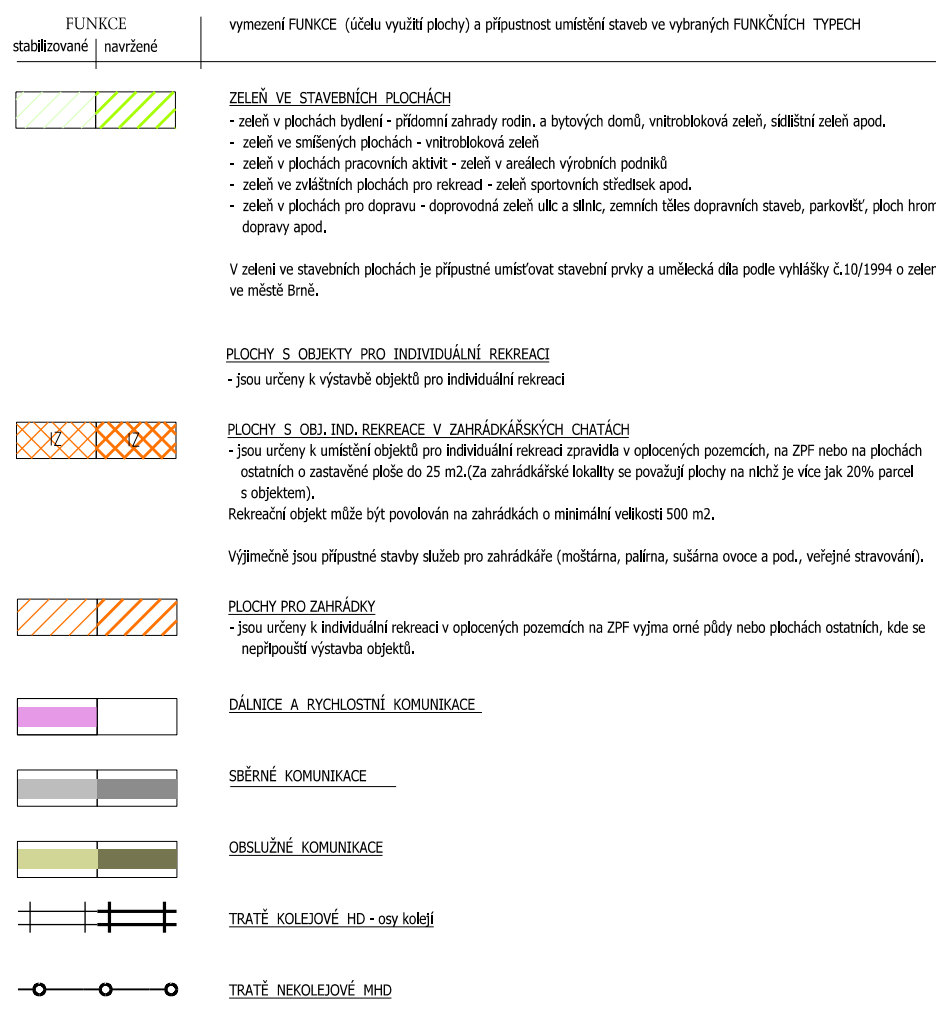
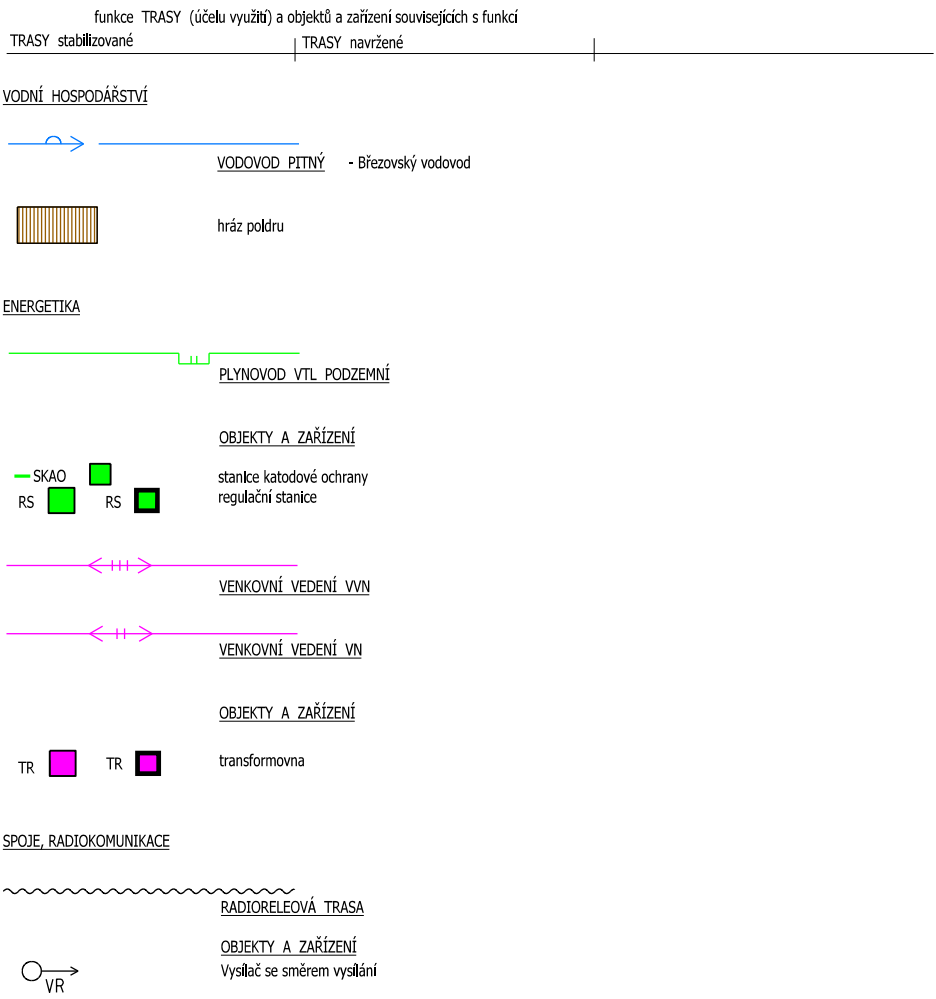


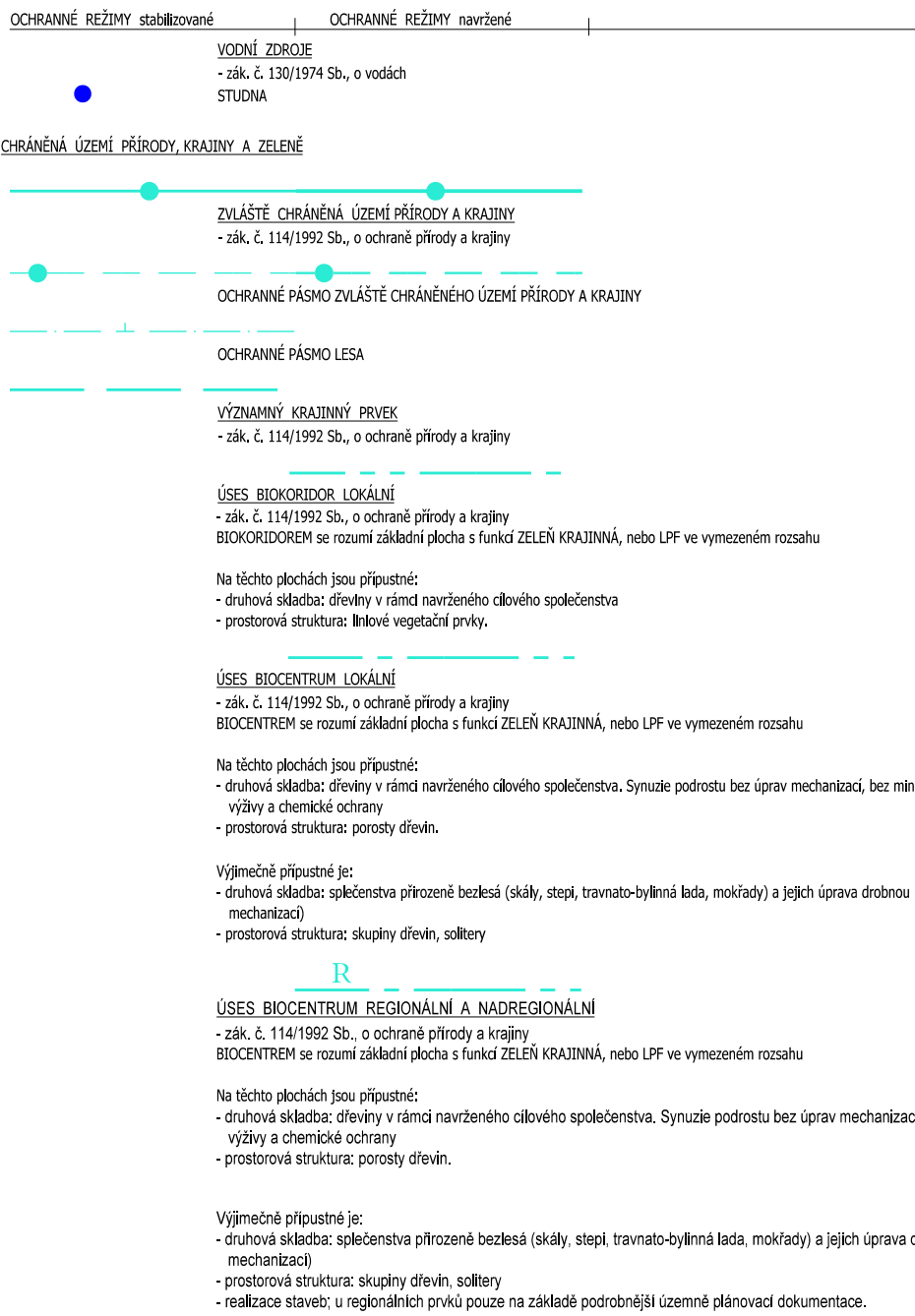
4. Jako závazná část regulačního plánu jsou vymezeny: **REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ** vymezené v REGULAČNÍM PLÁNU, ve kterých se zpeštuje, nebo omezuje urbanistická FUNKCE (účel využití plochy).



5. Jako závazná část regulačního plánu jsou vymezeny: **TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ** vyznačené ve výkresu TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA. Polohu jednotlivých sítí je možno zpřesňovat na základě podrobnějších podkladů.



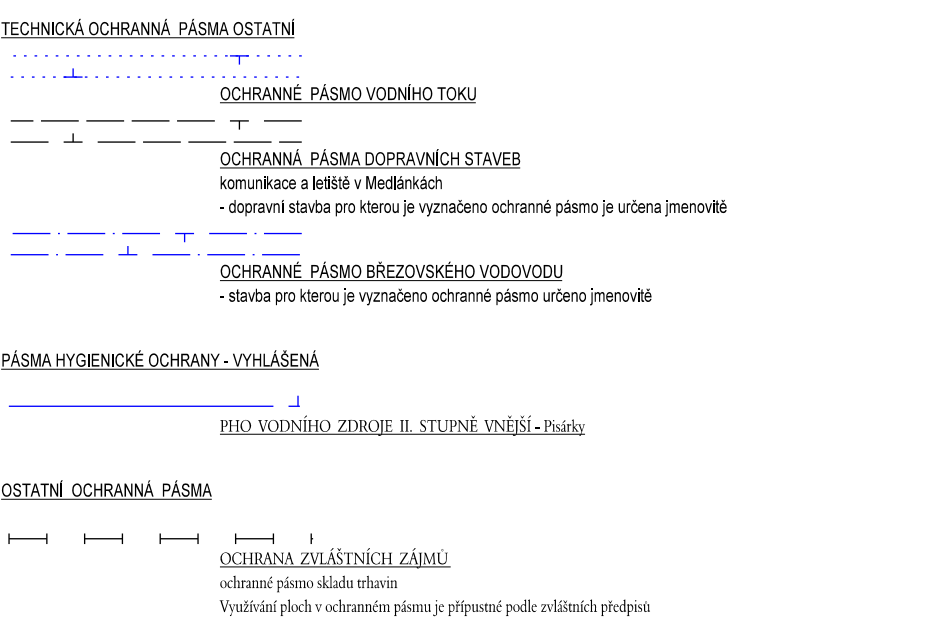
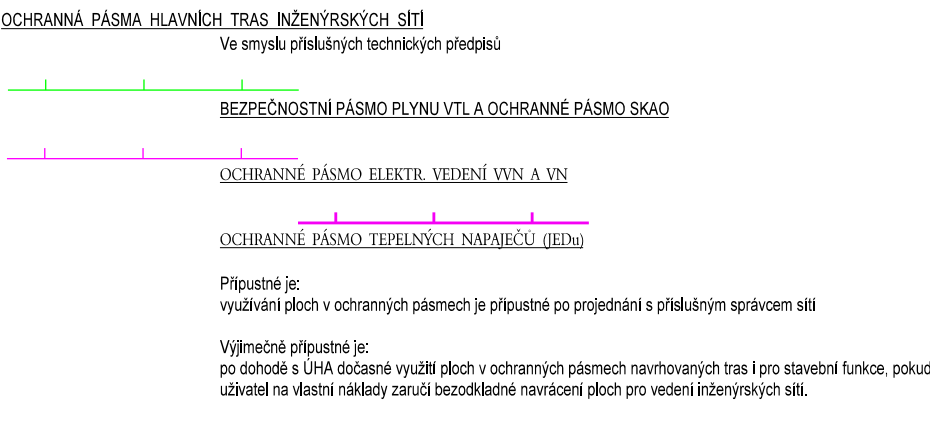
6. Jako závazná část regulačního plánu jsou vymezeny: **OCHRANNÉ REŽIMY** vyznačené v REGULAČNÍM PLÁNU, kterými se omezuje urbanistická FUNKCE (účel využití plochy).



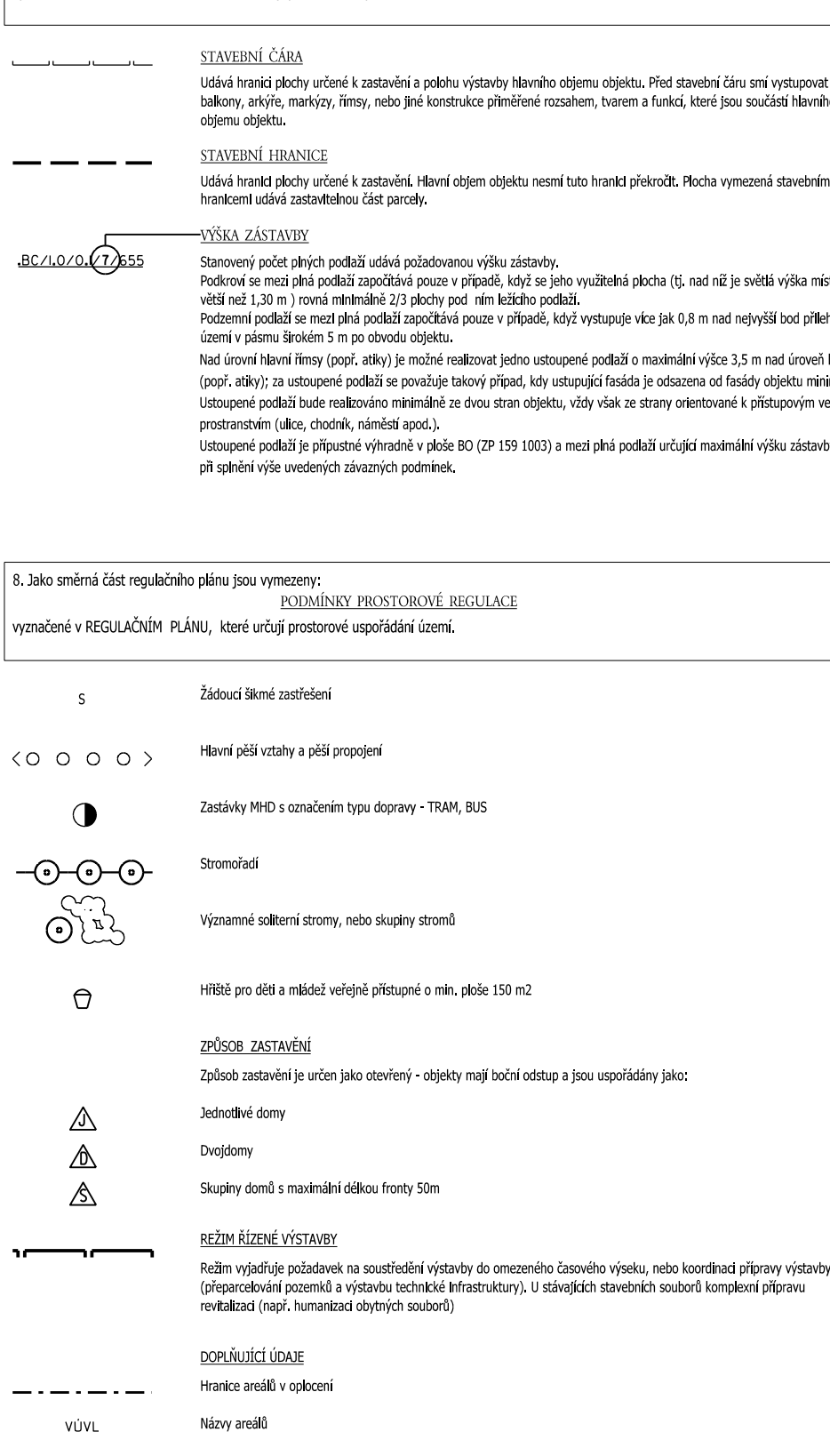
OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT
- zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

OCHRANNÉ PÁSMA MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE

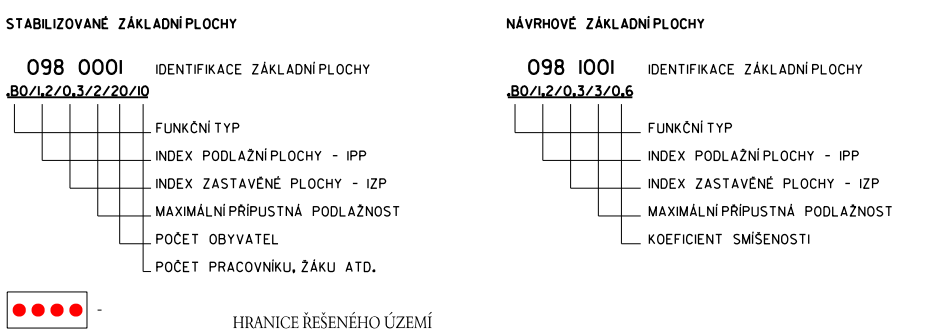
K OCHRANĚ NAVRŽENÉ SOUBORY A AREÁLY



7. Jako závazná část regulačního plánu jsou vymezeny: **PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE** vyznačené v REGULAČNÍM PLÁNU, které určují prostorové uspořádání území.



ZÁVAZNÉ JE STANOVENO UPŘESNĚNÍ
U následujících funkčních ploch jsou závazně stanoveny specifické regulace:
1 - PLOCHA: ZP 177 1015 (garáže STROMI)
Plocha střech garáží bude dimenzována jako pochůzka, bude ozeleněna, veřejně přístupná a bude navazovat na okolní plochy ZO.
2 - PLOCHY: ZP 177 1001 - 177 1004 (STROMI)
Výstavba obytných objektů je podmíněna realizací garážových objektů na ZP 177 1015.
3 - PLOCHA: ZP 137 1001 (areál ASTERIA)
Realizace benzinové čerpad stanice v ploše SO je možná za předpokladu integrace objektu BČS do celkového stavebního objemu a vyřešení dopravního napojení.
4 - PLOCHY: ZP 152 1002, ZP 152 1003, ZP 152 1005, ZP 174 1001
Realizace záměrů dle regulačního plánu je podmíněna přelobkrou, či zrušením stávajícího nadzemního vedení horkovodu



LEGENDA REGULAČNÍHO PLÁNU

Obsahuje "Změnu RP MČ Medlanky RP_Me3-22 souběžně se změnou ÚPmB B4/22" vydanou Zastupitelstvem města Brna na Z9/18. zasedání dne 18. 6. 2024 opatřením obecné povahy č. 10/2024.

AUTOŘI : Ing. arch. Jiří Fíxel & Ing. arch. Zbyněk Pech	ATELIER ERA urbanismus a architektura Brno
SPOLUPRÁCE :	STUPEŇ : RP MĚŘÍTKO :
OBJEDNATEL : MĚSTO BRNO	ČÍSLO SMLOUVY : 3 / 96
POŘIZOVATEL : MĚSTO BRNO	KRESLIL : MicroStation V.
NÁZEV AKCE :	DATUM : duben 1998
REGULAČNÍ PLÁN MČ MEDLANKY	FORMÁT : 580 x 880 mm
VÝKRES : LEGENDA REGULAČNÍHO PLÁNU	ČÍSLO VÝKRESU : 2