

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ

.B-B	pozemky bydlení v bytových domech
.B-R	pozemky bydlení v rodinných domech
.O-VZ	pozemky občanského vybavení veřejného zdravotnictví
.O-VS	pozemky občanského vybavení veřejného školství, věda, výzkum
.O-A	pozemky občanského vybavení administrativy
.O-S	pozemky občanského vybavení sport, pohybové aktivity, zábava
.D-S	pozemky dopravy doprava silniční
.A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
.T-E	pozemky technické infrastruktury elektro
.Z-P	pozemky městské zeleně zeleň parková
.U-L	urbánní lada

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	kanalizace jednotná
	kanalizace dešťová
	vodovod
	horkovod
	plynovod ntI
	kabel vn
	kabel nn
	kabel vo
	sdělovací vedení
	radioreléová trasa
	hranice parcel
	čísla parcel
	obrysy stávajících objektů

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek
Pozn 1. celé řešené území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace	
Pozn 2. celé řešené území se nachází v městské památkové zóně	

HODNOTY

	nezastavěná část bloku
	stavby hodnotné ve smyslu podmínek ochrany památkové zóny Královo Pole
	stromořadí

ZÁMĚRY

	návrh na prohlášení staveb za nemovitou kulturní památku
	realizace bytové výstavby

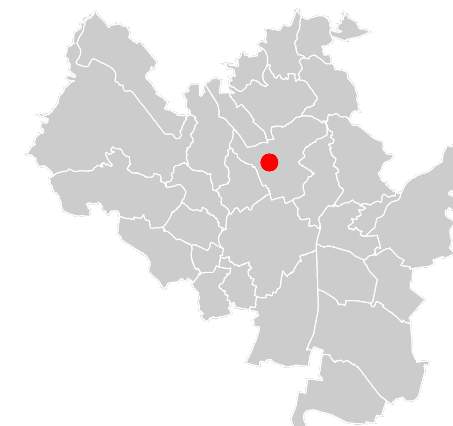
PROBLÉMY

	dopravní napojení školy přes soukromé pozemky
	venkovní prostory školy na soukromých pozemcích
	nedostatečná velikost venkovních prostor školy
	plochy s monofunkčním využitím

OSTATNÍ JEVY

	hranice řešeného území
	strom vzrostlý/vysazený
	vjezdy na pozemky
	vstupy na pozemky
	vrstevnice

ÚZEMNÍ STUDIE AREÁL SRBSKÁ, BRNO-KRÁLOVO POLE



POŘIZOVATEL:	Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
OBJEDNATEL:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
ZPRACOVATEL:	Josef Knotek Architekti s.r.o., IČO 173 98 207 Vlčnov 1178, 687 61 Vlčnov
HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Josef Knotek, ČKA 05079
ČÍSLO SMLOUVY:	4123054763
DATUM:	září 2024
MĚŘÍTKO:	1:1000
NÁZEV VÝKRESU:	PROBLÉMOVÝ VÝKRES