

**Statutární město Brno**

**Opatření obecné povahy č. 11/2024**

Zastupitelstvo města Brna, jako orgán oprávněný podle ust. § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ke zrušení regulačního plánu na svém zasedání Z9/18 dne 18. 6. 2024 v souladu s ust. § 67 a ust. § 69 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

***r u š í***

**Regulační plán Cejl – Křenová**

## **Obsah**

VÝROKOVÁ ČÁST .....	3
ODŮVODNĚNÍ .....	3
a) Důvody pro zrušení regulačního plánu.....	3
b) Údaje o postupu rušení regulačního plánu.....	6
c) Posouzení souladu návrhu zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.....	6
d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění .....	19
e) Vyhodnocení připomínek.....	22
POUČENÍ.....	27

# VÝROKOVÁ ČÁST

Regulační plán Cejl – Křenová, který byl stanoven obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2000, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z3/021. zasedání konaném ve dnech 5. - 6. 9. 2000, pod bodem č. 110, která byla následně zrušena a nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 27/2006, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z5/002. zasedání konaném dne 19. 12. 2006, pod bodem č. 37 se tímto ruší v celém rozsahu – textová a grafická část včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 27/2006, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová.

## ODŮVODNĚNÍ

### a) Důvody pro zrušení regulačního plánu

Regulační plán Cejl – Křenová (dále také „RP“ nebo „RP Cejl – Křenová“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z3/021. zasedání konaném ve dnech 5. - 6. 9. 2000, pod bodem č. 110, závazné části RP byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2000, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová. Následně byla tato obecně závazná vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 27/2006, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z5/002. zasedání konaném dne 19. 12. 2006, pod bodem č. 37. Úplné znění RP bylo vyhotoveno ke dni 22. 12. 2006.

Důvodem pořízení RP předmětné lokality podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byla potřeba podrobnějšího propracování, ověření a zpřesnění funkčního využití navrhované revitalizace území a jeho organizačního začlenění do struktury města.

RP byl schválen v roce 2000, tedy před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“.

RP je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

RP sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce RP je naplněna a již není dále sledována. Od doby, kdy byl RP schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon - č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně prováděcích vyhlášek), za kterých byl RP vydán.

V současné době jsou ve vymezené lokalitě pořizovány rozsáhlé změny Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) a současně je pořizován nový ÚPmB. Významným důvodem pro zrušení RP se jeví i povinnost dle ust. § 71 odst. 4 stavebního zákona, kdy je obec povinna regulační plán vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (ust. § 71 odst. 3 stavebního zákona).

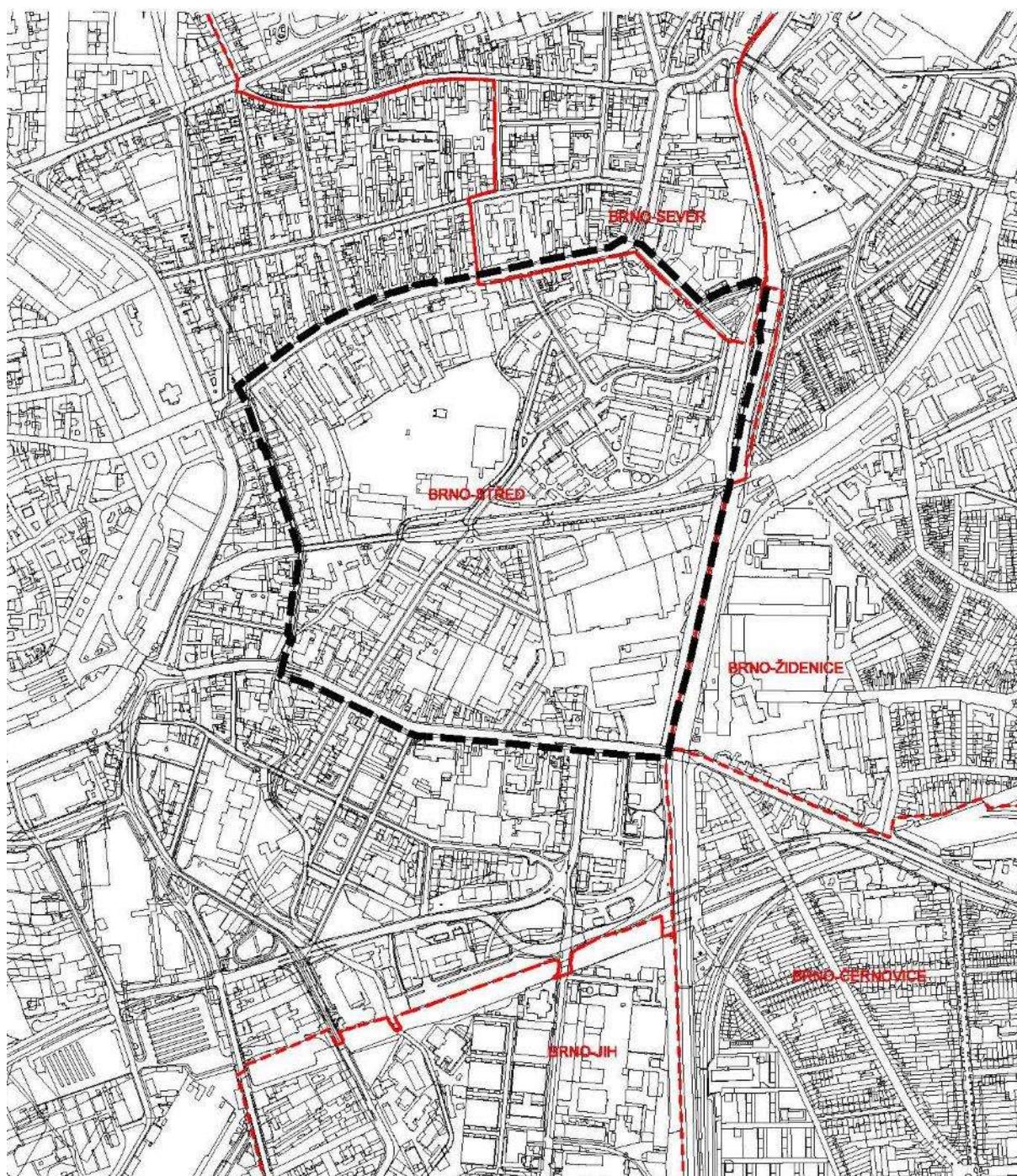
Ve vztahu k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se tedy dle přechodných ustanovení § 322 odst. 1 tohoto zákona jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení RP vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením RP nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení RP je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

RP je v současné době již zastaralý, překonaný, neodpovídá požadavkům pro moderní rozvoj a nabízený potenciál lokality. RP rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Dne 7. 5. 2021 byla schválena možnost využití pro Územní studii Přestavbová zóna – Špitálka a okolí (dále jen „ÚS“), u které byla dne 2. 3. 2023 prověřena aktuálnost a potvrzena možnost dalšího využití. Tato ÚS pokrývá celé území RP a je schválena jako územně plánovací podklad pro změnu ÚPmB a pro nově pořizovaný ÚPmB.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje České republiky. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

RP je dotčeno území městské části Brno-střed (k. ú. Trnitá, k. ú. Zábrdovice) a částečně městské části Brno-sever (k. ú. Zábrdovice).



## b) Údaje o postupu rušení regulačního plánu

Zrušení RP bez náhrady umožňuje stavební zákon zastupitelstvu města, podmínkou je řádné a přiměřené projednání záměru zrušení dle ust. § 67 a ust. § 69 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z9/03. zasedání konaném dne 13. 12. 2022, pod bodem č. 99, ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová, včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 27/2006, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále také „OÚPR MMB“ nebo „pořizovatel“) vedl řízení o zrušení této územně plánovací dokumentace dle ust. § 67 stavebního zákona, kdy bylo příslušným subjektům oznámeno konání veřejného projednání o zrušení předmětného RP.

V termínu od 12. 1. 2023 do 22. 2. 2023 byl návrh zrušení RP vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také zveřejněn na webových stránkách města Brna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen návrh zrušení RP dne 12. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení RP se uskutečnilo dne 15. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 22. 2. 2023 (včetně) byla doručena stanoviska, námitky a připomínky.

V rámci veřejného projednávání Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel tři stanoviska dotčených orgánů, jedno koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jednu námitku oprávněného investora a dvě připomínky (z toho jedna od městské části), které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem města Brna (dále také „určený zastupitel“).

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 14. 3. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona. Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

## c) Posouzení souladu návrhu zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

V termínu od 12. 1. 2023 do 22. 2. 2023 byl návrh zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také zveřejněn na webových stránkách města Brna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl zveřejněn návrh zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová dne 12. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová se uskutečnilo dne 15. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 22. 2. 2023 (včetně) OÚPR MMB obdržel tři stanoviska dotčených orgánů a koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, která vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem.

**Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu:**

Písemně se vyjádřily:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 4197/2023 ze dne 12. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0021582/2023, doručené dne 12. 1. 2023)
2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“), stanovisko č. j. KHSJM 01866/2023/BM/HOK ze dne 16. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0085314/2023, doručené dne 17. 2. 2023)
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „KrÚ JMK OÚPSŘ“), koordinované stanovisko č.j. JMK 28971/2023 ze dne 22. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0098108/2023, doručené dne 23. 2. 2023, prostřednictvím e-mailu doručené dne 22. 2. 2023)
4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, stanovisko č. j. MMB/0037378/2023/SZ/d ze dne 23. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0037378/2023, doručené dne 24. 1. 2023)

Pořizovatel ověřil, že uplatněná stanoviska splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů a byla doručena ve stanovené lhůtě.

**Dotčené orgány, které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska:**

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
- Ministerstvo kultury
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Vojenský lesní úřad
- Ministerstvo zdravotnictví
- Ministerstvo vnitra
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

## **Stanovisko č. 1: Ministerstvo průmyslu a obchodu**



Statutární město Brno

Doručeno: 12.01.2023

MMB/0021582/2023

listy: přílohy:1

druh: li/sv:



mmblies8917810a

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Váš dopis značky: MMB/0005227/2023  
Ze dne: 6. 1. 2023  
Naše značka: MPO 4197/2023  
PID: MIPOX041AJ1B  
Výřizuje/linka: RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468  
Kontaktní e-mail: tomas@mpo.cz  
V Praze dne: 12. 1. 2023

### **Stanovisko k návrhu zrušení regulačního plánu Cejl - Křenová pro veřejné projednání**

#### **ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem zrušení regulačního plánu Cejl - Křenová souhlasíme bez připomínek.

#### **ODŮVODNĚNÍ**

Území řešené regulačním plánem leží mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území.

Ing. Zbyněk Sochor, Ph.D.  
ředitel odboru hornictví

### Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 154391482-19239-230112145537.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 154391482-19239-230112145537. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: 12.01.2023

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: RENÁTA ŠULCOVÁ

---

*Poznámka:*

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adresu <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



154391482-19239-230112145537

### Vyhodnocení stanoviska:

*Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem zrušení Regulačního plánu Cejl - Křenová souhlasí bez připomínek. Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.*

## **Stanovisko č. 2: KHS JmK**

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁJKOVA 4, 602 00 BRNO

Statutární město Brno  
Doručeno: 17.02.2023  
MMB/0085314/2023  
listy: přílohy: 1  
druh: 1/1



mmbr1es89184db7

Číslo jednací: KHSJM 01866/2023/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 01758/2023  
Č. j. odesílatele: MMB/0005227/2023

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková  
Telefon: 545 113 021  
E-mail: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
ID datové schránky: a7kbrrn

V Brně dne 16. února 2023

### **STANOVISKO K NÁVRHU ZRUŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU CEJL – KŘENOVÁ**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místní a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 pism. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 4 odst. 2 pism. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uplatňuje v souladu s § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová, **toto**

#### **stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s Návrhem zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová, zveřejněným pro veřejné projednání na internetové adrese: <https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/projednavane-dokumentace/zruseni-regulaciho-planu-cejl-krenova/>,

#### **s o u h l a s í.**

#### **Odůvodnění**

Dne 09.01.2023 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznamení č. j. MMB/0005227/2023, ze dne 06.01.2023, o veřejném projednání Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová. Toto podání KHS JmK zaevidovala pod č.j. KHSJM 01866/2023/BM/HOK. Termín veřejného projednání byl stanoven na den 15.02.2023, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů - 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Regulační plán Cejl – Křenová (dále jen „RP“) zasahuje do k.ú. Zábrdovice a k.ú. Trnitá a byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z3/021, zasedání ve dnech 5.-6.9.2000, závazné části RP byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou č. 20/2000, o závazných částeč Regulačního plánu Cejl – Křenová. Následně byla tato obecně závazná vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou č. 27/2006 schválenou Zastupitelstvem města Brna dne 19.12.2006.

Důvodem pořízení RP předmětné lokality podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. byla potřeba podrobnějšího propracování, ověření a zpřesnění funkčního využití navrhované revitalizace území a jeho organizačního začlenění do struktury města. RP byl schválen v roce 2000, tedy před nabytím účinnosti současně platného stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“. RP je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. RP sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce RP je naplněna a již není dále sledována. Od doby, kdy byl RP schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl RP vydán. V současné době je ve vymezené lokalitě pořizována rozsáhlá změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) a současně je pořizován nový ÚPmB.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaai36  
Strana 1 (celkem 2)

Důvodem rušení RP je jeho neaktuálnost, vnitřní nesoulad a nesoulad s územním plánem. RP je již zastaralý a neodpovídá současným požadavkům pro moderní rozvoj a nabízený potenciál lokality. Rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Nynější požadavky na rozvoj řešené lokality vyplývají z nově pořízené Územní studie Přestavbová zóna Špitálka a okolí. Tato ÚS pokrývá celé území RP a je schválena jako územně plánovací podklad pro změnu ÚPmB a pro pořizovaný nový ÚPmB.

Zahájení procesu zrušení RP ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13.12.2022.

RP se ruší bez náhrady, v celém rozsahu (textová a grafická část), včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 27/2006, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR. Tím bude zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

Předložený návrh byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 50 odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územně plánovací dokumentace v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrrn
2. KHS JmK – spis

**Vyhodnocení stanoviska:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová souhlasí bez připomínek. Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

## Stanovisko č. 3: KrÚ JMK OÚPSŘ (koordinované stanovisko)

### KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Žerotínskovo náměstí 3, 601 82 Brno



\*KUJMXOPUFMJ1\*

Váš dopis zn.: MMB/0005227/2023  
Ze dne: 06.01.2023  
Č.j.: JMK 28971/2023  
Sp.zn.: S-JMK 3628/2023  
Výřizuje: Ing. Lunga  
Telefon: 541 651 350  
Počet listů: 1  
Počet příloh/listů: 0/0  
Datum: 22.02.2023

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Statutární město Brno  
Doručeno: 23.02.2023  
MMB/0098108/2023  
Listy: 1  
druh: přílohy: 1  
Líz/sv:



mmbrles89186f57

„Návrh zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 09.01.2023 oznámení o konání veřejného projednání „Návrhu zrušení Regulačního plánu (RP) Cejl – Křenová“ ve smyslu ustanovení § 67 odst. 1 a 2 a § 71 odst. 3 stavebního zákona. Veřejné projednání „Návrhu zrušení RP Cejl – Křenová“ se uskutečnilo dne 15.02.2023 v zasedací místnosti č. 426 Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

#### A) stanovisko odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje tímto stanovisko podle § 67 stavebního zákona k předloženému „Návrhu zrušení RP Cejl – Křenová“ v tom smyslu, že nemá z hlediska zájmů sledovaných odborem životního prostředí připomínky.

#### B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje, že předmětný RP se netýká řešení silnic II. a III. třídy.

#### C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.  
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde

Elektronický podpis - 23.2.2023  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Ing. arch. Eva Hamrlová  
Výstup : ICA Qualified 2 CAVS A v02016  
Přenos dle : 6.5.2023 10:20:51+00:00/2.0

**Ad A) Vyhodnocení stanoviska:**

*Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí nemá k předloženému návrhu zrušení RP Cejl – Křenová z hlediska zájmů sledovaných Odborem životního prostředí připomínky. Stanovisko je souhlasné bez připomínek.*

**Ad B) Vyhodnocení stanoviska:**

*Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy konstatuje, že předmětný RP Cejl – Křenová se netýká řešení silnic II. a III. třídy. Stanovisko je souhlasné bez připomínek.*

**Ad C) Vyhodnocení stanoviska:**

*Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kultury a památkové péče konstatuje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy v jeho kompetenci. Stanovisko je souhlasné bez připomínek.*

*Na základě výše uvedených stanovisek nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.*

## Stanovisko č. 4: Magistrát města Brna, Odbor památkové péče

Magistrát města Brna  
Odbor památkové péče

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 24 -01- 2023
Č.j. MMB: ..... Příl.: .....

37378

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0005227/2023  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0005164/2023/2  
ZE DNE: 06.01.2023  
NAŠE Č. J.: MMB/0037378/2023/SZ/d  
SPIS. ZN.: 7500/OPP/MMB/0005227/2023/2

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznaková  
TELEFON: 542 173 238  
E-MAIL: sznakova.radka@brno.cz

DATUM: 23.01.2023  
POČET LISTŮ: 1

OÚPR MMB  
Kounicova 67  
601 67 Brno

### Sdělení k Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl - Křenová

Vážení,

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) obdržel dne 09.01.2023 Vaši žádost o stanovisko k výše uvedené věci.

V souladu s ust. § 154 a násł. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme k Vaší žádosti následující skutečnosti:

Oblast Cejl - Křenová se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím OK NVMb č.j. KULT/402/90/Sev. Důvodem rušení RP je jeho neaktuálnost, neodpovídá současným požadavkům pro moderní rozvoj a nabízený potenciál lokality. Rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Nynější požadavky na rozvoj řešené lokality vyplývají z nově pořízené Územní studie „Přestavová zóna Špitálka a okolí“.

Upozorňujeme, že Ministerstvo kultury připravuje vyhlášení Památkové zóny Brno. Část území od ulice Cejl jižním směrem k železniční trati spadá do připravované zóny, a to v části s druhým nejvyšším stupněm ochrany (B) a v části s nejnižším stupněm ochrany (D).

**K předloženému Návrhu opatření obecné povahy ke zrušení Regulačního plánu Cejl - Křenová nemá OPP MMB další připomínky.**

S pozdravem

Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče

**Vyhodnocení stanoviska:**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna upozorňuje na skutečnost, že „oblast Cejl – Křenová“ se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury Národního výboru města Brna č.j.KULT/402/90/Sev, a že Ministerstvo kultury připravuje vyhlášení památkové zóny Brno. Část území od ulice Cejl jižním směrem k železniční trati spadá do připravované zóny, a to v části s druhým nejvyšším stupněm ochrany (B) a v části s nejnižším stupněm ochrany (D). Dále nemá k předloženému návrhu zrušení RP další připomínky. Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

## **Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek**

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 14. 3. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona.

Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

Prostřednictvím e-mailu bylo doručeno sdělení KHS JmK ze dne 27. 3. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0160419/2023, doručené dne 27. 3. 2023), že k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebude uplatňovat žádné stanovisko. Rovněž bylo doručeno datovou schránkou sdělení Vojenského lesního úřadu pod č.j. SpMO 23345/2023-4707/2 ze dne 28. 3. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0186979/2023, doručené dne 11. 4. 2023), že není v jeho kompetenci se k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek vyjadřovat. Dále bylo doručeno poštou vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „OVLHZ MMB“) pod zn. OVLHZ/MMB/0133974/2023 ze dne 20. 3. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0148001/2023, doručené dne 27. 3. 2023), ze kterého vyplynulo, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani zájmy chráněné podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Také dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není OVLHZ MMB příslušný uplatňovat stanoviska k regulačním plánům pořizovaným na základě zásad územního rozvoje.

Vzhledem k tomu, že dotčené orgány a Krajský úřad Jihomoravského kraje svá stanoviska neuplatnily, má se dle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona za to, že s rozhodnutím o námitkách a s vyhodnocením připomínek souhlasí.

d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. d) stavebního zákona rozhoduje, v souladu se zákonným zmocněním podle ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitce zpracovaného OÚPR MMB ve smyslu ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona o námitce uplatněné níže jmenovaným subjektem k návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl - Křenová tak, jak je uvedeno dále:

**Námitka:**

**1. NET4GAS, s.r.o. – oprávněný investor, zn. 529/23/OVP/N ze dne 16. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0032210/2023, doručené dne 19. 1. 2023)**

## Námitka č. 1: NET4GAS, s.r.o.,



Statutární město Brno  
Doručeno: 19.01.2023  
MMB/0032210/2023  
listy: 1 přílohy:  
druh: 11/sv:



mmbr1es8917a5bb

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odešlán užemnější
Doslo: 19 -či- 2023
Č. i. MMB: .....
Příl: .....

32210

Magistrát města Brna  
Ing. Monika Dokládalová  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Naše značka:  
529/23/OVP/N

Datum:  
16.1.2023

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.,  
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

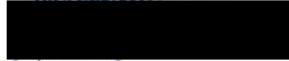
Věc: Veřejné projednání Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová

okres: Brno-město  
k.ú.: Černá Pole, Zábrdovice, Husovice, Židenice, Trnitá, Město Brno

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásmá VTL plynovodu a ochranného pásmá  
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.  
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22  
140 21 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27260364  
DIČ: CZ27260364 (43)



Aleš Novák  
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádost o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí  
elektronické podatelny: [www.net4gas.cz](http://www.net4gas.cz) (Přepravní soustava - Žádost o vyjádření).

529/23/OVP/N, str. 1 / 1

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8  
140 21 Praha 4 - Nusle

Tel.: +420 220 221 111  
Fax: +420 220 225 498

E-mail: info@net4gas.cz  
Web: www.net4gas.cz

**Výrok:**

Námitce se vyhovuje.

**Oduvodnění:**

*Podatel pouze konstataje, že navržená změna nezasahuje do bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. Svou povahou se nejedná o námitku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak.*

*Z námitky nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.*

### e) Vyhodnocení připomínek

V termínu od 12. 1. 2023 do 22. 2. 2023 byl návrh zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová, vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také zveřejněn na webových stránkách města Brna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl zveřejněn návrh zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová dne 12. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová se uskutečnilo dne 15. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 22. 2. 2023 (včetně) byly doručeny na OÚPR MMB dvě připomínky, které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem.

#### Připomínka:

- 1. Městská část Brno-střed, č.j. MCBS/2023/0026912/STAJ ze dne 10. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0075067/2023, doručené dne 13. 2. 2023)**
- 2. Magistrát města Brna, Odbor strategického rozvoje a spolupráce, č.j. MMB/0068912/2023 ze dne 9. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0068912/2023, doručené dne 17. 2. 2023)**

## Připomínka č. 1: Městská část Brno-střed



Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
starosta

Statutární město Brno  
Doručeno: 13.02.2023  
MMB/0075067/2023  
listy: přílohy: 1  
druh: 1/sv:



mmbles891830d8

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0005227/2023  
ZE DNE: 09.01.2023  
NAŠE Č. J.: MCBS/2023/0026912/STAJ  
K PODÁNÍ:  
SPIS. ZN.: 1210/MCBS/2023/0005336/3  
VYŘIZUJE: Jana Staňková  
PRACOVÍSTĚ: Dominikánská 2  
TELEFON: 542 526 310  
DATUM: 10.02.2023

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

### Zrušení Regulačního plánu Cejl-Křenová

Zasíláme Vám výpis z usnesení 13. schůze RMČ BS, konané dne 6.2.2023:

Usnesení RMČ/2023/13/15 Návrh zrušení Regulačního plánu Cejl - Křenová

RMČ BS na 13. schůzí, konané dne 06.02.2023,

souhlasí,

s Návrhem na zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu starosty MČ BS informovat Odbor územního plánování a rozvoje MMB o přijatém usnesení.

S pozdravem

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta

PŘÍLOHY  
NA VĚDOMÍ

Dominikánská 2 | 601 69 Brno  
www.brno-stred.cz

IČO: 44992785  
ID datové schránky: qykewe7  
1/2

B | R | N | O |

### Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 155063449-35776-230213124411.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 155063449-35776-230213124430. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-střed, IČ: 44992785

Pracoviště: Městská část Brno-střed

Datum vyhotovení: 13.02.2023

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: RENATA HLAVINKOVÁ

---

*Poznámka:*

*Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právnimi předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



155063449-35776-230213124430

### Vyhodnocení připomínky:

*Městská část Brno-střed souhlasí s návrhem na zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová bez připomínek. Z připomínky nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.*

## **Připomínka č. 2: Magistrát města Brna, Odbor strategického rozvoje a spolupráce**

**Magistrát města Brna**  
Odbor strategického rozvoje a spolupráce

**VÁŠ DOPIS Č. J.:** MMB/0005164/2023  
**ZE DNE:** 06.01.2023  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0068912/2023  
**SPIS. ZN.:**

**VYŘIZUJE:** Mgr. Lukáš Grůza  
**TELEFON:** +420 542 172 314  
**E-MAIL:** gruza.lukas@brno.cz  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

**DATUM:** 09.02.2023  
**POČET LISTŮ:** 2

Vážený pan  
Mgr. Viktor Poledník  
Odbor územního plánování a  
rozvoje Magistrátu města Brna  
[zde](#)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 17 -02- 2023
Č.j. MMB: 0068912
Příl.: .....

### **Připomínka k Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová**

Vážený pane vedoucí,

obdržel jsem Váš Návrh zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová (dále také „RP“), kdy zahájení procesu jeho zrušení ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13.12.2022.

K tomuto Návrhu bych chtěl za Odbor strategického rozvoje a spolupráce MMB uplatnit níže uvedenou připomínce včetně jejího odůvodnění.

Regulační plán Cejl – Křenová vymezuje ve své textové i grafické části (vyznačeno na výkrese č. 2.5 tohoto RP) plochy veřejně prospěšných staveb a asanacích úprav. Jak je v textové části RP uvedeno, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkováprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

V tomto ohledu je Regulační plán Cejl – Křenová jedinou závaznou územně plánovací dokumentací, která tyto veřejně prospěšné stavby v území stanovuje. Na úrovni platného Územního plánu města Brna ve znění pozdějších předpisů (dále také „platný ÚPmB“) takto konkrétně stanovené plochy veřejně prospěšných staveb chybí. Ačkoliv textová část v odstavci 6.2 uvádí, že poloha veřejně prospěšných staveb je vyznačena ve výkresové části ÚPmB, ve výkresové části veřejně prospěšné stavby znázorněny nejsou. Platný ÚPmB pouze v poznámce uvádí, že „V období účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (tj. po 1.1.2007) jsou změny ÚPmB včetně veřejně prospěšných staveb a opatření vydávány opatřeními obecné povahy a nejsou z úsporných důvodů součástí tohoto materiálu.“

Jelikož by zrušením předmětného RP došlo také ke zrušení vymezení veřejně prospěšných staveb v území, musíme za Odbor strategického rozvoje a spolupráce, který je nositelem strategického projektu města Brna v tomto území – výstavby chytré čtvrti Špitálka – vznést připomíncu. Zrušením vymezení veřejně prospěšných staveb v území by notně omezilo zahájený proces nabývání nezbytných pozemků v území a tím i realizaci tohoto projektu. To neplatí pouze pro tento projekt, ale i pro další záměry v území, které jsou uvedeny ve

změně ÚPmB B1/2020-CM (Brněnská třída, Nová Mosilana, Dřevopodnik). Neplatí tak zcela tvrzení uvedené ve zdůvodnění Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová, že „RP rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území.“ Uváděná územní studie „Přestavbová zóna Špitálka a okolí“ není v tomto ohledu závaznou územně plánovací dokumentací.

Z výše uvedených důvodů navrhujeme zrušit předmětný RP až po schválení platnosti změny ÚPmB B1/2020-CM, která by měla veřejně prospěšné stavby nově v území stanovit, případně po schválení nového ÚPmB.

S pozdravem,



Mgr. František Kuběš, Ph.D.  
vedoucí Odboru strategického rozvoje a spolupráce

### **Vyhodnocení připomínky:**

Odbor strategického rozvoje a spolupráce MMB ve své připomínce ze dne 9. 2. 2023 (doručené na OÚPR MMB dne 17. 2. 2023) navrhuje zrušit RP Cejl – Křenová až po schválení platnosti změny ÚPmB B1/2020-CM, která by měla nově v území stanovit veřejně prospěšné stavby, nebo po schválení nového ÚPmB. Odbor strategického rozvoje a spolupráce MMB má za to, že by zrušením RP Cejl – Křenová došlo ke zrušení vymezených veřejně prospěšných staveb, což by omezilo zahájený proces nabývání nezbytných pozemků a tím i realizaci projektu „Chytrá čtvrt Špitálka“.

RP sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce RP je z pohledu OÚPR MMB naplněna a již není dále sledována. Ve vymezené lokalitě byly pořizovány rozsáhlé změny ÚPmB a současně je pořizován nový ÚPmB, který jasně vymezuje plochy veřejných prostranství, dopravy a zeleně, které se v jisté míře shodují s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v RP Cejl – Křenová. Schválení nového ÚPmB se předpokládá ve 4. čtvrtletí roku 2024.

Pořizovatel považuje území RP Cejl – Křenová v současné době dostatečně chráněné platným ÚPmB a jeho závaznou částí, která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů.

Z připomínky nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

## **POUČENÍ**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

Mgr. René Černý  
1. náměstek primátorky města Brna