ chybně vyprojektována jako průtah městem Brnem. Je nutné tuto komunikaci zklidnit omezením jakékoliv tranzitní dopravy. Podmínku odlehčení této komunikace a povinnost zavádět tranzitní dopravu výlučně do tunelů Dobrovského a vést ji výlučně po ulici Sportovní (Svitavské radiále) je stanoveno i podmínkou č. 62 Rozhodnutí Ministerstva dopravy č.j. 360/2005-120-STSP/111 z 28.2.2011. V tomto směru je město Brno povinno aplikovat územně plánovací opatření, které nepochybně zahrnují vrácení této chybně provozované průtahové komunikace na standardní městskou obslužnou komunikaci s odvedením části dopravy prostřednictvím spojovací komunikace Královo Pole – Bystrc (dle návrhu firmy HBH Projekt s.r.o. vypracovaného v letech 2004-2005 pro Krajský úřad JMK) a pomocí vymezení ploch pro dostatečně kapacitní kruhové objezdy na této komunikaci, a to všude, kde je to možné, a to včetně křížení u Technologického parku, na křížení s ulicí Tabor a návazně na křížení s ulicí Šumavská.
76. Nebudovat novou „městskou třídu“ ze Zvonařky na náměstí 28. října“. „Území, kterého se změny spojené s novou městskou třídou dotknou, je 156 tisíc čtverečních metrů velké. Celkem 398 pozemků v současnosti vlastní 250 majitelů včetně státu a města," píše se ve studii společnosti Moti McDonald. Ta navíc odhaduje, že celkové náklady na vybudování třídy přesáhnou dvě miliardy korun. V okamžiku, kdy se musí vyvlastňovat a bourat nemovitosti je dle judikatury naprosto nutné posoudit všechny možné varianty. Předkládá se proto tunelové řešení, které by zcela podstatným způsobem zklidnilo dopravu ve středu Brna a snížilo zátěž jemným prachem (částicemi PM10 a PM2.5). Povrchové řešení s novou komunikací problém se zákonnými limity prašnosti neřeší a také neřeší problém s hlučností. Toto naopak řeší tunelová varianta, která naprosto logicky navazuje na křížení D2 a D1 na jihu a na Svitavskou radiálu u tunelů Dobrovského. Toto je dokumentováno na následujících schématech. Také požadujeme, aby se pořizovatel ÚP zabýval propracováním této koncepce a navrhl minimálně jedno napojení povrchové IAD na tunelovou variantu sjezdy a výjezdy z tunelů. Tento způsob řešení dopravy aplikuje Praha, a to v masívním měřítku (viz např. tunel Blanka, smíchovský tunel, strahovský tunel, atd.) a není důvod, aby jej také nevyužilo Brno.





77. Dopravní modelování použité pro ÚPmB je z mnoha hledisek nesprávné a neúplné. Z analýzy stávajících dopravních intenzit, směrových průzkumů (viz např. studie firmy DOPING z roku 2005 objednaná ŘSD, nebo studie firmy DHV pro město Kuřim) a z dopravního modelování tras R43 v Boskovické brázdě, v Bystrecké trase a v Optimalizované trase (viz studie [redacted] z roku 2009) jasně plyne, že napojení R43 na Brno přes MÚK v Bystřci je z hlediska Brna jako celku **naprosto nefunkční** a z centrální části Brna a oblasti západně od dnešní I/43 by zde na R43 nenajížděla prakticky žádná doprava, přestože naprosto převažující cíle zdrojové a cílové dopravy pro směr od severu jsou právě v této oblasti. Nájezd na R43 pro tuto převažující dopravu se bude v každém případě odehrávat severně od Brna. Z tohoto hlediska je nesprávné tento nájezd realizovat závlekiem na západ nad Kuřim, ale příslušná MÚK musí být lokalizována v prostoru pod Lipůvkou. Toto splňuje pouze optimalizovaná obchvatová trasa R43 dle [redacted] (2009). Schematicky je to na následujících obrázcích.



R43
směr na
sever

R43
OBCHVAT
Brna a
směr k D1

10 km
závlek

Průjezd
přes půl
Brna !

Přivaděč
směr Brno

BRNO

R43

Dvě trasy:

„Hitlerova“



Přímá s obchvatem Brna

„Hitlerova“ trasa je dopravně nesmyslná, prodlužuje cestu z Boskovic do centra Brna o 10 km a znamená průjezd polovinou Brna, což je ztráta 15 minut na jednu cestu.

Boskovice - Brno a zpět po německé trase znamená ujet 2x10 km NAVÍC a ztrátu 30 minut!

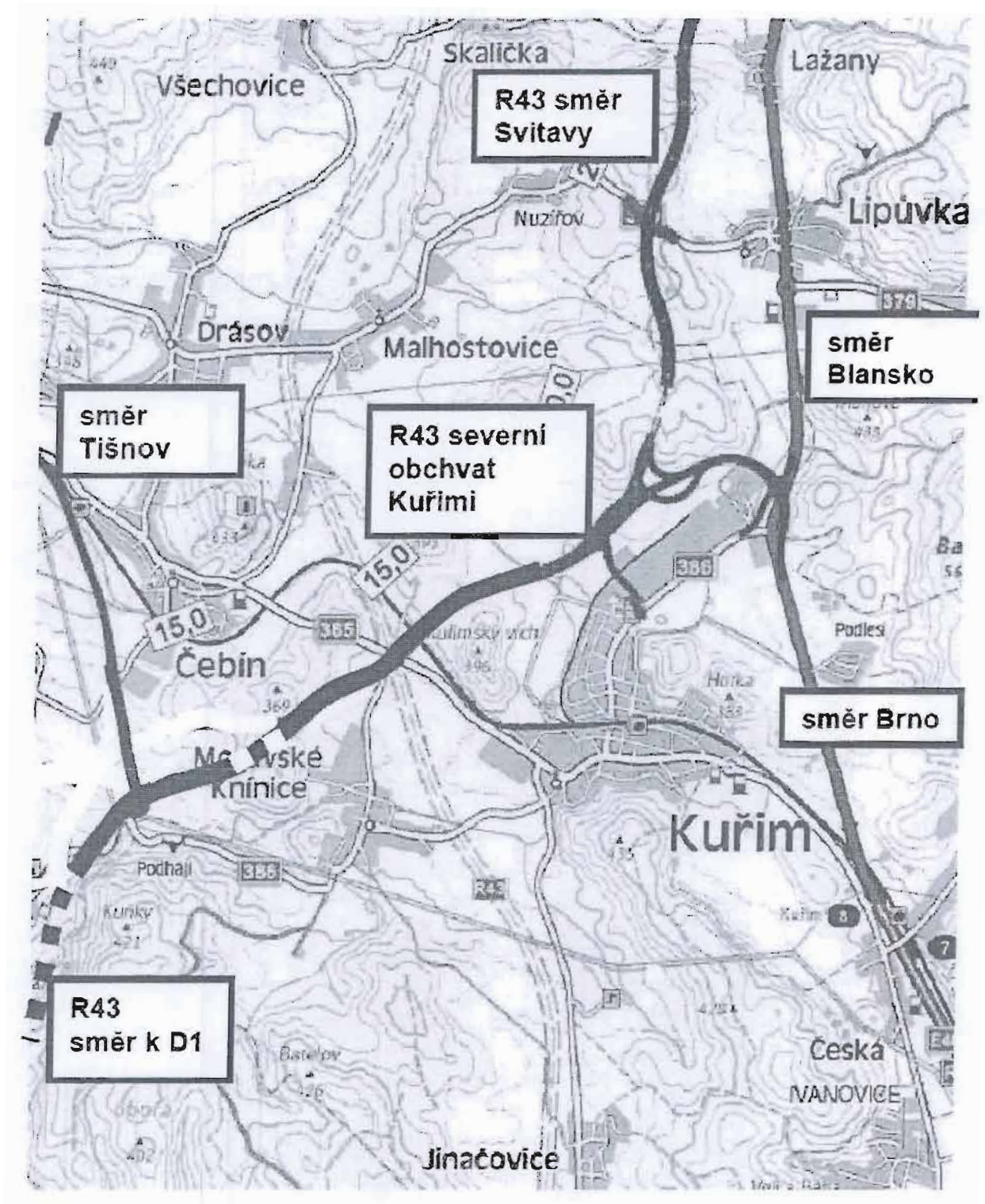
Pro dojíždějící z Boskovic do Brna to znamená ztrátu 125 hodin ročně, 5000 km NAVÍC a 25 000 Kč ztráty !

Byla nalezena varianta pro přímé spojení Boskovic a Brna, která je navíc kvalitním obchvatem Lipůvky, Lažan a dalších obcí a zcela se vyhne obcím Čebín, Drásov, Malhostovice, Všechnovice, Skalička, Lubě, Hluboké Dvory.

Po severním obchvatu Kuřimi je možné zkratkou jet na dálnici D1. Toto je výhodné i pro auta z Blanska a Tišnova.

Podporujeme R43
jako OBCHVAT
celého Brna

s přímým napojením do Brna – a také zajišťující nejkratší spojení Brna a Boskovic !!



78. V kap. 1.1.2 konceptu ÚP je uvedeno: „V PÚR 2006 je kladen důraz na řešení územních souvislostí přestavby železničního uzlu Brno a územní souvislosti koridoru R43, v PÚR 2008 jsou tyto infrastrukturní stavby stabilizovány“. Toto je nesprávné tvrzení. PÚR nic nestabilizovala. R43 je např. i v PÚR 2008 nazvána rozvojovým záměrem s povinností jej napřed prověřit. Viz citace: „(121) R43 Vymezení: Brno–Svitavy/Moravská Třebová (E 461). Důvody vymezení: Provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Součást TEN-T. Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Prověřit proveditelnost rozvojového záměru. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí a kraji Jihomoravským a Pardubickým. Termín: rok 2010“ (zvýraznění doplněno).

79. V kap. 11.3.3 konceptu ÚP je uvedeno: „Respektujte stávající a dlouhodobě k realizaci připravované trasy základního komunikačního systému (trojstupňový systém a doplňte ho ve vazbě na navržený rozvoj města). Splněno ve Variantě I a II. Nesplněno ve Variantě III. Zadání bez rychlostní komunikace R43 na území města je v rozporu s tímto požadavkem. Viz kapitola 9.1.2.3. Nadřazený komunikační systém Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy“. Toto je nesprávné tvrzení. Trasa R43 přes několik městských částí není součástí žádného ochranného systému města Brna. Tyto městské části jsou nedílnou součástí města Brna a je nutné proto realizovat R43 pouze jako plnohodnotný obchvat celého města Brna, tj. trasou v Boskovické brázdě (tj. řešením předpokládaným pouze ve variantě III).
80. V kap. 11.3.3 konceptu ÚP je uvedeno: „Řešte trasování nových komunikací základního komunikačního systému variantně s ohledem na okolní stávající i rozvojové plochy, ale i ochranu přírody a krajiny. Splněno ve Variantě I a II. Nesplněno ve Variantě III. Zadání bez rychlostní komunikace R43 na území města je v rozporu s tímto požadavkem. Viz kapitola 9.1.2.3. Nadřazený komunikační systém Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy“. Toto je nesprávné tvrzení. Trasa R43 přes několik městských částí fragmentuje krajinu a likviduje rozvojové plochy na SZ Brna.
81. V kap. 4.1.5.1 konceptu ÚP je uvedeno: „Předložená Varianta III pak řeší první ochranný systém na západní straně pouze jako obchvat R43 pro tranzitní dopravu v tzv. Boskovické brázdě“. Toto je nesprávné tvrzení. Použití slova „pouze“ dokládá zásadní nepochopení zpracovatele územního plánu k jakému účelu slouží obchvaty měst. Tyto se budují pro tranzitní dopravu vzhledem k předmětnému městu. Navíc zpracovatel ÚP se ani nepokusil prověřit, jaké je složení dopravního proudu a jak je tento dopravní proud přesouván územím pro jednotlivé varianty vedení R43 a jaké jsou pro ně časové, kilometrické vzdálenosti a jak je možno ocenit spotřebu pohonných hmot a velikost produkovaných emisí. Obchvat Brna v Boskovické brázdě se v tomto směru chová naprosto standardně a je vhodným řešením nejen pro dálkovou tranzitní dopravu, ale i pro regionální dopravu z prostoru okresu Brno-venkov do oblasti jižně od dálnice D1.
82. V kap. 4.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „Jako kompenzační opatření za nerealizovanou komunikaci R43 na území města je navrženo: komunikační propojení Ivanovice – Medlánky – Komín, obchvat Veselky (napojení tzv. německé dálnice na připravovaný obchvat Bosonoh)“. Toto je nesprávné tvrzení. Toto nejsou žádná kompenzační opatření a ostatně zpracovatel ÚP ani nijak nedoložil, že se zde o nějakou kompenzaci (ostatně čeho?, snad scházející tranzitní dopravy přes Brno?) jedná. Komunikační propojení z Bystrce navíc mělo být primárně realizováno v trase vyprojektované ve studii HBH Projekt s.r.o. z let 2004 a 2005 (objednatel Krajský úřad JMK) a ne v trase do středu Medláněk.
83. V kap. 7.1.2 konceptu ÚP je uvedeno: „Ve variantě III. dochází k redukci návrhových ploch bydlení oproti variantě II. především v oblasti Obřan, Bosonoh, Bystrce a Ivanovic Důvodem redukce rozvojových ploch je nutnost snížení zatížení dopravního systému přetíženého odkloněním trasy rychlostní komunikace R43 do Boskovické brázdě“. Toto je nesprávné tvrzení. Tato demagogická a ničím nepodložená tvrzení zpracovatele ÚP jen dokládá účelovost jeho postupu a jeho naprosté nepochopení funkce R43 jako obchvatu celého města Brna, kdy mimo město je odváděna tranzitní doprava. Souvislost R43 a Obřan je naprosto absurdní a ostatně zpracovatel ÚP tuto souvislost nikde nedoložil ani kvalitativně, ani kvantitativně. Vedení R43 mimo území města Brna nemůže mít absolutně žádný dopad na možnosti zahrnutí nových rozvojových ploch pro bydlení, neboť ve variantě III je zachována komunikace známá jako „stará dálnice“ mezi Bystrcí a Veselkou, a to pro veškerou městskou dopravu. V okamžiku, kdy je v témže koridoru rychlostní silnice, pak je zde dopravní obslužnost omezena, neb se jedná o silnici s omezeným přístupem, která ostatně může být zpoplatněna, stejně jak je tomu pro podobné komunikace v jiných evropských zemích a jak je tomu již dnes pro D1. Formulace zpracovatele snažící se úporně poškodit variantu III, jsou viditelně účelové a jako takové nemají co činit ve veřejně projednávaném dokumentu.
84. V kap. 8.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „K dalším významnějším návrhovým lesním plochám patří plochy v následujících lokalitách: mezi zastavbou Kníniček, plánovaným tělesem R43 a severním okrajem území města“. Toto je nesprávné tvrzení. V tomto prostoru je navrhován jen úzký pásek zeleně, což rozhodně nelze charakterizovat jako „významnější návrhová lesní plocha“.
85. V kap. 9.1.2 konceptu ÚP je uvedeno: „Předložená Varianta III pak řeší první ochranný systém na západní straně pouze jako obchvat R43 pro tranzitní dopravu v tzv. Boskovické brázdě“. Toto je nesprávné tvrzení. Použití slova „pouze“ dokládá zásadní nepochopení zpracovatele územního plánu k jakému účelu slouží obchvaty měst. Tyto se budují pro tranzitní dopravu vzhledem k předmětnému městu. Navíc zpracovatel ÚP se ani nepokusil prověřit, jaké je složení dopravního proudu a jak je tento dopravní proud přesouván územím pro jednotlivé varianty vedení R43 a jaké jsou pro ně časové,

kilometrické vzdálenosti a jak je možno ocenit spotřebu pohonných hmot a velikost produkovaných emisí. Obchvat Brna v Boskovické brázdě se v tomto směru chová naprosto standardně a je vhodným řešením nejen pro dálkovou tranzitní dopravu, ale i pro regionální dopravu z prostoru okresu Brno-venkov do oblastí jižně od dálnice D1.

86. V kap. 9.1.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „*I. stupeň – Brněnský ochranný komunikační systém (BOKS) – je tvořen dle zákona č. 13/1997Sb. § 2 odst. 2 Dálnicemi D1 a D2 a dále Silnicemi R43, JZT, JT a JVT– dle § 5 odst. 3 Rychlostní silnice*“. Toto je nesprávné tvrzení. Zákon nic takového neuvádí.
87. V kap. 9.1.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „*R43 – ve Variantě I a II je respektována historická trasa R43 v bystrcké stopě s napojením na D1 křižovatkou MÚK Troubsko s návazností na JZT s maximálním využitím stopy pro cílovou a zdrojovou dopravu, pro dopravu tranzitní a vhodnou polohou městské a aglomerační vazby*“. Toto je nesprávné tvrzení. Historická trasa Hitlerovy dálnice nikdy historicky neměla sloužit cílové a zdrojové dopravě. Vztah této historické trasy pro „*cílovou a zdrojovou dopravu*“ není nikde prokázán. Použití trasy komunikace transevropské komunikace TEN-T pro „*cílovou a zdrojovou dopravu*“ je navíc v rozporu nejen s evropskou legislativou, ale i s čl. (23) závazné Politiky územního rozvoje, kde se uvádí, že „*Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obývané zástavby hlavních center osídlení*“.
88. V kap. 9.1.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „*Varianta III dává pouze částečně předpoklady k plnění ochranného systému*“. Toto je nesprávné tvrzení. Varianta III jako jediná z variant odvádí tranzitní dopravu mimo město Brno. Tím jako jediná má skutečnou funkci ochranného systému. V obou zbývajících variantách není ani jedno vozidlo tranzitní dopravy odvedeno mimo město Brno.
89. Chybný koncept prosazovaný ve variantách I a II má i fatální dopad z hlediska možných opatření proti znečištěnému ovzduší. Podle připravované novely zákona o ovzduší pouze v situaci, kdy lze dopravě nabídnout alternativní komunikaci stejné nebo vyšší třídy, lze uvažovat o vyhlášení nízkoe emisní zóny. Bez R43 v Boskovické brázdě město Brno nemůže nabídnout takovouto alternativní komunikaci ve svém okolí a proto nelze ani v budoucnu vyhlásit ani v částech Brna nízkoe emisní zóny. Přitom podle zákona o ovzduší je nutné přijímat i územně plánovací opatření. Na toto vše zpracovatel územního plánu rezignoval.
90. V kap. 9.1.2.3 konceptu ÚP je uvedeno: „*Nadřazený komunikační systém zahrnuje dle zákona č. 13/1997Sb. § 2 odst. 2 dálnice D1 a D2, dle § 5 odst. 3, rychlostní silnice R43, JZT, JT a JVT a dle § 6 odst. 2, místní rychlostní komunikace I. a II. třídy na území města Brna – tyto komunikace lze nazvat jako „komunikace celoměstského významu*““. Toto je nesprávné tvrzení. Toto nejsou „*komunikace celoměstského významu*“, ale komunikace nadmístního (dokonce nadkrajského a nadnárodního významu).
91. V kap. 9.1.2.3 konceptu ÚP je uvedeno: „*Ve Variantě I a II se jedná o trasu R43 v bystrcké stopě, která řeší jak tranzitní, aglomerační, tak především městské vazby – jedná se tedy především o komunikaci celoměstského a aglomeračního významu. Je po ní vedena doprava tranzitní, zdrojová, cílová a v mnoha úsecích i vnitroměstská*“. Toto je nesprávné tvrzení. R43 není komunikací „*celoměstského a aglomeračního významu*“, ale komunikace TEN-T. Viz citace ze závazné Politiky územního rozvoje: „*(121) R43 Vymezení: Brno–Svitavy/Moravská Třebová (E 461). Důvody vymezení: Provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Součást TEN-T. Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Provéřit proveditelnost rozvojového záměru. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí a kraji Jihomoravským a Pardubickým. Termín: rok 2010*“.
92. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*Aktuální hodnoty modelových stavů je převzato z materiálu „R43 ve vazbě na dopravní řešení širšího území“ (PK Ossendorf s.r.o. 2009 pro ŘSD SB ČR, modely HBH s.r.o.). Tento materiál podrobně zpracovává celou problematiku komunikační sítě aglomerace a města Brna, včetně všech dopadů, možností variant řešení, stavebních etap atd. Vnitřní detailní model byl zpracován v r. 2008 a nemůže tedy plně reflektovat na poslední aktuální vývoj v rozdělení dopravního proudu. Pokud ani model z roku 2008 nepopisuje reálnou situaci, pak měly být provedeny další studie, které by tak učinily. Faktem je, že tvrzení je v konceptu ÚP uvedeno bez odůvodnění, což je chybné. Dopravní modely širšího území dokázaly převedení cca 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy na R43 v Boskovické brázdě. Toto je zamlčeno a de facto zpracovatel územního plánu navrhuje, aby těchto 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy nebylo odvedeno mimo město Brno a aby se znečištění ovzduší v Brně a hluková zátěž v Brně nemohly zlepšit odvedením tranzitní dopravy*“.

93. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*VARIANTA I, II ... vedení R43 tzv. bystrickou stopou a následně R52 – JZT, JT a JVT – R43 je od Kuřimi vedena historickou – tzv. bystrickou stopou s napojením na D1 v MÚK Troubsko. Průchod Bystrcí je řešen včetně opatření na eliminaci vlivů stavby na životní prostředí*“. Toto je nesprávné tvrzení. Tvrzení je navíc nedoložené a nedoložitelné. V oblasti Troubska a MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány zákonné limity znečištění ovzduší.
94. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě zařazení komunikace v Boskovické brázdě do kategorie rychlostních komunikací jako R43 (dle intenzit však neodpovídá požadavkům ČSN) je řešení ve shodě s danou koncepcí ČR. Rizikem je zařazení komunikace s nízkou intenzitou do sítě rychlostních komunikací*. Toto je nesprávné tvrzení. Jednak ČSN 73 6101 již dávno neaplikuje požadavek na více než 20 tis. vozidel denně pro zařazení do sítě rychlostních silnic, ale také se zde nejedná o „zřítejší“ investici, ale o územní plánování, kde horizontem jsou desítky let. Navíc, pokud ekonomické úvahy dospějí k závěru, že R43 v Boskovické brázdě nemusí být v okamžiku výstavby čtyřpruhem, pak existuje standardní postup nazývaný podélnou etapizací.
95. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě zařazení R43 do systému rychlostních komunikací se ze severního směru částečně ochranný systém ... přenáší však velké zatížení na druhý stupeň ochrany (VMO) s rizikem kapacitních problémů a přelévání dopravy na místní síť či třetí stupeň ochrany (MMO)*. Toto je nesprávné tvrzení. Navíc se jedná o tvrzení nedoložené a nedoložitelné. Dopravní modely širšího území dokázaly převedení cca 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy na R43 v Boskovické brázdě. Toto je zamlčeno a de facto zpracovatel územního plánu navrhuje, aby těchto 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy nebylo odvedeno mimo město Brno a aby se znečištění ovzduší v Brně a hluková zátěž v Brně nemohly zlepšit odvedením tranzitní dopravy. Varianta III jako jediná z variant odvádí tranzitní dopravu mimo město Brno. Tím jako jediná má skutečnou funkci ochranného systému. V obou zbývajících variantách není ani jedno vozidlo tranzitní dopravy odvedeno mimo město Brno.
96. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě nerealizace R43 ochranný systém není funkční ani pro tranzitní dopravu a dochází k takovému zatížení celého systému města Brna, na který není územně, koncepčně a stavebně připraven*“. Toto je nesprávné tvrzení. Navíc se jedná o tvrzení nedoložené a nedoložitelné. Dopravní modely širšího území dokázaly převedení cca 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy na R43 v Boskovické brázdě. Toto je zamlčeno a de facto zpracovatel územního plánu navrhuje, aby těchto 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy nebylo odvedeno mimo město Brno a aby se znečištění ovzduší v Brně a hluková zátěž v Brně nemohly zlepšit odvedením tranzitní dopravy. Varianta III jako jediná z variant odvádí tranzitní dopravu mimo město Brno. Tím jako jediná má skutečnou funkci ochranného systému. V obou zbývajících variantách není ani jedno vozidlo tranzitní dopravy odvedeno mimo město Brno.
97. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě zařazení R43 do systému rychlostních komunikací ze severního směru tato komunikace částečně plní „obchvatovou“ funkci tranzitní dopravy, zdrojová a cílová doprava bude nadále používat radiální směr I/43 a VMO. R43 v této stopě nemůže plnit rozváděcí funkci, protože je příliš vzdálená od města a není možno vytvořit potřebné napojení na dopravní skelet města*“. Toto je nesprávné tvrzení. R43 s jediným napojením na územní Brna v prostoru Bystrce neplní žádnou „rozváděcí funkci“ a ani díky této excentrické poloze vzhledem k hlavním zdrojům a cílům dopravy ve směru od severu ani plnit nemůže. Dopravní modelování použité pro ÚPmB je z mnoha hledisek nesprávné a neúplné. Z analýzy stávajících dopravních intenzit, směrových průzkumů (viz např. studie firmy DOPING z roku 2005 objednaná ŘSD, nebo studie firmy DHV pro město Kuřim) a z dopravního modelování tras R43 v Boskovické brázdě, v Bystrcké trase a v Optimalizované trase (viz studie ing. Kalčíka z roku 2009) jasně plyne, že napojení R43 na Brno přes MÚK v Bystrci je z hlediska Brna jako celku naprosto nefunkční a z centrální části Brna a oblasti západně od dnešní I/43 by zde na R43 nenajížděla prakticky žádná doprava, přestože naprosto převažující cíle zdrojové a cílové dopravy pro směr od severu jsou právě v této oblasti. Nájezd na R43 pro tuto převažující dopravu se bude v každém případě odehrávat severně od Brna. Z tohoto hlediska je nesprávné tento nájezd realizovat závlekem na západ nad Kuřim, ale příslušná MÚK musí být lokalizována v prostoru pod Lipůvkou. Toto splňuje pouze optimalizovaná obchvatová trasa R43 dle ing. Kalčíka (2009). schematicky je to na výše uvedených obrázcích.
98. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*realizace nových komunikací R43 a tangent musí splňovat veškeré normové požadavky na ochranu proti negativním vlivům dopravy na okolí komunikace*“. Toto je nesprávné tvrzení. Nic takového není doloženo a ani být doloženo nemůže. V oblasti Troubska a MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány zákonné limity znečištění ovzduší.

99. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „R43 dle normových hodnot nesplňuje kritéria pro rychlostní – tedy čtyřpruhovou, směrově dělenou komunikaci, která nemá jasně definovanou kategorii ani investora. To může způsobit oddalování její realizace, které společně s předpokládaným odporem obcí v Boskovické brázdě a jejím nezakotvením v územních plánech povede k dlouhodobému zachování stavu bez R43 s negativními dopady na rozvoj celé oblasti“. Toto je nesprávné tvrzení. Navíc je zde dokázáno, že zpracovatel konceptu ÚP zcela ignoroval fakt, že koridor R43 není znám, neb nebyl schválen v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Toto mělo být zpracovateli známo z této nadřazené územně plánovací dokumentace. Také to bylo známo i ze stanoviska (vydaného usnesení) nejvyššího orgánu územního plánování v ČR, Ministerstva pro místní rozvoj z roku 2006. Následně toto potvrdil i rozsudek Nejvyššího správního soudu z května 2010, kterým jako protiprávní byla zrušena R43 v ÚP města Brna. Stejně protiprávní tedy je R43 v územních plánech všech obcí severně od Brna. Odvolávat se na „odpor obcí“ a argumentovat jím proti variantě řešení bez uvedení věcného problému, je ze strany pořizovatele ÚP postupem, který nemá oporu v zákoně a je zřejmě dokonce protizákonný.
100. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „R43 dle normových hodnot nesplňuje kritéria pro rychlostní – tedy čtyřpruhovou, směrově dělenou komunikaci, která nemá jasně definovanou kategorii ani investora. To může způsobit oddalování její realizace, které společně s předpokládaným odporem obcí v Boskovické brázdě a jejím nezakotvením v územních plánech povede k dlouhodobému zachování stavu bez R43 s negativními dopady na rozvoj celé oblasti“. Není ani uvedeno, jaké „negativní dopady na rozvoj celé oblasti“ mimo město Brno má zpracovatel na mysli a jak tyto dopady zvážil proti oblasti, pro kterou měl za úkol koncept ÚP zpracovat, tj. pro město Brno.
101. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „Pro možnost udržitelného rozvoje aglomerace je nutno se zabývat i rozvojem dopravní infrastruktury. Zde se jeví jako jediný reálný případ (ze všech dopravních, územních, vztahových a realizovatelných hledisek) variantní řešení Varianty I či II a to vedení R43 Bystřeckou stopou a R52 – tangent tzv. Modřickou stopou a propojení na D2 a dále na D1 a to i za cenu maximálních eliminačních prvků na trase“. Toto je nesprávné tvrzení. Nijak nevyplývá z reálného posouzení situace a je v rozporu se závaznou Politikou územního rozvoje, specificky i jejím kde se uvádí, že „Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.“
102. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „Z těchto důvodů jsou pro porovnání intenzit dopravy u s nimi spojenými dopady do území schematicky představeny i případy: bez realizace R43 a tangent – tzv. případ „0“, který ukazuje dopady nerealizace těchto komunikací, či jejich oddalování, bez realizace tangent a s R43 v Boskovické brázdě, bez realizace tangent a s R43 v Bystřecké stopě, bez R43 a pouze s JZT a JT. Ve všech těchto případech by bylo nutno přehodnotit celý systém Brna a aglomerace včetně okamžitého zastavení rozvoje.“. Toto je nesprávné tvrzení. Nikde není ani doložen vliv JZ a JV tangenty na celý systém a nikde není provedeno posouzení JZ a JV tangenty z hlediska veřejného zdraví.
103. JZ a JV tangenty jsou navíc v rozporu se závaznou Politikou územního rozvoje.
104. V konceptu ÚP je uvedeno pro plochu Bc-7: „Plocha nad překrytím R43 propojující sídliště Bystřec I a Bystřec II je navržena pro komerční vybavenost.“. Toto je nepřipustné využití plochy mezi obytnými komplexy.
105. V konceptu ÚP je uvedeno pro plochu Bc-9: „U křižovatky Obvodová s R43 je navržena plocha komerční vybavenosti.“. Toto je nepřipustné využití plochy mezi obytnými komplexy a rekreační oblastí nadměstského významu.
106. V konceptu ÚP je uvedeno pro plochu Bc-9: „Napojení na stávající dopravní síť - na ul. Přístavní. Nutno řešit v koordinaci s MÚK R43 Bystřec. Dále nutno řešit pěší a cyklistickou dopravu.“. Umístění MÚK v této oblasti je nepřipustné využití plochy mezi obytnými komplexy a rekreační oblastí nadměstského významu.
107. V konceptu ÚP je uvedeno pro plochu Bc-9: „Napojení na stávající dopravní síť - na ul. Přístavní. Nutno řešit v koordinaci s MÚK R43 Bystřec. Dále nutno řešit pěší a cyklistickou dopravu.“. Odkaz na budoucí řešení pěší a cyklistické dopravy jen ukazuje na chybu konceptu územního plánu, neboť je to právě tento koncept, který je povinen tyto aspekty řešit a vyřešit.
108. V konceptu ÚP je uvedeno pro plochu Bc-11: „Nová obsluha komunikace se napojení na novou ul. Obvodovou v rámci výstavby R43 MÚK Bystřec.“. Toto je v konceptu nedořešeno a nebylo to ani

posouzeno z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Ukazuje to na chybu konceptu územního plánu, neboť je to právě tento koncept, který je povinen tyto aspekty řešit a vyřešit.

109. V kap. 15.2.11 konceptu ÚP je uvedeno: „*Předkupní právo ve prospěch státu: železnice, dálnice a rychlostní komunikace (D1, D2, R43, R52, JV Tangenta)*“. Toto je nesprávné tvrzení. Takto nelze charakterizovat, kde si stát zajišťuje předkupní právo.
110. V kap. 15.2.1 konceptu ÚP, *Tabulka: Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro vyvlastnění a předkupní právo*, a to jak pro – I., tak i II a III. variantu je nepřipustně a neseznatelně formulovaná.
111. V kap. 20.1.6 konceptu ÚP je uvedeno: „*Zn/D/1 (0,58 ha) - jedná se o dopravní stavbu v souvislosti s budováním R43 v k. ú. Žebětín. Rovněž ve variantách II a III pod stejným označením*. Toto je nesprávné. Ve variantě III je nutné vyloučit.
112. Ze zadání není seznatelné jaké požadavky byly kladeny na zpracovatele pro jednotlivá katastrální území městských částí. Je proto nepřezkoumatelné, zda byly respektovány požadavky vlastníků a investorů a kterých a proč některých ano a jiných ne. Požadujeme doložit doklady!
113. Vymezení jednotlivých rozvojových ploch B-y nerespektuje vlastnické hranice stávajících pozemků a neumožňuje tak, mimo „*vyvlastnitelných ploch*“ pro veřejně prospěšné stavby, realizaci jakéhokoliv záměru bez nedovoleného dělení pozemků.
114. Rovněž vedení komunikací a inženýrských sítí nerespektuje majetkové hranice a činí jakoukoliv stavbu téměř neproveditelnou.
115. Kruhová křižovatka na začátku Bosonoh je nevhodně umístěna v těsné blízkosti stávající zástavby. Odbočení na obchvat Bosonoh je nutno umístit cca 200 m před stávající zástavbu.
116. Pravouhlá orientace rozvojových ploch podél ulice Pražská nemá žádnou oporu v logice parcelace. Požadujeme orientaci dle stávající parcelace stejně, jak je až po učiliště na ul. Pražská a v další obci – Troubsko-Veselka!
117. Požadujeme vymezení plochy – severní části ulice Průjezdní na bydlení smíšené. Tento požadavek je podpořen i peticí dotčených vlastníků i námitkami městské části Brno-Bosonohy.
118. Situování tramvajové tratě severně od ul. Pražská vytváří výraznou nesymetrii v krajině a úzskou kvalitu dopravní obslužnosti, když na jedné straně koncept územního plánu akcentuje ulici Pražskou jako přirozenou osu místní aglomerace a na straně druhé vytváří předpoklady pro vznik dalšího hlukového pásma. Požadujeme situovat navrhovanou tramvajovou trasu na ul. Pražskou (šířka cca 25m!) s případným odbočením na ul. Skalní.
119. Požadujeme řešit dopravní obslužnost MHD přes Bosonožské nám., ev. Mlaty, Rebovku, Práčata a Hoštickou tak, aby docházková vzdálenost byla zachována i když nebude realizována tramvaj, což je příštích 100 let pravděpodobné.
120. Požadujeme vyloučení ploch pro rekreaci a sport nesmyslně situovaných do blízkosti dálnice D1. Naopak požadujeme uvedení komerčních ploch o minimální výšce zástavby 20-25m tak, aby vznikla bariéra proti emisím produkovanými provozem na D1.
121. Požadujeme vyčlenění plochy smíšené zeleně o šířce cca 25-50 m oboustranně podél celého koridoru dálnice D1 na katastru Bosonohy tak, aby vznikla přirozená překážka šíření emisí z D1.
122. Požadujeme vyloučení plochy navržené pro dopravu, resp. pro tramvajové depo z katastru Bosonoh. Tyto plochy nemají sebemenší podklad v rozvojových dokumentech hromadné dopravy města Brna ani DpmB.
123. Požadujeme vyloučit plochy na území katastru Bosonohy označené pro energetiku (teplovod Dukovany), neboť tyto plochy jsou nereálnou fikcí, vzhledem k životnosti JEDu.
124. Požadujeme vyloučit výškové omezení v jednotlivých rozvojových plochách, které se jeví jako nesmyslné, poněvadž stávající výstavba na katastru Bosonohy (učiliště) natolik narušilo ráz obce, že trvat na zachování stávajících parametrů je fikce. Navíc přímé pohledové pole s Novým Lískovcem přímo bije do očí svojí neslučitelností s charakterem zástavby na dvou sousedních katastrech.
125. Z těchto pohledů lze hodnotit navržený koncept ÚP jako účelovou, nekoncepční, nerealizovatelnou vizi propojující výrazné zhoršení životních podmínek pro stávající obyvatele a nemožnost řešení individuálních záměrů, vycházející pouze vsfíc, nikde nedefinovaným, záměrům plánovačů lepších zítřků.

126. Požadujeme aby v textové části byla citována pasáž „Přístupové smlouvy“ k Evropské unii, kde je jednoznačně definována trasa R43 jako součást TEN!!! A dále požadujeme, aby ing. Šamánková a ing. Herzán zaslali, na vlastní náklady, omluvný dopis všem občanům města Brna, ve kterém se omluví za šíření lživých informací o charakteru R43.
127. Zásadně nesouhlasíme se zrušením přímé komunikace se sousední obcí po ul. Troubská v souvislosti s navrženou R43 ev. obchvatem Bosonoh.
128. Naopak požadujeme zpracovat do ÚP původní přirozené napojení na sousední obec Ostopovice průjezdem pod D1 v pokračování ul. Ostopovická.
129. Požadujeme zpracovat do ÚP i v souvislosti přestavbou na šestipruh, vychýlení dálnice D1 přibližně jižním směrem o cca 10m tak, aby mohl být souběžně situován obchvat Bosonoh a nemusely být sanovány přilehlé rodinné domy.
- 130.

Území dotčené námítkami týkajícími se R43 je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kníničky, Bystrc a Bosonohy.

Z hlediska námitek týkajících se ZOO a výstavby v bezprostředním okolí ZOO, stejně tak jako ve věci silnice spojující Bystrc a Královo Pole (resp. další městské části) je územím dotčeným připomínkami nejen plocha Ky-1 a její bezprostřední okolí, ale celé k.ú. Kníničky, k.ú. Bystrc, k.ú. Komín a k.ú. Královo Pole, neboť navrhované změny mají široké dopady a souvislosti, včetně dopadů na dopravu, veřejné zdraví a technickou infrastrukturu. Zahrnuje tedy i širokou oblast od ulice Kníničské na západě až po dnešní silnici I/43 na východě.

Z hlediska námitek týkajících se řešení dopravních systémů v Brně je územím dotčeným připomínkami celé město Brno.

V Brně 10.3.2011

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

N 1385

| |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 |
| Č.j. MMB: 0094 JAP |
| Příl.: |

V Brně dne 01.03.2011

Věc:

Námítka vlastníků pozemků ke konceptu Územního plánu města Brna

I. Námítka vlastníků pozemků:

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění uplatňujeme tuto námítku vlastníků pozemků p.č. 2912/2, 2912/4, 2916/3, 2917, 2918/1, 2919/1, 3056/3 k.ú. Líšeň ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

Souhlasíme s funkčním využitím plochy rozvojové pro bydlení, jak je uvedeno ve variantě č.II a variantě č.III.

Současně nesouhlasíme s funkčním využitím plochy pro veřejnou vybavenost, jak je uvedeno ve variantě I.

S prostorovou regulací plochy nesouhlasíme u žádné z variant I, II, III a požadujeme, aby rozvojová plocha byla navržena s funkčním využitím pro bydlení (B) a prostorovým regulativem d2 – rodinná volná s výškou úrovně zástavby 3 – 10m.

Dále nesouhlasíme s vymezením veřejně prospěšných staveb (dále VPS) ve variantě I, II a III, tak jak je navrženo a požadujeme, aby VPS byly uzpůsobeny „návrhu zadání změny ÚPmB z října 2009“, zpracovaným [redacted] který byl zpracován jako podklad našeho požadavku na změnu ÚPmB, kde jsou VPS pouze v rozsahu přístupových komunikací k jednotlivým pozemkům a prodloužení hlavních řádů IS.

II. Odůvodnění:

Naši námítku v tomto odůvodnění opíráme o tyto podklady:

- 1) Žádost o změnu ÚPmB ze dne 29.12.2009
- 2) Dopis OÚPRmB ze dne 27.01.2010 – přijetí žádosti
čj: MMB 0000352/09/Da
spis.zn.: 4100/OUPR/MMB/0156342/2009
- 3) Žádost o změnu ze dne 22.02.2010
spis.zn.: 4100/OUPR/MMB/0156342/2009
která obsahuje grafickou přílohu
„situace –studie zástavby – úprava dle požadavků 4100/OUPR/MMB/0156342/2009“

III. Vymezení území dotčeného námitkou:

Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou jsou dotčeny pozemky p.č. 2912/2, 2912/4, 2916/3, 2917, 2918/1, 2919/1, 3056/ k.ú. Líšeň.

IV. Podpis:



N 1532

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094335/2011

listy 3 přílohy 4
druh:



mmb1es11195127 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|---|--|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 4 |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094335 |
| Příl.: | |

Věc: Námítka ke konceptu územního plánu města Brna (ÚPmB) podaná prostřednictvím zástupce veřejnosti

Občanské sdružení Občané za ochranu kvality bydlení v Brně – Bosonohách i. č. 26660407
Hoštická 95, 642 00 Brno zastoupené předsedkyní [redacted] oprávněnou
jednat za sdružení, podává námítku ke konceptu územního plánu města Brna

dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podává námítku na základě shodné připomínky a pověření občanů města Brna aby je zastupovala jako zástupce veřejnosti v řízení o územním plánu města Brna (ÚPmB), na základě uvedené věcně shodné připomínky, aby je zastupovala v projednání této námítky, aby je zastupovala během pořizování tohoto územního plánu a aby je zastupovala i ve všech navazujících a souvisejících řízeních v této věci.

Námítka ke konceptu ÚPmB a její odůvodnění:

1. Předložený koncept ÚPmB obsahuje ve variantách I. a II. nadmístní prvek, rychlostní komunikaci R43, který nemá oporu v platné nadřazené územně plánovací dokumentaci. Na tuto skutečnost jsme upozorňovali již při Zadání ÚP a mělo již tehdy dojít k nápravě. Ve fázi projednávání konceptu neobstojí vyjádření zhotovitele autorizovaného architekta [redacted], že postupoval podle Zadání (ale bohužel ne podle zákona). Právní vada zde nepochybně je (viz např. rozsudek NSS 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010) a zainteresovaní a odpovědní se s ní musí vypořádat. Varianty I. a II. konceptu ÚPmB trpí touto vadou a pro nezákonnost neměly být připuštěny do veřejného projednávání konceptu. Jejich předložením do veřejného projednávání zřejmě došlo k nezákonnému postupu a k uvádění veřejnosti v omyl.
2. K Zadání ÚPmB se vyjádřilo několik tisíc občanů, občanských sdružení i městských částí, jejichž připomínky k variantám I. a II. ÚPmB, které obsahují trasu rychlostní komunikace R43, byly zamítnuty dokonce zastupitelstvem města Brna, kterému byly chybně a nezákonně pořizovatelem ÚPmB vyhodnocené připomínky ke schválení předloženy.
3. Požadujeme, aby pořizování nového ÚPmB se vrátilo do počátečního stadia. Zadání musí být v souladu s v dané době platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a musí být zajištěno, že celý proces pořizování netrpí žádnou právní vadou a je v souladu se všemi zákony ČR, Listinou základních práv a svobod i se závaznou legislativou EU.
4. Poukazujeme na to, že varianty I. a II. konceptu ÚPmB obsahují nejen nadmístní prvek R43, ale v rozporu se zákonem v nadřazené územně plánovací dokumentaci nikdy doposud neschválené další nadmístní prvky, a to JZ tangentu a JV tangentu.

5. Trasování R 43 podle těchto variant přináší na katastr MČ Bosonohy další velké dopravní stavby, které jsou také velkými zdroji znečištění prachem a hlukem. Při dnes již plánovaném rozšíření dálnice D 1 na šestipruh, je zde nově navrhována křižovatka dálnice D1 s rychlostní komunikací R 43 a z ní vycházející tzv. Jihozápadní tangenta.
6. Je nutné řešit plnohodnotný obchvat MČ Bosonohy v návaznosti i na silnici II-602. Stav v prostoru ulice Pražské a dalších místní komunikací je nepřijatelný, protože se jedná o území, kde již v současné době dochází dlouhodobě k překračování zákonných limitů pro hluk a imise (polévatý prach, benzo(a) pyren) s velmi negativním dopadem na veřejné zdraví.
7. Do této lokality nelze umístit tento celý komplex dopravních staveb a tvrdit, že stavba po realizaci bude muset splňovat zákony, což považujeme za k ničemu nezavazující a účelově používanou formulaci. Již nyní není možné zde udělat taková opatření, aby se dosáhlo zákonného stavu a existují zde dlouhodobě a nezákonně vydané výjimky Krajskou hygienickou stanicí a nápravu se ani po mnoha letech nepodařilo nastolit.
8. Poukazujeme na to, že nebyly nikdy posouzeny primární a sekundární, kumulované a synergické, současné a budoucí, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a nevratné vlivy ve vzájemném působení a souvislostech křižovatky D1, R43 a R52 (Jihozápadní tangenta) na veřejné zdraví, přestože podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví záměry novostaveb, rozšiřování a přeložky dálnic a rychlostních silnic podléhají posouzení vždy. Posouzení předložené s konceptem ÚPmB je v tomto směru neúplné, a tedy chybné. Je nutné je přepracovat a projednání nového ÚPmB se musí opakovat s plnohodnotným posouzením SEA a HIA.
9. Vyhodnocení SEA -posouzení variant I.a II. vyhodnocení z hlediska ochrany veřejného zdraví pro lokalitu Bosonohy sice ve variantě I. udává, že: *Přestože je hodnocení lokality a kvality prostředí lokalita hodnocena pro daný účel jako výborná res. vhodná, není reagováno na problematiku hluku z dálnice, který bude zejména jižní části navrženého území nepříznivě ovlivňovat. Využití této části je třeba vyhodnotit. Hodnocení lokality : E (B-05-I)* Pro variantu II. udává: *Lokalita je hodnocena z hlediska kvalit prostředí jako vhodná pro bydlení až na hluk z dálnice. Kromě toho se přibližuje k trase R 43. Z hlediska ochrany před hlukem nelze tuto lokalitu v uvedeném rozsahu hodnotit jako vhodnou. Hodnocení kvality: E (B-03-II)* Hodnocení kvality známkou E nepovažujeme jako přípustnou pro bydlení, a proto musí být aplikována i všechna územně plánovací opatření (R43 jako obchvat Brna v Boskovické brázdě, obchvat Bosonoh, zavedení tramvaje do Bosonoh) k nápravě.
10. Poukazujeme na to, že porovnání všech tří variant s ohledem na R43 se jeví jako úmyslně zmanipulované. Varianty I., II. obsahují naprosto stejné vedení trasy R 43 přes MČ Kníničky, Bystřec a Bosonohy a tedy celou tranzitní dopravu vedou přes intravilán města, ovlivňují negativně desetitisíce obyvatel a to i v sousedních obcích např. Troubsku a Ostropovicích. Hodnocení SEA a HIA vůbec nehodnotí situaci v dnes již nadlimitně tedy nezákonně zatížených Bosonohách a celé přilehlé oblasti. Přesto jsou varianty I. a II. hodnoceny lépe než III. varianta vedení R 43 Boskovickou brázdou, která jako jediná odvádí tranzit obchvatem města Brna a snižuje tedy celkovou dopravní zátěž v městě Brně, a to hlavně těžkou kamionovou tranzitní dopravou. Jeví se jako absurdní, že tato pro město příznivá varianta III dostala nejhorší hodnocení. V posouzení SEA a HIA naprosto schází uvedení na základě jakých podkladů se tak stalo. Neseznatelnost je zásadní vadou, která zakládá důvod ke zrušení ÚPmB, pokud nedojde k nápravě a novému projednání s kvalitně zpracovaným posouzením SEA a HIA.
11. Žádáme celé posouzení všech variant přepracovat nezávislým odborníkem s akreditací na základě všech pravdivých podkladů a posouzení všech stávajících a plánovaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA a HIA) s ohledem na trvale udržitelný rozvoj a

dodržování Listiny základních práv a svobod.

12. Žádáme, aby byly varianty posouzeny také z pohledu propustnosti do volné krajiny.
13. Žádáme, aby byly varianty posouzeny z pohledu schopnosti území jímat dešťové srážky a odvést je z obrovské zabetonované plochy při omezených možnostech Leskavy a kanalizace.
14. Žádáme, aby varianty byly posouzeny z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území. Je pro nás nepřijatelná další izolace od sousedních vesnic. Vybudováním dálnice D1 se prakticky zrušily sousedské vazby ze sousední obcí Ostopovice a teď nám toto hrozí i se sousedním Troubskem. Je to o to horší, že patříme do Troubské farnosti a máme svoje předky uloženy na Troubském hřbitově. Je pro nás naprosto nepřijatelné zrušení a zaslepení komunikace ke kostelu v Troubsku.
15. V konceptu nejsou vůbec zmiňovány a hodnoceny dopady na změny v obytnosti prostředí. Například z pohledu na dopady na místní myslivecké sdružení, kterému hrozí ztráta honitby, z pohledu dostupnosti přírodní rezervace Bosonožský hájek atd.
16. Koncept neobsahuje posouzení vlivů variant na pokles ceny nemovitostí.

Území dotčené připomínkou je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kníničky, Bystrc a Bosonohy.

_____ pověření a zmocnění od 335 občanů města Brna a jejich zastupování jako zástupce veřejnosti přijímá.

Požaduji námitku řádně vypořádat a to bod po bodu zvlášť.

Případná vyrozumění o další možnosti zúčastnit se dalších navazujících jednání v této věci je možné zasílat na moji adresu :

_____ což je současně i adresa občanského sdružení Občané za ochranu kvality bydlení v Brně- Bosonohách, anebo el. poštou na adresu:

V Brně 9.3..2011

Podpis



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Osobně

MMB/0094338/2011
listy 1 přílohy.
druh:

V Brně dne 9. 3. 2011



mmb1es11195129 Doručeno: 10.03.2011

Námítky ke konceptu územního plánu města Brna, varianty I, II, III

N 1575

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 17 |
| Číslo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094338 |
| Příl.: | |

Jako vlastník nemovitostí v katastrálním území Líšeň, jmenovitě pozemků par. č. 1126/13 a 1126/46, a rodinného domu na par. č. 1126/47 se považuji za přímo dotčeného návrhem zastavitelných ploch v rámci projednávaného konceptu Územního plánu města Brna, varianty I, II, III, a proto podávám v zákonné lhůtě níže uvedené námítky podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Nesouhlasím zásadně s umístěním ploch B/r2 a B/d2 v ploše Li-16 grafické části všech tří variant konceptu územního plánu v k.ú. Líšeň, při ulicích Obecká, Podlesná a Kostelčec, a žádám, aby nový územní plán zachoval v daných plochách stávající funkční využití, tj. plochy zahrádek a ZPF.

Svůj nesouhlas odůvodňuji takto:

Připomínkové plochy jsou umístěny v rozporu se zadáním územního plánu města Brna z hlediska požadavků kladených na hlukovou zátěž a ochranu ovzduší.

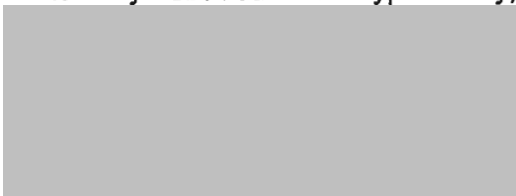
Podle zadání územního plánu je jeho hlavním cílem snížit nebo alespoň nezvyšovat hlukové zatížení. Z logiky věci přitom jasně plyne, že umístění dalších zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, přes které by byla zajišťována dopravní obslužnost nově zainvestovaných ploch, by nemohlo tuto podmínku splnit, zvláště s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o plochy s funkcí pro čisté bydlení.

Stejně tak nespĺňuje koncept podmínky zadání v oblasti ochrany ovzduší, podle kterých musí být ve všech variantách konceptu zohledněn charakter místního klimatu a současný stav znečištění vnějšího ovzduší tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu s cílem zlepšení současného stavu, včetně ochrany ovzduší před nevhodným umístěním nových zdrojů znečištění ovzduší, za současného omezení nadbytečné dopravy.

V tomto smyslu nespĺňuje koncept územního plánu jeho zadání a je i v rozporu s hlavními cíly a úkoly územního plánování danými podle ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Jedním z cílů územního plánování je zachovávat podmínky pro příznivé životní prostředí při vytváření předpokladů pro výstavbu. S přihlédnutím k současné nevyváženosti trhu s realitami, kdy dochází k trvalým převisům developerských nabídek nad poptávkou a koupěschopností, lze považovat další urbanizaci připomínkovaného prostoru, pouze za nevyváženou ve vztahu k veřejnému zájmu, jelikož nechrání přírodní a civilizační hodnoty území.

Vzhledem k tomu, že jsem si v dané lokalitě pořídil nemovitost za vynaložení nezanedbatelných nákladů z důvodu nevyhovujících podmínek životního prostředí v místě svého předchozího bydliště, nejsem ochoten akceptovat jakékoliv zhoršování příznivých podmínek pro bydlení, a v případě, že v návrhu územního plánu nedojde ve výše uvedených plochách k nápravě ve smyslu mého požadavku, a mé námítky nebudou řádně vypořádány, budu v tomto smyslu nucen využít opravných prostředků.



N 1574

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| početelna | 17 |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB | |
| Přil. | |

Podatelna

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB | 0094342 |
| Přil. | |

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094342/2011
listy 1 přílohy



mmbe11195132 Doručeno: 10.03.2011

V Brně dne 9. 3. 2011

Věc: **Námítka ke Konceptu územního plánu města Brna**

Jako majitelka nemovitostí v k.ú. Líšeň, konkrétně pak p.č. 1126/13, 1126/46 a 1126/47, se považuji ve smyslu § 48 (2) zákona č. 163/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, za dotčenou návrhem zastavitelných ploch v územích přilehlých k mým nemovitostem, a proto podávám námítku proti umístění nových ploch s funkcí B v oblasti označené v grafických částech konceptu jako Li-16 do prostoru vymezeného přibližně mezi ulicemi Podlesná a Kostelíček, za ulicí Obeckou.

Nesouhlasím, aby v této lokalitě byly umístěny další plochy s funkcí pro bydlení a požaduji, aby zde byl i do budoucna zachován současný stav, tzn. aby uvedené pozemky byly nadále využívány jako zahrádky a pole.

Svůj požadavek zdůvodňuji skutečností, že městská část Líšeň vykazuje jednu z největších plošných hustot obyvatel, jedná se tedy o velmi přelidněnou lokalitu, a na vzdory těmto skutečnostem, nový územní plán předpokládá další nerovnoměrný rozvoj města v tomto směru, jelikož zde umísťuje většinu ploch pro bydlení v rámci celého města.

Tato disproporce nemá žádné odůvodnění, ale pro stávající rezidenty, by mohla představovat neúnosný zásah do kvality jejich příznivých podmínek k bydlení.

I přes skutečnost, že se nové plochy pro výstavbu vyčleňují v těsné blízkosti přírodní rezervace Mariánské údolí – Říčky, v návaznosti na lokalitu archeologických nálezů Staré zámky a CHKO Moravský kras, nejsou ani v jedné z variant konceptu územního plánu tyto limity žádným způsobem zohledněny, stejně jako fakt, že se jedná o vymezené území s ochranou artéských vod.

Grafická část konceptu územního plánu je také v kolizi se Změnou Zadání územního plánu města Brna schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z5/007 zasedání dne 26. 6. 2007, kde je v bodě 9.2.1 v části C doplněno, že nesmí být připuštěno zvýšení hlukového zatížení rezidenčních území. Toto zadání se týká komunikací, kde je předpokládáno navýšení dopravní zátěže, a za takové komunikace, lze považovat i obslužné komunikace v prostoru mé nemovitosti, které by zajišťovaly dopravní napojení ploch, s jejichž umístěním nesouhlasím.

Z uvedených skutečností vyplývá, že umístěním uvedených ploch v konceptu územního plánu, se cítím jako majitelka nemovitostí dotčena na svých právech na příznivé životní podmínky a pořizovatel územního plánu města Brna se zhoršováním současného stavu dopouští nepřipustného zásahu do mých vlastnických práv garantovaných Ústavou České republiky, Listinou základních práv a svobod, jakož i Občanským zákoníkem.

Proto žádám, aby moje námítky byly zapracovány do dalších stupňů pořizování územního plánu.



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094347/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmbs11199188 Doručeno: 10.03.2011

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
Kounicova 67
601 79 Brno

| | |
|---|------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 4 |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094347 |
| Příl.: | |

V Rozdrojovicích 28.02.2011

N 1687

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna

Dle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:

Nesouhlasím s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha – orná půda p.č. 3246, 3250, 3386, 3421 3456, 3145/2, a 3050, k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinně zeleně navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení nebo ponechat jako ornou půdu z těchto důvodů:

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy je neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady na údržbu a dle zákona o lesích i další povinnosti pro mne jako vlastníka
3. umělé vytvářené lesní plochy jsou plánovány a vznikají dle mého názoru tam, kde je těchto ploch nedostatek a to v městské části Brno-Kníničky určitě není.
4. pozemek p.č. 3246 a 3250 stejně jako sousedící pozemky jsou přímo přístupné z veřejné komunikace. Z osobních a ekonomických důvodů (bydlení pro děti) mám zájem tento pozemek využít jako stavební. Tato lokalita přímo navazuje na označenou jako B/d2 a tudíž nevidím důvod proč by právě můj pozemek nemohl být zařazen také pod toto označení.
5. o pozemcích p.č. 3145/2 a dalších v této lokalitě se již v minulosti uvažovalo jako o možnosti využít je ke stavbě rodinných domků, pokud tak nebude učiněno požaduji i nadále ponechat tento pozemek jako zemědělskou půdu.
6. pozemek p.č. 3050, 3386, 3421 a 3456 požaduji ponechat i nadále jako ornou půdu.

Věřím, že mé námitce bude vyhověno.

S pozdravem



N 1079

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094496/2011

listy: 3

plífohy:

druh:



mmb1es11195331 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|----------------------|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 17 |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Pril: | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094496 |
| Pril: | |

V Brně dne 8. března 2011

Věc: Námitky ke konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj:

Magistrát města Brna veřejnou vyhláškou bez č.j. oznámil veřejné projednání konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj.

Jako vlastník pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, zejména dopravních staveb jako R43, parkoviště pro ZOO Brno, řešení dopravy v městě Brně, podávám ve smyslu ust. § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, následující námitky:

1. Požadujeme vypuštění „rozvojové lokality“ Ky-1 se specifikací V/a2/ZOO. Podle již zveřejněných studií a podle již probíhajícího procesu EIA má v ploše Kn-6 být umístěno obří parkoviště pro více než 300 vozidel. Umístění této plochy a její účel je v rozporu se základními principy územního plánování, neboť plocha parkoviště tohoto typu nesmí být umístována v těsném kontaktu s oblastmi rodinných domů (viz i body 7 a další níže).
2. Vzhledem k tomu, že v případě plochy Ky-1 se jedná o plochu téměř 4 hektary a která je vklíněna mezi zástavbu rodinných domů, tato změna by násilně a nenávratně změnila charakter celé městské části. Předměstský a rekreační ráz městské části Brno – Kníničky požadujeme v návaznosti na současný ráz zachovat.
3. Dopad plochy Ky-1, plánované jako parkoviště pro více než 300 vozidel, nebyl v posouzení vlivů ÚPmB posouzen z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Požadujeme nápravu.
4. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posouzení vlivů na životní prostředí SEA a posouzení na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy jako celek nepřijatelné. Proces pořizování změny ÚP byl zatížen těžkou vadou, která zakládá protiprávnost předmětného procesu pořizování ÚPmB.
5. Požadujeme dořešení plochy Ky-1 jako kombinace ploch krajinné zeleně, sportu, resp. rekreace.
6. Požadujeme zapracování plochy pro nový vstup do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
7. Požadujeme plnohodnotné zařazení záměru pro spojovací komunikaci od Bystrce (od silnice Kníničské) ve směru do Králova Pole, a to i s napojením k novému vstupu do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
8. Změna pro plochu nyní značenou jako Ky-1 byla už projednávána v rámci 24. souboru změn ÚPmB, kdy v dané věci byl ustanoven zástupce veřejnosti podpořený cca 300 podpisy. Po námitkách bylo Zastupitelstvo města Brna informováno, že pořizování této změny se zastavuje. K obnovení projednávání této zastavené změny v konceptu nového ÚPmB není ani uveden důvod a ani nebyly řádně vypořádány k změně ÚPmB (v 24. Souboru změn ÚPmB) podané připomínky a námitky. Státní správa musí požadovat konzistentně, a pokud nevzniknou nové a doložené skutečnosti, pořizovatel neměl právo požadovat zahrnutí této zastavené změny do konceptu. Není pravdou, že do daného prostoru lze umístit předmětné parkoviště pro více než 300 vozidel na základě stávajícího stavu územního plánu města Brna.

9. Požadujeme vypuštění všech ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv. Nejvyšší správní soud (NSS) potvrdil svým rozsudkem 9 Ao 1/2010 – 84, že R43 jako nadmístní záměr nemá a od roku 1985 neměl oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a že R43 nesmí být zahrnuta do územních plánů (ÚP) obcí. Od vydání tohoto rozsudku žádná nová nadřazená ÚPD nebyla schválena a trvá tedy stav, že R43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta. R43 nesmí být zahrnuta do ÚPmB ani jako územní rezerva.
10. Požadujeme, aby pořizování ÚPmB bylo v souladu se zákony, což znamená, že v daném případě je nutné schválit nové Zadání ÚPmB, které bude v okamžiku schválení souladné s platnou nadřazenou ÚPD. Pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak nyní není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty (výstupy), postupně vydávané v procesu pořizování takového aktu. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadání ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem nejvyššího orgánu územního plánování v ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.
11. Byla ignorována právní analýza „*Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna*“ z 24.9.2010 vypracovaná na zakázku OÚPR MMB, kterou právní kancelář předala [redacted]. Tuto analýzu činíme jako celek součástí tohoto podání a požadujeme vypořádat závěry této analýzy. Analýzu OÚPR vlastní a tak ji nepřipojujeme.
12. Požadujeme, aby na základě rozsudku NSS 9 Ao 1/2010 – 84 byly v reakci na toto podání přehodnoceny jednotlivě všechny námitky a připomínky občanů, občanských sdružení a městských částí týkající se R43 (celkem cca 4000) k Zadání ÚP pro varianty 1 a 2 a pro jeho změnu Zadání ÚPmB v době doplnění varianty 3, kdy tyto připomínky a námitky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty, a tím byla založena protiprávnost procesu pořizování ÚPmB. Poukazujeme na to, že mezi těmito připomínkami byly i nesprávně vypořádané připomínky MČ Brno-Kníničky.
13. Vzhledem k tomu, že R43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) uvedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přímo závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008 – 62, poslední odstavce části V), a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R43 jako součást TEN-T vedená v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nespĺňuje.
14. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 16 uvádí: „*Průkaznost tvrzení uvedených ve vyhodnocení oslabují i rozpory mezi bodovým a verbálním vyjádřením. Např. „varianta III vykazuje silně negativní vliv (-1)“ – str. 128, přičemž v metodice je uveden jako stupeň „silně negativní“ stupeň „-2“. Ve skutečnosti ale není zde nijak prokazatelně doloženo, že se vůbec jedná o negativní vliv. Varianta III totiž jako jediná je založena na koncepci odvedení části dopravy na alternativní komunikaci, tedy „obchvat“ Brna mimo intravilán města. Tím se kumulativní doprava přes Brno snižuje s pozitivním dopadem na město. Na druhé straně je nepochybně škodlivé, když ve variantách I a II je přes intravilán města a jeho zóny pro čisté bydlení vedena naprosto nevhodně celá tranzitní doprava. Negativní hodnocení tedy jednoznačně patří variantám I a II a ne variantě III. Z tohoto hlediska je naprosto nepřijatelné hodnocení v tabulce A.11 v kapitole 11.5.15 „Souhrnné hodnocení kvantitativních kritérií“, kde je pro položku „Řešení dopravy obecně“ variantě III přiděleno extrémní negativní hodnocení „skóre -3“, to přes její výše uvedené klady. Přitom variantám I a II je absurdně dáno maximální kladné hodnocení „skóre +6“, přestože obě tyto varianty chybně zavlékají do intravilánu města tranzitní dopravu s dopadem na zhoršení již dlouhodobě nadlimitně zatížené oblasti Brno-Bosonohy. Pokud je tato situace opravena na kladné hodnocení „skóre +3“, pro variantu III a na logicky záporné hodnocení „skóre -3“ pro varianty I a II, a to jen v této jedné položce hodnocení, pak se pořadí variant zcela převrací a místo pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.62:0.68:0.60 je výsledek naprosto opačný, kdy varianta III má nejlepší normalizované skóre a pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.50:0.56:0.68. Postup hodnocení aplikovaný ve Vyhodnocení SEA je tedy zásadně chybný a viditelně účelově*

aplikovaný.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.

15. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Zatímco celé vyhodnocení se důsledně věnuje území vymezenému Konceptem ÚPmB, v případě varianty III je hodnocení podloženo argumentací „vedení R 43 s dopadem na ovzduší, půdu, přírodu a krajinu Boskovické brázdy“ – str. 41, „bohužel varianta III nezahrnuje zábor půdy v souvislosti se stavbou R 43 mimo území města“ – str. 45 (a mnohokrát dále), tzn. zcela mimo pojednávané území. To je rovněž zásadním metodickým pochybením. Ilustrací k tomu je i souhrnné hodnocení kvantitativních hodnocení (str. 51), v němž hodnotitel programově směřuje k dosažení skóre příznivého pro variantu II, přičemž přiznává, že „hodnocení varianty III bylo korigováno z důvodu nezahrnutí R 43 do ploch ÚPmB a jejich negativních vlivů“. Ve variantě III totiž hodnotitel předjímá bez bližší podpůrné argumentace „až silně negativní vliv na obyvatelstvo a ovzduší, který vyplývá z celkové koncepce varianty III“ – str. 57.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
16. Za zcela absurdní považujeme, že varianta I konceptu ÚPmB, kde je R43 na územní MČ Kníničky navrhována v tunelu je na základě hodnocení SEA zamítnuta jako horší než R43 vedená po povrchu. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
17. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Ukázkou nesprávného postupu hodnocení je například i vztah varianty I a II z hlediska vedení R43 přes městskou část Kníničky. Ve variantě I je zde navržen tunel, což je nepochybně z hlediska dopadů na veřejné zdraví vhodnější než vedení rychlostní komunikace bez tunelu. Toto však je ve Vyhodnocení zcela pomínuto a naopak řešení s tunelem (varianta I) je označena jako horší a je doporučována varianta II. Toto je ukázkový příklad manipulace, kdy do varianty nepreferované zpracovatel zahrnul prvky, které se snažil poilačit. Toto ale měl okamžitě postřehnout zpracovatel Vyhodnocení a měl upozornit na to, že tunelová varianta musí být preferována a ne „utopena“ v hůře hodnocené a nedoporučené variantě I.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
18. Záměr vedení R43 přes Bystrc, tj. středem městské části o velikosti okresního města, je navržen nepřipustně, neb takto masivní zavlékání tranzitní dopravy do intravilánu je nepochybně v rozporu se základními principy územního plánování.
19. Dopravní odůvodnění vedení tranzitní dopravy přes Bystrc je chybné, neb lze dopravním modelováním prokázat, že tatáž tranzitní doprava vzhledem k Brnu by mohla s výhodou být vedena obchvatovou trasou pro celé Brno v tzv. Boskovické brázdě a že napojení Brna na R43 v Bystrci po přivaděči ulicí Kníničskou je naprosto nefunkční neb by v Bystrci na R43 najížděl a sjížděl pouze zlomek cílové a zdrojové dopravy (převážně jen z MČ Bystrc a přilehlých MČ) a naprostá většina cílové a zdrojové dopravy by nezávisle na existenci mimoúrovňové křižovatky Bystrc jeřa v dnešní trase sever – jih po čtyřproudové komunikaci Řečkovice – Česká. Tedy neexistuje ani žádný dopravní důvod pro vedení R43 přes Bystrc z hlediska města Brna.
20. V rámci MČ Kníničky požadujeme v novém ÚPmB zachovat mandatorně předměstský charakter zástavby a to jasně deklarovat v regulativech a limitech využití území. Požadujeme, aby v dané oblasti nebyla připouštěna výstavba objektů více než se 2 nadzemními podlažími a hmotově nepřekračujícími výstavbu typu rodinných domků.
21. Ve všech výkresech požadujeme vypustit zakreslení mimoúrovňové křižovatky R43 mimo území města Brna nad Kníničkami. Trasa R43 musí být schválena v ZÚR a pak teprve může být zakreslována do návazné podřazené územně plánovací dokumentace obcí.
22. Rozšiřování plochy pro nákupní centra (plocha X) v návaznosti na areál OBI je nepřipustné, pokud nebude zajištěna dopravní obslužnost novou komunikací ze směru od Králava Pole.
23. Navrhované dopravní řešení s mimoúrovňovým nadzemním silničním křížením na ulici Kníničská v prostoru jižně od OBI je nutné přeřít. Navrhované řešení je v rozporu s principy územního plánování.
24. V kap. 9.1.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „R43 – ve Variantě I a II je respektována historická trasa R43 v bystrcké stopě s napojením na D1 křižovatkou MÚK Troubsko s návazností na JZT s maximálním využitím stopy pro cílovou a zdrojovou dopravu, pro dopravu tranzitní a vhodnou polohou městské a

aglomerační vazby.“. Toto je nesprávné tvrzení. Historická trasa Hitlerovy dálnice nikdy historicky neměla sloužit cílové a zdrojové dopravě. Vztah této historické trasy pro „*cílovou a zdrojovou dopravu*“ není nikde prokázán. Použití trasy komunikace transevropské komunikace TEN-T pro „*cílovou a zdrojovou dopravu*“ je navíc v rozporu nejen s evropskou legislativou, ale i s čl. (23) závazné Politiky územního rozvoje, kde se uvádí, že „*Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení*.“

25. Chybný koncept prosazovaný ve variantách I a II má i fatální dopad z hlediska možných opatření proti znečištěnému ovzduší. Podle připravované novely zákona o ovzduší pouze v situaci, kdy lze dopravě nabídnout alternativní komunikaci stejné nebo vyšší třídy, lze uvažovat o vyhlášení nízkoemisní zóny. Bez R43 v Boskovické brázdě město Brno nemůže nabídnout takovouto alternativní komunikaci ve svém okolí a proto nelze ani v budoucnu vyhlásit ani v částech Brna nízkoemisní zóny. Přitom podle zákona o ovzduší je nutné přijímat i územně plánovací opatření. Na toto vše zpracovatel územního plánu rezignoval.
26. V kap. 9.1.2.3 konceptu ÚP je uvedeno: „*Ve Variantě I a II se jedná o trasu R43 v bystrcké stopě, která řeší jak tranzitní, aglomerační, tak především městské vazby – jedná se tedy především o komunikaci celoměstského a aglomeračního významu. Je po ní vedena doprava tranzitní, zdrojová, cílová a v mnoha úsecích i vnitroměstská*“. Toto je nesprávné tvrzení. R43 není komunikací „*celoměstského a aglomeračního významu*“, ale komunikace TEN-T. Viz citace ze závazné Politiky územního rozvoje: „(121) R43 Vymezení: Brno–Svitavy/Moravská Třebová (E 461). Důvody vymezení: Provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Součást TEN-T. Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Provéřit proveditelnost rozvojového záměru. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí a kraji Jihomoravským a Pardubickým. Termín: rok 2010“.
27. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě zařazení R43 do systému rychlostních komunikací se ze severního směru částečně ochranný systém ... přenáší však velké zatížení na druhý stupeň ochrany (VMO) s rizikem kapacitních problémů a přelévání dopravy na místní síť či třetí stupeň ochrany (MMO)*“. Toto je nesprávné tvrzení. Navíc se jedná o tvrzení nedoložené a nedoložitelné. Dopravní modely širšího území dokázaly převedení cca 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy na R43 v Boskovické brázdě. Toto je zamlčeno a de facto zpracovatel územního plánu navrhuje, aby těchto 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy nebylo odvedeno mimo město Brno a aby se znečištění ovzduší v Brně a hluková zátěž v Brně nemohly zlepšit odvedením tranzitní dopravy. Varianta III jako jediná z variant odvádí tranzitní dopravu mimo město Brno. Tím jako jediná má skutečnou funkci ochranného systému. V obou zbývajících variantách není ani jedno vozidlo tranzitní dopravy odvedeno mimo město Brno.
28. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě zařazení R43 do systému rychlostních komunikací ze severního směru tato komunikace částečně plní „obchvatovou“ funkci tranzitní dopravy, zdrojová a cílová doprava bude nadále používat radiální směr I/43 a VMO. R43 v této stopě nemůže plnit rozváděcí funkci, protože je příliš vzdálená od města a není možno vytvořit potřebné napojení na dopravní skelet města*“. Toto je nesprávné tvrzení. R43 s jediným napojením na území Brna v prostoru Bystrce neplní žádnou „*rozváděcí funkci*“ a ani díky této excentrické poloze vzhledem k hlavním zdrojům a cílům dopravy ve směru od severu ani plnit nemůže. Dopravní modelování použité pro ÚPmB je z mnoha hledisek nesprávné a neúplné. Z analýzy stávajících dopravních intenzit, směrových průzkumů (viz např. studie firmy DOPING z roku 2005 objednaná ŘSD, nebo studie firmy DHV pro město Kuřim) a z dopravního modelování tras R43 v Boskovické brázdě, v Bystrcké trase a v Optimalizované trase (viz studie [redacted] z roku 2009) jasně plyne, že napojení R43 na Brno přes MÚK v Bystrci je z hlediska Brna jako celku **naprosto nefunkční** a z centrální části Brna a oblasti západně od dnešní I/43 by zde na R43 nenajžděla prakticky žádná doprava, přestože naprosto převažující cíle zdrojové a cílové dopravy pro směr od severu jsou právě v této oblasti. Nájezd na R43 pro tuto převažující dopravu se bude v každém případě odehrávat severně od Brna. Z tohoto hlediska je nesprávné tento nájezd realizovat závletem na západ nad Kuřim, ale příslušná MÚK musí být lokalizována v prostoru pod Lipůvkou. Toto splňuje pouze optimalizovaná obchvatová trasa R43 dle ing. Kalčíka (2009). Schematicky je to na výše uvedených obrázcích.
29. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*realizace nových komunikací R43 a tangent musí splňovat veškeré normové požadavky na ochranu proti negativním vlivům dopravy na okolí komunikace*“. Toto je nesprávné tvrzení. Nic takového není doloženo a ani být doloženo nemůže. V oblasti Troubska a MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány zákonné limity znečištění ovzduší.

Území dotčené námitkami týkajícími se R43 je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kníničky, Bystrc a Bosonohy.

Z hlediska námitek týkajících se ZOO a výstavby v bezprostředním okolí ZOO, stejně tak jako ve věci silnice spojující Bystrc a Královo Pole (resp. další městské části) je územím dotčeným připomínkami nejen plocha Ky-1 a její bezprostřední okolí, ale celé k.ú. Kníničky, k.ú. Bystrc, k.ú. Komín a k.ú. Královo Pole, neboť navrhované změny mají široké dopady a souvislosti, včetně dopadů na dopravu, veřejné zdraví a technickou infrastrukturu. Zahrnuje tedy i širokou oblast od ulice Kníničské na západě až po dnešní silnici I/43 na východě.

Z hlediska námitek týkajících se řešení dopravních systémů v Brně je územím dotčeným připomínkami celé město Brno.



.....



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094502/2011

listy: 2 přílohy:



embtes11195339 Doručeno: 10.03.2011

N 1898

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
poselství
10-03-2011
Č.j. MMB:
Příl.: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 11-03-2011
Č.j. MMB: 0094502
Příl.:

NÁMITKA

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cílím dotčen, a proto

NE SOUHLAŠÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 10. března 2011

Vlastník bytové jednotky 590/304, [redacted], v budově č.p. 590 v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Spoluvlastník pozemků 991/181, 991/223, 991/228, 991/34 v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Jméno, příjmení [redacted]

Datum narození [redacted]

Bydliště [redacted]

Podpis [redacted]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094505/2011

listy: 1 přílohy



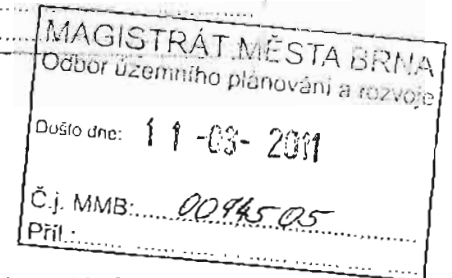
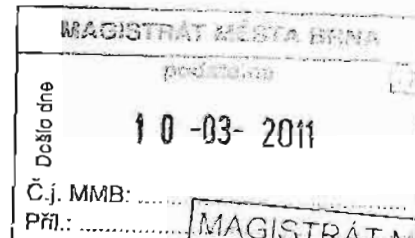
Magistrát města Brna mmb1es11195340 Doručeno: 10.03.2011

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

N 1897



NÁMITKA

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláanky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a neproduktování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
 - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
 - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 10. března 2011

Vlastník bytové jednotky 590/304, [redacted], v budově č.p. 590 v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Spoluvlastník pozemků 991/181, 991/223, 991/228, 991/34 v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Jméno, příjmení [redacted]

Datum narození [redacted]

Bydliště [redacted]

Podpis [redacted]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094506/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11195341 Doručeno: 10.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

N 1934

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 17 |
| Došlá čísla | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | ..... |
| Příl.: | ..... |

NÁMITKA

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

území Medlánky, Komín, Královo Pole

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlá čísla | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094506 |
| Příl. | ..... |

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 10. března 2011

Vlastník bytové jednotky 590/304, [redacted], v budově č.p. 590 v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Spoluvlastník pozemků 991/181, 991/223, 991/228, 991/34 v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Jméno, příjmení [redacted]

Datum narození [redacted]

Bydliště [redacted]

Podpis [redacted]

NG32

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
60179 Brno

| | |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |
| Č. MMB: | 0094510 |
| BRN: | |

věc: **Námítka ke konceptu územního plánu města Brna**
(dle ustanovení § 48 odst.2 stavebního zákona č. 183/2006Sb.)

Identifikační údaje vlastníka: [REDACTED]

Pozemek č. 3294 k.ú. Kníničky

Tímto vznáším námitku, svůj nesouhlas se zamýšlenou změnou využití mého pozemku č. 3294 k.ú. Kníničky či jeho části na územní systém ekologické stability, plochy lesů. Jedná se o ornou půdu využívanou k zemědělským účelům, nejedná se o les. Nesouhlasím s vaším předkupním právem či vyvlastněním mého pozemku, jak uvádíte v dokumentaci.

Tímto žádám o změnu využití uvedeného pozemku na obytné účely.

Je zde dlouholetá snaha občanů městské části Brno-Kníničky, převážných vlastníků pozemků, v této lokalitě o změnu územního plánu ve smyslu umožnění pokračování výstavby rodinných domů, v tomto nás v minulosti podpořilo svým kladným stanoviskem zastupitelstvo městské části Kníničky. V rámci pozemkových úprav na žádost vlastníků pozemků v této lokalitě došlo k rozšíření obecní komunikace ze 4m na 8m pozemek č.3717 č.3754 k.ú. Kníničky, na to jsme dali části svých výměr, tak aby byla možná zástavba této lokality. Na této komunikaci navrhujete **cyklistickou stezku** s tím zásadně **nesouhlasím**, jedná se o příjezdovou komunikaci sloužící dopravní obslužnosti zdejších pozemků a ta musí být zachována.

Žádám o zachování příjezdu k svým pozemkům č. 3294 a č.3293 k.ú. Kníničky.

Žádám o zvážení možnosti zástavby této lokality vzhledem k její připravenosti a snaze místních občanů, vlastníků pozemků. Po konzultaci s vaším projektantem, je zde obava přílišné hlučnosti v případě realizace blízké rychlostní komunikace. Pokud by se její realizace uskutečnila o čemž pochybuji vzhledem k nálezu ústavního soudu, řešil by to případný vlastní projekt zástavby této lokality, například vytvořením hliněného valu.

V Brně 7.3.2011



N 1682

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094511/2011

listy: 3 přílohy:



nmb1es11195348 Doručeno: 10.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna
Došlo dne: 10-03-2011
Č.j. MMB:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 11-03-2011
Č.j. MMB: 0094511
Příl:

V Brně dne 8. března 2011

Věc: Námitky ke konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj:

Magistrát města Brna veřejnou vyhláškou bez č.j. oznámil veřejné projednání konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj.

Jsme spoluvlastník pozemku parc. č. 227 s rodinným domem, vše v k.ú. Kníničky.

Jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, zejména dopravních staveb jako R43, parkoviště pro ZOO Brno, řešení dopravy v městě Brně, podáváme ve smyslu ust. § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, následující námitky:

1. Požadujeme vypuštění „rozvojové lokality“ Ky-1 se specifikací V/a2/ZOO. Podle již zveřejněných studií a podle již probíhajícího procesu EIA má v ploše Kn-6 být umístěno obří parkoviště pro více než 300 vozidel. Umístění této plochy a její účel je v rozporu se základními principy územního plánování, neboť plocha parkoviště tohoto typu nesmí být umisťována v těsném kontaktu s oblastmi rodinných domů (viz i body 7 a další níže).
2. Vzhledem k tomu, že v případě plochy Ky-1 se jedná o plochu téměř 4 hektary a která je vklíněna mezi zástavbu rodinných domů, tato změna by násilně a nenávratně změnila charakter celé městské části. Předměstský a rekreační ráz městské části Brno – Kníničky požadujeme v návaznosti na současný ráz zachovat.
3. Dopad plochy Ky-1, plánované jako parkoviště pro více než 300 vozidel, nebyl v posouzení vlivů ÚPmB posouzen z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Požadujeme nápravu.
4. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posouzení vlivů na životní prostředí SEA a posouzení na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy jako celek nepřijatelné. Proces pořizování změny ÚP byl zatížen těžkou vadou, která zakládá protiprávnost předmětného procesu pořizování ÚPmB.
5. Požadujeme dořešení plochy Ky-1 jako kombinace ploch krajinné zeleně, sportu, resp. rekreace.
6. Požadujeme zapracování plochy pro nový vstup do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
7. Požadujeme plnohodnotné zařazení záměru pro spojovací komunikaci od Bystřce (od silnice Kníničské) ve směru do Králova Pole, a to i s napojením k novému vstupu do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
8. Změna pro plochu nyní značenou jako Ky-1 byla už projednávána v rámci 24. souboru změn ÚPmB, kdy v dané věci byl ustanoven zástupce veřejnosti podpořený cca 300 podpisy. Po námitkách bylo Zastupitelstvo města Brna informováno, že pořizování této změny se zastavuje. K obnovení projednávání této zastavené změny v konceptu nového ÚPmB není ani uveden důvod a ani nebyly řádně vypořádány k změně ÚPmB (v 24. Souboru změn ÚPmB) podané připomínky a námitky. Státní správa musí postupovat konzistentně, a pokud nevzniknou nové a doložené skutečnosti, pořizovatel neměl právo požadovat zahrnutí této zastavené změny do konceptu. Není pravdou, že do daného prostoru lze umístit předmětné parkoviště pro více než 300 vozidel na základě stávajícího stavu územního plánu města Brna.

9. Požadujeme vypuštění všech ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv. Nejvyšší správní soud (NSS) potvrdil svým rozsudkem 9 Ao 1/2010 – 84, že R43 jako nadřazená záměr nemá a od roku 1985 neměl oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a že R43 nesmí být zahrnuta do územních plánů (ÚP) obcí. Od vydání tohoto rozsudku žádná nová nadřazená ÚPD nebyla schválena a trvá tedy stav, že R43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta. R43 nesmí být zahrnuta do ÚPmB ani jako územní rezerva.
10. Požadujeme, aby pořizování ÚPmB bylo v souladu se zákony, což znamená, že v daném případě je nutné schválit nové Zadání ÚPmB, které bude v okamžiku schválení souladné s platnou nadřazenou ÚPD. Pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak nyní není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty (výstupy), postupně vydávané v procesu pořizování takového aktu. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadání ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem nejvyššího orgánu územního plánování v ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.
11. Byla ignorována právní analýza „*Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna*“ z 24.9.2010 vypracovaná na zakázku OÚPR MMB, kterou právní kancelář předala [redacted] Tuto analýzu činíme jako celek součástí tohoto podání a požadujeme vypořádat závěry této analýzy. Analýzu OÚPR vlastní a tak ji nepřipojujeme.
12. Požadujeme, aby na základě rozsudku NSS 9 Ao 1/2010 – 84 byly v reakci na toto podání přehodnoceny jednotlivě všechny námitky a připomínky občanů, občanských sdružení a městských částí týkající se R43 (celkem cca 4000) k Zadání ÚP pro varianty 1 a 2 a pro jeho změnu Zadání ÚPmB v době doplnění varianty 3, kdy tyto připomínky a námitky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty, a tím byla založena protiprávnost procesu pořizování ÚPmB. Poukazujeme na to, že mezi těmito připomínkami byly i nesprávně vypořádané připomínky MČ Brno-Kníničky.
13. Vzhledem k tomu, že R43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) uvedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přitom závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008 – 62, poslední odstavce části V), a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R43 jako součást TEN-T vedená v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nespĺňuje.
14. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 16 uvádí: „*Průkaznost tvrzení uvedených ve vyhodnocení oslabují i rozpory mezi bodovým a verbálním vyjádřením. Např. „varianta III vykazuje silně negativní vliv (-1)“ – str. 128, přičemž v metodice je uveden jako stupeň „silně negativní“ stupeň „-2“. Ve skutečnosti ale není zde nijak prokazatelně doloženo, že se vůbec jedná o negativní vliv. Varianta III totiž jako jediná je založena na koncepci odvedení části dopravy na alternativní komunikaci, tedy „obchvat“ Brna mimo intravilán města. Tím se kumulativní doprava přes Brno snižuje s pozitivním dopadem na město. Na druhé straně je nepochybně škodlivé, když ve variantách I a II je přes intravilán města a jeho zóny pro čisté bydlení vedena naprosto nevhodně celá tranzitní doprava. Negativní hodnocení tedy jednoznačně patří variantám I a II a ne variantě III. Z tohoto hlediska je naprosto nepřijatelné hodnocení v tabulce A.11 v kapitole 11.5.15 „Souhrnné hodnocení kvantitativních kritérií“, kde je pro položku „Řešení dopravy obecně“ variantě III přiděleno extrémní negativní hodnocení „skóre -3“, to přes její výše uvedené klady. Přitom variantám I a II je absurdně dáno maximální kladné hodnocení „skóre +6“, přestože obě tyto varianty chybně zavlékají do intravilánu města tranzitní dopravu s dopadem na zhoršení již dlouhodobě nadlimitně zatížené oblasti Brno-Bosonohy. Pokud je tato situace opravena na kladné hodnocení „skóre +3“, pro variantu III a na logicky záporné hodnocení „skóre -3“ pro varianty I a II, a to jen v této jedné položce hodnocení, pak se pořadí variant zcela převrací a místo pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.62:0.68:0.60 je výsledek naprosto opačný; kdy varianta III má nejlepší normalizované skóre a pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.50:0.56:0.68. Postup hodnocení aplikovaný ve Vyhodnocení SEA je tedy zásadně chybný a viditelně účelově*

aplikovaný.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.

15. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „*Zatímco celé vyhodnocení se důsledně věnuje území vymezenému Konceptem ÚPmB, v případě varianty III je hodnocení podloženo argumentací „vedení R 43 s dopadem na ovzduší, půdu, přírodu a krajinu Boskovické brázdy“ – str. 41, „bohužel varianta III nezahrnuje zábor půdy v souvislosti se stavbou R 43 mimo území města“ – str. 45 (a mnohokrát dále), tzn. zcela mimo pojednávané území. To je rovněž zásadním metodickým pochybením. Ilustraci k tomu je i souhrnné hodnocení kvantitativních hodnocení (str. 51), v němž hodnotitel programově směřuje k dosažení skóre příznivého pro variantu II, přičemž přiznává, že „hodnocení varianty III bylo korigováno z důvodu nezahrnutí R 43 do ploch ÚPmB a jejich negativních vlivů“. Ve variantě III totiž hodnotitel předjímá bez bližší podpůrné argumentace „až silně negativní vliv na obyvatelstvo a ovzduší, který vyplývá z celkové koncepce varianty III“ – str. 57.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.*
16. Za zcela absurdní považujeme, že varianta I konceptu ÚPmB, kde je R43 na územní MČ Kníničky navrhována v tunelu je na základě hodnocení SEA zamítnuta jako horší než R43 vedená po povrchu. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
17. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „*Ukázkou nesprávného postupu hodnocení je například i vztah varianty I a II z hlediska vedení R43 přes městskou část Kníničky. Ve variantě I je zde navržen tunel, což je nepochybně z hlediska dopadů na veřejné zdraví vhodnější než vedení rychlostní komunikace bez tunelu. Toto však je ve Vyhodnocení zcela pomínuto a naopak řešení s tunelem (varianta I) je označena jako horší a je doporučována varianta II. Toto je ukázkový příklad manipulace, kdy do varianty nepreferované zpracovatel zahrnul prvky, které se snažil poilačit. Toto ale měl okamžitě postřehnout zpracovatel Vyhodnocení a měl upozornit na to, že tunelová varianta musí být preferována a ne „utopena“ v hůře hodnocené a nedoporučené variantě I.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.*
18. Záměr vedení R43 přes Bystrc, tj. středem městské části o velikosti okresního města, je navržen nepřipustně, neb takto masívní zavlékání tranzitní dopravy do intravilánu je nepochybně v rozporu se základními principy územního plánování.
19. Dopravní odůvodnění vedení tranzitní dopravy přes Bystrc je chybné, neb lze dopravním modelováním prokázat, že tatáž tranzitní doprava vzhledem k Brnu by mohla s výhodou být vedena obchvatovou trasou pro celé Brno v tzv. Boskovické brázdě a že napojení Brna na R43 v Bystrci po přivaděči ulicí Kníničskou je naprosto nefunkční neb by v Bystrci na R43 najížděl a sjížděl pouze zlomek cílové a zdrojové dopravy (převážně jen z MČ Bystrc a přilehlých MČ) a naprostá většina cílové a zdrojové dopravy by nezávisle na existenci mimoúrovňové křižovatky Bystrc jela v dnešní trase sever – jih po čtyřproudové komunikaci Řečkovice – Česká. Tedy neexistuje ani žádný dopravní důvod pro vedení R43 přes Bystrc z hlediska města Brna.
20. V rámci MČ Kníničky požadujeme v novém ÚPmB zachovat mandatorně předměstský charakter zástavby a to jasně deklarovat v regulativech a limitech využití území. Požadujeme, aby v dané oblasti nebyla připouštěna výstavba objektů více než se 2 nadzemními podlažními a hmotově nepřekračujícími výstavbu typu rodinných domků.
21. Ve všech výkresech požadujeme vypustit zakreslení mimoúrovňové křižovatky R43 mimo území města Brna nad Kníničkami. Trasa R43 musí být schválena v ZÚR a pak teprve může být zakreslována do návazné podřazené územní plánovací dokumentace obcí.
22. Rozšiřování plochy pro nákupní centra (plocha X) v návaznosti na areál OBI je nepřipustné, pokud nebude zajištěna dopravní obslužnost novou komunikací ze směru od Králova Pole.
23. Navrhované dopravní řešení s mimoúrovňovým nadzemním silničním křížením na ulici Kníničská v prostoru jižně od OBI je nutné přeféšit. Navrhované řešení je v rozporu s principy územního plánování.
24. V kap. 9.1.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „*R43 – ve Variantě I a II je respektována historická trasa R43 v bystrcké stopě s napojením na D1 křižovatkou MÚK Troubsko s návazností na JZT s maximálním využitím stopy pro cílovou a zdrojovou dopravu, pro dopravu tranzitní a vhodnou polohou městské a*

aglomerační vazby.“. Toto je nesprávné tvrzení. Historická trasa Hitlerovy dálnice nikdy historicky neměla sloužit cílové a zdrojové dopravě. Vztah této historické trasy pro „cílovou a zdrojovou dopravu“ není nikde prokázán. Použití trasy komunikace transevropské komunikace TEN-T pro „cílovou a zdrojovou dopravu“ je navíc v rozporu nejen s evropskou legislativou, ale i s čl. (23) závazné Politiky územního rozvoje, kde se uvádí, že „*Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*“

25. Chybný koncept prosazovaný ve variantách I a II má i fatální dopad z hlediska možných opatření proti znečištěnému ovzduší. Podle připravované novely zákona o ovzduší pouze v situaci, kdy lze dopravě nabídnout alternativní komunikaci stejné nebo vyšší třídy, lze uvažovat o vyhlášení nízkoe emisní zóny. Bez R43 v Boskovické brázdě město Brno nemůže nabídnout takovouto alternativní komunikaci ve svém okolí a proto nelze ani v budoucnu vyhlásit ani v částech Brna nízkoe emisní zóny. Přitom podle zákona o ovzduší je nutné přijímat i územně plánovací opatření. Na toto vše zpracovatel územního plánu rezignoval.
26. V kap. 9.1.2.3 konceptu ÚP je uvedeno: „*Ve Variantě I a II se jedná o trasu R43 v bystrcké stopě, která řeší jak tranzitní, aglomerační, tak především městské vazby – jedná se tedy především o komunikaci celoměstského a aglomeračního významu. Je po ní vedena doprava tranzitní, zdrojová, cílová a v mnoha úsecích i vnitroměstská.*“ Toto je nesprávné tvrzení. R43 není komunikací „celoměstského a aglomeračního významu“, ale komunikace TEN-T. Viz citace ze závazné Politiky územního rozvoje: „(121) R43 Vymezení: Brno–Svitavy/Moravská Třebová (E 461). Důvody vymezení: Provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Součást TEN-T. Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Provéřit proveditelnost rozvojového záměru. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí a kraji Jihomoravským a Pardubickým. Termín: rok 2010“.
27. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě zařazení R43 do systému rychlostních komunikací se ze severního směru částečně ochranný systém ... přenáší však velké zatížení na druhý stupeň ochrany (VMO) s rizikem kapacitních problémů a přelévání dopravy na místní síť či třetí stupeň ochrany (MMO).*“ Toto je nesprávné tvrzení. Navíc se jedná o tvrzení nedoložené a nedoložitelné. Dopravní modely širšího území dokázaly převedení cca 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy na R43 v Boskovické brázdě. Toto je zamlčeno a de facto zpracovatel územního plánu navrhuje, aby těchto 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy nebylo odvedeno mimo město Brno a aby se znečištění ovzduší v Brně a hluková zátěž v Brně nemohly zlepšit odvedením tranzitní dopravy. Varianta III jako jediná z variant odvádí tranzitní dopravu mimo město Brno. Tím jako jediná má skutečnou funkci ochranného systému. V obou zbývajících variantách není ani jedno vozidlo tranzitní dopravy odvedeno mimo město Brno.
28. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě zařazení R43 do systému rychlostních komunikací ze severního směru tato komunikace částečně plní „obchvatovou“ funkci tranzitní dopravy, zdrojová a cílová doprava bude nadále používat radiální směr I/43 a VMO. R43 v této stopě nemůže plnit rozváděcí funkci, protože je příliš vzdálená od města a není možno vytvořit potřebné napojení na dopravní skelet města.*“ Toto je nesprávné tvrzení. R43 s jediným napojením na území Brna v prostoru Bystrce neplní žádnou „rozváděcí funkci“ a ani díky této excentrické poloze vzhledem k hlavním zdrojům a cílům dopravy ve směru od severu ani plnit nemůže. Dopravní modelování použité pro ÚPmB je z mnoha hledisek nesprávné a neúplné. Z analýzy stávajících dopravních intenzit, směrových průzkumů (viz např. studie firmy DOPING z roku 2005 objednaná ŘSD, nebo studie firmy DHV pro město Kuřim) a z dopravního modelování tras R43 v Boskovické brázdě, v Bystrcké trase a v Optimalizované trase (viz studie [redacted] z roku 2009) jasně plyne, že napojení R43 na Brno přes MÚK v Bystrci je z hlediska Brna jako celku **naprosto nefunkční** a z centrální části Brna a oblastí západně od dnešní I/43 by zde na R43 nenajížděla prakticky žádná doprava, přestože naprosto převažující cíle zdrojové a cílové dopravy pro směr od severu jsou právě v této oblasti. Nájezd na R43 pro tuto převažující dopravu se bude v každém případě odehrávat severně od Brna. Z tohoto hlediska je nesprávné tento nájezd realizovat závlekem na západ nad Kuřim, ale příslušná MÚK musí být lokalizována v prostoru pod Lipůvkou. Toto splňuje pouze optimalizovaná obchvatová trasa R43 dle [redacted]. schematicky je to na výše uvedených obrázcích.
29. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*realizace nových komunikací R43 a tangent musí splňovat veškeré normové požadavky na ochranu proti negativním vlivům dopravy na okolí komunikace.*“ Toto je nesprávné tvrzení. Nic takového není doloženo a ani být doloženo nemůže. V oblasti Troubska a MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány zákonné limity znečištění ovzduší.

Území dotčené námitkami týkajícími se R43 je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kníničky, Bystrc a Bosonohy.

Z hlediska námitek týkajících se ZOO a výstavby v bezprostředním okolí ZOO, stejně tak jako ve věci silnice spojující Bystrc a Královo Pole (resp. další městské části) je územím dotčeným připomínkami nejen plocha Ky-1 a její bezprostřední okolí, ale celé k.ú. Kníničky, k.ú. Bystrc, k.ú. Komín a k.ú. Královo Pole, neboť navrhované změny mají široké dopady a souvislosti, včetně dopadů na dopravu, veřejné zdraví a technickou infrastrukturu. Zahrnuje tedy i širokou oblast od ulice Kníničské na západě až po dnešní silnici I/43 na východě.

Z hlediska námitek týkajících se řešení dopravních systémů v Brně je územím dotčeným připomínkami celé město Brno.



N631

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
60179 Brno

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094513 |
| Příl.: | |

věc: **Námítka ke konceptu územního plánu města Brna**
(dle ustanovení § 48 odst.2 stavebního zákona č. 183/2006Sb.)

Identifikační údaje vlastníka:

**Pozemek č. 446/5, 450/1, 450/7, 450/8, 450/188, 3054, 3154,
3431/1, 3431/2 k.ú. Kníničky**

Tímto vznáším námítku, svůj nesouhlas se zamýšlenou změnou využití mých výše uvedených pozemků či jejich části na územní systém ekologické stability, plochy lesů, krajinou zeleň a na rychlostní komunikaci dálničního typu R43. Jedná se o zemědělskou půdu využívanou k zemědělským účelům a tak i zůstane, nejedná se o les. Nesouhlasím s vaším předkupním právem, či vyvlastněním mých pozemku, jak uvádíte v dokumentaci.

Nesouhlasím s vedením rychlostní komunikace dálničního typu R43 přes mé pozemky a v jejich blízkosti. Není možné vést dálnici v takto hustě obydlené oblasti zatížení hlukem a smogem je vysoké, naruší se rekreační oblast Kníničské přehrady a okolní příroda. Je zde silné hnutí občanů Brna proti této výstavbě, jehož jsem členem. Podporujeme výstavbu R43 v Boskovické brázdě, kde nenaruší rekreační oblast brněnské přehrady a především bude tvořit obchvat města Brna. Tvzení, že Bystre nemá kapacitně dostatečnou obslužnou komunikaci je mylné, dvouproutá silnice Kníničská je vyhovující, ovšem ve špatném stavu.

v Brně 7.3.2011



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094514/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



M

O

mmb1es11195350 Doručeno: 10.03.2011

ROZVOJE



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

17

10-03-2011 7404

Č. j. MMB:

Příl.:

Poradové č.: přípomínky

Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Doručeno: 11-03-2011

Č. j. MMB: 0094514

Příl.:

**PŘIPOMÍNKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

**IV. Grafická příloha
k připomínce**

ano
 ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v ROZDRANOVICÍCH dne 2.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094522/2011

listy: 2 přílohy:



územní plán města Brna

A
C
R
mmb1es11195356 Doručeno: 10.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

17

P403 10-03-2011

Č. j. MMB:

Pořadové č. připomínky:

Přil.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011

Č. j. MMB: 0094522

Přil.:

PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze - *viz tato připomínka*

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

IV. Grafická příloha k připomínce

ano
 ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

varianta

V dne

/// podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

| Jméno | Adresa | Podpis |
|-------|--------|--------|
| | | |

Jméno

Adresa

Podpis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 655

| | |
|--|-----------|
| Pořadové č. námítky | N 655 |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |

**NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 1095/23
Příj.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ZAHRADA - PARCELA 1040 |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - LIŠEN |
| Katastrální území | LIŠEN (OKRES BRNO MĚSTO) |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 1040 k.o. LI-16 (BRNO-LIŠEN-LOKALITA KOSTELIČEK) |
| Obsah námítky | NEPOUHLASÍME S NAVRHOVANOU ZASTAVBOU LOKAL. LI-16 VE VARIANTÁCH I, II, III, A TO Z DŮVODŮ: 1. ZABÍVÁNÍ, DO VLASTNICTVÍ POZEMKU 2. NE SMYSLNÁ VÝSTAVBA R.D. 3. OMEZENÍ SODKROMÍ 4. ZVÝŠENÝ PROVOZ, A PRAČNOST 5. OHROŽENÍ VODNÍCH ZDROJŮ 6. NECHCĚME MÍSTO ZELENĚ-ZASTAVBU |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 1.3.2011 
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

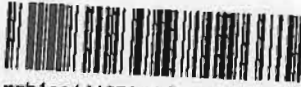
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094525/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11195365 Doručeno: 10.03.2011

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
Kounicova 67
601 79 Brno

N 1686

| | |
|---|---|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 4 |
| Došlo dne 10-03-2011 | |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

V Brně 28.02.2011

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 00.945.15 |
| Příl.: | ..... |

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna

Dle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:

Nesouhlasím s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha – orná půda p.č. 3277, 3145/1 a 3145/3, k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení nebo ponechat jako ornou půdu z těchto důvodů:

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy je neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady na údržbu a dle zákona o lesích i další povinnosti pro mne jako vlastníka
3. umělé vytvářené lesní plochy jsou plánovány a vznikají dle mého názoru tam, kde je těchto ploch nedostatek a to v městské části Brno-Kníničky určitě není.
4. pozemek p.č. 3277 stejně jako sousedící pozemky jsou přímo přístupné z ostatní komunikace.
5. o pozemcích p.č. 3145/1, 3145/3 a dalších v této lokalitě se již v minulosti uvažovalo jako o možnosti využít je ke stavbě rodinných domků, pokud tak nebude učiněno požadují i nadále ponechat tyto pozemky jako zemědělskou půdu.

Věřím, že mé námitce bude vyhověno.

S pozdravem





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 657

| | |
|--|---------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0094/26

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|-------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 2548/1 k.ú. B4172c |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | B4172c |
| Katastrální území | B4172c |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | p.č. 2548/1 |
| Obsah námítky | NEFOUKANÍM SE ZADÁVAT DLE VAR. II (HERITOV) A DLE VAR. III (ZATRAŽEKY) ŠADAM O ZADÁVAT DLE VAR. I. - RODINNÉ POMOY. |

| | |
|--------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| V dne 7. 3. 2011 | [redacted] |
| | podpis vlastníka /zástupce veřejnosti |

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánu
Kounicova 67
601 79 Brno

MMB/0094528/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11195368 Doručeno: 10.03.2011

N 1685

| | |
|---|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 4 |
| Došlo dne | 10 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

V Brně 28.02.2011

| | |
|--|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNO Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: 11 -03- 2011 | |
| Č.j. MMB: 0094528 | |
| Příl.: | |

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna

Dle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

Nesouhlasím s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha – orná půda p.č. 3311, 3312, 3411, 3425, 3126, k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně **navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení** nebo ponechat jako ornou půdu z těchto důvodů:

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy je neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady na údržbu a dle zákona o lesích i další povinnosti pro mne jako vlastníka
3. umělé vytvářené lesní plochy jsou plánovány a vznikají dle mého názoru tam, kde je těchto ploch nedostatek a to v městské části Brno-Kníničky určitě není.
4. pozemek p.č. 3311, 3312 stejně jako sousedící pozemky jsou přímo přístupné z ostatní komunikace. Již nyní má celá tato lokalita (označená jako plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedící s ulicí Ambrožova. Tato lokalita (soubor pozemků – p.č. 3277 až 3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno – Kníničky, tak celého měst Brna.
5. pozemek p.č. 3411 požaduji převést na pozemek se smíšeným bydlením, jak tomu je u okolních pozemků.
6. pozemek p.č. 3425 požaduji ponechat i nadále jako ornou půdu.

Věřím, že mé námitce bude vyhověno.

S pozdravem





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 658

| | |
|--|-------------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Dostupné dne: | - 7 03 2011 |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 20.945/10
Příj.

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|-----------------|
| Městská část | BRNO |
| Katastrální území | Utěchov |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 72118 CHLUMY 34 |

| | |
|---------------|---|
| Obsah námítky | Nesouhlasím s žádou z navrhovaných variant v lokalitě Utěchov, která se týká pozemku 72118 jehož jsem vlastníkem. Požaduji, aby územní plán v této lokalitě zůstal rozměrově. |
|---------------|---|

| | |
|-----------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--|--|

| | |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

| | |
|---------------------|---|
| V Brně dne 7.3.2011 | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|---------------------|---|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094531/2011
listy: 3 přílohy:



mmb1es11195371 Doručeno: 10.03.2011

N 1680

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 17 |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094531 |
| Příl.: | |

V Brně dne 8. března 2011

Věc: Námitky ke konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj:

Magistrát města Brna veřejnou vyhláškou bez č.j. oznámil veřejné projednání konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj.

Jsme spoluvlastník pozemku parc. č. 227 s rodinným domem, vše v k.ú. Kníničky.

Jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, zejména dopravních staveb jako R43, parkoviště pro ZOO Brno, řešení dopravy v městě Brně, podáváme ve smyslu ust. § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, následující námitky:

1. Požadujeme vypuštění „rozvojové lokality“ Ky-1 se specifikací V/a2/ZOO. Podle již zveřejněných studií a podle již probíhajícího procesu EIA má v ploše Kn-6 být umístěno obří parkoviště pro více než 300 vozidel. Umístění této plochy a její účel je v rozporu se základními principy územního plánování, neboť plocha parkoviště tohoto typu nesmí být umísťována v těsném kontaktu s oblastmi rodinných domů (viz i body 7 a další níže).
2. Vzhledem k tomu, že v případě plochy Ky-1 se jedná o plochu téměř 4 hektary a která je vklíněna mezi zástavbu rodinných domů, tato změna by násilně a nenávratně změnila charakter celé městské části. Předměstský a rekreační ráz městské části Brno – Kníničky požadujeme v návaznosti na současný ráz zachovat.
3. Dopad plochy Ky-1, plánované jako parkoviště pro více než 300 vozidel, nebyl v posouzení vlivů ÚPmB posouzen z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Požadujeme nápravu.
4. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posouzení vlivů na životní prostředí SEA a posouzení na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy jako celek nepřijatelné. Proces pořizování změny ÚP byl zatížen těžkou vadou, která zakládá protiprávnost předmětného procesu pořizování ÚPmB.
5. Požadujeme dořešení plochy Ky-1 jako kombinace ploch krajinné zeleně, sportu, resp. rekreace.
6. Požadujeme zpracování plochy pro nový vstup do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
7. Požadujeme plnohodnotné zařazení záměru pro spojovací komunikaci od Bystřice (od silnice Kníničské) ve směru do Králova Pole, a to i s napojením k novému vstupu do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
8. Změna pro plochu nyní značenou jako Ky-1 byla už projednávána v rámci 24. souboru změn ÚPmB, kdy v dané věci byl ustanoven zástupce veřejnosti podpořený cca 300 podpisy. Po námitkách bylo Zastupitelstvo města Brna informováno, že pořizování této změny se zastavuje. K obnovení projednávání této zastavené změny v konceptu nového ÚPmB není ani uveden důvod a ani nebyly řádně vypořádány k změně ÚPmB (v 24. Souboru změn ÚPmB) podané připomínky a námitky. Státní správa musí postupovat konzistentně, a pokud nevzniknou nové a doložené skutečnosti, pořizovatel neměl právo požadovat zahrnutí této zastavené změny do konceptu. Není pravdou, že do daného prostoru lze umístit předmětné parkoviště pro více než 300 vozidel na základě stávajícího stavu územního plánu města Brna.

9. Požadujeme vypuštění všech ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv. Nejvyšší správní soud (NSS) potvrdil svým rozsudkem 9 Ao 1/2010 – 84, že R43 jako nadmístní záměr nemá a od roku 1985 neměl oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a že R43 nesmí být zahrnuta do územních plánů (ÚP) obcí. Od vydání tohoto rozsudku žádná nová nadřazená ÚPD nebyla schválena a trvá tedy stav, že R43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta. R43 nesmí být zahrnuta do ÚPmB ani jako územní rezerva.
10. Požadujeme, aby pořizování ÚPmB bylo v souladu se zákony, což znamená, že v daném případě je nutné schválit nové Zadání ÚPmB, které bude v okamžiku schválení souladné s platnou nadřazenou ÚPD. Pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak nyní není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty (výstupy), postupně vydávané v procesu pořizování takového aktu. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadání ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem nejvyššího orgánu územního plánování v ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.
11. Byla ignorována právní analýza „Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna“ z 24.9.2010 vypracovaná na zakázku OÚPR MMB, kterou právní kancelář předala [redacted] Tuto analýzu činíme jako celek součástí tohoto podání a požadujeme vypořádat závěry této analýzy. Analýzu OÚPR vlastní a tak ji nepřipojujeme.
12. Požadujeme, aby na základě rozsudku NSS 9 Ao 1/2010 – 84 byly v reakci na toto podání přehodnoceny jednotlivě všechny námitky a připomínky občanů, občanských sdružení a městských částí týkající se R43 (celkem cca 4000) k Zadání ÚP pro varianty I a 2 a pro jeho změnu Zadání ÚPmB v době doplnění varianty 3, kdy tyto připomínky a námitky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty, a tím byla založena protiprávnost procesu pořizování ÚPmB. Poukazujeme na to, že mezi těmito připomínkami byly i nesprávně vypořádané připomínky MČ Brno-Kníničky.
13. Vzhledem k tomu, že R43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) uvedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přímo závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008 – 62, poslední odstavec části V), a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R43 jako součást TEN-T vedená v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nespĺňuje.
14. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 16 uvádí: „Průkaznost tvrzení uvedených ve vyhodnocení oslabují i rozpory mezi bodovým a verbálním vyjádřením. Např. „varianta III vykazuje silně negativní vliv (-1)“ – str. 128, přičemž v metodice je uveden jako stupeň „silně negativní“ stupeň „-2“. Ve skutečnosti ale není zde nijak prokazatelně doloženo, že se vůbec jedná o negativní vliv. Varianta III totiž jako jediná je založena na koncepci odvedení části dopravy na alternativní komunikaci, tedy „obchvat“ Brna mimo intravilán města. Tím se kumulativní doprava přes Brno snižuje s pozitivním dopadem na město. Na druhé straně je nepochybně škodlivé, když ve variantách I a II je přes intravilán města a jeho zóny pro čisté bydlení vedena naprosto nevhodně celá tranzitní doprava. Negativní hodnocení tedy jednoznačně patří variantám I a II a ne variantě III. Z tohoto hlediska je naprosto nepřijatelné hodnocení v tabulce A.11 v kapitole 11.5.15 „Souhrnné hodnocení kvantitativních kritérií“, kde je pro položku „Řešení dopravy obecně“ variantě III přiděleno extrémní negativní hodnocení „skóre -3“, to přes její výše uvedené klady. Přitom variantám I a II je absurdně dáno maximální kladné hodnocení „skóre +6“, přestože obě tyto varianty chybně zavlékají do intravilánu města tranzitní dopravu s dopadem na zhoršení již dlouhodobě nadlimitně zatížené oblasti Brno-Bosonohy. Pokud je tato situace opravena na kladné hodnocení „skóre +3“, pro variantu III a na logicky záporné hodnocení „skóre -3“ pro varianty I a II, a to jen v této jedné položce hodnocení, pak se pořadí variant zcela převrací a místo pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.62:0.68:0.60 je výsledek naprosto opačný, kdy varianta III má nejlepší normalizované skóre a pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.50:0.56:0.68. Postup hodnocení aplikovaný ve Vyhodnocení SEA je tedy zásadně chybný a viditelně účelově

aplikovaný.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.

15. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Zatímco celé vyhodnocení se důsledně věnuje území vymezenému Konceptem ÚPmB, v případě varianty III je hodnocení podloženo argumentací „vedení R 43 s dopadem na ovzduší, půdu, přírodu a krajinu Boskovické brázdy“ – str. 41, „bohužel varianta III nezahrnuje zábor půdy v souvislosti se stavbou R 43 mimo území města“ – str. 45 (a mnohokrát dále), tzn. zcela mimo pojednávané území. To je rovněž zásadním metodickým pochybením. Ilustrací k tomu je i souhrnné hodnocení kvantitativních hodnocení (str. 51), v němž hodnotitel programově směřuje k dosažení skóre příznivého pro variantu II, přičemž přiznává, že „hodnocení varianty III bylo korigováno z důvodu nezahrnutí R 43 do ploch ÚPmB a jejich negativních vlivů“. Ve variantě III totiž hodnotitel předjímá bez bližší podpůrné argumentace „až silně negativní vliv na obyvatelstvo a ovzduší, který vyplývá z celkové koncepce varianty III“ – str. 57.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
16. Za zcela absurdní považujeme, že varianta I konceptu ÚPmB, kde je R43 na územní MČ Kníničky navrhována v tunelu je na základě hodnocení SEA zamítnuta jako horší než R43 vedená po povrchu. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
17. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Ukázkou nesprávného postupu hodnocení je například i vztah varianty I a II z hlediska vedení R43 přes městskou část Kníničky. Ve variantě I je zde navržen tunel, což je nepochybně z hlediska dopadů na veřejné zdraví vhodnější než vedení rychlostní komunikace bez tunelu. Toto však je ve Vyhodnocení zcela pominuto a naopak řešení s tunelem (varianta I) je označena jako horší a je doporučována varianta II. Toto je ukázkový příklad manipulace, kdy do varianty nepreferované zpracovatel zahrnul prvky, které se snažil potlačit. Toto ale měl okamžitě postřehnout zpracovatel Vyhodnocení a měl upozornit na to, že tunelová varianta musí být preferována a ne „utopena“ v hůře hodnocené a nedoporučené variantě I.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
18. Záměr vedení R43 přes Bystrc, tj. středem městské části o velikosti okresního města, je navržen nepřipustně, neb takto masivní zavlékání tranzitní dopravy do intravilánu je nepochybně v rozporu se základními principy územního plánování.
19. Dopravní odůvodnění vedení tranzitní dopravy přes Bystrc je chybné, neb lze dopravním modelováním prokázat, že tatáž tranzitní doprava vzhledem k Brnu by mohla s výhodou být vedena obchvatovou trasou pro celé Brno v tzv. Boskovické brázdě a že napojení Brna na R43 v Bystrci po přivaděči ulicí Kníničskou je naprosto nefunkční neb by v Bystrci na R43 najížděl a sjížděl pouze zlomek cílové a zdrojové dopravy (převážně jen z MČ Bystrc a přilehlých MČ) a naprostá většina cílové a zdrojové dopravy by nezávisle na existenci mimoúrovňové křižovatky Bystrc jela v dnešní trase sever – jih po čtyřproudové komunikaci Řečkovice – Česká. Tedy neexistuje ani žádný dopravní důvod pro vedení R43 přes Bystrc z hlediska města Brna.
20. V rámci MČ Kníničky požadujeme v novém ÚPmB zachovat mandatorně předměstský charakter zástavby a to jasně deklarovat v regulativech a limitech využití území. Požadujeme, aby v dané oblasti nebyla připouštěna výstavba objektů více než se 2 nadzemními podlažími a hmotově nepřekračujícími výstavbu typu rodinných domků.
21. Ve všech výkresech požadujeme vypustit zakreslení mimoúrovňové křižovatky R43 mimo území města Brna nad Kníničkami. Trasa R43 musí být schválena v ZÚR a pak teprve může být zakreslována do návazné podřazené územně plánovací dokumentace obcí.
22. Rozšiřování plochy pro nákupní centra (plocha X) v návaznosti na areál OBI je nepřipustné, pokud nebude zajištěna dopravní obslužnost novou komunikací ze směru od Králova Pole.
23. Navrhované dopravní řešení s mimoúrovňovým nadzemním silničním křížením na ulici Kníničská v prostoru jižně od OBI je nutné přeféšit. Navrhované řešení je v rozporu s principy územního plánování.
24. V kap. 9.1.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „R43 – ve Variantě I a II je respektována historická trasa R43 v bystrcké stopě s napojením na D1 křižovatkou MÚK Troubsko s návazností na JZT s maximálním využitím stopy pro cílovou a zdrojovou dopravu, pro dopravu tranzitní a vhodnou polohou městské a

aglomerační vazby.“. Toto je nesprávné tvrzení. Historická trasa Hitlerovy dálnice nikdy historicky neměla sloužit cílové a zdrojové dopravě. Vztah této historické trasy pro „cílovou a zdrojovou dopravu“ není nikde prokázán. Použití trasy komunikace transevropské komunikace TEN-T pro „cílovou a zdrojovou dopravu“ je navíc v rozporu nejen s evropskou legislativou, ale i s čl. (23) závazné Politiky územního rozvoje, kde se uvádí, že „Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.“

25. Chybný koncept prosazovaný ve variantách I a II má i fatální dopad z hlediska možných opatření proti znečištěnému ovzduší. Podle připravované novely zákona o ovzduší pouze v situaci, kdy lze dopravě nabídnout alternativní komunikaci stejné nebo vyšší třídy, lze uvažovat o vyhlášení nízkoe emisní zóny. Bez R43 v Boskovické brázdě město Brno nemůže nabídnout takovouto alternativní komunikaci ve svém okolí a proto nelze ani v budoucnu vyhlásit ani v částech Brna nízkoe emisní zóny. Přitom podle zákona o ovzduší je nutné přijímat i územně plánovací opatření. Na toto vše zpracovatel územního plánu rezignoval.
26. V kap. 9.1.2.3 konceptu ÚP je uvedeno: „Ve Variantě I a II se jedná o trasu R43 v bystrcké stopě, která řeší jak tranzitní, aglomerační, tak především městské vazby – jedná se tedy především o komunikaci celoměstského a aglomeračního významu. Je po ní vedena doprava tranzitní, zdrojová, cílová a v mnoha úsecích i vnitroměstská“. Toto je nesprávné tvrzení. R43 není komunikací „celoměstského a aglomeračního významu“, ale komunikace TEN-T. Viz citace ze závazné Politiky územního rozvoje: „(121) R43 Vymezení: Brno–Svitavy/Moravská Třebová (E 461). Důvody vymezení: Provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Součást TEN-T. Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Provéřit proveditelnost rozvojového záměru. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí a kraji Jihomoravským a Pardubickým. Termín: rok 2010“.
27. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „v případě zařazení R43 do systému rychlostních komunikací se ze severního směru částečně ochranný systém ... přenáší však velké zatížení na druhý stupeň ochrany (VMO) s rizikem kapacitních problémů a přelévání dopravy na místní síť či třetí stupeň ochrany (MMO). Toto je nesprávné tvrzení. Navíc se jedná o tvrzení nedoložené a nedoložitelné. Dopravní modely širšího území dokázaly převedení cca 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy na R43 v Boskovické brázdě. Toto je zamlčeno a de facto zpracovatel územního plánu navrhuje, aby těchto 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy nebylo odvedeno mimo město Brno a aby se znečištění ovzduší v Brně a hluková zátěž v Brně nemohly zlepšit odvedením tranzitní dopravy. Varianta III jako jediná z variant odvádí tranzitní dopravu mimo město Brno. Tím jako jediná má skutečnou funkci ochranného systému. V obou zbývajících variantách není ani jedno vozidlo tranzitní dopravy odvedeno mimo město Brno.
28. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „v případě zařazení R43 do systému rychlostních komunikací ze severního směru tato komunikace částečně plní „obchvatovou“ funkci tranzitní dopravy, zdrojová a cílová doprava bude nadále používat radiální směr I/43 a VMO. R43 v této stopě nemůže plnit rozváděcí funkci, protože je příliš vzdálená od města a není možno vytvořit potřebné napojení na dopravní skelet města“. Toto je nesprávné tvrzení. R43 s jediným napojením na územní Brna v prostoru Bystrce neplní žádnou „rozváděcí funkci“ a ani díky této excentrické poloze vzhledem k hlavním zdrojům a cílům dopravy ve směru od severu ani plnit nemůže. Dopravní modelování použité pro ÚPmB je z mnoha hledisek nesprávné a neúplné. Z analýzy stávajících dopravních intenzit, směrových průzkumů (viz např. studie firmy DOPING z roku 2005 objednaná ŘSD, nebo studie firmy DHV pro město Kuřim) a z dopravního modelování tras R43 v Boskovické brázdě, v Bystrcké trase a v Optimalizované trase (viz studie [redacted] z roku 2009) jasně plyne, že napojení R43 na Brno přes MÚK v Bystrci je z hlediska Brna jako celku naprosto nefunkční a z centrální části Brna a oblasti západně od dnešní I/43 by zde na R43 nenajížděla prakticky žádná doprava, přestože naprosto převažující cíle zdrojové a cílové dopravy pro směr od severu jsou právě v této oblasti. Nájezd na R43 pro tuto převažující dopravu se bude v každém případě odehrávat severně od Brna. Z tohoto hlediska je nesprávné tento nájezd realizovat závletem na západ nad Kuřim, ale příslušná MÚK musí být lokalizována v prostoru pod Lipůvkou. Toto splňuje pouze optimalizovaná obchvatová trasa R43 dle [redacted] schematicky je to na výše uvedených obrázcích.
29. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „realizace nových komunikací R43 a tangent musí splňovat veškeré normové požadavky na ochranu proti negativním vlivům dopravy na okolí komunikace“. Toto je nesprávné tvrzení. Nic takového není doloženo a ani být doloženo nemůže. V oblasti Troubska a MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány zákonné limity znečištění ovzduší.

Území dotčené námitkami týkajícími se R43 je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kníničky, Bystře a Bosonohy.

Z hlediska námitek týkajících se ZOO a výstavby v bezprostředním okolí ZOO, stejně tak jako ve věci silnice spojující Bystře a Královo Pole (resp. další městské části) je územím dotčeným připomínkami nejen plocha Ky- I a její bezprostřední okolí, ale celé k.ú. Kníničky, k.ú. Bystře, k.ú. Komín a k.ú. Královo Pole, neboť navrhované změny mají široké dopady a souvislosti, včetně dopadů na dopravu, veřejné zdraví a technickou infrastrukturu. Zahnuje tedy i širokou oblast od ulice Kníničské na západě až po dnešní silnici I/43 na východě.

Z hlediska námitek týkajících se řešení dopravních systémů v Brně je územím dotčeným připomínkami celé město Brno.



N 663

| | |
|------------------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094526 |
| Přil.: | |

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění*

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

| | |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení | |
| Adresa | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 231/1, 232/1, 1126/17 / stavba č.p. 98 , zapsaná na LV [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2 |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastníků pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic. Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP). Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřijatelné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti). Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá). Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby. <p>Odůvodnění:</p> <p>Výstavba nákupního centra plánována developerem severně od současné stavby hobby marketu se bezprostředně dotýká nemovitostí, kterou vlastním. Pokud by byl schválen územní plán ve všech variantách s možností provádět zástavbu obchodními centry libovolné velikosti dojde k úplnému znehodnocení nemovitosti sloužící k bydlení a významnému snížení kvality života a životního prostředí ať již v průběhu přípravy stavby, samotné stavby a posléze provozu obchodního centra. Jsem přesvědčen, že vzhledem k bezprostřední blízkosti zamýšlené stavby a nemovitosti ve které mám trvalé bydliště společně s manželkou a dvěma malými dětmi, je vyloučeno, aby případným stavebníkem byly dodržovány veškeré normy týkající se hluku, prašnosti apod. rovněž se obávám, že zamýšlenou stavbou resp. plánovanou opěrnou zdí vyhloubenou pod úroveň terénu do hloubky cca 12 metrů dojde k bezprostřednímu ohrožení statiky mého</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>rodinného domu na parcele č. 231/1</p> <p>Ivanovice jsou rovněž vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená zničení hodnotného bydlení a likvidaci této lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro městskou část Ivanovice, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti, které přistupují ke svému okolí zcela bezohledně . Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
|--|---|

V Brně dne 7. března 2011





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 654

| | |
|------------|--|
| Požadavek | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7 -03- 2011 0099541 |
| Č.j. MMB: | ..... |
| Příl.: | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | | |
| podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění | | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku | | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | | |
| Adresa / sídlo | | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | č.p. 203 zast.pl. 304 zahrada M15 zahrada | |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| II. Upřesnění obsahu námítky | | |
| k návrhu řešení | k procesu pořizování | |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | |
| | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. | | |
| Městská část | Medlánky | |
| Katastrální území | Medlánky | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | p.č. M15 | |
| Obsah námítky | - změnit charakter pozemku zahrada na stavební pozemek - chci na tomto pozemku postavit rodinný domek, č.p. M15. - nesouhlasím s výstavbou silnice mezi městskou částí Komin a Medlánkami. | |
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| VI. Preference varianty konceptu | | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta | <input type="checkbox"/> II. varianta | <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta |
| V Brně dne 6.3.2011 | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti | |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | | |

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094542/2011

listy: 1 přílohy

N

C

R

mmb1es11195382 Doručeno: 10.03.2011



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

17

P 40510-03-2011

Č.j. MMB:

Příl.:

Pořadové č. připomínky

P1.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 11.3.2011

PŘIPOMÍNKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0094542

Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze - *BEZ PŘIPOMÍNKY*

ano

ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

IV. Grafická příloha
k připomínce

ano

ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *BEZE* dne 8.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

| | |
|---------------------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky N656 | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: 7-03-2011 | |
| Č.j. MMB: 009/4592 | |
| Přil.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | | |
| Adresa / sídlo | | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | k.ú. BYSTRC p.č. 1649, 1650, starba ev.č. 1267 | |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BYSTRC + KOMÍN |
| Katastrální území | BYSTRC, KOMÍN |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality) | BYSTRC p.č. 1649, 1650 starba ev.č. 1267 |
| Obsah námítky | VIZ samostatné příloha (text) |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

v *Beneš* dne **5.3.2011**

.....
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vypíňený formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně 5. března 2011

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna

Námitku podávají:

Společní vlastníci pozemků a staveb na těchto pozemcích v k.ú. Bystrc, p.č. 1649 a 1650, stavba č.popisné Bystrc 1267.

Námitka se týká všech variant navrhovaného konceptu ÚP města Brna, městských částí Bystrc a Komín a v nich navrhované veřejně prospěšné stavby Po-953/m - rozšíření ZOO. Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu se současně vymezuje zastavitelné území s předkupním právem na zde ležící pozemky pro ZOO (případně pro město Brno ?).

Nesouhlasíme s predispozicí zastavitelnosti území, kde naše nemovitost leží, právě jen pro účely rozšíření ZOO, a to z těchto důvodů:

- Klimatické podmínky lokality jsou mimořádně vhodné pro kvalitní bydlení v prostředí zahrad, na které jsou přeměněny, jak náš tak i sousedící pozemky, již dlouhou dobu;
- Využitelnost našich nemovitostí byla po dobu 55 let výrazně omezována přímým sousedstvím se zoologickou zahradou a také trvale měněnými a odkládanými záměry na její rozšiřování, již v minulosti;
- Také současný záměr na rozšíření je velmi nekonkrétní a zejména s naprosto nejasnou dobou realizace, což podle našich zkušeností bude jen dále zhoršovat využitelnost našich nemovitostí po stránce jejich dosažitelnosti vhodnou příjezdovou komunikací, dostupností elektrické energie a zásobení pitnou vodou. Právě tato omezení nám již dlouhodobě způsobuje právě trvajících sousedství se ZOO a její měnící se představy o svém rozšiřování.
- Za diskriminační považujeme i skutečnost, zřejmou již ze současných cenových map pozemků, kde pozemky v naší lokalitě přímo sousedící se ZOO jsou oceněny několikanásobně níže než pozemky sousedící se stávající příjezdovou cestou kolem lesa, nelišící se dostupností ani vybaveností od našich pozemků (240 Kč oproti 1680, případně 2300 Kč). To v nás vyvolává velmi opodstatněné obavy, že predispozice zastavitelného území na našich pozemcích s předkupním právem pro ZOO (nebo město Brno) by znamenala nejen, že budeme v budoucnu zcela zbaveni možnosti naše nemovitosti využívat, ale současně budou tyto nemovitosti vykupovány za mnohonásobně nižší ceny.

Navrhujeme proto zahrnout celou lokalitu zahrad (rozuměj pozemky p.č. 1631 až 1650) do sousedního navrženého zastavitelného území označeného v hlavním výkrese B/d2, což by nám zachovalo nejen možnost naše nemovitosti využívat i v budoucnu, ale také poskytlo podstatně větší záruku, že v mezidobí postupné zástavby území současných zahrad ve vymezené ploše B/d2 bude důsledně respektován i náš oprávněný požadavek na zachování bezpečného příjezdu k našim nemovitostem. V této souvislosti poukazujeme na několik let řešený spor o účelovou komunikaci po pozemku p.č. 1614 v k.ú. Bystrc, jejíž stav se stále zhoršuje následkem činnosti stavebníka na sousedních pozemcích.

Predispozici našich nemovitostí do plochy určené pro rozšíření ZOO podle zpracovaného návrhu konceptu ÚP považujeme za přijatelnou pouze tehdy, pokud by nám město garantovalo do doby výkupu našich nemovitostí zachování dostatečně kvalitní příjezdové cesty během veškerých proměn území, usnadnilo nám v tomto mezidobí připojení na elektřinu, případně i na vodovod a jednoznačně zaručilo, že výkupy našich nemovitostí budou uskutečněny za ceny stavebních pozemků v nejbližších zastavitelných lokalitách a nikoliv za diskriminační ceny obdobné těm, jak sou patrné ze současné cenové mapy.



N 667

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67, 601 67 Brno

| | |
|------------------------------------|----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 7-3-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094/J9 |
| Přil.: | |

Věc: Námitky ke konceptu územního plánu města Brna- Žabovřesky.

Jsem vlastníkem p.č. 862, p.č. 863 v k.ú. Žabovřesky a dále vlastníkem rodinného domu na p.č. 862. Tyto nemovitosti užívám k bydlení, odpočinku, zotavení, je to mé jediné klidové zázemí. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podávám proti předmětnému návrhu změn územního plánu města Brna na základě ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve veznění pozdějších předpisů následující námitky:

1.

Nesouhlasím s výstavbou a výškovou hladinou nových bytových domů na ulici Sochorova-Žabovřesky, zejména na pozemcích p.č. 864, p.č. 865, p.č. 877/7. Postavením nových bytových domů na ulici Sochorova se ještě více zhorší životní prostředí, kvalita a pohoda bydlení, na které mají obyvatelé za zákona nárok. Dále požaduji zdůvodnit, proč je opětovně v zátopovém území Q 100 navrhováno umístění bytových domů, aniž by předtím došlo k vybudování protipovodňových zátarasů. Domnívám se, že je to v rozporu s ustanovením § 19 odst. 1, písmeno g stavebního zákona. Toto ustanovení stanoví, že úkolem územního plánování je vytváření podmínek pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

2.

Požaduji, aby vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo doplněno o vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví.

Své námitky odůvodňuji takto:

Zdravotní rizika – hluk, prašnost, znečištění ovzduší

Zásah do vlastnického práva – pokles ceny nemovitostí

Porušení práva na soukromí

Porušení práva na příznivé životní prostředí

V Brně, dne 7.3.2011

N 1522

Námítka zástupce veřejnosti ke konceptu Územního plánu města Brna - zahrádkářské kolonie na Kraví hoře

Magistrát města Brna
Obor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| 10-03-2011 | |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB | ..... |
| Přil. | ..... |

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094562/2011

listy: 1 přílohy

druh: spís



mmbfes11195404 Doručeno: 10.03.2011

V Brně 9. 3. 2011

Námítka zástupce veřejnosti ke konceptu Územního plánu města Brna

Vymezení území dotčeného námitkou:

Tři organizačně samostatné zahrádkářské kolonie Českého svazu zahrádkářů v oblasti Kraví hory (ZO Kraví hora 1, ZO Kraví hora 2, ZO Malina /někdy též Kraví hora 3/) v oblasti mezi ulicemi: Kraví hora, Lužická, Žižkova, Úvoz, Grohova, dále v námitce vyznačené na mapce řešeného území fialově (ZO Kraví hora I), modře (ZO Kraví hora II) a zeleně (ZO Malina).

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Obor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB | 0094562..... |
| Přil. | ..... |

Námítka:

Na základě zmocnění občany Brna v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které podávám současně s touto námitkou, podávám tuto námitku ke změně územního plánu města Brna.

Požaduji zachování ploch zahrádek v lokalitě Kraví hory v souladu s nyní platným územním plánem města Brna, nesouhlasím tedy se změnou územního plánu na plochy veřejné zeleně, jak navrhuji varianty I, II a III projednávaného konceptu územního plánu. Nesouhlasím tedy pro vymezené území ani s jednou z předložených variant konceptu územního plánu.

V souvislosti s pořizováním návrhu nového územního plánu požadujeme pořízení celoročního průzkumu bioty v dotčeném území ke zjištění rozmanitosti biotopu, ke zjištění stavu vzácných druhů živočichů a rostlin jako podklad ke komparaci se stavem, kdy by namísto zahrádek měl v území vzniknout veřejný park.

Odůvodnění námítky:

1. Nesoulad se Zadáním ÚP města Brna
2. Ekologické, kulturní, ekonomické a sociální souvislosti
3. Absence finančních prostředků na navrhované řešení, hrozící riziko následné změny ÚP směrem k výstavbě
4. Další argumenty

Příloha:

publikace Historie od založení zahrádkové kolonie Kraví Hora I, Brno (na nosiči CD-ROM)

ad 1/ Nesoulad se zadáním územního plánu města Brna

V požadavcích na řešení se v kapitole 11.6.5 Zahrádkářské kolonie zpracovatelům výslovně mj. zadává:

- *Proveďte všechny stávající zahrádkářské lokality z hlediska jejich nejuhodnějšího budoucího využití - zachování stávající funkce nebo změna na jinou funkci.*
- *Navrhněte, které lokality zahrádek či jejich části je vhodné postupně přeměnit na plochy veřejné zeleně, a to především tam, kde je nedostatek veřejné zeleně v přijatelné docházkové vzdálenosti a kde tyto lokality tvoří bariéru v území.*
- *V plochách zahrádek určených ke stabilizaci obnovte či navrhnete průchodnost území vymezením veřejných cest procházejících lokalitou.*
- *Zvažte možnosti zachování či rozvoje zahrádek jako součásti městských přírodních parků.*
- *Navrhněte regulativy posilující rekreační funkci zahrádkářských lokalit pro veřejnost.*
- *Proveďte možnost vzniku nových zahrádkářských lokalit, zejména na plochách ZPF, které nelze jinak efektivně obhospodařovat.*

K první odrážce:

Žádné variantné řešení zpracovatel nenavrhl, ačkoliv to má přímo v zadání. Vzhledem k níže uvedeným dalším podmínkám varianta zachování stávající funkce přichází v úvahu.

Ke druhé odrážce:

Změny ploch zahrádek na plochy veřejné zeleně mají být řešeny, cituji: *“především tam, kde je nedostatek veřejné zeleně”*. Pokud jde o lokalitu Kraví hory, otázka nedostatku veřejné zeleně - a to v mnoha rozličných druzích - je zcela a naprosto bezpředmětná. Konkrétně sama Kraví hora nabízí odhadem nejméně několik desítek hektarů plochy jak veřejných parků, tak dalších ploch veřejné zeleně a je synonymem pro veřejnou zeleně v Brně. Přímo v oblasti samotné Kraví hory jde hrubým výčtem o tyto plochy:

- park pod hvězdárnou na jiho-západním svahu Kraví hory,
- rozsáhlá zeleň u venkovních bazénů v areálu koupališť na Kraví hoře (přístupno v letní sezóně pro koupání, v zimní sezóně přístupno pro bruslení, mimo sezonu jako vizuální součást okolí krytého plaveckého bazénu),
- sezonně přístupný areál Centra léčivých rostlin Lékařské fakulty Masarykovy univerzity pod bazénem, který nabízí tisíce druhů rostlin, možnost odpočinku na lavičkách i posezení u bazénku,
- plocha zeleně ve svahu ulice Údolní nad Údolní č.e. 72,
- rozsáhlý pás parkové zeleně souvisle lemující jižní a východní úpatí Kraví hory podél ulice Grohovy (z jihu) a ulice Úvoz (z východu), od Grohovy č.e. 46 až po sportovní halu u ZŠ Úvoz, tedy v délce cca 700 metrů,
- plocha pro venčení psů nad areálem koupališť;
- a další.

Dále se v širším území území nalézá poměrně velké množství drobných území a prvků zeleně (například pásy zeleně na ulici Březinova, Žižkova, Lerchova, Barvičova apod),

nehledě na to, že zejména Masarykova čtvrť a přiléhající část Žabovřesk je stavěna ve stylu soliterních vil a bytových domů obklopených veřejnou i soukromou zelení.

V širším území se dále nacházejí rozsáhlé veřejně přístupné plochy zeleně, konkrétně například:

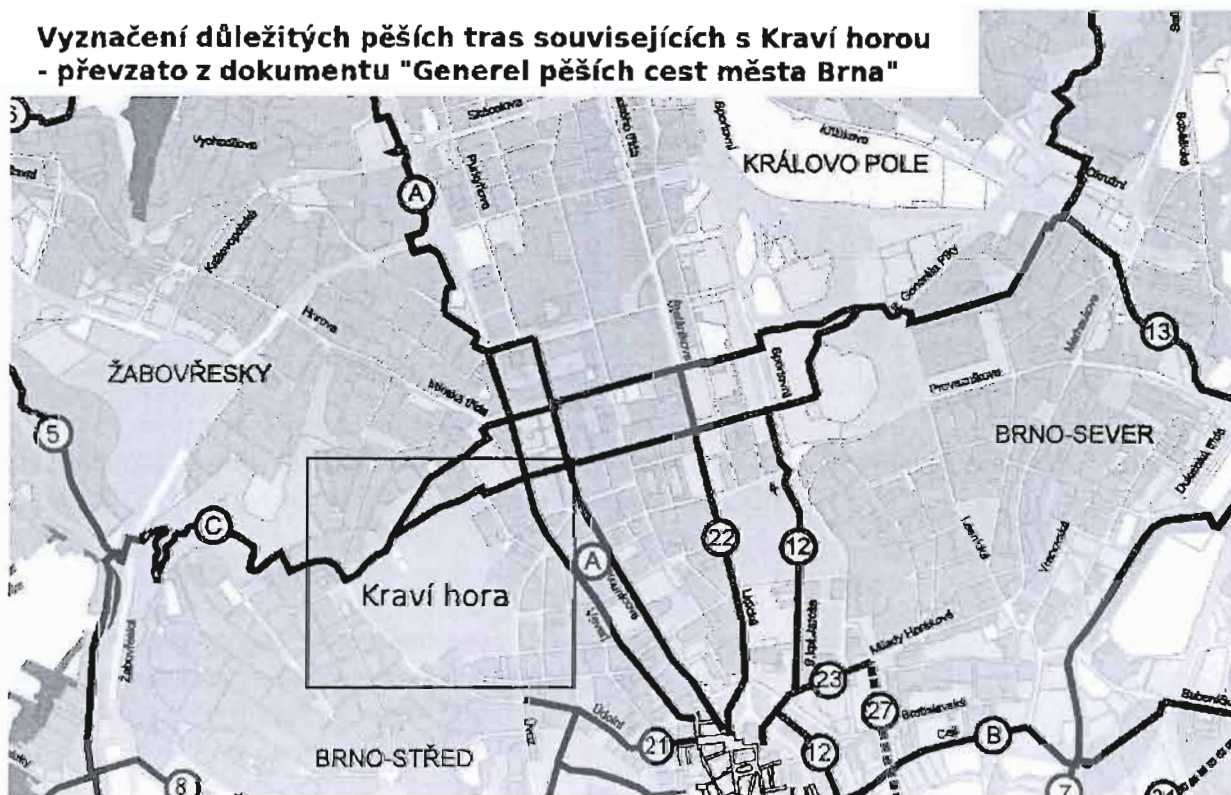
- zelená plocha na Náměstí míru,
- Wilsonův les,
- Björnsonův sad,
- vznikající park u Vaňkova náměstí
- parky kolem Špilberku a na Obilním trhu
- apod.

Lze tedy říci, že předmětné území se nachází doslova obklopené masivní a převážně vysoce kvalitní veřejnou zelení všeho druhu včetně samotných parků a odpočinkových zón. Není tedy v tomto případě splněna podmínka nedostatku veřejné zeleně.

Ke třetí odrážce:

Zpracovatel územního plánu se nijak při předkládání variant konceptu nezabýval otázkou průchodnosti a vymezením nových možných veřejných cest v území. Přitom lze vyjít z generelu pěších cest zpracovaných pro potřeby změny ÚP.

Vyznačení důležitých pěších tras souvisejících s Kraví horou - převzato z dokumentu "Generel pěších cest města Brna"



Jak vidno z mapy s generelem pěších cest, jeho autor jednak vyznačuje jednu trasu a to trasu stávající vedoucí přes řešení území zahrádek stávající cestou od planetária ulicí Kraví hora dále na ulici Žižkova, Reslova, Hrnčířská. Tato trasa již existuje. Dále navrhuje trasu šikmo přes stávající osadu Kraví hora I. Tuto trasu vzhledem k jejímu směru od planetária navazující pod zahrádkami v místě konce ulice Matzenauerova a pokračující bezejmennou pěšinou podél sportovišť Gymnázia Matyáše Lercha, jakož dále

ad 2/ Ekologické, kulturní, ekonomické a sociální souvislosti

Společenská hodnota

Zahrádkové kolonie na Kraví hoře přináší veřejný prospěch. Je zavádějící tvrzení o malém procentu občanů, kteří zahrádky využívají – k počtu registrovaných zahrádkářů je třeba přičíst rodinné příslušníky, děti a přátele. Počet lidí, kteří tak zahrádky fakticky navštěvují, není zanedbatelný. Zahrádky na Kraví hoře pravidelně navštěvují občané všech generací. Důležitá je navíc „dostupnost přírody“ pro seniory a děti v blízkosti centra Brna.

Navrhovaný přesun části zahrádek na okraj města je pro občany znevýhodněné věkem (nebo fyzickým handicapem) neakceptovatelný a vedl by v naprosté většině případů k ukončené zahrádkářské činnosti a zprerhání sociálních vazeb se všemi důsledky. Právě pro tyto skupiny obyvatel je obzvláště důležité, že zahrádky jsou v centru – dostupné, a že nabízejí i něco jiného než jen možnost pasivní rekreace v městském parku. Zahrádky plní v životě města Brna významnou společenskou úlohu.

Ekonomické souvislosti

Zahrádkové kolonie však přináší městu i nespornou úlevu ekonomickou při zachování jejich ekologické funkce. Zahrádkáři na sebe berou náklady na údržbu svěřené plochy, které by při centrálním řízení muselo nést město, nezadnedbatelnou nákladovou položkou je například zalévání zeleně. Městu také zahrádkáři platí roční nájemní. Město tak dlouhodobě profituje z dobrovolných aktivit svých občanů.

Kulturní a výchovná hodnota

Kulturně historická ztráta by v případě zrušení zahrádek byla nenahraditelná. Bohatou historií má nejen zahrádkářská kolonie na Kraví hoře, ale své „osobní“ příběhy má také řada zahrádek, často děděných z generace na generaci. Rušením zahrádek tedy ničíme i bohatství nehmotné, avšak stejně důležité (např. místně specifické oslovení „příteli/ přítelkyně“). V koloniích od samého vzniku přetrvává tradice organizovaných besed a přednášek, nabízí se i exkurze pro veřejnost. Naučné vzdělávací exkurze do zahrádek na Kraví hoře pořádané dne 3. 5. 2010 vedením kolonie a Sdružením pro ekologickou výchovu a ochranu přírody Rezekvítek se zúčastnilo na padesát zájemců z řad široké veřejnosti, převážně mladých lidí. Také v roce 2011 jsou zahrádkářské kolonie na Kraví hoře otevřeny zájemcům o exkurze, připravuje se oprava dětského hřiště a úprava prostoru u spolkové chaty jako tradičního místa pro setkávání, přednášky, divadelní vystoupení apod.

Roste obliba zahrádek u mladých rodin s dětmi. Děti se zde učí pěstovat především vztah k přírodě, pospolitosti a úctě k cizí práci. Mnoho rodičů (nebo prarodičů) zde má také ještě „jiné“ děti „na hlídání“. Reagujeme na tento trend a v letošním roce zvažujeme otevření dopoledního „lesního klubu“ pro předškolní děti, které by v tomto přírodě blízkém, podnětném a naučném prostředí hodnotně trávily čas.

Biologická a ekologická hodnota

Lokalita Kraví hory je jedinečnou a nenahraditelnou oázou pro obrovské množství rostlin i živočichů, včetně několika chráněných druhů. V celé zahrádkářské oblasti na Kraví hoře napočítáme přes 2 tisíce (takřka výhradně listnatých) stromů. Z živočichů můžeme jmenovat například ještěrku zelenou (*Lacerta viridis*), roháče obecného (*Lucanus cervus*) a celou řadu obojživelníků a zpěvných ptáků. Považujeme za nezbytné provést nezávislý

přírodovědný výzkum, který by určil míru biologické rozmanitosti celé oblasti. Tvrdíme, že současná mozaika stanovišť, vytvořená členitostí zahrádek a rozdílnými přístupy k péči o jednotlivé kousky půdy, vytváří vzácně rozmanitý biotop, jež navrhovaná parková zeleň nemůže nahradit.

Také z hlediska mikroklimatické funkce je nesrovnatelně významnější plocha se stávajícími zahrádkami na Kraví hoře ve srovnání se zelení parkového typu tamtéž. Jak zeleninové a květinové záhony, tak stromy a keře v zahradách disponují výrazně větší listovou plochou než krátkostébelné trávničky parků a parkové dřeviny. Tím je účinnější jejich fotosyntéza a transpirace, tedy pochody zlepšující místní klima v aridním prostředí města (obohacení kyslíkem, zvlhčování vzduchu). Tato významná ekologická funkce je umocněna pravidelným zavlažováním zahrádek. Vhodná struktura stromových, keřových a bylinných porostů v kombinaci s častým zavlažováním způsobuje, že plocha zahrádek na Kraví hoře významně ochlazuje městské klima a zároveň funguje jako přírodní „čistírna“ vzduchu. Z těchto důvodů je oblast zahrádkářských kolonií na Kraví hoře právem nazývána „plícemi města Brna“. Ponechat zahrádkovou kolonii v péči jednotlivých uživatelů je pak (z ekologického i ekonomického hlediska) nejlepší způsob krajinného managementu, pro který se město může rozhodnout.

ad 3/ Absence finančních prostředků na navrhované řešení, hrozící riziko následné změny ÚP směrem k výstavbě

Podle všech dostupných veřejných informací město Brno ve svém rozpočtu ani ve výhledovém rozpočtu nepočítá s finančními výdaji na výstavbu veřejných parků namísto územním plánem likvidovaných zahrádkářských kolonií.

Výstavba veřejných parků na Kraví hoře tak, jak jej nově nastiňují všechny tři varianty konceptu ÚP by znamenaly enormní výdaje z veřejných zdrojů na úrovni stovek milionů, možná i ve výši přes jednu miliardu korun. Další miliony či desítky milionů korun by byly zapotřebí na provoz a údržbu parků.

Paradoxně město Brno dosud nevyčlenilo žádné finanční prostředky na realizaci parku, který stávající platný ÚP města Brna předpokládá v oblasti, kde se nyní nacházejí dřevěné domky VUT Brno a Masarykovy univerzity.

Dalším paradoxem bylo, že město Brno odmítlo ústy primátora R. Onderky nabídku, kterou v roce 2008 předložilo občanské sdružení 8D na vybudování parku a komplexu sportovních zařízení ve zmíněné oblasti v souladu s územním plánem a to na náklady o.s. 8D. Bližší informace o návrhu k dispozici na internetu: <http://www.centrum8d.cz/integrace/centrum-kravi-hora/>

Naopak panuje obava, že poté, kdy by došlo ke změně územního plánu a ze zahrádek by se staly výhledové plochy veřejné zeleně, město dříve či později vypoví Českému svazu zahrádkářů smlouvu o nájmu. Tím okamžitě dojde k degradaci území, tak jako se to stalo například nedaleko v části zahrádkářské kolonie pod Žlutým kopcem (MČ Brno-střed), kde se do opuštěných chatk nastěhovaly osoby z řad sociálně vyloučených občanů, což další degradaci území jen posílilo. K dalším krokům se město doposud nedostalo, takže vznikla škoda, jak na straně zahrádkářů, kteří zbytečně brzy přestali o zahrádky pečovat, tak na straně města, kterému nelogickým postupem vznikl nový slum se všemi důsledky a to přímo ve vilové čtvrti.

Vzhledem k atraktivitě území Kraví hory pro investory bytové či komerční výstavby se lze domnívat, že jedním z možných scénářů budoucího vývoje bude, že po odchodu zahrádkářů a nastalé degradaci území dojde ke zvýšení tlaku na město, aby toto nevábné

území nějak řešilo a opět se otevře otázka dílčí změny územního plánu směřek k bytové nebo komerční výstavbě. Tento scénář nelze s jistotou predikovat, nicméně již cca v letech 2005 - 2006 byla otázka bytové výstavby v lokalitě ulice Lužická neoficiálně politickými představiteli města diskutována. Mnozí členové zahrádkářské organizace tuto obavu vyslovují nahlas a považují změnu územního plánu jen za epizodu, která má vést k naplnění tohoto scénáře.

ad 4/ Další argumenty:

Zahrádky v zahrádkářských koloniích na Kraví hoře nemají zkolaudované žádné budovy pro rekreační využití, nikdo v nich tedy nebydlí - reakce na tvrzení v bodě 3.10 v Zadání.

Zpracovatel také v případě zahrádkářských kolonií na Kraví hoře ignoroval zadání *“Navrhněte zásady pro zachování a vytváření prostupnosti všech stavebních území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů, zejména v centru města, městských částí a v jiných atraktivních územích i nestavebních územích (rekreační oblasti, rekreační lesy, zahrádkářské oblasti apod.) pro pohyb pěších i cyklistů.”* (Bod 11.3.5 Zadání).

Právě v oblasti Kraví hory v blízkosti centra a stávajících i vznikajících sportovišť lze přitom hledat způsoby využití, jak více zpřístupňovat i navazující plochy zahrádek

Podpis:



Věcně shodná připomínka k návrhu územního plánu města Brna a
zmocnění zástupce veřejnosti

a. Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tuto připomínku ke konceptu územního plánu města Brna, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

Z důvodů nenahraditelného společenského, kulturního i ekologického přínosu nesouhlasíme s rušením zahrádek v lokalitě Brno – Kraví hora (k.ú. Veverří/Stránice) a jejich nahrazením městskou zelení (veřejným parkem). Požadujeme, aby bylo území zahrádek v lokalitě Kraví hora ponecháno v územním plánu jako plocha zahrádek. Před jakýmkoli zásahy do uvedené lokality požadujeme zvážit podněty uvedené níže a provést nezávislý odborný posudek ekologického přínosu zahrádek (výskyt ohrožených druhů živočichů, klimatická funkce kolonie ovlivňující ovzduší města v porovnání s městskou zelení).

Odůvodnění požadavku:

bod č.1 – Společenská hodnota (Zelená pro veřejnost)

Zahrádkové kolonie na Kraví hoře (dále ZK-KH) přináší veřejný prospěch. Je zavádějící tvrzení o malém procentu občanů, kteří zahrádky využívají – k počtu registrovaných zahrádkářů je třeba přičíst rodinné příslušníky, děti a přátele. Počet lidí, kteří tak zahrádky fakticky navštěvují, není zanedbatelný. Zahrádky v ZK-KH navíc pravidelně navštěvují občané všech generací. Důležitá je navíc „dostupnost přírody“ pro seniory a děti přímo v centru Brna. Navrhovaný přesun části zahrádek na okraj města je pro občany znevýhodněné věkem (nebo fyzickým handicapem) neakceptovatelný. Právě pro tyto skupiny obyvatel je obzvláště důležité, že 1. zahrádky jsou v centru – dostupné, a 2. že nabízejí i něco jiného než pasivní rekreaci v městském parku. Zahrádky plní v životě města Brna významnou společenskou úlohu. Domníváme se, že by město mělo podporovat dobrovolné zájmy svých občanů, kterým městské zahradničení bezpochyby je (stejně jako podporuje divadla, kina, sportoviště atd.). Zahrádkové kolonie však přináší městu i nespornou úlevu ekonomickou při zachování jejich ekologické funkce (viz bod č.3). Zahrádkáři na sebe berou náklady na údržbu svěřené plochy, které by při centrálním řízení muselo nést město. Město tak dlouhodobě profituje z dobrovolných aktivit svých občanů.

bod č.2 – Kulturní a výchovná hodnota (Místo pro vzdělávání a výchovu)

Kulturně historická ztráta by v případě zrušení zahrádek byla nenahraditelná. Bohatou historií má nejen ZK-KH, ale své „osobní“ příběhy má také řada zahrádek, často děděných z generace na generaci. Rušením zahrádek tedy ničíme i bohatství nehmotné, avšak stejně důležité (např. místně specifické oslovení „příteli/přítelkyně“). V koloniích od samého vzniku přetrvává tradice organizovaných besed a přednášek, nabízí se i exkurze pro veřejnost. Naučné vzdělávací exkurze do ZK-KH pořádané dne 3. 5. 2010 představenstvem kolonie a Sdružením pro ekologickou výchovu a ochranu přírody Rezekvítek se zúčastnilo na padesát zájemců z řad široké veřejnosti, převážně mladých lidí. Také v roce 2011 je ZK-KH otevřená zájemcům o exkurze, připravuje se oprava dětského hřiště a úprava prostoru u spolkové chaty jako tradičního místa pro setkávání, přednášky, divadelní vystoupení apod. Roste obliba zahrádek u mladých rodin s dětmi. Děti se zde učí pěstovat především vztah k přírodě, pospolitosti a úctě k cizí práci. Mnoho rodičů (nebo prarodičů) zde má také ještě „jiné“ děti „na hlídání“. Reagujeme na tento trend a v letošním roce zvažujeme otevření dopoledního „lesního klubu“ pro předškolní děti, které by v tomto přírodě blízkém, podnětném a naučném prostředí hodnotně trávil čas.

Bod č.3 – Biologická a ekologická hodnota

Lokalita ZK-KH je jedinečnou a nenahraditelnou oázou pro obrovské množství rostlin i živočichů, včetně několika chráněných druhů. V celé ZK-KH napočítáme přes 2 tisíce (převážně listnatých) stromů. Z živočichů můžeme jmenovat například ještěrku zelenou (*Lacerta viridis*), roháče obecného (*Lucanus cervus*) a celou řadu obojživelníků a zpěvných ptáků. Považujeme za nezbytné provést nezávislý přírodovědný výzkum, který by určil míru biologické rozmanitosti celé oblasti. Tvrdíme, že současná mozaika stanovišť, vytvořená členitostí zahrádek a rozdílnými přístupy

k péči o jednotlivé kousky půdy, vytváří vzácně rozmanitý biotop, jež navrhovaná parková zeleň nemůže nahradit. Také z hlediska mikroklimatické funkce je nesrovnatelně významnější plocha se zahrádkami typu ZK-KH ve srovnání se zelení parkového typu tamtéž. Jak zeleninové a květinové záhony, tak stromy a keře v zahradách disponují výrazně větší listovou plochou než krátkostébelné trávničky parků a parkové dřeviny. Tím je účinnější jejich fotosyntéza a transpirace, tedy pochody zlepšující místní klima v aridním prostředí města (obohacení kyslíkem, zvlhčování vzduchu). Tato významná ekologická funkce je umocněna pravidelným zavlažováním zahrádek. Vhodná struktura stromových, keřových a bylinných porostů v kombinaci s častým zavlažováním způsobuje, že ZK-KH významně ochlazuje městské klima a zároveň funguje jako přírodní „čistič“ vzduchu. Z těchto důvodů je oblast ZK-KH právem nazývána „plícemi města Brna“. Ponechat zahrádkovou kolonii v péči jednotlivých uživatelů je pak (z ekologického i ekonomického hlediska) nejlepší způsob krajinného managementu, pro který se město může rozhodnout.

b. Zmocnění zástupce

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu, prohlašují, že zmocňují [redacted] aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování územního plánu a podal námitku na základě věcně shodných připomínek, a aby ji projednal podle stavebního zákona.

c. Přijetí zmocnění:

Toto zmocnění přijímám.

V Brně dne 1.3.2011

d. Seznam občanů města Brno, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti. Níže podepsaní svým podpisem také potvrzují, že při podpisu měli k dispozici kompletní znění připomínky.

| | Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM) | Trvalý pobyt v Brně (ulice, část Brna) | Podpis |
|-----|---------------------------------------|---|------------|
| 1. | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 2. | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 3. | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 4. | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 5. | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 6. | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 7. | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 8. | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 9. | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 10. | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

Tento formulář doručte nejpozději do 7.3.2011 do Ekologické poradny **Veronica, Panská 9, 602 00 Brno**



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 662

| | |
|-----------------|--|
| Pořadové číslo: | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |

Č.j. MMB: 0094567
Příl:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|---|---------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | vlastník domu a 3 pozemků |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu požizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | Brno - Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice obec Brno |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | Pokorova 57/18, Brno - Ivanovice, list vlastnictví č. [redacted] budova č. 57 pč. 411 a na pč. 110/5 dále pozemky 411 pč. 412, pč. 413 |
| Obsah námítky | Bydlíme na ulici Pokorova a jsme ZÁŠADNĚ PROTI variantě územního plánu který počítá s naší ulicí jako s ulicí po níž by jezdila městská nebo jakákoliv jiná doprava a to ve velkém počtu. Základní nesouhlas vyjadřujeme také k variantě výstavbě kampusu a to jak k dalšímu nárůstu dopravy v celých Ivanovicích tak i k jiné směru neucelenému rozrůstání. Z klidné příměstské čtvrti by se stala rušná a frekventovaná periferie zatřena jak osobní tak nákladní dopravou. |

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 6.3.2011 [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 674

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

| |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: 0094566 |
| Pril.: |

V Brně dne 6.3.2011

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna

Podávám tímto námitku ke konceptu územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

I. Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku:

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemky p.č. 3043/10, 3043/44, 3043/101 vše v k.ú. Komín
- zemědělské budovy bez čp. a č.ev. na pozemcích p.č. 3044/1-9, 3043/78 a 3045/1-6 obě v k.ú. Komín

II. Upřesnění obsahu námitky

Námitky se týkají všech tří variant konceptu ÚPmB, jelikož ve všech těchto variantách se uvažuje o stejném využití předmětného území areálu bývalého ZD Komín.

- Námitku podávám proti změně využití bývalého areálu ZD Komín z ploch pro zemědělskou výrobu – PZ na plochy sportu – S. V současné době je tento areál i nadále využíván pro zemědělskou prvovýrobu. Požaduji zachování ploch pro zemědělskou výrobu, jelikož jsem do uvedených nemovitostí investoval nemalé finanční prostředky za účelem zemědělského hospodaření, což bylo a je v naprostém souladu se současným Územním plánem města Brna.

- Námitku podávám proti záměru rozvojové plochy s označením Kn-4 uvažující o přestavbě areálu zemědělského družstva na plochy sportu. Požaduji zachování ploch pro zemědělskou výrobu z důvodů výše uvedených.

- Námitku podávám proti zařazení pozemků v mém vlastnictví nacházející se v areálu bývalého ZD Komín do ploch pro veřejně prospěšné stavby s označením Ps – 015/m. V předmětném areálu vlastním jak pozemky, tak zemědělské budovy a tudíž požaduji zachování využití tohoto areálu pro zemědělskou prvovýrobu. Po roce 1948 byly naší rodině pozemky a majetek zkonfiskován a byli jsme nuceni vstoupit do tehdejšího JZD. Považuji za naprosto nepřijatelné, aby byl upřednostňován veřejný zájem pro sportovní využití nad veřejným zájmem produkce potravin. A rovněž považuji za nepřijatelné označovat plochy pro sport za plochy určené pro veřejně prospěšné stavby a tím vystavovat majitele těchto pozemků nebezpečí jejich vyvlastnění.

- V Zadání územního plánu města Brna se mimo jiné uvádí, že má být na území města Brna respektována zemědělská výroba s vazbou na zemědělskou půdu ve stávajícím rozsahu. Navržený koncept ÚPmB však v severní části města Brna toto Zadání zcela pomíjí, když navrhuje zrušení jediné plochy pro zemědělskou výrobu v této části města a nahrazuje ji plochami pro sport. V Zadání je uvedeno, že má být navrženo vymístění velkých chovů dobytka z území města. Co je to však velkých chov dobytka? V minulosti bylo v tomto areálu cca 600 ks hovězího dobytka a cca 400 ks prasat. Dnes je zde chováno cca 50 ks hovězího dobytka a cca 200 ks prasat. Pokles na 25% původního stavu je naprosto patrný. Koncept pak však vůbec nerozlišuje velikost chovu hospodářských zvířat, ale rovnou předpokládá útlum živočišné produkce jako celku. Na základě čeho toto zpracovatelé konceptu předpokládají? Investoval jsem značné finanční prostředky do budov a pozemků za účelem jejich využití pro zemědělskou výrobu. Navrhovaný koncept Územního plánu však se zemědělstvím v této části Brna vůbec nepočítá a dává spíše přednost sportovnímu využití, před využitím pro produkci potravin. Například ve variantě I Konceptu ÚPmB je téměř 60 návrhových ploch pro sport. Pro zemědělskou výrobu v severozápadní části Brna ani jediná a ta jedna co zde nyní je se ruší. Hrám se dávat evidentně přednost před chlebem.

Další skutečností, kterou namítám je, že při zpracování konceptu ÚPmB je ve všech variantách stejné využití ploch v areálu bývalého ZD Komín. Zpracovatel vůbec nezohlednil skutečnost, že pro obdělávání zemědělské půdy je nutné mít i odpovídající zázemí a nenabídl žádné variantní řešení. V severozápadní části města Brna je cca 600 ha zemědělské půdy, kterou je nutno obdělávat. Při zpracování konceptu ÚPmB však toto bylo zcela pomínuto a pro zemědělskou výrobu v této části města není vyčleněna, dle tohoto návrhu, žádná plocha. Což je v rozporu i se Zadáním ÚPmB, kde se uvádí, že má být zemědělská výroba s vazbou na zemědělskou půdu respektována. Tímto konceptem

je de facto znehodnocena moje investice do pozemků a budov určených pro zemědělskou produkci a je rovněž plocha pro zemědělskou výrobu zcela z území města vyčleněna jako nežádoucí.

Na základě výše uvedeného požaduji zachování využití území bývalého areálu ZD Komín v plochách pro zemědělskou výrobu. Dále pak požaduji dle výše zmíněných důvodů vyjmutí předmětných ploch bývalého areálu ZD Komín z ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Předem děkuji za kladné vyřízení mých námitek.

S pozdravem





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 661

| | |
|--|---------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Jeho dne: - 7 - 03 - 2011 | |

| | | |
|---|---|---|
| NÁMITKA | | Č.j. MMB: 0094/167 |
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | | Průběh: |
| podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění | | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku | | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] | |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | 1035/83 ORNA | |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| II. Upřesnění obsahu námítky | | |
| k návrhu řešení | k procesu požizování | |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. | | |
| Městská část | IVANOVICĚ | |
| Katastrální území | IVANOVICĚ | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 1035/83 (VELKÉ DÍLY) | |
| Obsah námítky | <p>1) JAKO VLASTNÍK POZEMEK NEJDUCHASTI V ŘADNĚ S VARIANTI S UMÍSTĚNÍM NOVÉ KOMUNIKACE PROPOJUJÍCÍ IVANOVICĚ S MEDLÁNĚMI. SOUHLASÍ S TĚM S UMÍSTĚNÍM KOMUNIKACE, KTERÁ BY OVLIVŇUJALA NOVĚ ZATŘAVĚNÉ ÚLEHI V IVANOVICÍCH, ALE NEZATŘAVĚVALA DOPRAVU Z JINÝCH ČÁSTÍ BRNA.</p> <p>2) KLE MĚHO NÁSTORU JE VHODNĚJŠÍ UMÍSTIT ŘEŠENÍ A KORIDOR, KTERÝ TAKÉ ZAJIŠTUJE VE VARIANTĚ I DO MĚHO POZEMKU, DO OCHRANĚNĚHO PÁŠKA VODOVODU A VYPOJĚNĚHO KAPETI.</p> | |
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| VI. Preference varianty konceptu | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta | | |
| V BRNĚ dne 4.3.2011 | [REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti | |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | | |

MA VĚDOMÍ : MČ BRNO-IVANOVICĚ
KÁCOVA 3, 601 00 BRNO



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 660

| | |
|--|---------|
| Poradové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | |

| | | |
|--|--|---|
| NÁMITKA | | Č.j. MMB:..... 0094570 |
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | | Přil.: |
| podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění | | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku | | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | | |
| Adresa / sídlo | | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | | |
| parc. č. 365/2 k.ú. JEHNICE ZÁHRADY | | |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| II. Upřesnění obsahu námítky | | |
| k návrhu řešení | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. | | |
| Městská část | BRNO - JEHNICE | |
| Katastrální území | JEHNICE | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | p.č. 365/2 - obecný sad, výměra 2719 m ² | |
| Obsah námítky | Nesouhlasím s tím, že dotčená parcela 365/2 (včetně sousedních parcel tvořících jeden celek) měla v návrhu územního planu sloužit jako lokalita pro výstavbu - bydlení, individuální rodinná výstavba. | |
| IV. Grafická příloha k námítkce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| VI. Preference varianty konceptu | | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta | | |
| V dne 4.3.2011 | podpis | |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | | |

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67, 601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 17
Došlo dne 10 -03- 2011
Č.j. MMB:
Příl.:

N 1525

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 11 -03- 2011
Č.j. MMB: 0094575
Příl.: Námitka zástupce veřejnosti ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna

MMB/0094575/2011

listy: 5 přílohy: 5
druh:



mmb1es11195417 Doručeno: 10.03.2011

V Brně dne 9. 3. 2011

A) Námitka

Já, [redacted] zmocněný zástupce veřejnosti, podávám tímto na základě věcně shodné připomínky v souladu s ust. § 39 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) **tuto námitku ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna:**

- 1) Nesouhlasím s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU-2, TU-7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.
- 2) Navrhuji rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.
- 3) Navrhuji, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (B/d1).

Odůvodnění :

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatiženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhujeme využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely **je nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Je přitom třeba vzít v úvahu, že jak stanoví § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Smyslem zákona je přitom chránit volnou půdu tak, aby nebyla nenávratně poškozena a aby i v budoucnosti byla zdrojem přírodního bohatství.

Ustanovení § 12 **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Území Holásek je tradičně zástavbou **venkovského typu** s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby

v Holáskách. Vybudování „sídliště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo **Přírodní památku Holásecká jezera** těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch **zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy** se zahradami, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

U obou dotčených ploch je dle mého názoru třeba pečlivě zvážit, zda demografická situace v naší zemi odpovídá potřebě budovat nová hustě osídlená místa a průmyslové zóny. Je již dlouhodobým trendem, že populace v naší zemi stárne a ani krátkodobý nárůst porodnosti tento celkový vývoj není schopen zvrátit. Je tedy nasnadě, že v dohledné době bude převyšovat nabídka obydlí nad skutečnou potřebou obyvatelstva. Naopak, se vzrůstající životní úrovni obyvatelstva se stává požadavkem nikoliv kvantita, ale kvalita bydlení, kdy je více a více ceněno začlenění obydlí do přírody. Úmysl vybudovat v lokalitě Holásek obytnou zónu s vysokým koeficientem obydlenosti tak nejen neodpovídá potřebě společnosti, ale současně je v přímém rozporu se zájmy stávajícího obyvatelstva.

Pokud se pak týká navrhované průmyslové zóny, ani tento záměr nemá oporu v potřebách obyvatelstva města Brna. Jak je všeobecně známo, brněnskou populaci tvoří téměř z jedné čtvrtiny vysokoškolsky vzdělaní lidé, kteří jen stěží budou poptávat práci v průmyslu. Brno jako univerzitní město je dlouhodobě zaměřeno na pracovní místa s vysokou přidanou hodnotou, zejména ve službách, justici a IT technologiích. Není proto pravděpodobné, že by vytvoření pracovních míst v řádu desetitisíců bylo právě brněnské populaci ku prospěchu. Pravděpodobné spíše je, že pro brněnské obyvatelstvo nebude takové zaměstnání dostatečně kvalifikované a ohodnocené a investoři tak budou nuceni lákat do města méně kvalifikované pracovníky.

Tuřany nejsou něčím anonymním za dálnicí, kam je možno odsunout ze středu města vše, co je nepohodlné, nehezké a do města se nehodící. Tuřany (stejně tak jako Brněnské Ivanovice, Holásky, Dvorská a také Chrlice, které jsou se jmenovanými obcemi organicky provázány) byly vždy svébytnými obcemi s historií sahající až do cyrilometodějské doby. Tuřany jsou nejstarším poutním místem na Moravě – když papež objížděl poutní místa, nepříjel do Brna, ale do Tuřan.

V Tuřanech působil slavný jezuita Bohuslav Balbín. Je po něm pojmenován **Balbínův pramen – vrt artézské vody**, který nechalo vyvrtat obecní vodní družstvo ve spolupráci s městskou částí. Artézská voda pod Brnem je obrovská zásobárna kvalitní vody. Po jednoduché úpravě peroxidací má voda z Balbínova pramene kvalitu kojenecké vody, pro dospělé je nezávadná i v neupravené podobě. Úpravna vody v Brněnských Ivanovicích již léta funguje, voda má hygienické atesty a je pravidelně vyšetřována. Tento vodní zdroj se již osvědčil v povodňovém roce 1997, kdy právě z Balbínova pramene byla pitnou vodou zásobována velká území na celé Moravě zasažená povodněmi. Plánovaná rozsáhlá průmyslová zóna může **negativně a nevratně ovlivnit i tento důležitý zdroj pitné vody**.

Tuřany, Holásky, Dvorská, Brněnské Ivanovice i Chrlice jsou svým vzhledem i charakterem veřejného života vlastně vesnicemi, na polích stále hospodaří řada sedláků, přestože většina obyvatel pracuje v Brně (stále je pro nás Brno jakoby v sousedství, necítíme se být jeho součástí). **Občané si přejí zachovat venkovský ráz své městské části**.

Kromě shora uvedených důvodů pro podání této námitky zdůrazňuji, že realizací záměrů navržených konceptem územního plánu bezesporu dojde **ke zkrácení vlastnických práv individuálních vlastníků pozemků** v oblastech Tu-1, Tu-2 i Ho-4. Vybudováním průmyslové zóny v těsné blízkosti obydlí, stejně jako vybudování hustého osídlení v místě tradičně využívaném pro rekreaci způsobí enormní nárůst dopravy, zvýšení hladiny hluku a imisí, zhoršení kvality ovzduší. Takové dopady zcela jistě způsobí pokles cen nemovitostí v dotčených oblastech, kde je zástavba složena převážně z rodinných domů se zahradami. Nastane tak situace, kdy obyvatelé doposud zvyklí na určitý životní standard a životní prostředí o tyto podmínky přijdou, nebudou však současně schopni své nemovitosti prodat tak, aby si mohli dovolit pořídit jiné bydlení odpovídající jejich dosavadnímu standardu. Jsem toho názoru, že takovými důsledky bude vážně porušeno vlastnické právo vlastníků všech dotčených nemovitostí. Současně dojde k porušení práva na ochranu zdraví a příznivé životní prostředí, a to zejména v oblasti Tu- 1 a Tu-2.

Uvědomuji si, že námitky a připomínky podávají tisíce občanů všech městských částí. Domnívám se však, že naše námitky nejsou jen „kosmetické“, jsou naprosto zásadní. V sázce je nejen zachování obce jako takové s živoucími tradicemi a folklorem a s bohatou kulturní historií obce. Je ohrožen i ráz krajiny a klimatu na území mnohem větším, než zaujímá naše městská část. Mám zato, že Brno, jako město profilující se jako město kulturní a vzdělané

s vysokými školami a univerzitou, s krásným přírodním okolím nedalekého Moravského krasu, by mohlo daleko lépe využít kulturního a folklorního potenciálu naší městské části k účelům studijním, vzdělávacím a turistickým, než budovat předimenzovanou a nepotřebnou průmyslovou zónu.

V Brně dne *8. 3. 2014*





Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Koučícova 67

601 67 Brno

Opis

V Brně dne 3. 3. 2011

**Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna
a zmocnění zástupce veřejnosti**

A) Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané Statutárního města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 39 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna, které je jeho pořizovatelem:

- 1) Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU-2, TU-7) tak, jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.
- 2) Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.
- 3) Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (B/d1).

Odůvodnění :

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhujeme využít území podél dálnice, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví

zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou **venkovského typu** s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídliště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo **Přírodní památku Holásecká jezera** těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch **zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami**, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

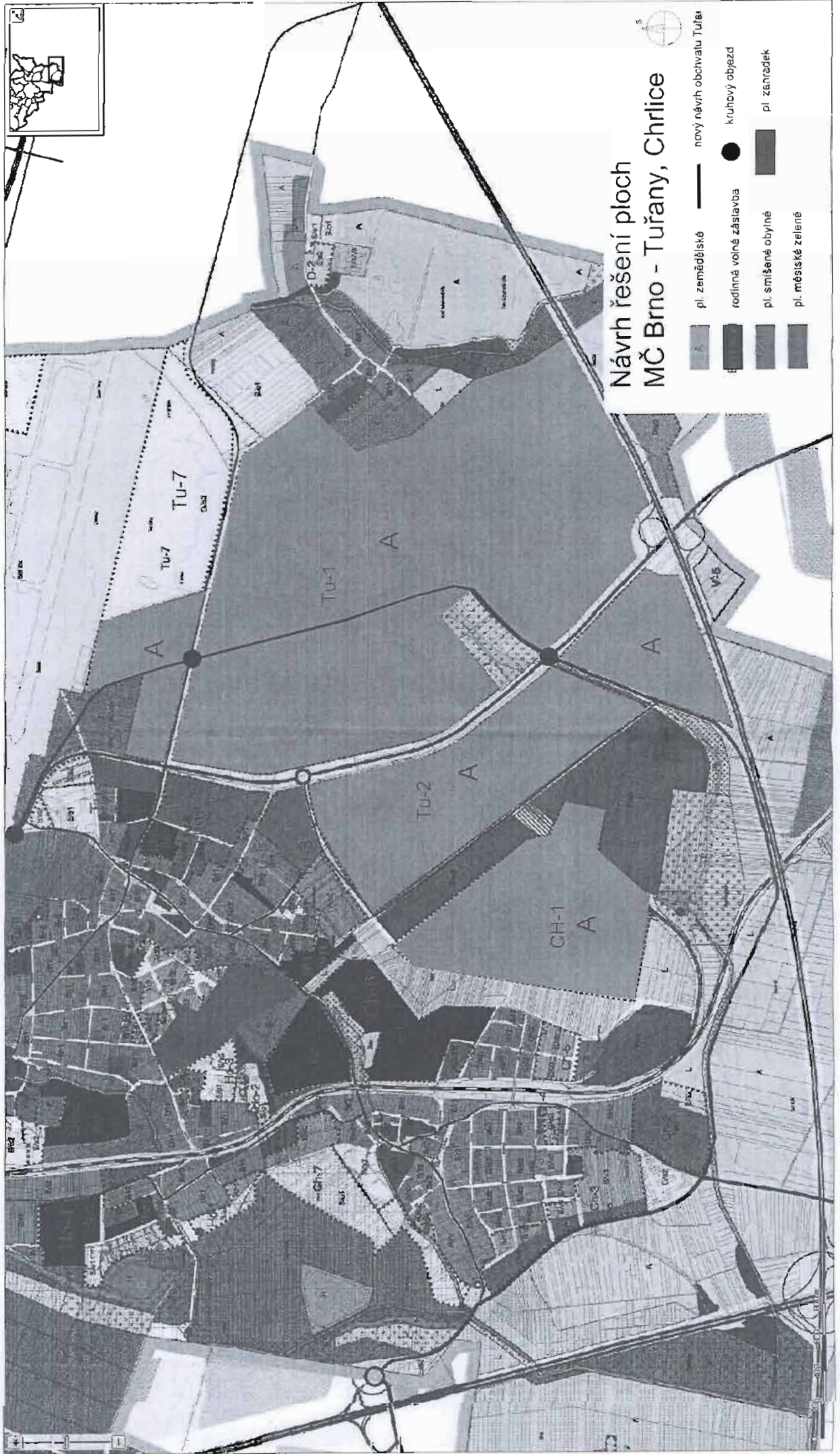
B) Zmocnění zástupce

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna, prohlašují, že zmocňují [redacted] aby je zastupovala jako zástupce veřejnosti při pořizování územního plánu Statutárního města Brna a ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna podala námítky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednala podle stavebního zákona.

C) Přijetí zmocnění:

Toto zmocnění přijímám.

V Brně dne ... 8. 5. 2014



N 659

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 7 -03- 2011
Č.j. MMB: 1094 JPO
Příl.:
V Brně dne 2.3. 2011

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Věc : Námitka vlastníka pozemků ke konceptu Územního plánu města Brna

I. Námitka

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění uplatňuji tuto námitku vlastníka pozemku p.č. 1860/47 k.ú. Chrlice, ke konceptu Územního plánu města Brna(ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67,601 67 Brno :

Jako vlastník uvedených pozemků 1860/47 k.ú. Chrlice **nesouhlasím** se změnou využití mých pozemků tak, jak je navrženo v konceptu ÚPmB, kde je tento pozemek součástí funkční plochy lesní.

Požaduji využít tyto pozemky pro funkční využití **komerční vybavenosti a bydlení**.

II. Odůvodnění :

V současnosti probíhá veřejné projednání konceptu Územního plánu města Brna, kde jsou mé pozemky p.č. 1860/47 k.ú. Chrlice, dotčeny návrhem rozvojové plochy s funkčním využitím lesa.

Stávající využití těchto pozemků dle platného ÚPmB, je plocha výroby a skladování. V současnosti tyto pozemky jsou využívány jako orná půda.

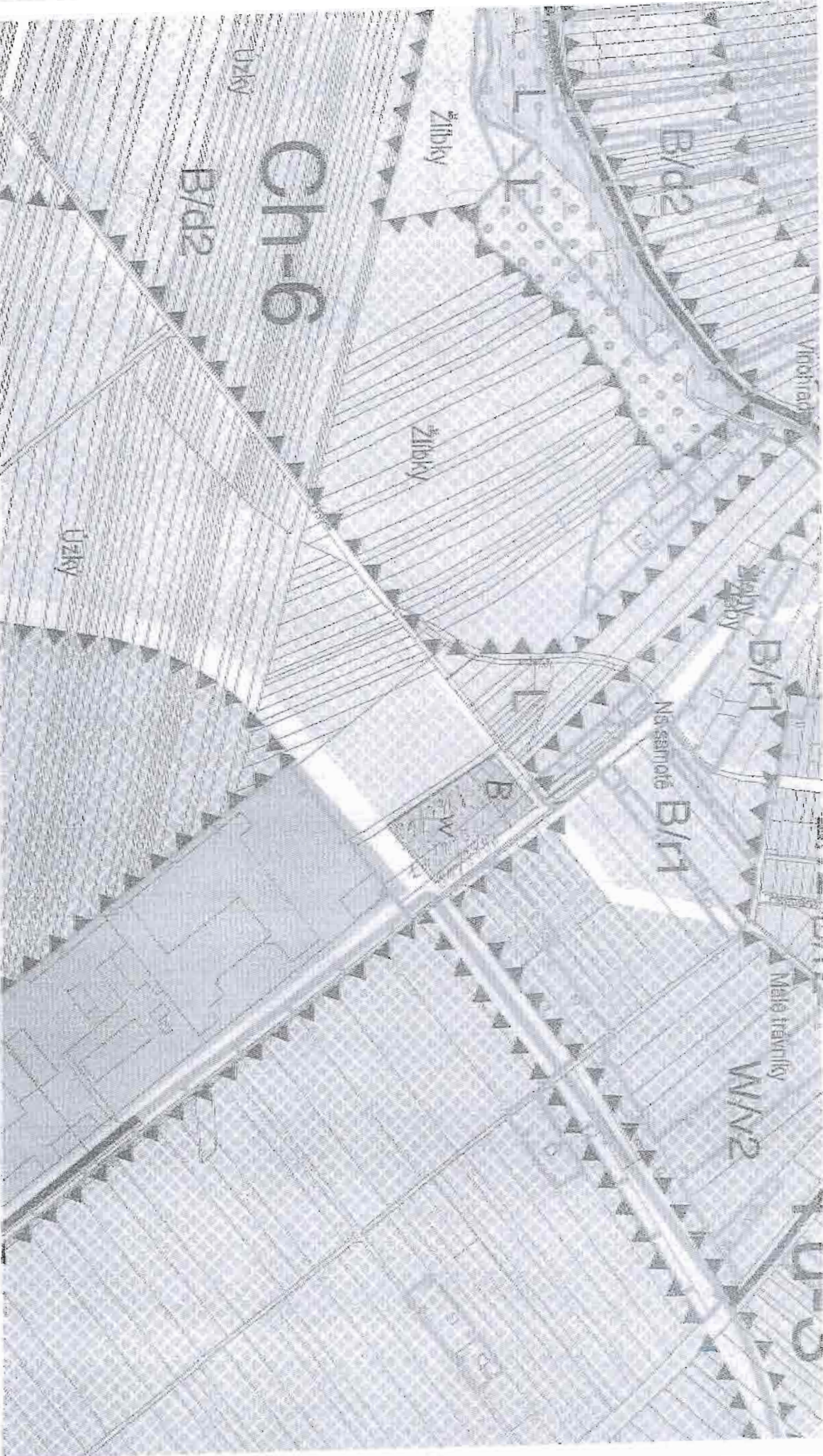
Nesouhlasím se změnou navrhovaného využití. Požaduji, aby pozemky buď nebyly dotčeny a zůstal zachován účel využití dle stávajícího platného ÚPmB nebo ve vhodnějším případě **požaduji využít tyto pozemky pro funkční využití komerční vybavenosti a bydlení.** Pozemky lze napojit na veškerou infrastrukturu. Funkční plocha komerční vybavenosti a bydlení by byla přirozeným přechodem mezi stávající plochou pro výrobu a skladování a plochou pro bydlení, tak jak je to obdobně určeno na protější straně komunikace (severovýchodní strana). Severozápadní stranu mých pozemků požaduji využít pro plochu bydlení, jihovýchodní stranu pro komerční využití. Z jihozápadní strany by mohla být plocha s účelem využití jako lesní plocha. Tak, jak je to zakresleno v novém konceptu ÚPmB.

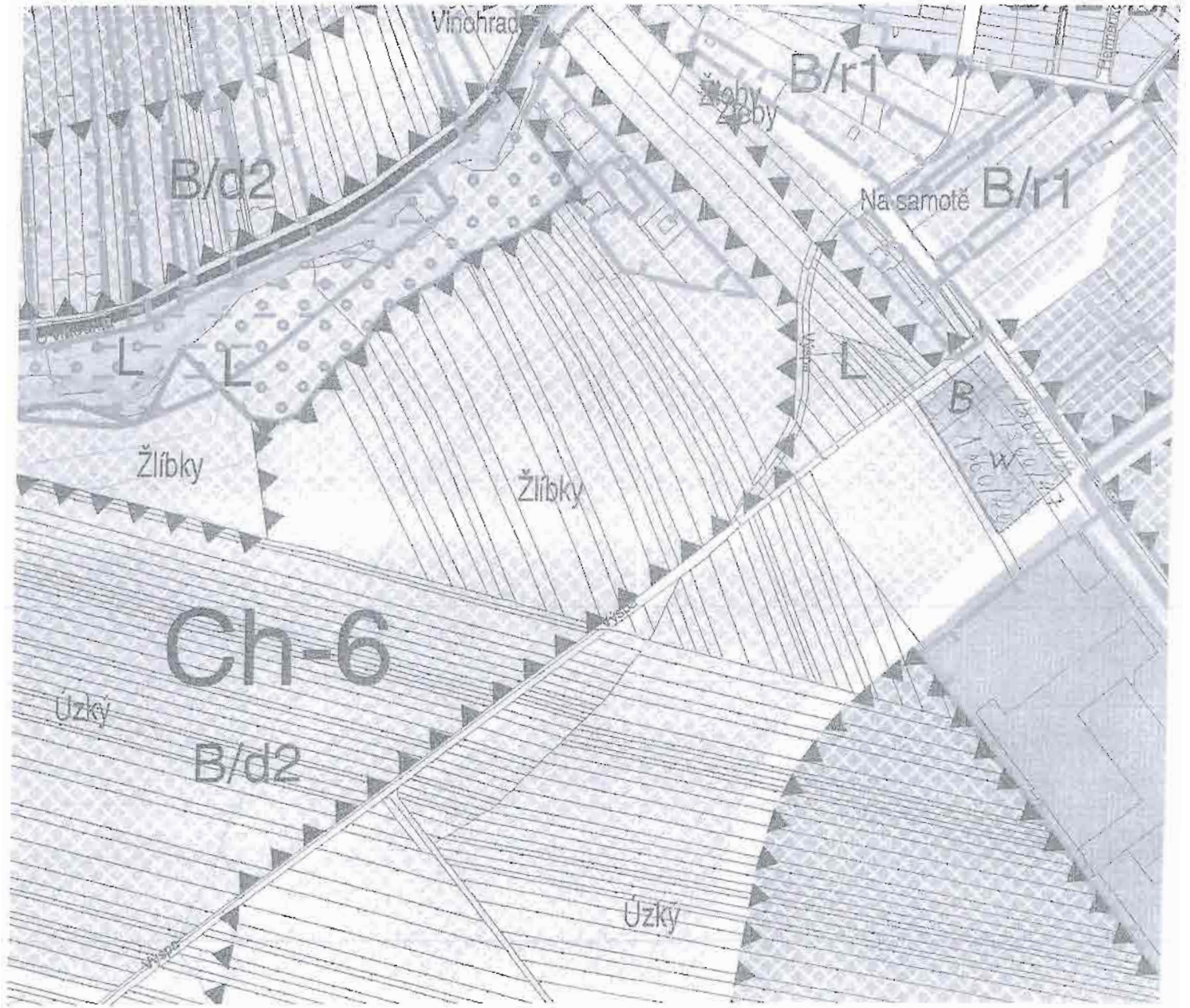
S navrženým využitím pozemků souhlasí i vlastník dotčeného pozemku p.č. 1860/46 a 1860/48

III. Vymezení území dotčeného námitkou :

Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou jsou dotčeny pozemky p.č. 1860/46, 1860/47, 1860/48 k.ú. Chrlice.

IV. Podpis





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2011 13:11:10

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Kat.území: 654132 Chrlice

list vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

podíl

Vlastnické právo



1/2

1/4

1/4

CÁSTECNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | Pozemky | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany | zemědělský půdní fond |
|---------------|-------------------------|---------|------------|--------------|----------------|----------------|-----------------------|
| BI | Jiná práva - Bez zápisu | 1860/47 | 2008 | orná půda | | | |

| C | Omezení vlastnického práva - Bez zápisu |
|---|---|
| D | Jiné zápisy |

Typ vztahu
Vztah pro
o změna výměr obnovou operátu
Parcela: 1860/47
Z-22230/2003-702

E Nabyvatel tituly a jiné podkladý zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 2401/2001 ze dne 24.1.2001, čj.3746/92-RBD+RNP.

POLVZ:128/2001 Z-4300128/2001-702

Pro:

o Usnesení soudu o schválení dědicke dohody 59D 1133/2001-102 Městského soudu v Brně ze dne 21.06.2002. Právní moc ke dni 19.07.2002.

Z-23737/2002-702

Pro:

o Smlouva darovací ze dne 08.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2008.

V-17002/2008-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 693

| | |
|---------------------|--|
| Pořadové č. námitek | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 1094584 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | Zaharada v lokalitě Soběšice Jih - Vinohrádky , 1119/1 , 1118 |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | Brno - sever |
| Katastrální území | Soběšice |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 1119/1 , 1118 Zaharada v lokalitě Soběšice Jih - Vinohrádky (LV - 874) |
| Obsah námítky | Souhlasím v rámci varianty I. s plochou zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. Zásadně namítám navrhovanou komunikaci (plocha veřejné služby území) a plochu parkové zeleně a veřejné prostranství v ochranném pásmu probíhajícího VTL plynovodu na mém výše uvedeném pozemku. Toto řešení považuji za finančně náročné pro město Brno a zcela nepřijatelné pro majitele pozemku. S plynárenskou společností již probíhá jednání o řešení tohoto problému. |
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně

dne 7.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 1527

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67, 601 67 Brno Statutární město Brno
Magistrát města Brna

| | |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 17 |
| Došlo dne | 10 -03- 2011 |
| MMB: | ..... |

V Brně dne 9. 3. 2011

| | |
|------------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094585 |
| Příl: | ..... |

MMB/0094585/2011
 listy:5 přílohy:6
 druh:

 mmb1es1195424 Doručeno: 10.03.2011

Námítka zástupce veřejnosti ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna

A) Námítka

Já, [redacted] zmocněný zástupce veřejnosti, podávám tímto na základě věcně shodné připomínky v souladu s ust. § 39 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) **tuto námítku ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna:**

- 1) Nesouhlasím s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU-2, TU-7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.
- 2) Navrhuji rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.
- 3) Navrhuji, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (B/d1).

Odůvodnění :

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využit **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Je přitom třeba vzít v úvahu, že jak stanoví § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Smyslem zákona je přitom chránit volnou půdu tak, aby nebyla nenávratně poškozena a aby i v budoucnosti byla zdrojem přírodního bohatství.

Ustanovení § 12 **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Území Holásek je tradičně zástavbou **venkovského typu** s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby

v Holáskách. Vybudování „sídliště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo **Přírodní památku Holásecká jezera** těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch **zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy** se zahradami, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

U obou dotčených ploch je dle mého názoru třeba pečlivě zvážit, zda demografická situace v naší zemi odpovídá potřebě budovat nová hustě osídlená místa a průmyslové zóny. Je již dlouhodobým trendem, že populace v naší zemi stárne a ani krátkodobý nárůst porodnosti tento celkový vývoj není schopen zvrátit. Je tedy nasnadě, že v dohledné době bude převyšovat nabídka obydlí nad skutečnou potřebou obyvatelstva. Naopak, se vzrůstající životní úrovní obyvatelstva se stává požadavkem nikoliv kvantita, ale kvalita bydlení, kdy je více a více ceněno začlenění obydlí do přírody. Úmysl vybudovat v lokalitě Holásek obytnou zónu s vysokým koeficientem obydlenosti tak nejen neodpovídá potřebě společnosti, ale současně je v přímém rozporu se zájmy stávajícího obyvatelstva.

Pokud se pak týká navrhované průmyslové zóny, ani tento záměr nemá oporu v potřebách obyvatelstva města Brna. Jak je všeobecně známo, brněnskou populaci tvoří téměř z jedné čtvrtiny vysokoškolsky vzdělaní lidé, kteří jen stěží budou poptávat práci v průmyslu. Brno jako univerzitní město je dlouhodobě zaměřeno na pracovní místa s vysokou přidanou hodnotou, zejména ve službách, justici a IT technologiích. Není proto pravděpodobné, že by vytvoření pracovních míst v řádu desetitisíců bylo právě brněnské populaci ku prospěchu. Pravděpodobné spíše je, že pro brněnské obyvatelstvo nebude takové zaměstnání dostatečně kvalifikované a ohodnocené a investoři tak budou nuceni lákat do města méně kvalifikované pracovníky.

Tuřany nejsou ničím anonymním za dálnicí, kam je možno odsunout ze středu města vše, co je nepohodlné, nehezské a do města se nehodící. Tuřany (stejně tak jako Brněnské Ivanovice, Holásky, Dvorská a také Chrlice, které jsou se jmenovanými obcemi organicky provázány) byly vždy svébytnými obcemi s historií sahající až do cyrilometodějské doby. Tuřany jsou nejstarším poutním místem na Moravě – když papež objížděl poutní místa, nepřijel do Brna, ale do Tuřan.

V Tuřanech působil slavný jezuita Bohuslav Balbín. Je po něm pojmenován **Balbínův pramen – vrt artézské vody**, který nechalo vyvrtat obecní vodní družstvo ve spolupráci s městskou částí. Artézská voda pod Brnem je obrovská zásobárna kvalitní vody. Po jednoduché úpravě peroxidací má voda z Balbínova pramene kvalitu kojenecké vody, pro dospělé je nezávadná i v neupravené podobě. Úpravna vody v Brněnských Ivanovicích již léta funguje, voda má hygienické atesty a je pravidelně vyšetřována. Tento vodní zdroj se již osvědčil v povodňovém roce 1997, kdy právě z Balbínova pramene byla pitnou vodou zásobována velká území na celé Moravě zasažená povodněmi. Plánovaná rozsáhlá průmyslová zóna může **negativně a nevratně ovlivnit i tento důležitý zdroj pitné vody**.

Tuřany, Holásky, Dvorská, Brněnské Ivanovice i Chrlice jsou svým vzhledem i charakterem veřejného života vlastně vesnicemi, na polích stále hospodaří řada sedláků, přestože většina obyvatel pracuje v Brně (stále je pro nás Brno jakoby v sousedství, necítíme se být jeho součástí). **Občané si přejí zachovat venkovský ráz své městské části.**

Kromě shora uvedených důvodů pro podání této námítky zdůrazňuji, že realizací záměrů navržených konceptem územního plánu bezesporu dojde **ke zkrácení vlastnických práv individuálních vlastníků pozemků** v oblastech Tu-1, Tu-2 i Ho-4. Vybudováním průmyslové zóny v těsné blízkosti obydlí, stejně jako vybudování hustého osídlení v místě tradičně využívaném pro rekreaci způsobí enormní nárůst dopravy, zvýšení hladiny hluku a imisí, zhoršení kvality ovzduší. Takové dopady zcela jistě způsobí pokles cen nemovitostí v dotčených oblastech, kde je zástavba složena převážně z rodinných domů se zahradami. Nastane tak situace, kdy obyvatelé doposud zvyklí na určitý životní standard a životní prostředí o tyto podmínky přijdou, nebudou však současně schopni své nemovitosti prodat tak, aby si mohli dovolit pořídit jiné bydlení odpovídající jejich dosavadnímu standardu. Jsem toho názoru, že takovými důsledky bude vážně porušeno vlastnické právo vlastníků všech dotčených nemovitostí. Současně dojde k porušení práva na ochranu zdraví a příznivé životní prostředí, a to zejména v oblasti Tu- 1 a Tu-2.

Uvědomuji si, že námítky a připomínky podávají tisíce občanů všech městských částí. Domnívám se však, že naše námítky nejsou jen „kosmetické“, jsou naprosto zásadní. V sázce je nejen zachování obce jako takové s živoucími tradicemi a folklorem a s bohatou kulturní historií obce. Je ohrožen i ráz krajiny a klimatu na území mnohem větším, než zaujímá naše městská část. Mám zato, že Brno, jako město profilující se jako město kulturní a vzdělané

s vysokými školami a univerzitou, s krásným přírodním okolím nedalekého Moravského krasu, by mohlo daleko lépe využít kulturního a folklorního potenciálu naší městské části k účelům studijním, vzdělávacím a turistickým, než budovat předimenzovanou a nepotřebnou průmyslovou zónu.

V Brně dne



Opis

a Brna

o plánování a rozvoje

Kouřičova 67
BRNO
601 67 Brno

V Brně dne 3. 3. 2011

Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

A) Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané Statutárního města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 39 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) **tyto připomínky ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna**, které je jeho pořizovatelem:

- 1) Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU-2, TU-7) tak, jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.
- 2) Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.
- 3) Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (B/d1).

Odůvodnění :

*Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou zeleně.*

*Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhujeme využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.*

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví

zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou venkovského typu s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sidliště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo Přírodní památku Holásecká jezera těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

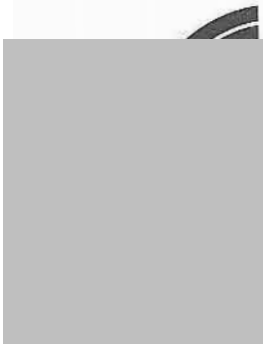
B) Zmocnění zástupce

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna, prohlašují, že zmocňují [redacted] aby je zastupovala jako zástupce veřejnosti při pořizování územního plánu Statutárního města Brna a ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna podala námítky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednala podle stavebního zákona.

C) Přijetí zmocnění:

Toto zmocnění přijímám.

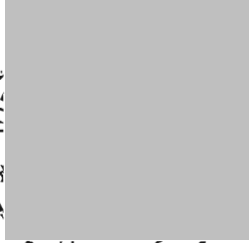
V Brně dne 8. 3. 2011



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z²

listů doslovně souhlasí s listinou,²
z níž byl pořizen, složenou zlistů.





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 694

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7 -03- 2011 0094586 |
| C.j. MMB: | |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název
právnícké osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

Zaharada v lokalitě Soběšice Jih - Vínohrádky , 1119/1 , 1118

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

Brno - sever

Katastrální území

Soběšice

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

1119/1 , 1118 Zaharada v lokalitě Soběšice Jih - Vínohrádky (LV - 874)

Obsah námítky

Varianty II. , III. územního plánu neobsahují v uvedeném K.Ú. na výše uvedených p.č. pozemků plochu zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné.

IV. Grafická příloha k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně

dne 7.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2010 12:01:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

[redacted]

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1118 | | 5 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 1119/1 | 840 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1119/1

Parcela: 1151/7

V-14399/2006-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2006.

V-14399/2006-702

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení vodovodního potrubí

Parcela: 1119/2

Parcela: 1119/1

Z-10028/2004-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 3 RV-189/1992 ze dne 25.5.1992, reg.dne 1.12.1992 (pol.VZ 158/1992)

Z-10028/2004-702

o Věcné břemeno vedení vodovodního potrubí

Parcela: 1120/1

Parcela: 1119/1

Z-10028/2004-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 3 RV-189/1992 ze dne 25.5.1992, reg.dne 1.12.1992 (pol.VZ 158/1992)

Z-10028/2004-702

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Smlouva kupní ze dne 07.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2006.

V-17858/2006-702

Pro: [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2010 12:01:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1119/1 | 33224 | 536 |
| | 33244 | 304 |

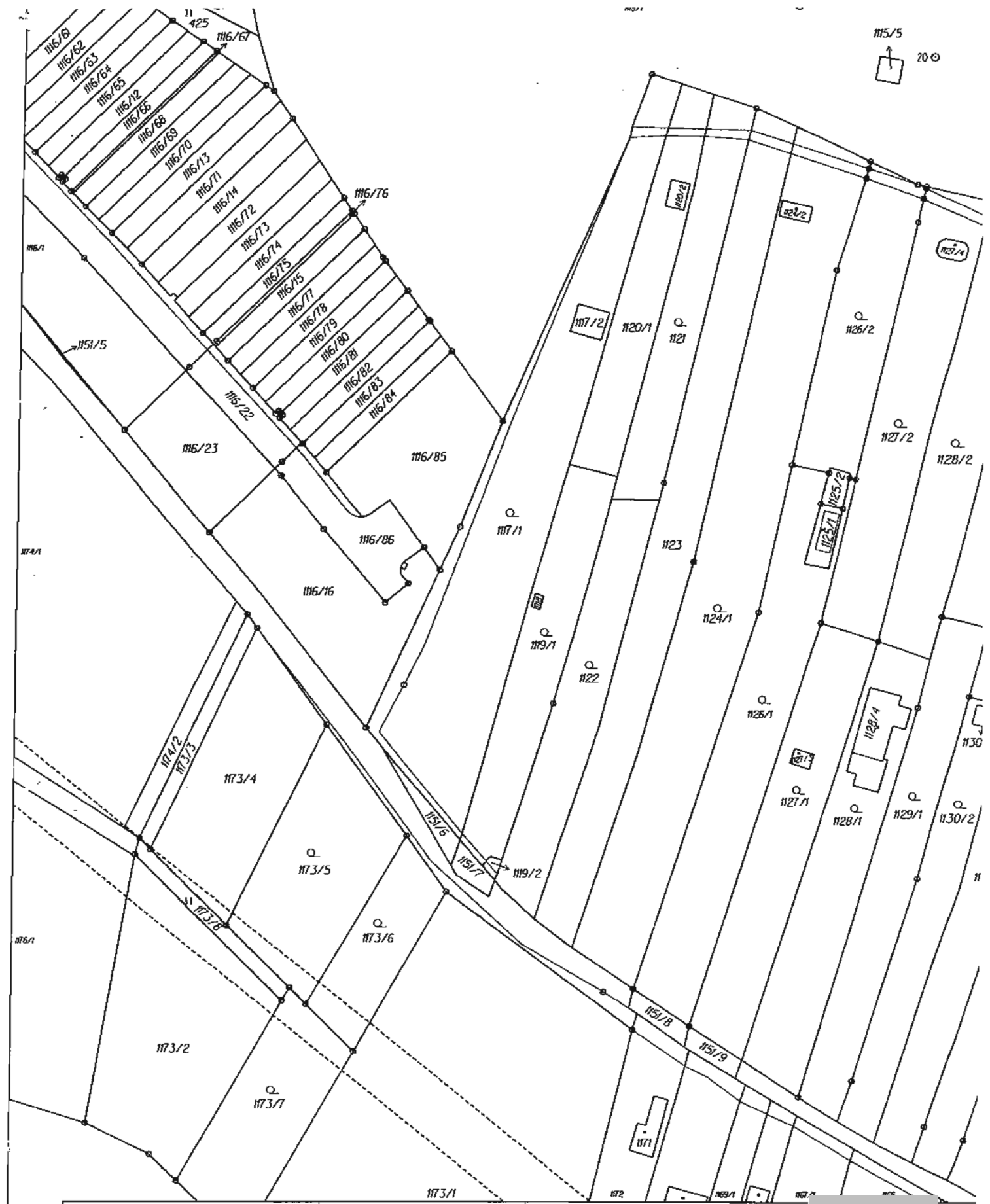
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 09.06.2010 12:01:57

Řízení PÚ: 4034/2010





| | | |
|--|---------------------|--------------|
| Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město | Okres Brno-město | Obec Brno |
|--|---------------------|--------------|

| | | |
|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Kat. území Soběsice | Mapový list č. BLANSKO 8-7/32 | Měřítko 1:1000 |
|------------------------|----------------------------------|-------------------|

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

| | | |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Stav k 9. 6. 2010, 12:02:29 | Yuhotoval [redacted] | Dne 09.06.2010 12:02:29 |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|

Podpis
Číslo
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště Brno-město

23



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 695

| | |
|--|---------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0094/190
Příl.

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | LV [redacted], k.ú. SOBĚŠTICE |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořízení | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - SOBĚŠTICE |
| Katastrální území | SOBĚŠTICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 1097/11 - v blízkosti napojení ul. Dobrušky na komunikaci Lesná - Soběšovice |
| Obsah námítky | Jako majitelka pozemku požádají rozšířit plochu pro výstavbu RD do prostoru cca 90 m od ulice směrem k lesu, RD tímto nebude nahrazen blatnem z komunikace. |

| | |
|-----------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano 1x situace se zátresem manovace nástavby <input type="checkbox"/> ne 1x LV |
|-----------------------------------|---|

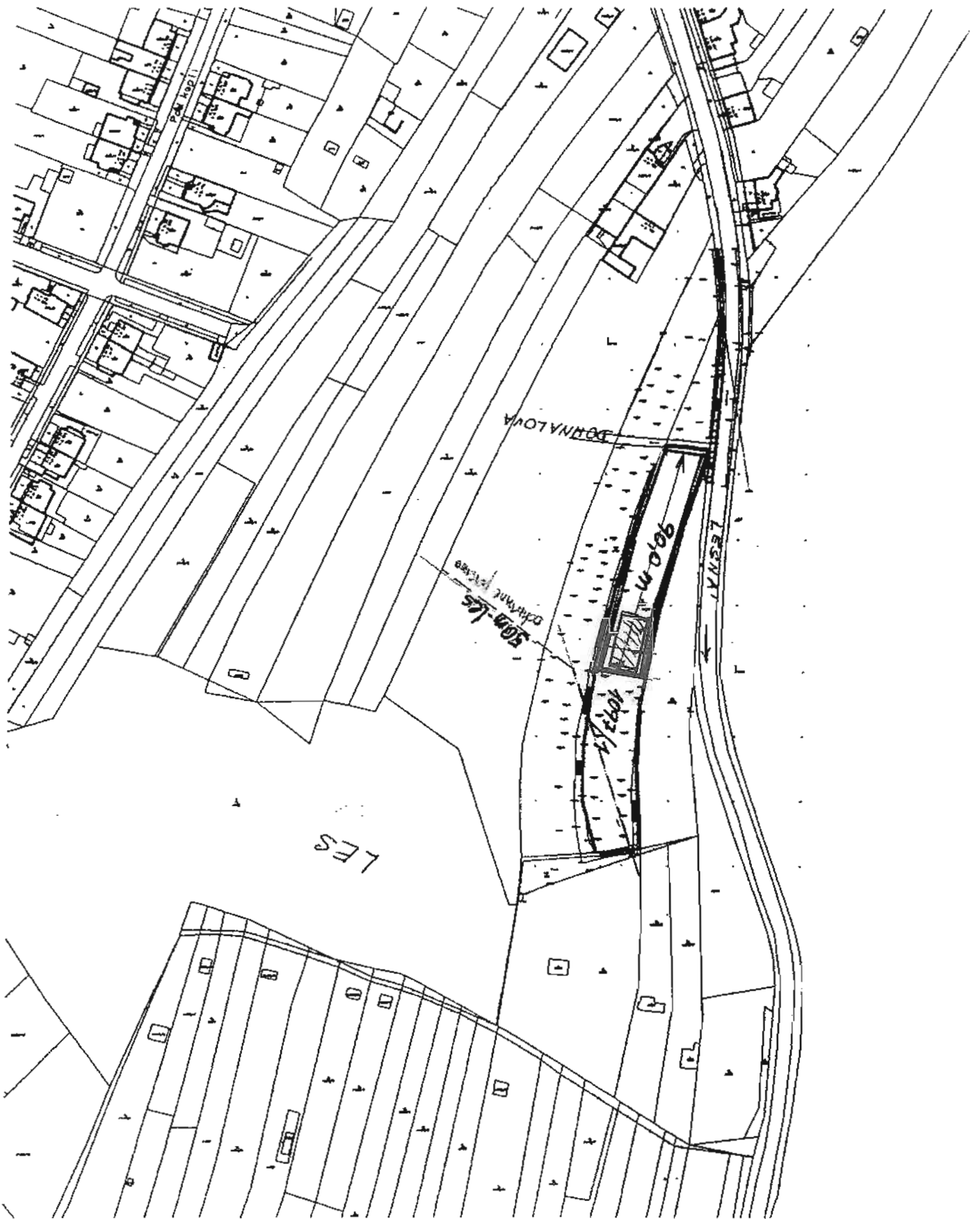
| | |
|---|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

| | |
|---------------------------|--|
| V Brně dne 6.3.2011 | [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|---------------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2011 09:46:50

Okres: 20642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--------------------------|---------------|------------|
| Vlastnické právo | [redacted] | [redacted] |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 1097/1 | 2873 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

2 Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní
ve výši 1.850.000.-Kč.

Parcela: 1097/1

Z-15632/2004-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2004.

V-5620/2004-702

Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1097/1

Z-15632/2004-702

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.02.2003.

V-1580/2003-702

Pro: [redacted]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1097/1 | 32911 | 411 |
| | 33231 | 1836 |
| | 33234 | 626 |

kuď je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2011 09:46:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

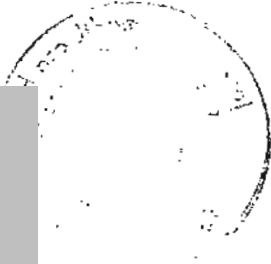
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.02.2011 09:46:50

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: *MM*

Podpis, razítko:





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 696

| | |
|--|---------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |

Došlo dne: 7-03-2011

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č. j. MMB: 0094/199

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

LV [redacted], K.Ú. BOSONOHY

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

BRNO - BOSONOHY

Katastrální území

BOSONOHY

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

Parcela číslo - 1682/3 ; 1682/4 ; 1682/9 ; 1683
konec ulice Rušná

Obsah námítky

V konceptu územního plánu města Brna jsou výše uvedené pozemky navrženy ke sportovnímu využití a jsou určeny k vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby.
S tímto návrhem, jako majitel, zásadně nesouhlasím a požaduji zařadit pozemky do skupiny pro bytovou výstavbu.

IV. Grafická příloha
k námítce

ano 1) kopie katastrální mapy
 ne 2) výpis z katastru nemovitosti

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

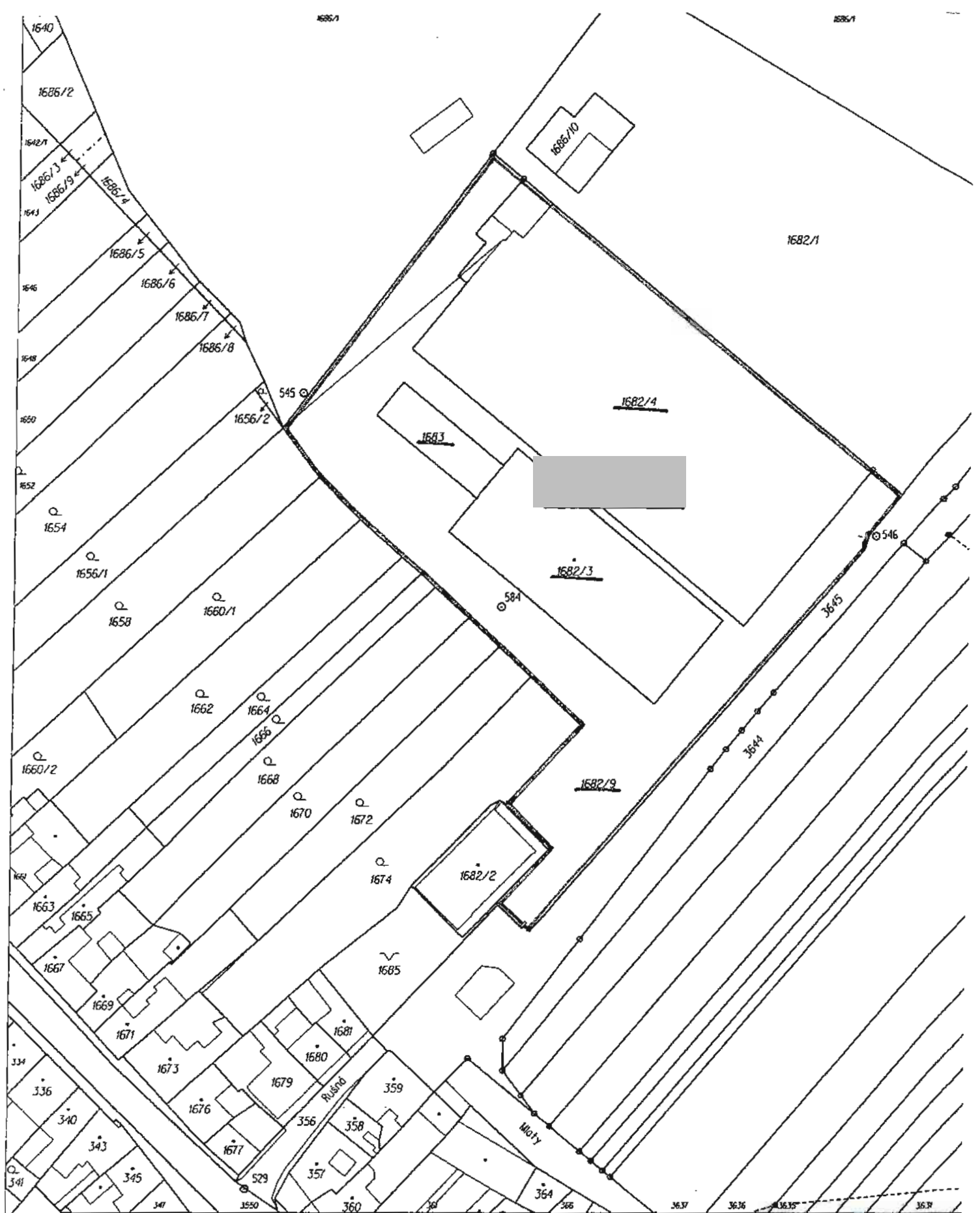
V BRNĚ dne 6.3.2011

sti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



| | | | |
|-------|--|---|-------------------|
| 344/1 | Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město | Úkres Brno-město | Obec Brno |
| 345/1 | Kat. území Bošonohy | Mapový list č. MORAVSKÝ KRUMLOV 1-0/34 | Měřítko 1:1000 |
| 346/1 | KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | |
| 348/1 | Stav k 21. 1. 2009, 11:01:23 | Vyhotovil | Dne |

Podpis
Číslo PU 460/2009
Razítko

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2011 09:47:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|------------|
| Vlastnické právo | [redacted] | [redacted] |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1682/3 | 1211 | zastavěná plocha a nádvoří | stavba LV 1853 | |
| 1682/4 | 3744 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1682/9 | 3617 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1683 | 229 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 3184/1 | 650 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 3184/2 | 82 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2008.

V-11974/2008-702

Pro: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 09.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2008.

V-16011/2008-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 3184/1 | 20810 | 650 |
| 3184/2 | 20810 | 82 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitová

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.02.2011 09:47:29

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ:

Podpis, razítko: [redacted]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702

N 1526

Magistrát města Brna


Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67, 601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

RECEPČNÍ STANICE
 Datum: 18-03-2011
 Č.j. MMB: 45

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Dato dne: 11-03-2011
 Č.j. MMB: 0094597
 Příl.:

MMB/0094597/2011
 listy: 5 přílohy: 5

 mmb tes 11195438 Doručeno: 10.03.2011

V Brně dne 9. 3. 2011

Námítka zástupce veřejnosti ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna

A) Námítka

Já, [redacted], zmocněný zástupce veřejnosti, podávám tímto na základě věcně shodné připomínky v souladu s ust. § 39 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) **tuto námítku ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna:**

- 1) Nesouhlasím s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU-2, TU-7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.
- 2) Navrhuji rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.
- 3) Navrhuji, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (B/d1).

Odůvodnění :

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhneme využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely **je nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Je přitom třeba vzít v úvahu, že jak stanoví § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Smyslem zákona je přitom chránit volnou půdu tak, aby nebyla nenávratně poškozena a aby i v budoucnosti byla zdrojem přírodního bohatství.

Ustanovení § 12 **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Tmí je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Území Holásek je tradičně zástavbou **venkovského typu** s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby

v Holáskách. Vybudování „sídlště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo **Přírodní památku Holásecká jezera** těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch **zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy** se zahradami, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

U obou dotčených ploch je dle mého názoru třeba pečlivě zvážit, zda demografická situace v naší zemi odpovídá potřebě budovat nová hustě osídlená místa a průmyslové zóny. Je již dlouhodobým trendem, že populace v naší zemi stárne a ani krátkodobý nárůst porodnosti tento celkový vývoj není schopen zvrátit. Je tedy nasnadě, že v dohledné době bude převyšovat nabídka obydlí nad skutečnou potřebou obyvatelstva. Naopak, se vzrůstající životní úrovní obyvatelstva se stává požadavkem nikoliv kvantita, ale kvalita bydlení, kdy je více a více ceněno začlenění obydlí do přírody. Úmysl vybudovat v lokalitě Holásek obytnou zónu s vysokým koeficientem obydlí tak nejen neodpovídá potřebě společnosti, ale současně je v přímém rozporu se zájmy stávajícího obyvatelstva.

Pokud se pak týká navrhované průmyslové zóny, ani tento záměr nemá oporu v potřebách obyvatelstva města Brna. Jak je všeobecně známo, brněnskou populaci tvoří téměř z jedné čtvrtiny vysokoškolsky vzdělaní lidé, kteří jen stěží budou poptávat práci v průmyslu. Brno jako univerzitní město je dlouhodobě zaměřeno na pracovní místa s vysokou přidanou hodnotou, zejména ve službách, justici a IT technologiích. Není proto pravděpodobné, že by vytvoření pracovních míst v řádu desetitisíců bylo právě brněnské populaci ku prospěchu. Pravděpodobně spíše je, že pro brněnské obyvatelstvo nebude takové zaměstnání dostatečně kvalifikované a ohodnocené a investoři tak budou nuceni lákat do města méně kvalifikované pracovníky.

Tuřany nejsou něčím anonymním za dálnicí, kam je možno odsunout ze středu města vše, co je nepohodlné, nehezké a do města se nehodící. Tuřany (stejně tak jako Brněnské Ivanovice, Holásky, Dvorská a také Chrlice, které jsou se jmenovanými obcemi organicky provázány) byly vždy svébytnými obcemi s historií sahající až do cyrilometodějské doby. Tuřany jsou nejstarším poutním místem na Moravě – když papež objížděl poutní místa, nepřijel do Brna, ale do Tuřan.

V Tuřanech působil slavný jezuita Bohuslav Balbín. Je po něm pojmenován **Balbínův pramen – vrt artézské vody**, který nechalo vyvrtat obecní vodní družstvo ve spolupráci s městskou částí. Artézská voda pod Brnem je obrovská zásobárna kvalitní vody. Po jednoduché úpravě peroxidací má voda z Balbínova pramene kvalitu kojenecké vody, pro dospělé je nezávadná i v neupravené podobě. Úpravna vody v Brněnských Ivanovicích již léta funguje, voda má hygienické atesty a je pravidelně vyšetřována. Tento vodní zdroj se již osvědčil v povodňovém roce 1997, kdy právě z Balbínova pramene byla pitnou vodou zásobována velká území na celé Moravě zasažená povodněmi. Plánovaná rozsáhlá průmyslová zóna může **negativně a nevratně ovlivnit i tento důležitý zdroj pitné vody**.

Tuřany, Holásky, Dvorská, Brněnské Ivanovice i Chrlice jsou svým vzhledem i charakterem veřejného života vlastně vesnicemi, na polích stále hospodaří řada sedláků, přestože většina obyvatel pracuje v Brně (stále je pro nás Brno jakoby v sousedství, necítíme se být jeho součástí). **Občané si přejí zachovat venkovský ráz své městské části.**

Kromě shora uvedených důvodů pro podání této námítky zdůrazňuji, že realizací záměrů navržených konceptem územního plánu bezesporu dojde **ke zkrácení vlastnických práv individuálních vlastníků pozemků** v oblastech Tu-1, Tu-2 i Ho-4. Vybudováním průmyslové zóny v těsné blízkosti obydlí, stejně jako vybudování hustého osídlení v místě tradičně využívaném pro rekreaci způsobí enormní nárůst dopravy, zvýšení hladiny hluku a imisí, zhoršení kvality ovzduší. Takové dopady zcela jistě způsobí pokles cen nemovitostí v dotčených oblastech, kde je zástavba složena převážně z rodinných domů se zahradami. Nastane tak situace, kdy obyvatelé doposud zvyklí na určitý životní standard a životní prostředí o tyto podmínky přijdou, nebudou však současně schopni své nemovitosti prodat tak, aby si mohli dovolit pořídit jiné bydlení odpovídající jejich dosavadnímu standardu. Jsem toho názoru, že takovými důsledky bude vážně porušeno vlastnické právo vlastníků všech dotčených nemovitostí. Současně dojde k porušení práva na ochranu zdraví a příznivé životní prostředí, a to zejména v oblasti Tu- 1 a Tu-2.

UVĚDOMUJI SI, ŽE NÁMITKY A PŘIPOMÍNKY PODÁVÁJÍ TISÍCE OBYVATEL VŠECH MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ. Domnívám se však, že naše námítky nejsou jen „kosmetické“, jsou naprosto zásadní. V sázce je nejen zachování obce jako takové s živoucími tradicemi a folklorem a s bohatou kulturní historií obce. Je ohrožen i ráz krajiny a klimatu na území mnohem větším, než zaujímá naše městská část. Mám zato, že Brno, jako město profilující se jako město kulturní a vzdělané

s vysokými školami a univerzitou, s krásným přírodním okolím nedalekého Moravského krasu, by mohlo daleko lépe využít kulturního a folklorního potenciálu naší městské části k účelům studijním, vzdělávacím a turistickým, než budovat předimenzovanou a nepotřebnou průmyslovou zónu.

V Brně dne ..8.3.2011



Magistrát města Brna

Oddělení územního plánování a rozvoje

Komnicova 67

601 67 Brno

Opis

V Brně dne 3. 3. 2011

Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna
a zmocnění zástupce veřejnosti

A) Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané Statutárního města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 39 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) **tyto připomínky ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna**, které je jeho pořizovatelem:

- 1) Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU-2, TU-7) tak, jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.
- 2) Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.
- 3) Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (B/d1).

Odůvodnění :

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhujeme využít území podél dálnice, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví

zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou **venkovského typu** s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídliště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo **Přírodní památku Holásecká jezera** těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzívnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch **zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami**, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

B) Zmocnění zástupce

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna, prohlašují, že zmocňují [redacted], aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování územního plánu Statutárního města Brna a ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna podal námítky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednal podle stavebního zákona.

C) Přijetí zmocnění:

Toto zmocnění přijímám.

[redacted]
.....

V Brně dne 8.3.2011

697

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby: [redacted]

název právnické osoby: ---

Identifikace vlastnické Nemovitosti:

katastrální území Líšeň 612405, parcely číslo: 5263/1, 5263/2

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastnické nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách
ano / ne

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 7 - 03 - 2011 |
| C.j. MMB: | 0096599 |
| Příl.: | |

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení textové části:

ano / ne

grafické části:

ano / ne

k procesu pořizování:

ano / ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: Brno-Líšeň

Katastrální území: Líšeň 612405

Parcelní čísla pozemků: 5263/1, 5263/2

(adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): parcely při ulici Samoty

Obsah námítky:

Zásadně nesouhlasím s návrhem územního plánu, který počítá s vedením komunikace přes moje parcely. Neexistuje žádný důvod, proč by měla být slepá komunikace končící v lese budována v navrhované šířce. (Na řadě stávajících průjezdních komunikací v Brně je šířka menší a v návrhu územního plánu se rozšíření komunikace neplánuje). Je nesmyslné rozšiřovat stávající komunikaci, která dle mého názoru kapacitně vyhovuje a neplánuje se další rozšiřování lokalit za touto komunikací nebo snad další prodlužování komunikace samotné (dle návrhu územního plánu). Z tohoto pohledu neexistuje dostatečný veřejný zájem, který by mohl vést k požadavku na rozšíření stávající komunikace nebo snad dokonce k vyvlastnění pozemků tak, aby bylo možné komunikaci zbudovat.

Nehodlám udělit souhlas s odprodejem svých parcel a jsem přesvědčena, že nikdy nemůže dojít k vyvlastnění, protože zde chybí dostatečný veřejný zájem. Ve vzdálenosti cca 50 m se nachází les a je tedy velmi nepravděpodobné, že by se na konci zmiňované slepé ulice budovala další obydlí nebo vzrostl požadavek na dopravní obslužnost.

S ohledem na minimální intenzitu provozu můžeme komunikaci zařadit do funkční skupiny „D1 zklidněné – obytné zóny – přímá obsluha všech objektů za stanovených podmínek provozu.“ (Pro úplnost, poslední část ulice „Samoty“ již je opatřena dopravní značkou Obytná zóna). Domnívám se, že navrhovat a projektovat dvoupruhové dálnice v místě, kde projedou 3 auta za hodinu je přinejmenším neekonomické a neekologické (pokud ne přímo nesmyslné).

IV. Grafická příloha

k námítce

ano / ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta, avšak i zde je plánována komunikace přes moje pozemky a tedy požaduji odstranění plánu vedení komunikace přes mé soukromé pozemky. II-varianta III-varianta

V Brně dne 19. února 2011



N 698

NÁMITKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby: [redacted]

název právnické osoby: —

Identifikace vlastněné Nemovitosti:

katastrální území Líšeň 612405, parcely číslo: 5263/1, 5263/2, 5263/3, 5263/4

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách
ano/ne

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 0094602

Příl.:

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení textové části:

ano / ne

grafické části:

ano / ne

k procesu pořizování:

ano / ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: Brno-Líšeň

Katastrální území: Líšeň 612405

Parcelní čísla pozemků: 5263/1, 5263/2, 5263/3, 5263/4

(adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): parcely při ulici Samoty

Obsah námítky:

Zásadně nesouhlasím s variantou II a III, které počítají s tím, že by mé parcely měly být určeny pro zřízení městské zeleně. Za jediné přijatelnou variantu považuji variantu I; Požaduji, aby jako jediná byla zachována varianta I – plocha určená k bydlení (B).

Nehodlám udělit souhlas s odprodejem svých parcel a jsem přesvědčena, že nikdy nemůže dojít k vyvlastnění, protože zde chybí dostatečný veřejný zájem. Ve vzdálenosti cca 50 m se nachází les a navíc v těsné blízkosti jsou pozemky ve vlastnictví města, které mohou být pro městskou zeleň využity, pokud to příslušné orgány budou považovat za nezbytné. Pro eliminaci možných nedorozumění uvádím, že argumentem v tomto případě nemůže být ani existence ochranného pásma el. vedení, protože pro stavbu v tomto ochranném pásmu byl udělen souhlas – viz Příloha 1 a Příloha 2. Dále přikládám zaměření skutečného průchodu vedení geodetem – viz Příloha 3.

Rovněž dokládám i stanovisko Zdravotního institutu, které dosvědčuje, že stavbou v ochranném pásmu el. vedení nevzniknou ani žádná zdravotní rizika – viz Příloha 4.

Na pozemku je řešeno nakládání se srážkovou vodou, viz Příloha 5 Brněnské vodárny a kanalizace souhlasí s odvodem splaškové kanalizace – viz Příloha 6.

Přikládám taktéž Stanovisko Rady MČ Brno-Líšeň, která doporučila Zastupitelstvu MČ Brno Líšeň souhlasit se změnou ÚP

a Souhlas Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň s požadovanou změnou, viz Příloha 7.

Na pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě.

IV. Grafická příloha

k námítce

ano / ne

viz Příloha 8 – v rámci grafické přílohy je řešena potenciálně zastavitelná plocha s ohledem na limity území, vč. aktuálně platných regulativů platného ÚP; řešení dopravního napojení na stávající komunikační síť, zpevněné plochy, zeleň, řešení parkování dle vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb o obecných požadavcích na výstavbu.

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 19. února 2011

[redacted]
podpis vlastníka, Mgr. Kamila Zemene



E.ON Česká republika, s.r.o., Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice



E.ON Česká republika, s.r.o.
Reg.správa sítě VVN Brno
Lannova 205/16
370 49 České Budějovice
www.eon.cz



Naše značka
LASKA - Z060717374C

Brno, 03.06.2008

Souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování E.ON Česká republika, s.r.o.

E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECR) byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě v ochranném pásmu (dále jen OP):

Jedná se o akci: „Stavba RD na parc.5263/1, 5263/2“. K zásahům do OP dochází v okrese Brno-město, na katastrálním území Líšeň na parcele č. 5263/1, 5263/2, 5263/3 a 5263/4.

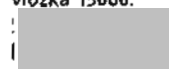
Stavby zasahují do OP nadzemního vedení VVN 110kV V528/357, které je 15m od svislice krajního vodiče.

ECR souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy dle předložené situace při splnění těchto podmínek:

- 1) Stavba bude vzdálena minimálně 7,5 m od svislice krajního vodiče vedení VVN.
- 2) Stavba bude provedena bez mechanizace, která by se mohla přiblížit v vodičům vedení. Případně tyto práce budou provedeny pod dozorem.
- 3) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením



Sídlo společnosti:
České Budějovice
Společnost je zapsána v
Obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v
Českých Budějovicích, oddíl C.,
vložka 15066.





- 4) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- 5) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN.
- 8) Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- 9) Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:

VVN

VN+NN



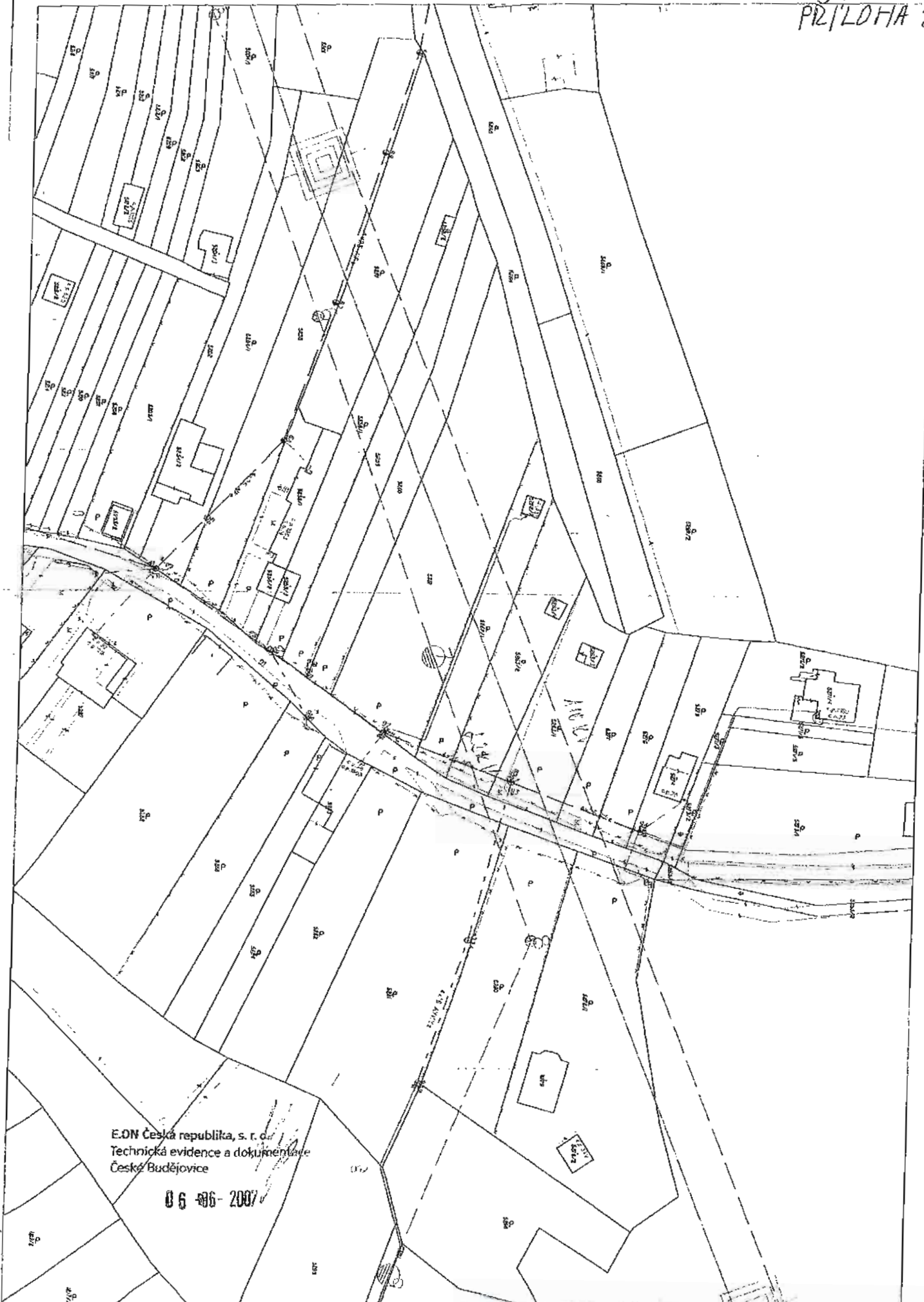
V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

S přátelským pozdravem

E.ON Česká republika, s. r. o.
Regionální správa sítě VVN
Brno

E.ON Česká republika, s. r. o.

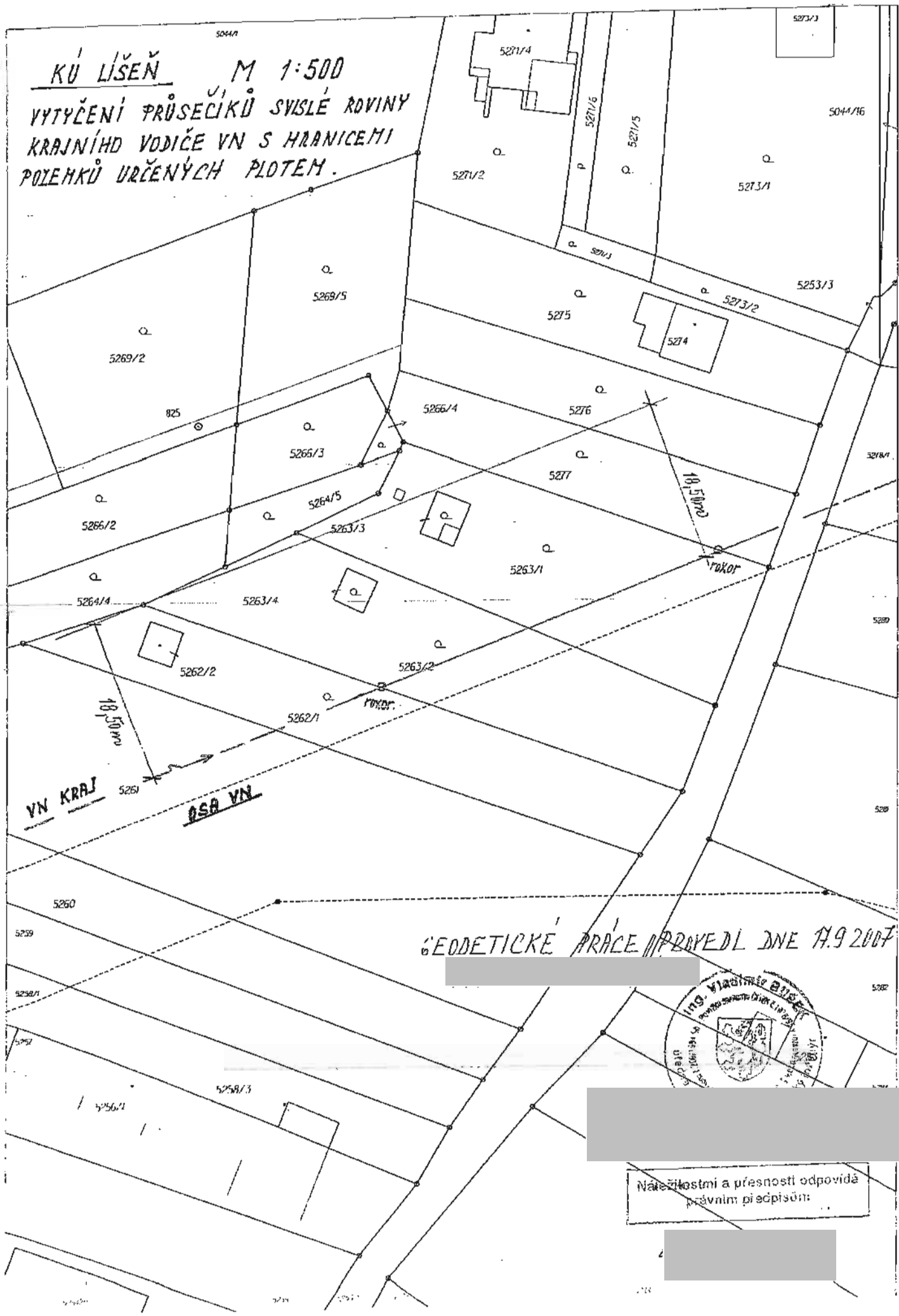
001



E.ON Česká republika, s. r. o.
Technická evidencia a dokumentace
České Budějovice

06-486-2007

KU LÍŠEŇ M 1:500
VYTYČENÍ PRŮSECÍKŮ SVISLÉ ROVINY
KRAJNÍHO VODIČE VN S HRANICEMI
POLEHKŮ URČENÝCH PLOTEM.



GEODETICKÉ PRÁCE PŘIPRAVENY DNE 11.9.2007



Náročnosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům:

Stanovisko Státního zdravotního ústavu

Stanovisko k problematice účinků elektromagnetického záření vodičů protékaných elektrickým proudem na lidské zdraví je uvedeno v *Informaci NRL č. 12/2002*, která je veřejně k dispozici na stránkách Státního zdravotního ústavu na adrese:

<http://www.szu.cz/tema/pracovni-prostredi/informace-nri-c-12-2002>

S ohledem na poměrně velký rozsah informací uvádím podstatné:

Magnetická pole v okolí vodičů protékaných elektrickým proudem s frekvencí 50 Hz

I. Úvod

V poslední době se stále častěji setkáváme s dotazy na vliv elektromagnetického pole v okolí vedení vysokého napětí (a vůbec v blízkosti vodičů protékaných nízkofrekvenčním proudem) na zdraví. (Tazatelé používají často formulace o vlivu záření těchto zdrojů, i když o záření samozřejmě nejde - vlnová délka patřící frekvenci 50 Hz je 6000 km; u nízkofrekvenčních zdrojů jde tedy vždy o pole blízké zóny, v kterém elektrická a magnetická pole spolu nejsou svázána vlastnostmi známými z šíření elektromagnetických vln.) Dotazy často souvisejí s obavami, zda například poruchy na obrazech televizorů a počítačových monitorů mohou souviset s elektromagnetickým polem, které je s to ohrozit i zdraví. Na rozdíl od již neplatné vyhlášky č. 408/90 Sb. *stanoví nařízení vlády č. 480/2000 Sb.*, o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, hygienické limity i pro nízkofrekvenční elektrická a magnetická pole a pro statické magnetické pole, takže k odpovědi je možné použít naši legislativu. Statické pole je pro účely uvedeného nařízení definováno jako pole neměnné nebo měnící se velmi pomalu, takže frekvence jeho změn je nižší než 1 Hz.

----- vyjmuto -----

IV. Magnetické pole vodičů protékaných elektrickým proudem

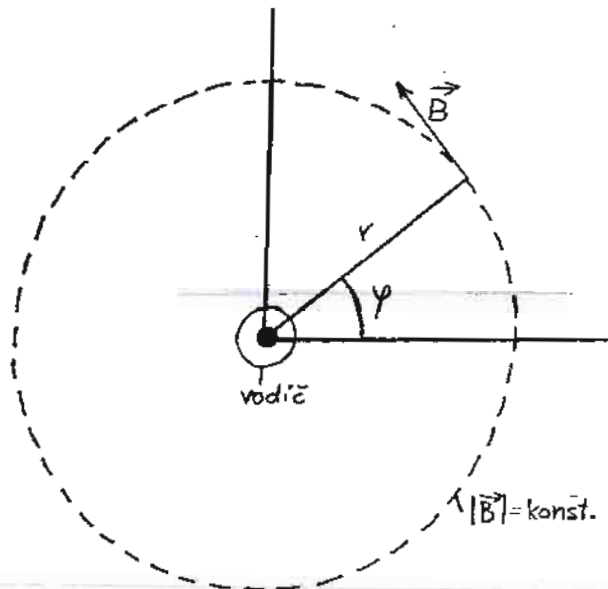
Výpočty magnetického pole (magnetické indukce v jednotkách tesla nebo mikrot Tesla) byly provedeny pro geometricky různě uspořádané vodiče protékané proudy s frekvencí 50 Hz majícími různou fázi. U vedení vysokého napětí jsou *výpočty provedeny pro konfigurace používané v ČR*. Pro velikost elektrických proudů *byly zvoleny vždy nejvyšší hodnoty*, na které jsou příslušná vedení dimenzována (například pro vedení používající napětí 400 kV celkový proud v jedné fázi rovný 2100 A). Pro dva a více vodičů je nutné vektory magnetické indukce od jednotlivých vodičů vektorově sečíst a pak se započtením jejich fáze určit pro každý posuzovaný bod prostoru efektivní hodnotu výsledného pole. V těchto případech již nejsou vztahy tak triviální jako pro jeden přímý vodič a v tomto textu je neuvádíme. Pro výpočty jsme sestavili poměrně univerzální počítačový program v grafickém editoru AXUM6. Výsledky výpočtů vyjádřené graficky jsou pro často se vyskytující situace uvedeny dále.

V. Pole vytvářené proudem jednoho přímého "nekonečného" vodiče

Vně přímého, nekonečně dlouhého vodiče s kruhovým průřezem, kterým protéká elektrický proud rozložený rovnoměrně uvnitř vodiče, vychází ze základních vztahů elektrodynamiky vektor magnetické indukce ve vzdálenosti r od osy vodiče ve tvaru:

Image, kde Image je permeabilita prostředí, které vodič obklopuje (pro vakuum a vzduch rovná Imagehenry na metr), I je proud v ampérech, který jím prochází, Image a Image jsou jednotkové vektory do směrů x a y a význam úhlu Image je vyznačen na

obrázku č. 1.



Tento výpočet platí dostatečně přesně i pro konečný dostatečně dlouhý (ve srovnání se vzdáleností r , pro kterou se výpočet provádí) a aspoň přibližně rovný vodič. Pro porovnání s referenční hodnotou je však třeba určit nejdříve z vektoru magnetické indukce její velikost, a z velikosti magnetické indukce pak ještě vypočítat její efektivní hodnotu. "Izočáry" efektivních hodnot magnetické indukce v (kterékoli) rovině kolmé k vodiči jsou v tomto případě kružnice, viz předchozí obrázek.

Pro ukázkou použití vztahu pro magnetickou indukci je uveden následující příklad :

Mějme vodič umístěný ve vzduchu mající poloměr 5 cm, kterým protéká stejnosměrný proud 500 A (takový vodič je velmi podobný např. koleji, po které se pohybují tramvaje). Jaká je efektivní hodnota z velikosti magnetické indukce na jeho povrchu ?

pro libovolný bod vzdálený r od středu vodiče a ležící vně vodiče psát $B(r)$. Pokud dosadíme výše uvedené hodnoty dostaneme $B(r)$. Při srovnání této hodnoty s referenční hodnotou pro statické pole 5,6 mT je vidět, že ani v těsném kontaktu s vodičem není překročena referenční hodnota.

VI. Vedení vysokého napětí

V tomto odstavci se pojednává o magnetickém poli, které je v okolí vodičů vysokého napětí.

V poslední době jsou na toto téma poměrně časté dotazy a smyslem tohoto odstavce je ukázat, že není nutné se obávat o vlivu těchto polí na zdraví.

Jelikož možných konfigurací jednotlivých vedení je velmi mnoho, není možné zde vzhledem k rozsahu uvést magnetické pole u všech. Proto jsou ukázány tři hlavní

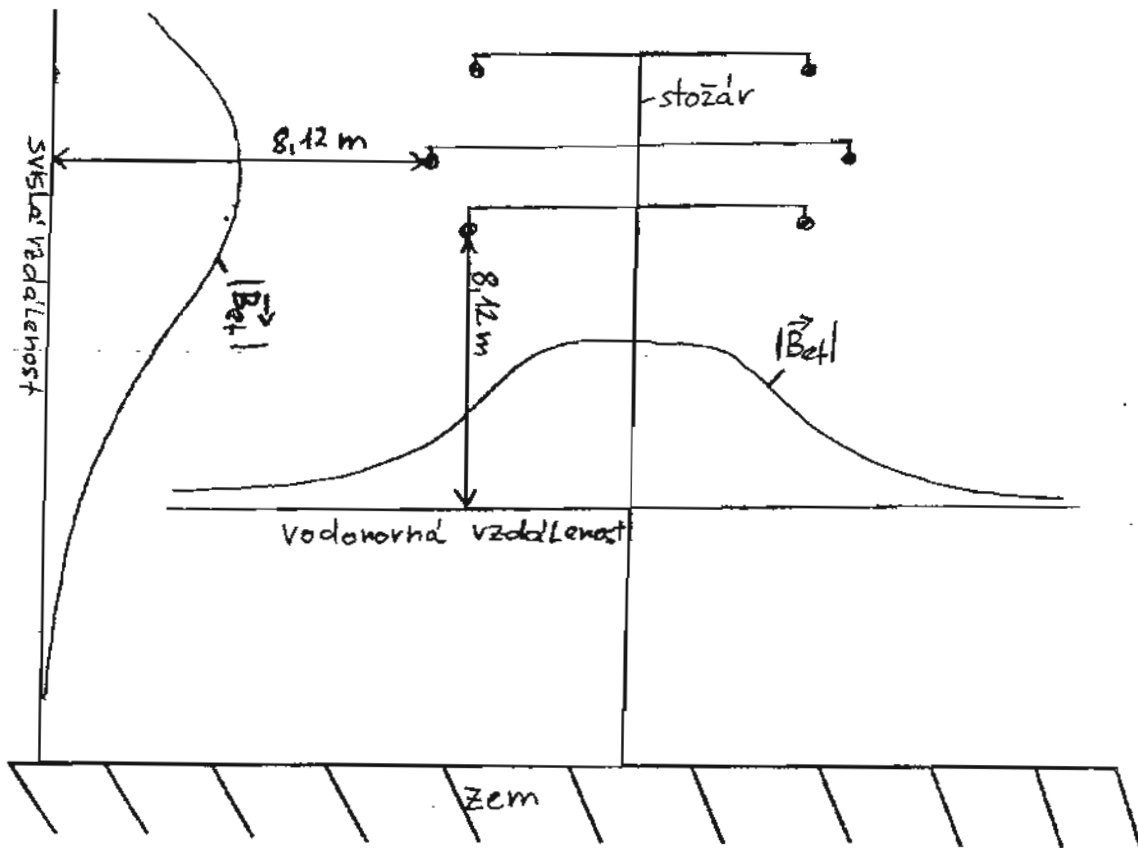
zástupci: **nejběžnější dálkové vedení 110 kV**, potom také poměrně běžné vedení 220 kV a poslední řídce se vyskytující vedení s nejvyšším proudovým zatížením 400 kV.

Vedení jiných používaných typů mají magnetická pole nižší a proto je možné jejich účinky shora omezit těmito zástupci.

Je také třeba poznamenat, že výpočty byly prováděny pro maximální možná proudová zatížení daných vodičů a že tedy hodnoty pole za reálných podmínek budou mnohem menší.

Jelikož magnetické pole je podél vodiče neměnné, ukazují všechny obrázky pouze 2D řezu rovinou kolmou na vodiče.

U každého vedení je uveden základní obrázek rozložení pole v blízkém okolí vodičů. Následně jsou pak ještě uvedeny průběhy magnetické indukce v nejbližších místech, ve kterých je povolena stavba, to je v 8 m od nejbližšího vodiče pro vedení 110 a 220 kV a 12 m pro vedení 400 kV. Polohy jednotlivých řezů jsou ukázány na obr.:



Jelikož se výška drátů nad zemí mění mezi dvěma stožáry, bylo magnetické pole vypočteno pro vodiče jdoucí ve výšce uvedené na příslušném náčrtku stožáru. Pro případ, kdy jsou vodiče níže je třeba si na obrázku zobrazujícím rozložení pole v okolí vodičů představit svislou vzdálenost o danou hodnotu níže. Hodnoty magnetického pole však zůstanou zachovány. Ty jsou totiž platné pro libovolnou vzdálenost vodičů od země.

U obrázků ukazujících průběh magnetického pole ve vzdálenosti 8 a 12 m od nejbližšího vodiče takové posuny nejsou třeba, neboť tyto řezy nejsou fixovány na vzdálenost od země.

Vedení 110 kV:

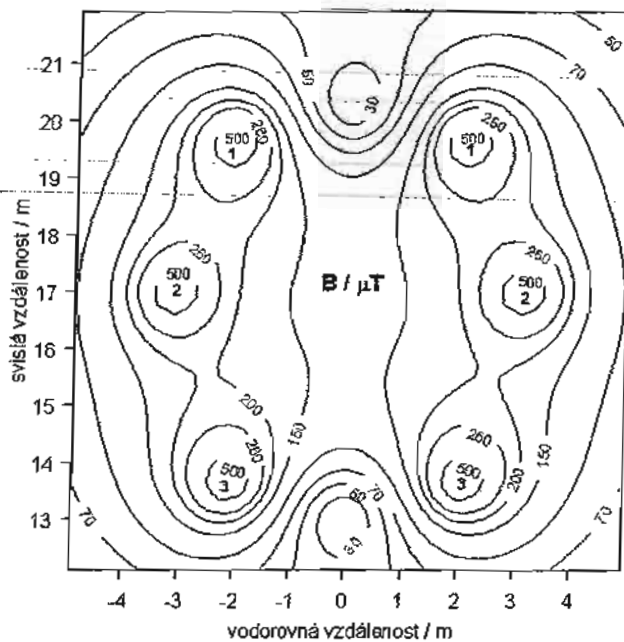
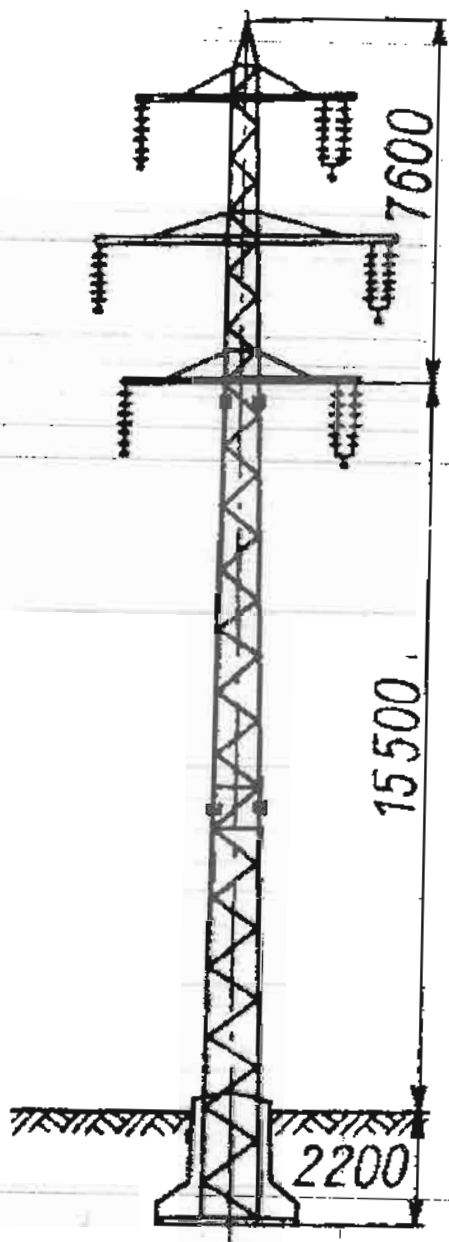
Na obrázku:

je uveden velmi běžný zástupce stožárů tohoto vedení i s příslušnými kótami. U tohoto typu vedení je maximální možný proud v jednom vodiči 1240 A.

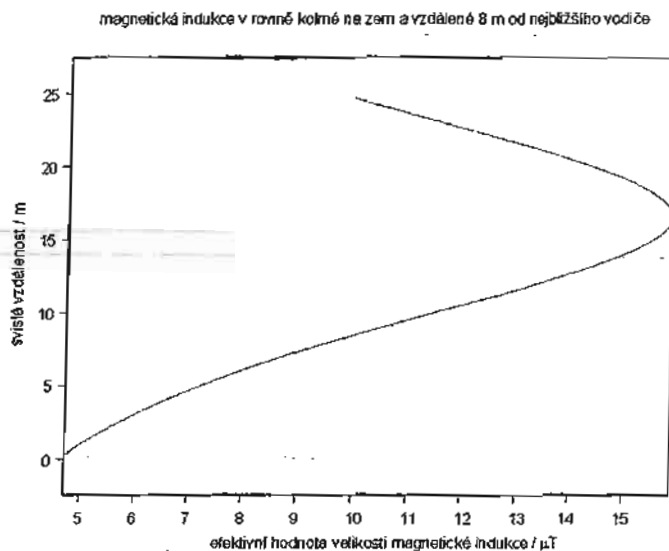
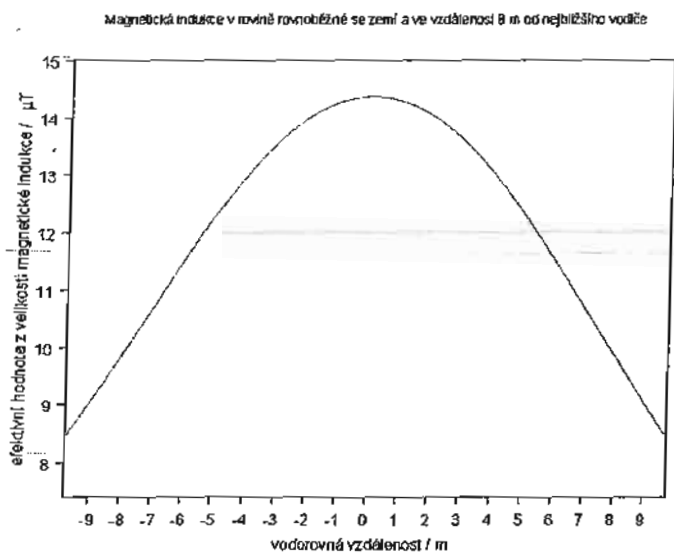
Stožár nese dvě soustavy třífázových vedení. Na následujících obrázcích jsou pak znázorněny jednotlivé vodiče jedné soustavy čísly 1,2,3.

Rozložení magnetického pole v okolí vodičů je zobrazeno na obr.:

Prostorové rozložení efektivní hodnoty z velikosti magnetické indukce v okolí vod 110 kV; proud v jednom vodiči = 1240 A



Na obrázcích :



je pak uveden průběh efektivní hodnoty magnetické indukce ve vzdálenostech 8 m od nejbližšího vodiče, a to jak v rovině rovnoběžné se zemí, tak v rovině kolmé na zem.

Z obrázku Prostorové rozložení efektivní hodnoty je vidět, že již ve čtverci asi 4×4 m kolem vodičů není překročena referenční hodnota pro obyvatelstvo. To tedy znamená, že i maximální přípustná hodnota je zde s rezervou splněna.

V místech možné zástavby je pak hodnota ještě nižší a dosahuje maximálně 16 m T, což je asi 20 % z referenční hodnoty.

----- vyjmuto -----

Vedení 400 kV:

----- vyjmuto -----

Z grafů magnetického pole je vidět, že referenční hodnota pro obyvatelstvo není překročena již ve vzdálenosti 3 m od libovolného vodiče.

V místě zástavby je maximální hodnota magnetického pole 25 m T, což je čtvrtina z referenční hodnoty.

Jak již bylo řečeno, magnetické pole od tohoto vedení je největší ze všech typů používaných u nás. Jak je vidět z vypočtených hodnot, není však ani u něj překročena byť jen referenční hodnota, natož pak hodnota maximální přípustná.

Dále uvedeme jednoduchý příklad na použití výše uvedených grafů.

Vezměme situaci, kdy by vodiče vedení 400 kV byly prověšeny tak, že uprostřed mezi stožáry budou ve výšce 8 m nad zemí. Stojící člověk bude mít tedy hlavu ve vzdálenosti asi 6 m od nejbližšího vodiče. Na obrázku č. 12 tedy musíme od polohy odpovídající zavěšení vodičů na stožáru (18 m) odečíst svislou vzdálenost 6 m. Na pomyslné vodorovné přímce, která by procházela touto hodnotou, pak můžeme odečíst maximální velikost magnetické indukce, která je v tomto případě asi 50 mT. *Tedy ani v tomto případě vedení s nejvyšším používaným proudem a značným prověsem není překročena referenční hodnota a tím méně i nejvyšší přípustná hodnota.*

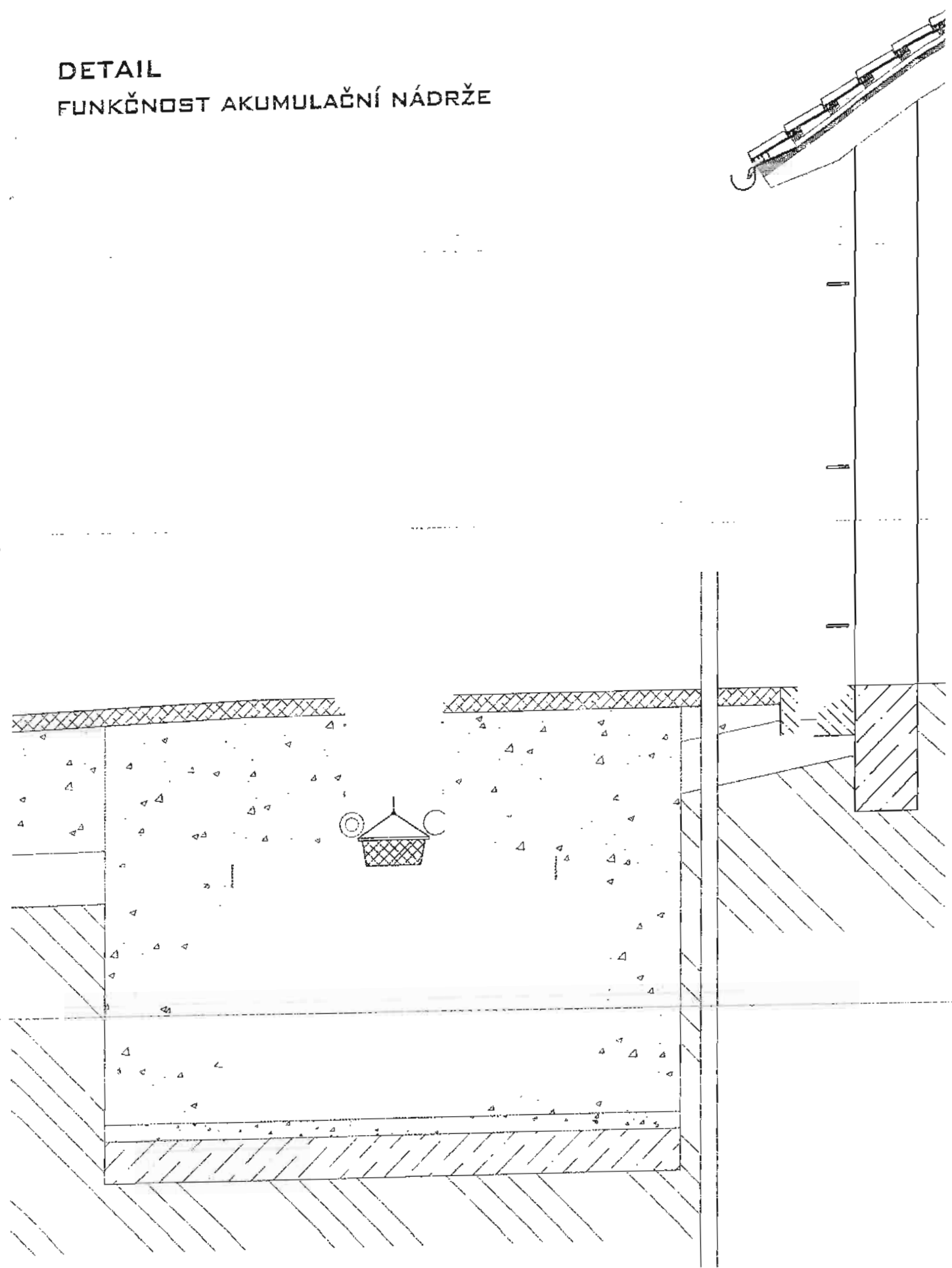
Nakládání s dešťovou vodou

Na daných pozemcích parc. č. 5263/1,2,3,4 v k.ú. Brno – Líšeň bude nakládáno s dešťovou vodou pomocí akumulční nádrže a následného vsakování do půdní vrstvy a možného využití naakumulované dešťové vody k závlaze.

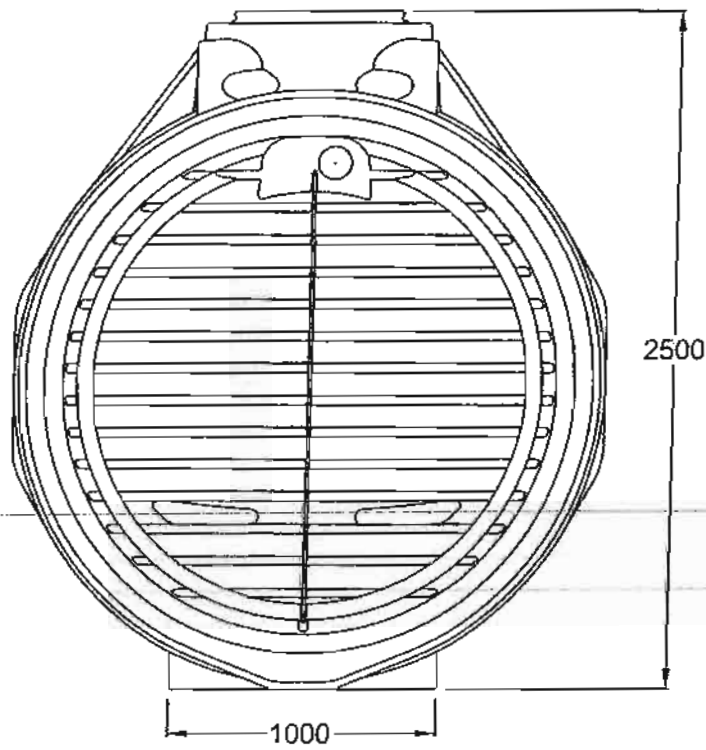
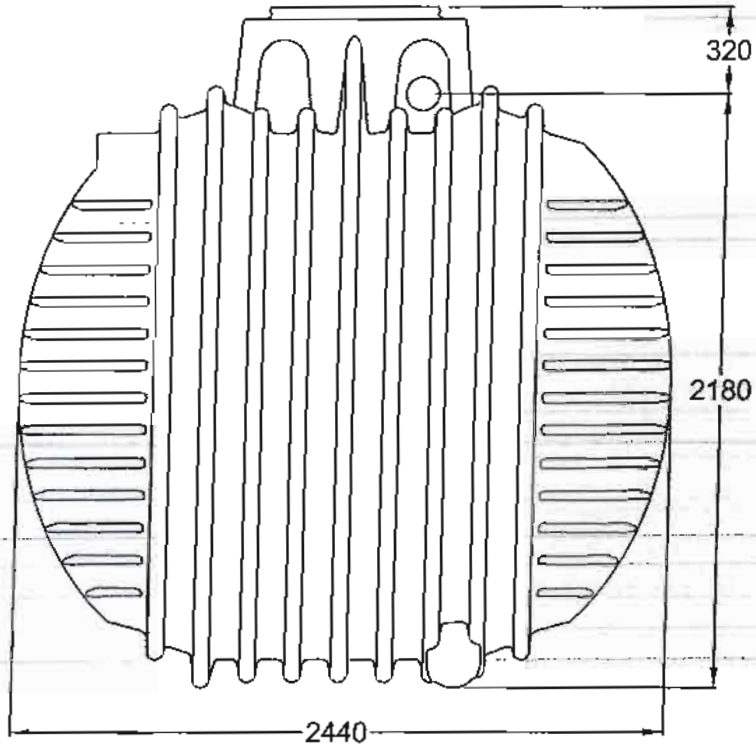
Akumulční nádrž bude z masivní polyetylenové monolitické konstrukce rozměry viz „*detail akumulční nádrže*“. Nádrž zajišťuje dokonalou pevnost a těsnost, není třeba obetonovávat. Maximálně možný prostor pozemku pro zástavbu rodinným domem se pohybuje okolo 231 m², viz „*situace umístění akumulční nádrže*“. Na tento prostor se navrhovala akumulční nádrž na průměrný roční srážkový úhrn 600 mm. Další požadavky na výpočet nádrže: zastřešená plocha, zatravněná plocha, atd. Výpočtem nám bylo doporučeno maximální velikost akumul. nádrže 6,5 m³. Námí zvolen výrobek od firmy GLYNWED s.r.o., akumulční nádrž typu COLUMBUS 6500 l.

Vsakování do půdní vrstvy bude zajištěno pomocí trativodu, který budou napojen na horní otvor zmiňované akumulční nádrže. Tímto zajistíme bezpečný odtok dešťové vody z akumulční nádrže v případě enormních srážek. Dimenzování trativodu se provádí na maximální denní srážku, která se pohybuje v rozmezí 26 – 28 mm + rezerva. Námí zvolen výrobek od firmy GLYNWED s.r.o., drenáž typu SIROPLAST – K 100 (119,0/099,5) PEHD, SN 6, 6m, celková performace. Drenážní trubka s otvory v horní části (LP). Drenáž bude uložena do štěrkového lože frakce 8/16, podsyp, odsyp i zásyp cca 100 mm, šířka výkopu 300 mm.

DETAIL
FUNKČNOST AKUMULAČNÍ NÁDRŽE



DETAIL AKUMULAČNÍ NÁDRŽE

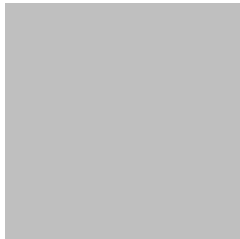




Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Subjekt je zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA BRNO
722/00603 I/2009/LBu 27.03.2009

VĚC 090327L1

**Brno-Líšeň, ul.Samoty, pozemek p.č.5263/1, 2, 3, 4, možnost napojení RD na kanalizaci -
informativní vyjádření**

K Vaší žádosti týkající se možnosti napojení plánovaného rodinného domu pro 5 osob v Brně-Lišni, na ulici Samoty, pozemek parcelní číslo 5263/1, 2, 3, 4, na kanalizaci pro veřejnou potřebu, sdělujeme:

- daná oblast má oddílný systém odkanalizování
- v předmětném úseku ulice Samoty provozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., pouze splaškovou kanalizaci DN 300
- z navrhovaného rodinného domu lze, z kapacitního hlediska, odvádět splaškové vody
- dešťové vody musí stavebník likvidovat na vlastním pozemku

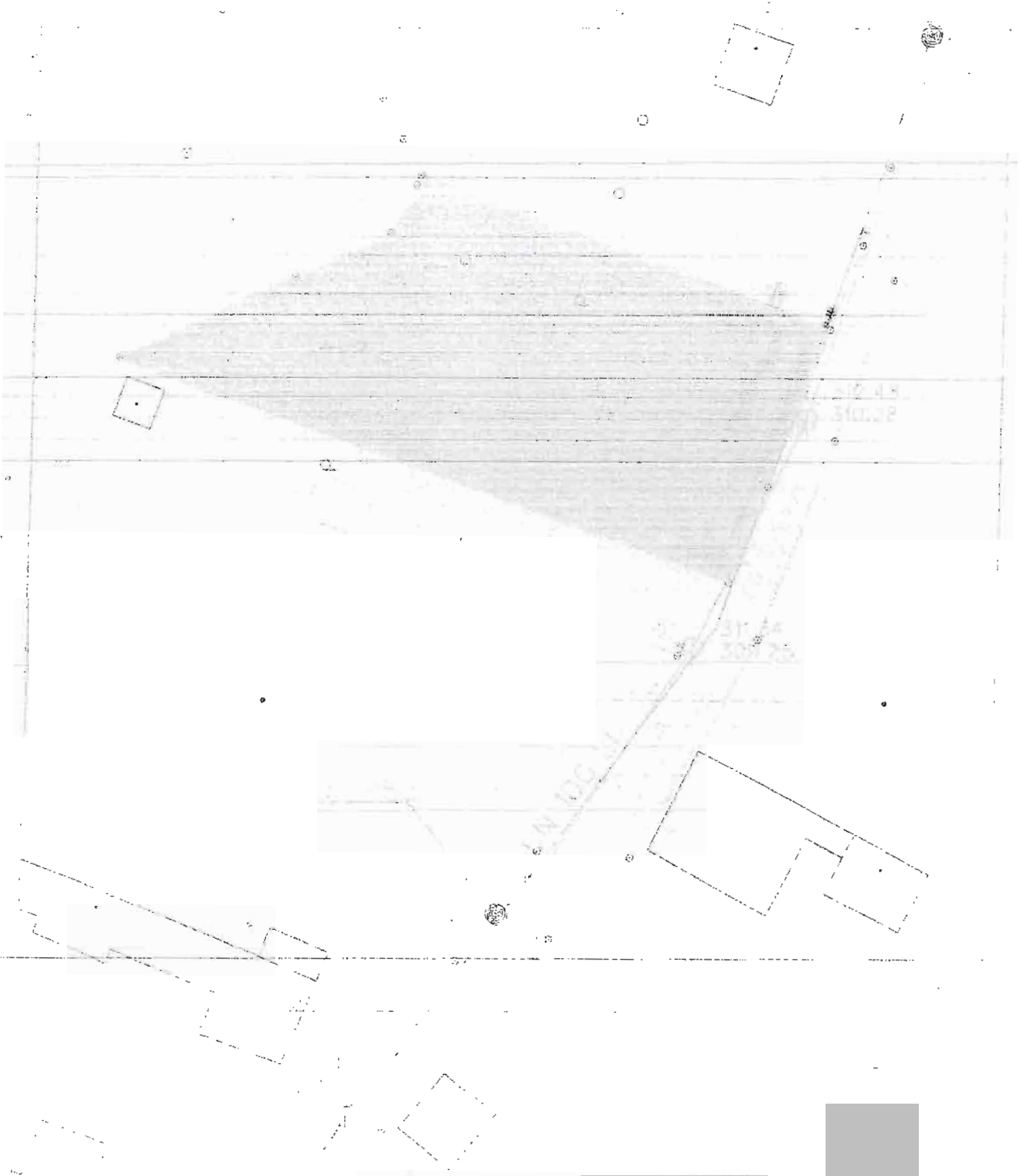
**Toto vyjádření je pouze informativní a nelze jej použít pro účely územního a stavebního řízení.
Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data odeslání vyjádření.**

Příloha

Situace sítí v měřítku 1:500



S pozdravem



Výpis

z usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň

konaného dne 13.9.2007

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň

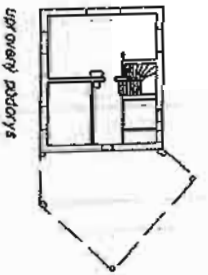
24/8

V.8/2700

souhlasí

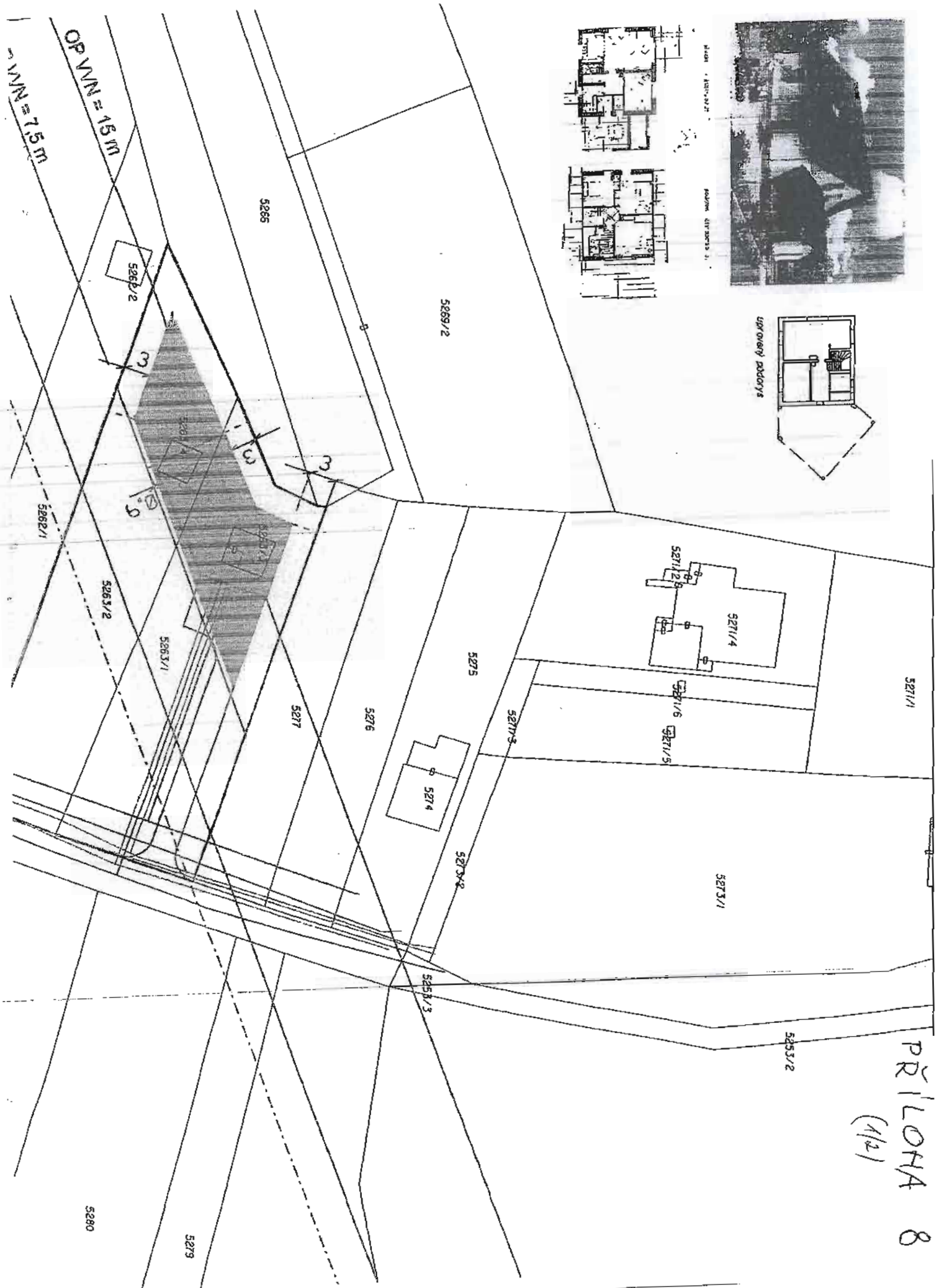
se změnou ÚPmB na
pozemcích p.č. 5261,5262/1,5262/2,5263/1,5263/2,
5263/3, 5263/4 v .k.ú. Líšeň, při ulici Samoty, z plochy
s ochranou ZPF s funkcí individuální rekreace na plochu
stavební návrhovou BC – čisté bydlení

V Brně-Lišni dne 26.9.2007



PLAN 1: 1:200-200

PLAN 2: 1:200-200



PRÍLOHA 8
(1/2)

OPVN = 15 m
MN = 7,5 m

VVN - KRAJINÍ VODIC
 VVN - OSA 1:1000 V 15283/1, 15283/2



Příloha 8
 (2/2)



| | | | |
|------------|--|-----------|---------------|
| INVESTOR | | STUPĚŇ PD | ZMĚNA ÚPN SÚ |
| PROJEKTANT | | DATUM | KVĚTEN 2008 |
| VYPRACOVAL | | FORMÁT | 2 x A4 |
| AKCE | RODINNÝ DŮM K.Ú. LIŠEN, P.C. 5258/1, 5259/2 | MĚŘITKO | ČÍSLO VÝKRESU |
| SITUACE | | 1 : 500 | 1 |

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094604/2011

listy: 1 přílohy: 2
druh:



mmb1es11195450 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 17 |
| Došlo dne | 10-03-2011 N 1528 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094604 |
| Příl.: | |

V Brně dne 9. 3. 2011

Námítka zástupce veřejnosti ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna

A) Námítka

Já, [redacted] zmocněný zástupce veřejnosti, podávám tímto na základě věcně shodné připomínky v souladu s ust. § 39 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tuto námítku ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna:

- 1) Nesouhlasím s výstavbou obchvatu Tuřan od ulice Hanácká (Tuřany) po napojení obchvatu na novou komunikaci v prostoru V-5 tak, jak je navrhován v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.
- 2) Nesouhlasím s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU-2, TU-7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.
- 3) Navrhuji posunutí obchvatu podle příloženého nákresu s plochou zeleně a protihlukovým opatřením, nebo zvážit variantu vedení obchvatu tunelem pod plochou letiště.
- 4) Navrhuji rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.
- 5) Požaduji, aby v MČ Brno-Tuřany (Tuřany, Holásky, Dvorská, Brněnské Ivanovice) byl zachován ráz dosavadní zástavby a aby nedocházelo ke změnám jejich charakteru. Požaduji, aby veškeré navrhované plochy v MČ Brno-Tuřany určené pro bydlení měly charakter volné nebo kompaktní rodinné zástavby s výškou do 7 m, plochy smíšené obytné výšku do 7 m. Plochy určené pro občanskou vybavenost do 7 m v odůvodněných případech u jednotlivých budov do 10 m.

Odůvodnění :

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využití území podél dálnice, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro

zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Ad 3) viz příložený nákres

Ad 5) Celé jihovýchodní území města Brna se odlišuje od zbylých městských částí v několika podstatných bodech. Každé území prochází vývojem. Vývoj MČ Brno-Tuřany vyplynul z jeho georeliéfu (zde charakter nížinný), kdy si lidé budovali svá obydlí v blízkosti velkých řek. Jednou z takových řek je i Svitava. Toto území je tedy několik století úzce spjato s hospodařením na polích, která byla zúrodňována pravidelnými záplavami. Místní občané mají tudíž veliký vztah k půdě. To není otázka jen několika generací, ale celých rodinných pokolení. Tuto skutečnost ještě podtrhuje celkový charakter výstavby. Výstavba vždy respektovala potřeby obyvatel, tedy jejich zaměření. Mluvíme o přízemních domech s vraty pro vjezd povozů, traktorů. Každá doba přinesla změny. Mění se i charakter obydlí. To vše místní občané chápou a vědí, že je třeba území rozvíjet. Nechtějí však, aby se rozvíjelo pro ně nepřírozeným směrem. Dosud se v okolí této městské části nachází velké množství úrodné půdy, kterou mají zájem obhospodařovat, či částečně využít pro rekreaci a volnočasové aktivity. Proto místní občané vnímají záměry města Brna – obrovské zábory zemědělské půdy pro průmysl, co nejvyšší výstavba – jako velice negativní a snaží se proti nim vystoupit nejen touto věcně shodnou připomínkou a svolením zástupců veřejnosti.

Další odlišností od zbylých městských částí je pospolitost místních obyvatel. Fungují zde sousedské vztahy, společenský život, kulturní tradice. Nejedná se jen o anonymní soužití obyvatel. Obava z narušení tohoto fungování městské části je velice opodstatněná. S nárůstem ploch určených pro bydlení ve vícepatrových domech narůstá i počet přistěhovaných obyvatel. S velkým nárůstem nově přichozích obyvatel je spojeno i jejich horší začlenění do místní komunity, prohloubení anonymity, zvýšení kriminality, apod.

V Brně dne 9.3.2011



zástupce veřejnosti

Opis

Města Brna

Oddělení územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

V Brně dne 3. 3. 2011

Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

A) Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané Statutárního města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 39 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna, které je jeho pořizovatelem:

- 1) Nesouhlasíme s výstavbou obchvatu Tuřan od ulice Hanácká (Tuřany) po napojení obchvatu na novou komunikaci v prostoru V-5, tak jak je navrhován v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.
- 2) Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU-2, TU-7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.
- 3) Navrhujeme posunutí obchvatu podle příloženého nákresu s plochou zeleně a protiblukovým opatřením, nebo zvážit variantu vedení obchvatu tunelem pod plochou letiště.
- 4) Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.
- 5) Požadujeme, aby v MČ Brno-Tuřany (Tuřany, Holásky, Dvorská, Brněnské Ivanovice) byl zachován ráz dosavadní zástavby a aby nedocházelo ke změnám jejich charakteru. Požadujeme, aby veškeré navrhované plochy v MČ Brno-Tuřany určené pro bydlení měly charakter volné nebo kompaktní rodinné zástavby s výškou do 7 m, plochy smíšené obytné výšky do 7 m. Plochy určené pro občanskou vybavenost do 7 m v odůvodněných případech u jednotlivých budov do 10 m.

Odůvodnění :

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhujeme využít území podél dálnice, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro

nezemědělské účely je nutno použít především zemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejmtnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Ad 3) viz přiložený náčrt

Ad5) Celé jihovýchodní území města Brna se odlišuje od zbylých městských částí v několika podstatných bodech. Každé území prochází vývojem. Vývoj MČ Brno-Tuřany vyplynul z jeho georeliéfu (zde charakter nížinný), kdy si lidé budovali svá obydlí v blízkosti velkých řek. Jednou z takových řek je i Svitava. Toto území je tedy několik století úzce spjato s hospodařením na polích, která byla zúrodnována pravidelnými záplavami. Místní občané mají tudíž veliký vztah k půdě. To není otázka jen několika generací, ale celých rodinných pokolení. Tuto skutečnost ještě podtrhuje celkový charakter výstavby. Výstavba vždy respektovala potřeby obyvatel, tedy jejich zaměření. Mluvíme o přizemních domech s vraty pro vjezd povozů, traktorů. Každá doba přinesla změny. Mění se i charakter obydlí. To vše místní občané chápou a vědí, že je třeba území rozvíjet. Nechtějí však, aby se rozvíjelo pro ně nepřírozeným směrem. Dosud se v okolí této městské části nachází velké množství úrodné půdy, kterou mají zájem obhospodařovat, či částečně využít pro rekreaci a volnočasové aktivity (vybavenost tohoto zaměření zde bohužel chybí nebo je nedostatečná). Proto místní občané vnímají záměry města Brna – obrovské záborů zemědělské půdy pro průmysl, co nejvyšší výstavba – za velice negativní a snaží se proti nim vystoupit nejen touto věcně shodnou připomínkou a v zvolením zástupců veřejnosti.

Další odlišností od zbylých městských částí je pospolitost místních obyvatel. Fungují zde sousedské vztahy, společenský život, kulturní tradice. Nejedná se jen o anonymní soužití obyvatel. Obava před narušením tohoto fungování městské části je velice opodstatnělá. S nárůstem ploch určených pro bydlení ve vícepatrových domech narůstá i počet přistěhovaných obyvatel. S velkým nárůstem nově přichozích obyvatel je spojeno i jejich horší začlenění do místní komunity, prohloubení anonymity, zvýšení kriminality, apod.

B) Zmocnění zástupce

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna, prohlašují, že zmocňují

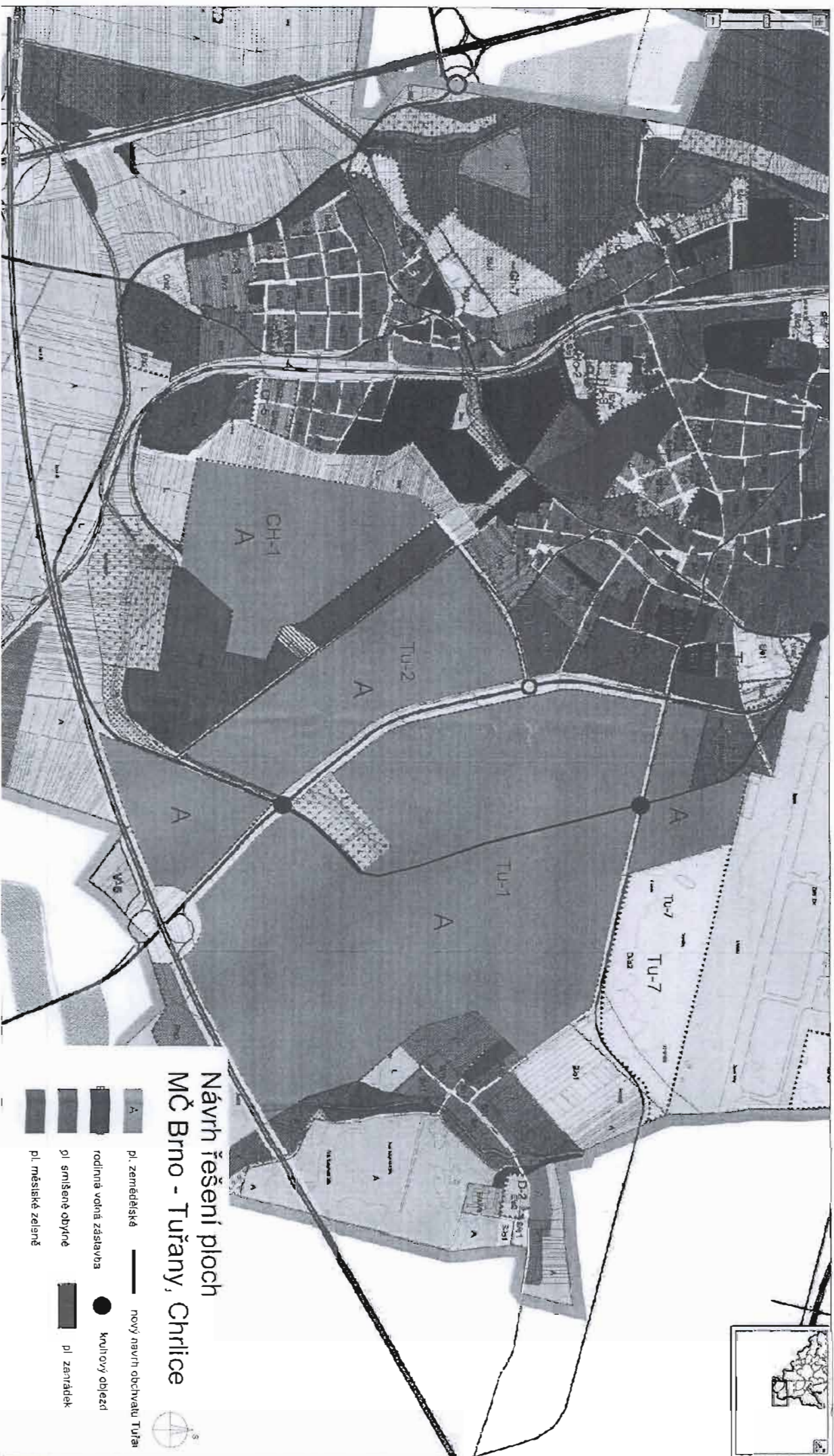
_____, aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování územního plánu Statutárního města Brna a ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna podal námítky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednal podle stavebního zákona.

C) Přijetí zmocnění:

Toto zmocnění přijímám.

V Brně dne 4.1.2011

D) Seznam občanů Statutárního města Brna, kteří uplatňují uvedené věcně shodné připomínky ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti k podání námítky



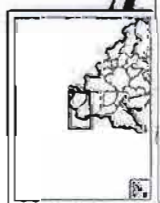
Návrh řešení ploch MČ Brno - Tuřany, Chrlice

pl. zemědělské — nový návrh obchvatu Tuřan

rodinná vlnná zástavba ● kruhový objezd

pl. smíšené obytné ■ pl. zaráždek

pl. městské zeleně





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

N 699

| | |
|---------------------|--|
| Pořadové č. námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N..... |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094605 |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | BAARDOV NÁBŘEŽÍ 6, 61400 BRNO |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | MAJITELE |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

| | |
|--|---|
| | <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. |
| Městská část | MALOMĚRKE A OBŘANŮV |
| Katastrální území | MALOMĚRICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | p.č. 753/6 - ADMIN. OBJEKT p.č. 753/8, p.č. 752/15 - POZEMEK |
| Obsah námítky | VIZ PŘÍLOHA Č. 1 |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--|--|

| | |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|--|
| V dne 20. 3. 2011 | [REDACTED] poupis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|-------------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 28.2.2011

Příloha č. 1 – Obsah námítky vlastníků pozemků ke konceptu Územního plánu města Brna

I. Námítka

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění uplatňujeme tuto námítku vlastníků pozemků p.č. 753/6 a p.č. 753/8 a 752/15 k.ú. Maloměřice ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Jako vlastníci pozemků p.č. 753/6 a p.č. 753/8 a 752/15 k.ú. Maloměřice

nesouhlasíme

se změnou využití pozemků p.č. 753/6 a p.č. 753/8 a 752/15 k.ú. Maloměřice tak jak je navrženo v hlavním výkrese č.- 2.1. I, II a III-D konceptu ÚPmB, kde tyto pozemky jsou součástí plochy s funkčním využitím městské zeleně s označením (Z), protože neodpovídá stávajícímu využití pozemků, plocha zeleně není a nikdy nebyla veřejně přístupná, neodpovídá historickému využití pozemků a neodpovídá platnému ÚPmB, kde je plocha naší budovy a přílehlých pozemků zařazena jako smíšená stabilizovaná plocha obchodů a služeb (SO).

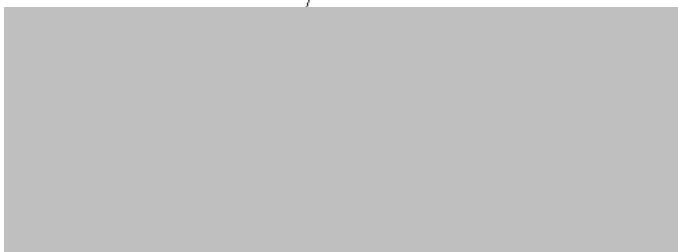
II. Odůvodnění

V současnosti probíhá veřejné projednání konceptu ÚPmB, kde ve var. I, II, III jsou pozemky p.č. 753/6 a p.č. 753/8 a 752/15 k.ú. Maloměřice v hlavním výkrese č.- 2.1. I, II a III konceptu ÚPmB součástí plochy s funkčním využitím městské zeleně s označením (Z), proto **nesouhlasíme** se změnou využití těchto pozemků tak jak je navrženo v hlavním výkrese č.- 2.1. I, II a III-D konceptu ÚPmB a **požadujeme**, aby tyto pozemky byly ponechány původnímu účelu dle platného ÚPmB (případně byly zařazeny jako plocha označená v konceptu ÚPmB C/K3), což odpovídá stávajícímu využití a právnímu stavu v území.



Svůj požadavek opíráme o tyto skutečnosti:

- Funkční zařazení návrhové plochy by mělo zohledňovat využití pozemků v době projednávání územně plánovací dokumentace.
- Podle schváleného ÚPmB, jeho závazné části ve vyhl. města Brna č.1/2006 Regulativy pro uspořádání území, jsou pozemky p.č. 753/6 a p.č. 753/8 a 752/15 k.ú. Maloměřice součástí plochy s funkčním využitím jako smíšená stabilizovaná plocha obchodu a služeb (SO).
- P.č. 753/6 je dle katastru nemovitostí administrativní budova, která je využívána k podnikání jako kanceláře našeho projektového ateliéru. Pro tyto účely jsme nemovitosti zakoupili, což nám platný územní plán umožňoval. V případě schválení projednávaného ÚP dle návrhu konceptu by naše veškeré realizované záměry přišly vniveč včetně nemalých finančních ztrát.



N 700

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 3.3.2011

| |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: 1094608 |
| Přil. |

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna

Podávám tímto námitku ke konceptu územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

I. Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku:

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek p.č. 3046/2, 3043/104 v k.ú. Komín
- zemědělská budova bez čp. a č.ev. na pozemcích p.č. 3046/1, 3046/2, 3046/3, 3046/4 v k.ú. Komín

II. Upřesnění obsahu námitky

Námitky se týkají všech tří variant konceptu ÚPmB, jelikož ve všech těchto variantách se uvažuje o stejném využití předmětného území areálu bývalého ZD Komín.

- Námitku podávám proti změně využití bývalého areálu ZD Komín z ploch pro zemědělskou výrobu – PZ na plochy sportu – S. V současné době je tento areál i nadále z části využíván pro zemědělskou prvovýrobu. Požaduji zachování ploch pro zemědělskou výrobu event. změnu na plochy pro lehkou výrobu.

- Námitku podávám proti záměru rozvojové plochy s označením Kn-4 uvažující o přestavbě areálu zemědělského družstva na plochy sportu. V současné době je tento areál i nadále z části využíván pro zemědělskou prvovýrobu. Požaduji zachování ploch pro zemědělskou výrobu event. změnu na plochy pro lehkou výrobu.

- Námitku podávám proti zařazení pozemků v mém vlastnictví nacházející se v areálu bývalého ZD Komín do ploch pro veřejně prospěšné stavby s označením Ps – 015/m. Považuji za naprosto neopodstatněné zařazovat jako plochy pro veřejně prospěšné stavby plochy pro sport. Zejména pak, když se například ve variantě I Konceptu ÚPmB nachází přes 50 jiných návrhových ploch pro sport, což svědčí mimo jiné i o jakési nekonceptčnosti umístění těchto ploch v území. Proto požaduji vyjmutí pozemků v areálu bývalého ZD Komín z ploch pro veřejně prospěšné stavby, jelikož tato situace by mě vystavovala před nebezpečím vyvlastnění pozemků a v podstatě by mi znemožnila jakýkoliv rozvoj investic v této lokalitě.

- Námitku podávám proti tomu, že koncept ÚPmB v této lokalitě nenabízí žádné variantní řešení, ale ve všech třech variantách je uvažováno pouze se změnou ploch pro zemědělskou výrobu na plochy pro sport.

- Jelikož jsem investoval nemalé finanční prostředky do nákupu pozemků a budovy, včetně její opravy, požaduji ponechání využití území bývalého areálu ZD Komín v plochách pro zemědělskou výrobu, event. zařazení těchto ploch do ploch lehké výroby - E, jejichž využití umožňuje i zachování zemědělské výroby. Dále pak požaduji na základě výše uvedeného vyjmutí předmětných ploch bývalého areálu ZD Komín z ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Předem děkuji za kladné vyřízení mých námitek.

S pozdravem



N 1 P20

Magistrát města Brno: Statutární město Brno
Odbor územního plánování: Magistrát města Brna
Kounicova 67
601 67 Brno

MMB/0094611/2011
listy 1 přílohy 4
druh:



Doručeno: 10.03.2011

| | |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelné | |
| Došlo dne | 10 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | ..... |
| Přil.: | ..... |

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: [redacted]
Adresa: [redacted]
Datum narození: [redacted]

| | |
|------------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 00946/11 |
| Přil.: | ..... |

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek p.č. 55/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, zapsán na LV [redacted] (lokalita BI – 11, U Svitavy)
- pozemek p.č. 51/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, zapsán na LV [redacted] (lokalita BI – 11, U Svitavy)
- pozemek p.č. 51/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, zapsán na LV [redacted] (lokalita BI – 11, U Svitavy)
- pozemek p.č. 52, k.ú. Brněnské Ivanovice, zapsán na LV č. [redacted] lokalita BI – 11, U Svitavy)
- pozemek p.č. 53, k.ú. Brněnské Ivanovice, zapsán na LV č. [redacted] lokalita BI – 11, U Svitavy)
- pozemek p.č. 54, k.ú. Brněnské Ivanovice, zapsán na LV č. [redacted] lokalita BI – 11, U Svitavy)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti variantě I. a variantě III. konceptu územního plánu, a to proti návrhu zřídit pás krajinné zeleně na dotčených pozemcích a proti návrhu posunout sjezd z dálnice D1 na samou hranici výše popsaných pozemků.

Současně vznáším připomínku k variantě II. a III. konceptu územního plánu, a to v části týkající se navrhované dopravní spojnice mezi dálnicí D2 a ulicí Kaštanovou v Brněnských Ivanovicích.

C) Odůvodnění námítky

Varianta č. I počítá se zřízením pásu zeleně na značné části dotčených pozemků. Jsem toho názoru, že v této oblasti, která již je do značné míry poškozena dopravou a objekty obchodu a výroby v přilehlém okolí, nemá samostatný ostrůvek zeleně bez jakékoliv návaznosti na další zelené pásy žádné opodstatnění, navíc za situace, kdy plocha navrhované krajinné zeleně je v soukromém vlastnictví a bude tedy takřka nemožné na pozemku jakoukoliv krajinnou zelení budovat. Celý areál

byl navíc vždy objektem lehké výroby a jeho velká část je zastavěna stavbami a skleníky. Souvislou plochu zeleně tedy ani s ohledem na stávající stav nelze zřídit. Plocha přiléhající k silnici je pak zatěžována solemi a i jinak znečištěnou vodou stékající při každém dešti ze silnice a je zde proto velmi obtížné kvalitní vegetaci udržet.

Varianta č. III pak dle mého názoru nadbytečně rozšiřuje dálniční těleso. Takovým rozšířením by byla zhoršena kvalita dotčených výše uvedených pozemků, které by tak byly ještě více zatíženy hlukem a emisemi.

Za vyhovující považuji variantu č. II konceptu územního plánu. Tato varianta respektuje stávající charakter plochy za současného zachování její stávající kvality, současně umožňuje dopravní řešení křižovatky dálnice D1 a D2.

Území týkající se mé námítky je zobrazeno na přílohách 1. a 2.

D) Odůvodnění připomínky

Jsem toho názoru, že spojnice mezi dálnicí D2 a ulicí Kaštanovou zásadně naruší charakter plochy o rozloze několika desítek hektarů, a to velmi negativně. Jedná se o plochu, která souvisí s přírodní památkou Holásecká jezera. Ačkoliv je řeka Svitava od Holáseckých jezer oddělena poli, na řece Svitavě zimují vodní ptáci v době, kdy jsou Holásecká jezera zamrzlá. V řece rovněž žije řada chráněných živočichů, např. vydra říční. Celá plocha v okolí řeky je jednak svým charakterem zemědělská, jednak je obyvateli městských částí Komárov, Tuřany (Holásky), Chrlice, i dalších hojně využívána k rekreaci. V roce 2010 byla dokončena cyklostezka vedoucí právě podél řeky Svitavy. Vybudování silnice právě napříč tímto územím může všechny popsané vlastnosti tohoto území vážně ohrozit, neboť nejen že protíná poměrně stabilní zemědělskou plochu a nově zbudovanou cyklostezku, ale dotýká se i okraje přírodní památky Holásecká jezera. Domnívám se přitom, že s ohledem na již existující křížení obou dálnic a současně již existující dopravní obslužnost Brněnských Ivanovic ulicí Kaštanovou je budování takovéto spojnice nadbytečné a neefektivní. Pokud je pak záměrem vytvořit obchvat Brněnských Ivanovic, navrhuji tento obchvat započít až na ulici Kaštanové, jak je navrženo variantou I.

Záměr dotčený mou připomínkou je zobrazen na příloze č. 3.

v Brně dne 9. 3. 2011



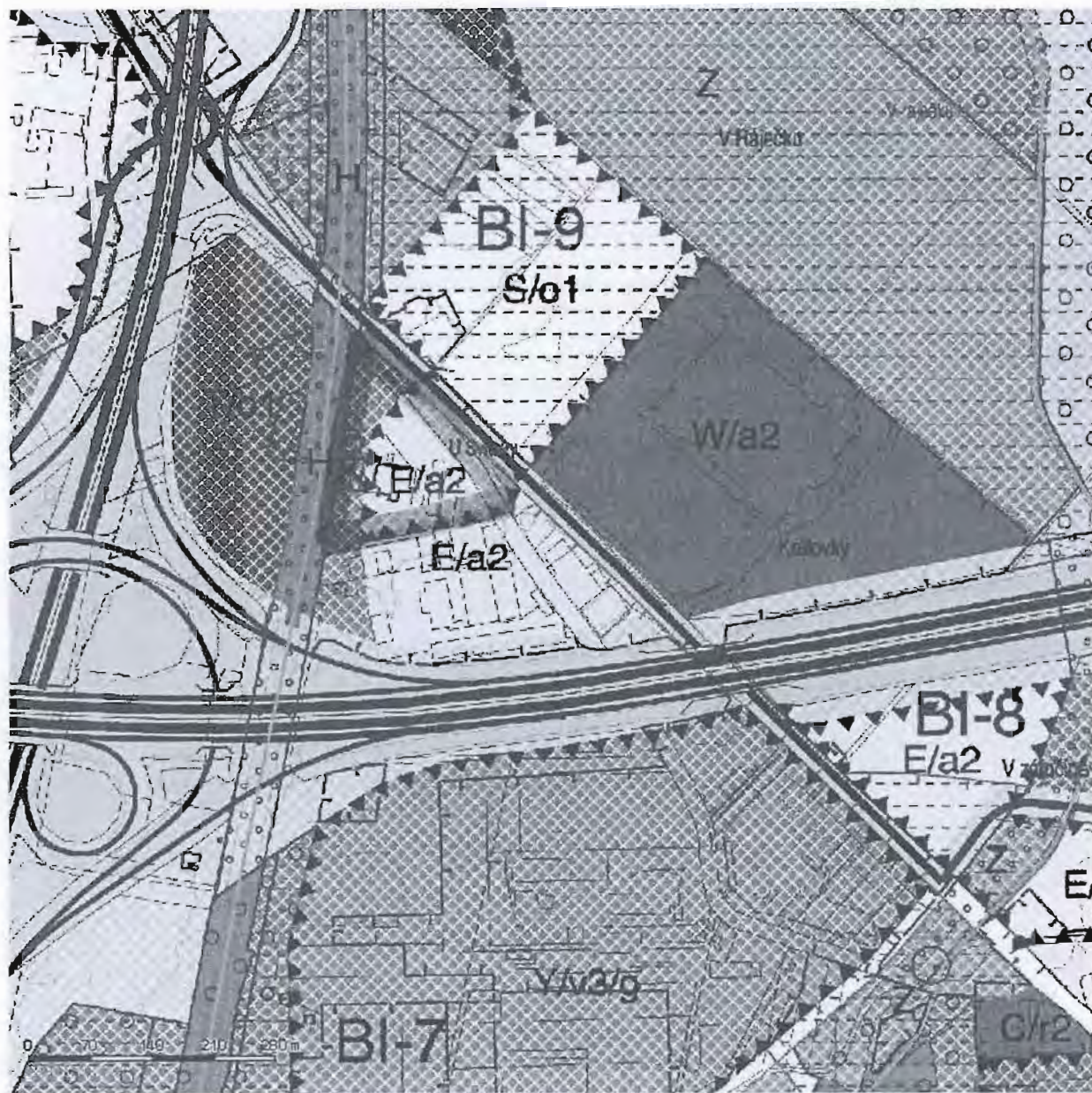
podpis vlastníka

Přílohy:

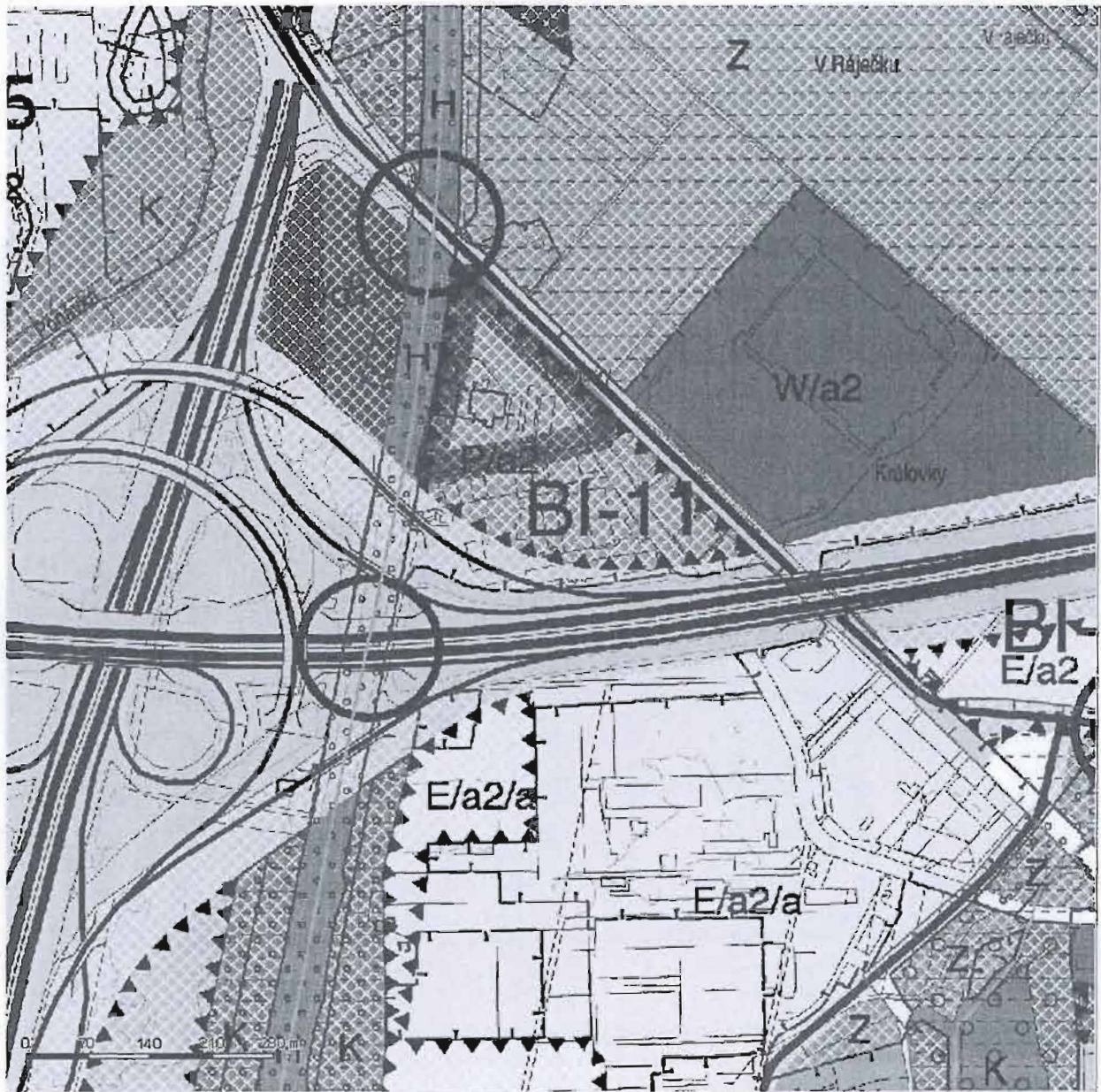
- 1, 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatelky
- 3) Grafická část změny územního plánu dotčené připomínkou
- 4) seznam nemovitostí ve vlastnictví podatelky


B | R | N | O

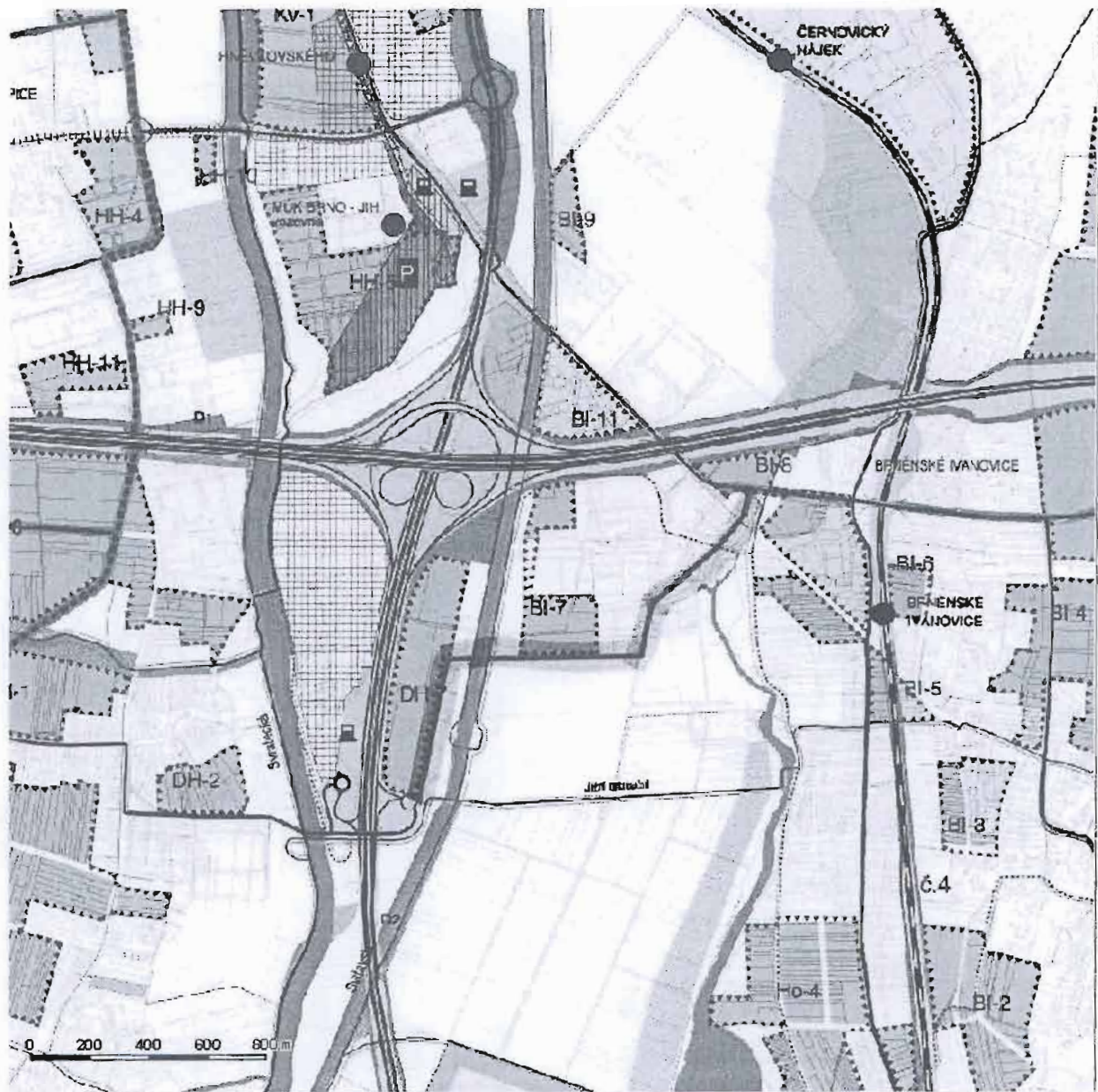
priloha č. 1



B | R | N | O *příloha č. 2* **up**
územní plán města Brna



B | R | N | O | příloha č. 3 



Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [redacted]

Katastrální území: Brněnské Ivanovice 612227

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|------------|------------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |

Parcely

| Parcelní číslo |
|----------------|
| 46 |
| 51/1 |
| 51/2 |
| 52 |
| 53 |
| 54 |
| 55/1 |

Stavby

| Číslo |
|---|
| Brněnské Ivanovice č.p. 322 na parcele 51/1 |

Jednotky

| |
|--------------------------------------|
| Na LV nejsou zapsány žádné jednotky. |
|--------------------------------------|

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Platnost k 03.03.2011 19:08:08

N 702

| |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: 1099616 |
| Přil: |

Statutární město Brno

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Podatel: [REDACTED]

V Brně, dne 1.3. 2010

Námítky proti návrhu připravovaného Územního plánu města Brna

Podatel je vlastníkem obytného domu Traubova [REDACTED], nacházejícího se na parcele. č. 3212 (zastavěná plocha a nádvoří) a vlastníkem parcely č. 3213 (zahrada) v katastrálním území Černá Pole 610771, Brno.

Výše uvedené pozemky a budovu podatel využívá k bydlení, podnikání a k poskytování ubytovacích služeb.

Z výkresů dopravního řešení připravovaného územního plánu města Brna vyplývá jednoznačný záměr severo- jižního propojení sběrnou komunikací označovanou jako „Nová městská třída“ od ulice Křenové po vyústění z ulice Traubovy na Nám. 28. října. Celý projekt počítá se sanací obytných bloků v ulicích Traubova, Příčná, Stará, Bratislavská a Cejl.

S celým záměrem a zejména zásahem do ulice Traubova jako majitel domu [REDACTED] zásadně nesouhlasím.

Podatel proto jako vlastník pozemků a stavby dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítky:

- 1) Požadujeme odstranění sběrné komunikace „Nová městská třída“ z územního plánu města Brna.
- 2) Požadujeme přehodnocení záměrů zvažovaných v ulici Traubova, odstranění záměru sanace severo- východní fronty domů obytné zástavby a odstranění sběrné komunikace z územního plánu města Brna.
- 3) Pro dosažení tohoto cíle použijeme společně s ostatními soukromými vlastníky a obyvateli domů na ulici Traubova všechny zákonné prostředky a pomoc renomovaných právních zástupců.

Tyto námitky odůvodňujeme takto:

Řešení dopravní situace

- 1) Celému konceptu územního plánu dominuje dopravní řešení. Vychází z předpokladu, že v organismu města chybí dopravní spojení (viz Problémový výkres územního plánu). V již existujícím organismu města však není možné dodržet „čistou“ podobu dvou soustředných kružnic hradebního a malého městského okruhu. Je třeba hledat variantu, která část provozu odvede do hradebního a část provozu do Velkého městského okruhu.
- 2) Přestože je navrhována sběrná komunikace paralelní s Kolištěm, tzv. „Nová městská třída“, nemění se charakter Koliště - zůstává také sběrnou komunikací. Dotčenému území budou dominovat dvě obří sběrné komunikace vedle sebe. Toto řešení je nestandardní a značně sníží kvalitu života v této „rozvojové“ lokalitě.
- 3) Teprve po dokončení Velkého městského okruhu bude zřejmé, jaká část dopravy, zejména z tahu na Svitavy, bude odvedena na vnější městský okruh mimo centrum města. Před dokončením Velkého městského okruhu není správné uvažovat o tak zásadní změně historické podoby města, jako je sanace staveb v prostoru „Nové městské třídy“.
- 4) Samotný název „Nová městská třída“ je v rozporu s řešením ve všech variantách územního plánu, kde je komunikace plánována jako sběrná typu B. Z té v žádném případě nemůže vzniknout městská třída, která by mohla mít potenciál čtvrti revitalizovat. Charakter sběrné komunikace totiž neumožňuje odstavné stání (zásobování umožňuje, ale omezeně, výjimečně). Předpoklad, že by se tzv. „Nová městská třída“ mohla stát nákupní zónou, je tak již předem vyloučen. Výrazně se omezí možnost stání i stávajícím obyvatelům a celkově se zásadně sníží obslužnost bytové zóny.
- 5) Realizací plánu vzniknou dvě velké křižovatky vedle sebe na ulici Milady Horákové (ve vzdálenosti cca 100 metrů), dojde tak k devalvaci i této městské třídy. Blok domů mezi ulicemi Milady Horákové, Drobného a Traubova bude zcela izolován velkými dopravními komunikacemi a třemi velkými křižovatkami. V tomto bloku se kromě obytných domů nachází i základní a mateřská škola.
- 6) Tzv. „Nová městská třída“ má za cíl odlehčit dopravě v centru. Zkušenosti však mluví jasně: čím více je silnic a čím pohodlnější jsou, tím více řidičů má chuť je užívat a daným místem projíždět. Motoristé by měli na stávající dopravní problémy v centru reagovat tím, že cesty autem přímo do centra omezí. Takový je současný trend ve všech velkých městech. Zkapacitnění sběrných komunikací bude mít za následek pouze více aut ve městě.
- 7) Žádáme o zvážení jiných možností řešení dopravní situace (např. odvedení tahu ze Svitav na vnější městský okruh). Doprava má sloužit, ne vládnout městu.

Nová městská třída jako revitalizace území

- 1) II. varianta územního plánu města Brna byla po posouzení konceptu doporučena jako vyvážená ovšem s výhradou, že pro rozvoj průmyslového sektoru mají být upřednostňovány lokality typu „brownfield“. Posouzení konceptu ale zcela pomíjí, že největší strategické přestavbové území v blízkosti centra Nová městská třída představuje změny v kompaktně zastavěném území architektonicky cenného celku historických staveb

z 19. a poč. 20. století včetně památkově chráněného objektu nám. 28. října 1103/19.

Celé uvedené řešení je převzato z územního plánu z roku 1982. Takto drastické řešení bylo možné v době socialistického plánování. Současné koncepce urbanizmu však vyzdvihují historickou podobu měst a odsuzují takto nekoncepční zásahy. **Řada domů v soukromém vlastnictví byla rekonstruována a v plné míře slouží svému poslání. Náš dům je sídlem několika firem, které zaměstnávají lidi z Brna i širokého okolí a bydlí v něm také mladí lidé, studenti brněnských vysokých škol.**

2) Ve II. variantě je dokonce pro oblast ulice Příční Ze-1 navrženo vypracování regulačního plánu RP-050, který by v řešené ploše nahrazoval územní rozhodnutí a byl závazný pro rozhodování v území. Domníváme se, že jde o záměr směřující k postupné devastaci tohoto území, které pak bude snadnější sanovat. Je nutné nejprve vypracovat územní studii, která zhodnotí tuto kompaktní obytnou plochu z hlediska kvality bydlení, která je v této historické zástavbě vysoká.

3) Severní část rozvojového území v oblasti ulice Traubova CP-4, dokonce není zmíněna ani v záměrech regulačního plánu (II. var.), ani v navrhované územní studii US-021 (var. III) a je rovnou navrhována jako rozvojová lokalita - plocha přestavby bez dalšího projednání. S tímto záměrem a zejména zásahem do ulice Traubova bez územní studie jako majitel domu a zahrady na ulici Traubova 6 zásadně nesouhlasím. **Domy v ulici Traubova určené k bourání jsou funkční, stabilní, životaschopné. Soukromé jsou rekonstruované. Naše ulice žije. Lidé tady bydlí, pracují a odpočívají. U mladé generace Brňanů je „Traubka“ pojem.**

Všichni máme uvolnit místo pseudořešení dopravní situace. V zájmu koho? Dalšího přílivu tisíců aut do centra? V zájmu nových „budovatelů“ na uvolněných parcelách, které získají za pakatel ?

4) Přijetí regulačního plánu by znamenalo samo o sobě destrukci již dnes neudržovaných obytných bloků v majetku města. Nepříznivý dopad bude mít i samotná existence tohoto záměru v plánu územního rozvoje. I v případě, že k jeho realizaci nikdy nedojde, zcela se zastaví vůle investovat do dotčených lokalit v nichž je řada historicky cenných budov z předminulého a počátku minulého století. „Rozvojová lokalita“ bude řadu dalších let chátrat. Domy v majetku města jsou již dnes poznamenány špatnou údržbou. **Přitom v sousedství stojící domy v soukromém vlastnictví ukazují, že tyto budovy rekonstruovat lze. Stavební uzávěry současně budou zásahem do vlastnických práv majitelů. Pokud by i město Brno pečovalo o svěřené nemovitosti jako řádný hospodář, stejně jako soukromí majitelé, nemuselo by se jako zadavatel návrhu připravovaného Územního plánu města Brna spoléhat na „Konečné řešení“ svého problému se zanedbanými obecními domy.**

Ochrana biosférické zóny

- 1) Zazeleněné území v zahradách domů na ulici Traubova je součástí biosférické zóny táhnoucí se parcelami souvisle až k ulici Antonína Slavíka, a pak opět v klidovém území vily Tugendhat, Lužánek a Arboreta MZLU a oblasti Ponavy. Tyto plochy zeleně jsou cenným biotopem, kde žije množství druhů živočichů a rostlin, z nichž některé náleží mezi chráněné druhy. Na zahradě domu Traubova 6 jsou dlouhodobě sledováni tvorové, kteří se tam přirozeně rozmnožují: roháč obecný (ohrožený druh), chrobák (kriticky ohrožený druh), chroust opýřený, roháček kozlík, strakapoud, žluva, kobylka zelená a celá řada biologicky cenných druhů. Obyvatelé domů jsou pyšní na kus přírody, který mají na dosah a chrání ho. Dokumentace včetně fotografií bude poskytnuta Agentuře pro ochranu přírody a krajiny k žádosti o ochranu lokality a pro realizaci biologického auditu. Toto území připomínající lesopark je útočištěm širokého spektra živočichů, a to přímo v centru Brna. Tento pás zeleně přirozeně odděluje Dětskou nemocnici od města. Je to doslova bohatství a my budeme bojovat proti zájmům různých lobby ho zlikvidovat.

Jméno a podpis podatele

Příloha

Informace o parcele č. 3212

Informace o parcele č. 3213

Informace o stavbě č. p. 1546

Informace o stavbě

Stavba: [redacted]
Část obce: Černá Pole 490423
Číslo LV: [redacted]
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení
Katastrální území: Černá Pole 610771
Na parcele: 3212

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|------------|------------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Název
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

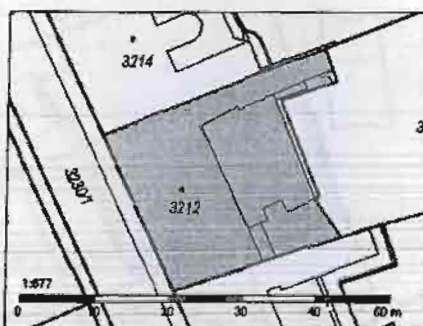
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 01.03.2011 13:09:11

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3212
 Výměra [m²]: 609
 Katastrální území: Černá Pole 610771
 Číslo LV: XXXXXXXXXX
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na parcele: č.p. 1546



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| Název |
|------------------------|
| Zástavní právo smluvní |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

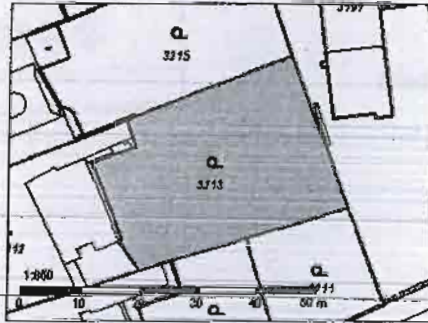
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 01.03.2011 13:09:11

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3213
 Výměra [m²]: 967
 Katastrální území: Černá Pole 610771
 Číslo LV:
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| [Redacted] | | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 20840 | 967 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 01.03.2011 13:09:11

W 704

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne. | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 1094619 |
| Příl.: | |

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku


| | |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení | |
| Adresa | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 552 / 34 / stavba č.p. 355 zapsaná na LV pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2 |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic. Za přípustné využití této oblasti považují plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP). Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti). Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá). Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany). Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází. Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby. |

| | |
|--------------------------------------|---|
| | <p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
| Lokalita | <p>prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</p> |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter. 2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medláčky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu. 3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1. 4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodů nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3. |
| Odůvodnění | <p>Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.</p> |

V Brně dne 7. 3. 2011


podpis vlastníka

N 2155



MAGISTRÁ
ODBOR ÚZ
ROZVOJE

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094620/2011
listy: 1 přílohy: 2



mmbes11195472 Doručeno: 10.03.2011

| | | |
|----------------------|-------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | řadové č. námítky | N/..... |
| Dobrá dne | | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB | | |
| Příl.: | | |

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Číslo dne: 11-03-2011

NÁMITKA

Č.j. MMB: 0094620 KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Příl.: podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | Vinebník LUKASOV |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu požizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | Brno Tuřany |
| Katastrální území | TUŘANY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality) | 3972/2 |
| Obsah námítky | NEODVOLACÍM. JAKŽ LZE NA ZEMĚ PŘÍKLADYCH OBTÍŽENÍM NADLEŽÍ POŘADIT O NADLEŽENÍ DO ZEMĚPISNÍ A ODPĚČNÍHO PLÁNU |

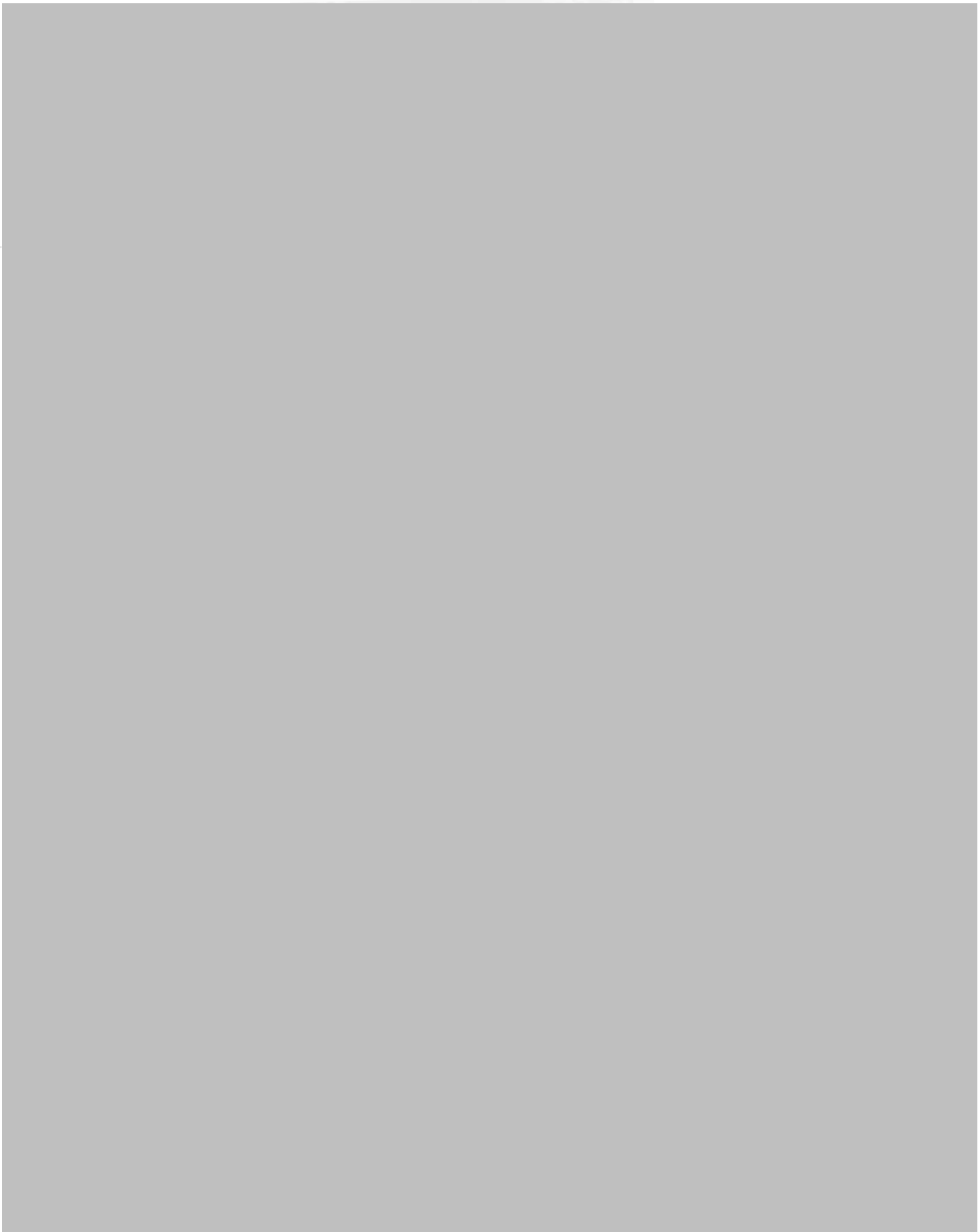
IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V Tuřanech dne 15.2011
[redacted]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



N 705 Jlec.

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094627 |
| Příl.: | |

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

| | |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení | |
| Adresa | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 552 / 34 / stavba č.p. 355, zapsaná na LV č. 1133 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3 |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medládky - Komín (potažmo Bystřec), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystřicí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystřecké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížená. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3. |

V Brně dne 7. 3. 2011

podpis vlastníka

N 706 Jlec.

| | |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne. | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094624 |
| Příl.: | |

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

| | |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení | |
| Adresa | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 552/34 / stavba č.p. 255, zapsaná na pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2 |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic. <p>Za přípustné využití této oblasti považují plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</p> <ol style="list-style-type: none"> Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti). <p>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</p> <ol style="list-style-type: none"> Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany). <p>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</p> <ol style="list-style-type: none"> Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby. |

| | |
|--------------------------------------|--|
| | <p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
| Lokalita | prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3 |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter. 2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medláčky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu. 3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1. 4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3. |
| Odůvodnění | Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města. |

V Brně dne 7.3. 2011

podpis vlastníka

N 1780

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a

| | | | |
|----------------------|------------|---------------------|------------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | | stavebního řádu | MAGISTRÁT MĚSTA BRN |
| podatelna | | Žerotínovo nám. 3/5 | Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne | 10-03-2011 | 601 82 Brno | Došlo dne: 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | ..... |  | 0094627 |
| Pril: | ..... |  | Č.j. MMB: |
| | | | Pril: |

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094627/2011
listy: 1 přílohy: 2
druh:



mab1es11195482 Doručeno: 10.03.2011

- pozemek p.č. 4609, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zezeň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v poslední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohylu míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

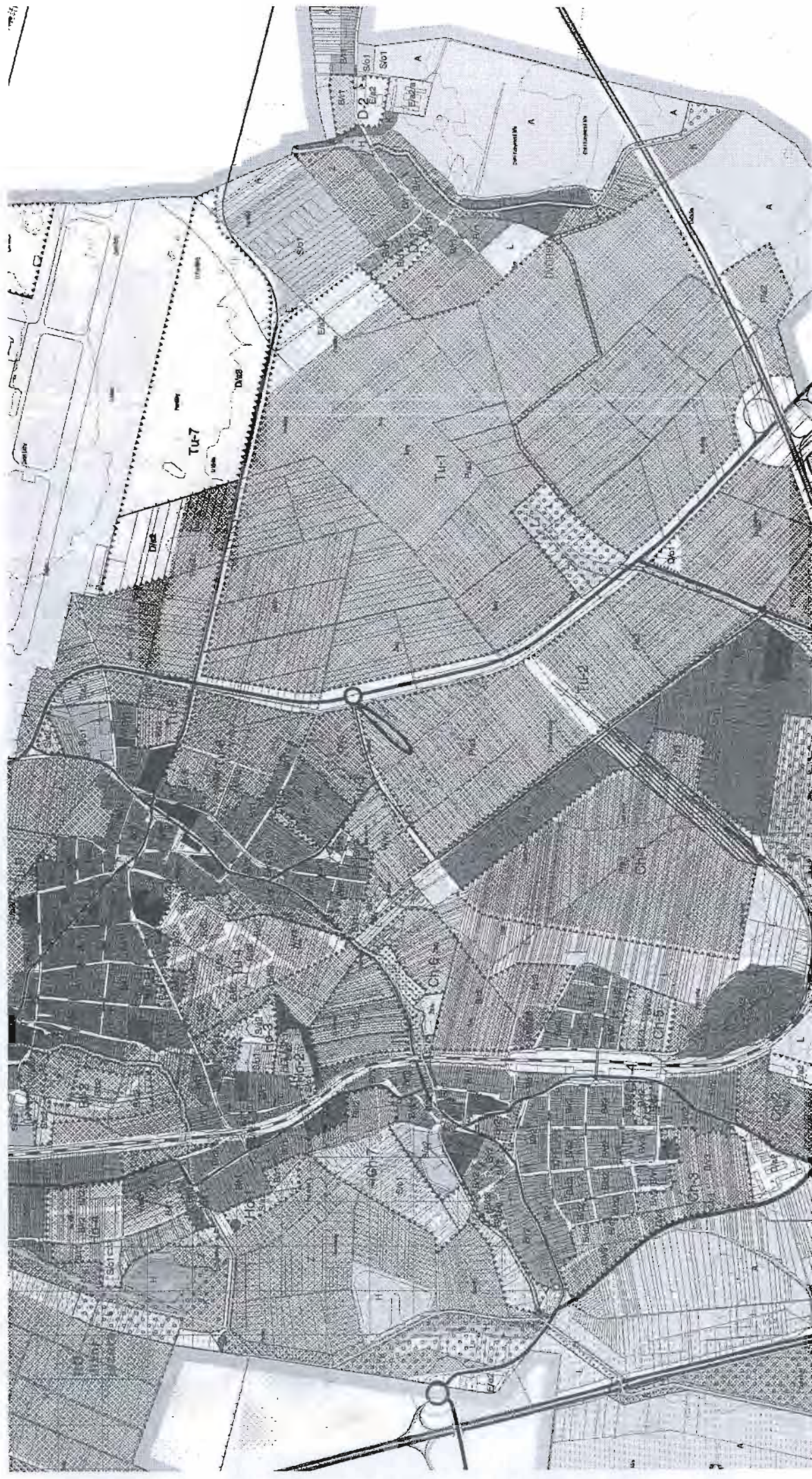
v *Brně* dne *6.3.2011*

.....
podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky

11/05/2016



N 9781

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a
stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

| |
|------------|
| MAGIS |
| 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: |
| Příl.: |

| |
|------------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |
| Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: 00.946.32 |
| Příl.: |

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení:
Adresa:
Datum narození:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094632/2011
listy 1 přílohy: 2
druh:



mmi fes11195486 Doručeno: 10.03.2011

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek p.č. 4286, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU – 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU – 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU – 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU – 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU – 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU – 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zezeň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

V **BRNE** dne **7.3.2011**

.....

podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

Okres:
Kat.území: 612171 Tuřany

Obec: 582786
List vlastnictví: 1441

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Rozkydalová Jana, Dvorecká 19, č.p.163, 62000 Brno-Tuřany | 585305/0599 | 1/3 |
| Čechová Marie, Dvorecká 13, č.p.109, 62000 Brno-Tuřany | 445727/432 | 2/3 |

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

| Pozemky | Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|---------|--------------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| | 4286 | 12690 | orná půda | zemědělský půdní fond | |

Jednotky

| Č.p/ č.jednotky | Způsob využití | Podíl na společných částech domu a pozemku |
|--------------------------------------|----------------|---|
| Chybí tabulka JED, obsah je neznámý! | | |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m ²] |
|---------|-------|--------------------------|
| 4286 | 20600 | 1344 |
| | 20501 | 11346 |



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 712 Jec

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 1094633
Příl:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | CHATA - BYSTRČ - BRNO - POD HLUČÍ HOROU 1270 - U ~ - U ~ |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--------------------------------|
| Městská část | BRNO BYSTRČ |
| Katastrální území | 200 BRNO - HLUČÍ HORA |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 1635, 1636 1632, 1633, 1634 |
| Obsah námítky | U12 PŘÍLOHA |

IV. Grafická příloha k námítkě ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu
 I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNE dne 7.3.2011
[redacted]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

PRÍLOHA k DĚKUPNÍCE

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně 5. března 2011

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna

Společní vlastníci pozemků a staveb na těchto pozemcích v k.ú. Bystrc, p.č. 1635 a 1636 č.popisné Bystrc 12~~84~~¹⁰ a p.č.1632,1633,1634

Námitka se týká všech variant navrhovaného konceptu ÚP města Brna, městských částí Bystrc a Komín a v nich navrhované veřejně prospěšné stavby Po-953/m - rozšíření ZOO. Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu se současně vymezuje zastavitelné území s předkupním právem na zde ležící pozemky pro ZOO (případně pro město Brno ?).

Nesouhlasíme s predispozicí zastavitelnosti území, kde naše nemovitost leží, právě jen pro účely rozšíření ZOO, a to z těchto důvodů:

- Klimatické podmínky lokality jsou mimořádně vhodné pro kvalitní bydlení v prostředí zahrad, na které jsou přeměněny, jak náš tak i sousedící pozemky, již dlouhou dobu;
- Využitelnost našich nemovitostí byla po dobu 55 let výrazně omezoována přímým sousedstvím se zoologickou zahradou a také trvale měněnými a odkládanými záměry na její rozšiřování, již v minulosti;
- Také současný záměr na rozšíření je velmi nekonkrétní a zejména s naprosto nejasnou dobou realizace, což podle našich zkušeností bude jen dále zhoršovat využitelnost našich nemovitostí po stránce jejich dosažitelnosti vhodnou příjezdovou komunikací, dostupností elektrické energie a zásobení pitnou vodou. Právě tato omezení nám již dlouhodobě způsobuje právě trvajícím sousedstvím se ZOO a její měnící se představy o svém rozšiřování.
- Za diskriminační považujeme i skutečnost, zřejmou již ze současných cenových map pozemků, kde pozemky v naší lokalitě přímo sousedící se ZOO jsou oceněny několikanásobně níže než pozemky sousedící se stávající příjezdovou cestou kolem lesa, nelišící se dostupností ani vybaveností od našich pozemků (240 Kč oproti 1680, případně 2300 Kč). To v nás vyvolává velmi opodstatněné obavy, že predispozice zastavitelného území na našich pozemcích s předkupním právem pro ZOO (nebo město Brno) by znamenala nejen, že budeme v budoucnu zcela zbaveni možnosti naše nemovitosti využívat, ale současně budou tyto nemovitosti vykupovány za mnohonásobně nižší ceny.

Navrhujeme proto zahrnout celou lokalitu zahrad (rozuměj pozemky p.č. 1631 až 1650) do sousedního navrženého zastavitelného území označeného v hlavním výkrese B/d2, což by nám zachovalo nejen možnost naše nemovitosti využívat i v budoucnu, ale také poskytlo podstatně větší záruku, že v mezidobí postupné zástavby území současných zahrad ve vymezené ploše B/d2 bude důsledně respektován i náš oprávněný požadavek na zachování bezpečného příjezdu k našim nemovitostem. V této souvislosti poukazujeme na několik let řešený spor o účelovou komunikaci po pozemku p.č. 1614 v k.ú. Bystrc, jejíž stav se stále zhoršuje následkem činnosti stavebníka na sousedních pozemcích.

V současném územním plánu nebyly naše pozemky zahrnuty do lokality určené k rodinné výstavbě jen proto že sousedíme se ZOO i když v dolní části ZOO pozemky s rodinnými domy nacházejí v také v přímém sousedství.

Co se týká vlastního případného rozšíření ZOO za cenu záboru našich pozemků, tak s tím nesouhlasíme. Myslíme že plocha stávající zoologické zahrady je dostačující a celý kopec Mniší hory sahá až do lokality Hluboček a není využíván nebo jen částečně.

N 708 Ker

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

v Brně dne: 1.2.2011

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Pověřená vedením OÚPR Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová

Kounicova 67, Brno

Tel. 542 174 116

E-mail: leopoldova.katerina@brno.cz

Věc: Námitka proti konceptu územního plánu.

MAGISTRÁT M
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -33- 2011

Č.j. MMB: 0094624

354mm

Zahradní kolonie Juranka – Mladá Hora

My majitelé níže uvedených parcel souhlasíme s „VARIANTOU 1“ - výstavbou rodinných domů, tzv. zeleným bydlením. Výstavba by byla individuální, každý na svém dostatečně velkém pozemku. Rádi umožníme rozšíření stávajících cest dle našich možností pro průjezd hasičských a sanitních vozidel a pro prostor na jejich práci, dále pro průchod pěších po chodnících.

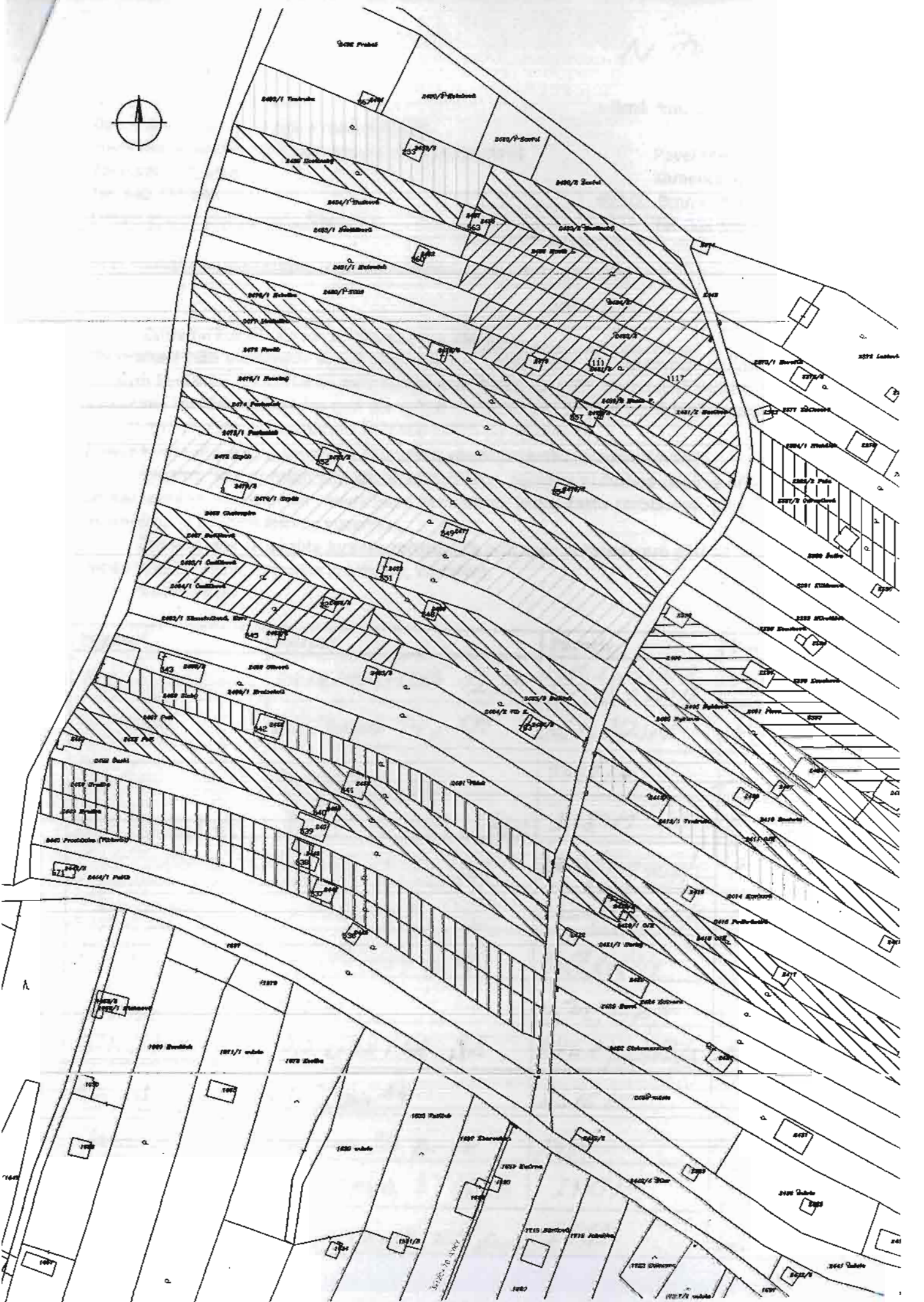
Zásadně nesouhlasíme s jakýmkoliv přerozdělováním pozemků (přeparcelování).

Žádáme, aby se řešila příjezdová komunikace, zejména z Libušina údolí je přístup do kolonie po nezpevněné, standardům nevyhovující komunikaci (úzká, často rozblácená, plná výmolů, ...). Ve spodní části je součástí lesního pozemku.

Žádáme, aby se lokalita Juranka zpřístupnila průchody pro pěší od zastávek MHD na ulicích Libušino údolí, Antonína Procházky, Veslařská.

S pozdravem

| Příjmení | Adresa | Parcely | Podpis |
|----------|--------|----------------|--------|
| | | 2481/2, 2483/2 | |
| | | 2484/2, 2480/2 | |
| | | 2479, 2475/1 | |
| | | 2412/4 | |
| | | 2489/1 | |
| | | 2465/1, 2465/2 | |
| | | 2464/1, 2464/4 | |
| | | 2488, 2489/2 | |
| | | 2472, 2470/1 | |
| | | 2467, 2465/3 | |
| | | 2316/1 | |
| | | 2459 | |
| | | 2413/1 | |
| | | 2432 | |



N 1798



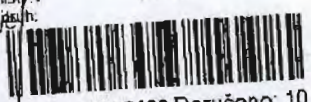
MAGI Statutární město Brno
ODBO Magistrát města Brna

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Pořadové č. námítky: NI/.....17 | Číslo dne: 10-03-2011 |
| C.j. MMB: | Příl.: |

ROZV MMB/0094635/2011
MĚSTA BRNA přílohy 2

Územní plán města Brna

Dneš. ano: 11-03-2011



mb1es11195489 Doručeno: 10.03.2011

Č.j. MMB: 0094635

Příl.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |

Identifikace vlastněné nemovitosti: VLASTNÍK ZAHRADY, KPT. ÚZ. TUŘANY

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|-------------|
| Městská část | BRNO TUŘANY |
| Katastrální území | TUŘANY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 3973 |

Obsah námítky
S/a 2

NEJOUHLASÍM SE ZAMĚŘENÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZŘÍZENÍM OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A AREÁLU PRO SPORT NA MĚM POZEMKU.
POZEMEK PLÁNUJI VYUŽÍT PRO RODINNOU VÝSTAVBU A K REKREACI MŮJCH ČLEŮ RODINY.

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNE dne 4.3.2011 [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

N 709 Rev

| | |
|--|------------|
| Pořadové č. námítky | N/ |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 7. 3. 2011 |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 00946/11
 Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | 7081/3 |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | Zidenice |
| Katastrální území | Zidenice |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 7081/3 |
| Obsah námítky | Jako vlastníci pozemku 7081/3, z.ú. Zidenice nesouhlasíme s průběhem hranice mezi zastavěným - nezastavěným územím, zdůvodně proto o její posunutí, aby naše parcela byla součástí plochy uo kydlení. Důvod zdůvodnění je snadnější vybudování obrátště. Slepá ulice - nutnost dojezdu. |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V dne 7. 3. 2011
 podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

N 1782

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a

stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Dešlo dne: 11 -03- 2011
Č.j. MMB: 0094637
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
10 -03- 2011
Č.j. MMB:
Příl.:

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení:
Adresa:
Datum narození:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094637/2011
listy: 1 přílohy: 2
druh:



mmb1es11195491 Doručeno: 10.03.2011

Identifikace vlastněné nemovitosti:

pozemek p.č. 3423, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
pozemek p.č. 3919, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
pozemek p.č. 3926, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
pozemek p.č. 4251, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak **nedostatek zeleně** v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v **nedostatku dešťových srážek** v letním období a **pokles hladiny spodních vod**. V důsledku toho dochází k **usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů** již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc **průmyslového charakteru**, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

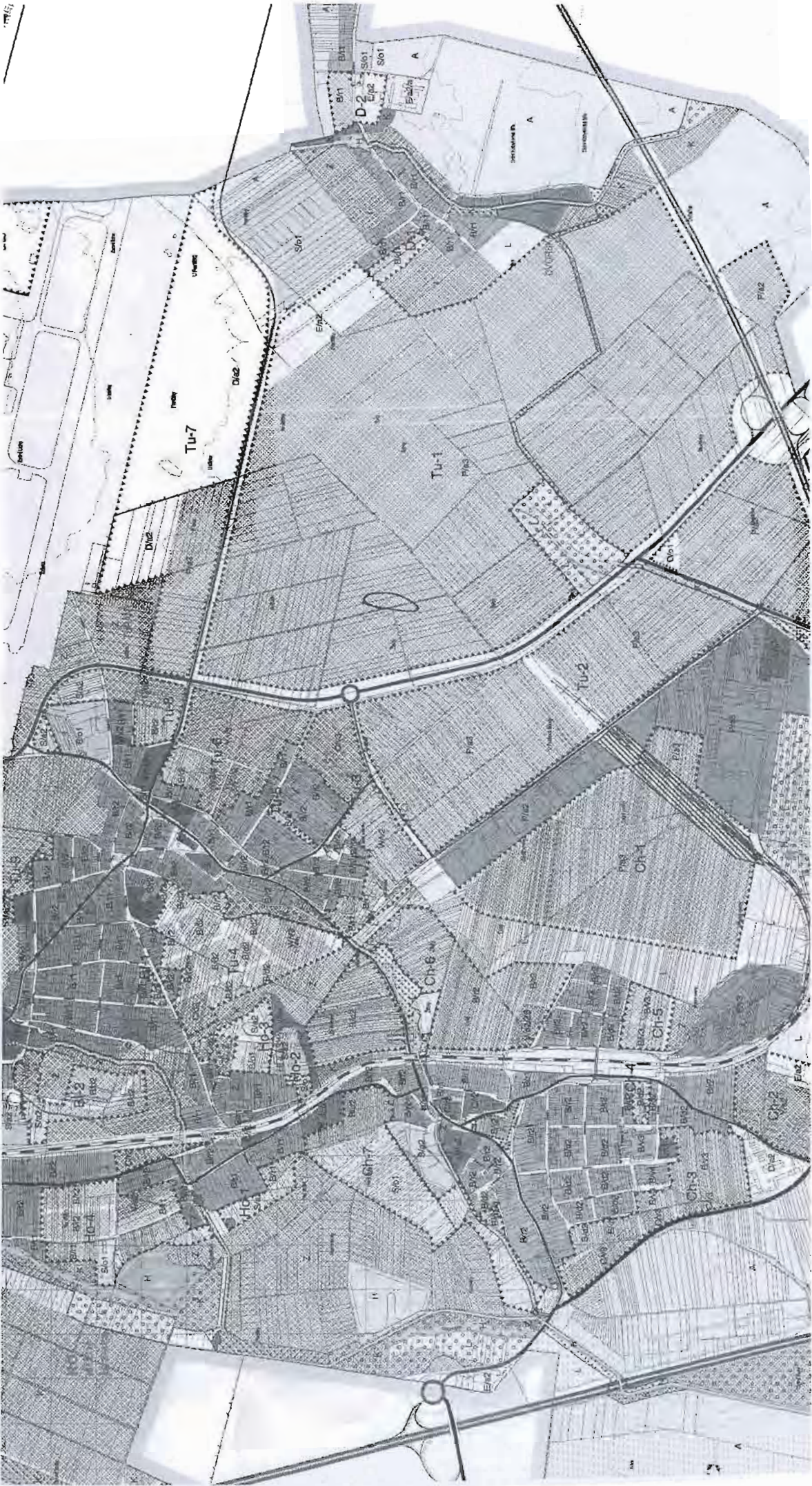
Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohylu míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

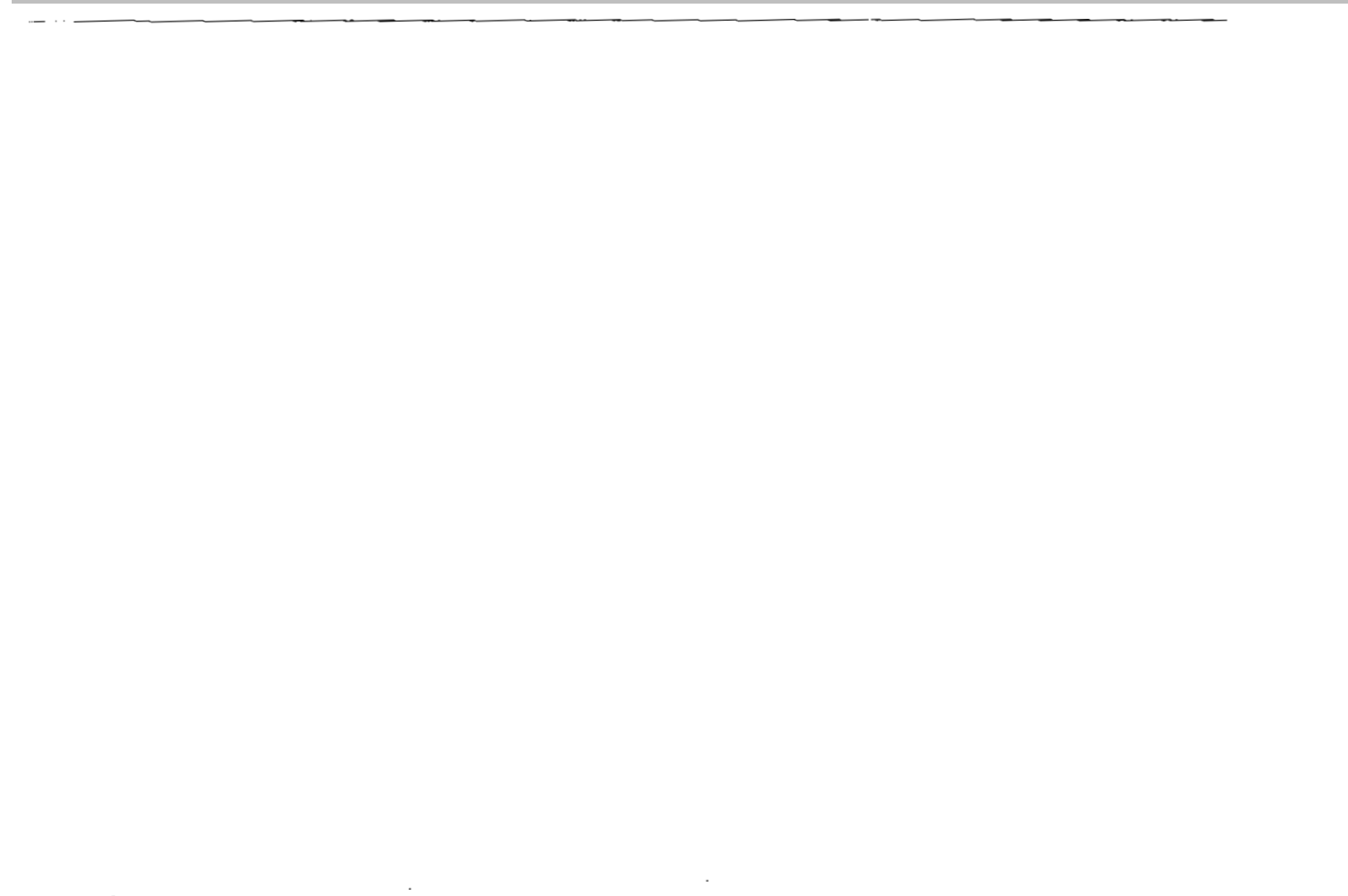
v BRNĚ dne 6.3.2011

.....
podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 701 *lv*

| | |
|--|---------------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Dobro dne: | - 7 -03- 2011 |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Identifikace vlastněné nemovitosti | K.ú. 611778 Bystře, parcela 5255/4 |
|------------------------------------|------------------------------------|

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---------------|
| Městská část | Bystře |
| Katastrální území | 611778 Bystře |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 5255/4 |

Obsah námítky
Podávám tímto námítku proti zábotu a zařazení mého pozemku v k.ú. Bystře parcela 5255/4 mezi plochy krajinně zeleně dle návrhu územního plánu. Žádám zachování rovných podmínek jako např. u sousedních parcel č. 5253/1, 7, 8, 9, 10 a zařazení mé parcely 5255/4 mezi plochy krajinně rekreace R/dle shodně s moji dalšími sousedními parcelou č. 5259 resp. 5258.

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNE dne 7. března 2011
[redacted]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 1783

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

| | |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Došlo dne | 10 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | ..... |
| Příl.: | ..... |

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor územního plánování a

stavebního řádu

Žerotínovo nám. 3/5

601 82 Brno

| | |
|------------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094640 |
| Příl.: | ..... |

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení:

Adresa:

Datum narození:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094640/2011

listy: 1 přílohy: 2

druh:



mmb1es11195498 Doručeno: 10.03.2011

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek p.č. 45891, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak **nedostatek zeleně** v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v **nedostatku dešťových srážek** v letním období a **pokles hladiny spodních vod**. V důsledku toho dochází k **usychání stávající zeleně**, dokonce i **vzrostlých stromů** již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc **průmyslového charakteru**, tyto negativní vlivy ještě znásobí.


Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

v ^lBRNĚ dne 6.3.2011


.....
podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

N 710 Hec.

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Poradová čísla námítky | plánování a rozvoje N..... |
| Došlo dne. | - 7 - 03 - 2011 1094 644 |
| C.j. MMB: | ..... |
| PM: | ..... |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 46 odst. 2 zákona č. 163/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|---|----------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s. |
| Adresa / sídlo | LIDICKÁ 718/77, BRNO 2, 602 00 |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ZÁPADNÍ BRÁNA |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | STARÝ LIŠKOVEC |
| Katastrální území | 612014 STARÝ LIŠKOVEC |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 1678/23, 1678/29, 1678/35, 1684/85, 1684/88 |
| Obsah námítky | Námitku uplatňujeme vůči novému zařazení předmětné plochy (dle základních podmínek využití území konceptu ÚPm B) do ploch s vymezením typu W/v4/g (plochy komerční vybaven.) Vzhledem k našim podnikatelským záměrům a uvažovanému typu zástavby v okolí požadujeme začlenění předmětné plochy do ploch s vymezením typu X/v5/g (plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů). Dále požadujeme změnu výškové hladiny ze 4 na 5. |

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta

V dne
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

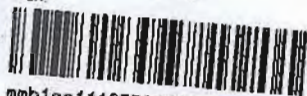
N 1797



MAGIST
ODBOR
ROZVOJ

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094642/2011
listy 1 přílohy 2
druh:



mmbses11195500 Doručeno: 10.03.2011

| | | |
|---------------------|------|---------|
| Pořadové č. námítky | BRNA | N/..... |
| podatek | | 17 |
| 10-03-2011 | | |
| MMB: | | |

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094642
Příl. KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

NÁMITKA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|---|--------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | 3942/1 |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | |
|--|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování |
| textové části | grafické části | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - TUŘANY |
| Katastrální území | Tuřany |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 3942/1 |
| Obsah námítky | Plánuji zařadit rek. objekt se zázemím. Navrhuje se se zaměřením města občanské užitkové - sport na mém pozemku. |

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

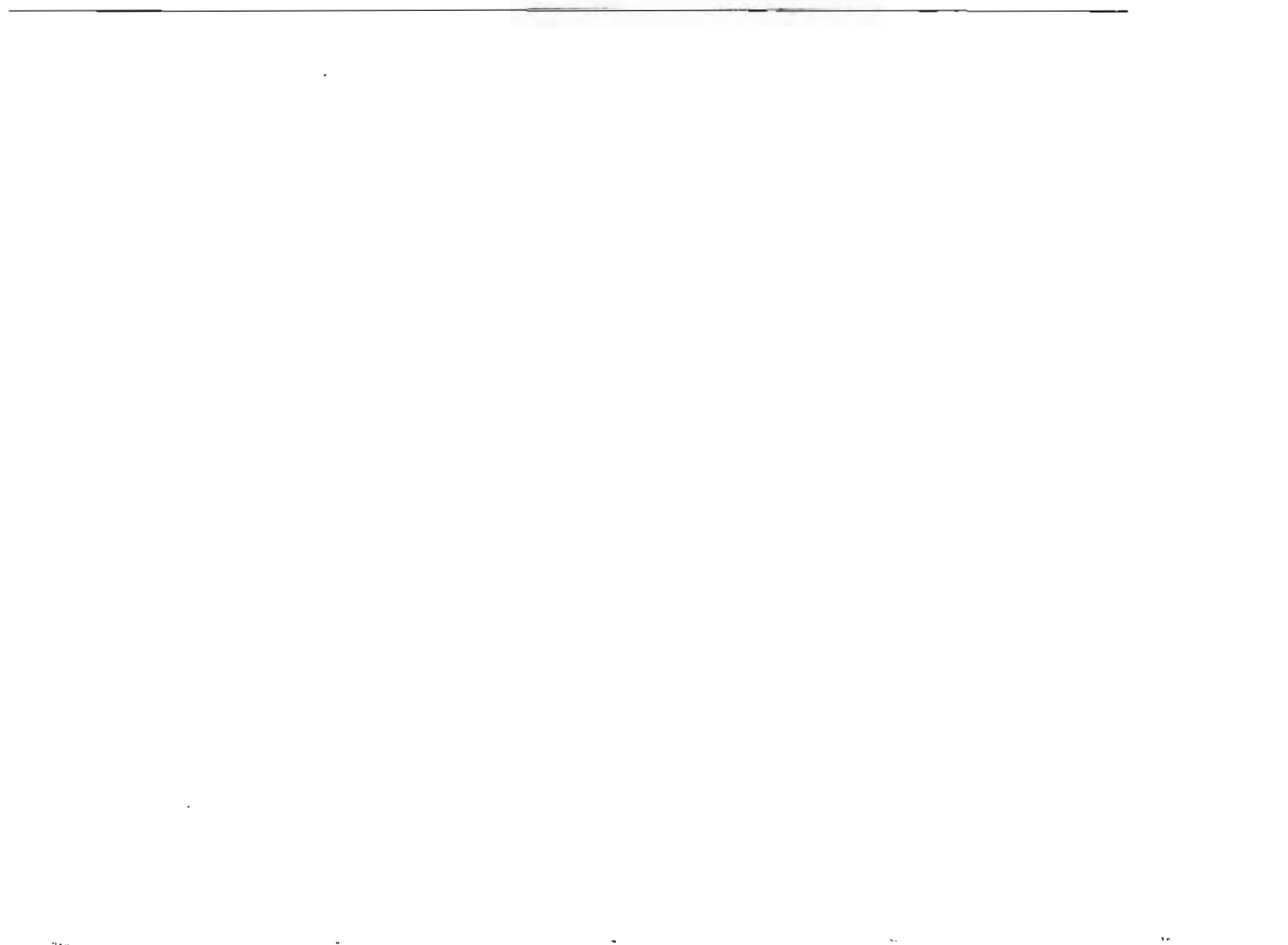
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

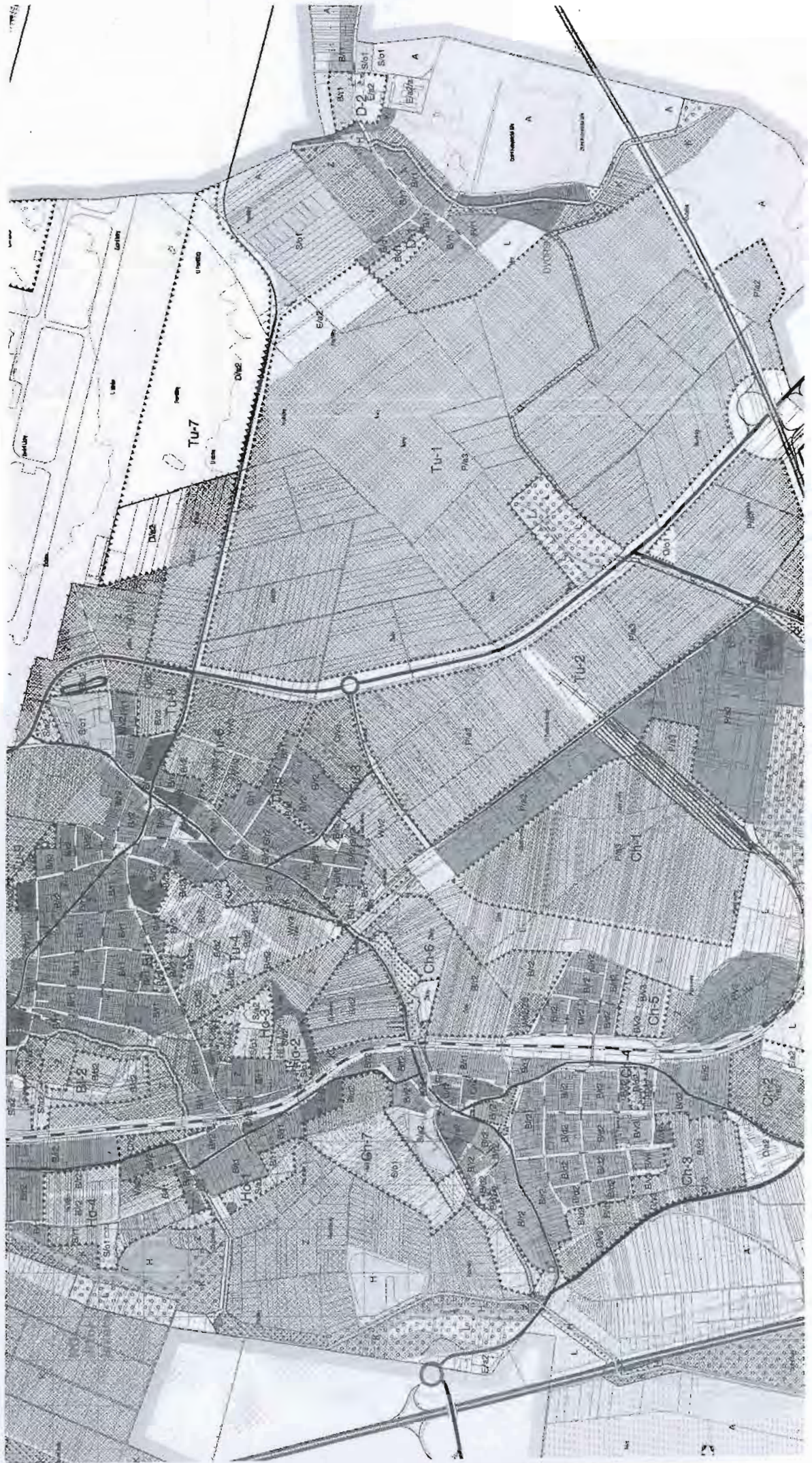
VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V dne
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

E
Z
S
S
E
E
C
C
C
E
C
E
E
E







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 713 Plu.

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-33-2011 1094644 |
| Č.j. MMB: | ..... |
| Příl.: | ..... |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|--------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | CHECK & CORRECT, A.S. |
| Adresa / sídlo | LIDICKÁ 718/77, BRNO 2, 602 00 |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | JEHNICE |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - JEHNICE |
| Katastrální území | 658201 JEHNICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 22/1, 22/5, 28/1, 29, 30/1, 30/2, 31/1, 33/6 |

Obsah námítky
Námítku uplatňujeme vůči novému zařazení předmětné plochy (dle zákl. podmínek využití území konceptu ÚPmB) do ploch s využitím typu E/a2 ve II. a III. variantě konceptu ÚPmB (plochy lehké výroby). Vzhledem k našim podnikatelským záměrům a uvažovanému typu zástavby v okolí požadujeme začlenění předmětné plochy do ploch s využitím typu B (plochy bydlení) v souladu s I. variantou konceptu ÚPmB. Preferujeme I. variantu konceptu ÚPmB. Dále požadujeme změnu z ploch typu D na V a také změnu výškové hladiny z 1 na 3.

| | |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

| | |
|---|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------|--|

V Brně dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1796

Statutární město Brno
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT

ODBOR ÚZ

BRNO ROZVOJE

MMB/0094646/2011

listy: 1 přílohy: 2

druh:



mmb1es11195504 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|------------------------|------------|
| MAGISTRÁT | MĚSTA BRNA |
| řádkové č. námítky: 17 | N/ |
| Došlo dne: 10-03-2011 | |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

Číslo op: 1-1-03-2011

Č.j. MMB: 0094646

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti
VLASTNÍK ZÁMĚRY

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|--|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: BRNO - TUŘANY

Katastrální území: TUŘANY

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): 3973

Obsah námítky: s/a 2

NEsouhlasíme s zahrnutím NAŘEŠENÉHO POZEMKU DO TĚTO LOKALITY; POŽADUJEME O NAUVAŽENÍ DO KATEGORIE ZÁMĚRY, NEBO STAVEBNÍ POŘEŠENÍ. NEsouhlasíme se ZAHNĚTÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZDĚLENÍM OBČANSKÉ VYUŽITOSTI A ANBAKUPRO SPORT NA TĚM POZEMKŮ. POZEMEK PLÁNUJÍ VYTŮR PRO PODPÍNKOU VÝSTAVBU K NEUVAŽENÍ, PRO OSOBNÍ POTŘEBU, POTŘEBU CELÉ RODINY

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

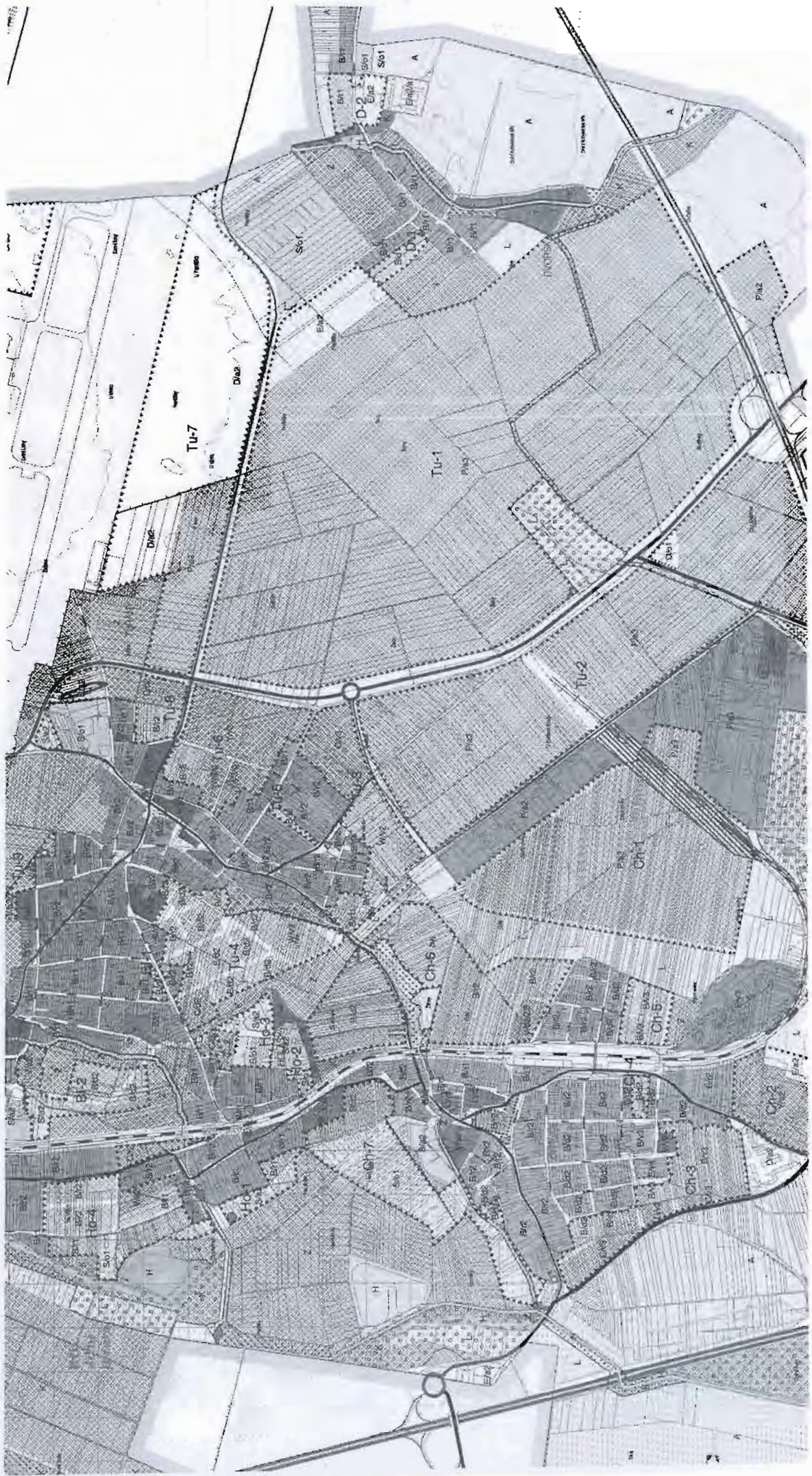
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V dne 7.3.2011 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vypíňený formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 714 Plu.

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Poradové č. námítky | Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: -7-03- | 2011 |
| Č.j. MMB: | 109464P |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | CODEVIANTEC COMPANY, A.S. |
| Adresa / sídlo | GORKÉHO 658/15, LIBEREC 1, 460 01 |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | JIŽNĚ OD NG FUTURUM |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

| | |
|--|--|
| | <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. |
| Městská část | BRNO - DOLNÍ HERŠPICE |
| Katastrální území | 612111 DOLNÍ HERŠPICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 489/19, 489/20, 489/21, 489/22, 489/23, 489/24, 489/25 |
| Obsah námítky | Námítka uplatňujeme vůči novému zařazení předmětné plochy (dle zákl. podmínek využití území konceptu ÚPmB) do ploch s využitím typu X/a3 (plochy nákapních a zábavních center a zvláštních areálů). Vzhledem k našim podnikatel. záměrům a navrhovanému typu zástavby v okolí požadujeme začlenění předmětné plochy do ploch s využitím typu C/a5 (plochy smíšené obytné). Vzhledem ke stávajícímu možностям využití plochy dle ÚPP požadujeme také zvýšení výškové hladiny zástavby ze 3 na 5. Také požadujeme úpravu procentního parametru pro zeleně ze 30% na 10%. |

IV. Grafická příloha k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta

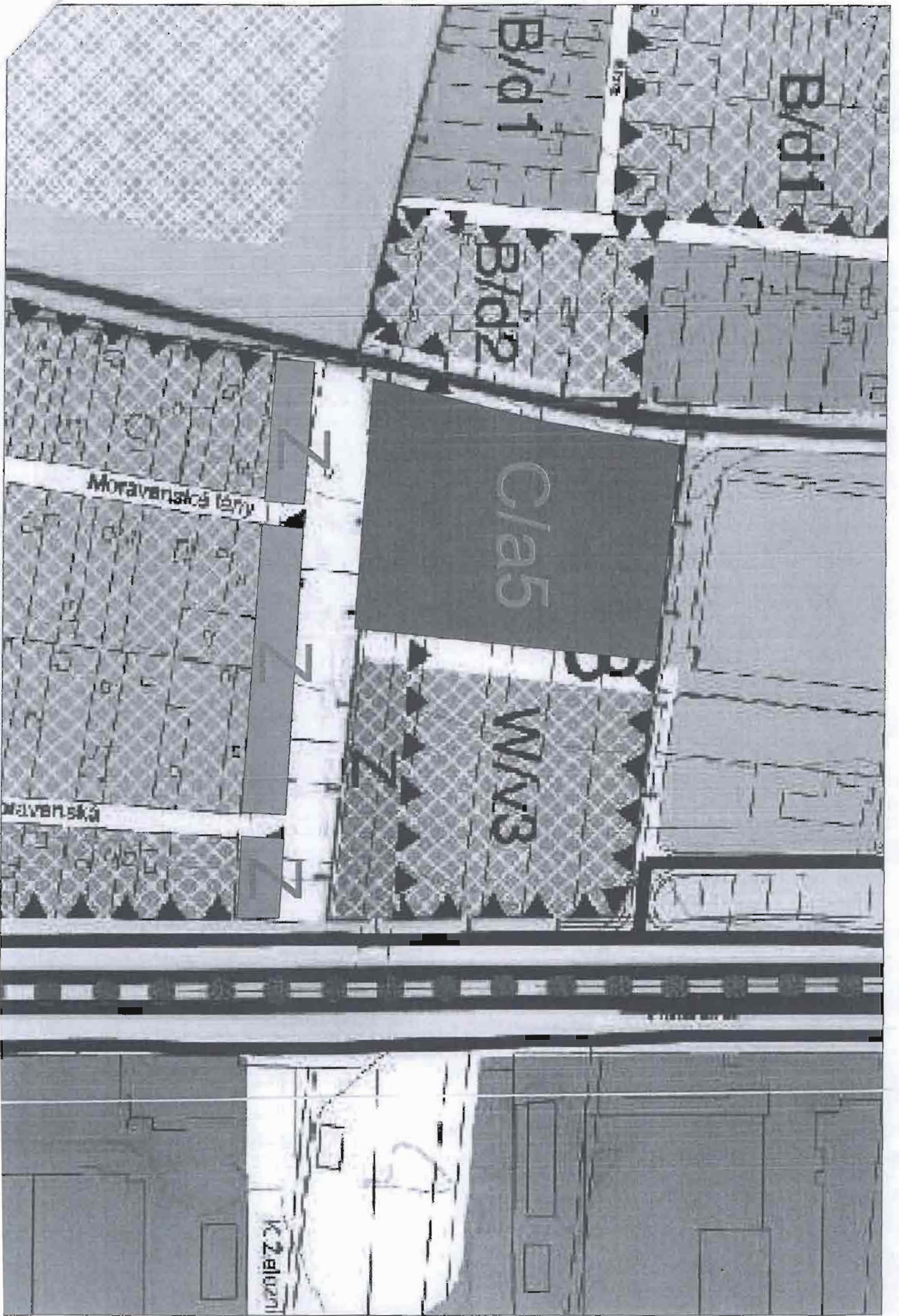
V JIŽNĚ dne 7.3.2011

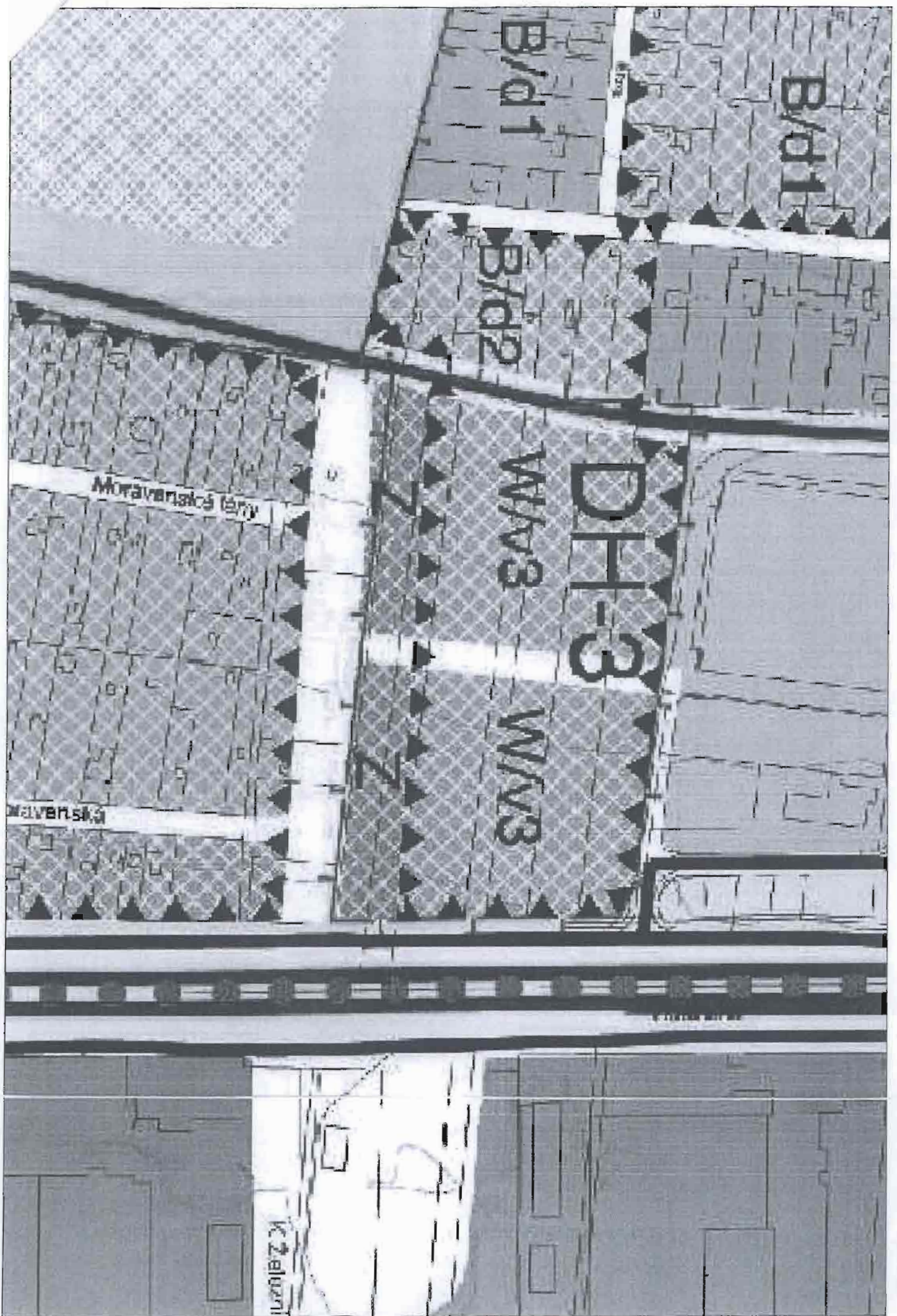
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





N 1784

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

| | |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Došlo dne | početelná 17 |
| 10-03-2011 | |
| Č.j. MMB: | |
| Pril. | |

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a

stavebního řá Statutární město Brno
Žerotínovo n: Magistrát města Brna
601 82 Brno MMB/0094650/2011
listy 2 přílohy 4
druh



mmbfes11195507 Doručeno: 10.03.2011

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094650 |
| Pril. | |

A) Identifikační údaje vlastníka

STATUTÁRNÍ ORGÁN
Jméno, příjmení: [redacted]
Adresa: [redacted]
Datum narození: [redacted]

VLASTNÍK :

Římskokatolická farnost,
u kostela Zvěstování P. Marie
BRNO-TUŘANY
Hanácká 11
620 00 Brno
IČ: 6432 9127

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek p.č. 4183, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. [redacted], k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. [redacted], k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. [redacted], k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. [redacted], k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak **nedostatek zeleně** v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilych budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohylu míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

Rímskokatolická farnost
v kostela Zvěstování P. Marie
BRNO-TUŘANY
Hanácká 11
620 00 Brno

V dne 7. 3. 2011

.....
podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky
- 3) VÝPIS Z REGISTRÁKU EVIDOVANÝCH PRAV. OSOB



MINISTERSTVO KULTURY

Stav ke dni: 13.12.2007

Výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------|-----------------|
| Název: | Římskokatolická farnost u kostela Zvěstování Panny Marie, Brno - Tuřany | | |
| Sídlo: Ulice a číslo: | Hanácká 124/11 | | |
| Obec: | Brno, Tuřany | | |
| PSČ: | 62000 | | |
| IČ: | 64329127 | | |
| Datum evidence: | 01.07.1994 | Číslo evidence: | 8/1-07-395/1994 |
| Statutární orgán: | 1) farář [redacted] 2) administrátor neobsazeno | | |
| Způsob jednání: | Statutární orgán jedná samostatně. | | |
| Zřizovatel: | Biskupství brněnské, Petrov 269/8, Brno-město-Brno-střed, 60143, IČ 00445142 | | |

V kolonkách Předmět obecně prospěšné, podnikatelské a jiné výdělečné činnosti, Zrušení evidence, Likvidace, Konkurz a vyrovnání, Zánik, Ostatní skutečnosti není žádný záznam.

TENTO VÝPIS
NEPODLÉHÁ
ZPŮPLATNĚNÍ

| | | | |
|---------------------|---------|------------|-------------------|
| Počet stran výpisu: | 1 | | |
| Vyhotovil: | Datum: | 13.12.2007 | Č. j.: 15097/2006 |
| | Jméno: | [redacted] | |
| | Podpis: | [redacted] | |



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

Okres:
Kat.území: 612171 Tuřany

Obec: 582786
List vlastnictví: 674

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo Římskokatolická farnost u kostela Zvěstování Panny Marie, Brno - Tuřany, Brno | 64329127 | |

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

| Pozemky | | Druh pozemku | | Způsob využití | Způsob |
|---------|-------------|----------------------------|-------|-----------------------|---------|
| Parcela | Výměra [m2] | | | | ochrany |
| 1 | 782 | zastavěná plocha a nádvoří | | menší chráněné území | |
| 2 | 44 | zastavěná plocha a nádvoří | | | |
| 3 | 251 | zastavěná plocha a nádvoří | | | |
| 4 | 50 | zastavěná plocha a nádvoří | | | |
| 5 | 576 | ostatní plocha | zeleň | | |
| 6 | 143 | ostatní plocha | zeleň | | |
| 7 | 99 | ostatní plocha | zeleň | | |
| 8 | 2645 | ostatní plocha | zeleň | | |
| 615 | 1386 | zastavěná plocha a nádvoří | | | |
| 616 | 212 | ostatní plocha | zeleň | | |
| 617 | 167 | ostatní plocha | zeleň | | |
| 618 | 490 | zahrada | | zemědělský půdní fond | |
| 619 | 598 | zahrada | | zemědělský půdní fond | |
| 4183 | 9795 | orná půda | | zemědělský půdní fond | |

| Budovy | | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|------------|-----------|----------------|----------------|------------|
| Část obce, | č. budovy | | | |
| | č.p. 85 | obč.vyb | | 1 |
| | | obč.vyb | | 2 |
| | | jiná st. | | 3 |
| | | jiná st. | | 4 |
| | č.p. 124 | obč.vyb | | 615 |

Jednotky

| Č.p/ | Způsob využití | Podíl na společných částech domu a pozemku |
|------------|----------------|--|
| č.jednotky | | |

Chybí tabulka JED, obsah je neznámý!

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

| Typ vztahu | Vztah pro | Vztah k |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 1 |
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 2 |
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 3 |
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 4 |
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 5 |
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 6 |
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 7 |
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 8 |
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 615 |
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 616 |
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 617 |
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 618 |
| Změna výměr obnovou operátu | | Parcela: 619 |

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| <i>Parcela</i> | <i>BPEJ</i> | <i>Výměra [m2]</i> |
|----------------|-------------|--------------------|
| 618 | 20501 | 490 |
| 619 | 20501 | 598 |
| 4183 | 20501 | 9795 |



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

N 715 flux
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje
 Poradové č. námítky NI.....

Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

Č. j. MMB: 1094657

Přil:

NÁMITKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
 nemovitosti

Pozemky v lokalitě „Újezd za humny“ v.k.ú. Obráňy

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano ne

grafické části

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

Maloměřice a Obráňy

Katastrální území

Obráňy

Parcelní čísla pozemků
 (adresa nemovitosti
 doplňující popis lokality)

p.č. 369, 879/11, 876/11, 876/2, 877, 879/1,
 938/15, 938/25

Obsah námítky

Z důvodu stávající okolní bytové zástavby (rodinné domy, mateřská škola), špatné dopravní dostupnosti i plánované bytové výstavby v sousední lokalitě „čtvrť“ (06-4, varianta Ia II) nesouhlasím s provedením výše uvedených pozemků do zóny lehké průmyslové výroby E1a2, které je navrženo ve všech variantách připravovaného ÚP města Brna

IV. Grafická příloha k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

říloha k „Námitce ke konceptu Územního plánu města Brna“, podané [redacted]
k lokalitě „Úzká za humny“
v k. ú. Obrány.

Jako spoluvlastníci pozemků p.č. (KN) 869, 879/11, 876/1, 876/2, 877, 879/1, 880/76,
933/15 a 933/25 v lokalitě „Úzká za humny“ v k. ú. Obrány se připojujeme k námitce [redacted]
[redacted] a souhlasíme s obsahem námítky.

Jméno, příjmení *Parcela číslo (KN)* *Datum* *Podpis*

| | | | |
|------------|---|----------|------------|
| [redacted] | 869 | 4/3/2011 | [redacted] |
| [redacted] | 879/11, 876/1, 876/2, 877, 879/1, 880/76, 933/15, 933/25 | 4.3.2011 | [redacted] |
| [redacted] | 876/1, 876/2, 877, 879/1, 880/76, 933/15, 933/25 | 4.3.2011 | [redacted] |
| [redacted] | 876/1, 876/2, 877, 879/1, 880/76, 933/15, 933/25 | 4/3/2011 | [redacted] |
| [redacted] | 879/1, 880/76, 933/15, 933/25 | 4.3.2011 | [redacted] |
| [redacted] | 879/1, 880/76, 933/15, 933/25 | 4.3.2011 | [redacted] |
| [redacted] | 879/1, 880/76, 933/15, 933/25 | 4.3.2011 | [redacted] |

N 1785

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a
stavebního i Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Žerotínovo
601 82 Brno

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB. | |
| Příl. | |

MMB/0094656/2011
listy:2 přílohy:2



mmbs11195521 Doručeno: 10.03.2011

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| MMB: | 0094656 |
| Příl. | |

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: [redacted]
Adresa: [redacted]
Datum narození: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek p.č. 3969, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. 4620, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I, II, III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zezeň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak **nedostatek zeleně** v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v **nedostatku dešťových srážek** v letním období a **pokles hladiny spodních vod**. V důsledku toho dochází k **usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů** již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc **průmyslového charakteru**, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch **pásy zeleně**, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen **nejnutnější plochu ZPF**.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 **stavebního zákona** lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by **znemožnila pohledy do krajiny**, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hádý. A naopak, **pouťní kostel Panny Marie v Trní** je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

V **BRNĚ** dne **7. 3. 2011**

.....
/ /
podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 716 Jlu

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | Poradové č. námítky N/..... |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | |
| Č. j. MMB: 0099 657 | |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |

Identifikace vlastněné nemovitosti: k. ú. Dvorská, p.č. 341/1 - příloha č. 1

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

| | | |
|--|------------------------------|--|
| Městská část | TURANY | <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III. |
| Katastrální území | DVORSKÁ | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | příloha č. 1, 2 | |
| Obsah námítky | Příloha č. 3 příloha č. 4 | |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNE dne 4.3.2011 [REDACTED]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

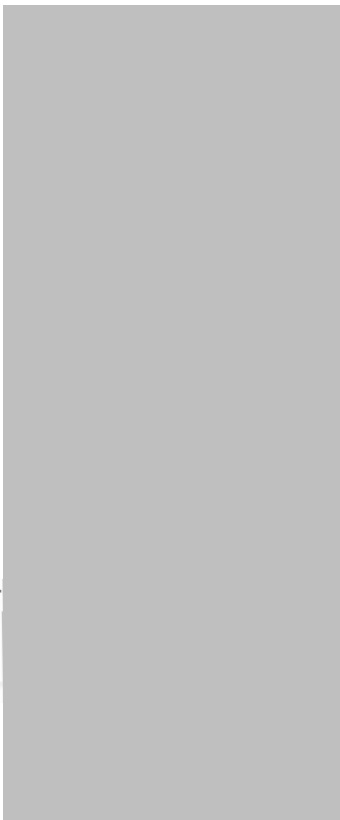

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně 15.6.2010

Žádost o změnu územního plánu

My, níže vyjmenovaní majitelé uvedených parcel, žádáme o změnu územního plánu v k.ú. Dvorská, ato z plochy ZPF na plochu – předměstské bydlení.

| Jméno | parcela č. | podpis |
|---|------------|--|
|  | 285 |  |
| | 348 | |
| | 347 | |
| | 347 | |
| | 345 | |
| | 345 | |
| | 344 / 1 | |
| | 344 / 1 | |
| | 344 / 2 | |
| | 344 / 2 | |
| | 343, 342 | |
| | 343, 342 | |
| | 341 / 1 | |
| | 340 | |

339 / 4

339 / 2, 339 / 1

338 / 1

338 / 1

338 / 2

338 / 2

338 / 2

338 / 2

337 / 1

337 / 1

337 / 2

337 / 2

Za kladné vyjádření předem děkujeme.

Za výše podepsané žádost podává

Příloha č.

Obsah námítky

Žádáme o přehodnocení způsobu využití území v dané lokalitě v k.ú. (viz příloha č.).
Využití dle předkládaného územního plánu je ~~rekreační zeleň~~ *zahrady*. Námí navrhovaný způsob je
předměstské bydlení.

Zastupitelstvo MČ Tuřany doporučilo souhlasit s požadovanou změnou.

Již nyní jsou v uvedeném území na ~~některých pozemcích~~ objekty užívány po část roku ,
někdy i celoročně k bydlení.

Příloha č. 3 .



ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

Spis.zn.: STU/1956/2010/Gal
č.j.: MČBT/2462/2010
Vyřizuje: Ing. Jitka Gallová
Tel.: 545 128 251
fax: 545 128 212
e-mail: gallova@turany.cz

V Brně dne : 10.5.2010

Sdělení

Změna Územního plánu města Brna - Dvorska

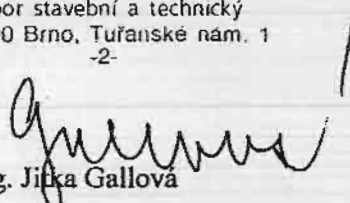
Zastupitelstvo MČ Brno Tuřany se na svém zasedání 24/V. dne 29.4.2010 pod bodem 12. seznámilo se žádostí o změnu ÚPmB v k.ú. Dvorska podél potoka Dunávka z plochy ZPF s objekty pro rekreaci na plochu BP – předměstské bydlení .

Rada ZMČ doporučuje souhlasit s požadovanou změnou ÚPmB v k.ú. Dvorska podél potoka Dunávka z plochy ZPF s objekty pro rekreaci na plochu BP – předměstské bydlení.

Výpis z usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí se změnou ÚPmB v k.ú Dvorska podél potoka Dunávka z plochy ZPF s objekty pro rekreaci na plochu BP – předměstské bydlení.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - TUŘANY
odbor stavební a technický
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1
-2-


Ing. Jitka Gallová

vedoucí odboru stavebního a technického
ÚMČ Brno – Tuřany

Obdrží:

(dodeikv)

2. Magistrát města Brna, IČ 44992785, odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrm + situace



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 717 Alex.

| | |
|---------------------|--|
| Pořadové č. námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne | 7-03-2011 0099662 |
| Č.j. MMB | |
| Příl. | |

| NÁMITKA | |
|---|---|
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | |
| podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 2164/2; k.ú. Slatina 612286 |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| II. Upřesnění obsahu námítky | |
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. | |
| Městská část | Brno - Slatina |
| Katastrální území | Slatina |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | p.č. 2164/2 |
| Obsah námítky | Varianta I. - není zřejmé, zda je možno na užší vedlejší parcele stavět RD. Současný územní plán toto umožňuje. Vyhodnotit jen rovněž finanční prospěch do projektové dokumentace a spolupodílet se na vybudování inženýrských sítí v dané lokalitě. Varianta II. a III. z mého pohledu navíc "ubírají" velmi důl. Dopravní obsluhu dané lokality je možno řešit jednosměrnými komunikacemi. Nebo pov. dopravu experti? Podleby pro ÚP jsou neodpovídající stávajícímu stavu. |
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| VI. Preference varianty konceptu | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta | <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
| V Brno dne 6.3.2011 | [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | |

N 1786

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MĚSTA BRNA
podatelna
10-03-2011
Došlo dne
Č.j. MMB:
Příl.:

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor územního plánování a

stavebního řádu

Žerotínovo nám.

601 82 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094664/2011

listy: 1 přílohy: 2
druh:



mm01es11195531 Doručeno: 10.03.2011

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094664

Příl.:

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek p.č. 3852, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. 4063, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. 4272, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. 4410, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak **nedostatek zeleně** v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v **nedostatku dešťových srážek** v letním období a **pokles hladiny spodních vod**. V důsledku toho dochází k **usychání stávající zeleně**, dokonce i **vzrostlých stromů** již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc **průmyslového charakteru**, tyto negativní vlivy ještě znásobí.


Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnmutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohylu míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

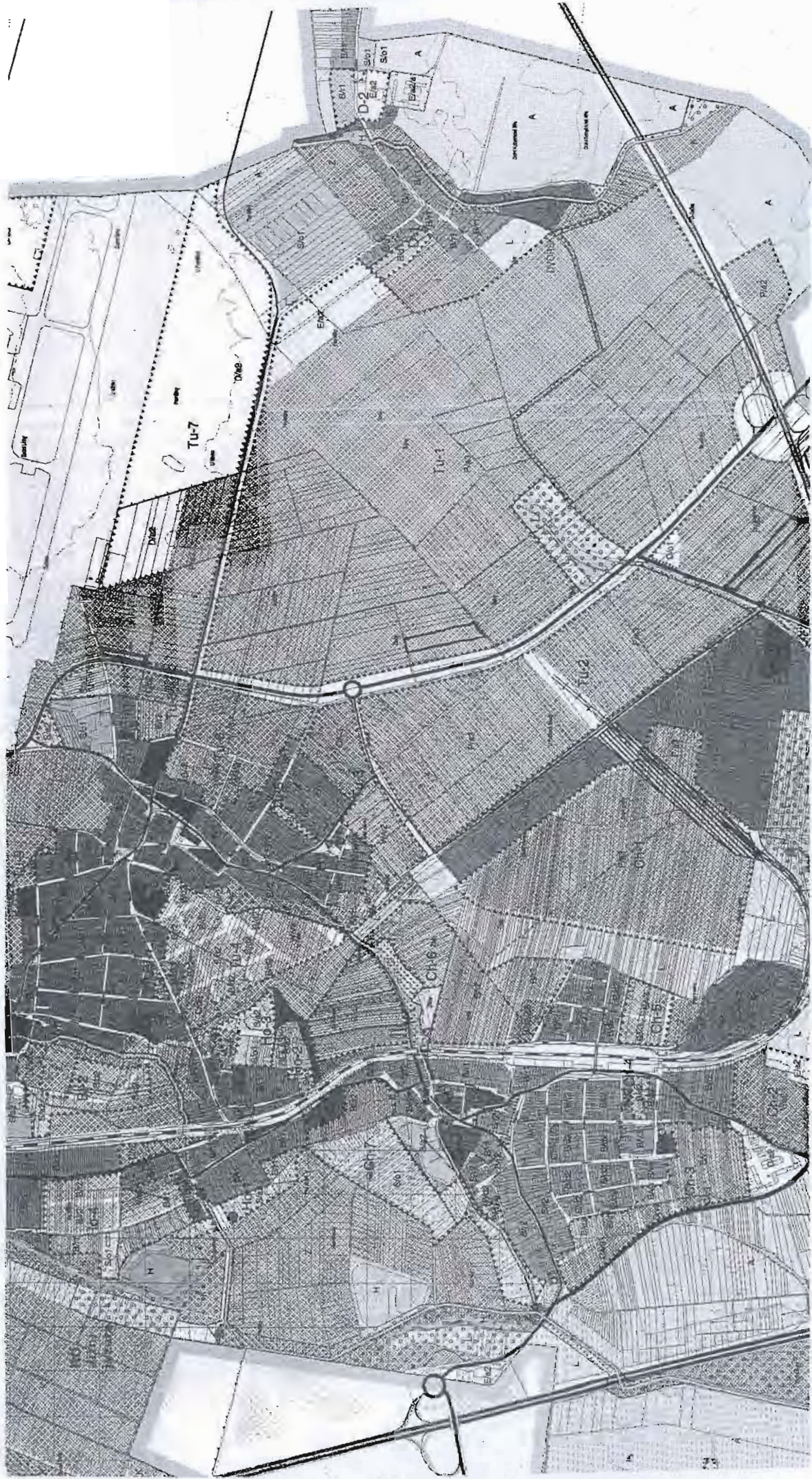
V *Brně* dne *8. 3. 2011*


/ podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky





X



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 718 Hec.

| | |
|--|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Poradové č. námítky: N 718 Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | |
| Č.j. MMB: 1094/667 | |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | parcelní číslo 2164/2, k.ú. Stahova 612286 |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|---|-----------------------------|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

| | |
|--|---|
| | <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. |
| Městská část | Brno - Stahova |
| Katastrální území | Stahova |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | p.č. 2164/2 |
| Obsah námítky | <p>Varianty č. I mi zřejmě nevznosí plánování výstavby RD. Na pozemku mám již umístěnou stavbu, kterou sežene obyvatel. Po dobudování vodovodu a kanalizace (jaro-léto 2011) bude nemožnost ohled tržnice a mám v plánu ji rozšířit. Bude mi to umožněno? Varianty II. a III. mě ubírají nemalý díl pozemku na plánování osobovního komunikačního. Pro klidovou lokalitu určenou k bydlení je to nadbytečné, jedinou výhodou je dostupnost. V dané lokalitě se nehájí nic, pochází na střešních stávkách, podkafy a nářky učelů ze starých map! (Hřbitov je už dávno vyřazen)</p> |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

| | |
|------------------------|--|
| V dne 6. 3. 2011 | [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|------------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 1787

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 17 |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Pril: | |

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor územního plánování a

stavebního řádu

Žerotínovo nám

601 82 Brno

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRN. | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| 3/5 | Došlo dne: 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 02.94.6.72 |
| Pril: | |

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094672/2011
listy: 1 přílohy: 2
druh:



mmb1es1195538 Doručeno: 10.03.2011

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek p.č. 8977, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. ... [redacted] .. (TU-1)
- pozemek p.č. 4056, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. ... [redacted] .. (TU-7)
- pozemek p.č. 4285, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. ... [redacted] .. (TU-1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU-1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU-1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymežit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohylu míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

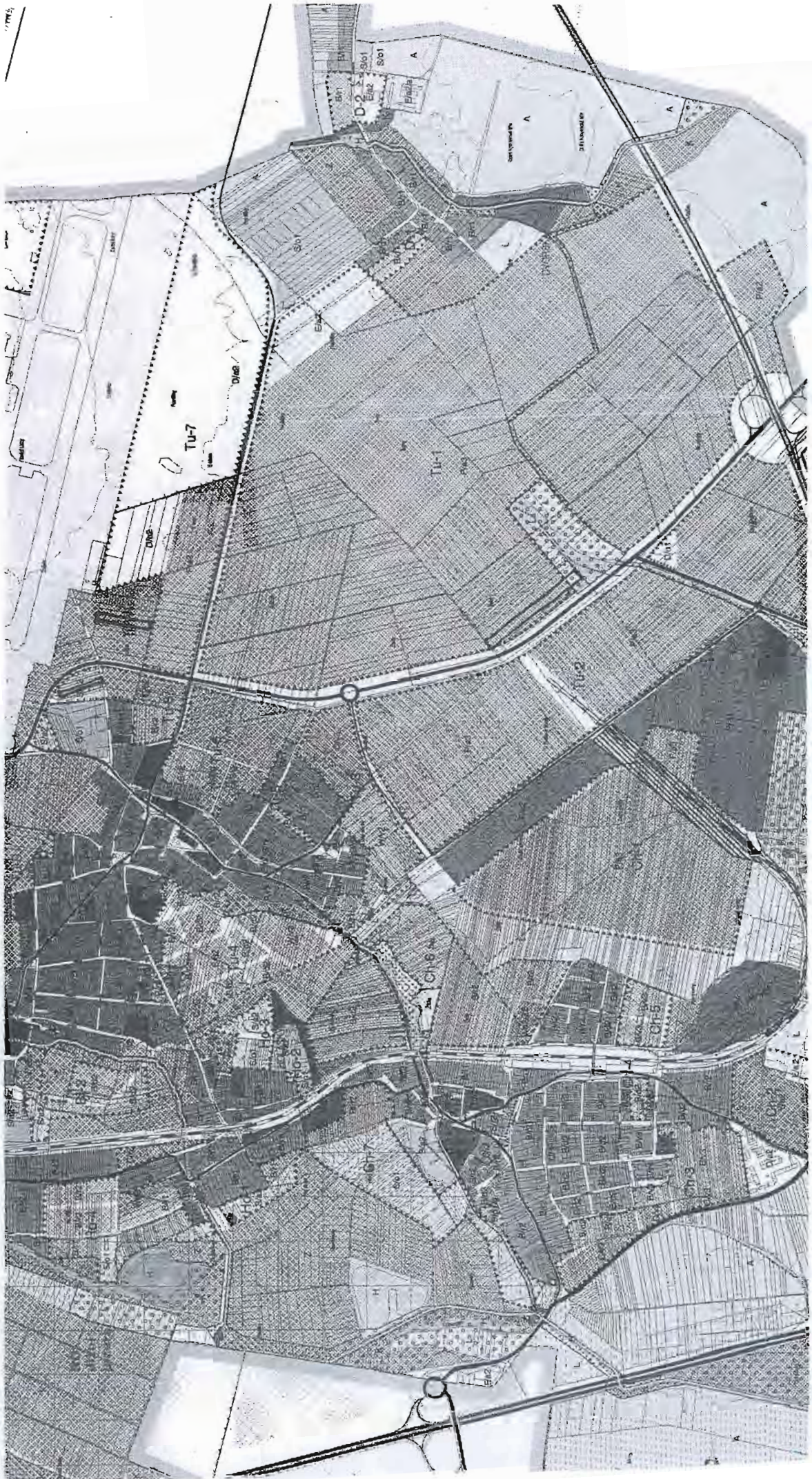
V **BRNE** dne **7. 3. 2019**


podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 719 Jem

| | |
|---|--------------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Pořadové číslo námítky: | MĚSTA BRNA Plánovací číslo: |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | 0094647 |
| C.j. MMB: | |
| Přil.: | |

| NÁMITKA | |
|---|---|
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | |
| <i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i> | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ZAHŘADA-POZEMEK č. 2162/LV č. [redacted] |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| II. Upřesnění obsahu námítky | |
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. | |
| Městská část | BRNO - SLATINA |
| Katastrální území | SLATINA |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | |
| Obsah námítky | Základně nesouhlasím s návrhem "konceptu územního plánu" podle kterého dojde k změně učiněnou pozemku v mému vlast- nictví - č. poz. 2162/ [redacted] |
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| VI. Preference varianty konceptu | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta | <input type="checkbox"/> II. varianta |
| <input type="checkbox"/> III. varianta | |
| v [redacted] dne 6.2.2011 | [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | |

N 720 Hec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

územní plán města Brna

| | |
|-----------------------|--|
| Pořadové číslo návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |

Č.j. MMB: 1094/676
Příl.:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|---|------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | VLASTNÍK POZEMKU |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | IVANOVICE |
| Katastrální území | BRNO |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 303/2 |
| Obsah námítky | NE SOUHLASÍM, ABY MŮJ POZEMEK BYL POUŽIT KE KOMERČNÍ VYBAVENOSTI, POZEMEK CHCI V BUDOUCNĚ VYUŽÍT KE STAVBĚ ROD. DOMU. |

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 7.3.2011
[redacted]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz)

N 1788

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

| | |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | |
| Došlo dne | 10 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl: | |

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor územního plánování a

stavebního řádu

Žerotínovo nám.

601 82 Brno

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoj | |
| Došlo dne: | 11 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 00.946.77 |
| Příl: | |

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094677/2011

listy: 1 přílohy: 3

druh:



mmb fás 1195548 Doručeno: 10.03.2011

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek p.č. 4104, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 7)
- pozemek p.č. 4307, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak **nedostatek zeleně** v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohylu míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

V BRNĚ dne 7.3.2011


.....
podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 721 *Fla*

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | - 7 - 03 - 2011 |

Č.j. MMB: *009467P*
Příl.:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|-----------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | <i>ul. v. Královo Pole zprávy</i> |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu požizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | <i>KRÁLOVO POLE</i> |
| Katastrální území | <i>Královo Pole</i> |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | <i>2525</i> |
| Obsah námítky | <i>nesouhlasím se zmíněnou oblastí vzhledem ke stavebnímu příkazu LV v dokumentu</i> |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V *Brno* dne *5.3.2011* [redacted]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

bě

Informace o stavbě

Na parcele: 2525
 Číslo LV:
 Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 Způsob využití: garáž
 Katastrální území: Královo Pole 611484
 Na parcele: 2525
 Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jiho-moravský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-město

Platnost k 06.03.2011 13:08:05

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [redacted]

Katastrální území: Královo Pole 611484

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

| Jméno/název | Adresa | Podíl |
|-------------|------------|------------|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |

Parcely

Na LV nejsou zapsány žádné parcely.

Stavby

Číslo

bez čísla na parcele 2525

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-město

Platnost k 06.03.2011 13:08:05



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

N 722 *Her*

| | |
|--|-----------------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Dužnost dne | - 7 - 03 - 2011 |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 1094680
 Příloha

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|-------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | CHATA SE ZAHRADOU |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - BYSTŘE RUDA 524 |
| Katastrální území | BYSTŘE - RUDA 524 |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | č. PARCELY 2544 chuda + p. č. 25731A |
| Obsah námítky | SOUHLAŠÍM S VÝSTAVBOU RODIN. DOMKŮ VARIANTA KONCEPTU <u>1</u> |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNE dne 7.3.2011
 [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

Kobna - DUPE - M. Jablo dv.c. 551



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 723 He

| | |
|--|---------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Datum: 7-03-2011 | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0094/685

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ZAHRADA |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO-BYSTRC |
| Katastrální území | BYSTRC |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 2573/2 |
| Obsah námítky | SOUHLASÍM S VARIANTOU C. 1, 1J VÝSTAVBA RODIN. DOMŮ |

| | |
|-----------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

V BRNE dne 7.3.2011
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 724 zlec.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

| |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 |
| Č.j. MMB: 0099/688 |
| Příl.: |

územní plán města Brna

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|---|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | pozemek p.č. 2584, na kterém je postavena chata ev.č. 521 trvale obydlena [redacted] |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | Brno - Bystřec - Ruda |
| Katastrální území | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | parc.č. 2584 nemov. - chata - 635 00 Brno Bystřec, Ruda č. 521 trvale obydlena synem [redacted] |
| Obsah námítky | souhlasím s vystavbou rod. domků varianta konceptu 1 |

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 7. 3. 2011 [redacted]

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 725 *Rec*

| | |
|---------------------|--|
| Pořadové č. námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 1094690 |
| C.j. MMB: | |
| Pril: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | parcela č. 1827, K.Ú. 611 743 Medlánky, Brno-město |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

| | |
|--|--|
| | <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III. |
| Městská část | Brno-Medlánky |
| Katastrální území | 611 743 Medlánky |
| Parcelní číslo pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality) | p.č. 1827 /pozemek navazující na stávající zástavbu sousedící s ulicí "K BABĚ" |
| Obsah námítky | Jako vlastníci pozemku p.č. 1827 nesouhlasíme se zařazením části tohoto pozemku jako zelen ve všech variantách. Žádáme o zařazení pozemku p.č. 1827 v celé výměře 25 371 m ² do navrhovaného konceptu územního plánu města Brna ve všech variantách jako plochu čistého bydlení. V příloze předkládáme návrh využití pozemku pro výstavbu rodinných domů, který je svým rozměrem 85x300 m pro tuto výstavbu vhodný. V tomto návrhu je zohledněna i výsadba zeleně. |

| | |
|--------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano návrh využití pozemku výstavbou rod.domů <input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

| | |
|---------------------|--|
| V Brně dne 4.3.2011 | [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|---------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Jako spoluvlastník pozemku p.č. 1827 k.ú. Medlánky se připojuji k námitce podané [REDACTED] ke konceptu územního plánu města Brna a plně souhlasím s jejím obsahem.

v Brně 4.3.2011

Jako spoluvlastník pozemku p.č. 1827 v k.ú. Medlánky se připojuji k námitce podané [REDACTED] ke konceptu územního plánu města Brna a plně souhlasím s jejím obsahem.

v Brně 4.3.2011

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1827
 Výměra [m²]: 25371
 Katastrální území: Medlánky 611743
 Číslo LV:
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: STEP1000,V.S.29
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: omá půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | 1/3 |
| | | 1/3 |
| | | 1/3 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 20810 | 25371 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

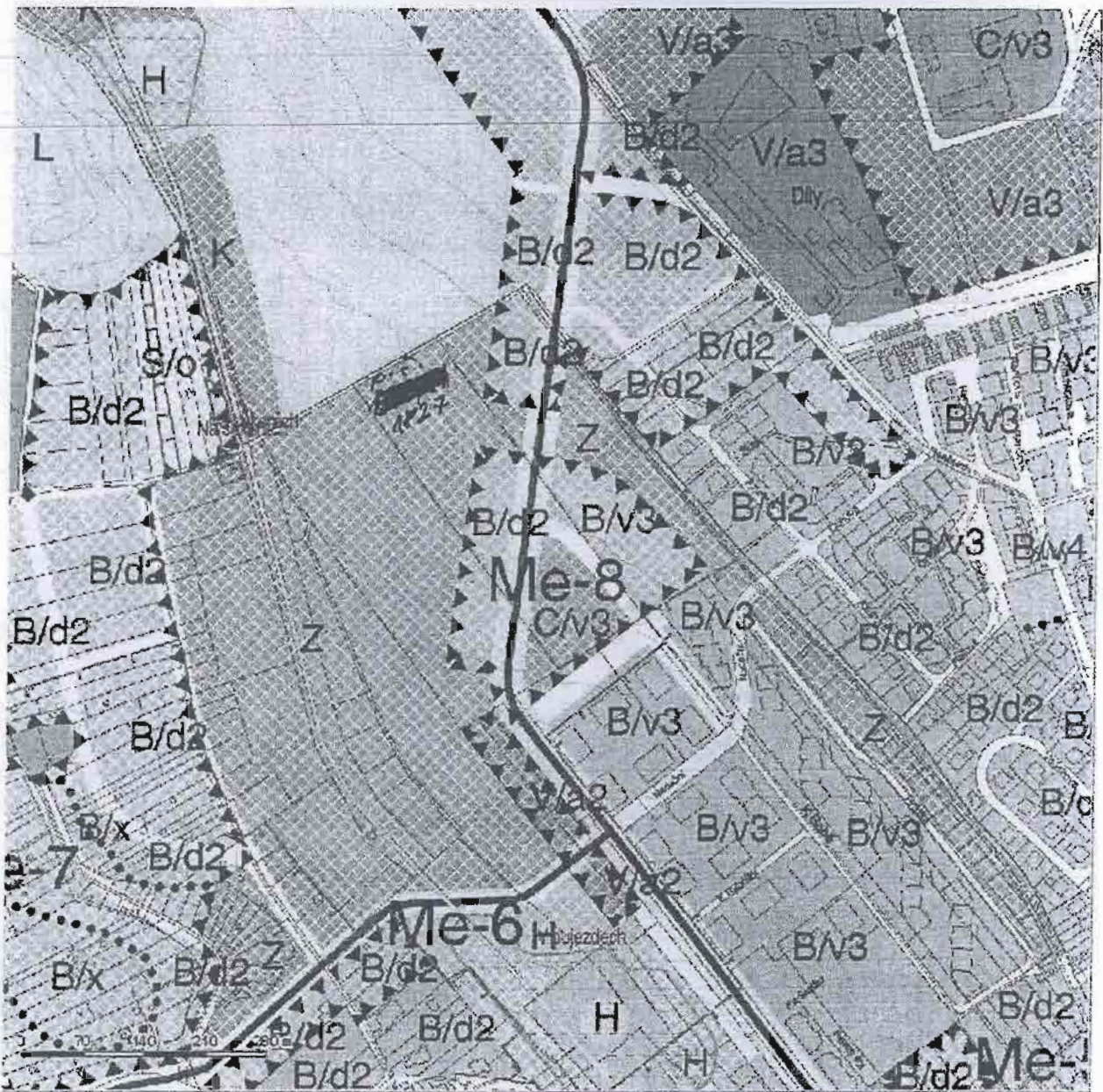
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Břevoň

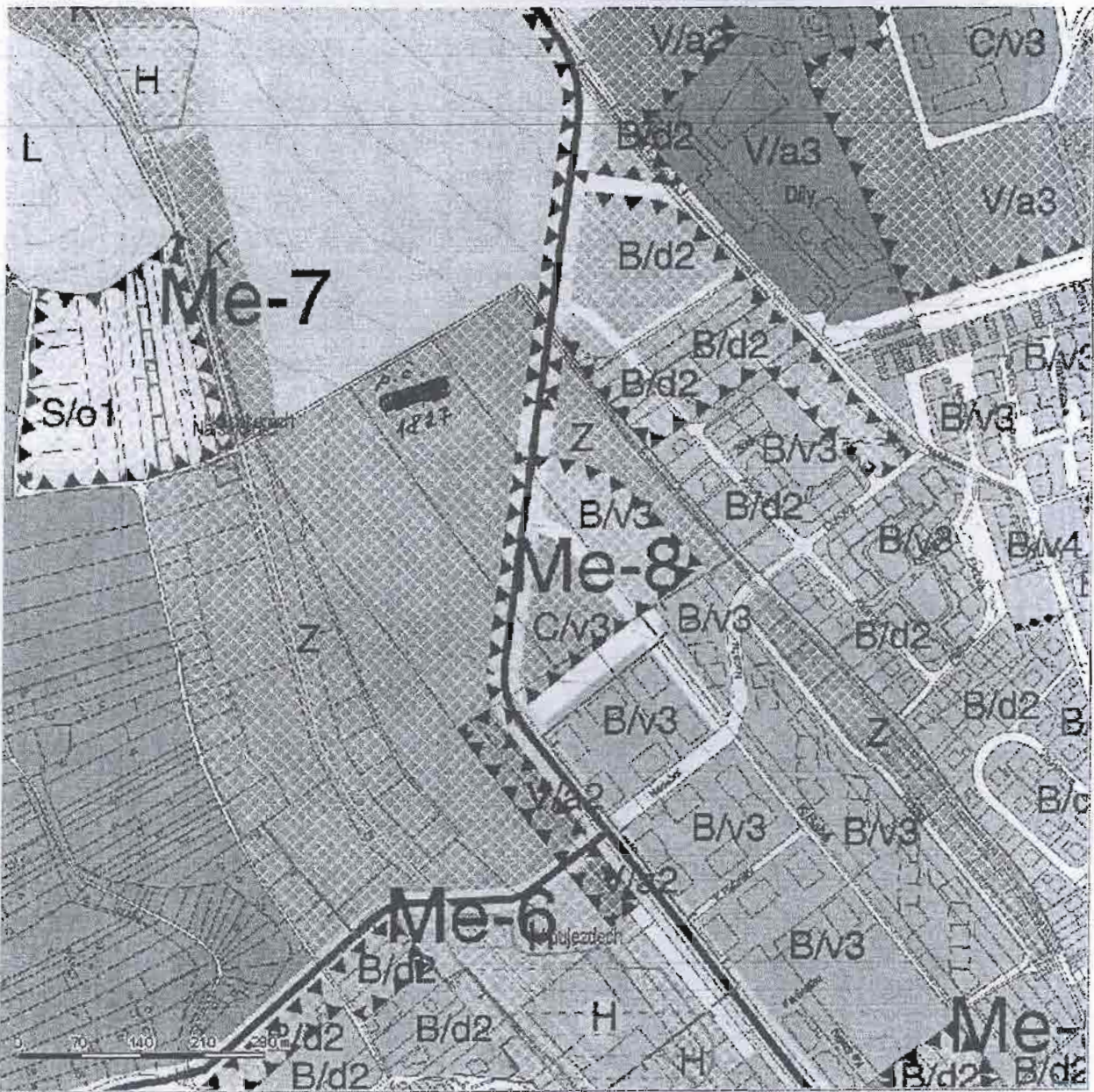
Platnost k 05.03.2011 13:08:04

B | R | N | O










B | R | N | O

up
územní plán města Brna

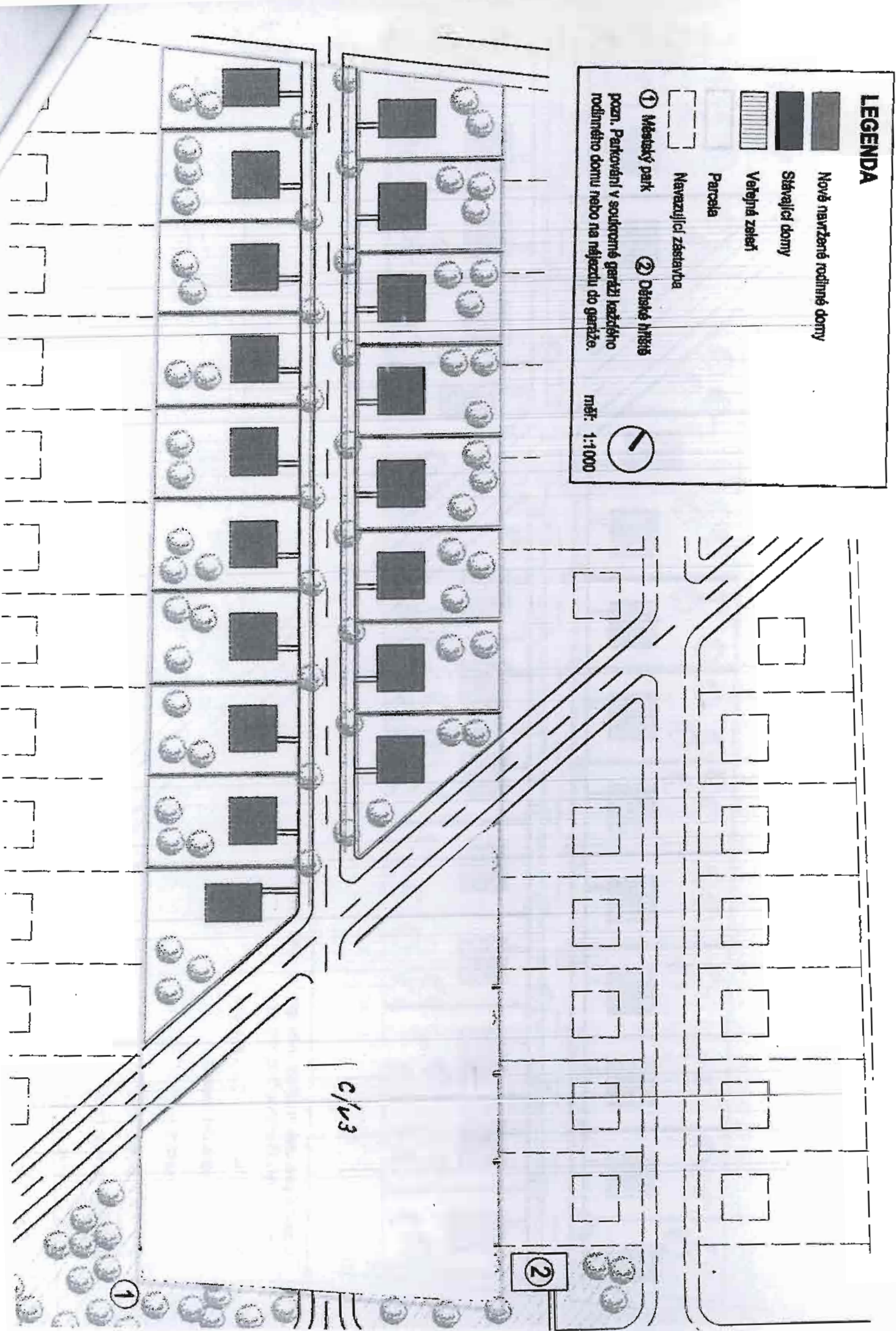


LEGENDA

-  Nové navržené rodinné domy
-  Stávající domy
-  Veřejná zeleň
-  Parcela
-  Navazující zástavba
-  ① Městský park
-  ② Dětské hřiště

pozn. Parkování v soukromé garáži každého rodinného domu nebo na njezdce do garáže.

mří: 1:1000



c/v3

①

②

LEGENDA

Nově navrhované rodinné domy

Stávající domy

Veřejná zelená

Parcela

Navazující zástavba

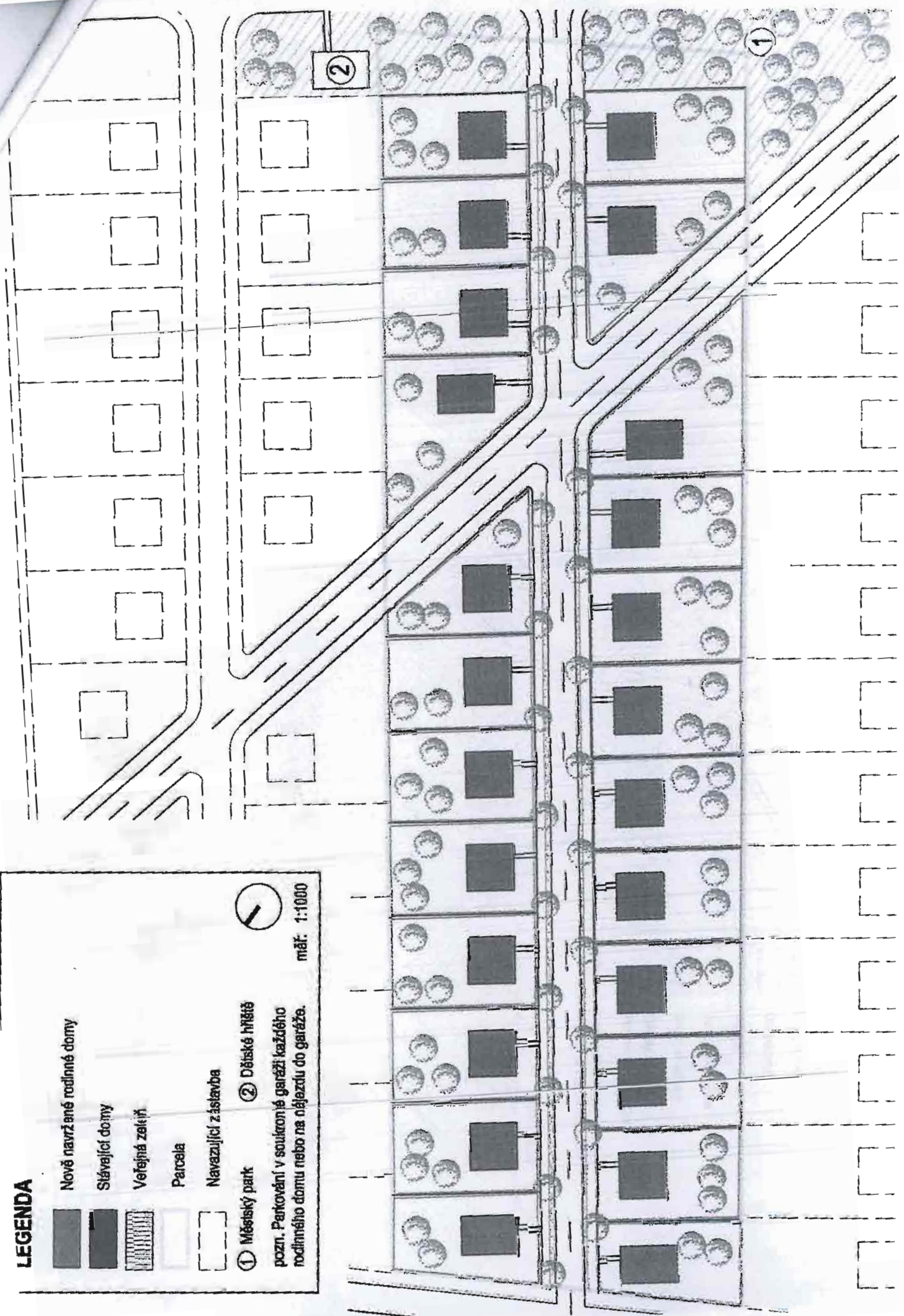


① Městský park

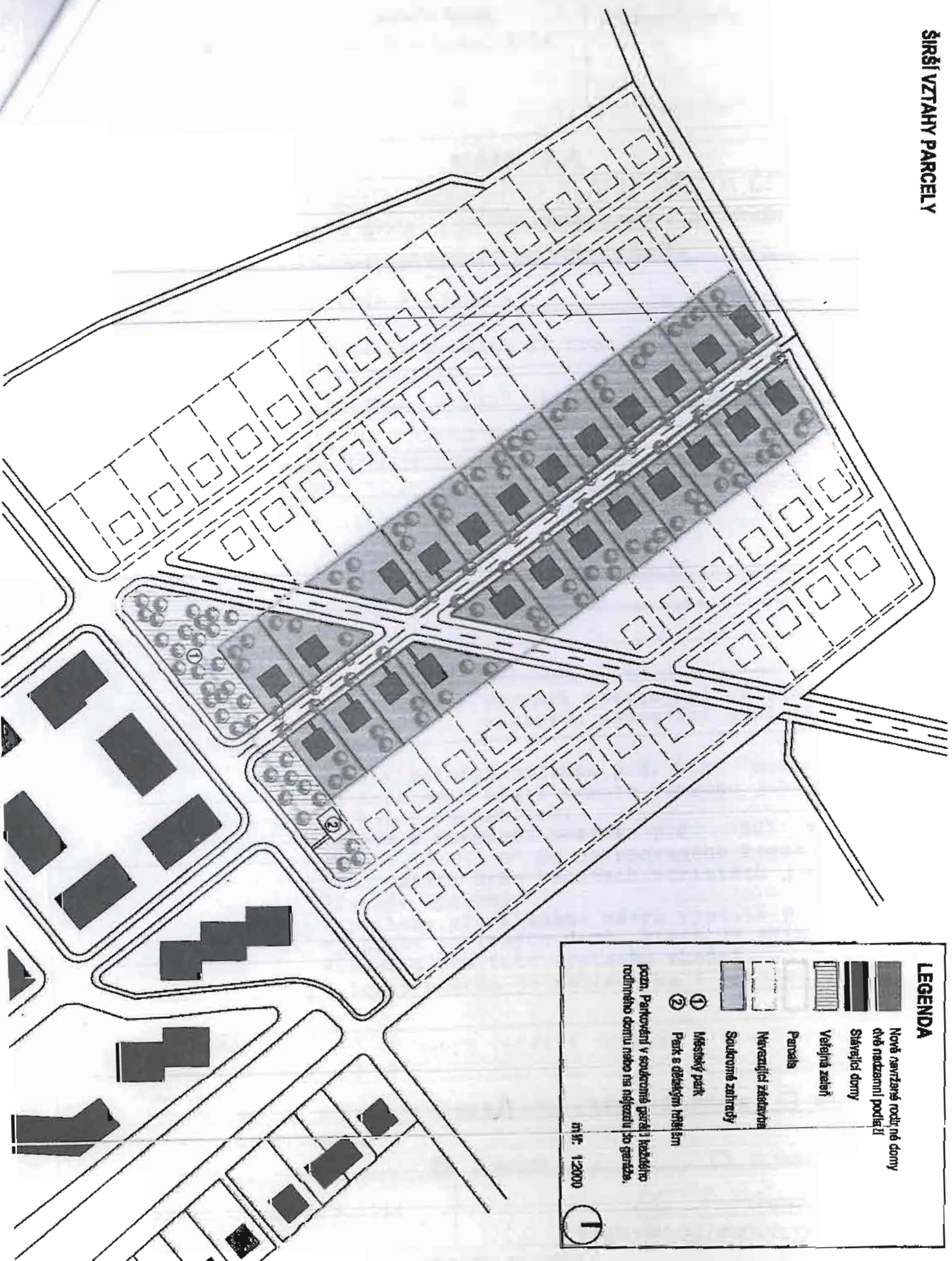
② Dětské hřiště

pozn. Parkování v soukromé garáži každého rodinného domu nebo na njezdě do garáže.







m.ř. 1:1000



ŠIRŠÍ VZTAHY PARCELY



LEGENDA

-  Nově navrhávané rodinné domy
dvě nadzemní podlaží
 -  Stavěcí domy
 -  Veslejší zeleň
 -  Parcely
 -  Nevýžadující zeleň
 -  Soulavné zahrady
 - ① Místní park
 - ② Park s dětským hřištěm
- pozn. Parkování v soulavné garži i hraděho
rodinného domu nebo na njezdětu do garže.

mšk: 12000





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N726 41

| | |
|--|---------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |

Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

Č. MMB: 0094691
MĚSTA BRNA

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

Kounice

Katastrální území

Kounice

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

viz. příloha

Obsah námítky

požadujeme platit ZPF - 12 pro
plochy R s cílem povolení větší zastav.
na plochy.

IV. Grafická příloha
k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V dne.....

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vypíňený formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

2011 - I

Magistrát města Brna

1. Odbor územního plánování a rozvoje

2. Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 10 - 01 - 2011

Č. j. MMB:

0011617

Přil.:

V Brně dne 15. 12. 2010

Věc: Žádost o změnu Územního plánu města Brna

Vážení,

jako vlastníci nemovitostí (zahrad a chat) v lokalitě Chřiby, v katastrálním území Kníničky, navrhuje, na pozemcích uvedených níže s podpisy, změnu Územního plánu města Brna z funkční plochy ZPF, IR na plochu R - objekty hromadné rekreace.

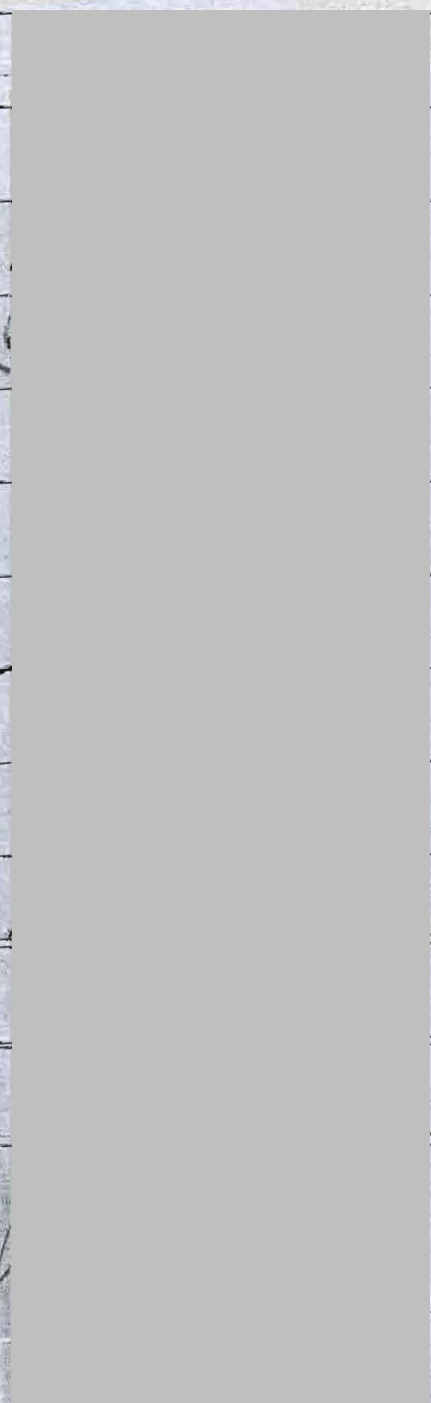
Podle platného Územního plánu lze na dotčených pozemcích umísťovat stavby do 50 m² zastavěné plochy určené pro individuální rekreaci. Tato skutečnost, však odpovídá trendu 50. a 60. let minulého století. Ve druhé dekádě 21. století jsou standardy rekreačního bydlení a využívání volného času k rekreaci obecně diametrálně odlišné. Vlastníci pozemků a rekreačních objektů již několik desetiletí nevyužívají své majetky k zemědělskému hospodaření, ale pouze k hromadné rodinné rekreaci a dalším volnočasovým aktivitám. S prodlužováním průměrného lidského věku jsou využívány tyto rekreační plochy až třemi generacemi současně. Tím vznikají i větší nároky na užitečnou zastavěnou plochu a komfortnější zázemí.

Většina pozemků v této lokalitě je v současné době poměrně dobře zasařována - plyn, elektřina, voda, kanalizace a území je tak připraveno dalšímu rozvoji. S ohledem na výše uvedené skutečnosti navrhuje následné řešení:

Změnou Územního plánu města Brna pozemky ZPF, IR v této lokalitě převést na plochu R - objekty hromadné rekreace s možností větší povolené velikosti zastavěné plochy. Tím by se také přizpůsobil vzhled rekreační stavby a lépe by splynul s okolní přírodou, jelikož by již nebyla potřeba a zájem stavět „úzké, vysoké věže“, s množstvím schodů.

S přátelským pozdravem za podepsané majitele pozemků v příloze č. 1 v dané lokalitě (Ky)

PŘÍLOHA č. 1 k žádosti o změnu Územního plánu města Brna ze dne
29. října 2010
1516





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 727 Aer

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |

Č.j. MMB: 00-9469
Příl.:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | parc.č. 2578/2, zahrada, zapsáno na LV [redacted] pro obec Brno, k.ú. Bystrc |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|--|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení | | k procesu požizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | Bystrc |
| Katastrální území | Bystrc |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | plocha Bc-4 v připravovaném ÚP |
| Obsah námítky | Návrh ÚP předpokládá návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost hřbitov V/-/h. Tento záměr je v rozporu se skutečností, že uvažovaná plocha je relativně blízko přehrady a nad její hladinou a kromě toho zde je postaveno cca 10 rodinných a zahradních domů. Plocha Bc-4 je svojí polohou a dosavadním hospodářským využitím nejvhodnější pro plochu pro bydlení dle var.I (B/2d), případně ponechání zahrad jako stabilizované plochy. (var.III) |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V dne 7.3.2011
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 1789

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

| | |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podačena | |
| Došlo dne: | 10 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor územního plánování a

stavebního řádu

Žerotínovo nám. 3/5

601 82 Brno

| | |
|------------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094696 |
| Příl.: | |

Námitka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení:

Adresa:

Datum narození:

MMB/0094696/2011
listy: 1 přílohy: 3
druh:



ambles11195668 Doručeno: 10.03.2011

Identifikace vlastněné nemovitosti:

pozemek p.č. 4276, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

B) Námitka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námitku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v poslední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejmnutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

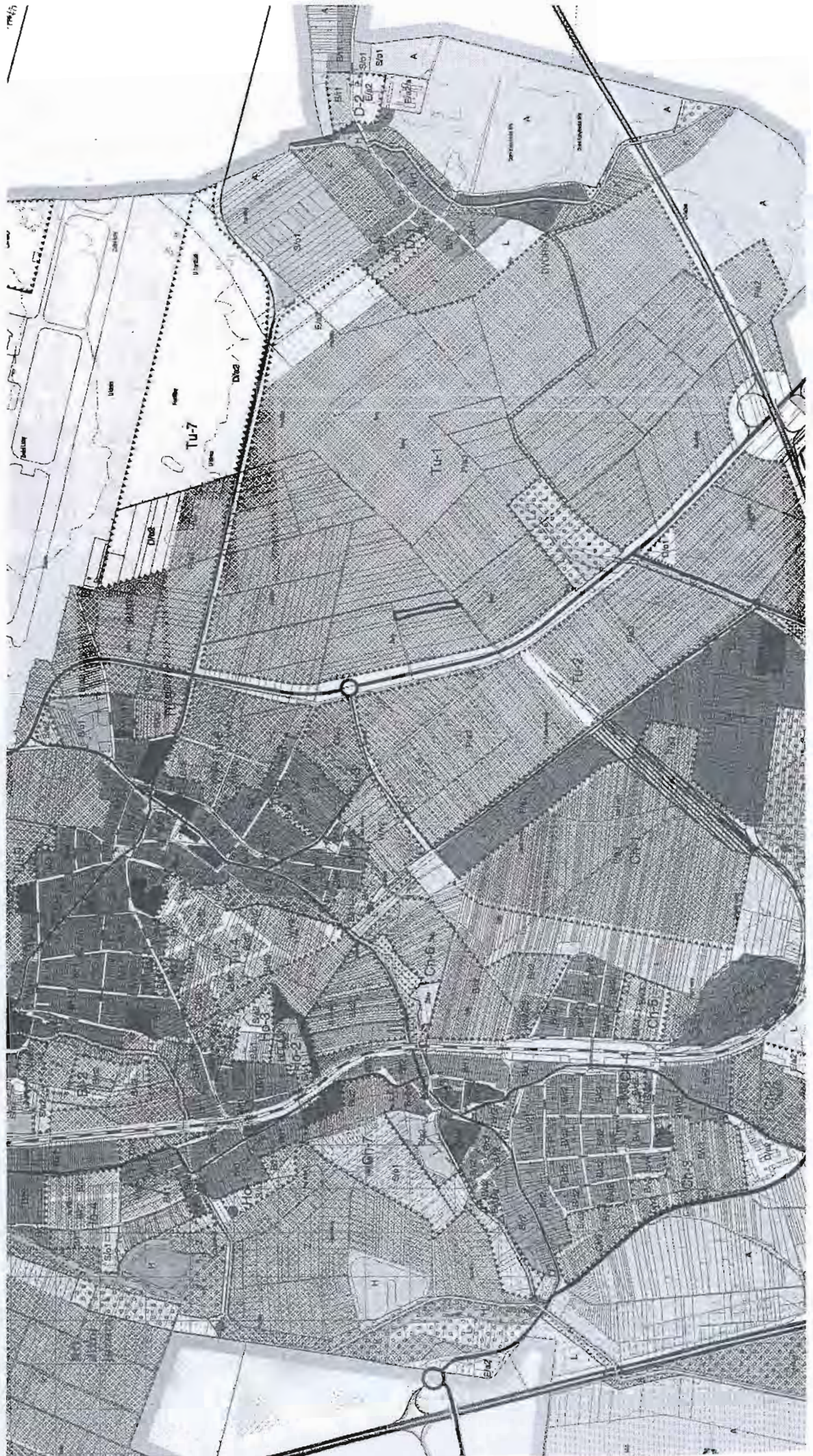
V BRNE dne 7. 3. 2011

podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 728 6AV

Pořadové č. námítky

N/

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7. 3. 2011

Č.j. MMB:

0094697

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítkuJméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

POZEMEK p.č. 3143 k.ú. KNÍNIČKY

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano ne ano ne ano ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I. II. III.

Městská část

BRNO - KNÍNIČKY

Katastrální území

KNÍNIČKY

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

3143

Obsah námítky

NE SOUHLAŠIM S KONCEPTEM ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
BRNA, VARIANTA 1, 2. URČENÍ VYUŽITÍ VÝŠE UVEDENÉHO
POZEMKU JAKO LES, RESP. KRAJINNA ZELEŇ
VÝRAZNĚ OMEZUJE VLASTNICKÁ PRÁVA K POZEMKŮM.
POŽADUJI ZACHOVÁNÍ SOUČASNÉHO STAVU, PŘÍPADNĚ
ZMĚNU URČENÍ VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ NA
FUNKCI "B" - BYDLENÍ**IV. Grafická příloha
k námítce** ano
 ne**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V. BRNĚ dne 6. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

Č.j. MMB: 0095699
Příj. MĚSTA BRNA

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

POZEMEK p.č. 3309/1,2 k.ú. KNINIČKY

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano ne

grafické části

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

BRNO-KNINIČKY

Katastrální území

KNINIČKY

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

3309/1,2

Obsah námítky

NESOUHLASÍM S KONCEPTEM ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, VAR. 1,2,3. URČENÍ VYUŽITÍ VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ JAKO LES, RES. KRAJINNA ZELEŇ, BIOKORIDOR VÝRAZNĚ OMEZUJE VLASTNICKÁ PRAVA K POZEMKŮM PORADUJI ZMĚNU URČENÍ VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ NA „B“ - BYDLENÍ

IV. Grafická příloha
k námítce

ano

ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano

ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNE dne 6.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 1790

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

| | |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Došlo dne | podatelná 17 |
| 10 -03- 2011 | |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a
stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRN,
Odbor územního plánování a rozvoj
Došlo dne: 11 -03- 2011
Č.j. MMB: 0094701
Příl.:

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

A) Identifikační údaje vlastníka

MMB/0094701/2011
listy: 1 přílohy: 2
druh:

Jméno, příjmení:

Adresa:

Datum narození:



mmb1es11195574 Doručeno: 10.03.2011

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek p.č. 4197, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak **nedostatek zeleně** v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí.


Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohylu míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

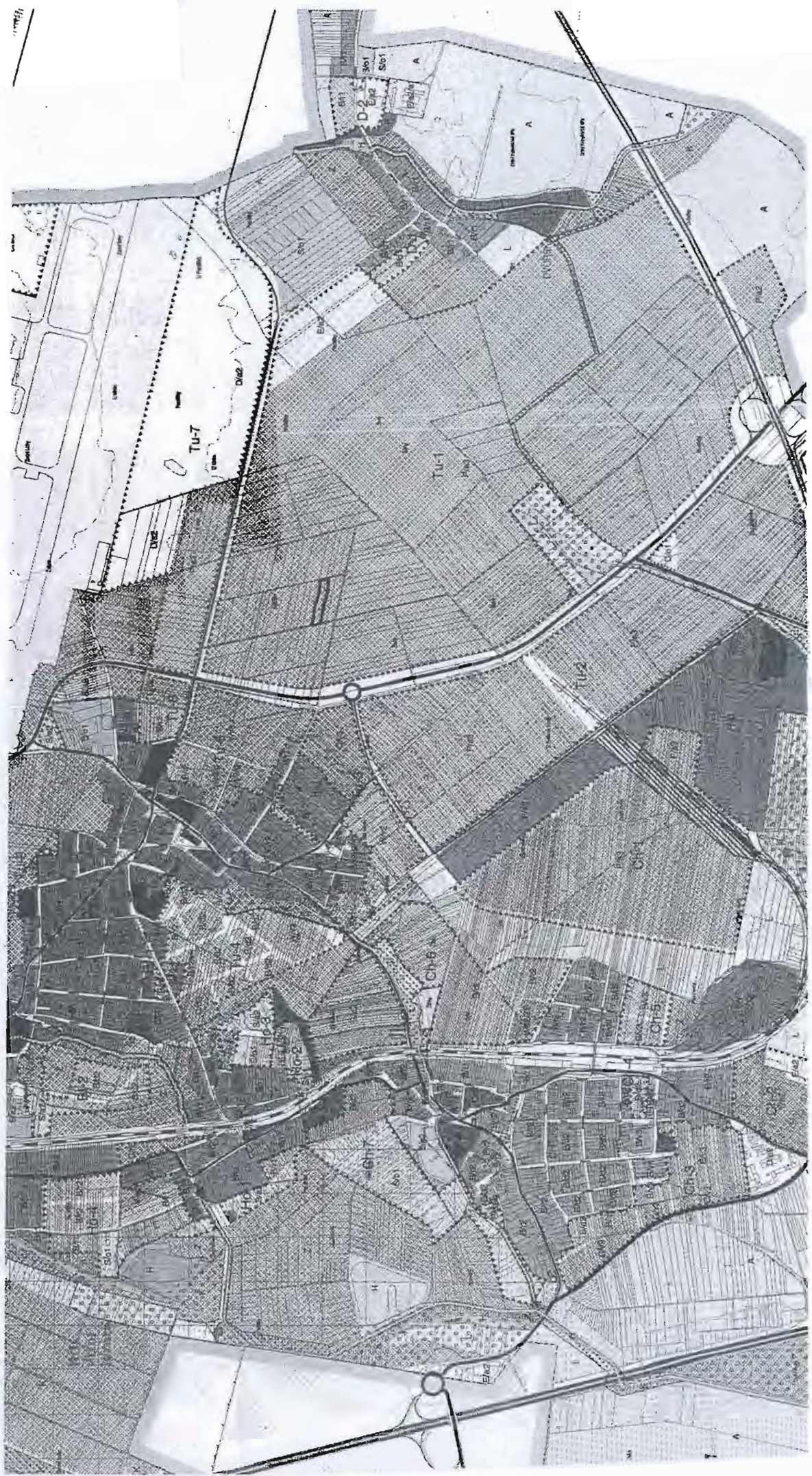
V BRNĚ dne 3.3.2011


podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky





N 1799

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor územního plánování a rozvoje

stavebního řádu

Žerotínovo nám

601 82 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna

Došlo dne: 10-03-2011

Č.j. MMB:

Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094710

Příl.:

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: [redacted]

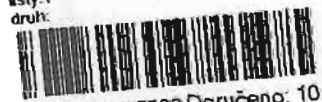
Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094710/2011
listy: 1 přílohy: 3



mmb1es11195589 Doručeno: 10.03.2011

- pozemek p.č. 2065/1117, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. 4160, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. 4255, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. 4256, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. 4291, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejmenší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

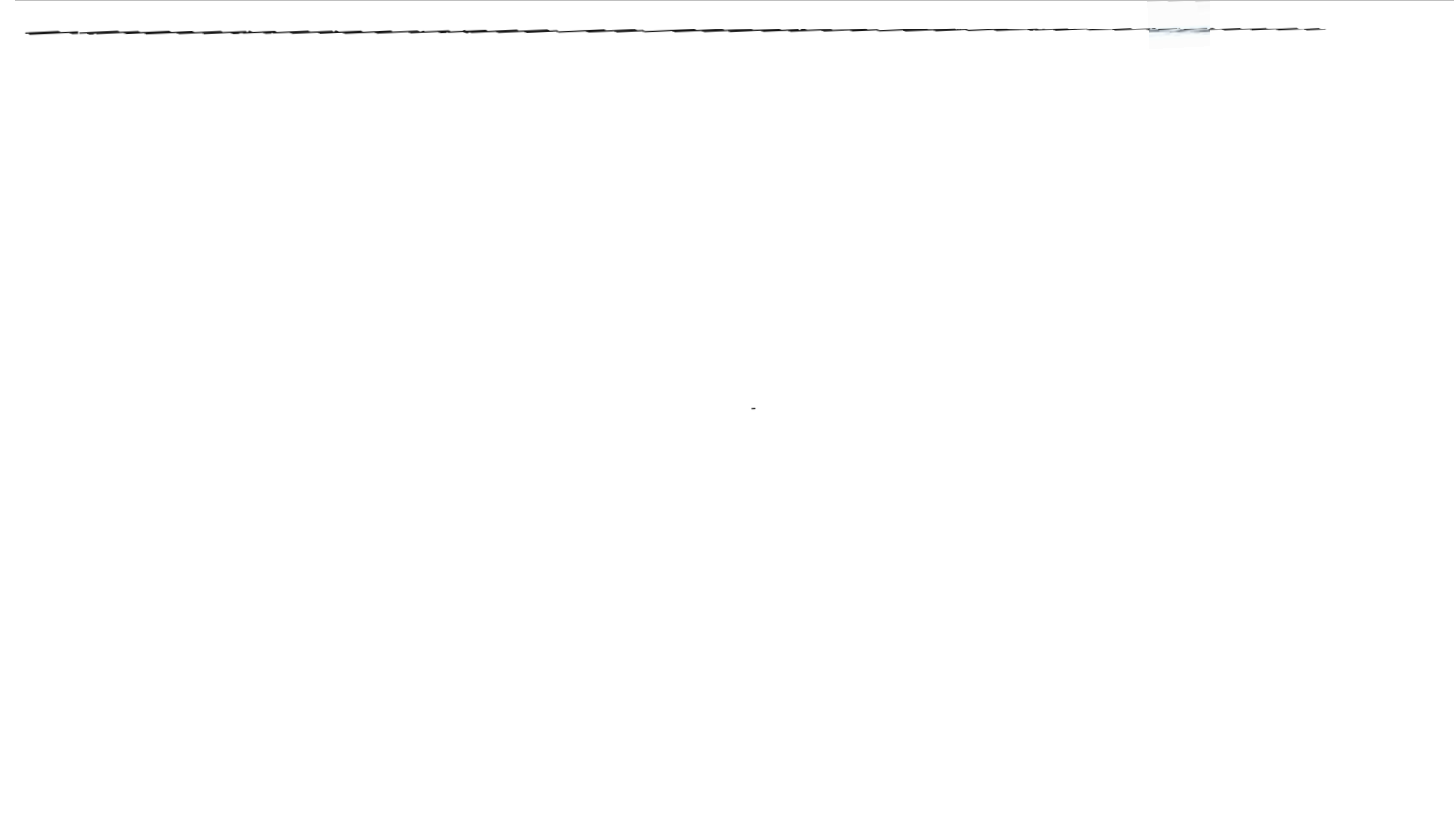
V BRNĚ dne 7. 3. 2011

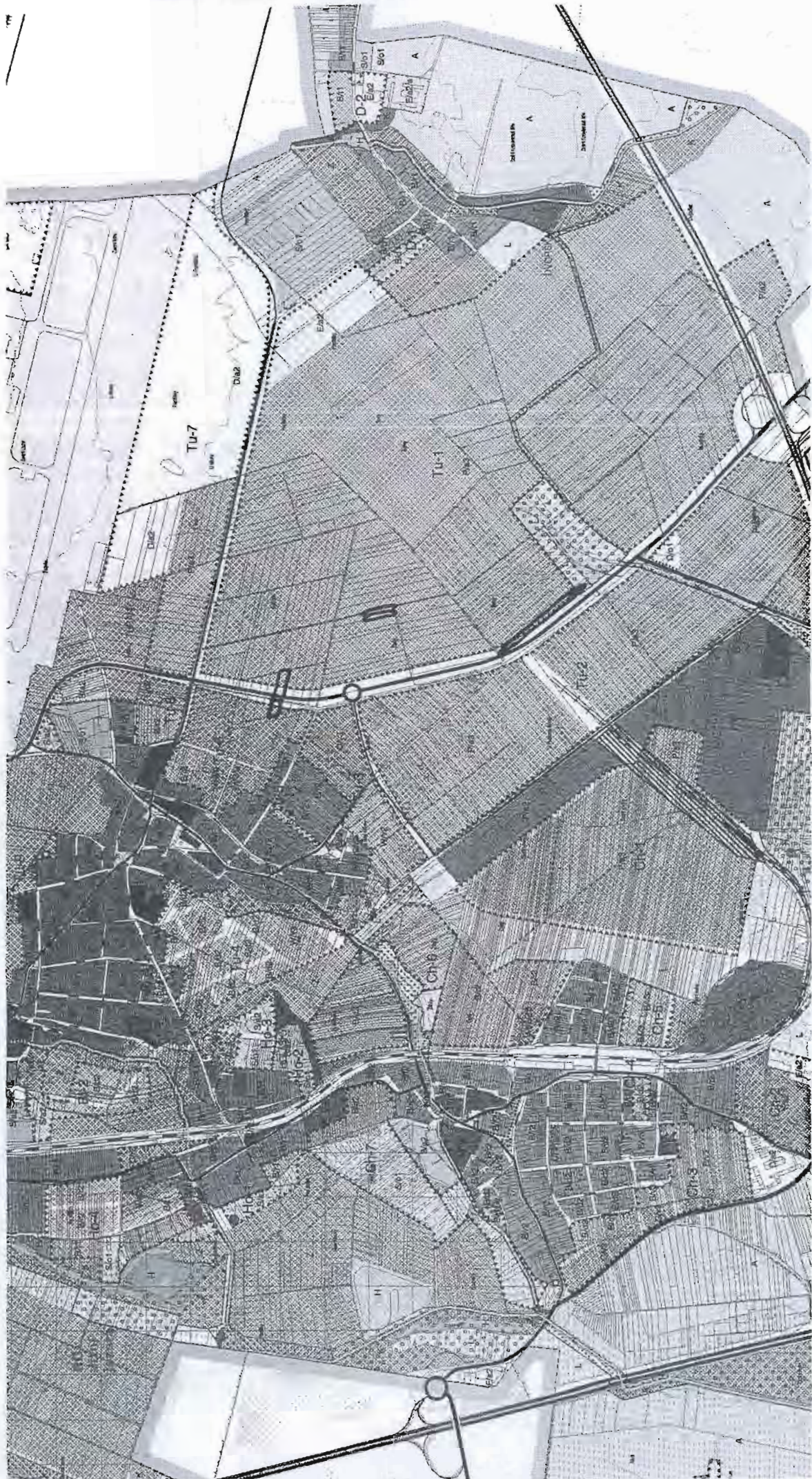


.....
podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky





Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094714/2011

listy: 1 přílohy: 2
druh:



mmb1es11195592 Doručeno: 10.03.2011

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

N 1810

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

Podatel: [redacted]
Jméno, příjmení [redacted]
Datum narození [redacted]
Bydliště [redacted]
(spolu)vlastník bytové jednotky č. [redacted] v k.ú. [redacted]
(spolu)vlastník pozemků par. č. 4059 v k.ú. TUŘANY
4060; 4310

V Brně dne

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094714 |

NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Tuřany; Brněnské Ivanovice; Holásky; Dvorská

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

NESOUHLASÍM

Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU – 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.

a

NAVRHUJI

Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.

Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (d).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového

charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využití **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**.

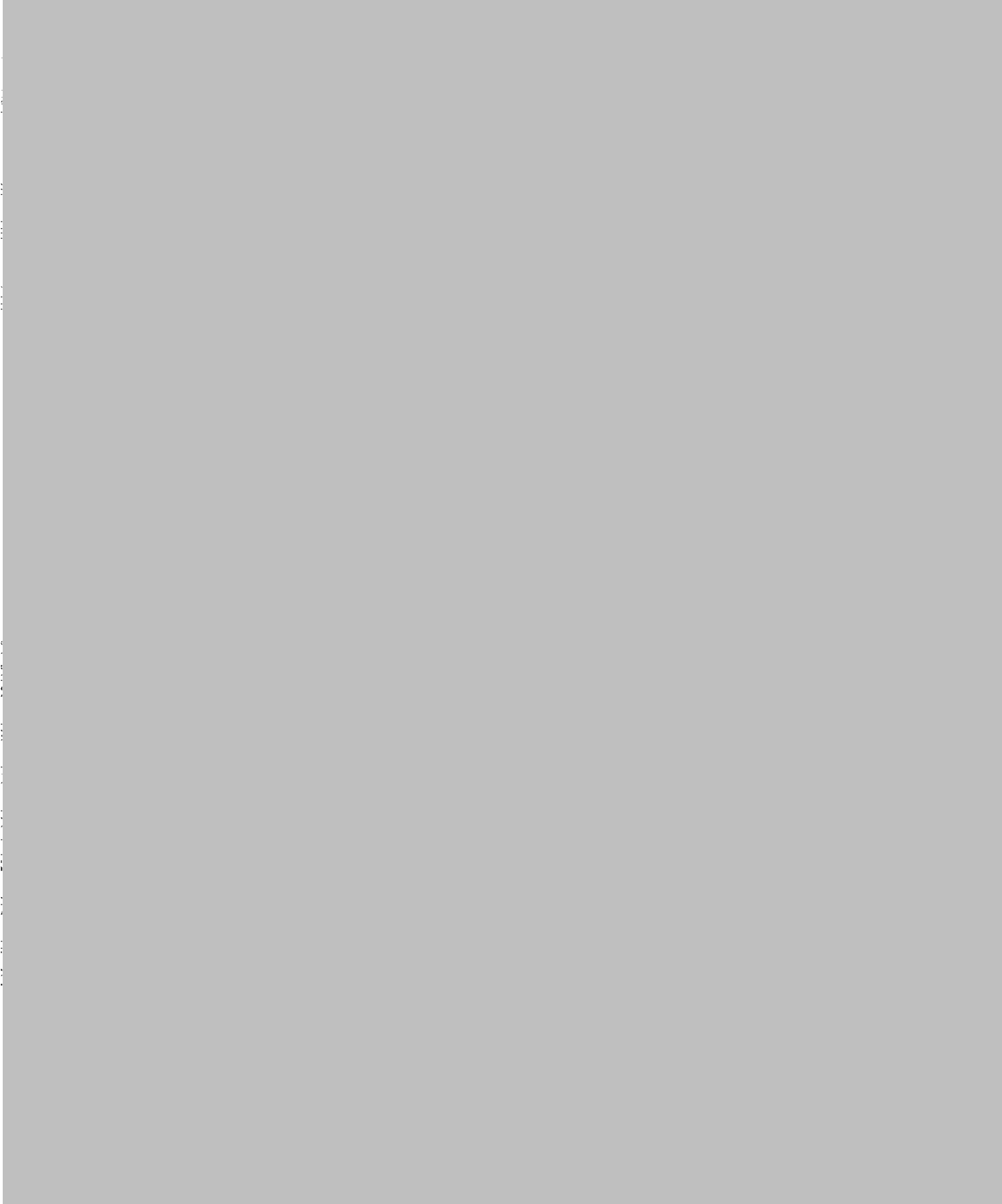
Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trni je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

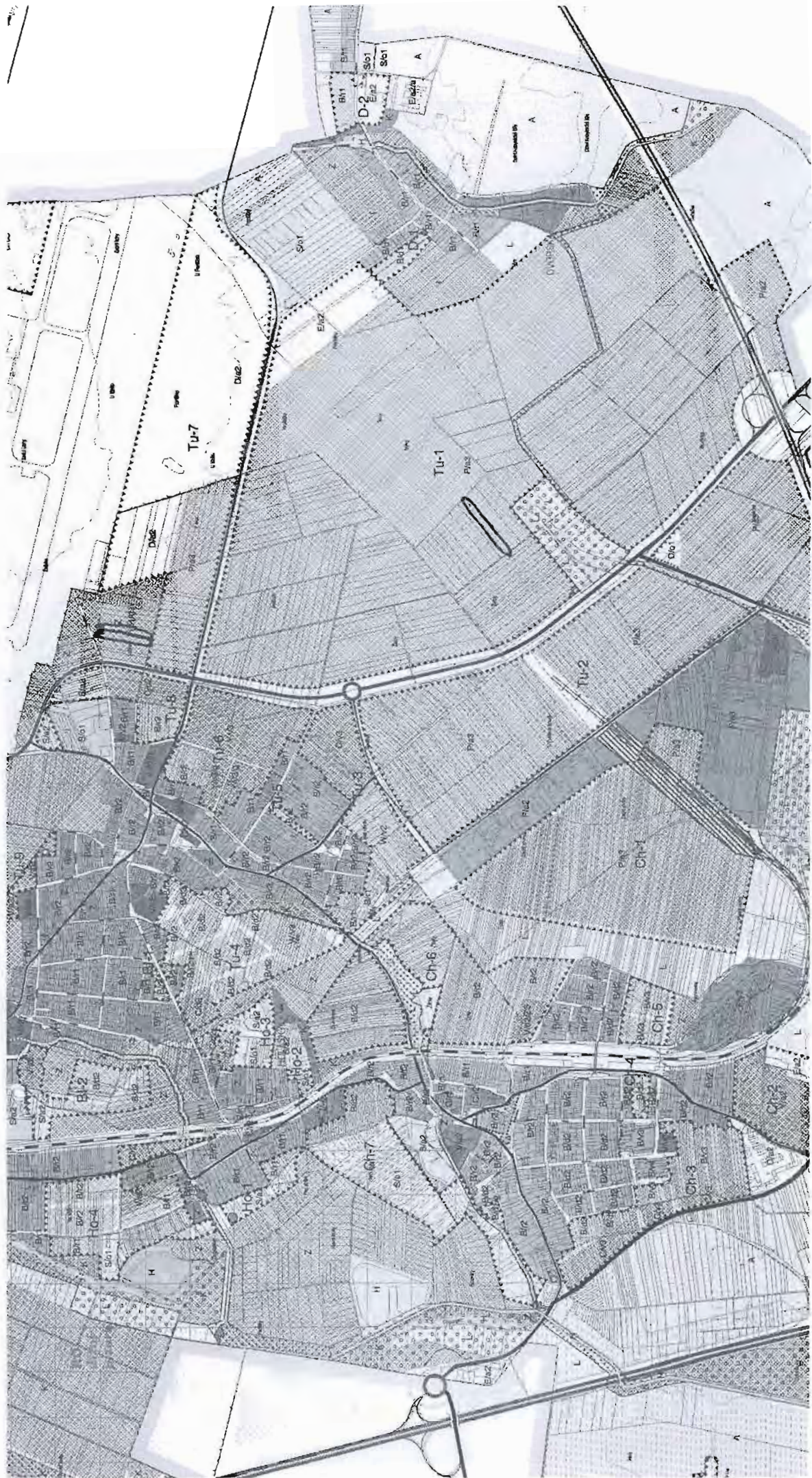
Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou **venkovského typu** s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídliště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo **Přírodní památku Holásecká jezera** těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzívnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch **zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami**, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: ..





Statutární město Brno
Magistrát města Brna

N 1809

MMB/0094719/2011

listy: 1 přílohy: 2



mmb1es11195599 Doručeno: 10.03.2011

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 17 |
| Došlo dne | 18-03-2011 |
| C.j. MMB | ..... |
| Příl. | ..... |

Podatel: [redacted]
Jméno, příjmení [redacted]
Datum narození [redacted]
Bydliště [redacted]
(spolu)vlastník bytové jednotky č. v k.ú.
(spolu)vlastník pozemků par. č. 4169, 4292 v k.ú. TUŘANY; [redacted]

V Brně dne 4.3. 2011

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11-03-2011 |
| C.j. MMB | 0094719 |
| Příl. | ..... |

NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Tuřany; Brněnské Ivanovice; Holásky; Dvorská

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

NESOUHLASÍM

Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU – 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.

a

NAVHRUJI

Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.

Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (d).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového

charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využít území podél dálnice, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trni je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

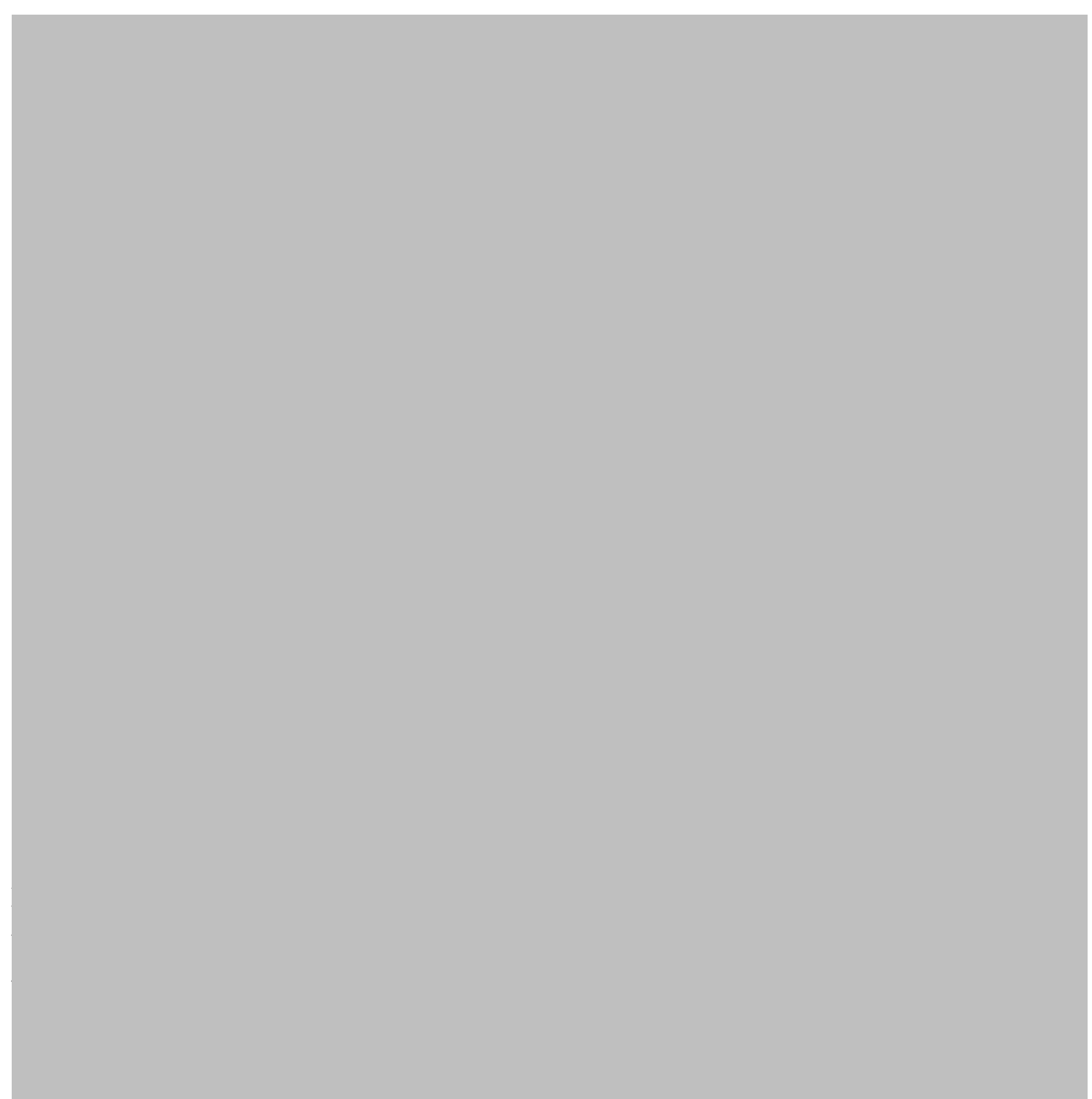
Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou venkovského typu s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídliště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo Přírodní památku Holásecká jezera těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

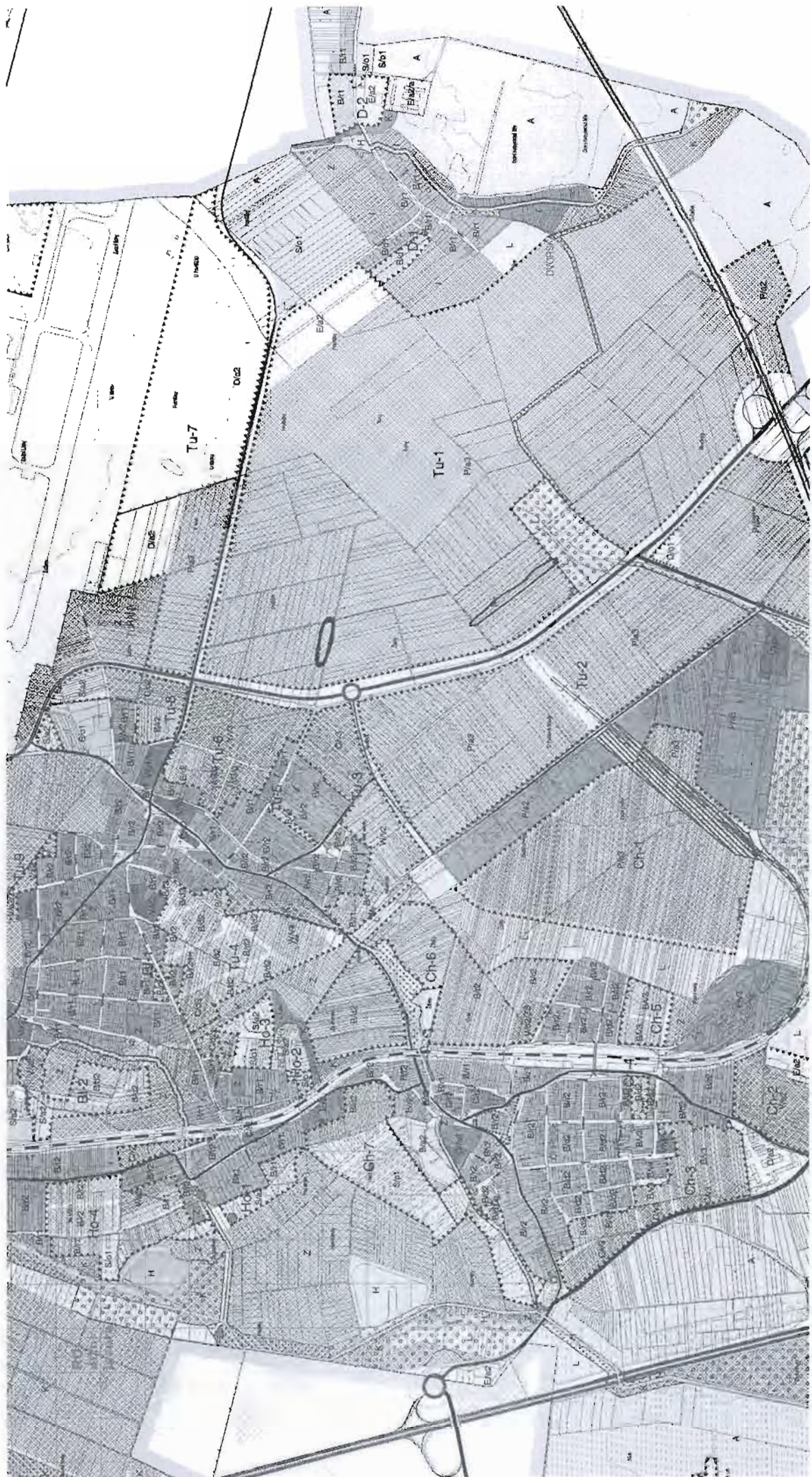
S pozdravem

Podpis:





CONFIDENTIAL





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 730 Rev

Pořadové č. námítky: NI/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 1094/2011
Příl.: MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POZEMEK p.č. 3629, k.ú. KNINICKY |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|--|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO - KNINICKY |
| Katastrální území | KNINICKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 3629 |
| Obsah námítky | NESOUHLASIM S KONCEPTEM ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VŠECHNY VARIANTY. URČENÍ VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU JAKO PLOCHA SPORTU VÝRAZNĚ OMEZUJE VLASTNICKÁ PRAVA K POZEMKU POŽADUJI ZMĚNU URČENÍ VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU NA B-BYDLENÍ NEBO R-REKREACE |

IV. Grafická příloha k námítce
 ano
 ne

V. Ostatní přílohy
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNE dne 6.3.2011

[REDACTED]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094723/2011
listy 1 přílohy 2
druh.



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

mmb1es11195609 Doručeno: 10.03.2011

N 7808

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

V Brně dne 7.3. 2011

Podatel:

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

(spolu)vlastník bytové jednotky č. v k.ú.

(spolu)vlastník pozemků par. č. 4101 v k.ú. Tuřany ;

| | |
|------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne. | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094723 |
| Příl.: | |

NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Tuřany; Brněnské Ivanovice; Holásky; Dvorská

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

NESOUHLASÍM

Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU – 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.

a

NAVHRUJI

Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.

Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (d).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového

charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využití **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

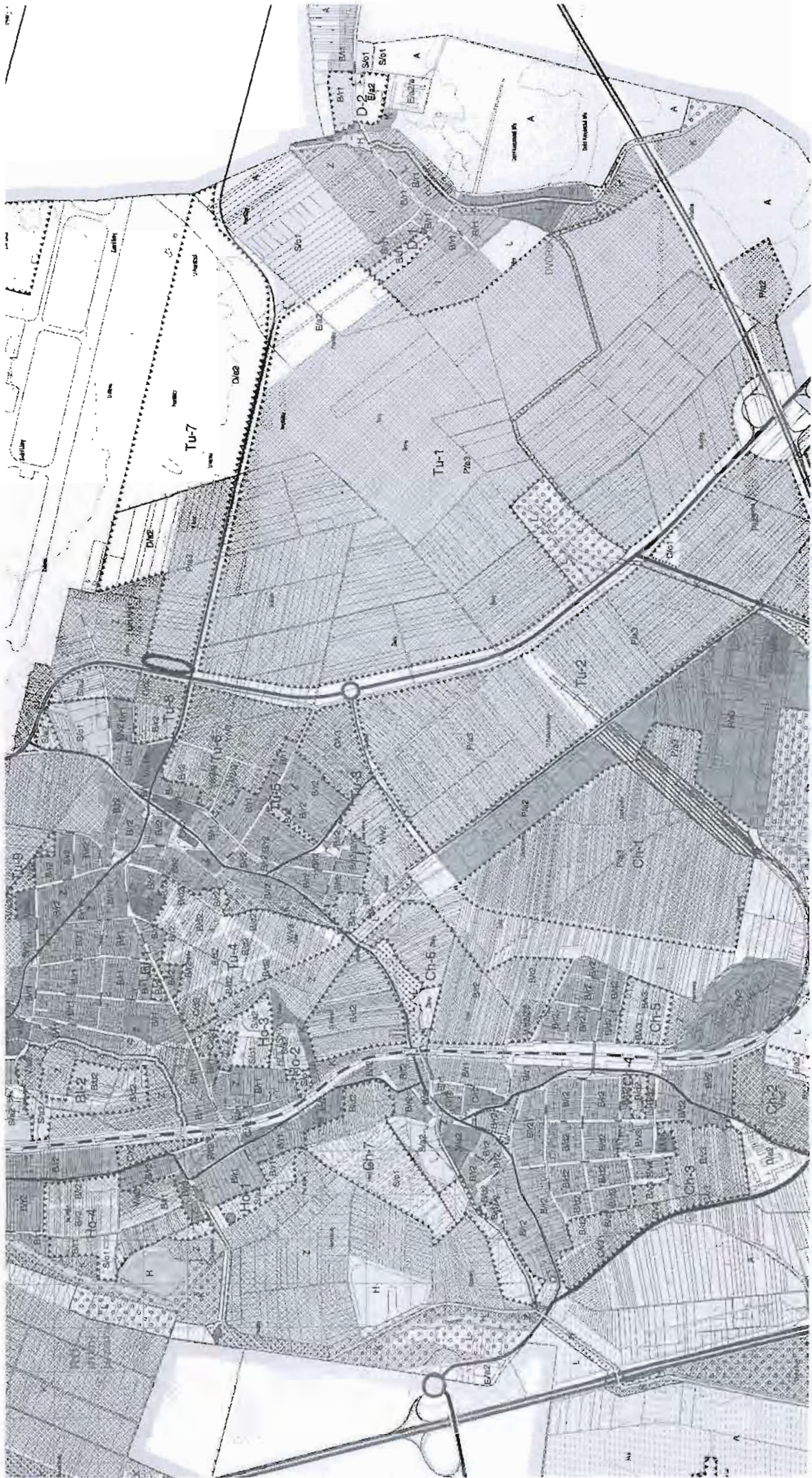
Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou **venkovského typu** s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídlště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo **Přírodní památku Holásecká jezera** těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch **zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami**, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: 





N 737 *Hor*

V Brně 4. 3. 2011

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Kounicova 67, 601 67 Brno

[REDACTED]

| | |
|------------------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0099 729 |
| Přil.: | |

Věc:

Podání námítky vlastníka pozemků dotčeným a plánovaným návrhem zastavených ploch v lokalitě Stavební dvůr v Kohoutovicích.

Já [REDACTED] podávám **písemnou námítku** k chystanému, navrhovanému a plánovanému územního stavebního plánu v lokalitě Stavební dvůr v Kohoutovicích. V žádném případě si nepřeji, aby moje pozemky v lokalitě Stavební dvůr v Kohoutovicích, které jsou v mém soukromém právoplatném vlastnictví, byly začleněny do předpokládané a navrhované výstavby v lokalitě Stavební dvůr v Kohoutovicích.

S pozdravem

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

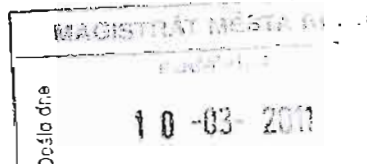
N 1805

MMB/0094730/2011

listy: 1 přílohy: 2
druh



mmbses11195613 Doručeno: 10.03.2011



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011

V Brně dne 7.3. 2011

Podatel:

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

(spolu)vlastník bytové jednotky č. v k.ú.

(spolu)vlastník pozemků par. č. 3990 v k.ú. ~~1447~~ TUŘANY

NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Tuřany; Brněnské Ivanovice; Holásky; Dvorská

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

NESOUHLASÍM

Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.

a

NAVHRUJI

Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.

Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (d).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového

charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

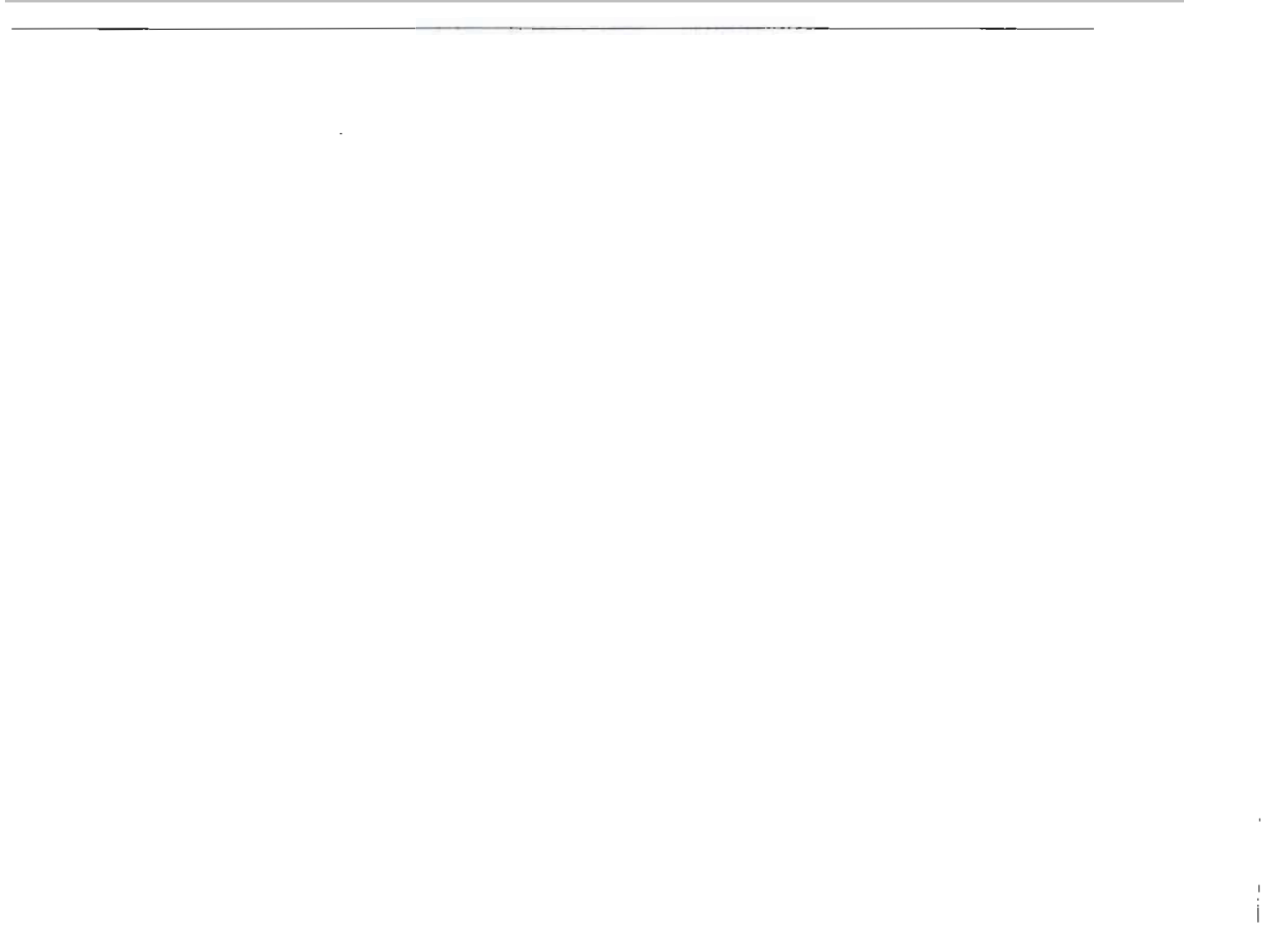
Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

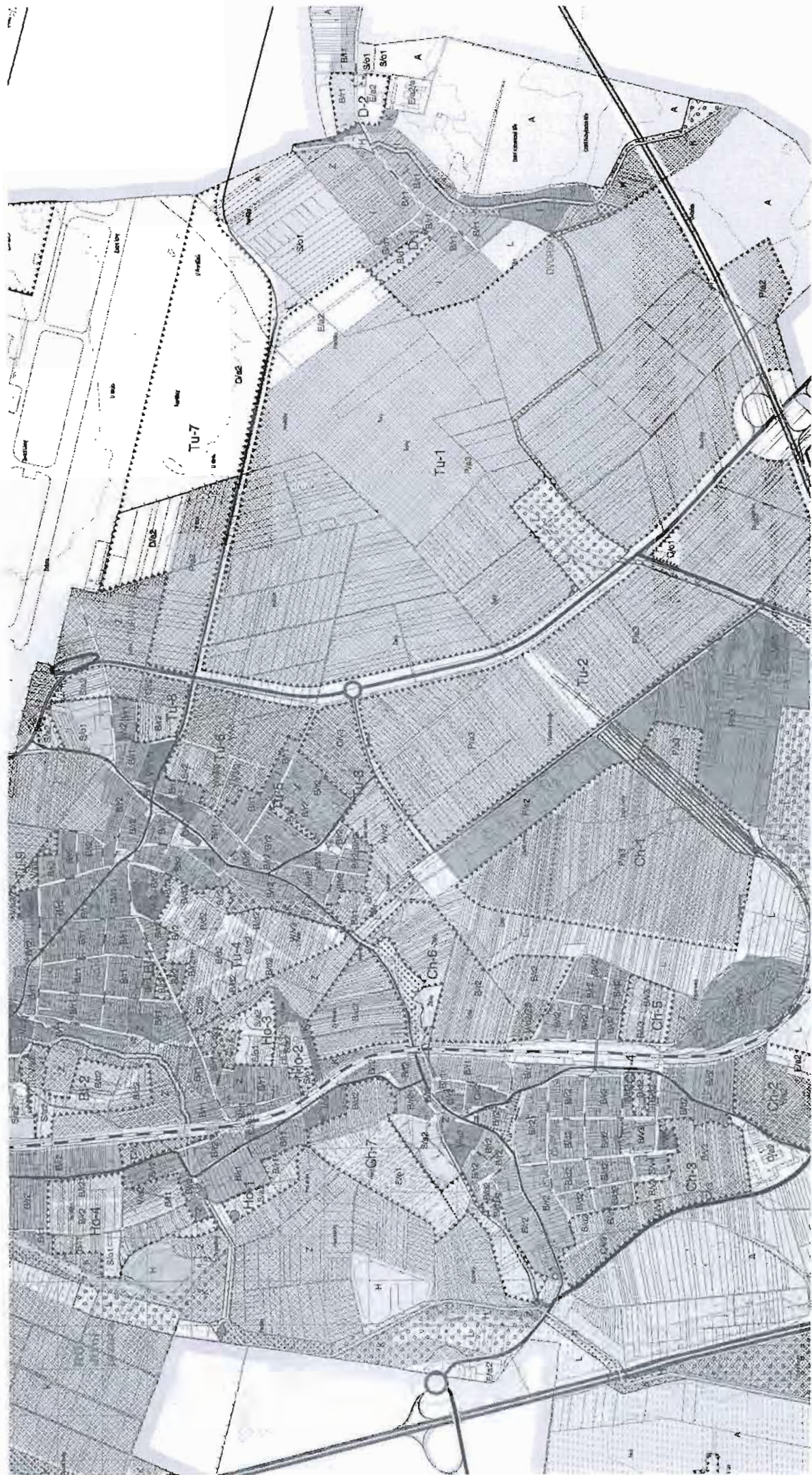
Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou venkovského typu s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídlště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo **Přírodní památku Holásecká jezera** těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch **zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami**, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: ...







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 732 Flex

| |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 |
| Č.j. MMB: 0094/731 |
| Příl.: |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | BMT Medical Technology s.r.o. |
| Adresa / sídlo | Cejl 50, 656 60 Brno |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | LV 332 - parc.č. 806/1, 806/2, 806/5, 806/6, 806/7, 806/8, 806/9, 806/10, 806/11, 807, 808, 860 - výrobní areál Cejl 50, Brno |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | CZ0642 Brno-město / Zábrdovice |
| Katastrální území | 610704 Zábrdovice |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | LV 332 - parc.č. 806/1, 806/2, 806/5, 806/6, 806/7, 806/8, 806/9, 806/10, 806/11, 807, 808, 860 - výrobní areál Cejl 50, Brno |
| Obsah námítky | 1) Nesouhlasíme s plochami transformace (redukce výrobních ploch na plochy pro smíšené obytné 2) Plocha zeleně se rozšiřuje na pravém břehu do výrobních prostor a komunikací, dle návrhu revitalizace Ponávky má tvořit zelenou plochu pouze parcela na levém břehu 3) Zrušení objektů administrativy a vedení společnosti |

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 28.02.2011

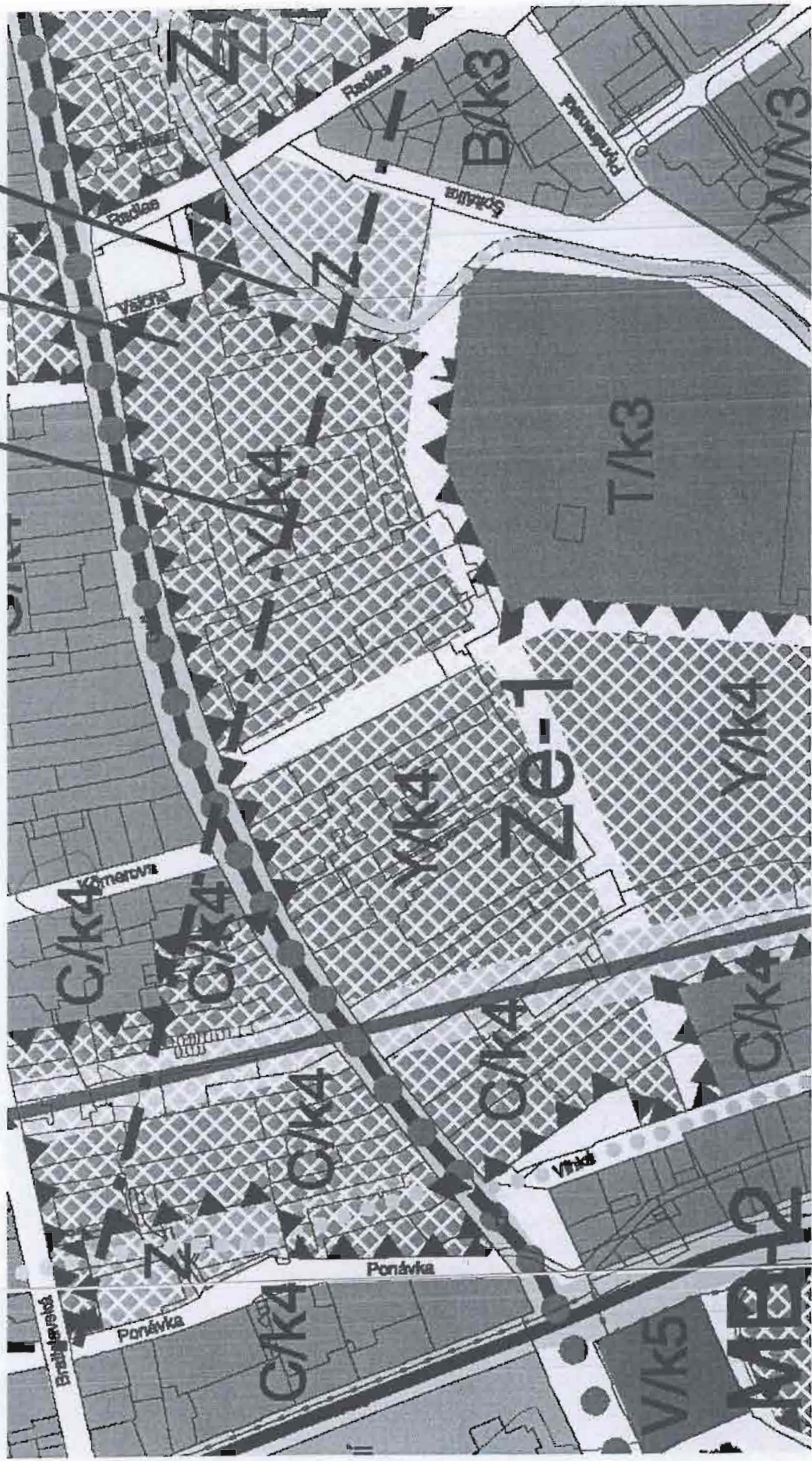
BMT Medical Technology s.r.o.
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

MMM Group DIČ: CZ46346996 (29)

Příloha č.1 k Námitce ke konceptu územního plánu města Brna – BMT Medical Technology s.r.o.
Varianta 1

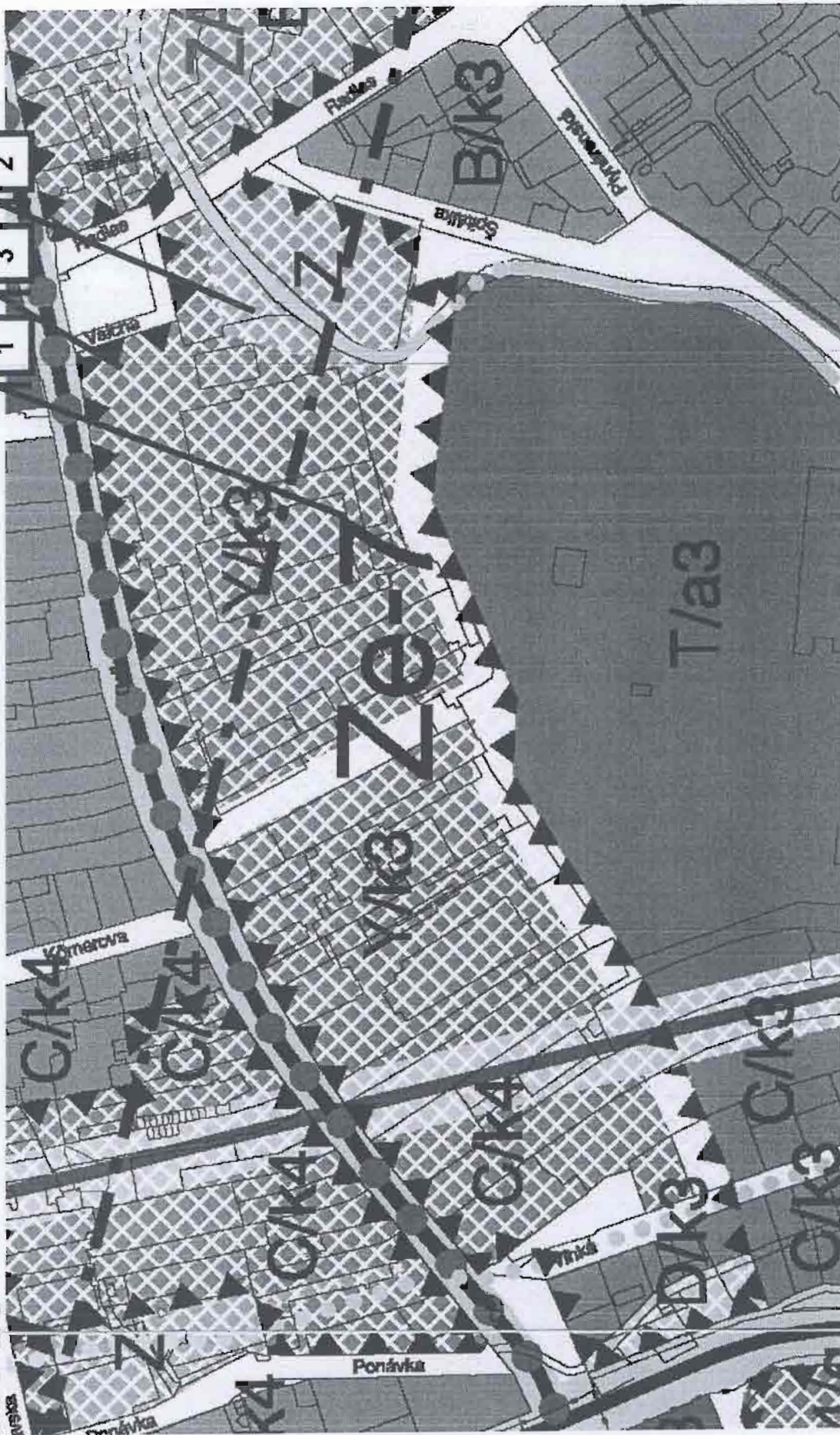
- 1
- 3
- 2



Příloha č.2 k Námitce ke konceptu územního plánu města Brna – BMT Medical Technology s.r.o.

Varianta 3

- 1
- 3
- 2



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

N 7807

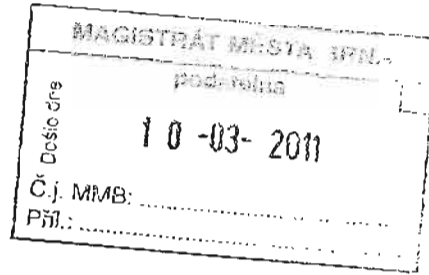
MMB/0094732/2011

listy 1 přílohy 2
druh:



mmbtes11195615 Doručeno: 10.03.2011

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
Kounicova 67
601 67 Brno



V Brně dne 7.3. 2011

Podatel: [redacted]
Jméno, příjmení
Datum narození
Bydliště
(spolu)vlastník bytové jednotky č. v k.ú.
(spolu)vlastník pozemků par. č. 4194 v k.ú. TUŘANY ; [redacted]



NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Tuřany; Brněnské Ivanovice; Holásky; Dvorská

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

NESOUHLASÍM

Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU – 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.

a

NAVHRUJI

Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.

Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (d).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového

charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využití **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou venkovského typu s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídliště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo Přírodní památku Holásecká jezera těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 733 260

| | |
|--|-----------|
| Pořadové č. námítky | N/ |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0096/733
Přil:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|-------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | TOREHKOVÉ PARCELY |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO - DEŠKOVICE |
| Katastrální území | DEŠKOVICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | OBLAST " NA ŠPICI " ,LOKALITA " K ŽÁKADÍ " parc. č. 3842/1 , 3842/2 |
| Obsah námítky | - TOUTO NÁMITKOU ŽÁDÁM O ZMĚNU CHARAKTERU - DRUHU PLOCHY U VŠECH UVEDENÝCH TOREHKOVÝCH PARCEL A TO Z FUNKČNÍ PLOCHY NESTAVEBNÍ-VOLNÉ (ZAHRADKOVÉ PARCELY) NA PLOCHY STAVEBNÍ TOREHKY ZA ÚČELEM VYŠTAUBY RODINNÝCH DOMKŮ S TĚM, ABY PROVEDENÁ ZMĚNA BYLA DEKLAROVÁNA A ZANESENA VE VŠECH TĚCH VARIANTÁCH NOVOHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA. - PODROBNĚJI VIZ PŘÍLOHY |
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

V. Ostatní přílohy
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 7.3.2011

[REDACTED]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

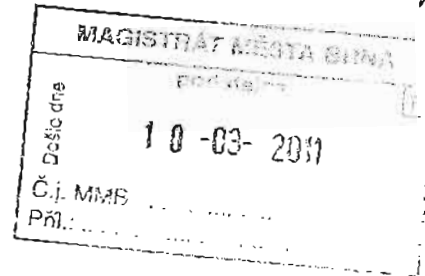
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094737/2011

listy: 1 přílohy: 2
druh:



Magistrát města Brno mmb1es11195618 Doručeno: 10.03.2011
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno



Podatel:

Jméno, příjmení ..

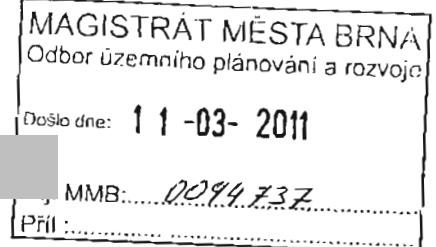
Datum narození ..

Bydliště ..

(spolu)vlastník bytové jednotky c. v k.ú.

(spolu)vlastník pozemků par. č. 4061 v k.ú. TUŘANY

V Brně dne 7.3. 2011



NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Tuřany; Brněnské Ivanovice; Holásky; Dvorská

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

NE SOUHLASÍM

Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU – 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.

a

NAVRHUJI

Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.

Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (d).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového

charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

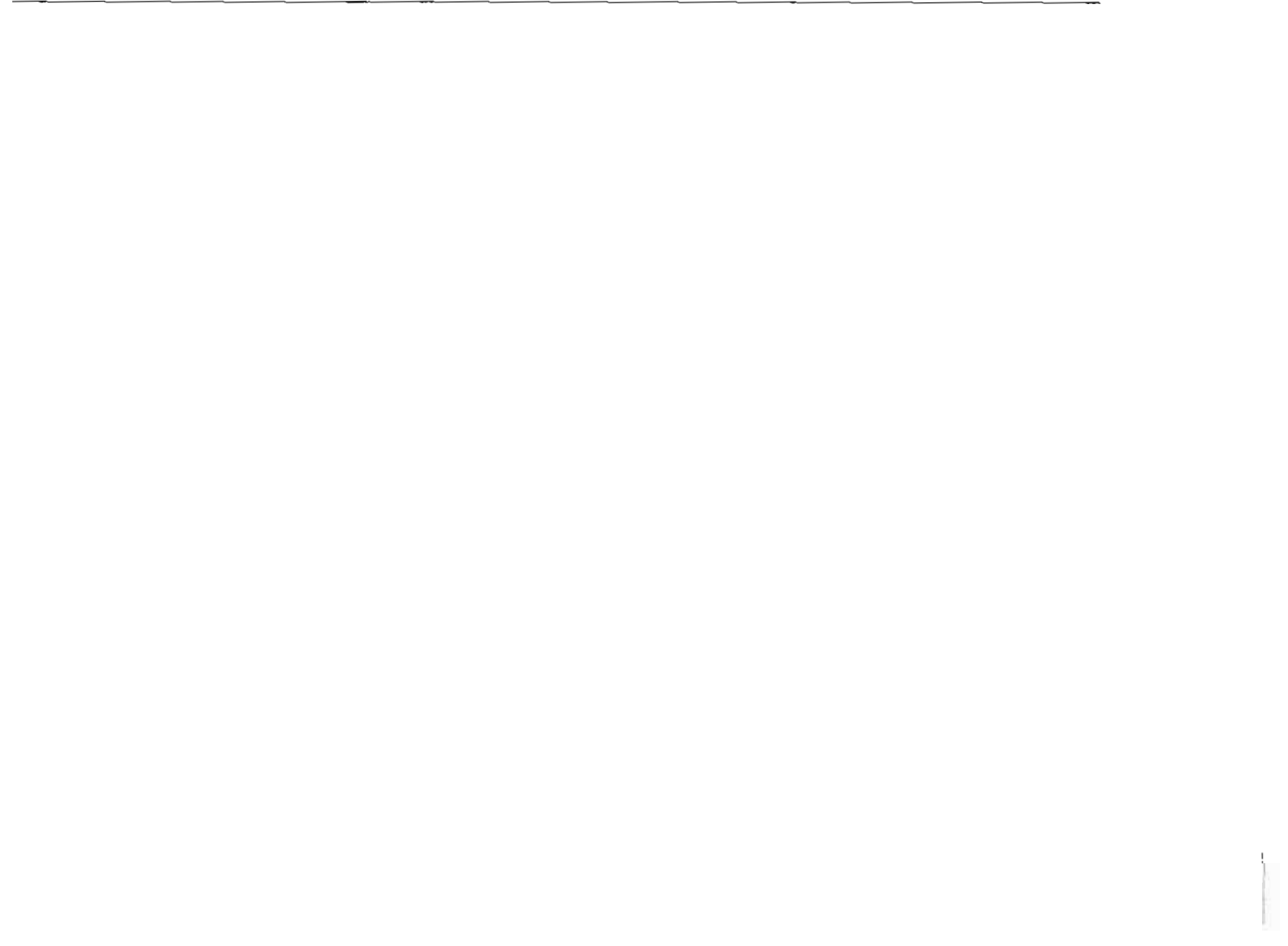
Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou **venkovského typu** s převážujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídlště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo **Přírodní památku Holásecká jezera** těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch zachovat **ráz okolní zástavby** a vybudovat **rodinné domy se zahradami**, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: 





příloha a č. 557 N 734 Flv.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

| | |
|-------------|--|
| Pořadové č. | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje námitky N..... |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB | 0099/118 |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | pozemkové parcely |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | |
|--|---|---|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | Brno – Řečkovice |
| Katastrální území | Řečkovice |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality) | oblast Na špici, lokalita K západí 3831/1, 3832 |
| Obsah námítky - změna územního plánu | - touto námitkou žádáme o změnu charakteru – druhu plochy u výše číselně uvedených pozemkových parcel a to z funkční plochy nestavební – volné (zahrádkářské parcely) na plochy stavební pozemky za účelem výstavby rodinných domků s tím, aby provedená změna byla deklarována a zanesena ve všech třech variantách nového Územního plánu města Brna. - podrobněji viz přílohy |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|-----------------------------------|--|
| VI. Preferované varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta |
|-----------------------------------|--|

| | |
|------------------------------|--|
| v Rožnově p. R. dne 3.3.2011 | |
| | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094739/2011

listy: 1 přílohy: 2



Magistrát města Brno
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

amb1es11195620 Doručeno: 10.03.2011

N 1799

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

Podatel:

Jméno, příjmení ...

Datum narození ...

Bydliště ...

(spolu)vlastník bytové jednotky č. ... v k.ú. ...

(spolu)vlastník pozemků par. č. 4249 v k.ú. TUŘANY;

V Brně dne 7.3. 2011

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094739 |
| Příl.: | |

NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Tuřany; Brněnské Ivanovice; Holásky; Dvorská

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna
[http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

NE SOUHLASÍM

Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I, II., III.

a

NAV RHUJI

Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.

Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (d).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového

charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využití území podél dálnice, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.**

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou venkovského typu s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídlště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo Přírodní památku Holásecká jezera těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzívnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: 







11/10/11



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 744 Alex.

| | |
|--|---------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | ..... |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | 0094799 |
| C.j. MMB: | |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | | | | |
|--|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|----|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | KAMENA výrobní družstvo Brno | | | |
| Adresa / sídlo | Bohunická 85, 658 77, Brno | | | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | areál KAMENY při ul. Viděnská, Brno | | | |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> | ano | <input checked="" type="checkbox"/> | ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-----|-------------------------------------|----|
| k návrhu řešení | | k procesu požizování | | | |
| textové části | grafické části | <input type="checkbox"/> | ano | <input checked="" type="checkbox"/> | ne |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> | ano | <input checked="" type="checkbox"/> | ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | Brno - jih |
| Katastrální území | Štýpice |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | p.č.: 1479/1, 1479/2, 1479/3, 1481/5 |
| Obsah námítky | <p>V současné je na předmětných pozemcích umístěna výrobní provozovna a související kancelářské prostory; využití pozemků je tedy v souladu s platným územním plánem (SO). Navrhovaná změna na plochy městské zeleně (Z) by znemožnila další rozvoj našeho podnikání a došlo by tak ke znehodnocení pozemků v našem vlastnictví.</p> <p>Dovolujeme si Vás upozornit, že pozemek p.č. 1481/5 o výměře 580 m² jsme na základě kupní smlouvy ze dne 2. 8. 2010 koupili od Statutárního města Brna za kupní cenu 1.610.660,- Kč/m², tj. 2.777,- Kč/m², tedy za cenu stavebního pozemku. Bude-li změnou území znehodnoceno, budeme nuceni v souladu se zák. 183/2006 Sb. §102 požadovat od Magistrátu města Brna náhradu škody.</p> |

IV. Grafická příloha k námitce

ano
 ne

příloha: kopie kupní smlouvy na p.č. 1481/5

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne - 4 - 03 - 2011 ...

.....
níka /

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

KAMENA

VÝROBNÍ DRUŽSTVO
BRNO

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-14630/2010-402

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 23.8.2010

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 5.8.2010



Hana Lacinová
za správnost položky

24. VIII. 2010

představenstva

(dále jen kupující)

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1481 zahrada o výměře 1254 m² v k.ú. Štýřice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Prodávající prodává část pozemku p.č. 1481 oddělenou geometrickým plánem č. 1183-73/2010 a tímto GP zároveň označenou jako pozemek p. č. 1481/5 o výměře 580 m² v k. ú. Štýřice kupujícímu spol. KAMENA výrobní družstvo Brno za dohodnutou kupní cenu 1.610.660,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetdesettisícšestsetšedesát korun českých), (tj. 2.777,- Kč/m²) a kupující spol. KAMENA výrobní družstvo Brno tuto nemovitost za tuto kupní cenu kupuje.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094741/2011

listy: 1 přílohy: 2
druh:



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

mmb1es11195623 Doručeno: 10.03.2011

N 1800

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011

V Brně dne 4.3.2011

Podatel:

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

(spolu)vlastník bytové jednotky č. v k.ú.

(spolu)vlastník pozemků par. č. 42/11 v k.ú. Tuš. 144. 642/171

Č.j. MMB: 0094741

Příl.:

NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 I 3 území Tuřany; Brněnské Ivanovice; Holásky; Dvorská

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna
http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb.

NESOUHLASÍM

Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.

a

NAVRHUJI

Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.

Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (d).

Své námítky odůvodňují následovně:

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového

charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využít území podél dálnice, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.**

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou venkovského typu s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídlště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo **Přírodní památku Holásecká jezera** těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:





N 735

Od: [REDACTED]

Odesláno: 7. března 2011 14:12

Komu: [REDACTED]

Předmět: Námitky k projednávanému územnímu plánu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:

00 94 442

Příl.:

zasílám své námitky k projednávanému územnímu plánu města Brna. Bydlíme na jihu Brna v lokalitě označované jako Moravanské lány, kat. území Přizřenice v novostavbě rodinného domu postaveného na stavební povolení vydané v roce 2007 a kolaudovaného v roce 2009.

Nesouhlasím s plochou pro smíšenou výstavbu a vůbec ne s výškou budov až 16 m na jižní straně Moravanských lánů ve variantě -I. Rovněž nesouhlasím s variantami II a III, podle kterých by se plochy bydlení měnily na plochy lehké výroby. Chtěla bych, aby tyto plochy zůstaly tak, jak to je v platném územním plánu plochami všeobecného bydlení. Nesouhlasím s budováním mostu u Toyoty.

Vzhledem k nedostatku vody v lokalitě by bylo žádoucí vybudování městského vodovodního řádu, který je ve všech třech variantách. Kanalizace by snad přicházela v úvahu dle varianty III. Také se dříve uvažovalo o zbudování cesty vedoucí rovnoběžně s ulicemi Moravanské lány a Novomoravanská tak, aby tato rozdělila zahrady mezi nimi. Ta v žádné variantě není.

Děkui Vám a přeji pěkný den.

par.č. 638/1, 638/2, 639, 640.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094746/2011

listy 1 přílohy 2
druh



Magistrát
Odbor úze. mmb1es11195631 Doručeno: 10.03.2011
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
10-03-2011
Č.j. MMB:
Příl.:

N 1801

Podatel:

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

(spolu)vlastník bytové jednotky č. v k.ú.
(spolu)vlastník pozemků par. č. 4194 v k.ú. TUŘANY;

V Brně dne 7.3. 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 11-03-2011
Č.j. MMB: 0094746
Příl.:

NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Tuřany; Brněnské Ivanovice; Holásky; Dvorska

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

NESOUHLASÍM

Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU – 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.

a

NAVHRUJI

Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.

Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (d).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového

charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využití **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnnutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezení další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou venkovského typu s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídlště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo Přírodní památku Holásecká jezera těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:

K
—
A
—
S
—
E
—
O
—
C
—
C
—
B
—
C
—
D
—
T
—
Z
—
E
—
F
—
P



N 736

Od: [redacted]
Odesláno: 7 března 2011 12:55
Komu: [redacted]
Předmět: Námitky a připomínky ke koncepci ÚP
Přílohy: Námitky a připomínky k ÚP.pdf

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 0094/48

Přil:



Námitky a připomínky k ÚP.pdf

Dobrý den paní vedoucí

V příloze tohoto e-mailu Vám posílám námitky a připomínky ke koncepci ÚP města Brna týkající se pouze území Moravanských lánů.

S pozdravem

Magistrát města Brna,

Odbor územního plánování a rozvoje,

Kounícova 67,

601 67 Brno.

Námítky a připomínky ke konceptu územního plánu města Brna varianty I. až III. Pro území Brno-jih- Moravanské lány.

Námítky:

Varianta –I

Tato varianta je nově zavádí v jižní části Moravanských lánů (dále Pr-1), tj. části na jih od propojovací cesty pro pěší mezi ulicemi Novomoravanská a Moravanské lány (dále jen jižní strana) plochy smíšené výstavby obytné (původně všeobecné plochy bydlení). Tato úprava se dá akceptovat, ale nově se zavádí výška budov 6 až 16m, což se vymyká stávajícím pravidlům na Pr-1, kde byla doposud možná výstavba RD s podmínkou stavebního úřadu, že výše RD nepřekročí dvě nadzemní podlaží (dle tzv. podlažní plochy s indexem 0,4). Mám za to, že výška staveb 6 až 16m, tj. cca 5 nadzemních podlaží již neodpovídá zájmům klidného bydlení. Proto žádám o snížení výškové úrovně na č. 2., tj. stavby o výšce 3-10 m. Bude to korektní i vůči lidem, kterým nebyla dříve povolena vyšší zástavba. Pravidla zástavby na území pro RD by se měla být stabilní a neměla by se měnit nezávisle na vůli lidí, kteří v oblasti žijí. Východní část Pr-1 je ve var. I. změněna na plochy komerčního vybavení z ploch smíšené výroba a služeb, což asi zásadní rozdíl nepřináší až na to, že se chybí zmínka o negativním ovlivňování bydlení, což mi vadí.

Varianta II a III

Ve variantách konceptu nejsou pro Pr-1 patrné rozdíly. Bohužel obě tyto varianty předpokládají totální změnu ploch jižní části Pr-1 z ploch pro bydlení na plochy tzv. lehké výroby s areálovým uspořádáním a výškou budov od 6 do 16 m. Mám za to, že tato varianta uspořádání plochy je z pohledu bydlicích na Pr-1 nepřípustná. Jedná se zásadní narušení celistvosti areálu Moravanských lánů a vrazení klínu do klidové oblasti. Je to začátek konce klidného bydlení, ke kterému byl areál dosud platným územním plánem určen. Všichni víme, jak vypadají plochy s tzv. lehkou výrobou, kde neexistuje v této zemi síla, která by udržela na uzdě podnikatelské zájmy na daném území (v případě Pr-1 jasný příklad Světluška ze skladu čajů a součástek je opravna nákladních vozů, kde běží nastartované motory i po celý den, dále areál REMA, kde po celý den dělají hluk vysokozdvizné vozíky a pípání nákladáků. Pravděpodobně je, že variantu č. II a III budou prosazovat majitelé pozemků, kteří chtějí dobře prodat svůj pozemek a z území odejít. Varianty II a III jsou ale pro občany, kteří v oblasti již mají své RD anebo již zakoupili pozemky za účelem klidného bydlení v zóně Pr-1 nepřijatelné, neboť jim klidné bydlení určitě nezaručí. Proto nesouhlasím s variantou č. II a III pro oblast Pr-1 a vznáším námítku. Doufám, že nebude narušena kontinuita územního plánu, která doposud klidné bydlení na Pr-1 podporovala, což by bylo zcela nekorektní vůči lidem, kteří uvěřily, že klidné bydlení je na Pr-1 zajištěno.

Připomínky:

Žádám, aby byly trvale zajištěny podmínky klidného bydlení na Pr-1 a to:

-komunikace na ul. Novomoravanské a Moravanské lány by měly být uzavřeny běžnému provozu a sloužit jen jako komunikace s uklidněným provozem,

-podmínit výstavbu nadjezdu Moravanské lány realizací protihlukových opatření směrem k plochám bydlení a přijmout závazná opatření k zajištění nerušeného bydlení ze strany výstavby na východní straně Pr-1 podél ulice Videňská.

Z důvodu lepšího využití ploch, kterého jste chtěli dosáhnout, zvažte, prosím, umožnění příčného dělení parcel na stavební pozemky pro RD se společnou příjezdovými cestami z veřejných komunikací podobně, jak je již realizována na parcele 721/10 se stanovením podmínek výstavby RD a minimálních ploch pro výstavbu RD.

Děkuji, že vyhovíte mým námitkám a připomínkám

██████████ majitel parcel v areálu Moravanských lánů.

████████████████████
.....
████████████████████
████████████████████

N 737 Pln.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

| | |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Podávající č. námítky | N/..... |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094 453 |
| Příl.: | |

NÁMITKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | Pozemek číslo 119 a 130, k.ú. Žabovřesky |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | <input checked="" type="checkbox"/> I. | <input checked="" type="checkbox"/> II. | <input checked="" type="checkbox"/> III. |
| Městská část | Žabovřesky | | | |
| Katastrální území | Žabovřesky | | | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 119 130 | | | |
| Obsah námítky | <p>Uvedené soukromé pozemky jsou zahrnuty v ploše městské zeleně. Tato skutečnost omezuje vlastnická práva. Podle informací na MMB ani město pozemky nevykupuje.</p> <p>Navrhuji změnu uvedené plochy na plochy rekreace případně je ponechat v souladu s dnešním užíváním jako plochy zahrádek.</p> | | | |

IV. Grafická příloha k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

Brno 6.3.2011

V dne.....

.....
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1803

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna
Došlo dne 10-03-2011
Č.j. MMB:
Průj.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
MMB/0094754/2011
listy: 1 přílohy: 2
druh
mmb1es11195637 Doručeno: 10.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 11-03-2011
Č.j. MMB: 0094754
Průj.

Podatel:
Jméno, příjmení
Datum narození
Bydliště
(spolu)vlastník bytové jednotky č. v k.ú.
(spolu)vlastník pozemků par. č. 4150 v k.ú. 012171 TUŘANY;

V Brně dne 7. 3. 2011

**NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
– VARIANTY 1, 2 i 3
území Tuřany; Brněnské Ivanovice; Holásky; Dvorská**

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

NESOUHLASÍM

Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU – 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.

a

NAVHRUJI

Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.

Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (d).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového

charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využití **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

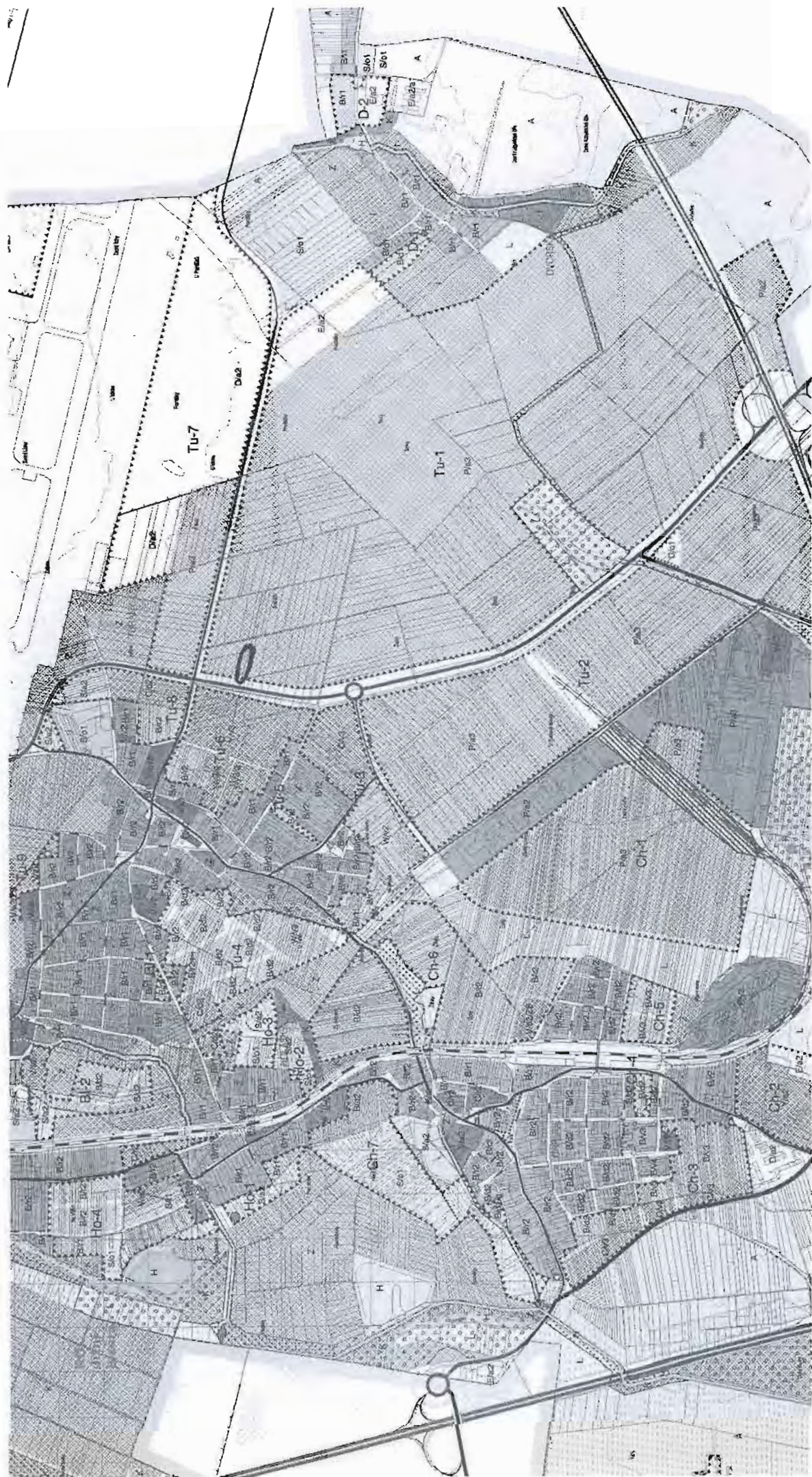
Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou venkovského typu s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídliště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo **Přírodní památku Holásecká jezera** těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch **zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami**, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: 





N 734 Jlec

Magistrát města Brna

V Brně 3. 3. 2011

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

| | |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 1099/NT |
| Přil.: | |

VĚC: NÁMITKA K NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÓNY

BRNĚNSKÉ PŘEHRADY.

Jako vlastník parcel č. 807/4, 843/1, 842/1, 846/3, 767/2 a pronajatého pozemku č. 807/3 (od června roku 2000) v k.ú. Kníničky žádám o zakomponování existence rekreační plochy do nově vytvářeného územního plánu.

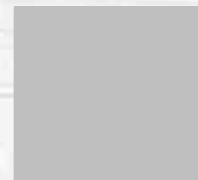
Uvedené pozemky byly v minulém územním plánu vedeny jako plocha, na které bude vybudován minigolf. Z tohoto důvodu byly tyto pozemky nejprve nově oploceny a poté na ně byla umístěna panelová garáž, sloužící k úschově potřebných věcí a náradí. Na uvedených pozemcích se také historicky nachází dřevěný objekt, který sloužil k pobytu a přespání.

Mám za to, že vybudování minigolfu s potřebným zázemím, stejně jako půjčovna sportovních potřeb v novém objektu na sousední parcele č. 807/1 a včetně parcel č. 806/2 a 806/ k ní náležících (které také jsou značeny v návrhu nového územního plánu zóny Brněnské přehrady, jako plocha zeleně – Z) podstatnou měrou přispěje ke zlepšení podmínek rekreace a využití Brněnské přehrady. To znamená, že jak moje, tak sousední parcely nemají charakter uzavřeného zařízení, ale slouží široké veřejnosti.

Podávám tímto námitku, aby byla změněna specifikace plochy uvedených parcel pro výše uvedené využití a znovu posouzena skutečnost, že tyto parcely slouží, respektive budou sloužit k těmto podnikatelským aktivitám.

Žádám proto o změnu značení v územním plánu z plochy zeleně - Z na rekreačně využívanou plochu zakreslenou písmenem R a s tím související změnu značení na zastavěné území, a to ve všech třech konceptech územního plánu města Brna. Nevidím důvod, proč by tato změna nešla provést, když například pozemky s parcelními čísly 802/3, 804/1, 804/2 a několik dalších v této oblasti jsou ve všech třech návrzích nového územního plánu města Brna zakresleny jako zastavěná území, a přitom jsou využívány pouze jako zahrady. Navíc tyto pozemky byly vždy brány jako jeden celek s vedlejšími pozemky, které jsou však v návrhu nového územního plánu zóny Brněnské přehrady zakresleny jako plocha R.

S pozdravem



N 1802

MAGISTRÁT MĚSTA
 Došlo dne: 10-03-2011
 Č.j. MMB:
 Příl:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094757/2011
listy: 1 přílohy: 3
druh:



mmb1es11195640 Doručeno: 10.03.2011

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Podatel: [redacted]
 Jméno, příjmení .. [redacted]
 Datum narození .. [redacted]
 Bydliště [redacted]
 (spolu)vlastn [redacted] v k.ú.
 (spolu)vlastník pozemků par. č. 2065/1122 v k.ú. TUŘANY ; [redacted]
 4164 ; [redacted]
 2065/1122, 4165, 4290 ; [redacted]

V Brně dne 7. 3. 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Došlo dne: 11-03-2011
 Č.j. MMB: 0094757
 Příl:

**NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
 – VARIANTY 1, 2 i 3
 území Tuřany; Brněnské Ivanovice; Holásky; Dvorská**

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

NESOUHLASÍM

Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU – 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.

a

NAVHRUJI

Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.

Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (d).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového

charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využít území podél dálnice, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

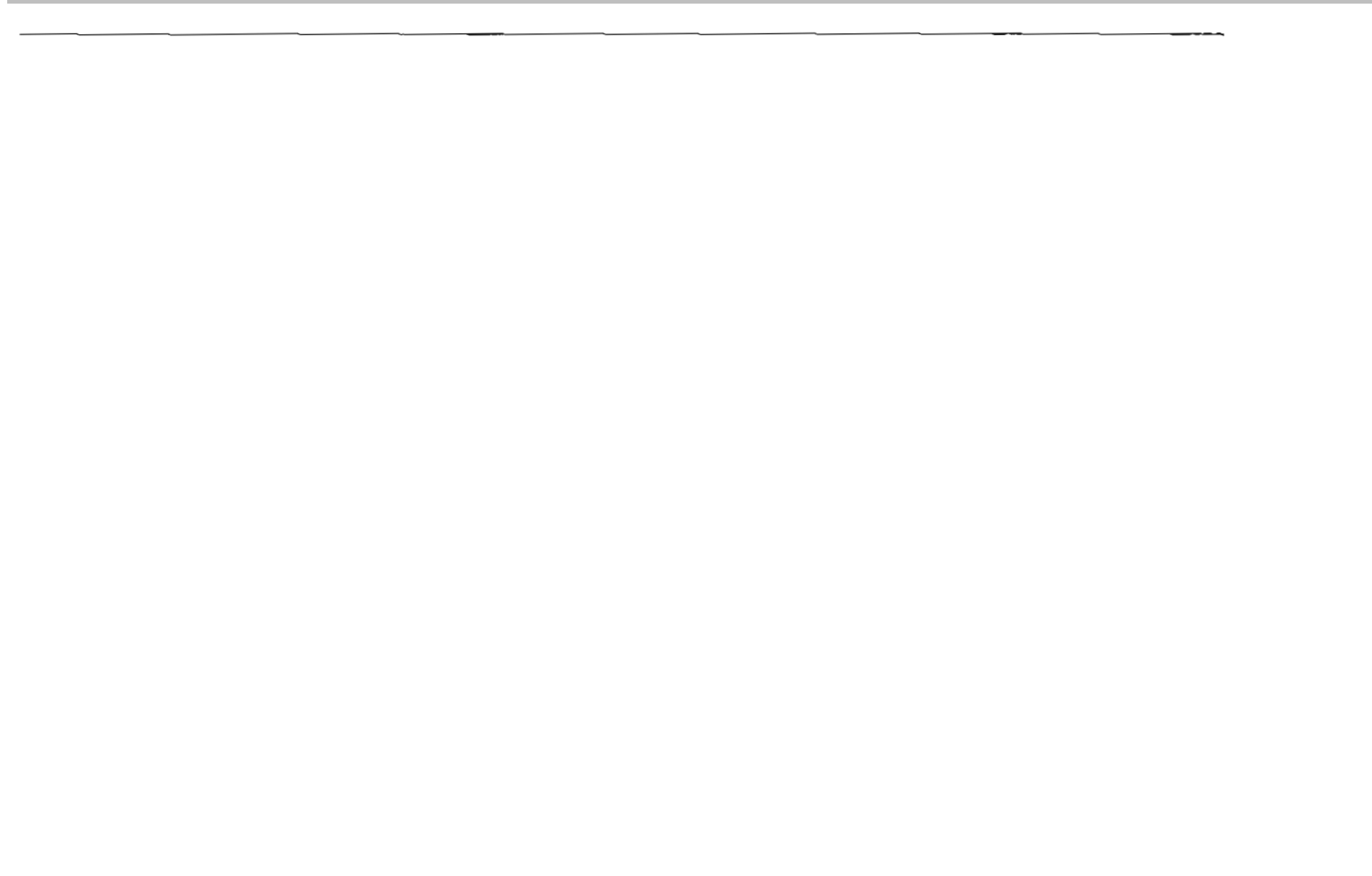
Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

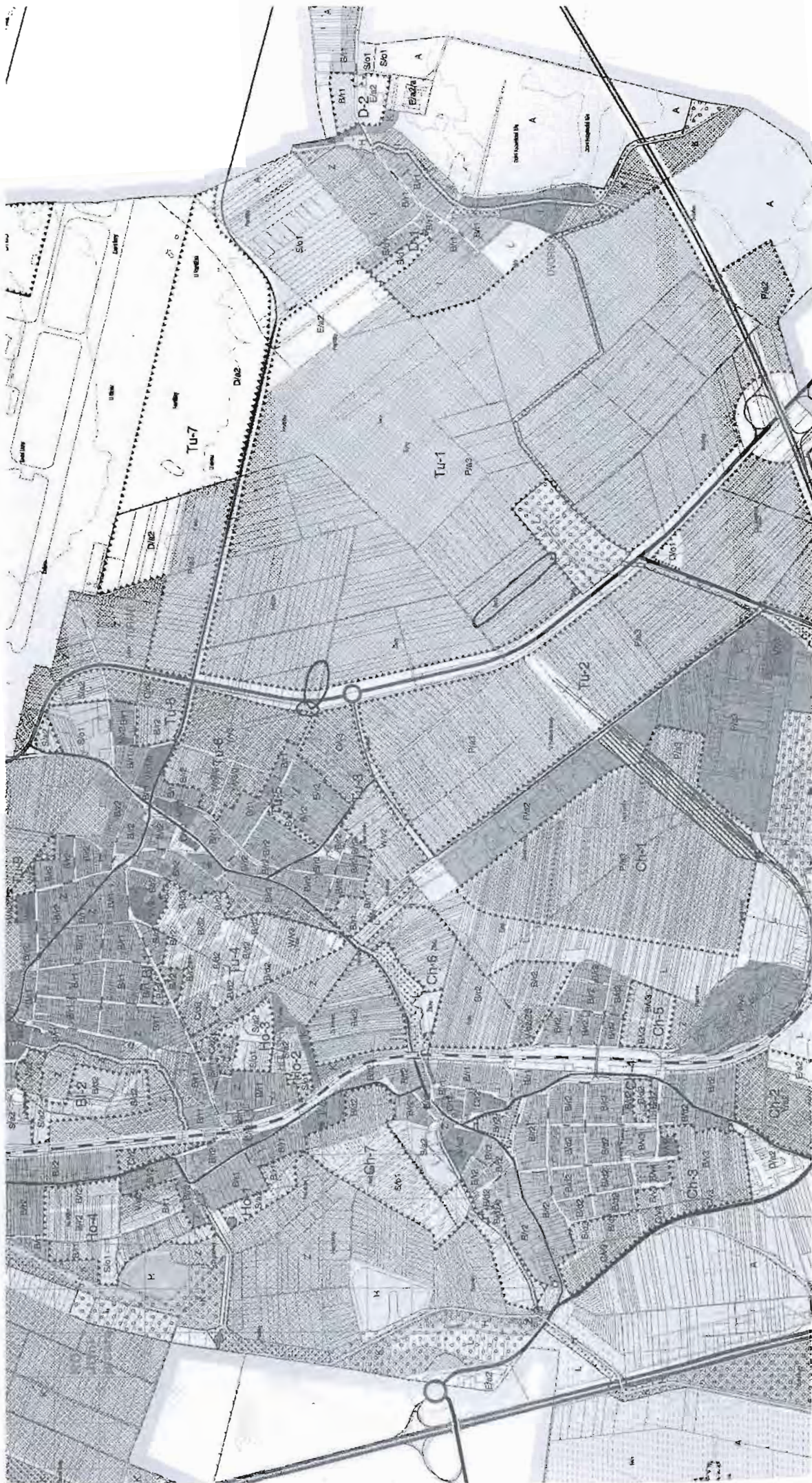
Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou venkovského typu s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídliště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo Přírodní památku Holásecká jezera těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: 





N 739/2011

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně 3. 3. 2011

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094/62 |
| Příl.: | |

**VĚC: NÁMITKA K NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÓNY
BRNĚNSKÉ PŘEHRADY.**

Jako vlastník parcel č. 795 a č. 796/1 v k.ú. Kníničky žádám o zakomponování existence rekreační plochy do nově vytvářeného územního plánu.

Již od roku 1988 provozuje naše rodina na tomto pozemku v letní sezoně kempink. V novém územním plánu je ovšem navržena plocha Z a dle přípustnosti staveb není zřejmé, zda bude na této ploše tato aktivita nadále přípustná, neboť pro provoz kempového zařízení je nutné vybudování staveb, sloužících k rekreačním účelům a zajištění pohodlí našich klientů dle řádných předpisů a zákonů.

Naše zařízení podstatnou měrou přispívá ke zlepšení podmínek rekreace a využití Brněnské přehrady. Je využíváno jak našimi českými, tak i zahraničními klienty. Nemá tedy charakter uzavřeného zařízení, ale slouží široké veřejnosti. V současnosti potřebuji naléhavě revitalizovat současný stav, tzn. výstavbu nové recepce, sociálního zařízení a chatek.

Podávám tímto námitku, aby byla změněna specifikace plochy parcely č. 796/2 pro výše uvedené využití a znovu posouzena skutečnost, že celá tato parcela slouží k těmto podnikatelským aktivitám. Z tohoto důvodu máme tento pozemek pronajatý již od 1. 6. 1998, a to nejprve od Pozemkového fondu ČR a v současné době od Magistrátu města Brna. Po celou tuto dobu za něj pravidelně každý rok platíme nájem.

Žádám proto o změnu značení v územním plánu z plochy zeleně - Z na rekreačně využívanou plochu zakreslenou písmenem R a s tím související změnu značení na zastavěné území, a to ve všech třech konceptech územního plánu města Brna. Nevidím důvod, proč by tato změna nešla provést, když například pozemky s parcelními čísly 802/3, 804/1, 804/2 a několik dalších v této oblasti jsou ve všech třech návrzích nového územního plánu města Brna zakresleny jako zastavěná území, a přitom jsou využívány pouze jako zahrady.

S pozdravem,

N 1775

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

| | |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelná | |
| Došlo dne | 10 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl: | |

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor územního plánování a

stavebního řádu

Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno

601 82 Brno

| | |
|------------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094763 |
| Příl: | |

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

A) Identifikační údaje vlastníka

MMB/0094763/2011
listy: 1 přílohy 2
druh

Jméno, příjmení:

Adresa:

Datum narození:



mmb1es11195644 Doručeno: 10.03.2011

Identifikace vlastněné nemovitosti:

pozemek p.č. 42/86, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. ... (TU - 1) ✓

pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námitku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, se nebude nacházet jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou **prašnost, hlučnost a dopravní provoz** v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak **nedostatek zeleně** v poměru ke zpevněným plochám způsobuje **negativní klimatické jevy** spočívající zejména v **nedostatku dešťových srážek** v letním období a **pokles hladiny spodních vod**. V důsledku toho dochází k **usychání stávající zeleně**, dokonce i **vzrostlých stromů** již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc **průmyslového charakteru**, tyto negativní vlivy ještě znásobí.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnmutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy** a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by **znemožnila pohledy do krajiny**, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohylu míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

V BRNĚ dne 7. 3. 2011

.....
podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky

N 740

Plec

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0099 764 |
| Přil: | |

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

| | |
|------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení | |
| Adresa | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/253, 341/296, 341/297, 341/388 / stavba č.p. 452, zapsaná na LV č. _____ pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2 |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastníků pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic. <p>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</p> <p>Požadují, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).</p> <p>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</p> Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany). <p>Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</p> <ol style="list-style-type: none"> Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby. |

| | |
|--------------------------------------|--|
| | <p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
| Lokalita | <p>prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</p> |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter. 2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medládky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu. 3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1. 4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížená. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3. |
| Odůvodnění | <p>Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.</p> |

V Brně dne 6.3. 2011


podpis vlastníka

N 1P27

Statutární město Brno
Magistrát města Brna



MAC
ODE
ROZ

MMB/0094765/2011

listy 1 přílohy: 2



mmbtes11195646 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|----------------------|------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Poradové c. návrhů | N/16 |
| 10-03-2011 | |
| Č.j. MMB: | |
| PM: | |

MAGISTRÁT
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094765

Přil.:

NÁMITKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | |
| Adresa / sídlo | |

Identifikace vlastněné nemovitosti: k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 883

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--------------------|
| Městská část | Brno - Tuřany |
| Katastrální území | Brněnské Ivanovice |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | p.č. 883 |

Obsah námítky: Nesouhlasíme s vedením biokoridoru přes náš pozemek. Všechny navrhované varianty řeší jen určitou část území Ivanovického potoka, kde jsou navíc v kolizi se soukromým vlastnictvím. Vlastníky dotčených parcel omezí v právech na užívání, dojde ke snížení komfortu bydlení a znehodnocení nemovitosti jako celku.

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 8.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

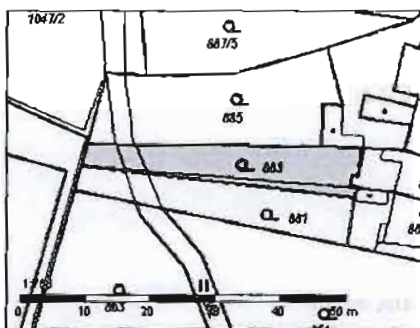
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Informace o parcele

Parcelní číslo: 883
 Výměra [m²]: 238
 Katastrální území: Brněnské Ivanovice B12227
 Číslo LV:
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 22210 | 9 |
| 25800 | 229 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

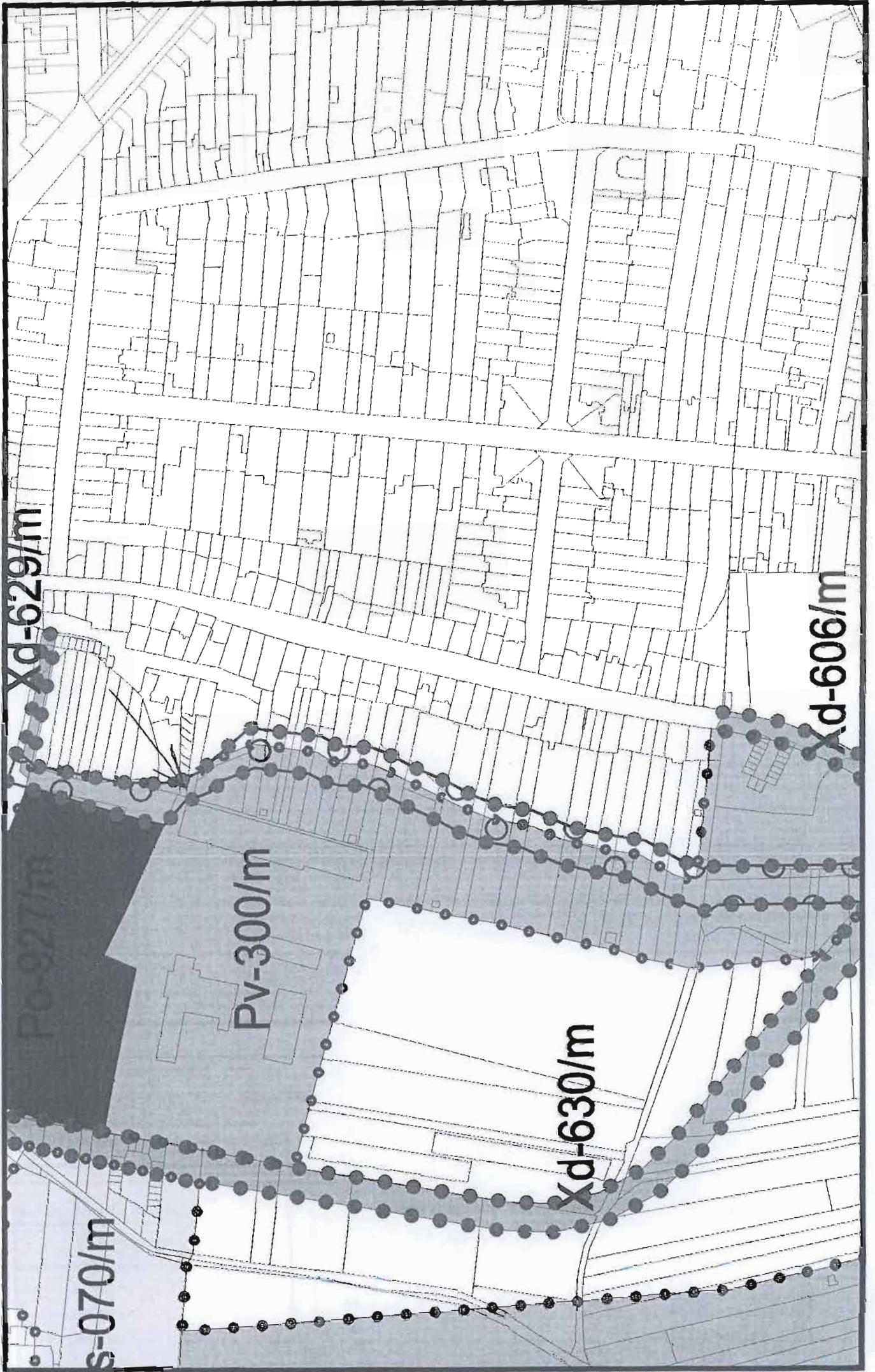
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 08.03.2011 11:10:12



Xd-629/m

Xd-606/m

Pv-300/m

Xd-630/m

s-070/m

www.bmw.cz mapy
www.mapy.cz

$10^{00} - 14^{00}$

zavol do osobe vlastni!

N 703

Heč

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:..... 00 94 469

Příl.:

Magistrát města Brna
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
 podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 (stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku


| | |
|------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení | |
| Adresa | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/257, 341/296, 341/298, 341/388 / stavba č.p. 453, zapsaná na LV č. _____ pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2 |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic. Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP). Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hluchosti). Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá). Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany). Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází. Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby. |

| | |
|--------------------------------------|--|
| | <p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p> |
| Lokalita | prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3 |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter. 2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medláčky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu. 3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1. 4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3. |
| Odůvodnění | <p>Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.</p> |

V Brně dne 5.3. 2011


podpis vlastníka

N 1826

Statutární město Brno
Magistrát města Brna



MAGISTF

ODBOR I

ROZVOJI

MMB/0094770/2011

listy: 1 přílohy: 1



mmbtes1195656 Doručeno: 10.03.2011

| | | |
|--------------------|--------------|-----|
| ořadové č. namítky | MAG. N/..... | INA |
| Dobro dne | 10-03-2011 | 16 |
| Č.j. MMB | | |
| Příl. | | |

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Číslo dne 1-1-03-2011

Č.j. MMB: 0094770
Příl.:

NÁMITKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | K. U. BR. IVANOVICE, p. č. 833 |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|--|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I II III

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO - TUŘANY |
| Katastrální území | BR. IVANOVICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | parcela č. 833 |
| Obsah námítky | Nesouhlasím s biokoridnem, protože omezuje moje ul. pozem. Potok je bez řívnice a ani tam nemůže proudit byt, protože tam není skvo voda a při dešti, se sate křevodna a sicut kolm, lily. kousek odpad, který mohl ei sbít. |

IV. Grafická příloha k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta *pro mě všechny varianty stejné* *nesouhlasím*

V Brně dne 9.3.2011

[redacted]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 741 Alex

Doporučeně

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 B r n o

| | |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 1094/442 |
| Příl.: | |

V Brně dne 3.3.2011

Věc : Námitky ke konceptu Územního plánu města Brna týkající se k.ú. Komín a Žabovřesky - zamýšlená zástavba ul. Podveská

Po seznámení se s konceptem územního plánu města Brna jako spoluvlastníci nemovitostí zaps. na LVč. [redacted] pro okres Brno-město, obec Brno-Komín, k.ú. Komín, a to mj. pozemku parc.č. 1130 - zahrada u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město podáváme podle § 48 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb. ve stanovené lhůtě následující

n á m i t k y

ke konceptu Územního plánu města Brna.

Pozemek parc.č. 1130 v k.ú. Komín - zahrada je součástí plochy označené v územním plánu jako zastavitelná plocha pro účely bydlení. Z navrhovaného konceptu územního plánu vyplývá, že by tento náš pozemek měl být v budoucnu využit z větší části pro zřízení dopravní infrastruktury, která je zařazena do veřejně prospěšných staveb s tím, že pro větší část pozemku by připadal v úvahu způsob změny vlastnictví - zřízení předkupního práva a vyvlastnění.

S takto navrženým umístěním obslužné komunikace v žádném případě nemůžeme souhlasit. Účelem vybudované komunikace by mělo patrně být zpřístupnění pozemků v k.ú. Žabovřesky, a to parc.č.1035, 1023, 1022/1, 1022/2, 1021,1020, 1018,1017,1015,1012,1010,1009,1007.

Navrhovaný koncept počítá s tím, že by z našeho pozemku, který má délku cca 170 m a šířku v rozmezí od 9-12m, po celé délce pozemku bylo zabráno cca 6m, čímž by došlo k absolutnímu znehodnocení pozemku, ze kterého by zůstal pruh široký od 3 do 6m dlouhý cca 170m, který by prakticky již byl nepoužitelný pro jakoukoliv zástavbu. Navíc je komunikace zakreslena tak, že by její vrchní část končila bezprostředně u naší nemovitosti umístěné v horní části pozemku. Také se jedná o komunikaci, která by byla v druhé polovině slepá, neboť průjezd na ul. Štursovu se nepředpokládá.

Navrhovaný koncept územního plánu vychází z použití našeho pozemku pro vybudování obslužné komunikace pro případnou bytovou výstavbu cizích stavebníků na shora uvedených pozemcích soukromých vlastníků. Přístup k našemu pozemku není třeba touto komunikací řešit a proto není možné, aby přístup na okolní soukromé pozemky byl navržen tak, že jde k tíži našeho pozemku. Dosavadní přístup k pozemkům zabezpečovala cesta, která vede v krajní části jednotlivých shora uvedených pozemků. Domníváme se, že je zcela opodstatněné požadovat, aby přístup k daným pozemkům, tedy i obslužná komunikace, byla zbudována na těch pozemcích, ve prospěch kterých je zřizována, čemuž odpovídá i dosavadní zaběhnutá praxe. Tímto způsobem by byly jednotlivé pozemky zasaheny daleko méně než řešením navrhovaným v konceptu územního plánu. V případě, že soukromý vlastník si na svém pozemku vybuduje objekt bydlení, musí vycházet z toho, že i přístup k tomuto pozemku musí být zajištěn k jeho tíži a ne na úkor znehodnocení sousedního pozemku.

Je s podivem, že všechny tři varianty konceptu územního plánu se pevně drží pouze této jedné verze a nezabývají se dalšími možnými způsoby vyřešení přístupu, tzn. že komunikace by byla rozšířena pouze na stranu budoucích stavebníků, došlo by k vybudování pouze účelové komunikace, příp. další možnosti. Podle takto navržené koncepce vychází náš pozemek parc.č. 1130 ze všech záborů nejhůře a to přesto, že zřízení obslužné komunikace není v našem zájmu. Územní plán by měl zasahovat do vlastnických práv zásadně zcela vyjimečně a jen v nezbytné míře a nejšetrnějším způsobem, což podle našeho mínění předložený koncept v žádném případě nesplňuje.

Dále namítáme, že tuto komunikaci, která by zajišťovala přístup pouze pro několik soukromých subjektů, nelze označit jako veřejně prospěšnou stavbu.

Stejně tak komunikaci na parc.č. 1368/17 procházející pod spodní částí parc.č. 1130, kterou buduje soukromá firma pro účely přístupu k objektům, které v dané oblasti staví a která má ve vlastnictví i pozemky přilehlé k této komunikaci z druhé strany (po kterých by bylo možno komunikaci vést), nelze podřadit pod veřejně prospěšnou stavbu a nelze proto ani tuto spodní část našeho pozemku zabrat ve veřejném zájmu.

Dále nesouhlasíme s navrhovanou výškovou úrovní zástavby v prostoru pod parc.č. 1368/17 v rozmezí až do výšky 22m, a to s ohledem na možné omezení zástavby našeho pozemku dle § 25 vyhl.č. 501/2006 Sb.

Takto navržený koncept územního plánu města Brna by zcela podstatným způsobem znehodnotil náš pozemek parc.č. 1130 a nepřiměřeně zasahuje do výkonu našich vlastnických práv a omezuje nás jako vlastníky ve způsobu jeho využití a výkonu

našich vlastnických práv - tj. možnosti výstavby objektu bydlení či možnosti jeho prodeje. Tento koncept není objektivní a vyvážený a přesahuje míru, v níž lze spravedlivě požadovat takovéto omezení našich vlastnických práv, neboť po schválení územního plánu v takové podobě bychom byli omezeni v tom, co se svým pozemkem do budoucna můžeme činit.

S ohledem na shora uvedené zásadně nesouhlasíme s použitím našeho pozemku parc.č. 1130 v k.ú. Komín pro účely vybudování komunikace a její označení jako veřejně prospěšná stavba. Proto Vás žádáme zdvořile, aby k těmto našim námítkám bylo při projednávání a rozhodování věci přihlédnuto a byly zohledněny v připravovaném návrhu územního plánu. S ohledem na hrozící vznik závažných vysokých škod na našem soukromém majetku Vás žádám zdvořile o písemnou odpověď na tyto naše námítky.

S pozdravem

[Redacted signature area]

11
[Redacted signature area]

N 1824

Statutární město Brno
Magistrát města Brna



MAG
ODB
ROZ

MMB/0094775/2011
listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmbtes11195658 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|----------------------|---------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Porádové č. námítky | podatelna N/.....16 |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | ..... |
| PM: | ..... |

AGIST
Odbor územního plánování a rozvoje
územní plán města Brna

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094775

Příl:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|---|---------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | K.Ú. BR. IVANOVICE, par. č. 881 |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení | | k procesu požizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---------------|
| Městská část | BRNO - TUŘANY |
| Katastrální území | BR. IVANOVICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | par. č. 881 |

Obsah námítky

Nesouladně s životním cílem:

- 1) omšelá se. pra'z
- 2) Ivan. potok - v létě vyschne a smrdí
něm' kani káclny' život
- 3) při dešti se rozrodni' a smetá vše
a stávanu' púplan' nepřoděk,
- 4) už' do něj púchová' kanalizace
a púpad stenačni' kanalizace
- 5) káclně púčazem' jako bítěkridre bez
smyslu

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

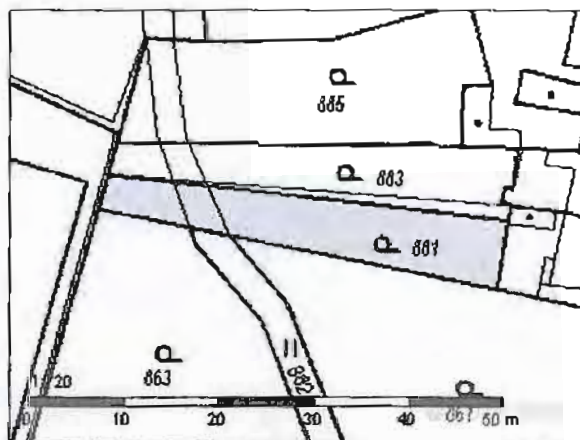
VI. Preference varianty konceptu - nejlepší možnou variantou
 I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 9.3.2011
[redacted]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Informace o parcele

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 881 |
| Výměra [m ²]: | 240 |
| Katastrální území: | Brněnské Ivanovice 612227 |
| Číslo LV: | |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zahrada |



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | 1/4 |
| | | 3/4 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 22210 | 11 |
| 25800 | 229 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

| Název |
|-----------------------------|
| Změna výměr obnovou operátu |

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 07.03.2011 17:08:37

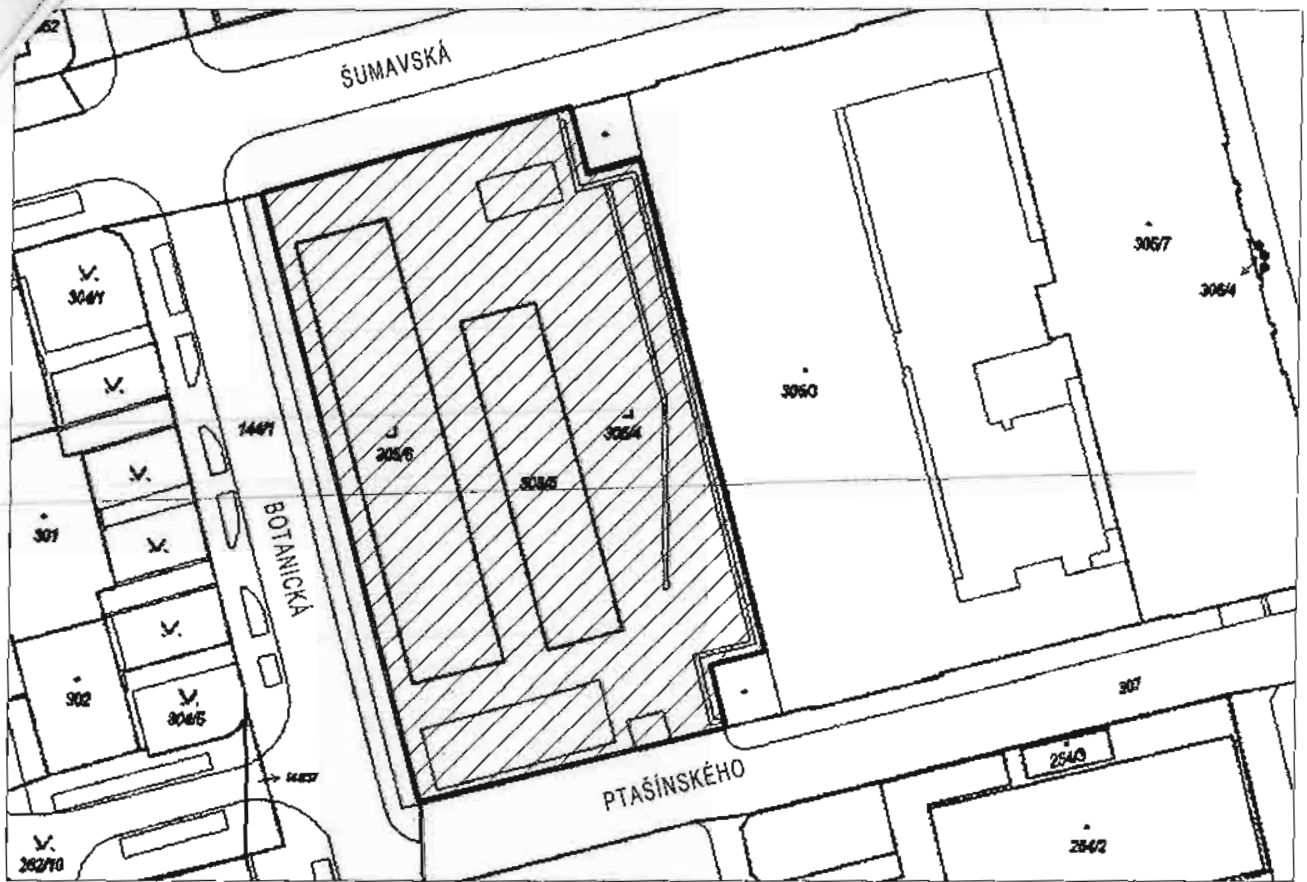


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

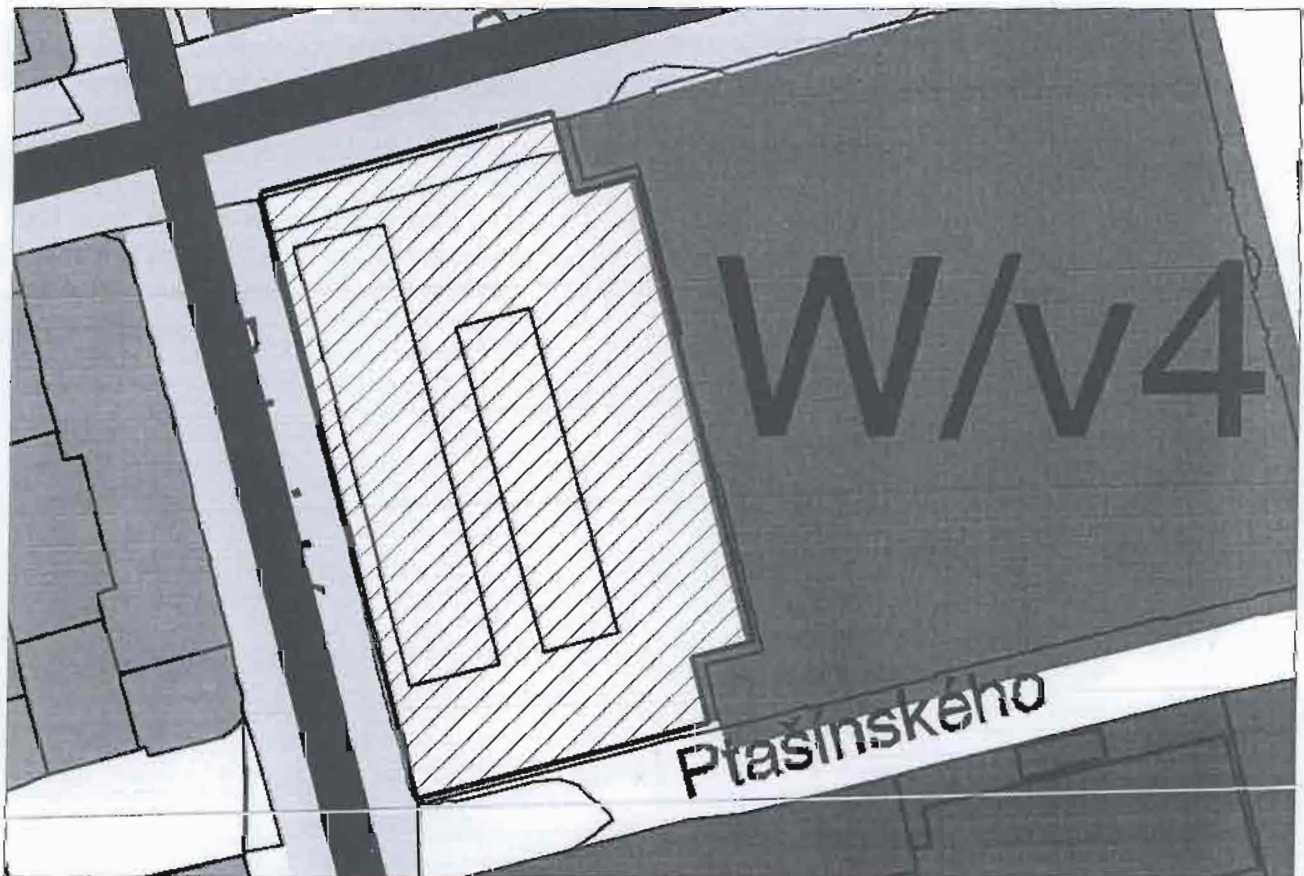
N 742 *Alc*

| |
|------------------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |
| Poradové č. námítky |
| Odbor územního plánování a rozvoje |
| N/..... |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 |
| 0094780 |
| Č.j. MMB:..... |
| Příl:..... |

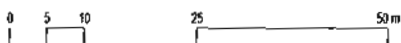
| | | |
|---|--|--|
| NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | | |
| podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění | | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku | | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | OFFICE - ŠUMAVSKÁ s.r.o. zastoupená na základě plné moci KNESL + KYNČL s.r.o. | |
| Adresa / sídlo | Platněřská 87/7, Praha, Staré Město, 110 00 | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | parkoviště patřící k administrativně-polyfunkčnímu objektu Office Šumavská | |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| II. Upřesnění obsahu námítky | | |
| k návrhu řešení | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | |
| | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | |
| III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III. | | |
| Městská část | Královo Pole | |
| Katastrální území | Ponava | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 305/4, 305/5, 305/6 prostor mezi ulicemi Ptašínského, Botanická, Šumavská | |
| Obsah námítky | V současnosti jsou výše uvedené pozemky součástí areálu Office Šumavská (Šumavská 416/15, Brno) a slouží k parkování a odstavení vozidel skupiny 1 nájemců a uživatelů areálu. To znamená, že předmětné pozemky tvoří se zbývajících částí areálu nedílnou součást. Shodně, ve všech třech variantách konceptu Územního plánu města Brna, je areál rozdělen na dvě části do dvou různých ploch s rozdílným způsobem využití, s tím, že předmětné pozemky jsou zařazeny do „ploch veřejné obsluhy“. Vzhledem k výše uvedenému s tímto začleněním nesouhlasíme a požadujeme začlenění celého areálu do jednoho typu ploch a to „W – komerční vybavenost“, tak jak je tomu o zbývajících částí areálu. | |
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |
| VI. Preference varianty konceptu | | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta | <input type="checkbox"/> II. varianta | <input type="checkbox"/> III. varianta |
| V Brně dne 11.2.2011 | [Signature] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti | |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | | |



SNÍMEK KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 9.2.2011



VÝŘEZ KONCEPTU ÚP MĚSTA BRNA



ÚNOR 2011



kyj

kyj

PLNÁ MOC

Zmocnitel

OFFICE-ŠUMAVSKÁ s.r.o.

_____ jednatel

Platněřská 87

110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 288 97 161

IČ: CZ 28897161

Zmocněnec:

KNESL+KYNČL s.r.o.

Šumavská 416/15

602 00 Brno

IČ: 479 12 481

DIČ: CZ 47912481

pro

zastupování v rámci veřejného projednání Územního plánu města Brna ve věcech týkajících se pozemků Zmocnitele p.č. 305/3, 305/4, 305/5, 305/6, 305/7, 306/4; k.ú. Ponava, včetně veškerých s tímto souvisejících činností (např. podávání námitek ve smyslu §48 zákona č.183/2006 Sb.). Plná moc dále opravňuje zmocněnce k přebírání veškerých listin s předmětem plné moci.

Plná moc zaniká nabytím právní moci opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán města Brna. Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala za zmocnitele. Zmocněnci jsou oprávněni jednat každý samostatně.

V Brně 11. února 2010

OFFICE-ŠUMAVSKÁ s.r.o.

_____ jednatel

Platněřská 87

110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 288 97 161

IČ: CZ 28897161

Plnou moc přijímám _____



MAGIS
ODBOJ
NÁROZVČ

MMB/0094781/2011
listy: 1 přílohy: 6
druh:



mmbses11195661 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|---------------------|------------|
| Podatelna | N/..... |
| Poradové č. námítky | 10-03-2011 |
| Došlo dne | N 1825 |
| Č.j. MMB: | |
| PM: | |

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
územní plán města Brna

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094781

Přil:

NÁMITKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | PARCELA Č. 812 - ZAHRADA, LV [REDACTED] |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|--|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - TURANŮ |
| Katastrální území | 612 227 BRNĚNSKÉ IVANOVIC |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | PARCELA ČÍSLO 812 |
| Obsah námítky | VIZ. PŘÍLOHA Č. 1 PŘÍLOHY: NÁMITKA KE KONCEPTU ÚP MĚSTA BRNA VYZNAČENÍ POZEMKU V KATASTRÁLNÍ MAPĚ KONCEPT ÚP-VEŘ. PROSPĚJNÉ STAVBY - VARIANTA I. KONCEPT ÚP-VEŘ. PROSPĚJNÉ STAVBY - VARIANTA II. KONCEPT ÚP-VEŘ. PROSPĚJNÉ STAVBY - VARIANTA III. VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

| | |
|----------------------|--|
| V dne 9.3.2011 | [REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|----------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Námítka ke konceptu územního plánu města Brna

příloha číslo 1

Obsah námítky

- 1) Podávám námítku proti umístění lokálního biokoridoru LBK 95 (kód stavby Xu-660/m) tak jak je navrhován v konceptu územního plánu města Brna ve variantách I., II. a III.
- 2) Podávám námítku proti umístění Zámeckého parku Brněnské Ivanovice tak jak je navrhován v konceptu územního plánu města Brna ve variantě I. (kód stavby Pv-300/m) a variantě III. (kód stavby Pv-282/m).

Odůvodnění:

Trasa biokoridoru, a ve variantách I. a III. i areál Zámeckého parku Brněnské Ivanovice, jsou umístěny na soukromých pozemcích využívaných jako zahrady.

Územní plán předpokládá hrubý zásah do vlastnických práv k těmto pozemkům formou předkupního práva města Brna, v případě biokoridoru následovaný násilným vyvlastněním soukromého majetku.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrady a tímto způsobem v současné době i užívány.

Celé území umožňuje migraci organismů a plní tak funkci biokoridoru již nyní bez nutnosti vyvlastňovat majetek.

Plánovaný biokoridor navíc zabírá jedinou přístupovou cestu k zahradám.

Návrh:

Navrhuji nerealizovat Zámecký park Brněnské Ivanovice na soukromých pozemcích a funkci biokoridoru zajistit užíváním pozemků dosavadním způsobem.

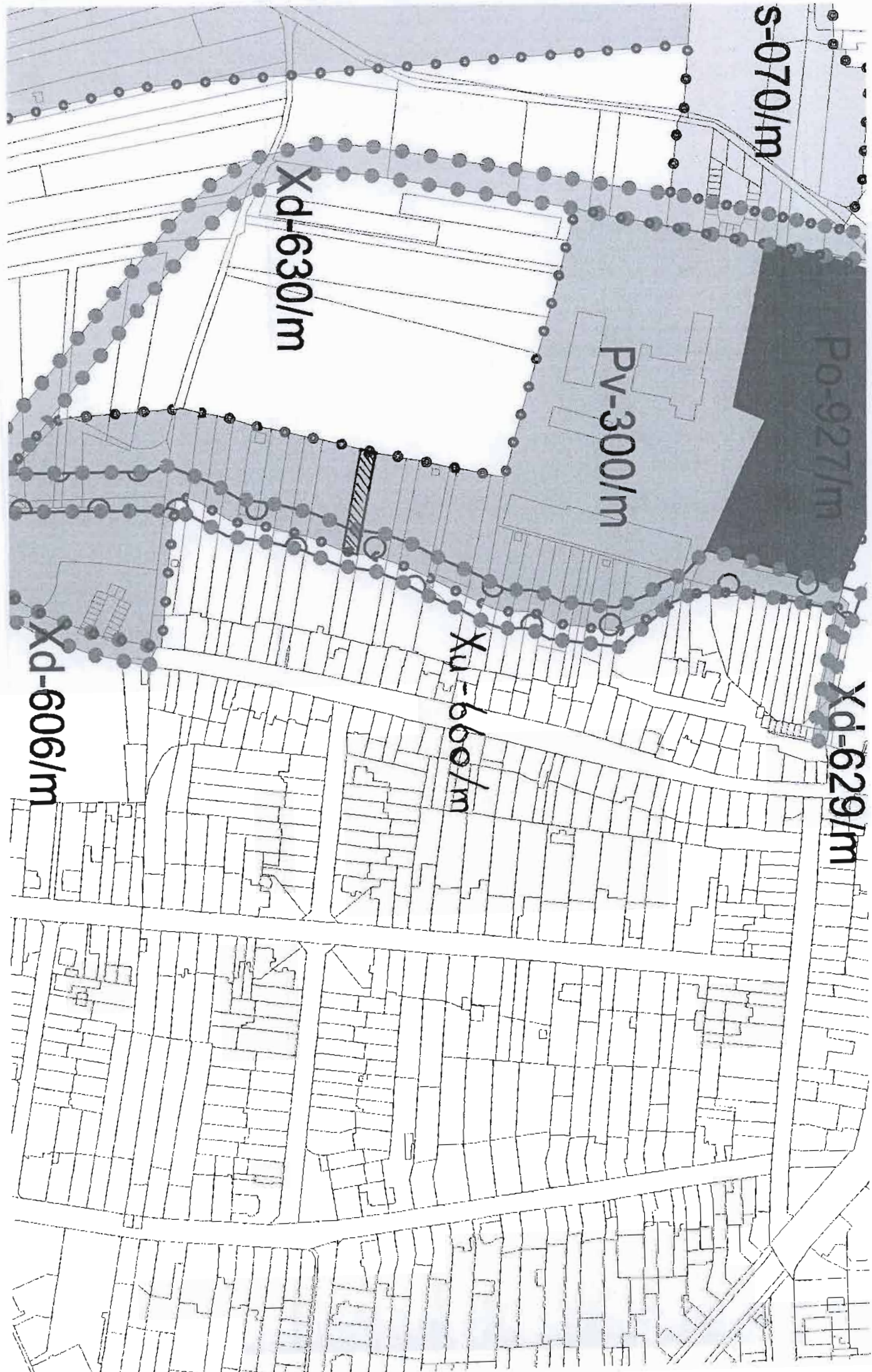
VYZNAČENÍ POZEMKŮ
V KATASTRÁLNÍ MAPĚ



7874

7872





КОНЦЕПТ УП - ВЕДЕЊНЕ ПРОЦЕДУРНЕ СТАЊЕ ВАРОВАЊА Т



2/S

Ps-066/m

Xd-630/m

Xu-660/m

Xd-629/m

Xd-629/m

Xu-660/m

Xd-606/m

Po-926/m

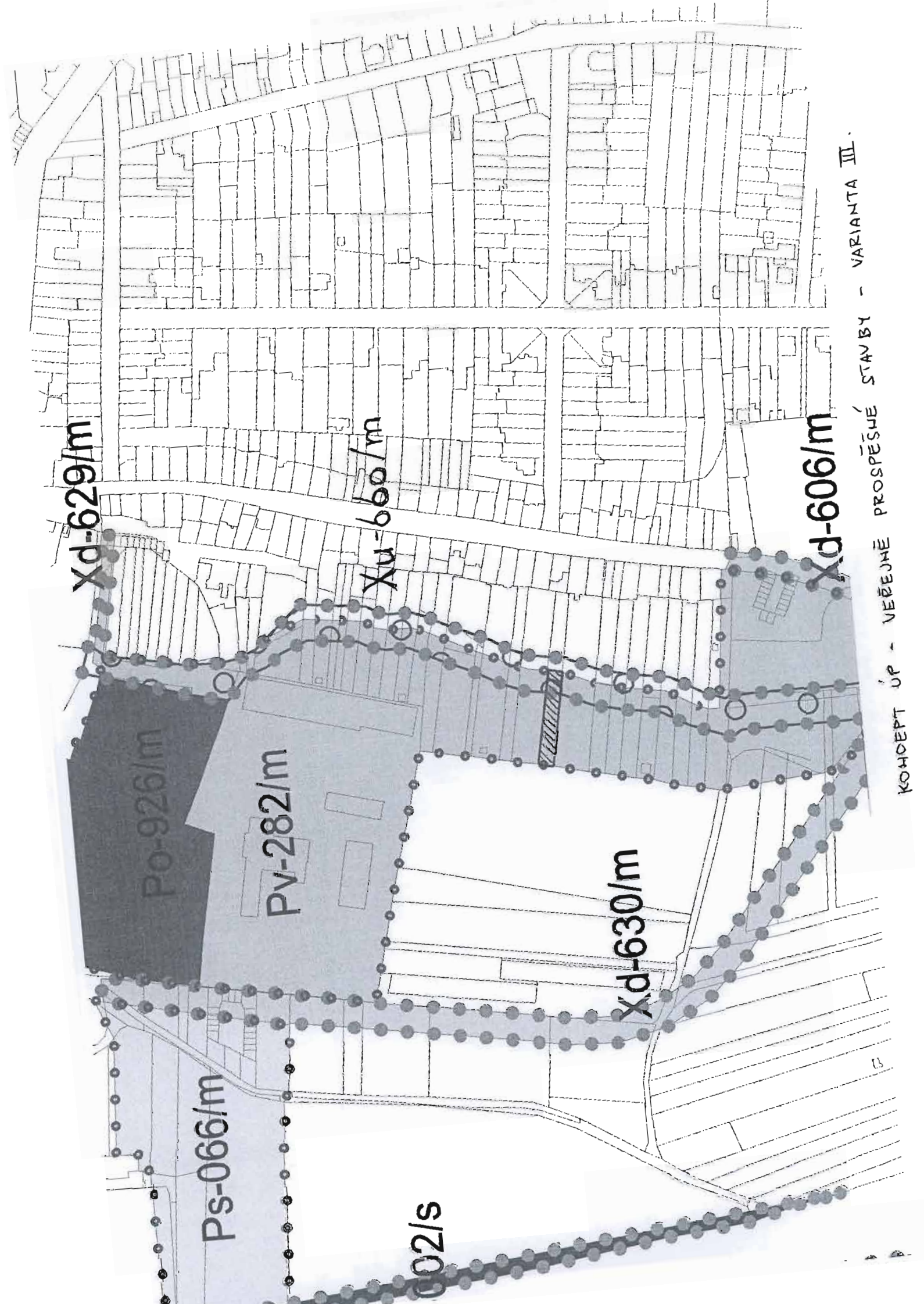
Pv-282/m

Xd-630/m

Ps-066/m

002/s

KONCEPT ÚP - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VARIANTA III.



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 601200_000164 , že tato listina, která vznikla převedením částečného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 20

dne 07.03.2011 v 09:57

Podpis *Dryáková*



Dryáková Tereza

N 743 Flex

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094 783 |
| Přil.: | |

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Věc: Námitka k řešení konceptu Územního plánu města Brna

Já, [redacted] na základě plné moci
ze dne 23.2.2011 od [redacted] a
plných mocí ze dne 22.2.2011 od [redacted]
a [redacted]

- ideálních spoluvlastníků pozemků:

- p.č. 7747/63, o výměře 213 m²
- p.č. 7747/61, o výměře 279 m²
- p.č. 7747/11, o výměře 467 m²
- p.č. 7747/15, o výměře 276 m²
- p.č. 7747/16, o výměře 288 m²
- p.č. 7747/17, o výměře 250 m²
- p.č. 7747/18, o výměře 637 m²
- p.č. 7747/19, o výměře 301 m²
- p.č. 7747/20, o výměře 322 m²
- p.č. 7747/21, o výměře 1231 m²
- p.č. 7747/22, o výměře 1174 m²
- p.č. 7747/23, o výměře 855 m²
- p.č. 7747/24, o výměře 1131 m²
- p.č. 7747/25, o výměře 1169 m²
- p.č. 7747/26, o výměře 1055 m²
- p.č. 7747/27, o výměře 1539 m²
- p.č. 7747/28, o výměře 372 m²
- p.č. 7747/29, o výměře 347 m²
- p.č. 7747/30, o výměře 773 m²
- p.č. 7966/12, o výměře 6 m²
- p.č. 7966/13, o výměře 49 m²
- p.č. 7966/14, o výměře 121 m²
- p.č. 7966/15, o výměře 146 m²
- p.č. 7966/40, o výměře 410 m²
- p.č. 7747/66, o výměře 165 m²
- p.č. 7966/44, o výměře 4 m²
- p.č. 7966/42, o výměře 564 m²
- p.č. 7747/64, o výměře 55 m²
- p.č. 7966/16, o výměře 132 m²
- p.č. 7747/45, o výměře 3 m²
- p.č. 7966/17, o výměře 1376 m²
- p.č. 7966/21, o výměře 756 m²

p.č. 7966/22, o výměře 771 m²
p.č. 7966/23, o výměře 749 m²
p.č. 7966/24, o výměře 1481 m²
p.č. 7966/25, o výměře 542 m²
p.č. 7966/26, o výměře 471 m²
p.č. 7966/27, o výměře 223 m²
p.č. 7747/33, o výměře 4 m²
p.č. 7747/34, o výměře 39 m²
p.č. 7747/35, o výměře 103 m²
p.č. 7747/36, o výměře 1328 m²
p.č. 7747/39, o výměře 98 m²
p.č. 7747/41, o výměře 569 m²
p.č. 7747/42, o výměře 512 m²
p.č. 7747/43, o výměře 1926 m²
p.č. 7652/54, o výměře 6 m²
p.č. 7652/48, o výměře 132 m²
p.č. 7652/56, o výměře 136 m²
p.č. 7652/57, o výměře 11 m²
p.č. 7747/40, o výměře 5 m²
p.č. 7652/49, o výměře 314 m²
p.č. 7652/59, o výměře 41 m²
p.č. 7652/58, o výměře 6 m²
p.č. 8604/2, o výměře 2 m²
p.č. 7652/52, o výměře 9 m²
p.č. 7652/53, o výměře 305 m²
p.č. 7747/32, o výměře 84 m²

v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podávám námítku ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona ke konceptu Územního plánu města Brna. Pozemky jsou umístěny v místě bývalé cihelny v městské části Vinohrady.

V platném územním plánu jsou výše uvedené pozemky definovány částečně jako zvláštní plocha pro rekreaci a částečně jako městská zeleň.

V konceptu nového územního plánu ve všech třech variantách jsou výše uvedené pozemky překlasifikovány převážně na zastavitelné plochy sportu S/o1, rozvojová lokalita Zi-8 a plochy městské zeleně Z.

Žádáme o změnu navrženého využití části území o rozloze 1,58ha dle přiložené grafické přílohy pro zastavitelné plochy komerční vybavenosti W a to ve všech třech variantách konceptu územního plánu města Brna.

Zdůvodnění

Dotčené pozemky bývalé cihelny byly původním majitelům konfiskovány komunistickým režimem. Současní majitelé je získali na základě restitučního zákona. Změnu využití cca poloviny pozemků pro komerční vybavenost pokládají vlastníci za odškodnění za násilné odebrání a zničení majetku a přerušení možnosti využívání pozemků na několik desetiletí.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

N 1933

MMB/0094792/2011

listy 2 přílohy
druh



mmbses11195673 Doručeno: 10.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Dušlo dne: 11-03-2011
Č.j. MMB: 0094792
Příl.: NÁMITKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 17
Došlo dne: 10-03-2011
Č.j. MMB:
Příl.:

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Nové Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
 - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
 - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 9.3.2011

Vlastník bytové jednotky v k.ú. Medlánky

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

.....
/

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-14630/2010-402

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 23.8.2010

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 5.8.2010



Hana Lacinová
za správnost položky

24. VIII. 2010

představenstva

(dále jen kupující)

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1481 zahrada o výměře 1254 m² v k.ú. Štýřice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Prodávající prodává část pozemku p.č. 1481 oddělenou geometrickým plánem č. 1183-73/2010 a tímto GP zároveň označenou jako pozemek p. č. 1481/5 o výměře 580 m² v k. ú. Štýřice kupujícímu spol. KAMENA výrobní družstvo Brno za dohodnutou kupní cenu 1.610.660,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetdesettisícšestsetšedesát korun českých), (tj. 2.777,- Kč/m²) a kupující spol. KAMENA výrobní družstvo Brno tuto nemovitost za tuto kupní cenu kupuje.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

N 1936

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
Kounicova 67
601 67 Brno

MMB/0094798/2011

listy: 2 přílohy
druh:



mmbfes11195677 Doručeno: 10.03.2011



| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094798 |
| Příl.: | NÁMITKA |

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k završení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 9.3.2011

Vlastník bytové jednotky v k.ú. Medlánky

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis

.....
✓

N 745 Koc.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA
Pořadové č. námítky N/.....

| |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 -03- 2011 10 96 799 |
| Č.j. MMB: |
| Příl.: |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby: *Picador - Zahradní město, s.r.o.*

Adresa/sídlo: *Mučednická 945/3, 616 00 Brno*

Identifikace vlastněné nemovitosti: *k.ú. Líšeň, parcely uvedené na*

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: *ne*

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části: *ano*

grafické části: *ano*

k procesu pořizování: *ne*

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu: III.

Městská část: *Brno-Líšeň*

Katastrální území: *Líšeň 612405*

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality):

5076/1, 5077/1, 5078/1, 5080/1, 5081, 5082

(zastavitelná plocha Li-15, plocha městské zeleně Z, veřejné prostranství Pv-948/m Městská zeleň pod Novolíšeňskou)

Obsah námítky:

Jako vlastník uvedených pozemků nesouhlasím se zařazením těchto pozemků do plochy městské zeleně Z ve variantě III. Nesouhlasím se zařazením uvedených pozemků do veřejného prostranství s předkupním právem Pv-948/m Městská zeleň pod Novolíšeňskou.

Souhlasím se zařazením těchto pozemků do ploch bydlení B/d2, jak je uvedeno ve variantách I. a II.

Odůvodnění:

V platném a účinném Územním plánu města Brna jsou pozemky zařazeny do plochy stavební, návrhové, čistého bydlení BC. V souladu s tímto územním plánem pro ně bylo vydáno Odborem ÚRV ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno územní rozhodnutí č. 459, ze dne 06.08.2010, č. j. 2700/577/10, sp. zn. STU/20/1000033/000/005, kterým jsou na nich umístěny stavby s názvem Obytný soubor „Zahradní město“, Brno-Líšeň - SO 01 Hrubé terénní úpravy, SO 02 - SO 21 Novostavba 18-ti rodinných domů a 2 bytových domů, SO 22 Park, veřejné zpevněné a nezpevněné plochy, opěrné zdi, SO 40 Komunikace a zpevněné plochy, SO 45 Vnější rozvody kanalizace, SO 46

vnější rozvody vody, SO 50 Vnější rozvody silnoproudu, SO 51 Vnější rozvody slaboproudu, SO 52 Rozvody venkovního osvětlení

Požadují, aby toto ÚR bylo v ÚPmB zahrnuto mezi závazné limity území.

Domnívám se, že s ohledem na varianty I. a II. je možné zachovat kontinuitu stávajícího a nového ÚPmB a podmínky pro dotčené pozemky upravit obdobným způsobem, jako doposud.

IV. Grafická příloha k námítce

ano


V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona: *ne*

VI. Preference varianty konceptu

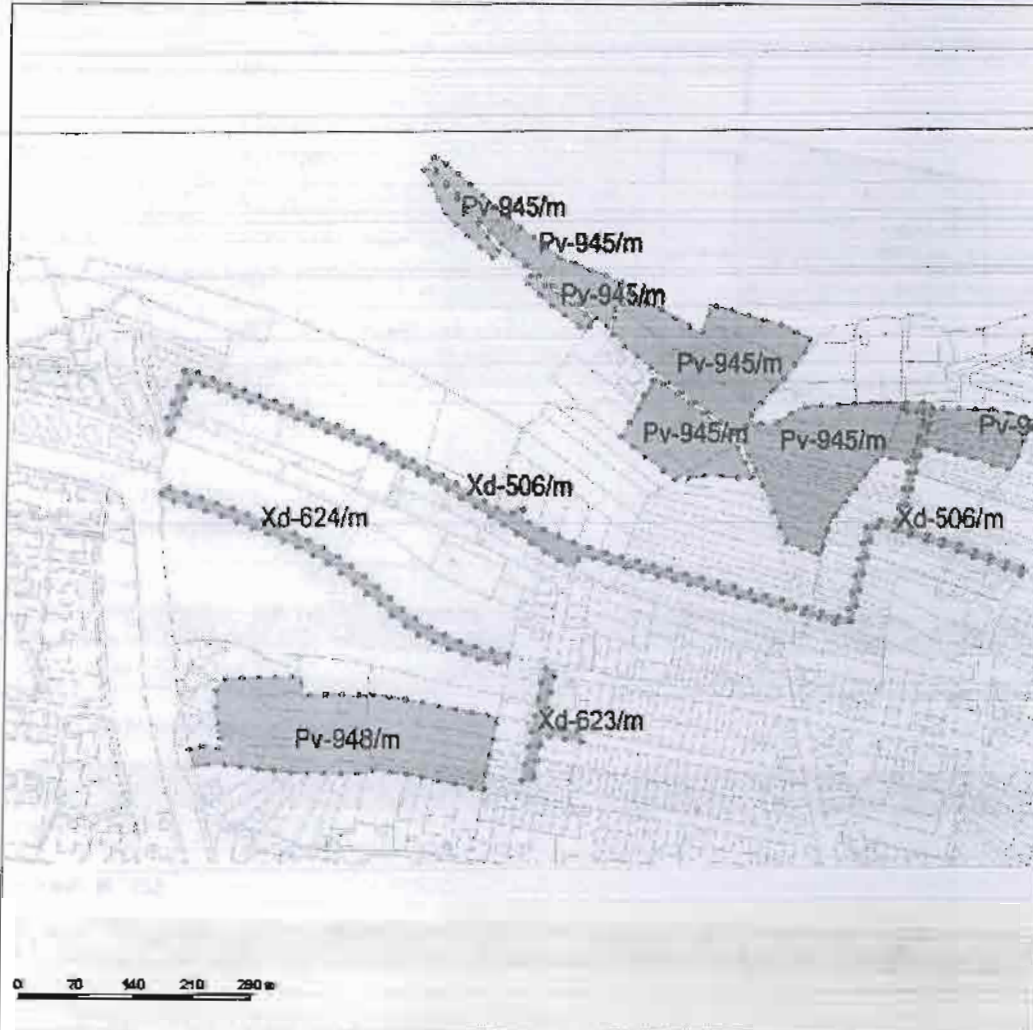
I. varianta, II. varianta

V Brně dne 1.3.2011


podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10. 3. 2011** na adresu:

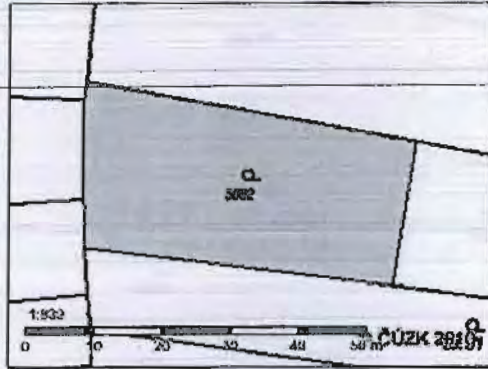
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)





Informace o parcele

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 5082 |
| Výměra [m ²]: | 1098 |
| Katastrální území: | Líšeň 612405 |
| Číslo LV: | |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zahrada |



Zobrazení v grafickém prohlížeči

O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

Kontaktní údaje

**Český úřad
zeměměřický
a katastrální**
Pod sídlištěm 9
182 11 Praha 8
podpora:
nahlizeni@cuzk.cz
www: <http://www.cuzk.cz>

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|----------------------------------|--|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| Picador - Zahradní město, s.r.o. | Mučednická 945/3, Brno, Žabovřesky, 616 00 | |

Způsob ochrany nemovitostí

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 30810 | 981 |
| 30840 | 117 |

Omezení vlastnického práva

| Název |
|------------------------|
| Zástavní právo smluvní |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

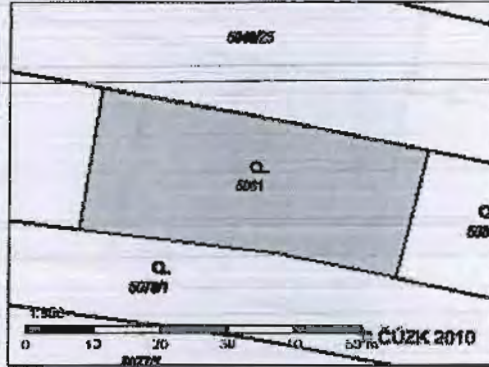
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 17.02.2011 15:37:26



Informace o parcele

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 5081 |
| Výměra [m ²]: | 984 |
| Katastrální území: | Líšeň 612405 |
| Číslo LV: | |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zahrada |



Zobrazení v grafickém prohlížeči

O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

Kontaktní údaje

**Český úřad
zeměměřický
a katastrální**
Pod sídlištěm 9
182 11 Praha 8
podpora:
nahizeni@czk.cz
www: http://www.czuk.cz

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|----------------------------------|--|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| Picador - Zahradní město, s.r.o. | Mučednická 945/3, Brno, Žabovřesky, 616 00 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 30810 | 528 |
| 30840 | 456 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Druv-město

Platnost k 17.02.2011 15:37:26

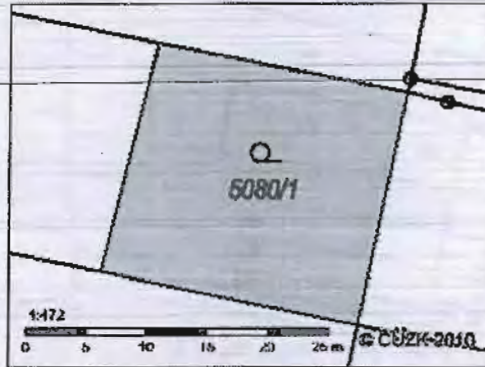


Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

[Nápověda](#)

Informace o parcele

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 5080/1 |
| Výměra [m ²]: | 420 |
| Katastrální území: | Líšeň 612405 |
| Číslo LV: | |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zahrada |



Zobrazení v grafickém prohlížeči

O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

Kontaktní údaje

**Český úřad
zeměměřický
a katastrální**
Pod sídlištěm 9
182 11 Praha 8
podpora:
nahlizeni@cuzk.cz
www: <http://www.cuzk.cz>

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|----------------------------------|--|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| Picador - Zahradní město, s.r.o. | Mučednická 945/3, Brno, Žabovřesky, 616 00 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 30840 | 232 |
| 30810 | 188 |

Omezení vlastnického práva

| Název |
|------------------------|
| Zástavní právo smluvní |

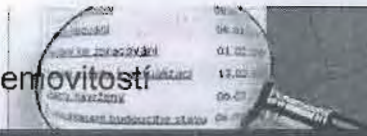
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 17.02.2011 15:37:26

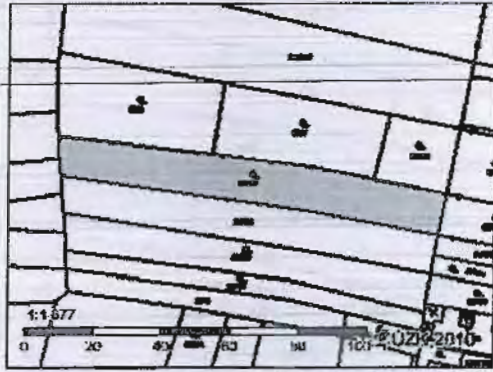


- Parcela
- Stavba
- Jednotka
- Řízení
- Mapa
- Nemovitosti na LV

Nápověda

Informace o parcele

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 5078/1 |
| Výměra [m ²]: | 1416 |
| Katastrální území: | Líšeň 612405 |
| Číslo LV: | |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitosti |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zahrada |



Zobrazení v grafickém prohlížeči

O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

Kontaktní údaje

Český úřad zeměměřický a katastrální
 Pod sídlištěm 9
 182 11 Praha 8
 podpora:
nahlizeni@cuzk.cz
[www:http://www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|----------------------------------|--|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| Picador - Zahradní město, s.r.o. | Mučednická 945/3, Brno, Žabovřesky, 616 00 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 30810 | 1416 |

Omezení vlastnického práva

| Název |
|------------------------|
| Zástavní právo smluvní |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Platnost k 17.02.2011 15:37:26

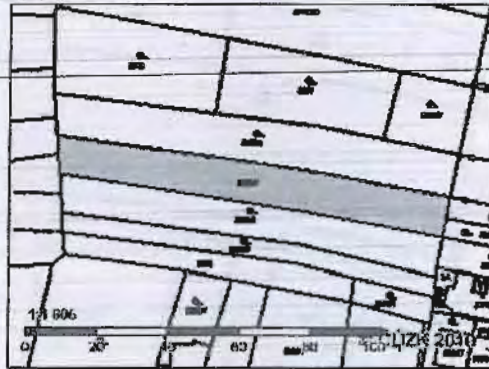


Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Návod

Informace o parcele

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 5077/1 |
| Výměra [m ²]: | 1258 |
| Katastrální území: | Lišeň 612405 |
| Číslo LV: | |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | orná půda |



Zobrazení v grafickém prohlížeči

O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

Kontaktní údaje

**Český úřad
zeměměřický
a katastrální**
Pod sídlištěm 9
182 11 Praha 8
podpora:
nablizeni@czuk.cz
www: <http://www.cuzk.cz>

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|----------------------------------|--|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| Picador - Zahradní město, s.r.o. | Mučednická 945/3, Brno, Žabovřesky, 616 00 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 30810 | 1258 |

Omezení vlastnického práva

| Název |
|------------------------|
| Zástavní právo smluvní |

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální úřad územní úřad](#)

Platnost k 17.02.2011 15:37:28



Informace o parcele

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 5076/1 |
| Výměra [m ²]: | 1094 |
| Katastrální území: | Líšeň 612405 |
| Číslo LV: | |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zahrada |



Zobrazení v grafickém prohlížeči

O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

Kontaktní údaje

Český úřad
zeměměřický
a katastrální
Pod sídlištěm 9
182 11 Praha 8
podpora:
nahlizeni@czuk.cz
www: http://www.cuzk.cz

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|----------------------------------|--|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| Picador - Zahradní město, s.r.o. | Mučednická 945/3, Brno, Žabovřesky, 616 00 | |

Způsob ochrany nemovitostí

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 30810 | 1094 |

Omezení vlastnického práva

| Název |
|------------------------|
| Zástavní právo smluvní |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 17.02.2011 15:37:26



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Došlo dne 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094800

Přil.:

NÁMITKA

| | |
|----------------------|-------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 17 |
| 10-03-2011 | |
| Č.j. MMB: | ..... |
| Přil.: | ..... |

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. **obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,**

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 9.3.2011

Vlastník bytové jednotky [redacted], v k.ú. Medlánky

Jméno a příjmení: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Bydliště: [redacted]

Podpis

.....

[redacted]



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 746 Jlu.

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Popisové č. námítky | N/..... |
| Došlo dne: | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094/01 |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

330/5

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

BRNO - ŽIDENICE

Katastrální území

611115 - ŽIDENICE

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

14-15

Obsah námítky

NE SOUHLASIM SE ZMĚNOU UKONČENÍ
PLOCHY KUKLENSKÁ - GEISLEROVA -
TABORSKÁ - NEKLANOVA NA PLOCHU
URČENOU PRO LEHKOU VÝROBU
ŽÁDAM O ZMĚNU IVA PLOCHU
SMIŠENOU OBYTNOU, NEBO ZACHOVAT
'STAVAVÍCI' STAV.

IV. Grafická příloha
k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu:

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 28.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1683

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094802/2011
listy: 19 přílohy:



Doručeno: 10.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna
17
Došlo dne: 10-03-2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 11-03-2011
Č.j. MMB: 0094802 V Brně dne 8. března 2011
Přil.:

Věc: Námitky ke konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj.

Magistrát města Brna veřejnou vyhláškou bez č.j. oznámil veřejné projednání konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj.

Jsme vlastníky pozemku parc. č. 455/58 a pozemku parc. č. 455/194 s rodinným domem, vše v k.ú. Kníničky.

Jako vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, zejména dopravních staveb jako R43, parkoviště pro ZOO Brno, řešení dopravy v městě Brně, podáváme ve smyslu ust. § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, následující námitky:

1. Požadujeme vypuštění „rozvojové lokality“ Ky-1 se specifikací V/a2/ZOO. Podle již zveřejněných studií a podle již probíhajícího procesu EIA má v ploše Kn-6 být umístěno obří parkoviště pro více než 300 vozidel. Umístění této plochy a její účel je v rozporu se základními principy územního plánování, neboť plocha parkoviště tohoto typu nesmí být umístována v těsném kontaktu s oblastmi rodinných domů (viz i body 7 a další níže).
2. Vzhledem k tomu, že v případě plochy Ky-1 se jedná o plochu téměř 4 hektary a která je vklíněna mezi zástavbu rodinných domů, tato změna by násilně a nenávratně změnila charakter celé městské části. Předměstský a rekreační ráz městské části Brno – Kníničky požadujeme v návaznosti na současný ráz zachovat.
3. Dopad plochy Ky-1, plánované jako parkoviště pro více než 300 vozidel, nebyl v posouzení vlivů ÚPmB posouzen z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Požadujeme nápravu.
4. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posouzení vlivů na životní prostředí SEA a posouzení na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy jako celek nepřijatelné. Proces pořizování změny ÚP byl zatížen těžkou vadou, která zakládá protiprávnost předmětného procesu pořizování ÚPmB.
5. Požadujeme dořešení plochy Ky-1 jako kombinace ploch krajinné zeleně, sportu, resp. rekreace.
6. Požadujeme zpracování plochy pro nový vstup do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
7. Požadujeme plnohodnotné zařazení záměru pro spojovací komunikaci od Bystřce (od silnice Kníničské) ve směru do Králova Pole, a to i s napojením k novému vstupu do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
8. Dokument „Generel ZOO“ není relevantním dokumentem územního plánování a dokonce není nalezitelný ani na WEBU města Brna. (Zadání řetězce „Generel ZOO“ do vyhledávače na WEBových stránkách města Brna neposkytne na <http://www.brno.cz/utfvyhledavani/index.php> odkaz na žádný dokument tohoto typu.). Není tedy seznatelné, o jaký dokument se jedná, zda jej někdo a kdy schválil a tyto informace návrh změny ÚP města Brna neobsahuje.
9. Zahrnutí plochy Ky-1 do všech variant konceptu ÚPmB je pro všechny varianty v rozporu se Zadáním ÚPmB. V Zadání ÚPmB není nikde uvedeno, že taková plocha má být zahrnuta a není ani uveden odkaz na žádný konkrétní, zveřejněný a právoplatně schválený dokument, který by obsahoval úkol pro pořizovatele a zpracovatele, aby takovou plochu do konceptu zahrnul. Zadání ÚP je závazné a

překročení rámce daného Zadáním ÚP zatěžuje proces pořizování ÚP těžkou právní vadou, která má za následek jeho protiprávnost.

10. Stávající plochy pro ZOO nelze nově rozšiřovat v ÚPmB bez opory v nadřazené územně plánovací dokumentaci. ZOO Brno je bezesporně plocha nadmístního významu, která musí být ve všech souvislostech, posouzena z hlediska SEA (a HIA) v procesu pořizování Zásad územního rozvoje kraje (ZÚR). Tyto ZÚR však ani navrhované rozšíření ZOO, ani k němu připojenou změnu pro parkoviště, neobsahují.
11. Změna pro plochu nyní značenou jako Ky-1 byla už projednávána v rámci 24. souboru změn ÚPmB, kdy v dané věci byl ustanoven zástupce veřejnosti podpořený cca 300 podpisy. Po námitkách bylo Zastupitelstvo města Brna informováno, že pořizování této změny se zastavuje. K obnovení projednávání této zastavené změny v konceptu nového ÚPmB není ani uveden důvod a ani nebyly řádně vypořádány k změně ÚPmB (v 24. Souboru změn ÚPmB) podané připomínky a námitky. Státní správa musí postupovat konzistentně, a pokud nevzniknou nové a doložené skutečnosti, pořizovatel neměl právo požadovat zahrnutí této zastavené změny do konceptu. Není pravdou, že do daného prostoru lze umístit předemtné parkoviště pro více než 300 vozidel na základě stávajícího stavu územního plánu města Brna.
12. Požadujeme vypuštění všech ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv. Nejvyšší správní soud (NSS) potvrdil svým rozsudkem 9 Ao 1/2010 – 84, že R43 jako nadmístní záměr nemá a od roku 1985 neměl oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a že R43 nesmí být zahrnuta do územních plánů (ÚP) obcí. Od vydání tohoto rozsudku žádná nová nadřazená ÚPD nebyla schválena a trvá tedy stav, že R43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta. R43 nesmí být zahrnuta do ÚPmB ani jako územní rezerva.
13. Požadujeme, aby pořizování ÚPmB bylo v souladu se zákony, což znamená, že v daném případě je nutné schválit nové Zadání ÚPmB, které bude v okamžiku schválení souladné s platnou nadřazenou ÚPD. Pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak nyní není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty (výstupy), postupně vydávané v procesu pořizování takového aktu. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadání ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem nejvyššího orgánu územního plánování v ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.
14. Byla ignorována právní analýza „*Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna*“ z 24.9.2010 vypracovaná na zakázku OÚPR MMB, kterou právní kancelář předala Ing. Leopoldové. Tuto analýzu činíme jako celek součástí tohoto podání a požadujeme vypořádat závěry této analýzy. Analýzu OÚPR vlastní a tak ji nepřipojujeme.
15. Požadujeme, aby na základě rozsudku NSS 9 Ao 1/2010 – 84 byly v reakci na toto podání přehodnoceny jednotlivě všechny námitky a připomínky občanů, občanských sdružení a městských částí týkající se R43 (celkem cca 4000) k Zadání ÚP pro varianty 1 a 2 a pro jeho změnu Zadání ÚPmB v době doplnění varianty 3, kdy tyto připomínky a námitky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty, a tím byla založena protiprávnost procesu pořizování ÚPmB. Poukazujeme na to, že mezi těmito připomínkami byly i nesprávně vypořádané připomínky MČ Brno-Kníničky.
16. Požadujeme, aby byl prošetřen postup Odboru územního plánování z doby, kdy jeho vedoucí obhajovala před Zastupitelstvem města Brna Zadání ÚPmB pro varianty 1 a 2 a kdy nesprávně zastupitele informovala o tom, že R43 na území Brna je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a nenapravila své pochybení ani poté, kdy Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) jako nejvyšší orgán územního plánování vydalo usnesením své stanovisko čj. 18520/2006-64 ze dne 14.7.2006. Toto usnesení odbor územního plánování vlastní a proto jej nepřikládáme. Předemtný odbor v dané věci písemně oslovil MMR a byl odkázán na svůj nadřazený orgán Krajský úřad JM kraje. Součástí podání tak činíme jak celý text Zadání ÚPmB pro varianty 1 a 2 včetně souvisejících

dokumentů a včetně přepisu zvukového záznamu z jednání Zastupitelstva města Brna, kde vedoucí předmětného odboru zastupitele informovala. Pochybení je zde průkazné, neboť o věci rozhodl svým rozsudkem 9 Ao 1/2010 – 84 Nejvyšší správní soud.

17. Požadujeme, aby byl prošetřen postup Odboru územního plánování z doby, kdy jeho vedoucí obhajovala před Zastupitelstvem města Brna Zadání ÚPmB pro doplnění varianty 3 a kdy nesprávně zastupitele informovala o tom, že R43 na území Brna je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a nenapravila své pochybení ani poté, kdy Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) jako nejvyšší orgán územního plánování vydalo usnesením své stanovisko čj. 18520/2006-64 ze dne 14.7.2006. Toto usnesení odbor územního plánování vlastní a proto jej nepřikládáme. Předmětný odbor v dané věci písemně oslovil MMR a byl odkázán na svůj nadřazený orgán Krajský úřad JM kraje. Součástí podání tak činíme jak celý text Zadání ÚPmB pro varianty 1 a 2 včetně souvisejících dokumentů a včetně přepisu zvukového záznamu z jednání Zastupitelstva města Brna, kde vedoucí předmětného odboru zastupitele informovala. Pochybení je zde průkazné, neboť o věci rozhodl svým rozsudkem 9 Ao 1/2010 – 84 Nejvyšší správní soud.
18. Vzhledem k tomu, že R43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) uvedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přímo závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008 – 62, poslední odstavec části V), a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R43 jako součást TEN-T vedená v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nespĺňuje.
19. V oblasti MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány zákonné limity znečištění ovzduší včetně prašnosti. V takové oblasti je povinností státní správy a samosprávy (i na základě ústavního práva občanů na příznivé životní prostředí) neprodleně aplikovat veškerá možná konkrétní a účinná opatření k nápravě, včetně opatření územně plánovacích v návaznosti na zákon o ovzduší, a tedy do této oblasti nesmí být navrhovány další plochy pro zdroje znečištění ovzduší. Podle rozsudku Evropského soudního dvora C-237/07 musí tato opatření být přijímána i v případě, že překročení limitů jen hrozí. Nelze tedy ani z těchto důvodů zvažovat variantu R43 přes oblast MČ Bosonohy. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
20. V oblasti MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány limitní hodnoty hlučnosti. Nelze tedy ani z těchto důvodů zvažovat variantu R43 přes oblast MČ Bosonohy. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
21. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posouzení vlivů na životní prostředí SEA a posouzení na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy jako celek nepřijatelné. Proces pořizování změny ÚP byl zatížen těžkou vadou, která zakládá protiprávnost předmětného procesu pořizování ÚPmB. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
22. Posouzení vlivů na životní prostředí SEA zahrnující posouzení vlivů na veřejné zdraví HIA se nijak nevypovídalo s dlouhodobým překročením zákonných limitů prašnosti a hlučnosti v MČ Bosonohy a s vlivem navrhované R43. Absence tohoto posouzení zakládá podle ustálené judikatury NSS nezákonnost opravňující ÚP zrušit. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
23. Posouzení variant územního plánu je zcela zmatečné, jak dokládá i Expertní posudek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB vypracovaný na objednávku OÚPR MMB v prosinci 2010. Tento expertní posudek v závěru uvádí, že „*Expertní posudek konstatuje, že Vyhodnocení vlivu Konceptu ÚPmB je v rozporu s platnou legislativou ve sféře stavebního práva i se standardizovanými metodickými postupy*“. Tento expertní posudek činíme nedílnou částí tohoto podání a požadujeme, aby všechny v něm uvedené námítky, a to jak v závěru posudku, tak i v jeho textu byly explicitně vypořádány jako vypořádání tohoto podání. Protože OÚPR tento posudek vlastní, tak jej nepřikládáme. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
24. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 16 uvádí: „*Průkaznost tvrzení uvedených ve vyhodnocení oslabují i rozpory mezi bodovým a verbálním vyjádřením. Např. „varianta III vykazuje silně negativní vliv (-1)“ – str. 128, přičemž v metodice je uveden jako stupeň „silně negativní“ stupeň „-2“. Ve skutečnosti ale není zde nijak prokazatelně doloženo, že se vůbec jedná o*

negativní vliv. Varianta III totiž jako jediná je založena na koncepci odvedení části dopravy na alternativní komunikaci, tedy „obchvat“ Brna mimo intravilán města. Tim se kumulativní doprava přes Brno snižuje s pozitivním dopadem na město. Na druhé straně je nepochybně škodlivé, když ve variantách I a II je přes intravilán města a jeho zóny pro čisté bydlení vedena naprosto nevhodně celá tranzitní doprava. Negativní hodnocení tedy jednoznačně patří variantám I a II a ne variantě III. Z tohoto hlediska je naprosto nepřijatelné hodnocení v tabulce A.11 v kapitole 11.5.15 „Souhrnné hodnocení kvantitativních kritérií“, kde je pro položku „Řešení dopravy obecně“ variantě III přiděleno extrémní negativní hodnocení „skóre -3“, to přes její výše uvedené klady. Přitom variantám I a II je absurdně dáno maximální kladné hodnocení „skóre +6“, přestože obě tyto varianty chybně zavlékají do intravilánu města tranzitní dopravu s dopadem na zhoršení již dlouhodobě nadlimitně zatížené oblasti Brno-Bosonohy. Pokud je tato situace opravena na kladné hodnocení „skóre +3“, pro variantu III a na logicky záporné hodnocení „skóre -3“ pro varianty I a II, a to jen v této jedné položce hodnocení, pak se pořadí variant zcela převrací a místo pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.62:0.68:0.60 je výsledek naprosto opačný, kdy varianta III má nejlepší normalizované skóre a pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.50:0.56:0.68. Postup hodnocení aplikovaný ve Vyhodnocení SEA je tedy zásadně chybný a viditelně účelově aplikovaný.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.

25. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Zatímco celé vyhodnocení se důsledně věnuje území vymezenému Konceptem ÚPmB, v případě varianty III je hodnocení podloženo argumentací „vedení R 43 s dopadem na ovzduší, půdu, přírodu a krajinu Boskovické brázdy“ – str. 41, „bohužel varianta III nezahrnuje zábor půdy v souvislosti se stavbou R 43 mimo území města“ – str. 45 (a mnohokrát dále), tzn. zcela mimo pojednávané území. To je rovněž zásadním metodickým pochybením. Ilustraci k tomu je i souhrnné hodnocení kvantitativních hodnocení (str. 51), v němž hodnotitel programově směřuje k dosažení skóre příznivého pro variantu II, přičemž přiznává, že „hodnocení varianty III bylo korigováno z důvodu nezahrnutí R 43 do ploch ÚPmB a jejich negativních vlivů“. Ve variantě III totiž hodnotitel předjímá bez bližší podpůrné argumentace „až silně negativní vliv na obyvatelstvo a ovzduší, který vyplývá z celkové koncepce varianty III“ – str. 57.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
26. Za zcela absurdní považujeme, že varianta I konceptu ÚPmB, kde je R43 na územní MČ Kníničky navrhována v tunelu je na základě hodnocení SEA zamítnuta jako horší než R43 vedená po povrchu. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
27. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Ukázkou nesprávného postupu hodnocení je například i vztah varianty I a II z hlediska vedení R43 přes městskou část Kníničky. Ve variantě I je zde navržen tunel, což je nepochybně z hlediska dopadů na veřejné zdraví vhodnější než vedení rychlostní komunikace bez tunelu. Toto však je ve Vyhodnocení zcela pomítnuto a naopak řešení s tunelem (varianta I) je označena jako horší a je doporučována varianta II. Toto je ukázkový příklad manipulace, kdy do varianty nepreferované zpracovatel zahrnul prvky, které se snažil potlačit. Toto ale měl okamžitě postřehnout zpracovatel Vyhodnocení a měl upozornit na to, že tunelová varianta musí být preferována a ne „utopena“ v hůře hodnocené a nedoporučené variantě I.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
28. K R43 a posouzení variant výše uvedený Expertní posudek na str. 17 uvádí: „Metodickým pochybením je dále požadavek (str. 56) „nutno respektovat dosavadní ÚPD a studie ...EIA... - zatímco vlivy záměru vedení R 43 v Bystrcké stopě byly posouzeny v procesu EIA a SEA hodnocení Konceptu ÚPmB (tímto závěrem odpovídá, vlivy záměru vedení R 43 v Boskovické brázdě nebyly dosud posouzeny v procesu EIA, z čehož je dále odvozováno i negativní hodnocení této varianty v procesu SEA. Skutečností je, že ÚP rozvoje města nemůže být podřízen dosavadním dílčím ÚPD (pak by nemohl zahrnovat jakoukoliv vizi rozvoje tam, kde již jakýkoliv stupeň ÚPD byl propracován), stejně jako SEA rozvojové koncepce nemůže být podřízena EIA dřívějších jednotlivých záměrů (pak by v tomto směru ztrácela smysl rozvojové vize pojednávaného území). V tomto smyslu postrádá smysl i tvrzení „nutno respektovat dosavadní ÚPD a studie a upřesnit vlivy záměru na základě jeho posouzení v procesu EIA“ - str. 61. Formulace „koncept ÚPmB je významným nástrojem pro ovlivňování tvorby ÚPD, k čemuž slouží úkoly pro územní plánování stanovené v jednotlivých částech konceptu a též požadavky na koordinaci územních plánů okolních obcí“ na str. 134 je tak opakovaně zdůrazňovanou prioritou dřívějších územních plánů zpochybněna. (Navíc tvrzení o provedeném hodnocení EIA pro úsek R43 od D1 po

Kuřim je nepravdivé, neboť toto posuzování se nedostalo ani do fáze posudku a bylo pro vážné vady dvakrát vráceno k přepracování a nakonec bylo posuzování podle zákona 244/1992 Sb., přerušeno na úrovni vrácené dokumentace. (Viz http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp?view=eia_244)⁴⁴. Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.

29. Expertní posudek na str. 18 uvádí: „*Problematika dopravní infrastruktury je správně jedním z vůdčích motivů celého Vyhodnocení. Klíčové problémy rozvoje dopravní infrastruktury Brna ve vztahu k prohloubení existující zátěže ovzduší však Vyhodnocení objektivně neřeší. V oblasti jihu Brna, například Brno-Bosonohy a Brno-Tuřany, jsou podle referenčních měření Českého hydrometeorologického úřadu dlouhodobě překračovány zákonné limity prašnosti. V dalších oblastech v tomto prostoru jsou hygienické zákonné limity naplněny. Je tedy nutné nejen aplikovat všechna dostupná územně plánovací opatření ke snížení existující nadlimitní zátěže ovzduší v řešeném území, ale v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 17/1992 Sb. by se předpokládalo, že Vyhodnocení bude podporovat všechna dostupná územně plánovací opatření ke snížení existující zátěže ovzduší v řešeném území a tyto aplikovat i tam, kde překročení limitů jen hrozí. Do oblasti Brno-Bosonohy tedy nelze umisťovat komunikaci R43, mimoúrovňovou křižovatku D1 s R43 a s Jihozápadní tangentou a nelze zde umisťovat ani Jihozápadní tangentu. Analogicky na jihovýchodně města Brna nelze umisťovat jihovýchodní tangentu a další velké zdroje znečištění jako průmyslové zóny, které generují další zatížení dopravou.*“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
30. Expertní posudek na str. 18 v návaznosti na předchozí připomínku uvádí: „*Z této povinnosti přijímat aktivní územně plánovací opatření k nápravě zátěže ovzduší také jednoznačně plyne, že není přípustné postupovat opačně, tj. do území s překročenými limity znečištění ovzduší nebo území, kde překročení limitů znečištění ovzduší jen hrozí, nelze za této situace umisťovat v územně plánovací dokumentaci žádné další zdroje znečištění. Tedy v těchto územích, pokud je zde znečištění způsobeno mobilními zdroji (dopravou) není možné umisťovat další komunikace, které by území ještě více zatížily, ale je v rámci územně plánovacích opatření nutné navrhovat snížení znečištění způsobeno mobilními zdroji (dopravou), a to zejména s použitím standardních známých územně plánovacích postupů jako je odvedení dopravy na komunikace mimo postižené území na obchvaty sídel nebo např. pro dálkovou tranzitní dopravu na nové komunikace vedené v dostatečné vzdálenosti od osídlených oblastí. Toto Vyhodnocení nebere v úvahu.*“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
31. Expertní posudek na str. 19 v návaznosti na předchozí připomínku uvádí: „*Zda jsou navržená územně plánovací opatření účinná ke snížení postižených oblastí a zda jakékoliv nové nadmístní záměry (schvalované výlučně v ZÚR krajů jako např. nadmístní komunikace) nepovedou k překročení nebo ohrožení limitů znečištění ovzduší musí být seznatelně doloženo ve vlastním návrhu územně plánovací dokumentace a seznatelně ověřeno v posouzení vlivů na veřejné zdraví (posouzení HIA v rámci SEA). I zde se uplatní ustanovením § 13 zákona č. 17/1992 Sb., z kterého vyplývá, že je posuzování nutné provádět na nejhorší možný dopad.*“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
32. Expertní posudek na str. 19 v návaznosti na předchozí připomínku uvádí: „*Je podstatné také zdůraznit, že zda dochází ke stavu překročení limitů znečištění ovzduší (nebo k pravděpodobnosti jejich překročení) je nutné posuzovat souladně s principem opatrnosti dle ustanovení § 13 zákona č. 17/1992 Sb. Stav znečištění ovzduší není tedy vázán např. na nějaký relativně krátký časový úsek, ale stav je nutno posuzovat z pohledu dlouhodobého, resp. trvale udržitelného. Nelze tedy např. odkázat na údaje jednoho kalendářního roku, ve kterém k překročení limitů nedošlo (např. pro mimořádně dobré rozptylové podmínky), když z pohledu několika let je doloženo buď opakované překročení limitů, nebo stav blízký jejich překročení. Stav znečištění ovzduší je proto nutné posuzovat i z hlediska dlouhodobého trendu nárůstu intenzit osobní i nákladní silniční dopravy a z toho pohledu, zda v daném území byla či nebyla přijata nějaká konkrétní a účinná opatření k snížení znečištění ovzduší.*“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
33. Expertní posudek na str. 19 v návaznosti na předchozí připomínku uvádí: „*Vyhodnocení rovněž nebere v potaz, že Koncept územního plánu města Brna prakticky úplně ignoruje problémy s překročenými limity hlučnosti na jihu Brna. Pokud již dnes je například ulice Pražská v Bosonohách provozována na*

základě časově omezené výjimky a situace se zde nedostala pod hlukové limity ani po umístění protihlukových stěn okolo DJ je nutné důsledně vybudovat obchvat Bosonoh, a to tak, aby jejich trasa v blízkosti urbanizovaného území Bosonoh byla vedena maximálně těsně k DJ a aby maximální nápravy bylo docíleno i územně plánovacími opatřeními, např. paralelním pásem pro ochranný val, tj. plochou vymezenou v ÚP Města Brna.“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.

34. Expertní posudek na str. 17 uvádí: „*Metodickým nonsensem je souhrnné kvalitativní posouzení vlivů variant rozvojových lokalit v konceptu ÚPmB, v němž 15 lokalit se silně negativním i vlivy získává hodnocení 1, a 12, resp. 11 rozvojových lokalit s 12 silně negativními vlivy je hodnoceno stupněm 2.*“ Požadujeme tedy nápravu a vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
35. Vedení R43 přes rekreační oblast na k.ú. Brno-Kníničky a na k.ú. Brno-Bystrc je v rozporu se základními principy územního plánování dle ust. v části třetí stavebního zákona.
36. Návrh tunelu v MČ Bystrc na trase TEN-T je v rozporu se závazným rozhodnutím Evropského parlamentu a rady 2004/54/EC a toto závazné rozhodnutí nebylo ani citováno.
37. Za velmi závažné považujeme, že vedení R43 přes rekreační oblast na k.ú. Brno – Kníničky a k.ú. Brno – Bystrc je zcela v rozporu se stavebními principy územního plánování dle ustanovení v části třetí stavebního zákona.
38. Zcela v rozporu se závazným rozhodnutím Evropského parlamentu a rady 2004/54/EC je návrh tunelu v MČ Bystrc na trase TEN-T. Vůbec nebylo toto závazné rozhodnutí Evropského parlamentu citováno.
39. Požadujeme přepracování posouzení vlivů na životní prostředí a doplnění plnohodnotné části o vlivech na veřejné zdraví. Varianta R43 přes Bystrc není řádně posouzena a celé posouzení vlivů na veřejné zdraví je nedostatečné a není seznatelné, kde je autorizovaný příspěvek posuzovatele vlivů na veřejné zdraví.
40. Záměr vedení R43 přes Bystrc, tj. středem městské části o velikosti okresního města, je navržen nepřipustně, neb takto masivní zavlékání tranzitní dopravy do intravilánu je nepochybně v rozporu se základními principy územního plánování.
41. Dopravní odůvodnění vedení tranzitní dopravy přes Bystrc je chybné, neb lze dopravním modelováním prokázat, že tatáž tranzitní doprava vzhledem k Brnu by mohla s výhodou být vedena obchvatovou trasou pro celé Brno v tzv. Boskovické brázdě a že napojení Brna na R43 v Bystrci po přivaděči ulicí Kníničskou je naprosto nefunkční neb by v Bystrci na R43 najížděl a sjížděl pouze zlomek cílové a zdrojové dopravy (převážně jen z MČ Bystrc a přilehlých MČ) a naprostá většina cílové a zdrojové dopravy by nezávisle na existenci mimoúrovňové křižovatky Bystrc jela v dnešní trase sever – jih po čtyřproudové komunikaci Rečkovice – Česká. Tedy neexistuje ani žádný dopravní důvod pro vedení R43 přes Bystrc z hlediska města Brna.
42. V rámci MČ Kníničky požadujeme v novém ÚPmB zachovat mandatorně předměstský charakter zástavby a to jasně deklarovat v regulativech a limitech využití území. Požadujeme, aby v dané oblasti nebyla přípouštěna výstavba objektů více než se 2 nadzemními podlažími a hmotově nepřekračujícími výstavbu typu rodinných domků.
43. V prostoru U luhu požadujeme změnit plochu charakterizovanou jako E/a2 na B/d2.
44. V prostoru R43 vymezeném ve var. III požadujeme zrušit územní rezervu D-2.
45. Ve všech výkresech požadujeme vypustit zakreslení R43 mimo území města Brna. Trasa R43 musí být schválena v ZÚR a pak teprve může být zakreslována do návazné podřazené územně plánovací dokumentace obcí.
46. Ve všech výkresech požadujeme vypustit zakreslení mimoúrovňové křižovatky R43 mimo území města Brna nad Kníničkami. Trasa R43 musí být schválena v ZÚR a pak teprve může být zakreslována do návazné podřazené územně plánovací dokumentace obcí.
47. Ve všech výkresech požadujeme vypustit zakreslení mimoúrovňové křižovatky R43 mimo území města Brna v Bosonohách. Trasa R43 musí být schválena v ZÚR a pak teprve může být zakreslována do návazné podřazené územně plánovací dokumentace obcí.

48. Ve všech výkresech požadujeme vypustit zakreslení jihozápadní a jihovýchodní tangenty jak na území města Brna, tak mimo území města Brna. Trasy nadmístních komunikací musí být schváleny v ZÚR a pak teprve mohou být zakreslovány do návazné podřazené územně plánovací dokumentace obcí.
49. Rozšiřování plochy pro nákupní centra (plocha X) v návaznosti na areál OBI je nepřipustné, pokud nebude zajištěna dopravní obslužnost novou komunikací ze směru od Králova Pole.
50. Navrhované dopravní řešení s mimoúrovňovým nadzemním silničním křížením na ulici Kníničská v prostoru jižně od OBI je nutné přeřešit. Navrhované řešení je v rozporu s principy územního plánování.
51. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: *„...kapitola A.11. ve své části strategického a kvantitativního vyhodnocení neobsahuje přímo jednoznačné vyhodnocení vlivů na ty složky životního prostředí, jež požaduje příloha stavebního zákona (tj. obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, flóru, faunu, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní a architektonické dědictví včetně dědictví archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi).“*
52. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: *„...je třeba konstatovat, že výše uváděná kapitola 7 je v převážné většině pouhým výčtem výše uvedených cílů přijatých v jiných dokumentech, neobsahuje konkrétní návaznosti na další průběh SEA posouzení“*.
53. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: *„...U řady strategických dokumentů (např. Plán odpadového hospodářství ČR, Národního programu snižování emisí ČR, Státního programu ochrany přírody a krajiny, Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Územně energetická koncepce JMK, Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší JMK, Plán odpadového hospodářství města Brna, Energetická koncepce města Brna a Generelu ovzduší města Brna) je sice konstatováno že je s nimi předkládaný koncept územního plánu plně v souladu, toto tvrzení však není odůvodněno ani komentováno - není tedy jasné, z čeho tak zpracovatel usuzuje“*.
54. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: *„...Vztah jednotlivých strategických dokumentů vůči konceptu ÚPmB je následně ještě shrnut v kapitole 14, avšak opět bez vyhodnocení, zda jsou návrhové plochy vymezeny v souladu s cíli těchto dokumentů“*.
55. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: *„...Dle názoru zpracovatele posudku, je škoda, že přílohou HVUR Konceptu ÚPmB, není kompletní verze výše uvedeného vyhodnocení, aby si čtenář mohl jednoduše udělat závěr, jak bylo hodnocení provedeno a z čeho jeho závěry plynou. Na rozdíl od závěrů vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000, postrádá zpracovatel posudku nastínění jak byly závěry vyhodnocení vlivů konceptu ÚPmB na zdraví v rámci SEA, resp. HVURU dále využity.“*
56. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: *„...celá část zabývající se tzv. kvantitativním vyhodnocením vlivů na životní prostředí nemá dle názoru autora posudku potřebnou vypovídací schopnost ve vztahu k životnímu prostředí, neboť jsou hodnoceny jednotlivá tzv. „kritéria“ (ve skutečnosti se jedná o jednotlivá témata řešená územním plánem) pouze vůči jednomu kritériu a tím je zábor půdy resp. výměra jednotlivých vybraných funkčních ploch v porovnání s plochami stabilizovanými, přestavbovými a návrhovými, a to v porovnání jednotlivých variant konceptu řešení územního plánu. Výsledky jsou poté pomocí váženého*

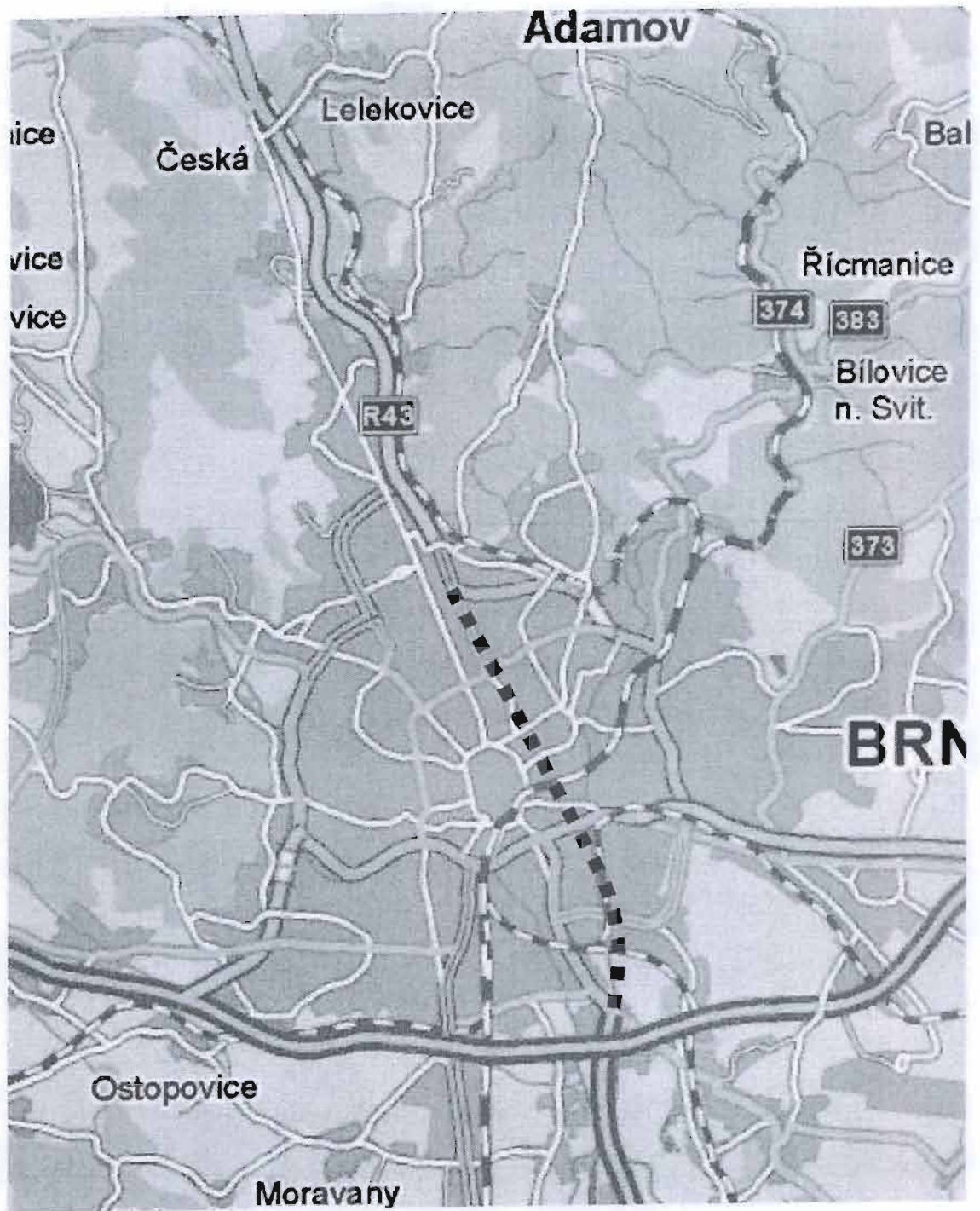
průměru znormalizovány a navzájem vyhodnoceny. Toto srovnání jednotlivých variant je sice samo o sobě zajímavé, nemá však vypovídací schopnost v rámci SEA“.

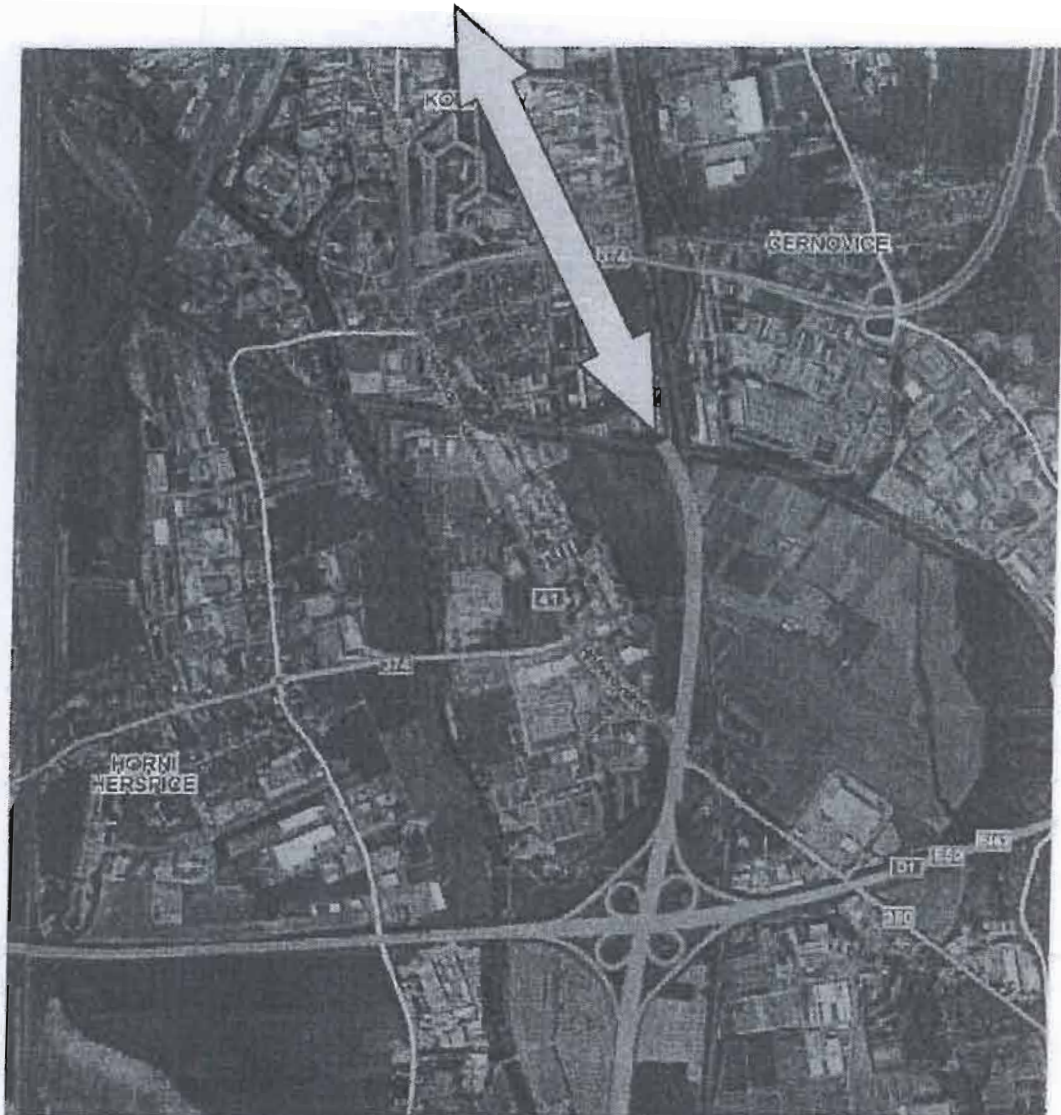
57. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...v dokumentu však postrádáme postup jakým bylo strategické posouzení provedeno, resp. jeho jednoduché vysvětlení. U Tabulky A.3 – Strategické posouzení koncepčního řešení a vlivů variant ÚPmB je sice uvedena stupnice, kterou byly jednotlivé varianty hodnoceny, avšak není jasné, zda toto hodnocení bylo použito rovněž pro jednotlivé problémy a jevy ŽP (ve skutečnosti nejsou tyto problémy a jevy definovány, tak jak jsou v prvním sloupci tabulky uvedeny se jedná pouze o složky životního prostředí kategorie – ovzduší a hluk, půda, příroda a krajina, staré ekologické zátěže/brownfields a kategorie Ostatní shrnující podzemní a povrchové vody a odpadové hospodářství). Přičemž, čtenář se musí dohadovat, které problémy resp. jevy životního prostředí se za těmito kategoriemi skrývají, výše uvedený odkaz na kapitoly 9-10. neposkytuje zcela jasné vodítko“.
58. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...považujeme bodové hodnocení jako nadbytečné, neboť není stejně jasné jak k výsledné hodnotě hodnotitel dospěl“.
59. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Tak, jak jsou varianty v konceptu navrženy převládá dojem náhodného řazení návrhových ploch do jednotlivých variant bez sledování ucelené strategie. Vhodným řešením by bylo stanovit tři scénáře budoucího žádoucího rozvoje města např. maximálního rozvoje, řízeného rozvoje a alternativního dopravního řešení a ty následně sledovat v rámci komplexního řešení celého urbanizovaného území včetně řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury jako celku, koncepce urbanizovaného území a jeho jednotlivých funkcí, koncepčního řešení neurbanizovaného území atd. Varianty řešení předkládaného územního plánu tudíž nelze jednoznačně odlišit právě z hlediska strategie – každá má nějaké klady, které se navzájem překrývají a každá má rovněž natolik zásadní rozpor, že její další projednání bude velmi problematické ne-li nemožné“.
60. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Je však třeba konstatovat, že to je problém územního plánu jako takového, a to především v jeho zadání a následném sestavení návrhových ploch resp. koridorů s vlastním vyhodnocením vlivů konceptu ÚPmB na udržitelný rozvoj území tato skutečnost přímo nesouvisí a tudíž není ani předmětem hodnocení tohoto posudku. V případě HVURU ÚPmB zpracovaného firmou DHV v roce 2009 je patrná snaha se s tímto nedostatkem hodnoceného dokumentu vypořádat a v maximální možné míře ho objektivizovat.“.
61. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...V této části A. by měl být hodnocen vliv na environmentální pilíř zejména vliv na životní prostředí a veřejné zdraví“.
62. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „... Celá část zabývající se tzv. kvantitativním vyhodnocením vlivů na životní prostředí nemá dle názoru autora posudku potřebnou vypovídací schopnost ve vztahu k životnímu prostředí, neboť jsou hodnoceny jednotlivá tzv. „kvantitativní kritéria“ (ve skutečnosti se jedná o jednotlivá témata řešená územním plánem) pouze vůči jednomu kritériu a tím je záměr půdy resp. výměra jednotlivých vybraných navrhovaných ploch dle jejich funkčního využití v porovnání s plochami stabilizovanými, přestavbovými a návrhovými, a to v porovnání jednotlivých variant konceptu řešení územního plánu navzájem. Výsledky jsou poté pomocí váženého průměru znormalizovány a navzájem vyhodnoceny. Toto srovnání jednotlivých variant je sice samo o sobě zajímavé, nemá však vypovídací schopnost v rámci SEA“.

63. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...je třeba podotknout, že dle názoru zpracovatele posudku přiřazování vah jakýmkoliv kritériím je z hlediska objektivizace hodnocení vlivů značně diskutabilní a téměř vždy vede ke zkrusování, subjektivizaci a zneprůhledňování výsledků“.
64. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...prostá skutečnost vymezení ploch např. občanské vybavenosti, rekreace či ploch rezidenčních nemá vůči životnímu prostředí s výjimkou nevyhnutelných záborů, stavební aktivity, snížené retenční schopnosti území, vlivy dopravního napojení ploch apod. přímé vazby. Výše popsané přímé vazby však v rámci tzv. kvantitativního hodnocení konceptu ÚPmB na životní prostředí nebyly vůbec hodnoceny“.
65. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Konkrétní výhrady v případě přiřazení vah jednotlivým „kvantitativním kritériím máme např. v těchto případech: ... Nelze stanovit, že zemědělská půda je cennější než půda lesní, navíc v prostředí města, kde každá plocha vzrostlé zeleně má zvýšenou hodnotu z hlediska dalších funkcí lesa především ochranné a rekreační“.
66. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Kapitola nekonkrétně shrnuje obecné zásady ochrany krajinných hodnot při umísťování staveb v území. Bohužel zde nejsou uvedena žádná konkrétní opatření pro jednotlivé návrhové plochy resp. koridory obsažené v posuzovaném územním plánu ... Úroveň navrhovaných opatření je adekvátní pro dokumenty na obecně strategické úrovni resp. pro územně plánovací dokumentaci na úrovni politiky územního rozvoje či zásad územního rozvoje kraje, kde nejsou vymezeny konkrétní plochy resp. koridory avšak pro úroveň územního plánu města by mohly být dle názoru autora posudku zpracovány konkrétněji. Tato skutečnost je pravděpodobně zapříčiněna zaměřením celého Hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které primárně v souladu se svými zadávacími podmínkami řeší výběr nejvhodnější varianty“.
67. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...tato konstatování jsou vhodná do odůvodnění územního plánu avšak v rámci SEA nesdělují žádné podstatné informace. Postrádáme vyhodnocení zda jsou tyto plochy navržené v rámci řešeného území účelně z hlediska stavu, vývoje a cílů ochrany životního prostředí a tudíž v souladu s principy přijatými na národní, regionální i komunitární úrovni“.
68. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...lze poukázat na dílčí nedostatky, zejména v tabulkách definujících rovnovážné resp. nerovnovážné faktory, kde se jednotlivá tvrzení často duplikují, např. v tématu dopravní infrastruktura tab. 21.7.1 je v případě nerovnovážných faktorů uvedeno, jak „Stávající umístění žel. stanice Brno“ současně s „Blokací či zpomalením přesunu železniční stanice Brno HN“, resp. „Nedostatek parkovacích míst v centru i na sídlišťích“ současně s „Narůstajícím nedostatkem parkovacích kapacit““.
69. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující, že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Na konci této části je uvedena tabulka C.1. jež definuje Indikátory pro sledování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. U uvedených indikátorů však chybí jakékoliv kvantitativní charakteristiky (např. jednotky), které by umožňovaly jejich vyhodnocování.“.
70. Je nutné vypořádat námitku v posudku vypracovaném firmou AMEC s.r.o., který byl vypracován na základě objednávky Magistrátu města Brna a který byl Odborem OÚPR prezentován jako potvrzující,

že posouzení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB bylo vypracováno bezchybně. Konkrétně je nutné vypořádat formulaci: „...Obsah kapitoly se v části hodnocení dle kvantitativních kritérií zcela kryje s vyhodnocením vlivů ÚPmB na životní prostředí dle kvantitativních kritérií (část A, kapitola 11.5), a to jak ve výběru tzv. kvantitativních kritérií, tak i v jim přiřazených vahách (tato skutečnost je pozoruhodná zejména vzhledem k tomu, že v části SEA byly údajně úplně stejné váhy kritériím přiřazeny pouze z hlediska environmentálního pilíře).“.

71. Koncept ÚP zamlčuje, že R43 je součástí transevropské silniční sítě TEN-T. R43 je jako součást TEN-T definována závazně Politice územního rozvoje, kde je vymezení R43 následující: „(121) R43 Vymezení: Brno–Svitavy/Moravská Třebová (E 461). Důvody vymezení: *Provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová. **Součást TEN-T.** Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Provéřit proveditelnost rozvojového záměru. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí a kraji Jihomoravským a Pardubickým. Termín: rok 2010“ (zvýraznění doplněno).*
72. Koncept ÚP nesprávně na straně 11 v kapitole 9.1.2.5 uvádí, že " ... řešením tangenti propojením D1 – D2 – R52 je naplněn systém TEN"
73. V konceptu ÚP není vyřešeno, kudy povede doprovodná komunikace k R43 na území Bystřce.
74. Ve variantě I a II nejsou vyznačeny nemovitosti k vyvlastnění u staveb souvisejících (např. rozšiřování ul. Páteří).
75. Není správně řešen dopravní význam ulice Hradecká. Tato komunikace byla před výstavbou tunelů „Dobrovského“ chybně vyprojektována jako průtah městem Brnem. Je nutné tuto komunikaci zklidnit omezením jakékoliv tranzitní dopravy. Podmínku odlehčení této komunikace a povinnost zavádět tranzitní dopravu výlučně do tunelů Dobrovského a vést ji výlučně po ulici Sportovní (Svitavské radiále) je stanoveno i podmínkou č. 62 Rozhodnutí Ministerstva dopravy č.j. 360/2005-120-STSP/111 z 28.2.2011. V tomto směru je město Brno povinno aplikovat územně plánovací opatření, které nepochybně zahrnují vrácení této chybně provozované průtahové komunikace na standardní městskou obslužnou komunikaci s odvedením části dopravy prostřednictvím spojovací komunikace Královo Pole – Bystřce (dle návrhu firmy HBH Projekt s.r.o. vypracovaného v letech 2004–2005 pro Krajský úřad JMK) a pomocí vymezení ploch pro dostatečně kapacitní kruhové objezdy na této komunikaci, a to všude, kde je to možné, a to včetně křížení u Technologického parku, na křížení s ulicí Tábor a návazně na křížení s ulicí Šumavská.
76. Nebudovat novou „městskou třídu“ ze Zvonařky na náměstí 28. října. "Území, kterého se změny spojené s novou městskou třídou dotknou, je 156 tisíc čtverečních metrů velké. Celkem 398 pozemků v současnosti vlastní 250 majitelů včetně státu a města," píše se ve studii společnosti Mott McDonald. Ta navíc odhaduje, že celkové náklady na vybudování třídy přesáhnou dvě miliardy korun. V okamžiku, kdy se musí vyvlastňovat a bourat nemovitosti je dle judikatury naprosto nutné posoudit všechny možné varianty. Předkládá se proto tunelové řešení, které by zcela podstatným způsobem zklidnilo dopravu ve středu Brna a snížilo zátěž jemným prachem (částicemi PM10 a PM2.5). Povrchové řešení s novou komunikací problém se zákonnými limity prašnosti neřeší a také neřeší problém s hlukostí. Toto naopak řeší tunelová varianta, která naprosto logicky navazuje na křížení D2 a D1 na jihu a na Svitavskou radiálu u tunelů Dobrovského. Toto je dokumentováno na následujících schématech. Také požadujeme, aby se pořizovatel ÚP zabýval propracováním této koncepce a navrhl minimálně jedno napojení povrchové IAD na tunelovou variantu sjezdy a výjezdy z tunelů. Tento způsob řešení dopravy aplikuje Praha, a to v masívním měřítku (viz např. tunel Blanka, smíchovský tunel, strahovský tunel, atd.) a není důvod, aby jej také nevyužilo Brno.





77. Dopravní modelování použité pro ÚPmB je z mnoha hledisek nesprávné a neúplné. Z analýzy stávajících dopravních intenzit, směrových průzkumů (viz např. studie firmy DOPING z roku 2005 objednaná ŘSD, nebo studie firmy DHV pro město Kuřim) a z dopravního modelování tras R43 v Boskovické brázdě, v Bystrkové trase a v Optimalizované trase (viz studie ing. Kalčíka z roku 2009) jasně plyne, že napojení R43 na Brno přes MÚK v Bystřici je z hlediska Brna jako celku **naprosto nefunkční** a z centrální části Brna a oblastí západně od dnešní I/43 by zde na R43 nenajížděla prakticky žádná doprava, přestože naprosto převažující cíle zdrojové a cílové dopravy pro směr od severu jsou právě v této oblasti. Nájezd na R43 pro tuto převažující dopravu se bude v každém případě odehrávat severně od Brna. Z tohoto hlediska je nesprávné tento nájezd realizovat závlekem na západ nad Kuřim, ale příslušná MÚK musí být lokalizována v prostoru pod Lipůvkou. Toto splňuje pouze optimalizovaná obchvatová trasa R43 dle ing. Kalčíka (2009). Schematicky je to na následujících obrázcích.



**R43
směr na
sever**

**R43
OBCHVAT
Brna a
směr k D1**

**10 km
zámek**

**Průjezd
přes půl
Brna !**

**Přivaděč
směr Brno**

BRNO

R43

Dvě trasy:

„Hitlerova“



Přímá s obchvatem Brna

„Hitlerova“ trasa je dopravně nesmyslná, prodlužuje cestu z Boskovic do centra Brna o 10 km a znamená průjezd polovinou Brna, což je ztráta 15 minut na jednu cestu.

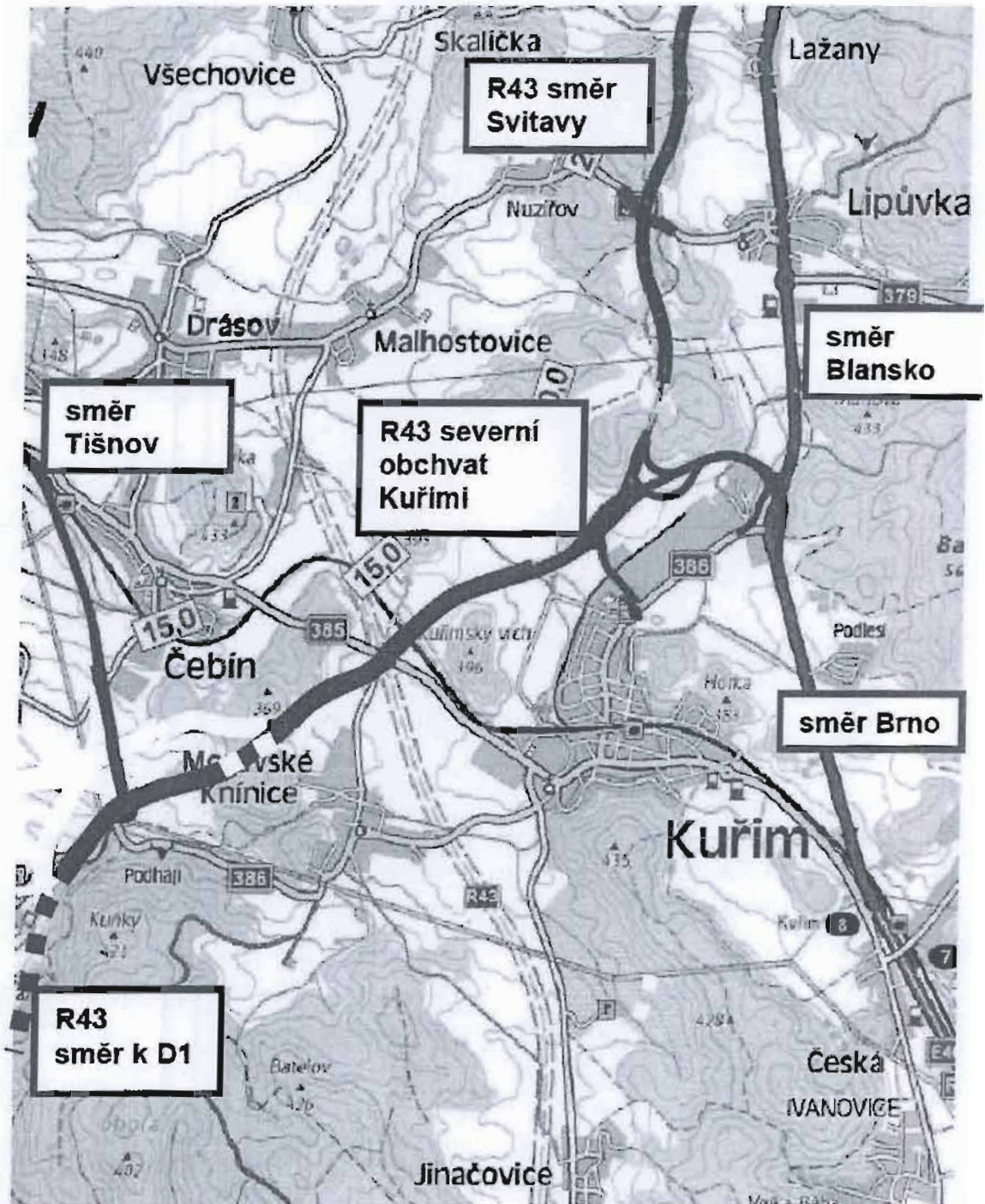
Boskovice - Brno a zpět po německé trase znamená ujet 2x10 km NAVÍC a ztrátu 30 minut!

Pro dojíždějící z Boskovic do Brna to znamená ztrátu 125 hodin ročně, 5000 km NAVÍC a 25 000 Kč ztráty !

Byla nalezena varianta pro přímé spojení Boskovic a Brna, která je navíc kvalitním obchvatem Lipůvky, Lažan a dalších obcí a zcela se vyhne obcím Čebín, Drásov, Malhostovice, Všechnovice, Skalička, Lubě, Hluboké Dvory.

Po severním obchvatu Kuřimi je možné zkratkou jet na dálnici D1. Toto je výhodné i pro auta z Blanska a Tišnova.

Podporujeme R43 jako OBCHVAT celého Brna s přímým napojením do Brna – a také zajišťující nejkratší spojení Brna a Boskovic !!



78. V kap. 1.1.2 konceptu ÚP je uvedeno: „V PÚR 2006 je kladen důraz na řešení územních souvislostí přestavby železničního uzlu Brno a územní souvislosti koridoru R43, v PÚR 2008 jsou tyto infrastrukturní stavby stabilizovány“. Toto je nesprávné tvrzení. PÚR nic nestabilizovala. R43 je např. i v PÚR 2008 nazvána rozvojovým záměrem s povinností jej napřed prověřit. Viz citace: „(121) R43 Vymezení: Brno–Svitavy/Moravská Třebová (E 461). Důvody vymezení: Provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Součást TEN-T. Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Prověřit proveditelnost rozvojového záměru. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí a kraji Jihomoravským a Pardubickým. Termín: rok 2010“ (zvýrazněni doplněno).

79. V kap. 11.3.3 konceptu ÚP je uvedeno: „*Respektujte stávající a dlouhodobě k realizaci připravované trasy základního komunikačního systému (trojstupňový systém a doplňte ho ve vazbě na navržený rozvoj města). Splněno ve Variantě I a II. Nesplněno ve Variantě III. Zadání bez rychlostní komunikace R43 na území města je v rozporu s tímto požadavkem. Viz kapitola 9.1.2.3. Nadřazený komunikační systém Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy*“. Toto je nesprávné tvrzení. Trasa R43 přes několik městských částí není součástí žádného ochranného systému města Brna. Tyto městské části jsou nedílnou součástí města Brna a je nutné proto realizovat R43 pouze jako plnohodnotný obchvat celého města Brna, tj. trasou v Boskovické brázdě (tj. řešením předpokládaným pouze ve variantě III).
80. V kap. 11.3.3 konceptu ÚP je uvedeno: „*Řešte trasování nových komunikací základního komunikačního systému variantně s ohledem na okolní stávající i rozvojové plochy, ale i ochranu přírody a krajiny. Splněno ve Variantě I a II. Nesplněno ve Variantě III. Zadání bez rychlostní komunikace R43 na území města je v rozporu s tímto požadavkem. Viz kapitola 9.1.2.3. Nadřazený komunikační systém Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy*“. Toto je nesprávné tvrzení. Trasa R43 přes několik městských částí fragmentuje krajinu a likviduje rozvojové plochy na SZ Brna.
81. V kap. 4.1.5.1 konceptu ÚP je uvedeno: „*Předložená Varianta III pak řeší první ochranný systém na západní straně pouze jako obchvat R43 pro tranzitní dopravu v tzv. Boskovické brázdě*“. Toto je nesprávné tvrzení. Použití slova „pouze“ dokládá zásadní nepochopení zpracovatele územního plánu k jakému účelu slouží obchvaty měst. Tyto se budují pro tranzitní dopravu vzhledem k předmětnému městu. Navíc zpracovatel ÚP se ani nepokusil prověřit, jaké je složení dopravního proudu a jak je tento dopravní proud přesouván územím pro jednotlivé varianty vedení R43 a jaké jsou pro ně časové, kilometrické vzdálenosti a jak je možno ocenit spotřebu pohonných hmot a velikost produkovaných emisí. Obchvat Brna v Boskovické brázdě se v tomto směru chová naprosto standardně a je vhodným řešením nejen pro dálkovou tranzitní dopravu, ale i pro regionální dopravu z prostoru okresu Brno-venkov do oblasti jižně od dálnice D1.
82. V kap. 4.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „*Jako kompenzační opatření za nerealizovanou komunikaci R43 na území města je navrženo: komunikační propojení Ivanovice – Medláňky – Komín, obchvat Veselky (napojení tzv. německé dálnice na připravovaný obchvat Bosonoh)*“. Toto je nesprávné tvrzení. Toto nejsou žádná kompenzační opatření a ostatně zpracovatel ÚP ani nijak nedoložil, že se zde o nějakou kompenzaci (ostatně čeho?, snad scházející tranzitní dopravy přes Brno?) jedná. Komunikační propojení z Bystrce navíc mělo být primárně realizováno v trase vyprojektované ve studii HBH Projekt s.r.o. z let 2004 a 2005 (objednatel Krajský úřad JMK) a ne v trase do středu Medlánek.
83. V kap. 7.1.2 konceptu ÚP je uvedeno: „*Ve variantě III. dochází k redukci návrhových ploch bydlení oproti variantě II. především v oblasti Obřan, Bosonoh, Bystrce a Ivanovic. Důvodem redukce rozvojových ploch je nutnost snížení zatížení dopravního systému přetíženého odkloněním trasy rychlostní komunikace R43 do Boskovické brázdě*“. Toto je nesprávné tvrzení. Tato demagogické a ničím nepodložené tvrzení zpracovatele ÚP jen dokládá účelovost jeho postupu a jeho naprosté nepochopení funkce R43 jako obchvatu celého města Brna, kdy mimo město je odváděna tranzitní doprava. Souvislost R43 a Obřan je naprosto absurdní a ostatně zpracovatel ÚP tuto souvislost nikde nedoložil ani kvalitativně, ani kvantitativně. Vedení R43 mimo území města Brna nemůže mít absolutně žádný dopad na možnosti zahrnutí nových rozvojových ploch pro bydlení, neboť ve variantě III je zachována komunikace známá jako „stará dálnice“ mezi Bystrcí a Veselkou, a to pro veškerou městskou dopravu. V okamžiku, kdy je v témže koridoru rychlostní silnice, pak je zde dopravní obslužnost omezena, neb se jedná o silnici s omezeným přístupem, která ostatně může být zpoplatněna, stejně jak je tomu pro podobné komunikace v jiných evropských zemích a jak je tomu již dnes pro D1. Formulace zpracovatele snažící se úporně poškodit variantu III, jsou viditelně účelové a jako takové nemají co činit ve veřejně projednávaném dokumentu.
84. V kap. 8.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „*K dalším významnějším návrhovým lesním plochám patří plochy v následujících lokalitách: mezi zastavbou Kniniček, plánovaným tělesem R43 a severním okrajem území města*“. Toto je nesprávné tvrzení. V tomto prostoru je navrhován jen úzký pásek zeleně, což rozhodně nelze charakterizovat jako „významnější návrhová lesní plocha“.
85. V kap. 9.1.2 konceptu ÚP je uvedeno: „*Předložená Varianta III pak řeší první ochranný systém na západní straně pouze jako obchvat R43 pro tranzitní dopravu v tzv. Boskovické brázdě*“. Toto je nesprávné tvrzení. Použití slova „pouze“ dokládá zásadní nepochopení zpracovatele územního plánu k jakému účelu slouží obchvaty měst. Tyto se budují pro tranzitní dopravu vzhledem k předmětnému městu. Navíc zpracovatel ÚP se ani nepokusil prověřit, jaké je složení dopravního proudu a jak je tento dopravní proud přesouván územím pro jednotlivé varianty vedení R43 a jaké jsou pro ně časové,

kilometrické vzdálenosti a jak je možno ocenit spotřebu pohonných hmot a velikost produkovaných emisí. Obchvat Brna v Boskovické brázdě se v tomto směru chová naprosto standardně a je vhodným řešením nejen pro dálkovou tranzitní dopravu, ale i pro regionální dopravu z prostoru okresu Brno-venkov do oblasti jižně od dálnice D1.

86. V kap. 9.1.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „*I. stupeň – Brněnský ochranný komunikační systém (BOKS) – je tvořen dle zákona č. 13/1997Sb. § 2 odst. 2 Dálnicemi D1 a D2 a dále Silnicemi R43, JZT, JT a JVT– dle § 5 odst. 3 Rychlostní silnice*“. Toto je nesprávné tvrzení. Zákon nic takového neuvádí.
87. V kap. 9.1.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „*R43 – ve Variantě I a II je respektována historická trasa R43 v bystrcké stopě s napojením na D1 křižovatkou MÚK Troubsko s návazností na JZT s maximálním využitím stopy pro cílovou a zdrojovou dopravu, pro dopravu tranzitní a vhodnou polohou městské a aglomerační vazby*“. Toto je nesprávné tvrzení. Historická trasa Hitlerovy dálnice nikdy historicky neměla sloužit cílové a zdrojové dopravě. Vztah této historické trasy pro „*cílovou a zdrojovou dopravu*“ není nikde prokázán. Použití trasy komunikace transevropské komunikace TEN-T pro „*cílovou a zdrojovou dopravu*“ je navíc v rozporu nejen s evropskou legislativou, ale i s čl. (23) závazné Politiky územního rozvoje, kde se uvádí, že „*Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení*“.
88. V kap. 9.1.2.2 konceptu ÚP je uvedeno: „*Varianta III dává pouze částečné předpoklady k plnění ochranného systému*“. Toto je nesprávné tvrzení. Varianta III jako jediná z variant odvádí tranzitní dopravu mimo město Brno. Tím jako jediná má skutečnou funkci ochranného systému. V obou zbývajících variantách není ani jedno vozidlo tranzitní dopravy odvedeno mimo město Brno.
89. Chybný koncept prosazovaný ve variantách I a II má i fatální dopad z hlediska možných opatření proti znečištěnému ovzduší. Podle připravované novely zákona o ovzduší pouze v situaci, kdy lze dopravě nabídnout alternativní komunikaci stejné nebo vyšší třídy, lze uvažovat o vyhlášení nízkoe emisní zóny. Bez R43 v Boskovické brázdě město Brno nemůže nabídnout takovouto alternativní komunikaci ve svém okolí a proto nelze ani v budoucnu vyhlásit ani v částech Brna nízkoe emisní zóny. Přitom podle zákona o ovzduší je nutné přijímat i územně plánovací opatření. Na toto vše zpracovatel územního plánu rezignoval.
90. V kap. 9.1.2.3 konceptu ÚP je uvedeno: „*Nadřazený komunikační systém zahrnuje dle zákona č. 13/1997Sb. § 2 odst. 2 dálnice D1 a D2, dle § 5 odst. 3, rychlostní silnice R43, JZT, JT a JVT a dle § 6 odst. 2, místní rychlostní komunikace I. a II. třídy na území města Brna – tyto komunikace lze nazvat jako „komunikace celoměstského významu*““. Toto je nesprávné tvrzení. Toto nejsou „*komunikace celoměstského významu*“, ale komunikace nadmístního (dokonce nadkrajského a nadnárodního významu).
91. V kap. 9.1.2.3 konceptu ÚP je uvedeno: „*Ve Variantě I a II se jedná o trasu R43 v bystrcké stopě, která řeší jak tranzitní, aglomerační, tak především městské vazby – jedná se tedy především o komunikaci celoměstského a aglomeračního významu. Je po ní vedena doprava tranzitní, zdrojová, cílová a v mnoha úsecích i vnitroměstská*“. Toto je nesprávné tvrzení. R43 není komunikací „*celoměstského a aglomeračního významu*“, ale komunikace TEN-T. Viz citace ze závazné Politiky územního rozvoje: „*(121) R43 Vymezení: Brno–Svitavy/Moravská Třebová (E 461). Důvody vymezení: Provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Součást TEN-T. Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Provéřit proveditelnost rozvojového záměru. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí a kraji Jihomoravským a Pardubickým. Termín: rok 2010*“.
92. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*Aktuální hodnoty modelových stavů je převzato z materiálu „R43 ve vazbě na dopravní řešení širšího území“ (PK Ossendorf s.r.o. 2009 pro ŘSD SB ČR, modely HBH s.r.o.). Tento materiál podrobně zpracovává celou problematiku komunikační sítě aglomerace a města Brna, včetně všech dopadů, možností variant řešení, stavebních etap atd. Vnitřní detailní model byl zpracován v r. 2008 a nemůže tedy plně reflektovat na poslední aktuální vývoj v rozdělení dopravního proudu. Pokud ani model z roku 2008 nepopisuje reálnou situaci, pak měly být provedeny další studie, které by tak učinily. Faktem je, že tvrzení je v konceptu ÚP uvedeno bez odůvodnění, což je chybné. Dopravní modely širšího území dokázaly převedení cca 17 tis. vozidel denně, z toho 4,5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy na R43 v Boskovické brázdě. Toto je zamlčeno a de facto zpracovatel územního plánu navrhuje, aby těchto 17 tis. vozidel denně, z toho 4,5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy nebylo odvedeno mimo město Brno a aby se znečištění ovzduší v Brně a hluková zátěž v Brně nemohly zlepšit odvedením tranzitní dopravy*“.

93. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*VARIANTA I, I I ... vedení R43 tzv. bystrckou stopou a následně R52 – JZT, JT a JVT – R43 je od Kuřimi vedena historickou – tzv. bystrckou stopou s napojením na D1 v MÚK Troubsko. Průchod Bystrci je řešen včetně opatření na eliminaci vlivů stavby na životní prostředí*“. Toto je nesprávné tvrzení. Tvrzení je navíc nedoložené a nedoložitelné. V oblasti Troubska a MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány zákonné limity znečištění ovzduší.
94. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě zařazení komunikace v Boskovické brázdě do kategorie rychlostních komunikací jako R43 (dle intenzit však neodpovídá požadavkům ČSN) je řešení ve shodě s danou koncepcí ČR. Rizikem je zařazení komunikace s nízkou intenzitou do sítě rychlostních komunikací*“. Toto je nesprávné tvrzení. Jednak ČSN 73 6101 již dávno neaplikuje požadavek na více než 20 tis. vozidel denně pro zařazení do sítě rychlostních silnic, ale také se zde nejedná o „zítěžší“ investici, ale o územní plánování, kde horizontem jsou desítky let. Navíc, pokud ekonomické úvahy dospějí k závěru, že R43 v Boskovické brázdě nemusí být v okamžiku výstavby čtyřpruhem, pak existuje standardní postup nazývaný podélnou etapizací.
95. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě zařazení R43 do systému rychlostních komunikací se ze severního směru částečně ochranný systém ... přenáší však velké zatížení na druhý stupeň ochrany (VMO) s rizikem kapacitních problémů a přelévání dopravy na místní síť či třetí stupeň ochrany (MMO)*“. Toto je nesprávné tvrzení. Navíc se jedná o tvrzení nedoložené a nedoložitelné. Dopravní modely širšího území dokázaly převedení cca 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy na R43 v Boskovické brázdě. Toto je zamlčeno a de facto zpracovatel územního plánu navrhuje, aby těchto 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy nebylo odvedeno mimo město Brno a aby se znečištění ovzduší v Brně a hluková zátěž v Brně nemohly zlepšit odvedením tranzitní dopravy. Varianta III jako jediná z variant odvádí tranzitní dopravu mimo město Brno. Tím jako jediná má skutečnou funkci ochranného systému. V obou zbývajících variantách není ani jedno vozidlo tranzitní dopravy odvedeno mimo město Brno.
96. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě nerealizace R43 ochranný systém není funkční ani pro tranzitní dopravu a dochází k takovému zatížení celého systému města Brna, na který není územně, koncepčně a stavebně připraven*“. Toto je nesprávné tvrzení. Navíc se jedná o tvrzení nedoložené a nedoložitelné. Dopravní modely širšího území dokázaly převedení cca 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy na R43 v Boskovické brázdě. Toto je zamlčeno a de facto zpracovatel územního plánu navrhuje, aby těchto 17 tis. vozidel denně, z toho 4.5 tis. vozidel těžké nákladní dopravy nebylo odvedeno mimo město Brno a aby se znečištění ovzduší v Brně a hluková zátěž v Brně nemohly zlepšit odvedením tranzitní dopravy. Varianta III jako jediná z variant odvádí tranzitní dopravu mimo město Brno. Tím jako jediná má skutečnou funkci ochranného systému. V obou zbývajících variantách není ani jedno vozidlo tranzitní dopravy odvedeno mimo město Brno.
97. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*v případě zařazení R43 do systému rychlostních komunikací ze severního směru tato komunikace částečně plní „obchvatovou“ funkci tranzitní dopravy, zdrojová a cílová doprava bude nadále používat radiální směr I/43 a VMO. R43 v této stopě nemůže plnit rozváděcí funkci, protože je příliš vzdálená od města a není možno vytvořit potřebné napojení na dopravní skelet města*“. Toto je nesprávné tvrzení. R43 s jediným napojením na území Brna v prostoru Bystrce neplní žádnou „rozváděcí funkci“ a ani díky této excentrické poloze vzhledem k hlavním zdrojům a cílům dopravy ve směru od severu ani plnit nemůže. Dopravní modelování použité pro ÚPmB je z mnoha hledisek nesprávné a neúplné. Z analýzy stávajících dopravních intenzit, směrových průzkumů (viz např. studie firmy DOPING z roku 2005 objednaná ŘSD, nebo studie firmy DHV pro město Kuřim) a z dopravního modelování tras R43 v Boskovické brázdě, v Bystrcké trase a v Optimalizované trase (viz studie ing. Kalčíka z roku 2009) jasně plyne, že napojení R43 na Brno přes MÚK v Bystrci je z hlediska Brna jako celku naprosto nefunkční a z centrální části Brna a oblasti západně od dnešní I/43 by zde na R43 nenajížděla prakticky žádná doprava, přestože naprosto převažující cfe zdrojové a cílové dopravy pro směr od severu jsou právě v této oblasti. Nájezd na R43 pro tuto převažující dopravu se bude v každém případě odehrávat severně od Brna. Z tohoto hlediska je nesprávné tento nájezd realizovat závlekiem na západ nad Kuřim, ale příslušná MÚK musí být lokalizována v prostoru pod Lipůvkou. Toto splňuje pouze optimalizovaná obchvatová trasa R43 dle ing. Kalčíka (2009). schematicky je to na výše uvedených obrázcích.
98. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „*realizace nových komunikací R43 a tangent musí splňovat veškeré normové požadavky na ochranu proti negativním vlivům dopravy na okolí komunikace*“. Toto je nesprávné tvrzení. Nic takového není doloženo a ani být doloženo nemůže. V oblasti Troubska a MČ Brno-Bosonohy jsou dlouhodobě překračovány zákonné limity znečištění ovzduší.

99. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „R43 dle normových hodnot nespĺňuje kritéria pro rychlostní – tedy čtyřpruhovou, směrově dělenou komunikaci, která nemá jasně definovanou kategorii ani investora. To může způsobit oddalování její realizace, které společně s předpokládaným odporem obcí v Boskovické brázdě a jejím nezakorvením v územních plánech povede k dlouhodobému zachování stavu bez R43 s negativními dopady na rozvoj celé oblasti“. Toto je nesprávné tvrzení. Navíc je zde dokázáno, že zpracovatel konceptu ÚP zcela ignoroval fakt, že koridor R43 není znám, neb nebyl schválen v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Toto mělo být zpracovateli známo z této nadřazené územně plánovací dokumentace. Také to bylo známo i ze stanoviska (vydaného usnesení) nejvyššího orgánu územního plánování v ČR, Ministerstva pro místní rozvoj z roku 2006. Následně toto potvrdil i rozsudek Nejvyššího správního soudu z května 2010, kterým jako protiprávní byla zrušena R43 v ÚP města Brna. Stejně protiprávní tedy je R43 v územních plánech všech obcí severně od Brna. Odvolávat se na „odpor obcí“ a argumentovat jím proti variantě řešení bez uvedení věcného problému, je ze strany pořizovatele ÚP postupem, který nemá oporu v zákoně a je zřejmě dokonce protizákonný.
100. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „R43 dle normových hodnot nespĺňuje kritéria pro rychlostní – tedy čtyřpruhovou, směrově dělenou komunikaci, která nemá jasně definovanou kategorii ani investora. To může způsobit oddalování její realizace, které společně s předpokládaným odporem obcí v Boskovické brázdě a jejím nezakorvením v územních plánech povede k dlouhodobému zachování stavu bez R43 s negativními dopady na rozvoj celé oblasti“. Není ani uvedeno, jaké „negativní dopady na rozvoj celé oblasti“ mimo město Brno má zpracovatel na mysli a jak tyto dopady zvážil proti oblasti, pro kterou měl za úkol koncept ÚP zpracovat, tj. pro město Brno.
101. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „Pro možnost udržitelného rozvoje aglomerace je nutno se zabývat i rozvojem dopravní infrastruktury. Zde se jeví jako jediný reálný případ (ze všech dopravních, územních, vztahových a realizovatelných hledisek) variantní řešení Varianty I či II a to vedení R43 Bystrckou stopou a R52 – tangent tzv. Modřickou stopou a propojení na D2 a dále na D1 a to i za cenu maximálních eliminačních prvků na trase“. Toto je nesprávné tvrzení. Nijak nevyplývá z reálného posouzení situace a je v rozporu se závaznou Politikou územního rozvoje, specificky i jejím kde se uvádí, že „Nepřijatelné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.“
102. V kap. 9.1.2.5 konceptu ÚP je uvedeno: „Z těchto důvodů jsou pro porovnání intenzit dopravy a s nimi spojenými dopady do území schematicky představeny i případy: bez realizace R43 a tangent – tzv. případ „0“, který ukazuje dopady nerealizace těchto komunikací, či jejich oddalování, bez realizace tangent a s R43 v Boskovické brázdě, bez realizace tangent a s R43 v Bystrcké stopě, bez R43 a pouze s JZT a JT, Ve všech těchto případech by bylo nutno přehodnotit celý systém Brna a aglomerace včetně okamžitého zastavení rozvoje.“. Toto je nesprávné tvrzení. Nikde není ani doložen vliv JZ a JV tangenty na celý systém a nikde není provedeno posouzení JZ a JV tangenty z hlediska veřejného zdraví.
103. JZ a JV tangenty jsou navíc v rozporu se závaznou Politikou územního rozvoje.
104. V konceptu ÚP je uvedeno pro plochu Bc-7: „Plocha nad překrytím R43 propojující sídliště Bystrc I a Bystrc II je navržena pro komerční vybavenost“. Toto je nepřijatelné využití plochy mezi obytnými komplexy.
105. V konceptu ÚP je uvedeno pro plochu Bc-9: „U křižovatky Obvodová s R43 je navržena plocha komerční vybavenosti“. Toto je nepřijatelné využití plochy mezi obytnými komplexy a rekreační oblastí nadměstského významu.
106. V konceptu ÚP je uvedeno pro plochu Bc-9: „Napojení na stávající dopravní síť - na ul. Přístavní. Nutno řešit v koordinaci s MÚK R43 Bystrc. Dále nutno řešit pěší a cyklistickou dopravu“. Umístění MÚK v této oblasti je nepřijatelné využití plochy mezi obytnými komplexy a rekreační oblastí nadměstského významu.
107. V konceptu ÚP je uvedeno pro plochu Bc-9: „Napojení na stávající dopravní síť - na ul. Přístavní. Nutno řešit v koordinaci s MÚK R43 Bystrc. Dále nutno řešit pěší a cyklistickou dopravu“. Odkaz na budoucí řešení pěší a cyklistické dopravy jen ukazuje na chybu konceptu územního plánu, neboť je to právě tento koncept, který je povinen tyto aspekty řešit a vyřešit.
108. V konceptu ÚP je uvedeno pro plochu Bc-11: „Nová obslužná komunikace se napojení na novou ul. Obvodovou v rámci výstavby R43 MÚK Bystrc.“. Toto je v konceptu nedořešeno a nebylo to ani

posouzeno z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Ukazuje to na chybu konceptu územního plánu, neboť je to právě tento koncept, který je povinen tyto aspekty řešit a vyřešit.

109. V kap. 15.2.11 konceptu ÚP je uvedeno: „*Předkupní právo ve prospěch státu: železnice, dálnice a rychlostní komunikace (D1, D2, R43, R52, JV Tangenta)*“. Toto je nesprávné tvrzení. Takto nelze charakterizovat, kde si stát zajišťuje předkupní právo.

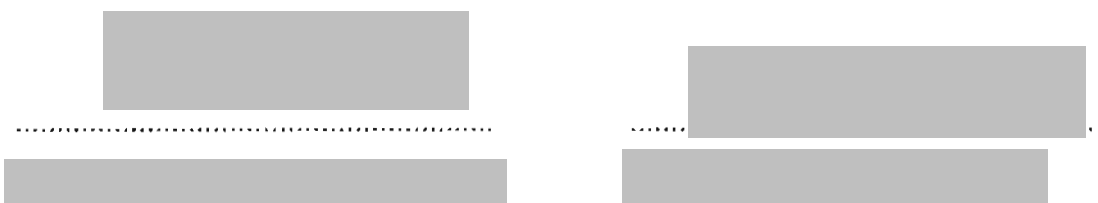
110. V kap. 15.2.1 konceptu ÚP, *Tabulka: Veřejné prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro vyvlastnění a předkupní právo*, a to jak pro – I., tak i II a III. variantu je nepřipustně a neseznatelně formulovaná.

111. V kap. 20.1.6 konceptu ÚP je uvedeno: „*Zn/D/1 (0,58 ha) - jedná se o dopravní stavbu v souvislosti s budováním R43 v k. ú. Žebětín. Rovněž ve variantách II a III pod stejným označením*. Toto je nesprávné. Ve variantě III je nutné vyloučit.

Území dotčené námitkami týkajícími se R43 je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kníničky, Bystrc a Bosonohy.

Z hlediska námitek týkajících se ZOO a výstavby v bezprostředním okolí ZOO, stejně tak jako ve věci silnice spojující Bystrc a Královo Pole (resp. další městské části) je územím dotčeným připomínkami nejen plocha Ky-I a její bezprostřední okolí, ale celé k.ú. Kníničky, k.ú. Bystrc, k.ú. Komín a k.ú. Královo Pole, neboť navrhované změny mají široké dopady a souvislosti, včetně dopadů na dopravu, veřejné zdraví a technickou infrastrukturu. Zahnuje tedy i širokou oblast od ulice Kníničské na západě až po dnešní silnici I/43 na východě.

Z hlediska námitek týkajících se řešení dopravních systémů v Brně je územím dotčeným připomínkami celé město Brno.



oba bytem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 747 Hec.

| | |
|----------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Pořadové č. námítky | N..... |
| Došlo dne: | - 7 - 03 - 2011 |
| Č.j. MMB: | 1094/2011 |
| Příl.: | |

| NÁMITKA | |
|---|--|
| KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | |
| <i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i> | |
| I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku | |
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | 284 / 77 |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| II. Upřesnění obsahu námítky | |
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | |
| III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III. | |
| Městská část | BRNO - ŽIDENICE |
| Katastrální území | k.ú. ŽIDENICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | č. 86, 87 |
| Obsah námítky | NESOUHLASÍM SE ZHĚNOU URČENÍ PLOCHY KUKLENSKA-GEISLEROVA TABORSKA - NEKLANOVA NA PLOCHY URČENOU PRO LETKOU VÝROBU. ŽÁDÁM O ZHĚNU NA PLOCHY SMÍŠEROU DRŽITELŮ, NEBO ZAPOUAT STAVAVÍCI' HAV. |
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| VI. Preference varianty konceptu <i>žádná!</i> | |
| <input type="checkbox"/> I. varianta | <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
| V Brně dne 28.2.2011 | [REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
| Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška) | |

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Magistrát n
Odbor úzer
Kounicova
601 67 Brn

MMB/0094808/2011

listy I přílohy
druh:



mmbses11195695 Doručeno: 10.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
pocetelna 17
10-03-2011
Č.j. MMB:
Příl.:

N 1573

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Brno dne 07.03.2011
Došlo dne 11-03-2011
Č.j. MMB: 0094808
Příl.:

Věc: Námitka vlastníka pozemku ke konceptu Územního plánu města Brna

I. Námitka vlastníka pozemku:

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění uplatňuji tuto námitku vlastníka pozemku p.č. 5131 k.ú. Líšeň ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

Jako vlastník pozemku p.č. 5131 k.ú. Líšeň, nesouhlasím s vymezením veřejného prostranství komunikace a prodloužení inženýrských sítí, které jsou vymezeny v rozvojové ploše s označením Li 15, zejména nesouhlasím s napojením komunikace z ulice Novolíšeňská do části rozvojové plochy přilehlé severně k lesu v komunikaci, která kopíruje trasu stávající polní cesty do ulice Houbařská a následně napojena do ulice Střelnice.

Toto komunikační napojení je ve Var. I, II a III konceptu nového ÚPmB.

Funkční využití této části rozvojové plochy je ve všech třech variantách shodné a jedná se o bydlení (B), s plošným uspořádáním rodinná kompaktní (r) jak je uvedeno ve variantě II a I konceptu nového ÚPmB nesouhlasím a požaduji, aby bylo upřednostněno plošné uspořádání rodinné volné (d), jak je uvedeno ve Var. III konceptu nového ÚPmB, prostorový regulativ-výška staveb s označením 2 od 3 do 10 m je pro danou část rozvojové plochy vyhovující a komunikační propojení nejnižší položené plochy pod VN a VVN bylo s napojením z ulice Houbařská a nikdy nebylo propojeno do ulice Novolíšeňská.

II. Odůvodnění:

Svoji námitku v tomto odůvodnění opírám o tyto důvody:

Přívalové deště jsou v dané lokalitě velkým problémem. V současnosti, i když se částečně voda vsakuje v zahradách dochází opakovaně k vyplavování staveb a zahrad až do ulice Střelnice v období přívalových dešťů. V současnosti využívám svůj pozemek jako zahradu, poměry s přívalovými dešti se výrazně zhoršily v průběhu výstavby a po uvedení do provozu bytových domů v lokalitě při ulici Podbělova, obávám se, že pokud dojde ke komunikačnímu propojení z ulice Novolíšeňská bude docházet ke zvýšenému vyplavování staveb ve „Staré Líšni, protože komunikace bude tvořit koryto vody při extrémních srážkách, hlavní kanalizační řady jsou zde poddimenzované a nestíhají pojmout extrémní srážky.

Zejména s ohledem na konfiguraci terénu se znásobí toto množství o vodu, která poteče novou komunikací z část sídliště a severní části ulice Novolíšeňská. Jedná se o výškový rozdíl cca 20 m od místa napojení veřejné komunikace v ulici Novolíšeňská, tak jak je navržena v konceptu nového ÚPmB. V současnosti jednáme s ostatními vlastníky pozemků p.p.č. 5126/1, 5126/2, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136/5 k.ú. Líšeň o plánované výstavbě v části lokality Habří, dle Urbanistické studie Habří 2 z r. 2006, jedná se o návrhovou plochu bydlení, jejíž zástavba a komunikační napojení, prodloužení ulice Houbařská do ulice Střelnice, je závislé na re parcelaci těchto pozemků a vzájemné dohodě mezi vlastníky. Jako starousedlík znám situaci v Líšni a obávám se, že bude docházet k znehodnocování majetku nejen nových ale i stávajících staveb, pokud bude realizována veřejná komunikace tak jak je navržena ve všech variantách nového ÚPmB. Úpravou intenzity využití rozvojové plochy formou prostorové regulace nebude docházet k přetížení kapacity stávajících inženýrských sítí v dané lokalitě a komunikační propojení nejnižší položené plochy pod VN a VVN s napojením z ulice Houbařská bez propojení do ulice Novolíšeňská zmírní negativní dopad.

III. Vymezení území dotčeného námitkou:

Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou je dotčen pozemek p.č. 5131 k.ú. Líšeň v mém vlastnictví, dále jsou dotčeny pozemky p.p.č.

5126/1, 5126/2, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136/5 k.ú. Líšeň, ve vlastnictví osob se kterými v současnosti jednáme o re parcelaci, část rozvojové plochy s označením Li 15, tak jak je výše popsána.

IV. Podpis:

[Redacted signature area]



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 748 Flex.

| | |
|------------------------------------|---------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Formulář č. námítky | N/..... |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | 0094809 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

Pozemky p.č. 974/61, 974/7, 974/59

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti
doplňující popis lokality)

pozemky p.č. 974/61, 974/7, 974/59

Obsah námítky

Namítám, že ve variantě II.a III. jsou výše uvedené pozemky vedeny jako městská zeleň, na rozdíl od varianty I., kde jsou zahrnuty do rodinného bydlení. Proto žádám aby plocha vymezená prodloužením ulice Čenka Růžičky a ul. Za Kovárnou byla uvedena v souladu s variantou I., t.j.B/d2.

Zdůvodnění: Naše rodina přišla při výstavbě sídliště Bohunice o převážnou část pozemků, včetně domu, hospodářského stavení a proto žádám, aby tyto poslední moje pozemky sloužily k výstavbě bydlení pro mou rodinu.

IV. Grafická příloha
k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 7.3.2011

.....
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
N 1744



MA
OD
RO:
MMB/0094810/2011
listy: 1 přílohy:
druh: spis
mmb1es11195699 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|------------------------|-----------|
| Pořadové číslo námítky | Podatelna |
| Došlo 10-03-2011 | N/..... |
| Č.j. MMB: | Příl. |

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011
Č.j. MMB: 0094810
Příl.:

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

| | |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | KAROSERIA a.s., IČ 463 47 453 |
| Adresa / sídlo | 656 92 Brno, Heršpická 75/13 |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | Pozemky v k.ú. Štýřice – Příloha č. 1 – LV 955 |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | |
|---|---|--|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I II III

| | |
|--|--|
| Městská část | Brno |
| Katastrální území | Štýřice |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality) | Dle přiloženého LV 955 |
| Obsah námítky | Příloha č. 2 – „Obsah námítky“ Příloha č. 3 – „Výpis z obchodního rejstříku“ Příloha č. 4 – „Plná moc generálního ředitele „ |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu
 I. varianta II. varianta

V Brně dne 7.3.2011
podpis vlastníka
KAROSERIA a.s.
Heršpická 75B/13
602 00 Brno
IČ: 46347453

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 602 00 Brno
(viz veřejná vyhláška)

OBSAH NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Námitku vznáší:

KAROSERIA a.s., IČ 46347453, se sídlem 656 92 Brno, Heršpická 758/13

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, odd.B, vl. 776

Jejíž jménem jedná [redacted] generální ředitel společnosti, na základě PM

Společnost KAROSERIA a.s. je vlastníkem areálu o rozloze 120.792 m² v katastrálním území Štýřice, tento areál je využíván k výrobním účelům a to jak vlastní výrobě, tak k podnikatelské činnosti nájemců. V uplynulém období byla postavena nová výrobní hala, využívaná k výrobě vysokonapěťových rozvaděčů a v současném období je zahájena výstavba další provozní haly na základě platného Stavebního povolení. Areál se tedy úspěšně rozvíjí a lze předpokládat jeho další rozvoj.

Navrhovaný koncept územního plánu města Brna byl vedením společnosti důsledně projednán, a to i s jeho zpracovatelem – společností ArchDesign, s.r.o., a vznášíme k němu tyto námitky:

- 1) Nesouhlasíme s variantou I., důvodem je rozčlenění území komunikacemi.
- 2) Nesouhlas s variantou III., důvodem je zvětšení předpokládaného záboru pozemků pro výstavbu velkého městského okruhu, který zasahuje až do prostor, kde je již nyní zahájena výstavba nové provozní haly. Současně žádáme o „posun“ stávajícího nadúrovňového křížení komunikací více na sever, tak aby se zábor pozemků společnosti KAROSERIA a.s. minimalizoval, a to i s ohledem na životní prostředí.
- 3) U varianty II. požadujeme změnu plochy pro komerční účely (fialová) Wk4 v prostoru mezi komunikacemi Pražákova a Heršpická na plochu pro průmyslovou výrobu (šedá), tak jak je schválena ve stávajícím platném územním plánu města Brna.
- 4) Požadujeme, aby areál byl posuzován jako uzavřený celek, tzn. vedení komunikací pro veřejnost kolem areálu.
- 5) Požadujeme změny obslužnosti veřejnou hromadnou dopravou a přístupu pro pěší, které budou brát v úvahu skutečnost, že v areálu pracuje již nyní více jak tisíc lidí, a to i ve směnném provozu, a lze předpokládat zvýšení jejich počtu. Ve stávajícím návrhu není přístup do areálu řešen.

V Brně dne 8. března 2011

 **KAROSERIA**
Heršpická 758/13
656 92 Brno
21 DIČ: CZ46347453



OPIS

PLNÁ MOC

Společnost KAROSERIA a.s. se sídlem v Brně,
Heršpická 758/13, IČ 46347453
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, odd.B, vl.776
jejímž jménem jednají [redacted] předseda představenstva
a [redacted] člen představenstva

zmocňuje podle ustanovení § 31 a násl. Obč. zákoníku

[redacted]
generálního ředitele společností
r.č. 620517/1236, bytem 614 00 Brno, Obřanská 124, č. OP 103300192

aby zastupoval společnost vůči třetím osobám a podepisoval se za společnost ve věcech souvisejících s chodem společnosti s výjimkou nákupu a prodeje hmotného a nehmotného investičního majetku s hodnotou vyšší než 350.000,- Kč, uzavírání smluv k založení společných podniků, finančních investic, ručení a poskytování úvěrů z majetku společnosti, uzavírání nájemních smluv na dobu určitou s výpovědní lhůtou delší než tři měsíce, uzavírání obchodních a kooperačních smluv s hodnotou plnění více než 2 miliony korun českých nebo dobou plnění delší než 1 rok a to vůči jedné samostatné osobě nebo jedné propojené osobě.

Tato Plná moc nahrazuje Plnou moc ze dne 27.11.2009, která se tímto odvolává.

Tato plná moc platí do 31.12.2011.

V Brně dne 13. 12. 2010

[redacted]
[redacted]
Člen představenstva
KAROSERIA a.s.

Tuto Plnou moc přijímám:
[redacted]

[redacted]
[redacted]
předseda představenstva
KAROSERIA a.s.

V ý p í s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 776

Datum zápisu: 30.dubna 1992

Obchodní firma: KAROSERIA a.s.

Sídlo: Brno, Heršpická 758/13

Identifikační číslo: 463 47 453

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- klempířství a oprava karoserií
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zámečnictví, nástrojářství

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: [REDACTED]

den vzniku funkce: 18.května 2006

den vzniku členství v představenstvu: 18.května 2006

místopředseda představenstva: [REDACTED]

den vzniku funkce: 18.května 2006

den vzniku členství v představenstvu: 18.května 2006

člen představenstva: [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 18.května 2006

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti každý člen představenstva...

Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.

Dva členové představenstva mohou k jednání a podepisování za společnost zmocnit člena představenstva nebo třetí osobu.

Pověření k podepisování za společnost může být stanoveno vnitřním organizačním předpisem.

Dozorčí rada:

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 776

Datum zápisu: 30.dubna 1992

Obchodní firma: KAROSERIA a.s.

Sídlo: Brno, Heršpická 758/13

Identifikační číslo: 463 47 453

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- klempířství a oprava karoserií
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zámečnictví, nástrojářství

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: [REDACTED]

den vzniku funkce: 18.května 2006

den vzniku členství v představenstvu: 18.května 2006

místopředseda představenstva: [REDACTED]

den vzniku funkce: 18.května 2006

den vzniku členství v představenstvu: 18.května 2006

člen představenstva: [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 18.května 2006

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti každý člen představenstva.

Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.

Dva členové představenstva mohou k jednání a podepisování za společnost zmocnit člena představenstva nebo třetí osobu.

Pověření k podepisování za společnost může být stanoveno vnitřním organizačním předpisem.

Dozorčí rada:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2010 14:17:05

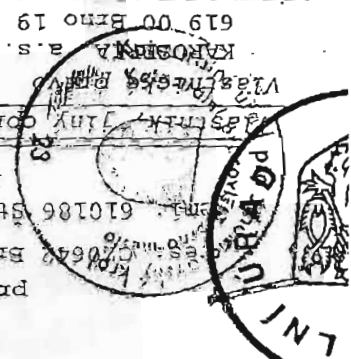
obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 955

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Identifikátor

Pod



KAPSOBRNA a.s., Herspická 758/13, Brno-střed - Štýřice, 46347453

619 00 Brno 19

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Vyměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

| | | | |
|---------|-------|----------------------------|--------------------|
| 1698/4 | 337 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1698/6 | 5 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1698/9 | 57 | ostatní plocha | ostatní |
| 1698/10 | 147 | ostatní plocha | komunikace |
| 1699/2 | 3839 | ostatní plocha | komunikace |
| 1699/3 | 83 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1729/1 | 2722 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1729/2 | 410 | zastavěná plocha a nádvoří | stavba bez IV |
| 1729/3 | 121 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1730/2 | 134 | ostatní plocha | ostatní |
| 1731/1 | 268 | ostatní plocha | komunikace |
| 1731/2 | 314 | ostatní plocha | komunikace |
| 1732/1 | 2514 | ostatní plocha | komunikace |
| 1732/3 | 280 | ostatní plocha | ostatní |
| 1733/1 | 30211 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1733/2 | 1033 | zastavěná plocha a nádvoří | |
| 1733/3 | 1244 | zastavěná plocha a nádvoří | |
| 1733/4 | 1200 | zastavěná plocha a nádvoří | |
| 1733/5 | 457 | zastavěná plocha a nádvoří | |
| 1733/6 | 7 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1733/8 | 6194 | zastavěná plocha a nádvoří | |
| 1733/9 | 4199 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1733/10 | 467 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1734 | 467 | zastavěná plocha a nádvoří | |
| 1735 | 206 | zastavěná plocha a nádvoří | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2010 14:17:05.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Stýřice

List vlastnictví: 955

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|---------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1736 | 153 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1738 | 12094 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1739 | 1889 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1740 | 459 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1741 | 694 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1742 | 224 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1743/2 | 879 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1743/4 | 31 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1743/5 | 274 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1743/6 | 11 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1743/7 | 54 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1743/10 | 2377 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1743/11 | 6 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1743/12 | 5 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1743/13 | 282 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1743/14 | 194 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1743/15 | 227 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1743/18 | 63 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1743/19 | 35 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1744 | 27 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1745 | 78 zastavěná plocha a nádvoří | | zemědělský půdní fond |
| 1746 | 82 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 1749/1 | 29 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1773 | 127 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1779/2 | 3559 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1779/3 | 169 ostatní plocha | ostatní plocha | |
| 1779/4 | 23 ostatní plocha | ostatní plocha | |
| 1779/5 | 126 ostatní plocha | ostatní plocha | |
| 1779/6 | 8 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1779/7 | 45 ostatní plocha | jiná plocha | |

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|---------|------|--------------------|--------------------|
| 1779/9 | 6 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1779/10 | 54 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1779/11 | 91 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1779/13 | 61 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1779/15 | 50 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1779/17 | 25 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1779/18 | 57 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1779/19 | 10 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1779/21 | 62 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1779/27 | 17 | ostatní plocha | ostatní plocha |
| 1779/28 | 8 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1779/29 | 105 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1779/30 | 1 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1779/32 | 2 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1779/33 | 230 | zastavená plocha a | nádvoří |
| 1779/34 | 2156 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1779/35 | 1703 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1779/36 | 216 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1780/2 | 93 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 1780/3 | 220 | ostatní plocha | ostatní plocha |
| 1781/2 | 2512 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1781/3 | 1281 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1781/4 | 40 | zastavená plocha a | nádvoří |
| 1781/5 | 29 | zastavená plocha a | nádvoří |
| 1781/6 | 167 | ostatní plocha | ostatní plocha |
| 1781/7 | 30 | ostatní plocha | ostatní plocha |
| 1781/8 | 12 | ostatní plocha | ostatní plocha |
| 1781/9 | 35 | ostatní plocha | ostatní plocha |
| 1781/10 | 167 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1781/12 | 30 | ostatní plocha | ostatní plocha |
| 1781/13 | 3 | ostatní plocha | ostatní plocha |
| 1782/1 | 1087 | ostatní plocha | ostatní plocha |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2010 14:17:05

Obec: 582786 Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Kat.území: 610186 Stýřice

List vlastnictví: 955

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|--------|-------------------------------|--------------------|
| 1782/2 | 349 ostatní plocha | ostatní |
| 1782/3 | 3 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1782/4 | 85 ostatní plocha | ostatní |
| 1782/5 | 355 ostatní plocha | komunikace |
| 1782/6 | 1551 ostatní plocha | ostatní |
| 1783 | 2946 ostatní plocha | komunikace |
| 1786 | 12 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1787 | 15 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1788 | 464 ostatní plocha | ostatní |
| 1789/2 | 1608 ostatní plocha | komunikace |
| 1790/2 | 1061 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1790/3 | 111 zahrada | jiná plocha |
| 1791/2 | 273 ostatní plocha | zahrada |
| 1791/3 | 54 ostatní plocha | ostatní |
| 1792/2 | 4076 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1792/6 | 2795 zahrada | ostatní |
| 1792/7 | 8 ostatní plocha | zahrada |
| 1793 | 10 zastavěná plocha a nádvoří | ostatní |
| 1794 | 10 zastavěná plocha a nádvoří | komunikace |
| 1795 | 17 ostatní plocha | stavba bez IV |
| 1796 | 945 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1797/2 | 408 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1798/2 | 4520 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1799/1 | 1447 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1799/2 | 184 ostatní plocha | ostatní |
| 1800 | 12 zastavěná plocha a nádvoří | komunikace |
| 1801 | 893 ostatní plocha | stavba bez IV |
| 1802 | 839 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1803 | 6 zastavěná plocha a nádvoří | stavba bez IV |
| 1804 | 15 zastavěná plocha a nádvoří | stavba bez IV |
| 1805 | 907 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1806 | 666 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1807/2 | 175 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1808/2 | 753 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1809/2 | 723 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1809/3 | 146 ostatní plocha | jiná plocha |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2010 14:17:05

Okres: CZ0642 Brno-město
Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 955

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Stavby | Typ stavby | Část obce, č. budovy | Způsob využití / způsob ochrany | Na parcele |
|---------|-------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 2020/13 | 241 zahrada | | | zemědělský půdní fond |
| 2020/21 | 33 ostatní plocha | | | zemědělský půdní fond |
| 2020/29 | 15 ostatní plocha | | | |
| 2020/30 | 361 zahrada | | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

| bez cp/ce | obč. vrb | 1733/2 |
|-----------|-----------|---------|
| bez cp/ce | prům. obj | 1733/3 |
| bez cp/ce | prům. obj | 1733/4 |
| bez cp/ce | jiná st. | 1733/5 |
| bez cp/ce | výroba | 1733/8 |
| bez cp/ce | prům. obj | 1734 |
| bez cp/ce | prům. obj | 1735 |
| bez cp/ce | prům. obj | 1736 |
| bez cp/ce | prům. obj | 1738 |
| bez cp/ce | prům. obj | 1739 |
| bez cp/ce | výroba | 1740 |
| bez cp/ce | prům. obj | 1741 |
| bez cp/ce | prům. obj | 1742 |
| bez cp/ce | prům. obj | 1743/4 |
| bez cp/ce | prům. obj | 1743/8 |
| bez cp/ce | IV:10001 | 1779/33 |

o Vácne břemeno (podle listiny)

- sítě umístění vodovodního řadu, zachování ochranného pásma, právo vstupu a vjezdu do ochranného pásma -

| | | |
|-----------------|------------------|-----------------|
| V-9413/2002-702 | Parcela: 1781/3 | V-9413/2002-702 |
| V-9413/2002-702 | Parcela: 1782/6 | V-9413/2002-702 |
| V-9413/2002-702 | Parcela: 1781/12 | V-9413/2002-702 |

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směná ze dne 12.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2002.

V-9413/2002-702

o Zástavní právo smluvní

ve výši 17 500 000,-Kč, 5 000 000,-Kč.

Budoucí pohledávky do výše 60 000 000,-Kč do 31.12.2020.

Budoucí pohledávky do výše 60 000 000,-Kč do 31.12.2020.

| | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| V-3683/2004-702 | Stavba: bez cp/ce na parc. 1738 | V-3683/2004-702 |
| V-3683/2004-702 | Parcela: 1738 | V-3683/2004-702 |

1422/1a, Praha 4, Michle, 140 28, Vyskočilova

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2004.

V-3683/2004-702

Zástavní právo smluvní

ve výši 8.000.000,-Kč, budoucí pohledávky do výše 16.000.000,-Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro úhonomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazuje stav evidovaný k datu 09.12.2010 14:17:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 955

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Operávní pro

Povinnost k

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, Michle, 140 28, Parcela: 1739 Stavba: bez cp/če na parc. 1739 V-8558/2005-702
 RC/IČO: 25672720 Parcela: 1738 Stavba: bez cp/če na parc. 1738 V-8558/2005-702
 Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2005.

V-8558/2005-702

o Zástavní právo smluvní

ve výši 10.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 10.000.000,- Kč

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, Michle, 140 28, Parcela: 1738 Stavba: bez cp/če na parc. 1739 V-12964/2006-702
 RC/IČO: 25672720 Parcela: 1738 Stavba: bez cp/če na parc. 1738 V-12964/2006-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2006.

V-12964/2006-702

o Zástavní právo smluvní

ve výši 125.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 150.000.000,- Kč vzniklé do

31.12.2030

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, Michle, 140 28, Parcela: 1739 Stavba: bez cp/če na parc. 1739 V-10931/2008-702
 RC/IČO: 25672720 Parcela: 1738 Stavba: bez cp/če na parc. 1738 V-10931/2008-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2008.

V-10931/2008-702

o Věcné břemeno chuze a jízdý

podle čl. VI. smlouvy na dobu určitou do 31.12.2023

Dopravní podnik města Brna, a.s., Parcela: 1782/5

Hlídky 64/151, Brno-šted - Pstárky, 656 46, RC/IČO: 25508881

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2008.

V-11099/2008-702

o Věcné břemeno chuze a jízdý

podle čl. VI. smlouvy v rozsahu dle GP 1046-41/2008 na dobu určitou do 31.12.2023

Dopravní podnik města Brna, a.s., Parcela: 1731/1

Hlídky 64/151, Brno-šted - Pstárky, 656 46, RC/IČO: 25508881

Parcela: 1732/3 Parcela: 1779/2 Parcela: 1779/34

Parcela: 1780/2 Parcela: 1782/4 Parcela: 1782/6

Parcela: 1788 Parcela: 1789/2

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2008.

V-11099/2008-702

o Zástavní právo smluvní

ve výši 125.000.000,- Kč

budoucí pohledávky do výše 150.000.000,- Kč - vznik do 31.12.2030

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-17435/2008-702

Stavba: bez čp/če na parc.

V-17435/2008-702

Parcela: 1733/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.09.2008. Právní účinky

kladu práva ke dni 30.09.2008.

o zástavní právo smluvní

ve výši 9.000.000,- Kč a ve výši 16.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 25.000.000,- Kč vzniklé do 31.3.2022

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova parcela: 1729/1

V-9091/2009-702

1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha

V-9091/2009-702

Parcela: 1729/2

V-9091/2009-702

Parcela: 1730/2

V-9091/2009-702

Parcela: 1799/1

V-9091/2009-702

Parcela: 1799/2

V-9091/2009-702

Parcela: 1800

V-9091/2009-702

Parcela: 1801

V-9091/2009-702

Parcela: 1802

V-9091/2009-702

Parcela: 1803

V-9091/2009-702

Parcela: 1804

V-9091/2009-702

Parcela: 1805

V-9091/2009-702

Parcela: 1806

V-9091/2009-702

Parcela: 1809/2

V-9091/2009-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.05.2009. Právní účinky

kladu práva ke dni 02.06.2009.

o zástavní právo smluvní

ve výši 125.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 150.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2035

GE Money Bank, a.s., Vyskokcillova

V-17828/2010-702

Parcela: 1733/9

V-17828/2010-702

1422/1a, Praha 4, Michle, 140 28,

V-17828/2010-702

RČ/ICO: 25672720

V-17828/2010-702

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o záznam pro další řízení

číslo položky 134/95 - Stavba nebyla zapsána do B-IV, neboť nebyly splněny náležitosti.

Z-19100/2005-702

Parcela: 1729/2

Z-19100/2005-702

Parcela: 1743/5

Z-19100/2005-702

Parcela: 1781/4

Z-19100/2005-702

Parcela: 1800

Z-19100/2005-702

Parcela: 1803

Z-19100/2005-702

Parcela: 1804

o záznam pro další řízení

číslo položky 24/96 - Stavba nebyla zapsána do KN neboť nebyly splněny náležitosti.

Z-21704/2005-702

Parcela: 1793



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

N 749 HW

| | |
|--|-----------|
| Pořadové č. námítky | N/ |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 1094/12
 Příj.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POZEHKY V KAT. ÚZEMÍ KOHÍŇ - viz příložený výpis |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|---|---|
| Městská část | CZ 0642 Brno - město, obec 582486 BRNO |
| Katastrální území | 610535 KOHÍŇ |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality) | parcely č. 2115, 2116/1, 2117 |
| Obsah námítky | žádám změnit parcely č. 2115, 2116/1, 2117 na parcely sloučené, tak, aby se staly součástí plochy zastavěného území stejně, jako je tomu u současném ÚP u vedlejší parcely č. 2113/1, která je v parcelě do plochy zastavěného území (viz příloha) chci rozšířit a přidat stávající objekt pro radni. účely |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu
 I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

Vla
Vla
Ner
Typ
Čás
Kom
P
ta
mě
ir
al
i.
rc
V
2
2

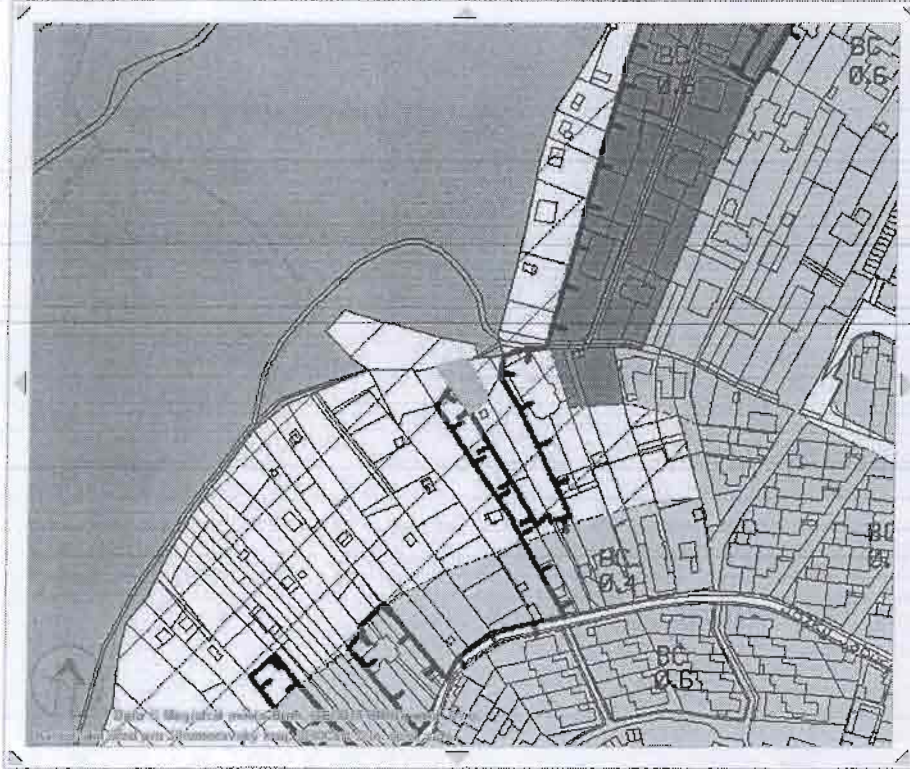
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Nápověda

Územní plán města Brna - plán využití území

Aktuální stav k 16.10.2010

Územní plán Platná ÚPD Cenová mapa Odpady Ovzduší En. koncepce Zeleň ZCHÚ, VKP, ÚSES Geologie



50 m

Zobrazit vyhlášku o ÚPmB
Stáhnout vyhlášku o ÚPmB



Mapové podklady

- Polohopis (1:2500 - 1:20000)
- Orientační plán (1:2500 - 1:20000)
- Letecké snímky

Velikost mapy



Měřítko mapy



Vyhledávání

Parcely
 Ulice
 Městské části

Kat.úz.:

Č.parc.:

Informace

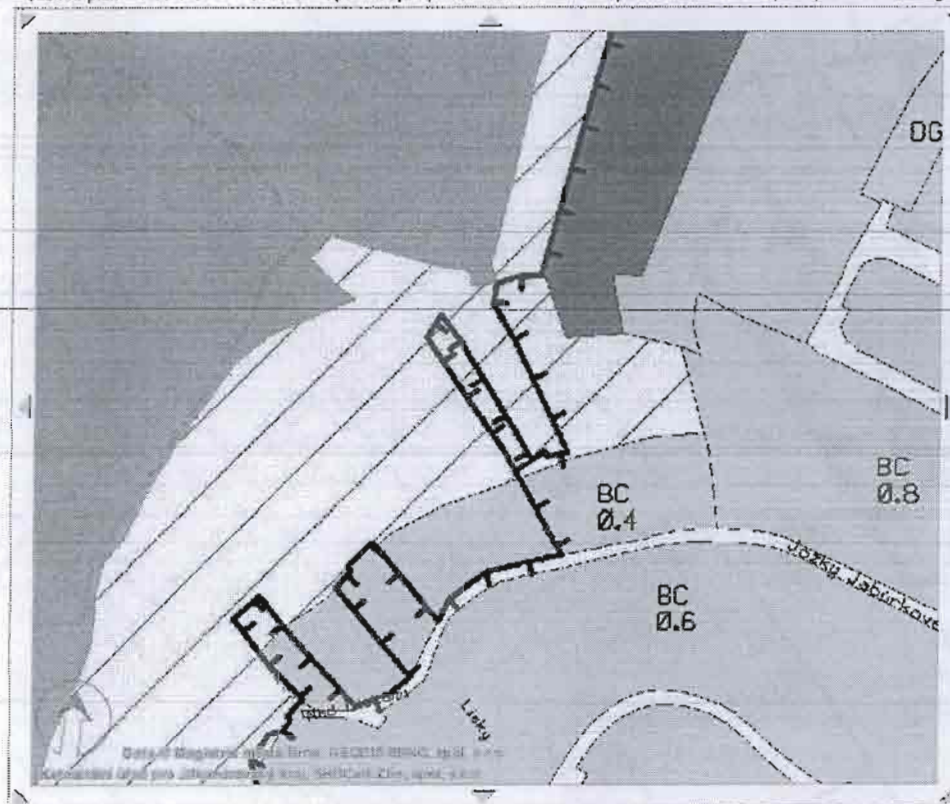
| | |
|----------------|-------|
| Parcely | |
| číslo parcely | 2117 |
| název KÚ | Komin |

Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Nápověda

Územní plán města Brna - plán využití území

Aktuální stav k 16.10.2010

Územní plán Platná ÚPD Cenová mapa Odpady Ovzduší En. koncepce Zeleň ZCHÚ, VKP, ÚSES Geologie



Mapové podklady

Polohopis (1:2500 - 1:20000)

Orientační plán (1:2500 - 1:20000)

Velikost mapy **Měřítka mapy**

Vyhledávání

Parcely Ulice Městské části

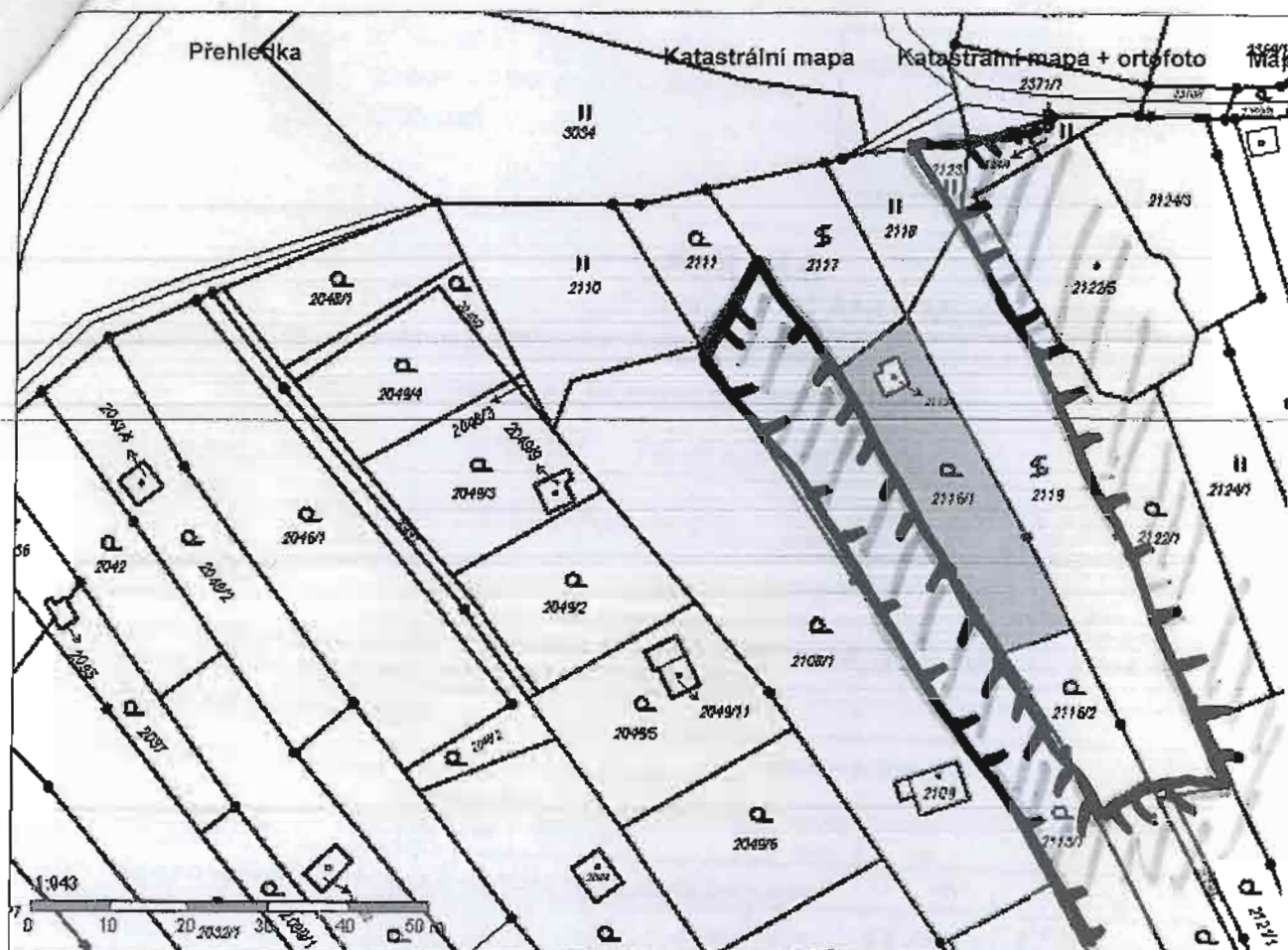
Kat.úz.: Bohunice

Č.parc.:

50 m

Zobrazit vyhlášku o ÚPmB
Stáhnout vyhlášku o ÚPmB





KN

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoověď](#) (PDF formát).

N 1616

Statutární město Brno
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT M
ODBOR ÚZEMNÍ
ROZVOJE

MMB/0094814/2011
listy: 1 přílohy:



mmbr1es11195704 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|----------------------|------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| č. námítky | podatel: N/..... |
| 0 -03- 2011 | |
| Č.j. MMB: | |
| Příl: | |

MAC
Odbor

územní plán města Brna

číslo jedn. 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094814

**NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | MATE, a.s., IČ: 469 00 322 |
| Adresa / sídlo | 619 62 Brno, Havránkova 30/11 |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | Pozemky v k.ú. Dolní Heršpice – Příloha č. 1 – LV 194,357,1001 |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | Brno |
| Katastrální území | Dolní Heršpice |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality) | Dle příloženého LV 194, 357, 1001 |
| Obsah námítky | Příloha č. 2 – „Obsah námítky“ Příloha č. 3 – „Výpis z obchodního rejstříku“ Příloha č. 4 – „Plná moc [redacted] generálního ředitele „ |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta

Brně 7.2.2011
V dne
podpis [redacted]

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

OBSAH NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Námitku vznáší:

MATE, a.s., IČ: 46900322, se sídlem Havránkova 30/11, 619 62 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 829.
Jejíž jménem jedná [redacted] generální ředitel společnosti, na základě PM

Společnost MATE, a.s. je vlastníkem areálu v katastrálním území Dolní Heršpice, tento areál je využíván k výrobě, skladování a podnikatelské činnosti nájemců.

S ohledem k výše uvedenému, vznáším ke konceptu územního plánu tyto námítky:

- 1./ Nesouhlasíme s konceptem územního plánu ve všech třech variantách (I., II. a III.), s uvedenou plochou areálu E/a.
- 2./ Požadujeme změnu ve všech třech variantách (I., II. a III.) Požadujeme změnu plochy pro využití v průmyslu a skladování P/a/3.

V Brně dne 8.3.2011

[redacted]
generální ředitel společnosti

MATE, a.s. Havránkova 30/11, 619 62 BRNO

PLNÁ MOC

Představenstvo MATE, a.s. se sídlem v Brně, Havránkova 30/11, 619 62 Brno, IČ 46900322, (dále jen „společnost“)

Zmocňuje

Místopředsedu představenstva a ředitele společnosti

[redacted]

Rodné číslo 620517/1236, bytem Obřanská 124, Brno 614 00 č. OP 103300192, aby zastupoval společnost vůči třetím osobám a podepisoval se za společnost ve věcech souvisejících s chodem společnosti s výjimkou nákupu a prodeje hmotného a nehmotného investičního majetku s hodnotou vyšší než 350 000,- Kč, uzavírání smluv k založení společných podniků, finančních investic, ručení a poskytování úvěrů z majetku společnosti, uzavírání nájemních smluv na dobu určitou s výpovědní lhůtou delší než tři měsíce, uzavírání obchodních a kooperačních smluv s hodnotou plnění více než 2 miliony korun českých nebo dobou plnění delší než 1 rok a to vůči jedné samostatné osobě nebo jedné propojené osobě.

Tato plná moc platí do 31.12.2012.

V Brně dne 18.2.2011

Za představenstvo:

[redacted]
.....
[redacted] předseda představenstva

[redacted]
.. [redacted]
[redacted] člen představenstva

Toto zmocnění přijímám : [redacted], místopředseda představenstva, ředitel společnosti



Katastrální území: 03702 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612411 Dolní Heršpice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 601 67 | 44992785 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 257/2 | 509 | zastavěná plocha a nádvoří | budova [redacted] | |
| 257/7 | 405 | zastavěná plocha a nádvoří | budova [redacted] | |
| 257/8 | 36 | zastavěná plocha a nádvoří | budova [redacted] | |
| 261/2 | 170 | zastavěná plocha a nádvoří | budova [redacted] | |
| 263/1 | 314 | zastavěná plocha a nádvoří | budova [redacted] | |
| 264 | 508 | zastavěná plocha a nádvoří | budova [redacted] | |
| 265 | 555 | zastavěná plocha a nádvoří | budova [redacted] | |
| 266 | 168 | zastavěná plocha a nádvoří | budova [redacted] | |
| 267 | 559 | zastavěná plocha a nádvoří | budova [redacted] | |
| 268 | 380 | zastavěná plocha a nádvoří | budova [redacted] | |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1

POLVZ:150/1998

Z-600010/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: [redacted]
601 67

- Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1775/02/Th - § 1 ze dne 14.05.2002.

Z-17779/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: [redacted]
601 67

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 15.05.2006 08:56

Adresa: 3702 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Parcelní číslo: 612111 Dolní Heršpice

Líst vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 15.05.2006 08:56:45

Vyhotovil: [redacted]

Řízení PŮ: 7896/06

Podpis, razítko:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2011 08:28:22

Číslo: CZ00642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Číslo: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



| střík, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-----------------------|--|--------|
| územní právo | MATEJKA, J.S., Havránkova 30/11, Brno-jih - Dolní Heršpice, 46900322 | 619 62 |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 256/1 | 6930 | ostatní plocha | jiná plocha | |

Stavby

Typ stavby

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|-------------------------|----------------|----------------|------------|
| Dolní Heršpice, č.p. 30 | výroba | | 256/1 |
| bez čp/če | jiná st. | | |
| bez čp/če | výroba | | |
| bez čp/če | jiná st. | | |
| bez čp/če | jiná st. | | |
| bez čp/če | jiná st. | | |
| bez čp/če | výroba | | |
| bez čp/če | výroba | | |
| bez čp/če | jiná st. | | |
| bez čp/če | garáž | | |
| bez čp/če | jiná st. | | |
| bez čp/če | výroba | | |
| bez čp/če | garáž | | |
| bez čp/če | výroba | | |
| bez čp/če | výroba | | |
| bez čp/če | výroba | | |
| bez čp/če | výroba | | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2011 08:28:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Typ stavby | Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|------------|---|----------------|----------------|---------------|
| | bez čp/če | výroba | | 268, LV:10001 |
| B1 | Jiná práva - Bez zápisu | | | |
| C | Omezení vlastnického práva - Bez zápisu | | | |
| D | Jiné zápisy - Bez zápisu | | | |
| E | Nabývací tituly a jiné podklady zápisu | | | |

Listina

- o Kolaudační rozhodnutí 2256/1988 ze dne 3.10.1988-čj 2256/88

| | |
|--------------------|-------------------|
| POLVZ:31/1993 | Z-600031/1993-702 |
| RČ/IČO: [REDACTED] | |

Pro: MATE, a.s., Havránkova 30/11, Brno-jih - Dolní Heršpice,
619 62
- o Kolaudační rozhodnutí 3371/1988 ze dne 20.12.1988-čj 3371/88/BR

| | |
|--------------------|-------------------|
| POLVZ:31/1993 | Z-600031/1993-702 |
| RČ/IČO: [REDACTED] | |

Pro: MATE, a.s., Havránkova 30/11, Brno-jih - Dolní Heršpice,
619 62
- o Kolaudační rozhodnutí 568/1991 ze dne 10.7.1991-OVÚP 568/91/Ga

| | |
|--------------------|-------------------|
| POLVZ:31/1993 | Z-600031/1993-702 |
| RČ/IČO: [REDACTED] | |

Pro: MATE, a.s., Havránkova 30/11, Brno-jih - Dolní Heršpice,
619 62
- o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 373/1992 Zakladatelská
listina FNM ČR ze dne 4.5.1992, čj.5NZ 373/92,
5N 455/92

| | |
|--------------------|-------------------|
| POLVZ:434/1997 | Z-600434/1997-702 |
| RČ/IČO: [REDACTED] | |

Pro: MATE, a.s., Havránkova 30/11, Brno-jih - Dolní Heršpice,
619 62
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2005.

| | |
|--------------------|--|
| V-7264/2005-702 | |
| RČ/IČO: [REDACTED] | |

Pro: MATE, a.s., Havránkova 30/11, Brno-jih - Dolní Heršpice,
619 62

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-2/2009-702 - Obnova operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2011 08:28:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Parcelní číslo: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:

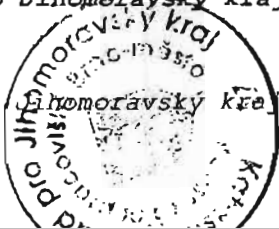


Vyhotoveno: 11.01.2011 08:28:22

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ:

231/211



2001-



Tento výpis elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně (IČ 00215724)" dne 7.1.2011 v 14:37:11 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtiisku) z obchodního rejstříku. KPVid:tdngj5d7qe3qt165uj

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 829

Datum zápisu: 1.května 1992

Obchodní firma: **MATE, a.s.**

Sídlo: Brno, Havránkova 30/11, okres Brno-město, PSČ 619 62

Identifikační číslo: 469 00 322

Právní forma: **Akciová společnost**

Předmět podnikání:

- opravy silničních vozidel
- hostinská činnost
- obráběčství
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: [REDACTED]

den vzniku funkce: 18.května 2006

den vzniku členství v představenstvu: 18.května 2006

místopředseda představenstva: [REDACTED]

den vzniku funkce: 18.května 2006

den vzniku členství v představenstvu: 18.května 2006

člen představenstva: [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 21.května 2009

Způsob jednání:

1. Činnost společnosti řídí a jedná jejím jménem představenstvo, které je statutárním orgánem. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti každý člen představenstva.
2. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.
3. Představenstvo může k jednání a podepisování za společnost zmocnit člena představenstva nebo třetí osobu. Pověření k podepisování za společnost může být stanoveno vnitřním organizačním předpisem.
4. Jménem společnosti jedná a podepisuje i prokurista v rozsahu prokury, je-li ve společnosti zřízena.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: [REDACTED]

den vzniku funkce: 20.května 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 20.května 2010

člen dozorčí rady: [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 20.května 2010

člen dozorčí rady: [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 16.září 2010

Akcie:

119 460 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
v listinné podobě

Základní kapitál: 119 460 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Zakladatel splatil 100% základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkladného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku Desto Děčín, o.z. Brno.

- Založení společnosti:

Akciová společnost byla založena podle par.172 obchodního zákoníku.

Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku ČR se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu par.11 odst.3 zák.č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 4.5.1992 bylo rozhodnuto o schválení jejich stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

- Předloženy stanovy schválené valnou hromadou 30.4.1997.

- Valná hromada konaná dne 6.5.1998 rozhodla o změně čl.13 stanov společnosti.

- Valná hromada konaná dne 14.5.1999 schválila změnu stanov společnosti v čl.16 odst.1.

- Valná hromada konaná dne 15.6.2000 schválila změnu stanov společnosti v čl. 16 odst.1.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně



Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **601013_023532**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 1

dne 07.01.2011 v 14:38

Podpis [redacted]

Razítko:





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 757 Ma.
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky

Došlo dne:

7-03-2011

Č.j. MMB:

Příl.:

0094824

NÁMITKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

zahrada, zastavěná plocha - chata

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

II. Upřesnění obsahu námítky nesouhlasím se změnou původ.stavu-(zahrada a chata)

k návrhu řešení ponechání původního stavu

k procesu pořizování

textové části

ano ne

grafické části

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

Útěchov

Katastrální území

k.ú. Útěchov u Brna

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

parcelní číslo pozemku 72/12 - zahrada
Útěchov č.ev. 64 - chata /Chlumpy/

Obsah námítky

Varianta I. Nesouhlasím s návrhem varianty I.
„plocha městské zeleně“ a s před-
kupním právem města Brna.

Varianta II. a III. Preferuji variantu II. a III.
zahrada a chata /původní stav/

Ve spisové části konceptu územního plánu m.B. jsou
pod spisovým číslem PV-969/m uvedeny dvě městské
lokality, čímž jsou občané uvedeni v omyl.
Prosím o písemné vyjádření o kterou lokalitu se
jedná.

IV. Grafická příloha
k námítce

ano

ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano

ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Adamově dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 752

Hev

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Duše dne: | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094/29 |
| Příl.: | |

Věc: Námitka proti konceptu nového Územního plánu města Brna

Vážení,

podáváme námitku proti konceptu nového Územního plánu města Brna (dále jen kÚPmB) dle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb v platném znění, jako vlastníci pozemků a staveb, dotčených návrhem zastavitelných ploch.

Pozemky p.č. 266/2, 266/3 a 266/4, k.ú. Sadová, včetně staveb na nich, jsou v kÚPmB zařazeny do plochy bydlení, a to plochy přestavby či zastavitelné. Sdělili jsme Vám již několikrát písemně, že na těchto pozemcích jsou postavené stavby, povolené v územním a stavebním řízení, včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, včetně Vašeho odboru. Tyto stavby mají pravomocné kolaudační rozhodnutí z r. 2007.

Žádáme, aby uvedené nemovitosti, bezprostředně přiléhající ke stabilizované ploše bydlení, byly do ní zahrnuty, a dále trvale vedeny, jako stabilizovaná plocha bydlení.

S pozdravem

V Brně, dne 7.3. 2011

[Redacted signature]

spoluvlastník p.č. 266/3, k.ú. Sadová

[Redacted signature]

[Redacted signature]

spoluvlastník p.č. 266/2, 266/3, 266/4, k.ú. Sadová

[Redacted signature]

[Redacted signature]

spoluvlastník p.č. 266/2, 266/3, 266/4, k.ú. Sadová

[Redacted signature]

[Redacted signature]

spoluvlastník p.č. 266/2, 266/3, 266/4, k.ú. Sadová
spoluvlastník stavby č.p. 68, k.ú. Sadová

[Redacted signature]

[Redacted signature]

spoluvlastník p.č. 266/2, 266/3, 266/4, k.ú. Sadová
spoluvlastník stavby č.p. 68, k.ú. Sadová

[Redacted signature]

Přílohy:

- Kolaudační rozhodnutí vydané OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole pod č.j. 07/219/US/37/To s nabytím právní moci dne 27.3.2007

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 39 Brno

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 39 Brno
odbor územního a stavebního řízení
(3)

Spis.zn.: 07/219/US/37/To
Vyřizuje : [REDACTED]

V Brně dne : 1.3.2007

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Po přezkoumání návrhu ze dne 8.1.2007 na vydání kolaudačního rozhodnutí a na základě výsledku místního šetření spojeného s ústním jednáním konaném dne 27.2. 2007, odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, jako příslušný stavební úřad podle § 82 odst. 1 zák. č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění stavebníkům [REDACTED]

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby rodinného domu na pozemku p.č. 266/4 k.ú. Sadová, při ulici Kociánka, přípojky nn na poz.p.č.266/3, 265/1 k.ú.Sadová, přípojky splaškové kanalizace na poz.p.č.266/3, 265/1 k.ú. Sadová, přípojka vody na poz.p.č. 266/3, 265/1 k.ú. Sadová a na poz.p.č. 4367/1, 4369/4 k.ú. Královo Pole.

Stavba obsahuje :

- 1.N.P. – vstupní předsíň, kancelář, schodiště do 2.N.P., schodišťová hala, obývací pokoj, pokoj, kuchyň, spíž, WC, koupelna, sklad
- 2.N.P. – schodiště, hala, koupelna + WC, 2 x pokoj, kancelář, WC, schodiště do 1. N.P., technická místnost.
- přípojka nn, splaškové kanalizace, vody.

Stavba rodinného byla povolena stavebním povolením č.j.OÚSŘ : 05/3990/US/578/To ze dne 13.6.2005 zdejším stavebním odborem.

Pro užívání stavby odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno- Královo Pole stanoví podle § 82 odst. 1 cit. zákona a § 34 odst. 2 vyhl.č. 132/1998 Sb. tyto podmínky:

1. Stavbu lze užívat jen k účelům určeným v tomto kolaudačním rozhodnutí.
2. V termínu do 30.5.2007 budou pozvednuty poklapy vododních přípojek a upravena vřetena hlavních uzávěrů do nivelety terénu o obedlážděny. Do 31.12.2007 budou osazeny na oplocení plastové orientační tabulky.
3. Zpevněný vjezd z ulice Kociánka bude vybudován v termínu do 30.5.2007.
4. Přístup a příjezd k objektu rodinného domu, fasáda objektu rodinného domu, venkovní úpravy a oplocení budou dokončeny do 30.6.2007.
5. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění je pan [redacted] jako stavebníci a vlastníci stavby rodinného domu na pozemku p.č. 266/4 k.ú.Sadová.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci ze dne 8.1.2007 byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 27.2.2007. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 78 stavebního zákona, kdy byli jako účastníci řízení určeni stavebníci a současně majitelé stavby rodinného domu na pozemku p.č.266/4 k.ú.Sadová a zároveň jako spoluvlastníci poz. p.č. 266/2, 266/4, [redacted]

Pole Statutární město Brno zastoupené MMB ODM, vlastník pozemku p.č. 265/1 k.ú.Sadová CR – UZSVM, majitelé a správci dotčených inženýrských sítí a to společnost E.ON ČR a Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

Vzhledem k tomu, že skutečné provedení stavby se podstatně neodchyluje od původně schválené projektové dokumentaci, stavební úřad vzal drobné změny, spočívající ve částečné změně vnitřní dispozice rodinného domu navědomí v rámci kolaudačního řízení, byly doloženy výkresem skutečného provedení stavby. Nebyly zjištěny žádné závady. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob, ani životní prostředí.

Poučení

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že povolená stavba je způsobilá k provozu.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám.3, Brno, podáním učiněným u ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř.59, Brno. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



[redacted]
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Doručí se :

Účastníci řízení :

CR-UZSVM

MMB MO

BVaK a.s.

E.ON ČR

Ostatní :BKOM a.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Odbor vnitřních věcí
MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-004-

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Odbor vnitřních věcí Magistrátu města Brna
potvrzuje, že objektu kolaudovanému na pozemku
parcely čís. 266/4
byla přidělena popisné číslo 61 kat. území
Sadová a orientační číslo
266 do ulice KOKI PÁNEK
Vyřizuje [signature] data 29.3.2007

P 373

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094836/2011

listy 2 přílohy
druh:



Občanské sdružení

„Občané Brna proti stavbě rychlostní komunikace R43 v 1
kontaktní adresa: [redacted] 011

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094836 |
| Příl.: | |

| | |
|-----------------------|------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO | |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

V Brně 9. března 2011

Věc: Připomínky konceptu územního plánu města Brna ve věci R43

Podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění podáváme tyto připomínky:

1. Koncept ÚPmB, který obsahuje nadmístní prvek - trasu rychlostní silnice R43, je vypracován **podle chybného zadání**, které nemá pokud se týká R43, oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Tato skutečnost byla OÚPR MMB i ZMB v r. 2006 známa a potvrzena usnesením MMR ČR a na tuto skutečnost byl OÚPR MMB upozorňován písemnými připomínkami tisíců občanů již v době projednávání Zadání I. a II. var. ÚPmB i při jeho změně. Tyto připomínky a námítky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty. Nejvyšší správní soud rozsudkem 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010 zrušil část ÚPmB pro nesoulad jeho obsahu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Přesto OÚPR MMB adekvátně nezareagoval, občané jsou dále uváděni v omyl a dále byly a jsou vynakládány finanční prostředky na dílo zpracovatele nového územního plánu evidentně zatížené nezákonným postupem. Pro autorizovaného architekta [redacted] není omluvou, že koncept je vypracován na objednávku podle Zadání, protože jako odborník s autorizací má konat v souladu se zákonnými požadavky. Žádáme nápravu.
2. Požadujeme, aby na základě rozsudku NSS 9 Ao 1/2010 – 84 byly přehodnoceny námítky a připomínky občanů, občanských sdružení a městských částí týkající se R43 (celkem cca 4000) k Zadání ÚP pro varianty 1 a 2 a ke změně Zadání ÚPmB, kdy tyto připomínky a námítky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty, a tím byla založena protiprávnost procesu pořizování nového ÚPmB.
3. Žádáme, aby další pořizování ÚPmB bylo v souladu se zákony, tzn. aby bylo schváleno nové zadání ÚPmB, které bude v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Odkazujeme na Odborné právní vyjádření z 24.9.2010 vypracované na zakázku OÚPR MMB, které má OÚPR k dispozici.
4. Rychlostní silnice R43 je součástí TEN-T (viz Přístupová smlouva ČR k EU, PÚR čl. 23) vedená přes hustě obydlená území města nesplňuje legislativu EU, včetně Rozhodnutí

Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES. OÚPR MMB dosud tuto skutečnost ignoroval. Požadujeme, aby R43 byla řešena podle nové koncepce odpovídající 21. století, kde R43 jako budoucí tranzitní propojení ve směru sever-jih přes území ČR bude plnohodnotným obchvatem Brna. Požadavek vedení **R43 v trase obchvatu mimo území města Brna** vyjádřilo více než 37 tisíc občanů podpisem petice "Petice občanů proti stavbě rychlostní komunikace R43 po trase tzv. německé dálnice v úseku Kuřim-Bystrc-Troubsko".

5. Posuzování vlivů na udržitelný rozvoj, které musí zahrnovat posuzování vlivů na životní prostředí SEA a posouzení vlivů na veřejné zdraví HIA, neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou, což je opět protiprávní postup. Požadujeme nové vypracování vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
6. Do území s dlouhodobě překračovanými limity hlučnosti a prašnosti z dopravy v oblasti MČ Brno-Bosonohy a okolí nelze plánovat další velké dopravní stavby (R43 a křižovatka se všesměrným napojením na D1, Jihozápadní a Jihovýchodní tangenta) naopak je nutno neprodleně **realizovat účinná opatření k nápravě**.
7. Vyhodnocení vlivu Konceptu ÚPmB je v rozporu s platnou legislativou ve sféře stavebního práva i se standardizovanými metodickými postupy, zjevně podjaté hodnocení varianty II, zejména silnice R43, navíc založené na vědomě nepravdivé informaci o závěru EIA k vedení R43 v úseku D1-Kuřim, tj. přes MČ Kníničky, Bystrc a Bosonohy. Tvrzení o provedeném hodnocení EIA pro úsek R43 od D1 po Kuřim je nepravdivé, neboť toto posuzování se nedostalo ani do fáze posudku a bylo pro vážné vady dvakrát vráceno k přepracování a posuzování bylo podle zákona 244/1992 Sb. přerušeno na úrovni vrácené dokumentace, viz http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp?view=eia_244).

Expertní posudek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB vypracovaný na objednávku OÚPR MMB v prosinci 2010, na str. 16-17 uvádí:

Závěrečná kvantifikace vztahů načítáním počtu hodnocených pilířů naprosto postrádá zvažování váhy toho kterého pilíře v tom kterém vztahu (str. 225). Tento pocit umocňuje i zhora mechanické sčítání vztahů environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře v tomto vyhodnocení. Výsledné sčítání a následné „skórování“ (normalizované skóre, dosažené skóre, maximální dosažitelné skóre...) již umocňuje pocit předpojaté „alchymie“ k dosažení předurčeného výsledku SEA hodnocení (str. 220). V celkovém dojmu z hodnocení vlivů převládá dojem z akcentace dvou nezdůvodněně z kontextu SEA vytržených projektových záměrů (sjezdovky Pisárky a R 43 v Boskovické brázdě). Opakované „kouzlení“ v hodnocení se tímto jeví jako neumě skrytá, leč hrubá manipulace s fakty, jež předjímá závěr hodnocení jak u sjezdovky v Pisárkách, tak u variant vedení R43 a tím v podstatě předurčuje výsledné „skórování“.

Pochopení SWOT analýzy v tom smyslu, že současné (existující) rovnovážné vztahy jsou považovány za „silné stránky“, současné nerovnovážné vztahy za „slabé stránky“, očekávané (budoucí) rovnovážné faktory za „příležitosti“ a budoucí nerovnovážné faktory za „hrozby“ je ve vztahu k metodickým postupům doporučeným MMR a běžně aplikovaným ve vyhodnocení vlivu územních plánů pomýlené. V souladu se stanoviskem ÚUR Brno ke SWOT analýze je za slabé, resp. silné stránky nutno považovat vnitřní

faktory (v hranicích pojednávaného území), za příležitosti a hrozby pak faktory vnější (působící z okolí pojednávaného území).

Průkaznost tvrzení uvedených ve vyhodnocení oslabují i rozpory mezi bodovým a verbálním vyjádřením. Např. "varianta III vykazuje silně negativní vliv (-1)" – str. 128, přičemž v metodice je uveden jako stupeň „silně negativní“ stupeň „-2“. Ve skutečnosti ale není zde nijak prokazatelně doloženo, že se vůbec jedná o negativní vliv. Varianta III totiž jako jediná je založena na koncepci odvedení části dopravy na alternativní komunikaci, tedy „obchvat“ Brna mimo intravilán města. Tím se kumulativní doprava přes Brno snižuje s pozitivním dopadem na město. Na druhé straně je nepochybně škodlivé, když ve variantách I a II je přes intravilán města a jeho zóny pro čisté bydlení vedena naprosto nevhodně celá tranzitní doprava. Negativní hodnocení tedy jednoznačně patří variantám I a II a ne variantě III. Z tohoto hlediska je naprosto nepřijatelné hodnocení v tabulce A.11 v kapitole 11.5.15 „Souhrnné hodnocení kvantitativních kritérií“, kde je pro položku „Řešení dopravy obecně“ variantě III přiděleno extrémní negativní hodnocení „skóre -3“, to přes její výše uvedené klady. Přitom variantám I a II je absurdně dáno maximální kladné 17 hodnocení „skóre +6“, přestože obě tyto varianty chybně zavlékají do intravilánu města tranzitní dopravu s dopadem na zhoršení již dlouhodobě nadlimitně zatížené oblasti Brno- Bosonohy. Pokud je tato situace opravena na kladné hodnocení „skóre +3“, pro variantu III a na logicky záporné hodnocení „skóre -3“ pro varianty I a II, a to jen v této jedné položce hodnocení, pak se pořadí variant zcela převrací a místo pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.62:0.68:0.60 je výsledek naprosto opačný, kdy varianta III má nejlepší normalizované skóre a pořadí dle normalizovaného skóre pro varianty I:II:III = 0.50:0.56:0.68. Postup hodnocení aplikovaný ve Vyhodnocení SEA je tedy zásadně chybný a viditelně účelově aplikovaný.

Z výše uvedených důvodů žádáme nápravu a vypracování nového Vyhodnocení vlivu Konceptu ÚPmB na udržitelný rozvoj včetně plnohodnotného hodnocení HIA a SEA .

- 8 Vedení R43 jako průtah městem je likvidační pro nejnavštěvovanější část rekreační oblasti Brněnské přehrady, kterou má Brno jako málokteré město na svém území v dosahu MHD.


Rekreační oblast Brněnské přehrady, která má nadmístní význam, je třeba chránit a zachovat pro rekreaci.

9. Požadujeme vypuštění všech ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv z ÚPmB.

Území dotčené připomínkami je celé město Brno.

Za občanské sdružení


předsedkyně


člen

P 372

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kaunicova ul. 67
Brno

| | |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | |
| Došlo dne | 10 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 7.3. 2010 |
| Přil.: | |

MMB/0094841/2011

listy: 1 přílohy



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
16.03.2011

Došlo dne: 11 -03- 2011

Č.j. MMB: 0094-441

Přil.:

Věc: Připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna

- Dálnice R 43 nesmí vést v žádném případě přes Bystrc, ale vedlejším údolím, jak je plánováno ve variantě III. Trasou přes Bystrc dojde k devastaci okolí Bystrce, Kohoutovic, Žebětína a Bosonoh, kde žijí již nyní desetisíce lidí a kde je potenciál k bytové výstavbě pro další desetisíce (Žebětín a Bosonohy). Při variantě III bude zatěžováno pouze několik set lidí.
- Ve všech variantách musí být plánovány pásy zeleně podél všech dálnic, které budou realizovány jako zelené izolační pásy. Minimální šířka těchto pásů je 5 m.
- Stávající páteřní městské komunikace by měly být rovněž odizolovány zelení.

Odůvodnění:

Velmi škodlivé účinky hluku jsou známy, avšak veřejností i odbornou značně podceňovány. Jeden údaj za všechny: dle průzkumů ze západních zemí, se lidé bydlící podél výpadevých městských komunikací dožívají cca o 7 let kratšího průměrného věku. Hrají zde ovšem svou úlohu i velmi škodlivé emise škodlivých plynů a prachu, proto zelené izolační pásy, které mají značnou absorpční schopnost, jsou nezastupitelné.

Zelené izolační pásy – jsou to pruhy šířky minimálně 3- 5 m hustě osázené jehličnany, pokud možno velké výšky. Zatímco protihlukové stěny z běžných stavebních materiálů z velké části hluk pouze odrážejí do větší výšky, odkud se hluk pak šíří i do značných vzdáleností, zelené izolační pásy hluk ve velké míře absorbují a to nejen hluk, ale i prachové částice a plynné exhaláty. Zřízení těchto pásů je přitom levnější než výstavba protihlukových zdí. Přírůstky jehličnanů jsou ročně zhruba v délce 0,6m za rok, takže již po 4 letech po výsadbě začíná být pás účinný.

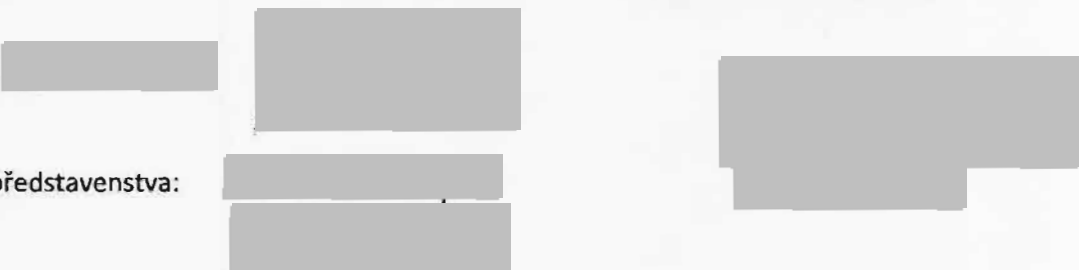
Navrhované trasy zelených izolačních pásů. V zásadě by měly být zřizovány podél dálnice a to nejen tam, kde dosud nejsou postaveny protihlukové zdi, ale i tam kde postaveny jsou, poněvadž se ukazuje, že účinnost těchto protihlukových zdí je velmi malá (Bohunice). Dále by měly být zřízeny například podél Libušiny třídy v Kohoutovicích, v pokračování podél ul. Chironovy mezi Bosonohami a Novým Lískovcem a nakonec podél ulice Petra Křivky.

Sdružení pro ekobydlení IČ 266 06 011
Talichova 20, 623 00 Brno

SDRUŽENÍ PRO EKOPYDLENÍ
občanské sdružení
IČ: 266 06 011
Talichova 20, 623 00 BRNO

Předseda

Členové představenstva:



P 324

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kaunicova ul. 67
Brno

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Doklad o doručení | |
| Došlo dne: | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příj.: | |

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094843/2011
listy: I přílohy:



mmbtes11195738 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|---|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| 9.3.2010 Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094843 |
| Příj.: | |

Věc: **Připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna, městská část Kohoutovice**
Pěší trasy.

- Ve všech variantách nejsou v Kohoutovicích uvažovány pěší trasy (chodníky) z ul. Talichova (mezi domy 15 – 17) na ul. Nedbalova (mezi domy 22 – 24) a dále z ul. Nedbalova (mezi domy 21 – 23) na ul. Svahovou. **Žádáme, aby tyto trasy byly do ÚP zaneseny.** K vedení tras cyklostezek se raději nebudeme vyjadřovat.

Odůvodnění:

Pěší trasy Talichova – Nedbalova a Nedbalova – Svahová, byly vždy v ÚP uvedeny a při výstavbě nové části Kohoutovic rozestavěny. Navazují na pěší trasu Talichova - Libušina třída, jenž je z malé části hotova (chodník mezi zahradami a podél stávajícího dětského hřiště) a intenzivně využívána. Trasy mají své pozemky a jsou využívány, jak to jejich zcela neupravený povrch dovolí.

Tyto pěší trasy mají velký význam z hlediska:

- dopravního
- rekreačního – zásadně by měly být upraveny jako bez bariérové (pro kočárky)
- komunitního.

Dokončení těchto tras bylo v minulosti občany několikrát urgováno.

Sdružení pro ekobydlení IČ 266 06 011
Talichova 20, 623 00 Brno

SDRUŽENÍ PRO EKOBYDLENÍ
občanské sdružení
IČ: 266 06 011
Talichova 20, 623 00 BRNO

Předseda



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094847/2011

listy: 1 přílohy: 85

druh:



mmb1es11195744

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
Kounicova 67
601 67 Brno

| | |
|--|------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| početelna | 4 |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| N 1521 | |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |

Došlo dne. 11-03-2011

Č.j. MMB: 0044847 V Brně 9. března 2011

Příl:

Věc: Námítka ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI ke konceptu územního plánu města Brna ve věci R43

Dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zmocnilo svými podpisy více než 600 občanů města Brna [redacted] jako svého zástupce veřejnosti

85 listů se zmocněním zástupce veřejnosti a věcně shodnou připomínkou, podepsané více než 600 občany města Brna, jsou v příloze.

[redacted] zmocnění jako zástupce veřejnosti přijala a na základě věcně shodné připomínky občanů města Brna tímto podává jakožto zástupce veřejnosti níže uvedenou **námítku** (identickou se zněním věcně shodné připomínky podepsané občany) ke konceptu územního plánu města Brna ve věci R43.

Tuto **námítku**, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, požaduji řádně vypořádat, a to **každý jednotlivý bod zvlášť**. Za nepřijatelné se pokládá jakékoliv zkracování a textové úpravy textů jednotlivých bodů připomínky při jejich zveřejnění v procesu vypořádání námítky.

V souladu s ustanovením § 23 odst. 1 dále požaduji, abych byla přizvána k pořizování návrhu územního plánu města Brna (ÚPmB). Požaduji, aby mi obyčejnou i elektronickou poštou byly v dostatečném předstihu před dnem jednání zasilány pozvánky na všechna jednání týkající se pořizování ÚPmB, a to včetně všech jednání se zpracovatelem (včetně kontrolních dnů a výrobních výborů), jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a orgány města Brna a aby mi byly zasilány v kopii veškeré záznamy a zápisy z výše uvedených jednání, jakož i elektronické kopie všech dokumentů předaných a obdržených na těchto jednáních a v souvislosti s těmito jednáními.

TEXT NÁMITKY:

1. zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Koncept ÚPmB, který obsahuje nadmístní prvek - trasu rychlostní silnice R43, je vypracován **podle chybného zadání**, které nemá pokud se týká R43, oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Tato skutečnost byla OÚPR MMB i ZMB v r. 2006 známa a potvrzena usnesením MMR ČR. a na tuto skutečnost byl OÚPR MMB upozorňován písemnými připomínkami tisíců občanů již v době projednávání Zadání I. a II. var. ÚPmB i při jeho změně. Tyto připomínky a námítky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty. Nejvyšší správní soud rozsudkem 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010 zrušil část ÚPmB pro nesoulad jeho obsahu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Přesto OÚPR MMB adekvátně nezareagoval, občané jsou dále uváděni v omyl a dále byly a jsou vynakládány finanční prostředky na dílo zpracovatele nového územního plánu evidentně

zatížené nezákonným postupem. Pro autorizovaného architekta Ing. Dokoupila není omluvou, že koncept je vypracován na objednávku podle Zadání, protože jako odborník s autorizací má konat v souladu se zákonnými požadavky. Žádáme nápravu.

2. Požadujeme, aby na základě rozsudku NSS 9 Ao 1/2010 – 84 byly přehodnoceny námitky a připomínky občanů, občanských sdružení a městských částí týkající se R43 (celkem cca 4000) k Zadání ÚP pro varianty 1 a 2 a ke změně Zadání ÚPmB, kdy tyto připomínky a námitky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty, a tím byla založena protiprávnost procesu pořizování nového ÚPmB.
3. Žádáme, aby další pořizování ÚPmB bylo v souladu se zákony, tzn. aby bylo schváleno nové zadání ÚPmB, které bude v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Odkazujeme na Odborné právní vyjádření z 24.9.2010 vypracované na zakázku OÚPR MMB, které má OÚPR k dispozici.
4. Rychlostní silnice R43 je součástí TEN-T (viz Přístupová smlouva ČR k EU, PÚR čl. 23) vedená přes hustě obydlená území města nespĺňuje legislativu EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES. OÚPR MMB dosud tuto skutečnost ignoroval. Požadujeme, aby R43 byla řešena podle nové koncepce odpovídající 21. století, kde R43 jako budoucí tranzitní propojení ve směru sever-jih přes území ČR bude plnohodnotným obchvatem Brna.
5. Posuzování vlivů na udržitelný rozvoj, které musí zahrnovat posuzování vlivů na životní prostředí SEA a posouzení vlivů na veřejné zdraví HIA, neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou, což je opět protiprávní postup. Požadujeme proto nové vypracování vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
6. Požadujeme vypuštění všech ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv
7. Vedení R43 jako průtah městem je likvidační pro nejnavštěvovanější část rekreační oblasti Brněnské přehrady, kterou má Brno jako málokteré město na svém území v dosahu MHD.

Území dotčené námitkou je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kníničky, Bystrc a Bosonohy.


zástupce veřejnosti

Poštovní doručovací adresa: Opálkova 16, 635 00 Brno

Přílohy:


85 listů s věcně shodnou připomínkou
ke konceptu ÚPmB ve věci R43
a přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 15. 2. 2011

Věc: Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna ve věci R43 a zmocnění zástupce veřejnosti

My, níže uvedení a podepsaní občané uplatňujeme níže uvedenou shodnou připomínku a současně zmocňujeme tímto jako svého zástupce veřejnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů


aby nás zastupovala jako zástupce veřejnosti v řízení o územním plánu města Brna (ÚPmB), aby podala námitku na základě níže uvedené věcně shodné připomínky, k projednání této námitky aby nás zastupovala během pořizování tohoto územního plánu a aby nás zastupovala i ve všech navazujících a souvisejících řízeních v této věci.

Věcně shodná připomínka ke konceptu ÚPmB a její odůvodnění:

1. zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Koncept ÚPmB, který obsahuje nadmístní prvek - trasu rychlostní silnice R43, je vypracován **podle chybného zadání**, které nemá pokud se týká R43, oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Tato skutečnost byla OÚPR MMB i ZMB v r. 2006 známa a potvrzena usnesením MMR ČR a na tuto skutečnost byl OÚPR MMB upozorňován písemnými připomínkami tisíců občanů již v době projednávání Zadání I. a II. var. ÚPmB i při jeho změně. Tto připomínky a námitky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty. Nejvyšší správní soud rozsudkem 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010 zrušil část ÚPmB pro nesoulad jeho obsahu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Přesto OÚPR MMB adekvátně nezareagoval, občané jsou dále uváděni v omyl a dále byly a jsou vynakládány finanční prostředky na dílo zpracovatele nového územního plánu evidentně zatížené nezákonným postupem. Pro autorizovaného architekta Ing. Dokoupila není omluvou, že koncept je vypracován na objednávku podle Zadání, protože jako odborník s autorizací má konat v souladu se zákonnými požadavky. Žádáme nápravu.
2. Požadujeme, aby na základě rozsudku NSS 9 Ao 1/2010 – 84 byly přehodnoceny námitky a připomínky občanů, občanských sdružení a městských částí týkající se R43 (celkem cca 4000) k Zadání ÚP pro varianty 1 a 2 a ke změně Zadání ÚPmB, kdy tyto připomínky a námitky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty, a tím byla založena protiprávnost procesu pořizování nového ÚPmB.
3. Žádáme, aby další pořizování ÚPmB bylo v souladu se zákony, tzn. aby bylo schváleno nové zadání ÚPmB, které bude v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Odkazujeme na Odborné právní vyjádření z 24.9.2010 vypracované na zakázku OÚPR MMB, které má OÚPR k dispozici.
4. Rychlostní silnice R43 je součástí TEN-T (viz Přístupová smlouva ČR k EU, PÚR čl. 23) vedená přes hustě obydlená území města nesplňuje legislativu EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES. OÚPR MMB dosud tuto skutečnost ignoroval. Požadujeme, aby R43 byla řešena podle nové koncepce

odpovídající 21. století, kde R43 jako budoucí tranzitní propojení ve směru sever-jih přes území ČR bude plnohodnotným obchvatem Brna.

5. Posuzování vlivů na udržitelný rozvoj, které musí zahrnovat posuzování vlivů na životní prostředí SEA a posouzení vlivů na veřejné zdraví HIA, neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou, což je opět protiprávní postup. Požadujeme proto nové vypracování vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
6. Požadujeme vypuštění všech ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv
7. Vedení R43 jako průtah městem je likvidační pro nejnavštěvovanější část rekreační oblasti Brněnské přehrady, kterou má Brno jako málokteré město na svém území v dosahu MHD.

Území dotčené připomínkou je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kniničky, Bystře a Bosonohy.

| Jméno a příjmení (TISKACÍM PÍSMEM) | Datum narození | Trvalý pobyt (ulice a číslo domu) | Obec | Podpis |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------|--------|
| | | | BRNO | |
| | | | BRNO | |
| | | | BRNO | |
| | | | BRNO | |
| | | | BRNO | |
| | | | BRNO | |
| | | | BRNO | |
| | | | BRNO | |
| | | | BRNO | |
| | | | BRNO | |

_____ tímto zmocnění
zástupce veřejnosti výše podepsanými občany přijímám.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

N 1901

MMB/0094851/2011

řady: 2 přílohy: 1

druh:



mmbfes1195754

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094851

Příl.:

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 17 |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | ..... |
| Příl.: | ..... |

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

NÁMITKA

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.bрно.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulicí V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
 - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
 - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlány-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 1.2.2011

Vlastník bytové jednotky 596/35 v k.ú. Medlány

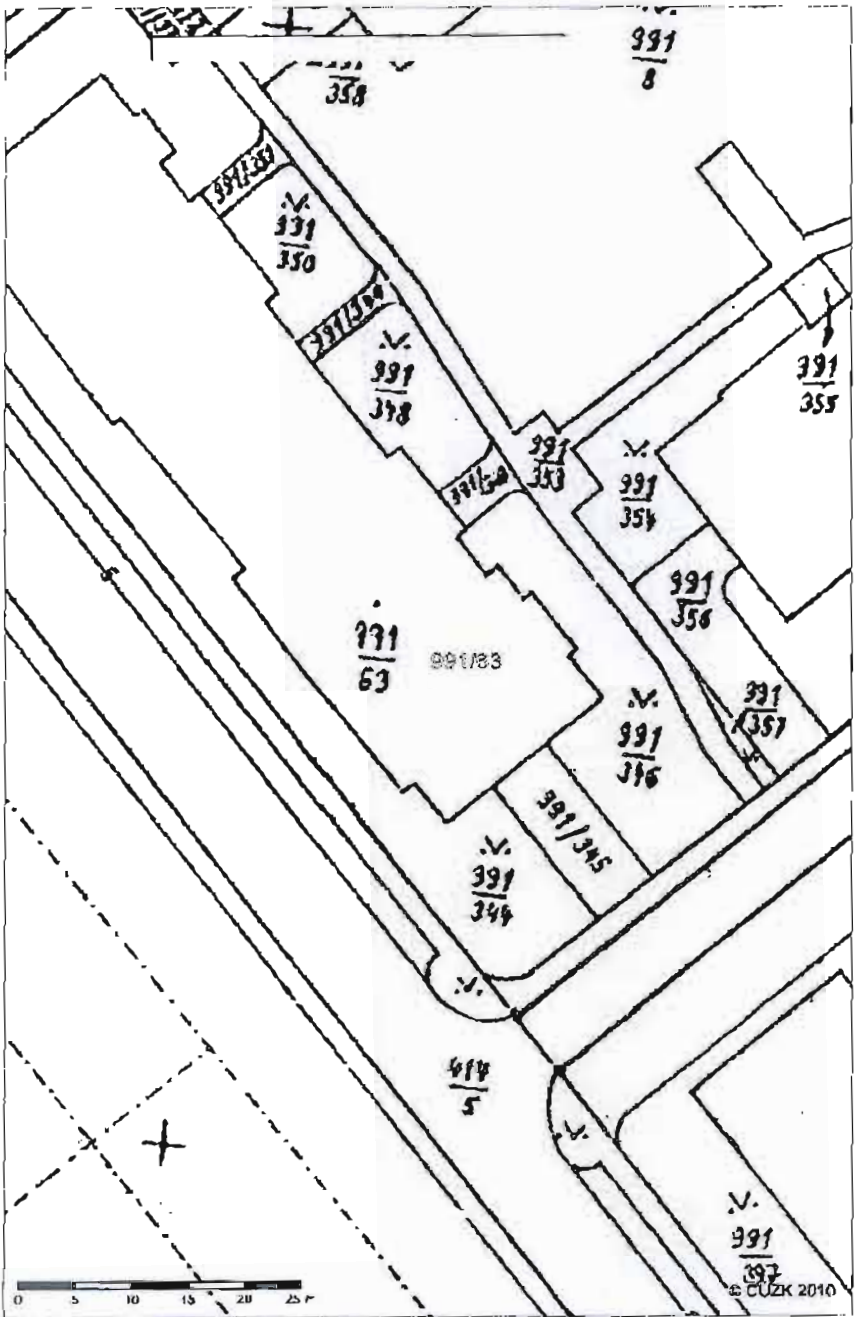
Spoluvlastník pozemků 991/63 v k.ú. Medlány

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



N 1900

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094856/2011

listy: 2 přílohy: 1
druh



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Doručeno: 10.03.2011

Kounicova 67

601 67 Brno

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11 -03- 2011

Č.j. MMB: 0094856

Příl.:

NÁMITKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

10 -03- 2011

Č.j. MMB:

Příl.:

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 1.2.2011

Vlastník bytové jednotky 596/35 v k.ú. Medlánky

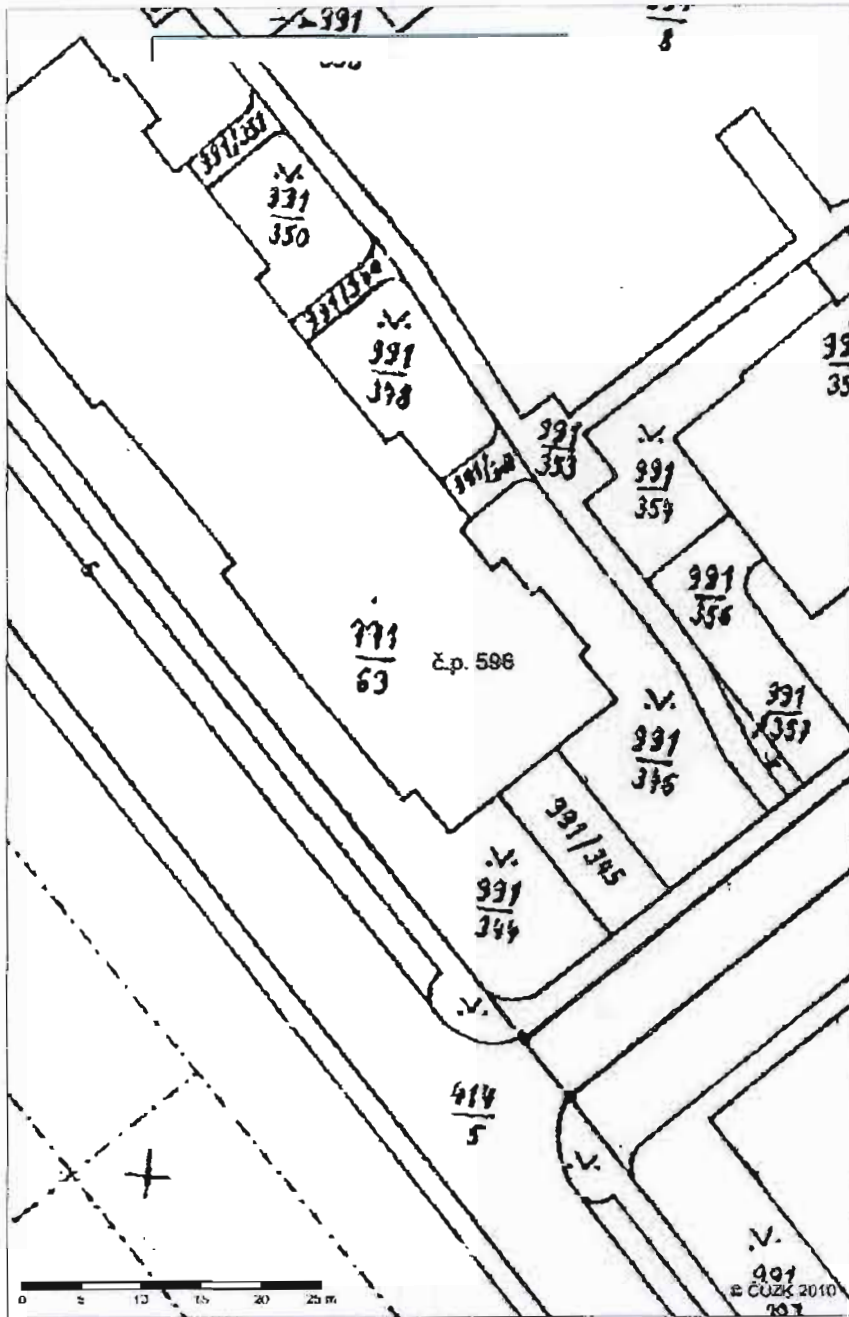
Spoluvlastník pozemků 991/63 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Jméno, příjmení

[REDACTED]

Datum narození

[REDACTED]

Bydliště

[REDACTED]

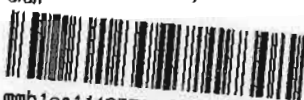
Podpis

[REDACTED]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094861/2011

listy 2 přílohy 1
druh



Doručeno: 10.03.2011

N 1896

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094861

Příl.:

NÁMITKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

Došlo dne 10-03-2011

Č.j. MMB:

Příl.:

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 1.2.2011

Vlastník bytové jednotky 596/34 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/63 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení



Datum narození

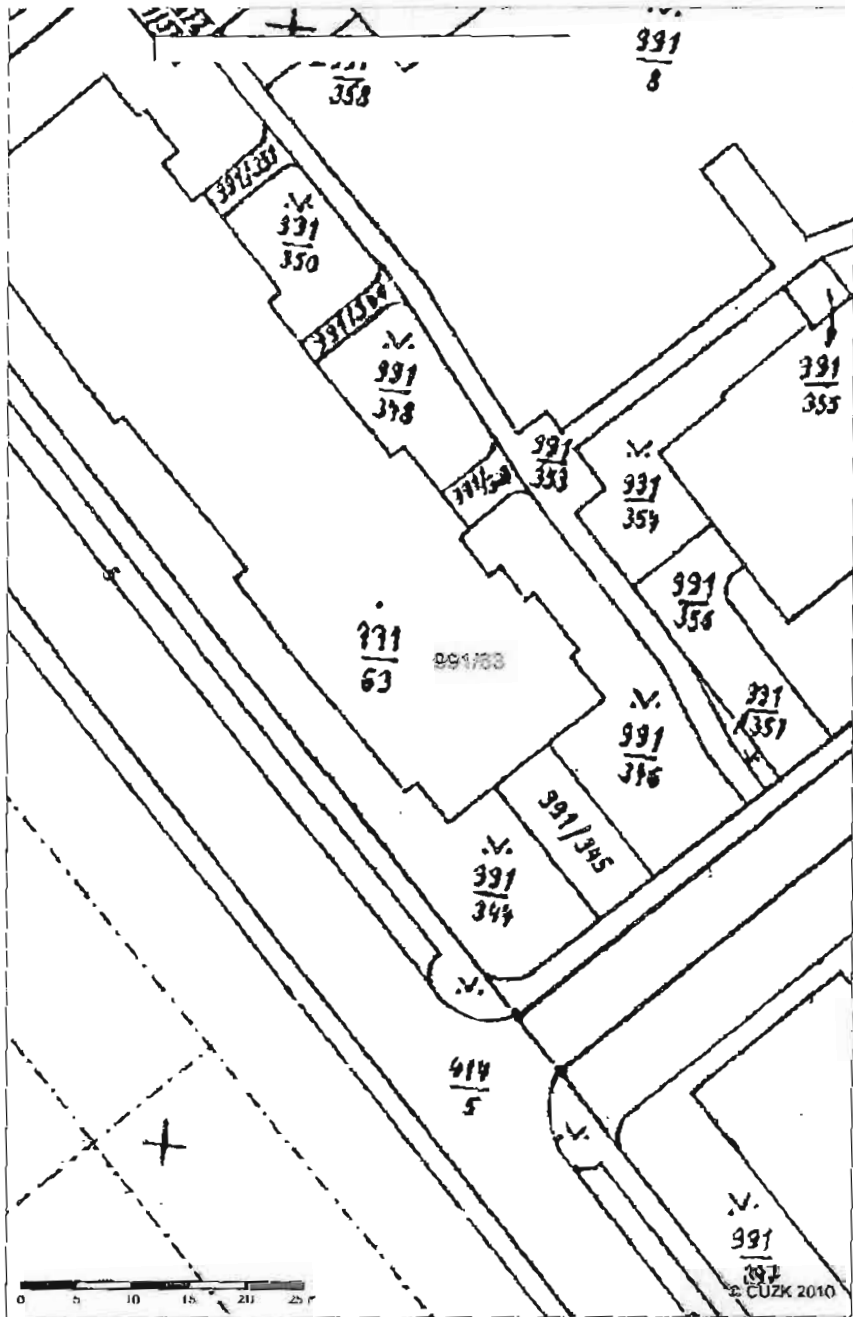


Bydliště



Podpis





Statutární město Brno
Magistrát města Brna

N 1P95

MMB/0094863/2011
listy 2 přílohy: 1
druh



mmb1es11195768 Doručeno: 10.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování

Kounicova 67

601 67 Brno

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094863 |
| Příl.: | NÁMITKA |

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Došlo dne: | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky II-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 1.2.2011

Vlastník bytové jednotky 596/34 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/63 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

N 753 *kv*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Poradové číslo námítky:
 Datum: - 7 - 03 - 2011
 Č. j. NMB: 1094/2011
 Č. j. NMB:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ZÁHRADA |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|--|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu požizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | PLATINA |
| Katastrální území | PLATINA |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 1.34.1 - 632/1 \| 443/2 - 617/3 \| 618/4 / 619/4 639/1 \| 644/5 \| 647/3 620/2 \| 649/3 |
| Obsah námítky | Nisobhláším s variantou č. 1. |

IV. Grafická příloha k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 5.3.2011

[REDACTED]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094866/2011

listy: 2 přílohy: 1



mmb1es11195776 Doručeno: 10.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11 -03- 2011

Č.j. MMB: 0094866
Příl.: NÁMITKA

| | |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelná | 17 |
| Došlo dne | 10 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

N 1894

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
 - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
 - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlanky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 1.2.2011

Vlastník bytové jednotky 596/34 v k.ú. Medlanky

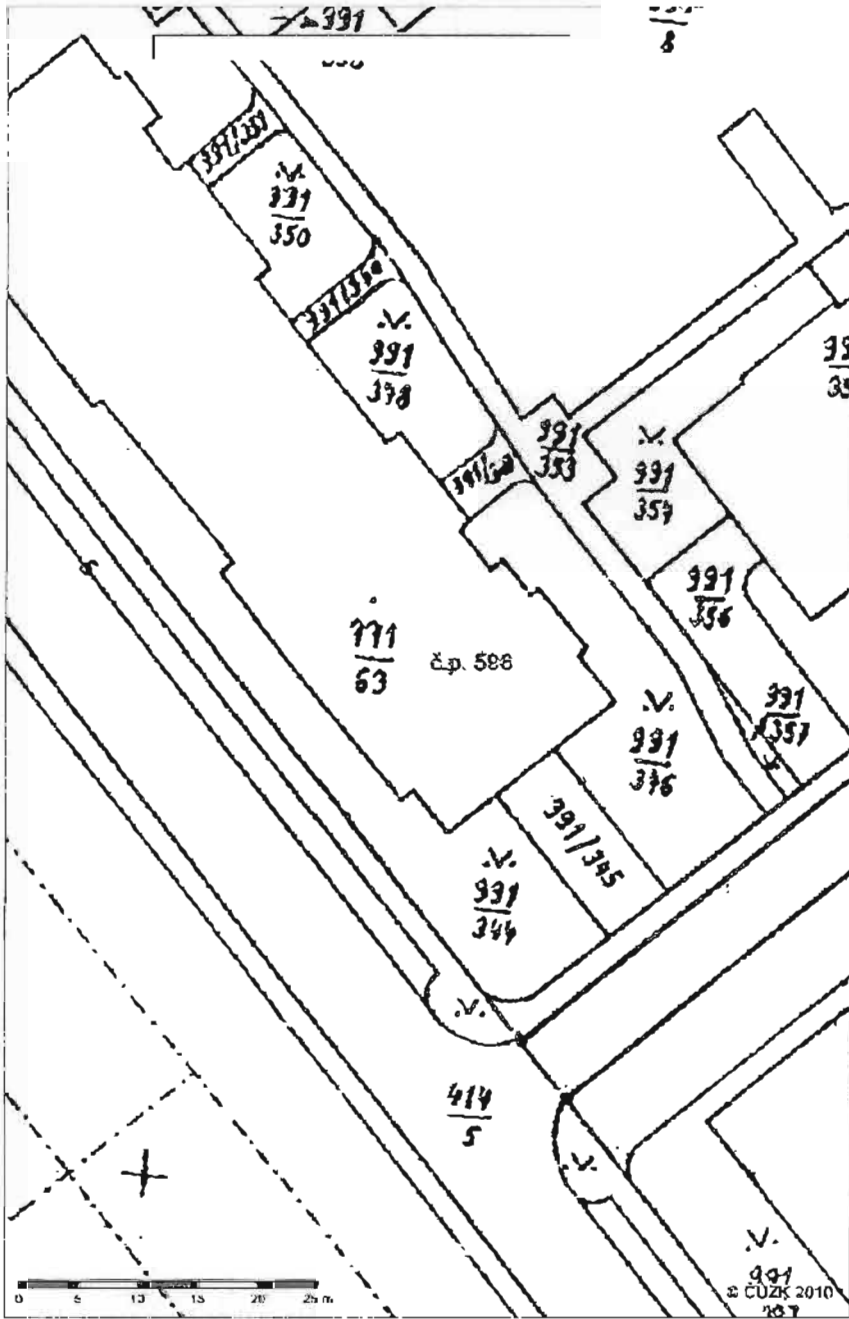
Spoluvlastník pozemků 991/63 v k.ú. Medlanky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

N 754 Hec
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 1094/269

Právní:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1,2,3

území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice(dále v textu M-Ř-I)

Podle návrhu konceptu územního plánu města Brna zpracovaného firmou ArchDesign s.r.o. by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** novou komunikací a rovněž k **umožnění výrazné výstavby pro bydlení** v místě styku městských částí M-Ř-I.

Pokud jsou naše informace správné, v zadání výše zmíněné firmě byl požadován rozvoj města směrem na jih. Je nám jasné, že zájmy developerských firem a zainteresovaných subjektů jsou motivovány materiálním ziskem, na rozdíl od nás-občanů, kteří v předmětné lokalitě žijí. Jako majitelé nemovitostí na parcele 991/57 v Medláncích, č.p. 582, LV 2443 chceme touto námitkou zásadně ovlivnit další stavební záměry v naší čtvrti a pevně věříme, že je v zájmu Vás, kteří rozhodnete, respektovat naše názory. Nevím, přesněji řečeno tuším, ale nechci rozebírat, co vedlo architektky z ArchDesignu ve všech variantách konceptu navrhnout umožnění výrazné výstavby nemovitostí na severu Brna. Fakta proti těmto návrhům zná v Medláncích každý, dovolte nám je zopakovat:

1. Došlo by k poškození krajiny, zvláště Přírodního parku Baba
2. Došlo by ke znehodnocení rekreačních ploch v Medláncích a okolí
3. Došlo by k přetížení ulice Hudcovy, která již dnes nestačí sídelní kapacitě Medlánek (škola, školka, hluchost, prach)
4. Došlo by k dalšímu výraznému zhoršení kvality bydlení, která dnes již přestává odpovídat slibům minulých investorů

Jako vlastníci nemovitostí v této lokalitě se cítíme návrhy ArchDesignu(všechny varianty) dotčení, a proto **NEsouhlasíme** s navrhovaným řešením území M-Ř-I a propojením ulice V Újezdech s Ivanovicemi. Budeme bojovat za nerozšiřování bytové výstavby v lokalitě M-Ř-I a neprodlužování komunikace V Újezdech. **POŽADUJEME v rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty 3 konceptu nového Územ. Plánu m. Brna s těmito změnami:**

1. **Ukončit ulici v Újezdech točnou pro autobus**
2. **Změnit funkci ploch C/v3 a B/v3 na plochy pro rekreaci a sport**
3. **Plochu Me-7 ponechat jako plochu zahrádek, případně její část vymezit jako plochu lesní**
4. **Zachovat navrženou plochu zeleně při ploše Me-8 ve variantě 3**
5. **Lokalitu R-3 řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 jednak pro stávající depozitáře Technického muzea a PČR, jednak k navýšení nabídky ploch pro trávení volného času**

V Brně dne 5.3.2011 vlastníci bytové jednotky 582/9 a jednotek 582/34,43 v k.ú. Medlánky a spoluvlastníci pozemků na parcele 991/57 v k.ú. Medlánci

[Redacted signature]

[Redacted signature]

N 1779

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 podatelna
 Došlo dne: 10 -03- 2011
 Č.j. MMB:
 Příl.:

Magistrát města Brna
kraje

Krajský úřad Jihomoravského

Odbor územního plánování a rozvoje

Odbor územního plánování a

Kounicova 67

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

stavebního řádu

601 67 Brno

MMB/0094870/2011
listy:2 přílohy:3
druh

Žerotínovo nám. 3/5

601 82 Brno



mmb1es11195790 Doručeno: 10.03.2011

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Došlo dne: 11 -03- 2011
 Č.j. MMB: 0094870
 Příl:

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek p.č. 4507, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. 4508, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhuji proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, bude navržena plocha veřejné zeleně, nikoliv jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít území podél dálnice, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

V *Brně* dne *9.3.2014*
.....

.....
podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky

Číslo LV: [REDACTED]

Katastrální území: Tuřany 612171

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

| Jméno/název | Adresa | Podíl |
|-------------|--------|-------|
| [REDACTED] | | |

Parcely

Parcelní číslo

4507

4508

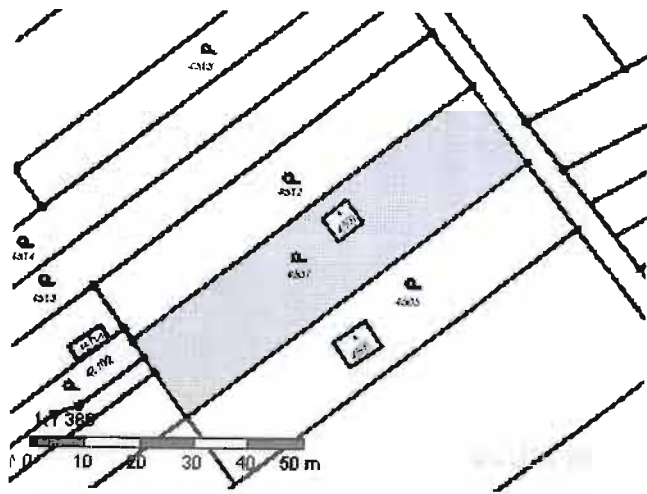
Stavby

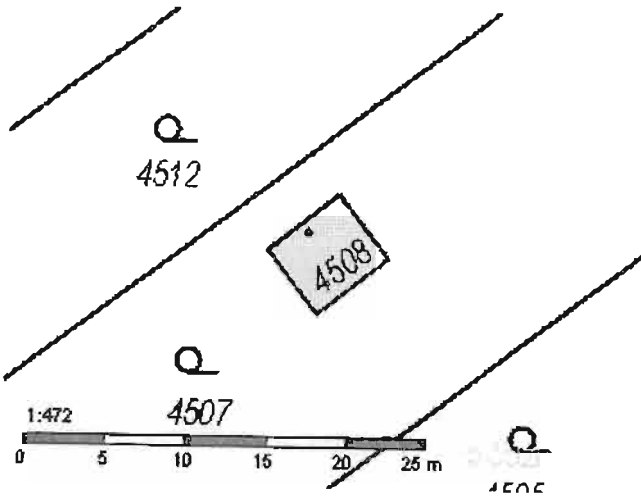
Číslo

Tuřany č.e. 76 na parcele 4508

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.





N75J Hev

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

| | |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Číslo dne. | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094/84 |
| Přil. | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1,2,3

území Medlánky a území Medlánky-Komín-Královo Pole

Podle návrhu konceptu územního plánu města Brna zpracovaného firmou ArchDesign s.r.o. by mělo dojít k těmto skutečnostem:

1. **Změně využití pozemků Me-6,7 z ploch zahrádek a zemědělského půdního fondu na plochy pro bydlení**(likvidace zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě 1)
2. **Silničnímu propojení ulice Nadační s ulicí Turistická**(U Křížku)
3. **Silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín**(kolem letiště Medlánky)
4. **Silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky**(přes Medlánecké kopce)

K bodu 1: Kromě zisku developerských firem a zainteresovaných subjektů nevidíme jako občané Medlánek žádný důvod, proč navždy ničit krásné prostředí chráněného území Přírodního parku Baba dle našeho názoru zbytečnou výstavbou bytů a tím znehodnotit rekreační oblast severu Brna.

K bodu 2: Navrhovaná komunikace Nadační-Turistická by zničila přírodu Medláneckého rybníka(labuťe, kachny, ryby, užovky, žáby atd.), vedla by přes Medlánecký potok a ÚSES biokoridor kolem něj(zřízen 2008-2010), navíc těsně kolem nového a velmi navštěvovaného dětského hřiště a přes záplavové území do příkrého kopce. Vzhledem k těmto skutečnostem se ptáme, jak mohl architekt se zdravým rozumem plánovaný průtah navrhnout, ledaže o lokalitě nic nevěděl.

K bodům 3 a 4: Vybudování výše zmíněných komunikací by zcela jistě došlo k zavlečení tranzitní dopravy do rekreačních oblastí využívaných po generace občany města Brna, navíc v těsné blízkosti chráněných území(Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí, Medlánecké kopce). Obáváme se rovněž, že pokud by zmíněné komunikace vznikly, další bytová výstavba by na sebe nedala dlouho čekat.

Protože si nepřejeme nenávratné zničení celobměnsky významných rekreačních a sportovních(kola, běžky, kol.brusle, procházky se psy i bez, atd.) míst Medláneckých kopců a okolí letiště, jako **vlastníci nemovitostí v předmětné lokalitě zásadně NESOUHLASÍME s navrhovanými změnami na plochách Me-6,7** variant 1,2,3 konceptu navrženého ArchDesignem ani s **vybudováním silnic kolem Medláneckého rybníka**, resp. s **vybudováním průtahů Medlánky-Komín a Královo Pole-Medlánky**.

POŽADUJEME zachování stávajícího využití plochy Me-7 jako plochy pro zahrádky 1/-/z, dále plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka by měl být zakreslen a vzat tak konečně v úvahu; u plochy Me-6 vyjít z varianty 2, ale obslužnou komunikaci vést z ulice Turistické(U Křížku) jen po ulici Vycházkovou.

V Brně dne 5.3.2011 vlastníci bytové jednotky 582/9 a jednotek 582/34,43 v k.ú. Medlánky a spoluvlastníci pozemků na parcele 991/57 v k.ú. Medlánky

[Redacted signature line]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

prostory.

N 1778

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Datum
 10 -03- 2011
 Č.j. MMB:
 Příl.:

Magistrát města Brna
kraje

Krajský úřad Jihomoravského

Odbor územního plánování a rozvoje

Odbor územního plánování a

Kounicova 67

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

stavebního řádu

601 67 Brno

MMB/0094877/2011
listy 2 přílohy 3
druh:

Žerotínovo nám. 3/5

601 82 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Datum dne: 11 -03- 2011
 Č.j. MMB: 0094877
 Příl.:



mmb1es11195790 Doručeno: 10.03.2011

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti:

- pozemek p.č. 4507, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č. 4508, k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. [redacted] (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)
- pozemek p.č., k.ú. Tuřany, zapsán na LV č. (TU - 1)

B) Námítka

Jako vlastník shora uvedených dotčených nemovitostí podávám tímto námítku proti výstavbě průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU - 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III. Jedná se o pozemky chráněné zemědělským půdním fondem, které jsou pro zemědělství v současnosti využívány. Já jako jejich vlastník nesouhlasím s tím, aby byly v budoucnu využity nevratným a destruktivním způsobem pro vybudování průmyslové zóny. Realizace takového záměru by znamenala likvidaci kvalitního bydlení v Tuřanech, což nejen jako vlastník dotčených nemovitostí, ale také jako místní občan nemohu a nechci podpořit.

Dodávám dále, že město Brno má dle mého názoru dostatek jiných ploch, které již v minulosti byly dotčeny zástavbou, jsou dostatečně dopravně dostupné a dostatečně rozlehlé pro vybudování průmyslových zón. Není proto třeba zabírat volnou půdu v okrajových částech města, a to zvláště v místech, kde je tolik postrádána zeleň, jako je tomu právě v Tuřanech.

Navrhují proto, aby byl koncept územního plánu změněn tak, že v části TU-1, TU-2, bude navržena plocha veřejné zeleně, nikoliv jakákoliv průmyslová plocha.

C) Odůvodnění

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuji využít území podél dálnice, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymežit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohylu míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí.

V *Brně* dne *9. 3. 2011*



podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky

Číslo LV: 

Katastrální území: Tuřany 612171

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

| Jméno/název | Adresa | Podíl |
|---|--------|-------|
|  | | |

Parcely

Parcelní číslo

4507

4508

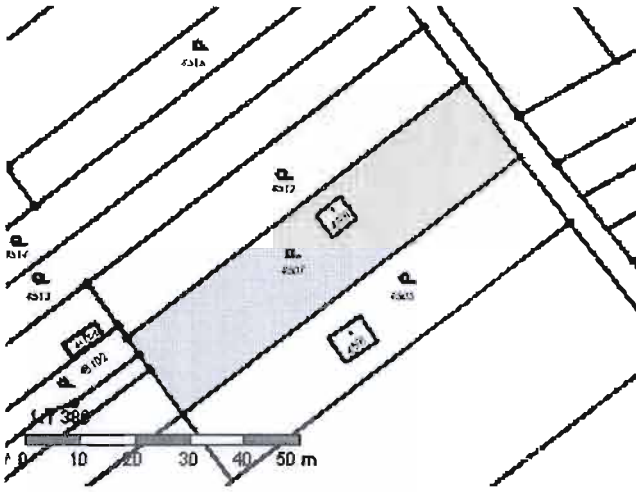
Stavby

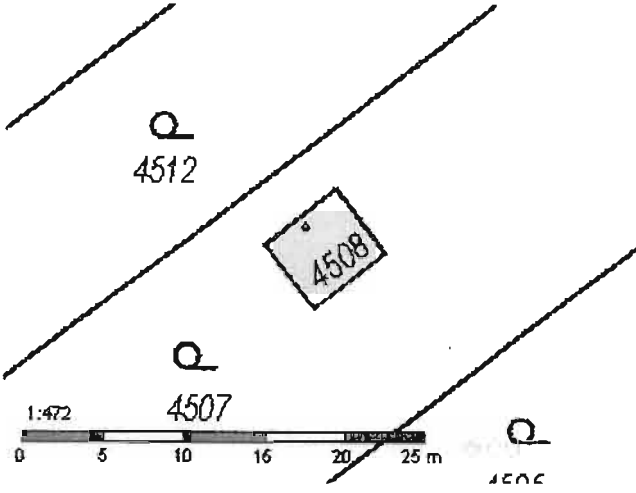
Číslo

Tuřany č.e. 76 na parcele 4508

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.





Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094891/2011

listy 1 přílohy 2
druh



mmb1es11195808 Doručeno: 10.03.2011

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

N 1804

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Doručeno | |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB. | |
| Příl.: | |

Podatel:

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

(spolu)vlastník bytové jednotky č. v k.ú.

(spolu)vlastník pozemků par. č. 4303 v k.ú. TUŘANY

V Brně dne 9. 3. 2011

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094891 |
| Příl. | |

NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Tuřany; Brněnské Ivanovice; Holásky; Dvorská

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

NESOUHLASÍM

Nesouhlasíme s výstavbou průmyslové zóny v k.ú. Tuřany (TU-1, TU – 2, TU - 7), tak jak je navrhována v konceptu územního plánu ve variantách I., II., III.

a

NAVRHUJI

Navrhujeme rozšířit plochy krajinné a rekreační zeleně v k.ú. Tuřany (TU-1) tak, aby jakákoliv průmyslová zástavba byla izolována od ploch určených pro bydlení.

Navrhujeme, aby v k.ú. Holásky (lokality Vinohrad a U potoka, Ho-4) bylo v návrhu ploch pro bydlení změněno plošné uspořádání zástavby z kompaktní (r) na volnou (d).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Ad 1,2) Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového

charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou veřejné zeleně.

Pokud je vůbec pro Brno jako univerzitní město nutné budovat novou průmyslovou zónu, pak navrhuje využití **území podél dálnice**, kde nejsou vhodné podmínky ani pro obytné plochy ani pro zemědělské využití. Tyto plochy by měly být odděleny od obytných ploch pásy zeleně, což by mělo efekt ekologický, hygienický a v neposlední řadě i estetický.

Pod nově navrhovanou průmyslovou zónou se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je **nutno použít především nezemědělskou půdu**, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejmtnější plochu ZPF.

Navíc podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě **prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**.

Ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) stanoví zásady ochrany krajinného rázu. Konkrétně zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Nově navrhovaná průmyslová zóna by znemožnila pohledy do krajiny, a to zejména na dominantu Pavlovských vrchů, Mohyly míru, ale též na Hády. A naopak, poutní kostel Panny Marie v Trní je výraznou pohledovou dominantou z celého okolí (ze Špilberku, Denisových sadů, Mohyly míru, Velké Klajdovky a dalších).

Ad 3) Území Holásek je tradičně zástavbou venkovského typu s převažujícími rodinnými domy se zahradami. Výstavba vícepodlažních budov by nezvratně změnila charakter celé zástavby v Holáskách. Vybudování „sídlště“ by negativně ovlivnilo nejen výhled ze stávající původní zástavby do krajiny, ale zejména by výrazně ohrozilo Přírodní památku Holásecká jezera těsně přiléhající k lokalitě Ho-4. Velký nárůst obyvatel neumožní jejich začlenění do místní komunity. S navýšením počtu obyvatel rovněž souvisí zintenzivnění dopravy v Holáskách. Navrhujeme proto při využití nezastavěných ploch zachovat ráz okolní zástavby a vybudovat rodinné domy se zahradami, což bude v souladu s charakterem místa a záměrem v Holáseckých jezerech nabídnout obyvatelstvu prostor k rekreaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:


Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 

Katastrální území: Tuřany 612171

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název

Adresa

Podíl

| | | |
|--|--|--|
|  | | |
|--|--|--|

Parcely

Parcelní číslo

[3573](#)

[3873](#)

[4207](#)

[4303](#)

[4365](#)

[4453](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 10.03.2011 09:11:42

Parcelní číslo: 4303

Výměra [m²]: 6450

Katastrální území: Tuřany 612171

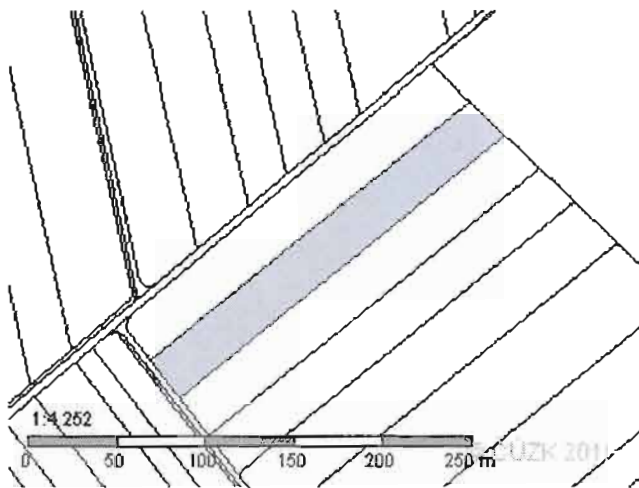
Číslo LV:

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: orná půda



N. 1519

| | |
|--|---|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA podatelna | 4 |
| 10-03-2011 | |
| MMB: | |
| : | |

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a

MMB/0094897/2011

Kounicova 67
60107 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje



Došlo dne: 11-03-2011

mmb des 11195819 Doručeno: 10.03.2011

Č.j. MMB: 0094897

Přil:

V Brně 9. března 2011

Věc: Námítka ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI ke konceptu územního plánu města Brna ve věci R43, přehrady a Bystřce

Dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zmocnilo svými podpisy přes 500 občanů města Brna [redacted] trvale bytem [redacted], jako svého zástupce veřejnosti

139 listů podepsaných podání se zmocněním zástupce veřejnosti i věcně shodnou připomínkou, podepsané celkem více než 548 občanů města Brna, jsou v příloze.

[redacted] zmocnění jako zástupce veřejnosti přijala a na základě věcně shodné připomínky občanů města Brna tímto podává jakožto zástupce veřejnosti níže uvedenou námítku (identickou se zněním shodné připomínky podepsané občany) ke konceptu územního plánu města Brna ve věci R43, přehrady a Bystřce.

Tuto námítku, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, požaduji řádně vypořádat a to **každý jednotlivý bod zvlášť**. Za nepřijatelné se pokládá jakékoliv zkracování a textové úpravy textů jednotlivých bodů připomínky při jejich zveřejnění v procesu vypořádání námítky.

V souladu s ustanovením § 23 odst. 1 dále požaduji, abych byla přizvána k pořizování návrhu územního plánu města Brna (ÚPmB). Požaduji, aby mi obyčejnou poštou byly v dostatečném předstihu před dnem jednání zasílány pozvánky na všechna jednání týkající se pořizování ÚPmB, a to včetně všech jednání se zpracovatelem (včetně kontrolních dnů a výrobních výborů), jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a orgány města Brna a aby mi byly zasílány v kopii veškeré záznamy a zápisy z výše uvedených jednání, jakož i elektronické kopie všech dokumentů předaných a obdržených na těchto jednáních a v souvislosti s těmito jednáními.

TEXT NÁMITKY:

1. Námítka k rychlostní silnici R 43: Žádáme, aby byla plánovaná trasa k R 43 vypuštěna, jako i plánované mimoúrovňové křižovatky s napojením na stávající silniční síť včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv. Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu (rozsudek 9 Ao 1/2010 – 84) nemá R 43 jako nadmístní záměr (a to již od roku 1985) oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a jako taková nesmí být zahrnuta do územních plánů obcí. Zatím nedošlo k žádné změně v ÚPD a to znamená, že R 43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta a to ani jako územní rezerva.

2. Protože pořizování ÚPmB musí být v souladu se zákony, požadujeme, aby v daném případě bylo schváleno nové zadání ÚPmB, které bude v souladu s platnou nadřazenou ÚPD, protože pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak nyní není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty (výstupy), postupně vydávané v procesu pořizování takového aktu. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadání ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem nejvyššího orgánu územního plánování v ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.
3. Právní analýza nazvaná „Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna“ z 24. 9. 2010, která byla vypracovaná na zakázku OÚPR MMB byla právní kanceláří předána ing. Leopoldové. Byla však ze strany OÚPR zcela ignorována. Požadujeme důsledné vypořádání této analýzy, kterou považujeme za součást tohoto podání a kterou OÚPR má k dispozici.
4. Odvoláváme se na rozsudek NSS 9 Ao 1/2010 – 84 a požadujeme přehodnocení námitek a připomínek občanů, občanských sdružení a městských částí týkající se R 43 (připomínek bylo asi 4000) a k Zadání ÚP pro varianty 1 a 2 a pro jeho změnu Zadání ÚPmB, kdy tyto připomínky a námitky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty a tím byla založena protiprávnost procesu pořizování ÚPmB.
5. Protože R 43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) vedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přímo závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008-62, poslední odstavec části V) a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R 43 jako součást TEN-T vedena v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nesplňuje.
6. Celý proces pořizování změny ÚP byl vadný, protože posuzování vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posuzování vlivů na životní prostředí SEA a posouzení vlivů na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy nepřijatelné celkově. Opět to zakládá protiprávnost tohoto procesu pořizování ÚPmB. Požadujeme proto nové vypracování vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
7. Za nedílnou součást tohoto podání rovněž považujeme Expertní posudek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro koncept ÚPmB vypracovaný na objednávku OÚPR MMB v prosinci 2010. Požadujeme, aby všechny námitky v něm uvedené byly explicitně vypořádány jako vypořádání tohoto podání. Tento posudek nepřikládáme, protože OÚPR ho vlastní.
8. Ve variantě I konceptu ÚPmB je R 43 na území MČ Kníničky navrhována v tunelu. Na základě hodnocení SEA je zamítnuta jako horší než R 43 vedená po povrchu. Toto považujeme za povážlivě absurdní. Požadujeme tedy vypracování nového hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
9. Za velmi závažné považujeme, že vedení R43 přes rekreační oblast na k.ú. Brno – Kníničky a k.ú. Brno – Bystrc je zcela v rozporu se stavebními principy územního plánování dle ustanovení v části třetí stavebního zákona.
10. Zcela v rozporu se závazným rozhodnutím Evropského parlamentu a rady 2004/54/EC je návrh tunelu v MČ Bystrc na trase TEN-T. Vůbec nebylo toto závazné rozhodnutí Evropského parlamentu citováno.

11.

Území dotčené připomínkou je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kníničky, Bystřice a Bosonohy.



zástupce veřejnosti

Poštovní doručovací adresa:



Přílohy: 139 archů s věcně shodnou připomínkou podepsanou 548 občanů včetně zmocnění zástupce veřejnosti a přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti

N 1812

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094900/2011

listy 1 přílohy: 3



mmb1es11195820 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|----------------------|-------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 17 |
| 10 -03- 2011 | |
| Č.j. MMB: | ..... |
| Příl.: | ..... |

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti: 3814 – zahrada, 3815 – budova s č. p., LV [redacted]

| | |
|------------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Dešio ane: | 11 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094900 |
| Příl.: | ..... |

B) Námítka

Nesouhlasím se zařazením parcel KN 3814 a 3815 v konceptu územního plánu variantě I. a III. do navrhovaných ploch městské zeleně a ve variantě II. do návrhových ploch veřejné vybavenosti. Požaduji jejich zařazení do pl. bydlení (KN 3815), případně pl. zahrady (KN 3814).

C) Odůvodnění

Zmiňované parcely KN 3814 a 3815 jsou ve všech třech variantách konceptu územního plánu ohraničeny linií zastavěného území. Avšak vlivem generalizace se tyto parcely ocitly v navrhovaných plochách jako pl. městské zeleně či pl. veřejné vybavenosti. Parcela KN 3814 má výměru 3174 m², což je plocha větší, než je uvažována pro generalizaci map. Proto nevidím důvod neponechat ji jako plochu pro bydlení, příp. plochu zahrad.

Jsem toho názoru, že bude vážně porušeno mé vlastnické právo jakožto vlastníka dotčené nemovitosti. A také realizací záměru, vycházejícího z navrženého konceptu územního plánu, dojde bezesporu ke zkrácení mých vlastnických práv.

v BRNĚ dne 9.3.2011



podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti: 3814 – zahrada, 3815 – budova s č. p., LV [REDACTED]

B) Námítka

Nesouhlasím se zařazením parcel KN 3814 a 3815 v konceptu územního plánu variantě I. a III. do navrhovaných ploch městské zeleně a ve variantě II. do návrhových ploch veřejné vybavenosti. Požaduji jejich zařazení do pl. bydlení (KN 3815), případně pl. zahrady (KN 3814).

C) Odůvodnění

Zmiňované parcely KN 3814 a 3815 jsou ve všech třech variantách konceptu územního plánu ohraničeny linií zastavěného území. Avšak vlivem generalizace se tyto parcely ocitly v navrhovaných plochách jako pl. městské zeleně či pl. veřejné vybavenosti. Parcela KN 3814 má výměru 3174 m², což je plocha větší, než je uvažována pro generalizaci map. Proto nevidím důvod neponechat ji jako plochu pro bydlení, příp. plochu zahrad.

Jsem toho názoru, že bude vážně porušeno mé vlastnické právo jakožto vlastníka dotčené nemovitosti. A také realizací záměru, vycházejícího z navrženého konceptu územního plánu, dojde bezesporu ke zkrácení mých vlastnických práv.

V BRNE dne 9.3.2011

[REDACTED]
podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele/podatelky

2151-



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2011 11:37:45

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.01.2011 12:44:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [redacted]

Katastrální území: Tuřany 612171

[Zobrazení v mapě](#)**Vlastníci, jiní oprávnění**

| Vlastnické právo | | |
|------------------|------------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| [redacted] | [redacted] | 1/2 |
| [redacted] | [redacted] | 1/2 |

Parcely

| Parcelní číslo |
|----------------|
| 3814 |
| 3815 |

Stavby

| Číslo |
|---------------------------------|
| Tuřany č.p. 473 na parcele 3814 |

Jednotky

| |
|--------------------------------------|
| Na LV nejsou zapsány žádné jednotky. |
|--------------------------------------|

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 10.03.2011 07:10:42

KN 3814, 3815



pl. zahrádek



pl. obytné



N 1811

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

| | |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 117 |
| Došlo dne | 10 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | ..... |
| Přil: | ..... |

Námítka dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

A) Identifikační údaje vlastníka

Jméno, příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti: 3813 – zahrada, LV [redacted]

| | |
|------------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 0094904 |
| Přil: | ..... |

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094904/2011
listy:1 přílohy:2



mmbes11195826 Doručeno: 10.03.2011

B) Námítka

Nesouhlasím se zařazením parcely KN 3813 v konceptu územního plánu variantě I. a III. do navrhovaných ploch městské zeleně a ve variantě II. do návrhových ploch krajinné zeleně. Požaduji jejich zařazení do pl. zahrad.

C) Odůvodnění

Zmiňovaná parcela KN 3813 je vlivem generalizace navržena v plochách městské či krajinné zeleně. Parcela KN 3813 má výměru 3267 m², což je plocha větší, než je uvažována pro generalizaci map. Proto nevidím důvod neponechat ji jako plochu zahrad.

Jsem toho názoru, že bude vážně porušeno mé vlastnické právo jakožto vlastníka dotčené nemovitosti. A také realizací záměru, vycházejícího z navrženého konceptu územního plánu, dojde bezesporu ke zkrácení mých vlastnických práv.

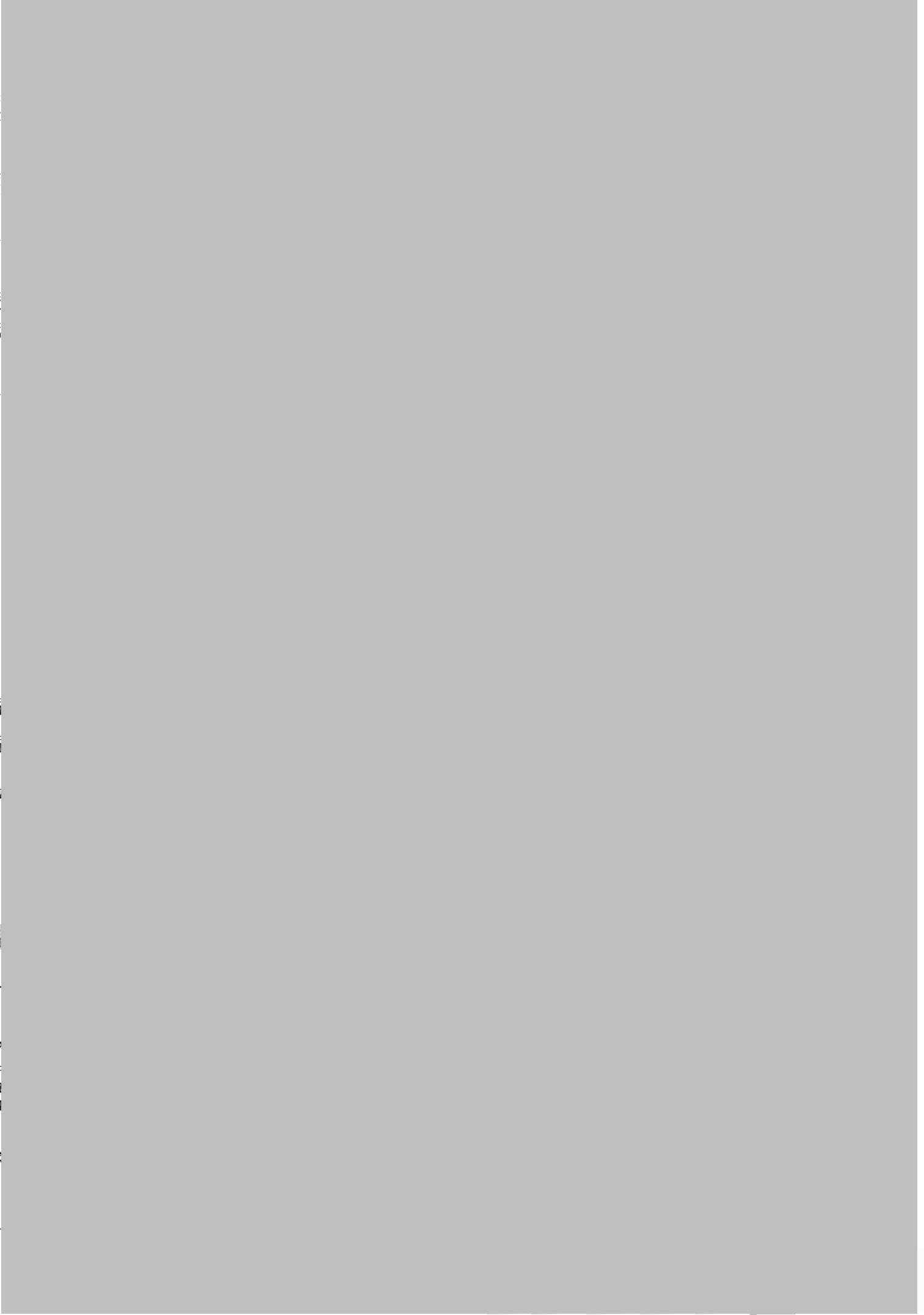
v BRNĚ dne 9.3.2011

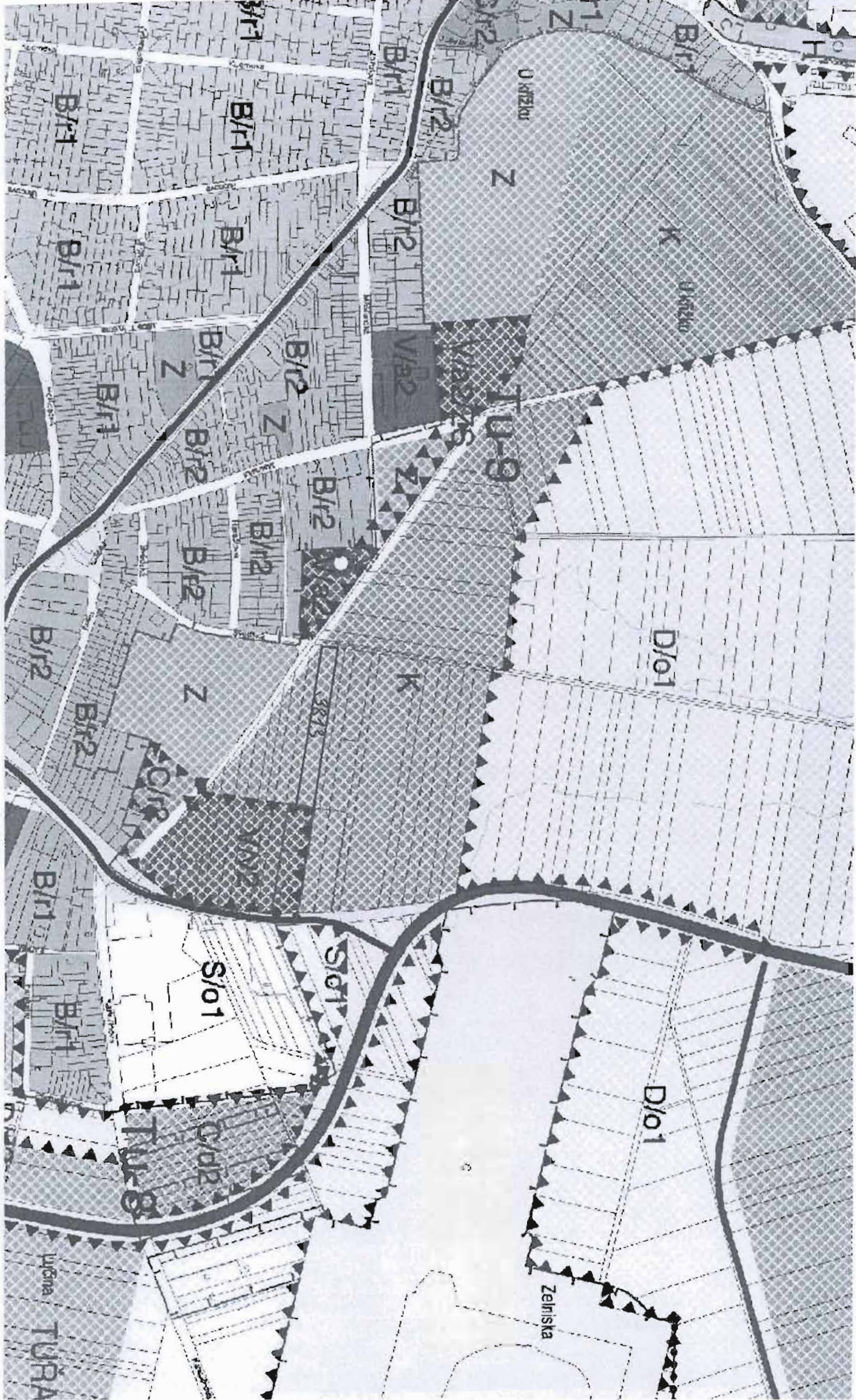


podpis vlastníka

Přílohy:

- 1) Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- 2) Grafická část změny územního plánu s vyznačenou nemovitostí podatele





TUR 9

TUR 8

S/0/1

D/0/1

D/0/1

K

Z

K

B/1/2

B/1/2

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/1

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

B/1/2

Yuzgna

TUR 1

Zemiska

S/0/1

S/0/1

C/0/2

C/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

V/0/2

N 1536

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094907/2011

listy: 3 přílohy: 1
druh



mmb1es11195829 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|----------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB | ..... |
| Příl.: | ..... |



V Brně dne 9.3.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094907

Příl.:

Námítky ke konceptu územního plánu města Brna

Jméno, příjmení a adresa trvalého bydliště vlastníka:

Jako vlastnice pozemku dotčeného návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch tímto ve smyslu ust. § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podávám námítky ke konceptu ÚP města Brna, které se vztahují

- k veřejně prospěšné stavbě navržené na pozemku p.č.1036 v k.ú. Žabovřesky, Městská část Žabovřesky (viz níže námítka č. 1)
- k funkčnímu využití pozemku p.č.1036 v k.ú. Žabovřesky a k výšce zástavby na tomto pozemku ve vztahu k dalším v textu uvedeným pozemkům v k.ú. Komín, Městská část Komín (viz níže námítka č.2)

Námítka č.1

Bod 1)

Dle konceptu územního plánu (dále též ÚP) města Brna je na pozemku v mém vlastnictví 1036 v k.ú. Žabovřesky navržena veřejně prospěšná stavba (dále též VPS) označená v textové (tabulkové) i grafické části konceptu kódem Xd 588/m (viz příloha č. 1). Tato VPS je co do svého obsahu specifikována jako „obslužná komunikace Podvėská“, která má být stavbou veřejné dopravní infrastruktury, pro niž lze pozemek, resp. jeho část, vyvlastnit ve prospěch obce a dále pak při případném převodu vyplývá pro vlastníka povinnost zřídit k němu obci předkupní právo.

Plocha rezervovaná pro tuto VPS je na mém pozemku p.č. 1036 v k.ú. Žabovřesky ve výkresové části konceptu zobrazena jako dva koridory neboli pruhy. První pruh (dále též „P1“ - viz příloha 1) této plochy pro veřejně prospěšnou stavbu komunikace (která má být hlavní větví prodloužení ul. Podvėské), je přes můj pozemek veden od západu na východ s tím, že ve srovnání se současným územním plánem se zcela výrazně rozšiřuje do mého pozemku p.č. 1036 v k.ú. Žabovřesky. Druhý pruh (dále též „P2“ - viz příloha 1) plochy pro VPS je veden

směrem od jihu na severovýchod, kde probíhá hranice mezi katastrálními územími Žabovřesky a Komín a kde můj pozemek hraničí s pozemkem p.č. 1130 v k.ú. Komín.

Podle geodetického posouzení a následného výpočtu na základě výkresu (v měřítku 1:5000) veřejně prospěšných staveb činí součet obou ploch „P1“ a „P2“ rezervovaných konceptem pro VPS komunikace na mém pozemku více než 686 m², což je ve srovnání s platným územním plánem navýšení zhruba o 262 m². Jestliže podle současného ÚP šířka plochy pro VPS při celé jižní hranici (tedy zhruba od západu na východ) rovnoběžně se stávající cestou zabírala z mého pozemku nanejvýš 7 metrů, pak v konceptu je to už přes 16 metrů.

Plocha pro tuto komunikaci zakreslená v konceptu je tedy cca o 9 metrů posunuta severně oproti současnému územnímu plánu, a to k tíži pozemku p.č. 1036 v mém vlastnictví s tím, že očividně zvyhodňuje investora a vlastníka pozemků p.č. 1520 a 1368/6 v k.ú. Komín (tedy spol. Impera invest, s.r.o.), jelikož konceptem se mu výměra plochy rezervované pro VPS naopak snižuje z původních 248 m² na 18 m². U pozemku p.č. 1368/6 (dle zápisů v katastru - způsob využití - komunikace), který současnou cestu již tvoří, není sice toto snížení plochy ze současných 182 m² na 161 m² tak výrazné ovšem s tím, že tento pozemek je už od nepaměti součástí cesty. Tato cesta je veřejně přístupná a užívána po léta všemi zahrádkáři a jinými obyvateli této městské části. K shora uvedenému jen dodávám, že řešení trasy této VPS s kódem Xd/588, jejíž dva výše popsané pruhy „P1“ a „P2“ vedou přes můj pozemek, je pak všech třech variantách konceptu totožné.

Bod 2)

Dále je nutné v této souvislosti nutné upozornit na to, že zejména zákresem plochy „P2“ pro VPS není respektován smysl ustanovení § 9 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V odstavci druhém citovaného ust. § 9 vyhlášky jsou specifikovány jednotlivé plochy dopravní infrastruktury, a to pod písmeny a) až e). K plochám dopravní infrastruktury patří i plochy silniční dopravy dále pak specifikované odstavcem třetím téhož ustanovení vyhlášky s tím, že zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy. S tím, že by plochy dopravní infrastruktury mohly zahrnovat i místní komunikace IV. třídy anebo účelové komunikace vyhláška nepočítá; dokonce už i zahrnutí místní komunikace III. třídy do takových ploch je vyhláškou považováno za výjimečné. V daném případě je však plocha „P2“ do mého pozemku zakreslena jako jakási pobočná větev, která je téměř kolmá na hlavní větev skutečného komunikačního prodloužení ulice Podvéské do ulice Sochorovy. Z tohoto důvodu o nějakém prodloužení ulice Podvéské v případě odbočky z její hlavní větve nelze vůbec hovořit. I kdyby však název pro veřejně prospěšnou stavbu s kódem Xd 588/m, jehož je plocha „P2“ součástí, odpovídal jejímu skutečnému obsahu, nezměnilo by to nic na tom, že se jedná ve smyslu ust. § 7 zákona o pozemních komunikacích o účelovou komunikaci sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby jejich vlastníků a dále též ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi. Toto je možné usoudit z navrhovaného funkčního využití dané plochy v rámci rozvojové lokality Zy-2, k níž právě tato téměř kolmá odbočka komunikace z ul. Podvéské přes moji parcelu (viz v příloze č. 1 označená jako „P2“) vede. Funkční využití této plochy je určeno pro zástavbu pouze několika málo rod. domky (B/d2); navíc s tím, že tato lokalita bude ještě zpřístupněna severně od mého pozemku další komunikací, která má být souběžná s prodloužením ulice Podvéské (rovněž pak součást VPS Xd 588/m).

Pro účelovou komunikaci však není možné uskutečnit vyvlastnění, jelikož by při vyvlastňovacím řízení nemohl být prokázán veřejný zájem. Podle článku č. 11 Listiny základních práv a svobod má vlastnické právo všech vlastníků stejný zákonný obsah a ochranu a vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné jen ve veřejném zájmu na základě zákona a za náhradu. K jednomu z účelů vyvlastnění ve smyslu ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona sice patří budování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury obsažené ve vydané územně plánovací dokumentaci, avšak o tuto se evidentně v případě plochy „P2“ vůbec nejedná. Jednou ze zákonných podmínek (viz ust. § 3 odst. 1) zákona č. 184/2006 Sb.) pro vyvlastnění a tím i pro úspěšnost budoucího vyvlastňovatele (tedy obce Brna) je prokázání veřejného zájmu na dosažení účelu sledovaného vyvlastněním, který by musel převažovat nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. S ohledem na ústavní ochranu vlastnického práva s přihlédnutím k soudní judikatuře, kterou byly řešeny obdobné případy, pak nelze vůbec očekávat, že by se vyvlastniteli kdy podařilo tohoto záměru dosáhnout.

Bod 3)

Jako plochu VPS Xd/588 koncept nesprávně zahrnuje i tu část hlavní větve komunikačního prodloužení ulice Podvské do ulice Sochorovy, na kterou jsou už přísl. stav. úřadem vydána pravomocná rozhodnutí o umístění stavby (ze dne 26.11.2009, č.j.MCBKOM 03355/2009/SÚ/Nýv) a o stavebním povolení (ze dne 21.10.2010, č.j.MCBKOM 02700/2010/SÚ/Nýv). Z územního rozhodnutí a stavebního povolení vyplývá, že tato komunikace je budována za účelem přístupu k budovaným stavbám bytových domů na pozemcích p.č. 1132/2 a dalších pozemcích západním směrem. Investorem staveb těchto bytových domů je spol. Impera invest, s.r.o. Tato komunikace je územně i stavebně povolena zhruba od Středního odborného učiliště spojů až téměř k hranici pozemku p.č. 1130 v k.ú. Komín, a to podle současného územního plánu, v němž jako VPS tato komunikace uvedena není. V této části ji proto nelze zpětně prohlašovat za stavbu veřejně prospěšnou. Zábor plochy pro komunikaci je však podle současného územního plánu na rozdíl od konceptu stanoven podstatně spravedlivěji a vyváženěji (srov. viz shora bod 1 této námítky) ve vztahu k oběma protilehlým pozemkům (tj. pozemku p.č. 1036 v k.ú. Žabovřesky a pozemku p.č. 1520 v k.ú. Komín), které sousedí se současnou cestou, o jejíž rozšíření se jedná.

Dále podotýkám, že tato výše popsaná část komunikace (pravomocně povolená) je od nejbližšího bodu na hranici mého pozemku vzdálena max. 18 m. Podle pravomocného stavebního povolení má tato komunikace, která je skutečným prodloužením ulice Podvské, šířku 6 m a podél ní jsou chodníky o šířce 2 m. Je nutno sice předpokládat, že plocha zakreslená v územním plánu ve výkresech veřejně prospěšných staveb se nemůže zcela krýt se skutečnou trasou komunikace, a proto bývá zakreslena s určitou rezervou. Šíře pruhu „P1“ zakreslené plochy pro VPS na mém pozemku je však okolo 16 m, a tudíž se jedná o naprosto nepřiměřený zásah omezující mé vlastnické právo, přičemž protilehlého pozemku (p.č.1520 v k.ú. Komín) spol. Impera invest, s.r.o. se takřka nedotýká. Ze současného územního plánu je však zřejmé, že jiné řešení, které by neznevýhodňovalo jednoho vlastníka na úkor druhého existuje, avšak zpracovatel ho nenavrhl ani do jedné ze tří variant konceptu.

Shora popsaný postup zpracovatele neodpovídá zásadám, které by jako podmínky zákonnosti územního plánu byly v případném řízení podle § 101 a násl. zákona č. 150/2002 Sb., v platném znění, posuzovány Nejvyšším správním soudem ČR. Z judikatury Nejvyššího správního soudu ČR vyplývá, že podmínkou zákonnosti územního plánu je to, že veškerá

omezení vlastnických a jiných věcných práv z něho vyplývající mají ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě k rozumně zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu). Rovněž by tento soud zkoumal, zda zvolené řešení není v rozporu s požadavky hmotného práva, popř. zda i při formálním splnění všech podmínek hmotného práva nejde o řešení ve vztahu ke konkrétní osobě zjevně nepřiměřené, nezdůvodnitelné či diskriminační, nejde-li o zjevný excés, šikanu apod. Přiměřeností je ve smyslu platné judikatury třeba rozumět vztah cíle ke zvolenému prostředku. Prostředky zvolené k dosažení cíle musí být nejenom vhodné, ale zároveň nesmí jít nad rámec nezbytně nutného.

Z důvodů uvedených shora proto navrhuji přepracování konceptu, a to tak, aby

- plochu pro VPS komunikace s kódem Xd/588 umístil rovnoměrně pro obě parcely p.č. 1036 v k.ú. Žabovřesky a p.č. 1520 v k.ú. Komín ležícími naproti sobě podél současné cesty
- byla vypuštěna plocha veřejně prospěšné stavby komunikace umístěné na p.č. 1036 – vyznačená v příloze č.1 této námítky jako „P2“, která je pouhou účelovou komunikací

Námítka č.2

Pozemek p.č. 1036 v k.ú. Žabovřesky je součástí rozvojové lokality Zy-2 a je z hlediska funkčního využití navrhovaný jako plocha bydlení „B/d2“ pro zástavbu rod. domky s výškou zástavby do 10m. Tento můj pozemek se nachází v nejnižším místě pod svahem, a tudíž je v inverzní oblasti, která bývá především na podzim a v zimě zasažena smogem. Konceptem jsou však přes můj pozemek navrženy dvě komunikace, které budou smog v této kotlině ještě umocňovat. Přímo naproti mému pozemku z jihu (tj. na pozemcích p.č. 1520, 1521, 1522 atd.) je konceptem navržena lokalita určená pro smíšenou zástavbu budov (C/v4) o výšce do 22 m. Pro detailní řešení této lokality přitom již v minulosti zadalo město Brno společnosti Arch. Design, s.r.o. zpracování urbanistické studie Sochorova - Podvėská (v měřítku 1:2000), dokončené někdy v roce 2004. Tato urbanistická studie (k nahlédnutí na webových stránkách MČ Brno-Komín) přitom navrhovala pro parcely p.č. 1520, 1521, 1522 atd. v k.ú. Komín ve vztahu k protější pozemkům na sever od nich (tedy pro pozemky v k.ú. Žabovřesky - p.č. 1036, 1031, 1030, 1035, 1028, 1026, 1025 atd.) stejnou výškovou úroveň zástavby i funkční využití – tj. BO s indexem podlažní plochy O,5/0,2. Koncept však tuto výškovou hladinu staveb urbanistickou studií prověřenou nereflektuje, ač je tato studie zpracovaná v podrobnějším měřítku než je koncept ÚP (podobně jako tomu bylo u změn ÚP provedených ex post po vyhotovení této studie).

Podle ust. § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Podle ust. § 4 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, se plochy bydlení obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. V případě mého pozemku navrženého do ploch výhradního bydlení (samozřejmě po odečtení záboru dvou jeho částí o ploše 686 m²) však nelze z objektivních důvodů požadavky stanovené těmito cit. ustanoveními zákona a prováděcí vyhlášky naplnit.

Z důvodů výše popsaných proto navrhuji, aby plocha pozemku p.č. 1036 byla podobně jako plochy na protilehlých pozemcích (p.č. 1520, 1521 a 1522 v k.ú. Komín) územním plánem zařazena do smíšených ploch. Bydlení by pak mohlo být realizováno ve vyšších podlažích takové budovy s tím, že nižší podlaží by pro tento účel s ohledem na nevhodné rozptylové podmínky využity nebyly.

Současně pak navrhuji stejnou výškovou úroveň zástavby (tj. max. do 16 m) na pozemku p.č. 1036, stejně tak jako na pozemcích protilehlých (p.č. 1520, 1521 a 1522 v k.ú. Komín). Rovněž na pozemcích p.č. 1132/2 v k.ú. Komín a dalších pozemcích v této lokalitě směrem západním od mého pozemku, kde je už v současné době pravomocně povolena zástavba bytovými domy do max. výšky 16m, by se nemělo další zvyšování staveb (konceptem navrhovaným až do výšky 22 m) připustit. Výšková úroveň zástavby do 22 m je naprosto neodůvodnitelná; nejedná se o centrum města. Tyto již povolené budovy (nyní s výškou do max. 16 m) na pozemcích p.č. 1132/2 atd.. v k.ú. Komín mají totiž okna obytných místností orientována i východním směrem – tj. do mého pozemku, přičemž při případném jejich zvýšení na 22 m by tak mohly ovlivnit i zástavbu na mém pozemku, a to vzhledem k tzv. sklopné výšce definované ust. § 25 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Jak je ze shora uvedeného zřejmé uplatňuji námitku i k pozemkům, které sice nejsou v mém vlastnictví, ale jejichž funkční využití i výšková úroveň zástavby by se přímo mohly dotknout budoucí zástavby na mém pozemku. Otázku, že zkrácen na svých právech ve smyslu § 101a odst. 1 s. ř. s. nemusí být jen vlastník pozemků zahrnutých do území, ale i vlastník pozemků sousedících, řešil Nejvyšší správní soud zejména ve svém rozsudku ze dne 9. 10. 2007, č. j. 2 Ao 2/2007–73. Vycházel přitom z judikatury Ústavního soudu i bývalého Nejvyššího správního soudu (tzv. prvorepublikového) a na tomto základě dospěl k závěru, že pojem "dotčenosti" je nutno vykládat širěji, nežli jen tak, že může být naplněn pouze u vlastníků pozemků a staveb, na které změna územního plánu přímo dopadá. "Dotčenost" se ovšem nevyčerpává ani v hranicích mechanicky vnímaného "sousedění" pozemků či staveb určitých vlastníků s těmi pozemky a stavbami, na něž dopadá změna územního plánu; dotčen totiž může být - ovšem spíše výjimečně - i vlastník pozemku (stavby) vzdálenější, má-li zamýšlená změna územního plánu takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku či stavbě. "Dotčenost" se proto musí posuzovat materiálně s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků či staveb, ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn územního plánu. S tímto shora uvedeným a judikaturou podloženým odůvodněním proto uplatňuji i námitku ve vztahu k pozemkům, které mojí parcelu obklopují, ač s nimi tato nesousedí bezprostředně.

Závěrem jen doufám, že orgán územního plánování jako pořizovatel bude při posuzování mých námitek postupovat objektivně a nestranně s tím, že bude ctít zásadu rovných práv všech vlastníků zakotvenou v Listině základních práv a svobod.

Příloha: 1 list (dle textu)



Ověření - legalizace

Běžné číslo *ověřovacího listu* 0 - *VI-585/2011*

Ověřuji, že

[redacted]
.....
jebůž (jejíž) totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem, uznal(a) přede
mnou podpis na této listině za vlastní

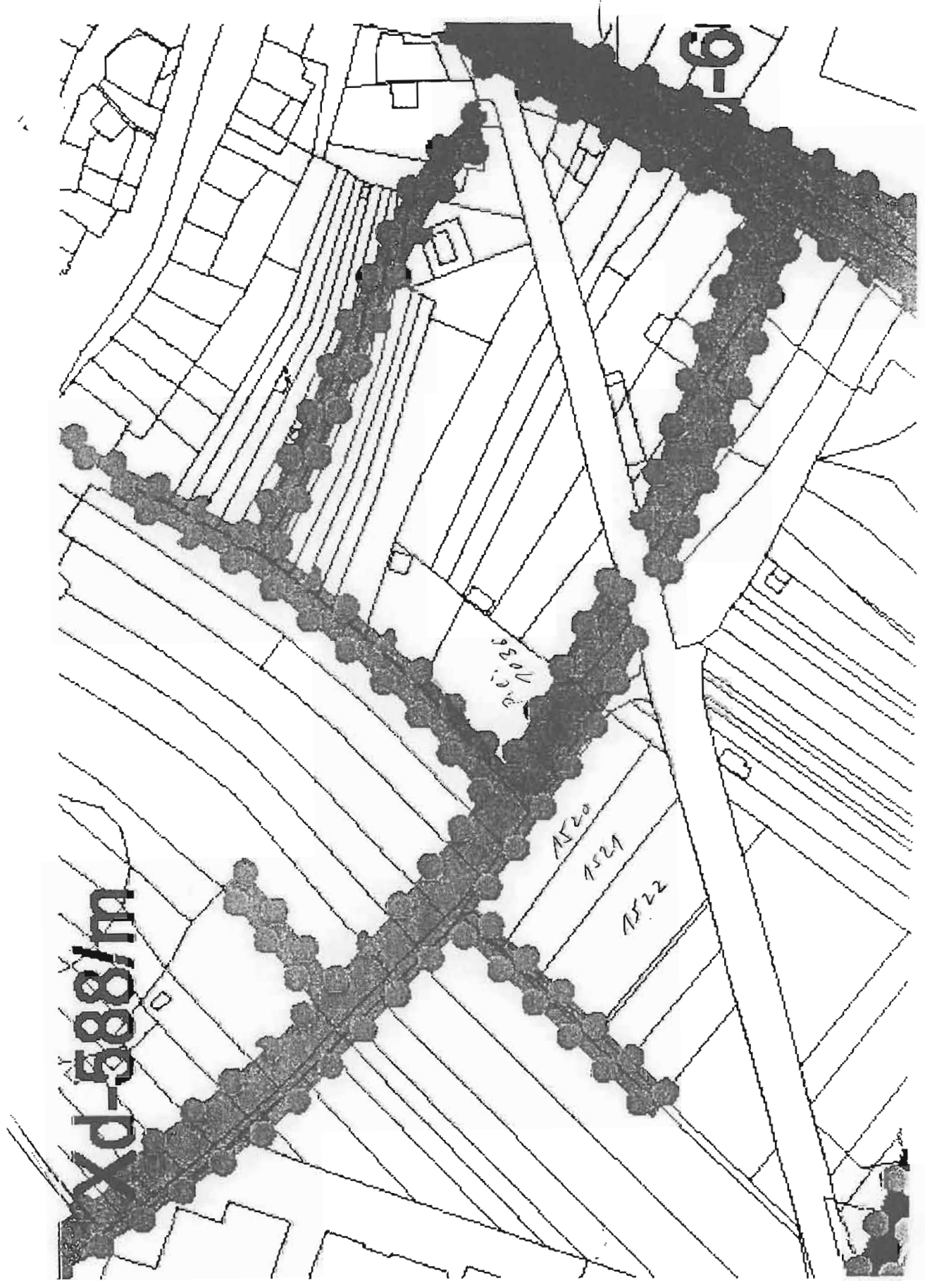
V Brně dne

10 -03- 2011

[redacted]
pověřená notářem v Br
[redacted]



Legenda :
- plocha P2
plocha P1



X d-588/m

No. 1038

1520

1521

1522

9



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N. 757 Aa

| | |
|--|---------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| - 7 - 03 - 2011 | |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

MMB: 0094 914

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ZAMPADA |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení | | k procesu pořízení | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---------------------------------------|
| Městská část | BRNO - LIŠEN |
| Katastrální území | 612405 LIŠEN |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 4190/1 |
| Obsah námítky | SVŮJ POZEMEK CHCI VYUŽÍT KE STAVBĚ RD |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu
 I. varianta II. varianta III. varianta

V dne 7.3.2011
 [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

N 1653

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094929/2011

listy: 2 přílohy: 8

druh:



mmb1es11195858 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|-----------------------|---|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO | |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 4 |
| 10-03-2011 | |
| B: | |

Věc: Námítky ke konceptu územního plánu města Brna



| | |
|------------------------------------|------------|
| V Brně 9 března 2011 | |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne. | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094929 |
| Přil.: | ..... |

Máme ve společném jmění nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1217 pro katastrální území Bystrc v okrese Brno-město, u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, a to pozemky parc. č. 603/2, 605, 606, 3239/1, 3239/2, 3239/3, 3239/4, 3239/5 a rodinný dům č. p. 345, který se nachází na pozemku parc. č. 605. Tyto nemovitosti, včetně výše uvedeného rodinného domu, se nacházejí v těsné blízkosti plánovaného koridoru rychlostní silnice R43. Náš rodinný dům, kde s námi bydlí rodiny našich dětí, se nachází cca 75 m od plánované trasy rychlostní silnice R43 a tedy v jejím ochranném pásmu. Jako vlastníci shora uvedených nemovitostí podáváme tyto námítky:

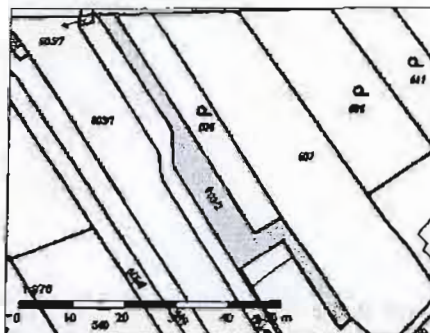


- Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu (rozsudek 9 Ao 1/2010 – 84) nemá R 43 jako nadmístní záměr (a to již od roku 1985) oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a jako taková nesmí být zahrnuta do územních plánů obcí. Zatím nedošlo k žádné změně v ÚPD a to znamená, že R43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta a to ani jako územní rezerva. Žádáme, aby byla plánovaná trasa k R43 vypuštěna, jako i plánované mimoúrovňové křižovatky s napojením na stávající silniční síť včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv.
- Protože pořizování ÚPmB musí být v souladu se zákony, požadujeme, aby v daném případě bylo schváleno nové zadání ÚPmB, které bude v souladu s platnou nadřazenou ÚPD, protože pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak nyní není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty postupně vydávané v procesu pořizování. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadání ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj ČR a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.
- Právní analýza nazvaná „Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna“ z 24. 9. 2010, která byla vypracovaná na zakázku OÚPR MMB byla právně kanceláří předána [redacted]. Byla však ze strany OÚPR zcela ignorována. Požadujeme důsledné vypořádání této analýzy, kterou považujeme za součást tohoto podání a kterou OÚPR má k dispozici.

4. Protože R 43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) vedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přímo závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008-62, poslední odstavec části V) a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R 43 jako součást TEN-T vedena v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nespĺňuje.
5. Celý proces pořizování změny ÚP byl vadný, protože posuzování vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posuzování vlivů na životní prostředí SEA a posouzení vlivů na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy nepřijatelné celkově. Opět to zakládá protiprávnost tohoto procesu pořizování ÚPmB. Požadujeme proto nové vypracování vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
6. Varianta III jako jediná je založena na koncepci odvedení části dopravy na alternativní komunikaci, tedy „obchvat“ Brna mimo intravilán města. Tím se kumulativní doprava přes Brno snižuje s pozitivním dopadem na město. Je nepochybně škodlivé, když ve variantách I a II je přes intravilán města a jeho zóny pro čisté bydlení vedena naprosto nevhodně celá tranzitní doprava. Negativní hodnocení jednoznačně patří variantám I a II a ne variantě III. Z tohoto hlediska je naprosto nepřijatelné hodnocení v tabulce A.11 v kapitole 11.5.15 „Souhrnné hodnocení kvantitativních kritérií“, kde je pro položku „Řešení dopravy obecně“ variantě III přiděleno extrémní negativní hodnocení „skóre -3“, to přes její výše uvedené klady. Přitom variantám I a II je absurdně dáno maximální kladné hodnocení „skóre +6“, přestože obě tyto varianty chybně zavlékají do intravilánu města tranzitní dopravu s dopadem na zhoršení již dlouhodobě nadlimitně zatížené oblasti Brno-Bosonohy. Pokud je tato situace opravena na kladné hodnocení „skóre +3“, pro variantu III a na logicky záporné hodnocení „skóre -3“ pro varianty I a II, a to jen v této jedné položce hodnocení, pak se pořadí variant zcela převrací. Postup hodnocení ve Vyhodnocení SEA je zásadně chybný a viditelně účelově aplikovaný.
7. Tvzení o provedeném hodnocení EIA pro úsek R43 od D1 po Kuřim je nepravdivé, neboť toto posuzování se nedostalo ani do fáze posudku a bylo pro vážné vady dvakrát vráceno k přepracování a nakonec bylo posuzování podle zákona 244/1992 Sb., přerušeno na úrovni vrácené dokumentace.
8. Jako stavba související s plánovanou R43 ve var. I a II je rozšíření ulice Páteřní, což by znamenalo vyvlastňování našich pozemků. Přesto tyto plochy nejsou v konceptu ani jako plochy k vyvlastňování označeny.
9. Jakým způsobem je řešena ve var. I a II doprovodná komunikace k rychlostní silnici R43 v bystrcké trase v oblasti Kníniček a Bystrce? Kudy je plánováno svedení dopravy z R43 v případě havarie např. v plánovaném tunelu v Bystrci? Kudy budou jezdit vozidla směrem na Bosonohy, která nespĺňují podmínky pro pohyb po rychlostní komunikaci?
10. Zcela v rozporu se závazným rozhodnutím Evropského parlamentu a rady 2004/54/EC je návrh tunelu v MČ Bystrc na trase TEN-T. Vůbec nebylo toto závazné rozhodnutí Evropského parlamentu citováno.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 803/2
 Výměra [m²]: 328
 Katastrální území: Bystrc 611778
 Číslo LV: XXXXXXXXXX
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|--|--|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 08.03.2011 21:08:02

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 345
Část obce: Bystre 411744
Číslo LV: [redacted]
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení
Katastrální území: Bystre 611778
Na parcele: 605

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|------------|------------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

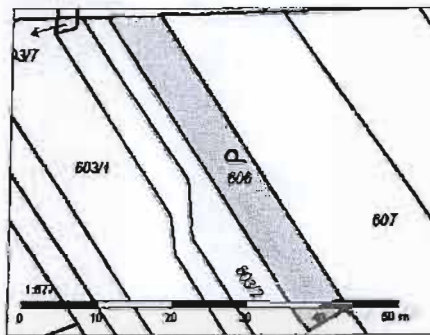
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní právu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 08.03.2011 21:08:02

Informace o parcele

Parcelní číslo: 606
 Výměra [m²]: 290
 Katastrální území: Bystřice 611778
 Číslo LV:
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely**Vlastníci, jiná oprávnění**

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | |

Způsob ochrany nemovitostí

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 22511 | 290 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

| Název |
|------------------------------|
| Změna výměry obnovou operátu |

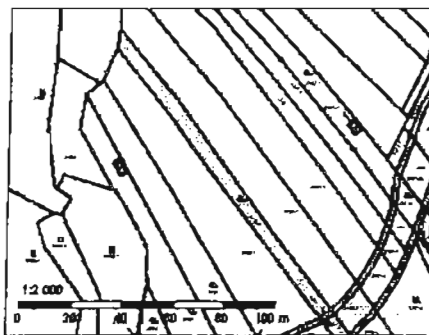
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde etátní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břežce-město

Platnost k 08.03.2011 21:08:02

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3239/1
 Výměra (m²): 772
 Katastrální území: Bystec 611778
 Číslo LV:
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 22511 | 772 |

Omezení vlastnického práva

| Název |
|------------------------|
| Zástavní právo smluvní |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

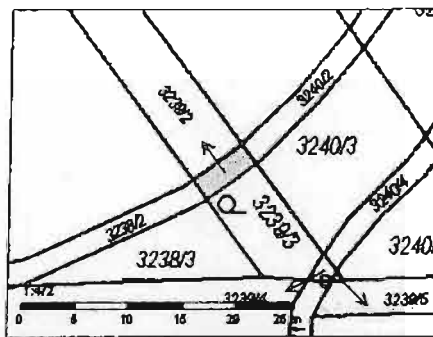
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 08.03.2011 21:08:02

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3239/2
 Výměra [m²]: 13
 Katastrální území: Bystrc 611778
 Číslo LV:
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada

**Sousední parcely****Vlastníci, jiní oprávnění**

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | |
| | | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 22511 | 13 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

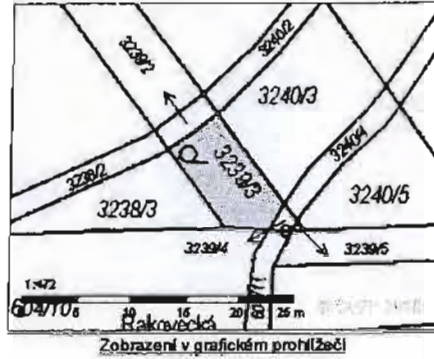
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 08.03.2011 21:08:02

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3239/3
 Výměra [m²]: 60
 Katastrální území: Bystec 611778
 Číslo LV:
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Za souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 22511 | 60 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidovány žádné omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde ústřední správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 08.03.2011 21:08:02

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3239/4
 Výměra [m²]: 4
 Katastrální území: Bystřice 611778
 Číslo LV:
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely**Vlastníci, jiní oprávnění**

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | |
| | | |

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra
22511 4

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břežce

Platnost k 08.03.2011 21:08:02

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3239/5
 Výměra (m²): 1
 Katastrální území: Bystrc 611778
 Číslo LV:
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
 Mapový list: OKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|------------|------------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 21000 | 1 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 08.03.2011 21:08:02



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

Hex

| | |
|-----------------------|--|
| Pořadové číslo návrhu | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| <i>N719</i> | Došlo dne: 7-03-2011 |
| | Č.j. MMB: <i>0094/931</i> |
| | Příl: |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námitku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | Dobrovolné sdružení garážníků, Jedovnická, Brno – Líšeň |
| Adresa / sídlo | Dobrovolné sdružení garážníků, 628 00 Brno – Líšeň, PO BOX 36 |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | Areál 448 garáží – DSG |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|--|---|
| k návrhu řešení <i>Li - I4</i> | k procesu pořizování |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

| | | |
|--|---|---|
| Městská část | Brno – Líšeň | <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III. |
| Katastrální území | Líšeň, (okres Brno město) 612 405 | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 6186/2, 7003-7450, 6182/4, 6182/5, 6182/6 | |
| Obsah námítky | Nesouhlasíme s určením plochy komerční vybavenosti (W/v3/g) na parcelách pod areálem garáží DSG a přilehlých parkovištích ve variantě „I“ Pořadujeme zachování plochy dopravní infrastruktury (D/v2) – viz varianta „II“ a varianta „III“. | |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

| | | |
|---------------------|--|--|
| V Brně dne 4.3.2011 | za DSG předseda <i>[signature]</i> podpis vlastníka / zástupce veřejnosti | DSG Dobrovolné sdružení garážníků Brno - Líšeň, Jedovnická ul. 628 00 P.O. BOX 36 IČO 485 13 181 |
|---------------------|--|--|

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1651

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánov
Kounicova 67
601 67 Brno

MMB/0094940/2011
listy: 2
druh: přílohy: 3



Doručeno: 10.03.2011

| | |
|-----------------------|---|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO | |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 4 |
| 10-03-2011 | |
| IB: | |

| | |
|------------------------------------|------------|
| V Brně 9. března 2011 | |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094940 |
| Příl: | ..... |

Věc: Námítky ke konceptu územního plánu města Brna



Máme ve společném jmění nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Bystrc u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, a to pozemků parc. č. 589, 590 a 602 a rodinného domu č. p. 316, který se nachází na pozemku parc. č. 589. Tyto nemovitosti, včetně výše uvedeného rodinného domu, se nacházejí ve vzdálenosti cca 100 - 150 m od současné polohy tzv. Staré dálnice a tedy cca 100 m od plánované trasy rychlostní silnice R43.

Jako vlastníci shora uvedených nemovitostí podáváme tyto námítky.

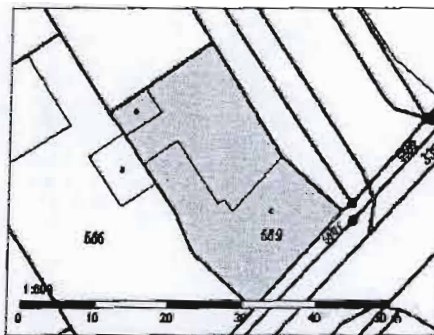
1. Shora uvedené nemovitosti by ve var. I a II byly vyvlastňovány a rodinný dům zbourán kvůli rozšiřování ulice Páteří v souvislosti s plánovanou stavbou rychlostní silnice R43 v Bystrcké trase. Přitom pozemky nejsou v návrhu k vyvlastnění ani vyznačeny.
2. Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu (rozsudek 9 Ao 1/2010 – 84) nemá R 43 jako nadmístní záměr (a to již od roku 1985) oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a jako taková nesmí být zahrnuta do územních plánů obcí. Zatím nedošlo k žádné změně v ÚPD a to znamená, že R43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta a to ani jako územní rezerva. Žádáme, aby byla plánovaná trasa k R43 vypuštěna, jako i plánované mimoúrovňové křižovatky s napojením na stávající silniční síť včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv.
3. Protože pořizování ÚPmB musí být v souladu se zákony, požadujeme, aby v daném případě bylo schváleno nové zadání ÚPmB, které bude v souladu s platnou nadřazenou ÚPD, protože pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak nyní není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty postupně vydávané v procesu pořizování. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadání ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj ČR a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.
4. Právní analýza nazvaná „Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna“ z 24. 9. 2010,

kteřá byla vypracovaná na zakázku OÚPR MMB byla právní kanceláři předána ing. Leopoldové. Byla však ze strany OÚPR zcela ignorována. Požadujeme důsledné vypořádání této analýzy, kterou považujeme za součást tohoto podání a kterou OÚPR má k dispozici.

5. Protože R 43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) vedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přímo závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008-62, poslední odstavec části V) a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R 43 jako součást TEN-T vedena v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nespĺňuje.
6. Celý proces pořizování změny ÚP byl vadný, protože posuzování vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posuzování vlivů na životní prostředí SEA a posouzení vlivů na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy nepřijatelné celkově. Opět to zakládá protiprávnost tohoto procesu pořizování ÚPmB. Požadujeme proto nové vypracování vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
7. Varianta III jako jediná je založena na koncepci odvedení části dopravy na alternativní komunikaci, tedy „obchvat“ Brna mimo intravilán města. Tím se kumulativní doprava přes Brno snižuje s pozitivním dopadem na město. Je nepochybně škodlivé, když ve variantách I a II je přes intravilán města a jeho zóny pro čisté bydlení vedena naprosto nevhodně celá tranzitní doprava. Negativní hodnocení jednoznačně patří variantám I a II a ne variantě III. Z tohoto hlediska je naprosto nepřipustné hodnocení v tabulce A.11 v kapitole 11.5.15 „Souhrnné hodnocení kvantitativních kritérií“, kde je pro položku „Řešení dopravy obecně“ variantě III přiděleno extrémní negativní hodnocení „skóre -3“, to přes její výše uvedené klady. Přitom variantám I a II je absurdně dáno maximální kladné hodnocení „skóre +6“, přestože obě tyto varianty chybně zavlékají do intravilánu města tranzitní dopravu s dopadem na zhoršení již dlouhodobě nadlimitně zatížené oblasti Brno-Bosonohy. Pokud je tato situace opravena na kladné hodnocení „skóre +3“, pro variantu III a na logicky záporné hodnocení „skóre -3“ pro varianty I a II, a to jen v této jedné položce hodnocení, pak se pořadí variant zcela převrací. Postup hodnocení ve Vyhodnocení SEA je zásadně chybný a viditelně účelově aplikovaný.
8. Tvzení o provedeném hodnocení EIA pro úsek R43 od D1 po Kuřim je nepravdivé, neboť toto posuzování se nedostalo ani do fáze posudku a bylo pro vážné vady dvakrát vráceno k přepracování a nakonec bylo posuzování podle zákona 244/1992 Sb., přerušeno na úrovni vrácené dokumentace.
9. Jakým způsobem je řešena ve var. I a II doprovodná komunikace k rychlostní silnici R43 v bystrcké trase v oblasti Kníniček a Bystrce? Kudy je plánováno svedení dopravy z R43 v případě havarie např. v plánovaném tunelu v Bystrci? Kudy budou jezdit vozidla směrem na Bosonohy, která nespĺňují podmínky pro pohyb po rychlostní komunikaci?
10. Zcela v rozporu se závazným rozhodnutím Evropského parlamentu a rady 2004/54/EC je návrh tunelu v MČ Bystrc na trase TEN-T. Vůbec nebylo toto závazné rozhodnutí Evropského parlamentu citováno.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 589
 Výměra [m²]: 530
 Katastrální území: Bystřice 611778
 Číslo LV:
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na parcele: č.p. 316



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | 1/2 |
| | | 1/2 |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| Název |
|-----------------------|
| Věcné břemeno užívání |

Jiné zápisy

| Název |
|-----------------------------|
| Změna výměr obnovou operátu |

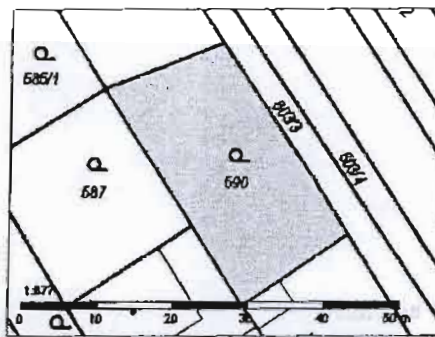
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 08.03.2011 21:08:02

Informace o parcele

Parcelní číslo: 690
 Výměra [m²]: 536
 Katastrální území: Bystřice 611778
 Číslo LV:
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | 1/2 |
| | | 1/2 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 22511 | 536 |

Omezení vlastnického práva

| Název |
|-----------------------|
| Věcné břemeno užívání |

Jiné zápisy

| Název |
|-----------------------------|
| Změna výměr obnovou operátu |

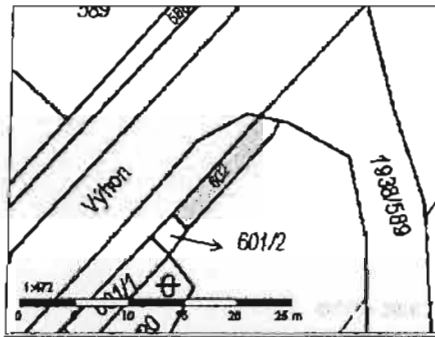
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 08.03.2011 21:08:02

Informace o parcele

Parcelní číslo: 602
 Výměra (m²): 25
 Katastrální území: Bystřice 011778
 Číslo LV: XXXXXXXXXX
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|--|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| XXXXXXXXXX | | 1/2 |
| XXXXXXXXXX | | 1/2 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 22511 | 25 |

Omezení vlastnického práva

| Název |
|-----------------------|
| Věcné břemeno užívání |

Jiné zápisy

| Název |
|-----------------------------|
| Změna výměr obnovou operátu |

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 08.03.2011 21:08:02



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 760 Hla.

| | |
|---------------------|--|
| Pořadové č. námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: | 7 -03- 2011 |

Č.j. MMB: 0094942
Příl.:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | Podlaží - LPF |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | |
|--|---|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování | |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - ŽEBETÍN |
| Katastrální území | ŽEBETÍN (ok. BRNO - MĚSTO) |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 2635/6 2635/4 - lokalita Pod kopcem |
| Obsah námítky | Zásadně nesouhlasím s variantou II. A III , které neodpovídají skutečnému stavu v dané lokalitě a preferuji variantu I. a to z toho důvodu, že již v této době je vlastníky většiny pozemků využívána daná lokalita celoročně, nikoliv jen sezónně k rekreaci a je více než žádoucí, aby měli možnost zvelebovat a lépe užívat svůj majetek bez zbytečné regulace obce, což varianta I. plně umožňuje. Již nyní se zde nacházejí větší stavby z dřívějších dob, kdy neplatilo omezení zastavěné plochy 25m ² (včetně verand a teras), kdy taková malá zastavěná plocha neumožňuje řádné užívání a nesplňuje ani standartní požadavky na současnou potřebu řádné rekreace. |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| BRNE dne 7.3.2011 | [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|-------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 756 Hev

| |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 -03- 2011 |
| Čj. MMB: 10 94 945 |
| Příl.: |

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokality R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
 - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
 - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 7. 3. 2011

Vlastník bytové jednotky v k.ú. Medlánky

Spoluovlastník parc. č. 991/13 Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

N 1650

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094947/2011

listy 2 přílohy 1
druh:



mmb1es11195890 Doručeno: 10.03.2011

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna

4

10-03-2011

IMB:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
V Brně 9. března 2011

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0094947

Příl.:

Věc: Námítky ke konceptu územního plánu města Brna



Vlastním nemovitost zapsanou na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Bystrc u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, a to pozemku parc. č. 591. Tato nemovitost se nachází ve vzdálenosti cca 150 - 175 m od plánované trasy rychlostní silnice R 43.

Jako vlastník shora uvedené nemovitosti podávám tyto námítky.

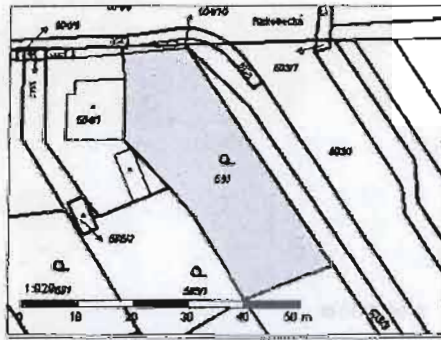
1. Shora uvedená nemovitost by ve var. I a II byla vyvlastňována kvůli rozšířování ulice Páteřní v souvislosti s plánovanou stavbou rychlostní silnice R43 v bystrcké trase. Přitom pozemek není v návrhu var. II k vyvlastnění ani vyznačen.
2. Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu (rozsudek 9 Ao 1/2010 – 84) nemá R 43 jako nadmístní záměr (a to již od roku 1985) oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a jako taková nesmí být zahrnuta do územních plánů obcí. Zatím nedošlo k žádné změně v ÚPD a to znamená, že R43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta a to ani jako územní rezerva. Žádám, aby byla plánovaná trasa k R43 vypuštěna, jako i plánované mimoúrovňové křižovatky s napojením na stávající silniční síť včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv.
3. Protože pořizování ÚPmB musí být v souladu se zákony, požaduji, aby v daném případě bylo schváleno nové zadání ÚPmB, které bude v souladu s platnou nadřazenou ÚPD, protože pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak nyní není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty postupně vydávané v procesu pořizování. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadání ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj ČR a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.
4. Právní analýza nazvaná „Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna“ z 24. 9. 2010, která byla vypracovaná na zakázku OÚPR MMB byla právní kanceláři předána ing.

Leopoldové. Byla však ze strany OÚPR zcela ignorována. Požadují důsledné vypořádání této analýzy, kterou považují za součást tohoto podání a kterou OÚPR má k dispozici.

5. Protože R 43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) vedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přímo závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008-62, poslední odstavec části V) a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R 43 jako součást TEN-T vedena v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nesplňuje.
6. Celý proces pořizování změny ÚP byl vadný, protože posuzování vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posuzování vlivů na životní prostředí SEA a posouzení vlivů na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy nepřijatelné celkově. Opět to zakládá protiprávnost tohoto procesu pořizování ÚPmB. Požadují proto nové vypracování vlivů na udržitelný rozvoj, včetně plnohodnotného hodnocení SEA a HIA.
7. Varianta III jako jediná je založena na koncepci odvedení části dopravy na alternativní komunikaci, tedy „obchvat“ Brna mimo intravilán města. Tím se kumulativní doprava přes Brno snižuje s pozitivním dopadem na město. Je nepochybně škodlivé, když ve variantách I a II je přes intravilán města a jeho zóny pro čisté bydlení vedena naprosto nevhodně celá tranzitní doprava. Negativní hodnocení jednoznačně patří variantám I a II a ne variantě III. Z tohoto hlediska je naprosto nepřijatelné hodnocení v tabulce A.11 v kapitole 11.5.15 „Souhrnné hodnocení kvantitativních kritérií“, kde je pro položku „Řešení dopravy obecně“ variantě III přiděleno extrémní negativní hodnocení „skóre -3“, to přes její výše uvedené klady. Přitom variantám I a II je absurdně dáno maximální kladné hodnocení „skóre +6“, přestože obě tyto varianty chybně zavlékají do intravilánu města tranzitní dopravu s dopadem na zhoršení již dlouhodobě nadlimitně zatížené oblasti Brno-Bosonohy. Pokud je tato situace opravena na kladné hodnocení „skóre +3“, pro variantu III a na logicky záporné hodnocení „skóre -3“ pro varianty I a II, a to jen v této jedné položce hodnocení, pak se pořadí variant zcela převrací. Postup hodnocení ve Vyhodnocení SEA je zásadně chybný a viditelně účelově aplikovaný.
8. Tvzení o provedeném hodnocení EIA pro úsek R43 od D1 po Kuřim je nepravdivé, neboť toto posuzování se nedostalo ani do fáze posudku a bylo pro vážné vady dvakrát vráceno k přepracování a nakonec bylo posuzování podle zákona 244/1992 Sb., přerušeno na úrovni vrácené dokumentace.
9. Jakým způsobem je řešena ve var. I a II doprovodná komunikace k rychlostní silnici R43 v bystrcké trase v oblasti Kníniček a Bystrce? Kudy je plánováno svedení dopravy z R43 v případě havarie např. v plánovaném tunelu v Bystrci? Kudy budou jezdit vozidla směrem na Bosonohy, která nesplňují podmínky pro pohyb po rychlostní komunikaci?
10. Zcela v rozporu se závazným rozhodnutím Evropského parlamentu a rady 2004/54/EC je návrh tunelu v MČ Bystrc na trase TEN-T. Vůbec nebylo toto závazné rozhodnutí Evropského parlamentu citováno.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 591
 Výměra [m²]: 794
 Katastrální území: Bystřice 611778
 Číslo LV: XXXXXXXXXX
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| [REDACTED] | | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 22511 | 794 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 08.03.2011 21:08:02



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

Č.j. MMB: 0094949

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

zahrada parc.č. 72/11

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano ne

grafické části

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

Katastrální území

Útěchov u Brna kód 775550

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

adresa:
pozemek p.č. 72/11

Obsah námítky

Vznáším námítku ke koncepci nového ÚPmB, která se týká všech tří variant územně plánovací dokumentace. Vyjadřuji tímto výrazný nesouhlas se záměrem zařazení pozemku v mém vlastnictví, jakožto i k němu přilehlých pozemků v lokalitě Brno-Útěchov, do oblasti zelené zóny a jejich následně přeměny na plochy veřejně odpočinkové a rekreační. Vzhledem k poloze pozemku s bohatým zázemím lesnaté a přírodní krajiny v okolí se zde nachází pro obyvatele nadstandardní potenciál přirozených ploch pro rekreaci a odpočinek. Dle mého názoru neexistuje ani nejmenší faktický důvod k tomu, aby se měnilo původní začlenění pozemku a zcela zbytečně plýtvalo jistě nemalými částkami veřejných finančních prostředků na vybudování "zeleně v zeleni". /pokrač. viz zadní strana/

IV. Grafická příloha
k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23.odst.2 a 3 stavebního zákona

ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Obsah námitky: /pokračování/

Ačkoliv koncepci nového Územního plánu města Brna jistě zpracovávali renomovaní odborníci, bylo by zajímavé vědět, jestli výše uvedenou lokalitu opravdu navštívili a viděli. Jinak by zajisté našli mnohem potřebnější místa na území města Brna, která si opravdu žádají změny a kde by byly jistě mnohem lépe využity veřejné finance.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 762 Hov

| | |
|--|---------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| - číslo dne: - 7 - 03 - 2011 | |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0094/957
Příl:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | Zahradka s chatou |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BYSTRC |
| Katastrální území | BYSTRC |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 1631/1 1631/2 Pod Měsíkovou |
| Obsah námítky | Všechny námítky proti postavení ZOO zahrady při územní změně pozemku, který je vyhlášen plánovaným při mým pozemku a to ve všech třech variantách konceptu. Dále žádám, aby bylo zahrnuto do územního plánu obnovou příjezdové cesty ke mému pozemku jako to bylo v minulosti. Také žádám, aby byl můj pozemek zahrnut do územní zóny katastru obce Bystrc |

| | |
|---|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 6.3.2011

[redacted]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

dv. č. 351 - III. posl.



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

10 463 / m.

| | |
|----------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Pořadové číslo námítky | číslo námítky |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | 1094 954 |
| Č.j. MMB:..... | |
| Příl:..... | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | P.č. 1220/3, KÚ. NOVÝ LIŠKOVEC |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|------------------------------|-----------------------------|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | NOVÝ LIŠKOVEC, OBLA 75 A, 634 00 BRNO |
| Katastrální území | NOVÝ LIŠKOVEC |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 989/1; 985; 1424; 1389; 1317/1; 1216/3 990/7 |
| Obsah námítky | NEPOUHLAŠÍM SE ZAŘAZENÍM PLOCHY POUČAŠNÝCH ZAHRADEK NAD OBYTNÝM ROUBOŘEM KAMENNÝ VRCH II DO PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENEJ. BLIŽŠÍ INFORMACE VIZ. PŘILOŽENÝ VÝŘEZ VÝKRESU 2.1. VARIANTA 1. |

| | |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

| | |
|---|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

| | |
|---------------------|--|
| V BRNE dne 7.3.2011 | [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|---------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Varianta I
Závazná část
2.1. Hlavní výkres měřítko 1:10000 C (výřez)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 764 *Flor.*

| | |
|------------------------|--|
| Pořadové číslo námítky | MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne. | 7-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 1099/118 |
| Příl: | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

P.č. 1219/3, k.ú. NOVÝ LÍSKOVEC

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano ne

grafické části

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

NOVÝ LÍSKOVEC, ORLA 75A, 63400 BRNO

Katastrální území

NOVÝ LÍSKOVEC

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

989/1; 985; 1424; 1389; 1314/1; 1216/3; 990/4

Obsah námítky

NESOUHLASÍM SE ZAŘAZENÍM SOUČASNÝCH
ZAHRADKOVÝCH MÍSTNOSTÍ NAD OBÝT. SOUBOŘEN KAM. VRCH II
DO PLOCHY VEŘEJNÉ VELENĚ.
BLIŽŠÍ INFORMACE VÍZ PŘÍLOŽENÝ VÝKRES
VÝKRESU 2.1. VARIANTA I

IV. Grafická příloha
k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona. ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 765 *Hev*

| | |
|--|-----------------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | - 7 - 03 - 2011 |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: *0094/2011*
Příl. *1*

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | [REDACTED] |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | |
|--|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO - ŽEBETÍN |
| Katastrální území | BRNO |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 3814 |
| Obsah námítky | POKRESEK PC. 3814 ZAHRADIT DO PLOCHY B/d1 KA ÚČELEM STAVBY RODINNÉHO DOMU. KA - P VÝCHODNÍ OSCHVAT ŽEBETÍNŮVA |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V *BRNO* dne *4.3.2011*
[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 1935

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

MMB/0094968/2011

listy: 8 přílohy: 2

druh:



mmbtes11195917 Doručeno: 10.03.2011

V Brně dne 09.03.2011

Podatel:

Jméno, příjmení :

Bydliště :

(spolu)vlastník jednotky č. : 593/14, 593/107 (k.ú. Medlánky)

(spolu)vlastník pozemků par. č. : 991/56 (k.ú. Medlánky)

| | |
|------------------------------------|---------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne. 11-03-2011 | |
| Č.j. MMB: | 0094968 |
| Příl.: | |

NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

1.) Námitka ke konceptu ÚPmB - VARIANTA I, III :

(k. ú. Medlánky, Komín, Královo Pole)

Z dostupných informací na stránkách mMB týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna, který pro zadavatele zpracoval architektonický ateliér ArchDesign s.r.o. vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít **k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky)** a ve variantě III navíc **k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ul. Purkyňova na ul. Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).**

Tímto vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova přes Medlánecké kopce) by došlo k zavlečení intenzivní průjezdní dopravy těsně podél stávajících funkčních chráněných území a tím by došlo k nenávratné devastaci rekreační oblasti v okolí Medláneckého letiště.

NESOUHLASÍME

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky ve zpracovaném konceptu nového Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve výše zmiňovaných variantách.

POŽADUJEME

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez jakýchkoli nových silničních průtahů.

U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav.

Důvody:

- návrh silničních průtahů není v souladu se zadáním nového ÚPmB, ve kterém bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
- silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
- silnice jsou navrženy v těsné blízkosti ojedinělých stabilizovaných funkčních chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce, jejichž fungování je s potencionální existencí tranzitní dopravy v zásadním rozporu

2.) Námitka ke konceptu ÚPmB - VARIANTA I, II, III :

(k. ú. Medlánky, Řečkovice, Ivanovice)

Z konceptu ÚPmB v těchto variantách vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** (původně určených jako ZPF). Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v dané lokalitě.

Návrh v těchto variantách není v souladu se zadáním, ve kterém byl zadavatelem požadován rozvoj města Brna směrem na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách poměrně výrazný. Pokud by se rozvoj tímto směrem uskutečnil, došlo by k nenávratnému poškození krajiny - především chráněné oblasti Přírodní park Baba - a tím i znehodnocení celé rekreační oblasti severu Brna.

V důsledku navržených propojení ulic V Újezdech do Ivanovic a vybudování nové zástavby této lokality lze v blízké budoucnosti očekávat výrazné až několikanásobné překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova, kde je již nyní Regulačním plánem omezena kapacita. Stejně tak lze očekávat i překročení hladiny imisní zátěže (prachové částice) a hlukové zátěže, která se již v současnosti velmi přibližuje limitu 55 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Přitom na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně. Navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na této ulici (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy). Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se trvaleji drží smog.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla investorem překročena o 100%. Od roku 2009 byly

zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole (k. ú. Řečkovice) a hluková zátěž z dopravy tak dále výrazně vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

NESOUHLASÍME

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového ÚPmB, ve variantě I, II,III.

POŽADUJEME

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-V Újezdech do Ivanovic.

V rozvojové ploše Me-8 upřednostnit variantu III (s nejmenší kapacitou nové zástavby) konceptu nového ÚPmB s následujícími úpravami:

- a) ukončení ulice V Újezdech (např. točnou pro autobus MHD) či stávající stav
- b) změnu navržených funkčních ploch C/v3 a B/v3 (např. na plochu pro sport a rekreaci S/o1)
- c) plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část vymezit např. jako plochu lesní - L. Zachovat navrženou plochu městské zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
- d) lokalitu R-3 (bývalý vojenský areál Řečkovice) ponechat jako plochu pro potřebnou chybějící veřejnou vybavenost lokality - V/a3 (např. pro stávající využití depozitáře Technického muzea, Policie ČR, školská zařízení a další)

Důvody:

- překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech 3 variantách
- překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech, Hudcova
- překročení imisních limitů – již nyní špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
- nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
- nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
- nedostačující kapacita kanalizace
- vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
 - ❖ cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
 - ❖ 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
- možnost vytvořit více ploch pro trávení volného času, k rekreaci a občanské vybavenosti (téměř nulová stávající občanská vybavenost v lokalitě, stejně jako těžce poddimenzovaná školská zařízení /MŠ, ZŠ/)

3.) Námitka ke konceptu ÚPmB - VARIANTA I, III :

(k. ú. Medlánky)

V obou variantách I i III konceptu ÚPmB je navrženo **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a dochází ke **změně funkčního využití plochy Me-6, Me-7**, původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) této lokality.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka, který byl zřízen teprve nedávno - v letech 2008 až 2010, a který není konceptem nového ÚPmB akceptován (není označen). Dále nová komunikace vede v těsné blízkosti jediného funkčního dětského hřiště v Nových Medláncích, navíc napříč záplavovým územím. Vedení navrhovaného silničního propojení není v souladu s morfologií krajiny, z čehož bude vyplývat i ekonomická a stavební náročnost provedení.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

NESOUHLASÍME

s novým propojením komunikace Nadační s ul. Turistická a s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového ÚPmB, ve variantě I a III.

POŽADUJEME

Zachování současného stavu komunikací bez nového propojení.

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit např. v ploše Me-8.

Zanést do konceptu existující ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka.

U plochy Me-6 vyjít z varianty II, např. se změnou :

- vedení nové obslužné komunikace z ul. Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházková

Důvody:

- nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
- nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
- silnice je navržena napříč ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného a velmi využívaného dětského hřiště, jediného tohoto charakteru v lokalitě
- nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
- navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku a pobyt v ZŠ, MŠ a SOS vesnička, které se nacházejí v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

Na závěr:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým se pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dával Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou **skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považujeme za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo devastovat, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jeho okolí.**

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. **není zcela v souladu se zadáním územního plánu**, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k **nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do našich práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale v neposlední řadě také k zásahu do našich vlastnických práv, neboť cena vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu jistě snížila.**

Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláankách **zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, a také přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v této lokalitě.**

Všechny výše zmíněné pozitivní **přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek** vedle své jedinečnosti, které Medláankám dávají, tedy zároveň tvoří **limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláankami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž**

každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší.

Územní plán by měl řešit stávající problémy města, nabízet rozvoj území pouze tam, kde je to možné a žádoucí a zároveň chránit již vybudované a fungující systémy. Navržené varianty konceptu ÚPmB v současné podobě neodpovídají této podstatě územního plánování.

Za maximální zohlednění našich námitek předem děkujeme.

S pozdravem



PŘÍLOHA : Kopie výpisu z katastru nemovitostí!

Informace o jednotce

Číslo jednotky **593/14**
V budově: č.p. 593
Číslo LV: ██████████
Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor
Způsob využití: byt
Podíl jednotky na
společných částech domu: 5624/226092
Katastrální území: Medlánky 611743

Číslo jednotky **593/107**
V budově: č.p. 593
Číslo LV: ██████████
Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor
Způsob využití: byt
Podíl jednotky na
společných částech domu: 175/226092
Katastrální území: Medlánky 611743

Informace o parcele

Parcelní číslo: **991/56**
Výměra [m²]: 609
Katastrální území: Medlánky 611743
Číslo LV: ██████████
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: STEP1000,V.S.42
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele: č.p. 593

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| | | |
| | | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Název

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 09.03.2011 09:10:47

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

I

Z

S

S

E

J

-

B

C

•

D

E

L

•

F

-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2008 13:24:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2660

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 19.03.2008 13:24:43

Vyhotovil: Brchanová Jiřka

Řízení PÚ: 2098/08

Podpis, razítko:





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 766 Hev

| | |
|--|---------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | N/..... |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 | |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|---|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 523/1 Zábřehovice č.p. 135 k.ú. Zábřehovice Bratřslavská 7 viz příloha výpis z katastr. nemovitosti |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|---|---|
| Městská část | Zábřehovice |
| Katastrální území | Zábřehovice |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality) | |
| Obsah námítky | Nesouhlasím s plánovanou 4pravidla komunikací ze Zvonárky na ulici 28.října odvodnění Tato komunikace zhorší už tak špatné podmínky bydlení v těsné blízkosti této komunikace jak hlukem škodlivými emisemi, prachem atd. Vezměme si příklad důsledků z Prahy a plájele měst, kde takové komunikace vedou obytnou zónou. |

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu
 I. varianta II. varianta

v Brně dne 2. 3. 2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



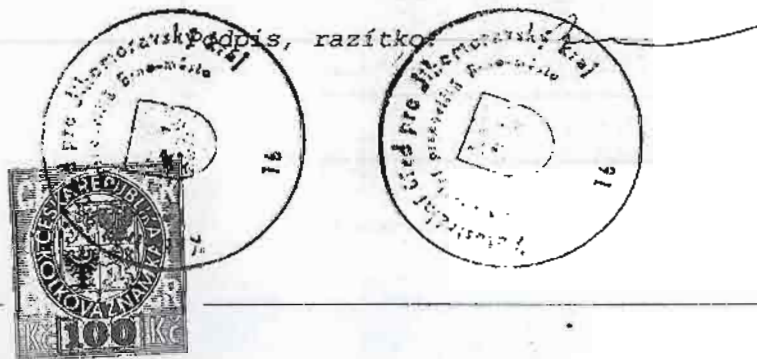
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město

Vyhotoveno: 19.07.2004 12:28:13

Vyhotovil: Dvořáčková Pavla

Řízení PÚ: 5670/07



N 1518

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094974/2011

listy 3 přílohy

druh: spis



mmb1es11195923 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|---|------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podatelna | 4 |
| Došlo dne | 10-03-2011 |
| Č.j. MMB: | |
| Přil: | |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0094974 |
| Přil: | |

V Brně 9. března 2011

Věc: Námitka ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci R43 a Bystřce)

Dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zmocnilo svými podpisem přes 500 občanů města Brna [redacted] trvale bytem [redacted] jako svého zástupce veřejnosti

106 listů se zmocněním zástupce veřejnosti a věcně shodnou připomínkou, podepsané celkem více než 590 občany města Brna, jsou v příloze.

[redacted] zmocnění jako zástupce veřejnosti přijala a na základě věcně shodné připomínky občanů města Brna tímto podává jakožto zástupce veřejnosti níže uvedenou námitku (identickou se zněním shodné připomínky podepsané občany) ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci R43 a Bystřce).

Tuto námitku, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, požaduji řádně vypořádat a to **každý jednotlivý bod zvlášť**. Za nepřipustné se pokládá jakékoliv zkracování a textové úpravy textů jednotlivých bodů připomínky při jejich zveřejnění v procesu vypořádání námítky.

V souladu s ustanovením § 23 odst. 1 dále požaduji, abych byla přizvána k pořizování návrhu územního plánu města Brna (ÚPmB). Požaduji, aby mi obyčejnou i elektronickou poštou byly v dostatečném předstihu před dnem jednání zaslány pozvánky na všechna jednání týkající se pořizování ÚPmB, a to včetně všech jednání se zpracovatelem (včetně kontrolních dnů a výrobních výborů), jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a orgány města Brna a aby mi byly zaslány v kopii veškeré záznamy a zápisy z výše uvedených jednání, jakož i elektronické kopie všech dokumentů předaných a obdržených na těchto jednáních a v souvislosti s těmito jednáními.


TEXT NÁMITKY:


1. Požadujeme vypuštění všech ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem a územních rezerv. Nejvyšší správní soud (NSS) potvrdil svým rozsudkem 9 Ao 1/2010 – 84, že R43 jako nadmístní záměr nemá a od roku 1985 neměl oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a že R43 nesmí být zahrnuta do územních plánů (ÚP) obcí. Od vydání tohoto rozsudku žádná nová nadřazená ÚPD nebyla schválena a trvá tedy stav, že R43 nesmí být v ÚPmB zahrnuta ani jako územní rezerva.
2. Požadujeme, aby pořizování ÚPmB bylo v souladu se zákony, proto je nutné v daném případě schválit nové Zadání ÚPmB, které bude v okamžiku schválení shodné s platnou nadřazenou ÚPD. Pro nově pořizovaný ÚPmB tomu tak není. Podle obecných zásad právního státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) a zákonnosti veškeré činnosti veřejné správy (čl. 2 odst. 3 Ústavy, čl. 2 odst. 2 Listiny, pro oblast veřejné správy obecně § 2 odst. 1 ve spojení s § 177 odst. 1 správního řádu) nepochybně platí, že musí-li nějaký správní akt - výstup určité činnosti orgánů veřejné moci (například územní plán obce) splňovat určité zákonem stanovené požadavky (například soulad s nadřazenou ÚPD), pak tytéž požadavky musí splňovat i veškeré dílčí akty (výstupy), postupně vydávané v procesu pořizování takového aktu. Jestliže v § 50 odst. 1 stavební zákon stanoví, že návrh ÚP je pořizován na základě schváleného zadání ÚP, pak i z této formulace v kontextu výše uvedeného zcela jednoznačně vyplývá, že i zadání ÚP musí být v souladu s nadřazenou ÚPD. Zadání ÚPmB i jeho změna byly právně chybné pro rozpor s platnou nadřazenou ÚPD. Tento rozpor byl pořizovateli i Zastupitelstvu znám a byl potvrzen již v roce 2006 usnesením a stanoviskem nejvyššího orgánu územního plánování v ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj a potvrzen i výše citovaným rozsudkem NSS.
3. Byla ignorována právní analýza „*Vyhodnocení dopadů rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení části ÚPmB na zpracovaný koncept Územního plánu města Brna*“ z 24.9.2010 vvracovaná na zakázku OÚPR MMB, kterou právní kancelář předala [redacted]. Analýzu bereme jako celek součástí tohoto podání a požadujeme vypořádat závěry této analýzy. OÚPR tuto analýzu vlastní, a proto ji nepříkládáme.
4. Požadujeme, aby na základě rozsudku NSS 9 Ao 1/2010 – 84 byly přehodnoceny námitky a připomínky občanů, občanských sdružení a městských částí týkající se R43 (celkem cca 4000) k Zadání ÚP pro varianty 1 a 2 a pro jeho změnu Zadání ÚPmB, kdy tyto připomínky a námitky byly protiprávně na návrh pořizovatele Zastupitelstvem města Brna zamítnuty, a tím byla založena protiprávnost procesu pořizování ÚPmB.
5. Vzhledem k tomu, že R43 je v Politice územního rozvoje (PÚR) uvedena jako součást transevropské sítě (TEN-T), uplatní se přímo závazná legislativa EU, včetně Rozhodnutí Evropského parlamentu a rady č. 1692/96/ES (viz i Rozsudek NSS 9 Ao 2/2008 – 62, poslední odstavec části V), a uplatní se i PÚR čl. 23. Trasa R43 jako součást TEN-T vedená v ÚPmB přes území sídelního útvaru Brno tyto závazné podmínky nespĺňuje.
6. Požadujeme přepracování posouzení vlivů na životní prostředí a doplnění plnohodnotné části o vlivech na veřejné zdraví. Varianta R43 přes Bystřec není řádně

posouzena a celé posouzení vlivů na veřejné zdraví je nedostatečné a není seznatelné, kde je autorizovaný příspěvek posuzovatele vlivů na veřejné zdraví.

7. Záměr vedení R43 přes Bystrc, tj. středem městské části o velikosti okresního města, je navržen nepřipustně, neb takto masivní zavlékání tranzitní dopravy do intravilánu je nepochybně v rozporu se základními principy územního plánování.
8. Dopravní odůvodnění vedení tranzitní dopravy přes Bystrc je chybné, neb lze dopravním modelováním prokázat, že tatáž tranzitní doprava vzhledem k Brnu by mohla s výhodou být vedena obchvatovou trasou pro celé Brno v tzv. Boskovické brázdě a že napojení Brna na R43 v Bystrci po přivaděči ulicí Kníničskou je naprosto nefunkční neb by v Bystrci na R43 najížděl a sjížděl pouze zlomek cílové a zdrojové dopravy (převážně jen z MČ Bystrc a přilehlých MČ) a naprostá většina cílové a zdrojové dopravy by nezávisle na existenci mimoúrovňové křižovatky Bystrc jela v dnešní trase sever – jih po čtyřproudové komunikaci Řečkovice – Česká. Tedy neexistuje ani žádný dopravní důvod pro vedení R43 přes Bystrc z hlediska města Brna.

Území dotčené připomínkou je celé území města Brna dotčené navrhovanou trasou R43, tj. včetně celých MČ Kníničky, Bystrc a Bosonohy.


zástupce veřejnosti

Poštovní doručovací adresa: 
e-mail: jikaf@centrum.cz

Přílohy: 106 archů s věcně shodnou připomínkou podepsanou 610 občanů
včetně zmocnění zástupce veřejnosti a přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 767 Hrv

| | |
|--|---------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Datum dne: - 7 - 03 - 2011 | |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|--------------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 1397 k.ú. Staré Brno Brno-město |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|---|---|
| Městská část | Staré Brno |
| Katastrální území | Staré Brno |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality) | p.č. 1396, 1397 k.ú. Staré Brno |
| Obsah námítky | - ve variantě II a III není započten přechod k městu objektu z ulice Káldovského - Neresolární s hranicí chodníku je podhled, která jde přes můj dům, požadují posunutí směrem k řece Svatce tak, aby minula můj objekt. Není důvod hranici vést v těchto místech, neboť společně není zohledněn omezený výhled na řeku |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu
 I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 6.3.2011

[redacted]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejné vyhlášení)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 757 Hev

| |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 7 - 03 - 2011 |

Či MMB:
Přil.: 0094 981

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | RD p.č. 3953/483 ku. Řečkovice Brno-město |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námitky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

| | | |
|---|----------------|--|
| Městská část | Brno, Medlánky | <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III. |
| Katastrální území | ku Medlánky | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality) | | |
| Obsah námitky | viz příloha | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

| | |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

| | |
|---------------------------|--|
| v Brně dne 6.3.2011 | [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|---------------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Příloha k námitce ke konceptu Územního plánu města Brna- k.ú. Medlánky

Ve všech třech variantách :

- zrušit plánovanou výstavbu dalších bytových domů od stávající výstavby V Újezdech ve směru na Ivanovice po kasárna./Me-8/ V nezbytné potřebě nějaké zástavby volit minimální zástavbu rodinnými domky, kde hustota obyvatel je nižší jak v bytových domech. Plochy ponechat k rekreaci,turistice a sportu, jak pro Medlánky, Řečkovice a další obyvatele města Brna.
- zrušit naplánovanou komunikaci, která navazuje na ulici Hudcovu, dále na ulici V Újezdech, která je plánovaná k nově stavěnému supermarketu Bauhaus a stávajícímu Globusu. Obslužnost plánované výstavby ploch směrem k Ivanovicím neřešit přes Medlánky, ale obráceně od Hradecké,Banskobystrické apod.

Ve variantě II. a III.:

- zrušit propojení této výše uvedené komunikace kolem letiště až do Komína a směrem Královo Pole na ul. Purkyňovou, přes Medlánecké kopce.

Ve variantě I. :

- zrušit zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně Me-7, z důvodu nezajištěnosti obslužnosti, která by nezhoršila stav vytiženosti ul. Hudcové a ul. Turistické.

Odůvodnění :

1. Zástavbou bytových domů a výstavbou plánovaných kapacitních komunikací dojde k zásadnímu poškození mimořádně cenné rekreační a turistické oblasti na severu města Brna, v okolí přírodního parku Baba , chráněných území Netopýrky, VKP Syslí a přírodní památky medlánecké kopce.
2. Zamezit záboru zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany.
3. Překročení hygienických limitů hluku, prašnosti a škodlivých emisí na ul V újezdech a ul.Hudcova.
4. Vyvarujme se dalšího pokračování odstrašujícího příkladu, jakým dokázali proměnit developerské firmy, (jejichž jediným hlediskem je zisk), zahuštěním a výškovým překročením staveb sídliště pod názvem „ kouzelné Medlánky „, v naprostou hrůzu. Nedopusťme tímto způsobem zohavit další část medláneckého údolí.
5. K potřebě rozvoje města v této oblasti je možno využít pozemek bývalých řečkovických kasáren s obslužným napojením z druhé strany od stany ul. Hradecké.

Navrhovatelé, kteří podávají shodnou námitku.

[redacted]
vlastník nemovitosti RD p. č. 3953/132 k.ú. Řečkovice [redacted]

[redacted]
spoluvlastník nemovitosti RD, p. č. 3953/565 k.ú. Řečkovice [redacted]

[redacted]
vlastník nemovitosti RD, p. č. 3953/572, k. ú. Řečkovice [redacted]

[redacted]
vlastník nemovitosti RD 3953/559, k. ú. Řečkovice [redacted]

V Brně dne 6. 3. 2011

N 1602

MMB
Odbor územního plánování
Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0094985/2011

listy 1 přílohy
druh:



mmb tes 11195992 Doručeno: 10.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Dostupné dne 11-03-2011

67

Čj. MMB: 0094 985
Příl:

Dostupné dne 10-03-2011

Čj. MMB:
Příl:

Námítka

Jako majitelé sousedních pozemků v MČ Ořešín, k.ú. Ořešín podáváme věcnou námítku proti konceptu územního plánu Brno a to proti variantě I

Na západní straně ulice Drozdí jsou navrženy plochy transformace – Y (označené žlutou barvou)

V textové části se píše: Přípustné je využití, které je slučitelné s umístěním plochy v území, zejména s okolními plochami, ale i z pohledu širších vazeb, nevyvolává nadměrné nároky na veřejnou infrastrukturu, zejména na dopravní a technickou infrastrukturu. Konkrétní záměr na změnu využití území musí umožnit jeho bezproblémové integrování do okolí, včetně tvorby nových veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území. Záměr je posuzován i z hlediska podmínek využití území pro typ plochy s rozdílným způsobem využití, kterému odpovídá.

V textové části k ploše Y/d1 se uvádí, že se zde nevyskytuje Sběrné středisko odpadů. Toto středisko se zde naopak ve skutečnosti vyskytuje a je provozováno městskou částí. Ve stávajícím ÚP je plocha vedena jako Z - tedy zeleň. Jakkoliv se může zdát, že v okolí Ořešína je dostatek zelených ploch, v samotné zástavbě je jich velmi málo, domy jsou vesměs řadové a zahuštěné.

Plocha je bývalou hlubokou zmolou, která byla zavezena inertním odpadem, který stále pracuje a propadá se. Využití pro jakoukoliv stavbu se v její jako nevhodné. Změna využití na plochu transformace není potřebná. Naopak je potřebná plocha pro zeleň.

Proto žádáme, aby území bylo v připravovaném územní plánu vedeno jako Z, stejně jako v plánu stávajícím

Majitelé nemovitosti

[Redacted signature and address block]

V Ořešíně 4.3. 2011



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 768 He

| | |
|--|---------------|
| Poradové č. námítky | NL |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | - 7 -03- 2011 |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB:
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | RODINNÝ DŮM č.p. 642, č.o 41 SE ZAHRADOU |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu požizování | |
| textové části | grafické části | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | HUSOVICE |
| Katastrální území | HUSOVICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | ř. 978, 979, (LV 460) |
| Obsah námítky | TRVÁM NA STABILIZACI BYDLENÍ NESOUHLASÍM S NAVRHOVANÝMI PLOCHAMI (VAR. I - SPORT, VAR. II - III - TRANSFORMACE) |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 7. 3. 2011

[redacted]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

N 769 A

| | |
|--|-----------|
| Pořadové č. námítky | NL..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 7-03-2011 |

**NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU
MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 1094/993
MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

| | |
|---|--------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | VIZ. PŘÍLOHA |
| Adresa / sídlo | VIZ. PŘÍLOHA |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | VIZ. PŘÍLOHA |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I II III.

| | |
|---|---|
| Městská část | ŽABOVŘESKY |
| Katastrální území | ŽABOVŘESKY |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality) | ČÁST FOTBALOVÉHO HRÁŠTĚ PŘI ULICI FANDERLÍKOVÁ (PLUS DALŠÍ POZEMKY), NAPŘ. POZEMKY 5105A, 5105, 6718 A DALŠÍ - |
| Obsah námítky | - VIZ PŘÍLOHA OBSAH NÁMITKY VIZ PŘÍLOHA č.1 (1x A4) |

IV. Grafická příloha k námítce ano 1x A4 ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu
 I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 7.3.2011 VIZ. PŘÍLOŽENÝ PODPISOVÝ ARCH
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti (PŘÍLOHA č. 2) 9x A4

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Příloha č. 1 k námitce ke konceptu územního plánu města Brna týkající se návrhu umístění sběrného střediska odpadů (ekodvora) do prostoru současného fotbalového hřiště při ulici Fanderlíkova. - Obsah námítky

Vážení,

jako vlastník nemovitosti určené k bydlení na jedné z ulic Kallabova, Kovařicova, Fanderlíkova nebo Haasova (konkrétní údaj viz. seznam podepsaných) podávám tímto tuto námitku ke konceptu územního plánu města Brna, jehož veřejné projednání je dle veřejné vyhlášky Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 10.1.2011 naplánováno na 22., resp. 23. 2. 2011:

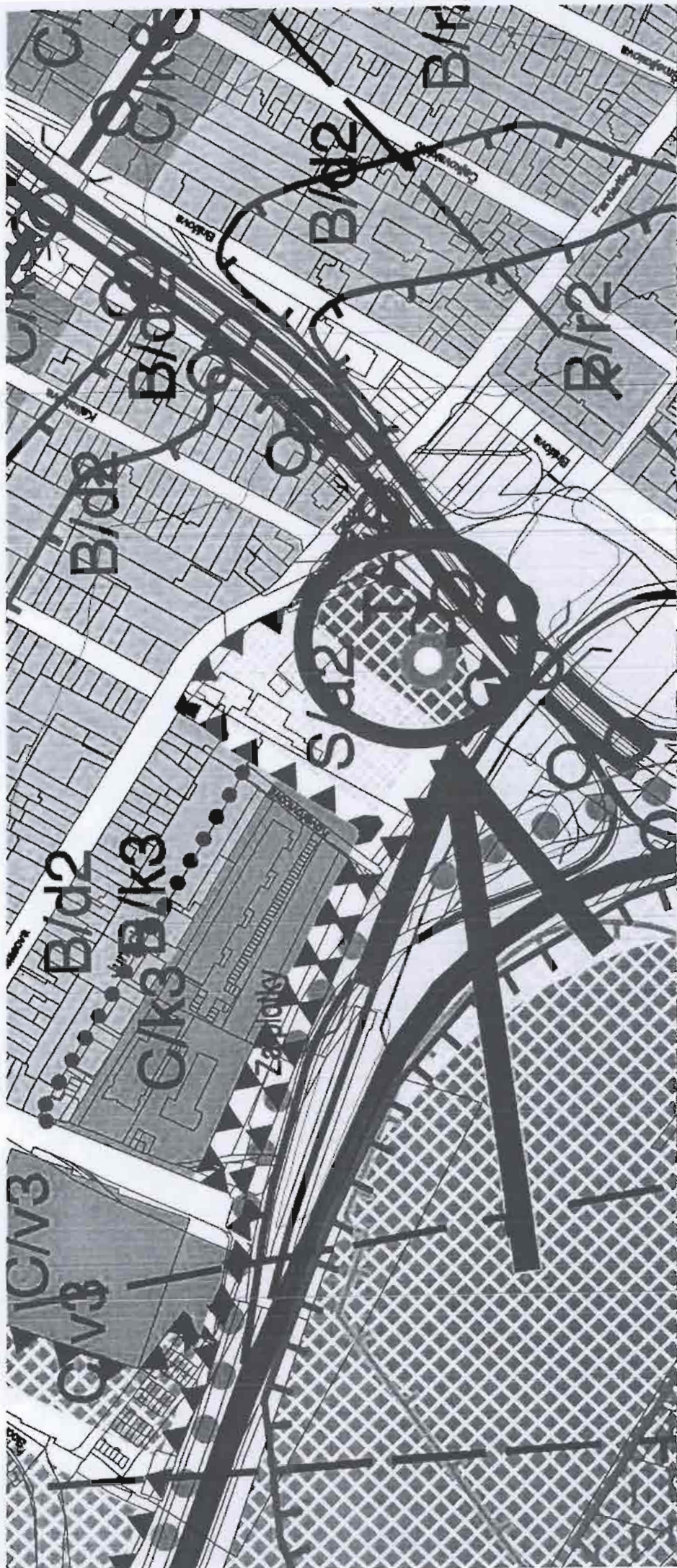
Ve variantě 2 a 3 konceptu územního plánu je plocha, vyznačená na přiloženém obrázku (mimo jiné, avšak nejen na pozemcích 5103/1, 5105, 6248, k.ú. Žabovřesky), zařazena do kategorie "Sběrné středisko odpadů", resp. "Hlavní středisko sběru tříděného odpadu - ekodvůr".

K dané ploše neexistuje jiná možnost příjezdu a odjezdu nákladními vozidly než obytnými ulicemi, do nichž je dlouhodobě vjezd automobilům nad 3,5 tuny zakázán. Jedná se o ulice Kovařicova, Fanderlíkova (část), Kallabova a Haasova, které jsou nuceny snášet již tak dost vysokou intenzitu dopravy v souvislosti s blízkým napojením na VMO a vysokou hladinu hluku a prachu od VMO. Dopravní zátěž by byla navíc dále zvýšena dopravou odpadů do ekodvora a lze očekávat, že nejen dopravou z blízkého okolí, ale díky blízkému VMO také dopravou odpadů ze vzdálenějších lokalit.

Vzhledem k tomu, že mnou vlastněná/spoluvlastněná nemovitost přiléhá k výše jmenovaným ulicím, byl bych zřízením ekodvora v popsané lokalitě dotčen.

Z výše uvedených důvodů mám za to, že je umístění ekodvora do navržené lokality bez vyřešení jiné příjezdové cesty pro nákladní techniku i pro občany navázející odpad naprosto nevhodné a žádám proto, aby při posuzování jednotlivých variant územního plánu byl v daném místě použit návrh uvedený ve variantě 1 (tj. plocha pro sport).

Podpis viz. příloha „Seznam podepsaných navrhovatelů konceptem ÚP dotčených nemovitostí“.



Příloha č. 2 k námítku ke konceptu územního plánu města Brna týkající se návrhu umístění sběrného střediska odpadů (ekodvora) do prostoru současného fotbalového hřiště při ulici Fanderlíkova. - Údaje o navrhovatelích podávajících námítku

| Č. | JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI | PODPIS |
|-----|-------|----------|--------|--|--------|
| 1. | | | | RODINÝ DŮM * ZAHŘADA KALČABOVA 26, Č.P. 1936 BRNA ZABOŘEK | |
| 2. | | | | RD + ZAHŘADIT KALČABOVA 26, Č.P. 1936 ZNA. | |
| 3. | | | | RD + ZAHŘADA FANDERLÍKOVÁ 60 | |
| 4. | | | | RD + ZAHŘAD.L KALČABOVA 30 | |
| 5. | | | | RD KALČABOVA 30 | |
| 6. | | | | RD Fanderlíkova 62 | |
| 7. | | | | — 1 — | |
| 8. | | | | | |
| 9. | | | | | |
| 10. | | | | RD + ZAHŘADA, KALČABOVA 22, | |

Příloha č. 2 k námitce ke konceptu územního plánu města Brna týkající se návrhu umístění sběrného střediska odpadů (ekodvora) do prostoru současného fotbalového hřiště při ulici Fanderlíkova. - Údaje o navrhovatelích podávajících námítku

| Č. | JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | IDENTIFIKACE VLASTNĚNĚ NEMOVITOSTI | PODPIS |
|-----|-------|----------|--------|--|--------|
| 11. | | | | RD | |
| 12. | | | | RD | |
| 13. | | | | RD + ZAHRADA | |
| 14. | | | | RD + zahrada Kallabova 27, č.p. 1934 ^{BRNO} Zábřeh | |
| 15. | | | | RD + zahrada Kallabova 27, č.p. 1934 ^{BRNO} Zábřeh | |
| 16. | | | | RD + zahrada BRNO Kellubova 27, č.p. 1934 ZÁBŘEH | |
| 17. | | | | GARŽE FANDERLÍKOVA | |
| 18. | | | | RD + zahrada | |
| 19. | | | | RD + zahrada | |
| 20. | | | | RD | |

Příloha č. 2 k námíтке ke konceptu územního plánu města Brna týkající se návrhu umístění sberného střediska odpadů (ekodvora) do prostoru současného fotbalového hřiště při ulici Fandertlíkova. - Údaje o navrhovatelích podávajících námítku

| Č. | JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI | PODPIS |
|----|-------|----------|--------|------------------------------------|--------|
| 21 | | | | RD + ZAHRADA | |
| 22 | | | | RP + ZAHRADA | |
| 23 | | | | RD + ZAHRADA | |
| 24 | | | | RD + ZAHRADA | |
| 25 | | | | RD + ZAHRADA | |
| 26 | | | | RD + ZAHRADA | |
| 27 | | | | RD + zahrada | |
| 28 | | | | RD. | |
| 29 | | | | RP + zahrada | |
| 30 | | | | RD + zahrada | |

Příloha č. 2 k námitce ke konceptu územního plánu města Brna týkající se návrhu umístění sběrného střediska odpadů (ekodvora) do prostoru současného fotbalového hřiště při ulici Fanerlíkova. - Údaje o navrhovatelích podávajících námitku

| Č. | JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI | PODPIS |
|----|-------|----------|--------|------------------------------------|--------|
| 31 | | | | Koching / dům č.p. 1744 | |
| 32 | | | | RD č.p. 1738 | |
| 33 | | | | RD č.p. 1793 | |
| 34 | | | | RD č.p. 1767 | |
| 35 | | | | RD | |
| 36 | | | | RD 1723 | |
| 37 | | | | RD 1423 | |
| 38 | | | | RD 1723 | |
| 39 | | | | RD | |
| 40 | | | | RD | |

Příloha č. 2 k námitce ke konceptu územního plánu města Brna týkající se návrhu umístění sběrného střediska odpadů (ekodvora) do prostoru současného fotbalového hřiště při ulici Fanderlíkova. - Údaje o navrhovatelích podávajících námítku

| Č. | JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | IDENTIFIKACE VLASTNĚ NEMOVITOSTI | PODPIS |
|-----|-------|----------|--------|----------------------------------|--------|
| 41. | | | | RD | |
| 42. | | | | BY | |
| 43. | | | | AD | |
| 44. | | | | RD | |
| 45. | | | | RD | |
| 46. | | | | RD | |
| 47. | | | | RD | |
| 48. | | | | RD | |
| 49. | | | | RD | |
| 50. | | | | RD | |

Příloha č. 2 k námítce ke konceptu územního plánu města Brna týkající se návrhu umístění sběrného střediska odpadů (ekodvora) do prostoru současného fotbalového hřiště při ulici Fanderlukova. - Údaje o navrhovatelích podávajících námítku

| Č. | JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | IDENTIFIKACE VLASTNĚ NEMOVITOSTI | PODPIS |
|-----|-------|----------|--------|---|--------|
| 57. | | | | RD+záhrada Kallebova 14 | |
| 58. | | | | R.D. | |
| 53 | | | | R. B. | |
| 54. | | | | RD KVALITATIVNĚ 15 ⁺ + ZAHRA DÍ | |
| 55 | | | | R.D | |
| 56 | | | | RD | |
| 57 | | | | RD | |
| 58 | | | | 1 RD | |
| 59 | | | | RD | |
| 60 | | | | RD | |

Příloha č. 2 k námitce k návrhu územního plánu města Birna týkající se návrhu umístění sběrného střediska odpadů (ekodvora) do prostoru současného fotbalového hřiště při ulici Fanderlíkova. - Údaje o navrhovatelích podávajících námítku

| Č. | JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI | PODPIS |
|-----|-------|----------|--------|------------------------------------|--------|
| 61. | | | | RD | |
| 62. | | | | RD | |
| 63. | | | | RD 1764 | |
| 64. | | | | RD 1764 | |
| 65. | | | | RD, EP 1789 | |
| 66. | | | | rodinný dům | |
| 67. | | | | - u - | |
| 68. | | | | RD | |
| 69. | | | | <i>[Signature]</i> / RD | |
| 70. | | | | RD | |

Příloha č. 2 k námitce k návrhu územního plánu města Brna týkající se návrhu umístění sběrného střediska odpadů (ekodvora) do prostoru současného fotbalového hřiště při ulici Fanderlikova. - Údaje o navrhovatelích podávajících námítku

| Č. | JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | IDENTIFIKACE VLASTNĚNE NEMOVITOSTI | PODPIS |
|-----|-------|----------|--------|------------------------------------|--------|
| 71. | | | | RD | |
| 72. | | | | RA | |
| 73. | | | | LD | |
| 74. | | | | RD | |
| 75. | | | | RD | |
| 76. | | | | RD | |
| 77. | | | | ZJ | |
| 78. | | | | RD | |
| 79. | | | | RJ | |
| 80. | | | | RD | |

Příloha č. 2 k námitce ke konceptu územního plánu města Brna týkající se návrhu umístění sběrného střediska odpadů (ekodvora) do prostoru
 současného fotbalového hřiště při ulici Fanderlíkova. - Údaje o navrhovatelích podávajících námitku

| Č. | JMÉNO | PŘÍJMENÍ | ADRESA | IDENTIFIKACE VLASTNĚ NEMOVITOSTI | PODPIS |
|----|-------|----------|--------|----------------------------------|--------|
| 81 | | | | RD | |
| 82 | | | | LD | |
| 83 | | | | RD | |
| 84 | | | | RD | |
| 85 | | | | LD | |
| 86 | | | | RD | |
| 87 | | | | RD | |
| 88 | | | | RD | |
| 89 | | | | RD | |
| 90 | | | | RD | |



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

N 770 Hcr

| | |
|--|----|
| Pořadové č. námítky | N/ |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Datum dne: - 7 - 03 - 2011 | |

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Čj. MMB: 0094/997

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | STAVEBNÍ POZEMEK MEZI HRBITOVEM A RETENC. NÁDRŽÍ |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | KOMÍN |
| Katastrální území | KOMÍN |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | PARC.ČÍSLO 2450/121; 2450/126; 2628/43 |
| Obsah námítky | ZE VŠECH KONCEPTŮ VYPADLA MOŽNOST VYUŽITÍ KE STAVEBNÍM ÚČELŮM. NAHRAZENÍ PLOCHY ČISTÉHO BYDLNÍ VEŘEJNOU ZELENÍ V AREÁLU PATRČÍHO SOUKROMÝM VLASTNÍKŮM JE ZASAHEM DO VLASTNICKÝCH PRÁV MAJITELŮ POZEMKŮ A TÍM ZNEMOŽNĚNÍ VLASTNÍ POZEMEK SMYSLUPLNĚ VYUŽÍVAT. NAVÍC LOKACE VEŘEJNÉ ZELENĚ V OBLASTI SOUSEDÍCÍ S ROZSÁHLÝM LESEM NENÍ RACIONÁLNÍ. "POD ČAROU": VLASTNICTVÍ NABYTÉ PO RODIČÍCH (RODÁCI) BY BYLO OHROŽENO OBDOBÝM ZPŮSOBEM, JAK SE STALO ZA PŘECHÁZEJÍCÍHO REŽIMU PŮVODNÍM VLASTNÍKŮM, KDY NA JEJICH POZEMKU BYLA ZŘÍZENÁ ZAHRADEKÁŘSKÁ KOLONIE. |

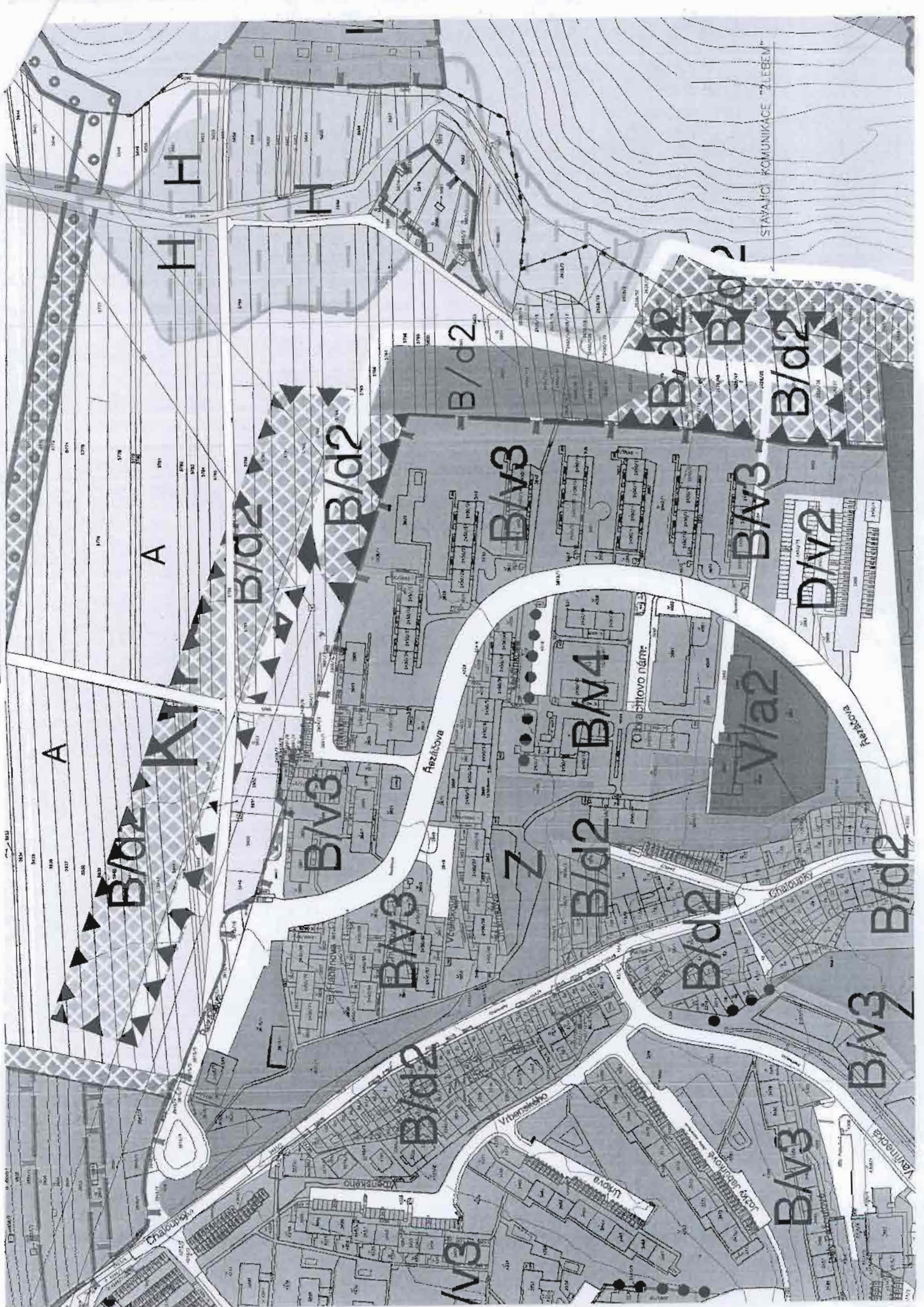
| | |
|--------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano 2x <input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|--|---|
| VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| V BRNĚ dne 7.3.2011 ZA VLASTNÍKY | [REDACTED] |
| | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

Č. j. MMB: 0095007

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

orna' půda, trvalý travní porost

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano ne

grafické části

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

Brno - Útěchov

Katastrální území

Útěchov

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

90/6; 91/1; 97/8; 97/15; 99/18

Obsah námítky

v návrhu jsou tyto převedy označeny jako veřejný záleh, přičemž město vydáve platná územní rozhodnutí k stavbě 5 rodinných domů. Žádám proto o prokvalifikování dolčených pozemků na stavební

IV. Grafická příloha
k námítce

ano

ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano

ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

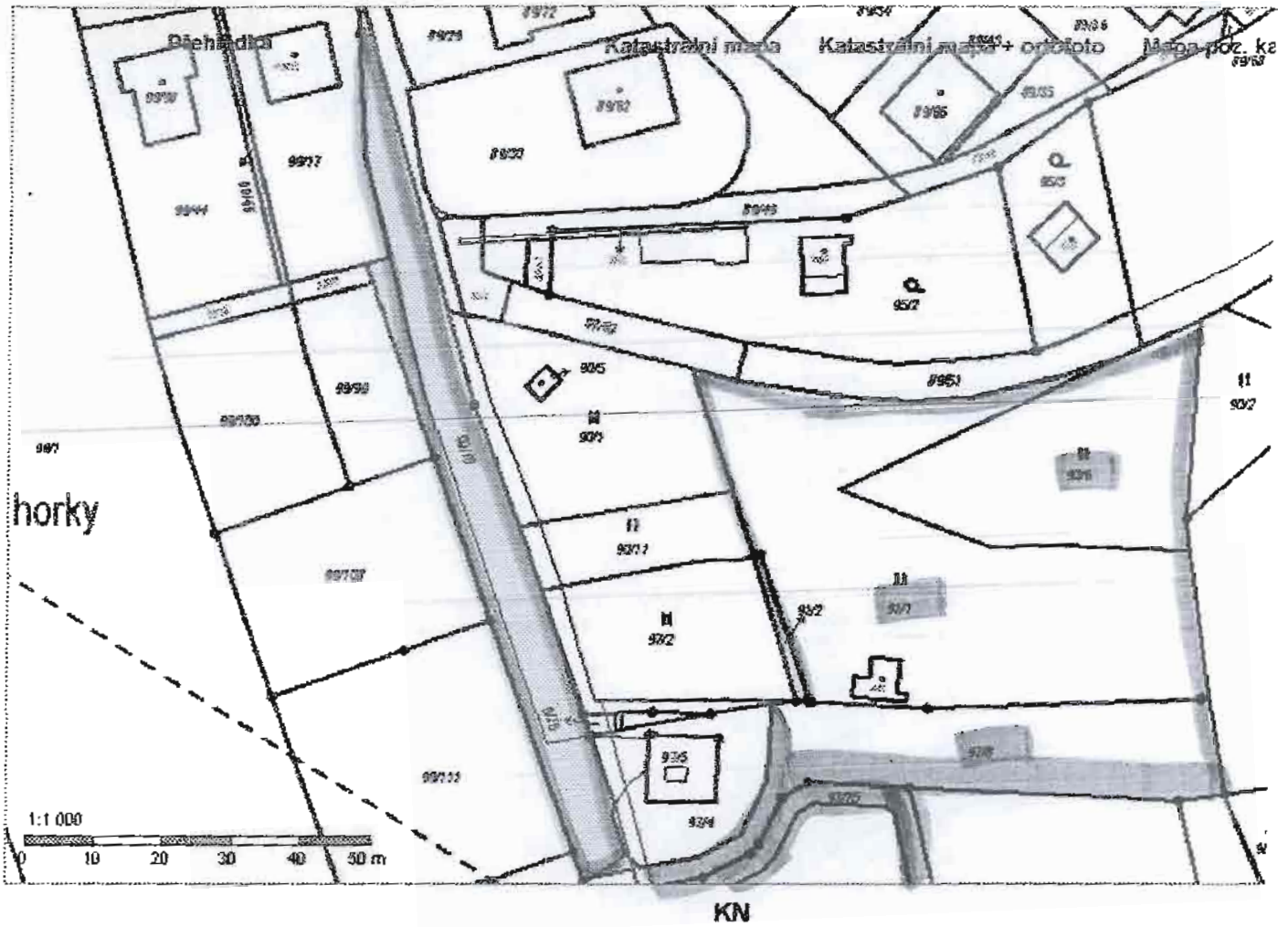
v Brně dne 7.3.2011

.....
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



90/6, 91/1, 97/8, 97/15, 99/18

N772 *Ho*

| | |
|------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | - 7 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: | 00 95012 |
| Příl.: | |

Magistrát města Brna
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
 podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 (stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

| | |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení | [redacted] |
| Adresa | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/200, 341/225, 341/244, 341/364, nemovitost stojící na p.č. 341/364, vše zapsané na LV č. [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3 |
| Obsah námitky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medládky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3. |
| Odůvodnění | Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města. |

V Brně dne 5. března 2011

[redacted]
 podpis vlastníka

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: **7-03-2011**

Č.j. MMB: **00 950 19**

Pril:

N 773 *HW*

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

| | |
|------------------------------------|---|
| Jméno a příjmení | ..... |
| Adresa | ..... |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/200, 341/225, 341/244, nemovitost stojící na p.č. 341/364, vše zapsané na LV č. pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | prostor mezi Medláncami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3 |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Výstavba v prostoru mezi Medláncami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medlánc - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánc a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3. |
| Odůvodnění | Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města. |

V Brně dne 5. března 2011

.....
podpis vlastníka

N 774 HW

| | |
|--|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Dělo dne. | - 7 -03- 2011 |
| Čj MMB: | 0095023 |
| Příl: | |

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění*

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

| | |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení | |
| Adresa | |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/200, 341/225, 341/244, 341/364, nemovitost stojící na p.č. 341/364, vše zapsané na LV č. [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2 |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic. Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP). Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřijatelné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hloučnosti). Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá). Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých |

obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České – lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše – viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).

Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.

4. Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.

Odůvodnění:

V současnosti probíhá soudní řízení ve věci zneplatnění certifikátů autorizovaného inspektora, který ve zkráceném řízení povolil v rozporu se současným územním plánem výstavbu velkého obchodního centra Bauhaus. Výstavbou tohoto objektu by došlo k nenávratným změnám, které by mi způsobily značnou škodu. Schválením jakékoli současně navrhované varianty by došlo k legalizaci této „černé stavby“, která s plánovanými 21500 m² prodejní plochy překračuje více než čtyřnásobně maximální povolenou velikost dle současně platného územního plánu.

Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.

V Brně dne 5. března 2011


podpis vlastníka

N 775 Hw

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 1095026

Pril:

Magistrát města Brna
 Odbor územního plánování
 a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 (stavební zákon) v platném znění*

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námítku

| | |
|------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení | [redacted] |
| Adresa | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | p.č. 341/200, 341/225, 341/244, 341/364, nemovitost stojící na p.č. 341/364, vše zapsané na LV č. [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |

Údaje o uplatněné námítce k variantám konceptu I., II. a III.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Městská část | Ivanovice |
| Katastrální území | Ivanovice |
| Lokalita | severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2 |
| Obsah námítky spolu s návrhem řešení | <p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <p>1. Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.</p> <p>Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</p> <p>2. Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřijatelné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).</p> <p>Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</p> <p>3. Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých</p> |

obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České – lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše – viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).

Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.


4. Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.

Odůvodnění:

V současnosti probíhá soudní řízení ve věci zneplatnění certifikátů autorizovaného inspektora, který ve zkráceném řízení povolil v rozporu se současným územním plánem výstavbu velkého obchodního centra Bauhaus. Výstavbou tohoto objektu by došlo k nenávratným změnám, které by mi způsobily značnou škodu. Schválením jakékoli současně navrhované varianty by došlo k legalizaci této „černé stavby“, která s plánovanými 21500 m² prodejní plochy překračuje více než čtyřnásobně maximální povolenou velikost dle současně platného územního plánu.

Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.

V Brně dne 5. března 2011


podpis vlastníka



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

N 776 *Hev*

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Poradové č. námítky | N |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Doslo ano: | - 7 - 03 - 2011 |

územní plán města Brna

0095 072

Č. MMB:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ad 1) pruh a memoriotka k.m. Lišeně LV ad 2) pozemek p.č. 4208, 4207/1, 4207/3 |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO - LIŠENĚ |
| Katastrální území | LIŠENĚ |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | p.č. 4204 rodinný dům, Brno 1860/1099 p.č. 4205/1, 4205/2, 4206/1, 4206/11 nč zahrada p.č. 4208, 4207/1, 4207/3 |
| Obsah námítky | Jako vlastníci jsme uvedeni al pruhem a memoriotkou (RD) zastavěnou s navrženou variantou č. II (komerční zóna). Nyní máme pruh jako zahrada u rodinného domu, kde trvale bydlíme již 5. rokem. 20 byl abychom již desítky let před námi. Trvale upřednostňujeme proto varianty č. I a č. III - zóna lokalit pro bydlení. |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

v *Zimě* dne *7.3.2011*

[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

Pořadové č. námítky: MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Datum dne: - 7 -03- 2011

Číslo MMB: 0095046
Příl:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby /
název právnické osoby: **SDRUŽENÍ NA OCHRANU PŘÍRODY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ BRNO - MALOMĚŘICE**

Adresa / sídlo: **MATEŘÍ 15, BRNO 614 00**

Identifikace vlastněné
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části
 ano ne

grafické části
 ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část: **BRNO MALOMĚŘICE A OBĚŘANY**

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

Obsah námítky

**NA ZÁKLADĚ ZMOCNĚNÍ OD OBČANŮ TODÁVÁME
NÁMITKY VE ZNĚNÍ PŘILOŽENÉ PŘÍLOHY.
PŘÍLOHA OBSAHUJE 28 LISTŮ.**

IV. Grafická příloha
k námítce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 6.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti přírody
a životního prostředí

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 60200 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Brno - Maloměřice
614 00

N. 777 HW

Sdružení na ochranu přírody
a životního prostředí
Brno - Maloměřice
Mateř 15, PSČ 614 00
analýza rozvoje

Sdružení na ochranu přírody
a životního prostředí
Brno - Maloměřice
Mateř 15, PSČ 614 00

Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně 18. února 2011

Věcně shodná připomínka a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu

My, níže uvedení a podepsaní občané Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodné připomínky ke konceptu územního plánu. Na základě těchto, níže upřesněných, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

Koncept **Územního plánu města Brna**, o jehož pořízení rozhodlo zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/038 konaného ve dnech 25.-26. června 2002, bod č. 145.

I. Znění připomínky obchvat:

Důrazně požadujeme, aby nový ÚpmB konečně řešil dopravní obchvat Maloměřic a Obřan.

Zdůvodnění : obě jmenované součásti naší MČ jsou bývalými vesnicemi uličního typu, takže veškerá doprava jde jejich středem po celé jejich délce. Navíc hustota dopravy neustále a mnohonásobně roste v souvislosti s výstavbou satelitních obcí severovýchodně od Brna (Bílovice, Říčmanice, Kanice, atd.) s perspektivou dalšího nezadržitelného růstu. Stávající komunikace II. třídy v mnohých částech ani nespĺňuje dané limity pro tento typ komunikace, navíc je neustále a stále více přetěžována. Důsledky nárůstu hluku a zplodin jsou významné. O problému se ví a jedná nejméně dvě desetiletí bez hmatatelného výsledku. Současné návrhy na výstavbu odlehčující obslužné komunikace přes Barvy problém principiálně neřeší.

Doporučení: navrhujeme řešit zásadně tento problém výstavbou obchvatu v prostoru od „křížku“ mezi Bílovicemi a Obřany směrem ke stávající komunikaci mezi Soběšicemi a Lesnou.

II. Znění připomínky k využití ploch MA3, MA5, MA8 a MA16:

Plocha MA3

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateř a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového šrotu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště. Předpokládá se, že po valu, (bývalé železnič. trati) bude dobudována silnice, která zmenší zahlcení ulice Selské dopravou.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby.

Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateř a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicemi Mateř a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci.

Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, došlo by k dopravnímu zahlcení ulice Rázusovy, která těsně s válem sousedí. Navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jako pomocné silnice.

Dtto – var. I a II a III

Podpis

Podpis k vyhlášení
Plocha MA, MAS

Uvedené území se nenachází na plochách zahrad rodinných domů podél ulice Vrbí, ale je v majetku ČD – v katastrální mapě je označeno jako „Podmokly“ – a částečně ČM Cementu. Blízkost železniční trati a valu se silnicí nepovažujeme za vhodné prostředí pro bydlení. Sběrné středisko odpadů se již v této oblasti nenachází.

Navrhujeme návazně na zde se nacházející hřiště a blízkost domků na ulici Mateří, Plíže a Rázusova a na druhé straně blízkost železniční trati celé území zařadit jako plochu veřejné zeleně, která vyústí u přemostění nákladního nádraží ČD a stane se východiskem pro vstup na Hády. Plocha by měla sloužit k rekreaci obyvatel a ke sportovnímu vyžití mládeže.

Dtto – var. II a III

Plocha MA16

Katastrální území jsou ve vlastnictví jednak ČD – Podmokly, jednak ČM cementu - nejedná se o plochy zahrad rodinných domů. Sběrné středisko odpadů se zde již nenachází. Vzhledem k blízkosti železniční trati a valu se silnicí nepovažujeme tuto plochu vhodnou pro bydlení.

Navrhujeme zařadit celé území jako plochu veřejné zeleně, návazně na sportovní plochu a blízkost domků na ulici Mateří, Plíže a Rázusova s předpokládaným využitím pro rekreaci obyvatel a pro sportovní vyžití mládeže.

III. Znění připomínky k teplárně a provozu na Cihelní 3:

Teplárna: Nesouhlasíme s jakýmkoliv rozšiřováním provozu Teplárny Brno (ať už plošným, nebo výrobním) na území Maloměřic a trváme na zachování jejího ochranného zeleného pásu, který ji odděluje od obytné zástavby.

Zdůvodnění: postavení teplárny v sedmdesátých letech minulého století na tomto místě byl nesmyslný a necitlivý zásah do městské části vzdálené 10 min. MHD od centra města.

Teplárna spalováním mazutu a zejména pyrolýzních olejů dnes významně přispívá ke zhoršení už tak špatného životního prostředí v této MČ a negativně ovlivňuje životní prostředí celého města Brna.

Doporučení: zachování stávajícího ochranného zeleného pásu – plocha městské zeleně.

Zamítnutí zařazení studie Maloměřice západ, která bez ohledu na ekologický aspekt navrhuje likvidaci jeho podstatné části ve prospěch další komerční zástavby do nového UPmB

Provozovna na Cihelní 3: Nesouhlasíme s činností v provozovně pana Bláhy při ulici Cihelní 3.

Zdůvodnění: provozovna zatěžuje okolí nákladní dopravou, hlukem z provozované činnosti a znečišťováním ulice Cihelní.

Doporučení: plochu E/a2 při ulici Cihelní 3 změnit na návrhovou plochu obchodu a služeb.

Zmocnění zástupce veřejnosti:

Sdružení na ochranu přírody a životního prostředí v Brně Maloměřicích

Mateří 15

Brno 614 00

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Sdružení na ochranu přírody a životního prostředí v Brně Maloměřicích toto zmocnění přijímá.

V Brně dne 18.února 2011

.....

.....

N 1676



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

| | |
|--|------------|
| Pořadové č. námítky | N/..... |
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Datum: | 10-03-2011 |
| Číslo jednací: | 0095/100 |
| Příloha: | |

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | Lecanora, a.s., IČO 29263298 |
| Adresa / sídlo | tř.Kpt.Jaroše 1844/28, 602 00 Brno |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | Území bývalé cihelny a přilehlých pozemků severním směrem |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|--|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | Bosonohy |
| Katastrální území | Bosonohy |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality) | 1625/1, 1682/1, 1686/1, 1686/10, 1686/20, 1686/21, 1686/22, 1686/23, 1686/24, 3177/12, 3177/24, 3178/2, 3179, 3180, 3181/2, 3182/2, 3183, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/2, 3188/2, 3189, 3190/1, 3190/2, 3191, 3192/2, 3193, 3194/1, 3194/2, 3195/1, 3195/2, 3196/1, 3196/2, 3198/1, 3198/2, 3203, 3204, 3206/4, 3206/5, 3206/6, 3206/7, 3206/8, 3206/9, 3206/10, 3206/11, 3206/12, 3206/13, 3206/14, 3206/15, 3206/16, 3206/17, 3206/18, 3206/19, 3206/20, 3206/21, 3206/22, 3212/3, 3212/4, 3213/3, 3213/4, 3213/5, 3213/6, 3213/7, 3644 |

| | |
|---------------|---|
| Obsah námítky | Obsah námítky je formulován na samostatné příloze tohoto dokumentu. |
|---------------|---|

| | |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

| | |
|---|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|---|--|

| | |
|----------------------------------|---|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|---|

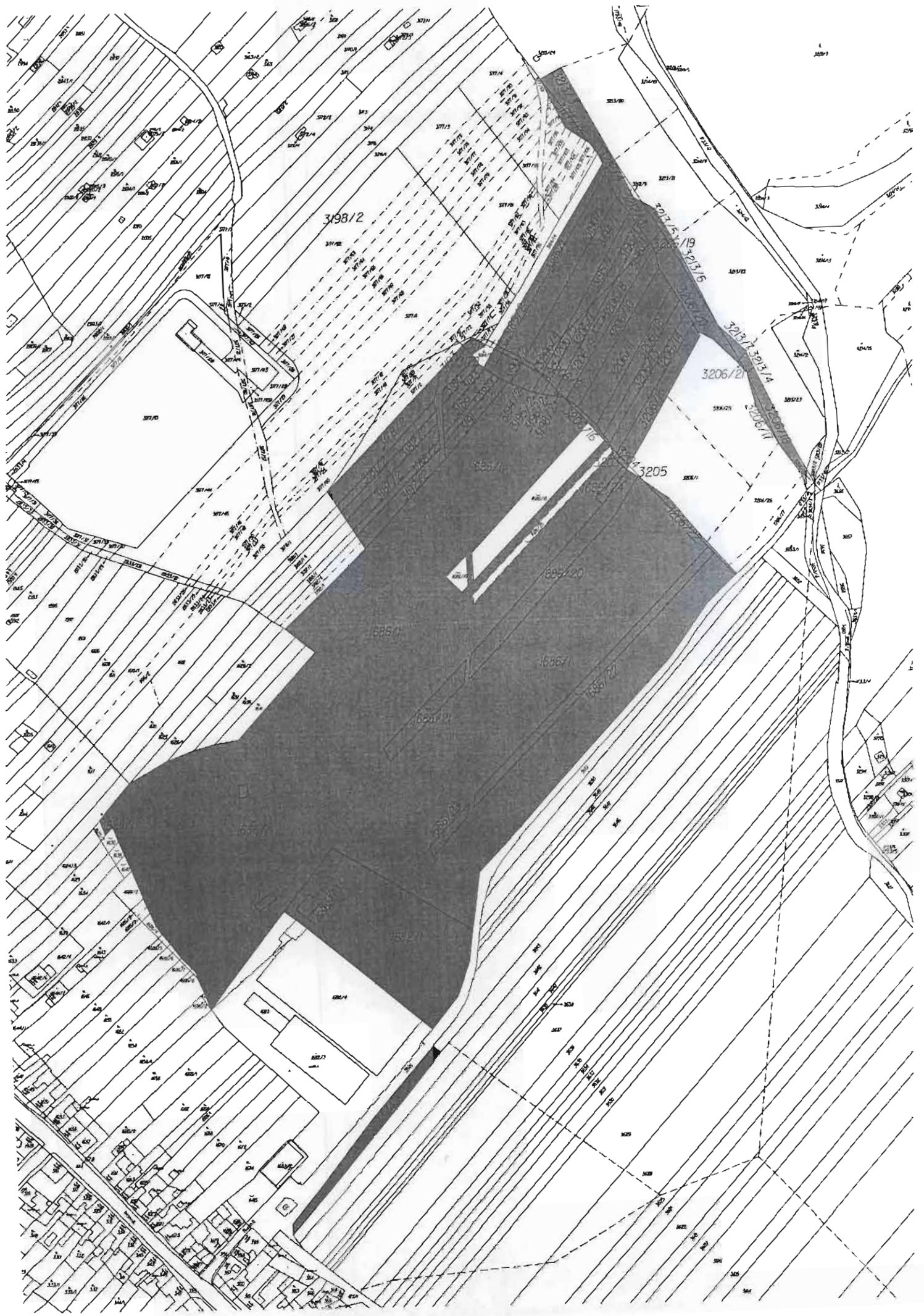
V Brně dne 10.3.2011

.....
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Příloha k námitce ke konceptu Územního plánu města Brna

V konceptu ÚPmB ve variantě 1. jsou uvažovány plochy Z a W, ve variantě 2. a 3. plochy Z a E. Toto nové zařazení předmětných pozemků nevyhovuje dlouhodobým záměrům naší společnosti. Uvažujeme zde s výstavbou rodinných a bytových domů, se kterým na většině území uvažuje i současně platný územní plán, kde se převážná část pozemků nachází na ploše BC (návrhová plocha – předměstské bydlení).

Žádáme proto o zachování stejného (stávajícího) funkčního využití předmětných pozemků a v tomto duchu předkládáme námitku.

Současně žádáme o rozšíření plochy určené k zástavbě RD (Bd/1, Bd/2) až k východní hraně námi vlastněných pozemků (míněno až po pozemky 3206/20 a 3212/3 – viz grafická příloha).

Máme za ověřené, že všechny uvedené pozemky jsou vhodné pro bydlení ve smyslu stávajícího územního plánu města Brna. Posouzení této otázky bylo již vyřešeno při změně územního plánu města Brna, která byla výsledně odsouhlasena Vyhláškou č.18/2001 schválenou ZMB ve dnech 4.-5.9.2001. Součástí dokumentace pro tuto změnu byl provedený geologický průzkum provedený v únoru 2001 firmou Geoservis, Barvíčova 45, Brno, který posoudil pozemky jako vhodné pro výstavbu.

Dále při přípravě uvedeného území pro výstavbu jsme dále ověřili vhodnost daného území pro výstavbu dalším podrobným inženýrsko geologickým průzkumem, který byl uskutečněn v listopadu 2009 ing.Milanem Matouškem, Irkutská 3, Brno. Kopie uvedeného IGP jsme v kopii zaslali OÚPR (doručeno OÚPR dne 18.3.2010) a znovu ho k této námitce přikládáme

V Brně dne 9.3.2011

Za Lecanora, a.s.





INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE, GEOTECHNIKA

BRNO BOSONOHY

AREÁL DIMENSION, RODINNÉ DOMY

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA
INŽENÝRSKO - GEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

BRNO – listopad 2009

IGM

INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE, HYDROGEOLOGIE A GEOLOGICKÁ TECHNIKA, tel./ fax. 05-4721 8230

Úkol : Brno Bosonohy – Areal DIMENSION, Rodinné domy
Zak. číslo : 09 0065
Objednatel : Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno
Řešitel :
Evid.č. ČGS Geofond :

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

inženýrsko-geologického průzkumu pro areál DIMENSION, Výstavba
rodinných domů

v BRNĚ Bosonohách

zodpovědný řešitel

Brno – listopad 2009

Výtisk č. **1**

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

| | strana |
|---|--------|
| 1. Úvod | 3 |
| 2. Přírodní poměry | 4 |
| 2.1 Aretivní podklad | 4 |
| 2.2 Geomorfologické, klimatické a seizmické poměry | 5 |
| 2.3 Geologické a hydrogeologické poměry | 5 |
| 3. Rozsah a metodika průzkumných prací | 6 |
| 4. Výsledky průzkumných prací | 7 |
| 4.1 Výsledky vrtných prací | 7 |
| 4.2 Chemizmus podzemních vod | 8 |
| 4.3 Geotechnické vlastnosti základových púd | 8 |
| 4.4 Výsledky průzkumu radonového rizika pozemku | 8 |
| 5. Inženýrsko-geologické posouzení podmínek zakládání | 8 |
| 6. Závěr | 10 |

SEZNAM PŘÍLOH :

1. Přehledná situace lokality v měřítku 1: 50 000
2. Situace průzkumných děl v měřítku 1: 1000
3. Dokumentace vrtných sond J1-J5, J8 a J10 v měř. 1:50 a 1:100
4. Fotodokumentace vrtných sond J1-S, J8 a J10
5. Protokol rozboru podzemní vody z vrtu J8
6. Měřičká zpráva
7. Zpráva o sianovení radonového indexu na lokalitě Bosonohy DIMENSION

POUŽITÁ LITERATURA :

1. Geologická mapa ČR, list Brno v měř. 1:200 000 a Vysvětlivky ke geol.mapě
2. ČS normy a předpisy : ČSN 731001 „Základová půda pod plošnými základy“, ČSN 731002 „Pilotové základy“, ČSN 733050 „Zemní práce“, ČSN P ENV 1997-1 „Navrhování geotechnických konstrukcí, Část 1: Obecná pravidla“, ČN EN1536 “Provádění speciálních geotechnických prací-Vrtné Piloty“, ČSN EN 12699“Ražené piloty“ a další související čs. normy a předpisy.
3. Metody zakládání staveb, Z.Bažant, Academia Praha 1973

ROZDĚLOVNÍK :

Výtisk č.1 - 4 : objednatel Arch.Design, s.r.o. Brno
Výtisk č.5 : ČGS, GEOPOND Praha
Výtisk č.6 : Archiv řešitele

Počet výtisků zprávy : 6

1. ÚVOD

Na základě objednávky firmy Arch.Design, s.r.o. Brno byl pro výstavbu rodinných domů v areálu Dimension v Brně Bosonohách proveden podrobný inženýrsko-geologický průzkum. Zájmové území je situováno v prostoru bývalé cihelny nad ulicí Rušnou. V ZM ČR v měřítku 1:50000 je zájmový prostor kartograficky znázorněn na listu mapy č.24-34 „Ivančice“, viz. příloha č.1.

Účelem průzkumu mělo být předběžné vyšetření inženýrsko-geologických poměrů v limích navržené výstavby rodinných domů. V návrhu průzkumných prací se počítalo s provedením 8-mi až 9-ti vrtaných sond vedených do hloubek 3 – 6 metrů, situovaných do celkem 4 podélných profilů. V nich se počítalo i s využitím archivní vrtné sondáže z let 2001 a 2009 (viz. kapitola 2 této zprávy). Účelem sondáže mělo být vyšetření plošného rozsahu navážek a vyšetření jejich hloubkového průběhu v limích zmíněných 4 řad rodinných domů. Podle zmiňované dokumentace archivní sondáže, provedené v rozsahu celkem 15-ti sond, se mocnost navážek v daném prostoru měla pohybovat v rozmezí mezi 0,5 – cca 6 m. V návrhu průzkumných prací tohoto úkolu se proto počítalo s celkovou metráží vrtaných prací v rozsahu 46 bm. Vrtné práce byly zahájeny v přibližném profilu nejdelší řadou 7-mi RD se sondami J3-J5. V okrajové sondě J5 byla zjištěna mocnost navážek jen 1,4 m, ale již v místě vrtu J4 zasahovaly navážky do hloubky již 14,3 m. V dalším vrtu J3 byla zjištěna mocnost navážek 9,3 m. Tento průběh sondáže nasvědčoval, že dno zemníku bývalé cihelny bude ležet zhruba v úrovni dna nezavezané části zemníku přístupné přímo z prodloužení ulice Rušné. Současně se nablížena otázka zda přechozí sondáž, zejména průzkumu z března 2009, byla ukončena skutečně v zeminach původního terénu, nebo jen v polohách hlinitých navážek sprašového původu. O zjištěné situaci byl proto neprodleně informován objednatel průzkumu s tímž bylo dohodnuto daný předpoklad ověřit ještě další sondou vedenou zhruba středovou osou podélného profilu původního zemníku. Jednalo se o vrt J8 umístěný přibližně ve středu poslední linie, vedené podélnou osou 6-ti řadových RD. Současně bylo ujednáno, že náklady na průzkum nesmí být přetročeny.

Vzhledem ke vzniklé situaci byl v linii 3 RD v plošině nad SZ okrajem zavezené cihelny doplněn profil o další vrt J10, situovaný mezi vrti J1 a J2. Protože i přes vypuštění vrtů J6,J7 a J9 došlo k překročení plánovaného rozsahu sondáže, bylo v dalším upuštěno od odběru technologických a porušených vzorků zemín. S odběry vzorků zemín pro silniční účely se stejně počítalo jen v místech s malou mocností navážek (nejvýše do cca 1,0 m). Obdobně bylo upuštěno i od odběru vzorků zemín určených pro klasifikační rozbor. I zde se mělo jednat o odběry realizované v dosahu aktivní zóny plošných základů, což se jeví reálně pouze u 3 RD v prostoru plošiny při SZ okraji bývalé cihelny (vrti J1,J10 a J2)..

Jako podklady pro provedení průzkumu byly objednatelem předány digitalizované kopie IG a environmentálního průzkumu z let 2001 a 2009 a situace zástavby I.etapy výstavby 18-ti + 3 RD obsahující polohopis a výškopis dotčeného území. V archivu Geofondu Praha byly vyhledávány veškeré dostupné archivní podklady, ale bezvýsledně. Výše zmíněné a níže citované průzkumy z let.2001 a 2009 nejsou v archivu Geofondu Praha vedeny.

Výsledky průzkumu budou sloužit jako podklad ke stavebnímu řízení. Pro vypracování realizační dokumentace předmetné výstavby RD bude však nutno průzkumné práce doplnit tak, aby byl znám průběh navážek v celé délce jednotlivých profilů.

Úkol byl evidován u České geologické služby-Geofondu Praha dne .2009 pod evid.č. /2009 ve smyslu vyhlášky č.282/2001 Sb. zákonnů.

2. PŘÍRODNÍ POMĚRY

2.1 Archivní podklady

Jako archivních podkladů bylo použito dokumentačních profilů vrtaných sond následujících úkolů :

- sond V1 až V5 úkolu „Brno – Bosonohy – IG“ zak.č.00 042 provedené firmou Geoservis spol. s r.o. Brno v únoru 2001 (řešitelé RNDr.V.Minol a ing. Z.Mudrák). Sondy o celkové metrži 27,5 m byly provedeny do hloubek 3,5 až 6,0 m. Mocnost navážek v sondách kolísala v rozmezí 0 až 0,5 m !
- sond S1 až S10 úkolu „Bosonohy, cihelna – HG průzkum“ zak.č.2009-008 provedené firmou ENVI-AQUA, s.r.o. Brno (řešitel RNDr.Z.Krčma). Sondy o celkové metrži 28,0 m byly provedeny do hloubek 1,0 až 6,5 m. Mocnost navážek v sondách kolísala v rozmezí 0 – 5,8 m – z toho sonda S3 byla ukončena v hloubce 4,0 m jako jediná v celé délce v navážkách.

Dotčená archivní díla – vrtý nejsou uvedeny v situační příloze č.2 tohoto elaborátu, vyjma sondy S3, která jako jediná byla v terénu nalezena a položově zaměřena. Situování ostatních sond je velmi nepřesné a výškově nebyly sondy ani jednoho z uvedených úkolů zaměřeny.

2.2 Geomorfologické, klimatické a seismické poměry

Podle regionálního členění reliéfu ČR (B.Balaska a kol., GÚ ČSAV Brno, 1971) patří zájmové území do soustavy Česko-moravské, podsoustavy Brněnské vrchoviny, celku Bobravské vrchoviny, podcelku Lipovské vrchoviny.

Orograficky se jedná o členitou vrchovinu se střední nadmořskou výškou 319,0 m n.m. Zájmové území leží v nadmořské výšce 283,1 – 294,5 m n.m.

Geomorfologicky je staveniště situováno v členitém terénu zavezeném vyvězlým zeminou bývalé cihelny. Z klimatického hlediska je území řazeno do teplé oblasti úřidy T2 s ročním úhнем srážek od 550 do 700 mm. Počet mrazových dnů se pohybuje v rozmezí 100 – 110.

Z hlediska zeměřtesné činnosti patří území do oblastí s 5-ým stupněm

maximální intenzity zeměřtesné podle mezinárodní makroseismické stupnice Mercalli - Cancani - Siebergovy (M.C.S.) a podle četnosti pozorovaných makroseismických účinků do oblastí se 2-ma účinky zeměřtesné, pozorovanými do r.1960 (viz. atlas ČR,

ČSAV Praha 1961).

2.3 Geologické a hydrogeologické poměry

Z regionálně geologického hlediska se zájmový prostor nalézá při východním okraji Českého masivu. Ten je zde tvořen tělesem brněnské vyvěřliny, která je v těchto místech částečně překryta miocénními mořskými sedimenty a kvarténním pokryvem.

Kvarténní pokryv budují převážně eolické (váté) sedimenty, zasoupené sprašemi a sprašovými hlinami, mlstvy i písčitémi až hlinitopísečnými eluvii skalního podloží. Značnou mocnost kvarténního pokryvu zde tvoří recentní antropogenní sedimenty – naválky, které dosahují mocnosti i více než 14 m, převážně však v rozmezí 10-12 m. Je jimí vyplněn původní zemník cibelný, jehož obrys je zřejmý z morfologie terénu zejména příkrých svahů při S až SZ straně cibelný a z povrchového rozsahu hlinitokamenitých naválek při V, JV a J straně území. V navázkách jsou pohřbeny nejruznější odpady (např. i elektrospotřebiče, kovový i organický odpad (hadry) a pod).

Miocénní sedimenty zde nebyly vrtanými sondami v podloží naválek zastiženy. Podloží naválek je podle provedené sondáže tvořeno výhradně sprašovými hlinami, při Z straně i prachovitými jíly až hlinami s vysokou plasticitou.

Podzemní voda byla zastižena jen ve vrtu J8, při SV straně staveniště, kde byla současně zjištěna i nejvyšší hloubka dna původního zemanů cibelný. Podle výpovědí starousedlíků byla v těchto místech v prohlubni zemniku vodní nádrž dotovaná podzemními a srážkovými vodami, která byla v letním období využívána jako koupaliště.

Chemickým rozborům vody byla zjištěna zvýšená koncentrace sranových iontů, které pocházejí především z poloh popelovin obsažených v navázkách. Pro plně účely je podzemní voda z tohoto prostoru naprosto nevhodná především pro vysoký obsah manganu a železa. Fekální znečištění nebylo zjištěno.

3. ROZSAH A METODIKA PRŮZKUMNÝCH PRACÍ

Jádrové vrty J1 až J10 (včetně vrtů J6, J7 a J9) provedla v subdávce ve dnech 16. a 18.11.2009 firma GeoVank Čebín. Práce provedla osádka vrtníka Z.Konicara pojezdovou strojní vrtovou soupravou URB 2A. Vrtáno bylo jádrovým způsobem bez použití výplachu (na sucho) náradím o počátečním a konečném průměru Ø156mm. Vrty byly provedeny do hloubek 3,0 až 14,8 m. Celková metráž vrtné sondáže činila 50,4 m. Z vrtů byly formou vrtného jádra odebrány průběžné dokumentační vzorky zemín, které byly ukládány do dřevěných vzorkovnic. Tyto vzorky byly po prvotní geologické a fotografické dokumentaci skartovány a bylo jich použito k zpětnému záhozu vrtů. Mírně dokumentačních vzorků nebyly z vrtů odebrány žádné jiné vzorky zemín. Důvodem k tomu bylo vcelku jednoznačné zařazení původních zemín do klasifikačních skupin a tříd základových půd na základě vizuálního hodnocení a odhadu kvalitativních znaků. K posouzení deformacích a pevnostních charakteristik byla kapestím penetrometrem po geotechnické stránce sledována u všech soudržných zemín, pokud to jejich soudržnost umožňovala, penetrační pevnost Qp. Její hodnoty jsou uvedeny v popisu geotech-

nických profilů sond v příloze č.3. Z vrtu J8 byl odebrán vzorek podzemní vody k chemickému rozboru pro stavební účely.

V následující tabulce č.2 je uveden úpiný přehled všech údajů o sondách :

Tab.č.2 - Vrtané sondy - přehled údajů o sondách

| Označení sondy | Výška ústí sondy (m n.n.m.) | Hloubka sondy (m n.n.m.) | Datum hloubení | Hladina podzemní vody | | Pažení | | Vzorek | |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|-------------|-----------|-------------|--------|----------|
| | | | | ust. m p.t. | ust. m n.m. | od-do (m) | průměr (mm) | N P T | ks ks ks |
| J1 | 293,27 | 3,3 | 18.11.09 | - | - | - | - | - | - |
| J2 | 292,76 | 4,0 | 18.11.09 | - | - | - | - | - | - |
| J3 | 290,98 | 10,3 | 16.11.09 | - | - | - | - | - | - |
| J4 | 294,07 | 14,8 | 16.11.09 | - | - | - | - | - | - |
| J5 | 294,52 | 3,0 | 16.11.09 | - | - | - | - | - | - |
| J6 | Neprovedena | | - | - | - | - | - | - | - |
| J7 | Neprovedena | | - | - | - | - | - | - | - |
| J8 | 292,07 | 11,0 | 18.11.09 | 9,7 | 282,37 | - | - | - | - |
| J9 | neprovedena | | - | - | - | - | - | - | - |
| J10 | 292,59 | 4,0 | 18.11.09 | - | - | - | - | - | - |
| Celkem | 50,4 m | | - | - | - | - | - | - | - |

V tabulce značí : N - neporušený vzorek zeminy P - porušený vzorek zeminy
T - technologický vzorek zeminy V - vzorek podzemní vody

Sondy byly vytyčeny, polohově a výškově zaměřeny pracovníky geodetické firmy Hloušek s.r.o. Brno. Zaměření bylo provedeno ve dnech 15.,16. a 18.11.2009. Zpráva o zaměření s polohopisem a výškopisem sond je uvedena v příloze č.6 tohoto posudku.

Chemické rozborů podzemní vody pro stavební účely provedla v subdodávce laboratoř Masarykovy university Brno. Výsledek chemického rozboru je uveden v příloze č.5.

Stanovení radonového indexu pozemku provedla v subdodávce firma KrausGeo Brno dne 14.11.2009. Zpráva o výsledku stanovení RIP je uvedena v příloze č.7.

Vyhodnocovací práce sestávaly z geotechnického vyhodnocení sondáže, posouzení základových poměrů se zhodnocením zásadní inženýrsko-geologické problematiky staveniště. Výsledky průzkumu zpracované formou této závěrečné zprávy jsou vyhotoveny ve čtyřech povinných exemplářích pro odběratele a jednom exempláři pro NIS ČR (Geofond Praha) a archív řešitele úkolu.

4. VÝSLEDKY PRŮZKUMNÝCH PRACÍ

4.1 Výsledky vrtných prací

Byly zpracovány v souladu s ČSN 731001 "Základová půda pod plošnými účely" a dalšími souvisejícími čs.normami a předpisy formou graficko-písemné a fotografické dokumentace vrtaných sond, vyhotovené v měřítku 1:50 a 1:100 viz. přílohy č.3 a 4.

V graficko-písemné dokumentaci sond jsou veškeré litologicky a geotechnicky

odlišné polohy zemín a hornin, zastížené ve vrtech, podrobné petrograficky a geotechnicky popísané a zaříděny do klasifikačních skupin a tříd základových půd podle výše citované normy ČSN 731001 a do tříd těžitelnosti podle ČSN 733050 „Zemní práce“. Zařídění zemín a hornin do klasifikačních tříd základových půd podle ČSN 731001 bylo provedeno výhradně na základě vizuálního popisu a odhadu kvalitativních znaků, viz. předchozí text.

4.2 Chemizmus podzemních vod

Z chemického rozboru vzorku podzemní vody, odebraného z vrtu J8 je vidět, že podzemní voda obsahuje zvýšenou koncentraci síranových iontů a je po této stránce slabě agresivní vůči betonovým základům. Agresivita vodního prostředí je podle ČSN EN 206-1 hodnocena stupněm XA1. Betonové a železobetonové podzemní konstrukce (zejména piloty), které s těmito vodami přijdou do styku je třeba chránit vhodnou a účinnou izolací. Doporučují proto v rozsahu celého staveniště uvažovat s kvalitně provedenou průřezovou ochranou betonu. Ta spočívá v použití struskoporlandského nebo sítanovzdorného cementu v množství nejméně 300 kg cementu na $1m^3$ betonu. Maximální vodní součinitel je 0,55, minimální pevnostní třída betonu C30/37 a nejnižší dovolený stupeň vodotěsnosti je V4. Podzemní vody lze používat k výrobě a ošetřování betonu. Vody však nejsou vhodné pro pitné účely.

4.3 Geotechnické vlastnosti základových půd

Pro všechny skupiny a třídy základových půd, uvedené v dokumentačních profilech vrtů (příloha č.3), jsou v následující tabulce č.3 přehledně uvedeny doporučené hodnoty výchozích, směrných normových charakteristik, převzatých z ČSN 731001, tabulky č.11 č.5 a tabulky č.15 č.6. Pro navážky nejsou uváděny žádné charakteristiky vzhledem k jejich různorodému složení a nepravdělnému průběhu dílčích poloh sypání.

Tab.2 - Přehled směrných normových charakteristik základových půd dle ČSN 731001 - zemín

| Třída dle ČSN 731001 | konzistence ulehlost | Q_b (kPa) | E_{def} (Mpa) | ψ' ($^\circ$) | ψ_u ($^\circ$) | c' (kPa) | c_u (kPa) | γ (kNm^{-3}) | v (%) | R_{sa} (kPa) |
|----------------------|-------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|----------------|----------------------------|------------|-------------------|
| F5-MI | pevná | 350-450 | 10,0 | 22 | 12 | 30 | 80 | 20,0 | 0,40 | 300 |
| F6-CL | měkka-tuhá | 80-100 | 3,0 | 17 | 0 | 12 | 35 | 21,0 | 0,40 | 80 |
| F6-CL | tuhá | 120-200 | 4,5 | 18 | 0 | 14 | 60 | 21,0 | 0,40 | 150 |
| F6-CI | pevná | 210-300 | 7,0 | 19 | 0 | 16 | 80 | 21,0 | 0,40 | 200 |
| F6-CL | pevná-tvrdá | 350-500 | 12,0 | 20 | 0 | 30 | 150 | 21,0 | 0,40 | 300 |
| F8-CH | tvrdá | >500 | 10,0 | 17 | 150 | 22 | 150 | 20,5 | 0,41 | 300 |

V tabulce značí :

E_{def} - modul přetvárnosti základové půdy

ψ' (ψ_u) - efektivní (totální) úhel vnitřního tření zemín

c' (c_u) - efektivní (totální) koheze zemín

- γ - objemovou tíhu zemin v přirozeném uložení
 Q_p - penetrační pevnost mětenou kapesním penetrometrem
 ν - Poissonovo číslo
 R_{ct} - tabulkovou výpočtovou únosnost základové půdy

4.4 Výsledky průzkumu radonového rizika pozemku

Jsou uvedeny v příloze č.7 jako samostatná zpráva. Mětením bylo zjištěno střední i vysoké radonové riziko. Podle ČSN 730601 se za dostatečné protiradonové opatření na středním riziku považuje provedení všech kontaktních konstrukcí v 1.kategorii těsnosti. Na vysokém riziku se mimo to ještě navrhuje ventilační vrstva v kontaktní konstrukci, případně instalace drenážního systému pod objektem v kombinaci s těsným provedením všech kontaktních konstrukcí. Blíže viz. Zpráva v příloze č.7.

5. INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉ POSOUZENÍ PODMÍNEK ZAKLÁDÁNÍ

Základové poměry staveniště je třeba, ve smyslu čl.20, odst. b) normy ČSN 731001, hodnotit jako složitě. Je to dáno zejména vysokou mocností a různorodým složením navážek, které je typické pro netizenou volnou skládku. Mocnost navážek v prostoru výstavby 18-ti RD se bude pohybovat v rozmezí přibližně 9 – 14 m. Při SZ straně zájmového prostoru ji bude třeba ještě dodatečně ověřit doplňující sondáž. Při V a JV okraji zájmového prostoru bude rovněž nutno došetřit průběh navážek. S výrazně nižší mocností navážek lze počítat v prostoru 3 rodinných domů při JZ okrají území. Mocnost navážek se zde pohybuje v rozmezí od 1,5 do cca 2,5 m.

Navážky jsou značně nesourodné, převážně hlinité až hlinitopísečné, místy i jílovité s větším či menším obsahem cihelných úlomků, kameniva i balvanů, lokálně i tuhých komunálních odpadů zejména škváry a popelovin. Výjimkou nejsou ani položky stusky, kovový či jiný odpad, výjimečně i látky organického původu (hady, guma – kusy pneumatik a pod.). Podle výpovědi místních usedlíků jsou v navážkách pohřbeny i větší elektrospotřebiče (ledničky, pračky apod.).

Konzistence soudrných zemin v navážkách kolísá od měkké až tuhé po pevnou až tvrdou. Převažují však zeminy pevné až velmi pevné konzistence. U báze navážek jejich konzistence klesá převážně na tuhou. Podložní rostlé zeminy eolického až fluvialního původu – spraše a sprašové hlíny vzniklé přeplavením spraší, mají konzistenci ve styku s navážkami vesměs tuhou, místy až měkkou. To však neplatí v prostoru výstavby 3 RD (soudy J1, J2 a J10), kde pod relativně mělkým pokryvem navážek o mocnosti do cca 2,5 m mají rostlé zeminy konzistenci vesměs pevnou, místy až téměř tvrdou. V místě s vysokou mocností navážek dochází k zasakování srážkových vod proutnými polohami do původně hlubokého zářezu cihelny, kde se vody v nejhlubších částech původního zářezu hromadí a prosycují tak rostlé zeminu. Důkazem je výskyt podzemní vody v sondě J8, kde byla vřem zasůžena prozradím nejhlubší část dna býva-

lé cibielny (zhruba až o 2 m nůže než dao nezavezpe částu cibielny nejbůlže k ulici Ruš-
né).

Z uvedenéto nástinu základových poměrtů vyplývá, že plošné založení, byt re-
lativně lehkých rodinných domů, až na 3 RD v prostoru sond J1, J2 a J10, může být
značně problematické a riskantní s ohledem na značnou mocnost naváček, jejich různó-
rodost a pravděpodobně i nestejnou dobu konsolidace. Obecně platí přibližné pravidlo,
že konsolidace volně sypaných naváček zhruba v době, kdy dvojnásobek
mocnosti naváček v metrech je roven počtu roků potřebných k plné konsolidaci zemin
vlastní tíhou.konsolidace. Toto pravidlo však platí pro propustnější hlinitopísčité zemi-
ny. U zemin jílovitých a málo propustných bývá tato doba vesměs výrazně delší.

V místě první řady RD nejbůlže ke nezasypané části cibielny (profil linii vrtů
J3-J5) je navíc terén značně nerovný. Vrt J4 a J5 je oproti vrtu J3 převýšen o cca 3 m.
Zde bude patrně nutno terén vyrovnat a přehutnit, což zřejmě bude mít i časový dopad
na konsolidaci naváček v místech, kde dojde ke zvýšení terénu.

Na základě uvedeného doporučuji veškerou zástavbu 18-ti RD zakládat hloub-
kově až do povrchu dostatečně únosných původních zemin. Do daných základových
poměrtů se jako nejvhodnější budou jevit piloty beraněné, na místě betonované, typu
Franki, které mají nejpriznivější poměr ceny k únosnosti pilot. U pilot vrtaných by bylo
nutno počítat s hloubením pod ochranou pažení přes polohy sypaných naváček (cibielné
drti, škváry, popeloviny a písčité zemin), což by cenu oproti pilotám beraněným zhru-
ba zdvojnásobilo.

Nadpilotové základové konstrukce ve formě základových nosníků bude tak
možné výrazně zeshlíti, ale musí být dostatečně vyztuženy, protože budou mít v pod-
statě funkci stropních trámů.

Pro spolehlivý návrh hloubkových základů bude nutno došetřit hloubkový prů-
běh naváček v podélných liniích jednotlivých řad rodinných domů. Geotechnické vlast-
nosti naváček bude nejvhodnější vyšetřit kombinací vrtů s hloubkovou statickou pene-
trací, která spolehlivě vyšetří i vlastnosti soudržných a zejména nesoudržných poloh
naváček, a u soudržných zemin umožní lépe posoudit i stávající konsolidaci zemin na-
váček.

Plošné zakládání lze realizovat v prostoru výše zmíněných 3 RD (rodinných
domů). Základovou spáru je třeba volit do povrchu rostlých zemin pevné konzistence.
V prostoru mezi vrtu J1 a J10 budou základovou pídu tvořit jílovité zeminu tříd F6 až
F8 se střední až vysokou plasticitou. Směrem k vrtu J2 lze očekávat přechod do pracho-
vitých zemin sprašového typu tříd F5 a J6, hlín a jílu s nízkou plasticitou. Posledně
uvedené zeminu patří k zeminám silně rozhrdávým a náchylným k prosedání, proto
bude nutné zajistit, aby zeminu v základové spáře nebyly zaplaveny srážkovými nebo
jinými vodami a aby současně nedošlo k znehodnocení zemin při výkopových pracích
(viz. čl.35 ČSN 731001 „Základová půda pod plošnými základy“), nebo působením
nepříznivých klimatických podmínek.

Návrh plošných základů podle ČSN 731001 se provede podle zásad platných
pro 2.geotechnickou kategorii za použití směrných normových charakteristik základov-
vých půd, uvedených v tabulce č.3 v kapitole 4.3 tohoto posudku. Základové poměry
jsou zde hodnoceny jako složité, stavební konstrukce s přihlédnutím ke statickým hle-
diskům hodnoceny jako nenáročné.

Při provádění zemních prací souvisejících zejména s výkopy základových jam pro nadpilotové základové konstrukce, viz výše, je třeba počítat s místní lokální nestabilitou stěn výkopů zejména v místech, kde výkopy budou probíhat nesoudržnými podpovrchovými polohami navážek. Při provádění zemních prací je třeba stěny výkopů svahovat ve sklonech doporučených v čl. 82-84 ČSN 733050 „Zemní práce“. Zejména v navážkách není vhodné provádět výkopy se svislými nebo strmými stěnami na výšku větší než 1,2 m, zejména v místech zvláštně nepravděelného výskytu nesoudržných zemín.

Výkopy hlubších rýh pro inženýrské sítě apod. je nutno v navážkách hloubit se zapažením a rozpečením stěn výkopů.

Pro potřeby fakturace zemních prací jsou třídy těžitelnosti zemín uvedeny přímo v geotechnických profilech vrtaných sond v příloze č. 3.

Při návrhu místních komunikací v prostoru zavezeného zemníku cibělny bude nutno počítat s výměrou podloží a jeho nabrazením vhodnými zemínami, zejména do hloubky aktivní zóny podloží vozovek. Z hlediska ochrany silničních komunikací před účinky promrzání podloží lze vodní režim podloží hodnotit jako důsled (příznivý).

V prostoru páteřní komunikace vedené od ústí ulice Rušné k areálu RD lze počítat, že podloží komunikace budou sprašové hlíny třídy převážně F6 s nízkou až střední plasticitou a pevnou konzistencí. Vodní režim podloží od nadmořské výšky cca 290 m n.m. lze i zde hodnotit jako důsný. V nižších polohách území pravděpodobně jako pěn-
dulární (bude nutno došetřit alespoň jednou vrtanou sondou nad ulicí Rušná. Sprašové zeminy v aktivní zóně podloží vozovek bude patrně nutno přehutnat a zlepšit vápennou stabilizací.

6. ZÁVĚR

Vzhledem ke složitým základovým poměrům, málo vhodným až nevhodným základovým půdám a lokálnímu výškovému členění terénu, bude v prostoru 18-ti RD nutno počítat s jejich hloubkovým zakládáním za podmínek uvedených výše.

Plošně lze založit pouze 3 rodinné domy v prostoru sond J1, J2 a J10.

Návrh plošných a hloubkových základů je nutno provést v souladu s platnými normami a předpisy.

Hloubku založení plošných základů s ohledem na promrzání v zimním období doporučuji volit v nezámrazné hloubce, tj. minimálně 0,8 m pod úroveň upraveného terénu, což ostatně s ohledem na mocnost navážek nebude problémem. Základovou spáru plošné zakládání domů bude vhodné aby převzal zodpovědný geotechnik.

Pracovní plošiny pro těžší pilotážní soupravy bude nutné povrchově podle požadavků prováděcí organizace.

Pilotové základy v místech výskytu podzemní vody postačí chránit primární ochranou proti působení slabé stranové agresivity.

U plošných základů není ochrana proti agresivnímu působení podzemních vod nutná, protože se předpokládá, že tyto základy s podzemní vodou nepřijdou do styku.

Úkol : Brno Bosonohy – Areál DIMENSION, Rodinné domy
Zak.č. : 09 0065

Vzhledem k tomu, že předchozími průzkumnými pracemi nebylo území dostatečně prošetřeno, bude nutno průzkumné práce doplnit v souladu s výše nastiňným rozsa-
hem prací. Ten bude vhodné konsultovat i s investorem.

Protože tímto posudkem není možné obsáhnou veškerou problematiku spojenou
se zakládáním předmětných objektů, doporučuji proto podrobnosti a případné nejasnosti
konsultovat s řešitelem tohoto úkolu.

V Brně : 30.11.2009

Vypracoval : Ing. Milan Matoušek

Úkol : Brno Bosonohy – Areál DIMENSION, Rodinné domy
Zakázka : 09 0065

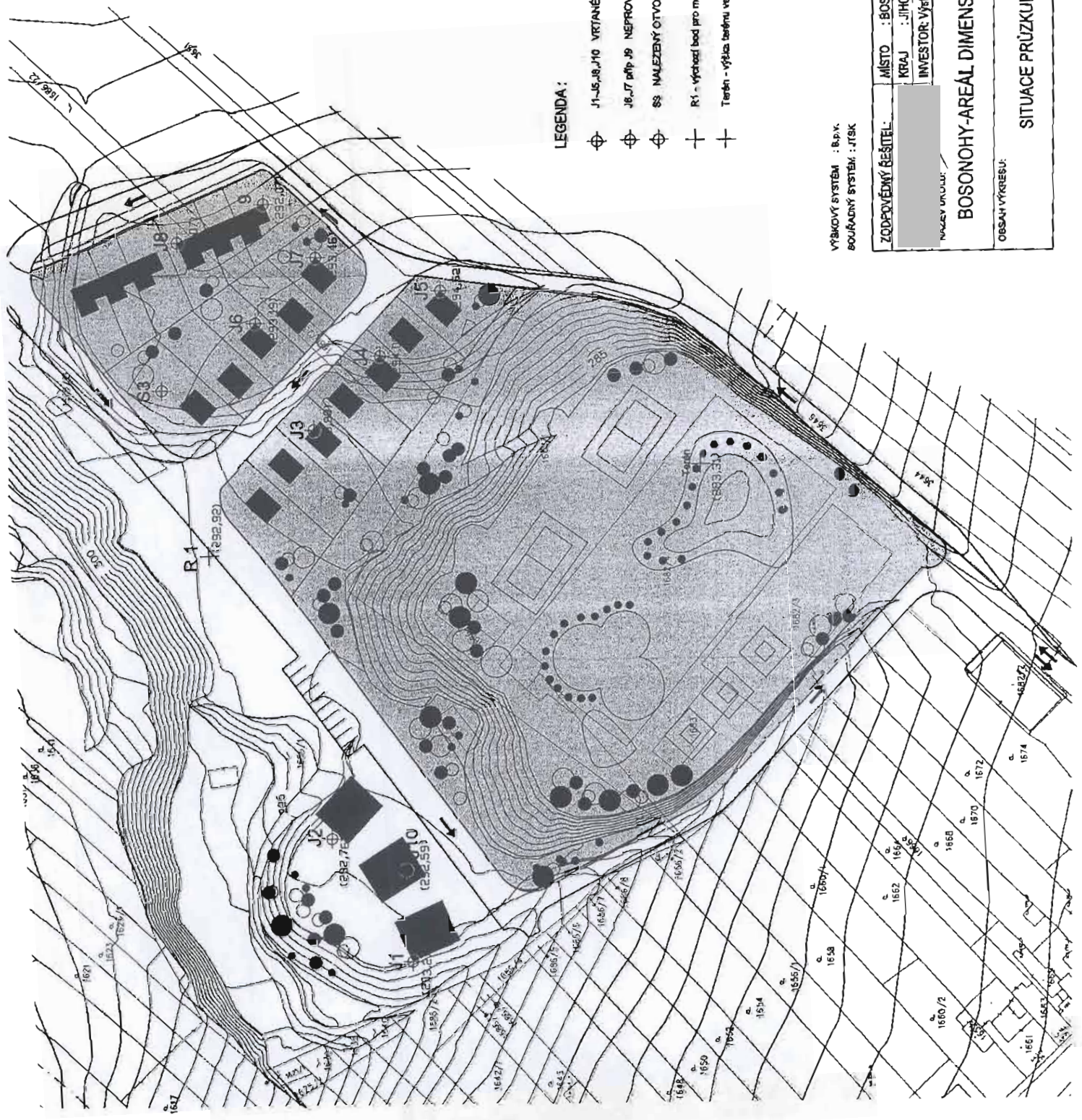
PŘÍLOHY

Úkol : Brno Bosonohy – Areal DIMENSION, Rodinné domy
Zak. číslo : 09 0065



ZM ČR, list : 24 – 34 „IVANČICE“
Měřítko 1:50000

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| ZODPOVĚDNÝ ŘEŠITEL: | MÍSTO : BRNO | GEOTECHNIKA |
| | KRAJ : JIHOHMORAVSKÝ | IRKUTSKÁ 3, 625 00 BRNO |
| | INVESTOR : Výstavba Bosonohy a.s. BRNO | FORMÁT : A4 |
| NÁZEV ÚROVNĚ | | DATAJ : 11.2009 |
| BRNO BOSONOHY-AREÁL DIMENSION, RODINNÉ DOMY | | ZAK.ČÍSLO : 09 0065 |
| OBSAH VÝKRESU: | | MĚŘÍTKO : C.VÝKRESU, 1:50000 |
| | | 1. |



LEGENDA:

- ⊕ J1-J5, J8, J10 VRTANÉ SONDY, GEOVANK ČESÍN, 11.2008
- ⊕ J6, J7 ařp. J9 NEPROVEDENÉ VRTANÉ SONDY
- ⊕ S3 NALEZENÝ OTVOR PO VRTU S3 řmý ENVI AQUA s.r.o. římo z řízence 2008
- + R1 - výřezek bodu pro měřeni nadmuru
- + Terén - výřezka terénu ve směřeně řádci cihelny

VÝřKOVÝ řYřTĚM : B.P.K.
 řOUŘADOVÝ řYřTĚM : J.TřK

| | | | |
|-----------------------------|--|--|----------------------------------|
| ZODPověDĚNÝ ŘEŠITĚL: | | MÍSTO : BOSONOHY | GEOTECHNIKA |
| | | KRAJ : JIHOŘMORAVSKÝ | ŘKUTSKÁ 3. řZS řBŘD |
| | | INVESTOR: Výřezka Břosnochy, s. ř. Břmo Břosnochy | FORMÁT A3 |
| | | NAČERTEV UTVOŘIL: | řATUM 11.2008 |
| | | BOSONOHY-AREÁL DIMENSION, RODINNÉ DORY | ZAKČÍSLO řB 0085 |
| | | OBSAH VÝŘEŠU: | MEŘITKO: ř.VÝřEŠU: 1:1000 |
| | | SITUACE PRŮZKUMNÝCH řĚL | řÍSLO 2. |

Úkol : Brno Bosonohy – Areál DIMENSION, Rodinné domy
Zak. číslo : 09 0065

Dokumentace vrtaných sond J1 až J5, J8 a J10 v měř. 1:50 a 1:100

Příloha č.3

| Úkol: Bosonohy-Rodinné domy | | DOKUMENTACE VRTU | | Příloha č.: 4.4 | | | |
|--|--------|-----------------------------------|--------------|------------------|--|---------------|----------------|
| Zak.č.: 09 D065 | | J4 | | Měřtko: 1 : 100 | | | |
| Nadm. výška ústí vrtu: 294,06 m.n.m. | | Průměr vrtu ϕ : 156 mm | | | | | |
| Datum hloubení : 16.11.2009 | | Paženo : - m | | | | | |
| Souprava : URB 2A | | Průměr početní ϕ : - mm | | | | | |
| Vrtmistr : Z.Konicar | | Dokumentoval : Ing.Milan Matoušek | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> usídlená hl. pod. v. <input checked="" type="checkbox"/> naražena hl. pod. v. <input checked="" type="checkbox"/> OP porušený vzorek <input checked="" type="checkbox"/> N neporušený vzorek <input type="checkbox"/> T technologický vzorek | | | | | | | |
| HLoubka (m) | PRŮVIT | GRAFICKÝ PROFIL | ODBĚR VZORKŮ | HLADINA VODY (m) | Petrografický a geotechnický popis (dle ČSN 721001) | Třída dle ČSN | Symbol dle ČSN |
| 0,50 | | | | | novotčkaloměkká spraševá hlinozemná a jílová | 3 | F5 |
| 1,00 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s jemnými obláčky jílu | 3 | S4 |
| 1,50 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky jílu | 4 | G2 |
| 1,70 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky jílu a keramickými | 3 | F3 |
| 2,10 | | | | | hladšími částicemi hlíny s obláčky a keramickými | 4 | F5 |
| | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky jílu | 3 | F1 |
| 3,80 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky a kamenyjemný a jílový | 4 | F6 |
| 4,20 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky a kamenyjemný a jílový | 3 | G3,F1 |
| 5,10 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky a kamenyjemný a jílový | 4 | F6 |
| 6,70 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky a kamenyjemný a jílový | 4 | F5 |
| 7,00 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky a kamenyjemný a jílový | 3 | F6 |
| 8,50 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky a kamenyjemný a jílový | 3 | F6 |
| 9,00 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky a kamenyjemný a jílový | 3 | F6 |
| 12,20 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky a kamenyjemný a jílový | 3 | F5,F3 |
| 14,50 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky a kamenyjemný a jílový | 2 | F6 |
| 14,80 | | | | | novotčkaloměkká spraševá jílovitá s obláčky a kamenyjemný a jílový | 2 | F6 |

Úkol: Bosonohy - Rodinné domy
Zak.č.: 09 0065

DOKUMENTACE VRTU

Příloha č.: 4,7
Měřítko: 1 : 50

J10

Nadm. výška ústí vrtu: 292,59 m.n.m. Průměr vrtu ø: 156 mm
 Datum hloubení: 18.11.2009 Paženo
 Souprava: URB 2A Průměr pažení ø: - mm
 Vrtmistr: Z.Konicar Dokumentoval: Ing.Milan Maloušek

ustředěná hl. pod. v. narušená hl. pod. v. porušený vzorek neporušený vzorek technologický vzorek

| HLOBKA (m) | PŘIJATÝ PROFIL | GRAFICKÝ | ODBĚR VZORKŮ | HLADINA PODZ. VODY | Petrografický a geotechnický popis (dle ČSN 721001) | Trždo dle ČSN | Symbol dle ČSN 731001 | technologický vzorek |
|------------|----------------|----------|--------------|--------------------|--|---------------|-----------------------|----------------------|
| 1,10 | | | | | nová žlutohnědá sražená hlínamišty písčité s ciz- vele do 4 mm při povrchu hnědočerná smáčovaná tvrdá měsly pevné Qp=300-500 kPa, ojedíněle velmi drobnounké úkolovky cizel vel. do 4mm | 4 | F6 | CLY |
| 1,50 | | | | | nová žlutá, modročerná struska, tvrdá | 4 | G3 | GFY |
| 3,00 | | | | | okrově žedá smáčovaná jíle pevný Qp=450 kPa | 4 | F6 | CIY |
| 3,40 | | | | | světlá hnědá tmavohnědá smáčovaná jíle se střední plasticitou, pevný Qp=350 kPa | 3 | F6 | CI |
| 3,80 | | | | | žlutohnědá jíle se střední plasticitou, pevný Qp=250 kPa | 3 | F6 | CI |
| 4,00 | | | | | hnědá jíle se střední plasticitou, na bázi s cizými CaCO3 vele do 3 mm, pevný Qp=220 kPa | 3 | F6 | CI |
| | | | | | světlá hnědá, žlutá s žlutě smáčovaná jíle střední, pevný Qp=300 kPa | 3 | F6 | CI |

Úkol : Brno Bosonohy – Areál DIMENSION, Rodinné domy
Zak číslo : 09 0065

Fotodokumentace vrtů J1-J5, J8 a J10

Úkol : Brno Bosonohy – Areál DIMENSION, Rodinné domy
Zak. číslo : 09 0065



Obr.1 – Vrt J1 ,metráž 0,0 – 3,0 m



Obr.2 – Vrt J2 ,metráž 0,0 – 4,0 m

Úkol : Brno Bostonky – Areal DIMENSION, Rodinné domy
Zak. číslo : 09 0065



Obr.3 – Vrt J3, metrůž 0,0 – 9,0 m



Obr.4 – Vrt J3, metrůž 4,0 – 9,3 m

Úkol : Brno Bosonohy – Areal DIMENSION, Rodinné domy
Zak číslo : 09 0065

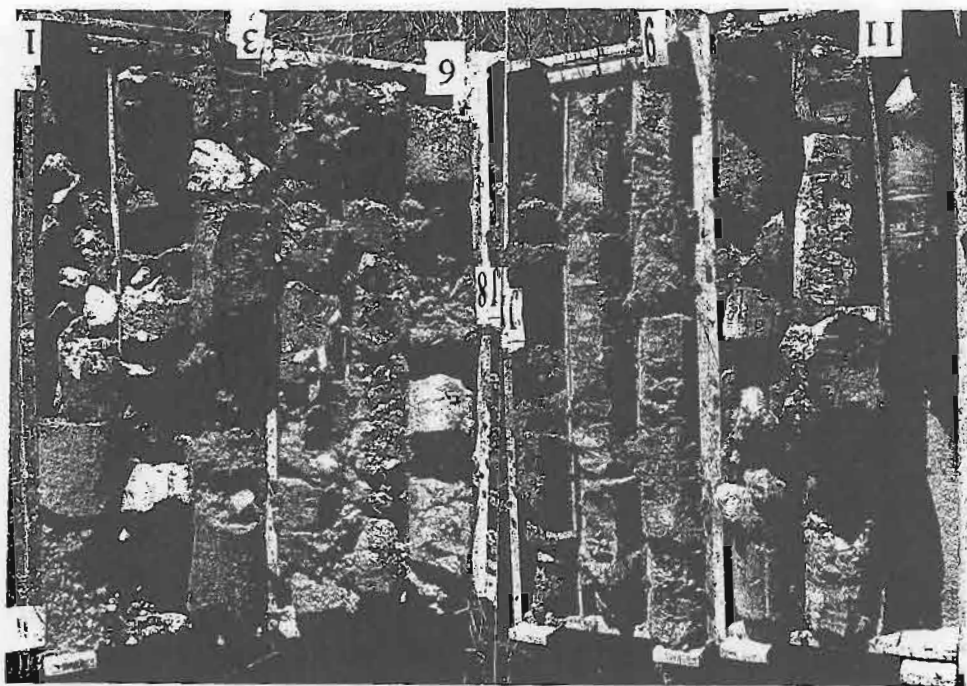


Obr.5 – Vrt J4, metráž 0,0 – 9,0 m



Obr.6 – Vrt J4, metráž 6,0 – 14,8 m

Úkol : Brno Bosonohy -- Areál DIMENSION, Rodinné domy
Zak číslo : 09 0065



Obr.7 - Vrt J8, metrůž 0,0 - 11,0 m

Úkol : Erno Bosonohy – Areál DIMENSION, Rodinné domy
Zak. číslo : 09 0063



Obr.8 – Vrt J5, metráž 0,0 – 3,0 m



Obr.9 – Vrt J10, metráž 0,0 – 4,0 m

Úkol : Brno Bosonohy – Areál DIMENSION, Rodinné domy
Zak. číslo : 09 0065

Protokol rozboru podzemní vody z vrtu J8

Úkol
Zakázka číslo

: Brno Baronohy – Areál DIMENSION, Rodinné domy
: 09 0065

Měsíční zpráva

Příloha č.6

číslo paré

1

Brno – Bosonohy
vytyčení a zpětné zaměření geologických sond na
pozemcích p.č. 1682/1, 1682/4 aj., k.ú. Bosonohy.

Číslo zakázky : 670-1/09
Datum : 18.11.2009

Hloušek s.r.o.
Vančurova 335/156
815 00 Brno – Židenice
<http://www.hlousek.cz/>

tel.: 645 213 170-1
gsm: 777 855 691-4
fax: 645 241 367
e-mail: info@hlousek.cz

IČ: 15569721
DIČ: CZ15569721
zapsána v OR vedeném
KS v Brně oddíl C, vl.1071

Bankovní spojení:
Komerční banka
Brno Židenice
č.ú. 8334464170100

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: Bmo, Bosonohy - vytyčení a zpětné zaměření geologických sond na pozemcích p.č. 1682/1, 1682/4 aj., k.ú. Bosonohy.
OBJEDNATEL: Inženýrská geologie, Geotechnika
ZAKÁZKA ČÍSLO: 670 - 1/09
ZHOTOVITEL: Hloušek s.r.o., Vančurova 56, Břmo 615 00

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| SOURADNICOVÝ SYSTÉM: | JTSK (Jednohórná trigonometrická síť katastrální) | VÝŠKOVÝ SYSTÉM: | Bpv (Bati po vyrovnání) |
| POLOHOVÉ PŘÍPOJENÍ: | GPS | VÝŠKOVÉ PŘÍPOJENÍ: | GPS |
| POUŽITÉ PŘÍSTROJE: | Elektronická totální stanice Topcon GPT 2005 GPS: TRIMBLE R8 | POUŽITÝ SOFTWARE: | Geus - výpočty Microsoft Office - Word |

PREDMĚT MĚŘENÍ:

Pochové vytyčení 8 jádrových vrtů J1 až J8 na výše uvedené lokálně a akc. - seznam souřadnic je uveden příloze protokolu.

Body byly stabilizovány dřevěnými kolíky a popsány příslušným číslem vrtů.

Následně bylo provedeno zpětné zaměření vrtů J1-J8 a dalších die instrukcí objednatel - seznam souřadnic je uveden v příloze protokolu, celkem zaměřeno 13 vrtů.

ZPŮSOB MĚŘENÍ:
GPS

KVALITATIVNÍ PODMÍNKY:

Mapování bylo provedeno ve třídě přesnosti 3, připojení do S-JTSK ve 3.tř. přesností die ČSN 730415 (Geodetické body).

ZAMĚŘENO DNE: 18.11.2009

MĚŘIL:

ODEVZDÁNO:

2 pare obsahující:
Technickou zprávu se
seznamem souřadnic

MĚŘITKO:

ZPRACOVÁVAL:

POUŽITÝ SOFTWARE:
Microsoft Word
GEUS

V Břmo 23.11.2009



Hloušek s.r.o.
Vančurova 3361/56
615 00 Břmo - Židenice
<http://www.hloušek.cz>

tel.: 545 213 170-1
gsm: 777 855 591-4
fax: 545 241 367
e-mail: info@hloušek.cz

IC: 15548721
DIČ: CZ15548721
zapsána v OR vedeném
KS v Břmo oddíl C, VI/1071

Bankovní spojení:
Komerční banka
Břmo Židenice
6.ú. 8334462410100

Seznam souřadnic vytyčených bodů:

| Č. b. | Y | X |
|-------|-----------|------------|
| J1 | 604251,80 | 1161805,86 |
| J2 | 604211,38 | 1161779,35 |
| J3 | 604104,77 | 1161780,37 |
| J4 | 604087,15 | 1161796,66 |
| J5 | 604068,53 | 1161812,86 |
| J6 | 604077,83 | 1161782,82 |
| J7 | 604060,21 | 1161778,92 |
| J8 | 604065,79 | 1161741,17 |
| J8 | 604045,79 | 1161784,96 |

Seznam souřadnic a výšek zaměřených bodů /výšky se vtahují k terénu/:

| Č. b. | Y | X | Z |
|-------|------------|-------------|---------------------|
| J1 | 604251,832 | 1161805,866 | 283,274 |
| J2 | 604218,183 | 1161783,817 | 292,764 |
| J3 | 604107,072 | 1161778,823 | 290,978 |
| J4 | 604087,168 | 1161786,646 | 284,056 |
| J5 | 604068,592 | 1161812,977 | 294,524 |
| J6 | 604077,868 | 1161782,811 | 283,194 |
| J7 | 604060,218 | 1161778,888 | 283,457 |
| J8 | 604056,762 | 1161741,138 | 292,067 |
| J8 | 604045,783 | 1161764,888 | 282,068 |
| J10 | 604228,850 | 1161804,080 | 282,580 |
| 1001 | 804117,420 | 1161863,830 | 283,310 plocha |
| 1002 | 804141,200 | 1161750,450 | 292,920 radon |
| 1003 | 804095,852 | 1161737,382 | 282,875 původní vt. |

Úkol : Brno Bosonohy – Areál DIMENSION, Rodinné domy
Zak. číslo : 09 0065

Zpráva
o stanovení radonového indexu pozemku na lokalitě
Bosonohy – areál DIMENSION

KRAUS



Bráfova 49, BRNO

ZPRÁVA

o stanovení radonového indexu pozemku
na lokalitě

**Bosonohy - Areal Dimension
Rodinné domy**

k.ú. Bosonohy, p.č. 1686/1

BRNO
2009

Kraus GEO BRNO
Bráfová 49, 616 00 Brno
krausgeo@volny.cz, 724 714 072

Úkol : Bosonohy – Areal Dimension. Stanovení radonového indexu pozemku.
Číslo průzkumu : 6/2009
Objednatel : IGM, Ing. Milan Matoušek, Iktuská 3, 625 00 BRNO

Z P R Á V A

o stanovení radonového indexu pozemku
na lokalitě

Bosonohy - Areal Dimension Rodinné domy

k.ú. Bosonohy, p.č. 1686/1



BRNO
2009

2. TERÉNNÍ PRÁCE A VÝSLEDKY MĚŘENÍ

Metodika provedených prací :

Při terénních pracích bylo postupováno v souladu se závaznou metodikou SÚJB z r. 2004, dále v souladu s legislativou a pokyny výrobce použitého měřidla.

Zastavěná plocha je větší, než 800 m², proto bylo měřeno v pravidelné síti 10 x 10 m. Předepsanou odběrnou hloubku 0,8 m se nepodařilo dodržet pouze ve dvou případech. Odběr vzorků půdního vzduchu byl prováděn pomocí tlustostěnných trubek o vnějším průměru 14 mm.

K měření objemové aktivity radonu c_A byla použita aparatura ERM 2, která pracuje na základě měření ionizačního proudu. Ionizace vzduchu je doprovázena jevem při rozpadu ^{222}Rn a dalších dvou jeho krátké žijících dceřiných prvků (^{218}Po a ^{214}Po). Na lokalitě byly provedeny vpichy na 64 místech. Body jsou číslovány průběžně podle postupu měření, viz situace na obr. 1. Měření bylo provedeno v časovém režimu 15 minut po odběru vzorku půdního vzduchu přes filtr a jeho převedení do ionizační komory. Výsledek měření je zobrazen níže v tabulce. Ze souboru naměřených hodnot aktivit byl spočítán průměr a nalezeny extrémní, medián a třetí kvartil.

Výsledky měření :

Plynopropustnost zemín byla stanovena formou odborného posouzení především na základě popisu vrstev J1 až J10 a rovněž na základě subjektivního posouzení při sání vzduchu.

Podle popisu vrtného jádra (Matoušek 2009) a z něho odhadnuté zrnitosti zemín lze plynopropustnost stanovit jako vysokou, neboť v odborné hloubce popisuje vždy navážky převážně charakteru písčitého a kamenitých hlín.

Při sledování vzorku na vytaženém hrotu se nám zemina v naprosté většině případů jevila jako středně vlhká písčito-hlinitá navážka. Pouze lokálně, například na bodech 6, 21 a 26, zemina odpovídala správně, ale podle vrtných prací je i ta navážkou.

Geologický popis zemín na této lokalitě je v souladu s subjektivním posouzením při sání vzduchu. Sání bylo převážně snadné, jen v menším počtu případech středně obtížné.

Na základě zvážení všech informací stanovujeme plynopropustnost zemín na **vysokou**.

Hodnoty změřených objemových aktivit c_A (kBq / m³) jsou v následující tabulce :

| Číslo bodu | Hodnota c_A | Číslo bodu | Hodnota c_A | Číslo bodu | Hodnota c_A | Číslo bodu | Hodnota c_A | Hodnota | |
|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|---------|---|
| | | | | | | | | c_A | B |
| 1 | 10,5 | 15 | 17,8 | 41 | 21,8 | 51 | 38,0 | Soubor | |
| 2 | 14,3 | 16 | 23,2 | 42 | 20,0 | 52 | 29,4 | B | |
| 3 | 14,5 | 17 | 19,7 | 43 | 29,3 | 53 | 40,9 | | |
| 4 | 20,1 | 18 | 22,5 | 44 | 16,6 | 54 | 38,6 | | |
| 5 | 24,8 | 19 | 20,3 | 45 | 23,8 | 55 | 37,4 | | |
| 6 | 19,3 | 20 | 22,6 | 46 | 31,9 | 56 | 11,2 | | |
| 7 | 12,4 | 21 | 34,8 | 47 | 24,2 | 57 | 28,9 | | |
| 8 | 21,6 | 22 | 29,1 | 48 | 19,2 | 58 | 34,2 | | |
| 9 | 17,0 | 23 | 32,3 | 49 | 25,8 | 59 | 42,0 | | |
| 10 | 22,4 | 24 | 17,8 | 50 | 22,4 | 60 | 31,9 | | |
| 11 | 17,8 | 25 | 27,7 | | | 61 | 42,9 | | |
| 12 | 27,1 | 26 | 26,6 | | | 62 | 31,7 | | |
| 13 | 13,2 | 27 | 28,9 | | | 63 | 27,1 | | |
| 14 | 8,9 | | | | | 64 | 17,8 | | |

Dílčí soubor A, body 1 až 50

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|---------|------|------|------|--------|------|------------|------|
| průměr | 21,54 | minimum | 20,1 | max. | 34,8 | medián | 22,4 | $C_{0,05}$ | 26,4 |
|--------|-------|---------|------|------|------|--------|------|------------|------|

Dílčí soubor B, body 51 až 64

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|---------|------|------|------|--------|-------|------------|------|
| průměr | 32,29 | minimum | 11,2 | max. | 42,9 | medián | 33,05 | $C_{0,05}$ | 38,0 |
|--------|-------|---------|------|------|------|--------|-------|------------|------|

3. HODNOCENÍ A ZÁVĚRY

Naměřené hodnoty jsou rozdílné. Soubor hodnot neroví jeden celek, neboť hodnoty s pořadovými čísly 51 až 64 jsou při stejné plynopropustnosti zřetelně vyšší.

Plynopropustnost byla stanovena jako vysoká. Třetímu kvartilu objemové aktivity ^{222}Rn v dílčím souboru A odpovídá hodnota $26,4 \text{ kBq/m}^3$ a v dílčím souboru B $38,0 \text{ kBq/m}^3$. Jsme přesvědčeni, že zvýšená radioaktivita na ploše dílčího souboru hodnot B je způsobena jiným druhem navázky. Nejčastější příčinou zvýšené radioaktivity v navázkách bývá škvára nebo popel po spalování uhlí.

Kritéria pro stanovení radonového indexu pozemku : jsou závazná a udává je následující tabulka.

| Radonový index pozemku | Rozmezí objemových aktivit c_A v půdním vzduchu [kBq/m^3] | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Nízký | $c_A < 30$ | $c_A < 20$ | $c_A < 10$ |
| Střední | $30 \leq c_A < 100$ | $20 \leq c_A < 70$ | $10 \leq c_A < 30$ |
| Vysoký | $c_A \geq 100$ | $c_A \geq 70$ | $c_A \geq 30$ |
| | při nízké | při střední | při vysoké |
| | Při různé plynopropustnosti zemín | | |

Stanovení radonového indexu pozemku : Na ploše projektovaného areálu rodinných domů v Bosonobách, byl na ploše bodů 1 až 50 stanoven

střední radonový index

na ploše bodů 51 až 64 byl stanoven

vysoký radonový index

Doporučujeme, aby na ploše východní řady rodinných domů, kde byl stanoven vysoký radonový index, bylo po vyhloubení základové spáry měření provedeno ještě jednou, zda snad po odstranění svrchní vrstvy zemín nedojde ke snížení radioaktivity. Teprve po výsledku tohoto měření se bude projektant moci rozhodnout pro konečný návrh ochrany proti pronikání radonu do staveb.

V Brně dne 25. 11. 2009

RNDr. Libor Kraus

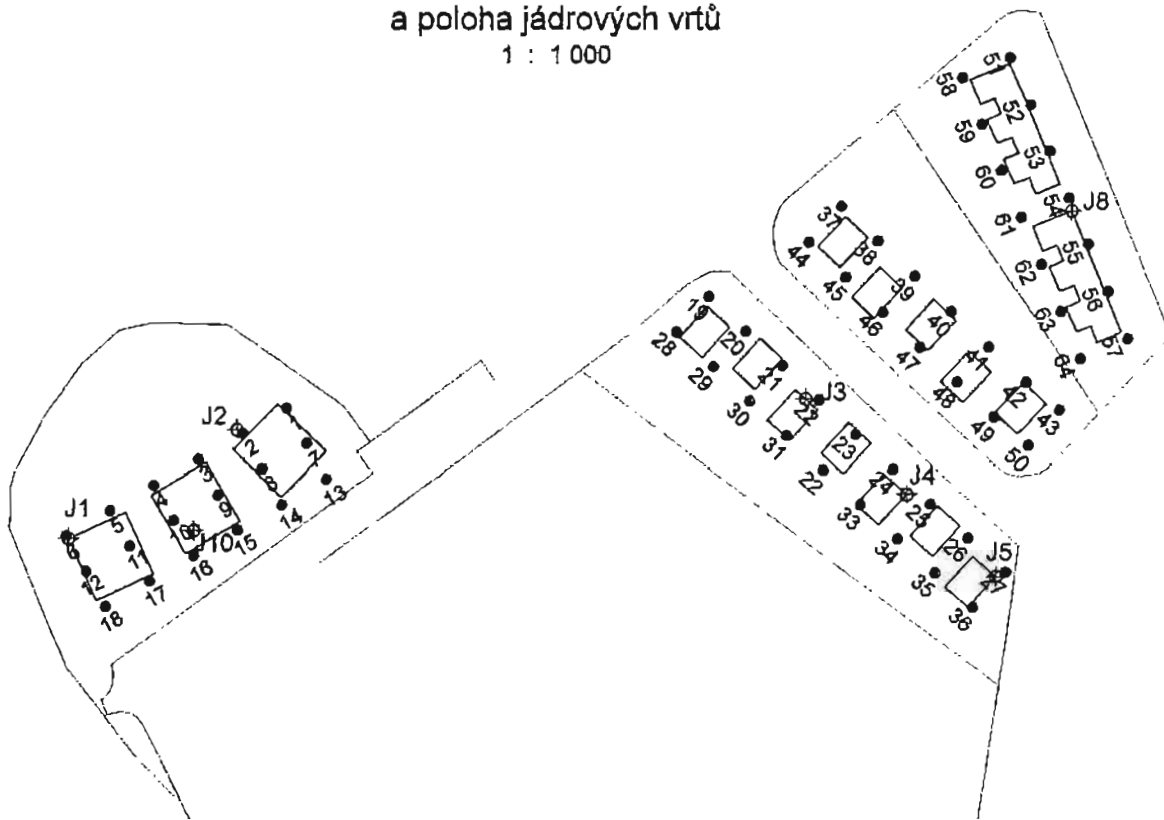
Literatura:

- Matošček Milan (2009): Závěrečná zpráva o IG průzkumu na lokalitě Bosonoby - Areál Dimension. – MŠ, IGM Brno, v tisku
 ČSN 73 0691 Ochrana staveb proti radonu z podlaží
 Bačík P. et al. (1994): Vysvětlivky k souboru geologických a ekologických úřetových map přírodních zdrojů v měřítku 1 : 50 000. List 24-34 Ivančice. – Český geologický ústav Praha.
 Pálenský P. et al. (1997): Geologická mapa ČR 1 : 50 000, list 24-34 Ivančice. – Český geologický ústav, Praha.
 Maolin Milan (2007): Stanovení radonového indexu pozemků. (Technické texty). - PTT UK v Praze, Ústav hydrogeologie a inženýrské geologie a užité geofyziky, Albertov 6, Praha 2.
 Metodika stanovení radonového indexu pozemku. – SUJB, UJI Zbraslav, a.s., 2004.
 Müller P., Novák Z. et al. (2000): Geologie Brna a okolí. – Český geologický ústav Praha.
 Vyhláška 307/2002 Sb. z 13.6.2002 „O radiační ochraně.“ ve znění vyhlášky 499/2005.

Počet stran : Zpráva obsahuje 4 strany textu včetně strany titulní a jeden obrázek vzadu za textem – „Situční náčrt se zakreslením polohy míst odběru půdního vzduchu“.

Rozdělovník : 6 x odběratel a 1 x vlastní archiv

BOSONOHY - AREÁL DIMENSION , rodinné domy
Situace míst odběru půdního vzduchu
a poloha jádrových vrtů
1 : 1 000



1 : 1 000

N 1537



NEZÁVISLÉ SOCIÁLNĚ EKOLOGICKÉ HNUTÍ

tř. Kpt. Jaroše 18, Brno 602 00, tel./zázn./fax: 543 245 342

e-mail: brno@nesehnuti.cz, web: nesehnuti.cz, IČO: 70 28 89 50

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
Brno
601 67

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095120/2011
listy: 8 přílohy: 5
druh



mmb1es11196102 Doručeno: 10.03.2011

prezenčního razítka podatelny

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

10-03-2011

Dešio čísla

Č.j. MMB:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Doslo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0095120

Příl.:

V Brně dne 9.3.2011

Námítky NESEHNUTÍ Brno (IČ: 70 28 89 50) ke Konceptu Územního plánu města Brna (varianty I, II, III) dle § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Obsah:

Úvod

Námítka 1 (na základě věcně shodné připomínky nejméně 200 osob obce - 252 osob)

Námítka 2 (na základě věcně shodné připomínky nejméně 200 osob obce - 252 osob)

Odůvodnění námitek – obecné

Odůvodnění námítka 1

Odůvodnění námítka 2

Dopad námitek na maloobchodní síť v Brně

Přílohy:

1. Souhrn věcně shodných připomínek pro námítka 1 a námítka 2 (27 archů na 30 listech)

2. Návrh pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna (revidovaný podle oponentní studie)

Námítky zpracovali: [redacted]

Statutární zástupkyně NESEHNUTÍ Brno: [redacted]

Úvod

Námítky podložené věcně shodnými připomínkami stejně jako odůvodnění námitek vychází zejména ze dvou hlavních zásad pro nový územní plán formulovaných v Zadání Územního plánu města Brna, které schválilo Zastupitelstvo statutárního města Brna:

zásada 3 - Životní prostředí a kvalita života – územní plán vytvoří podmínky pro snižování zátěže životního prostředí pocházející z lidské činnosti a podmínky pro kvalitní obytné prostředí města.

zásada 4 - Ochrana a obnova přírodních a krajinných hodnot včetně vodních toků – územní plán vymezí nejhodnotnější části krajiny jako nezastavitelná území s cílem efektivně využít jejího rekreačního potenciálu.

Dále vycházíme z vlastního „**Návrhu pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna**“, který byl podroben oponentní studii (viz. Příloha 2) a který se maloobchodní sítí a jejím rozvojem v kontextu územního plánování zabývá podrobněji.

Naše námítky konkrétně směřují k řešení vybavenosti nákupními kapacitami na území města, které zároveň sníží zátěž životního prostředí, přispějí ke zklidnění dopravy alepší kvalitu obytného prostředí (zejména lepší dostupnost nakupování v plochách bydlení). Navrhované řešení navíc přispěje k ochraně přírodních a krajinných hodnot území, neboť omezuje výstavbu na „zelené louce“ a požaduje kvalitnější výstavby nákupních zařízení s dostatkem zelených ploch a omezením rozlehlých parkovišť narušujících městský či příměstský ráz krajiny.

NESEHNUTÍ Brno (IČ: 70 28 89 50) je zástupcem veřejnosti podle § 23 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Zmocnění bylo doručeno spolu s věcně shodnými připomínkami nejméně 200 osob obce (konkrétně 252 osob) Magistrátu města Brna dne 10.3.2011.

Námítka 1 (na základě věcně shodné připomínky nejméně 200 osob obce (252 osob))

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byla výslovně vyloučena výstavba nákupních center (myšleno výstavba maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m², výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodeje) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodeje do 400 m² prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námítky.
- (3) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m² a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodeje na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půdorysu budov).
- (4) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1. § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a části I. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

Námítka 2 (na základě věcně shodné připomínky nejméně 200 osob obce (252 osob))

Požadujeme v Návrhu Územního plánu města Brna odstranění/vyloučení konkrétních Konceptem (nebo některými z jeho variant) nevhodně navržených ploch na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme ponechání nezastavitelné plochy (dle Varianty 1) místo nové plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnic D1 a D2.
- (4) Požadujeme neumístování plochy X (Varianty 2 a 3) pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Vídeňská.
- (5) Požadujeme umístění plochy zeleně (dle Varianty 2) místo nové plochy X v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické.
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolíšeňská, u tramvajové zastávky Novolíšeňská.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBL.
- (8) Požadujeme ponechání zemědělské plochy (dle Varianty 3) místo změny na plochy W a E v Brně-Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Černoohorskou.

Odůvodnění námitek - obecné

Současný stav maloobchodní sítě na území města Brna

Nakupování je běžnou činností každého z nás. Prodejny potravin a spotřebního zboží jsou základní součástí vybavenosti města - stejně jako školy, nemocnice či hasičské stanice. Bez nich bychom nemohli ve městech žít komfortně, ať již je pro nás město místem bydliště, práce nebo studia. Moderní město by lidem mělo poskytovat kvalitní služby, včetně prodejen různé velikosti a rozmanitého zaměření, a to ve všech městských částech.

Dle analýzy „Průzkum maloobchodní sítě na území města Brna za rok 2009“¹ trpí v současné době nedostatkem obchodů již 16 z celkových 29 městských částí našeho města. Ořešín, Útěchov, Nový Lískovec či Kohoutovice nemají ani polovinu běžného standardu prodejních ploch (1 m² ploch, na nichž se prodává zboží, na každého obyvatele) v České republice a méně než šestinu průměrného standardu v Brně (1,78 m² na obyvatele).

Celá třetina prodejní plochy v Brně je koncentrována v 5 velkých nákupních centrech a dalších 12 samostatných hypermarketech či hobby marketech. Možnost vybrat si prodejnu podle svého vkusu je omezená až nemožná.

Třetina lidí musí chodit do obchodu více než půl kilometru. Svoji „prodejnu na rohu“ (vzdálenou méně než 200 metrů od domu) má už pouze 19 % obyvatel a obyvatelk Brna. Ale hlavně: vzdálenost lidí od obchodů se stále zvyšuje. Potvrzuje to srovnání průzkumů maloobchodní sítě, které si Magistrát města Brna nechává zpracovávat opakovaně.

Nejvíce ubývá obchodů v samotném historickém centru Brna. Zůstávají po nich prázdné výlohy na hlavních městských třídách či jejich místo zaplňují výprodeje a obchody s nápisy „bankrot“ či „vše za ...“. Nahrazují je nové prodejní plochy, zejména v okrajových částech města i zcela mimo něj: ve velkých nákupních centrech, hypermarketech či diskontních prodejnách.

Proč se podmínky k nakupování zhoršují

Hlavním důvodem pro odliv obchodů z blízkosti bydlení do okrajových částí města (a často dokonce zcela mimo město) je expanze velkých prodejen nákupních řetězců. Hypermarkety, diskonty či celá nákupní centra vyrůstají v Brně již od 90. let minulého století. Pravidelné průzkumy brněnského obchodu ukázaly, že spolu s rostoucím počtem velkých prodejen dochází ke stále zřetelnější koncentraci nakupování do snižujícího se počtu míst. To je pak příčinou toho, že do obchodu to máme všichni daleko. Ten, kdo nebydlí blízko hypermarketu, pak má často jedinou možnost - nasednout do auta a jet nakoupit na několik dní dopředu. To nezůstává bez následků:

- Dvě třetiny nakupujících v brněnských hypermarketech využívají k nákupu osobní automobil.
- Auta s návštěvníky a návštěvnicemi nákupních center Avion Shopping Park a Olympia představují 40 % osobní automobilové dopravy na úseku dálnice D2 mezi těmito dvěma centry. Zatížená dálnice však byla státem postavena jako spojení Brna a Bratislavy.

A nejde jen o dopravu. Z 6 velkých nákupních center na území brněnské aglomerace byly 3 (včetně dvou největších) postaveny na zelené louce (ve volné krajině, často na zemědělské půdě). Další dvě zabraly volné plochy uvnitř města využitelné pro zeleň a rekreaci.

Co způsobuje expanze maloobchodu bez pravidel v České republice

Velkoplošné prodejny v České republice zabraly jen mezi léty 2003 a 2009 kolem 570 hektarů ploch – z toho 360 hektarů volných nezastavěných ploch (230 hektarů zemědělské půdy, 70 hektarů městské zeleně a 60 hektarů dalších nezastavěných ploch).

Pouze 35 % nákupních center a jiných velkých obchodů v České republice je umístováno do ploch aktuálně využívaných pro služby a výrobu. Zbytek mění dosavadní využití území - většinou z volné plochy na zástavbu.

V letech 2003 – 2009 bylo v ČR postaveno 378 parkovišť na povrchu, 23 v podzemí a 10 v budovách. V rámci těchto parkovišť vzniklo více než 80 000 nových parkovacích míst pro účely návštěvy velkoobchodu.

Kácení stromů probíhá ve dvou třetinách případů výstavby nákupních center. Jen od roku 2003 bylo téměř 60 velkých prodejen umístěno do záplavového území. Stavby v takových případech mohou při povodních zabraňovat rozliti vody a přispívat ke stoupání hladiny.

Zdroj: Informační systém EIA² a Environmentální dopady prostorové expanze velkoplošného maloobchodu v České republice 2003-2009³.

- 1 <http://www.brno.cz/informace/archiv/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje-oupr/uzemne-planovaci-podklady-upp/pruzkum-maloobchodni-site-na-uzemi-mesta-brna/pruzkum-maloobchodu/>
- 2 <http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp>
- 3 http://nesehnuti.cz/publikace/vyzkum_2003-2009.pdf

Proč jsou prodejní plochy tak nerovnoměrně rozloženy?

Současný Územní plán města Brna obsahuje příliš volná pravidla pro maloobchod (prodejny všech velikostí – od malých krámků po rozlehlé hypermarkety – jejichž společným znakem je nabídka zboží pro koncové zákaznický a zákaznice). Diskontní prodejnu či menší hypermarket lze (podle současného územního plánu) postavit téměř všude, kde je pro ně dost místa. Územní plán navíc nabízí pro obchody řadu volných nezastavěných ploch na okraji města u hlavních silnic a dálnic. Nejen umístění prodejen, ale ani jejich vzhled není dostatečně regulován. Stavitelé nemusí respektovat vzhled okolí a mohou všude stavět stále stejné kopie prodejen a rozlehlých parkovišť.

Nedostatečná pravidla způsobují, že umístování prodejen závisí téměř výhradně na libovůli investorů a samospráva se musí s jejich polohou smířit, obyvatelé přizpůsobit. Zákazníci a zákaznice jsou nuceni jít za obchodem, i když by tomu mělo být naopak.

Přístup lidí k výstavbě nových nákupních center

Většina Brňanů a Brňanek už další nákupní centrum či jinou velkou prodejnu nechce – a to bez ohledu na to, jestli poblíž některé z nich žijí, či ne. 41 % obyvatel města Brna chybí pouze menší specializovaná prodejna, menší samoobsluha či večerka, 27 % obyvatel zkoumaných brněnských městských částí nechybí žádný další obchod. Nové velkoprodejny si ve svém blízkém okolí nepřeje 81,4 % obyvatel a obyvatelek České republiky. Zdroj: Spotřební chování obyvatelstva v Brně⁴ a Průzkum agentury Respond & Co (duben-květen 2007)⁵.

Odůvodnění námítky 1

Současná situace maloobchodní sítě v Brně se (jak bylo uvedeno a doloženo v obecném odůvodnění námítek) vyznačuje poměrně dobrou vybaveností prodejními plochami na úrovni celého města (1,78 m² na obyvatele), ale zároveň nedostatkem prodejních ploch ve většině městských částí a obrovským přebytkem ve dvou městských částech (Brno-jih, Brno-Ivanovice). Výsledkem je velká vzdálenost zákazníků od obchodu a velká dopravní zátěž z cest za nakupováním.

Tato situace není řešitelná výstavbou dalších nákupních center (či hypermarketů, supermarketů a diskontů) s širokou spádovostí. Páteří revitalizace obchodní sítě v Brně musí být malé a střední obchody do 400 m² prodejní plochy (tedy včetně samoobsluh a malých supermarketů nazývaných superety). Takový model obchodní sítě funguje například ve Vídni, která (jakožto výrazně větší město než Brno) má méně velkých nákupních center, ale daleko hustší síť malých a středních obchodů (přímo v ulicích, často ve starých domech). Lidé mají možnost nakupovat pohodlně v blízkosti svého bydliště a nemusí používat auto pokud nechtějí. Tuto výhodu proti Brňanům a Brňankám mají díky pravidlům pro výstavbu obchodů založeným na limitních hodnotách prodejní plochy.

Předložený Koncept Územního plánu města Brna však v oblasti maloobchodu kopíruje současný Územní plán města Brna. To je zarážející, neboť sami zpracovatelé a OÚPR MMB tvrdí, že současný ÚPmB mimo jiné nepředvídal expanzi velkoplošného maloobchodu a nebyl na ni tedy připraven. Koncept tak ÚPmB umožňuje výstavbu velkoplošných maloobchodních zařízení zejména v ploše X a v ploše W. Plochy W jsou přitom poměrně časté a to proto, že jsou určeny i pro vědu a výzkum, ubytování, služby, výstavnictví (tedy pro záměry, které tvoří páteř brněnské ekonomiky a mají velký rozvojový potenciál). Je zřejmé, že takové záměry mají být doplněny maloobchodem (právě tím doplňkovým formátem do 400 m² prodejní plochy), ale je nevhodné určovat maloobchod jako prvořadé využití této plochy – mohlo by to vést ke ztrátě těchto ploch využitím pouze pro velkoplošné obchody.

Další plochy, kde je velkoplošný maloobchod zmíněn je plocha C. I zde je nutné maloobchod zachovat, ale opět pouze do 400 m² prodejní plochy, neboť cílem je na plochách C vytvářet smíšenou zástavbu bydlení a městského občanského vybavení (tedy i dostupných obchodů). Současné podmínky by vedly k využití většiny ploch pro čisté bydlení a menšiny pro větší obchody obsluhující širší okolí (a mající tedy velké nároky na dopravu).

Velkoplošný maloobchod je možné umísťovat i do ploch Y (plochy transformace). Ani zde není vhodné takové využití umožňovat automaticky neboť žádná z nich není pro umístění velkoplošného maloobchodu vhodná (jsou daleko od obytných ploch, nedostupné hromadnou dopravou, nalézají se v oblastech s vysokou koncentrací prodejních ploch).

Velkoplošný maloobchod by bylo dle Konceptu Územního plánu možné umísťovat i v plochách B, V, S, P, E, T případně i D. A to na základě přípustného „doplňujícího využití“. Opět platí, že i zde je maloobchod vhodnou doplňující funkcí, ale opět také platí, že jako doplňující (a s ohledem na situaci maloobchodní sítě a dopravní situaci) je nutné umísťovat pouze maloobchod do 400 m² prodejní plochy.

4 <http://www.brno.cz/informace/archiv/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje-oupr/uzemne-planovaci-podklady-upp/pruzkum-maloobchodni-site-na-uzemi-mesta-brna/spotrebni-chovani/>

5 http://hyper.cz/soubory/Super2007_RESPOND.pdf

Na základě uvedeného tedy odůvodňujeme část (1) námítky 1. Doporučujeme ve všech plochách kromě X výslovně stanovit limit 400 m² (a adekvátně tomu i limit 20 parkovacích stání pro účely prodejny). Limit parkovacích stání samozřejmě omezuje pouze stání pro účely prodejny, pro jiné využití ve stejné ploše je samozřejmě nutné budovat další parkovací místa.

Plochy X (a tedy i výstavba velkoplošných zařízení) však mají v Brně stále význam – i když (vzhledem k popsané situaci maloobchodní sítě a dopravní situaci) pouze omezený. Proto je také potřeba (jak je uvedeno v námítce) omezit i zde velikost prodejní plochy a adekvátně k tomu parkovací stání. Plochy X mohou v současné situaci plnit úkol zajištění prodejních ploch v místech s vysokou koncentrací obyvatel a nedostatkem prodejních ploch. Tomu nejlépe odpovídá právě formát malého (400 – 1500 m²) nebo velkého (1500 – 2500 m²) supermarketu a adekvátně opět maximálně 125 parkovacích stání. V případě potřeby by bylo možné stanovit podmíněně přípustná limit 5000 m² plochy (tedy možnost výstavby hypermarketu), předkladatel námítky (NESEHNUTÍ Brno) však o potřebnosti dalšího takového obchodu v Brně pochybuje.

Velice důležité je, aby Návrh Územního plánu města Brna obsahoval závaznou definici prodejní plochy – tak jak je obsažena v textové části Konceptu na str. 58: „*Prodejní plochou [se rozumí] hrubá podlažní plocha maloobchodního zařízení, kde při prodeji zboží dochází ke kontaktu se zákazníkem (nikoli tedy sklady, komunikace, související administrativní plochy ani nezbytná příslušenství).* Zdroj: Slovník územního plánování, ÚÚR

Velkoplošné obchody mají ještě jednu nevýhodu - kromě oddalování nákupních kapacit a zvyšování dopravní zátěže - pokud jsou špatně umístěny. Vznikají jako areály narušující urbanistický ráz měst (přízemní budovy, rozlehlá parkoviště). Nový územní plán by tedy měl v plochách X stanovit přísnější podmínky: v námítce uvedené zvýšení podílu zeleně z aktuálně konceptem navrhovaných 10 % na 30 % a zároveň omezení možnosti výstavby rozlehlých parkovišť. Proto požadujeme omezit možnost výstavby pozemních parkovišť pouze na 20 % kapacity (tedy maximálně 25 parkovacích míst) a povinnosti umístit ostatní do půdorysu budov (na střechu, do podzemí, do budovy). Taková nákupní centra již v Brně jsou (oba bývalé Carrefoury, nyní Tesca) a redukce počtu parkovacích míst se na výsledném začlenění do zástavby podepsala pozitivně.

Odůvodnění vyloučení zkráceného stavebního řízení

Dikce zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu i jeho příslušná ustanovení pro zkrácené stavební řízení počítají s tím, že v odůvodněných případech je účelné, aby územně plánovací dokumentací byl vymezen okruh staveb, které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení. Ještě jasněji se k danému tématu vyjadřuje vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, která v případech, kdy je to účelné, počítá s tím, že „*textová část územního plánu obsahuje vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.*“ Zavedení nového institutu tzv. zkráceného řízení do stavebního zákona, bylo motivováno snahou omezit časovou i finanční zátěž pro stavebníky i stavební úřady v případech staveb, u nichž nejsou předpokládány možné námítky či nesouhlas jak od dotčených orgánů státní správy, tak ani od dalších dotčených účastníků stavebního řízení. Tomu je podřízena i procedura zkráceného stavebního řízení i vydávání certifikátu autorizovaným inspektorem (k vydání certifikátu jsou nutná souhlasná stanoviska dotčených orgánů a účastníků, certifikát stavbu povoluje bez možnosti určení podmínek, stavební úřad certifikát nepřezkoumává, pouze eviduje). Z uvedeného lze dovodit, že je v souladu s ustanovením stavebního zákona účelné, označit za nezpůsobilé ke zkrácenému stavebnímu řízení ty stavby, u kterých je nutné nezávislé posouzení orgánem státní správy (stavebním úřadem) při vyvažování zájmů stavebníka, dotčených státních orgánů, zájmů dotčených sousedních vlastníků pozemků i veřejného zájmu a kde je potřebné určení závazných podmínek na ochranu těchto zájmů formou rozhodnutí státního orgánu. Na základě dosavadních zkušeností s umisťováním staveb vhodných pro plochy X i vzhledem k charakteru plochy X územního plánu, je jasné, že stavby, které je zde možné umisťovat, zcela naplňují tuto charakteristiku a je tedy v souladu se zákonem účelné, je označit jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení. Z obdobných důvodů jsou z režimu zkráceného řízení podle § 117 stavebního zákona vyloučena např. vodní díla.

Odůvodnění námítky 2

Koncept ÚPmB obsahuje návrhy na konkrétní umístění ploch X. V následujících případech (uvedených v námítce 2) se jedná o nevhodné využití z hlediska rozvoje maloobchodu v Brně. Jedná se o:

- (1) plochu mezi ulicemi Hradecká, Čermohorská, Řečkovická a Mácova v Brně-Ivanovicích (všechny varianty);
- (2) plochu při výjezdu z Brna ve Slatině u dálnice D1 směrem na Vyškov (všechny varianty);
- (3) plochu pro rozšíření Avion Shopping Parku v MČ Brno-jih při křižovatce dálnic D1 a D2 (varianta 2);
- (4) plochu pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Vídeňská (varianta 2)

- a 3);
- (5) plochu v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické (varianta 1 a 3);
 - (6) plochu při ulici Novolíšeňská, u tramvajové zastávky Novolíšeňská (všechny varianty);
 - (7) plochu X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBI.
 - (8) plochy W a E v Brně-Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Čemohorskou (varianty 1 a 2).

Na základě obecného odůvodnění námitek považujeme návrhy ploch X označené 1 – 6 za nevhodně navržené.

Plochy 1, 3, 4, 8 jsou navrženy do těch dvou městských částí (Brno-jih, Brno-Ivanovice), kde je již nyní nadměrná (10x vyšší než celoměstský průměr) koncentrace prodejních ploch. Efektem současné koncentrace nákupních center jsou popsány problémy maloobchodu v Brně. U Brna-jih je tento efekt zdůrazněn ještě výstavbou nákupních zařízení v sousedním městě Modřice. Plocha 2 je navržena do MČ Brno-Slatiny, kde je také dostatečná saturace prodejními plochami (2,14 m² na obyvatele). Plocha 5 je navržena do MČ Brno-Černovice, kde je také dostatečná saturace prodejními plochami (2,86 m² na obyvatele). Další umístování nákupních center do těchto městských částí by nevyváženost rozmístění maloobchodu ještě prohlubovalo. Plocha 6 je navržena do MČ Brno-Líšeň, která potřebuje další prodejní plochy (v současnosti pouze 0,74 m² na obyvatele). Ale v okolí navržené lokality se již nalézají velkoplošné prodejny, které území v docházkové vzdálenosti od plánované plochy X dostatečně obsluhují.

Plochy 2, 3, 4 jsou navázány na hlavní komunikace v jižním sektoru Brna (D1, D2, R52), které již nyní trpí velkou dopravní zátěží z nakupování (u D2 je to již cca 50 % celkové dopravní zátěže na této komunikaci). Plocha 1 je umístěna k přetížené silnici I/43 směrem na Svitavy. Další umístování nákupních center by dopravní situaci ještě více komplikovalo aniž by mělo pozitivní přínos pro obchodní síť a dostupnost nakupování. Plocha 5 je umístěna u zatížení komunikace Černovická, kousek od připojení k rychlostní komunikaci R50.

Plocha 7 je navázána na zatíženou komunikaci a je odloučené od obytných ploch jimž by měla sloužit. Pěší dostupnost je zde velmi limitována.

Řešením v případě ploch 1-5, 7 a 8 je jejich odstranění (jak požaduje námitka 2). V každém případě je nutné nahradit plochy X jinými rozvojovými plochami nebo určit plochy jako nezastavitelné – viz dále.

V případě plochy 1 (Brno-Ivanovice) je řešením odstranění plochy X mimo pozemky aktuálně územním rozhodnutím určené pro výstavbu budov a parkovišť nákupních center. Vhodné nahrazení plochy X je v tomto případě plocha W/v2 (které by dále měly sloužit pro obchody jen sekundárně a to pro záměry do 400 m² – viz. Námitka 1).

V případě plochy 2 (Brno-Slatina) je nejvhodnějším řešením ponechání současnému využití, tedy určit v územním plánu jako plochu A. Rozvoj maloobchodu v lokalitě není potřeba (viz výše).

Plochu 3 je nejvhodnější řešit dle varianty konceptu 1 nebo 3. Plochu 4 pak dle varianty 1 (tedy jako plochu W). Plochu 5 je nejvhodnější řešit dle varianty 2 (tedy jako plochu Z).

V případě plochy 6 (Brno-Líšeň) je nejvhodnější začlenění plochy do plochy Z, která je navrhována na okolních pozemcích a případné vyčlenění plochy s tramvajovými kolejemi jako příslušné dopravní plochy.

Plocha 7 je navržena při ulici Kníničské v k.ú. Komín u stávajícího hobbymarketu OBI. Tato plocha je umístěna - vzhledem k pěší dostupnosti – také velmi nevhodně. Vzhledem k blízkosti MČ Brno-Bystrc (s velkým nedostatkem prodejních ploch) bude třeba zhodnotit možnost zkapacitnění současných prodejních zařízení pomocí dostaveb a nástaveb zajišťujících prodejní plochy pro hustě zalidněné sídliště. Páteří pro vybudování dostupné sítě obchodů by však i zde měly zůstat plochy ostatních typů, kde by měla být zachována možnost budovat obchody do 400 m² prodejní plochy.

V případě plochy 8 (Brno-Ivanovice) je nejvhodnější její ponechání jako plochy A (zemědělská půda) v souladu s Variantou 3 Konceptu.

Dopad námitek na maloobchodní síť v Brně

Námítka 1 a 2 počítají s významným snížením potenciálu zvyšování množství prodejních ploch ve velkoplošných maloobchodních zařízeních na území města Brna, neboť počítají s vyloučením možnosti výstavby velkoplošného maloobchodu (nad 400 m²) zejména ze všech ploch mimo X. Nejcitelnější snížení potenciálu nových prodejních ploch ve velkoplošných maloobchodních zařízeních nastane při nastavení limitu 400 m² u ploch W.



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

**Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna
a zmocnění zástupce veřejnosti**

a. Věcně shodné připomínky

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto 2 připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

Připomínka 1

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byla výslovně vyloučena výstavba nákupních center (myšleno výstavba maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m², výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodeje) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodejen do 400 m² prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námítky.
- (3) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m² a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodejen na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půdorysu budov).
- (4) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1. § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a části I. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

Připomínka 2

Požadujeme v Návrhu Územního plánu města Brna odstranění/vyloučení konkrétních nevhodně navržených ploch X na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnic D1 a D2.
- (4) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Vídeňská.
- (5) Požadujeme odstranění plochy X v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické.
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolíšeňská, u tramvajové zastávky Novolíšeňská.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBI.
- (8) Požadujeme ponechání zemědělské plochy (dle Varianty 3) místo změny na plochy W a E v Brně-Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Černoohorskou.

Odůvodnění:

Přípomínky vychází z expertních studií*, obsahujících návrhy NESEHNUTÍ včetně jejich posouzení a vyhodnocení dopadů po začlenění do územního plánu města Brna. Tyto studie jsou přílohami této věcně shodné připomínky a každá z níže podepsaných osob měla možnost se s nimi seznámit.

b. Zmocnění zástupce

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu, prohlašují, že zmocňují občanské sdružení NESEHNUTÍ se sídlem tř. Kpt. Jaroše 18, Brno 602 00, IČ 70 28 89 50, aby je zastupovalo jako zástupce veřejnosti při pořizování územního plánu, podalo námitku na základě věcně shodné připomínky a aby ji projednálo podle stavebního zákona.

c. Přijetí zmocnění:

Toto zmocnění přijímám.

Kristýna Pešáková, statutární zástupkyně NESEHNUTÍ Brno se sídlem tř. Kpt. Jaroše 18, 602 00 Brno, IČ 70 28 89 50

V Brně dne 9. 3. 2011

d. Seznam občanů a občanek Brna, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti. Níže podepsaní svým podpisem také potvrzují, že při podpisu měli k dispozici kompletní znění připomínek včetně výše zmíněných studií, které jsou přílohou tohoto dokumentu.

| | Jméno a příjmení | Trvalý pobyt | Podpis |
|----|------------------|--------------|--------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |

Přílohy:

, 2011. Návrh pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna.

Löw a spol. s.r.o., 2010. Oponentní studie včetně návrhů regulace a prognózy rozvoje nákupních center ve vztahu k územnímu plánu Brna.

Elektronicky k dispozici zde: http://brno.hyper.cz/index.php?t=odborne_informace

Přípomínky s vyplněným podpisovým archem prosím doručte do 1. 3. 2011 do Ekologické poradny Veronica, Panská 9, Brno. Děkujeme.

* Návrh pravidel včetně oponentury je k dispozici ke stažení zde: http://brno.hyper.cz/index.php?t=odborne_informace

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095133/2011

listy: 5 přílohy: 4
druh:



mmb1es11196121 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|-----------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| číslo úč. 17 | číslo úč. 17 |
| věcného razítka, podatelny: | |
| 10-03-2011 | |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

Námitky občanského sdružení Brnění (IČO 22861688) ke Konceptu Územního plánu města Brna (varianty I, II, III) dle § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Občanské sdružení Brnění je zástupcem veřejnosti podle § 23 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Zmocnění bylo spolu s věcně shodnými připomínkami nejméně 200 osob obce (konkrétně 356 osob) doručeno Magistrátu města Brna dne 10. 3. 2011.

V souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) podává Brnění tyto námitky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0095133 |
| Příl.: | |

I. námitka - doprava

- automobilová:

- Požadujeme odstranění Nové městské třídy a následné přehodnocení záměrů zvažovaných v místech, kudy má vést (např. revitalizace Ponávky).
- Požadujeme odstranění čtyřpruhového vedení I. a II. městského okruhu a radiál uprostřed VMO pro čistě automobilovou dopravu podle varianty II. a III. konceptu UP Brno, akceptovatelné je pouze rozšíření o pruhy pro veřejnou dopravu.
- Požadujeme vyloučení funkčního využití „doprava v klidu“, tzn. parkování při ulici Opuštěná.
- Požadujeme odstranění ploch pro parkovací domy na Mendlově náměstí.
- Požadujeme umístění parkovacího domu do rozvojové lokality SB-2.
- Požadujeme přehodnocení změny funkčního využití vnitrobloků a veřejných prostranství na parkování a to zejména v částech Veverí, Trnitá, Zábrdovice a Královo Pole.
- Požadujeme dopracování analýzy poptávky rezidentů po parkování a zpracování variant řešení nabídky ploch pro parkování.

- železniční:

- Požadujeme uvedení stávající železniční trati mezi Horními Heršpicemi, hlavním nádražím a odbočkou Židenice pro funkční využití „doprava“ do stabilizovaných ploch.
- Požadujeme zachování železniční vlečky na Výstaviště.

- cyklodoprava a pěší:

- Požadujeme možnost cyklodopravy ve všech ulic Městské památkové rezervace.
- Požadujeme doplnění cyklistických tras na území Starého Brna.
- Požadujeme doplnění cyklistické trasy do míst s dnešní velkou frekvencí cyklistů a zároveň rizikem střetu cyklistů s motorizovanou dopravou – ulice Cejl, Milady Horákové, Lidická, Koliště, Křenová, Úvoz, Údolní, Husova, Hybešova, Veverí a další. Ve všech těchto místech navrhnout oddělenou trasu či pruhy) pro cyklisty.
- Požadujeme zajištění konektivity cyklistických tras, řešení jiných způsobů dopravy v centru města

Námítka zástupce veřejnosti o. s. Brnění

a jeho okolí podřídit potřebám cyklistické a pěší dopravy, přehodnocení sítě cyklodopravy tak, aby jeho hlavní síť tvořily nábreží řek, ale naopak radiály, které jsou v konceptu UP Brno uvedené jenom jako doplňkové.

5. Požadujeme umístění cyklistického a pěšího propojení podél Svitavského náhonu (Staré Ponávky) – viz studie zpracovaná atelierem I. černopolní, s.r.o.

6. Požadujeme umístění cyklistického (a pěšího) propojení skrze rozsáhlé bloky zahrádkářských kolonií – nad poliklinikou Židenice, nad klášterem na Starém Brně (mezi pivovarem a Helgolandem, z Tomešovi ulice na ulici Vinařská), Jurankou a v dalších lokalitách.

7. Požadujeme pro hlavní silniční komunikace uprostřed VMO zavedení pravidla mít značené cyklistické pruhy.

8. Požadujeme zavedení obousměrného provozu pro cyklisty v jednosměrkách.

9. Požadujeme zavedení ploch pro parkování kol na cca 25 m² a jejich umístění u univerzit, nádraží, přestupních uzlů MHD.

10. Požadujeme zrušit návrh cyklistické trasy mezi ul. Mendlovo náměstí, Úvoz a Pellicova (velký výškový rozdíl) a vyřešit vedení této trasy jiným způsobem. (například po Pekařské), doporučujeme naopak mimoúrovňové překřížení Úvozu pro pěší a cyklisty (Žlutý kopec – Pellicova), jak je dlouhodobě navrhováno.

11. Požadujeme zavedení prvku „pěší zóny - návrhové“ do legendy Návrhu a tyto zóny uplatnit na ulici Pekařská, Jaselská, Bratislavská od Cejlu na Příkop, dále na celém Mendlově náměstí.

12. Požadujeme doplnění hlavních pěších tras tak, aby propojovaly lokální sub-centra – dle Krajinné a urbánní osnova (viz interaktivní mapu Konceptu, výkres S1)

II. Námítka – Jižní centrum

1. Požadujeme odstranění všech variant řešení Jižního centra tak, jak jsou navrženy v konceptu územního plánu a požadujeme navržení takové skladby funkčního využití území pro Jižní centrum, která zajistí této nové městské části vyváženost funkcí (obytnou, pracovní, obchodní, veřejné vybavenosti, odpočinkovou), sociální kontrolu, atraktivitu pro turisty, cestující, místní obyvatele. Pro tuto rozvojovou plochu zadat novou urbanistickou soutěž, v jejímž zadání právě zajištění vyváženosti těchto funkcí.

2. Doporučujeme zařazení ploch viaduktu podél Malé Ameriky (most přes Svatku – hlavní nádraží) mezi rozvojové s tím, že vstupními podmínkami pro zpracování regulačního plánu tu bude zachování železniční dopravy, možnost modernizace nádraží v centrální poloze, zachování viaduktu jako technické památky a možnost kombinace funkčního využití pro dopravu D s plochami komerce

III. Námítka– obchody

1. Požadujeme doplnění ploch pro obchod do 400 m² do lokálních subcenter vymezených výkresem Krajinná a urbánní osnova.

2. Požadujeme, aby „velké obchodní plochy“ nebyly orientované do sebe, aby se z okolních ulic nestaly jen dopravní tepny nebo mrtvé ulice nevhodné pro pobyt/pohyb chodce, jako je tomu např. u Vaňkovky, tj. aby měly partery.

3. Požadujeme začlenění ploch pro maloobchod i do ploch transformace zejména tam, kde je prokázaný nedostatek obchodů v docházkové vzdálenosti místních obyvatel

4. Požadujeme odstranění všech ploch pro nákupní a zábavní centra X tak, jak jsou navrženy ve všech variantách konceptu.

IV. Námítka– vodohospodářství

Námítka zástupce veřejnosti o. s. Brnění

1. Požadujeme zajištění územní rezervy pro revitalizaci říčních niv na území města Brna plně v souladu se studií *Možnosti revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků* (zpracovatel ATELIER FONTES, s.r.o., 2006 – územně plánovací podklad Magistrátu města Brna), týká se zejména ploch vymezených pro rozliv povodňových vod v Pisárkách a Žabovřeskách; plochy vymezené výše zmíněnou studií jako plochy určené k rozlivu vody označit v územním plánu jako retenční prostor či obdobným způsobem (označení jako plochy zeleně může být zároveň ponecháno), v těchto plochách připustit vybudování revitalizačních opatření na toku a v nivě.
2. Požadujeme vymezení části území rozvojových lokalit Ze-4 a Tr-9 a jako územní rezervu též část území Tr-5 jako území retenčního prostoru řeky Svitavy (možno zároveň umístit plochy městské či krajinné zeleně), připustit vybudování revitalizačních opatření.
3. Požadujeme vyloučení umístění staveb vyžadujících ochranu před povodněmi v nivách vodních toků v Brně, rovněž zde nepřipustit umístění staveb urychlujících odtok vody (např. parkoviště a jiné zpevněné plochy).

V. Námítka – bydlení a rekreace

1. Požadujeme předefinování plochy C „smíšená obytná funkce“, tak aby hlavní funkce byla obytná a aby byla vždy zajištěna funkce obytná v rozsahu nejméně 50% v kombinaci s dalšími již definovanými funkcemi a podmíněně přípustné objekty bez bydlení pouze v případě, že sousedí s objekty, které plní funkci obytnou.
2. Požadujeme posilování lokálních subcenter (= náměstí ve čtvrti, střed městské čtvrti, přístupní uzel ve čtvrti)
3. Plochy transformace (= brownfields) uvnitř VMO požadujeme primárně řešit pro bydlení a pak teprve pro další využití.
4. Požadujeme oddělení ploch pro výrobu a skladování (P), lehkou výrobu (E) od stávající či plánované obytné zástavby izolačními pásy zeleně a vhodnými kompenzačními opatřeními (především oblast MČ Tuřany, Dvorská, Brněnské Ivanovice, Slatina).
5. Požadujeme doplnění ploch pro rekreaci v jihovýchodní část Brna – konkrétně pro městské části Tuřany, Brněnské Ivanovice, Dvorská, Slatina).
6. Požadujeme vyloučení návrhových ploch určených k funkčnímu využití bydlení navázané na dálnice a rychlostní komunikace (např. Bosonohy) a dále tam, kde jde o lokality obslužené převážně individuální dopravou.
7. Požadujeme vyloučení ploch s funkčním využitím pro bydlení v místech postižených suburbanizací.
8. Požadujeme zpracování výsledků poslední soutěže na Římské náměstí. A to konkrétně doplnění o plochy zástavby a překategorizování parkoviště z veřejného na parkoviště pro rezidenty.

VI. Námítka – životní prostředí

1. Požadujeme stanovení Kraví Hory a ostatních městských vyhlídek jako území s ochranou před světelným znečištěním a s nutností prevence jeho vzniku.
2. Požadujeme podél Svitavského náhonu (Staré Ponávky) vymežit plochy veřejné či krajinné zeleně a rekreačních ploch v souladu se studií zpracovanou atelierem I. černopolní, s.r. o. (viz webové stránky projektu Statuárního města Brna <http://www.ponavka.brno.cz/>)
3. Požadujeme odstranění rozvojových ploch Tu-1, Ch-1, Sla-1, neboť nemají oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci.
5. Požadujeme odstranění ploch pro výrobu a skladování (P), lehkou výrobu (E) či komerční

Námítka zástupce veřejnosti o. s. Brněň

vybavenost (W), které jsou navrhovány na současných plochách ZPF I a II. třídy ochrany.

4. Doporučujeme zhodnotit využití vnitrobloků, které se nacházejí v území intenzivně využívaných pěšími a navrhnout, po dohodě s majiteli, změnu využití veřejný, resp. poloveřejný prostor.

Odůvodnění:

I. Doprava:

Představený Koncept ÚP představuje jednostranný nevyvážený pohled motorizovaného obyvatele Brna, který je preferován nad ostatními obyvateli a který nijak nereflektuje tendence v Západní Evropě a koncept trvale udržitelného města. Ať je to průrazem NMT, což je fakticky rychlostní komunikace vedená středem města, rozšiřováním VMO, potlačení ostatních způsobů dopravy – zejména cyklistické a pěší, či stavbou dalších nákupních center na okraji Brna, jež jsou závislé na IAD. Místo snahy o narovnání stavu vychýleného v posledních desetiletích ve smyslu „vše pro auta“, se snaží tento stav nadále vychylovat.

Přitom dopady automobilové dopravy na zdraví lidí je fatální (*Miroslav Šuta, Účinky výfukových plynů z automobilů na lidské zdraví, ČSOP Veronica, 2010*). Fyzikální podoba a vlastnosti (např. rozpustnost) vzduchem dopravovaných škodlivin ovlivňují jejich rozšíření v atmosféře i v biologických tkáních. Dávka dopravená na tzv. cílové místo v organismu je obtížně určitelná v epidemiologických studiích. Proto se provádějí náhradní měření - od stanovení atmosférické koncentrace až po určení hladiny z krve, vlasů či z mléčných zubů.

Působení imisí se může lišit u různých skupin populace. Zejména děti a staří lidé mohou být ke škodlivým vlivům zvláště citliví. Osoby s astmatem nebo s jinými dýchacími či srdečními chorobami mohou při vystavení znečišťujícím látkám pocítit zhoršení příznaků svého onemocnění. Výsledky monitorování kvality ovzduší v České republice potvrzují přetrvávající význam dopravy jako hlavní příčiny znečištění ovzduší měst prachovými částicemi (PM₁₀, PM_{2,5}) a oxidem dusičitým (NO₂). Zpráva Státního zdravotního ústavu uvádí, že v městských, dopravně zatížených lokalitách dochází k překračování limitních koncentrací a že s dalším rozvojem dopravy lze za stávajících podmínek očekávat rozšíření počtu více exponovaných lokalit; ve větších městech navíc nejenom v blízkém okolí komunikací.

Z hlediska vlivu na zdraví má v České republice největší význam znečištění ovzduší prachovými částicemi (PM) a polycyklickými aromatickými uhlovodíky (PAU), v silně dopravně zatížených lokalitách také oxid dusičitý. Státní zdravotní ústav odhaduje ze středních hodnot koncentrací PM₁₀ v prostředí měst, že znečištění ovzduší touto škodlivinou se může podílet na zvýšení předčasné úmrtnosti v průměru o 2 %. Vybrané karcinogenní látky mohou přispět ke vzniku jednoho nádorového onemocnění na každých 5 tisíc obyvatel (Zdravotní důsledky a rizika znečištění ovzduší, Odborná zpráva za rok 2008, Státní zdravotní ústav, Praha, 2009). Konkrétní příklady opatření zrealizovaná nejen v zahraničí představují např. *Miroslav Patrik, a Miroslav Šuta v publikaci Aby se ve městě dalo dýchat - Příklady efektivních opatření ke zlepšení kvality ovzduší* (ČSOP Veronica, 2010).

Nová městská třída a v návaznosti na ni tzv. „bratislavská radiála“ zatahuje do těsné blízkosti centra průtah pro automobilovou dopravu.

Koncepce Jižního centra nemá zpracovány modely dopravy. Záměry, které se tu chystají evidentně směřují ke kolapsu a územní plán s nimi nepočítá. V investory zamýšlených záměrech se má nacházet tisíce parkovacích míst. Navrhování parkování na Opuštěné ohrožuje již nyní přetěžovanou

Námítka zástupce veřejnosti o. s. Brnění

dopravní kapacitu prostoru Opuštěné a navazujících ulic.

Parkovací domy u Mendlova náměstí jsou v rozporu s naším návrhem převést Mendlovo náměstí do pěší zóny. Považujeme za nezbytné dopracování koncepce parkování ve městě.

U ulic, jako je Pekařská, je přitom nutné usilovat o to, aby se navrátila do stavu městské pěší třídy, jelikož je to jediná přirozená spojnice mezi Mendlovým náměstím (klášterem) a středem města. Co se týče ulice Bratislavské, pěší zóna je jedinou možností, jak vytvořit pro místní převážně romskou populaci prostor k realizaci a jak z ní posléze vytvořit další městskou třídu. Ulice Cejl by měla být živá – obchodní městská třída a Bratislavská klidná obytná ulice bez dopravy. V současné době je průjezd na kole městem nebezpečný a dosti krkolomný (jednosměrky, auta parkující u chodníků vedle pásů tramvajů, absence cyklopruhů), chodníky jsou běžně zcela zabrány auty (Tvrdého nahoře, Bratislavská mezi Kolištěm a Příkopem...), takže po nich nelze komfortně chodit po svých, natožpak maminky s kočárky.

Považujeme proto za nutné vytvořit pro jiné druhy dopravy minimálně srovnatelné podmínky, spíše však – zejména v centrální části Brna – preferování ostatních způsobů dopravy, které jsou ekologičtější a prostorově daleko méně náročné, tudíž kapacitnější.

Odsun nádraží je velice nejistým projektem, bez zajištěného financování. Míra reálnosti realizace tohoto projektu by měla vézt k tomu, že v novém územním plánu bude stávající železnice z Horních Heršpic přes hlavní nádraží do Židenic zakreslena jako stabilizovaná plocha pro dopravu, aby případné realizované záměry kolem železnice nemohly ohrozit železniční provoz, rekonstrukce i případnou modernizaci ŽUB v centrální poloze. Umožňovat v rámci ÚP pouze realizaci odsunu nádraží a na to navázat celé dopravní řešení, je dle nás nezodpovědné (viz Ing. Arch. Josef Myslivec <http://www.brnenskarola.unas.cz/>).

V Brně je evidentní poptávka po možnostech pohybu po městě na kolech a to nejen ze strany studentů a studentek vysokých škol. Koncept hlavní páteřní sítě kolem řek, který je spíše směřován na rekreační cyklistiku nenabízí denodenním uživatelům kol bezpečnou dopravu do školy, zaměstnání. Nosné je třeba mít radiály do centra, neb ty budou následně mnohem frekventovaněji využívány každodenně. Zejména pak, pokud se doplní dostatečnou nabídkou stání pro kola kolem významných institucí.

Propojení hlavními trasami pro pěší mezi lokálními subcentry je vstřícnou odpovědí na poptávku ze strany rodičů s dětmi (kočárky) ale i dalších skupin obyvatel pohybovat se snadno, bezpečně a v příjemném prostředí po městě. Průchodnost městem podporují i zprůchodněné vnitrobloky (podle potřeby v nočních hodinách uzamykatelné), které jsou v řadě měst běžné (Prešov, Třeboň, České Budějovice apod).

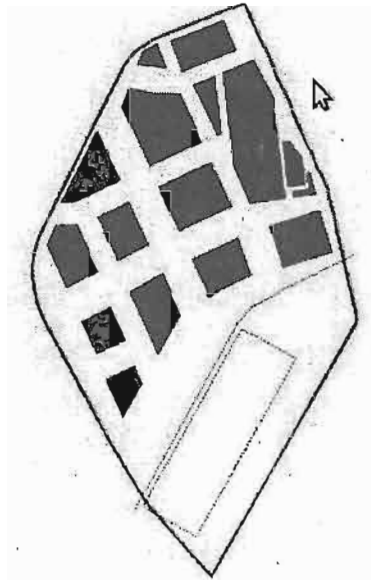
II. Jižní centrum:

Jižní centrum navržené v současné podobě neumožňuje vznik kvalitní trvale udržitelné části města – obrovské šířky ulic, nízká intenzita zastavení, absence centrálního náměstí, ÚP nezajišťuje např. vznik škol, naopak umožňuje vznik „čtvrtě“ s nulovým zastoupením funkce bydlení. Tento fakt vyplývá z definic ploch C, které jsou tam v rozsáhlých blocích navrženy (<http://michal-kristof.com/JCB/index.html>):

Námítka zástupce veřejnosti o. s. Brněň

NEW PROPOSED LOCAL PLAN BASED ON TRAFFIC REGULATION:

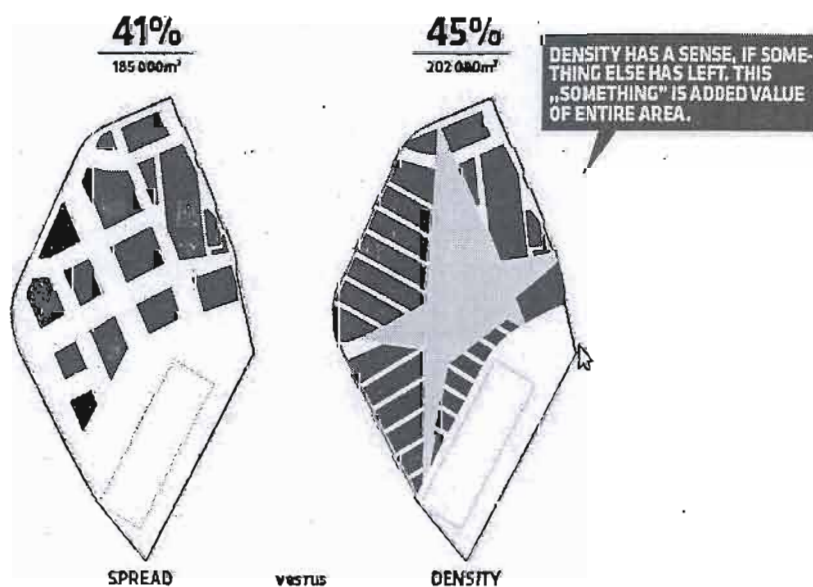
01. HAS NO SPATIAL QUALITIES
02. CREATES 60M WIDE STREETS
03. CREATES ANONYMOUS ENVIRONMENT
04. CREATES LOW DENSITY
05. BRINGS FUNCTIONAL PROBLEMS CONNECTED WITH LOW DENSITY...



/LOCAL PLAN

Požadujeme vypsání architektonické soutěže na komplexní řešení zastavění plochy Jižního centra a zapracování výsledků této soutěže do návrhu územního plánu. Jasnou podmínkou uspořádání soutěže musí být odborný a veřejný konsenzus nad zadáním soutěže a rovněž nad výběrem vítězné varianty tak, jako je tomu v ostatních evropských městech odpovídající velikosti.

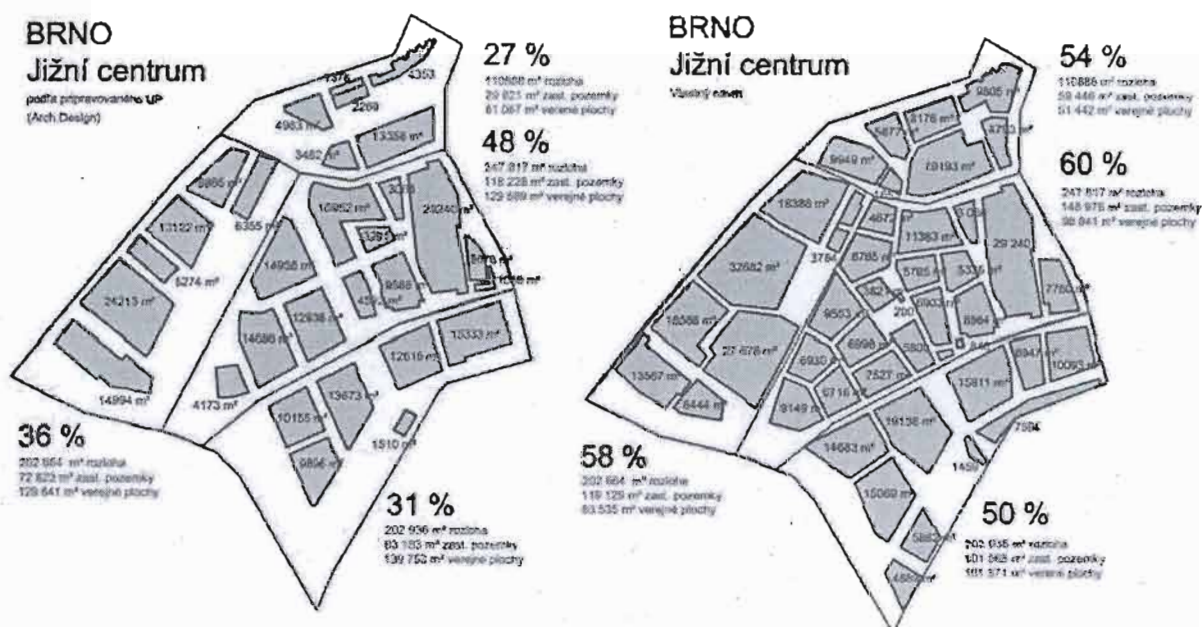
Prostor Jižního centra lze využít efektivněji ve srovnání se současnými východisky územního plánu či územní studie, což dokládají studie Michala Křištofa (<http://michal-kristof.com/JCB/index.html>) :



/STRATEGY

Námítka zástupce veřejnosti o. s. Brněň

nebo například Milana Šušky (http://www.vutbr.cz/www_base/zav_prace_soubor_verejne.php?file_id=26139) :



Využitie územia (pricentno zastavaných a zast. pozemkov z celkovej plochy územia)

| | | | | | | |
|--|---|-----------------------------------|--|---|---|--|
| BRNO - Jižní centrum, UP 37 % 162 254 m ² celková rozloha 204 052 m ² zastavané pozemky 481 196 m ² verejné plochy | BRNO - Jižní centrum, vlastný návrh 56 % 705 251 m ² celková rozloha 429 118 m ² zastavané pozemky 336 135 m ² verejné plochy | Doporučená hodnota 50 % | BRNO - Test jadro 67 % VIEDŇ - celkové 67 % | BRATISLAVA - centre 72 % GLASGOW - centre 66 % | BARCELONA - Eixample 70 % LISABON - Bairro alto 73 % | TUNIS - centre 86 % LISABON - Alfama 66 % |
|--|---|-----------------------------------|--|---|---|--|

zdroj: Adam Gebrian: Verejné, ráno, bytový priestor, časopis ERA 21, 2009, str. 12-19

Požadujeme zejména, aby v JC nemohlo vzniknúť žiadne ďalšie nákupní a zábavné centrum, pretože priestor je z tohto ohľadu plne saturovaný Tescem a Vaňkovou (podľa výskumu Masarykovy univerzity, ktorú zpracovala pro Statutární město Brno, dosahuje Brno koeficientu saturácie okolo 1,27 m²/ob. Hodnota plošného štandardu v ČR bola spoločnosťou Incoma Research odhadnutá pro rok 2009 na 1,08 m²/ob., Dle Průzkum maloobchodní sítě na území města Brna 2009 – <http://www.brno.cz/informace/archiv/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje-oupr/uzemne-planovaci-podklady-upp/pruzkum-maloobchodni-site-na-uzemi-mesta-brna/>).

Kvůli expanzi nákupních center nejvíce ubývá obchodů v samotném historickém centru Brna. Zůstávají po nich prázdné výlohy na hlavních městských třídách či jejich místo zaplňují výprodeje a obchody s nápisy „bankrot“ či „vše za ...“. Nahrazují je nové prodejní plochy, zejména v okrajových částech města i zcela mimo něj: ve velkých nákupních centrech, hypermarketech či diskontních prodejnách. Většina Brňanů a Brňanek už další nákupní centrum či jinou velkou prodejnu nechce – a to bez ohledu na to, jestli poblíž některé z nich žijí, či ne. 41 % obyvatel města Brna chybí pouze menší specializovaná prodejna, menší samoobsluha či večerka, 27 % obyvatel zkoumaných brněnských městských částí nechybí žádný další obchod (Zdroj: Spotřební chování obyvatelstva v Brně¹ a Průzkum agentury Respond & Co (duben-květen 2007)).

¹ <http://www.brno.cz/informace/archiv/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje-oupr/uzemne-planovaci-podklady-upp/pruzkum-maloobchodni-site-na-uzemi-mesta-brna/spotrebni-chovani/>

III. Obchody:

Město Brno je již dávno saturováno nákupními a zábavními centry (*Průzkum maloobchodní sítě na území města Brna 2009* – <http://www.brno.cz/informace/archiv/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje-oupr/uzemne-planovaci-podklady-upp/pruzkum-maloobchodni-site-na-uzemi-mesta-brna/>). Nový ÚP nesmí dovolit vznik jakéhokoliv dalšího nákupního a zábavního centra, jelikož tím velice trpí střed města – drobné obchody jsou stahovány do nákupních center a město je plné heren či „bankrotů“, stává se z něj vlivem toho město duchů. V mnoha částech města pak vinou velkých nákupních domů zanikly drobnější maloobchody (potraviny, ovoce, řezník, pekař...) a lidé se nemají možnost nakoupit základní potraviny v docházkové vzdálenosti od svého domu. Jsou pak nuceni jezdit do velkých nákupních domů, což vytváří falešný dojem, že „všichni“ chodí rádi do nich nakupovat. Vymíráním drobných obchodů velice degraduje život v těchto městských částech.

Současný Územní plán města Brna obsahuje příliš volná pravidla pro maloobchod (prodejny všech velikostí – od malých krámků po rozlehlé hypermarkety, jejichž společným znakem je nabídka zboží pro koncové zákazníky a zákaznice). Diskontní prodejnu či menší hypermarket lze (podle současného územního plánu) postavit téměř všude, kde je pro ně dost místa. Územní plán navíc nabízí pro obchody řadu volných nezastavěných ploch na okraji města u hlavních silnic a dálnic. Nejen umístění prodejen, ale ani jejich vzhled není dostatečně regulován. Stavitelé nemusí respektovat vzhled okolí a mohou všude stavět stále stejné kopie prodejen a rozlehlých parkovišť.

Nedostatečná pravidla způsobují, že umístění prodejen závisí téměř výhradně na libovůli investorů a samospráva se musí s jejich polohou smířit, obyvatelé přizpůsobit. Zákazníci a zákaznice jsou nuceni jít za obchodem, i když by tomu mělo být naopak.

Páteří revitalizace obchodní sítě v Brně musí být malé a střední obchody do 400 m² prodejní plochy (tedy včetně samoobsluh a malých supermarketů nazývaných superety). Takový model obchodní sítě funguje například ve Vídni, která (jakožto výrazně větší město než Brno) má méně velkých nákupních center, ale daleko hustší síť malých a středních obchodů (přímo v ulicích, často ve starých domech). Lidé mají možnost nakupovat pohodlně v blízkosti svého bydliště a nemusí používat auto pokud nechtějí. Tuto výhodu proti Brňanům a Brňankám mají díky pravidlům pro výstavbu obchodů založeným na limitních hodnotách prodejní plochy.

Považujeme za nutné, aby ÚP naopak dával pobídky pro budování těchto malých obchodů/služeb, které jsou městotvorné a naopak vyloučil všechny navrhované plochy X tak, jak jsou umístěny ve všech variantách konceptu. Jak na jihu, severu, tak u OBI v Komíně nebo na Novolíšeňské již nákupní centra jsou a již tam způsobují dopravní problémy.

Na konci roku 1998 byla u jižní hranice města otevřena Olympia a Avion Shopping Park. V roce 1999 se zvýšila automobilová doprava v tomto sektoru oproti roku 1998 o 50% (30 000 aut za den). 45% automobilů bylo z Brna, 55% z regionu. Rozšiřování těchto nákupních center pokračovalo i v dalších letech a to i na území městské části Brno-jih. Tři varianty konceptu počítají s dalšími plochami na jihu v tak velkém rozsahu ploch, která zabírají již stávající nákupní centra. Z průzkumu Magistrátu města Brna vyplývá, že 41 % obyvatel města Brna chybí pouze menší specializovaná prodejna, menší samoobsluha či večerka, 27 % obyvatel zkoumaných brněnských městských částí nechybí žádný další obchod. Malé obchody „na rohu“ zanikají a lidé jezdí nakupovat přes celé město.

Konkrétní návrh, jak nastavit férová pravidla pro umístování maloobchodu prostřednictvím územního plánu tak, aby měli lidé „svoje obchůdky na rohu“, nabízí například *Návrh pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna - revize dle oponentní studie, NESEHNUTÍ, 2011.*

IV. Vodohospodářství:

Představený koncept ÚP snižuje v některých případech bez náhrady retenční prostor v nivě a ubírá možnosti revitalizace brněnských toků a niv oproti návrhům odborných studií. V některých případech dokonce připouští umístění rozvojových (zastavěných) ploch v nivě toku s rizikem záplav. Přitom v krajině i ve vnitřním městě je třeba usilovat o přírodě blízký stav vodních toků všude tam, kde to protipovodňová ochrana okolí dovoluje a nikoliv do niv umísťovat další objekty a zpevněné plochy, které naopak vyžadují další nákladná protipovodňová opatření a urychlují odtok vody z území. Příklon k přírodě blízkému stavu vodních toků s umožněním jejich rekreačního využití je v souladu jak s evropským právem a s praxí v okolních zemích, tak s poptávkou obyvatel Brna.

V. Bydlení a rekreace:

Současná definice plochy C – smíšená obytná – umožňuje – například v exponované rozvojové lokalitě Jižního centra – vznik „čtvrti“ s nulovým zastoupením bydlení. Požadujeme proto, aby **Hlavní využití plochy C**, které v současnosti není, **bylo bydlení**. Dále požadujeme, aby byla vždy zajištěna funkce obytná v rozsahu nejméně 50 % v kombinaci s dalšími již definovanými funkcemi a podmíněně přípustné objekty bez bydlení či monofunkční (např. banka) pouze v případě, že sousedí s objekty, které plní i funkci obytnou. Územní plán musí v rozvojových lokalitách zajistit, že rozvíjené území nebude v žádném případě „8hodinovým městem“, kdy po pracovní době lidé zmizí, případně se přesunou do uzavřených krabic – nákupních a zábavních center.

Statutární město Brno má velmi podrobně zmapovány brownfields (<http://www2.brno.cz/index.php?nav01=112&nav02=6696&nav03=6702&nav04=6164&nav05=6158>). Atraktivita těchto lokalit pro bydlení tam, kde nejsou velké ekologické zátěže je v řadě evropských měst evidentní, nabízí luxusní bydlení pro movitější obyvatele města. Exkluzivita brownfields uvnitř VMO ve spojení s eliminací zatížení dopravou a podporou pěší, cyklistické dopravy, rozvoje zelených ploch a veřejných prostranstvích, podporou atraktivity centra rozvojem menších formátů obchodů může spolu s dalšími faktory přispět k přiblížení se moderním a k lidem i prostředí příznivějším trendům ožívání centra a může do Brna přitáhnout i sídla vrcholných managementů významných národních či nadnárodních firem, které v Brně zatím nesídlí.

VI. Životní prostředí:

Považujeme za potřebné zaměřit se na zhodnocení **využití vnitrobloků** a po dohodě s majiteli začlenit vhodné vnitrobloky do zeleně či (polo)veřejných průchodů. Vhodně vyřešeným zpřístupněním dojde k uspokojování poptávky po zelených, klidných plochách uvnitř města. Prioritně by se mělo jednat o vnitrobloky, které lze začlenit do systému pěších tras.

Pod nově **navrhovanou průmyslovou zónou** se nachází pozemky vedené v zemědělském půdním fondu. Ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanoví zásady ochrany ZPF. Konkrétně pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF, nutno zejména odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.

Námitka zástupce veřejnosti o. s. Brnění

Není důvod zabírat pro výrobu, skladování, lehkou výrobu či komerci kvalitní zemědělský půdní fond, když územní plánování usiluje o kompaktní města a navíc konkrétně v Brně disponuje dostatkem ploch například v brownfields.

Vyhodnocení vlivů ÚPMB na udržitelný rozvoj pouze konstatuje, že území Města Brna je zařazeno do Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. U MČ Tuřany rovněž konstatuje, že Tuřany jsou již nyní jednou z nejvíce imisně zatížených oblastí Brna (bod. 29.3.4, str. 231) a že kvalita ovzduší se bude i nadále zhoršovat v souvislosti s dopravou. Přesto územní plán Města Brna toto neřeší a do k.ú. Tuřan umísťuje průmyslové plochy, které budou situaci nadále zhoršovat. Kompenzační opatření nejsou žádná.

Městská část Brno – Tuřany je již v současnosti významně zasažena provozem letiště Brno – Tuřany a tranzitní automobilovou dopravou. To způsobuje zvýšenou prašnost, hlučnost a dopravní provoz v městské části, která je již v současné době třetí nejzatíženější městskou částí Brna. Současně pak nedostatek zeleně v poměru ke zpevněným plochám způsobuje negativní klimatické jevy spočívající zejména v nedostatku dešťových srážek v letním období a pokles hladiny spodních vod. V důsledku toho dochází k usychání stávající zeleně, dokonce i vzrostlých stromů již v současné době. Další plánované rozšíření zástavby, a to navíc průmyslového charakteru, tyto negativní vlivy ještě znásobí. Navržená průmyslová zóna navíc nerespektuje ÚSES Tuřany, který se realizuje v současné době výsadbou zeleně.

Z hlediska **ochrany přírody v noci** doporučujeme stanovit ochranné zóny kolem městských vyhlídek, z nichž by byla vidět obloha lépe, než z okolního města. Tuto ochranu požadujeme zavést i na velké otevřené plochy, jako jsou náměstí, parky.

Závěrem

Nad rámec námitek zástupce veřejnosti Brnění upozorňuje na to, že Statutární město Brno má od roku 2007 schválený dokument Strategie pro Brno. Východiska a závěry Strategie se v řadě míst míjí s tím, jaká jsou východiska a návrhy konceptu územního plánu. Je evidentní, že zatímco by se měly oba dokumenty doplňovat a směřovat ke stejnému cíli – udržitelnému rozvoji města tak, aby bylo zázemí pro kvalitní život, s pohodou bydlení a lákavým prostředím pro stávající i budoucí obyvatele města – v oblastech jako je doprava, maloobchod a dalších jdou evidentně proti sobě.

Stejně tak nesoulad s krajskými Zásadami územního rozvoje – ty doposud nejsou schváleny a tudíž vzniká evidentní riziko vzniku problémů souvisejících zejména se stavbami regionálního a nadregionálního významu.

Předem děkujeme za kladné vyřízení námitek

statutární zástupce občanského sdružení BRNĚNÍ
se sídlem tř. Kpt. Jaroše 18, 602 00, Brno, IČO 22861688

brneni@gmail.com

www.osbrneni.cz

V Brně dne 5. 3. 2011

Přílohy:

1. Svazek 26 archů s věcně shodnými připomínkami 356 obyvatel města Brna a se zmocněním zástupce veřejnosti.
2. CD se soubory studií, na které v odůvodnění podatel odkazuje (podatel nepřikládá studie, analýzy, mapy a další podklady, které má Statutární město Brno k dispozici).

**Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti
(o. s. Brněň)**

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

a. Věcně shodné připomínky

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

I. okruh připomínek – Doprava

- automobilová:

1. Požadujeme odstranění Nové městské třídy a následné přehodnocení záměrů zvažovaných v místech, kudy má vést (např. revitalizace Ponávky).
2. Požadujeme odstranění čtyřpruhového vedení I. a II. městského okruhu a radiál uprostřed VMO pro čistě automobilovou dopravu podle varianty II. a III. konceptu UP Brno, akceptovatelné je pouze rozšíření o pruhy pro veřejnou dopravu.
3. Požadujeme vyloučení funkčního využití „doprava v klidu“, tzn. parkování při ulici Opuštěná.
4. Požadujeme odstranění ploch pro parkovací domy na Mendlově náměstí.
5. Požadujeme umístění parkovacího domu do rozvojové lokality SB-2.
6. Požadujeme přehodnocení změny funkčního využití vnitrobloků a veřejných prostranství na parkování a to zejména v částech Veveří, Trnitá, Zábrdovice a Královo Pole.
7. Požadujeme dopracování analýzy poptávky rezidentů po parkování a zpracování variant řešení nabídky ploch pro parkování.

- železniční:

1. Požadujeme uvedení stávající železniční trati mezi Horními Heršpicemi, hlavním nádražím a odbočkou Židenice pro funkční využití „doprava“ do stabilizovaných ploch.
2. Požadujeme zachování železniční vlečky na Výstaviště.

- cyklodoprava a pěší:

1. Požadujeme možnost cyklodopravy ve všech ulic Městské památkové rezervace.
2. Požadujeme doplnění cyklistických tras na území Starého Brna.
3. Požadujeme doplnění cyklistické trasy do míst s dnešní velkou frekvencí cyklistů a zároveň rizikem střetu cyklistů s motorizovanou dopravou – ulice Cejl, Milady Horákové, Lidická, Koliště, Křenová, Úvoz, Údolní, Husova, Hybešova, Veveří a další. Ve všech těchto místech navrhnout oddělenou trasu či pruhy pro cyklisty.
4. Požadujeme zajištění konektivity cyklistických tras, řešení jiných způsobů dopravy v centru města a jeho okolí podřídit potřebám cyklistické a pěší dopravy, přehodnocení sítě cyklodopravy tak, aby jeho hlavní síť tvořily nábřeží řek, ale naopak radiály, které jsou v konceptu UP Brno uvedené jenom jako doplňkové.
5. Požadujeme umístění cyklistického a pěšího propojení podél Svitavského náhonu (Staré Ponávky) – viz studie zpracovaná atelierem I. černopolní, s.r.o.

Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti (o. s. Brněň)

- Požadujeme umístění cyklistického (a pěšího) propojení skrze rozsáhlé bloky zahrádkářských kolonií – nad poliklinikou Židenice, nad klášterem na Starém Brně (mezi pivovarem a Helgolandem, z Tomešovi ulice na ulici Vinařská), Jurankou a v dalších lokalitách.
- Požadujeme pro hlavní silniční komunikace uprostřed VMO zavedení pravidla mít značené cyklistické pruhy.
- Požadujeme zavedení obousměrného provozu pro cyklisty v jednosměrkách.
- Požadujeme zavedení ploch pro parkování kol na cca 25 m² a jejich umístění u univerzit, nádraží, přestupních uzlů MHD.
- Požadujeme zrušit návrh cyklistické trasy mezi ul. Mendlovo náměstí, Úvoz a Pellicova (velký výškový rozdíl) a vyřešit vedení této trasy jiným způsobem (například po Pekařské), doporučujeme naopak mimoúrovňové překřížení Úvozu pro pěší a cyklisty (Žlutý kopec – Pellicova), jak je dlouhodobě navrhováno.
- Požadujeme zavedení prvku „pěší zóny - návrhové“ do legendy Návrhu a tyto zóny uplatnit na ulici Pekařská, Jaselská, Bratislavská od Cejlu na Příkop, dále na celém Mendlově náměstí.
- Požadujeme doplnění hlavních pěších tras tak, aby propojovaly lokální subcentra – dle výkresu Krajinné a urbánní osnovy (viz interaktivní mapu Konceptu, výkres S1)

II. okruh připomínek – Jižní centrum

- Požadujeme odstranění všech variant řešení Jižního centra tak, jak jsou navrženy v konceptu územního plánu a požadujeme navržení takové skladby funkčního využití území pro Jižní centrum, která zajistí této nové městské části vyváženost funkcí (obytnou, pracovní, obchodní, veřejné vybavenosti, odpočinkovou), sociální kontrolu, atraktivitu pro turisty, cestující, místní obyvatele. Pro tuto rozvojovou plochu zadat novou urbanistickou soutěž, v jejímž zadání právě zajištění vyváženosti těchto funkcí.
- Doporučujeme zařazení ploch viaduktu podél Malé Ameriky (most přes Svratku – hlavní nádraží) mezi rozvojové s tím, že vstupními podmínkami pro zpracování regulačního plánu tu bude zachování železniční dopravy, možnost modernizace nádraží v centrální poloze, zachování viaduktu jako technické památky a možnost kombinace funkčního využití pro dopravu D s plochami komerce

III. okruh připomínek – obchody

- Požadujeme doplnění ploch pro obchod do 400 m² do lokálních subcenter vymezených výkresem Krajinná a urbánní osnova.
- Požadujeme, aby „velké obchodní plochy“ nebyly orientované do sebe, aby se z okolních ulic nestaly jen dopravní tepny nebo mrtvé ulice nevhodné pro pobyt/pohyb chodce, jako je tomu např. u Vaňkovky, tj. aby měly partery.
- Požadujeme začlenění ploch pro maloobchod i do ploch transformace zejména tam, kde je prokazatelný nedostatek obchodů v docházkové vzdálenosti místních obyvatel
- Požadujeme odstranění všech ploch pro nákupní a zábavní centra X tak, jak jsou navrženy ve všech variantách konceptu.

IV. okruh připomínek – vodohospodářství

- Požadujeme zajištění územní rezervy pro revitalizaci říčních niv na území města Brna plně v souladu se studií *Možnosti revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků* (zpracovatel ATELIER FONTES, s. r. o., 2006), týká se zejména ploch vymezených pro rozliv povodňových vod v Pisárkách a Žabovřeskách; plochy vymezené výše zmíněnou studií jako plochy určené k rozlivu vody označit v územním plánu jako retenční prostor či obdobným způsobem (označení jako plochy zeleně může být zároveň ponecháno), v těchto plochách připustit vybudování revitalizačních opatření

Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti (o. s. Brněň)

na toku a v nivě.

2. Požadujeme vymezení části území rozvojových lokalit Ze-4 a Tr-9 a jako územní rezervu též část území Tr-5 jako území retenčního prostoru řeky Svitavy (možno zároveň umístit plochy městské či krajinné zeleně), připustit vybudování revitalizačních opatření.

3. Požadujeme vyloučení umístění staveb vyžadujících ochranu před povodněmi v nivách vodních toků v Brně, rovněž zde nepřipustit umístění staveb urychlujících odtok vody (např. parkoviště a jiné zpevněné plochy).

V. okruh připomínek – bydlení a rekreace

1. Požadujeme předefinování plochy C „smíšená obytná funkce“, tak, aby hlavní funkce byla obytná a aby byla vždy zajištěna funkce obytná v rozsahu nejméně 50% v kombinaci s dalšími již definovanými funkcemi a podmíněně přípustné objekty bez bydlení pouze v případě, že sousedí s objekty, které plní funkci obytnou.

2. Požadujeme posilování lokálních subcenter (= náměstí ve čtvrti, střed městské čtvrti, přestupní uzel ve čtvrti)

3. Plochy transformace (= brownfields) uvnitř VMO požadujeme primárně řešit pro bydlení a pak teprve pro další využití.

4. Požadujeme oddělení ploch pro výrobu a skladování (P), lehkou výrobu (E) od stávající či plánované obytné zástavby izolačními pásy zeleně a vhodnými kompenzačními opatřeními (především oblast MČ Tuřany, Dvorská, Brněnské Ivanovice, Slatina).

5. Požadujeme doplnění ploch pro rekreaci v jihovýchodní část Brna – konkrétně pro městské části Tuřany, Brněnské Ivanovice, Dvorská, Slatina).

6. Požadujeme vyloučení návrhových ploch určených k funkčnímu využití bydlení navázané na dálnice a rychlostní komunikace (např. Bosonohy) a dále tam, kde jde o lokality obslužené převážně individuální dopravou.

7. Požadujeme vyloučení ploch s funkčním využitím pro bydlení v místech postižených suburbanizací.

8. Požadujeme zapracování výsledků poslední soutěže na Římské náměstí. A to konkrétně doplnění o plochy zástavby a překategorizování parkoviště z veřejného na parkoviště pro rezidenty.

VI. okruh připomínek – životní prostředí

1. Požadujeme stanovení Kraví Hory a ostatních městských vyhlídek jako území s ochranou před světelným znečištěním a s nutností prevence jeho vzniku.

2. Požadujeme podél Svitavského náhonu (Staré Ponávky) vymezit plochy veřejné či krajinné zeleně a rekreačních ploch v souladu se studií zpracovanou atelierem 1. černopolní, s. r. o.

3. Požadujeme odstranění rozvojových ploch Tu-1, Ch-1, Sla-1, neboť nemají oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

5. Požadujeme odstranění ploch pro výrobu a skladování (P), lehkou výrobu (E) či komerční vybavenost (W), které jsou navrhovány na současných plochách ZPF I a II. třídy ochrany.

4. Doporučujeme zhodnotit využití vnitrobloků, které se nacházejí v území intenzivně využívaných pěšími a navrhnout, po dohodě s majiteli, změnu využití na veřejný, resp. poloveřejný prostor.

Odůvodnění:

I. okruh připomínek – Doprava:

Představený Koncept ÚP představuje jednostranný nevyvážený pohled motorizovaného obyvatele Brna, který je preferován nad ostatními obyvateli a který nijak nereflektuje tendence v západní Evropa a koncept trvale udržitelného města. Ať je to průrazem NMT, což je fakticky rychlostní

Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti (o. s. Brněň)

komunikace vedená středem města, rozšiřováním VMO, potlačením ostatních způsobů dopravy – zejména cyklistické a pěší, či stavbou dalších nákupních center na okraji Brna, jež jsou závislé na IAD. Místo snahy o narovnání stavu vychýleného v posledních desetiletích ve smyslu „vše pro auta“, se snaží tento stav nadále vychylovat. U ulic, jako je Pekařská, je přitom nutné usilovat o to, aby se navrátila do stavu městské pěší třídy, jelikož je to jediná přirozená spojnice mezi Mendlovým náměstím (klášterem) a středem města. Co se týče ulice Bratislavské, pěší zóna je jedinou možností, jak vytvořit pro místní převážně romskou populaci prostor k realizaci a jak z ní posléze vytvořit další městskou třídu. Ulice Cejl by měla být živá obchodní městská třída a Bratislavská klidná obytná ulice bez dopravy.

V současné době je průjezd na kole městem nebezpečný a dosti krkolomný (jednosměrky, auta parkující u chodníků vedle pásů tramvají, absence cyklopruhů), chodníky jsou běžně zcela zabrány auty (Tvrdého nahoře, Bratislavská mezi Kolištěm a Příkopem...), takže po nich nelze komfortně chodit po svých, natožpak maminky s kočárky. Požadujeme proto za nutné vytvořit pro jiné druhy dopravy minimálně srovnatelné podmínky, spíše však – zejména v centrální části Brna – preferování ostatních způsobů dopravy, které jsou ekologičtější a prostorově daleko méně náročnější, tudíž kapacitnější.

Odsun nádraží je velice nejistým projektem, bez zajištěného financování. Míra reálnosti realizace tohoto projektu by měla vézt k tomu, že v novém územním plánu bude stávající železnice z Horních Heršpic přes hlavní nádraží do Židenic zakreslena jako stabilizovaná plocha pro dopravu, aby případné realizované záměry kolem železnice nemohly ohrozit železniční provoz, rekonstrukce i případnou modernizaci ŽUB v centrální poloze. Umožňovat v rámci ÚP pouze realizaci odsunu nádraží a na to navázat celé dopravní řešení, je dle nás nezodpovědné.

II. okruh připomínek – Jižní centrum:

Jižní centrum navržené v současné podobě neumožňuje vznik kvalitní trvale udržitelné části města – obrovské šířky ulic, nízká intenzita zastavení, absence centrálního náměstí, ÚP nezajišťuje např. vznik škol, naopak umožňuje vznik „čtvrtě“ s nulovým zastoupením funkce bydlení. Požadujeme, ať je ÚP v oblasti JC vytvořen kompletně znova, i s novou uliční sítí, která by lépe odpovídala předpokladům pro vznik kvalitní čtvrti. Např. v spolupráci s FA VUT Brno (která stále hledá s studenty řešení, co s tímto prostorem) a v souladu s dokumentem města Strategie pro Brno a v souladu s trvale udržitelným rozvojem, po širší odborné a následně veřejné debatě. Požadujeme zejména, aby v JC nemohlo vzniknout žádné další nákupní a zábavní centrum, prostor je z tohoto ohledu plně saturován Tescem a Vaňkovou.

III. okruh připomínek – obchody:

Město Brno je již dávno saturováno nákupními a zábavními centry. Nový ÚP nesmí dovolit vznik jakéhokoli dalšího nákupního a zábavního centra, jelikož tím velice trpí střed města – drobné obchody jsou stahovány do nákupních center a město je plně heren či „bankrotů“, stává se z něj vlivem toho město duchů. V mnoha částech města pak vinou velkých nákupních domů zanikly drobnější maloobchody (potravin, ovozele, řezník, pekař...) a lidé se nemají možnost nakoupit základní potraviny v docházkové vzdálenosti od svého domu. Jsou pak nuceni jezdit do velkých nákupních domů, což vytváří falešný dojem, že „všichni“ chodí rádi do nich nakupovat. Vymíráním drobných obchodů velice degraduje život v těchto městských částech. Považujeme za nutné, aby ÚP naopak dával pobídky pro budování těchto malých obchodů/služeb, které jsou městotvorné.

IV. okruh připomínek – vodohospodářství:

Představený koncept ÚP snižuje v některých případech bez náhrady retenční prostor v nivě a ubírá možnosti revitalizace brněnských toků a niv oproti návrhům odborných studií. V některých případech dokonce připouští umístění rozvojových (zastavěných) ploch v nivě toku s rizikem záplav.

**Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti
(o. s. Brnění)**

Přítom v krajině i ve vnitřním městě je třeba usilovat o přírodě blízký stav vodních toků všude tam, kde to protipovodňová ochrana okolí dovoluje. Příklon k přírodě blízkému stavu vodních toků s umožněním jejich rekreačního využití je v souladu jak s evropským právem a s praxí v okolních zemích, tak s poptávkou obyvatel Brna.

V. okruh připomínek – bydlení a rekreace:

Současná definice plochy C – smíšená obytná – umožňuje, například v exponované rozvojové lokalitě Jižního centra, vznik „čtvrti“ s nulovým zastoupením bydlení. Požadujeme proto, aby Hlavní využití plochy C, které v současnosti není, bylo bydlení. Dále požadujeme, aby byla vždy zajištěna funkce obytná v rozsahu nejméně 50 % v kombinaci s dalšími již definovanými funkcemi a podmíněně přípustné objekty bez bydlení či monofunkcí (např. banka) pouze v případě, že sousedí s objekty, které plní i funkci obytnou. Územní plán musí v rozvojových lokalitách zajistit, že rozvíjené území nebude v žádném případě „8hodinovým městem“, kdy po pracovní době lidé zmizí, případně se přesunou do uzavřených krabic – nákupních a zábavních center.

VI. okruh připomínek – životní prostředí:

Považujeme za potřebné zaměřit se na zhodnocení využití vnitrobloků a po dohodě s majiteli začlenit vhodné vnitrobloky do zeleně či (polo)veřejných průchodů. Vhodně vyřešeným zpřístupněním dojde k uspokojování poptávky po zelených, klidných plochách uvnitř města. Prioritně by se mělo jednat o vnitrobloky, které lze začlenit do systému pěších tras.

Z hlediska ochrany přírody v noci doporučujeme stanovit ochranné zóny kolem městských vyhlídek, z nichž by byla vidět obloha lépe než z okolního města. Totu ochranu požadujeme zavést i na velké otevřené plochy, jako jsou náměstí, parky.

b. Zmocnění zástupce

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu, prohlašují, že zmocňují občanské sdružení Brnění, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 18, Brno 602 00, IČO 22861688, aby je zastupovalo jako zástupce veřejnosti při pořizování územního plánu, podalo námítku na základě věcně shodné připomínky a aby ji projednalo podle stavebního zákona.

c. Přijetí zmocnění:

Toto zmocnění přijímám.

.....
....., statutární zástupce občanského sdružení BRNĚNÍ se sídlem tř. Kpt. Jaroše 18, 602 00, Brno, IČO 22861688

V Brně dne 9. 3. 2011

d. Seznam občanů a občerek Brna, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti.

Níže podepsaní svým podpisem také potvrzují, že při podpisu měli k dispozici kompletní znění připomínek včetně výše zmíněných studií, které jsou přílohou tohoto dokumentu.

| Jména příjmení | Adresa trvalého bydliště | BRNO | Podpis |
|----------------|--------------------------|------|--------|
| | | BRNO | |
| | | BRNO | |
| | | BRNO | |

N 1761

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoj
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095143/2011

listy: 4 přílohy: 1
druh:



mmbses11196131 Doručeno: 10.03.2011

| |
|----------------------|
| REGISTRÁT MĚSTA BRNA |
| podatelna |
| 10-03-2011 |
| VB: |

Podatelka:

| |
|------------------------------------|
| Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: 0095143 |
| Příl: |

Brno, 9. března 2011

Námítky dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

Jsem spoluvlastníkem bytové jednotky na ulici Blatnická 3, Brno 628 00, což dokládám přiloženým výpisem z katastru nemovitostí. Na základě vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti

podávám proti návrhům změn územního plánu města Brna, na základě ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, následující námítky.

1) Nesouhlasím s využitím plochy označené v mapovém podkladu jako rozvojové plochy Ma-13 ve variantě I. jako rozvojovou plochou pro bydlení. Požaduji, aby plocha byla v Návrhu územního plánu zavedena převážně jako plocha zeleně, alespoň z 80ti % a v omezené míře také jako plocha sportu stavebně omezená.

Odůvodnění:

Tato plocha je uvažována pro bytovou výstavbu, avšak z velké části plocha v současné době slouží obyvatelům nedalekého sídliště Vinohrady a dalších oblastí k rekreačním účelům. Je velmi vhodné a z environmentálního hlediska prakticky nutné zachovat současné plochy zeleně i do budoucna. Plocha Ma-13 se nachází v blízkosti velkého sídliště s vysokou koncentrací obyvatel a nedostatečnými zelenými plochami mezi domy. Plocha zeleně o takovéto velikosti má pozitivní vliv na mikroklima a kvalitu ovzduší v této lokalitě. Plochy zeleně a zejména stromů pomáhají snížit hladinu poletavého prachu ve vzduchu

(http://www.stuz.cz/rs/index.php?option=com_content&view=article&id=604:stromy-ve-mstech&catid=32:cleni&Itemid=36), který se v Brně a zejména v nedalekých Židenicích stává vážným problémem (<http://www.denik.cz/regiony/brno-trapi-poletavy-prach-hlavne-zidenice20110304.html>). Dalším argumentem pro zachování velké plochy zeleně je blízkost největších Brněnských znečišťovatelů (teplárna Maloměřice a Lars v nedalek Líšni). Právě plocha Ma-13 ležící mezi teplárnou Brno-Maloměřice, která je v Brně největším producentem oxidů síry a sídlištěm Vinohrady a má tak možnost snížit dopady

na tuto oblast.

Navíc využití pro výstavbu na této ploše komplikuje nutno přeložení teplovodu a elektrického vedení VVN.

Plochu by bylo lepší využít komplexně pro rekreační využití, zastavěné plochy (zejména plochu současného brownfieldu) přebudovat na rekreační zařízení, zbytek ploch využít pro venkovní rekreaci a plochy zeleně. Možno částečně zalesnit, vybudovat okruh pro in-line bruslení, který v této lokalitě zcela chybí a v Brně jsou plochy pro tento druh sportu velmi vzácné.

2) Nesouhlasím s funkčním využitím plochy označené v mapovém podkladu jako rozvojová plocha Zi-16 ve variantě I. jako plochou transformace. Požaduji, aby byla plocha v Návrhu územního plánu využita jako plocha zeleně.

Odůvodnění:

Plocha je dnes porostlá dřevinou, je nutné ji zachovat i do budoucna. Plochu je částečně možné využít pro výstavbu většího dětského hřiště, které v severní části sídliště Vinohrady chybí, dále možnost využít současných asfaltových cest okolo bývalého odkaliště a upravit je pro sportovní využití (např. in-line okruh, napojení na plochu Ma-13). V návaznosti na funkční využití pro rekreaci je třeba dořešit napojení této lokality na severní část sídliště Vinohrady, zejména vybudováním pěší lávky přes rušnou silnici.

Pro sousedící sídliště Vinohrady má velmi zásadní environmentální význam (viz. odůvodnění u plochy Ma-13).

3) Nesouhlasím s využitím ploch označených v mapovém podkladu jako rozvojové plochy Zi-9 a Zi-15 ve variantě I. jako ploch pro komerční vybavenost. Požaduji, aby využití těchto ploch bylo v Návrhu územního plánu podmíněno vypracováním regulačního plánu. Požaduji, aby regulační plán obsahoval podmínku zelených střech pro všechny v ploše umístěvané stavby.

Odůvodnění:

Vhodné zvážit další plochy komerční vybavenosti pro tuto oblast a případně vymežit, o jaké konkrétní komerční využití by se mělo jednat. Sídliště Vinohrady je v mnoha ohledech komerčně zcela saturováno.

Vzhledem k nedostatku zeleně mezi domy na sídlišti Vinohrady by bylo velmi vhodné vyžadovat na budovách na tomto místě zelené střechy, které omezují nebo alespoň nezvyšují přehřívání vzduchu v uzavřené zástavbě.

4) Nesouhlasím s využitím ploch označených v mapovém podkladu jako rozvojové plochy Zi-9 a Zi-19 ve variantách II. a III. jako ploch pro komerční vybavenost. Požaduji, aby využití ploch bylo v Návrhu územního plánu podmíněno vypracováním regulačního plánu. Požaduji, aby regulační plán obsahoval podmínku zelených střech pro všechny v ploše umístěvané stavby.

Odůvodnění:

Vhodné zvážit další plochy komerční vybavenosti pro tuto oblast a případně vymežit, o jaké konkrétní komerční využití by se mělo jednat. Sídliště Vinohrady je v mnoha ohledech komerčně zcela saturováno. Konkrétní využití místa navrhuji prověřit studií.

Vzhledem k nedostatku zeleně mezi domy na sídlišti Vinohrady by bylo velmi vhodné vyžadovat na budovách na tomto místě zelené střechy, které omezují nebo alespoň nezvyšují přehřívání vzduchu v uzavřené zástavbě.

5) Nesouhlasím s využitím plochy vyznačené v mapovém podkladu jako plocha rezervy B2 ve variantě II. jako rezervní plochy. Požaduji, aby pro tuto plochu bylo v Návrhu územního plánu stanoveno funkční využití převážně jako plocha zeleně, alespoň z 80ti % a v omezené míře také jako plocha sportu stavebně omezená.

Odůvodnění:

Požaduji vyřazení této plochy jako plochy rezervní. Tato plocha z velké části v současné době slouží obyvatelům nedalekého sídliště Vinohrady a dalších oblastí k rekreačním účelům. Je velmi vhodné a z environmentálního hlediska prakticky nutné zachovat současné plochy zeleně i do budoucna. Plocha B-2 se nachází v blízkosti velkého sídliště s velmi vysokou koncentrací obyvatel a nedostatečnými zelenými plochami mezi domy. Plocha zeleně o takovéto velikosti má pozitivní vliv na mikroklima a kvalitu ovzduší v této lokalitě. Plochy zeleně a zejména stromů pomáhají snížit hladinu poletavého prachu ve vzduchu

(http://www.stuz.cz/rs/index.php?option=com_content&view=article&id=604:stromy-ve-mstech&catid=32:cleni&Itemid=36), který se v Brně a zejména v nedalekých Židenicích stává vážným problémem (<http://www.denik.cz/regiony/brno-trapi-poletavy-prach-hlavne-zidenice20110304.html>). Dalším argumentem pro zachování velké plochy zeleně je blízkost největších Brněnských znečišťovatelů (teplárna Maloměřice a Lars v nedaleké Líšni). Právě plocha Ma-13 ležící mezi teplárnou Brno-Maloměřice, která je v Brně největším producentem oxidů síry a sídlištěm Vinohrady a má tak možnost snížit dopady na tuto oblast.

Navíc využití pro výstavbu na této ploše komplikuje nutno přeložení teplovodu a elektrického vedení VVN.

Možno částečně zalesnit, vybudovat okruh pro in-line bruslení, který v této lokalitě zcela chybí a v Brně jsou plochy pro tento druh sportu velmi vzácné.

6) Nesouhlasím s využitím plochy vyznačené v mapovém podkladu jako rozvojové plochy Ma-15 ve variantě III. jako rozvojové plochy. Požaduji, aby v Návrhu územního plánu byla plocha stabilizována jako plocha zeleně.

Odůvodnění:

Plocha zahrádek jako plocha zeleně má v tomto místě velmi důležitou environmentální funkci, kdy po stránce hlukové, vizuální a především co do kvality ovzduší oddělují sídliště od rušné cesty. Důležitým je i fakt, že plocha pomáhá redukovat hluk z nedalekého

náklad ového nádraží v Maloměřicích.

7) Nesouhlasím s využitím plochy vyznačené v mapovém podkladu jako rozvojová plocha Zi-20 ve variantách II. a III. jako plochou sportu – sjezdovkou. Požaduji, aby plocha byla v Návrhu územního plánu vedena jako plocha stabilizované zeleně.

Odůvodnění:

Podmínky pro lyžování v této oblasti nejsou na takové úrovni, aby přínos převýšil ztráty, které toto okolí utrpí využitím této plochy jako sjezdovky. Nejde pouze o navýšení dopravy v oblasti které je dnes využívána k rekreaci, ale i o ztrátu významného kusu zeleně, kdy ploch plánované sjezdovky je dnes zarostlá vzrostlými stromy.

Důležitým argumentem také je, že s každými 350ti stromy na kilometru čtverečním se snižuje výskyt astmatu u dětí o 25% ([http://ekolist.cz/cz/zpravodajstvi/zpravy/guardian-zelena-mesta-pomohou-klimatu-i-zdravi-lidi?sel_ids=1&ids\[x2a0d5ccf96261d35c30c59c1130b4310\]=1](http://ekolist.cz/cz/zpravodajstvi/zpravy/guardian-zelena-mesta-pomohou-klimatu-i-zdravi-lidi?sel_ids=1&ids[x2a0d5ccf96261d35c30c59c1130b4310]=1)).

Příloha:

Aktuální výpis z katastru nemovitostí



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

N 1762

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozv
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095155/2011

listy 4 přílohy 1
druh.



mmb1es11196142 Doručeno: 10.03.2011

| | |
|----------------------|----|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| podpisová | 17 |
| 10-03-2011 | |
| : | |
| : | |

Podatelka:

Došlo dne 11-03-2011

Čj MMB: 0095155

Přil.:

Brno, 9. března 2011

Námítky dotčeného vlastníka ke konceptu územního plánu města Brna

Jsem spoluvlastníkem bytové jednotky na ulici Blatnická 3, Brno 628 00, což dokládám přiloženým výpisem z katastru nemovitostí. Na základě vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti

podávám proti návrhům změn územního plánu města Brna, na základě ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
následující námítky.

1) Nesouhlasím s využitím plochy označené v mapovém podkladu jako rozvojové plochy Ma-13 ve variantě I. jako rozvojovou plochou pro bydlení. Požaduji, aby plocha byla v Návrhu územního plánu zavedena převážně jako plocha zeleně, alespoň z 80ti % a v omezené míře také jako plocha sportu stavebně omezená.

Odůvodnění:

Tato plocha je uvažována pro bytovou výstavbu, avšak z velké části plocha v současné době slouží obyvatelům nedalekého sídliště Vinohrady a dalších oblastí k rekreačním účelům. Je velmi vhodné a z environmentálního hlediska prakticky nutné zachovat současné plochy zeleně i do budoucna. Plocha Ma-13 se nachází v blízkosti velkého sídliště s vysokou koncentrací obyvatel a nedostatečnými zelenými plochami mezi domy. Plocha zeleně o takovéto velikosti má pozitivní vliv na mikroklima a kvalitu ovzduší v této lokalitě. Plochy zeleně a zejména stromů pomáhají snížit hladinu poletavého prachu ve vzduchu

(http://www.stuz.cz/rs/index.php?option=com_content&view=article&id=604:stromy-ve-mstech&catid=32:cleni&Itemid=36), který se v Brně a zejména v nedalekých Židenicích stává vážným problémem (<http://www.denik.cz/regiony/brno-trapi-poletavy-prach-hlavne-zidenice20110304.html>). Dalším argumentem pro zachování velké plochy zeleně je blízkost největších Brněnských znečišťovatelů (teplárna Maloměřice a Lars v nedaleké Líšni). Právě plocha Ma-13 ležící mezi teplárnou Brno-Maloměřice, která je v Brně největším producentem oxidů síry a sídlištěm Vinohrady a má tak možnost snížit dopady

na tuto oblast.

Navíc využití pro výstavbu na této ploše komplikuje nutno přeložení teplovodu a elektrického vedení VVN.

Plochu by bylo lepší využít komplexně pro rekreační využití, zastavěné plochy (zejména plochu současného brownfieldu) přebudovat na rekreační zařízení, zbytek ploch využít pro venkovní rekreaci a plochy zeleně. Možno částečně zalesnit, vybudovat okruh pro in-line bruslení, který v této lokalitě zcela chybí a v Brně jsou plochy pro tento druh sportu velmi vzácné.

2) Nesouhlasím s funkčním využitím plochy označené v mapovém podkladu jako rozvojová plocha Zi-16 ve variantě I. jako plochou transformace. Požaduji, aby byla plocha v Návrhu územního plánu využita jako plocha zeleně.

Odůvodnění:

Plocha je dnes porostlá dřevinou, je nutné ji zachovat i do budoucna. Plochu je částečně možné využít pro výstavbu většího dětského hřiště, které v severní části sídliště Vinohrady chybí, dále možnost využít současných asfaltových cest okolo bývalého odkaliště a upravit je pro sportovní využití (např. in-line okruh, napojení na plochu Ma-13). V návaznosti na funkční využití pro rekreaci je třeba dořešit napojení této lokality na severní část sídliště Vinohrady, zejména vybudováním pěší lávky přes rušnou silnici.

Pro sousedící sídliště Vinohrady má velmi zásadní environmentální význam (viz. odůvodnění u plochy Ma-13).

3) Nesouhlasím s využitím ploch označených v mapovém podkladu jako rozvojové plochy Zi-9 a Zi-15 ve variantě I. jako ploch pro komerční vybavenost. Požaduji, aby využití těchto ploch bylo v Návrhu územního plánu podmíněno vypracováním regulačního plánu. Požaduji, aby regulační plán obsahoval podmínku zelených střech pro všechny v ploše umístěvané stavby.

Odůvodnění:

Vhodné zvážit další plochy komerční vybaveností pro tuto oblast a případně vymezit, o jaké konkrétní komerční využití by se mělo jednat. Sídlíště Vinohrady je v mnoha ohledech komerčně zcela satureováno.

Vzhledem k nedostatku zeleně mezi domy na sídlišti Vinohrady by bylo velmi vhodné vyžadovat na budovách na tomto místě zelené střechy, které omezují nebo alespoň nezvyšují přehřívání vzduchu v uzavřené zástavbě.

4) Nesouhlasím s využitím ploch označených v mapovém podkladu jako rozvojové plochy Zi-9 a Zi-19 ve variantách II. a III. jako ploch pro komerční vybavenost. Požaduji, aby využití ploch bylo v Návrhu územního plánu podmíněno vypracováním regulačního plánu. Požaduji, aby regulační plán obsahoval podmínku zelených střech pro všechny v ploše umístěvané stavby.

Odůvodnění:

Vhodné zvážit další plochy komerční vybavenosti pro tuto oblast a případně vymežit, o jaké konkrétní komerční využití by se mělo jednat. Sídliště Vinohrady je v mnoha ohledech komerčně zcela saturováno. Konkrétní využití místa navrhuji prověřit studií.

Vzhledem k nedostatku zeleně mezi domy na sídlišti Vinohrady by bylo velmi vhodné vyžadovat na budovách na tomto místě zelené střechy, které omezují nebo alespoň nezvyšují přehřívání vzduchu v uzavřené zástavbě.

5) Nesouhlasím s využitím plochy vyznačené v mapovém podkladu jako plocha rezervy B2 ve variantě II. jako rezervní plochy. Požaduji, aby pro tuto plochu bylo v Návrhu územního plánu stanoveno funkční využití převážně jako plocha zeleně, alespoň z 80ti % a v omezené míře také jako plocha sportu stavebně omezená.

Odůvodnění:

Požaduji vyřazení této plochy jako plochy rezervní. Tato plocha z velké části v současné době slouží obyvatelům nedalekého sídliště Vinohrady a dalších oblastí k rekreačním účelům. Je velmi vhodné a z environmentálního hlediska prakticky nutné zachovat současné plochy zeleně i do budoucna. Plocha B-2 se nachází v blízkosti velkého sídliště s velmi vysokou koncentrací obyvatel a nedostatečnými zelenými plochami mezi domy. Plocha zeleně o takovéto velikosti má pozitivní vliv na mikroklima a kvalitu ovzduší v této lokalitě. Plochy zeleně a zejména stromů pomáhají snížit hladinu poletavého prachu ve vzduchu

(http://www.stuz.cz/rs/index.php?option=com_content&view=article&id=604:stromy-ve-mstech&catid=32:cleni&Itemid=36), který se v Brně a zejména v nedalekých Židenicích stává vážným problémem (<http://www.denik.cz/regiony/brno-trapi-poletavy-prach-hlavne-zidenice20110304.html>). Dalším argumentem pro zachování velké plochy zeleně je blízkost největších Brněnských znečišťovatelů (teplárna Maloměřice a Lars v nedaleké Líšni). Právě plocha Ma-13 ležící mezi teplárnou Brno-Maloměřice, která je v Brně největším producentem oxidů síry a sídlištěm Vinohrady a má tak možnost snížit dopady na tuto oblast.

Navíc využití pro výstavbu na této ploše komplikuje nutno přeložení teplovodu a elektrického vedení VVN.

Možno částečně zalesnit, vybudovat okruh pro in-line bruslení, který v této lokalitě zcela chybí a v Brně jsou plochy pro tento druh sportu velmi vzácné.

6) Nesouhlasím s využitím plochy vyznačené v mapovém podkladu jako rozvojové plochy Ma-15 ve variantě III. jako rozvojové plochy. Požaduji, aby v Návrhu územního plánu byla plocha stabilizována jako plocha zeleně.

Odůvodnění:

Plocha zahrádek jako plocha zeleně má v tomto místě velmi důležitou environmentální funkci, kdy po stránce hlukové, vizuální a především co do kvality ovzduší odděluje sídliště od rušné cesty. Důležitým je i fakt, že plocha pomáhá redukovat hluk z nedalekého

nákladového nádraží v Maloměřicích.

7) Nesouhlasím s využitím plochy vyznačené v mapovém podkladu jako rozvojová plocha Zi-20 ve variantách II. a III. jako plochou sportu – sjezdovkou. Požaduji, aby plocha byla v Návrhu územního plánu vedena jako plocha stabilizované zeleně.

Odůvodnění:

Podmínky pro lyžování v této oblasti nejsou na takové úrovni, aby přínos převýšil ztráty, které toto okolí utrpí využitím této plochy jako sjezdovky. Nejde pouze o navýšení dopravy v oblasti které je dnes využívána k rekreaci, ale i o ztrátu významného kusu zeleně, kdy ploch plánované sjezdovky je dnes zarostlá vzrostlými stromy.

Důležitým argumentem také je, že s každými 350ti stromy na kilometru čtverečném se snižuje výskyt astmatu u dětí o 25% ([http://ekolist.cz/cz/zpravodajstvi/zpravy/guardian-zelena-mesta-pomohou-klimatu-i-zdravi-lidi?sel_ids=1&ids\[x2a0d5ccf96261d35c30c59c1130b4310\]=1](http://ekolist.cz/cz/zpravodajstvi/zpravy/guardian-zelena-mesta-pomohou-klimatu-i-zdravi-lidi?sel_ids=1&ids[x2a0d5ccf96261d35c30c59c1130b4310]=1)).



Příloha:

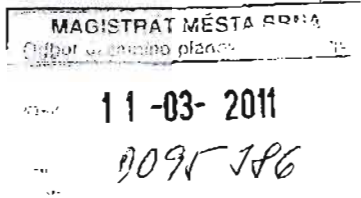
Aktuální výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

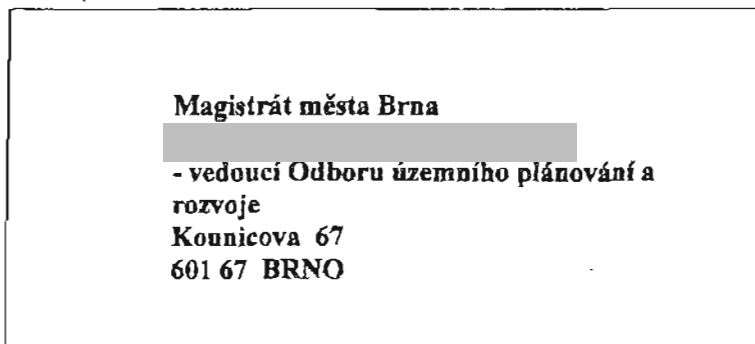


LETIŠTĚ BRNO a.s.,
Letiště Brno-Tuřany, 627 00 Brno

OR: Krajský soud v Brně
oddíl B, vložka 3546



Radmila Krumlová



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE LINKA

V BRNĚ DNE

BRQAS/1100912

Mgr. Gazdová – 545 521 303

10.3.2011

VĚC Námítky provozovatele letiště Brno - Tuřany z hlediska zájmů rozvoje letiště Brno - Tuřany

Provozovatelem mezinárodního veřejného letiště Brno - Tuřany je společnost LETIŠTÍ: BRNO a.s., vlastníkem Jihomoravský kraj.

Ochranná pásma letiště a leteckých staveb

V žádné z předložených variant nejsou zapracována všechna ochranná pásma letiště a ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení.

Provozovatel letiště požaduje doplnění všech druhů ochranných pásem letiště a leteckých zabezpečovacích zařízení do ÚPmB a jejich respektování ve vztahu k funkčnímu využití dotčených ploch, ev. staveb na nich.

Problematika ochranných pásem je stanovena zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, HLAVA IV „Ochranná pásma“ (§ 37 a navazující) a dále předpisem L14 Letiště, HLAVA II „Ochranná pásma leteckých staveb“ (včetně uvedení omezení funkčního využití pozemků v ochranných pásmech). O vymezení těchto ochranných pásem rozhoduje Úřad pro civilní letectví jako dotčený orgán dle zvláštních právních předpisů.

Ve vztahu k vyhlášeným ochranným pásmům provozovatel letiště řeší u Úřadu pro civilní letectví ČR vydání opatření obecné povahy, kterým bude v návaznosti na novelizaci právních předpisů a předpisu L14 Letiště aktualizováno vymezení ochranných pásem ve vztahu k letišti Brno - Tuřany. Provozovatel letiště požaduje, aby při zpracování územního plánu bylo k zahájeným správním řízením o vydání opatření obecné povahy přihlédnuto jakožto k předběžné otázce.

Dále provozovatel letiště upozorňuje, že se na letišti Brno - Tuřany nachází zabezpečovací letecká zařízení, jejichž ochrana formou vymezení ochranných pásem v závislosti na typu konkrétního zařízení je řešena samostatně jejich provozovatelem, kterým je Řízení letového provozu s.p. Provozovatel letiště požaduje jejich respektování v ÚPmB. Konkrétní údaje o ochranných pásmech jednotlivých zařízení si lze vyžádat přímo u jejich provozovatele.

S odkazem na potřebu omezení funkčního využití pozemků na základě výše uvedeného, v zájmu bezpečnosti leteckého provozu a ochrany zdraví a eliminace případných vlivů na zdraví obyvatel, dále provozovatel letiště:

- upozorňuje na potřebu omezení funkčního využití ploch v okolí letiště s ohledem na ornitologickou ochranu letiště. U uvedených ploch doporučujeme změnit funkční využití „Městská zeleň a krajinná zeleň“ na funkční využití „Doprava“ s ohledem na předpis L14 Letiště tak, aby byly minimalizovány imise ovlivňující letecký provoz. Provozovatel letiště souhlasí s navrženými plochami s funkčním využitím „Doprava“ ve variantě II a III za podmínky, že bude ÚPmB respektovat omezení funkčního využití dle předpisu L14 Letiště,

- nesouhlasí s navrhovanou trasou severního obchvatu Dvorsk (silnice II/417) ve všech variantách konceptu ÚPmB. Obchvat je částečně veden přes areál letiště, tj. přes pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Tyto pozemky jsou ve schválené studii rozvoje letiště určeny k využití pro potřebu leteckého provozu a umístění leteckých zabezpečovacích zařízení (jmenovitě radionavigačního zařízení). Střední část obchvatu se nachází uvnitř ochranného pásma proti nebezpečným a klamavým světlům a ochranného pásma stávajících zabezpečovacích leteckých zařízení.

Hlukové ochranné pásmo

Návrhové plochy pro bydlení a ostatní návrhové plochy s chráněnými prostory nerespektují stávající hlukové pásmo a dále koncepci rozvoje a přirozený nárůst leteckých výkonů letiště v čase a z toho vyplývající možné negativní dopady na dotčené plochy. Takto navrhovaná koncepce územního plánu může vést k nevratným krokům, které znemožní přirozený rozvoj centrálního leteckého uzlu Jihomoravského kraje a časem může vyvolat řadu problémů při využití takto nevhodně vymezených ploch. Pro JMK a město Brno je rozvoj mezinárodního veřejného letiště Brno - Tuřany jednou z priorit ovlivňujících hospodářský rozvoj regionu. V souladu s tím je v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje ve veřejném zájmu funkčně usměrňováno využití dotčených ploch s ohledem na případný negativní vliv leteckého provozu na okolní území.

Provozovatel letiště požaduje v ÚPmB respektovat rozvoj letiště v souladu s rozvojovými dokumenty Jihomoravského kraje, tj. nevymezovat návrhové plochy pro bydlení a plochy s chráněnými prostory v lokalitách přiléhajících k vlastnímu letišti. Konkrétně provozovatel letiště požaduje, aby bylo přehodnoceno funkční využití ploch v k.ú. Dvorská, Tuřany, Brněnské Ivanovice, Holásky a Horní Heršpice s ohledem na stávající hlukové pásmo a rozvojovou dokumentaci JMK.

Požadavky se týkají zejména lokalit:

- v k.ú. Dvorská, severně ulice Zapletalovy,
- v k.ú. Tuřany severně ulic Pratecká, Špírkova, Revoluční a Tuřanská,
- v k.ú. Brněnské Ivanovice – zde se nové návrhové plochy s chráněnými vnitřními i venkovními prostory jeví zvláště nevhodné vzhledem k jejich umístění v prodloužené ose vzletové a přistávací dráhy,
- v k.ú. Holásky severně ulice Prodloužená.

Funkční využití dalších ploch

- plochy severně oploceného areálu letiště v k.ú. Tuřany, vymezené železniční vlečkou, dálnicí D1 a Slatinkou – pro funkční využití těchto ploch by měla být respektována vydaná územní rozhodnutí – funkční využití logistika, lehká výroba, skladování.
- plochy jižně pozemní komunikace č. II/417 – funkční využití ve variantách II a III neodpovídá koncepci rozvoje letiště Brno/Tuřany.

Trasa navrhované páteřní komunikace v severní části oploceného areálu letiště Brno - Tuřany

Provozovatel letiště nesouhlasí s novou páteřní komunikací, navrženou ve variantě I a II, vedenou přes severní část oploceného areálu letiště v souběhu s areálovou vlečkou, a to z důvodu dotčení pozemků v areálu letiště ve vlastnictví Jihomoravského kraje, určených v koncepci rozvoje letiště pro strategickou technickou infrastrukturu letiště. Provozovatel letiště požaduje dále sledovat návrh řešení dle varianty III, kde je zmíněná komunikace navržena jako slepá.

Areálová vlečka

V textové části kap. 9.1.4.7 „Nákladní doprava a vlečkový systém“ je chybně uveden název organizace u přípojné stanice Brno – Slatina. Místo „Česká správa letišť s.p.“ je potřeba uvést provozovatele „LETIŠTĚ BRNO a.s.“

S pozdravem

LETIŠTĚ BRNO a.s.



ředitel LETIŠTĚ BRNO a.s.

N 1755



územní plán města Brna

 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Došlo dne: 11-03-2011

Číslo MMB: 0096393

Příl.: NÁMITKA

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095493/2011

listy 1
druh přílohy

mmb1es11197488 Doručeno: 11.03.2011

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ROZINNÝ DŮM, VANČUROVA 11, BRNO 615 00 |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|--|---|---|-----------------------------|
| k návrhu řešení | | k procesu požizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

 I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - ŽIDENICE |
| Katastrální území | ŽIDENICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 5443/1 VANČUROVA 11, BRNO 615 00 |
| Obsah námítky | NESOUHLASÍM S NÁVRHEM NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU Z DŮVODU OHEZENÍ MÝCH VLASTNICKÝCH PRÁV A PŘEDPOKLADANÝM SNÍŽENÍM KONITY MÉ NEMOVITOSTI. |

| | |
|-----------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|-----------------------------------|--|

| | |
|---|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|---|---|

VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 9.3.2011

 [REDACTED]
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

N 1747



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
 Odbor územního plánování a rozvoje

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna

MMB/0095503/2011
 listy: 1 přílohy



ambles11197506 Doručeno: 11.03.2011

Doků dno: 11-03-2011

0095503

Č.j. MM **NÁMITKA**
 Příl.

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | RODINNÝ DŮM, VANČUROVA 9, BRNO 615 00 |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | |
|---|--|--|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO - ŽIDENICE |
| Katastrální území | ŽIDENICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 3149, p.č. 5439/1, 5439/2 VANČUROVA 9, BRNO, 615 00 |
| Obsah námítky | nesouhlasím s návrhem navrhovaného územního plánu a důvodu omezení svých vlastních práv a předpokládám květním honitky své nemovitosti. |

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy
 - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu
 I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 9. 3. 2011
 [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1750



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011

0095505

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095505/2011
listy: 1
druh: přílohy:



mmbtes11197507 Doručeno: 11.03.2011

Č.j. MMB: **NÁMITKA**

Příl:

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

RODINNÝ DŮM, VANČUROVA 13, BRNO 615 00

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

BRNO - ŽIDENICE

Katastrální území

ŽIDENICE

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

5444/1, 5444/2

VANČUROVA 13, BRNO, 615 00

Obsah námítky

Nesouhlasím s návrhem navrhovatele
územního plánu k důvodu omesčení
mých vlastnických práv a předpoklá-
daným snížením hodnoty mé
nemovitosti.

IV. Grafická příloha
k námitce

ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095506/2011

listy: 1 přílohy



mmbses11197508 Doručeno: 11.03.2011

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0095506
Příl.: **NÁMITKA**

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|---|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | RODINNÝ DŮM, TA'BOŘSKÁ 20, BRNO 61500 |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách. | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|---|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - ŽIDENICE |
| Katastrální území | ŽIDENICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 5441 TA'BOŘSKÁ 20, BRNO, 61500 |
| Obsah námítky | Nesouhlasím s návrhem navrhovatele územního plánu k druhu osídlení mých zastavěných parcel a předpokládaným světlým vlnitým mezními. |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

| | |
|----------------|--|
| V dne 9.3.2011 | [REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|----------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1749



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
 MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0095508

Příl.:

NÁMITKA

N 1748
 Statutární město Brno
 Magistrát města Brna

MMB/0095508/2011
 listy: 1
 druh: přílohy



mmb1es11197515 Doručeno: 11.03.2011

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|--|---|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | RODINNÝ DŮM, TA'BORSKÁ 24, BRNO 615 00 |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | |
|---|--|--|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování | |
| textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - ŽIDENICE |
| Katastrální území | ŽIDENICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 5444/3 TA'BORSKÁ 24, BRNO, 615 00 |
| Obsah námítky | nesouhlasím s návrhem navrhovaného územního plánu a důvodu omise svých plastických prvků a předpoklá- dáním snížením hodnoty své nemovitosti. |

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu
 I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 9.3.2011

[redacted]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Pořadov. číslo dne 11.03.2011

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095514/2011

listy 1 přílohy
druh

mmb1es11197522 Doručeno: 11.03.2011

Č. j. MMB: 0095514

Příl.:

NÁMITKA**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitkuJméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné
nemovitosti

garáž

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano ne ano ne ano ne**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I. II. III.

Městská část

Královo Pole

Katastrální území

Královo Pole

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti
doplňující popis lokality)garáž na pozemku p.č. 2498, tvořeného
2 parcelami: (421/18 - 12m² a 428/11 - 6m²)

Obsah námítky

Nesouhlasím se zatavením garážového
dvora Vodova / Čermínkova do plochy veřej-
ně prospěšných staveb dopravní infrastruktury
pro využití v rámci a předkupní právo (pl. ká-699/m)
a to ani v jedné variantě konceptu nového
úz. plánu. Tvoří na zachování stávajícího
stavu, návrh řešení se cítím poškozen**IV. Grafická příloha
k námitce** ano
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 6.3.2011

pod

ejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1638



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
 Došlo dne: 11-03-2011
 Č.j. MMB: 00953/24
 Příl.:

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna

MMB/0095524/2011
 listy: 1 přílohy: 2
 druh:



mmbls11197528 Doručeno: 11.03.2011

NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | KOTONA, A.Š. ; IČO: 276 26 288 |
| Adresa / sídlo | ZÁMECKÁ 2, 250 90 JIRNÝ |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POZEMKOVÁ PARCELA P.Č. 1975/1 K.Ú. MODŘICE |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|------------------------------|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO-CHRLICE |
| Katastrální území | CHRLICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | |
| Obsah námítky | ŽÁDÁME ABY BYL DO ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAPRACOVÁN SJEZD - -ODBOČENÍ Z PLÁNOVANÉHO KOLEKTORU PŘÍKOPU D2 A TO ZE SMĚRU BRNO → STÁTNÍ HRANICE → BRATISLAVA NA POZEMCÍCH VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BRNA P.Č. 2695, 2847, 2696, 2714 A PŘÍPADNĚ NAVAZUJÍCÍCH NA HRANICI KAT. ÚZEMÍ CHRLICE A MODŘICE. V SOULADU S NAVRHOVANÝM ZKAPACITNĚNÍM KŘÍŽOVATKY D2 - II/152. |

IV. Grafická příloha k námítce ano ne
 ZOBRAZENÍ VLASTNÍHO POZEMKU NA MAPĚ KN SE SCHEMATICKÝM ZNAČENÍM SJEZDU.

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta

v JIRNECH dne 10. III. 2011

podp.

S.

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

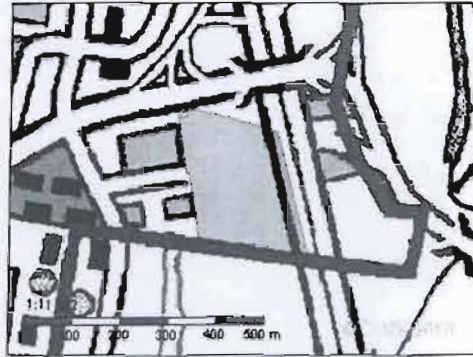
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, 250 90 Jirny
 (viz veřejná vyhláška)

Zámecká 2
 250 90 Jirny

PŘÍLOHA

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1975/1
 Výměra [m²]: 57047
 Katastrální území: Modřice 607031
 Číslo LV: 2801
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | | |
|------------------|--------------------------|-------|
| Jméno/název | Adresa | Podíl |
| KOTONA, a.s. | Zámecká 2, Jirny, 250 90 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 25600 | 24105 |
| 25700 | 32942 |

Omezení vlastnického práva

| Název |
|--|
| Věcné břemeno chůze a jízdy |
| Věcné břemeno zřizování a provozování vedení |

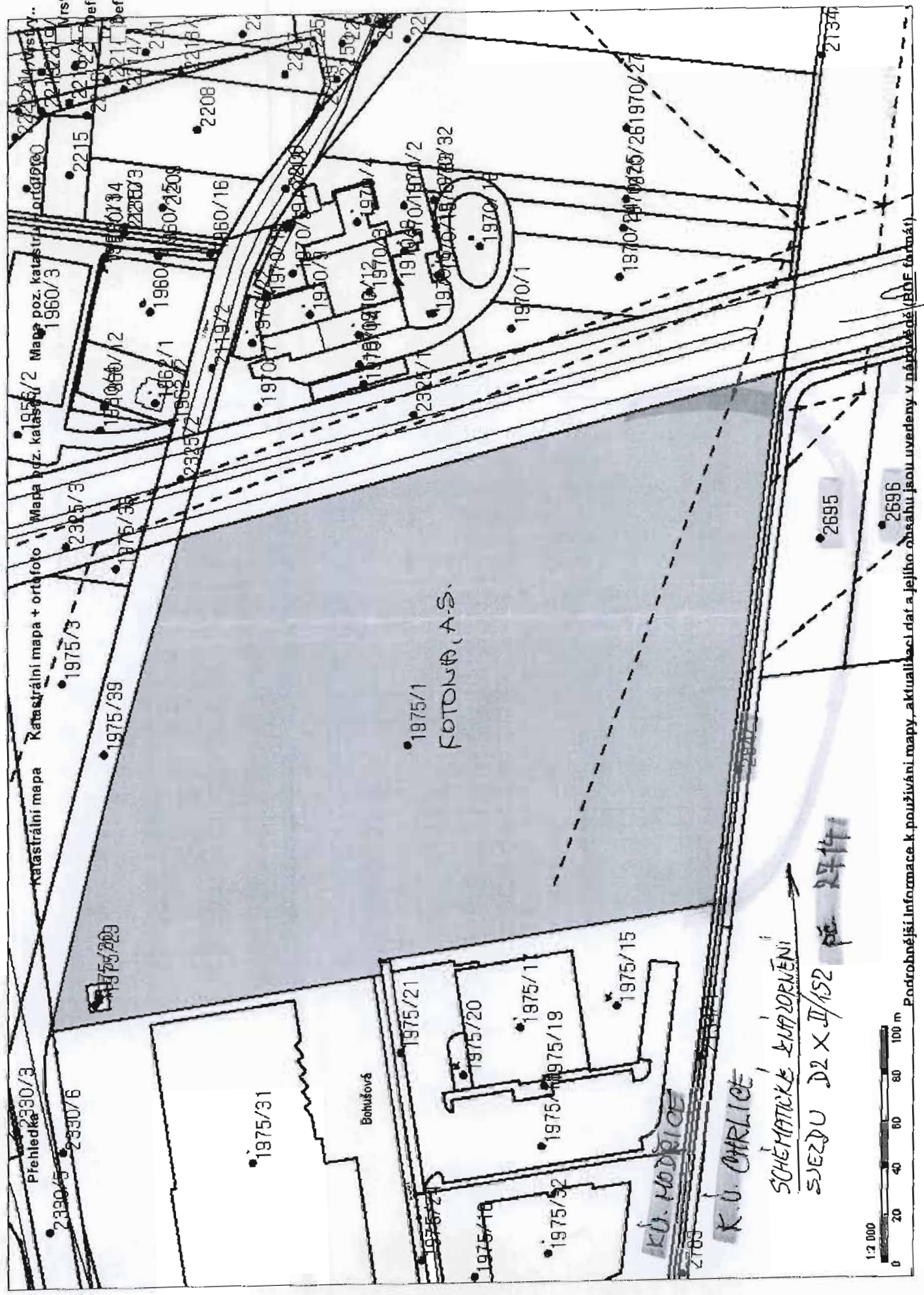
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Platnost k 10.03.2011 14:11:45



Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v národné (BDE farmář)

V BRATISLAVĚ

N 1743

Magistrát města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

MAJSTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 11-03-2011
Č.j. MMB: 009.55.31
Příl:

MMB/0095531/2011
listy: 1
druh: přílohy



mmb ies11197542 Doručeno: 11.03.2011

**VĚC: námitka proti konceptu Územního plánu města Brna – všechny varianty –
přestavbové území bývalého areálu „VLNĚNA“**

Jako vlastníci pozemků v k.ú. Trnitá zapsaných na LV [redacted] (území bývalého areálu VLNĚNA) podáváme námitku proti všem variantám konceptu nového Územního plánu města Brna v lokalitě přestavbového území bývalého areálu VLNĚNA.

Odůvodnění:

Na využití a přestavbu území bývalého areálu Vlněna, jehož jsme vlastníky, bylo v roce 2008 vydané územní rozhodnutí č. 202 č.j. 080067840/ZAKJ/STU/005 o umístění souboru staveb VLNĚNA, které je stále platné.

Koncept nového Územního plánu města Brna nikterak nerespektuje výše zmíněným územním rozhodnutím fixované funkční využití lokality a tudíž nerespektuje záměry a zájmy vlastníka dotčených pozemků v území.

Vyznačení dané lokality jako území přestavby, bez konkrétního návrhu funkčního využití lokality předjímá nutnost dalšího zkoumání využití námi vlastněného areálu v podrobnější územně plánovací dokumentaci. To je v rozporu se současným stavem v území.

Žádáme:

aby v návrhu Územního plánu města Brna bylo rozložení funkčního využití v přestavbovém území VLNĚNA konkrétně určeno, dle současného stavu tj. dle platného územního rozhodnutí č. 202 o umístění souboru staveb VLNĚNA.

S pozdravem



QTL ASSETS

s.r.o.
Klimentská 46/1218
110 02 Praha 1

V PRAZE dne 1.3.2011

N 1646

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095540/2011
listy: 2 přílohy:
druh:



mmb1es11197549 Doručeno: 11.03.2011

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne: | 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 00.95540 |
| Příl.: | |

Věc: Námitky ke konceptu Územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

Jsem spoluvlastnicí budovy číslo popisné 584, 585 586 a bytové jednotky v ní umístěné na pozemku parc. č. 1727/21, 1727/22, 1727/23 vše v k.ú. Bystrc.

Dle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) uplatňuji následující námitky ke konceptu Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), a to ke všem třem variantám (I, II a III) konceptu ÚPmB, a odůvodňuji je následovně:

Jako spoluvlastníka nemovitosti na sídlišti se mne dotýká v místě mého bydliště řešení dopravy v klidu v plochách sídlišť.

Koncept ÚPmB byl pořízen na základě Zadání ÚPmB, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na Z4/033 zasedání dne 11.4.2006 a na Z5/007 zasedání dne 26.6.2007 (dále jen Zadání ÚPmB). V bodu 6.2 tohoto Zadání ÚPmB je konstatováno, že sídliště nemají zajištěnu dopravu v klidu a že tento stav je zhoršován zahušťováním sídlišť. V bodu 11.3.4 Zadání ÚPmB jsou pak stanoveny požadavky na řešení dopravy v klidu a cíle, kterých má být v této oblasti dosaženo (str. 46 a 47 Zadání ÚPmB). Stanovené požadavky na řešení v oblasti dopravy v klidu v plochách sídlišť však v Konceptu ÚPmB splněny nejsou.

V případě lokality, ve které spoluvlastním výše uvedené nemovitosti – ulice Píškova v městské části Bystrc – nejsou stanovena žádná opatření na snížení stávajícího deficitu odstavných a parkovacích míst. Přitom dle cílů a úkolů územního plánování stanovených § 18 a § 19 stavebního zákona i dle požadavků Zadání ÚPmB v bodě 11.3.4. by řešení dopravy v klidu na panelových sídlištech a zlepšení jejího stavu mělo být v konceptu ÚPmB obsaženo, neboť je velmi důležité pro udržitelný rozvoj území. Jestliže koncept ÚPmB tyto problémy neřeší, neměl by alespoň umožňovat ještě větší zhoršení současného stavu.

V ulici Píškova je 98 bytů v bytových domech a 14 rodinných domů. Dle registru obyvatel je zde k trvalému pobytu hlášeno 256 osob. Podle ČSN 736110 – Pozemní komunikace by tedy v této lokalitě mělo být pro obyvatele k dispozici 100 odstavných a parkovacích míst. Skutečnost je však taková, že při nerespektování předpisů na parkovišti zaparkuje maximálně 56 automobilů, při respektování předpisů by jich bylo minimálně o 10 méně. Aby situace s odstavováním vozidel nebyla ještě horší, je v rozporu s ust. § 25 odst.3) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu stanovujícím, že při stání musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy, umístěno parkoviště i podél ulice Píškovy. Přitom ulice Píškova je slepou místní komunikací o celkové šířce vozovky 6 metrů. Z uvedeného vyplývá, že v rozporu s výše uvedeným ustanovením, je ulice oběma směry průjezdná společně jen jedním jízdním pruhem širokým nejméně 3 metry.

V konceptu ÚPmB postrádám opatření k nápravě výše popsaného stavu či alespoň zamezení jeho zhoršení. Požaduji proto, aby koncept ÚPmB byl v otázkách týkajících se dopravy v klidu na panelových sídlištích dopracován tak, aby alespoň nemohlo docházet ke zhoršování současného špatného stavu.

Požaduji proto provést v konceptu ÚPmB následující změny:

- V grafické části konceptu ÚPmB stanovit v kódu funkce přidaným písmenem -/g, že u stávající plochy bydlení v lokalitě ulice Píškovy, jejíž součástí jsou stávající parkoviště pro veřejnost, je vhodné tato parkoviště zachovat.
- V textové části konceptu ÚPmB v bodu 4.2.3.2. Charakteristika urbanistických celků v části „Panelová sídliště“ a v bodu 7.2.1. „Speciální podmínky pro dostavbu sídlišť“ požaduji doplnit text: „Nástavby a přístavby jsou přípustné pouze tam, kde není deficit odstavných a parkovacích míst a kde nebudou klást nároky na zábor veřejných prostranství.“

V praxi totiž často dochází k tomu, že i když je v lokalitě značný deficit odstavných a parkovacích míst, přesto jsou nástavby umísťovány a podmiňující odstavná a parkovací místa zabírají poslední možné kousky veřejných prostranství, která by jinak mohla posloužit k alespoň mírnému snížení stávajícího deficitu odstavných a parkovacích míst. Dochází tak k zakonzervování deficitu a znemožnění jeho odstranění či alespoň snížení v budoucnu, což je zcela v rozporu s požadavkem na zkvalitňování bydlení i s cíli a úkoly územního plánování stanovenými § 18 a §19 stavebního zákona. Tím, že podmínky pro umístění nástavby a přístavby v panelových sídlištích jsou stanoveny velmi neurčitě, jsou lehce investory a stavebními úřady obcházeny a nástavby jsou umísťovány v místech, kde pro to nejsou dány podmínky a kde situaci jen zhoršují. Proto jasné vymezení podmínek je nezbytné.

V Brně dne 10. března 2011





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Došlo dne: 11-03-2011

0095562

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna

Pořadí: MMB/0095562/2011
 listy 1 přílohy.



mmb1es11197578 Doručeno: 11.03.2011

C.j. MMB:
 Příl.: **NÁMITKA**

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | ZAHRADA, STAUBY, OSTATNÍ PLOCHY |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | | |
|---|---|------------------------------|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO JUNDROV |
| Katastrální území | JUNDROV |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 2845, 2846, 2847, 2848, 2861, 2862, 2864, 2865 stavby na pozemcích 2845, 2861, 2864, část p.č. 2863/1, 2866, 2867 |
| Obsah námítky | VNAŠÍME NÁMITKY PROTI ROZSAHU ROZVOJOVÉ LOKALITY JU-4 VE VARIANTE II. a III. (tento rozsah nezahrnuje pozemky v našem vlastnictví). POŽADUJEME ŘEŠENÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY JU-4 DLE VARIANTY I., S JEHOŽ ROZSAHEM SOUHLASÍME. |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

| | |
|----------------------|--|
| v Brně dne 10.3.2011 | [REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |
|----------------------|--|

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

N 1637



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE
číslo dne: 11-03-2011

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095575/2011
listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es11197597 Doručeno: 11.03.2011

Č.j. MMB: 02.953.75
Příl.:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|---|-------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | pozemková parcela |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Uprášení obsahu námítky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořízení | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|--|
| Městská část | Brno - Chrlice |
| Katastrální území | Chrlice 654132 |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | p.č. 2240 o výměře 26.503 m ² evidovaná na LV č. [redacted] k.ú. Cherlice |
| Obsah námítky | Žádám o začlenění výše uvedeného pozemku do ploch se způsobem využití W - plochy komerční vybavenosti z důvodu záměru vystavět zde objekty sportovně-rekreačních, ubytovacích a stravovacích služeb. |

IV. Grafická příloha k námitce ano ne Identifikace pozemku na mapě katastru nemovitostí

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta

v Jirnech dne 9. března 2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
(viz veřejná vyhláška)



P 371



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE
číslo dne: 11-03-2011

Pořadov:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095590/2011
listy: 1
druh: přílohy: 1



mmb1es11197616 Doručeno: 11.03.2011

Č.j. MMB: 00455/90
Příl.:

PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

BRNO IVAHOVICE

Katastrální území

IVAHOUVICE

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

VIZ PŘÍLOHA

IV. Grafická příloha
k připomínce

ano
 ne

V. Preference varianty konceptu

ZÁDHOU

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 7.3.2011

...
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Brno, Dominikánské náměstí 1

Námítky ke konceptu nového územního plánu města Brna

Zasilám zásadní nesouhlas a námítky s plánovanou zástavbou na území mezi ulicemi Černohorskou a stávající rychlostní komunikací až do katastru obce Česká a s trasou nové komunikace směrem do Medlánky a do Komína, jak je navrženo v předkládaném návrhu ÚP.

Území městské části Ivanovice bylo v minulosti ceněno pro kvalitu životního prostředí a dostupnosti příměstských lesů jako velmi vhodné k bydlení, k rekreaci a volnočasovým aktivitám. Nevhodným návrhem plánované zástavby v ÚP se znehodnotí i stávající bytová a rodinná zástavba. Plocha s komerčním obchodním a výrobním využitím a jejími dopady a zátěží na stávající zástavbu a komunikační síť převládne nad pozitivními rysy městské části.

Rozloha území mezi Ivanovicemi a Českou po celé délce ulice Černohorská je dostatečně široká, aby se vhodnou protihlukovou úpravou dalo území odclonit od stávající rychlostní komunikace. Je možno zde navrhnout souvislý vegetační pás na hliněném valu, a tím umožnit na pozemcích výstavbu s rodinnými domy, chybějící školu a sportoviště. Tato zástavba nenaruší ráz Ivanovic a nenavýšuje neúměrně dopravní situaci v oblasti. V návrhu uváděná výstavba obchodních center a průmyslových podniků může vyrůst na plochách zaniklých nebo nevyužívaných původních továren a provozů, kterých je v Brně dostatek. Stavět tyto objekty na orné půdě je plýtvání půdním fondem, do budoucna velmi neefektivní, krátkozraké a neprofesionální. V minulosti velká obchodní a skladovací centra se stavěla s jistým odstupem od bytové zóny, zde je odstup pouze na šířku staré nevyhovující komunikace.

Další námítka se týká plánované stavby komunikace z Ivanovic směrem do Medlánky a dál do Komína a Bystřce. Tato silnice propojí městský okruh přes Bystřc až na dálnici D1 a neúměrně zatíží dopravou plánovanou i stávající bytovou zástavbu v Ivanovicích směrem na Řečkovice. Vznikne neprůchodné hrdlo v křižovatce ulic Černohorská, Řečkovická a Příjezdová, které nezvládne přivedenou dopravu na okruh. Tato komunikace zvýhodňuje pouze investory plánovaných obchodních a logistických center. Pro bytovou zástavbu je dostačující obslužná komunikace, končící v Řečkovicích.

Veškerá zástavba je navržena na zelené louce, rekreační využití zelených ploch pouze v lokalitě Na Pískách na pozemcích drobných zahrádkářů, kteří je už volnočasově využívají. Zbytek označených ploch tvoří stávající lesní porost na strmém svahu, který pro aktivní sportování není vhodný. Územní plán nepřinesl žádnou novou plochu zeleně a hřišť v zástavbě.

Jsem vlastník nemovitostí v Ivanovicích, proto mě návrh ÚP velmi dotýká.

Brno, 8. března 2011



N 1557



územní plán města Brna

 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
 Číslo dne 11-03-2011
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095592/2011

listy: 1 přílohy: 1



mmb1es11197618 Doručeno: 11.03.2011

Č.j. MMB:.....00 955 92

Příl.:.....**NÁMITKA**

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa / sídlo | [REDACTED] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | 261/2 |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|--|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

 I. II. III.

| | |
|--|-------------|
| Městská část | VAHOVICE |
| Katastrální území | VAHOVICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | |
| Obsah námítky | VIZ PŘÍLOHA |

IV. Grafická příloha
k námítce ano
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu

ZÁDHOU

 I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNE dne 4.3.2011

[REDACTED]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Námítky ke konceptu nového územního plánu města Brna

Zasílám zásadní nesouhlas a námítky s plánovanou zástavbou na území mezi ulicí Černohorskou a stávající rychlostní komunikací až do katastru obce Česká a s trasou nové komunikace směrem do Medlánků a do Komína, jak je navrženo v předkládaném návrhu ÚP.

Území městské části Ivanovice bylo v minulosti ceněno pro kvalitu životního prostředí a dostupnosti příměstských lesů jako velmi vhodné k bydlení, k rekreaci a volnočasovým aktivitám. Nevhodným návrhem plánované zástavby v ÚP se znehodnotí i stávající bytová a rodinná zástavba. Plocha s komerčním obchodním a výrobním využitím a jejími dopady a zátěží na stávající zástavbu a komunikační síť převládne nad pozitivními rysy městské části.

Rozloha území mezi Ivanovicemi a Českou po celé délce ulice Černohorská je dostatečně široká, aby se vhodnou protihlukovou úpravou dalo území odclonit od stávající rychlostní komunikace. Je možno zde navrhnout souvislý vegetační pás na hliněném valu, a tím umožnit na pozemcích výstavbu s rodinnými domy, chybějící školu a sportoviště. Tato zástavba nenaruší ráz Ivanovic a nenavyšuje neúměrně dopravní situaci v oblasti. V návrhu uváděná výstavba obchodních center a průmyslových podniků může vyrůst na plochách zaniklých nebo nevyužívaných původních továren a provozů, kterých je v Brně dostatek. Stavět tyto objekty na orné půdě je plýtvání půdním fondem, do budoucna velmi neefektivní, krátkozraké a neprofesionální. V minulosti velká obchodní a skladovací centra se stavěla s jistým odstupem od bytové zóny, zde je odstup pouze na šířku staré nevyhovující komunikace.

Další námítka se týká plánované stavby komunikace z Ivanovic směrem do Medlánků a dál do Komína a Bystrce. Tato silnice propojí městský okruh přes Bystrc až na dálnici D1 a neúměrně zatíží dopravou plánovanou i stávající bytovou zástavbu v Ivanovicích směrem na Řečkovice. Vznikne neprůchodné hrdlo v křižovatce ulic Černohorská, Řečkovická a Příjezdová, které nezvládne přivedenou dopravu na okruh. Tato komunikace zvýhodňuje pouze investory plánovaných obchodních a logistických center. Pro bytovou zástavbu je dostačující obslužná komunikace, končící v Řečkovicích.

Veškerá zástavba je navržena na zelené louce, rekreační využití zelených ploch pouze v lokalitě Na Pískách na pozemcích drobných zahrádkářů, kteří je už volnočasově využívají. Zbytek označených ploch tvoří stávající lesní porost na strmém svahu, který pro aktivní sportování není vhodný. Územní plán nepřinesl žádnou novou plochu zeleně a hřišť v zástavbě.

Jsem vlastník nemovitostí v Ivanovicích, proto mě návrh ÚP velmi dotýká.

Brno, 8. března 2011



N 7853

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 00956/05

Příl: **NÁMÍTKA**

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095605/2011

listy: 2 přílohy
druh:



nmb1es11197639 Doručeno: 11.03.2011

KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1

3. Plochu Me-7 vymežit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymežit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III

4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
 - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
 - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky 579/502 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení : [redacted]

Datum narození : [redacted]

Bydliště : [redacted]

Podpis : [redacted]

N 1614



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
Dusio dne: 1-03-2011

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Poř. MMB/0095613/2011
listy: 1 přílohy:
druh:
mmbles11197647 Doručeno: 11.03.2011

Č.j. MMB: 00 956 13
Příl:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

| | |
|---|---------------------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | PARCELA p.č. 1554, 1553, 1552/1 |

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | |
|--|---|---|
| k návrhu řešení | | k procesu požizování |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | BRNO, HORNÍ HERŠPICE |
| Katastrální území | HORNÍ HERŠPICE |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | p.č. 1554 dům, p.č. 1553 zahrada, p.č. 1552/1 Brno, Bohunická 73 Zahrada |
| Obsah námítky | Námitka k variantě 1 a 4. 4. konceptu. Všechny varianty ohrožují n.l. majetek. |

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu *Námitka ke všem variantám konceptu*
 I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 9.3.2011
 [redacted]
 podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

N 1615



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
Dosašlo dne: 11-03-2011

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
MMB/0095633/2011
listy: 1 přílohy
druh:

Č.j. MMB: 0095633

mmb1es11197667 Doručeno: 11.03.2011

**NÁMITKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti
PARCELA p.č. 1551, 1552/2, 1552/3

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení k procesu pořizování
textové části grafické části
 ano ne ano ne ano ne

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část *BRNO, HORNÍ HERŠPICE*

Katastrální území *HORNÍ HERŠPICE*

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)
*p.č. 1551 224rda p.č. 1552/3 224rda
p.č. 1552/2 224rda, Brno, Bohunická 119/73*

Obsah námítky
*Námitka k variantě 1.4. ul. konceptu.
Všechny varianty ohrožují náš majetek.*

IV. Grafická příloha k námítce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu *Námitka ke všem variantám konceptu.*
 I. varianta II. varianta III. varianta

V *Brně* dne *9.3.2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

**Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu
a zmocnění zastupce veřejnosti**

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095649/2011

listy 2 přílohy
druh



mmb1es11197685 Doručeno: 11.03.2011

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0095649

Příl:

a. Věcně shodné připomínky

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

- (1) Požadujeme multikriteriální posouzení variant modernizace Železničního uzlu Brno (ŽUB), s hlavním nádražím v odsunuté poloze a dle návrhu občanské koalice Nádraží v centru (OK NVC), dle podkladů použitých pro multikriteriální analýzu zpracovanou pro Statutární město Brno (SMB) v roce 2007 Fakultou dopravy Českého vysokého učení technického (FD ČVUT) Praha a CityPlan spol. s r. o.
- (2) Požadujeme, aby v Návrhu územního plánu (ÚP) byly zachovány plochy pro železniční dopravu v úseku Horní Heršpice – odb. Židenice, přes současné hlavní nádraží, v současnosti používané pro železniční dopravu.
- (3) Požadujeme, aby v Návrhu ÚP byly jako plochy pro železniční dopravu vyznačeny plochy potřebné pro modernizaci ŽUB podle návrhu OK NVC s nádražím v centrální poloze.
- (4) Požadujeme, aby byla v návaznosti na první dva body sledována i tzv. „střední“ varianta zapojení VRT od Prahy, viz zmíněný návrh řešení modernizace ŽUB dle OK NVC.
- (5) Požadujeme, aby v rámci tvorby Návrhu ÚP byla detailně prověřena kapacita tramvajové sítě v případě realizace ŽUB s hlavním nádražím v odsunuté poloze, zejména co se týče propustnosti křižovatek na Nových Sadech a pod viaduktem na Křenové.
- (6) Požadujeme v návaznosti na předchozí bod prověřit, zda je systém MHD životaschopný i bez vybudování vlakového severojižního kolejového diametru (SJKD), tj. zda je i bez SJKD schopen kapacitně pojmout plánovaný počet cestujících (zejména ve špičce).
- (7) Požadujeme sledovat vlakový SJKD variantně – s prověřením možnosti napojení na břeclovskou a jihlavskou trať a v obou základních variantách přestavby ŽUB – v odsunuté poloze a poloze centrální.
- (8) Požadujeme prověřit propustnost ŽUB s hlavním nádražím v odsunuté poloze, zejména co se týče úrovnových křižení a protisměrných jízd a z hlediska připravenosti na předpokládaný nápor dopravy z VRT. Požadujeme prověřit, zda je takto koncipovaný uzel schopen pojmout v budoucnu reálné navýšení osobní vlakové dopravy, vysokorychlostní dopravy a nákladní dopravy, tj. nejen zda je schopen kapacitně unést současný stav železniční dopravy, ale s výhledem min. na 50 let.

Odůvodnění:

V současné době není vůbec jasné, kdy a jakým způsobem bude řešena modernizace ŽUB. Stavba nemá platné územní rozhodnutí, i kdyby měla, tak na ni nejsou do roku 2014 alokovány dle schváleného státního rozpočtu a

Harmonogramu výstavby dopravní infrastruktury (HVDI) žádné peníze, v současnosti řešené dopravní superkoncepti je začátek realizace posunut za rok 2020, do 3. finančního období Operačního programu doprava OPD (samozřejmě bez jakékoliv záruky získání dotace).

Z hlediska extrémní finanční nákladnosti (spolu s SJKD cca 50 mld), z hlediska trvajících nesouhlasů 2/3 obyvatel města Brna (viz referendum v roce 2004 a všechny následné průzkumy veřej. mínění, poslední před volbami 2010) či vzhledem k protestům značné části odborné veřejnosti nelze při objektivním posouzení s relevantní jistotou tvrdit, že projekt odsunu nádraží se někdy uskuteční.

Z hlediska extrémní finanční nákladnosti (spolu s SJKD cca 50 mld), z hlediska trvajících nesouhlasů 2/3 obyvatel města Brna (viz referendum v roce 2004 a všechny následné průzkumy veř. mínění, poslední před volbami 2010) či vzhledem k protestům značné části odborné veřejnosti nelze při objektivním posouzení s relevantní jistotou tvrdit, že projekt odsunu nádraží se někdy uskuteční.

Považujeme pudiz za nezbytné do konečného vyřešení této otázky nezabráňovat kterékoliv variantě modernizace ŽUB, zejména dvou základním – v odsunutě poloze a v poloze v centru dle návrhu OK NvC z roku 2006. Vzhledem k reálné možnosti, že se dalších min. 10 let nebude dělat nic, pokládáme za nutné do současného ÚP vrátit současnou železnici jako plochy pro železniční dopravu.

S výše uvedenými body "Věcně shodné připomínky ke konceptu územního plánu města Brna" souhlasím. Současně sděluji další připomínky:

- Je nutné při posuzování problému brát v úvahu a respektovat mimo jiné také „Prohlášení expertů k přesunu brněnského nádraží“ – viz dopis ze dne 20.4.2004 adresovaný rovněž ministerstvu dopravy.
- Územní plán města Brna a spolu s ním teoreticky odvozený časový horizont postupné realizace a dokončení osobního nádraží musí být prověřen z hlediska věcné správnosti pověřenými zástupci EU. Teprve na základě tohoto odborného schválení může být garantován podíl spolufinancování. V závislosti na financování totéž platí o časovém horizontu realizace právě ve vazbě na věcné priority EU (realizace programu TEN-T).
- Územní plán města Brna musí zohlednit význam jednotlivých dopravních systémů a potřebné výstavby odpovídající dopravní síť na území města Brna také s ohledem na avizovaný nedostatek finančních prostředků z tuzemských zdrojů v ČR. V těchto souvislostech by měl ÚP stanovit reálné časové horizonty dokončení etapové výstavby v závislosti na finančních zdrojích také podle jednotlivých druhů dopravy.
- Brno - rozvoj dopravní infrastruktury - potřeby města Brna s ohledem na možnost financování
 -dostavba VMO-velkého městského okruhu (cca 44,3 mld. Kč–tč. návrh dokončit do roku 2030?)
 -přestavba ŽUB - cca 25 mld.Kč
 -výstavba tratí MHD – tramvaj ???Kč (např. Nové sady, Kampus, Lesná), trolejbus ???Kč
 -???Kč - městské a místní komunikace (nově zastavěné lokality –viz návrh ÚP) příp. další
 -???Kč severojižní kolejový diametr
- Trasování železnice

Nelze souhlasit s tím, že.....

 - na budoucí trase VRT v ose Berlín-Praha-Vídeň se počítá v Brně pro nádraží v odsunuté poloze s úvratí nebo s průjezdem VRT 15 km dlouhým tunelem (!?!).
- Mosty

Nelze souhlasit s tím, že.....

 - projekt ŽUB neřeší problém stávajících zanedbaných provozovaných mostů železničních mostů
 -budou po cca 45 letech bourány mnohé železniční mosty na stávajícím nákladovém průtahu, které nemají za sebou ani polovinu normové životnosti, což v případě nádraží v centru není nutné
 -nové osobní nádraží na mostě o ploše 5,3ha je situováno do zátopové oblasti města, kde s ohledem na výšku dopravního prostoru 4,5m pod spodní hranou mostní konstrukce se po odtěžení cca 1,5m stávajícího zemního tělesa podlaha pod mostem dostává na výšku vody Q100leté (srovnej Praha – protipovodňová opatření Q500leté)
 -na střeše památkově chráněného objektu býv. městských jatek (t.č. Brněnské komunikace a.s.) je navržena příhradová konstrukce železničního mostu
 -na novém železničním mostě přes Svatku je situováno složité kolejové zhlaví, kdy při opravě mostu nebo např. výměně izolace mostu dojde na trati (CD v budoucnu ke značným provozním komplikacím
 - je přestupní uzel navržen pro veřejný provoz v 5 výškových úrovních (jedná se o výškové převýšení cca 20m) – tj. lávka nad osobním nádražím (úroveň +2), Nádražní most (úroveň +1), Terén – tramvaj (úroveň 0), Silnice Zvonařka (úroveň -1), Kolejový diametr (úroveň -2). Tato skutečnost mimo jiné znamená, že v Brně před nádražím v odsunuté poloze se vykope a ve zdech pak zafixuje cca 300m dlouhá jáma (mimoúrovňové křížení bulváru s ulicí Opuštěná – Zvonařka), což si z urbanistického hlediska plánovaný budoucí významný prostor rozšířeného centra zřejmě jistě nezaslouží.

N 2073

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

MMB/0095667/2011
listy: 1 přílohy:

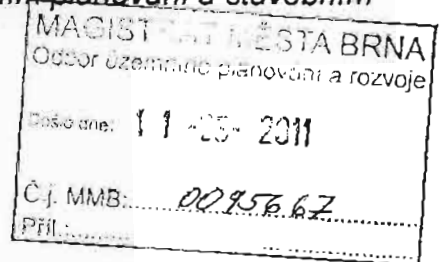


mmbies11197703 Doručeno: 11.03.2011

Pořadové č. připomínky P/.....

PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění



I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno a příjmení fyzické osoby: [redacted]

Adresa: [redacted]

II. Upřesnění obsahu připomínky

Podávám připomínku ke grafické části návrhu řešení návrhové plochy označené Zi-5 v prodloužení ulice Slatinská.

V nyní platném ÚPMB z r. 1994 je na částech parcel v prodloužení ulice Slatinská navržena plocha pro zeleň, zástavba je v návrhu situována pouze pod tuto linii.

V konceptu ÚP je nově navržena bytová výstavba B/v3, což předpokládá budovy o výšce 6-16m a to až těsně k okraji ochranného pásma PP Bílá hora.

Vzhledem k tomu, že PP Bílá hora je cennou lokalitou - vyhlášena a chráněna je i v rámci mezinárodních umluv Evropské unie NATURA 2000 jako EVL Bílá hora (směrnice 92/43/EHS O ochraně přírodních stanovišť...) – je naprosto nevhodné rozšiřovat zástavbu a zvyšovat hustotu osídlení v této lokalitě. I návrh zástavby v rámci ÚPMB z roku 1994 na místě opuštěných sadů znamená ohrožení stávající stepi.

Jsem přesvědčena, že v novém návrhu by mělo být k těmto závažným okolnostem přihlédnuto, plocha pro výstavbu by rozhodně neměla být rozšiřována a výška budov by měla být navržena maximálně na 3 nadzemní podlaží jako pokračování stávající zástavby v rámci uliční linie.

A vzhledem k tomu, že území je lokalitou koniklece velkokvětého (Pulsatilla grandis, silně ohrožený druh květeny) a panonské stepi obecně patří v ČR k nejohroženějším přírodním stanovištím, by bylo nejvhodnější od nové výstavby zcela upustit.

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantám konceptu I. II. III.

Městská část Židenice

Katastrální území Židenice

Parcelní čísla pozemků: 7852/4, 7852/35, 7852/6, 7852/7, 7852/1 – části pozemků

IV. Grafická příloha

k připomínce

ne

V. Preference varianty konceptu

Všechny varianty jsou řešeny shodně

V Brně dne 9.3.2011

N 1571
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095686/2011

listy 1 přílohy 2
druh



mmb1es11197731 Doručeno: 11.03.2011

| | |
|------------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Došlo dne | 11-03-2011 |
| Číslo MMB | 0095686 |
| Příj | |
| V Brně dne 07.03.2011 | |

Věc: Námitka vlastníka pozemku ke konceptu Územního plánu města Brna

I. Námitka vlastníka pozemku:

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění uplatňuji tuto námitku vlastníka pozemku p.č. 5126/1 k.ú. Líšeň ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

Jako vlastník pozemku p.č. 5126/1 k.ú. Líšeň, nesouhlasím s vymezením veřejného prostranství komunikace a prodloužení inženýrských sítí, které jsou vymezeny v rozvojové ploše s označením Li 15, zejména nesouhlasím s napojením komunikace z ulice Novolíšeňská do části rozvojové plochy přilehlé severně k lesu v komunikaci, která kopíruje trasu stávající polní cesty do ulice Houbařská a následně napojena do ulice Střelnice. Toto komunikační napojení je ve Var.I,II a III konceptu nového ÚPmB.

Funkční využití této části rozvojové plochy je ve všech třech variantách shodné a jedná se o bydlení (B), s plošným uspořádáním rodinná kompaktní (r) jak je uvedeno ve variantě II a I konceptu nového ÚPmB nesouhlasím a požaduji, aby bylo upřednostněno plošné uspořádání rodinné volné (d), jak je uvedeno ve Var. III konceptu nového ÚPmB, prostorový regulativ-výška staveb s označením 2 od 3 do 10 m je pro danou část rozvojové plochy vyhovující a komunikační propojení nejnižší položené plochy pod VN a VVN bylo s napojením z ulice Houbařská a nikdy nebylo propojeno do ulice Novolíšeňská.

II. Odůvodnění:

Svoji námitku v tomto odůvodnění opírám o tyto důvody:

Přivalové deště jsou v dané lokalitě velkým problémem. V současnosti, i když se částečně voda vsakuje v zahradách dochází opakovaně k vyplavování staveb a zahrad až do ulice Střelnice v období přivalových dešťů. V současnosti využívám svůj pozemek jako zahradu, poměry s přivalovými dešti se výrazně zhoršily v průběhu výstavby a po uvedení do provozu bytových domů v lokalitě při ulici Podbělova, obávám se, že pokud dojde ke komunikačnímu propojení z ulice Novolíšeňská bude docházet ke zvýšenému vyplavování staveb ve „Staré Líšni, protože komunikace bude tvořit koryto vody při extrémních srážkách, hlavní kanalizační řady jsou zde poddimenzované a nestíhají pojmout extrémní srážky.

Zejména s ohledem na konfiguraci terénu se znásobí toto množství o vodu, která poteče novou komunikací z částí sídliště a severní části ulice Novolíšeňská. Jedná se o výškový rozdíl cca 20 m od místa napojení veřejné komunikace v ulici Novolíšeňská, tak jak je navržena v konceptu nového ÚPmB. V současnosti jednáme s ostatními vlastníky pozemků p.p.č. 5126/1,5126/2,5127,5128,5129,5130,5131,5132,5133,5134,5135,5136/5 k.ú.Líšeň o plánované výstavbě v části lokality Habří, dle Urbanistické studie Habří 2 z r. 2006, jedná se o návrhovou plochu bydlení, jejíž zástavba a komunikační napojení, prodloužení ulice Houbařská do ulice Střelnice, je závislé na re parcelaci těchto pozemků a vzájemné dohodě mezi vlastníky. Jako starousedlík znám situaci v Líšni a obávám se, že bude docházet k znehodnocování majetku nejen nových ale i stávajících staveb, pokud bude realizována veřejná komunikace tak jak je navržena ve všech variantách nového ÚPmB.Úpravou intenzity využití rozvojové plochy formou prostorové regulace nebude docházet k přetížení kapacity stávajících inženýrských sítí v dané lokalitě a komunikační propojení nejnižší položené plochy pod VN a VVN s napojením z ulice Houbařská bez propojení do ulice Novolíšeňská zmírní negativní dopad.

III. Vymezení území dotčeného námitkou:

Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou je dotčen pozemek p.č. 5126/1 k.ú. Líšeň v mém vlastnictví, dále jsou dotčeny pozemky p.p.č.

5126/1,5126/2,5127,5128,5129,5130,5131,5132,5133,5134,5135,5136/5 k.ú.Líšeň, ve vlastnictví osob se kterými v současnosti jednáme o re parcelaci, část rozvojové plochy s označením Li 15, tak jak je výše popsána.

IV. I



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.03.2011 14:21:39

P 341



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
 Rozvojová č. 11-03-2011

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna

MMB/0095698/2011

listy 1 přílohy
druh:

mmb1es11197747 Doručeno: 11.03.2011

Č.j. MMB: 0095698
 Příl.:

PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
 název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

BRNO - VIH

Katastrální území

KOMÁROV

Parcelní čísla pozemků
 (adresa nemovitosti,
 doplňující popis lokality)

YACATEK UL. JENEWEIKOVA - LEVÁ STRANA
 P.Č. 909, 469

Obsah připomínky

VE VŠECH VARIANTÁCH JE UVAŽOVÁNO
 SE ZATŘÍDĚNÍM PLOCHY DO
 C/14/g. VZHLEDEM K CHARAKTERU
 ZÁSTAVBY A DOPRAVNÍM MOŽNOSTEM
 NAVRHUJI B/r2.

IV. Grafická příloha k připomínce

ano
 ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 9.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

P 342

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

ROZVOJE

Došle dne: 11-03-2011

Pořadové č. příj.

MMB/0095699/2011

listy: 1

přílohy:

druh:



mmb1es11197748 Doručeno: 11.03.2011

Čj. MMB:

0095699

Příl.:

PŘIPOMÍNKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano
 ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano ne ano ne ano ne

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

 I. II. III.

Městská část

BRNO-VIHA

Katastrální území

KOMAROV

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)VEDENÍ TRASY VMO V LOKALITĚ
KOMAROV

Obsah připomínky

1) VEDENÍ TRASY VMO V TRASE STAVANÍ
CÍHO NÁSTROJEHO, ŽELEZNIČNÍHO TĚ-
LESA JE NEVHODNÉ Z HLEDISKA BYDLENÍ
V KOMAROVĚ A H.H. - VARIANTA 2.

2) VEDENÍ TRASY VMO TUNELEM POD
MAR NÁMĚSTÍM JE PŘIJATELNÉ POUZE
ZA PŘEDPOKADU UYŮSTĚNÍ TUNELU AŽ
ZA ŘEKOU SURATKOU - VAR. I A III.

IV. Grafická příloha
k připomínce ano
 ne

V. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNE dne 9.3.11

poupis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P 343



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

Dosaeno dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0095703

Přil.:

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna

MMB/0095703/2011

listy: 1
druh: přílohy:

mmb1es1197751 Doručeno: 11.03.2011

PŘÍPOMÍNKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano
 ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano ne ano ne ano ne

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

 I. II. III.

Městská část

BRNO - JIH

Katastrální území

KOMAROV

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplňující popis lokality)

VEDENÍ "BRATISLAVSKÉ RADIALY"

Obsah připomínky

JE TŘEBA PROVĚŘIT MOŽNOST VEDENÍ
 TRAS "BRATISLAVSKÉ RADIALY" OD KŘEZO-
 VATKY S ULICÍ ČERNOVICKOU. VE VŠECH
 TŘECH VARIANTÁCH JE VEDENA TRASA
 TĚRNĚ PODÉL SÍDLIŠTĚ V KOMAROVĚ
 JE MOŽNÉ JI VĚST PODÉL SVITAVY
 A VYPOJIT NA MĚSTSKOU DOPRAVNÍ SÍŤ?

IV. Grafická příloha
k připomínce
 ano
 ne

V. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 9.2.11

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1746



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
Pořadové číslo: MMB/0095725/2011
Došlo dne: 11.03.2011
00 95725

listy: 1
přílohy



mm1es11197789 Doručeno: 11.03.2011

Č.j. MMB
Příl.: **NÁMITKA**

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti
k.ú. Fidecvice, p.č. 7921/8

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení k procesu pořizování
textové části grafické části
 ano ne ano ne ano ne

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část

Katastrální území
Brno Fidecvice

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)
p.č. 7921/1, 7921/6, 7921/7, 7921/8, 7921/9, 7921/10, 7921/11

Obsah námítky
Desouklovice, aby uvedené parcely byly zařazeny do kategorie „Nerostovitelné plochy“

IV. Grafická příloha k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 10.3.2011
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

P 392

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095747/2011

listy: 1 přílohy:
druh:



mmbfes11197815 Doručeno: 11.03.2011

Faxem: 542 174 425

Doporučeně

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

V Brně dne 10.03.2011

| |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Dne: 11-03-2011 |
| Č.j. MMB: 0095747 |
| Příl: |

Věc: Připomínky a námítky ke konceptu územního plánu města Brna

Já níže podepsaná [redacted] trvale bytem [redacted], adresa pro doručování [redacted] podávám ve Vámi stanovené lhůtě tyto

A) připomínky ke konceptu územního plánu města Brna:

Jako občan Statutárního města Brna nesouhlasím ani s jednou z Vašich variant územního plánu města Brna. Vaše varianty nerespektují zásadu rovnosti vlastnických práv, kdy vlastnická práva Statutárního města Brna jsou nadřazována nad vlastnickými právy ostatních osob na území města Brna.

B) námitka ke konceptu územního plánu Městské části Brno-Bosonohy:

Jako vlastník nemovitostí v katastru Bosonohy vznáším námítky do všech Vámi navrhovaných variant řešení tohoto území.

[redacted signature]

642 00 BRNO 42
RR385719836 CZ
10.03.11 ZSI YSB 0.016kg

ČESKÁ REPUBLIKA
76.00



642 00 BRNO 42

RR 38571983 6 CZ
R
Česká pošta
Czech Post

N 1570

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

MMB/0095759/2011
listy 1 přílohy

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB:.....0095759..... V Brně dne 03.03.2011

Přil:.....

mm01es1197830 Doručeno: 11.03.2011

Věc:

Námítka vlastníka pozemků ke konceptu Územního plánu města Brna

I. Námítka vlastníků pozemků:

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění uplatňuji tuto námítku vlastníka pozemků p.č.3056/1 zahrada a 3056/2 zahrada, k.ú. Líšeň ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

Souhlasím s funkčním využitím plochy rozvojové pro bydlení, jak je uvedeno ve variantě č. II a variantě č. III.

Současně nesouhlasím s funkčním využitím plochy pro veřejnou vybavenost, jak je uvedeno ve variantě I.

S prostorovou regulací plochy nesouhlasím u žádné z variant I, II, III a požaduji, aby rozvojová plocha byla navržena s funkčním využitím pro bydlení (B) a prostorovým regulativem d2 – rodinná volná s výškou úrovně zástavby 3 – 10m.

Dále nesouhlasím s vymezením veřejně prospěšných staveb (dále VPS) ve variantě I, II a III, tak jak je navrženo a požaduji, aby VPS byly uzpůsobeny „návrhu zadání změny ÚPmB z října 2009“, zpracovaným Ing. Arch. Michaelou Jandovou, který byl zpracován jako podklad požadavku na změnu ÚPmB, kde jsou VPS pouze v rozsahu přístupových komunikací k jednotlivým pozemkům v lokalitě bývalého i stávajícího zahradnictví a prodloužení hlavních řadů IS.

II. Odůvodnění:

Naši námítku v tomto odůvodnění opírám o tyto podklady:

- 1) Žádost o změnu ÚPmB ze dne 29.12.2009 – [redacted]
- 2) Dopis OÚPRmB ze dne 27.01.2010 – přijetí žádosti
čj: MMB 0000352/09/Da
spis.zn.: 4100/OUPR/MMB/0156342/2009
- 3) Žádost o změnu ze dne 22.02.2010
spis.zn.: 4100/OUPR/MMB/0156342/2009
která obsahuje grafickou přílohu
„situace –studie zástavby – úprava dle požadavků 4100/OUPR/MMB/0156342/2009“

III. Vymezení území dotčeného námítkou:

Pro vymezení území dotčeného touto námítkou sděluji, že touto námítkou jsou dotčeny pozemky p.č. 3056/1 zahrada a 3056/2 zahrada, k.ú. Líšeň.

IV. Podpis:

[redacted signature area]

N 1663

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095773/2011

listy: 1 přílohy: 4
druh:



mmb1es11197850 Doručeno: 11.03.2011

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ - ATTORNEYS AT LAW - RECHTSANWÄLTE

Sídlo: Pobočka Praha: Pobočka Ostrava: Pobočka Hradec Králové:
Lidická 710/57 Senovážné nám. 978/23 Nádražní 308/3 Masarykovo nám. 392/14
602 00 Brno 110 00 Praha 702 00 Ostrava 2 500 02 Hradec Králové

Mgr. Filip Leder

e-mail: leder@yflh.cz

tel.: +420 541 425 555

fax: +420 541 213 156

www.yflh.cz

MASTRO
Odbor územního plánování a rozvoje
Dostlo dne: 11-03-2011
Č.j. MMB: 0095773
Příl.:

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

V Brně dne 10. 3. 2011

Podatel: PENSIERO, a.s.

se sídlem Brno, Lidická 57/710, PSČ 602 00

IČ: 276 70 881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, odd. B., vložka 4543

Věc:

Námítky

Podatel je vlastníkem pozemků p.č. 2628/1, 2628/22, 2628/37, 2628/38, 2628/41, 2628/44, 2628/45, 2628/48, 2628/54, 2628/56, 2628/57, 2628/58, 2628/59, 2628/60, 2628/61, 2450/117, 2450/118, 2450/120 a 2450/125, v obci Brno, kat. území Komín.

Dle v současnosti platného Územního plánu města Brna jsou tyto pozemky součástí návrhové plochy čistého bydlení a návrhové plochy městské zeleně.

Územím dotčeným těmito námítkou je plocha mých výše uvedených parcel a dále též území zobrazené v grafické příloze této námítky.

Dle variant konceptu územního plánu města Brna, tak jak byl městem uveřejněn, má mimo jiné dojít ve variantě I a III v oblasti výše uvedených pozemků ke změně z plochy bydlení čistého BC na plochu veřejné zeleně. Ve variantě II je plocha BC zachována.

Ve všech variantách je stávající plocha zemědělského půdního fondu změněna na plochu veřejné zeleně.

Podatel proto jako vlastník pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítky.

Námítky k variantám I a III konceptu územního plánu:

Naše společnost nesouhlasí se změnou plochy čistého bydlení na plochu veřejné zeleně z těchto důvodů:

1) Nahrazení plochy bydlení čistého veřejnou zelení je v rozporu se zadáním územního plánu, jehož hlavním cílem je (dle bodu 1.2 zadání) omezení suburbanizace, což logicky znamená plochy pro bydlení ve městě samotném vyhledávat, nikoliv rušit.

2) Umístění plochy veřejné zeleně v oblasti bezprostředně sousedící s lesem (který se nachází východně od dotčeného území), je naprosto nelogické jak z hlediska funkcí této plochy, tak z hlediska finančního – realizace tohoto opatření by si vyžádala pozemky nejen vykoupit, ale také poskytnout všem vlastníkům náhradu dle §102 odst. (2) zákona 183/2006 Sb. (Stavebního zákona), s čímž souvisí další náklady spojené s řízením o žádostech vlastníků o náhradu, v případě neuznání nároků také náklady s případnými soudními spory s vlastníky o náhrady. Pouze na okraj podotýkáme, že naše společnost zaplatila za nákup předmětných pozemků desítky milionů korun. Jsme také přesvědčeni o tom, že naši zahraniční akcionáři by se v souladu se smlouvami o ochraně a podpoře investic, kterými je Česká republika vázána, domáhali náhrady škody.

3) Umístění plochy veřejné zeleně na plochu oploceného uzavřeného areálu patřícího výhradně soukromým vlastníkům, je zásadním zásahem do vlastnických práv majitelů těchto pozemků. V ploše veřejné zeleně není možné (ani před vykoupením pozemků) umístit žádnou stavbu ani pozemky jakkoliv smysluplně využívat – taková změna ve svém důsledku znamená nemožnost majetek užívat – jde tak o citelný zásah do základních práv a svobod, tak jak jsou tyto garantovány zejména čl. 11 Listiny základních práv a svobod, tedy do práva vlastnit majetek, kdy vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné jen ve veřejném zájmu, a to v situaci, kdy plocha veřejné zeleně postrádá pro bezprostředně sousedící les jakoukoliv naléhavost a absentuje tak zde jakýkoli veřejný zájem, který by ospravedlnil tak závažný zásah do uvedených práv vlastníků dotčených pozemků.

4) Postup, kterým by byla za uvedených okolností umístěna plocha veřejné zeleně, je rovněž v rozporu s § 2, odst.(3) zákona 500/2004 Sb. (Správní řád), podle nějž „*správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká, a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem a v nezbytném rozsahu*“. Vzhledem k tomu, že navrhovaná plocha veřejné zeleně bezprostředně navazuje na les, je tato plocha zcela zbytečná. Je pak tedy zcela zřejmé, že tato navrhovaná změna je v přímém rozporu s touto zásadou. Je také nutno podotknout, že v případě schválení územního plánu v podobě, jak je obsažen ve variantách I a III konceptu vyvolá nejen náklady na samotnou jeho realizaci (výkupy, náhrady čeho? a náhrady škod), ale také náklady spojené s údržbou této veřejné zeleně, a to za situace, kdy tato navrhovaná veřejná zeleň bezprostředně navazuje na les.

Námítky k variantě II konceptu územního plánu:

Naše společnost nesouhlasí s trasou vedení příjezdové komunikace z těchto důvodů:

1) Příjezdová komunikace ze severu k našim pozemkům je vedena po soukromých pozemcích řady různých vlastníků a je zahrnuta v této variantě konceptu územního plánu i ve výkresu 3 jako plocha s možností vyvlastnění. Jelikož vyvlastnění je vždy krajním řešením, není jasné,

proč nevede komunikace o cca 30 metrů vedle trasy stávající cesty, která je z části kryta asfaltovým povrchem a v celé své délce vede po pozemcích města. Takové řešení je jednak podstatně levnější, mnohem jednodušeji prosaditelné a také nezasahuje bez důvodu do výše uvedených základních práv a svobod vlastníků pozemků. Je tedy jednoznačně vhodnější.

2) Navržená příjezdová komunikace není nijak propojena se stávající soustavou veřejných komunikací, zejména s hlavní asfaltovou komunikací vedoucí bývalým „Žlebem“ (vyznačena v grafické příloze). Takový přístup je v rozporu s § 3, odst. (5) vyhlášky 501/2006 Sb., který požaduje chránit stávající cesty a umožňuje vytváření nových cest jen v případě, že je to nezbytné.

Naše společnost nesouhlasí s rozšířením plochy veřejné zeleně z důvodů, které jsou podrobně rozepsány výše u námitek k variantám I a III konceptu územního plánu.

Stávající existující veřejná komunikace ve Žlebu (popsána výše) není zakreslena v žádné variantě konceptu územního plánu.

Patrně opomenutím zpracovatelů územního plánu není zmíněná komunikace tzv. Žlebem v konceptu ÚP vůbec zakreslena, ačkoliv jde o klíčovou komunikaci, která napojuje nejen předmětnou plochu čistého bydlení na komunikační systém, ale slouží i pro dopravní obslužnost celé lokality včetně např. zahrádkářské osady, retenční nádrže a oblasti pro bydlení u ulice Uhlířova, které jsou v ÚP vyznačeny. Žádám tedy doplnění zákresu této existující veřejně přístupné komunikace do konceptu ÚP.

Návrh řešení: Z výše uvedených důvodů navrhuje, aby výsledná varianta konceptu vycházela z varianty II s tím, že trasa komunikace vedla variantně:

- 1) Kolem území, kde se mimo jiné nacházejí naše výše uvedené pozemky, a to z jejich východní strany, po stávající cestě ve Žlebu (popř. samozřejmě rozšířené na potřebnou šířku). Další trasu vedení komunikace (zda i dále pokračovat po pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna p.č. 5685 a 5786 vedených i v katastru nemovitostí jako komunikace, nebo trasu napřímit) doporučujeme konzultovat s vlastníky dotčených pozemků.
- 2) Nebo přímým napojením na ul. Řezáčova a to v trase přes pozemek p.č. 3942/1 mezi garážemi a bytovým domem postaveným na pozemcích p.č. 2450/5, 2450/6, 2450/7 a 2450/8.
- 3) Nebo přímým napojením na ul. Řezáčova, a to v trase přes pozemek p.č. 3986 – tedy garážovým dvorem.
- 4) Případně přímým napojením na ul. Řezáčova, a to v trase přes pozemek p.č. 3942/1 mezi garážemi a hřbitovem.

Současně žádáme, aby ty části našich shora uvedených pozemků, které platný územní plán vymezuje jako stavební, zůstaly minimálně v tomto rozsahu jako stavební zachovány. Dále žádáme o převedení plochy veřejné zeleně na všech našich výše uvedených pozemcích, a to buď na plochu bydlení čistého, nebo alespoň na zahrádky.

Dále se domníváme, že ve variantě II nově navržená plocha pro bydlení severně od sídliště Řezáčova, není propojena, a to zcela bezdůvodně, s oblastí, v níž se nachází i naše výše uvedené pozemky. Tato návrhová plocha je umístěna téměř úplně pod vedením VVN (110 kV) a naopak mnohem příhodnější lokalita severně od našich pozemků zůstává nevyužita (nepokryta VVN).

Návrh využití území bez výše uvedených vad je v grafické podobě přílohou těchto námitek. S ohledem na značně složitá slovní vysvětlení navrhovaných změn a i jejich vysvětlení v grafické podobě, jsme připraveni osobně případně nejasností dovysvětlit.

Příloha: - grafické znázornění



předseda představenstva

N 1635

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095800/2011
přílohy 3

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB: 0095800

Příl:

mm1es11197877 Doručeno: 11.03.2011

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
612 67 Brno

Věc: námitky ke konceptu ÚP města Brna, varianta I. II. a III.

Vlastníci [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted] a [redacted] bytem [redacted] jsou vlastníky následujících pozemků zapsaných na LV č. [redacted] vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno, k. ú. Komárov

p.č. 1319/1 o výměře 571 m² – zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1319/2 o výměře 462 m² – zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1319/3 o výměře 295 m² – zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)

p.č. 1320/2 o výměře 3 m² – zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1321/1 o výměře 959 m² – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)

p.č. 1321/2 o výměře 266 m² – ostatní plocha (jiná plocha)

p.č. 1541 o výměře 57 m² – zastavěná plocha a nádvoří

a dále jsou vlastníky staveb zapsaných na LV č. [redacted] vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno, k. ú. Komárov

budova č.p. 14 – na parcele 1319/2

budova č.p. 672 – na parcelách 1319/1, 1320/2 a 1541/2

Z konceptu územního plánu vyplývá, že jako vlastníci výše uvedených pozemků a staveb na nich jsme dotčeni návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch

Jako vlastníci výše uvedených pozemků a staveb uplatňujeme ke konceptu ÚP města Brna, varianta I. II. a III. tyto

n á m í t k y :

Nesouhlasíme, aby navrhovanými veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními byly dotčeny výše uvedené pozemky a stavby, a tím přímo dotčeno, omezeno naše

vlastnické právo k uvedeným pozemkům a stavbám a to ať už vlastním umístěním tras, koridorů tak i ochrannými pásmy, které souvisí s dopravní infrastrukturou, technickou infrastrukturou, občanským vybavením a veřejným prostranstvím.

Nesouhlasíme s umístěním a to ani části dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejným prostranstvím na pozemcích výše uvedených, jichž jsme vlastníky a to ani pod povrchem těchto pozemků.

Nesouhlasíme, aby výše uvedené pozemky, či jejich části byly zahrnuty a vymezeny pro umístění dopravní infrastruktury, technické infrastrukturou, občanského vybavení či veřejného prostranství.

Nesouhlasíme, aby uvedené pozemky a stavby byly dotčeny veřejně prospěšnými stavbami se vznikem předkupního práva souvisejícího s veřejně prospěšnými stavbami. Žádáme, aby stavby dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejného prostranství byly navrženy mimo pozemky a stavby výše uvedené.

Nesouhlasíme, aby „Severojižní diametr“, povrchový či podpovrchový úsek, vč. příp. ochranných pásem Severojižního diametru, byl umístěn na uvedených pozemcích či jejich částech a stavby a tím omezeno naše vlastnické právo.

V Brně dne 7. 3. 2011

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Á L



SJM

SJM

B N

Typ

Číslo

Ko

Ko

B1

Typ

Opr

o Vě

ji

a

Pa

Pa

Pa

Pa

List

C

Typ

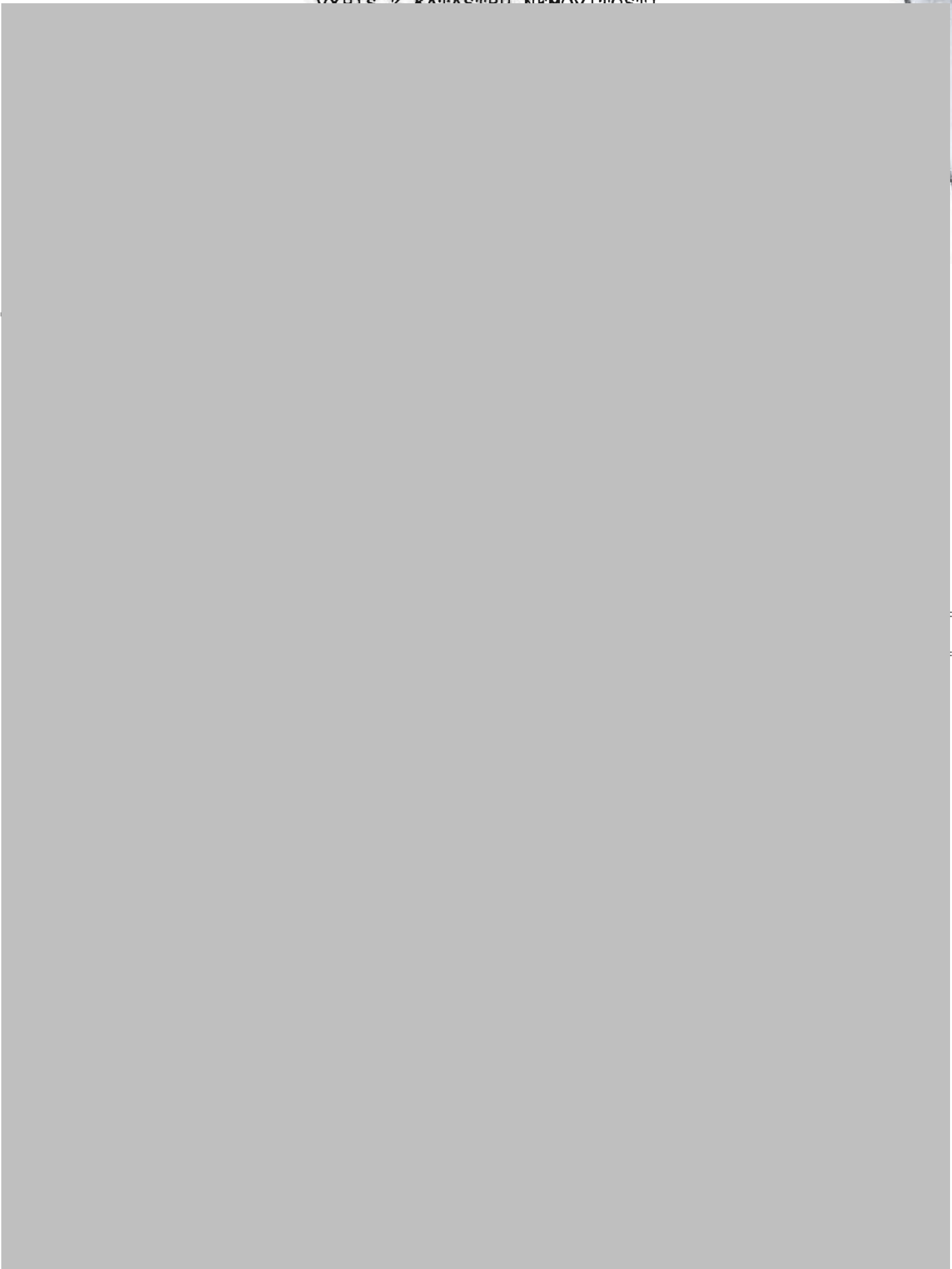
Opr

o Vě

a

Pa

List



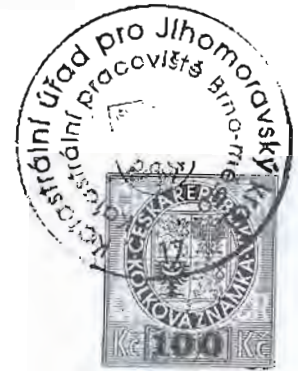
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 11.02.2009 11:39:24

Vyhotovil: Bauchová Hana

Řízení PÚ: *622/09*

Podpis, razítka



P 254 *g. Hovsan*

Od: [redacted]
Odesláno: 8. března 2011 9:06
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: Připomínka ke konceptu územního plánu města Brna

Přílohy: připomínka ke konceptu územního plánu_Petr Novák.pdf



připomínka ke
konceptu územních...

Dobrý den,

v příloze Vám zasílám svoji připomínku ke konceptu územního plánu města Brna.
Prosím Vás, potvrďte mi krátkou odpovědí, že jste ji obdrželi a že je formálně správně
vyplněna.

S pozdravem, [redacted]

| |
|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje |
| Došlo dne: - 8 -03- 2011 |
| Č.j. MMB: 00 95804 |
| Přil: |



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

| | |
|---------------------------|---|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Pořadové číslo přípomínky | Odbor územního plánování a rozvoje P/..... |
| Došlo dne: | 8-03-2011 |
| Č.j. MMB | ..... |
| Příl. | ..... |

PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano
 ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano ne

ano ne

ano ne

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

Městská část

BRNO - PISÁRKY

Katastrální území

PISÁRKY 610208

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti,
doplnující popis lokality)

(NAPŘ. PARCELY Č. 1260, 1270, 1300, 1315 A DALŠÍ, OZNAČENÉ JAKO „V-3“)
JEDNA SE O PLOCHU SE ZÁHRADAMI V ULICI VINOHRADY ZHRUBA MEZI
ČERVENÝM KOPCEM A ULICÍ KAMENICE

Obsah připomínky

PŘIPOMÍNKA SE VZTAHUJE KE PLOŠE OZNAČENÉ VE VARIANTĚ I.
„V-3“ (V LEGENDĚ OZNAČENÉ JAKO ÚZEMNÍ REZERVA).
NAVRHUJI, ABY BYLA TATO PLOCHA ZMĚNĚNA NA PLOCHU
ZASTAVITELNOU, STEJNĚ JAKO VE TOMU VE VARIANTÁCH II. A III.

IV. Grafická příloha k připomínce

ano
 ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 8.3.2011

.....
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 57, 601 67 Brno

(viz: veřejná vyhláška)

N 2106



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095818/2011
listy: 1 přílohy:

Došlo dne: 11-03-2011



mmbses11197905 Doručeno: 11.03.2011

Č.j. MMB 0095818

Přil.: PRIPOMÍNKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Adresa / sídlo

64100

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze ano ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: BRNO ŽEBĚTÍN

Katastrální území: ŽEBĚTÍN

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality): LOKALITA STRUSKA (VÝCHOD) LV [redacted] KN 3395 a 3566

Obsah připomínky:
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU V CELÉ LOKALITĚ

- JAKO NÁMÍTEL POZEMKOVÝCH PARCEL 3395 a 3566 V LOKALITĚ STRUSKA (VÝCHOD), PŘIPOMÍNÁM TÍMTO, ABY CELÁ TATO LOKALITA S CELKOVOU FUNKČNÍ PLOCHOU NESTAVEBNÍ-ODÁ BILA PŘEHĚNĚNA NA LOKALITA STAVEBNÍ (STAVEBNÍ PLOCHY) ZA ÚČELEM VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMKŮ V CELÉ TĚTO LOKALITĚ A TATO ZMĚNA BILA DEKLAROVÁNA A ZANESENA DO KŘECH TĚCH VARIANT VYPRACOVANÉHO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA.

- TATO PŘIPOMÍNKA NATAŽUJE NA NÁMI PODANOU NÁMÍTKU S PŘÍLOHOU

IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

V. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 4.3.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)

N 1693



MAGISTRÁT
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Ref. číslo: 11-03-2011
Č.j. MMB: 0095823

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095823/2011
řady: 1 přílohy: 1



mmb1es11197917 Doručeno: 11.03.2011

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POZEMLÍKOVÉ PARCELY |
| Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | |
|--|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

| | | |
|--|--|--|
| Městská část | BRNO - ŽEBETÍN | <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III. |
| Katastrální území | ŽEBETÍN | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | LOKALITA STENSKÁ - (VÝCHOZ) LV [redacted] LN 3395 a 3566 | |
| Obsah námítky | ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - TOUTO NÁMITKOU OZMĚNÍ CHARAKTERU DRUHU PLOCHY A VÝŠE ÚSEKOVĚ UVEDENÉ POZEMLÍKOVÉ PARCELY A TO Z FUNKČNÍ PLOCHY NESTAVEBNÍ ODNĚ - NA PLOCHU STAVEBNÍ POZEMLKY ZA ÚČELEM VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMŮV S TĚMI, ABY PŘEVEDENÁ ZMĚNA BYLA DEKLAROVANÁ A ZANESENA VE VŠECH TŘECH VARIANTÁCH NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - PODOBNĚJŠÍ viz. PŘÍLOHA - PLÁNEK | |

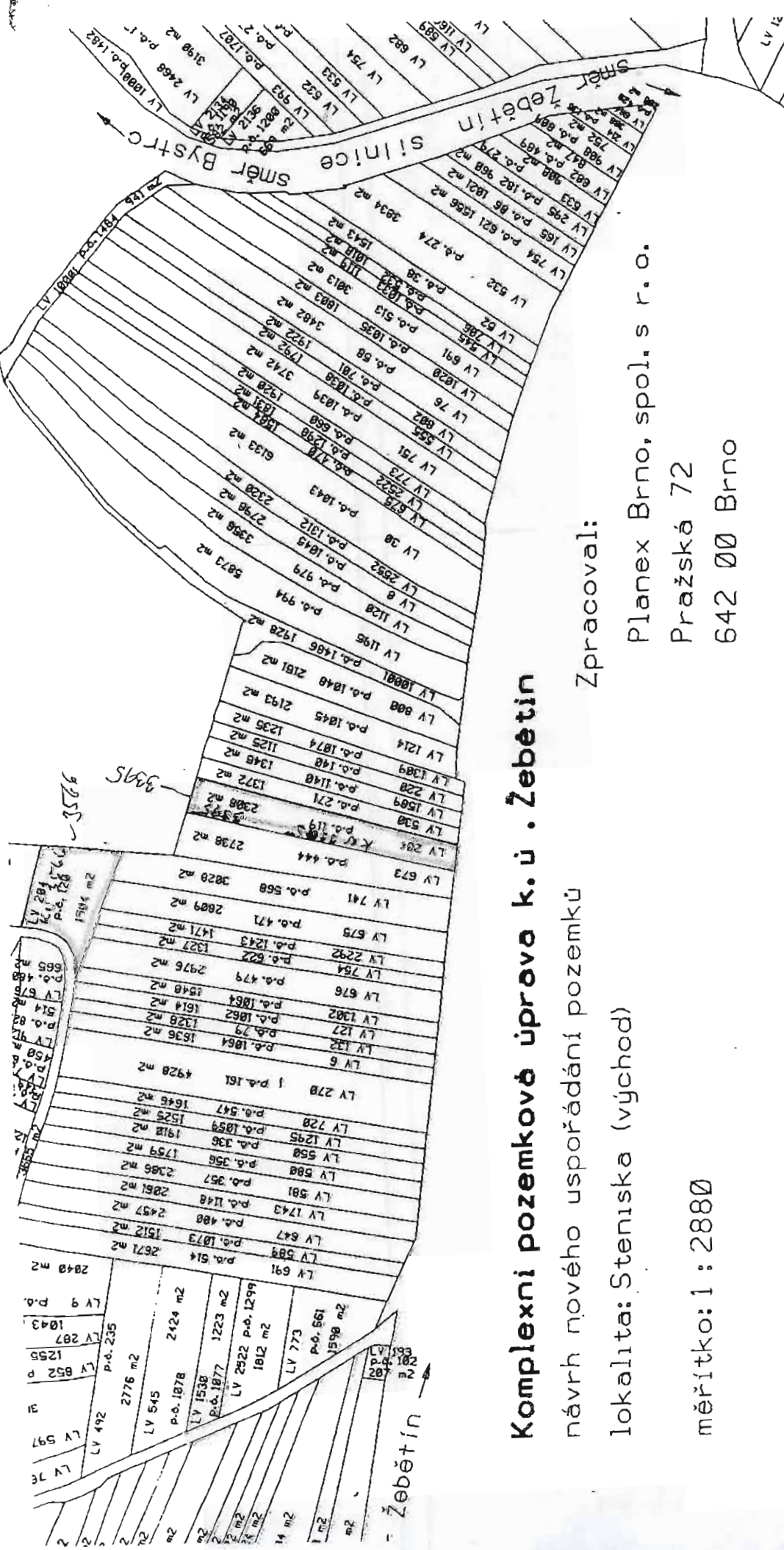
| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námitce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta |
|----------------------------------|--|

V dne
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



Komplexní pozemková úprava k. ú. Žebětín

návrh nového uspořádání pozemků

lokality: Steniska (východ)

měřítko: 1 : 2880

Zpracoval:

Planex Brno, spol. s r. o.

Pražská 72

642 00 Brno

1:2880

N 1694



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Pořadové číslo:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095828/2011
listy 1 přílohy 1
druh:



mmb1as11197926 Doručeno: 11.03.2011

Došlo dne: 11-03-2011

Č.j. MMB 00 958 28

Přil.: NÁMITKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|---|-------------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POZEMKOVÉ PARCELY |

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | |
|---|---|---|
| k návrhu řešení | | k procesu požizování |
| textové části | grafické části | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | LOVO - ŽEBETÍN |
| Katastrální území | ŽEBETÍN |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | OKRAJ - LOKALITA PÁDECKÝ LV [redacted] KN 3251, 3299, 3387 |
| Obsah námítky | ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - TOUTO NÁMITKOU ŽÁDÁME O ZMĚNU CHARAKTERU - JAVU PLOCH V ÚVĚŘE UVEDENÝCH POZEMKOVÝCH PARCEL A TO Ž FUNKČNÍ PLOCHY NESTAVĚNÍ ORNĚ NA PLOCHY STAVEBNÍ POZEMKY ZA ÚČELEM VÝSTAVBY ROZINNÝCH DOMŮ S TĚM, ABY PROVEDENÁ ZMĚNA BYLA JARLAROVÁNA A ZANESENA VE VŠECH TŘECH VARIANTÁCH NOVEHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA + TO DODROUŽÍ VÍD. PŘÍLOHA - PLÁN 22 |

| | |
|--------------------------------|---|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

| | |
|-----------------|--|
| V dne 11.3.2011 | [redacted] |
| | podpis vlastníka / zástupce veřejnosti |

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 2104

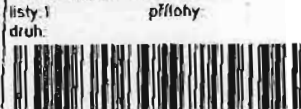


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095830/2011

Došlo dne: 11-03-2011



mmbtes11197938 Doručeno: 11.03.2011

Číslo MMB: 0095830

Přiloha: PŘIPOMÍNKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

| | |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze ano ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

| | | |
|---|---|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|---|--|
| Městská část | BRNO - ŽEBETÍN |
| Katastrální území | ŽEBETÍN |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality) | LOKALITA PABĚLKÝ LV [redacted] KN 3251, 3299, 3387 |
| Obsah připomínky | <p>JAKO NÁMTEL POJEZDKOVÝCH PARCEL 3251, 3299 a 3387 v LOKALITĚ PABĚLKÝ PŘIPOMÍNÁM TÍMTO, ŽE CÍLĚ TATO LOKALITA S CELKOVOU FUNKČNÍ PLOCHOU NESTAVĚNÍ BRNA BYLA ZMĚNĚNA NA LOKALITU STAVEBNÍ (STAVBY POJEZDKŮ) JE ÚČELNĚ VYETABY ROZDĚLNÝCH ŽOMB V CELĚ TĚTO LOKALITĚ A TATO ŽÁROBA BYLA DEKLAROVÁNA A ZANESENA DO VŠECH TŘÍ VARIANT V PRÁCOVNĚHO NEVĚHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA.</p> <p>-TATO PŘIPOMÍNKA NAVAZUJE NA NAŠI PODANOU NÁMITKU S PŘÍLOHAMÍ (PLÁNKY)</p> |

IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

V. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V [redacted] dne 7.3.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 875 Hec.



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
 ROZVOJE

| | |
|------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
| Odbor územního plánování a rozvoje | |
| Pořadové č. připomínky | P/..... |
| Došlo dne: | 8-03-2011 |
| Č.j. MMB: | 0095/33 |
| Pril. | |

PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

| | |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa /sidlo | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze ano ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
|--|---|--|--|
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III. - žádná

| | |
|--|--|
| Městská část | BRNO - JIH |
| Katastrální území | BRNO - město |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | 423/1 |
| Obsah připomínky | - požadují sousedící parcelu 422 s parcelou 423/1 ponechat v původním řádu jako orná půda, aby mohla sloužit jako veřejná plocha |

IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

V. Preference varianty konceptu - žádná

I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 7.3.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

Připomínka ke konceptu Územního plánu města Brna

Připomínka č. 1:

- koncept nového Územního plánu města Brna je příliš orientovaný pro developerské firmy a investory a vůbec nezohledňuje životní prostor ve stávající zástavbě. Proto požadují úpravu všech tří variant konceptu I.,II.,III., které nebudou neúměrně zatěžovat oblast Brno-jihu.

Připomínka č. 2:

- ulice Modřická má jen pískové podloží, které je nevyhovující pro nárůst dopravy, kterou by plánovaná výstavba přinesla. Požadují snížení výškové úrovně zástavby kolem zmíněné komunikace, což by snížilo i nárůst dopravy.

Připomínka č. 3:

- požadují ponechání parcely 422 v půdním fondu, vedenou jako orná půda, aby mohla sloužit jako ucelená plocha s volně přístupnou zelení.

V Brně 8.3.2011

Podpis



N 2105

Statutární město Brno
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
Datum dne: 11-03-2011

Pc MMB/0095838/2011



mmbes11197950 Doručeno: 11.03.2011

Č.j. MMB: 2011/838

Příl.:

PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

| | |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze ano ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

| | | | |
|---|---|---|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I. II. III.

| | |
|---|---|
| Městská část | BRNO ŽEBĚTÍN |
| Katastrální území | ŽEBĚTÍN |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality) | LOKALITA ŽEŠŮVKA LV [redacted] KU 3121 |

Obsah připomínky
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU V CELÉ LOKALITĚ

- JARO MATEL POŽEMLKOVĚ PARCELY 3121 V LOKALITĚ ŽEŠŮVKA PŘIPOMÍNÁ, ŽE CÍLĚ TATO LOKALITA S CELKOVOU FUNKČNÍ PLOCHOU NESTAVĚBNÍ DRNĚ BYLA ZMĚNĚNA NA LOKALITU STAVĚBNÍ (STAVĚBNÍ POZEMKY) ŽE ÚČELM VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMKŮ V CELÉ TĚTO LOKALITĚ A ŽE TATO ZMĚNA BYLA ZAKLADATELNĚ A ZABUDOVANĚ DO JEDNÉ TĚTO VARIANTY UPRACOVANÉHO NOVĚHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA.

- TATO PŘIPOMÍNKA NAVRŽUJE NA NAMI PŘEDANOU NAMI TRU S PŘÍLOHOU

IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta II. varianta III. varianta

V dne 7.3.2011 podpis [redacted]

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

P258 Her

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

| | |
|---------------------------|---------------|
| Pořadové číslo přípomínky | 8-03-2011.... |
| Č.j. MMB: | 00.95740 |
| Příl.: | |

PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

| | |
|---|------------|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [REDACTED] |
| Adresa /sídl | [REDACTED] |

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze ano ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

| | | | |
|---|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

| | |
|--|---|
| Městská část | TUŘANY |
| Katastrální území | HOLÁSEK |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | |
| Obsah připomínky | <p>Po podrobném prostudování územního plánu vznášíme následující připomínku:</p> <p>Nesouhlasíme s návrhem plochy na průmyslovou výstavbu v jihovýchodní oblasti Brna, konkrétně v oblasti Tuřan, Holásek a Chřlic. Uvažovanou zástavbou by se zásadně změnil krajinný ekosystém, výrazně by se zhoršilo životní prostředí, které má vliv na onemocnění zde žijících občanů, zvláště pak dětí. Jako nelogické nám připadá zabírání další kvalitní orné půdy na výstavbu megalomanské průmyslové zóny, když doposud není znám rozsah zájemců o naplnění průmyslové zástavby a není zcela využita tzv. Černovická lávka, kde byly vybudovány podmínky pro průmyslový rozvoj. Výstavba nové průmyslové zóny bude znamenat nevratný proces i v případě jejího nevyužití. Jako občané historické obce Holásek proto s touto výstavbou, ani v omezené míře, z á s a d n ě nesouhlasíme.</p> |

IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

V. Preference varianty konceptu - ZÁJANA I. varianta II. varianta III. varianta

V Jmč dne 8.3.2011 [REDACTED] podpis /

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 1695



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Pořadové číslo:
0093241

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095841/2011
listy: 1 přílohy: 1



mmb1es11197952 Doručeno: 11.03.2011

Číslo dne: 11-03-2011

Obj. MMB:
Příl. **NAMITKA**

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

| | |
|--|--|
| Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby | [redacted] |
| Adresa / sídlo | [redacted] |
| Identifikace vlastněné nemovitosti | POJEMKOVÉ PARCELY |
| Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |

II. Upřesnění obsahu námítky

| | | |
|--|---|---|
| k návrhu řešení | k procesu pořizování | |
| textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

| | | |
|--|---|--|
| Městská část | BRNO - ŽEBETÍN | <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III. |
| Katastrální území | ŽEBETÍN | |
| Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) | LOKALITA BRÁVČEK LV [redacted] KN 2121 | |
| Obsah námítky | ŽÁDÁ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TOUTO NÁMITKOU ŽÁDÁME O ZMĚNU CHARAKTERU - ZNAMENÍ PLOCHY V VÝŠE UVEDENÉ PO- JEMKOVÉ PARCELY ATO Ž FUNKČNÍ PLOCHY NESTAVĚNÍ CRKÉ-NA PLOCHY STAVĚNÍ POJEMKY ZA ÚČELNÝ VÝSTAVNÍ ROZKLADEK DOKLAD S TĚM, AŽ PROVEDENÁ ŽÁDÁNÍ BILDA ŽERKAROVANÁ A ŽANESBENA VE VŠECH TŘECH VARIANTÁCH ÚDĚTA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNO - PODROBNĚJI VÍŽ. PŘÍLOHA - PLÁNEK | |

| | |
|--------------------------------|--|
| IV. Grafická příloha k námítce | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |
|--------------------------------|--|

| | |
|--|---|
| V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona | <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| VI. Preference varianty konceptu | <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta |
|----------------------------------|--|

V dne 4.3.2011
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

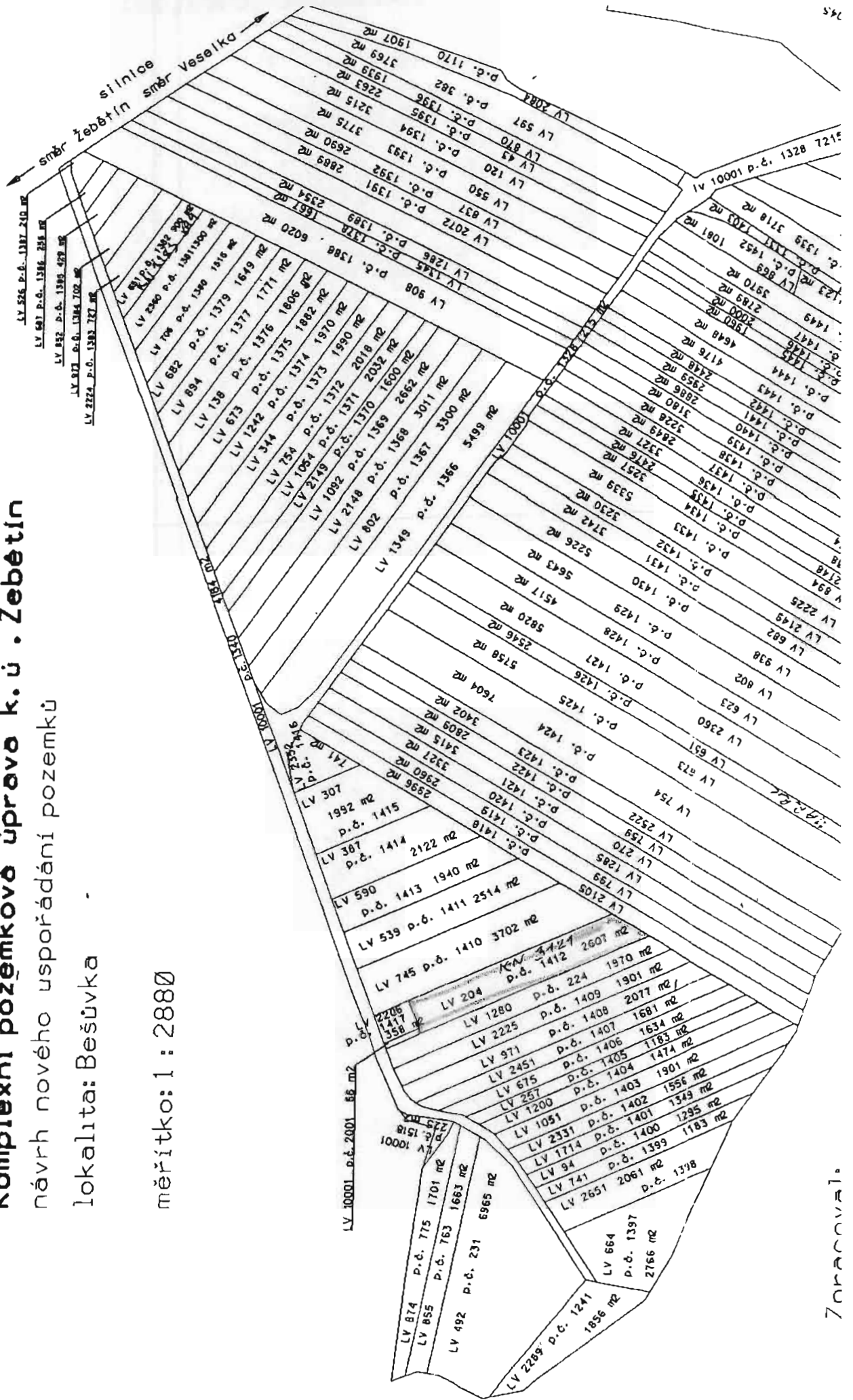
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 (viz veřejná vyhláška)

Komplexní pozemková úprava k.ú. Žebětín

návrh nového uspořádání pozemků

lokality: Bešůvka

měřítko: 1 : 2880



Zpracoval:

6

345



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky: **Pr**
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: **8-03-2011**

**PŘIPOMÍNKA
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: **00952/43**
Příl: _____

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby: _____

Adresa / sídlo: _____

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze ano ne

II. Upřesnění obsahu připomínky

| | | | |
|--|---|--|--|
| k návrhu řešení | | k procesu pořizování | |
| textové části | grafické části | | |
| <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |

III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: **BOSONOVY 411620**

Katastrální území: **BOSONOVY 608505**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): **č. p. 396 ; p. č. 513**

Obsah připomínky: **POSUNUTÍ DOPRAVNÍHO KORIDORU CO NEJDÁLE OD OBYTNÝCH DOMŮ NA TRÁŽSKÉ. SILNICI 243 PROVÉST DLE VARIANTY III, ABY BYLA CO NEJDÁLE OD OBYDLENÝCH OBLASTÍ, JEKODŽ VAR. I. a II. VEDOU VEDLE OBYDLENÝCH OBLASTÍ**

IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

V. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V **BRNE** dne **7.3.2011** _____
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

N 959 Hv