

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Návrh pro veřejné projednání

**Příloha č. 1, část 1.4:
Hodnotící karty rozvojových lokalit**

06/2024

B | R | N | O |

A
Kancelář
architekta
města Brna

PŘEHLED HODNOCENÝCH LOKALIT PLOCH A KORIDORŮ

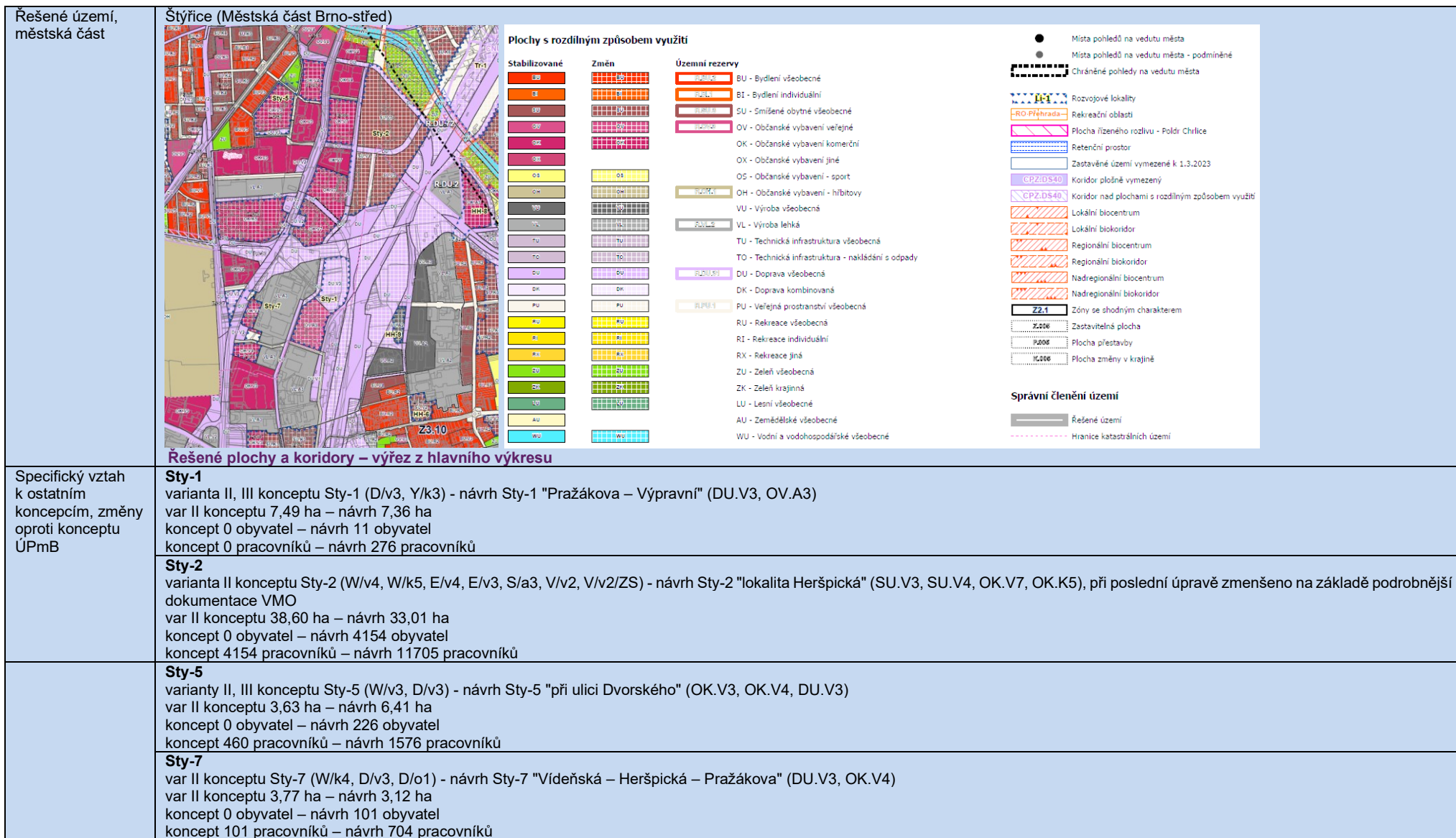
1.31. Štýřice	5
Sty-1 PRAŽÁKOVA-VÝPRAVNÍ	5
Sty-2 LOKALITA HERŠPICKÁ	5
Sty-5 PŘI ULICI DVORSKÉHO	5
Sty-7 VÍDĚŇSKÁ–HERŠPICKÁ–PRAŽÁKOVA	5
Sty-3 POD ČERVENÝM KOPCEM	16
Sty-4 ČERVENÝ KOPEC–VINOHRADY	16
Sty-6 POLNÍ	16
Sty-8 AREÁL ČERVENÝ KOPEC	16
1.32. Trnitá	30
Tr-1 NOVÉ NÁDRAŽÍ	30
Tr-2 NOVÁ ČTVRŤ TRNITÁ	30
Tr-3 BRNĚNSKÁ TŘÍDA–AREÁL ŠMERAL	30
Tr-4 ZVONAŘKA–DORNYCH	30
Tr-5 BRNĚNSKÁ TŘÍDA–ZVONAŘKA	30
Tr-6 MLÝNSKÁ–ZVONAŘKA	30
1.33. Tuřany	49
Tu-1 U FUKSOVÉ BOUDY	49
Tu-5 LETIŠTĚ	49
Tu-7 POD LETIŠTĚM	49
Tu-10 JAHODOVÁ	49
Tu-2 TUŘANY, U KŘÍŽKU	63

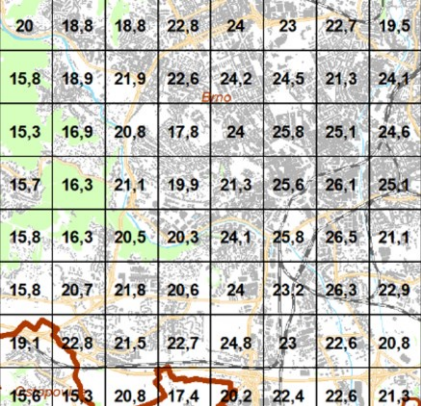
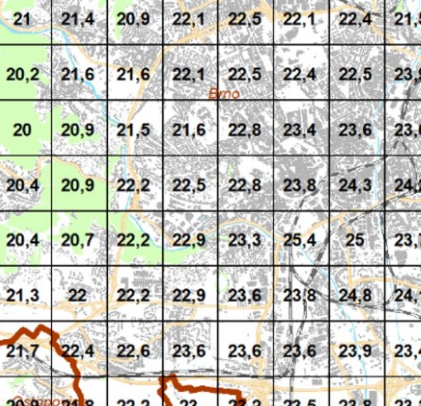
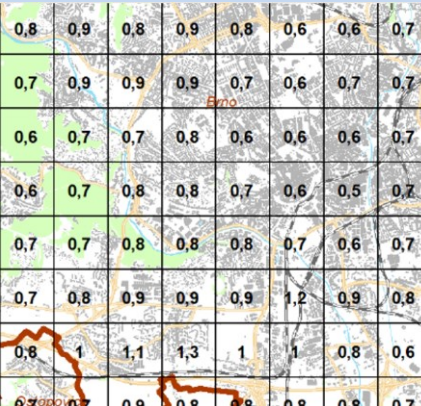
Tu-3 MALÉ TRÁVNÍKY	63
Tu-4 ŠÍPKOVÁ	63
Tu-6 MYSLIVECKÁ	63
Tu-8 KARKULÍNOVA	63
1.34. Útěchov u Brna	77
U-1 ÚTĚCHOV-JIH	77
U-2 KUBÁNKY	83
U-3 BEZINKOVÁ	89
U-4 NAD ÚTĚCHOVEM	95
U-5 VČELARŠKÁ	101
U-6 Boří	107
1.35. Veverčí	114
V-1 VEVEŘÍ–ŠUMAVSKÁ	114
1.36. Zábřdovice a Husovice	120
Ze-1 BRNĚNSKÁ TŘÍDA–ŠPITÁLKA	120
Ze-2 NOVÁ ZBROJOVKA	129
Ze-3 PASTRNKOVA	142
Ze-4 ZÁBRDOVICKÝ MOST	142
Ze-5 HVĚZDIČKA	142
Hu-1 NOVÁ DUKELSKÁ – PROVAZNÍKOVA	151
Hu-2 TOMKOVO NÁMĚSTÍ	164
Hu-3 VALCHAŘSKÁ	174
Hu-4 CACOVICKÁ	184

Hu-5 SKRYJOVA	184	Zi-19 SLATINSKÁ.....	284
1.37. Žebětín.....	192	Zi-20 BĚLOHORSKÁ	284
Zn-1 POD KOPCEM	192	Zi-8 ČEJKOVICKÁ	293
Zn-2 ZA HŘIŠTĚM	198	Zi-10 JEDOVNICKÁ.....	293
Zn-3 DLÁŽDĚNÁ.....	204	Zi-11 RŮŽENIN LOM	301
Zn-4 KEŘOVÁ.....	210	Zi-12 ŽIDENICKÝ HŘBITOV.....	309
Zn-5 ZA KNĚŽSKÝM HÁJKEM	216	Zi-13 KULKOVA.....	309
Zn-6 KLOBOUČEK.....	222	Zi-14 PÁLAVSKÉ NÁMĚSTÍ.....	309
Zn-7 BOROVNÍK.....	228		
Zn-8 U ÚJEZDA	234		
Zn-10 ŽEBĚTÍNSKÝ STATEK	241		
Zn-11 KAMECHY	250		
1.38. Židenice.....	259		
Zi-1 STARÁ OSADA.....	259		
Zi-3 GAJDOŠOVA	259		
Zi-4 JAMBOROVA	259		
Zi-17 ROKYCANOVA.....	259		
Zi-2 ŠÁMALOVA.....	267		
Zi-18 U ZDERADOVA MOSTU	267		
Zi-5 ODKALIŠTĚ HÁDY SEVER.....	275		
Zi-15 ODKALIŠTĚ HÁDY ZÁPAD.....	275		
Zi-16 ODKALIŠTĚ HÁDY VÝCHOD.....	275		
Zi-6 MALÁ KLAJDOVKA.....	284		
Zi-7 ŠEDOVA	284		

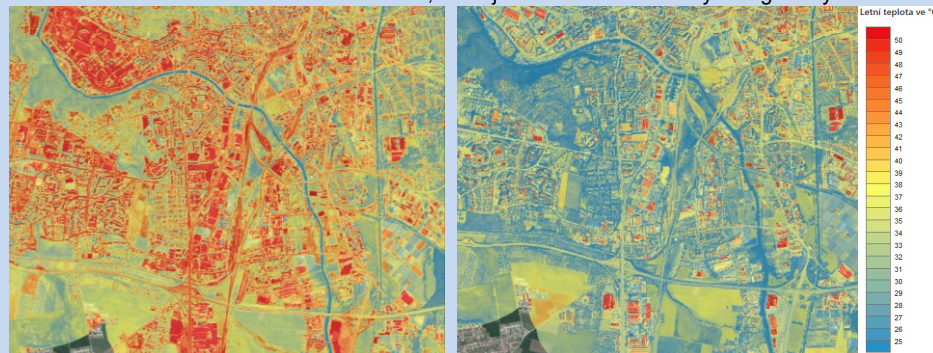
1.31. ŠTÝŘICE

Kód rozvojové lokality	<p>Sty-1 PRAŽÁKOVA-VÝPRAVNÍ Sty-2 LOKALITA HERŠPICKÁ Sty-5 PŘI ULICI DVORSKÉHO Sty-7 VÍDEŇSKÁ-HERŠPICKÁ-PRAŽÁKOVA</p>
Sty-1	<p>V lokalitě mezi ulicemi Pražákovou a Výpravní jsou navrženy plochy transformace veřejné občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury. V území se nachází areál Policie ČR a volné plochy s náletovou zelení. Generuje 11 obyvatel a 276 pracovníků, rozloha 7,36 ha.</p>
Sty-2	<p>Rozvojová lokalita se nachází především na území opuštěné železniční trati mezi ulicemi Heršpická a nákladovým průtahem. Jsou navrženy přestavbové plochy komerce a plochy smíšené. V oblasti se vyskytuje několik bývalých skládek. V současnosti se jedná o plochy sloužící železniční dopravě, zbytkové plochy s náletovou zelení, zahrádky s drobnými stavbami a plochy přestavby s komerčními, výrobními a skladovacími objekty. V plochách podél ulice Heršpická je navržena výšková úroveň dovolující výškovou zástavbu s ohledem na rovinatost terénu a vytvoření ekonomicky silné vstupní brány do města. Výšková zástavba bude prověřena územní studií, která dále zohlední blízkost vedení železniční trati, bude respektovat záplavové území Q100 a také prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Studie prověří požadavky řešené lokality během postupné transformace území směrem od historického centra k novému nádraží a pojetí nábřeží řeky Svratky a zajistí návrh centrálního veřejného prostranství lokality a vedlejší komunikační sítě, požadavek na občanskou vybavenost a její umístění. Generuje 4154 obyvatel a 11705 pracovníků, rozloha 33,01 ha</p>
Sty-5	<p>Plochy komerční vybavenosti jsou vymezeny mezi ulicemi Dvorského a Heršpická. V současnosti se jedná o uzavřený areál s objekty pro autoservis a různorodé podnikatelské aktivity, sklady, garáže a zázemím České pošty. Cílem je vytvoření zástavby vyvažující přechod mezi měřítkem bytových domů a rozlehlých halových objektů. Generuje 226 obyvatel a 1576 pracovníků, rozloha 6,41 ha</p>
Sty-7	<p>Návrhové plochy komerční vybavenosti mezi ulicemi Heršpická a Pražákovou a návrhová plocha dopravy pro kapacitní parkování mezi ulicemi Vídeňská a Heršpická, která má částečně sloužit svojí kapacitou pro ústřední hřbitov. Podmínkou je zajistit pěší průchod v ploše komerční vybavenosti mezi lávkou přes ulici Heršpickou a stávajícím veřejným prostranstvím Generuje 101 obyvatel a 704 pracovníků. Rozloha 3,12 ha</p>
Související dopravní infrastruktura	<p>Sty/1 VMO Tunel Červený kopec v koridoru CNU.Sty/1 Sty/3 – Propojení Pražákovy jako sběrná komunikace Sty/4 – Propojení Bidláky – nové nádraží jako sběrná komunikace HH/2 – VMO Heršpická – Zanádražní jako rychlostní komunikace Kv/2 - Kalová – Zanádražní jako sběrná komunikace HH/3 – Nová Vodařská jako sběrná komunikace Sty/31 Tramvaj nové nádraží – Vídeňská KA-102, KA-120, KA-118 dešťová kanalizace v oblasti Štýřic (Víteňská, Trnitá, Bohunická – Svitavy), včetně čerpacích stanic KA-8, KA-16, KA-6 a KA-9 KA-116 Kmenová stoka BI PPO SO9 Štýřice – Železniční Poliklinika PPO SO10 Vodařská V souvisejícím území vymezeny plochy zeleně v návaznosti na nábřeží řeky.</p>



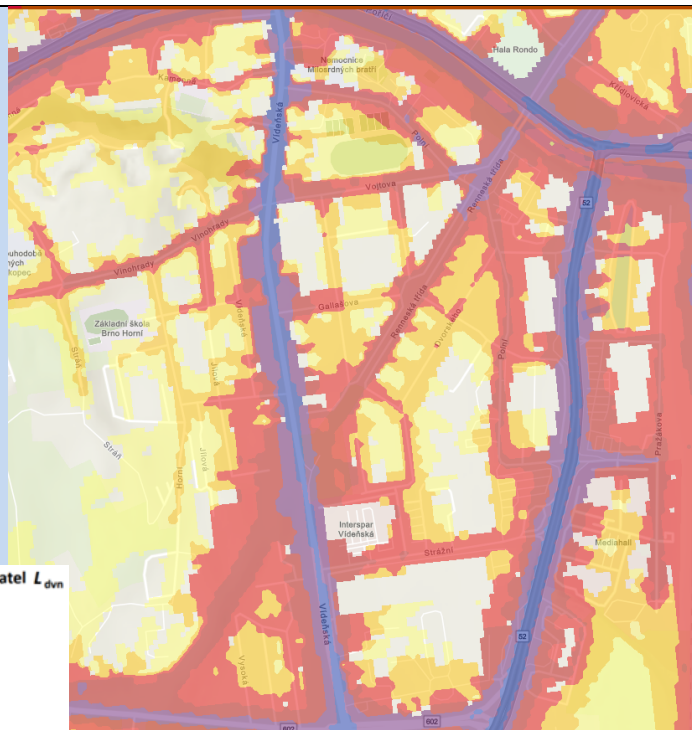
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: Štýřice jsou městská čtvrť jihozápadně od centra statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 3,33 km². Území pozdějších Štýřic bylo k Brnu připojeno v roce 1850. Štýřice jsou od 24. listopadu 1990 součástí samosprávné městské části Brno-střed. Žije zde dle SLDB 2021 cca 8665 obyvatel, jejich počet v dlouhodobém horizontu spíše stagnuje. Jedná se o přestavbové území, transformaci ploch brownfields v moderní polyfunkční městskou čtvrť s převažující rezidenční funkcí. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území.</p> <p>Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Územní lokalit je průmyslového a komerčního charakteru silně zatížené dopravní infrastrukturou. Návrhové lokality komerční vybavenosti či průmyslu doplňují či přestavují stávající charakter území. Lokalita Sty-2 zahrnuje velkou návrhovou plochu smíšeně obytnou, která je situována na místo stávajícího železničního tělesa u řeky Svratky, které má být realizací nového nádraží zrušeno.</p>		
<p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Komárova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 25,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 25,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,7 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,9 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>			
			
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),</p> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>			

Klima: Lokalita Sty-2 (východní část) generuje negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zanedbané náletovou zelení zarostlé území. Zastavění tohoto prostoru zesílí působení tepelného ostrova města. Částečně kompenzováno zelení podél řeky Svratky. Vlivy na mikroklimatické podmínky je možné částečně zmírnit technickým řešením umístovaných staveb a sadovými úpravami. Ostatní lokality jsou spíše přestavbové, tedy bez významného vlivu na mikroklimatické podmínky. Bez podstatného vlivu na produkci CO₂. V současnosti se jedná z části o přestavby stávajících areálů. V této souvislosti byly v souvisejícím území vymezeny plochy zeleně v návaznosti na přírodě blízká protipovodňová opatření a nábřeží řeky a stanoveny podmínky zastoupení zeleně v rámci areálů a jejího využití pro hospodaření s dešťovou vodou. za účelem zvýšení retenční kapacity území a snížení teplot povrchů. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

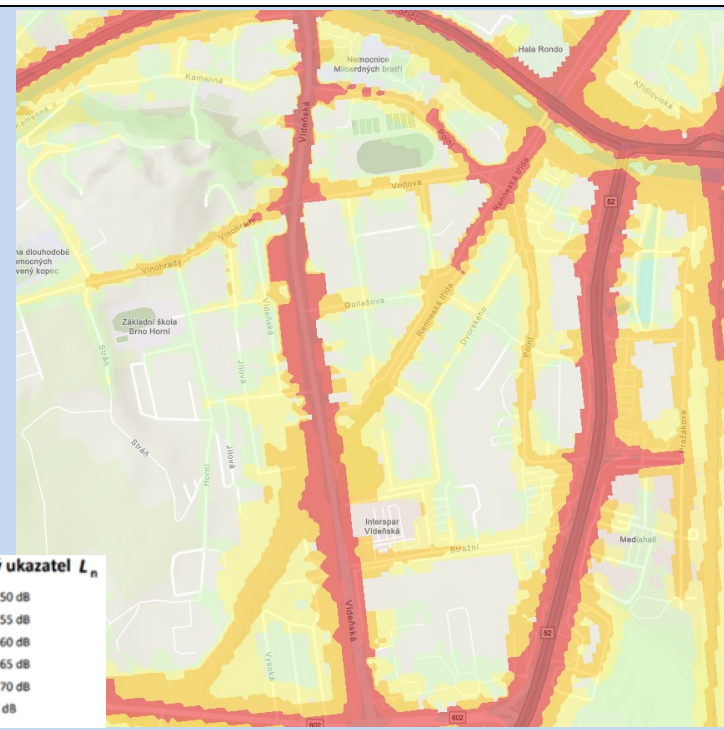


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území velmi významně zatíženo hlukem z husté dopravní infrastruktury (komunikace, železnice) v území. Vzhledem k využití lokalit hlukové zatížení není limitujícím faktorem. U lokality Sty-2, kde je navržena rozsáhlá plocha smíšeně obytná. V území dojde v rámci realizace nového hlavního nádraží ke zrušení stávající železniční trati procházející středem území. Naopak zde vznikne nová dopravní infrastruktura (tramvajová trať Sty/31, nová sběrná komunikace Sty/4, HH/3, Sty-3 a rychlostní komunikace HH/2 VMO), které budou dalšími zdroji hlukového zatížení. Při umísťování hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území je třeba ověřit plnění hlukových limitů u těchto chráněných prostor.

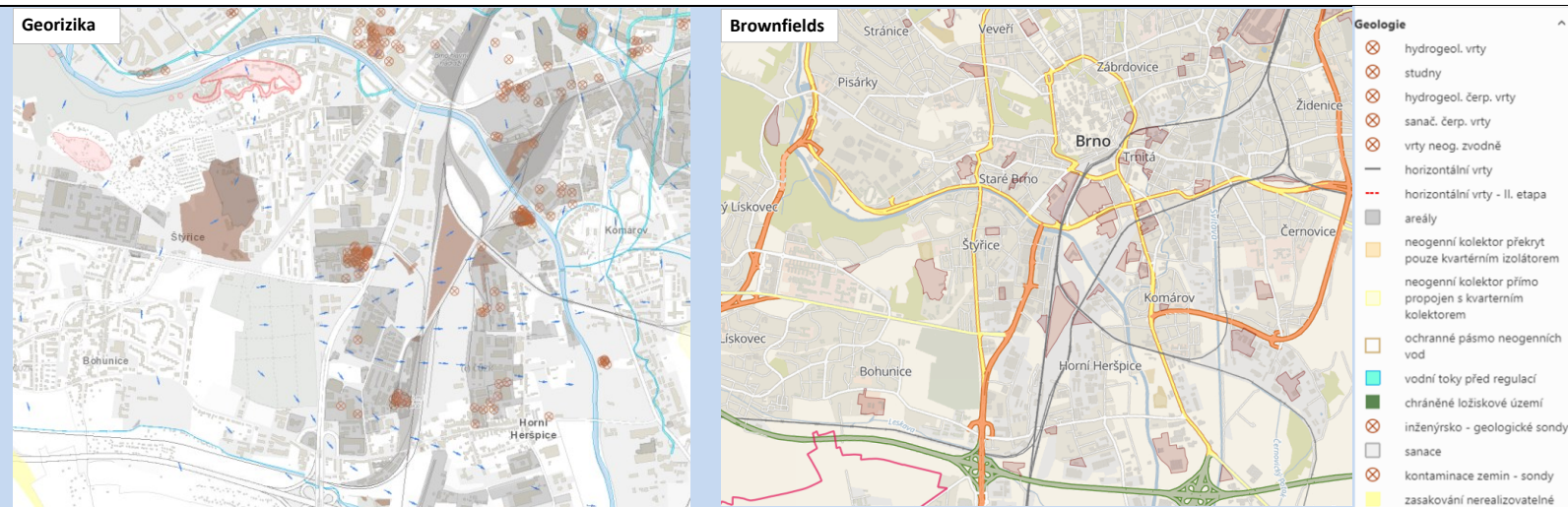


Aglomeratione Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Agglomeratione celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomeratione Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomeratione celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Lokality Sty-1, Sty-5, Sty-7 leží na půdách evidovaných jako černozemě – luvické. Téměř celá lokalita Sty-2 je evidována na antropozemích. Geologické podloží této lokality je pak převážně tvořeno navážkami. Geologické podloží zbylých lokalit je tvořeno sprašemi, sprašovými hlínami. ZPF pokrývá některé části lokality Sty-1 a zahrnuje více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají pouze pět pozemků rozptýlených na území lokality Sty-2, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany. U lokality Sty-5 ZPF pokrývá pouze dva pozemky s p.č. 51/1 a 52/1 v jihozápadní části lokality. Tyto pozemky jsou rozdílného druhu – jeden je dle katastru nemovitostí definován jako trvalý travní porost, druhý jako zahrada. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany. U lokality Sty-7 ZPF pokrývá nepatrné části lokality a zahrnuje více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány odlišně (zahrada, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.



Georizika a Brownfields v území (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst www.sekm.cz) je v jižní části mezi železničními tělesy v lokalitě Sty-2 evidována skládka Český drah (ID 1000013). Jedná se o skládku komunálního odpadu provozovanou do roku 1995. Skládka vznikla za účelem ukládání výzisků z opravných prací žel. svršku a spodku a stavební sutě vznikající při činnosti výkonných jednotek ČD. Od r. 1992 bylo na skládce povoleno ukládání nezávadných inertních materiálů. Inventarizace SEZ. resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2009. Z výsledků HG průzkumu a monitoringu vyplývá, že podzemní voda vykazuje kontaminaci (nad limit B) zejména stopovými kovy a NEL. Přes limit C přesahovalo v minulosti Pb, Ni, As a NEL. Je však třeba zdůraznit, že souvislost znečištění se skládkou nebyla zatím plně prokázána. Odpad se nachází trvale mimo dosah hladiny podzemní vody. Vzhledem k poloze skládky v antropogenně velmi zatíženém území, charakteru uložených odpadů a poměrně příznivým HG podmínkám ji nelze považovat za významnou zátěž ŽP. Souvisí dopravní infrastruktura Sty/4, Sty/31, Sty/3, HH/2.

V území lokalit je evidováno dle Geoportálu města Brna několik lokalit brownfields. Jedná se o:

0801 – Skládka Českých drah, u ul. Bidláky. Kategorie 4a – Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěny a je na nich jen málo budov, nebo budovy žádné (Sty-2, Sty/31, Sty/4, Sty/3, HH/2).

3002 – Bývalé zahrádky vymezené kolejištěm – ul. Bidláky. Kategorie 2a - Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich málo budov nebo budovy žádné (Sty-2, Sty/4, Sty/31).

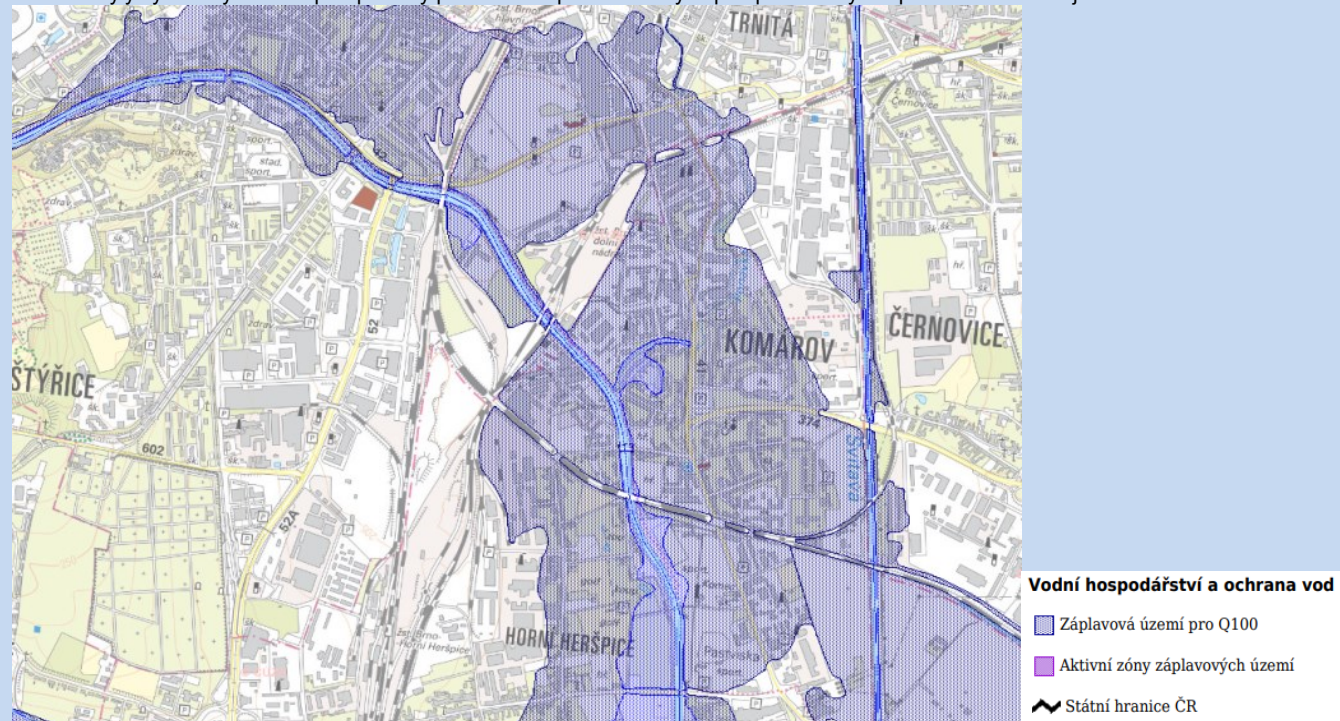
3001 Nedokončená stavba polikliniky – Štýřické nábřeží. Kategorie 2b - Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov (Jedná se o návrhovou plochu zeleně severně od lokality Sty-2).

Identifikováno potenciální riziko vzhledem k transformaci území s prokázanými kontaminacemi, mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Evidováno v generelu geologie.

Hydrologické poměry: Vlastní území lokalit je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Lokalita Sty-2 v severní části hraničí se záplavovým územím Q100 řeky Svatky. Na východě je od záplavového území oddělena železničním tělesem.

Plocha dopravní infrastruktury Sty/31 – tramvajová trať nové nádraží – Vídeňská prochází záplavovým územím a překračuje řeku Svatku. V širším území souvisí plocha Kv/2 – Kalová – Zanádražní – sběrná komunikace, která v daném území také zasahuje do vodního toku Svatka. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku.



Záplavová území a jejich aktivní zóna (zdroj: www.heis.vuv.cz)

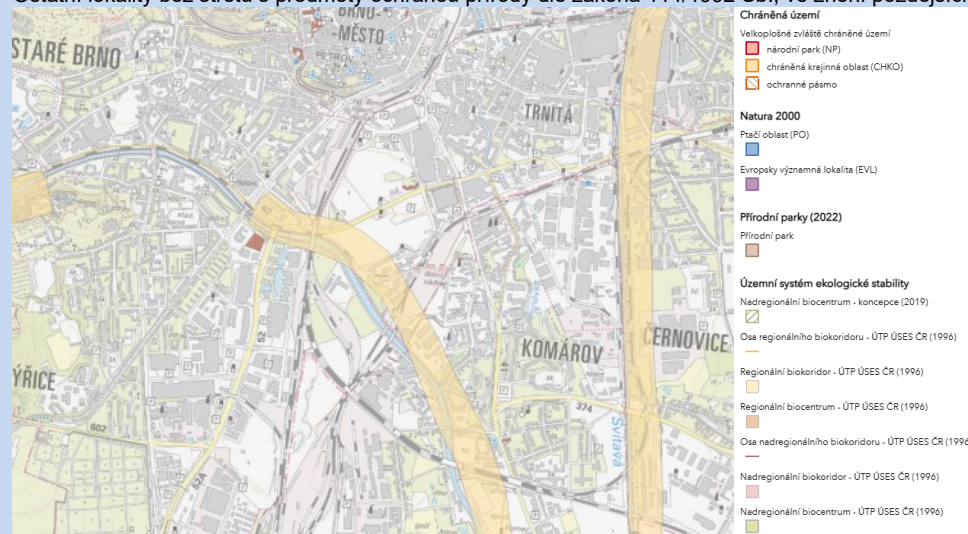
Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ.

Kolem řeky Svatky je vymezen regionální biokoridor Pod Myslívou – Soutok. Niva Svatky je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů.

V místě těsné blízkosti řeky Svatky je vhodně navržena plocha zeleně. Tato plocha je zároveň v návrhu ÚP vymezena jako lokální biocentrum (navazuje severně na lokality Sty-2).

V rámci návrhu dopravní infrastruktury dochází v místech severovýchodně od Sty-2 k překračování několika návrhových dopravních staveb přes řeku (Sty/31). Střet s VKP a regionálním biokoridorem, to je třeba řešit vhodným technickým řešením při návrhu mostních konstrukcí. Vzhledem k tomu, že jsou v současnosti v přípravě a částečně v realizaci komplexní přírodě blízká protipovodňová opatření, jejichž součástí je i transformace nábřeží a realizace ÚSES, je toto opatření již v realizaci. Vymezení a stabilizace územního systému ekologické stability v souvisejícím území se příznivě projeví na migrační prostupnosti území a ekologické stabilitě.

Ostatní lokality bez střetu s předměty ochranou přírody dle zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: aopkcr.maps.argis.com)

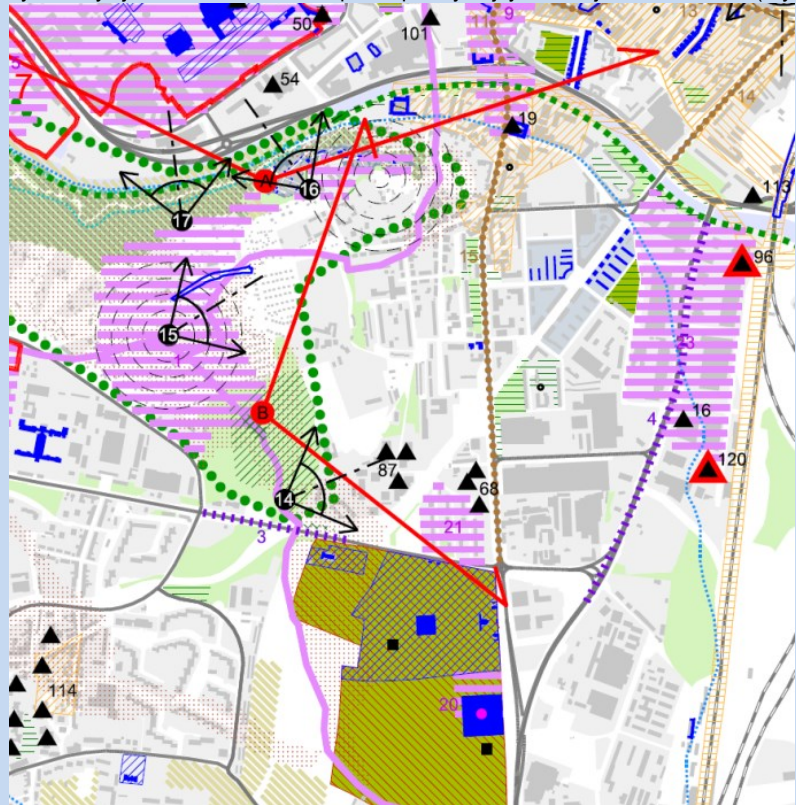
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svatky

pól krajinného rázu – urbánní: 23 oblast kolem Heršpické, 21 – věžáky na Hluboké

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

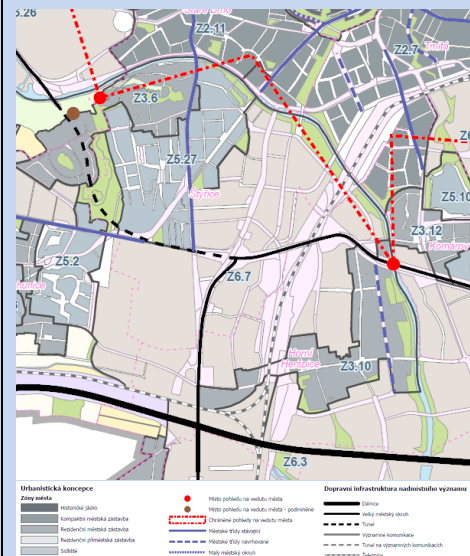
hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: dominanty v území – AZ Tower, objekty Špilberk – Heršpická, M-palác, pohledově významný vjezd do Brna – ul. Heršpická, plochy nejvýznamnější zeleně města (Sty-5), ústřední hřbitov (Sty-7).



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
Památka Světového dědictví	Historické náměstí	Památné stromy	Místa pohledů na vedutu města
Národní kulturní památka	Velká prázdnost - náměstí	Památná stromovářadí	Potenciální místa pohledů na vedutu města
Nemovitá kulturní památka	Centra ve volné struktuře	Skupina památných stromů	Významné vyhlídkové body
Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	Významné městské parky	Velkoplošná zvlášť chráněná území	Chráněné pohledy na vedutu města
Městská památková rezervace	Historická jádra bývalých obcí	Natura 2000 evropsky významné lokality	Chráněné pohledy na vedutu města
Venkovská památková zóna	Bývalé dělnické kolonie	Místoplošná zvlášť chráněná území	Přírodní cesty
Archeologická památková rezervace	Významné významné areály	Přírodní park	Významné historické urbanizační osy
Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	Významné urbanistické osky	Významné krajinné prvky registrované	
	Široké centrum	Chráněná lidstvácká osmi	
		Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů	
		Nepřijímanější zeleně města	
		Plochy lesní díle katastrof/nemovitosti	

Hodnoty území dle ÚAP Brno

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ZPF I. třídy ochrany ● Záplavové území Q100 Svratka (návrhová zeleň severně od Sty-2, Sty/31) ● Regionální ÚSES (Sty/31) ● VKP niva Svratky (Sty/31, cyklostezky podél řeky) ● Nejvýznamnější městská zeleň (v blízkosti Sty-5) ● Georizika – skládka (Sty-2) ● Hluková zátěž ze stávajících železničních tratí, komunikace Heršpická a Vídeňská ● Archeologické lokality – v souvisejícím území archeologické naleziště – římský tábor (Sty-5) ● ÚAN I (Sty-5) <p>V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Ochranné pásmo MPR, řada přítomných nemovitých kulturních památek, potenciál archeologických nálezů, technické památky a architektonicky významné stavby vázané na průmyslovou minulost území. V současnosti neutěšený stav, chátrající průmyslové areály, omezená prostupnost, mimo chráněných sektorů z hlediska pohledu na vedutu města. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy – kategorie I. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Okolí Heršpické – jedná se o přestavbové plochy podél Heršpické a železniční trati, je tedy třeba uvažovat i stávající využití území, bez přímé vazby na stabilizované území rezidenčního charakteru z hlediska dopravního napojení. V souvisejícím území vymezeny plochy zeleně podél řeky a protipovodňová opatření a zásadní změny v organizaci především železniční dopravy.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících – bez potenciálu ovlivnit navazující stabilizované území, které je rovněž bez významných vnitřních rezerv. Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území (podrobněji viz IS EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr): MZP069 Přestavba železničního uzlu Brno – studie soubor staveb (zpracovatel dokumentace Ing. Stanislav Postbiegl, 2005) V březnu 2017 bylo vydáno Závazné stanovisko k ověření souladu. Jedná se o realizaci nového hlavního nádraží a rozsáhlého souboru staveb týkajícího se přesunu nádraží. Týká se lokality Sty-2 a Sty-1 a v podstatě veškeré návrhové dopravní infrastruktury v území (souvislost s přesunem nádraží). JHM666 „H-PARK Heršpice Brno“ (zpracovatel: Mertl Alexandr, Ing., listopad 2008). V současnosti je realizována západní část záměru při komunikaci Heršpická, sloužící pro komerční účely. Objekt je realizován na návrhových plochách komerční vybavenosti lokality Sty-2. Jedná se tedy o územní překryv. Širší území okolo ulice Heršpická je komerčně a průmyslově využíváno. Návrhové plochy převážně doplňují či upravují stávající využití území. Plochy tedy budou spolupůsobit se stávajícím využitím širšího území. Dojde k zintenzivnění využití stávajícího území – a rozšíření zastavěnosti do prostoru stávajících kolejíšť a souvisejících ploch (především lokalita Sty-2 a lokalita Sty-1) v tomto prostoru se v současnosti z části nachází volná neudržovaná zeleň, která bude částečně zachována a částečně využita pro smíšené funkce. Dojde tak k rozšiřování tepelného ostrova města především v kontextu ploch v prostoru Komárova. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města.</p> <p>V současnosti jsou v přípravě a částečně v realizaci komplexní přírodě blízká protipovodňová opatření, jejichž součástí je i transformace nábřeží a realizace ÚSES s pozitivním vlivem na retenční schopnost území, působení tepelného ostrova města, prostupnost území a možnosti zdravého trávení volného času. Vymezení a stabilizace územního systému ekologické stability v souvisejícím území se příznivě projeví na migrační prostupnosti území a ekologické stabilitě. Pozitivně spolupůsobit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (Sty/1) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území – realizace tunelu. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku revitalizace nábřeží a realizace ploch zeleně a ÚSES. Zkapacitnění kanalizačního systému a hospodaření s dešťovou vodou s nadmístním významem.</p>

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ3.6 Červený kopec – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit strukturu a charakter zástavby v Kamenné kolonii - novou zástavbou reagovat na morfologii terénu - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky <p>ZZ5.27 Vídeňská, Renneská – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - zajistit prostupnost přes tramvajovou trať, která v území tvoří v dlouhých úsecích nepřekonatelnou bariéru - podporovat prostupnost územím, zejména v případě volné zástavy mezi ulicemi Renneská třída a Dvorského - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky <p>ZZ6.7 Heršpická – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
--	---	---

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10		5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování		
Referenční cíle životního prostředí														
Sty-1	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp
Sty-2	+2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+2/B/dp/K	0	0	0
Sty-5	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp
Sty-7	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp
Sty/3	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp/K	+1/B/dp/S	0	0
Sty/4	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp/K	+1/B/dp/S	0	0
HH/2	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	+2/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
HH/3	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Sty/31	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Sty/1	0	0	+1/L/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B//dp/S	+2/L/dp/S	+2/L/dp/S	0	0
KA-120, KA-102, KA-118, KA-124, KA-6, KA-16, KA-8	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
KA-116	0	0	+1/R/dp	0	0	0	+1/R/dp	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO9, SO10	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

Komentář:

Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svratky, které jsou z části v záplavovém území a přestavby stávajícího komerčního využití území podél Heršpické. Dojde k poměrně značnému rozšíření zastavěného území směrem do ploch dopravy po zrušených kolejích po přestavbě ŽUB a zastavění dnes nevyužitých ploch zeleně v podobě smíšeného využití.

Sty-1: Lokalita se nachází mezi ulicemi Pražákova a Výpravní v blízkosti nádraží Dolní Heršpice. Je navržena plocha veřejné občanské vybavenosti a dopravní plocha s dobrou dopravní dostupností po ulici Pražákova. V současnosti se v ploše lehké výroby nachází centrální sklad Policie ČR a již vykazuje určitou dopravní zátěž do území. V ploše dopravy se předpokládá vytvoření servisních prostor vymezených v DÚR ŽUB. V lokalitě je třeba respektovat ochranné pásmo železnice, které prochází po východní straně lokality.

Sty-2: Lokalita se nachází mezi železničním tělesem, řekou Svratkou, ulicí Heršpickou, včetně nárožního bloku Vídeňská – Heršpická – Pražákova. V území je předepsaná územní studie, která prověří požadavky řešené lokality během postupné transformace území směrem od historického jádra k novému nádraží a pojetí nábřeží řeky Svratky. Studie zajistí návrh centrálního veřejného prostranství lokality a vedlejší komunikační sítě, požadavek na občanskou vybavenost a její umístění. Velkým potenciálem lokality je blízkost řeky s přírodním a rekreačním charakterem okolí, dobrá dopravní dostupnost vzhledem k novému

nádraží, radiále Heršpická a VMO a návrhem rezervní VHD a vzdálenost lokality od historického centra. V povolených plochách podél ulice Heršpická je navržena výšková úroveň dovolující výškovou zástavbu s ohledem na rovinatost terénu a vytvoření ekonomicky silné vstupní brány do města. Výšková zástavba bude prověřena územní studií, která dále zohlední blízkost vedení železniční trati, bude respektovat záplavové území Q100 a také prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Při poslední úpravě lokalita zmenšena na základě zapracování dokumentace ŽUB.

Sty-5: Lokalita se nachází mezi ulicemi Dvorského, Opavská, Polní a Vsetínská. Blok se nachází na rozhraní ploch rezidenčního charakteru podél Renneské třídy a velkými areály obchodu či administrativy. Je navržena plocha komerce, která má potenciál vytvořit blok vyvažující přechod mezi měřítkem bytových domů a rozlehlých hal.

Sty-7: Lokalita se nachází na křížení ulice Vídeňská a Heršpická, včetně lávky nad ulicí Heršpická a dále zahrnuje plochy v průmyslovém pásu mezi ulicemi Vídeňská a Pražákova při jeho východním pásu. V ústí ulice Vídeňská a Pražákova je navržena plocha dopravy pro rozšíření stávajícího parkoviště P+R, které by mohl nahradit parkovací dům včetně ostatních přípustných funkcí. Na východní straně od ulice Heršpické je vymezena plocha komerce a plocha lehké výroby navazující na plochu stabilizovanou a dotvářející blok průmyslových areálů Vídeňská, Pražákova, Bohunická. Lokalita je dopravně napojena do ulice Vídeňská a Pražákova.

Sty/1: VMO Tunel Červený kopec jako rychlostní komunikace vedená v koridoru CNU.Sty/1. Tato čtyř pruhová silnice I/42 vedená v tunelu je součástí VMO.

Sty/3: Propojení Pražákova jako sběrná dvoupruhová místní komunikace slouží propojení již existujících a zatím nepropojených částí ulice Pražákova.

Sty/4: Propojení Bidláky – nové nádraží jako sběrná dvoupruhová místní komunikace s tramvajovou tratí Sty/31 slouží páteřní obsluze Rozvojové lokality Sty- 2. Dříve sledované propojení k novému hlavnímu nádraží u řeky a do ulice Opuštěná bylo opuštěno z důvodu uvolnění přednádražního prostoru silně frekventovaného pěší a veřejnou hromadnou dopravou od (tranzitní) automobilové dopravy, pro kterou by tato trasa byla atraktivní. Náhradou je možnost využít komunikace Kv/2 v prostoru za novým hlavním nádražím u řeky.

HH/3: pravděpodobně dvoupruhová místní komunikace je páteřní obsluhou Rozvojové lokality Sty-2, HH-7 a částečně i HH-8 a HH-10 a slouží lokálními dopravními vazbám mezi Štýřicemi, Komárovem a Horními Heršpicemi. Vzhledem k více uličnímu charakteru oproti souběžné komunikaci HH/5 vedené průmyslovou zónou je napojení (MÚK) na VMO předpokládáno do komunikace HH/5 a nikoli HH/3. Souběžným důvodem je menší zásah do stávající zástavby v případě realizace MÚK VMO s HH/5 oproti HH/3.

HH/2+ Kv/2: - čtyř až šestipruhá směrově dělená rychlostní silnice I/41 tvoří součást VMO a podchází rozsáhlé kolejiště dlouhým podjezdem. Úsek je ohraničen MÚK „Heršpická“ a MÚK „Zanadražní“ (HH/5 a Kv/2). Dále navazuje Kv/1, která je vedena po tělese stávající železniční tratě zrušené po zprovoznění ŽUB. Šířka dopravní plochy však umožňuje případnou realizaci celého nebo půl profilu v těsném sousedství stávající dráhy.

Sty/31: Tramvaj nové nádraží – Vídeňská. Účelem této trati je obsluha Rozvojové lokality Sty-2. Trať spolu s tratěmi Tr/32, Tr/33 a Tr/34 vytváří tangentu odlehčující přetíženou centrální část tramvajové sítě a zvyšující síťový význam tramvajového uzlu u nového hlavního nádraží. Trať má po komunikaci Sty/4 charakter částečně segregované pouliční tramvaje, dále pokračuje jako rychlodrážní – ulici Heršpickou i Pražákova (Sty/3) překonává po mostě (případně splítkou či společnou kolejí) s vlečkou Ferony. Tr/71: SJKD – větev Chrlice jako metro – napojuje SJKD na železniční trať od Chrlic.

Pozitivně působit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (Sty/1, HH/2 + Kv/2, Sty/31 a Tr/71) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území a využití bezemisní kolejové dopravy.

KA102, KA118, KA-120 Dobudování dešťové kanalizace v oblasti Štýřic.

PPO SO9 Štýřice – Poliklinika. SO10 Vodařská.

Pozitivní vlivy: Rozšíření smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti včetně školství. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit. Pozitivní vliv z hlediska vybavení území dešťovou kanalizací. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení (Sty-2, Kv-6, Tr-2), mírně negativní vlivy na mikroklima. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území. V této souvislosti byly podmínky zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou včetně návrhu protipovodňové ochrany a kapacitního odkanalizování s nadmístním významem. Identifikovány mírně negativní vlivy s kumulativním spolupůsobením především z hlediska záboru ZPF čistě, co do rozsahu ploch (Uvedené pozemky byly již v dosavadním ÚPmB určeny k zástavbě, a to pro plochy bydlení a plochy smíšené. V návrhu tak reálně nedochází ke změně využití daných pozemků. V současné době jsou navíc (prozatím) nezastavěné pozemky ZPF zcela obklopeny okolní stávající zástavbou a jejich využití pro zemědělskou výrobu je v dnešních dnech již zcela nereálné). Mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením na snížení retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení mírně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění dosud volných ploch v nivě nad soutokem obou řek. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území. V tomto smyslu jsou stanoveny podmínky využití ploch, v souvisejícím území je navrhována PPO a revitalizace Ponávky. V návrhové části ÚP jsou stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení. Identifikováno potenciální riziko vzhledem k transformaci území s prokázanými kontaminacemi, mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Evidováno v generelu geologie. Mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše s marginálním významem, dojde však k transformaci příměstského území s již značně poznamenanou strukturou a dynamicky se rozvíjejícím rámcem výstavby výrobních a skladovacích areálů v souvisejícím území na novou smíšenou městskou čtvrť, z tohoto pohledu převažují pozitivní vlivy. Na úrovni územního plánu vymezeny plochy zeleně v návaznosti na vodní toky a protipovodňová opatření s pozitivním vlivem na krajinný ráz jako kompenzační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Nutno respektovat památkově chráněnou slévárnu – v této souvislosti stanoveny podmínky využití území a NKP zobrazena jako limit.

Akceptovatelnost: Při umísťování hlukově chráněných prostor v ploše Sty-2 podél budoucích páteřních komunikací HH/3 a Sty/4 resp. Sty/31 je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Podmínka byla vložena do výrokové části územního plánu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení. Opatření bylo zohledněno ve výrokové části ÚP. Zároveň byly stanoveny podmínky zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou včetně návrhu protipovodňové ochrany a kapacitního odkanalizování s nadmístním významem. Stanoveny podmínky pro zachování prostupnosti území. Všechna výše uvedená opatření se promítla do výrokové části ÚP, resp. vyplývají z legislativy při povolování dopravních staveb a budou uplatněna v navazujících řízeních. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodě blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší včetně vyduchů vдуchotechniky tunelových staveb. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Sty-1	0	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Sty-2	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Sty-5	0	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Sty-7	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0

Sty/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Sty/4	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
HH/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
HH/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Sty/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Sty/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
KA-120, KA-102, KA-118, KA-124, KA-6, KA-16, KA- 8	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
KA-116	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/R/dp	0	0	0
PPO.S09, SO10	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení, pracovní aktivity a podnikání v rámci Štýřic s místním významem. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury k obsluze vymezených ploch a zároveň zlepšení dopravních vztahů mezi jednotlivými částmi města s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Pozitivní vliv z hlediska vybavení území dešťovou kanalizací. PPO

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s občanskou vybaveností a smíšeného bydlení a vybavení území související technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.

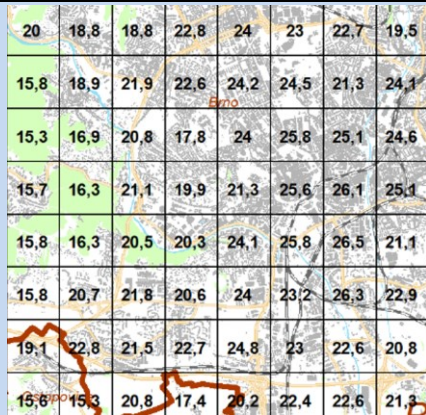
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány negativní vlivy vůči sociálnímu a hospodářskému pilíři udržitelného rozvoje.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v SEA.

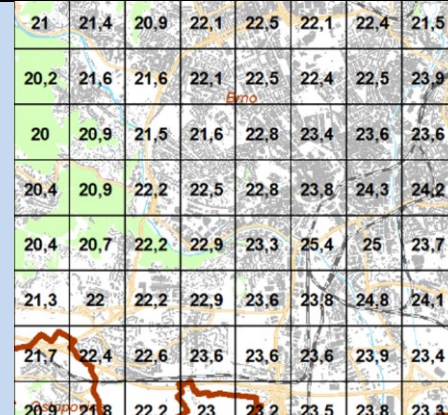
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Zajištění kapacit školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti před zastavěním ploch určených pro bydlení – týká se Sty-2.

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">Sty-3 POD ČERVENÝM KOPCEM Sty-4 ČERVENÝ KOPEC-VINOHRADY Sty-6 POLNÍ Sty-8 AREÁL ČERVENÝ KOPEC</p>
Sty-3	<p>V oblasti bývalé Kohnovy cihelny na západní straně Štýřic jsou navrženy plochy především pro rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, veřejné vybavenosti, sportovních aktivit a dopravy. V současnosti se v území nachází zanedbané sportovní hřiště, objekty a dvory autoopravny a menších dílen a zelené plochy s neudržovanou zelení. Podmínkou je zajistit pěší průchod v ploše komerční vybavenosti mezi lávkou přes ulici Heršpickou a stávajícím veřejným prostranstvím a vstupem směrem k Ústřednímu hřbitovu. Požadováno zpracování územní studie. Generuje 2112 obyvatel a 1073 pracovníků, rozloha 13,70 ha.</p>
Sty-4	<p>Na severní straně ulice Vinohrady je navržena plocha pro bydlení všeobecné rodinného charakteru. V současnosti se v území nachází zahrádky s drobnými objekty. Generuje 135 obyvatel a 27 pracovníků, rozloha 1,58 ha</p>
Sty-6	<p>Podél ulice Polní je navržena návrhová plocha bydlení všeobecného. Jedná se o stávající tenisové kurty v rámci uzavřeného sportovního areálu a rodinné domy při ulici Polní. Generuje 165 obyvatel a 23 pracovníků, rozloha 0,66 ha</p>
Sty-8	<p>Je vymezena plocha přestavby v areálu LDN Červený kopec jako plocha veřejné vybavenosti. Jedná se o v současnosti nefunkční areál LDN Červený kopec a zahrádky. Celá lokalita je v majetku města Brna. Podmínkou je vytvořit rozhraní s Kamennou kolonií izolačním pásem zeleně podél severní hranice plochy Generuje 11 obyvatel a 261 pracovníků. Rozloha 2,66 ha</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p>Sty/1 - VMO Tunel Červený kopec jako rychlostní komunikace v koridoru Sty/1 Sty/2 – Propojení ulice Vinohrady – Kamenice – sběrná komunikace PL-140 STL plynovod – propojení ulic Horní a Vinohrady TE-122 HV Pod Červeným kopcem – napajec oblasti z Jílové PPO SO8 Štýřice – Poříčí</p>

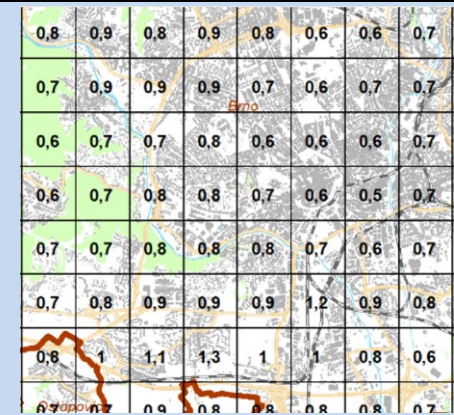
	Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Sty-3 var I, II, III konceptu Sty-3 (B/v3, S/v3, W/v4, W/v3, D/v2, D/v3) - návrh Sty "Pod Červeným kopcem" (SU.V3, SU.V4, BU.V3, OS.A2, OS.V4, DU.V3, DU.V2, OV.V3) var II konceptu 11,12 ha – návrh 13,70 ha koncept 2669 obyvatel – návrh 2112 obyvatel koncept 434 pracovníků – návrh 1073 pracovníků Územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017)
	Sty-4 varianty I, II konceptu Sty-4 (B/d2) - návrh Sty-4 "Červený kopec – Vinohrady" (BU.R2) var II konceptu 1,51 ha – návrh 1,58 ha koncept 97 obyvatel – návrh 135 obyvatel koncept 16 pracovníků – návrh 27 pracovníků
	Sty-6 nebyla v žádné variantě konceptu – návrh Sty-6 "Polní" (BU.V3) 0,66 ha návrh 165 obyvatel návrh 23 pracovníků Územní studie „Lokalita mezi ulicí Plotná a Vojtova“ (Kuba a Pilař architekti s.r.o., 2015)
	Sty-8 varianty I, II, III konceptu Sty-8 (V/v2/N) - návrh Sty-8 "areál Červený kopec" (OV.V3) var II konceptu 1,84 ha – návrh 2,66 ha koncept 0 obyvatel – návrh 11 obyvatel koncept 184 pracovníků – návrh 261 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Štýřice jsou městská čtvrť jihozápadně od centra statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 3,33 km ² . Území pozdějších Štýřic bylo k Brnu připojeno v roce 1850. Štýřice jsou od 24. listopadu 1990 součástí samosprávné městské části Brno-střed. Žije zde dle SLDB 2021 cca 8665 obyvatel, jejich počet v dlouhodobém horizontu spíše stagnuje. Jedná se o přestavbové území, transformaci ploch brownfields v moderní polyfunkční městskou čtvrť s převažující rezidenční funkcí. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevyvíkají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o využití území pro rezidenční funkce na místě stávajících zahrádek a přestavbových ploch. Lokalita Sty-3 je situována nad tělesem bývalé skládky v prostoru odtěženého hliniště, kde je potvrzena kontaminace území v důsledku nezabezpečené skládky a potvrzeným především karcinogenním rizikem pro budoucí obyvatele území. Na základě provedené rizikové analýzy je třeba při realizaci rezidenční zástavby provést sanaci ekologických zátěží spočívající v odtěžení dostatečně mocné vrstvy navážek a zavezení inertním materiálem, dlouhodobém monitoringu a zákazu využití podzemních vod a výkopových prací při užívání území. Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Komárova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO ₂ do 25,8 µg/m ³ (imisní limit = 40 µg /m ³), PM ₁₀ do 25,4 µg/m ³ (imisní limit = 40 µg /m ³), PM _{2,5} do 17,7 µg/m ³ (imisní limit = 20 µg /m ³), benzen do 1,1 µg/m ³ (imisní limit = 5 µg /m ³), B(a)P do 0,9 ng/m ³ (imisní limit = 1 ng/m ³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM ₁₀ do 41 µg/m ³ (imisní limit = 50 µg/m ³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

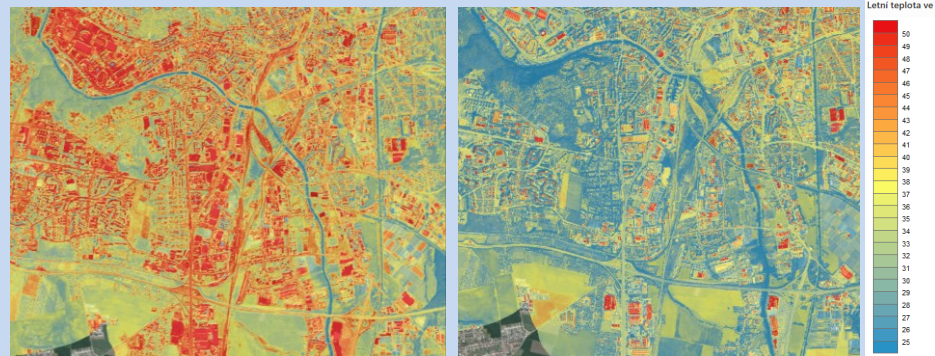


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



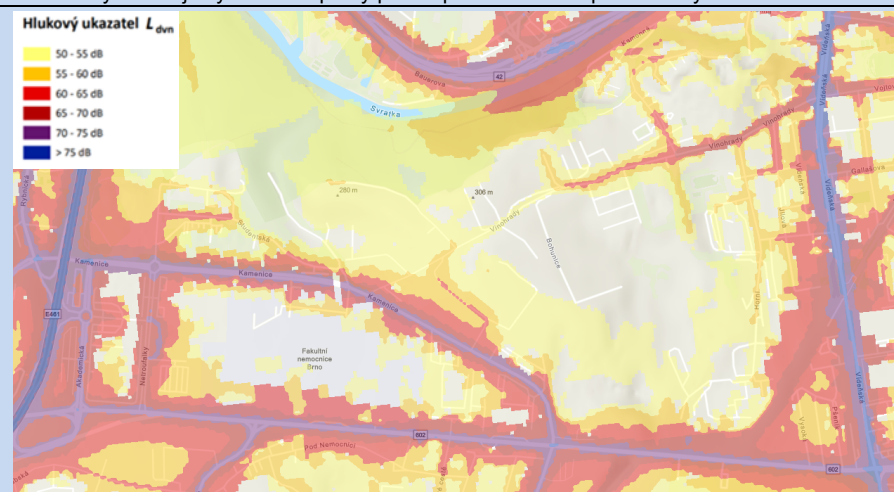
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Jedná se o spíše drobné lokality (mimo Sty-3), které doplňují stávající obytnou zástavbu. Lokalita Sty-3 je navržena na částečně zanedbaných plochách zastavěných a částečně nezastavěných. Vlivy na mikroklima lze vzhledem k rozsahu lokalit a jejich stávajícímu využití za mírně negativní. Vlivy na produkci CO₂ se nepředpokládají. V současnosti se jedná z části o přestavby na místě bývalé cihelny a zahrádkové kolonie. V této souvislosti byly v souvisejícím území vymezeny plochy zeleně v návaznosti na environmentálně cennější části území a vymezení ÚSES a stanoveny podmínky zastoupení zeleně v rámci areálů a jejího využití pro hospodaření s dešťovou vodou. Za účelem zvýšení retenční kapacity území a snížení teplot povrchů. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

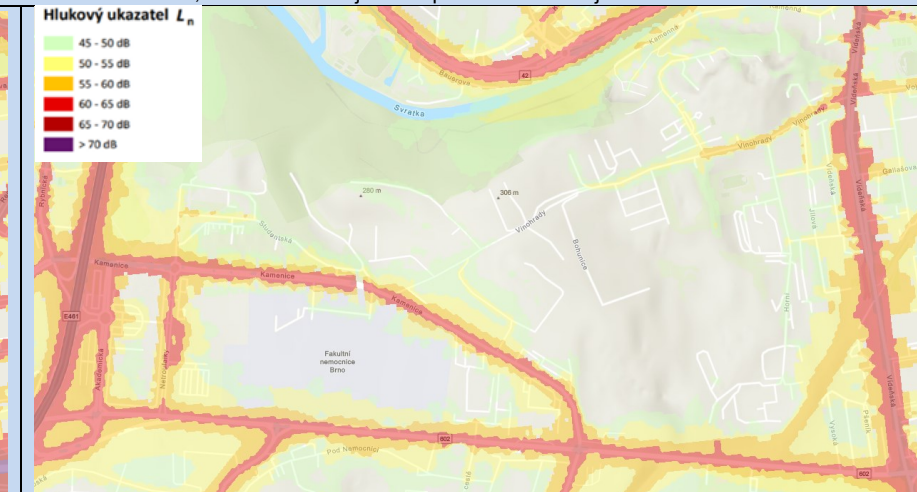


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území lokalit spíše nezatížené hlukem. Hlukové zatížení v širším území je způsobeno provozem na přilehlých komunikacích Vídeňská, Jihlavská, Vinohrady, Polní a tramvajovou tratí č. 8. Hlukové zatížení se projevuje převážně v těsné blízkosti komunikací, hluk z těchto komunikací je odcloněn stávající obytnou zástavbou, tedy většina ploch hodnocených lokalit je hlukově nezatížena. Významnější zatížení je pouze u jižního cípu lokality Sty-3, který přiléhá k frekventované v ulici Jihlavská v místě mimoúrovňového křížení komunikace s tramvajovou tratí. Vzhledem k návrhovým plochám smíšeně obytným není hlukové zatížení v daném místě limitujícím faktorem. Návrhem nové dopravní infrastruktury, především komunikace Sty/2 – propojení ulice Vinohrady – Kamenice (komunikace slouží především jako páteř obsluhy Be-6, Sty-3 a Sty-8), dojde k částečnému přerozdělení dopravy v území. Lze předpokládat vyšší hlukové zatížení v okolí této návrhové komunikace. Z hodnocených lokalit v katastrální území Štýřice se navýšení zatížení dotkne především plochy Sty-8, kde je při komunikaci vhodně navržena plocha veřejné vybavenosti. Při umísťování hlukově chráněných prostor v území je nutné prověřit plnění hlukových limitů. Další významnou dopravní infrastrukturou v území je Sty/1 – VMO tunel Červený kopec. Jedná se o podzemní stavbu, tedy bez vlivu na hlukové zatížení v území. Dojde k významnému hlukovému odlehčení v území ulice Jihlavská. Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno lze očekávat vyšší zatížení hlukem pouze v prostoru podél ulice Kamenice jako jednoho z klíčových vstupů do území v sousedním katastrálním území Bohunice, kde jsou většinou vhodně vymezeny plochy s bariérovou funkcí – občanská a komerční vybavenost a smíšené plochy Úroveň hlukového ukazatele L_{dvn} (pro denní období) se v této ploše bydlení pohybuje v rozmezí 55-60 dB. Ostatní plochy určené pro bydlení nejsou významněji hlukově zatíženy. Území není zatíženo hlukem v noci. Při umísťování hlukově chráněných prostor podél ulice Kamenice je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Druhý vstup do území, který je primární pro přístup ze Štýřic, tj. ulice Vinohrady – úroveň hluku nedosahuje mezních hlukových ukazatelů L_{dvn} na úrovni 65-70 dB, L_n na úrovni 55-60 dB přímo v uličním profilu. Přesto je třeba brát v potaz související plochy ve Štýřicích s potenciálem kumulativních vlivů, tj. Be-6, Sty-3, Sty-4 a Sty-8 právě vůči provozu po ulici Vinohrady, resp. Sty/2. V této souvislosti obsaženy podmínky využití území ve výřokové části. Podmínka zachování stávajících kapacit parkování. Lokalita Be-12 zatížena hlukem z provozu po ulici Kamenice a Bítešská L_{dvn} na úrovni 65-70 do vzdálenosti cca 60 m od osy obou komunikací a na úrovni 60-65 dB do vzdálenosti cca 130 m. L_n na většině plochy na úrovni 50-55 dB, na úrovni 55-60 dB do vzdálenosti cca 70 m. Obytnou zástavbu v lokalitách i bytovací kapacity pro studenty je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy pravděpodobně nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, tuto skutečnost je třeba prověřit v navazujících řízeních.



Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Převážná část ploch lokalit je evidována na černozemích – luvických. Severní část lokalit Sty-4 a Sty-8 zahrnuje hnědozemě modální. Část lokality Sty-6 v blízkosti řeky je evidována na fluvizemích. Geologické podloží je převážně tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami, sever Sty-4 a Sty-8 je tvořeno slepenci, lokalita Sty-6 je z části na říčních sedimentech. Na horninách brněnského plutonu spočívají červené spodnosedevonské slepence, odkryté bývalými lomy na severním úbočí Červeného kopce, které byly částečně zavezeny navážkami včetně

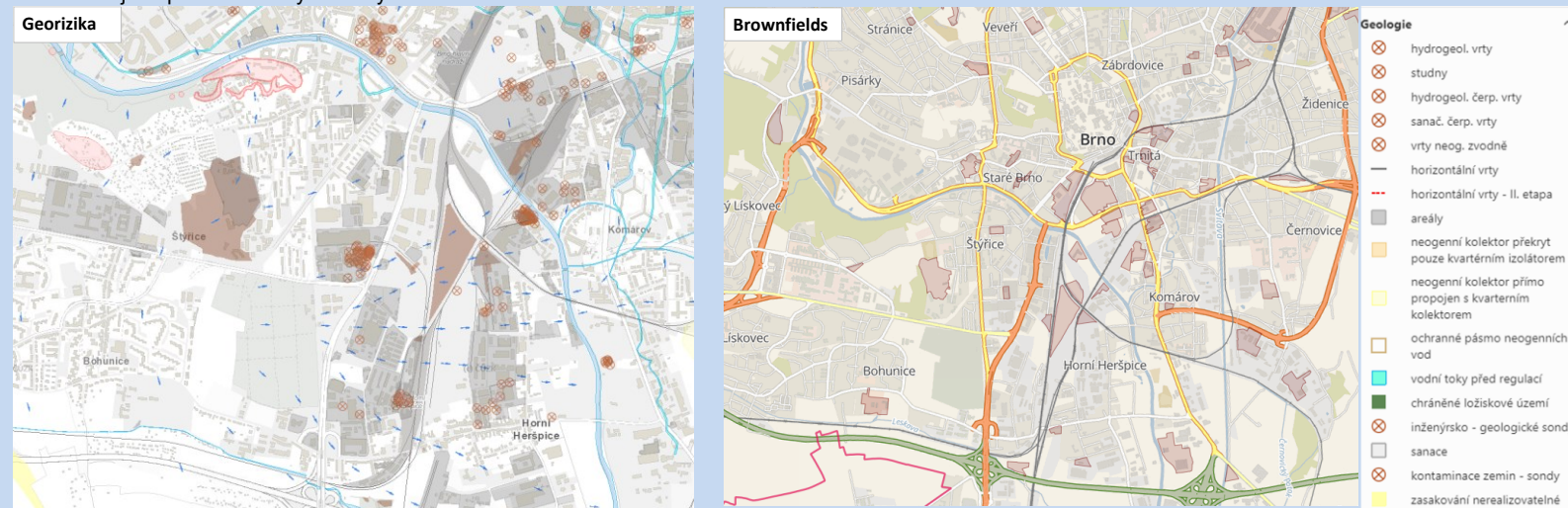
komunálního odpadu. Pokryvný útvar představuje sprašové souvrství, v němž převládají spraše prostoupené několika nepravidelně probíhajícími fosilními půdními horizonty, směrem do podloží přibývá v souvrství jílovité frakce, takže jeho bazální část je tvořena jílovitými hlínami.

ZPF pokrývá pouze části lokality Sty-3 a zahrnuje více rozptýlených pozemků, jež jsou definovány v katastru nemovitostí odlišným druhem (převážně zahrady, dále také orná půda a trvalý travní porost). Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany.

U lokality Sty-4 ZPF pokrývá pouze dva pozemky s p.č. 51/1 a 52/1 v jihozápadní části lokality. Tyto pozemky jsou rozdílného druhu – jeden je dle katastru nemovitostí definován jako trvalý travní porost, druhý jako zahrada. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

Součástí ZPF u lokality Sty-6 jsou pouze tři pozemky s p.č. 458, 459, 462 v západní části lokality. Pozemky jsou využívány (a v katastru nemovitostí definovány) jako zahrady stávajících rodinných domů a leží na půdách I. třídy ochrany.

U lokality Sty-8 ZPF pokrývá některé části lokality a zahrnuje mnoho pozemků, které jsou součástí zahrádkářských kolonií (jsou tedy v katastru nemovitostí definovány jako zahrady). Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany.



Georizika a Brownfields v území (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)

Severně od lokalit Sty-4 je evidováno území s velmi složitými základovými poměry.

V území lokality Sty-3 je evidován dle Geoportálu města Brna brownfields. Jedná se o: 3003 – Bývalá Kohnova cihelna. 4a – Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich jen málo budov, nebo budovy žádné.

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst www.sekm.cz) jsou v lokalitě Sty-3 v místě bývalé Kohnovy cihelny evidovány dvě lokality s možnou kontaminací. Jedná se o Skládku Bohunice – Štýřice (ID 10186004) v jižní části – bez nadpozaďové kontaminace a lokalitu Kohnova cihelna (ID 1000014). Skládku se nachází ve vytěžené cihelně. Dnes je na navezeném terénu zahrádkářská kolonie a hřiště TJ. Podle velikosti stromů lze předpokládat, že skládkování bylo ukončeno koncem sedmdesátých let. Skládku je bez jakékoli dokumentace, je velkého rozsahu. Riziko je vzhledem k neznámému množství a složení odpadů, jakožto i HG podmínek lokality nespecifikovatelné. Byly zde ukládány mimo komunálních odpadů i nebezpečné průmyslové odpady. Vrstva navážek v cihelně dosahuje až 15 m.

V roce 2019 byla firmou HIG geologická služba, spol. s r. o. zpracována předběžná riziková analýza pod názvem Brno, Červený kopec – Kohnova cihelna – Předběžná analýza rizika, (8/2019). Níže uvádíme základní závěry provedené analýzy. Cílem prací bylo zpracování předběžné analýzy rizika prostoru části bývalé (Kohnovy) cihelny v Brně – Štýřicích na lokalitě Červený kopec, kde se v minulosti nacházel povrchový lom, který byl zavezen různorodým odpadem včetně komunálního odpadu. Důvodem pro vypracování analýzy rizika je plánovaná bytová zástavba, tj. změna využití pozemků. Zájmové území v okolí stávajícího fotbalového hřiště se nachází v místě bývalého jámového hlinišť cihelny. Bývalé hliniště bylo zavezeno různorodým materiálem v období 60. let 20. století, kdy byla v jeho místě provozována cca po dobu 5 let řízená skládka pod správou TZS města Brna. Maximálních mocností dosahuje navážka v místě jámy, a to 33 až 38 m. V předpolí je mocnost menší a dosahuje od 6 do 10 m. V navážce převládá anorganická složka, která byla tvořena především demoličním materiálem, zeminou z výkopových prací, odpadem z výrobní činnosti cihelny (popel, škvára, cihelné zlomky), který se střídá se soudržnými vrstvami prachovité hlíny až jílu. Podzemní voda nebyla na lokalitě zastížena v žádném z vrtů a nedocházelo k jejím výskytům ani ve stěnách hlinišť. Výjimkou je vrt JV-2 z roku 2014 v severovýchodní části hřiště se zjištěnou hladinou podzemní vody cca 10–12 m p. t.

Na základě provedených analýz bylo zjištěno, že těleso skládky je zdrojem kontaminace horninového prostředí, a to konkrétně pro As, PAU, fluoridy a C10-C40. Zvýšené obsahy ostatních sledovaných ukazatelů v podzemní vodě jsou přirozeného původu, popř. jejich zdrojem není těleso bývalé skládky. V prostoru bývalého povrchového lomu (zavezeného hlinišť skládkovým materiálem) dochází k omezené kontaminaci podzemní vody dotací z nesaturované zóny. Je to způsobeno absencí málo propustné vrstvy v nesaturované zóně, sorpcí látek na jílovitou frakci a výskytem kontaminovaných skládkovaných materiálů (zjištěna nízká úroveň kontaminace) v neuzavřeném prostoru s možností průniku srážek.

Zeminy a materiály (odpady) nacházející se na lokalitě nelze využívat na povrchu terénu. Lze je ukládat na skládkách S-IO, vyjma materiálů/odpadů z prostoru odběru vzorku NV-13 (3-6 m). Analyzované vzorky splňují požadavky pro ukládání odpadů na skládkách S-OO1, S-OO2, S-OO3 a S-NO.

Na lokalitě byl zjištěn vývin methanu kategorie b) – 2. stupeň, tj. stavba ohrožená.

Na lokalitě tak bylo potvrzeno zdravotní riziko pro budoucí obyvatele, vyplývající ze stávající zátěže arsenem a benzo(a)pyrenem pro dlouhodobou expozici 30 let.

Vzhledem k vyloučení ekosystémů v okolí lokality ze skupiny příjemců rizik, z důvodů omezeného pohybu kontaminantů, lze označit ekologické riziko za zanedbatelné.

Jako nápravná opatření bylo v rámci analýzy rizik navrženo odstranění minimálně 1m vrstvy materiálů, nejlépe 2–3 m, též dle modelace terénu. Takto mocná vrstva zabezpečí, že při běžném pobytu na lokalitě, vč. využití pozemků např. jako zahrad, nedojde k rizikové expozici. Následně je nutné, jak v místě plošné odtěžby, tak v místě zakládání budov, provést taková technická opatření, aby nedocházelo k šíření kontaminace přes následně navezenou vrstvu inertního materiálu/ornice, resp. do základů budov. Teprve po provedení těchto technických opatření lze na odtěžené plochy navést vhodný materiál, překrytý v poslední vrstvě ornici. Tím bude zajištěna jak izolace od kontaminace, tak bezpečné využívání pozemků. Bez výše uvedených opatření zůstává lokalita kontaminovanou a rizikovou, způsobující ohrožení zdraví lidí vlivem toxického i karcinogenního působení zjištěných kontaminantů.

V rámci využití lokality je nezbytný zákaz čerpání a využívání podzemních vod z oblasti, a také omezení výkopových nebo terénních prací s ohledem na ponechané kontaminované materiály. Je nutné provést i opatření proti pronikání methanu. Toto je doporučeno zakotvit do právního rámce města, např. v Územním plánu/Rozvojové studii oblasti. Budoucí uživatelé a majitelé pozemků v této oblasti by měli být o daných skutečnostech předem informováni. V ÚP jako limit. Evidováno v generelu geologie.

Hydrologické poměry: Vlastní území lokalit řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Území se nenachází v záplavovém území.

Podle údajů ČGS – GEOFONDu nejsou v zájmovém prostoru lokality Sty-3 evidovány žádné vrtné studny či hydrogeologické objekty. Vzhledem k poloze zájmové lokality ve svahu nad údolní nivou jsou podzemní vody studovaného prostoru dotovány srážkovými vodami, infiltrujícími i do skládkového tělesa a dále do horninového prostředí. Směr proudění podzemní vody v zájmovém prostoru lze předpokládat za konformní se směrem sklonu terénu, tj. Z-V. Ze štěrkopískových akumulací, vyskytujících se v dané lokalitě, má schopnost tvorby vododajné vrstvy jediné nejspodnější terasový stupeň, který se rozkládá pod dnešní zástavbou při ulici Strž (kolem 220 m n.m.). V tomto kolektoru je zahlobena místní studna St-1, která se nachází v sousedství objektu garáží. Na lokalitě byly v roce 2000 sledovány v podzemní vodě ve studni St-1 pod svahem pod hlavní vrátnicí areálu následující polutanty: NEL, CIU, PCB a BTEX. Hydrochemickými analýzami nebylo na lokalitě prokázáno znečištění podzemních vod uvedenými látkami.

Ochrana přírody, ekosystémy:

Ochranné pásmo NPP Červený Kopec (Sty-3 zásah do ochranného pásma v jižní části). Kvarterní profil spraší a pohřbených půd, představující nejúplnější sled spraší a fosilních půd ve střední Evropě.

Registrovaný VKP Kohnova cihelna (překrývá se v severní části NPP Červený kopec). Důvod ochrany: Odkryv představuje silně přeměněné metadiority. Území představuje bývalý těžební prostor firmy Kohn, později Brněnské cihelny, s. p. v katastrálním území Štýřice a Bohunice. Jádrem zájmového území je stávající NPP Červený kopec se dvěma odkrytými sprašovými profily, představující nejkompletnější sérii spraší a fosilních půd ve střední Evropě. Západně přiléhá k lokalitě Sty-3.

Registrovaný VKP Červený kopec (v těsné blízkosti lokalita Sty-4). Důvod ochrany: Pískovce, arkóзовé pískovce a křemenné slepence. Charakteristika: Lokalita je tvořena sedimenty, které byly označeny Karlem Reichenbachem za obdobu facie "Old red" známou z Velké Británie. Jde o zvětraliny splachované do pánve během semiaridních až aridních klimatických poměrů. Přestože zde nebyly nalezeny žádné fosílie, z geologické situace je vyvozováno jejich spodnosedevonské stáří. Jedná se o terestrické sedimenty, v jejichž nadloží jsou vyvinuta bazální devonská klastika sensu stricto, tvořící podloží karbonátové sedimentace Moravského krasu. Hrubě lavicovitě slepence a pískovce obecně upadají pod mírnými až středními úhly (5-52o) k jihu až jihovýchodu Valouny jsou oválné až suboválné, jejich maximální velikost v delší ose nepřesahuje 10 cm. Složení je prosté – vedle naprosto dominujících křemenů vystupují vzácně šedočerné a šedo zelené silicity a metasilicity.

Dotčení obou částí NPP Červený kopec dopravní infrastrukturou Sty/1 (VMO Tunel Červený kopec). Vzhledem k důvodu ochrany a rozsahu NNP a charakteru dopravní stavby (tunel) – bez podstatného vlivu.

Ostatní lokality bez střetu s předměty ochranou přírody dle zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V souvisejícím území vymezeny rozsáhlé plochy zeleně a ÚSES, a to i na území Bohunic.



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna - gis.brno.cz)

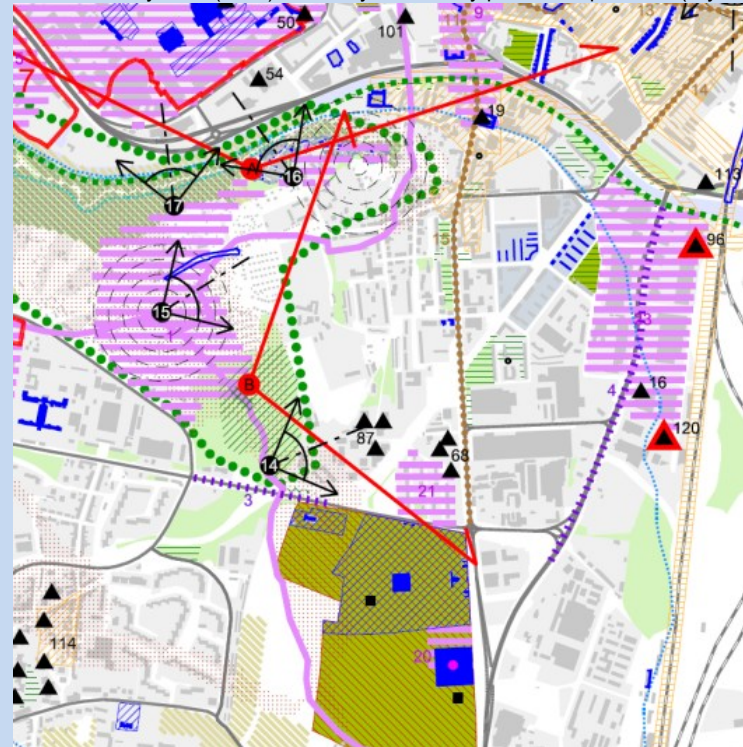
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svatky (Sty-3, Sty-6), 27 – Pisárecké údolí Svatky (Sty-4, Sty-8)

pól krajinného rázu – urbánní: 1 – Červený kopec

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: NPP Červený kopec

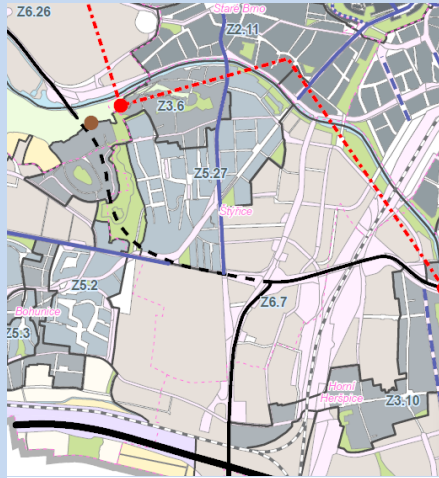
hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: dominanty v území – Horní – administrativní objekty ve Štýřicích (č. 87), věžové domy Hluboká ve Štýřicích (č. 68), oblast vysoké kvality přírodního prostředí (Sty-4, Sty-8), Vyhlídkové body na lokalitu Sty-3 (č. 14 – Jihlavská nad cihelnou a č. 15 - Kejbaly)



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
▲ Právě kulturní dědictví	● Historická náměstí	● Pevnostní stráž	● Místo postavené na vedlejší ulici
■ Národní kulturní památka	● Velké prostornosti - náměstí	● Pevnostní stráž	● Pevnostní místo postavené na vedlejší ulici
● Nemocná kulturní památka	● Centra ve volné struktúře	● Skupina památkových stromů	● Významné vyhlídkové body
● Nemocná kulturní památka - archeologická lokalita	● Významné městské parky	● Velkoplošná zvlášť chráněná území	● Chráněné pohledy na vedlejší ulici
● Historická památková rezervace	● Historická jádra bývalých obcí	● Natura 2000 - souhrpné významné lokality	● Přírodní úby
● Historická památková zóna	● Bývalé obilnické kolonie	● Místoplošná zvlášť chráněná území	● Významné historické urbanizační osy
● Archeologická památková rezervace	● Významné významné areály	● Přírodní park	
● Nemocná kulturní památka - archeologická lokalita	● Významné urbanistické celky	● Významné krajinné prvky registrované	
	● Široké centrum	● Chráněná kulturní území	
		● Lokality nenarozčené suroviny	
		● Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	
		● Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů	
		● Nevyužívané území vedlejší ulice	
		● Plochy lesů dle katastru nemovitostí	

Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> ● ZPF I. a II. třídy ochrany ● Georizika – skládka (Sty-3, Sty/1) ● NNP Červený kopec (Sty-3 zásah do ochranného pásma v jižní části, Sty/1 – zásah do přírodní památky) ● VKP Kohnova cihelna (Sty-3, Sty/1) ● Hluková zátěž ul. Jihlavská, Vinohrady, tramvajová trať č. 8 <p>V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.</p>
Oblast kumulací	Oblast Červeného kopce, zástavba vázaná dopravně na ulici Vinohrady. Jedná se o přestavbové území. Souvisí především plochy stabilizovaného území rezidenčního charakteru podél ulice Vinohrady bez významných vnitřních rezerv z hlediska vyvolané dopravy.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících – oblast Červeného kopce s přesahem na území Bohunic (Be-6) a dosahem do oblasti podél ulice Vinohrady. Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území: JHM1441 Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII (zpracovatel: Šindlar s.r.o., květen 2018). Předmětem projektu je realizace přírodně blízkých protipovodňových opatření na řece Svatce v intravilánu města Brna od mostu přes ul. Heršpická po víceúrovňovou křižovatku v Pisárkách. Realizace protipovodňových opatření je vázána na tok Svatky – nedotkne se rozvojových lokalit (nejblíže Sty-6).</p> <p>Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro smíšené funkce, bydlení a komerční vybavenost, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Bohunice – především lokalita Be-6. V této souvislosti byly identifikovány mírné negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města.</p> <p>Spolupůsobení všech lokalit s návrhovými plochami bydlení včetně související lokality Be-6 - nárůst obyvatel o cca 5500. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol, byly vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení v návaznosti na zvyšování počtu obyvatel v řešených plochách.</p> <p>Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat s již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou ve spolupůsobení s návrhovým řešením dopravní infrastruktury (Sty/2), která bude sloužit jako propojení ulice Vinohrady a Kamenice a to z hlediska přerozdělení hlukové zátěže v území, kdy ale zároveň dojde k vyššímu zatížení ulice Vinohrady v úseku mezi Základní školou a ulicí Vídeňská, a to i v kontextu lokality Sty-8. Při zastavování lokalit je třeba prověřit dopady umísťovaných záměrů na dopravní zatížení ulice Vinohrady a navrhnout a realizovat takové vyvolané investice, aby nedošlo k překročení hlukových limitů v důsledku realizace nové zástavby v dopravně souvisejících plochách.</p> <p>Z hlediska spolupůsobení lze uvažovat mírné negativní vlivy s kumulativním účinkem rovněž vůči snížení retenční schopnosti území a působení tepelného ostrova města v kontextu již existujících částečně zastavěných ploch a nově navrhovaných ploch určených pro bydlení v zeleni na severně orientovaném svahu. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku. V souvisejícím území vymezeny rozsáhlé plochy zeleně a ÚSES, a to i na území Bohunic. Navrženo dopravní propojení na ulici Jihlavskou jako minimalizační opatření obsažené v územním plánu a podmínka, že do doby zprovoznění komunikace napojující lokalitu na ulici Jihlavskou musí být každý záměr posouzen z hlediska dopravního zatížení ulic Vinohrady a Celní.</p>

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ3.6 Červený kopec – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit strukturu a charakter zástavby v Kamenné kolonii - novou zástavbou reagovat na morfologii terénu - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky <p>ZZ5.27 Vídeňská, Renneská – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - zajistit prostupnost přes tramvajovou trať, která v území tvoří v dlouhých úsecích nepřekonatelnou bariéru - podporovat prostupnost územím, zejména v případě volné zástavy mezi ulicemi Renneská třída a Dvorského - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
--	---	---

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Sty-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0	0	0
Sty-4	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Sty-6	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Sty-8	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0	0	0
Sty/1	0	0	+1/L/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0
Sty/2	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	0
PL-140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TE-122	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
PPO SO8, SO9	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Jedná se o využití území pro rezidenční funkce na místě stávajících zahrádek a přestavbových ploch.

Lokalita Sty-3 je situována nad tělesem bývalé skládky v prostoru odtěženého hlinišť, kde je potvrzena kontaminace území v důsledku nezabezpečené skládky a potvrzeným především karcinogenním rizikem pro budoucí obyvatele území. Na základě provedené rizikové analýzy je třeba při realizaci rezidenční zástavby provést sanaci ekologických zátěží spočívající v odtěžení dostatečně mocné vrstvy navážek a zavezení inertním materiálem, dlouhodobém monitoringu a zákazu využití podzemních vod a výkopových prací při užívání území.

Návrh ploch vychází z přijaté územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017). Jedná se o nízkopodlažní rezidenční zástavbu s vymezenou plochou zeleně na vrcholku kopce, kam je nutné zajistit pěší propojení pro jeho odpočinkové využití s výhledem na město. Mezi ulicí Vinohrady a Kejbaly bude zajištěn pěší průchod z důvodu velkého výškového rozdílu a nemožnosti propojení těchto dvou komunikací. Rozvojová lokalita disponuje vynikajícím dopravním napojením na okolní systém města a je navržena trasa autobusu vedena ulicí Kejbaly. Vzhledem k rezidenčnímu charakteru lokality je vyžadováno zajistit dostatečný počet návštěvnických parkovacích stání. V sousedství lokality se nachází registrovaný VKP Kohnova cihelna (bývalý těžební prostor) v rámci NPP Červený kopec. Oba prvky představují rozsáhlý prostor zeleně pro budoucí obyvatele Červeného kopce, jehož ochranu je nutné respektovat a dále zajistit jeho přístupnost. Jedná se o zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území jako prevencí suburbanizace a efektivní využití území s nabídkou kvalitního bydlení, smíšených ploch, komerční a veřejné vybavenosti. Vzhledem k očekávanému počtu obyvatel, konfiguraci terénu a vzdálenostem od stávajících kapacit, které jsou i tak naplněny, je třeba zajistit v místě veřejnou vybavenost v podobě školského zařízení – mateřské školy a zajistit kapacity základních škol. Vzhledem ke konfiguraci terénu, navrhovanému využití, rozmístění zelených ploch a vzdálenostem by nemělo dojít k podstatnému ovlivnění krajinného rázu z hlediska dálkových pohledů. Je třeba zachovat vyhlídkové body z Červeného kopce. Vzhledem ke struktuře funkčního využití ploch bez významných negativních vlivů na biotickou složku krajiny. Dojde k vymezení ÚSES, zachování nejpodstatnější volně přístupné zeleně, VKP a hodnot krajinného rázu. Rozvojová lokalita Sty-3 bude dále prověřena územní studií. Bude zajištěna pěší přístupnost v prodloužení ulice Horním jižním směrem k městské třídě Jihlavská a Ústřednímu hřbitovu proto, aby snížil bariérový efekt mezi městskými částmi.

Lokalita Sty-4, Sty-6 a Sty-8 jsou v zásadě prolukami v již zastavěném území, resp. přestavbami odpovídajícími stávajícímu využití a jako takové negenerují podstatné vlivy na životní prostředí.

Pozitivně působit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (Sty/1) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území – realizace tunelu. Přímo v řešeném území působí tato dopravní stavba pouze nepřímo v širším hledisku zlepšení kvality bydlení v prostoru Bohunic a Štýřic díky zklidnění dopravní situace.

Sty/1: VMO Tunel Červený kopec jako rychlostní komunikace, čtyř pruhová silnice I/42 vedená v tunelu je součástí VMO.

Sty/2: Propojení ul. Vinohrady – Kamenice jako sběrná komunikace, dvoupruhová místní komunikace slouží jako páteř obsluhy pro rozvojové lokality Be-6, Sty-3 a Sty-8. Vzhledem k charakteru spodní části ul. Vinohrady, kterou Sty/2 prochází, bude třeba respektovat nemožnost vyššího dopravního zatížení této komunikace.

PPO SO8 Vytvoření územních předpokladů pro protipovodňová opatření.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností kvalitního bydlení a občanské vybavenosti, místně potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Zprostředkovaně potenciálně negativní vliv na hlukovou zátěž v důsledku umístění cílů vyvolané dopravy, který je ale částečně kompenzován dopravní dostupností ploch a možností napojení na MHD. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití již částečně urbanizovaného území, využití nevyužitých ploch uvnitř města, vybavení území technickou infrastrukturou. Zprostředkovaně pozitivní vliv z hlediska napojení na CZT. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku v navazujícím území.

Negativní vlivy: Mírně negativní vliv z hlediska zvýšení dopravní zátěže podél ulice Vinohrady v důsledku umístění nových zdrojů vyvolané dopravy. Při zastavování ploch a zejména při umísťování dopravních staveb do území je třeba prověřit dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných prostor v souvisejícím území. Podmínka v tomto smyslu vložena do výrokové části ÚP. Navrženo dopravní napojení Sty_3 i na ulici Jihlavskou. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snižování retenční schopnosti krajiny a rozšiřování tepelného ostrova města je částečně kompenzován vymezením ploch zeleně v souvisejícím území a částečně zmírněn navrženým charakterem zástavby a souvisejícího území se zachování zahrádkářství.

Akceptovatelnost: Plocha Sty-3 je akceptovatelná za podmínky, že v případě využití plochy pro jakékoliv formy bydlení v místě s evidovanou starou ekologickou zátěží bude provedena sanace starých ekologických zátěží v souladu s návrhem opatření stanoveným v rámci rizikové analýzy – sanaci ekologických zátěží spočívající v odtěžení dostatečně mocné vrstvy navážek a zavezení inertním materiálem, dlouhodobém monitoringu a zákazu využití podzemních vod a výkopových prací při užívání území. Lokality Sty-3 a Sty-8 akceptovatelné za podmínky prověření umísťovaných záměrů podrobnou hlukovou studií z hlediska generované zátěže i ovlivnění případně umísťovaných hlukově chráněných prostor se zahrnutím kumulativních, resp. synergických vlivů relevantních uvažovaných záměrů v dopravně souvisejících plochách – podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP. Ostatní akceptovatelné bez podmínek. Obě podmínky byly zapracovány do návrhové části územního plánu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Umísťovanou zástavbu je třeba řešit citlivě vůči hodnotám krajinného rázu, především z hlediska prevence vzniku nevhodných dominant. Při zastavování ploch a zejména při umísťování dopravních staveb do území je třeba prověřit dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných prostor v souvisejícím území. Při umísťování hlukově chráněných prostor v ploše Sty-2 podél budoucích páteřních komunikací Sty-4 a HH/3 je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Před zastavováním ploch Sty-8, Sty-3 a Be-6 je třeba prověřit dopravní napojení ploch z hlediska zvýšení dopravní zátěže v ulici Vinohrady a navrhnout taková technická a organizační opatření, která zamezí vzniku případných nových nadlimitních stavů u nejbližších hlukově chráněných prostor v důsledku zastavování ploch a jejich vzájemného spolupůsobení. Zároveň je třeba území obsloužit veřejnou dopravnou. Tato opatření byla zapracována v návrhu. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku. V souvisejícím území vymezeny rozsáhlé plochy zeleně a ÚSES, a to i na území Bohunic. Navrženo dopravní propojení na ulici Jihlavskou jako minimalizační opatření obsažené v územním plánu a podmínka, že do doby zprovoznění komunikace napojující lokalitu na ulici Jihlavskou musí být každý záměr posouzen z hlediska dopravního zatížení ulic Vinohrady a Celní.

V lokalitě Sty-8 bylo z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. (4) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s dotčeným orgánem (OŽP MMB) dohodnuto, že některé podmínky lze stanovit až ve fázi zřejmosti konkrétního záměru, tj. ve fázi zpracování projektové dokumentace, a proto pro danou lokalitu bude z pozice OŽP MMB požadováno zhodnocení vlivu zástavby na krajinný ráz.

Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. V navazujícím území rozsáhlé plochy zeleně včetně návrhových ploch jako kompenzace rozvoje na červeném kopci. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší včetně výdechů vzduchotechniky tunelových staveb. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES a ZCHÚ (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové záboř ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP

- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

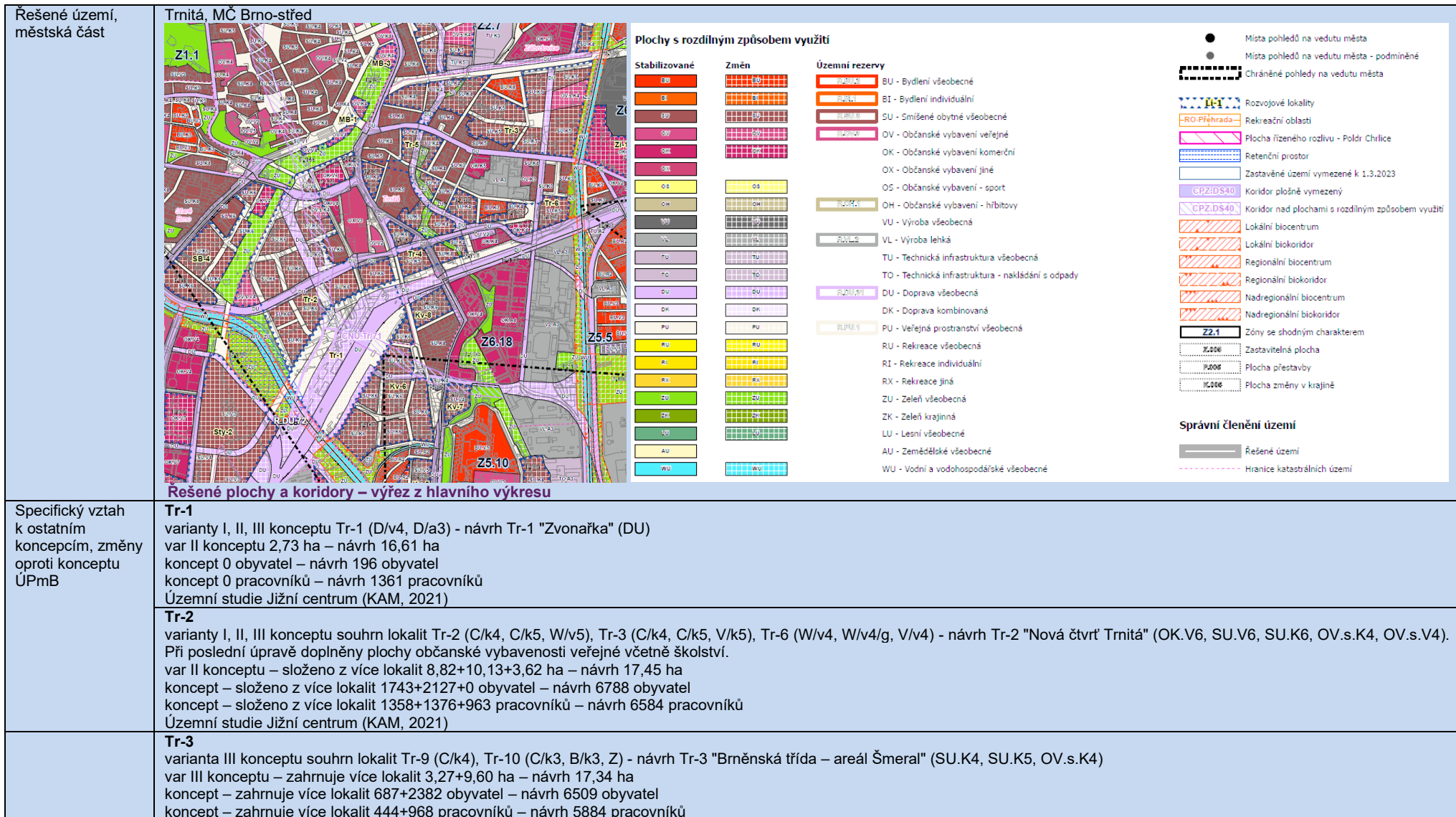
- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Sty-3	+2/L/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Sty-4	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Sty-6	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Sty-8	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Sty/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
Sty/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
PL-140	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
TE-122	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
PPO SO8, SO9	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<p>Komentář: Vymezením ploch jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení nabídky bydlení a vybavení území veřejnou, technickou a smíšených městských funkcí. S výjimkou záboru ploch individuální rekreace a snížení retenční schopnosti území a zvýšení působení tepelného ostrova města bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Převážná část ploch je dnes využívána jako zahrádkářská kolonie uvnitř urbanizovaného území bez dlouhodobé perspektivy.</p> <p>Vhodně navrženo z hlediska zachování prostupnosti krajiny, migrační prostupnosti a hodnot krajinného rázu. PPO.</p> <p>Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky kvalitního bydlení a vybavení území veřejnou a komerční vybaveností s dobrou dopravní dostupností bez nutnosti průjezdu rezidenčními územími a nadstandardním napojením na MHD v dosahu pracovních příležitostí. Rozvoj technické infrastruktury. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.</p> <p>Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje je třeba zajistit kapacity školských zařízení uvnitř ploch vzhledem k docházkovým vzdálenostem.</p> <p>Akceptovatelnost: Plocha Sty-3 akceptovatelná za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách. Byly rozšířeny plochy veřejné vybavenosti.</p> <p>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.</p>										

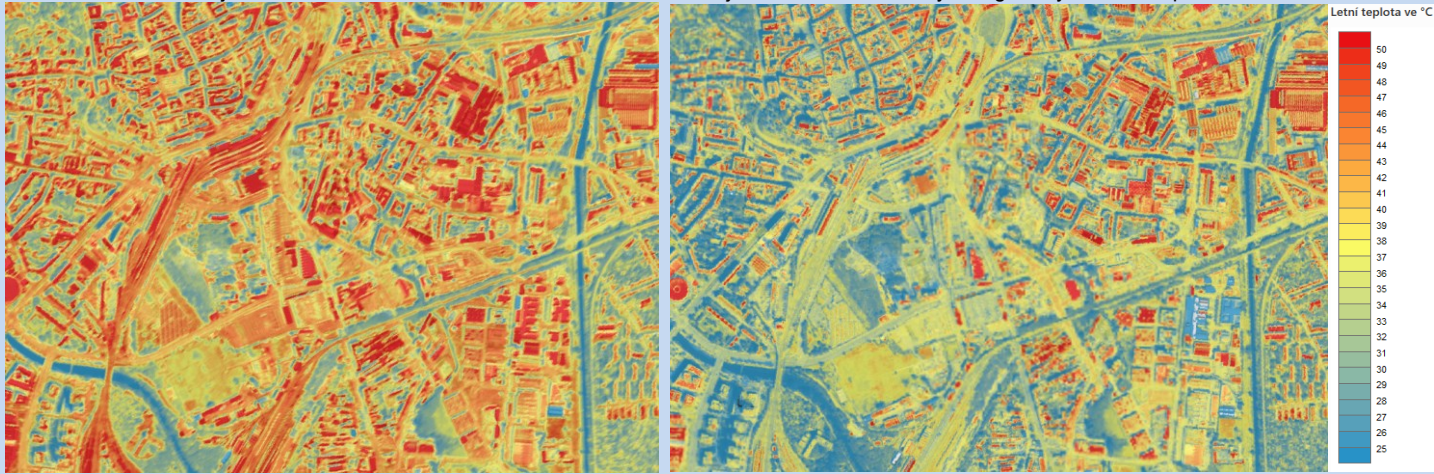
1.32. TRNITÁ

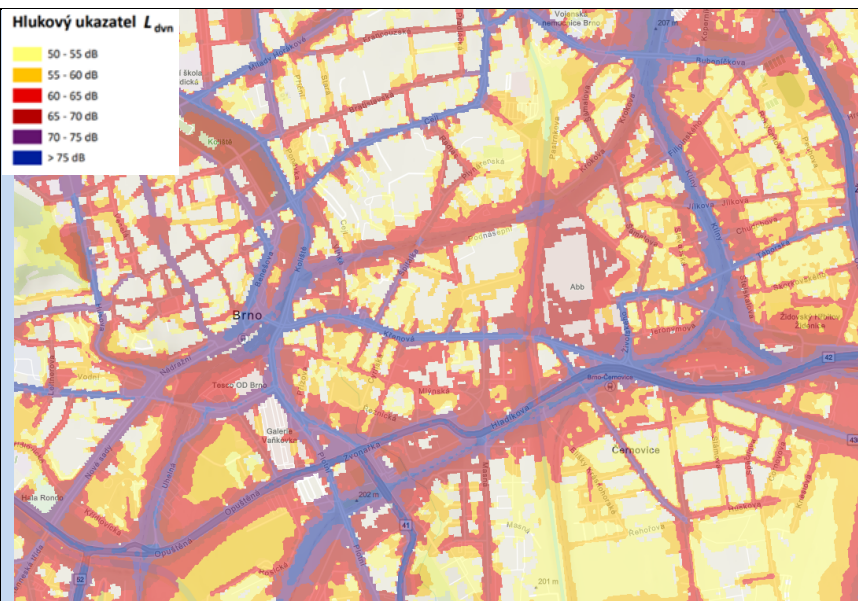
Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">Tr-1 NOVÉ NÁDRAŽÍ Tr-2 NOVÁ ČTVRŤ TRNITÁ Tr-3 BRNĚNSKÁ TŘÍDA–AREÁL ŠMERAL Tr-4 ZVONAŘKA–DORNYCH Tr-5 BRNĚNSKÁ TŘÍDA–ZVONAŘKA Tr-6 MLÝNSKÁ–ZVONAŘKA</p>
Tr-1	<p>V rozvojové lokalitě nového hlavního nádraží jsou vymezeny plochy dopravy a plochy veřejného prostranství. V současnosti se jedná se o rozsáhlé plochy kolejí s vlakovou stanicí Brno-Dolní nádraží a přílehlými objekty a areál Tourbusu při ulici Rosická. Generuje 196 obyvatel a 1361 pracovníků, rozloha 16,61 ha.</p>
Tr-2	<p>V rozvojové lokalitě v okolí ulice Opuštěná jsou vymezeny plochy smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti včetně školství. Jedná se o rozsáhlé území zahrnující historicky chráněnou budovu pošty, obchodní dům Tesco a okolní parkovací plochy, volné zanedbané plochy s náletovou zelení, plochy parkovišť (Uhelná, Zvonařka, autobazar), objekt autobusového nádraží Zvonařka a dopravně zatíženou ulici Opuštěná. Generuje 6788 obyvatel a 6584 pracovníků, rozloha 17,45 ha</p>
Tr-3	<p>Oblast mezi koridorem svitavského železničního viaduktu a Křenovou je navržena jako přestavbové území pro plochy smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti. V současnosti se jedná o nedostavěné městské bloky tvořící kompaktní zástavbu v kombinaci s výrobními a skladovacími objekty, areál bývalé Mosilany či areál Šmeralu. Je uložen požadavek na pořízení územní studie. Generuje 6509 obyvatel a 5884 pracovníků, rozloha 17,34 ha</p>
Tr-4	<p>V rozvojové lokalitě nového hlavního nádraží jsou vymezeny plochy smíšené obytné zástavby přiléhající k ulicím Zvonařka a Dornych. Jedná se o přestavbové území již s první realizací v severní části – nárožním objektem Dornu. V západní části se nachází supermarket Lidl s parkovací plochou, sídlo Policie ČR a plocha zeleně kolem Ponávky. V bloku Zvonařka, Plotní, Dornych se nachází skladovací a výrobní objekty. Generuje 1375 obyvatel a 1141 pracovníků. Rozloha 3,35 ha</p>
Tr-5	<p>V rozvojové lokalitě mezi ulicemi Křenovou a Dornychem jsou vymezeny plochy přestavby podél plánované tzv. nové městské třídy. Jsou zde navrženy převážně plochy smíšené obytné zástavby a dopravy. Jedná se o přestavbové území, kde již probíhá první velká výstavba areálu Viněny. Na západní straně se nachází nedokončené městské bloky. V ostatních plochách převažují výrobní a skladovací objekty. Generuje 1768 obyvatel a 1468 pracovníků, rozloha 5,22 ha</p>
Tr-6	<p>V území mezi ulicemi Čechyňská a vodním tokem Svitavy jsou vymezeny plochy smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti. Jedná se o přestavbové území s různorodým využitím. Kolem ulice Zvonařka se dnes nacházejí autobazary a autosalon, část ulice Čechyňská a Mlýnská lemuje kompaktní zástavba s podílem bydlení a služeb. V ulici Kolískova se nachází základní a mateřská škola. Ostatní objekty v lokalitě jsou administrativní, výrobní či skladovací prostory. Generuje 1616 obyvatel a 1557 pracovníků, rozloha 4,84 ha</p>

<p>Související dopravní a technická infrastruktura</p>	<p> Kv/2 - Kalová – Zanádražní jako sběrná komunikace Tr/1 Brněnská třída jako sběrná komunikace Tr/2 Prodloužená Koželužská jako sběrná komunikace Tr/3 Nová ulice Třebovská jako sběrná komunikace Tr/4 Prodloužená Tkalcovská jako sběrná komunikace Tr/5 Bulvár jako sběrná komunikace Sty/31 Tramvaj nové nádraží – Vídeňská Tr/31 Tramvaj bulvár Tr/32 Tramvaj nové nádraží – Plotní Tr/33 Tramvaj Plotní – Křenová Tr/34 Tramvaj Křenová – Cejl Tr/51 Spojka Masná burza jako železnice Tr/71 SJKD – větev Chrlice jako metropolitní dráha v koridoru CNU.Tr/71 KA-6, KA-118 Dobudování kanalizačního systému EL-9 OPU TR 110/22 kV Opuštěná EL-8 Transformovna 110/22 kV Brno-Výtopna, BNV EL-3 Transformovna 110/22 kV Brno-výstaviště, BVV EL-128 Podzemní vedení 110 kV ve stávajícím kolektoru. EL-129 Podzemní vedení 110 kV propojení TR110/22 kV OPU/EL-9 a BVV/EL-3 EL-130 Podzemní vedení 110 kV – napojení TR110/22 kV BNV/EL-8 EL-131 Podzemní vedení 110 kV – propojení TR110/22 kV BNT a KV EL-132 Podzemní vedení 110 kV – napojení TR110/22 kV BNS EL-134 Podzemní vedení 110 kV – propojení TR110/22 kV SHH a OPU/EL-9 PPO SO11 Trnitá </p>
---	--

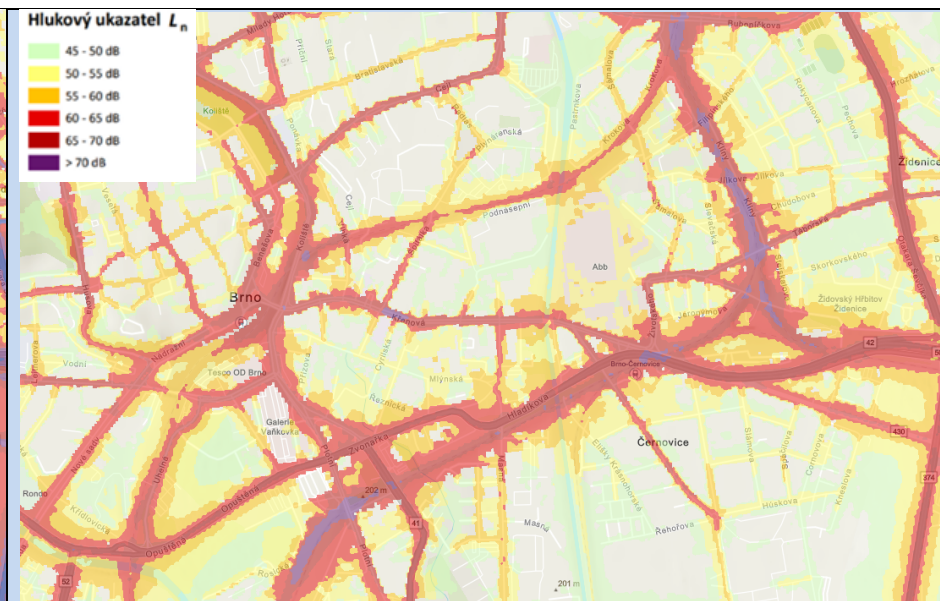


	<p>Tr-4 varianty I, II, III konceptu Tr-4 (C/k4) - návrh Tr-4 "Zvonařka – Dornych" (SU.K4, SU.K5, SU.K6) Var II konceptu 2,78 ha – návrh 3,35 ha koncept 751 obyvatel – návrh 1375 obyvatel koncept 486 obyvatel – návrh 1141 pracovníků</p> <p>Tr-5 varianty I, II, III konceptu Tr-7 (C/k4, C/k3, Y/k4, T/k3) - návrh Tr-5 "Nová městská třída – Zvonařka" (SU.K4, SU.K5) var II konceptu 9,24 ha – návrh 5,22 ha koncept 1580 obyvatel – návrh 1768 obyvatel koncept 1326 pracovníků – návrh 1468 pracovníků</p> <p>Tr-6 var II konceptu Tr-8 (C/k4/g, C/k4, D/o1) - návrh Tr-6 "Mlýnská – Zvonařka" (SU.K4, SU.K5, OK.K4) var II konceptu 5,70 ha – návrh 4,84 ha koncept 1197 obyvatel – návrh 1616 obyvatel koncept 774 pracovníků – návrh 1557 pracovníků</p>																																																																																																																																																																																															
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: Trnitá je městská čtvrť jižně od centra statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 1,90 km². Současnou čtvrť tvoří území několika vesnických předměstí, které byly v roce 1850 připojeny k Brnu. Trnitá má výrazně městský charakter, v minulosti poznamenaný rozvojem průmyslu, a především v dobách komunismu necitlivým budováním silničních komunikací, a zanedbáváním údržby a oprav domů. Obytná zástavba čtvrti se v současnosti soustřeďuje především v okolí ulic Křenové a Mlýnské. Čtvrť protéká od severu k jihu Ponávka. Trnitá je součástí samosprávné městské části Brno-střed a část náleží k Brno-jih. Dle SLDB 2021 zde žije 4429 obyvatel, v posledních letech počet obyvatel klesl. Jedná se o transformační území po bývalé posvitavské průmyslové zóně s velkým potenciálem rozvoje směrem k moderní rezidenční čtvrti. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel v dopravně souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevyvíkají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Územní lokalit je průmyslového a komerčního charakteru silně zatížené dopravní infrastrukturou. Návrhové lokality převážně smíšených a obslužných funkcí doplňují či přestavují stávající charakter území. Realizace ploch generuje vznik jádrové multifunkční čtvrti integrující služby, obchod, komerci, dopravu a bydlení s potenciálem generovat až 18 tisíc obyvatel a obdobný počet pracovníků.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Trnitá k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 26,5 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 24,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,5 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 43 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>																																																																																																																																																																																															
	<table border="1"> <tr> <td>20</td><td>18,8</td><td>18,8</td><td>22,8</td><td>24</td><td>23</td><td>22,7</td><td>19,5</td> <td>21</td><td>21,4</td><td>20,9</td><td>22,1</td><td>22,5</td><td>22,1</td><td>22,4</td><td>21,5</td> <td>0,8</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td> </tr> <tr> <td>15,8</td><td>18,9</td><td>21,9</td><td>22,6</td><td>24,2</td><td>24,5</td><td>21,3</td><td>24,1</td> <td>20,2</td><td>21,6</td><td>21,6</td><td>22,1</td><td>22,5</td><td>22,4</td><td>22,5</td><td>23,9</td> <td>0,7</td><td>0,9</td><td>0,9</td><td>0,9</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td> </tr> <tr> <td>15,3</td><td>16,9</td><td>20,8</td><td>17,8</td><td>24</td><td>25,8</td><td>25,1</td><td>24,6</td> <td>20</td><td>20,9</td><td>21,5</td><td>21,6</td><td>22,8</td><td>23,4</td><td>23,6</td><td>23,6</td> <td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td> </tr> <tr> <td>15,7</td><td>16,3</td><td>21,1</td><td>19,9</td><td>21,3</td><td>25,6</td><td>26,1</td><td>25,1</td> <td>20,4</td><td>20,9</td><td>22,2</td><td>22,5</td><td>22,8</td><td>23,8</td><td>24,3</td><td>24,2</td> <td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,7</td> </tr> <tr> <td>15,8</td><td>16,3</td><td>20,5</td><td>20,3</td><td>24,1</td><td>25,8</td><td>26,5</td><td>21,1</td> <td>20,4</td><td>20,7</td><td>22,2</td><td>22,9</td><td>23,3</td><td>25,4</td><td>25</td><td>23,7</td> <td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td> </tr> <tr> <td>15,8</td><td>20,7</td><td>21,8</td><td>20,6</td><td>24</td><td>23,2</td><td>26,3</td><td>22,9</td> <td>21,3</td><td>22</td><td>22,2</td><td>22,9</td><td>23,6</td><td>23,8</td><td>24,8</td><td>24,1</td> <td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,9</td><td>0,9</td><td>0,9</td><td>1,2</td><td>0,9</td><td>0,8</td> </tr> <tr> <td>19,1</td><td>22,8</td><td>21,5</td><td>22,7</td><td>24,8</td><td>23</td><td>22,6</td><td>20,8</td> <td>21,7</td><td>22,4</td><td>22,6</td><td>23,6</td><td>23,6</td><td>23,9</td><td>23,4</td> <td>0,8</td><td>1</td><td>1,1</td><td>1,3</td><td>1</td><td>1</td><td>0,8</td><td>0,6</td> </tr> <tr> <td>15,6</td><td>15,3</td><td>20,8</td><td>17,4</td><td>20,2</td><td>22,4</td><td>22,6</td><td>21,3</td> <td>20,9</td><td>21,8</td><td>22,2</td><td>23</td><td>23,2</td><td>23,5</td><td>23,8</td><td>23,8</td> <td>0,9</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td> </tr> </table>	20	18,8	18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	21	21,4	20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	0,8	0,9	0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	15,8	18,9	21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	20,2	21,6	21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	0,7	0,9	0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	15,3	16,9	20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20	20,9	21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	0,6	0,7	0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	15,7	16,3	21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	20,4	20,9	22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	0,6	0,7	0,8	0,8	0,7	0,6	0,5	0,7	15,8	16,3	20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	20,4	20,7	22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6	0,7	15,8	20,7	21,8	20,6	24	23,2	26,3	22,9	21,3	22	22,2	22,9	23,6	23,8	24,8	24,1	0,7	0,8	0,9	0,9	0,9	1,2	0,9	0,8	19,1	22,8	21,5	22,7	24,8	23	22,6	20,8	21,7	22,4	22,6	23,6	23,6	23,9	23,4	0,8	1	1,1	1,3	1	1	0,8	0,6	15,6	15,3	20,8	17,4	20,2	22,4	22,6	21,3	20,9	21,8	22,2	23	23,2	23,5	23,8	23,8	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7
20	18,8	18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	21	21,4	20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	0,8	0,9	0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7																																																																																																																																																																									
15,8	18,9	21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	20,2	21,6	21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	0,7	0,9	0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7																																																																																																																																																																									
15,3	16,9	20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20	20,9	21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	0,6	0,7	0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7																																																																																																																																																																									
15,7	16,3	21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	20,4	20,9	22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	0,6	0,7	0,8	0,8	0,7	0,6	0,5	0,7																																																																																																																																																																									
15,8	16,3	20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	20,4	20,7	22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6	0,7																																																																																																																																																																									
15,8	20,7	21,8	20,6	24	23,2	26,3	22,9	21,3	22	22,2	22,9	23,6	23,8	24,8	24,1	0,7	0,8	0,9	0,9	0,9	1,2	0,9	0,8																																																																																																																																																																									
19,1	22,8	21,5	22,7	24,8	23	22,6	20,8	21,7	22,4	22,6	23,6	23,6	23,9	23,4	0,8	1	1,1	1,3	1	1	0,8	0,6																																																																																																																																																																										
15,6	15,3	20,8	17,4	20,2	22,4	22,6	21,3	20,9	21,8	22,2	23	23,2	23,5	23,8	23,8	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7																																																																																																																																																																									

<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>
<p>Klima: Řešené lokality jsou převážně přestavbové, tedy bez významného vlivu na mikroklimatické podmínky. Bez podstatného vlivu na produkci CO₂. Jako jedno z opatření pro zmírnění negativních vlivů na klima a působení tepelného ostrova města je ve výrokové části zakotven požadavek, že ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Dále stanovena podmínka zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích. Souvisí i revitalizace Ponávky a plochy zeleně podél ní. Území je přestavbové z hlediska retenční schopnosti a teplot povrchů očekáváme pouze marginální vlivy. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.</p>		
		
<p>Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz</p>		
<p>Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území velmi významně zatíženo hlukem z husté dopravní infrastruktury (komunikace, železnice, tramvaj) v území. Vzhledem k využití lokalit hlukové zatížení území není limitujícím faktorem. V celém prostoru Trnité vznikne nová jádrová čtvrť převážně smíšených funkcí integrující pracovní, oblužné a komerční aktivity a bydlení. Bude vybudována nová dopravní infrastruktura napojující území na všechny druhy dopravy. Naopak zaniknou některé stávající železniční trati v souvislosti s přestavbou ŽUB. Vznikne nová dopravní infrastruktura (tramvajová trať (Sty/31), nová sběrná komunikace Sty/4, HH/3, Sty-3 a rychlostní komunikace HH/2 (VMO), které budou dalšími zdroji hlukového zatížení. Vzhledem k výše uvedenému tak lze očekávat zásadní přerozdělení dopravních zátěží a hlukového zatížení území, nadále však půjde o jádrové území města s hustou sítí frekventovaných komunikací. Při umísťování hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území je třeba ověřit plnění hlukových limitů u těchto chráněných prostor. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umísťování hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch.</p>		

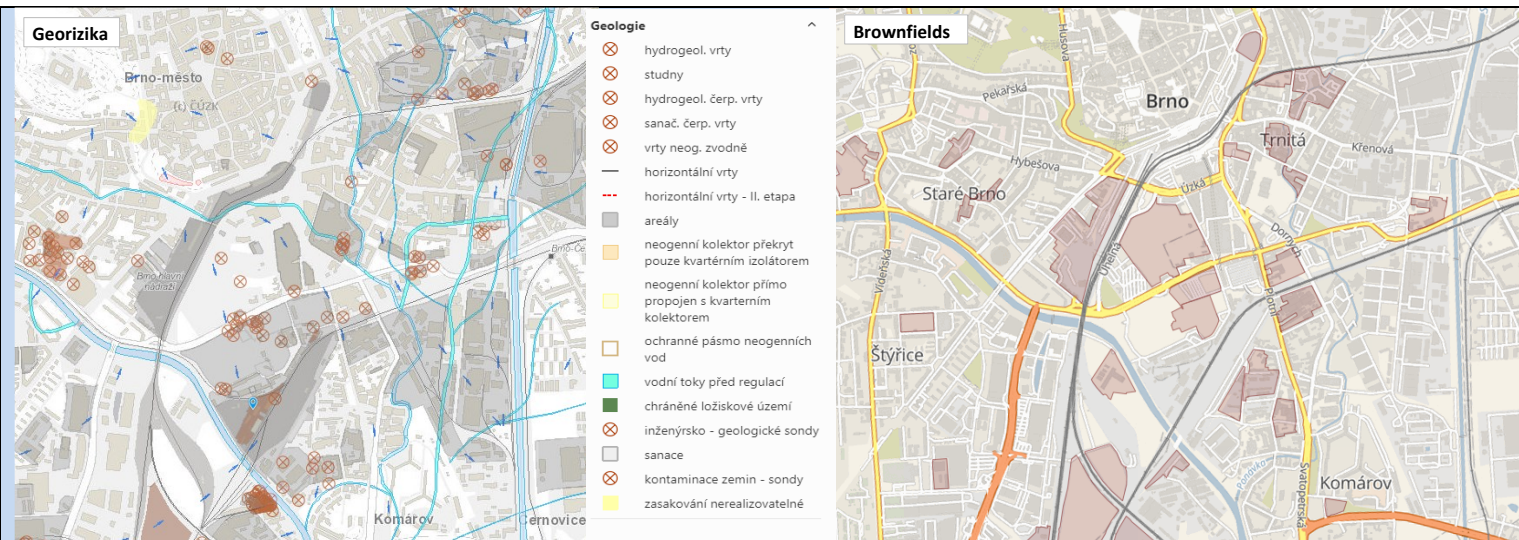


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Převážná většina ploch je situována na antropozemích a navážkách, intaktní půdní profil je většinou tvořen černozeměmi na spraších a sprašových hlínách. Součástí půd ZPF v lokalitě Tr-1 je pouze několik pozemků umístěných při severozápadním okraji lokality. Pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality Tr-2 a zahrnují více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně orná půda, dále také zahrada) a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. Součástí půd ZPF jsou pouze dva pozemky na západní straně lokality Tr-3 s p.č. 1088/1 a 1088/2, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. Součástí půd ZPF je v lokalitě Tr-4 pouze jeden pozemek s p.č. 730/2, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada. Pozemek podléhá ochraně půd I. třídy. Součástí půd ZPF jsou pouze čtyři pozemky v lokalitě Tr-5, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. Součástí půd ZPF je pouze jeden pozemek v lokalitě Tr-6 s p.č. 328, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany. Všechny půdy jsou zbytkovými plochami ZPF ve vnitroblocích a průmyslových areálech, poznamenané dosavadním využitím, reálný vliv na půdy z hlediska jejich produkčních schopností je tak zcela marginální.



Georizika a brownfields v území (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)

V území je evidována možná kontaminace především ropnými látkami z provozu depa kolejových vozidel, ČSAD a čerpacích stanic. Možná kontaminace je evidována v areálu Českých drah, a. s., depo kolejových vozidel u Dolního nádraží (Tr-1), v areálu ČSAD Brno holding, a.s. při ulici Zvonařka (lokality Tr-2), v prostoru areálu firmy Mechanizační středisko Správy dopravní cesty Brno, jižně od autobusového nádraží (Tr-1) a v prostoru firmy IMPORTFLORA spol. s r.o., západně od autobusového nádraží (Tr-1). Při stavební činnosti se zásahem do pozemku je v tomto území a v jeho blízkém okolí zapotřebí ověřit znečištění zemin ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů z pohledu dalšího nakládání s výkopovou zeminou. Pro stavby zakládané pod hladinu podzemní vody je již v projekční etapě prací zapotřebí prověřit množství odčerpávané podzemní vody a intenzitu případného znečištění a v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovat ve spolupráci s příslušným vodoprávním úřadem postup při odčerpávání podzemních vod.

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst www.sekm.cz) je v katastrálním území Trnítá evidováno několik kontaminovaných míst.

V lokalitě Tr-1 jsou dle databáze SEKM evidována 2 místa s možnou kontaminací, a to v severní části lokality jižně od autobusového nádraží. Jedná se o:

Brno Trnítá – Importflora (ID 10950007). Kontaminace horninového prostředí ropnými látkami. Pospíšil O. a kol.: Přestavba železničního uzlu Brno – Studie souboru staveb. Hydrogeologický, sanačně geologický a inženýrskogeologický průzkum na území dotčeném objekty městské infrastruktury. Závěrečná zpráva. AQUA ENVIRO s.r.o., Brno, 2004. Analýzy z července 2004: NEL v hloubce 1,5 - 3 m max. 1100 mg/kg, kontaminace CIU, PAU, BTEX a těžkými kovy analýzami zemin ze sond neprokázána.

Brno Trnítá – ČSAD Servis Brno, DKV Brno (ID 10950004). Prokázaná a předpokládaná kontaminace horninového prostředí ropnými látkami. Převzato z Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna.

V rámci lokality Tr-2 jsou dle databáze SEKM evidována 3 místa s možnou kontaminací:

ČSAD Brno – montážní hala (ID1000005). Areál se nachází jižně od centra města Brna ve vzdálenosti 500 - 1000 m od hlavního nádraží ČD Brno. Pozemky zabírají část území, které se dá vymezit kruhem o průměru cca 800 m. Území je součástí průmyslové oblasti tvořené průmyslovými a skladovými aktivitami a pozemky ČD. V sousedství je Depo kolejových vozidel Brno – dolní nádraží, z jihu se areál dotýká levého břehu Svratky, ze západu hraničí s pozemky, dosud využívanými k zemědělským účelům. Ze severu navazuje na tento objekt další provoz ČSAD Servis Brno a.s. na Rosické 2 - generální opravy motorů. Doplnkovým průzkumem bylo prokázáno znečištění především povrchové do hloubek cca 5 m (v betonových podlahách do hloubek cca 3 m). Kontaminace se objevila v sondách až do hloubky 2 m. V nižších hloubkách (tj. 2 až 4 m) byla kontaminace prokázána průběžným vzorkováním v průběhu sanačních prací. Nejvyšší hodnoty kontaminace zemin se objevily především na úrovni hladiny podzemní vody, tj. v hloubce cca 4 až 4,5 m.

Brno Trnítá – ČS PHM EUROOIL a SHELL, ČSAD Brno Holding (ID10950009) – jedná se o areál čerpací stanice při ulici Opuštěná. Byla zjištěna kontaminace horninového prostředí a podzemních vod ropnými látkami – informace převzata z Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna.

ČSAD Brno holding a.s. (ID 1000003). Areál se nachází jižně od centra Brna, ve vzdálenosti cca 500 - 1000 m od hlavního nádraží ČD Brno. Pozemek je vymezen z východu a ze severu vozovkami ulic Plotní a Zvonařka. Z jižní strany hraničí ÚAN se skladovými a prodejními objekty se sortimentem tuhých paliv, stavebnin a dalších podobných druhů zboží. V blízkosti areálu se nachází jímací studna firmy GARDENA, využívána pro zahradnictví. Průměr studny je 3 m, hloubka 4,5 m, hladina podzemní vody je v hloubce 2,6 m pod terénem. Kvalita podzemní vody je

prokazatelně nepříznivě ovlivňována dlouhodobým působením civilizačních faktorů. Kontaminující polutanty jsou výhradně organické látky, znečištění prostředí kovy není závažné. Kontaminace v oblasti je vázána na okraji betonové plochy a znečištění přípoверхových vrstev. Dle ČIŽP – zjištěna 30.4.1988 havárie.

V rámci Tr-3 se jedná o areál Šmeral Brno a.s. provozovna Křenová 65c se nachází v jihovýchodní části města Brna. Areál se rozkládá na 113 000 m². Šmeral Brno, a. s., patří k výrobcům tvářecích strojů a jejich příslušenství. Společnost je pokračovatelem výroby zahájené v roce 1861. Na lokalitě byla v roce 1994 zjištěna kontaminace horninového prostředí i podzemní vody chlorovanými uhlovodíky. V letech 1999 a 2000 proběhlo hodnocení tří zkušebních vrtů (ID10950011 a ID 10950012 a ID 1095008) - s následnou analýzou podzemní vody, provedený společností Geomin Jihlava. Nebyl zjišťován obsah PCB či CIU, pouze množství NEL a těžkých organických látek. U dvou vrtů nebyla potvrzena kontaminace, u jednoho (ID 1095008) byla potvrzena pouze orientačně. Monitoring v území neprobíhá. Inventarizace SEZ. resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2009.

Dále je v severní části Tr-3 evidována lokalita Brno – Trnitá - TOR CHEB (ID 10950002) – kde byla kontaminace potvrzena jen orientačně.

V území lokalit je evidováno dle Geoportálu města Brna několik lokalit brownfields. Jedná se o:

3108 - Území Jižního centra mezi ulicemi Uhelná, Opuštěná, Trnitá. 5a – Pozemky kontaminované, dobře umístěné a je na nich málo budov, nebo budovy žádné. Rozloha: 8,65 ha (lokalita Tr-2).

3116 - Nevyužívané parkoviště u Zvonařky, ul. Opuštěná, Košťálova. 5a – Pozemky kontaminované, dobře umístěné a je na nich málo budov, nebo budovy žádné. Rozloha: 2,17 ha (lokalita Tr-2).

3113 - Bývalá IMPORTFLORA s.r.o. ul. Košťálova, Trnitá, Rosická. 5a – Pozemky kontaminované, dobře umístěné a je na nich málo budov, nebo budovy žádné. Rozloha: 2,49 ha (lokality Tr-1, Tr-2).

3109 - Areál bývalého FSIK METAL ul. Dornych, Plotní. 5b – Pozemky kontaminované, dobře umístěné a je na nich mnoho budov. Rozloha: 1,65 ha (lokalita Tr-4).

3104 - Bývalý hotel Metropol ul. Dornych. Rozloha: 0,54 ha (lokalita Tr-5).

3103 - Bývalý Dřevopodnik s.p. Rumiště 3, 5, 9, Mlýnská 12, 23, Křenová 23. 5b – Pozemky kontaminované, dobře umístěné a je na nich mnoho budov. Rozloha: 1,48 ha (lokalita Tr-5).

3106 - Území podél ulice Mlýnská. 3b – Pozemky pravděpodobně kontaminované, dobře umístěné a je na nich mnoho budov. Rozloha: 0,52 ha (lokalita Tr-5).

3101 - Bývalá Mosilana, Křenová. 3b – Pozemky pravděpodobně kontaminované, dobře umístěné a je na nich mnoho budov. Rozloha: 3,12 ha (lokalita Tr-3).

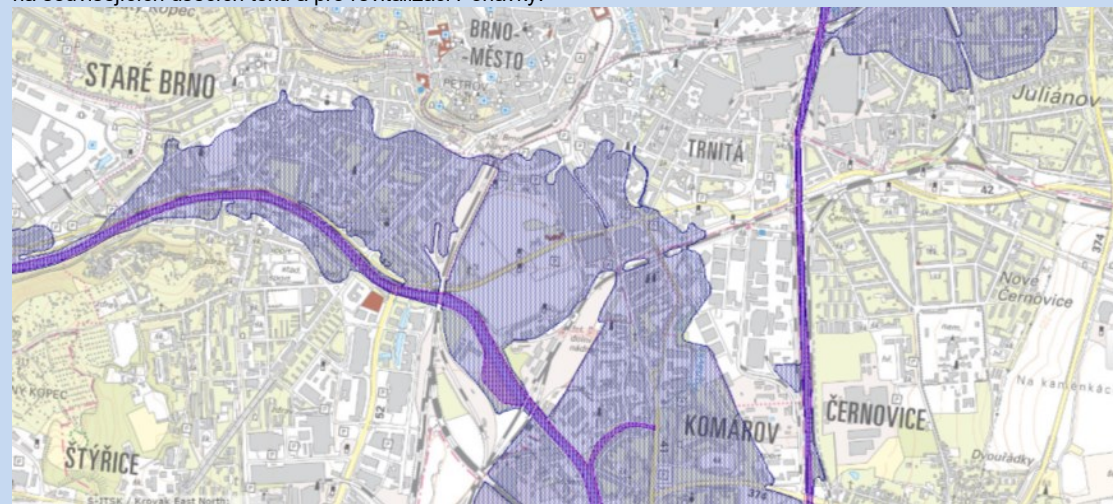
3115 - Areál bývalých Technických služeb Brno, ul. Vlhká, 4b – Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich mnoho budov. Rozloha: 0.7 ha (lokalita Tr-3).

Identifikováno potenciální riziko vzhledem k transformaci území s prokázanými kontaminacemi, mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Evidováno v generelu geologie.

Hydrologické poměry: Oblastí Trnitá protéká od severu k jihu Ponávka (protéká lokalitami Tr-5 a Tr-4), do které se v severní části zleva vlévá Svitavský náhon. Východně od řešených ploch protéká řeka Svitava a západně řeka Svatka. Nenachází se zde žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Lokality Tr-1, Tr-2, Tr-4 a Tr-5 zasahují do Q_{100} řeky Svatky.

Plocha dopravní infrastruktury Sty/31 – tramvajová trať nové nádraží – Vídeňská prochází záplavovým územím a překračuje řeku Svatku. V širším území souvisí plocha Kv/2 – Kalová – Zanádražní – sběrná komunikace, která v daném území také zasahuje do vodního toku Svatka.

V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku a pro revitalizaci Ponávky.



Záplavová území a jejich aktivní zóny (zdroj: www.heis.vuv.cz)

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ.

Kolem řeky Svatky je vymezen regionální biokoridor Pod Myslívnu – Soutok. Niva Svatky je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).

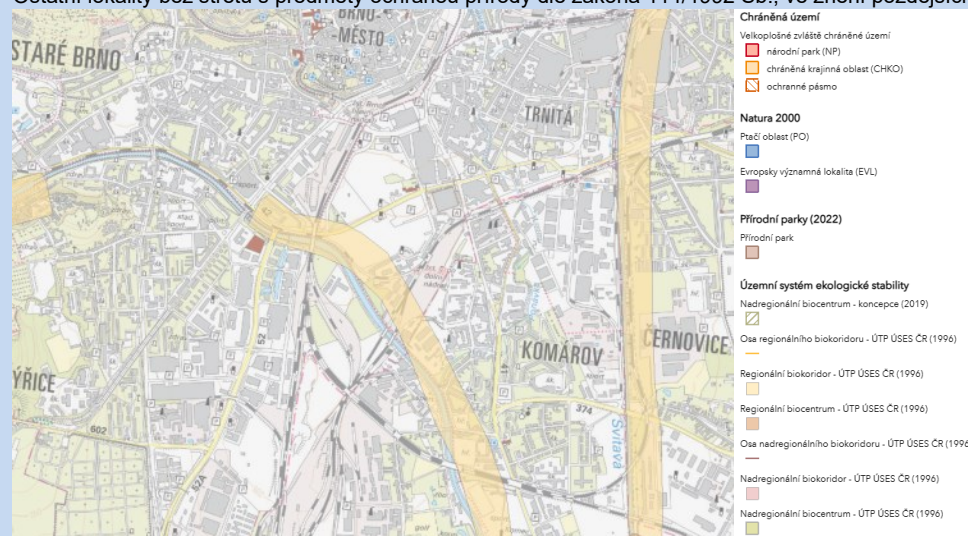
V místě těsné blízkosti řeky Svatky je vhodně navržena plocha zeleně. Tato plocha je zároveň v návrhu ÚP vymezena jako lokální biocentrum (navazuje jižně na lokalitu Tr-2).

Podél Svitavy je rovněž vymezen regionální biokoridor spolu s plochou vloženého lokálního biocentra severně od Nové Mosilany, lokalita Tr-3 s ním sousedí v prostoru mezi ulicí Křenová a novou městskou třídou na bývalém železničním tělese. Od řeky jsou zastavitelné plochy odděleny pásem zeleně.

V rámci návrhu dopravní infrastruktury dochází v místech jihovýchodně od Tr-2 k překračování několika návrhových dopravních staveb přes řeku Svatku (Sty/31a Kv/2). Střet s VKP a regionálním biokoridorem.

Rovněž dopravní koridor Tr/51 kříží řeku Svitavu (Při včasné realizaci podzemního zapojení chrlické tratě (Tr/71) tato přeložka nemusí být potřebná) a je tak ve střetu s VKP a regionálním biokoridorem. Vodní tok je v tomto území zcela regulován a biokoridor je v řešeném území nefunkční. V této souvislosti byly v návrhu vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku včetně souvisejících ploch zeleně a ÚSES, vytvořeny územní předpoklady pro revitalizaci Ponávky. Tato opatření budou pozitivně spolupůsobit jak z hlediska migrační prostupnosti území, tak i retenční kapacity a ekologických funkcí řeky a Ponávky. V rámci následných fází projektové přípravy konkrétních staveb budou tyto koordinovány s PPO a zároveň je třeba přijmout takové technické řešení, aby byla maximálně podpořena funkčnost ÚSES a ekologické funkce řeky, to je však mimo podrobnost územního plánu.

Ostatní lokality bez střetu s předměty ochranou přírody dle zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: aopkcr.maps.argis.com)

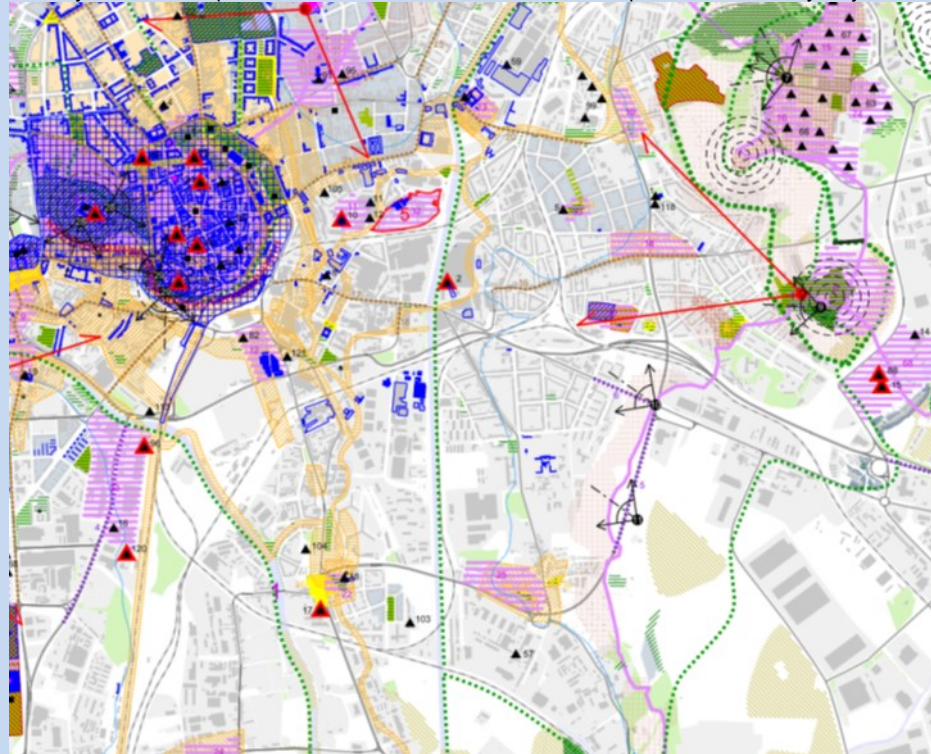
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu – urbánní: 12 Vaňkovka

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: nemovité kulturní památky v řešených plochách a bezprostředně souvisejícím území, ochranné pásmo MPR

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: dominanty v území – Vaňkovka, Trinity Office Center, Vlněna



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
▲ Památka Světového dědictví	● Historická náměstí	● Památné stromy	● Místa pohledů na vedutu města
■ Národní kulturní památka	● Velká prostranství - náměstí	■ Památné stromořadí	● Potenciální místa pohledů na vedutu města
■ Nemovité kulturní památka	● Centra ve volné struktuře	■ Skupina památných stromů	● Vyznamné vyhlídkové body
● Nemovité kulturní památka - archeologická lokalita	● Významné městské parky	■ Velkoplošná zvláště chráněná území	● Chránné pohledy na vedutu města
■ Městská památková rezervace	■ Historická jádra bývalých obcí	■ Natura 2000 - evropsky významné lokality	■ Přírodní osy
■ Vranická památková zóna	■ Bývalé dělnické kolonie	■ Maloplošná zvláště chráněná území	● Vyznamné historické urbanizační osy
■ Archeologická památková rezervace	■ Významné významné areály	■ Přírodní parky	
■ Nemovité kulturní památka - archeologická lokalita	■ Významné urbanistické celky	■ Významné krajinné prvky registrované	
	■ Širší centrum	■ Chránné ložiskové území	
		■ Lokalita nerostných surovin	
		■ Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	
		■ Lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	
		■ Nejvýznamnější zeleň města	
		■ Plochy lesní díle katastru nemovitostí	

Hodnoty území dle ÚAP Brno

	<p>Památkově chráněné objekty v řešených plochách:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● synagoga Agudas Achim, Brno, Trnitá, Skořepka č.p. 247/13, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 12992/7-8519. Kvalitní ryze funkcionalistická architektura synagogy postavená v roce 1936 podle projektu architekta Otto Eislera. Významný urbanistický prvek zástavby ulice Skořepka (lokality Tr-5). ● socha sv. Jana Nepomuckého, Brno, Trnitá, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 27164/7-248. Kvalitní barokní skulptura s náročnějším soklem z doby kolem poloviny 18. století – v ploše Tr-4. ● nájemní dům Franze Leopolda Bittnera, Brno, Trnitá, Křenová č.p. 296/20, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 28050/7-133. Nájemný dům postavený podle projektu Ludwiga von Förstera v duchu romantického historismu, jehož střídmy dekor průčelí výrazně oživuje dvoupatrový nárožní arkýř z litiny. Hodnotná stavební i umělecko-historická památka, doklad měšťanského životního stylu – v ploše Tr-5. ● nájemní dům, Brno, Trnitá, Štěpánská č.p. 303/2, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 48224/7-7539. Pohledově exponovaný nárožní nájemní dům (Štěpánská 2, Křenová 34) v neogotickém slohu s řadou dochovaných dekorativních detailů představuje hodnotnou architektonickou památku a současně významnou urbanistickou komponentu zástavby kolem ulice Křenové – v ploše Tr-5. ● průčelí, Brno, Trnitá, 167/21, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 48675/7-7991, stav ochrany: památkově chráněno. Architektonicky hodnotné průčelí nárožního secesního domu z počátku 20. století – v ploše Tr-3. <p>Celé území je archeologickou lokalitou evidovanou pod č. 25681 Středověká brněnská aglomerace, Ochranné pásmo MPR. Tyto skutečnosti jsou ÚP stanoveny jako limit. Ochranné pásmo MPR, řada přítomných nemovitých kulturních památek, potenciál archeologických nálezů, technické památky a architektonicky významné stavby vázané na průmyslovou minulost území. V současnosti neutěšený stav, chátrající průmyslové areály, omezená prostupnost, mimo chráněných sektorů z hlediska pohledu na vedutu města. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy – kategorie I evidovaná archeologická lokalita č. 25681 Středověká brněnská aglomerace. Vytvářeny územní předpoklady pro transformaci historicky formované zástavby s cennými akcenty, dílčí asanace a zásah do potencionálně archeologických struktur. Návrh zakotvuje koncepční přístup k transformaci a zlepšení estetických hodnot území, vytvářen potenciál pro vznik hodnotné architektury a urbanistických celků a oživení území. Vzhledem ke stanoveným podmínkám využití území bez podstatného vlivu na vedutu města a urbánní hodnoty. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru.</p>
<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ZPF I. třídy ochrany – zbytkové plochy uvnitř zastavěného území ● Záplavové území Q₁₀₀ Svitava (Sty/31) ● Záplavové území Q₁₀₀ Svatky (Tr-1, Tr-2, Tr-4, Tr-5) ● Regionální ÚSES (Sty/31, Kv/2) ● VKP niva Svatky (Sty/31, Kv/2, cyklostezky podél řeky) ● Georizika – průmyslový areál – možná kontaminace (Tr-1, Tr-2, Tr-3 pravděpodobně i Tr-4 a Tr-5) ● Brownfields (Tr-12, Tr-2, Tr-3, Tr-4, Tr-5) ● Hluková zátěž ze stávajících železničních tratí, komunikace Dornych, Zvonařka, Opuštěná ● Ochranné pásmo městské památkové rezervace ● Přítomnost řady nemovitých kulturních památek, archeologická lokalita, ochranné pásmo MPR – v ÚP stanoveno jako limit ● ÚAP I. <p>V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Čtvrť Trnitá – přestavba městské čtvrti v souvislosti s přestavbou ŽUB, je tedy třeba uvažovat i stávající využití území. Dojde k nahrazení dnes nesourodé zástavby s řadou brownfields v moderní městskou čtvrtí a komplexnímu řešení včetně řešení dopravní kostry a obsluhy území kombinovanou dopravou. Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území, tj. převážně přestavbové území a bezprostředně souvisejících ploch stabilizovaných – v tomto případě se jedná především o historickou zástavbu podél ulice Křenová, resp. území, kde již došlo k transformaci v nedávné minulosti např. Vlněna a stabilizované areály (Papírny). Stabilizované území související s řešením přestavbových ploch nemá významný vnitřní potenciál rozvoje v okolí však dojde k zásadnímu přetvoření čtvrti, která je dnes tvořena z velké části brownfields v moderní jádrovou čtvrtí města vybavenou občanskou vybaveností, poskytující pracovní příležitosti a kvalitní bydlení se všemi výhodami života v centru města s kapacitní dopravní i technickou infrastrukturou. Pozitivně spolupůsobit bude revitalizace vodních toků a jejich nábřeží poskytující rekreační zázemí v zeleni.</p> <p>V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližšího hlukově chráněného prostoru v přestavbovém území při ulici Masná v důsledku vložení nového zdroje hlukové zátěže Tr/33. Identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením. Nová tramvajová trať bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA.</p>

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících v rámci bloku vymezeného a zásadně ovlivněného přestavbou železničních koridorů a nádraží, které mimo jiné zásadním způsobem území zprostupní. Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území (podrobněji viz IS EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr):</p> <p>MZP069 Přestavba železničního uzlu Brno – studie soubor staveb (zpracovatel dokumentace Ing. Stanislav Postbiegl, 2005) V březnu 2017 bylo vydáno Závazné stanovisko k ověření souladu. Jedná se o realizaci nového hlavního nádraží a rozsáhlého souboru staveb týkajícího se přesunu nádraží. Týká se lokality Tr-1 a Tr-2 a v podstatě veškeré návrhové dopravní infrastruktury v území (souvislost s přesunem hlavního nádraží).</p> <p>Širší území Trnitě je komerčně a průmyslově využíváno. Návrhové plochy převážně doplňují či upravují stávající využití území směrem od dosavadního především komerčního a výrobního využití k využití pro smíšené obytné funkce. Plochy tedy budou spolupůsobit se stávajícím využitím širšího území. Dojde k zintenzivnění využití stávajícího území – a rozšíření zastavěnosti do prostoru stávajících kolejí a souvisejících ploch. Vzájemné spolupůsobení tak lze očekávat především z hlediska zvýšení počtu obyvatel i denně přítomných pracovníků, spolu se zintenzivněním především VHD a s tím spojenou potřebu vybavení území občanskou vybaveností a možnostmi rekreace.</p> <p>Nepřímo pozitivně spolupůsobit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (HH/3, HH/2 + Kv/2, Tr/1, Sty/31 a Tr/71) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdelení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území a využití bezemisní kolejové dopravy.</p> <p>Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích Svitavy i Svratky. V této souvislosti byly v návrhu vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku včetně souvisejících ploch zeleně a ÚSES, vytvořeny územní předpoklady pro revitalizaci Ponávky. Tato opatření budou pozitivně spolupůsobit jak z hlediska migrační prostupnosti území, tak i retenční kapacity a ekologických funkcí řeky a Ponávky. V rámci následných fází projektové přípravy konkrétních staveb budou tyto koordinovány s PPO a zároveň je třeba přijmout takové technické řešení, aby byla maximálně podpořena funkčnost ÚSES a ekologické funkce řeky, to je však mimo podrobnost územního plánu.</p> <p>Z výše uvedeného vyplývá převážně pozitivní spolupůsobení vlivů, kdy soubor opatření obsažených v územním plánu a připravovaných zásadních investičních akcí přispěje k transformaci čtvrti směrem ke kvalitě života obyvatel.</p>
---	---

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ2.7 Nová čtvrť, Špitálka – městská kompaktní zástavba - chránit a rozvíjet nábřeží řek Svitavy a Svratky, zpřístupňovat koryta řek - chránit a rozvíjet nábřeží Svitavského náhonu a Staré Ponávky, zpřístupňovat koryta toků</p> <p>ZZ5.5 Elišky Krásnohorské – zástavba obytných souborů - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - na ulici Řehořova preferovat transformaci garážových objektů na vícepodlažní objekty pro parkování - podporovat a vytvářet napojení na stezku podél řeky Svitavy - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</p> <p>ZZ5.24 Stará Osada – zástavba obytných souborů - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - přizpůsobovat dopravní řešení lidskému měřítku - rozvíjet pěší prostupnost a orientaci v území - vytvářet plnohodnotná veřejná prostranství</p> <p>ZZ6.17 Maříkova – areály - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</p> <p>ZZ6.18 Masná – areály - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky - chránit a rozvíjet nábřeží Staré Ponávky, zpřístupňovat koryto toku</p> <p>ZZ6.22 První brněnská strojírna – areály</p>	 <p>Urbanistická koncepce</p> <table border="0"> <tr> <td>Zóny města</td> <td>Historické jádro</td> <td>Místo pohledu na vedutu města</td> <td>Částečné pohledy na vedutu města - podmíněné</td> <td>Dálnice</td> </tr> <tr> <td>Kompaktní městská zástavba</td> <td>Místo pohledu na vedutu města - podmíněné</td> <td>Chráněné pohledy na vedutu města</td> <td>Velký městský okruh</td> <td>Tunel</td> </tr> <tr> <td>Residenční městská zástavba</td> <td>Chráněné pohledy na vedutu města</td> <td>Městské třídy stávající</td> <td>Významní komunikace</td> <td>Tunel na významných komunikacích</td> </tr> <tr> <td>Residenční příměstská zástavba</td> <td>Městské třídy stávající</td> <td>Městské třídy navrhované</td> <td>Zeleznice</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sídelně</td> <td>Městské třídy navrhované</td> <td>Malý městský okruh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Areály</td> <td>Malý městský okruh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Dopravní infrastruktura nadmístního významu</p> <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>	Zóny města	Historické jádro	Místo pohledu na vedutu města	Částečné pohledy na vedutu města - podmíněné	Dálnice	Kompaktní městská zástavba	Místo pohledu na vedutu města - podmíněné	Chráněné pohledy na vedutu města	Velký městský okruh	Tunel	Residenční městská zástavba	Chráněné pohledy na vedutu města	Městské třídy stávající	Významní komunikace	Tunel na významných komunikacích	Residenční příměstská zástavba	Městské třídy stávající	Městské třídy navrhované	Zeleznice		Sídelně	Městské třídy navrhované	Malý městský okruh			Areály	Malý městský okruh			
Zóny města	Historické jádro	Místo pohledu na vedutu města	Částečné pohledy na vedutu města - podmíněné	Dálnice																												
Kompaktní městská zástavba	Místo pohledu na vedutu města - podmíněné	Chráněné pohledy na vedutu města	Velký městský okruh	Tunel																												
Residenční městská zástavba	Chráněné pohledy na vedutu města	Městské třídy stávající	Významní komunikace	Tunel na významných komunikacích																												
Residenční příměstská zástavba	Městské třídy stávající	Městské třídy navrhované	Zeleznice																													
Sídelně	Městské třídy navrhované	Malý městský okruh																														
Areály	Malý městský okruh																															

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví												2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz								
Tr-1	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	+2/B/dp/S	+2/R/dp/S	0	+1/B/dp/S									
Tr-2	+2/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+2/B/dp/S	-1/B/dp	0	+1/B/dp/S									
Tr-3	+2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+2/B/dp/S	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S									
Tr-4	+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/S	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S									
Tr-5	+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/S	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S									
Tr-6	+1/B/dp/K	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	+1/B/dp/S									
Kv/2	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0									
Tr/1	0	0	0	0	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0									
Tr/2	0	0	0	0	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0									
Tr/3	0	0	0	0	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0									
Tr/4	0	0	0	0	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0									
Sty/31	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0									
Tr/31	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0									
Tr/32	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0									
Tr/33	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0									
Tr/34	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0									
Tr/51	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0									
Tr/71	0	0	0	0	-B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0									
KA-6, KA-118	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0									
EL-9 OPU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									

EL-8 BNV EL-3 BVV														
EL-129, EL-134,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL-131 EL-130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO11	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Plochy komplexně řeší přestavbu stávající nesourodé zástavby v místní čtvrti Trnitá a vznik komplexní městské jádrové čtvrti s výbornou dopravní obslužností kombinovanou dopravnou a s tím spojenou kapacitou pro obyvatele i denně přítomné pracovníky v návaznosti na přebudování ŽUB. Přestavbu je třeba koordinovat a řešit koncepčně především z hlediska vybudování dopravní infrastruktury silniční i kolejové dopravy.

Tr-1: Rozvojovou lokalitu tvoří budova nového nádraží a jeho "přednádražní a zanádražní" prostor. V přednádražním prostoru bude navrženo podrobnější dopravní řešení, které vyžaduje vysoké nároky na dobré uspořádání pro pohodlný přestup mezi jednotlivými typy dopravy. V zanádražním prostoru bude umístěno autobusové nádraží, ke kterému bude přivedena komunikace napojená na VMO. Lokalita je z obou stran napojena na nové mosty přes řeku Svratku (v přednádražním prostoru pro vedení tramvaje Sty/31 směrem do Štýřic, v zanádražním prostoru napojení na VMO – Kv/2 napojena na HH/2). Podrobnější řešení lokality určí mezinárodní dopravně architektonicko-urbanistická soutěž, která navrhne dopravní řešení v prostorech před a za nádražím a umístění výškových staveb či jiné zástavby. Dopravní napojení území bude realizováno přes nový komunikační systém (zahrnující jak automobilovou, železniční a tramvajovou dopravu), který vznikne po přestavbě železničního uzlu Brno – nové hlavní nádraží.

Tr-2: Rozvojová lokalita má unikátní umístění mezi historickým centrem města a novým přesunutým hlavním nádražím. Jsou navrženy plochy, které dají vzniknout typické městské struktuře – blokové zástavbě, k vytvoření kompaktní živé čtvrti plné různorodých funkcí s důrazem na bydlení. Lokalitou prochází významný veřejný prostor a sběrná komunikace Bulvár (Tr/5), který zajistí spojení (navržena linka tramvaje) mezi historickým jádrem k novému hlavnímu nádraží dál do Štýřic. Dále s lokalitou sousední zelený pás tvořící rozhraní nové čtvrti a Nových sadů a zároveň zelenou spojku mezi řekou Svratkou a brněnským ringem. Jedná se o park v místě železničního viaduktu, který vznikne po odstrojení kolejí, a bude dalším pěším propojením do centra města, tentokrát přírodním prostředím. Na rohu ulice Opuštěná a Uhelná je vymezena plocha veřejné vybavenosti, která by měla mít kulturní či vzdělávací využití sloužící pro navrženou lokalitu. V ploše je stanoven minimální podíl zastavěnosti na 30 %, jelikož by se mělo jednat o dominantní solitérní zástavbu. Jihozápadní hranici lokality tvoří tok řeky Svratky a jeho levé nábřeží, které má potenciál stát se nábřežím městského charakteru s upraveným břehem a promenádou na okraji doplněným stavbami využívající unikátní pohled na vodní hladinu. Rozvojová lokalita má vynikající dopravní dostupnost (IAD, MHD) a pěší dostupnost do centra města. Na rohu Uhelné a Úzké je vymezena plocha veřejné vybavenosti primárně pro základní školu. Využití lokality je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Dopravní napojení oblasti bude realizováno přes novou komunikační síť danou přestavbou železničního uzlu, a to nový Bulvár Tr/5 - Trnitá s tramvají, Uhelná a Opuštěná. Území bude napojeno na SCZT a stávající technickou infrastrukturu. Severní část lokality je součástí Regulačního plánu MPR.

Tr-3: Lokalita se nachází mezi svitavským železničním viaduktem, který bude po přesunutí nádraží a odstrojení kolejí sloužit jako veřejné prostranství, ulic Koliště, Křenová a řekou Svitavou. Jsou navrženy plochy smíšené obytné, dobře dopravně dostupné, v blízkosti centra města. Rozvojovou lokalitou prochází nová městská třída (paralelní komunikace s malým městským okruhem v ulici Koliště), kolem které je nutné vytvořit novou uliční frontu s výškou a funkčním využitím adekvátním významně frekventované ulici. Podrobnější řešení určí předepsaná územní studie, která bude mít za cíl navrhnout průběh NMT od ulice Křenová po ulici Bratislavskou. V lokalitě se nachází památkově chráněné objekty (synagoga a bytový dům na nároží ulice Stavební a Špitálka), jejichž ochranu je nutné v zástavbě respektovat. Dále je nutné zohlednit ochranné pásmo železnice, které bude platné do odstrojení kolejí na svitavském viaduktu. Byly vymezeny plochy veřejného prostranství v prodloužení ulice Koželužská a Podnásepní a navrženy páteřní komunikace pro dopravní obsluhu lokality. Další veřejná prostranství budou vymezena s ohledem na provoz a zástavbu území. Sousedí se Svitavským nábřežím (návrhová plocha zeleně) a na severu s veřejným prostranstvím revitalizovaného železničního viaduktu po odstrojení kolejí. Lokalita bude zásobována ze stávající SCZT.

Tr-4: Lokalita se nachází mezi ulicemi Dornych, Plotná a Zvonařka. Jedná se o smíšené plochy s dobrou dopravní dostupností a pěší dostupností do centra města a na nové nádraží. Z jižní strany je rozvojová lokalita ohraničena železničním tělesem, jehož ochranné pásmo je nutné respektovat. Lokalitou prochází vodní tok Ponávka, kolem kterého bude navrženo veřejné prostranství přírodního charakteru.

Tr-5: Lokalita se nachází mezi ulicemi Křenová a Dornych kolem plánované městské třídy vedoucí paralelně s malým městským okruhem a část na západní straně kolem ulic Dornych, Mlýnská a Přízova. Jsou navrženy plochy smíšené obytné s vynikající dopravní dostupností a pěší dostupností do historického jádra města. Lokalitou prochází Svitavský náhon (čili Ponávka), v současnosti na mnoha místech tok zatrubněn. Součástí řešení veřejných prostranství bude zakomponování revitalizace toku Ponávky na základě Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky v rámci projektu Reuris (1. Černopolní s.r.o., 2010). Lokalita bude zásobována ze stávající SCZT.

Tr-6: Lokalita se nachází kolem ulic Čechyňská, Kolískova, Zvonařka a vodním tokem Svitavy. Jsou navrženy plochy smíšené obytné s kompaktní zástavbou určující uliční čáru městských bloků doplněné o plochy komerční vybavenosti podél rušné komunikace v ulici Hladíkova a městské třídy Křenové. Lokalita disponuje vynikající dopravní dostupností. Železniční těleso jižně od rozvojové lokality vytváří ochranné pásmo, jež je nutné respektovat. Lokalita disponuje vynikající dopravní dostupností. Bude napojena na SCZT.

Tr/1: Brněnská třída jako sběrná komunikace – dvou až čtyř pruhová místní komunikace slouží jako páteř obsluhy západní části rozvojové lokality Tr-3. S ohledem na dopravně i urbanisticky velmi silně exponovanou oblast je předpokládána vysoká preference hromadné dopravy (ve čtyřpruhových úsecích dva pruhy vyhrazené hromadné dopravě, v ostatních úsecích otázka zjednosměrnění pro eliminaci průjezdu individuální dopravy). Oproti původním záměrům komunikace celoměstského významu (kdysi severojižní magistrály, posléze malého městského okruhu) neuvažuje nyní územní plán s rozsáhlými demolicemi v prostoru ulic Traubova a Příční.

Tr/2: Prodloužená Koželužská jako sběrná komunikace – dvoupruhová místní komunikace, která spolu s tramvajovou tratí Tr/34 zajišťuje spolu s komunikacemi Tr/3 a Tr/4 páteřní obsluhu Rozvojové lokality Tr-3 a do budoucna i zatím stabilizovaných ploch plynárny atd. Komunikace Tr/2 a Tr/4 zároveň zajišťují lokální dopravní vazby mezi Zábrdovicemi a Trnitou.

Tr/3: Nová ulice Třebovská jako sběrná komunikace – dvoupruhová místní komunikace, která zajišťuje spolu s komunikacemi Tr/3 a Tr/4 páteřní obsluhu rozvojové lokality Tr-3 a do budoucna i zatím stabilizovaných ploch plynárny atd. Plochy veřejných prostranství umožňují komunikaci Tr/3 napojit na ulici Koliště, kam ovšem tento územní plán uvažuje spíše s nemotorovými vazbami.

Tr/4: Prodloužená Tkalcovská jako sběrná komunikace – dvoupruhová místní komunikace, která spolu s tramvajovou tratí Tr/34 a Tr/3 a Tr/2 páteří obsluhuje rozvojové lokality Tr-3 a do budoucna i zatím stabilizovaných ploch plynárny atd. Komunikace Tr/2 a Tr/4 zároveň zajišťují lokální dopravní vazby mezi Zábřovicemi a Trnitou. Plochy veřejných prostranství umožňují z této komunikace napojit rovněž západní oblast Židenic (ul. Krokova), kam ovšem tento územní plán uvažují spíše s nemotorovými vazbami.

Tr/5: Bulvár jako sběrná komunikace – dvoupruhová místní komunikace tvoří osu lokality Tr-2, její návrh musí být přizpůsoben urbanistickému významu hlavního veřejného prostranství propojujícího nové nádraží u řeky s historickým centrem města.

Kv/2: Kalová – Zanadražní jako sběrná dvou až čtyř pruhová místní komunikace navazuje na již realizovaný úsek ulice Kalová ve směru od ulice Masná a pokračuje v prostoru za novým hlavním nádražím u řeky, jehož obsluha je vedle obsluhy rozvojové lokality Kv-6 hlavním smyslem této komunikace, do MÚK s VMO, kde navazuje na komunikaci HH/5.

Sty/31: Tramvaj nové nádraží – Vídeňská. Účelem této trati je obsluha Rozvojové lokality Sty-2. Trať spolu s tratěmi Tr/32, Tr/33 a Tr/34 vytváří tangentu odlehčující přetíženou centrální část tramvajové sítě a zvyšující síťový význam tramvajového uzlu u nového hlavního nádraží. Trať má po komunikaci Sty/4 charakter částečně segregované pouliční tramvaje, dále pokračuje jako rychlodrážní – ulici Heršpickou i Pražákovu (Sty/3) překonává po mostě v souběhu (případně splítkou či společnou koleji) s vlečkou Ferony.

Tr/31: Tramvaj bulvár. Účelem této trati je obsluha Rozvojové lokality Tr-2 a nového hlavního nádraží u řeky. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Tr/32: Tramvaj nové nádraží – Plotní. Účelem této trati je obsluha Rozvojové lokality Tr-2 a nového hlavního nádraží u řeky. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Tr/33: Tramvaj Plotní – Křenová. Trať spolu s tratěmi Sty/31, Tr/33 a Tr/34 vytváří tangentu odlehčující přetíženou centrální část tramvajové sítě a zvyšující síťový význam tramvajového uzlu u nového hlavního nádraží. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Tr/34: Tramvaj Křenová – Cejl. Trať obsluhuje Rozvojovou lokalitu Tr-3 a spolu s tratěmi Sty/31, Tr/33 a Tr/34 vytváří tangentu odlehčující přetíženou centrální část tramvajové sítě a zvyšující síťový význam tramvajového uzlu u nového hlavního nádraží. Trať má charakter pouliční tramvaje.

Tr/51: Spojka Masná burza jako železnice. Tato přeložka je součástí akce ŽUB a spolu s přeložkou C/51 slouží pro umožnění jízdy z nového hlavního nádraží do Chrlic. Při včasné realizaci podzemního zapojení chrlické tratě (Tr/71) tato přeložka nemusí být potřebná.

Tr/71 SJKD – větev Chrlice jako metro – stopa napojující SJKD na železniční trať od Chrlic, v koridoru CNU.Tr/71.

Pozitivně spolupůsobit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (HH/2 + Kv/2, Sty/31 a Tr/71) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území a využití bezemisní kolejové dopravy.

V souvislosti s rozvojovou lokalitou Trnitá a s železničním uzlem Brno se navrhuje dobudování kanalizačního systému v lokalitě (KA-118) a rekonstrukce a rozšíření čerpací stanice ČSB01 – Opuštěná (KA-6).

V centrálních částech města jsou ke zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie navrhovány zapouzdřené transformovny TR 110/22 kV Opuštěná EL-9 (v umístění dle konceptu UP 2010), výstaviště BVV, u výtopy na ulici Rybářská, TR Komín a TR Klusáčkova.

PPO SO11 Trnitá na Svatce i na Svitavě.

Pozitivní vlivy: Rozšíření smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti včetně školství. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit. Pozitivně se projeví dobudování kanalizačního systému dešťové kanalizace. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toků Svatky i Svitavy.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a stávajícího stupně zastavěnosti a jejich vzájemného spolupůsobení (Sty-2, Kv-6, Tr-2), mírně negativní vlivy na mikroklima spíše s marginálním rozsahem, které jsou částečně kompenzovány vytvořením zeleného prstence v prostoru po odstranění stávajícího kolejiště v návaznosti na revitalizované nábřeží řeky jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném územním plánu. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území, zmírněn podmínkami využití ploch v záplavovém území. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení. Ve výrokové části obsažena podmínka z hlediska dotčení hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Potenciál dotčení nemovitých kulturních památek, vizuálního kontextu MPR a archeologických lokalit – v ÚP vymezeno jako limit, stanoveny podmínky ochrany veduté a charakteru zástavby, vzhledem k zaneseným limitům a podmínkám využití území s marginálním dopadem. Potenciál zvýšení hlukové a imisní zátěže v důsledku nových dopravních staveb je vzhledem k rozsahu transformace území pravděpodobně marginálního rozsahu. Bude prověřeno v navazujících řízeních – vyplývá z legislativy.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že při následné projektové přípravě staveb bude zohledněna přítomnost nemovitých kulturních památek a památek místního významu situovaných v ploše nebo bezprostředním okolí Tr-3, Tr-5, Tr-4 – vloženo do územního plánu jako limit. Plocha Tr-2 je akceptovatelná za podmínky, že plochy zasahující do záplavového území budou respektovat záplavové území jako území nezastavitelné, resp. umístění staveb do záplavového území bude podmíněno vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území – podmínka byla vložena do výrokové části ÚP. Lokality Tr-1, Tr-4 a Tr-5, jsou akceptovatelné za podmínky, že přestavba území bude podmíněna tím, že nedojde k dalšímu omezení záplavového území oproti současnému stavu na základě hydrotechnického posudku a souhlasu příslušného orgánu – opatření bylo zahrnuto v podmínkách využití území. V případě zastavění lokalit Tr-1, Tr-2, Tr-3, Tr-4 a Tr-5 v místech evidovaných kontaminací objekty určenými pro bydlení je třeba provést podrobný sanační průzkum a analýzu rizik a stanovit opatření pro umístění bydlení v lokalitě – toto opatření je třeba uplatnit v navazujících řízeních podle konkrétního využití území

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení. Při umísťování hlukově chráněných prostor v ploše Tr-3, Tr-5, Tr-4, Tr-2, Tr-6 podél budoucích páteřních komunikací Tr/1, Tr/2, Tr/3, Tr/31, Tr/32 a Tr/34 je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Opatření byla zapracována do podmínek využití ploch navržených v územním plánu, resp. vyplývají z legislativy. Mezi minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu je dále možné počítat návrh veřejných prostranství a revitalizace vodních toků, vymezení ÚSES, podmínky umístění zeleně a

hospodaření s dešťovou vodou, zkapacitnění dopravní a technické infrastruktury, zlepšení prostupnosti území a řešení zanádražní návrhu je i vybavení území plochami pro umístění školských zařízení. V návrhu jsou vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku včetně souvisejících ploch zeleně a ÚSES, vytvořeny územní předpoklady pro revitalizaci Ponávky. Tato opatření budou pozitivně spolupůsobit jak z hlediska migrační prostupnosti území, tak i retenční kapacity a ekologických funkcí řeky a Ponávky. V rámci následných fází projektové přípravy konkrétních staveb budou tyto koordinovány s PPO a zároveň je třeba přijmout takové technické řešení, aby byla maximálně podpořena funkčnost ÚSES a ekologické funkce řeky, to je však mimo podrobnost územního plánu. Potenciál dotčení nemovitých kulturních památek, vizuálního kontextu MPR a archeologických lokalit, mimo podrobnost územního plánu – v ÚP vymezeno jako limit, stanoveny podmínky ochrany veduty a charakteru zástavby. Všechna výše uvedená opatření se promítla do výrokové části ÚP, resp. vyplývají z legislativy při povolování dopravních staveb a budou uplatněna v navazujících řízeních. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodu blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Tr-1	0	0	0	0	0	+2/B/dp/S	+2/R/dp/S	+2/B/dp/K	+2/R/dp/S	0
Tr-2	+2/B/dp/K	0	0	+1/B/dp	0	+2/B/dp/S	+1/B/dp	+2/B/dp/K	0	0
Tr-3	+2/B/dp/K	0	0	0	0	+2/B/dp/S	+1/B/dp	+2/B/dp/K	0	0

Tr-4	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/S	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Tr-5	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/S	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Tr-6	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/S	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Tr/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/4	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Sty/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Tr/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/32	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/33	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/34	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/51	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Tr/71	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
KA-6, KA-118	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
EL-9 OPU EL-8 BNV EL-3 BVV	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
EL-129, EL-134,	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
EL-131 EL-130	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
PPO S011	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení, pracovní aktivity a podnikání v rámci katastru Trnitá s místním významem. Vymezeny plochy pro školství. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj technické i dopravní infrastruktury k obsluze vymezených ploch a zároveň zlepšení dopravních vztahů mezi jednotlivými částmi města s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Rozšíření a zkapacitnění sítě VVN a transformoven v centrální části města. PPO na Svatce i na Svitavě.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s občanskou vybaveností a smíšeného bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy technickou i dopravní infrastrukturou v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích. Mírně pozitivní vliv v důsledku zvýšení energetické bezpečnosti díky zkapacitnění elektrické sítě. Protipovodňová ochrana pozitivně ovlivní bezpečnost.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány negativní vlivy vůči sociálnímu a hospodářskému pilíři udržitelného rozvoje.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v SEA.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Zajištění kapacit školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zastavování ploch určených pro bydlení – týká se Tr-2, Tr-3, Tr-6 a Tr-4. Tato opatření se promítla do textové, resp. grafické části ÚP vymezením ploch občanské vybavenosti nebo návrhem podmínek využití území.

1.33. TUŘANY

Kód rozvojové lokality	Tu-1 U FUKSOVÉ BOUDY Tu-5 LETIŠTĚ Tu-7 POD LETIŠTĚM Tu-10 JAHODOVÁ
Tu-1	Plocha komerční vybavenosti výroby všeobecné podél ulice Tovární. V celé lokalitě se nyní nachází orná půda. Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků. Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1. Generuje 88 obyvatel, 1784 pracovníků. Plocha 22,93 ha. Souvisí CH/3 V souvisejícím území vymezen LBK CH05.
Tu-5	Návrhové plochy nerušící výroby a výroby s možným dopadem na okolí mezi dálnicí D1 a letištěm Tuřany na východě ukončené železnicí. Při dálnici D1 se nacházejí dopravní plochy pro rozšíření ČS PHM a truck centrum. Ve středu lokality je navržena plocha logistického centra. V lokalitě se nachází především orná půda, v okolí Slatinka se nachází zahrádky. Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1. Hlavní funkci veřejného logistického centra je překládka zboží mezi silnicí a železnicí (případně leteckou dopravou prostřednictvím silniční sítě), proto je nezbytné napojení VLC na železnici jako podmínka jeho výstavby. Generuje 0 obyvatel, 4616 pracovníků. Plocha 105,49 ha. Souvisí komunikace Tu-1, Tu/2, BI/1. Návrh železniční tratě Sla/51.
Tu-7	Návrhová plocha výroby a dopravy vztahující se letištnímu provozu. Ve východní části lokality se nachází fotovoltaická elektrárna, která zabírá zhruba polovinu území. Na druhé polovině se nachází převážně orná půda, částečně i zahradní osady. Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků. Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1. Generuje 0 obyvatel, 0 pracovníků. Plocha 42,30 ha. Souvisí Tu/1.
Tu-10	Plochy lehké výroby a dopravy pro odstavné parkování pod dálnicí D1. V severní části lokality se nachází orná půda, zhruba uprostřed je malá plocha lesa. V jižní části se v dnešní době nachází nově vznikající plocha průmyslu. Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků. Generuje 0 obyvatel, 2530 pracovníků. Plocha 37,50 ha. Souvisí dopravní infrastruktura BI/1 a BI/3, cyklostezka podél Ivanovického potoka
Související dopravní infrastruktura	Tu/1 Východní obchvat Tuřan jako sběrná –páteřní komunikace v koridoru CPZ.DS29 Tu/2 Propojení Průmyslová – Evropská jako sběrná komunikace BI/1 Severní obchvat Brněnských Ivanovic jako sběrná komunikace BI/2 Propojení Vinohradská – Průmyslová jako sběrná komunikace Sla/51 Modernizace trati Brno – Přerov jako železnice v koridoru CPZ.DZ01 Cyklotrasa podél Ivanovického potoka Ch/1 Jižní tangenta v koridoru CPZ.DS14+ Ch/2 obchvat Chrlíc Rebešovická – Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace v koridoru CRZ.DS24 PL-123, PL-129, PL-116, PL-113, PL-108, PL-114, PL-117, PL-106, PL-102, PL-101, PL-105 Prodloužení STL Plynovodů k rozvojovým plochám v Tuřanech (lokality Malé trávníky, Východní, Zadní Roviny, Tovární, Myslivecká, Pod Letištěm, Karkulínova, Šípková, Letiště) PL-7 RS 5000 Černovická terasa PL-6 PRS 30 000 PZ Tuřany – Chrlíce VO-107 Přívodní řad lokalita Letiště

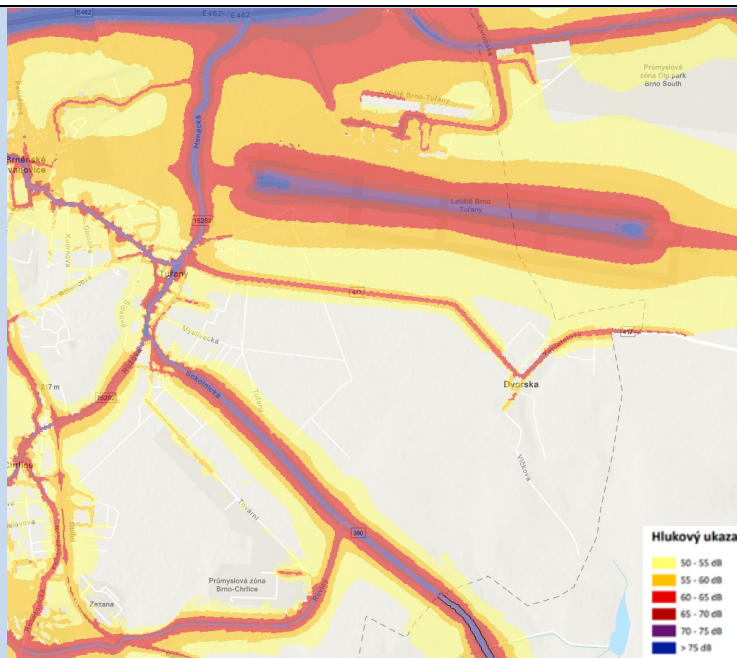
<p>Stávající stav</p>	<p>Obyvatelstvo: Městská část Brno – Tuřany se rozkládá na jihovýchodě města na levém (východním) břehu řeky Svitavy, přičemž západní hranice této městské části prochází naopak po pravém (západním) břehu řeky. Městskou část tvoří celá katastrální území Brněnské Ivanovice, Dvorská, Holásky a Tuřany. Tuřany jsou svojí zástavbou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Brněnských Ivanovic, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. Počet obyvatel v městské části Tuřany je dle dat MV k 1.1.2023 cca 5143 (z toho Brněnské Ivanovice nají cca 1500 a Holásky cca 1100). V městské části v posledních letech počet obyvatel spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových v okrajových částech Tuřan a Chrlíc bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a požadavkům na zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch. Bez přímého kontaktu s rezidenčním zemím, včetně vyvolané dopravy. Lokalita Tu-1 a Tu-5 navazuje na stávající průmyslový areál a plochy letiště Brno. Lokality Tu-10 a Tu-7 jsou návrhových přestavbou, nebo již z části realizované.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadřové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Tuřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 21,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 1 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 40 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzátěženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Tuřan a Holásek dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m³, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, v okrajových částech jsou hodnoty významně nižší 0,5 ng/m³.</p>		
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: CHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: CHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: CHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>	

Klima: Jedná se o velmi rozsáhlé lokality vymezené pro průmysl, kdy dojde k rozsáhlému zastavění dnes volných ploch intenzivně zorněné zemědělské půdy. Vzhledem k velikosti lokalit lze vlivy na mikroklimatické podmínky v území označit jako významně negativní s významně negativním kumulativním, resp. synergickým spolupůsobením. Významné vlivy na produkci CO₂ v souvislosti s rozvojem letiště Brno – Tuřany. Minimalizační opatření na této strategické úrovni je možné uplatnit pouze prostřednictvím stanovených požadavků na zastoupení zeleně v rámci areálů na min. 15 % a její využití pro hospodaření s dešťovou vodou. Pro zastínění povrchů jsou požadována stromořadí podél komunikací. V souvisejícím území a při přechodech do krajiny vymezeny plochy krajinné zeleně a zahrádek značného rozsahu především v katastru Chrlíc, okrajových částech Tuřan a Dvorská. Z hlediska mikroklimatu bude pozitivně spolupůsobit rovněž vymezení ÚSES jižně od řešených ploch. Dle názoru zpracovatele VVURÚ byla do ÚP zapracována minimalizační opatření adekvátní této strategické úrovni. Další opatření je třeba přijmout v rámci zastavování ploch při volbě materiálů a technologií pro zastínění povrchů a minimalizaci rozšiřování tepelného ostrova města.

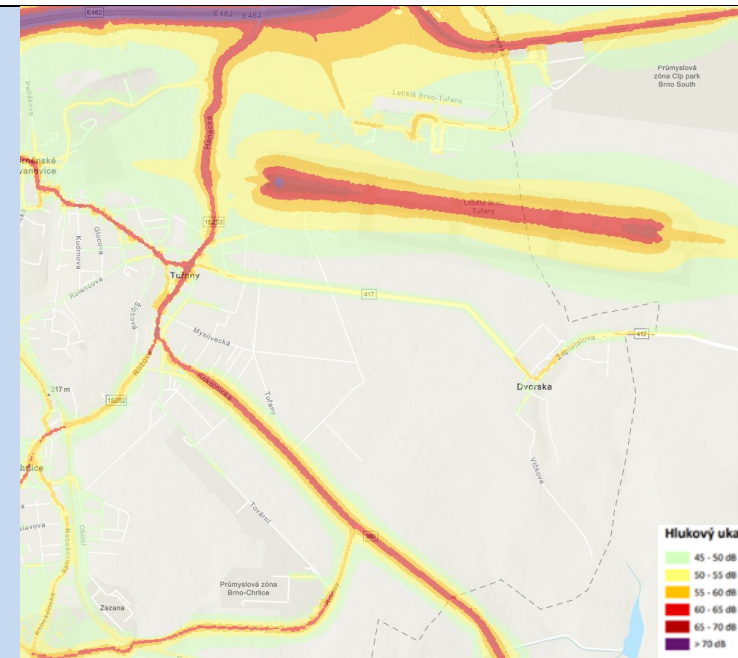


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál města Brna www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území lokalit zatíženo hlukem z dálnice D1, provozem letiště a komunikacemi Kaštanová, Hanácká a Sokolnická. V území je navržena nová síť komunikací, která může být zdrojem nové hlukové zátěže v území. Návrhem nové dopravní infrastruktury pravděpodobně dojde k odlehčení a přerozdělení hlukové zátěže při stávajících komunikacích, které jsou v současnosti významným zdrojem hlukové zátěže v území. Vzhledem k funkčnímu využití návrhových ploch pro průmysl či dopravu není pro plochy a jejich využití hlukové zatížení území limitujícím faktorem. Napojení průmyslové zóny obytnou zástavbou Tuřan (stávající trasa II/380) a Slatiny (ulice Řípská) je z hygienických a dopravně-bezpečnostních důvodů neúnosné. Proto jsou navrženy podmínky zastavitelnosti ploch vázané na dopravní napojení prostřednictvím Tu/1, Tu/2. Z jihu je potom území do budoucna dopravně napojitelné prostřednictvím jižní tangenty – obchvatu Chrlíc Ch/2 přímo na D2.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí:

Téměř ve většině lokalit se nachází černozemě modální či arenické. V jižní části Tu-1 jsou černozemě pelické. Geologické podloží je tvořeno nezpevněným sedimentem, v západní části celého území lokalit písek, štěrky, ve východní spraše, sprašové hlíny (zdroj: www.geology.cz).

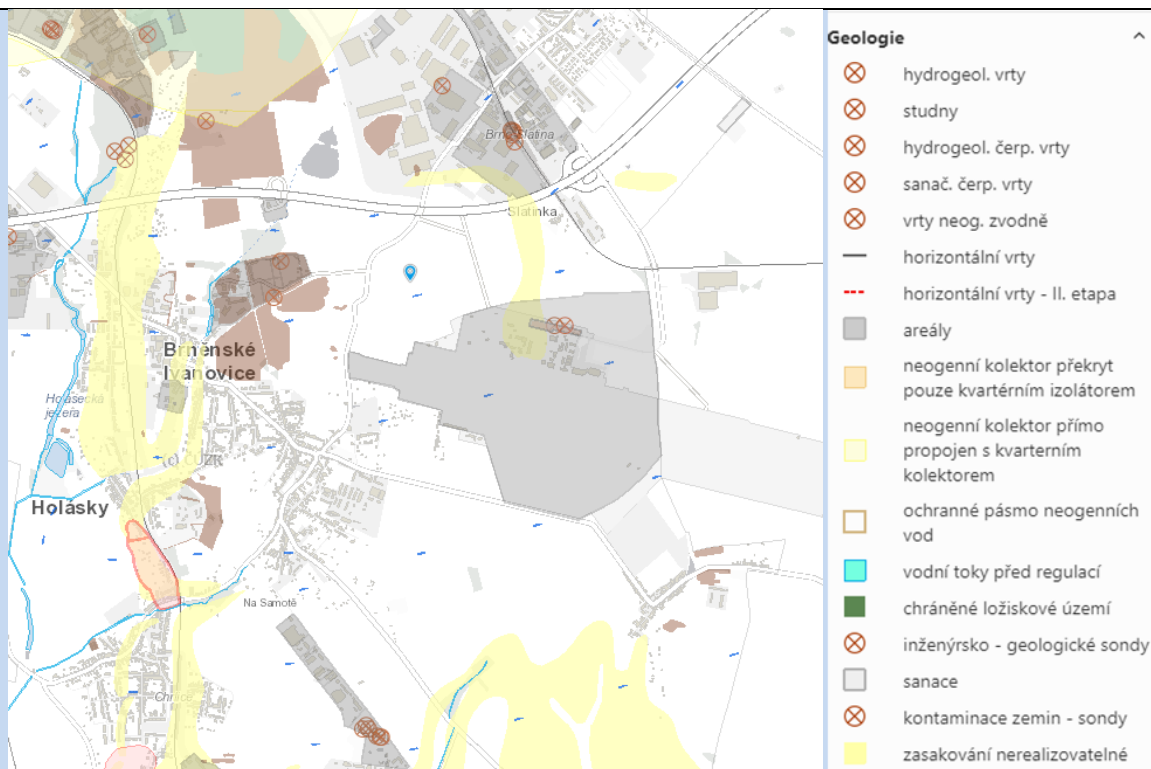
Téměř celá lokalita Tu-1 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (orná půda, ovocný sad, vinice) a nacházejí se na půdách II. a IV. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Tu-5 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány převážně jako orná půda (několik pozemků je definováno jako zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. Je třeba uvést, že na značném území této lokality byla učiněna investice do půdy.

Půdy ZPF pokrývají západní část lokality Tu-7 a zahrnují mnoho pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda). Tyto pozemky se nacházejí na půdách I., II. a IV. třídy ochrany. V daném případě je třeba uvést, že v lokalitě byla učiněna investice do půdy.

Půdy ZPF pokrývají zhruba polovinu lokality Tu-10 a zahrnují více rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách II., IV. a V. třídy ochrany.

Vzhledem k velikosti rozvojových lokalit (především Tu-1, Tu-5 a Tu-7 i souvisejících dopravních ploch Tu/1, Tu/2) a bonitě orné půdy (převážná většina půd spadá do I. a II. třídy ochrany ZPF) lze označit zábor zemědělské půdy za významně negativní s významně negativním vzájemným spolupůsobením ploch. V této souvislosti je třeba konstatovat, že realizace dopravní a technické infrastruktury je veřejným zájmem převažujícím nad zájmy ochrany půdy. Ke všem plochám byl v průběhu projednání dán předběžný souhlas se záborem ZPF ze strany příslušného orgánu ochrany půdy (MŽP).



Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)

V části lokality Tu-5 (pás území od severu k jihu ve východní části) a Tu-1 (jižní cíp) je evidováno území s nerealizovatelným zasakováním. Týká se také návrhové komunikace Tu/2.

V severní a v jižní části lokality Tu-10 jsou dle Geoportálu města Brna evidovány skládky. Skládky v severní části nebyla potvrzena SEKM.

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst - www.sekm.cz) jsou v lokalitě Tu-10 částečně na katastru Brněnských Ivanovic evidovány 4 lokality (v místě stávajícího vznikajícího průmyslového areálu). V areálu bývalé obalovny živičných směsí jsou evidovány tři kontaminovaná místa – ID 12227001-3. V současnosti v areálu operuje více firem s různým zaměřením. V areálu proběhla Inventarizace SEZ, resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2010. Zjištěna kontaminace zeminy a podzemních vod – NEL, PCB. 4. lokalita v území je v jižní části a je dle SEKM evidována jako skládka TKO a průmyslových odpadů. (ID 12171001). Jedná se o tři navzájem sousedící tělesa skládek situované v prostoru mezi těžebnou štěrkopískou u Brněnských Ivanovic a městskou částí Tuřany, severně od ulice Revoluční. Celý prostor je v současnosti navrácený do zemědělského půdního fondu a využíván jako pole. Ukládaný odpad: komunální odpad, slévárenské písky, odpad z jatek, průmyslový odpad, inertní odpady, pesticidy, výbušniny, toxický odpad, plechovky od barev a ředidel apod. Mocnost odpadů není známa. Mocnost rekultivačních hlín je nerovnoměrná, místy dochází k sesedání uloženého odpadu a vzniku drobných depresí.

Ostatní lokality bez georizik. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb.

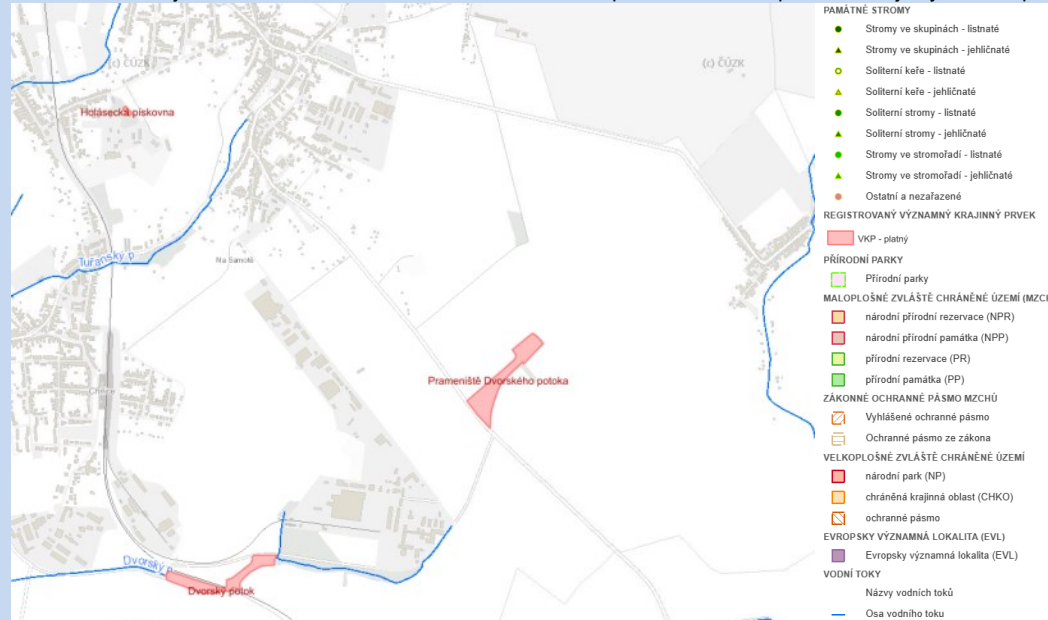
Hydrologické poměry: Vlastní území lokalit je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok (mimo Tu-10) a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Dotčené území neleží v záplavovém území.

Lokalitou Tu-10 protéká ve směru do jihozápadu s severovýchodu Ivanovický potok. V daném místě je navržena zeleň a retenční prostor bez negativních vlivů na vodní tok.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů s ZCHÚ.

Při jižní hranici Tu-1 je vymezen v rámci Dvorského potoka lokální biokoridor. Severovýchodně od Tu-1 je vymezený registrovaný VKP – Prameniště Dvorského potoka. Důvod ochrany: Prameniště potoka, jehož okolí je významným útočištěm ptáků a drobných obratlovců v zemědělsky využívané krajině. Remízek je současně prameništěm Dvorského potoka. Charakteristika: Remízek je tvořen porostem topolů, javoru klenu, javoru mléče, javoru babyky, vrby, javoru jasanolistého, břízy, jeřábu prostředního, jasanu a smrku. Při jeho okrajích je keřové patro, tvořené bezem černým, trnkou, brslenem evropským, V SV části je nová výsadba dubu, lípy, jasanu, třešně ptačí, ptačího zobu a brslenu evropského. V této části také pramení potok, který napájí malou tůňku. Remízek je významný jako útočiště ptáků a drobných obratlovců. Doupné stromy, které se zde nacházejí, poskytují hnízdní dutiny ptákům.

Ivanovický a Dvorský potok jsou VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů). V návrhu zvětšena plochy remízku o další plochy zeleně ZU a definováno jako vložené biocentrum do biokoridoru CH05 podél Dvorského potoka. Tím je významně posílena funkce remízku v krajině.



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)

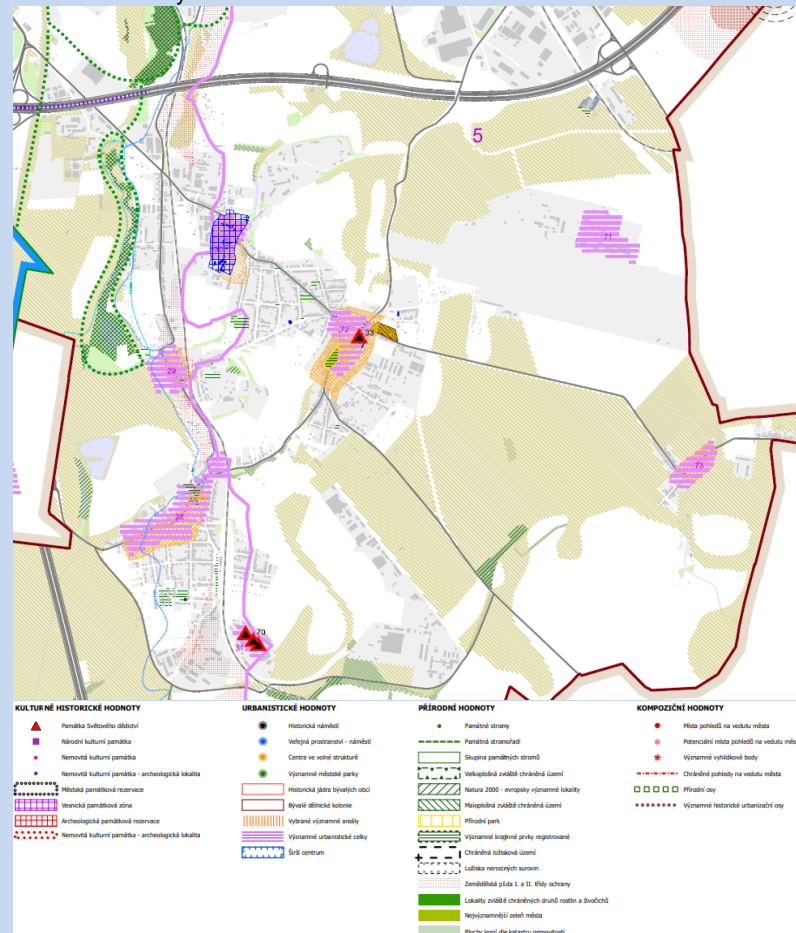
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 5 Šlapanická pláň

pól krajinného rázu – urbánní: 30 – historické jádro Brněnských Ivanovic (Tu-10), 71 letiště Brno – Tuřany (Tu-5, Tu-7), 72 – historické jádro Tuřan (Tu-1, Tu-7)

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – dochovaná, částečně dochovaná, veřejné pohřebiště, věž kostela Panny Marie v trní v Tuřanech.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Hluková zátěž D1, letiště, Hanácká, Sokolnická ● ZPF I., II., III., IV., V. třída ochrany ● Ochranné pásmo letiště ● Pásmo hygienické ochrany ÚAP (Tu-7, Tu-10) ● Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ● VKP ze zákona Dvorský potok (Tu-1) ● VKP ze zákona Ivanovický potok (Tu-10) ● Problematické zasakování srážkových vod (Tu-1, Tu-5) ● ÚSES (jižně od Tu-1) ● Georizika – skládky a kontaminace (Tu-10) <p>V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Oblast kolem Letiště – Tuřany a dálnice D1. V případě plochy Tu-10 stávající zástavba podél ulice Kaštanová od sjezdu z dálnice a Hněvkovského po BI/1- stabilizované i přestavbové území</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V území lokalit jsou v IS EIA evidovány následující relevantní záměry (podrobněji viz IS EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr):</p> <p>JHM1192 Zpevněné plochy parkoviště před terminálem ODLET – Letiště Brno – Tuřany. (zpracovatel: Ing. Jurečková, leden 2015). Je navrženo 692 stání pro osobní automobily. Stání jsou šikmá 60° a 45° šířky 2,5m, resp. 2,75 m. Vnitřní komunikace jsou jednosměrné. Stání pro invalidy jsou vyčleněna v místech stávající komunikace přímo před odletovou halou. Záměr byl již realizován.</p> <p>JHM1163 „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Brno-Slatina – Blažovice, zastávka Šlapanice – Brněnská pole“. Jedná se o aktualizaci následujícího oznámení, kdy je v rámci stavby nově budovaná zastávka Šlapanice – Brněnská pole. Záměr byl již realizován.</p> <p>JHM1139 „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Brno – Slatina – Blažovice“ (zpracovatel Ecological Consulting, červen 2014). Předmětem stavby je rekonstrukce traťového úseku Brno-Slatina – Šlapanice a žst. Šlapanice. Bude provedena rekonstrukce traťových kolejí ve stávající ose, dosud nezrekonstruovaných železničních přejezdů a souvisejícího trakčního vedení. Dále bude rekonstruována železniční stanice Šlapanice. Záměr byl již realizován.</p> <p>V IS EIA nebyly nalezeny další relevantní aktuální záměry, které by měly vztah k hodnoceným lokalitám.</p> <p>Jedná se o spolupůsobení rozsáhlých návrhových areálů pro průmyslové využití (především Tu-1, Tu-5 a Tu-7). Vzhledem k rozsahu návrhových lokalit z hlediska ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města s významně negativním spolupůsobením. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Vymezeny plochy L a prvky ÚSES v souvisejícím území jako opatření pro minimalizaci vlivů obsažené v posuzovaném dokumentu.</p> <p>Negativní spolupůsobení identifikováno rovněž z hlediska umístění nových zdrojů cílové dopravy v podobě ploch průmyslu a pracovních příležitostí, které jsou částečně kompenzovány napojením průmyslové zóny na železniční vlečku (Tu-5) a vymezením dopravních koridorů pro umístění infrastruktury umožňující napojení ploch průmyslu a lehké výroby přímo na vyšší dopravní systém bez nutnosti průjezdu rezidenční částí území. V této souvislosti je však třeba stanovit podmínky zastavování ploch z hlediska postupu výstavby a koordinace s budováním dopravní a technické infrastruktury. To zajistí podmíněnost vložená do výrokové části ÚP. Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1.</p> <p>V případě plochy Tu-10 spolupůsobí navrhovaný rozvoj v severní části Brněnských Ivanovic. Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci Kaštanová Tu-10, BI-8, BI-6, BI-4 a BI-5 mají potenciál spolupůsobit z hlediska zvyšování dopravní zátěže na ulici Kaštanové v úseku severně od Brněnských Ivanovic, v této souvislosti je však vhodné navržena dopravní kostra průmyslové zóny a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch. Plochy tak lze obsloužit bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím. Jedná se o minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Z tohoto hlediska tedy budou kumulativní vlivy marginální až mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím.</p>

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	Environmentální pilíř													
	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně archeologického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Tu-1	0	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp/K	-2/-1/B/dp	0	-1/B/dp/S	0	-1/B/dp
Tu-5	0	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp/S	-2/-1/B/dp	0	-2/B/dp/S	0	-1/L/dp
Tu-7	0	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp/S	-2/-1/B/dp	0	-2/B/dp/S	0	-1/L/dp
Tu-10	0	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/L/dp
Ch/1+Ch/2+C h/3	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0
Tu/1	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0
Tu/2	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0
Sl/51	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/L/dp/S	-1/B/dp/K	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0
Bl/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Bl/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Bl/3	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Cyklotrasa podél Ivanovického potoka	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/L/dp/S	-1/B/dp/K	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0
PL-123, PL-129, PL-116, PL-113, PL-108, PL-114, PL-117, PL-106, PL-105, PL-101, PL-102, PL-128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL- 7, PL-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VO-107	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--------	---	---	---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Komentář: Plochy pro rozvoj průmyslu, komerce a pracovních aktivit navržené v jižní a východní části katastru Tuřan v návaznosti na obdobné funkce v území, letiště a vymezené dopravní koridory, které umožní obsluhu ploch bez průjezdu rezidenčním územím.

Tu-1: Lokalita se nachází podél ulice Tovární, naproti průmyslové zóně. V severní části se nachází menší plocha lehké, nerušící výroby, aby odclonila hluk mezi návrhovou plochou bydlení (Tu-3) a plochou výroby všeobecné. Ta se nachází téměř po celé délce rozvojové lokality a kopíruje tak stávající plochu výroby přes ulici Tovární. Lokalita je obsloužena z jihu po stávající komunikaci.

Tu-5: Lokalita leží mezi dálnicí D1, železnicí a letištěm a jedná se lokalitu především s plochami výroby. Pod dálnicí D1 je u mimoúrovňové křižovatky navržena dopravní plocha pro truck centrum. V severní části leží pás ploch pro výrobu a skladování, pouze u obce Slatinka je navržena plocha lehké výroby, aby byla obec alespoň částečně odcloněna od hluku. Zhruba ve středu lokality je navržena plocha dopravy pro veřejné logistické centrum, která navazuje na plochu letiště. Nad letištěm se nachází plocha výroby všeobecné, která navazuje na již stabilizovanou plochu Brno Airport Logistic Park. V západním cípu lokality je navržena plocha dopravní, která je stavebně omezená. Ve východním cípu lokality se nachází také dopravní plocha s volnou strukturou zástavby.

Tu-7: Rozvojová lokalita se nachází jižně od letiště Tuřany. Jedná se plochy, které ve většině případů náležejí přímo k letišti. Je vymezena plocha pro dopravu, na které je dnes ale umístěna fotovoltaická elektrárna. Jedná se o plochu se strukturou bez zástavby, která bude v budoucnu sloužit pro rozšíření letiště Tuřany.

Tu-10: Lokalita se nachází jižně od dálnice D1, v severní části se nachází plocha dopravy, která je vymezena pro benzínovou stanici a navazuje na stabilizovanou plochu parkoviště a benzínky na východě. Na ní navazuje plocha lehké výroby, která je oddělena plochou dopravy od další plochy lehké výroby. Ta navazuje na vznikající průmyslovou plochu v jižním cípu lokality. Plochy jsou obsloužené nově navrženou komunikací, která vede zhruba středem lokality. Přes lokalitu vede pruh krajinné zeleně, ve které má být nově vymezená cyklotrasa.

Souvisí dopravní infrastruktura BI/1 Severní obchvat Brněnských Ivanovic jako sběrná komunikace, která tvoří páteřní obsluhu rozvojové lokality Tu-10 a vytváří alternativní spojení pro lokální dopravní vztahy podél dálnice D1, která není pro místní provoz primárně určena. Při současné existenci komunikace BI/3 vytváří trasu umožňující objet (a tedy nahradit a případně zrušit) úrovnový železniční přejezd na ulici Kaštanové (ve stávající trase II/380). Komunikace BI/1 vyžaduje stavbu většího mostního objektu přes železniční trať a souběžnou ulici Vinohradskou, která je komplikována nepříznivým průběhem terénu. BI/3 Prodloužená Petláková jako sběrná komunikace, která ve spojení s komunikací BI/1 vytváří trasu umožňující objet (a tedy nahradit a případně zrušit) úrovnový železniční přejezd na ulici Kaštanové (ve stávající trase II/380). Dále napojuje rozvojovou lokalitu BI-4 na severní obchvat Ivanovic (BI/1), a to mimo obytnou zástavbu.

Dále souvisí dopravní infrastruktura Ch/1,2,3 Jižní a jihovýchodní tangenta vytváří nové zaústění D52 do D1 s využitím trasy D2 tak, aby se průběžný dálniční tah vyhnul ulici Vídeňské, Ch/2 Jihovýchodní tangenta D2 - Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace - dvoupruhová silnice II/152 vytváří propojení regionálního významu mezi Jižní tangentou (Ch/1), resp. dálnicí D2 a Jihovýchodní tangentou (D/R1), resp. silnicí II/380. Etapovitě řešení je možno v úseku Rebešovic - Sokolnická s využitím ulice Davídkova a napojením na MÚK Modřice, resp. stávající trasu II/152 od Modřic. Ch/3 Jihovýchodní tangenta Rebešovic - Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace navazující na Ch/1 a Ch/2.

Tu/1 Východní obchvat Tuřan jako sběrná-páteřní dvoupruhová (případně čtyř pruhová) silnice II/380 tvoří obchvat Tuřan. Trasa II/380 se tímto odklání k MÚK Černovická terasa (vazba na dálnici D1) a dále k MÚK Průmyslová (vazba na VMO – I/41).

Tu/2 Propojení Průmyslová – Evropská jako sběrná dvoupruhová místní komunikace slouží jako páteřní obsluha lokality Tu-5. V rámci etapizace lze uvažovat s realizací komunikace pouze mezi MÚK Černovická terasa a mostem přes železniční trať (mimo).

Sl/51 Modernizace trati Brno – Přerov a výhledově VRT.

PL-123, PL-129, PL-116, PL-113, PL-108, PL-114, PL-117, PL-106, PL-101, PL-102, PL-105 a PL128 Prodloužení STL Plynovodů k rozvojovým plochám v Tuřanech a Regulační stanice Černovická terasa. a předregulační stanice Tuřany – Chrlice, napojení na RS Řípská.

VO-107 Přívodní řad lokalita Letiště.

Cyklostezka podél Ivanovického potoka.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch pracovních příležitostí v návaznosti na obdobné funkce v území a rozvoj letiště s pozitivním vlivem především na sociální determinanty veřejného zdraví a ekonomický rozvoj. V souvisejícím území vymezení biokoridoru a biocentra posílí funkci VKP Prameniště Dvorského potoka a přístupnost krajiny.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně až významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, snižování retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města s mírně negativním kumulativním, resp. synergickým spolupůsobením z důvodů rozsahu ploch, podílu již realizované zástavby a stávajícího podílu zeleně ve spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Chrlicích, Brněnských Ivanovicích a Tuřanech a předpokladem rozvoje letiště a logistických funkcí s negativním vlivem na produkci CO₂. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. V průběhu projednání došlo ke zvětšení plochy krajinné zeleně (v prostoru pískovny) významně přispěje k možnostem ochrany přírody a krajiny v lokalitě v návaznosti na její stávající stav a vývoj. Úprava v souladu se závěry SEA, jedná se o zapracování opatření pro zmírnění negativních vlivů. Zároveň byla v územním plánu zapracována opatření pro zmírnění negativních vlivů na retenční schopnost krajiny a technické řešení odkanalizování včetně zkapacitnění systému odvodnění a retenčních nádrží (Ráječek). Zmírněno hodnocení kumulativních a synergických vlivů. Mírně až významně negativní vliv z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Za předpokladu realizace dopravního napojení ulice Průmyslová na Dálnici D1a napojení ploch Tu-1, Tu-5, Tu-7 na obchvat Tuřan v koridoru Tu/1 budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 a obchvat Tuřan je míru kumulativního vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v sídlech a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv a zároveň je třeba identifikovat i významně negativní vliv na expozici obyvatelstva vůči hluku. V této souvislosti navrhuje podmínit realizaci ploch napojením a usměrněním dopravy pomocí dopravních opatření a vhodné etapizace zástavby na dopravní stavby realizované v plochách BI/2, resp. Tu/1 tak, aby nedocházelo k průjezdu rezidenčním územím Tuřan ani Slatiny nebo Chrlic. Bylo splněno vložení podmínky v tomto smyslu do výrokové části ÚP. Významně negativní vliv na kvalitu ovzduší determinují rozsáhlé plochy výroby s vazbou na logistiku a letiště. Umístění případných konkrétních zdrojů znečištění ovzduší podléhá posouzení vlivů na životní prostředí na úrovni záměru. Podstatné zhoršení kvality ovzduší v důsledku uplatnění koncepce neočekáváme.

Akceptovatelnost: Plocha Tu-1 je akceptovatelná za podmínky předchozí realizace a napojení plochy na dopravní infrastrukturu v koridorech Ch/1,2 nebo Tu/1, tak aby dopravní obsluha neprojížděla rezidenční zástavbou Chrlic, resp. Tuřan. Podmínka vložena do výrokové části ÚP. Plochy Tu-5, Tu-7 jsou akceptovatelné za podmínky předchozí realizace a napojení plochy na dopravní infrastrukturu v koridorech Tu/1, tak aby dopravní obsluha neprojížděla rezidenční zástavbou Tuřan. Podmínka vložena do výrokové části ÚP. V tomto smyslu je třeba v územním plánu upravit postup zastavování ploch. Tu-1, Tu-5, Tu-7 a Tu-10 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF. Plocha Tu-5 je akceptovatelná za podmínky, že okolo plochy stabilizovaného bydlení v severovýchodním rohu lokality bude realizována obvodová zeleň za účelem odclonění plochy lehké nerušící výroby od plochy stabilizovaného bydlení. Podmínka byla zapracována do grafické části územního plánu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba dbát na vhodné zapojení ploch výroby a průmyslu do krajiny prostřednictvím pásů izolační zeleně na rozhraní zastavitelného území a volné krajiny tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Při realizaci přemostění vodních toků je třeba zvolit takové technické řešení, aby nedošlo k narušení vodního toku a zde přítomných ekosystémů a aby bylo minimalizováno kácení doprovodných porostů podél toku. Maximalizovat podíl vzrostlé zeleně v rámci průmyslových areálů za účelem snížení působení tepelného ostrova města. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou a dopravní napojení a podmíněnost dopravního napojení ploch, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Vymezeny plochy zeleně a zahrádek při přechodu zastavěného území do krajiny. Vymezeny plochy L a prvky ÚSES v souvisejícím území jako opatření pro minimalizaci vlivů obsažené v posuzovaném dokumentu. V návrhu zvětšena plochy remízku v pramenné části Dvorského potoka o další plochy zeleně ZU a definováno jako vložené biocentrum do biokoridoru CH05 podél Dvorského potoka. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Dle názoru zpracovatele VVURÚ byla do ÚP zapracována minimalizační opatření adekvátní této strategické úrovni. Další opatření je třeba přijmout v rámci zastavování ploch při volbě materiálů a technologií pro zastínění povrchů a minimalizaci rozšiřování tepelného ostrova města, to je však již mimo podrobnost územního plánu. Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Výměra registrovaných VKP a prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Tu-1	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Tu-5	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0
Tu-7	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/R/dp	0
Tu-10	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp/K	0	0
Ch/1,2,3	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0	0
Tu/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	+1/B/dp	0
Tu/2	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0	0

Slá/51	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
BI/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
BI/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
BI/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
Cyklotrasa podél Ivanovického potoka	0	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0
PL-123, PL-129, PL-116, PL-113, PL-108, PL-114, PL-117, PL-106, PL-102, PL-105, PL-101, PL-128	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
PL- 7, PL-6	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	0	0	0
VO-107	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností pracovních aktivit a možností podnikání v rámci Tuřan, tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území navazujícím na obdobné funkce. Navrhovaný dopravní systém přispěje k optimalizaci napojení ploch výroby na dopravní infrastrukturu za předpokladu vhodného postupu výstavby.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pro podnikání a pracovní příležitosti a dopravní a technické infrastruktury s nadmístním významem, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a hospodářského rozvoje.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

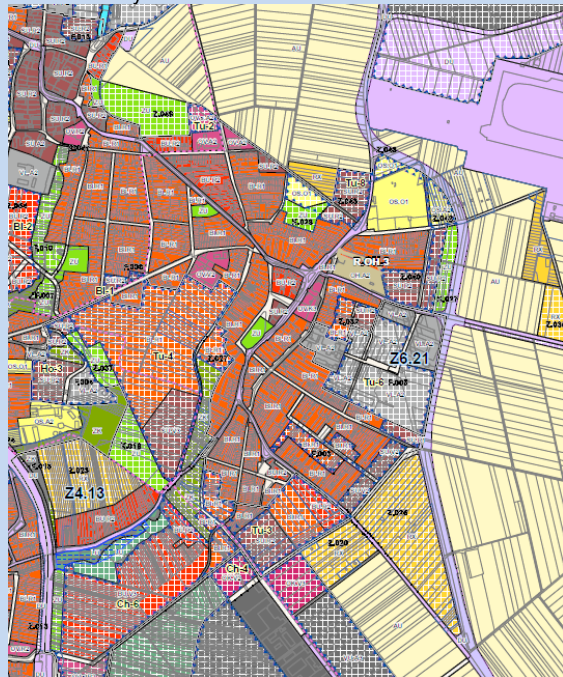
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">Tu-2 TUŘANY, U KRÍŽKU Tu-3 MALÉ TRÁVNÍKY Tu-4 ŠÍPKOVÁ Tu-6 MYSLIVECKÁ Tu-8 KARKULÍNOVA</p>
Tu-2	<p>Návrhové plochy veřejné občanské vybavenosti navazující na stávající zástavbu v ulicích Měšťanská a Malínská. V území se nachází orná půda. Předpoklad využití pro základní školu. dostavbu ZŠ Měšťanská na rozhraní Tuřan a Brněnských Ivanovic. Generuje 2 obyvatele, 52 pracovníků. Plocha 0,89 ha.</p>
Tu-3	<p>Návrhové plochy bydlení podél ulice Sokolnická a Chrlická v návaznosti na stávající zástavbu. Při ulici Honební a dále mezi plochy mi komerční vybavenosti jsou vymezeny návrhové plochy smíšené. V části lokality v jižní části se nachází zahradní osada, ve východní části se nachází orná půda, na severu lokality jsou zahrádky. Komunikace v ulicích Myslivecká a Honební nejsou pro automobilovou dopravu napojené na obchvat (Tu/1). Generuje 767 obyvatel, 390 pracovníků. Plocha 11,74 ha.</p>
Tu-4	<p>Návrhové plochy individuálního bydlení a všeobecné smíšené obytné navazující na stávající zástavbu v ulicích Rolencova, Holásecká a Šípková. Cíp západní části se nachází na bývalé skládce. V jižní části plochy vymezena plocha smíšená obytná. V současné době je na většině ploše zemědělská půda. Z kraje ulice Šípková se nachází zahrádky s malými zahradními chatami. Bude prověřeno územní studií. Generuje 1352 obyvatel, 625 pracovníků. Plocha 20,42 ha.</p>
Tu-6	<p>Návrhová plocha individuálního bydlení a všeobecná smíšená obytná navazující na zástavbu v ulici Pratecká a Dvorecká a návrhová plocha smíšená všeobecná obytná jako dostavba ulice Myslivecká. Na ni navazují přestavbové plochy nerušící výroby ohraničené zástavbou v ulici Myslivecká a uzavřené navrženým obchvatem Tuřan. Plochy bydlení se nachází z části na plochách zahrádek a dále na plochách orné půdy. Plochy pro lehkou výrobu jsou plochy přestavby, tudíž leží v místech stávajícího průmyslového areálu. Generuje 93 obyvatel, 434 pracovníků. Plocha 10,89 ha. Souvisí Tu/1 – východní obchvat Tuřan</p>
Tu-8	<p>Návrhová plocha smíšeného bydlení podél ulice Hanácká, na kterou navazuje plocha sportu. Dvě návrhové plochy sportu navazující na plochu sportu SK Tuřany podél obchvatu Tuřan, dále podél ulice Přichystalova a Pratecká plocha smíšeného bydlení. Západní cíp plochy zabírá orná půda, dále se ve většině lokality nachází především zahradní osady. Na okraji plochy pro veřejnou vybavenost je postaven rodinný dům. Generuje 283 obyvatel, 338 pracovníků. Plocha 7,88 ha. Souvisí Tu/1 – východní obchvat Tuřan</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p style="text-align: center;">Tu/1 Východní obchvat Tuřan jako sběrná – páteřní komunikace v koridoru CPZ.DS29 EL-103 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Tu-3 a Tu-6 EL-104 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Tu-8</p>

Řešené území,
městská část

Brno – Tuřany



Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované

OB
OS
OU
OV
OK
OX
OS
OH
VU
VL
TU
TO
DK
PU
AU
RI
RX
ZU
ZK
LU
AU
WU

Změn

BU
BI
SU
OV
OK
OX
OS
OH
VU
VL
TU
TO
DK
PU
AU
RI
RX
ZU
ZK
LU
AU
WU

Územní rezervy

BU	BU - Bydlení všeobecné
BI	BI - Bydlení individuální
SU	SU - Smíšené obytné všeobecné
OV	OV - Občanské vybavení veřejné
OK	OK - Občanské vybavení komerční
OX	OX - Občanské vybavení jiné
OS	OS - Občanské vybavení - sport
OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy
VU	VU - Výroba všeobecná
VL	VL - Výroba lehká
TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná
TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady
DU	DU - Doprava všeobecná
DK	DK - Doprava kombinovaná
PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná
AU	AU - Zemědělské všeobecné
WU	WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné

Místa pohledů na vedutu města
Místa pohledů na vedutu města - podmíněné
Chráněné pohledy na vedutu města

RO-Přehrada
Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chřilice

Retenční prostor

Zastavěné území vymezené k 1.3.2023

Koridor plošně vymezený

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití

Lokální biocentrum

Lokální biokoridor

Regionální biocentrum

Regionální biokoridor

Nadregionální biocentrum

Nadregionální biokoridor

Zóny se shodným charakterem

Zastavitelná plocha

Plocha přestavby

Plocha změny v krajině

Správní členění území

Řešené území

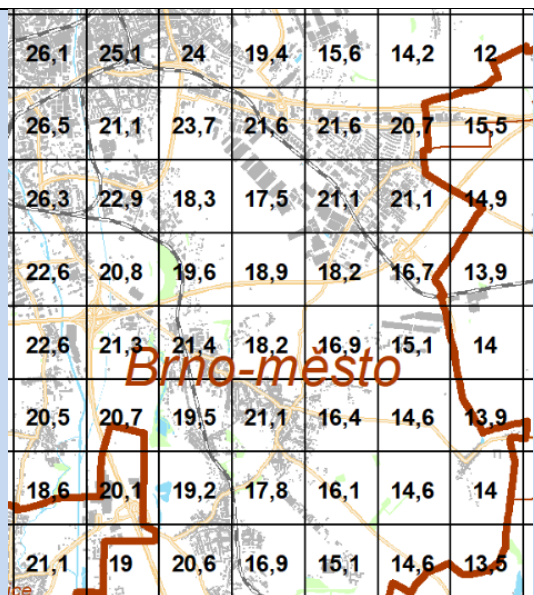
Hranice katastrálních území

Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu

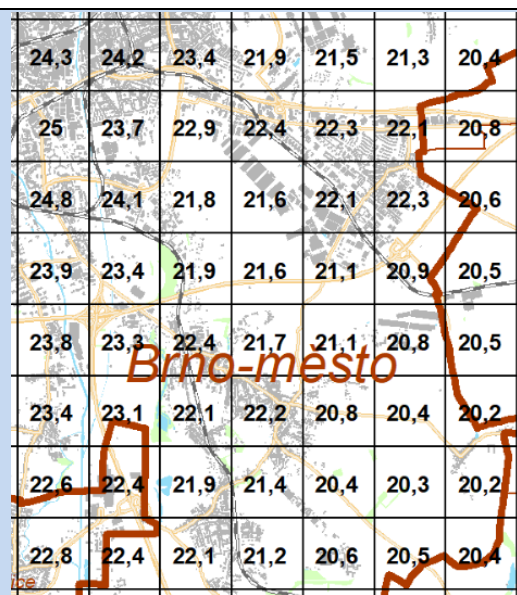
Specifický vztah
k ostatním
konceptům,
změny oproti
konceptu ÚPmB

- Tu-2**
varianta II konceptu Tu-9 (V/a2/ZS, V/a2, Z) - návrh Tu-2 " Tuřany, U Křížku" (OV.s.A2)
var II konceptu 1,38 ha – návrh, 0,89 ha
koncept 0 obyvatel – návrh 2 obyvatel
koncept 62 pracovníků – návrh 52 pracovníků
- Tu-3**
var II konceptu Tu-3 (W/v2, C/v3, B/r2, B/r1) - návrh Tu-3 "Malé Trávníky" (BI.R1, BU.R2, SU.V2, SU.R2), plochy BI mají sníženou výškovou úroveň na 1, plochy BU výšková úroveň 2 dle skutečného stavu
varianta II konceptu 16,12 ha – návrh 11,74 ha
koncept 954 obyvatel – návrh 767 obyvatel
koncept 788 pracovníků – návrh 390 pracovníků
- Tu-4**
var I konceptu Tu-4 (B/d2, W/v3, C/d2) - návrh Tu-4 "Šípková" (BI.R1, SU.V3) plochy BI mají sníženou výškovou úroveň na 1
var I konceptu 11,66 ha – návrh 20,42 ha
koncept 525 obyvatel – návrh 1352 obyvatel
koncept 518 pracovníků – návrh 625 pracovníků
- Tu-6**
varianty II, III konceptu Tu-6 (E/a2, C/d2/g, B/r2) - návrh Tu-6 "Myslivecká" (BI.R1, SU.R1, SU.R2, VL.A2) plochy BI mají sníženou výškovou úroveň na 1
var II konceptu 14,70 ha – návrh 10,89 ha
koncept 233 obyvatel – návrh 93 obyvatel
koncept 598 pracovníků – návrh 434 obyvatel

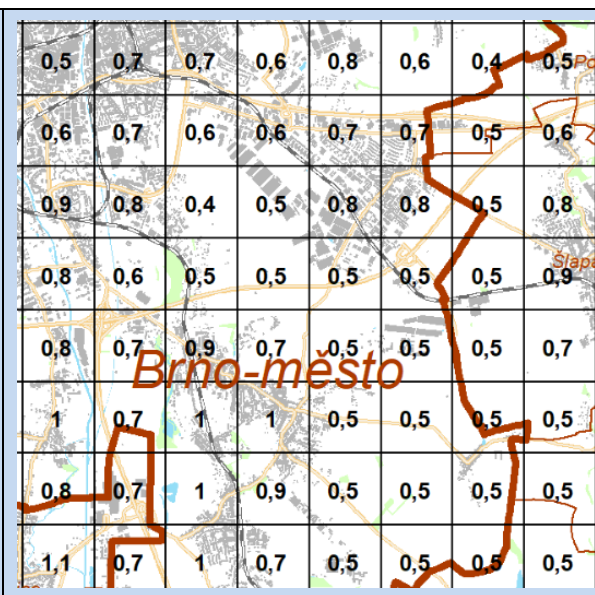
	<p>Tu-8 varianta I konceptu Tu-8 (B/r2, C/d2, S/a2) - návrh Tu-8 "Karkulínova" (SU.R2, OS.O1, OS.A2) var I konceptu 8,72 ha – návrh 7,88 ha koncept 392 obyvatel – návrh 283 obyvatel koncept 178 pracovníků – návrh 338 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><u>Obyvatelstvo:</u> Městská část Brno – Tuřany se rozkládá na jihovýchodě města na levém (východním) břehu řeky Svitavy, přičemž západní hranice této městské části prochází naopak po pravém (západním) břehu řeky. Městskou část tvoří celá katastrální území Brněnské Ivanovice, Dvorská, Holásky a Tuřany. Tuřany jsou svojí zástavbou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Brněnských Ivanovic, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. Počet obyvatel v městské části Tuřany je dle dat MV k 1.1.2023 cca 5143 (z toho Brněnské Ivanovice nají cca 1500 a Holásky cca 1100). V městské části v posledních letech počet obyvatel spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových v okrajových částech Tuřan a Chřlic bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a požadavkům na zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch.</p> <p>Realizací návrhových ploch bydlení dochází k návrhu navýšení obyvatel v Tuřanech o cca 2400, což je navýšení téměř o polovinu stávajícího počtu obyvatel městské části. Vzhledem k provázanosti zástavby Tuřan, Brněnských Ivanovic a Holásek je třeba uvažovat o těchto čtvrtích jako celku (především souvisejí lokality s návrhovým bydlením Ho-1, BI-2). Celkově ve všech souvisejících čtvrtích dojde dle návrhu k navýšení počtu obyvatel o cca 4500, tedy realizací ploch bydlení dojde ke zdvojnásobení počtu obyvatel městské části Tuřany s přilehlými dílčími částmi. S tím souvisejí i vlivy především z hlediska vyvolané dopravy a dopravní obsluhy z hlediska kapacit VHD. Zvýšit občanskou vybavenost je třeba na všech úrovních – školství, komerce, sport a rekreace. Zároveň by bylo žádoucí vytvořit rekreační zázemí v krajině, čemuž může napomoci poměrně rozsáhlý návrh ploch krajinné zeleně, jak na jihu, tak na severu zastavěného území Tuřan, rozsáhlá rekreační oblast v Brněnských Ivanovicích a vymezené plochy sportu a rozšíření základní školy. Všechna tato opatření jsou v územním plánu obsažena.</p> <p><u>Ovzduší:</u> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Tuřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 21,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 1 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 40 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzatíženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Tuřan a Holásek dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m³, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, v okrajových částech jsou hodnoty významně nižší 0,5 ng/m³. Tato situace odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech území jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní.</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 40 µg/m³),



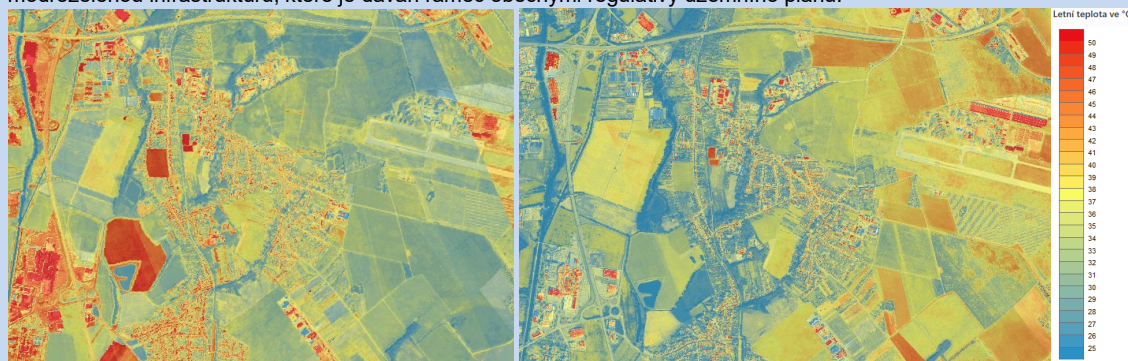
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 50 µg/m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 1 ng/m³)

Klima: Jedná se převážně o návrh zástavby rodinných domů na poměrně rozsáhlých plochách zahrádek či orné půdy (Tu-2, Tu-3, Tu-4), s výjimkou TU-6 navrženy převážně pro rodinnou zástavbu se zahradami, občanskou vybavenost a sport. Lokalita Tu-6 je převážně přestavbová – na místě stávajícího průmyslového areálu. Vlivy na mikroklimatické podmínky lze vyhodnotit jako mírně negativní až marginální. Vlivy na produkci CO₂ se nepředpokládají.

Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

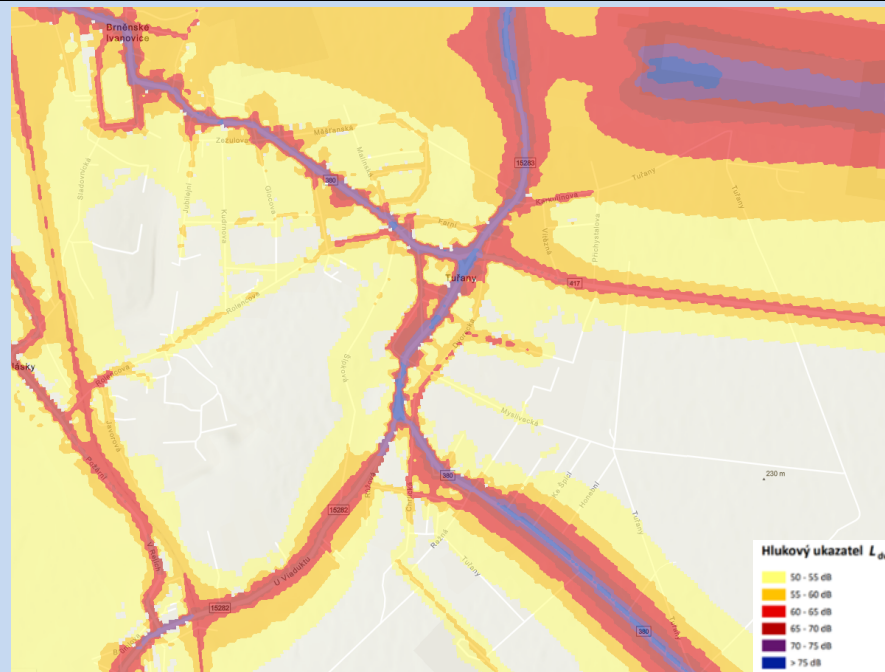


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

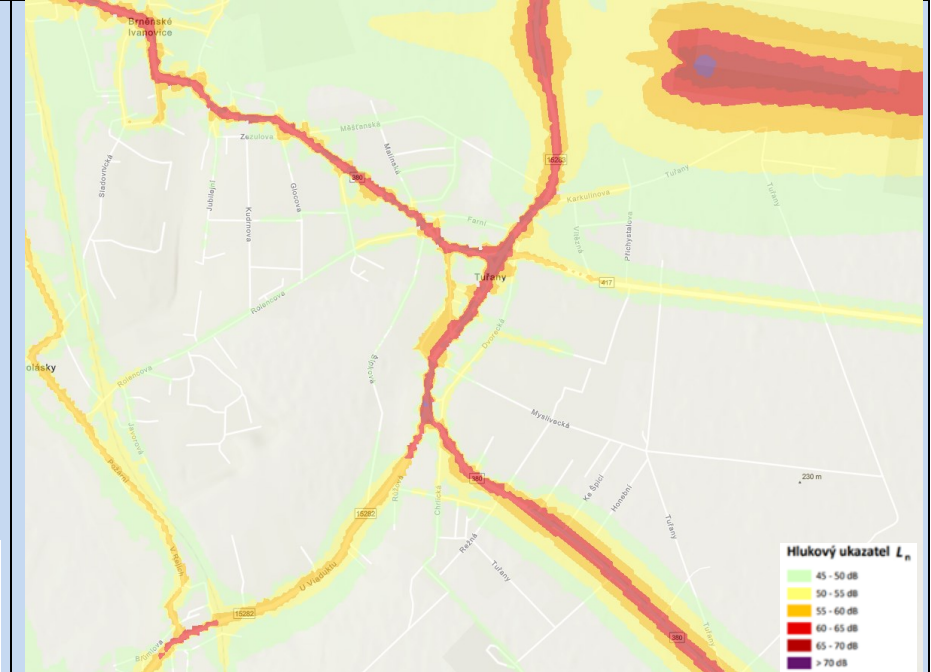
Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území lokalit zatíženo hlukem z komunikací Sokolnická (Tu-3), Růžová (Tu-4), Pratecká (Tu-6, Tu-8), Hanácká (Tu-8) kdy je na komunikacích dosahováno mezní hodnoty hlukových ukazatelů L_{dvn}/L_n (70 dB/60 dB). V blízkosti komunikací je dosahováno hodnoty hluku v pásmu u L_{dvn} 60-65 dB, a L_n 55-60 dB.

Hlukové zatížení ze zmíněných komunikací je limitujícím faktorem pro umístění zástavby u lokality Tu-3 – okolí ulice Sokolnická, kde jsou navrženy plochy bydlení při této komunikaci, dále pak u návrhových ploch bydlení u lokality Tu-8 při ulici Pratecká a také u ploch bydlení lokality Tu-4 při ulici Rolencova. Při umístění hlukově chráněných prostor v tomto území je nutné prokázat plnění limitních hodnot hlukového zatížení. V této souvislosti byly plochy podél hlukově zatížených komunikací vymezeny jako smíšené plochy všeobecné obytné, které nejsou s touto skutečností v zásadním rozporu

Hlukem z provozu letiště jsou zatíženy lokality Tu-8 a Tu-2 (navržena plocha pro školské zařízení). V této souvislosti byly stanoveny podmínky využití ploch v POH letiště.



Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí:

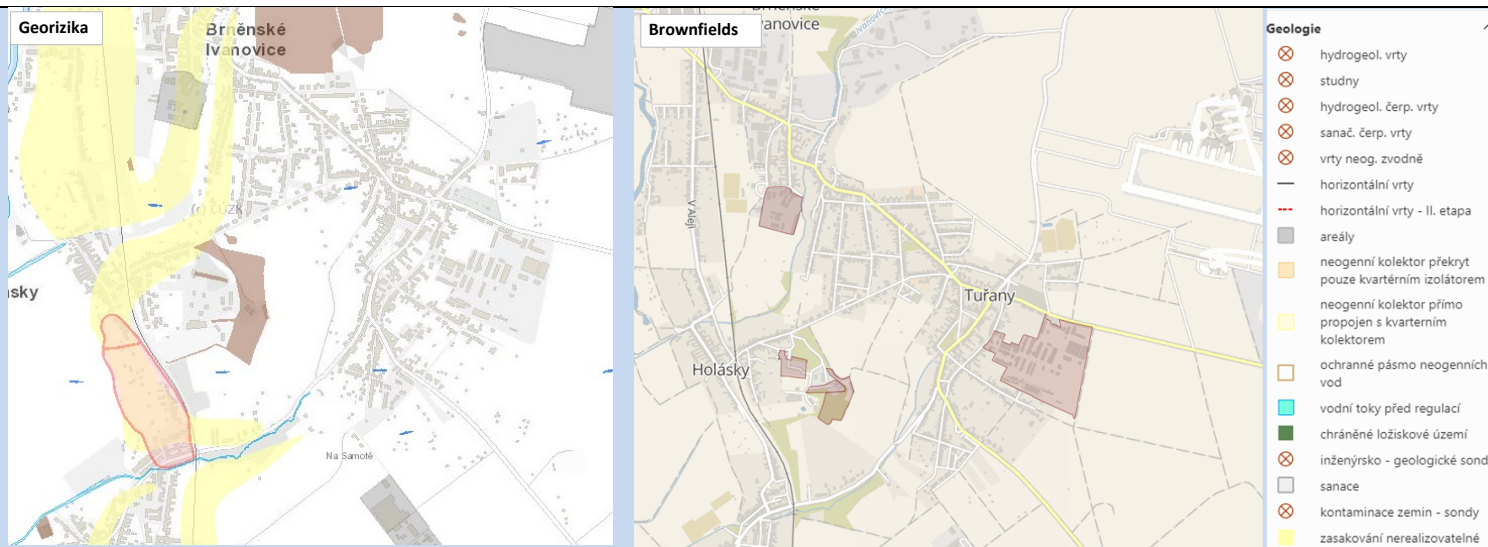
Téměř ve většině lokalit se nachází černozemě modální. Část lokality Tu-2 je evidována na antropozemích. Geologické podloží je tvořeno nezápevným sedimentem – písek, štěrk, část lokality Tu-2 je tvořena navážkami (zdroj: www.geology.cz).

Celá lokalita Tu-2 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze tří pozemků s p.č. 267/20, 267/21 a 267/22 (267/20 pouze z části), které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách IV. třídy ochrany.

Téměř celá lokalita Tu-3 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany.

Téměř celá lokalita Tu-4 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada, ovocný sad). Tyto pozemky se nacházejí na půdách IV. a V. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality Tu-6 a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (orná půda, zahrada). Tyto pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají téměř celou lokalitu Tu-8 a zahrnují více pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda). Tyto pozemky se nacházejí na půdách II. a IV. třídy ochrany.



Georizika a brownfields (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)

V západní části lokality Tu-4 je dle Geoportálu města Brna (gis.brno.cz) evidována skládka potvrzeno databází SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst, www.sekm.cz). Jedná se o lokalitu: Holásky – skládka TKO nad ulicí Písničky (ID 12243001). Skládka je situovaná ve vytěženém prostoru po těžbě štěrkopísků severovýchodně od ulice Písničky. Vytěžený prostor je používán řadou drobných soukromých firem, jeho severní část však byla v minulosti zavezena různorodým odpadem (zejména slévárenské písky, komunální a inertní odpad, možnost uložení i odpadů s fenoly). Mocnost uložených odpadů cca 5 m. Dnes je prostor skládky zemědělsky obděláván.

Skládka je dle Geoportálu města Brna také evidována v západním cípu lokality Tu-2 – nepotvrzeno SEKM.

Dle Geoportálu města Brna je v lokalitě Tu-6 evidován brownfield – Areál AGRO Tuřany Kategorie: 2b – Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov. V rámci návrhu ÚP se jedná o území přestavby.

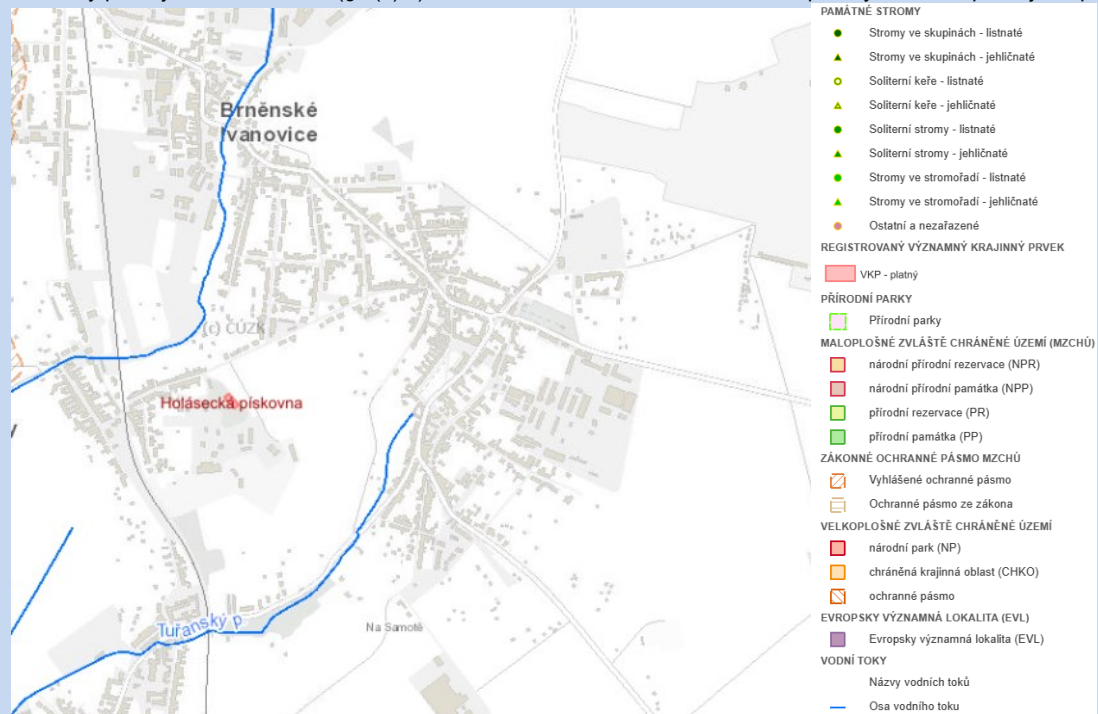
Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokážou kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb.

Hydrologické poměry: Vlastní území lokalit je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Dotčené území neleží v záplavovém území.

Východně od Tu-4 protéká Tuřanský potok. V daném místě je zachována stávající či navržena krajinná zeleň. Bez negativních vlivů.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.

Tuřanský potok je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)

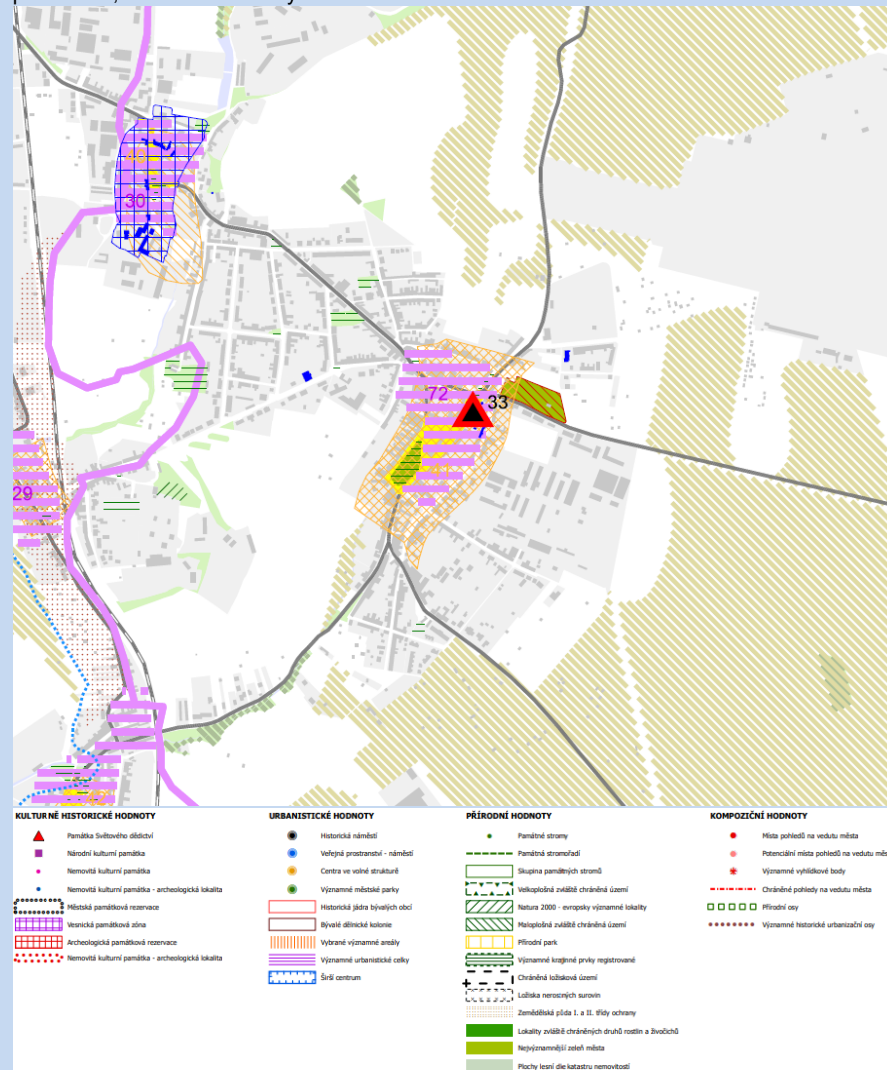
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 5 Šlapanická pláň

pól krajinného rázu – urbánní: 30 – historické jádro Brněnských Ivanovic (Tu-2), 72 – historické jádro Tuřan (Tu-3, Tu-4, Tu-6, Tu-8)

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – dochovaná, částečně dochovaná, veřejné pohřebiště, věž kostela Panny Marie v trní v Tuřanech.



	Hodnoty území dle ÚAP Brno
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> ● Hluková zátěž Rolencova, Sokolnická, Růžová, Pratecká, hluk z provozu letiště ● ZPF II., IV., V. třída ochrany ● Ochranné pásmo letiště ● Pásmo hygienické ochrany ÚAP (Tu-8) ● Georizika – skládky (Tu-4) ● ÚAN II (Tu-4) <p>V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN II.</p>
Oblast kumulací	<p>Rezidenční zástavba Tuřan. – stávající stabilizované území. Dojde k jeho dostavbě zástavbou obdobného charakteru při současném odvedení tranzitní dopravy na obchvat a zkapacitnění technické infrastruktury, jako minimalizačních opatření obsažených v posuzovaném dokumentu. Volná zemědělská krajina jižně od zastavěného území Chrlic. Zástavba podél ulice Rolencova, Růžová a Sokolnická a Hanácká – zprostředkovaně především v kontextu Ch-6, Tu-4. Průmyslové plochy vzhledem k jejich dopravnímu napojení a podmíněnosti zástavby vůči stávajícímu stabilizovanému území přímo nepůsobí. Dojde k dostavbě stávajícího stabilizovaného území zástavbou obdobného charakteru při současném odvedení tranzitní dopravy na obchvat a zkapacitnění technické infrastruktury, jako minimalizačních opatření obsažených v posuzovaném dokumentu. Z hlediska celkové koncepce jsou učiněna opatření pro minimalizaci potenciálně negativních kumulativních, resp. synergických vlivů v souvislosti s navýšením počtu obyvatel (diferenciace dopravního napojení, vymezení ploch občanské vybavenosti, rekreace a sportu a zeleně).</p>
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>V území jsou v IS EIA evidovány následující relevantní záměry (podrobněji viz IS EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr):</p> <p>JHM1434 „Rozšíření slévárny železných kovů společnosti Moravia Tech, a.s. o liti a zpracování neželezných kovů II“ (zpracovatel: Bucek s.r.o., duben 2018): Jedná se o instalaci elektrické odporové tavicí pece pro tavení hliníku a dále možnost použití stávajících indukčních pecí ISTOL sloužících v současné době k tavení oceli, také na tavení neželezných kovů bez olova. Záměr bude realizován ve stávajícím areálu investora – spol. Moravia Tech a.s., Dvorecká 521/27, Brno. Záměr se týká lokality Tu-6.</p> <p>JHM1337: „Výstavba areálové ČSPH a zázemí pro osobní a nákladní automobily Brno – Tuřany, ulice Pratecká, (zpracovatel: Ing. Arch. Petr Blažek, Ph.D., prosinec 2016). Jedná se o výstavbu čerpací stanice pohonných hmot v severozápadní části bývalého areálu Agro – Tuřany. Stavba bude sloužit pro příjem, skladování a výdej nafty motorové a jednotlivých druhů benzínu. Záměr se týká lokality Tu-6.</p> <p>JHM1323 „Slévárna neželezných kovů“ (zpracovatel: Pokoj Vladimír, říjen 2016) Předmětem záměru je využití stávajícího výrobního zařízení pro odlévání oceli rovněž k liti neželezných kovů (bronz, mosaz), instalace nové tavicí pícky (jedno kelímková elektrická odporová tavicí pec) do stávajících prostor slévárny – Moravia Tech a.s., Dvorecká 521/27, Brno. Záměr se týká lokality Tu-6.</p> <p>Jedná se především územní soustředění zastavitelných ploch s plochami již zastavěnými. Spolupůsobení s rozvojovými průmyslovými lokalitami v katastrálním území Tuřan (Tu-1, Tu-3, Tu-4, Tu-5, Tu-7) a také spolupůsobení s návrhovými lokalitami na území Chrlic, Brněnských Ivanovic a Holásek. Vzhledem k rozsahu návrhových lokalit z hlediska ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města s mírně negativním spolupůsobením. V této souvislosti je třeba konstatovat, že na severu i jihu zastavěného území jsou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy krajinné zeleně. Mírně negativní spolupůsobení identifikováno rovněž z hlediska umístění nových zdrojů cílové dopravy v podobě ploch komerce a pracovních příležitostí (především Tu-6, Tu-8), které jsou částečně kompenzovány vymezením dopravních koridorů pro umístění infrastruktury umožňující napojení na vyšší dopravní systém bez nutnosti průjezdu rezidenční částí Tuřan (Tu/1 – obchvat Tuřan). Vymezeny plochy L a prvky ÚSES v souvisejícím území jako opatření pro minimalizaci vlivů obsažené v posuzovaném dokumentu.</p>

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

ZZ4.12 Tuřany, Chrlice – příměstská rezidenční zástavba

- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby
- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby
- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- ctít novou zástavbou stávající pěší propojení
- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

ZZ4.13 Šípková, Žlíbky – Příměstská rezidenční zástavba

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- ctít novou zástavbou stávající pěší prostupnost nejen ve stávajících pěších propojeních
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

Z6.22 Pratecká – areály

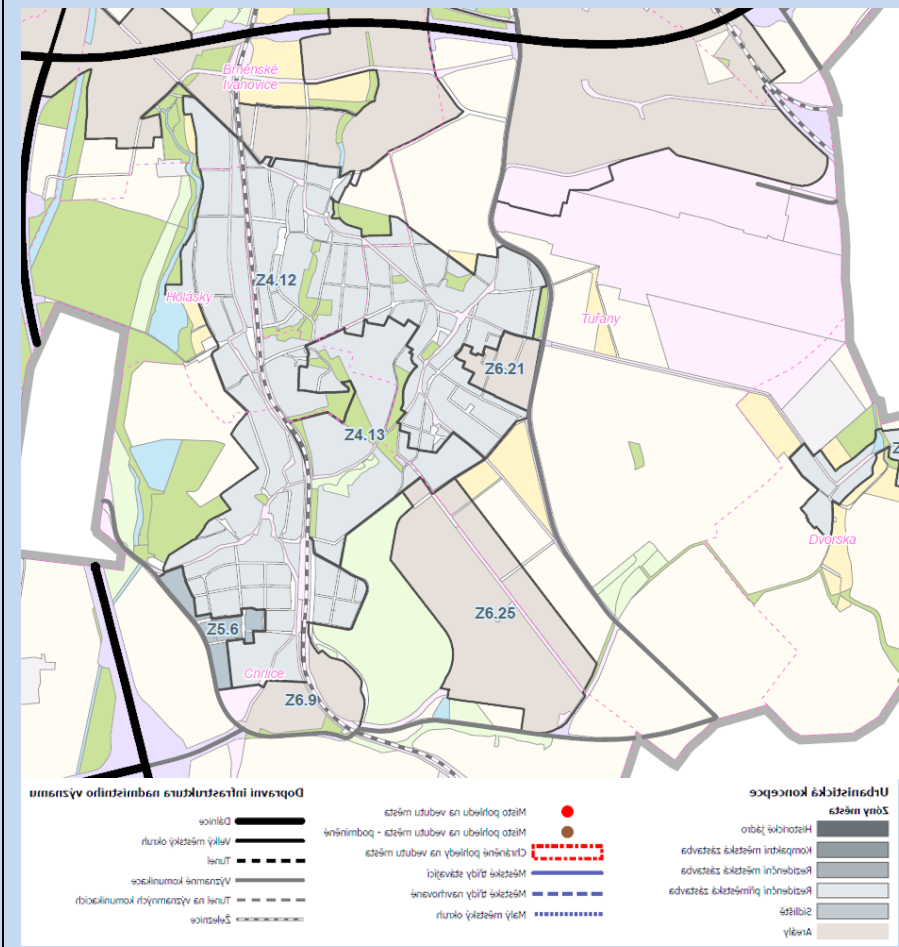
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

ZZ6.25 Tovární – areály

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.5 Černovické terasy – areály

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet rizikům geologickým	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		
Referenční cíle životního prostředí														
Tu-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Tu-3	+2/B/dp	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp
Tu-4	+2/B/dp	0	0	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp
Tu-6	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp
Tu-8	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp
Tu/1	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0
EL-104, EL-103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Zástavba lokalit navazuje na stávající rezidenční území Tuřan a Brněnských Ivanovic a rozšiřuje je v logických směrech urbanizace. Plochy organicky navazují na zastavěné území a rozšiřují možnosti bydlení, občanské vybavenosti, sportu a podnikání. V kontextu realizace vymezené dopravní infrastruktury tak může vzniknout kvalitní multifunkční městská čtvrť. Především plochy Tu-4, Tu-6 ale i Tu-3 by bylo vhodné podmínit předchozí realizací dopravních staveb v koridoru Tu/1 tak, aby se zabránilo zatěžování souvisejících ploch vyvolanou dopravou, a to v kontextu potenciálu odvedení dopravy na páteřní dopravní stavby i ze souvisejících ploch výroby stávajících i uvažovaných. Nepřímo souvisí i vymezení dopravní infrastruktury jižně od řešeného území, které přispěje k odvedení tranzitní dopravy z rezidenčního území v kontextu celého dopravního systému jižní části aglomerace (Ch1,2,3). V této souvislosti je třeba zmínit vymezení ploch občanské vybavenosti pro školství (dostavba ZŠ v lokalitě Tu-2, sportu v lokalitě Tu-8) i poměrně rozsáhlé plochy krajinné zeleně a lesa navazující na rezidenční území z jihu a ze severu. Tuřany, Brněnské Ivanovice i Chrlice mají potenciál se díky tomu stát moderní čtvrtí poskytující svým obyvatelům vše od pracovních příležitostí až po rekreaci v přírodním prostředí. Klíčová bude především dopravní obsluha území, jak z hlediska dobudování páteřních komunikací, tak zkapacitnění VHD.

Tu-2: Rozvojová lokalita se nachází na hranicích k.ú. Tuřany a Brněnské Ivanovice. V lokalitě je vymezena plocha veřejné vybavenosti se specifickým využitím pro základní školu. Jedná se o dostavbu objektu ZŠ Měšťanská. Tato lokalita je dostupná z ulice Měšťanská a také z ulice Malínská.

Tu-3: V lokalitě jsou navrženy plochy rodinného bydlení kompaktního, které navazují na okolní zástavbu uspořádáním zástavby a také výškou zástavby. Pouze v jižní části lokality se počítá s výstavbou rodinných domů s volným uspořádáním. Ve východní části lokality při ulici Honební jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné s výškovou úrovní 2, které by částečně hlukově oddělily plochy bydlení od ploch lehkého průmyslu, který se nachází přes cestu. Vzhledem k velikosti plochy je v místě vymezena územní studie, která vyhodnotí umístění veřejných prostranství. Nově jsou vymezena pouze u ulice Moravská a dále v nově vzniklé ulici, která spojuje ulice Honební a Myslivecká. Plocha BI.R1 změněna v části na BU.R2 a dále stab. Plocha BI.R1 změněna na BU.R2 dle skutečného stavu, bez vlivu na závěry hodnocení.

Tu-4: V lokalitě je navržena plocha rodinného bydlení volného ve výškové úrovni 1. Tyto plochy navazují na již vystavěné bydlení při ulici Rolencova, Holásecká a Šípková, kde jsou vystavěny rodinné domy ve stejné výškové úrovni. Na jižním cípu lokality je vymezena plocha komerční vybavenosti. V současné době se zpracovává územní studie kvůli dopravnímu napojení celé lokality, prozatím je lokalita dostupná pouze přes obydlené uličky.

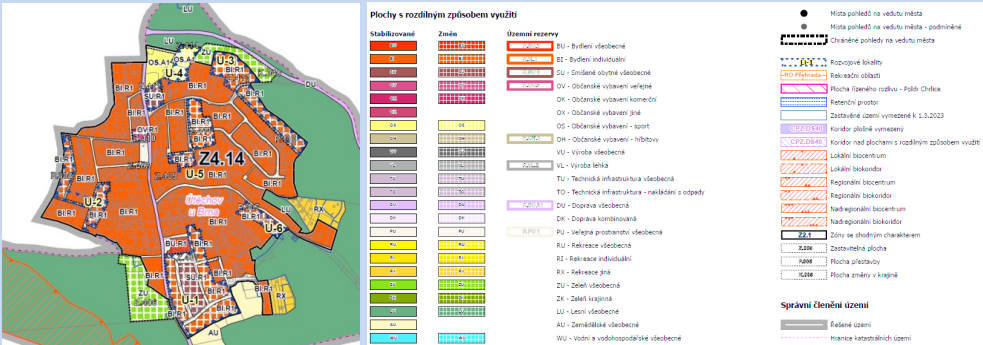
Tu-6: Rozvojová lokalita se nachází mezi ulicemi Pratecká, Dvorecká, Myslivecká a obchvatem Tuřan. Návrhová plocha rodinného bydlení navazuje na stávající zástavbu při ulici Pratecká a Dvorecká. Jedná se o nízkopodlažní rezidenční zástavbu s výškovou úrovní 3-10 m, která je dopravně obsluhována z nově navržené komunikace z ulice Pratecká. Naproti této ploše je vymezena plocha smíšená obytná ve stejném rozsahu jako plocha bydlení při ulici Pratecká. Východně od této plochy je vymezena nová komunikace, která vede středem lokalit a propojuje ulice Pratecká a Myslivecká a je zároveň obslužnou komunikací pro navržené plochy lehké výroby. Plochy lehké výroby jsou navrženy jako plochy přestavby, které jsou napojeny na novou komunikaci vedoucí do ulice Pratecká a na obchvat Tuřan. V jihovýchodní části lokality je navržena plocha smíšená obytná. Jedná se o dostavbu ulice Myslivecká. Plocha svou strukturou i výškovou úrovní navazuje na stabilizované plochy bydlení při ulici Myslivecká. Podmínkou pro rozhodování o

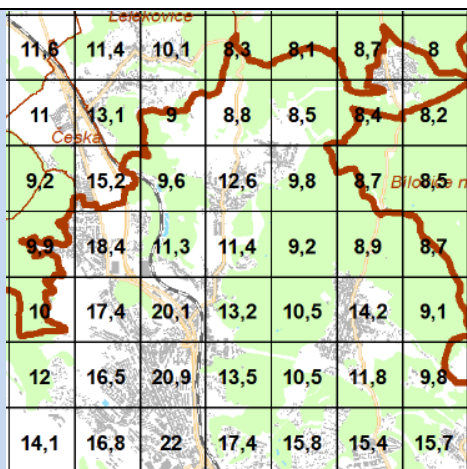
<p>změnách v území je zpracování územní studie ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková, která mimo jiné prověří umístění veřejných prostranství a městské zeleně v ploše.</p> <p>Tu-8: Rozvojová lokalita se nachází kolem ulic Hanácká, Karkulínova a Pratecká. Je vymezena návrhová plocha smíšená obytná podél ulice Hanácká, která navazuje na stávající zástavbu čistého bydlení. Plocha je obsluhována ulicí Hanáckou a nově navrženou komunikací, která navazuje na ulici Hanáckou a odděluje plochu smíšenou obytnou a další návrhovou plochu smíšenou obytnou. Západní cíp lokality je vymezen jako plocha sportu s omezenou zástavbou a od ostatní zástavby je oddělen návrhovou plochou městské zeleně. Další návrhové plochy navazují na plochu hřiště SK Tuřany, ze severní části navazuje plocha přímo, jedná se o dostavbu hřiště. Podél ulice Přichystalova se nachází plocha smíšená obytná, která navazuje na další návrhovou plochu smíšenou obytnou. Jedná se o dostavbu obytného bloku podél ulic Farského a Vítězná. Na lokalitu navazují při západní a východní hranici dvě návrhové plochy městské zeleně</p> <p>Tu/1 Východní obchvat Tuřan jako sběrná-pátevní dvoupruhová (případně čtyř pruhová) silnice II/380 tvoří obchvat Tuřan. Trasa II/380 se tímto odklání k MÚK Černovická terasa (vazba na dálnici D1) a dále k MÚK Průmyslová (vazba na VMO – I/41). Naprosto klíčová dopravní stavba z hlediska navrhovaného rozvoje Tuřan.</p> <p>Vybavení území technickou infrastrukturou.</p>
<p>Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, rekreace a smíšených funkcí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví a s potenciálem vytvoření funkční bariéry vůči pronikajícímu hluku z provozu po obchvatu Tuřan. Pozitivně spolupůsobit bude vymezení ploch zeleně, lesa a individuální rekreace v sousedícím území.</p>
<p>Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF (vyřešeno v rámci projednání) a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezeními i již zastavěnými plochami v Chrlčích a Tuřanech a z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Negativní vliv z hlediska georizik z důvodů situování plochy bydlení v rámci lokality Tu-4 v území evidovaném jako bývalá skládka. V případě zastavění lokality rezidenční zástavbou je třeba provést podrobný sanační průzkum a analýzu rizik a stanovit opatření pro umístění bydlení v lokalitě. Mimo podrobnost ÚP.</p>
<p>Akceptovatelnost: Plocha Tu-3 je akceptovatelná za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umístování hlukově chráněných prostor podél ulice Sokolnická (podmínky vložena do výrokové části ÚP). Plochy Tu-3 a Tu-4 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF (souhlas udělen při projednání). V sousedícím území vymezeny plochy zeleně a prvky ÚSES jako minimalizační a kompenzační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu částečně kompenzující kumulativní a synergické vlivy z hlediska tepelného ostrova města a retenční schopnosti krajiny. Plocha Tu-6 je akceptovatelná za podmínky realizace obvodové zeleně v místech, kde navazuje plocha lehké nerušící výroby na plochy bydlení návrhového i stabilizovaného (vloženy podmínky ohledně zastoupení zeleně v areálu). Plochu B/r2 v rámci lokality Tu-8 navrhujeme převést do kategorie C – smíšené obytné z důvodu střetu s hlukovým ochranným pásmem letiště (podmínka byla naplněna v grafické části ÚP). V případě zastavění lokality Tu-4 v místě bývalé skládky rezidenční zástavbou je třeba provést podrobný sanační průzkum a analýzu rizik a stanovit opatření pro umístění bydlení v lokalitě (bude řešeno v rámci navazujících řízení).</p>
<p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba dbát na vhodné architektonické pojetí umístovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu (vloženy podmínky ohledně zastoupení zeleně a vymezena izolační a obvodová zeleň a plochy lesa a zahrádek jako krajino tvorná opatření obsažená v posuzovaném dokumentu)</p> <p>V plochách bydlení a plochách smíšených obytných zasahujících do ochranného hlukového pásma letiště nelze umísťovat venkovní hlukově chráněné prostory, tomu je třeba přizpůsobit stavebně technické řešení objektů určených pro bydlení. V tomto smyslu vložena podmínka do výrokové části u jednotlivých rozvojových lokalit. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tu/1 a Tu/2 jsou dopravní stavby ve veřejném zájmu, které jsou z hlediska ochrany ZPF nadřazené. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Dle názoru zpracovatele VVURÚ byla do ÚP zapracována minimalizační opatření adekvátní této strategické úrovni. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických. Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči neblížejším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p>
<p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Výměra registrovaných VKP a prvků ÚSES, (ha), ÚAP • Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP • Nové záboory ZPF, (ha), ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP • Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP • Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP • Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP • Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
<p>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Tu-2	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Tu-3	+2/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Tu-4	+2/B/dp/K	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Tu-6	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/B/dp	0	0
Tu-8	+1/B/do	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Tu/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0	0
EL-103, EL-104	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
<p>Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Tuřan především z hlediska rozšíření možností sportu, bydlení i drobného podnikání, tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. využívají proluk v zástavbě. Lokality přispějí k rozšíření možností kvalitního bydlení v Tuřanech v kontextu obdobného vývoje v Chrlicích i Brněnských Ivanovicích. Při zastavování lokalit je třeba zajistit kapacity občanské vybavenosti.</p> <p>Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, občanské vybavenosti a rekreace a vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví na kvalitě bydlení v lokalitě.</p> <p>Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.</p> <p>Akceptovatelnost: Plochy Tu-4 a Tu-3 jsou akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách. Bude řešeno v rámci předepsané územní studie.</p> <p>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.</p>										

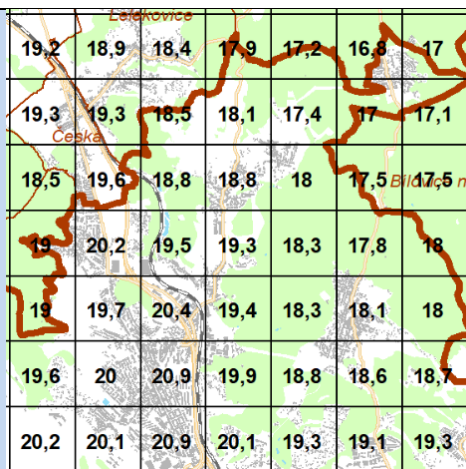
Pozn: V severní části katastru Tuřan byla do stabilizovaného území integrována drobná plocha lehké výroby VL.A3 (XTu-1 o rozloze 0,34 ha), která územně souvisí spíše s rozvojovou lokalitou Sla-3. V platném ÚP je plocha návrhové městské zeleně, která původně sloužila pro odclonění hluku od komunikace. Trasa této komunikace se již dále nesleduje a je vymezena v jižnějším koridoru, proto došlo k agregaci do plochy lehké výroby (jedná se o podměrečnou plochu, která se v novém ÚP samostatně nevymezuje). Návrh ÚPmB tak vymezuje stabilizované území v souladu s faktickým stavem v území a principem kompaktnosti. Plocha je omezeného rozsahu, vzhledem ke svému situování a zastavitelnosti a významně nezvyšuje synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů, resp. je možno vztáhnou k lokalitě Sla-3.

1.34. ÚTĚCHOV U BRNA

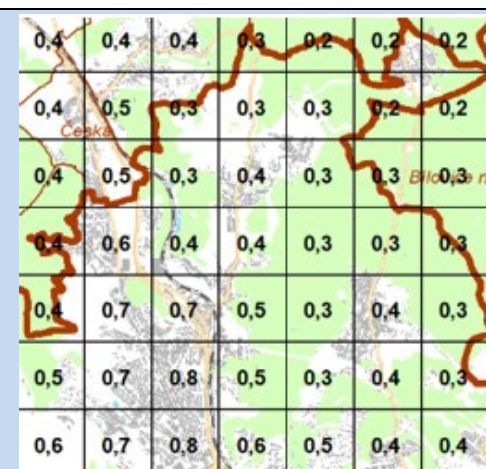
Kód rozvojové lokality	U-1 ÚTĚCHOV-JIH
U-1	<p>Poměrně rozsáhlá plocha individuálního bydlení na jihu Útěchova z části zabírající poslední enklávu volné krajiny a ZPF v katastrálním území Útěchova. Rozvojová lokalita přímo navazuje z jihu na současnou nízkopodlažní rezidenční zástavbu MČ Útěchov. Ve své jižní části ve střetu s ochrannými pásmy VVN a VTL plynovodu a pásmem 50 m od okraje lesa. Z jihovýchodu navazuje VKP Útěchovský potok. V současnosti orná půda a vzrostlá zeleň. V centru rozvojové lokality je vymezena plocha smíšená obytná, která by měla sloužit pro občanskou vybavenost. V území je nutné výstavbu koordinovat s ochrannými pásmy VVN a VTL plynovodu (jeho přeložka byla realizována v roce 2020) a ochranné pásmo lesa. Lokalita je navržena tak, aby byl zachován mezi lesem a zástavbou byl volný nezastavitelný pás území. Zvětšena oproti konceptu o cca 1 ha na plochy uvažované původně pro zeleň, na základě VVURU prostorově omezena. Generuje cca 129 obyvatel a 41 pracovníků. Zábór ZPF o rozloze cca 3,31 ha ve IV. třídě ochrany půdy.</p>
Řešené území, městská část	 <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>koncept var II U-1 (B/d-1) - návrh U-1 "Útěchov-jih" (BII.R1, SU.R1) Řešení rozvojové lokality souvisí se změnou platného ÚPmB B168/15-0/Z. Oproti změně B168/15-0/Z vymezuje podél ul. Adamovská plochu bydlení a plochu smíšenou obytnou tak, aby bylo sídlo kompaktní a bylo zabráněno vzniku zemědělských ploch uvnitř zastavěného sídla. koncept: 3,41 ha – návrh 3,31 ha koncept: 218 obyvatel – návrh 129 obyvatel koncept: 35 pracovníků – návrh 41 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Útěchov žije dle SLDB 2021 920 obyvatel, počet obyvatel má rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel podél příjezdových komunikací, území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Útěchova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 8,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 12,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,7 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,2 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 30 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

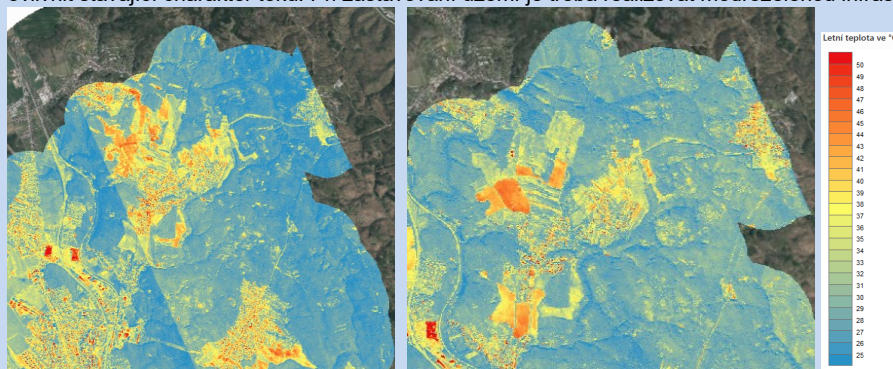


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



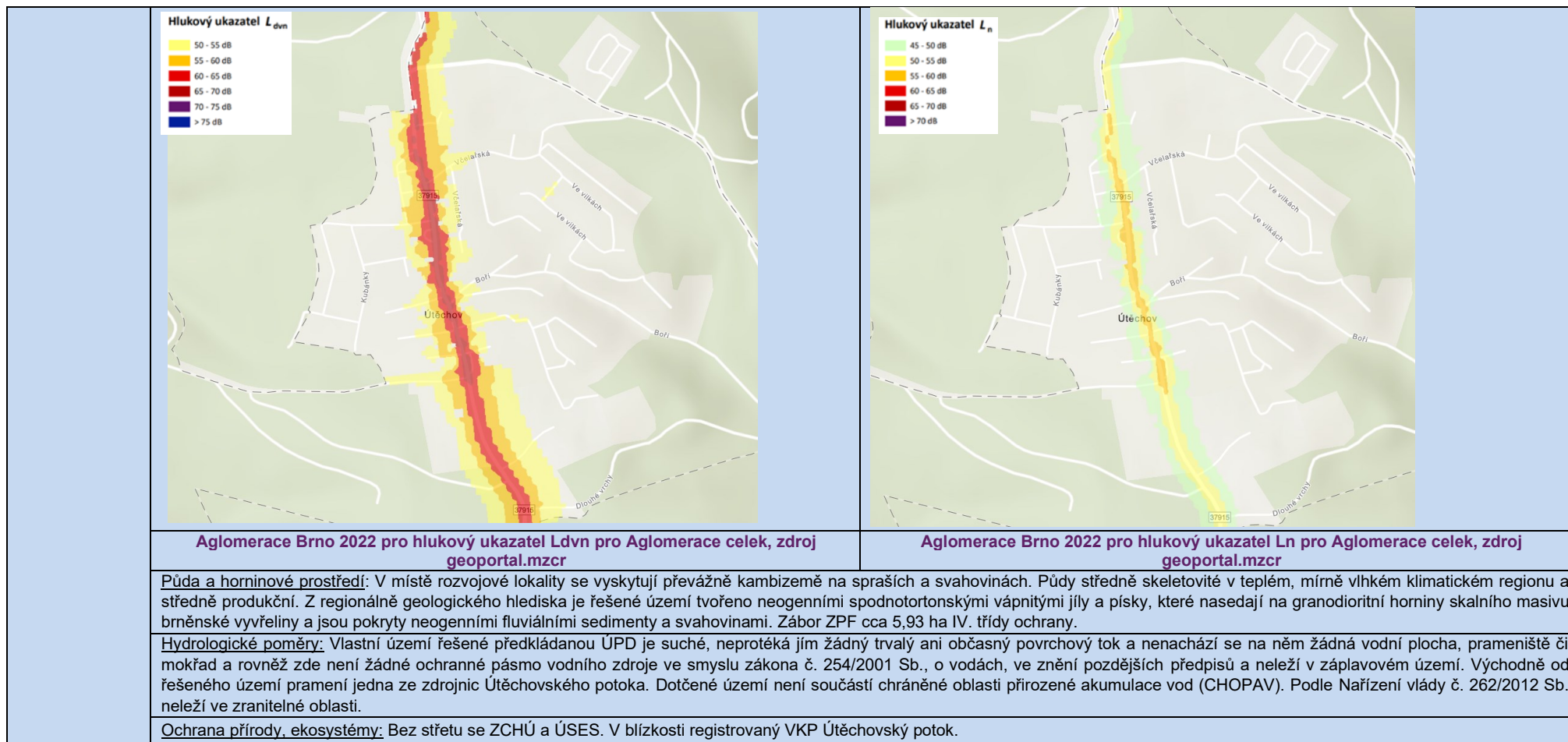
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

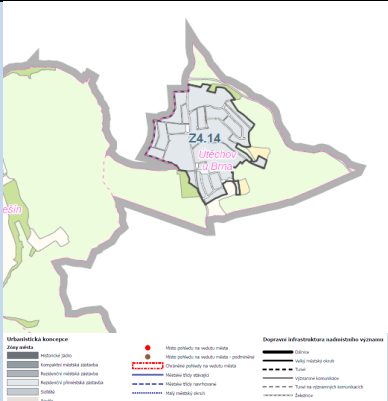
Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti orná půda a zeleň bude nahrazena rodinnou zástavbou, vzhledem k mikroklimatickým charakteristikám okolí bez podstatného vlivu. Odvodnění území do koryta Útěchovského potoka může v případě přívalových dešťů způsobit vyliť potoka z břehů v níže položeném VKP, resp. ovlivnit stávající charakter toku. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy hlukově zatížené v bezprostředním okolí ulice Adamovská, v západní části lokality se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 27 m od osy ulice Adamovská, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 55-60 dB do vzdálenosti cca 75 m od osy ulice Adamovská a v pásmu hlukového ukazatele Lden na úrovni cca 50-55 dB do vzdálenosti cca 160 m. Řešené plochy nejsou zatíženy hlukem v noci.



Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z4-14 Útěchov – Příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	---	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
U-1	+1/-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K

Komentář: Soubor ploch bydlení, veřejných prostranství, občanského vybavení a zeleně na jihu Útěchova. Na základě vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byla plocha v jižní části zmenšena tak, aby realizaci ploch nedošlo k úplnému zastavění jedné z posledních enkláv volné orné půdy v Útěchově – v budoucnu je třeba zabránit tomu, aby zástavba dosahovala od lesa k lesu, jako v ostatních částech Útěchova, což má nepříznivý vliv na okolní lesní porosty, především lesní lemy, rovněž krajinný ráz a především charakter obce, zástavba sahající až k lesním okrajům neodpovídá historickému vývoji urbanizace a je zcela umělým prvkem v krajině i s ohlednutím od charakteru domů, které jsou v Útěchově stavěny a díky nimž je již vzhled sídla značně devalvován. Budoucí zástavba v těchto plochách by znamenala rovněž migrační překážku, a především ztrátu pastevních možností pro zvěř z přilehlých lesů. Lokalita je navržena tak, aby mezi lesem a zástavbou byl volný nezastavitelný pás území. Východní část lokality je od stávající zástavby na okraji lesa oddělena zemědělskou půdou, která tak chrání území před kompaktním zastavěním a umožňuje migrační přístup územím. Hlukově zatížené území pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB, v noci bez hlukové zátěže. Případně umístované hlukově chráněné objekty podél ulice Adamovská je třeba orientovat k této komunikaci tak, aby hlukové chráněné prostory byly od komunikace odděleny izolační zelení a umístěny v odvrácené poloze v rámci pozemků. Jedná se o typický projev suburbanizace se snahou maximálně využít poslední volné plochy v Útěchově. Identifikovány negativní vlivy především z hlediska ZPF, krajinného rázu, retenční schopnosti krajiny a biotické složky krajiny.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti v případě její realizace v ploše SU.R1.

Negativní vlivy: Negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska krajinného rázu, biotické složky krajiny, ZPF a retenční schopnosti území. V kontextu vyvolané dopravy potom mírně negativní vliv z hlediska vyvolané dopravy, který však nebude působit vůči stabilizovanému území Útěchova, ale z hlediska přetížení doprav především v Soběšicích. Vzhledem k tomu, že Útěchov má více možností dopravního napojení považujeme tento vliv spíše za marginální. Návrh obsahuje podmínky z hlediska přízpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení území jako územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek, požadavky vznesené v předchozích fázích VVURÚ byly zapracovány (omezení zástavby směrem k jihu, ponechání volné krajiny).

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba zajistit kapacitu občanské vybavenosti v místní části. Opatření se z části odrazilo v podmínkách využití území obsažených v posuzovaném územním plánu, dále řešeno vymezením plochy občanské vybavenosti s určením pro mateřskou školu v rámci lokality U-4. Požadavky vznesené v předchozích fázích VVURÚ byly zapracovány (omezení zástavby směrem k jihu, ponechání volné krajiny).

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):

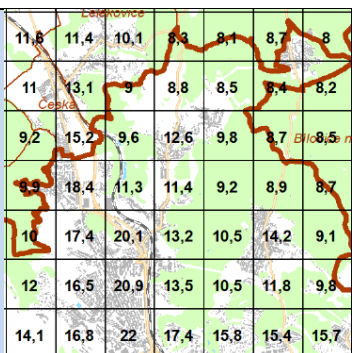
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, (ha), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

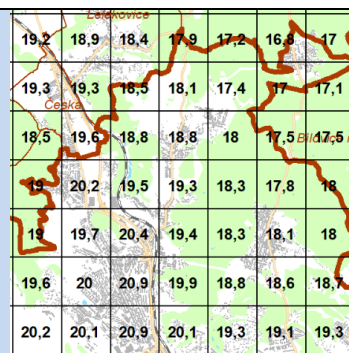
- Další bytovou výstavbu v Útěchově podmínit realizací občanské vybavenosti a mateřské školy v Útěchově – zapracováno do grafické i textové části návrhu ÚP v rámci lokalit U-1 a U-4.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

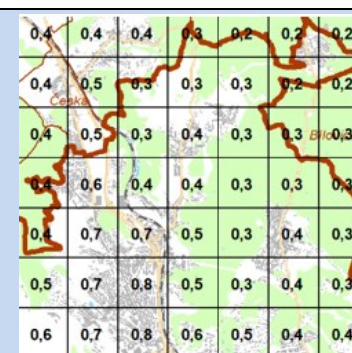
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
U-1	+1/B/dp	0	-1/+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území, vzhledem k dosavadnímu vývoji urbanizace Útěchova je třeba zajistit realizaci občanské vybavenosti v navržených plochách smíšených obytných ze strany obce.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, pokud k němu dojde, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Zejména v kontextu ostatních vymezených ploch bydlení v Útěchově a stávajícímu demografickému vývoji, dojde k navýšení obyvatel celé městské části cca o 1/8, z hlediska sociálního pilíře považujeme lokalitu za naddimenzovanou z důvodů kapacit občanské vybavenosti v místní části – podmínit zastavitelnost realizací školského zařízení.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek obsažených v územním plánu.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: V ploše SU.R1 realizovat občanskou vybavenost v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách. Uplatněno v rámci lokality U-4.										



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

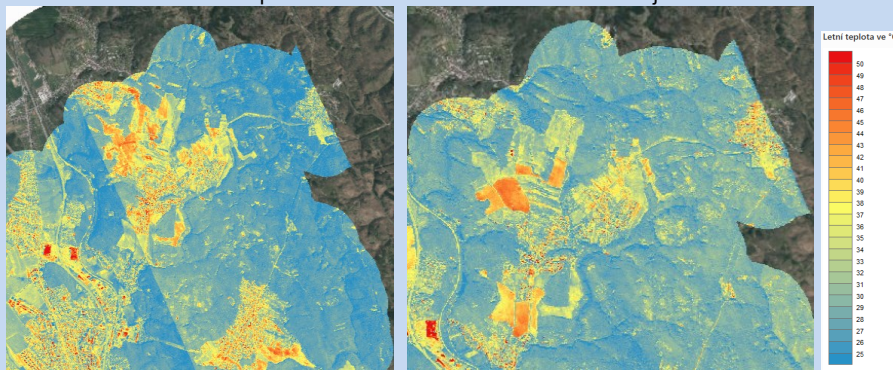


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zahrady budou nahrazeny rodinnou zástavbou, vzhledem k mikroklimatickým charakteristikám okolí bez podstatného vlivu. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Řešené plochy nejsou zatíženy hlukem. Příspěvek k hlukové zátěži okolních ploch, resp. území při přístupových komunikacích je vzhledem k rozsahu plochy zanedbatelný.



Aglomeration Brno 2022 for noise indicator L_{dvn} for Agglomeration total, source geoportal.mzcr



Aglomeration Brno 2022 for noise indicator L_n for Agglomeration total, source geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně kambizemě na spraších a svahovinách. Půdy středně skeletovité v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonými vápnitými jíly a písků, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními sedimenty. Záběr ZPF cca 0,69 ha IV. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, VKP a ÚSES.

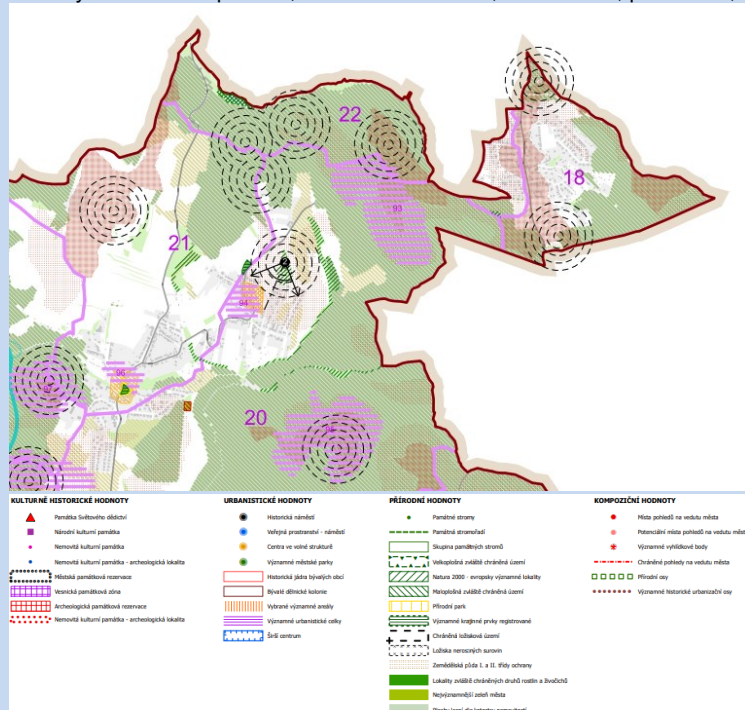
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu – 18 Útěchovské údolí

pól krajinného rázu – žádný

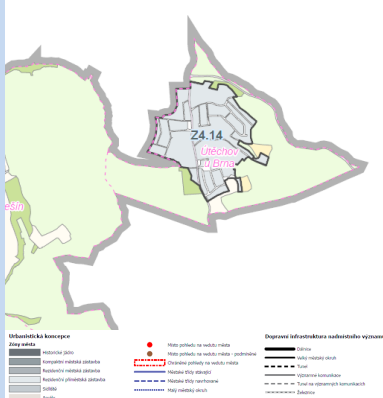
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – dotčení pásma 50 m od okraje lesa



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> ● Pásmo 50 m od okraje lesa ● ZPF <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. ZPF IV. třídy ochrany.</p>
Oblast kumulací	Zprostředkované zástavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Adamovská, Kubánky a Chlumpy – stabilizované území rezidenčního charakteru – nízkopodlažní zástavba (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobý trendům vývoje stabilizovaného území charakteru rodinné zástavby v zahradách bez potenciálu významného rozvoje). Vzhledem k rozsahu bez identifikovaných kumulativních vlivů.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Vzhledem k rozsahu, již realizované urbanizaci a situování v rámci sídla bez identifikovaných kumulativních vlivů – v zásadě se jedná o dostavbu proluk.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	Z4-14 Útěchov – Příměstská rezidenční zástavba - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěši	 <p style="text-align: center;">Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	---	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		
U-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
EL-126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komentář: Drobná plocha bydlení vymezená na území současných zahrad, v zásadě se jedná o dostavbu proluky v zástavbě a dostavbu již částečně urbanizovaných ploch. V současnosti se zde nachází vzrostlá zeleň a zahrádky, urbanizace již započata. Nejedná se o volně přístupnou krajinu, produkční ZPF ani ohnisko biodiverzity, nedojde k omezení propustnosti krajiny ani její další fragmentaci. Bez významných vlivů na životní prostředí.														
Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení.														
Negativní vlivy: Mírně negativní vliv z hlediska krajinného rázu, ZPF a retenční schopnosti území. Vzhledem k rozsahu a již započaté urbanizaci lze vlivy považovat za marginální.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelná bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Nejsou navrhována žádná opatření nad rámec podmínek využití území obsažených v územním plánu – především podmínění dopravního napojení a rozšíření příjezdové komunikace a požadavek na uspořádání zástavby rozvolňující se směrem k lesu.														

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):

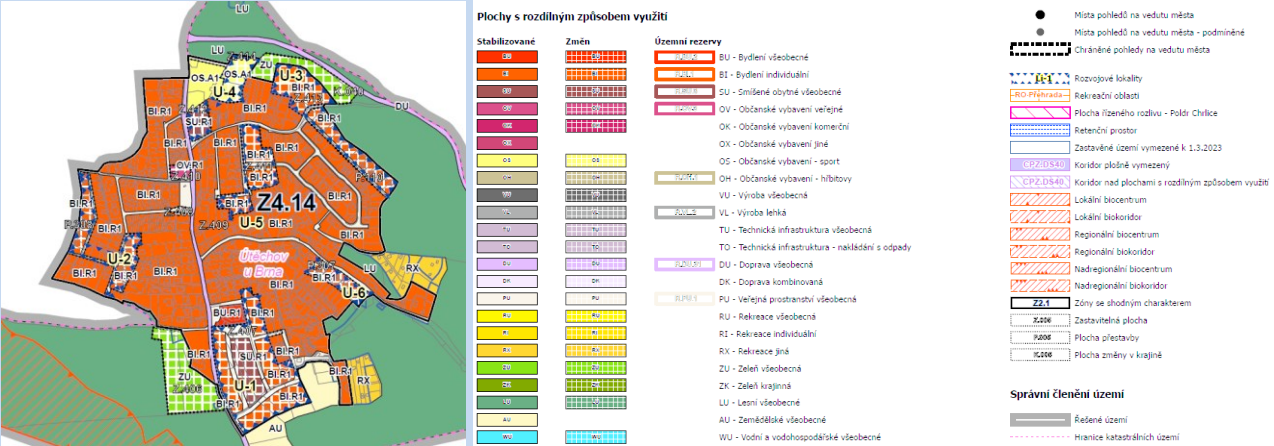
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

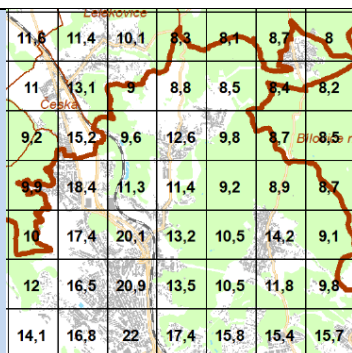
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Další bytovou výstavbu v Útěchově podmínit realizací občanské vybavenosti a mateřské školy v Útěchově – zapracováno do grafické i textové části návrhu ÚP v rámci lokalit U-1 a U-4.

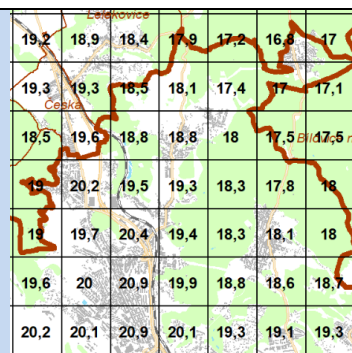
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení z respektování životního prostředí
U-2	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
EL-126	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci obytné zástavby v návaznosti na stávající využití území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti a technické infrastruktury, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani sociální pilíř.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

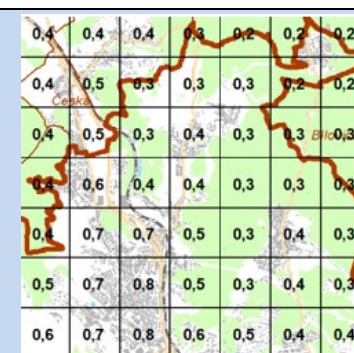
Kód rozvojové lokality	U-3 BEZINKOVÁ
U-3	<p>Rozvojová lokalita navržena pro bydlení se nachází v zastavěné části MČ Útěchov a je vymezena na plochách dnešních zahrádek již zastavěných obytnými objekty podél východní hranice zastavěného území a na plochách orné půdy na severu. Pro umožnění výstavby je nutné zajistit rozšíření stávající obslužné komunikace. Lokalita rozvíjí sportovní a zejména obytný charakter zástavby bezprostředně navazující na zastavěné území obce. Generuje cca 86 obyvatel a 11 pracovníků. Zábor ZPF o rozloze cca 2,03 ha ve IV. Třídě ochrany půdy, oproti konceptu lokalita zdvojnásobena, nebyla obsažena ve variantě II.</p>
Řešené území, městská část	 <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>v konceptu var II nebyla, ve var I U-3 (B/d1) – návrh U-3 „Bezinková“ (BI.R1, ZU) Lokalita byla součástí změn platného ÚPmB B27/12- I/Z a B167/15-0/Z. varianta I konceptu 1,18 ha – návrh 2,03 ha koncept 76 obyvatel – návrh 86 obyvatel koncept 12 pracovníků – návrh 11 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Útěchov žije dle SLDB 2021 920 obyvatel, počet obyvatel má rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel podél příjezdových komunikací, území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Útěchova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 8,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 12,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,7 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,2 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 30 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

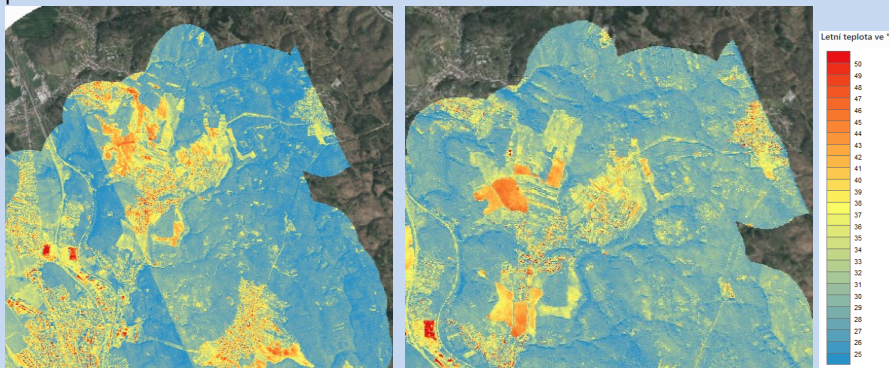


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



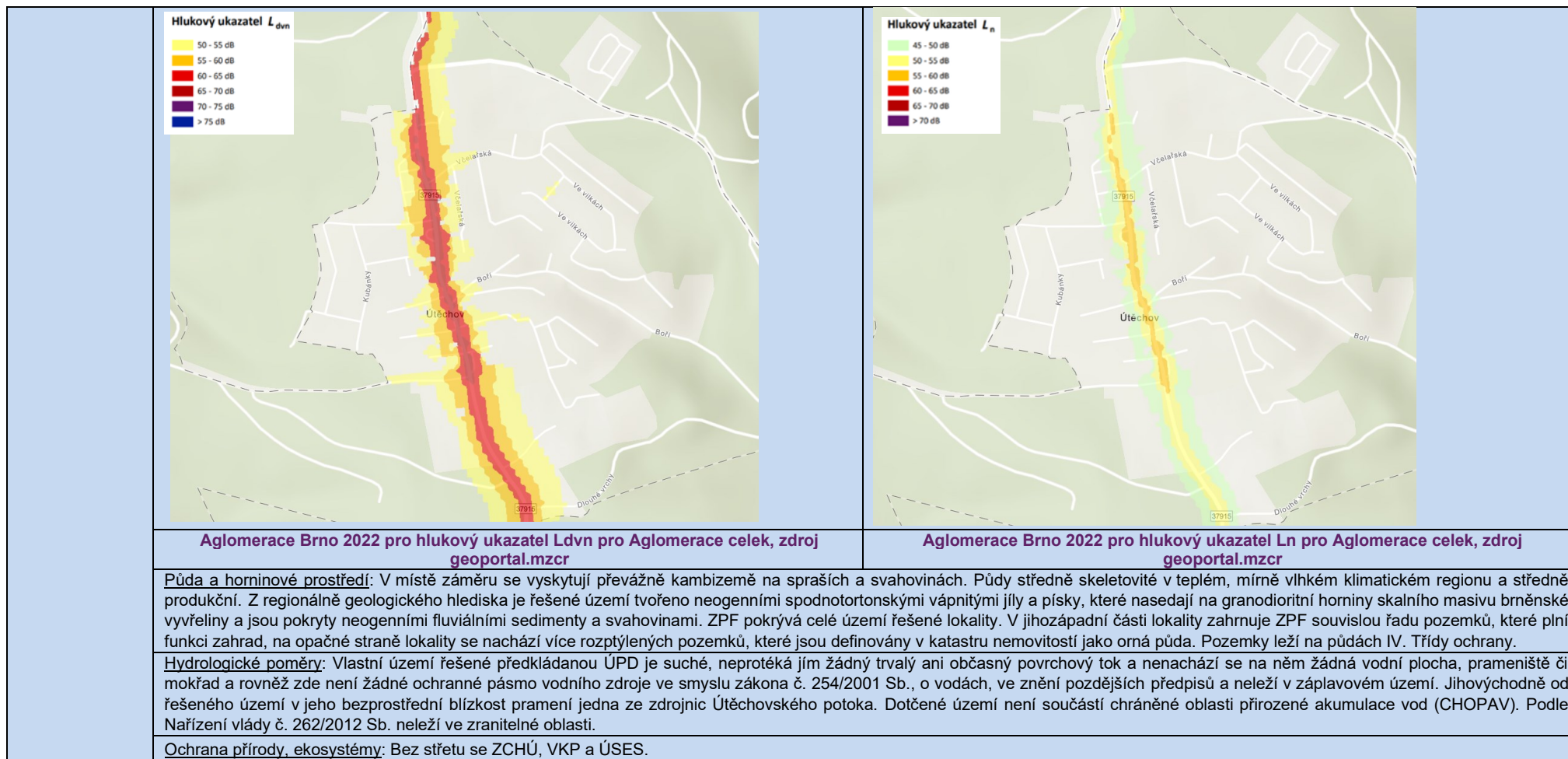
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zahrady, orná půda a zastavěné území budou nahrazeny rodinnou zástavbou, vzhledem k mikroklimatickým charakteristikám okolí bez podstatného vlivu. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy hlukově zatížené v bezprostředním okolí ulice Adamovská v západní části lokality (plocha smíšená) se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 25 m od osy ulice Adamovská, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 55-60 dB do vzdálenosti cca 40 m od osy ulice Adamovská a v pásmu hlukového ukazatele Lden na úrovni cca 50-55 dB do vzdálenosti cca 80 m. Řešené plochy nejsou zatíženy hlukem v noci. Vzhledem k návrhu funkčního využití by tento stav neměl být pro využití ploch limitující. Příspěvek k hlukové zátěži okolních ploch, resp. území při přístupových komunikacích je vzhledem k rozsahu ploch zanedbatelný.



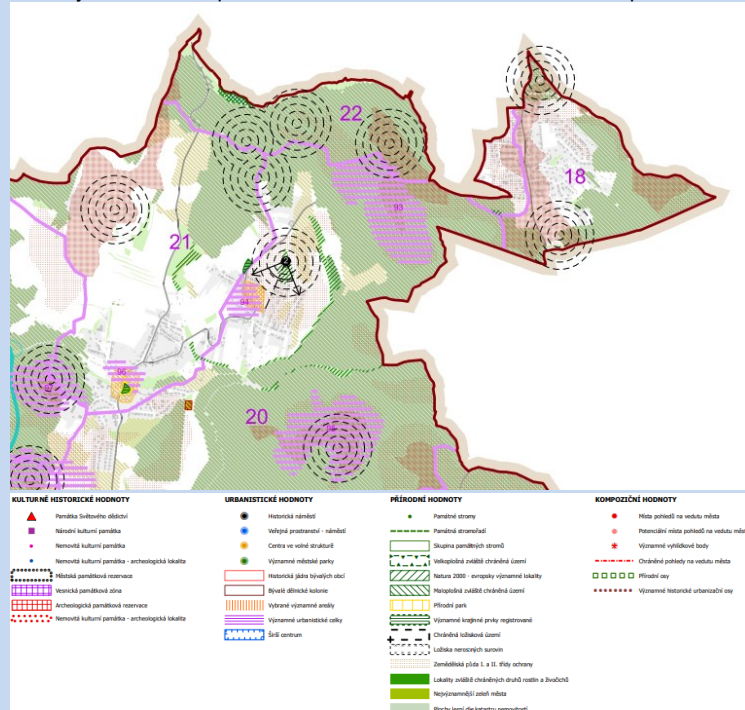
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví: žádné

oblast krajinného rázu – 18 Útěchovské údolí

pól krajinného rázu – žádné

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – dotčení pásma 50 m od okraje lesa, blízký vyhlídkový bod Nad Útěchovem



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- Pásmo 50 m od okraje lesa
- ZPF

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. ZPF IV. Třídy ochrany.

Oblast kumulací

Vzhledem k rozsahu, situování v rámci sídla a stávající zastavěnosti pouze zprostředkované kumulativní vlivy z hlediska vyvolané dopravy vůči bezprostřednímu okolí ulice Adamovská s nepatrným rozsahem. Zprostředkované zastavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Adamovská a Bezinková – stabilizované území rezidenčního charakteru – nízkopodlažní zastavba (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobým trendům vývoje stabilizovaného území charakteru rodinné zastavby v zahradách bez potenciálu významného rozvoje). Vzhledem k rozsahu bez identifikovaných kumulativních vlivů. Pro zmírnění vlivu na krajinný ráz vymezeny plochy zeleně v sousedícím území.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Vzhledem k rozsahu, již započaté urbanizaci a situování v rámci sídla bez podstatných identifikovaných kumulativních vlivů z hlediska intenzit dopravy a hlukové zátěže, identifikován mírně negativní kumulativní vliv z hlediska záboru ZPF, a především záboru posledních enkláv otevřené krajiny v okolí sídla – spolupůsobení s plochou U-1.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z4-14 Útěchov – Příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	<p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	---	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí													
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. Funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci i územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
U-3	+1/B/dp	+1/L/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K
<p>Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v severovýchodní části MČ Útěchov a navazuje na současnou zástavbu. Zástavba na plochách zahrádek podél ulice Bezinková svým charakterem navazuje na stávající charakter okolní zástavby, v této souvislosti je nutné podotknout, že převážná část této lokality je již v současnosti zastavěna a její hodnocení v rámci SEA je tak bezpředmětné, existující impakty z hlediska lesních lemů a prostupnosti krajiny již nelze prostředky územního plánování zvrátit. Pro umožnění výstavby je nutné zajistit rozšíření stávající obslužné komunikace – s tím lze z pohledu VVURU souhlasit. Severní plocha pro bydlení je dopravně napojena na ulici Včelařská a umožňuje výstavbu několika rodinných domů, které svým charakterem navazují na okolní zástavbu. Z hlediska životního prostředí zabírá lokalita ve své severní části jednu z posledních volných enkláv otevřené krajiny a ZPF v Útěchově, je třeba vnímat i kontext, kdy ve východní části podél ulice Bezinková je již zástavba realizována, přičemž je ve střetu s pásmem 50 m od okraje lesa. V konceptu byla rozvojová lokalita obsažena ve variantě jedna a navržena pro zeleň, v Aktualizaci se jednalo o plochy sportu. Další vymezení bydlení nad rámec dosud sledovaných ploch v připravovaných ÚPD a na úkor občanské vybavenosti a zeleně je však opět příkladem snahy o maximální komerční vytížení území Útěchova bez ohledu na udržitelný rozvoj území.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení.</p> <p>Negativní vlivy: Negativní vliv s kumulativním působením z hlediska krajinného rázu, fragmentace krajiny, ZPF a retenční schopnosti území. V rámci projednání návrhu byly plochy upraveny směrem k vymezení zeleně zajišťující migrační prostupnost území. Vzhledem k rozsahu a již započaté urbanizaci lze vlivy považovat za marginální.</p>														

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Bez dalších opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu — především podmínění dopravního napojení a rozšíření příjezdové komunikace a požadavek na uspořádání zástavby.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):

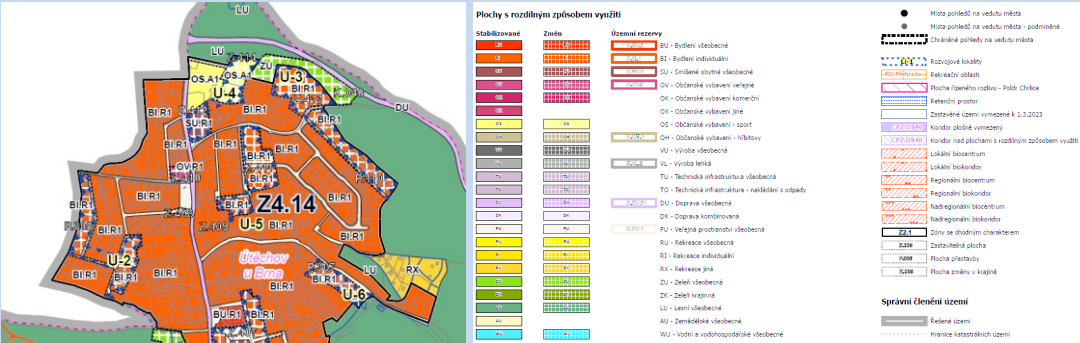
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

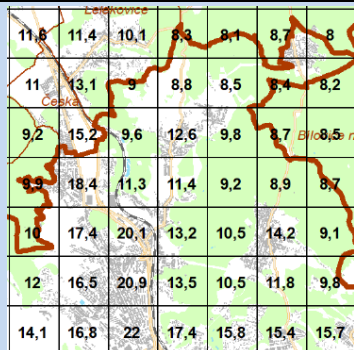
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Další bytovou výstavbu v Útěchově podmínit realizací občanské vybavenosti a mateřské školy v Útěchově – zapracováno do grafické i textové části návrhu ÚP v rámci lokalit U-1 a U-4.

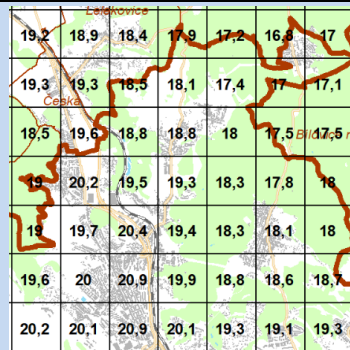
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
U-3	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci obytné zástavby v návaznosti na stávající využití území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Negativní vliv z hlediska omezení prostupnosti území a záboru posledních ploch otevřené krajiny v území z hlediska rekreačních možností krajiny a sociálních determinant veřejného zdraví minimalizován v důsledku přijatých opatření (vymezení plochy zeleně).										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínek stanovených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

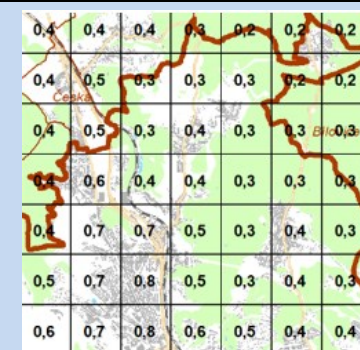
Kód rozvojové lokality	U-4 NAD ÚTĚCHOVEM
U-4	<p>Rozvojová lokalita navržená pro smíšené funkce a občanskou vybavenost – sport v blízkosti komunikace Adamovská na okraji zastavěného území Útěchova. Cílem je rozvíjet plochu sportu umístěnou vedle tenisových kurtů, zajistit dopravní napojení plochy veřejné vybavenosti po severní hraně tenisových kurtů z ul. Adamovská a rozvíjet služby a bydlení v ploše smíšené obytné všeobecné. V ploše SU.R1 je podmínkou umístění mateřské školky v jižní části s možností pěšího průchodu přes sportovní areál. V lokalitě se nachází zemědělské plochy a zahrady bez objektů. Generuje cca 12 obyvatel a 15 pracovníků. Záběr ZPF o rozloze cca 1,09 ha ve IV. třídě ochrany půdy, oproti konceptu lokalita mírně rozšířena.</p>
Rešené území, městská část	 <p>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>koncept var II U-4 (V/a1) - návrh U-4 „Nad Útěchovem“ (SU.R1, OS.A1) koncept 0,77 ha – návrh 1,09 ha koncept 0 obyvatel – návrh 12 obyvatel koncept 12 pracovníků – návrh 15 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Útěchov žije dle SLDB 2021 920 obyvatel, počet obyvatel má rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel podél příjezdových komunikací, území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Útěchova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 8,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 12,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,7 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,2 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 30 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

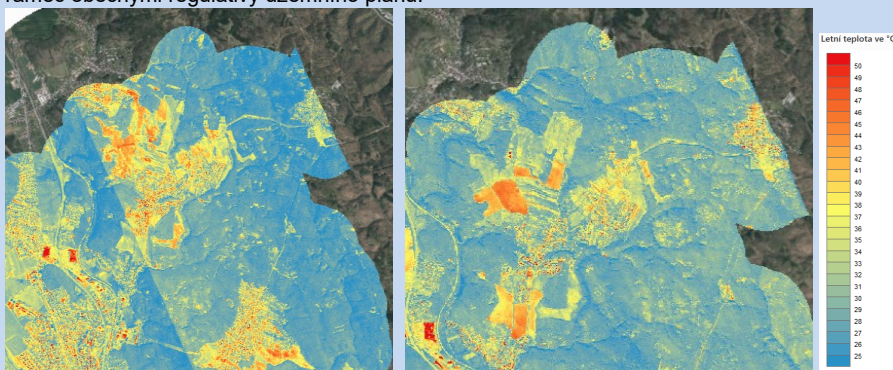


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klíma: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zahrady, orná půda a zastavěné území budou nahrazeny smíšenou zástavbou a občanskou vybaveností, vzhledem k mikroklimatickým charakteristikám okolí bez podstatného vlivu. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dává rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Řešené plochy nejsou zatíženy hlukem. Příspěvek k hlukové zátěži okolních ploch, resp. území při přístupových komunikacích je vzhledem k rozsahu plochy zanedbatelný.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně kambizemě na spraších a svahovinách. Půdy středně skeletovité v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnytými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními sedimenty. ZPF pokrývá celé území řešené lokality 1,09 ha. Pozemky leží na půdách IV. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, VKP a ÚSES.

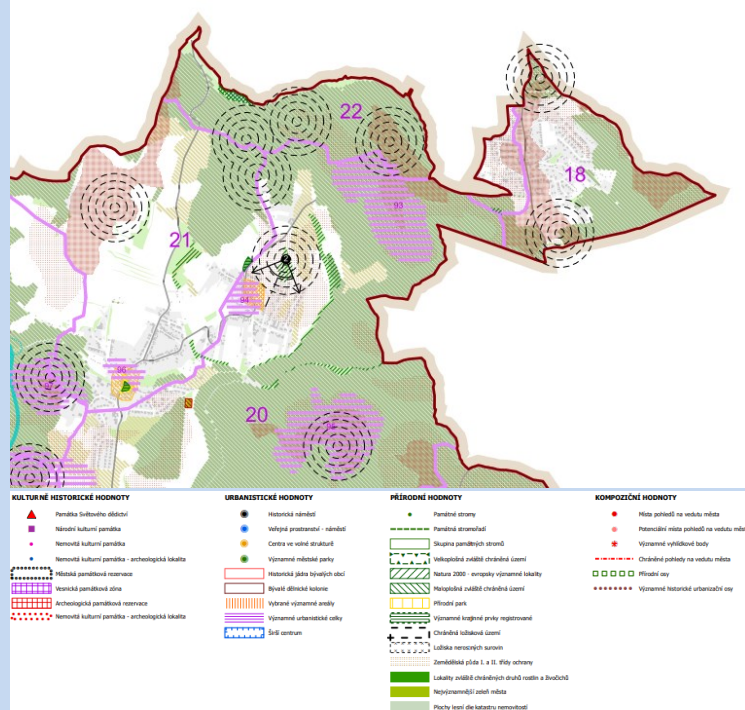
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu – 18 Útěchovské údolí

pól krajinného rázu – žádný

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – dotčení pásma 50 m od okraje lesa



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- Pásmo 50 m od okraje lesa
- ZPF

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. ZPF IV. třídy ochrany.

Oblast kumulací

Vzhledem k rozsahu, situování v rámci sídla a stávajícímu stavu území pouze zprostředkované kumulativní vlivy z hlediska vyvolané dopravy vůči bezprostřednímu okolí ulice Adamovská s nepatrným rozsahem. Omezení prostupnosti krajiny v případě plochy občanské vybavenosti spolupůsobící s lokalitou U-3 – řešeno v rámci podmínek využití území.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Vzhledem k rozsahu a situování v rámci sídla bez podstatných identifikovaných kumulativních vlivů z hlediska intenzit dopravy a hlukové zátěže, identifikován mírně negativní kumulativní vliv z hlediska záboru ZPF a především záboru posledních enkláv otevřené krajiny v okolí sídla – prostorové spolupůsobení s plochou U-3, v tomto případě však nedochází k podstatnému omezení prostupnosti území – plocha smíšená je prolukou ve stávající zástavbě, omezení prostupnosti území je tak relevantní především v případě plochy občanské vybavenosti. Vzhledem k rozsahu a veřejnému zájmu na vymezení plochy občanské vybavenosti lze vlivy považovat za marginální.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z4-14 Útěchov – Příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	<p style="text-align: center;">Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	---	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného o rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
U-4	+1/B/dp	+1/L/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K
<p>Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v severní části MČ Útěchov a navazuje na současnou zástavbu. Zástavba na plochách orné půdy podél ulice Adamovská a pod lesem. Dotčeno pásmo 50 m od okraje lesa a prostupnost území v kontextu vymezení plochy občanské vybavenosti. Zde však převažuje veřejný zájem na vybavení území občanskou vybaveností z důvodu nedostatku ploch pro tyto funkce na území MČ. Plocha sportu je určena pro budoucí rozvoj sportovního areálu. Očekává se, že v jižní části této plochy bude v budoucnu postavena malá mateřská škola, která se v současné době v MČ nenachází. S tím lze z pohledu VVURU souhlasit. Plocha smíšená bez podstatných vlivů.</p> <p>S vymezením plochy občanské vybavenosti lze podmíněně souhlasit, pokud nedojde k omezení prostupnosti území, plocha smíšená akceptovatelná bez podmínek.</p> <p>Positivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti a služeb.</p> <p>Negativní vlivy: Negativní vliv s kumulativním působením z hlediska krajinného rázu, fragmentace krajiny, ZPF a retenční schopnosti území. Vzhledem k rozsahu a již započaté urbanizaci lze vlivy považovat za marginální.</p> <p>Akceptovatelnost: Podmíněně akceptovatelné vymezení plochy občanské vybavenosti z důvodů veřejného zájmu. Plocha smíšená akceptovatelná bez podmínek.</p>														

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování plochy V/a1 zachovat prostupnost území, např. v podobě pěšího průchodu směrem k lesu na severu nebo k navazující ploše Z. Opatření bylo zohledněno v návrhu územního plánu.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):

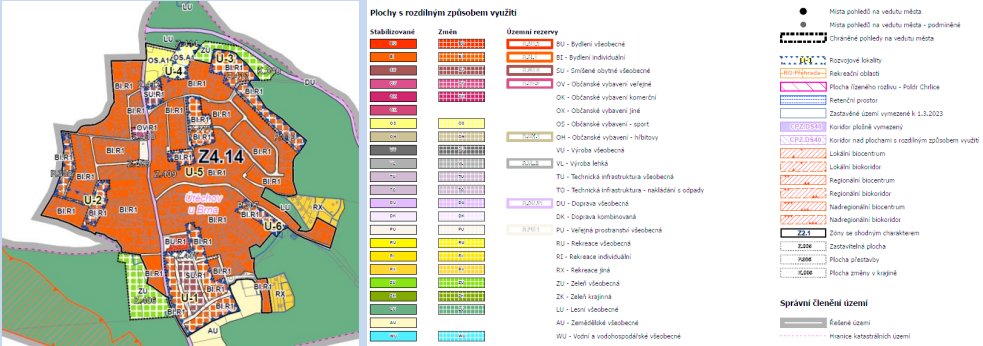
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

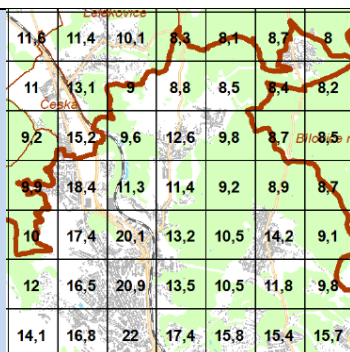
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Další bytovou výstavbu v Útěchově podmínit realizací občanské vybavenosti a mateřské školy v Útěchově – zapracováno do grafické i textové části návrhu ÚP v rámci lokalit U-1 a U-4.

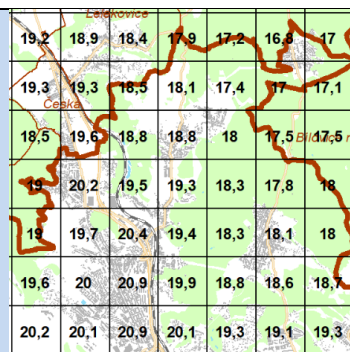
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení z respektování životního prostředí
U-4	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci smíšené obytné zástavby a občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území. Podmínkou výstavby v ploše občanského vybavení – sportu je umístění mateřské školy v jižní části. Přístup do mateřské školy je podmíněn prostupností sportovního areálu.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Negativní vliv z hlediska omezení prostupnosti území a záboru posledních ploch otevřené krajiny v území z hlediska rekreačních možností krajiny a sociálních determinant veřejného zdraví.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že nedojde k omezení prostupnosti území v severní části lokality.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP. Podstatné minimalizační opatření z hlediska celého Útěchova a kumulativních vlivů je především podmínění zástavby umístěním mateřské školy.										

Kód rozvojové lokality	U-5 VČELAŘSKÁ
U-5	<p>Rozvojová lokalita navržená pro bydlení se nachází v zastavěné části MČ Útěchov a je vymezena na plochách dnešních zahrádek na místě proluky v zástavbě. Lokalita rozvíjí obytný charakter uprostřed území hustě zastavěného rodinnými domy nízkopodlažní rezidenční zástavbou s cílem rozvíjet obytné plochy částečně umístěné na ploše ZPF, dostavby volných proluk v hustě zastavěné části obce a respektovat a zajistit prostupnost lokalitou propojením ulic Ve Vilkách s ulicí Mladá a Včelařská. Generuje cca 50 obyvatel a 6 pracovníků. Záběr ZPF o rozloze cca 1,17 ha ve IV. třídě ochrany půdy. Integruje původně dvě sledované varianty z konceptu.</p>
<p>Řešené území, městská část</p>	 <p>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p>var II konceptu U-6 (B/d1), U7 (B/d1) - návrh U-5 "Včelařská" (BI.R1) koncept var II 1,56 ha – návrh 1,17 ha koncept 99 obyvatel – návrh 50 obyvatel koncept 16 pracovníků – návrh 6 pracovníků</p>
<p>Stávající stav</p>	<p>Obyvatelstvo: V městské části Útěchov žije dle SLDB 2021 920 obyvatel, počet obyvatel má rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel podél příjezdových komunikací, území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Útěchova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 8,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 12,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,7 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,2 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 30 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

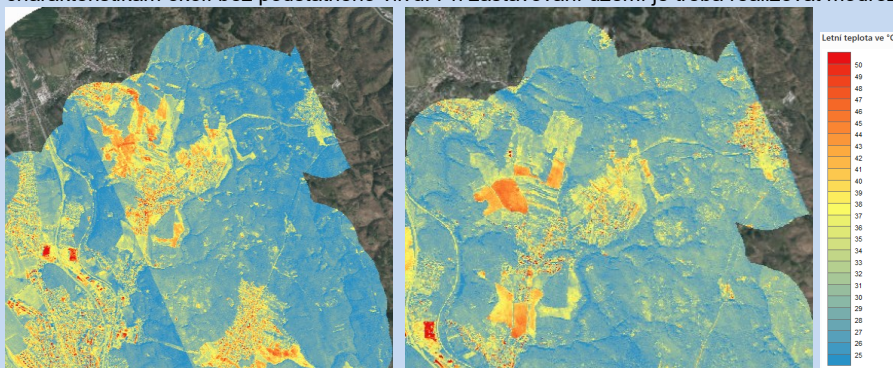


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



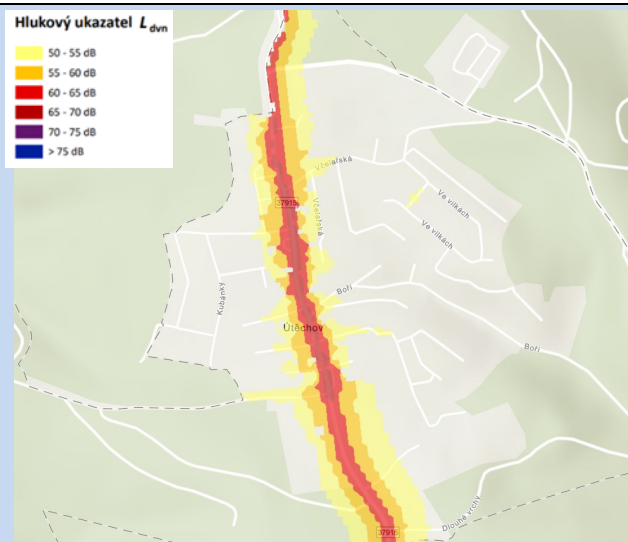
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zahrady budou nahrazeny rodinnou zástavbou, vzhledem k mikroklimatickým charakteristikám okolí bez podstatného vlivu. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Řešené plochy nejsou vzhledem k bariérovosti okolní zástavby podstatněji zatíženy hlukem. Příspěvek k hlukové zátěži okolních ploch, resp. území při přístupových komunikacích je vzhledem k rozsahu plochy zanedbatelný.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



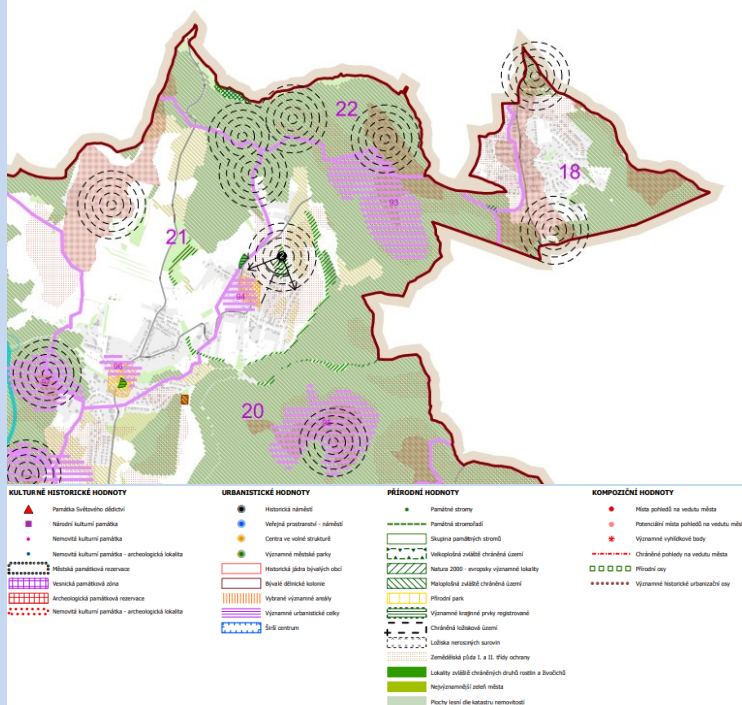
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně kambizemě na spraších a svahovinách. Půdy středně skeletovité v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Zábor ZPF cca 1,39 ha IV. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, VKP a ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu – 18 Útěchovské údolí
 pól krajinného rázu – žádný
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu



Hodnoty území dle ÚAP Brno

- ZPF

Environmentální limity a zátěže /střety

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. ZPF IV. třídy ochrany.

Oblast kumulací

Zprostředkovaně zástavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Adamovská a Včelařská – stabilizované území rezidenčního charakteru – nízkopodlažní zástavba (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobý trendům vývoje stabilizovaného území charakteru rodinné zástavby v zahradách bez potenciálu významného rozvoje. Vzhledem k rozsahu a situování v rámci sídla bez identifikovaných kumulativních vlivů vůči limitům a hodnotám ochrany přírody a krajiny.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Vzhledem k rozsahu a situování v rámci sídla a souvisejícím rozvojovým lokalitám vymezujícím i plochy pro umístění občanské vybavenosti bez identifikovaných kumulativních vlivů.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z4-14 Útěchov – Příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	<p style="text-align: center;">Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	---	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovací opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
U-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
<p>Komentář: Drobná plocha bydlení vymezená na území současných zahrad, v zásadě se jedná o dostavbu proluky v zástavbě. V současnosti se zde nachází zahrady. Podmínkou využití je zajistit dopravní propojení ulic Ve Vilkách a Mladá, aby došlo ke zkvalitnění dopravní infrastruktury v území. Podmínkou je zachovat napojení rodinného domu č. p. 76/3, které je dnes řešeno polní cestou přes plochu bydlení individuálního. Nejedná se o volně přístupnou krajinu, produkční ZPF ani ohnisko biodiverzity, nedojde k omezení prostupnosti krajiny ani její další fragmentaci.</p> <p>Bez významných vlivů na životní prostředí.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení.</p> <p>Negativní vlivy: Mírně negativní vliv z hlediska krajinného rázu, ZPF a retenční schopnosti území, vzhledem k účelu vymezení a charakteru řešeného území spíše s marginálním rozsahem.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelná bez podmínek.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Nejsou navrhována žádná opatření nad rámec podmínek využití území obsažených v územním plánu - — především podmínění dopravního napojení a rozšíření příjezdové komunikace a požadavek na uspořádání zástavby.</p>														

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Další bytovou výstavbu v Útěchově podmínit realizací občanské vybavenosti a mateřské školy v Útěchově – zapracováno do grafické i textové části návrhu ÚP v rámci lokalit U-1 a U-4.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení z respektování životního prostředí
U-5	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0

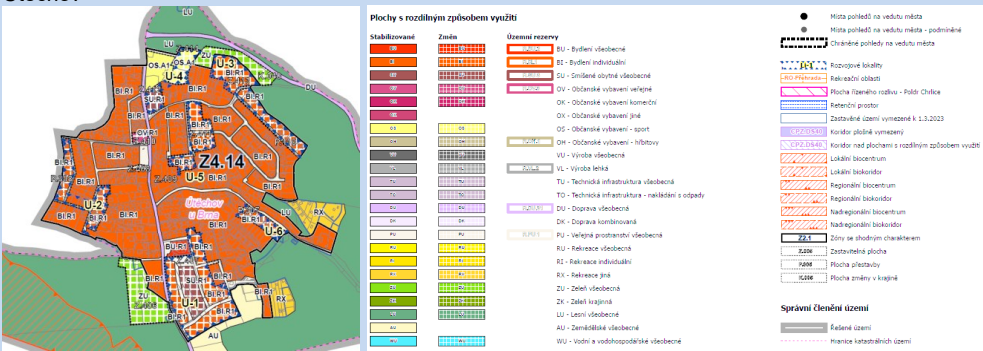
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci obytné zástavby v návaznosti na stávající využití území.

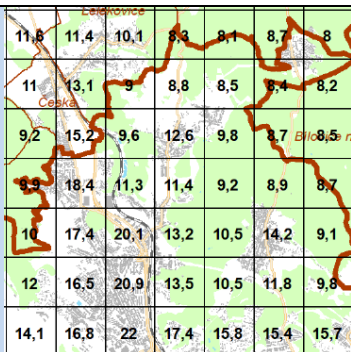
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani sociální pilíř.

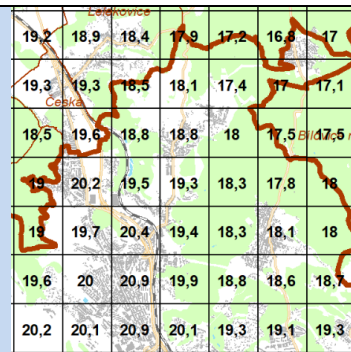
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

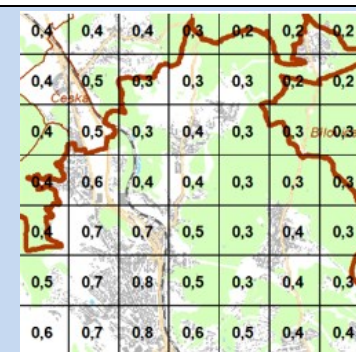
Kód rozvojové lokality	U-6 Boří
U-6	<p>Plocha individuálního bydlení na jihu Útěchova na místě dnešních zahrádek s menšími chatami v prudkém svahu nad ulicí Boří. Územím protéká zatrubněná zdrojnice Útěchovského potoka. Jedná se o oplocené zahrádky ve svažitém území, plocha není volně přístupná, převážně pokrytá vzrostlou zelení zahrad a s minimální zastavěností. Z jihu navazuje VKP Útěchovský potok. V současnosti orná půda a vzrostlá zeleň. Lokalita navržena nově, dosud v návrhu ÚP ani konceptu neobsažena. Generuje cca 27 obyvatel a 3 pracovníky. Zábor ZPF o rozloze cca 0,63 ha ve IV. Třídě ochrany půdy.</p>
Řešené území, městská část	 <p>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>V konceptu nebyla obsažena – návrh U-6 „Boří“ (BI.R1) koncept nebyla obsažena – návrh 0,63 ha koncept nebyla obsažena – návrh 27 obyvatel koncept nebyla obsažena – návrh 3 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: Obyvatelstvo: V městské části Útěchov žije dle SLDB 2021 920 obyvatel, počet obyvatel má rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel podél příjezdových komunikací, území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Útěchova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 8,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 12,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,7 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,2 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 30 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

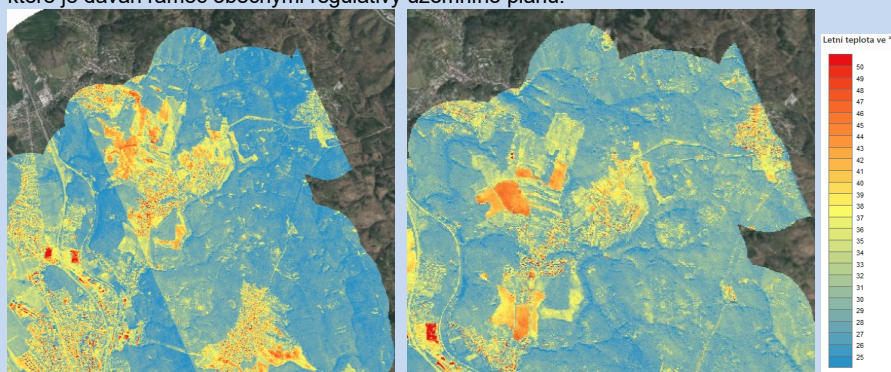


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



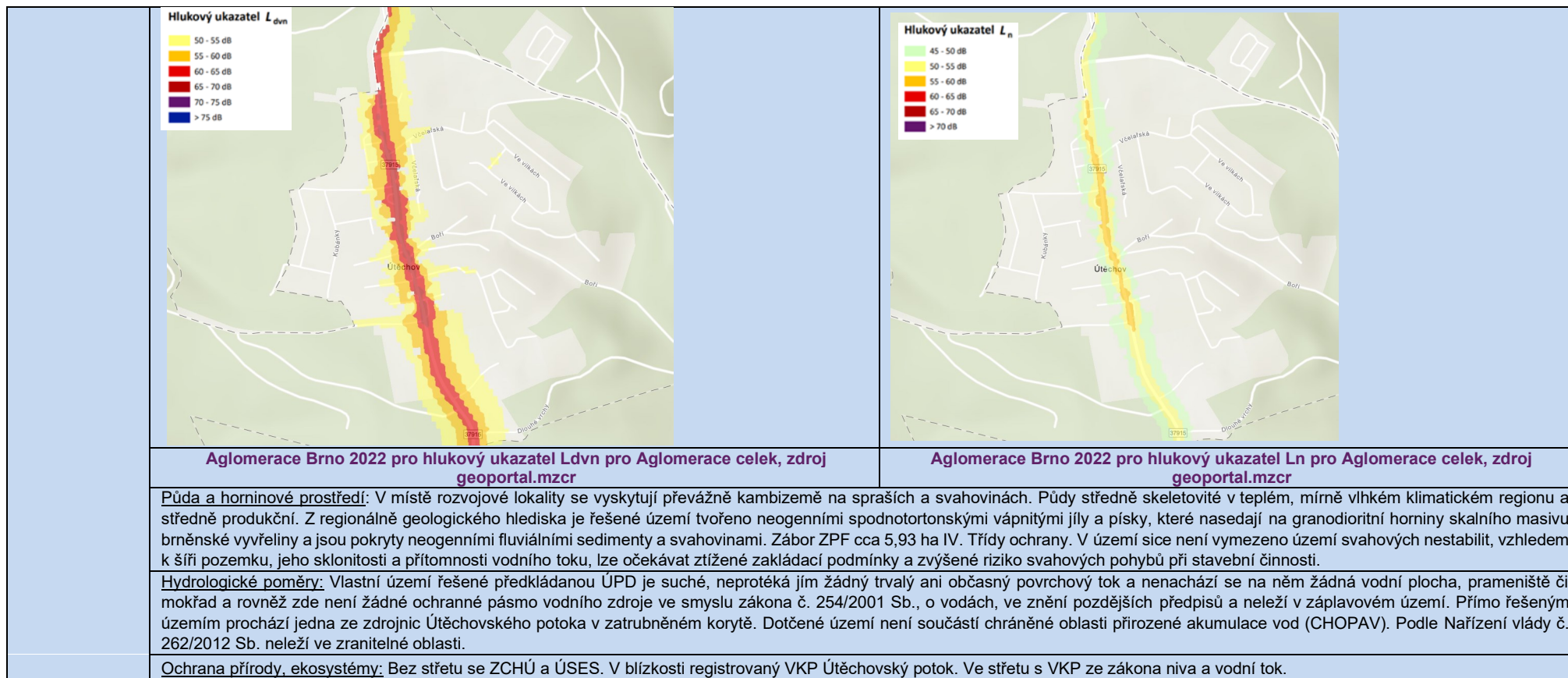
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti orná půda a zeleň bude nahrazena rodinnou zástavbou, podstatný je však podíl generované zastavěnosti oproti stávajícímu stavu v kontextu prudkého svahu a zatrubněného vodního toku, který má být dle regulativů respektován – to si lze jen obtížně představit s ohledem na šíři pozemku cca 40 m a převýšení cca 15 m, kdy zatrubněné koryto potoka je situováno cca v 1/3 pozemku. Zvýšení zastavitelnosti a odvodnění území do koryta Útěchovského potoka může v případě přívalových dešťů způsobit vylití potoka z břehů, resp. ovlivnit stávající charakter toku v níže položeném VKP. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy v Útěchově hlukově zatížené v bezprostředním okolí ulice Adamovská, úroveň hlukového ukazatele podél komunikace se pohybuje Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 27 m od osy ulice Adamovská, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 55-60 dB do vzdálenosti cca 75 m od osy ulice Adamovská a v pásmu hlukového ukazatele Lden na úrovni cca 50-55 dB do vzdálenosti cca 160 m. Řešené plochy lokality U-6 tak zatíženy hlukem. Vzhledem k rozsahu nepředpokládáme ani generování podstatné hlukové zátěže z důvodů vyvolané dopravy.



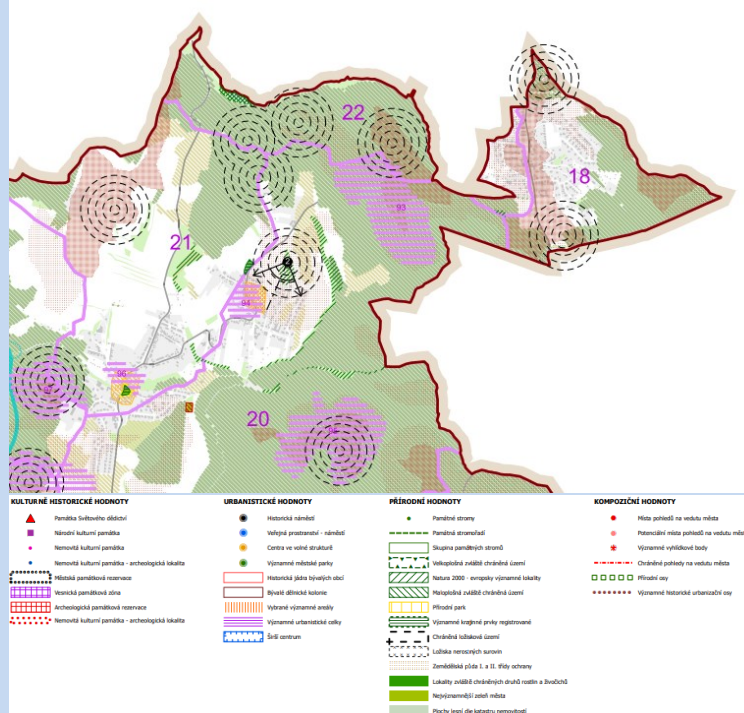
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu – 18 Útěchovské údolí

pól krajinného rázu – žádný

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – volná krajina v okolí sídla, vyhlídkové body



Hodnoty území dle ÚAP Brno

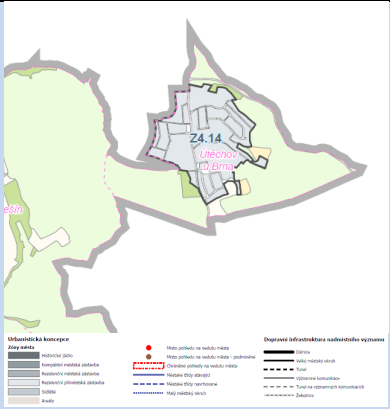
Environmentální limity a zátěže /střety

- VKP ze zákona niva a vodní tok
- pásmo 50 m od okraje lesa
- ZPF IV. Třídy ochrany
- Bezprostřední hydrologická souvislost s registrovaným VKP Útěchovský potok
- ÚAN II

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. Sousedí s VKP Útěchovský potok, voda z lokality bude svedena do potoka, což může mít v případě zvýšení podílu zastavěného území vliv na charakter toku a hydrologický režim. ZPF IV. Třídy ochrany. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN II.

Oblast kumulací

Zprostředkovaně zástavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Adamovská z hlediska vyvolané dopravy a zástavba podél ulice Boří – stabilizované území rezidenčního charakteru – nízkopodlažní zástavba (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobý trendům vývoje stabilizovaného území charakteru rodinné zástavby v zahradách bez potenciálu významného rozvoje).Souvisí návrhová lokalita U-1, která má být odvodněna rovněž do Útěchovského potoka..

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Územní rozvoj Útěchova v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – U1, U3, U4, U6. Vzhledem k omezenému rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Adamovská bez významného negativního vlivu – v této souvislosti došlo ke zmenšení plochy U-1 v jižní části. Negativní kumulativní vliv je možné spatřovat v nastoleném trendu zastavování posledních volných enkláv otevřené krajiny v okolí Útěchova z hlediska krajinného rázu, prostupnosti území a retenční schopnosti území (zejména lokalita U6 ve střetu s vodním tokem). Tento vliv je však v území již dnes výrazně přítomný a výrazně degraduje vzhled sídla a rekreační vlastnosti krajiny. Mírně negativní kumulativní vliv lze spatřovat v ohrožení objektů podél protější strany ulice Boří v případě zvýšení podílu zastavěnosti a odvedení srážkových vod do zatrubněného koryta Útěchovského potoka bleskovou povodní v případě mimořádných klimatických událostí. Stejně tak lze v takové případě očekávat propláchnutí koryta Útěchovského potoka v navazujícím VKP Útěchovský potok, a tím i ovlivnění zde přítomných ekosystémů.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z4-14 Útěchov – Příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví												2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí	4. voda	5. ovzduší klima	6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x , B(a)P, O ₃ a PM ₁₀	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižování působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou						8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz		
U-6	+1//B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	+1/-2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp							
<p>Komentář: Soubor ploch bydlení, veřejných prostranství, občanského vybavení a zeleně na jihu Útěchova v prudkém svahu nad ulicí Boří, kudy je vedena zatrubněná svodnice Útěchovského potoka, ústící do navazující VKP Útěchovský potok, který je vázán na nivní ekosystémy. Jedná se o zastavění území zahrádek, které dosud nebylo využito kvůli velké sklonitosti a vodnímu toku. Zastavění tohoto území je dle názoru zpracovatele VVURÚ prakticky nemožné realizovat tak, aby nedošlo k ovlivnění vodního toku Útěchovského potoka a významným terénním úpravám. Z tohoto důvodu navrhuje plochu ponechat ve stávajícím stavu. Pokud by měla být využita jako BI.R1 je třeba podmínit plochu zachování stávajícího podílu zastavěnosti -tj. nezvětšovat zastavěné plochy oproti stávajícímu stavu – součet výměr, nerealizovat nové zpevněné povrchy a odkryt a ideálně revitalizovat koryto potoka, zároveň by mělo být respektováno ochranné a manipulační pásmo kolem toku. Zároveň zajistit hospodaření s dešťovou vodou výhradně v rámci pozemků a případné vyústění do vodního toku řešit pouze řízeným vypouštěním s omezeným průtokem tak, aby se předešlo propláchnutí toku a ohrožení náhlou povodní v případě mimořádných klimatických událostí. Identifikovány negativní vlivy především z hlediska ZPF, krajinného rázu, vodního toku, retenční schopnosti krajiny a povodňovým rizikům.</p> <p>Pozitivní vlivy: Zvýšení nabídky bydlení v již zastavitelném území.</p> <p>Negativní vlivy: Negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska krajinného rázu, biotické složky krajiny, krajinný ráz, VKP, ZPF, vodních útvarů a retenční schopnosti území. Klíčový je v tomto kontextu především potenciální zvýšení zastavěnosti území v prudce svažitém terénu nad zatrubněným vodním tokem, což spolu s dalším územním rozvojem v katastru Útěchova může vést ke zvýšení povodňových rizik a podstatnému ovlivnění navazujícího VKP Útěchovský potok, kde je chráněna právě niva a meandrující tok potoka. V případě mimořádných klimatických událostí (např. přívalové deště) by mimo ohrožení níže položených pozemků, včetně protější strany ulice Boří, docházelo k propláchnutí toku a ovlivnění ekosystémů přítomných ve VKP. V kontextu vyvolané dopravy potom mírně negativní vliv z hlediska vyvolané dopravy, který však nebude působit vůči stabilizovanému území Útěchova, ale z hlediska přetížení doprav především v Soběšicích. Vzhledem k velikosti plochy, jejímu stávajícímu využití a tomu, že Útěchov má více možností dopravního napojení považujeme tento vliv za marginální.</p> <p>Akceptovatelnost: Navrhujeme ponechat stávající využití, pokud bude dále sledována změna funkčního využití na BI.R1, zamezit rozšíření zastavěných a zpevněných ploch a odvedení dešťových vod do Útěchovského potoka bez řízeného odvodu, jedná se o podmínku.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba nezvyšovat stávající zastavěnost území, a zamezit odvodu vody ze zpevněných a zastavěných ploch do Útěchovského potoka bez řízeného vypouštění, to platí i pro bezpečnostní přepady. Opatření lze realizovat i tak, že dojde ke sloučení pozemků a nahrazení stávajících zastavěných ploch stejným objemem ploch nových v jiné poloze. Je však třeba nezvyšovat stávající zastavěnou plochu. 27 generovaných obyvatel, tj. cca 5-7 rodinných domů v tomto prostoru je zcela nereálné. Vodní tok revitalizovat a odkryt. Opatření je navrženo z důvodů významných až mírných negativních vlivů včetně mírně negativních vlivů kumulativních identifikovaných vůči retenční schopnosti krajiny, registrovanému VKP Útěchovský potok a niva a vodní tok jako VKP ze zákona, povodňovým rizikům, ZPF a georizikům. Opatření je třeba zpracovat do výrokové části ÚP.</p> <p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP • Výměra registrovaných VKP, (ha), ÚAP • Nové záborů ZPF, (ha), ÚAP • Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP 																					

- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

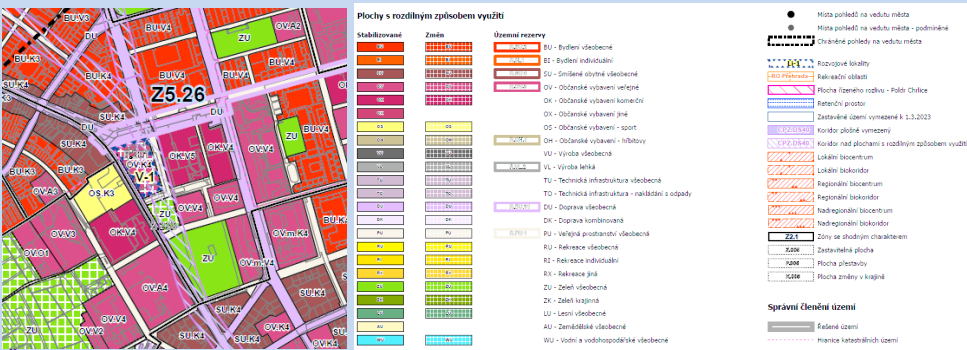
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

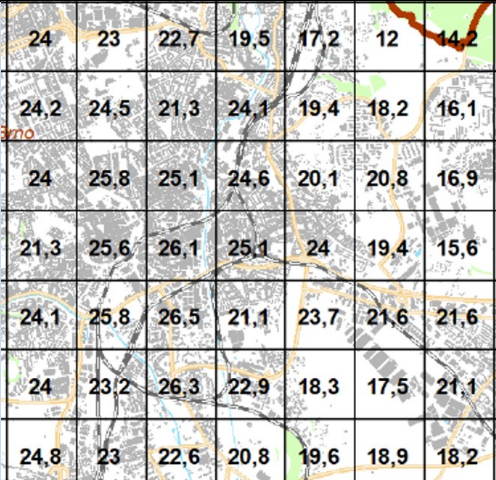
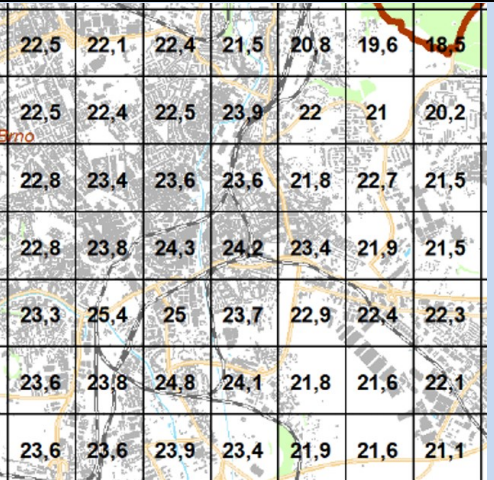
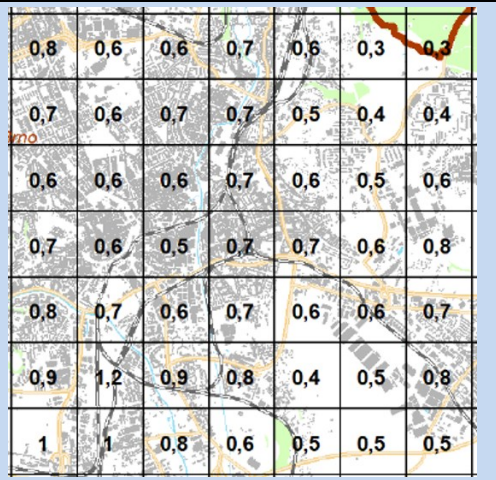
- Zamezit rozšíření podílu zastavěných a zpevněných ploch oproti stávajícímu stavu a odvedení dešťových vod do Útěchovského potoka bez řízeného odvodu, zajistit rezervu retence pro případ přívalových srážek.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
U-6	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území, vzhledem k dosavadnímu vývoji urbanizace Útěchova je třeba zajistit realizaci občanské vybavenosti v navržených plochách smíšených obytných ze strany obce.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch individuálního bydlení, pokud k němu dojde, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek obsažených v územním plánu a navržených v rámci SEA										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: V ploše SU.R1 v rámci lokalit U-1 realizovat občanskou vybavenost v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách. Bylo zapracováno do výroku.										

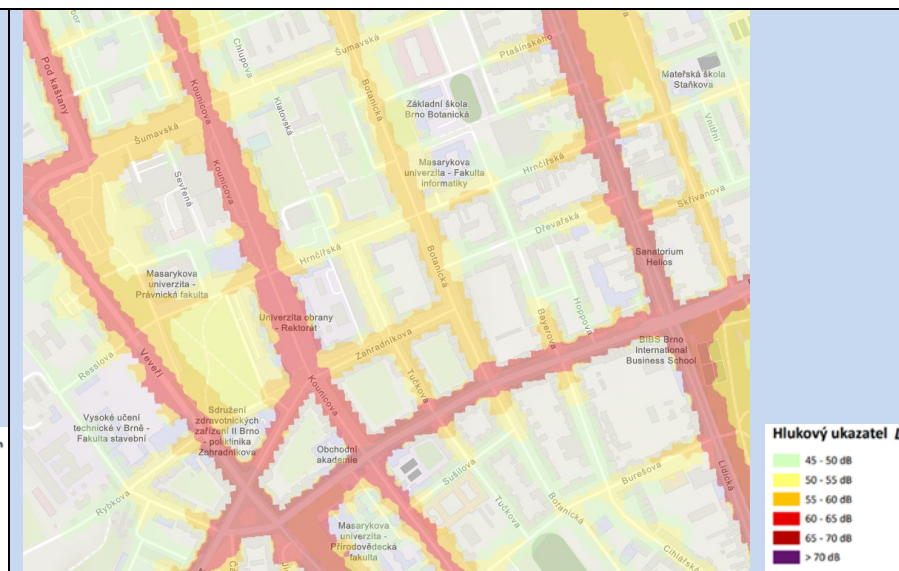
1.35. VEVEŘÍ

Kód rozvojové lokality	V-1 VEVEŘÍ-ŠUMAVSKÁ
V-1	<p>Plocha na křižení ulic Veverčí a Šumavská, vymezena s cílem je dotvořit uliční frontu ulic Veverčí a Šumavská. Navrženo pro veřejnou vybavenost městského či nadměstského významu. Může zde být po prověření umístěna výšková budova – sousedství výškových budov na Šumavské. Generuje cca 15 obyvatel a 368 pracovníků. Rozloha cca 1,19 ha.</p> <p>POZN: V souvisejícím území vedeny koridory CNU Zy/71 a CNU KP/71 jako SJKP doplňující dopravní vybavenost VHD v širším časovém horizontu – samostatně hodnoceny v rámci Žabovřesk (u karty Zy-2) a Králova Pole (u karty KP-2).</p>
Řešené území, městská část	<p>Veverčí</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I, II, III konceptu V-3 (V/k4/g) – návrh V-1 "Veverčí – Šumavská" (OV.K4) var II konceptu 1,66 ha – návrh 1,19 ha koncept 0 obyvatel – návrh 15 obyvatel koncept 802 pracovníků – návrh 368 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Veverčí žije dle SLDB 2021 cca 20 467 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo bezprostřední kontakt s bydlením. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevykrají průměru Jihočeského kraje. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše neutrální</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území městské části Veverčí k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 24,5 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³), PM₁₀ do 22,5 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³), PM_{2,5} do 16,0 µg/m³ (imisní limit = 20 µg/m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg/m³), B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 40 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>

 <table border="1"> <tr><td>24</td><td>23</td><td>22,7</td><td>19,5</td><td>17,2</td><td>12</td><td>14,2</td></tr> <tr><td>24,2</td><td>24,5</td><td>21,3</td><td>24,1</td><td>19,4</td><td>18,2</td><td>16,1</td></tr> <tr><td>24</td><td>25,8</td><td>25,1</td><td>24,6</td><td>20,1</td><td>20,8</td><td>16,9</td></tr> <tr><td>21,3</td><td>25,6</td><td>26,1</td><td>25,1</td><td>24</td><td>19,4</td><td>15,6</td></tr> <tr><td>24,1</td><td>25,8</td><td>26,5</td><td>21,1</td><td>23,7</td><td>21,6</td><td>21,6</td></tr> <tr><td>24</td><td>23,2</td><td>26,3</td><td>22,9</td><td>18,3</td><td>17,5</td><td>21,1</td></tr> <tr><td>24,8</td><td>23</td><td>22,6</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,9</td><td>18,2</td></tr> </table>	24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1	24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2	 <table border="1"> <tr><td>22,5</td><td>22,1</td><td>22,4</td><td>21,5</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,5</td></tr> <tr><td>22,5</td><td>22,4</td><td>22,5</td><td>23,9</td><td>22</td><td>21</td><td>20,2</td></tr> <tr><td>22,8</td><td>23,4</td><td>23,6</td><td>23,6</td><td>21,8</td><td>22,7</td><td>21,5</td></tr> <tr><td>22,8</td><td>23,8</td><td>24,3</td><td>24,2</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,5</td></tr> <tr><td>23,3</td><td>25,4</td><td>25</td><td>23,7</td><td>22,9</td><td>22,4</td><td>22,3</td></tr> <tr><td>23,6</td><td>23,8</td><td>24,8</td><td>24,1</td><td>21,8</td><td>21,6</td><td>22,1</td></tr> <tr><td>23,6</td><td>23,6</td><td>23,9</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,6</td><td>21,1</td></tr> </table>	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5	22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5	23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3	23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1	 <table border="1"> <tr><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,9</td><td>1,2</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> </table>	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6	0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5
24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2																																																																																																																																															
24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1																																																																																																																																															
24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9																																																																																																																																															
21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6																																																																																																																																															
24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6																																																																																																																																															
24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1																																																																																																																																															
24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2																																																																																																																																															
22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5																																																																																																																																															
22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2																																																																																																																																															
22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5																																																																																																																																															
22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5																																																																																																																																															
23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3																																																																																																																																															
23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1																																																																																																																																															
23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1																																																																																																																																															
0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3																																																																																																																																															
0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4																																																																																																																																															
0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6																																																																																																																																															
0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8																																																																																																																																															
0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7																																																																																																																																															
0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8																																																																																																																																															
1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																															
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 40 µg /m³),</p>																																																																																																																																																					
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 50 µg /m³),</p>																																																																																																																																																					
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 1 ng/m³)</p>																																																																																																																																																					
<p>Klima: Nегeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Bez vlivu na mikroklimatické charakteristiky, retenční schopnost krajiny i působení tepelného ostrova města.</p>																																																																																																																																																					
<p>Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy hlukově zatíženy, přímo v ulici Veveří je překročen mezní hlukový ukazatel 70 dB, v severní a západní části lokality se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 65-70 dB (do vzdálenosti cca 30 m od osy ulice Veveří, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách na úrovni 55-60 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem.</p>																																																																																																																																																					



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

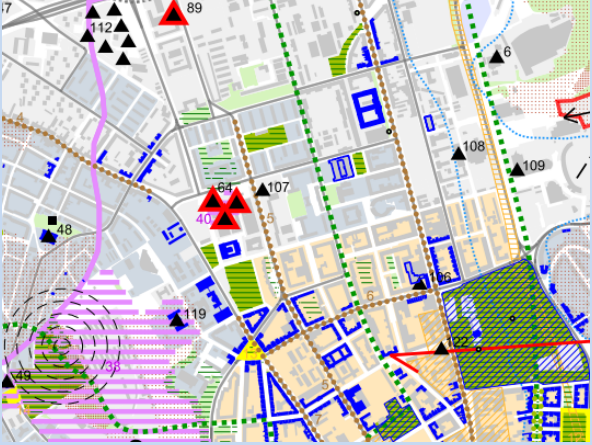



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se nevyskytuje přirozený půdní profil, půdy zde přítomné patří mezi antropozemě tvořené převážně navážkami. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonými vápničitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními sedimenty. Bez přítomnosti ZPF.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

	<p><u>Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – 40 Šumavská hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – městská památková rezervace hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – výškové budovy na Šumavské</p>  <p>Hodnoty území dle ÚAP Brno</p>
<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● hluková zátěž ● ÚAN I. <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením. Samotné řešené území je územím určeným k přestavbě, navazující stabilizované území jádrového charakteru bez vnitřních rezerv nebude řešením dotčeno. Negeruje potenciál pro podstatné spolupůsobení.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Zprostředkovaně stávající provoz po ulici Veveří a v sousedních budovách. Samotné řešené území je územím určeným k přestavbě, navazující stabilizované území jádrového charakteru bez podstatných vnitřních rezerv nebude řešením dotčeno.</p>

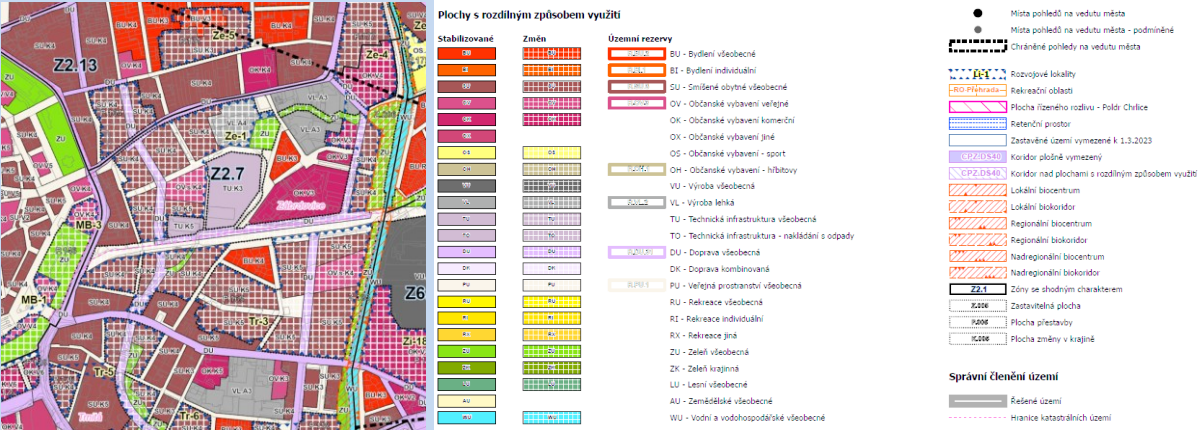
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ22. Veveří – městská kompaktní zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit a rozvíjet propojenost významných ploch zeleně skrze významné ulice doplněné o stromořadí - chránit a rozvíjet uliční prostranství v pravidelné struktuře zástavby vymezené ulicemi Úvoz, Údolní a Veveří s ohledem na rozvoj městských stromořadí a úpravu parkování ve prospěch veřejného prostoru 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
--	---	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
V-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp
<p>Komentář: Lokalita se nachází na křížení jedné z hlavních tříd vedoucí z centra města, ulici Veveří s ulicí Šumavskou. Jedná se o volnou plochu ve stabilizovaném území města, která může dotvořit stávající okolní zástavbu, akcentovat nárožní polohu a funkčně podpořit dnes „hluché“ místo frekventované ulice Veveří. V současnosti parkoviště.</p> <p>Hlukově zatížené území pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy limitující. Jedná se o využití rozvojové plochy pro veřejnou vybavenost s bariérovým efektem a absencí bezprostředního sousedství obytné zástavby bez podstatného vlivu z hlediska hlukové zátěže. Prevence suburbanizace v důsledku využití stávajícího zastavěného území. Je třeba nahradit a v optimálním případě i přidat kapacitu parkování. Nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí, v souladu s principy udržitelného rozvoje a</p>														

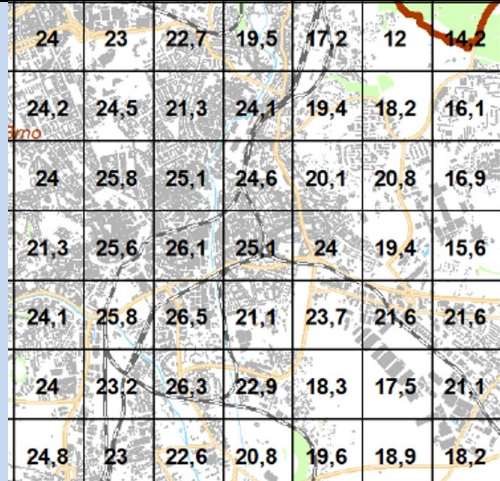
prevence suburbanizace.
Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry.
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Zástavba v řešených plochách může vytvořit protihlukovou bariéru, Konkrétní umístěvané záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů – v navazujících řízeních, mimo podrobnost ÚP, vyplývá z legislativy.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba nahradit a zvýšit kapacitu dopravy v klidu – bude řešeno v navazujících řízeních pod podrobnost územního plánu. Stanoveny podmínky ohledně zastoupení zeleně a jejich navázání na hospodaření s dešťovou vodou jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.
Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):
<ul style="list-style-type: none"> Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:
<ul style="list-style-type: none"> Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
V-1	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

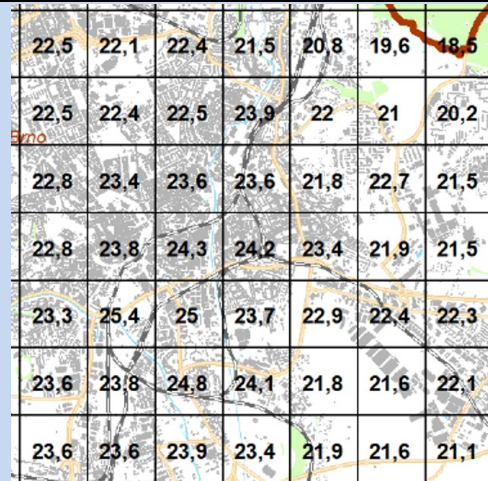
1.36. ZÁBRDOVICE A HUSOVICE

Kód rozvojové lokality	Ze-1 BRNĚNSKÁ TRÍDA–ŠPITÁLKA
Ze-1	<p>Územním plánem je vymezena lokalita přestavby podél plánované tzv. brněnské třídy. V lokalitě jsou vymezeny plochy smíšené obytné zástavby, občanské vybavenosti a plochy lehké výroby s cílem rozvíjet kompaktní městskou zástavbu a vytvořit novou uliční frontu kolem brněnské třídy Tr/1. Doplněno občanskou vybaveností určenou pro základní školu. V současnosti se jedná o lokalitu s městskými bloky se zástavbou bytových domů a výrobních a skladovacích objektů drobnějšího měřítka. V jižní části se nachází část areálu Tepláren.</p> <p style="text-align: center;">Generuje cca 2920 obyvatel a 3214 pracovníků. Rozloha cca 12,18 ha – oproti konceptu zvětšena cca 3x.</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p style="text-align: center;">Tr/1 Brněnská třída jako sběrná komunikace</p>
Řešené území, městská část	 <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚpmB	<p>var II konceptu Ze-1 (C/k4) – návrh Ze-1 „Brněnská třída – Špitálka“ (SU.K4, SU.K5, VL.A4, OV.s.K4) var II konceptu 4,68 ha – návrh 12,18 ha koncept 983 obyvatel – návrh 2920 obyvatel koncept 636 pracovníků – návrh 3214 pracovníků Změna ÚPmB B1/2020-CM MČ Brno-střed, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl, KAM 2023 Od posledního projednání doplněna plocha pro školství</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V Zábřovicích žije dle SLDB 2021 cca 12 632 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o přestavbové území, transformaci území v bývalé posvitavské průmyslové zóně v moderní polyfunkční městskou čtvrť s převažující rezidenční funkcí. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba dnes nesourodého území v zázemí centra města na městské smíšené obytné funkce s předpokladem vzniku kvalitní městské čtvrti s dostupností bydlení, služeb, veřejné vybavenosti, rekreace a pracovních příležitostí v místě, které má dobrou dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.</p>

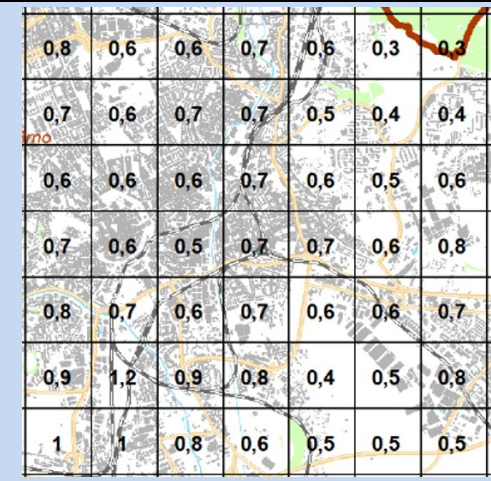
Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadřevé imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Zábřdovic ani Husovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 26,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16,9 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

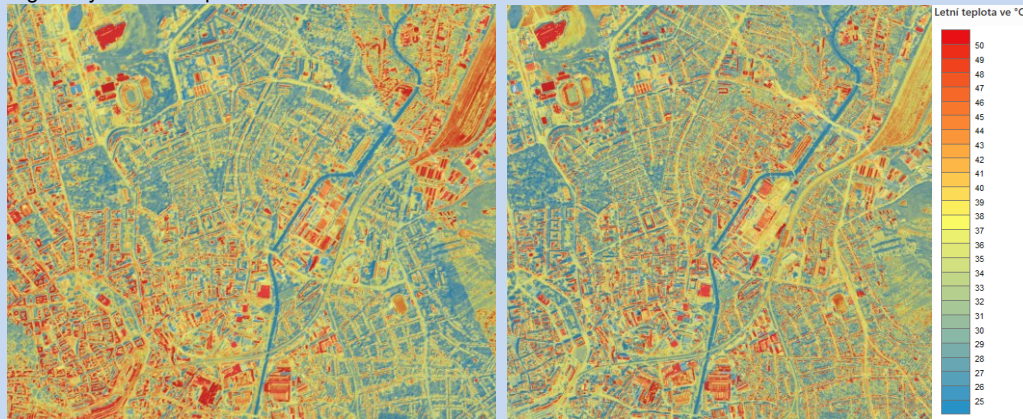


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



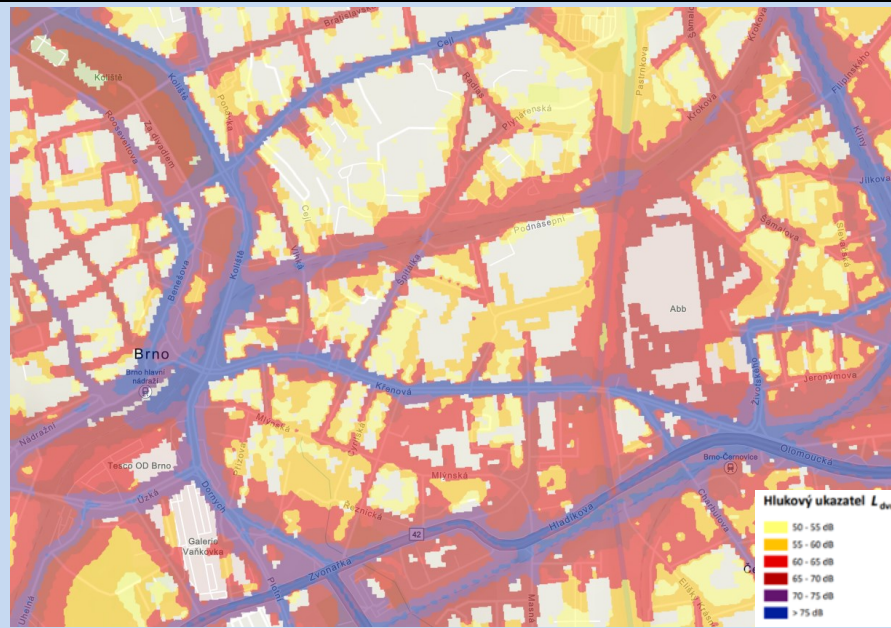
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Území je přestavbové z hlediska retenční schopnosti a teplot povrchů očekáváme pouze marginální vlivy. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Cejl a Bratislavská a současně působí hluková zátěž z provozu po železniční trati Hl. nádraží – Židenice. Úroveň hlukového ukazatele L_{dn} (pro celý den) se v bezprostřední blízkosti ulice Cejl pohybuje na úrovni 70-75 dB, šíření hlukové zátěže brání uliční zástavba podél Cejlu, rovněž podél ulice Bratislavská je hluková zátěž v rozmezí 65-70 dB v bezprostředním okolí ulice. Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB podél ulice Cejl a v rozmezí 55-60 dB podél ulice Bratislavská v závislosti na charakteru zástavby podél těchto ulic. Hluková zátěž ze železniční trati se v bezprostřední blízkosti železničního tělesa pohybuje v úrovni 65-70 dB ve dne a 60-65 dB v noci. Tato skutečnost není z hlediska uvažované rozvojové lokality vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Po vložení nové městské třídy lze očekávat částečné přerozdělení dopravních zátěží v důsledku přesunutí části dopravy z ulice Koliště v tomto úseku. Železniční trať na jihu rozvojové lokality je navržena k přesunutí. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Většina území je zastavěná bez přítomnosti ZPF se zastoupením především antropozemí. V území se nacházejí pouze 4 pozemky vedené jako ZPF s využitím zahrady. Půda zde přítomná je řazena mezi luvizemě a patří do I. a III. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. Neleží ve zranitelné oblasti.

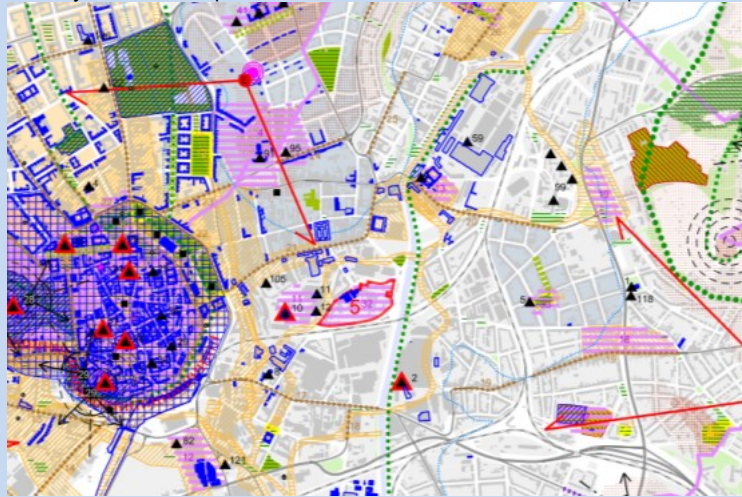
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu – 1 Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu – 11 Plynojem Teplárny, 32 Areal RWE Radlas, 4 nemocniční Černopolní ostroh

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty podél Cejlu, ochranné pásmo MPR

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – areál plynáren a teplárny.



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
Památka Světového dědictví	Historická náměstí	Památné stromy	Místa pohledů na vedutu města
Národní kulturní památka	Velképrostorová - náměstí	Památná stromořadí	Potenciální místa pohledů na vedutu města
Nemocniční kulturní památka	Centra ve velké struktuře	Skupina památných stromů	Významné výhledové body
Nemocniční kulturní památka - archeologická lokalita	Významné městské parky	Velkoplošná zeleň s výhledem	Ochranné pásma na vedutu města
Městská památková rezervace	Historická jádra bývalých obcí	Místní památková lokalita	Příslušné území
Městská památková zóna	Místní divoké území	Nechráněná zeleň s výhledem	Významné historické urbanizační území
Archeologická památková rezervace	Významné výhledové body	Přírodní park	
Nemocniční kulturní památka - archeologická lokalita	Významné urbanistické osy	Významné krajinné prvky registrované	
	Síť areálů	Chráněná lokální území	
		Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů	
		Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů	
		Nechráněná zeleň města	
		Plochy lesů dle katastru nemovitostí	

Hodnoty území dle ÚAP Brno

Ochranné pásmo MPR, řada přítomných nemovitých kulturních památek, potenciál archeologických nálezů, technické památky a architektonicky významné stavby vázané na průmyslovou minulost území. V současnosti neutěšený stav, chátrající průmyslové areály, omezená dostupnost, mimo chráněných sektorů z hlediska pohledu na vedutu města. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy – kategorie I evidovaná archeologická lokalita č. 25681 Středověká brněnská aglomerace.

Vytvářeny územní předpoklady pro transformaci historicky formované zástavby s cennými akcenty, dílčí asanace a zásah do potencionálně archeologických struktur. Návrh zakotvuje koncepční přístup k transformaci a zlepšení estetických hodnot území, vytvářen potenciál pro vznik hodnotné architektury a urbanistických celků a oživení území. Vzhledem ke stanoveným podmínkám využití území bez podstatného vlivu na vedutu města a urbánní hodnoty. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru.

V blízkém okolí lokality změn využití území se nachází objekty a plochy zapsané v ústředním seznamu kulturních památek. Jedná se o následující objekty:

- Nájemní dům Hedviky Koberové Cejl 460/35 na rohu ulice Körnerova a Cejl, Katalogové číslo ústředního seznamu kulturních památek 1000129156, rejstříkové číslo ÚSKP 18444/7-116. Jedná se o rozlehlý nárožní nájemný dům (Cejl 35, Körnerova 10) z roku 1886 od Josefa Čapky s neogotickými prvky na průčelí představuje v kontextu brněnské architektury i v kontextu tvorby svého autora neobvyklé řešení.
- Městská tepelná elektrárna s ústřední budovou, na ulici Plynárenská č.p. 90/3, Katalogové číslo ústředního seznamu kulturních památek 1000162128, rejstříkové číslo ÚSKP 11582/7-8730. Hodnotný příklad brněnské industriální architektury z přelomu 19. a 20. století. Významný urbanistický prvek zástavby.
- Bývalá parní elektrárna Vlhká č.p. 161/5, Katalogové číslo ústředního seznamu kulturních památek 1429372917, rejstříkové číslo ÚSKP 104024. Halový dvoulodní objekt v poměrně jednoduchých utilitárních formách s historizujícími architektonickými prvky byl vybudován v roce 1882 v souvislosti s elektrifikací Mahenova divadla. Představuje hodnotnou technickou a

	<p>kulturně-historickou památku.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Městská tržnice, kino Radost, Cejl č.p. 254/52, Katalogové číslo ústředního seznamu kulturních památek 1000150152, rejstříkové číslo ÚSKP 38182/7-117. Velmi hodnotná ukázka typické městské tržnice z konce 19. století, která kombinuje prvky moderního inženýrského stavitelství (ocelová konstrukce) s tradičním historizujícím řešením fasád, inspirovaným antikou a v detailu rokokem. Kopie tržnice v Rijece. ▪ Synagoga Agudas Achim, Skořepka č.p. 247/3, Katalogové číslo ústředního seznamu kulturních památek 1000121854, rejstříkové číslo ÚSKP 12992/7-8519. Kvalitní ryze funkcionalistická architektura synagogy postavená v roce 1936 podle projektu architekta Otto Eislera. Významný urbanistický prvek zástavby ulice Skořepka. ▪ Nájemní dům Franze Leopolda Bittnera, Křenová č. po. 262/20, Katalogové číslo ústředního seznamu kulturních památek 1000139328, rejstříkové číslo ÚSKP 28050/7-133. Nájemní dům postavený podle projektu Ludwiga von Förstera v duchu romantického historismu, jehož střední dekor průčelí výrazně oživuje dvoupatrový nárožní arkýř z litiny. Hodnotná stavební i umělecko-historická památka, doklad měšťanského životního stylu. ▪ Kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie, Křenová č.p. 76. Katalogové číslo ústředního seznamu kulturních památek 1000147442, rejstříkové číslo ÚSKP 3267. Ojedinelý příklad secesní architektury pojaté jako Gesamtkunstwerk s komplexně řešenou tektonickou i výtvarnou stránkou realizace. Vysoce hodnotná architektonická a umělecko-historická památka tvořící současně urbanistickou dominantu okolní zástavby. ▪ Nájemní dům, Štěpánská č.p. 303/2. Katalogové číslo ústředního seznamu kulturních památek 1000161226, rejstříkové číslo ÚSKP 48224/7-7539. Pohledově exponovaný nárožní nájemní dům (Štěpánská 2, Křenová 34) v neogotickém slohu s řadou dochovaných dekorativních detailů představuje hodnotnou architektonickou památku a současně významnou urbanistickou komponentu zástavby kolem ulice Křenové. ▪ Průčelí gymnázia Křenová, č.p. 304/36. Katalogové číslo ústředního seznamu kulturních památek 1000161586_0001, rejstříkové číslo ÚSKP 48584/7-7900. Hodnotné průčelí secesní školní budovy. ▪ Průčelí domu, Křenová 113/41. Katalogové číslo ústředního seznamu kulturních památek 1000161398_0001, rejstříkové číslo ÚSKP 3267. Tvarově bohaté pozdně historizující průčelí nárožního nájemního domu představuje hodnotnou architektonickou i urbanistickou památku. • Průčelí budovy školy Křenová, č.p. 99/21. Katalogové číslo ústředního seznamu kulturních památek 1000161676_0001, rejstříkové číslo ÚSKP 48674/7-7990. Hodnotné průčelí secesní školní budovy. ▪ Průčelí nájemního domu Štěpánská, č.p. 317/3. Katalogové číslo ústředního seznamu kulturních památek 1000161686_0001, rejstříkové číslo ÚSKP 48684/7-8036. Hodnotné secesní průčelí nájemního domu s keramickými a kovovými prvky. <p>Návrh vyhlášení nemovité kulturní památky se připravuje u objektu soukenické manufaktury Karla Přízy (továrna na vlněné zboží K. Weinberger) na ul. Cejl čp. 478/10. V období od veřejného projednání došlo v řešeném území k podání Návrhu na prohlášení areálu Mosilany za kulturní památku (04/2021). Návrh Ministerstvu kultury ČR podal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně.</p>
<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> • hluková zátěž podél ulic Cejl a Bratislavská a železniční trati • významné hodnoty krajinného rázu – Areál plynáren, památkově chráněné objekty podél ulice Cejl • ochranné pásmo městské památkové rezervace – stanoveny podmínky využití území, ochrana veduty a výšková úroveň • nemovité kulturní památky, archeologická lokality – vymezeno jako limit • staré ekologické zátěže v prostoru Tepláren – bez změny využití • ÚAN I <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.</p> <p>Ochranné pásmo MPR, přítomnost nemovitých kulturních památek v souvisejícím území, potenciál archeologických nálezů. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy – kategorie I evidovaná archeologická lokalita č. 25681 Středověká brněnská aglomerace. Vytvářeny územní předpoklady pro transformaci historicky formované zástavby s cennými akcenty, dílčí asanace a zásah do potenciálně archeologických struktur. Návrh zakotvuje koncepční přístup k transformaci a zlepšení estetických hodnot území, vytvářen potenciál pro vznik hodnotné architektury a urbanistických celků a oživení území. Vzhledem ke stanoveným podmínkám využití území bez podstatného vlivu na vedutu města a urbánní hodnoty. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Prostor podél nové městské třídy propojující ulici Křenovou a Bratislavskou a zdvojující ulici Koliště – s pozitivním vlivem na přerozdělení dopravních zátěží v tomto prostoru, zároveň dojde ke zrušení železniční dopravy. Spolupůsobí rozvojové lokality Tr-3, Tr-4, Tr-5, Tr-6 a dopravní koridory Tr/1, Tr/2, Tr/3 a Tr/4. Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území, tj. převážně přestavbové území a bezprostředně souvisejících ploch stabilizovaných – v tomto případě se jedná především o historickou zástavbu podél ulice Cejl a Bratislavská, resp. území, kde již došlo k transformaci v nedávné minulosti a stabilizovaný areál Plynáren, který je částečně určen k transformaci. Stabilizované území související s řešením přestavbových ploch nemá významný vnitřní potenciál rozvoje v okolí však dojde k zásadnímu přetvoření čtvrti, která je dnes tvořena z velké části brownfields v moderní jádrovou čtvrt' města vybavenou občanskou vybaveností, poskytující pracovní příležitosti a kvalitní bydlení se všemi výhodami života v centru města s kapacitní dopravní i technickou infrastrukturou. Pozitivně spolupůsobit bude revitalizace vodních toků a jejich nábřeží poskytující rekreační zázemí v zeleni.</p>

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V souvisejícím území nejsou v IS EIA evidovány žádné záměry. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na městské smíšené jádrové plochy je pozitivní především z hlediska sjednocení funkčního využití území v zázemí centra města pro smíšené centrální funkce integrující služby, bydlení, občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Realizace nové městské třídy bude mít pozitivní vliv z hlediska dostupnosti území i přerozdělení dopravních zátěží s potenciálem odlehčení Koliště. V této souvislosti je lokalita řešena tak, aby respektovala stávající stav v území, a přitom zajistila obsluhu území především z hlediska dopravní infrastruktury tak, aby aktivity v území byly koordinovány. Jedná se o významné přestavbové území, které bude generovat vysoké nároky na novou občanskou vybavenost, především kapacity základních škol. Z tohoto důvodu byly navrženy nové plochy pro školy v lokalitě Tr-3 a Ze-1 tak, aby obsloužily poměrnou část území.</p> <p>Z výše uvedeného vyplývá převážně pozitivní spolupůsobení vlivů, kdy soubor opatření obsažených v územním plánu a připravovaných zásadních investičních akcí přispěje k transformaci čtvrti směrem ke kvalitě života obyvatel.</p>
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ2.7 Nová čtvrť, Špitálka – městská kompaktní zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - chránit a rozvíjet nábřeží řek Svitavy a Svatky, zpřístupňovat koryta řek - chránit a rozvíjet nábřeží Svitavského náhonu a Staré Ponávky, zpřístupňovat koryta toků <p>ZZ2.13 Zábřdovice – kompaktní městská zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeď ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - doplňovat prostavěné vnitrobloky o nezpevněné plochy <p>ZZ6.22 První brněnská strojírna – areály</p>



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ze-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	0	+1/-1/B/dp/K	-1/B/dp	0
Tr/1	0	0	0	0	0	0	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+1/B/dp	+1/B/dp/S	0	0
<p>Komentář: Lokalita se nachází kolem navržené brněnské třídy a při jižní hraně ulice Cejl. Bezprostřední sousedství s historickým jádrem Brna – výrazně městský charakter, hustá zástavba historických domů s několika dopravně vysoce vytíženými ulicemi a železniční tratí, součást tzv. posvitavské průmyslové zóny – řada původně průmyslových areálů, dnes brownfields. Nutnost transformace území, odstranění bariér, otevření území a vytvoření moderní městské zástavby integrující řadu funkcí. V území protéká Svitavský náhon a nachází se zde staré koryto Ponávky. Je navržena úprava trasy a významu dlouhodobě sledované městské třídy, vymezení ploch pro smíšené funkce a všeobecné bydlení, dopravní řešení pro všechny druhy dopravy (zejména kapacitní trasy MHD), odstranění bariér, integrace a revitalizace Svitavského náhonu a Ponávky, zeleň, propustnost pro pěší a cyklisty. při koordinaci záměrů (Chytrá čtvrť, Nová Mosilana, přestavba Dřevopodniku, ŽUB). Zachována strategická technická infrastruktura a plochy funkčních výrobních areálů.</p> <p>Jsou navrženy plochy smíšené obytné a občanské vybavenosti rozvíjející různorodé aktivity v dobře dopravně dostupném území v centru města s pěší docházkovou vzdáleností do historického jádra. Navržená zástavba vytvoří kompaktní městské bloky, které podpoří rezidenční charakter území, které je dnes nesourodé s nejasně vymezeným veřejným prostranstvím. Ve východní části je navržena plocha pro lehkou výrobu z důvodu stávajícího využití území. Významným prvkem v lokalitě je navržená městská třída, která si zaslouží adekvátní průběžnou uliční frontu s jednotnou výškou římsy. Podrobnější řešení určí požadovaná územní studie. Nová třída bude zásobována ze stávající SCZT.</p> <p>Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro umístění nové základní školy.</p> <p>Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB v těsné blízkosti hlavních ulic a železniční trati. Vnitřní plochy jsou bez hlukové zátěže, avšak rovněž omezeně dostupné. Výše zmíněné hlukové zatížení není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující, vložením nové městské třídy navíc dojde k přerozdělení zátěží v tomto území. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s možným bariérovým efektem, lze konstatovat, že území lze využít tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory včetně školských zařízení až po prokázání dodržení hlukových limitů.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, služeb a komerční vybavenosti s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území. Zvýšení kapacity občanské vybavenosti určené pro školství. Zlepšení průchodnosti územím. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v zájmu centra s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení propustnosti území.</p> <p>Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území – stanoveny podmínky z hlediska ochrany před hlukovou zátěží. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví (obsaženy jako limity). Mírně negativní vlivy identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže vyvolanou dopravou a vložením nového zdroje hlukové zátěže do území v podobě nové městské třídy. Potenciálně negativní vliv z hlediska kulturního dědictví a krajinného rázu může nastat při zastavování ploch bez ohledu na památkově chráněné hodnoty. Spíše marginální vliv na ZPF a snížení retenční schopnosti území které jsou částečně kompenzovány vytvořením zeleného prstence v prostoru po odstranění stávajícího kolejiště v návaznosti na revitalizované nábřeží řeky jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném územním plánu. Mírně negativní vlivy z důvodu, že jsou vytvářeny územní předpoklady pro transformaci historicky formované zástavby s cennými akcenty, dílčí asanace a zásah do potencionálně archeologických struktur, vzhledem k zaneseným limitům a podmínkám využití území s marginálním dopadem.</p>														

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky respektování památkově chráněných objektů podél ulice Cejl a za podmínky, že při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, bude navrhované řešení prověřeno vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Všechny podmínky jsou zpracovány do výrokové části územního plánu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umístěvaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory včetně školských zařízení až po prokázání dodržení hlukových limitů. Požadavek na prověření všech záměrů umístěvaných v území z hlediska hlukové zátěže, neumisťovat hlukově chráněné fasády směrem k NMT (zmírňující opatření obsažená v posuzované ÚPD – koncepcie dopravy, vyznačení celého území jako potenciálně hlukově zatíženého území, kde může být využití omezeno, podmínky využití území, zákonné limity). Opatření v tomto smyslu se odrazila v podmínkách využití území. Jako další minimalizační opatření jsou v návrhu obsaženy především zásadní změny v dopravní obsluze území, přerozdělení zátěží, odstranění stávající železniční trati a zlepšení prostupnosti. Stanoveny podmínky ohledně zastoupení zeleně. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Potenciál dotčení nemovitých kulturních památek, vizuálního kontextu MPR a archeologických lokalit, mimo podrobnost územního plánu – v ÚP vymezeno jako limit, stanoveny podmínky ochrany veduty a charakteru zástavby. Všechna výše uvedená opatření se promítla do výrokové části ÚP, resp. vyplývají z legislativy při povolování dopravních staveb a budou uplatněna v navazujících řízeních. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umisťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

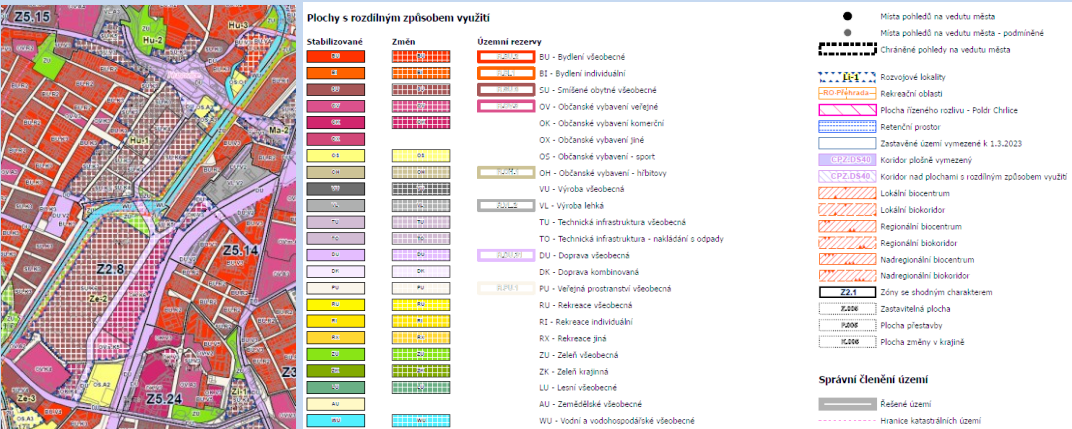
- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

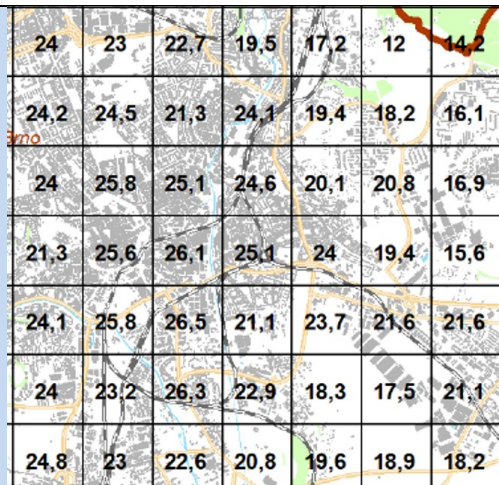
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení z respektování životního prostředí
Ze-1	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp	+1/L/dp/K	+1/L/dp	0	+1/B/dp
Tr/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp/K	0	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní

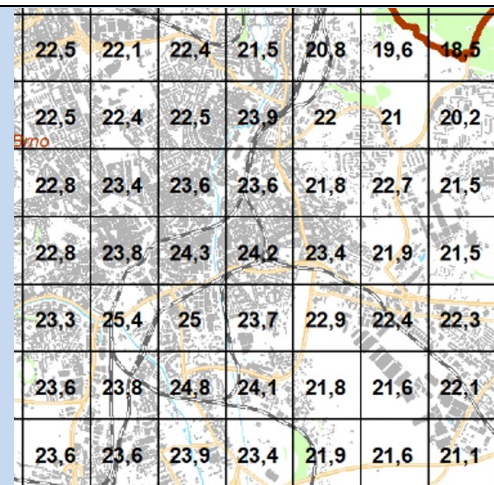
rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce. Návrh vybavuje území dopravní infrastrukturou potřebnou pro přestavbu původně průmyslového prstence kolem centra města ve funkční městské čtvrti a tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a možností kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou. Vymezena plocha pro školu, která pokryje potřeby nových obyvatel. Jedná se o významné přestavbové území, které bude generovat vysoké nároky na novou občanskou vybavenost, především kapacity základních škol. Z tohoto důvodu byly navrženy nové plochy pro školy v lokalitě Tr-3 a Ze-1 tak, aby obsloužily poměrnou část území.
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra a školství, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP. V ÚP obsažena opatření z hlediska zajištění kvality bydlení v lokalitě, bezpečnosti, prostupnosti území a dopravní dostupnosti. V souvisejícím území vymezena plocha pro školství.

Kód rozvojové lokality	Ze-2 NOVÁ ZBROJOVKA
Ze-2	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, veřejné a komerční vybavenosti. Bývalý areál těžké výroby Zbrojovky je určena k přestavbě na novou městskou čtvrť, se kterou je spojen rozvoj dopravní sítě mezi Tomkovým náměstím a ulicí Zábřdovická. Jedná se o změnu využití území formou přestavby celého areálu na plnohodnotné městské prostředí se zastoupením bydlení, vybavenosti, administrativy a lehké nerušící výroby. V současnosti je lokalita v přestavbě – některé objekty demolovány, některé již regenerovány – probíhá asanace území. Veřejná vybavenost je zajištěna v návrhové ploše veřejné vybavenosti, kde se předpokládá vznik školních zařízení. Další školní zařízení musí být součástí výstavby v plochách smíšených obytných, aby nová obytná čtvrť měla zajištěny dostatečné kapacity pro děti předškolního i školního věku – školní zařízení v dostupné vzdálenosti nebudou schopna zajistit místa pro celou rozvojovou lokalitu. Komerční vybavenost dále doplňují plochy na severním podél železničního tělesa a na jižním okraji rozvojové lokality u důležitých dopravních vstupů. Umístění komerční vybavenosti podél železničního tělesa umožní vhodně chránit rezidenční území od hlukového zatížení železnice. Funkčně i územně souvisí s lokalitou Hu-1. Výstavba v lokalitě je podmíněna realizací napojení Hu/1 od Tomkova náměstí nebo Zi/3. Generuje cca 6645 obyvatel a 8825 pracovníků. Rozloha cca 19,83 ha.</p> <p>V současnosti požizována změna ÚPmB B3/15-CM – Areál bývalé zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská.</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p>Hu/1 Prodloužená Šámalova a Nová Dukelská jako sběrná komunikace Hu/2 Prodloužená Dačického jako sběrná komunikace Zi/3 Prodloužená Markéty Kuncové jako sběrná komunikace KA-113, KA-114, KA-119 Dobudování kmenové stoy EI TE-132 Nová Zbrojovka PPO SO21 Husovice PPO SO22 Židenice</p>

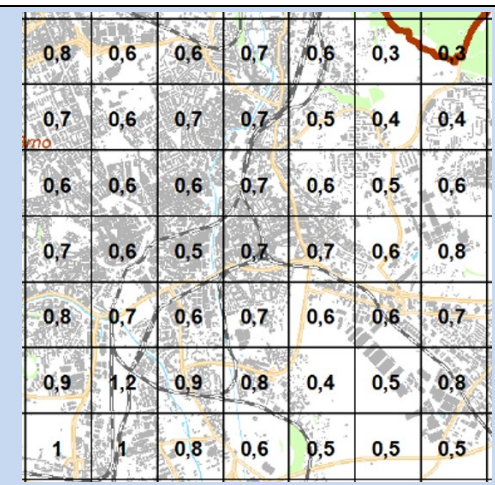
<p>Řešené území, městská část</p>	<p>Zábrdovice</p>  <p>Plochy s rozdílným způsobem využití</p> <table border="0"> <tr> <td>Stabilizované</td> <td>Změna</td> <td>Územní rezervy</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OZ</td> <td>OZ</td> <td>OI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>OP</td> <td>OP</td> <td>OZU - Osmiště obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřiškovy</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>R1</td> <td>R1 - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RK</td> <td>RK</td> <td>RK - Rekreace jiné</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </table> <p>Místa pohledů na vedutu města</p> <ul style="list-style-type: none"> Místa pohledů na vedutu města - podmíněná Chráněné pohledy na vedutu města Rozvojové lokality Rekreační oblasti Plocha řízeného rozkladu - Páld Chalice Rekreační prostor Zastavěné území vymezené k 1.3.2023 Koridor plošné vymezení Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití Lokální biocentrum Regionální biocentrum Regionální biokoridor Nadregionální biocentrum Nadregionální biokoridor Zóny se shodným charakterem Zastavěná plocha Plocha přestavby Plocha změny v krajině <p>Správní členění území</p> <ul style="list-style-type: none"> Řešené území Hranice katastrálních území <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>	Stabilizované	Změna	Územní rezervy	OV	OV	OV - Bydlení všeobecné	OZ	OZ	OI - Bydlení individuální	OP	OP	OZU - Osmiště obytné všeobecné	OS	OS	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřiškovy	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	R1	R1	R1 - Rekreace individuální	RK	RK	RK - Rekreace jiné	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změna	Územní rezervy																																																																							
OV	OV	OV - Bydlení všeobecné																																																																							
OZ	OZ	OI - Bydlení individuální																																																																							
OP	OP	OZU - Osmiště obytné všeobecné																																																																							
OS	OS	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřiškovy																																																																							
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																							
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																							
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																							
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																							
R1	R1	R1 - Rekreace individuální																																																																							
RK	RK	RK - Rekreace jiné																																																																							
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																							
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p>var I, II, III konceptu Ze-5 (Y/v5, W/k4, W/v3) - návrh Ze-2 "Nová Zbrojovka" (SU.K6, SU.K5, OK.K6, OK.K4, OK.V3, OV.s.K5) var II konceptu 17,87 ha – návrh 19,83 ha koncept 1205 obyvatel – návrh 6645 obyvatel koncept 2614 pracovníků – návrh 8825 pracovníků V současnosti požizována změna ÚPmB B3/15-CM – Areal bývalé zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská, která řeší současně i areál bývalé Motorárny Zetor v ploše Hu-1.</p>																																																																								
<p>Stávající stav</p>	<p>Obyvatelstvo: V Zábrdovicích žije dle SLDB 2021 cca 12 632 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o přestavbové území, transformaci území v bývalé posvitavské průmyslové zóně v moderní polyfunkční městskou čtvrť s převážující rezidenční funkcí. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba dnes nesourodého území v zázemí centra města na městské smíšené obytné funkce s předpokladem vzniku kvalitní městské čtvrti s dostupností bydlení, služeb, veřejné vybavenosti, rekreace a pracovních příležitostí v místě, které má dobrou dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Zábrdovic ani Husovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 26,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16,9 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz), 2014-2018</p>																																																																								



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

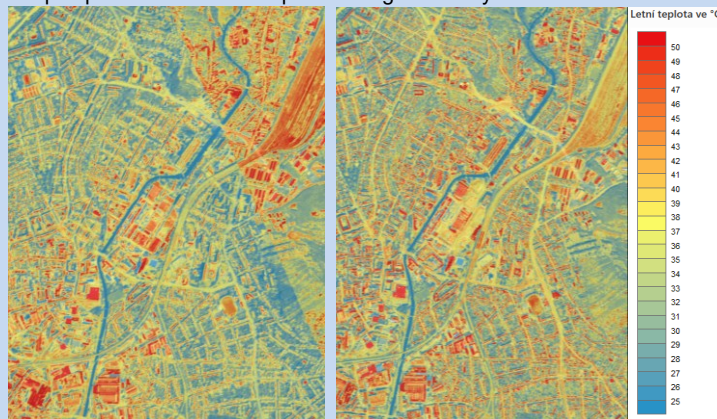


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti je zastavěné území po téměř kompletní asanaci, z tohoto hlediska se využití území nezmění. Oproti původnímu stavu průmyslového areálu lze očekávat vyšší podíl vzrostlé zeleně, avšak bez podstatných vlivů na mikroklima. Území je přestavbové z hlediska retenční schopnosti a teplot povrchů očekáváme pouze marginální vlivy. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu.

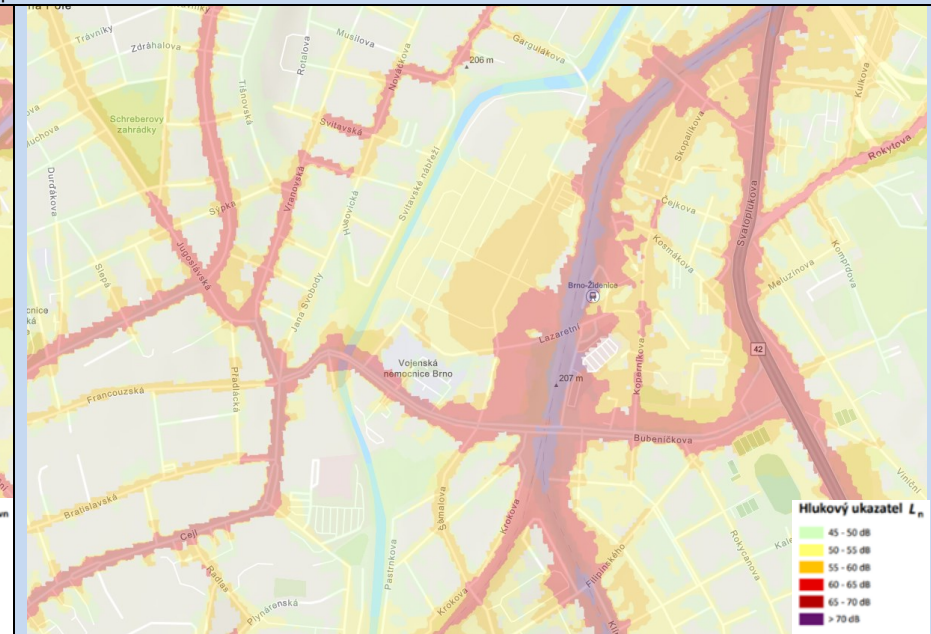


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích a železniční trati, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Dukelská třída a I/42 ulice Provazníkova a Svatoplukova). Nevyužívání a nepřístupnost bývalých průmyslových areálů v současnosti zajišťuje, že uvnitř řešeného území nejsou významné zdroje hluku, a to ani dopravní, s výjimkou probíhajících demoličních prací dočasněho charakteru. Dominantním zdrojem hluku je tak provoz po železniční trati Brno – Česká Třebová. Dle Strategického hlukového mapování 2022 pro Aglomeraci Brno je v blízkosti železniční trati a hlavních silničních tahů řešené území zatíženo hlukem z provozu po těchto dopravních stavbách. Samotný vnitroblok není hlukově zatížen, nicméně tento stav je vázán na to, že v areálu v současnosti neprobíhá prakticky žádný provoz. Předpoklad situování v tomto prostoru cca 8000 rezidentů a cca 8000 pracovníků v součtu Nová Zbrojovka (Ze-2) + Motorárna (lokality HU-1) tuto situaci podstatným způsobem změní, a to zejména v kontextu rozvoje v souvisejícím území Husovic i Zábřovic. Jsou navrhovány nové páteřní komunikace v ulicích Nová Dukelská a prodloužená Šámalova, kde se předpokládá zvýšená dopravní a tím i hluková zátěž. Zároveň lze očekávat odlehčení stávající Dukelské třídy. Dojde k přerozdělení dopravních proudů v důsledku umístění cílů a zdrojů dojíždky, resp. vyjíždky obyvatel. Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že v řešeném území jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s kumulativním, resp. synergickým působením (železnice a automobilová doprava) podél železniční trati vedené po východní straně řešené plochy a podél ulic Dukelská a Provazníkova. Výstavbu v navazujících řízeních je třeba koncipovat tak, aby podél železniční trati i nové Dukelské vznikla zástavba, která bude funkční bariérou z hlediska hluku, a která umožní realizaci bydlení ve vnitroblocích a v polohách podél řeky. Vhodné stavebně architektonické řešení zástavby v těchto plochách může odclonit zvýšenou hlukovou zátěž, která by mohla ovlivnit kvalitu vnitřního prostředí západně od prodloužené ulice Šámalovy. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch.

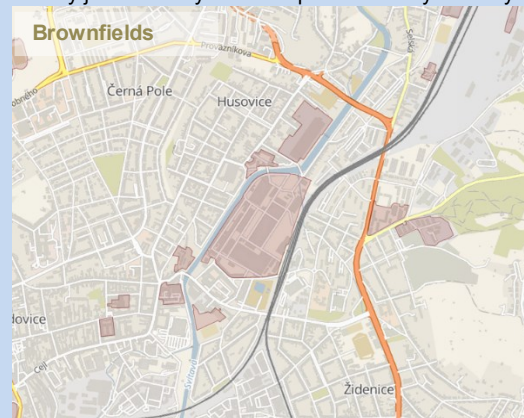
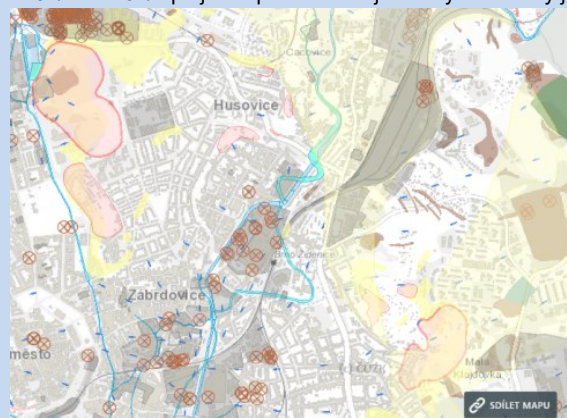


Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



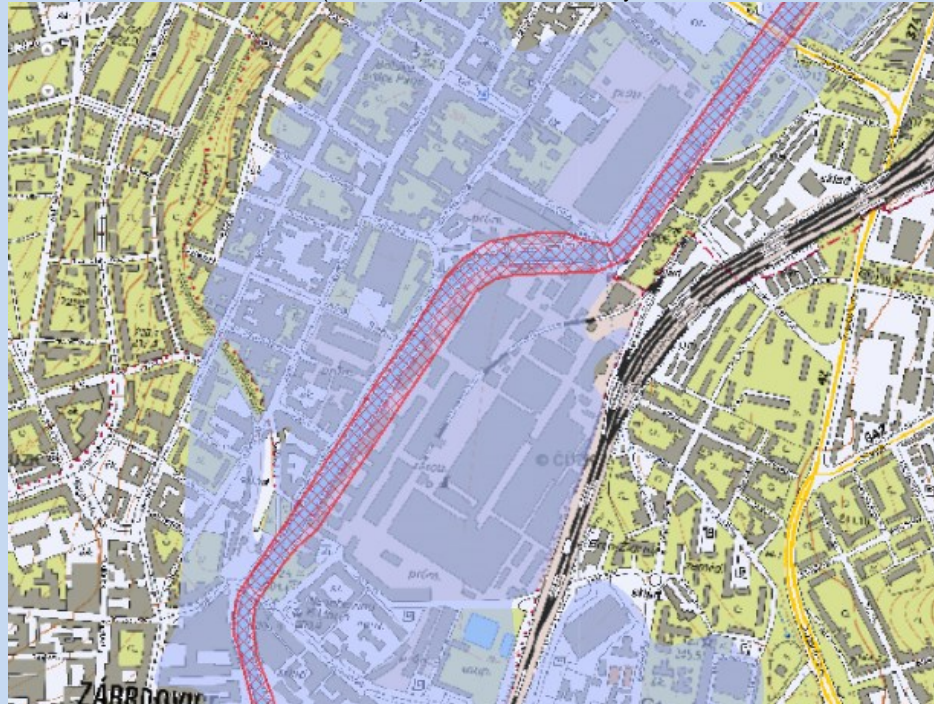
Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a hominové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Pro dané území jsou charakteristické antropogenní půdy (antropozemě), které vznikly v důsledku působení lidské činnosti v oblasti. Jejich charakter je dán vlastnostmi původního materiálu a antropogenním vrstvením, resp. mísením materiálu. Dotčené území a jeho širší okolí (bývalý průmyslový areál podniku Zbrojovka Brno) je označeno jako brownfield, tj. lokalita nedostatečně využívaná, zanedbávána a případně i kontaminována. Nelze ji vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace. Součástí ZPF jsou pouze dva pozemky s p.č. 1137/1 a 1137/4 při jihozápadním okraji lokality. Pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a leží na půdách I. třídy ochrany.



Geozika dle mapového portálu města Brna (zdroj: <https://gis.brno.cz>)

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje levobřežní i pravobřežní část území. Tato skutečnost značně determinuje možnosti výstavby do doby realizace protipovodňových opatření, která pro konkrétní úseky toku řeky vytvoří podmínky ochrany území v současnosti ohrožené rozlivem řeky. Do návrhu územního plánu je zapracován návrh protipovodňových opatření, která chrání návrhové plochy v území změny před rozlivem Svitavy. Do řešeného území zasahuje ze severovýchodu riziková oblast kontaminace neogenní zvodně. V tomto území je nutné dostatečně zabezpečit ochranu proti průniku kontaminace do podzemních vod. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Zábřehovice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.



Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES, regionální biokoridor (RBK č. 1470), je vymezen podél toku Svitavy a prochází tak západně od řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

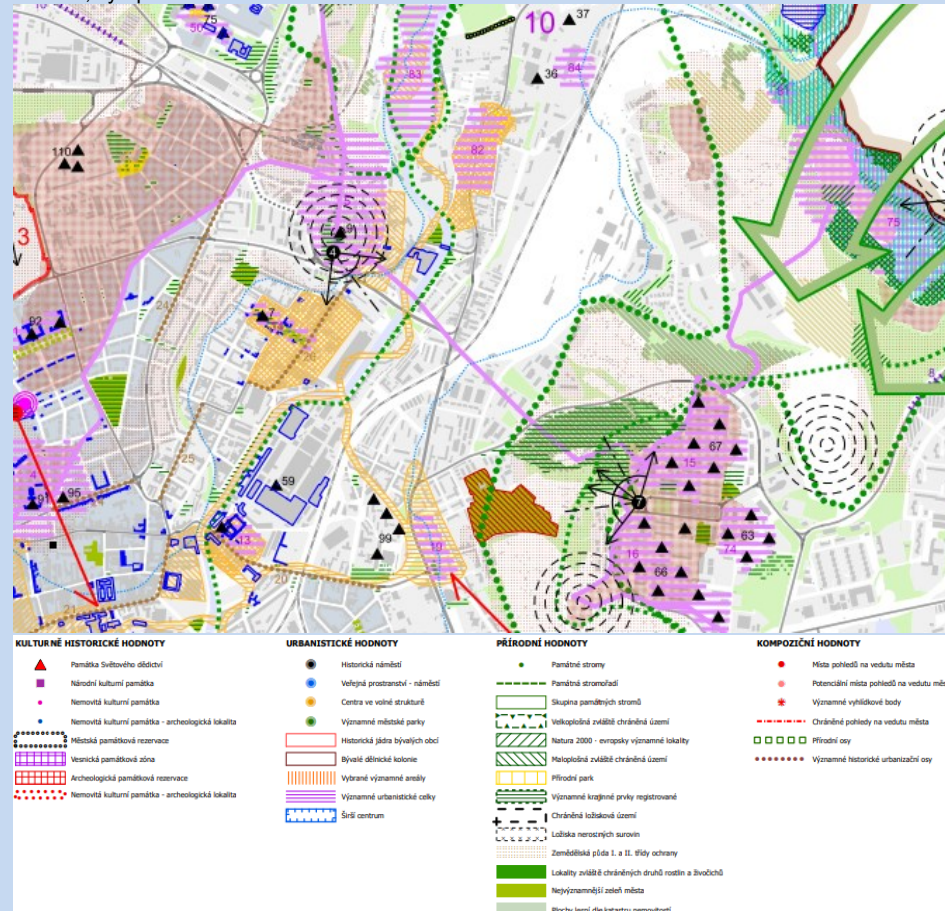
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 1 Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu – 7 Náměstí republiky, 13 Zábřdovický klášter

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty Vojenské nemocnice a na Náměstí republiky, ochranné pásmo MPR, památkově chráněné objekty v areálu Zbrojovky

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – Zábřdovický klášter, Náměstí republiky, zelená linie podél Svitavy, vyhlídka na husovickém ostrohu, výtopna



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Dotčené území leží v zastavěné části města Brna. Krajinu průmyslového areálu a přilehlého okolí je možno charakterizovat jako nesourodý konglomerát obytné, průmyslové a komerční zástavby, pomístně ve značném stupni degradace. Vedle samotného areálu Zbrojovky se tento jev projevuje v oblasti ohbí ulice Cejl, v západní části ulice Zábřdovické a v území podél pravého břehu řeky Svitavy v Husovicích. V dotyku s řešeným územím lokality Ze-2 jsou dva póly krajinného rázu, a to Náměstí Republiky a Zábřdovický klášter. Póly krajinného rázu jsou základními prvky

	<p>obrazu krajiny a necitlivé zásahy do jejich prostorových vlastností negativně a nevratně ovlivní vnímání krajiny a obrazu města. Rozvojovou lokalitou je mezi tyto historicky vzniklé urbánní póly vkládán pól nový s očekávanou novodobou kvalitou, která musí být citlivě provázána s původními krajinnými póly. Transformace území při zachování památkově chráněných objektů již probíhá.</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> ● hluková zátěž Provazníkova, Svatoplukova, Tomkovo náměstí a Dukelská třída a po železniční trati ● významné hodnoty krajinného rázu – Zábřovický klášter, památkově chráněné objekty v areálu Zbrojovky, výtopna s komínem – při probíhající transformaci respektovány ● ochranné pásmo městské památkové rezervace ● tok a niva Svitavy ● záplavové území ● biokoridor podél Svitavy – Podél lokality probíhá RK 1470/K5 a RK 1470/C4, dnes nefunkční – stabilizace a realizace ÚSES v rámci přírodě blízkých protipovodňových opatření ● riziková oblast neogenní zvodně ● staré ekologické zátěže ● ochranné pásmo VVN ● ochranné pásmo železnice ● ÚAN I <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Nachází se zde záplavové území a biokoridor podél Svitavy. Tok řeky Svitavy je VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Transformace již probíhá.</p>
Oblast kumulací	<p>Prostor bývalé Zbrojovky a Motorárny Zetor (rozvojová lokalita Hu-1) a související území podél Dukelské třídy, Tomkovo náměstí, Markéty Kuncové, Garguláková, Lazaretní – s pozitivním vlivem na přerozdělení dopravních zátěží v tomto prostoru. Spolupůsobí rozvojová lokalita Hu-1. Bez přímé vazby na stabilizované území rezidenčního charakteru vzhledem k dopravnímu řešení lokalit Hu-1 a Ze-2. Stabilizované území nemocnice v ulici Lazaretní nebude řešením rozvojových lokalit dotčeno. Související stabilizované území bez významných vnitřních rezerv, území podél významných zdrojů hluku navrženo k přestavbě na smíšené obytné s potenciálem vytvoření bariér vůči pronikajícímu hluku k ochraně navazujících stabilizovaných rezidenčních ploch. Transformace území již probíhá. Pozitivně spolupůsobit bude revitalizace vodních toků a jejich nábrežní poskytující rekreační zázemí v zeleni. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližšího hlukově chráněného prostoru ve stabilizovaném území při ulici Markéty Kuncové v důsledku vložení nové komunikace Z/3 Identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením. Nová komunikace bude řešena v rámci projektové přípravy na úrovni EIA.</p>
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry (podrobněji viz IS EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr):</p> <ul style="list-style-type: none"> ● JHM1409 I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova – ukončeno souhlasným stanoviskem EIA. Záměr se v současnosti nachází ve fázi DÚR, přímo souvisí s dopravním napojením řešeného území – ulice Nová Dukelská bude napojena do jižní rampy MÚK Tomkovo náměstí. Záměr je dle stanoviska EIA z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Posuzovaný záměr nebude mít nepřijatelné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Životní prostředí jako celek tedy nebude ovlivněno nad únosnou míru. Realizací dvou úseků VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova dojde k zajištění mimoúrovňového řešení při překonání několika navazujících komunikací (Dukelská třída, ulice Karlova a Rokytova) a tím pádem zvýšení dopravní plynulosti v těchto úsecích oproti současnému stavu. Zároveň tyto úseky VMO prodlouží kapacitně vyřešenou severní část městského okruhu (VMO Dobrovského, VMO Lesná, Husovický tunel) a částečně odlehčí městským částem Husovice a Židenice, kterými je v současné době doprava vedena. Dojde také ke komfortnímu napojení městských částí Vinohrady a Líšeň. Dostavbou těchto dvou úseků VMO dojde k odstranění zásadního zúženého místa (Svatoplukova), které je jedním z kritických míst brněnské dopravní sítě, kde každodenně vznikají významné dopravní kongesce s výrazně negativním dopadem na kvalitu ovzduší. Realizací záměru bude doprava převedena na kapacitní komunikaci dálničního typu a zásadně se tím zvýší plynulost s pozitivním dopadem na zlepšení kvality ovzduší i hlukové zátěž v okolí záměru oproti stávajícímu stavu. V rámci stavebního řízení na akci „I/42 Brno, VMO Rokytova – aktualizace DSP 2016“ bylo vydáno OŽP MMB stanovisko pro stavební řízení č.j. MMB/00067750/2016/Zah ze dne 24.2.2016. Ve výše uvedených písemnostech byly stanoveny orgánem ochrany přírody podmínky a upozornění pro realizaci staveb za účelem minimalizace dopadů na zájmy ochrany přírody, které je nutné dodržet. ● JHM1406 Nová Zbrojovka – prostranství kolem objektu nářadovny a prodloužení ulice Markéty Kuncové – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení – záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí. Jedná se o první fázi revitalizace brownfields – nové využití stávajícího objektu nářadovny v areálu Zbrojovky a úpravu komunikací a prostranství místního významu včetně dopravního napojení do prodloužené ulice Markéty Kuncové. ● JHM1467 Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – manipulační trolejbusová trať Jedovnická + VO – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení, záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí – trasa vedena bez kontaktu s řešeným územím. <p>V řešeném území je rovněž plánována realizace protipovodňové ochrany – etapa 21 a 22 podle Generelu odvodnění města Brna (Aquatris, Pöyry, DHI, 2009) a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření – revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (Povodí Moravy, s.p., Aquatris, a.s., 09/2015). Protipovodňová ochrana ve formě protipovodňové zdi je umístěna pod mostem.</p> <p>Dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, je zájmové území dotčeno územní rezervou pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace a protipovodňovým opatřením POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku, revitalizace nábrežní a zlepšení propustnosti území.</p>


Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

ZZ2.8 Nová Zbrojovka – kompaktní městská zástavba

- ctít Zábřdovický klášter a kostel Nanebevzetí Panny Marie jako významnou dominantu v území
- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky

ZZ5.14 Markéty Kuncové – zástavba obytných souborů

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství a upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Ze-2	+2/L/dp/K	+1/B/dp	+2/B/dp	-1/+1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/+1/B/kp/dp/K	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp
Hu/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/+1/B/kp/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Hu/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/+1/B/kp/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Zi/3	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
TE-132	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp 0	0	0	0	0	0	0

KA-119, KA-114, KA-113	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO21, PPO SO22	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita Nová Zbrojovka se nachází v areálu těžké výroby bývalé Zbrojovky Brno. Celý areál je postupně asanován, aby zde mohla vyrůst nová obytná čtvrť. Lokalita se nachází na břehu řeky Svitavy, jejíž koryto bude upraveno výstavbou PPO a realizací nábřeží. Nová čtvrť bude vyžadovat vysoké nároky na dopravní síť, jejíž součástí bude nový silniční most přes řeku Svitavu, což přinese posílení dopravní sítě v případě uzavírky Zábrdovického mostu nebo mostu u Tomkova náměstí. Součástí výstavby nové čtvrti musí být zajištěny dostatečně velká veřejná prostranství a dostatečně kapacitní školní zařízení nejenom v ploše veřejné vybavenosti, ale i v plochách smíšených obytných. Plochy smíšené obytné umožňují vhodnou kombinaci bydlení, občanské vybavenosti a komerční vybavenosti. Komerční vybavenost dále doplňují plochy na severním a jižním okraji rozvojové lokality u důležitých dopravních vstupů. Oblast bude zásobována ze středotlakového plynovodu DN300 z ulice Zábrdovická. Nová Zbrojovka bude zásobována ze stávající SCZT.

Hu/1 dvoupruhová místní komunikace, která tvoří páteřní obsluhu bývalé Zbrojovky (Rozvojové lokality Ze-2) a bývalé motorárny Zetor (Rozvojové lokality Hu-1). V severní části spolu s komunikací Hu/2 nahrazuje dopravní význam nepřilíší široké ulice Dukelská.

Hu/2 dvoupruhová místní komunikace, která spolu s komunikací Hu/1 nahrazuje dopravní význam nepřilíší široké ulice Dukelská. Komunikace Hu/2 také propojuje Husovice s Rozvojovou lokalitou Ze-2 (bývalá Zbrojovka)

Zi/3 dvoupruhová místní komunikace, která napojuje území bývalé Zbrojovky (Rozvojové lokality Ze-2) ze severozápadní strany. Využívá širokého, nyní ne zcela využitého, podjezdu na ul. Markéty Kuncové.

PPO SO21 Husovice – protipovodňové opatření pro ochranu Husovic a Zábrdovic.

Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB v těsné blízkosti hlavních ulic a železniční trati. Vnitřní plochy jsou bez hlukové zátěže, avšak rovněž omezeně dostupné. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující, vložení nové městské třídy navíc dojde k přerozdělení zátěží v tomto území. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s možným bariérovým efektem, lze konstatovat, že území lze využít tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umísťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Z výše uvedeného lze očekávat spolupůsobení stávajících skutečností v řešeném území a jeho bezprostředním okolí a uvažovaných záměrů s kumulativním, resp. synergickým účinkem především na:

- **vodní tok Svitavy** – realizace PPO, přemostění, lávky, zeleň, cyklostezky – soubor realizovaných staveb bude mít potenciálně negativní vliv z hlediska zásahu do koryta toku a jeho bezprostředního okolí s omezeným časovým působením, dojde k výstavbě několika mostů a lávek, realizaci protipovodňových opatření, rekonstrukce jezu, zásahům do doprovodné zeleně podél toku. Výsledkem by měla být realizace přírodně blízkých protipovodňových opatření, revitalizace toku a úprava jeho okolí pro více funkcí – zajištění funkčního systému ekologické stability – převedení regionálního biokoridoru, umístění biocenter, protipovodňovou funkci, rekreační funkci, realizaci doprovodné a izolační zeleně. Celkový vliv tak bude po realizaci významně pozitivní s kumulativním spolupůsobením;
- **retenční schopnost území** – díky realizaci protipovodňových opatření a systému zelených ploch v rámci ploch zeleně a veřejných prostranství lze očekávat mírné zvýšení podílu zeleně v řešeném území ve srovnání se současným stavem, kdy se jedná o prakticky zcela zastavěné území (při zohlednění stavu před probíhající demolicí) se zelenými segmenty především v bezprostředním okolí Svitavy. Rovněž v rámci ploch určených pro bydlení a smíšené funkce lze předpokládat vzhledem k intenzitám využití území relativně vysoký podíl zeleně. Celkový vliv na retenční schopnost území tak bude sice pozitivní, avšak spíše marginální, zejména s ohledem na realizaci PPO a intenzitu zastavěnosti území vnitřního města;
- **hlukovou situaci** v kontextu spolupůsobení několika skutečností – umožnění prostupnosti území pro dopravu, a s tím spojené přerozdělení dopravních intenzit v bezprostředně souvisejícím území, kapacitní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, generování dopravní zátěže v podobě ploch bydlení a smíšených funkcí, funkčního členění ploch, a tím i vzniku bariér vůči pronikajícímu hluku z dopravy po železniční trati a vložených dopravních stavbách. Celkově lze očekávat mírně pozitivní vliv vzhledem k předpokladu realizace protihlukových opatření, jak na dopravních stavbách VMO, železniční trati, MÚK Tomkovo náměstí, tak v důsledku vhodného členění řešeného území prostřednictvím funkčního využití území a podmínek zastavitelnosti ploch ve vztahu k hlukové zátěži a možnosti umístění hlukově chráněných objektů. Očekávat lze rovněž dílčí přerozdělení dopravních zátěží v bezprostředním okolí, a tím i částečné odlehčení některých dnes zatížených ulic např. Dukelská třída, Lazaretní apod. Na druhou stranu může dojít k místnímu zhoršení hlukové situace především v ulici Bratří Mrštíků a Markéty Kuncové. V této souvislosti je třeba uplatnit opatření pro minimalizaci negativních vlivů v podobě návrhu ploch izolační zeleně a podmínek využití ploch přiléhajících k dopravním koridorům;
- **znečištění ovzduší** v kontextu spolupůsobení několika skutečností – umožnění prostupnosti území pro dopravu, a s tím spojené přerozdělení dopravních intenzit v bezprostředně souvisejícím území a vložení nových liniových zdrojů znečištění ovzduší do území, kapacitní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, generování dopravní zátěže v důsledku umístění zdrojů dopravy v podobě ploch bydlení a smíšených funkcí, umístění zdrojů znečištění ovzduší v podobě parkování rezidentů a návštěvníků. Na druhou stranu dojde k realizaci ploch ochranné zeleně a kapacitnímu napojení území na bezemisní MHD. Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území, imisním trendům a neustále se zlepšujícím imisním charakteristikám vozového parku, tak lze očekávat mírně negativní vliv na ovzduší s kumulativním spolupůsobením;
- **bezpečnost** v kontextu několika spíše paralelně působících skutečností než kumulativního či synergického působení vlivů – zejména sanace starých ekologických zátěží, realizace protipovodňových opatření, zvýšení bezpečnosti dopravních staveb a vybavení území infrastrukturou pro pěší a cyklistickou dopravu. Lze tak očekávat významně pozitivní vliv na bezpečnost obyvatel v důsledku sanace starých ekologických zátěží a zvýšení bezpečnosti díky realizaci dopravních staveb – oddělení tranzitní a cílové dopravy díky realizaci VMO, odděleného systému pěších a cyklistických tras – realizaci lávek pro pěší a cyklisty a mostu pro automobilovou dopravu.

Celkově tak lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládané změny v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí. Pro zamezení negativním vlivům jsou v návrhu územního plánu obsažena opatření zejména vzhledem k zamezení potenciálně negativního vlivu na obyvatele v důsledku hlukové zátěže a znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na městské smíšené jádrové plochy je pozitivním především z hlediska sjednocení funkčního využití území v zázemí centra města pro smíšené centrální funkce integrující služby, bydlení, občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Realizace nové městské třídy bude mít pozitivní vliv z hlediska dostupnosti území i přerozdělení dopravních zátěží s potenciálem odlehčení Dukelské třídy. V této souvislosti je lokalita řešena tak, aby respektovala stávající stav v území, a přitom zajistila obsluhu území především z hlediska dopravní infrastruktury tak, aby aktivity v území byly koordinovány. Vymezené plochy ochranné zeleně zajistí kvalitní rekreační zázemí, prostor pro protipovodňovou ochranu, vedení ÚSES a ochranu ploch bydlení před hlukem a znečištěním ovzduší z křížení dopravních koridorů a umožní realizovat kvalitní smíšenou zónu nabízející mimo možnosti výstavby obytných a komerčních objektů i další přidanou hodnotu celé zóny v podobě moderní městské čtvrti, která nabídne obyvatelům pohodu života v centru města. Plochy ZO podél Svitavy řeší protipovodňovou ochranu tohoto prostoru s pozitivním vlivem na bezpečnost obyvatel. Vzhledem k předpokladu realizace protipovodňových opatření jako přírodě blízkých PPO bez negativního vlivu. Při realizaci protipovodňových opatření je třeba přistupovat citlivě k terénním úpravám a zásahům do vodního toku a riziku možnosti otevření kontaminovaných vrstev v blízkosti vodního toku.

Z důvodu zajištění dostatečného stupně čistoty vody ve Svitavě a v souvislosti s navýšením splaškového průtoku při realizaci zástavby v rozvojových lokalitách v povodí kmenové stoky E se navrhuje dobudování kmenové stoky EI (EI/KA-144, KA-119, KA-113) a rozšíření stávající retenční nádrže Ráječek (KA-1) na kmenové stoce EI na objem 15 000 m³. Napojení území na CZT.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, veřejné i komerční vybavenosti a služeb s nadmístním významem a zlepšení estetických a rekreačních hodnot území. Zlepšení průchodnosti územím. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v zázemí centra s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností. Vznik hlukové bariéry proti hluku pronikajícímu od železniční trati. Pozitivní vliv z hlediska vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou s nadmístním významem. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Problematické se z hlediska funkčního využití území jeví pouze umístění plochy občanské vybavenosti s předpokladem realizace školských zařízení, která jsou hlukově chráněným prostorem v ploše, která je zatížena hlukem z provozu po železniční trati a lze očekávat rovněž značné zatížení provozem po nové městské třídě. Při umísťování areálu školy a školky je tedy třeba učinit taková opatření, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostorů do nadlimitně zatíženého území – v této souvislosti obsažena minimalizační opatření v podobě dopravního řešení, zónování zástavby a podmínek využití ploch potenciálně dotčených hlukem. Při nevhodné realizaci je zde potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví, na strategické úrovni ÚP minimalizován přijatými opatřeními. V realu jsou památkově chráněné objekty v území při probíhající transformaci respektovány. Mírně negativní vlivy jsou identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže vyvolanou dopravou. Požadavek na prověření všech záměrů umísťovaných v území z hlediska hlukové zátěže, neumísťovat hlukově chráněné fasády směrem k městským třídám (zmírňující opatření obsažená v samotné změně – koncepce dopravy, vyznačení celého území jako potenciálně hlukově zatíženého území, kde může být využití omezeno, podmínky využití území, zákonné limity). Potenciálně negativní vliv z hlediska kulturního dědictví a krajinného rázu může nastat při zastavování ploch bez ohledu na památkově chráněné hodnoty – tyto byly vloženy do ÚP jako limity.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky respektování památkově chráněných objektů v areálu Zbrojovky a za podmínky, že při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, bude navrhované řešení prověřeno vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Výstavbu staveb v aktivní zóně záplavového území podmínit realizací protipovodňových opatření a změnou rozsahu záplavového území. Všechny podmínky jsou zapracovány do výrokové části územního plánu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:

- Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umísťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.
- Při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči hlukově chráněným prostorům, a to včetně školských a zdravotnických zařízení, resp. rekreačních ploch a prokázat dodržení limitů z hlediska hluku, resp. znečištění ovzduší, resp. učinit taková opatření na dopravních stavbách, resp. na chráněných objektech, aby k překročení hygienických limitů nedošlo.
- Při výstavbě PPO dbát vzhledem k blízkosti kontaminovaných míst na vhodný způsob realizace stavby tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění vodního toku.

Výše uvedená opatření byla do územního plánu zapracována, podrobnější řešení prověřeno prostřednictvím územní studie. Jako další minimalizační opatření jsou v návrhu obsaženy především zásadní změny v dopravní obsluze území, přerozdělení zátěží, odstranění stávající železniční trati a zlepšení prostupnosti. Stanoveny podmínky ohledně zastoupení zeleně. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Potenciál dotčení nemovitých kulturních památek, vizuálního kontextu MPR a archeologických lokalit, mimo podrobnost územního plánu – v ÚP vymezeno jako limit, stanoveny podmínky ochrany veduty a charakteru zástavby. Všechna výše uvedená opatření se promítla do výrokové části ÚP, resp. vyplývají z legislativy při povolování dopravních staveb a budou uplatněna v navazujících řízeních. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP

- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP
- Plocha PPO (polder), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ze-2	+2/L/dp/K	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	+1/L/dp	0	+1/B/dp
Hu/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	0	0	0
Hu/2	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	0	0	0
Zi/3	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	0	0	0
TE-132	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
KA-119, KA-114, KA-113	0	0	0	0	+1/L/dp	0	+2/B/dp	0	0	0
PPO SO21, PPO SO22	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

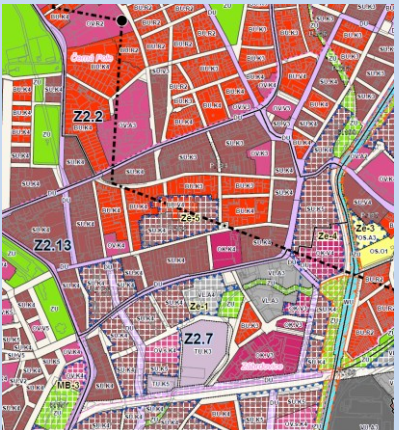
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce. Návrh vybavuje území technickou i dopravní infrastrukturou potřebnou pro přestavbu původně průmyslového prstence kolem centra města ve funkční městské čtvrti a tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a možností kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou včetně PPO a vybavení území technickou infrastrukturou

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností. Pozitivní vliv z hlediska vybavení území technickou infrastrukturou s nadmístním významem. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách. Podmínka byla zapracována do návrhu v podobě vymezení plochy primárně určené pro umístění školského zařízení.

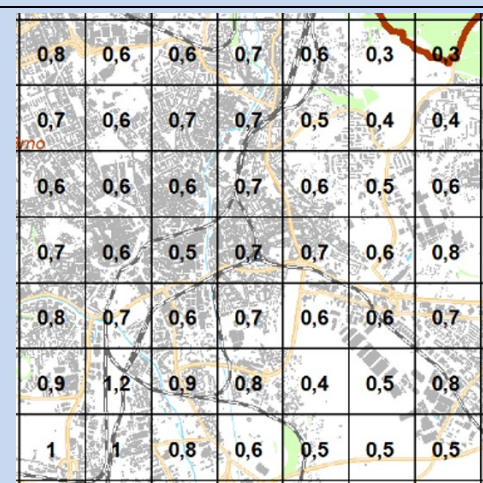
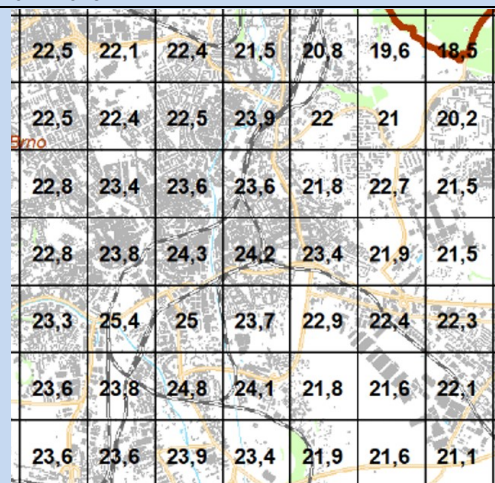
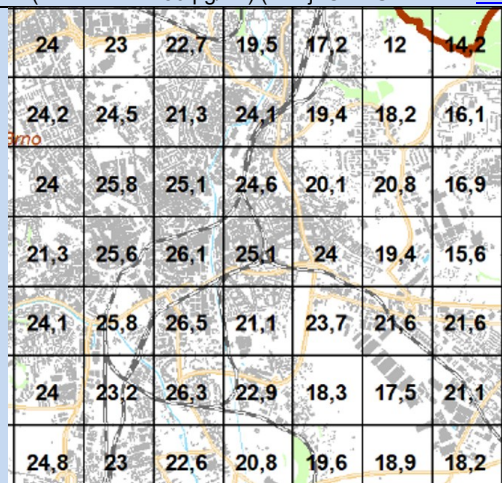
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA. V ÚP obsažena opatření z hlediska zajištění kvality bydlení v lokalitě, rekreačního zázemí, bezpečnosti, přístupnosti území a dopravní dostupnosti. Vymezena plocha pro školu.

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">Ze-3 PASTRNKOVA Ze-4 ZÁBRDOVICKÝ MOST Ze-5 HVĚZDIČKA</p>																																																																								
Ze-3	<p style="text-align: center;">Lokalita rozvíjí sportovní areál u ulice Pastrnkova v návaznosti na stávající fotbalové hřiště. V současnosti neudržované plochy zeleně. Generuje cca 0 obyvatel a 9 pracovníků. Rozloha cca 1,08 ha.</p>																																																																								
Ze-4	<p style="text-align: center;">Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti na plochách přestavby chátrajících areálů a bytových domů a komerční vybavenost. V lokalitě se nachází nerušící i rušící výroba, bytové domy, komerční vybavenost, plochy zeleně a chátrající objekty. Veřejná prostranství jsou zajištěna vybudováním parku na bývalém železničním tělese Tišnovské dráhy. Generuje cca 2678 obyvatel a 3093 pracovníků. Rozloha cca 10,03 ha.</p>																																																																								
Ze-5	<p style="text-align: center;">Nově vymezená lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti. V návrhu se daná lokalita nachází v zastavěném území a je řešena jako plocha smíšená obytná a plocha bydlení. V současnosti se jedná o městský blok s kompaktní zástavbou a drobnými objekty ve vnitrobloku. Ve východní části se nachází park Hvězdička. Součástí ZPF je několik rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Pozemky se nacházejí na půdách III. třídy ochrany. Generuje cca 1433 obyvatel a 952 pracovníků. Rozloha cca 4,53 ha.</p>																																																																								
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2;"> <p>Plochy s rozdílným způsobem využití</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09</td> <td>09</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>18</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>OK - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>RX - Rekreace jiná</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>99</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p>Územní rezervy</p> <ul style="list-style-type: none"> BU - Bydlení všeobecné BI - Bydlení individuální SU - Smíšené obytné všeobecné OV - Občanské vybavení veřejné OK - Občanské vybavení komerční OK - Občanské vybavení jiné OS - Občanské vybavení - sport OH - Občanské vybavení - hřbitovy VU - Výroba všeobecná VL - Výroba lehká TU - Technická infrastruktura všeobecná TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady DU - Doprava všeobecná DK - Doprava kombinovaná PU - Veřejná prostranství všeobecná RU - Rekreace všeobecná RI - Rekreace individuální RX - Rekreace jiná ZU - Zeleň všeobecná ZK - Zeleň krajinná LU - Lesní všeobecné AU - Zemědělské všeobecné WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné <p>Místa pohledů na vedutu města</p> <ul style="list-style-type: none"> Místa pohledů na vedutu města Místa pohledů na vedutu města - podmíněné Chráněné pohledy na vedutu města <p>Rozvojové lokality</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvojové lokality Rekreační oblast Plocha řízeného rozdílu - Polní Chvilce Rekreační prostor Zastavěné území vymezené k 1.3.2013 Koridor plošně vymezený Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití Lokální biocentrum Lokální biokoridor Regionální biocentrum Regionální biokoridor Nadregionální biocentrum Nadregionální biokoridor Zóny se shodným charakterem Zastavitelná plocha Plocha přestavby Plocha změny v krajině <p>Správní členění území</p> <ul style="list-style-type: none"> Řešené území Hranice katastrálních území </div> </div> <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	09	09	BU - Bydlení všeobecné	18	18	BI - Bydlení individuální	99	99	SU - Smíšené obytné všeobecné	99	99	OV - Občanské vybavení veřejné	99	99	OK - Občanské vybavení komerční	99	99	OK - Občanské vybavení jiné	99	99	OS - Občanské vybavení - sport	99	99	OH - Občanské vybavení - hřbitovy	99	99	VU - Výroba všeobecná	99	99	VL - Výroba lehká	99	99	TU - Technická infrastruktura všeobecná	99	99	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	99	99	DU - Doprava všeobecná	99	99	DK - Doprava kombinovaná	99	99	PU - Veřejná prostranství všeobecná	99	99	RU - Rekreace všeobecná	99	99	RI - Rekreace individuální	99	99	RX - Rekreace jiná	99	99	ZU - Zeleň všeobecná	99	99	ZK - Zeleň krajinná	99	99	LU - Lesní všeobecné	99	99	AU - Zemědělské všeobecné	99	99	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
09	09	BU - Bydlení všeobecné																																																																							
18	18	BI - Bydlení individuální																																																																							
99	99	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
99	99	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
99	99	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
99	99	OK - Občanské vybavení jiné																																																																							
99	99	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
99	99	OH - Občanské vybavení - hřbitovy																																																																							
99	99	VU - Výroba všeobecná																																																																							
99	99	VL - Výroba lehká																																																																							
99	99	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
99	99	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
99	99	DU - Doprava všeobecná																																																																							
99	99	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
99	99	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
99	99	RU - Rekreace všeobecná																																																																							
99	99	RI - Rekreace individuální																																																																							
99	99	RX - Rekreace jiná																																																																							
99	99	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
99	99	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
99	99	LU - Lesní všeobecné																																																																							
99	99	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
99	99	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Ze-3 varianty II, III konceptu Ze-6 (S/a3) - návrh Ze-3 "Pastrnkova" (OS.A3) var II konceptu 1,08 ha – návrh 1,08 ha koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 16 pracovníků – návrh 9 pracovníků</p> <p>Ze-4 řešeno dle var II konceptu (C/k3, C/k4) s jiným rozsahem dopravní plochy – návrh Ze-4 "Zábrdovický most" (SU.K4, SU.K5, OK.V3, OK.V4). Při poslední úpravě provedeny dílčí změny, zvýšení výškové úrovně v části ploch odpovídající poloze lokality v rámci města. var II konceptu 4,29 ha – návrh 10,03 ha koncept 1063 obyvatel – návrh 2678 obyvatel koncept 688 pracovníků – návrh 3093 pracovníků</p> <p>Ze-5 v žádné variantě konceptu nebyla – návrh Ze-5 "Hvězdička" (SU.K4, BU.V4), zvýšena výšková úroveň na 4, odpovídá poloze lokality v rámci města. návrh rozloha 4,53 ha návrh 1433 obyvatel návrh 952 pracovníků</p>																																																																								

Stávající stav

Obyvatelstvo: V Zábřdovicích žije dle SLDB 2021 cca 12 632 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevyvíkají průměry Jihomoravského kraje. Jedná se o přestavbové území, transformaci území v bývalé posvitavské průmyslové zóně v moderní polyfunkční městskou čtvrť s převažující rezidenční funkcí. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba stávajících ploch nesourodé zástavby v původně výrobním prstenci kolem centra na městské smíšené obytné funkce s předpokladem vzniku kvalitní městské zástavby a ploch sportu, rekreace a pracovních příležitostí v místě, které má dobrou dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.

Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Zábřdovic ani Husovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 26,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16,9 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).2014-2018

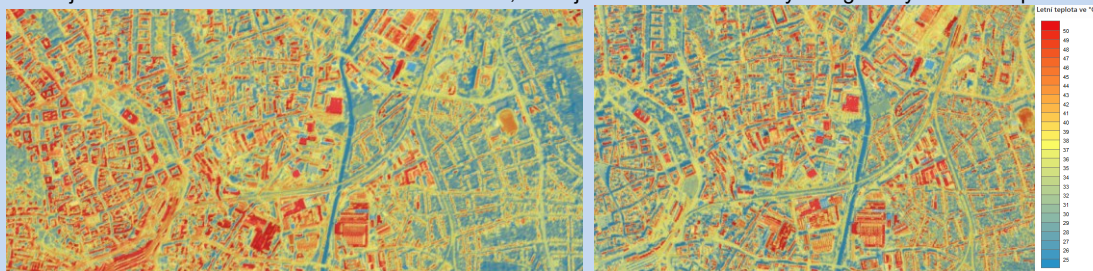


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

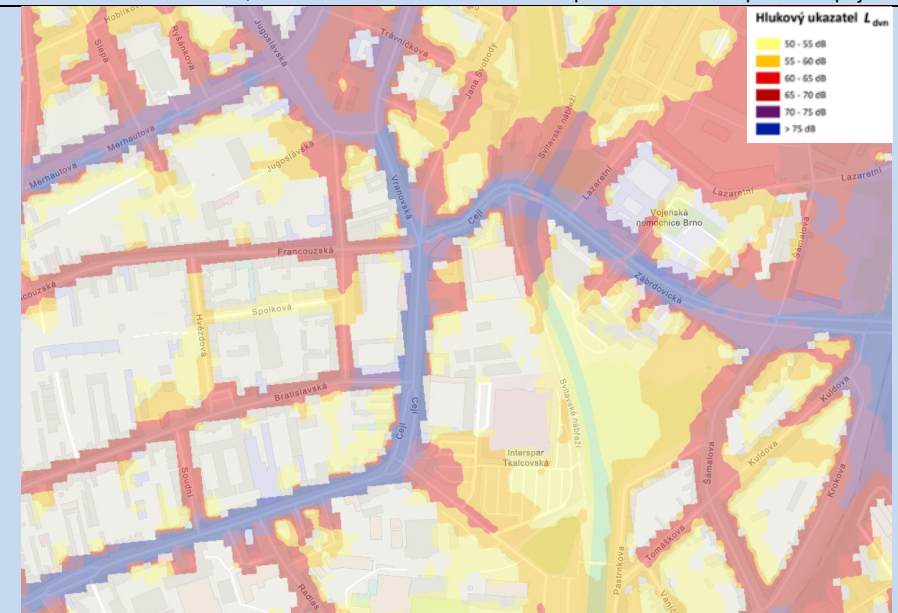
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti převážně zastavěné území s několika drobnými plochami zeleně z tohoto hlediska se využití území nijak zásadně nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima. Území je přestavbové z hlediska retenční schopnosti a teplot povrchů očekáváme pouze marginální vlivy. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu.

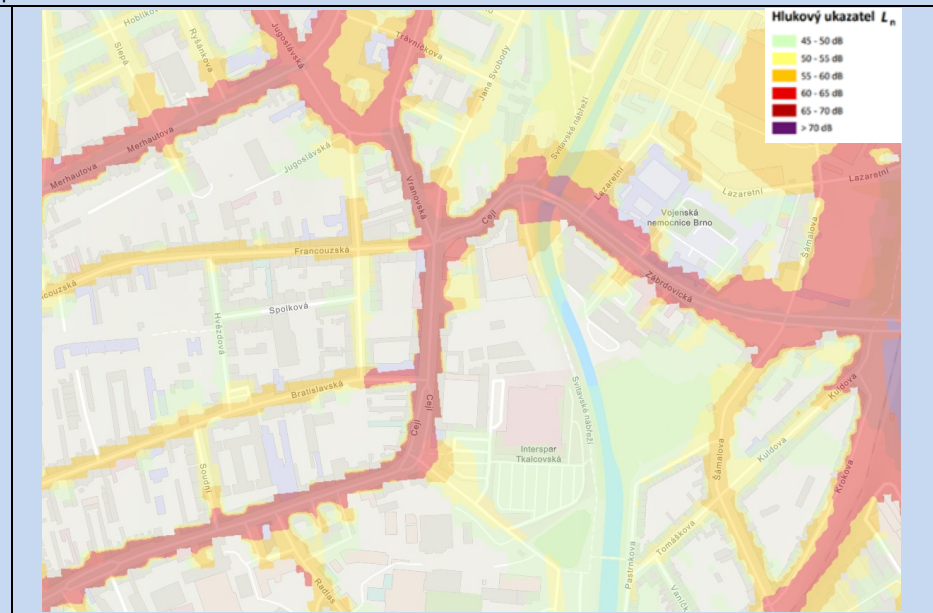


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Cejl a Francouzská a Bratislavská. Úroveň hlukového ukazatele L_{dn} (pro celý den) se pohybuje v bezprostřední blízkosti ulice Cejl na úrovni 70-75 dB, šíření hlukové zátěže brání uliční zástavba podél Cejlu. Rovněž podél ulic Francouzská a Bratislavská je hluková zátěž v rozmezí 65-70 dB v bezprostředním uličním profilu. Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB podél ulice Cejl a v rozmezí 55-60 dB podél ulice Francouzská a Bratislavská v závislosti na charakteru zástavby podél těchto ulic. Tato skutečnost není z hlediska uvažované rozvojové lokality vzhledem k navrhovanému využití území zásadně limitujícím faktorem. Při zastavování ploch je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch.

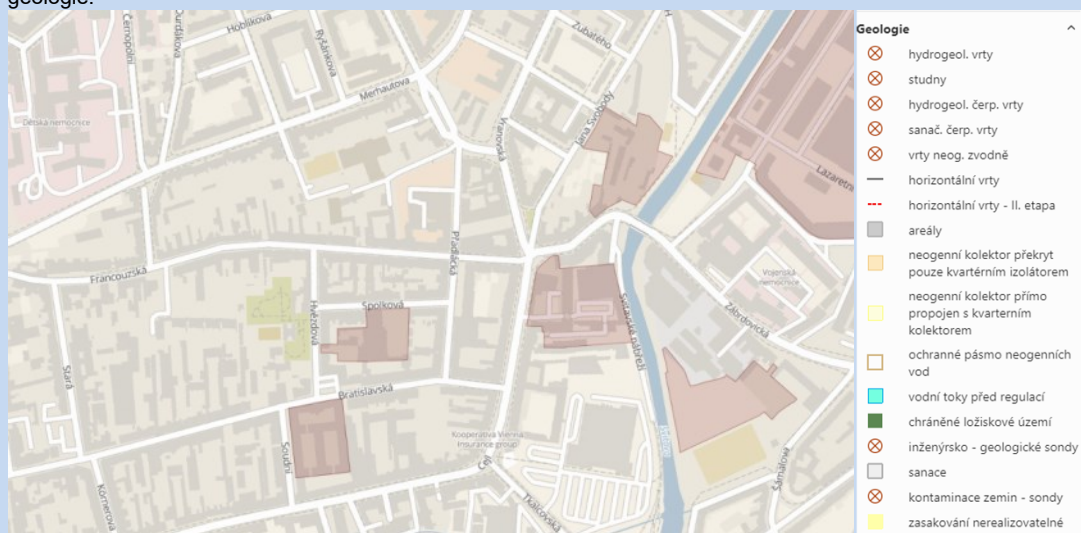


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



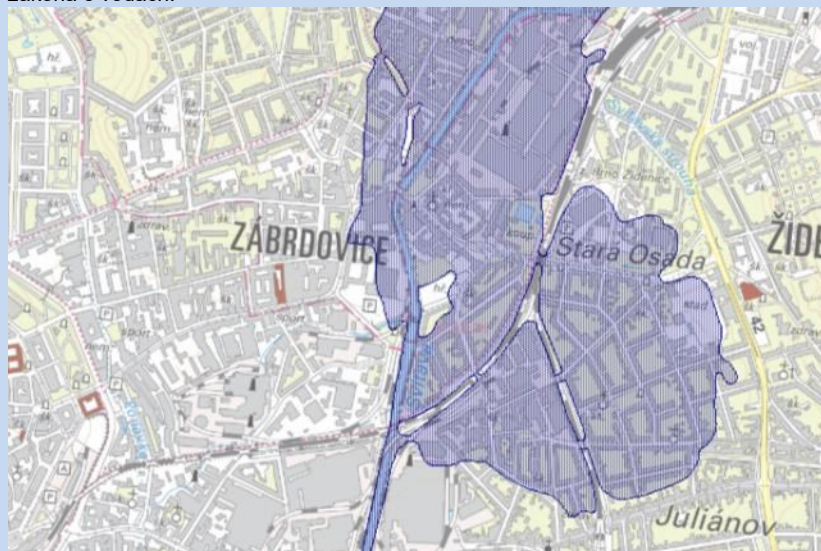
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Pro dané území jsou charakteristické antropogenní půdy (antropozemě), které vznikly v důsledku působení lidské činnosti. Jejich charakter je dán vlastnostmi původního materiálu a antropogenním vrstvením, resp. mísením materiálu. Součástí ZPF je pozemek s p.č. 1165/1 (téměř celá lokalita Ze-3). Tento pozemek je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany. V rámci lokality Ze-4 je součástí ZPF několik rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. a III. třídy ochrany. Několik pozemků evidovaných jako zahrady v rámci lokality Ze-5 se nachází na půdách III. třídy ochrany. Lokality Ze-3 a Zn-4 jsou z větší části evidovány jako brownfields, tj. lokalita nedostatečně využívána, zanedbávána a případně i kontaminována. Nelze ji vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace. Potenciální riziko vzhledem k transformaci území brownfields bez prokázaných kontaminací, mimo podrobnost územního plánu – z hlediska této strategické úrovně bez vlivu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokážou kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Evidováno v generelu geologie.



Mapa brownfields – Brno (zdroj: gis.brno.cz)

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající mezi lokalitami Ze-3 a Ze-4. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje levobřežní i pravobřežní část řešeného území. Tato skutečnost značně determinuje možnosti výstavby do doby realizace protipovodňových opatření, která pro konkrétní úseky toku řeky vytvoří podmínky ochrany území v současnosti ohrožené rozlivem řeky. Do návrhu územního plánu je zapracován návrh protipovodňových opatření, která chrání návrhové plochy v území změny před rozlivem Svitavy. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Zábřdovice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.



Vodní hospodářství a ochrana vod

- Záplavová území pro Q100
- Aktivní zóny záplavových území
- Státní hranice ČR

Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území, zdroj: VUV TGM

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES, regionální biokoridor (RBK č. 1470), je vymezen podél toku Svitavy a prochází tak středem řešeného území – bez vlivu. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

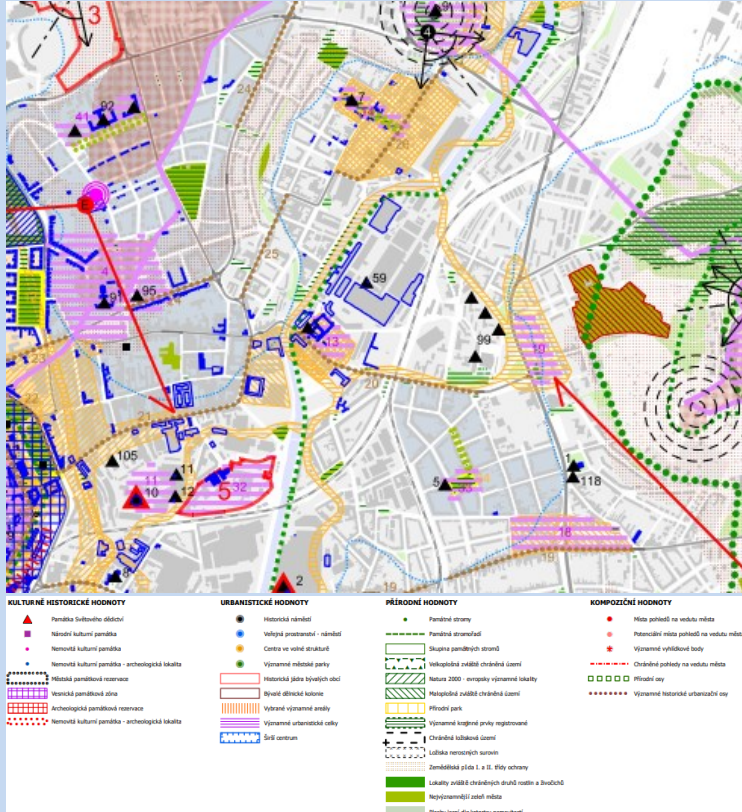
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 1 Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu – 13 Zábřdovický klášter

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty Vojenské nemocnice, památkově chráněné objekty podél Cejlu a objekty v ulici Francouzská a Bratislavská, ochranné pásmo MPR

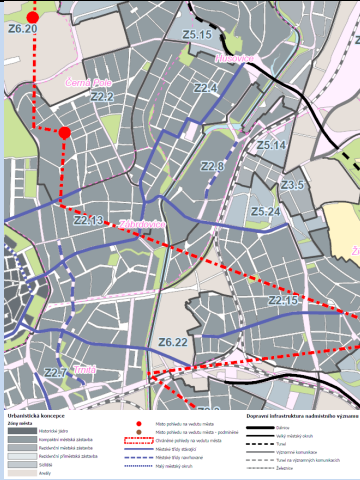
hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – Zábřdovický klášter, zelená linie podél Svitavy, park Hvězdička.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Dotčené území leží v zastavěné části města Brna. Krajinu průmyslového areálu Zbrojovka a přilehlého okolí je možno charakterizovat jako nesourodý konglomerát obytné, průmyslové a komerční zástavby, pomístně ve značném stupni degradace. Vedle samotného areálu Zbrojovky se tento jev projevuje v oblasti ohbí ulice Cejl a v celém bloku mezi Francouzskou a Bratislavskou.

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● hluková zátěž Cejl, Bratislavská, Francouzská ● významné hodnoty krajinného rázu – Zábřdovický klášter, Vojenská nemocnice ● ochranné pásmo městské památkové rezervace ● tok a niva Svitavy ● záplavové území ● biokoridor podél Svitavy ● ochranné pásmo VVN ● ochranné pásmo železnice ● plochy nejvýznamnější městské zeleně – park Hvězdička ● ÚAP I <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP. Nachází se zde záplavové území a biokoridor podél Svitavy a záplavové území. V této souvislosti jsou byly v souvisejícím území vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku včetně vymezení ÚSES a ploch zeleně.</p> <p>Ochranné pásmo MPR, řada přítomných nemovitých kulturních památek, potenciál archeologických nálezů, technické památky a architektonicky významné stavby vázané na průmyslovou minulost území. V současnosti neutěšený stav, chátrající průmyslové areály, zanedbané činžovní domy z přelomu století, omezená prostupnost, mimo chráněných sektorů z hlediska pohledu na vedutu města. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy – kategorie I evidovaná archeologická lokalita č. 25681 Středověká brněnská aglomerace. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Prostor podél Cejlu a v bloku ulic mezi Bratislavskou a Francouzskou, Cejlem a ulicí Jana Svobody – jedná se o přestavbové území nebo stabilizované plochy s převážně historickou zástavbou bez významných vnitřních rezerv, které prochází transformací ve smyslu obnovy bytového fondu, aniž by docházelo k významnému zvýšení kapacity území. Spolupůsobí plochy Ze-1, Ze-4, Ze-3, Ze-5.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V souvisejícím území je plánována realizace protipovodňové ochrany podle Generelu odvodnění města Brna (Aquatis, Pöyry, DHI, 2009) a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření – revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (Povodí Moravy, s.p., Aquatis, a.s., 09/2015).</p> <p>Dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, je zájmové území dotčeno územní protipovodňovým opatřením POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích.</p> <p>V území spolupůsobí především plochy, které jsou součástí rozvojových lokalit spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na městské smíšené jádrové plochy je pozitivním především z hlediska sjednocení funkčního využití území v zázemí centra města pro smíšené centrální funkce integrující služby, bydlení, občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. V této souvislosti jsou lokality řešeny tak, aby aktivity v území byly koordinovány. S výjimkou pozitivního vlivu na stav vodních útvarů v důsledku předpokladu realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření bez dopadu do přírodních složek. Pozitivně se projeví realizace zeleně podél nábřeží a ve vazbě na vodní toky.</p>

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ2.13 Zábrdovice - kompaktní městská zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - doplňovat prostavěné vnitrobloky o nezpevněné plochy - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
--	--	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného o rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ze-3	+1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/+1/B/kp/dp/K	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp
Ze-4	+1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/+1/B/kp/dp/K	0	0	-1/+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp
Ze-5	+1/-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp
Komentář:														
Lokalita Ze-3 se nachází u fotbalového hřiště v ulici Pastrnkova, kterému zajistí dostatečné prostory pro rozvoj. Lokalita částečně zasahuje do záplavového území Q100, které je do doby realizace protipovodňových opatření třeba respektovat jako nezastavitelné.														
Lokalita Ze-4 se nachází podél toku Svítavy u Zábrdovického mostu na ulici Cejl a Jana Svobody. Jedná se o přestavbové území funkčních i chátrajících areálů a bytových domů. Územím vede důležitá dopravní komunikace přes Zábrdovický most a prodloužená ulice tkalcovská včetně nové tramvajové trati. Lokalita nabízí možnost pro bytovou výstavbu s občanskou vybaveností a rekreačním potenciálem na nábřeží řeky														

<p>Svitavy. Při poslední úpravě provedeny dílčí změny, zvýšení výškové úrovně v části ploch odpovídající poloze lokality v rámci města, bez vlivu na závěry vyhodnocení. Lokalita může společně s přestavbou Zbrojovky a rekultivací říčního koryta vytvořit příjemné místo v návaznosti na centrum města. Veřejné prostranství bude zajištěno vybudováním nového parku na bývalém železničním tělese Tišnovské dráhy. Park by měl začínat u Zábrdovického mostu a pokračovat po bývalém tělese do Husovického parku Tišnovka a zajistit příjemný průchod z Husovic k říčnímu korytu řeky Svitavy.</p> <p>Lokalita Ze-5 je nedokončeným blokem mezi ulicemi Francouzská, Stará, Bratislavská a Hvězdova, který disponuje dobrou dopravní dostupností a docházkovou vzdáleností do historického jádra města. Vnitroblok s plochou bydlení je obslužen z ulice Francouzská. Jižní část bloku je navržena jako přestavbové území z důvodu dokončení uliční fronty do ulice Bratislavská a Hvězdova. Jedná se o městský blok s kompaktní zástavbou a drobnými objekty ve vnitrobloku. Ve východní části nachází park Hvězdička. Tento blok má na místní poměry relativně vysoký podíl zastoupení zeleně především ve vnitroblocích. Tento stav je třeba zachovat i do budoucna, stejně jako park Hvězdička, který je definován jako nejvýznamnější městská zeleň. Při poslední úpravě provedeny dílčí změny, zvýšení výškové úrovně v části ploch odpovídající poloze lokality v rámci města, bez vlivu na závěry vyhodnocení.</p> <p>Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB v těsné blízkosti hlavních ulic. Vnitřní plochy jsou bez hlukové zátěže, avšak rovněž omezeně dostupné. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s možným bariérovým efektem, lze konstatovat, že území lze využít tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. K zastavění lokalit je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V případě lokality Ze-5 je třeba zachovat plochy stávající zeleně. V území lze umísťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Oblast bude zásobována ze stávající SCZT.</p> <p>Z výše uvedeného lze očekávat spolupůsobení stávajících skutečností v řešeném území a jeho bezprostředním okolí a uvažovaných záměrů s kumulativním, resp. synergickým účinkem především na vodní tok Svitavy – realizace PPO, přemostění, lávky, zeleň, cyklostezky – soubor realizovaných staveb bude mít potenciálně negativní vliv z hlediska zásahu do koryta toku a jeho bezprostředního okolí s omezeným časovým působením. Dojde k výstavbě několika mostů a lávek, realizaci protipovodňových opatření, rekonstrukce jezu, zásahům do doprovodné zeleně podél toku. Výsledkem by měla být realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření, revitalizace toku a úprava jeho okolí pro více funkcí – zajištění funkčního systému ekologické stability – převedení regionálního biokoridoru, umístění biocenter, protipovodňovou funkci, rekreační funkci, realizaci doprovodné a izolační zeleně. Celkový vliv tak bude po realizaci významně pozitivní s kumulativním spolupůsobením.</p> <p>Celkově lze očekávat mírné pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládané ÚPD v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí. Pro zamezení negativním vlivům jsou v návrhu územního plánu obsažena opatření zejména vzhledem k zamezení potenciálně negativního vlivu na obyvatele v důsledku hlukové zátěže, protipovodňové ochrany a zachování stávajících hodnot území.</p> <p>Plochy zeleně podél Svitavy řeší protipovodňovou ochranu tohoto prostoru s pozitivním vlivem na bezpečnost obyvatel. Vzhledem k předpokladu realizace protipovodňových opatření jako přírodě blízkých PPO jsou opatření bez negativního vlivu. Při realizaci protipovodňových opatření je třeba přistupovat citlivě k terénním úpravám a zásahům do vodního toku tak, aby nedošlo k nevratnému poškození zde přítomných ekosystémů.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, veřejné i komerční vybavenosti a služeb s místním významem a zlepšení estetických a rekreačních hodnot území. Zlepšení průchodnosti územím. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes neefektivně využívaného prostoru v zázemí centra s předpokladem vzniku kvalitní architektury ucelující uliční bloky s funkcí protihlukové bariéry. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností.</p> <p>Negativní vlivy: Střet s limity využití území v podobě hlukově zatíženého území a přítomnosti záplavového území a významné městské zeleně v podobě parku Hvězdička. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. Potenciálně negativní vliv z hlediska kulturního dědictví a krajinného rázu může nastat při zastavování ploch bez ohledu na památkově chráněné hodnoty – vloženy do ÚP jako limit. Vzhledem ke stanoveným podmínkám využití území bez podstatného vlivu na vedutu města a urbánní hodnoty. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru.</p> <p>Akceptovatelnost: V rámci plochy Ze-5 při přestavbě doporučujeme zachování, resp. nahrazení zeleně ve vnitrobloku a veřejné vybavenosti v ploše (školská zařízení). Podmínka není zobrazitelná v měřítku územního plánu, byla však zapracována do výrokové části územního plánu.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umísťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Při zastavování ploch je třeba prověřit navrhované řešení vůči hlukově chráněným prostorům, a to včetně školských a zdravotnických zařízení, resp. rekreačních ploch a prokázat dodržení limitů z hlediska hluku. Výstavbu staveb v záplavovém území omezujících rozliv povodňových vod oproti současnému řešení podmínit realizací protipovodňových opatření a změnou rozsahu záplavového území. Při výstavbě PPO dbát na vhodný způsob realizace stavby tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění vodního toku. Při stavební aktivitě v území je třeba respektovat památkově chráněné objekty. Všechna tato opatření byla převzata do územního plánu. Dále jsou obsažena minimalizační opatření z hlediska dostupnosti a dopravního napojení ploch.</p> <p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP • Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP • Nové zóny ZPF, (ha), ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP • Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
--

- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení z respektování životního prostředí
Ze-3	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0
Ze-4	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ze-5	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí a zázemí rezidenčních ploch v centru města. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce a rekreaci. Návrh uceluje území zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a možností kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou.

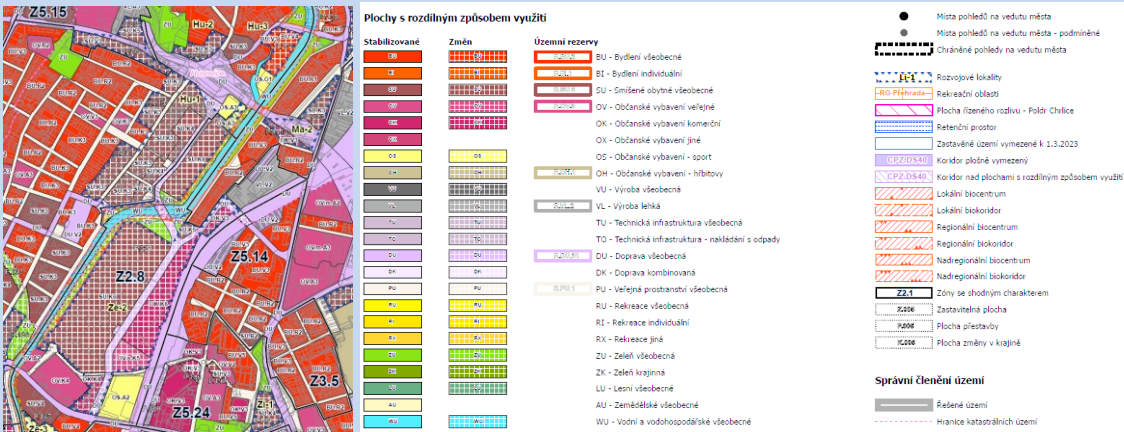
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností.

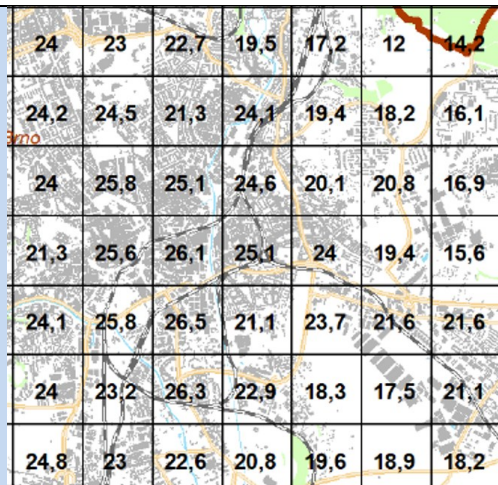
Negativní vlivy: Negativní vlivy na sociální pilíř udržitelného rozvoje u plochy Ze-5 spočívající v nahrazení plochy významné městské zeleně v podobě parku Hvězdička a ploch veřejné vybavenosti v souvisejícím bloku (škola, školka, hřiště) plochami smíšenými. V této souvislosti byly navrženy podmínky pro zachování stávajících funkcí v území v rámci SEA.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

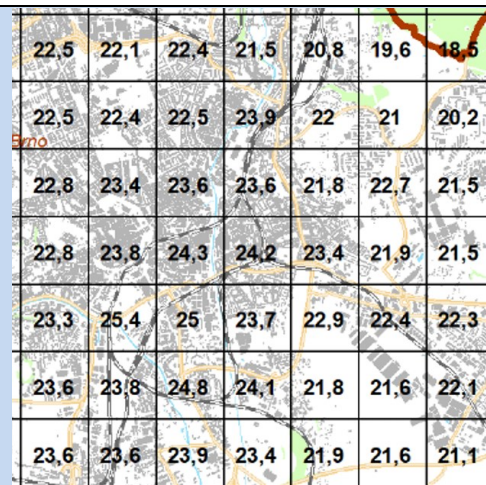
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA. V souvisejícím území vymezeny plochy pro školská zařízení.

Kód rozvojové lokality	Hu-1 NOVÁ DUKELSKÁ – PROVAZNIKOVA
Hu-1	Lokalita areálu těžké výroby bývalé Motorárny Zetor je určena k přestavbě na novou městskou čtvrť v návaznosti na novou Zbrojovku (Ze-2), se kterou je spojen rozvoj dopravní sítě mezi Tomkovým náměstím a ulicí Zábrdovická. Jedná se o změnu využití území formou přestavby celého areálu na plnohodnotné městské prostředí se zastoupením bydlení, vybavenosti, administrativy a služeb. V lokalitě se nachází tzv. Motorárna Zetor – starý průmyslový podnik, ve kterém se dnes nachází provozy lehké výroby. Dále se v lokalitě nachází bloky pro smíšenou obytnou zástavbu, rozvoj sportovního areálu a komerční vybavenost. Podél ulice Provazníkova se nacházejí zahrádky rodinných domů a provozovny lehké výroby. Bude potřeba zajistit výstavbu nové mateřské školy pro potřeby nových obyvatel v lokalitě. Jelikož tato nová městská třída a výstavba VMO na Tomkově náměstí ruší dnešní sokolovnu, je vymezena náhradní plocha pro sportovní aktivity, díky které může být areál Sokola zachován. Plocha veřejné vybavenosti není přímo vymezena, protože umístění budoucích objektů veřejné vybavenosti není známo, objekty vyrostou současně s nově vznikající zástavbou, bude koordinováno se zastavováním plochy Ze-2, kde

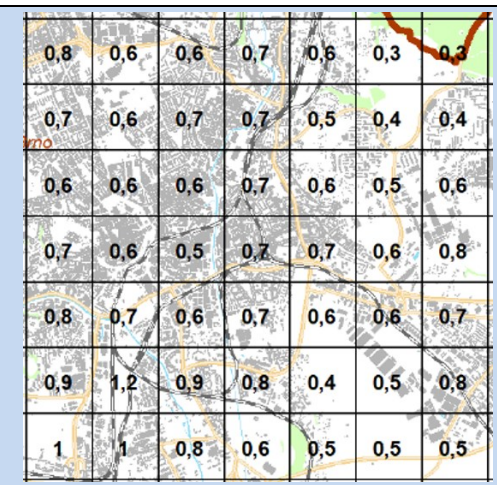
	<p>vznikne nová základní škola. Veřejná prostranství budou zajištěna přílehlými nově navrhovanými plochami městské zeleně podél řeky Svitavy. Tyto plochy městské zeleně zajistí vytvoření kvalitního nábřeží s protipovodňovými opatřeními. Nábřeží bude sloužit pro každodenní rekreaci a odpočinek nejen obyvatel. Funkčně i územně souvisí s lokalitou Ze-2.</p> <p>Generuje cca 4425 obyvatel a 3676 pracovníků. Rozloha cca 15,31 ha.</p> <p>Řešeno změnou ÚpmB B3/15-CM – Areál bývalé zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská.</p>
<p>Související dopravní infrastruktura</p>	<p>Hu/1 Prodloužená Šámalova a Nová Dukelská jako sběrná komunikace Hu/2 Prodloužená Dačického jako sběrná komunikace Zi/3 Prodloužená Markéty Kuncové jako sběrná komunikace PPO SO21 Husovice</p>
<p>Řešené území, městská část</p>	 <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚpmB</p>	<p>Koncept var I Hu-1 (C/k3, S/a2), var II Hu-1 (C/k3, C/v3, Y/k3, S/a2), var III Hu-1 (C/k3, C/v3, Y/k3, S/a2) – návrh Hu-1 „Nová Dukelská – Provazníkova“ (SU.V3, SU.K3, SU.K4, SU.K5, SU.K6, OS.A3) koncept var II 15,34 ha – návrh 15,31 ha. Lokalita zvětšena o část stabilizovaného území z důvodu měřítka ÚP, jelikož část plochy SU byla přeřazena do plochy BU. koncept 2778 obyvatel – návrh 4425 obyvatel koncept 2205 pracovníků – návrh 3676 pracovníků Koordinováno se změnou ÚpmB B3/15-CM – Areál bývalé zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská, která řeší současně i areál Zbrojovky Brno v ploše Ze-2.</p>
<p>Stávající stav</p>	<p>Obyvatelstvo: V Husovicích žije dle SLDB 2021 cca 6915 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o přestavbové území, transformaci území v bývalé posvitavské průmyslové zóně v moderní polyfunkční městskou čtvrť s převažující rezidenční funkcí. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území. Území se nachází v návaznosti na rezidenční území jedná se však o přestavbu brownfields. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba bývalého průmyslového areálu na městské smíšené obytné funkce s předpokladem vzniku kvalitní městské čtvrti s dostupností bydlení, služeb, veřejné vybavenosti, rekreace a pracovních příležitostí v místě, které má dobrou dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.</p> <p>Uvzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Zábřovic ani Husovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 26,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³), PM₁₀ do 23,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³), PM_{2,5} do 16,9 µg/m³ (imisní limit = 20 µg/m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg/m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

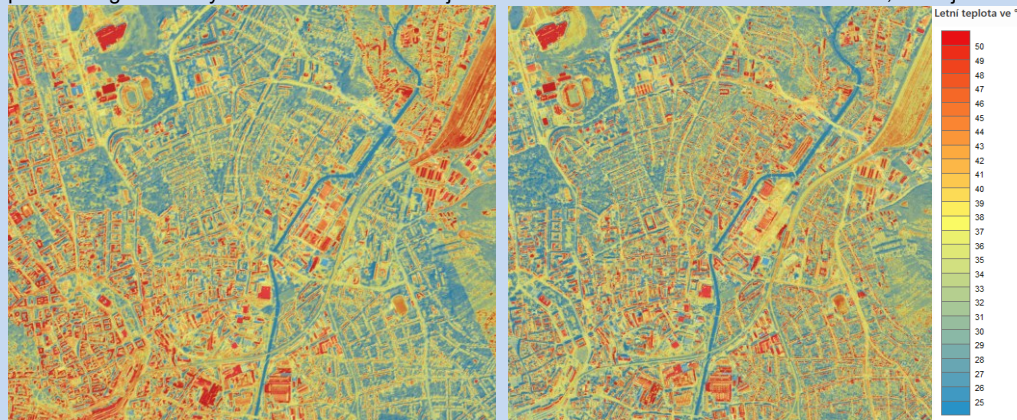


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

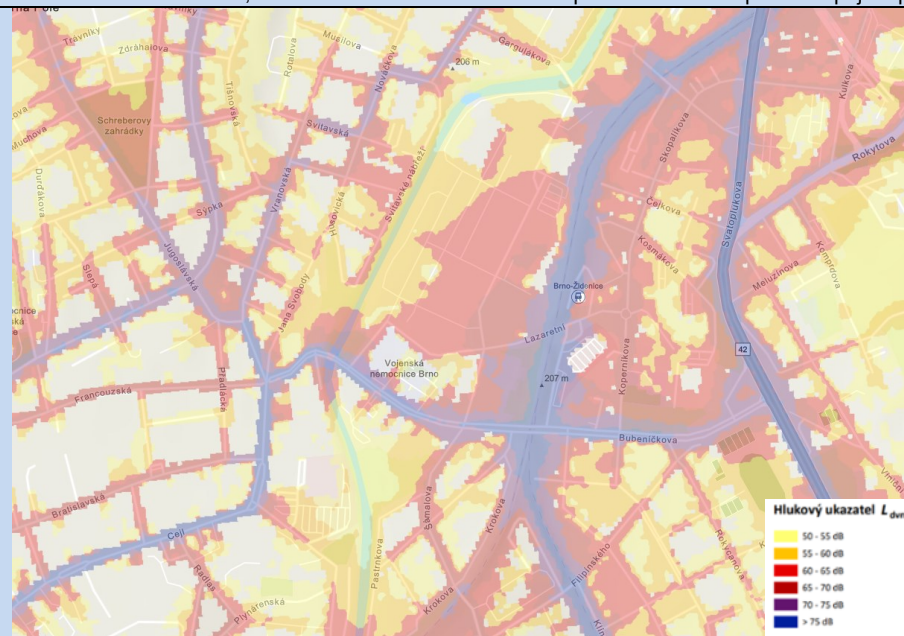
Klíma: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Oproti původnímu stavu průmyslového areálu lze očekávat vyšší podíl vzrostlé zeleně, avšak bez podstatných vlivů na mikroklima. Území je přestavbové z hlediska retenční schopnosti a teplot povrchů očekáváme pouze marginální vlivy. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



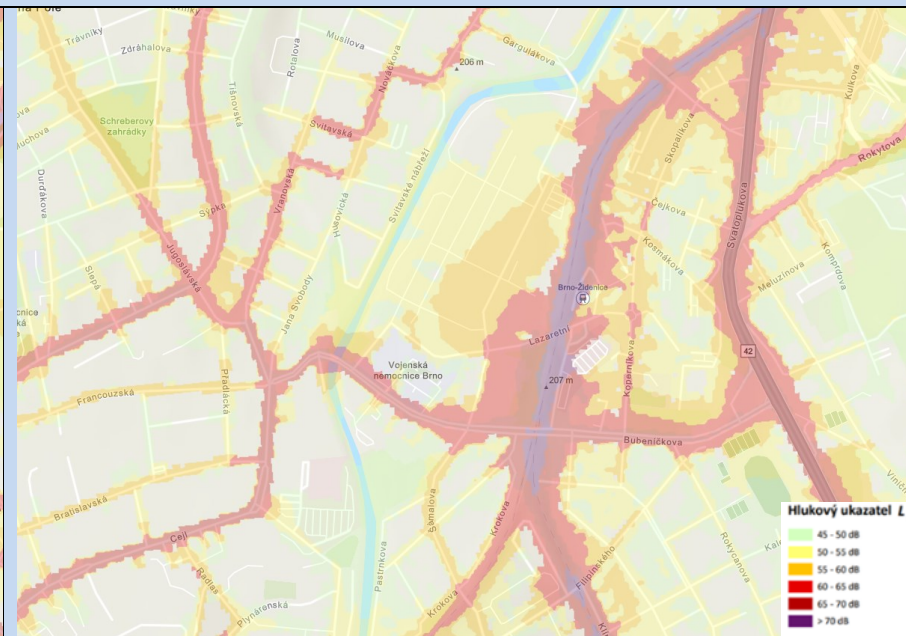
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích a železniční trati, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Dukelská třída, komunikace I/42, ulice Provozárkova a Svatoplukova). Nevyužívání a nepřístupnost bývalých průmyslových areálů v současnosti zajišťuje, že uvnitř řešeného území nejsou významné zdroje hluku, a to ani dopravní, s výjimkou probíhajících demoličních prací dočasného charakteru. Dominantním zdrojem hluku je tak provoz po železniční trati Brno – Česká Třebová. Dle Strategického hlukového mapování 2022 pro Aglomeraci Brno je v blízkosti železniční trati a hlavních silničních tahů řešené území zatíženo hlukem z provozu po těchto dopravních stavbách. Samotný vnitroblok lokality není hlukově zatížen, nicméně tento stav je vázán na to, že v areálu v současnosti neprobíhá prakticky žádný provoz a předpoklad situování v tomto prostoru cca 8000 rezidentů a cca 8000 pracovníků v součtu Nová Zbrojovka (Ze-2) + Motorárna (Hu-1) tuto situaci podstatným způsobem změní, zejména v kontextu rozvoje v souvisejícím území Husovic i Zábřovic. Jsou navrhovány nové páteřní komunikace v ulicích Nová Dukelská a prodloužená Šámalova, kde se předpokládá zvýšená dopravní a tím i hluková zátěž. Zároveň lze očekávat odlehčení stávající Dukelské třídy. Dojde k přerozdělení dopravních proudů v důsledku umístění cílů a zdrojů dojíždky, resp. vyjíždky obyvatel. Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že v řešeném území jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s kumulativním, resp. synergickým působením (železnice a automobilová doprava) podél železniční trati vedené po východní straně řešené plochy a podél ulic Dukelská a Provozárkova. Výstavbu v navazujících řízeních je třeba koncipovat tak, aby podél železniční trati i nové Dukelské vznikla zástavba, která bude funkční bariérou z hlediska hluku, a která umožní realizaci bydlení ve vnitroblocích a v polohách podél řeky. Vhodné stavebně architektonické řešením zástavby v těchto plochách může odclonit zvýšenou hlukovou zátěž, která by mohla ovlivnit kvalitu vnitřního prostředí západně od prodloužené ulice Šámalovy.

Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch.

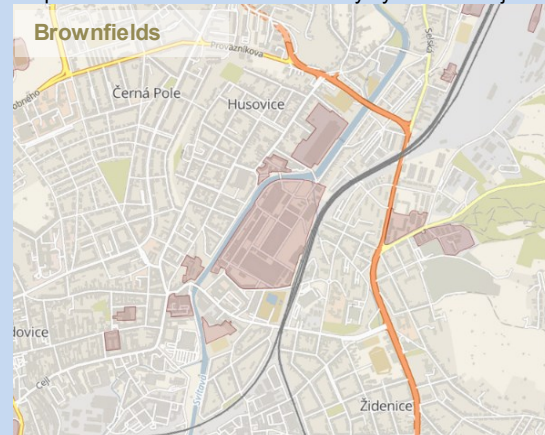
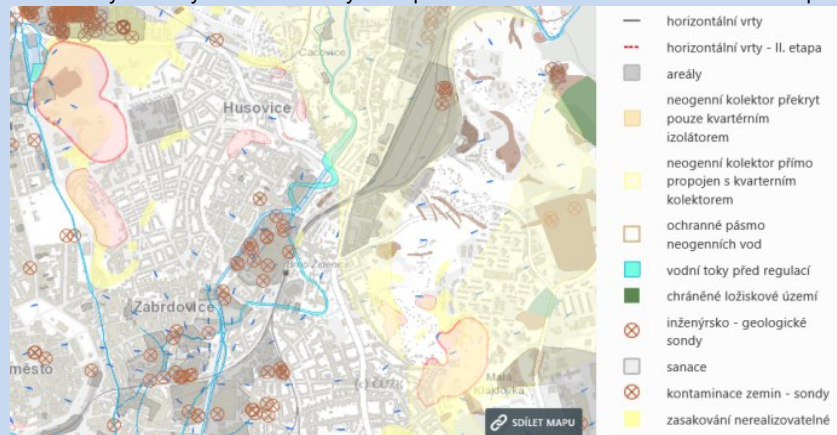


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportál.mzcr



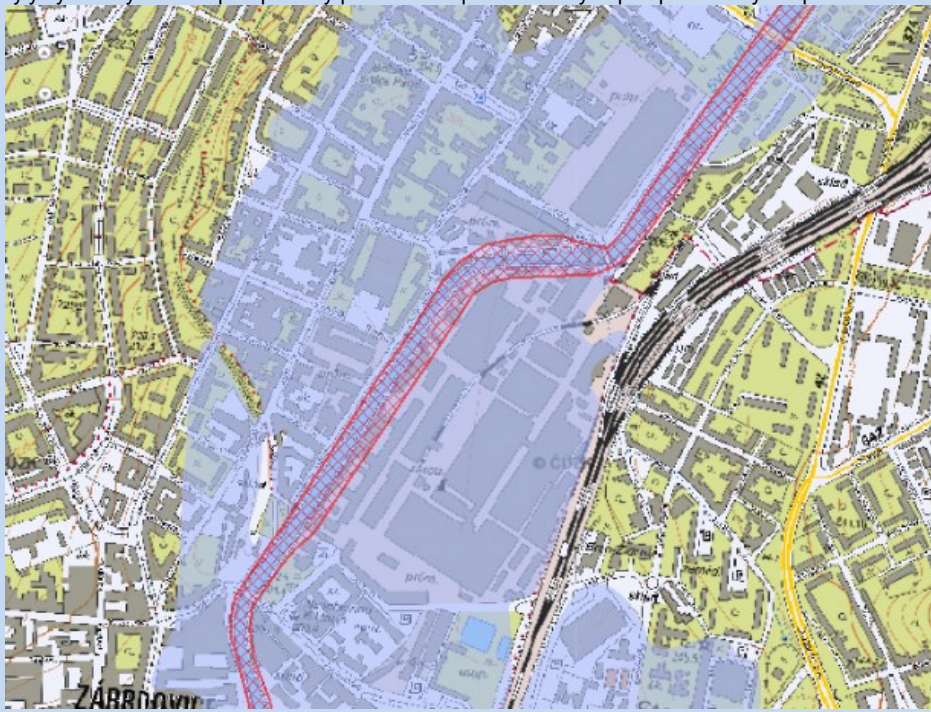
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportál.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčnými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Pro dané území jsou charakteristické antropogenní půdy (antropozemě), které vznikly v důsledku působení lidské činnosti v oblasti. Jejich charakter je dán vlastnostmi původního materiálu a antropogenním vrstvením, resp. mísením materiálu. Dotčené území a jeho širší okolí (bývalý průmyslový areál Zetor) je označeno jako brownfield, tj. lokalita nedostatečně využívaná, zanedbávána a případně i kontaminována. Nelze ji vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace. ZPF pokrývá pouze některé části lokality a zahrnuje více rozptýlených pozemků, které jsou převážně využívány jako zahrady stávajících objektů (pouze několik pozemků je v katastru nemovitostí definováno jako orná půda). Pozemky ZPF se nacházejí na půdách I. a III. třídy ochrany. Jedná se o zbytkové plochy ZPF uvnitř zastavěného území bez produkčního potenciálu. Vliv v důsledku změny využití území je tak hodnocen jako marginální.



Geozika a brownfields dle mapového portálu města Brna (zdroj: <https://gis.brno.cz>)

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající východně od řešeného území. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. V platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje levobřežní i pravobřežní část přilehlého území. Tato skutečnost značně determinuje možnosti výstavby do doby realizace protipovodňových opatření, která pro konkrétní úseky toku řeky vytvoří podmínky ochrany území v současnosti ohrožené rozlivem řeky. Do návrhu územního plánu je zapracován návrh protipovodňových opatření, která chrání návrhové plochy v území změny před rozlivem Svitavy. Do řešeného území zasahuje ze severovýchodu riziková oblast kontaminace neogenní zvodně. V tomto území je nutné dostatečně zabezpečit ochranu proti průniku kontaminace do podzemních vod. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. Nenáleží katastrální území Husovice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku.



Vodní hospodářství a ochrana vod

- Záplavová území pro Q100
- Aktivní zóny záplavových území
- Státní hranice ČR

Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území, zdroj: VUV TGM

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES, regionální biokoridor (RBK č. 1470), je vymezen podél toku Svitavy a prochází tak středem řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. B zákona 114/1992 Sb. V platném znění.

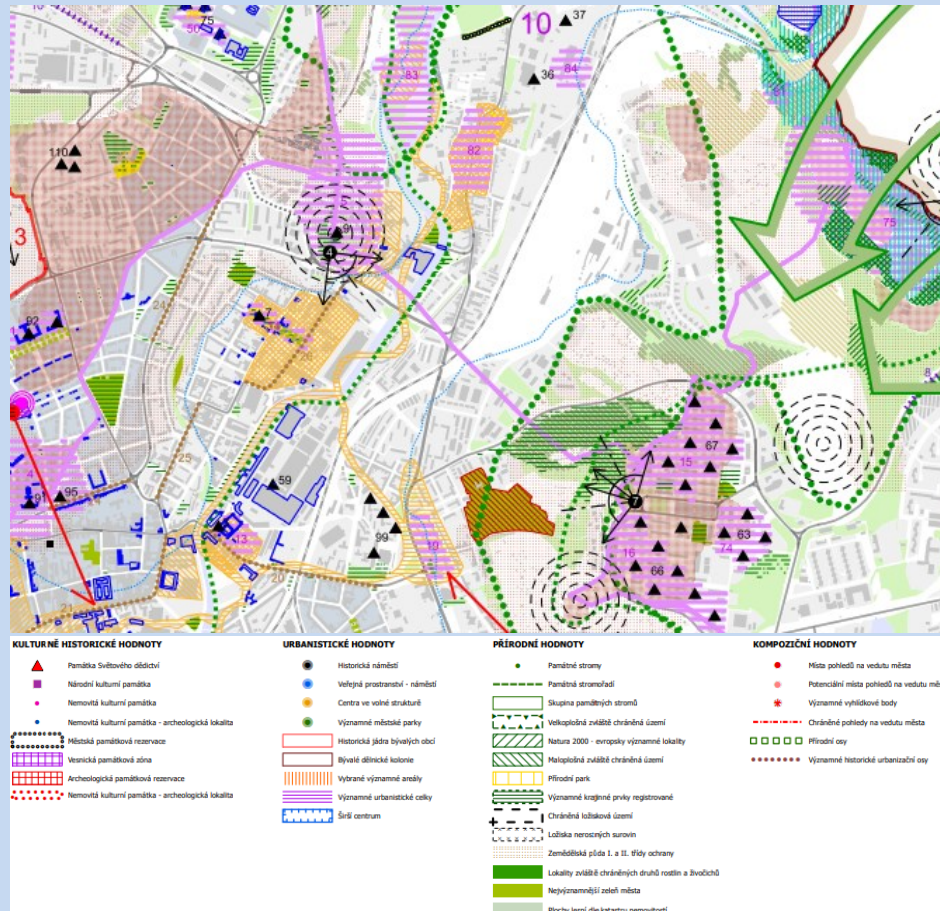
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu – 1 Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu – 7 Náměstí republiky, 13 Zábřdovický klášter

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty Vojenské nemocnice a na Náměstí republiky, ochranné pásmo MPR

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – Zábřdovický klášter, Náměstí republiky, zelená linie podél Svitavy, vyhlídka na husovickém ostrohu.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Dotčené území leží v zastavěné části města Brna. Krajinu průmyslového areálu a přilehlého okolí je možno charakterizovat jako nesourodý konglomerát obytné, průmyslové a komerční zástavby, pomístně ve značném stupni degradace. Vedle samotného areálu Zbrojovky se tento jev projevuje v oblasti ohbí ulice Cejl, v západní části ulice Zábřdovický a v území podél pravého břehu řeky Svitavy v Husovicích. V dotyku s řešeným územím lokality Hu-1 jsou dva póly krajinného rázu, a to Náměstí Republiky a Zábřdovický klášter. Póly krajinného rázu jsou základními prvky obrazu krajiny a necitlivé zásahy do jejich prostorových vlastností negativně a nevratně ovlivní vnímání krajiny a obrazu města. Změnou je mezi tyto historicky vzniklé urbánní póly vkládán pól nový s očekávanou novodobou kvalitou, která musí být citlivě provázána s původními krajinnými póly.

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● hluková zátěž Provozničkova, Svatoplukova, Tomkovo náměstí a Dukelská třída a po železniční trati ● významné hodnoty krajinného rázu – Zábřovický klášter, památkově chráněné objekty v areálu Zbrojovky, výtupna ● ochranné pásmo městské památkové rezervace ● tok a niva Svitavy ● záplavové území ● biokoridor podél Svitavy – Podél lokality probíhá RK 1470/K5 a RK 1470/C4, dnes nefunkční – stabilizace a realizace ÚSES v rámci přírodě blízkých protipovodňových opatření ● riziková oblast neogenní zvodně ● staré ekologické zátěže ● ochranné pásmo VVN ● ochranné pásmo železnice ● složité základací poměry v severozápadním cípu ● ZPF III. třídy ochrany <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP. Nachází se zde záplavové území a biokoridor podél Svitavy a záplavové území.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Prostor bývalé Zbrojovky (rozvojová lokalita Ze-2) a Motorárny Zetor a související území podél Dukelské třídy, Tomkovo náměstí, Markéty Kuncové, Garguláková, Lazaretní – s pozitivním vlivem na přerozdělení dopravních zátěží v tomto prostoru, a tím především zklidnění ulice Dukelská třída s pozitivním vlivem na související zástavbu, která je převážně součástí přestavbové lokality. Spolupůsobí rozvojová lokalita Ze-2. Bez přímé vazby na stabilizované území rezidenčního charakteru vzhledem k dopravnímu řešení lokalit Hu-1 a Ze-2. Související stabilizované území bez významných vnitřních rezerv, území podél významných zdrojů hluku navrženo k přestavbě na smíšené obytné s potenciálem vytvoření bariér vůči pronikajícímu hluku k ochraně navazujících stabilizovaných rezidenčních ploch. Pozitivně spolupůsobit bude revitalizace vodních toků a jejich nábřeží poskytující rekreační zázemí v zeleni.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry (podrobněji viz IS EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr):</p> <ul style="list-style-type: none"> ● JHM1409 I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova – ukončeno souhlasným stanoviskem EIA. Záměr se v současnosti nachází ve fázi DÚR, přímo souvisí s dopravním napojením řešeného území – ulice Nová Dukelská bude napojena do jižní rampy MÚK Tomkovo náměstí. Záměr je dle stanoviska EIA z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Posuzovaný záměr nebude mít nepřípustné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Životní prostředí jako celek tedy nebude ovlivněno nad únosnou míru. Realizací dvou úseků VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova dojde k zajištění mimoúrovňového řešení při překonání několika navazujících komunikací (Dukelská třída, ulice Karlova a Rokytova) a tím pádem zvýšení dopravní plynulosti v těchto úsecích oproti současnému stavu. Zároveň tyto úseky VMO prodlouží kapacitně vyřešenou severní část městského okruhu (VMO Dobrovského, VMO Lesná, Husovický tunel) a částečně odlehčí městským částem Husovice a Židenice, kterými je v současné době doprava vedena. Dojde také ke komfortnímu napojení městských částí Vinohrady a Líšeň. Dostavbou těchto dvou úseků VMO dojde k odstranění zásadního zúženého místa (Svatoplukova), které je jedním z kritických míst brněnské dopravní sítě, kde každodenně vznikají významné dopravní kongesce s výrazně negativním dopadem na kvalitu ovzduší. Realizací záměru bude doprava převedena na kapacitní komunikaci dálničního typu a zásadně se tím zvýší plynulost s pozitivním dopadem na zlepšení kvality ovzduší i hlukové zátěž v okolí záměru oproti stávajícímu stavu. V rámci stavebního řízení na akci „I/42 Brno, VMO Rokytova – aktualizace DSP 2016“ bylo vydáno OŽP MMB stanovisko pro stavební řízení č. j. MMB/00067750/2016/Zah ze dne 24.2.2016. Ve výše uvedených písemnostech byly stanoveny orgánem ochrany přírody podmínky a upozornění pro realizaci staveb za účelem minimalizace dopadů na zájmy ochrany přírody, které je nutné dodržet. ● JHM1406 Nová Zbrojovka – prostranství kolem objektu nářadovny a prodloužení ulice Markéty Kuncové – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení – záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí. Jedná se o první fázi revitalizace brownfields – nové využití stávajícího objektu nářadovny v areálu Zbrojovky a úpravu komunikací a prostranství místního významu včetně dopravního napojení do prodloužené ulice Markéty Kuncové. ● JHM1467 Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – manipulační trolejbusová trať Jedovnická + VO – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení, záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí – trasa vedena bez kontaktu s řešeným územím. <p>V řešeném území je rovněž plánována realizace protipovodňové ochrany – etapa 21 a 22 podle Generelu odvodnění města Brna (Aquatris, Pöyry, DHI, 2009) a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření – revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (Povodí Moravy, s.p., Aquatris, a.s., 09/2015). Protipovodňová ochrana ve formě protipovodňové zdi je umístěna pod mostem. Dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, je zájmové území dotčeno územní rezervou pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace a protipovodňovým opatřením POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku a realizace ÚSES.</p>

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

ZZ2.4 Husovice - kompaktní městská zástavba

Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj – zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou

- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb

- chránit a rozvíjet sídelní zeleň na tělese bývalé železniční trati (tzv. Tišnovka)

- respektovat a rozvíjet náměstí Republiky jako stěžejní veřejný prostor plánovitě založené struktury města

- ctít kostel Nejsvětějšího Srdce Páně jako dominantu v území, zejména stávající pohledové vazby na tuto stavbu

- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky

ZZ2.8 Nová Zbrojovka – kompaktní městská zástavba

- ctít Zábřovický klášter a kostel Nanebevzetí Panny Marie jako významnou dominantu v území

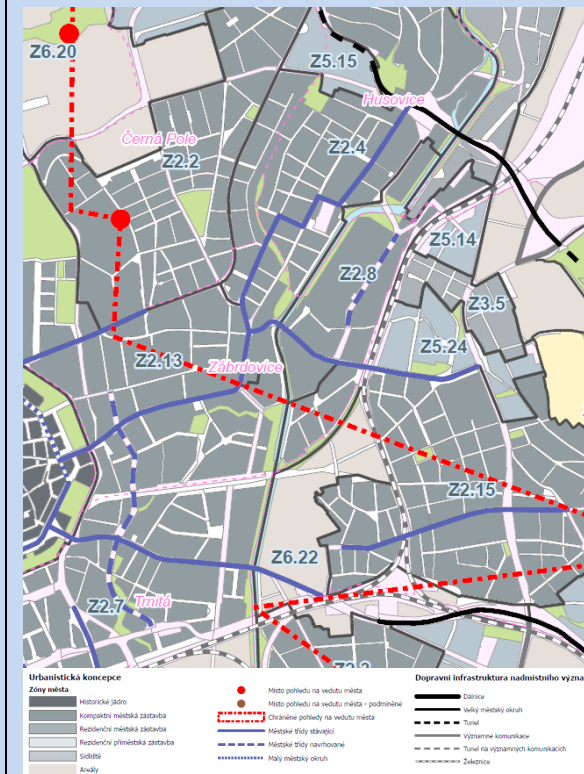
- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky

ZZ5.14 Markéty Kuncové – zástavba obytných souborů

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb

- posilovat identitu veřejných prostranství a upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou

- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví												2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí	4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. Funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x a PM ₁₀	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou				8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz					
Hu-1	+2/L/dp/K	+1/B/dp	+2/B/dp	-1/+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/+1/B/kp/dp/K	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp								
Hu/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/+1/B/kp/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0								
Hu/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/+1/B/kp/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0								
Zi/3	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0								
PPO SO21	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0								

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Husovice v oblasti mezi řekou Svitavou ulicí Dukelskou třídou a ulicí Provazníkovou. Lokalita navrhuje přestavbu celého území na smíšené plochy bydlení, které umožní vhodné pronutí bydlení a občanské vybavenosti. Rozvoj lokality by měl navázat na rozvoj Nové Zbrojovky (Ze-2) a v území vytvořit novou moderní čtvrť. Součástí řešení je vznik nové městské třídy, tzv. Nové Dukelské ulice, která bude přímo napojena na VMO na Tomkově náměstí. Jelikož tato nová městská třída a výstavba VMO na Tomkově náměstí ruší dnešní sokolovnu, je vymezena náhradní plocha pro sportovní aktivity, díky které může být areál sokola zachován. Podél ulice Provazníkova směrem od Tomkova náměstí k ulici Merhautova je navržena nová výstavba místo zahrádek a malých provozoven lehké výroby. Předpokládá se zde vznik spíše komerční vybavenosti, protože plochy přímo navazují na VMO, který zatěžuje okolí nadměrným hlukem. Zástavba by zde měla mít bariérový charakter. Celá rozvojová lokalita musí mít zachovanou prostupnost, především prostupnost k řece Svitavě, kde se očekává vybudování nábřeží a PPO. Nová zástavba bude mít vliv na růst obyvatel a zvýšení poptávky po školních zařízeních, proto se očekává, že v lokalitě bude vybudován školský areál. Tento areál by v ideálním případě mohl být umístěn ve východní ploše smíšené obytné, která navazuje na koryto řeky Svitavy a budoucí nábřeží. Lokalita byla koordinována se změnou platného ÚpmB B3/15-CM. Lokalita bude zásobována ze stávající SCZT. Při poslední úpravě lokalita zvětšena o část stabilizovaného území z důvodu měřítka ÚP, jelikož část plochy SU byla přeřazena do plochy BU. Tyto úpravy závěry vyhodnocení neovlivnily.

Souvisí:

Hu/1 dvoupruhová místní komunikace, která tvoří páteřní obsluhu bývalé Zbrojovky (Rozvojové lokality Ze-2) a bývalé motorárny Zetor (Rozvojové lokalita Hu-1). V severní části spolu s komunikací Hu/2 nahrazuje dopravní význam nepřilíší široké ulice Dukelská.

Hu/2 dvoupruhová místní komunikace, která spolu s komunikací Hu/1 nahrazuje dopravní význam nepřilíší široké ulice Dukelská. Komunikace Hu/2 také propojuje Husovice s Rozvojovou lokalitou Ze-2 (bývalá Zbrojovka)

Zi/3 dvoupruhová místní komunikace, která napojuje území bývalé Zbrojovky (Rozvojové lokality Ze-2) ze severozápadní strany. Využívá širokého, nyní ne zcela využitého, podjezdu na ul. Markéty Kuncové.

PPO SO21 Protipovodňová opatření pro ochranu Husovic a Zábřovic.

Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB v těsné blízkosti hlavních ulic a železniční trati. Vnitřní plochy jsou bez hlukové zátěže, avšak rovněž omezeně dostupné. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující, vložení nové městské třídy navíc dojde k přerozdělení zátěží v tomto území. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s možným bariérovým efektem, lze konstatovat, že území lze využít tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavení lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umístit hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Z výše uvedeného lze očekávat spolupůsobení stávajících skutečností v řešeném území a jeho bezprostředním okolí a uvažovaných záměrů s kumulativním, resp. synergickým účinkem především na:

- **vodní tok Svitavy** – realizace PPO, přemostění, lávky, zeleň, cyklostezky – soubor realizovaných staveb bude mít potenciálně negativní vliv z hlediska zásahu do koryta toku a jeho bezprostředního okolí s omezeným časovým působením, dojde k výstavbě několika mostů a lávek, realizaci protipovodňových opatření, rekonstrukce jezu, zásahům do doprovodné zeleně podél toku. Výsledkem by měla být

realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření, revitalizace toku a úprava jeho okolí pro více funkcí – zajištění funkčního systému ekologické stability – převedení regionálního biokoridoru, umístění biocenter, protipovodňovou funkci, rekreační funkci, realizaci doprovodné a izolační zeleně. Celkový vliv tak bude po realizaci významně pozitivní s kumulativním spolupůsobením;

- **retenční schopnost území** – díky realizaci protipovodňových opatření a systému zelených ploch v rámci ploch zeleně a veřejných prostranství lze očekávat mírné zvýšení podílu zeleně v řešeném území ve srovnání se současným stavem, kdy se jedná o prakticky zcela zastavěné území (při zohlednění stavu před probíhající demolicí) se zelenými segmenty především v bezprostředním okolí Svitavy. Rovněž v rámci ploch určených pro bydlení a smíšené funkce lze předpokládat vzhledem k intenzitám využití území relativně vysoký podíl zeleně. Celkový vliv na retenční schopnost území tak bude sice pozitivní, avšak spíše marginální, zejména s ohledem na realizaci PPO a intenzitu zastavěnosti území vnitřního města;
- **hlukovou situaci** v kontextu spolupůsobení několika skutečností – umožnění prostupnosti území pro dopravu, a s tím spojené přerozdělení dopravních intenzit v bezprostředně souvisejícím území, kapacitní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, generování dopravní zátěže v důsledku umístění zdrojů dopravy v podobě ploch bydlení a smíšených funkcí, funkčního členění ploch, a tím i vzniku bariér vůči pronikajícímu hluku z dopravy po železniční trati a vložených dopravních stavbách. Celkově lze očekávat mírně pozitivní až mírně negativní vliv vzhledem k předpokladu realizace protihlukových opatření, jak na dopravních stavbách VMO, železniční trati, MÚK Tomkovo náměstí, tak v důsledku vhodného členění řešeného území prostřednictvím funkčního využití území a podmínek zastavitelnosti ploch ve vztahu k hlukové zátěži a možnosti umístění hlukově chráněných objektů. Očekávat lze rovněž dílčí přerozdělení dopravních zátěží v bezprostředním okolí, a tím i částečné odlehčení některých dnes zatížených ulic např. Dukelská třída, Lazaretní apod. Na druhou stranu může dojít k místnímu zhoršení hlukové situace především v ulici Bratří Mrštíků a Markéty Kuncové. V této souvislosti byla v předkládané změně územního plánu navržena opatření pro minimalizaci negativních vlivů v podobě návrhu ploch izolační zeleně a podmínek využití ploch přiléhajících k dopravním koridorům;
- **znečištění ovzduší** v kontextu spolupůsobení několika skutečností – umožnění prostupnosti území pro dopravu, a s tím spojené přerozdělení dopravních intenzit v bezprostředně souvisejícím území a vložení nových liniových zdrojů znečištění ovzduší do území, kapacitní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, generování dopravní zátěže v důsledku umístění zdrojů dopravy v podobě ploch bydlení a smíšených funkcí, umístění zdrojů znečištění ovzduší v podobě parkování rezidentů a návštěvníků. Na druhou stranu dojde k realizaci ploch ochranné zeleně a kapacitnímu napojení území na bezemisní MHD. Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území, imisním trendům a neustále se zlepšujícím imisním charakteristikám vozového parku, tak lze očekávat mírně negativní vliv na ovzduší s kumulativním spolupůsobením;
- **bezpečnost** v kontextu několika spíše paralelně působících skutečností nežli kumulativního či synergického působení vlivů – zejména sanace starých ekologických zátěží, realizace protipovodňových opatření, zvýšení bezpečnosti dopravních staveb a vybavení území infrastrukturou pro pěší a cyklistickou dopravu. Lze tak očekávat významně pozitivní vliv na bezpečnost obyvatel v důsledku sanace starých ekologických zátěží a zvýšení bezpečnosti díky realizaci dopravních staveb – oddělení tranzitní a cílové dopravy díky realizaci VMO, odděleného systému pěších a cyklistických tras – realizaci lávek pro pěší a cyklisty a mostu pro automobilovou dopravu.

Celkově tak lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládané změny v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí. Pro zamezení negativním vlivům jsou v návrhu územního plánu obsažena opatření zejména vzhledem k zamezení potenciálně negativního vlivu na obyvatele v důsledku hlukové zátěže a znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na městské smíšené jádrové plochy je pozitivním především z hlediska sjednocení funkčního využití území v zázemí centra města pro smíšené centrální funkce integrující služby, bydlení, občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Realizace nové městské třídy bude mít pozitivní vliv z hlediska dostupnosti území i přerozdělení dopravních zátěží s potenciálem odlehčení Dukelské třídy. V této souvislosti je lokalita řešena tak, aby respektovala stávající stav v území, a přitom zajistila obsluhu území především z hlediska dopravní infrastruktury tak, aby aktivity v území byly koordinovány.

Vymezené plochy ochranné zeleně zajistí kvalitní rekreační zázemí, prostor pro protipovodňovou ochranu, vedení ÚSES a ochranu ploch bydlení před hlukem a znečištěním ovzduší z křížení dopravních koridorů a umožní realizovat kvalitní smíšenou zónu nabízející mimo možnosti výstavby obytných a komerčních objektů i další přidanou hodnotu celé zóny v podobě moderní městské čtvrti, která nabídne obyvatelům pohodu života v centru města. Plochy ZO podél Svitavy řeší protipovodňovou ochranu tohoto prostoru s pozitivním vlivem na bezpečnost obyvatel. Vzhledem k předpokladu realizace protipovodňových opatření jako přírodě blízkých PPO bez negativního vlivu. Při realizaci protipovodňových opatření je třeba přistupovat citlivě k terénním úpravám a zásahům do vodního toku a riziku možnosti otevření kontaminovaných vrstev v blízkosti vodního toku.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, veřejné i komerční vybavenosti a služeb s nadmístním významem a zlepšení estetických a rekreačních hodnot území. Zlepšení průchodnosti územím. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v zázemí centra s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností. Vznik hlukové bariéry proti hluku pronikajícímu od železniční trati. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukové zatíženého území. Při umísťování obytných budov a areálů školy a školky je tedy třeba učinit taková opatření, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostorů do nadlimitně zatíženého území. Při nevhodné realizaci je zde potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví – obsaženy jako limit. Mírně negativní vlivy identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší vyvolanou dopravou. – v této souvislosti obsažena minimalizační opatření v podobě dopravního řešení, zónování zástavby a podmínek využití ploch potenciálně dotčených hlukem. Potenciálně negativní vliv z hlediska kulturního dědictví a krajinného rázu může nastat při zastavování ploch bez ohledu na památkově chráněné hodnoty – obsaženy jako limit. V rámci již probíhající transformace jsou památkově chráněné objekty respektovány.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky respektování památkově chráněných objektů v souvisejícím území a za podmínky, že při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, bude navrhované řešení prověřeno vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Výstavbu staveb v v aktivní zóně záplavového území podmínit realizací protipovodňových opatření a změnou rozsahu záplavového území. Všechny podmínky byly zapracovány do návrhu územního plánu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:

- Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umísťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

- Při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči hlukově chráněným prostorům, a to včetně školských a zdravotnických zařízení, resp. rekreačních ploch a prokázat dodržení limitů z hlediska hluku, resp. znečištění ovzduší, resp. učinit taková opatření na dopravních stavbách, resp. na chráněných objektech, aby k překročení hygienických limitů nedošlo.

Při výstavbě PPO dbát vzhledem k blízkosti kontaminovaných míst na vhodný způsob realizace stavby tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění vodního toku. V této souvislosti byly v návrhu vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku.

Výše uvedená opatření byla do územního plánu zapracována, podrobnější řešení prověřeno prostřednictvím územní studie. Jako další minimalizační opatření jsou v návrhu obsaženy především zásadní změny v dopravní obsluze území, přerozdělení zátěží, odstranění stávající železniční trati a zlepšení prostupnosti. Stanoveny podmínky ohledně zastoupení zeleně. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Potenciál dotčení nemovitých kulturních památek, vizuálního kontextu MPR a archeologických lokalit, mimo podrobnost územního plánu – v ÚP vymezeno jako limit, stanoveny podmínky ochrany veduty a charakteru zástavby. Všechna výše uvedená opatření se promítla do výrokové části ÚP, resp. vyplývají z legislativy při povolování dopravních staveb a budou uplatněna v navazujících řízeních. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodě blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepředisponuje významný potenciál zásahu do podloží.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

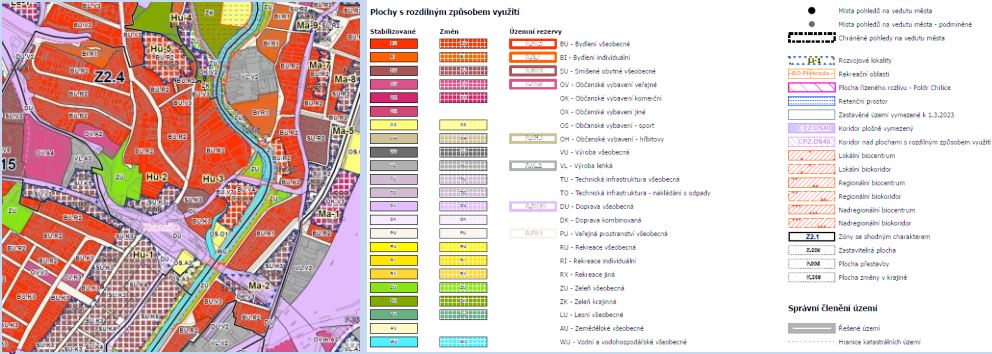
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové záboř ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

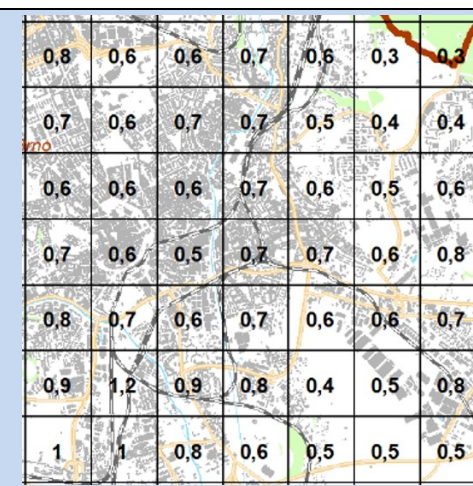
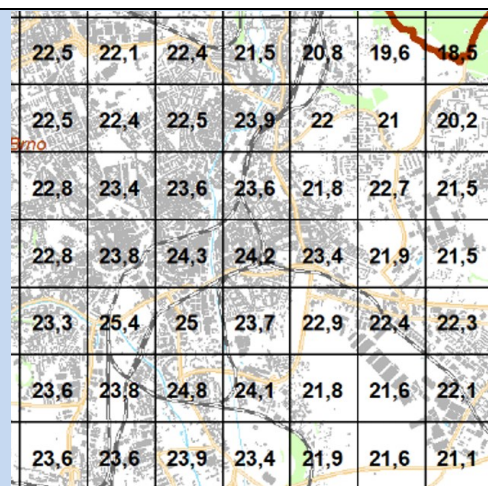
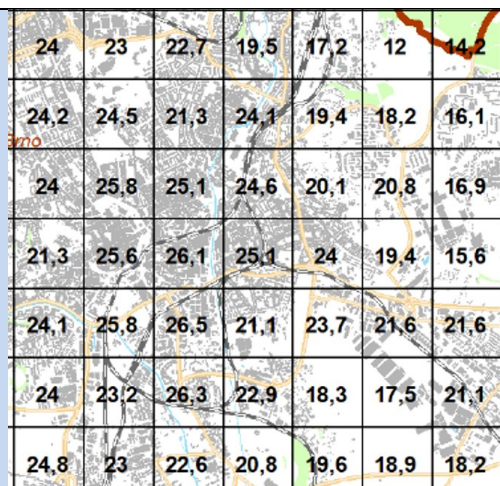
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Hu-1	+2/L/-1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0	0	+1/L/dp/K	+1/L/dp/K	+1/L/dp	0	+1/B/dp
Hu/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	0	0	0
Hu/2	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	0	0	0
Zi/3	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	0	0	0
PPO SO21	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<p>Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce. Návrh vybavuje území dopravní infrastrukturou potřebnou pro přestavbu původně průmyslového prstence kolem centra města ve funkční městské čtvrti a tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a možností kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou. Vytvoření územních předpokladů pro PPO.</p> <p>Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch s možností umístění občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností v kontextu rozvojové lokality Ze-2. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.</p> <p>Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území, mimo mírně negativního vlivu v důsledku nutného odstranění stávajících objektů při realizaci průrazu Bratří Mrštíků. Nutno řešit na úrovni navazujících řízení poskytnutím kompenzací obyvatelům těchto domů.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA. V ÚP obsažena opatření z hlediska zajištění kvality bydlení v lokalitě, rekreačního zázemí, bezpečnost, prostupnosti území a dopravní dostupnosti. V souvisejícím území vymezena plocha pro školu.</p>										

Kód rozvojové lokality	Hu-2 TOMKOVO NÁMĚSTÍ
Hu-2	Lokalita rozvíjí smíšenou obytnou zástavbu v lokalitě Tomkova náměstí na místě stávající nízkopodlažní zástavby na úpatí Husovického ostrohu. Generuje cca 279 obyvatel a 231 pracovníků. Rozloha cca 1,19 ha.
Řešené území, městská část	<p>Husovice</p>  <p>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Koncept var I Hu-2 (C/k3, B/d2), var II Hu-2 (C/k3), var III Hu-2 (C/k3) - návrh Hu-2 "Tomkovo náměstí" (SU.K3) koncept var II 1,34 ha – návrh 1,19 ha koncept 281 obyvatel – návrh 279 obyvatel koncept 182 pracovníků – návrh 231 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V Husovicích žije dle SLDB 2021 cca 6915 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o přestavbové území, transformaci území v bývalé posvitavské průmyslové zóně v moderní polyfunkční městskou čtvrť s převažující rezidenční funkcí. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území. Území se nachází uvnitř rezidenčního území v těsné blízkosti dopravně velmi zatíženého uzlu, s čímž souvisí i vysoká zátěž z hlediska hluku. Území není vhodné pro bydlení.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Zábřovic ani Husovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 26,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16,9 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>

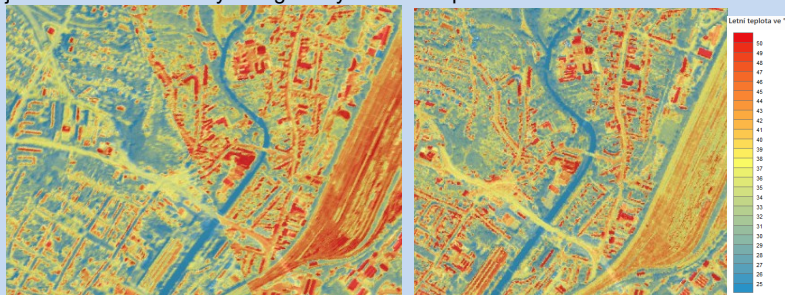


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 50 µg /m³),

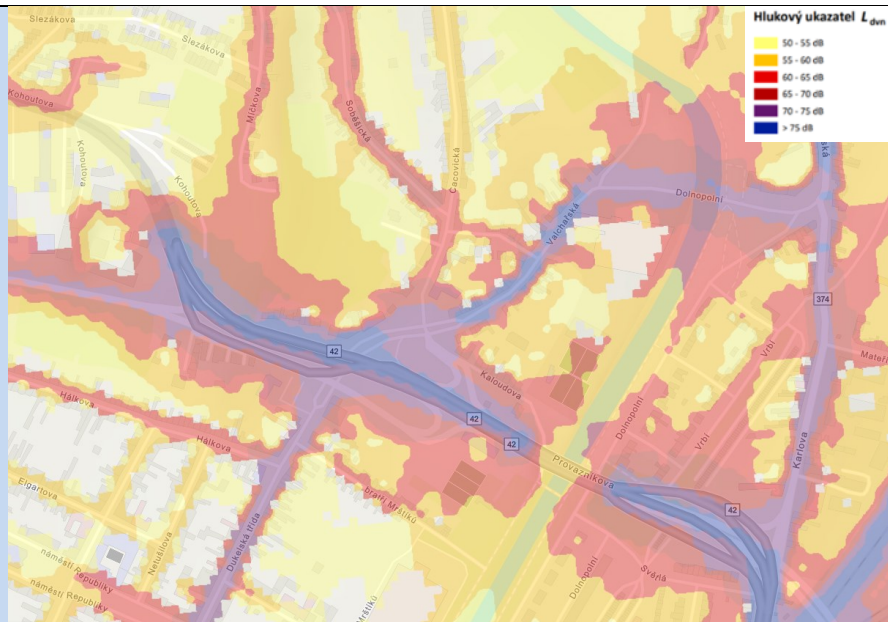
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima. Území je přestavbové z hlediska retenční schopnosti a teplot povrchů očekáváme pouze marginální vlivy. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dává rámec obecnými regulativy územního plánu.

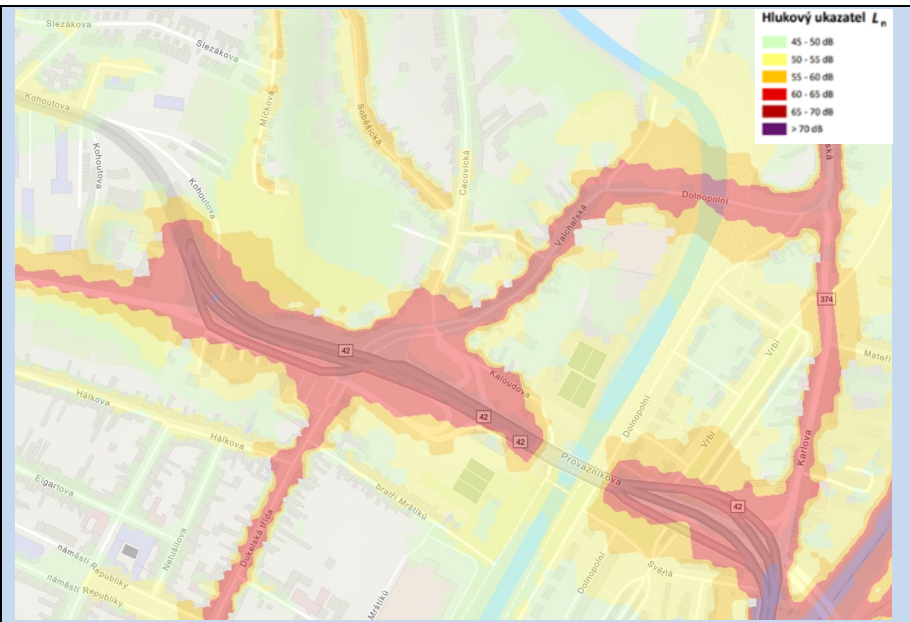


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Dukelská třída a komunikace I/42 - ulice Provoznickova, ulice Valchařská a rampy křižovatky na Tomkově náměstí). Území je z větší části zatíženo hlukem s překročeným mezním hlukovým ukazatelem 70/60 dB den/noc. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Vzhledem k hlukové zátěži a konfiguraci terénu, která neumožňuje orientovat chráněné prostory do polohy odvrácené od Tomkova náměstí není území vhodné pro umístění hlukově chráněných prostor.

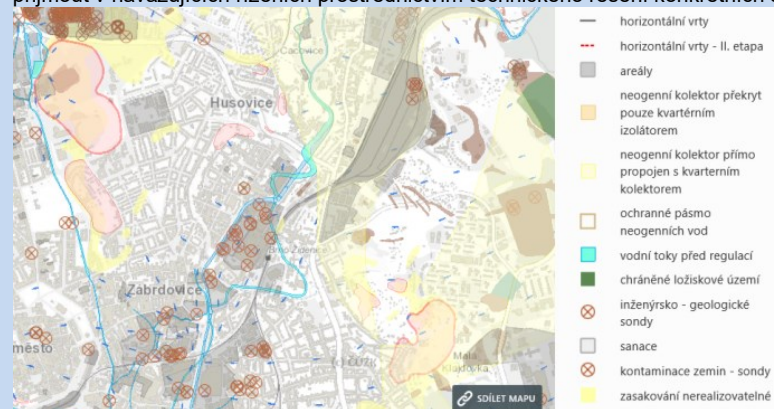


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



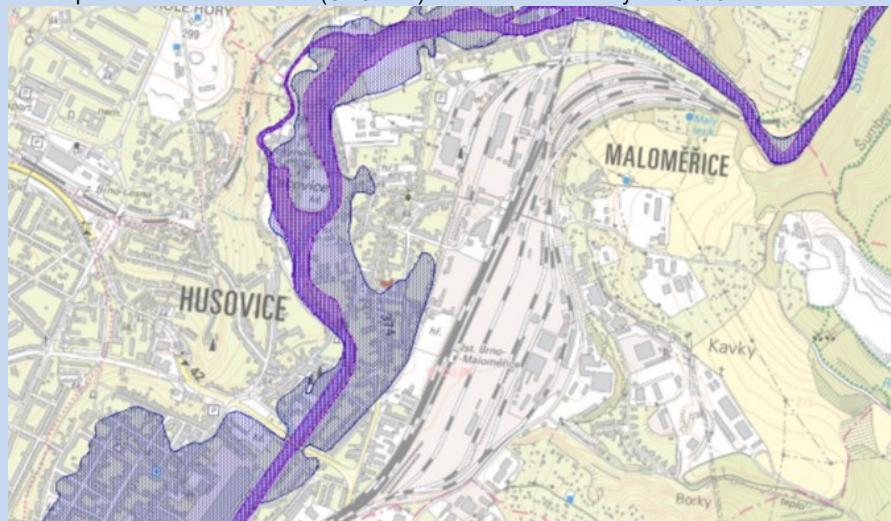
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu vystupuje v těsné blízkosti zájmového území na povrch ve svahu Husovického kopce a v severozápadním cípu lokality. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Pro dané území jsou charakteristické antropogenní půdy (antropozemě), které vznikly v důsledku působení lidské činnosti v oblasti. Jejich charakter je dán vlastnostmi původního materiálu a antropogenním vrstvením, resp. mísením materiálu. ZPF pokrývá pouze některé části lokality a zahrnuje více rozptýlených pozemků, které jsou převážně využívány jako zahrady stávajících objektů. Pozemky se nacházejí na půdách III. třídy ochrany. Území navazuje na skalnaté úpatí Husovického kopce. Jedná se o zbytkové plochy ZPF uvnitř zastavěného území, případný negativní vliv je tak zcela marginální. Opatření z hlediska území složitých zakládacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých zakládacích poměrů vymezena jako limit.



Geozika dle mapového portálu města Brna (zdroj: <https://gis.brno.cz>)

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající jižně od řešeného území. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území nezasahuje do řešeného území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Husovice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.



Vodní hospodářství a ochrana vod

- Záplavová území pro Q100
- Aktivní zóny záplavových území
- ~ Státní hranice ČR

Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území, zdroj: VUV TGM

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, ÚSES, VKP. Nejbližší prvek ÚSES, regionální biokoridor (RBK č. 1470), je vymezen podél toku Svitavy a prochází tak středem řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Bez vlivu.

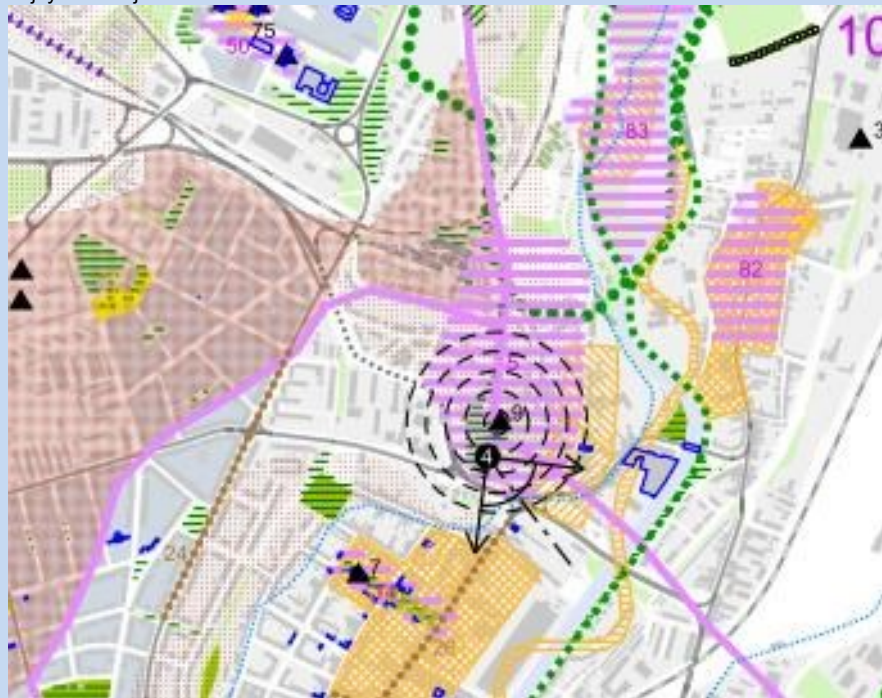
Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 1 Brněnská niva Svratky, 10 Maloměřické údolí Svitavy

pól krajinného rázu – 5 Husovický kopec

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Svitavy, vyhlídka na Husovickém kopci, Na lokalitu navazuje plocha nejvýznamnější městské zeleně.



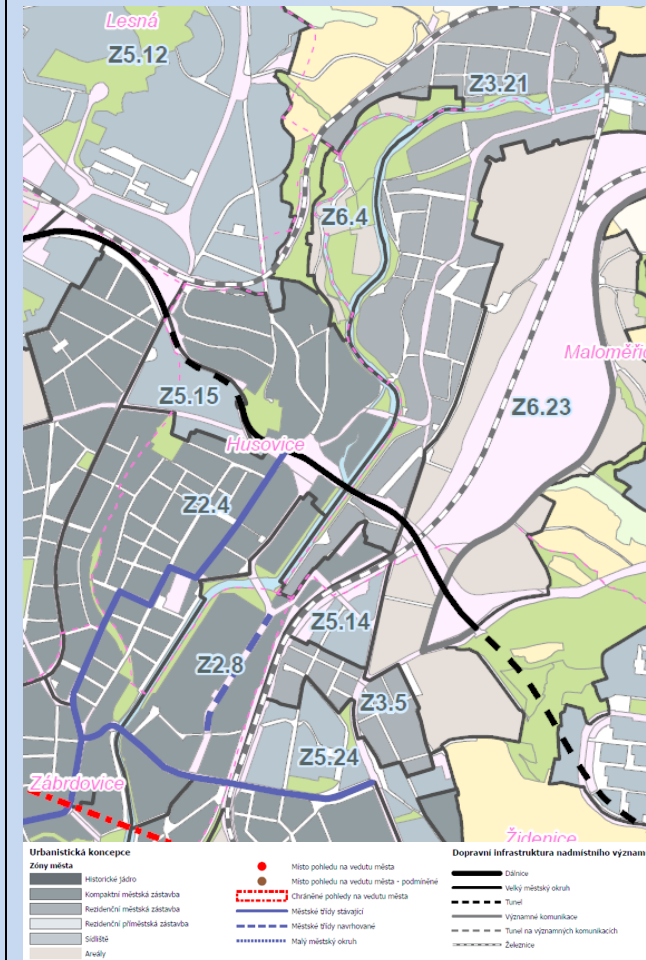
KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
Památka Světového dědictví	Historická náměstí	Památné stromy	Místa pohledů na vedutu města
Národní kulturní památka	Velké prostranství - náměstí	Památná stromová ulice	Potenciální místa pohledů na vedutu města
Nemovitá kulturní památka	Centra ve volné struktuře	Skupina památných stromů	Významné vyhlídkové body
Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	Významné městské parky	Velkoplošná zvlášť chráněná území	Chráněné pohledy na vedutu města
Městská památková rezervace	Historická jádra bývalých obcí	Natura 2000 - evropsky významné lokality	Chráněné pohledy na vedutu města
Venkovská památková zóna	Sývalé dílničké kolonie	Maloplošná zvlášť chráněná území	Přírodní osy
Archeologická památková rezervace	Významné významné areály	Přírodní park	Významné historické urbanizační osy
Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	Významné urbanistické celky	Významné krajinné prvky registrované	
	Široké centrum	Chráněná lidstvácká území	
		Lokalita nerostných surovin	
		Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	
		Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů	
		Nejvýznamnější zeleň města	
		Plochy lesní dle katastru nemovitostí	

Hodnoty území dle ÚAP Brno

Dotčené území leží v zastavěné části města Brna. Krajinu řešeného území je možno charakterizovat jako nesourodý konglomerát obytné, průmyslové a komerční zástavby, pomístně ve značném stupni degradace. Pólem krajinného rázu je především ostroh Husovického kopce. Vzhledem k převýšení bez potenciálu významného dotčení.

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● hluková zátěž Provozničkova, Tomkovo náměstí, Dukelská třída, Valchařská ● významné hodnoty krajinného rázu – Husovický kopec ● složité zakládací poměry v severozápadním cípu lokality ● ZPF III. třídy ochrany – marginální vliv ● ÚAN I <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Prostor Tomkova náměstí, nepřímo spolupůsobí především realizace VMO v tomto úseku s pozitivním vlivem na zvýšení plynulosti dopravy s pozitivním vlivem na související zástavbu, která je převážně součástí přestavbové lokality. Spolupůsobí rozvojová lokalita Ze-2 a Hu-1. Bez přímé vazby na stabilizované území rezidenčního charakteru vzhledem k dopravnímu řešení lokalit Hu-1 a Ze-2. Související stabilizované území bez významných vnitřních rezerv, území podél významných zdrojů hluku navrženo k přestavbě na smíšené obytné s potenciálem vytvoření bariér vůči pronikajícímu hluku k ochraně navazujících stabilizovaných rezidenčních ploch. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách v oblasti Tomkova náměstí podél I/42 vlivem navýšení intenzit dopravy. Není důsledkem uplatnění koncepce ÚP ale zohlednění maximálních kapacit dopravního systému v dopravní prognóze, spojeno s přesunem dopravy na VMO po dokončení celého systému. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů. V návrhu ÚP v souvisejícím území vymezeny pouze smíšené plochy stabilizovaného území, v rámci rozvojových lokalit Hu-1 a Hu-2 navrženy rovněž pouze smíšené funkce. Bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA a kolaudačního řízení stavby VMO. Pokud se prokáže překročení hlukových limitů v důsledku provozu na VMO, bude řešeno v navazujících řízeních v rámci zákona o ochraně veřejného zdraví.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry (podrobněji viz IS EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr):</p> <ul style="list-style-type: none"> ● JHM1409 I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova – ukončeno souhlasným stanoviskem EIA, záměr se v současnosti nachází ve fázi DÚR, přímo souvisí s dopravním napojením řešeného území – ulice Nová Dukelská bude napojena do jižní rampy MÚK Tomkovo náměstí. Záměr je dle stanoviska EIA z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Posuzovaný záměr nebude mít nepřípustné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Životní prostředí jako celek tedy nebude ovlivněno nad únosnou míru. Realizací dvou úseků VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova dojde k zajištění mimoúrovňového řešení při překonání několika navazujících komunikací (Dukelská třída, ulice Karlova a Rokytova) a tím pádem zvýšení dopravní plynulosti v těchto úsecích oproti současnému stavu. Zároveň tyto úseky VMO prodlouží kapacitně vyřešenou severní část městského okruhu (VMO Dobrovského, VMO Lesná, Husovický tunel) a částečně odlehčí městským částem Husovice a Židenice, kterými je v současné době doprava vedena. Dojde také ke komfortnímu napojení městských částí Vinohrady a Líšeň. Dostavbou těchto dvou úseků VMO dojde k odstranění zásadního zúženého místa (Svatoplukova), které je jedním z kritických míst brněnské dopravní sítě, kde každodenně vznikají významné dopravní kongesce s výrazně negativním dopadem na kvalitu ovzduší. Realizací záměru bude doprava převedena na kapacitní komunikaci dálničního typu a zásadně se tím zvýší plynulost s pozitivním dopadem na zlepšení kvality ovzduší i hlukové zátěže v okolí záměru oproti stávajícímu stavu. V rámci stavebního řízení na akci „I/42 Brno, VMO Rokytova – aktualizace DSP 2016“ bylo vydáno OŽP MMB stanovisko pro stavební řízení č.j. MMB/00067750/2016/Zah ze dne 24.2.2016. Ve výše uvedených písemnostech byly stanoveny orgánem ochrany přírody podmínky a upozornění pro realizaci staveb za účelem minimalizace dopadů na zájmy ochrany přírody, které je nutné dodržet. ● JHM1467 Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – manipulační trolejbusová trať Jedovnická + VO – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení, záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí – trasa vedena bez kontaktu s řešeným územím. <p>V širším území je rovněž plánována realizace protipovodňové ochrany – etapa 21 a 22 podle Generelu odvodnění města Brna (Aquatris, Pöyry, DHI, 2009) a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření – revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (Povodí Moravy, s.p., Aquatris, a.s., 09/2015).</p> <p>Dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, je územně související území dotčeno protipovodňovým opatřením POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích. Kumulativní ani synergické vlivy v důsledku uplatnění koncepce územního plánu nebyly identifikovány. Zprostředkovaně pozitivní vliv realizace VMO a PPO v souvisejícím území z hlediska plynulosti dopravy a bezpečnosti.</p>

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ2.4 Husovice – kompaktní městská zástavba Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj – zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit a rozvíjet sídelní zeleň na tělese bývalé železniční trati (tzv. Tišnovka) - respektovat a rozvíjet náměstí Republiky jako stěžejní veřejný prostor plánovitě založené struktury města - ctít kostel Nejsvětějšího Srdce Páně jako dominantu v území, zejména stávající pohledové vazby na tuto stavbu - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky <p>ZZ2.8 Nová Zbrojovka – kompaktní městská zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - ctít Zábřevický klášter a kostel Nanebevzetí Panny Marie jako významnou dominantu v území - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky <p>ZZ5.15 Merhautova – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti <p>ZZ6.23 Překladiště Maloměřice – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
--	--



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř

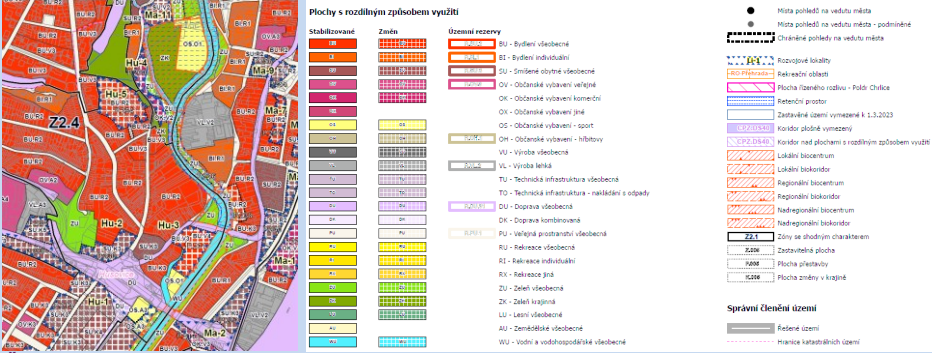
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí														
Hu-2	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	-2/B/dp	0	0	0	+1/-1/B/dp
<p>Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Husovice na Tomkově náměstí. Rozvojová lokalita navrhuje přestavbu starší nízkopodlažní zástavby u VMO, čímž uzavírá existující vnitroblok (na západě uzavřen skalnatým terémem). Zástavba by byla vhodná kompaktního charakteru s bariérovým efektem pro odclonění hlukové zátěže v území od VMO. Na lokalitu navazuje ze západu plocha nejvýznamnější městské zeleně. Území je z větší části zatíženo hlukem s překročeným mezním hlukovým ukazatelem 70/60 dB den/ noc.</p> <p>Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Vzhledem k hlukové zátěži a konfiguraci terénu, která neumožňuje orientovat chráněné prostory do polohy odvrácené od Tomkova náměstí není území vhodné pro umístění hlukově chráněných prostor. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umístit hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.</p> <p>Pozitivní vlivy: Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území.</p> <p>Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Vzhledem k hlukové zátěži a konfiguraci terénu, která neumožňuje orientovat chráněné prostory do polohy odvrácené od Tomkova náměstí není území vhodné pro umístění hlukově chráněných prostor. Dotčení území se složitými základními poměry – v ÚP vymezeno jako limit. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu – potenciální vliv je hodnocen jako marginální.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek – plocha není vhodná pro umístění hlukově chráněných prostor. V této souvislosti byli vhodně navrženo funkční využití smíšených ploch, spolu se související zástavbou navazující přes dopravní stavby z jihu může sloužit jako bariéra vůči pronikajícímu hluku.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umístovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu – bude uplatněno v navazujících řízeních, pod podrobností strategické úrovně územního plánu. • Při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči hlukově chráněným prostorům a prokázat dodržení limitů z hlediska hluku a učinit taková opatření na dopravních stavbách, resp. na chráněných objektech, aby k překročení hygienických limitů nedošlo – bude uplatněno v navazujících řízeních. Zatížení hlukem z VMO zaneseno jako významný limit. <p>Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Potenciál dotčení krajinného rázu, nemovitých kulturních památek, vizuálního kontextu MPR a archeologických lokalit, mimo podrobnost územního plánu – v ÚP vymezeno jako limit, stanoveny podmínky ochrany veduty a charakteru zástavby. Všechna výše uvedená opatření se promítla do výrokové části ÚP, resp. vyplývají z legislativy při povolování dopravních staveb a budou uplatněna v navazujících řízeních. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.</p> <p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP 														

- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Hu-2	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu, že nedojde k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	Hu-3 VALCHAŘSKÁ
Hu-3	Lokalita rozvíjí bydlení všeobecné podél řeky Svitavy v bývalé průmyslové lokalitě. Lokalita je v současnosti využívána pro lehkou výrobu v původním průmyslovém areálu. Generuje cca 507 obyvatel a 72 pracovníků. Rozloha cca 1,66 ha.
Řešené území, městská část	<p>Husovice</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Koncept var I Hu-3 (Y/a2), var II Hu-3 (Y/a2), var III Hu-3 (Y/a2) - návrh Hu-3 "Valchařská" (BU.V3, BU.V4) koncept var II 1,60 ha – návrh 1,66 ha koncept 56 obyvatel – návrh 507 obyvatel koncept 103 pracovníků – návrh 72 pracovníků Územní studie Valchařská (Atelier RAW, 2019)</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V Husovicích žije dle SLDB 2021 cca 6915 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o přestavbové území, transformaci území v bývalé posvitavské průmyslové zóně v moderní polyfunkční městskou čtvrť s převažující rezidenční funkcí. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území. Území se nachází uvnitř rezidenčního území, od nejpodstatnější hlukové zátěže je oddělena plochami sportu a bydlení, v návaznosti na ulici Valchařská se jedná o hlukově zatížené území. Území je situováno v záplavovém území, což je omezující z hlediska jeho zastavitelnosti do doby realizace protipovodňových opatření a přehodnocení rozsahu záplavového území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Vzhledem k přestavbovému charakteru lokality lze očekávat pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví především estetické hodnoty území.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Zábřovic ani Husovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 26,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16,9 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>

24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2
24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1
24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9
21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6
24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6
24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1
24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2

22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5
22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2
22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5
22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5
23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3
23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1
23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1

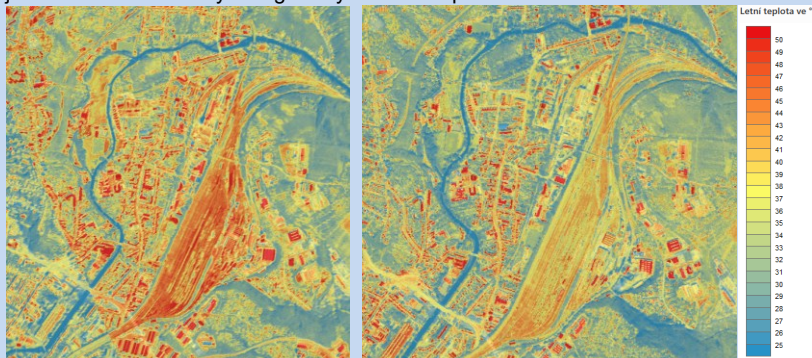
0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3
0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4
0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6
0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8
0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7
0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8
1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

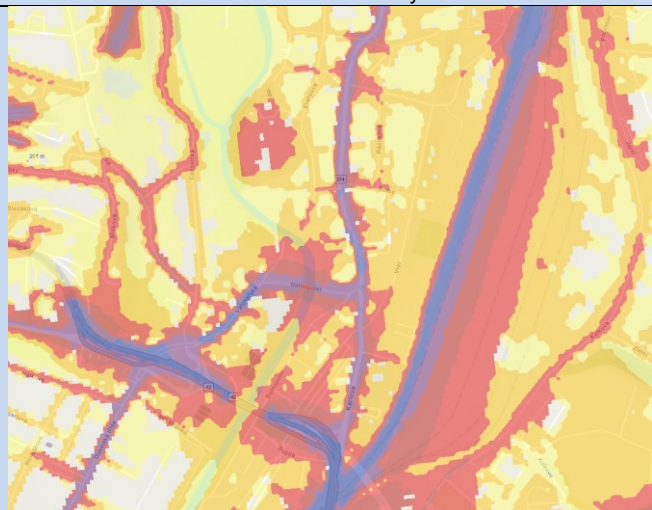
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima. Území je přestavbové z hlediska retenční schopnosti a teplot povrchů očekáváme pouze marginální vlivy. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dán rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích v ulicích, které s řešeným územím sousedí, tj. ulice Valchařská a Dolnopolní. Hluk z Tomkova náměstí je odstíněn plochami sportu a bydlení. Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno se úroveň hlukového ukazatele L_{dn} (pro celý den) se pohybuje v na většině plochy na úrovni 55-60 dB, šíření hlukové zátěže brání stávající uliční zástavba podél Valchařské a Dolnopolní. Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 50-55 dB podél ulice Dolnopolní, mezní hlukový ukazatel 60 dB je překročen pouze v bezprostřední blízkosti ulice Valchařská. Tato skutečnost není z hlediska uvažované rozvojové lokality vzhledem k navrhovanému využití území zásadně limitujícím faktorem. Při zastavování ploch je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



Hlukový ukazatel L_{dn}

- 50 - 55 dB
- 55 - 60 dB
- 60 - 65 dB
- 65 - 70 dB
- 70 - 75 dB
- > 75 dB

Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



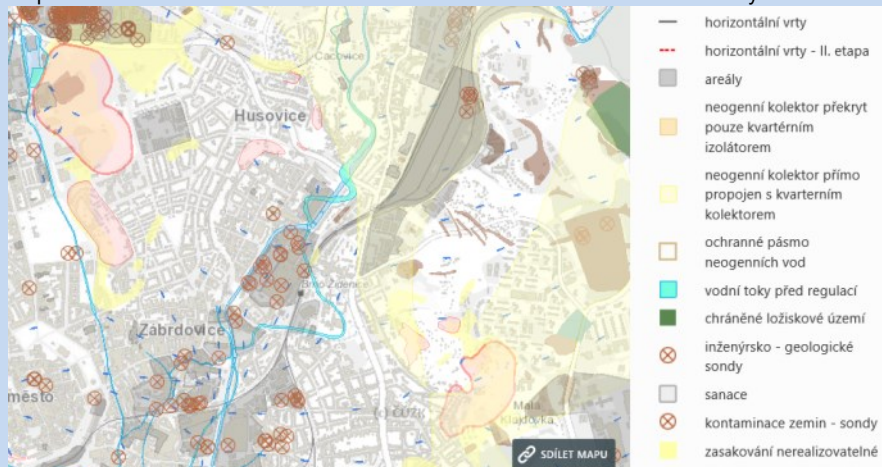
Hlukový ukazatel L_n

- 45 - 50 dB
- 50 - 55 dB
- 55 - 60 dB
- 60 - 65 dB
- 65 - 70 dB
- > 70 dB

Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčnými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Pro dané území jsou charakteristické antropogenní půdy (antropozemě), které vznikly v důsledku působení lidské činnosti v oblasti. Jejich charakter je dán vlastnostmi původního materiálu a antropogenním vrstvením, resp. mísením materiálu. ZPF se v území nevyskytuje. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit.

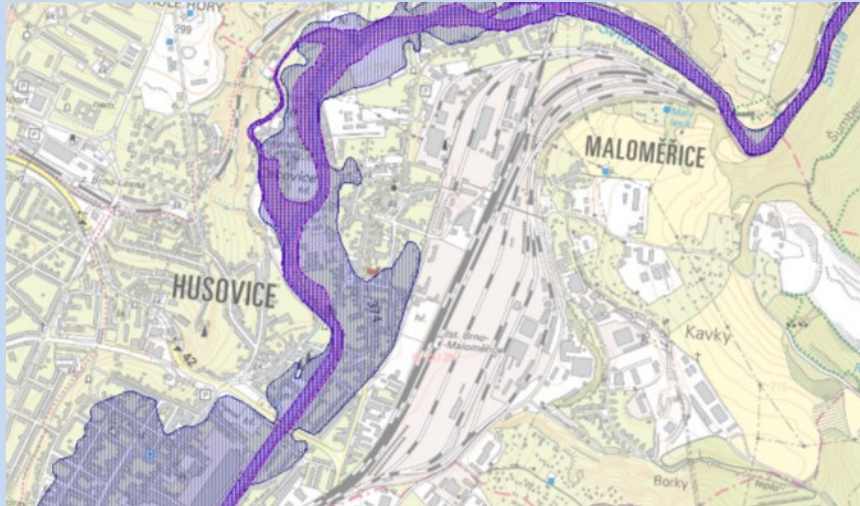
Identifikováno potenciální riziko vzhledem k transformaci území s možnými kontaminacemi, mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Evidováno v generelu geologie.






Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: <https://gis.brno.cz>)

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající jižně od řešeného území. Územím protéká rovněž Mlýnský náhon, který je částečně zatrubněn. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje prakticky celé řešené území. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku.

Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Husovice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.



Vodní hospodářství a ochrana vod

-  Záplavová území pro Q100
-  Aktivní zóny záplavových území
-  Státní hranice ČR

Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území, zdroj: VUV TGM

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES, regionální biokoridor (RBK č. 1470), je vymezen podél toku Svitavy a prochází tak středem řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

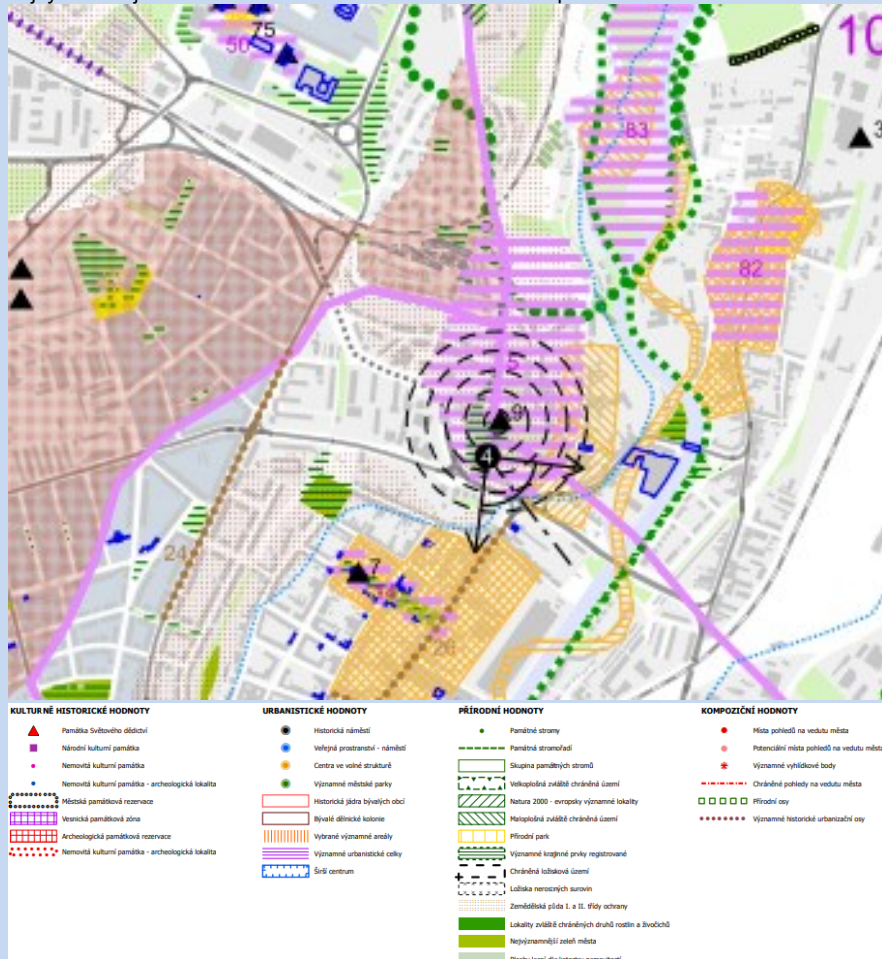
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 10 Maloměřické údolí Svitavy

pól krajinného rázu – 5 Husovický kopec

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty – maloměřický most, tovární areál na Valchařské (přímo v řešeném území) v ÚAP vymezen jako chráněný objekt v ústředním seznamu kulturních památek není evidován

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Svitavy, vyhlídka na Husovickém kopci, na lokalitu navazuje plocha nejvýznamnější městské zeleně ve svahu Husovického kopce.

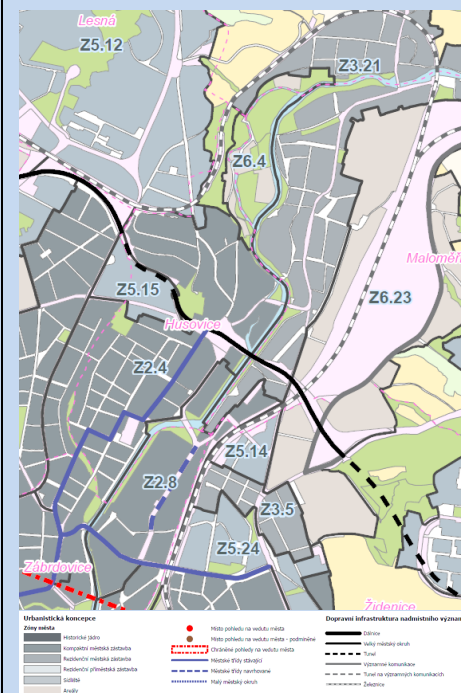


Hodnoty území dle ÚAP Brno

Dotčené území leží v zastavěné části města Brna. Krajinu řešeného území je možno charakterizovat jako nesourodý konglomerát obytné, průmyslové a komerční zástavby, pomístně ve značném stupni degradace. Pólem krajinného rázu je především ostroh Husovického kopce – bez potenciálu dotčení.

Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> ● hluková zátěž Provazníkova, Tomkovo náměstí, Valchařská, Dolnopolní ● významné hodnoty krajinného rázu – Husovický kopec ● záplavové území ● vodní tok a niva Svitavy ● biokoridor podél Svitavy ● riziková oblast neogenní zvodně ● ÚAN I <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
Oblast kumulací	<p>Prostor Tomkova náměstí, nepřímo spolupůsobí především realizace VMO v tomto úseku s pozitivním vlivem na zvýšení plynulosti dopravy, bez přímé vazby na stabilizované území rezidenčního charakteru, které v tomto území nemá významný vnitřní potenciál rozvoje. Pozitivní vliv realizace přírodě blízkých PPO v souvisejícím území.</p>
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry (podrobněji viz IS EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr):</p> <ul style="list-style-type: none"> ● JHM1409 I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova – ukončeno souhlasným stanoviskem EIA, záměr se v současnosti nachází ve fázi DÚR, přímo souvisí s dopravním napojením řešeného území – ulice Nová Dukelská bude napojena do jižní rampy MÚK Tomkovo náměstí. Záměr je dle stanoviska EIA z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Posuzovaný záměr nebude mít nepřijatelné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Životní prostředí jako celek tedy nebude ovlivněno nad únosnou míru. Realizací dvou úseků VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova dojde k zajištění mimoúrovňového řešení při překonání několika navazujících komunikací (Dukelská třída, ulice Karlova a Rokytova) a tím pádem zvýšení dopravní plynulosti v těchto úsecích oproti současnému stavu. Zároveň tyto úseky VMO prodlouží kapacitně vyřešenou severní část městského okruhu (VMO Dobrovského, VMO Lesná, Husovický tunel) a částečně odlehčí městským částem Husovice a Židenice, kterými je v současné době doprava vedena. Dojde také ke komfortnímu napojení městských částí Vinohrady a Líšeň. Dostavbou těchto dvou úseků VMO dojde k odstranění zásadního zúženého místa (Svatoplukova), které je jedním z kritických míst brněnské dopravní sítě, kde každodenně vznikají významné dopravní kongesce s výrazně negativním dopadem na kvalitu ovzduší. Realizací záměru bude doprava převedena na kapacitní komunikaci dálničního typu a zásadně se tím zvýší plynulost s pozitivním dopadem na zlepšení kvality ovzduší i hlukové zátěže v okolí záměru oproti stávajícímu stavu. V rámci stavebního řízení na akci „I/42 Brno, VMO Rokytova – aktualizace DSP 2016“ bylo vydáno OŽP MMB stanovisko pro stavební řízení č.j. MMB/00067750/2016/Zah ze dne 24.2.2016. Ve výše uvedených písemnostech byly stanoveny orgánem ochrany přírody podmínky a upozornění pro realizaci staveb za účelem minimalizace dopadů na zájmy ochrany přírody, které je nutné dodržet. ● JHM1467 Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – manipulační trolejbusová trať Jedovnická + VO – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení, záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí – trasa vedena bez kontaktu s řešeným územím. <p>V řešeném území je rovněž plánována realizace protipovodňové ochrany – etapa 21 a 22 podle Generelu odvodnění města Brna (Aquatris, Pöyry, DHI, 2009) a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření – revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (Povodí Moravy, s.p., Aquatris, a.s., 09/2015).</p> <p>Dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabýly účinnosti dne 3. 11. 2016, je územně související území dotčeno protipovodňovým opatřením POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích.</p> <p>Kumulativní ani synergické vlivy nebyly identifikovány. Zprostředkovaně pozitivní vliv realizace VMO.</p>

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ3.21 Obrány, Maloměřice – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Olší - respektovat kostel sv. Václava jako dominantu v území - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky <p>ZZ6.4 Cacovický ostrov – Areály</p> <ul style="list-style-type: none"> - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší <p>ZZ6.23 Překladiště Maloměřice – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
--	---



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví												2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz								
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz									
Hu-3	+1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp									
<p>Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Husovice podél ulice Valchařská a řeky Svitavy. Lokalita navrhuje přestavbu stávajícího areálu lehké výroby, který je pozůstatkem posvitavské průmyslové zóny, na plochy pro bydlení. Území se nachází v záplavovém území, proto je výstavba podmíněna vybudováním PPO. Součástí realizace PPO by mělo být zajištění prostupnosti a vybudování veřejných prostranství podél řeky Svitavy a vytvoření příjemného nábřeží. V jižní části lokality se dle studie počítá se zachováním současné provozovny, proto je důležité zajistit kvalitní dopravní napojení provozovny. Zpracována Územní studie Valchařská, Atelier RAW, 2019.</p> <p>Území je v bezprostřední blízkosti ulice Valchařská zatíženo hlukem, tomu je třeba přizpůsobit zástavbu tak, aby vznikla funkční protihluková bariéra.</p> <p>Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. S výjimkou střetu se záplavovým územím bez významných vlivů na životní prostředí.</p>																							
<p>Pozitivní vlivy: Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot a v kontextu PPO a úpravy nábřeží i prostupnosti a rekreačních hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území.</p>																							
<p>Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území podél Valchařské a střetu se záplavovým územím. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu. Mírně negativní vlivy z důvodu, že jsou vytvářeny územní předpoklady pro transformaci historicky formované zástavby s cennými akcenty, dílčí asanace a zásah do potenciálně archeologických struktur, vzhledem k zaneseným limitům a podmínkám využití území s marginálním dopadem.</p>																							
<p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky že při zastavování ploch podél Valchařské budou hlukově chráněné prostory umístěny pouze při prokázání dodržení hlukových limitů. Zastavování záplavového území, resp. jeho přestavba je možná pouze se souhlasem příslušného úřadu. Podmínky byly zahrnuty do výrokové části územního plánu.</p>																							
<p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči hlukově chráněným prostorům. • Při stavební činnosti v území je třeba respektovat architektonicky hodnotné objekty továrního areálu. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru. <p>Opatření je třeba uplatnit v následné fázi projektové přípravy staveb. Tato opatření považuje zpracovatel VVURU na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží.</p>																							
<p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP • Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP • Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP 																							

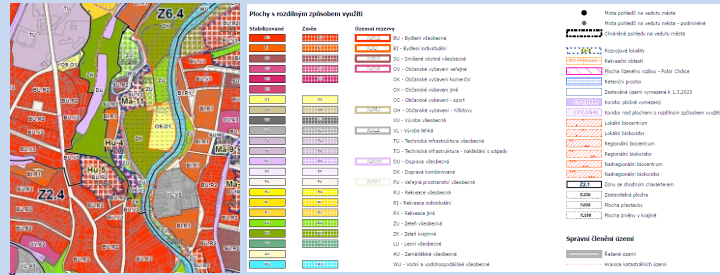
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

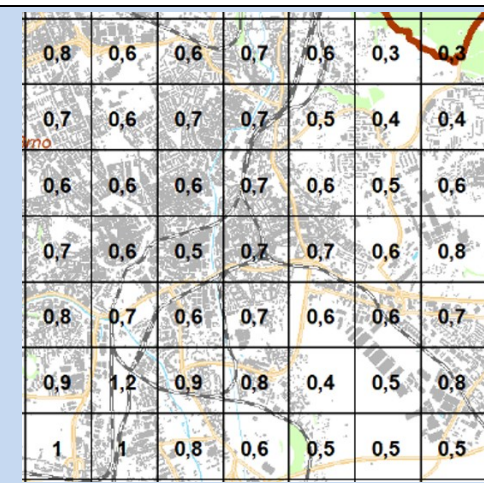
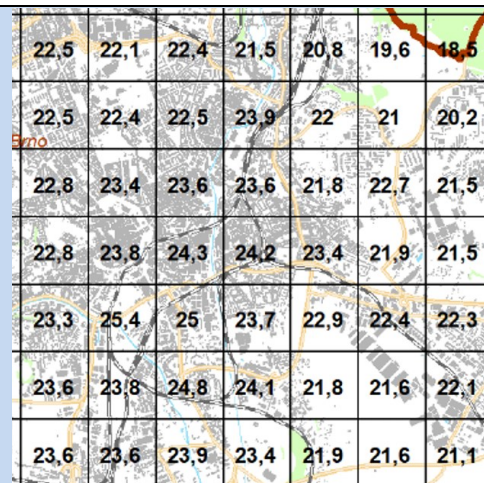
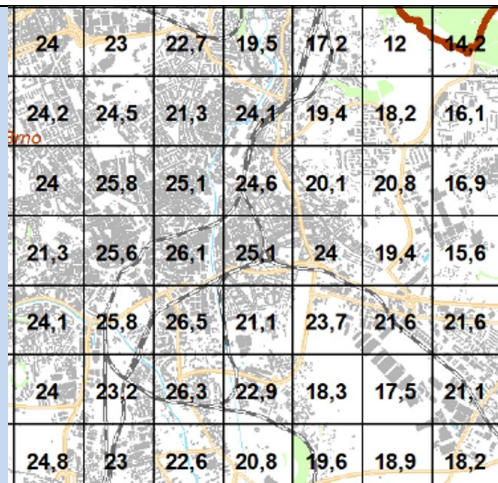
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Hu-3	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj rezidenčních funkcí v zázemí centra města s pozitivním vlivem na sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu, že nedojde k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	Hu-4 CACOVICKÁ Hu-5 SKRYJOVA
Hu-4	Lokalita rozvíjí sportovní aktivity v návaznosti na rekreační oblast Cacovického ostrova. V lokalitě se nachází objekty k bydlení a volně neudržované plochy. Generuje cca 20 obyvatel a 141 pracovníků. Rozloha cca 0,92 ha.
Hu-5	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě na plochách zahrádek. Lokalita je využívána jako zahrádky, nachází se na severovýchodním svahu Husovického kopce. Generuje cca 208 obyvatel a 41 pracovníků. Rozloha cca 2,43 ha.
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: center;">  </div> <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Koncept Hu-4 - var I Hu-4 (S/a2), var II Hu-4 (S/a2), var III Hu-4 (S/a2) - návrh Hu-4 "Cacovická" (OK.V2) koncept var II 1,44 ha – návrh 0,92 ha koncept 0 obyvatel – návrh 20 obyvatel koncept 14 pracovníků – návrh 141 pracovníků</p> <p>Koncept Hu-5 - var I Hu-5 (B/r2), var II (I/-z), var III (I/-z) - návrh Hu-5 "Skrýjova" (BU.R2) v konceptu 2,78 - návrh 2,43 ha v konceptu 0 - návrh 208 obyvatel v konceptu 28 - návrh 41 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V Husovicích žije dle SLDB 2021 cca 6915 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o přestavbové území, transformaci území v bývalé posvitavské průmyslové zóně v moderní polyfunkční městskou čtvrť s převládající rezidenční funkcí. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území. Lokality se nachází v návaznosti na rezidenční území, nejsou hlukově zatíženy. Rozšíří možnosti kvalitního bydlení a sportovní vybavenosti. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Vzhledem k přestavbovému charakteru lze očekávat pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví především estetické a rekreační hodnoty území. Na druhou stranu dojde k nahrazení ploch individuální rekreace v podobě zahrádek.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Zábřovic ani Husovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 26,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16,9 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).2014-2018</p>

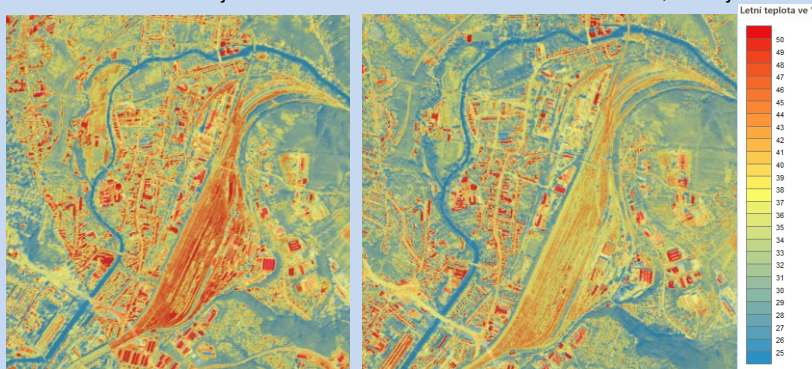


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

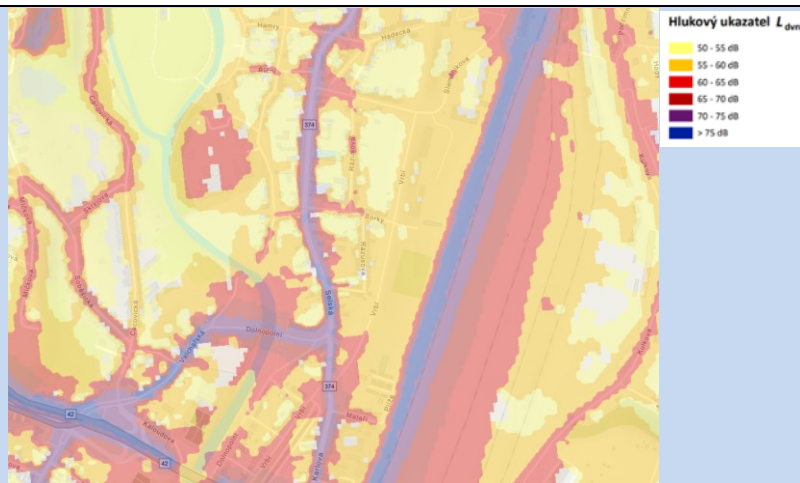
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zahrádkářská kolonie na severovýchodně orientovaném svahu s částečnou zástavbou chatkami, která i tak generuje poměrně významné teploty povrchu ve srovnání nezastavěnou krajinou bez zahrádek, plotů, chatek a zpevněných povrchů, bude nahrazena převážně bytovou zástavbou se zelení – z tohoto hlediska mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky. Prostor mezi Cacovickým náhonem a ulicí Cacovická je přestavbovém území, realizace ploch sportu bez podstatných vlivů na mikroklima. Je třeba zachovat vodoteč a stávající vzrostlou zeleň. Území je přestavbové z hlediska retenční schopnosti a teplot povrchů očekáváme pouze marginální vlivy. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu.

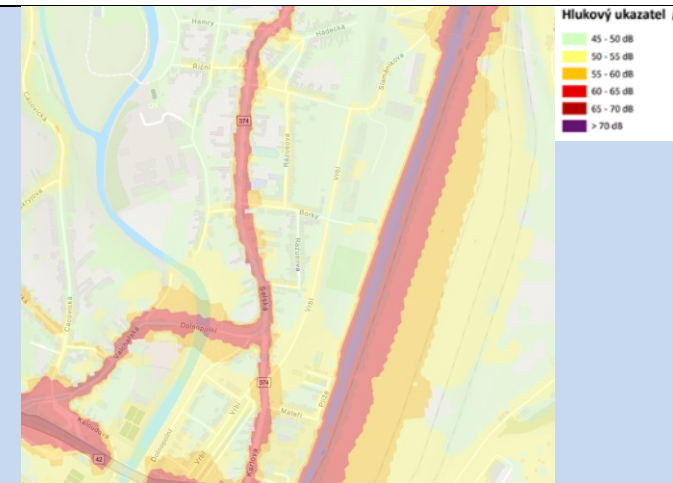


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Území není hlukově zatíženo

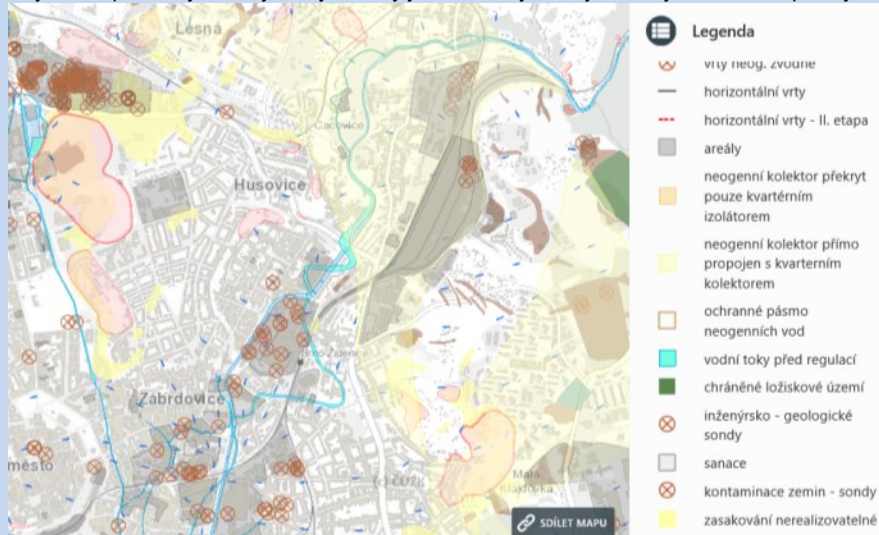


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](https://geoportal.mzcr.cz)



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](https://geoportal.mzcr.cz)

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy a na svahu Husovického kopce. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě v nivě a kambizemě na svazích. Téměř celá lokalita je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků rozdílného druhu (zahradní, orná půda). Převážně se jedná o pozemky, které jsou využívány jako zahrady stávajících objektů a volné plochy mezi Cacovickým náhonem a ulicí Cacovická. Pozemky se nacházejí na půdách III. třídy ochrany.

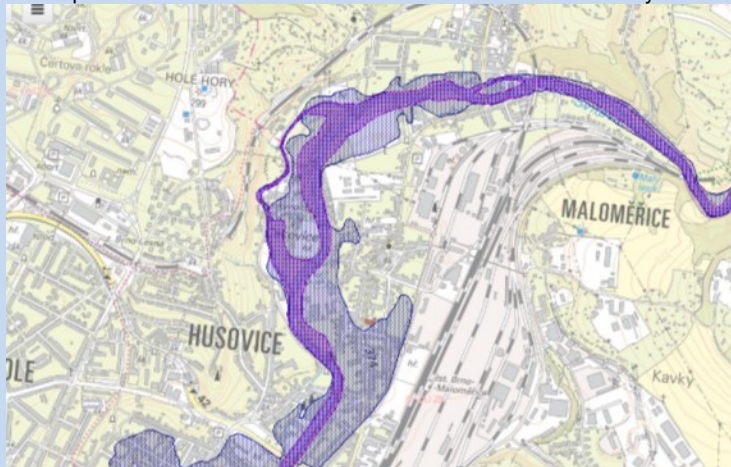


Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: <https://gis.brno.cz>)

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající východně od řešeného území. Územím protéká rovněž Cacovický náhon. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje do území lokality Hu-4 pouze okrajově, území Hu-5 nezasahuje vůbec. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku.

Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Husovice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Neogenní zvodeň – Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně.



Vodní hospodářství a ochrana vod

- Záplavová území pro Q100
- Aktivní zóny záplavových území
- Státní hranice ČR

Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území, zdroj: VUV TGM

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES, biocentrum na Cacovickém ostrově a biokoridor podél Cacovického náhonu, regionální biokoridor (RBK č. 1470), který je vymezen podél toku Svitavy západně od řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

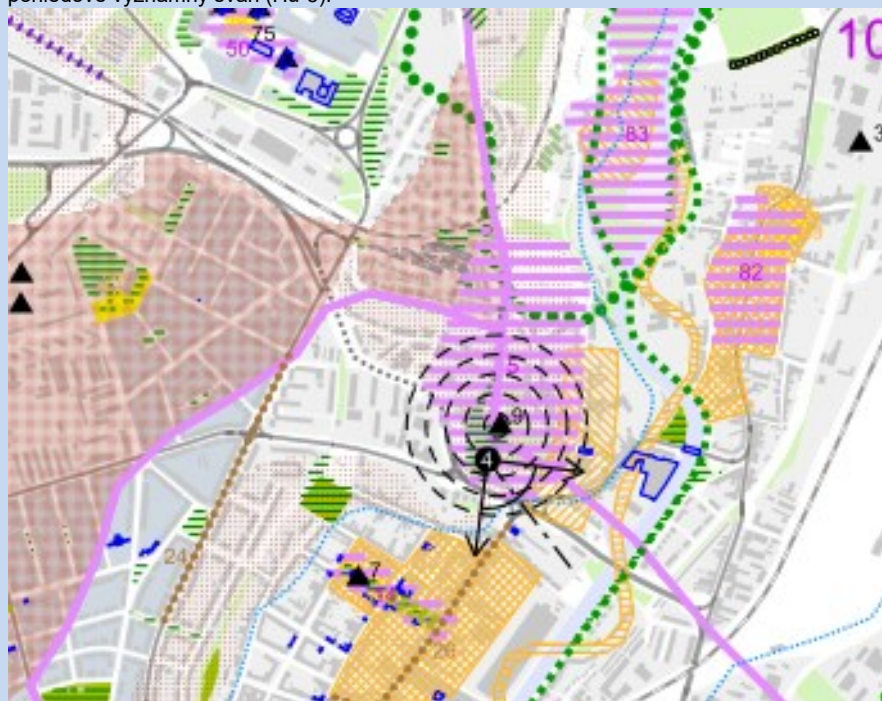
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 10 Maloměřické údolí Svitavy

pól krajinného rázu – 5 Husovický kopec, 83 Cacovický ostrov


hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Svitavy a Cacovického náhonu, vyhlídka na Husovickém kopci, pohledově významný svah (Hu-5).



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
▲ Památka Světového dědictví	● Historická náměstí	● Památné stromy	● Místa pohledů na vedutu města
■ Národní kulturní památka	● Velké prostranství - náměstí	--- Památná stromová ulice	● Potenciální místa pohledů na vedutu města
● Nemovitá kulturní památka	● Centra ve volné struktuře	■ Skupina památných stromů	★ Významné vyhlídkové body
● Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	● Významné městské parky	--- Velkoplošná zvlášť chráněná území	--- Chráněné pohledy na vedutu města
----- Městská památková rezervace	--- Historická jádra bývalých obcí	--- Natura 2000 - evropsky významné lokality	□ □ □ Přírodní osy
----- Venkovská památková zóna	--- Sývalé dílnické kolonie	--- Maloplošná zvlášť chráněná území	● ● ● ● ● Významné historické urbanizační osy
----- Archeologická památková rezervace	--- Významné významné areály	--- Přírodní park	
----- Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	--- Významné urbanistické celky	--- Významné krajinné prvky registrované	
	--- Široké centrum	--- Chráněná lidstvá území	
		--- Lůžka nerosychých surovín	
		--- Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	
		--- Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů	
		--- Nejvýznamnější zeleň města	
		--- Plochy lesní díle katastru nemovitostí	

Hodnoty území dle ÚAP Brno

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● významné hodnoty krajinného rázu – Husovický kopec, Cacovický ostrov ● záplavové území ● vodní tok a niva Svitavy a Cacovického náhonu ● regionální biokoridor podél Svitavy a Cacovického náhonu, biocentrum na Cacovickém ostrově – těsné sousedství s lokalitou Hu-4 – pozitivní vliv realizace přírodě blízkých PPO ● riziková oblast neogenní zvodně ● ZPF III. třídy ochrany ● ÚAN I. <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Vzhledem k navrhované intenzitě využití a rozsahu bez zjištěných kumulativních vlivů. Z hlediska dopravních zátěží souvisí stabilizované území rezidenčního charakteru podél ulice Cacovická bez podstatných vlastních vnitřních rezerv. Jedná se o využití podvyužitého území při zlepšení jeho dopravní dostupnosti, bezpečnosti a technické infrastruktury a zlepšení komerční vybavenosti ve vazbě na rekreační zázemí nivy.</p> <p>V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných prostor ve stabilizovaném území podél železniční trati Brno-Maloměřice - Brno-Lesná. Způsobeno potenciálním nárůstem nákladní železniční dopravy po realizaci VRT na regionálních tratích. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů, kde je započítána teoretická maximální vytiženost železniční trati. Nemá vazbu na návrh ÚP: Je třeba řešit organizaci dopravy.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Kumulativní ani synergické vlivy vzhledem k rozsahu a intenzitě využití území nebyly identifikovány. Zprostředkovaně pozitivní vliv realizace přírodě blízkých PPO a ÚSES v souvisejícím území.</p>
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <p>ZZ3.21 Obřany, Maloměřice – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Olší - respektovat kostel sv. Václava jako dominantu v území - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky <p>ZZ6.4 Cacovický ostrov – Areály</p> <ul style="list-style-type: none"> - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší </div> <div style="flex: 1;">  <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p> </div> </div>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Hu-4	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp
Hu-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp
<p>Komentář: Rozvojová lokalita Hu-4 se nachází v k.ú. Husovice mezi Cacovickým náhonem a ul. Cacovickou. Lokalita těsně navazuje na oblast Cacovického ostrova, který slouží jako sportovně rekreační oblast. V těsné blízkosti prochází regionální ÚSES a část lokality je dotčena záplavovým územím Q100. Přes lokalitu prochází kmenová stoka kanalizace, která bude v budoucnu rušena. Rozvojová lokalita Hu-5 se nachází v k.ú. Husovice podél ulice Skryjova v zahrádkách a rozvíjí možnost bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě. Lokalitu je nutné dopravně napojit z ulice Skryjova, případný druhý vstup do území je možný od křižovatky ulic Skryjova – Cacovická. Podél severní hrany území prochází kmenová stoka kanalizace, která bude v budoucnu rušena. Celá lokalita se nachází ve svahu nad Cacovickým ostrovem, proto je potřeba dbát na vhodnou výstavbu, která nenaruší pohledové směry z Obfanského údolí. Celá lokalita je podmíněna územní studií, která prověří vlastnické vztahy, zástavbu, dopravní napojení a veřejná prostranství.</p> <p>Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území. S výjimkou střetu se záplavovým územím bez významných vlivů na životní prostředí.</p> <p>Pozitivní vlivy: Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot a v kontextu PPO a úpravy nábřeží i prostupnosti a rekreačních hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území.</p> <p>Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území podél Valchařské a střetu se záplavovým územím – v této souvislosti jsou v územním plánu stanoveny podmínky využití území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu – na úrovni ÚP nelze předvídat, zda vliv bude spíše negativní nebo pozitivní.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování lokality Hu-5 je třeba dbát na hmotové a architektonicky vhodné řešení umísťovaných staveb tak, aby nedošlo k narušení hodnot krajinného rázu a vzniku nevhodných dominant – opatření mimo podrobnost územního plánu je třeba uplatnit v navazujících řízeních. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodě blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží.</p> <p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP • Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP • Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP • Nové záborů ZPF, (ha), ÚAP 														

- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Hu-4	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Hu-5	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj bydlení a komerční vybavenosti v Maloměřickém údolí Svitavy. Navržené plochy vytváří územní předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a souvisejících funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje.

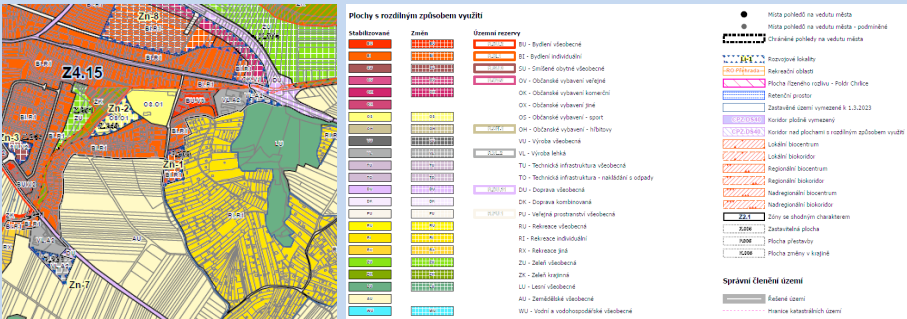
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a rekreace, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

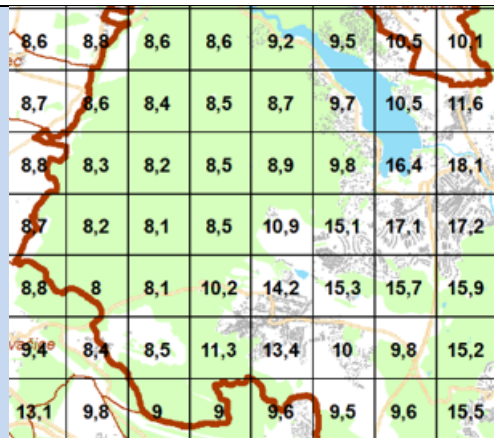
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

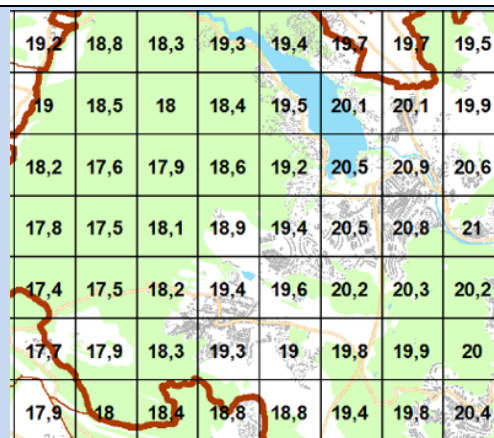
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

1.37. ŽEBĚTÍN

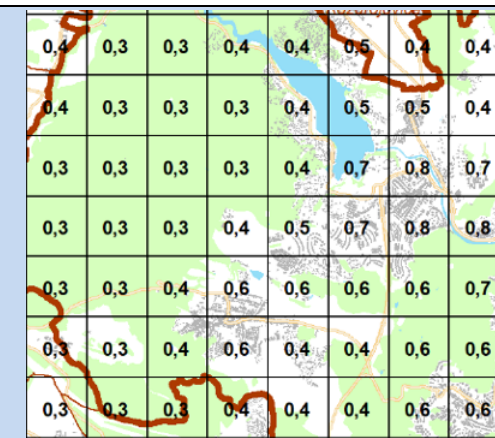
Kód rozvojové lokality	Zn-1 POD KOPCEM
Zn-1	<p>Lokalita doplňuje plochy bydlení v rodinných domech na místě okrajové zahrádkářské lokality při ulici Pod kopcem. Je nutno zachovat měřítko rodinných domů pro zajištění přirozeného rozvolnění zástavby směrem k zahrádkářské lokalitě, kde se již dnes objevují objekty v měřítku rodinných domů (také plnící jejich funkci). Generuje 32 obyvatel, 4 pracovníků. Plocha 0,75 ha.</p>
Související technická infrastruktura	<p>EL-112 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Zn-2</p>
Řešené území, městská část	<p style="text-align: center;">Žebětín</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var II, III konceptu Zn-1 (B/d1) - návrh Zn-1 "Pod Kopcem" (BI.R1) var II konceptu 1,06 ha – návrh 0,75 ha koncept 34 obyvatel – návrh 32 obyvatel koncept 6 pracovníků – návrh 4 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije dle dat MV k 1.1.2023 5345 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Lokalita je již zastavěna bez reálného nového vlivu na obyvatele.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Žebětína k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 15,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 19,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,6 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

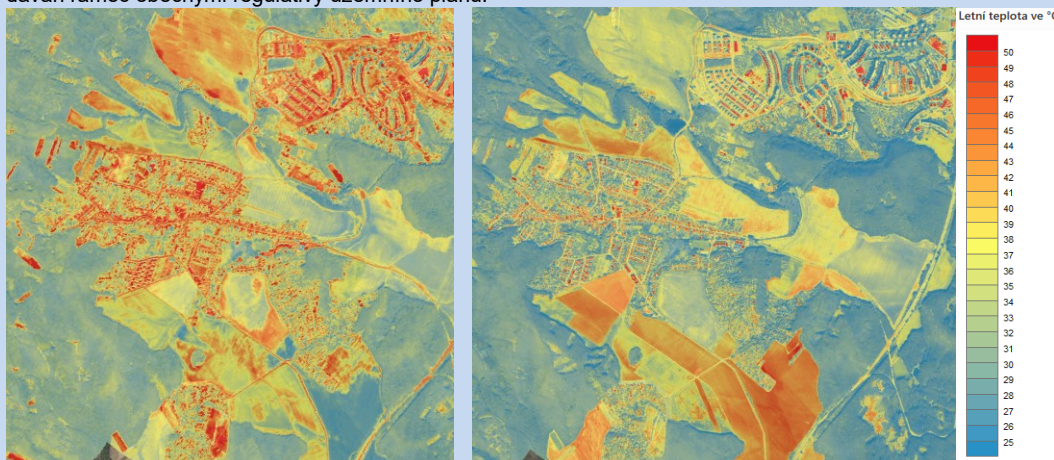


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti je plocha částečně zarostlá náletovou zelení, částečně využívána pro bydlení a zahrádky. Z hlediska stávajícího využití plochy, která je již z velké části zastavěna, a její velikosti nedojde k podstatné změně v podílu zeleně v území – bez vlivu na klima. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dílžďená, Kohoutovická, Hostislavova, Ostrovačická a Křivánkovo náměstí, resp. Ríšova. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel L_{dn} jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel L_{dn} hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele L_n pak dochází k překročení limitních hodnot L_n 60 dB. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele L_{dn} pohybují v rozmezích 65-70 dB a L_n v rozmezí 55-60 dB. Hodnocená lokalita Pod kopcem není hlukově zatížena.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě a kambizemě modální na spraších. Podloží tvoří biotické a dvojslídne granity a granodiority, místy deformované a metamorfované. V území je částečně evidováno ZPF, a to dle KN V. třídy ochrany. ZPF zahrnuje více pozemků s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, zahrada).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

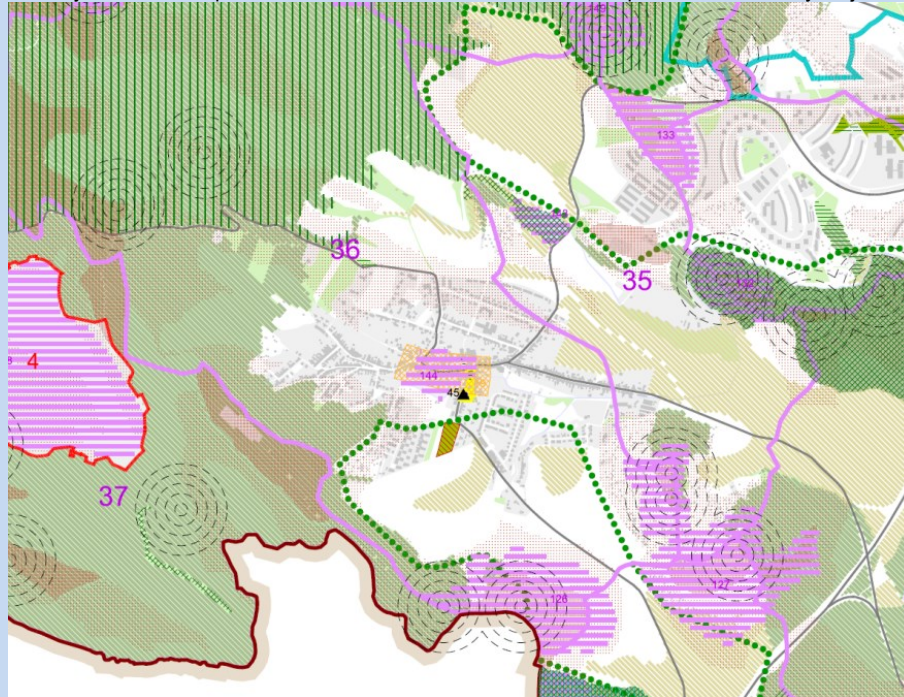
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí

pól krajinného rázu – krajinný: 127 – Mladý vrch a 126 Borovník, urbánní: 144 - historické jádro Žebětína

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – významný pohledový svah

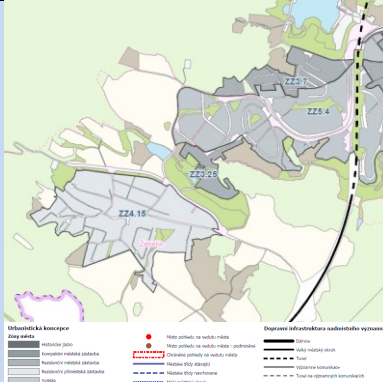


KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
Památka Světového dědictví	Historická náměstí	Pamětné stromy	Místa pohledů na vedutu města
Národní kulturní památka	Veřejná prostranství - náměstí	Pamětná stromořadí	Potenciální místa pohledů na vedutu města
Nemovitá kulturní památka	Centra ve volné struktuře	Skupina pamětných stromů	Významné vyhlídkové body
Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	Významné městské parky	Velkoplošná zvláště chráněná území	Chráněné pohledy na vedutu města
Městská památková rezervace	Historická jádra bývalých obcí	Natura 2000 - evropsky významné lokality	Přírodní osy
Vesnická památková zóna	Bývalé dělnické kolonie	Místoplošná zvláště chráněná území	Významné historické urbanizační osy
Archeologická památková rezervace	Vybrané významné areály	Přírodní park	
Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	Významné urbanistické celky	Významné krajinné prvky registrované	
	Širší centrum	Chráněná ložisková území	
		Ložiska nerostných surovin	
		Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	
		Lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	
		Nejvýznamnější zeleň města	
		Plochy lesní dle katastru nemovitostí	

Hodnoty území dle ÚAP Brno

- ZPF V. třída ochrany

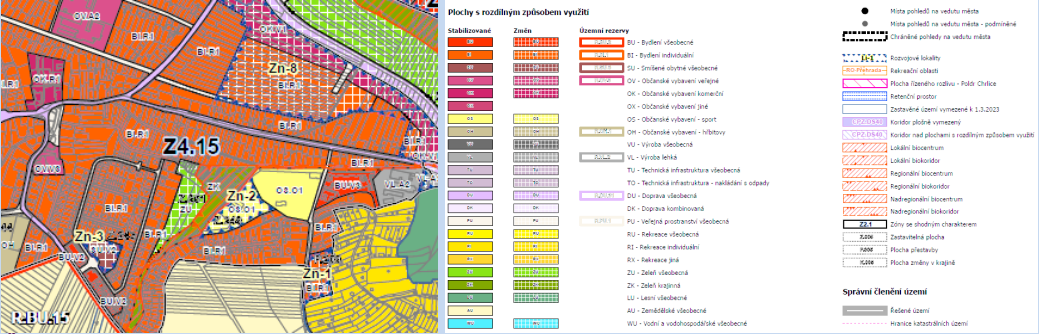
V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

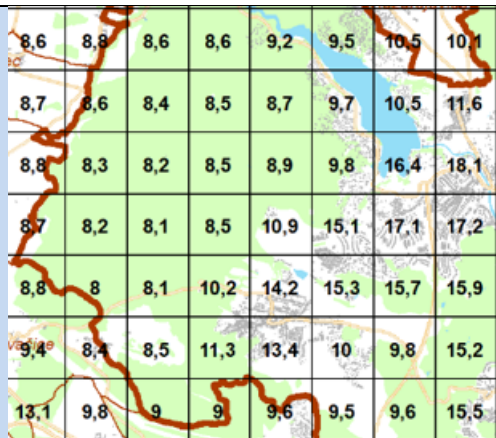
Oblast kumulací	Vzhledem k navrhovanému využití rozsahu a již započaté urbanizaci bez významného potenciálu kumulativních nebo synergických vlivů. Podmíněno zachováním měřítka navazující zástavby – chatové oblasti.	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ4.15 Žebětín – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítka veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítka, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Zn-1	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
EL-112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>Komentář: Jedná se o plochu na severním okraji zahrádkářské lokality, která sice zabíhá mimo linii urbanizace, nicméně je v současnosti již prakticky celá zastavěna a její hodnocení v rámci SEA je tak již bezpředmětné.</p> <p>Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření nabídky bydlení se zprostředkovaně projeví z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.</p>														

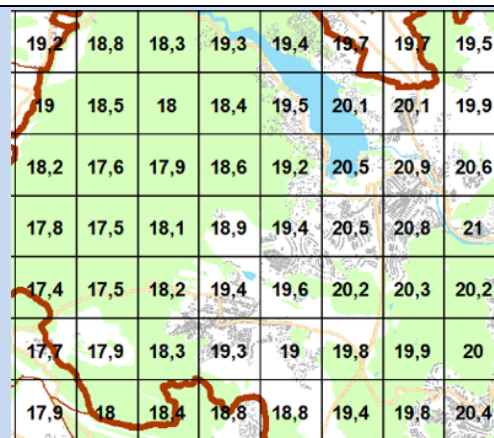
<p>Negativní vlivy: Identifikován pouze negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a záboru ploch individuální rekreace vzhledem k již realizované zástavbě je vliv marginální. Negativní vliv na krajinný ráz je již rovněž realizován.</p>
<p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.</p>
<p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umísťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V této souvislosti navrženy podmínky zachování měřítka vůči související zástavbě chatové oblasti obsažené ve výroku. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.</p>
<p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP • Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
<p>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zn-1	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
EL-112	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Jedná se o již z větší části zastavěnou plochu v zahrádkářské kolonii.										
Pozitivní vlivy: Vybavení území technickou infrastrukturou.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území. Zábor ploch zahrádek sloužících k individuální rekreaci již byl realizován.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

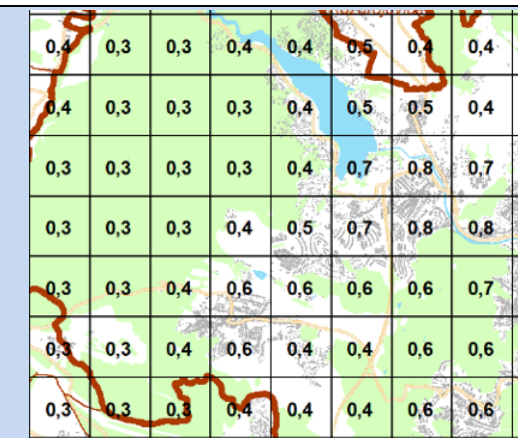
Kód rozvojové lokality	Zn-2 ZA HRŠTĚM
Zn-2	<p>Lokalita nabízí rozšíření areálu stávajícího hřiště v blízkosti bezejmenného ramene Žebětinského potoka, které tvoří v území přirozenou linii pro rekreaci. Lokalita přirozeně naváže na plochu stabilizované krajinné zeleně a plochu návrhové městské zeleně (severozápadně). Souvisí neoznačená plocha pro rozšíření hřbitova, která negeneruje podstatné negativní vlivy na životní prostředí ani udržitelný rozvoj území.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 3 pracovníky. Plocha 1,13 ha.</p>
Řešené území, městská část	<p>Žebětín</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var II, III konceptu Zn-2 (S/o1, B/d1) - návrh Zn-2 "Za hřištěm" (OS.O1) var II konceptu 1,37 ha – návrh 1,13 ha koncept 8 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 4 pracovníci – návrh 3 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije dle dat MV k 1.1.2023 5345 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v sousedícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Lokalita je již zastavěna bez reálného nového vlivu na obyvatele. Plocha se pozitivně projeví z hlediska rozšíření možností zdravého trávení volného času.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Žebětína k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 15,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 19,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,6 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

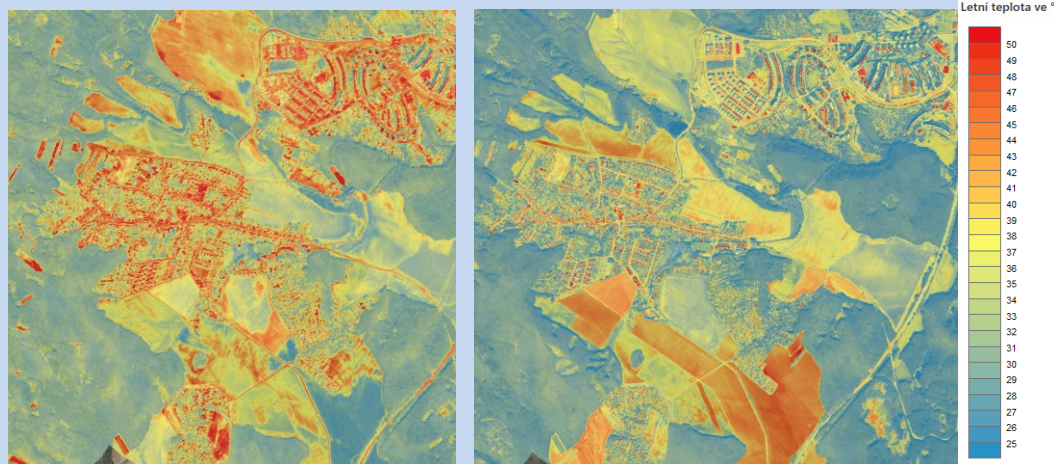


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti plocha je nevyužívaná – travní porost v některých okrajových částech náletová zeleň. Z hlediska budoucího využití plochy bez podstatného vlivu na klima. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

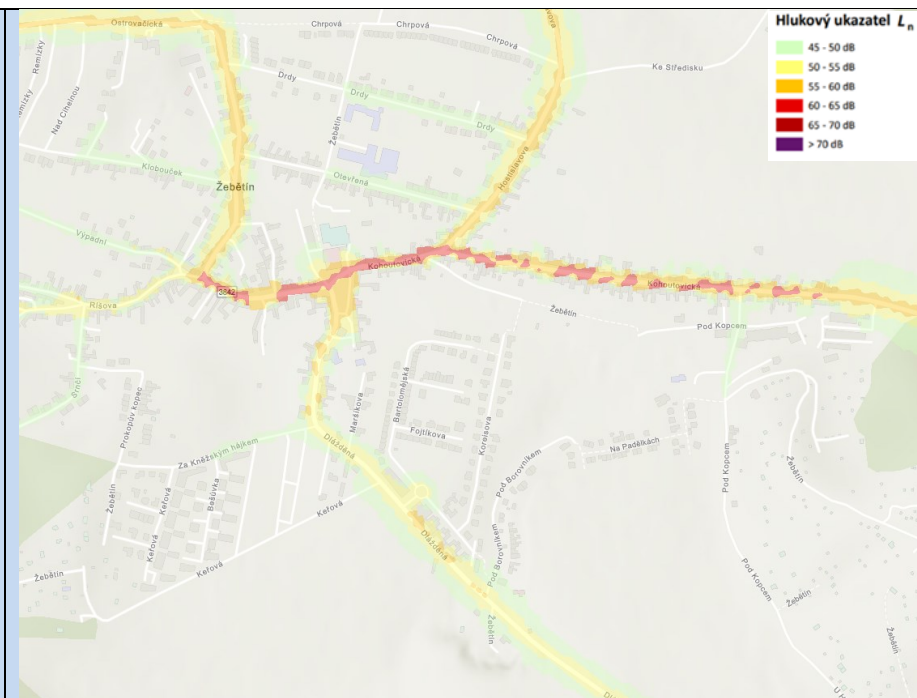


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická, Hostislavova, Ostrovačická a Křivánkovo náměstí, resp. Říšova. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatele L_{dvn} jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Říšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel L_{dvn} hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele L_n pak dochází k překročení limitních hodnot L_n 60 dB. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele L_{dvn} pohybují v rozmezích 65-70 dB a L_n v rozmezí 55-60 dB. Hodnocená lokalita není hlukově zatížena.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V zájmovém území jsou evidovány fluvizemě glejové (západní okraj území) a kambizemě modální. Geologické podloží je v místě lokality tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami. V bezprostřední blízkosti stávajícího bezejmenného toku (rameno Žebětínského potoka) jsou evidovány nívné sedimenty (www.geology.cz). V území je převážně dle KN orná půda s II. a III. třídou ochrany ZPF (jedná se především o travní porost, dle katastru vedený jako orná půda).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Rozvojová lokalita je navržena v těsném sousedství bezejmenného vodního toku, který je přítokem Žebětínského potoka a je většinou suchý. Podél toku je veden ÚSES. Tento tok nepatří dle vyhlášky 178/2012 Sb. mezi významné toky. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Při západní hranici lokality je VKP ze zákona – bezejmenný vodní tok (rameno Žebětínského potoka). Při západním okraji rozvojové lokality je návrhem ÚP vymezeno ÚSES – biocentrum a místně vlhké louky při soutoku Žebětínského potoka a jeho bezejmenného přítoku.

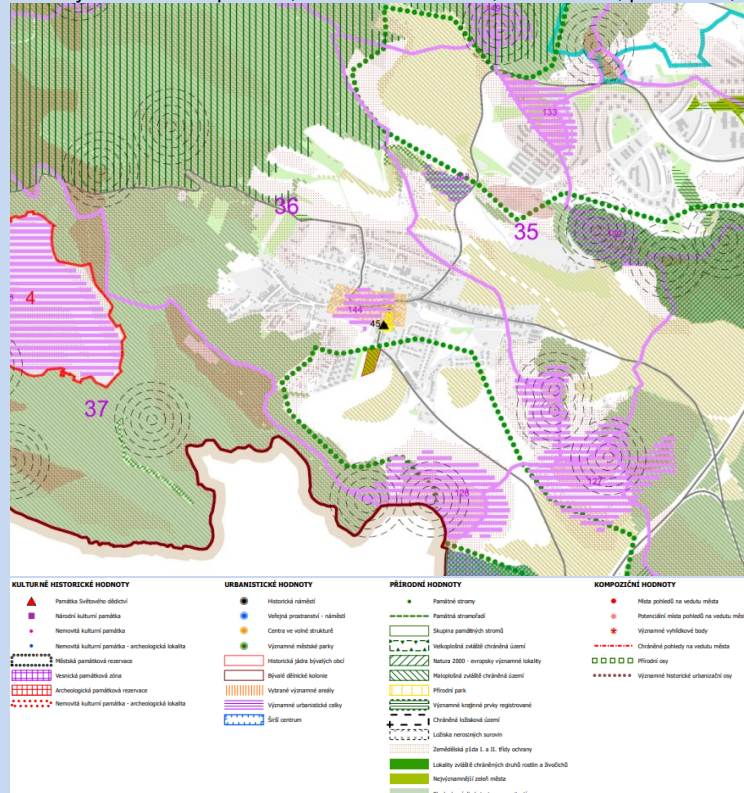
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí

pól krajinného rázu – krajinný: 126 Borovník a 127 – Mladý vrch, urbánní: 144 - historické jádro Žebětína

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF V. třída ochrany
- VKP ze zákona – bezejmenné rameno Žebětínského potoka a jeho niva
- ÚSES – bezejmenné rameno Žebětínského potoka a biocentrum na soutoku

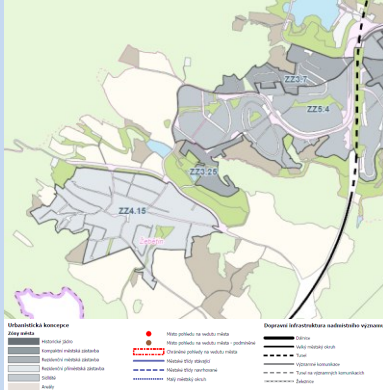
V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, ani záplavové území.

Oblast kumulací

Bez potenciálu kumulativních, resp. synergických vlivů – bez zástavby, pozitivně se projeví vymezení zeleně v navazujícím území a rozšíření možností zdravého trávení volného času.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nezjištěny

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ4.15 Žebětín – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeď ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši 	 <p style="text-align: center;">Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	--	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-2	+1/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
<p>Komentář: Lokalita nabízí rozšíření areálu stávajícího hřiště v blízkosti bezejmenného ramene Žebětínského potoka, které tvoří v území přirozenou linii pro rekreaci. Lokalita přirozeně naváže na plochu stabilizované krajinné zeleně a plochu návrhové městské zeleně.</p> <p>Při zastavování lokality je třeba zachovat vodoteč a přilehlé porosty.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti v podobě ploch sportu s místním významem a pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v městské části.</p> <p>Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území v podobě těsného sousedství vodoteče a vymezených prvků ÚSES. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF a snížení retenční schopnosti území vzhledem k souvisejícímu území a využití území bez zástavby zcela marginálního rozsahu.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba zachovat přilehlou vodoteč a doprovodné porosty – v souvisejícím území vymezeny plochy zeleně a ÚSES jako prostorové opatření pro ochranu vodoteče. Zároveň plocha vymezena jako omezeně zastavitelná, ve výroku stanovena podmínka objekty umísťovat v jihovýchodní části lokality u stávající zástavby, směrem k nivě Bezejmenného potoka ponechat přírodnější charakter. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické</p>														

úroveň realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

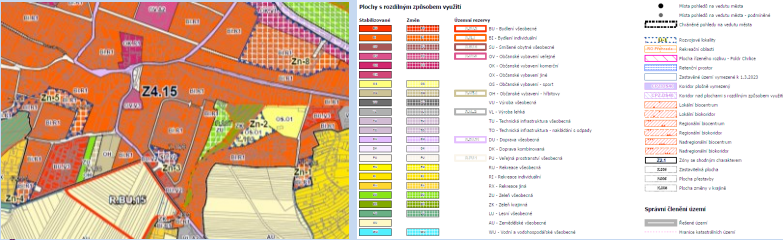
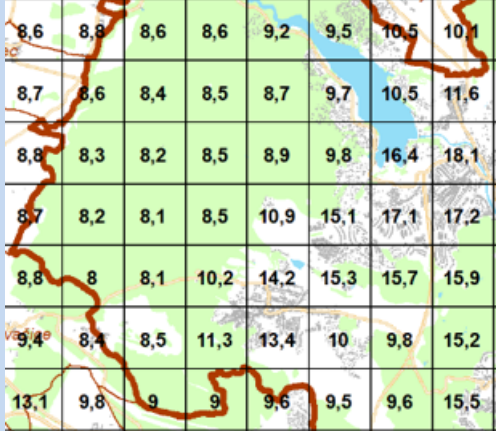
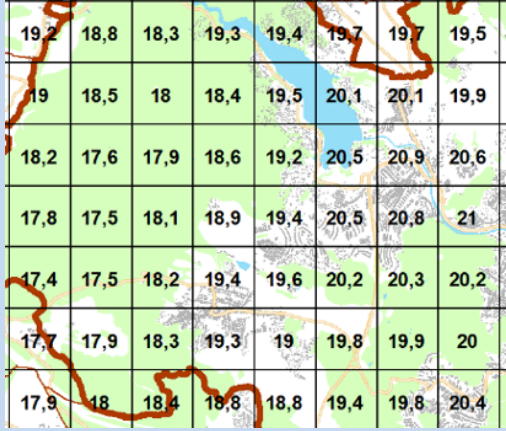
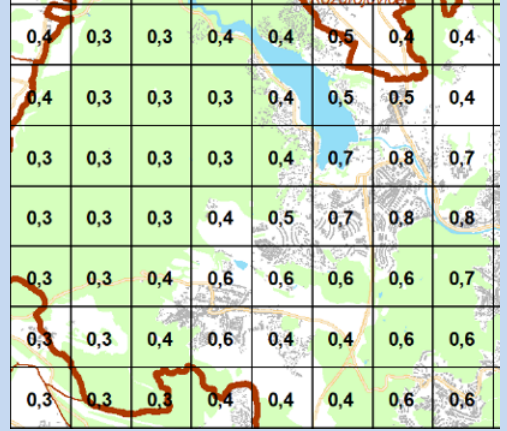
Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP a prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zn-2	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Komentář: Dochází k vymezení ploch sportu v návaznosti na stávající využití území s pozitivním vlivem na sociální pilíř udržitelného rozvoje a možnosti zdravého trávení volného času a komunitního setkávání pro obyvatele městské části.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch sporu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

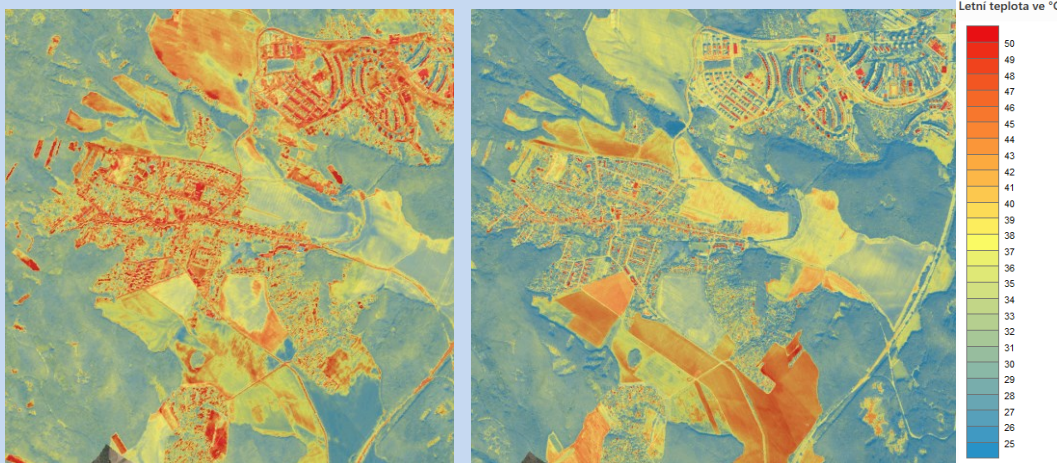
Kód rozvojové lokality	Zn-3 DLAŽDĚNÁ		
Zn-3	Lokalita řeší dostavbu smíšené obytné funkce všeobecné ve stávajícím obytném souboru Smíšená zástavba doplní nabídku služeb v obytné lokalitě. V současnosti nevyužívaný travní porost. Generuje 67 obyvatel a 56 pracovníků. Plocha 0,61 ha.		
Řešené území, městská část	<p>Žebětín</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I konceptu Zn-3 (B/d1, W/d2) - návrh Zn-3 "Dlažděná" (SU.V2) významně zmenšena část převedena do rezervy var I konceptu 6,55 ha – návrh 0,61 ha koncept 118 obyvatel – návrh 67 obyvatel koncept 148 pracovníků – návrh 56 pracovníků		
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije dle dat MV k 1.1.2023 5345 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevykaly průměry Jihomoravského kraje. Většina plochy převedena do rezervy, zbývající část zlepšit nabídku služeb.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Žebětína k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 15,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³), PM₁₀ do 19,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³), PM_{2,5} do 14 µg/m³ (imisní limit = 20 µg/m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg/m³), B(a)P do 0,6 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>		
			

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: V současnosti je plocha převážně využívaná jako obhospodařovaná orná půda. Realizací bytové zástavby a doprovodné zeleně – zahrad dojde sice k částečnému zastavění území, ale lze rovněž předpokládat výsadbu vzrostlé zeleně v rámci zahrad, vliv na mikroklimatické podmínky je tak mírně negativní až marginální. Negeneruje podstatné vlivy na produkci CO₂. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická, Hostislavova, Ostrovačická a Křivánkovo náměstí, resp. Ríšova. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatele L_{dn} jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel L_{dn} hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele L_n pak dochází k překročení limitních hodnot L_n 60 dB. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele L_{dn} pohybují v rozmezích 65-70 dB a L_n v rozmezí 55-60 dB.

V těsné blízkosti ulice Dlážděná a v místě stávající točny autobusů je hlukový ukazatel L_{dn} rozmezích 65-70 dB, blíží se tedy k limitní hranici. Do cca 10 m od osy komunikace se hlukový ukazatel pohybuje v rozmezí 60-65 dB. Hlukový ukazatel pro noc (L_n) je pak v blízkosti komunikace na hranici limitních hodnot (55-60 dB). V ostatních částech lokality je hlukové zatížení výrazně nižší. Lze tedy konstatovat, že část lokality přiléhající k ulici Dlážděná je hlukově zatíženým územím.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Dle katastru nemovitostí jsou v daném území evidovány půdy s II. a III. třídou ochrany ZPF. Z hlediska půdního typu se v území nacházejí hnědozemě modální. Geologické podloží je v místě lokality tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Rozvojová lokalita je navržena v těsném sousedství bezejmenného vodního toku – bezejmenné rameno Žebětínského potoka (jihovýchod), který je přítokem Žebětínského potoka. Tento tok nepatří dle vyhlášky 178/2012 Sb. mezi významné toky. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Při jihovýchodní hranici lokality je VKP ze zákona – bezejmenný vodní tok – rameno Žebětínského potoka. Toto území je návrhem ÚP vymezeno jako ÚSES – biokoridor.

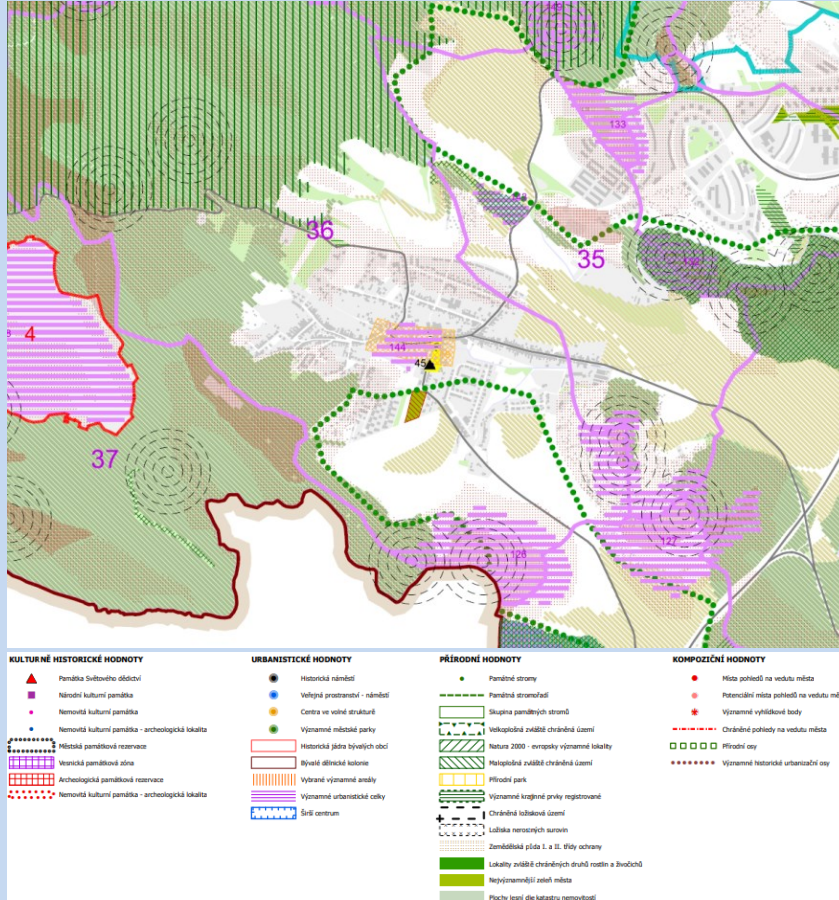
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí

pól krajinného rázu – krajinný: 126 Borovník a 127 – Mladý vrch, urbánní: 144 - historické jádro Žebětína

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – leží ve vymezené oblasti vysoké kvality přírodního prostředí, stavební dominanta – církevní a historická – věž kostela sv. Bartoloměje v Žebětíně, v sousedství veřejné pohřebiště – Žebětínský hřbitov, pohledově významný svah.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I. a II. třída ochrany
- Hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Dlážděná
- VKP ze zákona – vodní tok a niva Bezejmenné rameno Žebětínského potoka – bez střetu se zmenšenou plochou
- ÚSES – biokoridor podél ramene Bezejmenné Žebětínského potoka – bez střetu se zmenšenou plochou

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvlášť chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani záplavové území.

Oblast kumulací	Vzhledem k možnosti dopravního napojení bez průjezdu rezidenční částí Žebětína bez podstatných identifikovaných kumulativních vlivů. Související stabilizované území rezidenčního charakteru bez podstatných vnitřních rezerv nebude řešením dotčeno. Přispěje k vybavení území službami.	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Spolupůsobení s dalšími rozvojovými lokalitami v území – zvýšení hlukového zatížení, dnes již zatížených komunikací Dlážďená, Křivánkovo náměstí, Kohoutovická a Hostislavova vzhledem k dopravnímu napojení a charakteru funkčního využití bez podstatných negativních vlivů s kumulativním účinkem.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ4.15 Žebětín – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši 	<p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
<p>Komentář: Lokalita řeší dostavbu smíšené funkce ve stávajícím obytném souboru u ulice Dlážďené. V lokalitě je uložena územní studie, která prověří rozvoj ploch bydlení v přímé návaznosti na zastavěné území, potřebu veřejné vybavenosti a navrhnout umístění mateřské školy v lokalitě, odstínění rezidenční zástavby od stávajícího hřbitova např. vhodným umístěním pásu zeleně podél ulice Za Hřbitovem, umístění obslužných komunikací tak, aby byla zajištěna prostupnost územím a umístít veřejné prostranství a prověřit jeho charakter, respektování stávající plochy krajinné zeleně pro LBK ZE05 u Bezejmenného potoka a přilehlé plochy zahrádek, rozvolnění zástavby směrem do krajiny a také napojení na technickou infrastrukturu.</p> <p>Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření nabídky bydlení a služeb se zprostředkovaně projeví z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.</p>														

Negativní vlivy: Identifikován mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF spíše s marginálním rozsahem. Mírně negativní vliv na snížení retenční schopnosti krajiny a zvyšování působení tepelného ostrova města rovněž s marginálním rozsahem. Potenciál mírně negativního vlivu v závislosti na charakteru umisťované zástavby v souvislosti s blízkostí Žebětínského hřbitova a situováním v pohledově poměrně exponované poloze při příjezdu do Žebětína. Konkrétní umisťované záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů – v navazujících řízeních, mimo podrobnost ÚP, vyplývá z legislativy.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek a opatření obsažených v návrhu ÚP.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Na pozemcích přiléhajících k ulici Dlážďená je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. ÚP. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zn-3	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0

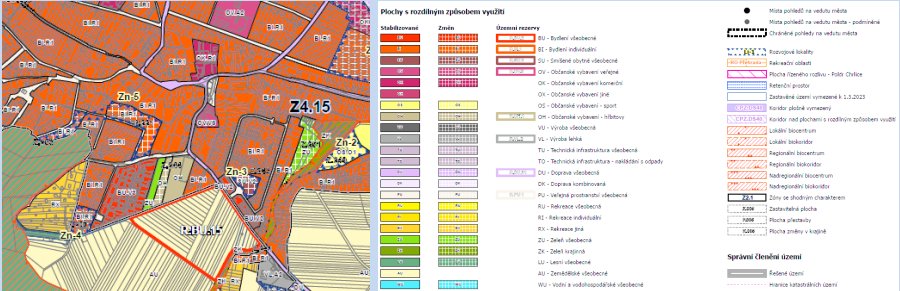
Komentář: Jedná se o dostavbu smíšené funkce ve stávajícím obytném souboru při ulici Dlážďená.

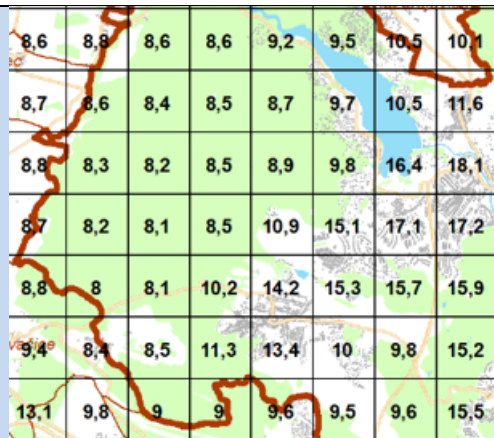
Pozitivní vlivy: Pozitivně se projeví především rozšíření nabídky kvalitního bydlení a služeb za předpokladu zajištění kapacit školních zařízení a zachování prostupnosti území.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

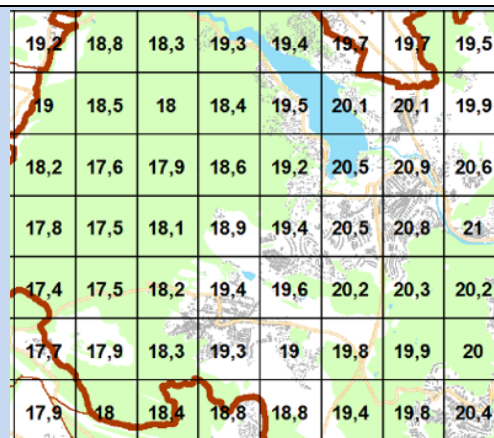
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP a SEA.

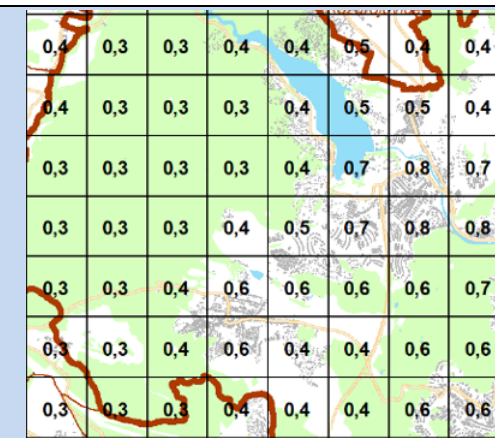
Kód rozvojové lokality	Zn-4 KEŘOVÁ
Zn-4	Lokalita řeší doplnění plochy pro individuální bydlení v rodinných domech na místě zahrádkářské osady. V současnosti již zastavěno. Generuje 29 obyvatel a 4 pracovníků. Plocha 0,69 ha.
Související technická infrastruktura	EL-113 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Zn-4
Řešené území, městská část	<p>Žebětín</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I, II, III konceptu Zn-4 (B/d1) - návrh Zn-4 "Keřová" (BI.R1) var II konceptu 1,13 ha – návrh 0,69 ha koncept 36 obyvatel – návrh 29 obyvatel koncept 6 pracovníků – návrh 4 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije dle dat MV k 1.1.2023 5345 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Lokalita je již užívána bez reálného nového vlivu na obyvatele.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Žebětína k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 15,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 19,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,6 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

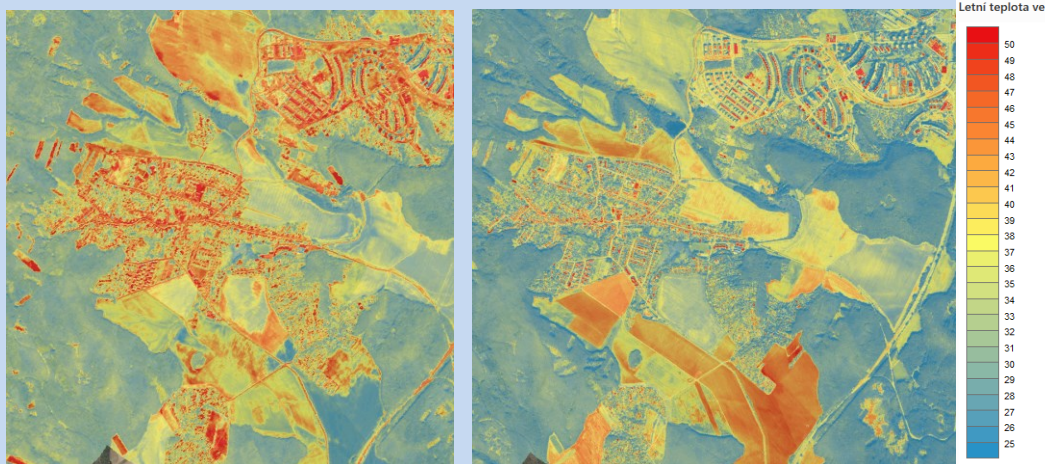


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



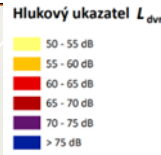
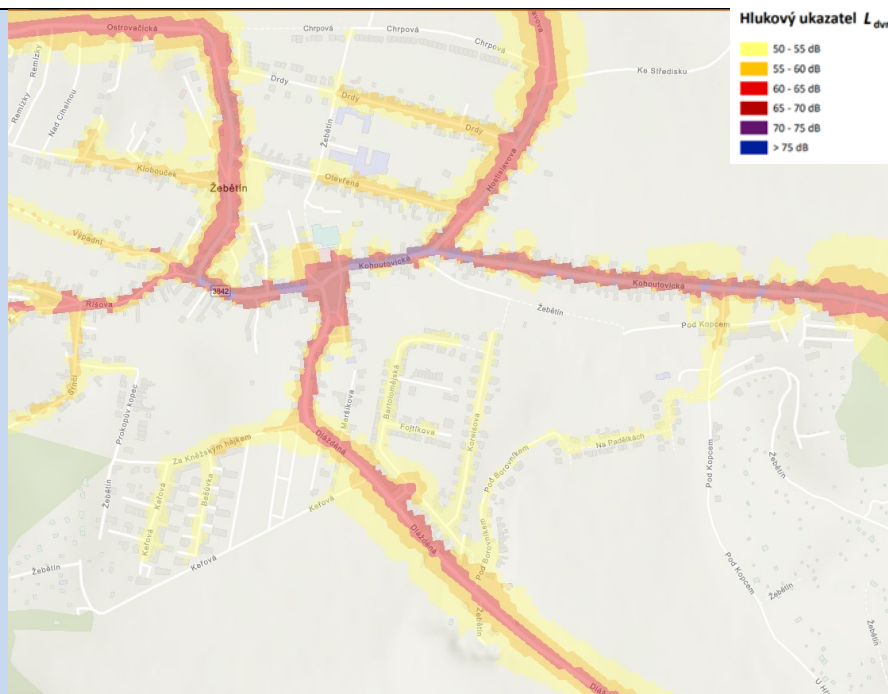
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: V současnosti je plocha již převážně zastavěna rodinnými domy se zahradami. Změnou funkčního využití území nedojde k podstatným změnám, které by ovlivnily mikroklimatické podmínky. Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dílžďená, Kohoutovická, Hostislavova, Ostrovačická a Křivánkovo náměstí, resp. Ríšova. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatele L_{dn} jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel L_{dn} hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele L_n pak dochází k překročení limitních hodnot L_n 60 dB. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele L_{dn} pohybují v rozmezích 65-70 dB a L_n v rozmezí 55-60 dB. Bez hlukového zatížení.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Die katastru nemovitostí jsou v daném území evidovány půdy s III. a V. třídou ochrany ZPF. Z hlediska půdního typu se jedná o hnědozem modální. Geologické podloží je v místě lokality tvořeno biotitickým granodioritem (horninový typ: magmatit hlubinný) (zdroj: www.geology.cz)

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

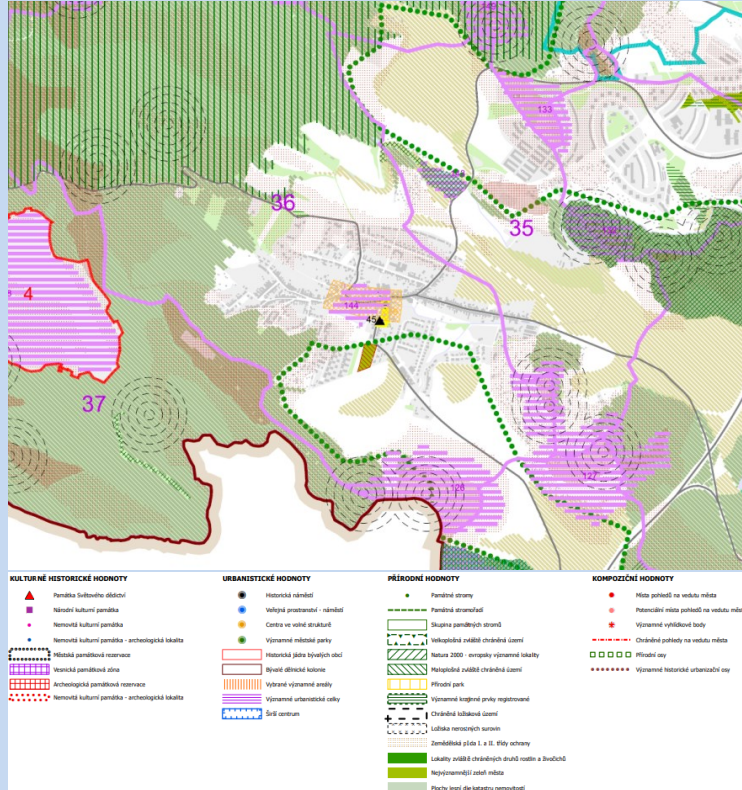
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí

pól krajinného rázu – krajinný: 126 Borovník, urbánní: 144 - historické jádro Žebětína

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – leží ve vymezené oblasti vysoké kvality přírodního prostředí, významný pohledový svah, stavební dominanta – církevní a historická – věž kostela sv. Bartoloměje v Žebětíně.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

- ZPF III. a V. třída ochrany – území je již z části zastavěno

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území ani VKP.

Environmentální limity a zátěže /střety

Oblast kumulací

Vzhledem k možnosti dopravního napojení bez průjezdu rezidenční částí Žebětína bez podstatných identifikovaných kumulativních vlivů a vazby na stabilizované území

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Možné spolupůsobení s rozvojovou lokalitou Zn-3 – zvýšení hlukového zatížení dosud nezatíženého území – ulice Za Hřbitovem, zvýšení zatíženého území ul. Dílažděná. Vzhledem k velikosti a stávajícímu využití této plochy je vliv z hlediska spolupůsobení marginální. Vzhledem k navrhovanému využití rozsahu a již započaté urbanizaci bez významného potenciálu kumulativních nebo synergických vlivů.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ4.15 Žebětín – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeď ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši 	<p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	--	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Zn-4	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
EL-113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komentář: Jedná se o plochu navazující na stávající bydlení a zahrádkářskou kolonii, která organicky navazuje na stávající zastavěné území a v současnosti již prakticky celá zastavěna a její hodnocení v rámci SEA je tak již bezpředmětné.														
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření nabídky bydlení se zprostředkovává projev z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.														
Negativní vlivy: Identifikován pouze negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a záboru ploch individuální rekreace vzhledem k již realizované zástavbě je vliv marginální. Negativní vliv na krajinný ráz je již rovněž realizován. Z toho důvodu nejsou navrhována žádná minimalizační opatření nad rámec podmínek využití ploch obsažených v územním plánu.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umístovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu – opatření pod podrobnost územního plánu je třeba uplatnit v navazujících řízeních, charakter zástavby dán funkčním využitím odpovídajícího charakteru a intenzity. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF														

v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.

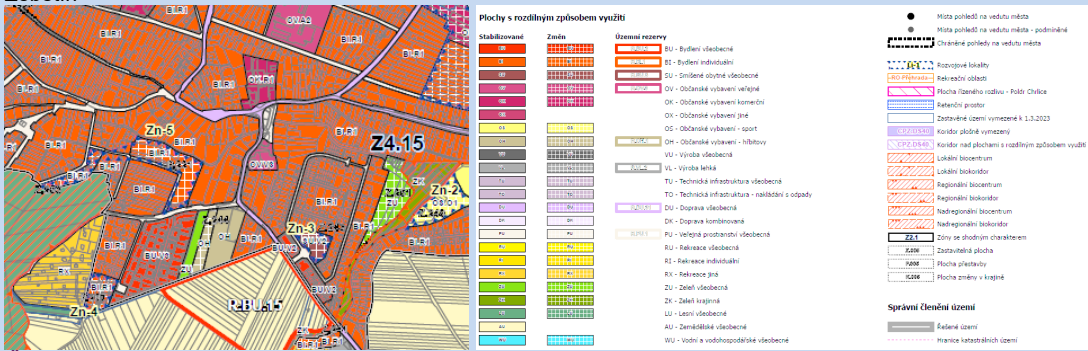
Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

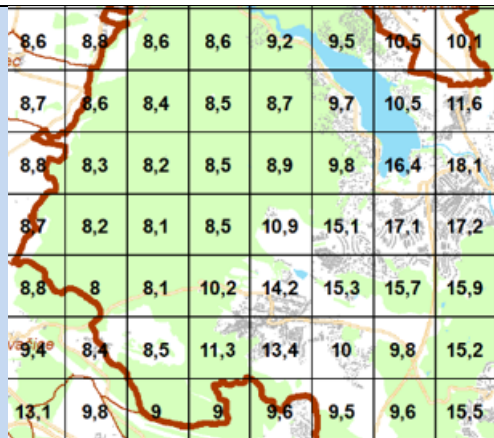
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

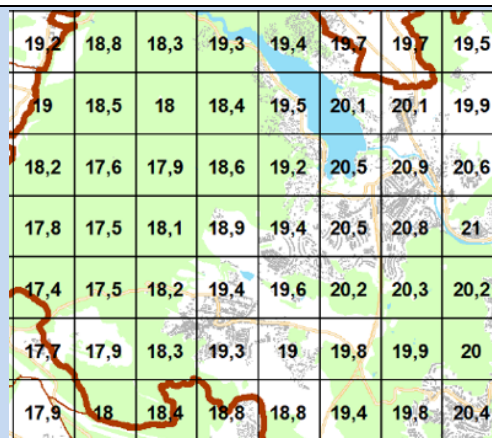
- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zn-4	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
EL-113	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Jedná se o již z větší části zastavěnou plochu v zahrádkářské kolonii.										
Pozitivní vlivy: Vybavení území technickou infrastrukturou-										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území. Zábor ploch zahrádek sloužících k individuální rekreaci již byl realizován.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

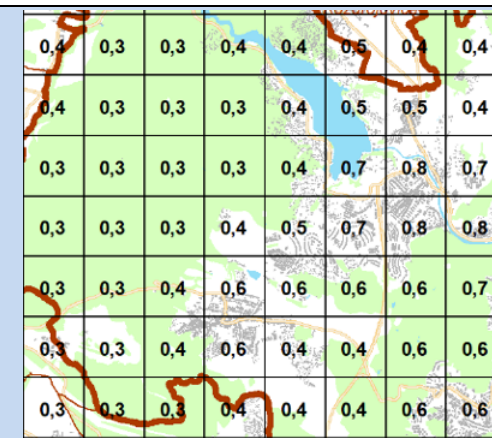
Kód rozvojové lokality	Zn-5 ZA KNĚŽSKÝM HÁJKEM
Zn-5	<p>Lokalita dostavuje volný prostorný vnitroblok rodinnými domy v blízkosti Žebětínského potoka. Součástí je návrhová komunikace, prodloužení stávající ulice Revírníkova na hranici stávajících zahrad rodinných domů. V současnosti je lokalita nevyužívaná – travní porost s náletovou zelení a sad.</p> <p>Generuje 85 obyvatel a 11 pracovníků. Plocha 1,99 ha.</p>
Řešené území, městská část	 <p>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I, II, III konceptu Zn-5 (B/d1) - návrh Zn-5 "Pod Kněžským hájkem" (BI.R1) var II konceptu 1,65 ha – návrh 1,99 ha koncept 53 obyvatel – návrh 85 obyvatel koncept 9 pracovníků - 11 pracovníků</p>
Sávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije dle dat MV k 1.1.2023 5345 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Dostavba proluky bez podstatných vlivů na obyvatele.</p> <p>Qvzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Žebětína k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 15,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 19,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,6 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

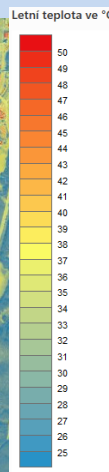
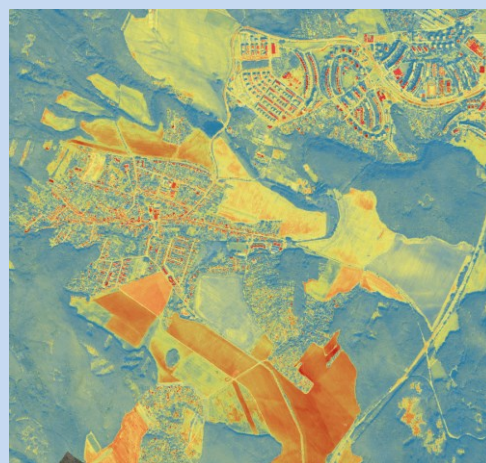
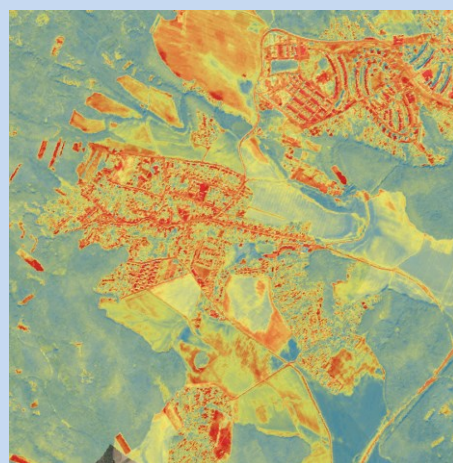


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



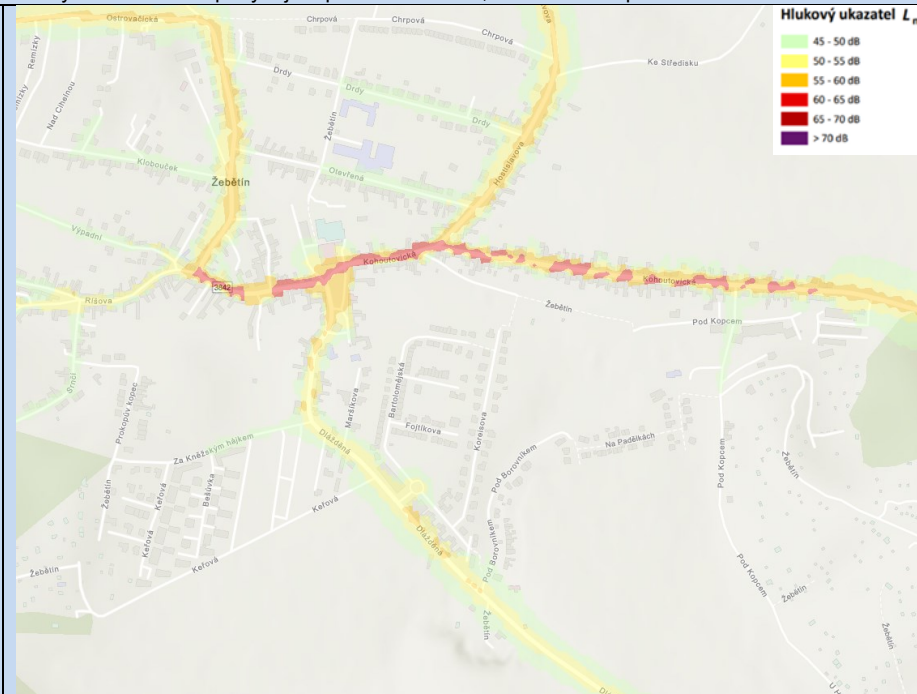
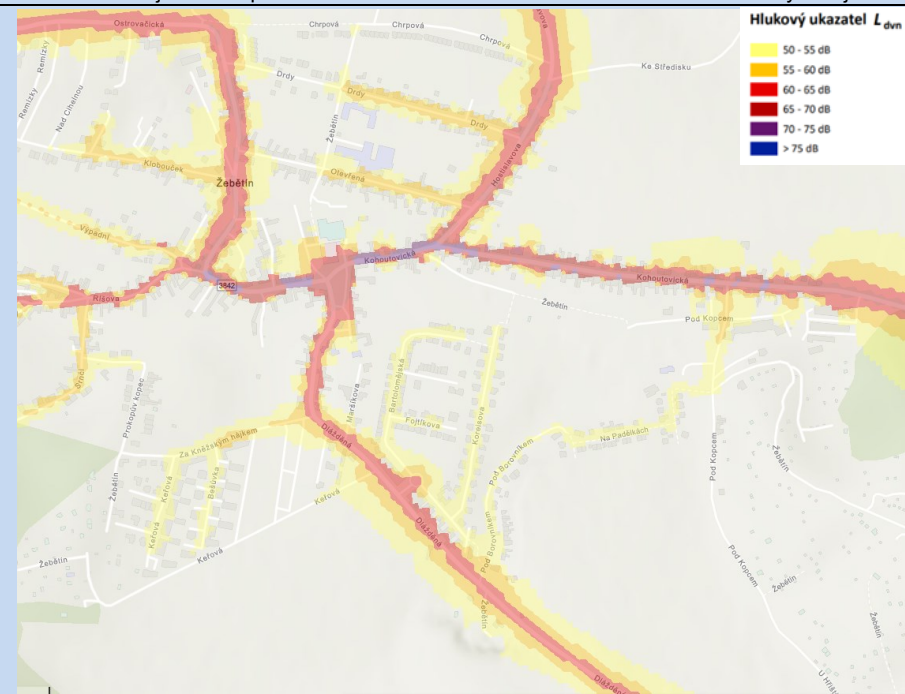
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klíma: V současnosti se jedná o plochu vzrostlé zeleně. Realizací rodinné zástavby se zahradami nedojde k podstatným změnám, které by ovlivnily mikroklimatické podmínky. Mírně negativní vliv identifikován především vzhledem k předpokladu částečného kácení současné vzrostlé zeleně v lokalitě. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejméně zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická, Hostislavova, Ostrovačická a Křivánkovo náměstí, resp. Říšova. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatele L_{dvn} jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Říšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel L_{dvn} hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele L_n pak dochází k překročení limitních hodnot L_n 60 dB. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele L_{dvn} pohybují v rozmezích 65-70 dB a L_n v rozmezí 55-60 dB. Dle SHM 2022 je řešená plocha bez nadlimitní hlukové zátěže. Při ulici Za Kněžským hájkem se hlukový ukazatel L_{dvn} pohybuje v pásmu 50-55 dB, ukazatel L_n v pásmu 45-50 dB.



Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Dle katastru nemovitostí jsou v daném území evidovány půdy s III. a IV. třídou ochrany ZPF. Z hlediska půdního typu se jedná o hnědozemě modální. Geologické podloží je v místě lokality tvořeno sprašemi a sprašovou hlínou. V severní části, při Žebětínském potoce, pak nivním sedimentem (zdroj: www.geology.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD navazuje z jihu na vodní tok Žebětínského potoka, který je třeba při výstavbě respektovat včetně doprovodných porostů podél vodoteče. Nenachází se zde žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti (zdroj: www.heis.vuv.cz).

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. Severně lokalita přiléhá k VKP ze zákona – Žebětínský potok.

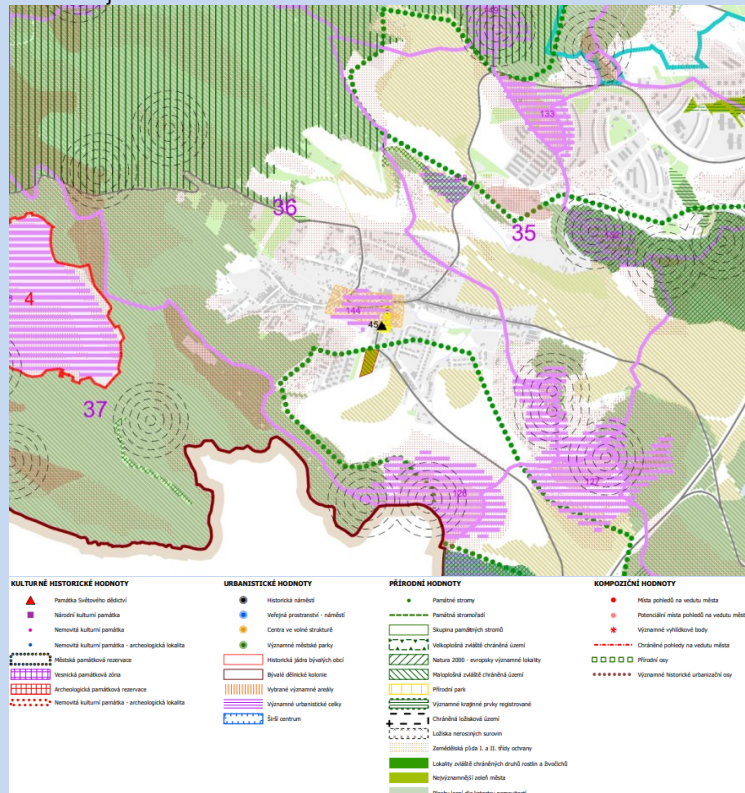
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí

pól krajinného rázu – urbánní: 144 - historické jádro Žebětína

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – významný pohledový svah, stavební dominanta – církevní a historická – věž kostela sv. Bartoloměje v Žebětíně.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF III. a IV. třída ochrany
- VKP ze zákona – Žebětínský potok

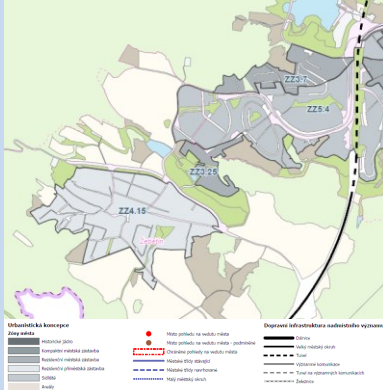
V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. Při severní hranici území protéká Žebětínský potok – VKP ze zákona, který je třeba při zastavování respektovat včetně doprovodné zeleně.

Oblast kumulací

Zástavba při hlavních komunikacích Žebětína (Dlážděná, Křivánkovo náměstí, Kohoutovická, Hostislavova) – stabilizované území rezidenčního charakteru. Bez podstatných negativních vlivů.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Možné spolupůsobení s dalšími rozvojovými lokalitami v území při navýšení hlukové zátěže již zatížených komunikací Ríšova, Dlážděná, Kohoutovická, Hostislavova. Vzhledem k velikosti a stávajícím využitím této plochy a jejího okolí, její podíl na zatížení bude marginální.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ4.15 Žebětín – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	 <p style="text-align: center;">Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	--	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí retenční plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Zn-5	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
<p>Komentář: Dostavba vnitrobloku mezi ulicemi Za Kněžským hájkem, Prokopův kopec, Revírníkova a tokem Žebětínského potoka. Lokalita dostavuje volný prostorný vnitroblok rodinnými domy v blízkosti Žebětínského potoka. Je nutno tudíž objekty umísťovat v blízkosti návrhové komunikace a ponechat přirozenější charakter zahrad směrem vodoteči.</p> <p>V současnosti poměrně významný podíl vzrostlé zeleně, při zastavování plochy doporučujeme v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlé stromy v lokalitě.</p> <p>Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření nabídky bydlení se zprostředkovaně projeví z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.</p> <p>Negativní vlivy: Identifikován pouze negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny, rozšiřování tepelného ostrova města a předpokladu kácení vzrostlé zeleně, vzhledem k navrhovanému využití s marginálním rozsahem.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zachování břehových porostů podél vodoteče. Podmínka byla vložena do výrokové části ÚP.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umísťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu – opatření pod podrobnost územního plánu je třeba uplatnit v navazujících řízeních, charakter zástavby dán funkčním využitím odpovídajícího charakteru a intenzity. Na základě SEA vložena podmínka ohledně břehových porostů podél vodoteče. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické</p>														

úroveň realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

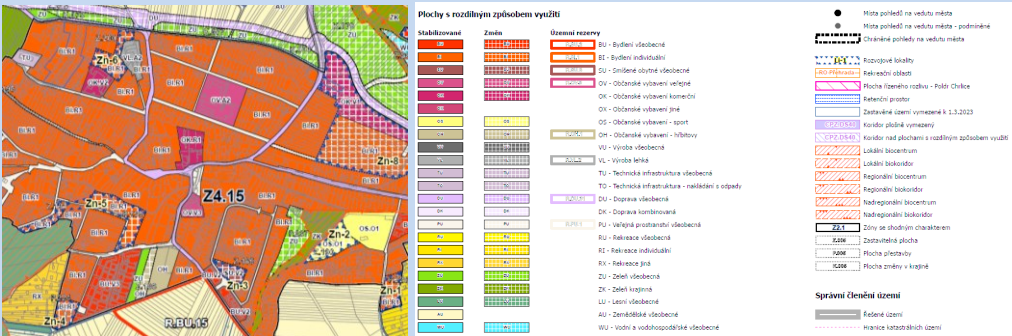
Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

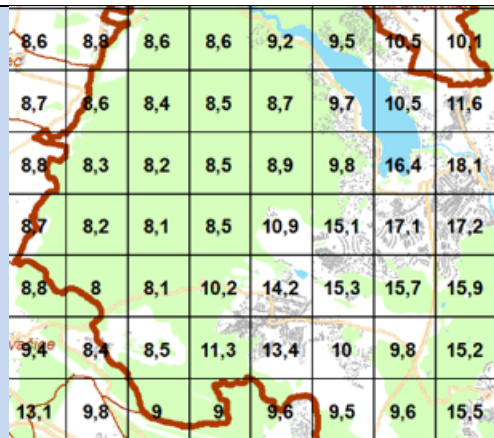
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

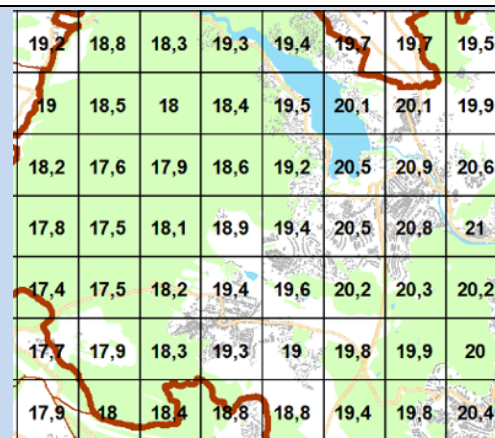
- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zn-5	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Komentář: Jedná se o dostavbu proluky v zastavěném území.										
Pozitivní vlivy: Bez zjištěných pozitivních vlivů.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

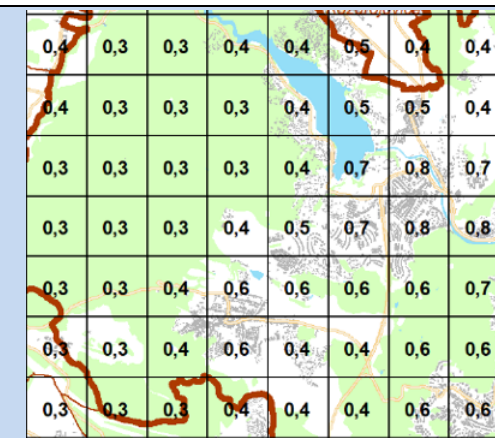
Kód rozvojové lokality	Zn-6 KLOBOUČEK
Zn-6	Lokalita řeší dostavbu proluky mezi stávající zástavbou rodinných domů. V současnosti je lokalita nevyužitá – jedná se o travní porost v proluce mezi stávající zástavbou RD. Generuje 46 obyvatel a 6 pracovníků. Plocha 1,09 ha.
Související dopravní infrastruktura	Zn/1 Obchvat Žebětina (východní část) jako sběrná komunikace Zn/2 Obchvat Žebětina (západní část) jako sběrná komunikace
Řešené území, městská část	<p>Žebětín</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I, II, III konceptu Zn-17 (B/d1) - návrh Zn-6 "Klobouček" (BI.R1) var II konceptu 1,04 ha – návrh 1,09 ha koncept 33 obyvatel – návrh 46 obyvatel koncept 5 pracovníků – návrh 6 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvateľstvo: V městské části Žebětín žije dle dat MV k 1.1.2023 5345 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Dostavba proluky bez podstatných vlivů na obyvatele.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Žebětina k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 15,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 19,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,6 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

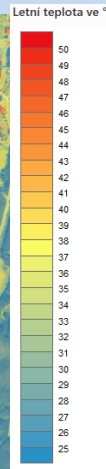
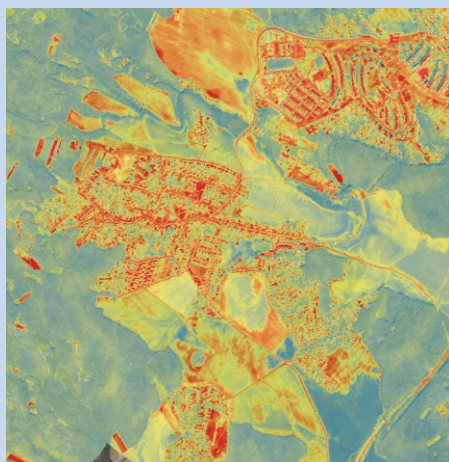


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



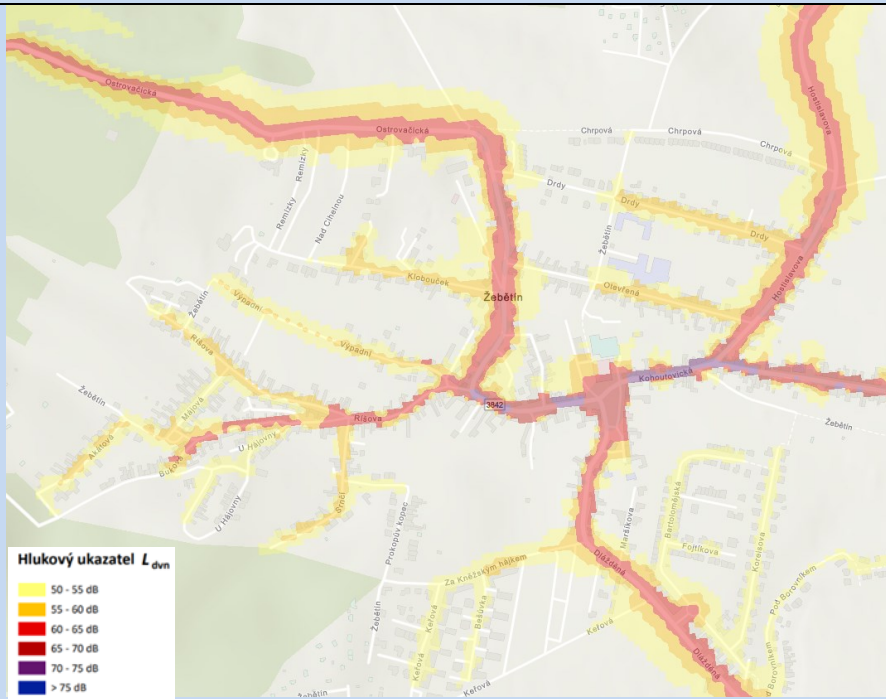
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: V současnosti se jedná o travní porost v proluce stávající zástavby. Realizací bydlení a doprovodné zeleně – zahrady, nedojde k podstatným změnám, které by ovlivnily mikroklimatické podmínky. Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat rozvozenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

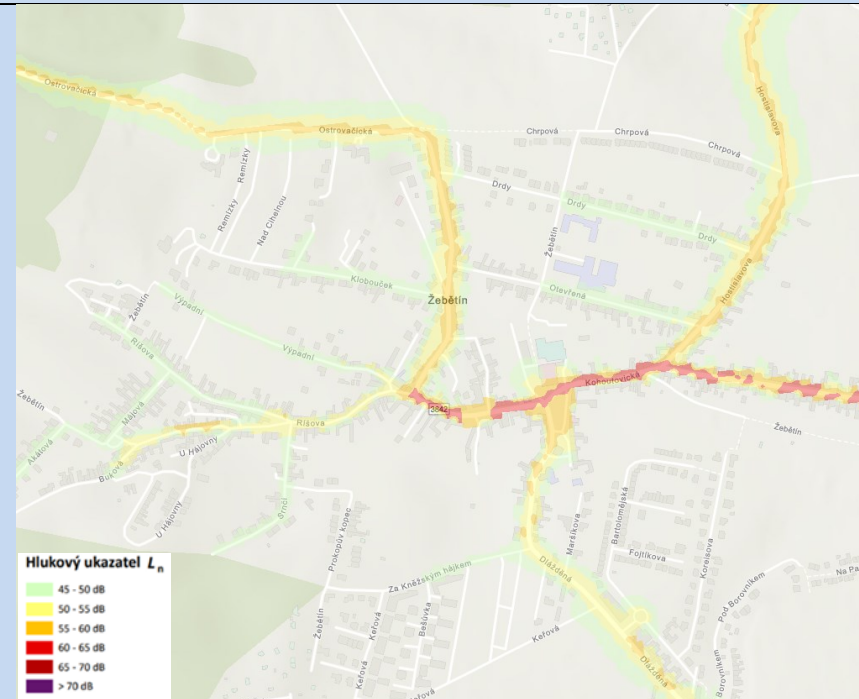


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická, Hostislavova, Ostrovačická a Křivánkovo náměstí, resp. Říšova. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel L_{dn} jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Říšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel L_{dn} hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele L_n pak dochází k překročení limitních hodnot L_n 60 dB. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele L_{dn} pohybují v rozmezích 65-70 dB a L_n v rozmezí 55-60 dB. Dle SHM 2022 je řešená plocha bez nadlimitní hlukové zátěže. Při ulici Ostrovačická (severně od lokality) se hlukový ukazatel L_{dn} pohybuje v pásmu 60-65 dB, ukazatel L_n v pásmu 55-60 dB. Při ulici Klobouček je hlukový ukazatel L_{dn} v pásmu 50-55 dB, L_n do 50 dB. Souvisí navržený severní obchvat Žebětína oddělený od lokality plochou izolační zeleně. Při zastavování plochy a zejména při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Obchvat umožní převedení části zátěží mimo centrum Žebětína.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V území je převážně dle KN orná půda s II., III. a IV. třídou ochrany ZPF (dle KN – orná půda, jeden pozemek pak zahrada). CV území se nachází půdní typ hnědozem modální. Geologický podklad je tvořen sprašemi a sprašovými hlínami (zdroj: www.geology.cz). Dle mapy georizik města Brna je v části lokality evidovaná kontaminovaná plocha – bývalá skládka. – v systému evidence kontaminovaných míst není lokalita evidována. V případě zakládání stavebních objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

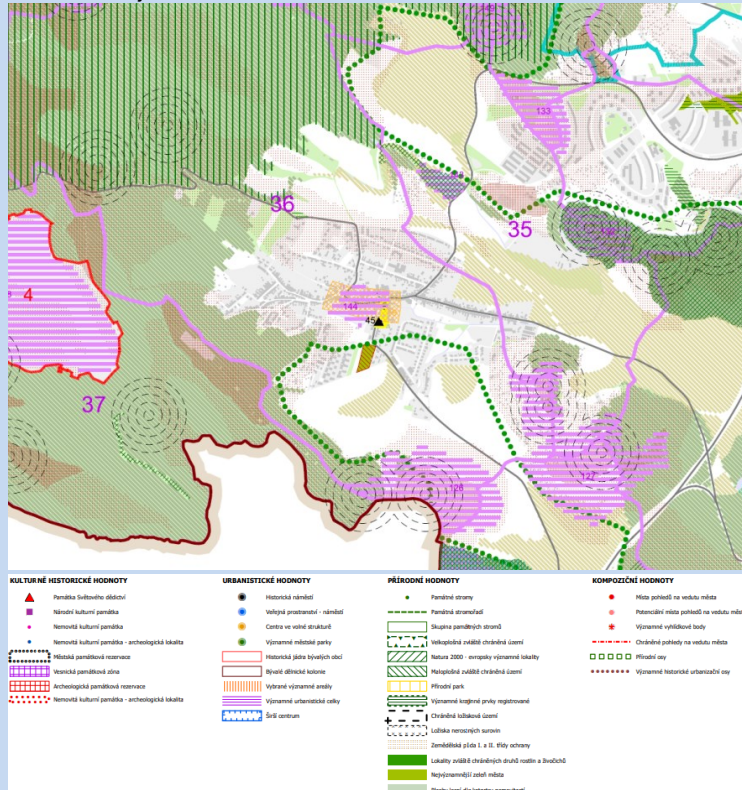
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí

pól krajinného rázu –urbánní: 144 - historické jádro Žebětína

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – významný pohledový svah, stavební dominanta – církevní a historická – věž kostela sv. Bartoloměje v Žebětíně.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

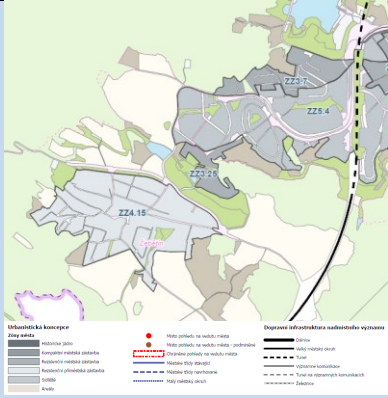
Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF II., III. a IV. třída ochrany
- bývalé skládky
- hlukově zatížené území podél ulice Ostrovačická vzhledem k orientaci plochy bez předpokladu ovlivnění hlukově chráněných prostor

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území ani VKP.

Oblast kumulací

Zástavba při hlavních komunikacích Žebětína (Ostrovačická, Křivánkovo náměstí, Kohoutovická, Hostislavova). V budoucnu možné alternativní dopravní napojení bez průjezdu rezidenčním územím. Stabilizované území Žebětína podél příjezdových komunikací má charakter rezidenční rodinné zástavby s nízkou intenzitou a vzhledem ke svému charakteru a trendům vývoje stabilizovaných ploch bez významného vnitřního potenciálu rozvoje. Rozvoj se uskutečňuje ve vymezených lokalitách dostaveb a přestaveb zahrádkářských lokalit, transformace již převážně probíhá.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Navýšení dopravy a hlukového zatížení z dopravy spolupůsobením se sousední rozvojovou lokalitou Zn-9. Vzhledem k velikosti lokality a předpokládanému typu zástavby bude její podíl marginální. Kompenzací bude budoucí severní obchvat Žebětína.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ4.15 Žebětín – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPMB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Zn-6	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0
Zn/1, Zn/2	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp
<p>Komentář: Dostavba vnitrobloku při ulici Ostrovačická. Jedná se o hlukově zatížené území v bezprostřední blízkosti ulice Ostrovačická a tomu je třeba přizpůsobit zastavování pozemků a orientaci obytných místností v umístěných objektech.</p> <p>Souvisí navrhovaný obchvat Žebětína v obou jeho částech Zn/2 dvoupruhová silnice III/3842 slouží pro druhé napojení lokality Kamechy na silniční síť a Zn/1 dvoupruhová silnice III/3842 bude sloužit jako obchvat Žebětína. Klíčová je především realizace východní části obchvatu, která přispěje ke zlepšení dopravní situace při průjezdu centrální části městské části.</p> <p>Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření nabídky bydlení se zprostředkovává projev z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.</p>														

Negativní vlivy: Identifikován pouze negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a hlukového zatížení území. Vzhledem k rozsahu plochy a orientaci vůči světovým stranám i ulici Ostrovačická jsou identifikované potenciálně negativní vlivy marginálního rozsahu.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že při umístování hlukově chráněných prostor podél ulice Ostrovačická bude prokázáno dodržení hlukových limitů. Podmínka v tomto smyslu byly vložena do výrokové části územního plánu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování plochy a zejména při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Zapracováno do výrokové části územního plánu. Na strategické úrovni kompenzováno napojením z obchvatu. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.

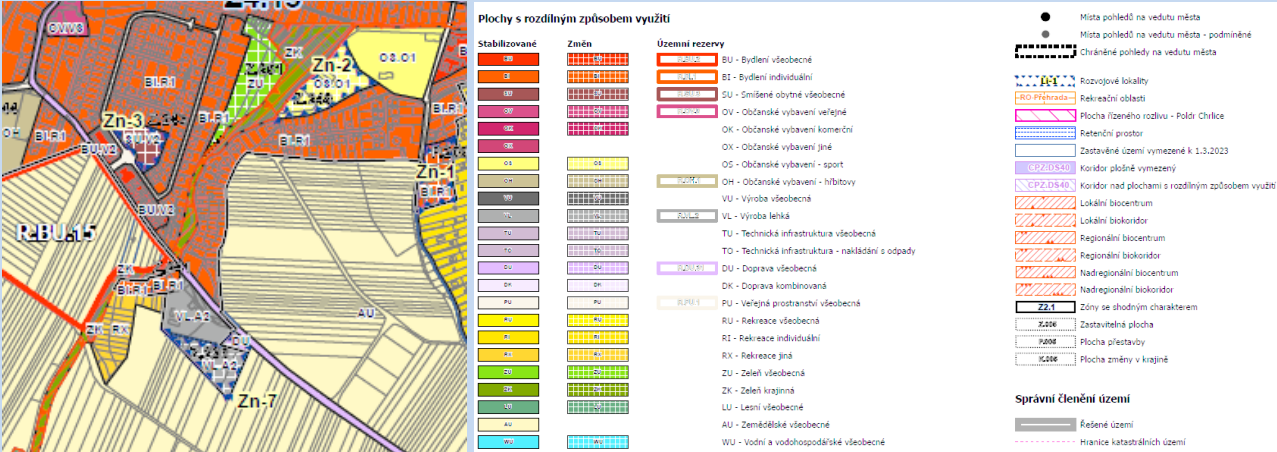
Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

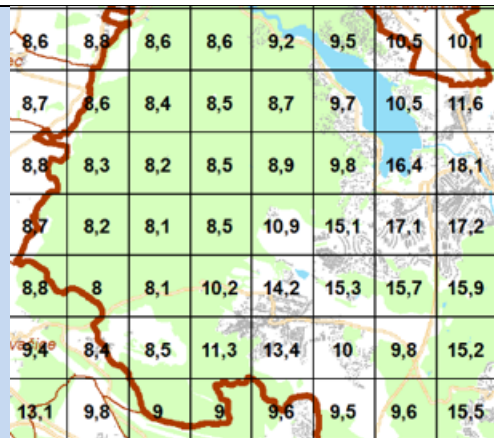
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

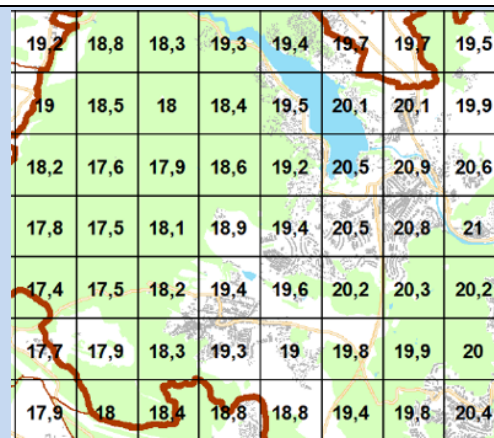
- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zn-6	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Zn/1, Zn/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Jedná se o dostavbu proluky v zastavěném území. Souvisí dopravní infrastruktura, která zlepší parametry bydlení z hlediska hlukové zátěže a bezpečnosti.										
Pozitivní vlivy: Bez zjištěných pozitivních vlivů.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

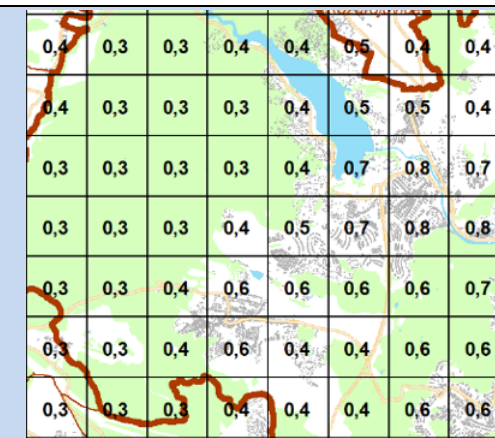
ód rozvojové lokality	Zn-7 BOROVNÍK																																																																								
Zn-7	<p>Lokalita řeší rozšíření areálu stávajícího autoservisu při ulici Dlážděná a vybudování plochy pro novou smyčku autobusů za účelem jejího vymístění z obytné zástavby, a tím eliminování hluku v nočních hodinách v souvislosti s provozem nočních linek. V současnosti lokalitu tvoří zemědělsky využívané pozemky. Generuje 34 pracovníků. Plocha 0,78 ha.</p>																																																																								
Řešené území, městská část	 <p>Plochy s rozdílným způsobem využití</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>SU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>SI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>SU - Smlšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>RX - Rekreace jiné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p>Číslo</p> <ul style="list-style-type: none"> Místa pohledů na vedutu města Místa pohledů na vedutu města - podmíněné Chráněné pohledy na vedutu města Rozvojové lokality Rekreační oblasti Plocha řízeného rodilku - Poldr Chlčice Retenční prostor Zastavěné území vymezené k 1.3.2023 Koridor plošně vymezený Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití Lokální biocentrum Lokální biokoridor Regionální biocentrum Regionální biokoridor Nadregionální biocentrum Nadregionální biokoridor Zóny se shodným charakterem Zastavitelná plocha Plocha g'zstavby Plocha změny v krajině <p>Správní členění území</p> <ul style="list-style-type: none"> Řešené území Hranice katastrálních území <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	OB	OB	SU - Bydlení všeobecné	OB	OB	SI - Bydlení individuální	OB	OB	SU - Smlšené obytné všeobecné	OB	OB	OV - Občanské vybavení veřejné	OB	OB	OK - Občanské vybavení komerční	OB	OB	OX - Občanské vybavení jiné	OB	OB	OS - Občanské vybavení - sport	OB	OB	OH - Občanské vybavení - hřbitovy	OB	OB	VU - Výroba všeobecná	OB	OB	VL - Výroba lehká	OB	OB	TU - Technická infrastruktura všeobecná	OB	OB	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	OB	OB	DU - Doprava všeobecná	OB	OB	DK - Doprava kombinovaná	OB	OB	PU - Veřejná prostranství všeobecná	OB	OB	RU - Rekreace všeobecná	OB	OB	RI - Rekreace individuální	OB	OB	RX - Rekreace jiné	OB	OB	ZU - Zeleň všeobecná	OB	OB	ZK - Zeleň krajinná	OB	OB	LU - Lesní všeobecné	OB	OB	AU - Zemědělské všeobecné	OB	OB	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
OB	OB	SU - Bydlení všeobecné																																																																							
OB	OB	SI - Bydlení individuální																																																																							
OB	OB	SU - Smlšené obytné všeobecné																																																																							
OB	OB	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
OB	OB	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
OB	OB	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
OB	OB	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
OB	OB	OH - Občanské vybavení - hřbitovy																																																																							
OB	OB	VU - Výroba všeobecná																																																																							
OB	OB	VL - Výroba lehká																																																																							
OB	OB	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
OB	OB	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
OB	OB	DU - Doprava všeobecná																																																																							
OB	OB	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
OB	OB	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
OB	OB	RU - Rekreace všeobecná																																																																							
OB	OB	RI - Rekreace individuální																																																																							
OB	OB	RX - Rekreace jiné																																																																							
OB	OB	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
OB	OB	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
OB	OB	LU - Lesní všeobecné																																																																							
OB	OB	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
OB	OB	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>v žádné z variant konceptu nebyla – návrh Zn-7 "Borovník" (VL.A2, DU) návrh - 0,78 ha návrh – 0 obyvatel návrh – 34 pracovníků</p>																																																																								
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Zebětín žije dle dat MV k 1.1.2023 5345 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o jednotky obyvatel nejbližších hlukové chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Pozitivně se projevily vytvoření územních předpokladů pro snížení nočního hluku na úrovni celé městské části.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Zebětína k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 15,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 19,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,6 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>																																																																								



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg / m³),

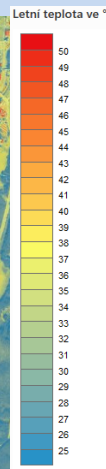
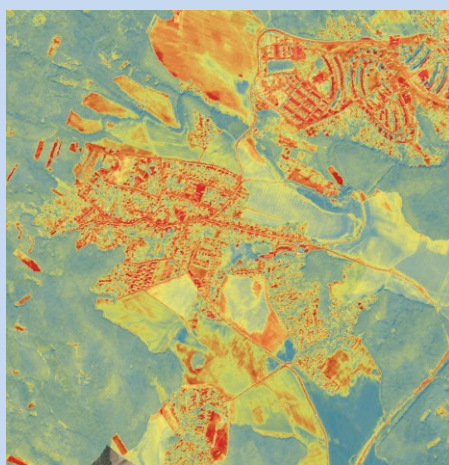


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg / m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: V současnosti se jedná o ornou půdu – zemědělsky využívané pozemky. Návrhovou plochou dojde k rozšíření stávajícího areálu servisu a vytvoření dopravní smyčky pro hromadnou dopravu. Vzhledem ke stávajícímu i budoucímu využití a velikosti plochy generuje mírně negativní vliv z hlediska rozšíření zastavěného území města a zvyšování působení jeho tepelného ostrova. Bez vlivu na produkci CO₂. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně a jejího využití pro hospodaření s dešťovou vodou.

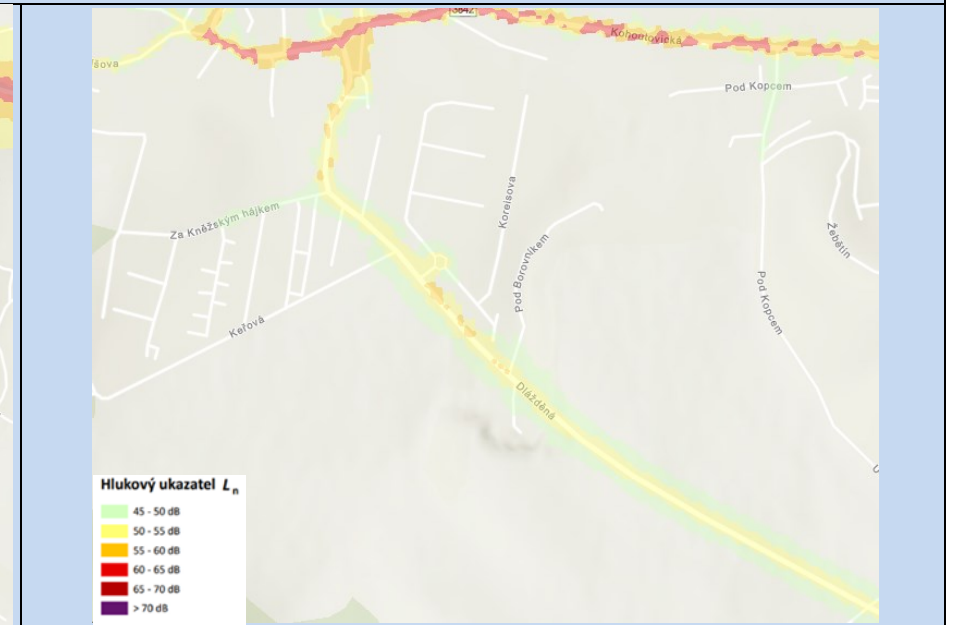


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dláždění, Kohoutovická, Hostislavova, Ostrovačická a Křivánkovo náměstí, resp. Říšova. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel L_{dn} jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Říšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel L_{dn} hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele L_n pak dochází k překročení limitních hodnot L_n 60 dB. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele L_{dn} pohybují v rozmezích 65-70 dB a L_n v rozmezí 55-60 dB. Dle SHM 2022 je řešená plocha bez nadlimitní hlukové zátěže. V těsné blízkosti ulice Dláždění se v daném místě hlukový ukazatel L_{dn} pohybuje v pásmu 60-65 dB, ukazatel L_n v pásmu 50-55 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití lokality určující.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V území je převážně dle KN orná půda s III. třídou ochrany ZPF (dle KN – orná půda). Půdní typ v území jsou hnědozemě modální. Geologické podloží jsou spraše a sprašová hlína (zdroj: www.geology.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

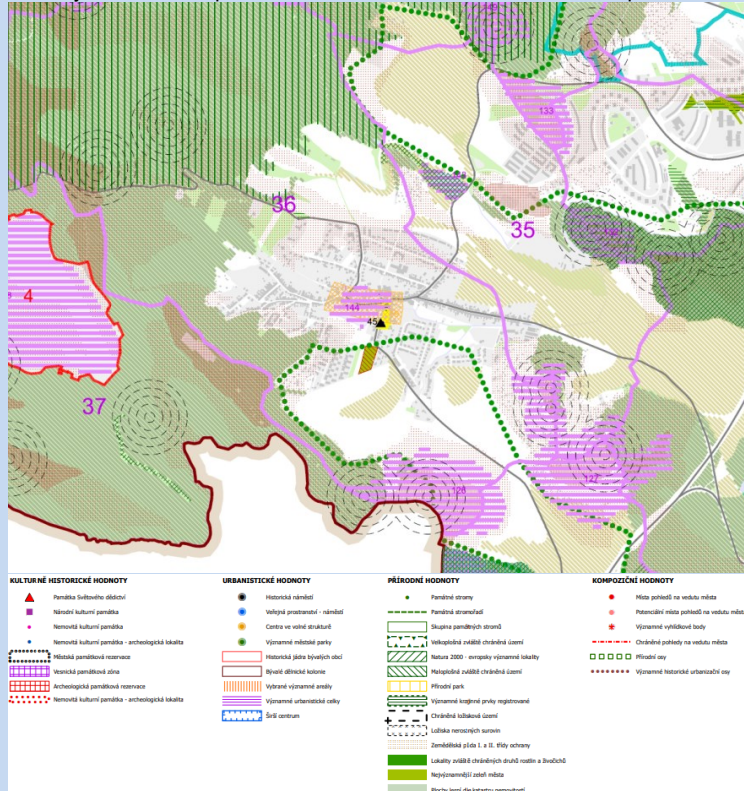
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí

pól krajinného rázu – krajinný: 126 - Borovník a 127 – Mladý vrch

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné



Hodnoty území dle ÚAP Brno

- ZPF III. třída ochrany

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území ani VKP.

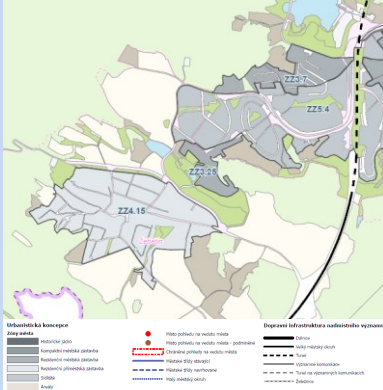
Environmentální limity a zátěže /střety

Oblast kumulací

Bez kumulací vzhledem k možnostem dopravního napojení a umístění v rámci sídla.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nezjištěny

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ4.15 Žebětín – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
--	--	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-7	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp
<p>Komentář: Lokalita se nachází v jižní části Žebětína, je vymezena za účelem rozšíření areálu autoservisu a vymezení plochy pro autobusovou smyčku na okraji městské části při ulici Dlážděná. Plocha je vhodně navržena z hlediska dopravního napojení, prevence průjezdu rezidenčním územím a zasazení do krajiny. Bez významných negativních vlivů. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje. Související drobná plocha BI.R1 bez vlivu.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností podnikání a zaměstnanosti s místním významem, potenciál snížení hlukové zátěže bez zásadního dotčení hodnot území</p> <p>Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF a s tím spojeného snížení retenční schopnosti území a zvýšení působení tepelného ostrova města, vzhledem ke stávajícímu využití s marginálním rozsahem. V podmínkách využití území navrženo zastoupení zeleně a podmínka zajistit izolační zeleň jako minimalizační opatření, která byla převzata do posuzovaného dokumentu, nadále tedy bez podmínek.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou</p>														

na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně a její využití pro hospodaření s vodou. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

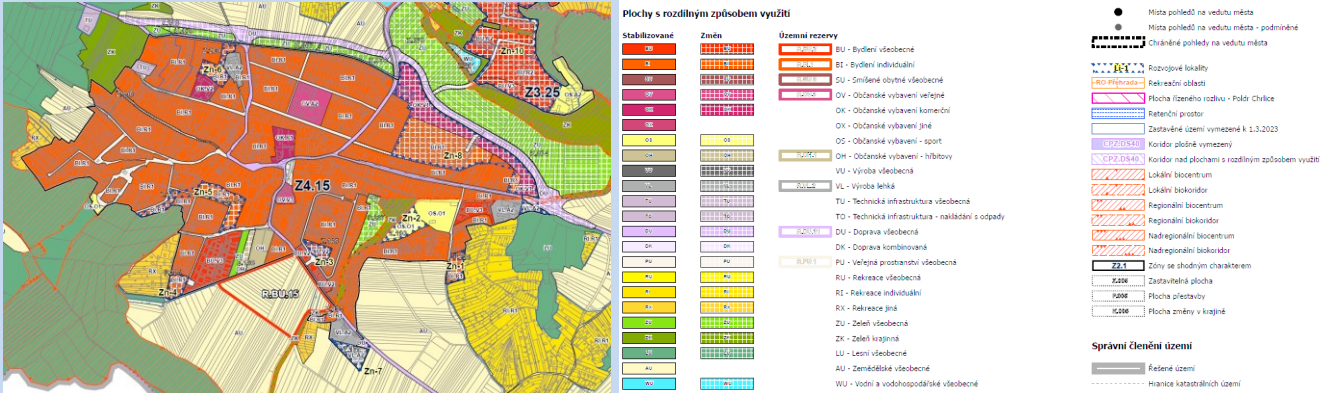
Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

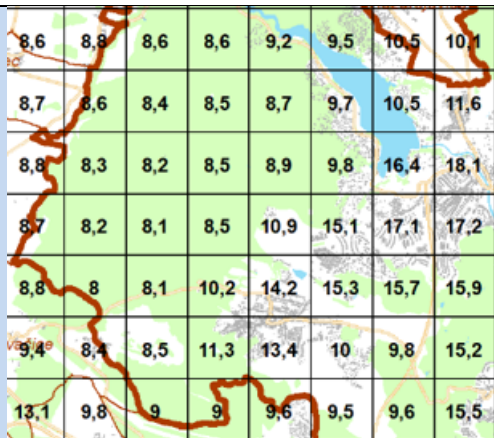
- **Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP**
- **Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP**
- **Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP**
- **Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP**
- **Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP**

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

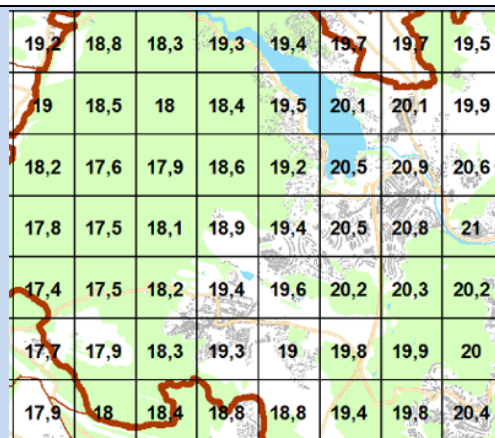
- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zn-7	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0
Komentář: Plochy pracovních aktivit a dopravní infrastruktury s pozitivním vlivem především na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje a kvalitu bydlení.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí a zlepšení obsluhy území MHD, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

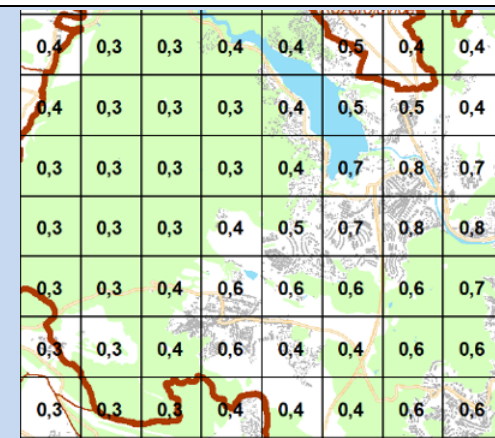
Kód rozvojové lokality	Zn-8 U ÚJEZDA
Zn-8	<p>Lokalita navazuje na stávající zastavěné území na severovýchodním okraji městské části vymezené rodinnými domy. Na tuto lokalitu bezprostředně navazuje navrhovaný obchvat. Jako jeho odclonění od plánovaného obchvatu jsou navrhovány plochy komerční vybavenosti min. šíře 40 m. Plochy pro bydlení jsou navrhovány v návaznosti na stávající zástavbu RD. Součástí lokality jsou tedy plochy bydlení, plochy komerční vybavenosti a plocha veřejné služby území. V současnosti je v místě lokality zemědělsky využívaná půda a zahrady.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 295 obyvatel a 507 pracovníků. Plocha 10,45 ha.</p>
Související dopravní infrastruktura	<p style="text-align: center;">Zn/1 Obchvat Žebětina (východní část) jako sběrná komunikace Zn/2 Obchvat Žebětina (západní část) jako sběrná komunikace</p> <p>V širším území souvisí Zn/3 Dopravná I/73 – Bystrc – sběrná komunikace – územně v koridoru CPZ.DS40 pro Bc/1 – podrobněji hodnoceno u příslušného úseku Bc/1 u lokality By-3 V širším území souvisí Zn/4 Dopravná I/73 – Veselka – sběrná komunikace – územně v koridoru CPZ.DS40 pro Bc/1 – podrobněji hodnoceno u příslušného úseku Bc/1 u lokality By-3</p>
Řešené území, městská část	<p>Žebětín</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Var I konceptu Zn-8 (E/a2, B/d1) - návrh Zn-8 "U Újezda" (BI.R1, OK.V1, VL.A2), dílčí rozšíření na základě posunutí obchvatu na sever.</p> <p>var I konceptu 8,6 ha – návrh 10,45 ha koncept 100 obyvatel – návrh 295 obyvatel koncept -265 pracovníků – návrh 507 pracovníků.</p> <p>Oproti konceptu var II zvětšena o cca 2 ha a změněno funkční využití z ploch sportu a komerční vybavenosti směrem k bydlení.</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije dle dat MV k 1.1.2023 5345 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území, které však sousedí především záhumenky. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevykaly průměru Jihomoravského kraje. Lokalita je navržena za účelem vybavení území občanskou vybaveností komerční s funkcí bariéry proti hluku a bydlení v návaznosti na stávající funkce v území.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Žebětina k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 15,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 19,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,6 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

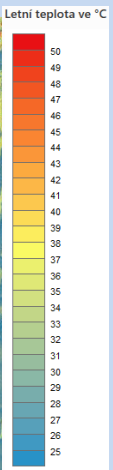
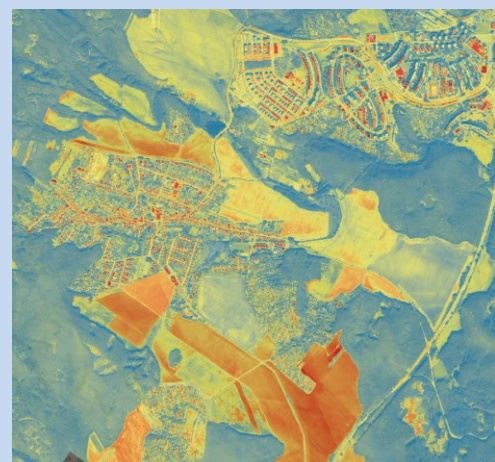
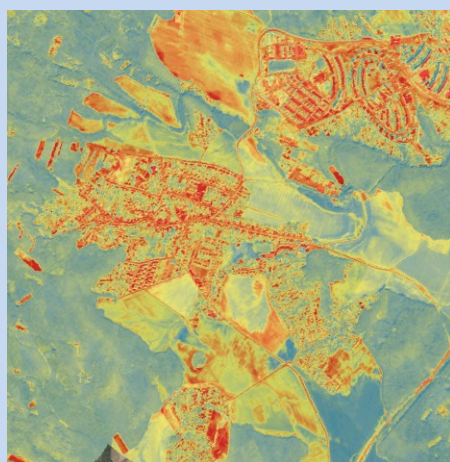


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

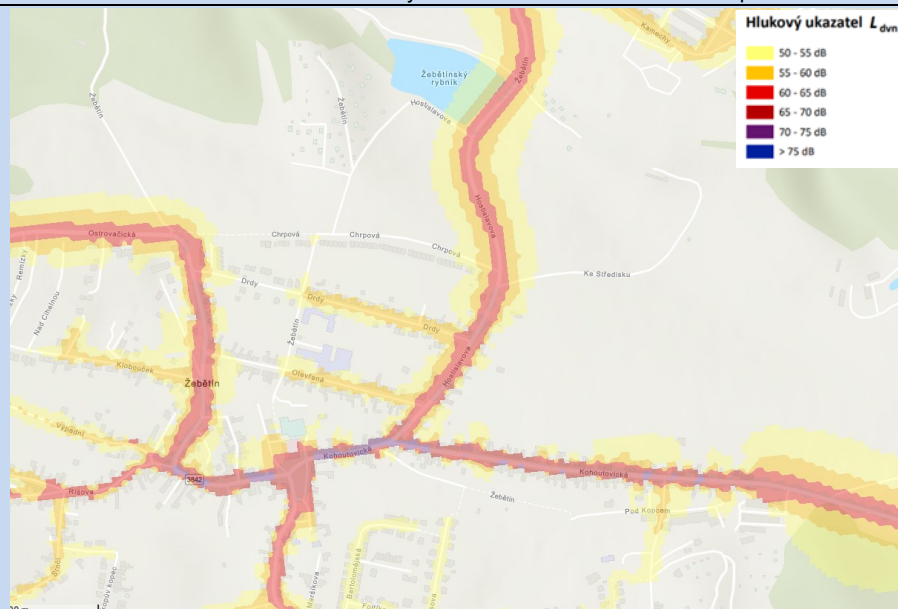
Klíma: V současnosti se jedná o ornou půdu – zemědělsky využívané pozemky. Návrhovou plochou dojde k zástavbě poměrně velké plochy volných pozemků, a to jak domy pro bydlení, tak lehkou výrobou spolupůsobit bude rovněž realizace obchvatu Žebětína. Vzhledem ke stávajícímu využití plochy (orná půda) a navrhovanému využití ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu lze očekávat relativně významné vlivy na mikroklima s místním dopadem – dojde ke zvýšení teploty povrchu vzhledem k očekávané zastavěnosti 60-80% území v závislosti na charakteru umístěvané zástavby. Zároveň dojde i ke snížení retenční schopnosti území, kterou je třeba kompenzovat vhodně navrženým systémem zadržování a zasakování vod v místě. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



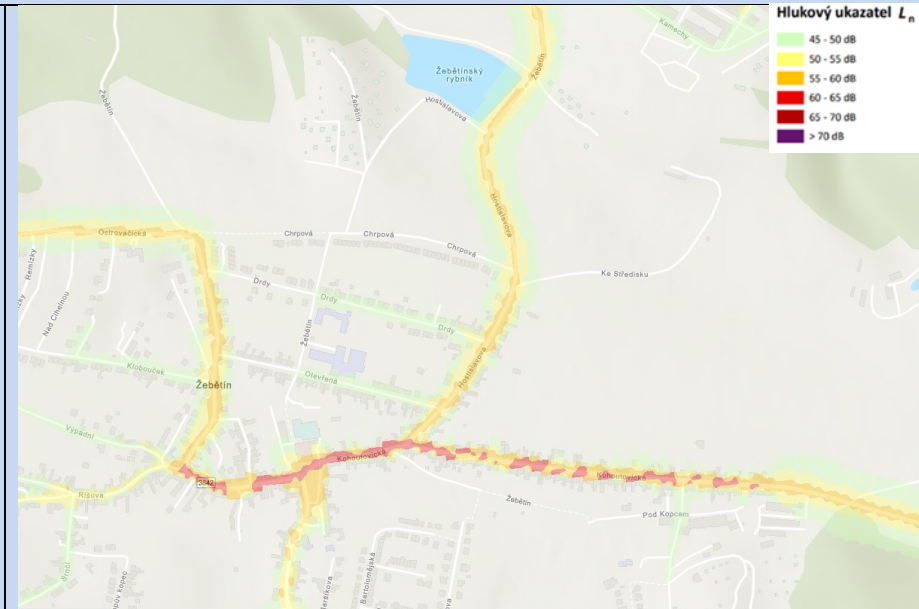
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejméně zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická, Hostislavova, Ostrovačická a Křivánkovo náměstí, resp. Říšova. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatele L_{dn} jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Říšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel L_{dn} hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele L_n pak dochází k překročení limitních hodnot L_n 60 dB. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele L_{dn} pohybují v rozmezích 65-70 dB a L_n v rozmezí 55-60 dB.

Dle SHM 2022 je řešená plocha bez nadlimitní hlukové zátěže. Hluk z komunikací Kohoutovická a Hostislavova je odkloněn stávající zástavbou podél těchto komunikací. V hlukově zatíženějších úsecích lokality jsou navrženy plochy výroby, pouze v jižní části při komunikaci Kohoutovická je navržena malá plocha bydlení BI.R1, která bude dotčena hlukovým zatížením území podél ulice Kohoutovická – plochy se nachází v pásmu L_{dn} 65-70 dB, pod mezním hlukovým ukazatelem, v noci do 60 dB, v těsné blízkosti ulice Kohoutovická. Vhodně navržené z hlediska bariérového efektu jsou plochy komerční vybavenosti včetně jejich dopravního napojení ze severní strany jako bariéra vůči hluku pronikajícímu ze severovýchodního obchvatu Žebětína. S rozvojem lokalit rovněž souvisí rozvojové lokality Zn-10 řešící územní rozvoj sídliště Kamechy, a to především z hlediska vyvolané dopravy a potenciálních dalších zátěží ulice Kohoutovická a Hostislavova. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

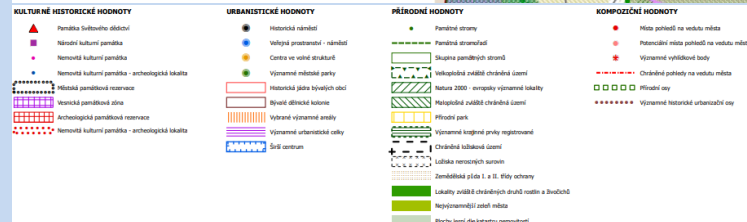
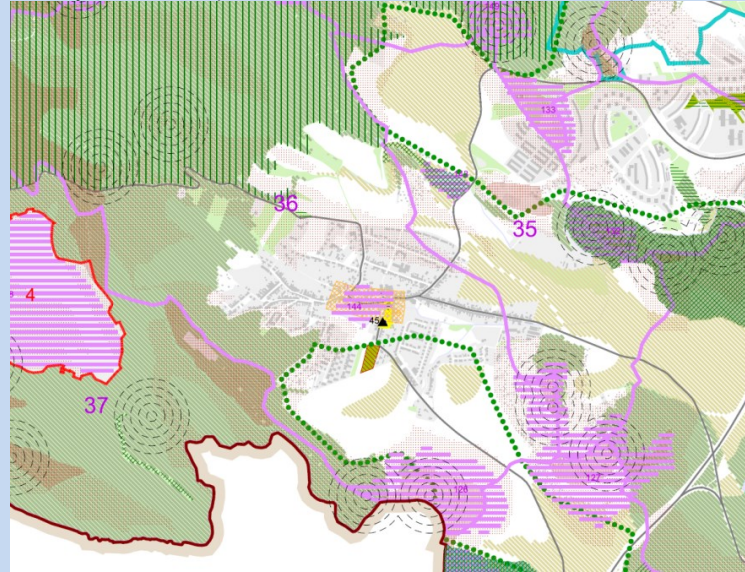
Půda a horninové prostředí: V území je převážně dle KN orná půda s I. a II. třídou ochrany ZPF (dle KN – orná půda). Půdním typem v území jsou převážně hnědozemě modální a v okolí Žebětínského potoka jsou pak evidovány fluvizemě glejové. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a velmi produkční. Geologické podloží tvoří v místě lokality spraše a sprašová hlína. V okolí Žebětínského potoka jsou to pak nivní sedimenty (zdroj: www.geology.cz). ZPF pokrývá téměř celé území dané lokality a zahrnuje mnoho rozsáhlých pozemků, které jsou definovány jako orná půda. Všechny půdy ZPF podléhají ochraně I. a II. třídy. Na východním okraji lokality byly učiněny investice do půdy. Z tohoto pohledu identifikován významný negativní vliv.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V jihovýchodní části při komunikaci Kohoutovická, okrajová část území přiléhá k Žebětínskému toku.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. VKP ze zákona – Žebětínský potok, Žebětínský potok je v daném místě dle návrhu ÚP vymezen jako lokální biokoridor (ÚSES).

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu – 36 Žebětínské údolí (jihozápadní část), 35 – Údolí Vrbovce (severovýchodní část)
 pól krajinného rázu – krajinný: 127 – Mladý vrch, 132 – ostroh Pekárna, urbánní: 144 – historické jádro Žebětína
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné

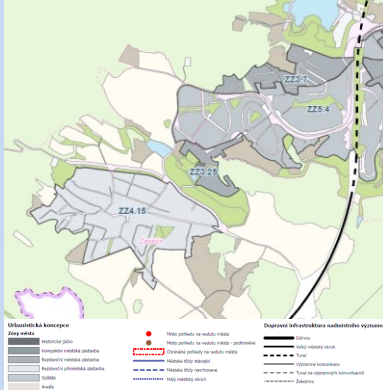


Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I. a II. třída ochrany
- VKP ze zákona – niva a tok Žebětínského potoka
- ÚSES lokální – koryto Žebětínského potoka
- přítomnost chráněných druhů živočichů
- ÚAN I

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

<p>Oblast kumulací</p>	<p>Zástavba při komunikacích Kohoutovická a Hostislavova. V budoucnu možné alternativní dopravní napojení bez průjezdu rezidenčním územím. Stabilizované území Žebětína podél příjezdových komunikací má charakter rezidenční rodinné zástavby s nízkou intenzitou a vzhledem ke svému charakteru a trendům vývoje stabilizovaných ploch bez významného vnitřního potenciálu rozvoje. Rozvoj se uskutečňuje ve vymezených lokalitách dostaveb a přestaveb zahrádkářských lokalit, transformace již převážně probíhá, zde řešená plocha se vymyká rozsahem, avšak vzhledem k možnostem dopravního napojení negeneruje významný potenciál kumulativních, resp. synergických vlivů – vázáno na podmínku napojení na obchvat Žebětína při výstavbě v komerčních plochách. Přispěje k vybavení území komerční občanskou vybaveností. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně a veřejného prostranství a dostupnosti území.</p>	
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Spolupůsobení s ostatními rozvojovými lokalitami v území z hlediska navýšení dopravního a hlukového zatížení v území. Souvisí rovněž rozvojové lokality Zn-10 a Zn-11, která územně rozšiřuje bystrcké sídliště Kamechy do údolí Vrboveckého potoka a západním směrem. Pozitivně spolupůsobí navrhovaný obchvat Žebětína z hlediska přerozdělení dopravních zátěží a odvedení dopravy zatěžující rezidenční území Žebětína, která je vyvolána soustředěním cílů vyvolané dopravy mimo tuto městskou část. V IS EIA lze dohledat následující související záměry: Oznámení záměru „Rezidence Vrbovec“, vedené pod kódem záměru JHM1443 (Ing. Petr Mynář a kol., 2017) obsahuje rovněž biologické hodnocení, návrh zmírňujících opatření a hodnocení vlivu na krajinný ráz území. Oznamovaný záměr představuje realizaci nového rezidenčního území o rozloze cca 5,8 ha v rámci města Brna, ve kterém měly být zastoupeny jak několikapatrové viladomy, tak řadové domy a samostatné vily. Areál má být napojen na stávající rozvody inženýrských sítí situované v ulici Hostislavova (rozvody STL plynovodu, vodovod a rozvody NN) a na splaškovou kanalizaci, jejíž hlavní řad vede jižně od předmětného území. Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích. Generuje cca 340 obyvatel. Byl vydán závěr zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s konstatováním, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (2.7.2018, č.j. JMK 999928/2018). Následně bylo řízení ukončeno z jiných důvodů. Nicméně z oznámení záměru lze čerpat podstatné informace o řešeném území, především z Biologického hodnocení Rezidence Vrbovec, Brno – Žebětín, Ing. Boleslav Jelínek, Ph.D., červenec 2016. Oznámení záměru „Nákupní centrum Brno-Kamechy v k.ú. Bystrc a Žebětín“, vedené pod kódem JHM1107 (Bucek s.r.o., 2013), řešící realizaci obchodního centra při ulici Vejrostova v Bystrci. Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. (21.1.2014, č.j. JMK 135868/2013). Záměr je již realizován. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především s rozvojovými lokalitami Zn-10 a Zn-11, které spolu s lokalitou Zn-8 generují cca 2250 obyvatel a 1400 pracovníků, kteří by pravděpodobně z podstatné části využívali ulice Kohoutovické, resp. Hostislavova. Řešením této situace je jednak navrhované dopravní napojení lokality Zn-8 a vybudování, alespoň severovýchodní větve obchvatu Žebětína.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ4.15 Žebětín – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánování m přispět k optimální zaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-8	+2/L/dp	0	0	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp/K	0	0
Zn/1, Zn/2	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp
Zn/3, Zn/4	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp/S

Komentář:

Lokalita navazuje na stávající zastavěné území na severovýchodním okraji městské části vymezené stávajícími rodinnými domy. Na tuto lokalitu bezprostředně navazuje navrhovaný obchvat. Jako jeho odclonění jsou navrhovány plochy lehké nerušící výroby v minimální šířce 50 m. Plochy pro bydlení jsou navrhovány v návaznosti na stávající zástavbu RD. Lokalita je dotčena rezervou pro VRT Praha-Brno var. B, která již byla prověřena jako neaktuální. Technické prověření obchvatu Žebětína, studie (HBH Projekt spol. s r.o., 2016). Tato dvoupruhová silnice III/3842 slouží pro druhé napojení lokality Kamechy na silniční síť.

Dle SHM 2022 je řešená plocha bez nadlimitní hlukové zátěže. Hluk z komunikací Kohoutovická a Hostislavova je odkloněn stávající zástavbou podél těchto komunikací. V hlukově zatíženějších úsecích lokality jsou navrženy plochy výroby, pouze v jižní části při komunikaci Kohoutovická je navržena malá plocha bydlení B/r2, která bude dotčena hlukovým zatížením území. Vhodně navrženy z hlediska bariérového efektu jsou plochy komerční vybavenosti včetně jejich dopravního napojení ze severní strany jako bariéra vůči hluku pronikajícímu z plánovaného severovýchodního obchvatu Žebětína. S rozvojovou lokalitou rovněž souvisí rozvojové lokality Zn-10 a Zn-11 řešící územní rozvoj sídliště Kamechy, a to především z hlediska vyvolané dopravy a potenciálních dalších zátěží ulice Kohoutovická a Hostislavova.

Vzhledem k rozsahu lokality a jejímu situování na půdách I. a II. třídy ochrany identifikován významný negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti území a v kontextu výstavby dopravních staveb i zvyšování působení tepelného ostrova města. V této souvislosti je klíčový především zábor ZPF, kdy je vzhledem k rozsahu a kvalitě půd třeba prokázat veřejný zájem.

Plocha je vhodně členěna tak, aby plochy komerční vybavenosti vytvořily funkční bariéru z hlediska pronikajícího hluku z budoucí severně navrhované plochy dopravy. Mezi plochy komerce a plochy bydlení doporučujeme umístit pás vzrostlé zeleně a obchodní areály, parkoviště a jejich zásobovací dvory orientovat tak, aby nepřiléhaly k rezidenčním plochám. Návrh byl v tomto smyslu v průběhu pořizování ÚP upraven. Dílčí rozšíření na základě posunutí obchvatu na sever se na závěrech posouzení významně neprojeví.

Zn/1 a Zn/2 Obchvat Žebětína.

Zn/3 Doprovodná I/73 – Bystrc (sběrná komunikace) - Tato dvoupruhová místní komunikace extravilánového charakteru je vyvolaná přestavbou silnice III/3844 na I/73 a tvoří doprovodnou komunikaci silnice I/73, konkrétně zajišťuje spojení Bystrc – Kohoutovice, Veselka apod., a to i pro vozidla s případným zákazem vjezdu na rychlostní silnici I/73.

Zn/4 Doprovodná I/73 – Veselka (sběrná komunikace) - Tato dvoupruhová silnice III/3844 je vyvolaná přestavbou silnice III/3844 na I/73 a tvoří doprovodnou komunikaci silnice I/73, konkrétně zajišťuje spojení Veselka – Kohoutovice, Bystrc apod., a to i pro vozidla s případným zákazem vjezdu na rychlostní silnici I/73.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry a zvýšení nabídky bydlení.

Negativní vlivy: Vzhledem k rozsahu lokality a jejímu situování na půdách I. a II. třídy ochrany identifikován významný negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti území a v kontextu výstavby dopravních staveb i zvyšování působení tepelného ostrova města s mírně negativním spolupůsobením z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města a vyvolané dopravy. V této souvislosti je klíčový především zábor ZPF, kdy je vzhledem k rozsahu a kvalitě půd třeba prokázat veřejný zájem (udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ochrany ZPF v rámci projednání ÚP). Výstavba na plochách komerční vybavenosti je podmíněna jejím napojením na komunikaci Zn/1 (Obchvat Žebětína) – bylo převzato do výroku.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ploch ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP – souhlas udělen v rámci projednání) a předchozí realizace související dopravní infrastruktury – severovýchodního obchvatu Žebětína a dopravního napojení na něj pro výstavbu v plochách komerční vybavenosti (Zn/1). Podmínka obsažena ve výrokové části územního plánu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Bez dalších opatření nad rámec opatření navržených v územním plánu. Bude provedeno územní studii, která kromě dopravního napojení prověří i charakter zástavby a návaznosti, prostupnost území a veřejná prostranství a napojení na technickou infrastrukturu. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURU na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zn-8	+2/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	0	+2/L/dp
Zn/1, Zn/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
Zn/3, Zn/4	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj komerční občanské vybavenosti a zaměstnanost v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Podmínkou však je realizace dopravní obsluhy lokality ze severně vymezené komunikace.

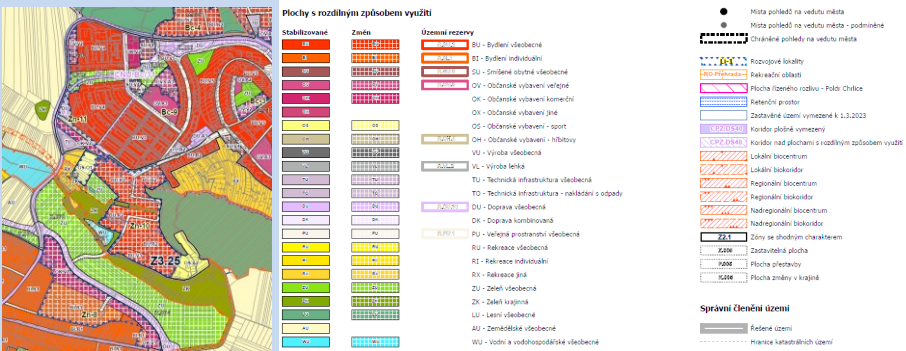
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.

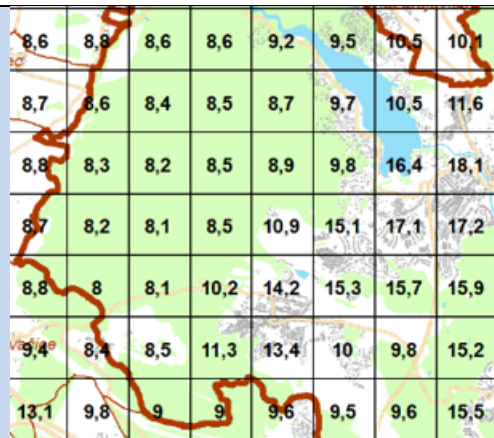
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

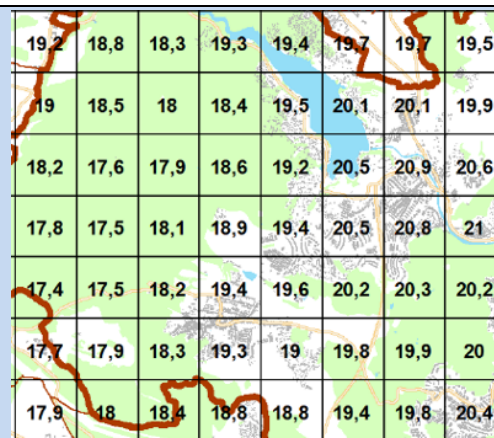
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Zn-10 ŽEBĚTÍNSKÝ STATEK

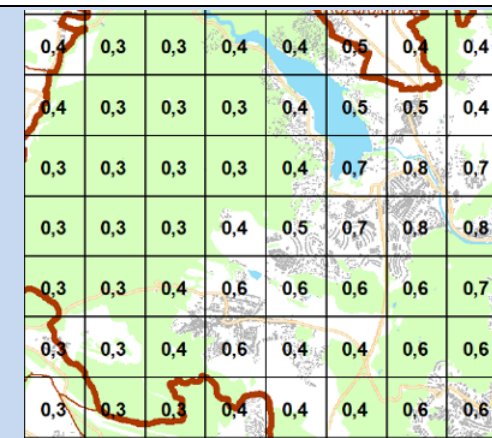
Kód rozvojové lokality Zn-10	<p>Lokalita vymezuje zástavbu v návaznosti na nové sídliště Kamechy a údolí Vrboveckého potoka. Jedná se o jižní svah s návazností na plochy lesa na východní i západní straně. V současnosti je severní část lokality postupně zastavována objekty pro bydlení, jižní a střední část nejsou intenzivně využity. Na jihovýchodě území navazuje sportovní areál. Jedná se o plochy bydlení všeobecného a veřejné obsluhy území. Pro území je předepsána územní studie. V současnosti již částečně zastavěná (sever), jižní část pak bývalý zemědělský areál.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 1085 obyvatel a 205 pracovníků. Plocha 11,31 ha. Podmíněno zpracováním územní studie, zajištěním prostupnosti území a posílení funkce ÚSES.</p>
Řešené území, městská část	<p>Žebětín</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I, III konceptu Zn-10 (S/a2) - návrh Zn-10 "Žebětínský statek" (BU.R2, BU.V3). Při poslední úpravě zpracována Dopravně- technická studie Dopravní napojení lokality Sedlička (Ateliér DPK, 2023) a navržena obslužná komunikace a průběh ÚSES.</p> <p>var I konceptu 8,07 ha – návrh 11,31 ha koncept 0 obyvatel – návrh 1085 obyvatel koncept 81 pracovníků – návrh 205 pracovníků</p> <p>Oproti variantě I. konceptu zvětšena o cca 4,5 ha (směrem k Bystrci) a změněno funkční využití území z převažujícího využití pro plochy sportu směrem k bydlení.</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije dle dat MV k 1.1.2023 5345 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Lokalita je již směrem od ulice Kamechy zastavována. V městské části Bystřice v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017 - 2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Lokalita znamená další nárůst obyvatel spíše Bystřice, nežli Žebětína. Nabídne kvalitní bydlení s dobrou dopravní dostupností a</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Žebětína k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 15,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 19,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,6 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

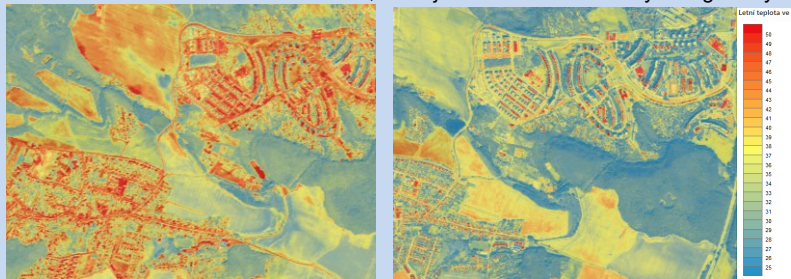


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

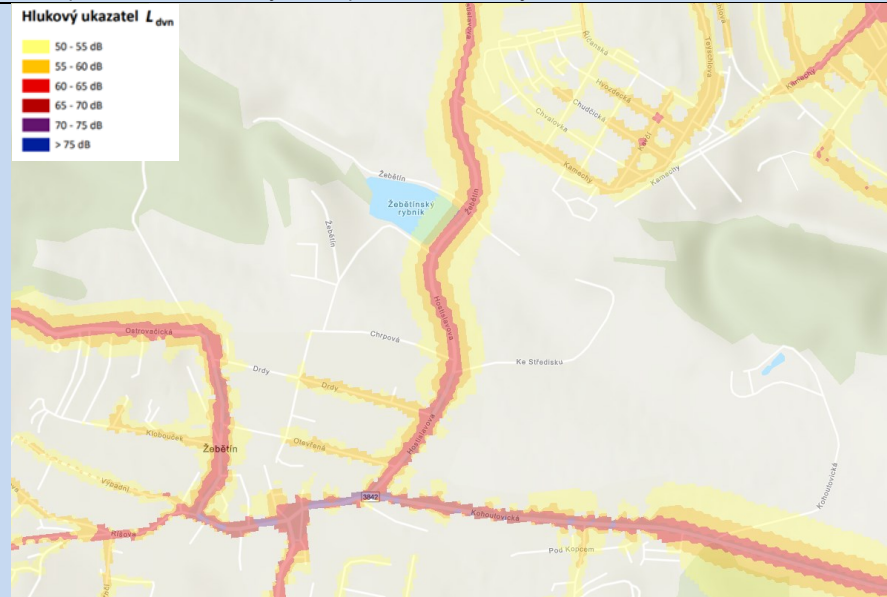
Klima: V současnosti v severní části lokality již probíhá realizace zástavby, jižní a střední část plochy jsou spíše zanedbané plochy zeleně (sanované plochy zemědělského areálu) – uprostřed ploch hodnotné zeleně. Na návrhové ploše je navržena rezidenční zástavba do 10 m výšky a plochy sportu v jižní části. Vzhledem k rozsahu zástavby, stávajícímu stavu území, podílu vzrostlé zeleně a konfiguraci terénu (jižní svah) byl identifikován významně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky území s místním dosahem. Vzhledem ke stávajícímu využití plochy (mimolesní zeleň) a navrhovanému využití ploch a expozici svažitého území lze očekávat relativně významné vlivy na mikroklima s místním dopadem – dojde ke zvýšení teploty povrchu vzhledem k očekávané zastavěnosti cca 60-80% území v závislosti na charakteru umístované zástavby. Zároveň dojde i ke snížení retenční schopnosti území, kterou je třeba kompenzovat vhodně navrženým systémem zadržování a zasakování vod v místě. Vlivy na mikroklima by bylo možné zmírnit zachováním krajinné matrice území s poměrně vysokým podílem vzrostlé mimolesní zeleně. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



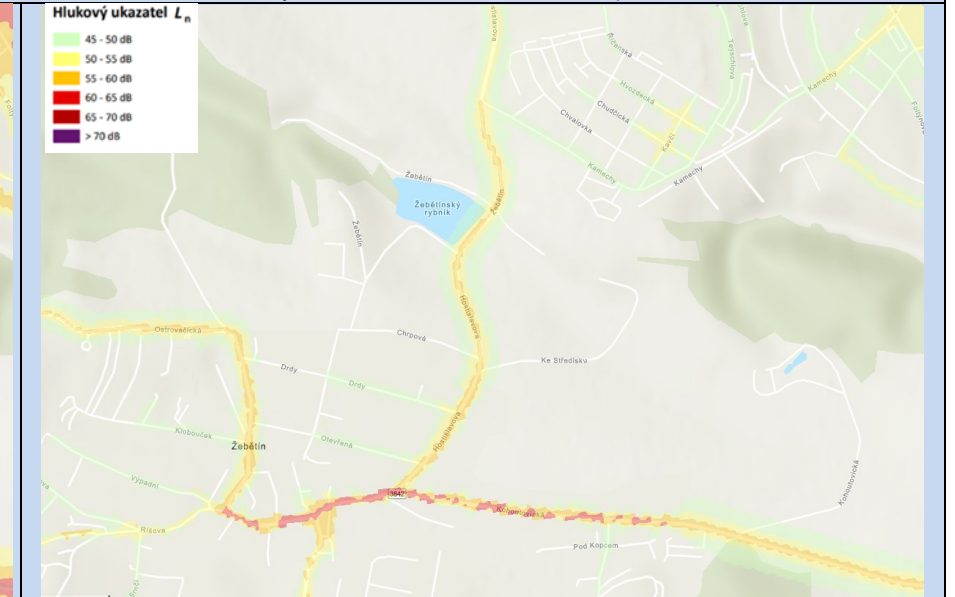
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dláždění, Kohoutovická, Hostislavova, Ostrovačická a Křivánkovo náměstí, resp. Ríšova. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel L_{dn} jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel L_{dn} hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele L_n pak dochází k překročení limitních hodnot L_n 60 dB. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele L_{dn} pohybují v rozmezích 65-70 dB a L_n v rozmezí 55-60 dB.

Dle SHM 2022 je východní část řešené plochy zatížena provozem na komunikaci Hostislavova, bez překračování mezních hlukových ukazatelů L_{dn} na úrovni do 65 dB a L_n na úrovni do 60 dB. Podél této komunikace nejsou navrhovány plochy s předpokladem umístování hlukově chráněných prostor. V severní části území je v denní době úroveň hlukového ukazatele podél ulice Kamechy na úrovni L_{dn} 55 do 60 dB, L_n na úrovni do 50 dB. Při této komunikaci jsou navrženy plochy pro bydlení, lokalita tak není hlukově zatížena. Při ulici Kamechy již probíhá realizace zástavby. Ostatní části rozvojové lokality nejsou hlukově zatíženy. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Z půd jsou zastoupeny kambizemě modální (svahy na Vrbovcem). V rámci extrémnějších poloh svahů a hřbetů (plošně zejména Holedná) se vyskytují kambizemě mesobazické ale i dystrické, vzácně i kambizemě rankerové. Deprese pod Holednou jsou vyplněny luviseměmi modálními, místy i luviseměmi oglejenými. Nivu toků (Vrbovec) vyplňují fluvizemě modální. Dno Žebětínského prolomu pak vyplňují hnědozemě modální.

Geologický podklad tvoří granodiority (svahy nad Vrbovcem), dále pararuly migmatizované a migmatity, vzácně i granodiority a granitovými porfyry i drobné vložky pegmatitů a aplitů. Lesnatý hřbet Holedné při východním okraji hodnoceného území je tvořen dioritami a kvarcdioritami, místy i ultramafity a serpentinity. Výplň Žebětínského prolomu pak tvoří spraše a sprašové hlíny. Niva Vrbovice je vyplněna hlínami, písky a štěrky.

V území je převážně dle KN orná půda s IV. a V. třídou ochrany ZPF. Ve východní části lokalita zasahuje malou část do PUPFL.

Hydrologické poměry: V jižní části území protéká Vrbovecký potok a nachází se zde jeho niva a v územně souvisejícím území se nachází navrhovaná vodní nádrž na Vrboveckém potoce a Žebětínský rybník. Vše propojeno hydrickou větví ÚSES. Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha. Rozvojová lokalita počítá s dopravním napojením přes Vrbovecký potok. Zkapacitnění a úpravu přemostění je třeba realizovat tak, aby byla umožněna migrační prostupnost mostu. Území neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Jedná se o poměrně hodnotné přírodní území.

Lokalita je ve všech směrech (mimo severní části) obklopena přírodními plochami. Na západě je navržena plocha městské zeleně, je zde stávající lesní porost (VKP ze zákona) a plochy krajinné zeleně plochu obklopují v celé jižní části.

Lokalita zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa

V jižní části protéká vodní tok Vrbovec – údolí Vrboveckého potoka. Území okolo toku je v návrhu ÚP vymezeno jako lokální ÚSES – biokoridor a biocentrum. Vodní tok a jeho niva je VKP ze zákona.

Ve střední části je lokalita rozdělena pásem krajinné zeleně – dle návrhu ÚP lokální ÚSES.

Jihovýchodně od lokality je přírodní památka – Pekárna. Předmětem ochrany ZCHÚ je ochrana ekologicky významného krajinného celku lokálního významu s parametry lokálního biocentra s výskytem chráněných druhů rostlin a hnízdiště ohrožených druhů ptáků, entomofauny a obojživelníků. Ochranné pásmo Přírodní památky je respektováno vymezením biocentra.

Na lokalitě se nevyskytují reprezentativní přírodní biotopy, přičemž v zájmovém území je zastoupena v převážné míře ruderalní vegetace (v bývalém areálu zemědělského družstva). Hodnota těchto ploch vegetace spočívá především v tom, že jsou refugiem živočichů (a to i zvláště chráněných a vzácných především obojživelníků).

Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů doložený biologický průzkum v rámci oznámení záměru výstavby Rezidence Vrbovec (2016). Biologickým průzkumem byl v lokalitě a jejím okolí zjištěn výskyt několika druhů zvláště chráněných živočichů, a to roháč obecný (*Lucanus cervus*), kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*), čmeláci (*Bombus spp.*), mravenec otročící (*Formica fusca*), prskavec větší (*Brachinus crepitans*), svižník polní (*Cicindela campestris*), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), užovka obojková (*Natrix natrix*), krkavec velký (*Corvus corax*), lejsek šedý (*Muscicapa striata*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), rorýs obecný (*Apus apus*), strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), ůuhýk obecný (*Lanius collurio*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), žluva hajní (*Oriolus oriolus*), netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*) a veverka obecná (*Sciurus vulgaris*).

Přímou vazbu na lokalitu lze reálně vyloučit u všech zjištěných druhů ptáků a obratlovců s výjimkou ůuhýka obecného, který však má v okolí dostatek možností k hnízdění. Pro většinu druhů hmyzu není vliv záměru vzhledem k dostatečným plochám obdobného charakteru v okolí významný, stejně jako u zjištěných druhů plazů. Skupinou, kterou by realizace zástavby v lokalitě mohla negativně ovlivnit, jsou obojživelníci. Vrbovecký potok na jižním okraji lokality představuje významnou tahovou cestu při migraci obojživelníků za rozmnožování do Žebětínského rybníka. Při zastavování lokality je třeba na základě biologického hodnocení třeba navrhnout a realizovat opatření pro zamezení, resp. kompenzaci negativního ovlivnění populací zvláště chráněných druhů, jejich migračních cest a zamezení migrace v nežádoucích směrech a zachování funkčnosti navrhovaných větví ÚSES. Křížení tahové cesty obojživelníků s komunikacemi musí být řešeno podchody pro obojživelníky a průchod Vrbovce pod přístupovou komunikací bude mít formu silničního mostu s migračním prostorem a oboustranné pochozími bermami podél potoka.



Ochrana přírody v řešeném území Zdroj: Mapový portál města Brna – ochrana přírody

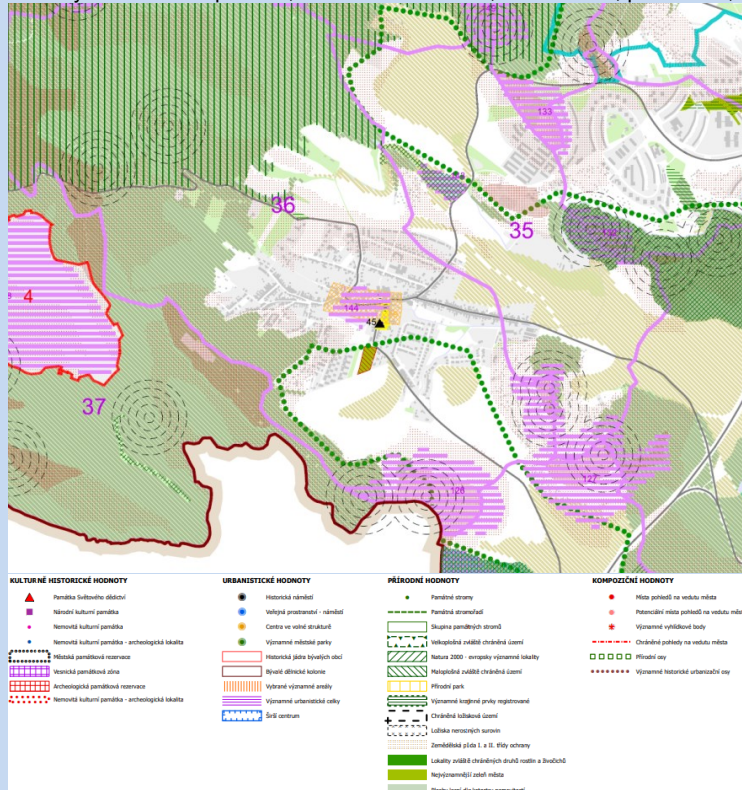
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 35 – Údolí Vrbovce

pól krajinného rázu – krajinný: 132 – ostroh Pekárna, urbánní: 133 - Kamechy

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – pohledově významná plocha



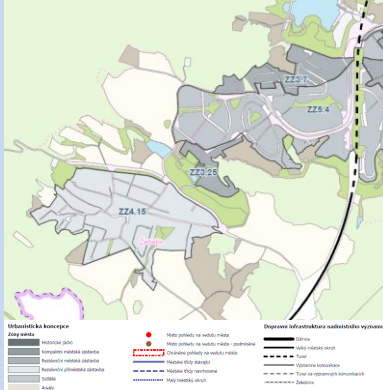
Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF IV. a V. třída ochrany
- Pásmo 50 m od okraje lesa
- Les a mimolesní zeleň
- Vodní tok a niva Vrboveckého potoka
- sousedství prvků ÚSES, situování lokality do prostoru mezi dvěma biocentry, který je překlenut dvěma větvemi biokoridorů

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb. Lokalita je navržena v blízkosti přírodní památky Pekárna, ochranné pásmo PP je respektováno vymezením hranic biocentra, které přesahují rozměr přírodní památky. V lokalitě není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. VKP ze zákona je niva a vodní tok Vrboveckého potoka.

Lokalita je kromě severní části ohraničena krajinnou zelení, prvky lokálních ÚSES a na západě a východě navazuje na lesní porosty a pozemky.

Oblast kumulací	Zástavba při ulici Kamechy a při ulici Hostislavova. Stabilizované území rezidenčního charakteru s dosud probíhající dostavbou, avšak vzhledem k podmínce dopravního napojení na východní část obchvatu Žebětína bez podstatných kumulativních, resp. synergičtých vlivů vůči stabilizovanému území sídliště Kamechy i Žebětína, resp. tyto jsou zmíněny podmíněným dopravním napojením jako zásadním předpokladem rozvoje v této lokalitě.	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Spolupůsobení s ostatními rozvojovými lokalitami v území z hlediska navýšení dopravního a hlukového zatížení v území. Souvisí rovněž rozvojová lokalita Zn-11, která územně rozšiřuje bystrcké sídliště Kamechy do údolí Vrboveckého potoka a západním směrem. Pozitivně spolupůsobí navrhovaný obchvat Žebětína z hlediska přerozdělení dopravních zátěží a odvedení dopravy zatěžující rezidenční území Žebětína, která je vyvolána soustředěním cílů vyvolané dopravy mimo tuto městskou část.</p> <p>V IS EIA lze dohledat následující související záměry:</p> <p>Oznámení záměru „Rezidence Vrbovec“, vedené pod kódem záměru JHM1443 (Ing. Petr Mynář a kol., 2017) obsahuje rovněž biologické hodnocení, návrh zmírňujících opatření a hodnocení vlivu na krajinný ráz území. Oznamovaný záměr představuje realizaci nového rezidenčního území o rozloze cca 5,8 ha v rámci města Brna, ve kterém měly být zastoupeny jak několikapatrové viladomy, tak řadové domy a samostatné vily. Areál má být napojen na stávající rozvody inženýrských sítí situované v ulici Hostislavova (rozvody STL plynovodu, vodovod a rozvody NN) a na splaškovou kanalizaci, jejíž hlavní řád vede jižně od předmětného území. Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích. Generuje cca 340 obyvatel. Byl vydán závěr zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s konstatováním, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (2.7.2018, č.j. JMK 999928/2018). Následně bylo řízení ukončeno z jiných důvodů. Nicméně z oznámení záměru lze čerpat podstatné informace o řešeném území, především z Biologického hodnocení záměru. Biologické hodnocení Rezidence Vrbovec, Brno – Žebětín, Ing. Boleslav Jelínek, Ph.D., červenec 2016.</p> <p>Oznámení záměru „Nákupní centrum Brno-Kamechy v k.ú. Bystrc a Žebětín“, vedené pod kódem JHM1107 (Bucek s.r.o., 2013), řešící realizaci obchodního centra při ulici Vejrostova v Bystrci. Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. (21.1.2014, č.j. JMK 135868/2013). Záměr je již realizován. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především s rozvojovými lokalitami Zn-8 a Zn-11, které spolu s lokalitou Zn-10 generují cca 2250 obyvatel a 1400 pracovníků, kteří by pravděpodobně z podstatné části využívali ulice Kohoutovické, resp. Hostislavova. Řešením této situace je jednak navrhované dopravní napojení lokality Zn-8 a vybudování, alespoň severovýchodní větve obchvatu Žebětína.</p>	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ3.25 Pod Kamechy – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Zn-10	+2/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/L/dp

Komentář:

Předmětná lokalita zahrnuje převážně areál bývalého zemědělského družstva – tedy pozemky, které byly v minulosti využívány jako zemědělský areál se zemědělskými stavbami. Je vymezena z jižní strany potokem Vrbovcem, ze západní strany stávající příjezdovou komunikací, ze severní strany výrazným terénním zlomem zakončeným sídelním tvarem Kamechy a z východní strany stávajícím jezdeckým a chovatelským areálem s penzionem Eliot. Lokalita je kromě severní části ohraničena krajinou zelení, prvky lokálních ÚSES a na západě a východě navazuje na lesní porosty a pozemky, což zásadně určuje charakter území v dálkových pohledech – především při pohledu z jihu z vyšších partií ulice Kohoutovická východně od Žebětína a z Mladého Vrchu a z Borovníka jako vyhlídek nad Žebětínem. Je nutné konstatovat, že krajinný ráz je značně poznamenán zástavbou sídliště Kamechy, nejedná se sice o území mimořádných hodnot krajinného rázu, nicméně nižší partie svahu a údolní niva mají pestrou strukturu střídání mimolesní zeleně, otevřených ploch a lesa, kterou by bylo vhodné zachovat.

Lokalita je rozdělena vymezenou plochou zeleně s funkcí ÚSES, která je oproti konceptu i stávajícímu stavu minimalizována ale je významná především z hlediska migrační prostupnosti území a je rovněž vymezena jako ÚSES. Aby byl tento prvek funkční, bylo by vhodné omezit průjezd do horní části lokality např. pomocí dopravních omezení (např. průjezd zakázán), tak aby se severojižní komunikace nestala zkratkou pro obyvatele stávajících částí sídliště Kamechy. Toto bylo částečně řešeno úpravou vedení dopravního napojení provedenou před veřejným projednáním a stanovením podmínek využití území včetně prostupnosti pro pěší.

Plochy předpokládají využívání stávající mateřské školy a návrhové základní školy severně od řešeného území při ulici Řičanská. Nicméně vzdálenost přesahující kilometr vzdušnou čarou stoupající do poměrně prudkého svahu není docházkovou vzdáleností pro děti předškolního věku, bylo by tedy vhodné v lokalitě zajistit kapacity předškolního vzdělávání. Přítomná lesní školka je zřejmě zcela nesaturuje, navíc se po zastavění území stane lesní školkou prakticky v zastavěném území.

Návrhu je třeba přiznat snahu o zapracování opatření pro minimalizaci vlivů na obojživelníky (návrh malé vodní nádrže na Vrboveckém potoce, pás zeleně, návrh ÚSES).

V rámci rozvojové lokality jsou navrženy plochy bydlení všeobecného s výškovou úrovní 2, v jihozápadní části lokality pak s výškovou úrovní 3. Lokalita s navrženy plochami bydlení všeobecného zajišťuje rozvoj severovýchodní části MČ Žebětín a navazuje na již stávající zástavbu v MČ Bystrc – Kamechy. V rámci rozvojové lokality je nutné zajistit prostupnost územím především z nově navržené ulice do ploch zeleně všeobecné a krajinné na západní straně lokality. Dále je nutné zajistit prostupnost územím z jižní do severní části rozvojové lokality.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení a návrh drobné plochy sportu s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví. Pozitivně spolupůsobí budou především vymezené plochy zeleně, ÚSES a retence v souvisejícím území. Především plochy zeleně mezi Žebětínem a Vrboveckým údolím budou působit jako kompenzace zvýšené urbanizace prostoru navazujícího z jihu i severu.

Negativní vlivy: Identifikovány významné negativní vlivy s mírně negativním spolupůsobením především z hlediska rozsahu lokality, záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů její expozice, rozlohy a spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Žebětíně i Bystrci. Částečně kompenzováno z hlediska mikroklimatu a retenční schopnosti krajiny vymezenými plochami zeleně a retence. Mírně negativní vliv z hlediska vyvolané dopravy je částečně kompenzován podmíněním realizace východního obchvatu Žebětína. V současnosti jsou návrhové plochy bez významné hlukové zátěže.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu ze strany orgánu ochrany ZPF (udělen v rámci projednání návrhu ÚP) a dopravního napojení na severovýchodní větev obchvatu Žebětína před zastavěním plochy. Podmínky řešeny projednáním s orgánem ochrany ZPF a stanovením podmínky napojení na Zn/1 ve výrokové části ÚP.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergiálních vlivů: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umístovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umístit hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Při zastavování plochy ponechat segmenty vzrostlé zeleně členící svah v horizontálním směru, tak, aby byla v maximální míře zachována krajinná mozaika a zmírněny vlivy na klima (zahrnuto do grafické části). Omezit průjezd do horní části lokality např. pomocí dopravních omezení (značení průjezd zakázán v místě průchodu severní větve ÚSES), tak aby se severojižní komunikace nestala zkratkou pro obyvatele stávajících částí sídliště Kamechy (organizační opatření mimo podrobnost územního plánu) – částečně vyřešeno úpravou dopravního napojení a vedení ÚSES. V navazujících řízeních provést biologický průzkum a realizovat

opatření pro zamezení negativních vlivů na přítomné ekosystémy. Výše uvedená opatření jsou v územním plánu řešena vymezením ÚSES, krajinné zeleně, vodohospodářských ploch a obslužné komunikace. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

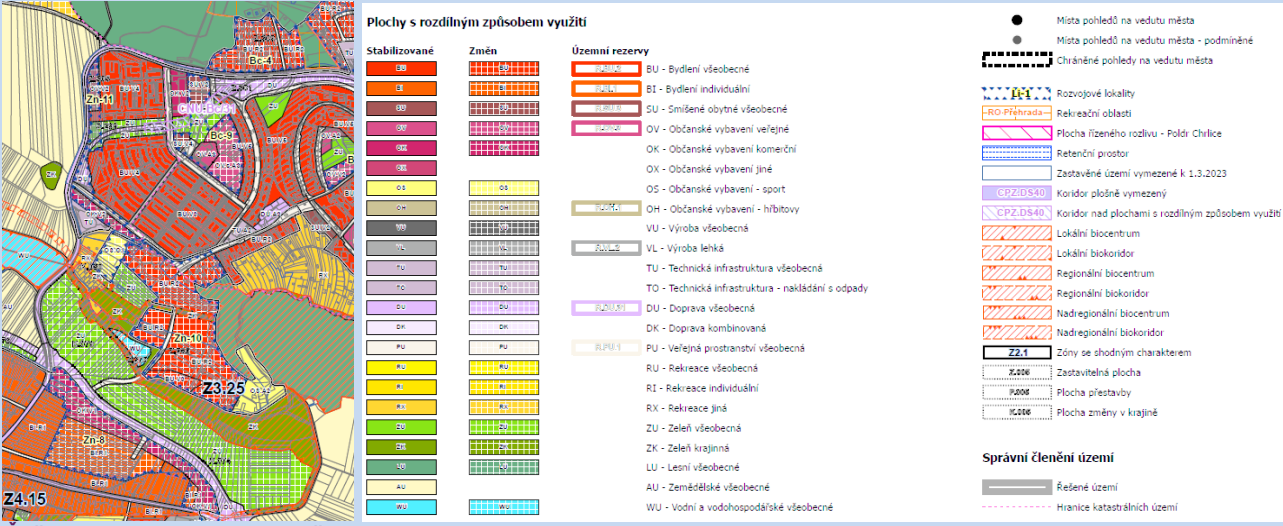
Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

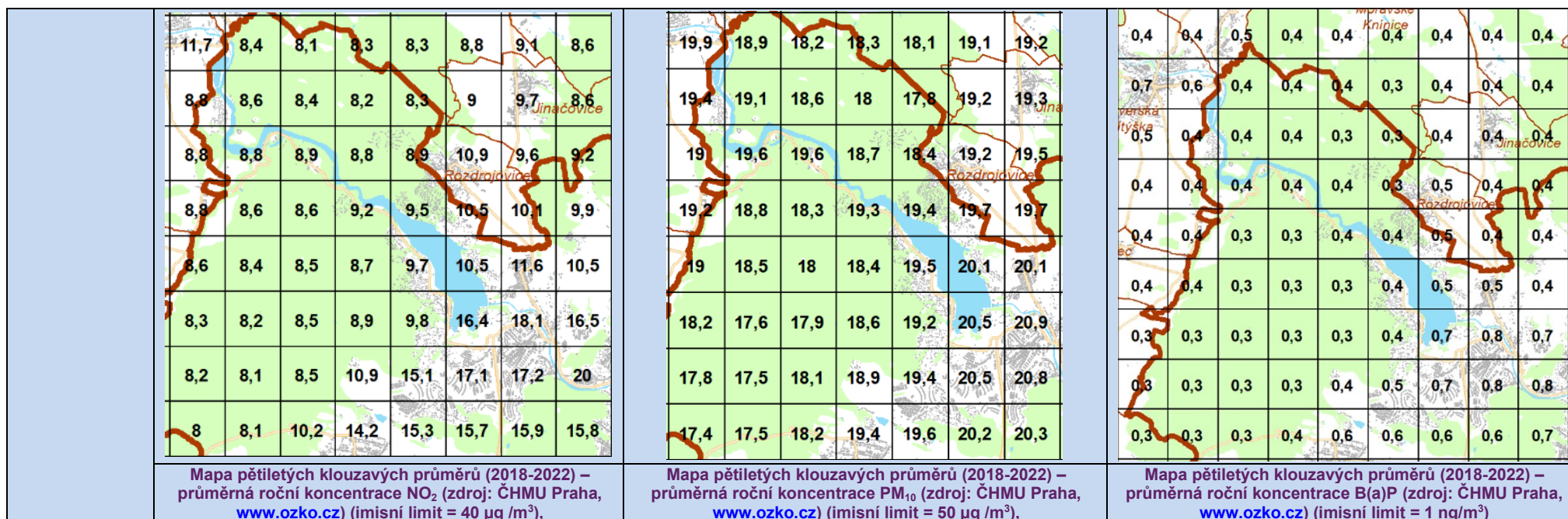
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

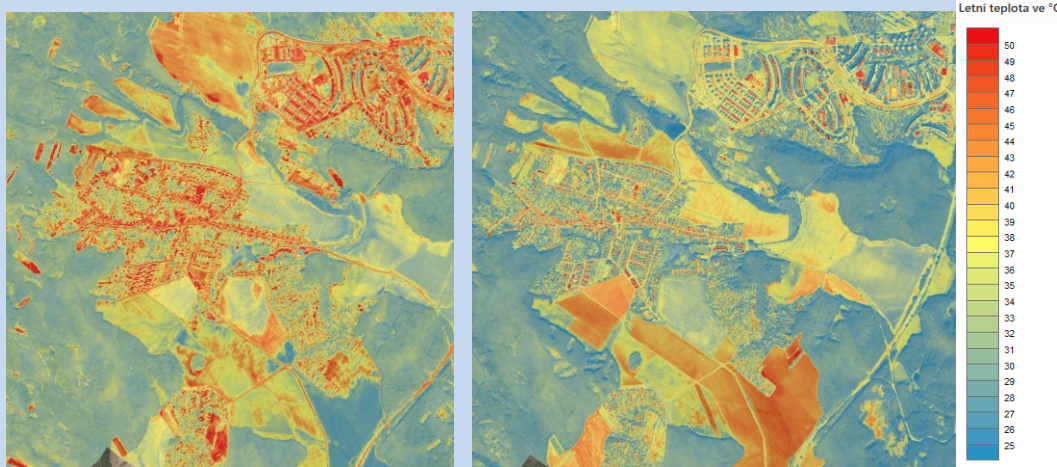
- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zn-10	+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Podmínkou však je realizace dopravní obsluhy lokality napojením na severovýchodní obchvat Žebětína.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	Zn-11 KAMECHY
Zn-11	<p>Lokalita řeší dostavbu obytného souboru Kamechy při doplnění smíšenosti v území – doplňuje plochu komerční občanské vybavenosti a také plochy veřejné vybavenosti – sportu pro zajištění rekreace v území. V lokalitě je dále vymezena nová smyčka tramvaje na ploše dopravy.</p> <p>Lokalita je řešena jako plochy městské zeleně, plocha dopravní infrastruktury, plocha komerční vybavenosti, plocha sportu a plocha veřejné obsluhy v území.</p> <p>V současnosti je již připravováno území pro bytovou zástavbu (severní část). Jižní část – plochy orné půdy (v současnosti náletová zeleň). Podmíněno pořízením územní studie.</p> <p>Generuje 21 obyvatel a 178 pracovníků. Plocha 2,71 ha.</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p>PL-149 Prodloužení STL Plynovodu</p> <p>Souvisí tramvaj Bc/31 prodloužení tramvaje na Kamechy v koridoru CNU.Bc/31, částečně překryté (hodnotící tabulka u lokalit Bc-4 a Bc-5 v MČ Bystrc).</p>
Řešené území, městská část	 <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Var II konceptu Zn-11 (B/v3, S/o1, V/d2, D/d2) – návrh Zn-11 „Kamechy“ (OK.V2, OV.V2, OS.O1, DU)</p> <p>var II konceptu 23.60 ha – návrh 2,71 ha</p> <p>koncept 2441 obyvatel – návrh 21 obyvatel</p> <p>koncept 811 pracovníků – návrh 178 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije dle dat MV k 1.1.2023 5345 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Lokalita funkčně náleží spíše městské části Bystrc. V městské části Bystrc v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017 - 2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Lokalita doplňuje území o další bydlení a plochy občanské a sportovní vybavenosti.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Žebětína k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 15,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 19,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,6 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>

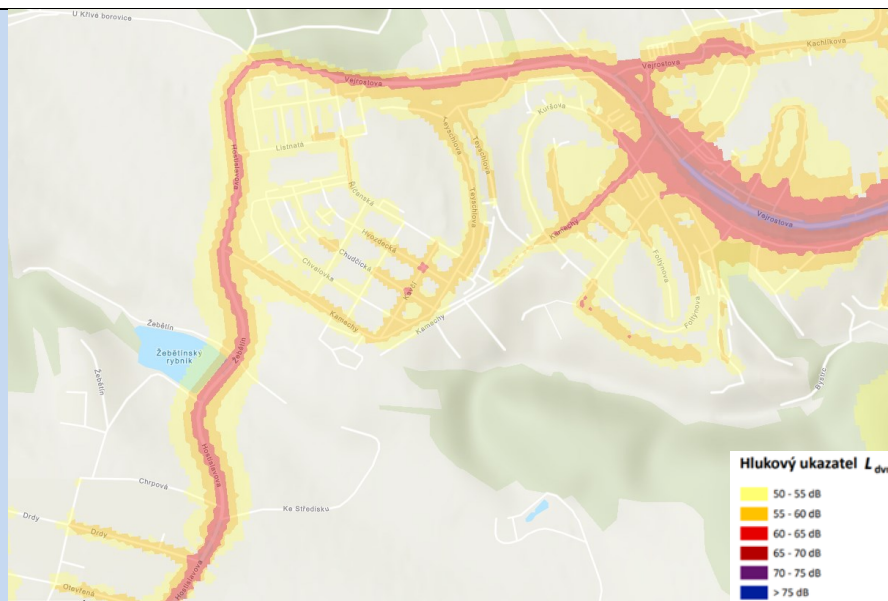


Klima: V současnosti v území intenzivně probíhá realizace výstavby sídliště Kamechy. Severní část území rozvojové lokality je v současnosti již zbraveno přirozeného krytu – probíhá příprava staveniště. V jižní části návrhových ploch pro sport a veřejnou vybavenost je území částečně zarostlé náletovou zelení. Vzhledem k stávajícímu stavu území (probíhající výstavba, zanedbané plochy) a jeho umístění se významné vlivy na mikroklima již nepředpokládají. V jižní části je navržena plocha městské zeleně. V rámci plochy je také navržena drobná plocha zeleně (součást okolí plánované tramvajové tratě). Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

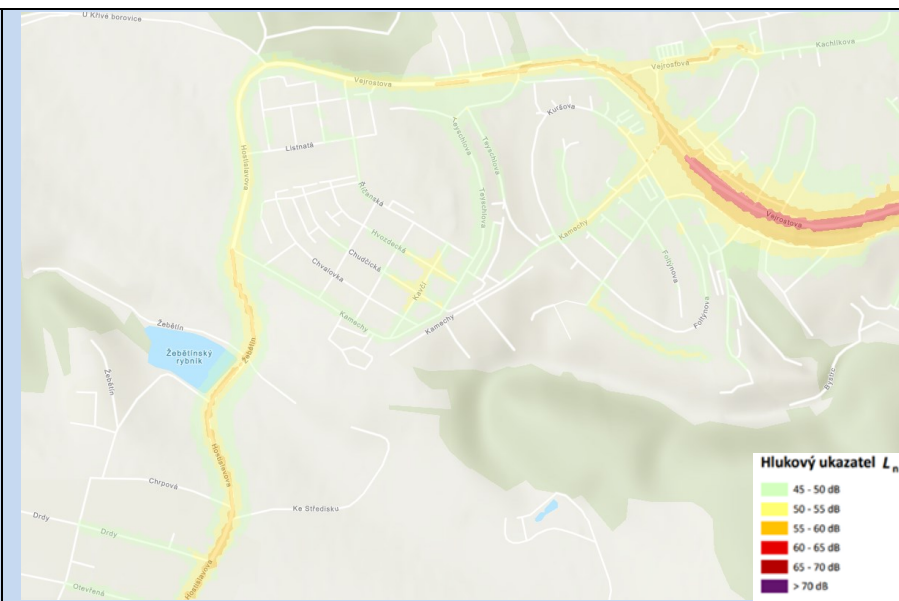


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická, Hostislavova, Ostrovačická a Křivánkovo náměstí, resp. Ríšova. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatele L_{dvn} jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel L_{dvn} hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele L_n pak dochází k překročení limitních hodnot L_n 60 dB. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele L_{dvn} pohybují v rozmezích 65-70 dB a L_n v rozmezí 55-60 dB. Dle SHM 2022 je celá plocha zatížena hlukem z dopravního provozu na ulicích Hostislavova a Kamechy, přičemž výraznější zatížení je parné při ulici Kamechy, kde se stávající hlukový ukazatel L_{dvn} pohybuje v pásmu 60-65 dB a L_n v pásmu 55-60 dB. Při ulici Hostislavova (v jejím bezprostředním okolí) jsou hodnoty hlukových ukazatelů nižší – L_{dvn} v pásmu 55-60 dB a L_n bez zatížení.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V území se půda ZPF nachází pouze v jižní části – IV. a V. třída ochrany. Zbylé pozemky jsou již dle KN vedeny jako ostatní plocha. Půdní typ kambizemě modální. Kambizemě převážně na středních svazích se západní či východní expozicí (jihozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) nebo se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a produkčně málo významné. Geologický podklad území tvoří v severní části lokality biotitický až amfibol biotitický granodiorit, střední části lokality pak písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment a v nejnižší části spraše a sprašová hlína (www.geology.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů z ZCHÚ a ÚSES či VKP. Jižní část (návrhová plocha sportu) přiléhá k vymezenému lokálnímu ÚSES (krajinná zeleň).

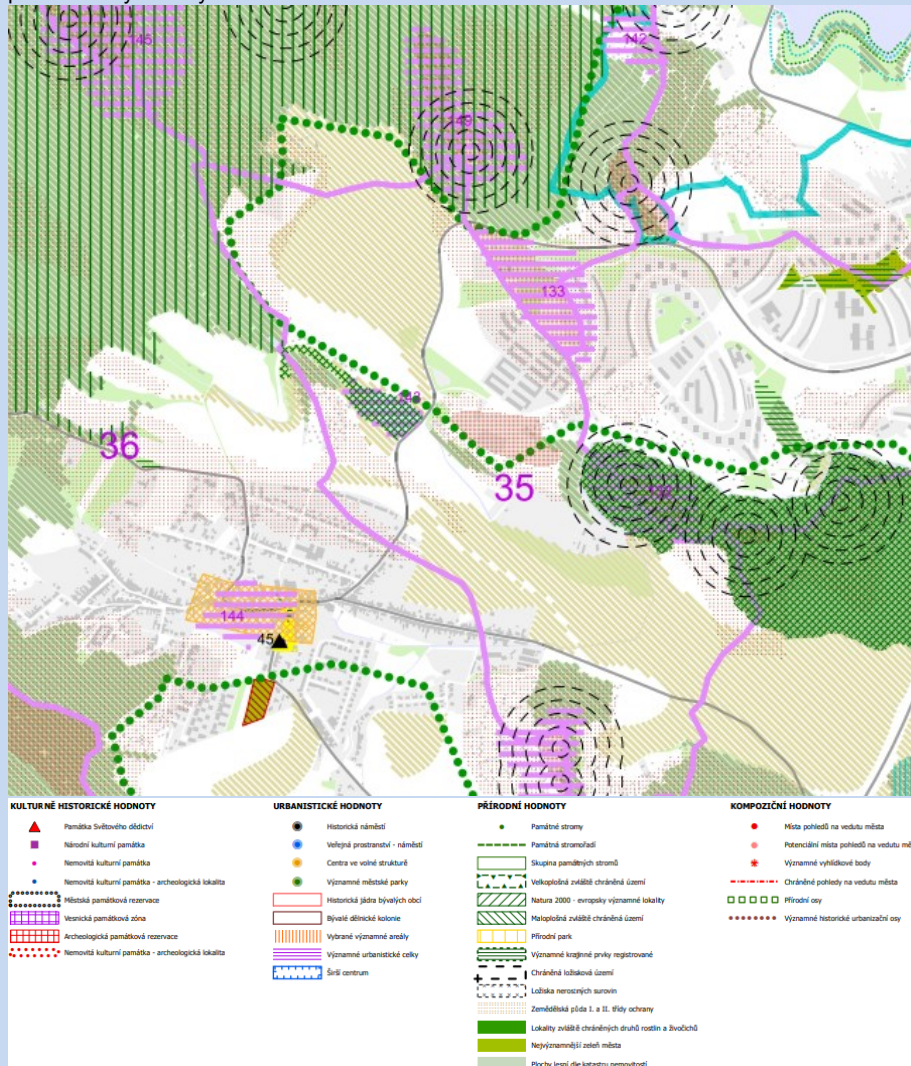
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 35 – Údolí Vrbovce

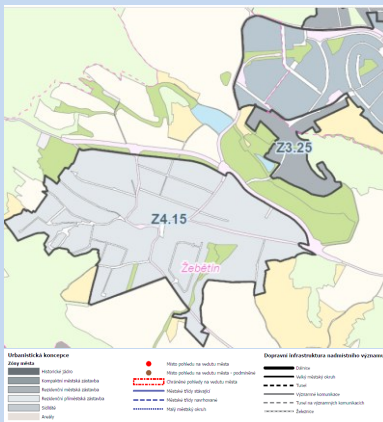
pól krajinného rázu – krajinný: 132 – ostroh Pekárna, 133 – Kamechy, 149 - Chvalovka

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – v jižní části částečně zasahuje do pohledově významné plochy. Na severu částečně pohledově významný svah.



	Hodnoty území dle ÚAP Brno
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> ● ZPF IV. a V. třída ochrany ● Navržený lokální ÚSES ● ÚAN I <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb. V lokalitě není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území ani VKP. Lokalita jižní částí (plocha sportu) přiléhá k lokálním ÚSES a návrhové ploše městské zeleně. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
Oblast kumulací	<p>Zástavba v sídlišti Kamechy podél ulice Vejrostova, zástavba v Žebětíně podél ulice Kohoutovická a Hostislavova. Stabilizované území rezidenčního charakteru s dosud probíhající dostavbou, zejména v oblasti sídliště Kamechy, avšak vzhledem k podmínce dopravního napojení plochy Zn-10 na východní část obchvatu Žebětína bez podstatných kumulativních, resp. synergických vlivů vůči stabilizovanému území sídliště Kamechy i Žebětína, resp. tyto jsou zmírněny podmíněným dopravním napojením jako zásadním předpokladem rozvoje v navazujícím území. Kumulativní vlivy vůči sídlišti Kamechy z hlediska vyvolané dopravy částečně kompenzovány napojením území na kapacitní VHD v podobě tramvajové trati, zástavba lokality charakteru rodinných domů s výškovou úrovní 2, vzhledem k možnostem dopravního napojení podmíněný lokalitou Zn-10, návrhu sportovních ploch a nízké intenzity zástavby bez významných kumulativních, resp. synergických vlivů vůči stabilizovanému území. Řešení území koordinováno s lokalitou ZN-10 a prověřeno společnou územní studií. Přijata minimalizační opatření v posuzovaném dokumentu (dopravní řešení, technická infrastruktura, zeleň, rekreace, koordinace řešení, veřejná vybavenost, podmínky z hlediska hlukové zátěže).</p>
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Místní spolupůsobení rozvojových lokalit Bc-1, Bc-2, Bc-4, Bc-14 a částečně Zn-11 – navýšení hlukového zatížení při ulici Vejrostova (v součtu nárůst cca 900 obyvatel a 600 pracovníků generovaných vymezenými plochami vázanými na ulici Vejrostova, z části se jedná o přestavby už dnes generující dopravu - vzhledem k dopravní dostupnosti VHD odhadujeme cca do 400 nových jízd ve spodní části ul. Vejrostova, zde je třeba podotknout, že ulice Vejrostova je široká třída s oddálenou uliční čarou a s hlukově chráněnými fasádami nejbližších objektů odvrácenými od této komunikace), vzhledem ke stávajícím intenzitám a rozsahu rozvojových ploch identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zatížení dopravní sítě pro všechny tyto plochy. Ve výrokové části obsažena podmínka z hlediska dotčení hlukem přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Zde však lokalita Zn-11 s ohledem na podmínky dopravního napojení, účel a rozsah plochy významně nespolupůsobí.</p> <p>Souvisí rovněž s rozvojovou lokalitou Zn-10, která územně rozšiřuje bystrcké sídliště Kamechy do údolí Vrboveckého potoka. Vzhledem ke stávajícím intenzitám a rozsahu rozvojových ploch identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zatížení dopravní sítě. Ve výrokové části obsažena podmínka z hlediska dotčení hlukem přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Pozitivně spolupůsobí navrhovaný obchvat Žebětína z hlediska přerozdělení dopravních zátěží a odvedení dopravy zatěžující rezidenční území Žebětína, která je vyvolána soustředěním cílů vyvolané dopravy mimo tuto městskou část.</p> <p>V IS EIA lze dohledat následující související záměry (podrobněji viz IS EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr):</p> <p>Oznámení záměru „Rezidence Vrbovec“, vedené pod kódem záměru HGN 1443 (Ing. Petr Mynář a kol., 2017) obsahuje rovněž biologické hodnocení, návrh zmírňujících opatření a hodnocení vlivu na krajinný ráz území. Oznamovaný záměr představuje realizaci nového rezidenčního území o rozloze cca 5,8 ha v rámci města Brna, ve kterém měly být zastoupeny jak několikapatrové viladomy, tak řadové domy a samostatné vily. Areál má být napojen na stávající rozvody inženýrských sítí situované v ulici Hostislavova (rozvody STL plynovodu, vodovod a rozvody NN) a na splaškovou kanalizaci, jejíž hlavní řád vede jižně od předmětného území. Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích. Generuje cca 340 obyvatel. Byl vydán závěr zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s konstatováním, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (2.7.2018, č.j. JMK 999928/2018). Následně bylo řízení ukončeno z jiných důvodů. Nicméně z oznámení záměru lze čerpat podstatné informace o řešeném území, především z Biologického hodnocení záměru. Biologické hodnocení Rezidence Vrbovec, Brno – Žebětín, Ing. Boleslav Jelínek, Ph.D., červenec 2016.</p> <p>Oznámení záměru „Nákupní centrum Brno-Kamechy v k.ú. Bystrc a Žebětín“, vedené pod kódem JHM1107 (Bucek s.r.o., 2013), řešící realizaci obchodního centra při ulici Vejrostova v Bystrci. Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je již realizován.</p> <p>Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především s rozvojovými lokalitami Zn-8 a Zn-10, které spolu s lokalitou Zn-11 generují cca 2250 obyvatel a 1400 pracovníků, kteří by pravděpodobně z podstatné části využívali ulice Kohoutovické, resp. Hostislavova při průjezdu Žebětínem. Řešením této situace je jednak navrhované dopravní napojení lokality Zn-8 a vybudování, alespoň severovýchodní větve obchvatu Žebětína.</p> <p>V současnosti se už jedná především o dostavbu proluk směrem k okružní komunikaci Hostislavova, resp. Vejrostova.</p>

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ3.25 Pod Kamechy – městská rezidenční zástavba - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši</p> <p>ZZ5.4 Bystrc – sídliště – zástavba obytných souborů - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet a podporovat propojenost ploch sídlení zeleně s cílem celkové propojenosti obytného souboru (od sídliště Kamechy přes Centrální park, skrz zeleň podél ulice Vondráčkova k Svatce) - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši)</p>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
--	---	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-11	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0	+1/-1/B/dp/K	0	0
PL-149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: V současnosti se už jedná především o dostavbu proluk směrem k okružní komunikaci Hostislavova, resp. Vejrostova. V současnosti je lokalita využita pouze částečně – probíhá výstavba dalších bytových domů a jižně od ulice Kamechy je stávající areál restaurace. Zbytek lokality je travním porostem, resp. skrytým terémem. Lokalita využije nově navržené i stávající veřejné vybavenosti v lokalitě Bc-9. Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Předpokládá se vznik přestupního uzlu při navrhované smyčce tramvaje. Plochy bydlení by měly být obsluhované ze stávajících obslužných komunikací v území, nikoliv z ulice Hostislavovy.
Nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. Navrženo vhodně z hlediska bariérovosti zástavby vůči hluku.

<p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské a dopravní vybavenosti, potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Pozitivní vliv z hlediska optimalizace vybavení území bezemisní hromadnou dopravou (tramvajová smyčka) se zprostředkovaně pozitivním vlivem na kvalitu ovzduší. Pozitivně spolupůsobit budou především vymezené plochy zeleně, ÚSES a retence v souvisejícím území. Především plochy zeleně mezi Žebětínem a Vrboveckým údolím budou působit jako kompenzace zvýšené urbanizace prostoru navazujícího z jihu i severu</p>
<p>Negativní vlivy: Identifikovány negativní vlivy především z hlediska rozsahu lokality, záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů její expozice, rozlohy a spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Žebětíně i Bystrci. V této souvislosti byla přijata minimalizační, resp. kompenzační opatření v podobě návrh ploch zeleně v souvisejícím území.</p>
<p>Akceptovatelnost: Vzhledem k již započaté výstavbě a navazujícím plochám s vysokým zastoupením zeleně akceptovatelné bez podmínek.</p>
<p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Nejsou navrhována další opatření nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu ÚP, urbanizace území již probíhá. Přijata minimalizační opatření v posuzovaném dokumentu (dopravní řešení, technická infrastruktura, zeleň, rekreace, koordinace řešení, veřejná vybavenost, podmínky z hlediska hlukové zátěže. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.</p>
<p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP • Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP • Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP • Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
<p>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zn-11	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp
PL-149	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
<p>Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj bydlení a jeho vybavení občanskou, dopravní a sportovní infrastrukturou v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Prodloužení plynovodu. V průběhu projednání rozšířeny plochy veřejné vybavenosti na úkor ploch komerční vybavenosti, což přispěje k rozšíření veřejné vybavenosti v oblasti Kamechy s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, kvalitu bydlení a komunitního života v území.</p>										
<p>Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, sportu a občanské vybavenosti a technické infrastruktury, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.</p>										
<p>Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.</p>										
<p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.</p>										
<p>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.</p>										

Pozn: V oblasti Žebětína se nachází velké množství zahrádkářských lokality, které byly v platném územním plánu vedeny jako nestavební území, i když umožňují výstavbu zahradních chat. Jako takové byly v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území v novém ÚP města Brna vymezeny jako

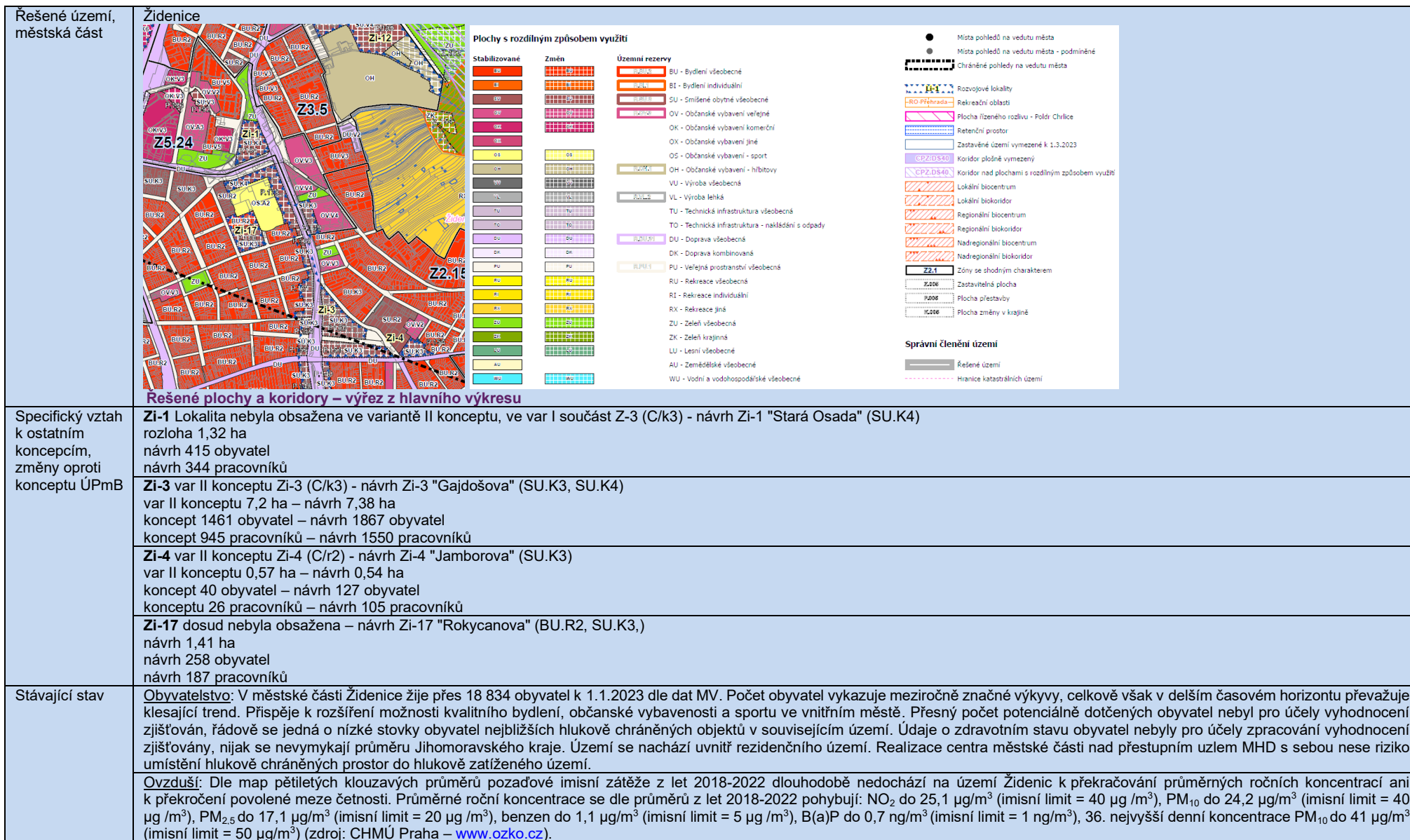
stabilizované plochy individuální rekreace RX s omezenou zastavitelností. Jedná se o plochy RXZn-4 až RXZn-15 o souhrnné výměře 32,89 ha, především v prostoru rozsáhlé zahrádkářské osady pod Mladým vrchem a v prostoru zahrádkářské osady nad rybníkem. Návrh tak pouze zakresluje skutečný stav v území, nejedná se o nově vymezené plochy ani faktickou změnu ve využití území. Tyto plochy tak navzdory svojí rozloze negenerují žádné nové vlivy na životní prostředí ani synergické, resp. kumulativní vlivy s ostatními vymezenými plochami v území.

Dále byly do stabilizovaného území integrovány tři drobné vzájemně nesouvisejících plochy bydlení BI.R1 (RXZn-1, RXZn-3 a RXZn-16) o úhrnné rozloze 1,11 ha, které lemují zastavěné plochy rodinných domů a integrují jejich zahrady. V platném ÚP se jedná o ZPF. V návrhu ÚP jsou plochy z důvodů svého úzkého tvaru a malé rozlohy agregovány do souvisejících ploch stabilizovaného území, protože by jinak nebylo možné je dobře zobrazit v grafické části. Plochy jsou omezeného rozsahu, vzhledem ke svému situování a omezené dopravní dostupnosti a zastavitelnosti významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.

V severní části katastru byla jako stabilizovaná znázorněna plocha sportu s omezenou zastavitelností OS.O1 (RXZn-2 o výměře 0,2 ha), která je tvořena stávajícím zázemím lesní školky a je tak zohledněn faktický stav v území. Plocha negeneruje žádné nové vlivy na životní prostředí ani souvislosti s ostatními vymezenými plochami.

1.38. ŽIDENICE

Kód rozvojové lokality	Zi-1 STARÁ OSADA Zi-3 GAJDOŠOVA Zi-4 JAMBOROVA Zi-17 ROKYCANOVA
Zi-1	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby s cílem vytvoření lokálního centra. V současnosti se v lokalitě nachází konečná tramvajové trati s přestupním uzlem MHD a park. Lokalita primárně neruší stávající přestupní uzel, pouze předpokládá výstavbu nad přestupním uzlem, který se může nacházet v suterénu nových budov. Pokud zde vznikne zástavba smíšená obytná, může vzniknout z prostoru na Staré osadě lokální centrum. Jedná se o hlukově zatížené území a chráněné prostory by tak musely být umístěny ve vnitrobloku. Generuje cca 415 obyvatel a 344 pracovníků. Rozloha cca 1,32 ha.
Zi-3	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby podél významné dopravní komunikace. V lokalitě se nyní nachází stará nízkopodlažní zástavba s prolukami, zahradami a novou vícepodlažní zástavbou. Je navržena přestavba na funkci smíšenou – bydlení s občanskou vybaveností. V lokalitě se ojediněle nacházejí pozemky ve vlastnictví města. Lokalita vymezuje plochy smíšené obytné podél významné dopravní komunikace, která způsobuje velmi vysokou hlukovou zátěž v území. Po výstavbě VMO východní části (tunel pod Vinohrady a propojení na Černovickou terasu) se očekává zklidnění dopravy a vytvoření městské třídy. Plochy smíšené obytné mohou v území fungovat jako bariérová zástavba a částečně tak chránit okolní obytné lokality. Generuje cca 1867 obyvatel a 1550 pracovníků. Rozloha cca 7,38 ha. Souvisí drobná smíšená plocha na místě stávajícího autobazaru a prodejny Giga computer při ulici Otakara Ševčíka – mimo hlukovou zátěž bez podstatných střetů s limity využití území.
Zi-4	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby u křižovatky Jamborova – Tábořská – Líšeňská. Nyní se zde nachází nízkopodlažní objekty k bydlení. Generuje cca 127 obyvatel a 105 pracovníků. Rozloha cca 0,54 ha.
Zi-17	Přestavbová lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby. při ulici Rokycanova, zároveň vytváří bariéru proti hluku pronikajícímu od ulice Gajdošova a Bubeníčкова. V lokalitě se nachází sportovní zařízení, staré výrobní objekty a rodinné domy. Generuje cca 258 obyvatel a 187 pracovníků. Rozloha cca 1,41 ha.
Související dopravní infrastruktura	Zi/31 Tramvaj Stará Osada – Juliánov



24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2
24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1
24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9
21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6
24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6
24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1
24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2

22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5
22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2
22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5
22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5
23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3
23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1
23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1

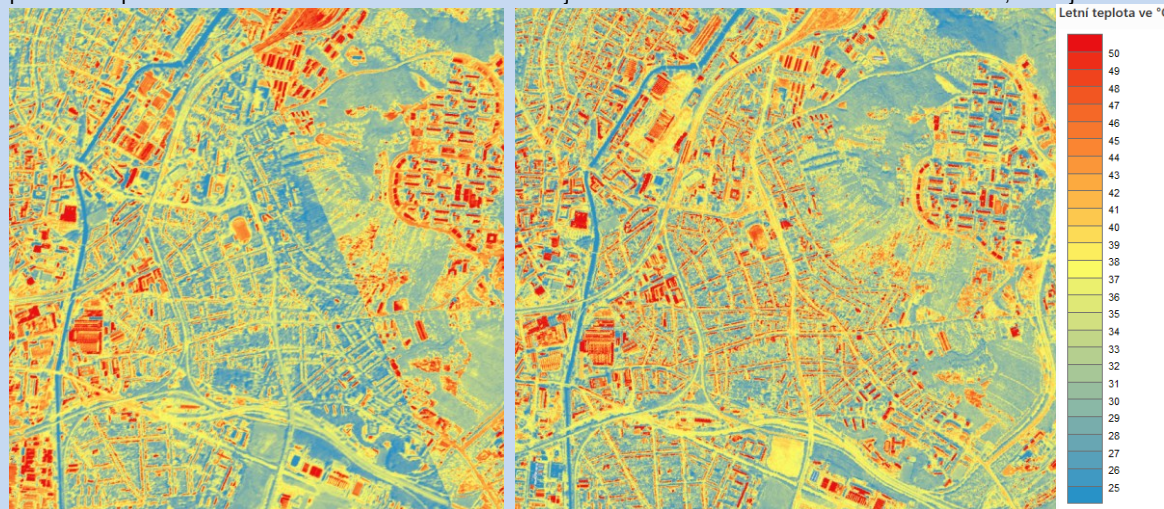
0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3
0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4
0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6
0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8
0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7
0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8
1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

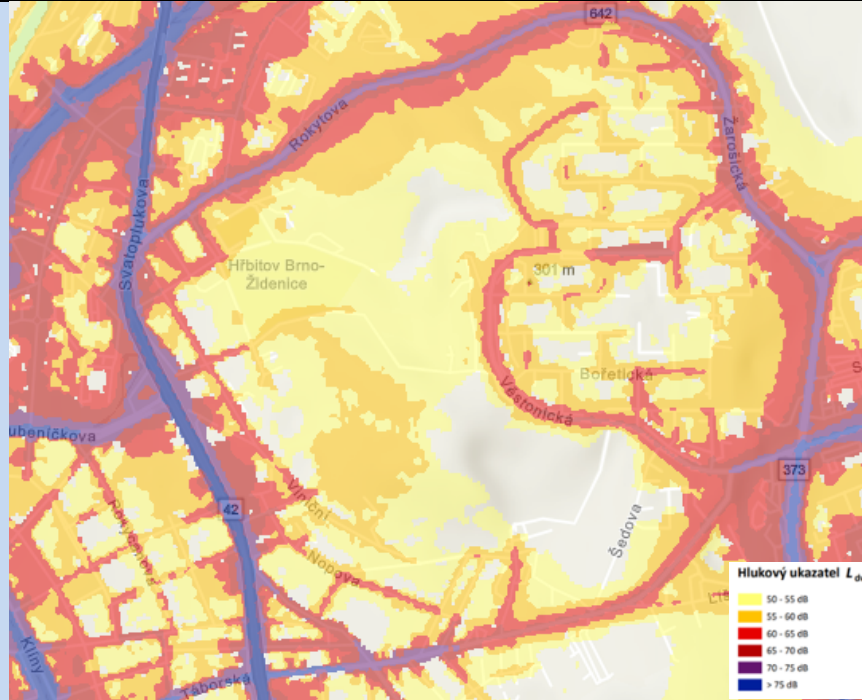
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti převážně zastavěné území, ostrůvkovitě zahrady rodinných domů a zeleň, z tohoto hlediska se využití území nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

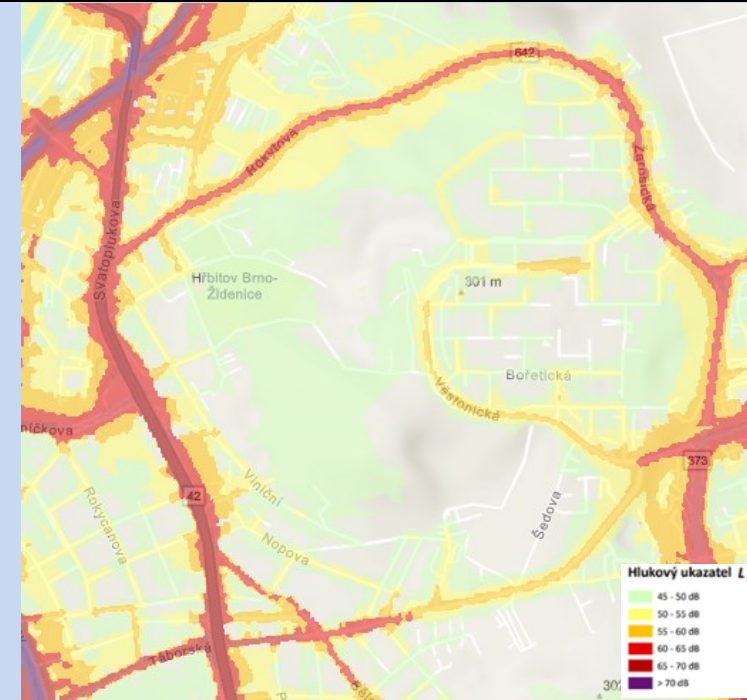


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích a železniční trati, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Gajdošova, Bubeníčková, Otakara Ševčíka, Táborská a Líšeňská). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že v řešeném území jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{den} a L_n na úrovni 60/70 dB. Výstavbu v navazujících řízeních je třeba koncipovat tak, aby podél ulic Gajdošova, Bubeníčková a Otakara Ševčíka vznikla zástavba, která bude funkční bariérou z hlediska hluku, a která umožní realizaci bydlení ve vnitroblocích a navazujících plochách. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročeními hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{den} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a šterkovými sedimenty nivy řeky Svitavy a eolickými kvartérními sedimenty. Převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Součástí ZPF je několik rozptýlených pozemků v zahradách stávajících rodinných domů. Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany (Zi-4, Zi-3).

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území, do které se vlevá Svitavská strouha, která zasahuje do lokality Zi-1, jedná se o zatrubněnou vodoteč. Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a převážně neleží v záplavovém území. Záplavové území řeky Svitavy zasahuje okrajově do lokality Zi-3, jedná se o stávající zastavěné území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

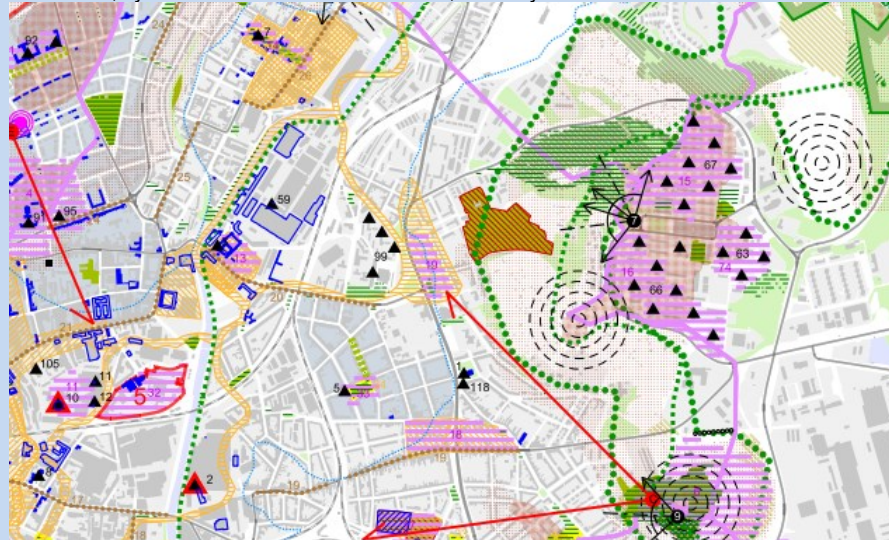
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 1 Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu: 18 Historické jádro Židenic, 19 Stará Osada

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: nejvýznamnější městská zeleň, věžový dům – Podpísečná v Židenicích, stromořadí Vančurova, významná městská třída Tábořská, deskový dům – Stará osada v Židenicích.



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
▲ Památka Světového dědictví	● Historická náměstí	● Panátné stromy	● Místa pohledů na vedutu města
■ Národní kulturní památka	● Velké prostranství - náměstí	--- Panátná stromořadí	● Potenciální místa pohledů na vedutu města
◆ Nemovitá kulturní památka	● Centra ve volné struktuře	■ Skupina památných stromů	★ Významné vyhlídkové body
◆ Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	● Významné mládežní parky	■ Velkoplošná zvlášť chráněná území	--- Chránilné pohledy na vedutu města
..... Městská památková rezervace	■ Historická jádra bývalých obcí	■ Natura 2000 - evropsky významné lokality	□ Přírodní ohy
■ Městská památková zóna	■ Bývalé dělnické kolonie	■ Místoplošná zvlášť chráněná území	●●●●● Významné historické urbanizační ohy
■ Archeologická památková rezervace	■ Významné významné areály	■ Přírodní park	
●●●●● Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	■ Významné urbanistické celky	■ Významné krajinné prvky registrované	
	■ Široké centrum	■ Chránilné ložiskové území	
		■ Chránilné území	
		■ Lužička nerostných surovin	
		■ Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	
		■ Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů	
		■ Nejvýznamnější zeleň města	
		■ Plochy lesů dle katastru nemovitostí	

Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž Gajdošova, Bubeníčková, Otakara Ševčíka, Tábořská a Líšeňská
- významné hodnoty krajinného rázu – historické jádro Židenic, Stará Osada
- ochranné pásmo městské památkové rezervace
- bezpečnostní pásmo VTL
- ochranné pásmo železnice
- záplavové území (Zi-3)
- ÚAN I (Zi-1, Zi-3, Zi-17)

V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nachází se zde záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací	<p>Prostor podél příslušných úseků ulic Gajdošova, Bubeníčková a Táborská – převážně přestavbové území smíšeného charakteru a stabilizovaná občanská vybavenost s cílem vytvoření bariérové zástavby proti pronikajícímu hluku z ulice Gajdošova a Bubeníčková. Návrh ploch smíšených je tak sám o sobě opatřením pro minimalizaci negativních vlivů a jako takové budou plochy pozitivně spolupůsobit především z hlediska hlukové zátěže vůči stabilizovaným plochám bydlení. Vyvolaná doprava tak negeneruje významné negativní vlivy ani jejich spolupůsobení, rovněž související stabilizované plochy nemají vzhledem k hustotě zástavby a výškové úrovni 2 významný vnitřní potenciál rozvoje. Jedná se o transformační území s cílovým charakterem zástavby městského jádra.</p>
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> JHM 1052 „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno – Židenice – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení, ze dne 20.3.2013, č.j. JMK 19526/2013 – záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován dle zákona. Předmětem záměru je novostavba polyfunkčního domu o zastavěné ploše 1025 m² s důrazem na bydlení, které je převážně situováno v jihozápadní části odcloněné od frekventované silnice Gajdošova. Záměr je situován v ploše Z1-3. Záměr dosud nebyl realizován. S navrhovaným využitím je v souladu. Vzhledem k tomu, že se jedná o již velmi intenzivně využívané území a z věcného hlediska se jeho využití příliš nezmění, nebyly zjištěny podstatné kumulativní vlivy vymezených rozvojových lokalit. Pozitivně se projeví především koordinace a zefektivnění využití území z hlediska zónování jeho funkcí a potenciál pro vytvoření bariéry proti pronikajícímu hluku bez přímé vazby na řešení územního plánu. <p>Spolupůsobit na zlepšení kvality bydlení a zprostředkovaně snížení hlukové zátěže a znečištění ovzduší bude především realizace dopravního systému s dopadem do celé městské části, a především ulice Gajdošova po zprovoznění VMO a realizaci tramvaje do Juliánova.</p>
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ2.15 Židenice – kompaktní městská zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit a rozvíjet velkorýsý uliční profil a zeleň (stromořadí) v ulici Vančurova - chránit a rozvíjet nezápevný středový pás se stromořadím na ulici Vojanova - chránit a rozvíjet nábreží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky <p>ZZ5.24 Stará Osada – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - přizpůsobovat dopravní řešení lidskému měřítku - rozvíjet pěší prostupnost a orientaci v území - vytvářet plnohodnotná veřejná prostranství



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Zi-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi-4	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi-17	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi/31	0	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp/S	0	+1/L/dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0

Komentář:

Zi-1: Lokalita rozvíjí smíšené bydlení s cílem vytvoření lokálního centra nad stávajícím přestupným uzlem MHD. Jedná se o hlukově zatížené území a chráněné prostory by tak musely být umístěny ve vnitrobloku.

Zi-3: V území je stále patrná struktura historické zástavby, která byla výstavbou ulice Gajdošova narušena, a dodnes nedošlo k uzavření jednotlivých bloků. Jádru čtvrti Juliánov okolo ulic Táborská, Jamborova a Vančurova je navrženo k přestavbě na plochy smíšené obytné s vyšší zástavbou, protože se dnes jedná o lokalitu s drobnou domkářskou zástavbou. Objekty v tomto bloku by měly být při ulici Gajdošova vyšší, dosahovat prostorového regulativu výškové úrovně "3", naopak podél ulice Jamborova se očekává nižší zástavba o hodnotě "2" výškové úrovně prostorového regulativu. V ulici Táborská je uvažováno o rozšíření komunikace severním směrem, což je možné i zásahem do plochy smíšené obytné.

Zi-4: Rozvojová lokalita se nachází v centru Juliánova v k.ú. Židenice. Je navržena přestavba nízkých rodinných domů na funkci smíšenou bydlení s občanskou vybaveností, u křižovatky s navrhovaným náměstím Jamborova – Líšeňská – Táborská s cílem zajistit dostavbu nároží ulic Jamborova – Líšeňská, zajistit pěší dostupnost z ulice Nopova na ulici Táborská. Okolí rozvojové lokality, též označované jako "Dělnický dům" je významným přestupným uzlem, kde by mělo vzniknout nové náměstíčko, které by rozvojová lokalita vhodně doplnila.

Zi-17: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Židenice podél ulice Rokycanova a Kaleckého. Lokalita nabízí přestavbu bývalého výrobního areálu a část obytné ulice na funkci smíšenou obytnou, která umožní vhodnější využití a revitalizaci části bloku. Místo části sportovního areálu, dnes tenisové kurty je plánována výstavba nízké bytové zástavby, která nebude uzavírat blok, ale naopak umožní vstup do sportovního areálu uvnitř bloku. Tento vstup je také podmínkou realizace v lokalitě, za vhodných podmínek by mělo dojít k prodloužení ulice Vaškova.

Jedná se o vzájemně územně související plochy smíšené obytné zástavby, které jsou navrženy převážně v hlukově zatíženém území při ulici Gajdošova, resp. Líšeňská. V tomto území je žádoucí vznik ucelené zástavby, která by se zároveň stala funkční bariérou vůči pronikajícímu hluku z přilehlých ulic a souvisejícím vnitroblokům a navazující rezidenční zástavbě. Při správné realizaci plochy smíšené obytné umožňují vhodnou kombinaci bydlení, občanské vybavenosti a komerční vybavenosti, aniž by došlo k umístění nevhodných funkcí např. do hlukově zatíženého území. Předpoklad oživení centra Židenic.

Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s možným bariérovým efektem, lze konstatovat, že území lze využít tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umísťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Celkově tak lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládané změny v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na městské smíšené jádrové plochy je pozitivním především z hlediska sjednocení funkčního využití území v zázemí centra města pro smíšené centrální funkce integrující služby, bydlení, občanskou vybavenost a pracovní příležitosti.

Zi/31: Tramvaj Stará Osada – Juliánov – trať propojuje tramvajové trati na ulici Bubeníčková a Táborská, a to ulici Gajdošova poté, co její dopravní význam poklesne po vybudování východního segmentu VMO. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, služeb a komerční vybavenosti s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území s předpokladem vzniku kvalitní architektury. Zároveň dojde ke zklidnění území a zlepšení jeho dopravní obsluhy v důsledku realizace VMO a tramvajové trati Zi/31 a zprostředkovaně pozitivním vlivům na hlukovou zátěž obyvatel (bariérový efekt ploch, vhodná funkce do sousedství frekventovaných komunikací), bezpečnost a zlepšení kvality ovzduší.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území, kam je ale navrhovaná funkce vhodná a dílčích záborů ZPF s marginálním dopadem.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů – to je třeba řešit v navazujících řízeních na základě požadavku KHS. V návrhu obsaženy podmínky využití z hlediska hluku a vhodné zónování vytvářející bariéru. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Při umisťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábořiny ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, General geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zi-1	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Zi-3	+2/B/dp/K	0	0	0	0	+2/B/dp/K	0	+1/L/dp	0	0
Zi-4	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Zi-17	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Zi/31	0	0	0	0	+1/L/dp	+1/L/dp	+1/L/dp/S	0	0	0

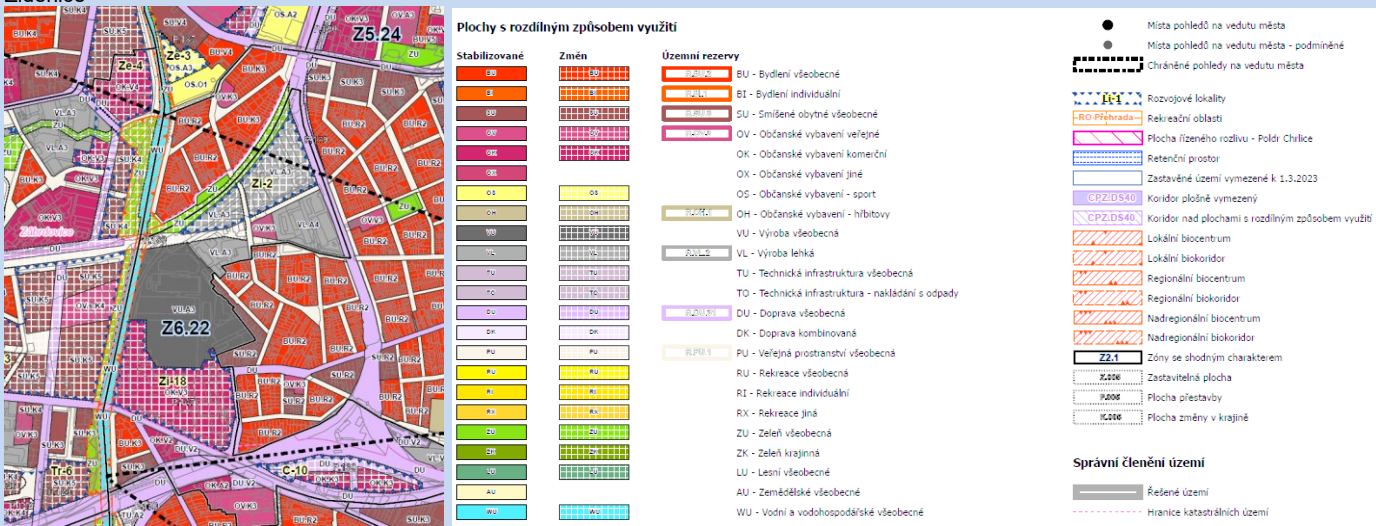
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí ve vnitřním městě. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

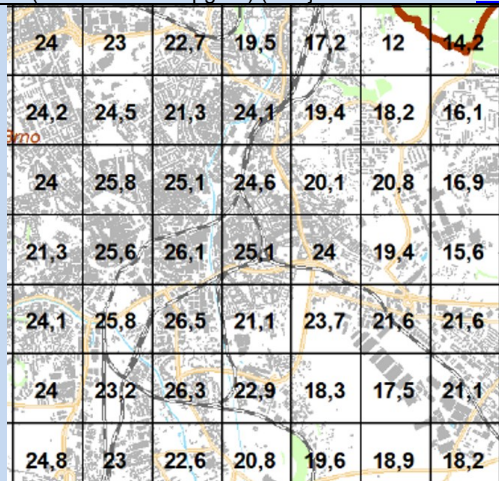
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

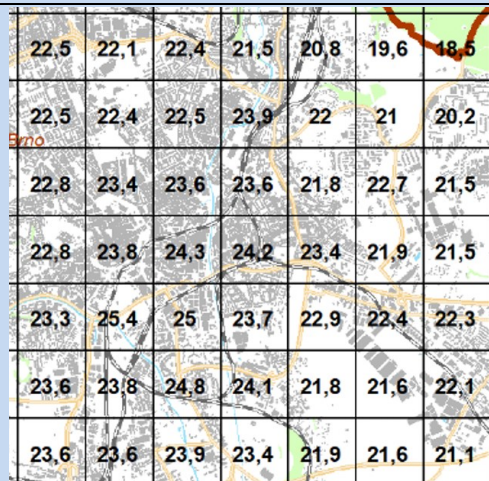
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	Zi-2 ŠÁMALOVA Zi-18 U ZDERADOVA MOSTU
Zi-2	<p>Přestavbová lokalita rozvíjí lehkou výrobu, která bude mít charakter nerušící výroby. Rozvojová lokalita je situována na místě stávajícího areálu v plochách těžké výroby mezi železničními tratěmi. V současnosti je lokalita využívána pro lehkou výrobu a služby. Jsou navrženy plochy pro nerušící výrobu s doplněním veřejného prostranství v trase rušené železniční tratě. Ulice Uzavřená je navržena k přestavbě tak, aby jejím napojením na ulici Filipínského vznikl samostatný blok zástavby, doplňující uliční strukturu v lokalitě. Součástí je plocha zeleně ZU jako náhrada stávající železniční tratě, oddělující lokalitu od ploch bydlení severně.</p> <p style="text-align: center;">Generuje cca 0 obyvatel a 483 pracovníků. Rozloha cca 4,95 ha.</p>
Zi-18	<p>Přestavbová lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Olomoucká, podmínkou je zajistit propojení ulic Tábořská a Olomoucká v historické stopě přes plochu komerční vybavenosti a vybudování nábřeží podél koryta Svitavy. V současnosti se zde nachází výrobní areály.</p> <p style="text-align: center;">Generuje cca 264 obyvatel a 1837 pracovníků. Rozloha cca 7,76 ha.</p>
Řešené území, městská část	 <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Zi-2 var II konceptu Zi-2 (E/a3) - návrh Zi-2 "Šámalova" (VL.A3) var II konceptu 5,06 ha – návrh 4,95 ha koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 344 pracovníků – návrh 483 pracovníků</p> <p>Zi-18 dosud nebyla obsažena – návrh Zi-18 "U Zderadova mostu" (OK.V3) návrh 7,76 ha návrh 264 obyvatel návrh 1837 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Židenice žije 18 834 obyvatel k 1.1.2023 dle dat MV. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu převažuje klesající trend. Přispěje k rozšíření možnosti kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a zaměstnanosti ve vnitřním městě. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Z hlediska obyvatel bez podstatných vlivů – využití území se z funkčního hlediska vzhledem k jeho stávajícímu vývoji nezmění.</p>

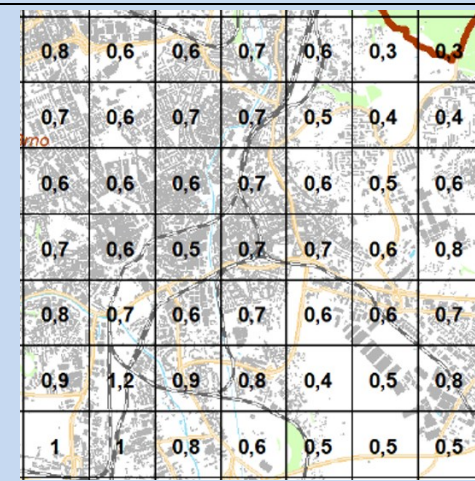
Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Židenice k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 25,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 24,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

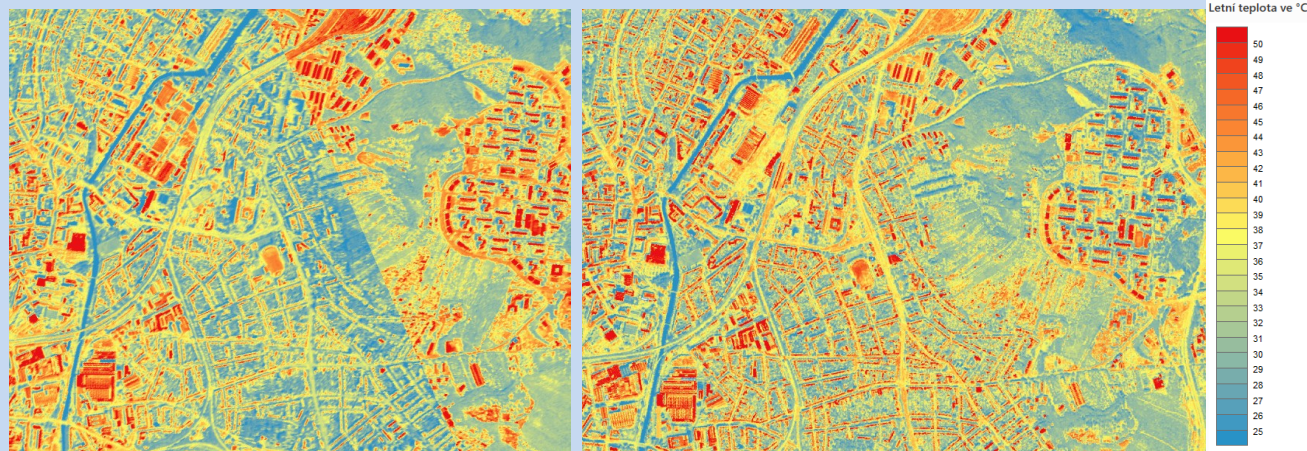


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



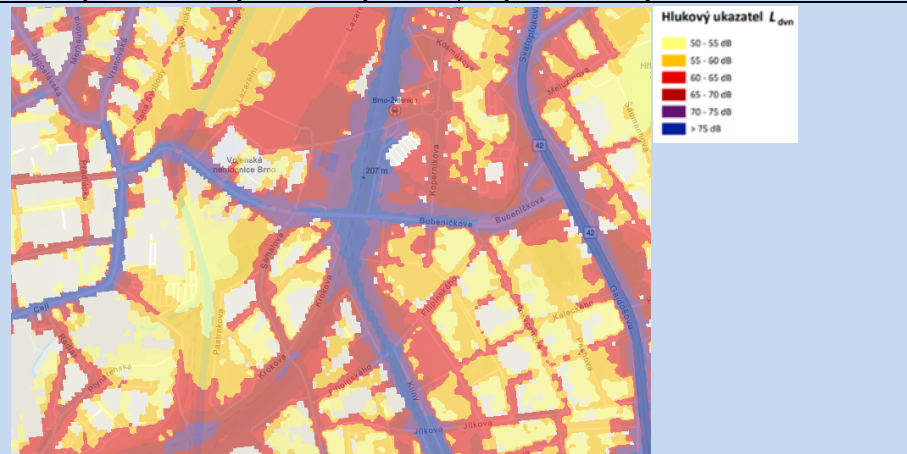
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klíma: Nегeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti převážně zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima.

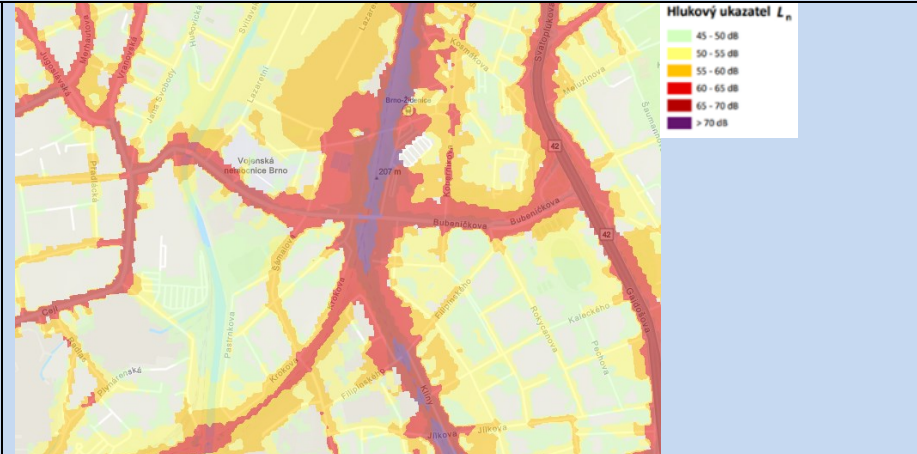


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích a železniční trati, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Šámalova, Bubeníčková, Zábřdovická). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že v řešeném území jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{dvn} a L_n na úrovni 60/70 dB. Vzhledem k navrhovanému využití území a nepřítomnosti rezidenční zástavby ve funkčně souvisejícím okolí se nejedná o limitující faktor pro vymezení lokality.



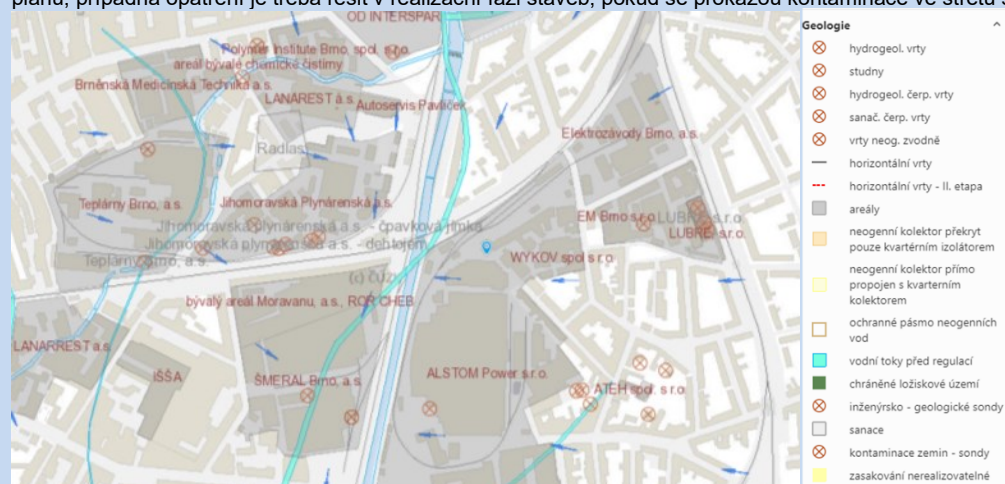
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy a eolickými kvartérními sedimenty, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Součástí ZPF je pouze jeden pozemek v centrální části lokality s p.č. 1103, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany.

V systému evidence kontaminovaných míst (SEKM – www.sekm.cz) je v areálu Alstom Power (jižní cíp rozvojové lokality) evidována stará ekologická zátěž pod názvem Brno Židenice – Alstom Power, s.r.o. – souhrn a pod číslem 1115004. Na lokalitě probíhá monitoring podzemních vod 2x ročně, výsledky jsou zaslány na Magistrát města Brna a na ČIŽP. V areálu není kontaminována podzemní voda, NEL i CIU jsou < B. Ve dvou okrajových vrtech (PV 208 a KHV 1) jsou však mimořádně vysoké obsahy CIU (TCE až 5 400 mikrogramů/l). To je způsobeno přítokem kontaminovaných vod ze sousedního východního areálu (pravděpodobně firma ATEH, v menší míře možná i firma MEZ – dnes EM Brno s.r.o.). Existuje zde reálné nebezpečí rozšiřování se kontaminace po areálu, ve směru proudění podzemních vod k řece Svatce. Z výše uvedeného lze usuzovat, že lokalita Zi-2 se nachází mimo oblast kontaminace. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb.



Mapa georizik zdroj: Mapový portál města Brna www.gis.brno.cz

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území, do které se vlévá Svitavská strouha, která protéká severně od lokality Zi-2. Jedná se o zatrubněnou vodoteč. Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita leží v záplavovém území Q100 vodního toku Svitava, jedná se o stávající zastavěné území, přestavbou se na této skutečnosti nic nemění. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

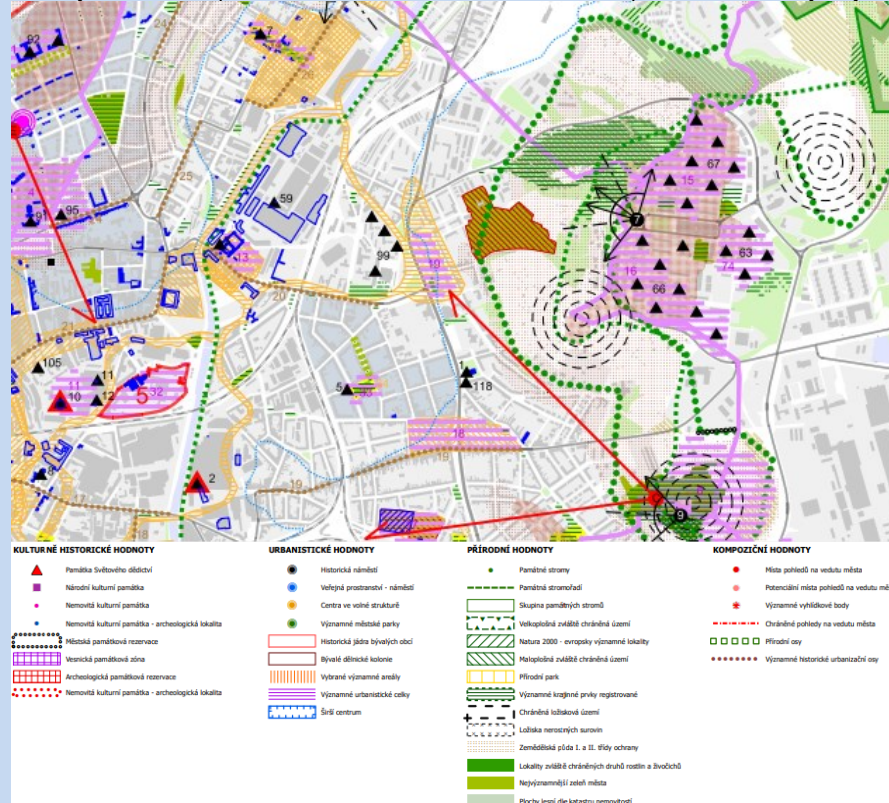
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 1 Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu: v pohledově spojitém území žádný, nejbližší 13 Zábřdovický klášter

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa ostatní, významná městská třída Zábřdovická.




Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž železniční tratě
- ochranné pásmo městské památkové rezervace
- ochranné pásmo železnice
- záplavové území Q100
- stará ekologická zátěž (těžistiště v areálu Alstom Power mimo řešenou lokalitu)
- RK 1470/C3 a RK 1470/K3 v blízkosti bez přímého střetu.
- ÚAN I a II.

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvlášť chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP, ani území soustavy Natura 2000. Nachází se zde záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací	Vzhledem k izolovanosti prostoru a stávajícímu využití bez zjištěných kumulací. Transformace ploch průmyslu směrem k využití pro vhodnější funkce v jádrovém území, zásadní zlepšení dopravního napojení a prostupnosti území umožní obsluhu území bez přímé funkční vazby na související stabilizované území. Souvisí vymezení ploch zeleně a revitalizace nábřeží. Transformace negeneruje kumulativní, resp. synergické vlivy vůči souvisejícímu stabilizovanému území převážně rezidenčního charakteru s relativně nízkou intenzitou a vzhledem k hustotě i malým potenciálem vnitřních rezerv.	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Vzhledem k tomu, že se jedná o již velmi intenzivně využívané území a z věcného hlediska se jeho využití příliš nezmění, nebyly zjištěny podstatné kumulativní vlivy vymezených rozvojových lokalit. Pozitivně se projeví především koordinace a zefektivnění využití území a zlepšení jeho prostupnosti, spolu s řešením zeleně a revitalizace nábřeží. Na přestavbu areálů bude vázána výstavba nové stopy ulice Uzavřené, která po zrušení železničního tělesa umožní kvalitní dopravní napojení přes řeku Svitavu směrem na k.ú. Trnitá a Zábrdovice. Po zrušení železničního tělesa bude možné na jeho místě vytvořit kvalitní veřejné prostranství, které vhodně propojí více městských částí.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	ZZ6.22 První brněnská strojárna – areály	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10		5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování		
Referenční cíle životního prostředí														
Zi-2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	+2/B/dp/K	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Zi-18	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+2/B/dp/K	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Komentář:														
Rozvojová lokalita Zi-2 se nachází v jižní části MČ Židenice. Dnes je ze severní, východní i západní strany obklopena železničním tělesem a z jižní strany navazuje na výrobní areály. Lokalita je zatížena ochrannými pásmy železnice a hlukově zatížena. Z těchto důvodů je nejlepší variantou zachování výroby v rozvojové lokalitě a přestavbě areálů. Na přestavbu areálů bude vázána výstavba nové stopy ulice Uzavřená, která po zrušení železničního tělesa umožní kvalitní dopravní napojení přes řeku Svitavu směrem na k.ú. Trnitá a Zábrdovice. Po zrušení železničního tělesa bude možné na jeho místě vytvořit kvalitní veřejné prostranství, které vhodně propojí více městských částí.														
Zi-18: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Židenice mezi ulicemi Olomoucká a Životského. Lokalita navrhuje přestavbu stávajícího výrobního areálu na komerční vybavenost, která vhodně doplní funkce nejen podél ulice Olomoucká, ale současně tvoří vhodné sousedství s plochou výroby a skladování na severu. Při realizaci výstavby v lokalitě musí být dbáno na prostupnost územím tak, aby se nejednalo o uzavřený areál. Podmínkou je zajistit propojení ulic Olomoucká a Táborská tak, jak tomu bylo v dřívějších dobách. Toto propojení významně zvýší prostupnost územím. Dále je nutné zajistit podél koryta řeky Svitavy vybudování nového nábřeží, které bude veřejně přístupné a naváže tak na budoucí přestavbu protějšího břehu. Cílem je obě strany koryta řeky Svitavy do budoucna zpřístupnit veřejnosti a vytvořit tak příjemné relaxační území.														
Celkově lze očekávat mírné pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace koncepce v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně sousedícím okolí. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy lehké výroby je pozitivním především z hlediska vymístění ploch těžké výroby z vnitřního města a sjednocení funkčního využití území pro plochy generující pracovní příležitosti. Vzhledem k izolovanosti území železničními koridory a stávajícím zatěžením je využití pro lehkou výrobu vhodně navrženo.														
Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí s nadmírným významem a zlepšení estetických hodnot území a prostupnosti území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území a zlepšení rekreačních hodnot území díky zpřístupnění nábřeží řeky i tělesa zrušené železniční trati.														
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území a dílčích záborů ZPF s marginálním rozsahem. Nahrazení ploch těžké výroby může přispět ke snížení emisí znečišťujících látek, vzhledem ke stávajícímu stavu využití území však již pravděpodobně nedojde k významnějšímu posunu, v závislosti na umístěných záměrech může potenciálně dojít k navýšení dopravní obsluhy areálu, avšak z pohledu SEA na strategické úrovni územního plánu se z tohoto hlediska na koncepčním řešení území nic podstatného nemění, potenciální negativní vliv s marginálním rozsahem.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.														
Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):														
<ul style="list-style-type: none"> • Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP • Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP 														

- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zi-2	0	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp/K	+2/L/dp	0	0
Zi-18	0	0	+1/B/dp	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp/K	+2/L/dp	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro rozvoj ploch nerušící výroby a komerční vybavenosti namísto ploch těžké výroby spolu se zlepšením prostupnosti území. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje.

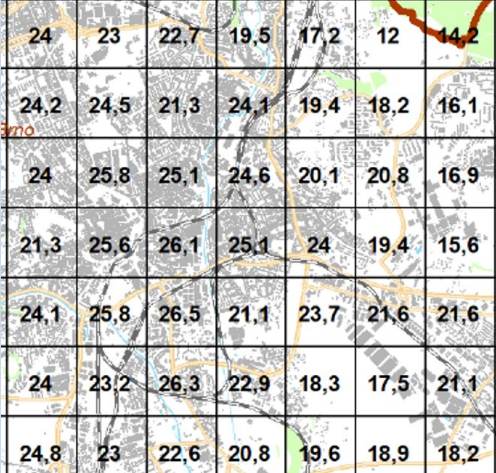
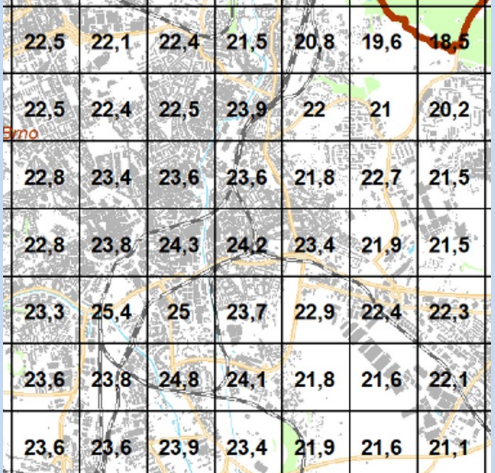
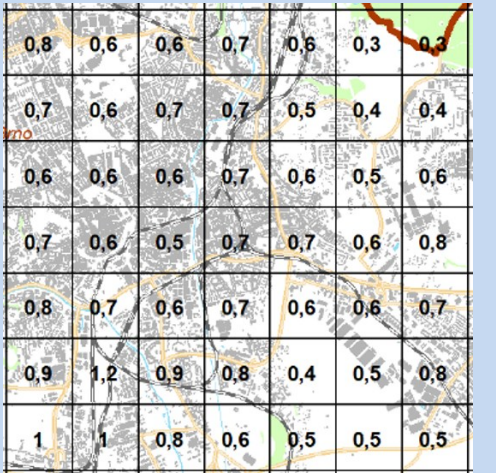
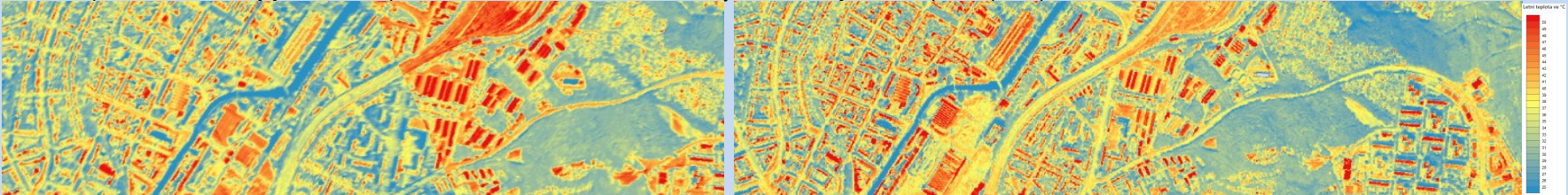
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí ve vnitřním městě, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

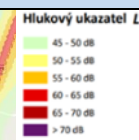
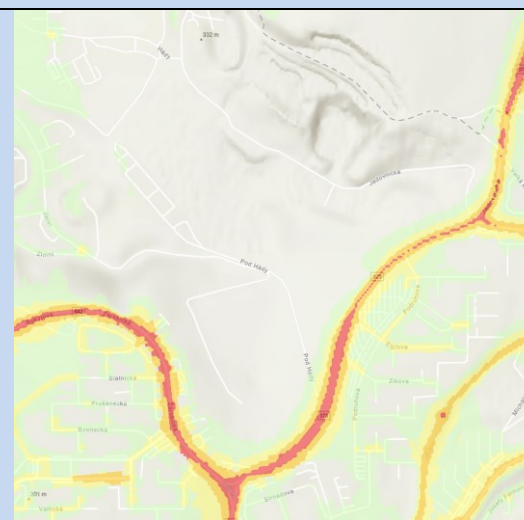
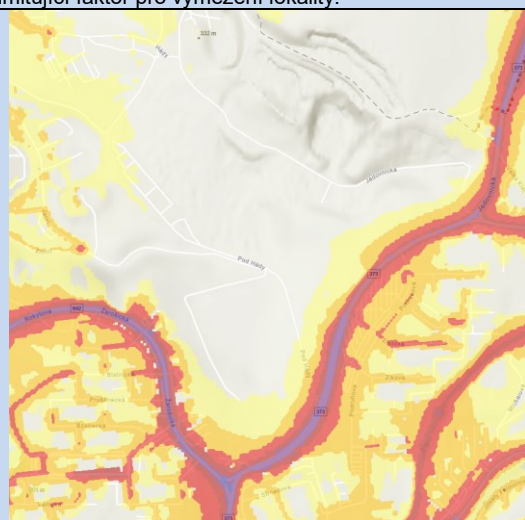
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">Zi-5 ODKALIŠTĚ HÁDY SEVER Zi-15 ODKALIŠTĚ HÁDY ZÁPAD Zi-16 ODKALIŠTĚ HÁDY VÝCHOD</p>																																																																								
Zi-5	<p>Lokalita rozvíjí sportovní vybavenost a rozšiřuje navrhovaný sportovně-rekreační areál. Plocha navazuje na záměr sportovně-rekreačního areálu v území odkaliště a doplňuje jej vytvořením podmínek pro vybudování sjezdovky či jiného sportovního zařízení. Plocha je díky ochranným a bezpečnostním pásmům technické infrastruktury nezastavitelná, svažitost terénu je vysoká, proto záměr vybudování sjezdovky je vhodný v koordinaci s výstavbou sportovně-rekreačního areálu. V současnosti se zde nachází neudržované plochy zeleně.</p> <p style="text-align: center;">Generuje cca 0 obyvatel a 8 pracovníků. Rozloha cca 2,94 ha.</p>																																																																								
Zi-15	<p style="text-align: center;">Lokalita rozvíjí sportovní vybavenost a prostupnost území. V lokalitě se nachází neudržované plochy zeleně na bývalém odkališti.</p> <p style="text-align: center;">Generuje cca 0 obyvatel a 9 pracovníků. Rozloha cca 1,84 ha.</p>																																																																								
Zi-16	<p style="text-align: center;">Lokalita rozvíjí sport a smíšené obytné plochy. V lokalitě se nachází volné plochy neudržované zeleně a nepřístupné území bývalého odkaliště. Při využití území je nutné respektovat VKP Pod Hády.</p> <p style="text-align: center;">Generuje cca 1006 obyvatel a 851 pracovníků. Rozloha cca 8,11 ha.</p>																																																																								
Související technická infrastruktura	<p style="text-align: center;">PL.9 RS 2000 Hády – vysokotlaká regulační stanice EL-127 Nadzemní vedení 110 kV pro zaústění VVN 528 do R110 LI</p>																																																																								
Řešené území, městská část	<p>Židenice</p> <p>Plochy s rozdílným způsobem využití</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OS.01</td> <td>OS.01</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OS.02</td> <td>OS.02</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>OS.03</td> <td>OS.03</td> <td>BS - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OS.04</td> <td>OS.04</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OS.05</td> <td>OS.05</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OS.06</td> <td>OS.06</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS.07</td> <td>OS.07</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OS.08</td> <td>OS.08</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřištní</td> </tr> <tr> <td>OS.09</td> <td>OS.09</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OS.10</td> <td>OS.10</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>OS.11</td> <td>OS.11</td> <td>TU - Technická infrastruktura - všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OS.12</td> <td>OS.12</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>OS.13</td> <td>OS.13</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OS.14</td> <td>OS.14</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>OS.15</td> <td>OS.15</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OS.16</td> <td>OS.16</td> <td>RU - Recreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OS.17</td> <td>OS.17</td> <td>RI - Recreace individuální</td> </tr> <tr> <td>OS.18</td> <td>OS.18</td> <td>RK - Recreace jiné</td> </tr> <tr> <td>OS.19</td> <td>OS.19</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OS.20</td> <td>OS.20</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>OS.21</td> <td>OS.21</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OS.22</td> <td>OS.22</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OS.23</td> <td>OS.23</td> <td>WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	OS.01	OS.01	BU - Bydlení všeobecné	OS.02	OS.02	BI - Bydlení individuální	OS.03	OS.03	BS - Smíšené obytné všeobecné	OS.04	OS.04	OV - Občanské vybavení veřejné	OS.05	OS.05	OK - Občanské vybavení komerční	OS.06	OS.06	OX - Občanské vybavení jiné	OS.07	OS.07	OS - Občanské vybavení - sport	OS.08	OS.08	OH - Občanské vybavení - hřištní	OS.09	OS.09	VU - Výroba všeobecná	OS.10	OS.10	VL - Výroba lehká	OS.11	OS.11	TU - Technická infrastruktura - všeobecná	OS.12	OS.12	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	OS.13	OS.13	DU - Doprava všeobecná	OS.14	OS.14	DK - Doprava kombinovaná	OS.15	OS.15	PU - Veřejná prostranství všeobecná	OS.16	OS.16	RU - Recreace všeobecná	OS.17	OS.17	RI - Recreace individuální	OS.18	OS.18	RK - Recreace jiné	OS.19	OS.19	ZU - Zeleň všeobecná	OS.20	OS.20	ZK - Zeleň krajinná	OS.21	OS.21	LU - Lesní všeobecné	OS.22	OS.22	AU - Zemědělské všeobecné	OS.23	OS.23	WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
OS.01	OS.01	BU - Bydlení všeobecné																																																																							
OS.02	OS.02	BI - Bydlení individuální																																																																							
OS.03	OS.03	BS - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
OS.04	OS.04	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
OS.05	OS.05	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
OS.06	OS.06	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
OS.07	OS.07	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
OS.08	OS.08	OH - Občanské vybavení - hřištní																																																																							
OS.09	OS.09	VU - Výroba všeobecná																																																																							
OS.10	OS.10	VL - Výroba lehká																																																																							
OS.11	OS.11	TU - Technická infrastruktura - všeobecná																																																																							
OS.12	OS.12	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
OS.13	OS.13	DU - Doprava všeobecná																																																																							
OS.14	OS.14	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
OS.15	OS.15	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
OS.16	OS.16	RU - Recreace všeobecná																																																																							
OS.17	OS.17	RI - Recreace individuální																																																																							
OS.18	OS.18	RK - Recreace jiné																																																																							
OS.19	OS.19	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
OS.20	OS.20	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
OS.21	OS.21	LU - Lesní všeobecné																																																																							
OS.22	OS.22	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
OS.23	OS.23	WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné																																																																							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Zi-5 var II, III konceptu Zi-20 (S/o1) - návrh Zi-5 "Odkaliště Hády sever" (OS.O1) koncept var II 3,45 ha – návrh 2,94 ha koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 9 pracovníků – návrh 8 pracovníků Územní studie Odkaliště Hády, Atelier RAW, 2009</p> <p>Zi-15 v žádné variantě konceptu nebyla – návrh Zi-15 "Odkaliště Hády západ" (OS.O2) rozloha 1,84 ha návrh 0 obyvatel návrh 9 pracovníků Územní studie Odkaliště Hády, Atelier RAW, 2009</p>																																																																								

	<p>Zi-16 var II, III konceptu Zi-16 (S/a2) - návrh Zi-16 "Odkaliště Hády východ" (OS.A2. SU.V4) var II konceptu 4,20 ha – návrh 8,11 ha koncept 0 obyvatel – návrh 1006 obyvatel koncept 63 pracovníků – návrh 851 pracovníků Územní studie Odkaliště Hády, Atelier RAW, 2009</p>																																																																																																																																																					
<p>Stávající stav</p>	<p>Obyvatelstvo: V městské části Židenice žije 18 834 obyvatel k 1.1.2023 dle dat MV. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu převažuje klesající trend. Přispěje k rozšíření možnosti kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a sportu jako prevence suburbanizace. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, bez přímé vazby na okolní rezidenční plochy. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Území se nachází mimo rezidenční území. Z hlediska obyvatel bez podstatných rizik – využití území se z funkčního hlediska vzhledem k jeho stávajícímu vývoji nezmění. Významně pozitivní vliv na zlepšení socioekonomických determinant veřejného zdraví především možností zdravého trávení volného času.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Židenic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 25,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 24,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>																																																																																																																																																					
	 <table border="1" data-bbox="353 501 846 975"> <tr><td>24</td><td>23</td><td>22,7</td><td>19,5</td><td>17,2</td><td>12</td><td>14,2</td></tr> <tr><td>24,2</td><td>24,5</td><td>21,3</td><td>24,1</td><td>19,4</td><td>18,2</td><td>16,1</td></tr> <tr><td>24</td><td>25,8</td><td>25,1</td><td>24,6</td><td>20,1</td><td>20,8</td><td>16,9</td></tr> <tr><td>21,3</td><td>25,6</td><td>26,1</td><td>25,1</td><td>24</td><td>19,4</td><td>15,6</td></tr> <tr><td>24,1</td><td>25,8</td><td>26,5</td><td>21,1</td><td>23,7</td><td>21,6</td><td>21,6</td></tr> <tr><td>24</td><td>23,2</td><td>26,3</td><td>22,9</td><td>18,3</td><td>17,5</td><td>21,1</td></tr> <tr><td>24,8</td><td>23</td><td>22,6</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,9</td><td>18,2</td></tr> </table>	24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1	24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2	 <table border="1" data-bbox="969 501 1462 975"> <tr><td>22,5</td><td>22,1</td><td>22,4</td><td>21,5</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,5</td></tr> <tr><td>22,5</td><td>22,4</td><td>22,5</td><td>23,9</td><td>22</td><td>21</td><td>20,2</td></tr> <tr><td>22,8</td><td>23,4</td><td>23,6</td><td>23,6</td><td>21,8</td><td>22,7</td><td>21,5</td></tr> <tr><td>22,8</td><td>23,8</td><td>24,3</td><td>24,2</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,5</td></tr> <tr><td>23,3</td><td>25,4</td><td>25</td><td>23,7</td><td>22,9</td><td>22,4</td><td>22,3</td></tr> <tr><td>23,6</td><td>23,8</td><td>24,8</td><td>24,1</td><td>21,8</td><td>21,6</td><td>22,1</td></tr> <tr><td>23,6</td><td>23,6</td><td>23,9</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,6</td><td>21,1</td></tr> </table>	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5	22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5	23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3	23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1	 <table border="1" data-bbox="1585 501 2078 975"> <tr><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,9</td><td>1,2</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> </table>	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6	0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5
24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2																																																																																																																																																
24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1																																																																																																																																																
24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9																																																																																																																																																
21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6																																																																																																																																																
24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6																																																																																																																																																
24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1																																																																																																																																																
24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2																																																																																																																																																
22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5																																																																																																																																																
22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2																																																																																																																																																
22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5																																																																																																																																																
22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5																																																																																																																																																
23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3																																																																																																																																																
23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1																																																																																																																																																
23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1																																																																																																																																																
0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3																																																																																																																																																
0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4																																																																																																																																																
0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6																																																																																																																																																
0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8																																																																																																																																																
0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7																																																																																																																																																
0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8																																																																																																																																																
1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>																																																																																																																																																			
	<p>Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. Bez vlivu na produkci CO₂. V současnosti z části zastavěné území, převážně volná neudržovaná zeleň. Předpoklad realizace sportovních areálů a jejich zázemí s převahou zeleně. Z tohoto hlediska se využití území vymezením ploch sportu příliš nezmění.</p>  <p>Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz</p>																																																																																																																																																					

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická, Žarošická). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{dvn} a L_n na úrovni 60/70 dB. Vzhledem k navrhovanému využití území a nepřítomnosti rezidenční zástavby ve funkčně souvisejícím okolí se nejedná o limitující faktor pro vymezení lokality.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

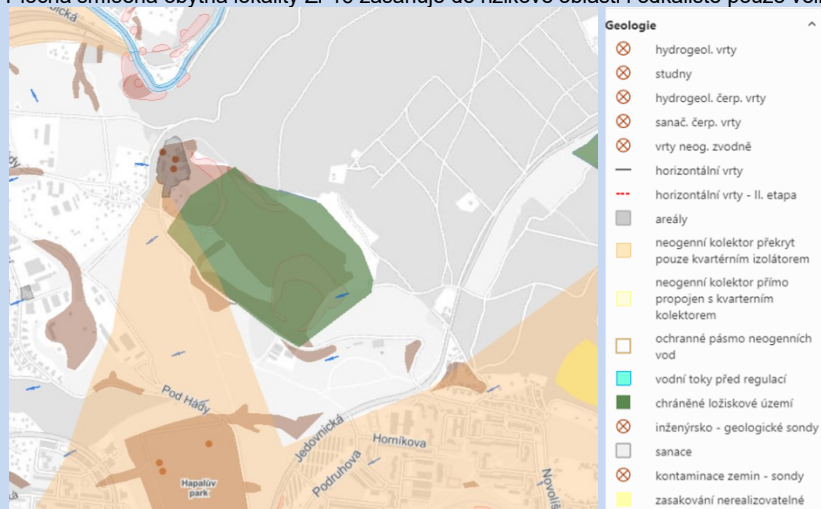
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na úpatí lomu Hády. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty, převážně se jedná o nezastavěné území. ZPF pokrývá značnou část lokality Zi-5 a zahrnuje souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách V. třídy ochrany – lokalita Zi-5. V lokalitách Zi-15 a Zi-16 se půdy ZPF nevyskytují.

V systému evidence kontaminovaných míst (SEKM – www.sekm.cz) je v tomto prostoru evidována stará ekologická zátěž pod názvem Odkaliště Hády a pod číslem 1000007. Plocha je omezena na západě ulicí Žarošickou, na jihu objektem elektrorozvodny, na východě ulicí Jedovnickou a na severu lesními porosty pod lomem Hády a údolím ve směru k ulicím Jamí a Zimní v městské části Maloměřice. Územím prochází komunikace Pod Hády od Jedovnické ulice k průmyslovému areálu Hády, která tvoří východní okraj vlastní plochy odkaliště. Kontaminace je potvrzena, nereprezentuje aktuální zdravotní riziko ani rozpor s legislativou, není však vyloučena možnost dalšího šíření kontaminace nebo negativní ovlivnění současného využívání krajiny. Na odkališti Hády byly v letech 1967 - 1997 ukládány popílky z provozů společnosti Teplárny Brno, a.s., a dále vápenné a vápenoželezité kaly z chemických úprav vod. V současné době je plocha odkaliště rekultivována a slouží jako vodní dílo k zachycování povodňových vod z příslušného povodí. V prostoru odkaliště Hády byla ověřena kontaminace uložených popílků As, a to ve všech provedených mělkých sondách a ve všech vzorkovaných hloubkových úrovních. Potenciální kontaminace popílků ropnými látkami nebyla potvrzena. Dále nebylo zjištěno znečištění nasaturované zóny žádným ze sledovaných kontaminantů v prostoru mimo vlastní plochu odkaliště. Průzkumnými pracemi nebyla zjištěna významná kontaminace podzemní a povrchové vody v zájmovém území, jejíž původ je možné spojovat s plochou odkaliště Hády. V prostoru pod hrází odkaliště byly zjištěny obsahy síranů a chloridů, které jsou zřejmě způsobeny výluhem popílků srážkovými vodami. Koncentrace As a Be v podzemní vodě však neukazují na možný transport těchto kovů z odkaliště do saturované zóny.

Dle Geoportálu města Brna se celá oblast nachází v rizikové oblasti neogenních vod – v místě chybí nadložní izolátor neogenních jílu.

Plocha smíšená obytná lokality Zi-16 zasahuje do rizikové oblasti i odkaliště pouze velmi okrajově, bez předpokladu negativního vlivu z hlediska využití území pro smíšené obytné funkce.

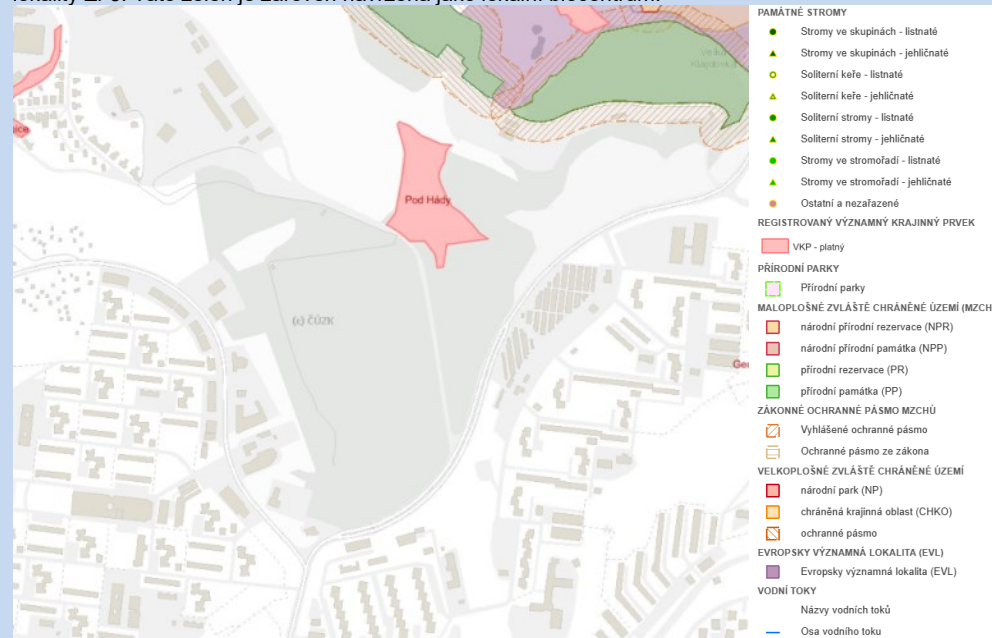


Mapa georizik zdroj: Mapový portál města Brna (www.gis.brno.cz)

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Oblast slouží jako retenční prostor pro zachytávání povodňových vod z výše ležícího povodí.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Na východ v těsné blízkosti lokality Zi-5 je evidován registrovaný VKP Pod Hády, Daný VKP je chráněn z důvodu výskytu společenstev s vzácným dubem pýřitým, koniklecem velkokvětým, kozincem vičencovým a růží bedrníkolistou. Jsou zde charakteristická travinobylinným porostem s významnými rostlinnými druhy kozincem vičencovým, mateřídouškou panonskou, kostřavami, mochnou jarní, koniklecem velkokvětým. V keřovém patře kromě ostatních druhů najdeme i růži bedrníkolistou. Roztroušeně se zde vyskytuje vzácný druh dubu – dub pýřitý (*Quercus pubescens*). Z živočišných druhů je významný výskyt teplomilného hmyzu, ještěrky obecné a předpokládány je i výskyt užovky hladké. Registrovaný VKP Pod Hády se na jihu přibližuje k severní části ploch smíšené lokality Zi-16.

V severovýchodní části lokality Zi-5 (při její hranici) je v návrhu vymezen lokální biokoridor (ÚSES), který propojuje stávající registrovaný VKP se zelení, která se nachází severozápadně od lokality Zi-5. Tato zeleň je zároveň navržena jako lokální biocentrum.



Ochrana přírody – zdroj mapový geoportál města Brna www.gis.brno.cz

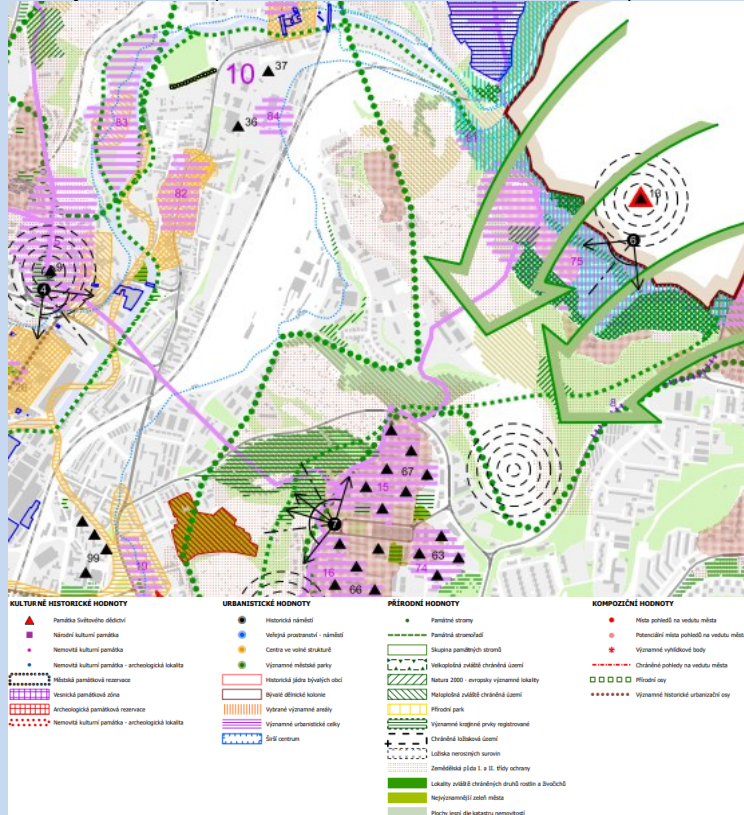
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 10 Maloměřické údolí Svitavy, 6 Vinohradská pláň

pól krajinného rázu: žádný

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelený horizont na Hádech, pohledově významný svah, vyhlídka Hády, zelený klín.

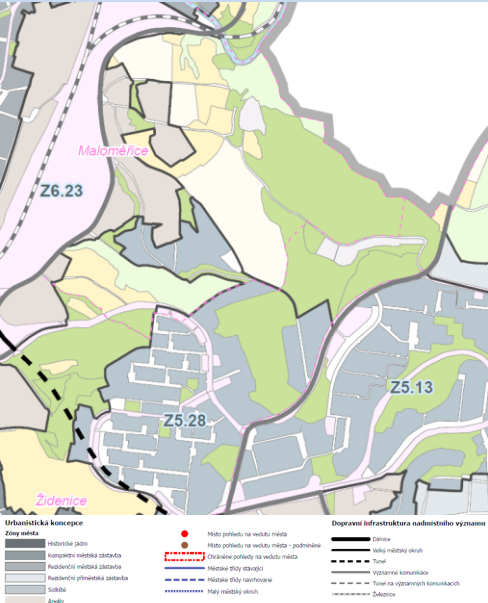


Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž Jedovnická a Žařešická
- ochranné pásmo VVN
- bezpečnostní pásmo VTL
- kontaminace území – skládky navážky
- riziková oblast kontaminace neogenních vod
- VKP Pod Hády (Zi-5, Zi-16 bez kontaktu)
- Lokální ÚSES (Zi-5)
- ÚAN I (Zi-5)

V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území. V těsné blízkosti je vymezen VKP Pod Hády. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací	Vzhledem k izolovanosti prostoru a stávajícímu i uvažovanému využití bez zjištěných kumulací. Bez přímé funkční vazby na stabilizované území s výjimkou sousedících ploch komerční a technické vybavenosti. Plochy vzájemně odděleny rozsáhlým parkem. Území bude prověřeno územní studií	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ.28. Vinohrady – sídliště – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - rozvíjet pěší propojení s okolními zónami, zejména skrz zahrádkářskou osadu a židenický hřbitov ve směru z Vinohrad na Starou osadu - podporovat a rozvíjet napojení lokality na budoucí Hapalův park, na svahy pod lomem Hády (přírodní park Velká Klajdovka, přírodní park Kavky) a na krajinné a přírodní zázemí celé oblasti severovýchodně od Brna (CHKO Moravský kras) <p>Z5.13 Líšeň – sídliště – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet park Líšeňská rokle, zejména pak doplňovat jeho vybavenost a propojenost se souvisejícími plochami městské zeleně - podporovat a rozvíjet napojení lokality na budoucí Hapalův park, na svahy pod lomem Hády (přírodní park Velká Klajdovka, přírodní park Kavky) a na krajinné a přírodní zázemí celé oblasti severovýchodně od Brna (CHKO Moravský kras) 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Zi-5	0	+1/R/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp
Zi-15	0	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp
Zi-16	+1/b/DP	+2/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp
PL-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL-127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář:

Zi-5: Rozvojová lokalita se nachází severně od bývalého odkaliště Hády, na kterém se plánuje vybudovat sportovně-rekreační areál. Plocha vhodně navazuje na záměr sportovně-rekreačního areálu a doplňuje jej vytvořením podmínek pro vybudování sjezdovky. Plocha je díky ochranným a bezpečnostním pásmům technické infrastruktury nezastavitelná, svažítost terénu je vysoká, proto záměr vybudování sjezdovky je vhodný v koordinaci s výstavbou sportovně-rekreačního areálu.

Zi-15: Rozvojová lokalita se nachází na západní straně bývalého odkaliště Hády podél současné zástavby autoservisů a autobazarů v komerční vybavenosti u ulice Žarošická. Lokalita se váže na záměr vybudování sportovně-rekreačního areálu na odkališti. Jelikož odkaliště neumožňuje realizaci zástavby, je myšlenka sportovního areálu vhodným řešením.

Zi-16: Rozvojová lokalita se nachází na východní straně odkaliště Hády. Odkaliště Hády se plánuje přestavět na nadmístní sportovně-rekreační areál pro volnočasové aktivity. Jelikož odkaliště neumožňuje realizaci zástavby, je myšlenka sportovního areálu vhodným řešením. Východně navazuje smíšená obytná plocha určená pro realizaci občanské vybavenosti jako zázemí sportovních ploch a smíšené zástavby, plocha je situována v dosud nezastavěných pozemcích.

EL-127 přeložka nadzemního elektrického vedení v území bez významného vlivu na krajinný ráz. V případě respektování hodnot z hlediska krajinného rázu a VKP Pod Hády bez podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Vhodné využití území s ekologickými zátěžemi.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zdravého trávení volného času s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území a prostupnosti území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití již člověkem přetvořeného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území bez limitace funkčního využití ploch sportu a přímé vazby z hlediska dopravní obsluhy na rezidenční plochy a dílčích záborů ZPF. Mírně negativní vliv z hlediska vyvolané dopravy. Vzhledem k využití a situování nepředpokládáme významné ovlivnění navazujícího VKP Pod Hády – v této souvislosti je v návrhu vhodně vymezen biokoridor a rozsáhlé plochy zeleně. Při umísťování staveb v území je třeba dbát na maximální zachování hodnot krajinného rázu, kterou je v tomto případě především volný charakter lokality s převahou zeleně. Mírně negativní až marginální vliv na krajinný ráz z hlediska přeložení nadzemního vedení VVN EL-127 do území bez významných hodnot krajinného rázu, v kontextu již existujících vedení VN a VVN s viditelností pouze v zóně blízkých pohledů. Vliv je z tohoto pohledu na úrovni SEA zanedbatelný. Minimalizační opatření lze uplatnit na projektové úrovni podzemním vedením.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při umísťování staveb v území je třeba dbát na maximální zachování hodnot krajinného rázu, kterou je v tomto případě především volný charakter lokality s převahou zeleně. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží. Minimalizační

opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k ke stávajícímu i plánovanému charakteru lokalit nejsou navrhována další minimalizační opatření.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zi-5	0	+1/R/dp	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp	+1/R/dp	0
Zi-15	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0
Zi-16	+1/B/dp	+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	+1/B/dp
PL-9	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
EL-127	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

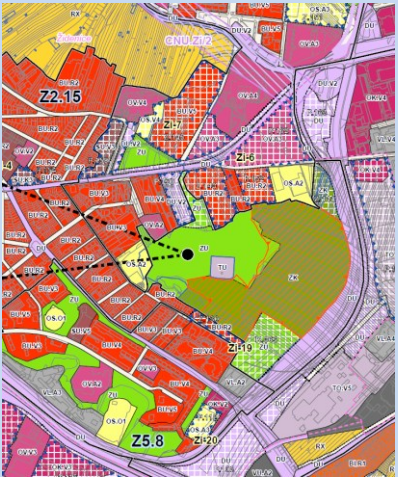
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro rozvoj ploch sportu na místě bývalého odkaliště. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje z hlediska kvality života obyvatel s nadmístním významem.

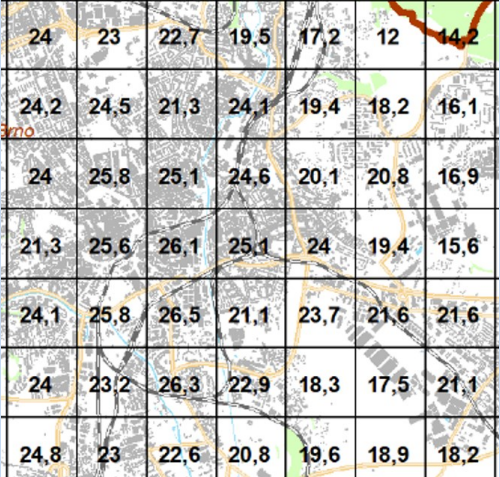
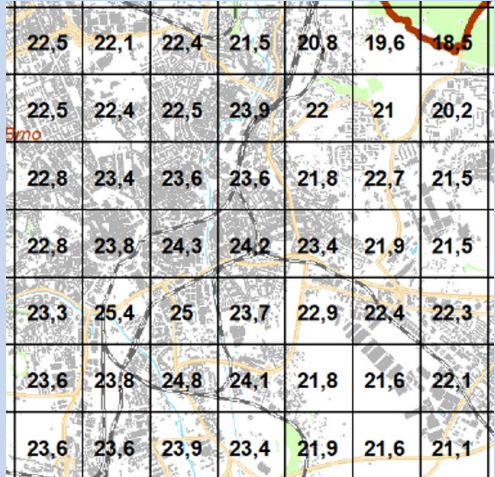
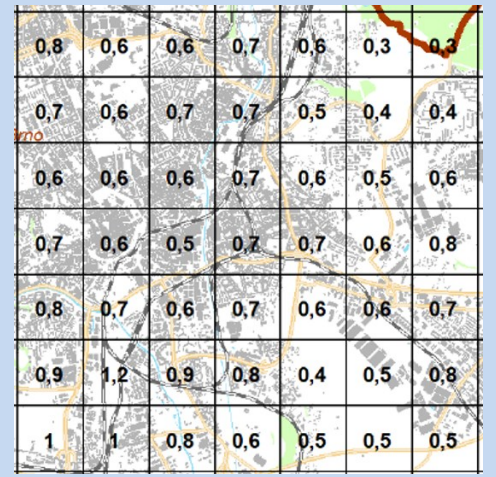
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení možností zdravého trávení volného času, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Pozitivní vliv z hlediska vybavení území technickou infrastrukturou. Posílení elektrického vedení.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	Zi-6 MALÁ KLAJDOVKA Zi-7 ŠEDOVA Zi-19 SLATINSKÁ Zi-20 BĚLOHORSKÁ																																																																								
Zi-6	Lokalita rozvíjí bydlení, hromadných parkovacích objektů a veřejnou vybavenost na místě zahrádek a neudržovaných zemědělských ploch při ulici Lišeňská s doplňující plochou dopravy pro realizaci hromadného parkování. Generuje cca 325 obyvatel a 327 pracovníků. Rozloha cca 8,21 ha.																																																																								
Zi-7	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, veřejné vybavenosti, smíšené obytné zástavby a sportovních aktivit a dostavbu bloku podél ul. Viniční, realizace školky. Je zde vymezena plocha pro tramvajovou smyčku – zlepšení obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou. V současnosti částečně opuštěná zahrádkářská kolonie a volné neudržované plochy zeleně. Změna ÚPmB B5/15-CM. Generuje cca 2232 obyvatel a 553 pracovníků. Rozloha cca 7,66 ha.																																																																								
Zi-19	Drobná plocha rodinného bydlení doplňující zastavěné území na úpatí Bílé hory v místě stávající neudržované zeleně, podmíněno zajištěním prostupnosti ve směru na Bílou horu, vázáno na prodloužení ulice Slatinská a rozvolňování zástavby směrem k Bílé hoře. Generuje cca 45 obyvatel a 9 pracovníků. Rozloha cca 0,53 ha.																																																																								
Zi-20	Rozvoj stávajícího sportovního areálu s podmínkou zajištění napojení na stávající dopravní síť. Generuje cca 0 obyvatel a 8 pracovníků. Rozloha cca 0,96 ha.																																																																								
Související dopravní a technická infrastruktura	Zi/32 Prodloužení tramvaje k poliklinice Viniční VO-115 Přívodní řad Šedova PL-144 prodloužení STL z ulice Lišeňská pro lokalitu spalovna																																																																								
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2;"> <p>Plochy s rozdílným způsobem využití</p> <table border="1" style="font-size: small;"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>BU</td><td>BU</td><td>BU - Bydlení všeobecné</td></tr> <tr><td>BI</td><td>BI</td><td>BI - Bydlení individuální</td></tr> <tr><td>ZU</td><td>ZU</td><td>ZU - Smíšené obytné všeobecné</td></tr> <tr><td>OV</td><td>OV</td><td>OV - Občanské vybavení veřejné</td></tr> <tr><td>OK</td><td>OK</td><td>OK - Občanské vybavení komerční</td></tr> <tr><td>OX</td><td>OX</td><td>OX - Občanské vybavení jiné</td></tr> <tr><td>OS</td><td>OS</td><td>OS - Občanské vybavení - sport</td></tr> <tr><td>OH</td><td>OH</td><td>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</td></tr> <tr><td>VU</td><td>VU</td><td>VU - Výroba všeobecná</td></tr> <tr><td>VL</td><td>VL</td><td>VL - Výroba lehká</td></tr> <tr><td>TU</td><td>TU</td><td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td></tr> <tr><td>TO</td><td>TO</td><td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td></tr> <tr><td>DU</td><td>DU</td><td>DU - Doprava všeobecná</td></tr> <tr><td>DK</td><td>DK</td><td>DK - Doprava kombinovaná</td></tr> <tr><td>PU</td><td>PU</td><td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td></tr> <tr><td>RU</td><td>RU</td><td>RU - Recreace všeobecná</td></tr> <tr><td>RI</td><td>RI</td><td>RI - Recreace individuální</td></tr> <tr><td>RX</td><td>RX</td><td>RX - Recreace jiná</td></tr> <tr><td>ZU</td><td>ZU</td><td>ZU - Zeleň všeobecná</td></tr> <tr><td>ZK</td><td>ZK</td><td>ZK - Zeleň krajinná</td></tr> <tr><td>LU</td><td>LU</td><td>LU - Lesní všeobecné</td></tr> <tr><td>AU</td><td>AU</td><td>AU - Zemědělské všeobecné</td></tr> <tr><td>WU</td><td>WU</td><td>WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné</td></tr> </tbody> </table> </div> <div style="flex: 1;"> <p>Místa pohledů na vedutu města</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Místa pohledů na vedutu města ● Místa pohledů na vedutu města - podmíněné ● Chráněné pohledy na vedutu města <p>Rozvojové lokality</p> <ul style="list-style-type: none"> PRO-Přehrádky - Rekreační oblasti Plocha řízeného rozvoje - Poldr Chvilce Retenční prostor Zastavěné území vymezené k 1.3.2023 Koridor plošně vymezený Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití Lokální biocentrum Lokální biokoridor Regionální biocentrum Regionální biokoridor Nadregionální biocentrum Nadregionální biokoridor Zóny se shodným charakterem Zastavěná plocha Plocha přestavby Plocha změny v krajině <p>Správní členění území</p> <ul style="list-style-type: none"> — Řešené území --- Hranice katastrálních území </div> </div> <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BI - Bydlení individuální	ZU	ZU	ZU - Smíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU - Recreace všeobecná	RI	RI	RI - Recreace individuální	RX	RX	RX - Recreace jiná	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
BU	BU	BU - Bydlení všeobecné																																																																							
BI	BI	BI - Bydlení individuální																																																																							
ZU	ZU	ZU - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy																																																																							
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																							
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																							
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																							
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
RU	RU	RU - Recreace všeobecná																																																																							
RI	RI	RI - Recreace individuální																																																																							
RX	RX	RX - Recreace jiná																																																																							
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																							
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
WU	WU	WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné																																																																							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Zi-6 var II, III konceptu Zi-6 (B/d2, S/a2, V/a3) - návrh Zi-6 "Malá Klajdovka" (BU.R2, OV.A3, DU.V2) var II koncept 11,15 ha – návrh 8,21 ha koncept 1319 obyvatel – návrh 325 obyvatel koncept 802 pracovníků – návrh 327 pracovníků</p> <p>Zi-7 var I, II, III konceptu Zi-7 (C/d2, V/v4, S/a2) - návrh Zi-7 "Šedova" (SU.V3, BU.V5, DU.V2, OV.A3, OS.V4) var II konceptu 3,48 ha – návrh 7,66 ha koncept 60 obyvatel – návrh 2232 obyvatel koncept 136 pracovníků – návrh 553 pracovníků</p> <p>Územní studie Vinohrady – Šedova, UAD studio s.r.o., 2017</p>																																																																								

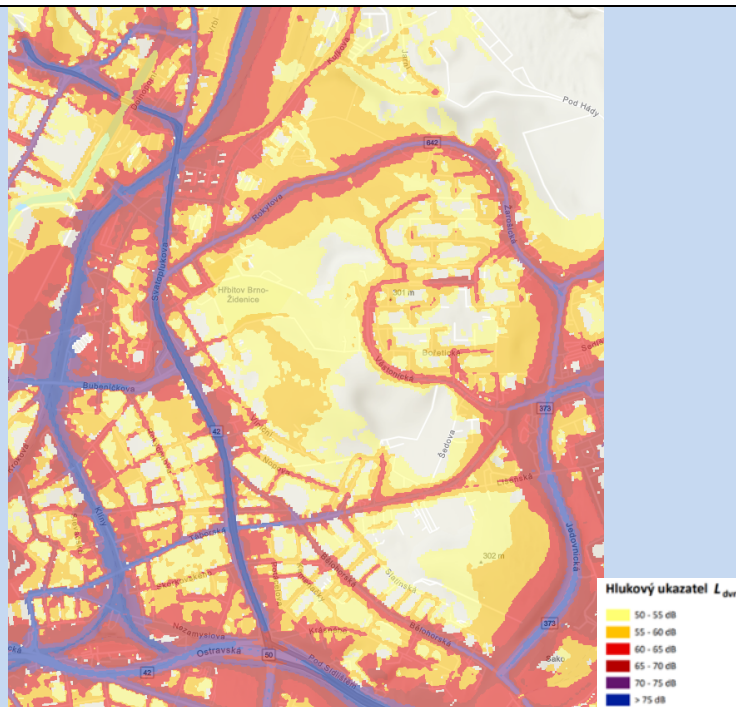
	<p>Zi-19 dosud nebyla obsažena – návrh Zi-19 "Slatinská" (BU.R2) návrh 0,53 ha návrh 45 obyvatel návrh 9 pracovníků</p> <p>Zi-20 dosud nebyla obsažena – návrh Zi-20 "Bělohorská" (OS.A3) návrh 0,96 ha návrh 0 obyvatel návrh 8 pracovníků</p>																																																																																																																																																					
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Židenice žije 18 834 obyvatel k 1.1.2023 dle dat MV. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu převažuje klesající trend. Přispěje k rozšíření možnosti kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a sportu ve vnitřním městě. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Židenic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 25,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 24,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>																																																																																																																																																					
	 <table border="1"> <tr><td>24</td><td>23</td><td>22,7</td><td>19,5</td><td>17,2</td><td>12</td><td>14,2</td></tr> <tr><td>24,2</td><td>24,5</td><td>21,3</td><td>24,1</td><td>19,4</td><td>18,2</td><td>16,1</td></tr> <tr><td>24</td><td>25,8</td><td>25,1</td><td>24,6</td><td>20,1</td><td>20,8</td><td>16,9</td></tr> <tr><td>21,3</td><td>25,6</td><td>26,1</td><td>25,1</td><td>24</td><td>19,4</td><td>15,6</td></tr> <tr><td>24,1</td><td>25,8</td><td>26,5</td><td>21,1</td><td>23,7</td><td>21,6</td><td>21,6</td></tr> <tr><td>24</td><td>23,2</td><td>26,3</td><td>22,9</td><td>18,3</td><td>17,5</td><td>21,1</td></tr> <tr><td>24,8</td><td>23</td><td>22,6</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,9</td><td>18,2</td></tr> </table>	24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1	24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2	 <table border="1"> <tr><td>22,5</td><td>22,1</td><td>22,4</td><td>21,5</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,5</td></tr> <tr><td>22,5</td><td>22,4</td><td>22,5</td><td>23,9</td><td>22</td><td>21</td><td>20,2</td></tr> <tr><td>22,8</td><td>23,4</td><td>23,6</td><td>23,6</td><td>21,8</td><td>22,7</td><td>21,5</td></tr> <tr><td>22,8</td><td>23,8</td><td>24,3</td><td>24,2</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,5</td></tr> <tr><td>23,3</td><td>25,4</td><td>25</td><td>23,7</td><td>22,9</td><td>22,4</td><td>22,3</td></tr> <tr><td>23,6</td><td>23,8</td><td>24,8</td><td>24,1</td><td>21,8</td><td>21,6</td><td>22,1</td></tr> <tr><td>23,6</td><td>23,6</td><td>23,9</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,6</td><td>21,1</td></tr> </table>	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5	22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5	23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3	23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1	 <table border="1"> <tr><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,9</td><td>1,2</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> </table>	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6	0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5
24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2																																																																																																																																																
24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1																																																																																																																																																
24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9																																																																																																																																																
21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6																																																																																																																																																
24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6																																																																																																																																																
24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1																																																																																																																																																
24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2																																																																																																																																																
22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5																																																																																																																																																
22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2																																																																																																																																																
22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5																																																																																																																																																
22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5																																																																																																																																																
23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3																																																																																																																																																
23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1																																																																																																																																																
23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1																																																																																																																																																
0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3																																																																																																																																																
0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4																																																																																																																																																
0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6																																																																																																																																																
0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8																																																																																																																																																
0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7																																																																																																																																																
0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8																																																																																																																																																
1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>																																																																																																																																																			

Klima: Generuje mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky z důvodů nahrazení zeleně na jižně orientovaném svahu zástavbou s doprovodnou zelení (ZI-7, ZI-6). Bez podstatného vlivu na produkci CO₂. V současnosti převážně zahrádkářská kolonie, orná půda a zastavěné území. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

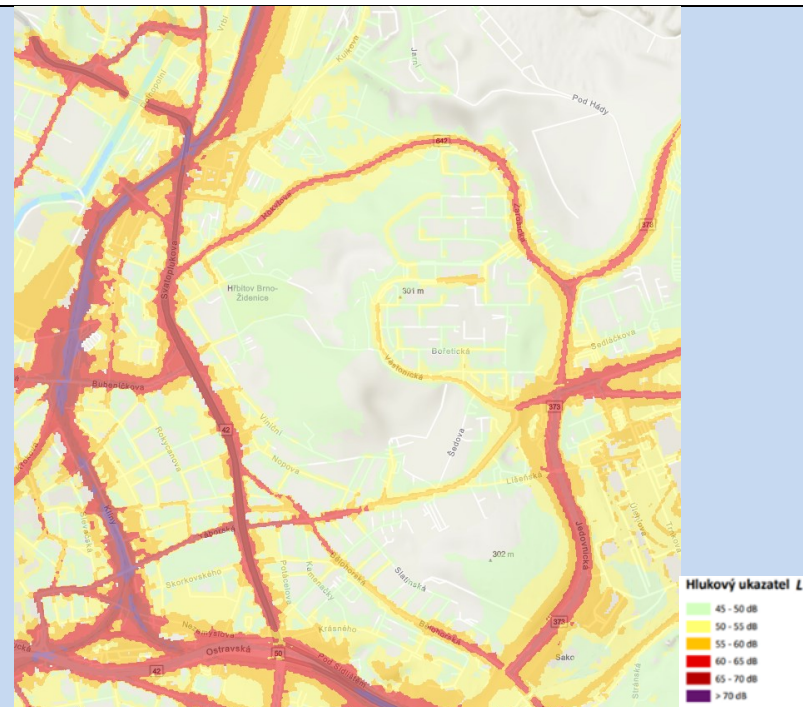


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Viniční, Líšeňská, Věstonická, Křtinská). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{dvn} a L_n na úrovni 60/70 dB (mimo úseku Líšeňské východně od křižovatky s Křtinskou). Území vymezené pro bydlení však není hlukově zatíženo a nabízí zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení, jak stávajícího, tak navrhovaného. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.

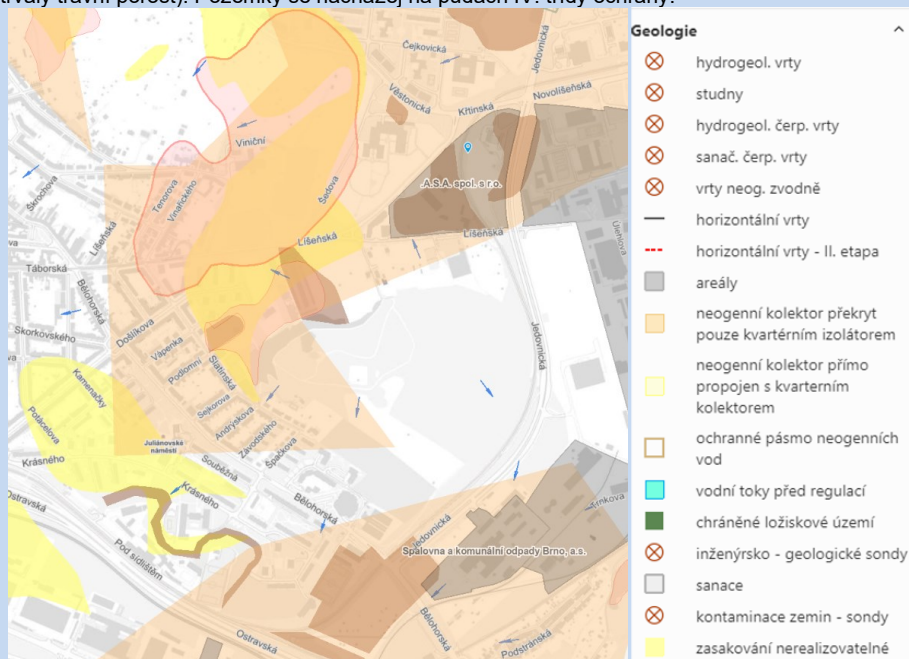


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na svazích Židenického kopce a Bílé hory. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty. ZPF pokrývá některé části lokality Zi-6 a zahrnuje více rozptýlených pozemků různého druhu (ovocný sad, zahrada, oraná půda). Pozemky se nacházejí na půdách II. a V. třídy ochrany. ZPF pokrývá značnou část lokality Zi-7a zahrnuje více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako zahrady (pouze jeden pozemek s p.č. 7821/1 je definován jako trvalý travní porost). Pozemky se nacházejí na půdách IV. třídy ochrany.



Mapa georizik – mapový portál města Brno, zdroj: www.gis.brno.cz

V řešeném území lokality Zi-7 je dle databáze Geofondu zobrazené prostřednictvím aplikace Mapa svahových nestabilit ČR (www.geology.cz) evidováno sesuvné území přírodního charakteru v kategorii dočasně uklidněné. Základové poměry byly provedenými hydrogeologickými průzkumy v minulosti (Lamparter, 2015, Balun, D., 2009) vyhodnoceny jako složité z důvodů vysoké svažitosti terénu, která v souvislosti s výskytem střídajících se vrstev jílu a písků vytváří podmínky pro vznik smykových ploch především ve svrchních vrstvách do hloubky cca 10 m pod současným terénem. Hladina podzemní vody nebude zásadním způsobem ovlivňovat základové poměry, má však výrazný podíl na snížení tření v písčitéch proplastech, a tím i na vznik svahových pohybů. Opatření z hlediska území složitých základových poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základových poměrů vymezena jako limit.

Všechny lokality zasahují do území rizikové oblasti neogenní zvodně. Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně. Lokalita Zi-6 a lokalita Zi-2 zasahují do území antropogenních navážek a skládek dle Generelu geologie města Brna. V SEKM neevidovány. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáže kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb.

Hydrologické poměry: Vlastní plochy lokalit jsou suché, neprotéká jimi žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na nich, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX., dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava. Podle členění vodních toků Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka předmětná oblast náleží k dílčímu povodí Svitavy s číslem hydrologického pořadí 4-15-02-109/0. Hodnocené lokality se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. V rámci změny B5/15-CM byl lokální biokoridor (ÚSES) přeložen na jižní hranici lokality Zi-7. Lokální biokoridor lemuje řešené území z jižní strany – lokalita je tak sama o sobě opatřením pro minimalizaci vlivů, kdy optimalizuje vedení ÚSES v řešeném území. V ulici Líšeňská jižně od lokality Zi-6 se nachází významné stromořadí jírovců – památné stromy, které je třeba při zastavování lokality respektovat, včetně ochranného pásma jednotlivých stromů – mimo podrobnost územního plánu.

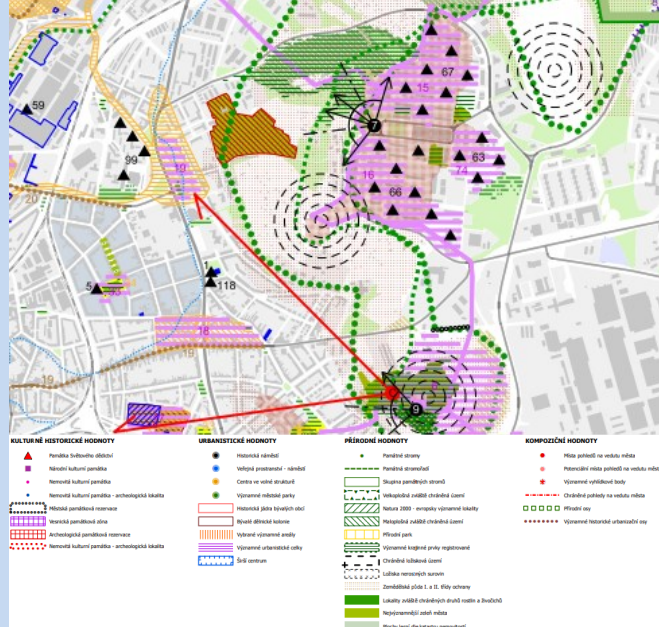
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 1 Brněnská niva Svratky, 6 Vinohradská pláň

pól krajinného rázu: 6 Bílá hora, 16 Sídliště Vinohrady

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: nejvýznamnější městská zeleň, stromořadí na Malé Klajdovce, lokální biokoridor, lokální biocentrum Bílá hora, vyhlídka Bílá hora a Židenický kopec, sídliště Vinohrady, zelená linie na Židenickém kopci.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž Líšeňská, Viniční (Zi-7)
- významné hodnoty krajinného rázu – Židenický kopec, Bílá hora
- velmi složité základové poměry – sesuvné území (Zi-7)
- nejvýznamnější zeleň města Brna (Zi-7, Zi-6)
- významné stromořadí na Malé Klajdovce – památné stromy (Zi-6)
- ochranné pásmo přírodní památky Bílá Hora (Zi-6, Zi-19, Zi-20)
- riziková oblast neogenní zvodně
- antropogenní navážky (Zi-6, Zi-20)
- ZPF II. a IV. Třídy ochrany (Zi-7, Zi-6)

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000.

Oblast kumulací

Prostor podél příslušných úseků ulic Viniční, Líšeňská, Jedovnická a Věstonická – stabilizované území rezidenčního charakteru a občanská vybavenost a přestavbové plochy bydlení a smíšených funkcí. Díky dopravnímu napojení lokality negenerují významné kumulativní, resp. synergické vlivy na související stabilizované území, rovněž související stabilizované území nemá s výjimkou rozvojových lokalit významný vnitřní potenciál rozvoje. Souvisí vymezení ÚSES a vybavení území sportovní infrastrukturou, smíšenými plochami a veřejnou vybaveností se zprostředkovaně pozitivním vlivem na kvalitu bydlení i v souvisejícím území. Zlepšení prostupnosti území.

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> JHM1399 „Obytný soubor Šedova, Brno-Vinohrady, k. ú. Židenice“ – ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení, záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí. Jedná se o z části totožný záměr, jako již zmíněná územní studie z roku 2017 (Územní studie Vinohrady – Šedova). Záměr se od doby zpracování obou dokumentů změnil především z hlediska rozšíření o další investiční akce v podobě bazénu Brno – východ a parkovacího domu. Dále došlo k úpravě projektu bytového komplexu v podobě a rozmístění jednotlivých objektů a jeho doplnění o realizaci mateřské školy. Nejedná se tedy o kumulaci, ale překryv. JHM1581 Obytný soubor Šedova (podání verze 2021) - aktuální verze záměru – ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení, záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí. Dílčí podání z hlediska areálu bytových domů. Rozděleno na 2 etapy. Záměr zahrnuje bytové domy s doplňkovými prostory – se zhruba 730 byty, a to na území o výměře cca 5,3 ha. Součástí záměru bude vybudování odpovídajícího množství parkovacích ploch (z větší části bude parkování řešeno v podzemních podlažích jednotlivých bytových domů, v menší míře pak na povrchu), odpovídající technické a dopravní infrastruktury a parkové úpravy. <p>Jiné relevantní připravované záměry v řešeném území nebyly zjištěny. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojových lokalit spolu se stávajícím provozem polikliniky Viniční. V širším okolí jsou v různé fázi přípravy záměry stavby bytových domů (Juliana II), novostavby Wellness a bazénu Brno-východ (u polikliniky Viniční) a Parkovacího domu Židenice (jižně od stávajícího parkoviště u polikliniky Viniční, při vyústění ulice Viniční na ulici Líšeňská). Vzhledem k charakteru ploch jako plochy bydlení a rekreační v souladu se stávajícím charakterem této části města připadá proto z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava (především na ulicích Šedova – a dále Věstonická a Viniční – a dále Líšeňská) a s ní spojená hluková zátěž. Pouze plocha Zi-7 má svojí kapacitou a lokalizací potenciál ovlivnit okolí, ovšem v rámci dosavadních přípravných projekčních prací a procesu EIA nebyl prokázán negativní vliv na životní prostředí ani veřejné zdraví. V této souvislosti je koncepce vymezení ploch řešena tak, aby respektovala stávající stav v území, a přitom zajistila obsluhu území především z hlediska dopravní infrastruktury tak, aby aktivity v území byly koordinovány.</p>
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ2.15 Židenice – kompaktní městská zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit a rozvíjet velkorosý uliční profil a zeleň (stromořadí) v ulici Vančurova - chránit a rozvíjet nezpevněný středový pás se stromořadím na ulici Vojanova - chránit a rozvíjet nábreží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky <p>ZZ5.31 Židenice – sídliště zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - chránit a rozvíjet zelenou osu Nezamyslova – Marie Kudeřkové <div data-bbox="1249 587 1814 1236"> <p>Urbanistická koncepce</p> <p>Zóny města</p> <ul style="list-style-type: none"> Historické jádro Kompaktní městská zástavba Residenční městská zástavba Residenční přílehlá zástavba Sídliště Analýza <p>Dopravní infrastruktura nadmístního významu</p> <ul style="list-style-type: none"> Dálnice Velký městský okruh Tunel Významné komunikace Tunel na významných komunikacích Železnice <p>Legenda pro Zóny města:</p> <ul style="list-style-type: none"> Červená tečka: Místo patřící na vedlejší město Červená tečka: Místo patřící na vedlejší město - podmiňováno Červená tečka: Chráněné plochy na vedlejší město Červená tečka: Městské sídly stávající Červená tečka: Městské sídly navrhované Červená tečka: Malý městský okruh </div> <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábovy ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Zi-6	+2/L/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi-7	+2/L/dp	+1/-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/-1/B/dp
Zi-19	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Zi-20	0	+1//B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	0
Zi/32	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
VO-115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL-144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentář:

Zi-6: Rozvojová lokalita těsně navazuje na zastavěné území podél ulice Líšeňská. V západní části je navržena dostavba bytových domů, které vhodně doplní stávající strukturu. Dále je navržena přestavba stávajících již nevyhovujících garáží za nový objekt určený pro hromadné garáže, čímž bude zefektivněna a možnost parkování. Ve východní části jižně od ulice Líšeňská je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba, která vhodně doplní stávající rodinné domy. Severně od ulice Líšeňská je navržena plocha pro veřejnou vybavenost. V současné době se na části plochy nachází Centrum dopravního výzkumu (CDV). Je třeba respektovat ochranné pásmo přírodní památky Bílá Hora.

Zi-7: Rozvojová lokalita navazuje na změnu ÚPmB B5/15-CM. Západně podél ulice Šedova jsou vymezeny plochy pro bytovou výstavbu, které vhodně využijí dnes téměř pusté a nevyužívané území a pomohou snížit deficit bytů na trhu. Pro rozvoj zdravotnického zařízení je navržena plocha veřejné vybavenosti, která zajistí prostor k výstavbě plaveckého bazénu, který bude sloužit i místním obyvatelům, čímž zvýší možnosti využití volného času. S očekávanou intenzivní zástavbou je potřeba počítat, že v ploše bydlení bude umístěno školské zařízení, protože v lokalitě může dojít k deficitu ve stávajících školských zařízeních. Plocha pro dopravu zajistí snížení deficitu parkovacích stání. Výškou nesmí překročit terénní vlnu parku Bzzzukot, naopak je žádoucí, aby výškou dorovнала tuto terénní vlnu a umožnila na své střeše rozšíření parku a zeleně. Dále je navržena dostavba bloku podél ulice Viniční smíšenou obytnou zástavbou, která zajistí dostatečný potenciál služeb pro nové bytové domy. Plocha sportu umožní výstavbu plaveckého bazénu, který je v lokalitě delší dobu plánován. Lokalita napojená na stávající SCZT – tepelný napáječ pro Polikliniku Viniční.

Zi-19: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Židenice v prodloužení ulice Slatinská. Lokalita navrhuje nízkopodlažní rezidenční zástavbu podél navrhovaného prodloužení ulice Slatinská. Zástavba musí být situována podél veřejného prostranství prodloužené ulice Slatinská a dále rozvolňováno do zahrad směrem do krajinné zeleně. Rozvolnění zahrad je důležité s ohledem na OP ZCHU, přírodní památky Bílá hora. Zástavba zde vytvoří vhodný přechod krajinou Bílé hory a sídlištěm při ulici Bělohorská. Podmínkou nové výstavby je také zajistit prostupnost ve směru na Bílou horu, aby nedošlo k zprětrhání pěších vazeb.

Zi/32: Prodloužení tramvaje k poliklinice Juliánov – krátké prodloužení tratě zkracuje docházkovou vzdálenost k poliklinice Viniční a do Rozvojové lokality Zi-7.

Celkově tak lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobící vlivů v důsledku realizace předkládané koncepce v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně sousedícím okolí. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná z části o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy bydlení, smíšené plocha, plochy sportu a občanské vybavenosti a bydlení je pozitivním především z hlediska zvýšení nabídky kvalitního bydlení ve vnitřním městě a efektivnímu využití již urbanizovaných ploch. Zároveň dojde k realizaci prodloužení tramvaje s pozitivním vlivem na dopravní dostupnost nejen ploch bydlení, ale především občanské vybavenosti. VO-115 Nová větev vodovodního řadu z VDJ Bílá Hora. Bez negativních vlivů. Pozitivně se projeví z hlediska zlepšení zásobování obyvatel pitnou vodou.

Pozitivní vlivy: Rozšíření lokálních možností bydlení, služeb a rekreační vybavenosti s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území s předpokladem vzniku kvalitní architektury. Zlepšení dopravní dostupnosti, prostupnosti území a vybavení území technickou infrastrukturou.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou sesuvného území (V této souvislosti byly stanoveny podmínky využití ploch) a dílčích záborů ZPF (ZPF není využíván k zemědělské prvovýrobě, souhlas se zábořem byl udělen). Při umísťování staveb do území lokality Zi-7 je třeba citlivě volit hmotové a architektonické pojetí objektů a výškovou úroveň zástavby tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávajících hodnot krajinného rázu.

Akceptovatelnost: Plocha Zi-7 je akceptovatelná za podmínky realizace opatření pro zamezení rizik z hlediska geologických poměrů v území a opatření proti negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Podmínky se promítly do odůvodnění územního plánu v podobě popisu charakteru lokality z hlediska výškových parametrů a konstatování velmi složitých základových poměrů, které jsou do územního plánu zaneseny jako limit. Ostatní plochy akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek stanovených v návrhu ÚP.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Li-7 Realizovat a kontinuálně sledovat monitoring svahových pohybů a opatření pro zamezení negativního zvodnění podložních struktur prostřednictvím vhodně navrženého systému hospodaření s dešťovou vodou a opatření pro zamezení negativního vlivu na krajinný ráz. Vhodné architektonické pojetí umísťovaných objektů z hlediska jejich hmotového pojetí a rozmístění v rámci plochy a realizace systému krajinné zeleně, zachování zelených horizontů a sadových úprav pro zapojení zástavby do krajiny. Opatření je třeba uplatnit v dalších fázích projektové přípravy staveb – aktuálně řešeno v rámci EIA. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Výměra registrovaných VKP a prvků ÚSES, (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, General geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zi-6	+2/B/dp/K	0	0	0	0	+2/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0

Zi-7	+2/B/dp/K	+1/R/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	+1/L/dp	+1/R/dp	0
Zi-19	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Zi-20	0	+1//dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Zi/32	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/L/dp/S	0	0	0
VO-115	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
PL-144	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a smíšených funkcí ve vnitřním městě. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce. Rozšíření technické infrastruktury.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených obytných ploch a čistého bydlení s kvalitním zázemím ve vnitřním městě a zlepšení dopravní obsluhy, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví, dostupnosti občanské vybavenosti a kvality bydlení. Zvýšení bezpečnosti zásobování vodou.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

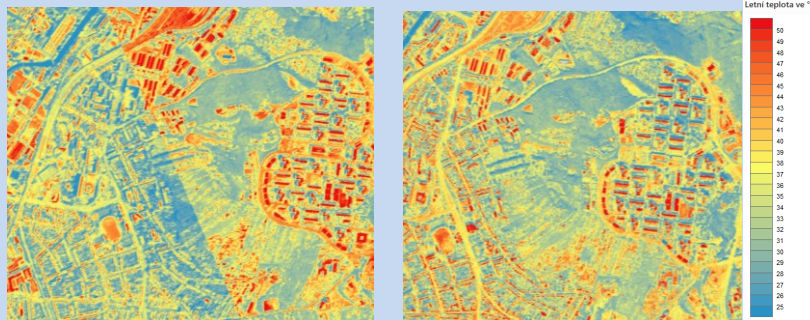
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP. V ploše Zi-7 předpoklad vybudování školského zařízení a plaveckého bazénu jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Rozšíření občanské vybavenosti s nadmístním významem. Zlepšení rekreačních možností území a jeho prostupnosti.

Kód rozvojové lokality	Zi-8 ČEJKOVICKÁ Zi-10 JEDOVNICKÁ
Zi-8	Lokalita je určena pro rozvoj sportovní vybavenosti, na ploše, která je v současnosti využívána jako neudržované plochy zeleně a tenisové kurty na bývalé skládce vedle stávající školy. Generuje cca 0 obyvatel a 21 pracovníků. Rozloha cca 2,92 ha.
Zi-10	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost u ulice Jedovnická na místě ploch neudržované zeleně, plocha je vymezena jako vstup do sportovní – rekreačního areálu na odkališti Hády a pro umístění parkovacího domu. Generuje cca 33 obyvatel a 226 pracovníků. Rozloha cca 0,96 ha.
Řešené území, městská část	<p>Židenice</p> <p>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>

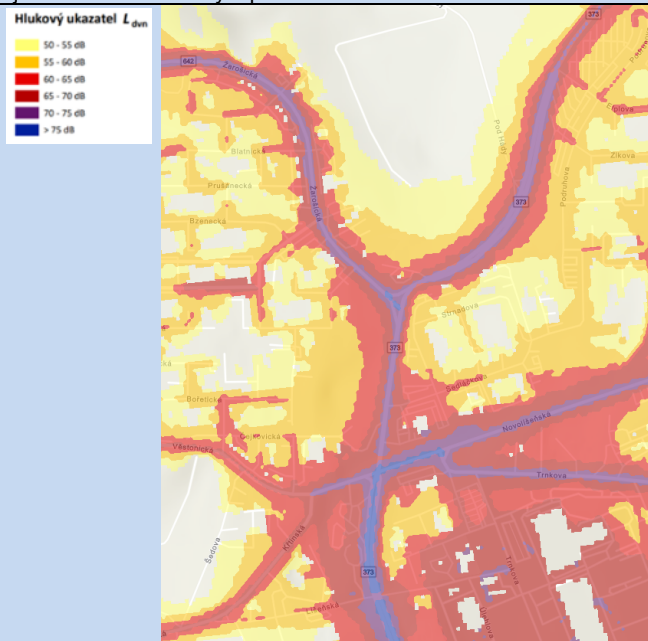
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Zi-8 var I, II, III konceptu Zi-8 (S/o1, V/a2/ZS) - návrh Zi-8 "Čejkovická!" (OS.O1, OS.A3) var II konceptu 5,06 ha – návrh 2,92 ha koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 128 pracovníků – návrh 21 pracovníků</p> <p>Zi-10 var II, III konceptu Zi-19 (W/v3) - návrh Zi-10 "Jedovnická" (OK.V3) var II konceptu 0,85 ha – návrh 0,96 ha koncept 0 obyvatel – návrh 33 obyvatel koncept 108 pracovníků – návrh 226 pracovníků Územní studie Odkaliště Hády, Atelier RAW, 2009</p>																																																																																																																																																			
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Židenice žije přes 18 834 obyvatel k 1.1.2023 dle dat MV. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu převažuje klesající trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přispěje k rozšíření komerční a občanské vybavenosti.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Židenic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 25,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 24,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p> <table border="1" data-bbox="293 571 2125 1053"> <tr> <td>24</td><td>23</td><td>22,7</td><td>19,5</td><td>17,2</td><td>12</td><td>14,2</td> <td>22,5</td><td>22,1</td><td>22,4</td><td>21,5</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,5</td> <td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,3</td><td>0,3</td> </tr> <tr> <td>24,2</td><td>24,5</td><td>21,3</td><td>24,1</td><td>19,4</td><td>18,2</td><td>16,1</td> <td>22,5</td><td>22,4</td><td>22,5</td><td>23,9</td><td>22</td><td>21</td><td>20,2</td> <td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td> </tr> <tr> <td>24</td><td>25,8</td><td>25,1</td><td>24,6</td><td>20,1</td><td>20,8</td><td>16,9</td> <td>22,8</td><td>23,4</td><td>23,6</td><td>23,6</td><td>21,8</td><td>22,7</td><td>21,5</td> <td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,6</td> </tr> <tr> <td>21,3</td><td>25,6</td><td>26,1</td><td>25,1</td><td>24</td><td>19,4</td><td>15,6</td> <td>22,8</td><td>23,8</td><td>24,3</td><td>24,2</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,5</td> <td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,8</td> </tr> <tr> <td>24,1</td><td>25,8</td><td>26,5</td><td>21,1</td><td>23,7</td><td>21,6</td><td>21,6</td> <td>23,3</td><td>25,4</td><td>25</td><td>23,7</td><td>22,9</td><td>22,4</td><td>22,3</td> <td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td> </tr> <tr> <td>24</td><td>23,2</td><td>26,3</td><td>22,9</td><td>18,3</td><td>17,5</td><td>21,1</td> <td>23,6</td><td>23,8</td><td>24,8</td><td>24,1</td><td>21,8</td><td>21,6</td><td>22,1</td> <td>0,9</td><td>1,2</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,8</td> </tr> <tr> <td>24,8</td><td>23</td><td>22,6</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,9</td><td>18,2</td> <td>23,6</td><td>23,6</td><td>23,9</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,6</td><td>21,1</td> <td>1</td><td>1</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td> </tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),</p> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>	24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4	24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6	21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5	0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3	0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2	23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1	1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5
24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3																																																																																																																																
24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4																																																																																																																																
24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6																																																																																																																																
21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5	0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8																																																																																																																																
24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3	0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7																																																																																																																																
24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8																																																																																																																																
24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2	23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1	1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																

Klima: Bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO₂. V současnosti převážně zastavěné území. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

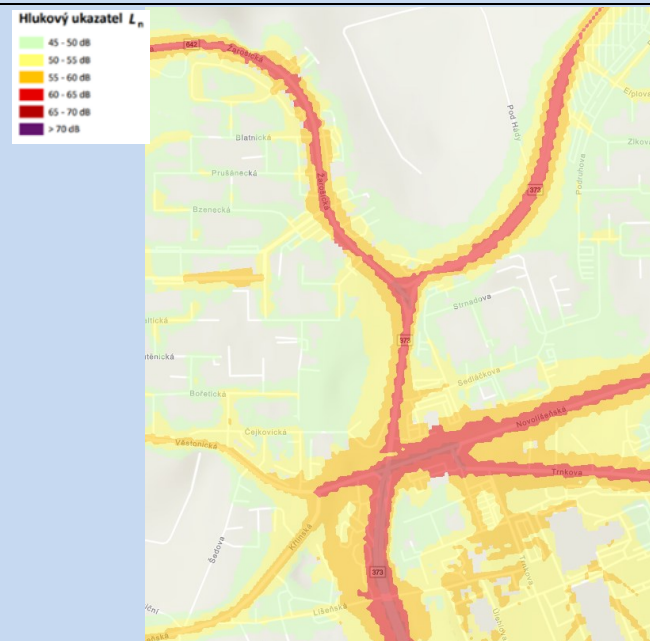


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická a Žarošická). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{den} a L_n na úrovni 60/70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území zásadním limitem pro využití ploch s výjimkou umístění školských zařízení, které jsou hlukově chráněným prostorem.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{den} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na úpatí lomu Hády. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčnými svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty. Celá lokalita Zi-10 je součástí ZPF, ten zahrnuje část jednoho rozsáhlého pozemku s p.č. 7974/69, který je v katastru nemovitostí definován jako orná půda. Pozemek se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany. V lokalitě Zi-8 se ZPF nenachází.



Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz

Dle Geoportálu města Brna je řešené území vymezeno jako dobývací prostor a bývalá skládka (Zi-8). Jedná se především o bývalé terénní deprese, které byly v minulosti nelegálně či živelně bez ohledu na ochranu životního prostředí zaváženy odpadem. V případě zakládání objektů nad tělesem skládky ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda. Kontaminace území nebyla potvrzena databází SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz).

V území je dle databáze Geofondu (www.geology.cz) evidován dobývací prostor pro těžbu cihlářských surovin Židenice – 3188500, organizace Brněnské cihelny s.p. v likvidaci, Brno, 4,10 ha – těžba zastavena.

Hydrologické poměry: Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX., dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava. Podle členění vodních toků Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka předmětná oblast náleží k dílčímu povodí Svitavy s číslem hydrologického pořadí 4-15-02-109/0. Hodnocené lokality se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

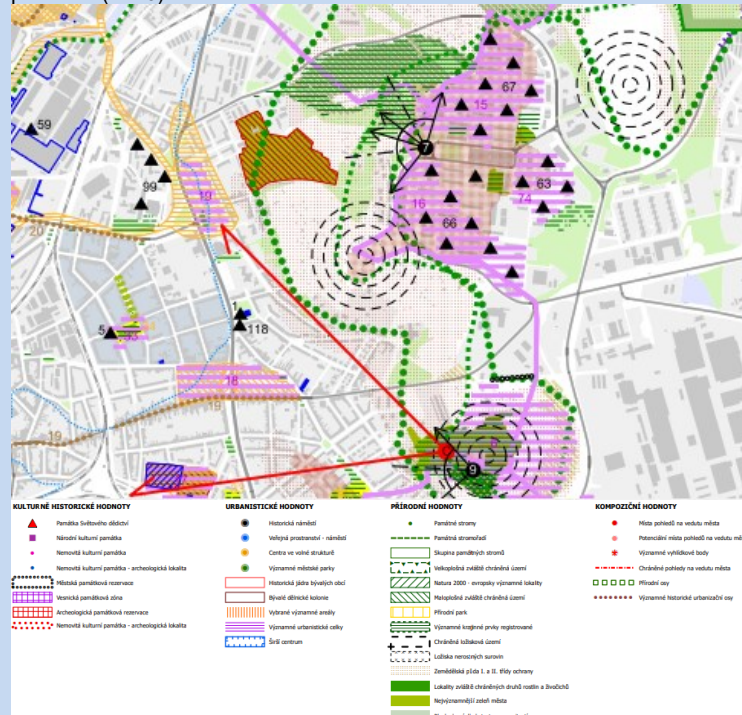
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň

pól krajinného rázu: 16 věžáky Vinohrady jih, 74 věžáky Vinohrady východ

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: nejvýznamnější městská zeleň (Zi-8), vyhlídka na Hádech, oblast vysoké kvality prostředí (Zi-10)



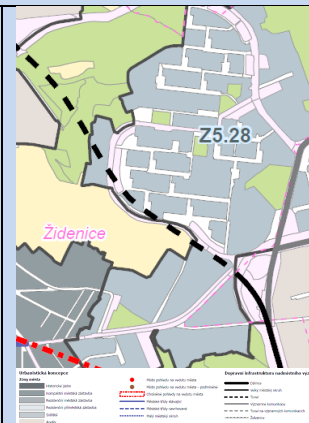
Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž Jedovnická, Žarošická
- významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka na Hádech
- ochranné pásmo VVN
- bezpečnostní pásmo VTL
- dobývací prostor (Zi-8)
- riziková oblast neogenních vod
- nerealizovatelné zasakování
- nejvýznamnější zeleň města Brna (Zi-8)

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000.

Oblast kumulací	Prostor podél příslušných úseků ulic Jedovnická a Žarošická, bez přímé funkční vazby na stabilizované území, přispěje k rozšíření možností zdravého trávení volného času a vybavení území komerční vybaveností. Souvisí plochy zeleně. Negeneruje podstatné kumulativní, resp. synergické vlivy vůči stabilizovanému území, rovněž související stabilizované území především rezidenčního charakteru sídlištního typu s vysokou hustotou zástavby, veřejná vybavenost a stabilizovaná komerční vybavenost nemají podstatný potenciál vnitřních rezerv rozvoje. Pozitivně spolupůsobit bude účelnější využití stávajícího zastavěného území města a zlepšení kvality bydlení v navazujících plochách díky komerční a sportovní infrastruktuře s dobrou dopravní dostupností bez vyvolaných zátěží.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území nejsou v IS IEA evidovány žádné záměry. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí řešených rozvojových lokalit a souvisejících rozvojových lokalit v Židenicích (Zi-8, Zi-10) a v Lišni (Li-19) spolu se stávajícím provozem objektů podél ulice Žarošická a Jedovnická v místě jejich křížení. V této souvislosti je návrh ÚP řešen tak, aby respektoval stávající stav v území, a přitom zajistil obsluhu území především z hlediska občanské vybavenosti tak, aby aktivity v území byly koordinovány a aby bylo zároveň docíleno odclonění přilehlého sídliště od hlukové zátěže pronikající z ulice Jedovnická a Žarošická (prostřednictvím plochy Li-19). Samotný návrh je ta tak minimalizačním opatřením
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ5.28. Vinohrady – sídliště – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - rozvíjet pěší spojení s okolními zónami, zejména skrz zahrádkářskou osadu a židenický hřbitov ve směru z Vinohrad na Starou osadu - podporovat a rozvíjet napojení lokality na budoucí Hapalův park, na svahy pod lomem Hády (přírodní park Velká Klajdovka, přírodní park Kavky) a na krajinné a přírodní zázemí celé oblasti severovýchodně od Brna (CHKO Moravský kras)



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	3.1 omezovat nové trvalé zábovy ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10		5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny		
Zi-8	+1/B/dp	11/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi-10	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	-1/B/dp	0	+1/B/dp

Komentář:

Zi-8: Rozvojová lokalita přímo navazuje na školský areál Čejkovická. Škola prošla rekonstrukcí a dostavbou pavilonu. Plocha sportu má zajistit dostatečné možnosti pro trávení volnočasových aktivit. Navazuje na stabilizovanou plochu sportu, kde se nachází tenisové kurty.

Zi-10: Rozvojová lokalita se nachází u ulice Jedovnická. Jedná se o území hlukově zatížené navazující na komerční vybavenost a technickou infrastrukturu - el. rozvodnu. V územní studii Odkaliště Hády je plocha určena jako možný vstup do sportovně-rekreačního areálu a pro umístění parkovacího domu.

Celkově lze v území očekávat mírné pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládaných změn v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí, s potenciálem vytvoření zástavby, která pomůže odclonit navazující plochy bydlení od hlukové zátěže z provozu po ulici Jedovnická a Žarošická. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí zde hodnocených rozvojových lokalit a lokality Li-19 na k.ú. Líšeň spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy sportu a komerční občanské vybavenosti je pozitivní především z hlediska efektivního využití již urbanizovaných ploch a potenciálu vytvoření protihlukové bariéry.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí, komerce a sportu s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím rezidenčním plochám.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou dotčení dobývacího prostoru bez limitace funkčního využití území a dílčích záborů ZPF marginálního rozsahu. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, avšak vzhledem k rozsahu bez podstatného negativního vlivu.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek využití území obsažených v návrhu ÚP.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, General geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zi-8	+1/B/dp/K	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+2/B/dp/K	0	0	0	0
Zi-10	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0

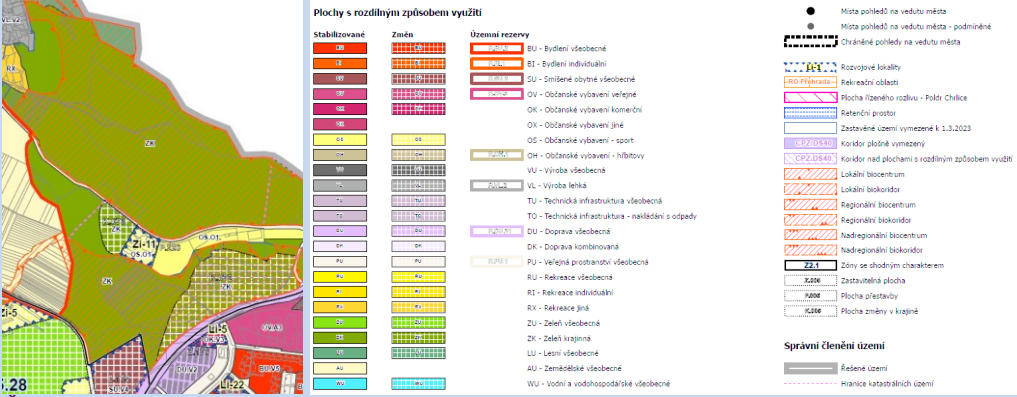
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční a občanské vybavenosti a ploch sportu v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro občanskou a komerční vybavenost a sport s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry vůči stávajícím rezidenčním územím.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	Zi-11 RŮŽENIN LOM
Zi-11	<p>Lokalita rozvíjí sportovní aktivity v návaznosti na obdobné využití v sousedícím území. V současnosti je lokalita využívána jako sklady a zázemí stavební firmy. Lokalita se nachází v prostoru významného soustředění environmentálních hodnot – v ochranném pásmu PP Kavky a PP Velká Klajdovka, z jihu zároveň těsně navazuje na území EVL Jižní svahy Hádů.</p> <p>Generuje cca 0 obyvatel a 3 pracovníků. Rozloha cca 1,10 ha.</p>
Řešené území, městská část	 <p>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Zi-11 var I, II, III konceptu Zi-17 (S/a1) - návrh Zi-11 "Růženin lom" (OS.O1) var II konceptu 5,57 ha – návrh 1,10 ha koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 56 pracovníků – návrh 3 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Židenice žije přes 18 834 obyvatel k 1.1.2023 dle dat MV. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu převažuje klesající trend. Přispěje k rozšíření možnosti rekreace a sportu. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, bez vazby na obyvatele okolních ploch, mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Z hlediska obyvatel bez podstatných vlivů – využití území se z funkčního hlediska vzhledem k jeho stávajícímu vývoji významně nezmění.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Židenic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 25,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 24,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>

24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2
24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1
24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9
21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6
24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6
24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1
24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2

22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5
22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2
22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5
22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5
23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3
23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1
23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1

0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3
0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4
0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6
0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8
0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7
0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8
1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

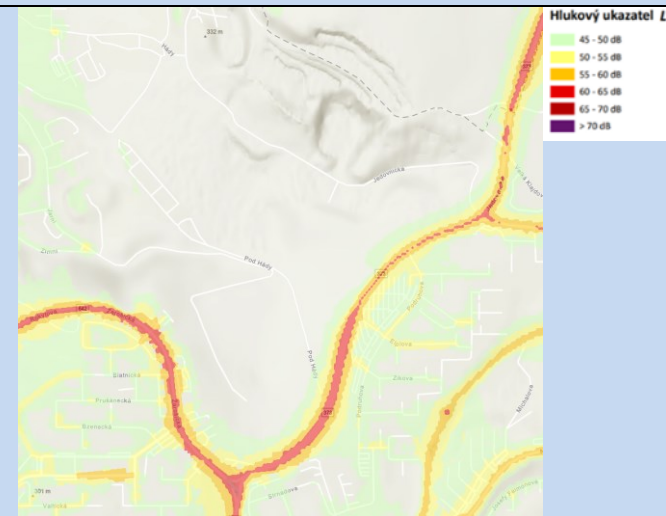
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti z části zastavěné území, volná neudržovaná zeleň, z tohoto hlediska se využití území vymezením ploch sportu příliš nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města.

Hluk: Řešené území není hlukově zatíženo.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportál.mzcr

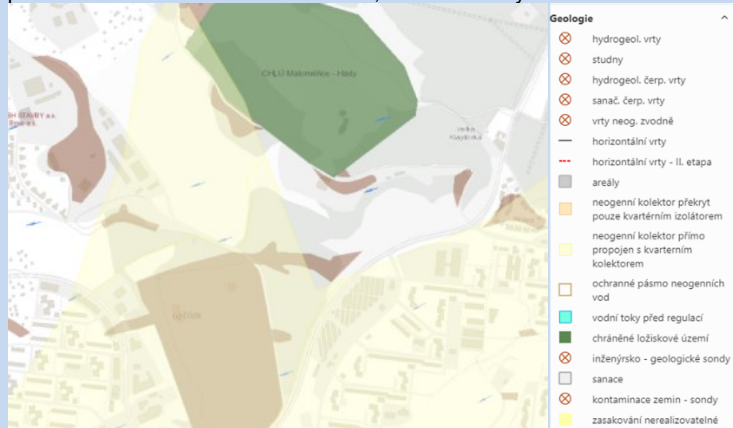


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportál.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a šterkovými sedimenty nivy řeky Svitavy a eolickými kvartérními sedimenty, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF.

Dle Geoportálu města Brna je v místě rozvojové lokality evidována skládka. Jedná se především o bývalé terénní deprese, které byly v minulosti nelegálně či živelně bez ohledu na ochranu životního prostředí zaváženy odpadem. Doporučení: v případě zakládání objektů nad tělesem skládky ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda. Dle SEKM (systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz) není lokalita evidována.

Za stávající komunikací severně od lokality Zi-11 je vymezeno CHLÚ – chráněné ložiskové území Maloměřice – Hády (na mapě – zeleně). CHLÚ bylo vyhlášeno Ministerstvem životního prostředí v režimu zákona 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) na ochranu ložiska nerostných surovin. Pro vymezené území platí stavební uzávěra.



Mapa georizik zdroj: Mapový portál města Brna www.gis.brno.cz

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Územní střet s ochrannými pásmy PP Kavky (ochranné pásmo vyhlášené) a PP Velká Klajdovka (ochranné pásmo ze zákona). Těsné sousedství EVL Jižní svahy Hádů, která se s PP Kavky a PP Velká Klajdovka překrývá a propojuje je. Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES.

PP Kavky – Území chráněné za účelem zachování lokality se zbytkem původních teplomilných rostlinných společenstev. Území je důležitou rostlinnou bankou, patří mezi floristicky nejbohatší a nejcennější území města Brna. Z chráněných druhů rostlin se vyskytuje např. sasanka lesní (*Anemone sylvestris*), bělozářka větevnatá (*Anthericum ramosum*), kozinec vičencovitý (*Astragalus onobrychis*), zvonek sibiřský (*Campanula sibirica*), koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*) a mnoho ohrožených druhů rostlin.

PP Velká Klajdovka – Území chráněné za účelem zachování lokality se značnou ekologickou a vědeckou hodnotou, na níž jsou dosud zachovány prvky původních rostlinných společenstev.

EVL Jižní svahy Hádů CZ0624236 Subpanonské stepní trávníky; polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích; lokalita koniklece velkokvětého.

V těsném sousedství území lokality Zi-11 se nachází registrovaný VKP Pod Hádý (navazuje z jižní strany a je propojen přes lokální biokoridor s ÚSES (biocentrum) severně od lokality Zi-11) Tento registrovaný VKP je chráněn z důvodu výskytu společenstev s vzácným dubem pýřitým, koniklecem velkokvětým, kozincem vičencovým a růží bedrníkolistou. Tato společenstva jsou charakteristická travinobylinným porostem s významnými rostlinnými druhy kozincem vičencovým, mateřídouškou panonskou, kostřavami, mochnou jarní, koniklecem velkokvětým. V keřovém patře kromě ostatních druhů najdeme i růži bedrníkolistou. Roztroušeně se zde vyskytuje vzácný druh dubu – dub pýřitý (*Quercus pubescens*). Z živočišných druhů je významný výskyt teplomilného hmyzu, ještěrky obecné a předpokládáný je i výskyt užovky hladké.

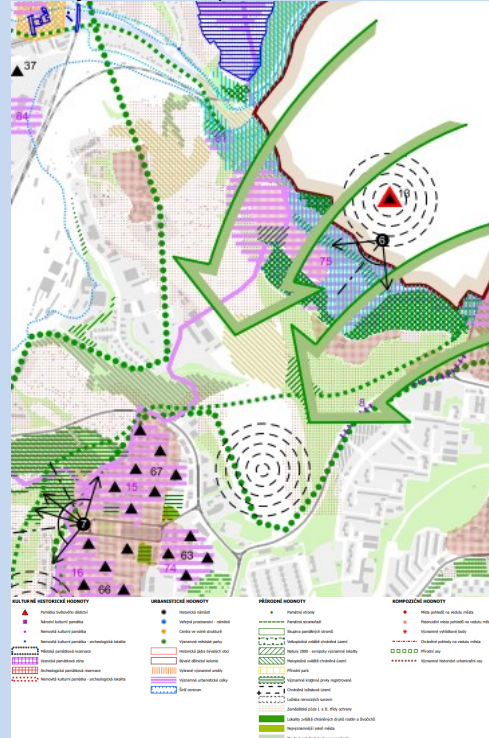


Ochrana přírody – zdroj mapový geoportál města Brna www.gis.brno.cz


Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň
 pól krajinného rázu: žádný

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelený horizont na Hádech, pohledově významný svah, vyhlídka Hády, zelený klín.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ochranné pásmo VVN ● VKP Pod Hády ● PP Kavky, PP Velká Klajdovka – dotčení ochranných pásem ● EVL Jižní svahy Hádů ● CHLÚ Maloměřice – Hády <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb. - lokalita však zasahuje do ochranného pásma dvou přírodních památek, není zde vymezen přírodní park, přímo v ploše ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území. V blízkosti lokality Zi.11 EVL Jižní svahy Hádů – Dle Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Koláček 2024) vliv na EVL nulový. V bezprostřední blízkosti EVL, jižně za zpevněnou účelovou komunikací je vymezena návrhová rozvojová lokalita Zi-11 pro sport (OS) (B/r2OS.R2). Ta zahrnuje letitý areál menších halových objektů s drobnými průmyslovými provozovnami a západně pak nezastavěnou volnou plochu zarůstajících lad. Rozsáhlé území jižně od Růženina lomu (součást EVL) tvoří křovinatá lada (dle ÚP stabilizované plochy krajinné zeleně – K). U východní části těchto rozsáhlých křovinatých lad až k ulici Jedovnické, je navržena změna funkčního využití, rovněž na plochy krajinné zeleně (K). Jedná se o stabilizaci stávajícího stavu. ÚP v prostoru východní části EVL vymezuje lokální biocentrum LBC MA02 Velká Klajdovka. Jižně ÚP vymezuje lokální biokoridor LBK Z103, který se na toto biocentrum napojuje. Z umístění návrhové rozvojové lokality (byť v bezprostřední blízkosti EVL), nevyplývají aktivity či vlivy, jež by mohly negativním způsobem ovlivnit předměty ochrany a celistvost EVL. Rozšíření sportovních aktivit v území může naopak diverzifikovat pohyb a aktivity osob v širším území. Vymezení ÚSES v prostoru EVL lze hodnotit pozitivně, v souladu s ochranným režimem a cíli EVL, rovněž tak i dílčí změnu funkčního využití s cílem stabilizovat stávající využití území (plochy krajinné zeleně) v okolí EVL. Realizace koncepce bude znamenat nulový vliv (0) na EVL Jižní svahy Hádů.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Vzhledem k izolovanosti prostoru a stávajícímu i uvažovanému využití s omezenou zastavitelností bez zjištěných kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Nezjištěny.</p>
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Mimo vymezené zóny</p> <div style="text-align: right;">  <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p> </div>

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zi-11	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází pod kamenolomy "Hády" u Růženina lomu. Celá oblast je významnou rekreační oblastí s výhledy na město Brno, zvláště chráněnými územími a množstvím volnočasových aktivit. Lokalita navazuje na plochy sportu, kynologické cvičiště a jezdecký areál. Sklady a lehká výroba v lokalitě jsou proto určeny k přestavbě na sport, který umožní vhodně rozvíjet lokalitu a posílit její rekreační ráz.

V případě respektování hodnot z hlediska krajinného rázu a přítomných hodnot ochrany přírody, tj. PP Kavky, PP Velká Klajdovka, EVL Jižní svahy Hádu, resp. VKP Pod Hády bez podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Vhodné využití území s ekologickými zátěžemi.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zdravého trávení volného času, zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití již člověkem přetvořeného území. Je třeba důsledně respektovat ochranná pásma ZCHÚ.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou střetu s ochrannými pásmi obou přírodních památek. Bylo by vhodné lokalitu územně vymezit tak, aby ke střetu s ochrannými pásmi nedocházelo. Mírně negativní vliv z hlediska vyvolané dopravy Vymezeno jako plochy omezeně zastavitelná. Vzhledem k využití a situování nepředpokládáme významné ovlivnění navazujících chráněných území – v této souvislosti je v návrhu vhodně vymezen ÚSES.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Bez dalších opatření nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu ÚP.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Výměra registrovaných VKP, ZCHÚ a prvků ÚSES, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP

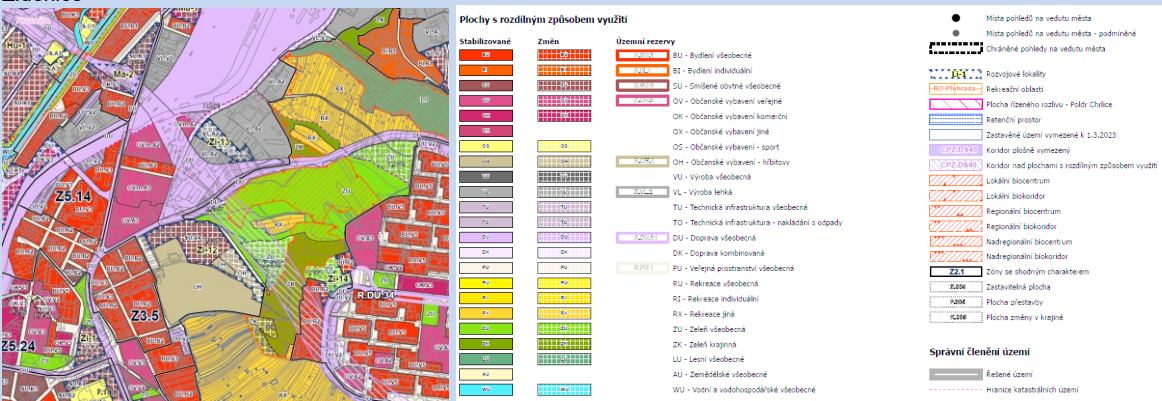
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

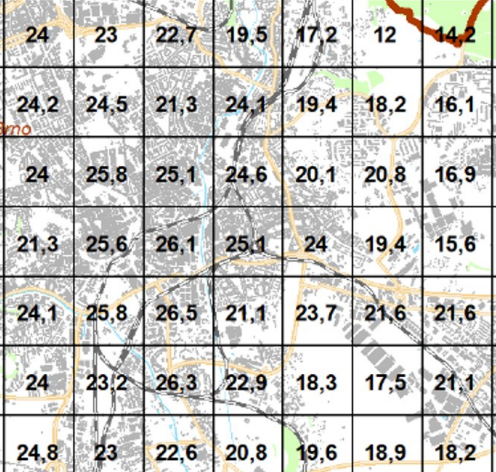
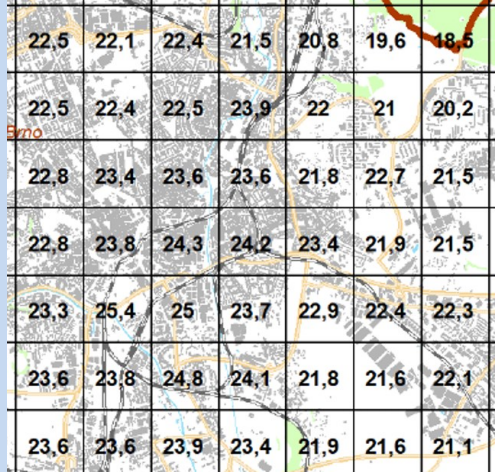
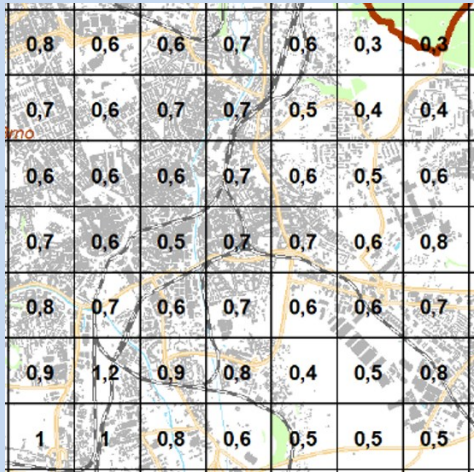
- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

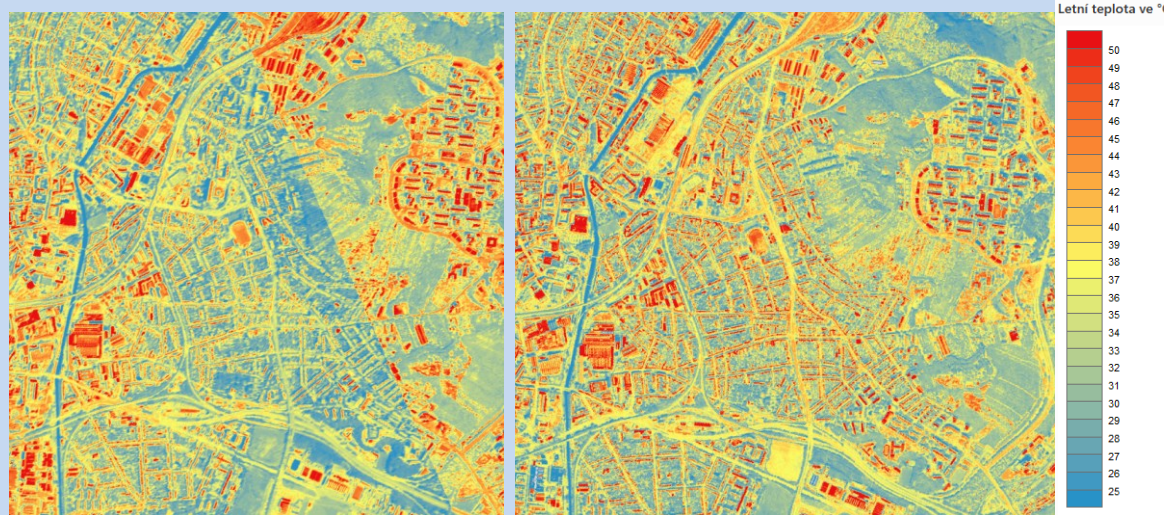
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí

					bezpečnost obyvatel		respektování environmentálního pilíře		šetrného cestovního ruchu	
Ze-11	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro rozvoj ploch sportu na místě již urbanizovaných ploch v průmyslovém areálu pod Růženiným lomem. Podpora sportu se pozitivně odrazí na determinantách veřejného zdraví.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení možností zdravého trávení volného času, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">Zi-12 ŽIDENICKÝ HRBITOV Zi-13 KULKOVA Zi-14 PÁLAVSKÉ NÁMĚSTÍ</p>
Zi-12	<p>Lokalita je určena pro rozvoj hřbitova a smíšené obytné zástavby na místě, kde se dnes nachází ubytovny, drobné stavby výroby, zahrádky a neudržované plochy zeleně na západní straně parku Akátky. Generuje cca 829 obyvatel a 688 pracovníků. Rozloha cca 5,21 ha.</p>
Zi-13	<p>Lokalita rozvíjí areály lehké výroby. Lokalita je v současnosti využívána jako zahrádky a plochy neudržované zeleně. Areál kasáren je jako podvyužitě území navržen k transformaci pro využití jinou funkcí. Nutno prověřit limity, ekologickou zátěž, možnosti a potřeby území a nalézt vhodné nové využití. Generuje cca 0 obyvatel a 68 pracovníků. Rozloha cca 1,58 ha.</p>
Zi-14	<p>Přestavbová lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu na místě ploch, které slouží jako parkoviště, park a plochy neudržované zeleně na západní straně Pálavského náměstí, za účelem dostavby ulice Révová. Délka je navržena plocha bydlení pod ulicí Tvrdonická v koordinaci se změnou ÚPmB B170/15-0/Z. Generuje cca 62 obyvatel a 12 pracovníků. Rozloha cca 0,73 ha.</p>
Související dopravní infrastruktura	<p style="text-align: center;">Zi/2 VMO Vinohradský tunel v koridoru CNU.Zi/2 KA-109 Dešťová kanalizace Maloměřice, Hády KA-122 Jednotná stoka E14</p>
Řešené území, městská část	<p>Židenice</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Zi-12: všechny varianty konceptu Zi-12 (V/-h) - návrh Zi-12 "Židenický hřbitov" (OH, SU.V4) var II konceptu 4,63 ha – návrh 5,21 ha – v poslední úpravě pro 3. VP rozšířena a využita z části pro smíšenou obytnou zástavbu koncept 0 obyvatel – návrh 829 obyvatel koncept 0 pracovníků – návrh 688 pracovníků Územní prověřovací studie, Lokalita Údolíček, Ing. arch. Velek, 2009</p> <p>Zi-13: všechny varianty konceptu Zi-13 (E/a2, D/v2 nebo Y/v3, T/-e) - návrh Zi-13 "Kulkova" (VL.A2) var I konceptu 4,47 ha – návrh 1,58 ha (část lokality byla stabilizována) koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 97 pracovníků – návrh 68 pracovníků</p> <p>Zi-14: var II konceptu Zi-14 (V/v2, Z, B/d2) - návrh Zi-14 "Pálavské náměstí" (BR.R2, zeleň ZU) var II konceptu 0,55 ha – návrh 0,73 ha koncept 35 obyvatel – návrh 62 obyvatel koncept 6 pracovníků – návrh 12 pracovníků Územní prověřovací studie, Lokalita Údolíček, Ing. arch. Velek, 2009 v koordinaci se změnou ÚPmB B170/15-0/Z.</p>

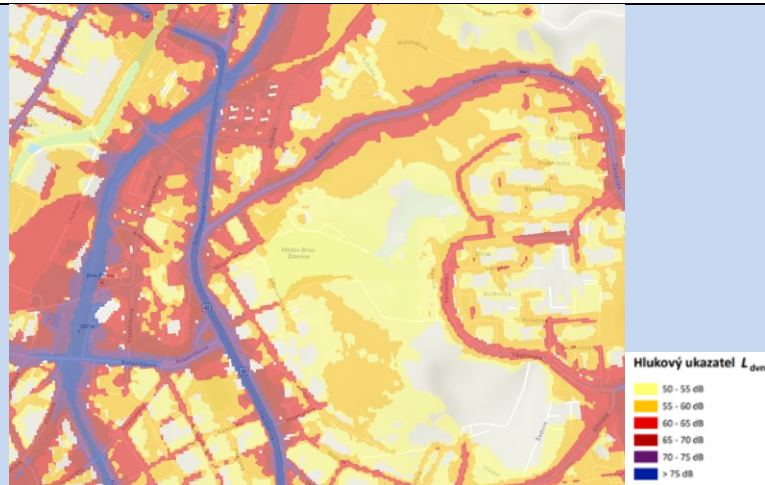
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Židenice žije přes 18 834 obyvatel k 1.1.2023 dle dat MV. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu převažuje klesající trend. Přispěje k rozšíření možnosti kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a sportu ve vnitřním městě. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o jednotky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Území navazuje na zastavěné území bez přímého kontaktu s plochami bydlení. Bez podstatných vlivů na obyvatelstvo.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Židenic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 25,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 24,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>																																																																																																																																																				
 <table border="1" data-bbox="353 352 846 826"> <tr><td>24</td><td>23</td><td>22,7</td><td>19,5</td><td>17,2</td><td>12</td><td>14,2</td></tr> <tr><td>24,2</td><td>24,5</td><td>21,3</td><td>24,1</td><td>19,4</td><td>18,2</td><td>16,1</td></tr> <tr><td>24</td><td>25,8</td><td>25,1</td><td>24,6</td><td>20,1</td><td>20,8</td><td>16,9</td></tr> <tr><td>21,3</td><td>25,6</td><td>26,1</td><td>25,1</td><td>24</td><td>19,4</td><td>15,6</td></tr> <tr><td>24,1</td><td>25,8</td><td>26,5</td><td>21,1</td><td>23,7</td><td>21,6</td><td>21,6</td></tr> <tr><td>24</td><td>23,2</td><td>26,3</td><td>22,9</td><td>18,3</td><td>17,5</td><td>21,1</td></tr> <tr><td>24,8</td><td>23</td><td>22,6</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,9</td><td>18,2</td></tr> </table>	24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1	24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2	 <table border="1" data-bbox="965 352 1458 826"> <tr><td>22,5</td><td>22,1</td><td>22,4</td><td>21,5</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,5</td></tr> <tr><td>22,5</td><td>22,4</td><td>22,5</td><td>23,9</td><td>22</td><td>21</td><td>20,2</td></tr> <tr><td>22,8</td><td>23,4</td><td>23,6</td><td>23,6</td><td>21,8</td><td>22,7</td><td>21,5</td></tr> <tr><td>22,8</td><td>23,8</td><td>24,3</td><td>24,2</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,5</td></tr> <tr><td>23,3</td><td>25,4</td><td>25</td><td>23,7</td><td>22,9</td><td>22,4</td><td>22,3</td></tr> <tr><td>23,6</td><td>23,8</td><td>24,8</td><td>24,1</td><td>21,8</td><td>21,6</td><td>22,1</td></tr> <tr><td>23,6</td><td>23,6</td><td>23,9</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,6</td><td>21,1</td></tr> </table>	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5	22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5	23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3	23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1	 <table border="1" data-bbox="1592 352 2063 826"> <tr><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,9</td><td>1,2</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> </table>	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6	0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5
24	23	22,7	19,5	17,2	12	14,2																																																																																																																																															
24,2	24,5	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1																																																																																																																																															
24	25,8	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9																																																																																																																																															
21,3	25,6	26,1	25,1	24	19,4	15,6																																																																																																																																															
24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6																																																																																																																																															
24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1																																																																																																																																															
24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2																																																																																																																																															
22,5	22,1	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5																																																																																																																																															
22,5	22,4	22,5	23,9	22	21	20,2																																																																																																																																															
22,8	23,4	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5																																																																																																																																															
22,8	23,8	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5																																																																																																																																															
23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3																																																																																																																																															
23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1																																																																																																																																															
23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1																																																																																																																																															
0,8	0,6	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3																																																																																																																																															
0,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4																																																																																																																																															
0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6																																																																																																																																															
0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8																																																																																																																																															
0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7																																																																																																																																															
0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8																																																																																																																																															
1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																															
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>																																																																																																																																																			

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti převážně zastavěné území, ostrůvkovitě zahrady rodinných domů a zeleň. Zeleň je současně i součástí návrhu z tohoto hlediska se využití území podstatným způsobem nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích a železniční trati, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Svatoplukova, Kulkova, Rokytova, Pálavské náměstí). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že v řešeném území jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{dvn} a L_n na úrovni 60/70 dB. Vzhledem k navrhovanému využití území se nejedná o zásadně limitující faktor pro využití ploch. Plocha bydlení při ulici Révová není hlukově významně zatížena. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



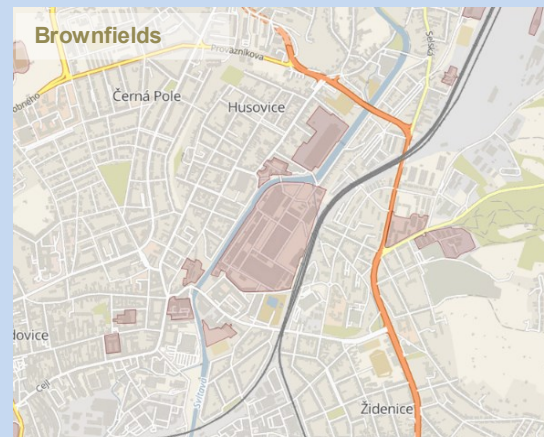
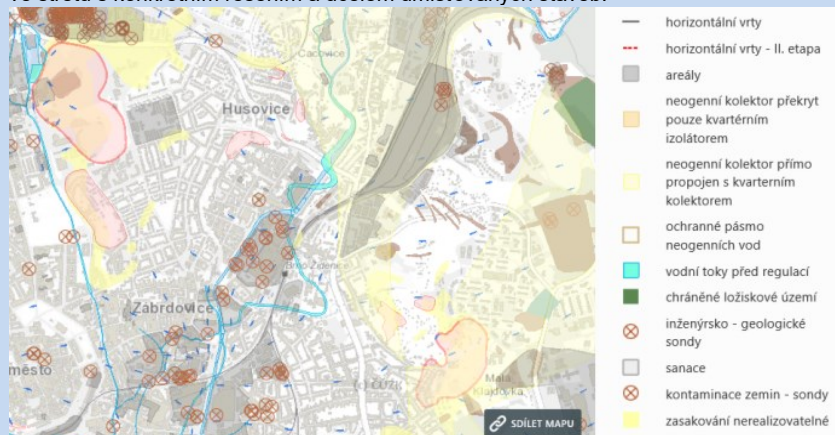
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy a eolickými kvartérními sedimenty, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF.

Součástí ZPF v případě lokality Zi-12 je více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako orná půda (pouze tři pozemky jsou definovány jako zahrady). Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany. ZPF pokrývá pouze jihovýchodní část lokality Zi-13 a zahrnuje více pozemků různého druhu (převážně zahrady, pouze dva pozemky jsou definovány jako orná půda). Pozemky leží na půdách II. a V. třídy ochrany. V případě lokality Zi-14 ZPF pokrývá značnou část lokality a zahrnuje souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách IV. a V. třídy ochrany.

Území řešených rozvojových lokalit zasahuje do rizikové oblasti neogenní zvodně (lokality Zi-13 a část lokality Zi-12).

Území při ulici Rokytova je dle Geoportálu města Brna (gis.brno.cz) evidováno jako brownfield: 3602 – Území při ulici Rokytova. Řazeno do kategorie 3b – pozemky pravděpodobně kontaminované. Původní využití – těžba surovin, likvidace odpadů. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb.



Mapa georizik – mapový portál města Brna, www.gis.brno.cz

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území. Území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

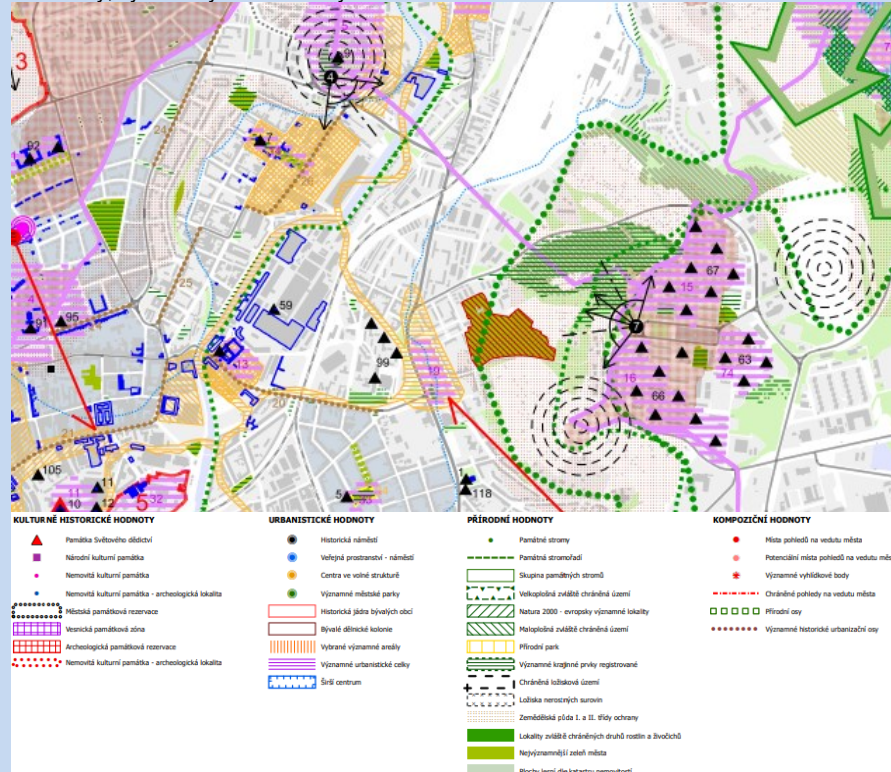
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 1 Brněnská niva Svratky, 6 Vinohradská pláň, 10 Maloměřické údolí Svitavy

pól krajinného rázu: 15 věžáky Vinohrady sever, 16 věžáky Vinohrady jih, 19 Stará Osada

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: nejvýznamnější městská zeleň, věžový dům – Židenický kopec, věžové domy – Vinohrady, vyhlídkový bod – Akátky



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž Svatoplukova, Kulkova, Rokytova, Pálavské náměstí
- významné hodnoty krajinného rázu – Židenický kopec
- ochranné pásmo železnice (Zi-13)
- riziková oblast neogenní zvodně (Zi-12, Zi-13)
- nejvýznamnější městská zeleň (Zi-12)
- VMO
- ÚAN I (Zi-13)

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací	<p>Prostor podél příslušných úseků ulic Žarošická, Věstonická a Kulkova, stabilizované území bez významného vnitřního potenciálu rozvoje. Rozvojové lokality vzhledem ke svému využití, přestavbovému charakteru, rozsahu a dopravnímu napojení negenerují podstatné kumulativní ani synergické vlivy. Pozitivní vliv z hlediska účelného využití stávajícího zastavěného území. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách podél ulice Kulkova vlivem navýšení intenzit dopravy na VMO a ulici Kulkova v souvislosti s vymezením koridoru pro obchvat Maloměřic a Obřan (Ma/1). V menší části plochy stabilizovaného území při ulici Kulkova pod budoucím VMO v části plochy naopak zlepšení hlukové situace. Mimo podrobnost ÚP. Dodržení hlukových limitů z VMO bude řešeno v rámci kolaudačního řízení VMO Vinohrady a projektové přípravy stavby Ma/1. Není důsledkem uplatnění koncepce ÚP ale zohlednění maximálních kapacit dopravního systému v dopravní prognóze, spojeno s přesunem dopravy na VMO po dokončení celého systému. Z hlediska návrhu ÚP v souvisejícím území vymezena plocha OV.m.. Bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA a kolaudačního řízení stavby VMO. Pokud se prokáže překročení hlukových limitů v důsledku dalšího provozu na VMO, bude řešeno v navazujících řízeních na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.</p>
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● JHM1409 I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova – ukončeno souhlasným stanoviskem EIA dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se v současnosti nachází ve fázi DÚR, přímo souvisí s dopravním napojením řešeného území – ulice Nová Dukelská bude napojena do jižní rampy MÚK Tomkovo náměstí. Záměr je dle stanoviska EIA z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Posuzovaný záměr nebude mít nepřípustné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Životní prostředí jako celek tedy nebude ovlivněno nad únosnou míru. Realizací dvou úseků VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova dojde k zajištění mimoúrovňového řešení při překonání několika navazujících komunikací (Dukelská třída, ulice Karlova a Rokytova) a tím pádem zvýšení dopravní plynulosti v těchto úsecích oproti současnému stavu. Zároveň tyto úseky VMO prodlouží kapacitně vyřešenou severní část městského okruhu (VMO Dobrovského, VMO Lesná, Husovický tunel) a částečně odlehčí městským částem Husovice a Židenice, kterými je v současné době doprava vedena. Dojde také ke komfortnímu napojení městských částí Vinohrady a Líšeň. Dostavbou těchto dvou úseků VMO dojde k odstranění zásadního zúženého místa (Svatoplukova), které je jedním z kritických míst brněnské dopravní sítě, kde každodenně vznikají významné dopravní kongesce s výrazně negativním dopadem na kvalitu ovzduší. Realizací záměru bude doprava převedena na kapacitní komunikaci dálničního typu a zásadně se tím zvýší plynulost s pozitivním dopadem na zlepšení kvality ovzduší i hlukové zátěž v okolí záměru oproti stávajícímu stavu. V rámci stavebního řízení na akci „I/42 Brno, VMO Rokytova – aktualizace DSP 2016“ bylo vydáno OŽP MMB stanovisko pro stavební řízení č.j. MMB/00067750/2016/Zah ze dne 24.2.2016. Ve výše uvedených písemnostech byly stanoveny orgánem ochrany přírody podmínky a upozornění pro realizaci staveb za účelem minimalizace dopadů na zájmy ochrany přírody, které je nutné dodržet. ● JHM1467 Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – manipulační trolejbusová trať Jedovnická + VO – proces EIA dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů byl ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení – záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí – trasa vedena bez kontaktu s řešeným územím. <p>Dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, je zájmové území dotčeno územní rezervou pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o již velmi intenzivně využívané území a z věcného hlediska se jeho využití příliš nezmění, nebyly zjištěny podstatné kumulativní vlivy vymezených rozvojových lokalit. Pozitivně se projeví především koordinace a zefektivnění využití území a realizace VMO.</p>

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

ZZ5.28. Vinohrady – sídliště – zástavba obytných souborů
 - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
 - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
 - rozvíjet pěší propojení s okolními zónami, zejména skrz zahrádkářskou osadu a židenický hřbitov ve směru z Vinohrad na Starou osadu
 - podporovat a rozvíjet napojení lokality na budoucí Hapalův park, na svahy pod lomem Hády (přírodní park Velká Klajdovka, přírodní park Kavky) a na krajinné a přírodní zázemí celé oblasti severovýchodně od Brna (CHKO Moravský kras)

ZZ3.5 Čejkova – městská rezidenční zástavba
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - dostavbami proluk reagovat na blokovou, plánovitě založenou, strukturu zástavby
 - zachovávat izolační zeleň při ulici Svatoplukova
 - posilovat pěší prostupnost a propojenost zóny s okolními zónami odlišného charakteru a struktury zástavby



Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Zi-12	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi-13	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi-14	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp

Zi/2	0	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
KA-109	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
KA-122	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0

Komentář:

Zi-12: Rozvojová lokalita se nachází na západní straně parku Akátky mezi městskými částmi Židenice a Vinohrady na úpatí Židenického kopce. Lokalita je již dlouho chápána jako plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova. Území kolem hřbitova je dnes zastavěno obytnými a malými provozovny v neutěšeném stavu a celé území je určeno k přestavbě. Větší část směrem k ulici Rokytova využita pro smíšené funkce. Zvýšená výšková hladina na V4. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Vzhledem k orientaci plochy vůči světovým stranám, nepředpokládáme umístění hlukově chráněných fasád směrem do ulice Rokytova.

Zi-13: Rozvojová lokalita se nachází v prostoru severně od plánovaného vjezdu do tunelového portálu VMO pod MČ Vinohrady. Severně od lokality se nachází seřadovací nádraží Brno-Maloměřice a plánovaný obchvat MČ Maloměřice a Obřany. Lokalita je také sevřena plochami lehké výroby. Lokalita je hlukově zatížena. Z těchto důvodů je vhodné lokalitu zařadit do ploch lehké výroby, která umožní kompaktní zástavbu této nehostinné lokality.

Zi-14: Charakteristika lokality, rozvoj lokality, ochrana hodnot. Rozvojová lokalita se nachází na západní straně Pálavského náměstí. Plocha bydlení zajistí vhodnou dostavbu ulice Révová nízkou rezidenční zástavbou. Na západním konci Pálavského náměstí je vymezena plocha pro veřejnou vybavenost bez specifikace. Plocha může sloužit pro rozvoj blízké školy nebo pro jiný blíže nespecifikovaný projekt.

Jedná se o plochy v severozápadní části Židenic, které jsou navrženy převážně v hlukově zatíženém území a jsou navrženy pro výrobní funkce a občanskou vybavenost. Jedná se převážně o přestavbová území a dostavbu proluk. Drobná plocha bydlení při ulici Révová v rámci lokality Zi-14 není hlukově zatížena.

Celkově tak lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládané ÚPD v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojových lokalit spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem, současně se pozitivně s nadmístním významem projeví dobudování VMO, především z hlediska odlehčení ulice Gajdošova.

Zi/1: VMO Karlova až Rokytova jako rychlostní komunikace – čtyřpruhová silnice I/42 vedená na mostě (nejenom) nad železnicí je součástí VMO – již v realizaci – stabilizována.

Zi/2: VMO Vinohradský tunel jako rychlostní komunikace. Tato čtyřpruhová silnice I/42 vedená tunelem je součástí VMO. Dokončení VMO je základní podmínkou udržitelného dopravního systému města.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možnosti bydlení, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezených ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území. Potenciál vzniku protihlukové bariéry vůči souvisejícím plochám bydlení (Zi-13). Realizace VMO přispěje ke zlepšení dopravní situace především na Gajdošově.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území, které však nelimituje navrhované využití, resp. jsou učiněna opatření pro minimalizaci negativních vlivů (vymezení zeleně v souvislosti s plochou Zi-14) a dílčích záborů ZPF s marginálním rozsahem. Při umístování hlukově chráněných prostor v ploše Zi-12 směrem k ulici Rokytova, je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Marginální vliv z hlediska možného lokálního zhoršení kvality ovzduší v místech vyústění, resp. odvětrání tunelu, vzhledem k možnostem vedení výduchů zlepšujícím se emisním charakteristikám vozového parku, přechodu k elektrifikaci a stavu využití území a podílu zeleně v nadloží tunelu na této strategické úrovni bez podstatných negativních vlivů na kvalitu ovzduší.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit. Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP. Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší včetně výduchů vzduchotechniky tunelových staveb. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží s výjimkou výstavby tunelu v současnosti již před realizací, která je podrobně řešena na projektové úrovni stavby.

Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové záboru ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP

- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Zi-12	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	0	0	0
Zi-13	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Zi-14	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	0	0
Zi/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
KA.109	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
KA-122	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další občanskou vybavenost a pracovní příležitosti ve vnitřním městě. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a zlepšení dopravní obsluhy území.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Pozn: V oblasti Židenic byly do stabilizovaného území integrovány čtyři drobné vzájemně nesouvisejících plochy o úhrnné rozloze 1,17 ha – dvě plochy komerční vybavenosti OK.V3 (XZi-2 a XZi-4), plocha sportu OS.A2 (XZi-1) a plocha rekreace RU.A2 (XZi-3). V platném ÚP se jedná o ZPF, resp. PUPFL. V návrhu ÚP jsou plochy z důvodů svojí malé rozlohy agregovány do souvisejících ploch stabilizovaného území. Plochy jsou omezeného rozsahu, vzhledem ke svému situování a zastavitelnosti a významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.