

**Statutární město Brno**

**Opatření obecné povahy č. 5/2024**

**Změna ÚPmB – B154\_p35\_22**

Zastupitelstvo města Brna jako orgán oprávněný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k vydávání změn platného Územního plánu města Brna (schváleného usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994) na svém Z9/18 zasedání konaném dne 18. 6. 2024 v souladu s § 188 odst. 3, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

**Změnu ÚPmB - B154\_p35\_22  
ve struktuře:**

**Změna ÚPmB - B154\_p35\_22**

Textová část

Grafická část:

1 U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1 : 25 000
2 U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
3 Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000

**Odůvodnění změny ÚPmB - B154\_p35\_22**

Textová část

Grafická část:

O.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
O.3 Průmět změn do uspořádání území města	1 : 5 000

**Poučení**

## Obsah změny

### **Textová část**

A Vymezení zastavěného území .....	4
B Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
C Urbanistická koncepce .....	4
C.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	4
C.2 Vymezení ploch přestavby.....	4
C.3 Vymezení systému sídelní zeleně .....	5
D Koncepce veřejné infrastruktury .....	5
D.1 Občanské vybavení veřejné .....	5
D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy.....	5
D.3 Veřejná prostranství .....	5
D.4 Technická infrastruktura .....	5
D.4.1 Vodní hospodářství.....	5
D.4.2 Energetické zásobování .....	6
D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury .....	6
E Koncepce uspořádání krajiny.....	6
E.1 Plochy změn v krajině .....	6
E.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	6
E.3 Prostupnost krajiny .....	6
E.4 Protierozní opatření .....	6
E.5 Vodní toky - ochrana před povodněmi .....	6
E.6 Dobývání nerostů.....	7
F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání .....	7
G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů .....	7
H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	7
J Stanovení kompenzačních opatření podle § 55b odst. 6 stavebního zákona.....	7
K Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části.....	8

### **Grafická část**

1	U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1 : 25 000
2	U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
3	Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000

## **Seznam zkratk a zavedených pojmů:**

<b>navr.</b>	návrhové
<b>R</b>	zvláštní plochy pro rekreaci
<b>stavební zákon</b>	Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním ve znění pozdějších předpisů
<b>ÚPmB</b>	Územní plán města Brna
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability
<b>Změna</b>	Změna ÚPmB – B154_p35_22
<b>ZR</b>	plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně

## **A Vymezení zastavěného území**

Text: - Změnou se vymezení zastavěného území nemění

Průmět změn do výkresů: - beze změny

## **B Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Text: - základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se Změnou nemění,

- Změnou je upraveno využití ploch v rozsahu řešeného území změny

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)

- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)

## **C Urbanistická koncepce**

### **C.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Text: - Změnou je v řešeném území nahrazeno stávající vymezení funkčních ploch novým využitím funkčních ploch, a to následovně:

z plochy ZR navr. na plochy R navr.

z plochy ZR navr. na plochy komunikací a prostranství místního významu

Změnou se v řešeném území upravuje vedení navrženého urbánního biokoridoru a vymezení urbánního biocentra.

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)

- U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)

- Plán využití území - doplňující výkres (1 : 5 000)

### **C.2 Vymezení ploch přestavby**

Text: - plochy přestavby stávající ÚPmB nerozlišuje a nevymezuje

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

### **C.3 Vymezení systému sídelní zeleně**

Text: - koncepce vymezení systému sídelní zeleně se Změnou nemění  
- Změnou je upraven v detailu systém sídelní zeleně dle ÚPmB, a to vypuštěním plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně ZR navr. v rozsahu navržených sportovišť a ploch komunikací a prostranství místního významu v jižní části temene Kraví hory.

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

### **D Koncepce veřejné infrastruktury**

#### **D.1 Občanské vybavení veřejné**

Text: - koncepce veřejného občanského vybavení se Změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

#### **D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy**

Text: - koncepce automobilové dopravy se Změnou nemění

- koncepce hromadné dopravy se Změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

#### **D.3 Veřejná prostranství**

Text: - koncepce komunikací a prostranství místního významu se Změnou nemění

- Změnou je v detailu dle ÚPmB doplněno a upraveno vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu, vymezení ploch městské zeleně – plochy rekreační zeleně ZR

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

#### **D.4 Technická infrastruktura**

##### **D.4.1 Vodní hospodářství**

Text: - koncepce technické infrastruktury dle ÚPmB se Změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

## **D.4.2 Energetické zásobování**

Text: - koncepce technické infrastruktury dle ÚPmB se Změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

## **D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury**

Text: - podmínky pro umístování veřejné infrastruktury se Změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

## **E Koncepce uspořádání krajiny**

Text: - koncepce uspořádání krajiny dle ÚPmB se Změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

### **E.1 Plochy změn v krajině**

Text: - koncepce ploch změn v krajině se Změnou nemění,

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

### **E.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Text: - vymezení ÚSES se Změnou mění v dílčím úseku

- Změnou se v řešeném území upravuje vedení navrženého urbánního biokoridoru a vymezení urbánního biocentra.

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

### **E.3 Prostupnost krajiny**

Text: - prostupnost krajiny dle ÚPmB se Změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

### **E.4 Protierozní opatření**

Text: - Změnou nejsou navržena žádná protierozní opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

### **E.5 Vodní toky - ochrana před povodněmi**

Text: - plocha Změny není dotčena záplavovým územím  $Q_{100}$  a nedotýkají se jí žádná navrhovaná protipovodňová opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

## **E.6 Dobývání nerostů**

Text: - plocha Změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel.

Průmět změn do výkresů:  
- beze změny

## **F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

Text: - pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů

Změnou je v řešeném území nahrazeno stávající vymezení funkčních ploch novým využitím funkčních ploch, a to následovně:

z plochy ZR navr. na plochy R navr.

z plochy ZR navr. na plochy komunikací a prostranství místního významu

Změnou se v řešeném území upravuje vedení navrženého urbánního biokoridoru a vymezení urbánního biocentra.

Průmět změn do výkresů:  
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

## **G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů**

Text: - Změnou se znění vyhlášky nemění

## **H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Text: - Změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů: - beze změny

## **I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Text: - Změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů: - beze změny

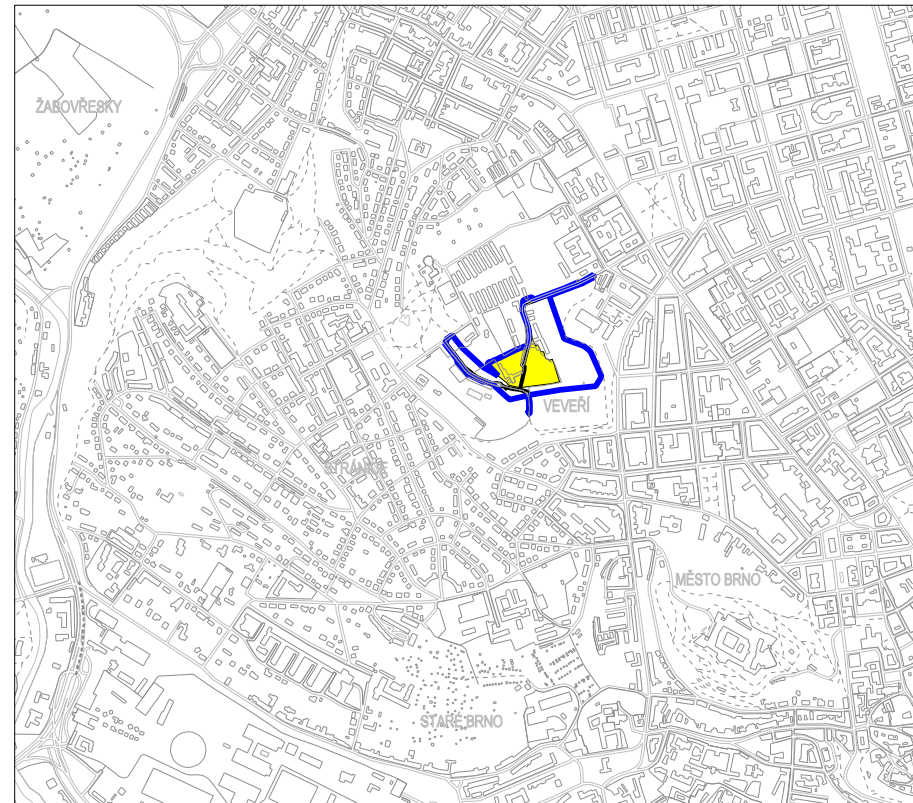
## **J Stanovení kompenzačních opatření podle § 55b odst. 6 stavebního zákona**

Text: - Změnou se nestanovují

**K Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části**

Text: *Textová část 8 stran*  
Připojená grafická část: *3 výkresy*





**LEGENDA ZMĚNY:**

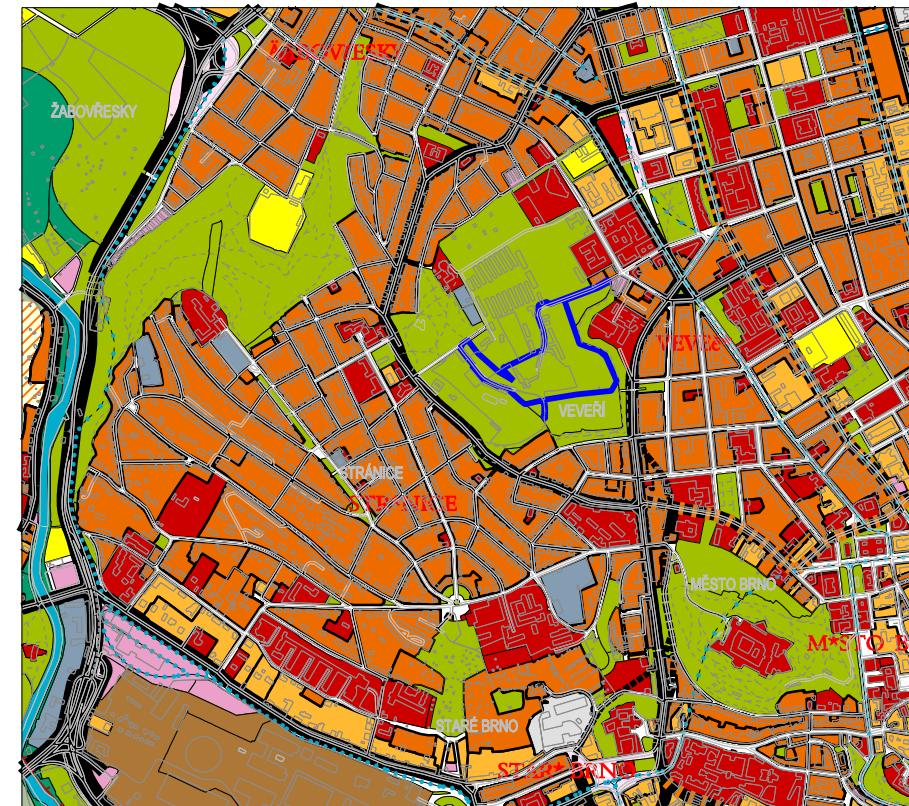
 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy

 ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI

 PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

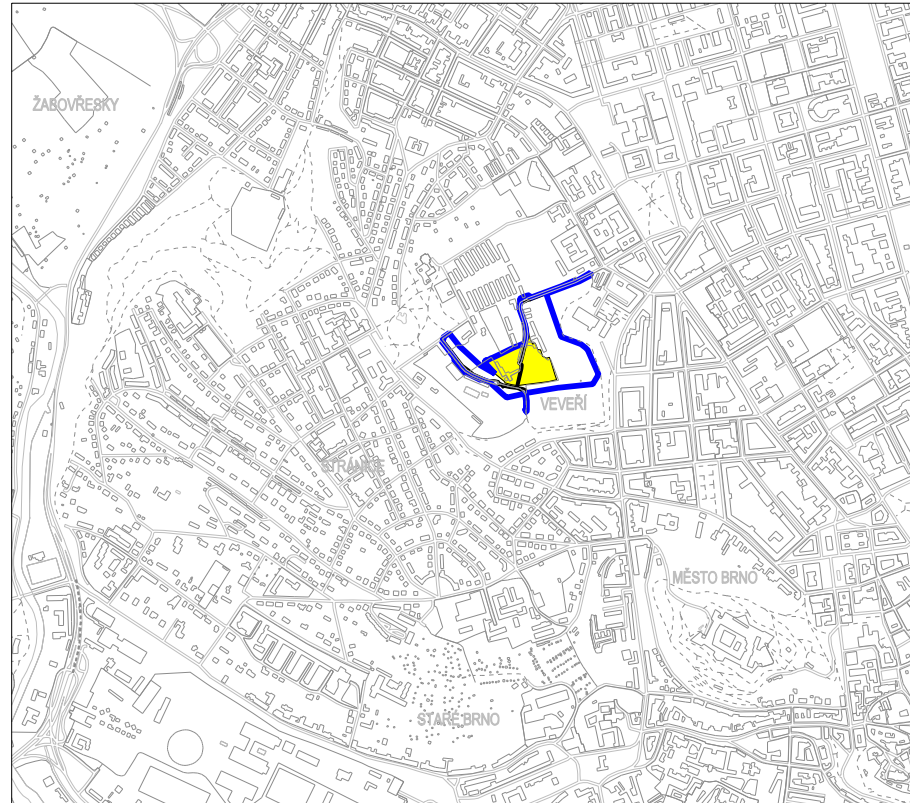
Úplné znění k 14. 12. 2023



Pro výkres návrhu urbanistické koncepce - urbanistický návrh platného ÚPmB platí legenda:  
<https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2023/08/U1.pdf>

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Změna ÚPmB – B154_p35_22		
U1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE - URBANISTICKÝ NÁVRH		1
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO	POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
SMLOUVA ČÍSLO 4123053762	MĚŘÍTKO 1: 25 000	DATUM: KVĚTEN 2024



LEGENDA ZMĚNY:

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

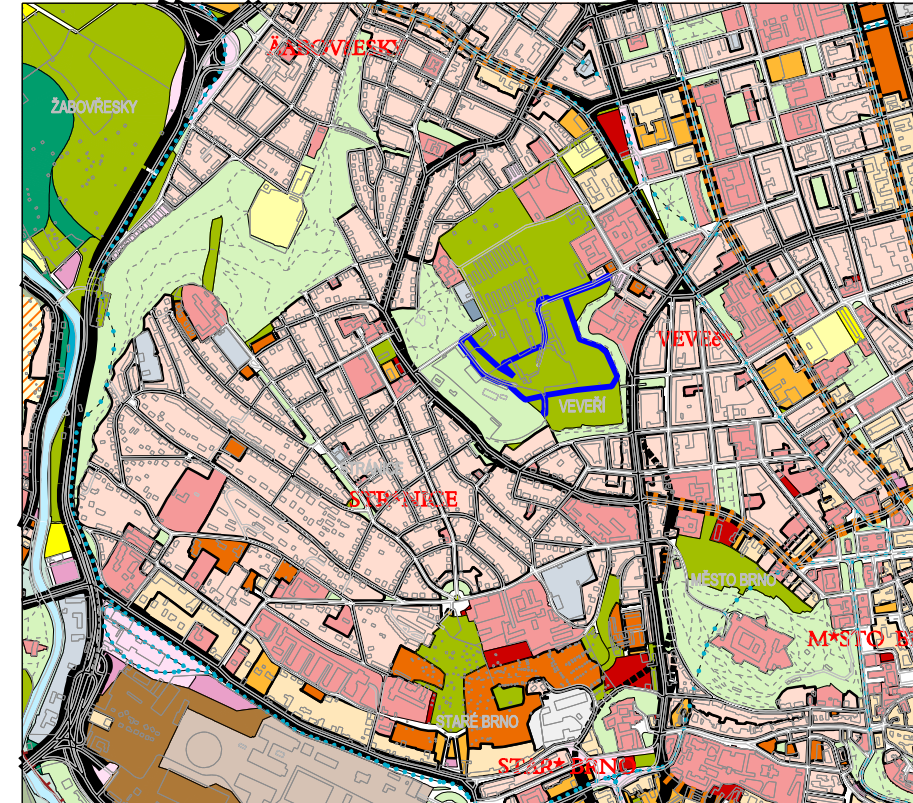
OZNAČENÍ FUNKCE

stab. | navr.

 ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI

 PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Úplné znění k 14. 12. 2023



Pro výkres návrhu urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území platného ÚPmB platí legenda: <https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2023/08/U2.pdf>

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Změna ÚPmB – B154_p35_22		
U2 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE - PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ		2
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO	POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
SMLOUVA ČÍSLO 4123053762	MĚŘÍTKO 1: 25 000	DATUM: KVĚTEN 2024

LEGENDA ZMĚNY (PRO PLOCHY UVNITŘ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ):



LEGENDA PLÁNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ (PRO PLOCHY UVNITŘ HRANICE ZMĚNY):

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy  
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozšíření účelu využití plochy v rámci dané funkce

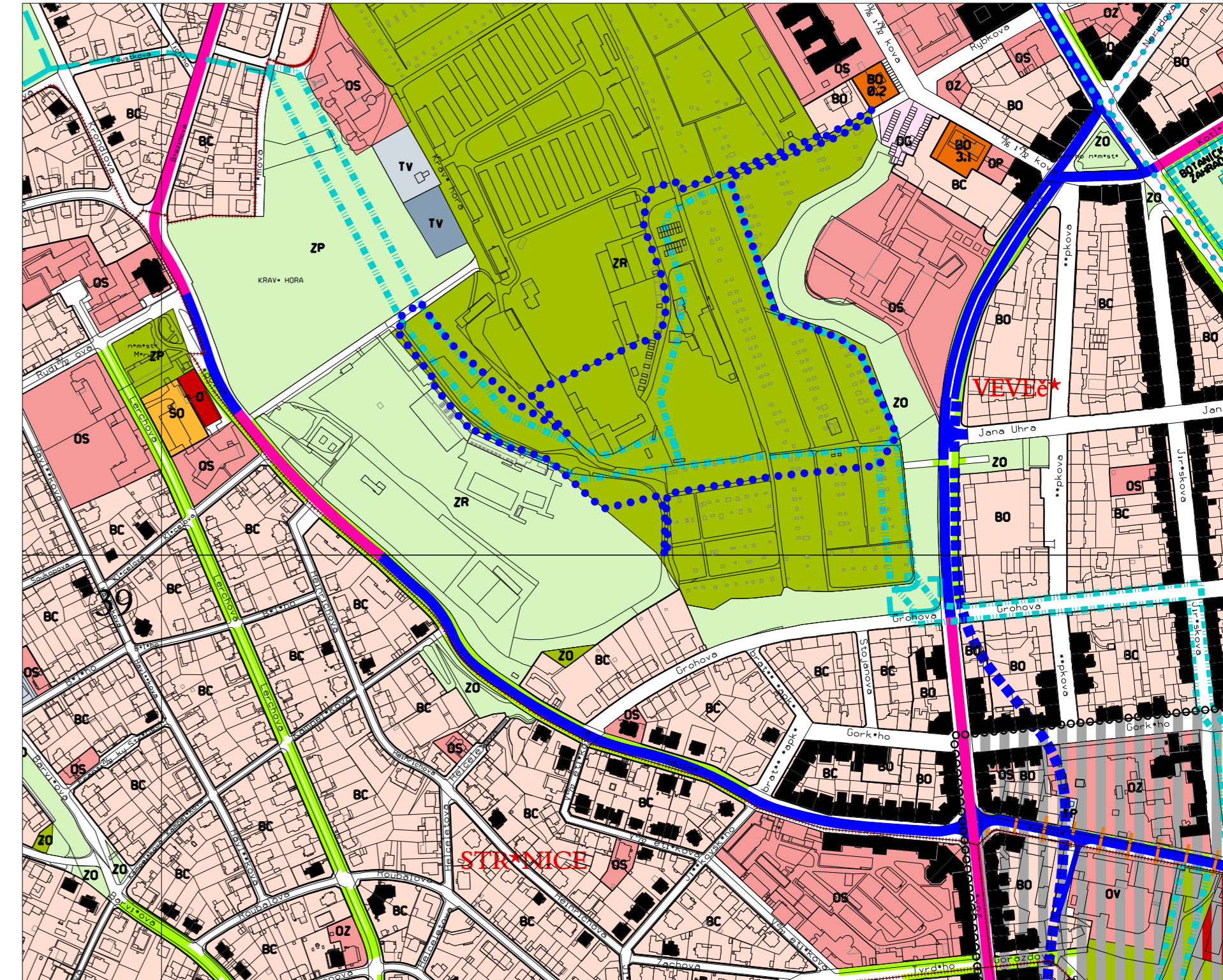
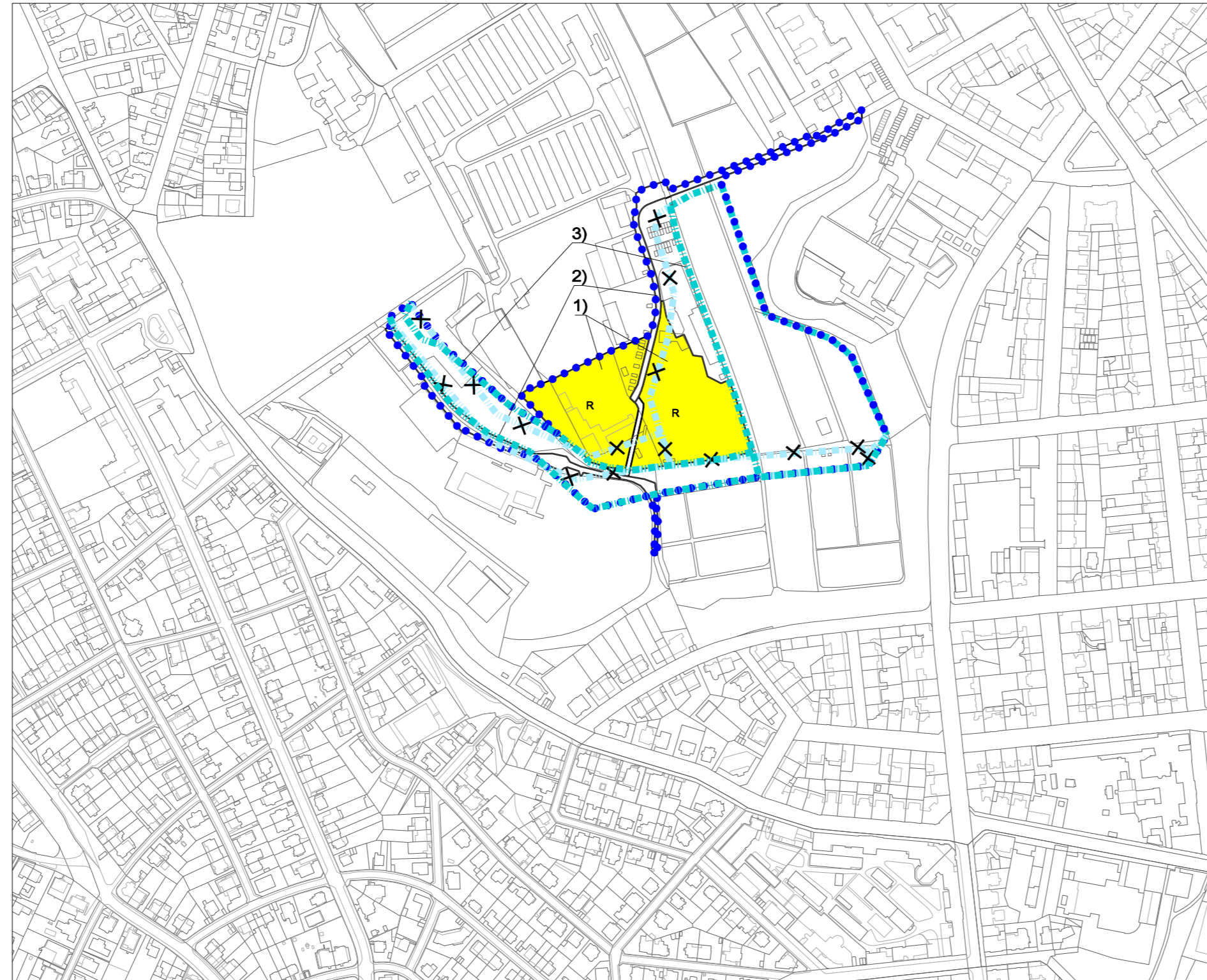
PLOCHY STAVEBNÍ

**R** ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI  
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:  
- sportovní a zábavní komplexy  
- sportoviště organizované tělovýchovy  
- rekreační střediska.

**BC** PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

OCHRANNÉ REŽIMY

- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY KRAJINY A ZELENĚ**
- BC** BIKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- BC** BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- X X** RŮŠENÉ VYMEZENÍ BIKORIDORU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- X X** RŮŠENÉ VYMEZENÍ BIOCENTRA ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)



Pro výkres plán využití území platného ÚPmB platí legenda: <https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2023/08/legenda.pdf>

Změnou je v řešeném území nahrazeno stávající vymezení funkčních ploch novým využitím funkčních ploch, a to následovně:

- 1) z plochy ZR navr. na plochy R navr.
- 2) z plochy ZR navr. na plochy komunikací a prostranství místního významu
- 3) Změnou se v řešeném území upravuje vedení navrženého urbánního biokoridoru a vymezení urbánního biocentra.

Změna ÚPmB – B154\_p35\_22

PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES

3

ZHOTOVITEL:  
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ,  
JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO

POŘIZOVATEL:  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67, 601 67 Brno

SMLOUVA ČÍSLO 4123053762

MĚŘÍTKO 1: 5000

DATUM: KVĚTEN 2024

# **Odůvodnění**

**Změny ÚPmB - B154 p35 22**

## Obsah odůvodnění změny

### **Textová část**

1	Postup při pořizování změny ÚPmB.....	5
2	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů 6	
2.1	Vyhodnocení souladu změny s Politikou územního rozvoje .....	6
2.2	Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK .....	7
2.3	Stanovisko KÚ JMK jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona ..	8
3	Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy....	9
4	Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB .....	10
5	Komplexní zdůvodnění řešení.....	11
5.A	Aktualizace vymezení zastavěného území.....	11
5.B	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	11
5.C	Urbanistická koncepce .....	12
5.C.1	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	12
5.C.2	Vymezení ploch přestavby .....	13
5.C.3	Vymezení systému sídelní zeleně .....	13
5.D	Koncepce veřejné infrastruktury .....	13
5.D.1	Občanské vybavení - veřejné .....	13
5.D.2	Koncepce dopravní infrastruktury - zásady uspořádání dopravy .....	13
5.D.3	Veřejná prostranství .....	14
	Komunikace a prostranství místního významu .....	14
5.D.4	Technická infrastruktura .....	14
5.D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury .....	14
5.E	Koncepce uspořádání krajiny .....	14
5.E.1	Plochy změn v krajině .....	15
5.E.2	Územní systém ekologické stability (ÚSES) .....	15
5.E.3	Prostupnost krajiny .....	15
5.E.4	Protierozní opatření .....	15
5.E.5	Vodní toky - ochrana před povodněmi .....	15
5.E.6	Dobývání nerostů .....	15
5.F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání .....	16
5.G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů .....	16
5.H	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
5.I	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	17
5.J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 55b odst. 6 stavebního zákona .....	17
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území .....	17
7	Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona .....	17
	(stanovisko SEA).....	17
8	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno .....	17

9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	17
10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách.....	17
	územního rozvoje .....	17
11	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů .....	18
12	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů .....	19
12.1	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje Odboru územního plánování .....	19
12.2	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek .....	33
13	Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění) uplatněných k návrhu změny ÚPmB .	34
14	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB .....	37

### **Grafická část**

O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
O.3	Průmět změn do uspořádání území města	1 : 5 000

**Zkratky užívané v textové části odůvodnění:**

<b>KÚ JMK</b>	Krajský úřad Jihomoravského kraje
<b>MHD</b>	městská hromadná doprava
<b>MO ČR</b>	ministerstvo obrany České republiky
<b>Navr.</b>	návrhová
<b>OZV</b>	obecně závazná vyhláška
<b>PD</b>	projektová dokumentace
<b>PÚR</b>	Politika územního rozvoje České republiky ve znění poslední aktualizace (č.7)
<b>PZ</b>	památková zóna
<b>R</b>	zvláštní plochy pro rekreaci
<b>Rep PÚR</b>	Republikové priority územního plánování - priority Politiky územního rozvoje
<b>SmB</b>	Statutární město Brno
<b>ÚAP</b>	Územně analytické podklady města Brna ve znění úplné aktualizace 2020
<b>ÚPmB</b>	Územní plán města Brna
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability
<b>VHD</b>	veřejná hromadná doprava
<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>ZR</b>	plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně
<b>ZÚR JMK</b>	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

## 1 Postup při pořizování změny ÚPmB

Změna ÚPmB – B154\_p35\_22 (dále také „Změna“) je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna, písemně uplatněného určeným zastupitelem. Cílem změny je prověřit změnu funkčního využití plochy rekreační zeleně na zvláštní plochu pro rekreaci za účelem umožnění rozšíření sportovního areálu baseballového sportovního klubu a k využití pro další sportovně rekreační aktivity v území.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu zkrácený postup pořizování dle ust. § 55a stavebního zákona.

Zahájení procesu pořizení Změny zkráceným postupem včetně Obsahu změny schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13. 12. 2022. Součástí Změny není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve smyslu ust. § 55b odst. 2 a ve spojitosti s ust. § 52 odst. 1, 2, 3, 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se uskutečnilo dne 28. 2. 2024 veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele. Návrh Změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 Brno, v termínu od 25. 1. 2024 do 6. 3. 2024 a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, byl vyvěšen návrh Změny dne 25. 1. 2024 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčené orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a sousední obce k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 24. 1. 2024.

V rámci veřejného projednávání OÚPR MMB obdržel 7 stanovisek dotčených orgánů, 2 námitky od oprávněných investorů a 4 připomínky od městské části a fyzických osob.

Návrh Změny a uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínka byly zaslány Odboru územního plánování (dále také „OÚP“) Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu Změny z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem.

OÚP KÚ JMK jako nadřízený orgán územního plánování informoval OÚPR MMB, že není schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k předloženému návrhu Změny, a proto je možno vydat změnu územního plánu bez stanoviska nadřízeného orgánu. Dále uvedl, že *i při vydání stanoviska nadřízeného orgánu, by OÚP neměl k řešení změny připomínky, nevydáním stanoviska nejsou skrývány případné nedostatky v řešení změny.*

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručil dne 17. 4. 2024 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel přezkoumal, že Změna je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací



dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny dle ust. § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je obsažen v kapitolách 2, 3, 11 a 12 textové části Odůvodnění Změny.

## **2 Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů**

### **2.1 Vyhodnocení souladu změny s Politikou územního rozvoje**

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2 č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 (dále též „PÚR“), součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení Změny či jiné konkrétní požadavky na řešení Změny.

Změna napomáhá k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména ve vazbě na odstavce:

(15) ReP PÚR: při změnách nebo vytváření urbánního prostředí je předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel tím, že nová urbánní struktura v ploše Změny je propojena se stávající urbánní strukturou území, má přímou vazbu na veřejné prostory městské části a sama vymezuje veřejná prostranství v plochách prostranství a komunikací místního významu.

(16) ReP PÚR: Při stanovování způsobu využití území je dáвана přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, a to tím, že v souvislosti s vymezením rozvoje zvláštní plochy pro rekreaci je dbáno na zachování a podpoření prostupnosti území prostranstvím místního významu.

(23) ReP PÚR: Jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury vytvořením veřejných prostranství, která zajistí provázání území s ostatní komunikační sítí města.

(75b) Město Brno je součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna je v souladu s Úkoly pro územní plánování, zejména s body:

a) vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vymezení takové skladby ploch v řešeném území v návaznosti na okolní území, které přispívají k zachování odolnosti a vyváženosti členění území – zvláštní plochy pro rekreaci – R navr. navazují na okolní plochy zeleně – ZR a v souhrnu tvoří funkční vyvážené území

c) vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaném území respektováním legislativních podmínek města pro hospodaření dešťovými vodami ,

e) vytváří územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek - vytvořením ploch komunikací a prostranství místního významu, které umožní umístění dostatečné veřejné technické infrastruktury,

## 2.2 Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK

Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“). Aktualizace ZÚR JMK č. 1 a č. 2 byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 9. 2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR JMK zpřesnilo vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovilo v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti.

Řešená plocha Změny leží v městě Brně a je tedy součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Změna sleduje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. A, řešení Změny vzhledem k omezenému územnímu rozsahu může zohlednit pouze některé body - zejména pak požadavky bodů:

(4) Změna řeší územní dopady navrhované formy urbanizace a hledá vyvážené řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel vymezením zvláštní ploch pro rekreaci ve vazbě na okolní území, na obsluhu dopravní i technickou infrastrukturou

(6) Změna zohledňuje specifické podmínky území, je navrhován vyvážený rozvoj funkčních složek v zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území.

(10) Je podporována přístupnost a prostupnost území vymezením ploch komunikací a prostranství místního významu, která vytvoří lokální komunikační systém, umožňující průjezd pro obsluhu a průchod územím.

(11) Jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením - Změna nevytváří potřebu zajištění občanského vybavení. Dostatečné plochy občanského vybavení nejrůznějších druhů se nacházejí v rámci městské části a města.

(12) Změna vytváří územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí, rekreace je v území vyvažována okolním prostředím zeleně a veřejných prostranství, území je součástí klidové rekreačního území Kraví hory v blízkosti centra města.

Změna je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v kapitole B, kde v odstavci (26) jsou uvedeny:

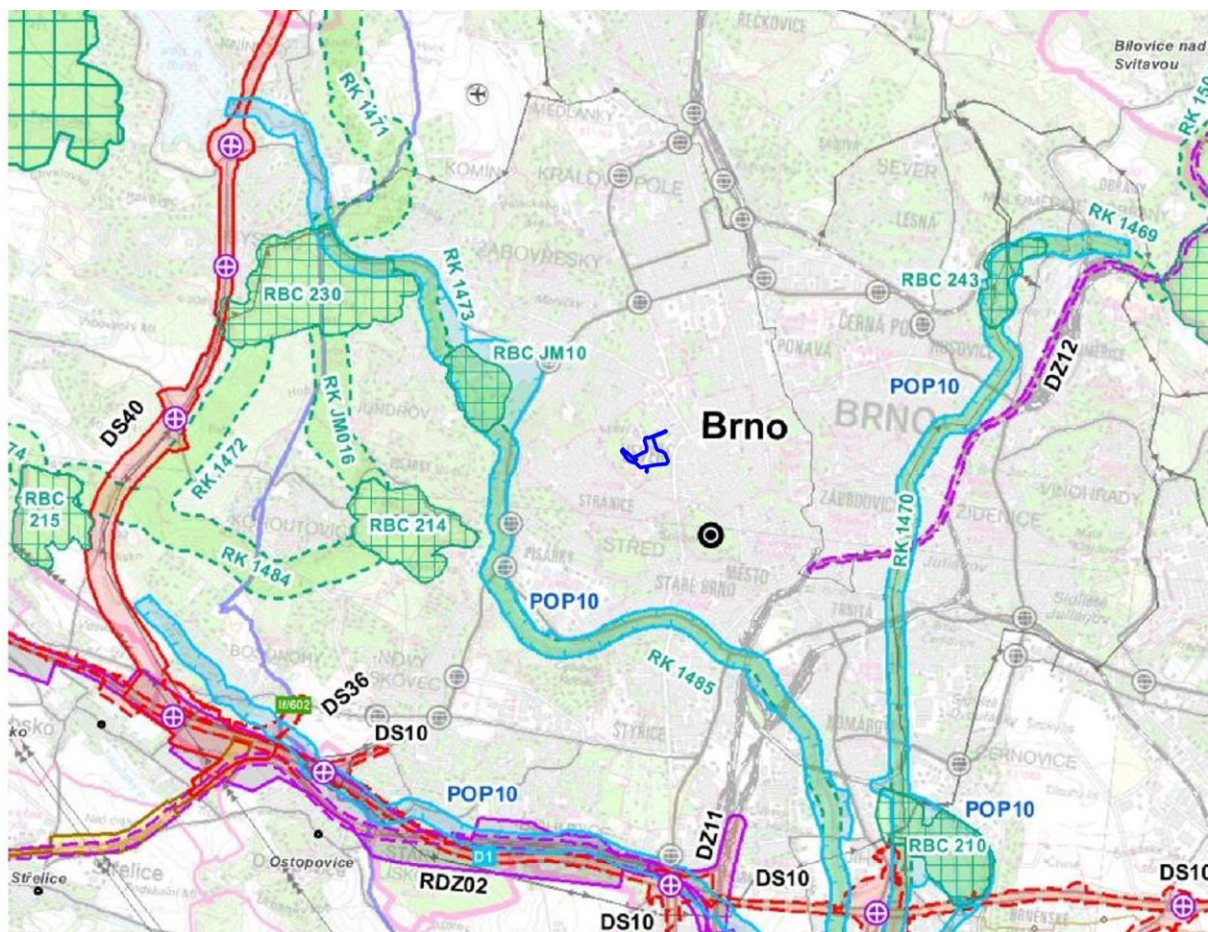
### - úkoly pro územní plánování

Ad a) Je koordinován územní rozvoj s možnostmi realizace silniční sítě. Navržené řešení, nevyvolává nadměrné zatížení zastavěných území sídel průjezdnou dopravou – území nevyžaduje rozvoj dopravní obslužnosti nad míru stávající zátěže. Hlavní přístupové body do území respektují možnosti stávající komunikační sítě okolí.

Ad c) Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem, území ve směru od náměstí Míru saturováno frekventovanými spoji MHD – tramvajovými linkami.

Vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory ZÚR JMK, které se dotýkají Metropolitní rozvojové oblasti Brno, jsou vedeny zcela mimo území řešené Změnou.

Změna neovlivní funkčnost navrhovaných prvků (viz. výřez výkresu I. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu včetně ÚSES):



Řešené území je dle ZÚR JMK kap. F: „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“ zahrnuto do krajinného celku 22 Brněnského, kde je cílovou kvalitou urbanizovaná krajina plochého až výrazně členitého reliéfu s přírodním rámcem lesních komplexů a zalesněných horizontů a současně krajinnotvorná funkce řeky Svatavy a na ni vázané přírodě blízké segmenty krajiny.

Úkolem územního plánování je zde vytvářet územní podmínky pro zachování prioritních funkcí městského a příměstského prostoru města Brna a jeho okolí, zejména funkce obytné a rekreační, což tato Změna naplňuje vymezením zvláštní plochy pro rekreaci, umožňující rozvoj hřiště a sportovních zařízení pro rekreaci obyvatel, respektuje polohu v PZ Brno a navazující navržené rekreační zeleně v oblasti Kraví hory a vytváří podmínky pro rozvoj oddychového prostředí v blízkosti centra Brna doplňující pestrou škálu funkčního využití s důrazem na vytvoření podmínek pro rozvoj veřejných prostranství.

Ze ZÚR JMK nevyplývají přímo požadavky na územní vymezení Změny či jiné konkrétní požadavky na řešení jejího návrhu.

### 2.3 Stanovisko KÚ JMK jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako nadřízený orgán územního plánování se vyjádřil emailem, že není schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k návrhu změny ÚPmB, a proto je možno vydat změnu územního plánu bez stanoviska nadřízeného orgánu ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona.

### **3 Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy**

#### Změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (cíle územního plánování):

- vytvořila předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vymezením skladby funkčně rozdílných ploch odpovídajících potřebám rozvoje města a vymezením rozvoje rekreace úměrné okolnímu prostředí;
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území – a proto navrhla zvláštní plochu pro rekreaci i veřejná prostranství příslušného rozsahu;
- konkretizovala ochranu veřejných zájmů vyplývající ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů – zejména vymezením veřejných prostranství, umožňujících prostupnost území, respektováním limitů území;
- vyhodnotila podmínky ochrany kulturních a civilizačních hodnoty území a zapracovala je do koncepce změny – je respektována PZ Brno, veřejná infrastruktura je vybudována po obvodu území a je respektována.
- určila podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území s ohledem na územní potenciál.

#### Změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – viz kap.5.B;
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území – viz kap.5.B, 5.C;
- prověřila potřebu změny v území a veřejný zájem na jeho provedení především z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu, na hospodárné využívání území a hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství;
- stanovila podmínky pro stavební využití ploch;
- stanovila podmínky pro bydlení z hlediska kvality prostředí a požadavků pro zajištění civilní ochrany.

#### Změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména:

- je respektován postup pro pořízení a zpracování Změny stanovený stavebním zákonem a jeho vyhláškami;
- je obsahově zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vychází z obecných požadavků na využívání území konkretizovanými regulativy ÚPmB a tím vytváří předpoklady pro dodržení urbanistické koncepce.

#### Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a to:

- vymezením ploch stavebních a ploch komunikací a prostranství místního významu respektuje vytvořenou strukturu území.

#### **4 Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB**

Jsou splněny požadavky na prověření změny:

- Byla prověřena změna funkčního využití pozemků z plochy městské zeleně s funkčním typem plochy rekreační zeleně (ZR) na zvláštní plochu pro rekreaci (R) a vymezena v rozsahu nutném pro naplnění účelu Změny.
- Změna byla průběžně koordinována se souběžně pořizovaným novým ÚPmB tak, aby podmínky využití území stanovené Změnou korespondovaly také s řešením nově připravovaného ÚPmB.
- Při řešení byly zohledněny limity, hodnoty, informace a údaje o území a záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, jsou uvedeny v kap 5.C, neboť ovlivňují urbanistickou koncepci území.
- Limity využití území jsou převzaty z ÚAP poslední aktualizace z roku 2020 a z případných pozdějších aktuálních dat od správců inženýrských sítí předaných pro ÚAP.
- Hranici zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona nebylo třeba aktualizovat - je v aktuálním průběhu.
- Dopady Změny jsou promítnuty do všech výkresů ÚPmB, v kterých má tato Změna územní průmět.

## 5 Komplexní zdůvodnění řešení

Struktura této kapitoly odůvodnění a označení jednotlivých podkapitol formálně odpovídá členění Změny.

Předmětná Změna prověřila možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části ploch určených pro rozvoj rekreační zeleně vytvořit zvláštní plochu pro rekreaci (R) tak, aby byl umožněn rozvoj klubové sportovní činnosti v návaznosti na konkrétní záměr rozvoje sportovního areálu Technika Brno dle zpracované architektonické studie. Navrhovaný záměr nemění podstatu uspořádání území, rozvoj sportovního areálu je řešen v území, kde se nyní již sportovní klub nachází. Podstatou záměru je umožnit realizaci dětského hřiště, využití plochy stávajícího "Autoservisu" a okolí k realizaci dětského baseballového hřiště s tím, že toto hřiště bude neuzavřené, mimo tréninky a zápasy klubu veřejně užívané a areál bude maximálně prostupný. Záměr zahrnuje návrh pěšího veřejně přístupného propojení v severní části území, odstranění stávajících garáží a vyřešení dopravní obsluhy hřiště, pro doplnění sportovní činnosti veřejně přístupné workoutové hřiště a atrakce pro děti i dospělé v jeho blízkosti.

Změna je vymezena pouze v rozsahu nezbytném pro daný záměr, areál je vyčleněn z ploch rekreační zeleně samostatně jako zvláštní plocha pro rekreaci zejména z důvodu zařazení do privátního sportovního zařízení (již současný stav) a očekávaného vyššího podílu zastavění sportovními stavbami, i když se jedná o ozeleněná hřiště. Je dbáno na zachování a doplnění rozsahu prostupnosti území pro pěší a zakomponování areálu do okolní navrhované rekreační zeleně.

### 5.A Aktualizace vymezení zastavěného území

Řešené území leží uvnitř zastavěného území, které je v jeho okolí v rozsahu zpracovávané grafické přílohy aktuální, a proto nevyvolává změnu jeho vymezení.

### 5.B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot zakotvená v ÚPmB se Změnou nemění.
- Mění se funkční zařazení ploch pouze v dílčím rozsahu - vyznačeném řešeném území, je věnováno rekreaci R, komunikacím a prostranství místního významu, navazuje na okolní plochy zeleně ZR a nemá tedy vliv na koncepční řešení.
- Je respektován komunikační skelet území a dopravní obsluha území z ul. Rybkovy. Změna se netýká koncepcí dopravní a technické infrastruktury, vzhledem k územnímu rozsahu změny neřeší celoměstské problémy.
- Dle ÚPmB se řešené území nachází v oblasti vymezených zelených horizontů. Území Změny je určeno pro realizaci hřišť a záměr neobsahuje žádné pohledově se uplatňující struktury zástavby, zelené horizonty zůstávají zachovány - není měněna urbánní a krajinná osnova území.

## 5.C Urbanistická koncepce

Principy koncepce Změny:

- Vytvoření podmínek pro realizaci sportovních hřišť pro baseball, softball vymezením zvláštních ploch pro rekreaci R.
- Zajištění prostupnosti území pro pěší v návaznosti na vymezení okolních ploch pro zeleň rekreační ZR.
- Vymezení zastavitelných ploch je provedeno tak, aby byly určeny výhradně pro sportovně rekreační areál, který se zapojí do okolních ploch zeleně a bude tak respektovat polohu na temeni a úbočí Kraví hory, zajišťující denní rekreační a oddychové zázemí obyvatel města.

### Limity využití území

**V řešeném území se nacházejí limity využití území dle ÚAP 2020:**

Omezení vyplývající z právních předpisů:

- Celé řešené území se nachází v zájmovém území sítě el. komunikace MO ČR - nadzemní stavby.
- Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma letiště Brno Tuřany.
- Celé řešené území se nachází v Památkové zóně Brno.
- V řešeném území se nachází ochranné pásmo Městské památkové rezervace.
- Jihovýchodně od řešeného území se v blízkosti nachází svažité území nad ulicí Grohovou a Úvoz, které náleží do sesuvného území a jsou zde velmi obtížné základové poměry.
- Na řešené území bezprostředně navazují plochy nejvýznamnější zeleně dle OZV vyhlášky SMB č. 15/2007 - při ulici Úvoz a park mezi nám. Míru a hvězdárnou.
- Východně od řešeného území se nachází specifikované území s archeologickými nálezy (do území nezasahuje), avšak celé správní území města je zájmovým územím archeologicky sledovaného území v kategorii III.
- Celé správní území města je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Dále se na území vyskytuje vymezené ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

**Záměry na provedení změn v území, uvedené v ÚAP**

- nezasahují do řešeného území

**Problémový výkres k rozboru udržitelného rozvoje území**

V problémovém výkresu nejsou specifikovány problémy, které by kolidovaly s řešeným územím.

### 5.C.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou je dle požadavků zadání a stavu využití území upraveno vymezení funkčního a prostorového využití zastavitelných ploch a je odůvodněno následovně:

*Označení částí se vztahuje k částem území vyznačeným v Plánu využití území i koordinačním výkresu, koresponduje s rozmístěním původních ploch rozdílného využití dle platného ÚPmB, kde se mění využití následovně z uvedených důvodů:*

- plocha ZR navr. se mění na plochu R navr. z důvodu vymezení na pozemcích využívaných (nebo připravovaných k využití) sportovním klubem Technika Brno zejména proto, aby byla umožněna realizace dětského hřiště pro baseball / softball - tedy stavby pro sportovně rekreační účel pro privátní sportovní klub, kde zařazení do zvláštních ploch pro rekreaci je vzhledem ke způsobu vymezení plochy v ÚPmB vhodnější a umožní uvažovaný záměr.
- plocha ZR navr. se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu proto, aby byl v ÚPmB zakotven systém komunikací pro pěší prostupnost jižní části Kraví hory, který je v území již zaužíván, avšak není plošně vymezen v ÚPmB.

### **5.C.2 Vymezení ploch přestavby**

*Územním plánem ani Změnou nejsou vymezeny plochy přestavby.*

### **5.C.3 Vymezení systému sídelní zeleně**

- Změna upravuje v dílčím detailu vymezení plochy městské zeleně - plochy rekreační zeleně ZR - omezuje rozsah plochy ve prospěch zvláštní plochy pro rekreaci a plochu komunikací a prostranství místního významu tak, aby nedošlo k narušení vnímání ploch zeleně oblasti Kraví hory - změna je vymezena v rozsahu minimálním pro umožnění záměru realizace hřiště tak, aby území zůstalo součástí okolní zeleně a plynule se nadále zapojilo do ploch rekreační zeleně.
- Dle ÚPmB se řešené území nachází v oblasti vymezených zelených horizontů. Vymezení zvláštní plochy pro rekreaci R v dotčeném území pro hřiště respektuje potřebu, aby zelené horizonty zůstaly zachovány ve vymezeném rozsahu – není měněna urbánní a krajinná osnova území. Zůstanou zachovány průhledy územím a pohledové linie Kraví hory, hřiště se zapojí do masy zeleně spoluvytvářející obraz území.

### **5.D Koncepce veřejné infrastruktury**

#### **5.D.1 Občanské vybavení - veřejné**

Koncepce veřejného občanského vybavení dle ÚPmB se Změnou nemění. Vymezení funkčního využití plochy R navr. v ploše Změny nevyvolává potřebu vymezení občanského vybavení.

#### **5.D.2 Koncepce dopravní infrastruktury - zásady uspořádání dopravy**

Koncepce dopravní infrastruktury definovaná ÚPmB je Změnou respektována. Změna vzhledem ke svému rozsahu neovlivňuje zásady uspořádání dopravy.

#### **Automobilová doprava, dopravní obsluha území**

Koncepce automobilové dopravy definovaná ÚPmB je Změnou zachována, Změna nenavrhuje úpravy v obsluze území a napojení na vyšší komunikační skelet

#### **Městská hromadná doprava**

Koncepce VHD se Změnou nemění. Nadále je území nejsnáze dostupné tramvajovou linkou z nám. Míru.



### **Doprava v klidu (parkování)**

Řešení dopravy v klidu bude řešeno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů (viz. Kapitola 5. F).

Předpokládá se parkování pouze pro potřebu řešeného území, odstavná stání budou zajištěna na pozemcích záměru v souladu s platnou legislativou.

### **Pěší a cyklistická doprava**

Koncepce pěší a cyklistická dopravy definovaná ÚPmB je Změnou zachována.

Vymezená prostranství pro komunikace místního významu sledují zaužívané pěší trasy a zachování lokálních propojení, je sledována maximální pěší prostupnost území. Cyklistickou dopravu vzhledem k omezenému rozsahu Změna neřeší.

### **5.D.3 Veřejná prostranství**

#### **Komunikace a prostranství místního významu**

Změna vymezuje v rámci území veřejná prostranství v plochách komunikací a prostranství místního významu z důvodu prostupnosti území pro pěší.

Není potřebné zajištění veřejných prostranství dle požadavků §7 vyhl. 501/2006Sb.

### **5.D.4 Technická infrastruktura**

Koncepce technické infrastruktury definovaná ÚPmB je Změnou respektována a není měněna. Plocha Změny je v rámci okolních komunikací napojitelná na síť veřejné technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu Změny nemůže mít způsob napojení vliv na koncepci jednotlivých druhů technické infrastruktury. Území neobsahuje síť veřejné technické infrastruktury, které by omezovaly využití plochy pro vymezený účel (neprochází jimi síť nadmístní technické infrastruktury, veřejná technická infrastruktura je respektována, je respektována poloha plochy v zájmovém území Ministerstva obrany ČR - ochrana elektronické komunikační sítě, plocha neumožňuje ani nepředpokládá umístování výškových staveb.

Konkrétní řešení napojení není záležitostí Změny, ale následného řešení PD.

### **5.D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury**

Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury stanovené ÚPmB se předmětnou Změnou nemění.

### **5.E Koncepce uspořádání krajiny**

- Změna nemění koncepci uspořádání krajiny dle ÚPmB, nemění krajinné a urbánní osnovy, území zůstává vymezeno jako součást zelených horizontů města.
- Řešené území se nenachází ve volné krajině ani její blízkosti.
- V navazujícím okolí řešeného území navazuje plocha Změny na navržené plochy zeleně - zeleň rekreační, tato koncepce ÚPmB je respektována.
- Změna navrhuje pouze dílčí zásah do území, zvětšení ploch stavebních (zastavitelnou plochu) v rozsahu omezeném požadavky předpokládaného záměru.
- Změna nevyžaduje nový zábor ploch ZPF, je vymezena na pozemcích převážně ploch ostatních - viz kap. 7.

### **5.E.1 Plochy změn v krajině**

- Změna nevymezuje plochy změn v krajině.

### **5.E.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

- Prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) jsou řešením Změny dotčeny, změna vymezuje úpravu polohy navrženého urbánního biokoridoru a navrženého urbánního biocentra jako důsledek vymezení ploch R navr. tak, aby funkčnost prvků zůstala zachována.
- Navržený urbánní biokoridor je upraven tak, aby návrhovou plochu R lemoval po jejím okraji a aby respektoval stávající zpevněné plochy hřišť a tak, aby byl vymezen souběžně s plochou komunikací a prostranstvím místního významu. Navržené urbánní biocentrum je polohově upraveno na jeho západním a jižním okraji tak, aby byla přibližně zachována jeho velikost a aby nezasahovalo do plochy R navr.
- Úprava polohy prvků je možná, protože podmínky navazujícího území, kam jsou posunuty hranice vymezení, jsou obdobné.

### **5.E.3 Prostupnost krajiny**

Prostupnost územím v řešeném území zajišťují komunikace a prostranství místního významu, které navazují na komunikace a prostranství místního významu širšího okolí a zajišťují tak kontinuitu pěší dopravy.

### **5.E.4 Protierozní opatření**

Protierozní opatření Změnou nebyla navržena, nejsou v řešeném území účelná (v zastavěném území).

Hospodaření s dešťovou vodou se řídí zásadami stanovenými v Generelu odvodnění města Brna.

### **5.E.5 Vodní toky - ochrana před povodněmi**

Řešeným územím Změny, ani v jeho dotyku, neprochází žádný útvar povrchových vod.

Předmětnou Změnou tedy není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

### **5.E.6 Dobývání nerostů**

Plocha Změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel.

## 5.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití („funkční typy urbanistických funkcí“ - dle označení ÚPmB ve vyhl. 2/2004) jsou stanoveny Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.  
Podmínky využití ploch navrhované Změnou dikci této vyhlášky respektují a nemění.
- Změnou je v řešeném území nahrazeno vymezení funkčních ploch novým využitím funkčních ploch, a to následovně:
  - z plochy ZR navr. na plochy R navr.
  - z plochy ZR navr. na plochy komunikací a prostranství místního významu.

### Vymezení přípustnosti umístění staveb a zařízení v plochách změny

dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů - kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební - je stanoveno takto:

#### **FUNKCE: ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI**

- R** - jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.  
Jedná se zejména o:
- sportovní a zábavní komplexy,
  - sportoviště organizované tělovýchovy,
  - rekreační střediska.

**Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.**

#### **Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena:**

přípustnost jednotlivých staveb, která je nebo bude určena územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem), zastavovacím plánem nebo územně plánovacím podkladem (územním generelem). Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

Změna tedy vymezuje upravuje podmínky využití ploch dotčeného území z ploch nestavebních – volných (ZR) na plochy stavební tak, aby bylo:

- v případě změny na zvláštní plochy pro rekreaci umožněno využití pro sportoviště a jeho zázemí v sportovním klubovém zařízení v souladu s připravovaným konkrétním záměrem dle Architektonické studie - Technika Brno - dětské hřiště baseball / softball
  - v případě vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu zajištěna prostupnost území Kraví hory v dotčené části veřejnými prostranstvími
- Podmínky uvedených ploch stavebních lépe odpovídají současné potřebě využívání a rozvoje území.

## 5.G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Nejsou stanoveny.

## **5.H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nebyly shledány důvody pro vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **5.I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nebyly shledány důvody pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **5.J Stanovení kompenzačních opatření podle § 55b odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 55b odst. 6 stavebního zákona nejsou Změnou stanovena.

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území**

Součástí návrhu Změny není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. JMK 168211/2022 ze dne 1. 12. 2022 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0588276/2022, doručené dne 1. 12. 2022) vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů této změny ÚPmB na životní prostředí.

## **7 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)**

V souvislosti s kapitolou 6 nebylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona vydáno.

## **8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno**

V souvislosti s kapitolou 6 nebylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona vydáno, a tudíž nevznikly požadavky na úpravu dokumentace.

## **9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna funkčního využití se nedotýká žádných pozemků ZPF.

V řešeném území se nenalézají žádné pozemky, které by byly určeny k plnění funkce lesa.

## **10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

- Charakter Změny (změna funkčního využití ploch a jejich intenzity stavebního využití) v žádném případě nevyvolává potřebu vymezit záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR JMK.
- Z těchto důvodů Změna takovéto záležitosti nevymezuje.

## 11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna byla posouzena z hlediska věcného řešení s požadavky zejména následujících zvláštních právních předpisů, přičemž nebyly shledány žádné rozpory Změny s požadavky uvedených zvláštních právních předpisů:

### **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Řešeným územím Změny ani v jeho dotyku neprochází žádný útvar povrchových vod. Návrhem zastavitelných ploch Změny není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní. V řešeném území se nenacházejí zdroje podzemních vod.

### **Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Pozemky podléhající zákonu 114/1992 Sb. se v řešeném území nenacházejí.

### **Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů**

V řešeném území ve stávajících plochách nebyly identifikovány žádné „vyjmenované stacionární zdroje“ viz Příloha č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. V návrhových plochách nebude změnou umístovány žádné nové vyjmenované stacionární zdroje, kterými by mohla být ovlivněna kvalita ovzduší.

Zdrojem znečištění je pouze automobilový provoz na silničních komunikacích. Zátěž vyvolaná vymezeným využitím nemůže mít vliv na čistotu ovzduší - navržené řešení nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

### **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu.

### **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Les (lesní porosty s jejich prostředím) a pozemky plnící funkci lesa se v řešeném území ani jeho blízkosti nenacházejí.

### **Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

V řešeném území a jeho nejbližším okolí nejsou evidovány nemovitě kulturní památky. Pro řešené území platí §22 a §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se případného záchranného archeologického výzkumu a případného archeologického nálezu.

Řešené území se nachází v území památkové zóny Brno, (Opatření obecné povahy č.3/2021, nabytí účinnosti 21. 2. 2023), podmínky ochrany jsou řešením Změny respektovány vymezením využití území.

### **Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů**

Územní řešení funkční a prostorové uspořádání navrhované Změnou nepředpokládá, že v plochách budou provozovány činnosti s vysokým požárním nebezpečím.

Zdroje vody pro hašení požárů resp. přehled zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna je obsažen v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011 - požární řád města Brna a netýká se funkčního a prostorového uspořádání území.

### **Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů**

V řešeném území nejsou realizovány ani připravovány pozemkové úpravy.

### **Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Řešené území Změny je dopravně obsluhováno z městských obslužných komunikací - ul. Rybkova, ul. Údolní. Napojení území je limitováno kapacitními možnostmi stávající sítě komunikací, na kterou je napojena navržená dopravní obsluha území. Parkování vozidel bude zajištěno uvnitř ploch Změny.

### **Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

V území Změny se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů - "výhradní ložiska", která tvoří nerostné bohatství.

### **Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**

V řešeném území nejsou předpoklady pro provádění průzkumu ložisek nerostů; nejsou také zjištěny aktivity, které by směřovaly k provádění geologického výzkumu za jakýmkoli účelem. Plochy dotčené výše uvedenými geologickými pracemi nejsou v řešeném území registrovány.

### **Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů**

Ochrana veřejného zdraví se v případě řešeného území míní „ochrana před hlukem“ zejména vymezení ploch, ve kterých lze předpokládat umístění staveb, které vyžadují chráněné venkovní prostory. Tyto stavby nebudou umístovány v plochách Změny.

Při plánování záměrů v hlukově zatíženém území bude nutné postupovat v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### **Zájmy armády**

Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

## **12 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

### **12.1 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje Odboru územního plánování**

dle § 53 odst. 1 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Ve stanovené lhůtě od 25.01.2024 do 06.03.2024 (včetně) se písemně vyjádřilo 6 dotčených orgánů a KrÚ JMK OÚPSŘ:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 12540/2024 ze dne 29.01.2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0051625/2024 doručené dne 30.01.2024)
2. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, stanovisko zn. MO 101999/2024-1322 ze dne 01.02.2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0057689/2024 doručené dne 01.02.2024)
3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, stanovisko č.j. HSBM-8-33/2024, ze dne 29.02.2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0106595/2024, doručené dne 29.02.2024)

4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, stanovisko č.j. KHSJM 09339/2024/BM/HOK ze dne 29.02.2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0108211/2024 doručené dne 01.03.2024)
5. Ministerstvo kultury, stanovisko č.j. MK 18168/2024 OPP ze dne 04.03.2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0111475/2024 doručené dne 04.03.2024)
6. Ministerstvo vnitra České republiky, stanovisko č.j. MV-21409-4/OSM-2024 ze dne 04.03.2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0111603/2024, doručené dne 04.03.2024)
7. Krajský přad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, koordinované stanovisko č.j. JMK 35421/2024 ze dne 01.03.2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0110738/2024, doručené dne 04.03.2024)

Dotčené orgány, které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska:

1. Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
3. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno
4. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
5. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
6. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
7. Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 1309/174, 612 00 Brno
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1 - regionální centrum, Tř. kpt. Jaroše 5, 602 00 Brno
9. Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad, Pod Juliskou 1503/3, 160 00 Praha
10. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha
11. Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí
12. Magistrát města Brna - Odbor dopravy

Doručená stanoviska byla ověřena, zda splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů (DO).

Pořizovatel u dotčených orgánů, které neuplatnily svoje stanoviska, vyšel z vyhodnocení zpracovatele a jeho odůvodnění souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Z tohoto vyhodnocení lze usuzovat, že se nepředpokládá porušení veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, tedy ani těch, které hájí dotčené orgány ve svých stanoviscích.

## Stanovisko č.1: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Č.j. MMB/0051625/2024



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Váš dopis značky MMB/0041235/2024  
Ze dne 24. 1. 2024  
Naše značka MPO 12540/2024  
PID MIPOX048MOJ7  
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš/3468  
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz  
V Praze dne 29. 1. 2024

### Stanovisko k návrhu Změny územního plánu města Brna B154\_p35\_22 pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

#### ZÁVAZNÁ ČÁST

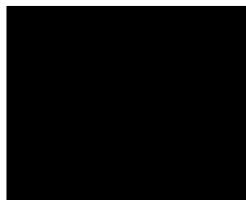
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny ÚP města Brna B154\_p35\_22 souhlasíme bez připomínek.

#### ODŮVODNĚNÍ

Lokalita rekreace (rozšíření sportovního areálu baseballového sportovního klubu) v místní části Brno-Veveří, která je předmětem Změny B154\_p35\_22, se nachází mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i chráněná ložisková území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.  
pověřen řízením odboru hornictví  
a surovinové politiky



Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
T +420 224 851 111  
www.mpo.cz

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu je souhlasné bez připomínek.  
Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu Změny.



**Stanovisko č.2: Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
Č.j. MMB/0057689/2024

Statutární město Brno

Doručeno: 01.02.2024

MMB/0057689/2024

listy: 1 příloh: 1

druh: 14/av:



mmb1es9f0de2ab

**Sekce majetková Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 101999/2024-1322  
Sp.zn. 169862/2024-1322-OÚZ-BR

Brno 1. února 2024

Magistrát města Brna  
odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**  
**Návrh změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) - B154\_p35\_22**  
K čj. MMB/0041235/2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**souhlasné stanovisko**

**k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.  
ministrský rada  
oddělení ochrany územních zájmů  
podepsáno elektronicky

**Vyhodnocení stanoviska:**

*Stanovisko Ministerstva obrany je souhlasné bez připomínek.*

*Ze souhlasného stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.*

**Stanovisko č.3: Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**  
Č.j. MMB/0106595/2024



*Komenda*

Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
Zubatého 1  
614 00 Brno



HSBM-8-33/2024

Brno 29. 02. 2024

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA**

Vyřizuje: por. Ing. Pavlína Racková, ☎ 950 630 179, e-mail: pavlina.rackova@hzscr.cz

**Fáze ÚPD:** Veřejné projednání návrhu Změny ÚPmB – B154\_p35\_22  
**Název obce:** Brno  
**Pořizovatel:** Magistrát města Brna, OÚPR

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, (dále jen „HZS JHM“), v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh předmětné dokumentace, předložené oznámením č. j.: MMB/0041235/2024 ze dne 24. 01. 2024.

**K předmětné dokumentaci vydává HZS JHM souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS JHM posoudil rozsah a charakter navržené změny a nepředpokládá potřebu řešení požadavků ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti rozhodl HZS JHM tak, jak je ve výroku uvedeno.

por. Ing. Pavlína Racková  
referent  
úřední osoba

**Vyhodnocení stanoviska:**

*Stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje je souhlasné bez připomínek.*

*Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.*

**Stanovisko č.4: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje**  
Č.j. MMB/0108211/2024

*Kivková*

*JS*

Statutární město Brno

Doručeno: 01.03.2024

MMB/0108211/2024

Účty: přílohy: 1  
druh: listov:

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO



mb1esBf0e964d

Číslo jednací: KHSJM 09339/2024/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 02221/2024  
Č. j. odesílatele: MMB/0041235/2024

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková  
Tel.: 545 113 021  
Email: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
ID datové schránky: a7kbrm

V Brně dne 29. února 2024

**STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
B154\_P35\_22, MČ BRNO-STŘED, K.Ú. VEVEŘÍ - ZKRÁCENÝ POSTUP  
POŘÍZENÍ, VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uplatňuje v souladu s § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh změny územního plánu města Brna B154\_p35\_22, MČ Brno-střed, k.ú. Veverčí“, toto

**stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem změny územního plánu nazvaným „Návrh změny územního plánu města Brna B154\_p35\_22, MČ Brno-střed, k.ú. Veverčí“, zveřejněným pro veřejné projednání na internetové adrese:

[https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-uzemniho-planu-mesta-brna-2022-b154\\_p35\\_22/](https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-uzemniho-planu-mesta-brna-2022-b154_p35_22/)

**souhlasí.**

**Odůvodnění**

Dne 24.01.2024 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno; IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení, č. j.: MMB/0041235/2024, ze dne 24.01.2024, o veřejném projednání návrhu změny územního plánu, nazvané „Návrh změny územního plánu města Brna B154\_p35\_22, MČ Brno-střed, k.ú. Veverčí“ (dále také „návrh změny ÚPmB B154\_p35\_22“ nebo „změna ÚPmB B154\_p35\_22“). Termín veřejného projednání byl stanoven na den 28.02.2024, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Posuzovaná změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb.

Změna ÚPmB B154\_p35\_22 je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna, písemně uplatněného určeným zastupitelem. Zahájení procesu pořizení Změny zkráceným postupem včetně Obsahu změny schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13.12.2022. Součástí návrhu Změny není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh změny ÚPmB B1/22 zpracovala paní Ing. arch. Barbora Jenčková, Jugoslávská 633/75a, 613 00 Brno, v lednu 2024. Návrh posuzované změny obsahuje výrok a odůvodnění.

Výrok návrhu změny ÚPmB B154\_p35\_22 obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část obsahuje následující výkresy:

- U1 Návrh urbanistické koncepce – urbanistický návrh 1:25 000
- U2 Návrh urbanistické koncepce – plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1:25 000
- Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000

Odůvodnění návrhu změny B154\_p35\_22 obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část obsahuje tyto výkresy:

- O.1 Koordinační výkres 1:5 000
- O.2 Širší vztahy 1:50 000
- O.3 Průmět změn do uspořádání území města 1:5 000

Změna ÚPmB – B154\_p35\_22/22 řeší změnu funkčního využití plochy rekreační zeleně na zvláštní plochu pro rekreaci zejména za účelem umožnění rozšíření sportovního areálu baseballového sportovního klubu a k využití pro další sportovní rekreační aktivity v území. Řešené území změny se nachází v lokalitě Kraví Hora na území MČ Brno-střed v k. ú. Veverčí.

Navrhovaná změna prověřila možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části ploch určených pro rozvoj rekreační zeleně vytvořit zvláštní plochu pro rekreaci (R) tak, aby byl umožněn rozvoj klubové sportovní činnosti v návaznosti na konkrétní záměr rozvoje sportovního areálu Technika Brno dle zpracované architektonické studie. Navrhovaný záměr nemění podstatu uspořádání území, rozvoj sportovního areálu je řešen v území, kde se nyní již sportovní klub nachází. Podstatou záměru je umožnit realizaci dětského hřiště, využití plochy stávajícího "Autoservisu" a okolí k realizaci dětského baseballového hřiště s tím, že toto hřiště bude neuzavřené, mimo tréninky a zápasy klubu veřejně užívané a areál bude maximálně prostupný. Záměr zahrnuje návrh pěšího veřejně přístupného propojení v severní části území, odstranění stávajících garáží a vyřešení dopravní obsluhy hřiště, pro doplnění sportovní činnosti veřejně přístupné workoutové hřiště a atrakce pro děti i dospělé v jeho blízkosti.

Změna je vymezena pouze v rozsahu nezbytném pro daný záměr, areál je vyčleněn z ploch rekreační zeleně samostatně jako zvláštní plocha pro rekreaci zejména z důvodu zařazení do privátního sportovního zařízení (již současný stav) a očekávaného vyššího podílu zastavění sportovními stavbami, i když se jedná o ozeleněná hřiště. Je dbáno na zachování a doplnění rozsahu prostupnosti území pro pěší a zakomponování areálu do okolní navrhované rekreační zeleně.

Změnou jsou vymezeny a funkčně zařazeny plochy v řešeném území takto:

- plocha ZR navr. se mění na plochu R navr.
- plocha ZR navr. se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu

Řešené území změnou je dopravně obsluhováno z městských obslužných komunikací v ul. Rybkova, ul. Údolní. Koncepce dopravní infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována. Změna vzhledem ke svému rozsahu neovlivňuje zásady uspořádání dopravy. Řešení dopravy v klidu bude řešeno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se parkování pouze pro potřebu řešeného území, odstavňá stání budou zajištěna na pozemcích záměru v souladu s platnou legislativou.

Pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č.1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4 a č. 6 (dále též „PÚR“), součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení návrhu předkládané změny.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1. a 2. (2020) navrhuji hospodárné uspořádání území kraje a vymezují plochy a koridory nadmístního významu zejména pro VPS a opatření. Řešená území změna leží v městě Brně a je tedy součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3). Návrh změny ÚPmB B154\_p35\_22 je v souladu prioritami územního plánování Jihomoravského kraje. Vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory ZÚR JMK, které se dotýkají Metropolitní rozvojové oblasti Brno, jsou vedeny zcela mimo území řešené změnou. Ze ZÚR JMK nevyplývají přímo požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení jejího návrhu.

Dle Strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2022 (dále také jen „SHM“), zveřejněné na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví ČR, se posuzované plochy nachází v území s hlukovými indikátory převážně  $L_{dvn} = < 50$  dB a  $L_n = < 45$  dB, některé pozemky ve východní části zájmového území se nachází v území s hlukovými indikátory  $L_{dvn} = 60 - 65$  dB,  $L_{dvn} = 55 - 60$  dB,  $L_{dvn}$

$L_{eq} = 50 - 55$  dB a  $L_n = 50 - 55$  dB,  $L_n = 45 - 50$  dB. Část řešeného území, pozemky v jeho východní části (v blízkosti ul. Veveří) je, z hlediska hlukové zátěže, zasažena hlukem z provozu dopravy na pozemních komunikacích. Významnější stacionární zdroje hluku se v řešeném území nenachází.

Předložený návrh změny ÚPmB B154\_p35\_22 byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územního plánu v podobě deklarované v projednávaném návrhu změny predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu změny územního plánu.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrmn
2. KHS JmK – spis

**Vyhodnocení stanoviska:**

*Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje je souhlasné bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.*

**Stanovisko č.5: Ministerstvo kultury**  
Č.j. MMB/0111475/2024

*Křenová*

Statutární město Brno

Doručeno: 04. 03. 2024

MMB/0111475/2024

linky:                      přílohy: 1

druh:                      listy: 1



mmb1es8f0ea17b

MKCRX00LNLHM



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1  
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111  
Fax: 224 318 155  
E-mail: [epodatelna@mkcr.cz](mailto:epodatelna@mkcr.cz)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Víš dopis značky  
MMB/0041235/2024

Naše značka  
MK 18168/2024 OPP

Vyřizuje / linka  
Ing. arch. Švejdarová/416

V Praze dne  
04. 03. 2024

**Stanovisko k návrhu změny B 154\_p35\_22 Územního plánu města Brna ve fázi VP**

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č.j. MMB/0041235/2024 ze dne 24. 1. 2024 o veřejném projednání návrhu změny B 154\_p35\_22 Územního plánu města Brna.

*Pořizovatel ÚPD:* Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

*Zpracovatel:* Ing. arch. Barbora Jenčková, Jugoslávská 633/75a, 613 00 Brno

*Datum zpracování:* leden 2024

V dané věci byl prostudován výše uvedený návrh změny B154\_p35\_22 Územního plánu města Brna ve fázi VP, dostupný na webových stránkách města Brna: [https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-uzemniho-planu-mesta-brna-2022-b154\\_p35\\_22/](https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-uzemniho-planu-mesta-brna-2022-b154_p35_22/)

**Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:**

V rámci řešeného území se nachází:

- **Ochranné pásmo pro historické jádro města Brna (OP PR)**, prohlášené nařízením vlády ČSR ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci – ochranné pásmo určené rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna č.j. kult/402/90 ze dne 6. 4. 1990; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267.
- **Nárazníková zóna statku světového dědictví "Vila Tugendhat v Brně"**, číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 7010. O zřízení rozhodnuto Výborem světového dědictví, č.j. 25COM XA(1) ze dne 16. 12. 2001. Nárazníková zóna byla zřízena v rozsahu ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19. 4. 1989 za městskou památkovou rezervaci.
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovitě kulturní památky** vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu

mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu změny B 154\_p35\_22. Územního plánu města Brna následující.

#### **POSOUZENÍ návrhu Změny B 154\_p35\_22 Územního plánu města Brna**

##### Předmět změny B 154\_p35\_22:

*Cílem změny je prověřit změnu funkčního využití plochy rekreační zeleně na zvláštní plochu pro rekreaci za účelem umožnění rozšíření sportovního areálu baseballového sportovního klubu a k využití pro další sportovní rekreační aktivity v území.*

##### Výrok:

Bez připomínek.

##### Odůvodnění:

Předmětná plocha se nachází na území Ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášeného nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19. 4. 1989 za městskou památkovou rezervaci – ochranné pásmo. Ochranné pásmo je vedeno v ÚSKP pod č. rejst. 3267. Dále se řešená plocha nachází na území Nárazníkové zóny statku světového dědictví - "Vila Tugendhat v Brně". Předmětná změna nebude mít negativní vliv na kulturně-historické hodnoty památkové rezervace, které jsou chráněny ochranným pásmem ani na hodnoty vily Tugendhat, která je chráněna nárazníkovou zónou.

##### Upozornění Ministerstva kultury z hlediska archeologické památkové péče:

Celé území města Brna je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Před zahájením jakýchkoli zemních prací je povinností stavebníka splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum ve smyslu § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny B 154\_p35\_22 žádné připomínky a požadavky.

Ing. Michaela Exnarová  
vedoucí oddělení regenerace kulturních  
památek a památkově chráněných území  
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Na vědomí:

NPÚ, generální ředitelství, Ing. arch. Iveta Merunková, Ph.D.

---

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

*Stanovisko Ministerstva kultury je souhlasné bez připomínek.*

*Ze stanoviska nevyplýval žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.*

## Stanovisko č.6: Ministerstvo vnitra České republiky

Č.j. MMB/0111603/2024



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

*Konopka*

35

Statutární město Brno

Doručeno: 04.03.2024

MMB/0111603/2024

linky: přílohy: 1

drůb: 11/sv



amb1esBf0ea1f0

MVCRX07SD6IX  
převzatí identifikátor

odbor správy majetku  
P.O.BOX 155/OSM  
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 21409-4/OSM-2024

Praha 4. března 2024

Magistrát města Brna  
odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

### Stanovisko k návrhu změny Územního plánu města Brna – B154 p35 22

k č.j.: MMB/0041235/2024 ze dne 24. 01. 2024

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhu změny B154\_p35\_22 Územního plánu města Brna neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký  
vrchní ministerský rada  
ředitel odboru správy majetku  
v z. Mgr. Josef Vodička  
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová  
tel. č.: 974 849 322  
e-mail: jarmila.dzubova@mvcv.cz

### Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva vnitra České republiky je souhlasné bez připomínek.  
Ze stanoviska nevyplýval žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.



**Stanovisko č.7: Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování – koordinované stanovisko**  
Č.j. MMB/0110738/2024

**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Statutární město Brno

Doruženo: 04.03.2024

MMB/0110738/2024

Tituly: přílohy: 1

Struč: 13/str:



mm1es0f0e9f21

Váš dopis zn.: MMB/0041235/2024  
Ze dne: 24.01.2024  
Č. j.: JMK 35421/2024  
Sp. zn.: 5-JMK 13093/2024 OÚP  
Vyřizuje: Ing. Lunga  
Telefon: 541 651 350  
Počet listů: 2  
Počet příloh/listů: 0/0  
Datum: 01.03.2024

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

**„Návrh změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – B154\_p35\_22“ – koordinované stanovisko**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (OÚP), obdržel dne 24.01.2024 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny ÚPmB – B154\_p35\_22“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů [dále jen souhrnně „stavební zákon“], jehož veřejné projednání se uskutečnilo dne 28.02.2024 v zasedací místnosti č. 426 Magistrátu města Brna, Kounicova 67.

Odbor územního plánování vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

**A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)**

„Návrh změny ÚPmB – B154\_p35\_22“ pořizuje Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, zpracovatel: Ing. arch. Barbora Jenčková

„Návrh změny ÚPmB – B154\_p35\_22“ řeší změnu funkčního využití plochy rekreační zeleně na zvláštní plochu pro rekreaci za účelem umožnění rozšíření sportovního areálu baseballového sportovního klubu a k využití pro další sportovní rekreační aktivity v území (v oblasti Kraví Hory).

„Podstatou záměru je umožnit realizaci dětského hřiště, využití plochy stávajícího „Autoservisů“ a okolí k realizaci dětského baseballového hřiště s tím, že toto hřiště bude neuzavřené, mimo tréninky a zápasy klubu veřejně užívané a areál bude maximálně přístupný. Záměr zahrnuje návrh pěšiči veřejně přístupného propojení v severní části území, odstranění stávajících garáží a vyřešení dopravní obsluhy hřiště, pro doplnění sportovní činnosti veřejně přístupné workoutové hřiště a atrakce pro děti i dospělé v jeho blízkosti.“

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny ÚPmB – B154\_p35\_22“ následující stanoviska:

1	<p><u>1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):</u></p> <p>Kompetentním orgánem ve věci uplatnění stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k územním plánům obcí, ve kterých je sídlo kraje, je dle ust. § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.</p>	1
2	<p><u>2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK):</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) ZOPK, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Návrh změny ÚPmB – B154_p35_22“ a její vliv na chráněné zájmy a upozorňuje, že v místě předmětné změny se dle náleзовé databáze vyskytují zvláště chráněné živočišné (batolec červený, roháč obecný, sněžěnka podsněžník a strakapoud jižní) dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZOPK. Proto bude muset být konkrétní záměr zhodnocen v souvislosti s jeho vlivem na tyto chráněné zájmy.</p>	2
3	<p><u>3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny ÚPmB – B154_p35_22“ v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	3
4	<p><u>4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):</u></p> <p>OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona k výše uvedenému „Návrhu změny ÚPmB – B154_p35_22“ nemá připomínky.</p>	4
5	<p><u>5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>OŽP jako věcně i místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) nemá připomínky k předloženému „Návrhu změny ÚPmB – B154_p35_22“, jelikož předložený návrh nevyvolává potřebu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa a navržené rozvojové plochy se nedotýkají lesních pozemků.</p>	5
6	<p><u>6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán příslušný podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k „Návrhu změny ÚPmB – B154_p35_22“ připomínky.</p>	6
7	<p><u>7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny ÚPmB – B154_p35_22“ – stanovisko podle § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu změny ÚPmB – B154_p35_22“ není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A” a ani do skupiny “B”.</p>	7

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny ÚPmB – B154\_p35\_22“ zřetelně vyznačeny.

**B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje, že návrhem změny ÚPmB, tak jak byl předložen, není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.

**C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Ing. arch. Jana Janíková  
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde

### **Stanovisko č. 7.1**

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

*Dotčený orgán konstatuje, že kompetentním orgánem ve věci uplatnění stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je Ministerstvo životního prostředí. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.*

### **Stanovisko č.7.2**

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

*Dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňuje, že v místě předmětné Změny se dle náleзовé databáze vyskytují zvláště chránění živočišné dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., proto bude muset být konkrétní záměr vyhodnocen v souvislosti s jeho vlivem na tyto chráněné zájmy.*

*Připomínka byla vzata na vědomí s tím, že posouzení konkrétního záměru bude předmětem navazujících povolovacích správních řízení, kde ochrana přírody a krajiny náleží příslušnému dotčenému orgánu, do jehož kompetencí není pořizovatel oprávněn zasahovat. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.*

### **Stanovisko č.7.3**

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

*Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany ovzduší je souhlasné bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.*

### **Stanovisko č.7.4**

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

*Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska vodního zákona je souhlasné bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.*

#### **Stanovisko č.7.5**

##### **Vyhodnocení stanoviska:**

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska lesního zákona je souhlasné bez připomínek, jelikož předložený návrh nevyvolává potřebu záboru pozemků určených k plnění funkce lesa a navrženo rozvojové plochy se nedotýkají lesních pozemků.

Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.

#### **Stanovisko č.7.6**

##### **Vyhodnocení stanoviska:**

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.

#### **Stanovisko č.7.7**

##### **Vyhodnocení stanoviska:**

Dotčený orgán konstatuje, že při uplatňování návrhu Změny není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení, neboť v zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování.

Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.

#### **Stanovisko č.7.8**

##### **Vyhodnocení stanoviska:**

Dotčený orgán konstatuje, že návrhem Změny není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.

Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.

#### **Stanovisko č.7.9**

##### **Vyhodnocení stanoviska:**

Dotčený orgán konstatuje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy v jeho kompetenci.

Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.

### **12.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek**

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení připomínek dne 17. 1. 2024 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst.1 stavebního zákona.

Ve stanoveném termínu uplatnil stanovisko 1 dotčený orgán, stanovisko bylo souhlasné, bez připomínek:

- Hasičský záchranný sbor JmK, stanovisko č.j. HSBM-8-123/2024 ze dne 9. 5. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0218988/2024, doručené dne 9. 5. 2024)

Dále Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje jako dotčený orgán zaslala informaci prostřednictvím emailu, že k Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek nebude uplatňovat stanovisko.

Vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány ani krajský úřad stanovisko neuplatnily, má se dle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s Návrhem rozhodnutí o námitkách a s Návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

### **13 Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění) uplatněných k návrhu změny ÚPmB**

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona rozhoduje, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonným zmocněním podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, o námitkách uplatněných níže jmenovanými subjekty k návrhu Změny tak, jak je uvedeno dále.

Ve stanovené lhůtě od 25.01.2024 do 06.03.2024 (včetně) byly doručeny 2 námitky oprávněných investorů:

1. GasNet, s.r.o.- oprávněný investor, zn.5002963815 ze dne 25.01.2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0045081/2024, doručené dne 26.01.2024)
2. NET4GAS, s.r.o.- oprávněný investor, zn.1219/24/OZV/N ze dne 31.01.2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0054890/2024, doručené dne 31.01.2024)

**Námitka č.1: GasNet s.r.o.**  
Č.j. MMB/0045081/2024



*Křenka*

Statutární město Brno  
Doručeno: 26.01.2024  
MMB/0045081/2024

listy: přílohy: 1  
druh: 11/sv:



mmb1esBf0cb6c7

naše značka  
5002963815  
vyřizuje  
Ing. Petr Dvořák  
e-mail  
technici@gasnet.cz  
datum  
25.01.2024

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Věc:  
**Návrh Změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – B154\_p35\_22**

Obec: Brno

K.ú. - p.č.: Veveří

Vaše značka: MMB/0041235/2024

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – B154\_p35\_22.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námitky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002963815 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.

Ing. Petr Dvořák  
Specialista regionálního AM-Morava Jih  
Regionální AM-Morava jih

**Výrok:**

*Námitce se vyhovuje.*

**Odůvodnění:**

*Podatel pouze konstatuje, že neuplatňuje z hlediska svých zájmů námitku.  
Z námitky nevyplýval žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.*

**Námitka č.2. NET4GAS, s.r.o.**  
Č.j. MMB/0054890/2024



Statutární město Brno  
Doručeno: 31.01.2024  
MMB/0054890/2024

Typ: 1 aPřehled  
druh: 11/evr



mab1esBf0dd932

*Křenková*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo: 31-01-2024	
Č.j. MMB: 1054/890	
Příl: .....	

Magistrát města Brna  
Ing. Zuzana Křenková  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Naše značka:  
1219/24/OVP/N

Datum:  
31.1.2024

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb.,  
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Veřejné projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – B154\_p35\_22

okres: Brno-město  
k.ú.: Žabovřesky, Veverčí, Ponava, Město Brno

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma  
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.  
Na Hřebenech II 1718/3, P.O.BOX 22  
140 21 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27260364  
Č.Ú. 27260364/0001 (43)

Aleš Novák  
Manažer, Dokumentace soustavy

**Výrok:**

Námitce se vyhovuje.

**Odůvodnění:**

Podatel pouze konstatuje, že návrh Změny nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu ani ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o..  
Z námítky nevyplynul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.

## 14 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB

Ve stanovené lhůtě od 25. 1. 2024 do 6. 3. 2024 (včetně) byla doručena 1 připomínka Městské části Brno-střed a 3 připomínky občanů:

1. Městská část Brno-střed, č.j. MCBS/2024/0020317/STAJ ze dne 1. 2. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0111207/2024, doručené dne 4. 3. 2024)
2. [REDACTED] ze dne 27. 2. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0104588/2024, doručené dne 29. 2. 2024)
3. [REDACTED] ze dne 26. 2. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0104592/2024, doručené dne 29. 2. 2024)
4. [REDACTED] e dne 27. 2. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0104594/2024, doručené dne 29. 2. 2024)



**Připomínka č.1: Městská část Brno-střed**  
Č.j. MMB/0111207/2024



Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
starosta

*hromada*

Statutární město Brno  
Doručeno: 04.03.2024  
MMB/0111207/2024

listy: přílohy: 11/2011

strany: 11/2011



mmb1es0f0ea2a4

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0042560/2024  
ZE DNE: 25.01.2024  
NAŠE Č. J.: MCBS/2024/0020317/STAJ  
K PODÁNÍ:  
SPIS. ZN.: 1210/MCBS/2024/0016254/01/2  
VYŘIZUJE: Jana Staňková  
PRACOVNĚ: Dominikánská 2  
TELEFON: 542 526 310  
DATUM: 01.02.2024

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Změna ÚPmB B154\_p35\_22**

Niže Vám zasíláme výpis z 59. schůze Rady městské části Brno-střed, která se konala 4. 3. 2024:

Usnesení RMČ/2024/59/03 Návrh změny ÚPmB - B154\_p35\_22

RMČ BS na 59. schůzi, konané dne 04.03.2024,

**souhlasí**

se změnou ÚPmB - B154\_p35\_22, která řeší změnu funkčního využití plochy rekreační zeleně na zvláštní plochu pro rekreaci, zejména za účelem umožnění rozšíření sportovního areálu baseballového sportovního klubu a k využití pro další sportovní rekreační aktivity v území tak, jak je uvedena v příloze č. 1 - 6 tohoto materiálu a

**ukládá**

sekretariátu starosty MČ BS informovat nejpozději 6. 3. 2024 Odbor územního plánování a rozvoje MMB o přijatém usnesení.

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikánská 2 601 69 Brno  
62

Ing. arch. Vojtěch Menci  
starosta

**PŘÍLOHY**  
**NA VĚDOMÍ**

Dominikánská 2 | 601 69 Brno  
www.brno-stred.cz

IČO: 44992785  
ID datové schránky: qykbwo7  
1/1




**Vyhodnocení připomínky:**

Městská část Brno-střed souhlasí se Změnou bez připomínek.

Z připomínky nevyplýval žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.

**Přípomínka č.2:** [REDACTED]  
Č.j. MMB/0104588/2024

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Datum: 28-02-2024		MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Kounicova 67 601 67 Brno	
Č.j. MMB: 0104588		<b>NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA</b>	
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ UPD		B 154 p 25 22	
Identifikační údaje podatele		Statutární město Brno Doručeno: 29.02.2024 MMB/0104588/2024	
Fyzická osoba/právnícká osoba		Tiskový list: 1 Přílohy: 11/av: druh: 11/av:	
Jméno, příjmení / Společnost	[REDACTED]		
Datum narození/ Identifikační číslo	[REDACTED]	Bf0eB9dc	
Trvalé bydliště/sídlo (včetně PSČ)	[REDACTED]		
Kontakt (e-mail, telefon, datová schránka)	[REDACTED]		
Jsem - nejsem* občan města Brna	Jsem - nejsem* vlastníkem pozemku/ú nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ... KM ....., parc. č. ....		
Upřesnění obsahu námítky/přípomínky			
<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování	
Městská část	SEVERÍ		
Katastrální území			
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	ČÍSLO KRAVÍ HORA 2 ZAHŘÁDKÁŘSKÁ KOLONIE		
Text námítky/přípomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ			
přílohy: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne			
NEJEDNÁM SE ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY REKREACI TELENE NA ZVLÁŠTNÍ PLOCHU PRO REKREACI S CÍLEM ZRUŠENÍ ZAHŘÁDEK NA KRAVÍ HORE			
V BRNĚ dne 29.2.2024	Podpis: [REDACTED]		

**Vyhodnocení připomínky:**

Přípomínce se nevyhovuje.

Změna funkčního využití na území zahrádkářské kolonie Kraví Hora není předmětem této Změny. Návrhem Změny je pouze potvrzena stávající komunikace, která vede napříč zahrádkářskou kolonií v prodloužení ulice Rybkovy až ke stávajícímu areálu baseballového klubu, dále pokračuje peším propojením k areálu koupaliště a ústí do ulice Kraví Hora. Komunikace je vymezena jako plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu a tím je zaručena průchodnost územím přes areál baseballového klubu. Návrhové zvláštní plochy pro rekreaci jsou

*vymezeny jednak po východní straně komunikace v místě stávajícího basebalového hřiště, jednak po západní straně basebalového hřiště v místě cvičného hřiště, ploch zeleně a stávajícího dvora s provozovnou autoservisu. Z tohoto důvodu nelze připomínce vyhovět. Z připomínky nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.*

Připomínka č.3: [redacted]  
Č.j. MMB/0104592/2024

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Doloženo dne 28-02-2024		MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Kounicova 67 601 67 Brno	
Č.j. MMB: 0104592 Příl.:		NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA	
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		B154 p35 22	
Identifikační údaje podatele		Statutární město Brno Doručeno: 29.02.2024 MMB/0104592/2024	
Fyzická osoba/právnícká osoba		Statutární město Brno Doručeno: 29.02.2024 MMB/0104592/2024	
Jméno, příjmení / Společnost	[redacted]		
Datum narození/ Identifikační číslo	[redacted]		
Trvalé bydliště/sídlo (včetně PSČ)	[redacted]		
Kontakt (e-mail, telefon, datová schránka)	[redacted]		
<input checked="" type="checkbox"/> Jsem - nejsem* občan města Brna	Jsem - (nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území .... K.H. ...., parc. č. ....		
Upřesnění obsahu námítky/připomínky			
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování	
Městská část	VEVERÍ		
Katastrální území			
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Č25 ZO, KRAVÍ HORA 2 ZAHRADEKÁŘSKÁ KOLONIE		
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ			
přílohy: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne			
Nesouhlasím se zmiňovanou využití plochy rekreační zelení na zulaštrův plochu pro rekreaci s cílem zrusení zahradek na Kraví horě.			
V ... BRNĚ ... dne 26.2.2024	Podpis: [redacted]		


\*nehodící se škrtněte

**Vyhodnocení připomínky:**

Připomínka je věcně shodná s připomínkou č. 2, vyhodnocení je totožné s vyhodnocením připomínky č. 2.

Z připomínky nevyplýval žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.

Přípomínka č.4: [redacted]  
Č.j. MMB/0104594/2024

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Datum dne 28.02.2024 Č.j. MMB: 0104594		MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Kounicova 67 601 67 Brno	
<b>NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA</b>			
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		2.154 p 35 22	
Identifikační údaje podatele		Statutární město Brno Doručeno: 29.02.2024 MMB/0104594/2024	
Fyzická osoba/právnícká osoba		přílohy: 11/rev:	
Jméno, příjmení / Společnost	[redacted]		
Datum narození/ Identifikační číslo	[redacted]		
Trvalé bydliště/sídlo (včetně PSČ)	[redacted]		
Kontakt (e-mail, telefon, datová schránka)	[redacted]		
<input checked="" type="checkbox"/> Jsem nejsem*) občan města Brna	<input type="checkbox"/> Jsem nejsem*) vlastníkem pozemku/u nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území <u>K.H.</u> ....., parc. č. ....		
<b>Upřesnění obsahu námítky/připomínky</b>			
<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování	
Městská část	<u>VEVEŘÍ</u>		
Katastrální území			
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	<u>ČLKA KRAVI HOŘA 2, ZAHRAĐAŘSKÁ PLOCHA</u>		
<b>Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ</b>			
přílohy: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne			
<u>NESOUHLAŠIM SE ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY REKREAČNÍ ZELENE NA ZVLÁŠTNÍ PLOCHU PRO REKREACI S CÍLEM ZRUŠENÍ ZAHRAĐEK NA KRAVI HOŘE.</u>			
V <u>31.02.</u> dne <u>29.2.2024</u>	Podpis: [redacted]		
<small>*nehodící se škrtněte</small>			

**Vyhodnocení připomínky:**

Připomínka je věcně shodná s připomínkou č. 2, vyhodnocení je totožné s vyhodnocením připomínky č. 2.

**Pokyn pro úpravu návrhu:**

Z připomínky nevyplýval žádný požadavek na úpravu návrhu Změny.


**LEGENDA:**

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

**LEGENDA ZMĚNY (PRO PLOCHY UVNITŘ HRANICE ZMĚNY):**





stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy  
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

**PLOCHY STAVEBNÍ**





 **ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI**  
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:  
- sportovní a zábavní komplexy  
- sportoviště organizované tělovýchovy  
- rekreační střediska.

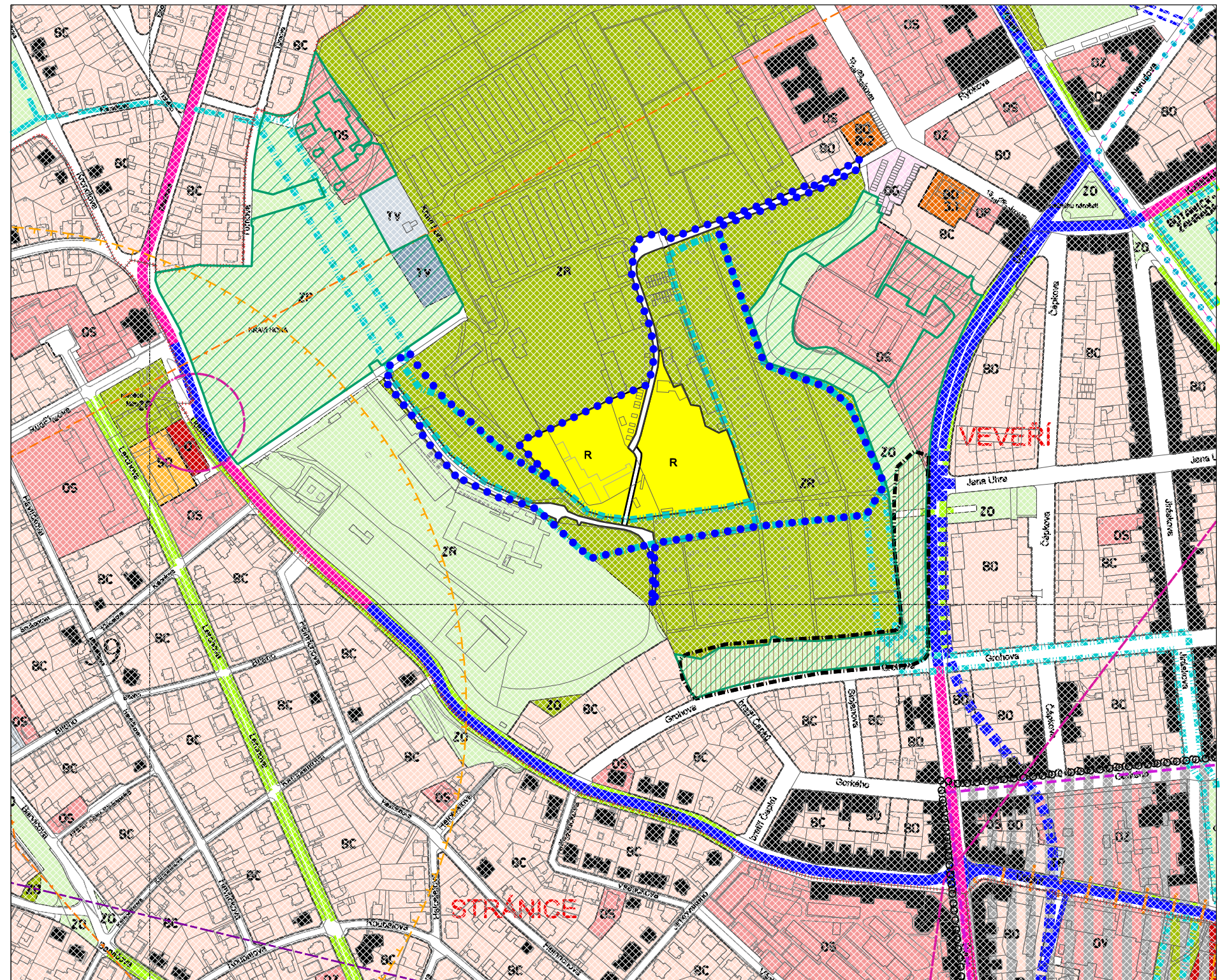
 PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

**OCHRANNÉ REŽIMY**

-  VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný)  
(zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
-  BIOCENTRUM URBÁNNÍ  
(biocentrum podle vyhl.č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
-  BIODORIDOR URBÁNNÍ  
(biokoridor podle vyhl.č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
-  VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný)  
(zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

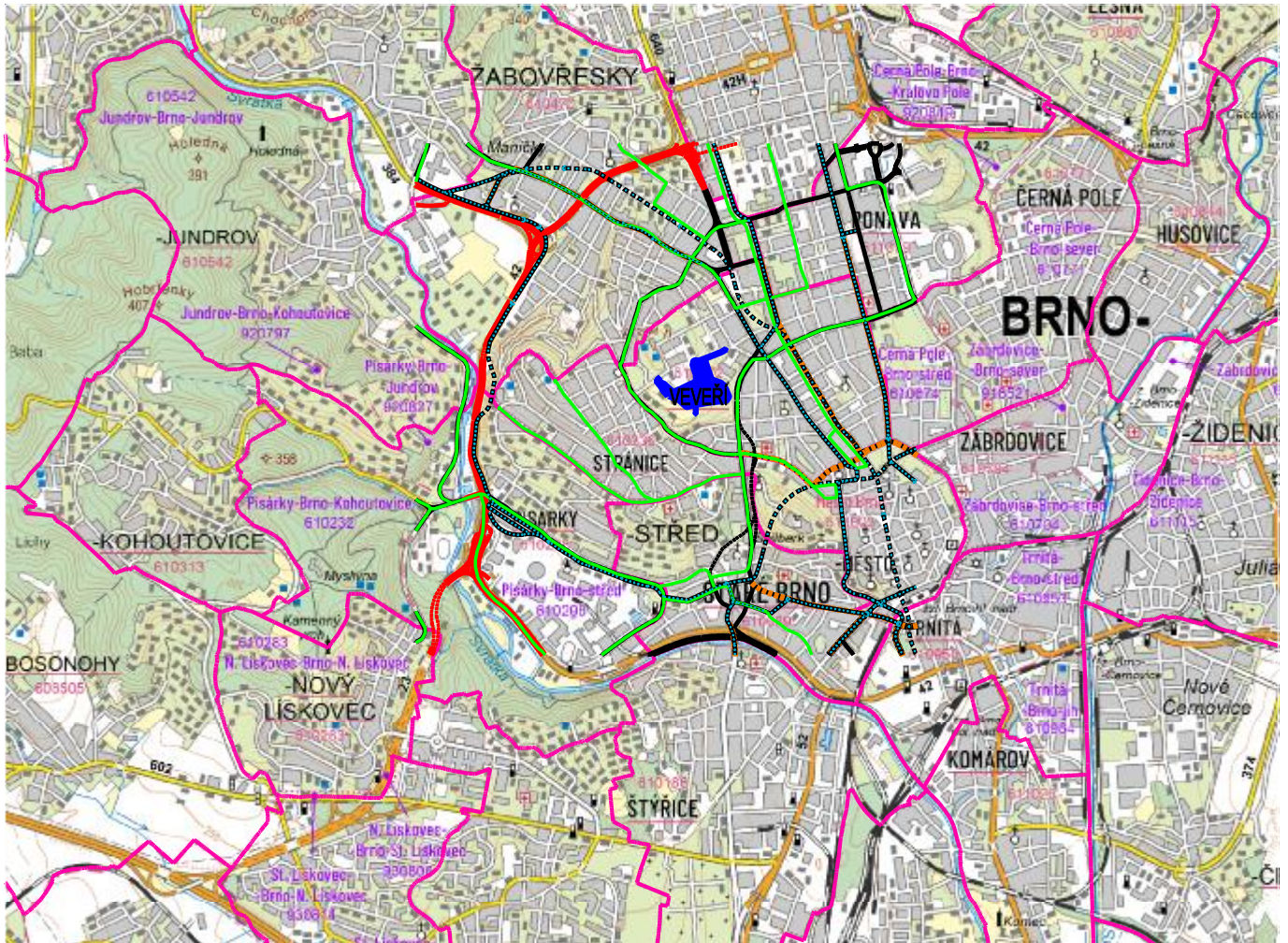
Limity využití území  
vyplyvajících z ÚAP:

-  plochy nejvýznamnější zeleně
-  sesuvné území
-  velmi složité základové poměry
-  území s archeologickými nálezy
-  ochranná pásma letiště Brno - Tuřany
-  Památková zóna Brno  
- celé řešené území je součástí Památkové zóny Brno
-  ochranné pásmo el. komunikačního zařízení
-  zájmové území sítě el. komunikace MO ČR - nadzemní stavby



• Celé správní území města je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.  
V území vyskytuje vymezené ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).  
Východní část řešeného území zaujímá zájmové území sítě el. komunikace MO ČR - nadzemní stavby.  
• Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno - Tuřany.  
• Celé správní území města je územím archeologického zájmu.

Změna ÚPmB – B154_p35_22		
KOORDINAČNÍ VÝKRES VÝKRES ODŮVODNĚNÍ		0.1
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO	POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
SMLOUVA ČÍSLO 4123053762	MĚŘÍTKO 1: 5 000	DATUM: KVĚTEN 2024



**LEGENDA:**

- řešené území
- hranice k.ú.

**Vybraná komunikační síť:**

- městské třídy
- sběrné komunikace se 4 více jízdními pruhy
- sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy
- kolejová MHD
- nekolejová MHD - trolejbus
- komunikace dálničního typu

Změna ÚPmB – B154_p35_22		<b>1</b>
<b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VÝKRES ODŮVODNĚNÍ</b>		<b>0.2</b>
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO	POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
SMLOUVA ČÍSLO 4123053762	MĚŘÍTKO 1: 50 000	DATUM: KVĚTEN 2024


**LEGENDA:**

 REŠENÉ ÚZEMÍ

**LEGENDA ZMĚNY (PRO PLOCHY UVNITŘ HRANICE ZMĚNY):**


stab.	navr.	FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
		FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce


**PLOCHY STAVEBNÍ**


 **ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI**  
 - jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:  
 - sportovní a zábavní komplexy  
 - sportoviště organizované tělovýchovy  
 - rekreační střediska.

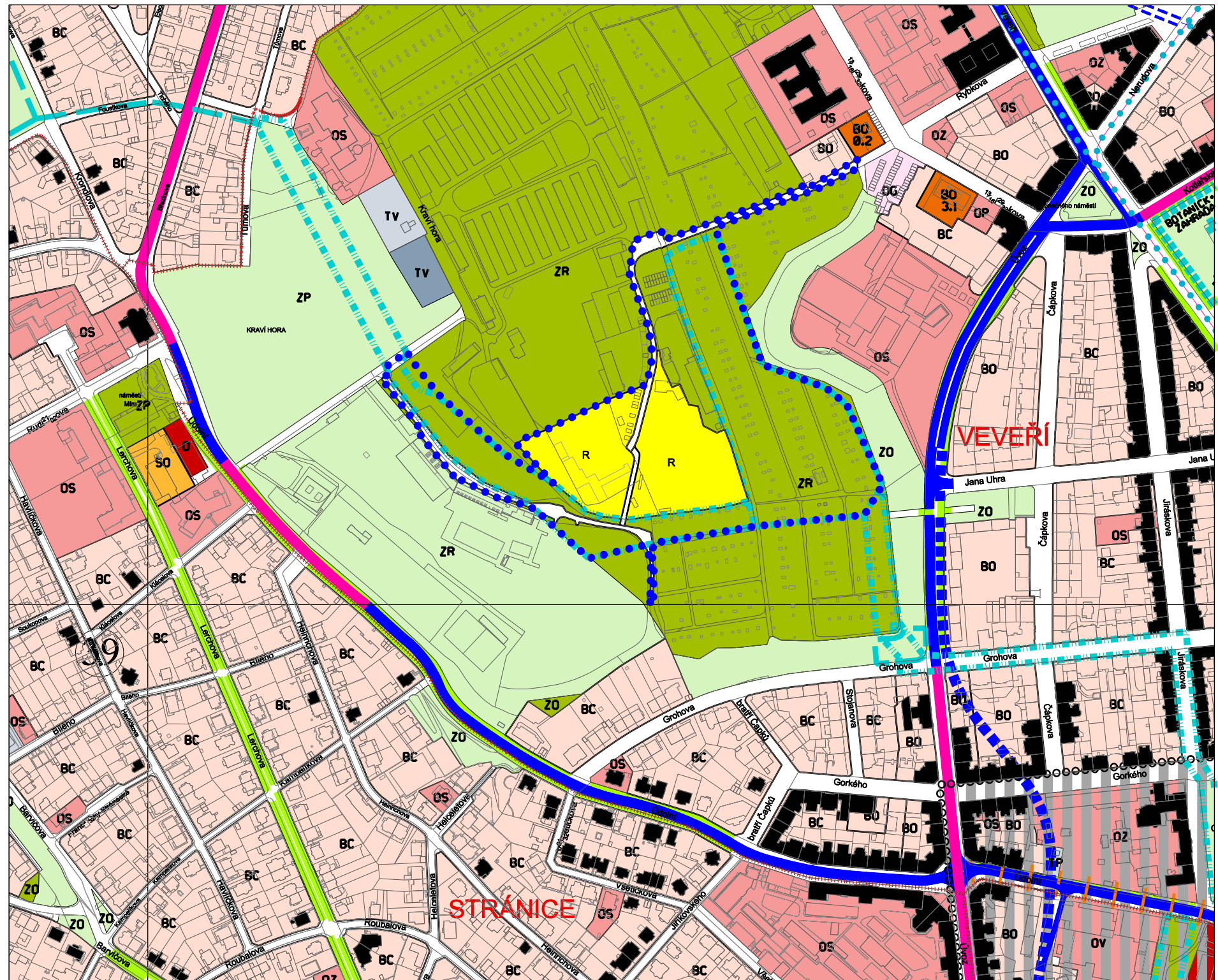
 PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

**OCHRANNÉ REŽIMY**

 VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný)  
 (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

 BIOCENTRUM URBÁNNÍ  
 (biocentrum podle vyhl.č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

 BIODORIDOR URBÁNNÍ  
 (biokoridor podle vyhl.č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)



Pro výkres Plán využití území - doplňující výkres platného ÚPmB platí legenda: <https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2023/08/legenda.pdf>

Změna ÚPmB – B154\_p35\_22

**PRŮMĚT ZMĚN DO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA  
 VÝKRES ODŮVODNĚNÍ**

0.3

ZHOTOVITEL:  
 ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ,  
 JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO

POŘIZOVATEL:  
 Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
 Kounicova 67, 601 67 Brno

SMLOUVA ČÍSLO 4123053762

MĚŘÍTKO 1: 5 000

DATUM: KVĚTEN 2024



**POUČENÍ:**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

Mgr. René Černý  
1. náměstek primátorky města Brna