

FUNKČNÍ REGULACE

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

STAV	NÁVRH	
.B-B		pozemky bydlení v bytových domech
.B-R		pozemky bydlení v rodinných domech
.O-VS	.O-VS	pozemky občanského vybavení veřejného školství, věda, výzkum
.O-S		pozemky občanského vybavení sport, pohybové aktivity, zábava
.A	.A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
.T-E		pozemky technické infrastruktury elektro
001		identifikátor pozemku

OSTATNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- hranice parcel
- 1583 čísla parcel
- △ △ vjezdy na pozemky stav/návrh
- ▲ ▲ vstupy na pozemky stav/návrh
- - - - - vrstevnice

PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- stavební čára
- - - - - stavební hranice
- ▭ průjezd a průchod
- - - - - oplocení
- stávající stromořadí
- nové stromořadí
- G60 podzemní garáže

REGULAČNÍ KÓD

B-B/0,4/4/r

- ┌ typ zástavby
- └ výška zástavby
- └ míra zastavění pozemku
- └ kód funkční regulace využití pozemku

typ zástavby

- b - stavby v blokové zástavbě
- a - stavby vytvářející areál

výška zástavby

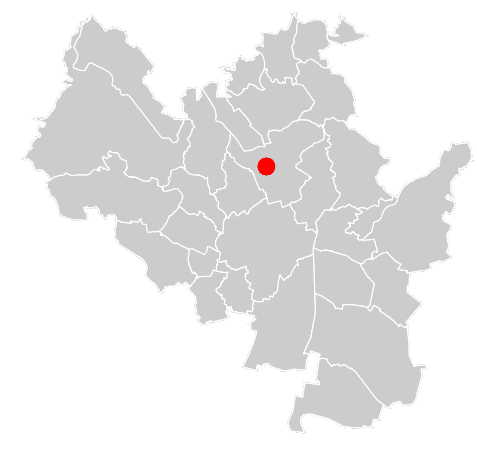
- stanoveno v metrech nad terémem
- x - výška zástavby není specifikována

míra zastavění pozemku

poměr plochy nadzemních staveb vůči ploše pozemku

velikost pozemků pro výpočet míry zastavění pozemku:	001	5 278 m ²
	002	1 082 m ²
	003	7 640 m ²

ÚZEMNÍ STUDIE AREÁL SRBSKÁ, BRNO-KRÁLOVO POLE



POŘIZOVATEL:	Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
OBJEDNATEL:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
ZPRACOVATEL:	Josef Knotek Architekti s.r.o., IČO 173 98 207 Vlčnov 1178, 687 61 Vlčnov
HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Josef Knotek, ČKA 05079
ČÍSLO SMLOUVY:	4123054763
DATUM:	září 2024
MĚŘÍTKO:	1:1000
NÁZEV VÝKRESU:	HLAVNÍ VÝKRES komplexní návrh funkčního a prostorového využití